

标段编号： 2306-440309-04-01-161439004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期： 2026年05月17日

龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2306-440309-04-01-161439004001

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

投标人代表： 龚翔

投标日期：2026年05月17日

目录

| | |
|-----------------------------------|-----|
| (一) 企业基本情况 | 4 |
| 1. 营业执照 | 5 |
| 2. 资质证书 | 6 |
| 3. 企业性质承诺书 | 10 |
| 4. 企业认证情况 | 12 |
| 5. 企业创新能力 | 17 |
| 6. 企业荣誉 | 22 |
| 7. 行业规范编制及课题研究成果情况 | 23 |
| (二) 企业业绩 | 25 |
| 1. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务 | 26 |
| (1) 中标通知书 | 27 |
| (2) 合同 | 28 |
| (3) 甲方盖章版成果文件 | 34 |
| (4) 履约评价(优) | 35 |
| 2. 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 | 37 |
| (1) 中标通知书 | 38 |
| (2) 合同 | 39 |
| (3) 甲方更名文件 | 52 |
| (4) 甲方盖章版成果文件 | 53 |
| (5) 项目负责人证明(履约评价证明) | 54 |
| 3. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询 | 56 |
| (1) 中标通知书 | 57 |
| (2) 合同 | 58 |
| (3) 项目负责人证明 | 64 |
| (4) 甲方盖章版成果文件 | 65 |
| (5) 履约评价证明(优) | 66 |
| 4. 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目 | 67 |
| (1) 中标通知书 | 68 |
| (2) 合同 | 69 |
| (3) 甲方盖章版成果文件 | 74 |
| (4) 履约评价证明/项目负责人证明 | 76 |
| 5. 电子科技大学(深圳)高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询 | 77 |
| (1) 中标通知书 | 78 |
| (2) 合同 | 79 |
| (3) 甲方盖章版成果文件 | 86 |
| (4) 履约评价优秀证明(项目负责人证明) | 88 |
| 6. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 | 89 |
| (1) 中标通知书 | 90 |
| (2) 合同 | 91 |
| (3) 项目负责人证明 | 101 |
| (4) 概算批复(项目名称变更证明) | 103 |
| (5) 甲方盖章版成果文件 | 107 |
| (6) 履约评价证明(优) | 110 |
| (三) 项目负责人业绩 | 113 |
| 1. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务 | 114 |
| (1) 中标通知书 | 115 |
| (2) 合同 | 116 |
| (3) 甲方盖章版成果文件 | 122 |
| (4) 可体现项目负责人姓名履约评价(优) | 123 |

| | |
|----------------------|-----|
| (四) 企业信用情况 | 125 |
| (五) 不违法转包分包承诺书 | 127 |
| (六) 诚信投标承诺书 | 128 |

（一）企业基本情况

《企业基本情况一览表》

| | | | | | |
|--|---|------|---------------|------|--------------|
| 企业注册名称 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 注册资本 | 502 万元 | 成立日期 | 1995. 01. 13 |
| 企业法人代表 | 陈曼文 | 企业性质 | 民营企业 | | |
| 企业资质等级 | 1. 工程造价咨询资质已取消，取消前为甲级，现为企业信用 AAA 2. 工程招标代理资质已取消，取消前为甲级，现为资信评价等级 AAA 3. 工程咨询资质已取消，取消前为甲级，现为甲级资信 | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路 163 号飞亚达大厦东 9 层 | 联系电话 | 0755-83991715 | | |
| 主要资质证书 | 1. 工程造价咨询资质甲级 2. 工程招标代理资质甲级 3. 工程咨询资质甲级 | | | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深航建是一家以建设工程全过程造价管理为核心提供全过程工程咨询服务的顾问公司，前身为中航集团下属的工程预算部和工程造价咨询公司。1995 年 1 月 13 日公司正式成立，为深圳市第一批具有法人资格的工程造价咨询公司之一。自成立以来，以“诚信、科学、公正、创新”为企业发展宗旨，目前拥有工程造价咨询、招标代理及工程咨询最高企业信用等级——甲级资信（资质）及行业 AAA 信用评级；获国家高新技术企业、深圳市“创新型”、“专精特新”及“科技型”中小企业认定；是广东省第一批“固定资产投资项目节能评估机构”，也是广东省全过程工程咨询试点单位。在不断完善自身业务水平的同时，深航建还重视产、学、研相促进，参与多个行业标准制定及课题研究；连年获得各级主管部门、行业协会评比或检查的先进荣誉。</p> <p>作为深圳工程造价咨询龙头企业，“深航建”深知加强精神文明建设对提升企业形象、增强服务质量、推动行业高质量发展的价值，不断激励全体员工追求精神文明新风尚，凝聚共同价值新追求，通过创作反映企业文化精神面貌的公司歌曲、公司口号等形式，形成了具有鲜明特色的、与时俱进的企业文化体系，引领着企业与员工积极践行现代服务业的核心价值观，彰显了专业的价值。</p> <p>我司总部办公地点位于深圳市福田区华强北片区飞亚达大厦附及福田中心区生命保险大厦，办公环境优美，地理位置优越、交通便利，办公场所总面积为 2741 平方米。</p> <p>我司技术力量雄厚，专业齐全。现有员工 211 人，公司高级职称技术人员 21 人，中级职称人员 57 人，初级职称人员 80 人，具有技术职称人员占比 73%。一级注册造价师 58 人，二级注册造价师 89 人，咨询工程师 16 人。国家省市建设工程招投标经济评审专家若干，均具有丰富的工程管理和造价管理经验。</p> | | | | |
| 其他 | 企业认证情况：详见附件 企业创新能力：详见附件 企业荣誉：详见附件 行业规范编制及课题研究成果情况：详见附件 | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001923078076 |
| 注册号: | 440301103414233 |
| 商事主体名称: | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层 |
| 法定代表人: | 陈曼文 |
| 认缴注册资本(万元): | 502 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 1995-01-13 |
| 营业期限: | 自1995-01-13起至2045-01-13止 |
| 核准日期: | 2024-12-10 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

2. 资质证书

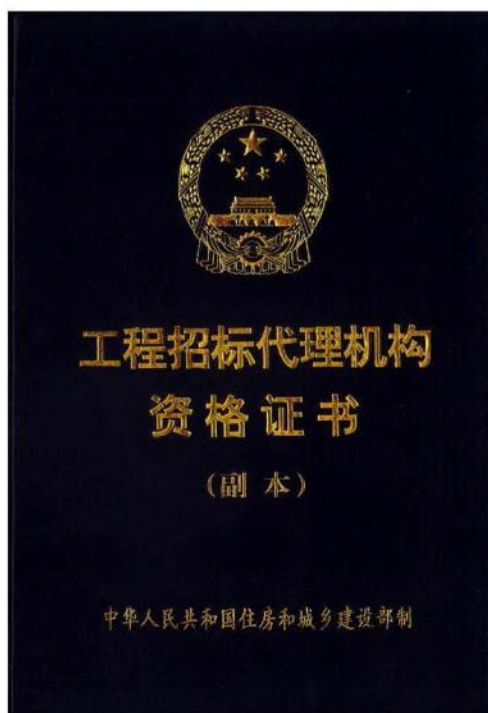
(1) 工程造价



中华人民共和国住房和城乡建设部制



(2) 工程招标代理



| | | | |
|---------|--------------------|---------|-------|
| 企业名称 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 注册地址 | 深圳市福田区振华路飞亚达大厦附10层 | | |
| 建立时间 | 1995年01月13日 | | |
| 注册资本金 | 502万元人民币 | | |
| 营业执照注册号 | 440301103414233 | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | |
| 证书编号 | F144017955-4/1 | | |
| 有效期 | 至2020年04月29日 | | |
| 法定代表人 | 陈曼文 | 职务 | 执行董事 |
| 单位负责人 | 陈曼文 | 职务 | 执行董事 |
| 技术人员 | 于革 | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注: | 原发证日期: 2010年04月09日 | | |

| |
|--|
| 业务范围 |
| 工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 ***** |
| No.FF 0452098 |

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2024281

企业名称: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
详细地址: 深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号
飞亚达大厦东9层
法定代表人: 陈曼文
技术负责人: 钱忠美
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 914403001923078076
资信等级: AAA级
有效期: 至2028年07月11日



2024年07月11日
广东省建筑业协会制

(3) 工程咨询



3. 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：_____。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：



承诺人：深圳市航建工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：陈川（签字或盖章）

联系电话：0755-83991715

承诺日期：2026年05月17日



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市航建工程造价咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 余如邦 | 106.675 | 自然人 | 自然人股东 |
| 周复庆 | 25.1 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈曼文 | 332.575 | 自然人 | 自然人股东 |
| 冯淑敬 | 12.55 | 自然人 | 自然人股东 |
| 肖柱斌 | 25.1 | 自然人 | 自然人股东 |

4. 企业认证情况

(质量管理体系认证证书)



(环境管理体系认证证书)



合同编号：EACC-C-E/S/R003154-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市航建工程造价咨询有限公司：

我中心于 2025 年 12 月 15 日~2025 年 12 月 15 日对贵单位进行了环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2024 年 02 月 01 日 至 2027 年 01 月 31 日。

贵单位应在 2027 年 1 月 31 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 12 月 22 日



(职业健康安全管理体系认证证书)



合同编号：EACC-C-E/S/R003154-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市航建工程造价咨询有限公司：

我中心于 2025 年 12 月 15 日~2025 年 12 月 15 日对贵单位进行了环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2024 年 02 月 01 日 至 2027 年 01 月 31 日。

贵单位应在 2027 年 1 月 31 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 12 月 22 日



5. 企业创新能力

(高新技术企业证书)



(创新性中小企业)



(专精特新中小企业)

专精特新中小企业

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

温馨提示：新年度专精特新中小企业证书正在办理中
(科技创新企业)

深圳市科技创新委员会

深圳市国家自主创新示范区管理委员会 深圳市高新技术产业园区管理委员会 深圳市外国专家局

请输入搜索内容

为您推荐: 外国人来华许可 项目申报 科技计划 高新技术企业认定 深圳高新区

首页 政务公开 政务服务 公众参与 深圳高新区 党建园地 科技服务

您当前的位置 > 首页 > 政务服务 > 结果公示

深圳市科技创新委员会关于2023年第一批拟入库科技型中小企业名单的公示

信息来源: 深圳科技创新委员会 发布时间: 2023-03-15 A- A+ 视力保护色: ■ ■ ■ ■

各有关单位:

根据《科技型中小企业评价办法》(国科发政〔2017〕115号)和《科技型中小企业评价服务工作指引》(国科火字〔2022〕67号)有关规定,我委对申请科技型中小企业入库的企业进行了审核,现将深圳市第一批2045家企业拟入库科技型中小企业名单(详见附件)予以公示,公示时间自2023年3月15日至2023年3月28日,公示期间如有异议,请以书面形式(注明通讯地址和联系方式)向我委反映。

受理处室: 深圳市科技创新委员会科技监督和诚信建设处。

地址: 深圳市福田区福中三路市民中心C区5045室

邮编: 518035

投诉邮箱: complain@sticmail.sz.gov.cn

业务咨询电话: 0755-86329795、88127373

附件: 深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

深圳市科技创新委员会

2023年3月15日

附件下载:

深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单.xlsx



深圳市2023年第一批拟入库科技型中小企业名单

| 序号 | 企业名称 | 企业注册地 |
|----|-------------------------|-------------|
| 1 | 深圳市维度数据科技股份有限公司 | 广东省/汕尾市/海丰县 |
| 2 | 广东维曼智能科技有限公司 | 广东省/汕尾市/海丰县 |
| 3 | 深圳市显控科技股份有限公司 | 广东省/汕尾市/海丰县 |
| 4 | 深圳市深汕特别合作区凯瑞奇智能医疗科技有限公司 | 广东省/汕尾市/海丰县 |
| 5 | 深圳市恒聚芯电子科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 6 | 深圳市诚业通信技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 7 | 深圳市博软通科技开发有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 8 | 深圳市普盛网络有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 9 | 深圳市智百威科技发展有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 10 | 深圳市掌狐科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 11 | 深圳市车联网联盟科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 12 | 纬衡浩建科技（深圳）有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 13 | 深圳市航税云信息有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 14 | 深圳市工易付电子科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 15 | 深圳华颐智能系统有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 16 | 深圳市新讯信息技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 17 | 深圳市壹平台信息技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 18 | 深圳市三联众瑞科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 19 | 深圳力维信息技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 20 | 深圳神州讯盟软件有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 21 | 深圳市科纺实业发展有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 22 | 深圳市天方达健信科技股份有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 23 | 深圳市嘉盈资讯有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 24 | 安胜旗信息咨询（深圳）有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 25 | 深圳市吉尔德技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 26 | 深圳市助宝科技服务有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 27 | 深圳市云图华祥科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 28 | 深圳市中亿远环保科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 29 | 深圳市金飞杰信息技术服务有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 30 | 深圳市酷童小样科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 31 | 物兴科技（深圳）有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 32 | 深圳市天威网络工程有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 33 | 深圳市小玩意智能科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 34 | 深圳市创景科技发展有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 35 | 深圳市泰乐康科技有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 36 | 深圳市宁深检验检测技术有限公司 | 深圳市/罗湖区 |
| 37 | 深圳市骏思凯奇科技发展有限公司 | 深圳市/罗湖区 |

| | | |
|-----|--------------------|---------|
| 194 | 深圳市鹏巨术信息技术有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 195 | 倍科电子技术服务(深圳)有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 196 | 深圳市天方鸿创科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 197 | 深圳市卓尔科技开发有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 198 | 深圳市领旋智能科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 199 | 深圳市希洛奥德科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 200 | 中审(深圳)认证有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 201 | 中商产业数据科技(深圳)股份有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 202 | 深圳市国佳高鑫科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 203 | 深圳市威能腾达科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 204 | 深圳市盈石科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 205 | 深圳市倍诺通讯技术有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 206 | 深圳市汇深网信息科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 207 | 深圳市新元特钢有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 208 | 深圳市天软科技开发有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 209 | 深圳市神飞致远技术有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 210 | 深圳市瑞智欣丰电子有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 211 | 深圳亚泰飞越设计顾问有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 212 | 深圳市科网通科技发展有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 213 | 深圳市云之音科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 214 | 深圳市福洽科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 215 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 216 | 深圳市警视通实业有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 217 | 深圳市安般科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 218 | 深圳市世纪伟图科技开发有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 219 | 深圳市柳丁网科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 220 | 深圳市合科泰电子有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 221 | 深圳市中数信技术开发有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 222 | 深圳市哲弘实业有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 223 | 深圳市海拓科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 224 | 深圳市越升建筑集团有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 225 | 深圳企域数字科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 226 | 深圳智筱视觉科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 227 | 深圳市博乐信息技术有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 228 | 深圳广盛浩科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 229 | 深圳市巨朋电子科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 230 | 深圳市乐州光电技术有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 231 | 深圳市君海达科技有限公司 | 深圳市/福田区 |
| 232 | 深圳市创智荣科信息技术有限公司 | 深圳市/福田区 |

(发明专利证书)

证书号 第 5230869 号



发明专利证书

发明名称：造价指标指数数据库管理系统

发明人：陈曼文;余如邦;张明泽;钱忠美;李瑾

专利号：ZL 2018 1 1526979.0

专利申请日：2018 年 12 月 13 日


专利权人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 层

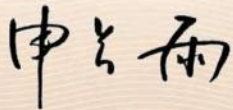
授权公告日：2022 年 06 月 14 日 授权公告号：CN 109634964 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 06 月 14 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

6. 企业荣誉

| 序号 | 荣誉证书名称 | 颁发机构 | 时间 |
|----|--|----------------|----------------|
| 1 | 中国建设工程造价管理协会理事会常务理事单位 (第六、七、八届) | 中国建设工程造价管理协会 | 2012 年至今 |
| 2 | 工程造价咨询企业信用评价 AAA | 中国建设工程造价管理协会 | 2024. 07 |
| 3 | 2014 年度先进单位会员 | 中国建设工程造价管理协会 | 2015. 12 |
| 4 | 第四届优秀工程造价成果奖二等奖 | 中国建设工程造价管理协会 | 2015. 05 |
| 5 | 优秀工程造价成果奖一等奖 | 中国建设工程造价管理协会 | 2012. 08 |
| 6 | 工程造价优秀成果奖一等奖 | 中国建设工程造价管理协会 | 2010. 09 |
| 7 | 广东省工程造价协会理事会副会长单位 (第三、四届) | 广东省工程造价协会 | 2017 年至今 |
| 8 | 2015-2016 年度先进会员单位 | 广东省工程造价协会 | 2018. 08 |
| 9 | 2014 年度先进会员单位 | 广东省工程造价协会 | 2016. 06 |
| 10 | 2013 年度先进会员单位 | 广东省工程造价协会 | 2015. 12 |
| 11 | 2017 年度工程造价优秀成果奖一等奖 | 广东省工程造价协会 | 2018. 08 |
| 12 | 2015 年度工程造价优秀成果奖三等奖 | 广东省工程造价协会 | 2016. 06 |
| 13 | 深圳市造价工程师协会 (第二、三、四、五、六、七届理事会副会长单位; 第八 届理事单位) | 深圳市造价工程师协会 | 2006 年至今 |
| 14 | 2023 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2024. 01 |
| 15 | 2022 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2023. 03 |
| 16 | 2021 年度工程造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2023. 06 |
| 17 | 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2023. 03 |
| 18 | 2021 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2022. 06 |
| 19 | 2020 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2021. 06 |
| 20 | 2019 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 | 深圳市造价工程师协会 | 2020. 09 |
| 21 | 深圳市绿色建筑协会理事会副会长单位 (第二、三、四届) | 深圳市绿色建筑协会 | 2018 年至今 |
| 22 | 深圳市工程咨询协会理事会副会长单位 (第四届) | 深圳市工程咨询协会 | 2019 年至今 |
| 23 | 深圳市福田区会计学会理事会副会长单位 (第三、四届) | 深圳市福田区会计学会 | 2019 年至今 |
| 24 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2022-2024 年度履约优秀 | 深圳市财政预算和投资评审中心 | 2022-2023 |
| 25 | 2020、2021、2023 年度先进工程造价协审单位 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2020、2021、2023 |
| 26 | 龙岗区财政投资评审中心履约优秀 | 龙岗区财政投资评审中心 | 2022-2023 |
| 27 | 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020-2024 年度履约优秀 | 深圳市罗湖区财政投资评审中心 | 2020-2024 |
| 28 | 2022-2024 年度建设服务先进集体奖 | 深圳市光明区建筑工务署 | 2022-2024 |
| 29 | 2023-2024 年度优秀供应商 | 深圳市地铁置业有限公司 | 2023 |

7. 行业规范编制及课题研究成果情况

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 委托时间 |
|----|---|--------------------|---------|
| 1 | 编制《建设工程工程量清单计算标准》配套的深圳补充工程量清单(市政、轨道交通、矿山、爆破、构筑物工程) | 深圳市建设工程造价管理站 | 2025.02 |
| 2 | 建设项目多层次工程造价指标体系及数字化造价管理系统的研究 | 深圳市住房和建设局 | 2014.12 |
| 3 | 政府投资市政工程投资估算造价指标分析项目 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.12 |
| 4 | 政府投资市政工程投资概算造价指标分析项目(2024年度) | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.05 |
| 5 | 土石方与地基基础工程消耗量标准 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.10 |
| 6 | 建筑工程消耗量标准 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.10 |
| 7 | 市政工程消耗量标准(包含道路工程,桥涵工程,隧道工程,给水排水管网工程,水处理工程,燃气工程,电力通道、通信管道及照明工程,交通工程) | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.10 |
| 8 | 城市地下综合管廊工程消耗量标准 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2024.10 |
| 9 | 深圳市公共设施全生命周期建设运营管理和项目谋划预研项目 | 深圳市发展和改革委员会 | 2024.09 |
| 10 | 深圳市交通基础设施维修养护工程年度费用标准编制技术咨询 | 深圳市交通公用设施管理处 | 2023.11 |
| 11 | 《建筑碳排放测算标准》编制 | 深圳市房地产和城市建设发展研究中心 | 2023.09 |
| 12 | 深圳市建设工程工程量清单综合单价分析系统采购 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2023.04 |
| 13 | 深圳市建筑废弃物减排利用相关问题咨询服务 | 深圳职业技术学院 | 2023.02 |
| 14 | 市政工程造价文件分部分项和措施项目划分标准 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2022.11 |
| 15 | 市政工程多层次造价指标分析智能识别研究项目 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2022.03 |
| 16 | 2022年度广东省工程造价改革研究课题:工程造价数据库建立与应用研究 | 广东省工程造价协会 | 2022.03 |
| 17 | 前海政府投资项目数字化概算审核指标 | 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局 | 2021.09 |
| 18 | 《建设工程造价咨询工期标准(房屋、市政及城市轨道交通工程)》 | 中国建设工程造价管理协会 | 2021.08 |
| 19 | 中国工程造价团体标准体系研究 | 中国建设工程造价管理协会 | 2021.06 |
| 20 | 装配式钢结构学校全生命周期造价体系研究课题(通过市住建局“深圳市工程建设领域·科技计划项目验收”) | 深圳市造价工程师协会 | 2021.01 |
| 21 | 深圳市学校医院类项目工程造价指标体系研究 | 深圳市建筑工务署 工程管理中心 | 2021.01 |
| 22 | BIM技术应用对工程造价咨询企业转型升级的支撑和影响研究 | 中国建设工程造价管理协会 | 2021.01 |
| 23 | 深圳市市政工程多层次造价指标体系研究 | 深圳市建设工程造价管理站 | 2020.07 |
| 24 | 新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2020.06 |
| 25 | 基于全生命周期成本与效益分析的绿色建筑产业链形成机制研究(获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖优秀奖”) | / | 2019.12 |
| 26 | 《坪山区政府投资项目经济指标规范(学校类)》修订 | 深圳市坪山区发展和改革局 | 2018.12 |

