

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月29日



一、企业基本情况

企业营业执照





资质证书

	企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工 程 监 理 资 质 证 书	经济性质：有限责任公司（自然人独资）
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
	可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
证书编号：E144024533	
有效期至：至2029年07月24日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年07月24日 No.EZ 0048341

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年07月24日 No.EF0190961



工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





总监工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟进

性 别 : 男

出生日期 : 1990年02月14日

注册编号 : 44046954

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月12日



钟进监理工程师职业资格证、毕业证



钟进身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟进
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社保电脑号: 619071573
单位编号: 271478

身份证号码: 43090219900214751X

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					366.34	91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050728691s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





二、投标人业绩文件自评汇总表

号	内 容	业绩要求	业绩情况 (请投标人填写)	证明资料所处位置页码（请投标人填写，以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）	注
	投标人业绩情况	1. 提供企业（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的市政道路工程监理业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	1、合同类型为市政工程监理业绩，建设内容为市政道路新建或改扩建。记前3项： 项目 1：项目名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元A区惠康路（罗岗路-锦龙路）市政工程、合同类型：市政、合同金额：144.5139万元、道路规模：本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度62725m，双向6车道，红线宽度40m，设计速度为40km/h。设计内容包含道路工程，结构工程，给水工程，雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程，燃气工程，交通工程，绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等、合同签订时间：2025-7-20、竣工验收时间 项目 2：项目名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜	项目 1：项目名称:13 页、合同类型:13 页、合同金额:18 页、道路规模:14 页、合同签订时间:20 页、竣工验收时间:38 页所处位置页码。 项目 2：项目名称:21 页、合同类型:21 页、合同金额:24 页、道路规模:22 页、合同签订时间:25 页、竣工验收时间:所处位置页码。 项目 3：项目名称:28 页、合同类型:28 页、合同金额:29 页、道路规模:29 页、合同签订时间:30 页、竣工验收时间:所处位置页码。	



			南路）新建工程、合同类型：市政、合同金额：114.49万元、道路规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约626m，红线宽20m，设计速度30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资5513万元，估算建安费4449万元。、合同签订时间：2023-8-8、竣工验收时间 项目3：项目名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）、合同类型：市政、合同金额：100.49万元、道路规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路实施长度约614.283m，红线宽20/12m，双向两车道，设计速度20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为1803.92万元，建安费3868.82万元、合同签订时间：2024-6-24、竣工验收时间		
--	--	--	---	--	--



	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前 2 项： 项目 1：项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务、合同类型：全过程咨询、合同签订时间：2025 年 4 月 6 日，竣工验收时间：2025 年 6 月 26 日。 项目 2：项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务、合同类型：全过程咨询、合同签订时间：2024 年 11 月 5 日，竣工验收时间：2024 年 12 月 10 日。	项目 1：项目名称:33 页、合同类型:33 页、合同金额:35 页、道路规模:34 页、合同签订时间:37 页、竣工验收时间:38 页所处位置页码。 项目 2：项目名称:39 页、合同类型:9 页、合同金额:41 页、道路规模:40 页、合同签订时间:43 页、竣工验收时间:所处位置页码。	
--	---------------------	---	--	--	--

核查要求：（1）企业业绩证明材料须为原件扫描件；（2）人员业绩证明材料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明材料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明材料参照上述 1 及 2 条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩，不予计取；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明材料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分



情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前 N 项予以评审（前 N 项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上业绩仅提供市政道路工程的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的市政类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、签章页等关键页。
- 4、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 5、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量 N 取自评表对应项顺序前 N 项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 6、上述证明资料的企业业绩中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。



三、投标人业绩

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程	市政道路	144.5139 万元	本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 62725m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程，结构工程，给水工程，雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程，燃气工程，交通工程，绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等	2025-7-20	在建
2	燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程	市政道路	114.49 万元	项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内，容:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。	2023-8-8	在建
3	航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）	市政道路	100.49 万元	本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m 红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等)。项目投资概算为 1803.92 万元，建安费 3868.82 万元	2024-6-24	在建

注：提供投标人近五年（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以合同签订时间为准，数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。



1、布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路(罗岗路-锦龙路)市政工程

合同

11#

工程编号 : _____

合同编号 : _____

布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

监理与相关服务合同

工程名称: 布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区
惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点: 龙岗区布吉街道

委 托 人: 深圳市信盛房地产开发有限公司

监 理 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市信盛房地产开发有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：布吉街道惠康路与中元路路口片区城市更新单元 A 区惠康路（罗岗路—锦龙路）市政工程

工程地点：龙岗区布吉街道

工程规模：本项目为市政新建道路项目，位于龙岗区布吉街道。道路起点接现状罗岗路，终点与现状惠康路东段相接。道路中心线长度 627.25m，双向 6 车道，红线宽度 40m，设计速度为 40km/h。设计内容包含道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、海绵城市、交通疏解、水土保持等。

