

标段编号：2306-440309-04-01-161439004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年05月18日

龙华区口腔专科医院（全过程造价咨 询）项目

投标文件

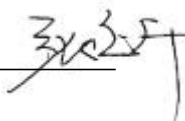
资信标书

项目编号：2306-440309-04-01-161439004001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司



投标人代表：张海岸

A handwritten signature in black ink, appearing to be '张海岸'.

投标日期：2026年5月18日

目 录

一、企业基本情况	4
(一) 投标人资质证书	6
(二) 营业执照	10
(三) 企业性质承诺书	20
(四) 投标函	24
(五) 履约评价情况	26
1、龙华区建筑工务署履约评价	26
(1) 龙华区建筑工务署 2025 年度履约	28
(2) 龙华区建筑工务署 2024 年度履约	31
(3) 龙华区建筑工务署 2023 年度履约	34
(4) 龙华区建筑工务署 2022 年度履约	36
(5) 龙华区建筑工务署 2021 年度履约	38
2、其它履约评价	40
(1) 深圳市龙华区建筑工务署-表扬信	40
(2) 深圳市坪山区建筑工务署履约	41
(3) 深圳市福田区建筑工务署-表扬信	43
(4) 深圳市南山区建筑工务署-感谢信	44
(5) 深圳市大工业区开发管理集团有限公司	45
(六) 企业纳税信用情况	47
(七) 企业获奖	50
(八) 便于对接龙华区项目的办公场所情况	72
1、深圳分公司营业执照	73
2、深圳分公司办公场所照片	74
二、企业业绩	78
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	80
合同（合同金额：4680 万元）	80
2、金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务	92
合同（合同金额：2012.7455 万元）	92
3、北海庄园项目全过程造价咨询	99
合同（合同金额：1657.07 万元）	99
4、北京大学人民医院雄安院区建设工程	105
合同（合同金额：722.16 万元）	105

5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	111
合同（合同金额：582.79 万元）	111
6、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 .	117
合同（合同金额：415.48 万元）	117
7、浏阳市金阳医院一期	121
合同（合同金额：251.09 万元）	121
8、隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目） 建设项目	136
合同（合同金额：260 万元）	136
9、交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询	141
合同（合同金额：527.39 万元）	141
三、项目负责人业绩	149
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	150
合同（合同金额：4680 万元）	150
成果文件关键页	162
2、北海庄园项目全过程造价咨询	170
合同（合同金额：1657.07 万元）	170
成果文件关键页	176
四、企业信用情况	184
（一）国家企业信用信息公示系统查询截图	184
（二）其他相关网站信用查询截图及证明材料	185
附：中国执行信息公开网查询截图（失信被执行人、被执行人信息）	185
附：全国企业信用信息公示系统查询截图（严重违法失信名单（黑名单） 信息）	189
附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（不良行为信息） ..	190
附：深圳市住房和建设局网站查询结果	192
附：企业信用等级证书	193
附：历年“守合同重信用企业”称号证书	197
附：湖南省信用管理协会 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”	200
附：中价协工程造价咨询信用 AAA	203
附：近五年纳税信用 A 级（2021-2025 年）	204
五、违法转包分包承诺书	207
六、诚信投标承诺书	208

一、企业基本情况

附件 1:

《企业基本情况一览表》

企业注册名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	11426.5984 万元	成立日期	1997 年 7 月 3 日
企业法人代表	张海岸	企业性质		股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
企业资质等级	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
公司注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		联系电话	0731-88700000	
主要资质证书	工程造价甲级资质、工程监理综合资质、工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级、工程咨询单位资信（甲级）				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>20 余年砥砺前行，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。</p> <p>一、资质资格优势。友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。</p> <p>二、工程实践优势。友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。</p> <p>三、技术创新优势。友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技</p>				

	<p>术企业。</p> <p>四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才，以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等 985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超 1000 人。</p> <p>五、业绩品牌优势。友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地、全国建设工程招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。</p> <p>六、国际经验优势。友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告 2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认可。</p> <p>七、注册人员情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 注册监理工程师 251 人； 2. 注册建筑师：4 人； 3. 勘察设计注册工程师：7 人； 4. 一级注册建造师：94 人； 5. 一级造价工程师：78 人 <p>八、人员职称情况：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 拥有教授级高级工程师职称人数： 2 人，所占比率： 2.00%； 2. 拥有高级工程师职称人数： 125 人，所占比率： 13.21%； 3. 拥有工程师职称人数： 488 人，所占比率： 50.83%；
其他	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

(一) 投标人资质证书

工程造价甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：甲200943001463

有效期：自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关
2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称				友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所				湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期				1997年07月03日			
企业类型				股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本				11000万元人民币			
统一社会信用代码				91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师			
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师			
	造价工程师注册证号	05430003898					
资质证书号				甲200943001463			
资质有效期限：自 2021年03月01日 至 2024年02月28日							
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各等级建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： <ul style="list-style-type: none"> (一) 建设项目建议书及可行性研究报告估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案技术经济设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同条款的确定（包括招标、投标文件编制和审核、投标文件的编制和审核），合同价款的支付与调整（包括工程变更、工程索赔和合同价款支付），工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。							
发证机关 (章) 2020年12月03日							

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048	主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关: 国务院	成文日期: 2021年05月19日
标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知	
发文字号: 国发〔2021〕7号	发布日期: 2021年06月03日
关键词:	

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务(基础电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务(第一类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第一类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务(第二类增值电信业务)审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部,省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务(第二类增值电信业务)审批”,在办理“电信业务经营许可证”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测,督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管,发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管,向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单,依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产许可(初审)	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节,将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氮的特定有机化学品生产特别许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批,调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管,依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督,省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案,工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	√				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

(二) 营业执照

		 <p>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。</p>	
<p>统一社会信用代码 91430000616804162R</p>		<p>副本编号：6 - 2</p>	
<h1 style="text-align: center;">营业执照</h1> <p style="text-align: center;">(副本)</p>		<p>注册资本 壹亿肆仟贰佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整</p>	
<p>名称 友谊国际工程咨询股份有限公司</p>		<p>成立日期 1997年07月03日</p>	
<p>类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</p>		<p>住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼</p>	
<p>法定代表人 张海岸</p>		<p>登记机关 长沙市开福区市场监督管理局</p> <p style="text-align: right;">2024年12月07日</p>	
<p>经营范围</p> <p>许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E	二维码
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2019年11月11日
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市福田区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816
负责人 黄一沙	登记机关 2026年03月04日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下加的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

曾用名

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

市
注
册

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建设工程、土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司; 友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司; 友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德分公司; 友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司; 友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司永州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

(三) 企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：___/___。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人：友谊国际工程咨询股份有限公司（公章）
法定代表人：张海波（签字或盖章）
联系电话：0731-88700000













































承诺日期：2026 年 5 月 18 日

附：单位股权结构查询截图

友谊国际工程咨询股份有限公司
 股权结构图

- 友谊国际工程咨询股份有限公司 (当前公司)
- 湖南友谊投资咨询控股有限公司 [详情 >](#)
 持股比例: 64.545455% 认缴金额: 7,100万(元)
- 张海岸 疑似实际控制人 [详情 >](#)
 持股比例: 71.83% 认缴金额: 2,154.9万(元)
- 刘丽 [详情 >](#)
 持股比例: 28.17% 认缴金额: 845.1万(元)
- + 长沙开福城投集团有限责任公司 [详情 >](#) 展开
 持股比例: 7% 认缴金额: 770万(元)
- 黄一沙 [详情 >](#)
 持股比例: 6.363636% 认缴金额: 700万(元)
- + 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙) [详情 >](#) 展开
 持股比例: 6.181818% 认缴金额: 680万(元)
- 彭铁缆
 持股比例: 3.181818% 认缴金额: 350万(元)
- 张任方 [详情 >](#)
 持股比例: 2.727273% 认缴金额: 300万(元)
- 邓朝晖 [详情 >](#)
 持股比例: 2.545455% 认缴金额: 280万(元)
- + 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙) [详情 >](#) 展开
 持股比例: 2.363636% 认缴金额: 260万(元)
- 李庆林
 持股比例: 2.272727% 认缴金额: 250万(元)
- + 湖南省西湖建筑集团有限公司 [详情 >](#) 展开
 持股比例: 1.818182% 认缴金额: 200万(元)
- + 岳阳润航船务有限公司 [详情 >](#) 展开
 持股比例: 1% 认缴金额: 110万(元)

以上数据均来源于互联网公开信息, 该结果仅供参考。如对数据有异议, 您可以前往爱企查APP-【我的】-【意见反馈】将完整、合法的书面权利证明提交, 谢谢。

企查查		友谊国际工程咨询股份有限公司		应用	企业套餐	开通																																																																																																																								
企业主页 工商信息 工商信息 历史工商信息 建筑主页	基本信息 229 工商信息 统一社会信用代码: 91430000616804162R 法定代表人: 张尧坤 [关联企业 29] 组织机构代码: 61680416-2 企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) 人员规模: 1000-1999人 所属地区: 湖南省长沙市开福区 所属行业: 工程管理服务 (M7451) 注册地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊大厦18、19、20楼 (邮编410000) 附近企业	法律诉讼 73 经营风险 25 经营信息 999+ 企业发展 295 知识产权 175 行业信息 999+ 历史信息	企业名称 友谊国际工程咨询股份有限公司 曾用名 3 友谊国际工程咨询有限公司 (- 至 2020-10) ...展开 登记状态 存续(在署、开业、在册) 成立日期 1997-07-03 注册资本 11426.5984万元 实缴资本 11426.5984万元 工商注册号 430105000001663 纳税人识别号 91430000616804162R 营业期限 1997-07-03 至 无固定期限 纳税人资质 一般纳税人 参保人数 1075 (2024年报) 分支机构的参保人数 0 (2024年报) 核准日期 登记机关 长沙市市场监督管理局 英文名 Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd. (自动翻译)	文字介绍 工商官网快照 导出 企查查	<p>许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术咨询; 项目管理; 设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土保持咨询服务; 水利技术咨询; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>																																																																																																																									
股东信息 14 历史股东信息 9 历史股东脱除 9 更新日期: 2024-12-31 发起人类型: 持股比例: 导出		<table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>股东名称</th> <th>持股比例</th> <th>认缴出资额(万元)</th> <th>认缴出资日期</th> <th>实缴出资额(万元)</th> <th>实缴出资日期</th> <th>关联产品/机构</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>  湖南友谊投资咨询有限公司 大股东 股权出售 股权质押 </td> <td>70.5107%</td> <td>8056.9702</td> <td>2020-09-26</td> <td>8056.9702</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>  长沙开源城投资集团有限责任公司 新设 股权出售 </td> <td>6.7387%</td> <td>770</td> <td>2020-09-26</td> <td>770</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>  黄一沙 5 </td> <td>6.1263%</td> <td>700.0298</td> <td>2020-09-26</td> <td>700.0298</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>  湖南南商管理合伙企业(有限合伙) 员工持股平台 </td> <td>5.9510%</td> <td>680</td> <td>2020-09-26</td> <td>680</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>  长沙汇源置业有限公司 </td> <td>1.7503%</td> <td>200</td> <td>2021-11-26</td> <td>200</td> <td>2021-11-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>  湖南兴业创业投资合伙企业(有限合伙) 私募基金 </td> <td>1.4951%</td> <td>170.844</td> <td>2022-01-24</td> <td>170.844</td> <td>2022-01-24</td> <td>博晖基金</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>  黄尧 </td> <td>1.3127%</td> <td>150</td> <td>2022-06-10</td> <td>150</td> <td>2022-06-10</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>  张任方 10 </td> <td>1.3127%</td> <td>150</td> <td>2020-09-26</td> <td>150</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>  湖南衡新纵资产管理有限责任公司 国有企业 私募基金管理人 </td> <td>1.1191%</td> <td>127.8772</td> <td>2021-12-30</td> <td>127.8772</td> <td>2021-12-30</td> <td>湖南衡新纵资管</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>  邓谦 33 </td> <td>0.9889%</td> <td>113</td> <td>2020-10-26</td> <td>113</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>  衡阳衡新纵资产管理有限责任公司 </td> <td>0.9627%</td> <td>110</td> <td>2020-09-26</td> <td>110</td> <td>2020-09-26</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>  段衡金 </td> <td>0.6126%</td> <td>70</td> <td>2024-05-17</td> <td></td> <td>2024-05-17</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>  孟秋云 </td> <td>0.5596%</td> <td>63.9386</td> <td>2023-09-08</td> <td>63.9386</td> <td>2023-09-08</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>  深圳市汇源新兴产业发展有限公司 </td> <td>0.5596%</td> <td>63.9386</td> <td>2022-06-20</td> <td>63.9386</td> <td>2022-06-20</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构	1	 湖南友谊投资咨询有限公司 大股东 股权出售 股权质押	70.5107%	8056.9702	2020-09-26	8056.9702	2020-09-26	-	2	 长沙开源城投资集团有限责任公司 新设 股权出售	6.7387%	770	2020-09-26	770	2020-09-26	-	3	 黄一沙 5	6.1263%	700.0298	2020-09-26	700.0298	2020-09-26	-	4	 湖南南商管理合伙企业(有限合伙) 员工持股平台	5.9510%	680	2020-09-26	680	2020-09-26	-	5	 长沙汇源置业有限公司	1.7503%	200	2021-11-26	200	2021-11-26	-	6	 湖南兴业创业投资合伙企业(有限合伙) 私募基金	1.4951%	170.844	2022-01-24	170.844	2022-01-24	博晖基金	7	 黄尧	1.3127%	150	2022-06-10	150	2022-06-10	-	8	 张任方 10	1.3127%	150	2020-09-26	150	2020-09-26	-	9	 湖南衡新纵资产管理有限责任公司 国有企业 私募基金管理人	1.1191%	127.8772	2021-12-30	127.8772	2021-12-30	湖南衡新纵资管	10	 邓谦 33	0.9889%	113	2020-10-26	113	2020-09-26	-	11	 衡阳衡新纵资产管理有限责任公司	0.9627%	110	2020-09-26	110	2020-09-26	-	12	 段衡金	0.6126%	70	2024-05-17		2024-05-17	-	13	 孟秋云	0.5596%	63.9386	2023-09-08	63.9386	2023-09-08	-	14	 深圳市汇源新兴产业发展有限公司	0.5596%	63.9386	2022-06-20	63.9386	2022-06-20	-
序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构																																																																																																																							
1	 湖南友谊投资咨询有限公司 大股东 股权出售 股权质押	70.5107%	8056.9702	2020-09-26	8056.9702	2020-09-26	-																																																																																																																							
2	 长沙开源城投资集团有限责任公司 新设 股权出售	6.7387%	770	2020-09-26	770	2020-09-26	-																																																																																																																							
3	 黄一沙 5	6.1263%	700.0298	2020-09-26	700.0298	2020-09-26	-																																																																																																																							
4	 湖南南商管理合伙企业(有限合伙) 员工持股平台	5.9510%	680	2020-09-26	680	2020-09-26	-																																																																																																																							
5	 长沙汇源置业有限公司	1.7503%	200	2021-11-26	200	2021-11-26	-																																																																																																																							
6	 湖南兴业创业投资合伙企业(有限合伙) 私募基金	1.4951%	170.844	2022-01-24	170.844	2022-01-24	博晖基金																																																																																																																							
7	 黄尧	1.3127%	150	2022-06-10	150	2022-06-10	-																																																																																																																							
8	 张任方 10	1.3127%	150	2020-09-26	150	2020-09-26	-																																																																																																																							
9	 湖南衡新纵资产管理有限责任公司 国有企业 私募基金管理人	1.1191%	127.8772	2021-12-30	127.8772	2021-12-30	湖南衡新纵资管																																																																																																																							
10	 邓谦 33	0.9889%	113	2020-10-26	113	2020-09-26	-																																																																																																																							
11	 衡阳衡新纵资产管理有限责任公司	0.9627%	110	2020-09-26	110	2020-09-26	-																																																																																																																							
12	 段衡金	0.6126%	70	2024-05-17		2024-05-17	-																																																																																																																							
13	 孟秋云	0.5596%	63.9386	2023-09-08	63.9386	2023-09-08	-																																																																																																																							
14	 深圳市汇源新兴产业发展有限公司	0.5596%	63.9386	2022-06-20	63.9386	2022-06-20	-																																																																																																																							
工商公示股东 员工持股平台																																																																																																																														

附：单位控股股东股权结构查询截图



湖南友谊投资咨询控股有限公司 存续

曾用名 小微企业

企查分: 696分 ↻ 📄 📝 🔔

2万+ | 13小时14分钟前更新

统一社会信用代码: 91430100792388604C 电话: 15973131198 更多 5

法定代表人: 张海岸 关联企业 29 邮箱: -

注册资本: 3000万元 官网: -

成立日期: 2006-09-15 地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦21楼 附近企业

简介: 湖南友谊投资咨询控股有限公司成立于2006-09-15, 法定代表人为张海岸, 注册资本为3000万元, 统一社会信用代码为91430100792388604C, 企业注册地址位于湖南...展开

所属集团: 友谊投资

成员企业 28 重要风险 2

财产线索

线索 999+ 预估价值 78 亿元

股权穿透图

挖掘深层股权结构

企业图谱

企业信息一图掌控

动态 2022-04-29 持股比例下降: 在湖南省对非易货贸易有限公司的股份比例从10.00%下降为5.00% 全部动态

🏢 认证企业 📄 企业PK 📄 发票抬头 📄 数据纠错

风险扫描

自身风险	关联风险	历史信息	提示信息	分析	深度风险分析	债务/债权	风险关系	合同违约	竞争风险	合作风险
2	34	0	86		2	关联方 2	2	🔒	0	0

基本信息 104 法律诉讼 经营风险 4 经营信息 9 企业发展 22 知识产权 1 历史信息 0

🔍 查看详情
📄 工商信息
📄 股东信息 2
👤 主要人员 2
📄 对外投资 8
📄 控制企业 22
📄 变更记录 11
📄 分支机构 6
📄 财务数据
📄 企业年报 12
📄 最终受益人
📄 实际控制人

👤 协同股东 1
📄 疑似关系 35
📄 同行分析
📄 参控股企业

企业图谱 📄 股权结构图 📄 股权穿透图 📄 关系图谱 📄 实际控制人 📄 企业受益股东 📄 企业股权分布 📄 关联方认定图

工商信息 VIP

工商信息 历史工商信息 📄 文字介绍 📄 工商官网快览 📄 导出 企查查

统一社会信用代码	91430100792388604C	企业名称	湖南友谊投资咨询控股有限公司		
			曾用名 湖南友谊投资管理咨询有限公司 (2006-09 至 -)		
法定代表人	张海岸 关联企业 29	登记状态	存续 (在青、开业、在册)	成立日期	2006-09-15
		注册资本	3000万元	实缴资本	3000万元 ①
组织机构代码	79238860-4	工商注册号	430000000040431	纳税人识别号	91430100792388604C
企业类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)	营业期限	2006-09-15 至 无固定期限	纳税人资质	-
人员规模	-	参保人数	0 (2024年报) 📄	核准日期	🔒
所属地区	湖南省长沙市开福区	登记机关	长沙市市场监督管理局		
国际行业	投资与资产管理 (L7212) v	英文名	Hunan Youyi Investment Management Consulting Co., Ltd.		
注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦21楼 (邮编410000) 附近企业 同地址企业 2				
经营范围	一般项目: 企业管理; 企业管理咨询; 财务咨询; 社会经济咨询服务; 会议及展览服务; 市场调查 (不含涉外调查); 市场营销策划; 企业形象策划; 房地产经纪; 房地产咨询; 电池销售; 电池零配件销售; 特种设备销售; 电线、电缆经营; 五金产品批发; 五金产品零售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				

股东信息 VIP

股东信息 2 历史股东信息 📄 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
1	张 张海岸 关联企业 29 大股东 实际控制人 受益所有人	71.83% 📄	🔒	2010-06-21	🔒	2010-06-21
2	刘 刘丽 关联企业 10 受益所有人	28.17% 📄	🔒	2010-06-21	🔒	2010-06-21

(四) 投标函

投标函

致（招标人）深圳市龙华区建筑工务署：

根据已收到贵方的龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日期：2026 年 5 月 18 日

(五) 履约评价情况

1、龙华区建筑工务署履约评价

序号	建设单位	工程名称	合同履行时间	履约评价情况
1	龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程	2025 年度	良好
2	龙华区建筑工务署	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	2025 年度	良好
3	龙华区建筑工务署	观澜黎光小学建设工程	2025 年度	良好
4	龙华区建筑工务署	福安阁南侧 14-09 地块场平工程	2025 年度	良好
5	龙华区建筑工务署	观澜大水坑地区 15-01 地块场平工程	2024 年度	良好
6	龙华区建筑工务署	星火创新器械产业园区场平工程	2024 年度	良好
7	龙华区建筑工务署	福城冠彰电器厂城市更新单元规划学校	2024 年度	良好
8	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2024 年度	良好
9	龙华区建筑工务署	深圳市第二十六高级中学	2023 年度	良好
10	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2023 年度	良好
11	龙华区建筑工务署	艺术幼儿园	2022 年度	良好
12	龙华区建筑工务署	华龙幼儿园	2022 年度	良好
13	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2022 年度	良好

14	龙华区建筑工务署	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	2022 年度	良好
15	龙华区建筑工务署	九龙山数字城重大项目场平工程	2021 年度	优秀
16	龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	2021 年度	良好
17	龙华区建筑工务署	龙华二小改扩建工程	2021 年度	优秀
18	龙华区建筑工务署	润泽学校	2021 年度	良好
19	龙华区建筑工务署	洗屋学校	2021 年度	良好
			

(1) 龙华区建筑工务署 2025 年度履约

The screenshot shows the official website of the Longhua District Construction and Maintenance Bureau. The main content is a notice titled "深圳市龙华区建筑工务署2025年第四季度、2025年度、最终合同履约评价结果公告" (Notice of the 2025 Annual and 4th Quarter Final Contract Fulfillment Evaluation Results of the Shenzhen Longhua District Construction and Maintenance Bureau). The notice is dated March 27, 2026, and includes a QR code for mobile access. The text states that the results are being announced according to the relevant management methods.

