

标段编号： 2306-440309-04-01-161439004001

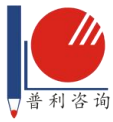
# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司

日期： 2026年05月18日



龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询） 项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2306-440309-04-01-161439004001

投标人名称： 深圳市普利工程咨询有限公司

投标人代表： 王瀚辉

日 期： 2026 年 5 月 18 日



## 目录

投标函 .....	1
通过年审的营业执照副本（原件扫描件） .....	2
企业资质证书（原件扫描件） .....	4
一、企业基本情况 .....	5
1、营业执照 .....	11
2、资质证书、体系认证 .....	13
3、《企业性质承诺书》 .....	21
4、服务便利度 .....	22
5、纳税信用等级（连续 9 年龙华区纳税 A 级） .....	24
6、企业行业排名 .....	30
7、企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况 .....	36
二、企业业绩 .....	81
1、企业业绩表 .....	81
2、企业业绩证明 .....	82
三、项目负责人业绩 .....	143
1、项目负责人业绩表 .....	143
2、项目负责人业绩证明 .....	144
四、企业信用情况 .....	157
五、违法转包分包承诺书 .....	158
六、诚信投标承诺书 .....	159





通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



# 营业执照

(副本)

2022年04月25日

登记机关

**统一社会信用代码**  
91440300779899952X

**名称** 深圳市普利工程咨询有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 吴日升

**成立日期** 2005年10月12日

**住所** 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 企业资质证书（原件扫描件）

### 工程造价咨询企业甲级资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

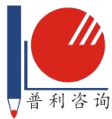
## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已12年有余。



## 一、企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市普利工程咨询有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2005 年 10 月 12 日
企业法人代表	吴日升	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质				
公司注册地址	<b>深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122</b>			联系电话	0755-83210326
主要资质证书	1、工程造价咨询企业甲级资质证书 2、工程咨询单位甲级资信证书 3、工程招标代理资信 AAA 级证书 4、工程监理乙级资质证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>深圳市普利工程咨询有限公司创建于 2004 年 2 月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以<b>工程造价咨询（甲级、AAA）</b>、工程咨询（建筑、市政公用工程咨询双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。公司是中国建设工程造价管理协会会员、广东省工程造价协会理事、广东省建筑业协会招标投标分会常务委员、深圳市造价工程师协会副会长、深圳市政府采购协会副会长、深圳市工程咨询协会理事、深圳市全过程工程咨询研究会理事、深圳市龙华区建筑业行业协会理事、深圳市监理工程师协会会员；广东省“重合同、守信用”单位；广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”，深圳市全过程工程咨询第一批试点企业；已通过质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境管理体系、信息安全管理体系认证。</p> <p>我司参与了多项行业标准制定，主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》、参编深圳市《信息系统工程造价指导（2019 版）》。<b>近几年最好排名位列深圳市第 3、广东省第 12，市政专业全国第 7。</b></p> <p>公司拥有一支业务精湛、作风优良、纪律严明人才队伍。公司现有员工</p>				



	<p>近 300 名，其中注册造价工程师 80 余人，注册咨询工程师 20 余人，注册监理工程师 20 余人、高级工程师 20 余人，中级职称 80 余人，部分员工同时拥有造价、建造、监理、工程咨询等多种执业资格证书。在专业技术人员中，95% 以上具有大学本科及以上学历。公司核心团队均长期从事工程顾问领域的研究与实践，在工程建设顾问领域享有较高的威望与造诣；公司业务骨干多为工程顾问领域资深专家。</p> <p>公司以深圳总部为依托，积极向全国拓展。先后成立了湖北、江西、福建、四川、宁夏、山东、贵州、云南、湖南、广西、衡阳、郴州、广州、佛山、中山、惠州、珠海、湛江、云浮、江门、河源、龙岗、宝安等 40 余家分公司。</p> <p>公司服务范围涵盖政府、房地产、工程设计、工程施工等领域。其中房地产领域有万科、碧桂园、恒大、融创、华润、招商、金地、保利、金茂、绿地、佳兆业、美的、龙光、华侨城、蓝光、颐安等行业领军企业。</p> <p>公司自成立以来，承蒙社会各界的厚爱，获得了无数表彰与荣誉，如深圳市造价工程师协会工程造价咨询先进单位；广东省工程造价协会先进单位、品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业；广东省扶贫济困先进单位、救灾捐款先进单位；深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；光明区建筑工务署“建设服务先进集体”、罗湖区建筑市场诚信优质企业。招商蛇口优秀合作伙伴,海底捞优秀合作单位,美的置业集团优秀项目,深圳市人才安居集团优秀供应商.....</p> <p>“普利天下”是公司的核心价值观，我们的执业准则“独立、客观、公正、诚信”。成为值得信赖的咨询公司，做受人尊敬的咨询人，是我们孜孜以求的目标。用我们的智慧与辛劳为客户创造价值，为我们的员工提供实现人生梦想的舞台，是我们一切工作的出发点和终极目标。</p>
其他	<p><b>1、我司总部位于深圳市龙华区，交通便捷，承接该项目具有得天独厚的地域优势；</b></p> <p><b>2、积极履行社会主体责任，多次响应龙华区政府号召，捐资捐物参与龙华区疫情防控、参加龙华区爱心慈善基金捐赠、参加龙华区教育发展专项基金捐款；</b></p> <p>3、2018-2023 年历年造价咨询营业收入排名稳居深圳市前五名；其中</p>



2019 年造价咨询营业收入 9830.19 万元，位列深圳市第三名，广东省第十二名。

4、主编全国定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》、主编副省级定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》并荣获一等奖；参编《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》；参编《信息工程造价指导（2019 版）》。

5、公司总部员工近 200 人，全公司近 300 人，人力资源充足；注册资金 5000 万元，自有产权办公室面积 1200 平方米（总部），行业领先。

6、深耕于行业，获奖无数，深得客户好评。

2023 年 造价咨询营业收入广东省第十八、深圳第五；

广东省“品牌造价咨询企业”及“专业领域造价咨询骨干企业”  
（2021-2022 连续两年）；

深圳市造价工程师协会 2013-2022 年度工程造价咨询先进单位；

2023 年 深圳罗湖住建局-深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业；

2025 年 光明区建筑工务署 2024 年度建设服务先进集体；

2024 年 光明区建筑工务署 2023 年度建设服务先进集体；

2023 年 光明区建筑工务署 2022 年度建设服务先进集体；

2023 年 人才安居书面表扬信（长圳车辆段保障性安居工程二期南区项目隔离场所改造工程）

2022 年 人才安居书面表扬信（安居风铃府项目）

2021 年 碧桂园 2020 年度优秀合作单位；

2020 年 天健集团书面表扬（泰宁小学改扩建项目、布心小学改扩建项目）；

2020 年 大鹏区建筑工务署优秀参建单位（疫情期间参与大鹏新区临时发热门诊项目、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目）；

2020 年 优秀项目（迎改革开放 40 周绿化提升项目）；

2020 年 招商蛇口佛山公司长期服务供应商奖；

2020 年 招商蛇口广州公司 2020 年度优秀供应商；

2020 年 深圳市人才安居集团 2019 年度优秀供应商；

2019 年 美的置业集团 2018 年度优秀项目；



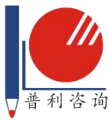
2018 年 海底捞优秀合作单位；  
2018 年 招商蛇口佛山公司年度优秀新供应商奖；  
2017 年 招商蛇口广州公司 2017 年度优秀合作伙伴；  
全国造价咨询企业信用评级 AAA 企业；  
广东省工程造价协会 2014-2016 年度先进会员单位；  
广东省工程造价协会救灾捐款先进单位、扶贫济困先进单位；  
广东省 2022 年度先进造价咨询企业党支部；  
2014 年度-2020 年度 广东省守合同重信用企业（2021 年起暂停评选）；  
深圳市造价管理站年度执法检查免检单位；  
深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位；  
2017-2025 年度纳税信用评价 A 级企业……  
……







注：按《资信标要求一览表》要求提供。



## 1、营业执照

		<h1>营业执照</h1>			
统一社会信用代码 91440300779899952X		名称 深圳市普利工程咨询有限公司		成立日期 2005年10月12日	
类型 有限责任公司		住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		登记机关 2022年04月25日	
法定代表人 吴日升					
<p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ol>					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>					

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## 2、资质证书、体系认证

### 2.1 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明：根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号）规定，自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

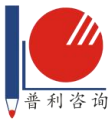
### 全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明：发证日期：2013年9月13日，距今已12年有余。



## 2.2 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司	住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
统一社会信用代码：91440300779899952X	法定代表人：吴日升
技术负责人：徐芳	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，市政公用工程	
证书编号：甲242024012121	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会





### 2.3 工程招标代理资信 AAA 级证书





## 2.4 工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244064682

**企业名称:** 深圳市普利工程咨询有限公司

**统一社会信用代码:** 91440300779899952X

**法定代表人:** 吴日升

**注册地址:** 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

**有效期:** 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*

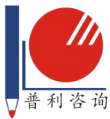


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2024年12月30日





## 2.5 质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 51825Q11351R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016 /ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日  
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日  
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅

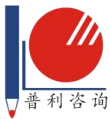


中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)  
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631  
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



## 2.6 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 51825O11353R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《职业健康安全管理体系要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关职业健康安全活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日  
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日  
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅

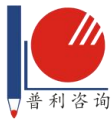


中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)  
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631  
本证书信息可在我们公司网站 (www.aecsa.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



## 2.7 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 51825E11352R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《环境管理体系要求及使用指南》(GB/T24001-2016 /ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)服务及其相关环境管理活动

发证日期: 2025 年 12 月 24 日

有效期至: 2028 年 12 月 23 日

首次发证: 2025 年 12 月 24 日

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 24 日  
前通过监督审核标志

2027 年 12 月 31 日  
前通过监督审核标志

总经理 吴杰梅

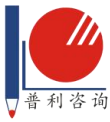


中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103 (振业大厦)  
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631  
本证书信息可在我公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



## 2.8 信息安全管理体系认证证书



# 信息安全管理体系认证证书

证书编号: 19025ISM000661R0

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300779899952X)



注册地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

经营地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元  
2101-2122

根据贵组织的申请, 经本公司依据《信息安全管理体系要求》(ISO/IEC 27001:2022) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。

覆盖产品及活动: 与工程造价咨询, 工程招标代理相关的信息安全管理活动 适用性声明 (PL-ISMS-A-02) 版本 A/0

发证日期: 2025 年 12 月 22 日

有效期至: 2028 年 12 月 21 日

首次发证: 2025 年 12 月 22 日

换证日期: \*\*\*\*\*

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时, 本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2026 年 12 月 22 日  
前通过监督审核合格标识

2027 年 12 月 31 日  
前通过监督审核合格标识



总经理 吴杰梅

中标公众号



深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道前海路交汇处星海名城七期 1103 (商业大厦)  
邮编: 518052 联系电话: 19068613631 (直线) / 0755-82833099 传真: 0755-82839499 微信号: 19068613631  
本证书信息可在我们公司网站 (www.szccac.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



### 3、《企业性质承诺书》

#### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

**深圳市普利工程咨询有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

承诺人：（公章）深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83210326

承诺日期：2026年5月18日



#### 4、服务便利度

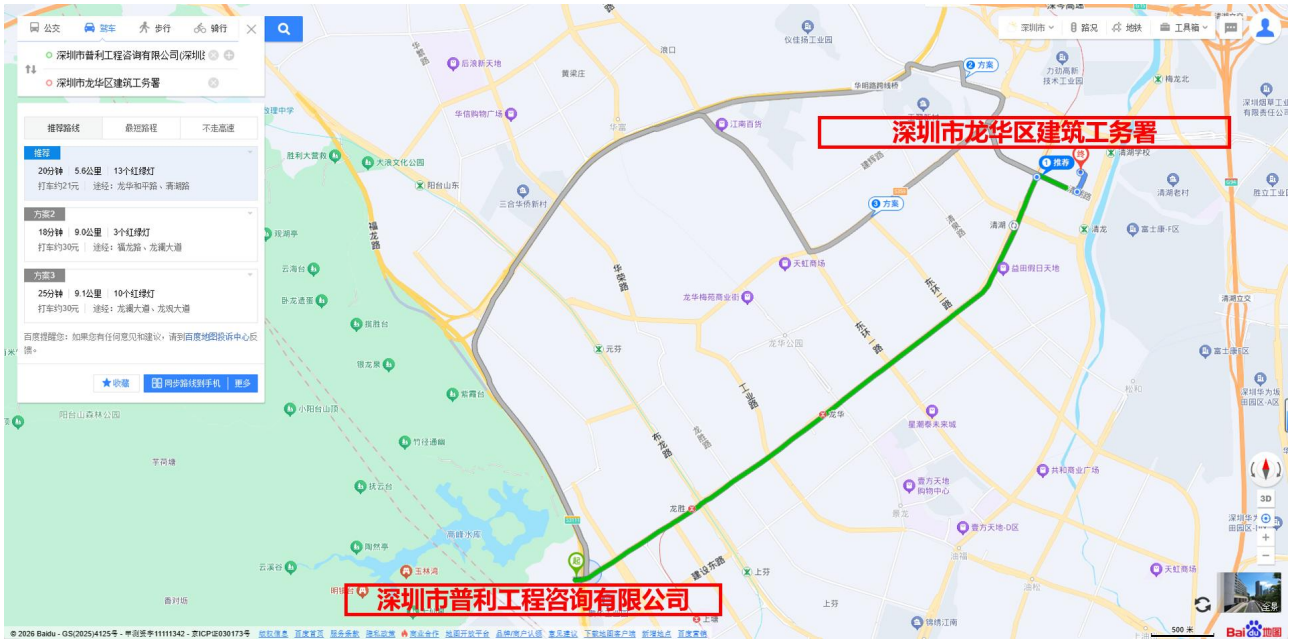
我司总部办公地址位于深圳市龙华区和平西路龙军花园，且在和平西路和福龙路的交界处，距离深圳市龙华区建筑工务署仅 5.5 公里、距离项目所在地仅 12 公里，到达项目所在地驾车均在 20 分钟内，可以快速参加项目例会，及时踏勘现场，报送成果文件。

#### 深圳市普利工程咨询有限公司-营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(1) 我司总部办公地址位于深圳市龙华区和平西路龙军花园，且在和平西路和福龙路的交界处，**距离深圳市龙华区建筑工务署仅 5.5 公里，驾车约 20 分钟路程，交通便利。**