工程类别：市政工程 工程等级：城市主干道

投资性质：自筹 工程概算投资额：约 5838.82 万元

其 它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围



4.1 房屋建筑工程：_____ / _____

4.2 市政公用工程：本项目位于布吉街道，道路起点接现状罗岗路、终点与现状惠康路东段相接。规划为城市主干道，双向 6 车道，道路中心线 长度 627.25m，红线宽 40m，设计速度为 40km/h。本项目主要包 括道路工程、结构工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力 工程、通信工程、照明工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、 海绵城市、交通疏解、水土保持等内容：

（一）道路工程：拆除现状硬化路面、沥青路面、现状房屋地坪、人行道、道牙、路灯、隔离护栏，迁移现状乔木，清除地被植物；新建沥青路面结构层分别为沥青层 18cm（“4+6+8”一 2 一三层结构）+水稳基层 52cm（“32+20”两层结构），人行道块料敷设结构为 6cm 厚陶瓷透水砖+1:3 干硬性水泥砂浆 3cm+C25 透水水泥混凝土 15cm+级配碎石 10cm，非机动车道结构为无色透明双丙聚氨酯+天然露骨料 C20 透水混凝土面层 4cm+C25 透水混凝土 15cm+级配碎石 15cm，新建混凝土平、立道牙。

（二）地基处理：道路软弱地基采用换填法及原土翻挖分层压实回填土进行综合处理。

（三）挡墙工程：本项目涉及新建 4 处挡土墙，挡墙形式采用钢筋混凝土悬臂式挡墙，同时新建隔离护栏及临时排水沟等。

（四）给水工程：拆除现状给水管 DN100-300、DN600-800，新建球墨铸铁给水管 DN75-DN1000、闸阀、蝶阀、混凝土井、砌筑井、室外消火栓、防坠网、警示带、管道标志等。

（五）雨水工程：拆除现状雨水管 DN200-400、DN600-800、DN1000，新建 II 级钢筋混凝土管 DN300-DN1500、混凝土雨水检查井、沉泥井、跌水井、双篦雨水口等。

（六）污水工程：新建 II 级钢筋混凝土管 DN200-DN2000、混凝土污水检查井、跌水井等。

（七）海绵城市工程：新建下凹绿化带及生物滞留设施等。

（八）电力工程：新建隐蔽式电缆沟、电缆保护管、接线井等。

（九）通信工程：新建人孔井、光缆管道及包封等。

（十）照明工程：新建普通路灯、智慧灯杆、电缆排管、电力电缆、电线、电缆保护管、水平导向钻进、照明接线井等。

（十一）燃气工程：新建聚乙烯燃气管、钢筋混凝土管、钢制闸板阀、阀门井、PE 保护板、标志桩、电子标识、燃气市政碰口等。

（十二）绿化工程：栽植乔木人面子、小叶榄仁、铺种草皮等。

（十三）交通工程：新建单柱双面(120*36cm)标志牌（路名牌）、单柱双圆标志牌、人行横道



标志牌、单柱组合标志牌（三角形+矩形）、F 型标志牌、L 型标志牌、实心不锈钢隔离柱、空心不锈钢隔离柱、整石岛头、智能交通信号控制机柜、信号灯及信号杆杆、各类绝缘电线、网线、电缆、电子警察控制机柜、单向通信机、高清电警抓拍单元、补光灯、悬臂杆、闭路电视高清一体化系统、主机防盗设备机箱、前段光缆接入设备，新建光缆管道并重新敷设管道光缆、接线沙井，施划标线等。

（十四）交通疏解工程：新建施工警示灯及装配式围挡等。

（十五）10KV 电力迁改工程：拆除现状环网柜、电力电缆进行异地新建，新建电缆保护管、排管井、通信光缆、交换机、标志牌、非开挖导向顶管等。

（十六）通信迁改工程：拆除现状 6~288 芯架空光缆，拆除重装现状 576 芯光交接箱、通信电杆、保护性拆除公安监控摄像头及立杆进行异地安装；新建光缆管道并重新敷设光缆，新建人孔井、光缆标志牌、配电箱、敷设光缆保护管等。

（十七）水土保持工程：新建临时沉砂池、洗车池等。

工程监理范围主要包括：道路工程、地基处理、挡墙工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、交通工程、交通疏解工程、通信迁改工程、监控工程、水土保持工程等。安全文明施工与扬尘控制等。

4.3 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务预计期限

5. 1 ☐ 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5. 2 ☐ 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5. 3 ☒ 施工阶段服务期限自 2025 年 8 月 1 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5. 4 ☒ 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 1 日 起至 2027 年 9 月 30 日 止，共 365 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