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 委托时间 |
|----|--|----------------------------|---------|
| 27 | 建设项目全过程工程咨询指南（获“2020年度全国优秀工程咨询成果奖三等奖”） | / | 2018.04 |
| 28 | 造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇） | 深圳市建设工程造价管理站 深圳市造价工程师协会 | 2018.02 |
| 29 | 房屋建筑造价指标分析模型研究 | 深圳市造价工程师协会 | 2018.02 |
| 30 | 建设工程造价鉴定规范 | 中国建设工程造价管理协会 | 2017.08 |
| 31 | 《龙华区政府投资学校医院项目建设规模及投资控制指标指引》修编课题研究 | 深圳市龙华区发展和改革局 | 2017.07 |
| 32 | 《坪山新区政府投资项目经济指标研究-学校篇》编制 | 深圳市坪山区发展和改革局 | 2014.08 |
| 33 | 《龙华新区政府投资项目建设标准与概算指标》编制 | 深圳市龙华区发展和改革局 | 2013.09 |
| 34 | 建筑废弃物减排技术规范 | 深圳市住房和建设局 | 2012.01 |

(二) 企业业绩

1、项目名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询服务

（合同金额：2161.12 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2018.03.08；成果文件（若有）：
项目结算编制或审核书；成果文件日期：2025.11.12）

2、项目名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

（合同金额：1937.28 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.09.29；成果文件（若有）：
项目结算编制或审核书；成果文件日期：2023.10.26）

3、项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

（合同金额：1533 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服
务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2020.11.25；成果文件（若有）：项
目招标控制价或预算书；成果文件日期：2023.05.10）

4、项目名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

（合同金额：1209.49 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.10.13；成果文件（若有）：
项目招标控制价或预算书；成果文件日期：2023.11.30）

5、项目名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价
咨询

（合同金额：1187.54 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.08.08；成果文件（若有）：
项目招标控制价或预算书；成果文件日期：2024.11.07）

5、项目名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

（合同金额：856.53 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.10.20；成果文件（若有）：
项目招标控制价或预算书；成果文件日期：2023.06.28）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）
的业绩为符合本工程业绩。

1. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务



(1) 中标通知书

2018-07

中标通知书

标段编号: 440300201800180001001
标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标价: 2161.12万元
中标工期: 0
项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同



合同编号: XHYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月

深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市航建工程造价
咨询有限公司



地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日

(3) 甲方盖章版成果文件

工程竣工结算书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包合同

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ176

建筑面积：509192 M²

单方造价：3576.2 元/M²

发 包 人：深圳市建筑工程务署工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

报送造价：壹拾玖亿柒仟柒佰壹拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元柒角整

¥1,977,185,938.70

审核造价：壹拾捌亿贰仟零捌拾柒万捌仟陆佰捌拾肆元肆角整

¥1,820,878,684.40

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

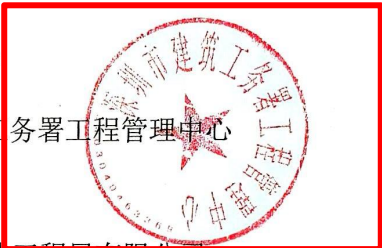
批准人：余如邦

复核人：陈幸全 (盖执业章)

编审人：李洪波 (盖执业章)

审核日期：

2025 年 11 月 12 日



(4) 履约评价 (优)

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2022年度第 1 次评价)

| | | | |
|----------------|---|-------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市新华医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款 | | |
| 合同金额 | 2161.12 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 项目负责人 | 陈晓星 | 变更记录： | () |
| 合同履约起止时间 | 年 月 日至 年 月 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2022年 3月 26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91.76分；评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。 | | |
| 评价 人员签名 | 符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹 | | |
| 履约评价结果 反馈情况 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2019年度第 4 次评价）

| | | | |
|---------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市新华医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款 | | |
| 合同金额 | 2161.12 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 项目负责人 | 陈晓星 | 变更记录 |) |
| 合同履约起止时间 | 2018年3月8日至2024年6月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2019年12月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：80分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、人员配置和能力基本满足项目要求；2、造价成果文件质量较好；3、配合力度有待加强；4、希望下季度做好总包工程量清单核查工作。 | | |
| 评价 人员签名 | 符翔、叶珺、夏宝、吴迪 蔡志豪、曾召民、王新煜、蒋智禹 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



2. 深圳市中医院光明院区项目造价咨询



(2) 合同

2016-28(2)
副本
↓

合同编号: ZYGM-002-2016-B2

深圳市住宅工程管理站 补充合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同(二)

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二〇年九月



深圳市中医院光明院区项目 造价咨询补充合同(二)

甲方(全称): 深圳市住宅工程管理站

乙方(全称): 深圳市航建工程造价咨询有限公司



经核查, 2018年11月深圳市住宅工程管理站与深圳市航建工程造价咨询有限公司签订的造价咨询补充合同暂定价存在11.65%的偏差, 经双方协商一致, 核减补充合同暂定价, 再次签订补充协议, 补充条款如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点: 深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模: 一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米, 其中地上建筑面积292270平方米, 地下建筑面积147955平方米, 总床位数2000床。一期项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括: 一期项目全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款(暂定)为:

人民币(大写) 壹仟玖佰叁拾柒万贰仟捌佰元整

(小写) ¥1937.28 万元, 本合同价款含原中标价

合同金额

919.758 万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶）；

三、其它

1. 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

2. 本合同一式 10 份，甲方执 6 份，乙方执 4 份，所有合同均具同等法律效力。

3. 合同订立时间：2020 年 9 月 29 日。

甲 方：(公章)

乙 方：(公章)

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

2016-28(1)

副本



合同编号：ZYGM-02-2016-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区项目

合同名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询补充合同

承包方：深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期：二〇一八年十一月

深圳市中医院光明院区项目造价咨询

补充合同

甲方（全称）：深圳市住宅工程管理站

乙方（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

2016年3月，通过公开预选招标确定，甲方与乙方签订了深圳市中医院光明院区项目造价咨询合同，《合同协议书》合同编号：ZYGM-02-2016，（以下简称“原合同”），原合同中项目总建筑面积约为280000平方米，以项目建议书的投资匡算163800万元为计费基数。

因项目建设需要，现项目总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元。项目规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，甲方向市住房和城乡建设局提出了本项目造价咨询服务公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和城乡建设局批准甲方将规模扩大后的项目全过程造价咨询服务直接发包给乙方，发包估价2192.79万元（含原中标价919.758万元）。

鉴于上述情况，根据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）造价咨询

工程地点：深圳市光明新区光侨路南侧、龙大高速西侧

工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。项目投资总概算为400829万元。

本项目造价咨询的内容包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价款及结算价

本合同价款（暂定）为：

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾贰万柒仟玖佰元整

（小写）¥2192.79万元，本合同价款含原中标价919.758万元。

咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

三、合同价款支付

根据原合同的支付条款支付咨询费用：

工可、概算阶段：在工可批复后支付咨询服务费的 2%，初步设计概算通过主管部门审查后，支付咨询服务费的 3%（无工可阶段时为 5%），其中绩效考核部分待本阶段履约评价完成后方可支付；无前两个阶段工作的项目，合同签订后支付咨询服务费的 5%；

预算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至完成总承包预算时支付上限为“咨询合同金额的 20%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

工程实施阶段：按季度支付，以项目总承包合同的进度为标准，至总承包竣工验收时支付上限为“咨询合同金额的 40%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

结算阶段：以项目总承包合同的进度为标准，至总承包完成结算审计时支付上限为“咨询合同金额的 30%”，其中基本费用部分全额支付，绩效费用部分待本阶段履约评价完成后方可支付；

剩余款项的支付：本项目决算经深圳市审计专业局审定后或者第三方审计部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

截止至 2018 年 10 月，原合同已支付的咨询费为 212.65 万元。

五、其它

5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款，按原合同条款执行。

5.2 本合同一式 12 份，正本一式 2 份，双方各执 1 份，副本一式 10 份，甲方 6 份，乙方 4 份，所有合同均具同等法律效力。

5.3 合同订立时间：2018 年 11 月 6 日。

六、附件

附件 1：《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

甲方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



乙方：(公章) 深圳市航建工程造价咨询有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：



2016-28



合同编号: ZYGM-02-2016

深圳市住宅工程管理站 合同协议

项目名称: 深圳市中医院光明院区项目

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一六年八月



委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 3 月 1 日公开预选招标，并于 2016 年 05 月 23 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目造价咨询

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及内容：本工程拟一次规划，分两期建设，建筑总面积 365056 平方米，一期总投资匡算金额为 182000 万元人民币，一期总建筑面积 28 万平方米。预计工程工期 2017 年 5 月开工，2020 年 12 月底竣工。现按一期建设内容及匡算金额为基数计算造价咨询费用。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰壹拾玖万柒仟伍佰捌拾元（小写：¥ 919.758 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×

果结算最终绩效费用；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

概算阶段

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

预算阶段

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

实施阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲

结算阶段

方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该

项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：深圳市航建工程造价

咨询有限公司

地址：深圳市福田区侨香路

地址：深圳市福田区振华路

侨香村1栋裙楼三层3号

飞亚达大厦东座10楼

法定代表人

法定代表人：

或委托代理人：

舒学煜

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：

帐号：11002878123402

邮政编码：518031

邮政编码：518041

合同订立时间：2016年 月 日

(3) 甲方更名文件

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

(4) 甲方盖章版成果文件

工程(竣工结算)审核书

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

文件编号: 航建 2016-28-ZYYGM-YZJ155

建筑面积: 433216.79M²

单方造价: 3442.02 元/M²

发包人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

发包人主管:

承包人: 深圳市建工集团股份有限公司

承包人主管:

编制人:

合同价: 壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

¥1,564,357,810.75

报送造价: 壹拾陆亿壹仟捌佰捌拾叁万壹仟壹佰贰拾陆元叁角贰分

¥1,618,831,126.32

审核造价: 壹拾肆亿玖仟壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾壹元零玖分

¥1,491,142,031.09

工程造价咨询人: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

批准人: 余如新

复核人: 陈晓星

编审人: 王蕾

审核日期:

2023年10月26日



(5) 项目负责人证明（履约评价证明）

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2023年度第 2 次评价）

| | | | |
|---------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市中医院光明院区一期项目 | | |
| 合同名称 | 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 | | |
| 合同金额 | 919.758 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 | 陈晓星（变更记录：_____） | | |
| 项目负责人 | _____ | | |
| 合同履约起止时间 | 2017年6月19日至2025年12月25日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2023年6月28日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、配备的各专业人员比较稳定，人员业务水平基本满足要求。2、能够主动配合项目专业招标工作及变更事项的变更费用审核工作，发现的设计图存在问题能及时提问改正。3、能较好地配合完成相关专业的结算工作。4、需进一步加强与现场相关问题的配合，提高询价、现场签证等工作效率。 | | |
| 评价人员签名 | 任展、赵桂阳、欧福盛、程焱、谢孟光、王成立、张珍 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：陈晓星；联系电话：13510858258 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

项目负责人证明

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）
（2019年度第1次评价）

| | | | |
|---------------|--|------|--------------|
| 项目名称 | 深圳市中医院光明院区 | | |
| 合同名称 | 深圳市中医院光明院区项目造价咨询 | | |
| 合同金额 | 919.758 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 项目负责人 | 陈晓星 | | 变更记录：_____) |
| 合同履约起止时间 | 2017年6月19日至2017年6月19日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2019年3月27日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91.66分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、造价编制人员业务水平且业务态度好，配合度高；2、招标文件工程量清单编制质量优良，在施工总承包的招标过程中有效主动的协助了项目组完成相关招标文件的编制；3、造价相关人员认真主动地按要求到工地现场解决有关造价事宜，认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。综合以上评定为优。 | | |
| 评价 人员签名 | 程建辉、刘志元、张哲清 燕全会 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

<http://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6/9182be1f-8de7-4a1b-a347-dalce94...> 2019-4-19

3. 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询



(1) 中标通知书

2020-25

中标通知书

标段编号: 44030020180147014001

标段名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1533.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-12 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-26

查验码: 8460317758428319

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

2020-75
副本 5

工程编号：_____

合同编号：S2SC-14T-2020-018

**深圳市体育中心改造提升工程项目
全过程造价咨询合同**

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目

工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心

委托单位：深圳市体育中心运营管理公司

咨询单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市体育中心运营管理有限公司

咨询人（全称）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市体育中心改造提升工程
- 2.工程地点：深圳市福田区笋岗路体育中心
- 3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：维修改造 90000 平方米，新建 320000 平方米，拆除现体育馆，新建一座容纳 15000 人的新综合体育馆，将原 32500 座的综合性体育场改造升级为 45000 座以上，完善建设人行连接通道、增设地下停车位等交通配套。本工程服务范围最终以政府相关部门批复为准。
- 4.投资金额：项目总投资约 52 亿元，其中建安费约 43 亿元。
- 5.资金来源：政府投资
- 6.建设工期或周期： /
- 7.委托人所处工程中的角色： /
- 8.其他： /

二、务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段 | 服务范围及工作内容 | |
|-------|-----------|-----------|
| | 服务范围 | 工作内容 |
| □决策阶段 | □投资估算 | □编制□审核□调整 |
| | □经济评价 | □编制□审核□调整 |
| | □其他 | |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算 | □编制☑审核□调整 |
| | ☑施工图预算 | ☑编制□审核□调整 |
| | □其他 | |

| | | |
|------------|---|-----------|
| ☑发承包阶段 | ☑工程量清单 | ☑编制☐审核☐调整 |
| | ☑招标控制价 | ☑编制☐审核☐调整 |
| | ☑投标报价分析 | ☑编制☐审核☐调整 |
| | ☑清标报告 | ☑编制☐审核☐调整 |
| | ☐其他 | |
| ☑实施阶段 | ☑资金使用计划 | ☑编制 |
| | ☑工程量与工程款复核 | ☐编制☑审核☐调整 |
| | ☑合同价款调整 | ☑编制☐审核☐调整 |
| | ☑工程变更、索赔、签证 | ☑编制☑审核☐调整 |
| | ☑工程实施阶段造价控制 | |
| | ☐其他 | |
| ☑竣工阶段 | ☑竣工结算 | ☐编制☑审核☐调整 |
| | ☑竣工决算 | ☐编制☑审核☐调整 |
| | ☐其他 | |
| ☐全过程跟踪审计 | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。 | |
| ☐第三方复核或审计 | ☐预算审核/审计 ☐结算审核/审计 ☐决算审核/审计 | ☐审核☐调整 |
| ☑全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务 | |
| ☑其他服务 | ☑工程造价鉴定 | |
| | ☑材料设备询价 | |
| | ☑目标成本规划与控制 | |
| | ☑技术经济指标优化 | |
| | ☑其他 | 详见任务书 |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

三、服务期限

本项目服务期限从中标通知书发出之日起，至完成项目的全部造价咨询项目的工

作为止。驻场时间：开始时间以发出中标通知书后第2日为准，至本项目竣工结算完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章。
7. 项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率

2. 签约合同价暂定为：壹仟伍佰叁拾叁万元整人民币（大写）（¥15,330,000.00元）。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

咨询人合同价为暂定咨询酬金，咨询酬金结算以经审计审定的建安工程结算金额作为取费基数，计算方式为：咨询酬金结算价=经审计审定的建安工程结算金额×投标费率（4.38‰）。

最终咨询酬金结算价以审计为准，且不得超过发改部门批复的概算（含调整）中
造价咨询部分费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-I）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月25日；

(以下为签署页)

甲方：深圳市体育中心运营管理有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300559889496F

地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

邮政编码：518109

法定代表人：王鹏程

委托代理人：_____

电话：0755-83214878

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行八卦岭支行

账号：7441410182603575312

乙方：深圳市航建工程造价咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914403001923078076

地址：深圳市福田区振华路飞亚达大厦附 10 楼

邮政编码：518041

法定代表人：陈曼文

委托代理人：_____

电话：0755-83991715

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11002878123402

(3) 项目负责人证明

附录 H 本项目拟派人员一览表

拟投入本项目人员情况表

| 名称 | 职务 | 姓名 | 资格证书 | 学历 | 专业 | 承担过的类似经历 |
|----|-------------|-----|-------|----|----|---|
| 1 | 项目负责人 | 陈晓星 | 注册造价师 | 硕士 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目 |
| 2 | 项目负责人兼土建负责人 | 张明洋 | 注册造价师 | 本科 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、深圳市第十高级中学项目 |
| 3 | 土建工程师 | 余如邦 | 注册造价师 | 大专 | 土建 | 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 4 | 土建工程师 | 杨军伟 | 注册造价师 | 本科 | 土建 | 前海交易广场项目 |
| 5 | 土建工程师 | 曹耀星 | 注册造价师 | 本科 | 土建 | 龙华新区中心医院扩建工程、深圳市第十高级中学项目 |
| 6 | 土建工程师 | 张舒晴 | 注册造价师 | 本科 | 土建 | 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目 |
| 7 | 土建工程师 | 刘丽 | 注册造价师 | 大专 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 8 | 土建工程师 | 李扶新 | 造价员 | 本科 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 9 | 土建工程师 | 孙静霞 | 造价员 | 本科 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 10 | 土建工程师 | 蔡文珊 | 造价员 | 本科 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 11 | 安装负责人 | 钱忠美 | 注册造价师 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 12 | 安装工程师 | 刘友德 | 注册造价师 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 13 | 安装工程师 | 王蕾 | 注册造价师 | 本科 | 安装 | 深圳市新华医院工程项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 14 | 安装工程师 | 陈玲琳 | 注册造价师 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、深圳大学学生宿舍扩建工程 |
| 15 | 安装工程师 | 刘明静 | 注册造价师 | 本科 | 安装 | 深圳市中医院光明院区项目、深圳市新华医院工程项目、光明文化 |
| 16 | 安装工程师 | 李瑾 | 造价员 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |

| 名称 | 职务 | 姓名 | 资格证书 | 学历 | 专业 | 承担过的项目经历 |
|----|-------|-----|------|----|----|---------------------------------------|
| 17 | 安装工程师 | 黄德明 | 造价员 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、实验学校南校区二期项目 |
| 18 | 驻场总代表 | 郑旭祥 | 造价员 | 本科 | 土建 | 深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 19 | 驻场人员 | 雷云 | 造价员 | 本科 | 土建 | 深圳市新华医院工程项目、光明文化艺术中心项目 |
| 20 | 驻场人员 | 徐霞 | 造价员 | 本科 | 安装 | 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程、深圳平乐骨伤科医院新院区改造装修工程 |
| 21 | 驻场人员 | 袁美玲 | 造价员 | 本科 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）、光明新区高级中学中部改扩建配套工程（含改造部分） |
| 22 | 资料员 | 肖巧青 | 造价员 | 大专 | 安装 | 深圳国际会展中心（一期）资料员 |

后备人员若干

(4) 甲方盖章版成果文件

招标控制价

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目智慧工程

文件编号：航建 2020-75-ZJ24

建筑面积： M2

单方造价： 元/M2

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

建设单位主管：王冰华

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

工程造价：贰亿捌仟叁佰玖拾玖万陆仟柒佰零陆元柒角柒分

¥283,996,706.77

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：陈晓星

复核人：薛继和 资格证号：A14084400002838

编制人：邵伟明 资格证号：20692

编制日期：2023年5月10日

(5) 履约评价证明（优）

履约评价结果通知书

SZSC[2024-02] 017 号

深圳市航建工程造价咨询有限公司：

根据《深圳市体育中心改造提升工程项目合同管理及履约管理办法》和《深圳市体育中心改造提升项目全过程造价咨询合同》，经考评，2024年第二季度实得分数为92分，综合评价等级为优。

特此告知。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2024年7月24日



4. 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目



(1) 中标通知书

2023-01

中标通知书

标段编号：2106-440300-04-01-554179003001

标段名称：深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目、深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目、深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目、深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询



