

工程编号：2507-440306-04-05-952309001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2026年05月28日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信用情况	<p>1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。</p> <p>2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>3、不接受联合体。中标后不转包、挂靠（须提供不转包、挂靠承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>4、本项目投标代表应为投标单位正式员工，需提供法定代表人证明书及身份证正反面扫描件、法人授权委托书证明书及被委托人身份证正反面扫描件、投标人代表承诺函（格式详见第三章）及投标代表近三个月社保缴纳证明，未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因。</p> <p>5、法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得作为不同的投标人同时参加本次项目投标（须提供承诺函加盖投标人公章，格式详见第三章）。</p> <p>6、如投标单位未提供以上材料，招标人有权做出不利于投标人的判断。</p>
2	企业拥有的专业技术人员规模	<p>提供企业一级注册建造师在全国建筑市场监管公共服务平台（https://jzsc.mohurd.gov.cn/home）查询截图，截图无法显示平台站点信息的视为未提供。</p> <p>备注： 1. 提供《投标人基本信息汇总表》，格式详见第三章。 2. 人员规模过大无法逐页上传信息的，需附上查询截图关键页以及本单位在四库一平台查询的能显示一级注册建造师总数量的截图。</p>
3	近五年同类工程业绩	<p>投标人近五年（自截标之日起倒算，以合同签订时间为准）承担的同类工程业绩。</p> <p>备注：1、同类工程是指给（排）水管网新建、改建、扩建等（不含水厂、净水厂、污水处理厂等），优先提供给水管网新建、改建、扩建类业绩。</p> <p>2、证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、合同签订日期、双方盖章等关键信息）等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求），若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供委托单位出具的证明材料扫描件，证明须加盖委托单位公章；</p> <p>3、一份合同只计算一个业绩，投标人提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项的，统计时按提供材料顺序计取前 5 项业绩。</p> <p>4、投标人提供的证明材料须清晰反映招标人清标需求相关内容，否则有可能对投标人作出不利的判断。</p>

4	近五年拟派项目经理业绩	<p>1、提供项目经理近五年（自截标之日起倒算，以竣工报告时间为准。）同类工程业绩情况汇总表。表格样式详见第三章附件。</p> <p>2、须提供业绩证明文件（提供中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告等证明文件，施工合同以及竣工验收报告均需显示该拟派项目经理名字，合同未体现名字的须提供该业绩业主方的证明材料如开工令、施工许可、中标通知书中的项目经理名字等）。</p> <p>3、提供项目经理（建造师）简历表，格式详见第三章附件。</p> <p>4、提交业绩超过 5 项的, 按同类工程业绩汇总表顺序选择前 5 项。</p> <p>5、合同的项目经理名字与竣工验收报告不一致的, 需提供项目经理变更的佐证材料（如施工许可、变更备案等）。</p> <p>6、以上材料无法清晰反映上述内容的, 视为投标人未提供该项业绩证明, 否则招标人有权做出不利判断。</p> <p>7、投标人必须提供完整资料, 否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	拟派项目管理人员配置	<p>1、须提供拟投入项目团队人员情况汇总表, 表格样式详见第三章;</p> <p>2、团队人员配置: 项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员、现场管理员（施工员）、资料员、造价员等人员。</p> <p>3、拟派的项目团队人员须提供注册执业证书、岗位证书、职称证书、由社保局出具的近三个月社保证明扫描件, 须盖有社保局章且近三个月内社保必须连续缴纳, 如为退休返聘人员需提供退休返聘证明。</p> <p>4、出现在拟投入项目团队人员情况汇总表但未按上述第 3 点要求提供证明材料的人员均不统计。</p>
6	完工履约评价	<p>投标人近 5 年（2021 年 1 月 1 日至本项目第一次公告截标时间, 以履约评价时间为准）施工项目完工后的最终履约评价（过程及节点履约评价不予认可, 须提供带有评价单位盖章的原件扫描件, 工程类型不限, 格式不限), 不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项, 汇总表格式自拟。</p>
7	服务优势	<p>投标人自述其投标优势及综合实力, 字数不超过 300 字, 并提供相关证明文件, 内容自拟, 格式不限。</p>
8	中小企业声明	<p>投标人为中小企业的, 可按投标文件格式、附件中要求提供声明函及相关证明材料（格式详见第三章）, 否则招标文件及合同中适用于中小企业投标人的条款不生效。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业信用情况

1、从投标截止日起计算，投标人近一年内未被纳入列入严重违法失信企业名单（黑名单）（以国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）企业信息查询结果为准）或者未被纳入列入严重失信企业名单（以信用中国系统 https://www.creditchina.gov.cn 查询结果为准），须提供查询截图加盖投标人公章。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市路野建设集团有限公司 存续（在筹、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192374110A
注册号：
法定代表人：郑晓泰
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1995年08月31日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192374110A	企业名称：	深圳市路野建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	郑晓泰
类型：	有限责任公司	成立日期：	1995年08月31日
注册资本：	10300.000000万人民币	核准日期：	2024年06月19日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在筹、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		
经营范围：	市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）*智能交通信息设备和道路交通运输设施的生产和销售。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照事项公示内容作相应调整。详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqg/fdzdgnn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

- 返回导航
- 全部记录
- 基础信息
- 最新公示信息
- 企业年报信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 专项信息
- 行政处罚
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A
注册号:
法定代表人: 郑晓春
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年08月31日

股东信息查询 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192374110A	企业名称:	深圳市路野建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	郑晓春
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年08月31日
注册资本:	10300.000000万人民币	核准日期:	2024年06月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在管、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		
经营范围:	市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、建筑消防设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利设施养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑智能化系统与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；劳务派遣；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可的凭许可证经营）*智能交通基础设施和智能交通设施的生产和销售。		

提示: 请读《市场主体登记管理条例》及相关法律法规, 按照《市场监管总局办公厅关于清理异常名录企业等事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将通过国家企业信用信息公示系统公示异常企业信息。
https://www.sam.gov.cn/en/faq/faqDetail.do?faqId=202201_367110da7746468955442433094762.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	公示日期	详情
暂无行政处罚信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市路野建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国系统 <https://www.creditchina.gov.cn> 查询结果



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市路野建设集团有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



2、承诺函


承诺函

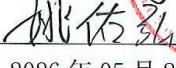
致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ） : 深圳市路野建设集团有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ） : 

投 标 人 代 表 （ 签 字 ） : 

出 具 日 期 : 2026年05月26日

3、不转包、挂靠承诺函

不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2507-440306-04-05-952309001001，和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市路野建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-86170779 传真：0755-86170779

承诺日期：2026年05月26日

4、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

郑晓泰 同志，现任我单位 总经理 职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026 年 05 月 25 日 单位：深圳市路野建设集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：38 岁 身份证号码：445221198609057230

联系电话：13725564866

营业执照号码：91440300192374110A 经济性质：有限责任公司

主营：市政公用工程

兼营：建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

5、法定代表人授权书

法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权 姚佑弘 同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：深圳市路野建设集团有限公司（盖章） 法定代表人  （签名或盖私章）

有效期限：至 2026 年 12 月 30 日 签发日期：2026 年 05 月 25 日

附：代理人性别：男 年龄：38 岁 职务：投标员 身份证号码：440582198801136136

联系电话：13692263946

营业执照号码：91440300192374110A 经济性质：有限责任公司

主营：市政公用工程

兼营：建筑工程、建筑装修装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工；建筑构件销售与安装；标识工程施工；电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售；计算机信息系统集成和软件开发技术服务；清洁服务；地质灾害治理；高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工；高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工；高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，涉及许可证的凭许可证经营）智能交通信息设备和道路交通设施的生产

和销售



被授权人 身份证正面 被授权人 身份证反面
说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人 姚佑弘（身份证号码：440582198801136136）代表 深圳市路野建设集团有限公司 参加和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目编号：2507-440306-04-05-952309001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：


姚佑弘

授权代表(签字)：

姚佑弘

出具日期：

2026年05月25日

投标代表近三个月社保缴纳证明(未满足社保缴纳期限仍需提供社保缴纳证明并在承诺函说明未满足原因)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 姚祐弘 社保电脑号: 623413364 身份证号码: 440582198801136136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司 单位编号: 209404 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17969.12	9154.32			8647.9	3324.62			831.28				800.0		200.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927b63a57921b5) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

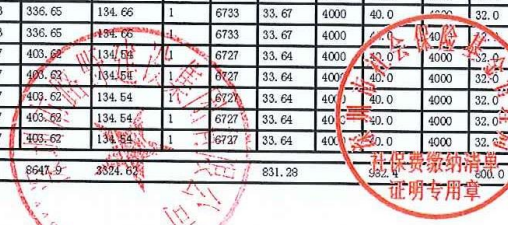
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆佑弘 社保电话号: 623413364 身份证号码: 440682196801136136 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司 单位编号: 209404 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17569.12	9154.32			8947.5	3834.62			831.28						200.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b63a57921b5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 209404 单位名称: 深圳市路野建设集团有限公司



2、企业拥有的专业技术人员规模

附表二：投标人基本信息汇总表

投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市路野建设集团有限公司	法定代表人姓名	郑晓泰
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理资格类别及等级	市政公用工程 二级建造师
企业注册资金	10300 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>15</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		
投标人服务优势			
<p>深圳市路野建设集团有限公司成立于 1995 年，拥有丰富的市政工程施工经验，注册于深圳市宝安区，为本地区纳统单位。公司积极参与宝安区城市道路建设，道路建设经验丰富，有强大的团队人才储备，施工机械设备完备，对于项目建设需要的人材机能提供强有力的保障。企业与城市道路管理部门、交通管理部门、城管部门、消防部门、应急救援单位、环保部门、水务部门、通信部门等多主管部门建立了良好的互动关系，熟悉各类流程与资料，能迅速做好报建与占道等流程资料工作。</p> <p>随着公司的稳健发展，现已具备多项建筑企业资质：●市政公用工程施工总承包壹级●建筑装修装饰工程专业承包一级●建筑机电安装工程专业承包一级●建筑工程施工总承包二级等。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

深圳市路野建设集团有限公司

存续(在筹、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192374110A

注册号:

法定代表人: 郑晓泰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年08月31日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192374110A	企业名称:	深圳市路野建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	郑晓泰
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年08月31日
注册资本:	10300.000000万人民币	核准日期:	2024年06月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在筹、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		
经营范围:	市政公用工程、建筑工程、建筑装饰工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑构件销售与安装; 标识工程施工; 电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售; 计算机系统集成和软件开发技术服务; 清洗服务; 地质灾害治理; 高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工; 高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及许可的凭许可证经营) ^智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdglmr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司
详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：91440300192374110A 法定代表人：郑晓泰
注册资本：10300万元人民币 经济性质：有限责任公司
证书编号：D144109036 有效期：2028年12月22日
资质类别及等级：
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192374110A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅


发证日期：2023年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业拥有的专业技术人员数量

企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）		共计： <u>15</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）
序号	名称	注册建造师证件号码
1	刘期亮	粤 1342013201411001
2	张诗鹏	粤 1352017201720029
3	刘义斌	粤 1422018201903850
4	尹小田	粤 1432010201107709
5	范圣赐	粤 1442014201527392
6	曾浩	全粤 1442014201527829
7	萧润锬	粤 1442015201531275
8	郭硕	粤 1442015201636965
9	黄霞	粤 1442017201847506
10	李剑锋	粤 1442017201848127
11	姚明国	粤 1442017201850137
12	王亦明	粤 1442017201850610
13	吕连忱	粤 1442018201902188
14	周娟	粤 1442018201906353
15	林冰钦	粤 1442018202006264


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业


从业人员

建设项目

诚信记录

搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业查询 > 企业详情 手机查看 

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓葵
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录																																																																																																
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>姓名</th> <th>身份证号</th> <th>注册类别</th> <th>注册号码(注册编号)</th> <th>注册专业</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>余俊秋</td><td>445122198*****55</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B21244400017824</td><td>土建</td></tr> <tr><td>2</td><td>余俊秋</td><td>445122198*****55</td><td>二级注册造价工程师</td><td>B24244400017825</td><td>安装</td></tr> <tr><td>3</td><td>郑东勇</td><td>440582199*****39</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11194400022287</td><td>土建</td></tr> <tr><td>4</td><td>范永健</td><td>352229198*****12</td><td>一级注册造价工程师</td><td>B11244400013001</td><td>土建</td></tr> <tr><td>5</td><td>黄泽和</td><td>440582198*****18</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201404954</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>6</td><td>黄泽和</td><td>440582198*****18</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201404954</td><td>水利水电工程</td></tr> <tr><td>7</td><td>许建勇</td><td>440524197*****31</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201404954</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>8</td><td>郑晓葵</td><td>440525196*****34</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442013201404955</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>9</td><td>王涛</td><td>412326198*****30</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442014201706338</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>10</td><td>丁亦鑫</td><td>441900198*****71</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442015201502141</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>11</td><td>余俊秋</td><td>445122198*****55</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201700285</td><td>市政公用工程</td></tr> <tr><td>12</td><td>余俊秋</td><td>445122198*****55</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201700285</td><td>水利水电工程</td></tr> <tr><td>13</td><td>郑东勇</td><td>440582199*****39</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201700372</td><td>建筑工程</td></tr> <tr><td>14</td><td>郑东勇</td><td>440582199*****39</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442016201700372</td><td>水利水电工程</td></tr> <tr><td>15</td><td>郑莹莹</td><td>445221198*****38</td><td>二级注册建造师</td><td>粤2442017201800369</td><td>水利水电工程</td></tr> </tbody> </table>	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(注册编号)	注册专业	1	余俊秋	445122198*****55	二级注册造价工程师	B21244400017824	土建	2	余俊秋	445122198*****55	二级注册造价工程师	B24244400017825	安装	3	郑东勇	440582199*****39	一级注册造价工程师	B11194400022287	土建	4	范永健	352229198*****12	一级注册造价工程师	B11244400013001	土建	5	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程	6	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201404954	水利水电工程	7	许建勇	440524197*****31	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程	8	郑晓葵	440525196*****34	二级注册建造师	粤2442013201404955	市政公用工程	9	王涛	412326198*****30	二级注册建造师	粤2442014201706338	建筑工程	10	丁亦鑫	441900198*****71	二级注册建造师	粤2442015201502141	市政公用工程	11	余俊秋	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	市政公用工程	12	余俊秋	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	水利水电工程	13	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	建筑工程	14	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	水利水电工程	15	郑莹莹	445221198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800369	水利水电工程							
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(注册编号)	注册专业																																																																																																			
1	余俊秋	445122198*****55	二级注册造价工程师	B21244400017824	土建																																																																																																			
2	余俊秋	445122198*****55	二级注册造价工程师	B24244400017825	安装																																																																																																			
3	郑东勇	440582199*****39	一级注册造价工程师	B11194400022287	土建																																																																																																			
4	范永健	352229198*****12	一级注册造价工程师	B11244400013001	土建																																																																																																			
5	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程																																																																																																			
6	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201404954	水利水电工程																																																																																																			
7	许建勇	440524197*****31	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程																																																																																																			
8	郑晓葵	440525196*****34	二级注册建造师	粤2442013201404955	市政公用工程																																																																																																			
9	王涛	412326198*****30	二级注册建造师	粤2442014201706338	建筑工程																																																																																																			
10	丁亦鑫	441900198*****71	二级注册建造师	粤2442015201502141	市政公用工程																																																																																																			
11	余俊秋	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	市政公用工程																																																																																																			
12	余俊秋	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	水利水电工程																																																																																																			
13	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	建筑工程																																																																																																			
14	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	水利水电工程																																																																																																			
15	郑莹莹	445221198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800369	水利水电工程																																																																																																			

