

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重违法失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>3、不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
2	企业拥有的专业技术人员规模	<p>提供企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注：</p> <p>1. 提供《投标人基本信息汇总表》，格式详见第三章。</p> <p>2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位在四库一平台查询的能显示一级注册建造师总数量的截图。</p>
3	近五年同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）承担的同类工程业绩。</p> <p>备注：1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给水管网新建、改建、扩建类业绩。</p>

		<p>2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、双方盖章等关键信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章；</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时按提供材料顺序计取前 5 项业绩。</p> <p>4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>
4	近五年拟派项目经理业绩	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字，合同未体现名字的须提供该业绩业主方的证明材料如开工令、施工许可、中标通知书中的项目经理名字等）。</p> <p>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的，按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的，需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的，视为投标人未提供该项业绩证明，否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	拟派项目管理人员配置	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，表格样式详见第三章；2、团队人员配置：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。3、拟派的项目团队人员须提供注册执业证书、岗位证书、职称证书、由社保局出具的近三个月社保证明扫描件，须盖有社保局章且近三个月内社保必须连续缴纳，如为退休返聘人员需提供退休返聘证明。4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按上述第 3 点要求提供证明材料的人员均不统计。</p>
6	完工履约评价	<p>投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间，以履约评价时间为准）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可，须提供带有评价单位盖章的原件扫描件，工程类型不限，格式不限），不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项，汇总</p>



		表格式自拟。
7	服务优势	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 300 字，并提供相关证明文件，内容自拟，格式不限。
8	中小企业声明	投标人为中小企业的，可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章），否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业信用情况

国家企业信用信息公示系统查询结果



The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. The main content area shows the profile for 深圳市金源达建设集团有限公司 (Shenzhen Jinyuanda Construction Group Co., Ltd.).

Company Information:

- 统一社会信用代码: 914403007755749074
- 注册地: 深圳
- 法定代表人: 郭晓华
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2005年06月09日

Navigation and Status:

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息
- 操作按钮: 发还报告, 信息分享, 信用打印

严重违法失信名单 (黑名单) 信息:

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 1 页 当前页 1 页 共 1 条记录

A red circular official seal of Shenzhen Jinyuanda Construction Group Co., Ltd. is stamped over the bottom right portion of the screenshot.

信用中国系统查询结果

信用中国系统查询结果

https://www.creditchina.gov.cn/sinyongxinxiangqing/hj/Detail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=深圳市金源达建设集团有限公司&uid=e5ba5d4b8267c6

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市金源达建设集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市金源达建设集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007755749074

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信息信用修复流程指引发起信用修复申请。
- 2.本查询结果仅凭现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据仅供参考,相关数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑晓华	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-06-09	住所	深圳市宝安区松岗街道楼岗社区楼岗园艺场90255号110

行政管理 16 诚实守信 7 严重违法失信 0 经营异常 0 信用承诺 2 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据



2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

2、承诺函

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市金源达建设集团有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : 

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 

出 具 日 期 : 2026年05月28日



3、不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

3、不转包、挂靠承诺函

不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2507-440306-04-05-952309001001（标段编号），和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市金源达建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）

联系电话：0755-26513326 传真：0755-26513326

承诺日期：2026 年 05 月 28 日





4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。

4、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

郑焕华同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年05月28日 单位：深圳市金源达建设集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：52岁 身份证号码：440525197401147272

联系电话：0755-26513326

营业执照号码：914403007755749074

经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

5、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权陈亮同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市金源达建设集团有限公司（盖章） 法定代表人  盖公章

有效期限：至 2026 年 11 月 29 日 签发日期：2026 年 05 月 28 日

附：代理人性别：男 年龄：43 岁 职务：投标员 身份证号码：142230198312180011

联系电话：0755-26513326

营业执照号码：914403007755749074

经济性质：有限责任公司

主营：详见营业执照

兼营：详见营业执照



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。



授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人 陈亮（身份证号码：142230198312180011）代表深圳市金源达建设集团有限公司参加和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目编号：2507-440306-04-05-952309）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：

2026年05月28日

5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。

2、承诺函

承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市金源达建设集团有限公司
法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : 
投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 
出 具 日 期 : 2026年 05 月 28 日

二、企业拥有的专业技术人员规模

附表二：投标人基本信息汇总表

投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市金源达建设集团有 限公司	法定代表人姓名	郑焕华
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包及壹 级	项目经理资格类别及等级	市政公用注册 建造师及二级
企业注册资金	10200 万元		
企业拥有的专业技 术人员数量（按专 业技术分类，专业 技术人员是指具备 一级注册建造师）	<p>共计： <u>26</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）</p>		
投标人服务优势			
<p>1、具有服务便利度优势：我公司注册地址为深圳市宝安区。</p> <p>2、具有同类工程业绩优势：近几年我公司承接了较多同类工程业绩，例如：1、“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程、2、乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）、3、右滩水厂 DN1600 给水管道工程、4、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工、5、宝安区优质饮用水入户工程（六期）、6、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标</p>			



段)、7、东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程(一片区)、8、狮山镇工业园截污项目-西北、松岗、9、官窑污水处理厂片区-大榄排洪沟二期、容奇、桂洲水厂取水构筑物迁建及原水管道工程建设项目(杏坛段)第二标段、10、富湾片区管道错接混接整改工程项目、11、南庄镇河涌截污管网项目-杏头村等项目,在施工上,积累了许多施工及管理经验并具有完善的管理班子体系及机械设备。

3、具有公司规模及技术力量优势:我公司成立于2005年06月09日,注册资金:10200万元,具有**市政公用工程施工总承包壹级资质**,公司一贯注重人才培养,拥有众多经验丰富、高学历、高职称的各类专业人才及管理人员二百多人:其中高级职称、中级职称人员近百名;建造师执业资格人员及专业技术人员多名;经济管理人员十多名;特种专业人员十多名。公司领导班子均来自具有多年施工与管理经验的高级人才。公司引进各种现代化机械设备近316台(套),设备总价值数千万元。

4、多次荣获国家、省、市级奖项:2025年荣获“**深圳市水务工程优质奖**”、2024年**第十六届广东省土木工程詹天佑奖项**、2014年11月荣获“**国家优质工程奖**”,于2017-2020年、2024年分别多次荣获得“**佛山市市政基础设施优秀施工单位奖**”,2022年获得松岗街道“**深圳照明工程奖优秀奖**”

