

标段编号：2306-440309-04-01-161439004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2026年05月15日

目录

一、企业基本情况	1
(一) 营业执照	6
(二) 企业资质证书	8
(三) 《企业性质承诺书》	26
(四) 投标函	28
二、企业业绩	29
三、项目负责人业绩	66
四、企业信用情况	74
五、不违法转包分包承诺书	75
六、诚信投标承诺书	76

一、企业基本情况

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市丰浩达 工程项目管理 有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日
企业法人代表	梅逸伦	企业性质		民营企业	
企业资质等级	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程造价咨询企业甲级资质 2、国家高新技术企业 3、专精特新、创新型、科技型中小企业 4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA” 5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级 6、房屋建筑工程监理甲级资质 7、市政公用工程监理乙级资质 				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路 万科云城一期五栋 2404		联系电话	0755-82228768	
主要资质证书	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程造价咨询企业甲级资质证书 2、国家高新技术企业证书 3、专精特新、创新型、科技型中小企业 4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书 5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书 6、房屋建筑工程监理甲级资质证书 7、市政公用工程监理乙级资质证书 8、ISO9001 质量管理体系认证证书 9、ISO14001 环境管理体系认证证书 10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书 				
企业简介 (内容包括 企业规模、人 员数量及具 有技术职称 人员所占的 比率等)	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、深圳市造价工程师协会第八届理事会监事长单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p>我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1700 m²。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。</p> <p>我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 19 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系</p>				

	<p>体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 189 人，包括中高级工程师 44 人、一级注册造价工程师 36 人、二级注册造价工程师及造价人员约 140 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。 具有技术职称人员数共 128 人，技术职称人员所占的比率为 67.72%。</p> <p>我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。</p> <p>公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。</p>
<p>其他</p>	<p>（一）政府投资合作单位</p> <p>公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。</p> <p>公司为深圳市水务局、深圳市南山区水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市盐田区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市前海管理局深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。</p> <p>（二）企业荣誉</p> <p>1、行业管理部门表彰</p> <p>(1) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”称号。</p> <p>(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”称号。</p> <p>(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获</p>

“专业领域造价咨询骨干企业”称号。

(4) 荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，综合排名第一（并列）。

(5) 连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；

(6) 在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。

(7) 荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”表彰。

(8) 荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”表彰。

(9) 荣获深圳市罗湖区住房和建设局“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号。

(10) 荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”称号。

(11) 荣获深圳市福田区统计局“2021 年福田区先进企业”表彰。

(12) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“综合贡献——突出贡献、经营增长”表彰。

(13) 2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商。

(14) 荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”。

(15) 华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采战略合作单位。

(16) 深圳市人才安居集团有限公司《2020、2023 年度优秀供应商》。

2、优秀项目成果奖表彰

(1) 《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获国家鲁班奖（国家优质工程）。

(2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”。

(3) 《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

(4) 《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(5) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(6) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8) 《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9)《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(10)《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段(第一阶段)》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1 号线一期项目一标段》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心(原深圳市审计局政府投资审计专业局)成立以来,即为其协审单位,协审经历近 26 年,荣获深圳市审计局政府投资审计专业局(现更名为深圳市财政预算和投资评审中心)年度先进协审单位表彰。

自 2012 年至 2019 年、2024 年至今,为深圳市工程造价管理站协审单位,荣获建设工程造价管理站 2014 年度优秀造价协审单位表彰、2019 年度履约评价优秀、2025 年度先进工程造价协审单位表彰。

自 2021 年至今,为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位,荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自 2024 年至今,为深圳市南山区工程造价管理站协审单位,荣获南山区工程造价管理站年度履约评价优秀。

自 2009 年至 2010 年、2014 年、2023 年至 2025 年,为深圳市龙岗区工程造价管理站协审单位,荣获龙岗区工程造价管理站年度履约评价优秀。

自 2024 年至今,为深圳市宝安区住房和建设事务中心协审单位,荣获深圳市宝安区住房和建设事务中心年度履约评价优秀。

自 2008 年至 2020 年,为深圳市南山区审计局协审单位,荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年、2016 年至 2021 年,为深圳市宝安区审计局协审单位,荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自 2008 年至 2025 年,为深圳市光明区财政局(原深圳市光明区审计局)协审单位,荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2013 年至今,为深圳市大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)协审单位,荣获大鹏新区发展和财政局(原深圳市大鹏新区审计局)年度优秀协审单位表彰。

自 2004 年至 2020 年,为深圳市龙岗区财政局(原深圳市龙岗区审计局)协审单位,荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自 2007 年至今,为深圳市南山区发展和改革局协审单位,荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自 2010 年至 2016 年、2023 年至今,为深圳市龙岗区发展和改革局协审单位,荣获龙岗区发展和改革局年度履约评价优秀。

自 2023 年至今,为深圳市罗湖区发展和改革局协审单位,荣获罗湖区发展和改革局年度履约评价优秀。

自 2019 年至 2023 年,为深圳市光明区发展和改革局协审单位,荣获深圳市光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外,通过客户回访调查,公司 98%以上项目获得客户的满意评价,并有书面评价意见。



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

	<p>迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。</p> <p>未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。</p>
--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 营业执照

注册资金 500 万元

		
统一社会信用代码 914403007152375386	<h1>营业执照</h1>	
(副 本)		
名 称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1999年09月21日
法 定 代 表 人 梅逸伦	住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登 记 机 关 	2025 年 11 月 11 日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

造价咨询 招标代理 工程监理 工程咨询

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单的注册资本金及经营范围如下，可通过以下网址查询：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152375386
注册号:	440301103097987
商事主体名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人:	梅逸伦
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标投标底和投标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招标投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

(二) 企业资质证书

1、工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（**我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：19年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日）**
有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
(仅限办公)