共 48 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bml1800002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽建拓信息科技有限公司 北京建设微谱资讯有限公司

第 22 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 请输入社会信用代码 搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业查询 企业详情

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码 91440300192374110A

企业法定代表人 郑晓春

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省·深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业注册号)	注册专业
16	熊佑忠	4405021980****36	二级注册建造师	粤2442017201800373	水利水电工程
17	郑晓春	4452211980****30	二级注册建造师	粤2442023202314873	市政公用工程
18	刘期亮	430302197****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	公路工程
19	刘期亮	430302197****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	市政公用工程
20	张涛科	350521198****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	市政公用工程
21	张涛科	350521198****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	市政公用工程
22	张涛科	350521198****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	水利水电工程
23	刘义球	420106197****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	建筑工程
24	刘义球	420106197****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	市政公用工程
25	刘义球	420106197****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	水利水电工程
26	尹小田	432401196****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	港口与航道工程
27	尹小田	432401196****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	建筑工程
28	尹小田	432401196****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	市政公用工程
29	范圣禧	352229198****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	建筑工程
30	范圣禧	352229198****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	市政公用工程

共 48 条

1 2 3 4 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2021195019



©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm1800002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京德信通源资讯有限公司



[首页](#) / [企业数据](#) / [企业详情](#) 手机查看 

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702			

企业资质等级	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章)	注册专业			
31	曹德金	441821198****11	一级注册建造师	粤1442014201527829	机电工程			
32	曹源斌	440111197****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	机电工程			
33	曹源斌	440111197****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	建筑工程			
34	曹源斌	440111197****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	市政公用工程			
35	郭顺	130634198****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	公路工程			
36	郭顺	130634198****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	市政公用工程			
37	黄慧	420684198****56	一级注册建造师	粤144201720184736	市政公用工程			
38	李剑峰	441324198****18	一级注册建造师	粤144201720184812	机电工程			
39	李剑峰	441324198****18	一级注册建造师	粤144201720184812	建筑工程			
40	李剑峰	441324198****18	一级注册建造师	粤144201720184812	市政公用工程			
41	陈朝雷	420502198****98	一级注册建造师	粤1442017201850137	市政公用工程			
42	王亦明	430422197****75	一级注册建造师	粤1442017201850610	机电工程			
43	吕建伙	220581198****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	公路工程			
44	吕建伙	220581198****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	市政公用工程			
45	高博	510902197****23	一级注册建造师	粤1442018201906353	市政公用工程			

共 48 条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 企业数据 企业查询

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300192374110A

企业法定代表人 郑晓泰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林冰欵	445221198****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	建筑工程
47	林冰欵	445221198****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	市政公用工程
48	林冰欵	445221198****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	水利水电工程

共 48 条

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 住房和城乡建设部诚信信息平台
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 湖南 / 湖北 / 海南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 2 3 1 9 5 0 4 9

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	余俊钦	445122198*****55	二级注册造价工程师	B21244400017824	土建
2	余俊钦	445122198*****55	二级注册造价工程师	B24244400017825	安装
3	郑东勇	440582199*****39	一级注册造价工程师	B11194400022287	土建
4	范圣麟	352229198*****12	一级注册造价工程师	B11244400033001	土建
5	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201401574	市政公用工程
6	黄泽和	440582198*****18	二级注册建造师	粤2442013201401574	水利水电工程
7	许建勇	440524197*****31	二级注册建造师	粤2442013201404954	市政公用工程
8	郑映明	440525196*****34	二级注册建造师	粤2442013201404955	市政公用工程
9	王涛	412326198*****30	二级注册建造师	粤2442014201706339	建筑工程
10	丁伟昌	441900198*****71	二级注册建造师	粤2442015201502141	市政公用工程
11	余俊钦	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	市政公用工程
12	余俊钦	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442016201700285	水利水电工程
13	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	建筑工程
14	郑东勇	440582199*****39	二级注册建造师	粤2442016201700372	水利水电工程
15	郑楚璇	445221198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800369	水利水电工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚祐弘	440582198*****36	二级注册建造师	粤2442017201800373	水利水电工程
17	郑晓泰	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442023202314873	市政公用工程
18	刘期亮	430302197*****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	公路工程
19	刘期亮	430302197*****59	一级注册建造师	粤1342013201411001	市政公用工程
20	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	建筑工程
21	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	市政公用工程
22	张诗鹏	350521198*****18	一级注册建造师	粤1352017201720029	水利水电工程
23	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	建筑工程
24	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	市政公用工程
25	刘义斌	420106197*****53	一级注册建造师	粤1422018201903850	水利水电工程
26	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	港口与航道工程
27	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	建筑工程
28	尹小田	432401196*****13	一级注册建造师	粤1432010201107709	市政公用工程
29	范圣锡	352229198*****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	建筑工程
30	范圣锡	352229198*****12	一级注册建造师	粤1442014201527392	市政公用工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾浩全	441821198*****11	一级注册建造师	粤1442014201527829	机电工程
32	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	机电工程
33	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	建筑工程
34	萧清银	440111197*****10	一级注册建造师	粤1442015201531275	市政公用工程
35	郭硕	130634198*****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	公路工程
36	郭硕	130634198*****12	一级注册建造师	粤1442015201636965	市政公用工程
37	黄磊	420684198*****46	一级注册建造师	粤1442017201847506	市政公用工程
38	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	机电工程
39	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	建筑工程
40	李剑峰	441324198*****18	一级注册建造师	粤1442017201848127	市政公用工程
41	姚明国	420502198*****98	一级注册建造师	粤1442017201850137	市政公用工程
42	王亦明	430422197*****75	一级注册建造师	粤1442017201850610	机电工程
43	吕连忱	220581198*****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	公路工程
44	吕连忱	220581198*****7X	一级注册建造师	粤1442018201902188	市政公用工程
45	周靖	510902197*****23	一级注册建造师	粤1442018201906353	市政公用工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市路野建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192374110A	企业法定代表人	郑晓泰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	建筑工程
47	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	市政公用工程
48	林冰欤	445221198*****30	一级注册建造师	粤1442018202006264	水利水电工程

共 48 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 2 3 1 9 5 0 1 9

网站地图

联系我们

管理系统

3、近五年同类工程业绩

附表三：近五年同类工程业绩

近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间	备注
1	航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程	本项目南起现状广深公路辅路，北至现状鹤州三路，道路全长约 904.821m，实施长度为 801.795m，红线宽 30m，双向四车道，涉及速度 30km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括：拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等）以及管线迁改等。	4687.96 5072	2023 年 8 月 17 日	/
2	深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路—经二路）新建工程	城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长 346 米，红线宽 29m，双向 6 车道，设计车速 40km/h。包括但不限于：道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。	3547.22 2137	2022 年 11 月 28 日	/
3	石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程	本项目起点接现状松白路，东止于黄峰岭工业路，道路全长约 754 米，红线宽 28 米，现状是双向两车道，按规划改建为双向四车道，设计速度 30km/h，道路等级为城市次干路。 工程内容包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等）、给排水工程（含给水工程、雨水工程、污水工程）、电气工程（含缆线型管廊、照明工程）、燃气工程、海绵城市等。	3149.92 599	2023 年 5 月 10 日	/
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段	计划改造南湖街道 9 个泵房，包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。	1823.36 9138	2021 年 12 月 02 日	/
5	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	本项目为道路提升改造项目，工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等。	1829.60 0156	2022 年 05 月 24 日	/
...					

注：业绩证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-150601002001

标段名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤州村道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：4687.965072万元

中标工期：430天

项目经理(总监)：尹小田



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-08-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：7610440035135215 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道钟黄路(广深公路辅道—鹤洲村道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目南起现状广深公路辅路,北至现状鹤洲三路,道路全长约904.821m,实施长度为801.795m,红线宽30m,双向四车道,涉及速度30km/h,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:拆除现状路面、新建机动车道、人行道及非机动车道、道路软基处理、完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、多功能智能杆、燃气、海绵设施等)以及管线迁改等。项目估算总投资为6929.44万元,建安工程费用为5488.48万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程、水土保持工程、海绵城市等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：904.821 米 宽：30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：年 月 日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：年 月 日；

合同工期总日历天数 430 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰捌拾柒万玖仟陆佰伍拾元柒角贰分（¥4687.965072 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾肆万零捌佰贰拾柒元壹角伍分（¥ 94.082715 万 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾柒万柒仟零捌拾叁元捌角捌分（¥ 227.708388 万 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月17日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 五 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192374110A



地址：

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边

学子围巨基工业园 D 栋 A505

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：郑晓泰

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-86170779

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001077

宋臣书

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证航城街道钟黄路（广深公路辅道—鹤洲村道）新建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的项目所有内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

工程质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算总造价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：

（小写）：元

质量保证金银行利率为：不计算利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

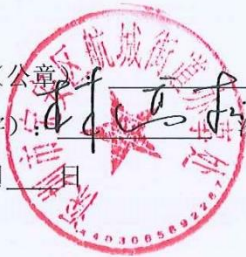
发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：遵照《深圳市建设工程质量管理条例》执行。凡属承包人施工质量引起的工程维修，其费用皆由承包人承担，保修期间承包人在接到发包人书面通知后 7 天内派人维修，否则发包人可委托其他人修理，其费用由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____ 承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日 _____年____月____日



宋臣书

深圳市“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

中标通知书

标段编号：2108-440306-04-01-654818001001

标段名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3547.222137万元

中标工期：360天

项目经理(总监)：罗小斐



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15



查验码：5172419081054024

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



建筑工程施工许可证

工程编号: 2108-440306-04-01-65281801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局



证书序列号: 2023-1008

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经三路)新建工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城		
建设规模	0 平方米	合同价格	3547.222137万元
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2023年11月25日
备注	项目经理: 罗小斐	注册证书号:	粤11112019202003682
	项目总监: 张学义	注册证书号:	44010891
变更登记	范围: 电信管道工程; 电力管道工程; 软基处理工程; 给水管道工程; 道路工程长346米宽29米; 路灯照明工程; 绿化工程; 交通安全设施工程; 燃气工程;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年修订版）

工程编号：_____

合同编号：459-SG-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

工程地点：宝安区西乡街道大铲湾片区

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

工程地点: 宝安区西乡街道大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2022】66号

工程规模及特征: 城市次干路。道路起点接规划经一路,终点接规划经二路,道路全长 346 米,红线宽 29m,双向 6 车道,设计车速 40km/h。项目总概算投资 5169.31 万元,其中建安费 4251.63 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程(含给水、中水、雨水、污水)、电气工程(含通讯工程、照明工程、多功能智能杆、缆线型管廊)、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的

能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：346 米 宽：29 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：中水、雨水、污水、多功能智能杆、缆线型管廊、海绵城市、水土保持等。			
工程量详见图纸和工程量清单。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月1日;

计划竣工日期: 2023年11月25日;

合同工期总日历天数 360 天。

招标工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 438 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.8 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。最终总工期以发包人要求的工期为准, 承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟伍佰肆拾柒万贰仟贰佰贰拾壹元叁角柒分, (小写) ¥ 35472221.37 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰万零贰佰零叁元贰角柒分 (¥ 2000203.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾壹万玖仟陆佰壹拾肆元陆角贰分 (¥ 3619614.62 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 贰拾肆万捌仟元整 (¥ 248000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

委托代理人：童立里 _____ 委托代理人：郑悦 _____

电话：0755-27781013 _____ 电话：0755-86170779 _____

传真：0755-27783381 _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行：建行深圳天健世纪支行 _____

账号： _____ 账号：44250100010000001077 _____

合同经办人：

盖章经办人：



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：全过程工程咨询单位：指由发包人委托的代表发包人对本工程进行全过程项目管理、造价咨询、工程监理、水土保持监测和验收、环境监理和验收等相关服务的单位。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：1、发包人的有关通知及工程会议纪要。2、经发包人确认的监理人的有关通知及会议纪要。

1.8 书面形式

(2)本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳

M、负责就施工工序、工期计划、工程衔接（包括管线、新旧路等）等与本工程相邻的其他项目相关单位提前对接，做好沟通协调工作。组好妈湾排海管道的成品保护工作。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗小斐，资格证书号：粤 1442019202003682

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 1 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 1 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人支付 50 万元违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 1 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 ①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款 4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经理涉嫌犯罪被羁押、判刑或死亡情形外，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。发包人有权要求更换其认为不称职的项目经理，每更换 1 次，承包人须向发包人支付违约金 50 万元。 ②多个项

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定：2 年

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 壹佰零陆万肆仟壹佰陆拾陆元

(小写)：¥ 1064166.00 元

质量保证金银行利率为：0

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用（接收管养）单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用（接收管养）单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用（接收管养）单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用（接收管养）单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用（接收管养）单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用（接收管养）单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知 7 天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发

包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的,保修费用、人身和财产损失赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损失责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用(接收管养)单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

8、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用,所有保修条款以本合同约定为准。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):



承 包 人(公章):



法定代表人或授权委托人(签字):

(Handwritten signature)

法定代表人或授权委托人(签字):



2022年 11月 28日

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城纬一路(经一路-经二路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年3月29日

发出日期: 2024年3月29日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程		工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	纬一路为城市次干路。道路起点接规划经一路，终点接规划经二路，道路全长346米，红线宽 29m，双向6车道		工程造价（万元）	3547.222137
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年2月6日
施工许可证号	2108-440306-04-01-65481801		竣工日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	XYJG2023002
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市路野建设集团有限公司
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	深圳精恒工程检验有限公司
				深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月29日		市政竣·通-10	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	海绵城市建设专项竣工验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	水土保持设施验收报告	2024年3月 29 日	/	合格
	城建档案	2024年3月 29 日	/	合格
	燃气工程	2024年3月 29 日	/	合格
	节水、排水设施	2024年3月 29 日	/	合格
附有关证明文件				
施工许可证	具备，资料完整齐全		2023-1008	合格
施工图设计文件审查意见	具备，资料完整齐全		/	合格
工程竣工报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	具备，资料完整齐全		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署		市政竣·通-8	合格

签 到 表

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日期：2024年3月29日

姓名	单位	职务、职称	电话
梁松基	工务署		
李明	工务署		
张超林	文和		1382887162
符晓强	海得勤	勘察	13924648090
赵文亮	宝安区水务局		15875132102
张秋	西乡街道		1920165707
李才峰	宝安区水务局		1382521868
赵林	水务局		13410860544
胡晓峰	深圳市政院	设计	1382871969
袁美松	~	设计	13580998496
白秋田	深圳		15986651603
董嘉华	深圳市路桥建设集团		13509611456
罗一曼	深圳市路桥建设集团	项目经理	1312155650
刘冰成	浙江江南项目管理咨询有限公司	项目负责人	13335186673