5、守合同重信用企业: **我公司连续多年被评为守合同重信用企业。**

备注:1、具体要求详见第二章47.1资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

深圳市金源达建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007755749074

企业法人代表 郑焕华

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场90255号110

资质项 9项

注册人员 54名

历史业绩 90项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

注册人员 < > | - | @

注册监理工程师 (2) 一级注册建造师 (26) 二级注册

1. 田梅

身份证号	220182*****49
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175
注册专业	市政公用工程

2. 田梅

身份证号	220182*****49
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175
注册专业	建筑工程

3. 华杰

身份证号	410523*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤111202020205960

注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册	注册监理工程师 (2)	一级注册建造师 (26)	二级注册																
1、田梅 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>220182*****49</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1362016201714175</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	220182*****49	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175	注册专业	市政公用工程	6、林界忠 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>440582*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442015201632180</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	440582*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442015201632180	注册专业	市政公用工程
身份证号	220182*****49																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175																				
注册专业	市政公用工程																				
身份证号	440582*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442015201632180																				
注册专业	市政公用工程																				
2、田梅 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>220182*****49</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1362016201714175</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	220182*****49	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175	注册专业	建筑工程	7、朱泽林 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>445221*****38</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442019202001251</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	445221*****38	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442019202001251	注册专业	市政公用工程
身份证号	220182*****49																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1362016201714175																				
注册专业	建筑工程																				
身份证号	445221*****38																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442019202001251																				
注册专业	市政公用工程																				
3、华杰 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>公路工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	公路工程	8、冯兆君 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>230103*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442006200809569</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	230103*****18	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569	注册专业	建筑工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	公路工程																				
身份证号	230103*****18																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569																				
注册专业	建筑工程																				
4、华杰 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	市政公用工程	9、冯兆君 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>230103*****18</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442006200809569</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	230103*****18	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569	注册专业	市政公用工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	市政公用工程																				
身份证号	230103*****18																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442006200809569																				
注册专业	市政公用工程																				
5、华杰 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>410523*****59</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1112020202205960</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>建筑工程</td></tr> </table>			身份证号	410523*****59	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960	注册专业	建筑工程	10、何春华 <table border="1"> <tr><td>身份证号</td><td>420523*****25</td></tr> <tr><td>注册类别</td><td>一级注册建造师</td></tr> <tr><td>注册号 (执业印章号)</td><td>粤1442021202202568</td></tr> <tr><td>注册专业</td><td>市政公用工程</td></tr> </table>			身份证号	420523*****25	注册类别	一级注册建造师	注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568	注册专业	市政公用工程
身份证号	410523*****59																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1112020202205960																				
注册专业	建筑工程																				
身份证号	420523*****25																				
注册类别	一级注册建造师																				
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568																				
注册专业	市政公用工程																				
6、林界忠			11、何春华																		

注册监理工程师 (2) **一级注册建造师 (26)** 二级注册

11、何春华

身份证号	420523*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568
注册专业	水利水电工程

12、何春华

身份证号	420523*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202202568
注册专业	公路工程

13、陈昌玉

身份证号	520103*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332013201433230
注册专业	市政公用工程

14、陈昌玉

身份证号	520103*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1332013201433230
注册专业	公路工程

15、徐秀江

身份证号	440902*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804663
注册专业	建筑工程

16、欧艳凤

注册监理工程师 (2) **一级注册建造师 (26)** 二级注册

16、欧艳凤

身份证号	432524*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201906330
注册专业	市政公用工程

17、欧艳凤

身份证号	432524*****24
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201906330
注册专业	机电工程

18、沈锋

身份证号	320683*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512017201901524
注册专业	市政公用工程

19、沈锋

身份证号	320683*****58
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1512017201901524
注册专业	建筑工程

20、郑焕忠

身份证号	440582*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105799
注册专业	建筑工程

21、郑焕忠



注册监理工程师 (2) **一级注册建造师 (26)** 二级注册**21、郑焕忠**

身份证号	440582*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105799
注册专业	市政公用工程

22、赵洪波

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	建筑工程

23、赵洪波

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	市政公用工程

24、赵洪波

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	机电工程

25、赵洪波

身份证号	410702*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1142011201204710
注册专业	水利水电工程

26、余高红

身份证号	432426*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202204995
注册专业	市政公用工程

已经是最后一条了!





三、近 5 年同类工程业绩

附表三：近五年同类工程业绩

近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工	详见施工合同	39908.34	2022.06.29	完工
2	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	详见施工合同	3463.339910	2021.12.09	完工
3	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	详见施工合同	2361.504821	2022.06.14	完工
4	松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程	详见施工合同	2449.195027	2025.06.04	在建
5	新桥街道西埔南路(南环路一大朗山一路)新建工程	详见施工合同	997.918338	2025.12.04	在建
...					

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1、宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工



中标通知书



标段编号: 44030620210006031001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价: 39908.344648万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 林界忠



本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-17



查验码: 3968634126694407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工(重新公告)(二)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工主要建设内容为:对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造,共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里, DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里, DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造,并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本建设项目概算批复建安费合计为 58428 万元,招标控制价备案价为 48106.980663 万元(其中企业出资建设内容为二供安防及水质监测仪表部分,金额为 781.331549 万元;剩余部分为政府出资 47325.649114 万元;不含甲供材料 3344.465737 万元)。

宝安区优质饮用水入户工程(七期) III 标施工

标段	招标控制价(预算) (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)
III 标段	48106.980663	47325.649114	781.331549
	新安街道		

	小区名称	建兴楼、新玥庭、白金时代公寓、宝豪华庭、东江豪苑、都市翠海、4区常委楼、鸿景园、丰华苑、湖滨花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅阁、风采轩、恒安花园、滨海新村安乐花园、7区华夏楼、河滨阁、新安湖商业城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、深业新岸线、泰华俊庭、金泰花园、融景园、（海滨广场二、三期）、富通苑、理想居大厦、（37区长春楼、常富楼、常乐楼、常福楼）、45区市场综合楼、风临洲苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区威文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯旋城小区、富通好望角、37区E8栋、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年华郡花样年华乡、菁英趣庭、天悦龙庭、高发西岸花园、佳华新村、富铭花园
--	------	--

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

标段	序号	项目名称	合同价 (万元)	其中政府出资 (万元)	其中企业出资 (万元)	备注
III 标 段	新安街道					
	1	宝安区优质饮用水 入户工程（七期）III 标施工	39908.344648	39260.171591	648.173057	有二次加 压水设施

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工包含以下建设内容：对宝安区新安街道共计 58 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造，共实现优质饮用水入户 36699 户。改造管径为 DN25~DN300 小区埋地管长约 53.52 公里，DN32~DN300 明装管长约 141.24 公里，DN20~DN25 表后爬墙管长约 210.01 公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造，改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造，并安装监控传感器、水质监测、水质消毒等装置。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月30日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2023年06月25日；