(2) 我司办公地址**距离项目所在地仅 12 公里，驾车约 15 分钟路程，交通便利。**

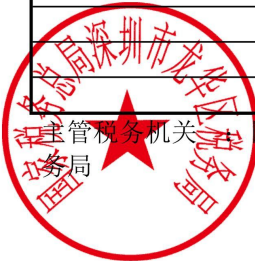


## 5、纳税信用等级（连续 9 年龙华区纳税 A 级）

2025 年纳税信用 A 级

### 纳税缴费信用评价信息

评价年度	2025		
经营主体名称	深圳市普利工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300779899952X
法定代表人	姓名	吴日升	财务负责人
	身份证号	610103*****2810	姓名
出纳	姓名		姓名
	身份证号		身份证号
注册地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122		
生产经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122		
主管税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局		
评价得分	100		
年度评价结果	A		
<b>纳税缴费信用评价动态管理记录</b>			
动态管理类型	调整前结果	调整后结果	发布日期
外部参考信息	优良记录：		
	不良记录：		
<b>纳税缴费信用评价指标记分记录</b>			
指标代码	指标名称	评价记分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标	100	
100203	100203. 往年纳税信用等级为 A	+8	
100204	100204. 提升当年度起评分	+3	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙华区税

评价时间：2026 年 04 月 30 日



## 2024 年纳税信用 A 级

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司		纳税人识别号		91440300779899952X	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号	610103*****2810			身份证号	420107*****1063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	邱洪飞	
	身份证号				身份证号	440924*****5102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录:					
		不良记录:					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市龙华区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 06 日



### 2023 年纳税信用 A 级

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300779899952X	
法定代表人	姓名	**升		财务负责人	姓名	**艳	
	身份证	*****2810			身份证	*****1063	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**飞	
	身份证	-			身份证	*****5102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局



### 2022 年纳税信用 A 级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司		统一社会信用代码: (纳税人识别号)		91440300779899952X	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证	610103*****2810			身份证	420107*****1063	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	邱洪飞	
	身份证	-			身份证	440924*****5102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价得分		90					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局





## 2021 年纳税信用 A 级

### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300779899952		纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号码	610103196610042810			身份证号码	420107196711231063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	邱洪飞	
	身份证号码				身份证号码	440924197908055102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-10							
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2021-09-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2020 年纳税信用 A 级

### 2020年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300779899952		纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号码	610103196610042810			身份证号码	420107196711231063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	邱洪飞	
	身份证号码				身份证号码	440924197908055102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-10							
主管税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局							
特别提示：本评价信息更新至2021-09-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





## 2019 年纳税信用 A 级

### 2019年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300779899952		纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号码	610103196610042810			身份证号码	420107196711231063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	邱洪飞	
	身份证号码				身份证号码	440924197908055102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-10		主管税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2021-09-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							

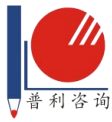


## 2018 年纳税信用 A 级

### 2018年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300779899952		纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号码	610103196610042810			身份证号码	420107196711231063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	邱洪飞	
	身份证号码				身份证号码	440924197908055102	
注册地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
生产经营地址		深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122					
主管税务机关		国家税务总局深圳市龙华区税务局					
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2021-09-10		主管税务机关：国家税务总局深圳市龙华区税务局					
特别提示：本评价信息更新至2021-09-10，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





## 2017 年纳税信用 A 级

### 年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300779899952		纳税人名称		深圳市普利工程咨询有限公司	
法定代表人	姓名	吴日升		财务负责人	姓名	涂革艳	
	身份证号码	610103196610042810			身份证号码	420107196711231063	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	苏睿	
	身份证号码				身份证号码	62012219940325142X	
注册地址		深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼					
生产经营地址		深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼					
国税主管税务机关		深圳市龙华区国家税务局		地税主管税务机关			
纳税信用评价分值		90.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
打印时间：2018-04-23				主管税务机关：深圳市龙华区国家税务局			
特别提示：本评价信息更新至2018-04-23，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							





## 6、企业行业排名

### 6.1 2019 年造价咨询营业收入深圳第三名，广东省第十二名

# 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175号

## 关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

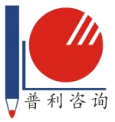
根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日





附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1		21160.86	172	123.03
2		20220.11	748	27.03
3		19434.02	556	34.95
4		18246.11	1178	15.49
5		13599	249	54.61
6		12861	97	132.59
7		11421.99	687	16.63
8		11072	433	25.57
9		10996.09	259	42.46
10		10900.69	284	38.38
11		10401.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州企良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65



6.2 2021 年造价咨询营业收入深圳第四名，广东省第十五名

## 广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62号

### 关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日



2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新普时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询有限公司	25081.93
5	广州市建越建筑技术有限公司	23076.71
6	深圳市华和国国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永通工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	西点联建设工程管理有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州卓达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宝正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市水达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设项目管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26



### 6.3 2023 年造价咨询营业收入深圳第五名，广东省第十八名

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报  
2024/08/06

## 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况公报

为了让社会各方更好地了解工程造价咨询行业发展状况，中国建设工程造价管理协会根据工程造价咨询统计调查数据，依照自愿原则，对2023年度单位会员经营和执业人员情况进行了梳理，现予以公报。

附件： 中国建设工程造价管理协会2023年度单位会员发展情况

附件：

## 中国建设工程造价管理协会 2023 年度单位会员发展情况

2023 年度，中国建设工程造价管理协会单位会员中，自愿公开经营和执业人员情况的共有 2186 家（工程造价咨询业务收入小于 100 万元的未包含在内）。其中，工程造价咨询业务收入超过 3 亿元的 15 家，工程造价咨询业务收入超过 1 亿元的 140 家；一级注册造价工程师人数超过 100 名的 50 家，一级注册造价工程师人数超过 50 名的 188 家。具体情况如下：

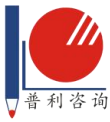
## 广东省（172家）

序号	单位名称	隶属关系	工程造价咨询业务收入 (万元)	一级注册造价工程师 (人)
1	新晋时代工程咨询有限公司	广东省	30060.05	80
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	广东省	26481.94	142
3	建成工程咨询股份有限公司	广东省	22013.81	72
4	公诚管理咨询有限公司	广东省	21383.19	168
5	广州市建城建筑技术有限公司	广东省	19615.28	27
6	广东省国际工程咨询有限公司	广东省	19524.21	133
7	深圳市华联国际工程造价咨询有限公司	广东省	19348.93	41
8	永通工程咨询有限公司	广东省	17110.44	91
9	中量工程咨询有限公司	广东省	15992.00	93
10	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	13655.58	69
11	江门电力设计院有限公司	广东省	13615.71	10
12	中国建设银行股份有限公司广东省分行	广东省	12692.87	37
13	广东宏正工程咨询有限公司	广东省	12676.64	66
14	深圳市中建达工程项目管理有限公司	广东省	12118.04	37
15	广州泰达建筑咨询有限公司	广东省	11810.00	75
16	深圳市泰达信工程造价咨询有限公司	广东省	11718.85	45
17	广东信合源建设项目管理有限公司	广东省	9597.83	48
18	深圳市普利工程咨询有限公司	广东省	8778.53	38
19	深圳市栋森工程项目管理有限公司	广东省	8647.25	42
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	8597.26	44
21	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	广东省	8586.70	55
22	深圳市诚信行工程咨询有限公司	广东省	8520.60	34
23	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	8285.71	34
24	广州竣盛工程造价咨询有限公司	广东省	8168.26	14
25	广州宇丰工程咨询有限公司	广东省	7733.46	21
26	鹏信工程项目管理顾问有限公司	广东省	7477.01	31
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	广东省	7255.88	17
28	深圳市建星项目管理顾问有限公司	广东省	7091.75	28
29	国建数智工程技术（深圳）有限公司	广东省	7034.49	24
30	广东明正项目管理有限公司	广东省	6728.17	24
31	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	广东省	6674.00	23
32	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	广东省	6608.78	32
33	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	6576.96	21
34	深圳市深水工程造价咨询有限公司	广东省	6521.41	40
35	广东粤能工程管理有限公司	广东省	6508.31	36
36	广东华禹工程咨询有限公司	广东省	6481.12	55
37	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	广东省	6258.93	17



## 7、企业参与编制市级以上定额、规范、行业标准情况

序号	定额/标准名称	委托单位	成果文件时间	性质
1	深圳市市政维修工程消耗量定额	深圳市建设工程造价管理站	2020.11	单位主编
2	城市地下综合管廊工程维护消耗量定额	住房和城乡建设部标准定额司	2018.12	单位主编
3	信息系统工程造价指导（2019版）	深圳市信息工程协会	2019.12	单位参编
4	广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018	广东省住房和城乡建设厅	2018.10	个人参编
5	建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目	深圳市建设工程造价管理站	2022.05.11	单位参编



## 7.1 主编定额《深圳市市政维修工程消耗量定额》

委托合同

18-162-1

合同编号: 深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号 ZJ18-0105B

# 项目委托合同

项目名称： 《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制  
 委托方（甲方）：深圳市建设工程造价管理站  
 受托方（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司  
 签订地点：深圳市

本合同共 19 页（含封面）





甲方（委托方）： 深圳市建设工程造价管理站

住所地： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

法定代表人： 李冬青

合同联系人： 陈南玲

合同联系人电子邮箱： chennl@foxmail.com

通讯地址： 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411 室

邮政编码： 518031

电话： 83511451 传真： 83788271

开户银行： 交通银行燕南支行

银行账号： 443066120012015000278

乙方（受托方）： 深圳市普利工程咨询有限公司

住所地： 深圳市龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

法定代表人： 吴日升

合同联系人： 李琳

合同联系人电子邮箱： PL8286@163.COM

通讯地址： 深圳市龙华区和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼

邮政编码： 518109

电话： 0755-83210326 传真： 0755-83267202

开户银行： 平安银行深圳梅龙支行

银行账号： 2000-0014-90693



根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（项目编号：0832-SFCX18SZC007）

其他批准文件

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制”事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：《深圳市市政维修工程消耗量定额》编制。

1.2 项目委托方式为\_\_\_\_（4）\_\_\_\_\_

（1）直接委托 （2）单一来源 （3）竞争性谈判

（4）公开招标 （5）其它\_\_\_\_\_

1.3 项目类别为\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_

（1）住房制度改革和住房保障类

（2）建筑市场和建设行业类

（3）建筑工程质量安全类

（4）建筑节能减排类

（5）燃气行业和燃气安全类

（6）物业管理类

（7）住房公积金和各级维修基金类

（8）政策法律制度类

（9）其他\_\_\_\_\_

1.4 项目范围：市场调研、编制《深圳市市政维修工程消耗量定额》，水平测算及梳理工料机库等，详见 2.1 工作内容要求。

1.5 本合同签订前，合同项下项目已取得下列材料（详见附件 1，合同前置条件复印件）

计划批复；

中标通知书；

局长办公会议纪要；

市政府文件；



□ 其它\_\_\_\_\_。

## 第二条 项目要求和内容

### 2.1 工作内容要求:

本项目的工作内容应包含以下:

2.1.1 市场调研、资料收集: 调研市内外安装工程市场, 了解把握目前工程施工实际、计价现状及需求, 收集相关资料、分析整理, 形成市场调研报告;

2.1.2 编制大纲、子目规划: 根据我市现行的新工艺、新技术、新材料和新设备的使用情况, 梳理旧版定额, 剔除过时陈旧工艺所对应的子目, 补充、更新现行定额, 结合调研资料完成定额子目编制大纲及子目规划报告;

2.1.3 子目测算、定额编写:

2.1.3.1 结合市场行情测算并确定各章节定额子目人工、材料及机械的消耗量, 整理、保留并提交计算底稿;

2.1.3.2 编写子目工作内容、附注, 各章节说明及工程量计算规则;

2.1.3.3 确定软件配合单位, 协助配合完成定额编制及排版工作;

2.1.3.4 解决处理调研过程中发现的问题及采购方提出的安装工程相关子目修订任务;

2.1.3.5 结合调研数据, 整理、补充各章节定额子目中材料、机械台班的规格、型号和价格, 梳理并建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》工料机数据库;

2.1.3.6 完成建立《深圳市市政维修工程消耗量定额》定额数据库;

2.1.3.7 负责组织召开工作例会、重大研讨会等, 完成会议记录, 最终汇总提交书面会议纪要。

2.1.3.8 提交定额子目初稿。

2.1.4 专家初审, 修改调整: 整理初稿, 进行专家评审, 结合专家意见修改、调整, 形成测算稿;

2.1.5 水平测算、初稿定稿: 起草测算方案, 选取典型案例进行定额水平测算, 并根据测算结果修正调整后提交测算报告;

2.1.6 征求业内意见、修改调整: 向我市各工程建设主体单位征求意见, 整理意见并进行修改、调整, 完成业内意见采纳情况汇总表;

2.1.7 专家终审, 形成征求意见稿: 拟写项目汇报材料, 参加专家终审会, 整理完成专家论证会评审意见并进行修改、调整, 形成征求意见稿;



2.1.8 征求各相关主管部门意见，形成送审稿：配合采购方征求我市各相关主管部门及行业协会意见，整理意见并进行修改、调整，形成送审稿，并完成意见采纳情况汇总表；

2.1.9 配合成果报批、完成审批修改：配合成果报批并根据审批意见修改，形成交印稿；

2.1.10 提交成果文件：完成定额的排版、核稿，提交最终成果电子版（光盘）和纸质版。

2.1.11 完成采购人要求有关定额编制工作的其他事宜。

### 第三条 合同价款

3.1 本合同项下总价款为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。

3.2 本合同项下总价款计算方式为按照相关计费标准估算。（具体描述见附件 2）

3.3 本项目费用参照《中华人民共和国税法》、《招标代理服务收费管理暂行办法》等，并结合项目实际情况，合同价款总计为人民币玖拾万壹仟元整（小写¥901000.00元）。该合同价款包括完成本项目所有工作量和后续服务的全部费用，包括但不限于：

- 乙方专业工作编制组的劳务费用、交通费用、通讯费用、办公用品购置费用；
- 研究资料购置费用、调研费用；
- 专业问题咨询费用；
- 成果文本排版、核稿；
- 成果公开展示费用；
- 其它各类税费、杂费。

### 第四条 合同履行期限

4.1 本合同履行期限为19个月，即从2018年4月15日至2019年11月15日止。

4.2 本合同履行期限届满后，如甲乙双方认为需要继续延长履行期限，应重新签订书面合同。



## 第五条 项目进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成项目组（项目组成员见附件\_3），从\_2018\_年\_4\_月\_15\_日开始工作，于\_2019\_年\_11\_月\_15\_日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	成果文件	提交时间
1	市场调研、资料收集	调研报告	2018年6月30日
2	编制大纲、子目规划	定额子目编制大纲、子目规划报告	2018年7月30日
3	子目测算、定额编写	定额子目初稿	2018年11月30日
4	专家初审，修改调整	定额子目测算稿	2019年2月28日
5	水平测算、初稿定稿	测算报告及定额子目业内征求意见稿	2019年3月30日
6	征求业内意见、修改调整	专家终审稿、意见采纳情况表	2019年5月30日
7	专家终审，形成征求意见稿	征求意见稿	2019年6月30日
8	征求各相关主管部门意见，形成报批稿和最终测算报告	报批稿	2019年8月30日
9	配合成果报批、完成审批修改	交印稿	2019年11月15日

