

工程编号：2507-440306-04-05-952309001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：和平社区同益西及和平路北小区管改造工程

投标文件内容：    资信标文件    

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026年05月28日

# 第一章、企业信用情况

## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

更多

注册(在查, 开业, 在册)

### 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

注册号:

法定代表人: 林映林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月05日

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示

清算信息  
变更信息  
另册管理

- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布信息

列入严重违法失信...

列入经营异常名录...

行政处罚信息

企业年报信息

行政许可信息

变更信息

股东及出资信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J	企业名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
注册号:		法定代表人:	林映林
类型:	有限责任公司	成立日期:	2010年01月05日
注册资本:	14880.000000万人民币	核准日期:	2026年05月26日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在查, 开业, 在册)
住所:	深圳市福田区华富街道海岗社区上步北路2009号笔架山麓花园1栋A701		
经营范围:	一般项目: 建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、建筑装饰装修工程、水利水电工程、城市路灯照明工程、地基基础工程、特种专业工程(限结构补强)、土石方工程、体育场设施工程、钢结构工程、机电工程、建筑劳务分包工程、消防设施工程、地基工程、的施工、机械设备租赁; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 建筑劳务分包。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzsj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzsj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公开

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公开 > 严重失信主体名单查询



严重失信主体名单查询

深圳市远致泰建设集团有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、承诺函

## 承诺函

致深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

本投标人决定参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、投标人近三年内（从投标截止日起倒推）没有骗取中标和违约、无行贿犯罪行为，承接的项目无重大质量问题及安全事故。
- 3、不采用联合体投标。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投 标 人 （ 盖 章 ）：  深圳市东远泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人 （ 签 字 / 盖 章 ）：  \_\_\_\_\_

投 标 人 代 表 （ 签 字 ）：  \_\_\_\_\_

出 具 日 期： \_\_\_\_\_ 2026年 5 月 30 日

### 3、不转包、挂靠承诺函

## 不转包、挂靠承诺函

深圳市深水宝安水务集团有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2507-440306-04-05-952309001001，和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《深圳市在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》（SZJG49-2015）特区技术规范要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

承诺日期：2026年5月27日



4、法定代表人证明书

### 法定代表人证明书

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

林映林同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：2026年5月30日

单位：深圳市东远泰建设集团有限公司（盖章）

附：代表人性别：男 年龄：56 身份证号码：440524197012216637

联系电话：0755-25806514

营业执照号码：91440300699066096J 经济性质：有限责任公司

主营：见营业执照

兼营：/



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；

5、法定代表人授权书

## 法定代表人授权书

致深圳市深水宝安水务集团有限公司：

兹授权黄秋宇同志，为我方参与贵单位组织投标的代表，其权限是全权代表本公司参与和平社区同益西及和平路北小区管改造工程的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：(盖章) 法定代表人：林林 (签名或盖私章)

有效期限：至 2026 年 8 月 29 日 签发日期：2026 年 5 月 30 日

附：代理人性别：女 年龄：26 职务：投标员

身份证号码：45082120000805304X

联系电话：0755-25806514

营业执照号码：91440300699066096J

经济性质：有限责任公司

主营：见营业执照

兼营：



说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述招标项目的投标，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、有效期限：与本公司响应文件中的报价有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

6、签字代表为法定代表人时，则本表不适用。

7、提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

## 授权代表承诺函

致：深圳市深水宝安水务集团有限公司

本人黄秋宇（身份证号码：45082120000805304X）代表深圳市东远泰建设集团有限公司参加和平社区同益西及和平路北小区管改造工程（项目编号：2507-440306-04-05-952309001001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

1. 宣布我司投标作废。
2. 取消我司的中标资格。
3. 列入黑名单。
4. 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标单位(盖章)：

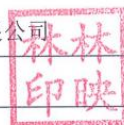
法定代表人(签字/盖章)：

授权代表(签字)：

出具日期：



深圳市东远泰建设集团有限公司



黄秋宇

2026年 5月 30日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		539.07	479.06		119.85	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6763e2d7fd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