5. 5 ☐ 其他服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 ____ 日历天（或自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，暂计 ____ 日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规【2009】1 号）文执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 （天）	折算成 月 数 （个月）
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。
经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = （①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+ （②数量×协商一致×暂定工作日）+ （③数量×协商一致×暂定工作日）+ （④数量×协商一致×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照___建筑安装工程费___（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=___5838.82 万元___+___0___+___0___=___5838.82 万元___。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为___5838.82 万元___。

6.2.4 施工监理服务收费基价

合同金额（144.5139 万元）

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 137.6323 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 137.6323（万元）× 1.0 × 1.0 × 1.0
= 137.6323 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为：不下浮。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=137.6323 万元
（大写：壹佰叁拾柒万陆仟叁佰贰拾叁元整）。

6.3 保修阶段

☒ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：6.8816 万元。

☐ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准（元/天·人）		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。



保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6. 4. 2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满后 30 日历天内支付完保修监理费。

6. 4. 3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 预付款的支付: 自委托人出具《监理进场通知》之日起 7 日内委托人应支付监理服务收费总额的 20 %, 作为预付款; 即 27. 5264 万元。

(2). 进度款每月支付一次, 可采取下列两种方式, 按 A 执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即 7. 8647 万元。

B、按实物工作量支付:

1、当工程形象进度达到±0 后, 支付至施工阶段总监理酬金的 / %;

2、当工程形象进度达到主体封顶后, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

3、当工程竣工验收后 7 日内, 支付到施工阶段总监理酬金的 / %;

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费, 委托人应在每月的 10 日前, 支付监理人上一月度的监理服务收费 (进度款); 工程竣工之日起 10 日内, 委托人应向监理人支付施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的, 每拖延



签订时间及主体单位公章

一天即需付逾期未付金额的 0.05% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）



监理人：（签章）



住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间：2015 年 7 月 20 日

签订时间：2015 年 7 月 20 日



2、燕罗街道牛角路(朗西路-环胜南路)新建工程全过程工程咨询

合同

合同编号：

燕罗街道司法所
合同审核专用章

2300768
Y202-2023002

燕罗街道司
合同审核专

燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程全
过程工程咨询合同

建设工程
合同审核

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌
工程咨询监理有限公司

2023 年 8 月 8 日

合同已审核
燕罗街道城建办



工程概况

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司//江西中昌工程咨询监
理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：燕罗街道牛角路（朗西路-环胜南路）新建工程
2. 工程地点：燕罗街道
3. 工程规模：项目西起接朗西路，东至环胜南路，道路全长约 626m，红线宽 20m，设计速度 30km/h，双向两车道，道路等级为城市支路。建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、管线迁改工程、水土保持工程等。估算总投资 5513 万元，估算建安费 4449 万元。具体以施工图纸为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☒ 1、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

☐ 2、建设单位（深圳市宝安区燕罗街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：



1、全过程工程项目管理

☒ 项目计划统筹及总体管理

☒ 报建报批管理

☒ 勘察管理

☒ 设计管理

☒ 招标采购及合同管理

☒ BIM 管理

☒ 施工管理

☒ 投资管理

☒ 竣工验收及移交管理

☒ 档案信息管理

☒ 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐ 投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐ 勘察：初步勘察、详细勘察等。

☐ 设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☐ 造价咨询：☐ 可研估算复核、☐ 概算复核、☐ 预算复核、☐ 结算编制、

☐ 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐ 招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☐ 监理：☐ 勘察设计阶段监理、☐ 施工准备阶段监理、☐ 施工阶段监理、

☒ 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 咨询

☐ 其他：☐ 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

☐ 课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。



合同金额（114.49 万元）

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

□ 项目总负责人：王中雄 身份证号码：430503196901130077 注册证书号及编号：44010514

□ 总监理工程师：缪之芳 身份证号码：36010219651229643X 注册证书号及编号：32006217

□ 设计管理负责人：杨青海 身份证号码：142402198401103611 注册证书号及编号：

□ 造价咨询负责人：丁海雄 身份证号码：421223196611170511 注册证书号及编号：建[造]03440004858

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：壹佰壹拾肆万肆仟玖佰元整（¥1144900.00 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥114.49 万元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。



合同签订时间及主体单位公章

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式拾份，甲乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 8 月 8 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：

深圳市宝安区燕罗街道办事处（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：

住 所：

深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

咨 询 人：

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

组织机构代码：91440300797959533K

住 所：

深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：0755-29031203

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

帐 号：4000021409201238309

邮政编码：518101



咨 询 人:

江西中昌工程咨询监理有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）:

灵谢
印震

组织机构代码： 91360100158386652B

住 所： 江西省南昌市西湖区桃苑大厦二区 A 座 3 楼

电 话： 0791-88536626

开户银行： 中国银行股份有限公司南昌市分行

帐 号： 1947 0734 0866

邮政编码： 330000



3、航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2212-440306-04-01-991631002001

标段名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：100.490000万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：李恭祥

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-14

查验码：4104283414783361 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监
理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额 100.49 万元

