

标段编号：2306-440309-04-01-161439004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月18日

## 目 录

一、企业基本情况 .....	2
企业性质承诺书 .....	3
营业执照 .....	4
主要资质证书 .....	5
二、企业业绩 .....	9
1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 .....	10
2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询） .....	27
3. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 .....	48
4. 区中医院造价咨询 .....	64
5. 蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询 .....	82
三、项目负责人业绩 .....	96
1. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程 .....	97
四、企业信用情况 .....	113
五、不违法转包分包承诺书 .....	114
六、诚信投标承诺书 .....	115
七、其他 .....	117
（一）投标函 .....	117

## 一、企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	注册资本	1002 万元	成立日期	2000 年 4 月 3 日
企业法人代表	曹新宇	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询甲级				
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408		联系电话	0755-83433600	
主要资质证书	工程造价咨询甲级资质证书、中价协信用等级 AAA				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称“公司”),成立于 1994 年;公司注册资本为人民币 1002 万元,现有职工 280 多人,其中:专业技术人员占比超过 90%(一级注册造价工程师 54 人、二级注册造价工程师 30 人,注册造价工程师占比 31%。正高 1 人,高级工程师 26 人、中级职称 40 人,初级职称人员 90 人等,具有职称人员占比 56%),公司目前业务经营资质为:工程造价咨询资质甲级;公司在行业中率先通过了 ISO9001:2000 标准质量管理体系认证。</p> <p>2016 年、2018 年、2021 年、2024 年连续四次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信 AAA 级企业。</p> <p>公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408,全公司拥有 3000 多平方米的现代化写字楼;台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达 150%;各种工程咨询所需的造价及计算软件近 300 套;拥有自己的网站与企业邮箱,拥有先进的 OA 管理平台。</p> <p>根据业务发展的需要,公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南等地区的业务,并设有分公司或业务部,公司现有业务部门 20 个,分公司 10 个。</p>				
其他	无				

注:按《资信标要求一览表》要求提供。

# 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李祖华	150.3	自然人	自然人股东
龚绪志	150.3	自然人	自然人股东
林毅安	70.14	自然人	自然人股东
王劲超	20.04	自然人	自然人股东
欧德福	40.08	自然人	自然人股东
左有望	40.08	自然人	自然人股东
曹大猷	50.1	自然人	自然人股东
曹新宇	440.88	自然人	自然人股东
王文武	20.04	自然人	自然人股东
贺友才	20.04	自然人	自然人股东

打印时间：2026年05月06日14:2:44

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7019号工商物价大厦

承诺人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：0755-83433600

承诺日期：2026年5月18日

营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300715289653K



名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 曹新宇

成立日期 2000年04月03日  
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程造價咨詢企业  
甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造價咨詢有限公司

证书编号：甲190544000846

有效期：自 2019年01月01日  
至 2021年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称		深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所		深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期		2000年04月03日			
企业类型		有限责任公司			
注册资本		1002万元人民币			
统一社会信用代码		91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师	
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师	
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537			
资质证书号	甲190544000846				
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日					
<b>业务范围：</b> 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> <li>(一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；</li> <li>(二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；</li> <li>(三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；</li> <li>(四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；</li> <li>(五) 提供工程造价信息服务等。</li> </ul> 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。					



### 资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。  
 法定代表人变更为：曹新宇。

\*\*\*\*\*



变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文件名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文号: 建办标〔2021〕26号

主题信息: 标准定额

发文日期: 2021-06-28

有效期:

主题词:

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

选择字体: [大·中·小] 发布时间: 2021-06-29 16:49:00 分享:  

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

# 中价协信用等级 AAA



CCEA  
中国建设工程造价管理协会

## 工程造价咨询企业信用

# AAA

单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



## 二、企业业绩

- 1、项目名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目  
（合同金额：2615.55 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.12.1；成果文件（若有）：  
项目招标控制价编制书；成果文件日期：2023.12.4）
- 2、项目名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全  
过程造价咨询）  
（合同金额：1227.352404 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工  
程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.6.20；成果文件（若有）：  
项目招标控制价编制书；成果文件日期：2024.11.8）
- 3、项目名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程  
（合同金额：839.84 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2019.7；成果文件（若有）：结算  
审核书；成果文件日期：2022.12.11）
- 4、项目名称：区中医院造价咨询  
（合同金额：886.057291 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工  
程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.5.20；成果文件（若有）：  
项目招标控制价编制书；成果文件日期：2024.1.25）
- 5、项目名称：蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询  
（合同金额：458.70 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2018.12；成果文件（若有）：结  
算审核书；成果文件日期：2024.8.21）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即  
133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

1. 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

# 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 服务合同

合同编号：STJS-0434/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2023年12月



## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：西丽综合交通枢纽工程；

2.建设地点：广东省深圳市；

3.建设规模：深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁 4 条高铁，深惠城际、深莞城际 2 条城际和轨道 13、15、27、29 号线 4 条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

4.投资金额：工程项目投资约 135 亿元。

### 二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

(1) 招标范围：

深圳市西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地处南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南坪快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约 2300m、南北宽约 590m，面积 1.36km<sup>2</sup>，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。

根据深圳市城市总体规划及深圳枢纽总图规划，西丽站拟建设成为枢纽第三大客运站，站址区位条件优越，又很好地契合了深圳市城市规划发展，与城市打造多中心之一的“前海



中心”相适应，能互相融合，互促发展，相得益彰。

根据规划，西丽综合交通枢纽将引入赣深客专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通，与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统一同构筑城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通联系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。

## (2) 服务内容

西丽综合交通枢纽工程的初步设计阶段、招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。

**特别提醒：**受政府规划及其他因素影响，招标人将有可能对上述范围进行调整，中标人需接受。

2. 咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

### (1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

### (2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；

### (3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核（根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数）。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核，（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核（若变更、签证和索赔无需编制预算价，则纳入结算一并审核），负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作（根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费）。

### (5) 协助委托人投资控制及合同管理

#### ①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法及概算，对概算指标进行分析，配合委托人概算申报工作，督促及审核批复版概算。



b. 结合概算编制及审批情况，在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈；配合招标相关工作，分析各类招标项目投标报价合理性，对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，对合同管理中存在的风险进行提醒和分析，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议，多方案工程进行技术经济比选，提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

#### ②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制，协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核；根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账，及时更新，按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理；对实施过程中的工程变更进行控制，建立变更台账，按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划，指导申报结算资料，跟进结算完成进度，更新结算计划和完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

#### ③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

#### ④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

需配合招标人进行招标控制价等询价工作，协助审核相关招标控制价编制及其他工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

### **三、服务期限**

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定6年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）



**四、质量标准**

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

**五、签约合同价**

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整，小写金额：¥26155500.00元，含暂列金额：200万元。其中，不含税价为：24675000元；增值税税额为：1480500元，增值税税率6%。

序号	咨询阶段	收费基数	造价咨询收费基数暂定金额（万元）或数量	费率或单价	咨询费（万元）	
一	<b>造价编制或审查</b>					
1	初步设计阶段 概算审查	项	1	108.00万元	108.00	
2	招标阶段 编制招标控制价（含工程量清单）	经招标人确认的招标控制价或预算价	926400	0.8%	741.12	
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	720510	0.56%	403.49
		编制或审核变更、签证和索赔费用	经招标人确认的预算价	35200	0.48%	16.90
4	结算阶段（含变更、签证及索赔）	结算审核	经政府评审的工程造价	939500	0.72%	676.44
	效益收费	监理审核（若无监理审核按照承包商申报）结算价与招标人确定的结算价的差额。	58700	0.8%	469.60	
二	暂列金额	/	/	200万元	200	
三	<b>合 计</b>	/	/	/	2615.55	

3. 本合同最终结算价不超过合同约定范围内政府批复概算工程费用（含前期）的3%，且以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

**六、项目负责人**

咨询人的项目负责人：赛绪志，注册造价师证书及证号：一级注册造价工程师、建



[造]11014400011011。

### 七、合同文件组成及优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明，本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 任务大纲；
- (7) 价格清单；
- (8) 其他合同文件。

如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、洽商、备忘录或补充协议等，均构成合同文件的组成之一，应视其内容与上述合同文件的关系确定解释顺序。

### 八、合同双方承诺

1. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定服务范围和工作内容完成造价咨询服务工作，并确保工作成果符合本合同约定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、联合体（本合同不适用）

1. 本合同款项支付，委托人将每一次应付款项支付到咨询人指定账户。

2. 联合体各成员由于职责分工不明所导致合同价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与委托人无关，并绝不因此向委托人提出索赔。

### 十、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。合同成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

### 十一、风险理解与提示

1. 委托人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请咨询人注意是否存在免除或者减轻委托人责任等与咨询人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请咨询人注



意应在投标文件递交 合同签订之前与委托人进行沟通，委托人将给予说明。

2.咨询人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为委托人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，咨询人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式贰拾份，其中委托人执正本壹份，副本拾肆份，咨询人执正本壹份、副本陆份；正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以委托人持有的正本为准。



(本页无正文)

委托人(盖章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章):  法定代表人或  
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

统一信用代码: 91440300715289653K 电 话: 0755-83433600

邮箱: 543821428@qq.com 传 真: 0755-83433600

开户银行: 招商银行深圳车公庙支行 开户全名: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账 号: 813882349710001 邮政编码: 518000