建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；中国建设银行股份有限公司深圳市分行；深圳市华夏工程顾问有限公司

中标价：3683.15万元（1.深圳大学直属口腔医院项目、深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询中标人：深圳市华夏工程顾问有限公司，中标价1442.54万元； 2.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询中标人：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价1209.49万元； 3.深圳国际农业食品创新中心项目、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院肿瘤临床医学研究中心项目全过程造价咨询中标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价639.6万元； 4.深圳市萨米医疗中心二期项目全过程造价咨询中标人：中国建设银行股份有限公司深圳市分行，中标价391.52万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：——;——;——;——

本工程于 2023-05-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



(2) 合同

2023-41

正本



合同编号: ERMGKY-008-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目

合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
全过程造价咨询

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇二三年十月



合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市福田区东北部，处于笋岗西路与泥岗西路交汇处西北角

工程规模及内容：建安及设备费约 170308.42 万元人民币，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2028 年 10 月底竣工；建筑总面积 20.62 万平方米。

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟贰佰零玖万肆仟玖佰元整（小写：¥1209.49 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

1、咨询服务费按阶段计取；

概算阶段

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

施工阶段

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

结算阶段

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料

询价等工作); 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议;

14、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算;

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价, 并出具书面的评价意见;

16、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

17、需要分标段拆分的项目, 项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

19、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

十五、合同生效

合同订立时间：2023年10月13日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|--|--|
| 发 包 人：(公章) 深圳市建筑 工务署工程管理中心 | 承 包 人：(公章) 深圳市航建工程造 价咨询有限公司 |
| 住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6楼、46楼、47楼 | 住 所：深圳市福田区振华路 飞亚达大厦附10层 |
| 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码： | 法定代表人： 委托代理人： 电 话：0755-83991715 传 真：0755-83991762 开 户 银 行：平安银行深圳华富支行 账 号：11002878123402 邮 政 编 码：518041 |

备案意见：

经 办 人：
备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

(3) 甲方盖章版成果文件

深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

招标控制价

招标控制价(小写): 195,069,498.17

(大写): 壹亿玖仟伍佰零陆万玖仟肆佰玖拾捌元壹角柒分

招 标 人:

深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

委托方公章

法定代表人或其授权人:

工程造价咨询人:

深圳市航建工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

余如邦

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2023年11月30日

复核时间: 2023年11月30日

项目负责人
签章

深圳市建筑工务署工程管理中心
招标控制价公示表

| | |
|-----------|---|
| 建设 项 目 | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目 |
| 投 资 总 额 | 260859.00 万元 |
| 资 金 来 源 | 政府投资 |
| 招 标 工 程 | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、 基坑支护和桩基专业承包工程 |
| 招 标 控 制 价 | 19506.949817 万元 |

说明：

- 1、招标控制价金额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 17711.084555 万元【公示招标控制价净下浮 10%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：596.297192 万元（税前）；暂列金额 952.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 1548.297192 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2023 年 11 月 30 日

(4) 履约评价证明/项目负责人证明

编号：季度-003

合同履约评价报告通用版（季度/阶段评价）

（2023年度第4次评价）

| | | | |
|---------------|---|---------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期） | | |
| 合同名称 | 深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目全过程造价咨询合同 | | |
| 合同金额 | 1209.49 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 陈晓星 | (变更记录：) | |
| 合同履约起止时间 | 2023年10月13日至2028年10月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2024年1月3日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 能及时完成造价工作，态度较积极。 | | |
| 评价人员 | 熊惠锋，杨利凯，邵智敏，郭子仪，戴泰绵 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn | | |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；0、优≥90，90>良>80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



5. 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询



(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440300-04-01-909410005002

标段名称: 海洋大学(深海科考中心)(一期)建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标(II标段)

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价: 1187.54万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):


日期: 2023-07-14

查验码: 7171297896322816 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同

2023-32

合同编号：DZKDY-004-2023

 深圳市建筑工务署

电子科技大学（深圳）高等研究院
建设工程项目一期
全过程造价咨询合同



二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年04月12日公开招标，并于2023年05月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询

工程地点：龙华区永乐路与新岭路交汇处东北侧

工程规模及内容：建安工程费约211024.63万元人民，预计工程工期 年 月开工， 年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰捌拾柒万伍仟肆佰元（小写：¥1187.54万元），包括咨询服务费1139.54万元和驻现场费用48万元；中标费率5.4%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率(%)，其中包括基本费用(90%)，绩效费用结算价(10%)】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

概算阶段

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

预算阶段

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

施工阶段

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

结算阶段

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 1 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负

责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求

的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

6、施工过程中工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起 9 天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起 5 天；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村

1栋A座裙楼3层

法定代表人：
或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：深圳市航建工程造价咨询
造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区振华路

飞亚达大厦附10层

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：平安银行深圳华富支行

帐号：11002878123402

邮政编码：518041

合同订立时间：2023年8月8日

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
招标控制价公示表

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| 建设 项 目 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期 |
| 投 资 总 额 | 166404.00 万元 |
| 资 金 来 源 | 市政府投资(含地方政府专项债券) |
| 招 标 工 程 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目 一期施工总承包 I 标段 |
| 招 标 控 制 价 | 126961.090339 万元 |

说明：

- 1、招标控制价总额以人民币万元为单位；
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 115212.816496 万元【公示招标控制价净下浮有10%；
 $\text{投标报价上限价} = (\text{招标控制价总价} - \text{不可竞争费}) \times (1 - \text{上限净下浮率}) + \text{不可竞争费}$ 】；
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费：3146.351905 万元（税前）；
 暂列金额 6032.00 万元（税后）；奖金：300.00 万元（税后）不可竞争
 费合计 9478.351905 万元。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年11月8日

(4) 履约评价优秀证明（项目负责人证明）

合同履行评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

| | | | |
|----------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期 | | |
| 合同名称 | 电子科技大学（深圳）高等研究院建设工程项目一期全过程造价咨询合同 | | |
| 合同金额 | 11875400 元 | 合同类型 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 项目经理 | 刘友德 | | |
| 合同签订时间 | 2023年7月19日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | — | | |
| 项目组 评价得分 | 得分： 91.07 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 项目组 综合评价意见 | 1、全过程造价咨询团队人员配置充足，项目负责人沟通协调能力较好，责任心及服务意识强，对造价成果分析报告的文字编写能力需加强； 2、能按发包人要求完成工程量清单复核工作，工程量清单复核进度快，成果差异小，质量高； 3、能够及时在工作时限内按照合同要求完成各阶段的工作。 | | |
| 项目组 评价人员 | 贾翊铭、黄志新、曹锦慧、江庆、郑凯、罗建铭 | | |
| 触发负面清单 情况 | 本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形： | | |
| 季度综合得分 | 得分： 91.07 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 履约评价结果反馈 情况 | 履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位 反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001 | | |

6. 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



(1) 中标通知书

中标通知书

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务

招标单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：框架协议子项目二次竞争

中标单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

中标价：856.53 万元（人民币）

服务期：按二次竞争通知文件要求

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照二次竞争通知文件的要求与招标人签订本项目合同。

招标人（盖章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标代理（盖章）： 深圳市前海数字城市科技有限公司

2022 年 10 月 14 日

招标人联系人：林工(0755-88982409)

(2) 合同

合同编号：QHKG-2022-463

2022-41



深圳市前海建设投资控股集团有限公司
2022-2024 年度造价咨询
框架协议子合同



合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

深圳市航建工程造价咨询有限公司（受托人）

工程名称：国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务



签署日期：2022 年 10 月 20 日

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 08 月 26 日签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-389），按照框架协议约定办法，委托人已于 2022 年 10 月 14 日向受托人发出二次竞争中标通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：国深博物馆项目施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程总投资：约 318708 万元（可研批复总投资），其中建筑工程投资 254739.76 万元，工程费用 224125.55 万元。

1.4 造价咨询服务范围：本次施工阶段全过程造价咨询服务范围包括但不限于建筑工程的施工图设计、招标、施工过程、结（决）算阶段的造价咨询服务，以及合同约定的其它工作内容。不含建筑工程投资估算编制（审核）阶段、设计概算编制（审核）阶段和桩基础、基坑支护及土石方工程施工图设计、招标、施工过程阶段造价咨询服务。桩基础、基坑支护和土石方工程合同结算阶段造价咨询服务根据实际情况确定是否在本合同中实施。

合同约定的其它工作内容包括但不限于：

（1）基于项目个性的相关学术性研究；（2）培训；（3）考察等。

第二条 造价咨询工作内容

2.1 施工图设计阶段：

2.1.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算进行对比分析。

2.1.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算之内。

2.1.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.2 招标阶段：

2.2.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.2.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.2.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研考察，对招标材料设备品牌提出建议。

2.2.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.2.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析及材料设备清单，将招标控制价与概算做比较，如超出概算，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.2.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.2.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.2.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.2.9 负责项目相关合同文件的编制、打（复）印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.3 施工过程阶段：

2.3.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.3.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.3.3 按施工进度及委托人要求，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.3.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.3.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.3.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础。

2.3.7 未经招标竞价的材料设备，按规定需进行询价采购的，受托人须参加考察、询价、编制/审核招标控制价、编制/审核询价采购文件商务条款等工作。

2.3.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.3.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.3.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.3.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.3.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的概

算、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出概算时，及时提出适当的建议。

2.3.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.3.14 若工程量清单采用暂定数量项目或暂定（估）价的，应在设计单位发出第一版经审查合格的详细施工图后规定时间内确定变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.4 结算阶段：

2.4.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.4.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。协助委托人送审结算，与结算审核部门进行沟通、对数，配合委托人取得结算报告。

2.4.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.4.4 结算完成后，编制经济技术指标分析。

2.4.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.5 其他：

2.5.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水保、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.5.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价（施工图总预算价）、合同价、至当月的变更汇总价、暂定（估）价调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本分析报告（于次月前三个工作日内正

式提交)。

2.5.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.5.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据委托人需要编制评估报告。

2.5.5 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;

(2) 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.5.6 根据委托人需要,提供附加服务,如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.5.7 在合同有效期内,受托人须为委托人提供两次造价专业培训,培训内容和培训讲师(可外聘)须经委托人认可,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.8 在合同有效期内,受托人须提供一篇基于项目个性相关的学术性研究成果,该学术性研究成果的方向及质量须经委托人认可,且版权归委托人所有,相关学术性研究的费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.5.9 在合同有效期内,受托人须按委托人要求,及时参与本工程范围内材料、设备、供应商等考察工作,给出专业的意见,并撰写调研报告,相关费用已在造价咨询服务费率中综合考虑,委托人不另行支付费用。