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。注：具体

开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿玖仟玖佰零捌万叁仟肆佰肆拾陆元肆角捌分（¥ 399083446.48元），

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾陆万叁仟玖佰壹拾陆元贰角肆分（¥ 7163916.24元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆仟陆佰陆拾柒万零玖佰陆拾肆元叁角伍分（¥ 46670964.35元）。

(5)甲供材金额（此金额不计入签约合同价内）：

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰伍拾柒元叁角柒分（¥33444657.37元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 29 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 四 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 914403007755749074

地址: 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成发园艺场 90255 号 117

邮政编码: _____

法定代表人: 郑焕华

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳建行西丽支行

账号: 4420 1503 5000 5250 6426

形，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

(8) 承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

(9) 如项目实施过程中，需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理，积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林界忠，资格证书号：粤 1442015201632180

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权视情况要求承包人支付违约金每次 10 万元整，本条款（4.3 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除该项目经理突然身故、病重或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑等外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：/

(4) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/次。

(5) 项目经理若需离开施工现场 1 日历天以上（含 1 日历天）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 日历天，如少于 22 日历天的，按每缺勤一天向发包人有权视情况要求承包人支付违约金 1 万元/天，并承担一般违约责任 1 次。

(6) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(七理)II标

建设单位(公章): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期: 2024年12月6日

发出日期: 2024年12月6日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



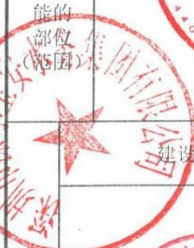




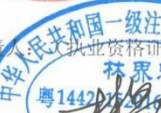


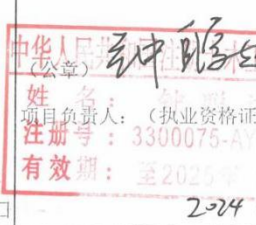
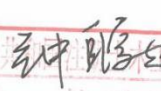


市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（七期）111栋（建兴楼、新川庭、白金时代公寓、宝泰华庭、东江翠苑、都市绿洲、41区常委楼、湾景园、丰华苑、湖景花园、TATA公寓、雅然居、旭仕达名苑、冠城世家、御景台、泰华大厦、佳华书苑雅苑、风采轩、恒安花园、深城新村安乐花园、河滨园、新安湖商鼎城、宝安城管办、深信泰丰大厦翡翠华庭、君逸世家、泰华锦绣城、泰华俊庭、金泰花园、融景园、海滨广场二期、三期、富通苑、理想居大厦、45区市场综合楼、凤临湖苑、金城时代家园、富民苑、中怡名苑、开屏花园、金汇名园、48区成文大厦、开屏市场、幸福海岸、凯城城、富通好旺角、御景湾花园、新锦安雅园、里仁府商住楼、西城上筑、花样年花郡花样年花乡、菁英庭庭、天悦龙庭、高发西岸花园、仕华新村、富铭花园）		工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	优质饮用水入户36699户	工程造价（万元）	39908.344648	
结构类型	给水管道工程	开工日期	2022年8月1日	
施工许可证号	2022-04	竣工日期	2024年12月6日	
监督单位	宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-2022-004	
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司	
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司	
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司 深圳市水务工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月1日	市政竣·通-10	合格	
	2024年3月1日	GD-E1-913	合格	
法律法规规定的其他验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2022-04			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

（设计人）
（审核人）

市政基础设施工程

工程完成情况	本次竣工验收所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  工程建管中心 2024年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 161624 有效期限: 2018年12月6日至2024年12月6日 深圳天邦建设工程有限公司	 (公章) 项目负责人:  中华人民共和国一级注册建造师执业资格 注册编号: 1442180(00) 注册日期: 2024年12月6日 深圳市金源达建设集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2024年10月6日	 姓名:  项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 3300075-A1004 有效期至: 至2025年12月6日 2024年12月6日	

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;"> (建设单位公章) 2025年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

2、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

中标通知书

标段编号：44031020210153002001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：3463.339910万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：刘旭东



本工程于 2021-10-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

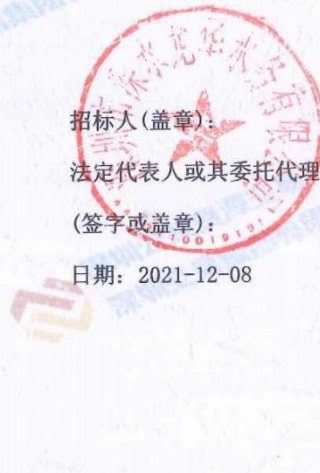


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-08



查验码：1814260588234515


查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议书

致 深圳市深水龙华水务有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳承旺建设有限公司 

法定代表人（签字或盖章）：黄家星 

授权委托人（签字或盖章）：黄家星

单位地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1 邮编：518000

联系电话：0755-2274013 传真： /

分工内容：泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容。

联合体成员（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司 

法定代表人（签字或盖章）： 

授权委托人（签字或盖章）：郑华

单位地址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科创园 A 座 13 层 1301 邮编：518109

联系电话：0755-26513082 传真：0755-26513082

分工内容：更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池（水箱）及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

签订日期：2021 年 10 月 29 日

深水龙华(本)合字(2021)年第(474)号(G)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三期) 第二标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设
集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）共划分为两个标段，涉及书香门第名苑、城投七里香榭花园、曼海宁花园南区、曼海宁花园北区、新华城、水榭春天花园、幸福枫景花园、莱蒙春天花园 5 期、莱蒙春天花园 6A、莱蒙春天花园 6B、梅龙阁、梅龙苑、新华苑、香缇雅苑、银泉花园、锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 33 个居民小区的 33 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段，涉及锦绣江南四期、金地梅陇镇、锦绣江南 123 期、美丽 365 花园、美丽家园、优品建筑小区、劲力城市明珠、尚城雅园、宝湖新村、祥和御园、元芬花园 A 栋、华联丰大厦、章阁中心城、骏高物业豪园、骏高物业赛维纳、招商观园、君子嘉园、洗屋统建楼等 18 个小区 18 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；

(2) 更换水泵组，对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

居民小区二次供水设施提标改造工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月5日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年5月5日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾玖元壹角（¥ 34633399.10 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万零叁佰陆拾元零肆分（¥ 550360.04 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万叁仟伍佰贰拾贰元柒角（¥1743522.70元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(公章)：深圳承旺建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路
48 号企生活人工智能华盛园 1 栋 3 层 301-1