5.2 在合同履行过程中，在必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

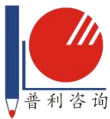
### 5.3 服务期限（售后服务要求）

服务期限为定额使用寿命期内，乙方应在定额寿命期内协助甲方完成定额核查及有关定额勘误的相关工作。

## 第六条 当事人的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下项目的审批。
- (2) 甲方应及时配合乙方，对乙方在项目进行过程中与相关部门的沟通提供支持。
- (3) 甲方应于合同签订后\_1\_个月内协助乙方收集基础资料及开展现场调研。（详见附件\_4：基础资料清单）



委托方： 深圳市建设工程造价管理站

(甲方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

*刘乃伟*

2018 年 4 月 13 日

受托方： 深圳市普利工程咨询有限公司

(乙方) (盖章)



法定代表人 (签名):

委托代理人 (签名):

2018 年 4 月 13 日



成果文件

深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

## 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipa maintenance engineering

第一册 路桥及路灯维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



## 深圳市工程建设标准

### 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

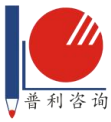
#### 第一册 路桥及路灯维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



## 前 言

根据深圳市《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发 2018 年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 道路维修；2. 桥梁维修；3. 路灯维修。第二册共七章：1. 给排水管道维修；2. 给排水管道附件设施维修；3. 井渠及附属结构物维修；4. 泵站维修；5. 水处理厂维修；6. 管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7. 给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录 A 材料、半成品、成品损耗率表；附录 B 材料、机械台班参考价格表和附录 C 补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411，邮编 518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

**本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站**

**本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司**

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

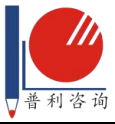
主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



## 深圳市工程建设标准

SJG 84—2020

# 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipa maintenance engineering

## 第二册 给排水维修工程

2020-11-18 发布

2021-05-01 实施

深圳市住房和建设局 发布



## 深圳市工程建设标准

### 市政维修工程消耗量标准

Consumption standard for municipal maintenance engineering

SJG 84—2020

#### 第二册 给排水维修工程

主编部门：深圳市建设工程造价管理站

批准部门：深圳市住房和建设局

施行日期：2021年05月01日

2020 深圳



## 前 言

根据深圳市《2018 年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发 2018 年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》的基础上，结合我市工程实际，通过深入调研、广泛征求意见完成了《市政维修工程消耗量标准》。

本标准共分两册，第一册路桥及路灯维修工程和第二册给排水维修工程。各册由总则、章和附录组成，其中总则由总说明、维修划分标准、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。第一册共三章：1. 道路维修；2. 桥梁维修；3. 路灯维修。第二册共七章：1. 给排水管道维修；2. 给排水管道附件设施维修；3. 井渠及附属结构物维修；4. 泵站维修；5. 水处理厂维修；6. 管渠、厂站池坑清疏与市政防洪排涝；7. 给排水维修通用与措施项目。各册附录包括附录 A 材料、半成品、成品损耗率表；附录 B 材料、机械台班参考价格表和附录 C 补充机械台班。

本标准由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本标准在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 1411，邮编 518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

**本标准主编单位：深圳市建设工程造价管理站**

**本标准参编单位：深圳市普利工程咨询有限公司**

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：陈南玲 颜 斌 张红标 张叮叮 钟文龙 杨振宇 许尔淑 黄少灵

周燕飞 任 恺 王枝枝 蔡子韬 吴春海 谢亚旗 涂革艳 陈 丝

徐 芳 张旭航 刘永才 崔景良

主要审查人员：王 梅 周崇莉 曹翠星 夏 军 廖耀武 代兴华 方瑞君

本标准业务归口单位主要指导人员：肖 民 王敬军 罗 菲 刘衍伟 张 懿



# 深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕30号

## 深圳市住房和建设局关于发布《市政维修工程消耗量标准》的通知

各有关单位：

现批准《市政维修工程消耗量标准》为深圳市工程建设标准，编号为 SJG84-2020，自 2021 年 5 月 1 日起实施。原《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（深建价〔2008〕42号）同时废止。

特此通知。

  
深圳市住房和建设局  
2020年11月18日

深圳市住房和建设局办公室

2020年11月19日印发



荣获一等奖





## 中华人民共和国住房和城乡建设部查询截图

2024年11月26日 星期二 无障碍 工作邮箱



### 中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China  
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容 Q

首页
机构
新闻
公开
服务
互动
专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

<p><b>公文名称:</b> 住房城乡建设部关于印发城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知</p> <p><b>索引号:</b> 000013338/2018-00483</p> <p><b>发文单位:</b> 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>文号:</b> 建标〔2018〕84号</p> <p><b>实施日期:</b> 2018-12-01</p>	<p><b>分类:</b> 标准定额 (标准科技)</p> <p><b>发文日期:</b> 2018-08-28</p> <p><b>主题词:</b></p> <p><b>废止日期:</b></p>
--	---

### 住房城乡建设部关于印发 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额的通知

选择字体: [大-中-小] 发布时间: 2018-11-30 11:46:48 分享:

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市建委，国务院有关部门：

为贯彻落实中央城市工作会议精神，服务城市地下综合管廊建设，满足工程计价需要，我部组织编制了《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》（编号为ZYA1-41（01）-2018），现印发给你们，自2018年12月1日起执行。执行中遇到的问题和有关建议请及时反馈我部标准定额司。

《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》由我部标准定额研究所组织中国计划出版社出版发行。

中华人民共和国住房和城乡建设部  
2018年8月28日

(此件主动公开)

关闭窗口
打印本页

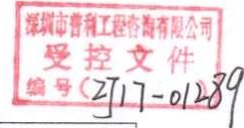
查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art\\_17339\\_238576.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2018/art_17339_238576.html)



## 7.2 主编全国统一定额《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

委托合同



编号	2017-8-013
类别	工程造价

### 工程建设标准定额制订、修订项目合同

项 目 名 称：编制《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》

甲方（主管单位）：住房和城乡建设部标准定额司

乙方（第一起草单位）：深圳市普利工程咨询有限公司

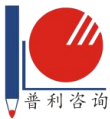
丙方（乙方的管理机构）：广东省建设工程造价管理总站

住房和城乡建设部标准定额司

二〇一七年四月十日

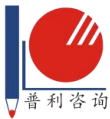


主要 工作 内容	编制 2018 年《城市地下综合管廊工程维护消耗量定额》，主要内容包括：总说明、章节说明、消耗量子目
适用 范围	城市干线、支线综合管廊及其附属设施的日常维修养护、日常检查检测及管廊保洁等。不适用于整体新建、扩建工程以及突发性或偶然性事件引起的管廊大修等。
需解 决的 重点 问题	1、管廊维修养护的范围；2、管线入廊费用的确定与收取办法；3、管廊内施工，所需要的材料垂直运输、管廊内二次运输及人工降效等因素对维修养护造价的影响



需要补充实验和研究的内容	机器人智能巡检等，是未来发展趋势，现阶段因无具体数据支撑，暂未编制范围。		
报批时限	2017 年 12 月前完成报批稿		
年度拨款额	拾万元		
收款单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		
开户银行	中国平安银行广东省深圳市梅龙支行		
账 号	2000-0014-90693		
地 址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼		
邮 编	518109		
财务负责人	邹莉莎	电话	0755-83210326
主编人	吴日升	电话	0755-83210326; 13828804250
邮箱	PL8286 @163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
联系人	刘奕鹏	电话	0755-83210326; 13554971207
邮箱	PL8286@163. com	地址	广东省深圳市和平西路龙军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼





**第一条 甲方（住房和城乡建设部标准定额司）义务**

- 1、按合同规定提供编制工作补助经费。
- 2、按有关规定指导、监督编制工作的开展。

**第二条 乙方（项目的主编单位）义务**

- 1、除不可抗力外，乙方应按合同中规定的任务和进度完成编制工作，向甲方提供有关成果，成果的质量应达到规定的要求。
- 2、必须每年年中、年底向甲方报送合同执行情况项目经费支出决算。
- 3、对甲方拨付的编制工作补助经费，乙方必须严格按照国家财务制度开支，专款专用。
- 4、对秘密材料负保密责任，不得擅自将项目的基础资料、成果对外公布。

**第三条 丙方（乙方的管理机构）义务**

- 1、负责督促乙方按期完成合同规定的任务。
- 2、对乙方的编制工作给予帮助和指导。

**第四条** 因甲方原因导致合同不能履行时，已拨给乙方的经费不得追回。因乙方原因导致合同不能履行时，乙方应退回甲方已拨付的全部经费。

**第五条** 在合同执行过程中，如需修改某项条款，须由甲、乙、丙三方共同商定，任何一方不得自行修改合同。

**第六条** 本合同一经签订，立即生效，签约各方均负合同的法律责任。在执行过程中如有争议，由签约各方的上级机关调解解决。调解不成时，提请有关仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

**第七条** 合同文本一式六份，甲方四份，乙方一份，丙方一份。

甲方：

负责人（签字）：

*刘知*

年 月 日

（盖章）

乙方：

负责人（签字）：

*刘知*

2017年4月10日

（盖章）

丙方：

负责人（签字）：

*黄子辉*

2017年4月10日

（盖章）



成果文件封面

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 城市地下综合管廊工程 维护消耗量定额

ZYA 1-41 (01) -2018

 中国计划出版社



深圳市普利工程咨询有限公司  
受控文件  
编号(SJ2019-10)

中华人民共和国住房和城乡建设部

# 城市地下综合管廊工程维护消耗量定额

主编部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

ZYA1-41(01)-2018

批准部门：中华人民共和国住房和城乡建设部

施行日期：2018年12月1日

中国计划出版社

2018 北 京



图书在版编目(CIP)数据

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额: ZYA1-41  
(01)-2018 / 深圳市普利工程咨询有限公司主编. -- 北  
京: 中国计划出版社, 2018. 12  
ISBN 978-7-5182-0945-3

I. ①城… II. ①深… III. ①市政工程—地下管道—  
隧道维护—消耗定额—中国 IV. ①TU723.34

中国版本图书馆CIP数据核字(2018)第247279号

城市地下综合管廊工程维护消耗量定额  
ZYA1-41(01)-2018  
深圳市普利工程咨询有限公司 主编

中国计划出版社出版发行

网址: www.jhpress.com

地址: 北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码: 100038 电话: (010) 63906433(发行部)

北京汇瑞嘉合文化发展有限公司印刷

880mm × 1230mm 1/16 6.75印张 194千字

2018年12月第1版 2018年12月第1次印刷

印数 1—5000册

ISBN 978-7-5182-0945-3

定价: 41.00元

版权所有 侵权必究

本书环衬使用中国计划出版社专用防伪纸, 封面贴有中国计划出版社  
专用防伪标, 否则为盗版书。请读者注意鉴别、监督!

侵权举报电话: (010) 63906404

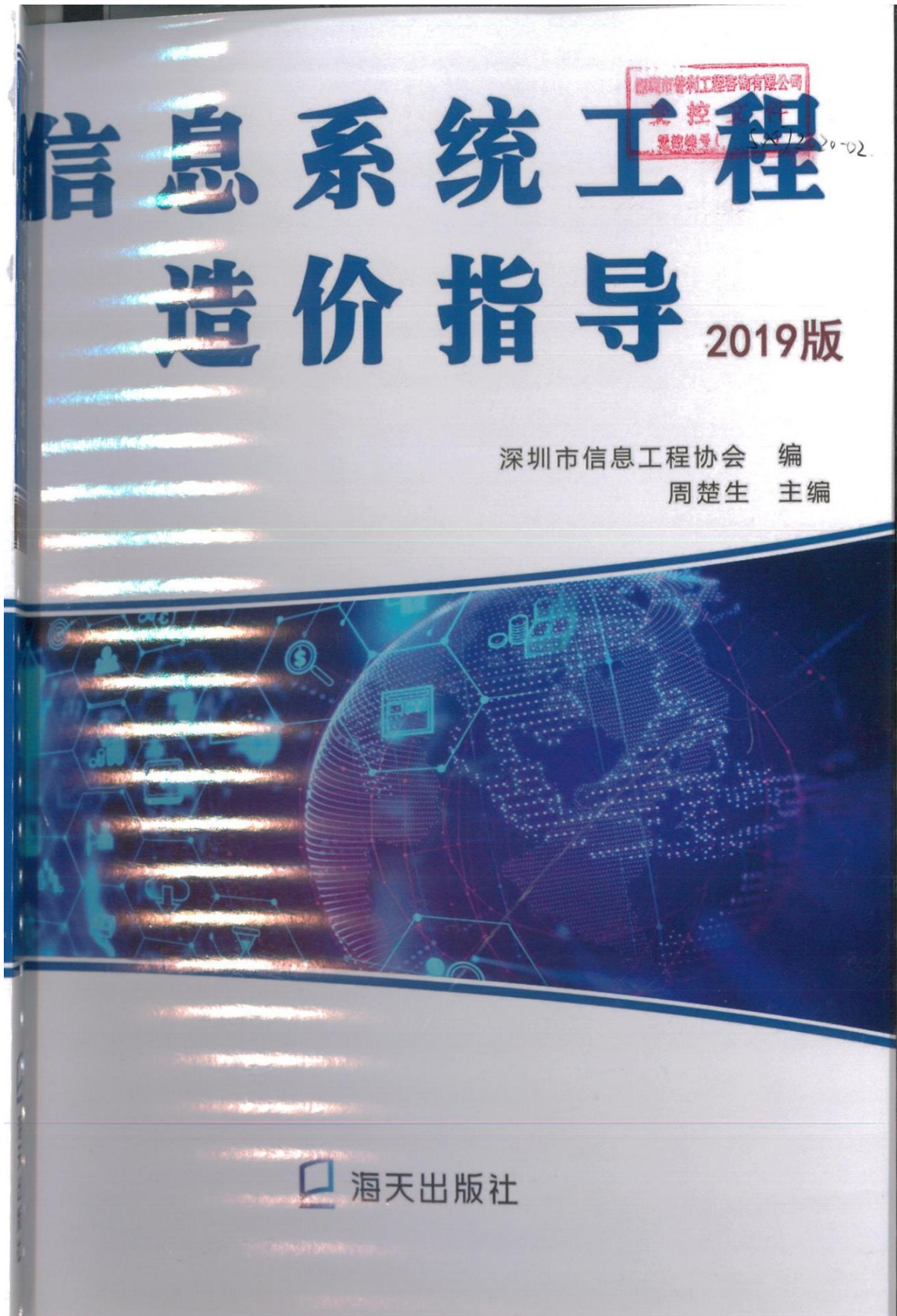
如有印装质量问题, 请寄本社出版部调换

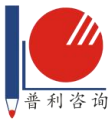




### 7.3 参编《信息系统工程造价指导（2019版）》

成果文件





图书在版编目 (CIP) 数据

信息系统工程造价指导 : 2019 版 / 深圳市信息工程  
协会编 ; 周楚生主编. — 深圳 : 海天出版社, 2019. 12  
ISBN 978-7-5507-2802-8

