

标段编号：2306-440309-04-01-161439004001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

日期：2026年05月13日

## 投标函

致 深圳市龙华区建筑工程署：

根据已收到贵方的 龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：韩东明

授权委托人：郑少珣

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

邮编：518101

联系电话：0755-83940228 传真：          /          

日期：2026年5月13日

# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300750477246D

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 2003年06月02日

法定代表人 韩东明

住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年07月19日

## 资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

## 1、企业基本情况

### 《企业基本情况一览表》

企业注册名称	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	注册资本	1000 万元	成立日期	2003-06-02
企业法人代表	韩东明	企业性质	有限责任公司（法人独资）		
企业资质等级	工程造价咨询企业甲级资质 招标代理资信 AA 级				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718	联系电话	0755-83940228		
主要资质证书	工程造价咨询企业甲级资质 招标代理资信 AA 级				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	公司成立以来专注于为客户提供工程管理咨询及造价咨询审核服务,主持并参与编制、审核的工程项目多达数千项,工程领域涵盖了工业、商品住宅、酒店公寓、写字楼、展览场馆、电力电网、电厂、水电站、港口码头、船厂船坞、市政、高速公路、机场建设、通信设备管线基站安装、传输、交换、数据、智能化、系统集成等。为投资方安全、有效的控制建设资金投入,提供了科学的依据。 人员数量:45 人;技术人员:40 人;行政人员:5 人;技术职称人员:21 人; 技术职称人员所占的比率:46%;在深情况:45 人;				
其他	工程造价咨询企业甲级资质 甲 191344002484 招标代理资信 AA 级 GDZBDL2022005 企业信用等级 AAA 级证书 质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书 广东省工程造价特色企业和特色团队证书 2018-2023 年度工程造价咨询先进单位 2020-2023 年深圳市优秀工程造价咨询成果(二等奖、三等奖)				

注:按《资信标要求一览表》要求提供。

# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300750477246D

**营业执照**  
(副本)

名称 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 韩东明

成立日期 2003年06月02日  
住所 深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦718

登记机关  
2021年07月19日

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业信用等级证书 AAA 级

信  
ENTERPRISE CREDIT EVALUATION

CCEA  
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION  
中国建设工程造价管理协会

**工程造价咨询企业信用**  
**AAA**

单位名称: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

有效期至: 2027年12月31日  
查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年12月26日

## 资质证书



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

证书编号：甲191344002484

有效期：自 2019年09月11日

至 2022年09月10日

发证机关



2019年 10月 14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知  
[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)

质量管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070024Q50610R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718（仅限注册）

办公地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码：91440300750477246D

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系适合

工程造价咨询

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期：2024 年 02 月 29 日

换证日期：2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 02 月 29 日始至 2027 年 02 月 28 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡露林

公司代表（签名）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S0505R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日 换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日始至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡彦林

公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50536R0M

兹 证 明

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718 (仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦 A 座 1510

统一社会信用代码: 91440300750477246D

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

工程造价咨询及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 03 月 15 日 换证日期: 2025 年 3 月 4 日

本证书有效期自 2024 年 03 月 15 日起至 2027 年 03 月 14 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡晓林

公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

企业造价数据管理服务标杆企业



广东省工程造价特色企业和特色团队

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061



广东省工程造价协会

2023年10月

# 广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

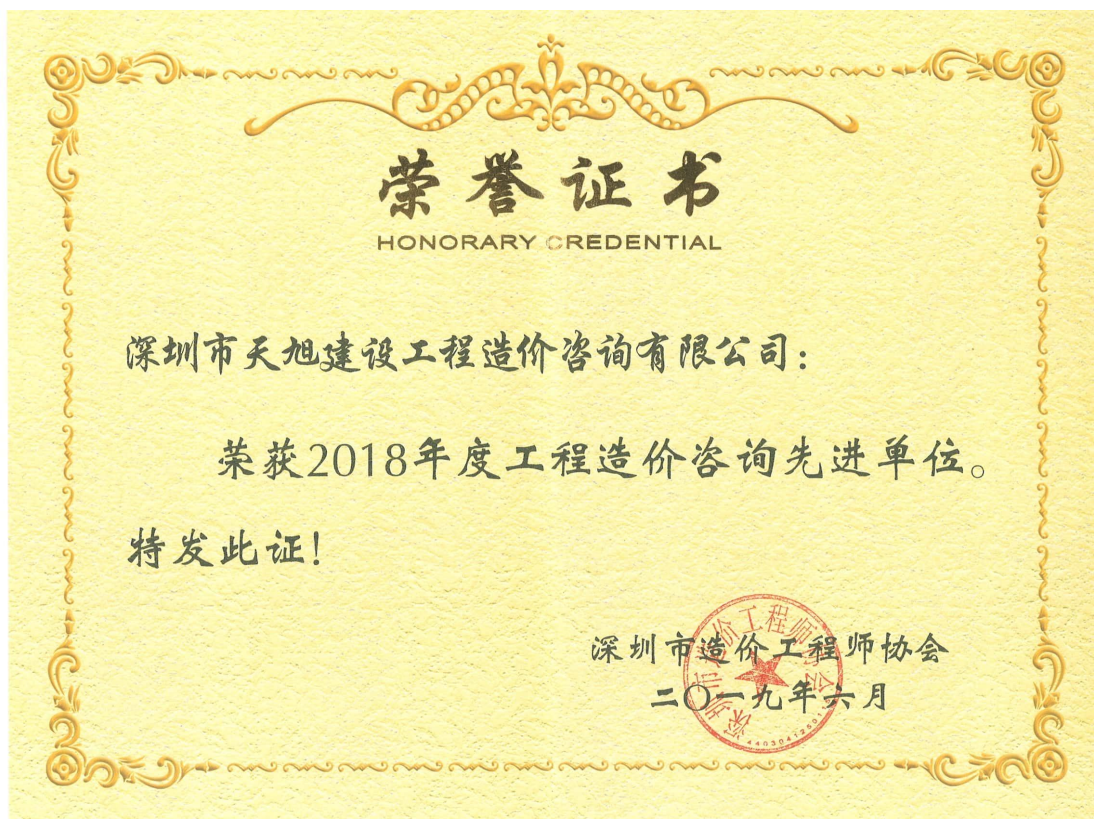
粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-061（2）