经办人: 王文武 经办人电话: 15807554441

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 12 月 1 日



## 中标通知书



## 中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

深圳市建材交易集团有限公司组织招标的 西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目 评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：西丽综合交通枢纽工程造价咨询项目

中标价：（含税价）

大写：贰仟陆佰壹拾伍万伍仟伍佰元整

小写：26,155,500.00元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：化翠

2023年9月25日



## 附件5：本项目人员一览表

## 三、拟投入本项目的人员一览表

序号	姓名	职称	执业资格证书号	注册证书号	备注
1	赛绪志	正高级工程师	NO. 41980135	建[造]11014400011011	项目经理
2	曹新宇	高级工程师	NO. 0011798	建[造]11014400010885	土建技术负责人
3	代佳	高级工程师	ZA00122907	建[造]14144200011847	安装技术负责人
4	欧德福	高级工程师	NO. 0022174	建[造]11024400018541	现场目负责人
5	张 艳	经济师	NO. 0011602	建[造]11024400018451	土建造价工程师
6	李祖华	高级工程师	NO. 0037532	建[造]11034400011837	土建造价工程师
7	王劲超	工程师	20201004544000 002074	建[造]11214400009187	土建造价工程师
8	易晚兴	工程师	20211004544000 001392	建[造]14224400014681	安装造价工程师
9	吕 慧	经济师	20211004544000 001488	建[造]14224400014624	安装造价工程师
10	王文武	高级工程师	粤 120001405	\	土建造价工程师
11	林毅安	高级工程师	粤 120001443	\	土建造价工程师
12	孟宪杰	高级工程师	20209854454998 51440201002352	建[造]21214400001636	土建造价工程师
13	罗加达	助理工程师	20209854454998 51440201003032	建[造]24214400000951	安装造价工程师
14	朱月明	助理工程师	20211004544000 001852	建[造]11224400015345	驻场土建造价工程师
15	陈莹莹	助理工程师	20229854462698 51440201000694	建[造]24234400010879	驻场安装造价工程师

(本项目配备人员最多不超过15人)



# 深圳市发展和改革委员会

---

## 深圳市发展和改革委员会关于西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告审核意见的复函

市轨道办：

报来《西丽综合交通枢纽工程可行性研究报告》（国家编码：2018-440300-53-01-706780）。结合专家评审情况，我委审核意见如下：

### 一、项目建设内容及规模

本项目建设内容主要包含枢纽配套工程、市政工程两个部分，总建筑面积约 11.69 万平方米，其中枢纽配套工程 9.66 万平方米，包括北节点、南节点、公交场站、大巴停车场、城市轨道交通区间分建区域需分摊的国铁基础承台及底板工程等；市政工程 2.03 万平方米，包括枢纽专用集疏运道路、道路过渡工程、科苑路（枢纽段）、枢纽强相关城市道路、丝带公园景观等；室外及构筑物工程面积 25.93 万平方米，其中枢纽配套工程 11.29 万平方米、市政工程 14.64 万平方米。市政工程的道路长度约 11.46 公里。

本项目同步实施城市轨道交通 13 号线、15 号线、27 号线车站及区间，以及 29 号线相关工程，建筑面积 10.07 万平方米；由相关开发商配建枢纽内相关开发配套工程，建筑面积 0.38 万平方米、室外及构筑物面积 0.31 万平方米。

---

## 二、投资估算及资金来源

(一)项目投资估算 967058 万元。其中工程费用 709029 万元，工程建设其他费用 165313 万元，预备费用 69947 万元，建设期利息 22769 万元。其中枢纽配套工程（474538 万元）资本金比例为总投资 40%（共 189815 万元），由市、区按 7:3 比例承担，其中市财政出资 132870 万元，南山区财政出资 56945 万元。资本金以外的资金通过国内银行贷款等其他融资方式解决。市政工程（492520 万元）由财政出资，其中市财政出资 309961 万元，南山区财政出资 182559 万元。

(二)本项目投资估算不含同步实施工程投资。城市轨道交通 13 号线西丽站投资暂列 83433 万元，15 号线西丽站投资暂列 96069 万元，27 号线西丽站投资暂列 90822 万元，29 号线西丽站投资暂列 65323 万元，由市地铁集团负责，将来回归各线项目。枢纽内相关开发配套工程投资暂列 14480 万元，由相关开发商负责。

## 三、下一阶段工作要求

(一)本项目与西丽站工程联系紧密，应进一步明确责权利协调统一、可操作性强的投资、建设和运营管理界面划分，明确相关工程投资、建设和运营主体以及作为政府投资管理代表的项目法人。

(二)充分校核地下客流集散区域的站台层、换乘层消防疏散、应急疏散能力，进一步研究换乘夹层设置的必要性以及换乘夹层防灾疏散的解决方案。

(三)严格控制小汽车配建和接驳场站规模，应与铁路

部门进一步协商配建停车场的规模、布局以及投资和运营管理模式。

(四)城市轨道交通与城际铁路站点、公交站集中布设在枢纽北侧，对枢纽南侧服务较弱，应充分研究改善方案，提出改善措施。

(五)枢纽及其城市配套功能的建成将对周边路网产生较大影响，应加强路网负荷强度分析，提出路网加密和提级改造的措施方案。

(六)尽快开展特殊消防专项设计、枢纽防灾专题研究、人防设防标准及设防面积研究等工作，并征求相关主管部门意见。

(七)根据项目涉及分项工程，进一步加强与行业主管部门对接，明确资产移交对象和产权登记主体，所涉及投资应当单独计列。

(八)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(九)在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利实施。

(十)严格按照《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》(深城管通〔2022〕40号)要求，办理占用城市绿地和砍伐、迁移城市树木手续。

(十一)加强 BIM 在项目正向设计、三维建模、进度跟

踪、投资控制、智慧监测等方面运用，采用“BIM+图纸+文本”报批报建，BIM模型应及时提交至智慧投资系统。

（十二）依据《政府投资条例》《深圳市政府投资项目策划生成管理办法》《深圳经济特区政府投资管理条例》和本复函有关要求，抓紧办理项目用地等手续，进一步完善可研报告，及时报送我委审核。

专此复函。

- 附件：1. 西丽综合交通枢纽工程投资估算表  
2. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（13号线西丽站）投资估算表  
3. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（15号线西丽站）投资估算表  
4. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（27号线西丽站）投资估算表  
5. 西丽综合交通枢纽工程同步实施工程（29号线西丽站）投资估算表



（联系人：黄振宇，电话：88125971）

20234803

抄送：南山区政府、深圳市地铁集团

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标

### 招标控制价报告书

2023-合[2023-临-SZ1]-A-5-5

委托单位： 深圳市地铁集团有限公司      层数 / 栋数：  
工程名称： 西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标      结构形式：  
建筑面积：      编制造价： 3647648828.81 元  
建设单位： 深圳市地铁集团有限公司  
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张树津  
张树津



审核人：张艳  
张艳  
B11024400018451  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

法定代表人或其授权人：

审定人：

张艳

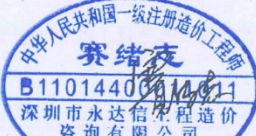
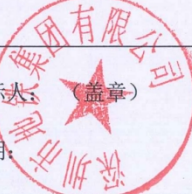
报告日期： 2023 年 12 月 4 日

# 标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽综合交通枢纽工程施工总承包 I 标
审定造价	3647648828.81 元
投标报价上限	<p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程:投标报价上限为 2681971681.82 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明施工费 81711279.81 元、暂列金额 15000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程:投标报价上限为 81306874.53 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明施工费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程:投标报价上限为 187326767.15 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明施工费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程:投标报价上限为 341496668.87 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明施工费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段:</p> <p>(1) 路灯工程: 投标报价下浮率上限为 13.37%。</p> <p>(2) 交通设施及交通监控工程: 投标报价下浮率上限为 17.12%。</p> <p>(3) 道路工程: 投标报价下浮率上限为 12.65%。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段:投标报价下浮率上限为 11.07%。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段:投标报价下浮率上限为 8.78%。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 投标报价下</p>

深圳市建设工程交易服务中心制:

	浮率上限为 14.41%。
投标报价下限	
安全文明措施费	99220464.29 元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注:</p> <p>审定造价由以下部分组成:</p> <p><b>一、工程量清单计价部分:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽 I 标主体工程审定造价:2954222837.60 元,其中不可竞争费用 231711279.81 元(安全文明措施费 81711279.81 元、暂列金额 150000000.00 元)。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽 I 标创科路隧道工程审定造价: 89590754.18 元,其中不可竞争费用 6751957.63 元(安全文明措施费 2251957.63 元、暂列金额 4500000.00 元)。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽 I 标石鼓路隧道工程审定造价: 206430910.42 元,其中不可竞争费用 15389477.69 元(安全文明措施费 5389477.69 元、暂列金额 10000000.00 元)。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽 I 标科苑路隧道工程审定造价: 376344326.61 元,其中不可竞争费用 27867749.16 元(安全文明措施费 9867749.16 元、暂列金额 18000000.00 元)。</p> <p><b>二、前期工程项目:</b></p> <p>1、西丽综合交通枢纽交通疏解工程(含路灯改迁及恢复工程)XL601 标段: 合同暂定价 8860000.00 元。</p> <p>2、西丽综合交通枢纽给排水管线改迁及恢复工程 XL602 标段: 合同暂定价 10100000.00 元。</p> <p>3、西丽综合交通枢纽中低压燃气改迁及恢复工程 XL603 标段: 合同暂定价 100000.00 元。</p> <p>4、西丽综合交通枢纽零星拆迁及恢复工程 XL605 标段: 合同暂定价 2000000.00 元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>赛绪夜 B1101440011011 深圳市水达信工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人: (盖章)</p> <p>日期:</p> </div> </div>	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

2. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06



查验码：6951699843028641 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-zx-002

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目 (全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

### 三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

#### 四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月20日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执肆份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限  
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7  
栋 201

邮政编码： 518119

法定代表人姓名： 顾红星

委托代理人姓名： \_\_\_\_\_

电话： 0755-28333906

传真： \_\_\_\_/\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_/\_\_\_\_

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨  
询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安  
社区泰然四路天安创新科技广场  
一期 B 座 1408

邮政编码： 518040

法定代表人姓名： 曹新宇

委托代理人姓名： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83433600

传真： 0755-83433728

电子信箱： ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳泰然支行

账号： 44250100003900001777

## 第三部分专用条款

### 1 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.3 合同文件组成及解释顺序

本合同文件的解释顺序为：如合同澄清文件（是指中标后合同当事人之间对合同条款理解的补充解释、澄清、修改等文件）、补充协议、招标文件、招标文件补遗书（是指招标文件发出后由发包人向已取得招标文件的投标人对招标文件所作的澄清、修改书）、投标文件（是指由承包人在投标时响应招标文件的要求向发包人提交的投标文件）。

#### 1.4 法律、法规和规章

本合同适用的其他规范性文件包括：国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。如上述法律、法规、规章更新，以最新版本为准。

### 2 委托人

#### 2.2 委托人的义务

##### 2.2.1 提供资料

委托人按照附录 B 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料的时间为：委托人向咨询人发出咨询业务委托需求时，需提供同本咨询业务有关的资料。如因委托人原因未能按约定时间提供图纸、相关资料，则咨询人提交咨询工作成果的时间相应顺延，咨询人不得因此向委托人提出任何费用索赔的要求。

#### 2.2.2 提供工作条件

(1) 项目咨询人员有权无偿使用附录 C 中由委托人提供的房屋及设备支付使用费的标准为：委托人仅提供驻场人员办公场所，其他所有涉及本项目咨询服务所需的办公场所、住宿场所、办公设备、办公耗材、办公用品、文本印刷装订、生活用品等费用均由咨询人自行解决。

#### 2.2.4 联络

委托人代表为：王梦竹，在  /  日内，对咨询人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

委托人代表其他权限事项：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

### 2.3 委托人的责任

(1) 委托人原因造成的工期顺延：应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：驻场费用按驻场人员实际驻场服务时间（扣减超期免费期）结算，其他工期延期费用在合同价款中已综合考虑，费用不作调整。

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_/\_\_\_。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：不支付利息。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

### 3 咨询人

#### 3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：赛绪志，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料，详见附录 A。

3.2.6 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或异议后 5 个工作日内给予书面答复。

3.2.10 经双方协商,本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为: 国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

3.2.11 委托人房屋及设备的归还

咨询人应在本合同终止后 5 个工作日内移交委托人提供的房屋及设备,移交的方式为 按委托人相关要求办理完成移交手续。

### 3.3 咨询人的责任

咨询人违约金的计算及支付方式:

咨询人在其责任期内违约,按以下办法计算违约金:

#### 1. 预算误差:

(1) 咨询人向委托人提交的招标控制价总价与委托人或政府相关部门审定的总造价(以最终审定结果为准)同口径相比,误差超过±5%,委托人有权扣减核减额的 1.5%作为违约金,同时有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除合同的权力。

(2) 咨询人向委托人提交的招标清单与施工单位核对后,如清单工程量误差(不含暂定工程量)及清单错漏项误差,单项误差金额

## 5 服务酬金及支付

### 5.1 服务酬金及支付

合同当事人约定合同价格形式，选择下列五种方式之一：

(1) 固定总价

本合同采用固定总价计费，风险范围以内合同总价不予调整。

固定总价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(2) 固定单价

本合同采用固定单价计费，即：\_\_\_\_\_。

风险范围以内合同单价不予调整。单价包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_。

(3) 固定费率

本合同采用固定费率计费，费率为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取；合同签署时取费基数暂定为详见补充条款约定；咨询费结算时取费基数为详见补充条款约定。

固定费率包含的风险范围：详见补充条款约定。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：除合同另行约定外，咨

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

(4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：\_\_\_\_\_

核减额的计算方法：\_\_\_\_\_

基本费用+核减额计费包含的风险范围：\_\_\_\_\_。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

(5) 其他形式：\_\_\_\_\_。

(6) 驻场人员收费：16000元/人/月\* 暂定39个月\*  
暂定4人= 249.6万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照16000元/人/月增加驻场服务。

## 5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：/，其他约定：/。

## 5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期15日历天日前，向委托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

#### 四、酬金及计取方式

##### (一) 收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

##### (二) 取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

### 3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 =  $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元}$ ;

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元}$ ;

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 =  $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

### (三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚婉茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟谄谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

## 附录 E 合同附件

### 附件 1: 投标人报价文件

#### 投标报价详表

#### 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)

投标人名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	名称	计算方式	合价(万元)	备注
1	全过程造价咨询费用	$(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15-10000)*7\%) * (1 - \text{投标下浮率})$ (投标人填写)	977.752404	取费基数暂按 201242.15 万元计取
2	驻场费用	固定单价 16000 元/人/月*暂定 39 个月*暂定 4 人	249.6	不可竞争费
3	合计(含增值税价格)		1227.352404	3=1+2

备注:

- 1、驻场费用为不可竞争费,计入投标总价中。实际驻场费用按投标固定单价\*招标人确认的实际驻场服务时间(扣减超出暂定驻场时间三个月服务期)\*实际驻场人数按实支付。
- 2、每个投标人只能报一个投标下浮率,如按投标下浮率计算的投标价与所填写的投标报价不一致的以投标下浮率为准修正投标报价,投标报价或修正后的投标报价超过上限价的,其投标文件将不予受理。
- 3、表单费用组成“全过程造价咨询费用”中的投标下浮率= $(100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15-10000)*7\%) - \text{全过程造价咨询费用投标价} / (100*12\% + 400*11\% + 500*10\% + 4000*9\% + 5000*8\% + (201242.15-10000)*7\%)$ 。

此表中计费基数不得变更,投标价格不得超过招标文件规定的最高报价限价。

1、本项目最高报价限价为 1389.84 万元,报价由两部分组成:(1)全过程造价咨询服务不超过 1140.24 万元;(2)驻场费用为 249.6 万元且为不可竞争费。具体描述如下:

1) 全过程造价咨询服务费:参照深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》深价协【2017】14 号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准乘以(1-投标下浮率)计取,取费基数(项目建安工程款+工程建设其他费)暂按 201242.15 万元(最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整,请投标单位注意此风险),服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求,可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包;如招标人选择另行发包的,本服务结算取费基数(项目建安工程款+工程建设其他费)不计取招标人另行发包部分建安工程款。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目（施工总承包） 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：  
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元  
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司  
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：  
温宗浩 李长洲 李国生  
孙志远 曾加达

法人代表或其授权人



审核人：

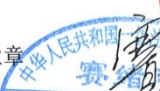


审定人：



报告日期： 2024 年 11 月 8 日

## 招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年      月      日
<p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>110490.341723</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>27224.702056</u> 万元，</p> <p>其中：安全文明施工措施费计价合计：<u>4322.532142</u> 万元（不含规费和应纳税费）；</p> <p>其他项目合计：<u>763.75</u> 万元；</p> <p>规费：<u>6829.379767</u> 万元；</p> <p>应纳税费：<u>4914.903651</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>30591.525562</u> 万元；</p> <p>不可竞争费用合计：<u>33997.532142</u> 万元，其中安全文明施工措施费：<u>4322.532142</u> 万元，暂列金额：<u>7500.00</u> 万元，专业工程暂估价：<u>22175.00</u> 万元（不含规费和应纳税费）。</p>	
<p>造价单位（盖章）：<span style="float: right;">招标人（盖章）：</span></p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;"><b>2024年11月08日</b></p> <p>造价师：执业章  日期：      年    月    日</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PITZKF-BSGPQ-zx-002
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日至 2024 年 11 月 30 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			4	
2	履约质量			78	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
总得分	92	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
代建单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
  代建单位 (盖章):  2024 年 12 月 6 日					
建设单位意见:					
 建设单位 (盖章):  年 月 日					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

注: 1、代建单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份, 代建单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。  
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人		李锐		
	1	人员配备	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足, 每人次扣 2 分	4
2	人员是否不稳定		不稳定, 每人次扣 2 分		
3	项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		扣 2 分		
二	履约质量	65			18
	评分人		李锐		
	4	造价管理	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5% (不含 5%), 扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10% (不含 10%), 扣 10 分 3、有重大漏项 (漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万), 每发生一处扣 10 分	15
	5		施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
6	结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度		1、相差在 1%~3%之间 (不含 3%), 扣 10 分 2、相差在 3%~5%之间 (不含 5%), 扣 15 分		
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题, 但不积极就问题与有关部门沟通解决的, 扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题, 发现问题不与有关部门沟通, 扣 10 分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求, 扣 1-5 分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣 5-10 分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确, 配合积极, 提供成果及时	不满足, 扣 1-10 分。	10
三	履约时限	20			20
	评分人		李锐		
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人		李锐		
12	配合情况	10	能否积极主动配合, 地按时完成工作	不满足, 扣 1-10 分	10



