

标段编号：2306-440309-04-01-161439004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2026年05月18日

附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册资本	5566 万元	成立日期	2005. 07. 20
企业法人代表	何小芳	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信证书、招标代理资信评价 AAA 级、工程监理乙级资质证书				
公司注册地址	深圳市福田区新城大厦西座第 8 层		联系电话	0755-82073406 13316868103	
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信证书、招标代理资信评价 AAA 级、工程监理乙级资质证书				
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳华仑诚工程管理有限公司成立于 2005 年，注册资本 5566 万元，是深圳市综合性工程咨询标杆企业，集工程造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理、全过程工程咨询于一体，业务覆盖建筑、市政、交通等多领域，通过 ISO9001 等三大体系认证，连续多年获评工程造价咨询企业信用 AAA 级，跻身广东省造价咨询收入前 50 名，2024 年荣获“深圳市五一劳动奖状”。</p> <p><b>一、核心优势及量化亮点</b></p> <p><b>1. 资质壁垒完备：</b>拥有甲级工程造价咨询、甲级工程咨询、甲级工程招标代理等 44 项专业资质，覆盖工程建设全生命周期，可提供一站式全流程服务，无需依赖第三方，累计完成招标代理项目超千项，中标金额超百亿元。</p> <p><b>2. 人才团队雄厚：</b>现有员工 100 余人，一线执业人员占比 89.5%，本科及以上学历超 80%，45 岁以下专业人员超 90%；拥有注册造价工程师 30 余名、注册监理工程师 20 余名、注册咨询工程师 15 余名，核心专家团队平均从业超 20 年，具备大型复杂项目服务能力。</p> <p><b>3. 一级注册造价工程师数量共 33 人，涉及专业包括：</b></p> <p>1、<u>一级注册造价工程师（土木建筑工程）</u>专业 22 人；</p>				

	<p>2、<u>一级注册造价工程师（安装工程）</u>专业 11 人；</p> <p>中级及以上职称人员数量共 65 人，其中教授级高级工程师 12 人，高级工程师 20 人，工程师 33 人。</p> <p><b>4. 技术创新领先：</b>深耕数字造价领域，深度应用 BIM 技术、大数据造价分析系统及智能算量软件，算量效率提升 50%以上，误差率控制在 0.5%以内；拥有国内专利 3 件、软件著作权 30 项，自主研发工程造价管理平台，实现全流程数字化管控。</p> <p><b>5. 项目经验丰富：</b>累计完成各类工程咨询项目超 5000 项，服务政府、国企、上市公司等各类客户，标志性项目包括深圳歌剧院北区（总投资超 50 亿元，节约投资超 3 亿元）、深圳春风隧道、深圳机场 T2 航站楼配套等，具备复杂项目风险管控能力。</p> <p><b>6. 质量服务卓越：</b>实行“三级审核”制度，客户满意度连续多年保持 95%以上；建立全生命周期成本控制体系，擅长设计优化、成本管控，可为客户实现投资效益最大化；拥有完善的沟通协调机制及增值服务体系，提升客户粘性。</p> <p><b>7. 管理规范且具社会担当：</b>推行扁平化+项目制管理，激励机制完善；连续 8 年获评 A 级纳税人，积极参与公益助学、行业标准制定及人才培养，彰显企业担当。</p> <p><b>二、核心竞争力总结</b></p> <p>公司以“专业、诚信、创新、卓越”为核心价值观，依托全链条甲级资质、高素质专业团队、数字化技术赋能、丰富的大型项目经验及严格的质量管理，形成多维协同的核心竞争力，可高效满足各类工程咨询需求，助力项目降本、提质、增效，致力于成为国内领先的工程咨询服务商。</p>
其他	<p>质量体系认证证书</p> <p>环境管理体系认证证书</p> <p>职业健康体系认证证书</p> <p>企业荣誉情况</p>

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

## 附件 1.1 企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人：深圳华仑诚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：何小芳（签字或盖章）

联系电话：0755-82073406/13316868103

承诺日期：2026年05月18日

附单位股权结构查询截图：

## 股东变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207792078

深圳华仑诚工程管理有限公司：

我局已于二〇二二年十一月十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 何小芳：出资额952.85（万元），出资比例95%  
曹善成：出资额50.15（万元），出资比例5%

变更后股东信息： 曹善成：出资额55.66（万元），出资比例1%  
何小芳：出资额5510.34（万元），出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 1003 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 5566 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

## 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳华仑诚工程管理有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

法定代表人: 何小芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

类型: 有限责任公司

注册资本: 5566.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人: 何小芳

成立日期: 2005年07月20日

核准日期: 2022年11月18日

登记状态: 存续(在青、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2005年07月20日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

## 一、营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名称 深圳华仑诚工程管理有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧  
法定代表人 何小芳  
成立日期 2005年07月20日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年07月28日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曹善成	55.66	自然人	自然人股东
何小芳	5510.34	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
何小芳	总经理	选举
张碧芳	监事	选举
何小芳	执行董事	选举

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

## 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳华仑诚工程管理有限公司

存续(在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

法定代表人: 何小芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300777192566K

注册号: 440301103968903

类型: 有限责任公司

注册资本: 5566.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人: 何小芳

成立日期: 2005年07月20日

核准日期: 2022年11月18日

登记状态: 存续(在青、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2005年07月20日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

## 二、资质情况

### 工程造价咨询甲级资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

有效期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：



2019年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日





## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文号：建办标〔2021〕26号

发布日期：

分类：标准定额（标准科技）

发文日期：2021-06-28

主题词：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于印发“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名称，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和服务竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html)

## 工程咨询单位甲级资信证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层  
北侧  
统一社会信用代码：91440300777192566K 法定代表人：何小芳  
技术负责人：胡广 资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲242024012109  
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书



## 工程监理资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层

有效期: 至 2028年04月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅


发证日期: 2023年04月25日

### 三、造价师人员数量

#### 1. 一级注册造价工程师 33 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	白凤鑫	152626*****2X	一级注册造价工程师	B14154400027979
2	王飞飞	362502*****49	一级注册造价工程师	B14224400017796
3	胡广	422127*****15	一级注册造价工程师	B11104400019394
4	裴床花	140103*****60	一级注册造价工程师	B11104400019796
5	曹香成	432901*****74	一级注册造价工程师	B14084400002238
6	李海权	445121*****37	一级注册造价工程师	B11134400011885
7	黄坚峰	440306*****13	一级注册造价工程师	B11114400028465
8	冯馨萍	622301*****21	一级注册造价工程师	B14174400006015
9	冯馨萍	622301*****21	一级注册造价工程师	B11224400015582
10	尹黎	210623*****87	一级注册造价工程师	B11194400025740
11	文建光	430424*****32	一级注册造价工程师	B11034400028350
12	宁秋香	360730*****4	一级注册造价工程师	B14214400006446
13	曹香成	420111*****5	一级注册造价工程师	B11224400013347
14	董智勇	310110*****2	一级注册造价工程师	B11014400011073
15	谢寅虎	421087*****72	一级注册造价工程师	B11214400006453

共33条 < 1 2 3 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	陈蓉	430423*****24	一级注册造价工程师	B14194400023870
17	潘容	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11214400026287
18	乔海玲	411221*****29	一级注册造价工程师	B11224400032950
19	范鹏	510113*****15	一级注册造价工程师	B11214400022007
20	杨艳	362432*****21	一级注册造价工程师	B11254400036427
21	李柏盛	440923*****31	一级注册造价工程师	B14244400034728
22	樊亚莉	412328*****83	一级注册造价工程师	B11224400014095
23	陈云	412328*****25	一级注册造价工程师	B11114400028723
24	霍立飞	130683*****63	一级注册造价工程师	B11204400002338
25	张海强	411002*****32	一级注册造价工程师	B11204400000059
26	郑霏	331002*****48	一级注册造价工程师	B14234400023502
27	辛玫	640103*****28	一级注册造价工程师	B11244400038774
28	刘向前	130430*****1	一级注册造价工程师	B14244400038978
29	赵艳艳	232325*****6	一级注册造价工程师	B11244400034899
30	邱小燕	652901*****84	一级注册造价工程师	B14254400037696

共33条 < 1 2 3 > 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

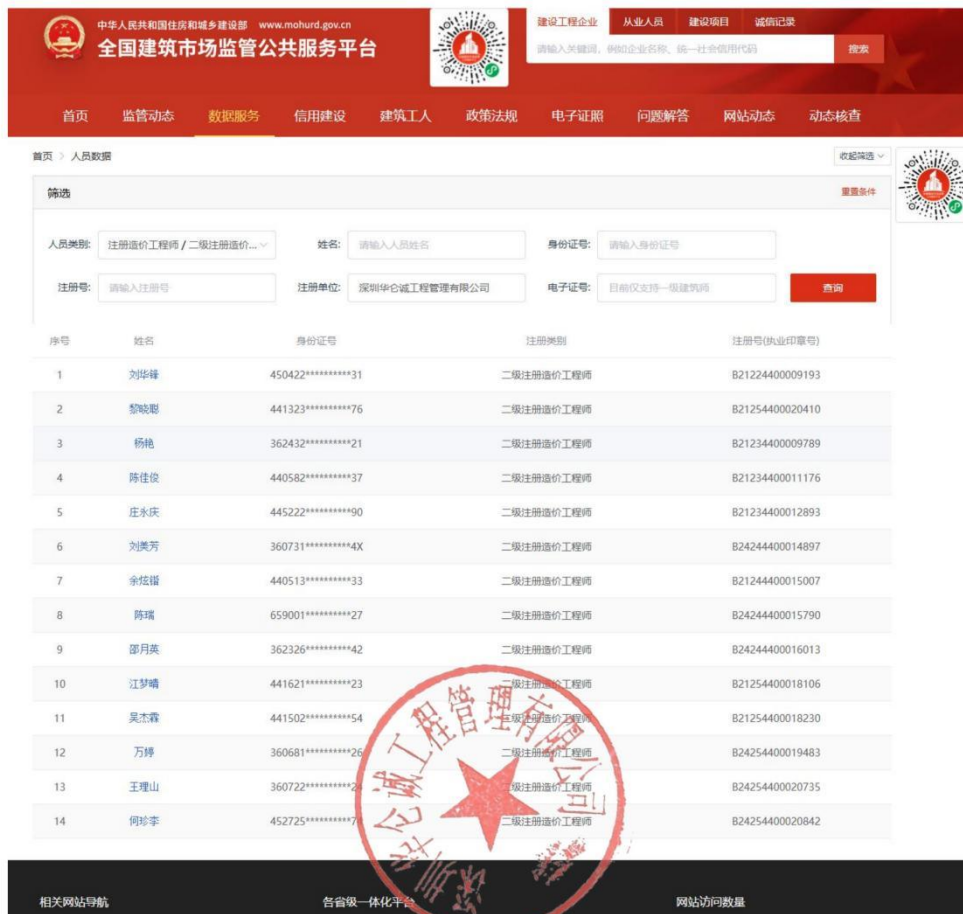
人员类别: 注册造价工程师/一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	路工红	220281*****67	一级注册造价工程师	B14254400038330
32	张胜飞	522221*****68	一级注册造价工程师	B11254400038217
33	孙梦如	362422*****47	一级注册造价工程师	B11254400038293

共33条 < 1 2 3 > 前往 3 页

以上截图来全国建筑市场监管公共服务平台: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecanager/loginindex.shtml>

## 2. 二级注册造价工程师 14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键字 请输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘华锋	450422*****31	二级注册造价工程师	B21224400009193
2	黎晓聪	441323*****76	二级注册造价工程师	B21254400020410
3	杨艳	362432*****21	二级注册造价工程师	B21234400009789
4	陈佳俊	440582*****37	二级注册造价工程师	B21234400011176
5	庄永庆	445222*****90	二级注册造价工程师	B21234400012893
6	刘美芳	360731*****4X	二级注册造价工程师	B24244400014897
7	余炫耀	440513*****33	二级注册造价工程师	B21244400015007
8	陈瑞	659001*****27	二级注册造价工程师	B24244400015790
9	邵月英	362326*****42	二级注册造价工程师	B24244400016013
10	江梦晴	441621*****23	二级注册造价工程师	B21254400018106
11	吴杰霖	441502*****54	二级注册造价工程师	B21254400018230
12	万婷	360681*****26	二级注册造价工程师	B24254400019483
13	王理山	360722*****2	二级注册造价工程师	B24254400020735
14	何珍李	452725*****7	二级注册造价工程师	B24254400020842

相关网站导航 各级一体化平台 网站访问量

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamage/loginindex.shtml>

## 四、其他

### 企业荣誉情况

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
<b>体系证书</b>			
1	质量体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026.02
2	环境管理体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026.02
3	职业健康体系认证证书	深圳中认国际认证有限公司	2026.02
<b>荣誉情况</b>			
4	深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目	广东省建设工程标准定额站	2021年
5	具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉	广东省建设工程标准定额站	2021年
6	2022年度省评级4A级	广东省市场协会	2025年
7	连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业	广东省市场协会	2024年
8	2022年度广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024年
9	广东省守合同重信用证书-AAA级（2021年度）	广东省市场协会	2024年
10	品牌造价咨询企业2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
11	品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023年
12	先进造价咨询企业党支部2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
13	专业领域造价咨询骨干企业2022年度证书	广东省工程造价协会	2023年
14	专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书	广东省工程造价协会	2023年
15	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2022年
16	2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2022年
17	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程I标段优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
18	深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
19	坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2023年
20	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转	深圳市造价工程师协会	2021年

	输工程) 优秀造价成果奖		
21	观澜河流域(民治河)综合整治工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2020年
22	莲塘地区03-14地块小学工程优秀成果奖	深圳市造价工程师协会	2022年
23	深圳市吉华医院(原肿瘤医院)初步设计概算优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021年
24	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目A区优秀造价成果奖	深圳市造价工程师协会	2021年
25	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖	深圳市造价工程师协会	2020年
26	2022年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023年
27	2021年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2022年
28	2020年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2021年
29	2019年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2020年
30	2018年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2019年
31	福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖	福田区总工会	2022年
32	优秀协审单位	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022年
33	表扬信	深圳市南山区工程造价管理站	2021年
34	深圳市交通工程造价管理站通报表扬	深圳市交通工程造价管理站	2019年
35	表扬信	深圳市交通运输局福田管理局	2023年
36	建设服务先进集体奖	深圳市光明区建筑工务署	2023年
<b>履约情况</b>			
37	2025—2026年度聘用社会中介机构协助评审项目	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2026年
38	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)I标段(回迁区、学校)全过程造价咨询服务履约评价情况	深圳市福田福河建设开发有限公司	2025年
39	深圳市龙岗区发展和改革局关于2024-2025协审服务期履约评价情况	深圳市龙岗区发展和改革局	2025年

40	2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表	深圳市福田区住房事务中心	2025年
41	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	2025年
42	2021年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	深圳市坪山区财政局	2022年
43	龙岗区财政投资评审中心关于2022年度评审咨询单位履约评价情况	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2023年
44	龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价	深圳市龙岗区财政投资评审中心	2022年
45	深圳市盐田区财政投资评审中心2022年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2023年
46	深圳市盐田区财政投资评审中心2021年度协审单位履约情况	深圳市盐田区财政投资评审中心	2022年
47	2021-2022年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2022年
48	2020-2021年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况	深圳市大鹏新区发展和财政局	2021年
49	龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约	深圳市龙岗区审计局	2020年
50	2019年度工程咨询项目履约情况	深圳市福田区住房和建设局	2020年
51	2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2025年
52	2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评	深圳市南山区工程造价管理站	2024年
53	2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2023年
54	2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况	深圳市南山区工程造价管理站	2022年
55	深圳市南山区工程造价管理站2020-2021上半年协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2021年
56	深圳市南山区工程造价管理站2019-2020半年度造价协审单位履约优秀	深圳市南山区工程造价管理站	2020年
57	侨香路路面修缮及交通改善工程	深圳市交通公用设施管理处	2022年

58	信义路下穿水官高速通道工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2022年
59	河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2023年
60	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	2021年
61	北环上步立交A、B匝道整治提升工程	深圳市交通运输局福田管理局	2022年
62	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)	深圳市坪山区财政局	2022年
63	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)	深圳市坪山区财政局	2022年
64	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程	深圳市坪山区财政局	2022年
65	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购(1年)	深圳市南山区发展和改革局	2023年
66	市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价	深圳市交通公用设施建设中心	2023年
67	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约情况	广东省深圳监狱	2022年

## 1. 质量体系认证证书



国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件: 证书编号: 请输入准确的证书编号 | 获证组织名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

认证项目: | 国家地区: 中国境内 | 证书状态: 有效 |  具有CNAS标识

组织列表(点击查看详细信息):

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	9144030077192566K

证书列表(点击查看详细信息):

<b>深圳华仑诚工程管理有限公司</b> 证书编号: 26926E00032P001 <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
<b>深圳华仑诚工程管理有限公司</b> 证书编号: 26926E00035P001 <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2029-02-08
<b>深圳华仑诚工程管理有限公司</b> 证书编号: 26926E00005P001 <span style="color: green;">有效</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">CNAS</span> 发证机构: 深圳中认国际认证有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2029-02-08



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26926Q00054R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层(南侧、北侧)

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理, 工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026年02月09日

证书到期日期: 2029年02月08日

初次获证日期: 2026年02月09日

换证日期: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zriccz.com](http://www.zriccz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

## 2. 环境管理体系认证证书

# ZRIC

## 环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00035R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015  
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程造价咨询、工程咨  
询和工程招标代理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026年02月09日

证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日 换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3. 职业健康安全体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00032R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所：深圳市福田区新城大厦西座第8层（南侧、北侧）

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2026年02月09日 证书到期日期：2029年02月08日

初次获证日期：2026年02月09日 换证日期：\*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海幢大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

#### 4. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



#### 5. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉



6. 2022年度省评级4A级



7. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



8. 2022年度广东省守合同重信用企业



9. 广东省守合同重信用证书-AAA级（2021年度）



10. 品牌造价咨询企业 2022 年度证书



11. 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书



12. 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书



13. 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书



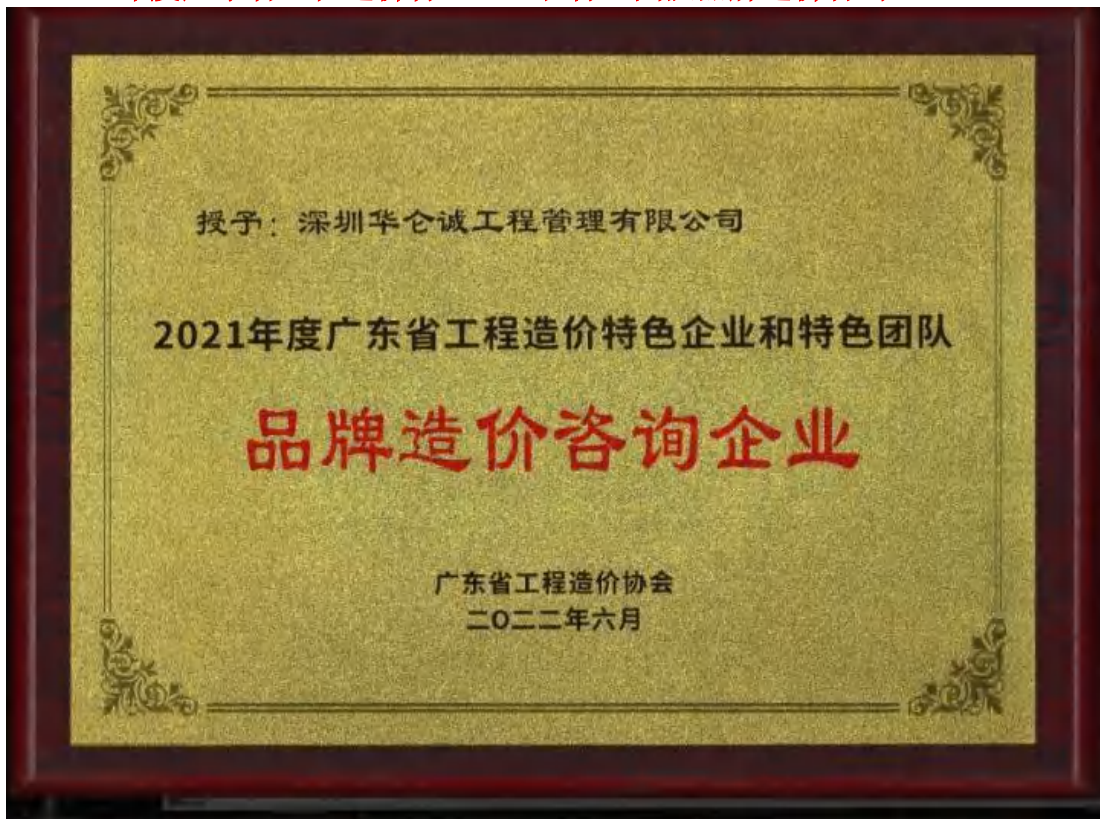
14. 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书



15. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



16. 2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业



17. 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段



18. 深圳音乐学院地基基础工程



19. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程



20. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）优秀造价成果奖



21. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



22. 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖



23. 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



24. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



25. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖



26. 2022 年度工程造价咨询先进单位



27. 2021年度工程造价咨询先进单位



28. 2020年度工程造价咨询先进单位



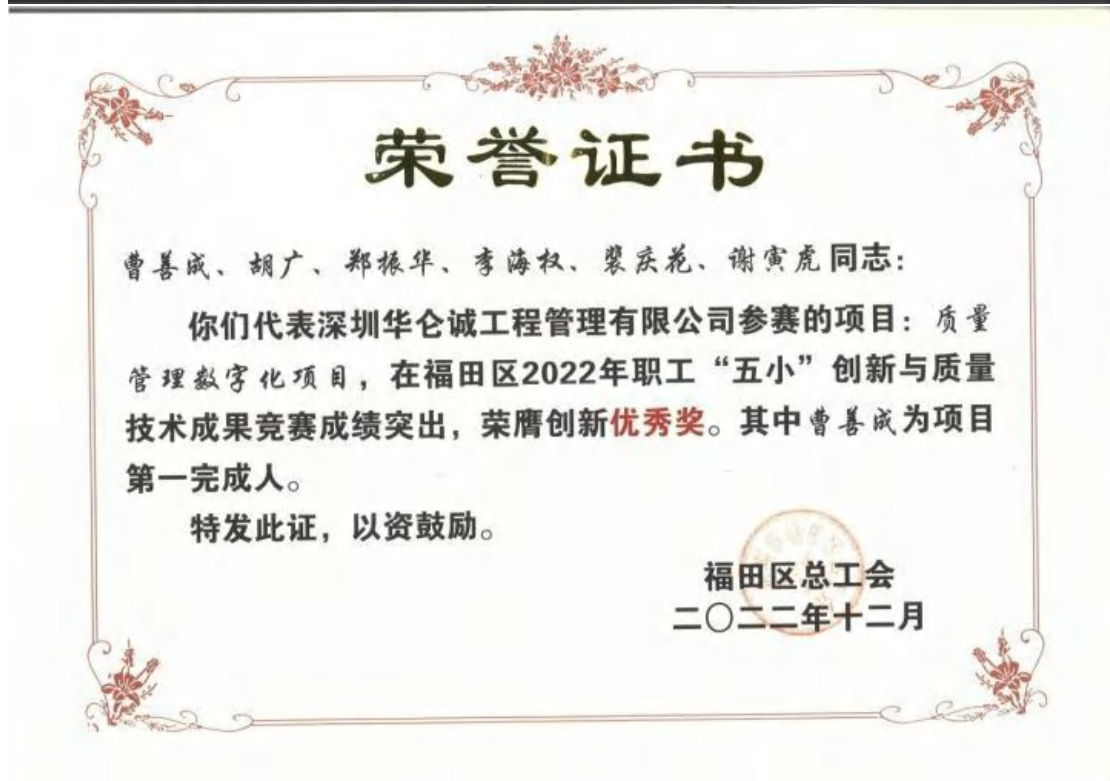
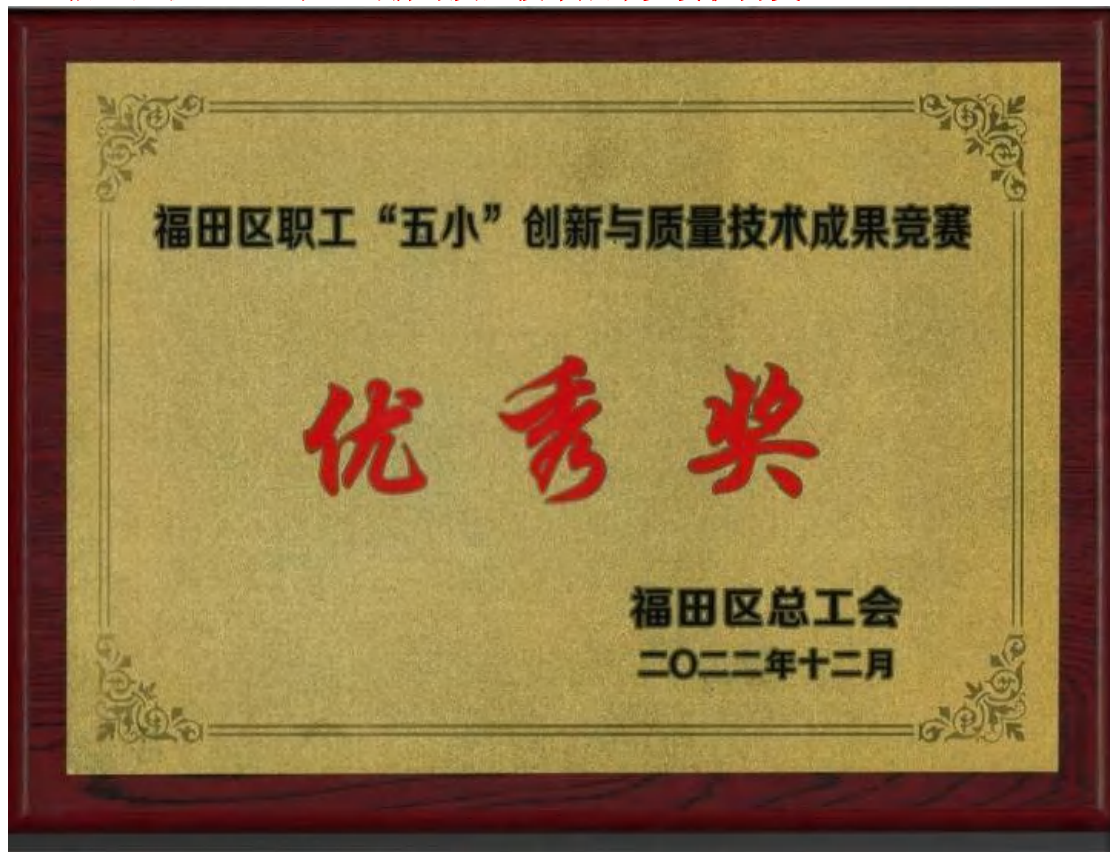
29. 2019年度工程造价咨询先进单位



30. 2018年度工程造价咨询先进单位



31. 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



32. 深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

# 深圳市大鹏新区发展和财政局

## 感谢信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

贵公司在2020-2021年度协助我局审核19个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为2020-2021年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022年6月29日



### 33. 深圳市南山区工程造价管理站表扬信

## 深圳市南山区工程造价管理站

### 表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉，再创辉煌！

深圳市南山区工程造价管理站

2021年8月12日



扫描全能王 创建

#### 34. 深圳市交通工程造价管理站通报表扬

## 深圳市交通工程造价管理站

### 深圳市交通工程造价管理站关于对深圳 华仑诚工程管理有限公司协助完成春风 隧道市政工程概算审核工作的表扬

深圳华仑诚工程管理有限公司在2017年8月接到春风隧道市政工程项目造价咨询协审服务任务后，公司高度重视，由总经理领导，副总经理全程跟踪，安排组织公司骨干参与该项目的协审工作。