网址：
https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_12706011.html

2025年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价权重	评价得分	评价等级
1	施工	新新保龄球馆学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	86.31	良好
2	施工	宝莉路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.18	良好
3	施工	大浪北路市政工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理五部	81.50	良好
4	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博翠实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	87.25	良好
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	85.57	良好
6	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	88.04	良好
7	施工	地铁4号线红山站空深圳北站段声屏障建设工程	江苏一环集团有限公司	工程管理五部	82.75	良好
8	施工	福安阁南侧14-09地块场平工程	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程管理六部	82.21	良好
9	施工	福花路（酒翠南路-规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	77.27	中等
10	施工	富澜路（观澜大道-安元大道）工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理六部	81.51	良好
11	施工	观澜第一期城市更新单元规划学校	深圳市政集团有限公司	工程管理一部	79.14	中等
12	施工	观澜路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理六部	74.91	中等
13	施工	观澜文化艺术体育场馆（观澜文体中心）	上海建工四建集团有限公司	工程管理四部	81.11	良好
14	施工	观澜音乐厅声学及设备工程	北京北特圣迪科技发展有限公司	工程管理四部	81.07	良好
15	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市奥汉隆建筑工程有限公司	工程管理六部	77.58	中等
16	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	76.45	中等
17	施工	观澜大道改造工程	深圳市政集团有限公司/深圳市荣德建设有限公司	工程管理六部	75.66	中等
18	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	75.14	中等
19	施工	观澜第二小学改扩建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理二部	87.33	良好
20	施工	观澜公共服务中心工程	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	62.25	合格
21	施工	观澜桂花小学改扩建工程	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	工程管理二部	82.00	良好

264	全过程造价咨询	土地派出所	云基智慧工程股份有限公司	工程管理三部	75.00	中等
265	全过程造价咨询	深高北扩建校区配套道路新建工程	深圳锦洲工程管理有限公司	工程管理二部	78.50	中等
266	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
267	全过程造价咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市建通达工程造价咨询有限公司	工程管理六部	75.75	中等
268	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道-LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	81.50	良好
269	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨街连廊 LX-03 工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	81.50	良好
270	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市博信项目管理有限公司	工程管理三部	80.75	良好
271	全过程造价咨询	深圳市第三十七高级中学	华联世纪工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.00	良好
272	全过程造价咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理一部	79.03	中等
273	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校（原名：樟坑径片区法定图则 06-23 地块规划学校）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
274	全过程造价咨询	深圳外环高速黎光互通立交改造工程（深圳外环高速黎光互通新增匝道工程）	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程管理六部	71.33	中等
275	全过程造价咨询	松和小学校改建项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
276	全过程造价咨询	松平公园	深圳市博信项目管理有限公司	工程管理三部	80.00	良好
277	全过程造价咨询	田背工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校福城校区）	深圳科学工程顾问有限公司	工程管理二部	79.75	中等
278	全过程造价咨询	下横岗八路（下横岗十路-布龙路）新建工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理四部	82.00	良好
279	全过程造价咨询	下横岗十路（华虹路-华新西二路）新建工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理四部	80.25	良好
280	全过程造价咨询	新丹路（碧澜路-布新路）新建道路工程	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理六部	79.50	中等
281	全过程造价咨询	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	深圳市博信项目管理有限公司	工程管理五部	80.00	良好
282	全过程造价咨询	新华中学新教学楼建设工程项目	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	80.88	良好
283	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	80.00	良好
284	全过程造价咨询	新田停车场综合体	济南市建设监理有限公司	工程管理四部	75.00	中等
285	全过程造价咨询	同兴路北延段工程	深圳市建修工程造价咨询有限公司	工程管理五部	81.00	良好

352	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理六部	77.33	中等
353	监理	清泉外国语学校初中部配套道路工程（水浮路、华康路）	四川元丰建设项目管理有限公司	工程管理一部	81.00	良好
354	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	76.41	中等
355	监理	人民路学校配套道路工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.60	中等
356	监理	沙坪南路南北段工程（深圳市第二十七高级中学配套道路工程）	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理二部	71.67	中等
357	监理	深圳北站商务中心区留仙大道-LX-02和LX-03跨街连廊新建工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	81.50	良好
358	监理	松平公园	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理三部	80.60	良好
359	监理	新华医院配套道路（新区大道-长圳路）新建工程	深圳市龙佳建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	62.87	合格
360	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	66.03	合格
361	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
362	监理	同兴路北延段工程	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程管理五部	77.00	中等
363	监理	樟桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理六部	64.53	合格
364	工程咨询	白石龙文化中心	深圳市东部工程咨询有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理四部	79.00	中等
365	工程咨询	新恒保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司//深圳中航建筑设计有限公司	工程管理一部	84.83	良好
366	工程咨询	赤岭头一片区城市更新单元规划学校	北京国金管理咨询有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	78.63	中等
367	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	82.64	良好
368	工程咨询	地下原水隧洞（尚坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕诚工程管理有限公司	工程管理五部	78.33	中等
369	工程咨询	福城冠彩电器厂城市更新单元规划学校	友谊国际工程咨询股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.13	良好
370	工程咨询	福城桂新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地（集团）股份有限公司//华南理工大学建筑设计研究院有限公司//深圳科学工程顾问有限公司	工程管理一部	80.63	良好
371	工程咨询	丽花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	81.50	良好
372	工程咨询	丽花路（清碧南路-规划梅创路）新建工程	深圳市保永兆工程顾问有限公司	工程管理六部	79.44	中等
373	工程咨询	福网路（福悦路-龙澜大道）工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	80.50	良好

374	工程咨询	福悦路(龙澜大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	81.10	良好
375	工程咨询	福悦路北侧地下停车场建设工程	江苏建科工程咨询有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理四部	83.62	良好
376	工程咨询	富澜路(安元大道-大布西路)工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理六部	80.51	良好
377	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理一部	72.75	中等
378	工程咨询	观澜北片区土地整备利益统筹项目规划学校	北京国金管理咨询有限公司	工程管理二部	79.94	中等
379	工程咨询	观澜街道松元厦大布头片区更新单元规划学校	深圳科学工程顾问有限公司/中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理一部	81.59	良好
380	工程咨询	观澜文化艺术体育场馆(观澜文体中心)	重庆普迪工程咨询有限公司	工程管理四部	82.99	良好
381	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块填平工程	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	79.49	中等
382	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	84.84	良好
383	工程咨询	观澜公共服务中心工程	/深圳大学建筑设计研究院有限公司/晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.00	合格
384	工程咨询	观澜公共文化中心(原名称:观澜文化小册公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	78.76	中等
385	工程咨询	观澜桂花小学改扩建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	72.85	中等
386	工程咨询	观澜翠光小学建设工程	友谊国际工程咨询股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
387	工程咨询	观澜派出所	广东华高工程咨询有限公司/中邦工程集团有限公司	工程管理三部	68.53	合格
388	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江监理咨询有限公司/中邦工程集团有限公司	工程管理四部	84.82	良好
389	工程咨询	观澜二路-大和路地下穿楼道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	83.38	良好
390	工程咨询	观澜五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
391	工程咨询	观澜东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	77.15	中等
392	工程咨询	海神路、新海路、新怡街新建工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	工程管理六部	83.88	良好
393	工程咨询	华达路改扩建工程(一期)	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	79.25	中等
394	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	68.76	合格
395	工程咨询	华南物流园土地整备利益统筹学校新建工程	深圳科学工程顾问有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理二部	81.68	良好

330	监理	福安岗南侧14-09地块填平工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理六部	82.17	良好
331	监理	富澜路(观澜大道-安元大道)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理六部	80.42	良好
332	监理	观澜路观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市中岛工程管理有限公司	工程管理六部	75.02	中等
333	监理	观澜音乐厅声学及设备工程	重庆普迪工程咨询有限公司	工程管理四部	83.00	良好
334	监理	观澜北(金环)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市昊泰建设监理有限公司	工程管理六部	80.56	良好
335	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理六部	79.78	中等
336	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理六部	81.22	良好
337	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	65.35	合格
338	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程管理有限公司	工程管理五部	72.75	中等
339	监理	横坑水库溢洪道改造工程	北京燕旅工程管理有限公司	工程管理四部	80.02	良好
340	监理	红山中学东侧地块景观提升工程	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程管理五部	82.00	良好
341	监理	红山中学配套道路新建工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理五部	84.00	良好
342	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺安建设工程顾问有限公司	工程管理三部	65.50	合格
343	监理	建大小学(建大轮船城市更新单元规划学校)	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理一部	78.18	中等
344	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理六部	83.09	良好
345	监理	澜盛三路新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	82.00	良好
346	监理	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	82.00	良好
347	监理	龙华大道段(柱香路-观澜路)新建电暖通道工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理六部	80.00	良好
348	监理	龙华二线拓展区清园街(新区大道-梅龙大道)及春线街新建道路工程	深圳市龙建建设监理有限公司	工程管理五部	80.25	良好
349	监理	龙华区轨道站点(周边1公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市龙建建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	83.00	良好
350	监理	龙华新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	84.29	良好
351	监理	龙塘人行天桥工程	深圳市龙建建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	74.00	中等

(2) 龙华区建筑工务署 2024 年度履约

The screenshot shows a web page with a blue header and navigation menu. The main content area has a white background with a light blue border. At the top right, there is a search bar with the text '请输入关键字' and a magnifying glass icon. Below the header, there are navigation links: '首页', '深圳北站', '信息公开', '政务服务', '互动交流', and '数字龙华'. The breadcrumb trail reads '首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价'. The main title is '龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公告'. Below the title, it says '来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2025年03月31日' and '【字体: 大 中 小】'. There are also social media sharing icons and a '打印' (Print) button. The main text states: '根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公告。' The date '2025年3月31日' is shown at the bottom right. A QR code is centered on the page with the text '扫一扫在手机上打开当前页' below it. At the bottom, there is a '附件下载' (Download Attachments) section with three items: '1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果.pdf', '2. 深圳市龙华区建筑工务署2024年度合同履约评价结果.pdf', and '3. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果 (截至2025年3月10日) .pdf'.

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_12099061.html

2024年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华文化艺术中心升级改造	中建海峡(深圳)建设发展有限公司/中建海峡建设发展有限公司	工程管理四部	86.00	良好
2	施工	碧泰路下穿梅观段新建道路工程(碧泰路下穿梅观节点工程)	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.00	良好
3	施工	华达路改扩建工程(一期)	深圳市景都建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	66.50	合格
4	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
5	施工	梅观高速新增声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
6	施工	坂澜大道西测华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
7	施工	观澜大水坑地03-03地块地下室工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理六部	79.94	中等
8	施工	星大创新装备产业园停车场工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
9	施工	碧光工业地块(13-08M)边坡治理工程	铁科院(深圳)特种工程有限公司	工程管理六部	80.97	良好
10	施工	建康路、建环路和建化路新建道路工程(原名:碧光工业地块13-08M地块道路工程)	深圳市兴源建筑工程有限公司	工程管理六部	73.53	中等
11	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	77.25	中等
12	施工	龙华区轨道站点(周边公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市鹏源建设控股集团有限公司	工程管理五部	84.00	良好
13	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永清路、学康路)	深圳市鹏源建设控股集团有限公司	工程管理一部	81.00	良好
14	施工	福花路(西碧南路-观澜梅观路)新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	81.43	良好
15	施工	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.26	良好
16	施工	观澜高新园近侧整治提升工程(二期)	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	29.18	不合格
17	施工	长湖路空中连廊(CS-02与CS-03)工程	深圳市秦汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	65.75	合格
18	施工	观澜北(金坪)地03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市秦汉源建筑工程有限公司	工程管理六部	79.74	中等
19	施工	沙坪南路北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	中建五局第三建设(深圳)有限公司(联合体主体单位)/中建五局第三建设有限公司(联合体成员单位)	工程管理六部	75.33	中等
20	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	83.56	良好
21	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	88.94	良好
22	施工	澜盛一路(观澜大道-澜盛三路)新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理一部	88.00	良好
23	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.31	良好

199	全过程造价咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市诚信工程咨询有限公司	工程管理四部	81.75	良好
200	全过程造价咨询	红山中学配套道路新建工程	深圳市华诚达项目管理咨询有限公司	工程管理五部	81.80	良好
201	全过程造价咨询	新华医院配套道路(新区大道-长湖路)	深圳市博信项目管理有限公司	工程管理五部	82.50	良好
202	全过程造价咨询	梅观高速新增声屏障工程	深圳明达工程项目管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
203	全过程造价咨询	坂澜大道西测华章新筑声屏障工程	深圳市华诚达项目管理咨询有限公司	工程管理五部	81.50	良好
204	全过程造价咨询	观澜大水坑地03-03地块地下室工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理六部	80.00	良好
205	全过程造价咨询	碧光工业地块(13-08M)边坡治理工程	深圳市中联建工程项目管理有限公司	工程管理六部	78.00	中等
206	全过程造价咨询	星大创新装备产业园停车场工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理六部	85.00	良好
207	全过程造价咨询	建康路、建环路和建化路新建道路工程(原名:碧光工业地块13-08M地块道路工程)	深圳市昌信工程管理有限公司	工程管理六部	81.00	良好
208	全过程造价咨询	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市建美达工程造价咨询有限公司	工程管理六部	81.50	良好
209	全过程造价咨询	龙华区轨道站点(周边公里)接驳慢行系统建设工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	83.25	良好
210	全过程造价咨询	福花路(西碧南路-观澜梅观路)新建工程	深圳市建博工程造价咨询有限公司	工程管理六部	78.75	中等
211	全过程造价咨询	清泉外国语学校初中部配套道路工程(永清路、学康路)	深圳市博信项目管理有限公司	工程管理一部	83.00	良好
212	全过程造价咨询	碧光路(军竹路-观澜大道)/军竹路及新竹街新建工程(项目名称:人才街区城市更新单元配套道路工程)	深圳市华源国际工程造价咨询有限公司	工程管理六部	80.00	良好
213	全过程造价咨询	观澜高新园近侧整治提升工程(二期)	深圳市建美达工程造价咨询有限公司	工程管理五部	71.50	中等
214	全过程造价咨询	深莞北扩建区配套道路新建工程	深圳福信工程管理有限公司	工程管理二部	79.00	中等
215	全过程造价咨询	桂平路新环路及海存路新建工程	深圳市建美达工程造价咨询有限公司	工程管理六部	81.00	良好
216	全过程造价咨询	福花路(同上段)内涝点整治工程	深圳福信工程管理有限公司	工程管理五部	82.00	良好
217	全过程造价咨询	观澜北(金坪)地03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市广诚工程顾问有限公司	工程管理六部	79.00	中等
218	全过程造价咨询	沙坪南路北段工程(深圳市第二十七高级中学配套道路工程)	深圳市自行工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78.00	中等
219	全过程造价咨询	观澜梅观段内(03-03)地块规划一路及规划二路新建工程	深圳市龙域工程咨询有限公司	工程管理六部	83.75	良好
220	全过程造价咨询	龙华学校配套道路工程	深圳市鑫鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	81.25	良好
221	全过程造价咨询	观澜一路(大和路)下穿隧道及连接工程	四川同创建设工程管理有限公司	工程管理五部	83.00	良好
222	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道中段跨路连廊X-02工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	82.33	良好
223	全过程造价咨询	深圳北站商务中心区留仙大道西段跨路连廊X-03工程	深圳市海西工程管理有限公司	工程管理五部	82.33	良好

399	工程咨询	深莞北快速轨道交通莞龙片区配套道路工程	云景智慧工程股份有限公司	工程管理六部	76.00	中等
400	工程咨询	观澜大水坑地(S15-01)地块平整工程	深圳科学工程集团有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	80.94	良好
401	工程咨询	桂平路新环路及海府路新建工程	江西中筑工程咨询有限公司/天津市政工程设计研究院有限公司	工程管理六部	79.67	中等
402	工程咨询	深莞北快速轨道交通在建道路新建工程	深圳市市政工程设计研究院有限公司/深圳市市政工程设计研究院股份有限公司	工程管理部	79.82	中等
403	工程咨询	福花路(西新南路-观澜梅岭路)新建工程	深圳市深永泰工程集团有限公司	工程管理六部	82.63	良好
404	工程咨询	华达路改扩建工程(观澜华新路段)	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	71.60	中等
405	工程咨询	观澜一路-大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问(上海)有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	85.18	良好
406	工程咨询	观澜五路-清溪路新建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	84.25	良好
407	工程咨询	景松路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	78.92	中等
408	工程咨询	观澜路-同乐路新建工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
409	工程咨询	观澜东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	81.91	良好
410	工程咨询	地下雨水隧洞(西坑-湖岗)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京凯迪工程管理有限公司	工程管理五部	86.75	良好
411	工程咨询	深圳外环高速立交立交改造工程(深圳外环高速立交立交新增匝道工程)	中交第一公路勘察设计研究院有限公司(联合体牵头单位)/西安方舟工程咨询有限公司(联合体成员)	工程管理六部	73.22	中等
412	工程咨询	德康路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	83.00	良好
413	工程咨询	九龙山产业园区及法定图则未覆盖区域规划学校	深圳市联合创艺建筑设计有限公司/广州珠江工程监理集团有限公司	工程管理部	77.00	中等
414	工程咨询	观澜第一期城市更新单元规划学校	五洲工程集团有限公司/深圳市中大国际工程设计有限公司	工程管理部	79.50	中等
415	工程咨询	福城站新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	金地(集团)股份有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳四科工程技术有限公司	工程管理部	81.00	良好
416	工程咨询	深圳市第三十五高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理部	80.00	良好
417	工程咨询	深圳市第三十七高级中学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司	工程管理部	75.49	中等
418	工程咨询	福城站新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	友道国际工程咨询有限公司/华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程管理部	81.00	良好
419	工程咨询	新华中学新建教学楼建设工程项目	广州珠江工程监理集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	82.98	良好
420	工程咨询	龙华区玉容学校至清溪路新建工程	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理部	80.00	良好
421	工程咨询	福城站新土地整备利益统筹项目土地整备项目规划学校	江苏建科工程咨询有限公司(主体单位)/奥意建筑工程设计有限公司(成员单位)	工程管理四部	81.20	良好
422	工程咨询	新桥村保障房配套学校	上海同济工程咨询有限公司/深圳凯瑞建筑设计有限公司	工程管理部	81.60	良好
423	工程咨询	华龙苑九园	友道国际工程咨询有限公司	工程管理部	74.11	中等

424	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名: 樟坑径片区法定图则06-02地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	81.30	良好
425	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川牛年建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	83.80	良好
426	工程咨询	深圳职业技术学院龙华校区	深圳市新造建设工程项目管理有限公司/深圳华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	83.32	良好
427	工程咨询	观澜中心小学扩建工程	深圳市东部工程咨询有限公司/重庆悦信设计集团有限公司	工程管理二部	76.80	中等
428	工程咨询	龙华区音乐艺术中心、动漫美术馆、妇女儿童中心建设工程	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计有限公司	工程管理三部	72.95	中等
429	工程咨询	龙华区图书馆	重庆赛迪工程咨询有限公司/华中建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	86.96	良好
430	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市宝安区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.60	中等
431	工程咨询	观澜镇中心小学改扩建工程	深圳市新造建设工程项目管理有限公司/深圳华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理二部	77.91	中等
432	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市新造建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
433	工程咨询	观澜镇中心小学改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/深圳中城发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	77.68	中等
434	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程监理集团有限公司	工程管理部	82.14	良好
435	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程集团有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理部	83.90	良好
436	工程咨询	大浪上下横岗城市更新单元规划学校(博毅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理二部	77.47	中等
437	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/熙康建筑设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
438	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理二部	77.47	中等
439	工程咨询	北澜学校改扩建工程(原名: 大浪小学改扩建工程)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	76.47	中等
440	工程咨询	民治学校(深圳中学龙华学校)	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理部	87.91	良好
441	工程咨询	龙华交警大队指挥中心建设项目	深圳科学工程咨询有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.58	良好
442	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷体育场)	广州珠江工程监理集团有限公司/中城发展规划设计咨询有限公司	工程管理四部	78.74	中等
443	工程咨询	观澜公共文化中心(原名: 观澜文化小镇公共服务平台)	友道国际工程咨询有限公司	工程管理四部	80.18	良好
444	工程咨询	区新医院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.24	良好
445	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	77.53	中等
446	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/福建建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	69.91	合格
447	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	88.03	良好
448	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	77.94	中等

(3) 龙华区建筑工务署 2023 年度履约



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

服务搜索 新闻搜索

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2024年03月20日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工[2022]36号)规定,现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年03月20日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2024年2月20日).pdf