五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
<p>注：</p> <p>1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>					



### 3. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

## 中标通知书

标段编号：44030720190070001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程等七个医院项目和创作路南段、创富南路等两个市政项目造价咨询打包招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：按招标文件执行；1、项目一包：两个项目造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包：四个项目造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包：两个项目造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包：一个项目造价咨询服务费合计839.84万元。；本工程不自主报价，固定投标价为：1、项目一包造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包造价咨询服务费合计839.84万元。；项目一包：1004.44万元 项目二包：1048.68万元 项目三包：888.64万元 项目四包：839.84万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24



查验码: 3986442439967952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

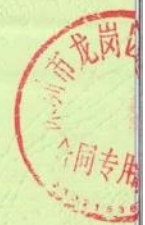
项目包件对应造价咨询单位中标价统计表

序号	项目名称	造价咨询单位	造价咨询招标包号	中标价(万元)	中标价(万元)
1	区第六人民医院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	项目1包	1004.44	616.57
2	区第七人民医院迁址重建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			387.87
3	区第二人民医院迁址重建工程(布吉萝)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	项目2包	1048.68	391.28
4	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			50.59
5	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			55.16
6	龙岗中心医院外科综合楼	深圳市诚信行工程咨询有限公司			551.65
7	龙岗区妇幼保健院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目3包	888.64	417.12
8	龙岗区第三人民医院内科楼工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司			471.52
9	区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	项目4包	839.84	839.84



合同编号： ZJZX-13707

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：\_\_\_\_\_

### 二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括但不限于

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7.8 协助招标人签订合同；

- 7.9 编制投资控制形象进度表;
- 7.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 7.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 7.14 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;
- 7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;
- 7.16 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 7.17 驻场咨询服务: 咨询人应按招标人要求派专业技术人员 (每个招标包提供 1 人, 专业、职称需满足招标人要求) 驻发包人指定场所办公;
- 7.18 咨询人须配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

三、咨询酬金:

1、酬金 (含税): 暂定为 (大写) 捌佰叁拾玖万捌仟肆佰元整  
 (小写) ¥839.84 万元, 计算式如下:

招标时概算批复未下达, 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程投资估算 16.4 亿元, 暂按项目建议书批复投资匡算\*0.9 即 14.76 亿元作为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下: 造价咨询服务费计算公式如下:

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (147600-10000) 万元×7%=963.2 万元

合计 1049.8 万元。

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 1049.8 ×0.8=839.84 万元

其中: 含“工程调研、咨询考察、课题研究等工作”费用 (按造价咨询服务费的 3%计)。

2、造价咨询计取及结算方式:

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知 (深价

协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为:  预算价/招标控制价,  概算建安费,  其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20 %;

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区天安创新  
科技广场一期B座1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83433600

开户银行：

开户银行：招商银行车公庙支行

帐 号：

帐 号：813882349710001

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2019年 7 月 日

.....  
... 经办人：[Signature]

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	51	硕士	高级	项目负责人	建[造]01440002537
2	王刚	男	57	本科	高级	技术负责人	建[造]08440009233
3	张岳	男	37	本科	中级	项目经理	粤 120001626
4	蓝绍铭	男	29	大专	/	土建工程师	粤 130B00598
5	张昭	男	30	大专	中级	安装工程师	粤 130B01023
6	黄伟宏	男	22	大专	/	土建预算员	/
7	张立钊	男	22	大专	/	土建预算员	/
8	陈美晔	女	25	大专	/	土建预算员	/
9	邓莉	女	22	大专	/	土建预算员	/
10	莫俊杰	男	24	大专	/	安装预算员	/
11	林杰	男	26	大专	/	安装预算员	/
12	颜春美	女	24	大专	/	安装预算员	/

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕567号

## 龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程(国家编码:2018-440307-85-01-706196)项目总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角,建设用地面积 22913 m<sup>2</sup>,总建筑面积 198146 m<sup>2</sup>,建设内容包括:医疗综合楼 197006 m<sup>2</sup>、污水处理站 1064 m<sup>2</sup>、液氧站 76 m<sup>2</sup>。地上建筑面积 120126 m<sup>2</sup>,分别为医疗综合楼医疗区 84130 m<sup>2</sup>、科研区 34726 m<sup>2</sup>,污水处理站 317 m<sup>2</sup>,液氧站 76 m<sup>2</sup>,架空空间 877 m<sup>2</sup>;地下建筑面积 78020 m<sup>2</sup>,分别为地下停车库

- 1 -

59233.59 m<sup>2</sup>，设备用房 7025 m<sup>2</sup>，厨房、患者餐厅、药库、太平间、垃圾暂存、库房等 6597 m<sup>2</sup>，落客区 2148 m<sup>2</sup>，人防医疗救护工程 1892.41 m<sup>2</sup>，自行车库 854 m<sup>2</sup>。具体做法如下：

(一) 建筑结构：

1. **医疗综合楼**：通过设置抗震缝划分为 A、B、C、D 四个独立结构单体，其中 A 区病房楼，地上 21 层，建筑高度 99.20 米，结构形式为混凝土框架剪力墙结构；B 区科研楼，地上 20 层，建筑高度 99.20 米，结构形式为混凝土框架剪力墙结构；C 区门诊医技楼，地上 5 层，建筑高度 29.30 米，结构形式为混凝土框架结构；D 区门诊医技楼，地上 8 层，建筑高度 38.60 米，结构形式为混凝土框架结构。抗震设防烈度 7 度，抗震设防分类乙类，建筑耐火等级一级。

2. **污水处理站**：建筑面积 1064 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 317 平方米，地下建筑面积 747 平方米，建筑高度 9.7m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度 7 度，抗震设防分类乙类，建筑耐火等级一级。主要功能房间有在线监测室、加药间、储药室、控制室、地下处理池等。

3. **液氧站**：建筑面积 76 m<sup>2</sup>，地上 1 层，建筑高度 7.1m，建筑耐火等级一级，结构形式为钢筋混凝土框架结构。

4. **地上架空绿化休闲、公共空间**：建筑面积 877 平方米。

5. **地下室**：设计为地下 4 层，建筑面积为 78020 平方米。其中地下一层至地下三层主要为库房、后勤用房，设备用房及车库。

地下四层设有二等人员掩蔽所,防空专业队队员、装备掩蔽部、医疗救护站和固定电站。

### (二) 装饰工程:

按各功能需求,楼地面采用无机水磨石、石材、地砖、PVC卷材、橡胶板、防腐木地板;墙面采用乳胶漆、瓷砖、镀锌钢板、抗倍特板、背漆玻璃、石材、人造皮革、自洁漆;天棚采用轻钢龙骨蜂窝铝板吊顶、轻钢龙骨双层石膏板或埃特板乳胶漆吊顶、轻钢龙骨铝塑板吊顶、透光膜(A膜)吊顶、矿棉吸音板轻钢暗架式吊顶、轻钢龙骨不锈钢钢板吊顶、铝合金格栅吊顶;门采用钢质防火门、防火卷帘门、树脂门、玻璃门、人防门;窗采用铝合金中空玻璃窗;幕墙采用带骨架平面铝板幕墙。

### (三) 安装工程:

1. **强电工程。**变配电工程:引入市政双重10KV电源互为备用,设置10台变压器,容量分别为2000KVA/台;选用2台柴油发电机组作为备用电源,分别为1×1000kW、1×1500kW;配置配电箱、UPS不间断电源及照明、动力、防雷接地系统。

2. **暖通工程。**3台制冷量5274KW的10KV离心式制冷机,1台制冷量1580KW的螺杆式制冷机,2台制冷量1351KW的四管制风冷热泵冷热水机组,2台制热量1414KW的风冷热泵。

3. **消防工程。**包含消防电工程、消防水工程、七氟丙烷气体灭火工程。

4. **给排水工程。**给水工程、排水工程。

6. 医用气体工程。配置 2 台 5m<sup>3</sup>立式低温液氧杵贮槽、6 台无油风冷旋齿式压缩机、2 台无油风冷涡旋式压缩机。

7. 智能化工程。包含综合布线系统、有线电视系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电扶梯集中监控及五方对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑能效监管系统、医疗气体监控系统、联网型温控器系统、室内定位及导航系统、楼宇自动控制系统、机房工程。

8. 电梯工程。1.50m/s、2.50m/s 的交流垂直电梯 49 部，0.5m/s 的室内自动扶梯 12 部。

9. 充电桩工程。充电桩 392 台。

(四) 其他工程：

包含气动物流传输系统、中型物流传输系统、垃圾回收和被服系统。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 185505.57 万元，审核后总概算 177496.96 万元。其中：建筑安装工程费 156909.39 万元，工程建设其他费 15417.77 万元，预备费 5169.81 万元。以审核概算 177497 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能

评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目总概算  
汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2020年8月26日