深圳华仑诚工程管理有限公司在承接该项目的造价咨询服务工作中，积极配合我站有关工作，克服了项目的送审资料、图纸等不完善，未达到概算审核的标准，且春风隧道工程在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见，在概算审核工作中无相应定额指标可用、无经验资料可查等种种困难。

深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员积极沟通，认真学习，并随我站参与上海沿江通道越江隧道和佛莞城际铁路狮子洋隧道参观学习，并多次随同我站到现场踏勘。历时一年多，最终在业主单位和设计单位大力支持和配合下，于2018年10月提交概算审核初审报告，圆满完成该项目的协

审工作任务。

特此表扬。

深圳市交通工程造价管理站

2019年10月10日



# 深圳交通质监

2018年第10期  
深圳市交通工程质量监督站



# 目 录

一、月度综述.....	1
●月度质量、安全监督情况综述（2018年9月）	
二、工作动态.....	2
●省交通运输厅开展公路水运建设工程施工安全暨高速公路施工安全标准化指南实施情况专项督查工作	
●贾丽巍副主任率队赴深圳市外环高速公路深圳段一期工程4标、5标开展“四不两直”巡查工作	
●张伟站长率队对东部过境高速公路一期工程2标开展监督巡查	
●程晓春副站长带队赴外环高速公路工程3标开展监督巡查工作	
●马凌云副站长对柱洞路快速化改造工程开展安全生产督查检查	
●郭锋同志带队对沙江西路延伸段市政工程进行安全生产督查	
三、经验交流.....	8
●交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作	
四、文件公告.....	11
●深圳市交通工程施工安全监管站关于进一步加强交通建设工程拆除作业施工安全管理的通知	
●深圳市交通工程质量监督站关于加快推进交通建设领域劳务工实名制和分账制工作的通知	
五、点赞榜.....	15
六、曝光台.....	19
七、检测警示.....	24
●月度监督抽检情况综述（2018年9月）	
八、价格信息.....	27
●深圳市交通工程主要材料价格信息（2018年9月）	

## 交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

2018年10月，作为深圳市“东进战略”重大交通项目之一、国内在建最大盾构直径的隧道，春风隧道的初步设计概算审核工作全面完成。

春风隧道工程具有隧道穿越地层类型众多，岩层强度差异大的特点，在此复杂地层基础挖一条五六层楼高的超级隧道，这在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见。盾构概算审核阶段无相应定额指标可用、无经验资料可查，这给概算审核工作带来极大挑战。

深圳市交通工程造价管理站接到审核任务后，站领导高度重视亲自部署，带领审核技术人员，多管齐下，从三个方面攻坚克难：

### 一、学习了解盾构隧道知识

组织审核人员及协审单位协审人员前往上海沿江通道越江隧道、佛莞城际铁路狮子洋隧道进行参观学习，充分学习了解盾构隧道知识。



项目审核人员参观上海沿江通道越江隧道

9 经验交流



项目审核人员参观佛莞城际铁路狮子洋隧道

## 二、实地考察工程情况

多次到春风隧道施工现场踏勘学习，为春风隧道的概算审核工作打下坚实基础。



项目审核人员赴春风隧道施工现场踏勘学习

### 三、强化多方位沟通

在接收资料后立即组织召开审核交底会，审核期间因送审资料不完整不齐全、项目部分内容设计深度及编制依据不适应概算审核要求等问题，深圳市交通工程造价管理站会同协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司与项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心及设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院多次沟通梳理设计文件和有关资料，共发出了13次补充资料通知，解决了大量的概算审核相关问题。



项目审核人员与协审单位、设计单位沟通梳理相关资料

最后，在项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心、设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司及上海市隧道工程轨道交通设计研究院的大力配合下，协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司克服协审过程中的各种困难，协助深圳市交通工程造价管理站根据概算编制现行规程及办法和有关法律法规的要求，结合项目实际及估算批复情况，完成了对该项目工程概算的审核工作，同时总结出了一套盾构隧道的概算审核经验，进一步提高了大型复杂市政工程的造价审核水平。

### 35. 深圳市交通运输局福田管理局

## 深圳市交通运输局福田管理局

### 表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作严格贯彻落实市交通运输局的工作要求，规范审批，增强服务，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，市民满意度不断提升。我局在全市2022年路政管理监督工作考核中连续四个季度荣获第一名，年度考核荣获第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询服务单位，提供了高质量的技术服务，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为，能严格遵循规章制度，认真执行规范标准，有效处置工作难题，出色完成交办任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持，同时对你单位提供的技术服务和工作表现给予充分肯定，予以表扬，以资鼓励，希望今后继续秉承服务至上的理念，助力福田交通服务事业蓬勃发展，迈步前进。



### 36. 建设服务先进集体奖



### 37. 2025—2026年度聘用社会中介机构协助评审项目

#### 深圳市龙岗区财政投资评审中心

##### 深圳市龙岗区财政投资评审中心关于2025年8月—2026年2月协助评审社会中介机构履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心2025—2026年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求，我中心组织对各协助评审社会中介机构2025年8月—2026年2月的履约情况进行了评价，结果如下：

协助评审社会中介机构2025年8月—2026年2月履约评价情况表

被考核单位	完成项目数量	定期履约考核评分	考核排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	9	98	1
深圳市建通达工程造价咨询有限公司	8	96	2
深圳市普利工程咨询有限公司	12	96	2
深圳市龙城工程咨询有限公司	11	93	4

深圳市诚信行工程咨询有限公司	10	93	4
中审国际工程咨询(北京)有限公司	10	93	4
中新国际项目管理有限公司	8	93	4
深圳市城达项目管理有限公司	11	89	8

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。

深圳市龙岗区财政投资评审中心  
2025年4月5日

### 38. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校） 全过程造价咨询服务履约评价情况



#### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日



39. 深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于 2024-2025 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履行水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

10	深圳市国晨工程造价咨询有限公司	94.4	合格
11	深圳市栋森工程项目管理有限公司	88.8	合格
12	国众联建设工程管理顾问有限公司	87.2	合格

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市华伦投资咨询有限公司	98.9	优秀
2	广东华禹工程咨询有限公司	98.6	优秀
3	深圳市建星项目管理顾问有限公司	97.9	良好
4	深圳华仑诚工程管理有限公司	95.3	良好
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	93.6	合格

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳市艾泰克工程咨询有限公司	99.2	优秀
2	深圳天致信息工程咨询有限公司	95.2	良好
3	广东艾发信创设计院有限公司	93.8	合格

特此通报。

  
深圳市龙岗区发展和改革局  
2025年7月23日

**40. 2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表**

**深圳市福田区住房事务中心**  
**项目履约情况评价表**


合同名称	2024-2025年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同					
供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司					
合同金额	25124元	合同第二次履约时间		自2024.05.01 至2025.6.18		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：优		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了2024-2025年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质量较好。					
评价小组签字（公章）：						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

41. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

项目名称	大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目		
立项依据	2024年第二次局长办公会议	立项时间	2024年1月29日
被委托单位	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目金额	3家协审机构支付年度费用总上限为300万元
项目预定目标	高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。		
项目完成情况	2024年4月1日至2025年3月10日期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审9个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高，年度项目考核平均得分9.89分。		
考核结果	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	 大鹏新区发展和财政局 2025年3月10日		

### 评审中心项目概算协审年度汇总

序号	项目名称	协审单位	考核得分	备注
1	南澳湾花园改造工程	华仑诚	9.70	
2	大鹏社区党群服务中心改造工程	华仑诚	9.80	
3	大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程	华仑诚	9.50	
4	2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程	华仑诚	10.00	
5	葵涌中心区07-02地块配套道路工程	华仑诚	10.00	
6	大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程	华仑诚	10.00	
7	龙湾幼儿园提升工程	华仑诚	10.00	
8	溪涌河综合整治工程	华仑诚	10.00	
9	葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程	华仑诚	10.00	
考核得分平均值			9.89	

42. 2021年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

### 协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00元	合同履行时间	自2021年1月1日至 2021年12月31日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		



说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

43. 岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1 季度	2 季度	3 季度	4 季度		
一	A 组						
1	航建	95.00	96.17	96.49	98.57	96.56	优秀
2	诚信行	92.13	94.82	95.36	96.00	94.58	优秀
3	建锋	95.12	97.00	94.75	98.18	96.26	优秀
4	华仑诚	90.53	91.67	95.80	94.62	93.16	优秀
二	B 组						
5	广得信	95.83	95.59	94.42	96.94	95.70	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。



44. 龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审咨询服务单位履约评价情况

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于2021年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位:

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心2020~2023年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定,我中心组织对各评审咨询服务单位2021年度的履约情况进行了评价,结果如下:

评审咨询服务单位2021年度履约评价情况表

序号	公司名称	各季度履约评价得分				年度综合得分	年度评定等级
		1季度	2季度	3季度	4季度		
一	<b>A组</b>						
1	航建	85.00	86.50	93.33	90.40	88.81	良好
2	诚信行	88.65	89.44	91.18	94.54	90.95	优秀
3	建锋	87.50	93.00	93.18	96.33	92.50	优秀
4	中审华	85.00	91.43	88.70	90.07	88.80	良好
5	华仑诚	92.40	93.13	91.80	92.31	92.41	优秀
二	<b>B组</b>						
6	广得信	81.90	99.50	100.00	100.00	95.35	优秀

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果,对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。

龙岗区财政投资评审中心

2022年1月29日



45. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

## 深圳市盐田区财政投资评审中心

### 2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日



## 46. 2021年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价

### 深圳市盐田区财政投资评审中心

#### 2021年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心


2022年1月19日



47. 2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

**大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务  
履约评价表**

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履约时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               日期：2022 年 10 月 8 日           </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

48. 2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

**大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务  
履约评价表**

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局


采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	供应商 联系人及电话	储昭晖 13316862566
中标金额	1.00 元	合同履行时间	2020 年 10 月 18 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一（并列第一名）。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">               (公章)              日期：2021 年 9 月 15 日           </div>		

说明：

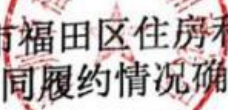
- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

49. 深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

协审单位	深圳华仑诚工程管理有限公司
第一次评分 (2018.12-2019.5)	90.28
第二次评分 (2019.6-2019.8)	94.21
第三次评分 (2019.9-2019.11)	93.5
平均分	92.66
区审计局评价	<p>根据招标文件及合同的约定,协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀</p> 

50. 2019年度工程咨询项目

  
**深圳市福田区住房和建设局**  
**合同履行情况确认表**

合同名称	2019年度工程咨询项目 (共10个结、决算审核项目)		
合同金额 或结算金额	9300万元	已付款项	/ 万元
合同相对方 名称	深圳华仑诚工程管理有限公司		
合同类别	工程前期服务类合同 <input type="checkbox"/> 施工合同 <input type="checkbox"/> 法律事务合同 <input type="checkbox"/> 课题研究类合同 <input type="checkbox"/> 软件系统服务合同 <input type="checkbox"/> 广告宣传策划合同 <input type="checkbox"/> 委托服务合同 <input checked="" type="checkbox"/> 培训合同 <input type="checkbox"/> 印刷合同 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
履约情况	深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。 履约评价拟评定为：优。		
	经办人：张育华、陈亮 2020.5.14		
科长意见	同意。请王主任。 王泽明 15/5		
分管局领导 意见	同意。 王泽明 15/5		

## 51. 2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6

备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格；  
考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。

2025年7月

## 52. 2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.90	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	95.41	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.67	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.40	优秀	4

备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格；  
考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。

深圳市南山区工程造价管理站

2024年2月

### 53. 2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	95.69	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.38	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	94.24	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	93.66	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分>考评得分≥80分评定为良好；  
80分>考评得分≥70分评定为合格；  
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分<60分评定为不合格。




### 54. 2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	96.84	优秀	1
深圳锦洲工程管理有限公司	94.94	优秀	2
深圳华仑诚工程管理有限公司	93.55	优秀	3
中审华国际工程咨询（北京）有限公司	90.86	优秀	4

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分>考评得分≥80分评定为良好；  
80分>考评得分≥70分评定为合格；  
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分<60分评定为不合格。



55. 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评



汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.43	优秀	1
深圳市栋森工程项目管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳锦洲工程管理有限公司	91.62	优秀	2
深圳市华夏工程顾问有限公司	90.63	优秀	4
深圳市航建工程造价咨询有限公司	87.62	良好	5

备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；  
90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；  
80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分分评定为合格；  
70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 评定为基本合格；  
考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。

56. 深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀

## 深圳市南山区工程造价管理站

### 关于 2019-2020 半年度造价协审单位 履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履行情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020年3月26日



57. 侨香路路面修缮及交通改善工程

履约评价表

项目名称	侨香路路面修缮及交通改善工程				
委托单位名称	深圳市交通公用设施管理处				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	全过程造价咨询服务				
投资规模	39997.00 万元				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）：  深圳市交通公用设施管理处 日期：2022年 1 月 25 日					

58. 信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年9月1日至2022年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	造价咨询甲级		承包商地址	深圳市福田区新城大厦西座8楼	
法定代表人	何小芳	电话	13602510503	项目负责人	李海权 电话 18938866166
工程名称	信义路下穿水官高速通道工程		承包范围	全过程造价咨询	
工程地点	广东省深圳市龙岗区		工程合同价	5600.961419 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	400 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分    88
1	人员配备 (5分)			5	
	履约质量 (55分)			50	
	履约时间 (20分)			15	
	履约配合 (20分)			18	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	
				年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	
				年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
承包商 (评价对象) 确认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 59. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

### 委托方履约评价意见

一、项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

二、委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

三、造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

四、委托工作内容：基础工程全过程造价咨询

五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、职业道德：

■能够遵守职业道德    □不遵守职业道德

4、服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、履约评价


■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年2月14日


**60. 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）**

**光明新区建设工程承包商履约评价报告书**

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	光明区马田街道办事处 市建设办公室	评价期限 2020年9月21日至2021年5月11日	
承包商 (评价对象)	深圳华仑诚工程管理有限公司	承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	造价咨询甲级资质	承包商地址 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧	
法定代表人	何小芳 电话 13316883566	项目负责人 鲁祖龙 电话 13316880838	
工程名称	光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)	承包范围 本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务,包含工作内容有:预算编制,过程变更造价审核,结算审核等相关工作。	
工程地点	深圳市光明区马田街道辖区内	工程合同价 40.61(万元)	
合同开工日期	2020年9月21日	合同竣工日期 2021年5月11日	
合同工期	235(天)		
实际开工日期	2020年9月21日	实际竣工日期 2021年5月11日	
实际工期	235(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	13	95
2	履约质量	52	
3	履约时间	10	
4	履约配合	20	
5			
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			优秀
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)		
承包商(评价对象) 否认或拒签说明:			

61. 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

**履约评价表**

项目名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程				
委托单位名称	深圳市交通运输局福田管理局				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
咨询服务内容	结算审核				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	✓			
2	履约情况	✓			
3	服务态度	✓			
4	职业操守	✓			
综合评价意见：					
结论（在括号内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）					
委托单位（盖章）：					
					
日期：2021年12月2日					

62. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	520,317,950.63元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



63. 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



64. 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



65. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳华仑诚工程管理有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	6.造价文件内容完整	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	7.审核时限满足要求	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	8.积极配合情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	9.保密工作	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	10.诚信情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/>	不通过 <input type="checkbox"/>	
	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	<p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：   胡耀辉 陈子健 张国栋   (公章)                  2023年5月23日</p> <p>乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>被验收人员签名：胡 何小芳   (公章)                  年 月 日</p>
发改局领导意见	

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

66. 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位2022年度履约评价

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对24家造价咨询单位开展了2022年度履约评价工作，推选排名前5的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

（一）排名前5的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它19家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### (一) 人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### (二) 履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### (三) 履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### (一) 加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。


特此通知。



(联系人: 孙颖, 联系电话: 13691801551)

67. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

履约评价表

项目名称	广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目				
委托单位名称	广东省深圳监狱				
咨询单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	造价咨询服务				
服务期限	2019.04 — 2022.04				
委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	工作质量	√			
2	履约情况	√			
3	服务态度	√			
4	职业操守	√			
综合评价意见：满意					
结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ） 委托单位（盖章）：  广东省深圳监狱 基建办公室 日期：2022年4月15日					

附件 2:

**企业业绩**

**1、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）**

（合同金额：1892.52 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2020.12.21；成果文件：项目招标控制价或结算审核书；成果文件日期：2022.11.17（有招标控制价公示表）、2024.08.27（结算报告），2025.12.29（履约评价））

**2、项目名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询**

（合同金额：1690.00 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2023.03.28；成果文件：项目招标控制价或结算审核书；成果文件日期：2025.02.22（有招标控制价公示表））

**3、项目名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询**

（合同金额：870.53 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2020.07.10；成果文件：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2023.05.11（有招标控制价公示表））

**4、项目名称：深圳音乐学院项目造价咨询**

（合同金额：788.80 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2020.10.27；成果文件）：项目招标控制价或结算审核书；成果文件日期：2023.01.15（有招标控制价公示表））

**5、项目名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务**

（合同金额：677.35 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工

阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2021.10.22；成果文件：预算书或结算审核书；成果文件日期：2025.12.27）

**6、项目名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询**

（合同金额：575.91万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工

阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2025.10.29；成果文件：项目招标控制价；成果文件日期：2025.10.31（有招标控制价公示表））

**7、项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询**

（合同金额：847.93万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工

阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2018.11.15；成果文件：项目招标控制价或结算审核书；成果文件日期：2025.01.15）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即133.364135万元）

的业绩为符合本工程业绩。

1. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

王强

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚  
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】

## 造价咨询服务合同

合同编号: 福(合) 202012-004

甲方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

**第一条 总则**

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、  福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、  福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、  回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、  回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

### 2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

### 2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

施工阶段

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整**（大写），即18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【 $\Sigma$ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



第五次

**河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程**

**招 标 控 制 价**

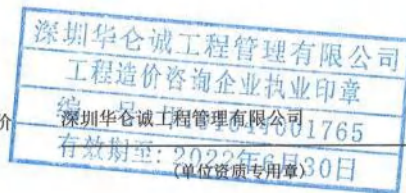
招标控制价(小写): 505, 413, 276. 10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何峰

编制人:



编制时间: 2020年11月11日

复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

### 一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

### 二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

### 三、编制依据

1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；

4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；

5、取费标准：取费按深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函（2019）193号（安全文明施工措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；

6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

### 四、其他说明

1、弃土费按60元/m<sup>3</sup>计入建设其他费中。

2、暂列金额按5%计取。

3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

**五、招标控制价**

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》





中国·深圳



2020年11月11日

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 <u>11</u> %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程费为 <u>397,078,420.51</u> 元； 措施项目费为 <u>12,477,143.16</u> 元； 规费为 <u>9,114,444.19</u> 元；税金为 <u>14,161,094.36</u> 元； 其中安全文明措施费（税前）为 <u>11,232,951.08</u> 元； 暂列金额为 <u>21,641,555.11</u> 元；弃土场受纳处置费为 <u>39,805,544.56</u> 元； 其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合 计为 <u>72,680,050.75</u> 元。	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第3次  
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020-808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 曹善成 (签字或盖章) 代理人或: 何小芳 (签字或盖章)

编 制 人: 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (签字或盖章)

编 制 时 间 : 2022年11月17日 编 制 时 间 :



地址: 深圳市深南中路1051号 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073188 传真: 82073202 82073189



## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程 编制说明

### 一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，**建筑面积约279410.86平方米**；地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，**建筑面积约217606.41平方米**；地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

### 二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

### 四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程土方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

#### 4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为 2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m<sup>2</sup>，单价按2000元/m<sup>2</sup>计取，计入建设项目工程建设其他费中；

14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

#### 五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程费为 1,028,206,514.85元；                      措施项目费为 327,344,606.79元；                      规费为 62,786,848.82元；                      税金为 48,841,304.86元；                      其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22元；                      暂列金额为 75,653,534.84元；                      弃土场受纳处置费为 3,248,144.15元；                      其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21元。</p>	
<p>招标人：</p> <p>日期：2022年11月17日</p>	
<p></p> <p>造价员（章） 胡广 造价员证号：04400001056 深圳华仑诚工程管理 日期：2022年11月17日 有效期至：2022年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截止时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段  
（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元

核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审核人：

徐程程 李庆忠 李庆忠



复核人：

Tom



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年8月27日





## 审核说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

### 二、审核结果

该工程送审结算造价 88,640,425.62元,经审核工程造价 74,668,356.01元,共计审减金额13,972,069.61元,审减率 15.76%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

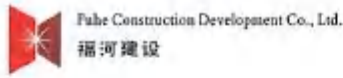
（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



#### 四、审核说明

- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；
- 2、空桩回填已计取挖土方；
- 3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；
- 4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；
- 5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

## 履约评价



### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心(含残疾人康服用房1处)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月29日



## 2. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕日天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裘印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署  
地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼  
法定代表人：裘颖颖  
联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300777192566K  
地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层  
法定代表人：何小芳  
联系人及联系电话：何小芳 0755-25834688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

施工阶段

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1.  建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2.  建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3.  建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4.  建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5.  建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6.  驻场咨询服务。
7.  其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整**）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履行评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

## 中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署  
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

### 一、移交说明事项

#### (一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

### (二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

### (三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

### (四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

## 二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

## 三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

## 四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

### 五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

### 六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

### 七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

### 八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安  
骑绩



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

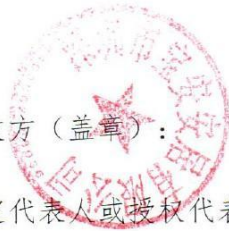
移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开招标	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开招标	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司章

深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规回资源宝函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
2	建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)	用字第440306202300046号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点的复函	深规回资源宝函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表)		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)	深地名作字BA202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房(原北车)项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书(松洲家园)	深规划资源设方字0202300088号	2024-07-07	深圳市规划和自然资源局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)第0150号	2024-07-07	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计意见的复函		2024-10-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑设计咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 ( 正 稿 )

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安安居有限公司  
(单位盖章)

工程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: 何小芳 \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m<sup>3</sup>，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m<sup>2</sup>计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

#### 五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。

### 招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 1、分部分项工程量清单计价合计： <u>82390.424389</u> 万元； 2、工程建设其他费： <u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）； 3、措施项目清单计价合计： <u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）； 4、安全文明施工措施费： <u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）； 5、其他项目清单计价合计： <u>0.000000</u> 万元； 6、税金： <u>3735.351740</u> 万元； 7、规费： <u>5634.277689</u> 万元； 8、不可竞争费用合计： <u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费： <u>3333.042775</u> 万元，暂列金额： <u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费： <u>198.692100</u> 万元。	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）（盖章）：  注册造价师（复核人）（盖章）： 
招标人：（盖章）	日期： <u>2025.2.22</u> 

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

结算阶段造价一成果文件

897  
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：曹善成

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



3. 南方科技大学附属医院（校本部）项目全过程造价咨询

**深圳市建筑工务署工程管理中心**  
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

**中标通知书**

日期：2020年7月2日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年6月24日为南方科技大学附属医院  
(校本部)项目全过程造价咨询以人民币(大写)：捌佰  
柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整(小写：RMB 870.5376万元)

所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

(或委托代理人)：



子琦

## 中标通知书

标段编号: 2019-440305-84-01-103997002001

标段名称: 南方科技大学附属医院(校本部)项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心



招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 870.5376万元

中标工期:

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-03



查验码: 3319900514374046

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号： NKDYY-001-2020

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 南方科技大学附属医院（校本部）项目

合同名称： 南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询合同

承包方： 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期： 二〇二〇年七月

## 南方科技大学附属医院（校本部）项目 造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2020年6月24日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：南方科技大学附属医院（校本部）项目造价咨询

工程地点：南方科技大学校园内部南侧，位于大沙河与学苑大道之间

工程规模及内容：建安及设备费约150840万元人民币（壹拾伍亿零捌佰肆拾万元整），预计工程工期2021年12月开工，2025年12月竣工；建筑总面积约16.76万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等。

施工阶段

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：捌佰柒拾万伍仟叁佰柒拾陆元整（小写：¥870.5376万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，费率按照取费表重新计算结算费率（有关调整系数不变）。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数（其中90%为基本费用，10%为绩效费用）+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作内容时不计取）	不论工程大小	0.1
概算	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不	不论工程大小	0.3

阶段	计取) 以及项目实施过程中的概算调整工作		
预算阶段	1、编制或审核工程预算; 协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其他工程造价咨询任务	1、复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助招标人签订合同; 2、编制投资控制形象进度表; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成结算审计工作; 7、结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

**b. 取费规则:**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费

**十五、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳华仑诚工程管理  
有限公司

地址：深圳市罗湖区深南中路

地址：

鸿昌广场

法定代表人

法定代表人：

或 委托代理人

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年7月10日

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[GB]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角



招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262





## 编制说明

### 一、工程概况

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署工程管理中心，由深圳市建筑设计研究总院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市南山区西丽大学城学苑大道1088号，总用地面积约56834.00平方米。本次招标控制价内容包括：项目红线范围内的地下室（含地下通廊）、西楼、东楼、感染楼、地上连廊等建、构筑物，包括但不限于清表工程（含树木砍伐）、拆除工程、苗木迁移工程、红线内管线迁改（除10KV电力管线外）、土石方工程、基坑支护和桩基础工程、建筑工程、主体结构工程（含钢结构工程、外装饰埋件预埋）、外墙涂料工程、门窗工程（不含外立面门窗）、屋面工程、普通装饰装修工程、给排水工程（含直饮水及纯水管道井预留或套管预埋、太阳能热水系统、虹吸排水等）、电气工程（含变配电工程）、通风空调工程（不含洁净空调）、消防工程、人防工程、燃气工程、标识系统（地下室及室外划线）、污水处理站、核医学废水废气处理及配套设施、智能物流系统（气动物流传输、中型箱式物流传输、污物管道智能收集系统）、厨房工程（不含厨房设备）、抗震支架、充电桩、直升机停机坪、景观绿化工程、室外及配套工程（含景观夜间亮化、室外综合管网、道路广场、施工围挡、大门等，不含室外铺装）、临水工程、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、水土保持监测及验收、防洪评价报告编制、防雷检测、红线外道路恢复及拓宽（含禅竹路改造工程）等。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价1,081,305,688.70元。其中：建安工程费1,022,505,688.70元、暂列金额51,000,000.00元、优质优价奖励费7,300,000.00元、白蚁防治费500,000.00元。其中：安全文明施工措施费26,627,498.07元，经济技术指标6.524.58元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

全咨单位提供的南方科技大学附属医院（校本部）项目-第六版-招标挂网图（2023-5-7）以及图纸来往疑问回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价综合计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、综合计价、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额(2017)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》(2014机械),并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

(1)材料价格选用:采用深圳市建设工程《价格信息》2023年第4月信息价,缺项部分采用市场询价。

(2)费用依据:深建价[2017]36号《深圳市建设工程计价规程(2017)》推荐费率、深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取,其他根据相关费用文件规定取费。

#### 三、有关说明:

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方纯电动考虑,余方弃置外运运距按30km考虑。弃土费按除税价44.93元/m<sup>3</sup>已列计在各土方开挖弃置清单内;

2、暂列金额5100万元,优质优价奖励费730万元,白蚁防治费50万元,按3元/m<sup>2</sup>计算取整考虑;

3、总包管理服务费按费率2.5%考虑835万元,发包人供应设备保管费按费率1%,考虑2.55万元列计在西地下室土建工程其他项目费内;

4、本项目结构屋面建筑高度最高为23.9米,突出屋面的楼梯间、设备房等部分的水平投影面积小于屋顶水平投影面积的1/3,建筑结构超高降效系数为0;

5、本项目排水、降水统一考虑在西地下室措施费中,按646个昼夜排污泵考虑降水费用;

6、异地租赁费按150万元列计在西地下室措施费中,钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在西地下室措施费中,发包人临设369.6万元列计在西地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在西地下室列项;