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

— 1 —

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

2、国家高新技术企业证书

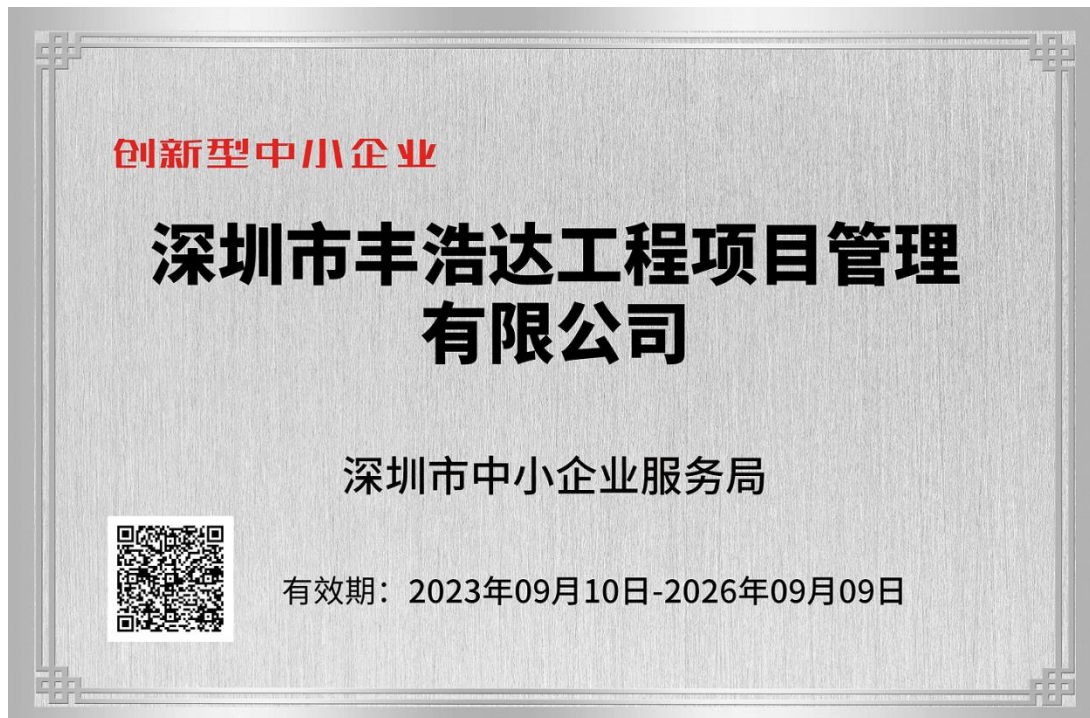


3、专精特新、创新型、科技型中小企业

专精特新中小企业



创新型中小企业



科技型中小企业

查询网址:

<http://www.chinatorch.gov.cn/zxqyfw/szs/202410/3e8865a0b9bc4b915ba0ac6ff0ee8c.shtml>

深圳市工业和信息化局

市工业和信息化局关于深圳市 2024 年第六批 入库科技型中小企业名单的公告

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关要求,深圳市 2024 年第六批科技型中小企业已完成公示。公示期间,我局未收到有关异议反馈。现将深圳市 2024 年第六批 847 家入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公告。

特此公告。

附件: 深圳市 2024 年第六批入库科技型中小企业名单



深圳市2024年第6批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	科士华（深圳）生物技术有限公司	2024440309A0015550
2	易泛特技术（深圳）有限公司	2024440306A0015551
3	深圳启星医药科技有限公司	2024440309A0015552
4	深圳市工网云科软件设计有限公司	2024440306A0015553
5	深圳市赛太克电子科技有限公司	2024440306A0015554
6	深圳市开博视科技有限公司	2024440306A8015555
7	深圳吉因加信息科技有限公司	2024440309A0015556
8	深圳国顺康医药科技有限公司	2024440309A0015557
9	深圳市易安家居有限公司	2024440309A8015558
10	深圳市首开精工科技有限公司	2024440306A0015559

486	美商汉爱技术服务（深圳）有限公司	2024440304A0016035
487	深圳市明华光电有限公司	2024440306A8016036
488	深圳市泰力生物医药有限公司	2024440311A8016037
489	深圳市兴邦达显示技术有限公司	2024440306A8016038
490	深圳乐居智能电子有限公司	2024440310A8016039
491	深圳市天航星电子有限公司	2024440306A8016040
492	深圳市龙德科技有限公司	2024440310A8016041
493	深圳奥睿哲信息技术有限公司	2024440310A8016042
494	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	2024440305A8016043
495	深圳市迅威恒达信息技术有限公司	2024440305A8016044
496	深圳市国顺半导体有限公司	2024440306A8016045

4、中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 中国建设工程造价管理协会

信用评价 职业保险

您的位置：首页 > 信用评价

行业协会开展信用评价工作仅限于会员范围内。信用等级为失效状态的企业，请核查本企业信用评价证书是否在有效期内以及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费交费记录。评价证书已过有效期的，需重新申请信用评价。无当年交费记录的企业请与中价协会与国际交流部联系办理相关事宜。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 归属管理：-请选择-

信用等级：-请选择- 评价年度： 查询

序号	单位名称	归属管理	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

1 到第 页 确定 10条/页 共1条

联系我们 | 会员心声 | 地方协会 | 相关链接 京ICP备09067688号-6 协会官方微信公众号



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDATA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



5、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



6、房屋建筑工程监理甲级资质证书



7、市政公用工程监理乙级资质证书


工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 梅逸伦

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月10日

8、ISO9001 质量管理体系认证证书



9、ISO14001 环境管理体系认证证书



10、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

ISO 45001



职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00311R1S

兹证明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

注册地址: 广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期: 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期: 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>), 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



(三)《企业性质承诺书》

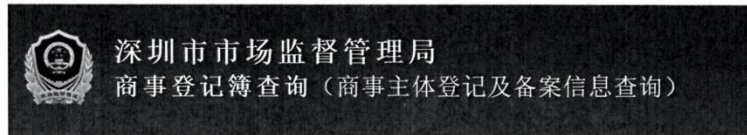
企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：_____。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403007152375386

商事主体名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
洪碧	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

承诺人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人： 签字或盖章

联系电话：0755-82228768

承诺日期：2020年5月15日

附单位股权结构查询截图：



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403007152375386

商事主体名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
邱尔为	175	自然人	自然人股东
罗春	50	自然人	自然人股东
涂君	70	自然人	自然人股东
梅逸伦	205	自然人	自然人股东

(四) 投标函

投标函

致深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新二路万科云城一期五栋 2404

邮编：518000

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

日期：2026年5月15日

二、企业业绩

企业业绩

1、项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询三标

（合同金额：2452.76 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.13；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.2.3）

2、项目名称：南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

（合同金额：1458.40 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.4.21；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.9.4）

3、项目名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）

（合同金额：1155.99 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.1.25；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.8.1）

4、项目名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

（合同金额：1069.53 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.4；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.6.6）