---

抄送：区审计局、统计局、卫生健康局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年8月26日印发

---

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑 支护及桩基础工程 结算审核报告书

委托单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	222729511.13元
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	审核造价：	209234628.34元
承建单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减造价：	13494882.79元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：

复核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：



报告日期：2022年12月11日

## 龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同编号	SG-13737	合同金额	251652870.57 元
报送金额	222729511.13 元	审核金额	209234628.34 元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:最终结算造价应以政府审计部门审定为准。</p>			
<p><b>施工单位承诺:</b>上述合同结算价经政府审计部门审计后,施工单位按审计确定的结果收取合同费用。施工单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位(公章)  代表:  日期: 2022.12.16	施工单位(公章)  代表:  日期: 	审核单位(公章)  代表:  日期: 2022.12.11	

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城科技创新科技广场一期 B1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

## 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、 基坑支护及桩基础工程 招标控制价编制报告书

2019-合【2019000-SZ4】-A-5-1

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

层数 / 栋数:

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

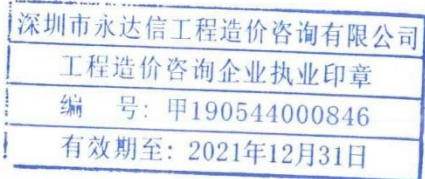
结构形式:

建筑面积:

编制金额: 301556728.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544000846]

编制人: 蓝绍路 张昭

批准人:



复核人:



日期: 2019 年 5 月 27 日

000016

#### 4. 区中医院造价咨询

## 中标通知书

标段编号: 44031020190392001001

标段名称: 区中医院造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 886.057291万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9100128194515834

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：FJ2019669

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-7

# 深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2020年05月

每

# 目 录

第一部分 协议书 .....	1
第二部分 建设工程造价咨询合同条款 .....	8
第三部分 合同履行评价细则 .....	14
附件 1 中标通知书 .....	17
附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表 .....	19
附件 3 项目管理团队通讯录 .....	20



委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：区中医院造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：区中医院规划为 800 床中医医院，拟选址于观澜街道牛湖片区规划观和路以西、宝君路以北、君新路以东、君恒路以南地块，总用地面积 32847 平方米。

勘察单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程(2018)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》、深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

### 三、服务工作内容

- （一）、概算审核及概算评审的跟踪配合

(二)、预算编制

(三)、结算审核

(四)、施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;

编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

核算施工工期;

复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

协助委托人签订合同;

提供工程量计算书及计算模型;

审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核等部门报备;

审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

审核工程竣工结算,并协助完成结算工作;

结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

其它:招标人根据工作需要,可将本项目后续招标代理业务委托中标人承担,具体范围和费用待双方协商确定后,另行签订委托合同。

#### 四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 15 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 35 天内完成工程预算造价（编制 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 5 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 60 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 178456.59 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (178456.59 - 10000) \times 7\% = 1265.79613 \text{ 万元}$$

#### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 886.057291 万元人民币。  
本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$\text{中标下浮率} = (1 - 886.057291 / 1265.79613) \times 100\% = 30\%$$

#### 5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
90 分以上	绩效费用
60 分以上，90 分以下	绩效费用 × (履约评价得分 - 60) / 30
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，甲方将提请建设行政主管部门作不良行为记录，该承包商一年内不得参加本单位的其他工程投标；情节严重的，我单位有权终止合同，由此造成的后果由承包商承担。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用。若合同结算价超过合同暂定价的 30%，需签订补充协议调整合同暂定价。

#### 5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。合同结算价须结合履约评价确定。咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

有关结算依照现行法律法规执行。

#### 5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	付费时间
第一次	基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成并被复核后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第二次	基本费用的 40%-当期违约金	工程完工初验后且项目资金落实后 30 天内办理支付
第三次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落实后 30 天内办理支付

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、本合同的咨询业务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始实施，

至本工程结算造价通过审核后结束。

#### 七、造价文件的编制要求

##### 1、关于编制施工图预算的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、价格合理，工程量清单的每个子目的工作内容必须全面；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

##### 2、关于审核概算、结算的具体要求

(1) 咨询人在进行概算文件审核前应依据初步设计的相关文件先自行编制概算文件，此项工作不另付费。

(2) 审核概、结算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与概、结算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(3) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与概、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(4) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(5) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(6) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

##### 3、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第 1、2 条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于咨询人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,委托人肆份,咨询人贰份,每份具有同等法律效力。

委托人(盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336977

传真: 0755-23336901

开户银行:

合同签订时间: 2020年5月20日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:

电话:

传真:

开户银行:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

813882349710001

招商银行深圳车公庙支行

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 中标通知书

标段编号: 44031020190392001001

标段名称: 区中医院造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 886.057291万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2019-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07

查验码: 9100128194515834

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

附件 2 拟投入项目管理班子人员配备一览表

拟投入项目管理班子人员配备一览表

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

名称	职务	姓名	资格证书	学历	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目负责人	王 刚	注册造价工程师	本科	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、五缘湾综合医院
2	土建造价工程师	曹新宇	注册造价工程师	硕士	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
3	土建造价工程师	赛绪志	注册造价工程师	硕士	土建	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、三联一期项目
4	项目负责人	徐炳贵	注册造价工程师	本科	土建	弘爱妇产医院（2017G06 地块）
5	土建造价工程师	王 域	注册造价工程师	本科	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询、五缘湾综合医院
6	安装造价工程师	曹大猷	注册造价工程师	本科	安装	弘爱妇产医院（2017G06 地块）
7	安装造价工程师	吴福平	注册造价工程师	本科	安装	五缘湾综合医院
8	安装造价工程师	张 艳	注册造价工程师	大专	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程五缘湾综合医院
9	土建造价员	林毅安	造价员	大专	土建	深圳市孙逸仙心血管医院迁址新建工程五缘湾综合医院
10	土建造价员	王 辉	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
11	土建造价员	王文武	造价员	大专	土建	弘爱妇产医院（2017G06 地块）
12	土建造价员	贺友才	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
13	土建造价员	蓝绍铭	造价员	大专	土建	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程
14	土建造价员	陈耿斌	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
15	土建造价员	孟宪杰	造价员	本科	土建	五缘湾综合医院
16	土建造价员	卢 哲	造价员	大专	土建	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
17	土建造价员	贺 明	造价员	大专	本科	蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询
18	安装造价员	张 昭	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程

每

19	安装造价员	张 岳	造价员	本科	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址 新建工程
20	安装造价员	王千惠	造价员	本科	安装	弘爱妇产医院（2017G06 地块）
21	安装造价员	徐 林	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建 工程、五缘湾综合医院
22	安装造价员	钟诒谋	造价员	本科	安装	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建 工程
23	安装造价员	易晚兴	造价员	大专	安装	龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建 工程、弘爱妇产医院（2017G06 地块）
24	安装造价员	范 莹	造价员	大专	安装	深圳市孙逸仙心血管医院迁址 新建工程

注：以上人员均需具备造价工程师资格或预算员资格，提供注册证书或资格证书原件扫描件。

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 区中医院项目智能化工程 招标控制价报告书

2024-合[2020063-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署 层数/栋数： /  
工程名称： 区中医院项目智能化工程 结构形式： /  
建筑面积： / 编制造价： 65616737.68 元  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

承建单位：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲100544000846]



编制人： 倪颖  
王中翔、李明




审核人： 吕慧

法定代表人或其授权人： 李新海

审定人： 李新海

报告日期：2024年1月25日

## 招标控制价公示表

工程名称	区中医院项目智能化工程
审定造价	6561.673768 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 20%，即：5330.511063 万元
安全文明措施费	92.860243 万元
暂列金额	313.00 万元
不可竞争费用合计	405.860243 万元
截标时间（经窗口确定）	年    月    日    时
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 11 期。</p> <p>2、招标控制价：6561.673768 万元，其中：            分部分项工程费：5766.906252 万元            措施项目费：128.165313 万元（含安全文明措施费：92.860243 万元）            规费：143.12385 万元            应纳税费：204.235922 万元            暂列金额：313.00 万元            工程建设其他费：6.242431 万元            设备及工器具购置费：0.00 万元</p> <p>3、不可竞争费用合计：405.860243 万元，包括：安全文明措施费：92.860243 万元；            暂列金额：313.00 万元；专业工程暂估价：0.00 万元。</p>	
 注册造价师 <b>曹大猷</b> B11184400012825 有效期至：2026年06月11日	 造价咨询单位（盖章）
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; display: inline-block;">             招标人：（盖章）              日期：2024年 1月 30日           </div>	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙华区中医院项目 招标控制价编制报告书

2021-合[2020063-SZ1]-A-5-1

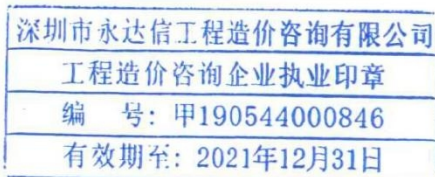
委托单位： 深圳市龙华区建筑工务署      层数/栋数：  
工程名称： 龙华区中医院项目            结构形式：  
建筑面积：                                      编制造价： 1564564473.83元  
建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]