7、给排水工程:包括给水系统、排水系统、虹吸水系统、太阳能等工程内容;不包括卫生间洁具、地漏,不含洁净区域相关的给排水工程内容。

8、电气工程:包括电气相关的动力、照明(应急照明)、防雷等工程内容;不包含净化区域、辐射区域等专业区域的配电箱及出线后工程内容,不包含幕墙光伏发电相关的电气内容;

9、变配电及柴油发电机工程:包括高低压柜及安键环、母线、电力监控、变压器、柴油发电机及配套的环保通风工程等。

10、通风空调工程:包括空调新风,空调水、多联机等工程内容。不包含净化区域相关的工程内容;其中多联机空调内外机为甲供,不含多联机的设备供应,不含冷媒管等工程内容。

11、弱电智能化工程:包括桥架及管道、套管预埋等工程内容;不包括布线及智能化相关设备系统工程。



- 12、消防工程：包括消防电（火灾报警及联动、电气火灾监控、消防设备电源监控、防火门监控等）、消防水（消火栓、消防喷淋）、防排烟、气体灭火等工程内容。
- 13、医用纯水和直饮水工程：配套的预埋相关的工程内容。
- 14、厨房工程：包括排油烟管道，不含厨房厨具设备及油烟机及净化设备等。
- 15、充电桩工程：包括充电桩及相关收费运营平台等工程内容。
- 16、人防工程：包括人防相关的人防门、人防水电、通风等工程内容。
- 17、室外及配套工程：包括室外相关的景观电气、管线迁改、给排水、强弱电管道等工程内容。
- 18、燃气工程：包括燃气工程相关的管道、减压阀、阀门、计量表等等工程内容。
- 19、医疗专项工程：包括智能物流工程-气动物流传输系统、中型箱式物流传输系统、污物管道智能收集系统。 污水处理站工程、衰变池等工程内容。
- 20、抗震支架工程：包含本项目机电相关各专业的抗震支架工程内容。

## 深圳市建筑工务署工程管理中心

### 招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	南方科技大学附属医院（校本部）项目
投 资 总 额	166682 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	南方科技大学附属医院（校本部）项目 施工总承包工程
招 标 控 制 价	108130.56887 万元
说明： 1、招标控制价金额以人民币万元为单位； 2、本招标控制价不可竞争费用包含： 安全文明施工措施费（税前）： <u>2662.749807</u> 万元；暂列金（税后）： <u>5100.00</u> 万元；奖金（税后）： <u>730.00</u> 万元；不可竞争费用合计为： <u>8492.749807</u> 万元； 3、本工程投标报价的上限价为公布的招标控制价净下浮 10%， 即 <u>98166.786964</u> 万元。	

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023年5月11日



#### 4. 深圳音乐学院项目造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2019-440307-83-01-107294001001

标段名称：深圳音乐学院项目造价咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：788.8万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：4568869179417736

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市住宅工程管理站

## 中标通知书

日期：2020年9月28日

致：深圳华仑诚工程管理有限公司

贵单位于2020年7月14日为深圳音乐学院项目  
造价咨询以人民币（大写）：柒佰捌拾捌万捌仟元整（小  
写：RMB 788.8万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：张建平  
(或委托代理人)：\_\_\_\_\_





合同编号：SYLXY-006-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳音乐学院项目

合同名称：深圳音乐学院项目造价咨询

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇二〇年十月

## 合同协议书

委托单位(甲方): 深圳市住宅工程管理站

咨询单位(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标,并于2020年9月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳音乐学院项目造价咨询

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及内容: 建安及设备费约140000万元(暂定)(项目建议书申报投资匡算建安费),预计工程工期2021年12月开工,2024年12月底竣工;建筑总面积129700平方米。

施工阶段

本工程造价咨询的项目包括:

全过程造价咨询(工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务)。

### 二、合同价及结算价:

本项目造价咨询服务费用(暂定)为大写: 柒佰捌拾捌万捌仟元整(小写: ¥788.8万元)。其中咨询费(暂定)为大写: 柒佰陆拾万元整(小写: ¥760万元),驻场服务费(暂定)为大写: 贰拾捌万捌仟元整(小写: ¥28.8万元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取;

##### 1.1 咨询服务费取费基数:

a、合同委托阶段:咨询服务费取费基数(暂定)按以下方式之一由发包人确定(优先批复概算,其次可研报告,再次项目建议书):

批复概算中的建安费;

批复可研- 建安费 或取 (未单列建安费时)  总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 140000 万元(暂定) (项目建议书申报投资匡算建安费)  总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数:

咨询服务费结算以所承接的最终批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,费率按照取费表重新计算结算费率(有关调整系数不变)。

1.2 咨询服务费为按本款约定的方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价咨询任务相应费用的总和;

咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费率×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)+其他费用

其他费用指奖金、驻场服务费、专家咨询费等。

驻场服务费(暂定)为28.8万元(=0.8万元/月\*12月\*3年)

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率(%)
工可阶段	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7
结算阶段	审核工程竣工结算	1亿元内部分	2.0
		1-3亿元部分	1.9
		3-5亿元部分	1.8
		5亿元以上部分	1.7

其他 工程 造价 咨询 任务	<p>1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；</p> <p>2、编制投资控制形象进度表；</p> <p>3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；</p> <p>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；</p> <p>6、协助完成结算审计工作；</p> <p>7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。</p> <p>8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。</p> <p>9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。</p> <p>10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。</p>	不论工程大小	1.5
----------------------------	---	--------	-----

**b. 取费规则：**

①预算、结算阶段费率采用差额定率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.7；路、桥、箱涵等工程，其咨询服务费率按上表数值乘以0.85。特大型土方工程需进一步降低费率，具体费率由招标人在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.2作为难度系数；对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于医疗类项目在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以1.1作为难度系数；对于图纸改动较大的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率可以乘以1.1以内的难度系数作为适当补偿，此系数在结算时由招标人确定；各阶段各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为1.3。

④需要进行标段拆分的项目，各标段中标人确定后，发包人在中标人中确定一家牵头单位，并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用，计取方式为“项目总咨询费（合同价）\*2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计，驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c. 总费率计取：总费率=Σ（阶段费率×难度系数）×调整系数

各阶段咨询服务费率（暂定）	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段：0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段：0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率（差额定率累进法）： <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分：2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分：1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分：1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分：1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务：1.5%
难度系数（总1.3封顶）	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段、结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段、结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程，咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程（或其他需进一步降低费率的工程），咨询服务费率调整系数为_____。
总费率（含系数）	费率计取公式： $5.43\% = (14+42+247+247+210) / 140000$ ； 工可阶段：140000万元*0.1%=14万元； 概算阶段：140000万元*0.3%=42万元； 预算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 结算阶段： $(10000*2\% + 20000*1.9\% + 20000*1.8\% + 90000*1.7\%) * 1.0 = 247$ 万元； 其他工程造价咨询任务阶段：140000万元*1.5%=210万元。

注：委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费

率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处10000元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以2000元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的30%。

### 十三、奖励

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价(指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价)结果进行奖励：

最终履约评价为**优秀**的，奖励\_\_\_/\_\_\_万元，最终履约评价为**良好**及以下的**不奖励**。(奖励总金额不超过合同咨询服务费的5%，若咨询服务费小于10万元，具体奖罚款数额应调整)。

### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区侨香路侨香村

地址：

1栋裙楼3楼

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2020年10月27日

深圳音乐学院地基基础工程

华仑诚[ZBJB]2020—634—18

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 124, 218, 890. 05元

招标控制价(大写): 壹亿贰仟肆佰贰拾壹万捌仟捌佰玖拾元伍分

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: 何小芳

(签字或盖章)



编 制 人: 李海权 高善成 胡广

(造价人员签字专用章)

(造价工程师执业印章)

编制时间: 2022年7月26日



地址: 深圳市福田区深南中路1077号新城市大厦西座9楼北侧

电话: (0755) 8273195 编号: 甲101041001765

有效期至: 2022年6月30日

邮编: 518031

传真: 82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长约1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长约366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖（冲孔）成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩（PHC）。预算内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价124,218,890.05元。其中：建安工程费117,718,890.05元、暂列金额6,500,000.00元、其中：安全文明施工措施费3,063,031.20元，经济技术指标957.84元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

建设单位提供的《深圳音乐学院地基基础工程招标文件(20220629)》、《南北区桩基施工图》(6.29)、《深圳市音乐学院项目地下室基坑支护工程》(2022年6月29日)、《深圳音乐学院管线迁改施工图》(2022.06.15)、《水土保持施工图》(2022.06.15)、《土方方格网ZJS-005-t3》(20220722)及标前变更《结构修改通知单001号(招标)(20220721)》《岩土修改通知单001号(招标)》(20220721)、《深圳音乐学院项目详勘报告》(正式版20220617)以及对《工程联系函01-03》回复内容、招标补遗及答疑回复、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、本项目弃土运距按35km考虑，弃土场受纳处置费根据深建废管〔2020〕3号文运至东部盐田港海运装船点按除税价58.04元/m<sup>3</sup>计取，并列计在各分项弃渣运输清单内。余方弃置均按纯电动泥头车考虑。

2、本项目工程保险费已单独招标，本次预算未包含。暂列金额按650万元取整计取。

3、根据招标文件清标及拆除工程按项包干，拆除工程其中水泥路面硬化地面；地砖地面拆除面层、基层；拆除混凝土基底厚度预算均暂按15cm计算。实际方量待施工过程中签认按实土石方工程中扣减。

4、土石方工程根据东北院提供的土方方格网开挖总量约17.14万立方。场地内堆土暂按1万立方暂估。项目石方工程量为根据地勘报告钻孔孔深预估0.1074万立方。弃土方量已按招标文件现场堆土方折算系数扣减0.92万立方及空桩土方0.28225万立方。

5、桩基工程包含南北区主体桩基、7#及连廊桩基、景观桩基及跨线桥桩基工程。北区基坑均按土石方开挖至基坑坑底51.65m打桩。南区暂按开挖后第一层地台标高49.85m开始计算工程桩及支护桩打桩标高作为打空桩界面标高。结算按空桩按实计量。

5、根据设计说明工程桩桩基检测：工程桩可采用低应变或超声波法检测，声测管仅按桩径>1.6m，长径比大于35的桩设置声测管。声测管按满足声测管检测设置要求总量按50%工程量计取。界面钻芯管工程量按总桩数量50%考虑。

6、基坑及边坡工程中坡顶、坡脚排水沟及集水井沉砂池均为基坑临时排水措施，基坑临边的安全护栏安全文明施工措施费已包含，预算未单列清单。




7、根据本项目规模，在单位工程土石方工程项目措施费内考虑5台履带式挖掘机，2台履带式推土机，1台压路机的机械进出场费用。在基坑支护单位工程中按总工期三分之一昼夜计出口直径 $\phi 100\text{mm}$ 潜水泵用于抽排水；在单位工程桩基工程项目措施费内考虑2台直径1m以内旋挖钻机、1台直径1m以外旋挖钻机、1台静压桩基大型机械进出场及安拆费。

8、根据本项目地勘报告显示，项目位于岩溶地带。基坑开挖会存在溶洞情况，根据招标文件约定，溶洞按项包干。预算按可研批复溶洞处理总金额109万元列计在桩基础工程中，其中方案一~方案五（除方案三增设钢护筒）按项总价包干，根据招标答疑补遗溶洞处理方案三按增设钢护处理方案清单，工程量为暂估，结算按实计量。

9、本项目根据招标文件，在单位工程基坑支护工程措施项其他中，增设：临时用水暂按5万元暂估列计；临时排污处理暂按3万元暂估列计；疫情防控费用按8万元累计；道路临时开口费暂按5万元列计、施工围挡拆除及移位按2.263586万元列计；临时用电按30万元列计；水土保持费按47万元列计；异地租赁费按8万元列计。其他根据招标文件措施项目费要求增设由投标人自主报价的费用项目。

10、本工程为单独发包项目，造价文件不包括由另行发包的苗木迁移及采伐、地下室外围基坑回填、工程桩桩头凿除以及基坑支护工程支护构件拆除构件等事项；同时未包含通信及电力迁改以及第三方监测等内容。未尽事宜详见招标文件约定。

11、本造价成果是根据委托单位提供相关资料基础上，依据深圳市建设工程造价有关现行规定进行编制，不对送编资料真实性、完整性负责。

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	159895.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院地基基础工程
招标控制价	12421.889005 万元
<p>说明:</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 11275.330417 万元【公示招标控制价净下浮(10%), 投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费)*(1-上限净下浮率)+不可竞争费】。</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 306.30312 万元(税前), 暂列金额 650 万元(税后), 奖金 0 万元(税后), 专业工程暂估价 0 万元, 不可竞争费合计 956.30312 万元。</p>	



深圳音乐学院施工总承包

华仑诚[ZBJB]2020-634-34

1764

**招 标 控 制 价**

招标控制价(小写): 883,123,565.90元

招标控制价(大写): 捌亿捌仟叁佰壹拾贰万叁仟伍佰陆拾伍元玖角

招 标 人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编制人: 许清涛 (B14054400012818) 造价工程师 (有效期至: 2025年12月31日)

复核人: 胡若 (B11104400019394) 造价工程师 (有效期至: 2026年12月31日)

编制人: 李海权 (B11134400011885) 造价工程师 (有效期至: 2025年12月31日)

编制人: 曹善成 (B111034400002238) 造价工程师 (有效期至: 2024年12月31日)

编制时间: 周柳明 2023年1月15日

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260



## 编制说明

### 一、工程概况

深圳音乐学院施工总承包，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口，总用地面积约7.38万平方米，约12.9687万平方米。计划总投资：163057万元。主要建设内容：新建南北区地下室、综合楼（音乐厅、图书馆）、观演楼（剧院、音乐厅、研究中心）、教学楼、实验楼、宿舍、学生综合楼（食堂、体育馆）、风雨连廊、附属用房等。本次招标控制价内容包括：包括但不限于：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（仅包含普装区域）、通风空调工程（不含洁净空调，含多联机（静音类））、给排水工程、电气工程（含变配电）、消防设施工程、燃气工程、室外工程、地基基础工程（含承台施工等）、基坑支护工程（包括电梯底坑、集水坑、室外管沟（井）、室外化粪池等的支护等内容）、绿化工程（仅屋面绿化）、土石方工程（肥槽回填，室外回填。包括承台、电梯底坑、集水坑等内容）、智能化工程（主要含桥架、管网、线管等）、幕墙工程（仅幕墙预埋件）、钢结构工程、标识划线工程、外墙涂料工程、泛光照明工程、连廊工程、管线迁改工程、人防工程、白蚁防治工程、所有的市政接驳及路口开设、承包范围内的预留预埋等。

### 二、编制成果：

本项目招标控制价编制造价883,123,565.90元。其中：建安工程费835,734,504.90元、暂列金额41,000,000.00元、优质优价奖励费6,000,000.00元、白蚁防治费389,061.00元。其中：安全文明施工措施费20,228,438.76元，经济技术指标6,809.65元/m<sup>2</sup>。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

全咨单位提供的深圳音乐学院电子版施工图（2022年12月14日）、补遗电子版变更通知单及图纸（2022年1月9日版）以及对《工程联系函01-25》回复内容、招标文件、招标补遗、委托合同等有关资料为编制依据，并结合现场实际情况进行编制。

#### 2、计价方式

本招标控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

(1) 材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第12月信息价，缺项部分采用市场询价。

(2) 费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函[2019]193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

### 三、有关说明：

1、土石方按新型全密闭式智能泥头车运输土方V柴油发动机考虑，余方弃置外运运距按35km考虑。弃土费按除税价58.03元/m<sup>3</sup>已列计在各余方弃置清单内。

2、暂列金额4100万元，优质优价奖励费600万元，白蚁防治费按3元/m<sup>2</sup>，38.9061万元考虑。

3、总包管理服务费按费率2%考虑1040万元，发包人供应材料保管费按费率1%，考虑2万元，发包人供应设备保管费按费率0.5%，考虑5万元列计在北区地下室土建工程其他项目费内。

4、本项目垂直运输费考虑塔吊共计6台列计在地下室土建工程，其中北区2台，南区考虑4台。双笼式施工电梯1~6#塔楼各1台共6台，7#考虑卷扬1台。大型机械设备进出场及安拆塔吊进出场费用列计在地下室，施工电梯列计在各栋塔楼。

5、本项目按各塔楼面积除项目地上总建筑面积及超高费定额步距均统一计取超高增加费(除7#)，地下室部分均考虑地下室增加费。

6、本项目排水、降水统一考虑在北区地下室措施费中，按120个昼夜排污泵考虑降水费用。

7、异地租赁费按20万元列计在北区地下室措施费中，钢筋混凝土辅材费地上地下统一列计在北区地下室措施费中，样板间费用按10万元考虑列计在北区地下室措施费中，发包人临设832.5万元列计在北区地下室措施费中(其中发包人临设费用800万元，发包人办公耗材32.5万元)，新冠疫情防控专项费10万元列计在北区地下室措施费中，施工临时用电按96万元列计在北区地下室措施费中。其他措施费均按招标文件措施费相关约定在北区地下室列项。

8、拆除工程主要考虑红线范围内基础工程南北区两个基坑范围以外的硬化地面及原有建筑附着物及旧基础拆除，按项包干。气体灭火系统、防雷接地、抗震支架根据招标文件按项包干。

9、基坑侧壁回填因设计未明确回填材质及回填材质范围。暂估回填石粉500方、回填素砼100方。其余按回填土考虑。

10、塔楼首层房心根据设计说明回填轻质混凝土因各栋塔楼地下室顶板标高不一。部分塔楼按1m部分按0.5m考虑。结算按实调整。

11、根据招标补遗要求，室外园建部分取消室外铺装及道路、台阶、停车棚、连廊铺装、照明等内容在后续招标。



12、由于总承包机房吊顶高度不确定，机房吊顶综合单价均包含反支撑吊架。2#增列转换层吊架清单，工程量暂估。结算按实际调整。

13、舞台台口刚性防火幕列计在2#地上土建工程，水幕系统在安装消防工程列计。机电安装线管开槽、开洞孔洞封堵堵塞均在安装工程考虑，挡烟垂壁在防排烟工程中列计，机房设备基础列计在各土建单位工程，结构隔振支座列计在南区地下室土建工程。

14、土建钢结构工程除主体钢梁、钢柱、钢网架、钢桁架、钢楼梯、钢格栅、钢马道单列清单外，连接件、加劲板、连接板、加强板、节点连接列计在零星钢结构清单中，螺栓、栓钉等单列清单工程量暂估考虑。后续实际与图纸深化按实际发生量调整。钢结构场外运输运距按50km考虑。

15、声学及减隔振工程：设备减震、隔声包裹、管道减震、管道消声包裹清单各专业单独列工程量清单，其中隔声百叶、隔声屏障、浮动地台均列入土建部分。管道减震内容因图纸未深化，工程量暂估考虑计算。

16、电气工程地下室所有套管及熔断器均计入人防工程。

17、压配电柜、母线槽及高低压工程店里监控系统均为甲供。

18、根据《《工程联系函-020》20221117深圳市音乐学院（总承包预算）（发全咨单位）》回复所有应急照明管线WLE统一按：WDZBN-RYJS-B11-2x1.5+WDZCN-BYJ-B11-2x2.5-SC20-FC；TXn统一按：WDZCN-RYJS-B11-2x2.5-SC15-FC计算。

19、根据《工程联系函-023》20221123深圳市音乐学院（总承包预算）回复所有灯具型号均按图纸《灯具图例》计算，《灯具图例》未设计的则按楼栋相应图纸计算；

20、给排水2#地下室无水泵房大样图，按系统图纸进行编制。

21、雨水回收系统南区地下室无泵房大样图，按系统图纸进行编制。

22、设备参数系统图与平面图不一致时，按系统图参数进行编制。

23、所有楼栋给排水系统图未完善到处，按平面图计算管道工程量。

24、太阳能水泵材料表数量有误，按平面图实际计取。

25、室外给排水开挖深度未明确、挖深回填综合考虑。


26、气体灭火七栋只有系统图没有平面图，本次编制按系统图编制。

27、消防电工程系统图工程量与平面图工程量不一致情况，本次编制以平面图为准。

28、通风空调工程消声包裹声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法与有声学要求的风管进入声学房间的做法无详细的规格，根据设计回复进行评估工程量，声学房间风机盘管或多联机室内机隔声罩做法。

29、防排烟通风工程防火包裹界面不清晰，如防火包裹一小时还是两小时界面不清晰，工程量根据设计说明进行评估防火包裹防火等级标准。

30、冷却塔按不锈钢材质进行计算。

 **深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

招标控制价公示表

建设项目	深圳音乐学院
投资总额	163057.00 万元
资金来源	市政府投资
招标工程	深圳音乐学院施工总承包
招标控制价	88312.35659 万元

说明:

- 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 80153.405319 万元【**公示**】  
净下浮(10%)，投标上限价=(招标控制总价-不可竞争费+不可竞争费)。  
**B11104400019394**
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 2022.843876 万元(税前)，暂列金额 4100 万元(税后)，奖金 600 万元(税后)，专业工程暂估价 0 万元，不可竞争费合计 6722.843876 万元。



结算审核

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2020--634--69

项目名称：深圳音乐学院地基基础工程

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理单位：上海建科工程咨询有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

建筑面积： m<sup>2</sup>

结构/层数：

送审造价：123,483,496.55 元

经济指标： 元/m<sup>2</sup>

审核造价：90,022,418.15 元

核减造价：32,995,614.94 元

大写人民币：玖仟零贰万贰仟肆佰壹拾捌元壹角伍分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：张廷斌、叶健克、许清浅

资格证号：

复核人：胡广、曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核日期： 2025年1月20日



## 审核报告

华仑诚[JS]2020--634--69

深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳音乐学院地基基础工程”工程造价结算审核工作已完成。现将审核情况报告如下：

### 一、工程概况

深圳音乐学院地基基础工程，建设单位为深圳市建筑工务署教育工程管理中心，由中国建筑东北设计研究院有限公司完成施工图设计、深圳市勘察研究院有限公司负责岩土勘察。项目位于深圳市龙岗区盐龙大道与国际大学园路交叉口。项目占地面积约73800m<sup>2</sup>，总计容建筑面积约129,687m<sup>2</sup>，周围附近设置有管线及市政设施等。拟建地下2层地下室，本工程±0.00m相当于绝对标高55.10m，场地地面标高约52.00m~61.50m，基坑开挖考虑到底板垫层底部标高，以上高程均为黄海高程，垫层底标高为暂估标高，以结构施工图为准。南区基坑开挖深度3.60m~13.4m，基坑周长1084.5m，开挖面积约31694m<sup>2</sup>。北区基坑开挖深度约1.7m~11.7m，基坑周长366.5m，开挖面积约7448m<sup>2</sup>。主要内容为土、石方工程开挖约170000m<sup>3</sup>。坑开挖时采用排桩+锚索、土钉墙、桩撑联合支护形式进行支护，工程桩采用旋挖(冲孔)成孔灌注桩成孔，7#及连廊采用AB型高强预应力混凝土管桩(PHC)。内容包括：清表及拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、给排水迁改五个单位工程。本预算为《深圳音乐学院地基基础工程》结算审核。

### 二、审核结果：

该工程送审预算造价 123,483,496.55元，经审核工程造价 90,022,418.15元，共计审减 32,995,614.94元，审减率 26.72%。

### 三、审核依据

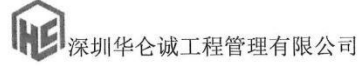
#### 1、图纸及资料依据

根据建设单位提供的中标通知书、施工合同、施工图、竣工图、招标文件、投标文件、施工组织设计方案、工程移交证明、开竣工报告、工程结算书、各种桩基础施工原始记录及各种桩基础检测报告、音乐学院延期情况说明、深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高及其他相关资料为审核依据。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计算规范》(GB50500-2013)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市补充规定。

#### 3、定额依据



定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2022年第06月信息价，缺项部分采用市场询价。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率、深圳市场【2021】20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》、税金按建办标函〔2019〕193号文规定计取，其他根据相关费用文件规定取费。

#### 四、其他

1、本项目新增单价下浮率为19.19%。

2、土方依据深圳音乐学院地基基础工程分批移交总包工作面7次整合土方移交标高计算

3、开工日期2022年11月7日，竣工日期2024年6月28日。合同工期167日历天，实际工期599日历天。超工期432天，具体延期原因详见“音乐学院延期情况的说明”。

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

5. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务  
中标通知书

2021-021

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 肖辉印

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 王克鸿  
日期: 2021-09-22

查验码: 9333377788322730

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号:

2021-383



**深圳市建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积 49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地 2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约 172300 m<sup>2</sup>，宿舍约 20000 m<sup>2</sup>，食堂约 4000 m<sup>2</sup>，商业约 1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

(二) 工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

(1) 制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

### 施工阶段

#### 3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

### 四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。

件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行，但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件，则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的，应优先适用对委托人有利的解释，并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内，须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函，担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%，且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后，在咨询人无任何违约行为情形下，委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼

地址：深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

电话：0755-25882688

开户银行：/

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：/

账号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订时间：2021年10月12日

### EPC项目招标公示表

## 标底公示表

工程名称	深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）
招标控制价	121268.04 万元
安全文明施工措施费	3569.49 万元
截标时间（经窗口确定）	2021 年 月 日
备注：	本次投标上限价为 121268.04 万元（含安全文明施工措施费 3569.49 万元），其中固定总价工程造价为 2800.36 万元，固定下浮率部分工程造价为 29005.35 万元，固定单价部分为 76685.05 万元，专业工程暂估价为 5951.22 万元，工程建设其他费为 1051.39 万元，预备费用为 5774.67 万元。
	招标人：深圳市坪山城投置业有限公司 (盖章)

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

预算阶段造价一成果文件

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次  
1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发包人：深圳市坪山城置业有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

建筑面积： m<sup>2</sup>

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标： 元/m<sup>2</sup>

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：周柳响、杨研、潘正鸿、王蕊圆、罗贝贝

复核人：曹善成

批准人：何小芳

资格证号：B14084400002238  
曹善成  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

资格证号：B11104400019394  
胡广  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审核日期：2024年05月17日



## 审核说明

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积:51785.77 m<sup>2</sup>(其中建设用地面积49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地2440.33 m<sup>2</sup>)，容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m<sup>2</sup>，其中:厂房约172300m<sup>2</sup>，宿舍约20000 m<sup>2</sup>，食堂约4000 m<sup>2</sup>，商业约1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

### 二、编制成果:

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元,经审核工程造价1,236,223,177.96元,共计审减37,056,153.66元,审减率2.91%。

### 三、编制依据:

#### 1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸(720版本+变更)及各项图纸》等施工图2022.03版。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、深圳市《装饰工程消耗量定额》(2020)、深圳市《安装工程消耗量定额》(2020),并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

(1)材料价格选用:建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价,人工费采用深圳市2021年5月信息价,信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

(2)费用依据:深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、有关说明:

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。



- 2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。
- 3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。
- 4、安全文明施工措施费按合同约定金额总价包干。
- 5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。
- 6、海绵城市按概算批复总金额暂估。
- 7、红线外市政工程，按概算批复总金额暂估。
- 8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。
- 9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。
- 10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。
- 11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

结算阶段造价一成果文件

2546

结算审核报告书

华仑诚[JS]2025-787-5

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：1,370,622,147.67 元

经济指标：

审核造价：1,277,889,230.19 元

核减造价：-92,732,917.48 元

大写人民币：壹拾贰亿柒仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾元壹角玖分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：

曹善成 胡广 李芳 潘子 林浩杰 魏朝 朱建康 廖小芳 曹善成 魏朝 李芳 潘子 林浩杰 魏朝 朱建康 廖小芳

资格证号：



复核人：

廖小芳

资格证号：



批准人：

何小芳

资格证号：

审核日期：2025年12月27日

## 审核说明

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，建设用地面积49345.44m<sup>2</sup>。经竣工测量，本项目总建筑面积为241040.95m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积198590.04m<sup>2</sup>，不计容建筑面积42450.91m<sup>2</sup>。