邮政编码：518110

邮政编码：518000

法定代表人：孙军

法定代表人：文军红

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29014261

电话：0755-22744013

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田
支行

账号：_____

账号：4425 0100 0035 0000 2505



发包人(公章):
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人(公章): 深圳市金源达建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 914403007755749074
地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖社区金鼎盛科
创园 A 座 13 层 1301
邮政编码: 5180109
法定代表人: 郑焕华
委托代理人: _____
电话: 0755-26513326
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 中国建设银行股份有限公司西丽支行
账号: 4420 1503 5000 5250 6426



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三期) 第二标段

验收日期： 2024 年 1 月 16 日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙华水务有限公司



一、工程概况

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三期）第二标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	18座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3463.339910
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月8日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD035
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
设备/施工单位	深圳承旺建设有限公司	资 质 证 号	D344497543
	深圳市金源达建设集团有限公司		D244025558
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶文胜	
副组长	刘雄杰	
组员	贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
装饰部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
给水部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森
电气部分	叶文胜	刘雄杰、贲义华、李剑波、戴仲怡、傅建明、曹宏森

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
装饰工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
给水工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
电气工程	整齐有效	完好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
叶文胜	深圳市深水龙华水务有限公司	工程师 (项目负责人)	项目负责人	叶文胜
傅志明	深圳市金源达建设	工程师	项目经理	傅志明
刘雄兵	深圳市深水龙华水务有限公司	工程师	标段负责人	刘雄兵
袁文华	深圳市鲁通建设监理	总监	总监	袁文华
李树	深圳中基勘察设计院有限公司	高工	项目负责人	李树
南树	深圳中基勘察设计院有限公司	高工	设计负责人	南树
李树	深圳中基勘察设计院有限公司		负责人	李树


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。



验收日期: 2024年 1月 16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	深圳承旺建设有限公司//深圳市金源达建设集团有限公司	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	深圳市长勘察设计院有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人:  2025.05.30	项目负责人: 	项目负责人: 

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 华联丰大厦

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1789135.14	
1.1	建筑工程	190528.67	
1.2	给排水工程	971998.93	
1.3	电气工程	626607.54	
2	措施项目费	45792.80	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4146.96	
2.2	安全文明施工措施费	32575.52	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	9070.32	
3	其它项目费	26825.44	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	396.44	
3.3	发包人供应材料费	26429.00	
4	规费	30906.93	
5	不含税建安工程造价	1866231.34	
6	应纳税费	63123.41	
6.1	增值税应纳税额	56360.19	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	6763.22	
含税建安工程造价=5+6		1929354.72	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 劲力城市明珠

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	2377264.50	
1.1	建筑工程	228677.30	
1.2	给排水工程	1350864.61	
1.3	电气工程	797722.59	
2	措施项目费	57729.52	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	4744.47	
2.2	安全文明施工措施费	42410.38	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	10574.67	
3	其它项目费	10364.17	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	153.17	
3.3	发包人供应材料费	10211.00	
4	规费	34581.15	
5	不含税建安工程造价	2469728.34	
6	应纳税费	83536.10	
6.1	增值税应纳税额	74585.80	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	8950.30	
含税建安工程造价=5+6		2553264.44	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称:骏高物业豪园

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	976776.47	
1.1	建筑工程	116562.80	
1.2	给排水工程	422773.44	
1.3	电气工程	437440.23	
2	措施项目费	23645.12	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	254.81	
2.2	安全文明施工措施费	17895.74	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	5494.57	
3	其它项目费	14296.28	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	211.28	
3.3	发包人供应材料费	14085.00	
4	规费	17915.24	
5	不含税建安工程造价	1018548.11	
6	应纳税费	34451.37	
6.1	增值税应纳税额	30760.15	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	3691.22	
含税建安工程造价=5+6		1052999.48	

注:本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总,如无单位工程划分,单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 优品建筑小区

标段:

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	1758716.03	
1.1	建筑工程	131735.55	
1.2	给排水工程	844772.58	
1.3	电气工程	782207.90	
2	措施项目费	47364.46	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	8437.80	
2.2	安全文明施工措施费	32350.55	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6576.11	
3	其它项目费	22742.09	
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费	336.09	
3.3	发包人供应材料费	22406.00	
4	规费	23029.65	
5	不含税建安工程造价	1829446.23	
6	应纳税费	61879.19	
6.1	增值税应纳税额	55249.28	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	6629.91	
含税建安工程造价=5+6		1891325.42	

注: 本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

3、空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-48-01-718444001001
标段名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程
建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市金源达建设集团有限公司
中标价：2361.504821万元
中标工期：445天
项目经理(总监)：唐艳



本工程于 2022-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：王瀚

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]

日期：2022-06-07

查验码：9855713367133709

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号：429

合同编号：429-SG-001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点：深圳市空港新城片区

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：深圳市金源达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

工程地点: 位于深圳市空港新城片区,沙井南环路与拟建海云路交汇处北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 泵站占地面积 999.97 m²,设计流量为 2.5 万 m³/日,控制规模为 5 万 m³/日,采用 5 台泵(4 用 1 备)。建设内容主要包括泵房、高、低压配电室、值班室等,总建筑面积约 1100 m²。地下一层,地上三层,建筑高度 13.2m。项目概算总投资 3914.01 万元,建安工程费 3258.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程,包括但不限于土建工程(土石方、基坑、桩基础、主体)、安装工程(通风、自控、电气、工艺、消防、气体灭火、室内外给排水)、道路工程、绿化工程、室外配套工程、海绵城市、水保、“四通一平”、围挡施工、地上(下)管线迁改或保护、临时路口报批、临水临电报批申请相关手续等工作。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.034 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	93.43 米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	1029 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 75 米 宽: 3-12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	121 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水管道工程(雨水管、污水管)、安装工程、海绵城市等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 9 月 29 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 445 天。

招标工期总日历天数 445 天。

定额工期总日历天数 445 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟叁佰陆拾壹万伍仟零肆拾捌元贰角壹分（¥ 23615048.21 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万壹仟捌佰贰拾贰元壹角贰分（¥ 661822.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟叁佰柒拾叁元壹角捌分（¥ 2546373.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效



本合同订立时间： 2022 年 6 月 14 日；

订立地点： 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *文靖*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) *郑焕华*