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（乙方/监理人）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道圃溪路（金盛路-广深公路）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目起点接规划金盛路，终点接现状广深公路辅道，道路 实施长度约 614.283m，红线宽 20/12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。建设内容主要包括：新建机动车道、非机动车道、人行道、新建桥梁，完善交通安全设施及市政配套设施（给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等）。项目投资概算为 4803.92 万元，建安费 3868.82 万元。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程估算投资额：4803.92 万元；建安费：3868.82 万元（暂定）。
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李恭桂，身份证号码：420303196804152597，注册号：44003399

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

暂定 100.49 万元。



签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				95.71	4.78	/	/
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，共 210 日历天；
5. 保修阶段：自 日起至 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

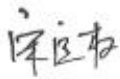
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、协议订立

1. 订立时间：2024.6.24。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。



主体单位公章

委托人：（盖章） 	受托人：（盖章） 
住所：	住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景E、F、G 栋 G 栋 301-1
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：（签章） 
部门负责人：	开户银行：中国工商银行深圳宝安支行
经办人：	账号：4000021409201238309
电话：	电话：0755-29031203
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：
	

四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务	2025-4-6	5	汕尾市	竣工时间 2025-6-26
2	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务	2024-11-5	2	汕尾市	竣工时间 2024-12-10
3	鲒门街道"百千万工程"提升工程红泉村年度造价咨询	2026-1-13	46.6	深圳市	在建

提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。
3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。



1、鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全
过程咨询帮扶服务

工程地点：鹅埠街道蛟湖村

委 托 人：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2025 年 4 月 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作联合社

统一社会信用代码：N2442100MF98614935

法定代表人：叶启忠

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇蛟湖村 641 号

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景 G 座 301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠街道百千万工程“蛟湖党群服务中心装修改造工程”全过程咨询帮扶服务

2. 项目地点：鹅埠街道蛟湖村

3. 项目规模：/

4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。

5. 资金来源：财政投入 100 %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☐ 工程可行性研究
- ☐ 工程设计



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自____年____月____日始计，

至____年____月____日结束，共计____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0万元（大写：人民币0万整）。

本项目预估建安费50万元，咨询服务费约5万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：____，联系电话：15814429223。

☒ 总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：____，联系电话：13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据，

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025 年 4 月 6 日

合同订立地点：鹅埠镇蛟湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或

（签字）：

咨 询 人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠街道百万工程“蛟湖党群服务中心 装修改造工程”			开工日期	2025年5月27日	对工程的质量评价 合格	
建设单位	深圳特别合作区鹅埠镇蛟湖村股份经济合作 联合社			竣工日期	2025年6月26日		
施工单位	元筑（深圳）装饰工程有限公司			合同工期	30天		
合同造价	485345.55元						
验收范围及数量：				竣工验收日期 2025年6月27日			
合同范围内的施工内容已全部完成				参加竣工验收单位			
				监理单位			
				建设单位			
				施工单位			
存在问题及处理意见 无				验收意见： 同意验收		验收意见： （盖章）	
				签名：曹作明 日期：2025年6月27日		签名：叶强 日期：年 月 日	



2、鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务合同

深圳市建设工程全过程咨询合同

工程名称： 鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询
帮扶服务

工程地点： 鹅埠街道西湖村

委 托 人： 海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

咨 询 人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2024 年 11 月 15 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：海丰县鹅埠镇西湖村民委员会

统一社会信用代码：54441590776241696P

法定代表人：张优伶

地址：广东省汕尾市海丰县鹅埠镇西湖村

咨询人（乙方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

地址：深圳市宝安区新安街道创业二路华联城市全景G座301

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询帮扶服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”全过程咨询帮扶服务
2. 项目地点：鹅埠街道西湖村
3. 项目规模：/
4. 项目投资估算金额：以最终概算批复为准。
5. 资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- ☒ 项目管理
- ☐ 工程可行性研究
- ☐ 工程设计
- ☐ 工程勘察测量



☒ 工程造价咨询

☒ 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或者分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自_____年_____月_____日始计，

至_____年_____月_____日结束，共计_____（总日历天）。

具体专业咨询服务期等详见附件 1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

本合同总价款（含税价）固定金额为：（小写）¥0 万元（大写：人民币 0 万整）。

本项目预估建安费 25 万元，咨询服务费约 2 万元。因蛟湖村委财力不足，咨询单位采取帮扶形式予以服务，本次全过程咨询不收取服务费用。

本合同费用包括乙方为实施本项目所需的各项费用，包括但不限于人工费、物料费、运输费、税费等为完成合同的一切费用和支出，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人



☐ 全过程工程咨询项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 项目管理负责人：余德康，身份证号码：512527197407244172，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：高级工程师，联系电话：15999512111。