### 二、审核结果

该工程EPC单位送审结算造价1370622147.67元，经审核结算造价1277889230.19元，核减金额为92732917.48元，核减率6.77%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

依据甲方提供的深港生物医药产业园项目施工图、竣工图、结算书、计算书、招标文件、中标通知书、EPC合同及补充协议、开工报告、施工组织设计、施工方案、竣工测量报告等资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械）、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、有关说明：

1、勘察费（不含初勘）、设计费（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费为总价包干，按签约合同价计取。

2、主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。

3、土石方单价按合同约定固定综合单价包干计取。土石方工程结算金额高于概算批复金额，按概算批复金额计取。

4、海绵城市工程、化粪池及污水处理工程按合同约定单价计取。

5、安全文明施工措施费为不可竞争费，按签约合同价计取。

&G深圳华仑诚工程管理有限公司



6、白蚁防治费、弃土费按合同约定固定综合单价包干计取。

7、无信息价的材料、设备按合同结算原则约定“若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，有发包人、承包人和监理人按《深圳是建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮”计取。

8、本工程违约金共计72400元，已在结算中扣除。

9、合同约定，结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。本次结算审核金额为1277889230.19元，未超过批复概算中相应费用总和。

6. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2502-440305-04-01-212366002001

标段名称： 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 575.91万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

212

查验码： JY20251023513525

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同



合同编号: 2025S457011

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 深圳歌剧院北区项目  
合同名称: 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方于2025年10月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

3. 工程投资：本项目投资匡算（或估算）141536.64万元，其中土建部分120785万元（建安工程费99418万元，工程建设其他费15615万元，预备费5752万元），设备购置费14440万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）设计概算复核工作内容（不予计费）

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

施工阶段

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

单  
法  
用  
  
面  
差  
空  
盒  
  
互  
备  
  
程  
等  
  
明  
是  
费  
图

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项

目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

(13) 参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

(14) 参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

(15) 参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

(16) 每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

(17) 参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

(18) 参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 26 名，土建专业造价员 11 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 4 名；共计 55 名。乙方需委派一名具备中级及以上职称且具备 3 年以上工作经验的人员到甲方单位驻场办公，驻场时间为合同签订后一个月内派驻到甲方单位至本合同服务内容完成为止。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话（手机）
1	曹善成	项目负责人	高级	一级造价工程师	建[造]14084400002238	13530631150
2	胡 广	土建负责人	高级	一级造价工程师	建[造]11104400019394	15392940075

观的  
 内容  
 能,工  
 办理  
 求上  
 效局、  
 司,将  
 是全过  
 列会,  
 意价咨  
 意见。

11. 若甲方连续三次通知分派任务,乙方均未参加,甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误,甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 伍佰柒拾伍万玖仟壹佰元整 (大写), 即 RMB 575.91 万元 (含税价)。按甲方的履约评价管理办法,本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成,其中基本酬金占90%,绩效酬金占10%。

本项目咨询服务酬金取费基数(暂定)为本项目建安费及设备购置费之和,即 113858 万元。

咨询服务酬金按“造价咨询任务阶段取费表”方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价任务相应酬金的总和。

咨询服务酬金=取费基数×工程造价咨询服务费率。

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
概算阶段	复核概算、协助完成概算评审工作,出具概算复核意见书	/	0
标底(或	1、协助招标人编制招标文件; 2、编制工程量清单及标底(或预算),并提供综合单价分析	1亿元内部分	2.0

口除的  
)，否  
勾金、  
发出通  
如未能  
解决：  
止本合  
定变更  
双方均

- 6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；
- 6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；
- 6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；
- 6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；
- 6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；
- 6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。
- 7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。
- 7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

**十五、合同份数**

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

技术成  
形式利  
将本合  
被查封  
承担与

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人：王江 (签字)	法定代表人或其委托代理人：何小芳 (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼	地址：深圳市福田区新城大厦西座第8 层北侧

统一社会信用代码: 12440305G34798694R	统一社会信用代码: 91440300777192566K
	开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行
	账号: 7442 3101 8280 0037 961
签订日期: 2025 年 10 月 29 日	联系人及 联系方式: 张海强 150 1388 1276



预算阶段造价一成果文件

深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程  
华仑诚[YB]2025-439-1

招标控制价

招标控制价(小写): 98,158,665.04(元)

大写: 玖仟捌佰壹拾伍万捌仟陆佰陆拾伍元零肆分

招标人: 深圳市南山区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

法定代表人  
或其授权人:



何小芳  
(签字或盖章)

编制人:

梁志昊



核 人:



编制时间: 2025年10月31日

复核时间: 2025年10月31日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程 编制说明

### 一、工程概况

项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。本次编制范围含土石方工程的两层地下室范围，基坑开挖深度10.6米，一层地下室范围，基坑开挖深度8.6米，土方总工程量约230045立方。土壤类别主要为填石、填土、土桩强风化花岗岩、中风化花岗岩及微风化花岗岩。基坑支护工程的基坑总周长6367米，两层地下室开挖面积14587平方米，一层地下室开挖面积8770平方米。支护桩采用灌注桩咬合桩，两层地下室范围，采用两道钢筋混凝土支撑，一层地下室范围采用一道钢筋混凝土支撑。北侧两层地下室区域采用天然基础，南侧一层地下室区域结合具体情况分别为天然基础、墩基础和桩基础。桩基础采用旋挖灌注桩，桩径按区域不等；墩基础按区域采用多种尺寸；抗浮采用抗浮锚杆，抗浮锚杆直径200毫米。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

依据同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《歌剧院（北区）基础图》（20251029版本）、《歌剧院（北区）基坑招标图纸》（20251021版本）；深圳市长勘勘察设计有限公司提供的《深圳歌剧院项目（北区）岩土工程初步勘察报告》及设计答疑回复资料；

#### 2、计价方式

本控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2024），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2025年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照[计价费率标准2023]（安全文明施工措施费按各专业取费），其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按15km计价,余方弃置泥头车运输机械按LNG考虑;
- 2、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m<sup>3</sup>计取;
- 3、暂列金按建安工程造价的5%计取,即4,367,304.46元计入单项工程其他费中;
- 4、工程保险费按建安工程造价1%计取,即87,346.09元计入工程建设其他费中;
- 5、白蚁防治费按一项计入工程建设其他费用中,即14,240.36元;
- 6、石方工程量根据初堪报告结合图纸进行初步计算;因初堪报告显示岩层较厚且项目临近地铁,石方爆破工程量暂按50%预估;
- 7、本项目基坑支护咬合桩采用旋挖桩硬咬合工艺,机械按设计明确采用全套管钻机;
- 8、围挡维护费按一项20000元计入土石方工程措施项目其他项目费中;
- 9、临时路口开设按一项50000元计入基坑支护工程措施项目其他项目费中;
- 10、其他未尽事宜均按招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

## 招标控制价公示表

标段名称	深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程
标段编号	
招标人	深圳市南山区建筑工务署
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	9792.920680 万元
投标报价上限	8530.359000 万元，净下浮 <u>14.50%</u>
不可竞争费合计	1085.598752 万元
截标时间	年      月      日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1.工程总价：9792.920680 万元；分部分项工程费：7374.574377 万元； 措施费：346.498469 万元；规费：306.240624 万元；税金：271.515851 万元；保险费：8.298829 万元；弃土场受纳处置费：634.368494 万元； 白蚁防治：1424036.01元；暂列金：830.00 万元；暂估价：20.00 万元。 2.不可竞争费合计：1085.598752 万元，其中暂列金额 830.00 万元，暂估 价 20.00 万元，安全文明施工措施费 235.598752 万元。	
招标人（盖章）：  日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）  
 相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示  
 模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## 7. 深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

### 中标通知书

标段编号: 440300201802729001001

标段名称: 深圳科技馆(新馆)建设项目造价咨询

建设单位: 深圳市建筑工程事务工程管理中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 523.467456万元

中标工期:

项目经理(盖章):

本工程于 2018-09-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-16

查询码: 2396259964265449

查验网址: [www.sz.jzjz.com.cn](http://www.sz.jzjz.com.cn)





合同编号：KJGXG-001-2018

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳科技馆（新馆）建设项目

合同名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同

承包方：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：二〇一八年十一月

## 深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2018年2月11日公开预选招标，并于2018年9月3日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询

工程地点：宝安区沙井街道

工程规模及内容：建安及设备费约97205.28万元人民币（玖亿柒仟贰佰零伍万贰仟捌佰元整），预计工程工期2018年10月开工，2023年12月底竣工；建筑总面积105000平方米。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括概算阶段、预算阶段、结算阶段及其他等

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾叁万肆仟陆佰柒拾肆元伍角陆分（小写：¥523.467456万元），最终以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

施工阶段

④需要进行标段拆分的项目,各标段中标人确定后,发包人在中标人中确定一家牵头单位,并在咨询费外另行计取支付“咨询任务牵头费用”作为牵头单位负责本项目各标段的牵头工作费用,计取方式为“项目总咨询费(合同价)×2%”。

⑤需造价咨询单位提供驻工地现场服务的,驻场服务补贴按招标文件要求在项目咨询费外另计,驻场服务补贴需计入合同价中。

⑥以上各种系数(不含图纸改动较大的补偿系数)由招标人在项目抽签委托前确定,结算时不再调整;图纸改动较大的补偿系数由招标人在结算时确定。

c.总费率计取:  $总费率 = \sum (阶段费率 \times 难度系数) \times 调整系数$

各阶段咨询服务费率(暂定)	<input checked="" type="checkbox"/> 工可阶段: 0.1% <input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段: 0.3% <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段费率(差额定率累进法): <input checked="" type="checkbox"/> 1亿元内部分: 2.0% <input checked="" type="checkbox"/> 1-3亿元部分: 1.9% <input checked="" type="checkbox"/> 3-5亿元部分: 1.8% <input checked="" type="checkbox"/> 5亿元以上部分: 1.7% <input checked="" type="checkbox"/> 其他工程造价咨询任务: 1.5%
难度系数(总1.3封顶)	<input checked="" type="checkbox"/> 改建工程预算阶段, 结算阶段难度系数为1.2。 <input checked="" type="checkbox"/> 工期较紧或技术较复杂工程预算阶段, 结算阶段难度系数为1.1。 <input checked="" type="checkbox"/> 医疗类项目在预算阶段, 结算阶段中难度系数为1.1。
咨询服务费率调整系数	<input checked="" type="checkbox"/> 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 咨询服务费率调整系数为0.7。 <input checked="" type="checkbox"/> 路、桥、箱涵等工程, 咨询服务费率调整系数为0.85。 <input checked="" type="checkbox"/> 特大型土方工程(或其他需进一步降低费率的工程), 咨询服务费率调整系数为____。
总费率(合系数)	费率计取公式: $5.39\% = \frac{(29.161584 + 174.248976 + 174.248976 + 145.80792)}{97205.28}$ ; 概算阶段: $97205.28 \times 0.3\% = 29.161584$ 万元 预算阶段 $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 结算阶段: $10000 \times 2.0\% + 20000 \times 1.9\% + 20000 \times 1.8\% + 47205.28 \times 1.7\% = 174.248976$ 万元 其他工程造价咨询任务: $97205.28 \times 1.5\% = 145.80792$ 万元 合同价(暂定): 523.467456 万元

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、合同结算: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)

中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算  
结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动  
较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3  
封顶）；

2.2 按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.9**” **结算最终基本费用**；  
按照“**结算取费基数 × 结算费率 × 0.1**”作为绩效费用总额，按履约  
评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结  
果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际  
发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市  
相关审计部门审定为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、  
协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能  
根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立  
项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定  
和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、  
工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在

最终履约评价为**优秀**的，奖励    万元，最终履约评价为**良好及**  
**以下**的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询  
服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

#### 十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署  
工程管理中心

乙方：深圳**华仑诚工程**  
有限公司

地址：上步中路 1023 号市府二办 地址：福田区新城大厦西 8 层

法定代表人：

法定代表人：**何玲**

或 委托代理人：**沈尔豪**

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间：2018 年 11 月 15 日

## 补充合同

正本

合同编号: KJGXG-001-2018-B1

# 深圳市土地投资开发中心 造价咨询合同补充协议

项目名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目

合同名称: 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目造价咨询合同补充协议(一)

发包人(甲方): 深圳市土地投资开发中心

承包人(乙方): 深圳华仑诚工程管理有限公司

中国·深圳

二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 造价咨询合同补充协议（一）

发包人（甲方）：深圳市土地投资开发中心

承包人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

2018年11月深圳市建筑工务署工程管理中心与深圳华仑诚工程管理有限公司签订了《深圳科技馆（新馆）项目造价咨询合同》（合同编号：KJGXG-001-2018）（以下简称原合同），原合同暂定价为523.467456万元。

2020年12月29日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号），批复总投资为183345万元，其中建安费为159601.26万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算97205.28万元有较大增加，2021年1月13日乙方来函《关于深圳科技馆（新馆）建设项目造价咨询合同签订补充协议事宜》提出签订补充协议调整合同金额及调整合同甲方。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同造价咨询费取费基数97205.28万元，合同约定结算原则：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

1.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

1.2 按照“结算取费基数×结算费率×0.9”结算最终基本费用；按照“结算取费基数×结算费率×0.1”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算最终绩效费用；

1.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

1.4 最终结算金额以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算造价咨询费。

2、原合同发包人（甲方）为深圳市建筑工务署工程管理中心，根据署长办公会议纪要（深建工纪【2019】18号），甲方调整为深圳市土地投资开发中心。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上增加 324.459096 万元（大写：叁佰贰拾肆万肆仟伍佰玖拾元玖角陆分）。

调整后合同总价暂定为 847.926552 万元（大写：捌佰肆拾柒万玖仟贰佰陆拾伍元伍角贰分）

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021年4月7日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市土地投资开发中心

住 所：深圳市福田区新闻路山水大厦3楼

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华仑诚工程管理有限公司

住 所：福田区新城大厦西座8层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-25882688

传 真：

开 户 银 行：中信银行深圳华侨城支行

账 号：7442310182800037961

邮 政 编 码：518031

深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包

华仑诚[YB]2018-907-29

### 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 939,932,823.16(元)

招标估算价(大写): 玖亿叁仟玖佰玖拾叁万贰仟捌佰贰拾叁元壹角陆分

招 标 人: 深圳市土地投资开发中心

工程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲191044001765  
有效期至: 2022年6月30日

法定 代 表 人 或  
其 授 权 人:   
(签字或盖章)

编 制 人:   
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:   
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2020年12月22日

中华人民共和国注册造价工程师  
李海权  
A13440011397  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2021年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
江韶宇  
A14122408003168  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2024年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师  
曹善成  
A08440009193  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至: 2020年12月31日

复 核 时 间: 2020年12月22日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262-8669

# 深圳科技馆（新馆）建筑工程 编制说明

## 一、工程概况

本项目深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程位于光明区新湖街道办事处，光明大道（规划）和光辉大道（规划）交叉口西北侧。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。总建筑高度约55.5米。首层为钢筋混凝土框架剪力墙结构体系，二层至五层为钢框架-钢筋混凝土剪力墙混合结构体系，六层为钢框架-钢桁架结构体系。地下室为地下车库和设备机房，并设有人防单元。地下室为钢筋混凝土框架-剪力墙结构体系。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

主要内容包括：主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、钢结构工程、其中地上装配式轻质墙板近5万平米，地上装配式钢筋混凝土楼板近5万平米，施工阶段BIM技术应用（费用约三百万元）等。具体详见工程量清单及工程界面划分。

预算方式：采用国标清单计价方式，工程量根据图纸计算，材料单价采用2020年第11期信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价。

## 二、编制依据：

### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《深圳科技馆（新馆）建筑工程》挂网招标施工图纸

### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格优先选用的是战略合作及参考品牌市场价，其次参考深圳市建设工程《价格信息》2020年11月信息价。

(2) 费用依据: 各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价[2018]21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知, 其他根据相关费用文件的规定取费。

三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按43km计价, 钢结构运距暂按80km计价, 垂直运输按照4台塔吊+2台施工电梯考虑;
- 2、地铁接驳人行通廊暂估价, 本工程含专业工程暂估价一项, 内容为与地铁接驳的人行通廊一处(约1900m<sup>2</sup>, 其中红线外1200m<sup>2</sup>), 暂估价为2000万元, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费专业工程暂估价中;
- 3、幕墙实体样板工程按150万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分-地上装饰工程分部分项工程中;
- 4、暂列金额按8000万元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程地上部分工程其他费中;
- 5、总包管理服务计费基数金额为50000万元, 总包管理服务费按指定承包专业工程的合同价乘以费率1.5%, 计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程其他项目费中;
- 6、白蚁防治工程根据建设部《城市房屋白蚁防治管理规定》([1999]第19号令)白蚁防治收费标准暂按3元/每平方米计入工程建设其他费用中, 此部分扣除精装工程白蚁防治费, 此项目为总价包干;
- 7、人防工程、防水工程、PVC卷材地板、跑道及球场面层、电梯、外墙涂料、防火门等为发包人另行委托的专业工程或服务;
- 8、对地下管线、其他相邻建(构)物等的保护费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 9、钢筋混凝土辅材在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 10、施工期间河堤防洪、防汛时发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中综合考虑;
- 11、与周边工程配合衔接处理费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 12、资料费在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 13、本工程所需样板(间)制作所产生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 14、根据招标人要求提供各种材料样板相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 15、承包范围内的深化设计造成的费用增加在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 16、施工期间、项目收尾阶段临时设施需拆除, 并需要另外租用场地使用, 由此发生的费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 17、招标人办公区后勤保障工作相关费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;

- 18、联合调试费按20000元计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程措施费用中;
- 19、检测、检验、试验等费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑;
- 20、承包范围内的深化设计造成的费用增加费用在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中综合考虑,钢结构深化按照60元/t的费用进行计算;
- 21、项目沙盘尺寸3000mm\*2500mm按5000元/m<sup>2</sup>计入在深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
- 22、智慧工地增加费按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》中智慧工地建设的相关要求按44万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
- 23、安全体验馆建设费用按15万计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中措施费用中;
  
- 24、甲供材采保费计费基数为1300万,甲供材采保费费率为1.5%,计入深圳科技馆(新馆)建筑工程-地上土建工程中其他费用中;
- 25、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

四、其他说明:

- 1、地上楼地面做法楼2隔声垫厚度答疑回复未明确暂按10mm厚考虑,其他楼地面有此项一致参考;
- 2、根据甲方回复屋面工程不计入总包范围;
- 3、根据答疑回复本项目设计有钢楼梯部分未补图,工程量暂按210t计入钢结构工程;
- 4、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

# 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018--907-146

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算  
(主体结构部分)

841

建筑规模： 结构/层数：  
送审造价：671,810,424.00元 经济指标：  
审核造价：582,853,671.05元 审减造价：88,956,752.95元

大写人民币：伍亿捌仟贰佰捌拾伍万叁仟陆佰柒拾壹元零伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人： 吴杰霖 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：



审核日期：2023年12月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



# 审核报告

华仑诚[JS]2018—907-146

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算（主体结构部分）”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

## 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

## 二、审核结果

施工总承包过程结算（主体结构部分）送审金额为671,810,424.00元，经审核后的审定结算金额为582,853,671.05元，核减造价88,956,752.95元。

## 三、审核依据

### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》(2017)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范(深圳2013)。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据:各项取费按照深建价[2018]25号, 建办标函[2019]193号(安全文明施工措施费按各专业取费)、深建价(2018)21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知,其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求,措施费按合同内措施费包干,不予调整。

#### 四、其他说明

1、此次结算审核金额仅为暂定价,最终审核金额以最终审核报告为准。

2、本结算审核以送审资料为依据,并根据深圳市工程造价有关规定进行审核,送审资料的真实性由提供方负责。

附《工程造价结算审核汇总表》

结算审核

2389

## 结算审核报告书

华仑诚[JS]2018--907-69-17

项目名称：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算

建筑规模： 结构/层数：

送审造价：848,210,383.13元 经济指标：

审核造价：785,194,906.95元 审减造价：63,015,476.18元

大写人民币：柒亿捌仟伍佰壹拾玖万肆仟玖佰零陆元玖角伍分

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：张杰霖 孙沛 肖朋宇 资格证号：

复核人：廖少华 李翔 熊宇 资格证号：

批准人：曹善成 资格证号：

何小芳

审核日期：2025年01月15日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



# 审核报告

华仑诚[JS]2018--907-69-17

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

受贵单位委托，我公司负责的“深圳科技馆（新馆）建筑工程项目施工总承包过程结算”造价结算审核工作现已完成。现将审核情况报告如下：

## 一、工程概况

深圳科技馆（新馆）建筑工程项目，建设单位为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。本项目位于光明区新湖街道办事处，光明区光侨路新健兴科技工业园西侧，光明地铁口C出口旁。项目总建筑面积约128500平方米，其中地上建筑面积85000平方米，地下建筑面积43500平方米。本项目是一座大型的综合性科技展示与创新科技体验的公共建筑。地上6层，地下2层。项目包括7大功能区：科技展示区、科技影院区、创新培育区、创新交流区、业务管理区、公众服务区、科技广场区。

## 二、审核结果

施工总承包过程结算送审金额为848210383.13元，经审核后的审定结算金额为785194906.95元，核减造价63015476.18元。

## 三、审核依据

### 1、图纸及资料依据

根据送审结算书、施工合同（KJGXG-030-2021）、补充协议、招标文件、中标通知书、施工单位投标文件、根据招标挂网版图纸（电子版文件夹名：《深圳科技馆（新馆）建筑工程总包招标挂网图纸补遗（最终挂网）20201222》）、招标答疑、施工总承包清单图纸问题回复等其他相关资料进行审核。

### 2、计价方式

（1）根据施工总承包单位招标文件澄清会议纪要问题14：“招标工程量清单复核执行投标综合单价，不予调整”。因此，本次清单复核的综合单价暂未调减不平衡报价。

（2）合同内清单项采用深圳科技馆（新馆）建筑工程施工总承包工程合同单价，合同外清单项的综合单价采用合同通用条款10.3条变更的估价方式计价；

（3）合同外新组价的综合单价：人材机采用2020年第11期信息价，并按合同条款要求下浮17.8%（市场询价设备材料除外）；信息价没有的设备材料通过市场询价方式确定单价，市场询价部分的设备材料结算时施工单位依据“深圳市建设工程材料设备询价采购办法”执行。

### 3、计价依据



(1) 本工程采用国标清单计价，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

(2) 定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）和定额的相关解释依据等。

(3) 取费依据：各项取费按照深建价[2018]25号，建办标函[2019]193号（安全文明施工措施费按各专业取费）、深建价〔2018〕21号关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费的通知，其他根据相关费用文件的规定取费。根据合同条款要求，措施费按合同内措施费包干，不予调整。

#### 四、其他说明

1、本结算审核以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

2、本次地上土建工程新增项单位工程较报送金额核增959万元，送审轻质隔墙计取在地上土建工程单位工程，审核涉及到轻质隔墙的争议，暂按审核单价计取，计入地上土建工程新增项单位工程。

3、此次结算审核金额仅为暂定价，最终审核金额以最终审核报告为准。

附《工程造价结算审核汇总表》

# 深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

## 深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

# 中共深圳市委机构编制委员会文件

深编〔2022〕37号



## 中共深圳市委机构编制委员会关于优化 我市水务工程建设管理体制的通知

市水务局、市建筑工务署：

为进一步优化我市水务工程建设管理体制，经研究，撤销市水务局下属事业单位市水务工程建设管理中心（以下简称水务建管中心），将该中心部分水务类工程项目的组织实施职责划入市建筑工务署，有关机构编制事项通知如下。

### 一、职责划分

市建筑工务署负责市政府投资的新建、改建、扩建水务工程（不含转为社会投资的项目）和投资5000万元及以上的水务发展专项资金等工程类项目的组织实施；市水务局负责上述项目的

规划策划和项目建议书、可行性研究报告的编制报批等前期工作、质量安全监督管理和政府验收工作，以及除险加固、技术改造、应急抢险等其他水务工程项目的组织实施。

## 二、人员编制

(一)将原水务建管中心23名在编人员连人带编划入市建筑工务署文体工程管理中心，并将该中心更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”，增加承担政府投资建设的部分水务类工程项目的组织实施职责，核增单位领导副职1名、内设机构3个及其领导职数3正3副。

(二)将原水务建管中心7名在编人员连人带编划入市水务局下属市智慧水务综合指挥调度和保障中心，增加承担政府投资水务工程项目建议书、可行性研究报告编制及对初步设计、施工图和重大设计变更的技术审查等职责，核增单位领导副职1名、内设机构1个及其领导职数1正1副，该中心经费形式由经费自理（从水费中列支）调整为市财政核拨。

(三)将原水务建管中心5名在编人员连人带编划入市水务局下属市水务工程质量安全监督站，核增内设机构1个及其领导职数1正1副，用于加强对水务工程全过程监督及验收等工作。

## 三、其他事项

原水务建管中心其他人员（含雇员）由市水务局在其系统内分流安置，退休人员由市水务局负责管理；中心领导由市水务局和市建筑工务署结合工作实际协商安置；临聘人员结合现岗位情

况进行分流。分流中出现领导超配、人员超编超岗的，可参照《广东省深化事业单位改革试点人员调配安置办法》执行。

本通知下发后，请市水务局和市建筑工务署及时完成涉改人员分流安置、在建项目和资产档案交接等工作，确保工作正常运转、干部队伍稳定，并请在规定时间内到市事业单位登记管理局办理相关登记手续。

中共深圳市委机构编制委员会

2022年11月25日



因破坏对盗働壓块 2022-11-25 17:46:38

附件 3:

**项目负责人业绩**

项目负责人：曹善成

**1、项目名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询**

（承担职务：项目负责人；合同金额：1690.00 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2023.03.28；成果文件：项目招标控制价或结算审核书；成果文件日期：2025.02.22（有招标控制价公示表））

**2、项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I 标段）**

（承担职务：项目负责人；合同金额：1892.52 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：施工阶段全过程造价咨询；合同签订日期：2022.11.17（有招标控制价公示表）、2024.08.27（结算报告），2025.12.29（履约评价））

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一的业绩为符合本工程业绩。





使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成  
性别: 男  
出生日期: 1976年06月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14084400002238  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日



姓名：曹善成  
 身份证号码：432901197606108374  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章：



发证日期：2020 标准定稿 14 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974  
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日  
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238  
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:  
No. : 0077063



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No. :

姓名: 曹善成  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 安 装  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by   
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on \_\_\_\_\_

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59	183.17	3523	14.09	3523	28.18	91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1867b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



**福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖**

# 荣誉证书

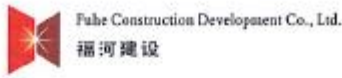
曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，**荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。**

特发此证，以资鼓励。

  
福田区总工会  
二〇二二年十二月

## 履约评价



### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房1处,)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月29日



## 深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	华富北片区棚改项目基坑支护及土石方和电力改造工程项目	曹善成	建[造]14084400002238	优秀
2	深圳市国展工程造价咨询有限公司	宝安机场地块09-09人才住房项目	田雪英	建[造]06440007397	优秀
3	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目	邹海翔	建[造]04440007225	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	吴日升	建[造]11014400009768	优秀
5	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	胡志刚	建[造]11214400007566	优秀
6	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	中芯国际11-2项目	邹海翔	A04440007225	良好
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元02地块人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
8	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	公明将石02-35地块项目	洪军	建[造]14440012414	良好
9	深圳市普利工程咨询有限公司	大运新城地区04-03地块项目	吴日升	B11014400009768	良好
10	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新南地块人才住房(公共租赁)项目	陈金兰	建[造]07440008514	良好
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	坝光人才公寓DY05-05地块项目	陈松林	A01440001021	良好
12	广东华禹工程咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
13	国众联建设工程管理顾问有限公司	景福花园片区棚改项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
14	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	安托山片区法定图则13-01地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
15	深圳市普利工程咨询有限公司	松坪村综合楼结构修复工程项目	任晋	建[造]11214400007589	良好