2.6 造价咨询服务工作完成认定标准如下:受托人完成施工图设计阶段、招标阶段、施工过程阶段及结算阶段四阶段工作内容,并完成本合同约定的其它工作内容则视为受

托人完成本合同造价咨询服务工作。以上工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用或在履约评价考虑。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 本项目服务期限：自本合同签订之日起至本项目决算完成之日止。

3.2 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

国深博物馆项目建筑工程总投资约 254739.76 万元，经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

(1) 投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(2) 初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后日历天内提交；

(3) 施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(4) 招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 30 日历天内提交；

(5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交；

(7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 2 日历天内提交；

(9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 45 日历天内提交。

(10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 30 日历天内提交。

以上时间为参考时间，具体以委托人要求的时间为准。以上工作成果文件均应提供 4 份纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额（含税）暂定为人民币（小写）856.53 万元（大写）捌佰伍拾陆万伍仟叁佰元整。其中，造价咨询服务费总额（不含税）暂定为人民币（小写）808.05 万元（大写）捌佰零捌万零伍佰元整；增值税税率 6%；税费为人民币（小写）48.48 万元（大写）肆拾捌万肆仟捌佰元整。

本合同的中标下浮率为 25.00%，难度系数 1.15。

4.2 本项目造价咨询服务费暂定总额计算方式

(1) 本项目造价咨询服务费暂定总额 = (拟委托建筑工程部分取费基数 × 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) × 难度系数 × (1 - 中标下浮率) - 《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价 (人民币: 471.13 万元) * 80% + 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 (人民币: 37.34 万元))。

(2) 取费基数:

主管部门批复的可研投资估算中对应本合同造价咨询服务范围内建筑工程中的工程费用 - 主管部门批复的可研投资估算中土方、基坑围护、桩基础工程和清障工程费。

(3) 前期造价咨询费 471.13 万元为《国深博物馆 (暂用名) 前期造价咨询服务合同》暂定合同价，本项金额为固定价，不因该合同结算价的调整而调整。建筑工程部分前期造价咨询服务费按该合同价的 80% 记取。

(4) 桩基础、基坑支护及土石方工程合同结算审核费 = 主管部门批复的可研投资估算中桩基础、基坑支护及土石方工程合同暂定价 (扣除暂列金额) * 造价咨询服务费率 (差额定率累进计费) * 难度系数 = 37.34 万元，本项金额为固定价，不因桩基础、基坑支护及土石方工程结算价的调整而调整，后期根据实际发生情况予以计取。

合同暂定价包括 90% 的合同基本费柒佰柒拾万零捌仟捌佰元整 (小写: 770.88 万元) 及 10% 履约评价费捌拾伍万陆仟伍佰元整 (小写: 85.65 万元)，其中履约评价费为固

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2022年10月20日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜，以双方签订的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司2022-2024年度造价咨询框架协议》约定为准；框架协议为未约定的，由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

(3) 项目负责人证明

附件 2：项目主要人员

六、拟投入团队人员一览表

拟投入团队人员一览表

投标人名称：深圳市航建工程造价咨询有限公司

| 序号 | 拟在本项目担任职务 | 姓名 | 学历 | 职称 | 专业 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-------------|-----|----|---------|---------|--|
| 1 | 项目负责人 | 张明泽 | 本科 | 高级 | 土木工程 | 主要工作经历： 1995年-1998年 江苏一建三处上海分公司 现场技术及统计核算 1999年-2000年 江苏一建三处上深圳分公司 现场技术 2001年-2002年 江苏一建三处上深圳分公司 预结算 2003年至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预结算 副总经理 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、深圳市中医院光明院区项目、香港中文大学（深圳）二期建设工程 |
| 2 | 机电工程专业负责人 | 钱忠美 | 本科 | 高级 | 工业电气自动化 | 主要工作经历： 1995.08-1999.06 江苏扬安机电设备有限公司 预算员 1999.06-2004.04 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 电气专业负责人 2004.05-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 从事造价工作 技术总工 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 3 | 幕墙工程专业负责人 | 周全 | 本科 | 高级 | 土木工程 | 2003.07-2005.04 深圳市三鑫特种玻璃技术股份有限公司 2005.04-2007.11 深圳市航建工程造价咨询有限公司 2007.11-2009.04 百胜餐饮（深圳）有限公司 2009.04-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期） |
| 4 | 钢结构工程专业负责人 | 李扶新 | 本科 | 中级 | 工程管理 | 主要工作经历： 2004.9至今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、香港中文大学（深圳）二期建设项目 |
| 5 | 园林景观工程专业负责人 | 田灵泽 | 本科 | 中级 | 工程管理 | 主要工作经历： 2008.07-2014.05 中铁隧道集团三处有限公司 2014.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 6 | 精装修工程专业负责人 | 熊剑 | 本科 | 一级造价工程师 | 土木工程 | 主要工作经历： 2015.08-2018.04 中铁二十四局福建分公司 2018.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |

| | | | | | | |
|----|------------|-----|----|---------|-----------|--|
| 7 | 智能化工程专业负责人 | 陈玲琳 | 本科 | 一级造价工程师 | 电子信息科学与技术 | 主要工作经历： 2012.07-2014.09 福建省通信产业服务有限公司安防分公司 2015.01-2015.07 深圳鼎兴工程造价咨询有限公司 2017.02-2017.07 深圳建呈达工程造价咨询有限公司 2017.08-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、深圳科技馆新馆 |
| 8 | 暖通工程专业负责人 | 刘友德 | 本科 | 高级 | 土木工程 | 主要工作经历： 1993.12-2003.06 市水务集团工程分公司 预结算 2003.06-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 造价工程师 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 9 | 电气工程专业负责人 | 黄德明 | 本科 | 中级 | 自动化 | 主要工作经历： 2011.6-今 在深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、香港中文大学（深圳）二期建设项目，实验学校南校区二期项目 |
| 10 | 消防工程专业负责人 | 涂敬 | 本科 | 初级 | 建筑环境与设备工程 | 主要工作经历： 2015.07-2016.01 上海建工集团股份有限公司 2016.08-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期） |
| 11 | 给排水工程专业负责人 | 林小宝 | 本科 | 初级 | 工程管理 | 主要工作经历： 2011.03-2017.03 深圳市中航楼宇科技有限公司 2017.03-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期） |
| 12 | 钢结构专业工程师 | 宗明明 | 硕士 | 中级 | 建筑与土木工程 | 主要工作经历： 2017.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期） |
| 13 | 精装修专业工程师 | 孙静霞 | 本科 | / | 土木工程 | 主要工作经历： 2011.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 14 | 精装修专业工程师 | 蔡文珊 | 本科 | 初级 | 土木工程 | 主要工作经历： 2011.07-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 预、结算工作 业绩经验：深圳国际会展中心（一期）、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程 |
| 15 | 幕墙专业工程师 | 刘赞 | 本科 | 初级 | 工程管理 | 主要工作经历： 2017.07-2017.08 深圳市瑞思投资有限公司 2017.09-今 深圳市航建工程造价咨询有限公司 业绩经验：深圳国际会展中心（一期） |

(4) 概算批复（项目名称变更证明）

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕391号

深圳市发展和改革委员会关于深圳博物馆 (原国深博物馆)项目(不含展陈工程) 概算的复函

市文化广电旅游体育局、前海管理局：

《深圳市前海管理局 深圳市文化广电旅游体育局关于报送审核国深博物馆初步设计概算的函》收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

深圳博物馆项目（原国深博物馆），国家编码：2019-440305-88-01-107104）位于南山区前海合作区前湾片区，金岸中街与前湾四路交叉口东侧。项目总建筑面积125710平方米，地下三层，地上七层。主要建设内容包括清障工程、土石方、基坑支护及桩基础，主体土建工程，安装工程，专项工程和室外及配套工程。

（一）清障工程、土石方、基坑支护及桩基础

现状场地路面拆除，土石方开挖、外运和回填。基坑支护主要采用咬合桩+高压水泥旋喷桩+深层搅拌桩，局部设置

内支撑。桩基础采用灌注桩。

（二）主体土建工程

上部结构采用混合框架-核心筒结构体系，地下主要采用钢筋混凝土框架，其中地下大空间部位采用钢结构。隔墙墙体主要采用加气混凝土砌块、轻钢龙骨墙板等。

（三）安装工程

给排水：给水（预留直饮水接驳点）、热水、中水、污水、废水、重力雨水和虹吸雨水等系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力照明、防雷接地、电力监控和充电桩（115个）等系统。设置变配电房3个，预留外接发电车接口，总用电负荷11600千伏安，采用双回路供电，互为备用。

智能化：计算机网络、综合布线、信息引导及发布、公共广播、有线电视、信息化应用、建筑设备监控、综合能源监控、视频监控、出入口控制及电子巡查、入侵报警、可视对讲、无线对讲、电梯五方通话、机房工程和智能化集成等系统。

通风空调：区域集中供冷、恒温恒湿空调、多联机空调、分体空调、机械排风和厨房排油烟等系统。设置2台制冷量为250千瓦，制热量为265千瓦的风冷式热泵机组作为备用冷源。展厅恒温恒湿展柜采用自带冷源方式。藏品库房恒温恒湿系统采用全空气低速风道系统，总供冷量13971千瓦。

消防：地下车库采用闭式泡沫-水喷淋系统，主舞台采

用雨淋系统，舞台口采用防火分隔水幕系统，消防水泵房供水设备采用带物联网功能的消防给水成套设备，按防火区域设置电动挡烟垂壁。设置自动扫描灭火装置、吸气式极早期烟雾探测告警、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：共设置电梯 48 部，其中垂直电梯 24 部、自动扶梯 24 部。

人防：人防区域给排水、电气和通风工程等。

其他：抗震支架等。

（四）专项工程

舞台机械及幕布、舞台灯光、音视频、灯光吊挂等系统以及双开不锈钢库门、风淋门等。

（五）室外配套工程

包括道路广场，景观绿化，室外管网，泛光照明，标识系统，光伏发电（290 千瓦，主要用于充电桩供电、地下照明等），临时用电，场地围挡和城市海绵设施等。

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 263964 万元（不含展陈工程），其中：工程费用 229309.43 万元、工程建设其他费用 23608.60 万元、预备费 11045.97 万元，资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本函件的有关要求，抓紧开展各项准备工作，按程