I. ①信… II. ①深… ②周… III. ①信息系统—系  
统工程—工程造价—深圳 IV. ①C931.6

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2020) 第 000427 号

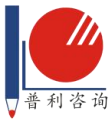
信息系统工程造价指导:2019 版  
XINXI XITONG GONGCHENG ZAOJIA ZHIDAO:2019 BAN

出品人 聂雄前  
责任编辑 李新艳  
责任技编 陈洁霞  
责任校对 万妮霞  
李 想

出版发行 海天出版社  
地 址 深圳市彩田南路海天综合大厦 (518033)  
网 址 www.szie.net  
订购电话 0755-83656832  
设计制作 深圳市信息工程协会  
印 刷 深圳市奕德印刷有限公司  
开 本 787mm×1092mm 1/16  
印 张 19  
字 数 360 千  
版 次 2019 年 12 月第 1 版  
印 次 2019 年 12 月第 1 次  
定 价 200.00 元

海天版图书版权所有, 侵权必究。

海天版图书凡有印装质量问题, 请随时向承印商调换。



主 编：

周楚生

副 主 编：

王昱人 曾庆彬 胡贤清 雷超祥  
陈柏安 苏腾飞

专 家 顾 问：（按姓氏笔画排序）

乐文忠 安鹤男 苒伟力 苏建华  
李 刚 李炜钦 吴向民 袁 磊  
高新辉

感谢参编人员：（按姓氏笔画排序）

刁洁雨 于国华 马中元 王 珺  
王文震 王幼成 王新涛 井天福  
邓少斌 邓 珑 丘林波 刘 立  
刘 洋 刘 栩 许镇弟 孙 军  
李 军 李 峰 李淮涇 李照怡  
肖亮辉 吴日升 吴伟佳 何灼勇  
何泽辉 余理刚 冷华东 张 淼  
张发胜 林华斌 胡佳焱 钟庆春  
贺致远 徐立兵 黄惠娟 曹 晖  
龚能勇 崔韶飞 游勇新 游韩林  
赖敏达 廖红春 戴文俊 魏 激



感谢参与和支持本书编写的以下单位：

深圳市爱思拓信息存储技术有限公司

深圳市水务规划设计院股份有限公司

深圳市华昊信息技术有限公司

深圳市信息安全测评中心

深圳市深粮控股股份有限公司

深圳市中联信信息技术有限公司

深圳市深水水务咨询有限公司

深圳市水务科技发展有限公司

深圳怡化电脑股份有限公司

深圳市广通工程顾问有限公司

深圳市爱华信息工程监理有限公司

北京时代鼎典工程咨询有限公司

深圳市振瀚信息技术有限公司

深圳市易迈迪森软件科技有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司

深圳市水务技术服务有限公司

深圳市艾泰克工程咨询监理有限公司

山石网科通信技术股份有限公司

深圳市星华时代科技有限公司



## 前 言

自 2003 年起，深圳市信息工程协会受深圳市信息化主管部门委托，研究编制出版了八期《信息系统工程造价指导》。《信息系统工程造价指导》明确提出了信息系统工程费用构成和各阶段的取费标准及计算方法，为建设单位、承建单位和工程咨询等单位在工程概算、预算、招标、工程结算、审计时提供了依据，也为深圳市政府投资信息化项目立项审批、技术审核、政府采购、项目验收、项目审计等主管部门开展项目管理工作提供了重要参考，发挥了重要作用。《信息系统工程造价指导》也得到了工信部、各省区市和信息工程行业的高度认可。

随着信息技术的快速发展，信息产品更新换代，人工费用和物价水平也有很大提升，云计算、大数据、人工智能等新信息技术内容也使信息系统的类型更加复杂和多样，为能持续指导和规范信息系统工程造价取费行为，保障工程建设投资效益，在原深圳市经济贸易和信息化委员会的组织领导下，深圳市信息工程协会于 2018 年底开始编制新版《信息系统工程造价指导》。

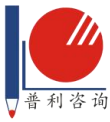
新版《信息系统工程造价指导》是在总结旧版多年使用情况基础上，根据信息工程建设发展的新情况和新要求，进行了全面的更新和完善，增加了大数据、云计算、网络安全等方面内容，并根据国家、省区市相关取费标准和计价方法，结合信息工程实践，对原取费标准和计价方法进行了重新测算、调整、优化和补充，内容更加全面，结构更加严谨，实用性和可操作性更强，可供各政府部门和企



事业单位在信息系统工程估概算、预结算编制与审核、工程招投标、工程造价评估、工程审计等过程中借鉴和参考。另外，用户在使用本书过程中，如遇国家或行业有新出台相关的取费标准或计价文件，则以国家或行业出台的文件要求为准。

《信息工程造价指导》的编写得到了工信部、深圳市各政府机关信息化主管部门的关心和大力支持，各参与政府部门、企业领导和专家给予了热情关怀和悉心指导。在此，对所有参与、支持和关心《信息工程造价指导》编写工作的单位及个人表示我们诚挚的感谢！

《信息工程造价指导》编委会



主编单位证明





## 7.4 参编定额《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》

### 参编人员参编时社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日升

社保电脑号：2986438

身份证号码：610103196610042810

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	711498	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	09	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0
2018	10	711498	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2200	17.6	11.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338fa3ec8a9a7e47 ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：  
养老个人账户余额：81582.14 其中：个人缴交（本+息）：62935.52 单位缴交划入（本+息）：18646.62 转入金额合计：0.0  
医疗个人账户余额：17165.31
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司





成果文件

广东省建设工程计价依据



# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018

第一册

建筑装饰工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建筑工业出版社



# 广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

中国建材工业出版社

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院  
邮 编：100044  
印 刷：广州市新怡印务有限公司  
开 本：880mm x 1230mm 1/16  
字 数：1026千字  
印 张：50  
版 次：2018年10月第1版  
印 次：2018年10月第1次印刷  
印 数：1~3000册  
定 价：360.00元  
统一书号：155160·1441

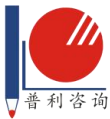
本社网址：[www.jccbs.com](http://www.jccbs.com)，微信公众号：zgjcgyebs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：[zhangjie@tiantailaw.com](mailto:zhangjie@tiantailaw.com) 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906



## 第一册 建筑装饰工程 主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：广东华禹工程咨询有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行

参编单位：中国二十冶集团有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

中铁隧道集团三处有限公司

广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 陈 禹 于 辉

副 主 编：黄中广 陈 益 金 公

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 许文静 吴妙芳 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



广东省建设工程计价依据

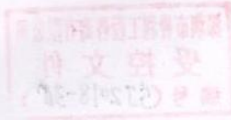
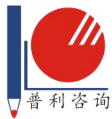


# 广东省 城市地下综合管廊工程综合定额

2018  
第二册  
安装工程

广东省住房和城乡建设厅

中国建材工业出版社



# 广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018

**中国建材工业出版社**

出版发行

地 址：北京市海淀区三里河路1号院  
邮 编：100044  
印 刷：广州市新怡印务有限公司  
开 本：880mm x 1230mm 1/16  
字 数：1026千字  
印 张：50  
版 次：2018年10月第1版  
印 次：2018年10月第1次印刷  
印 数：1~3000册  
定 价：360.00元  
统一书号：155160·1441

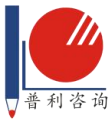
本社网址：[www.jcbs.com](http://www.jcbs.com)，微信公众号：zjcgycbs

请选用正版图书，采购、销售盗版图书属违法行为

版权专有，盗版必究。本社法律顾问：北京天驰君泰律师事务所，张杰律师

举报信箱：[zhangjie@tiantailaw.com](mailto:zhangjie@tiantailaw.com) 举报电话：(010) 68343948

本书如有印装质量问题，由我社市场营销部负责调换，联系电话：(010) 88386906



## 第二册 安装工程

### 主要编审单位和人员

主编单位：广东省建设工程标准定额站

副主编单位：中国建设银行股份有限公司广东省分行  
广东华禹工程咨询有限公司

参编单位：中国二十冶集团有限公司  
中国建筑第八工程局有限公司  
中铁隧道集团三处有限公司  
广东华隧建设集团股份有限公司

审 核：黄守新

主 编：卢立明 于 辉 陈 禹

副 主 编：黄中广 金 公 陈 益

主要编制人：利葆珊 薛 瑞 张 中 罗炽发 张 河 何明强

林哲嘉 李 军 钟朝栋 朱和炬 叶 明 朱光金

叶炳能 杨冬初 何 珊 章拥军 刘运平 宋 俊

朱 冲 叶敏瑜 苏瑞生 李 聪 丁向娟 覃正杨

杨 蕾 郭石明 朱伯松 高 峰 孙建琼 周 军

技术专家：周 湘 朱红莺 张毅坚 肖润宝 肖时辉 王 英

蔡丽辉 邹树荣 李 成 吴同昌 程勇军 李 直

黄华英 陈文楚 汤彩荣 徐晓芝 欧林海 吴日升

软件支持：广州易达建信科技开发有限公司

数据支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

广东中建普联科技股份有限公司

广联达科技股份有限公司



## 7.5 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究项目

### 委托合同

ZX22-070001

2022 版

合同编号: ZJZ-2022023

## 项目（课题）委托合同

合同名称: 建设工程全生命周期 BIM 技术在造价管理上的应用研究  
项目委托合同

委托方（甲方）: 深圳市建设工程造价管理站

受托方（乙方）: 深圳市普利工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共页（含封面）



根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，并依据

- 中标通知书（招标编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_）
- 立项呈批表（办文编号：\_\_\_\_\_）
- 其他批准文件\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，甲方决定委托乙方承担“\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_”工作。

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

### 第一条 项目（课题）基本情况

1.1 项目（课题）名称：建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究

1.2 委托方式为（1）

（1）直接委托（2）单一来源（3）竞争性谈判

（4）公开招标（5）其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1.3 本合同签订前，合同项下项目（课题）已取得下列材料（详见附件 1：合同前置条件复印件）

- 立项呈批表；
- 中标通知书；
- 局长办公会议纪要；
- 市政府文件；
- 其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 第二条 项目（课题）要求和内容

2.1 提交成果：

建设工程全生命周期BIM技术在造价管理上的应用研究报告

### 第三条 合同价款



## 第五条 项目（课题）进度及阶段成果要求

5.1 甲乙双方组成编写小组（编写小组成员见附件 3），从合同签订之日起开始工作，于2022 年 11 月 30 日前提交最终成果。各工作阶段具体工作时间和内容安排如下：

序号	工作阶段	阶段性工作成果构成	数量	提交时间	验收方式
1	资料收集整理阶段	了解国内外 BIM 技术前沿动态，收集国家及省市相关政策法规，整理深圳市 BIM 技术应用实践等信息	1 套电子件	2022.5.31	甲方验收
2	座谈调研阶段	座谈报告	1 套电子件	2022.6.30	甲方验收
3	初稿编制阶段	研究成果初稿	1 套电子件	2022.9.15	甲方验收
4	专家评审阶段	研究成果评审稿	10 套纸质件及 1 套电子件	2022.11.15	专家评审
5	成果提交阶段	按专家评审意见修改后的研究成果终稿	1 套电子件	2022.11.30	甲方验收

5.2 在合同履行过程中，必要情况下，经双方协商一致，可对上述工作进度、阶段成果要求及最终成果提交日期进行调整。

## 第六条 当事人的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务

- (1) 甲方应于本合同签订前须取得合同项下委托项目（课题）立项的审批。
- (2) 根据项目（课题）研究工作的需要，甲方向乙方提供有关甲方业务资料供查询。
- (3) 允许乙方以甲方名义征求和收集与项目（课题）研究工作有关的意见和资料，并组织调研、论证会等。



委托方：深圳市建设工程造价管理站



(甲方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

受托方：深圳市普利工程咨询有限公司



(乙方) (盖章)

法定代表人 (签名) :

委托代理人 (签名) :

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



成果文件

# 基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术 应用发展策略研究

研究单位：深圳市普利工程咨询有限公司



1



基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究专家评审会意见

基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究专家评审会意见

2022 年 11 月 17 日下午, 深圳市建设工程造价管理站在建艺大厦 7 楼会议室组织召开了《基于建设工程造价管理的全生命期 BIM 技术应用发展策略研究》(以下简称“《BIM 研究》”)专家评审会, 邀请 5 位专家组成专家组进行评审。专家组听取了研究成果汇报, 经过充分讨论, 形成评审意见如下:

一、为助力我市 BIM 技术应用的全面推广, 促进我市造价管理领域下 BIM 技术应用的可持续性发展, 开展《BIM 研究》工作意义重大, 填补了广东省、深圳市行业空白。

二、《BIM 研究》归纳了国内外 BIM 应用发展和现状, 基于建设工程造价管理视角, 探讨了 BIM 应用实施过程中存在的问题, 并就此提出了研究编制 BIM 专项合同范本及 BIM 应用的计费标准等建议, 达到了该项目立项研究目的和预期, 符合 BIM 技术应用的发展需求。

专家组同意通过评审。

三、意见和建议

1. 进一步加强市场调研, 为编制 BIM 专项合同范本奠定基础;
2. 完善研究实施方案及 BIM 合同范本框架;
3. 结合课题研究提出的行业存在问题, 推动 BIM 应用计费标准的发布。

评审专家	工作单位	签名
吴慧博	深圳市造价工程师协会	
李勇	深圳市市政设计研究院有限公司	
李江	深圳地铁建设集团有限公司	
王刚	深圳大学	
余国生	中电建南方建设投资有限公司	

## 二、企业业绩

### 1、企业业绩表

1、项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

（合同金额：2169.6 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.06.18；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2024.03.28）

2、项目名称：光明高中园

（合同金额：1312.72 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.06.08；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2023.12.30）

3、项目名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房

（合同金额：1138.7871 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.09.29；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2021.05.24）

4、项目名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

（合同金额：951.78 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2018.06.01；成果文件（若有）：结算审核书；成果文件日期：2024.12.31）

5、项目名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）

（合同金额：767.42856 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.04.28；成果文件（若有）：结算审核书；成果文件日期：2025.12.20）

6、项目名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

（合同金额：833.496 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.02.28；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2023.04.18）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

