

标段编号： 2306-440309-04-01-161439004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期： 2026年05月18日



## 目录

一、《企业基本情况一览表》 .....	3
1、 企业资质证书 .....	5
2、 企业营业执照 .....	14
3、 企业性质承诺书 .....	17
4、 企业综合实力 .....	18
二、企业业绩 .....	35
1. 深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询 .....	36
2. 深圳大学直属口腔医院项目造价咨询 .....	41
3. 深圳市中医院针灸推拿分院项目造价咨询 .....	47
4. 坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询） .....	53
5. 深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询 .....	62
三、项目负责人业绩 .....	68
1. 坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询） .....	69
四、企业信用情况 .....	79
五、不违法转包分包承诺书 .....	80
六、诚信投标承诺书 .....	81



**一、《企业基本情况一览表》**

企业注册名称	深圳市华夏工程顾问有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2003 年 04 月 18 日
企业法人代表	李开臣	企业性质	有限责任公司		
企业资质等级	造价咨询甲级、工程咨询甲级、招标代理暂定级				
公司注册地址	深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401	联系电话	0755-83023168		
主要资质证书	造价咨询甲级资质证书、工程咨询甲级资信证书、招标代理暂定级资信证书				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p><b>深圳市华夏工程顾问有限公司，成立于 2003 年，注册资本 1000 万元，总部办公场地面积 755.49m<sup>2</sup>，毗邻市民中心，紧靠深南大道，公司具有工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资信，公司连续多年评为中国建设工程造价管理协会企业信用评价 AAA 级企业；</b>2017 年我司党支部书记李开臣当选深圳市造价师协会党委副书记、成为广东省守合同重信用企业、是首批深圳市住房和城乡建设局“工程建设标准化试点企业”、粤港澳大湾区全过程工程咨询合作联盟成员单位、广东省及深圳市优秀造价工程企业，荣获深圳市优秀供应商等荣誉称号，与市建筑工务署和各区工务署长期合作十余年，在业界享有良好口碑，业务范围涵盖工程造价咨询、工程咨询、司法鉴定、招标代理等。</p> <p>我公司致力于规范化、制度化、标准化管理，是深圳市造价行业首批“标准化管理示范单位”。公司组织机构设有总经办、总工室、经营部、项目研究部、决算审计部、项目管理一部、项目管理二部、项目管理三部、协审部、市政项目管理部、培训中心、BIM 中心、资产评估部、行政人事部、司法鉴定部、财务部共十五个职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人，部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。</p> <p>人才是企业发展的核心竞争力，华夏重视人才的培养和建设，坚持“德才兼备”的选人用人原则，在包容、奋进的企业文化氛围中，打造了一支技术精湛、专业齐全的人才队伍。目前，<b>公司拥有专业技术员工 120 人，其中一级注册造价工程师 32 人，交通市政专业一级注册造价工程师 2 人，二级注册造价工程师 15 人；高级职称 10 人，中级职称 28 人，初级职称 38 人。具有技术职称所占比例达到 50%。</b>公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人，部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。</p>				
其他	<p><b>我司与深圳广联达公司合作开发了面向工程咨询企业，通过平台+AI+专业+数据的手段，提供的一体化轻量化 SAAS 管理平台，让企业低成本投入，形成数据资产，构建企业核心竞争力！</b></p> <p>SAAS 管理平台对公司财务提供了较强的风控管理能力，<b>基于咨询合同额、合同关键条款、合同收款计划及项目成本，能够及时识别风险、预警风险、处理风险的风险闭环管理系统</b>；及时收集和分析合同数据，提前发现潜在风险。同时为企业提供风险预警，使其能够提前采取防范措施，降低合同执行风险；快速准确核算项目成本，清晰评估项目盈利能力，为企业项目决策提供数据支持，降低项目营收风险；有效预警回款风险，提前采取催收措施，加速资金回笼，降低企业运营风险。</p>				



**SAAS 管理平台对公司项目提供了绝对的质量控制能力**，能够做到高处作业管理，提高审核质量，资料管理更智能：软件智能算法实时跟踪审核流程各环节进度，一旦出现延误，即发出预警，确保项目按计划推进；人效监控上，通过分析员工在审核任务中的工作量、完成时间等数据，精准评估人效，为合理分配任务提供依据，与质控结合时，基于实时进度和人效数据，动态调整项目管理策略。

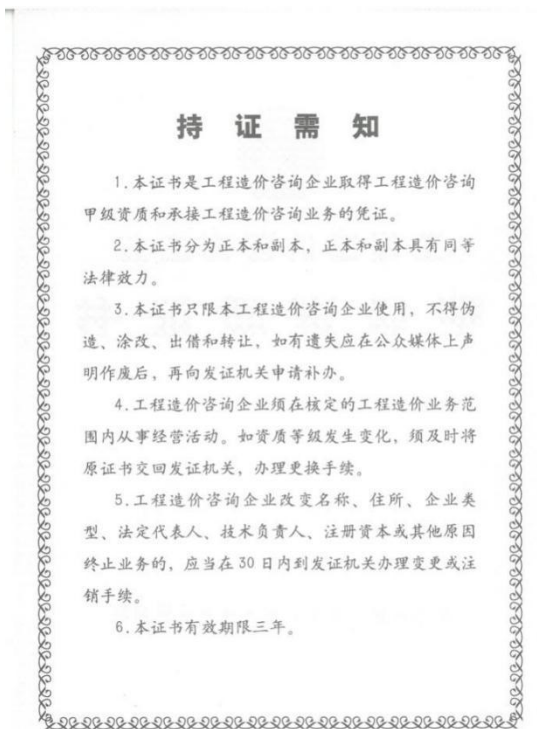
全过程造价咨询项目可以做到动态管理，**使用 AI 技术，自动识别文件内容，快速实现台账登记，消除岗位层阅读文档、理解文档、提取数据的人力成本，效率提升 10 倍；已接入 deepseek，通过 AI 赋能业务。通过图表呈现、将项目数据分层、支持数据钻透到资料支撑层；帮助对合同数据进行实时深度分析，清晰掌握合同的执行情况，超支结余风险及时预警，有效规避合同履行中的潜在风险。**通过可视化的方式对数据进行深入分析，能够帮助发现隐藏在数据中的问题和异常；实时数据可视化能够让企业实时监测业务运营情况，及时调整策略和决策。以企业数据搜索作为基础应用，搜索数据自动成库，关键数据自动分类，极致搜索体验能够快速从海量数据中定位到所需信息，无论是项目报告、技术规范还是历史数据等，都能在短时间内找到，大大节省了查找资料的时间，和成库效率，提高查找效率。

注：按《资信标要求一览表》要求提供。



1、企业资质证书

(1) 造价咨询甲级资质证书



企业名称	深圳市华夏工程顾问有限公司		
企业住所	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室		
成立日期	2003年04月18日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	1000万元人民币		
统一社会信用代码	91440300748880167U		
法定代表人	姓名	李开臣	职称 高级工程师
技术负责人	姓名	牟金桥	职称 高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440010651	
资质证书号	甲190744001154		
资质有效期限	自 2019年07月01日 至 2022年06月30日		
业务范围	<p>工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类型建设项目的工程造价咨询业务。</p> <p>工程造价咨询业务范围包括：                      (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；                      (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；                      (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核等；                      (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；                      (五) 提供工程造价信息服务等。                      工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。</p>		