☐ 工程可行性研究项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程设计项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 工程勘察测量项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ 地质灾害危险性评估项目负责人：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☐ BIM 技术应用服务：____，身份证号码：____，注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：____，联系电话：____。

☒ 工程造价咨询项目负责人：罗伯石，身份证号码：610502197610280237，注册证书类别、专业、注册号：一级造价师，职称、证书号：____，联系电话：15814429223。

☒ 总监理工程师：曹作明，身份证号码：510212196510034539，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师，职称、证书号：____，联系电话：13480665962。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；



联系电话：13480665962

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；
7. 投标文件（适用于招标项目）；
8. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
9. 其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2024 年 11 月 15 日

合同订立地点：鹅埠镇西湖村委

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。本合同经双方法定代表人（负责人）或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

委 托 人：（公章）

负责人或



咨 询 人：（公章）

法定代表人或





授权委托人（签字）：

于培强

授权委托人（签字）：

合同经办人：

盖章经办人：

签订日期：

孙玲燕



竣工验收报告

竣工验收证明书

工程名称	鹅埠镇百千万工程“西湖村委办公室装修工程”	开工日期	2024年11月10日	对工程的质量评价	
建设单位	海丰县鹅埠镇西湖村民委员会	竣工日期	2024年12月10日	合格	
施工单位	深圳冠大建设工程有限公司	合同工期	30天		
合同造价	239220.41元	竣工验收日期		2024年12月11日	
验收范围及数量:		参加竣工验收单位			
施工图及合同约定的工程量		验收意见:		验收意见:	
		同意验收  监理单位 签名: 曹作明 日期: 2024年12月11日		同意验收  建设单位 签名: 方培强 日期: 2024年12月11日	
存在问题及处理意见		验收意见:		验收意见:  施工单位 签名: 吕家朝 日期: 年 月 日	



五、项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退 场 时间
1	项目总监理工程师	钟进	无	建筑工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046 954	10	开工 至竣 工
2	土建监理工程师	王中雄	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师/ 一级 建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44010 514	30	开工 至竣 工
3	土建监理工程师	庄楚成	中级	土木工程	国家注册监理工程师/ 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025 189	6	开工 至保 修
4	给排水监理工程师	刘文刚	中级	给排水	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004 663	20	开工 至竣 工
5	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/ 注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021 800	16	开工 至竣 工
6	监理员	肖文波	/	建筑工程技术	广东省监理工程师/安全 监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C2401 0238/ A2401 0285	3	开工 至保 修
7	监理员	僧跃文	/	建设工	广东省监理	房屋建筑工程	C2507	6	开工



				程管理	工程师/安全 全监理员	市政公用工程	1102/ A2507 1184		至保 修
8	资料员兼监 理员	黄海洲	中级	建筑工 程	广东省专业 监理工程师 /监理安全 员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B2511 1461/ A2511 1461	13	开工 至保 修

说明： 团队人员需提供 6 个月及以上的社保证明



1、项目总监理工程师——钟进

钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 钟进

性 别 : 男

出生日期 : 1990年02月14日

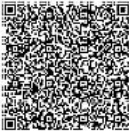
注册编号 : 44046954

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程







个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810800463

发证日期 : 2024年10月12日

钟进监理工程师职业资格证、毕业证



钟进身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟进 社保电脑号: 619071573 身份证号码: 43090219900214751X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		183.17	366.34		91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050728691s) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





2、土建监理工程师——王中雄

王中雄注册监理工程师证

使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日



**中华人民共和国监理工程师
注册证书**

姓 名 : 王中雄

性 别 : 男

出生日期 : 1969年01月13日

注册编号 : 44010514

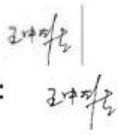
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