【打印本页】 【关闭窗口】

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html

2023年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价维度	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技(深圳)有限公司	工程管理三部	76.94	中等
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设集团股份有限公司	工程管理三部	80.74	良好
3	施工	深莞先进制造走廊龙华片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	73.67	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	87.28	良好
6	施工	观澜高新园近期整治提升工程(二期)	深圳楷亨实业集团有限公司	工程管理五部	62.81	合格
7	施工	长期腾空中庭棚(C5-C9及C5-C9)工程	深圳市典以康建筑工程有限公司	工程管理五部	61.00	合格
8	施工	龙华二线拓展区白松路(新区大道-长岭路)新道路(白松一路-白松路)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	93.50	优秀
9	施工	求知东路南段快速车道辅道-横岗西二路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	87.24	良好
10	施工	丽阳路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.37	中等
11	施工	澜庭二路新建工程	中建二局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	79.39	中等
12	施工	福和路(福和路-龙澜大道)工程	深圳市市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
13	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	71.93	中等
14	施工	观澜二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
15	施工	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.23	良好
16	施工	宝祥路(环观南路-碧新路)市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.50	良好
17	施工	美泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	74.88	中等
18	施工	景松路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.41	中等
19	施工	上塘医院(01-13)地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	65.50	合格
20	施工	林泰路(桂月路-碧光路工业区)工程	深圳市兴路工程有限公司	工程管理五部	63.86	合格
21	施工	观澜西路(观澜一路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	92.30	优秀
22	施工	观澜西路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.28	良好
23	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.00	良好
24	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	77.60	中等
25	施工	清芬路、秋业路、规划路新建工程(项目名称:龙华街道清湖路多杆城市更新单元配套道路项目)	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	66.42	合格
26	施工	福民学校	中建海林建设发展有限公司	工程管理一部	71.93	中等
27	施工	福和路(春龙路至东环路)改造工程	中恒建集团有限公司	工程管理五部	77.75	中等
28	施工	高棠路(舞径路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	58.14	不合格
29	施工	长湖东路(福和路-武盛路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理二部	78.00	中等

247	全过程造价咨询	樟桂路(龙观快速路-桂樟路)市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	76.50	中等
248	全过程造价咨询	深圳福源高级中学	深圳市广汇工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
249	全过程造价咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
250	全过程造价咨询	深圳龙岗超特快线项目	深圳市华联国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	78.00	中等
251	全过程造价咨询	龙华交警大队观澜中队(龙华交警大队)市政建设项目	深圳市海强建设工程管理有限公司	工程管理四部	80.00	良好
252	全过程造价咨询	深圳市第三十四高级中学	深圳市广汇工程咨询有限公司	工程管理一部	78.00	中等
253	全过程造价咨询	龙华区云里站公园(艺术站公园)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理一部	82.33	良好
254	全过程造价咨询	龙华区第三实验学校	深圳市普科工程咨询有限公司	工程管理二部	74.00	中等
255	全过程造价咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理三部	89.00	良好
256	全过程造价咨询	龙华区310保健院	深圳市鼎盛工程管理有限公司	工程管理二部	91.33	优秀
257	全过程造价咨询	深圳市第二十六高级中学	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	81.67	良好
258	全过程造价咨询	深高北校区扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.25	中等
259	全过程造价咨询	旧湾工业区城市更新单元规划学校	深圳市广汇工程咨询有限公司	工程管理二部	76.50	中等
260	全过程造价咨询	新湾学校	深圳市广汇工程咨询有限公司	工程管理一部	78.13	中等
261	全过程造价咨询	龙华区高级中学初中部(南校区)	深圳市中建达工程项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
262	全过程造价咨询	福光学校	深圳市北达工程咨询有限公司	工程管理一部	77.00	中等
263	全过程造价咨询	碧岭实验学校初中部	深圳市永达达工程造价咨询有限公司	工程管理二部	78.25	中等
264	全过程造价咨询	清泉外国语学校(初中部)	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理一部	77.75	中等
265	全过程造价咨询	民治小学改扩建项目	深圳市博信项目管理咨询有限公司	工程管理一部	79.00	中等
266	全过程造价咨询	新鹏学校北校区改扩建工程	深圳市天城建设工程咨询有限公司	工程管理二部	72.00	中等
267	全过程造价咨询	人民路学校项目	华耀世纪工程咨询有限公司	工程管理二部	81.00	良好
268	全过程造价咨询	民治学校	深圳市广汇工程咨询有限公司	工程管理一部	80.75	良好
269	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市德律工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.75	良好
270	全过程造价咨询	龙为小学	深圳市德律工程造价咨询有限公司	工程管理一部	82.50	良好
271	全过程造价咨询	深圳南第二十七高级中学	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	78.33	中等
272	全过程造价咨询	大原上下横岗实验学校单元规划学校(博雅实验学校)	深圳市华联国际工程造价咨询有限公司	工程管理二部	82.50	良好
273	全过程造价咨询	民治体育公园及地下水质净化厂(一期)部分	深圳市永达达工程造价咨询有限公司	工程管理二部	82.00	良好
274	全过程造价咨询	观兴学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	83.67	良好
275	全过程造价咨询	观澜第二小学改扩建工程	广东茂建设咨询有限公司	工程管理一部	82.00	良好
276	全过程造价咨询	观澜学校改扩建工程(原名:大木坑小学改扩建工程)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	76.75	中等
277	全过程造价咨询	龙华交警大队大队中队市政建设项目	深圳市海强建设工程管理有限公司	工程管理三部	80.25	良好

464	工程造价	观澜公共文化中心(暂名称:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理四部	83.18	良好
465	工程造价	观澜体育中心(原大春体育场)	广州珠江工程造价咨询有限公司广东分公司	工程管理四部	73.55	中等
466	工程造价	英东工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	84.55	良好
467	工程造价	区医院	北京同金管理咨询有限公司福州分院福州分院福州分院	工程管理四部	88.61	良好
468	工程造价	华东师范大学附属观澜实验学校	中国建研东北设计研究院有限公司上海申建建设工程咨询有限公司	工程管理二部	82.79	良好
469	工程造价	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司北京同金管理咨询有限公司福州分院福州分院福州分院福州分院福州分院	工程管理四部	88.19	良好
470	工程造价	博物馆	中国建研东北设计研究院有限公司上海申建建设工程咨询有限公司	工程管理二部	78.07	中等
471	工程造价	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司深圳德建设项目管理有限公司	工程管理三部	80.12	良好
472	工程造价	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司深圳德建设项目管理有限公司	工程管理三部	70.37	中等
473	工程造价	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司北京同金管理咨询有限公司福州分院福州分院福州分院福州分院福州分院	工程管理四部	81.78	良好
474	工程造价	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.72	良好
475	工程造价	长鹏学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	69.56	合格
476	工程造价	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市和信建设工程管理有限公司深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.35	良好
477	工程造价	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司福州分公司工程咨询有限公司	工程管理三部	69.64	合格
478	工程造价	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司福州分公司工程咨询有限公司	工程管理三部	69.00	合格
479	工程造价	龙坪小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	70.35	中等
480	工程造价	观澜中学改扩建工程	浙江江南工程管理咨询有限公司	工程管理二部	68.41	合格
481	工程造价	观澜派出所住宿项目(附宿舍)	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	81.96	良好
482	工程造价	龙华大道(观澜段)景观提升工程	浙江江南工程管理咨询有限公司	工程管理四部	68.34	合格
483	工程造价	观澜文化艺术体育场馆项目	重庆赛德工程咨询有限公司	工程管理四部	81.20	良好
484	工程造价	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司福州分公司工程咨询有限公司	工程管理三部	64.41	合格
485	EPIC	地下取水隧洞(高坑-鹤塘)新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	工程管理五部	83.00	良好
486	EPIC	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	中建一局深圳建筑科技咨询有限公司深圳分公司	工程管理二部	78.77	中等
487	EPIC	深高北校区扩建工程	深圳市华联国际工程设计股份有限公司中建一局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	78.59	中等
488	EPIC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑集团设计研究院有限公司中建一局集团(深圳)有限公司	工程管理二部	79.40	中等
489	EPIC	碧岭实验学校初中部	深圳市华联国际工程设计股份有限公司深圳市市政总公司	工程管理一部	77.58	中等
490	EPIC	清泉外国语学校(初中部)	深圳市华联国际工程设计股份有限公司深圳市市政总公司	工程管理一部	71.31	中等
491	EPIC	松和小学改扩建项目	深圳市华联国际工程设计股份有限公司深圳市市政总公司	工程管理一部	76.00	中等
492	EPIC	民治小学改扩建项目	深圳市华联国际工程设计股份有限公司深圳市市政总公司	工程管理一部	79.43	中等
493	EPIC	民治学校	中建一局集团(深圳)有限公司深圳市华联国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	87.18	良好
494	EPIC	龙华学校	中建一局集团(深圳)有限公司深圳市华联国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	80.57	良好

(4) 龙华区建筑工务署 2022 年度履约


龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

[服务搜索](#) [新闻搜索](#)

当前位置: [首页](#) > [部门信息公开](#) > [建筑工务署](#) > [其他](#) > [履约评价](#)

龙华区建筑工务署2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2023年03月22日 【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2022年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年03月22日

相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2022年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2022年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2023年2月15日).pdf

[分享到](#)

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qz/lypj/content/post_10497309.html

2022年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价维度	评价得分	评价等级
1	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.04	合格
2	施工	北站国际商务区S03-09和S3-12地块扬尘工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	81.50	良好
3	施工	福民路(龙澜大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.65	中等
4	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团(深圳)有限公司	工程管理一部	81.57	良好
5	施工	福民路(龙澜大道-九里山)变电站工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.77	中等
6	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	77.60	中等
7	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.25	中等
8	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	72.59	中等
9	施工	桂荣路(桂月路-碧光新工业区)工程	深圳市兴运工程有限公司	工程管理四部	64.08	合格
10	施工	观澜西路(澜江路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	74.46	中等
11	施工	渣口三路(渣口二路-渣南路)工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理五部	76.07	中等
12	施工	何地路(A段)	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理一部	72.88	中等
13	施工	观澜北(金坪)地区S03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理四部	67.25	合格
14	施工	福宝街(金明路-富源路)工程	深圳市典汉源建筑工程有限公司	工程管理二部	72.79	中等
15	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	75.56	中等
16	施工	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理五部	61.21	合格
17	施工	皮宇路(华园路-宝源路)工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理五部	66.66	合格
18	施工	福民学校	中建海祺建设发展有限公司	工程管理一部	71.99	中等
19	施工	油松路(华龙路至东环二路)改造工程	中建建工集团有限公司	工程管理五部	77.13	中等
20	施工	富源路(福民路-悦兴路)工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	63.21	合格
21	施工	桂花路沿线配电地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	61.41	合格
22	施工	福坑水库西侧产业园区场平工程	中建建工集团有限公司	工程管理四部	60.43	合格
23	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司/中建国际建设发展(深圳)有限公司	工程管理五部	76.09	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.21	中等
25	施工	脚仔路道路工程	达源市政建设有限公司	工程管理一部	75.25	中等
26	施工	锦华东路(华峰路-锦华南路)工程	达源市政建设有限公司	工程管理五部	80.80	良好
27	施工	观和路(观天路-宝源路)工程	深圳市兴运工程集团有限公司	工程管理五部	73.96	中等
28	施工	观澜高新区近期整治提升工程	深圳格亨实业集团有限公司	工程管理五部	65.38	合格

349	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	68.17	合格
350	监理	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	70.43	中等
351	监理	碧光工业地坑（13-08M1）场平工程	深圳市建力建设监理有限公司	工程管理四部	76.00	中等
352	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	64.45	合格
353	监理	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	65.00	合格
354	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市宏明工程咨询有限公司	工程管理三部	69.91	合格
355	监理	东和花园二期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	81.43	良好
356	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理三部	67.41	合格
357	监理	龙华区综合医院	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理三部	72.84	中等
358	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市保龙建设监理有限公司	工程管理二部	76.00	中等
359	监理	民新派出所	深圳市建控工程监理有限公司	工程管理三部	66.15	合格
360	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70.00	中等
361	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	77.70	中等
362	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	74.14	中等
363	工程咨询	龙华学校配套设施工程	深圳市鑫鑫工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80.33	良好
364	工程咨询	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	73.23	中等
365	工程咨询	景福路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	72.41	中等
366	工程咨询	地下原本隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.99	优秀
367	工程咨询	景福路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司/深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	77.00	中等
368	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理股份有限公司	工程管理四部	73.06	中等
369	工程咨询	龙华文化广场地下停车场	深圳科学工程顾问有限公司/中国五洲工程设计集团有限公司	工程管理二部	72.50	中等
370	工程咨询	龙华交警大队观澜中队（含龙华车管所分所）营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.87	中等
371	工程咨询	艺术幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
372	工程咨询	华光幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	80.50	良好
373	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	72.00	中等

374	工程咨询	龙华区职业教育中心	深圳市恒信建设工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80.33	良好
375	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	78.50	中等
376	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.99	良好
377	工程咨询	通湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒信建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	79.86	中等
378	工程咨询	田湾工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（专业单位）	工程管理二部	75.15	中等
379	工程咨询	创新实验学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.37	中等
380	工程咨询	清泉外国语学校初中部	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	72.61	中等
381	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.80	中等
382	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	69.69	合格
383	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.87	中等
384	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	75.01	中等
385	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体专业单位）	工程管理一部	79.55	中等
386	工程咨询	龙为小学	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建研院东北设计研究院有限公司	工程管理一部	78.31	中等
387	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	86.18	良好
388	工程咨询	大道上横湖城市更新单元规划学校	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	66.77	合格
389	工程咨询	碧澜外国语学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	78.27	中等
390	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	71.81	中等
391	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建研院东北设计	工程管理一部	66.77	合格
392	工程咨询	观澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.13	中等
393	工程咨询	龙华交警大队大队中队营房建设项目	深圳市东部工程咨询有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	75.67	中等
394	工程咨询	龙华交警大队大队营房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	68.42	合格
395	工程咨询	龙华二小改扩建工程	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	80.25	良好
396	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	74.95	中等
397	工程咨询	观澜公共文化中心（原名：观澜文化小镇公共服务平台）	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	85.25	良好

(5) 龙华区建筑工务署 2021 年度履约


龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

[首页](#)
[信息公开](#)
[政务服务](#)
[互动交流](#)
[走进龙华](#)

服务搜索 新闻搜索
 请输入关键字 🔍

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公示

来源: 龙华区建筑工务署 日期: 2022年01月17日 [字体: 大 中 小]

根据《深圳市龙华区建筑工务署建设工程合同履约评价管理办法》(深龙华工务〔2020〕49号)规定,现将2021年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公示,公示时间为2022年01月17日至01月24日。如履约单位对评价结果有异议,可在公示期间以书面形式向我署反映,联系方式为:(0755)21084614,逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署
2022年01月17日

附件: 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果
 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果
 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日)

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工务署2021年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工务署2021年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2022年1月14日).pdf

网址:

https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgw/qd/lypj/content/post_9523449.html

2021年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价维度	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区中心医院ECC机房建设项目	深圳市泛业环境工程开发设计股份有限公司	工程管理部	87.7	合格
2	施工	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程管理部	78.5	合格
3	施工	奥家湾京城市花园小区配套设施及园林景观项目	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	工程管理部	73.0	合格
4	施工	有轨电车上盖保障房配套设施及园林景观工程	深圳市华辉装饰工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
5	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理部	87.3	合格
6	施工	九龙山数字城差大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	90.5	优秀
7	施工	龙华新城核心区19-05、19-09地块场平工程	深圳市碧鹏建设工程有限公司	工程管理部	78.0	合格
8	施工	创业花园南侧地块(09-07)场平工程	深圳市碧鹏建设工程有限公司	工程管理部	88.0	良好
9	施工	观澜西路(观澜路-科盛路)工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理部	91.0	优秀
10	施工	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市路桥建设集团有限公司	工程管理部	92.5	优秀
11	施工	观澜湖观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市润博建设有限公司	工程管理部	76.5	合格
12	施工	凌宇路(华新路-宝源路)工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	79.3	合格
13	施工	观澜文化体育公园周边福园路等3条市政道路工程	中研十九冶集团有限公司	工程管理部	87.5	合格
14	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理部	76.3	合格
15	施工	观澜湖观澜小学改扩建工程	中建八局第二建设有限公司	工程管理部	68.5	合格
16	施工	油松路(布龙路至东坪二路)改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理部	68.5	合格
17	施工	布新路(西黎南路-大布巷桥头)改造工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理部	68.3	合格
18	施工	观和路(观澜路-和记仓城北侧观和路)新建工程	深圳市建安建设实业有限公司	工程管理部	68.8	合格
19	施工	龙胜人行天桥新建工程	中交一公局第四工程有限公司	工程管理部	66.3	合格
20	施工	人民路拾行岗村人行天桥工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	58.0	不合格
21	施工	桂北路沿观澜电投地下工程	深圳市宝鹰建设服务有限公司	工程管理部	62.3	合格
22	施工	观澜体育公园工程	北京城建集团有限责任公司	工程管理部	66.5	合格
23	施工	"双提升"道路综合整治工程-环观澜路	深圳市广润建设工程有限公司	工程管理部	58.4	不合格
24	施工	"双提升"道路综合整治工程-龙胜路(梅龙路-建设路)	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理部	67.0	合格
25	施工	"双提升"道路综合整治工程-桂南路(桂南路-天丽路电子厂)	深圳市广润建设工程有限公司	工程管理部	63.0	合格
26	施工	"双提升"道路综合整治工程-桂南路(桂南路-万寿山公园)工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	63.6	合格
27	施工	"双提升"道路综合整治工程-石岗一路(石岗一路-布新路)工程	南宁市市政工程集团有限公司	工程管理部	61.0	合格
28	施工	观澜湖观澜湖老围保护性开发工程	广东瀚秀古建筑园林工程有限公司	工程管理部	79.0	合格
29	施工	龙胜旧村片区城市更新单元观澜龙胜学校配套设施工程	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理部	68.5	合格
30	施工	长岗东路(观澜路-武园路)工程	重庆建工集团股份有限公司	工程管理部	73.7	合格

328	勘察	观澜中学改扩建工程	湖南省勘测设计	工程管理二部	74.0	合格
329	勘察	龙华新区中心医院院前道路工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理五部	76.7	合格
330	勘察	宝龙小学	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	82.0	良好
331	勘察	观澜文化艺术体育场馆项目	建设综合物研究设计院有限公司	工程管理四部	84.7	良好
332	勘察	深圳市公安消防支队深圳北站消防站建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	80.0	良好
333	勘察	区档案馆建设项目	深圳地质建设工程公司	工程管理三部	80.0	良好
334	监理	龙华区中心医院迁建工程	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
335	监理	区妇幼保健院生殖医学中心项目	深圳市首泰工程顾问有限公司	工程管理一部	79.0	合格
336	监理	美视观城华府花园小区配套设施工程	深圳市天邦建设工程顾问有限公司	工程管理二部	84.0	合格
337	监理	有轨电车上盖保障房配套设施工程	深圳市特发工程建设监理有限公司	工程管理二部	84.0	良好
338	监理	观澜中学学生宿舍改造工程	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	工程管理二部	74.0	合格
339	监理	龙华街道康乐院改造工程	广东宏茂建设管理有限公司	工程管理二部	76.0	合格
340	监理	九龙山数字城重大项目建设工程	友谊国际工程咨询有限公司/深圳市城控工程咨询有限公司	工程管理五部	90.5	优秀
341	监理	龙华新城核心区19-05、19-09地块等工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	78.0	合格
342	监理	创业花园南侧地块(09-07)场平工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	82.0	良好
343	监理	观澜四路(湘江路-科园路)工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	90.0	优秀
344	监理	五和大道(梅观高速-雅南路)段品质提升工程	深圳市西土木结构有限公司	工程管理四部	82.5	优秀
345	监理	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市森森工程项目管理有限公司	工程管理五部	76.5	合格
346	监理	虎背路(华园路-宝源路)工程	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	工程管理五部	73.0	合格
347	监理	观澜文化体育公园同德福园路等3条市政道路工程	深圳市手高建设管理有限公司	工程管理二部	80.0	良好
348	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	69.3	合格
349	监理	观澜中心小学改扩建工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	64.5	合格
350	监理	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	78.8	合格
351	监理	布前路(湖东油松路-大布桥东)改造工程	厦门建路工程咨询有限公司	工程管理五部	65.8	合格
352	监理	观澜路(观澜路-和记金铺北观澜现状)新建工程	山东同力建设集团项目管理有限公司	工程管理五部	72.8	合格
353	监理	观澜路(观澜路-和记金铺北观澜现状)新建工程	深圳市威达电力工程咨询有限公司	工程管理五部	71.0	合格
354	监理	龙胜人行天桥新建工程	广州高新工程顾问有限公司	工程管理五部	68.0	合格
355	监理	人民路人行天桥工程	广西同科工程咨询管理有限公司	工程管理四部	60.0	不合格