## 第二章、企业拥有的专业技术人员规模

### 投标人基本信息汇总表

投标人企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	林映林
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级等	项目经理资格类别及等级	注册建造师 二级
企业注册资金	14800 万元		
企业拥有的专业技术人员数量（按专业技术分类，专业技术人员是指具备一级注册建造师）	共计： <u>28</u> 人（提供四库一平台截图加盖投标人公章）		
<b>投标人服务优势</b>			
<p>1、我方具备多年老旧小区供水管网改造专项施工经验，深耕居民区市政管网更新领域，熟知同类型老旧小区地下管线复杂、住户密集、施工受限多、扰民管控严等施工痛点。</p> <p>2、项目实行项目经理全权负责制，配置专业技术、安全、质量、后勤协调专项班组，实现现场全流程管控。</p>			

备注：1、具体要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

2、投标人应如实填写此表。



### 深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	林映林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号码(注册号)	注册工程			
31	韦晓珍	445281198*****03	二级注册建造师	粤2442021202200213	市政公用工程			
32	林恒苗	440582199*****28	二级注册建造师	粤2442021202202384	建筑工程			
33	林剑伟	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202202303	建筑工程			
34	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	建筑工程			
35	刘琦	360502198*****46	二级注册建造师	粤2442021202212338	市政公用工程			
36	蔡利	430621198*****45	二级注册建造师	粤2442021202216000	建筑工程			
37	黄樟武	440582199*****5X	二级注册建造师	粤244202220222471	建筑工程			
38	张黎明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	建筑工程			
39	张黎明	450721199*****22	二级注册建造师	粤2442023202503270	市政公用工程			
40	王峰	131128199*****11	一级注册建造师	粤1112017201851049	市政公用工程			
41	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程			
42	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程			
43	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程			
44	吕俊宝	220310196*****32	一级注册建造师	粤1372005200704174	建筑工程			
45	宁仁雷	370684198*****31	一级注册建造师	粤1412017201835293	市政公用工程			



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	但英	422302198*****24			一级注册建造师		粤1442015201517981	建筑工程
47	但英	422302198*****24			一级注册建造师		粤1442015201517981	市政公用工程
48	刘智	430403193*****11			一级注册建造师		粤1432013201514345	建筑工程
49	景龙进	420111197*****72			一级注册建造师		粤1442006200808586	建筑工程
50	高蔚山	440202197*****13			一级注册建造师		粤1442007200806404	建筑工程
51	庄小军	441523197*****99			一级注册建造师		粤1442011201118651	建筑工程
52	朱克芝	432923198*****10			一级注册建造师		粤1442012201321320	建筑工程
53	丁大樹	372930197*****39			一级注册建造师		粤1442014201529966	市政公用工程
54	李海燕	430923198*****61			一级注册建造师		粤1442015201530255	建筑工程
55	胡斌	513823199*****14			一级注册建造师		粤1442016201634588	建筑工程
56	林雷佳	445221198*****30			一级注册建造师		粤1442016201743501	建筑工程
57	曾宇	441623197*****52			一级注册建造师		粤14420172018074561	市政公用工程
58	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442016201905050	建筑工程
59	刘小龙	510723198*****58			一级注册建造师		粤1442018201905050	市政公用工程
60	雷佳	432924198*****13			一级注册建造师		粤1442018201907969	市政公用工程

共 73 条

前往 4 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
61	王茂祥	362426199*****17			一级注册建造师		粤1442019202505868	市政公用工程
62	胡永红	420111197*****74			一级注册建造师		粤1442020202104150	建筑工程
63	张翠莹	440306199*****1X			一级注册建造师		粤1442021202202266	建筑工程
64	韦妮珍	445281198*****03			一级注册建造师		粤1442022202301340	建筑工程
65	范奕通	441523199*****75			一级注册建造师		粤1442022202302027	机电工程
66	范奕通	441523199*****75			一级注册建造师		粤1442022202302027	建筑工程
67	黄灼紫	440781198*****32			一级注册建造师		粤1442022202405945	市政公用工程
68	李坤彬	440582199*****70			一级注册建造师		粤1442023202400253	建筑工程
69	李坤彬	440582199*****70			一级注册建造师		粤1442023202400253	市政公用工程
70	卢杰	410522198*****1X			一级注册建造师		粤1442023202405341	机电工程
71	姚婧	430621198*****23			一级注册建造师		粤1442025202603565	建筑工程
72	张奇	120225199*****7X			一级注册建造师		粤1442025202604785	市政公用工程
73	黄丹宇	430124198*****61			一级注册建造师		粤1452017201909015	建筑工程