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程

### 造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

1

#### 取消工程造价咨询企业资质审批

按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

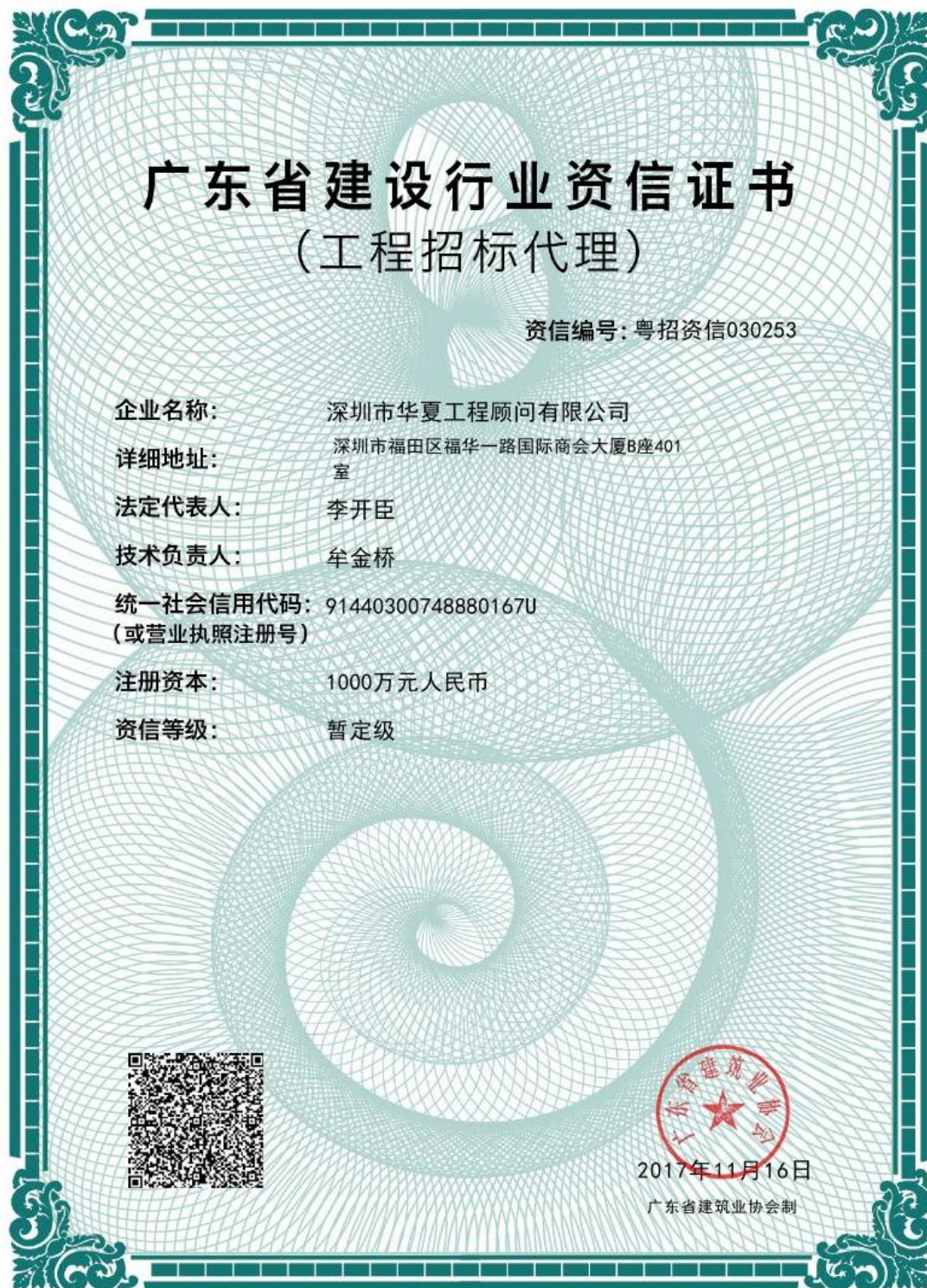


(2) 工程咨询甲级资信证书





(3) 招标代理暂定级资信证书





(4) 工程造价咨询企业 AAA 级认证证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：
 单位所属：
 信用等级：
 评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

到第  页
 
 共 1 条



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA	2021-11-09	2024-11-08
2	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-11-08
3	深圳市华夏工程顾问有限公司	广东省	AAA	2018-01-01	2018-09-18



(5) IS09001 质量管理体系认证证书





(6) ISO14001 环境管理体系认证证书





(7) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书





2、企业营业执照



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300748880167U

**名称** 深圳市华夏工程顾问有限公司  
**主体类型** 有限责任公司  
**住所** 深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室  
**法定代表人** 李开臣  
**成立日期** 2003年04月18日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年08月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



公司基本信息及经营范围：见深圳市市场监督管理局（网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>）中我公司备案情况截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华夏工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300748880167U
注册号:	440301103350118
商事主体名称:	深圳市华夏工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室
法定代表人:	李开臣
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市华夏工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程技术咨询；工程材料咨询；建筑信息模型咨询；工程招标代理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；财务咨询；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<p style="color: red;">以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 工程造价咨询业务。司法鉴定服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



### 3、企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 民营企业 其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单				
<a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">动产抵押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a>				
深圳市华夏工程顾问有限公司股东信息				
股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
李开臣	600	60	自然人	自然人股东
苗素桂	400	40	自然人	自然人股东



承诺人：深圳市华夏工程顾问有限公司（公章）

法定代表人：李开臣（签字或盖章）

联系电话：0755-83023168

承诺日期：2026年05月18日



#### 4、企业综合实力

序号	荣誉证书名称	颁发机构	评价等级	颁发年度
1	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书	广东省工程造价协会	特色团队	2023
2	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2024
3	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2023
4	2021 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2022
5	2020 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2021
6	2019 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	先进单位	2020
7	2019 年度“守合同重信用”企业	深圳市市场监督管理局	优秀	2021
8	《大浪北路市政工程》优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	三等奖	2023
9	《深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程》优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	三等奖	2023
10	《深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程》优秀工程造价成果	深圳市造价工程师协会	二等奖	2023
11	南方科技大学医学院项目造价咨询 2025 年度第二季度履约评价优秀	深圳市建筑工务署	优秀	2025
12	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2025 年度第四季度履约评价优秀	深圳市建筑工务署	优秀	2025
13	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第三季度履约评价优秀	深圳市建筑工务署	优秀	2024
14	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第二季度履约评价优秀	深圳市建筑工务署	优秀	2024
15	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第一季度履约评价优秀	深圳市建筑工务署	优秀	2024
16	深圳市政协文史馆优秀履约评价	深圳市建筑工务署	优秀	2023
17	深圳市政协文史馆项目表扬信	政协深圳市委员会办公厅	优秀	2023
18	南方科技大学医学院项目 2025 年度表扬信	深圳市建筑工务署	优秀	2025
19	市属公立医院修缮工程表扬信	深圳市建筑工务署	优秀	2025
20	宝安区城中村综合整治提升 141 个项目决 (结)算审核工作表扬信	深圳市宝安区住房和建设事务中心	优秀	2024