编制人：  
孔志龙 郭玉刚 李艳  
罗加达 罗敏

法定代表人或其授权人： 张艳

李新海



审核人： 

审定人：



报告日期：2021年12月6日

## 招标控制价公示表

工程名称	区中医院及君恒路（君新路-观和路）工程施工总承包
审定造价	158121.773561 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 12.41%，即：138973.700898 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	3826.264593 万元
不可竞争费用合计	3826.264593 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	
<p><b>备注（73号文要求公示的其他内容）：</b></p> <p>1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第10期。</p> <p>2、审定造价：158121.773561 万元，其中：            分部分项工程费：128115.664736 万元            措施项目费：15301.414464 万元            其他项目费：400.000000 万元            规费：5251.014928 万元            应纳税费：5042.079221 万元            暂列金额：0.00 万元            专业工程暂估价：0.00 万元            工程建设其他费：4011.600212 万元（未包含暂列金、暂估价）            设备及工器具购置费：0.00 万元</p> <p>3、不可竞争费用合计：3826.264593 万元，其中：安全文明措施费：3826.264593 万元。</p>	
造价咨询单位：（盖章）  造价工程师： 	招标人（盖章）  日期：2021 年 月 日 



说明：1、本表编制依据为招标人提供的招标底图或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；  
 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

## 区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包控制价公示

发布时间: 2021-12-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 108

### 招标控制价公示

招标项目编号:	44031020210171001
招标项目名称:	区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包
标段名称:	区中医院及君恒路(君新路-观和路)工程施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	158121.773561 万元
投标报价上限:	138973.700898 万元招标控制价净下浮:12.41%
不可竞争费合计:	3826.264593 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第10期。2、审定造价: 158121.773561万元, 其中: 分部分项工程费: 128115.664736万元 措施项目费: 15301.414464万元 其他项目费: 400.000000万元 规费: 5251.014928万元 应纳税费: 5042.079221万元 暂列金额: 0.00万元 专业工程暂估价: 0.00万元 工程建设其他费: 4011.600212万元(未包含暂列金、暂估价) 设备及工器具购置费: 0.00万元3、不可竞争费用合计: 3826.264593万元, 其中: 安全文明施工措施费: 3826.264593万元。

### 附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标公示表.pdf

## 5. 蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询

7019002-521

合同编号: SZQY-DJSYB.szskvynkzhd1(d.j).szskvynkzhd1xm(d.i)qq-SZQY-DJSYB-zx-2019-01-0002

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区

委托单位: 深圳招商房地产有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳招商房地产有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区

服务范围：蛇口医院内科综合大楼建设施工阶段全过程造价咨询

二、咨询工作内容：

建设项目可行性研究投资估算编制及审核

概算编制及审核

施工图及招标阶段编制工程清单及标底

施工过程服务工作

驻场人员咨询服务

结算

其他工作

具体详见《合同附表2》

三、咨询酬金：

本项咨询服务酬金（小写）不含税价人民币：4327358.49 元，增值税

人民币：259641.51 元，增值税率：6%，含税价人民币：4587000

元。本项咨询服务酬金（大写）不含税价人民币：肆佰叁拾贰万柒仟叁佰

伍拾捌元肆角玖分，增值税人民币：贰拾伍万玖仟陆佰肆拾壹元伍角壹

分，含税价人民币：肆佰伍拾捌万柒仟元整。

（一）咨询酬金结算按下列方式计算：

■1、以发改批复概算的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times(1-25\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金， $\Sigma$ 各阶段浮动酬金 $= \Sigma$ （以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费） $\times(1-25\%) \times 30\% \times$ 各评价阶段咨询费占比 $\times$ 对应阶段评级系数；

■2、驻场费：计算方式如下：驻场费不另外计算，已包含在咨询酬金中。咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占70%，浮

动酬金占 30%。

四、咨询工作期限：

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。

五、质量要求：

成果报告要达到行业标准

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：深圳招商房地产有限公司

地址：深圳市南山区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐号：812280779910001

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：福田天安数码城创新科技广场一期 A 座 1602

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：8138 8234 9710 001

合同签订地点：

合同签订时间：2018 年 12 月

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适应的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

1. 执行广东省深圳市现行的有关计价办法和规定。
2. 招标文件及答疑纪要等资料。

第二条 咨询人指派 林毅安 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 组织各专业人员进行项目的编制工作，安排进度。
2. 负责本项目咨询业务报告文件的质量。
3. 负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

1. 施工图纸（包括电子文档）；
2. 招标文件
3. 其他与该工程结算有关的资料。

提供资料时间 7 日内。

第四条 委托人应在 1 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 张鑫，其主要职责：

- 1、负责联系及解答咨询人提出的有关咨询业务问题。
- 2、协调咨询费用的按时支付等相关事宜。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

当工作量完成交付咨询报告后 30 日内，凭乙方发票，及甲方审核无误，支付全部酬金。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

1、酬金计算

委托人确认咨询业务成果后 30 天内，办理酬金结算，酬金结算完成后 30 天内支付酬金总额的 95%，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻微且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料后，即可在        天内付清剩余酬金。

采用全过程造价咨询服务：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，

其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。各阶段支付的金额按以下公式计算：  
 基本酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文  
 计算造价咨询服务费×（1-25%）×各评价阶段咨询费占比× 70 %×85%；  
 浮动酬金=Σ（以发改批复的建安工程费为基数，依据粤价函【2011】742 号文  
 计算造价咨询服务费×（1-25%）×各评价阶段咨询费占比× 30 %×对应  
 阶段评级系数×85%；

上式中，“各评价阶段咨询费占比”依据表 1 取值，“评级系数”根据工  
 程阶段的不同，采用不同的考核表进行评分。各阶段采用的评价表如表 1 所示。

表 1 各阶段咨询费用评价占比、对应评价表及付款表

序号	阶段	占合同比例 (%)	评价表	备注
一	设计前期阶段	0%	附表 1-1	
二	施工图及招标阶段	50%	附表 1-2	
1	完成总包工程造价咨询	30%	附表 1-2	
2	完成其他工程造价咨询	20%	附表 1-2	
三	施工过程服务工作付款	30%	附表 1-3	每季度支付金额根据各项 目的总工期在签订合同时 确定
1	按季度支付,按季度考核	30%	附表 1-3	
四	竣工结算阶段(完成结算 报告咨询评价一次)	20%	附表 1-4	
	总计	100%		

注：附表 1-1、1-2、1-3、1-4 为各阶段的评价表（各阶段支付金额按表 1 中的  
 规定分阶段按所占比重计算，若付款期中未出现考核表中的某项因子，不对该  
 因子进行评价，其分值按比例折算计入其他项）。

## 2、支付方式

全过程造价咨询：根据评价情况分阶段支付咨询费用，支付至合同总额的  
 85% 暂停支付，本合同结算完成且通过政府相关部门审核后付清结算余款。每  
 个小分项为一个评价期，每个评价期付款一次，也可多次评价累计付款。以上  
 支付须在政府专项资金到账后支付。

## 3、驻场咨询师的奖罚

依据附表 1-3 过程服务工作评价表中驻场咨询师所得分数占比乘以所得浮动  
 金额。

如果委托人提供的施工图纸及相关资料需要修改、变更，造成咨询人工作量的增加或需重新计算等工作，委托人应向咨询人支付额外的服务酬金，具体费用的计算方法双方友好协商解决。

1、乙方应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

**A) 甲方开票信息**

纳税人名称：深圳招商房地产有限公司

纳税人识别号：91440300192441811T

税务登记地址：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场29楼

联系电话：0755-26818621

开户银行：招商银行深圳新时代支行

银行账号：812280779910001

**B) 乙方开票信息**

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

纳税人识别号：91440300715289653K

税务登记地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期A座1602

电话号码：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

银行账号：8138 8234 9710 001

- 2、乙方每次就付款金额与甲方进行确认，乙方就确认的金额向甲方开具增值税专用发票。乙方不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。
- 3、乙方应在每次增值税专用发票开具后的30个工作日内向甲方提交相应增值税专用发票，否则甲方有权拒收发票。
- 4、甲方支付咨询费时，乙方应事先提交经甲方确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，甲方应在收到乙方付款证明文件后的20个工作日内，且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给乙方。
- 5、乙方开具的增值税专用发票在送达甲方前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达甲方的，乙方应负责按相关税收法律法规的规定向甲方提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣，否则，甲方有权拒绝支付咨询费。
- 6、乙方必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因

乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的,乙方负责赔偿甲方一切损失,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

7、乙方开具的增值税专用发票送达并经甲方签收后,若发生丢失,乙方应积极协助甲方,按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料,以保证甲方顺利获得抵扣。

第八条 双方同意用  人民币支付酬金,按  /  汇率计付。

第九条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议,委托人与咨询人应及时协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,按下列第  (二)种方式解决:

(一) 提交  仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

补充合同条款:

1、合同价中包含驻场服务时间自合同生效日起至本项目竣工验收完成为止。

2、本次咨询费按各个项目发改批复概算的建安工程费为基数,依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times(1-25\%) \times 70\% + \Sigma$ 各阶段浮动酬金, $\Sigma$ 各阶段浮动酬金 $=\Sigma$ (以发改批复的建安工程费为基数,依据粤价函【2011】742号文计算造价咨询服务费 $\times(1-25\%) \times 30\%$ 各评价阶段咨询费占比 $\times$ 对应阶段评级系数,但最终结算金额不高于发改部门批复的概算中的造价咨询服务费总额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过发改部门批复的概算中的造价咨询服务费总额,则按发改部门批复的概算中的造价咨询服务费金额支付;如造价咨询服务费结算金额未超过发改部门批复的造价咨询服务费总额,则以政府相关部门审定价为准。