16	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	坪山区G11341-0136宗地项目	贺鹏	建【造】11440010479	良好
17	深圳市华夏工程顾问有限公司	高新公寓棚户区改造项目	陈金兰	建[造]0744000851	良好
18	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深汕创文路北人才住房建设项目	李艳	A06440008120	良好
19	深圳华仑诚工程管理有限公司	集团总部新办公场所	曹善成	建[造]14084400002238	良好
20	深圳市普利工程咨询有限公司	桃源村96栋裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
21	深圳市普利工程咨询有限公司	富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
22	华联世纪工程咨询股份有限公司	2022年度彩田村零星维修项目	陈宙	建[造]11214400006327	良好
23	深圳市中联建工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	麦婵妹	A01440000312	良好
24	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
25	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	陈世兵	建(造)01440001114	良好
26	深圳市普利工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
27	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块人才住房项目配套九年一贯制学校	王根发	A11214400004616	良好
28	深圳市海德伦工程咨询有限公司	2023年度物业零星维修项目	张曙光	建[造]03440004820	良好
29	深圳市普利工程咨询有限公司	合水口花园违建控停项目	吴日升	B11014400009768	良好
30	华联世纪工程咨询股份有限公司	梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目	谢栩	B11014400010292	良好
31	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区39区海乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
32	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	洪军	建[造]14440012414	良好
33	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	胡志刚	建[造]11214400007566	良好
34	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华A916-0572宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福永街道A213-0386宗地	唐先会	建(造)A11440010734	良好

人才住房项目					
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙华区A917-0057宗地项目	张新	建[造]15440012696	良好
37	华联世纪工程咨询股份有限公司	深圳市福田区人才安居有限公司2023年度零星工程	黄淑权	建[造]11014400011081	良好
38	深圳市中联建工程项目管理有限公司	坝光DY03-09地块公共租赁住房项目	李交曼	A19440020320	良好
39	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	王兴文	建[造]11014400010036	良好
40	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好
41	深圳市国展工程造价咨询有限公司	高新园29-15地块人才公寓项目	田雪英	建[造]06440007397	良好
42	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
43	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	坝光地区DY03-08地块项目	邹海翔	A04440007225	良好
44	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	盐田第八期人才住房项目	程晓丹	B11014400010396	良好
45	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	吕从蓉	建(造)02440003625	良好
46	华联世纪工程咨询股份有限公司	福田莲花街道B407-0035地块项目	劳伟权	建[造]06440008028	良好
47	国众联建设工程管理顾问有限公司	秀新地块人才住房项目	陈松林	A0144001021	良好
48	深圳市普利工程咨询有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	吴日升	B11014400009768	良好
49	国众联建设工程管理顾问有限公司	大鹏中心区08-13-04地块人才住房项目	陈松林	A01440001021	良好
50	广东华禹工程咨询有限公司	坪山坑梓06-14地块项目	钟朝栋	B11014400010979	良好
51	深圳华仑诚工程管理有限公司	坪山区G14313-8018宗地项目	刘明福	A02440003837	良好
52	深圳市普利工程咨询有限公司	宝安区38区新乐花园棚户区改造项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
53	深圳市国展工程造价咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍	田雪英	建[造]06440007397	良好

(周转公寓)项目					
54	广东华禹工程咨询有限公司	福田竹子林地块FT05-02-02-04项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
55	广东华禹工程咨询有限公司	原车管所地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
56	广东华禹工程咨询有限公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	良好
57	深圳市普利工程咨询有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目	吴日升	B11014400009768	良好
58	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	盐田区J302-0011地块项目	陈世兵	建[造]11014400011764	良好
59	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	炮台山人才住房项目	邱卫民	B11054400011635	良好
60	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	龙华区A822-0409宗地项目	赛绪志	B1101440011011	良好
61	深圳市普利工程咨询有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块	吴日升	B11014400009768	良好
62	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	深圳北站商务中心区06-06地块项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
63	国众联建设工程管理顾问有限公司	笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目	游凌翔	建[造]05440006774/0054253	良好
64	广东华禹工程咨询有限公司	安居深东村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)	钟朝栋	B11014400010979	良好
65	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳市税务局新沙地块项目	崔多卫	建[造]14150002932	良好
66	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	张新	A15440012696	良好
67	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	游凌翔	A05440006774	良好
68	深圳市中联建工程项目管理有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	刘儒	建[造]07650003566	良好
69	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	深职院校区人才住房项目	贺鹏	建[造]11440010479	良好

70	深圳市普利工程咨询有限公司	景鹏大厦裙楼和景田南综合楼1-3层(外立面)升级改造项目	李子宇	建[造]11204400003737	良好
71	深圳市普利工程咨询有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	吴日升	建[造]11014400009768	良好
72	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目03地块	邱卫民	B11054400011635	良好
73	国众联建设工程管理顾问有限公司	盐田J312-0044地块项目	邱光兰	A02440018355	良好
74	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	龙华区民新派出所项目	邹海翔	建[造]04440007225	良好
75	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	田雪英	6440007397	良好
76	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目	白林德	建[造]11014400010954/0008213	合格
77	深圳市华夏工程顾问有限公司	龙华区A811-0323宗地项目	牟金桥	A01440010651	合格
78	深圳市甘泉建设监理有限公司	2015年保障性住房松岗地块项目	刘晓东	建(造)A07440008692	合格
79	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	南山区同乐05-05-05地块人才住房项目	李屏	建[造]19440019507	合格
80	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	梅林公安街东侧地块项目	邱卫民	B11054400011635	合格
81	深圳华仑诚工程管理有限公司	万丈坡保障性住房项目	曹善成	建[造]14084400002238	合格
82	华联世纪工程咨询股份有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	劳伟权	建【造】06440008028	合格
83	深圳市国福工程项目管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	黄剑秋	建[造]11164400003119	合格
84	深圳市振强建设工程管理有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	曾辉全	A19440020920	合格
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	坝光人才公寓DY03-10地块项目	邓兵	A11164400002807	合格
86	深圳市国展工程造价咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	田雪英	6440007397	合格

87	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙G02405-0007宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
88	深圳市栋森工程项目管理有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	邓兵	11164400002807	合格
89	深圳市中联建工程项目管理有限公司	长圳车辆段保障性安居工程二期项目	刘儒	建【造】07650003566	合格
90	华联世纪工程咨询股份有限公司	安居临门朝面山居住项目	谢栩	B11014400010292	合格
91	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	光明区A511-0037宗地项目	李晓晴	建[造]11214400009575	合格
92	国众联建设工程管理顾问有限公司	平湖G05425-1027宗地项目	游凌翔	11054400011853	合格
93	广东华禹工程咨询有限公司	宝龙街道G02302-0022宗地项目	钟朝栋	建[造]11014400010979	合格
94	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	坪山竹坑G13302-8025宗地项目	白林德	A01440002517	合格
95	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	宝龙街道G02203-0016宗地项目	白林德	11014400010954	合格
96	深圳市中联建工程项目管理有限公司	龙华樟坑径地块项目	何江云	建[造]14214400006302	合格
97	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	大鹏08-13地块2号地块支路项目	曹新宇	A01440002537	合格

# 1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕日天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裘印颖

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署  
地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼  
法定代表人：裘颖颖  
联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300777192566K  
地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层  
法定代表人：何小芳  
联系人及联系电话：何小芳 0755-25834688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1.  建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2.  建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3.  建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（审核）。
4.  建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5.  建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6.  驻场咨询服务。
7.  其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，**暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询**

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用= $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (229500 - 10000) \times 1.1\%] \times (1 - 10\%) = 229$ 万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用= $[100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (229500 - 10000) \times 7\%] \times (1 - 10\%) = 1461$ 万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整**）。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为 $1690 \times 90\% = 1521$ 万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为 $1690 \times 10\% = 169$ 万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)深圳市住房保障署



地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：

或其委托代理人：



开户银行：

账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)深圳华仑诚工程管理有限公司



地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：

或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

## 中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署  
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

### 一、移交说明事项

#### (一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

### (二) 项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

### (三) 已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

### (四) 已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

## 二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

## 三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

## 四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

### 五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

### 六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

### 七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

### 八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1 《移交合同清单》
- 2 《移交工程资料清单》

宝安  
骑线



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)



移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

附件1:

序号	合同名称	甲方单位	乙方单位	采购方式	合同类型	合同签订时间	合同金额(万元)	备注
1	中车项目监理招标代理合同	深圳市住房保障署	深圳市万晟建设管理有限公司	直接委托	服务	2022-06-22	12.400000	
2	中车项目全过程造价咨询合同	深圳市住房保障署	深圳华仑诚工程管理有限公司	公开招标	服务	2023-03-28	1690.000000	
3	施工图审查	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	公开招标	服务	2021-07-05	36.000000	
4	设计总承包	深圳市地铁集团有限公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	公开招标	服务	2023-02-23	6508.050000	
5	中车项目钢结构及桩基础工程质量检测	深圳市地铁集团有限公司	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	直接委托	服务	2023-07-31	382.622350	
6	中车项目工程勘察	深圳市地铁集团有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	公开比选	服务	2023-08-01	99.316960	
7	中车项目施工图测绘服务	深圳市地铁集团有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	公开比选	服务	2023-10-18	51.430000	

居有限公司章

深圳华仑诚工程管理有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

序号	名称	发文件号	发文件时间	发文件单位	原件打印件
一	报建资料				
1	关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函	深规回资函宝函(2023)514号	2023-06-01	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
2	建设项自用地预审与选址意见书《北车基地上盖人才住房和保障性住房项目》	用字第440306202300046号	2023-06-29	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
3	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目《暂定名》规划设计要点的复函	深规回资函宝函(2023)714号	2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
4	北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证《规划设计要点批复表》		2023-07-18	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
5	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复	深发改(2023)764号	2023-08-04	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
6	深圳市建筑物命名批复书《松洲家园》	深地名作字B4202310399号	2023-08-17	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
7	关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函	(深住保函(2023)643号)	2023-08-09	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
8	关于中车基地上盖保障性住房《原北车》项目盖板以下工程费用的复函		2023-09-27	深圳市发展和改革委员会	打印件一份及电子档
9	关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设施设计的反馈意见		2023-12-08	深圳市宝安区公共物业管理局	打印件一份及电子档
10	关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计意见的复函	深交业(设施)(2023)44号	2023-12-15	深圳市交通运输局	打印件一份及电子档
11	项目公共租赁住房户型面积标准复函		2024-01-22	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
12	关于松洲家园项目净空限高意见的复函		2024-01-28	民航深圳监管局	打印件一份及电子档
13	深圳市建设工程方案设计核查意见书《松洲家园》	深规回资源设方字第202300088号	2024-07-08	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	打印件一份及电子档
14	松洲家园消防设计审核意见书	深建消审字(2024)第0150号	2024-07-08	深圳市住房和建设局	打印件一份及电子档
15	关于松洲家园建筑方案设计方案设计意见的复函		2024-10-08	深圳市住房保障署	打印件一份及电子档
二	勘察设计资料				
1	盖板工程防水专家评审会资料		2023-06-20	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
2	盖板防水专题专家评审会资料		2023-11-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
3	盖工程初步设计及概算专家评审会资料		2024-03-09	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档

司

序号	名称	发文编号	发文时间	发文单位	原件/打印件
4	交通影响评价专家评审会资料		2024-05-24	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
5	松洲家园项目超限抗震设计评审资料		2024-06-03	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电子档
6	施工图审图合格证		2024-10-30	深圳市华森建筑设计咨询有限公司	电子档
7	桩基础检测方案和检测报告			深圳市房屋安全工程质量和检测鉴定中心	原件一份及电子档
8	中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告			深圳市市政设计研究院有限公司	原件一份及电子档
9	中车基地上盖保障房项目盖版工程竣工图(包含桩基竣工图)			深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	原件一份及电子档
10	盖版工程竣工验收报告			中建五局	原件一份及电子档

预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 ( 正 稿 )

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安安居有限公司  
(单位盖章)

工程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位公章及资质专用章)



法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编制人:  
(造价人员签字专用章)

复核人:  
(造价工程师签字专用章)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m<sup>3</sup>，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m<sup>2</sup>计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

#### 五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。

### 招标控制价公示表

工程名称	宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程
招标控制价	134291.450868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元
不可竞争费	22949.367315 万元
经办人签名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：<u>82390.424389</u> 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：<u>504.824940</u> 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：<u>19077.204795</u> 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：<u>0.000000</u> 万元；</p> <p>6、税金：<u>3735.351740</u> 万元；</p> <p>7、规费：<u>5634.277689</u> 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：<u>22949.367315</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>3333.042775</u> 万元，暂列金额：<u>5708.000000</u> 万元，专业工程暂估价：<u>13709.632440</u> 万元，总承包服务费：<u>198.692100</u> 万元。</p>	
造价咨询单位（盖章）：	注册造价师（编制人）（盖章）：  
招标人：（盖章）	注册造价师（复核人）（盖章）：   日期： <u>2025.2.22</u>

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

结算阶段造价一成果文件

897  
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：

曹善成

资格证号：



复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



2. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

## 中标通知书

标段编号：44030420200060005001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）  
全过程造价咨询服务（I标段）

建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：1892.520000万元

中标工期：按合同约定

项目经理(总监)：

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

王强

查验码：3432930866974950

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2

**【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚  
改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务】**

## 造价咨询服务合同

合同编号: 福(合) 202012-004

甲方: 深圳市福田区福河建设开发有限公司

乙方: 深圳华仑诚工程管理有限公司

2020年【12】月21日

甲方：深圳市福田区福河建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南中路1025号新城大厦西座8楼

邮编：518000

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

电话：0755-25882688

传真：

电子邮箱：645343142@qq.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福田区福河建设开发有限公司”已将深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）工程（下称“本项目”）委托给华润（深圳）有限公司（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本

合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

1.3 咨询服务内容：

1、  福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目投资估算的编制或复核

2、  福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）项目建设工程概算编制

3、  回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房全过程造价咨询服务（不含结算审核）

4、  回迁安置房、学校、幼儿园、人才安居房配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、 出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，\*包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方和代建人之要求。

4、 在成本控制方面主动提醒甲方和代建人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第2条 造价咨询服务内容

2.1 按甲方要求，全面贯彻执行甲方和代建人成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方和代建人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

1、 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2、 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

3、 根据甲方和代建人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4、 当设计单位更新概算图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至概算文件满足甲方要求。

5、 除对工程造价提出意见外，乙方亦需对工程量的合理性提出意见。

6、 协助甲方完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

1、 设计阶段

(1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

(2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出甲方成本要求，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

施工阶段

4.7 若乙方明显怠于履行本合同，或向甲方提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位华润（深圳）有限公司对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

1、 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：**壹仟捌佰玖拾贰万伍仟贰佰元整**（大写），即 18925200.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同乙方下浮率为29%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）计取费用的下浮比例）。

2、 合同价计取方式为：

(1) 合同价=概算编制费+施工阶段全过程造价控制咨询费（不含结算审核费）=【Σ（计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(签字盖章页)

甲方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期:

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



附件一

造价咨询服务团队名单

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	曹善成	项目负责人	高级工程师	安装专业，从事专业工作年限 20 年。做过的项目工程有：国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）、等项目等项目。
技术人员	刘明福	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 35 年。做过的项目工程有：莲塘地块罗湖区保障性住房南地块工程等项目。
技术人员	李海权	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 15 年。做过的项目工程有：南约河水环境综合整治工程等项目。
技术人员	郭建功	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作 11 年。做过的项目：大工业区排水明沟疏通工程等项目
技术人员	黄信多	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作年限 27 年。做过的项目：部九窝受纳场涉及 110kV 龙芒线 N19-N22 改迁工程--可行性研究报告等项目。
技术人员	冯嘉辉	技术人员	助理工程师	安装专业，从事专业工作年限 8 年。做过的项目：深罗湖“平湖垃圾焚烧发电厂（二期）提升改造项目造价咨询（结算审核）”等项目。
技术人员	张胜飞	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 14 年。做过的项目有：深圳职业技术学院新校区七通一平项目等项目
技术人员	胡丹	技术人员	中级工程师	土建专业，从事专业工作年限 10 年。做过的项目：S358 惠庙线公明至黄江段道路工程(绿化工程)-绿华变更增加等项目
驻场人员	曾文珍	技术人员	中级工程	土建专业，从事专业工作年限 11 年。做过的项目有：北环大道修缮及交通改善项目一道路工程

			师	等项目
技术人员	吴泽伟	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限8年。做过的项目有：龙田贝至大水坑道路工程I标段（龙观快速路北段）等项目
技术人员	陈景平	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作年限30年。做过的项目有：盐田现代产业服务中心及公共停车库工程等项目
技术人员	李颖	技术人员	中级 工程师	土建专业，从事专业工作3年。做过的项目有：文汇中学体艺楼建设工程等工程、石岩中心小学校舍安全工程等项目
技术人员	李芳辉	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作8年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目
技术人员	朱奕敏	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
驻场人员	宋松松	技术人员	助理 工程师	安装专业、从事专业工作6年，做过的项目有：海美居供水管道维修工程、长凤路配网线路迁改工程一标段等项目
技术人员	曾炜	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目：龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程-给水迁改等项目
技术人员	蔡晓曼	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作4年。做过的项目有：深罗湖“二线插花地”棚户区改造项目预算审核招标（一标段）等项目
技术人员	陈宇芬	技术人员	助理 工程师	土建专业，从事专业工作5年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目
备选驻场人员	胡广	技术人员	高级 工程师	土建专业，从事专业工作13年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目。
备选驻场人	裴庆花	技术人	助理	土建专业，从事专业工作15年。做过的项目

员		员	工程师	有：园山街道简龙路改造工程等项目。
技术人员	邱昭雯	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作30年。做过的项目有：御城花园周边道路升级改造等项目。
技术人员	聂玉震	技术人员	高级工程师	土建专业，从事专业工作35年。做过的项目有：惠盐高速与深汕高速互通立交处立柱广告牌拆除工程等项目。

提示：项目参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要技术人员等。

第五次

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地  
基基础工程

招 标 控 制 价

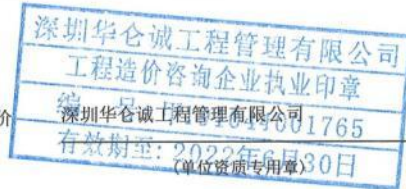
招标控制价(小写): 505, 413, 276. 10元

招标控制价(大写): 伍亿零伍佰肆拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元壹角整

建设方: 深圳市福田区建设开发有限公司

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:



法定代表人或其授  
权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

何峰

编制人:



编制人: 曹志斌 (盖章)



编制时间: 2020年11月11日

复核时间: 2020年11月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262

## 河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程 招标控制价编制说明

### 一、项目概况

本项目位于深圳市福田区南华村，本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为商业地块、学校地块和回迁地块。

### 二、招标内容

本次招标内容为河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程土石方、基坑支护和桩基工程。

### 三、编制依据

- 1、根据发包人提供的《南华村项目桩基础招标图（回迁区及学校地块）》、《河湾片区旧改（南华村棚改）基坑招标图（回迁和学校）》；《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）岩土工程初步勘察报告》；河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程会议纪要；
- 2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 3、《深圳市建设工程计价规程（2017）》；
- 4、套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）等；
- 5、取费标准：取费按深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准2018》、建办标函（2019）193号（安全文明施工措施费按各专业取费），各项费率标准按照深圳市现行推荐费率；
- 6、材料价格：人工、材料价格选用：深圳市建设工程《价格信息》2020年9月，对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定；仍没有的，通过市场询价确定。

### 四、其他说明

- 1、弃土费按60元/m<sup>3</sup>计入建设其他费中。
- 2、暂列金额按5%计取。
- 3、地下室石粉渣回填不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

河

序号

—

1

2

3

二

三

4、临近基坑底时，挖置设计基坑底标高以上300mm时采用人工挖土，建议不放入此次招标范围，列入总包费用中。

5、基坑支护工程：1d-1d剖面、2b-2b、2e-2e剖面、2f-2f剖面的换撑梁的施工及拆除，不在本次招标范围。

6、3a-3a剖面、3b-3b剖面除支护桩外，土方及支撑梁不在本次招标范围。

7、2c-2c剖面、2d-2d剖面支撑梁拆除不在本次招标范围。

8、桩基工程：桩头防水不放入此次招标范围，列入总承包费用中。

9、土方运距按25公里考虑。

**五、招标控制价**

河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程费用为 517,738,442.72 元（含暂列金）。

附：《河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程汇总表》




中国·深圳



2020年11月11日

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校）地基基础工程
审 定 造 价	494,278,201.89 元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 11 %，即 447,902,405.26 元
安全文明措施费	11,232,951.08 元
暂 列 金 额	21,641,555.11 元
弃土场受纳处置费	39,805,544.56 元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：            分部分项工程费为 397,078,420.51 元；            措施项目费为 12,477,143.16 元；            规费为 9,114,444.19 元；税金为 14,161,094.36 元；            其中安全文明措施费（税前）为 11,232,951.08 元；            暂列金额为 21,641,555.11 元；弃土场受纳处置费为 39,805,544.56 元；            其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合            计为 72,680,050.75 元。</p>	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	
 (盖章) 日期：2020年11月16日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制

第312  
1605

福田区南园街道南华村棚户区改造项目  
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020-808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,589,359,721.30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 (单位盖章) 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司 (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: 曹善成 (签字或盖章) 代理人或: 何小芳 (签字或盖章)

编 制 人: 李海权 (造价人员签字盖专用章) 胡广 (签字或盖章)

编制时间: 2022年11月17日 编制时间: 2022年11月17日

地址: 深圳市深南中路1051号 邮编: 518031  
电话: (0755) 82073188 传真: 82073202 8095



## 福田区南园街道南华村棚户区改造项目 (02、03地块)施工总承包工程 编制说明

### 一、工程概况：

福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为I标回迁区施工总承包工程，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：

1、01-02地块用地面积34530.7平方米，**建筑面积约279410.86平方米**，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋58层、高179.97m，4栋41层、高128.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（裙房盖三层、建筑面积3375）以及社区管理用房等配套等；

2、01-03地块用地面积27894.7平方米，**建筑面积约217606.41平方米**，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

### 二、主要承包内容：

1、包含前期工程（临电工程、临水工程、场平工程、临时建设工程、旧建筑拆除工程）、前期工程接收与修缮、基坑支护工程（内支撑及栈桥拆除工程、坑中坑支护等）、土石方工程（小土方）、主体结构工程（含室外泳池）、砌体工程、粗装修工程、防水工程（部分）、保温工程（部分）、白蚁防治工程、人防工程、屋面工程、预留预埋工程、防雷接地工程、防火门窗采购及安装工程（不含入户门、外立面防火门窗）、防火卷帘工程、地坪工程、零星金属工程、外墙装饰工程（不含幕墙）、钢结构工程、栏杆工程（部分）、百叶工程（部分）、交通标识及划线工程、PC构件供应及安装、红线内市政工程含市政接口（含室外道路）等。工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》；

2、古树保护、燃气工程、规划市政道路临时道路、施工BIM应用、竣工测绘、各专业工程外的全部工程。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

根据深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《福田区南园街道南华村棚户区改造项目招标施工图（1014版），承包范围及工程界面划分详见《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013），工程量根据图纸计算。

### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2017），并依据有关的计价规定进行编制计算。

### 4、费用依据

（1）材料价格选用：材料价格参考深圳市建设工程《价格信息》2022年10月信息价，信息价没有的材料通过市场询价方式确定单价；

（2）费用依据：企业管理费费率、利润率、安全文明施工措施费费率、规费费率、应纳税费率等各项取费按照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）及深建市场〔2021〕20号发文中的规定。

### 四、有关说明：

1、机电工程、消防工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、电梯供应及安装工程、精装修工程、园林景观工程、幕墙门窗工程、泛光照明工程、标识标牌工程由发包人单独发包招标，并与总承包人签订三方管理协议，纳入总承包人管理。

2、本工程土方弃置运距暂按25km计价；

3、垂直运输按照13台塔吊+ 28台施工电梯考虑；塔吊13台（QTZ、TC7525及以上型号），一栋/台。施工电梯（SC200/200双笼、2×2000kg载重、2×3×18.5kW及以上） 28台（每栋/2台+幼儿园2台）；

#### 4、总包管理服务费：

根据招标文件的相关规定：施工总承包管理服务费的费率为2.5%，费用的计算基数为发包人与专业工程承包人的合同价（不含设备价，设备与材料的划分原则按照《深圳市安装工程计价办法（2003）》执行）；发包人与专业工程承包人的合同价以合同签约金额为准。本次预算各专业工程的造价为暂估价，总承包管理服务费按上述的计算方式计取，费用暂计入地下室土建工程其他项目中，按实际专业工程承包价结算。

5、对地下管线、其他相邻建（构）物等的保护费在本工程措施费用中综合考虑；

6、新增装配式钢结构围挡方案须报监理及发包人审批后实施计量，新增量暂按《福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程技术要求》图增围挡示意图（加粗虚线表示）图4加粗虚线示意工程量计入措施清单工程量，按实计取结算；

7、白蚁防治工程费按项计取，计入建设项目工程建设其他费用中，此部分扣除精装工程白蚁防治费，此项目为总价包干；

8、临电接入工程没有相关图纸，按暂估价暂列，最终按实际发生的结算，计入建设项目工程建设其他费中（详见会议纪要2022年08月15日）；

9、02地块与03地块在二层存在两条横跨规划三路的连桥，连桥的主体工程量已计入03地块裙楼土建工程中；

10、BIM施工技术应用费根据《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据（2019年修正版）》单价按建筑面积每平方米为19.25元，计入建设项目工程建设其他费中；

11、03地块2棵古树，施工期间的古树保护费，计入03地块地下室土建工程措施费中，总价包干；

12、竣工验收阶段涉及的规划条件核实测量、人防测量和不动产测绘，单价参考《测绘生产成本费用定额》财建字【2009】17号的规定，按1.82元/M2，根据实测面积按实结算，计入工程建设其他费中；

13、发包人临时办公区按2000m<sup>2</sup>，单价按2000元/m<sup>2</sup>计取，计入建设项目工程建设其他费中；


14、根据建设单位意见，暂列金额按5%考虑，计入建设项目工程建设其他费中；

15、其他未尽事宜均按合同、招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

#### 五、其他说明：

1、其他未尽事宜详见联系单答疑回复。

## 招标控制价公示表

工 程 名 称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目（02、03地块）施工总承包工程
审 定 造 价	1,589,359,721.3元
投 标 报 价 上 限	招标控制价下浮 12 %，即 1,413,382,981.69 元
安全文明措施费	43,985,212.22元
暂 列 金 额	75,653,534.84元
弃土场受纳处置费	3,248,144.15元
经 办 人 签 名	
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：                      分部分项工程费为 1,028,206,514.85元；                      措施项目费为 327,344,606.79元；                      规费为 62,786,848.82元；                      税金为 48,841,304.86元；                      其中安全文明措施费（税前）为 43,985,212.22元；                      暂列金额为 75,653,534.84元；                      弃土场受纳处置费为 3,248,144.15元；                      其中：不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、弃土场受纳处置费）合计为 122,886,891.21元。</p>	
<p>招标人： 盖章润(深圳)有限公司                      日期：2022年11月17日</p>	
<p>造价员（盖注册造价工程师章）   胡广                      深圳华仑诚工程管理                      日期：2022年11月17日                      有效期至：2022年12月31日</p>	

说明：

- 1、本表应与审价中心审定招标控制价或委托咨询公司审定的招标控制价一致，原件彩色扫描上传；
- 2、截止时间应在会议安排时经窗口确定。

结算审核

工程造价结算审核书

华仑诚[JS]2020-808-30-1

项目名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段  
（回迁区）地基基础工程--土石方工程

委托单位：深圳市福田区福河建设开发有限公司

代建单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

报审造价：88,640,425.62元

审核造价：74,668,356.01元

核增减造价：-13,972,069.61元

大写人民币：柒仟肆佰陆拾陆万捌仟叁佰伍拾陆元零壹分

审核人：

徐程程



复核人：

Tom



批准人：

何小芳



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年8月27日





## 审核说明

### 一、工程概况

本项目位于深圳市福田区南华村。拟建工程场地东侧毗邻华强南路；东南侧临近边防线，东侧临近南园派出所和福田区人民法院；北侧临近滨河大道，东北角临近华强南立交桥，交通较为便利。