(1) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队证书





(2) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(3) 2022 年度工程造价咨询先进单位





(4) 2021 年度工程造价咨询先进单位



(5) 2020 年度工程造价咨询先进单位





(6) 2019 年度工程造价咨询先进单位



(7) 2019 年度“守合同重信用”企业





(8) 《大浪北路市政工程》优秀工程造价成果



(9) 《深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程》优秀工程造价成果





(10) 《深圳金融文化中心建设工程施工总承包工程》优秀工程造价成果





**(11)南方科技大学医学院项目造价咨询 2025 年度第二季度履约评价**

**合同履行评价报告（季度评价）**

（ 2025 年度第 2 季度评价）

项目名称	南方科技大学医学院		
合同名称	南方科技大学医学院项目造价咨询合同		
合同金额	<u>7239600</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2020年12月30日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年6月23日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>91.66</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	<p>1.本季度造价咨询单位完成了4个专项工程的招标控制价编制工作，每个招标工程的控制价编制的时间都及其紧迫，且面临拆分标段、图纸调整等重复多次算量算价等情况，该司主动加班加点，从不抱怨，面对招标方案及招标文件的多次调整，及时修改跟进，多次提出创新性、建设性意见。在招标时间紧、任务重、标准高的要求下，保质保量地完成了招标控制价编制工作，并完成了全署第一个商务标清标工作；</p> <p>2.项目负责人责任心强、服务意识强，多次驻项目现场服务各单位，能够及时发现并高效处理各类问题，针对项目的疑难问题能积极分析，提供多种思路，工作中不厌其烦，不计较个人休息时间；</p> <p>3.项目实施过程中能及时处理审核设计变更，满足现场需求，为正确决策提供合理有效的建议。</p>		
项目组 评价人员	周珂、沙胜军、张宇思、张景良、宋雨、刘金生		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>91.66</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		



(12) 深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2025 年度第四季度履约评价

**合同履行评价报告（季度评价）**

（ 2025 年度第 4 季度评价）

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	<u>16254700</u> 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	<u>2023年1月3日</u>		
项目组召开履约评价会议时间	<u>2025年12月24日</u>		
项目组 评价得分	得分： <u>91.94</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.本季度高效完成五个合同标段的结算审核，造价团队展现出专业能力 强、沟通响应及时、与项目组协同的综合能力； 2.项目负责人履责到位、服务意识强，坚持每日汇报审核进度，团队人 员配置充足且调度灵活，能够根据任务峰值及时加大资源投入并加班加 点完成任务； 3.在资料归集、工程量核对、计价依据审查、问题闭环等方面执行规范 ，关键节点把控严格。		
项目组 评价人员	何维荣、吴荫强、吴结明、刘秋琼、张伊凡、杨飞翔、杜明莲		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： <u>91.94</u> 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： <u>吴家祥</u> ，联系电话： <u>13753637161</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



(13)深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第三季度履约评价

**合同履行评价报告 (季度评价)**

( 2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	16254700 元	合同类型	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	吴家祥		
合同签订时间	2023年1月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月9日		
项目组 评价得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	1.团队构成专业人员数量满足要求,各专业人员配备齐全,项目负责人专业水平优秀,责任心及服务意识强,能够及时发现并高效处理各类问题; 2.因建设时序调整项目需编制概算调整,在编制过程中积极主动配合各项工作,并按时间要求及时出具概算调整文件。上述均为原合同范围内的工作内容,目前正在按照市发改委投资处的相关要求对概算调整文件进行进一步的修改完善。		
项目组 评价人员	刘峰、李浩、陈琦、吴结明、杨飞翔、张伊凡、刘秋琼		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: 91.76 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: 吴家祥 联系电话: 13753637161 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		



(14)深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第二季度履约评价

2024/8/8 16:53

政府公共工程综合管理平台

**编号：季度-003**

**合同履行评价报告通用版（季度/阶段评价）**

**（ 2024 年度第 2 次评价）**

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录: )		
合同履行起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 9 日		
项目组评价得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、项目负责人及团队积极主动配合各项工作; 2、本季度积极主动配合完成可研修编及概算调整等有关工作。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(15) 深汕粮食储备库项目全过程造价咨询 2024 年度第一季度履约评价

2024/5/28 10:28

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-003

**合同履约评价报告通用版 (季度/阶段评价)**

**( 2024 年度第 1 次评价)**

项目名称	深汕粮食储备库项目		
合同名称	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同		
合同金额	1625.47 万元	合同类别	
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位项目负责人	(变更记录: )		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: 92.39分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	1、机电二标招标控制价按时保质保量完成送审, 工作成果质量较高; 2、积极主动配合概算调整等有关工作; 3、项目负责人吴家祥积极配合各项工作, 反馈及时, 起到带头作用。		
评价人员			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: _____; 联系电话: _____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

(备注: 1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝签字; 2、评价得分=项目组评价结果×1.0; 3、优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



(16) 深圳市政协文史馆优秀履约评价

2023/8/11 12:49

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=3b506f27-9108-4ed3-b93c-fe245ad03d4b

编号：季度-003

**造价咨询合同履行评价报告（季度评价）**

**（2023年度第 2 次评价）**

项目名称	深圳市政协文史馆综合改造工程		
合同名称	深圳市政协文史馆综合改造工程造价咨询合同		
合同金额	36.24414 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	曾祥炜 （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 16 日至 2023 年 4 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 29 日		
项目组评价得分	得分：90 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	造价人员配合态度良好，积极参加项目结算会议，且负责人能及时核对施工单位申报文件，与施工单位、监理单位一起到现场开展三方对数，梳理统计、核对问题，编写情况说明；望造价单位继续保持，推进项目结算进度，作为快速结算试点项目，确保顺利按期完成结算工作。		
评价 人员签名	杨秀峰、史文学、杨凯、王剑锋、覃志东、赵浩鹏、胡晨、蒋希凌		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人：李开臣；联系电话：13902961027 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