3、下表为本项目各阶段工作量占比划分表。

阶段	工作量占比
前期设计阶段	0%
招标阶段	50%
过程服务阶段	30%
结算阶段	20%

项目实施过程中,委托人有权根据项目实际情况按照上表对合同工作范围进行切分,中标单位应响应委托人工作范围安排,不能以合同范围调整要求调整合

同费率。

# 中标通知书

标段编号：440305201801080002001

标段名称：蛇口医院内科综合大楼建设、南山区慢病院改扩  
建、南油社区公园社会公益停车场全过程造价咨询

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：559.147500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-05

张有强

查验码：8928999150453257

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼土石方、基坑支护、桩基础工程及二号楼拆除工程

### 结算审核报告书

2024-合[2019002-SZ1]-A-4-1

委托单位：	深圳招商房地产有限公司	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼土石方、基坑支护、桩基础工程及二号楼拆除工程	结构形式：	
建筑面积：		报审造价：	98083229.28元
建设单位：	深圳市南山区建筑工务署	审核造价：	95075982.00元
施工单位：	汕头市达濠建筑总公司	核减造价：	3007247.28元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

王域  
1034400027204  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2027年12月31日

法定代表人或其授权人：

审核人：

张艳  
B1905440008451  
深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审定人：

日期：2024年8月21日

### 工程三算审查表

建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署			
代建单位名称：深圳招商房地产有限公司			
施工单位名称：汕头市达濠建筑总公司			
工程名称：深圳市南山区蛇口人民医院内科综合大楼土石方、基坑支护、桩基础工程及二号楼拆除工			
工程结构（层数）：		建筑面积：	平方米
三算类别：	概算	预算	结算 <input checked="" type="checkbox"/>
送审工程造价：	98,083,229.28 元	审核工程造价：	95,075,982.00 元
核减金额：	3,007,247.28 元	单列争议：	0.00 元
说明：  1、核减率：3.07%。  2、其他详见结算审核书。		审核单位： 审核人：  复核人：   <div style="text-align: right;">2024 年 8 月 21 日</div>	
建设单位：  代表：  2024 年 9 月 4 日	代建单位：  代表：  2024 年 9 月 4 日	施工单位：  代表：  2024 年 8 月 1 日	监理单位：   代表：  2024 年 9 月 2 日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程 招标控制价报告书

2023-合[2019002-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳招商房地产有限公司 层数/栋数：  
工程名称：蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程 结构形式：  
建筑面积：  
建设单位：深圳市南山区建筑工务署 招标控制价金额：74832001.77元  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级，证书编号：甲190544000846]




编制人：李名佳 王域 张静  
黄润轩 黄淇淇 黄翔 潘瑞彬  
审核人：王域 张静

法定代表人或其授权人： 审定人：

报告日期：2023年10月13日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程		
审定造价	74,832,001.77 元		
投标报价上限	下浮 9.14%，即 68,427,004.26 元		
不可竞争费	4,755,442.54 元		
经办人签名			
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容)：</p> <p>1.分部分项工程量清单计价合计：<u>62,960,157.51</u> 元；</p> <p>2.措施项目清单计价合计：<u>1,928,161.57</u> 元；</p> <p>3.规费为：<u>2,890,082.02</u> 元；</p> <p>4.应纳税费为：<u>2,292,536.60</u> 元；</p> <p>5.含税工程总造价：<u>74,832,001.77</u> 元；</p> <p>6.不可竞争费合计：<u>4,755,442.54</u> 元 (其中安全文明施工措施费 <u>1,045,442.54</u> 元，暂列金额 <u>3,510,000.00</u> 元，专业工程暂估价 <u>200,000.00</u> 元)。</p>			
注册造价师 (盖章)		造价咨询单位 (盖章)：	
		日期：	
招标人：(盖章)		日期：	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

### 蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程控制价公示

发布时间: 2024-01-18 信息来源: 本站 浏览次数: 468

#### 招标控制价公示

招标项目编号:	2015-440305-84-01-700729003
招标项目名称:	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程
标段名称:	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	造价站
招标控制价/审定造价:	7483.200177 万元
投标报价上限:	6842.700426 万元 招标控制价净上浮:9.14%
不可竞争费合计:	475.544254 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	详见《招标控制价公示表》

#### 附件信息

\*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。

序号	文件名
1	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程-招标控制价 (20240116) .BDS
2	蛇口医院内科综合大楼项目精装修工程-招标控制价公示表.pdf

分享到: 

### 三、项目负责人业绩

项目负责人：曹新宇

项目名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

（承担职务：项目负责人；合同金额：839.84万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2019.7；成果文件（若有）：结算审核书；成果文件日期：2022.12.11）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即133.364135万元）的业绩为符合本工程业绩。

## 1. 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

# 中标通知书

标段编号：44030720190070001001

标段名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程等七个医院项目和创作路南段、创富南路等两个市政项目造价咨询打包招标

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：按招标文件执行；1、项目一包：两个项目造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包：四个项目造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包：两个项目造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包：一个项目造价咨询服务费合计839.84万元。；本工程不自主报价，固定投标价为：1、项目一包造价咨询服务费合计1004.44万元。2、项目二包造价咨询服务费合计1048.68万元。3、项目三包造价咨询服务费合计888.64万元。4、项目四包造价咨询服务费合计839.84万元。；项目一包：1004.44万元 项目二包：1048.68万元 项目三包：888.64万元 项目四包：839.84万元

中标工期：详见合同约定

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-24



查验码: 3986442439967952

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

项目包件对应造价咨询单位中标价统计表

序号	项目名称	造价咨询单位	造价咨询招标包号	中标价(万元)	中标价(万元)
1	区第六人民医院	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	项目1包	1004.44	616.57
2	区第七人民医院迁址重建工程	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司			387.87
3	区第二人民医院迁址重建工程(布吉萝)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	项目2包	1048.68	391.28
4	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			50.59
5	创作南路、创富路	深圳市诚信行工程咨询有限公司			55.16
6	龙岗中心医院外科综合楼	深圳市诚信行工程咨询有限公司			551.65
7	龙岗区妇幼保健院扩建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司	项目3包	888.64	417.12
8	龙岗区第三人民医院内科楼工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司			471.52
9	区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	项目4包	839.84	839.84



合同编号： ZJZX-13707

# 建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

局 2017 年 12 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：\_\_\_\_\_

### 二、咨询工作内容：

1、工程概（估）算的编制或审核；

2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

3、工程结算的审核；

4、全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核、项目决算审核的造价咨询服务）；

5、派出1名常驻专业人员从事工程造价咨询服务；

6、项目决算的编制或审核；

7、其他：全过程造价咨询服务，工作内容包括但不限于

7.1 负责审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

7.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

7.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

7.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策；

7.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

7.8 协助招标人签订合同；

- 7.9 编制投资控制形象进度表;
- 7.10 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
- 7.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;
- 7.12 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 7.13 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜 (包含材料询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。
- 7.14 结算完成后, 协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;
- 7.15 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;
- 7.16 项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 7.17 驻场咨询服务: 咨询人应按招标人要求派专业技术人员 (每个招标包提供 1 人, 专业、职称需满足招标人要求) 驻发包人指定场所办公;
- 7.18 咨询人须配合委托人开展工程调研、咨询考察、课题研究等工作。

三、咨询酬金:

1、酬金 (含税): 暂定为 (大写) 捌佰叁拾玖万捌仟肆佰元整  
 (小写) ¥839.84 万元, 计算式如下:

招标时概算批复未下达, 龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程投资估算 16.4 亿元, 暂按项目建议书批复投资匡算\*0.9 即 14.76 亿元作为计费基数, 造价咨询服务费计算公式如下: 造价咨询服务费计算公式如下:

- 100 万元×12%=1.2 万元
- (500-100) 万元×11%=4.4 万元
- (1000-500) 万元×10%=5 万元
- (5000-1000) 万元×9%=36 万元
- (10000-5000) 万元×8%=40 万元
- (147600-10000) 万元×7%=963.2 万元

合计 1049.8 万元。

造价咨询服务下浮 20%计合同暂定价为 1049.8 ×0.8=839.84 万元

其中: 含“工程调研、咨询考察、课题研究等工作”费用 (按造价咨询服务费的 3%计)。

2、造价咨询计取及结算方式:

■1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知 (深价

协[2017]14号)中的收费费率标准表计算造价咨询酬金(取费基数为: 预算价/招标控制价,  概算建安费,  其他\_\_\_\_\_), 并下浮 20 %;

2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: \_\_\_\_\_

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知(深价协[2017]14号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计部门审定价为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 委托人执五份, 咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区天安创新  
科技广场一期B座1408

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-83433600

开户银行：

开户银行：招商银行车公庙支行

帐 号：

帐 号：813882349710001

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2019年 7 月 日

.....  
... 经办人：[Signature]