5、项目名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

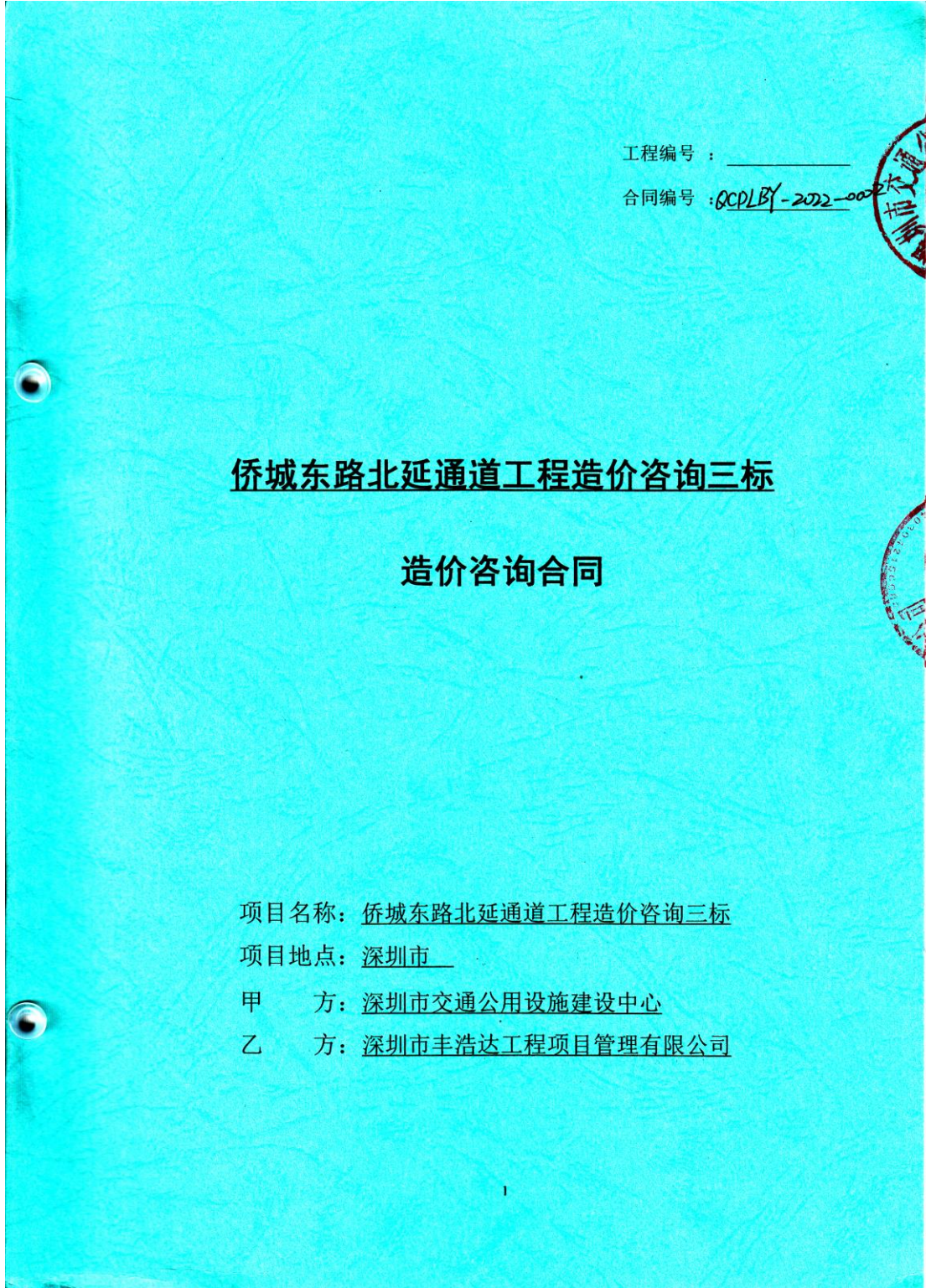
（合同金额：694.51 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2026.3.2；成果文件（若有）：无）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

项目类型

工作内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **513,000** 万元，中标下浮率 **32%**。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：¥ **24,527,600.00** 元）。造价咨询服务费最终以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 **2207.48** 万元（占 90%）和绩效费用 **245.28** 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0



<p>方有权解 的投标。</p>	<p>1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；</p> <p>2、造价咨询合同第一部分合同协议书；</p>
<p>比例为 0； 项按实计</p>	<p>3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；</p> <p>4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；</p>
<p>下不再负</p>	<p>5、招标文件及其澄清文件；</p> <p>6、投标文件。</p>
<p>定价中基</p>	<p>五、乙方的工作内容</p> <p>1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；</p> <p>2、编制工程预算；</p>
<p>费用的</p>	<p>3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；</p> <p>4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；</p> <p>5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；</p> <p>6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；</p> <p>7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；</p> <p>8、协助甲方签订合同；</p>
<p>中心进</p>	<p>9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；</p> <p>10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报</p>
<p>费用（但</p>	<p>备工程变更；</p> <p>11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；</p> <p>12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关</p>
<p>服务费</p>	<p>改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；</p> <p>13、对项目进行经济技术指标分析；</p>
<p>未完成的</p>	<p>14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清</p> <p>单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目</p> <p>造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不</p> <p>另行计付。</p>
<p>在本协</p>	<p>15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文</p> <p>件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算</p> <p>的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。</p>
<p>局颁发 或项目 付工程 不及时</p>	<p>16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。</p>
<p>应主动 标。</p>	<p>甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询</p> <p>工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和</p> <p>约定的结算方式进行结算。</p>
	<p>六、乙方项目团队配置要求</p> <p>1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织</p>

工作内容

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

花荣全

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

程永华

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订时间

成果文件封面-招标控制价

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m2

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 汪本洋, 程爱武



批准人: 杨文峰, 邱卫民





编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标控制价公示表

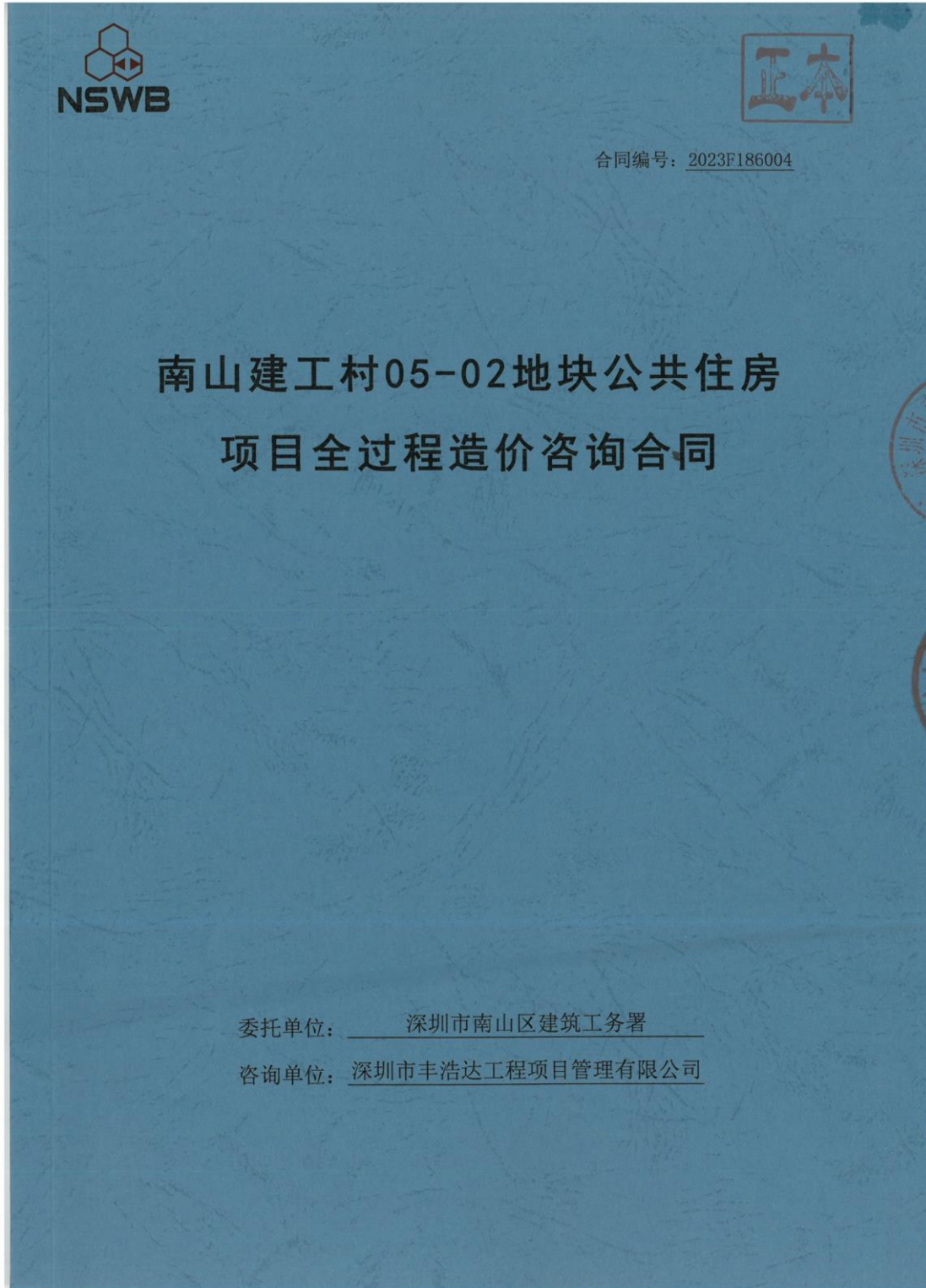
工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明施工费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元； 措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明施工费计价合计：17168.113573 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：27460.236762 万元； 税金：23199.451998 万元； 暂列金额：35454.337544 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元； 不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明施工费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。	
造价单位公章：  招标人：深圳市交通公用设施建设中心 造价工程师注册章：  2023 年 2 月 3 日  	