468	工程咨询	同治学校	重庆理德工程咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
469	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体:上海城市发展规划设计咨询有限公司/上海公路建设监理)	工程管理一部	76.0	合格
470	工程咨询	观澜学校	深圳市华和同国际工程设计股份有限公司/广东信达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	72.8	合格
471	工程咨询	观澜学校改扩建工程	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
472	工程咨询	龙华交警大队道旁建设项目	深圳科工工程顾问有限公司/深圳市联合创意设计有限公司	工程管理二部	70.0	合格
473	工程咨询	龙华二小改扩建	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
474	工程咨询	龙华区实验学校小学部	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理一部	78.0	合格
475	工程咨询	红山中学高中部	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	82.5	良好
476	工程咨询	深圳市第二十二高级中学	深圳市新基建工程管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理一部	85.3	良好
477	工程咨询	龙峰小学	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	87.3	合格
478	工程咨询	岳盟工业区城市更新单元规划学校	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	89.5	合格
479	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
480	工程咨询	深圳市公安局油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
481	工程咨询	区社会福利综合服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/最建建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	82.3	良好
482	工程咨询	观澜公共服务中心工程	深圳大学建筑设计研究院有限公司/最建建设集团项目管理有限公司	工程管理三部	81.0	良好
483	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司	工程管理四部	84.0	良好
484	工程咨询	龙华区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	85.3	良好
485	工程咨询	长湖学校	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	82.5	良好
486	工程咨询	龙华区职业技术学校工程	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.0	优秀
487	工程咨询	龙胜学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理一部	72.8	合格
488	工程咨询	同泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	80.0	良好
489	工程咨询	龙华区教育科学研究所第二附属学校	华维设计集团股份有限公司/南方安建设管理有限公司	工程管理二部	84.5	合格
490	工程咨询	鹿岗学校	浙江江南工程管理有限公司	工程管理一部	76.8	合格
491	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒茂建设工程项目管理有限公司/深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	86.0	良好
492	工程咨询	观澜派出所项目	广东华通工程咨询有限公司/柳州中工工程咨询有限公司	工程管理三部	80.0	合格
493	工程咨询	龙华派出所项目	广东华通工程咨询有限公司/柳州中工工程咨询有限公司	工程管理三部	82.8	合格
494	工程咨询	观澜学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理二部	85.3	良好
495	工程咨询	龙峰小学	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理一部	71.5	合格

2、其它履约评价

(1) 深圳市龙华区建筑工务署-表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

观澜公共文化中心项目(原观澜文化小镇公共服务平台)位于观澜街道裕新路,用地面积 7752 平方米,总建筑面积 50363 平方米。项目自 2022 年 4 月开工建设以来,在各方共同努力下,完成了各项前期工作以及顺利完成了桩基、地下室、主体结构封顶等施工进度目标。

在 2023 年各类评检查和评估中,获得了龙华区建筑工务署第一、第三季度两季度质量评估绿牌;获得了 2023 年度“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”;获得了“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”;通过深圳市优质结构、广东省优质结构复评。

鉴于该项目在进度、质量、安全的表现,现对友谊国际工程咨询股份有限公司陈猛、黄永熊、王艳歌,以及中建一局集团第五建筑有限公司刘文科、高健、刘兴、王贺、刘颂、齐晓栋、肖乐、薛立鹏、文晓亮等为代表的一线管理团队予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设管理中,进一步严把质量关,强化安全管理,科学安排施工进度,践行高质量发展理念,努力将该项目打造成观澜文化小镇精品工程。

深圳市龙华区建筑工务署

2024 年 2 月 4 日

(2) 深圳市坪山区建筑工务署履约

坪山区建筑工务署 2024 年第二季度履约

深圳市坪山区建筑工务署 无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容
- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:   

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我署建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

工程进展

工程预算决算情况

人大建议及政协提案 +

公众参与 +

政府信息公开年报

设计单位：筑博设计股份有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司、中建集诚科技有限公司

全过程咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-84622815，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

附件：
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址：

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程（勘察设计与施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等13个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页，共 7 页

(3) 深圳市福田区建筑工务署-表扬信

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

深圳河套科研中心项目是深圳市及福田区重点建设项目，项目为应急工程，该项目采用全过程工程咨询建设管理模式，贵司作为该项目全过程工程咨询单位，承担了设计管理、项目工程咨询等咨询任务，工作推进过程中较好的完成了我署制定和安排的相关工作任务，并在咨询管理方面取得良好的业绩，赢得了使用方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，施工关键时期，面对施工现场垂直运输受限、材料周转困难等不利因素，贵司项目团队展现了专业能力和负责态度，为项目提供了精细的合同管理、前瞻的技术咨询和全面的组织协调，确保了项目目标的顺利实现，按时保质保量的完成了项目建设任务，顺利实现了学校按期开学目标。

在此感谢贵司对河套科研中心项目的大力支持，并对项目团队予以表扬鼓励，希望贵司在后续为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履约再创佳绩！

福田区建筑工务署

2025年9月12日



(4) 深圳市南山区建筑工务署-感谢信

深圳市南山区建筑工务署

感谢信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

科华学校二期工程由我署负责建设，贵司负责全过程工程咨询。目前本项目已完成深化设计工作，并得到了项目单位的充分认可和高度评价。

在项目前期工作推进中，贵司有效组织各参建单位开展工作，充分利用全过程咨询专业知识、协调管理能力及工作经验协助我署。贵司管理团队尽职尽责，有序推动各项工作顺利开展。特别是贵司项目管理部刘畅同志积极主动沟通，周密安排，技术过硬，较好地诠释了贵司的优良作风和工作态度。

在此，我署谨向贵司对科华学校二期工程顺利推进给予的支持和帮助，表示衷心的感谢。



(5) 深圳市大工业区开发管理集团有限公司

深圳市大工业区
深圳出口加工区开发管理集团有限公司

表扬信

友谊国际工程咨询股份有限公司：

近年来，深福保集团紧扣坪山区委区政府中心工作，坚决扛起国企责任担当，全力推动生物医药创新产业园、深福保科技生态园等“工业上楼”项目建设。其中，由友谊国际工程咨询股份有限公司监理的深福保科技生态园提容项目作为 2023 年深圳市年度重大项目之一，意义重大，使命光荣！

在工程建设中，贵司所派驻的项目监理团队，多措并举对关键工序、关键环节严格把关，确保工程质量管控到位。同时积极与总包单位保持沟通，不断优化、调整施工方法，为项目的高品质履约打下坚实基础！特此向贵司和该项目团队的辛勤付出表示衷心感谢，对参与项目建设的贵司全体工作人员予以褒奖和表彰！

希望项目团队在 2024 年再接再厉，继续发扬优良作风，高标准、高水平、高质量完成深福保科技生态园提容项目的监督管理工作。最后，祝贵司事业蒸蒸日上，愿我们在今后

的工作中精诚合作，共创辉煌！

深圳市大工业区（深圳出口加工区）
开发管理集团有限公司
2024年1月17日

(六) 企业纳税信用情况

近五年纳税信用 A 级 (2021-2025 年)

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

 **国家税务总局湖南省税务局**
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字
本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页 | 信息公开 | **纳税服务** | 互动交流 | 新闻动态 | 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2025

我要“查”

-
-
-
-
-
-
-

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民

 **国家税务总局湖南省税务局**
Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

请输入关键字
本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发

首页 | 信息公开 | **纳税服务** | 互动交流 | 新闻动态 | 政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024

我要“查”

-
-
-
-
-
-



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2023年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2022年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2022

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2021

我要“查”

-
-
-
-
-
-

(七) 企业获奖

投标人获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁发单位	获奖日期	备注
1	2022 年度品牌造价咨询企业	广东省工程造价协会	2023. 10	无
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024. 1	无
3	深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文二等奖	深圳市造价工程师协会	2023. 3	无
4	中价协工程造价咨询信用 AAA	中国建设工程造价管理协会	2023. 4	无
5	2022 年-2024 年优秀会员单位	湖南省建设工程造价管理协会	2023. 7-2025. 1	无
6	2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖	湖南省建设工程造价管理总站	2025. 6	无
7	深圳地铁置业集团有限公司“2025 年度优秀供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2026. 4	无
8	深圳市政府采购协会第二届理事会单位	深圳市政府采购协会	2026. 4	无
9	2025 年度政府采购诚信供应商	深圳市政府采购协会	2026. 4	无
10			

1、2022 年度品牌造价咨询企业




全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

广东省工程造价协会

正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000789435596Q | 法定代表人: 许锡雁 | 成立时间: 2006-06-29

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

基础信息

行政许可信息

年检 (年报) 信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000789435596Q	社会组织名称	广东省工程造价协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2022-03-24至2026-03-23	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	许锡雁	成立登记日期	2006-06-29	注册资金	10万元
业务范围	调查研究, 协调关系, 行业自律, 咨询服务, 编辑刊物, 业务交流, 行业培训, 承办政府部门委托或授权的其他工作。				
住所	广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼自编之一部位				

2、2023 年度工程造价咨询先进单位



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页 | 社会组织 | 活动异常名录 | 严重违法失信名单 | 已取缔非法社会组织 | 涉嫌非法社会组织 | 微信扫一扫

深圳市造价工程师协会 正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U | 法定代表人: 吴慧博 | 成立时间: 2002-03-14

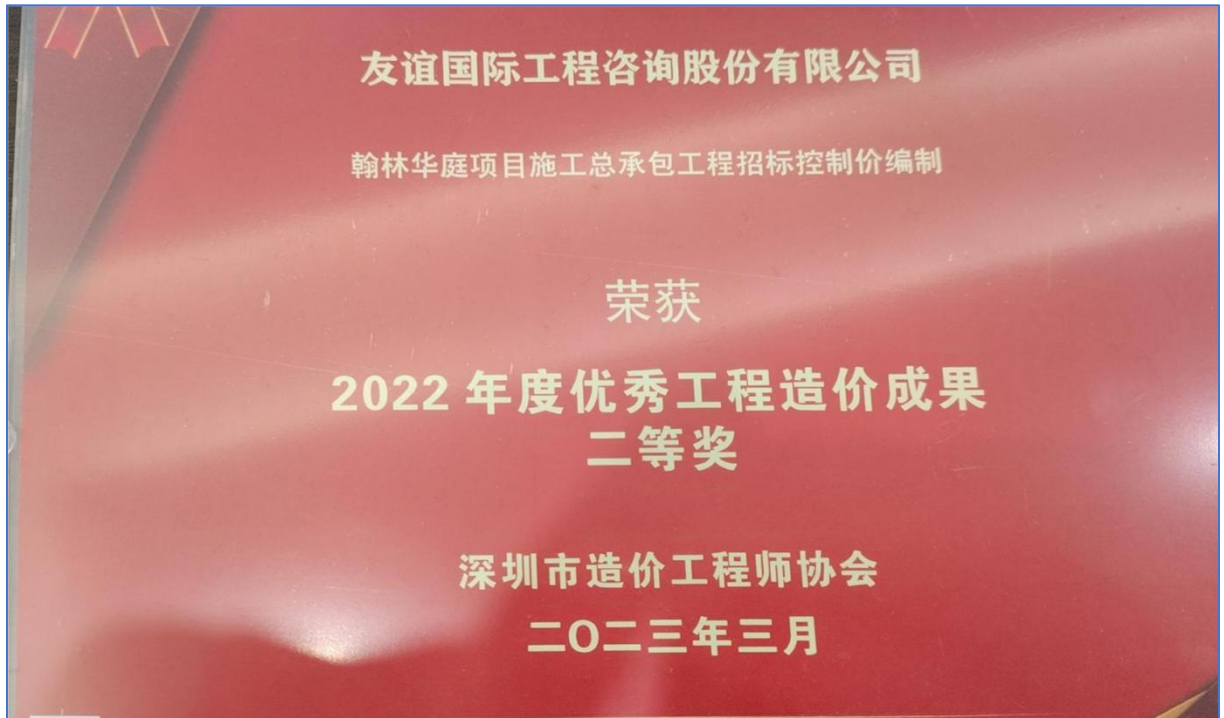
页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检（年报）信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

3、深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文二等奖



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) | 微信扫一扫

深圳市造价工程师协会 正常

[页面打印](#)
[信息下载](#)
[提出异议](#)

统一社会信用代码: 51440300502687295U | 法定代表人: 吴慧博 | 成立时间: 2002-03-14

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检（年报）信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51440300502687295U	社会组织名称	深圳市造价工程师协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	深圳市委两新工委		
证书有效期	2021-11-22至2025-11-22	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	吴慧博	成立登记日期	2002-03-14	注册资金	3万元
业务范围	行业调查研究、信息交流、会员培训、咨询服务。				
住所	深圳市振华路45号汽车大厦4楼A409室				

深圳市造价工程师协会

深价协〔2023〕10号

关于深圳市造价咨询行业 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文评选结果的公示

各会员单位：

根据《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价成果奖的通知》（深价协〔2023〕4号）、《关于开展评选 2022 年度深圳市优秀工程造价论文的通知》（深价协〔2023〕5号）文件要求，深价协组织开展 2022 年度优秀工程造价成果和优秀工程造价论文的评选活动。

评选材料以电子版报送协会邮箱的方式参与选评，经本会组织专家根据“合规性、合理性、准确性”原则对申报材料进行认真、严格的评选和多方面的分析检查后，最终经评审专家小组审定，本年度共有 126 个项目获选优秀工程造价成果、4 篇成果获选优秀课题研究成果、34 篇论文获选优秀工程造价论文。现将评选结果进行公示（详见附件）。

公示时间：2023年3月13日至2023年3月16日（公示3个工作日）。

公示期间，对评选结果持有异议的，均可以单位名义向深圳市造价工程师协会反映情况，书面材料应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名和联系电话。逾期则视为无异议。

联系人：陈烨培

联系电话：0755—83254633

邮箱：szcea@163.com

- 附件：1. 优秀工程造价成果评选结果名单
2. 优秀课题研究成果评选结果名单
2. 优秀工程造价论文评选结果名单

深圳市造价工程师协会
2023年3月13日



附件 1

优秀工程造价成果奖评选结果名单
(同等级排名不分先后)

一 等 奖		
序号	公司名称	项目名称
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	坪山新区马峦北路南段道路工程
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	前海国际会议中心项目
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期) 宝安海滨文化公园
4	深圳市中建达工程项目管理有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	深圳技术大学建设项目(一期) 施工总承包 II 标
6	深圳市诚信行工程咨询有限公司	深汕高级中学
7	深圳市国建工程造价咨询有限公司	生物家园
8	云基智慧工程股份有限公司	坂银通道工程土建 1 标竣工结算审核
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	光明光侨路保障房设计施工总承包竣工结算
10	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	深汕巴士综合交通枢纽

第 3 页 共 18 页

12	深圳市建易达工程造价咨询有限公司	天鹅湖花园（三期）施工总承包工程
13	深圳市普利工程咨询有限公司	前海听海路及其地下道路市政工程（K1+880~K3+262）施工合同、前海听海路及其地下道路市政工程监控中心施工合同结算
14	深圳市全至工程咨询有限公司	梅林街道“一街一路”中康艺术长廊建设工程市政施工总承包
15	深圳市深水工程造价咨询有限公司	白芒河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）
16	深圳市腾达工程顾问有限公司	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）
17	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	受案号（2020）深国仲受 5041 号筑路·新湖湾项目鉴定报告
18	深圳市智筑工程咨询有限公司	宏悦府项目一期二标段施工总承包工程
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	顾城栖湾里项目幕墙工程招标控制价编制
20	深圳华仑诚工程管理有限公司	项目名称 2：深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段
21	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程
22	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程）
23	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	翰华广场项目
24	友谊国际工程咨询股份有限公司	翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价编制

4、中价协工程造价咨询信用 AAA




全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

中国建设工程造价管理协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500003806W 法定代表人: 杨丽坤 成立时间: 1991-07-22

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500003806W	社会组织名称	中国建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2023-08-28至2028-08-28	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	杨丽坤	成立登记日期	1991-07-22	注册资金	100万元
业务范围	信息交流 业务培训 书刊编辑 国际交流 咨询服务				
住所	北京市三里河路九号				

5、2022年-2024 优秀会员单位



全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

[首页](#) | [社会组织](#) | [活动异常名录](#) | [严重违法失信名单](#) | [已取缔非法社会组织](#) | [涉嫌非法社会组织](#) |  微信扫一扫

湖南省建设工程造价管理协会 正常 行业协会商会

 页面打印
 信息下载
 提出异议

统一社会信用代码: 51430000501421890M
 法定代表人: 谭平均
 成立时间: 1991-11-05

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [年检\(年报\)信息](#) | [评估信息](#) | [表彰信息](#) | [行政处罚信息](#) | [失信信息](#)

登记证书信息

统一社会信用代码	51430000501421890M	社会组织名称	湖南省建设工程造价管理协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	社会组织综合党委		
证书有效期	2023-10-26至2026-10-26	登记管理机关	湖南省民政厅		
法定代表人	谭平均	成立登记日期	1991-11-05	注册资金	5万元
业务范围	技术交流、人才培养、咨询服务、软件开发				
住所	长沙市高升路268号和馨佳园1-201 301				

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2024）07号

关于 2023 年度评选优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2023 年度评选优秀会员活动的通知》（湘建价协【2024】04号）的要求，经会员申报、评审小组评审、集体研究、结果公示等环节，决定对湘能卓信项目管理有限公司等 100 家优秀单位会员，喻勇等 151 名优秀个人会员，长沙市建设工程造价协会等 10 家市州造价协会优秀单位会员，彭潇等 10 名市州造价协会优秀个人会员，予以表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2023 年度优秀单位会员名单
2. 2023 年度优秀个人会员名单
3. 2023 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2023 年度市州造价协会优秀个人会员名单



附件 1:

2023 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	友谊国际工程咨询股份有限公司
3	永信和瑞工程咨询有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南新星项目管理有限公司
6	湖南万达项目管理有限公司
7	长沙市规划设计院有限责任公司
8	华新项目管理集团有限公司
9	湖南华夏工程咨询有限公司
10	湖南新泉工程咨询有限公司
11	湖南精算堂工程项目管理有限公司
12	中科高盛咨询集团有限公司
13	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
14	中博信工程项目管理（北京）有限公司
15	湖南省天平项目管理有限公司
16	湖南天勤工程咨询有限公司
17	湖南恒立工程项目管理有限公司
18	湖南星主项目管理有限公司
19	湖南中咨工程管理咨询有限公司
20	湖南正旺项目管理有限责任公司
21	天鉴国际工程管理有限公司
22	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
23	湖南融和工程项目管理有限公司
24	龙腾国信工程咨询有限公司
25	湖南创迪工程管理咨询有限公司
26	正茂日升工程咨询有限公司
27	湖南己大项目管理有限公司
28	湖南三湘工程管理有限公司
29	远诚工程咨询有限公司
30	湖南建业管理咨询有限公司

湖南省建设工程造价管理协会文件

湘建价协（2025）01号

关于表彰 2024 年度优秀会员的通报

各位会员：

为促进我省工程造价咨询行业高质量发展，树立先进典型，调动会员的积极性和创造性，根据《湖南省建设工程造价管理协会关于开展 2024 年度评选优秀会员活动的通知》的要求，经会员申报、专家评审、结果公示等环节，决定授予湘能卓信项目管理有限公司等 100 家工程造价咨询企业、中博信工程项目管理（北京）有限公司湖南分公司等 4 家湖南分公司、湖南省高速公路集团有限公司、长沙市建设工程造价协会等 8 家市州造价协会为“优秀单位会员”；授予曾正邦等 164 名造价工程师和刘君等 7 名市州造价协会管理人员为“优秀个人会员”，现予以通报表彰。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，发扬成绩，再接再厉发挥先进模范作用。同时，希望全体会员以先进为榜样，认真履行会员义务，求真务实、开拓创新、共同努力，为我省工程造价事业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度优秀单位会员名单
2. 2024 年度优秀个人会员名单
3. 2024 年度市州造价协会优秀单位会员名单
4. 2024 年度市州造价协会优秀个人会员名单

湖南省建设工程造价管理协会

2025 年 1 月 26 日



附件 1:

2024 年度优秀单位会员名单

序号	单位名称
1	湘能卓信项目管理有限公司
2	永信和瑞工程咨询有限公司
3	友谊国际工程咨询股份有限公司
4	大地仁工程咨询有限公司
5	湖南星圭项目管理有限公司
6	湖南正旺项目管理有限责任公司
7	中盈永诚咨询集团有限公司
8	正茂日升工程咨询有限公司
9	华新项目管理集团有限公司
10	湖南恒立工程项目管理有限公司
11	湖南阳光建设工程项目管理有限公司
12	天信工程项目管理有限公司
13	湖南建科工程项目管理有限公司
14	湖南省天平项目管理有限公司
15	湖南恒基项目管理有限公司
16	湖南精算堂工程项目管理有限公司
17	湖南长城工程咨询有限公司
18	湖南长顺项目管理有限公司
19	湖南中信高新工程造价咨询有限公司
20	远诚工程咨询有限公司
21	湖南新泉工程咨询有限公司
22	湖南天勤工程咨询有限公司
23	湖南省工程建设监理有限公司
24	湖南天翔工程项目管理有限公司

6、2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量优秀奖

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价监〔2025〕24 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年第一批工程造价咨询成果文件 质量评价情况的通报

各市州建设工程造价管理站（造价站），城乡建设事务中心，郴州市建设工程服务中心（市建设工程造价站），邵阳市建设工程质量安全监督和造价站，各工程造价咨询企业、注册造价工程师：

根据《湖南省建设工程造价管理总站关于开展 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价的通知》（湘建价监〔2025〕10 号）要求，省建设工程造价管理总站于 4 月份组织开展了 2025 年第一批工程造价咨询成果文件质量评价，现将本次评价情况通报如下：

一、总体情况

2025 年第一批工程造价咨询成果文件评价共抽查了 90 家

工程造价咨询企业。其中湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司 2 家企业未按时提交企业管理、人员情况和受评价项目资料。湖南长大建设集团股份有限公司、湖南安华工程项目管理有限公司、湖南中投项目管理有限公司、湖南长沙金阳建设工程监理有限公司、湖南铭仕咨询有限公司、湖南华楚项目管理有限公司、湖南正茂建设管理有限公司、湖南中升工程项目管理有限公司、湖南广益工程项目管理有限公司、湖南永欣项目管理有限责任公司 10 家企业近两年内未承接造价咨询业务。剩余 78 家受评价企业都按照要求，及时上报了企业管理、人员情况和受评价项目资料。省站组织相关专家对 78 家企业的执业行为、工作大纲和质量管理情况以及受评价企业的项目成果文件合法性、规范性、准确性进行了集中评审。