共 73 条

前往 5 页

### 第三章、近五年同类工程业绩

#### 近五年同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）	详见合同	3099.546055	2021-12-08	竣工
2	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段	详见合同	791.835906 万元	2021-10-14	竣工
3	电力花园二次供水设施提标改造项目	详见合同	254.404886	2021-12-10	竣工
4	航城街道 2023 年内涝治理工程	详见合同	2188.034875	2023-09-19	竣工
5	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）	详见合同	5594.874171	2022-06-15	在建

# 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

## 中标通知书

标段编号：44030520210083001001

标段名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目  
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深建设集团有限公司//深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

中标价：3099.546055万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：3263484514015509

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑  
工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：          /          

工程规模及特征：本项目拟对 10 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景湾花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。项目总投资为 4642 万元。

资金来源：财政投入 100%；政府投资 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：10 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____		
□室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55元);

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

*[Handwritten signature]*

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：*王武烈*

(签章)



统一社会信用代码：

91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



*林林映*

统一社会信用代码：

91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依  
岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864



市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2024年2月28日

建设单位(盖章) 深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定









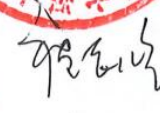



专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年2月28日。

				验收日期：2024年2月28日	
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
					
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

# 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区 项目（企业投资部分）三标段

## 中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-590393004001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三标段

建设单位：深圳市龙岗坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：791.835906万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：文传磊



本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-11



查验码：6197824073344572

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

坪水合 工字(工)第 20211014003号

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水  
龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三  
标段

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水  
龙岗水务集团（含坪地）供水片区项目（企业投资部分）三  
标段

工程地点：                    深圳市龙岗区                    

发 包 人：          深圳市龙岗坪地供水有限公司          

承 包 人：          深圳市东远泰建筑工程有限公司          

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称): 深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)0140号

工程规模及特征: 本工程包括坪地街道中心社区竹博巷片区、坪地街道中心社区岳湖岗村、坪地街道同富裕工业区及坪地街道年丰社区第三工业区的老旧室外给水管道进行新增及更换,以优化管网系统并保障供水安全。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 废除现状给水管道、表前立管及水表组件等,从现状市政给水干管引入给水管道,沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表(或用户分表)表组后碰口处;在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。具体以施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022年4月14日；

合同工期总日历天数总工期180日历天，2021年12月31日前完成主体工程（管道敷设）天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾壹万捌仟叁佰伍拾玖元零陆分（¥7918359.06元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万零陆佰捌拾捌元柒角叁分（¥230688.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾贰万贰仟捌佰捌拾伍元陆角玖分（¥822885.69元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2001年10月14日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300279523764P

91440300699066096J

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路47号

地址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

邮政编码：518117

邮政编码：518000

法定代表人：钟诚

法定代表人：林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100006700002864



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团  
(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段

建设单位(公章)： 深圳市龙岗坪地供水有限公司

竣工验收日期： 2025年10月15日

发出日期： 2025年10月19日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深龙水务集团(含坪地)供水片区项目(企业投资部分)三标段	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	管线长约5396米,沿道路车行道新建DN150-DN200给水管,开挖施工,埋深约1.2米	工程造价(万元)	791.8359万元
结构类型	给水管道工程	开工日期	2021年11月9日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月21日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	深龙水备(2021)020号
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年5月21日	市政竣·10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	符合要求		
工程质量评估报告	符合要求		
勘查质量检查报告	符合要求		
设计质量检查报告	符合要求		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准，工程质量评定为合格。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>该工程能按设计和施工规范要求施工，工程建设中组织机构完善，职责分明，始终把质量放在首位，采用科学的管理方法，较好的克服了质量通病，各单位、分部及分项工程的质量指标符合设计和检验评定标准，本工程项目的工程质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)</p>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名：郭小帅</p> <p>注册号：4100260-AY057</p> <p>有效期：至2026年12月</p> </div> <p style="margin-left: 20px;">无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年10月16日</p>	<p>(公章)</p> <p>张鹏</p> <p>注册号 44016745</p> <p>总监理工程师(执业资格证件)</p> <p>2025年10月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>李传磊</p> <p>注册号 201604523(00)</p> <p>水利市政</p> <p>2027.06.08</p> <p>2025年10月15日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2025年10月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>郭小帅</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>2025年10月15日</p>