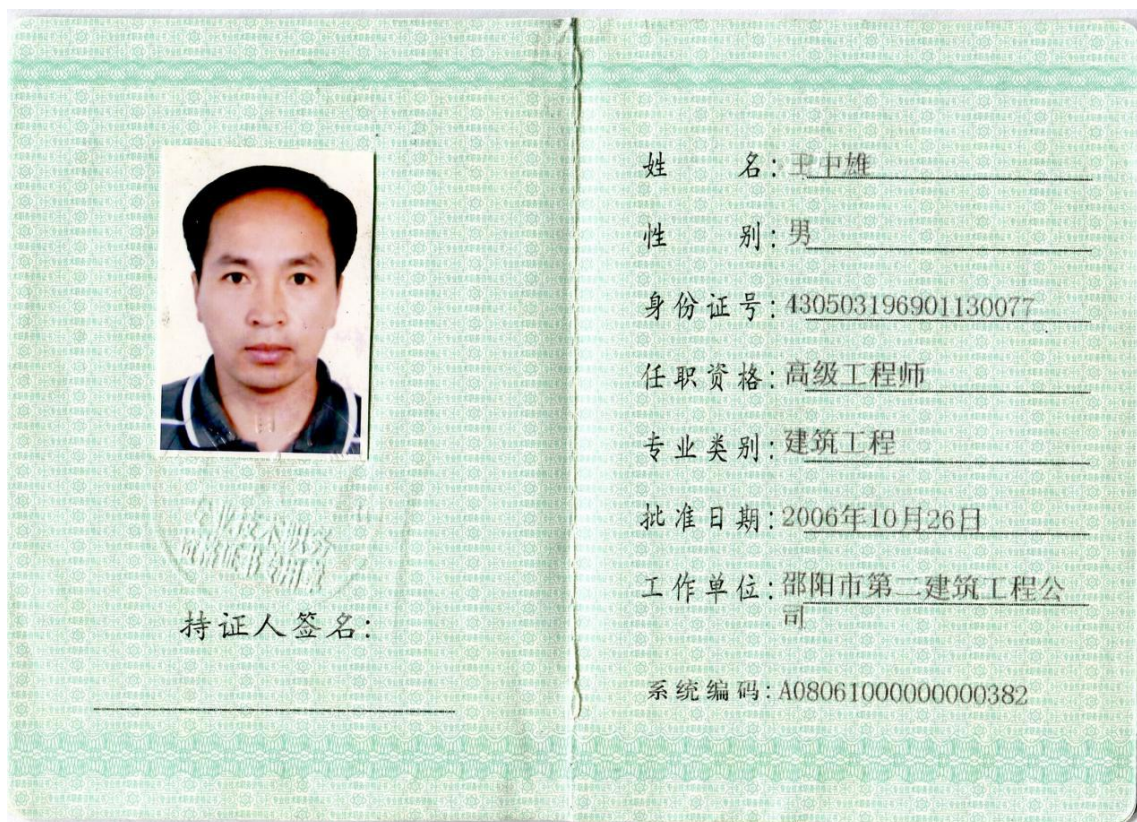
签名日期 : 2026.4.13



发证日期 : 2025年03月13日



王中雄高级职称证



王中雄监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.  approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号： No.: 0112628
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 08214442106442092 File No.:	姓名: 王中雄 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969年01月 Date of Birth 专业类别: _____ Professional Type 批准日期: 2008年05月11日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2008年 08月 01日 Issued on



王中雄一级建造师证



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王中雄

性 别: 男

出生日期: 1969年01月13日

注册编号: 粤1442011201322789

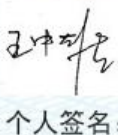
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.17

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2018年11月05日

王中雄毕业证、身份证







3、土建监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证

		使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年09月15日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 庄楚成		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年09月14日		
注册编号 : 44025189		
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年08月19日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026-3-19	



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成

性 别: 男

出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

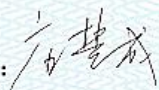
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026-3-19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月03日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证





庄楚成毕业证、身份证



庄楚成社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成 社保电脑号：808273700 身份证号码：440582199109146631 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05072569cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





4、给排水监理工程师——刘文刚

刘文刚注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘文刚

性 别 : 男

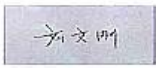
出生日期 : 1969年09月13日

注册编号 : 44004663

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 刘文刚
2026.3.16

发证日期 : 2025年02月14日



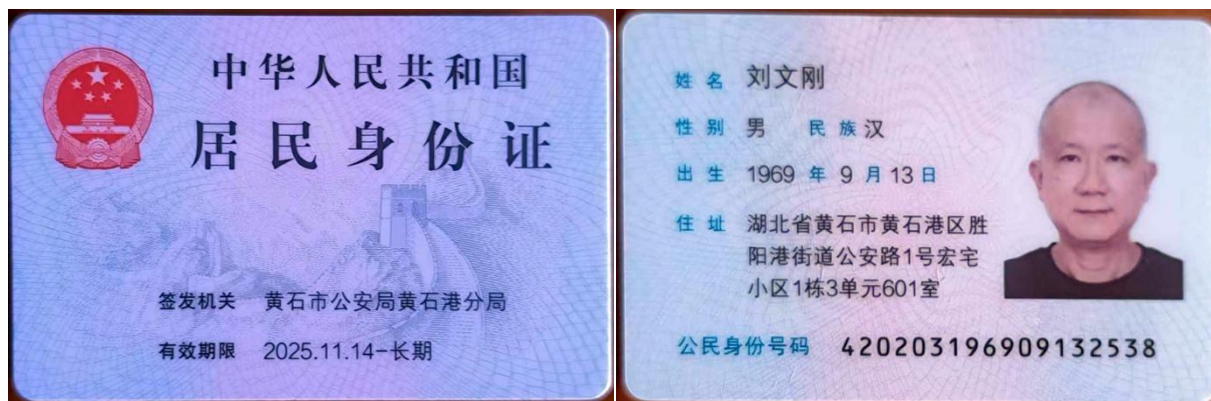


刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	
姓 名: 刘文刚	出生年月: 1969.9
性 别: 男	专业名称: 给排水
证书编号: B98301634	资格名称: 工程师
发证日期: 1999.12.21	批准时间: 1999.06.11
	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职企教字[99]069号
	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会



