

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监
理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年05月28日

目录

1、企业基本情况	2
1.1、营业执照及资质证书	5
1.2、总监资格及社保证明	7
1.3、市场监管截图	10
1.4、国家企业信用信息公示系统	11
2、投标人业绩文件自评汇总表	12
3、投标人业绩	14
3.1、昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理	15
3.2、公明北环大道全域景观提升项目	20
3.3、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理)	29
4、企业“百千万工程”帮扶业绩表	36
4.1、遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理	37
4.2、仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）	42
4.3、惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域建设“四小园”及配套工程（一期）监理	46
4.4、惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域农房“微改造”及三线整治工程（一期）监理	51
5、项目管理班子人员配备	56
5.1、总监理工程师：吴同耀	58
5.2、土建监理工程师：刘晓伟	63
5.3、土建监理工程师：廖雁城	67
5.4、土建监理工程师：王强	70
5.5、给排水监理工程师：汤华峰	73
5.6、安全监理工程师：黎寄华	76
5.7、资料员：胡春林	81
5.8、监理员：钟天赋	84
6、廉洁投标承诺书	86
7、项目总监理工程师到岗承诺函	87
8、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书	88
9、诚信投标承诺书	89
10、不转包违法分包承诺书	90

1、企业基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业性质	民营企业
投标人简介	1、基本情况简介： 深圳市昊源建设监理有限公司成立于 1998 年，专注建设工程监理服务 20 余年，作为国家、省、市建设监理协会的会员单位，公司坚守“敬业 诚信 共赢 和谐 感恩”的企业价值观，恪守“无我 利他 专一 守信”的经营理念，创始人刘仁轩先生带领公司全体同仁努力进取和勤奋工作，在企业创新发展、转型升级、规范经营、科学管理等方面进行了卓有成效的努力，公司业务遍布全国各地，使公司的发展进入了历史上更好的时期。 2、业务范围： 公司拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水利水电工程监理甲级、冶炼工程监理乙级、矿山工程监理乙级、招标代理 AA 级与工程造价乙级资质，并可承接相应类别工程监理（BIM 云协同管理）、全过程项目管理、工程造价、招标代理、建设前期立项规划和城乡规划设计等业务。 3、治理结构： 公司成立近二十年多来，注册资金由 200 万元增加至 5000 万元，在同类企业里具有强大的抗风险能力。公司董事会、监事会与经营管理层与员工的责任、权利和义务分明，建立了完善的公司法人治理结构。 4、管理机制： 公司实行董事长领导下的总经理负责制，公司、部门、分公司和项目实行经营管理目标责任制。公司设业务拓展部、商务部、工程部、技术部、人事行政部、信息化应用部、财务部等部门和分公司。公司组织机构健全，现代企业经营管理机制完善。 5、团队概况： 公司拥有一支近 500 人的高素质建设工程技术管理团队，其中国家注册工程师超过 100 名，包括国家注册监理工程师、国家注册造价工程师、国家注册建造师等。绝大多数员工受过正规大学教育，持续的专业培训，年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队协作。 6、公司装备： 公司拥有先进的质量检测仪器设备、交通通讯设备、办公自动		

	化设备。建立了基于互联网的公司信息化管理系统，搭建了高效数字化工作环境，实现信息资源共享。 7、管理体系： 公司管理体系完善，经营管理行为规范。公司通过了质量管理体系环境管理体系认证和职业安全健康管理体系认证，公司在日常经营管理的活动中，认真落实三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行。 8、培训机制： 公司员工培训机制健全。公司积极组织员工参与上级建设行政主管部门和监理行业协会组织的上岗培训、继续教育培训。公司全员培训每周一次，专题技术培训每月一次，对提高员工团体的整体素质，发挥了重要的作用。 9、考核机制： 公司实行关键绩效指标（KPI）考核和薪酬激励机制。公司定期（季度）对各部门、分公司及各个项目部进行检查和考核，把上级建设行政主管部门和行业协会的检查或评价意见、客户的履约评价或考核意见以及公司的检查意见，作为公司对各部门、分公司及各个项目部和员工考核的主要内容。 10、公司业绩： 公司成立近二十年多来，先后承担了各类房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程和机电安装工程的监理和项目管理、招标代理和工程咨询项目约 1500 余项，总投资人民币超过 1000 亿元。 11、公司荣誉： 公司成立二十多年来，先后有 100 余项工程分别获国家和地方优质工程奖、优质结构工程奖、安全与文明施工工地奖。公司多次被评为优秀企业荣誉称号，专业形象和社会信誉得到了客户的广泛认可，树立了昊源监理良好的品牌形象。 12、合作伙伴： 与我司曾经合作或正在合作的知名业主企业有：万科地产、华润置地、招商地产、星河地产、富通地产、大连万达、深圳机场集团、美的集团、中新集团、深圳市建筑工务署及各区建筑工务局、万佳百货、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所等知名企业。 13、执业承诺： 公司始终遵循“守法 公平 科学 廉洁”的执业准则，发扬“为客户创造价值 以奋斗者为本”的昊源精神，牢记“让工程咨询更简单”的企业使命，竭诚为客户提供一流的技术咨询服务。
--	--

	15、未来展望： 公司致力于“打造综合性、智慧型、全过程的工程咨询一流企业”，立足深圳、面向全国，我们愿与社会各界继续精诚合作，以质量求生存、以创新求发展、以服务求信誉，与时俱进，创造美好的未来。		
联系方式	投标员：安玉红	电话： 0755-27847460	电子邮箱： 2078238883@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区宝湖居花园 3101		邮编：518101