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
夏永安	深圳市龙岗坪地供水有限公司		项目负责人	
张健	深圳市龙岗坪地供水有限公司		工程师	
杨振尧	深圳市甘泉建设监理有限公司	高级	全过程咨询项目负责人	
张鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	中级	项目总监	
范振威	深圳市甘泉建设监理有限公司		专监	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	高级	项目负责人	
谭浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	中级	项目负责人	
文传磊	深圳市东远泰建设集团有限公司	中级	项目经理	
何明	深圳市东远泰建设集团有限公司	中级	技术负责人	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：郭小帅  
 注册号：4100260-AY057  
 有效期：至2026年12月

张鹏  
 有效期 2025.12.27

范振威  
 核发编号 B20220875  
 有效期 2028.09.28

# 电力花园二次供水设施提标改造项目

## 中标通知书

标段编号: 4403922021111000600101Y

标段名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价: 254.404886万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 朱克芝



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 7454179394246049

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：电力花园二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳

市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；(具体以开工令为准)

计划竣工日期：2022年03月25日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万肆仟零肆拾捌元捌角陆分 (¥2544048.86元)；

其中：工程部分费用暂定为¥451313.72元，设备部分费用暂定为¥2092735.14

元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟陆佰捌拾伍元贰角伍分 (¥38685.25 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /       元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /           (¥      /       元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万元整 (¥130000 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月10日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德  
大厦 803 室

邮政编码：518031\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市中深装建设集团有限公  
司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综  
合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034\_\_\_\_\_

法定代表人：王武烈\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82903319\_\_\_\_\_

传真：82903355\_\_\_\_\_

电子信箱：752909005@qq.com\_\_\_\_\_

开户银行：华夏银行深圳前海支行

账号：1086900000305374



承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区正步北路笔架山依岚



花园宝源大厦 7A

邮政编码: 518000

法定代表人: 林映林

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 电力花园二次供水设施提标改造项目

验收日期: 2024 年 2 月 28 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	电力花园二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	2,544,048.86
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022050
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、杨丹丹、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、曾平、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格






四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	王旋
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	刘东
杨丹丹	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	设计项目负责人	杨丹丹
曾平	深圳市水务规划设计院股份有限公司	工程师	勘察项目负责人	曾平
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	程志炫
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	汪朋
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	庞怡
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	朱克芝
周世杰	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人	周世杰

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年2月28日。

验收日期：2024年2月28日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

# 航城街道 2023 年内涝治理工程

## 中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-493270001001

标段名称：航城街道2023年内涝治理工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：2188.034875万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：但美

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-09-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-09-21



查验码：5313275325079277 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2023 年内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:本项目建设规模 1. 三围南路内涝点:沿三围南路新建 DN600-DN800 雨水管 64 米。新建 BxH=1200x1000 雨水箱涵 243m, 末端接入下游 bxh=3000x1500 雨水箱涵。新建检查井 9 座, 新建联合式双篦雨水口 15 座。在深中通道南侧增设截洪沟 85 米和沉泥井 1 座, 近期排入深中通道下方临时 DN1000 雨水管, 远期接驳设计内环路规划雨水管。2. 后瑞北区内涝点: 沿瑞康路机动车道西侧新建 DN600-DN1500 雨水主管 199m;新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=3.39\text{m}^3/\text{s}$ (一用一备), 泵站外设置消力池 1 座, 泵站占地面积约  $43\text{m}^2$ , 南侧接入现状 2000x1500 雨水箱涵。新建检查井 8 座, 新建联合式双篦雨水口 8 座。3. 钟屋工业园 18 栋厂房旁内涝点: 沿钟屋工业二路北侧新建 DN800-DN1000 雨水主管 207m, 末端接入广深公路现状 DN1000 雨水主管, 新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 5 座; 沿钟屋工业三路、广深公路新建 DN600-DN1200 雨水主管 570m, 新建一体化排涝泵站, 泵站规模为  $Q=1.85\text{m}^3/\text{s}$ (一用一备), 泵站外设消能池 1 座。新建检查井 15 座, 新建联合式双篦雨水口 7 座。项目估算总投资 3488.19 万元, 建安工程费用为 2723.65 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 $\%$ ; 集体资本 $\%$ ; 民营资本 $\%$ ; 外商投资 $\%$ ; 混合经济 $\%$ ; 其他 $\%$ 。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 雨水管道工程、箱涵工程、一体化泵站工程、道路拆除恢复工程、交通疏解工程、管线迁改工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰捌拾捌万零叁佰肆拾捌元柒角伍分 (¥ 21880348.75 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾贰万捌仟捌佰捌拾伍元 (¥ 428885 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万贰仟贰佰柒拾元贰角陆分 (¥ 1112270.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900001656