近几年工程造价咨询成果文件质量抽检评价结果显示，大部分造价咨询企业的咨询成果文件质量都得到提升，本次的咨询成果文件质量优秀率和合格率均同步上升。宏诚国际工程咨询有限公司等企业管理制度健全，内部管理规范，工作流程清晰，咨询成果文件质量优秀，但还是有部分受评价企业的项目存在不同程度的问题，如工程概况描述简单、项目组织管理不严、管理制度落实不到位、清单项目特征描述不清楚等。

二、存在的主要问题

一是企业出具的成果文件中没有相关专业注册造价工程师盖章签字。36 家企业出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字。

二是企业出具的成果文件中存在工程概况描述简单、漏项、套用定额错误、项目特征描述缺失的情况。25 家企业出具的成

果文件中存在多处项目特征描述不准确、套用定额错误、材料价格调整错误的问题。

三是企业组织管理不严，内部管理制度落实不到位，咨询质量管理三级流程落实不到位。59家咨询企业存在部分项目没有编制工作计划和工作大纲、咨询报告内容不完整等问题，35家咨询企业质量管理三级流程未严格落实。

三、评价结论及处理意见

根据成果文件集中审查和企业管理的情况，综合评定结论如下：

宏诚国际工程咨询有限公司等24家咨询企业成果文件评价结果为优秀。

湖南金兴工程项目管理有限公司等53家咨询企业成果文件评价结果为合格。

湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）等3家咨询企业成果文件评价结果为不合格。湖南省多纬度项目管理中心（普通合伙）出具的成果文件中注册造价工程师没有按照土建、安装注册专业要求盖章签字、项目没有编制工作计划和工作大纲、项目特征描述缺失、套用定额子目错误、清单子目漏项、质量管理三级流程未严格落实，湖南永州旺兴项目管理有限公司、湖南中友工程咨询有限公司未按文件要求提交受评价资料。责令上述3家咨询企业自本通报发布之日起进行为期三个月整改，并将整改情况书面报送至省建设工程造价管理总站市场部。

详情见附件（2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表）

四、下一步工作要求

造价市场良好的环境需要全省造价咨询企业及造价执(从)业人员共同努力维护,造价咨询企业及造价执(从)业人员有宣传和贯彻执行《建设工程工程量清单计价规范》和《湖南省建设工程计价办法》的责任和义务。全省造价咨询企业要对照本次成果文件评价的情况,认真查找自身存在的问题和不足,进一步加强企业制度建设,创新经营管理理念,共同推进我省建设工程造价咨询行业的持续健康发展。

附件:2025年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

湖南省建设工程造价管理总站

2025年6月27日



附件

2025 年第一批工程造价咨询成果文件综合评价表

序号	单位名称	评价等次
1	宏诚国际工程咨询有限公司	优秀（95）
2	湖南昊坤工程咨询有限公司	优秀（93）
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	优秀（92）
4	湖南天翔工程项目管理有限公司	优秀（92）
5	湖南世纪金源工程咨询有限公司	优秀（92）
6	湖南省经建工程项目管理有限公司	优秀（92）
7	湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司	优秀（92）
8	湖南中誉杰森项目管理有限公司	优秀（92）
9	和兮国际建筑工程咨询有限公司	优秀（92）
10	湖南新泉工程咨询有限公司	优秀（91）
11	湘能卓信项目管理有限公司	优秀（91）
12	湖南华夏工程咨询有限公司	优秀（91）
13	湖南景册工程咨询有限公司	优秀（91）
14	湖南天坤工程项目管理有限公司	优秀（91）
15	湖南天鉴造价咨询有限公司	优秀（91）
16	湖南恒立工程项目管理有限公司	优秀（90）
17	长沙工程建设项目管理有限责任公司	优秀（90）
18	湖南鼎兴工程咨询有限公司	优秀（90）

7、深圳地铁置业集团有限公司“2025年度优秀供应商”



8、深圳市政府采购协会第二届理事会单位



9、2025 年度政府采购诚信供应商



（八）便于对接龙华区项目的办公场所情况

我公司（友谊国际工程咨询股份有限公司）在龙华区设立有分支机构，办公地点位于龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园，龙华办公室面积约 700 m²。

公司人员在 30 分钟以内可以到达项目现场，在 30 分钟以内可以到达建设单位办公室。



友谊国际工程咨询股份有限公司大湾区总部

地址：广东省深圳市龙华区布龙路智慧谷创新园



龙华区的办公场所

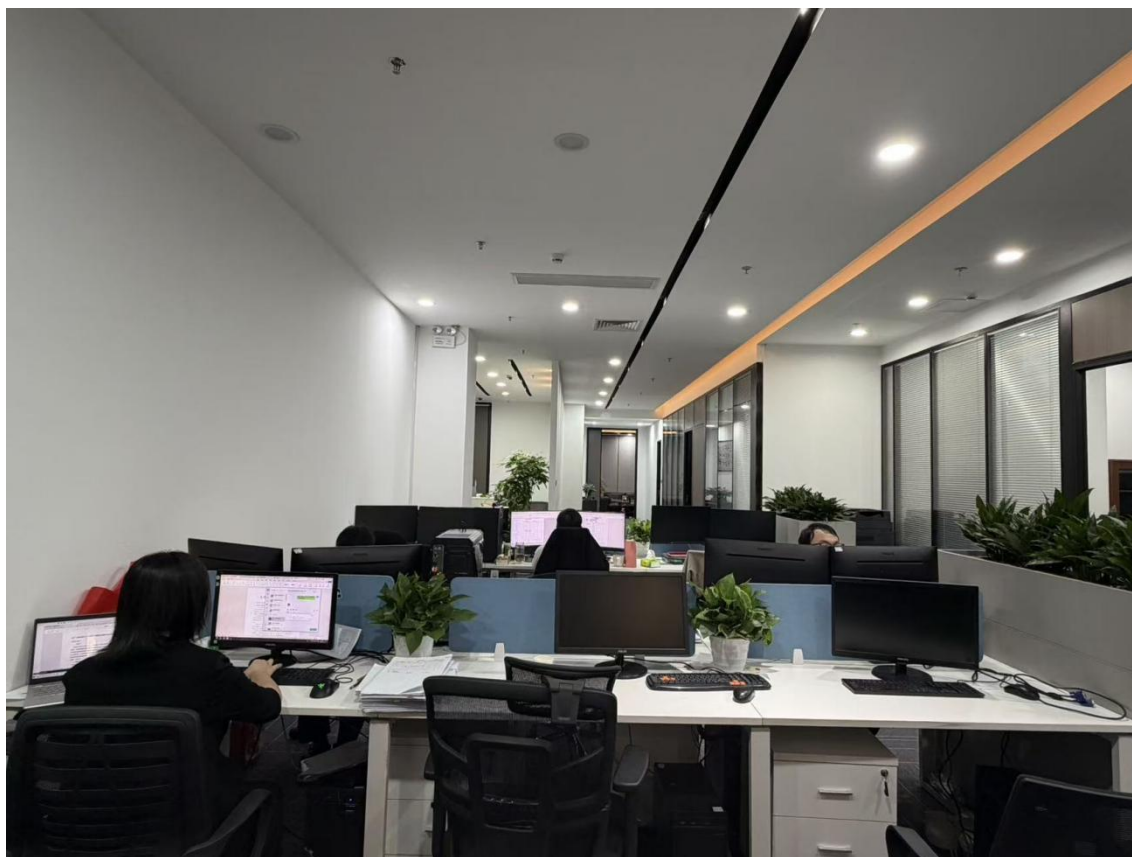
1、深圳分公司营业执照

注册地址：龙华区民治街道新牛社区布龙路 1010 号智慧谷创新园 812-816

		
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期 2019年11月11日	
类型 股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)	营业场所 深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816	
负责人 黄一沙		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2026年03月04日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

2、深圳分公司办公场所照片









二、企业业绩

附件 2:

企业业绩

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

(合同金额: 4680 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2025.12.15; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

2、项目名称: 金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

(合同金额: 2012.7455 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2023.11.15; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

3、项目名称: 北海庄园项目全过程造价咨询

(合同金额: 1657.07 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2025.10.30; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

4、项目名称: 北京大学人民医院雄安院区建设工程

(合同金额: 722.16 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2024.3.6; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

5、项目名称: 深圳市第二十六高级中学(造价咨询)项目

(合同金额: 582.79 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2022.5.20; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

6、项目名称: 鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

(合同金额: 415.48 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2022.11.10; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

7、项目名称: 浏阳市金阳医院一期

(合同金额: 251.09 万元; 工程类型: 房建工程 市政工程 其他工程; 服务范围: 全过程造价咨询; 合同签订日期: 2022.5.9; 成果文件(若有): 无; 成果文件日期: /)

8、项目名称: 隆回县人民医院城北数字化新院(隆回县人民医院整体搬迁建设项目)建

设项目

(合同金额：260 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.6.12；成果文件（若有）：无；成果文件日期：/)

9、项目名称：交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询

(合同金额：527.39 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.7.31；成果文件（若有）：无；成果文件日期：/)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

合同（合同金额：4680 万元）

项目名称

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1.1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（ 929.9万 m^2 ）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（
开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的**全过程造价咨询服务**包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的**预算阶段**：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2**过程控制阶段**：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3**结算阶段**：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3**造价咨询服务具体内容及要求**：

2.3.1**总承包工程招标**：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审算部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合计		1359394.63	99360.00	
		合计	2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿，造价咨询服务周期：

造价咨询服务周期：从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额：
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：_元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认合格后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

甲乙双方盖章页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人: 陈招

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订时间

附件1

造价工程师名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘艳梅	研究生	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董曙光	本科	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑亮	研究生	高级工程师	质量管理(复核)负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	专科	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	专科	高级工程师	土建(房屋建筑)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	本科	高级工程师	土建(精装)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	本科	高级工程师	土建(市政)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装(水暖)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	董中友	本科	工程师	安装(电气)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

2、金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

合同（合同金额：2012.7455 万元）

正本

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001

**金融岛站周边一体化开发工程项目
造价咨询服务合同**

委托人：雄安雄商发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二零二三年十一月

4/2023.11.7

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况.....	1
二、服务范围及工作内容:	1
三、服务期限.....	2
四、质量标准.....	2
五、签约酬金及计取方式.....	2
六、合同文件的构成.....	4
七、词语定义.....	4
八、合同订立.....	4
九、合同生效.....	4
十、合同份数.....	4
第二部分 通用条款	6
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	6
2.委托人的义务.....	8
3.咨询人的义务.....	9
4.违约责任.....	11
5.支付.....	11
6.合同变更、解除与终止.....	12
7.争议解决.....	14
8.其他.....	14
第三部分 专用条款	16
1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律.....	16
2.委托人的义务.....	17
3.咨询人的义务.....	17
4.违约责任.....	19
5.支付.....	23
6.合同变更、解除与终止.....	25
7.争议解决.....	26
8.其他.....	26
9.补充条款.....	27
附录 A 委托人提供房屋及设备一览表.....	31
附录 B 造价咨询工作最高时限表.....	32
附录 C 咨询人服务团队.....	34
附录 D-1 造价咨询机构考核评分表.....	39
附录 D-2 咨询人合同履行评价表.....	43
1. 评价等级分为: A 级、B 级、C 级、D 级;	43
附录 E 工程造价咨询服务保密协议.....	44
附录 F 工作月报.....	47
附录 G “廉洁雄安”共建协议.....	52

6/11/2024

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务

2.工程地点：河北雄安新区

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所、单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、**施工全过程造价管理**（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

服务范围

第 1 页 共 54 页

徐海科
4. 2027

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编制规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

合同金额

2012.7455 万元

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

柒仟肆佰伍拾伍元零角柒分)。不含税签约酬金相应为¥18988165.16元(大写:人民币壹仟捌佰玖拾捌万捌仟壹佰陆拾伍元壹角陆分),税额为¥1139289.91元(大写:人民币壹佰壹拾叁万玖仟贰佰捌拾玖元玖角壹分),增值税税率为6%。

采用增值税一般计税方式,提供增值税专用发票。在合同履行期间,如遇国家的税率调整,本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化,但最终结算金额(含税价)相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用,包括但不限于咨询人的项目团队费用(包括项目团队人员费用、聘请外部专家费用、评审费、办公费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、防疫费等)、BIM费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等,并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

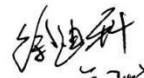
2.酬金计取方式:本合同造价咨询含税酬金单价为26.93元/平方米,合同造价咨询不含税酬金单价为25.41元/平方米(暂按金融岛站周边一体化开发项目建筑面积747399平方米为基数)。

本合同造价咨询酬金为固定单价,结算酬金=Σ(最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积×各阶段服务内容的分项成交不含税单价×已完工作量系数)×(85%+15%×结果考核系数)×(1+适用增值税税率)。

最终确定的金融岛站周边一体化开发项目实际委托范围的建筑面积以项目取得的《建设工程规划许可证》中所注明的项目总建筑面积为计算依据,(如果项目未办理《建设工程规划许可证》,以新区规划建设局批复的《设计方案审查意见函》中所列的项目总建筑面积为计算依据)。

当咨询人不能胜任(以履约考核结果为评判依据)或因咨询人其他原因未能完成委托服务中工程量清单编审、控制价或标底编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作时,委托人有权将该部分服务内容委托其他第三方负责,并根据已完工作量系数调整造价咨询酬金。

已完工作量系数=已完成该阶段的咨询服务成果(经甲方确认)的概算金额/全部完成该阶段咨询服务成果的概算金额×100%(已完工作量系数采用百分数,百分数不计小数位,小数位四舍五入,最高不超过100%)。本系数适用于工程量清单编审、控制价编制、竣工结算审核阶段。该系数取值范围为0-1。



金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

已完工作量系数 $2 = \frac{\text{已提供服务季度数}}{\text{全部服务季度数}} \times 100\%$ （已完工作量系数采用百分数，百分数不计小数位，小数位四舍五入，最高不超过 100%）。本系数适用于施工过程造价管理阶段。该系数取值范围为 0-1。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 响应函；
4. 专用条款及附录；
5. 询比采购文件以及澄清答疑文件；
6. 通用条款；
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：河北雄安新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖签名章，并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

5/8/2014

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

甲乙双方盖章页

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路 11 号商务服务中心3 号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

合同签订时间

签订日期: 2023 年 11 月 15 日

徐迪科

3、北海庄园项目全过程造价咨询 合同（合同金额：1657.07 万元）

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGQ-17-225-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95元，增值税人民币：937964.64元，增值税率：6%，含税价人民币：16570708.59元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

第 2 页 共 63 页

合同金额：
1657.07 万元

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%(统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自___年___月___日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲乙双方盖章页

委托人：(盖章)	咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)
地址：	地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业 务楼 302-1 室
法定代表人：(签字)	法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)	委托代理人：(签字)
合同签订时间：2025年1月30日	
合同签订地点：河北省邯郸市	

合同签订时间

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

第 18 页 共 63 页

服务范围

服务范围

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
4. 投标人对招标文件提出疑问后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。
7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。
3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。
2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。
3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

4、北京大学人民医院雄安院区建设工程
合同（合同金额：722.16 万元）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：北京大学人民医院雄安院区建设工程。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：项目规划用地面积 76406m²，规划总建筑面积约 283200m²，其中，地上建筑面积约 164200m²，地下建筑面积约 119000m²。

4.投资金额：本项目总投资约 374215 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 329743.23 万元。具体以实际为准。

5.资金来源： / 。

6.建设工期或周期：自造价咨询合同签订之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，供应商应按采购人要求的工作时间完成相关工作。

7.其他： / 。

二、服务范围及工作内容：

造价咨询服务内容包括：

服务范围

从初设概算审核到工程竣工结算的造价咨询服务。主要内容如下：

(1) 负责项目初步设计概算审核，以及方案比选、优化设计的造价咨询。

(2) 负责项目施工图预算审核、施工全过程造价管理、竣工(完工)结

算及过程结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的工程变更和工程索赔的处理（含费用的编制及审核）等。

（3）协助、配合采购人：核定工程质量问题涉及的相关造价；建立和维护工程造价数据库等；开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作；配合采购人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

前述工作内容视项目实际需要情况开展，除施工过程造价管理和竣工（完工）结算及合同另有约定应扣除费用的工作外，其他工作内容的变化不调整合同酬金单价。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起，至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内，咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等，以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相关标准、规范、规定等，并满足委托人需要。

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥7221600.00元（备注：保留两位小数）（大写：人民币柒佰贰拾贰万壹仟陆佰元整）。不含税签约酬金为

合同金额
722.16万元

¥6812830.19元（大写：人民币陆佰捌拾壹万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分），税额为¥408769.81元（大写：人民币肆拾万零捌仟柒佰陆拾玖元捌角壹分），增值税税率为6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金单价及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

2.签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

3.本合同为固定单价合同，酬金单价为25.50元/m³。最终结算酬金=建筑面积×酬金单价-违约金+奖励。结算酬金中建筑面积以项目竣工规划验收合格意见文件上建筑面积为依据。

4.当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

- 1.协议书；
- 2.成交通知书或委托书（如有）；
- 3.报价书；
- 4.专用条件及附录；
- 5.询比采购文件以及澄清答疑文件；

6.通用条件;

7.往来函件或造价咨询服务建议书(如有);

8.承诺书;

9.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点:河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内,根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同,在签订合同时向委托人提出附加条件,委托人取消其成交资格,咨询人还应当向委托人予以赔偿。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签名或盖章,并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

北京大学人民医院雄安院区建设工程造价咨询服务合同

委托人：中国雄安集团公共服务管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：韩伟（签名或盖章）

联系人：何昊

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼212

电话：0312-5673362

税号：91130629MA09TEWY3N

开户银行：中国银行容城支行

银行账户：100640091660

签订日期：2024年3月6日

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的委托代理人：刘彪（签字或盖章）

联系人：季国耀

地址：河北省雄安新区容城县雄安商务服务中心3号楼313室

电话：18811216010

传真：/

税号：91430000616804162R

开户银行：中信银行长沙岳麓山支行

银行账户：8111601011300521589

签订日期：2024年3月6日

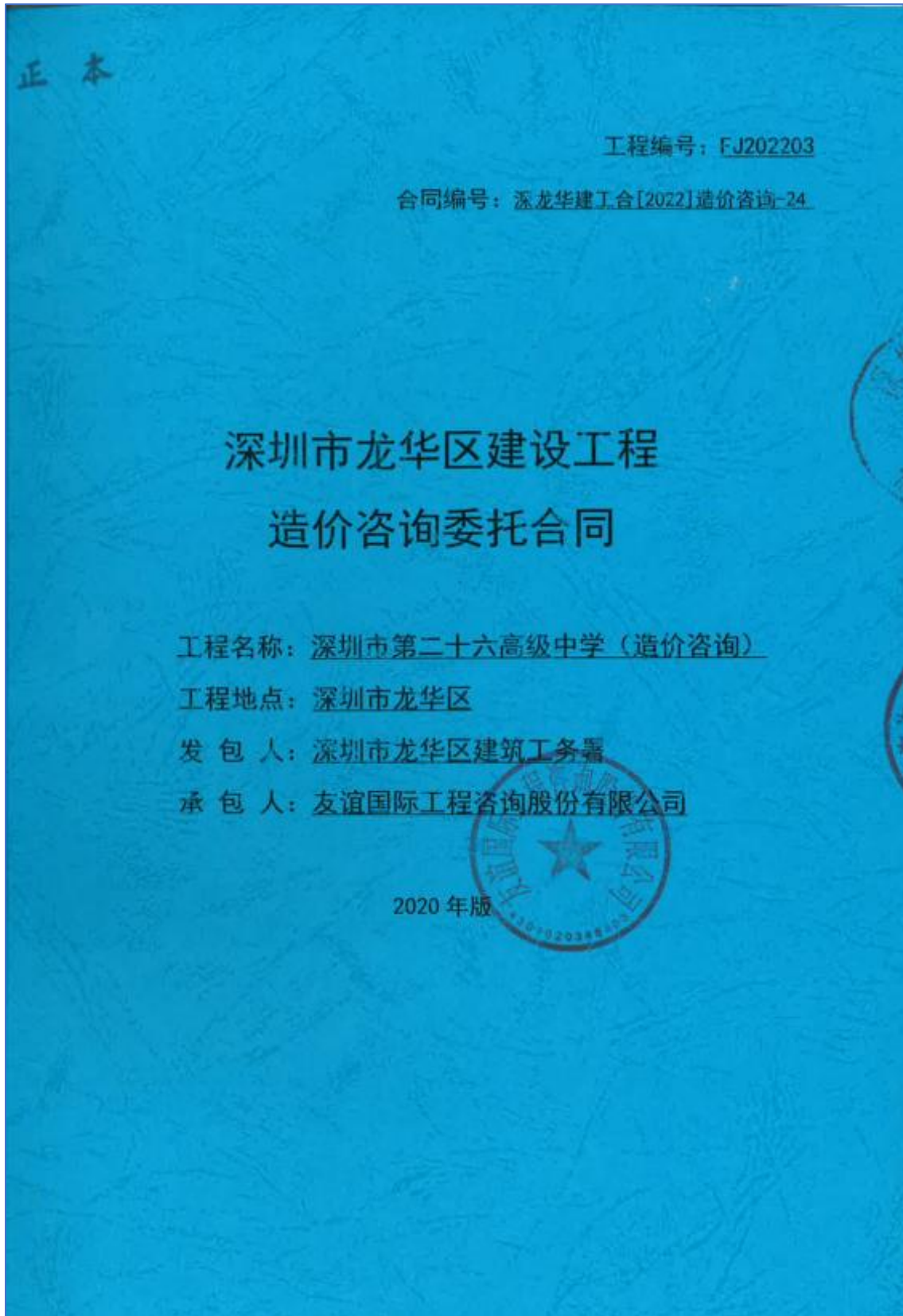
第 7 页 共 78 页

甲乙双方盖章页

合同签订时间

5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

合同（合同金额：582.79 万元）



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

- 10. 勘察、测量报告;
- 11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
- 12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