本项目拟建多栋高层办公楼、13栋回迁房和一个学校。本项目共分为3个地块进行开发建设，分别为01地块、02地块和03地块。北侧为01地块，规划为办公楼和人才房，拟设3层地下室；南侧为02地块，规划为回迁房，设二层地下室；东北侧为03地块，规划为学校，拟设2层地下室。根据现有的规划条件，01地块、03地块条件均未确定，暂不开挖，本次设计仅针对02地块，但设计时应考虑3个地块同时开挖的相互影响。本基坑工程共分为3册，本册为第一册：02地块基坑。

02地块与01地块之间为规划一路，现状为空地，红线间距为16m，后期将作为主要的施工通道；02地块与03地块之间为规划二路，现状为空地，红线间距为16m，规划有一条重要的雨水箱涵，先于基坑支护施工，经由规划二路接入深圳河，施工期间应考虑箱涵建成后对基坑支护结构和基坑土方开挖的影响。

02地块基坑总周长约1068m，规划二层地下室，规划基坑底高程-3.5m（绝对高程，下同），现状周边地面高程约4.3m，基坑开挖深度约7.8m。

### 二、审核结果

该工程送审结算造价 88,640,425.62元,经审核工程造价 74,668,356.01元,共计审减金额13,972,069.61元,审减率 15.76%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

深圳市工勘岩土集团有限公司设计的施工图、竣工图，建设单位提供的工程联测单、联系函、施工合同、结算书等相关结算资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价管理相关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2020年9月信息价，苗木价格采用深圳市2020年第二季度信息价，人工费采用深圳市2020年9月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定，同时按照中标下浮率对该综合单价进行下浮调整。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、建办标函【2019】193号推荐费率，其他根据相关费用文件的规定取费。



#### 四、审核说明

- 1、学校区域取消，按招标控制价学校部分对应的工程量计算对应的安全文明施工措施费，扣减该部分安全文明施工措施费101.2万；
- 2、空桩回填已计取挖土方；
- 3、未计取凿桩头、泥浆外运及实体桩对应的土方弃置费（在桩基工程及支护工程另计取）、计算移交地面标高到基坑底标高往上300mm范围的弃置费，空桩回填的土方开挖后已计取弃土费；
- 4、本次地基基础合同分两批结算，本次结算内容为“土石方工程及土石方工程对应的弃土场受纳处置费；
- 5、本项目的罚款及调差在基坑支护及桩基工程的结算中扣除；
- 6、本审核结算以送审资料为依据，并根据深圳市工程造价有关规定进行审核，送审资料的真实性由提供方负责。

## 履约评价



### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心(含残疾人康服用房1处,)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月29日



## 企业信用情况

### 附件 4:

## 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

#### 基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 承诺不实际情况
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司 存续(在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077192566K

注册号:

法定代表人: 何小芳

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 2005年07月20日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030077192566K	企业名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
注册号:		法定代表人:	何小芳
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2005年07月20日
注册资本:	5566.000000万人民币	核准日期:	2023年05月06日
登记机关:	深圳市市场监督管理局福田监管局	登记状态:	存续(在善、开业、在册)
住所:	深圳市福田区新城大厦西座8楼8北侧		
经营范围:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务, 安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务); (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgn/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgn/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曹善成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	何小芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统: [www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

# 信用中国

欢迎来到信用中国

登录 注册 通知公告 网站声明



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳华仑诚工程管理有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳华仑诚工程管理有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300777192566K

### 重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	何小芳	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-07-20	住所	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

行政管理 1	诚实守信 6	严重违法失信主体名单 0	经营异常 0	信用承诺 3	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
--------	--------	--------------	--------	--------	--------	--------	------

全部 1

行政许可(新标准) 1

第 1 条

行政许可决定书文号	22207792078
行政许可决定书名称	22207792078
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2022-11-18
有效期自	2022-11-18
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧;法定代表人:何小芳;成立日期:2005-07-20
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

### 行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳华仑诚工程管理有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳华仑诚工程管理有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳华仑诚工程管理有限公司


查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

以上截图来自信用中国: [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)



## 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	13072811988****005Y

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳华仑诚工程管理有限公司 相关的结果。

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
鲍印富	1308221982****6218
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	13072811988****005Y

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**


姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码正确! 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 441425196609290044 何小芳 相关的结果。

以上截图来自中国执行信息公开网：<http://zxgk.court.gov.cn>

## 全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体:  实施部门名称:  查询

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  查询

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体:  认定部门名称:

法人姓名:  法人身份证号:  查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

以上截图来自国家企业信用信息公示系统 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 中国政府采购网



财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996 | 服务投诉: 010-63819289

 **中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政策法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单 >

 **政府采购严重违法失信行为信息记录**  
HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称:  统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位:  重置 查找 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录</p> <p>查询内容: 企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 查询时间: 2026年05月06日 11时55分</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

以上截图来自中国政府采购网: <http://www.ccgp.gov.cn/>

## 深圳信用网



**信用中国 (广东·深圳)**  
www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
联合奖惩
信易贷
个人中心

🏠 首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳华仑诚工程管理有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300777192566K

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅体现现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

📄 下载公共信用报告
📄 提交信用信息异议申诉

<p><b>法定代表人:</b> 何小芳</p> <p><b>基础信息:</b> 成立日期: 2005-07-20</p> <p>住所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧</p>	<p><b>主体类型:</b> 有限责任公司</p> <p><b>认缴注册资本 (万元):</b> 5566.000000 (万元)</p>
--	--

 2  
**行政许可**

 0  
**行政处罚**

 6  
**守信激励**

 0  
**失信惩戒**

 2  
**重点关注**

 5  
**资质/资格**

 0  
**风险提示**

 152  
**其他**

以上截图来自深圳信用网: <https://www.szcredit.org.cn/#/index>

## 深圳市政府采购监管网

### 深圳市政府采购诚信档案记录

企业单位:	深圳华仑诚工程管理有限公司	执法单位:	请输入您要查询的执法单位
处罚日期:	年-月-日	~	年-月-日
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

友情链接	深圳公共资源交易中心链接	其他链接
------	--------------	------

联系我们 关于我们 网站地图 使用帮助 智能问答

深圳市财政局主办 未经许可不得转载、复制  
 地址: 深圳市福田区景田东路九号 电话: 0755-83938666 email: cgb@szfb.sz.gov.cn 传真: 0755-83938682  
 粤ICP备19004197号-2 网站标识码: 4403000019 粤公网安备: 44030402003217





以上截图来自深圳市政府采购监管网: <http://zfcg.sz.gov.cn/>

附件 5:

## 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号)2306-440309-04-01-161439004001, 龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目的招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人:  深圳华仑诚工程管理有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章):

何小芳

联系电话: 0755-82073406/133168668103 传真: 25882688-8669

承诺日期: 2026年05月18日

## 附件 6:

# 诚信投标承诺书

## 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；


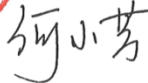
(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章)：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

单位地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层

邮政编码：518031

电 话：0755-82073406/13316868103

## 项目团队一览表

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	曹善成	<b>项目负责人</b>	一级造价工程师	高级	本科	工学	25
2	胡 广	<b>土建负责人</b>	一级造价工程师	高级	本科	/	22
3	陈 蓉	<b>安装负责人</b>	一级造价工程师	中级	本科	/	14
4	李海权	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	/	20
5	董智勇	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	工学	35
6	乔海玲	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	/	24
7	张海强	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	29
8	黄坚峰	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	19
9	辜香成	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	29
10	赵艳艳	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	14
11	裴庆花	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	20
12	尹 黎	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	17
13	谢寅虎	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	17
14	霍立飞	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	14
15	范 鹏	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	13
16	潘 容	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	15
17	张胜飞	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	管理学	22
18	孙梦如	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	管理学	8
19	杨 艳	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	2

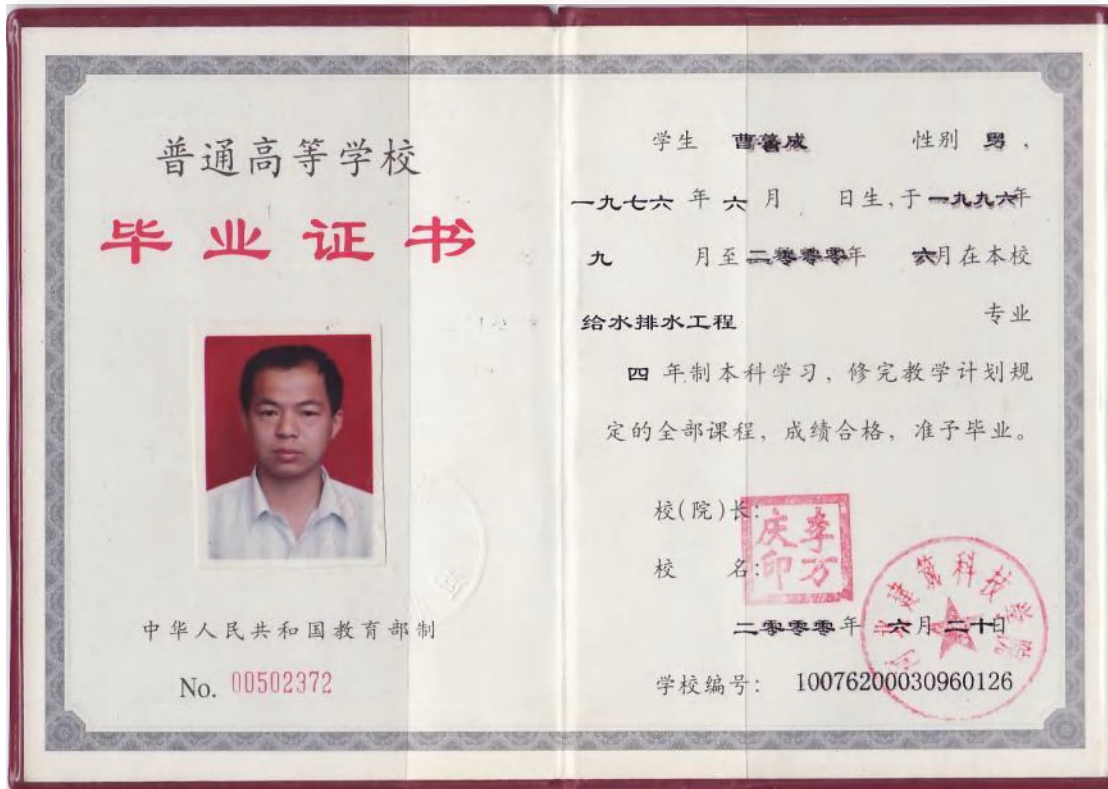
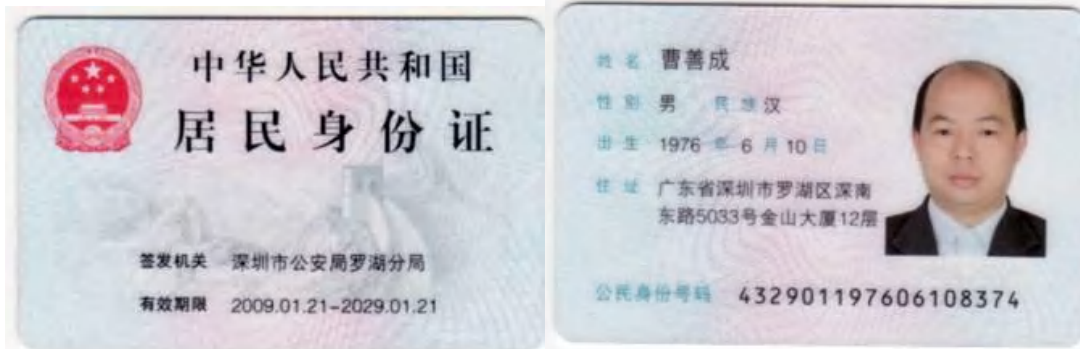
20	辛 玫	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	10
21	黎晓聪	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	工学	5
22	刘华锋	土建技术人员	二级造价工程师	初级	大专	/	9
23	陈佳俊	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	工学	6
24	余炫锴	土建技术人员	二级造价工程师	初级	大专	/	4
25	江梦晴	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	管理学	5
26	庄永庆	土建技术人员	二级造价工程师	初级	本科	管理学	6
27	曾文珍	土建技术人员	中级工程师	中级	本科	/	14
28	陈伶俐	土建技术人员	造价员	初级	本科	/	7
29	吴伙贵	土建技术人员	造价员	初级	大专	/	11
30	林亮基	土建技术人员	造价员	初级	大专	/	7
31	梁志昊	土建技术人员	造价员	初级	大专	/	6
32	夏 栋	土建技术人员	造价员	初级	大专	/	6
33	杨 琦	土建技术人员	造价员	初级	大专	/	7
34	郑 霜	安装技术人员	一级造价工程师	高级	本科	/	16
35	王飞飞	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	工学	12
36	李柏禧	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	13
37	白凤霞	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	/	23
38	邱小燕	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	9
39	路玉红	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	20
40	刘向前	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	13

41	冯馨萍	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	/	13
42	邵月英	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	工学	5
43	刘美芳	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	/	5
44	陈 瑞	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	管理学	7
45	王理山	安装技术人员	二级造价工程师	初级	大专	/	6
46	万 婷	安装技术人员	二级造价工程师	初级	本科	管理学	4
47	宋松松	安装技术人员	造价员	初级	大专	/	8
48	熊 攀	安装技术人员	造价员	初级	大专	/	13
49	樊亚莉	驻场人员（土建）	一级造价工程师	中级	大专	/	19
50	徐程程	驻场人员（土建）	中级工程师	中级	本科	工学	9
51	宁秋香	驻场人员（安装）	一级造价工程师	中级	本科	/	12

1. 曹善成

个人简历表

姓名	曹善成	性别	男	年龄	49
职务	项目负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11104400019394		
毕业学校及专业	河北建筑科技学院/给水排水工程	毕业时间		2000.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		25年	







使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日

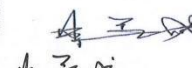


# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹善成  
性别: 男  
出生日期: 1976年06月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14084400002238  
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日



姓名：曹善成  
身份证号码：432901197606108374  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14084400002238

颁发机关盖章：

初始注册日期：2008 年 08 月 06 日

发证日期：2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年12月31日</u>	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00877368 注册编号/执业印章号: 44044974  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号: B14084400002238  
注册专业: 安装 有效期: 2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.: 0077063



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名: 曹善成  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年06月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2006年10月15日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2007年03月30日  
Issued on



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自2000年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限24年。在2007年3月取得造价工程师执业资格证，并于2008年8月首次获取造价工程师注册证；于2017年4月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有15年，且这15年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成 社保电脑号：61276658 身份证号码：432901197606108374 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				660.34	91.65	



**备注：**

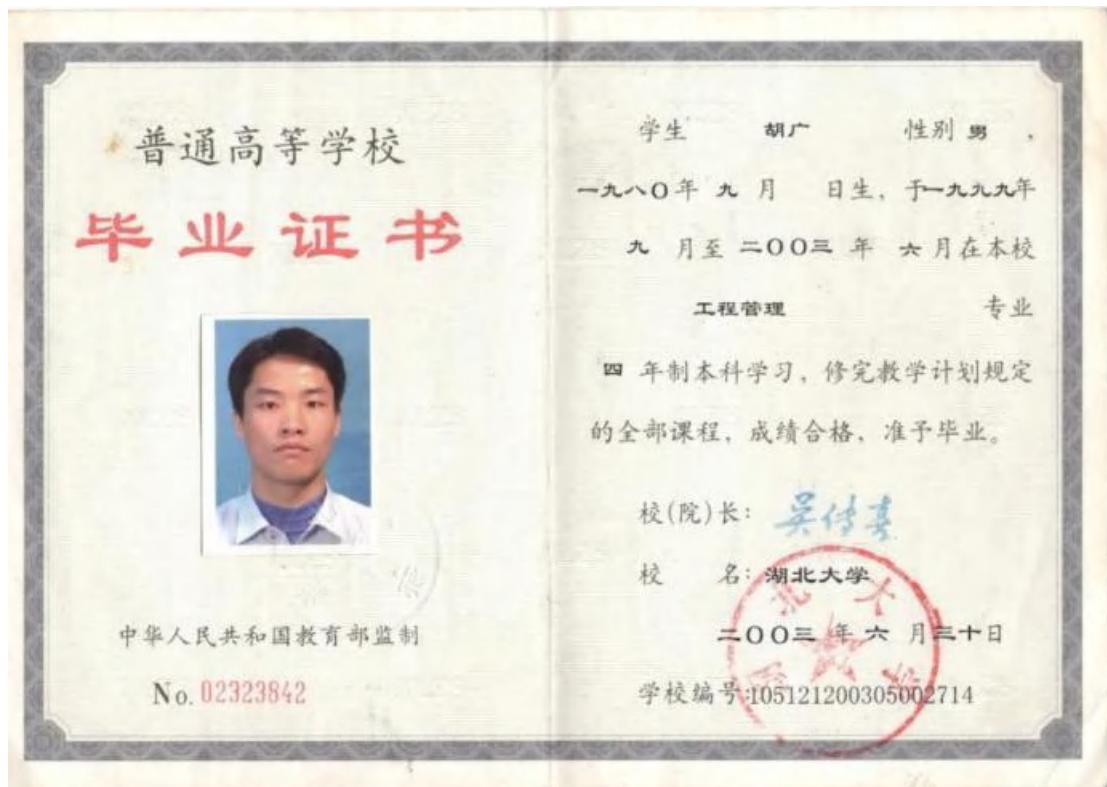
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b32ed1867b6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



2. 胡 广

人员简历表

姓名	胡广	性别	男	年龄	45
职务	土建负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11104400019394		
毕业学校及专业	湖北大学/工程管理	毕业时间		2003.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		20年	



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 胡广	性别: 男	
出生日期: 1980年09月27日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年06月30日	学校名称: 湖北大学	
专业: 工程管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105121200305002714	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1980年09月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111104400019394  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026年3月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2023年12月14日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019394 注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员胡广（身份照号：422127198009277615），自2003年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限22年。在2008年12月取得造价工程师执业资格证，并于2010年9月首次获取造价工程师注册证；于2015年12月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直担任土建负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广      社保电话号：805903235      身份证号码：422127198009277615      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1a43c1 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60041213      单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



### 3. 陈蓉

#### 个人简历表

姓名	陈蓉	性别	女	年龄	38
职务	安装负责人	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14194400023870		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		14年	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：陈善	性别：女	
出生日期：1988年11月01日	入学日期：2014年03月01日	
毕(结)业日期：2016年07月01日	学校名称：重庆大学	
专业：土木工程(工业与民用建筑方向)	学历类别：网络教育	
	学制：2.5	
学习形式：网络教育	层次：本科	
毕(结)业：毕业	校(院)长姓名：周绪红	
证书编号：106117201605203536		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书



姓名：陈蓉  
身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈蓉  
性别: 女  
出生日期: 1988年11月01日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14194400023870  
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



陈蓉

个人签名: 陈蓉  
签名日期: 2026.3.20



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]14194400023870      注册编号/执业印章号: B14194400023870  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈蓉（身份照号：430423198811015824），自2011年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限14年。在2018年10月取得造价工程师执业资格证，并于2019年8月首次获取造价工程师注册证；于2018年12月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有2年，且这2年一直担任安装负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉                                  社保电脑号：629889326                                  身份证号码：430423198811015824                                  页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司                                  单位编号：60041213                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		660.34			91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1c14bp ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                                  单位名称  
60041213                                  深圳华仑诚工程管理有限公司



4. 李海权

个人简历表

姓名	李海权	性别	男	年龄	44
职务	土建技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11134400011885		
毕业学校及专业	湖南工程学院/土木工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		18年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李海权	性别: 男	
出生日期: 1982年11月11日	入学日期: 2012年03月01日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 湖南工程学院	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘国繁	证书编号: 113425201405070194	

#### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年11月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400011885  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.12



发证日期: 2026年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号/执业印章号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2029年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120316  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031  
File No.:

姓名: 李海权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年02月06日  
Issued on



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李海权（身份证号：445121198211113137），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有18年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为16年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1bd498 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司





CONGRATULATION

李海权：



2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会  
二〇一八年八月





## 荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、**李海权**、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

  
福田区总工会  
二〇二二年十二月

深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

## 协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

采购项目名称	深圳市坪山区财政局项目协助评审服务	项目编号	PSJY2019151717
中标供应商名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目 负责人及电话	李海权 13760484708
预算金额	1.00 元	合同履行时间	自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。		
采购单位意见	服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确,评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。		



日期：2022 年 1 月 24 日

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)  
履约评价表

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	981,113,173.48 元	项目负责人		李海权	
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日



坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)  
履约评价表

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	520,317,950.63 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程  
履约评价表

### 协审项目履约评价表

项目名称	坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工) 一体化工程				
委托单位名称	深圳市坪山区财政局				
协审单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				
服务内容	<input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核				
送审金额	344,374,726.97 元	项目负责人	李海权		
委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√)					
序号	主要内容	优秀	良好	合格	不合格
1	人员安排	√			
2	工作质量	√			
3	进度安排	√			
4	评审纪律	√			
5	现场管理	√			
6	配合情况	√			
7	履约情况	√			

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（）良好（）合格（）不合格（）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

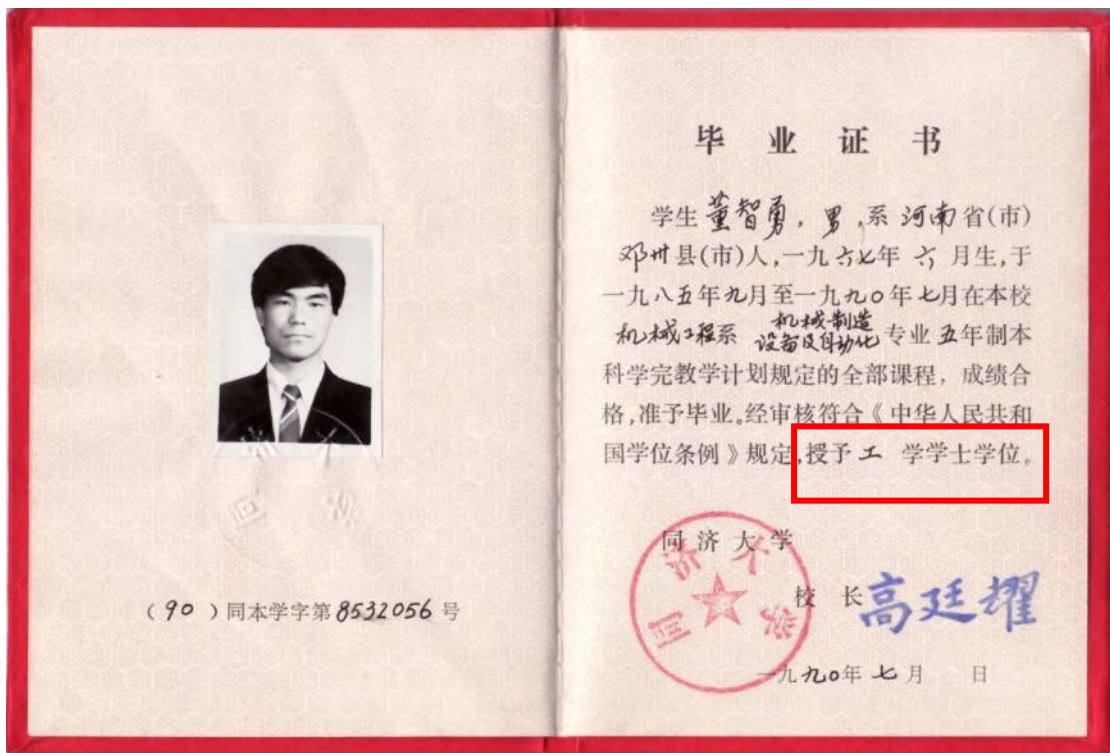
日期：2022年1月24日



5. 董智勇

个人简历表

姓名	董智勇	性别	男	年龄	58
职务	土建技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11014400011073		
毕业学校及专业	同济大学/机械制 造设备及自动化	毕业时间		1990.07	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		35年	






粤高职证字第 0602001100252 号

董智勇 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日



姓名：董智勇  
 身份证号码：310110196706093252  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400011073

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 董智勇 深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公(1)章 2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

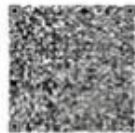
使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董智勇  
性别: 男  
出生日期: 1967年06月09日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11014400011073  
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇

个人签名:

董智勇

签名日期:

2026-3-27



发证日期: 2026年12月08日



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073  
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员董智勇（身份证号：310110196706093252），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有30年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董智勇      社保电话号: 600807828      身份证号码: 310110196706093252      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ed1d53c8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60041213      单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



6. 乔海玲

个人简历表

姓名	乔海玲	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400032950		
毕业学校及专业	郑州大学/土木工程	毕业时间		2020.01	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		20年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 乔海玲	性别: 女	
出生日期: 1978年10月17日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2020年01月01日	学校名称: 郑州大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2.5	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘炯天	证书编号: 104597202005121247	

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

从事专业	工程造价	
取得职称名称	高级工程师	
取得职称级别	副高级	
取得方式	考核认定	姓名 乔海玲 性别 女
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	出生年月 1978.10
评审(认定) 通过时间	2020.12	工作单位 河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号 B202009070100363
		2021年 02月 20日

使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年10月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400032950  
有 效 期: 2026年04月24日-2030年04月23日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名: 乔海玲

签名日期: 2026年04月09日



发证日期: 2026年04月09日

21



姓名: 乔海玲

身份证号码: 411221197810173029

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]12240007940

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:




发证日期: 2022 年 4 月 24 日

**延续注册登记栏**

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

**变更注册登记栏**

现聘用单位:	现聘用单位: (乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2024	 1224400032950 注册受理机关 公 章 年 月 日 7
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400032950 注册编号/执业印章号: B11224400032950  
注册专业: 土建 有效期: 2030年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员乔海玲（身份证号：411221197810173029），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