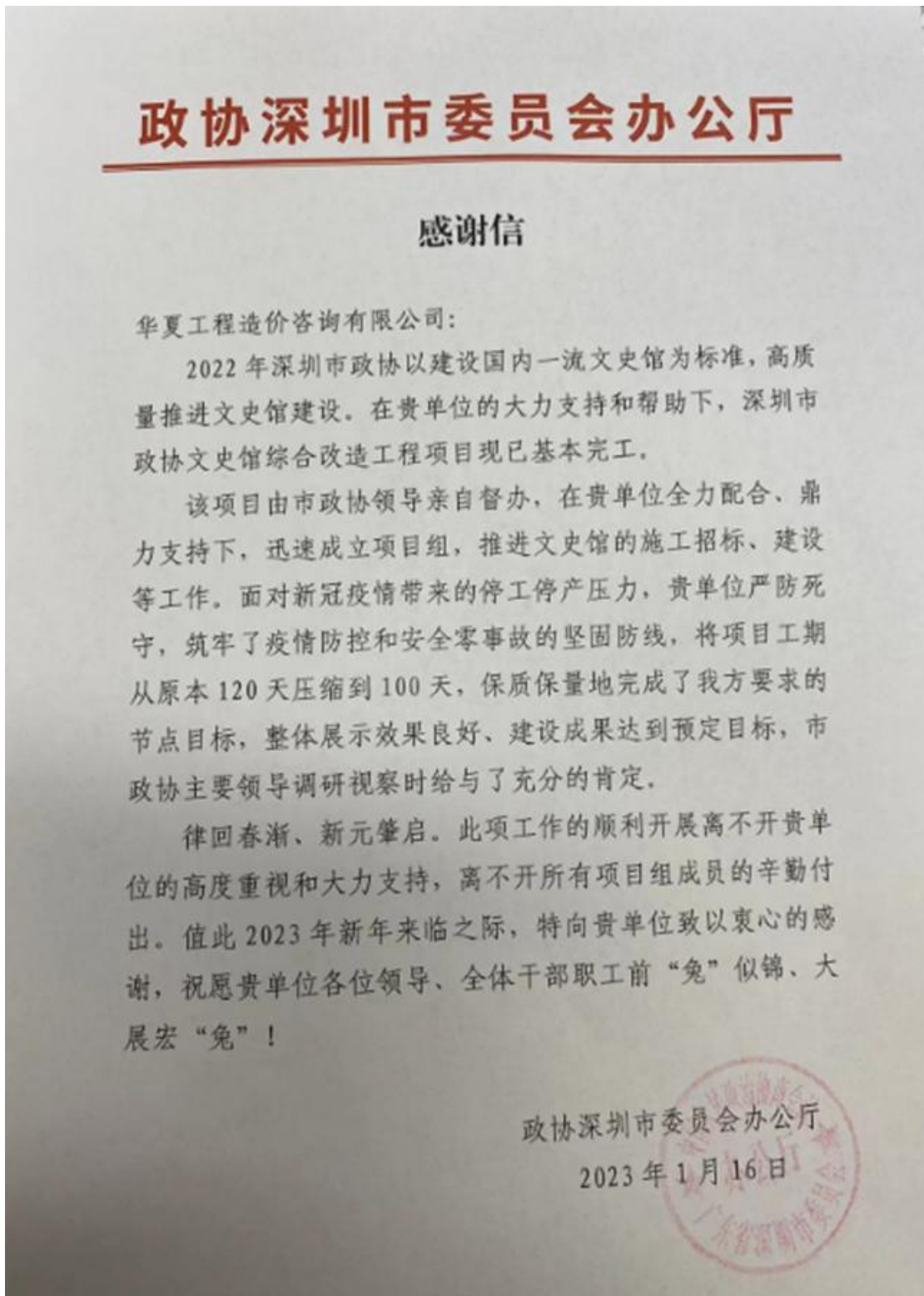
（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；2、评价得分=项目组评价结果×1.0；3、优≥90，90 > 良≥80，80 > 中≥70，70 > 合格≥60，不合格 < 60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）



https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report6?id=3b506f27-9108-4ed3-b93c-fe245ad03d4b



(17) 深圳市政协文史馆项目表扬信





(18) 南方科技大学医学院项目 2025 年度表扬信

## 表扬信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

南方科技大学医学院项目造价咨询服务由贵司承担。本项目品质要求高、涉及专业多、配合难度大，在项目建设过程中，贵司组建了优秀的造价咨询团队，按照华夏工程顾问“质量第一，客户至上”的服务理念，展现出优秀的工作素养与专业水准。

在桂运、郑安雨等同志的组织领导及全体造价咨询人员的共同努力下，贵司造价咨询团队主动沟通、积极配合，及时响应各项工作要求，圆满完成了各专业工程招标配合工作，在成本控制的各项关键环节，团队始终秉持专业严谨的态度，为项目高质量建设提供了坚实的造价保障，获得了参建各方的高度认可。

在此，特向贵司的大力支持及项目造价咨询团队全体成员的辛勤付出表示衷心感谢与表扬！望贵司一如既往支持项目建设，圆满完成各项咨询服务。祝贵司工程建设硕果累累，为政府工程高质量发展作出更大贡献。

南方科技大学医学院项目组

2025 年 12 月 29 日





(19) 市属公立医院修缮工程表扬信

## 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

### 感谢信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

感谢贵司积极响应并参与深圳市建筑工务署工程设计管理中心关于医疗建筑公共空间修缮工程标准做法及造价管理的研究工作，助力我中心顺利完成《医疗建筑公共空间修缮工程标准做法及造价管理参考手册》的编制，对指导后续同类项目的前期管理包括设计方案决策、概算编制、EPC招标等工作的高效推进具有重要意义。

贵司吴家祥、陈泽鑫、陈冬梅、郑丽莎、邱欣欣、马列等同志为我中心开展此次编制工作提供了重要支持和宝贵意见，无私地贡献出自己的技术力量，展现了贵司员工卓越的业务能力和勤勉尽责的精神。对此，我中心谨对贵司及参与编制工作的专家表示由衷的感谢。

在新的一年里，希望贵司持续关注深圳市政府工程建设，支持我中心工作，助力政府工程高质量发展。顺祝贵司全体同仁身体健康、工作顺利，万事如意！

深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2025年1月22日





(20) 宝安区城中村综合整治提升 141 个项目决(结)算审核工作表扬信

## 深圳市宝安区住房和建设事务中心

### 感谢信

深圳市华夏工程顾问有限公司：

2023 年 12 月至 2024 年 4 月，我中心统筹负责落实宝安区城中村综合整治提升 141 个项目决（结）算审核工作，该项工作时间紧急，任务极其艰巨。

在贵单位的大力配合下，现已完成 141 个项目决（结）算审核任务。在此次专项任务中，贵单位以高度的责任感和使命感，不辞劳苦、日夜奋战、尽职尽责、严谨细致，克服了各种困难和挑战，为我中心圆满完成上级交办的任务贡献了应有力量。

在此，特向贵单位及参与任务的员工孙成杰、章馨雅致以诚挚的敬意和衷心的感谢。希望贵单位一如既往地支持中心造价审核工作。

深圳市宝安区住房和建设事务中心

2024 年 4 月 12 日





## 二、企业业绩

**1、项目名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询**

（合同金额：746.44 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2024.04.19；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：/）

**2、项目名称：深圳大学直属口腔医院项目造价咨询**

（合同金额：721.27 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.09.26；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：/）

**3、项目名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目造价咨询**

（合同金额：721.27 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2023.09.26；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：/）

**4、项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）**

（合同金额：2704.0642 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2019.12.12；成果文件（若有）：结算审核书；成果文件日期：2025.07.03）

**5、项目名称：深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询**

（合同金额：1120.25 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2019.06.28；成果文件（若有）：项目招标控制价编制书；成果文件日期：2023.6.12）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额≥招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一的业绩为符合本工程业绩。



1. 深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询

华夏公司合同编号  
HXZJ 23021



正本



合同编号: SDZYEQ-013-2024

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书



项目名称: 深圳大学总医院二期建设项目  
合同名称: 深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询合同  
承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司  
日期: 二〇二四年四月





## 深圳大学总医院二期建设项目 全过程造价咨询合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学总医院二期建设项目全过程造价咨询

工程地点：南山区大学城，学康路东侧，幽兰路西侧，学苑大道北侧

工程规模及内容：项目总建筑面积 128534 平方米，可研批复总投资 181439 万元。服务阶段为概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰肆拾陆万肆仟肆佰元整（小写：¥ 746.44 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9



费用:

2.3 其他费用结算:  驻场服务、 奖罚金额、 暂列金额按实际发生结算。

2.4 最终结算金额以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

**三、乙方工作内容**

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

10、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12、审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;



13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### **四、乙方工作时间要求**

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后20天内提交工程量清单，30天内提交标底；

3、签订施工合同后20天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60天内提交；



**十三、其他**

本合同未尽事宜双方协商解决。

**十四、合同份数**

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

**十五、合同生效**

合同订立时间：2024 年 4 月 19 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）  
  
 深圳市建筑工务署工程管理中心  
 住 所：深圳市罗湖区深南东路  
 2001 号鸿昌广场 6 楼

承 包 人：（公章）  
  
 深圳市华夏工程顾问有限公司  
 住 所：深圳市福田区福华一路国际商会  
 大厦 B 座 401

法定代表人：  
 委托代理人：  
 电 话：  
 传 真：  
 开 户 银 行：  
 账 号：  
 邮 政 编 码：

法定代表人：  
  
 委托代理人：  
 电 话：0755-83023168  
 传 真：0755-83023861  
 开 户 银 行：深圳建行国会大厦支行  
 账 号：44250100015509888888  
 邮 政 编 码：

备案意见：

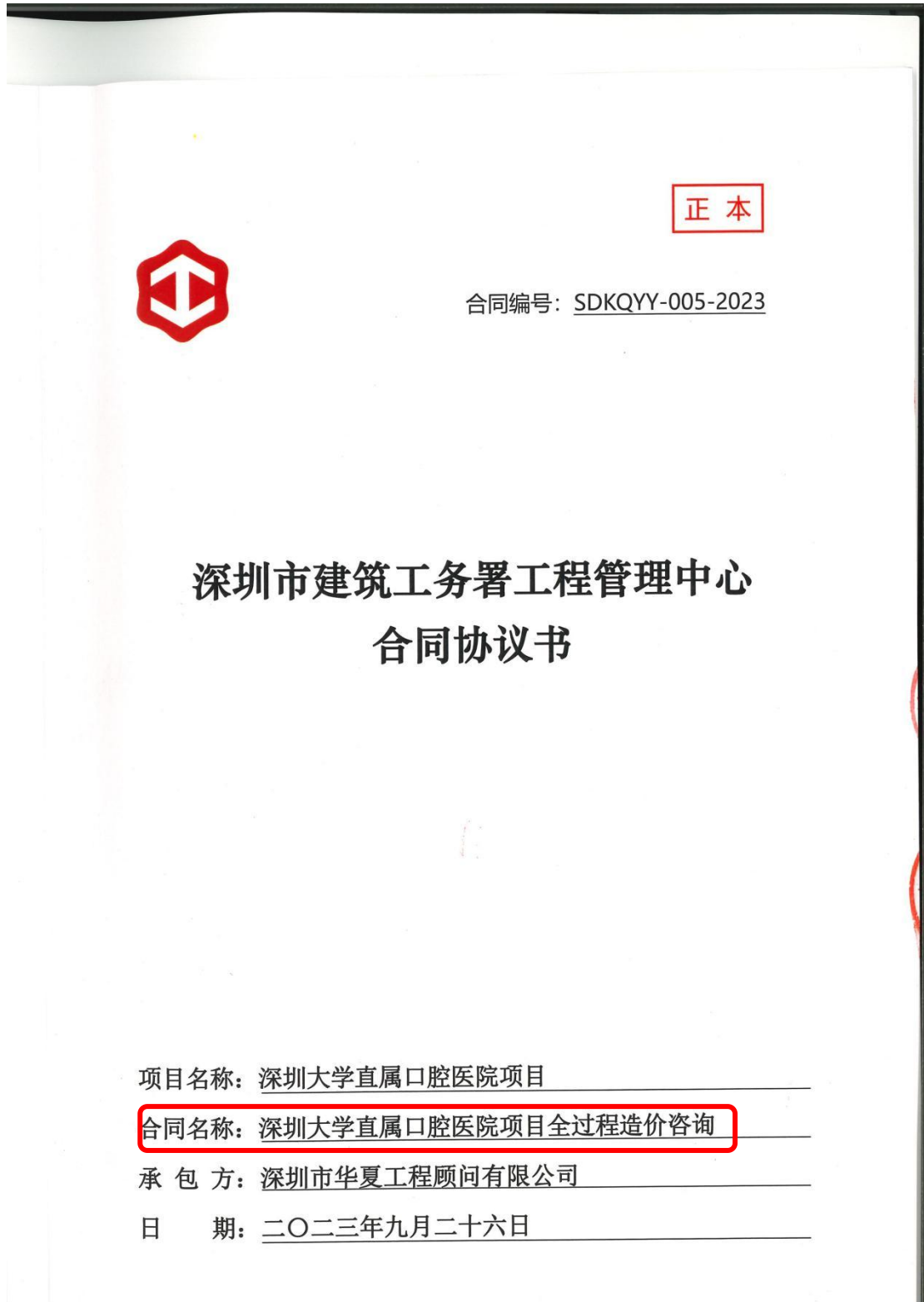
经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



## 2. 深圳大学直属口腔医院项目造价咨询



正本



合同编号: SDKQYY-005-2023

### 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳大学直属口腔医院项目

合同名称: 深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年九月二十六日



## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学直属口腔医院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安上川石材厂片区

工程规模及内容：项目总投资约为 136500 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 380 台床（300 牙椅、80 病床），总建筑面积暂定 99000 平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为 大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中心审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取；

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）□总投资匡算×0.9



增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的（含预备费），相应建筑安装工程费可纳入结算法基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；



- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。



3、如财政预算和投资评审中心审核结果核减超过 5%的，按超过部分造价的 1%处违约金。

4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。


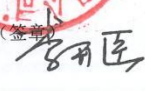
### 十五、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 26 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