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询

合同关键页



1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 编制工程预算。

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 复核中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后15天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单和标底，标底经政府造价部门审定后2天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后7天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后3天内提交。

颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：壹仟肆佰伍拾捌万肆仟（大写），即 RMB1458.40 万元（含税价）。

合同金额

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2017）14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

具体费用计算：1、南山建工村 05-02 地块公共住房项目全过程造价咨询费用
工程概算的编制或审核：100*2%+400*1.8%+500*1.6%+4000*1.3%+5000*1.2%+209625*1.1%=243（万元）

施工阶段全过程造价控制：100*12%+400*11%+500*10%+4000*9%+5000*8%+209625*7%=1554（万元）

工程竣工决算编制：100*2%+400*1.4%+500*1.1%+4000*1%+5000*0.9%+23000*0.7%=26（万元）

合计费用：243+1554+26=1823（万元），下浮 20%后：1458.40（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 A1= 194.4 万元（暂定）。其中：基本酬金 B1=A1*80%；绩效酬金 C1=A1*20%。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 A2=1243.2 万元（暂定）。其中：基本酬金 B2=A2*80%；绩效酬金 C2=A2*20%。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 A3= 20.8 万元（暂定）。其中：基本酬金 B3=A3*80%；绩效酬金 C3=A3*20%。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼</p>	<p>地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201</p>
<p>统一社会信用代码：_____</p>	<p>统一社会信用代码：_914403007152375386</p>
	<p>开户银行：_工商银行文锦支行</p>
	<p>账号：_4000024009024906657</p>
<p>签订日期： 2023年4月21日</p>	<p>联系人及 联系方式：王少佳 18938909167</p>

合同签订时间

成果文件封面-招标控制价

工程造价咨询成果文件

南山建工村05-02地块公共住房项目

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-1088



委托单位：深圳市南山区建筑工务署

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：1,751,150,740.93元

编制：刘帅 郑增龙 王瑞润 邱卫民 邱晓明 林东杰 资格证号：

复核：胡卫民 资格证号：

审定：邱卫民

审批：[Signature]

(公章)：



资格证号：



日期：2023年9月4日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城天健大厦1201-1202 邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

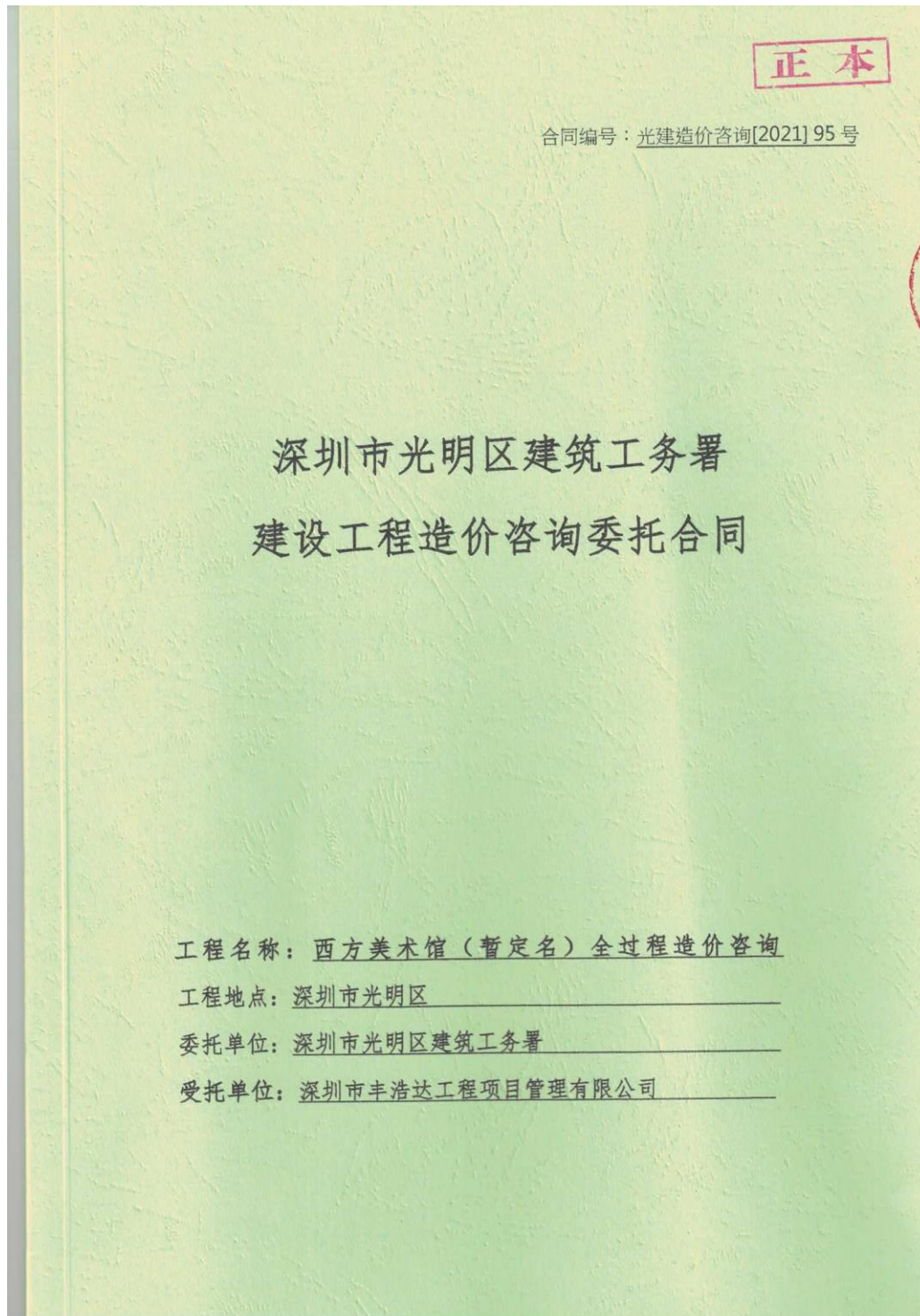
传真：0755-82284889

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询（更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”）