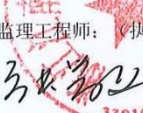


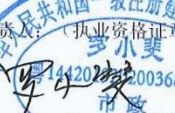




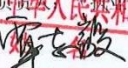
签 到 表

工程名称： 深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程

日 期： 2024年 3 月 29 日

姓 名	单 位	职务、职称	电 话
张 毅	浙江江南管业	经理	17639771986
董 家 豪	西乡街道(城管科)	绿化	18938693988
余 承 承	深圳市城管局	设计	13535785370
王 志 敏	深圳市城管局	设计	13824395298
吴 世 峰	西乡街道(城管科)		13538266019
陈 旭 东	交通局		13828827620
刘 超	燃气	管道	1356203338
李 瑞 华	深圳万科 项目负责人		13823729921

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内、施工图及设计变更所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年3月29日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>
	分包单位	设计单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2024年3月29日</p>	<p>(公章)</p>   <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>注册号: 4405488-1-12903</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>

石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-315187004001

标段名称：石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：3149.925990万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：陈京广



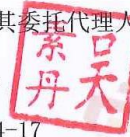
本工程于 2023-03-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

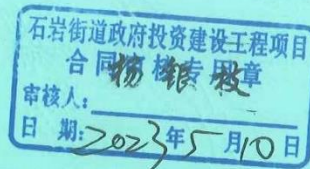


招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期：2023-04-17



查验码：4226823384291658 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)

改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建兴路(松白路—黄峰岭工业路)改扩建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目起点接现状松白路,东止于黄峰岭工业路,道路全长约754米,红线宽28米,现状是双向两车道,按规划改建为双向四车道,设计速度30km/h,道路等级为城市次干路。

工程内容包括: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等。项目总投资6844.71万元,其中,建安工程费3670.81万元(不含管线迁改)。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电缆型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等(不含管线迁改)。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: ____年 ____月 ____日;

合同工期总日历天数 335天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾玖万玖仟贰佰伍拾玖元玖角（¥31499259.90 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万伍仟陆佰零贰元陆角玖分（¥2765602.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万捌仟伍佰零壹元伍角柒分（¥1068501.57 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道行政执法大
楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：



[Handwritten signature]



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德
政路 10 号二单元 1702

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：民生银行股份有限公司深圳宝
南支行

账号：1562 29229

[Handwritten signature]

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：无。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：无。

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：无，身份证号码：无。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程安全文明施工标准》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》、《保障农民工工资支付条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》（市政府令第330号）等及其他有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：按要求较高的执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 4 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 5 天内通知监理人。

监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人，发包人应在收到监理人报送的通知后在 3 天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 7 日内向承包人提供 4 套该部分工程的补充施工图（含深化设计图纸）和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定：发包人委托设计人编制竣工图，承包人须按照设计人的要求予以协助配合。

2.11 通知

(1)承包人的地址：邮编：

(2)发包人的地址：邮编：

监理人的地址：邮编：

2.13 交通运输

(1)出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：

由承包人按发包人要求负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，以及取得因施工所需修建道路、桥梁以及其他基础设施的权利，并承担相关手续费用和建设费用。

(3)场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：

施工现场封闭围挡范围以内为场内交通；范围以外为场外交通。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：

委托承包人自行解决场内道路和交通设施的修建，费用由承包人承担。承包人的修建方案需经总监理工程师审批认可。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.16 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：

按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：

按通用条款执行。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：

按通用条款执行。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求：

② 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：

本工程临时用水由承包人根据工程现场实际情况自行解决，相关费用包含在合同价中，风险自担，发包人不因任何原因予以费用调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：发包人和承包人协商确定，协商不成的以发包人确定的日期为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求：协调施工中相关各方的关系，提供施工便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

(1) 施工场地内、外为满足施工期间需要的所有工作，包括但不限于：临时水、电、通讯接驳点的选择、手续申办、管线维护、安全卫生以及可能出现的临时水、电、通讯管线拆除另建等，临时道路开通，场地平整，清理、清除（含外运）与拆除、掘除、恢复有关构筑物 and 障碍物。

(2) 根据现场施工的需要确定红线外临时占地（含占道）的位置、范围，办理红线外临时占地（含占道）、租赁房屋的租用手续，支付租赁费用。

(3) 发包人提供的地下管线资料是在工程前期阶段勘测完成的，承包人须自行对地下管线资料探测完成之日起至本工程开工之日期间可能新增的地下管线进行重新调查。如承包人未及时进行地下管线调查造成的损失及责任由承包人自行承担。

(4) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关批文。并做好与当地交管部门、城管部门、公安部门的协调和报批工作，以及做好施工前、施工期间周边建筑的情况记录，与周边居民、企业的沟通、宣传工作。

(5) 负责施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木的保护工作，制定专项保护方案，并对作业人员上岗前进行安全技术交底。

(6) 根据宝安区成立专业工程应急抢险队伍要求，承包人在发包人需要时，应与发包人签订工程抢险应急队伍保障协议，并根据保障协议约定，履行应急抢险职责。

上述工作除涉及设计变更外，所需一切费用已包括在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的工程费用，发包人将不另行支付。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: 费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内, 任何与此有关费用, 发包人将不另行支付。

⑧ 承包人应在 工程竣工 28 天内 向发包人提交 4 套 竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作:

(1) 合同签订后 14 天内向发包人提交办理施工许可证所需的完整资料并配合发包人办理施工许可证。

(2) 承包人应配合发包人委托的第三方监(检)测单位的全过程监(检)测工作, 包括但不限于提供进出场、场内交通与运输、临时用水、用电等条件及必要的人工配合。

(3) 第三方监测单位受发包人委托参与承包人的施工监测方案评审, 提出监测设备预埋技术要求, 并进行测点验收, 对施工监测的监测过程进行指导和监督, 核查监测资料等, 承包人必须配合第三方监测单位的上述工作, 并根据第三方监测记录和分析报告的工程建议, 按照总监理工程师的指示按图施工。

(4) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为监理人或第三方监(检)测单位提供必需的临时的辅助测量设备、人员。

(5) 承包人须配合发包人或使用单位另行发包的专业工程承包人的施工、安装及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况向专业工程承包人提供必要的脚手架、电梯、办公生活设施、材料设备堆放场地、照明、临时水、电、通讯等设施及相关施工工作面, 承担相关配合工作的质量责任, 以及有关保管(如有需要)。水、电、通讯费按专业工程承包人的使用量由其自行承担。

(6) 对于相关文件规定须进行专家论证的专项施工方案, 或施工过程中涉及施工方案的问题需要专家论证的, 由承包人负责组织专家论证, 并承担相关的专家费和会议费。

(7) 承包人须按“新开工房屋建设项目全面推行绿色建筑标准的通知”(深建字[2013]134号)、《绿色建筑评价标准》(SJG48—2018)、编制及实施绿色施工方案, 开展绿色施工, 垃圾分类管理及再利用, 提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料, 配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作, 确保本工程通过绿色

建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求,承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换,配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装,并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈京广 资格证书号: 粤 1322015201701021

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下: 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的, 投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元; 项目经理未常驻现场的, 每发现1次向发包人支付违约金2万元, 超过三次的, 发包人有权要求更换项目经理,

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证石岩街道建兴路（松白路—黄峰岭工业路）改扩建工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；
- 供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为_____年；
- 其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥ 玖拾肆万肆仟玖佰柒拾柒元柒角玖分 元

（小写）：¥ 944977.79 元

质量保证金银行利率为：_____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺

少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日



承 包 人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日



Handwritten signature of the contractor's representative.

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160014001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：上海熊猫机械（集团）有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1823.369138万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：萧润锷

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：8668848631281940

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工I标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野
建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: _____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）

生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造南湖街道 9 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统其它）；

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年12月30日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟捌佰贰拾叁万叁仟陆佰玖拾壹元叁角捌分(¥18233691.38元) 其中：工程部分费用暂定为¥9561724.47元，设备部分费用暂定为¥8671966.91元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元肆角叁分(¥291521.43元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾贰万伍仟捌佰捌拾贰元玖角肆分 (¥925882.94元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

承包人:(公章)上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201799

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 021-59863888

传真: 021-59867777

电子信箱:

开户银行: 农行上海赵巷支行

账号: 03779708016485327

承包人: (公章)  深圳市路野建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)



组织机构代码:

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区中
山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86170779

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001077

附件一:

工程质量保修责任书

发包人(全称):深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称):上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市路野建设集团有限公司

为保证罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工I标段在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》经协商一致,签订工程质量保修责任书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:保修范围为工程承包范围。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程竣工验收备案之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);
口供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为2年;
- 其他项目保修期约定:1、承包人须承诺“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”免费质保期≥36个月,水泵、电机等主要设备免费质保期≥36个月,免费质保期自项目最终验收之日起。

2、质保期内，同一地点、同一产品、同一质量问题连续2次维修仍无法正常使用，承包人须免费更换新的同型号合格设备，“包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件及控制系统等”。

3、供水设备出现故障时，承包人应在1小时内作出响应、4小时内上门维修，8小时内维修完成，否则需提供备用产品。

4、承包人应具备完善的技术支持与售后服务体系，对发包人的技术与商务请求能在4小时内做出回应，并能采取正确解决问题的措施。

5、使用单位在使用过程中，承包人免费提供相关方面培训的技术支持与服
务。

如因承包人的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时，承包人应免费修理或更换并免费提供维修保养服务。更换的零部件的质量保证期从更换之日再延长一年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过合同结算价款的3%，发包人、承包人约定本工程的工程质量保证金为合同结算价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

工程质量保证金银行利率为：_____ \ _____

工程质量保证担保：

口工程质量保险：

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在质保期满后14天内，将工程质量保证金无利息返还给承包人，但并不免除承包人依合同约定应承担的尚未履行完的义务。

七、其他

发包人、承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在工程质量缺陷保修期内，承包人应在接到保修通知之日后，工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关约定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现类似问题，承包人除再次进行维修外，承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若历经两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他施工单位进行维修，处理结果不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用和责任由承包人负责；若维修过程中给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内，承包人违反工程质量缺陷维修时限约定，视为承包人同意发包人处理。发包人委托他方处理，处理结果由发包人签字认可后即行生效，不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数，由承包人承担。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的，应按次向发包人支付工程质量保修金 5% 的违约金，因此给发包人造成损失的，应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金，工程质量担保不足的，由承包人补足。

2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况，承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修；

(2) 发生紧急抢修事故情况，承包人接到通知，应当立即到达事故现场抢修；

(3) 其它情况，承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修。

3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量，每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可；

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续维修，并且该项目的保修期自动延长 6 个月，相应的保修款也自动延长 6 个月满后支付；

(3) 维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修责任书》作为合同附件由发包人、承包人双方共同签署。

委托人(公章):

法定代表人(签章)

承包人(公章):

:法定代表人(签章):



年 月 日

年 月 日

承包人(公章):



法定代表人(签章):



年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工I标段

建设单位(公章)： 深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 29 日

发出日期： 2024 年 01 月 08 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第三阶段)施工I标段		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	8个小区泵房改造		工程造价 (万元)	1823.369138
结构类型	市政基础设施工程		开工日期	2021年12月08日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市罗湖区水务局		监督登记号	深罗水备[2021]05008(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司		总施工单位	上海熊猫机械(集团)有限公司 深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司		施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司		工程检测单位	深圳市实瑞检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司		其他主要参建单位	深圳市水务科技有限公司
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年01月12日	万科深南广场	验收合格	
	2023年01月12日	城市天地广场	验收合格	
	2023年01月12日	双城世纪大厦	验收合格	
	2022年12月22日	深圳办综合楼	验收合格	
	2022年12月22日	深华商业大厦	验收合格	
	2022年12月22日	怡都大厦	验收合格	
	2022年12月22日	凯悦华庭	验收合格	
	2023年06月18日	深圳国际商业大厦东座	验收合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2023年07月01日		符合要求	
工程质量评估报告	2023年07月04日	2023年 第01号	符合要求	
勘察质量检查报告	2023年07月03日	2023年 第01号	符合要求	
设计质量检查报告	2023年07月03日	2023年 第01号	符合要求	
工程质量保修书	2023年07月12日		符合要求	

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工I标段				
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	马志洁/张建中	开工许可证号	/
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	项目负责人	何建锋	工程地点	深圳市罗湖区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	周华	合同造价	1823.369138万元
监理单位	中新创达咨询有限公司	项目总监	崔永贵	开工日期	2021年12月08日
施工单位	上海熊猫机械（集团）有限公司/ 深圳市路野建设集团有限公司	项目负责人	萧润锟	完工日期	2023年06月25日
		技术负责人	黄容平	验收日期	2023年12月29日
图纸审查机构	/		质量监督机构	深圳市罗湖区水务局	
<p>工程概况：</p> <p>本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道8个小区水泵房（包含：双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</p>					
施 工 工 程 建 设 内 容	主体工程	加气混凝土砌块隔墙、设备基础、水池隔墙			
	装饰装修工程	瓷砖、水性涂料、防水涂料、一般抹灰、防火门安装			
	电气工程	配电柜、PLC控制柜、变频控制柜、电线/电缆、保护管、灯具、开关插座安装			
	给排水工程	不锈钢管道、水泵、阀门、紫外线消毒器、不锈钢水箱、潜污泵安装			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</p>					

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程8个小区（双城世纪大厦、万科深南广场、凯悦华庭、深圳国际商业大厦东座、怡都大厦、城市天地广场、深圳办综合楼、深华商业大厦）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。 经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘察单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>无</p> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名: 王冰芬 注册号: 5100723-CS036 有效期至: 至2025年12月</p> <p>上海鼎泰机械有限公司</p> <p>上海创达咨询有限公司</p>		
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 马志法</p> <p>2024年01月08日</p>	<p>代建单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 何建新</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>崔永贵 注册监理工程师 注册号: 4101021683288 4101021683288</p> <p>2023年12月29日</p>
<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>王冰芬</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>何建新</p> <p>2023年12月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>萧润钺</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020213215029 建筑市政机电 2C26.05.24 深圳市路野建设集团有限公司</p> <p>2023年12月29日</p>	

新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)WZ0030

工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区建良建设发展有限公司		
招标代理机构	广东普信项目管理有限公司		
工程规模	项目位于顺德工业园（A区）内，道路呈东北-西南走向，东北起现状新悦路，沿线与现状顺意南路平面交叉，西南至现状顺诚南路，路线全长约1.16km，本次招标范围路线长1.13km，桩号范围K0+023.776~K1+151.729，道路红线宽度为12m，双向两车道，沥青混凝土路面，设计速度30km/h，道路等级为城市支路，排水管最大管径DN1200。本项目的招标控制价为18601058.93元。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	尹文斌	证书号	市政公用工程专业一级注册建造师：粤1442017201739724； 安全生产考核合格证（B证）：粤建安B（2015）0001147；
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	内容包括：道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等，具体内容详见设计图纸及工程量清单。		
中标价	18296001.56元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准，若未能达到该标准，则不予以工程验收，并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。		
工期目标及承诺	270日历天，其中施工工期180日历天，竣工验收工期90日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区大良街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	佛山市顺德区建良建设发展有限公司（盖章）		