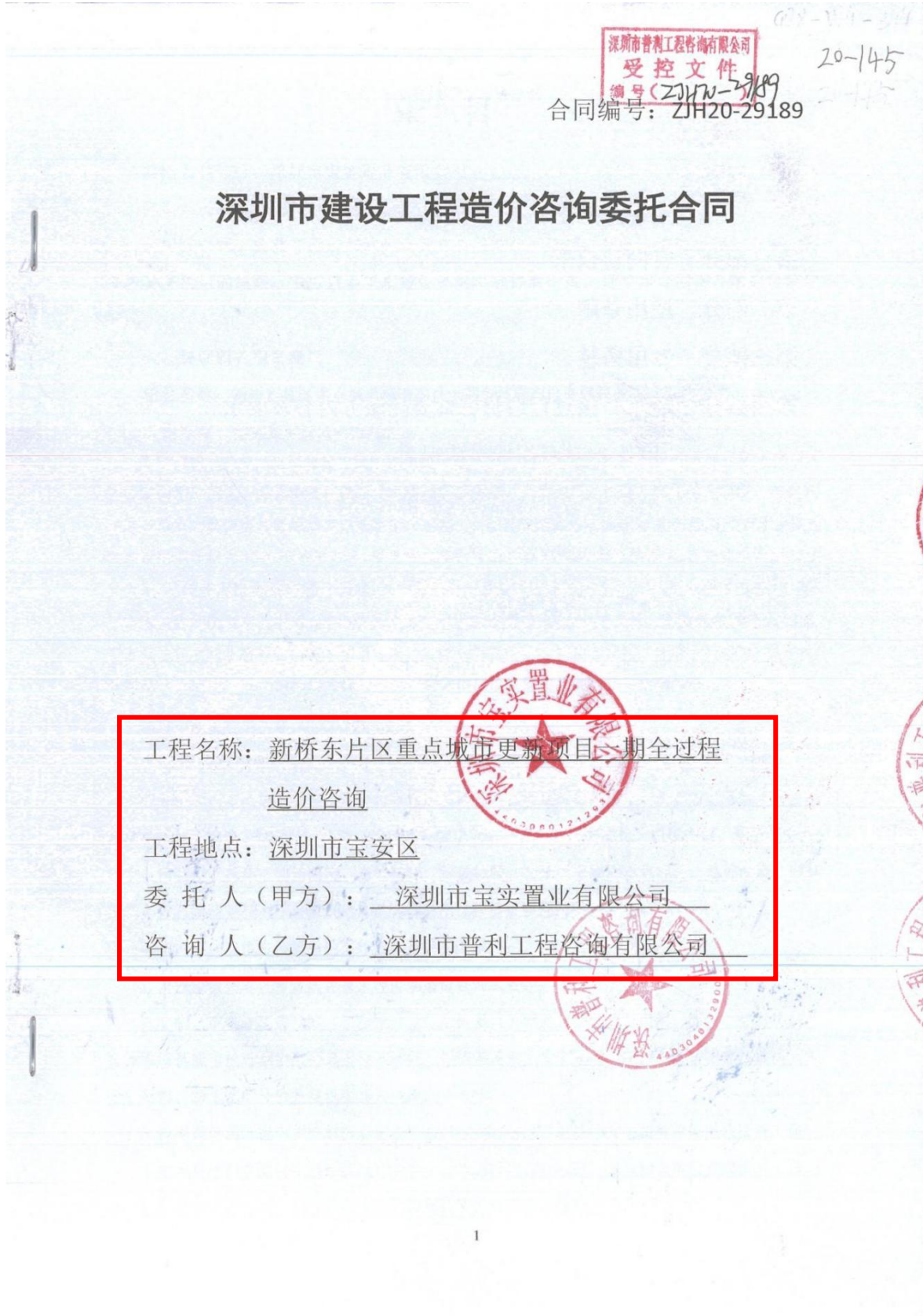
2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。



## 2、企业业绩证明

### 2.1 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

#### 委托合同





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米,可开发建设用地面积为 154593.6 平方米,平均容积率为 4.3,总容积为 803279 平方米,计容容积为 661559 平方米,不计容容积为 141720 平方米,其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米,共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算: 480000 万元。

### 二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。



6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 ‰

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

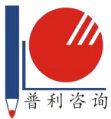
双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



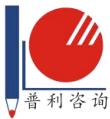
委托方: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人: 
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



成果文件 (时间: 2024.03.28)

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



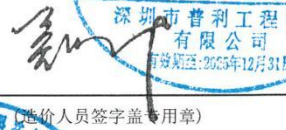
建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:

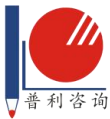


编制日期: 2024年03月28日

编制人: 陈毅  
元晓亮 (造价人员签字盖专用章)



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人





证书编号: 甲191344002480

复 核 人







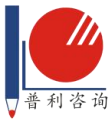
编制日期: 2024年03月28日

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)、新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232) 施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095</b> 万元
投标报价上限	<b>85338.438299</b> 万元, 净下浮 <b>16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056</b> 万元
<p>备注 (公示的其他内容):</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元; 其中包含:</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计: 74169.098265 万元;</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元; 其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元;</p> <p>4) 规费合计: 3843.976876 万元;</p> <p>5) 税金合计: 3118.153198 万元;</p> <p>6) 暂列金合计: 4765.00 万元;</p> <p>7) 暂估价: <u>  </u> 万元;</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计: 120.136277 万元;</p> <p>9) BIM 技术应用费 (施工阶段) 合计: 479.425177 万元;</p> <p>10) 设备及工器具购置费: 85.024195 万元;</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争费用合计 7319.607056 万元;</p>	
编制单位 (盖章):	  造价工程师及注册证号:  (签字或执业专用章)
招标人 (盖章):	 深圳市宝实置业有限公司 日期: 2024 年 03 月 07 日



报告书编号: ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥204335770.97元

(大写): 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



复 核 人:





(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2022年05月09日

编 制 人:



(造价人员签字盖专用章)

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309	 普利 微 客服
			吴维/13641464175	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				





## 2.2 光明高中园

### 委托合同

20-65-1  
受控文件 正本  
编号 (ZJY70-0/05)

合同编号：光建造价咨询[2020] 6号

**深圳市光明区建筑工务署  
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称：光明高中园
工程地点：深圳市光明区
委托单位：深圳市光明区建筑工务署
受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司



## 合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳市普利工程咨询有限公司（简称“乙方”）

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月30日公开招标，并于2020年4月28日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：光明高中园

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：光明高中园计划总投资为 23.8 亿元，办学规模为 150 班（72 班+78 班）7500 学位，总建筑面积 297513 平方米。其中，高中园 72 班中学，总建筑面积为 142497 平方米，总投资约 11.4 亿元；高中园 78 班中学，建筑面积为 155016 平方米，总投资约 12.4 亿元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。



注：

- ①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。
- ②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币 壹仟叁佰壹拾贰万柒仟贰佰元整（小写¥ 13127200.00 元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 202300 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 404600 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 606900 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 4540600 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 250000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 480000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 460000 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2‰，费用为 3350600 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 3034500 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 3933700 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 220000 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 420000 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 400000 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9‰；费用为 2893700 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 606900 元。

## 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析；
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；
- 16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；
- 17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；
- 18、乙方须需派遣 3 名造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

- 1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；
- 2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；
- 3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；
- 4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

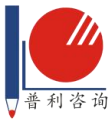
#### 五、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；
- 2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；
- 3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、预（结）算造价与区相关审核部门审定价相差应小于 5%（不含 5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；
- 7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。若结算超出批复概算，应及时向甲方报告超概情况。

#### 七、乙方应提交的资料



甲方：深圳市光明区建筑  
工务署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88212519

传真： /

乙方：深圳市普利工程咨询  
有限公司（盖章）

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平  
社区龙车花园 A1、A2 栋 3  
单元 2101-2122

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83210326

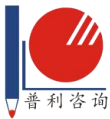
传真： /

开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳龙华  
支行

账号：44250100004000003073

合同订立时间：2020年6月8日

合同订立地点：深圳市光明区



成果文件 (时间: 2023. 12. 30)

报告书编号: ZJH20-01051/1/144

光明高中园项目-EPC总承包合同结算审核 (共四册, 第一册)

## 工程造价[结算审核]报告书

送审价 (小写): ¥2869954542.81元

(大写): 贰拾捌亿陆仟玖佰玖拾伍万肆仟伍佰肆拾贰元捌角壹分

审定价 (小写): ¥2240870312.85元

(大写): 贰拾贰亿肆仟零捌拾柒万零叁佰壹拾贰元捌角伍分

核减/增额 (小写): ¥629084229.96元

(大写): (核减)陆亿贰仟玖佰零捌万肆仟贰佰玖拾玖元玖角陆分

委托单位: 署

施工单位: 中国建筑第八工程局有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编制人: \_\_\_\_\_

编制日期: 2023年12月30日


编制日期: 2023年12月30日

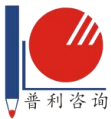
复核日期: \_\_\_\_\_

证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2023年12月30日

复核日期: \_\_\_\_\_

项目组	邱雪梅/18902461788	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175
			
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286			



## 2.3 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房 补充协议（合同金额增加）



20-274

合同编号：坪侨-023 补 1

### 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统 筹安置厂房全过程造价咨询服务合同 补充协议 1

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

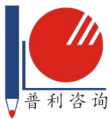
承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

鉴于：

甲乙丙三方于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），主合同金额为 778.11 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 668.61 万元及驻场费用为 109.5 万元。其中，造价服务费用是以“工程安装费暂定为 110000 万元”作为取费基数，驻场人员收费，是按驻场时间 3 年，驻场人数 2 人考虑）。2021 年 5 月 28 日本项目取得龙岗区工程造价管理站招标控制价备案回执，招标控制价备案金额为 170618 万元，根据合同专用条款 5.1 条第（3）点约定，咨询费结算时取费基数为本项目的招标控制价（下浮 15%），根据招标控制价调整后的合同金额为 1138.7871 万元（包含施工阶段全过程造价服务费用为 1029.2871 万元及驻场费用为 109.5 万元）

因招标控制价备案金额与前期估算金额相差较大，导致取费基数增加，为顺利推进本项目，经各方公平公正、友好协商，达成一致意见，并签署本补充协议如下：



第一条 本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与主合同中的定义相同。

第二条 主合同中施工阶段全过程造价服务费调整为含税人民币壹仟零贰拾玖万贰仟捌佰柒拾壹元（¥1029.2871 万元），不含税人民币玖佰柒拾壹万零贰佰伍拾陆元（¥971.0256 万元），税金为人民币伍拾捌万贰仟陆佰壹拾伍元，（¥58.2615 万元）。驻场人员收费109.5 万元维持不变，并按调整后的合同金额作为中间支付进度款的计算依据，付款比例按主合同维持不变。其计算过程如下：

支付次数	支付申请时间	支付比例	支付金额 (万元)	备注
第一次	招标控制价提交备案后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 45%	463.1792 万元	
第二次	M0/M1 地块开工满一年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第三次	M0/M1 地块开工满两年后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	以 M0/M1 地块开工 时间孰后后为准
第四次	M0/M1 地块竣工验收合格 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 10%	102.9287 万元	
第五次	本项目竣工结算经相关部 门审核完成后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 20%	205.8574 万元	
第六次	本项目竣工决算编制完成 后 15 天内	实际施工阶段全过程 造价服务费的 5%	51.4644 万元	

第三条 本补充协议未做约定的，按主合同执行。

第四条 本补充协议为主合同的有效组成部分，主合同的约定与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。

第五条 本补充协议一式拾贰份，均具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份，丙方执肆份。

第六条 本补充协议自各方法定代理人或授权代表签字并盖章之日起生效。

（以下无正文）



甲方：深圳市坪西股份合作公司

乙方：深圳市普利工程咨询有限

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日



公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

2021年8月30日



丙方：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

(公章)

法定代表人或委托代理人

签字：\_\_\_\_\_

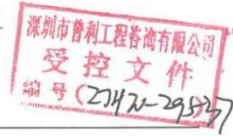
2021年8月30日





委托合同

20-274-2



副本

合同编号：坪侨-023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务

工程地点： 深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人： 深圳市坪西股份合作公司

承 包 人： 深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位： 深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市坪西股份合作公司

承包人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

受托管理单位（丙方）：深圳华侨城低碳城城市发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为下述建设工程提供造价咨询与其他服务事项，同时委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。经各方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“工程”）

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目（以下简称“本项目”）包含 4 块用地，分别为 01 地块（即 M0 地块）和 03、04、05 地块（即 M1 地块），总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房（高度约 150 米）、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务，但不包括 01 地块地基与基础工程造价咨询服务，同时甲方委托丙方对乙方的工作进行监督、管理。

4.投资金额：暂定 150000 万元

5.资金来源：企业自筹资金 100%



6. 建设工期或周期：        本项目建设工期为 3 年，乙方服务周期为 4 年

7. 甲方所处工程中的角色：        业主/建设单位

## 二、服务范围及工作内容

乙方的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
□设计阶段	□设计概算	□编制□审核□调整
	□施工图预算	□编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	☑其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☑其他	



☑竣工阶段	☑竣工结算	☐编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制☐审核☑调整
	☑其他	

☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐第三方复核或审计	☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计	☐审核☐调整
☐全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☐工程造价鉴定	
	☐材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	☑协助编制目标成本
	☐技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、服务期限



本合同约定建设工程造价咨询服务期限暂定为 2020 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日止(具体开始实施时间以甲方、丙方发出的书面指令为准,至该工程完成竣工决算编制工作后终结)。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:按照深圳市政府部门及现行行业要求及合同条款质量要求完成,如咨询成果不符合深圳市政府相关部门的质量要求,适用通用条款第 4 条规定。

#### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他: \_\_\_\_\_

2. 服务酬金含税暂定价为:人民币(大写)柒佰柒拾捌万壹仟壹佰元整(¥ 7781100.00 元),计算式如下:

施工阶段全过程造价服务暂定价=[(110000-10000)×7%+(10000-5000)×8%+(5000-1000)×9%+(1000-500)×10%+(500-100)×11%+(100-0)×12%]×(1-15%)=668.61 万元。

驻场人员收费=2 人×500 元/工日×3 年×365 日历天=109.5 万元

本次施工阶段全过程咨询服务酬金暂定价为: 778.11 万元。

3. 计取方式:本次委托范围包括但不限于发承包、实施、竣工等阶段的全过程造价咨询服务工作,参照广东省住房和城乡建设厅关于转发《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤计函【2011】598 号文执行,其收费行为均应按照省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742 号文)的规定执行;合同价暂按本工程建筑安装工程费 11 亿为计费基数,采用差额定率累进法计算并下浮 15%,造价咨询服务酬金最终以编制的招标控制价为计费基数计取并



下浮 15%，本项目乙方需委派具备相应工作经验并且能达到甲方、丙方要求的造价驻场人员为 2 人，乙方驻场人员日费用标准综合按 500 元/人/日，暂定驻场期限为 3 年，具体开始驻场时间以甲方、丙方发出的书面指令为准，如实际驻场期限超出计划驻场期限 6 个月内（含 6 个月）驻场人员费用不做增加，超出计划驻场期限 6 个月后该部分按实结算。