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月19日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行股份有  
限公司民乐支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：000240219632

宋臣书

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 航城街道2023年内涝治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区航城街道办事处




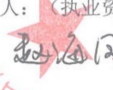

竣工验收日期： 2024/11/30

发出日期： 2024/11/30

市政基础设施工程

工程名称	航城街道2023年内涝治理工程	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	排水	工程造价 (万元)	2188.034875
结构类型	排水工程	开工日期	2023/11/15
施工许可证号	/	竣工日期	2024/11/30
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	总施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	西城工程设计集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2024/11/30		同意验收, 验收合格
法律法规规定的 其他验收文件			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准，本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程土建各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。</p>	
	<p>设备安装</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  年月日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  (执业资格签章)  年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  (执业资格签章)  粤1422015201517981(00) 建筑、市政 2026.07.14 年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  年月日</p>



# 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

## 中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012768003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区（二标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：5594.874171万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：刘小龙



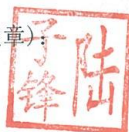
本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2022-05-30

张金良

查验码：8311695446651006

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

深水合字 2015 年第 988 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片  
区(二标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计  
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年2月4日；

合同工期总日历天数 249 天。

招标工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合深圳市二次供水设施技术规程建设标准，并满足设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰玖拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元柒角壹分（¥55948741.71元）；  
其中不含税价为：¥51329120.83元 增值税税金为：¥4619620.88元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万捌仟贰佰肆拾肆元肆角壹分（¥938244.41元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：叁佰壹拾万元整（¥3100000.00元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号德大厦

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码 91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25806514

传真: 0755-25806514

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳莲花山支行

账号: 4425 010000 670000 2864



## 第四章、近五年拟派项目经理业绩

### 近五年拟派项目经理业绩情况一览表

序号	项目名称	建设内容	合同价（万元）	竣工验收报告时间	项目经理姓名及职务	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标段	详细见合同	5977.398617 万元	2024-1-11	姚靖、项目经理	
2						
3						
4						
5						

注：证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160009001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：5977.398617万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：吴海强

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：6115829020974142

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶  
段）施工 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

2015 年版



换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段，本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日: (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依  
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514\_\_\_\_\_

传真：0755-25806514\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0536-3162791\_\_\_\_\_

传真：0536-3162792\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

青州支行

账号：37001676808050151867

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第  
二阶段）施工I标段

建设单位（公章）：  深圳市罗湖区水务局/  
 深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2024 年 1 月 17 日

发出日期： 2024 年 1 月 13 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

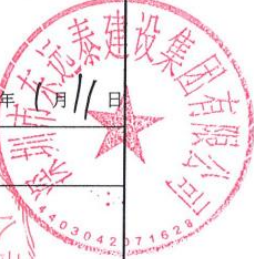
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提升改造工程 (第二阶段)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价(万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	缙敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宫、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
	法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘察质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段)施工I标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	36个小区泵房改造	工程造价(万元)	5977.398617
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年5月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月11日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]050004(1)号
建设单位	深圳市罗湖区水务局/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市 东远泰建设集团有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务(集团)有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日	高嘉花园、向西大厦、国晖大厦	验收合格
	2023年12月22日	缉敬大厦、长丰苑、置地逸轩	验收合格
	2023年12月22日	云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦	验收合格
	2023年12月22日	汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓	验收合格
	2023年12月22日	云峰花园、天俊大厦、粤海花园	验收合格
	2023年12月22日	佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋	验收合格
	2023年12月22日	湖心大厦、东方皇宮、芙蓉小区	验收合格
	2023年12月22日	兴隆大厦/兴业大厦	验收合格
	2023年12月22日	国际名园、罗湖大厦、金源大厦	验收合格
	2023年12月22日	商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号	验收合格
	2023年12月22日	南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦	验收合格
	2023年12月22日	粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦	验收合格
	2023年12月22日	和平大厦、罗湖大厦、中怡小区	验收合格
	法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日	
年 月 日			
年 月 日			
年 月 日			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量评估报告	2023年12月22日		符合要求
勘查质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
设计质量检查报告	2023年12月22日		符合要求
工程质量保修书	2023年12月22日		符合要求