广东省工程造价协会  
2023年10月

2018-2023 年度工程造价咨询先进单位







# 荣誉证书

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

荣获 2023 年度

工程造价咨询先进单位

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



深圳市优秀工程造价成果二等奖-福永街道 2019 年“双宜小村”建设工程（一期）



深圳市优秀工程造价成果-二等奖-深国仲受 5041 号·新湖湾项目



深圳市优秀工程造价成果-三等奖-石岩总部经济园区项目 04 地块



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-福海街道福海小学新建工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-玉龙九年一贯制学校工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-人民路（福龙路-龙观路）改造工程



深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖-龙华通信机楼工程



## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单**

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天旭工程项目管理有限公司	1000	本地企业	企业法人

承诺人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-83940228

承诺日期：2026年5月13日



## 股权结构查询截图

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天旭工程项目管理有限公司	1000	本地企业	企业法人

## 2、企业业绩

### 企业业绩

- 1、项目名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）  
（合同金额：1157.7664 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.7.2；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2023.1.13）
- 2、项目名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务  
（合同金额：887.24 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.7.6；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2022.11.6）
- 3、项目名称：湘潭樾府项目  
（合同金额：616.98 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.10.30；成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2023.2.21）
- 4、项目名称：丰盛懿园  
（合同金额：394.6 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；服  
务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.5.1；成果文件（若有）：项目  
招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2022.11.19）
- 5、项目名称：惠州大亚湾茂骏项目  
（合同金额：376.3819 万元；工程类型：房建工程 市政工程 其他工程；  
服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2022.3.3；成果文件（若有）：项  
目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2022.10.14）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

宝投管—2021—JG—009

编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积74578.3平方米,总建筑面积293239.27平方米,其中一期总建筑面积166799.27平方米,二期总建筑面积126440平方米,容积率2.99,计容积率建筑面积223150平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币286469万元,其中建筑安装工程费人民币199037万元(一期111469万元,二期87568万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询  
有限公司



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110

### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珺	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>


结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：




复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



南京宁华世纪置业有限公司 NO. 2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

## 南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务合同

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成如下协议：

### 一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块全过程造价咨询服务

工程地点：江苏省南京市鼓楼区

工作范围：全过程造价咨询服务。

### 二、咨询工作内容

全过程造价咨询服务范围及内容包括但不限于：工程总承包（EPC）概算审核及评审工作；招标控制价与工程量清单编制；编制施工图预算；招标文件与合同相关条款的拟定；招标项目投标报价分析；工程合同价款的确定；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证的价款审核）；结算审核及驻场服务等全过程造价咨询，根据甲方要求，协助甲方对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标方做好暂估价等各专项工程招标清标工作。具体工作内容如下（包括但不限于）：

#### （一）方案阶段及初步设计阶段

- 1、参加设计方案比选工作，根据甲方的要求，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告。
- 2、根据建筑方案图及专业方案图，提供建筑面积、结构面积、公共部位面积、外墙装饰、室内装修、景观绿化、机电设备等估算工程量及指标，进行成本测算工作，并提出方案优化建议。
- 3、对承包人（或设计单位）在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，并提出方案优化建议。
- 4、概算审核及评审工作。

#### （二）施工图设计阶段

- 1、根据扩初图计算各类成本指标，并与本项目类似工程的成本指标进行对比，提出优化建议。
- 2、参与出蓝图前的内部施工图审图工作，建立图纸审核的电子及书面台帐，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。
- 3、招标控制价与工程量清单编制，施工图预算的编制。
- 4、对施工图预算工程量按照招标清单内项目进行重新计量，并与工程总承包承包人进行核