统一社会信用代码： 124403064557544666

统一社会信用代码： 914403007755749074

地址： 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

地址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成
发园艺场 90255 号 117

邮政编码： 518101

邮政编码： 518105

法定代表人： 文靖

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-27781013

电话： 0755-26513085

传真： 0755-27783381

传真： 0755-26513085

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

合同经办人： 华姗姗

账号： 44201503500052506426

盖章经办人： 秦明峰



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期：2024年1月25日

发出日期：2024年1月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	工程地点	沙井街道沙井南环路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	规划用地面积为998.87m ² ，设计规模为2.5万吨/日，控制规模为5万吨/日。	工程造价（万元）	2361.504821万元
结构类型	水利工程	开工日期	2022年11月9日
施工许可证号	建设工程项目质量安全监管协议	竣工日期	
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监管站	监督登记号	BASJ2022-11-9
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	厦门地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市金源达建设集团有限公司
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
			深圳市粤兴水务科技有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务局	其他主要参建单位	/
	深圳市宝安排水有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月15日	市政竣·通-10	合格
	2026年1月1日		
	2024年1月1日		
法律法规规定的其他验收文件	2017年11月10日	宝发改立项[2017]16号	/
	2020年6月12日	宝发改函[2020]125号	/
	2021年9月17日	深宝水水保[2021]4号	/
	2021年9月26日	宝发改概算[2021]92号	/
	2022年4月22日	宝发改政投[2022]20号	/
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议	/	
施工图设计文件审查合格书	大正建设审S2021-047	/	
工程竣工报告	市政竣·通-11	/	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	/	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	/	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	/	
工程质量保修书	市政竣·通-8	/	





市政基础设施工程

工程完成情况

1、主体工程：1) 基坑工程完成支护桩和止水桩各70根，加固桩（工程桩19根）和（高压旋喷桩52根），混凝土腰梁及混凝土撑154.6m³，土方开挖6507m³，2) 建筑地下室工程/建筑工程完成钢筋混凝土结构1029m²，直形墙677.95m³，3) 建筑附属工程完成抹灰面油漆4283.45m²，墙面一般抹灰3262.31m²，楼地面砖和块料踢脚线876.47m²，4) 设备安装工程完成潜污泵、发电机组，起重设备，除臭设备，格栅除污机，电动闸门，电动闸阀，变压器、高低压控制柜，监控系统，消防系统等安装。

2、附属工程：1) 道路工程完成沥青混凝土788m²，（4%、5%）水泥稳定级配碎石868m²，旋喷桩292根，花岗岩平缘石221m，2) 室外给排水工程完成球墨铸铁管112m，II级钢筋混凝土管117m，无缝钢管150m，3) 绿化工程完成乔木5株，马尼拉草90m²，红花勒杜鹃18株。4) 通风工程完成碳钢通风管道92.91m²，轴流通风机11台，防火堵洞6处，5) 电气工程完成各类电缆1760m，配线1767m，普通灯具50套，配电箱7个，控制箱6个，6) 室内给排水及消防工程完成各类不锈钢管39m，塑料管105.1m，灭火器22套。

工程质量情况

土建

严格按照设计图纸完成施工，施工中执行国家标准和合同有关规定，隐蔽工程验收经有关人员检验合格后才隐蔽，分项工程，经检查验收合格后，才进行下一道工序施工，本工程每个分部分项工程均符合设计及施工验收标准。

设备安装

所有设备安装均依照设计及规范要求进行施工，安装完成后，对于有关安全及使用功能的设备，经调试、检验和抽样检测，均能满足设计及使用要求。

工程未达到使用功能的部位（范围）

姓名：周雪峰
注册号：3502112-AJ017
有效期至：2024年12月

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：曾少华 2024年1月23日	 总监理工程师：刘闯 注册编号 50006951 有效期 2025.08.18 2024年1月23日	 项目负责人：蔡楚源 注册编号 1442021202209538(00) 有效期 2025.07.10 2024年1月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：（执业资格证章） 年月日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日	 项目负责人：（执业资格证章） 2024年1月23日

单位工程投标报价汇总表

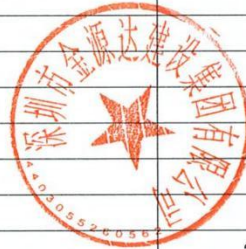
工程名称: 空港新城沙井南环路污水提升泵站新

建工程—安装

标段:

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 材料设备暂估价 (元)
1	分部分项工程费	7230564.57	
1.1	土方工程	87972.83	
1.2	室外给水	67699.89	
1.3	室外排水	476219.56	
1.4	管线迁改	79998.62	
1.5	地下通风	17654.41	
1.6	地上通风	73124.43	
1.7	地下室室内给排水及消防	959.29	
1.8	一层污水	15901.58	
1.9	室内雨水	136.70	
1.10	室外雨水	2499.68	
1.11	冷凝水	1591.56	
1.12	室内给水	5915.04	
1.13	二层室内给排水及消防	884.41	
1.14	三层室内给排水及消防	4160.73	
1.15	气体灭火-高压配电室	5596.97	
1.16	气体灭火-开关房	6225.38	
1.17	气体灭火-变压器室	47434.40	
1.18	自控工程	414010.57	
1.19	电气	2305835.49	
1.20	工艺	3509971.93	
1.21	海绵城市(雨水花园)	8509.95	
1.22	抗震支架	23523.69	
1.23	室外电气	74737.46	
2	措施项目费	210226.93	
2.1	其中: 混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	43235.61	
2.2	安全文明施工措施费	160470.09	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	6521.23	
3	其它项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	66942.04	
5	不含税建安工程造价	7507733.54	
6	应纳税费	253941.58	
6.1	增值税应纳税额	226733.55	





4、松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: P20250151

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)

新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市金源达建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

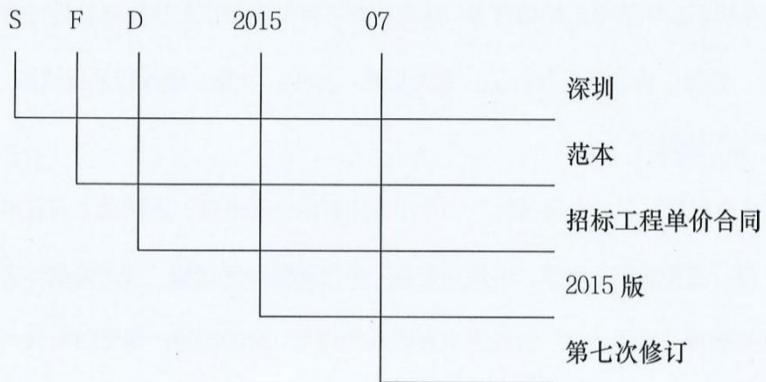
本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。





松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于西接洋富路,东接路桥集团地块,道路全长约628米,规划红线宽18m,双向两车道,设计速度20km/h,道路等级为城市支路。