合同关键页



合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署 _____（简称“甲方”）

受托单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 _____（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西方美术馆（暂定名）全过程造价咨询

工程地点：光明区

工程规模及内容：西方美术馆位于光明中心区科学公园南侧，南临光辉大道，靠近地铁6号线光明站，项目占地面积 53010.15 平方米，总建筑面积为 132846 平方米。项目总投资 199698.27 万元，其中，建安工程费用 177813.00 万元，工程建设其他费 12384.41 万元，预备费 9500.86 万元。项目定位为展示西方优秀艺术的美术馆，主要建设内容包括固定陈列展区、主题流动展区、配套服务用房、地下车库及设备用房等。

项目类型

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

工作内容

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

合同金额

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币壹仟壹佰伍拾伍万玖仟玖佰元整（小写¥11559900.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 177813.00 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 35.56 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 400.19 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 25.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 48.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 46.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2%，费用为 281.19 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 266.72 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 346.84 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 22.00 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 42.00 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 40.00 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9%；费用为 242.84 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 53.34 万元；

三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助甲方完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

工作内容

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：88211958

传真： /

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有
限公司（盖章）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技
广场二期东座1201

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：82228768

传真： /

开户银行： /

账号： /

合同订立时间： 2022年 1月 25日

合同订立地点： 深圳市光明区

合同签订时间

项目更名文件

“西方美术馆（暂定名）”更名为“深圳国际美术馆（暂定名）”

深圳市光明区发展和改革局

光明区发展和改革局关于变更“西方美术馆（暂定名）”项目名称的函

区建筑工务署：

根据 2022 年 7 月 27 日上午召开的光明区文体设施建设调度会议精神，现将西方美术馆（暂定名）（项目代码：2107-440311-04-01-215258）项目名称变更为“深圳国际美术馆（暂定名）”。

此函。



（联系人：高秀丽，联系电话：29182279）

成果文件封面-招标控制价

工程造价咨询成果文件

深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包

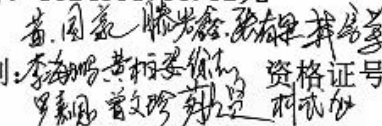
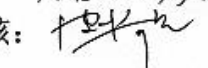
咨询类型：招标控制价

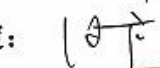
项目编号：深丰浩达2023-3-0598

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

工程造价：1524351756.32元

编制：  资格证号：
 复核：  资格证号：

审定：  资格证号：

审批：  资格证号：

(公章)：  日期：2023年8月1日

工程造价甲级资质证书编号：甲1907440011



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82264869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

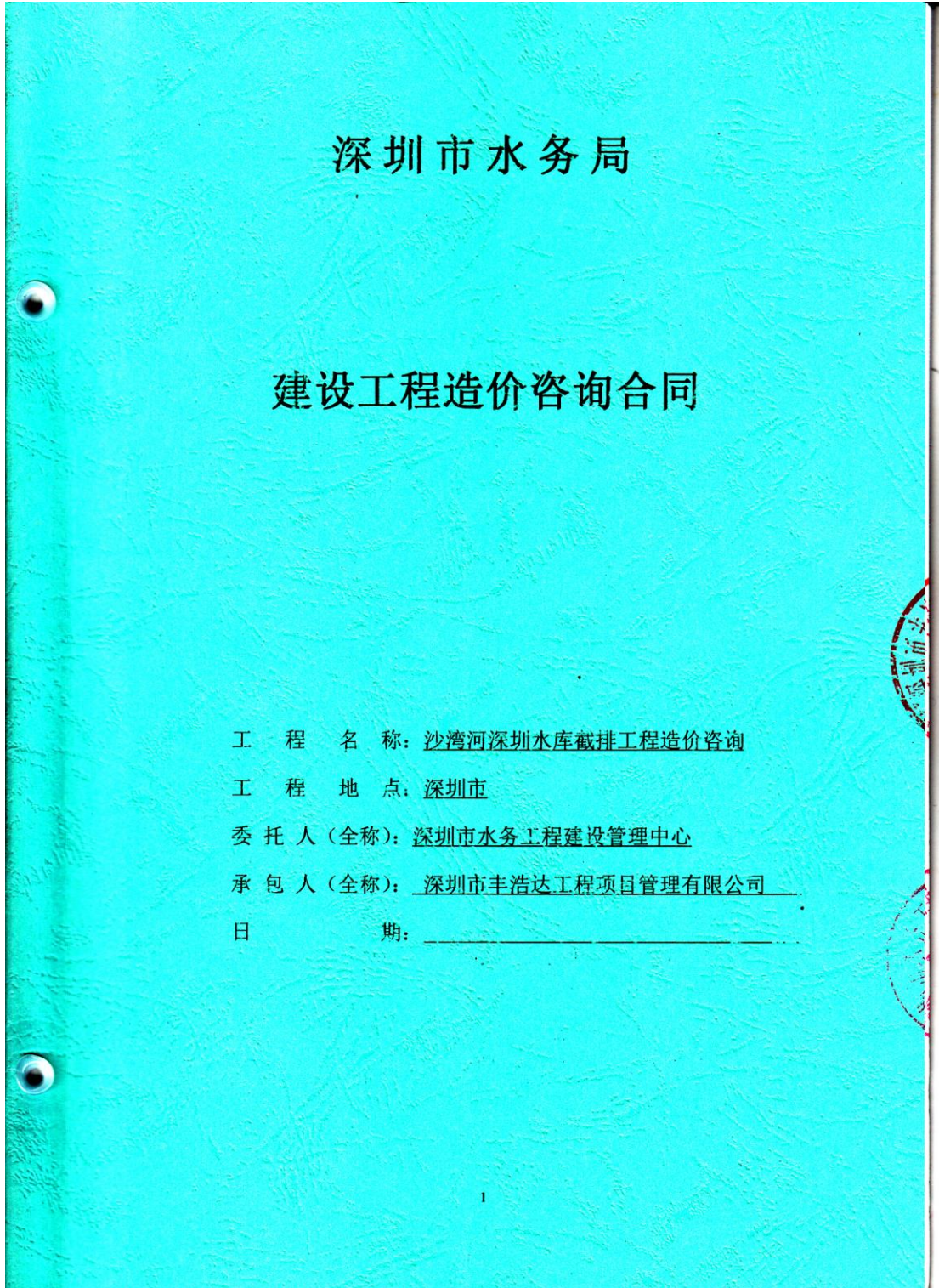
招标控制价公示表（评标工程）

工程名称	深圳国际美术馆（暂定名）项目施工总承包
招标控制价 审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>152435.175632</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>10%</u> ，即 <u>138478.056169</u> 万元。
不可竞争费	本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>12863.980998</u> 万元， 包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 <u>3129.430406</u> 万元； 2、暂列金额 <u>7129.000000</u> 万元； 3、工程保险费 <u>142.570592</u> 万元； 4、专业工程暂估价 <u>2462.980000</u> 万元；
造价师	  <p>造价师：B11014400010408 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 有效期至：2025年12月31日 日期：2023年8月7日</p>
招标人	 <p>招标人：深圳市光明区建筑工务署（盖章） 日期：2023年8月3日</p>