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	51	硕士	高级	项目负责人	建[造]01440002537
2	王刚	男	57	本科	高级	技术负责人	建[造]08440009233
3	张岳	男	37	本科	中级	项目经理	粤 120001626
4	蓝绍铭	男	29	大专	/	土建工程师	粤 130B00598
5	张昭	男	30	大专	中级	安装工程师	粤 130B01023
6	黄伟宏	男	22	大专	/	土建预算员	/
7	张立钊	男	22	大专	/	土建预算员	/
8	陈美晔	女	25	大专	/	土建预算员	/
9	邓莉	女	22	大专	/	土建预算员	/
10	莫俊杰	男	24	大专	/	安装预算员	/
11	林杰	男	26	大专	/	安装预算员	/
12	颜春美	女	24	大专	/	安装预算员	/

# 深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2020〕567号

## 龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目总概算的批复

区建筑工务署:

你单位报送的深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程(国家编码:2018-440307-85-01-706196)项目总概算及相关资料收悉。经审核,现将有关事项批复如下:

### 一、工程概况

本工程位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁北路与白灰围一路交叉口东南角,建设用地面积 22913 m<sup>2</sup>,总建筑面积 198146 m<sup>2</sup>,建设内容包括:医疗综合楼 197006 m<sup>2</sup>、污水处理站 1064 m<sup>2</sup>、液氧站 76 m<sup>2</sup>。地上建筑面积 120126 m<sup>2</sup>,分别为医疗综合楼医疗区 84130 m<sup>2</sup>、科研区 34726 m<sup>2</sup>,污水处理站 317 m<sup>2</sup>,液氧站 76 m<sup>2</sup>,架空空间 877 m<sup>2</sup>;地下建筑面积 78020 m<sup>2</sup>,分别为地下停车库

- 1 -

59233.59 m<sup>2</sup>，设备用房 7025 m<sup>2</sup>，厨房、患者餐厅、药库、太平间、垃圾暂存、库房等 6597 m<sup>2</sup>，落客区 2148 m<sup>2</sup>，人防医疗救护工程 1892.41 m<sup>2</sup>，自行车库 854 m<sup>2</sup>。具体做法如下：

(一) 建筑结构：

1. **医疗综合楼**：通过设置抗震缝划分为 A、B、C、D 四个独立结构单体，其中 A 区病房楼，地上 21 层，建筑高度 99.20 米，结构形式为混凝土框架剪力墙结构；B 区科研楼，地上 20 层，建筑高度 99.20 米，结构形式为混凝土框架剪力墙结构；C 区门诊医技楼，地上 5 层，建筑高度 29.30 米，结构形式为混凝土框架结构；D 区门诊医技楼，地上 8 层，建筑高度 38.60 米，结构形式为混凝土框架结构。抗震设防烈度 7 度，抗震设防分类乙类，建筑耐火等级一级。

2. **污水处理站**：建筑面积 1064 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 317 平方米，地下建筑面积 747 平方米，建筑高度 9.7m，结构形式为框架结构，抗震设防烈度 7 度，抗震设防分类乙类，建筑耐火等级一级。主要功能房间有在线监测室、加药间、储药室、控制室、地下处理池等。

3. **液氧站**：建筑面积 76 m<sup>2</sup>，地上 1 层，建筑高度 7.1m，建筑耐火等级一级，结构形式为钢筋混凝土框架结构。

4. **地上架空绿化休闲、公共空间**：建筑面积 877 平方米。

5. **地下室**：设计为地下 4 层，建筑面积为 78020 平方米。其中地下一层至地下三层主要为库房、后勤用房，设备用房及车库。

地下四层设有二等人员掩蔽所,防空专业队队员、装备掩蔽部、医疗救护站和固定电站。

### (二) 装饰工程:

按各功能需求,楼地面采用无机水磨石、石材、地砖、PVC卷材、橡胶板、防腐木地板;墙面采用乳胶漆、瓷砖、镀锌钢板、抗倍特板、背漆玻璃、石材、人造皮革、自洁漆;天棚采用轻钢龙骨蜂窝铝板吊顶、轻钢龙骨双层石膏板或埃特板乳胶漆吊顶、轻钢龙骨铝塑板吊顶、透光膜(A膜)吊顶、矿棉吸音板轻钢暗架式吊顶、轻钢龙骨不锈钢钢板吊顶、铝合金格栅吊顶;门采用钢质防火门、防火卷帘门、树脂门、玻璃门、人防门;窗采用铝合金中空玻璃窗;幕墙采用带骨架平面铝板幕墙。

### (三) 安装工程:

1. **强电工程。**变配电工程:引入市政双重10KV电源互为备用,设置10台变压器,容量分别为2000KVA/台;选用2台柴油发电机组作为备用电源,分别为1×1000kW、1×1500kW;配置配电箱、UPS不间断电源及照明、动力、防雷接地系统。

2. **暖通工程。**3台制冷量5274KW的10KV离心式制冷机,1台制冷量1580KW的螺杆式制冷机,2台制冷量1351KW的四管制风冷热泵冷热水机组,2台制热量1414KW的风冷热泵。

3. **消防工程。**包含消防电工程、消防水工程、七氟丙烷气体灭火工程。

4. **给排水工程。**给水工程、排水工程。

6. 医用气体工程。配置 2 台 5m<sup>3</sup>立式低温液氧杵贮槽、6 台无油风冷旋齿式压缩机、2 台无油风冷涡旋式压缩机。

7. 智能化工程。包含综合布线系统、有线电视系统、智能化专网系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电扶梯集中监控及五方对讲系统、停车场管理系统、车位引导系统、无线对讲系统、建筑能效监管系统、医疗气体监控系统、联网型温控器系统、室内定位及导航系统、楼宇自动控制系统、机房工程。

8. 电梯工程。1.50m/s、2.50m/s 的交流垂直电梯 49 部，0.5m/s 的室内自动扶梯 12 部。

9. 充电桩工程。充电桩 392 台。

(四) 其他工程：

包含气动物流传输系统、中型物流传输系统、垃圾回收和被服系统。

## 二、项目概算

本工程送审总概算 185505.57 万元，审核后总概算 177496.96 万元。其中：建筑安装工程费 156909.39 万元，工程建设其他费 15417.77 万元，预备费 5169.81 万元。以审核概算 177497 万元作为该项目的计划总投资。

## 三、相关要求

根据区政府投资项目管理的相关规定，请严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能

评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程项目总概算  
汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局  
2020年8月26日



---

抄送：区审计局、统计局、卫生健康局。

---

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2020年8月26日印发

---

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑 支护及桩基础工程 结算审核报告书

委托单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	层数/栋数：	层/栋
工程名称：	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程	结构形式：	
建筑面积：		送审造价：	222729511.13元
建设单位：	深圳市龙岗区建筑工务署	审核造价：	209234628.34元
承建单位：	中国建筑第八工程局有限公司	核减造价：	13494882.79元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

复核人：



法定代表人或其授权人：

审定人：



报告日期：2022年12月11日

## 龙岗区建筑工务署 建设工程结算核对确认表

工程名称	龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
承建单位	中国建筑第八工程局有限公司		
合同编号	SG-13737	合同金额	251652870.57 元
报送金额	222729511.13 元	审核金额	209234628.34 元
<p>该合同约定的工作已完成,并按有关要求对合同费用等进行了全面的核算,同意合同费用按审核金额结算。</p> <p>说明:最终结算造价应以政府审计部门审定为准。</p>			
<p>施工单位承诺:上述合同结算价经政府审计部门审计后,施工单位按审计确定的结果收取合同费用。施工单位保证不再向建设单位索取任何与该工程有关的费用,并负责按合同规定及国家有关法规向主管部门缴纳税金或向有关第三者支付相关款项。</p>			
建设单位(公章)  代表:  日期: 2022.12.16	施工单位(公章)  代表:   日期:	审核单位(公章)  代表:  日期: 2022.12.11	

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区车公庙天安数码城科技创新科技广场一期 B1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

## 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、 基坑支护及桩基础工程 招标控制价编制报告书

2019-合【2019000-SZ4】-A-5-1

委托单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

层数 / 栋数:

工程名称: 龙岗区耳鼻咽喉科医院迁址重建工程土石方、基坑支护及桩基础工程

结构形式:

建筑面积:

编制金额: 301556728.68 元

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

施工单位:

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000846
有效期至: 2021年12月31日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级: 甲级; 编号: 甲 190544000846]

编制人:  张昭

批准人:



复核人:



日期: 2019 年 5 月 27 日

000016

# 四、企业信用情况

2026/5/6 09:59

国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 15989...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**深圳市永达信工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300715289653K  
注册号:  
法定代表人: 曹新宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年04月03日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300715289653K	企业名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	曹新宇
类型:	有限责任公司	成立日期:	2000年04月03日
注册资本:	1002.000000万人民币	核准日期:	2025年07月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
经营范围:	建设项目可行性研究报告、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工决(算)算编制与审核; 工程造价咨询(具体资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM (建筑信息模型) 信息咨询; PPP (公私营合作制) 项目管理咨询; EPC (设计采购施工) 项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化的研发与运用。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

## 五、不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001，龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章)：\_\_\_\_\_

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

承诺日期：2026年5月18日



## 六、诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

（7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

（8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；



(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的,我方愿意接受:

(1) 取消投标资格、取消中标资格;

(2) 投标担保金额将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿;

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称(单位公章): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章): 蔡江平

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮政编码: 518040

电 话: 0755-83433600

## 七、其他

### (一) 投标函

致 深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：冷剑

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮编：518040

联系电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日期：2026 年 5 月 18 日