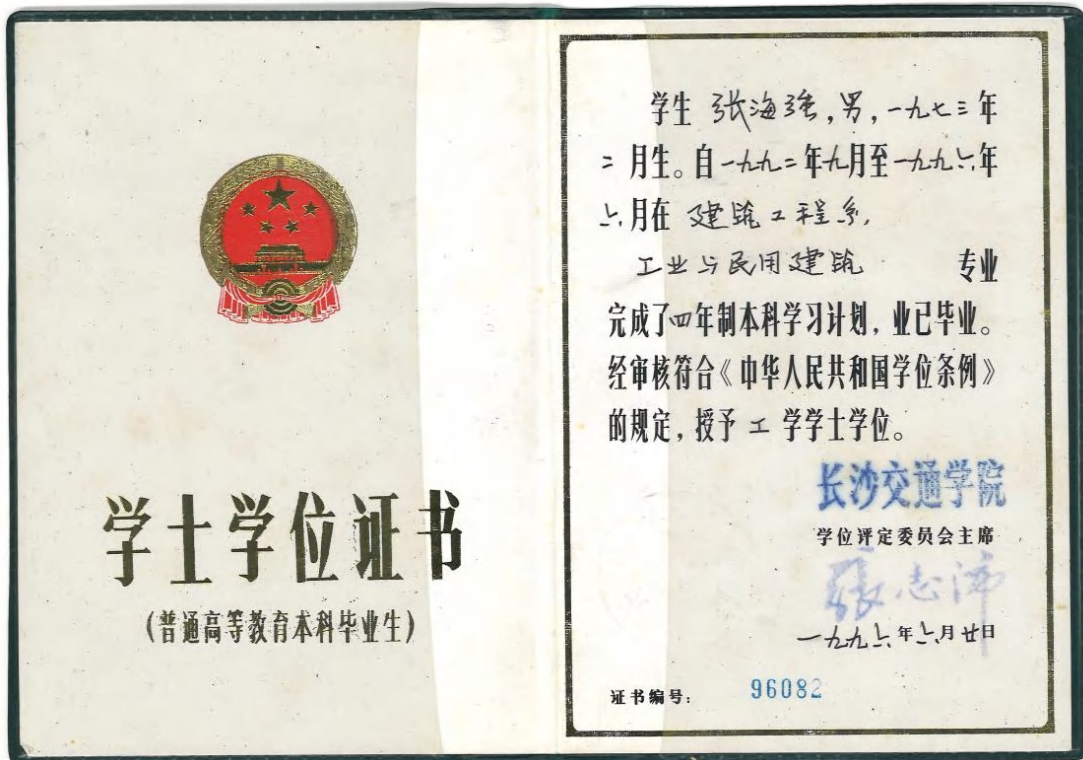
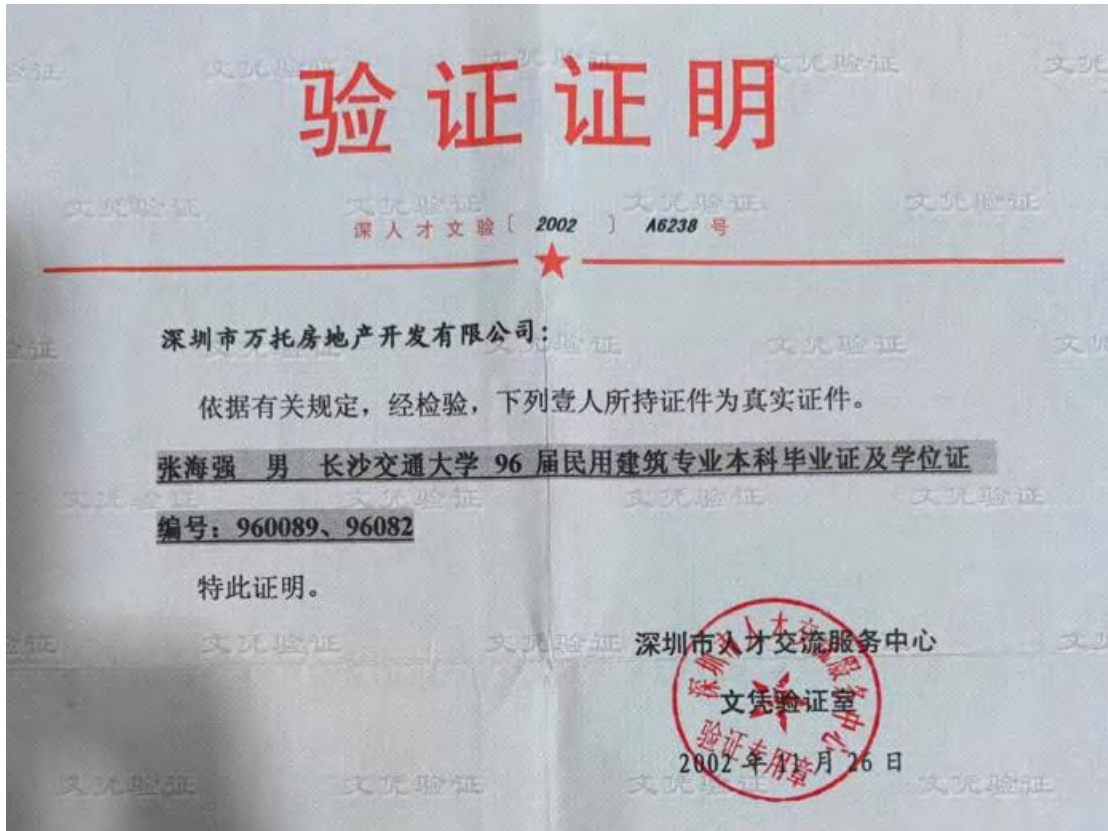


7. 张海强

个人简历表

姓名	张海强	性别	男	年龄	52
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11204400000059		
毕业学校及专业	长沙交通学院/工业与民用建筑	毕业时间	1996.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	29年		





从事专业 Speciality	工程管理		
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师		
评审组织 Organization Of Evaluation	正规大学毕业		姓 名 张海强 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.06		出生年月 1973.02 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	许昌市人民政府		工作单位 许昌市人才交流中心 Work Unit
		证书编号 Credentials No. C11068040900141 2005 年 10 月 26 日	

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张海强  
性别: 男  
出生日期: 1973年02月11日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11204400000059  
有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

*张海涛*

签名日期: 2024.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2024年03月13日





姓名：张海强  
 身份证号码：411002197302111032  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市宝安规划设计院

证书编号：建[造]11204400000059

初始注册日期：2020年03月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年12月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年03月29日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
--	--


第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>张海强</u> <u>深圳市宝安规划设计院</u> <u>有限公司</u> 注册受理机关 公章 2020年12月16日
-------------------------------------	---

现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公章 年 月 日
-------------------------------------	-------------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2022年 4月17日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建(造)11204400000059	注册编号/执业印章号: B11204400000059
注册专业: 土建	有效期: 2028年03月29日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张海强（身份证号：411002197302111032），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有26年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张海强 社保电脑号: 617688145 身份证号码: 411002197302111032 页码: 1  
参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6900.0	2600.0			650.0					260.0



- 备注:
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b32ed1e3430 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60041213 单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



8. 黄坚峰

个人简历表

姓名	黄坚峰	性别	男	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11114400028465		
毕业学校及专业	广州大学/建筑学	毕业时间		2007.01	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		19年	





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 黄坚峰	性别: 男	
出生日期: 1978年01月19日	入学日期: 2004年02月15日	
毕(结)业日期: 2007年01月10日	学校名称: 广州大学	
专业: 建筑学	学历类别: 成人高等教育	
学制: *	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110785200705002167	

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄坚峰  
性别: 男  
出生日期: 1978年01月19日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11114400028465  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名:

黄坚峰

签名日期: 2026.4.8





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黄坚峰（身份证号：440306197801193913），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为10年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰      社保电脑号：2376084      身份证号码：440306197801193913      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1f0308 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳华仑诚工程管理有限公司



9. 辜香成

个人简历表

姓名	辜香成	性别	男	年龄	57
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400013347		
毕业学校及专业	武汉测绘科技大学/工程测量	毕业时间	1990.07		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	29年		



姓名: 李有成

性别: 男

出生年月: 1968.10

任职资格: 工程师

授予单位: 冶金部

证书编号: 951002

一九九五年八月三十日



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辜香成  
性别: 男  
出生日期: 1968年08月22日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400013347  
有效期: 2026年04月02日-2030年04月01日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

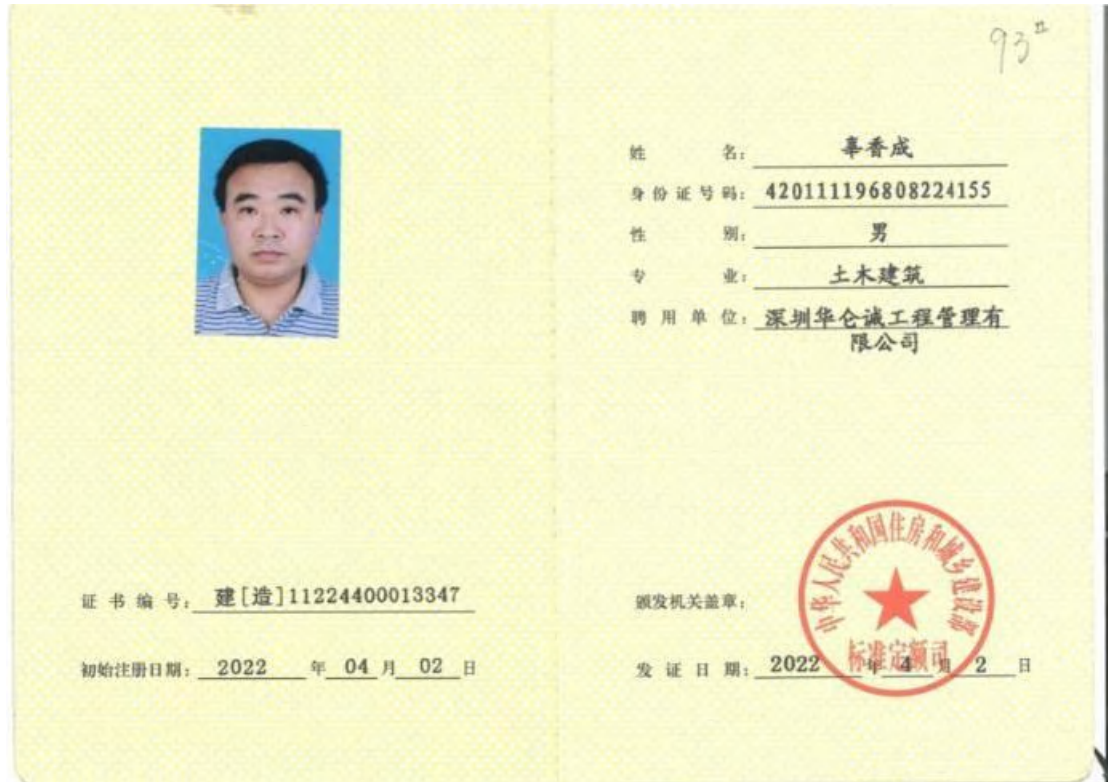
*Handwritten signature*

签名日期:

2026.3.12



发证日期: 2026年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

**辜香成**

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11224400013347      注册编号/执业印章号: B11224400013347  
 注册专业: 土建      有效期: 2030年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辜香成（身份证号：420111196808224155），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有29年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.15	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.15	7.05
合计			15648.5	7364.0			5082.24	1919.08			479.78						179.1



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1f1f8h ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



10. 赵艳艳

个人简历表

姓名	赵艳艳	性别	女	年龄	36
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11244400034899		
毕业学校及专业	黑龙江工程学院/ 地理信息系统	毕业时间		2012.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		14年	





使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 赵艳艳  
性别: 女  
出生日期: 1989年05月10日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400034899  
有效期: 2024年12月17日-2028年12月16日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

赵艳艳  
赵艳艳  
2026.3.20





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11244400034899	注册编号/执业印章号: B11244400034899
注册专业: 土建	有效期: 2028年12月16日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员赵艳艳（身份证号：232325198905102664），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为2年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司  
二〇二六年一月十九日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳 社保电话号：636699200 身份证号码：232325198905102664 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed204431 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 11. 裴庆花

### 个人简历表

姓名	裴庆花	性别	女	年龄	50
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11104400019796		
毕业学校及专业	重庆大学/土木工程	毕业时间		2012.07	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		20年	





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：裴庆花	性别：女	
出生日期：1975年11月14日	入学日期：2010年03月01日	
毕(结)业日期：2012年07月01日	学校名称：重庆大学	
专业：土木工程(工业与民用建筑方向)	学历类别：网络教育	
学习形式：网络教育	学制：3	
毕(结)业：毕业	层次：本科	
证书编号：106117201205303153	校(院)长姓名：*	

### 网站提醒

谨防学历假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 裴庆花  
性别: 女  
出生日期: 1975年11月14日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11104400019796  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

*裴庆花*

签名日期:

2026.3.16





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**裴庆花**

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796  
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员裴庆花（身份证号：140103197511145760），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





12. 尹黎

个人简历表

姓名	尹黎	性别	女	年龄	41
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11194400025740		
毕业学校及专业	中国矿业大学/土木工程	毕业时间		2008.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		12年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 尹黎	性别: 女	
出生日期: 1984年09月23日	入学日期: 2004年09月11日	
毕(结)业日期: 2008年06月28日	学校名称: 中国矿业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 102901200805000428	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年09月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025740  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: B11194400025740

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员尹黎（身份证号：210623198409231887），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为9年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司  
二〇二六年一月十九日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电话号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed237843 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213 单位名称：深圳华仑诚工程有限公司



13. 谢寅虎

个人简历表

姓名	谢寅虎	性别	男	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11214400006453		
毕业学校及专业	湖北工业大学/计算机科学与技术	毕业时间		2008.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		12年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 谢寅虎	性别: 男	
出生日期: 1986年12月15日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月30日	学校名称: 湖北工业大学	
专业: 计算机科学与技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105001200805186997	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 谢寅虎  
性别: 男  
出生日期: 1986年12月15日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400006453  
有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谢寅虎

谢寅虎 2026.3.20



发证日期: 2025年07月01日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢寅虎

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11214400006453      注册编号/执业印章号: B11214400006453  
 注册专业: 土建      有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员谢寅虎（身份证号：421087198612153772），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 谢寅虎

社保电话号: 638631333

身份证号码: 421087198612153772

页码: 1

参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号: 60041213

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码( 33927b32ed23c94z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



14. 霍立飞

个人简历表

姓名	霍立飞	性别	女	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11204400002338		
毕业学校及专业	青岛理工大学琴岛学院/建筑工程技术	毕业时间	2011.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	13年		





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 霍立飞	性别: 女	
出生日期: 1990年05月08日	入学日期: 2008年09月10日	
毕(结)业日期: 2011年06月30日	学校名称: 青岛理工大学琴岛学院	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 133781201106001478	

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年05月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 霍立飞  
性别: 女  
出生日期: 1990年05月08日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11204400002338  
有效期: 2024年10月09日-2028年10月08日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 霍立飞

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年06月18日



姓名：霍立飞  
身份证号码：130683199005086063  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年10月09日

发证日期：2020年10月9日



延续注册登记栏

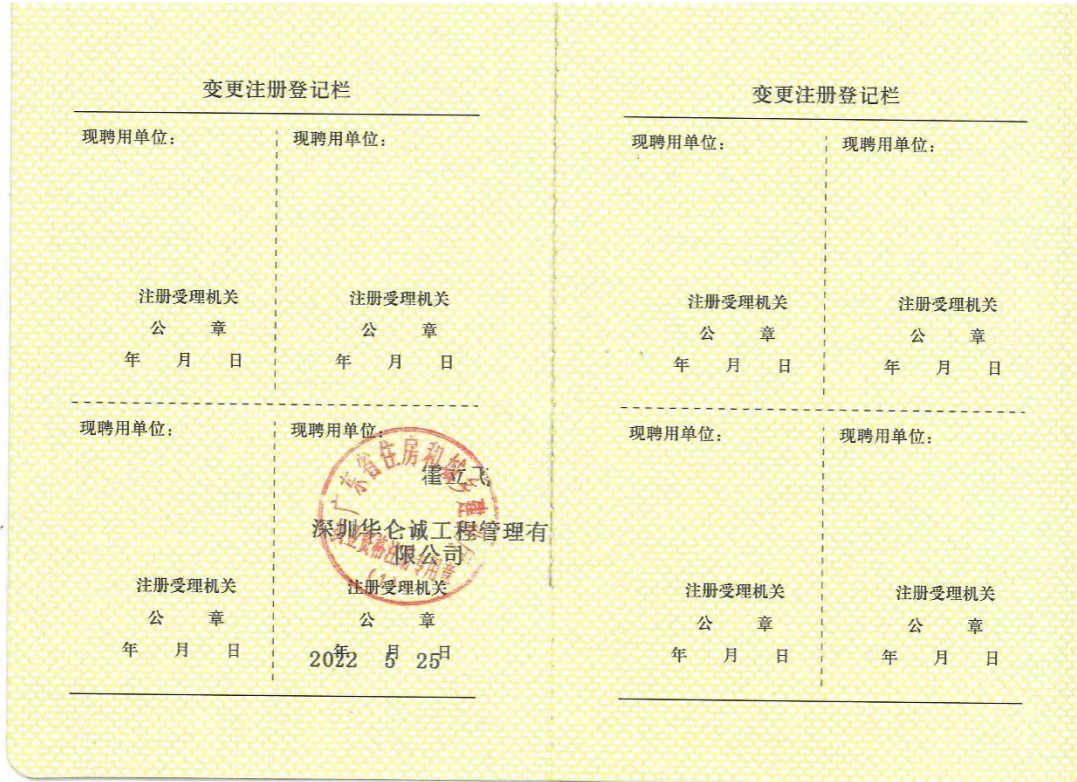
第一次延续注册：      第二次延续注册：  
**同意延续注册**  
有效期至：2028年10月08日有效期至：  
注册受理机关      注册受理机关  
公 章      公 章  
年 月 日      年 月 日

第三次延续注册：      第四次延续注册：  
有效期至：      有效期至：  
注册受理机关      注册受理机关  
公 章      公 章  
年 月 日      年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：      现聘用单位：  
注册受理机关      注册受理机关  
公 章      公 章  
年 月 日      年 月 日

现聘用单位：      现聘用单位：  
注册受理机关      注册受理机关  
公 章      公 章  
年 月 日      年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建 有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

427



## 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 霍立飞

证件号码： 130683199005086063

性别： 女

出生年月： 1990年05月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045130000470



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员霍立飞（身份证号：130683199005086063），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞 社保电脑号：641781195 身份证号码：130683199005086063 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					91.65



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed240a6y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



15. 范 鹏

人员简历表

姓名	范 鹏	性别	男	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11214400022007		
毕业学校及专业	西南交通大学/土木工程	毕业时间	2022.01		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	14年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00067280

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 范鹏  
性别: 男  
出生日期: 1986年08月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11214400022007  
有效期: 2025年08月30日-2029年08月29日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2025年08月11日



范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: B11214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员范鹏（身份证号：510113198608275015），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏      社保电脑号：812729997      身份证号码：510113198608275015      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed24d42b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60041213      单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



16. 潘 容

人员简历表

姓名	潘 容	性别	女	年龄	41
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11214400026287		
毕业学校及专业	江汉大学/物流管理	毕业时间		2010.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		15年	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 潘容	证件号码: 42900619841027126X	
毕(结)业日期: 2010年06月30日	学校名称: 江汉大学	
专业名称: 物流管理(独立本科段)	学历类别: 高等教育自学考试	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
证书编号: 65420165041005542		

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘容  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年10月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400026287  
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



潘容

个人签名: 潘容

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2025年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400026287

注册编号/执业印章号: B11214400026287

注册专业: 土建

有效期: 2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员潘容（身份证号：42900619841027126X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有13年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为14年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





17. 张胜飞

个人简历表

姓名	张胜飞	性别	女	年龄	47
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11254400038217		
毕业学校及专业	郑州航空工业管理学院/信息管理与系统	毕业时间	2003.07		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	20年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：张胜飞	性别：女	
出生日期：1978年09月15日	入学日期：*	
毕(结)业日期：2003年07月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：信息管理与信息系统(专升本)	学历类别：普通高等教育	
学习形式：普通全日制	学制：*	
毕(结)业：毕业	层次：本科	
校(院)长姓名：*		
证书编号：104851200305001143		

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





粤中取证字第0900160167923号

张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年二月十九日



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张胜飞  
性别: 女  
出生日期: 1978年09月15日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400038217  
有效期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2026.3.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

证件类型	居民身份证	证件号码	522221*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11254400038217 注册编号/执业印章号: B11254400038217

注册专业: 土建 有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张胜飞（身份证号：522221197809152868），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张胜飞      社保电脑号: 609532713      身份证号码: 522221197809152868      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed25d2e2 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60041213	深圳华仑诚工程管理有限公司



18. 孙梦如

个人简历表

姓名	孙梦如	性别	女	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11254400038293		
毕业学校及专业	江西理工大学/工程造价	毕业时间		2018.07	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		8年	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：孙梦如	性别：女	
出生日期：1995年10月15日	入学日期：2014年09月13日	
毕(结)业日期：2018年07月01日	学校名称：江西理工大学	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：杨斌	证书编号：104071201805002362	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 学士学位证书

孙梦如, 女, 1995年10月



15日生。在江西理工大学 工程造价  
专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经  
审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学  
学士学位。

江西理工大学 校 长

杨斌

学位评定委员会主席

证书编号: 1040742018002397

二〇一八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1995年10月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038293  
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

孙梦如

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦如

证件类型	居民身份证	证件号码	362422*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员孙梦如（身份证号：362422199510150047），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如 社保电脑号：650063214 身份证号码：362422199510150047 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					91.65



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed36fcdR ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 19. 杨 艳

### 人员简历表

姓名	杨 艳	性别	女	年龄	28
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11254400036427		
毕业学校及专业	南昌航空大学/土木工程	毕业时间	2023.07		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	2年		



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：杨艳	性别：女	
出生日期：1997年12月19日	入学日期：2021年04月06日	
毕(结)业日期：2023年07月01日	学校名称：南昌航空大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：卢超	证书编号：104065202305001959	

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1997年12月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036427  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

杨艳

签名日期:

2026.4.15



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨艳

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400036427

注册编号/执业印章号: B11254400036427

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 杨艳  
证件号码: 362432199712193021  
性别: 女  
出生年月: 1997年12月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2024年10月20日  
管理号: 04520241044000001268

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨艳（身份证号：362432199712193021），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有2年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳 社保电脑号：644067741 身份证号码：362432199712193021 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			6494.0	3056.0			2961.08	1076.8			269.24	126.81	223.44				56.4

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b32ed39acad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



20. 辛 玫

人员简历表

姓名	辛 玫	性别	女	年龄	43
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11244400038774		
毕业学校及专业	重庆大学/工程管理	毕业时间		2015.01	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		10年	





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：辛玫	性别：女	
出生日期：1982年06月02日	入学日期：2012年09月01日	
毕(结)业日期：2015年01月30日	学校名称：重庆大学	
专业：工程管理(工程造价管理方向)	学历类别：网络教育	
学习形式：网络教育	学制：2.5	
毕(结)业：毕业	层次：本科	
	校(院)长姓名：周绪红	
证书编号：106117201505106908		

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 辛玫  
性别: 女  
出生日期: 1982年06月02日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11244400038774  
有效期: 2024年06月20日-2028年06月19日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

辛玫

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辛玫

证件类型	居民身份证	证件号码	640103*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11244400038774      注册编号/执业印章号: B11244400038774  
 注册专业: 土建      有效期: 2028年06月19日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

  
**一级造价工程师**  
 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
 考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国  
 人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
 住房和城乡建设部

069



姓 名: 辛玫  
 证件号码: 640103198206021828  
 性 别: 女  
 出生年月: 1982年06月  
 专 业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2022年11月13日  
 管 理 号: 20221104564000000092



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辛玫（身份证号：640103198206021828），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛玫 社保电脑号：817606282 身份证号：640103198206021828 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.8	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed39ec36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



21. 黎晓聪

个人简历表

姓名	黎晓聪	性别	男	年龄	28
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400020410		
毕业学校及专业	华南农业大学/土木工程	毕业时间		2021.12	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		7年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓名: 黎晓聪  
身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：黎晓聪  
性别：男  
出生日期：1997年02月28日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400020410  
有效期：2025年09月26日-2029年09月25日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪

个人签名：

黎晓聪

签名日期：

2025.12.10



发证日期：2025年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黎晓聪					
证件类型	居民身份证	证件号码	441323*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>二级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]21254400020410	注册编号/执业印章号: B21254400020410
注册专业: 土建	有效期: 2029年09月25日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黎晓聪（身份证号：441323199702285376），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪

社保电脑号：805011145

身份证号码：441323199702285376

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed26484m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213  
单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



22. 刘华锋

个人简历表

姓名	刘华锋	性别	男	年龄	33
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21224400009193		
毕业学校及专业	广西工业职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间	2016.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	8年		



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：刘华锋	性别：男	
出生日期：1992年10月02日	入学日期：2013年09月06日	
毕(结)业日期：2016年06月28日	学校名称：广西工业职业技术学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：韩志刚	证书编号：123641201606001031	

### 网站提醒

谨防学历假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：刘华锋  
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2026年01月  
14日-2026年07月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘华锋  
性别：男  
出生日期：1992年10月02日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400009193  
有效期：2022年11月08日-2026年11月07日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名：刘华锋  
签名日期：2026.01.14



发证日期：2022年11月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘华锋

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21224400009193

注册编号/执业印章号: B21224400009193

注册专业: 土建

有效期: 2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘华锋（身份证号：450422199210022131），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋      社保电话号：627534486      身份证号码：450422199210022131      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed259a2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60041213      单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



23. 陈佳俊

个人简历表

姓名	陈佳俊	性别	男	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21234400011176		
毕业学校及专业	广东石油化工学院/土木工程	毕业时间		2019.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		5年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 陈佳俊	性别: 男	
出生日期: 1996年08月03日	入学日期: 2015年09月01日	
毕(结)业日期: 2019年06月21日	学校名称: 广东石油化工学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张清华	证书编号: 116561201905002962	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓名：陈佳俊

性别：男

出生日期：1996-08-03



证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)



陈佳俊

个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈佳俊（身份证号：440582199608037237），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊

社保电脑号：804067573

身份证号码：440582199608037237

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed268f7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



24. 余炫锴

个人简历表

姓名	余炫锴	性别	男	年龄	25
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21244400015007		
毕业学校及专业	广东环境保护工程职业学院/建筑工程技术	毕业时间	2021.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	3年		



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：余炫楷	性别：男	
出生日期：2000年03月24日	入学日期：2018年09月08日	
毕(结)业日期：2021年06月20日	学校名称：广东环境保护工程职业学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：孙水楷	证书编号：143111202106003254	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期：2026年04月  
27日-2026年10月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：余炫铭

性别：男

出生日期：2000年03月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015007

有效期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：余炫铭

签名日期：2026.4.27



发证日期：2024年06月19日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤2442023202404138  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月18日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21244400015007 注册编号/执业印章号: B21244400015007  
注册专业: 土建 有效期: 2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员余炫锴（身份证号：440513200003244033），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有3年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷

社保电脑号：807296318

身份证号码：44051320003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



25. 江梦晴

个人简历表

姓名	江梦晴	性别	女	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]21254400018106		
毕业学校及专业	广东白云学院/工程造价	毕业时间		2020.06	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		5年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 江梦晴	性别: 女	
出生日期: 1998年07月28日	入学日期: 2016年09月04日	
毕(结)业日期: 2020年07月01日	学校名称: 广东白云学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 黄大乾	证书编号: 108221202005001178	

#### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期：2026年02月  
05日-2026年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：江梦晴  
性别：女  
出生日期：1998年07月28日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21254400018106  
有效期：2025年03月05日-2029年03月04日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2026.2.5



发证日期：2025年03月05日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江梦晴

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21254400018106 注册编号/执业印章号: B21254400018106  
注册专业: 土建 有效期: 2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员江梦晴（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴                                  社保电脑号：644087754                                  身份证号码：441621199807282423                                  页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司                                  单位编号：60041213                                  计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		185.17	66.34		91.65	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed27a1az ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213                                  单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



26. 庄永庆

个人简历表

姓名	庄永庆	性别	男	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]		
毕业学校及专业	广东白云学院/工程造价	毕业时间		2019.07	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		6年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄永庆	性别：男	
出生日期：1997年01月23日	入学日期：2015年09月06日	
毕(结)业日期：2019年07月01日	学校名称：广东白云学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：黄大乾	证书编号：108221201905001177	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓名：庄永庆  
身份证号：445222199701230690



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年02月18日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070042  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年05月  
15日-2026年11月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：庄永庆  
性别：男  
出生日期：1997年01月23日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400012893  
有效期：2023年09月12日-2027年09月11日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



庄永庆

个人签名：庄永庆

签名日期：2026.5.15



发证日期：2023年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄永庆

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400012893 注册编号/执业印章号: B21234400012893  
 注册专业: 土建 有效期: 2027年09月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永庆 社保电脑号：650297094 身份证号码：445221199701230690 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60041213	0.0														
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57		112.72	397.26		49.35	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed421ab3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



27. 曾文珍

个人简历表

姓名	曾文珍	性别	女	年龄	39
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	造价员	证书编号	粤 090B00827		
毕业学校及专业	深圳大学/土木工程	毕业时间		2018.01	
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限		14年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