根据工程进度及现场实际情况,修改和更新工程成本报告,详细列明所有已落实及未落实的工程分项金额,与成本规划书、批复的概算和施工图预算进行分析比较,分析成本超支或节省的因素,及时提出解决偏差的建议与方案,并及时测算因工程变更、国家政策发生变化、施工实际情况发生变化等所引起的造价变化金额。在可能出现投资突破时,及时向甲方提出有效的应急措施及造价控制的书面意见。

2、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

3、对最终的工程结算造价作出预估,并与目标成本进行分析比较,及时提出解决偏差的建议与方案。

4、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

#### (七) 其他服务内容

1、出席会议:根据甲方需要,出席与成本控制、造价咨询有关的设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:

(1)对当地有关工程造价的法律政策环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法律法规等可能影响工程造价的因素进行调研分析;

(2)工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容,配合项目之发展计划、满足甲方的要求。

4、在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题,并提供合理降低工程成本的方案。

5、协助甲方办理政府部门需要的与造价相关的成果文件,并配合甲方办理相关政府部门的手续,确保通过政府部门的审批。

注:如果甲方在履行本合同的过程中提出完成某些工作的要求,虽然甲方要求完成的工作在本合同中没有直接提及,但根据相关造价规范或本合同的全过程造价控制要求,这些工作是全面、全部执行本合同所必需的,则乙方应将这些工作视为已在本合同中提及一样予以实施,相关费用已包含在本合同约定的造价咨询服务费中,乙方不得要求甲方额外支付费用。

### 三、咨询服务费及支付

#### (一) 咨询服务费

全过程造价咨询服务中标费率为【1.6%】。中标费率为固定费率;最终计费基数为南京宁华世纪置业有限公司 NO.2014G34 地块项目 B、C 地块所有工程(不含甲供设备)经甲方审核确认的建安工程费结算总金额。

本合同暂定咨询服务费人民币 887.24 万元(大写:捌佰捌拾柒万贰仟肆佰元整)。该暂定咨询服务费仅作为咨询服务费进度款的支付依据,不作为合同最终咨询服务费的结算依据。

(以下无正文，为甲、乙双方签字盖章页)

甲方：山东新能泰山发电股份有限公司（盖章）

纳税人识别号：913700002671842400

住所：泰安市普照寺路5号

账号：15518401040022373

开户银行：农行泰安市分行营业部

电话号码：0538-8232082

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司（盖章）

纳税人识别号：91440300750477246D

住所：深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公 2201.2202

账号：44250100014700001110

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

电话：0755-83940228

签约时间：2022年7月6日

许为 PDF 文件），甲方可根据实际情况对具体提供份数及格式作相应调整，咨询费用不因此调整。若电子版本之表述与书面资料有异，以书面资料为准。相关费用已包括在造价咨询服务费中。

#### 9、对咨询成果文件的质量控制要求

(1) 咨询成果文件须全面、客观地反映项目情况和结果。

(2) 咨询成果文件经过乙方内部复核，并征求甲方意见后，方能由乙方的负责人最后审定签发。

## 二、乙方的工作时间要求

按协议书有关时间要求执行。

## 三、乙方的人员配备

1、乙方须配备专业素质高、有丰富的实战经验、符合投标文件约定的专业技术人员组成工作小组，项目负责人须为乙方高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格，并在乙方的单位注册执业。工作小组须配备擅长于设计、施工等不同阶段，且含土建、安装等多个专业的工程造价乙方员。

2、土建和安装专业负责人须为乙方中高层管理人员，且从事工程造价专业工作 10 年以上，取得注册造价工程师执业资格或具备同等资历/资格。

3、乙方拟派驻场人员须同时满足以下条件：(1) 经甲方面试合格，不得随意更换；(2) 不少于 2 人（土建、安装各 1 人）；(3) 3 年以上工作经验；(4) 具备造价价格证书；(5) 具有大专及以上学历。

4、乙方应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表乙方的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入乙方的不良履约行为记录。

5、乙方指派 杨永亮（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：(1) 负责与各方的联系与沟通；(2) 负责组织落实完成造价咨询工作；(3) 按甲方要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；(4) 合同约定的其他工作职责。

乙方项目工作小组成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。在合同签订的同时应提交上述人员个人的资格证书复印件（加盖公章），并提交原件予以核对。

项目负责人必须是经甲方认可，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；

# 工程造价书

工程名称： 南京宁华世纪置业有限公司NO. 2014G34地块项目B、C地块

委托单位： 山东新能泰山发电股份有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数 / 栋数：

审定造价： 1, 137, 902, 894. 36 元

工程造价（大写）： 壹拾壹亿叁仟柒佰玖拾万贰仟捌佰玖拾肆元叁角陆分

编制人： 许淑如 陈青 郑宏发 宗子航 资格证号：

复核人： 陈青  
资格证号： 014400010187  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

杨永亮  
资格证号： B11014400011151  
深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

项目负责人： 杨永亮

公司负责人： 东 明 印

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2022 年 11 月 6 日



单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518000  
电话： 83940228 传真： 83940228