建设内容主要包括: 道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。项目概算总投资3391.90万元,其中,建安工程费2717.78万元,工程建设其他费512.60万元,预备费161.52万元。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于松岗街道芙太路(洋富路-外环高速)新建工程相关道路工程(含土石方工程、软基处理工程、机动车道、人行道、道路附属结构工程等)、给排水工程(含雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、照明工程)、绿化工程、交通安全设施工程、电力改迁工程、交通疏解工程、消防工程、海绵城市等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；其它：**4.其他工程**

包括但不限于松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程（具体详见本工程施工图纸及预算书）。

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月30日（以总监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2026年8月12日；

合同工期总日历天数 286 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾元贰角柒分（¥2449.195027万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万伍仟玖佰陆拾捌元零贰分（¥117.596802万元）；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____万元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

说明：该项目的招标交易服务费先行由乙方垫付，结算时按实际支付金额结算，计入总结算费用中。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议约定账号为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 6 月 4 日;

订立地点: 松岗街道

松岗街道芙太路（洋富路-外环高速）新建工程施工合同

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 深圳市宝安区松岗街道办
事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 深圳市金源达建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403007755749074

地址： 深圳市宝安区松岗街道楼岗社区成
发园艺场 90255 号 110

邮政编码： 518105

法定代表人： 郑焕华

委托代理人： _____

电话： 0755-26513326

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 深圳建行西丽支行

账号： 44201503500052506426



5、新桥街道西埔南路(南环路—大朗山一路)新建工程

中标通知书

标段编号： 2411-440306-04-01-433798001001

标段名称： 新桥街道西埔南路（南环路—大朗山一路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金源达建设集团有限公司

中标价： 997.918338万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）： 欧艳凤



本工程于 2025-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-12-01



查验码：JY20251125350943

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



新桥街道合同2028年第 408 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道西埔南路（南环路-大
朗山一路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补

充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、软基处理、机动车道、人行道、其他工程)、给排水工程(含雨水、污水)电气工程(含电缆型管廊、照明)、燃气工程、绿化工程、交通安全设施工程、管线迁改工程、交通疏解工程、海绵城市及水土保持工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工, 确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）玖佰玖拾柒万玖仟壹佰捌拾叁元叁角捌分

（小写）（¥9979183.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万贰仟肆佰捌拾元叁角柒分（¥732480.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

1、账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2015年12月14日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以

邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号
邮政编码：518000
经办人：
电话：
开户银行：

账号：
户名：

承包人：(公章)
深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403007755749074
地址：深圳市宝安区松岗街道楼岗社区
成发园艺场 90255 号 110
邮政编码：518105
经办人：
电话：0755-26513326
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行
账号：44250100004000007079
户名：深圳市金源达建设集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单项工程招标控制价汇总表

工程名称：新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程。
标段：新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程

第 1 页，共 1 页

序号	单位工程名称	金额:(元)
1	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-道路工程	3374308.56
2	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-交通工程	780913.53
3	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-绿化工程	39157.19
4	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-给排水工程	2683899.37
5	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-电气工程	3881375.66
6	新桥街道西埔南路(南环路-大朗山一路)新建工程-交通监控工程	217641.58
7	暂列金额	0
8	专业工程暂估价	0
9	优质优价奖励费	0
	合计	10977295.89





四、近五年拟派项目经理业绩

附表四：近五年拟派项目经理业绩

近五年拟派项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	详见施工合同	1652.91	2021.07.27	余林忠及项目经理	完工
2						
3						
4						
5						

注：证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

佛山市顺德区中标通知书

编号：GC2019(SD)XZ0096

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

招标人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

招标代理：广东明正项目管理有限公司

地 点：江义-黄连片区村级工业园

工 期：200日历天

中标人：深圳市金源达建设集团有限公司

中标价：（大写）人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分

（小写）¥16529105.57元

中标下浮系数：90.65%

项目负责人：余林忠

证书编号：粤 2440709012375

招标代理（盖章）



2019年6月5日

招标人（盖章）



2019年6月5日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。



2019年6月11日

本通知书一式伍份，中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

Foshan Shunde Public Resources Trading Center

地 址：佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼



工程编号：C2019(SD)XZ0096

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）

工程地点：顺德区勒流街道

发 包 人：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承 包 人：深圳市金源达建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市金源达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）。

2. 工程地点：江义-黄连片区村级工业园。

3. 工程立项批准文号：顺发统资（勒流）（2018）12号。

4. 资金来源：财政出资。

5. 工程内容：本工程包括道路、雨污排水、照明、交通和绿化。

道路部分：本工程道路总长约为501.729m，新建道路宽度为7.5~40m；道路路面面层采用水泥混凝土面板，厚度为24cm；人行道铺6cm厚透水砖；非机动车为8cm铁红色C30透水混凝土层（级配碎石粒径3mm）。

排水部分：本工程主要设计雨、污排水，排水体制采用雨、污分流制，雨水管均采用II级钢筋混凝土承插圆管，最大管径为DN1350；一般路段污水管管材采用内肋增强聚乙烯（PE）螺旋波纹管，最大管径为DN600；顶管部分采用d800III钢筋混凝土“F”管，过河段顶管采用A3钢管；开挖路基换填深度后，雨、污水管采用共管槽开挖和支护，其中污水管一侧采用12m长拉森III型钢板桩支护，雨水管一侧采用6m长拉森II型或9m长拉森III型钢板桩支护，中间采用Φ250钢管横向支撑。

交通部分：标线、标记、标志牌。

照明部分：8米高灯3套，12米高灯18套，15米高灯6套，采用高密度聚乙烯双壁波纹管HDPE（过路面采用镀锌钢管）埋地敷设方式。

绿化部分：栽植乔木73株，灌木97株，栽植其他地被2786.5平方米。

6. 工程承包范围：具体内容详见施工图纸和招标人提供的工程量清单等。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月25日。

计划竣工日期：2020年2月9日。

工期总日历天数：200天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）**人民币壹仟陆佰伍拾贰万玖仟壹佰零伍元伍角柒分（¥16529105.57元）；**
中标下浮系数为 90.65%

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**柒拾玖万零柒佰叁拾伍元捌角贰分（¥790735.82元）；**

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）。

五、项目经理（项目负责人）

承包人项目经理（项目负责人）：余林忠 粤 2440709012375。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）技术标准和要求；
- （5）图纸；
- （6）已标价工程量清单或预算书；
- （7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区勒流街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心