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

合同关键页





各
事
人
定
双

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务工程建设管理中心

承包人（全称）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙湾河深圳水库截排工程造价咨询

2. 工程地点：深圳市

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：依据《深圳市发展和改革委员会关于沙湾河深圳水库截排工程可行性研究报告的复函》（深发改函〔2021〕404号），沙湾河深圳水库截排工程按照50年一遇的截排标准将沙湾河流域的雨水截流至下游深圳河，防洪标准100年一遇，工程等级为III等，主要建筑物级别为3级。项目建设内容包括：调蓄系统、截排系统、其他工程等。

项目类型

4. 投资金额：469309万元

5. 资金来源：市政府投资

6. 建设工期或周期：—

7. 委托人所处工程中的角色：∠

8. 其他：∠

二、服务范围及工作内容

本次招标为沙湾河深圳水库截排工程的造价咨询，主要包括但不限于：1. 承担初步设计经济性评价、概算审核工作；2. 承担施工图预算编制工作；3. 承担各类委托事项招标标底编制工作；4. 复核委托人本工程其他发包项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同（若需）；5. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核（若需）；6. 复核工程进度款支付；7. 承担工程变更的

工作内容



计量计价审核工作；8. 承担竣工结算审核工作，协助委托人完成工程结算报评审机构审核工作；9. 协助委托人完成项目决算工作；10. 协助委托人开展各阶段的经济技术指标分析工作；11. 协助委托人做好项目全过程的投资控制工作，并向委托人提供有效的投资控制方案；12. 协助完成固定资产投资的审核；13. 协助完成年度投资计划的审核及控制；14. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

工作内容

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程决算通过深圳市财政投资评审中心评审后结束。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：具体详见本合同通用条款条款“4 质量标准”约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：

固定总价（最终以深圳市财政投资评审中心的评审结果作为双方结算依据）

固定单价

固定费率

基本费用+核减额

其他：_____

2. 暂定合同价为：壹仟零陆拾玖万伍仟贰佰玖拾贰元伍角人民币（大写）（¥ 10695292.50 元）。暂定合同价包含基础费用与绩效费用。

合同金额

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

审核工

作工作;

第 12.

合理要

之日开

的定。

写)

- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C、附录 D);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的相关要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 述标承诺书、述标 PPT 及述标录音录像资料;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 承包人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 4 日;
 订立地点: 深圳市水务工程建设管理中心

合同签订时间

委托人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执伍份，承包人执叁份。

(以下无正文)

委托人：



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

浩报

(签字或盖章)

承包人



(盖章)

法定代表人或

其授权的代理人：

张

(签字或盖章)

开户银行：工商银行文锦支行

银行账号：4000024009024906657

甲方调整文件

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2023〕319号

深圳市发展和改革委员会关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资项目建设主体的复函

市水务局、市建筑工务署：

你单位《关于调整深圳市沙湾河深圳水库截排工程等11个政府投资水务项目固定资产投资任务主体的函》收悉。经研究，我委意见如下：

一、根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》，我委原则同意将深圳市沙湾河深圳水库截排工程、全市饮用水源水库流域水土保持生态修复工程（一期）、赤石河应急引水工程等11个政府投资项目（详见附件）的建设单位由市水务局调整为市建筑工务署。

二、上述11个项目的政府投资计划下达对象调整为市建筑工务署、市水务局。请市建筑工务署、市水务局加强与财政部门沟通，做好已下达政府投资计划的划转工作。

三、请市水务局、市建筑工务署严格按照《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，落实项目单位和建设单位主体

责任依法依规加强项目管理，规范资金使用，加快推进项目建设。

专此复函。

附件：沙湾河深圳水库截排工程等 11 个政府投资项目
历年投资计划下达情况汇总表

深圳市发展和改革委员会
2023年7月24日

(联系人及电话：邹国胜、马季辉，88128876、88127263)

抄送：市人大计划预算委，市财政局，市统计局，市审计局。



深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号），深圳市建筑工务署文体工程管理中心现更名为深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

2023年7月5日



成果文件封面-招标控制价

工程造价咨询成果文件

沙湾河深圳水库截排工程施工总承包I标段

咨询类型：招标控制价编制

项目编号：深丰浩达2023-3-0656

委托单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价：1,040,116,238.09元

编制：皮永轩 冯美娟 曹如君 潘松 刘松 资格证号：

复核：汪松年 傅松 资格证号：

审定：汪松年 傅松

审批：程晓丹

(公章)：日期：2023年6月6日



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

深圳市建筑工务署文体工程管理中心 招标控制价公示表

建设项目	沙湾河深圳水库截排工程
投资总额	404945.00 万元
资金来源	政府投资
招标工程	沙湾河深圳水库截排工程施工总承包 I 标段
招标控制价	<u>104011.623809</u> 万元
<p>说明:</p> <p>1、 招标控制价金额以人民币万元为单位;</p> <p>2、 本招标控制价包含安全文明施工措施费:¥ <u>2935.534195</u> 万元(税前);暂列金额¥ <u>5000.00</u> 万元;奖金:¥ <u>380.00</u> 万元;不可竞争费合计为¥ <u>8315.534195</u> 万元。</p> <p>3、 本工程投标报价上限价为公布的标底(控制价) 净下浮 10%, 即¥ <u>94442.014848</u> 万元</p>	

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 6 月 6 号



车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区车公庙

委托单位：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间：2026年3月2日

合同签订时间

第一部分 协议书

委托人：深圳市深业泰然新时代有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询

2.工程地点：深圳市福田区沙头街道车公庙

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：

项目是由两栋超高层办公塔楼、6-7层商业裙房及4层地下室组成的城市商业综合体。项目选址位于深圳市福田区车公庙泰然工业区第一更新单元，毗邻香蜜湖路、泰然四路及泰然六路。项目用地面积 22820 m²，总建筑面积 476200 m²。其中：01-02 地块塔楼为 288 米超高层办公楼，建筑面积 121750 平方米；02-02 地块塔楼为 265 米超高层办公楼，建筑面积 143000 平方米；商业裙楼建筑面积 89870 平方米；四层地下室包含地下室商业及地下车库，建筑面积 121580 平方米。

项目类型

项目总投资估算 450241.22 万元。本次委托范围为本项目的 01-02 地块塔楼、02-02 地块塔楼、南北区裙楼、南北区地下室、室外工程及园林景观全过程造价咨询。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围为：设计阶段、招投标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及开办阶段等全过程造价咨询服务。