4. 乙方银行信息：

开户公司：深圳市普利工程咨询有限公司

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

银行账号：44250 10000 40000 03073

公司地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

公司电话：0755-83210326

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一次序内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

#### 八、承诺

1. 乙方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 丙方承诺，按照本合同约定，在甲方的授权范围内行使权利并履行义务。
4. 甲方、乙方、丙方各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

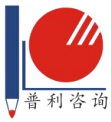
本合同订立时间：2020年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道

甲方、乙方和丙方约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章 后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，丙方 肆 份。

(以下无正文)



(以下为签署页)

甲方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

丙方: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 履约评价及工作证明

### 履约评价及工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房一期全过程造价咨询工作。

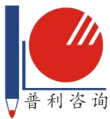
本项目于 2020 年 9 月 29 号签订咨询合同，**合同履行评价为优秀。**本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师徐毅。

项目组其他成员自 2020 年 9 月至今一直参与本项目造价咨询工作的有蔡新宇、赵莉、刘晓玲、钟坤银、王杰、陈淋淋、谢英、钟美苑、李丽娟、陈瑞、欧阳紫琴、苏正镛、李小影、吴小亮、王建怀、朱翊芳、陈军、黄华、徐芳、陈丝、王琼辉、吴咏玲。

项目概况如下：深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房项目(以下简称“本项目”)包含 2 块用地，分别为 01 地块(即 M0 地块)和 03、04、05 地块(即 M1 地块)，总用地面积 7.69 公顷，总建筑面积约为 380000 平方米。本项目位于深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心拓展区，地下为地下车库、设备用房，地上由退台超高层研发用房(高度约 150 米)、厂房、宿舍、配套商业、消防控制室、物业管理用房、社区警务室、社区服务中心、文化活动室、公交首末站组成。本合同项下甲方委托乙方的工作范围为本项目全过程造价咨询服务。

本项目投资金额为 150000 万元。





成果文件 (时间: 2021.05.24)

项目编号: ZJH20-01064

深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥1706180971.51元

(大写) 壹拾柒亿零陆佰壹拾捌万零玖佰柒拾壹元伍角壹分

委托单位: 深圳市坪西股份合作公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



(公章及资质章)

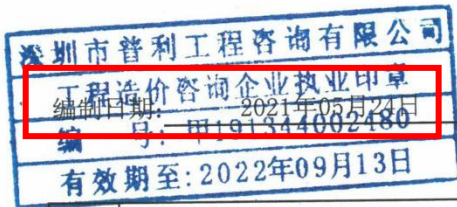
建设单位 深圳市坪西股份合作公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:



项目组	徐佳丽/18824290537	督察组	黄春媛/13723473286 吴咏玲/13689549309
<p>深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net</p> <p>总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼</p> <p>全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250</p>			



普利 微 客服



## 龙岗区建设工程施工招标控制价备查表

受理编号:

工程名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包	工程地点	深圳市龙岗区
建设单位	深圳市坪西股份合作公司	开标时间	
招标控制价	1706180971.51 元 (审核价)	发布时间	
编制单位	深圳市普利工程咨询有限公司	资质等级	甲级
编 审 人 员	姓 名	执业印章编号	
	徐毅	A07440014452	
	白丽英	A01440004510	
	吴日升	A01440006236	
备查资料目录			资料页数
1	招标控制价成果文件 (含电子文件)		
2	已备案的招标文件 (造价计价条款)		
3	工程量清单		
4	施工图纸电子文档		
建设单位 (盖章):		工程造价管理站备查意见 (盖章):	
			

注: 1、本表一式二份, 建设单位和工程造价管理站各存一份。2、建设单位对其提交资料的真实性、合法性和有效性负责, 并承担相应的法律后果。本备查表的签发不代表深圳市龙岗区工程造价管理站对于招标控制价真实性、合法性和有效性的确认, 若招标控制价中存在违法违规内容的, 由此造成的一切后果由建设单位自行承担。3、本备查表作为完成施工招标控制价备查手续办理的证明文件和办理建设工程施工招标投标情况报告备案手续的依据, 务必妥善保管。



标底公示表

招标控制价公示表

标段名称	深圳市龙岗区国际低碳城坪西片区土地整备利益统筹安置厂房施工总承包
标段编号	2019-440307-70-03-107135007001
招标人	深圳市坪西股份合作公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>170618.097151 万元</b>
投标报价上限	<b>154762.758625 万元，净下浮 10.1 %</b>
不可竞争费合计	<b>13634.547386 万元</b>
截标时间	<b>2021 年 6 月 9 日</b>
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>一、招标控制价：170618.097151 万元。其中包含：</p> <p>    分部分项工程量清单计价合计：130186.027611 万元；</p> <p>    措施项目清单计价合计：18957.536534 万元；</p> <p>    其他项目合计：0 万元</p> <p>    规费合计：5915.36677 万元；</p> <p>    应纳税费合计：5244.713282 万元；</p> <p>    工程建设其他费合计：10314.452954 万元。</p> <p>二、不可竞争费合计：13634.547386 万元（其中：安全文明施工措施费：3429.593311 万元、暂列金：8015 万元、弃土场收纳处置费：2189.954075 万元、专业工程暂估价：0 万元）</p>	
招标人（盖章）：	
日期：	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## 2.4 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

### 委托合同

合同编号: ctgx-039



## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2018 年 6 月



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（设计）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，开发建设用地面积 35888.2 平方米，规划计容总建筑面积约 25.2 万平方米，建筑限高 100 米，航空限高≤135 米。进行分期建设，其中一期为 02 地块，二期为 01 地块。

臣田国际汽车城更新单元项目一期（02 地块）用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积 22734.3 平方米，计容面积 169280 平方米，其中商业 37010 平方米、酒店 25200 平方米、商务公寓 72640 平方米，办公 34300 平方米，总投资约 13.8 亿元。

臣田国际汽车城更新单元项目二期（01 地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积 13153.9 平方米，计容面积 82720 平方米，其中商业 8000 平方米，办公 74720 平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资约 6.7 亿元。

### 二、项目全过程造价咨询工作内容

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。（本项目工作内容未包括投资估算及工程概算的编制或审核，如实际工作中需要，此部分咨询酬金按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12% 计取，最终以招标人确定为准）。

### 三、全过程造价咨询酬金计算方法和依据及支付方式

3.1 咨询酬金计算方法：本工程全过程造价咨询服务酬金为：人民币 951.78 万元（中标价），最终结算全过程造价咨询服务酬金以工程招标控制价累计总和为计费基数，按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】



14 号文规定，并下浮 12%计取，具体完成进度款项计算如下：

3.1.1 各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.2 每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后 15 个工作日内，委托人则按审核工程造价 $\times 1.75\%$ （含税）的费率计取。

3.1.3 工程竣工结算审核，则按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价 $\times 2.5\%$ （含税）的费率计取。

3.1.4 项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定的费率并下浮 12%计取。

### 3.2 工程全过程造价咨询服务酬金支付方式

3.2.1 合同签订后 10 个工作日内，支付合同（中标）价的 15% 作为预付款；

3.2.2 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制（预算）价后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.3 委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）成果后的 15 个工作日内支付相应工程造价咨询服务费的 100%；

3.2.4 工程竣工验收后 15 个工作日内委托人则支付至合同中标价的 15%作为结算预付款；

3.2.5 经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕后，15 个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.2.7 咨询服务费支付前，咨询人应提供等额合规发票给委托人。

注：全过程造价咨询服务费不随施工过程服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。

3.3 委托人因投资计划的需要要求咨询人进行工程概算编制或审核的，则按照粤价函【2011】742 号和深价协【2017】14 号文规定，并下浮 12%计取。

3.4 委托人在收到咨询人提交工程概算造价书后的 15 个工作日内支付工程造价咨询服务费的 100%；

### 四、咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

4.1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日



起，35 个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

4.2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10 个日历天内提交相关造价成果文件；

4.3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后 7 个日历天内提交；

4.4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后 60 个日历天内提交。

#### 五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

5.1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》（2013），深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

5.2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

5.3、要求工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

5.4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5.5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

5.6、按合同约定时间提交造价文件；

5.7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

5.8、未经甲方书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

#### 六、本合同的组成部分及解释先后顺序

6.1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

6.2、中标通知书；

6.3、协议书；

6.4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

6.5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6.6、投标文件；

6.7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、保密义务



9.1、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

9.2、甲方的经营管理信息与相关的技术信息、本项目的各类技术咨询报告用于本项目，乙方不得以任何理由转让给与本项目无关的第三方。

9.3、乙方的保密义务是永久性的，于本合同生效后起算，且不因本合同终止或提前解除而失效。

#### 十、违约责任

10.1. 由于甲方原因，造成乙方未能按本合同约定的时间内提交阶段性服务成果的，乙方可顺延递交服务成果的日期。由于乙方自身原因，未按本合同约定时间交付成果的，则每延误一天应承担¥1000 元/天的违约金，乙方交付时间延误超十五天以上（含十五天），甲方有权委托第三方进行余下工作及单方解除合同。甲方单方解除合同的，乙方除须支付延误提交服务成果的违约金即¥1000 元/天外，另须向甲方支付合同总价10%的违约金；甲方委托第三方进行剩余工作的，所产生的一切费用由乙方承担。以上违约金及支付第三方的费用，甲方有权直接从支付给乙方的任何一笔进度款中扣除且不须得到乙方同意。如上述违约金不足以赔偿甲方因此遭受的损失，则甲方有权向乙方追偿。

10.2. 未经甲方书面同意，乙方更换项目负责人的，每次更换应向乙方支付合同总价款的 1%作为违约金。

10.3. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下权利义务转让给任何第三人，否则甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付总合同价款的 10%作为违约金并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

#### 十二、送达

以特快专递（付清邮资）发出的书面通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第 3 日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。

#### 十三、其他

本协议的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应立即向对方通报，并在合理时间内提供相应证据，并采取措施可减轻可能给对方造成的损失。

不可抗力：指甲乙双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如罢工、故意破坏、禁运、战争、自然灾害（如洪水或地震）等事件。

不可抗力导致的合同终止：因不可抗力导致一方无法履行合同，受到不可抗力影响的一方可以提前十五天书面通知对方，并经对方确认后终止合同。

不可抗力时的咨询服务费用支付：不可抗力发生时，甲方决定终止合同，乙方在合同终止日为止所提供的一切服务经甲方确认后都应得到报酬。乙方应向甲方提供在合同终止日前完成的所有咨询成果文件。

十三、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，双方均有权向深圳市宝安区人民法院起诉。



十四、本合同自双方签字、盖章之日起生效。本合同一式 六 份，具有同等法律效力，委托人 三 份，咨询人 三 份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：  
合同签订时间： 2018 年 6 月 1 日

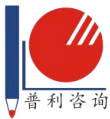


咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司  
地址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户银行：  
账号：



备案意见：  
  
备案机构：  
  
经办人：

年 月 日



结算审核报告书 (时间: 2024. 12. 31)

项目编号: ZJ18-29231-工程结算01

臣田商务大厦 (施工总承包工程)

工程造价[结算审核]报告书 (第一册)

合同价 (小写): ¥1259608622. 01元  
(大写): 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万零捌仟陆佰贰拾贰元零壹分

送审价 (小写) ¥1313465535. 40元  
(大写) 壹拾叁亿壹仟叁佰肆拾陆万伍仟

审定价 (小写) ¥1211995422. 78元  
(大写) 壹拾贰亿壹仟壹佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾贰元柒角捌分

核减/增额 (小写) ¥-101470112. 62元  
(大写) (核减) 壹亿零壹佰肆拾柒万零壹佰壹拾贰元陆角贰分

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司  
施工单位: 程局有限公司  
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 (公章及资质章)

法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:



法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)



证书编号: 甲191344002480

编制日期: 2024. 12. 31

复核日期:

项目组联系方式	联系人/电话 曾工/83210326	联系地址	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: PL8286@163.com 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250			



## 2.5 农科东城项目（宗地号：G11333-0099）

### 我司承担该项目的全过程造价咨询服务

#### 工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责农科东城项目（宗地号：G11333-0099）审核造价咨询服务工作。

本项目造价咨询合同约定的实际工作内容为全过程造价咨询服务，包括全过程造价咨询各阶段的工作内容，即：（一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核；（二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核；（三）过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核；（四）局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核；（五）工程结算造价编制及审核等。（详见咨询合同《第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款》）

本项目造价咨询招标时同时招二家咨询单位，采用背靠背的工作模式，各自编制各阶段相关造价成果文件，互相核对并最终确认工程造价。为确保审计上的合理性，在招标时一家单位服务范围写成全过程造价咨询，一家单位服务范围写成全过程造价审核，实际上这二家咨询单位都是全过程造价咨询单位。

本项目于 2021 年 4 月 29 日签订咨询合同，合同金额 767.42856 万元。项目预计总投资 651347.56 万元(含地价)，总用地面积为 66857.17 平方米，总建筑面积 458383.12 平方米，计容建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体包括：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

特此证明。

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 9 月 5 日





委托合同

21-63-1

合同编号:



农科东城项目（宗地号：G11333-0099  
地块）审核造价咨询服务合同

甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司

乙方(咨询人): 深圳市普利工程咨询有限公司

签约日期: 2021.4.28





## 第一部分 协议书

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

1) 工程地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

2) 工程规模：农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）预计总投资 651347.56 万元（含地价），总用地面积为 66857.17 平方米，计入容积率的总建筑面积 307500 平方米，地下三层、局部两层。具体内容如下：1、商品住宅、商业及公共配套部分（271290 平方米、商品性住宅 247400 平方米（含物业服务用房 500 平方米）、商业 7600 平方米；社区菜市场 1000 平方米；21 班幼儿园（建筑面积 7200 平方米）；社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料 1500 平方米、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米；党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米；通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米；公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 间、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分（暂定 36210 平方米）。

3) 工程特点：建设类型为房屋建筑。本项目分期建设，一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290 m<sup>2</sup>，包含 8 栋塔楼（其中住宅 135000 m<sup>2</sup>，配套用房 16290 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 100 米；二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m<sup>2</sup>，包含 5 栋塔楼（其中住宅 111900 m<sup>2</sup>，人才房 36210 m<sup>2</sup>），住宅建筑高度不超过 150 米。

### 二、咨询工作内容：

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务，预算、结算、过程服务等，具体详见专用条款约定。

### 三、咨询酬金：



《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为：

咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注
		500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费

1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）工程审核造价咨询服务费率为上述费率标准下浮

2、合同暂定总价为：招标控制价          万元 × (1-投标下浮率         ) =767.428560 万元。

3、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

#### 四、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起。
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

#### 五、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制，并与招标人委托的造价



委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路  
交汇处西南角

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军  
花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