姓名：曾文珍	性别：女	
出生日期：1986年08月03日	入学日期：2015年03月09日	
毕(结)业日期：2018年01月10日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：李清泉	证书编号：105905201805001556	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曾文珍（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





28. 陈伶俐

个人简历表

姓名	陈伶俐	性别	女	年龄	32
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南科技大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	7年		



[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈伶俐	性别: 女
出生日期: 1993年1月21日	入学日期: 2012年9月8日
毕(结)业日期: 2015年6月27日	学校名称: 广州城建职业学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 刘国生	证书编号: 141361201506120925



### 声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 广东省职称证书

姓名: 陈伶俐  
身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2022年05月14日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈伶俐（身份证号：440802199301210829），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电话号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						91.65



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed2a7da0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



29. 吴伙贵

个人简历表

姓名	吴伙贵	性别	男	年龄	35
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工商职业学院/建筑工程管理	毕业时间	2014.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	11年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：吴伙贵	证件号码：440923199006226331	
毕(结)业日期：2014年06月30日	学校名称：深圳大学	
专业名称：工商管理(本科段)	学历类别：高等教育自学考试	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
证书编号：65441201123000555		

#### 网站提醒

谨防学历假借骗局

#### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名: 吴伙贵  
身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2021年04月18日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员吴伙贵（身份证号：440923199006226331），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





30. 林亮基

个人简历表

姓名	林亮基	性别	男	年龄	30
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/建筑设备工程技术	毕业时间	2018.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	5年		



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林亮基	性别: 男	
出生日期: 1995年6月13日	入学日期: 2019年9月7日	
毕(结)业日期: 2021年6月28日	学校名称: 嘉应学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杨洲	证书编号: 105821202105123283	

#### 声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标主“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



# 广东省职称证书

姓名: 林亮基  
身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员林亮基（身份证号：440923199506134898），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林亮基      社保电脑号: 642784776      身份证号码: 440923199506134898      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ed2c6420 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60041213      单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



31. 梁志昊

个人简历表

姓名	梁志昊	性别	男	年龄	27
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工商职业技术大学/工程造价	毕业时间	2019.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	5年		



## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 梁志昊	性别: 男
出生日期: 1998年1月8日	入学日期: 2016年9月15日
毕(结)业日期: 2019年6月25日	学校名称: 广东工商职业技术大学
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 和飞	证书编号: 137211201906002934



### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 广东省职称证书

姓名: 梁志昊  
身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员梁志昊（身份证号：440883199801081478），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					366.34	91.65



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed2cab35 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



### 32. 夏 栋

#### 人员简历表

姓名	夏 栋	性别	男	年龄	28
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉职业技术学院/工程造价	毕业时间	2019.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	5年		



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 夏栋	性别: 男	
出生日期: 1997年06月17日	入学日期: 2016年09月01日	
毕(结)业日期: 2019年06月30日	学校名称: 武汉职业技术学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李洪渠	证书编号: 108341201906102800	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名: 夏栋  
身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员夏栋（身份证号：360429199706172312），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏栋      社保电话号: 806226357      身份证号码: 360429199706172312      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



备注:

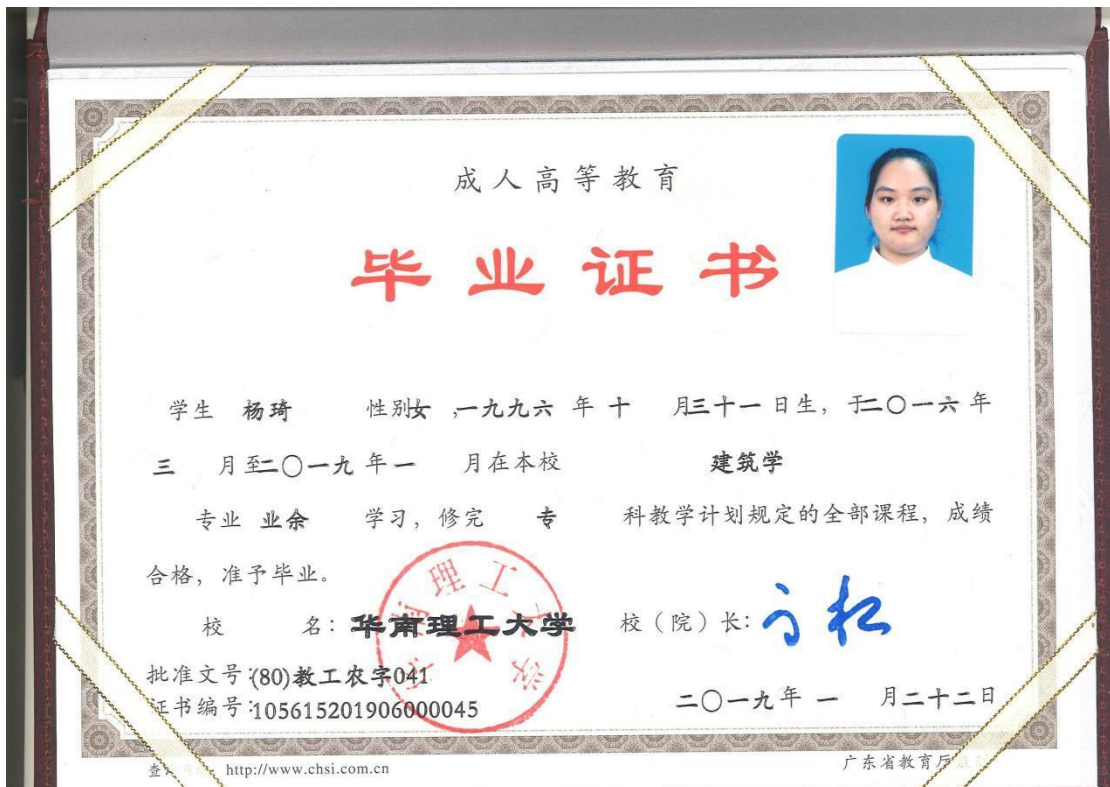
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ed2cef93 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60041213      单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



33. 杨琦

个人简历表

姓名	杨琦	性别	女	年龄	29
职务	土建技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑学	毕业时间	2019.01		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	5年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：杨琦	性别：女	
出生日期：1996年10月31日	入学日期：2016年03月01日	
毕(结)业日期：2019年01月22日	学校名称：华南理工大学	
专业：建筑学	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：高松	证书编号：105615201906000045	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*\*号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名: 杨琦  
身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨琦（身份证号：445221199610315940），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦 社保电脑号：802392923 身份证号码：445221199610315940 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					91.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed2d5ed9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



34. 郑霜

个人简历表

姓名	郑霜	性别	女	年龄	43
职务	安装技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14234400023502		
毕业学校及专业	浙江大学/土木工程	毕业时间		2011.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		13年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：郑霜	性别：女	
出生日期：1982年11月09日	入学日期：2006年02月01日	
毕(结)业日期：2009年01月15日	学校名称：浙江大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：103355200905005049	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 郑霜  
性别: 女  
出生年月: 1982年11月09日  
资格名称: 高级工程师  
专业名称: 工程造价  
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 331002198211094948

证书编号: G3300364114

查询: 浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: 0JY4B0MR



发证时间: 2022年12月13日

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年11月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400023502  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]14234400023502      注册编号/执业印章号: B14234400023502  
 注册专业: 安装      有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320  
File No. 15332701000831

姓名: 郑霜  
Full Name 郑霜  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth 1982年11月  
专业类别: 安装  
Professional Type 安装  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017年10月20日  
Issued on 2017年10月20日



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员郑霜（身份证号：31002198211094948），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑霜      社保电脑号: 813325427      身份证号码: 331002198211094948      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					91.65



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b32ed2e40au ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60041213      单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司



35. 王飞飞

个人简历表

姓名	王飞飞	性别	女	年龄	42
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14224400017796		
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间		2014.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		14年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 王飞飞	性别: 女	
出生日期: 1983年08月13日	入学日期: 2012年02月20日	
毕(结)业日期: 2014年07月01日	学校名称: 深圳大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李清泉	证书编号: 105905201405000609	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



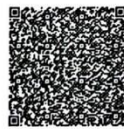
使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王飞飞  
性别: 女  
出生日期: 1983年08月13日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400017796  
有效期: 2022年10月24日-2026年10月23日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 王飞飞  
签名日期: 2026年3月20日



115



姓名：王飞飞  
身份证号码：362502198308132449  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号：建[造]14224400017796

颁发机关盖章：

初始注册日期：2022年10月24日

发证日期：2022年10月24日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 王飞飞
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022年10月24日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王飞飞

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400017796 注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装 有效期至: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王飞飞（身份证号：362502198308132449），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





36. 李柏禧

个人简历表

姓名	李柏禧	性别	男	年龄	37
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14224400034728		
毕业学校及专业	江西工业工程职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间	2012.07		
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限	14年		





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：李柏禧	性别：男	
出生日期：1988年10月08日	入学日期：2009年09月01日	
毕(结)业日期：2012年07月20日	学校名称：江西工业工程职业技术学院	
专业：建筑工程技术	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：129441201206000627	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李柏禧  
性别: 男  
出生日期: 1988年10月08日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14224400034728  
有效期: 2022年09月08日-2026年09月07日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



李柏禧

个人签名:

李柏禧

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2022年09月01日

6



姓名: 李柏禧  
 身份证号码: 440923198810082231  
 性别: 男  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 09 月 08 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: \_\_\_\_\_ 第二次延续注册: \_\_\_\_\_

有效期至: \_\_\_\_\_ 有效期至: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关 \_\_\_\_\_ 注册受理机关 \_\_\_\_\_  
 公 章 \_\_\_\_\_ 公 章 \_\_\_\_\_  
 年 月 日 \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

第三次延续注册: \_\_\_\_\_ 第四次延续注册: \_\_\_\_\_

有效期至: \_\_\_\_\_ 有效期至: \_\_\_\_\_  
 注册受理机关 \_\_\_\_\_ 注册受理机关 \_\_\_\_\_  
 公 章 \_\_\_\_\_ 公 章 \_\_\_\_\_  
 年 月 日 \_\_\_\_\_ 年 月 日 \_\_\_\_\_

变更注册登记栏

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_  
 同意李柏禧变更至 \_\_\_\_\_  
 江西县帆工程 \_\_\_\_\_  
 咨询有限公司 \_\_\_\_\_  
 注册受理机关 \_\_\_\_\_  
 公 章 \_\_\_\_\_  
 2023 年 03 月 21 日 \_\_\_\_\_

现聘用单位: \_\_\_\_\_ 现聘用单位: \_\_\_\_\_

(李柏禧)  
 深圳华仑诚工程管理有限公司  
 注册受理机关 [造] 44224400017126  
 公 章 \_\_\_\_\_  
 年 月 日 \_\_\_\_\_  
 2024 年 12 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14224400034728 注册编号/执业印章号: B14224400034728  
 注册专业: 安装 有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李柏禧（身份证号：440923198810082231），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





37. 白凤霞

个人简历表

姓名	白凤霞	性别	女	年龄	46
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14154400027979		
毕业学校及专业	华北科技学院/供用电技术	毕业时间		2002.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		20年	





注册号: 2024-03月20日  
2024年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞  
性别: 女  
出生日期: 1979年06月13日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14154400027979  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2024年1月1日



姓名: 白凤霞  
 身份证号码: 15262619790613122X  
 性别: 女  
 专业: 安装工程  
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

228

证书编号: 建[造]14154400027979  
 初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 11 月 11 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 12 月 25 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号：B14154400027979

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	姓名: _____ Full Name <u>白凤霞</u>
	性别: _____ Sex <u>女</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1979年06月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>安 装</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2015年10月20日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: File No. <u>2013023440230000002309443603</u>	签发日期: Issued on <u>2014年10月20日</u>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735  
 No.

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员白凤霞（身份证号：15262619790613122X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





38. 邱小燕

个人简历表

姓名	邱小燕	性别	女	年龄	32
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14254400037696		
毕业学校及专业	石河子大学/给水排水工程	毕业时间		2016.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		9年	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：邱小燕	性别：女	
出生日期：1993年04月10日	入学日期：2012年09月01日	
毕(结)业日期：2016年06月20日	学校名称：石河子大学	
专业：给水排水工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：向本春	证书编号：107591201605002868	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱小燕  
性别: 女  
出生日期: 1993年04月10日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14254400037696  
有效期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 邱小燕

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037696

注册编号执业印章号：B14254400037696

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邱小燕（身份证号：652901199304102284），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕      社保电脑号：817417645      身份证号码：652901199304102284      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		154.09	309.98		77.55	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed37a6cw ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60041213      单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



39. 路玉红

个人简历表

姓名	路玉红	性别	女	年龄	44
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14254400038330		
毕业学校及专业	长春工程学院/工程管理	毕业时间		2005.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		19年	





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 路玉红	性别: 女	
出生日期: 1981年03月08日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 长春工程学院	
专业: 工程管理(造价方向)	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 119271200505000547	

### 网站提醒

谨防学历假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1981年03月08日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400038330  
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名: 路玉红

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年06月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

证件类型	居民身份证	证件号码	220281*****67	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员路玉红（身份证号：220281198103081867），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路玉红      社保电脑号：817512587      身份证号码：220281198103081867      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25		154.09	309.98		77.55	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed386db3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司  
 单位编号：60041213



40. 刘向前

个人简历表

姓名	刘向前	性别	男	年龄	38
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14244400038978		
毕业学校及专业	石家庄铁道大学/ 建筑环境与设备 工程	毕业时间		2012.06	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		13年	





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：刘向前	性别：男	
出生日期：1987年02月13日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2012年06月15日	学校名称：石家庄铁道大学	
专业：建筑环境与设备工程	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101071201205001667	

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘向前  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年02月13日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400038978  
有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 刘向前  
签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘向前

证件类型	居民身份证	证件号码	130430*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建(造)14244400038978 注册编号/执业印章号: B14244400038978  
 注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月14日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 刘向前

证件号码: 130430198702131116

性别: 男

出生年月: 1987年02月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004511000001773



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘向前（身份证号：  
130430198702131116），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有13年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘向前 社保电脑号: 817746127 身份证号码: 130430198702131116 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号: 60041213 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.8	20.16		50.4	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed393517 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳华仑诚工程管理有限公司



41. 冯馨萍

个人简历表

姓名	冯馨萍	性别	女	年龄	41
职务	安装技术人员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400015582 建[造]14174400006015		
毕业学校及专业	兰州交通大学/工程管理	毕业时间		2012.02	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		13年	



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：冯馨萍	性别：女	
出生日期：1984年05月25日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2012年02月20日	学校名称：兰州交通大学	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：107325201205000261	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：冯馨萍  
身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年05月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14174400006015  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



冯馨萍

个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.4.10.



发证日期: 2026年04月10日



扫描全能王 创建



使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年05月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015582  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2026.4.10.



扫描全能王 创建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号: B11224400015582

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (3) ▾

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号: B14174400006015

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员冯馨萍（身份证号：622301198405251921），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

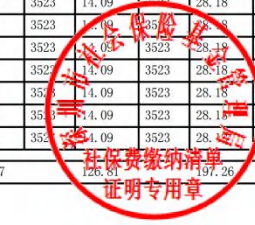
二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍 社保电话号：630655991 身份证号码：622301198405251921 页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	09	60041213	0.0									3523	14.09				
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5682.25	2674.0			2624.43	942.14			235.57	126.81	397.26			49.35	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed3a2f59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司



42. 邵月英

个人简历表

姓名	邵月英	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400016013		
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间	2021.06		
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限	6年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 邵月英	性别: 女	
出生日期: 1997年01月09日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月30日	学校名称: 新余学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 张玉清	证书编号: 115081202105000895	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书



姓名：邵月英  
身份证号：362326199701092142

职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月  
05日-2026年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英  
性别：女  
出生日期：1997年01月09日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016013  
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

证件类型	居民身份证	证件号码	362326*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建造J24244400016013

注册编号执业印章号: B24244400016013

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邵月英  
证件号码: 362326199701092142  
性别: 女  
出生年月: 1997年01月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201001055



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邵月英（身份照号：362326199701092142），自2021年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限5年。在2023年6月取得造价工程师执业资格证，并于2024年8月首次获取造价工程师注册证；于2023年7月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





43. 刘美芳

个人简历表

姓名	刘美芳	性别	女	年龄	30
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400014897		
毕业学校及专业	长沙理工大学/土木工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限	6年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历虚假骗局

#### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：刘美芳	性别：女	
出生日期：1995年02月12日	入学日期：2019年02月01日	
毕(结)业日期：2021年06月20日	学校名称：长沙理工大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：曹一家	证书编号：105365202105084646	

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期：2025年12月  
23日-2026年06月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘美芳  
性 别：女  
出 生 日 期：1995年02月12日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24244400014897  
有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日  
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.12.23



发证日期：2024年05月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360731*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位:	深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号:	建[造]24244400014897	注册编号/执业印章号:	B24244400014897
注册专业:	安装	有效期:	2028年05月23日		

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘美芳（身份证号：36073119950212144X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





44. 陈 瑞

个人简历表

姓名	陈 瑞	性别	女	年龄	30
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24244400015790		
毕业学校及专业	天津城建大学/ 工程造价	毕业时间		2018.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		9年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 陈瑞	性别: 女	
出生日期: 1995年08月14日	入学日期: 2014年09月01日	
毕(结)业日期: 2018年07月11日	学校名称: 天津城建大学	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 李忠献	证书编号: 107921201805001896	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月  
06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈瑞  
性别：女  
出生日期：1995年08月14日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015790  
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：陈瑞  
签名日期：2020.2.6



发证日期：2024年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

证件类型	居民身份证	证件号码	659001*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)124244400015790

注册编号/执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈瑞（身份证号：659001199508145427），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈瑞      社保电脑号: 804433619      身份证号码: 659001199508145427      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号: 60041213      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed33dbdp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳华仑诚工程管理有限公司



45. 王理山

个人简历表

姓名	王理山	性别	女	年龄	28
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24254400020735		
毕业学校及专业	华南理工大学/工程造价	毕业时间		2019.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		5年	



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 王理山	性别: 女
出生日期: 1997年5月15日	入学日期: 2016年9月1日
毕(结)业日期: 2019年7月1日	学校名称: 东华理工大学
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 孙占学	证书编号: 104051201906010711



声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表



東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五月 十五日生。  
于 二〇一六年九 月至 二〇一九年 七月在本校  
工程造价 专业三年制专科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

徐占学

证书编号:104051201906010711 二〇一九年七月一日



# 广东省职称证书

姓名: 王理山  
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师  
专业: 工程造价  
级别: 助理级  
取得方式: 考核认定  
通过时间: 2023年04月23日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年05月  
15日-2026年11月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Grade 2 Cost Engineer

姓 名：王理山  
性 别：女  
出 生 日 期：1997年05月15日  
专 业：安装工程  
证 书 编 号：建[造]24254400020735  
有 效 期：2025年11月07日-2029年11月06日  
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



王理山

个人签名：王理山  
签名日期：2026.5.15



发证日期：2025年11月07日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王理山

证件类型	居民身份证	证件号码	360722*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24254400020735 注册编号/执业印章号: B24254400020735  
注册专业: 安装 有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王理山（身份证号：360722199705150324），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





46. 万 婷

人员简历表

姓名	万 婷	性别	女	年龄	26
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	二级造价工程师	证书编号	建[造]24254400019483		
毕业学校及专业	华东交通大学理 工学院/工程造价	毕业时间		2022.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		4年	



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 万婷	性别: 女	
出生日期: 2000年01月27日	入学日期: 2018年09月05日	
毕(结)业日期: 2022年07月10日	学校名称: 华东交通大学理工学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 余欢	证书编号: 134311202205002433	

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"\*"号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期：2026年01月  
15日-2026年07月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：万婷  
性别：女  
出生日期：2000年01月27日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24254400019483  
有效期：2025年07月22日-2029年07月21日  
聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



万婷

个人签名：

万婷

签名日期：2026.1.15



发证日期：2025年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万婷

证件类型	居民身份证	证件号码	360681*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**二级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]24254400019483 注册编号/执业印章号: B24254400019483

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 万婷  
证件号码: 360681200001271726  
性别: 女  
出生年月: 2000年01月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2025年06月14日  
管理号: 2025985446379851440201004448

广东省人力资源和社会保障厅  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万婷 社保电脑号：811076103 身份证号码：360681200001271226 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		185.17	66.34		91.65	

备注：

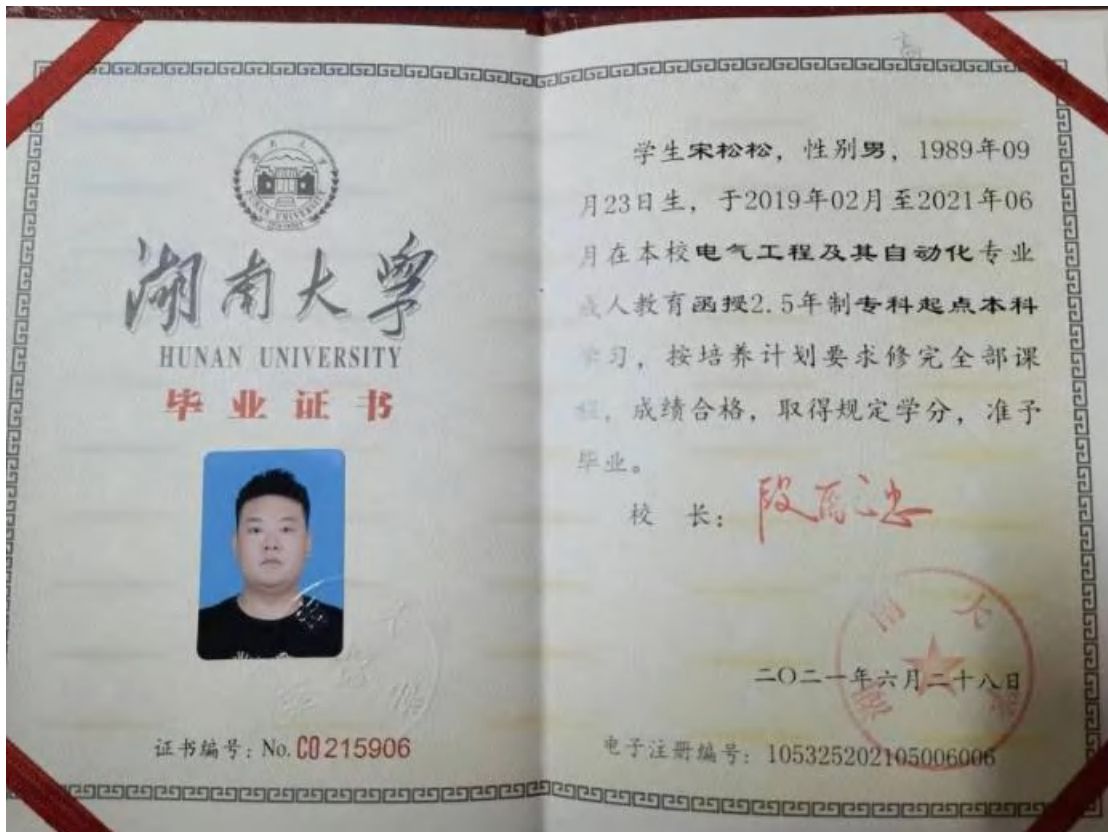
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed3d754e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60041213  
单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司



47. 宋松松

个人简历表

姓名	宋松松	性别	男	年龄	36
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/建筑工程技术工程	毕业时间	2017.06		
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限	9年		



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：宋松松	性别：男	
出生日期：1989年09月23日	入学日期：2019年02月25日	
毕(结)业日期：2021年06月28日	学校名称：湖南大学	
专业：电气工程及其自动化	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：段献忠	证书编号：105325202105006006	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

# 广东省职称证书

姓名：宋松松  
身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宋松松（身份证号：430723198909231433），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为7年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松      社保电脑号：629841210      身份证号码：430723198909231433      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed34c933 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳华仑诚工程管理有限公司



48. 熊攀

个人简历表

姓名	熊攀	性别	男	年龄	35
职务	安装技术人员	职称	初级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉交通职业学院/工程造价	毕业时间	2012.06		
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限	10年		



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

## 中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 熊攀	性别: 男
出生日期: 1990年4月14日	入学日期: 2009年9月5日
毕(结)业日期: 2012年6月30日	学校名称: 武汉交通职业学院
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育
学制: 3	学习形式: 普通全日制
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 132641201206367403



### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员熊攀（身份证号：422202199004140030），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





49. 樊亚莉

个人简历表

姓名	樊亚莉	性别	女	年龄	42
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11224400014095		
毕业学校及专业	新余学院/工程造价管理	毕业时间	2007.07		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	16年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 樊亚莉	性别: 女	
出生日期: 1983年05月26日	入学日期: 2004年09月01日	
毕(结)业日期: 2007年07月01日	学校名称: 新乡学院	
专业: 工程造价管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 110711200706002353	

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014095  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

樊亚莉

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月01日

101051090048



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司      证书编号: 建[造]11224400014095      注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建      有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员樊亚莉（身份照号：412328198305261883），自2007年7月起从事造价咨询行业，相关工作年限18年。在2021年10月取得造价工程师执业资格证，并于2022年6月首次获取造价工程师注册证；于2014年3月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有10年，且这10年一直担任驻场负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市财政局-项目负责人业绩证明文件

协审人员证明

深圳华仑诚工程管理有限公司为我单位2022-2023年度  
聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。

协审人员情况具体如下：

序号	姓名	岗位	身份证号码	驻场服务时间
1	樊亚莉	聘用造价咨询中介机构协助评审项目现场负责人	412328198305261883	2022年3月至今
2	夏栋	常驻协审人员	360429199706172312	2022年3月至今
3	黄一强	常驻协审人员	421023199411124994	2022年9月至今
4	黄碧霞	常驻协审人员	440523199107110029	2022年9月至今
5	叶佩双	常驻协审人员	440582199710066923	2022年11月至今
6	叶秀红	储备协审人员	441421199506274429	2022年6月至 2022年9月
7	林浩杰	储备协审人员	440982199511156098	2022年3月至 2022年1月

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年5月29日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉      社保电脑号：613757672      身份证号码：412328198305261883      页码：1  
 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60041213	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		185.17	66.34		91.65	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ed1feeb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳华仑诚工程管理有限公司



50. 徐程程

个人简历表

姓名	徐程程	性别	女	年龄	31
职务	土建技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	新余学院/工程造价	毕业时间	2017.06		
现任职务	土建技术人员	从事相关工作年限	9年		



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 徐程程	性别: 女	
出生日期: 1994年04月29日	入学日期: 2013年09月01日	
毕(结)业日期: 2017年06月30日	学校名称: 新余学院	
专业: 工程造价	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 史可	证书编号: 115081201705000423	

#### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注\*号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓名：徐程程  
身份证号：362202199404294462

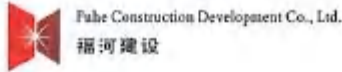


职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 履约评价



### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房1处)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、**徐程程**、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月20日



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员徐程程（身份照号：362202199404294462），自2017年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限9年。于2019年2月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





51. 宁秋香

个人简历表

姓名	宁秋香	性别	女	年龄	33
职务	安装技术人员	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]14214400006446		
毕业学校及专业	上海城市管理职业技术学院/工程造价	毕业时间		2013.07	
现任职务	安装技术人员	从事相关工作年限		12年	





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 宁秋香	性别: 女	
出生日期: 1992年11月10日	入学日期: 2014年03月01日	
毕(结)业日期: 2017年01月15日	学校名称: 同济大学	
专业: 工程管理	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 钟志华	证书编号: 102475201705002457	

网站提醒: 谨防学历造假骗局

政策及常识: 高等学校学生学籍学历电子注册办法, 学历电子注册工作流程, 高校学生获得学籍及毕业证书政策, 学历相关知识, 常见问题

声明: 1、未经学历信息权利人同意, 不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

宁秋香

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建(造)14214400006446	注册编号/执业印章号: B14214400006446
注册专业: 安装	有效期: 2029年07月07日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宁秋香（身份证号：36073019921110634X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