承包人：（公章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）

组织机构代码：B2044060603569850R

组织机构代码：914403007755749074

地 址：顺德区勒流街道政和中路1号

地 址：深圳市龙华区观澜街道新澜社区泗黎路300-3号东
昌大厦1001

邮政编码：528322

邮政编码：518110

电 话：0757-25537453

电 话：0755-26513082

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

工程款专用账户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号：

工程款专用账户帐号：44201503500052506426

工人工资专用账户开户银行：

工人工资专用账户帐号：



市政基础设施工程 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	江义-黄连片区村级工业园综合整治提升项目（一期）	工程地点	江义-黄连
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	501.729m	工程造价（万元）	1652.910557万元
结构类型	排水道路	开工日期	2019-9-30
施工许可证号	440606202005090102	竣工日期	
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	2019092904004
建设单位	佛山市顺德区勒流街道建设工程管理中心	总承包单位	深圳市金源达建设集团有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	深圳市金源达建设集团有限公司
设计单位	广东中誉设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东立德建设监理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	符合要求		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同和设计要求内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	符合要求，合格	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加 验收 单位	<p>项目负责人： 2021年7月21日</p>	<p>（公章） 总监理工程师：（执业资格印章） 郭石俊 2021年7月27日</p>	<p>（公章） 项目负责人：（执业资格印章） 余林忠 2021年7月21日</p>
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2021年7月27日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人：（执业资格印章）</p> <p>2021年7月27日</p>

中华人民共和国二级注册建造师(市政)
余林忠
粤2440709012375(00)
建筑市政
2021.10.16

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：吴超源
注册号：4405469-AY004
有效期：至2023年06月30日



附表五：项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	余林忠	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	41010319800125705X	手机号码	0755-26513326
参加工作时间	2004.08	从事项目经理（建造师）年限		17 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200902760			

五、拟派项目管理人员配置

附表六：拟派项目管理人员配置

拟派项目管理人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	余林忠	/	注册建造师证	二级	粤 2442007200902760	市政
2	技术负责人	陈通李	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083043 号	市政路桥 施工
3	质量负责人	陈亮	工程师	岗位证	/	2501030600651777	市政
4	安全负责人	姚佑娴	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2007) 0008121	/
5	质量员	郑海丽	工程师	岗位证	/	2201030600146706	市政
6	安全员	郭蓝	工程师	安全考核证	C 证	粤建安 C3(2013)0008851	/
7	施工员	叶岳存	/	岗位证	/	2201010600363142	市政
8	资料员	柯迪	/	岗位证	/	2301050000119155	/
9	造价员	赵洪波	工程师	注册造价师证	一级	建[造] 11214400005756	土木 建筑
10	材料员	郑晓泽	助理工程师	岗位证	/	2201040000363175	/
11	劳资专管员	郑曼铃	/	岗位证	/	2501140000684123	/

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明材料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1. 项目经理：余林忠



使用有效期：2026年02月
05日-2026年08月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：余林忠



性 别：男

出生日期：1980-01-25

注册编号：粤2442007200902760

聘用企业：深圳市金源达建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）
建筑工程（有效期：2024-10-16至2027-10-16）



余林忠

个人签名：余林忠

签名日期：2026.02.05



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0003565

姓名:余林忠

性别:男

出生年月:1980年01月25日

企业名称:深圳市金源达建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年06月25日

有效期:2024年04月24日 至 2027年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 余林忠 性别男 ,一九八零年一月二十日生,于二零零一年九月
至二零零四年七月在本校工程预算与管理 专业三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 郑州铁路职业技术学院 校(院)长: 郝子君

证书编号: 108431200406001030

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



2. 技术负责人：陈通李



3. 质量负责人：陈亮



广东省职称证书

姓名：陈亮

身份证号：142230198312180011



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





4. 安全负责人：姚佑娴

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0008121

姓 名：姚佑娴

性 别：女

出生年月：1989年08月07日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年12月01日

有效 期：2025年09月08日 至 2028年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5. 质量员：郑海丽



广东省职称证书

姓名：郑海丽

身份证号：44058219920729614X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003263676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





6. 安全员：郭蓝

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0008851

姓 名：郭蓝

性 别：女

出生年月：1992年05月11日

企业名称：深圳市金源达建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年08月02日

有效 期：2025年05月07日 至 2028年08月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：郭蓝

身份证号：432502199205114822



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003255087

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭蓝

社保电脑号：636416774

身份证号码：432502199205114822

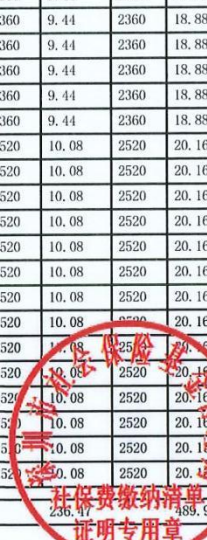
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17819.22	8977.84			6528.45	2445.5			830.02		236.47		489.92	122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd859c047z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
161589

单位名称
深圳市金源达建设集团有限公司



7. 施工员：叶岳存



叶岳存 同志于 2022 年
09 月 23 日至 2022 年 10 月
12 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 叶岳存
身份证号 440524197311066931
证书编号 2201010600363142
工作单位

公众号查询

培训专用章 2022 年 10 月 17 日
证书专用章 2022 年 10 月 17 日
有效期：2028 年 10 月 17 日

8. 资料员：柯迪





9. 造价员：赵洪波

使用有效期：2026年05月25日
- 2026年08月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 赵洪波

性 别： 男

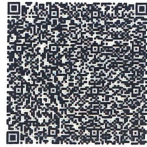
出 生 日 期： 1979年03月04日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11214400005756

有 效 期： 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位： 深圳市金源达建设集团有限公司



个人签名： *赵洪波*

签名日期： 2026.5.25





姓名: 赵洪波
身份证号码: 410702197903042519
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市金源达建设集团
有限公司

证书编号: 建[造]11214400005756

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 06 月 16 日



一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 赵洪波
证件号码: 410702197903042519
性别: 男
出生年月: 1979年03月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001421



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





证书编号: B08203080100005488

姓名: 赵洪波 F314

性别: 男

身份证号: 410702197903042519

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洪波

社保电脑号：800723452

身份证号码：410702197903042519

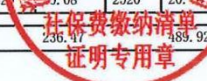
页码：1

参保单位名称：深圳市金源达建设集团有限公司

单位编号：161589

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	161589	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	161589	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	161589	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	161589	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			2489.81	830.02			830.02		236.41	89.92		122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd85a3093g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161589 单位名称 深圳市金源达建设集团有限公司