(或委托代理人)：

电话：

2021年4月28日



## 合同专用条款

### 第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

#### 第一条 合作方式

委托人（以下为甲方）与咨询人（以下为乙方）

甲方与乙方经过协商一致，签订本合同书。甲方视项目进展情况根据本合同书要求与乙方签订项目造价咨询委托单，委托乙方进行具体造价咨询工作，乙方在收到造价咨询任务后须按甲方的要求完成造价咨询工作。

#### 第二条 委托内容

甲方根据项目进展情况委托乙方就农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）审核造价提供咨询服务，具体内容包括但不限于如下内容：

##### （一）协助甲方完成本标段目标成本编制及审核：

- （1）本工作的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；
- （2）成本测算的主要内容为编制成本测算，测试建设项目流动资金；
- （3）成本测算编制应内容全面、费用构成完整、计算合理，深度应满足建设项目决策的不同阶段对其进行经济评价的要求；
- （4）成本测算的编制与审查应依据农科东城项目测算模板的有关规定进行；
- （5）对一审咨询公司编制的目标成本进行审核。

##### （二）施工图招标控制价及工程量清单编制及审核：

- 1、成立项目服务队伍及确定负责人，在收到编制任务书后 2 个日历天给甲方提交本项目造价咨询服务方案（包含专业造价人员配置情况等）；
- 2、在施工图设计完成后，根据施工图设计文件和相关依据，编制施工图预算。

##### （1）编制原则：

- 1）施工图预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。
- 2）根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。

##### （2）编制依据：

- 1）施工图纸；
- 2）预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；
- 3）国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

- 4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料;
- 5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价 (若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价);

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤:

- 1) 熟悉施工图纸;
- 2) 进行图纸工程计量;
- 3) 收集市场人材机及设备价格;
- 4) 与初步设计概算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与初步设计概算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

3、工程量清单及控制价编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程施工图, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供施工图招标工程量清单、控制价及全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

- 1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;
- 2) 过程中的设计变更及其他相关资料;
- 3) 甲方的其他要求。

(2) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的数量及价格进行审核。所有单价的确定应提供 3 个以上合理的价格数据, 根据委托人需要, 及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价的工作。

(3) 乙方完成预算编制后要与第三方咨询公司核对预算文件, 双方核对并与甲方确定招标控制价。

(4) 甲方工程招标过程中, 若投标单位对甲方提供的工程量清单提出疑问, 乙方负责按甲方的要求和投标单位进行招标工程量清单的核对工作, 并协助甲方在约定的时间内提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 经济、技术指标分析: 乙方按照甲方提供的相关表格计算并填写技术经济指标表。乙方应根据自己的经验向甲方提供如钢筋含量等投资控制方面

的建设性意见。

(6) 如甲方有要求，需协助甲方对投标商务电子文件进行清标工作，由项目负责人和安装负责人提出详细的造价分析报告，并协助招标人签订合同，编制投资控制形象进度表。

(7) 与施工单位进行工程量的核对工作，如招标版图纸与实施版图纸不一致，乙方还需对实施版图纸进行造价编制并与第三方咨询及施工单位核对。

(8) 对一审咨询公司完成的招标控制价及工程量清单进行审核。

(三) 过程签证及变更工程的测算（预算）及审核、结算编制及审核：

1、根据工程签证、设计变更文件和相关依据，做好签证、变更测算（预算）编制，其中测算（预算）工作要求在甲方提交资料后 2 天内完成，并提交相关的成果文件。较大变更甲方视情况可适当延长时间，若乙方不配合及时完成变更测算（预算），甲方有权暂停支付咨询服务费，直至乙方完成签证、变更测算（预算）后再支付。

(1) 编制原则：

1) 签证及变更测算及预算编制应保证编制依据的合法性、有效性；预算报告的完整性、准确性和全面性。

2) 根据现场施工实际情况，结合合理的施工组织设计进行编制。签证、变更测算及预算编制应控制在已批准的设计概算投资范围内。

(2) 编制依据：

1) 施工图纸、工程签证及设计变更资料；

2) 预算编制时最新的《建筑工程工程量清单计价规范》；

3) 国家或省级、行业建设主管部门颁发的计价定额和计价办法；

4) 与建设项目相关的标准、规范、技术资料；

5) 工程造价管理机构发布的工程造价信息价（若工程造价信息价不含此项内容则参考市场平均价）；

6) 其他相关资料。

(3) 编制步骤：

1) 熟悉签证、变更图纸及其他相关材料；

2) 进行签证及变更工程计量；

3) 收集市场人材机及设备价格;

4) 与施工图预算对比审核, 形成预算报告初稿;

5) 与同类工程指标进行分析, 并与施工图预算中对应的单位工程投资进行对比, 如存在投资偏差, 应编制偏差说明提交给甲方。

## 2、工程量清单、测算(预算)及结算编制:

(1) 乙方根据甲方提供的工程签证及变更材料, 在规定的时间内按照甲方要求的格式编制并提供签证、变更测算及预算文件、全套电子文档, 其包括但不限于如下内容:

1) 甲方提供各专业施工图的所有内容;

2) 过程中的设计变更及其他相关资料;

3) 甲方的其他要求。

(2) 工程施工过程中, 若施工方对已方提供的工程量清单提出疑议, 乙方负责按甲方的要求和施工方进行工程签证及变更工程量的核对工作, 并在约定的时间内甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(3) 收集工程施工的有关资料, 采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等), 做好施工过程中的信息收集工作, 对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核, 做好索赔及反索赔资料的积累。

(4) 签证及变更工程完工后, 乙方在甲方提供证明完工的相关资料后, 按时的完成签证及变更工程的结算审核, 并按照甲方的要求与施工方进行结算的核对工作, 并在约定的时间内向甲方提供核对签字确认后的成果文件及其电子文档。

(5) 在施工期间, 派相关专业人员(不少于2人), 及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核, 及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报, 并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事件, 与相关各方积极沟通, 讨论解决工程中存在的问题。

(6) 每月派专业人员到施工现场不少于4天, 参加专题会议、签证变更现场协调会、成本核算等会议, 协助甲方办理相关成本类工作。

(7) 对一审咨询公司完成的签证及变更工程的测算(预算)、结算编制及审核。

(8) 甲方根据实际情况是否需要委托乙方对签证及变更工程的测算（预算）工作。

(四) 局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作及审核：

1、局部方案调整比选及限额设计测算的咨询服务费已包含在总咨询服务费中，不另行计算；

2、对设计院提供的设计方案进行比选，提供工程造价测算及意见；

3、局部方案比选测算的主要工作内容根据甲方提供的局部方案调整资料进行成本测算，此阶段的造价咨询工作目的有三个，一是该局部方案是否按照项目总投资计划（批复的估算投资）进行了限额设计，设计内容及标准是否达到了甲方的要求；二是在设计内容及标准达到了甲方要求的前提下，设计概算与项目总投资计划是否有较大出入，是否应对项目总投资测算进行合理的调整；三是对所有的局部方案比选进行成本的对比分析，并形成相关的经济评价报告。

4、配合甲方做好成本优化工作，并按甲方要求提交相关成果文件。

5、对一审咨询公司完成的局部方案调整比选测算、协助甲方完成限额设计指标测定及成本优化工作进行审核。

(五) 工程结算造价编制及审核：

1、根据项目的竣工验收资料、经认可的竣工图纸、施工合同文件、施工过程中所发生的所有设计变更、现场签证、工程反馈单以及施工单位提交的决算申请资料，进行工程结算编制及审核工作。

2、编制工程结算书，工程结算工作须在甲方要求的时间内完成，要与施工单位和第三方咨询公司核对结算文件，双方核对并与甲方确定结算价，并配合造价站的审计工作。

3、按工程结算内容，进行经济技术指标分析及完成该工程造价评估报告。

4、根据甲方要求，完成工程的成本后评估工作，并提交相关的成果文件。

(六) 其他要求：

1、参与预算编制需明确相关事项的会议，配合工程招标和答疑；

2、按业主方要求，提供相关市场价格意见，如物料、设备、人工等，参与

甲方与施工方进行材料、设备的询价定价工作，并配合出具最终的盖章认价成果文件；

3、在甲方提供全部资料 1 天内，按施工合同要求计算承包单位每月工程款项，并提交进度款审核报告书；

4、协助委托人进行对业务部门、主管部门介绍并汇报相应的工程造价情况；

5、工程预算错漏项的复核；

6、工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

7、协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；

8、派经验丰富的专业人员参加甲方组织图审会议，并提出合理化建议；

9、协助甲方做好过程中的人工、材料调差、配合费等计算；

10、根据甲方要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务；

11、乙方每半年定期进行造价咨询讲座、案例分析；

12、以上 1~11 项工作咨询服务费在合同总价中综合考虑，不单独计取；

13、乙方负责的咨询工作完成时间要求及奖惩详见合同附件“咨询工作完成时间要求及奖惩”。

### 第三条、咨询酬金及付款方式：

1、编制招标控制价阶段：每个委托事项单独计算，根据委托内容，按甲方审核确认的委托咨询项目计算本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费及付款。

服务内容	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费计算标准	本阶段完成咨询服务内容对应咨询服务费付款节点
招标控制价（采用招标并签订合同，含直接委托或补充协议）	1) 经甲方认可的招标控制价*预算服务费率； 2) 招标版图纸变化多个版本，变化内容有较大修改及经甲方确认，并且乙方多次重复算量计价的，经甲方确认，可按下列方式计算咨询补偿费： ①若招标版数量不大于 3 版（含 3 版）时，无咨询补偿费； ②若招标版数量大于 3 版时，但招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）不超过 2000 万元时，无咨询补偿费； ③若招标版数量大于 3 版本时，且招标控制价（仅为修改部分对应单位工程招标控制价）在 2000~5000 万元区间时，咨	1) 若无实施版核对，工程合同签订后可支付咨询服务费的 95%； 2) 若有实施版核对的，工程合同签订后可支付咨询服务费的 50%，实施版核对后付咨询服务费的 45%； 3) 余 5%咨询服务费待办理咨询服务合同结



成果文件 (时间: 2025. 12. 20)

报告书编号: ZJH21-01042/63/1

深业山水东城花园项目 (1-6栋) 施工总承包工程

## 工程造价[结算审核]报告书 上册

送审价 (小写): ¥655406520.44元  
(大写): 陆亿伍仟伍佰肆拾万陆仟伍佰贰拾元肆角肆分

审定价 (小写): ¥643322337.24元  
(大写): 陆亿肆仟叁佰叁拾贰万贰仟叁佰叁拾柒元贰角肆分

核减/增额 (小写): ¥-12084183.20元  
(大写): (核减) 壹仟贰佰零捌万肆仟壹佰捌拾叁元壹角壹拾分

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司  
(公章)

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

审定人:

编制人:

复核人:

编制日期: 2025/12/20

项目组	李姚/13662453347	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



关于统一使用项目名称的说明

## 深圳市农科东城置业有限公司

### 关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

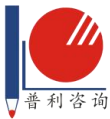
- 1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）
- 2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司  
2021 年 8 月 11 日





## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100134

深地名许字 PS202110302 号

用地单位	深圳市农科东城置业有限公司		
批准名称	深业山水东城花园	汉语拼音	SHENYESHANSHUIDONGCHENG HUAYUAN
建筑性质		用地面积	66857.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区碧岭街道锦龙大道西面振碧路南面	土地合同或房地产证	2020-9035 (合), 2020-9035 (补1)
宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
命名含义	“深业”因项目开发企业为深业集团旗下成员公司;“山水”表达项目是一个有山有水的宜居社区,小区内设置有水系园林,并且项目背靠马峦山脉,东倚大山陂水库;“东城”取开发企业名称中的两字;“花园”符合小区花园园林特点。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307205001GB00621 的土地上的建筑物命名为“深业山水东城花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深业山水东城花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业山水东城花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2021-07-27</p> <p>注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。</p>		





## 2.6 章阁综合水质净化工程（造价咨询）

委托合同

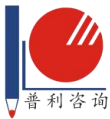
23-117



合同编号： 深龙华水务合字〔2023〕23号

# 深圳市龙华区水务局建设工程 全过程造价咨询合同

项目名称： 章阁综合水质净化工程（造价咨询）  
委托人： 深圳市龙华区水务局  
咨询人： 深圳市普利工程咨询有限公司  
签订日期： 2023 年 2 月 28 日



委托人：深圳市龙华区水务局

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

委托人将章阁综合水质净化工程全过程造价咨询工作委托给咨询人。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履行评价细则。

## 第一部分 协议书

### 一、工程概况

工程名称：章阁综合水质净化工程（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于龙华区福城街道规划桂平路与规划龙澜大道交汇处西北侧，用地面积 46331.6 平方米，设计处理规模为 45000 立方米/天，暂定采用全地埋式结构方案。主要建设内容包括：调节池、事故池、两级高效反应沉淀池、水解酸化池、缺氧池、好氧池、MBR 膜池、臭氧接触池、BAC 滤池、芬顿反应区、稳定池、AOP 高效反应沉淀池、砂滤池、清水池、反冲洗水池、除氟树脂再生滤反应沉淀池、紫外接触消毒及计量水池、污泥深度处理间、污泥浓缩池、排涝泵、泵区、鼓风机房、加药间、配电间、车道（下管廊）、综合楼（地上）、臭氧发生间（地上）、罐区（地上）、机修仓库、传达室和湿地公园等配套设施。

总投资匡算为 174925.65 万元，其中建安费 146467.32 万元。



服务工作内容概述：具体内容包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。

## 二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、概算批复文件；
- 4、施工招标文件；
- 5、施工合同；
- 6、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 7、工程变更；
- 8、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 9、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 10、勘察、测量报告；
- 11、建设主管部门的相关规定及其他。

## 三、服务工作内容

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于：概算审核（若有）、施工招标控制价及工程量清单编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、结算审核、决算编制及驻场服务等造价咨询服务。具体内容如下：

- ☑（一）委托人如有要求，咨询人需完成概算复核及概算评审跟踪配合

☑(二)施工阶段全过程造价控制:施工图预算编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☑施工图预算及标底的编制,提供工程量计算书,提供综合单价分析表;

☑编制工程量清单;

☑协助招标人编制招标文件,参与招标答疑,配合完成施工招标工作;

☑协助委托人签订合同;

☑复核工程量清单缺漏项;

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☑提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☑提供工程量计算书、计算模型;

☑根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☑核算施工工期;

☑工程变更的费用估算、预算及核对等;

☑审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☑施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☑根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;



- 驻场服务，不少于 2 名相关造价工作经验的造价人员，配合委托人、工程建设部门进行工程量的现场计量、复核等工作；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 工程结算审核（含工程建设其他费）及按照委托人要求完成审计配合工作；
- 全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作（如需）；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- （三）工程决算的编制；
- （四）其它：复核计算项目建设定额工期，并出具成果文件。委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

#### 四、服务进度及成果提交

##### 1、概算复核

咨询人自收到初步设计及概算资料之日起，按下表确定时间内完成工程概算复核。成果文件：概算复核意见、项目定额工期计算书（如需）等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10
≥10 亿元	15