- (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合
- (二) 预算编制
- (三) 结算审核
- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

- (1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

- (2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

- (3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

- (4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的15%。

- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

合同金额
582.79 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582,785,229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

甲乙双方盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)

白小宇

咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：
(签名或盖章)

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人手机：13786139827

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0755-23336973

电话：0731-88700000

传真：0755-23336901

传真：0731-88700000

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间

合同签订时间：2022年 5月 2 0日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

6、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询
合同（合同金额：415.48 万元）

合同编号：ZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居
住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项
目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率： ≤ 3.5 ，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²。总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

2、**施工阶段全过程造价控制**（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

3、工程预算的编制或审核

4、工程结算的编制或审核

项目名称

服务范围

合同金额：
415.48 万元

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥4154800.00元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3919622.64元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥235177.36元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥4154800.00元，其中 90%为合同基本费用，即¥3739320.00元，10%为合同绩效费用，即¥415480.00元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第 (3) 种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式 (1)

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

3

甲乙双方盖章页

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人： 合同专用章 法定代表人： 张江平
(或) (或)

委托代理人： 钟建东 委托代理人：
电话： 电话： 0731-88700000

开户银行： 开户银行： 中国工商银行股份有限公司
长沙德雅路支行

帐号： 帐号： 1901011019200022461

合同签订时间

签订时间：2022年11月10日

7、浏阳市金阳医院一期

合同（合同金额：251.09 万元）

合同编号（年度+部门+序号）：2022-ZBCG-038 号

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限 公司全过程工程咨询服务合同

项目名称：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、
勘察、造价、监理）

委托单位：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司

服务单位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（牵头方）
友谊国际工程咨询股份有限公司（成员方）

签约地点：湖南·浏阳

签订日期：2022 年 5 月

全过程工程咨询服务合同



第一部分 合同协议书

委托人：浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（联合体牵头方）、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体成员方）（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市金阳医院一期全过程工程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：浏阳市金阳医院一期。

2. 工程地点：项目位于中心区金城大道以北、经八路以东。

3. 工程概况：浏阳市金阳医院按三甲综合医院标准进行建设。项目位于中心区金城大道以北、经八路以东，浏阳市金阳医院建设项目总用地面积约120亩，其中一期建设用地102亩，规划总建筑面积约99040平方米，包括门急诊楼、医技楼、病房楼、后勤综合楼、公卫楼/体检楼、高压氧舱、发热门诊、污水处理站、地下车库及设备用房等，并配套完善道路、广场、绿化、文化设施、管网及附属工程等。建设内容包括：新建门诊楼14500 m²，医技楼28910 m²，病房楼1#18000 m²，后勤综合楼3320 m²，公卫楼/体检楼5000 m²，高压氧舱570 m²，发热门诊880 m²，其他660 m²，地下车库及设备用房27200 m²，及总图附属工程、医疗设备购置等。项目总投资额约88036.23万元（其中工程费用64761.78万元，工程建设其他费用12474.33万元，预备费用6880.11万元）。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：浏阳市金阳医院一期全过程咨询服务（含设计、勘察、造价、监理）。

2. 全过程工程咨询服务内容：

勘察服务

设计服务

监理服务

造价服务

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

1. 全过程工程咨询服务期：48 个月，其中：勘察、设计阶段 95 日历天（勘察：20 天，方案设计优化：10 天，初步设计 40 天，施工图设计 45 天，勘察需根据实际进度穿插进行），监理暂按建设工期 36 个月，设计、造价服务贯穿整个项目周期，从开始服务通知中载明的日期开始起计。

2. 具体全过程工程咨询服务期须满足项目建设和运营需求，乙方服务至少涵盖项目正式运营后 1 年且甲方不增加支付服务费用。

3. 乙方在接到甲方通知后方可启动和实施相关服务工作，乙方也可主动建议或者申请启动实施本合同内相关服务。甲方有权根据实际情况或工作需要单方决定取消或减少部分服务工作项目或者内容。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：

本项目按含税总价包干为人民币（大写）元整（小写：元）。其中：勘察元，设计服务元，监理元，造价咨询服务元。

按综合固定单价据实结算，含税总价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元），以实际发生工程量及单价结算。

2. 含税签约合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零伍万贰仟玖佰元整（小写：13052900 元）。其中：勘察费 129600 元；设计费 8053700 元；造价咨询费 2510900 元；监理费 2358700 元。

合同金额
251.09 万元

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：张磊。

联系电话：18569061446。

乙方项目负责人：肖艺。

联系电话：0731-85166229。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（适用于招标工程）或经审批同意的事项呈报审批表；
- (4) 招标文件或询价文件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或报价文件；
- (6) 甲方要求；
- (7) 技术标准；
- (8) 甲方提供的相关资料（如有）；
- (9) 其他合同文件。

在本合同履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件，包括合同各方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照本合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在浏阳市经开区签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公司公章或合同专用章

之日起生效。

十二、合同份数

本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执捌份。

(本页无正文, 为签署页)

甲方(委托人):

浏阳经济技术开发区恒跃医疗投资有限
公司

(盖章)

乙方(咨询人):

湖南省建筑设计院集团股份有限公
司(联合体牵头方)

(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 浏阳经开区康平路 159 号

电话: 0731-82728090

传真: 0731-82728090

地址:

长沙市岳麓区福祥路 65 号

联系人及电话: 0731-85166229

传真:

纳税人识别号: 91430181MA7CGK7N5T

纳税人识别号: 91430100444877137A

开户银行: 建行长沙市人民中路支行

银行账号: 43001526061050001916

合同签订日期: 2022年5月9日

合同签订日期: 2022年5月9日

甲乙双方盖章页

合同签订时间

乙方 (咨询人)
友谊国际工程咨询股份有限公司
(联合体成员方)
(盖章)

法定代表人 (签字):



委托代理人 (签字):

地址: 湖南省长沙市开福区芙蓉北路
339号友谊咨询大厦

联系人及电话:

传真: 0731-88700000

纳税人识别号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行浏阳河支行

银行账号: 800102425308018

合同签订日期: 2022年5月9日

附件 1 全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、项目名称：浏阳市金阳医院一期建设项目全过程工程咨询(含勘察、设计、监理、造价等)

二、项目概况：浏阳市金阳医院按三甲综合医院标准进行建设。项目位于中心区金城大道以北、经八路以东，浏阳市金阳医院建设项目总用地面积约 120 亩，其中一期建设用地 102 亩，规划总建筑面积约 99040 平方米，包括门急诊楼、医技楼、病房楼、后勤综合楼、公卫楼/体检楼、高压氧舱、发热门诊、污水处理站、地下车库及设备用房等，并配套完善道路、广场、绿化、文化设施、管网及附属工程等。建设内容包括：新建门诊楼 14500 m²，医技楼 28910 m²，病房楼 1#18000 m²，后勤综合楼 3320 m²，公卫楼/体检楼 5000 m²，高压氧仓 570 m²，发热门诊 880 m²，其他 660 m²，地下车库及设备用房 27200 m²，及总图附属工程、医疗设备购置等。项目总投资额约 88036.23 万元（其中工程费用 64761.78 万元，工程建设其他费用 12474.33 万元，预备费用 6880.11 万元）。

三、本项目全过程工程咨询服务内容及要求，包括如下：

第一节 勘察服务要求

一、勘察服务内容：

满足符合项目技术要求的所有地勘测量工作(包括但不限于满足设计深度要求的初勘、详勘，包括方案阶段及初步设计阶段放样、现状复核等)，提交合格的测绘成果、勘察报告及相关后续服务工作。

二、工程勘察方案编制依据：

依据的主要技术规范、规程有(包括但不限于)：

《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011)

《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010)

《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 版)

《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)

《地基动力特性测试规范》(GB/T50269-97)

《岩土工程基本术语标准》(GB/T50279-98)

- 《土的分类标准》(GB145-90)
- 《土工试验规程》(SL237-1999)
- 《建筑工程地质勘探与取样技术标准》(JGJ/T87-2012)
- 《原状土取样技术标准》(JGJ89-92)
- 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)
- 《基坑工程技术规程》(DB42/159-2012)
- 《城乡规划工程地质勘察规范》(CJ57-2012)
- 《建筑地基基础技术规范》(DB42/242-2014)

上述规范和标准如发生不一致时,则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。

四、工程勘察方案目的与任务要求

1. 本次勘察工作的目的是:为工程设计和施工提供详细的工程地质资料和岩土工程参数,对基础设计和施工提出建议,勘察工期:20日历天。

2. 工程地质勘察内容为:收集区域地质资料。查明勘察场地地质构造、自然地质条件、不良地质作用、绘制勘探点平面位置图、柱状图、地质剖面图,编写岩土工程勘察报告,勘察需要查明和解决的问题有:

- (1) 查明场地内地层结构、均匀性、各层土的物理力学性质指标;查明场地内不良地质发育情况并提出建议;
- (2) 确定各层土的承载力及摩阻力等设计参数指标;
- (3) 查明地下水的类型、埋藏情况、水位季节性变化幅度、渗透性及地下水对建筑材料的腐蚀性;
- (4) 查明有无特殊性岩土,如湿陷性黄土。并对湿陷性做出评价,评定湿陷等级及类别,提出湿陷性黄土的处理方法;
- (5) 按照工程特征和场地工程地质条件,对工程可能采用的地基基础形式做出分析评;
- (6) 对施工过程和使用过程中可能出现的岩土工程问题提出建议;
- (7) 场地和地基的地震效应设计参数。

五、勘察主要提交成果

通过多种勘察方法综合分析,提交本工程的详勘报告及施工勘察报告,主要内容

包括但不限于：

- (1) 土层结构及其工程性质；
- (2) 设计、施工所需的相关岩土工程设计参数；
- (3) 工程场地及地基分类；
- (4) 不良地质与特殊性岩土；
- (5) 进行场地与地基的地震效应评价；
- (6) 对地基基础方案进行分析论证，提出地基基础设计方案和建议；
- (7) 查明地下水的类型和赋存状态，提供地下水及其变化幅度，对工程的影响进行分析评价，提供地下水的设防水位标高。

六、结论与建议

- (1) 勘察成果达到《岩土工程勘察规范》规定的内容和深度要求，并通过政府相关部门验收备案。
- (2) 施工勘察报告(包括初勘、详勘)应根据国家有关勘察成果报告的编制规范和标准编制，应资料完整、真实
- (3) 准确、数据无误、图表清晰、建议合理、便于使用和适宜长期保存，并应因地制宜，重点突出，有明确的工程针对性。

第二节 设计服务要求

一、设计范围和目标

1、设计范围：本次招标为浏阳市金阳医院一期建设项目，服务内容：

(1) 初步设计内容：包括但不限于对本项目方案设计优化和完善、危大工程专项设计优化和完善、项目总平图、建筑(含医疗工艺二级流程设计)、结构(含基坑支护)、给排水、电气、暖通、热动力、消防、人防、幕墙、装配式构件设计、室内装饰装修、信息智能化、医用专项系统(含净化系统、气体系统、纯水系统、实验室工艺系统、污水处理系统、辐射防护系统、物流传输系统、污物收集系统等)、标识系统、绿色建筑、室外道路、室外照明、园林景观、亮化及辅助配套工程及设施、配套管网、土石方工程等红线范围内的所有建设内容，和涉及周边道路、交通(含交通影响评价报告、评审和批复)、管线等所有专业设计的初步设计文件以及配合(含总平图批复、初步设计批复)工作；

(2) 概算内容：包括但不限于对本项目所涵盖的建安工程费、设备及工器具购

置费、工程建设其他费、建设期利息、预备费等所有内容，以及后续配合（含概算批复）工作；

(3) 施工图设计：包括但不限于对本项目总平图、建筑（含医疗工艺三级流程设计）、结构（含基坑支护）、给排水、电气、暖通、热能动力、消防、人防、幕墙、装配式构件设计、室内装饰装修、信息智能化、医用专项系统（含净化系统、气体系统、纯水系统、实验室工艺系统、污水处理系统、辐射防护系统、物流传输系统、污物收集系统等）、标识系统、绿色建筑、室外道路、室外照明、园林景观、亮化及辅助配套工程及设施、配套管网、土石方工程等红线范围内的所有建设内容，和涉及周边道路、交通、管线等所有专业设计的施工图设计文件，通过施工图设计审查，以及后续配合工作，包括医疗系统信息智能化、医用专项系统设计、医疗设备专项设计等工作的审核和出图，以及设计变更审核和出图。

(4) 配合施工总承包招标：配合建设方编制施工总承包招标文件中的设计技术资料，包括主要材料设备详表及准确的规格参数等；

(5) 报建图设计：满足相关主管部门的审批要求；

(6) 上述初步设计、初步设计概算、施工图设计、报建图设计等工作，须负责在项目报批过程中按相关主管部门和建设方要求进行修改完善，配合建设方、代建人完成审批。设计范围包括但不限于：项目范围内主体建(构)筑物(包括但不限于幕墙、钢结构)、附属设施设备。

(7) 设计期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工招标等配合工作)。

(8) 各阶段编制的设计文件需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

2、设计目标：建筑功能要充分考虑医生和医患人员看病、诊疗等需要，建筑按照国家与地方有关的规范、法规及城市规划准则及策划要求。

二、设计依据：

1、国家与地方有关的标准、规范、法规。

三、设计主要原则和相应要求

1、设计原则

1)、设计应本着实用、经济，考虑其落地性。

2)、理解建筑在生命周期里的价值，从动态时间的角度考虑功能设计，具有前瞻性，建筑功能设计，应结合使用者近期、远期的需求，从发展的角度去做一些实

践性的创造。

2、设计要求

建筑立面设计更多考虑风格的塑造及造型的变化等，与周边环境相协调，打造具有较强的标志性立面风格。建筑剖面设计层高在满足建筑使用功能的前提下，尽量节省造价的方式，同时应满足建筑相关设计规范、法规。

四、设计成果及要求

1、设计服务工作的范围

在总体规划的指导下，由中标单位完成方案设计优化、初步设计(含满足规划报建要求的报建图)、施工图设计等工作；各阶段的设计文件应按照中华人民共和国现行的建筑工程设计文件有关规定和要求进行编制。2、投标阶段设计成果提交规格及要求。

1)、深度要求

所有设计图均应该满足设计各阶段要求，同时需要满足所有专业技术方案的功能及合理性要求、施工实施的可行性及便利性。

各阶段设计文件深度及质量须符合如下各项要求：

- a) 建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
- a) 国家、地方现行有关建筑规划设计的规范、设计标准；
- a) 建筑制图统一标准等建设部及省、市颁布的等系列标准；
- a) 政府相关部门对报批设计文件的要求；
- e) 其他甲方提出的附加要求。

五、设计周期：95 日历天

1、方案优化和完善工期 10 天(自合同签订起计算)

2、初步设计工期 40 天(自方案优化和完善完成起计算)。

2、施工图设计阶段工期 45 天(自初步设计完成起计算)。

3、设计概算应在初步设计完成后同步提供，其余各阶段工期或设计进度及后续服务应满足设计建设时序要求，具体实施中再根据甲方批准计划落实，总的进度要求以满足甲方要求为原则，甲方有权根据相关情况需求调整进度要求，各阶段开工日期以甲方的书面通知为准。

4、由于设计单位原因未按要求时间完成，每延误一天，应承担 5000 元/天的违

约金；设计单位延误提交设计文件交付时间超过 30 天的，甲方有权终止合同并不支付任何费用，甲方有权要求设计单位按合同设计费总额的 50% 承担违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权追加赔偿金。

第三节 监理服务要求

一、监理的招标范围及服务要求

- 1、监理服务期:从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束。
- 2、监理质量标准:达到国家质量验收标准合格工程。
- 3、保修要求:按国务院 2000 年 279 号令和建设部 2000 年 80 号令规定执行。
- 4、监理服务范围:浏阳市金阳医院一期项目从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包括质量控制、进度控制、安全控制、投资控制、组织协调、文明施工、合同管理等，以及甲方交办的其它工作。

服务范围

第四节 造价咨询服务要求

一、造价咨询服务范围:编制设计概算、编制工程量清单及招标控制价、**施工全过程造价控制**、**结算审核**等。

二、主要工作内容:

包括但不限于以下内容:全过程造价咨询服务为 B 型(含设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结算阶段)。

- 1、设计阶段:包括但不限于①设计概算的编制或审核、调整;②施工图预算的编制或审核;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选。
- 2、交易阶段:包括但不限于①参与工程招标文件的编制;②施工合同的相关造价条款的拟定;③招标工程工程量清单的编制;④招标工程招标控制价的编制或审核;⑤各类招标项目投标价合理性的分析。
- 3、施工阶段:包括但不限于①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议。⑥协助甲方进行全口径成本分析、风险控制,提出税务统筹及融

资方案的建议。

4、竣工阶段：包括但不限于①竣工图的确认；②各类工程的竣工结算审核；③竣工决算的编制或审核，建设项目后评价，同时配合业主完成相应外审及审核工作等。

联合体协议书

湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加浏阳市金阳医院项目一期（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南省建筑设计院集团股份有限公司（某成员单位名称）为湖南省建筑设计院集团股份有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南省建筑设计院集团股份有限公司负责勘察、设计服务；友谊国际工程咨询股份有限公司负责监理、造价咨询服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈昕（签字）

联合体成员名称：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）

2022年3月25日

8、隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目

合同（合同金额：260 万元）

合同编号：

隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县
人民医院整体搬迁建设项目）建设项目
全过程工程咨询合同

委托人：隆回县隆城发健康产业投资有限公司
咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 6 月 12 日

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：隆回县隆城发健康产业投资有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

项目名称

1. 工程名称：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

2. 工程地点：隆回县花门街道茶山和花门社区。

3. 工程概况：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁项目）建设项目，主要建设内容及规模：新建门急诊医技综合楼、智慧医疗住院综合楼、传染楼、地下室及附属，其中门急诊医技综合楼地下一层，地上四层，建筑面积为54866.78平方米；智慧医疗住院综合楼地上十七层，建筑面积为57130.99平方米；传染楼地上四层，建筑面积为6093.68平方米；地下室建筑面积为29300平方米；附属设施包括污水处理站723.71平方米，液氧附属用房82.28平方米，停车位1224个；土建工程里面包括土石方工程、基坑支护、桩基工程、建筑工程、装饰工程；设备及安装工程里面包括给排水工程（含热水）、电气工程、应急照明工程、消防水工程、火灾报警工程、暖通工程（含净化空调）、弱电工程、电梯工程、抗震支架工程、外墙亮化工程；室外工程包括场地平整、室外绿化工程、室外铺装及道路、室外给排水、室外电气、零星工程；其他专项工程包括污水处理系统、变配电工程、医用气体工程、纯水直饮水工程、医疗特殊装修、防辐射工程、充电桩工程、标识系统、停机坪和溶洞处理；配套工程包括外线接入、水源接入和燃气工程等。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：隆回县人民医院城北数字化新院（隆回县人民医院整体搬迁建设项目）建设项目全过程工程咨询服务（监理、造价咨询、项目管理）。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程监理、造价、工程项目管理服务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 1680 日历天，从合同签署之日开始起计。

计划开始服务日期：2023 年 6 月 5 日。

计划完成服务日期：2028 年 2 月 5 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰捌拾贰万陆仟元整（¥9826000.00 元）。

其中：监理费：柒佰万元整（小写：¥7000000.00 元）

工程项目管理费：贰拾贰万陆仟元整（小写：¥226000.00 元）

造价咨询费：贰佰陆拾万元整（小写：¥2600000.00 元）

合同金额 260 万元

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：_____。

咨询人项目负责人：方光铨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 隆回县城 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份(无副本),委托人执正本 叁 份,咨询人执正本 叁 份,均具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

咨询人:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

组织机构代码: 91430524748389247J

组织机构代码: 91430000616804162R

纳税人识别号: 91430524748389247J

纳税人识别号: 91430000616804162R

地 址: _____

地 址: 开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

邮政编码: _____

邮政编码: 410000

法定代表人: 刘勇军

法定代表人: 张海岸

电 话: _____

电 话: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 长沙银行股份有限公司湘江新区支行

账 号: _____

账 号: 800219381402010

甲乙双方盖章页

合同签订时间

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

签订时间: 2023 年 6 月 12 日

合同附件

附件 1

全过程工程咨询服务范围与服务内容

一、本工程服务范围

工程监理、造价咨询、工程项目管理服务

二、具体服务内容

监理服务：本项目工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理服务。内容包含但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等，以及招标人交办的其它相关服务工作。监理现场人员按湘建建[2020]208号文要求标准配备。

造价咨询服务：**施工全过程造价控制**以及结算审核，具体包括：施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；⑥现场配备常驻土建工程专业造价人员 1 人，根据现场施工进度适时增加安装工程专业造价人员 1 人。竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核。