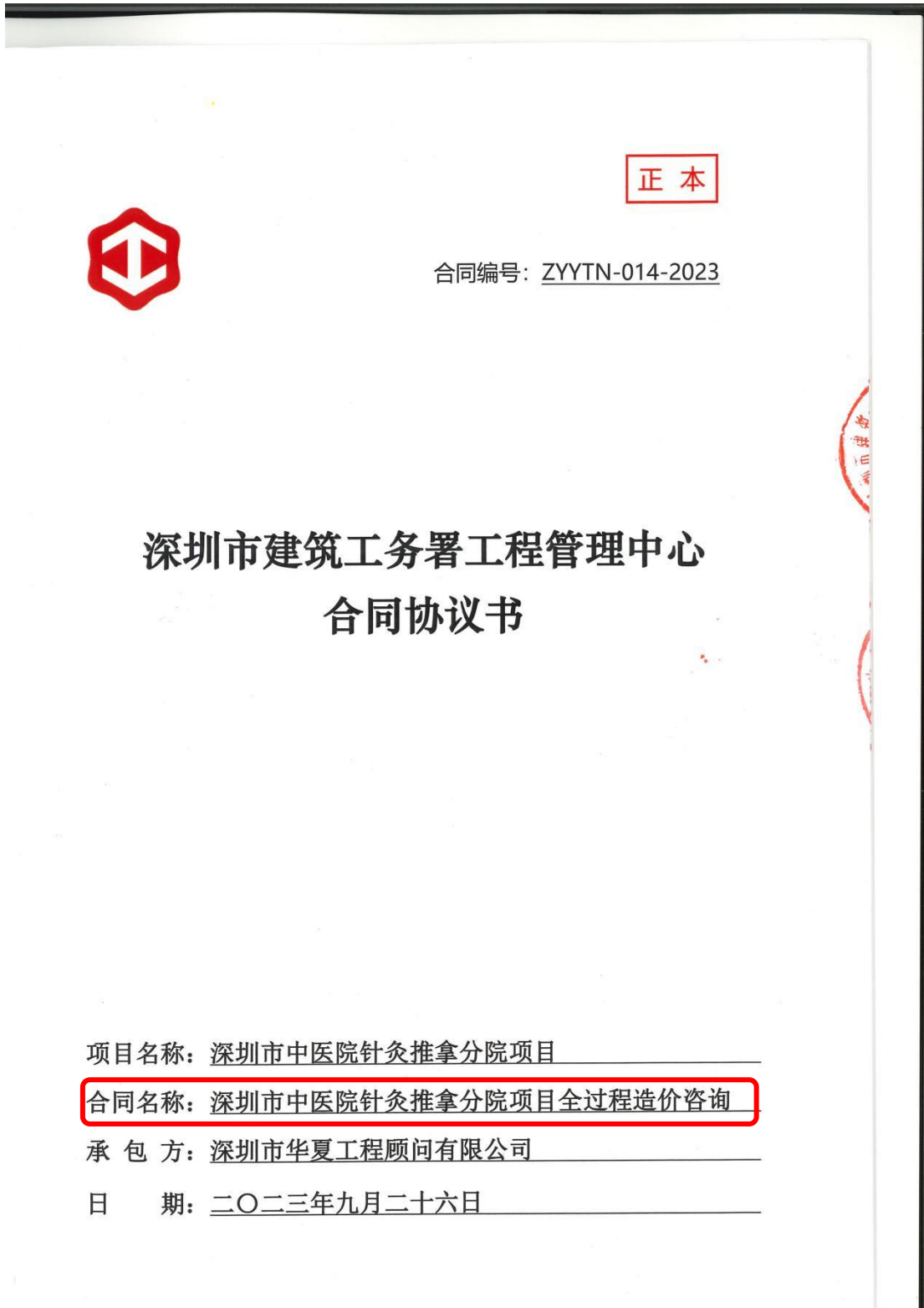


发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳市华夏工程顾问 有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼	住 所：
法定代表人：	法定代表人：（签章）
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

---



### 3. 深圳市中医院针灸推拿分院项目造价咨询



正本



合同编号: ZYYTN-014-2023

## 深圳市建筑工程务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目

合同名称: 深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇二三年九月二十六日



## 合同协议书

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院针灸推拿分院项目全过程造价咨询

工程地点：位于宝安区上川片区宝石路北侧

工程规模及内容：项目总投资约为 111000 万元，预计工程工期 2023 年 12 月开工，2027 年 9 月底竣工；规划建设 450 张床位，总建筑面积暂定 99000 平方米。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：柒佰贰拾壹万贰仟柒佰元整（小写：¥721.27 万元），最终以深圳市财政预算和投资评审中审核金额为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：

##### 1.1 咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费；

批复可研- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资估算×0.9

批复项目建议书中- 建安费 或取（未单列建安费时） 总投资匡算×0.9



应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

取费费率：按照费用计算标准，重新计算结算费率。

计取结算费率时，难度系数 1.1、调整系数 1.0 不变。

2.2 若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

2.3 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**；按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以最终履约评价结果**结算最终绩效费用**；

2.4 其他费用结算：驻场服务、奖罚金额、暂列金额按实际发生结算。

2.5 最终结算金额以深圳市财政投资评审中心审核金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究报告评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；



- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 17、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 18、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 19、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。
- 20、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。



造价的1%处违约金。

- 4、未按约定时间提交造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；
- 5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；
- 6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；
- 7、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；
- 8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 5%。

### 十三、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

### 十四、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。


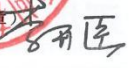
### 十五、合同生效

合同订立时间： 2023 年 9 月 26 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心（公章）	承 包 人：深圳市华夏工程顾问 有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼	住 所：
法定代表人：	法定代表人：（签章）
委托代理人： 	委托代理人： 
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

---



4. 坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）

**建筑工程 结算审核书**

项目编号:1800636-ZB-ZTJS-25 (版次:正式稿)



工程名称:坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包主体结算审核

委托单位:深圳市坪山区建筑工务署

报审单位:中建科工集团有限公司

建筑面积: 工程特征:

报审造价:741808543.52元 核增减额:-12358593.17元

审核造价:729449950.35元 单位造价:

大写金额:柒亿贰仟玖佰肆拾肆万玖仟玖佰伍拾元叁角伍分

编制人:熊琴 (B1101440001157, 有效期至:2025年12月31日)

复核人:潘静 (B14224400014395, 有效期至:2026年08月31日)

批准人:白家祥 (B11484400017746, 有效期至:2026年11月08日)

其他注册造价工程师:张静 (B1101440001157, 有效期至:2025年12月31日), 蔡晓丽 (B11214400006729, 有效期至:2029年07月15日), 赵英莉 (B11034400027893, 有效期至:2027年12月31日)

**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二五年七月三日



华夏公司合同编号  
HXZJ1800636

经营存回

正本

坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询协议书



工程名称：坪山区人民医院迁址重建（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号：咨询-[2019]1530800409





## 工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

工程概况：项目位于沙湖片区，黄竹坑路以东，振碧路以南，南临坪盐通道和南坪快速路。项目总用地面积 111658.74 平方米（含现状山体 9614 平方米），总建筑面积 433820.67 平方米，其中地上 287320.67 平方米，地下 146500 平方米。主要建设内容包括：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、科研用房、行政管理用房、地下停车库及设备用房、人防工程等，可提供 2000 张床位。

### 二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

#### （二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。



3、■ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。

4、■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。

5、■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■ 驻场咨询服务：驻场服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止（进驻项目现场及退场时间以招标人书面确认为准），少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

7、□ 其它：     。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务局工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00038，以下简称“《框架合同》”）

### 三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：    。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹仟捌佰贰拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元整（小写：1829.5288 万元）（暂以项目建议书批复中的建安工程费用 294630（35 亿×84.18%）万元



委托人：(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



协议签订地点：深圳市坪山区

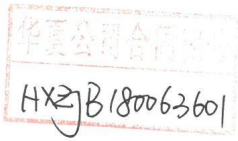
协议签订时间： 年 月 日

2019年 12月 2日

坪山区建筑工务署



正本



合同编号

合同编号：咨询-[2019]1530800409 补充 01

坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询  
补充协议书

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司



## 工程造价咨询补充协议书

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：钟恒东 18824864928

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室

法定代表人：李开臣

联系人及联系电话：吴楚凤 13827486099

深圳市坪山区建筑工务署于 2019 年 11 月通过公开招标方式委托深圳市华夏工程顾问有限公司承担坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）任务，双方于 2019 年 12 月 12 日签订了《坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）协议书》（合同编号：咨询-[2019]1530800409，以下简称“原合同”），合同暂定价 1829.5288 万元，并约定“三、以批复概算文件对应范围的建筑安装工程费为最终计费基数”。