##### 2、预算编制

造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性，并提供相应的电子文档。

咨询人未按合同约定、委托人的要求执行，或工作成果的质量标准等达不到合同约定质量标准的要求，咨询人须及时进行整改、修正，直至符合委托人要求为止，且最后一次修正稿的提交日应当早于咨询人按合同要求应当提交工作成果日。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及咨询人提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送，包括收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

#### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定计算，并下浮20%，且不得超过概算批复金额。本合同价已包含概算复核和钢筋及预埋件等的相关工作，结算时，不单独计取该部分费用。

#### 5.1.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）833.496万元人民币。大写捌佰叁拾叁万肆仟玖佰陆拾圆整。

造价咨询费用计算过程如下：

(5) 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如有)分析。

#### 5、关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务,且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容,每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2、3条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定,承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失,由委托人承担,但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告,属于委托人;委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果,属于委托人。

十二、本合同经双方法定(或授权)代表签字并加盖各自公章后生效。

十三、本合同共拾壹份,委托人执捌份,咨询人执叁份。

委托人(盖章):

深圳市龙华区水务局

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心3栋。

电话:0755-21047980

咨询人(盖章):

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址:深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122。

电话:0755-83210326



### 三、项目负责人业绩

#### 1、项目负责人业绩表

项目负责人：吴日升

项目名称：新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询

（承担职务：项目负责人；合同金额：2169.6 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.06.18；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2024.03.28）

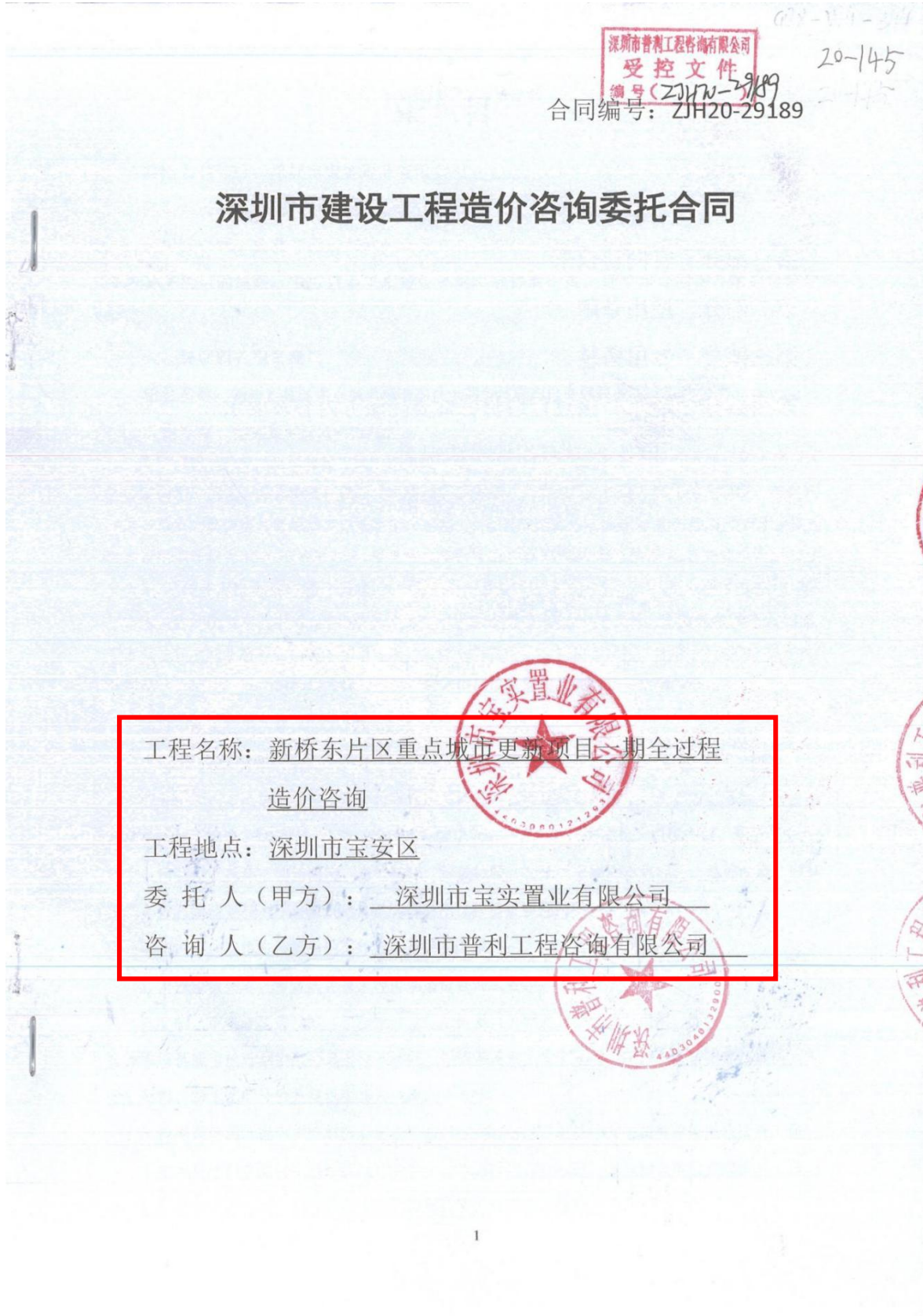
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。



## 2、项目负责人业绩证明

新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询  
委托合同





## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

### 一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安区 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为 458670.8 平方米,可开发建设用地面积为 154593.6 平方米,平均容积率为 4.3,总容积为 803279 平方米,计容容积为 661559 平方米,不计容容积为 141720 平方米,其中商业办公及酒店建筑 43435 平方米、产业研发用房 171209 平方米(含创新型产业用房 20545 平方米)、产业生产用房 199109 平方米、产业配套用房 224216 平方米(其中商业服务设施 36374 平方米、宿舍 187842)、公共配套设施(含地下) 23590 平方米,共涉及 8 个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000 万元。

### 二、服务范围和內容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
  9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
  10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
  11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
  12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
  13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
  14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
  15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
  16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
  17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
  18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
  19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
  20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
  21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
  22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
  23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
  24. 其它工程造价技术咨询等。
- （具体内容详见附件 1）。



### 三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4.52 ‰

合同暂定价：2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8 号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

### 四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

### 五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

### 六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，咨询人执贰份。



委托人: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道固戍社区 5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙 军花园 A1A2 栋 3 单元 21 楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020 年 6 月 18 日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日



## 2、咨询工作的质量要求：

2.1 招标文件、合同文件编制质量：语言准确严谨、不得有悖于委托人原意、无歧义、内容全面、无矛盾之处，相关商务条款无明显漏洞，招标答疑过程中无针对相关商务条款的澄清和修改，合同签订后不出现施工单位针对招标文件及合同文件提出的索赔或异议。

2.2 单个清单子目工程量计算的准确性：清单编制中不出现漏项、子目工程量偏差控制 $\pm 5\%$ 以内。招标答疑过程中无针对工程量的澄清和修改，合同签订后不出现清单漏项造成的新增单价。

2.3 项目特征描述的准确性与完整性：清单项目特征及工程内容等描述清晰、准确、完整，不得出现错漏，招标答疑过程中无针对项目特征描述的澄清和修改，合同签订后不得发生因项目特征描述问题而出现的重新组价或施工单位索赔。

2.4 招标控制价编制质量：招标控制价的编制应以委托人成本控制的目的，反映市场正常合理水平，不得出现因招标控制价编制不合理而导致的重新招标现象，与政府相关造价管理部门审定价的偏差不得超过 5%。

2.5 清标工作质量：指出所有报价文件中的错误及不平衡报价，合同签订后不得出现清标过程中未发现的计算错误、明显不平衡报价（与定额或市场平均水平相差 $\pm 15\%$ 以上等为明显不平衡报价），或其它明显的价格及商务风险。

2.6 变更洽商预估的准确性：与变更洽商实施后，经委托人最终审核确认的金额相比偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，变更洽商等实施内容和范围等与预估时发生变化的除外。

2.7 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.8 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超\_\_\_\_/\_\_\_\_万元。

2.9 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

### 2.10 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用条款第十条的约定承担违约责任。

## 八、人员配置

1、咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目组人数必须保证本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，

咨询人应机动调配增加人员（项目组成员情况详见附件 2）。

2、负责本工程咨询服务的项目负责人为吴日升，其必须具有国家注册造价工程师（土建专业）执业资格和高级职称，从事造价工作年限 10 年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3、本项目咨询服务组同时应配备土建和安装专业负责人各 1 名，其必须具有国家注册造价工程师执业资格和中级职称及以上，从事造价工作年限 8 年以上；另应配备专职的档案秘书 1 名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4、外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有造价从业资格，从事造价工作年限 5 年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档案秘书需具备工作经验 2 年以上，熟悉建筑工程竣工验收备案资料的相关要求，具有档案资料管理经验。

4.2 自委托人发出派驻指令后，咨询人应按要求委派驻场人员，其中土建专业、安装专业各 1 名及以上、档案秘书 1 名，委托人有权根据具体情况对驻场人员数量、专业进行调整，咨询人应无条件执行。

4.3 驻场造价人员按委托人工作作息时间及管理制度进行考勤，并按计划要求完成相应的造价任务。

4.4 委托人仅为驻场造价人员免费提供办公场所。

4.5 咨询人需自行解决承担包括但不限于驻场造价人员的工资及其福利待遇、保险、餐费、加班费、办公设备、住宿费、差旅及交通费等。

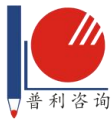
4.6 驻场造价人员必须专职服务于本项目，不得承担本项目以外的其他工作，未经委托人同意，项目拟派人员不得随意更换。

5、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被委托人发现，将记入不良履约行为记录。

6、咨询人承诺，咨询人团队成员的简历和业绩均真实，不存在虚假成分。如委托人发现咨询人团队成员的简历和业绩存在虚假成分的，委托人有权解除本合同。

7、项目负责人每月到项目现场工作时间不少于 1 日，驻场造价人员每周到项目现场工作需满足委托人要求且必须遵守委托人项目现场的考勤制度及管理制度；委托人可根据项目进度，随时要求驻场造价人员延长现场工作时间或增加每周驻场工作天数，由此产生的费用咨询人承担。

8、咨询人如需对本项目负责人、各专业负责人、关键岗位咨询人员及其他驻场造价人员进行更换，应在更换前 7 日内书面通知委托人，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托人书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人



成果文件 (时间: 2024.03.28)

报告书编号: ZJH20-29189/2/31

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0231)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥451134209.45元

(大写) 肆亿伍仟壹佰壹拾叁万肆仟贰佰零玖元肆角伍分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)



编制日期: 2024年03月28日

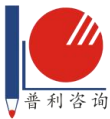
元晓亮

B11194400023355

编制人: 元晓亮

(造价人员签字盖专用章)

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



报告书编号: ZJH20-29189/2/32

新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心 (A325-0232)  
施工总承包

## 工程造价[招标控制价]报告书 上册

招标控制价(小写) ¥556419121.50元

(大写) 伍亿伍仟陆佰肆拾壹万玖仟壹佰贰拾壹元伍角整

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人  
或其授权人




证书编号: 甲191344002480

复核人







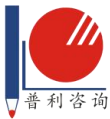
编制日期: 2024年03月28日

项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0231）、新桥东先进制造产业园科创一中心（A325-0232）施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<b>100755.333095</b> 万元
投标报价上限	<b>85338.438299</b> 万元，净下浮 <b>16.5%</b>
不可竞争费合计	<b>7319.607056</b> 万元
<p>备注（公示的其他内容）：</p> <p>1) 工程总价为 100755.333095 万元；其中包含：</p> <p>2) 分部分项工程量清单计价合计：74169.098265 万元；</p> <p>3) 措施项目清单计价合计 14174.519107 万元；其中安全文明施工措施费合计 2554.607056 万元；</p> <p>4) 规费合计：3843.976876 万元；</p> <p>5) 税金合计：3118.153198 万元；</p> <p>6) 暂列金合计：4765.00 万元；</p> <p>7) 暂估价：<u>  /  </u> 万元；</p> <p>8) 弃土场受纳处置费合计：120.136277 万元；</p> <p>9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：479.425177 万元；</p> <p>10) 设备及工器具购置费：85.024195 万元；</p> <p>11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 7319.607056 万元；</p>	
编制单位(盖章):	  <p>吴日升 B11014400009768 深圳市普利工程咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日</p>
造价工程师及注册证号:	
(签字或执业专用章)	
招标人(盖章):	 <p>深圳市宝实置业有限公司</p>
日期:	2024年03月07日



报告书编号: ZJH20-29189/1/7

新桥东片区重点城市更新项目11-02、11-03、12-02地块地基与基础工程

## 工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥204335770.97元

(大写): 贰亿零肆佰叁拾叁万伍仟柒佰柒拾元玖角柒分

委托单位: 深圳市宝实置业有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市宝实置业有限公司

法定代表人

或其授权人





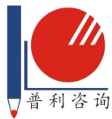
复 核 人:

编制日期: 2022年05月09日




编 制 人:



项目组	黄志豪/15814453830	督察组	吴咏玲/13689549309	 普利 微 客服
			吴维/13641464175	
 深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



## 标底公示表

工程名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02、11-03、12-02 地块地基与基础工程
审定造价	¥20433.577097 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即¥18543.991772 万元
安全文明施工措施费	¥652.72385 万元
暂列金额	¥885.00 万元
<p>备注：（公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项合计 15994.028524 万元，措施项目合计 797.925764 万元（其中：安全文明施工措施费 652.72385 万元），规费合计 378.141301 万元，税金合计 580.761316 万元，工程保险费 17.750856 万元，弃土场接纳处置费 1779.969336 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1537.72385 万元，其中安全文明施工措施费 652.72385 万元、暂列金额 885.00 万元、专业工程暂估价 0.00 万元。</p>	
编制单位（盖章）：	 
造价工程师及注册证号： （签字或执业专用章）	
招标人（盖章）：	深圳市宝实置业有限公司
日期：	2022年5月18日

## 四、企业信用情况

查询网址:

<https://shiming.gsxt.gov.cn/index.html>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17343...


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

目录导航 全部展开

**基础信息** ^

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

**深圳市普利工程咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册) 关注 更多 v

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300779899952X	企业名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	吴日升
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2005年10月12日
注册资本:	5000.000000万人民币	核准日期:	2024年02月27日
登记机关:	深圳市市场监督管理局龙华监管局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		
经营范围:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

157



## 五、违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工程署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001，龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：(公章)深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章)

联系电话：0755-83210326

传真：

承诺日期：2026年5月18日





## 六、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - （1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - （2）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - （7）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - （8）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - （10）依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
  - （1）取消投标资格、取消中标资格；
  - （2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
  - （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
  - （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

邮政编码：518109

电 话：0755-83210326