刘文刚毕业证、身份证





刘文刚社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：刘文科

社保电脑号: 601159083

身份证号码: 420203196909132538

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	*28.18	*7.05
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				366.34		91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a05072d8462) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





5、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月15日

注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

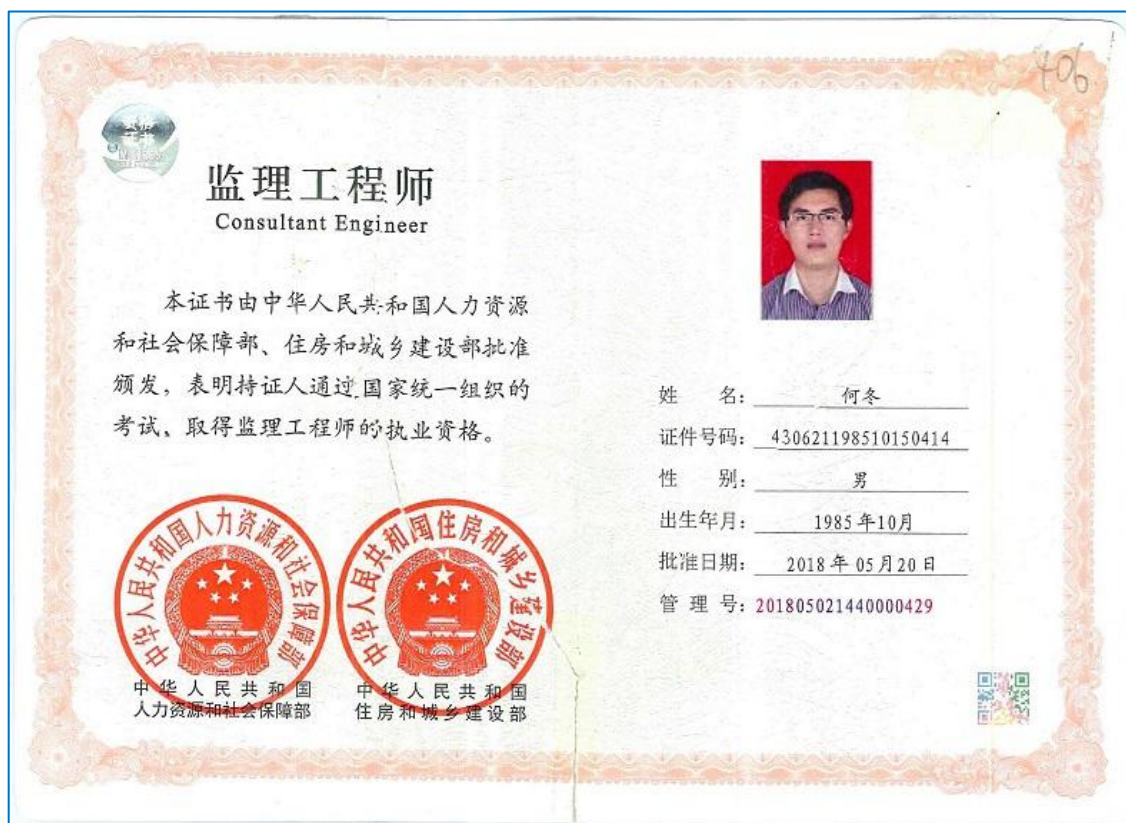
签名日期 : 2026. 3. 29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2026年03月27日

何冬监理工程师执业资格证、毕业证





何冬中级职称证





何冬注册安全工程师证

190-0430

1923030830

何冬 430621198510150414

本人签名

职业资格
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 1923030830

发证日期 2023年6月2日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0430

注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注册记录



何冬身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何冬

社保电脑号: 617957329

身份证号码: 430621198510150414

页码: 1

参保单位名称: 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市建设工程项目管理中心 单位编号: 271478																			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04		
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04		
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a05072a2f17) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





6、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>肖文波</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430424200209146318</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24010238</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>肖文波</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430424200209146318</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	证书编号 <u>A24010285</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日	

肖文波毕业证、身份证



肖文波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖文波 社保电脑号： 813296393 身份证号码： 430424200209146318 页码： 1
参保单位名称： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号： 271478 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050740a3f3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



7、监理员——僧跃文

僧跃文监理员证、安全员证





僧跃文毕业证、身份证





僧跃文社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：僧跃文

社保电脑号: 803724890

身份证号码: 411023199906065533

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	271478	0.0										2520	10.08			
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9077.44	4538.72			1211.64	403.92			403.92				241.92	60.48

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a050740f268) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