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程36个小区（高嘉花园、向西大厦、国晖大厦、维敬大厦、长丰苑、置地逸轩、云景豪园、瑞丰大厦、锦花大厦、汇泰大厦、华乐大厦、铂金时代公寓、云峰花园、天俊大厦、粤海花园、佳宁娜友谊广场、庐山花园C/D栋、湖心大厦、东方皇宮、芙蓉小区、兴隆大厦/兴业大厦、国际名园、罗湖大厦、金源大厦、商检大厦、金城大厦、罗湖公寓1号、南洋大厦、友谊大厦、金鼎大厦、粤鹏大厦、水运大厦、熙龙大厦、和平大厦、罗湖大厦、中怡小区）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>(一)本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二)本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三)本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四)本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位（范围）</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: 马志法 2024年1月11日</p>	<p>代建单位 (公章) 项目负责人: 刘辉 2024年1月11日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 应小贵 2024年1月11日</p>
<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 李洪 2024年1月11日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 何建峰 2024年1月11日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 姚靖 2024年1月11日</p>	



## 第五章、拟派项目管理人员配置

项目管理人员配置表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证书号	专业
1	项目经理	姚靖	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442020202101139	市政公用工程
2	技术负责人	唐志坚	高级工程师	职称证	副高级	A0822100000000540 3	市政公用工程
3	质量负责人	黄浩谊	助理工程师	岗位证	/	04416106944160080 40	市政工程
4	安全负责人	黄少明	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2011)0005197	建筑施工安全
5	电气工程师	黄锦文	高级工程师	职称证	副高级	GX12024025338	电气工程
6	土建工程师	何平	工程师	职称证	中级	B0813301010000005 2	建筑工程
7	建筑工程师	黄丹宇	工程师	职称证	中级	B0817301030000032 9	建筑工程
8	岩土工程师	林乙汉	高级工程师	职称证	高级	16050723	岩土
9	造价工程师	李坤彬	工程师	造价师证	一级	建【造】 11234400028493	造价工程
10	质量员	林杏桃	/	岗位证	/	2401030100513107	土建
11	安全员	林春锋	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2016)0007375	建筑施工安全
12	安全员	林剑标	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2020)0028307	建筑施工安全
13	施工员	林婉茵	/	岗位证	/	04423102000070000 17	/
14	资料员	刘依旋	/	岗位证	/	04423114000070001 58	/
15	材料员	黄婷	/	岗位证	/	2401040000348567	/
16	劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	09158792024070068 20	/

**项目经理-姚靖**  
项目经理（建造师）简历表

姓名	姚靖	性 别	女	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4306211987042023 23	手机号 码	-
参加工作时间	2009.07.06		从事项目经理（建造师）年限	6	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442020202101139			



使用有效期：2026年05月  
25日-2026年11月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：姚靖



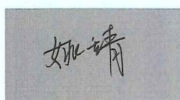
性 别：女

出生日期：1987-04-20

注册编号：粤2442020202101139

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-26至2028-04-26）



个人签名：姚靖

签名日期：2020.5.25



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年05月03日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003940

姓名：姚靖

性别：女

出生年月：1987年04月20日

企业名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效期：2024年02月26日 至 2027年05月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月26日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚靖  
性别 女  
身份证号 430621198704202323  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233080100000756



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

# 毕业证书



学生 姚靖 性别 女，一九八七年 四 月 二十 日生，于  
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：