2022年4月26日

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

工程地点：佛山市顺德区大良街道

发 包 人：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

2. 工程地点: 佛山市顺德区大良街道

3. 工程立项批准文号: _____

4. 资金来源: 财政资金

5. 工程内容: 本工程为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程,项目位于顺德工业园(A区)内,道路呈东北-西南走向,东北起现状新悦路,沿线与现状顺意南路平面交叉,西南至现状顺诚南路,路线全长约1.16km,本次招标范围路线长1.13km,桩号范围K0+023.776~K1+151.729,道路红线宽度为12m,双向两车道,沥青混凝土路面,设计速度30km/h,道路等级为城市支路,排水管最大管径DN1200。本项目为道路提升改造项目,工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等,具体内容详见设计图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围: 详见发包人提供的工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 270日历天(其中施工工期180日历天,竣工验收工期90日历天)。

具体开工日期以发包人发出的书面开工通知或监理人审批后发出的书面开工令为准,工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等原因而延长。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总天数为准。实际竣工日期以全部工程取得竣工验收证明为准。承包人在取得中标通知书5天内组织进场,开展施工前各项准备工作。

三、质量标准

工程质量符合按现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准(或地方政府主管机关发布的具体标准)和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合招标文件的工程技术指标及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准,以相关部门出具的验收证书为准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布现行标准版本。相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集,费用包含在合同价中。因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的,承包人须承担责任并采取补救或返工措施,直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟捌佰贰拾玖万陆仟零壹元伍角陆分（¥ 18296001.56 元）；

含：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰壹拾壹万肆仟捌佰壹拾贰元叁角叁分（¥ 1114812.33 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额含税：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料整理及移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清运、包竣工场地清理移交、包环境保护（包含场地保护）、包水电费用、包检测、包保险、包税金、包利润及规费等。

五、承包人所委派的项目负责人和其他主要管理人员包括以下人员。

项目负责人（项目经理）：尹文斌。

补充：承包人拟派的项目负责人、项目技术负责人必须符合本合同约定、本工程施工招标文件、招标公告中及其他有关的全部要求以及承包人的投标承诺。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在顺德区大良街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

(以下无正文)

签字盖章页:

发包人:(公章)佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人:(公章)深圳市路野建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440606MA54145P20

组织机构代码: 91440300192374110A

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民
委员会县东路 38 号 7 楼

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路
5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

法定代表人: /

法定代表人: 郑晓泰

委托代理人: /

委托代理人:

电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真:

电子邮箱: /

电子邮箱:

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良
怡发支行

开户银行:

账 号: 801101001132718753

账 号:

工人工资专用账户开户银行:

账 号:

附件 1:

建设领域工人工资支付专用账户 设立、存储、使用协议书

甲方（建设单位）：佛山市顺德区建良建设发展有限公司

乙方（施工单位）：深圳市路野建设集团有限公司

为加强建筑施工企业的工资支付管理，预防和妥善处理拖欠工人工资违法行为，根据《佛山市建设领域工人工资支付分账管理实施细则（试行）》的有关规定，现甲、乙双方就甲方位于（地址）顺德区大良街道的（名称）新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程项目的工人工资支付专用账户设立、存储、使用等事项签订如下协议书，并承诺严格遵守，全面履行责任。

一、甲方同意：乙方在开设专用账户后，甲方同意在支付工程进度款时，按照_____的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到施工单位设立的专用账户；

二、乙方同意：于_____年_____月_____日前在银行开设专用账户；同意由甲方在支付工程进度款时，按照_____的比例（不低于造价部门审核的招标清单中列明的人工费所占总造价的比率）划拨用于支付工人工资的工程款到乙方设立的专用账户。专用账户除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金和开通网上银行等电子支付渠道。

甲方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订日期：2022年5月24日



乙方（印章）：

法定代表人

或法定代表人签章：

签订时间：2022年5月24日



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

本合同承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：
 - 7.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。
 - 7.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：质量保修期从竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主

管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: /。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为施工合同附件,其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼

地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或委托代理人(签字):



法定代表人或委托代理人(签字):



电 话: 0757-22687051

电 话: 0755-86170779

传 真: /

传 真: /

开户银行: 广东顺德农村商业银行股份有限公司大良

开户银行:

怡发支行

账 号: 801101001132718753

账 号:

邮政编码: 528300

邮政编码: 518000

附件 4:

安全施工协议

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司 (以下简称乙方)

为全面履行甲乙双方签订的工程施工合同内容,进一步明确在施工过程中,甲乙双方的安全责任,保护施工人员的安全和健康,防止伤亡事故发生,依据《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、法规,经协商一致,特签订本安全施工协议。

一、工程名称: 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程

二、工程内容: 本工程为新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程,项目位于顺德工业园(A区)内,道路呈东北-西南走向,东北起现状新悦路,沿线与现状顺意南路平面交叉,西南至现状顺诚南路,路线全长约 1.16km,本次招标范围路线长 1.13km,桩号范围 K0+023.776~K1+151.729,道路红线宽度为 12m,双向两车道,沥青混凝土路面,设计速度 30km/h,道路等级为城市支路,排水管最大管径 DN1200。本项目为道路提升改造项目,工程建设内容包括道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程等,具体内容详见设计图纸及工程量清单。

三、甲方的权利和安全职责

1. 甲方必须认真贯彻国家和电力部门及地方安全生产主管部门颁发的有关安全生产的方针、政策,严格执行有关法规、法令条例。
2. 甲方应按有关规定对乙方承包的工程并对施工现场进行不定期的安全施工检查指导。
3. 甲方在施工期应认真审核乙方开工报告、施工组织设计,根据工程项目内容特点进行全面的安全技术交底,并组织有关人员对乙方施工人员在进场前的安全生产教育。
4. 当乙方出现严重违章作业、野蛮施工、管理混乱等,安全、文明施工严重失控情况下,甲方有权作出停工,停顿限期整改,乙方屡次不改,甲方有权解除工程合同,限期乙方退出施工。
5. 甲方认为确实有必要暂停施工时,应以书面形式要求乙方暂停施工,并提出书面意见,当乙方实施处理意见并以书面形式提出复工要求后,甲方应当在 48 小时内组织验收,检查是否合格,并签字后给予答复。

四、乙方的权利和安全职责

1. 乙方必须遵守国家和本市有关安全生产的法律、法规和规定,认真执行国家行业、企业、安全技术标准,必须配备专门的安全生产管理人员,明确责任,随时检查安全生产情况,并作好相关记录,必须接受甲方或甲方上级主管部门,政府有关部门的安全生产检查。
2. 乙方必须熟悉并能严格执行《建筑工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全生产管理条例》及其他有关安全生产的法律、法规、规范、标准及各项规定。
3. 乙方必须学习掌握并执行甲方现行的有关安全生产各项规章制度和管理方式。
4. 乙方必须执行三级安全教育制度,特种作业人员必须执行持证上岗制度,并坚持现场检查验收制度,禁止非特种人员从事特种作业。

5. 乙方必须执行甲方与分包工程有关的总体工程施工组织设计和安全技术方案，乙方制度安全施工组织设计，编制本单位工程范围的安全施工方案和安全技术措施，并报甲方备案。

6. 乙方在组织施工生产时，必须先落实安全施工措施，防止事故发生，开工前必须进行分部分项安全技术交底，全体施工人员熟悉施工图纸，掌握工程特点及安全措施，并签名确认后方可开工。

7. 乙方必须按规定为作业人员配发合格的劳动防护用品，凡进入施工现场的人员必须遵守各项安全生产管理制度，正确使用个人防护用品，正确佩戴安全帽，高处作业须系好安全带，禁止穿拖鞋、高跟鞋或赤脚赤膊，施工现场内严禁擅自使用易燃、易爆物品，禁止吸烟及酒后作业。

8. 乙方必须在施工现场入口处，有危险作业处应挂有安全告示标牌，必须搭设防护栅栏等可靠有效安全设施和警示标志。

9. 乙方必须抓好安全教育。所有参与施工的人员都必须经过入场前的安全教育和岗位安全操作规程教育。未经安全教育的不得进入施工现场。不得录用无身份证件的人员和未满十六岁的童工。

10. 乙方在容易发生火灾的区域动火时，应事前向甲方申请，经批准并同时采取有效的防范措施后方可施工。

11. 对施工现场的电气设施必须具有有效的安全技术措施，特别是临时电源和移动电器规定装设漏电保护装置。

12. 从乙方施工开始至工程竣工发生的任何安全事故均由乙方承担所有责任。

五、具体措施有以下几项：

(一) 安全施工措施：

1. 乙方是安全施工的具体领导者，负责现场本队施工区域的安全施工实施。
2. 乙方应派一名现场安全施工的专职人员，负责安全施工的教育监督检查。
3. 明确安全施工责任，责任到人，层层负责，切实地将安全施工落实到实处。
4. 进入施工现场需正确佩戴安全帽。
5. 施工机械机具每天使用前例行检查，特别是钢丝绳安全带每天在上班之前，进行一次性检查确保完好。
6. 安装和搬运构件板材时须戴好手套。
7. 在吊装时钢丝绳出现断钢丝和缠结时要立即更换。
8. 一天工作结束时，要将安装的建筑物正确支撑，以免发生意外。
9. 在安装墙板时，使用的脚手架的每层操作平台要固定牢固，并做好防滑措施，拉好安全绳，系好安全带。
10. 脚手架与墙板有两个以上的拉接点，并在外侧设两道支撑。支撑要固定在坚实有承载力的地面上。

(二) 防止高空坠落

1. 现场施工人员均应正确佩戴安全帽，高空作业人员应正确安全带，并要高挂低用，并系在安全可靠的地方。
2. 在安全行走之前，屋面板必须完全连接在檩条上，且每侧均与其它屋面板连接。绝不能在部分连接或未连接的屋面板上行走，不得踩在屋面板的波峰上。
3. 一旦发现屋面板留有油性的物质，立即抹去以防滑到或翻落。

(三) 防止高空坠物伤人

1. 构件绑扎必须牢固，起吊点应在构件的重心位置。吊装时应平稳，避免震动或摆动。
2. 在吊装时对构件需绑好，留绳控制方向。
3. 构件安装后，应检验各构件的连接和稳定情况，当连接确实安全可靠，方可松构卸索。
4. 严禁在高空向下抛掷物料。

(四) 防止触电事故

1. 现场用电需有专业人员负责安装维护管理，严禁非电工人员随意拆改。
2. 各种用电设备必须有良好的接地接零，对于现场用手持电动工具，必须有漏电保护器，其操作必须戴绝缘手套，穿绝缘鞋。
3. 各种电线要经常检查，有问题及时处理。

甲乙双方必须严格执行本协议，本协议作为合同附件，一式两份，甲乙双方各执一份，签字（盖章）后生效。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话: 0757-22687051

传 真: /

承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或

委托代理人(签字):

电 话: 0755-86170779

传 真: /



附件 5:

廉政合同

发包人(全称): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司 (以下简称甲方)

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司 (以下简称乙方)

根据国家、省有关廉政建设的规定,为做好合同工程的廉政建设,保证工程质量与施工安全,提高建设资金的有效使用和投资效益,合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设,订立本合同。

1. 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件,自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外),不得损害国家和集体利益,不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为,应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的,可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2. 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品,不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐活动,不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
 - (1) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
 - (2) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备,不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。
 - (3) 发包人及其工作人员要秉公办事,不准营私舞弊,不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍,也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
 - (4) 发包人及其工作人员(含其配偶、子女)不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3. 承包人义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请(工作餐除外)及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4. 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定, 应按照廉政建设的有关规定给予处分; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人造成损失的, 应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定, 应按照廉政建设的有关规定给予处分; 情节严重的, 给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给发包人造成损失的, 应予赔偿。

5. 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行, 并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6. 合同法律效力

本合同作为 新翔路(新悦路至顺诚南路)市政道路提升改造工程 施工合同的附件, 与施工合同具有同等的法律效力。

7. 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效, 至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8. 合同份数

本合同一式 拾 份, 合同双方当事人各执 肆 份, 有上级部门的, 合同双方当事人应各送交其上级部门二份。

发包人(公章): 佛山市顺德区建良建设发展有限公司

地 址: 佛山市顺德区大良街道办事处文秀社区居民委员会县东路 38 号 7 楼

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章): 深圳市路野建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5298 号百旺研发大厦 1 栋 717

法定代表人或

委托代理人(签字):



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

建设单位（公章）： 佛山市顺德区大良街道土地发展中心
（代建单位：佛山市顺德区建良建设发展有限公司）

竣工验收日期： 2023年3月29日

发出日期： 2023年3月20日



市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程







工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	工程地点	佛山市顺德区大良街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1.13km	工程造价（万元）	1829.600156万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年6月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年3月20日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	FSSDCD-2022-007
建设单位	佛山市顺德区大良街道土地发展中心 （代建单位：佛山市顺德区建良建设发展有限公司）	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（土建）	/
设计单位	华汇工程设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	佛山市吉盈工程建设管理有限公司	工程检测单位	广东成信建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月15日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	2021-SD240	审查合格
工程竣工报告	年 月 日	市政施管-4	符合要求
工程质量评估报告	年 月 日	市政验-18	符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日	市政验-19	符合要求
设计质量检查报告	年 月 日	市政验-20	符合要求
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签订

市政竣·通-10

会议签到表

会议主题	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程完工验收			
会议时间	2023年5月24日	会议地点	新翔路	
序号	与会单位	与会人员	联系电话	备注
1				
2	建通公司	李学友	13726309227	
3	佛山市顺德区建设发展 有限公司	梅音龙	13042077606	
4				
5	佛山市顺德区建设发展 有限公司	何文斌		
6	华元工程设计集团股份有限公司	李敏	15899579025	
7	华元工程设计集团股份有限公司	叶佳	13202436325	
8	深圳市路野建设集团有限公司	王文斌	15361853710	
9	广东有包基勘察设计院	陈红卫	13690217726	
10	深圳市路野建设集团有限公司	吕其杰	13710653955	
11				
12				

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位(代建单位)	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2023年3月20日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月20日</p>
	分包单位	设计单位	 <p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年7月20日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) [Signature] 2023年3月20日</p>

4、近五年拟派项目经理业绩

附表四：近五年拟派项目经理业绩

近五年拟派项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价 (万元)	竣工验收报 告时间	项目经理姓 名及职务	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包）	本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造	2932.84	2021年06月30日	丁伟昌 项目经理	合格
2	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程	项目起点为金荔路，终点接星航华府内部道路，道路总长约177.71米，红线宽12米，项目改造宽度约6-18米，改造面积约2255平方米，设计速度20km/h，双向两车道，道路等级为城市支路，为学校周边主要道路。	336.5726 1	2024年5月10日	丁伟昌 项目经理	合格
3	石井街道城中村综合治理工程（一标段）	路面改造升级及交通标线标牌完善、补充监控设施、消除安全隐患消防、完善用电安全设施及景观提升等	1862.78	2020年7月28日	丁伟昌 项目经理	优秀
4	拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等	425.7669 07	2020年11月2日	丁伟昌 项目经理	合格
5	盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程	主要建设内容包括土方开挖、土方回填、新做园建路、排水工程规模及特征：主要建设内容包括土方开挖、土方回填、新做园建路、排水沟、围栏、绿化、给排水等。	385.3025 31	2020年1月7日	丁伟昌 项目经理	合格

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

附表五：项目经理（建造师）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	丁伟昌	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441900198611306171	手机号码	0755-86170779
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	10	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201502141			



使用有效期：2026年02月
12日-2026年08月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：丁伟昌

性别：男



出生日期：1986-11-30

注册编号：粤2442015201502141

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）



丁伟昌

个人签名：丁伟昌

签名日期：2026.2.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005366

姓 名: 丁伟昌

性 别: 男

出生年月: 1986年11月30日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：丁伟昌

身份证号：441900198611306171



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013874

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 丁伟昌 性别 男，一九八六年十一月三十日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:

校(院)长:

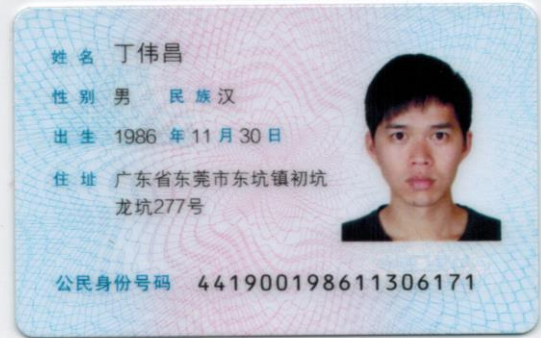


批准文号: 教发[2008]22号

证书编号: 104865201105201735

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200034005004

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：2932.84万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：丁伟昌

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：7081868347071697

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市路野建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)。招标人将分批次进行项目委托,具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托,每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 05 日 (以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 06 月 30 日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰叁拾贰万捌仟肆佰元整（¥ 29328400 元），
合同下浮率为 13.74 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：10001

(签字)

组织机构代码：企业地址：万德大厦8楼

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192374110A

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码：518052

法定代表人：黄容平

委托代理人：_____

电话：0755-86374533

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



Handwritten signature of the contractor's representative.