湘潭樾府项目



【湘潭樾府项目全过程】  
造价咨询合同

【合同编号：长沙战区】 ZNZDXT2022-08-001



甲方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司



乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司



签订日期：二〇二二年十月三十日

甲方：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

乙方：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和及其它现行有关法律、法规、政策规定，为明确甲乙双方权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，订立本合同。

### 第一条 项目概述

1.1 项目名称：湘潭樾府项目

1.2 项目地点：湘潭市岳塘区河东大道

1.3 项目规模：建筑面积 240997.35 平方米

1.4 项目概况：本项目位于长株潭融城中心，占地 66602.85

1.5 项目工期或建设周期：27 个月

### 第二条 造价咨询服务内容

2.1 服务范围包括：全过程造价管理

(1) 方案设计阶段：负责方案测算（包括但不限于土方优化测算、桩基及围护优化方案测、外立面优化测算、景观方案优化测算、精装修方案测算、门窗幕墙优化测算等）并验证方案经济性指标；负责提供标杆对标及方案比选建议；

(2) 施工图设计阶段：负责复核限额设计指标；负责与标杆企业建造标准对标，参与图纸会审并提供合理优化建议，对后期招标图纸进行前置把关；

(3) 招采阶段：负责招标前期测算、招标清单编制；招标参考价编制；商务标分析；造价指标库维护；一次定标后评估；招标指标提取；

(4) 施工阶段：总包施工图预算核对；变更、签证审核；现场返工、隐蔽工程量收方；进度款审核（现场复核）；零星核价、认质认价；

(5) 竣工结算阶段：参加总分包竣工验收；各项工程结算谈判及核对；编制竣工结算书及结算报告；提供工程缺陷的造价评估及扣款意见；发出最后的保修金付款建议；提供造价指标分析报告；

(6) 项目后评估：项目后评估报告编制；

(7) 日常工作：编制“咨询月报”；现场咨询服务期内维修签证审核；动态成本月报等；

协助委托方建立工程变更控制流程，以适合工料测量服务的要求；一月一清。

2.2 其他约定：项目经理必须驻场，其他专业人员根据项目进展情况自行调配，满足甲方要求。如乙方承接三个项目以上时，须在甲方指定办公地点增加一名协调人员。

以上委托内容，甲方可根据项目实际情况进行调整，有权取消部分委托服务内容，相关费用在过程付款和结算时从合同总价中扣除，乙方不得提出任何疑义和索赔。不管任何原因，如果合同实施中，乙方未作部分的分项工作内容所对应的服务费甲方有权在结算款中扣除，乙方不得向甲方索赔任何费用。

### 第三条 造价咨询费及支付方式

3.1 本合同造价咨询服务费由基本服务费和奖金构成，暂定含税总价为人民币（大写）陆佰壹拾陆万玖仟捌佰捌拾叁元陆角柒分（小写）¥6,169,883.67元，不含增值税价为人民币（大写）伍佰捌拾贰万零陆佰肆拾肆元玖角柒分（小写）¥5,820,644.97元，增值税额为人民币（大写）叁拾肆万玖仟贰佰叁拾捌元柒角（小写）¥349,238.70元，具体计费标准详见附件《造价咨询服务报价单》。

3.2 本合同造价咨询服务费包含人工费、差旅费、加班费、文书制作费、保险费、增值税、利润、风险费及其他为完成本合同事项所发生的相关费用等。除双方另有约定外，甲方不需要支付任何额外费用。

#### 3.3 付款方式

3.3.1 基本服务费：乙方交付每一阶段（或分项）工作成果及文件资料，经甲方书面验收合格且符合本合同约定的付款条件后的30个日历天内，甲方向乙方支付该阶段（或分项）咨询费用

序号	服务阶段	支付方式
基本服务费		
1	总包 30%	A 完成总包招标模拟清单编制支付本项内容基本服务费的 20% B 出具施工图预算支付本项内容基本服务费的 40% C 完成总包施工图预算核对支付本项内容基本服务费的 30%
2	其他分包 40%	B 外立面合同签订支付本项内容基本服务费的 15% C 门窗合同签订支付本项内容基本服务费的 5%



### 项目小组成员情况

人员安排	姓名	性别	所学专业	现任职务及职称	备注
项目负责人	杨永亮	男	土建	技术负责人/高级工程师	
专业技术人员	黄澎	男	安装	安装专业人员/无	
专业技术人员	李海珍	女	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	祁金永	男	土建	土建专业人员/审计师	
专业技术人员	涂少俊	男	安装	安装专业人员/工程师	
专业技术人员	赖新媚	女	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	曾海龙	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	唐小宇	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	聂超	男	土建	土建专业人员/无	
专业技术人员	王玉珏	男	土建	土建专业人员/助理工程师	
专业技术人员	彭莹	女	安装	安装专业人员/助理工程师	
专业技术人员	郑露露	女	安装	安装专业人员/助理工程师	