符少斌

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002629

二〇一八年 六 月 三十 日



技术负责人-唐志坚

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 唐志坚  
性 别 男  
身份证号 430522198705221412  
职称名称 高级工程师  
级 别 副高级  
专 业 市政公用工程  
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会  
备案时间 2022年12月12日  
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号  
证书编号 A08221000000005403



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：  
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



质量负责人-黄浩谊

证书编码：0441610694416008040

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄浩谊

身份证号：440582199002026728

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩宜

社保电脑号：624747746

身份证号码：440582199002026728

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13318.65	6267.6			6057.9	2288.62			572.24		359.07		479.06		119.85

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6762fdaac9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



安全负责人-黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓名:黄少明

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明

社保电脑号：629251594

身份证号码：440524197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			6057.9	2288.62			572.24						85.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763e00faq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



电气工程师-黄锦文

广西壮族自治区职称证书

证书编号:GX12024025338

姓名:黄锦文

性别:男

身份证号:450122198511291537



职称系列:工程系列

级别:副高级

资格名称:高级工程师

获取方式:评审

专业:电气工程

取得资格时间:2023年12月

评审机构:中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关:广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间:2024年02月07日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锦文

社保电脑号：816544357

身份证号码：450122198511291537

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		382.68	340.16		85.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6763e418c9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
197594

单位名称  
深圳市东远泰建设集团有限公司



土建工程师何平

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000052



持证人签名:

B08133010100000052

何平

A396

姓名: 何平

性别: 男

身份证号: 430702198410252516

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2013年11月23日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何平

社保电脑号：615747473

身份证号码：430702198410252516

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		382.68	30.16		85.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763ba91cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



建筑工程师-黄丹宇

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173010300000329



持证人签名:

姓名: 黄丹宇  
性别: 女  
身份证号: 430124198807156261  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2017年9月9日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄丹宇

社保电脑号：813383849

身份证号码：430124198807156261

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		382.68	310.16		85.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6763defc9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年3月20日

岩土工程师-林乙汉

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓名 林乙汉  
性别 男  
出生年月 1971年10月  
专业名称 岩土  
资格名称 高级工程师  
证书编号 16050723

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师 专业技术职务资格水平。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林乙汉

社保电脑号：624728393

身份证号码：44052419711003671X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		382.68	30.16		85.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8562aa6462 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



造价工程师-李坤彬

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李坤彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年10月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400028493  
有 效 期: 2023年12月15日-2027年12月14日  
聘 用 单 位: 深圳市东远泰建设集团有限公司



李坤彬

个人签名: 李坤彬

签名日期: 2026.4.7



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24			382.68	240.16		85.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6763ce4620 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月20日

质量员-林杏桃



林杏桃 同志于 2024 年  
08月09日至 2024 年 08月 21日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林杏桃  
身份证号 440513199802132921  
证书编号 2401030100513107  
工作单位





安全员-林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007375

姓名:林春锋

性别:男

出生年月:1990年08月02日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月29日

有效期:2025年05月21日至2028年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月21日





安全员-林剑标

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0028307

姓名:林剑标

性别:男

出生年月:1993年04月14日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月27日

有效期:2023年08月21日至2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标

社保电脑号：644285637

身份证号码：440582199304146696

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		382.68	30.16		85.04	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763ce1181 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员-林婉茵

证书编码：0442310200007000017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林婉茵

身份证号：440582199812276622

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉茵

社保电脑号：500688189

身份证号码：440582199812276622

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			13318.65	6267.6			6057.9	2288.62			572.24						119.85



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763d11f19 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



打印日期：2026年3月20日

资料员-刘依旋

证书编码：0442311400007000158

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘依旋

身份证号：440582199610057202

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘依旋

社保电脑号：644082927

身份证号码：440582199610057202

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			6057.9	2288.62			572.24		382.68	340.16		85.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763bbf986 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



材料员黄婷



黄婷 同志于 2024 年  
04月 26日至 2024年 05月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄婷  
身份证号 441622198701180324  
证书编号 2401040000348567  
工作单位



发证日期  
2024年 05月 12日

有效期至：2027年 05月 12日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄婷

社保电脑号：632619231

身份证号码：441622198701180324

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.2	6267.6			6057.9	2288.62			572.24		382.68	310.16		85.04	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b6763dfaef9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：197594  
 单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
 打印日期：2026年3月20日