设内容及规模、投资概算以正式批复文件为准。

专此复函。

附件：深圳博物馆项目（不含展陈工程）概算汇总表



（联系人及电话：陈俊，88120449；王文军，88121589）

抄送：市财政局，市审计局。

(5) 甲方盖章版成果文件

招标控制价

工程名称：深圳博物馆项目施工总承包

文件编号：2022-41-总包 ZJ01

建筑面积：126000.00 M2

单方造价：11939.60 元/M2

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其授权人：

设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

工程造价：壹拾伍亿零肆佰叁拾捌万玖仟贰佰壹拾贰元壹角整

¥1,504,389,212.10

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

工程造价咨询人主管：

复核人：


编制人：

林小宇 熊剑 黄德明

编制日期：2023年6月28日



招标控制价公示表

| | |
|---|---|
| 标段名称 | 深圳博物馆项目施工总承包 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |
| 招标控制价 | 150438.921210 万元, 其中建安费用 133205.037270 万元; 工程建设其他费合计 17233.883940 万元。 |
| 投标报价上限 | 137282.658842 万元, 净下浮 10% |
| 不可竞争费合计 | 18876.297527 万元, 其中安全文明施工措施费 3347.557527 万元、暂列金额 10000 万元、优质优价奖励费 300 万元、库房门专业工程暂估价 1550.9 万元、电梯专业工程暂估价 2177.84 万元、超大装饰防火门暂估价 1500 万元。 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 110967.415945 万元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 13288.685854 万元;</p> <p>其他项目清单计价合计: 0.00 万元;</p> <p>规费为: 4590.817279 万元; 应纳税费为: 4358.118195 万元;</p> <p>暂列金额: 10000 万元; 库房门专业工程暂估价 1550.9 万元; 电梯专业工程暂估价 2177.84 万元; 超大装饰防火门暂估价 1500 万元; 优质奖励费 300 万元; 总包管理服务费 1037.354738 万元; 白蚁防治费 12.6 万元; 抗震支架 567 万元; 弃土场受纳处置费 88.189202 万元;</p> <p>含税工程总造价: 150438.921210 万元。</p> | |
| 招标人(盖章): |  |
| 日期: | |

工程(过程结算)审核书

工程名称：深圳博物馆项目施工总承包一地下室主体工程过程结算

文件编号：2022-41-JSZJ01

建筑面积： M2 单方造价： 元/M2

发 包 人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或其授权人：

承 包 人：中建科工集团有限公司

承包人主管： 编制人：

合 同 价：壹拾贰亿伍仟肆佰陆拾捌万叁仟叁佰伍拾贰元叁角伍分

¥1, 254, 683, 352. 35

(其中对应本次过程结算范围合同价为¥185, 176, 732. 49)

过程结算报送造价：壹亿玖仟陆佰肆拾叁万零叁佰玖拾玖元陆角贰分

¥ 196, 430, 399. 62

过程结算审核造价：壹亿捌仟捌佰壹拾陆万捌仟贰佰伍拾肆元柒角伍分

¥ 188, 168, 254. 75

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

批 准 人：

复 核 人：

编 审 人：

审核日期：2024年12月23日





(6) 履约评价证明 (优)

深圳市前海开发投资控股有限公司
造价咨询供应商履约评价表

| 评价类型 | <input type="checkbox"/> 季度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 2 次 | | 评价日期 | 2023.7.9 | | | |
|------|---|----|---|----------|------|-----------------|----|
| 合同名称 | 国深博物馆项目建筑工程施工阶段全过程造价咨询服务 | | | | 合同编号 | QHKG-2022-463 | |
| 项目名称 | 深圳博物馆(原国深博物馆) 项目 | | | | 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | |
| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | 评分 | 得分 | 评价部门 | 备注 |
| 一 | 人员配备 (7%) | | | | | | |
| 1 | 实际人员配置情况 | 3% | 配备的编制人员与投标文件一致: 10 配备的编制人员与投标文件不一致: 0 | | 10 | 成本管理部 | |
| 2 | 项目组人员变动情况 | 4% | A: 服务期1年以内的 按合同约定配备编制人员, 且人员无变动: 10 未按合同约定配备编制人员, 或人员有变动: 0 B: 服务期1~3年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过2人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次(含4人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动超过5人次(含5人次): 0 C: 服务期3~5年的 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过4人次: 10 按合同约定配备编制人员, 且人员变动不超过6人次(含6人次): 5 未按合同约定配备编制人员, 或人员变动达到8人次(含8人次): 0 | | 10 | 成本管理部 | |
| 二 | 履约质量 (73%) | | | | | | |
| 3 | 项目总预算/概算编制质量 | 4% | A: 目标成本(预算)编制 编制成果通过甲方的技术评审: 10 编制成果未通过甲方的技术评审: 0 B: 概算(预算)编制 编制成果通过主管部门的评审: 10 编制成果未通过主管部门的评审: 0 | | | | |
| 4 | 项目总预算/概算编制时间要求 | 3% | 未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。 | 0-10 | | | |
| 5 | 工程量清单编制质量 | 8% | 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无错项漏项: 7-10 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的3%以内(含3%): 4-6 清单项目编制较齐全, 分类较清楚, 错项漏项占总清单数的5%以内(含5%): 1-3 清单项目编制不齐全, 分类不清楚, 错项漏项占总清单数的10%以内(含10%): 0 | | 10 | 成本管理部 | |
| 6 | 招标控制价(预算)编制质量 | 8% | A: 自有资金 招标控制价通过甲方的技术评审: 10 招标控制价未通过甲方的技术评审: 0 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于3%(含3%): 10 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差大于3%: 5 B: 财政性资金 招标控制价通过市专业审计局审定: 10 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差小于5%(含5%): 5 招标控制价与市专业审计局审定价(扣除审定价错误或不合理部分)相差大于5%: 0 | | 10 | 成本管理部 | |
| 7 | 招标控制价(预算)编制时间要求 | 4% | 未能在规定时间内提交成果文件, 每迟交一天, 扣1分, 扣完为止。 | 0-10 | 10 | 成本管理部 | |
| 8 | 主材价询价工作 | 3% | A: 目标成本编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 B: 招标控制价编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 C: 施工图预算编制阶段 材价询价工作认真全面, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 D: 施工阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 E: 结算阶段 材价询价工作认真全面, 询价及时, 询价过程记录详实, 询价报告质量较高, 询价结果可靠: 6-10 材价询价工作不够认真全面, 询价不及时, 询价过程记录不够详实, 询价报告质量较低, 询价结果基本不可靠: 0-5 | | 9 | 成本管理部 | |



| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | 评分 | 得分 | 评价部门 | 备注 |
|----|-------------|-----|--|------|----|-------|-------------------------|
| 9 | 招标文件编制质量 | 5% | 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无错项漏项,并能全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; | 8-10 | 9 | 成本管理部 | |
| | | | 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,无重大错项漏项,并能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; | 3-7 | | | |
| | | | 未能认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件,有重大错项漏项,不能比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。 | 0-2 | | | |
| 10 | 复核投标报价质量 | 4% | 能够认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无错项漏项,提出详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; | 8-10 | 8 | 成本管理部 | |
| | | | 能够比较认真负责地复核中标候选人投标报价,分析有无不平衡报价等异常现象,无重大错项漏项,其它错项漏项不超过2个(含2个),提出比较详细的造价分析报告,为定标工作提供有效参考; | 3-7 | | | |
| | | | 复核中标候选人投标报价和分析有无不平衡报价等异常现象工作不够认真负责,存在重大错项漏项,其它漏项超过5个(含5个),基本不能为定标工作提供参考。 | 0-2 | | | |
| 11 | 复核计量支付申请 | 3% | 能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,审核结果无错项漏项; | 6-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 12 | 验工计价 | 3% | 不能在甲方要求的时间内完成复核计量支付申请,或复核结果存在错项漏项。 | 0-5 | | | |
| 12 | 验工计价 | 3% | 能在甲方要求的时间内完成验工计价,结果无错项漏项; | 6-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 13 | 编制工程变更估算 | 3% | 不能在甲方要求的时间内完成验工计价,或结果存在错项漏项; | 0-5 | | | |
| 13 | 编制工程变更估算 | 3% | 能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,结果无错项漏项; | 6-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 14 | 现场签证 | 3% | 不能在甲方要求时间内完成编制工程变更估算,或结果存在错项漏项。 | 0-5 | | | |
| 14 | 现场签证 | 3% | 能按甲方要求及时进行现场签证,结果无错项漏项; | 6-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 15 | 编制投资控制形象进度表 | 3% | 不能按甲方要求及时进行现场签证,或结果存在错项漏项。 | 0-5 | | | |
| 15 | 编制投资控制形象进度表 | 3% | 能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,无错项漏项; | 6-10 | 8 | 成本管理部 | |
| 16 | 结算审核文件质量 | 12% | 不能在甲方要求时间内完成投资控制形象进度表的编制,结果存在错项漏项。 | 0-5 | | | |
| 16 | 结算审核文件质量 | 12% | 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差小于3%(不含3%); | 8-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 17 | 结算审核成果文件 | 3% | 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在3~5%(含3%,不含5%); | 6-7 | | | |
| 18 | 造价文件质量 | 4% | 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在5~10%(含5%,不含10%); | 3-5 | | | |
| 19 | 配合情况 | 4% | 审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差在10%以上的(含10%)。 | 0-2 | | | |
| 17 | 结算审核成果文件 | 3% | 能在甲方规定的时间内提交结算审核成果; | 6-10 | 6 | 成本管理部 | |
| 18 | 造价文件质量 | 4% | 不能在甲方规定的时间内提交结算审核成果。 | 0-5 | | | |
| 18 | 造价文件质量 | 4% | 能够按照合同要求提交完整的资料,提交的造价文件满足要求; | 6-10 | 9 | 成本管理部 | |
| 三 | 履约配合(12%) | | 不能够按照合同要求提交完整的资料,或提交的造价文件不满足要求。 | 0-5 | | | |
| 19 | 配合情况 | 4% | 项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、积极配合专业审计局审计工作、结算完成后主动地协助业主进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; | 8-10 | 10 | 成本管理部 | |
| 20 | 例会参加情况 | 4% | 项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、比较积极配合专业审计局审计工作、结算完成后比较主动地协助业主进行经济技术指标分析、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作; | 3-7 | | | |
| 21 | 驻场服务情况 | 4% | 项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会、不积极配合专业审计局审计工作、结算完成后不够主动地协助业主进行经济技术指标分析。 | 0-2 | | | |
| 20 | 例会参加情况 | 4% | 积极参加工作例会,且无迟到缺席; | 8-10 | 10 | 成本管理部 | |
| 21 | 驻场服务情况 | 4% | 驻现场代表能够积极主动、认真廉地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; | 8-10 | | | |
| 四 | 其他 | 8% | 驻现场代表能够比较积极主动、认真廉地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作; | 3-7 | | | |
| 21 | 驻场服务情况 | 4% | 驻现场代表不能够积极主动、认真廉地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。 | 0-2 | | | |
| 四 | 其他 | 8% | 未出现以下情况 1、未按照合同约定配置编制人员,人员匹配度低于70%(不含70%); | 10 | 10 | 成本管理部 | |
| 五 | 加分项 | | 以下情况出现1-2个 2、未按照合同约定配置编制人员,或人员变动合计超过10人次; | 5 | | | |
| | | | 以下情况出现3次及以上 3、审核后的结算造价与市专业审计局审定价相差大于10%; 4、不按时参加工作例会,缺席及迟到总次数达到10次及以上的。 | 0 | | | |
| 五 | 加分项 | | 工作中积极配合甲方,能为甲方提出有效的建议,从而减少了工程造价; | 2 | 2 | 成本管理部 | 如果有符合加分条件的情况,则加分,否则不加分。 |
| | | | 项目组对其整体评价为满意; | 2-4 | | | |
| | | | 能在招标文件规定的时限内完成合同的签署 | 2 | | | |
| | | | 1、串通施工单位、监理单位等单位弄虚作假的; | | | | |
| | | | 2、由于非甲方原因导致逾期2个月及以上仍未签订合同的; | | | | |
| | | | 3、在没有得到相应的许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料,并造成不良影响或严重后果; | | | | |
| | | | 4、招标控制价的编制出现严重问题,导致投诉生效,从而影响到定标结果的; | | | | |