工程项目管理服务：对建设工程提供投资、安全、进度、质量、合同、信息、风险、组织协调等综合统筹管理。人员根据现场实际情况及委托人要求配备。

服务范围

9、交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询
合同（合同金额：527.39 万元）

合同编号：2016-621


工程名称：交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询

工程地点：湖南省长沙市

委托人：湖南湘江新区投资集团有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

1



目录

第一部分合同协议书	3
第二部分中标通知书	9
第三部分通用条款	10
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	11
2. 委托人的义务	11
3. 咨询人的义务	12
4. 违约责任	13
5. 支付	14
6. 合同变更、解除与终止	14
7. 争议解决	15
8. 其他	15
第四部分专用条款	17
1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律	15
2. 委托人的义务	15
3. 咨询人的义务	16
4. 违约责任	18
5. 支付	20
6. 合同变更、解除与终止	22
7. 争议解决	23
8. 其他	23
9. 补充条款	24
第五部分合同附件	26
附件 1 廉政合同	26
附件 2 保密承诺书	28
附件 3 履约担保	29
附件 4 全过程咨询服务各阶段权重	30
附件 5 咨询人主要咨询人员表	31
附件 6 招标公式上限值计算公式	32
附件 7 工程造价咨询任务委托单	33
附件 8 造价咨询人服务评价表（季度）	34
第六部分合同附录	35
附录 1 授权委托书（格式）	35
附录 2 银行履约保函（格式）	36

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 湖南湘江新区投资集团有限公司

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称: 交易展示中心、科技服务中心项目全过程造价咨询。

2、工程地点: 交易展示中心、科技服务中心项目位于潇湘大道以西,海牛路以南。

3、工程概况: 交易展示中心总建筑面积约12万平方米,其中地上8层,地上面积约9.2万平方米。地上功能主要分为三大部分:科技展示区、辅助展示区及科技大市场,功能相互独立,各自设置出入口组织内部交通。地下1层,面积约2.8万平方米,以机动车库及设备用房为主,结合科技展示区货梯设置集中库房,并于西北角未来地铁接轨口设置下沉广场及商业。
②科技服务中心用地面积18188平方米,科技服务中心总建筑面积约28987.98平方米,其中地上6层,地上面积约21527.78平方米,地上功能主要分为三大部分:科学艺术商业街区、服务大厅及办公区。功能结合地形高差及建筑空间布置,功能相互独立,各自设置出入口组织内部交通。地下一层,建筑面积为7460平方米,功能为机动车库及设备,具体建设内容以甲方认可并经备案的施工图设计文件为准。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容:

1、服务范围: 交易展示中心、科技服务中心项目。

服务范围

2、工作内容: 依据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)和委托人的管理制度对交易展示中心、科技服务中心项目提供 全过程造价咨询服务,包括但不限于目标成本(概算)、招标控制价、预算和工程建设其他费用等的审核、变更审查、工程款支付审核、工程签证、隐蔽工程计量、材料设备定价、各类重大经济合同(与成本相关)审查等,具体详见全过程造价咨询服务内容表:

全过程造价咨询服务内容表

序号	工作任务	需提交的成果	要求
一、设计阶段			
1	工程目标成本(概算)审核	工程目标成本(概算)审核报告	按委托人要求及时完成工程目标成本(概算)审核,结果准确,符合委托人要求;协助委托人对接相关部门,完成项目的概算审核工作。

2	工程设计方案的优化造价建议	造价分析报告、比选或优化建议	根据项目需要,对设计比选方案的工程造价进行估算审核与分析,并对比类似项目,出具比选或优化建议。
二、交易阶段			
1	招标控制价(预算)	招标控制价(预算)	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成招标控制价(预算)审定,对设计图纸进行审核并提出意见,清单审核及时、准确,符合委托人要求,工程量计算准确,如有需要,分阶段分部审核工程招标控制价(预算)及清单。协助委托人对接相关部门,完成项目的审核工作。
2	工程建设其他费审核	工程建设其他费审核报告	流程规范:根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成工程建设其他费审定。审核及时、准确,符合委托人要求,计算准确。协助委托人对接相关部门,完成项目的报备工作。
3	非公开招标预算审核	预算审核报告	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求(具体以甲方最终签订的定制协议为准)约定的计价计量标准,按委托人要求及时完成非公开招标预算审核对施工图进行审核并提出意见,预算审核及时、准确,符合委托人要求,工程量计算准确。协助委托人对接相关部门,完成项目的预算报备工作。
4	材料设备市场调查	考察、询价报告/分析报告	无预算价和单项(同类)特殊材料(设备)总价在10万元及以上的定价,需按设计要求、委托人提供的档次或参考品牌进行市场询价,提交3家及以上的询价资料,每份询价资料必须注明供应商及联系方式,询价完成后形成考察或询价报告和分析报告。
三、施工阶段			
1	审定预算与中标价的经济比较分析	经济分析专题报告	按委托人要求提交如总价对比分析表、综合单价对比分析表等内容。
2	材料设备市场调查	考察和分析报告/询价报告	无预算价和单项(同类)特殊材料(设备)总价在10万元及以上的定价,需按设计要求、委托人提供的档次或参考品牌进行市场询价,提交3家及以上的询价资料,每份询价资料必须注明供应商及联系方式,提交询价报告;经委托人、监理单位、投资方等相关方共同确认价格后,定价时还需按委托人要求,对定价原则和时间进行明确;对于询价结果存在异议(或特殊材料),需推荐设备生产商,参与不少于3家的设备生产商考察,需形成考察和分析报告。建立询价定价台账并对询价定价资料整理成册。

3	专业暂估工程预算审核	专业暂估工程预算审核报告	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求（具体以甲方最终签订的定制协议为准）约定的计价计量标准，按委托人要求及时完成预算审核，结果准确，符合委托人要求；协助委托人对接相关部门，完成项目的预算审核工作。
4	工程设计及施工方案造价分析	工程设计及施工方案比选报告	根据委托人要求，积极参与施工方案的论证和优化，在保证施工方案技术可行和安全的前提下，协助委托人选择经济合理的施工方案，为委托人提供降低造价的建议。
5	变更、签证的预估/预算审核	变更、签证的估算/预算审核报告	对变更事项的合理性进行评审；造价预估准确；依据充分；预估完成及时；提出建议。 对变更、签证的实施全程参与，现场核量；对事项预算计算准确，依据充分；签证预算采用一单一算，一月一清；分析变更、签证的原因和价值。 变更台账及时更新。
5	工程款支付审核	付款审批报告/付款台账	根据交易展示中心、科技服务中心项目定制需求（具体以甲方最终签订的定制协议为准）约定的要求，完成及时、格式规范、计算准确； 工程款支付台账及时更新。
6	隐蔽工程计量	隐蔽工程量签认/隐蔽工程影像资料	参与全部隐蔽工程计量，对隐蔽工程量进行现场确认，完整采集、留存并按要求整理、上报隐蔽工程影像资料等。
7	动态成本分析	动态成本分析报告	根据委托人要求，定期提交动态成本分析报告，对工程成本进行回顾和总结，提交成本分析报告，对成本进行预测，做出成本预警和建议的解决方案。
四、竣工阶段			
1	结算资料审核	结算资料审核意见	流程规范；审核竣工图纸、结算文件、结算资料的完整性、真实性、合理性；协助建设单位对接相关部门，完成项目的结算审核工作；结算资料审核完成及时，符合委托人要求。
五、其他			
1	驻场服务	/	派专业技术人员进驻进行施工现场参与建设和造价管理，配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。咨询人必须根据各个分项的工作重点和委托人要求，派出各个专业的造价工程师参与咨询，满足工程需求。项目负责人或其代表必须参加定期参与施工现场工程例会、图纸会审及与现场工程实物计量及与投资控制有关的专题会等；

2	其他造价咨询工作	<p>常驻现场工程师对过程跟踪中遇到的各类问题, 如果认为值得今后借鉴, 都可以以案例的形式记录下来, 在编写案例过程中可随时与委托人成本人员沟通;</p> <p>提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务;</p> <p>提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析类似工程的成本指标;</p> <p>委托人提供专业管理的相关培训及接受委托人关于制度等方面的培训;</p> <p>委托人交办的其他造价咨询服务。</p>
---	----------	---

三、服务期限

造价咨询期限: 自本项目合同签订之日起至本项目结算工作完成止, 其中驻场服务期为 24 个月, 延期 3 个月内 (含三个月) 为免费服务期。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、行业、湖南省、长沙市现行的有关建设工程的规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

五、酬金或计费方式

1、签约暂定合同金额为人民币 (大写 伍佰贰拾柒万叁仟玖佰玖拾玖元陆角捌分) (小写) ¥ 5273999.68 元 (按照招标公示上限值计算公示计算全过程造价咨询服务费交易展示中心 423.58 万元, 科技服务中心 132.28 万元) × 中标折扣率 94.88% (不含税暂定总价 ¥ 4975471.40 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元肆角), 税金 ¥ 298528.28 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元贰角捌分), 增值税税率为 6%)

2、全过程造价咨询项目服务费 (含驻场) 中标折扣率为 94.88%, 在合同实施期间, 中标折扣率均不予调整。全过程造价咨询项目服务费费率均为 2.49% (该服务费率仅作为进度款支付的依据。), 咨询服务费率计算式: $\frac{(423.58+132.28) \text{ 万元 (咨询费上限)} + (174461.74+37725.63) \text{ 万元 (预估的建安工程费)}}{\text{}} \times 94.88\% \text{ (中标折扣率)} = 2.49\%$ 。

3、签约暂定合同金额中, 已包含驻场服务期 24 个月及 3 个月免费延期, 实际驻场履约期限缩短或延长时, 驻场费用按照实际驻场期限计算 (免费延期除外)。驻场人员的酬金按以下约定执行: 全过程造价负责人 17078 元/月·人, 注册造价工程师 14232 元/月·人, 造价员 5692 元/月·人。

4、驻场人员的酬金包括本项目各阶段的全部工作内容的价格体现, 应包含但不限于人员工资、办公用房、差旅与住宿费、驻场人员食宿、管理、耗材、设备、保险、利润、税金、政策性文件规定、风险、责任等所有一切费用, 所有费用包含在合同价款内。咨询人应充分考虑委托范围内的工作分阶段实施, 存在时间间隔的特点, 不得以上述理由要求增加费用。

5、驻场造价人员驻场期限届满后, 甲方有权根据实际需要要求乙方继续驻场, 驻场人员的

合同金额
527.39 万元

服务费用标准按五、3点执行，并签订补充协议。

按《湘江新区政府投资建设项目管理实施办法》及委托人公司相关的制度和规定，本项目按实结算，酬金最终以委托人（或湖南湘江新区发展集团有限公司）审定为准。

六、合同文件的构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书；
- 2、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- 3、专用条款及合同附件；
- 4、通用条款；
- 5、招标文件及澄清与答疑文件；
- 6、其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月31日。

2. 订立地点：长沙。

九、合同生效

本合同自合同双方法定代表人或其授权代表签字并加盖合同专用章/公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，委托人伍份，咨询人叁份。

合同签订时间

甲乙双方盖章页

(本页无正文)

委托人: (盖章)	咨询人: (盖章)
法定代表人或其授权代表:	法定代表人或其授权代表:
地址:	地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18.19.20楼
邮编:	邮编: 410000
电话:	电话: 0731-88700000
传真:	传真:
开户银行:	开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部
账号:	账号: 8000 0018 2364 6888 88

三、项目负责人业绩

附件 3:

项目负责人业绩

项目负责人：龙建

项目名称：洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

（承担职务：项目负责人；合同金额：4680 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.12.15；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2026.3.6）

项目名称：北海庄园项目全过程造价咨询

（承担职务：项目负责人；合同金额：1657.07 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2025.10.30；成果文件（若有）：项目招标控制价；成果文件日期：2025.12）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询
合同（合同金额：4680 万元）

项目名称

洋沙湖小镇总体规划项目
全过程造价咨询合同

甲方：湖南顺天旅游投资开发有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1.1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力的事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（ 929.9万 m^2 ）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（
开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的**全过程造价咨询**服务包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的**预算阶段**：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2**过程控制阶段**：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3**结算阶段**：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3**造价咨询服务具体内容及要求**：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审算部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

		块			
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合计		1359394.63	99360.00	
		合计	2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿，造价咨询服务周期：

造价咨询服务周期：从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额：
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：_元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

甲乙双方盖章页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人: 陈招

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订时间

附件1

造价工程师名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘艳梅	研究生	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董曙光	本科	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑亮	研究生	高级工程师	质量管理(复核)负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	专科	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	专科	高级工程师	土建(房屋建筑)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	本科	高级工程师	土建(精装)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	本科	高级工程师	土建(市政)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装(水暖)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	董中友	本科	工程师	安装(电气)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

成果文件关键页

静河一组团项目 招标控制价编制

造价咨询人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)




编制时间： 2026年3月6日

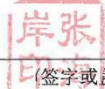
招标控制价编制

招标控制价 (小写): 1805666080.5 元

(大写): 壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角

委托人:  湖南顺天旅游投资开发有限
公司

工程造价咨询人:  友谊国际工程咨询股份有限
公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:  岸张
(签字或盖章)

编制人:  杨 (造价人员签字盖专用章)

复核  龙建 (造价人员签字盖专用章)

编制时间: 2026 年 3 月 6 日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2026]总部 0032 号

关于静河一组团项目预算编制的报告

湖南顺天旅游投资开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对静河一组团项目预算编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



第1页共6页

一、建设单位名称：湖南顺天旅游投资开发有限公司

二、建设工程名称：静河一组团项目

三、工程概况：

本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′-113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

建设内容为静河一组团项目，项目总用地面积 154667.37m²，总建筑面积 902833.04m² 平方米，其中地上建筑面积为 757596.82m²，地下建筑面积为 145236.22m²。主要包括：建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、人防工程及防化设备安装工程、电梯工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护、室外工程、配电工程等内容及该项目所必需的其他建安工程及相关附属工程等。

四、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的招标上限值进行编制并提交成果文件。

五、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、设计图电子版；

3、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《仿古建筑工程工程量计算标准》GB/T50855-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024、《矿山

工程工程量计算标准》GB/T50859-2024、《构筑物工程工程量计算标准》GB/T50860-2024、《城市轨道交通工程工程量计算标准》GB/T50861-2024、《爆破工程工程量计算标准》GB/T50862-2024；

4、湘建科函〔2025〕150号关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知；

5、湘建科函〔2025〕151号关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

6、2025年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量》、2025年《湖南省安装工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政工程消耗量标准》、2025年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2025年《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》、2025年《湖南省城市雕塑工程消耗量标准》、2025年《湖南省建设工程消耗量标准附录》及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湘建价建〔2025〕18号关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知；

10、本工程预算编制工作联系单及回复。

六、编制范围：

1、土建工程：包括大开挖土方、基坑支护、基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、精装修等图示所有建筑工程；

2、安装工程：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、光伏工程、人防电气工程、人防给排水工程、人防通风工程、充电桩工程、电梯工程、云室型吸气式火灾报警系统、抗震

支架；

2.1、电气工程从高压出线开始计算至设备末端，含室外电气总图从原有室外电缆沟接入后的新建高压电缆保护管（4根 SC100）以及电缆井，高压外线电缆室外部分长度按室外电气总平图标注 480 米计入，高压进线电缆室内部分按设计地下室电气图纸高压桥架路由计算；

2.2、给排水从与室外主管道开梯位置开始计算至设备末端，含本项目室外东侧原主管道开梯费用、生活水泵房内变频给水设备、水箱、冷水表、卫生间洁具等设备，排水工程污废水管按图计算至室外第一个污水井；

2.3、智能化工程：包含运维公司负责的综合布线系统的中心机房新增的扩展设备、室内外光纤、楼层弱电桥架、楼层和室内交换机、信息控制箱、无线 AP、有线网络点位、楼层安防监控网络点位和预留预埋等；

2.4、智能化工程：包含安防监控系统的中心机房扩展设备、终端监控设备（含系统集成），运维公司负责的其他施工图所含内容；监控包含另由运维公司负责的管线预留预埋工程；

2.5、智能化工程：电梯五方通话系统为无线对讲系统由电梯厂家成套提供；

2.6、智能化工程：包含 UPS 系统、门禁系统、巡更系统、停车场管理系统、能耗监控管理系统、建筑设备监控管理系统、生活水泵房安防/视频/数据监测；

2.7、消防部分：所有室内消火栓（含灭火器）、室外消防水泵接合器、喷淋系统，气体灭火设备，泄压阀；防排烟管道及防火包

裹、防火阀、排烟阀、排烟风机等设备；防火卷帘、挡烟垂壁；应急照明系统、防火阀的联动部分的布线；火灾自动报警及消防联动控制系统（其中包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、火灾应急广播系统、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、余压监控系统）；云室型吸气式火灾报警等；

2.8、暖通部分：包括屋顶机房轴流风机等；

2.9、人防工程含人防电气、人防防排烟系统、防化设备、防爆地漏及管道的安装、人防给水计取给水管道、阀门以及套管；

3、室外附属工程：园林绿化工程、室外附属道路工程、小品工程、室外排水工程、海绵城市工程、标示标牌等。

七、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 8 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

八、编制作业日期：2026 年 1 月 10 日-2026 年 3 月 5 日

九、编制说明：

1、III 级钢筋按抗震带 E 钢筋考虑；

2、土方弃土运距按 20KM 考虑；

3、混凝土价格按 12.95 税率的平均价格计入，P6 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 10 元/m³，P8 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 15 元/m³；

4、本项目预算土方消纳费按 20 元/m³ 计取；

5、抗震支架按专业工程暂估价计入，按 60.75 万元计入本次编制中；

6、沥青混凝土运距按 20km 计入；

7、根据地勘测算，基坑开挖无地下水，地下水抽排未计算；

8、基础桩成桩孔口标高按基坑底标高考虑（部分在支撑梁下面的桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑），支护桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑；

9、旋挖桩钢护筒按 2 米考虑，采用干成孔成孔工艺；

10、锚杆采用干法成孔工艺；

11、搅拌桩孔口标高按开挖后标高考虑；

12、钢腰梁未考虑回收残值；

13、不可预见费按分部分项工程费的 5%计取。

十、编制结论：

本项目招标上限值编制总金额为 RMB 1805666080.5（大写：壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角），其中不可预见费为 83528182.82 元，详见附件。

十一、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。

土建编制人（签字）
安装编制人（签字）
项目负责人
复核负责人（签章）



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二六年三月六日

2、北海庄园项目全过程造价咨询 合同（合同金额：1657.07 万元）

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGQ-17-225-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有
限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南
- 3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等
- 4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

$$\text{总咨询酬金} = \text{咨询单价} \times \text{工程建筑面积}$$

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6%，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

合同金额：
1657.07 万元

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%(统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

项目负责人: 龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自___年___月___日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲乙双方盖章页



委托人：(盖章)
地址：

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)



咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)
地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街 1-2 号业
务楼 302-1 室

法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)



合同签订时间

合同签订时间：2025年1月30日
合同签订地点：河北省邯郸市

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

服务范围

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
4. 投标人对招标文件提出疑问后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
5. 协助委托人商务询标及合同的谈判。
6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。
7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。
3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。
4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。
5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。
6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。
8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。
2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。
3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

成果文件关键页

北海庄园一期居住小区 8#、9#、10#、11#住宅楼， 11#楼裙房及地下车库项目施工总承包 招标控制价

招 标 人： 河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

(单位公章)



造价咨询人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)



编制时间： 2025 年 12 月

招标控制价

招标控制价(标底)(小写): 352439710.48元

(大写): 叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分

招标人:  河北鼎嘉琪房地产开发
有限公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:  王军
(签字盖章)

工程造价
咨询人:  友谊国际工程咨询股
份有限公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:  张康
(签字盖章)

 徐俊
B1 编制人 0012873
友谊国际工程咨询(造价)有限公司
造价工程师签字盖专用章
有效期至: 2028年05月08日

复核  龙建
B1 1214300002540
友谊国际工程咨询(造价)有限公司
造价工程师签字盖专用章
有效期至: 2029年07月07日

编制时间: 2025年12月

北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下 车库项目施工总承包 招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目建设单位（委托单位）：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司。

2、工程地址：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200 米路南。

3、工程概况：北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目规划地上建筑面积 140397.41 m²，地下建筑面积为 35174.71 m²，合计建筑面积为 175572.12 m²。界面划分详见招标文件要求。

二、编制内容

北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目施工总承包人自行施工的工程范围：基础土方、地下室侧壁及顶板回填土、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑电气、给排水、采暖、消防预埋、智能化预埋、通风排烟预埋等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，（由发包人直接发包的专业工程除外），承包范围包括但不限于图纸。其中承包人范围内的专业工程暂估价项目包含入户门工程、铝合金门窗栏杆工程、泛光照明、热力管

网及自来水管网、消防工程等工程。

三、编制金额

本工程招标控制价金额：352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》GB50854-2013；
- 3、《建设工程工程量清单编制与计价规程》DB13（J）/T150-2013；
- 4、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-建筑工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-装饰装修工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-安装工程》、《河北省建设工程消耗量标准及计算规则（建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程）费用及基期价格 2022》；
- 5、关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建市[2016]10号）、关于调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建建市〔2019〕3号）；
- 6、河北冶金建设集团勘察设计院有限公司设计的施工图《20250808 安置区汇总调整版》、《20250902 标注采暖与非采暖》、《建筑调整做法版》、《北海 8#楼改构造柱》、《北海 10#楼改构造柱》等；
- 7、经和甲方、设计单位回复的图纸疑问答疑；
- 8、《北海王庄安置房界面划分资料招标文件---第二版 2025.8.19》；

9、信息价按《2025年8月份邯郸工程建设材料市场价格信息》，缺项部分按石家庄2025年8月份信息价及市场询价；

10、其他与本工程相关的国家、河北省、邯郸市、行业现行的设计、施工规范和标准；

11、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

五、需说明问题

(一)、其他费用：

1、暂列金合计 8600000.00 元（含税价）；

2、本招标编制范围内各暂估专业工程现阶段无设计图纸或深化设计，以专业工程暂估价列入本次招标范围（含安全生产、文明施工费及税金），专业工程暂估价合计 38510000.00 元（含税价），明细详见招标控制价；