劳资专管员-黄秋宇

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄秋宇  
身份证号：45082120000805304X  
名 称：劳资专管员  
等 级：--  
证书编号：0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月11日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇

社保电脑号：815135268

身份证号码：45082120000805304X

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12535.2	6267.6			1716.55	572.24			572.24		339.07	479.06		119.85	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6763e2d7fd ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：197594  
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



## 第六章、完工履约评价

### 完工履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间	备注
1	地胶更换工程项目	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园	优秀	2025-07-15	
2	海旺学校消防改造项目（小型工程）	深圳市宝安区海旺学校	优秀	2023-12-30	
3	万福花园工程	深圳市汕源新实业有限公司	优秀	2023-09-14	
4	西丽湖园区体育场馆修工程	深圳职业技术大学	优秀	2025-10-25	
5	西丽湖园区图书馆周边环境提升工程	深圳职业技术大学	优秀	2026-01-19	

证明资料要求详见第二章 47.1 资信标要求一览表中的要求。

# 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）

## 履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区鹭湖外国语小学附属观园幼儿园		评价期限	2025年7月15日 至 2025年10月29日	
承包商名称	 深圳市东远泰建设集团 有限公司		承包商资质	特种工程（结构补强）专业承包不分等级，建筑装修装饰工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	林映林 2071628		项目负责人及联系方式	姚利	
企业地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408				
工程名称	地胶更换工程项目	承包范围	新建防滑地板胶、踢脚线、台阶防滑条		
工程地址	深圳市龙华区观湖街道环观南路招商观园14栋	工程合同价	40.750988（万元）		
合同开工日期	2025年7月15日	合同竣工日期	2025年8月8日	合同工期	25天
实际开工日期	2025年7月15日	实际竣工日期	2025年8月8日	实际工期	25天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	10
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					93
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：同意验收。					
 （建设单位公章）					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区海旺学校			招标项目编号	XX20230802002
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	海旺学校消防改造项目(小型工程)			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司			承包商资质	消防设施工程专业承包二级
承包商法定代表人	林映林			联系电话	15767805206
中标金额	¥: 71.824791 万元				
合同履约时间	自 2023 年 8 月 15 至 2023 年 9 月				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	 监理单位负责人（签字/盖章）  2023 年 12 月 30 日				
履约评价小组意见（签名）:	   年 月 日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2023 年 12 月 30 日				

## 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市汕源新实业有限公司		评价期限		
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	刘智 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	万福花园工程		承包范围	桩基础、土建工程、装饰、水电安装、机电设备、消防工程等	
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		工程合同价	76125.4582 万元	
合同开工日期	2018 年 5 月 30 日	合同竣工日期	2022 年 5 月 30 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2018 年 6 月 28 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 8 日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				15	
工程实施过程管理				43	
工期控制				8	
协调配合与服务				12	
合计				91	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2023 年 9 月 14 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：

采购项目名称		西丽湖园区体育场馆修缮工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市东远泰建设集团有限公司		供应商 联系人及电 话	林工/15767805206	
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	优 		日期 2025年10月25日			

### 履约情况反馈表

采购人名称：深圳职业技术大学 联系人及电话：李兴蕾/15112614857

采购项目名称	西丽湖园区图书馆周边环境提升工程		项目编号	/		
中标供应商名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		供应商联系人及电话	林工/15767805206		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优</div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">                 日期 2026.1.19             </div> </div>					

## 第七章、服务优势

1、我方具备多年老旧小区供水管网改造专项施工经验，深耕居民区市政管网更新领域，熟知同类型老旧小区地下管线复杂、住户密集、施工受限多、扰民管控严等施工痛点。

2、项目实行项目经理全权负责制，配置专业技术、安全、质量、后勤协调专项班组，实现现场全流程管控。

## 第八章、中小企业声明

附表八：中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业深圳市东远泰建设集团有限公司参加深圳市深水宝安水务集团有限公司的和平社区同益西及和平路北小区管改造工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市东远泰建设集团有限公司企业从业人员 110 人，营业收入为 44778.304205 万元，资产总额为 79719.850609 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业 。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 5 月 30 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。