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括：

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：

_____，身份证号码：_____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国环境保护法》；《中华人民共和国水污染防治法》（2008年修订）；《中华人民共和国水污染防治法实施细则》；《中华人民共和国水土保持法》（2010年修订）；《中华人民共和国水土保持法实施条例（2011年修订）》；《中华人民共和国水法》；《中华人民共和国建筑法》；《中华人民共和国合同法》；《中华人民共和国城乡规划法》；《中华人民共和国城市规划法》；《中华人民共和国国务院城市绿化条例》；《中华人民共和国防洪法》；《建设工程质量管理条例》；《建设工程安全生产管理条例》；《城市污水处理及污染防治技术政策》；《建设项目环境保护设计规定》；《建设项目环境保护管理办法》；《污水处理设施环境保护监督管理办法》；《水污染物排放许可证管理暂行办法》；《国务院关于印发节能减排综合性工作方案的通知》；《城市规划制图标准》；《广东省环境保护条例》；《深圳经济特区环境保护条例》；《深圳经济特区水资源管理条例》；《深圳市排水条例》；《深圳市建设工程质量管理条例》；《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》；《深圳市员工工资支付条例》；《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；《深圳经济特区政府投资项目管理条例》；《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》；《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号）以及广东省、深圳市、南山区制定的有关规定。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式：

由发包人在本合同签订后天内向承包人提供套标准、规范；

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁伟昌，资格证书号：粤 2441515052061。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人除按照通用条款 4.4 之 (1) 约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人每次 20 万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须事先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场 1 天及以上，支付违约金 3000 元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第 10 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过 20 天（含 20 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

① 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

② 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金 3000 元/次。

③ 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 3000 元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2 万元/人次（项目经理除外）；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次（项目

附件 2:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证南山区排水小区老旧管网修复改造(IV标段)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围为工程承包范围

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为_____年(最低为5年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

供热和供冷系统工程为_____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为_____年;

其他项目保修期约定:

按国家、广东省、深圳市现行有关规定执行及设计文件规定的合理使用年限。但最低保修期不低于2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为施工结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：_____元

（小写）：_____元

质量保证金银行利率为：___/___

工程质量保证担保：

1、工程质量担保金额：施工结算价的 3%；

2、担保方式和其他担保事项约定：必须为银行出具的保函，工程质量保证担保的保证日期为工程竣工验收合格之日起满二年；

3、工程质量担保的保证期满后，按照工程质量缺陷保修期的约定并不免除承包人在保修期内的保修责任。

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1. 工程质量缺陷保修责任

(1) 属于保修范围内的项目，在工程质量缺陷保修期内，承包人应在接到保修通知之日后，工程质量缺陷保修时限按工程质量缺陷保修书第 2 点相关约定派人修理。

(2) 在工程质量缺陷保修期内，因工程质量缺陷承包人维修一次后，同一部位再出现类似问题，承包人除再次进行维修外，承包人每次每处向发包人支付违约金 1000 元；若历经两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题，发包人有权委托其他施工单位进行维修，处理结果不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此引起的一切费用和责任由承包人负责；若维修过程中给发包人造成损失的，由承包人负责赔偿。

(3) 在工程质量缺陷保修期内，承包人违反工程质量缺陷维修时限约定，视为承包人

同意发包人处理。发包人委托他方处理，处理结果由发包人签字认可后即行生效，不再经承包人确认（发包人将处理情况知会承包人），由此所发生的一切费用均按发包人与他方结算价款数，由承包人承担。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

(4) 承包人不履行保修义务的，应按次向发包人支付工程质量保修金 5% 的违约金，因此给发包人造成损失的，应另行承担赔偿责任。发包人有权自工程质量担保扣除违约金、赔偿金，工程质量担保不足的，由承包人补足。

2. 工程质量缺陷维修时限

(1) 渗水、漏水等影响居民正常生活的情况，承包人应在发包人通知后 4 小时内赶到现场并于 8 小时内完成维修；

(2) 发生紧急抢修事故情况，承包人接到通知，应当立即到达事故现场抢修；

(3) 其它情况，承包人应在发包人通知后 24 小时内赶到现场并于 48 小时内完成维修

3. 工程质量缺陷维修质量

(1) 承包人负责的维修质量，每个维修项目完成后要经发包人验收签字方可；

(2) 所维修项目应保证在 6 个月内不再出现类似问题，否则即使保修期满，也应继续维修，并且该项目的保修期自动延长 6 个月，相应的保修款也自动延长 6 个月满后支

(3) 维修工作完成后，承包人应恢复原状并将施工现场清理干净。

4. 工程质量缺陷保修费用

在工程保修期内，凡被判定为非使用原因引起的工程质量缺陷，均由承包人无条件进行维修，由此给发包人造成损失的，承包人承担全部赔偿责任。保修费用从工程质量担保中抵扣，若发生的累计保修费用超过工程质量担保总额，超过费用仍由承包人支付。

5. 其他

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净。

(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些产品，则要报监理审核并经发包人书面同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年8月20日



承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

2020年8月20日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023年6月29日

发出日期： 2023年6月29日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	2932.84
结构类型	排水工程	开工日期	2020年12月5日
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	深圳市南山区施工质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	造价单位: 深圳市深水造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（IV标段） 第十批次拟改造的小区南山区人民政府1个小区的老旧管网改造，取消小区0个，实际实施改造小区1个。 第八批次拟改造的小区怡华园、绿云大厦、老年活动中心、风华大剧院、桃源实验幼儿园、阳光海景豪苑、深圳南山中加学校、愉康花园等32个小区的老旧管网改造，取消小区1个，实际实施改造小区31个。 第四批次拟改造的小区中兴公寓、黄金豪庭、登良综合商服大楼、商服大厦、龙福苑、百安隆工业、富安娜家居用品公司、风华大剧院、绿云大厦等49个小区的老旧管网改造，取消小区4个，实际实施改造小区45个。 工程于2020年12月开工。已按期完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具有进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本工程总82个小区，第十批1个小区，取消小区0个。第四批49个小区，取消小区4个。第八批32个小区，取消小区1个。实际施工小区77个小区的雨污管网经改造后实现雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>验收合格</p>	
<p>工程 质量 情况</p>	<p>设备 安装</p>		
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)</p>	<p>无</p>  		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 项目负责人: 尹明晓 2023年6月29日</p> 	<p>代建单位 项目负责人: 周梅 2023年6月29日</p> 	<p>监理单位 总监理工程师: 郭松林 2023年6月29日</p> 
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>施工单位 项目负责人: 丁伟 2023年6月29日</p>  	<p>设计单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 	<p>勘察单位 项目负责人: 凌忠勇 2023年6月29日</p> 

福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-295976001001

标段名称：福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：336.572610万元

中标工期：102天

项目经理(总监)：丁伟昌

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-17



查验码：4509110768423387 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

深宝福(招标办)[2023]002号

合同编号	FY(HT)2020032-7
资金来源	宝发改概算[2022]167号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程位于福永街道兴围九年一贯制学校南侧,起点为金荔路,终点接星航华府内部道路,道路总长约 177.71 米,红线宽 12 米,项目改造宽度约 6~18 米,改造面积约 2255 平方米,设计速度 20km/h,双向两车道,道路等级为城市支路,为学校周边主要道路。项目总投资约为 561.82 万元。建安工程费 420.55 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除现状路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力通信、多功能智能杆、燃气、海绵城市等),具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年__月__日；

合同工期总日历天数 102 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁佰叁拾陆万伍仟柒佰贰拾陆元壹角（小写：¥3365726.1元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万捌仟肆佰玖拾陆元陆角陆分（小写：¥128496.66元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月18日;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):

法定代表人:

[Handwritten signature]

法定代表人:

[Handwritten signature]

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86374533

开户名称:

开户名称: 深圳市路野建设集团有
限公司

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公
司 深圳又健世纪支行

账号:

账号: 4425010010000001077

地址:

地址: 深圳市宝安区石岩街道石
龙社区德政路10号二单
元1702

邮政编码:

邮政编码: 518100

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440305192374110A

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: *[Handwritten signature]*

合同复核人: *[Handwritten signature]*

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：丁伟昌 资格证书号：粤 2442015201502141

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

为保证福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

为承包人承包施工的全部工程内容。

二、工程质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方约定如涉及本工程专业工程质量保修，其保修期均按以下约定执行。

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为2年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人维修。承包人不在约定期限内派人维修或者经过承包人维修后仍出现质量瑕疵问题的，发包人可直接委托第三方维修，发包人委托第三方维修的费用全部由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当

地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

□ 工程质量保证金:

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%,发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程价款结算总额的 3%,具体为:

币种: 人民币

金额(大写): (工程决算审核价的 3%) 元

(小写): (工程决算审核价的 3%) 元

质量保证金银行利率为: 不计算利息。

六、工程质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时,发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内,将剩余工程质量保证金不计算利息支付给承包人,但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业,应不影响原有(或已完成)建筑物及其附属设备的安全,保证对施工场地的保护,保证施工期间建筑物的消防安全;否则,由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时,应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署,其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

承包人(公章):

法定代表人

或其委托代理人(签字):

签订日期: 2023 年 3 月 18 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年5月10日

发出日期： 2024年5月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道兴围九年一贯制学校南侧新建道路工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	177m	工程造价（万元）	336.57261
结构类型	市政工程	开工日期	2023年9月4日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023034
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东晟工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司 深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年1月15日	市政竣工·通水	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合图纸及施工同等技术规范要求,经参建单位一致同意验收,工程质量评价合格</p>	
<p>工程未达使用功能部位 (范围)</p>		<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 周亚军 注册号: 4406547-AY003 有效期: 至2025年06月30日</p>	
<p>参加验收 单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 张明 2024年5月10日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 张强 注册号: 4000006 有效期: 2024.08.31 2024年5月10日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: 丁伟昌 注册号: 244201520150212106 有效期: 2026年5月10日 2024年5月10日</p>
<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: 刘华光 2024年5月10日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: 周亚军 2024年5月10日</p>	

石井街道城中村综合治理工程（一标段）

深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程 施工批量招标 入围通知书

编号：440382201801020001001

致深圳市路野建设集团有限公司：

贵单位于 2018 年 11 月 1 日获得深圳市坪山区 2018-2020 年度城中村综合治理建设工程施工批量招标的：

批量招标服务正选单位入围资格，服务期限为：2018 年 11 月 08 日至 2020 年 11 月 07 日。

请获得批量招标服务正选单位入围资格的单位根据我局通知的预选子项目抽签时间，按照相关法律法规及相关管理要求做好参加抽签的准备。

招标人：深圳市坪山区城市管理局

法人代表：

或其委托代理人：



招标代理机构：深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司

法人代表：

或其委托代理人：



签发日期：2018 年 11 月 8 日

深圳市工程施工合同

工程名称：石井街道城中村综合治理工程（一标段）

工程地点：石井街道办事处辖区

委 托 人：深圳市坪山区石井街道办事处

受 托 人：深圳市路野建设集团有限公司

协议书

发包人（建设单位）：深圳市坪山区石井街道办事处

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石井街道城中村综合治理工程（一标段）

工程地点：石井街道辖区内

工程规模及特征：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

路面改造升级及交通标线标牌完善、补充监控设施、消除安全隐患消防、完善用电安全设施及景观提升等。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 168米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：173米 宽：3米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 72座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1、深标Ⅱ型热熔标线1114平方米；2、凸透镜1个；3、人行标牌2个；3、单柱双圆标牌4个。	其它工程	1、电动自行车充电点（带雨棚）2处；2、新建篮球场1座、改造篮球场1座；3、垃圾屋2座；4、垃圾收集点3处；5、围墙、房屋外立面刷新1005平方米；6、更换车牌识别系统及道闸5套；7、电箱围挡2处；8、电子显示屏宣传栏7套；9、村片指示牌2座；10、村口石1座，11、园建3处（含绿化工程）；12、治安监控摄像头139套

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹仟捌佰陆拾贰万柒仟捌佰元整

（小写）：1862.78 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

备注：本合同价款根据概算批复建安工程费作为暂定合同价，合同价最终根据专业咨询单位审定的招标控制价按固定的净下浮率（5%）进行下浮计取。

最终结算价以根据市区政府相关管理规定审定后的价格为准。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；

8. 工程量清单;
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019年 9月 5日

订立地点: 石井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人（建设单位）（盖章）：



法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

Handwritten signature of the发包单位 representative.