3、总承包配合管理、服务费由承包人自主填报费率，招标控制价按发包人直接发包工程的 2% 计入（含税）；

(二)、建筑、装饰工程：

4、经与建设方沟通，本次地库基坑基槽土方开挖计算顶标高为垫层底往上返 200mm；

5、基坑基槽土方开挖暂按 1 公里计取土方转运费；

6、土方回填暂按 1 公里计取土方转运费；

7、桩头等建筑垃圾外运暂按 10km 记取外排工程费；

8、车库顶板回填土本次预算编制按室外地坪向下 0.3 米顶标高考虑；

9、大型机械进出场及安拆：塔吊按照每栋住宅楼一部考虑，施工电梯按照每栋楼一部考虑，塔吊基础按照常规布置方式每栋

住宅楼记取一项，以上标准无论施工采用何种方式，结算均不再调整；

1 0、主体外部悬挑滑升脚手架从一层顶开始使用计算；

1 1、住宅楼地上铝模从第三层开始使用计算；

1 2、钢筋计算规则按外皮和向上取整±1 计算；

1 3、圆钢 $\Phi 6.5$ 无论现场使用何种规格，其比重均按 0.222kg/m 计算；

1 4、经询价，现市面 HRB400 的钢筋均为带 E 钢筋，现招标控制价中 HRB400 的钢筋价格均为带 E 钢筋价格；

1 5、辅助钢筋及钢材（包括吊筋（图纸注明外的）、支撑、分隔等），即关于底板、楼板、梁、混凝土墙及 ALC 墙板等涉及到每层主钢筋的分隔、支撑等钢材（不限于撑脚、马凳、对拉片、垫铁、墙梯字筋、框架柱固定筋、顶模钢筋、管线加筋、后浇带固定钢筋等）暂按河北 2012 定额计算规则计算，按平米单价包干；

1 6、对拉螺栓暂按河北 2022 定额计算规则计算，单独列清单项；

1 7、二次结构钢筋按照主体预埋考虑，无论总包单位采用何种施工工艺（包括植筋），均按主体预埋考虑；

1 8、闭水试验的水面深度户内暂按 30mm 考虑；

1 9、因图纸中未明确吊顶房间的吊顶高度，故无法确定墙面装饰高度，现吊顶房间的墙面装饰高度暂按算至墙顶标高；

20、公区部分（大堂、电梯厅、前室、走道、楼梯间）墙面、地面、天棚均算至结构面，抹灰层、找平层、粘结层、装饰面层均计入专业工程暂估价；

21、电井、管井、风井、电梯井等管道井内装饰按图纸设计要求计算至面层；

22、户内部分墙面算至抹灰及防水层、地面算至供暖及防水层、天棚按设计图纸算至面层；

23、外墙外侧：自保温砌块算至结构层，混凝土部分算至保温一体板；抹灰层、防水层、面层计入专业分包；

（三）安装工程：

24、施工图范围内的配管、穿线、应急照明、疏散指示等安装，不含公区精装范围开关、插座、灯具的采购安装；

25、地下车库、地下室公共区域灯具精装范围，总包预埋管线到位；

26、电表箱、商业电表箱仅考虑空箱计入；

27、地下室、设备机房、储藏间开关、照明、插座按图示计算到位，消防水泵房等机房电源引入机房内电源控制柜；

28、施工图范围内的给排水管道依据图纸全部计算到位，不含排水支管穿楼板的止水节；

29、排水出户管计算至出外墙 1.5m；

30、坐便器、洗脸盆及相关配件的采购，在本次编制范围；

31、弱电工程仅包含图纸范围内预留预埋；

32、消防工程按照图纸设计，施工到位；

六、编制结论：

本工程招标控制价编制总金额为 RMB352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。其它详见工程预算书。

七、附件：

工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二五年十二月



四、企业信用情况

附件 4:

信用情况查询截图:

(一) 国家企业信用信息公示系统查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with options like '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprises), '导航' (Navigation), and a user profile '15173...'. Below the navigation bar is the system logo and name: '国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System'. A search bar is present with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number). The main content area shows the details for '友谊国际工程咨询股份有限公司' (Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.), which is in a '存续 (在营、开业、在册)' (Active) status. Key information includes: 统一社会信用代码: 91430000616804162R, 注册号: [blank], 法定代表人: 张海岸 (Legal Representative: Zhang Hai'an), 登记机关: 长沙市市场监督管理局 (Registration Authority: Changsha City Market Supervision Administration Bureau), and 成立日期: 1997年07月03日 (Establishment Date: July 3, 1997). There are buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information). Below this, a menu bar includes '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in the Abnormal Business Operation List), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), and '公告信息' (Announcement Information). The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' section is active, showing a table with columns: '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Inclusion in the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), '列入日期' (Inclusion Date), '作出决定机关(列入)' (Decision-Making Authority (Inclusion)), '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因' (Reason for Removal from the List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises (Blacklist)), '移出日期' (Removal Date), and '作出决定机关(移出)' (Decision-Making Authority (Removal)). The table currently shows '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (No information on inclusion in the list of seriously illegal and dishonest enterprises (blacklist)). At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' (Total 0 records found, 0 pages) and includes navigation buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page).

查询网址:

<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

(二) 其他相关网站信用查询截图及证明材料

附：中国执行信息公开网查询截图（失信被执行人、被执行人信息）





中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



综合查询被执行人



查询我的案件



失信被执行人



限制消费人员



被执行人信息



财产处置



终结本次执行
案件



执行法律文书



公示公告



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 430203196704270031 张海岸相关的结果。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



综合查询被执行人



查询我的案件



失信被执行人



限制消费人员



被执行人信息



财产处置



终结本次执行
案件



执行法律文书



公示公告



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民


首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91430000616804162R 友谊国际工程咨询股份有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民



综合查询被执行人



查询我的案件



失信被执行人



限制消费人员



被执行人信息



财产处置



终结本次执行
案件



执行法律文书



公示公告



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

张海岸

身份证号码/组织机构代码:

430203196704270031

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

IZBE

iZBe

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 430203196704270031 张海岸相关的结果.

附：全国企业信用信息公示系统查询截图（严重违法失信名单（黑名单）信息）

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91430000616804162R
注册号：
法定代表人：张海岸
登记机关：长沙市市场监督管理局
成立日期：1997年07月03日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91430000616804162R	企业名称：	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号：		法定代表人：	张海岸
类型：	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期：	1997年07月03日
注册资本：	11426.598400万人民币	核准日期：	2024年12月17日
登记机关：	长沙市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围：	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

附：全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（不良行为信息）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司 湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
<p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000616804162R	企业法定代表人	张海岸
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

附：深圳市住房和建设局网站查询结果

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- [行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称：

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

附：企业信用等级证书

信用服务机构《中华人民共和国企业征信业务经营备案证》编号：10031



信用评价等级证书

信用编码：15560806

友谊国际工程咨询股份有限公司

信用档案网址：15560806.11315.com

根据《企业信用档案信息规范》（GB/T 31952-2015）、《企业信用评价指标》（GB/T 23794-2015）、《企业信用等级表示方法》（GB/T 22116-2008）等国家标准，由绿盾企业征信系统（www.11315.com）采集、整理、保存、加工的信用信息，经综合信用评价模型于2023年04月18日09时16分38秒自动计算，该市场主体当前的信用状况为：

AAA

（服务期限：2023年04月15日至2027年04月14日）

扫描下方二维码 查最新信用情况



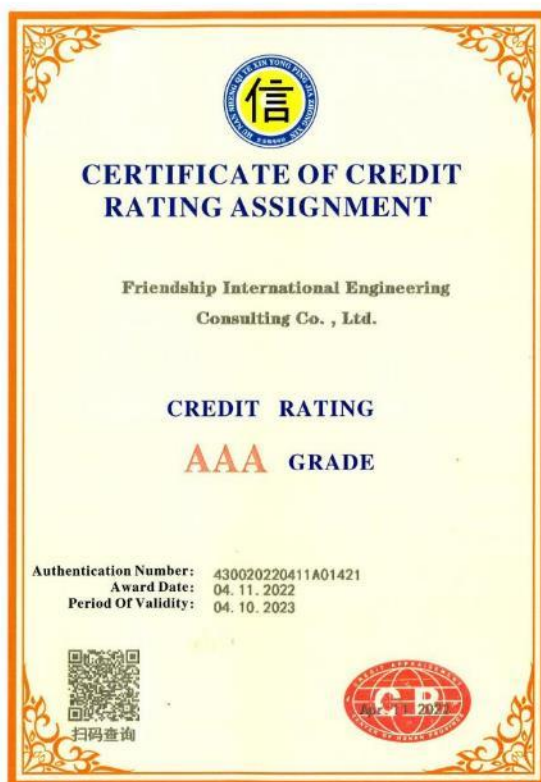
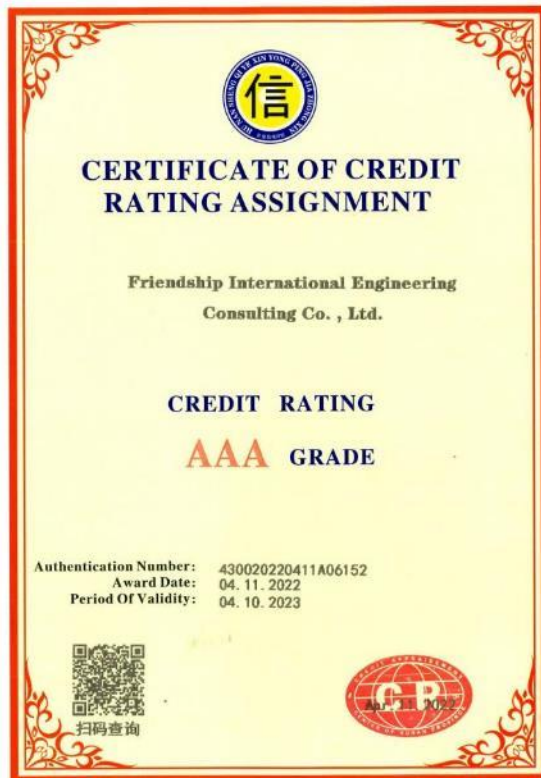
信用查询：www.11315.com
信用机构：绿盾征信(北京)有限公司
公示平台：绿盾全国企业征信系统

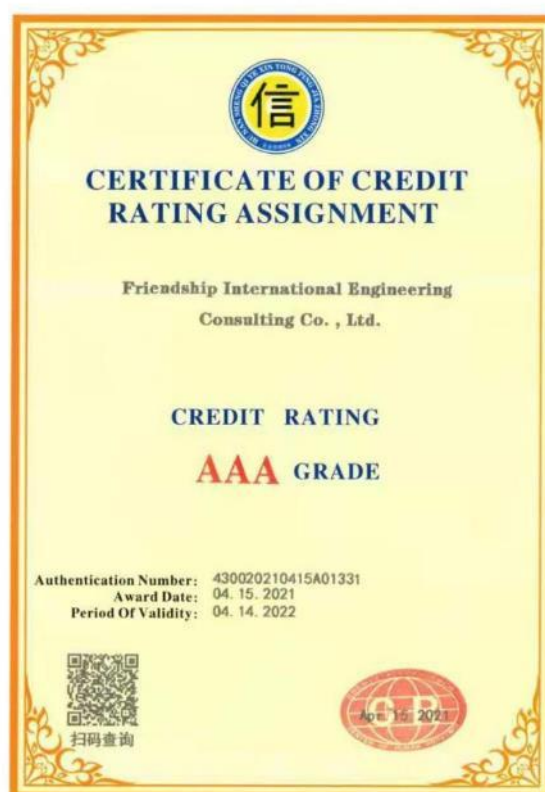
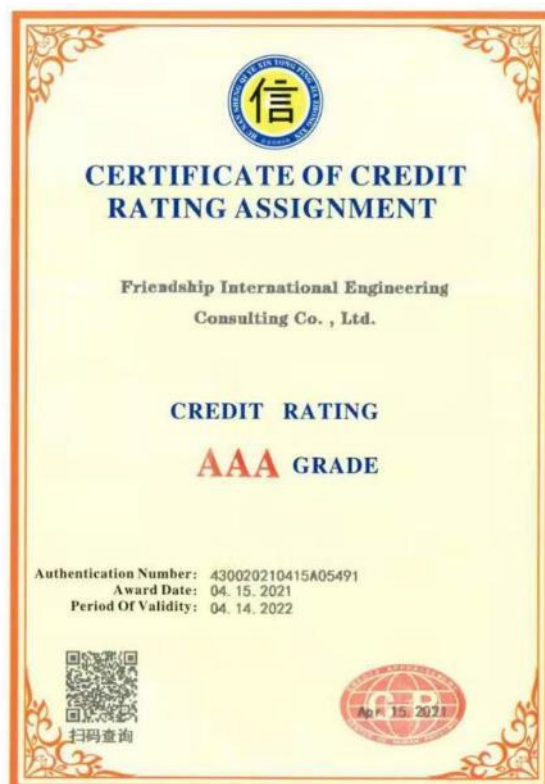


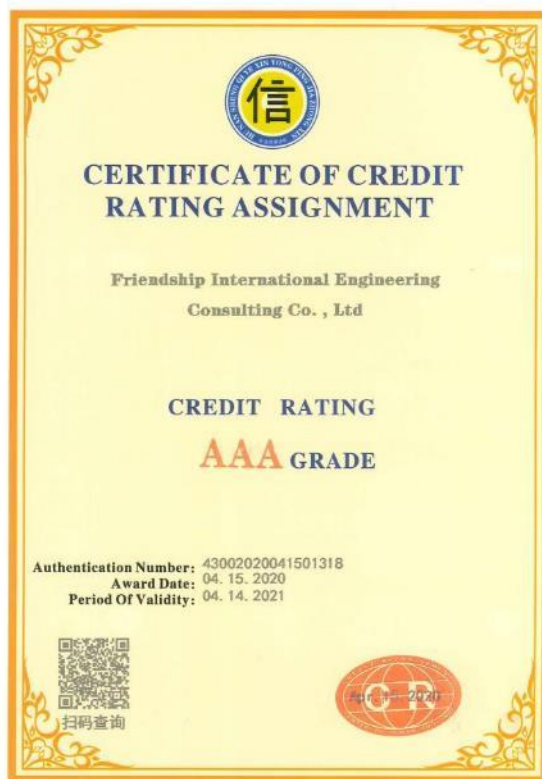
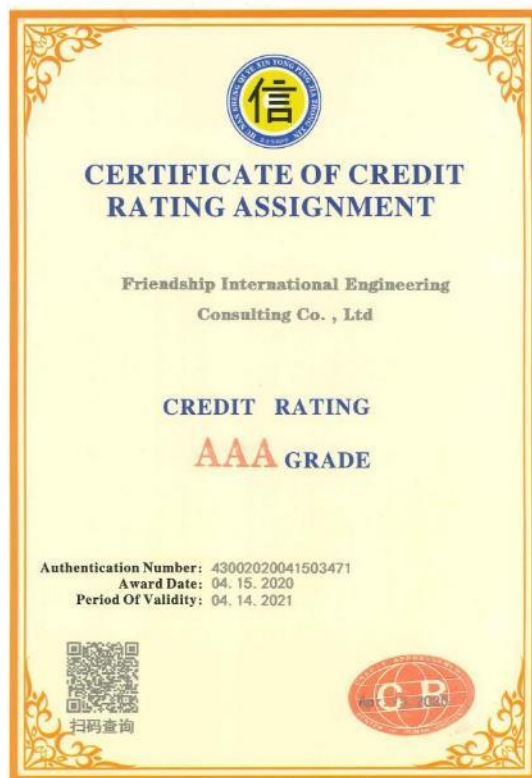
信维码®



验证码







附：历年“守合同重信用企业”称号证书





附：湖南省信用管理协会 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”

湖南省信用管理协会

湘信管协字〔2025〕16号

关于公布 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”与“诚信企业家”评定结果的 通知

各会员单位：

为深入贯彻国家社会信用体系建设部署要求，全面落实省委省政府关于“诚信湖南”建设的战略决策，充分发挥先进典型的示范引领作用，营造“知信、守信、用信”的良好社会氛围，根据《湖南省信用管理协会评优管理办法》的规定，并严格依据《诚信示范单位评定规范》（T/HNXY 0002-2024）和《诚信企业家评定规范》（T/HNXY 0003-2024）两项团体标准的相关规定，协会严格遵循公开、公平、公正的原则，组织开展了 2024 年度“优秀会员单位”、“诚信示范单位”与“诚信企业家”的评定工作。

本次评定经过会员单位自愿申报、秘书处初审、专委会综合评审、社会公示及协会会长办公会审议批准等规范程序，最终评定结果如下（排名不分先后）：

一、2024 年度“优秀会员单位”（27 家）

中科高盛咨询集团有限公司

湖南鑫宏源高科有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南和丰工程造价咨询有限公司

湖南华十一佳达因甘姆有限公司
长沙飞鱼医学影像诊断中心有限公司
株洲国金资本控股有限公司
湖南长顺项目管理有限公司
和天（湖南）国际工程管理有限公司
湖南弘一律师事务所
湖南省天宇建设工程有限公司
湖南花山村医疗科技有限公司
湖南省招标有限责任公司
中技建设咨询有限公司
永信和瑞工程咨询有限公司
长沙信业创业服务有限公司
湖南云凯环保工程有限公司
湖南好频购网络科技有限公司
湖南远卓管理顾问有限公司
湖南伟达文化传播有限公司
湖南兴诚工程咨询有限公司
湖南逐浪高科技有限公司
湖南坤建项目管理有限公司
湖南省鑫泽恒机电工程有限公司
湖南华风有为暖通科技有限公司
湖南鸿力环境设备工程有限公司
湖南汉楚教育科技发展集团有限公司
湖南马栏山建设有限公司

二、2024 年度“诚信示范单位”（28 家）

中科高盛咨询集团有限公司
湖南鑫宏源高科有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南和丰工程造价咨询有限公司

长沙飞鱼医学影像诊断中心有限公司

湖南长顺项目管理有限公司

株洲国金资本控股有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湖南省天宇建设工程有限公司

湖南西班牙伟大者酒业有限公司

湖南芙蓉律师事务所

湖南弘一律师事务所

湖南花山村医疗科技有限公司

湖南省招标有限责任公司

湖南优冠体育材料有限公司

长沙康琦健康服务有限公司

中技建设咨询有限公司

湖南伟达文化传播有限公司

湖南兴诚工程咨询有限公司

湖南马栏山建设有限公司

湖南远卓管理顾问有限公司

金龙电缆科技有限公司

长缆科技集团股份有限公司

希望获表彰的单位和个人珍惜荣誉，再接再厉，持续深化信用建设，不断提升信用管理水平，在新时代新征程上展现更大作为、发挥更强示范效应。协会号召全体会员单位以先进为榜样，认真学习借鉴其诚信经营理念和优秀实践经验，自觉将诚信理念融入企业发展战略和日常经营管理，共同营造“守信光荣、失信可耻”的行业风尚，为构建更加规范有序、诚信守法的市场环境，推动我省社会信用体系建设高质量发展作出新的更大贡献！

协会将对获评单位及企业家进行宣传推广，并适时组织相关交流学习活动。有关表彰的具体事宜另行通知。



附：中价协工程造价咨询信用 AAA



附：近五年纳税信用 A 级（2021-2025 年）

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

[微博](#) [微信](#) [抖音](#)



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[搜索](#)

本站热词： 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页信息公开纳税服务互动交流新闻动态政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度: [查询](#) [重置](#)

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2025

我要“查”

- [税法查询](#)
- [发票辨伪查询](#)
- [纳税人状态 查询](#)
- [出口退税率 查询](#)
- [纳税信用A级纳税人查询](#)
- [欠税公告查询](#)
- [重大税收违法失信主体](#)

简体 | 繁体 | 无障碍阅读 中华人民共和国中央人民政府 | 国家税务总局 | 湖南省人民政府

[微博](#) [微信](#) [抖音](#)



国家税务总局湖南省税务局

Hunan Provincial Tax Service, State Taxation Administration

[搜索](#)

本站热词： 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

首页信息公开纳税服务互动交流新闻动态政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度: [查询](#) [重置](#)

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2024

我要“查”

- [税法查询](#)
- [发票辨伪查询](#)
- [纳税人状态 查询](#)
- [出口退税率 查询](#)
- [纳税信用A级纳税人查询](#)
- [欠税公告查询](#)



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2023年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2023

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号: 纳税人名称: 评价年度:

请输入纳税人识别号 友谊国际工程咨询股份有限公 2022年度 查询 重置

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2022

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询



首页

信息公开

纳税服务

互动交流

新闻动态

政策文件

首页 > 纳税服务 > 纳税信用A级纳税人查询

纳税信用A级纳税人名单公布栏

查询

纳税人识别号:

纳税人名称:

评价年度:

纳税人识别号(统一社会信用代码)	纳税人名称	评价年度
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	2021

我要“查”

- 税法查询
- 发票辨伪查询
- 纳税人状态查询
- 出口退税率查询
- 纳税信用A级纳税人查询
- 欠税公告查询

五、违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

(招标人): 深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001, 龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 友谊国际工程咨询股份有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章): 

联系电话: 0731-88700000 传真: 0731-82830011

承诺日期: 2026 年 5 月 18 日

六、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：410005

电 话：0731-88700000