# 工程预算书

工程名称：湘潭樾府项目

委托单位：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

建设单位：湘潭长厦锦城房地产开发有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： 240,997.35 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 725,041,917.50 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿贰仟伍佰零肆万壹仟玖佰壹拾柒元伍角

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

项目负责人： 

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期： 2023 年 2 月 21 日



单位资质： 甲级

证书编号： 甲191344002484

单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049

电话： 83940228

传真： 83940228



# 丰盛懿园

SFJ-2018-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：丰盛懿园工程造价全过程咨询

工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处

委托单位：深圳市丰盛投资集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2018 年版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰盛投资集团有限公司

咨询人（全称）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：丰盛懿园工程造价全过程咨询

2.工程地点：深圳市龙华区福城街道观兴东路与福花路交汇处

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：项目占地面积约 31156 平方米，总建筑面积约 244099.82 平方米，建筑规模为：1 栋 1~2 层为商业，3 层为住宅架空层和局部商业，4 层以上为保障性住房；2 栋、3 栋为 9 班幼儿园，地下 3 层，局部 4 层。

4.投资金额：109845 万元

5.资金来源：自筹

6.建设工期或周期：2.5 年

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整

	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 设计阶段	<input checked="" type="radio"/> 设计概算	<input checked="" type="radio"/> 编制 <input checked="" type="radio"/> 审核 <input checked="" type="radio"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 施工图预算	<input checked="" type="radio"/> 编制 <input checked="" type="radio"/> 审核 <input checked="" type="radio"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 发承包阶段	<input checked="" type="radio"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 实施阶段	<input checked="" type="radio"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="radio"/> 工程计量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 竣工阶段	<input checked="" type="radio"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="radio"/> 其他	
<input checked="" type="radio"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input checked="" type="radio"/> 第三方复核或审计	<input checked="" type="radio"/> 预算审核/审计 <input checked="" type="radio"/> 结算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整

	●决算审核/审计	
√全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	前期已由其他咨询公司完成
√其他服务	●工程造价鉴定	
	√材料设备询价	
	√目标成本规划与控制	
	√技术经济指标优化	
	.....	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展；

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 2022 年 5 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止。

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：CECA-GC-4-2009-建设项目全过程造价咨询规程

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：\_\_\_\_\_

2. 签约合同含税总价为：3946000 人民币（大写）（¥ 叁佰玖拾肆万陆仟元整）。

3. 计取方式：\_\_\_\_\_。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书 (如果有)
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款 (含附录 A、附录 B、附录 C);
- (6) 合同通用条款;
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书 (如果有);
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作, 并确保工作成果符合本合同既定的质量标准, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月1日;


订立地点: 深圳。


委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式4份, 均具有同等法律效力, 其中委托人执2份, 咨询人执2份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人姓名: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人: 委托代理人姓名: \_\_\_\_\_  
(签字)  电话: \_\_\_\_\_  
组织机构代码: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市天旭建设工程造 法定代表人姓名: 韩东明  
价咨询有限公司 (盖章) 委托代理人姓名: 陈文  
法定代表人或其委托代理人: 电话: 0755-83940228  
(签字)  传真: 0755-83940228  
组织机构代码: 75047724-6 电子信箱: sztxzj@163.com  
地址: 深圳市福田区下梅林二街颂德 开户银行: 中国建设银行深圳梅景支行  
国际 22 楼 账号: 44250100014700001110  
邮政编码: 518049

# 工程预算书

工程名称： 丰盛懿园工程

委托单位： 深圳市丰盛投资集团有限公司

建设单位： 深圳市丰盛投资集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 732,299,460.55 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：柒亿叁仟贰佰贰拾玖万玖仟肆佰陆拾元伍角伍分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：



项目负责人： 

公司负责人： 

编制单位： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 

编制日期： 2022年11月19日

 单位资质： 甲级 证书编号： 甲191344002484  
单位邮箱： sztxzj@163.com 邮编： 518049  
电话： 83940228 传真： 83940228

惠州大亚湾茂骏项目

惠州大亚湾茂骏项目  
造价咨询服务合同

招标方式： 战略合作

合同编号： HZMJ-DYW-QQ-ZX-001

合同签订日期： 2022-03-03  
2022年2月 日

合同执行日期： 年 月 日

委托人： 惠州市茂骏投资有限公司

咨询人： 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

## 惠州大亚湾茂骏项目造价咨询服务合同

合同编号: [HZMJ-DYW-QQ-ZX-001]

委托人: 惠州市茂骏投资有限公司 (以下简称甲方)

地址: 惠州大亚湾西区开城大道南路 10 号富康国际综合楼 903 号房

联系人: 王新建

手机: 18025840025

电话: 0755-88328800-8058

邮箱: wangxj@szsnr.com

传真: 0755-88329366

咨询人: 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街西颂德花园办公楼 2201. 2202

联系人: 郑少珣

手机: 13530560868

电话: 0755-83940228

邮箱: sztxzj@163.com

传真: 0755-83940228

鉴于咨询人具备提供工程造价咨询服务的专业技术素质及相关资质, 委托人计划将其属下 惠州大亚湾茂骏项目 的工程造价咨询服务委托给咨询人。

依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定, 双方经过自愿、平等协商, 一致同意如下:

### 第一条 建设项目

2.1、工程名称: 惠州大亚湾茂骏项目

2.2、工程地点: 惠州市大亚湾西区石化大道与中兴一路交汇处(二月天西侧)

2.3、项目概况: 占地面积 38961.00 m<sup>2</sup>, 建筑面积约 180000 m<sup>2</sup> (含地下部分), 为二类居住用地, 是集商业、住宅为一体的综合楼。地下 2 层 (局部地下 1 层), 地上约 33 层 (100 米)。

2.4、建设工期及开工时间: 本项目计划于 2022 年 4 月开工, 竣工时间约为 2024 年底。

2.5、服务周期: 按中标通知书下发之日到项目全面竣工委托人办理完总结算之后。

## 第二条 咨询服务范围

咨询人须按本合同的规定，完成本合同规定之工程造价咨询顾问服务，以配合委托人按预定的建设周期、质量标准和建造预算，完成项目的建设。服务范围具体说明如下：

### 2.1、招标文件阶段

2.1.1 根据设计单位提供之设计规范、图纸及工程量清单编制要求，编制工程量清单及标底。

2.1.2 若为非招标项目，则提供工程量清单及预算，并负责与承包商进行预算核对。

2.1.3 审查、分析及报告全部收到的投标文件，作出报价分析及评标报告，供委托人参考。如委托人认为有必要，咨询人须无条件参加评标会议。

### 2.2、施工阶段

2.2.1、若委托人有要求，对施工单位已完进度产值进行测算。

2.2.2、按委托人要求，对考虑中的工程变更建议提供造价估算。

2.2.3、计算设计变更的增减值并与承包商达成费用上增减的协议及制定工程变更清单。

2.2.4、估算签证索偿事项，审核及评估承包商提出的签证索偿，并协助委托人与承包商达成协议。

2.2.5、根据委托人要求对承包商的施工报价和材料报价进行审核确认。

### 2.3、结算阶段

2.3.1、工程完工后，在规定的时间内按照委托人要求完成竣工结算的编制，并提交计算全套模型、计算底稿及计价文件，交委托人审核。

2.3.2、审核承包商提交的结算资料，制定核对计划并编制及提供一份最终的工程结算报告，经委托人确认后与承包商核对达成一致，如不能达成一致，列出争议项目报送委托人，并配合委托人与承包商达成一致。

### 2.4、其他服务

2.4.1、提供类似项目的相关指标供委托方参考。

2.4.2、满足合作期间委托人对清单、定额、计价解释等各种工程造价问题的咨询。

2.4.3、配合委托人数据库的建立工作，并提供相关造价资料。

2.4.4、鉴于惠州房地产开发的现状，咨询人须根据委托人的要求出具整个工程预算或三算单等计价文件。该类计价文件可以不符合本合同要求的咨询质量条款，但须满足委托人报批、报建过程中建设行政主管部门要求提供的相关造价资料的要求。

2.4.5、每月不少于2次到现场办公。

得咨询人的同意。

6.7、结算核对过程中，咨询人每天须向委托人报送审核报告，报告中需列明当日审核进度、双方达成一致的内容、工程量及审核过程中的分歧内容及解决方法、结算结果与原预算差异对比分析等，所有牵涉到核对双方确认成果内容可由承包商先行签字后报送委托人，经委托人的审核同意后方能签字确认，并提供相应当日审核的电子文件。

## 第七条 咨询服务人员

7.1、咨询人负责本项目咨询服务的总负责人为杨永亮。咨询人针对本合同的工作团队造价人员的名单、专业、在本合同中拟承担的咨询工作内容等详列于合同附件中。

7.2、服务期间咨询人需保持本项目组造价人员的稳定性并指定专人与委托人对接，所提交的造价人员名单不得轻易变动，如有特殊情况确需变动，须征得委托人同意并须确保委托人的后续工作不受影响。如咨询人的造价人员兼有其它工作并与本工作相冲突时，必须确保本工作的优先权；若在未获得委托人书面确认的情况下咨询人私自将本项目组造价人员调离本项目工作，咨询人将按人民币 20000 元/人次对委托人进行赔偿，委托人将会从任何应支付给咨询人的款项中扣回此等赔偿金。

7.3、如委托人认为咨询人的造价人员不能胜任相关工作而要求撤换时，咨询人必须无条件予以配合。

7.4、合作期间咨询人本项目组造价人员的联系方式（包括手机、办公室座机、QQ、邮箱等）应向委托人公开，并保证委托人能及时与咨询人取得联系。

7.5、接到委托人的委托指令（包括电话、传真、发函、邮件等），并要求咨询人领取相关资料的，咨询人须在半天内到委托人办公室接收相关资料。每延误一次，视情节轻重委托人给予咨询人 500~1000 元/次的罚款。