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

合同备案情况：

承包人（盖章）：深圳市路野建设
集团有限公司



法定代表人或其授权代理人（签

字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街
道新石社区华宁路
117号

邮政编码：518000

联系电话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳天健世纪
支行

帐 号：44250100010000001077

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按监理合同有关条款。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：丁伟昌

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：(1) 项目经理与承诺不一致发包人保留取消中标人中标的权力或者中标人赔偿发包人违约金人民币 5 万元；(2) 承包人应保证项目经理不在其他项目兼职。在合同履行全过程中未经发包人同意更换，可视为承包人违约，发包人将对承包人处以 5 万元的违约金，并有权单方解除合同，有权追偿因承包人违约所带来的直接和间接损失；(3) 项目经理未及时到位，发包人将对承包人处以 3000 元/天的违约金。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
- (2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____
- (3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

15 专业工程发包

15.1 发包人将以下工程发包给专业承包人施工：

- (1) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____
- (2) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____
- (3) 专业工程名称：_____ / _____ 专业工程承包人：_____ / _____

六、施工准备工作

附件:

工程质量缺陷保修书

发包人(建设单位): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

为保证 石井街道城中村综合治理工程(一标段) (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围, 双方约定如下:

工程承包范围。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 2 年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：_____元

(小写)：_____元

质量缺陷保修金银行利率为：不计利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章) :



法定代表人(签字) :

[Handwritten signature]

2019年 9 月 5 日

承 包 人(公章) :



法定代表人(签字) :



2019 年 9 月 5 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 石井街道城中村综合治理工程（一标段）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2020年7月9日

发出日期： 2020年7月9日

市政基础设施工程

填写说明










1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	石井街道城中村综合治理工程（一标段）	工程地点	深圳坪山区石井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	中型	工程造价（万元）	1862.78
结构类型	城中村综合治理	开工日期	2019年09月06日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年01月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深大海泰工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年1月15日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	资料齐全		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：合格，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	满足相关质量验收规范及设计要求	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证章 注册号44007216 有效期2022.07.29 2020年7月9日	 (公章) 项目技术负责人:  执业资格证章 粤2442015201502141(00) 市政 2024.04.20 2020年7月9日
	设计单位	社区、村委	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年7月9日	 (公章)  2020年7月9日	(公章)

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处		评价期限		2019年6月15日 至 2020年7月28日
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司		承包商资质		市政公用工程施工总承包
法定代表人 及联系方式	黄容平 0755-861710779		项目负责人 及联系方式		丁伟昌 0755-86170779
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E4 栋 1002				
工程名称	石井街道城中村综合治理工程（第一标）	承包范围	道路工程、给排水工程、路灯照明工程、绿化工程、交通安全设施工程		
工程地址	石井街道办事处辖区	工程合同价	1862.78（万元）		
合同开工日期	2019.9.5	合同竣工日期	2019.11.0	合同工期	60天
实际开工日期	2019.6.15	实际竣工日期	2020.7.9	实际工期	390天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				92	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">就</div> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div> <div style="font-size: 1.2em;">2020.12.31</div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0028

工程名称	拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目		
招标（建设）单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司		
招标代理机构	广州金良工程咨询有限公司		
工程规模	本工程项目是拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目建设工程。道路等级为城市支路，设计车速 30km/h。金桂路长 189.542m，总宽 20m，其中西侧人行道宽 5m（现状人行道保留），车行道宽 15m，东侧不单独设置人行道，与中轴广场共用人行道；金桂路西侧人行道以及拥翠路东侧人行道均已实施完成，人行道及绿化带不在本项目设计范围内，具体以招标人提供的施工图纸内容为准。		
中标单位	深圳市路野建设集团有限公司		
项目负责人	丁伟昌	证书号	粤 2441515052061
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干。		
中标内容：	项目范围为本工程的施工图纸与工程量清单范围内的工程施工总承包，内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。具体以经招标人审批确认的工程施工图纸及工程量清单的内容为准。		
中标价	4257669.07 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	120 日历天		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区大良街道新城区位于（澄海路至德胜中路）之间的拥翠路和金桂路。		
佛山市顺德区公共资源交易服务中心（盖章）	招标（建设）单位 （盖章）		

2020 年 6 月 11 日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

SZT-SG-2020-060

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东顺德中心城区投资开发有限公司

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目。

2. 工程地点：佛山市顺德区大良街道新城位于澄海路至德胜中路之间的拥翠路和金桂路。

3. 工程立项批准文号：顺府常决定〔2019〕37号文。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：本工程项目是拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目建设工程。工程位于顺德新城，德胜中路南侧，澄海路北侧，金桂路位于中轴广场西侧，拥翠路位于中轴广场东侧。道路等级为城市支路，设计车速 30km/h。金桂路长 189.542m，总宽 20m，其中西侧人行道宽 5m（现状人行道保留），车行道宽 15m，东侧不单独设置人行道，与中轴广场共用人行道；拥翠路长 189.554m，总宽 20m，其中东侧人行道宽 5m（现状人行道保留），车行道宽 15m，西侧不单独设置人行道，与中轴广场共用人行道。金桂路西侧人行道以及拥翠路东侧人行道均已实施完成，人行道及绿化带不在本项目设计范围内，具体以发包人提供的施工图纸的内容为准。

6. 工程承包范围：

工程承包范围为本工程的施工图纸与工程量清单范围内的工程施工总承包，内容包括道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等。具体以经招标人审批确认的施工图纸及工程量清单的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月11日。

计划竣工日期：2020年10月9日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工工期从开工令发出之日开始计算至项目竣工验收合格为止。

三、质量标准

工程质量执行国家、广东省、佛山市、顺德区或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 肆佰贰拾伍万柒仟陆佰陆拾玖元零柒分 (¥4257669.07 元);

其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币 (大写) 贰拾柒万柒仟肆佰陆拾捌元玖角柒分 (¥277468.97 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 按固定单价方式承包, 包工、包料、包机械设备、包仪器、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收 (合格)、包资料移交 (归档)、包垃圾 (含建筑垃圾等) 清运、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测。

五、项目经理

承包人项目经理: 丁伟昌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 预算书 (招标控制价);
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同双方当事人约定本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(签署页)

发包人：广东顺德中心城区
投资开发有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____
地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

经办人：[Handwritten Signature]

承包人：深圳市路野建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192374110A
地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001
号 TCL 科学园区 E4 栋 1002

邮政编码：518000

法定代表人：黄容平

委托代理人：冯其杰

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86374468

电子信箱：3134227144@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1077



附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 广东顺德中心城区投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就拥翠路和金桂路(澄海路至德胜中路)道路项目(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括承包人负责施工的全部工程内容,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: 承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位,包括承包人承包范围内的全部工程内容,以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: 其他项目保修期为 2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位

工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。
承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ /

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章) _____

地 址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：_____

传 真：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人(公章) _____

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电 话：0755-86170779

传 真：0755-86374468

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 1077

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）
道路项目

验收日期： 2020 年 11 月 2 日

建设单位（盖章） 广东顺德中心城区投资开发有限
公司



一、工程概况

工程名称	拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目	工程地点	佛山市顺德区大良街道新城位于（澄海路至德胜中路）之间的拥翠路和金桂路
工程规模	425.766907万元	工程造价（万元）	425.766907万元
结构类型	道路工程、排水工程、交通工程、照明工程等	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月11日
监督单位	佛山市顺德区交通运输局	监督登记号	802020010270CR
建设单位	广东顺德中心城区投资开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院	资 质 证 号	B144055499-6/1
设计单位	中交公路规划设计院有限公司		A111008611
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		D144109036
	/		/
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		E144005835-4/1
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心		19026

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1、验收组

组长	陈辉
副组长	杨明霄、蔡小云
组员	石迪秋、丁伟昌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	陈辉	杨明霄、石迪秋、蔡小云、丁伟昌
排水工程	杨明霄	陈辉、石迪秋、蔡小云、丁伟昌
交通工程	石迪秋	陈辉、杨明霄、蔡小云、丁伟昌
照明工程	蔡小云	陈辉、杨明霄、石迪秋、丁伟昌

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程交工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
以下空白				

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈心	开山公司			陈心
蔡小云	广东省建设集团有限公司		项目总监	蔡小云
丁伟昌	深圳市路桥建设集团有限公司		项目经理	丁伟昌
何松	广东省工程勘察院			何松
杨明霄	广州路规划设计院有限公司		项目负责人	杨明霄

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程能按照施工规范要求施工, 没有出现工程质量和安全事故, 符合设计要求, 施工质量好, 能做到安全施工, 验收小组成员一致认为该工程通过验收, 工程评定为合格。

验收日期: 2020年11月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 石迪秋
注册号: 4405549-AY002
勘察单位
有效期至 2022年12月

建设单位
(公章)



项目负责人:

陈永

2020年11月2日

设计单位
(公章)



项目负责人:

杨明

2020年11月2日

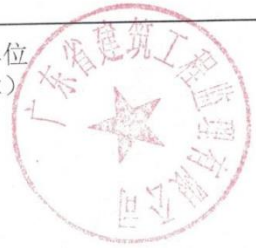


项目负责人:

[Signature]

2020年11月2日

监理单位
(公章)



项目总监:

蔡永

2020年

施工单位
(公章)



项目负责人:

丁伟昌

2020年



2020年11月2日

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	广东顺德中心城区投资开发有限公司	评价期限	2020年6月11日 至2020年10月9日	
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	黄容平、 0755-86170779	项目负责人及联系方式	丁伟昌、 17665170665	
企业地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002			
工程名称	拥翠路和金桂路（澄海路至德胜中路）道路项目	承包范围	施工总承包	
工程地址	佛山市顺德区	工程合同价	4257669.07元	
合同开工日期	2020年6月11日	合同竣工日期	2020年10月9日	合同工期 120天
实际开工日期	2020年6月11日	实际竣工日期	2020年9月30日	实际工期 112天
履约评价分项得分				
分项内容			满分分值	得分
一、机构人员配备			0-12	10
二、技术经济实力			0-17	15
三、工程实施过程管理			0-47	44
四、工期控制			0-10	9
五、协调配合与服务			0-14	14
六、直接判定为不合格的情形			/	/
合计				92
备注：				
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div>				
招标人对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div>				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44030920190035001001

标段名称: 盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市路野建设集团有限公司

中标价: 385.302531万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 丁伟昌

本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-10



查验码: 7408896217946451

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

葵涌办事处城建办	
合同编号	2019-Q-3-SG

工程编号: 正本
合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处虎地排

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 深圳市路野建设集团有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处虎地排

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 主要建设内容包括土方开挖、土方回填、新做园建路、排水沟、围栏、绿化、给排水等。

二、工程承包范围

本工程为盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程,主要工作内容为园建工程、给排水工程、绿化工程等(具体详见施工图、工程量清单)。

1. **房建工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径:数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积:平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷:冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰,装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙:平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数:户 <input type="checkbox"/> 庭院管:米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年7月29日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2019年10月26日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万叁仟零贰拾伍元叁角壹分（¥3853025.31元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零壹佰伍拾伍元捌角伍分（¥190155.85元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**贰拾陆万伍仟元整(¥265000.00元)**。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

■工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 7 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分。

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区葵涌办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号

邮政编码：518119

法定代表人：刘建中

委托代理人：冯建军

电话：0755-89778304

传真：0755-89778307

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

承包人：(公章)

深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300192374110A

地址：深圳市龙华区大浪街道新石社区华宁路 117 号中安科技园 A 栋 1916

邮政编码：518000

法定代表人：郑楚旋

委托代理人：/

电话：0755-86170779

传真：0755-86374468

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001077



经办人：廖晓军 李洪波

第三部分专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下：总价项目：是指在现行国家、行业以及地方的计量规则中无工程量计量规则，在已标价工程量清单或预算书中以总价或以费率形式计算的项目。

1.2 合同文件

(6)其他合同文件包括：/

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的，发包人和承包人共同指定的填写人的姓名：廖晓军，身份证号码：440307198107193113。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《工程建设标准强制性条文》（房建工程、市政工程部分）、《建设工程安全生产管理条例》（国务院 393 号令）、《安全生产许可证条例》（国务院 397 号令）、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）、《建筑工程施工合同管理办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、以及广东省、深圳市制定的其他有关法律法规和大鹏新区及大鹏新区葵涌办事处制定的规范性文件等。

2.5 标准、规范

(2)技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定：发包人与承包人约定本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。所有规范、标准由承包人根据施工图纸明细自行购买和保存。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求较严的标准、规范为准。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式：

经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，竣工前清理和修复现场原貌，达到原貌约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由承包人承担，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a. 承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b. 承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c. 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d. 承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e. 施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f. 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g. 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h. 负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i. 承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j. 其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**王伟昌**，资格证书号：**粤2441515052061**

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次**5万元**。

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称)：深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称)：深圳市路野建设集团有限公司

为保证盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承包范围内的所有项目。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年)；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年)；
- 供热和供冷系统工程为2个(最低为2个)采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为2年；
- 其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内承包人应在接到保修通知后48小时内到达工程现场，并应在7日内(自然人)将缺陷工程修理完毕。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，且发包人有权自应付承包人工程款中

直接扣除该部分费用。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

■ 工程质量缺陷保修金（建质[2017]138号）：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的3%，暂定工程质量缺陷保修金，最终工程质量缺陷保修金以审计部门审核后造价的3%为准，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：壹拾壹万伍仟伍佰玖拾圆柒角伍分

(小写)：115590.75元

质量缺陷保修金银行利率为：双方约定发包人不支付银行利息。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满贰年后，在收到承包人退还保证金申请后，应于14天内会同承包人按照合同约定的内容进行核实，如无异议，发包人应当在核实后14天内，将剩余工程质量缺陷保修金（不计利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。承包人应提前7日提供等额合规发票，否则发包人付款期限顺延。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

2019年7月25日

承 包 人(公章)：

法定代表人或

其委托代理人(签字)：

2019年7月25日

101

经办人：陶晓军 李增波

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程

验收日期： 2016年1月11日

建设单位（盖章） 深圳市大鹏新区葵涌办事处



一、工程概况

工程名称	盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程	工程地点	大鹏新区葵涌办事处辖区
工程规模	主要建设内容包括土方开挖、土方回填、新做园建路、排水沟、围栏、绿化、给排水等。	工程造价(万元)	385.302531
结构类型	/	工程用途	公用用途
施工许可证证号		开工日期	2019.8.21
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019104-0
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		A244001326-4/4
施工单位	深圳市路野建设集团有限公司		91440300192374110A
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王森
副组长	仝山林
组员	曹卓

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王森	仝山林、曹卓
桥梁工程		
排水工程	王森	仝山林、曹卓
给水工程	王森	仝山林、曹卓
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

验收会议签到表

工程名称: 盐 坎 高 速 路 排 水 管 道 工 程 竣 工 验 收 验收日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

单位名称		责任人	姓名	证书号 (注册号)	联系电话
建设 单位	基础工程处	项目负责人	王林		89778639
					89778639
监理 单位	深圳市建设工程监理有限公司	项目总监	王林		13410889312
		建筑专业	王玉龙		13710848877
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
设计 单位	深圳市新成设计集团有限公司	项目负责人	曹		1892534908
		建筑专业			
		结构专业			
		给排水专业			
		电气专业			
施工 单位	深圳市路桥建设集团有限公司	项目经理	丁伟	1	18902643917
		技术负责人	黄岩		
		质量负责人	袁		
勘察 单位		项目负责人			
其他 单位					








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程质量资料真实、齐全。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

同意验收。

验收日期：2020年1月7日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
 	 	  	 	 

大鹏新区政府投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程		工程编号		
合同名称	盐坝高速虎地排段桥底市容环境综合整治工程		合同编号		
承包商	深圳市路野建设集团有限公司		承包商编号		
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	385.302531 万元	
合同开工时间	2019年7月29日	合同竣工日期	2019年10月26日	合同工期	90 天
实际开工时间	2019年8月21日	实际竣工日期	2019年12月20日	实际工期	112 天
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处		工程负责人	丁伟昌	
评价时段	2019年7月25日至2020年1月7日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			12	
2	技术经济实力			17	
3	施工过程管理			43	
4	进度控制			7	
5	质量管理			12	
6	安全管理			/	
7	配合与服务			/	
总得分	91			评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位意见： <div style="text-align: center;">建设单位（公章）：  2020年 4 月 日</div>					
承包商签收或拒签说明： 年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
2、建设单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。