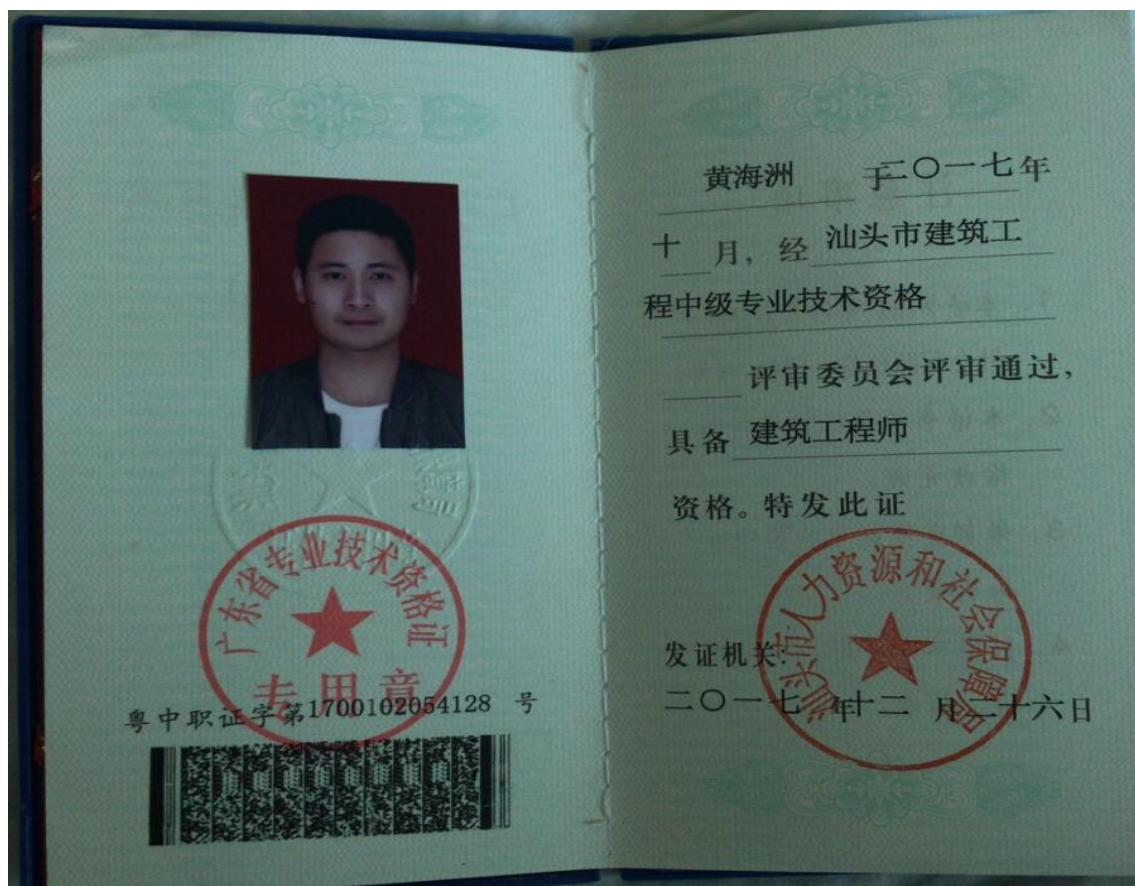
8、资料员兼监理员——黄海洲

黄海洲专监证、安全员证





黄海洲中级职称证、毕业证





黄海洲身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黄滢洲

社保电脑号: 641634416

身份证号码: 440582199107276352

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程有限公司

单位编号: 271478

计算单位：元

参保单位名称: 深圳市建设工程集团有限公司						单位编号: 21478						社保中心: 无					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	2T1478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	2T1478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	2T1478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	2T1478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	*5.04
2026	01	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	2T1478	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4698.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注:

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a05073eb03a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提回到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





六、承诺书（函）

6.1 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

一、自觉遵守招标投标相关法律法规。

二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。

三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。

四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。

五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：孙玲燕（签字）

委托代理人：刘强（签字）





6.2 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙玲燕

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-29031203 传真：/

日期：2026年5月28日





6.3 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2502-440300-04-01-700546003001 的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）孙玲燕

联系电话：0755-29031203 传真：/

承诺日期：2026 年 5 月 28 日





6.4 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人钟进（姓名），身份证号码：43090219900214751X；为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（投标人名称）拟派 创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务（工程编号：2502-440300-04-01-700546003001）的项目总监（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；

2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

☐施工准备期

☐施工期；

☐竣工和结算期；

3、☒空岗期，中标后可立即到场；

4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监（岗位名称），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

承诺人（签字）：钟进

日期：2026年5月28日





6.5 监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务的钟进（总监理工程师姓名），身份证号码 43090219900214751X 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）

拟派项目负责人：（签名）钟进

法定代表人：（签章）

孙玲燕

投标人：（公司名称）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年5月28日