双方约定本合同工作内容包括但不限于：

(1)扩初设计阶段：提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制及比选等工

工作内容

- 作;
- (2)施工图设计阶段: 施工审图及提出施工图优化的建议, 施工图预算的编制、审核及调整, 提供项目概算清单及汇总表等工作;
- (3)项目招投标阶段: 参与招标文件编制、合同相关商务条款的拟定、招标工程量清单和招标控制价的编制或审核、招标控制价的核对、提供完善的市场询价资料、投标价合理性分析等工作;
- (4)施工阶段: 提出工程施工方案的优化建议, 各方案工程造价的编制与比选; 提供工程造价政策、材料设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务; 与施工单位进行重计量对审, 重计量对审成果经甲方认可后出具重计量对审成果终稿; 审核工程款支付申请并出具相应报告; 审核工程变更、工程索赔等并出具相应报告; 协助委托人进行动态成本月报管理等工作;
- (5)竣工结算阶段: 各类工程的竣工验收合格后结算编制、审核和报审, 并配合完成结算造价的最终确认工作; 协助建设项目后评价数据整理等工作;
- (6)项目指标数据库的建立、造价培训等服务期内的其它造价咨询服务;
- (7)本项目已签订部分前期类合同, 咨询人须负责已签订部分前期类合同的付款、变更、结算等咨询服务工作, 咨询人投标报价中应该综合考虑此项费用, 结算时不另行增加;
- (8)其他: 配合委托人对设计、施工等相关单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见; 需要分标段拆分的项目, 咨询人必须负责制定项目统一的计价计量规则等协调工作;
- (9) 具体内容详见任务书(附件1)。

三、 服务期限

本次招标范围内的全过程造价咨询服务工作自合同签订之日起开始实施, 至项目竣工结算及项目成本后评估工作全部完毕后结束(暂定咨询工作服务期自 **2026年3月1日至2031年6月30日止**), 其中专职驻场服务开始时间和退场时间以委托人书面通知为准。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC 7-

2012 以及其他国家、地方的相关法律法规及行业标准，具体要求如下：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价价格合理；
2. 施工图工程量计算准确，准确率在 97%以上（包括 97%）；
3. 设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
4. 清标报告计算结果准确率在 97%以上（不含 97%）；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 过程计量与支付审核报告准确率在 95%以上（包含 95%）；
7. 合同价款调整成果文件准确率在 97%以上（不含 97%）；
8. 结算造价与政府部门审定价相差应小于 5%以内（含 5%）；
9. 造价文件必须文字清晰整齐，内容达到委托人的要求，必须有项目负责人、相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字，并加盖公司公章。

如咨询人不按合同条款或委托人的要求执行，或报告质量等达不到委托人的要求，委托人有权要求咨询人按照委托人的要求在委托人限定的时间内整改，所产生的一切责任由咨询人负责。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：

2. 签约合同价为：本项目暂定咨询服务费总金额（含税）为人民币 6945149.41 元（大写：陆佰玖拾肆万伍仟壹佰肆拾玖元肆角壹分），其中，合同不含税价为人民币 6552027.75 元（大写：陆佰伍拾伍万贰仟零贰拾柒元柒角伍分），增值税率为 6%，增值税额为人民币 393121.66 元（大写：叁拾玖万叁仟壹佰贰拾壹元陆角陆分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

本合同造价咨询服务费为完成本合同约定的造价咨询服务内容的全部报酬，包括但不限于人工费、邮递费、通讯费、文件编印费、交通费、差旅费、管理费、利润、规费、保险、税金等全部费用以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 计取方式：

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

合同金额

- 2、订立地点：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦
- 3、委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。
- 4、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：
深圳市深业泰然新时代有限公司
(盖章)



咨询人：
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



法定代表人/或其委托代理人：
(签字盖章)



地址：
深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座三层 301C
电话：0755-83880220
开户银行：
中国建设银行深圳泰然支行
银行账号：44201530300052551169

地址：
深圳市南山区西丽街道西丽社区留新
一路万科云城一期五栋 2404
电话：0755-82228768
开户银行：
中国工商银行股份有限公司深圳罗湖
口岸支行
银行账号：4000024009024906657

合同签订时间： 年 月 日

三、项目负责人业绩

项目负责人业绩

项目负责人：邱卫民

项目名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

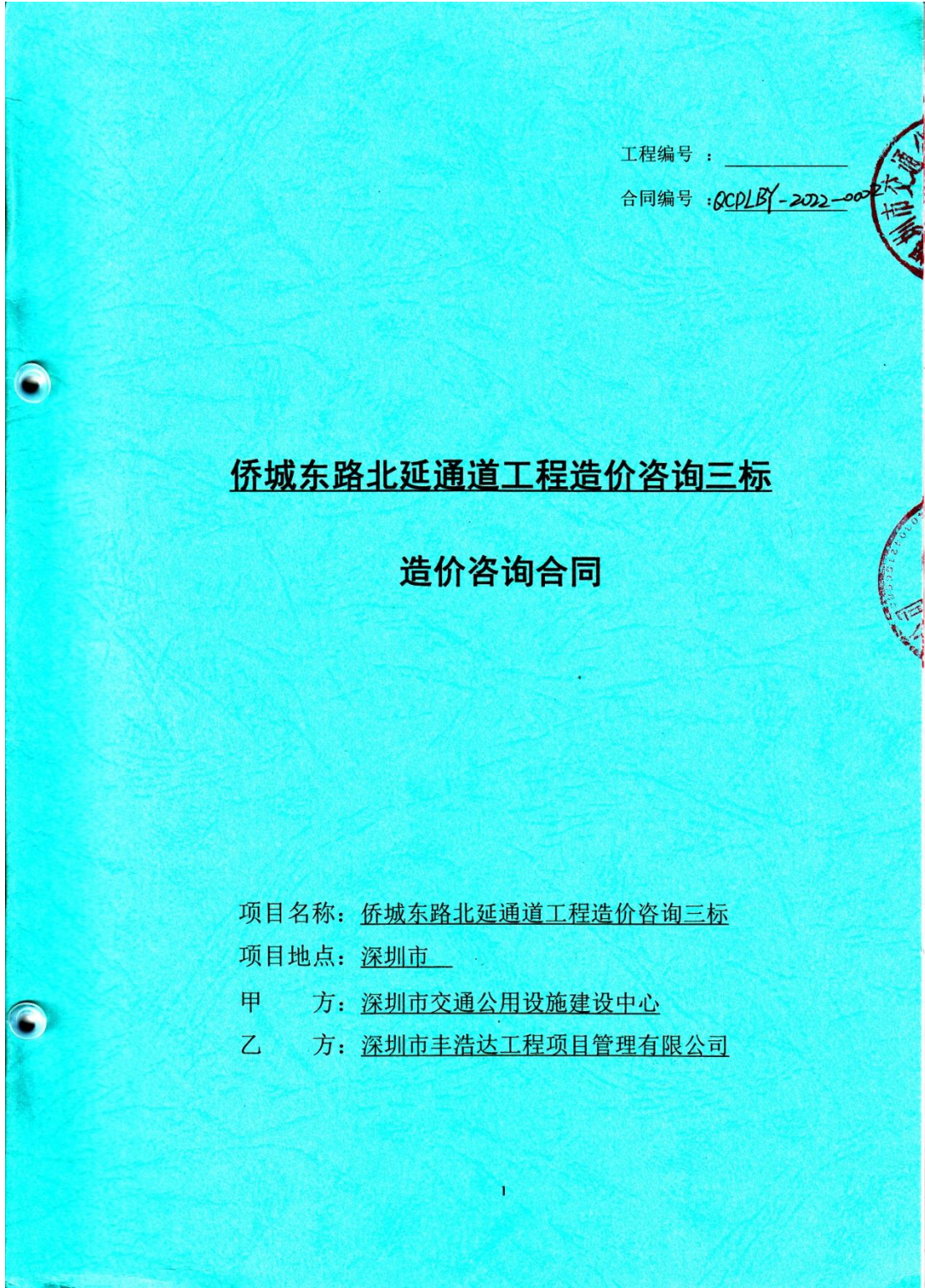
（承担职务：项目负责人；合同金额：2452.76 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.13；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.2.3）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