5、拟派项目管理人员配置

附表六：拟派项目管理人员配置

拟派项目管理人员配置情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	丁伟昌	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442015201502141	市政公用工程
2	技术负责人	郑悦	高级工程师	职称证	高级	2300101199661	建筑施工
3	给排水工程师	黄少文	高级工程师	职称证	高级	粤高取证字第 1100101036162 号	给水排水
4	市政工程师	许建勇	高级工程师	职称证	高级	2200101154910	市政路桥
5	造价工程师	郑东勇	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11194400022287	造价管理
6	安全负责人	黄少娟	工程师	岗位证	中级	粤建安 C3 (2013) 0007182	安全管理
7	质量负责人	郑晓泰	高级工程师	岗位证	高级	2401030600563043	质量管理
8	安全员	庄楷洪	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2019) 0021772	安全管理
9	质量员	郑楚旋	/	岗位证	/	2301030600244257	质量管理
10	施工员	林荣山	/	岗位证	/	044171049441700439 5	施工管理
11	材料员	刘雪梅	/	岗位证	/	2401040000595872	材料管理
12	资料员	张金梅	/	岗位证	/	2401050000595873	资料管理
13	劳资专管员	蔡斯海	/	岗位证	/	091587920240101068 5	劳资管理

投标人根据项目情况，配置项目管理人员需满足现行政策及规范要求。证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

项目经理—丁伟昌

项目经理（建造师）简历表

姓名	丁伟昌	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44190019861130 6171	手机号码	0755-86170779
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师） 年限		10年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442015201502141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市利源水务 设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管 网修复改造(IV标段)(快 速发包)	2932.84万 元	2020-07-05 至 2021-06-30	已完	合格
深圳市坪山区石 井街道办事处	石井街道城中村综合治 理工程（一标段）	1862.78万 元	2019-6-20至 2020-7-28	已完	优秀
广东顺德中心城 区投资开发有限 公司	拥翠路和金桂路（澄海路 至德胜中路）道路项目	425.766907 万元	2020-6-11至 2020-11-2	已完	合格
深圳市大鹏新区 葵涌办事处	盐坝高速虎地排段桥底 市容环境综合整治工程	385.302531 万元	2019-08-21 至 2020-1-7	已完	合格
深圳市宝安区福 永街道办事处	福永街道兴围九年一贯 制学校南侧新建道路工 程	336.57261 万元	2023-9-4至 2024-5-10	已完	合格

 使用有效期：2026年02月
12日-2026年08月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：丁伟昌

性 别：男

出生日期：1986-11-30

注册编号：粤2442015201502141

聘用企业：深圳市路野建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-20至2027-04-20）

丁伟昌

个人签名：丁伟昌

签名日期：2026.2.12


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0005366

姓 名: 丁伟昌

性 别: 男

出生年月: 1986年11月30日

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有效 期: 2024年08月12日 至 2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月12日



广东省职称证书

姓名：丁伟昌

身份证号：441900198611306171



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013874

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 丁伟昌 性别 男，一九八六年十一月三十日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

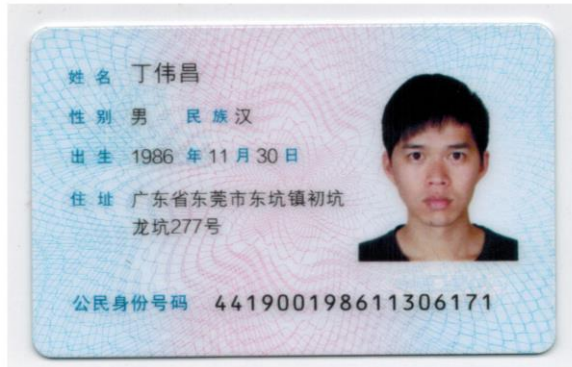


批准文号: 教发[2008]22号

证书编号: 104865201105201735

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人—郑悦

项目技术负责人简历表

姓名	郑悦	性别	男	年龄	30岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2300101199661		
手机号码	0755-86170779	证件号（资格证书号）		2300101199661	
参加工作时间	2016年	从事技术负责人年限		3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗湖区税务局	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段	1627.660587万元	2021-03-25至2023-02-10	已完	合格

广东省职称证书

姓名：郑悦

身份证号：445221199406037277



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑悦 性别男，1994年6月3日生，于
2012年9月至2016年7月在本校 土木工程学院
土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：彭新一

证书编号：126171201605003459

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑悦
性别 男 民族 汉
出生 1994年6月3日
住址 广东省深圳市南山区西丽湖路4221号德意名居(一期)2栋17A
公民身份号码 445221199406037277

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.07.06-2028.07.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑悦

社保电脑号：641522447

身份证号码：445221199406037277

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	209404	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	209404	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			20850.0	10000.0			8647.9	3324.62			831.28						250.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a5787ff8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



深圳市水务工程优质奖 荣誉证书

宝安区优质饮用水入户工程（七期）III 标施工，荣获 2024-2025 年度深圳市水务工程优质奖，特对参建各方及主要贡献人颁发此证，以资鼓励。

分包单位：深圳市路野建设集团有限公司

主要贡献人：姚佑弘、郑悦、郑晓泰

深圳市水利工程行业协会
二〇二五年八月

2025.1.8 关于表彰协会 2024 年度“先进单位”、“先进工作者”、“先进分支机构”的决定（广东省建设工程绿色与装配式发展协会）



首页 > 通知公告

关于表彰协会2024年度“先进单位”、“先进工作者”、“先进分支机构”的决定

2025-01-08

粤建绿装协(2025)1号

关于表彰协会2024年度“先进单位”、“先进工作者”、“先进分支机构”的决定

各会员、分支机构、相关单位：

为进一步推动绿色与装配式建筑行业的发展，表彰在绿色与装配式建筑行业技术创新、应用推广、服务会员及行业发展等方面做出贡献的会员单位、个人及分支机构，按照粤建绿装协(2024)29号文要求，在各会员、各分支机构积极推荐的基础上，经研究决定，授予广东省建筑科学研究院集团股份有限公司等106家单位“先进单位”荣誉称号；授予艾蛟蛟等124名个人“先进工作者”荣誉称号；授予协会科技与数字化创新产业专业委员会等7家分支机构“先进分支机构”荣誉称号。

希望受到表彰的单位、个人、分支机构再接再厉，继续发扬典型模范的作用，为促进绿色与装配式建筑高质量发展再创佳绩。

附件：协会2024年度“先进单位”、“先进工作者”、“先进分支机构”名单

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2025年1月8日

附件：协会2024年度“先进单位”、“先进工作者”、“先进分支机构”名单

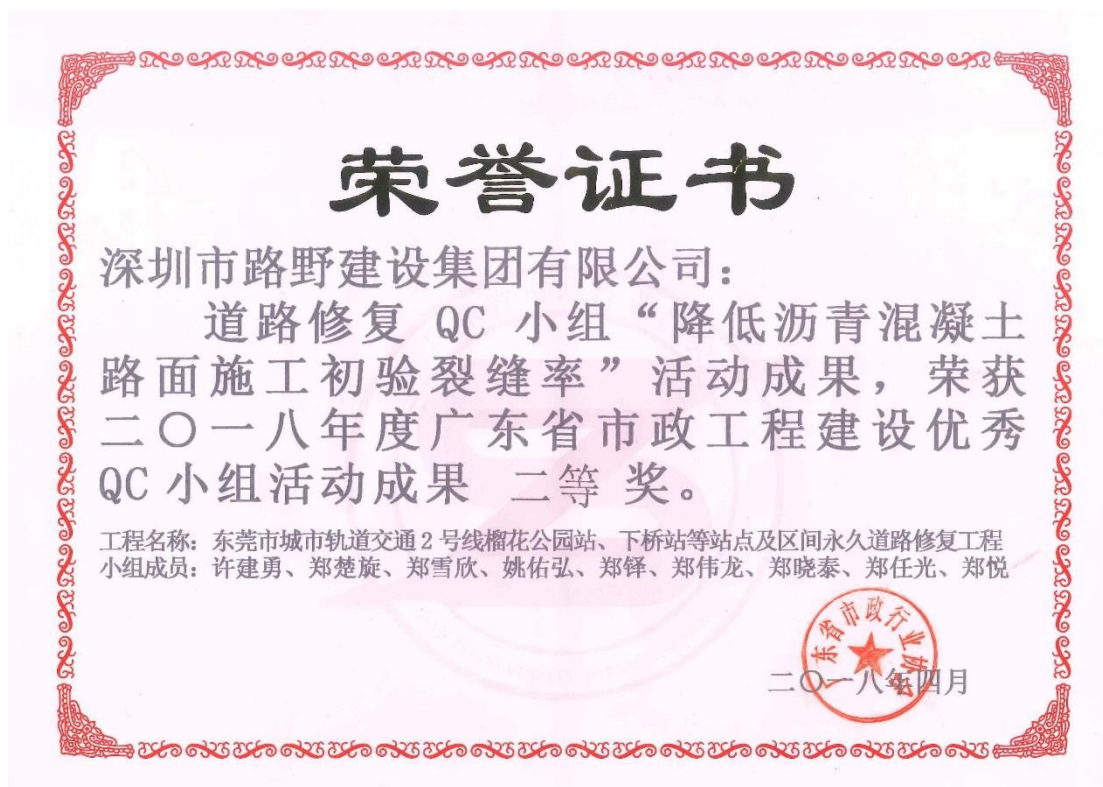
返回

荣誉证书

兹授予 郑悦 同志协会2024年“先进工作者”。
特发此证，以资鼓励。

广东省建设工程绿色与装配式发展协会

2025年1月



罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

中标通知书

标段编号：2020-440303-46-01-015290017001

标段名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市路野建设集团有限公司

中标价：1627.660587万元

中标工期：218天

项目经理(总监)：刘香兰



本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-06



查验码：7216448556879475

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

2020 年 04 月版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市路野建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目工程范围包括对罗湖辖区内：桂园街道、东湖街道、东晓街道、黄贝街道，4 个街道片区错接乱排较为严重的 11 个排水户进行雨污分流改造，包括立管改造、新建雨污管网、对老旧管网进行换管改造和对错接乱排进行整改等，并对百仕达东郡进行海绵城市提升改造。项目总面积 194334 m²。

施工 I 标段包含以下范围：普华中英文实验中学、布心花园三区、彩世界家园、布心市场、百仕达东郡、百仕达东郡广场、阳光明居、东晓花园、901 小区、骏庭名园、风格名苑等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在

开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

(7) 负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于雨污分流改造、海绵城市及配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 15 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 10 月 20 日 (如果开工日期提早或延迟, 则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延, 竣工日期为完成竣工验收、移交及竣工结算资料送审等相关工作的最终日期);

合同工期总自然日数 218 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟陆佰贰拾柒万陆仟陆佰零伍元捌角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万贰仟叁佰肆拾壹元叁角伍分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟柒佰捌拾肆元肆角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年3月11日;

订立地点:广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执4份。

发包人:深圳市罗湖区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:深圳市路野建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300192374110A

地址:深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园区E4栋1002

邮政编码:518055

法定代表人:黄容平

委托代理人:

电话:0755-86374533

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行深圳天健世纪支行

账号:4425 0100 0100 0000 1077

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市罗湖区水务局

承包人（全称）：深圳市路野建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工Ⅰ标段（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，桥梁、园区道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

合同价款（包括补充合同价款）所包含的工程项目，设计变更，现场签证和书面文字约定，发包人承包人双方或多方会议约定的全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；
未明确说明的项目保修期为2年。

7. 其他项目保修期限约定如下：本项目自竣工验收合格之日起计算养护期，绿化养护期六个月。

质量保修期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自发包人发出工程竣工验收合格证书之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，该单位工程缺陷责任期自全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，按照专用条款约定，发包人应无息退还剩余的质量保证金（如有）。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 24 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人有权委托他人修理，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。如该等紧急事故系承包人原因造成，则因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。非因发包人引起的问题，因此产生的全部费用及损失由承包人承担。

4. 如因承包人履行保修义务不及时、或存在故意、过失或疏忽等不负责任行为导致损失扩大的，不论造成质量缺陷的责任方为何，承包人均应就损失扩大部分承担全部赔偿责任。

5. 质量保修完成后，由发包人组织验收。经发包人验收合格并达到合同约定的质量标准及使用条件后，承包人的保修义务履行完毕。但所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由专业承包人保修并承担相应费用。

五、质量保修金的支付

本工程的工程质量保修金为工程价款结算总额的 3 %，发包人从结算价中扣留，质量保修金银行利率为：零。

发包人在工程质量验收满二年后第 14 天内，将剩余保修金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，但优先适用本保修书第四条约定。

七、双方约定的其他工程质量保修事项：

若工程质量保证金或工程质量保证函内资金不足以支付保修费用的，
承包人有义务对超出部分的费用进行补足。

发包人(公章): 深圳市罗湖区水务局 承包人(公章): 深圳市路野建设



集团有限公司

法定代表人(签署):

Handwritten signature of the contractor's legal representative in black ink.

法定代表人(签署):



委托代理人(签署):

委托代理人(签署):

年 月 日

年 月 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工
I标段

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2023年2月10日

发出日期： 2023年2月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程 (第一批)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对8个排水户管网改造,立管改造、其中百仕达东郡包含海绵城市提升改造	工程造价(万元)	1627.6605
结构类型	市政管网工程	开工日期	2021年3月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年2月10日
监督单位	罗湖区水务局质量安全监督站	监督登记号	深罗水备[2021]050002(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市中核工程检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市深水水务咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2022年6月30日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证 (深圳市水务工程开 工备案号)	齐全	深罗水备 [2021]050002(1)号	
施工图设计文件 审查意见	/	/	
工程竣工报告	齐全	市政管-4	
工程质量评估报告	齐全	市政竣·通-5	
勘察质量检查报告	齐全	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	齐全	市政竣·通-7	
工程质量保修书	齐全	/	

工程竣工验收会议签到表

编 号:

工程名称:	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段			
会议名称:	工程竣工验收	地 点:	罗湖大中华商务中心	
主持人:	吴泽雨、李鑫	时 间:	2023.2.10. 15:00	
议题:				
参 加 单 位 及 人 员	参加单位	参加人员	职务或职称	电 话
	罗湖水务局	陈平北	保安监	18098990650
	罗湖水务局	李鑫	保安监	18782756273
	罗湖水务局	李鑫		18320920362
	罗湖水务局	吴泽雨		13560721931
	深圳华建环境检测有限公司	白瑞	总监	15012901850
	院	吴浩		1801728821
	罗湖水务局	黄清苗		18598080458
	罗湖水务局	叶欣荣		18701551548
	罗湖水务局	史长强		1762013753
	深业水务	李世伟	项目管理	15815558589
	深业水务	金伟	项目管理	15815558721
	深业水务	韦洪	项目管理	1328870041
	深业水务	白智		13530090171
	深圳院	李欣	负责人	13686461695
	深圳路野	刘新	项目经理	13411030908
	罗湖分公司	王军		13076505299

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内共11个排水户，设计变更取消3个排水户施工，已完成8个排水户建设工程设计内容和合同约定各项内容，其中新建DN600管114.4米，DN400管752米，DN300管1347.3米，DN200管1275.1米，DN150管27米，立管2316.5米，检查井137座，沉砂池12座，溢流口25座。（以上工程量仅作为主要项目工程量，不作为结算依据）		
工程质量情况	土建	符合《罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段》施工图纸及施工合同、《给水排水管道工程施工及验收规范》GB 50268-2008、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008等有关施工验收规范、质量标准 and 操作规程的要求，经各方参建单位一致同意验收，工程质量评定等级为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:   2023年2月10日	(公章) 总监理工程师:   2023年2月10日	(公章) 项目负责人:   2023年2月10日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章)  姓名: 刘仕范 注册号: 4405546-AY010 有效期至: 至2024年6月