7.6、如委托人根据委托项目特征、复杂程度、资料情况，或以传真、邮件等方式发送给咨询人，并同时给咨询人下达委托指令，视为咨询人已收到相关的指令，并开始进行编制工作。

## 第八条 咨询顾问费

8.1、咨询费暂定为 376.3819 万元（大写：叁佰柒拾陆万叁仟捌佰壹拾玖元整）。

8.1.1、核减提成包括预、结算审核及其它委托人认为有必要按核减额提成的项目。

8.1.2、奖金：详见第 13 条。

8.2、咨询顾问费已包括咨询人完成按本合同条文所述之造价咨询服务范围内工作所发生的所有

(以下无正文)

委托人：惠州市茂骏投资有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

纳税识别号：914413006947709736

地址：惠州大亚湾西区开城大道南路10号富康国际综合楼903号房

日期：2022年03-03日

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

账号：4425 0100 0147 0000 1110

日期： 年 月 日

# 工程预算书

工程名称：惠州大亚湾茂骏项目

委托单位：惠州市茂骏投资有限公司

建设单位：

施工单位：

咨询性质： 预算 建筑面积： m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 506,734,893.51 元 单位造价： 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：伍亿零陆佰柒拾叁万肆仟捌佰玖拾叁元伍角壹分

编制人：  陈马丽 陈海瑜 资格证号：

复核人：  陈青 资格证号：

项目负责人：

公司负责人：

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2022年10月14日



单位资质：甲级

证书编号：甲191344002484

单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000

电话：83940228

传真：83940228



### 3、项目负责人业绩

#### 项目负责人业绩

项目负责人：杨永亮  
项目名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）  
（承担职务：项目负责人；合同金额：1157.7664 万元；工程类型：房建工程  
市政工程 其他工程；服务范围：全过程造价咨询；合同签订日期：2021.7.2；  
成果文件（若有）：项目招标控制价或预算书或结算编制或审核书；成果文件日期：2023.1.13）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、合同金额 $\geq$ 招标项目招标控制价（即最高投标限价）二分之一（即133.364135 万元）的业绩为符合本工程业绩。

石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

宝投管—2021—JG—009

编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：石岩总部经济园区（全过程造价咨询）（重新招标）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

2021年7月2日



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区投资管理集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、本项目产权单位为深圳市宝安区投资管理集团有限公司,深圳市宝投置业有限公司为项目代建单位。委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

项目名称: 石岩总部经济园区(全过程造价咨询)(重新招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及内容: 项目位于石岩街道松白路与洲石路交汇处,建设内容包括产业研发用房、厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下公共充电站。总占地面积 74578.3 平方米,总建筑面积 293239.27 平方米,其中一期总建筑面积 166799.27 平方米,二期总建筑面积 126440 平方米,容积率 2.99,计容积率建筑面积 223150 平方米(最终建筑面积以建设工程规划许可证证载总建筑面积为准)。项目总投资为人民币 286469 万元,其中建筑安装工程费人民币 199037 万元(一期 111469 万元,二期 87568 万元)。

二、建设项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:

项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容:建设工程概算审核,建设工程招标控制价的编制,招标工程量清单的编制;参与建设工程招标文件的编制及合同中与造价相关的条款的拟定;电子商务标书的编制及配合委托人做好招标答疑回复工作;施工招标清标(如有);针对拟变更的设计变更方案,出具设计变更的工程造价估算及建议;设计变更及工程进度款的审核;根据招标人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;合同洽商、变更及争议的鉴定;对材料设备进行询价并编制询价报告,配合五方询价采购小组进行市场询价;全过程成本控制;编制工程造价计价说明及对工程造价进行动态管理和反馈及提供有关工程造价信息资料;预算、结算的编制;结算完成后,提供本工程的经济技术指标分析报告等。

三、咨询酬金:

本工程咨询服务酬金为：合同价（暂定）1157.7664万元（大写：人民币壹仟壹佰伍拾柒万柒仟陆佰陆拾肆元），其中一期646.8368万元（大写：人民币陆佰肆拾陆万捌仟叁佰陆拾捌元），二期510.9296万元（大写：人民币伍佰壹拾万零玖仟贰佰玖拾陆元），最终结算咨询服务酬金以政府造价管理部门或委托人委托的第三方审定的工程结算价为计费基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》深价协【2017】14号文中“工程概算的编制或审核”及“施工阶段全过程造价控制”的收费标准，以差额定率累进计费法计算出咨询服务酬金\*（1-中标人所报的下浮率29.8%）。一、二期工程款项分开支付，分开结算。