为顺利推进项目建设，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事项，特订立以下补充协议。

### 一、签订依据

1.坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）协议书（合同编号：



咨询-[2019]1530800409)；

2.关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询补充协议的函。

## 二、补充协议价款

经核实，原合同暂以《关于坪山新区人民医院迁址重建项目建议书的批复》（深坪发财复[2015]308号文）项目建议书批复中的建安工程费用294630（35亿×84.18%）万元为计算基数，咨询服务费暂定为1829.5288万元，现《坪山区发展和改革局关于坪山区人民医院迁址重建项目总概算的批复》（深坪发改复[2021]50号）列明建安工程费436600.04万元。根据原合同第三条第2点约定，咨询服务费调增874.5354万元，即合同暂定价调整为2704.0642万元（大写：贰仟柒佰零肆万零陆佰肆拾贰元整）。

本补充协议合同暂定价的确定方法、支付约定、结算方式按照原合同相关条款执行。

## 三、其他

1.本协议仅约定原合同价款的变化，不改变原合同（合同号：咨询-[2019]1530800409）中约定的双方的任何权利和义务。

2.本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

3.本协议自双方签字、盖章之日起生效。

4.本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。



四、协议附件（需与协议一起装订）

1.关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询补充协议  
的函；

2.法定代表人证明及法人身份证；若是法人委托代理人签字，还  
需提供法人授权委托书及代理人身份证。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



协议签订时间：

2021年11月1日

协议签订地点：深圳市坪山区



5. 深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询

**建安工程招标控制价**

项目编号：1801011ZK2304（版次：正式稿）

工程名称：深圳市人民医院改扩建工程一期（急诊综合楼）项目施工  
 总承包工程  
 委托单位：深圳市建筑工务署工程管理中心  
 建筑面积： 单位造价：  
 工程造价：695490841.6元 单位造价：  
 大写金额：陆亿玖仟伍佰肆拾玖万零捌佰肆拾壹元陆角整

编制：周文琴 A2123440000939 张旭 A21214400002518 熊琴 A21234400009939  
 深圳市华夏工程顾问有限公司 有效期至：2025年10月12日  
 审核：邱欣欣 A11204400002024 蔡晓丽 A11214400006729  
 深圳市华夏工程顾问有限公司 有效期至：2025年07月15日  
 主管：潘峰 B11284400017746 潘峰 B14224400014395  
 深圳市华夏工程顾问有限公司 有效期至：2026年06月15日

**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

资质等级：甲级 资质工程造价咨询单位证书编号甲190744001154  
 公司地址：广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编518048  
 联系资讯：电话 (0755) 83023168 传真 (0755) 83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期：二〇二三年六月十二日



华夏公司合同编号  
HXZJ1801011



合同编号: RMYYGK-001-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市人民医院改扩建工程(一期)

合同名称: 深圳市人民医院改扩建工程(一期)全过程造价咨询合同条款

承包方: 深圳市华夏工程顾问有限公司

日期: 二〇一九年六月



## 深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程 造价咨询合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2018 年 2 月 11 日公开预选招标，并于 2019 年 6 月 12 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市人民医院改扩建工程（一期）全过程造价咨询

工程地点：罗湖区东门北路 1017 号

工程规模及内容：建安及设备费约 190115.18 万元人民币，预计  
工程工期 2021 年 3 月开工，2031 年 3 月底竣工；建筑总面积  
259734 平方米。

本工程造价咨询的项目包括：概算阶段、预算阶段、结算阶段、  
其他工程造价咨询服务。

### 二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰贰拾万零贰  
仟伍佰元整（小写：¥ 1120.25 万元），最终以甲方审定或甲方  
委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定为准。

#### 1、咨询服务费按阶段计取：



总费率 (含系数)	$5.64\% = \frac{0.3\% * 190115.18 + (2\% * 10000 + 1.9\% * 20000 + 1.8\% * 20000 + 1.7\% * 140115.18) * 1.1 * 2 + 1.5\% * 190115.18}{190115.18}$ <p>合同价: <math>5.64\% * 190115.18 + 5 * 12 * 0.8 = 1120.25</math> 万元</p>
--------------	--

注: 委托的咨询阶段、设定的难度系数、调整系数均应进行勾选。

2、**合同结算**: 合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和其他费用的结算

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算(含调整)中建安费作为取费基数,总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变,但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取(总难度系数超过 1.3 时仍按照 1.3 封顶);

2.2 按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”**结算最终基本费用**;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为绩效费用总额,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果**结算最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算: 奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立



项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，



8、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费用的 30%。

**十三、奖励**

发包人根据乙方在本项目的最终履约评价（指完成该项目决算审计后进行的综合履约评价）结果进行奖励：

最终履约评价为优秀的，奖励\_\_\_/\_\_\_万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

**十四、其他**

本合同未尽事宜双方协商解决。

**十五、合同份数**

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工程务署  
工程管理中心

乙方：深圳市华夏工程  
顾问有限公司

地址：罗湖区鸿昌广场

地址：福华一路国际商会大厦  
B座 401 室

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：

开户银行：

开户银行： 深圳市华夏工程顾问有限公司  
819382003810001  
招商银行股份有限公司深圳滨河时代支行

帐号：

帐号：

邮政编码： 518031

邮政编码：

合同订立时间： 2019 年 6 月 28 日



### 三、项目负责人业绩

项目负责人：吴家祥

项目名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）

（承担职务：项目负责人；合同金额：2704.0642 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2019.12.12；成果文件（若有）：结算审核书；成果文件日期：2025.07.03）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

3、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即 133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。



1. 坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）

**建筑工程 结算审核书**

项目编号:1800636-ZB-ZTJS-25 (版次:正式稿)



工程名称:坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包主体结算审核

委托单位:深圳市坪山区建筑工务署

报审单位:中建科工集团有限公司

建筑面积: 工程特征:

报审造价:741808543.52元 核增减额:-12358593.17元

审核造价:729449950.35元 单位造价:

大写金额:柒亿贰仟玖佰肆拾肆万玖仟玖佰伍拾元叁角伍分

编制人:熊琴 (B1101440001157, 有效期至:2025年12月31日)

复核人:潘静 (B14224400014395, 有效期至:2026年08月16日)

批准人:白家祥 (B11484400017746, 有效期至:2026年11月08日)

其他人员:张静 (B1101440001157, 有效期至:2025年12月31日), 蔡晓丽 (B11214400006729, 有效期至:2029年07月15日), 赵英莉 (B1034400027893, 有效期至:2027年12月31日)

**深圳市华夏工程顾问有限公司**  
SHENZHEN HUAXIA ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.  
公司地址:广东省深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401室 邮编 518048  
联系资讯:电话 (0755)83023168 传真 (0755)83023861 网址 http://www.hxcost.com

编制日期:二〇二五年七月三日



### 项目完成证明

深圳市华夏工程顾问有限公司为我署的履约单位，以下项目（详见附件）由深圳市华夏工程顾问有限公司完成，编制(审核)人员有：黄金楷、丁晓辉、潘峰、吴楚凤、黄晓婷、曾祥裕、吴家祥、张静、曾祥炜、蔡晓丽，项目完成情况良好。