给排水工程师—黄少文



粤高取证字第1100101036162 号



黄少文 于二〇一一年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑给水排水施工高级工
程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

高等教育

毕业证书



学生 黄少文 性别 男 1970 年 2 月 8 日生,于 1989 年 9 月
至 1993 年 7 月在本校 给排水工程 专业 本 科学习,
修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:北京联华高等职业技术学院 院长: 刘云洲

证书编号: 101008199307001556

1993 年 7 月 1 日

查询网址: www.gdzy.org

姓名 黄少文
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 2 月 8 日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇洋贝南华里十五巷11号
公民身份号码 440524197002086912

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.04.20-2026.04.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少文

社保电脑号：627440839

身份证号码：440524197002066912

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	209404	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			17959.12	9154.32			8647.9	3324.62			831.28						200.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a57993b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
209404	深圳市路野建设集团有限公司



市政工程—许建勇

广东省职称证书

姓名：许建勇

身份证号：440524197602146931



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154910

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **许建勇** 性别 **男**，一九七六年 二 月 十四 日生，于二〇一六
 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 **建筑工程技术(网络教育)**
 专业 **2.5** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：**赵继**

证书编号：**101457201906005071** 二〇一九年 七 月 十 日

姓名 **许建勇**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1976 年 2 月 14 日**
 住址 **广东省深圳市龙华区梅龙大道999号壹成中心花园九区7座3006**
 公民身份号码 **440524197602146931**



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
 有效期限 **2020.04.28-2040.04.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许建勇

社保电脑号：620791760

身份证号码：440524197602146931

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18860.77	9078.0			8647.9	3324.62			831.28						122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b63a57991cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209404	单位名称 深圳市路野建设集团有限公司
----------------	-----------------------



造价工程师—郑东勇

使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑东勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年02月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022287
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市路野建设集团有限公司



郑东勇

个人签名: 郑东勇
签名日期: 2026.5.28



广东省职称证书

姓名：郑东勇

身份证号：440582199002126139



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016304

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑东勇

社保电脑号：640687416

身份证号码：440582199002126139

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		603.62	491.2		122.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a57918bs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



安全负责人—黄少娟

姓名	黄少娟	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1300102170991 号
手机号码	0755-86170779		证件号(安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2013) 0007182	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007182

姓名:黄少娟

性别:女

出生年月:1981年10月17日

企业名称:深圳市路野建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年04月11日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1300102170991号



黄少娟 于二〇一三年
一月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证



发证机关

二〇一三年七月二十九日

质量负责人—郑晓泰

质量负责人信息表

姓名	郑晓泰	证件类型	岗位证	证件号码	2401030600563043
手机号码	0755-86170779		证件号（岗位证书号）	2401030600563043	



广东省职称证书

姓名：郑晓泰

身份证号：445221198609057230



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154627

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员—庄楷洪

姓名	庄楷洪	证件类型	粤建安 C 证	证件号码	粤建安 C3 (2019) 0021772
手机号码	0755-86170779		证件号 (安全生产考核合格证书号)	粤建安 C3 (2019) 0021772	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0021772

姓 名: 庄楷洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年07月05日

企 业 名 称: 深圳市路野建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月30日

有 效 期: 2025年07月15日 至 2028年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量员—郑楚旋



郑楚旋 同志于 2023 年
09月22日至 2023 年10月11日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑楚旋
身份证号 445221198810117338
证书编号 2301030600244257
工作单位 深圳市路野建设集团有限公司

发证单位
2023 年 10 月 14 日
有效期至：2026 年 09 月 14 日

施工员—林荣山

证书编码：0441710494417004395

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林荣山

身份证号：44058219791127667X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林荣山

社保电脑号：627451610

身份证号码：44058219791127667X

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28						122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b63a579685w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209404 单位名称 深圳市路野建设集团有限公司



材料员—刘雪梅



刘雪梅 同志于 2024 年
12 月5 日至 2024 年12 月18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘雪梅
身份证号 510228198207140320
证书编号 2401040000595872
工作单位



资料员—张金梅



张金梅 同志于 2024 年
12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 张金梅
身份证号 441424199306064020
证书编号 2401050000595873
工作单位



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张金梅

社保电脑号：632896624

身份证号号码：441424196306064020

页码：1

参保单位名称：深圳市路野建设集团有限公司

单位编号：209404

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	209404	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	209404	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	209404	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	209404	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18360.77	9078.0				8647.9	3324.62			831.28					122.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（ 33927b63a578f47p ）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：209404
 单位名称：深圳市路野建设集团有限公司



劳资专管员—蔡斯海

姓名	蔡斯海	证件类型	劳资专管员	证件号码	0915879202401010685
手机号码	0755-86170779		证件号	0915879202401010685	

	姓名： Full Name	蔡斯海
	性别： Gender	男
	身份证号： ID No.	440582199909246630
	职业工种： Occupation Trade	劳资专管员
	级别： Rank	
持证人签名 Signature of the holder	发证单位盖章： Issued by	
证书编号：0915879202401010685 Certificate No.	签发日期： Issued Date	2024年10月23日
注册编号：091587920241010685 Registration No.		

6、完工履约评价

附表七：完工履约评价

完工履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	优秀	2024.09.30	/
2	光尾山路环境提升工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024.03.26	/
3	松岗街道2022年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	深圳市宝安区松岗街道办事处	优秀	2024.05.23	/
4	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	优秀	2023.03.20	/
5	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工I标段	罗湖区水务局	优秀	2022.11.18	/

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

东平河石湾生态廊道项目工程总承包

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市禅城区城市管理和综合执法局	评价期限	2022年12月23日 至2023年12月27日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级等		
法定代表人及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人及联系方式	黄霞 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	东平河石湾生态廊道项目工程总承包	承包范围	市政工程		
工程地址	佛山市禅城区石湾镇街道东平河滨北岸	工程合同价	1750.611709万元		
合同开工日期	2021年04月21日	合同竣工日期	2022年02月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年12月23日	实际竣工日期	2023年12月27日	实际工期	369天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	8
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="font-size: 1.5em;">2024.9.30</div> <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

光尾山路环境提升工程

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗 街道办事处	评价期限	2023年02月10日 至2024年03月26日		
承包商名称	深圳市路野建设集 团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	郑焕忠 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	光尾山路环境提升工程	承包范围	市政工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	145,223,068 万元		
合同开工日期	2023.02.10	合同竣工日期	2023.04.02	合同工期	51 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形					
合计					
备注：					
监理单位（若有）意见： 					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 同意 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书


履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市宝安区松岗街道办事处	评价期限	2022 年 11 月 30 日 至 2024 年 05 月 23 日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人 及联系方式	郑晓泰 0755-86170779	项目负责人 及联系方式	曾浩全 0755-86170779		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路 10 号二单元 1702				
工程名称	松岗街道 2022 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)	承包范围	燃气工程		
工程地址	深圳市宝安区松岗街道	工程合同价	4289.117686 万元		
合同开工日期	2022 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同工期	232 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程施工过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				92	
备注:					
监理单位（若有）意见： <div style="text-align: center;">  (监理单位公章) </div>					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 能在规定时间内，较好完成工程 <div style="text-align: center;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	佛山市顺德区建良建设发展有限公司	评价期限	2022年6月24日至2023年3月20日		
承包商名称	深圳市路野建设集团有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	郑晓泰、0755-86170779	项目负责人及联系方式	尹文斌、15361853710		
企业地址	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702				
工程名称	新翔路（新悦路至顺诚南路）市政道路提升改造工程	承包范围	施工总承包		
工程地址	佛山市顺德区大良街道	工程合同价	1829.600156万元		
合同开工日期	2022年6月24日	合同竣工日期	2023年3月21日	合同工期	270天
实际开工日期	2022年6月24日	实际竣工日期	2023年3月20日	实际工期	269天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	44
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计					93
备注：					
监理单位（若有）意见：					
					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优 					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		15
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	3
三	工程实施过程管理	47		44
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	4
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4

四	工期控制	10		9
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	9
五	协调配合与服务	14		14
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> 1、转包、挂靠、非法分包工程的； 2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的； 3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的； 4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的； 5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人或政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的； 6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的； 7、工程竣工验收不合格的； 8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的； 9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。 	/
	合计	100		93

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批）施工 I 标段

施工合同履约评价实施细则

工程名称	罗湖区小区正本清源巩固提升工程（第一批） 施工 I 标段		承包商	深圳市路野建设集团有限公司		
总得分	93		评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
建设单位	罗湖区水务局		评价时间	2022 年 11 月 18 日		
序号	评价项目	单项分值	评分标准	得分	说明	
一	人员配备	12				
1	管理人员要求	6	<p>优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6		
2	项目经理要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	6		
二	投入	18		18		
3	经济保障能力	3	<p>优秀 3 分：具有相应的履行合同的经能力；</p> <p>良好 2 分：具有比较相应的履行合同的经能力；</p> <p>合格 1 分：具有基本相应的履行合同的经能力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经能力。</p>	3		
4	劳务支付	6	<p>优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷及投诉、上访现象，无欠薪行为；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、有欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	6		

5	技术保障能力	3	优秀 <u>3</u> 分：具有相应的履行合同的技术力量； 良好 <u>2</u> 分：具有比较相应的履行合同的技术力量； 合格 <u>1</u> 分：具有基本相应的履行合同的技术力量； 不合格 <u>0</u> 分：不具有相应的履行合同的技术力量。	3	
6	大型设备	2	合格 <u>2</u> 分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格 <u>0</u> 分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2	
7	应急处理能力	4	优秀 <u>4</u> 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件； 良好 <u>3</u> 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 <u>2</u> 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 <u>0</u> 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4	
三	质量和安全文明施工	40		37	
8	文明施工	6	优秀 <u>6</u> 分：项目能够严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》进行文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 良好 <u>4</u> 分：项目能够比较严格地按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 合格 <u>3</u> 分：项目能够基本按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）且没有投诉情况发生； 不合格 <u>0</u> 分：项目不能够按照《深圳市水务工程安全文明施工标准化手册》做到文明施工（含扬尘防治 7 个 100% 和工地围挡公益广告宣传工作）或有投诉情况发生。	6	
9	安全施工	6	优秀 <u>6</u> 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 <u>4</u> 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 <u>3</u> 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 <u>0</u> 分：施工安全措施不够完善且未发生安全事故。	6	
10	施工质量	14	优秀 <u>14</u> 分：工程质量优良，工程质量达到优质工程标准及以上且未发生质量事故； 良好 <u>11</u> 分：工程质量达到合同规定，工程质量优良且未发生质量事故；	14	

			合格 8 分：工程质量达到合格标准且未发生质量事故； 不合格 0 分：工程质量不合格且未发生质量事故。		
11	工程验收	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理单元工程、分部工程、单位工程验收手续。	3	
12	造价管理	10	优秀 10 分：能够及时完成工程变更（含签证）、计量、预结算准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 8 分：能够比较及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算比较准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 6 分：能够基本及时地完成工程变更（含签证）、计量，预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：不能够及时完成工程变更（含签证）、计量，预结算不够准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	8	
四	工期	10		6	
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	6	若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。
五	履约配合	20			
14	履约准备	3	合格 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3	
15	配合情况	4	优秀 4 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 良好 3 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位、档案部门等相关部门的工作及局实名管理工作。	4	
16	保修情况	3	优秀 3 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务；	3	

			良好 2 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 1 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。		
17	资料完整准确、及时性	4	优秀 4 分：资料完整准确、及时； 良好 3 分：资料比较完整准确、及时； 合格 2 分：资料基本完整准确、及时； 不合格 0 分：资料不够完整准确、及时；	4	
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3	
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	3	
19	合计	100	全部评价项目分值总和	/	
评分项合计分数			本次评价中参与评分项目的得分总和	93	
最终得分		/	最终得分由评分项得分按百分制换算得到： 最终得分=评分项得分/评分项合计分数*100	93	
备注		①本次评价中承包单位不涉及的评价项目不参与打分，最终得分由参与评价的项目得分按百分制换算得到。 ②有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；或在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响的，施工合同履行评价分数直接得0分； ③违反廉政相关规定，或造成安全责任事故、质量责任事故等情况的，按《深圳市水务局建设工程合同履行评价管理办法》第五章 特别规定条款限制本次评价最终结果的评分等级。			

施工：

刘程

监理：

白天

项目管理：

李世花

建设单位：

吴雨



7、服务优势

深圳市路野建设集团有限公司成立于1995年，拥有丰富的市政工程施工经验，注册于深圳市宝安区，为本地区**纳统单位**。公司积极参与宝安区城市道路建设，道路建设经验丰富，有强大的团队人才储备，施工机械设备完备，对于项目建设需要的人材机能**提供强有力的保障**。企业与城市道路管理部门、交通管理部门、城管部门、消防部门、应急救援单位、环保部门、水务部门、通信部门等多主管部门建立了**良好的互动关系**，**熟悉各类流程与资料**，能迅速做好报建与占道等流程资料工作。

随着公司的稳健发展，现已具备多项建筑企业资质：**●市政公用工程施工总承包壹级** **●建筑装饰装修工程专业承包一级** **●建筑机电安装工程专业承包一级** **●建筑工程施工总承包二级**等。

营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政许可信息
- 违法失信信息

深圳市路野建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) ☆关注 更多

统一社会信用代码: 91440300192374110A
注册号:
法定代表人: 郑晓泰
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年08月31日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300192374110A	企业名称:	深圳市路野建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	郑晓泰
类型:	有限责任公司	成立日期:	1995年08月31日
注册资本:	10300.000000万人民币	核准日期:	2024年06月19日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702		
经营范围:	市政公用工程、建筑工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、特种工程、钢结构工程、体育场地设施工程、水利水电工程、公路交通设施工程、通信工程、土石方工程、各类地基与基础工程、城市园林绿化工程、消防设施工程、智能化工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、照明设施养护工程、水利河道养护工程、通信设施养护工程的设计与施工; 建筑构件销售与安装; 标识工程施工; 电子设备、软件、建筑材料的技术开发与销售; 计算机系统集成和软件开发技术服务; 清洗服务; 地质灾害治理; 高速公路、公路、市政道路养护工程的设计与施工; 高速公路、公路、城市道路安全设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程施工; 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营, 涉及许可证的凭许可证经营)^智能交通信息设备和道路交通设施的生产和销售。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业范围登记事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业范围公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d13094762.html

资质证书



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

详细地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：91440300192374110A 法定代表人：郑晓泰

注册资本：10300万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144109036 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 6月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043528

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月03日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344020643

企业名称: 深圳市路野建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192374110A

法定代表人: 郑晓泰

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月19日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192374110A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004543

企业名称：深圳市路野建设集团有限公司

法定代表人：郑晓泰

单位地址：深圳市宝安区石岩街道石龙社区德政路10号二单元1702

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月26日 至 2029年02月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8、中小企业声明

附表八：中小企业声明函

中小企业声明函

深圳市路野建设集团有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的和平社区同益西及和平路北小区管改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市路野建设集团有限公司从业人员49人，营业收入为5291.572635万元，资产总额为17094.983428万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业行业的小型企

业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市路野建设集团有限公司

日期：2026年05月26日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中选的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。