| 序号 | 分项内容 | 权重 | 评价标准 | 评分 | 得分 | 评价部门 | 备注 |
|----|-------------|------|--|-----|-----|--|----|
| 六 | 直接判定为不合格的情形 | | 5、 招标控制价的编制出现严重问题，导致流标的； 6、 项目总预算/概算编制出现严重问题，影响项目进度达一个月及以上的； 7、 由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总造价超批复项目总预算（概算），或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况； 8、 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务； 9、 两次（无论是否同一项目）被业主书面严重警告（两次书面警告自动升级为一次书面严重警告）。 | | | 成本管理部 | |
| | 合计 | 100% | | 100 | 103 | | |
| | 汇总 | | 汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重 +Σ加分项 | | | 96.52 | |
| | 签字 | | 评价小组成员：  | | | 负责人：  | |
| | 评价等级 | | | | | | |
| | 综合评价 | | 该公司即各团队工作期间工作责任心强、态度端正，在施工总承包与幕墙工程造价管理工作中积极主动、细致勤恳、认真负责，参与重要的技术工作成本研讨等工作，保质保量完成了各项工作任务，体现了高度的责任意识和专业的工作素养。 | | | | |
| | 说明 | | 1、 本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、 评价标准中评价等级在评分表中均以“合格”为最低等级，不能填写优秀。 3、 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格。 4、 评价部门一般为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。 | | | | |

(三) 项目负责人业绩

项目负责人姓名：陈晓星

项目名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询服务

(承担职务：项目负责人；合同金额：2161.12 万元；工程类型：房建工程

市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2018.03.08；

成果文件（若有）：项目结算编制或审核书；成果文件日期：2025.11.12）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 \geq 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

1. 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务



(1) 中标通知书

2018-07

中标通知书

标段编号: 440300201800180001001
标段名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询-
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市航建工程造价咨询有限公司
中标价: 2161.12万元
中标工期: 0
项目经理(总监):



本工程于 2017-12-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-03-14



查验码: 4673107710142099

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

(2) 合同



合同编号: XHYY-002-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市新华医院工程项目

合同名称: 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款

承包方: 深圳市航建工程造价咨询有限公司

日期: 二〇一八年三月

深圳市新华医院工程项目造价咨询 服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市航建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2016 年 1 月 日公开预选招标，并于 2017 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院工程项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道东侧、民宝路北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 386520.34 万元人民币，预计工程工期 2018 年 12 月开工，2024 年 6 月底竣工；建筑总面积 503614 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟壹佰陆拾壹万壹仟贰佰元整（小写：¥ 2161.12 万元），最终以审计部门审定

按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门或甲方指定的第三方审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

19.1 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作；

19.2 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定；

19.3 服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

20、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

21、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

22、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方：深圳市建筑工务署
工程管理中心

乙方：深圳市航建工程造价
咨询有限公司



地址：上步中路 1023 号市府二办

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：



开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：518031

邮政编码：

合同订立时间： 2018 年 3 月 8 日

(3) 甲方盖章版成果文件

工程竣工结算书

工程名称：深圳市新华医院项目施工总承包合同

文件编号：航建 2018-07-XHYY-ZJ176

建筑面积：509192 M²

单方造价：3576.2 元/M²

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理中心

发包人主管：

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

承包人主管：

编制人：

合 同 价：壹拾玖亿壹仟零伍拾陆万叁仟玖佰捌拾贰元捌角整

¥1,910,563,982.80

报送造价：壹拾玖亿柒仟柒佰壹拾捌万伍仟玖佰叁拾捌元柒角整

¥1,977,185,938.70

审核造价：壹拾捌亿贰仟零捌拾柒万捌仟陆佰捌拾肆元肆角整

¥1,820,878,684.40

工程造价咨询人：深圳市航建工程造价咨询有限公司

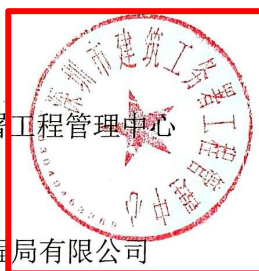
批准人：余如邦

复核人：陈幸全 (盖执业章)

编审人：李洪波、陈幸全、陈明、陈明、陈明 (盖执业章)

审核日期：

2025 年 11 月 12 日



(4) 可体现项目负责人姓名履约评价 (优)

编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告 (季度评价)

(2022年度 第 1 次评价)

| | | | |
|---------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市新华医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款 | | |
| 合同金额 | 2161.12 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 | 陈晓星 变更记录： () | | |
| 项目负责人 | 陈晓星 | | |
| 合同履约起止时间 | 年月日至年月日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2022年3月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：91.76分；评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、人员配置满足需求，工作积极性强，配合态度良好。2、净化工程、装饰装修工程的成果文件质量满足要求，能够及时解决清单复核过程中出现的问题。3、项目负责人统筹协调力度较好，变更审核工作及到位。 | | |
| 评价人员签名 | 符翔、叶珺、夏宝、吴迪、王新煜、蔡志豪、曾召民、蒋智禹 | | |
| 履约评价结果 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 | | |
| 反馈情况 | <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-003

造价咨询合同履行评价报告（季度评价）

（2019年度第 4 次评价）

| | | | |
|---------------|---|------|-------------|
| 项目名称 | 深圳市新华医院 | | |
| 合同名称 | 深圳市新华医院工程项目造价咨询服务合同条款 | | |
| 合同金额 | 2161.12 万元 | 合同类别 | 0304 造价咨询合同 |
| 履约单位 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | | |
| 履约单位 | | | |
| 项目负责人 | 陈晓星 | 变更记录 |) |
| 合同履约起止时间 | 2018年3月8日至2024年6月30日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2019年12月26日 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：80分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | |
| 综合评价意见 | 1、人员配置和能力基本满足项目要求；2、造价成果文件质量较好；3、配合力度有待加强；4、希望下季度做好总包工程量清单核查工作。 | | |
| 评价人员签名 | 符翔、叶珺、夏宝、吴迪 蔡志豪、曾召民、王新煜、蒋智禹 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：陈曼文；联系电话：13802211255 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 履约单位反映情况 | 如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。 | | |

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



(四) 企业信用情况

网址查询链接:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BAF923B739E7A1D05591144A0FC70967B33582A7692F975E74EA
A470F64D096DE8BE06CFE57B3C1D941ACB42C5E0B799DF7EA2BD24E13E6306DAC72A4F9BAC5
AAC548C548C5B4392B649764767E65833756DC800CEA2A7F92CEF4EBF479F4D4A6BE26543FD9
85BFA02DA02DA02D-1778729517042%7D

信用情况查询途径与查询内容

网址查询截图如下:

The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. The header includes navigation links for Home, Enterprise Information Reporting, Information Announcement, Key Areas, and Navigation, along with a user profile for '18576...'. The main content area displays the credit status of '深圳市航建工程造价咨询有限公司' (Shenzhen Hangjian Engineering Cost Consulting Co., Ltd.), which is '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes: 统一社会信用代码: 914403001923078076, 注册号: [blank], 法定代表人: 陈曼文, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, and 成立日期: 1995年01月13日. The interface also features buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. Below this, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' tab is active, showing a table with columns for '序号', '类别', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '列入日期', '作出决定机关 (列入)', '移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因', '移出日期', and '作出决定机关 (移出)'. The table currently displays '暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息'. At the bottom, it indicates '共查询到 0 条记录 共 0 页' and provides navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

深圳市航建工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 914403001923078076

注册号:

法定代表人: 陈曼文

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年01月13日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

| | | | |
|-----------|---|--------|-----------------|
| 统一社会信用代码: | 914403001923078076 | 企业名称: | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 |
| 注册号: | | 法定代表人: | 陈曼文 |
| 类型: | 有限责任公司 | 成立日期: | 1995年01月13日 |
| 注册资本: | 502.000000万人民币 | 核准日期: | 2024年12月10日 |
| 登记机关: | 深圳市市场监督管理局 | 登记状态: | 存续 (在营、开业、在册) |
| 住所: | 深圳市福田区华强北路道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层 | | |
| 经营范围: | 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程咨询; 项目管理; 全过程工程咨询; 建设项目投资咨询; 建设项目需求研究; 招标规划与咨询; 节能评估; 建设项目成本监控; 建设项目全过程跟踪审计 (不含限制项目); 项目后评价 (不含限制项目); 工程技术及材料咨询; 信息咨询 (BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指标指数); 课题研究; 技术研发; 工程纠纷调解及鉴定 (不含限制项目); 绩效评价 (不含限制项目)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ | | |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营范围的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共 1 页 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一 | 下一 | 末页

（五）不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号（标段编号）2306-440309-04-01-161439004001，龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市航建工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）

联系电话：0755-83991715 传真：0755-83991762

承诺日期：2026年05月17日

(六) 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
 - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市航建工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区华强北街道华航社区振华路163号飞亚达大厦东9层
邮政编码：518041
电话：0755-83991715