#### 四、本合同的咨询业务周期：

##### （一）一期工程造价咨询业务时限要求

- 1、设计概算审查结果文件的提交时间：收到委托人提交的设计概算及相关资料之日起，15个日历天内提交；
- 2、建设工程招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图及相关资料之日起，60个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；
- 3、其余工程造价文件（包括勘察、检测等服务类项目）招标控制价（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，7个日历天内提交相关造价成果文件；
- 4、签订合同之日起7个日历天内，提交造价控制形象进度表；
- 5、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证等）等，自收到相关资料后3个日历天内提交审核成果或变更估算；
- 6、工程结算编制造价文件提交时间：自收到工程结算相关资料后90个日历天内提交工程结算成果文件。其余工程（包括勘察、检测等服务类项目）自收到结算相关资料后10个日历天内提交结算成果文件。
- 7、如委托人根据项目进度要求分阶段编制施工图预算的，咨询人应积极配合并按委托人要求的期限完成相应阶段的施工图预算及工程量清单编制工作。

##### （二）二期工程造价咨询业务时限要求同一期工程造价咨询。

委托人：深圳市宝安区投资管理集团



地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间： 2021 年 7 月 2 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人：深圳市天旭建设工程造价咨询

有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83940228

开户银行：中国建设银行深圳梅景支行

帐号：44250100014700001110



### 拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	联系方式
项目负责人	杨永亮	造价工程师	高级工程师	13828769329
土建专业负责人	陈青	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
安装专业负责人	代希琰	造价工程师	经济师	0755-83940228
土建造价师	王斌	造价工程师	高级工程师	0755-83940228
土建造价员	祁金永	造价员	审计师	13609623860
安装造价员	涂少俊	造价员	工程师	13715259508
土建造价员	郑绍春	造价员	工程师	0755-83940228
土建造价员	赖新媚	造价员	/	0755-83940228
土建造价员	唐小宇	造价员	/	13699821730
土建造价员	聂超	造价员	/	15270860887
土建造价员	王玉珺	造价员	助理工程师	13662628051
安装造价员	彭莹	造价员	助理工程师	13500067639
安装造价员	郑露露	造价员	助理工程师	17718155828
土建造价员	黄燕玲	造价员	助理工程师	13427589281
安装造价员	陈寿明	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	陈晓云	造价员	/	0755-83940228
安装造价员	林祥裕	造价员	/	0755-83940228

# 工程预算书（第一册）

报告编号：SZTX-2023

工程名称：石岩总部经济园区项目04地块

委托单位：

建设单位：深圳市宝安区投资管理集团有限公司

施工单位：

咨询性质： 预算编制 建筑面积： 165,299.27 m<sup>2</sup>

结构形式： 层数/栋数：

工程造价： 867,775,032.27 元 单位造价： 5,249.72 元/m<sup>2</sup>

工程造价（大写）：捌亿陆仟柒佰柒拾柒万伍仟零叁拾贰元贰角柒分

编制人：  资格证号：




复核人：  资格证号：



项目负责人： 



公司负责人： 

编制单位：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

编制日期：2023年1月13日



单位资质：甲级 证书编号：甲191344002484  
单位邮箱：sztxzj@163.com 邮编：518000  
电话：83940228 传真：83940228



## 4、企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息 ^

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息 v

行政许可信息 v

知识产权信息 v

抵押出质信息 v

司法协助信息 v

抽查检查信息 v

违法失信信息 v

自主公示信息 v

登记机关发布公告 v

自主发布公告 v

**深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册) 关注 更多

统一社会信用代码: 91440300750477246D

注册号:

法定代表人: 韩东明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2003年06月02日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

**营业执照信息**

统一社会信用代码:	91440300750477246D	企业名称:	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	韩东明
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2003年06月02日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2024年03月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局宝安监管局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路与翻身路交汇处西侧银湾大厦718		
经营范围:	一般经营项目:建设工程造价咨询、招标代理(取得相关资质证书后方可经营)、工程咨询、园林绿化工程施工、园林景观设计。全过程工程咨询,建设项目投资咨询,建设项目需求研究,招标规划与咨询,节能评估,建设项目成本监控,建设项目全过程跟踪审计(不含限制项目),项目后评价(不含限制项目),工程技术和材料咨询,信息咨询(BIM、PPP项目、绿色建筑、工程造价指数),课题研究,技术研发,工程纠纷调解及鉴定(不含限制项目),绩效评价(不含限制项目)。许可经营项目:无。		

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc89554d2d130947b2.html)

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

网址: <https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>

## 5、违法转包分包承诺书

附件 5:

### 不违法转包分包承诺书

(招标人)：深圳市龙华区建筑工务署

我单位参加招标编号(标段编号) 2306-440309-04-01-161439004001，  
龙华区口腔专科医院(全过程造价咨询)的招投标活动，若有幸成为中标人，为  
保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚  
作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为，违者承担相  
应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关  
约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合  
相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使  
用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》  
(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人(签字或盖章)：

联系电话：0755-83940228

承诺日期：2026年5月13日

传真：/



## 6、诚信投标承诺书

### 附件 6:

#### 诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受龙华区口腔专科医院（全过程造价咨询）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；

(5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；

(7) 近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；

(8) 近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；



(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；

(10) 依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 40 区新安一路与翻身路交汇处西侧银鸿大厦 718

邮政编码：518101

电 话：0755-83940228