10. 材料员：郑晓泽





广东省职称证书

姓名：郑晓泽

身份证号：440582199905086115



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



11. 劳资专管员：郑曼铃



任命书

根据《公司法》和本公司章程的有关规定，经本公司股东会表决一致同意通过：

同意任命：郑曼铃（身份证：440582199403136207）为深圳市金源达建设集团有限公司的劳资专管员，本公司中标后全权负责担任本项目职务岗位。



单位名称：（盖章）深圳市金源达建设集团有限公司

法定代表人：（签名或盖章）



六、完工履约评价

附表七：完工履约评价

完工履约评价情况一览表


序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2025 年 12 月 11 日	
2	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目	江门市银湖湾滨海新区投资有限公司	优秀	2025 年 05 月 16 日	
3	新安街道 2022 年老旧小区天然气入户工程	深圳市宝安区新安街道办事处	优秀	2024 年 07 月 19 日	
4	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024 年 01 月 16 日	
5	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)	深圳市深水龙华水务有限公司	良好	2024 年 11 月 22 日	

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。



1、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	2022年8月1日 至2025年12月3日	
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(七期)III 标施工				
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价 (万元)	39908.34 万元		
开工日期	2022年8月1日	竣工日期	2024年12月6日	合同工期	360天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀、支持者优质奖评选 <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2025年12月11日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

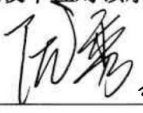

2、银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包项目

建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	江门市银湖湾滨海新区 投资开发有限公司	评价期限	2022 年 11 月 18 日 至 2025 年 05 月 16 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	银湖湾滨海新区碧道工程(一期)施工图设计施工总承包				
工程地点	江门市银湖湾 滨海新区	工程合同价 (万元)	2691.496		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2025年5月16日	合同工期	
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价					
 (建设单位公章) 日期: 2025年5月16日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

3、新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程

深圳市建设工程承包商履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2022 年 10 月 8 日 至 2024 年 7 月 19 日		
承包商名称	深圳市金源达建设集团有限公司				
工程名称	新安街道 2022 年老旧住宅区天然气入户工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价 (万元)	752.594923		
开工日期	2022.10.8	竣工日期	2024.7.19	合同工期	650 天
四. 履约情况评价					
分项内容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					
		(建设单位公章) 2024 年 7 月 19 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	

4、龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段

履约评价反馈表

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三期)第二标段		项目编号	44031020210153002	
承包商名称	深圳承旺建设有限公司/深圳市金源达建设集团有限公司		项目负责人及联系方式	傅建明 0755-26513082	
中标金额	3463.33991 万元		合同履约时间	2021年12月8日至2024年1月16日	
履约评价情况	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见(公章)	<p>项目已竣工,总体评价良好。</p> <p>建设单位(加盖公章): </p> <p>日期: 2024.11.30</p>				

说明:



1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



5、龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

附件 1:

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 22 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型 (只可勾选 1 个)					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约: 完工时间为 2022 年 12 月 12 日。 <input type="checkbox"/> 质保履约: 质保年度区间为 ____ 年 ____ 月 ____ 日至 ____ 年 ____ 月 ____ 日。 <input type="checkbox"/> 最终履约: 完工履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____; 质保履约分数为 ____ 分, 评定等级为 ____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年)(第二批)(第七标段)		项目内容	改造埋地管约 15.895 公里, 改造明装管道约 32.091 公里	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	3327.90436 万元	
开工令开工日期	2021.3.25	合同约定工期	365 天	实际工期	628 天
完工日期	2022.12.12	竣工日期	2024.8.16	质保日期	2026.8.16
中标单位名称	深圳市金源达建设集团有限公司		中标单位资质	市政工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	郑焕华 0755-26513085		项目经理及联系方式	邹德红 18018794212	
中标单位地址	深圳市宝安区福海街道新田社区新田大道一巷 16 号 1 层				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况 (满分 10 分)					9
二、安全文明施工情况 (满分 15 分)					12
三、工程现场及资料等管理情况 (20 分)					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况 (20 分)					19
五、到场及时率、协调配合与服务 (20 分)					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况 (15 分)					14
七、其他 (只做扣分项): (需列明)					
合计			89		
对该项目 <input checked="" type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价: <input type="checkbox"/> 优秀/ <input checked="" type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是:					
考核评价部门:			建设单位盖章:		
 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日			 (盖章) 日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日		



七、服务优势

投标人服务优势

- 1、具有服务便利度优势：** 我公司注册地址为**深圳市宝安区**。
- 2、具有同类工程业绩优势：** 近几年我公司承接了较多同类工程业绩，**例如：1、“三旧”改造基础设施之范湖污水处理厂及配套管网工程-二期管网工程、2、乐从、龙江水厂取水口迁建项目（乐从原水管道工程）、3、右滩水厂 DN1600 给水管道工程、4、宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工、5、宝安区优质饮用水入户工程(六期)、6、龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第二批）（第七标段）、7、东莞市常平镇住宅小区雨污分流工程（一片区）、8、狮山镇工业园截污项目-西北、松岗、9、官窑污水处理厂片区-大榄排洪沟二期、容奇、桂洲水厂取水构筑物迁建及原水管道工程建设项目(杏坛段)第二标段、10、富湾片区管道错接混接整改工程项目、11、南庄镇河涌截污管网项目-杏头村等项目**，在施工上，积累了许多施工及管理经验并具有完善的管理班子体系及机械设备。
- 3、具有公司规模及技术力量优势：** 我公司成立于 2005 年 06 月 09 日，**注册资金：10200 万元**，具有**市政公用工程施工总承包壹级资质**，公司一贯注重人才培养，拥有众多经验丰富、高学历、高级职称的各类专业人才及管理人员二百多人：其中高级职称、中级职称人员近百名；建造师执业资格人员及专业技术人员多名；经济管理人员十多名；特种专业人员十多名。公司领导班子均来自具有多年施工与管理经验的高级人才。公司引进各种现代化机械设备近 316 台（套），设备总价值数千万元。
- 4、多次荣获国家、省、市级奖项：** **2025 年荣获“深圳市水务工程优质奖”、2024 年第十六届广东省土木工程詹天佑奖项、2014 年 11 月荣获“国家优质工程奖”，于 2017-2020 年、2024 年分别多次荣获“佛山市市政基础设施优秀施工单位奖”，2022 年获得松岗街道“深圳照明工程奖优秀奖”**
- 5、守合同重信用企业：** **我公司连续多年被评为守合同重信用企业。**

八、中小企业声明

附表八：中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市深水宝安水务集团有限公司（单位名称）的和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市金源达建设集团有限公司企业从业人员 64 人，营业收入为 6585.609883 万元，资产总额为 11881.837613 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市金源达建设集团有限公司

日期：2026年05月28日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。