附表：

序号	项目名称	委托单位名称	造价金额(万元)	完成时间	项目负责人
1	坪山区新横坪公路坪山段市政化改造工程—坪山大道南段（造价咨询）	深圳市坪山区建筑工务署	5566.16	2020-08-19	赵英莉
2	坪山区公办学校提升工程（2018）项目	深圳市坪山区建筑工务署	2920.02	2020-07-09	吴家祥
3	宝汤路（横岭路）市政工程一标	深圳市坪山区建筑工务署	14449.43	2020-11-16	赵英莉
4	坪山区群众工作馆装修改造工程(施工)	深圳市坪山区建筑工务署	847.85	2020-07-08	陈金兰
5	中心公馆配套幼儿园装修工程	深圳市坪山区建筑工务署	348.87	2021-01-31	张静
6	财富城配套幼儿园装修工程	深圳市坪山区建筑工务署	733.12	2021-01-31	牟金桥
7	大东城配套幼儿园装修工程	深圳市坪山区建筑工务署	587.13	2021-01-31	牟金桥
8	坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包	深圳市坪山区建筑工务署	371117.84	2021-08-05	吴家祥

深圳市坪山区建筑工务署

2022年5月24日



华夏公司合同编号  
HXZJ1800636

经营存回

正本

坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询协议书



工程名称：坪山区人民医院迁址重建（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

合同编号：咨询-[2019]1530800409





## 工程造价咨询协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市华夏工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程造价咨询工作协商一致，订立本协议。

### 一、项目概况

工程概况：项目位于沙湖片区，黄竹坑路以东，振碧路以南，南临坪盐通道和南坪快速路。项目总用地面积 111658.74 平方米（含现状山体 9614 平方米），总建筑面积 433820.67 平方米，其中地上 287320.67 平方米，地下 146500 平方米。主要建设内容包括：急诊部、门诊部、住院部、医技科室、科研用房、行政管理用房、地下停车库及设备用房、人防工程等，可提供 2000 张床位。

### 二、咨询工作范围及内容：

（一）工作范围：投资计划内所包含的全部工程范围和工程内容的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于以下约定的内容。

#### （二）工作内容：

- 1、 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）
- 2、 建设项目初步设计概算：编制（审核）。



- 3、■ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
- 4、■ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
- 5、■ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。

6、■ 驻场咨询服务：驻场服务费采用单价包干的形式，以不超过 7000 元/月·人计酬（具体薪酬等级分初级职称 5000 元/月·人，中级及以上职称 7000 元/月·人，按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止（进驻项目现场及退场时间以招标人书面确认为准），少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

7、□ 其它：     。

以上各项工作内容的详细要求见《深圳市坪山区建筑工务局工程造价咨询框架合同》（合同号：咨询-[2018]00038，以下简称“《框架合同》”）

### 三、工程造价咨询服务费

1、根据《框架合同》，本项目工程造价咨询费分为基本费用、绩效费用和其它费用，基本费用的费率标准见附表。费率调整系数为：    。

2、协议价款（包括基本费用+绩效费用）

含税金等全部相关费用，本项目工程咨询服务费暂定为人民币：壹仟捌佰贰拾玖万伍仟贰佰捌拾捌元整（小写：1829.5288 万元）（暂以项目建议书批复中的建安工程费用 294630（35 亿×84.18%）万元



委托人：(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



咨询人：(盖章)

法定代表人：

或其委托代理人：



协议签订地点：深圳市坪山区

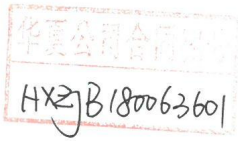
协议签订时间： 年 月 日

2019年 12月 2日

坪山区建筑工务署



正本



经营书①

合同编号：咨询-[2019]1530800409 补充 01

坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询  
补充协议书

工程名称：坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）

工程地点：深圳市坪山区

甲 方：深圳市坪山区建筑工务署

乙 方：深圳市华夏工程顾问有限公司



## 工程造价咨询补充协议书

甲方：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：钟恒东 18824864928

乙方：深圳市华夏工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300748880167U

地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦 B 座 401 室

法定代表人：李开臣

联系人及联系电话：吴楚凤 13827486099

深圳市坪山区建筑工务署于 2019 年 11 月通过公开招标方式委托深圳市华夏工程顾问有限公司承担坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）任务，双方于 2019 年 12 月 12 日签订了《坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）协议书》（合同编号：咨询-[2019]1530800409，以下简称“原合同”），合同暂定价 1829.5288 万元，并约定“三、以批复概算文件对应范围的建筑安装工程费为最终计费基数”。

为顺利推进项目建设，双方本着实事求是、公平、公正的原则，经友好协商，为进一步明确相关事项，特订立以下补充协议。

### 一、签订依据

1.坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）协议书（合同编号：



咨询-[2019]1530800409)；

2.关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询补充协议的函。

## 二、补充协议价款

经核实，原合同暂以《关于坪山新区人民医院迁址重建项目建议书的批复》（深坪发财复[2015]308号文）项目建议书批复中的建安工程费用294630（35亿×84.18%）万元为计算基数，咨询服务费暂定为1829.5288万元，现《坪山区发展和改革局关于坪山区人民医院迁址重建项目总概算的批复》（深坪发改复[2021]50号）列明建安工程费436600.04万元。根据原合同第三条第2点约定，咨询服务费调增874.5354万元，即合同暂定价调整为2704.0642万元（大写：贰仟柒佰零肆万零陆佰肆拾贰元整）。

本补充协议合同暂定价的确定方法、支付约定、结算方式按照原合同相关条款执行。

## 三、其他

1.本协议仅约定原合同价款的变化，不改变原合同（合同号：咨询-[2019]1530800409）中约定的双方的任何权利和义务。

2.本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

3.本协议自双方签字、盖章之日起生效。

4.本协议为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。



四、协议附件（需与协议一起装订）

1.关于提请签订坪山区人民医院迁址重建项目造价咨询补充协议  
的函；

2.法定代表人证明及法人身份证；若是法人委托代理人签字，还  
需提供法人授权委托书及代理人身份证。

（本页以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：



协议签订时间：

2021年11月1日

协议签订地点：深圳市坪山区



## 四、企业信用情况



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

目录导航

基础信息 全部展开

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

**深圳市华夏工程顾问有限公司**

统一社会信用代码: 91440300748880167U 存续 (在营、开业、在册)

注册号: 91440300748880167U

法定代表人: 李开臣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年04月18日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

---

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300748880167U	企业名称:	深圳市华夏工程顾问有限公司
注册号:		法定代表人:	李开臣
类型:	有限责任公司	成立日期:	2003年04月18日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2024年10月11日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市福田区福华一路国际商会大厦6座401室		
经营范围:	工程技术咨询; 工程材料咨询; 建筑信息模型咨询; 工程招标代理; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 财务咨询; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 工程造价咨询业务。 司法鉴定服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglknr/djzq/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglknr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

---

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/corp-query-search-1.html>



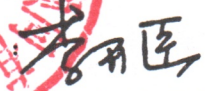
## 五、不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001，龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市华夏工程顾问有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

联系电话：0755-83023168 传真：0755-83023861

承诺日期：2026年 05月 18日



## 六、诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
  - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
  - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
  - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
  - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
  - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
  - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
  - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
  - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
  - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
  - (10) 依法应当拒绝投标的其他情形。





4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华夏工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福华一路国际商会大厦B座401

邮政编码：518048

电 话：0755-83023168