侨城东路北延通道工程造价咨询三标

合同关键页



第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：**侨城东路北延通道工程造价咨询三标**

2、工程地点：**深圳市**

3、工程规模：**本项目自南坪立交至北环立交，服务内容包括起止桩号 RK8+550~RK13+520、LK8+508.190~LK13+500 范围内的全部造价咨询（不含路面工程和机电工程）。**

4、工程造价咨询服务范围：**全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。**

项目类型

工作内容

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 **513,000** 万元，中标下浮率 **32%**。合同价暂定为人民币（大写）：**贰仟肆佰伍拾贰万柒仟陆佰元整**（小写：¥ **24,527,600.00** 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

合同金额

造价咨询费由基本费用 **2207.48** 万元（占 90%）和绩效费用 **245.28** 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

<p>方有权解 的投标。</p> <p>比例为 0; 须按实计</p> <p>下不再负</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件; 2、造价咨询合同第一部分合同协议书; 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分; 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件; 5、招标文件及其澄清文件; 6、投标文件。
<p>定价中基</p> <p>费用的</p> <p>中心进</p> <p>费用(但</p> <p>服务费</p> <p>完成的</p> <p>在本协</p> <p>局颁发 或项目 付工程 不及时</p> <p>应主动 标。</p>	<p>五、乙方的工作内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、复核概算、协助完成概算评审工作(如需); 2、编制工程预算; 3、协助甲方编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;编制商务标文件; 4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表; 5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价依据或计价依据; 6、提供主要设备清单及单价,并提交询价依据或计价依据; 7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告; 8、协助甲方签订合同; 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作; 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作,协助甲方向相关审计部门报 备工程变更; 11、审核工程结算,协助完成结算审计工作; 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项,提出相关 改善建议,并视工程管理需要,按甲方要求派驻人员常驻施工现场; 13、对项目进行经济技术指标分析; 14、如有需要,乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术,通过 BIM 模型,自动将相应的清 单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分,以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目 造价进行控制,提高建设项目经济效益,有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中,甲方不 另行计付。 15、负责工程结算档案管理,负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文 件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账,并做到档账相符。施工单位限期不报送结算 的,由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。 <p>甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整,甲方根据工程管理需要对造价咨询 工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议,咨询费用按实际完成的咨询工作内 容和约定的结算方式进行结算。</p> <p>六、乙方项目团队配置要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况,负责造价咨询成果的审核把关,组织

工作内容

项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司						
A、B、C、F 包价团队基本要求						
序号	姓名	拟任岗位	数量(人)	证书类别及等级	注册专业(如有)	社保月份
1	邱卫民	项目负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2005年7月取得)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
2	樊富荣	现场负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) 咨询工程师(投资) (高级工程师)	土木建筑 建筑	2022年2月-2022年5月
3	涂君	土建负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书21年， 2001年1月取得) (高级工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
4	邱志明	安装负责人	1	一级注册造价工程师 (取得证书3年， 2019年5月取得) (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
5	陈炎标	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土建	2022年2月-2022年5月
6	皮桥昆	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
7	汪本洋	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 一级注册建造师 (助理工程师)	土木建筑 建筑工程	2022年2月-2022年5月
8	陈克怀	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (经济师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
9	谢继伟	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
10	谢家升	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师	土木建筑	2022年2月-2022年5月
11	龚成堂	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (助理工程师)	土木建筑	2022年2月-2022年5月
12	王瑞润	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (高级工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月
13	叶梓	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 咨询工程师(投资)	安装/水利 工程 市政公用 工程	2022年2月-2022年5月
14	郑伟斌	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 (工程师)	安装工程	2022年2月-2022年5月

项目负责人

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

开户银行：工商银行文锦支行

账号：4000024009024906657

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022年7月13日

合同签订时间

成果文件封面-招标控制价

工程造价报告书

报告编号: dxgc (2022) 303

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积:

工程造价: 7639175884.97 元 经济指标: 元/m²

编审性质: 招标控制价编制

编审人: 王远, 汪本洋, 程爱武



批准人: 杨文峰, 邱卫民







编审日期: 2023年2月3日

编审单位: 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

编审单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（三标段）
审定造价	763917.588497 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 693006.928273 万元
安全文明施工费	17168.113573 万元
暂列金额	35454.337544 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：616198.211139 万元； 措施项目清单计价合计：42228.850984 万元（其中，安全文明施工费计价合计：17168.113573 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：27460.236762 万元； 税金：23199.451998 万元； 暂列金额：35454.337544 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额、专业工程暂估价）：19046.500070 万元； 不可竞争费用：54810.986259 万元（其中安全文明施工费 17168.113573 万元、暂列金额 35454.337544 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1758.535142 万元、安全生产奖励 100.000000 万元、专业工程暂估价 330.000000 万元）。	
造价单位公章：  招标人：深圳市交通公用设施建设中心（盖章） 	
造价工程师注册章：  王兴文 B11014400010036 2023 年 2 月 3 日  涂君 B11014400010408 2023 年 2 月 3 日	

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

四、企业信用情况

我司未被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”

查询链接：<https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>

查询截图



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the credit information for '深圳市丰浩达工程项目管理有限公司' (Shenzhen Fenghaoda Engineering Project Management Co., Ltd.).

基础信息:

- 统一社会信用代码: 914403007152375386
- 注册号: 914403007152375386
- 法定代表人: 梅逸伦
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 1999年09月21日

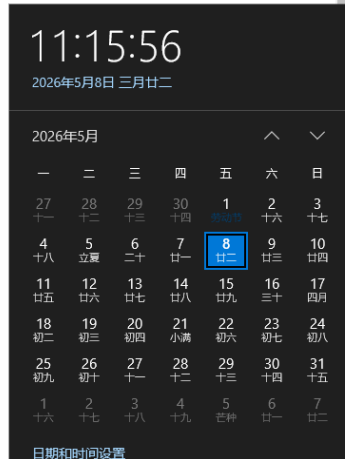
营业证照信息:

统一社会信用代码:	914403007152375386	企业名称:	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
注册号:		法定代表人:	梅逸伦
类型:	有限责任公司	成立日期:	1999年09月21日
注册资本:	500.000000万人民币	核准日期:	2026年04月29日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙新一万云城一期五栋2404		
经营范围:	一般项目: 建设项目可行性研究, 投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、决算、工程造价标准和定额标准的编制与审核, 工程造价咨询, 提供有关工程造价信息资料业务; 招投标代理服务; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息:

序号	类别	列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信企业名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页



The screenshot shows a digital clock and calendar widget. The time displayed is 11:15:56 on 2026年5月8日 (May 8, 2026). The calendar shows the month of May 2026, with the 8th of the month highlighted in blue.

五、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001，龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

联系电话：0755-82228768 传真：0755-82284869

承诺日期：2026年5月15日

六、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

(8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。



4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

邮政编码：518000

电 话：0755-82228768