1.1、营业执照及资质证书

		
统一社会信用代码 91440300708437750G	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市昊源建设监理有限公司	成 立 日 期 1998年08月17日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101	
法 定 代 表 人 刘仁轩		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登 记 机 关 2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300708437750G **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A00503

资质类别及等级:

市政公用工程监理甲级2028年12月22日; 房屋建筑工程监理甲级2028年12月22日; 机电安装工程监理甲级2028年12月22日; 电力工程监理甲级2028年12月22日



发证机关:

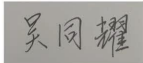


2026 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.2、总监资格及社保证明

		使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年10月24日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴同耀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年12月27日		
注册编号 : 35003991		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年05月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 吴同耀	
	签名日期 : 2026.4.27	
		发证日期 : 2026年04月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0141831



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10213542109350111

姓名: 吴同耀
Full Name 吴同耀
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1976 年 12 月
Date of Birth 1976 年 12 月
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2010 年 05 月 09 日
Approval Date 2010 年 05 月 09 日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 09 月 25 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计				10459.25	4922.0			4711.3	1749.98			437.56			234.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a122711g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



1.3、市场监管截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2025-12-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)

1.4、国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码: 91440300708437750G

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

类型: 有限责任公司

成立日期: 1998年08月17日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2025年12月15日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖花园3101

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理, 提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询 (概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 地质灾害治理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 互联网安全服务; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 土壤污染防治服务; 水污染防治服务; 大气污染防治服务; 土壤污染治理与修复服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。设备监理服务; 海洋服务; 海洋环境服务; 地质灾害治理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程质量检测; 测绘服务; 检验检测服务; 质检技术服务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号

股东名称

股东类型

证照/证件类型

证照/证件号码

详情

1

深圳市趋势教育咨询有限公司

其他投资者

非公示项

非公示项

查看

2

深圳市趋势建设有限公司

法人股东

非公示项

非公示项

查看

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

目录导航

全部展开 ▾

基础信息 ▾

营业证照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息 ▾

行政许可信息 ▾

知识产权信息 ▾

抵押出质信息 ▾

司法协助信息 ▾

抽查检查信息 ▾

违法失信信息 ▾

自主公示信息 ▾

登记机关发布公告 ▾

自主发布公告 ▾

11

2、投标人业绩文件自评汇总表

序号	内容	业绩要求	业绩情况 (请投标人填写)	证明资料所处位置页码 (请投标人填写, 以标书查看器打开业绩文件 下方显示页码为准)	备注
1	投标人业绩情况	1. 提供企业 (2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日) 参与的市政道路工程监理业绩 (时间以合同签订时间为准)。 2. 业绩证明材料: 合同关键页 (必须提供)、中标通知书 (如有)、施工许可证 (如有)、竣工验收报告 (如有)。以上材料仍不能证明上述要求的, 可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料 (原件扫描件) 的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型为市政道路工程监理业绩, 建设内容为新建或改扩建。记前 3 项: 项目 1: 项目名称: 揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理、合同类型: 监理合同、合同金额: 300.27 万元、道路规模: 环海南路道路长 3.431 公里, 城市主干路; 南区纵路道路长 0.863 公里, 城市次干路、合同签订时间: 2025.1.7、竣工验收时间 (如有) / 项目 2: 项目名称: 公明北环大道全域景观提升项目、合同类型: 监理合同、合同金额: 200.21 万元、道路规模: 道路全场 6.1 公里、合同签订时间: 2021.8.10、竣工验收时间: 2022.12.30 项目 3: 项目名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理)、合同类型: 监理合同、合同金额: 109.42 万元、道路规模: 道路全程 1 公里, 双向车道, 城市支路、合同签订时间: 2023.10.7、竣工验收时间 (如有): /	项目 1: 项目名称 P17、合同类型 P16、合同金额 P18、道路规模 P17、合同签订时间 P19、竣工验收时间/。 项目 2: 项目名称 P23、合同类型 P22、合同金额 P24、道路规模 P23、合同签订时间 P25、竣工验收时间 P26。 项目 3: 项目名称 P31、合同类型 P30、合同金额 P32、道路规模 P31、合同签订时间 P33、竣工验收时间/。	

2	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前2项： 项目1：项目名称：遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理、合同类型：监理合同、合同签订时间：2025.5.20、竣工验收时间（如有）：/ 项目2：项目名称：仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）、合同类型：监理合同、合同签订时间：2024.8.22、竣工验收时间（如有）：/	项目1：项目名称 P39、合同类型 P38、合同签订时间 P41、竣工验收时间 /。 项目2：项目名称 P44、合同类型 P43、合同签订时间 P45、竣工验收时间 /。	
---	---------------------	---	--	---	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。（3）辅助证明资料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述1及2条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩，不予计取；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目指标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

3、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	揭阳大南海石化工业区环海南路工程施工监理	监理合同	300.27	环海南路道路长 3.431 公里，城市主干路；南区纵路道路长 0.863 公里，城市次干路	2025.1.7	/
2	公明北环大道全域景观提升项目	监理合同	200.21	道路全长 6.1 千米	2021.8.10	2022.12.30
3	观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理)	监理合同	109.42	道路全程 1 公里，双向车道，城市支路	2023.10.7	/

注：提供投标人近五年（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以合同签订时间为准，数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

3.1、昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理

88号

江西省房屋建筑和市政基础设施工程招标

中 标 通 知 书

乐_招中字(2022)第3号



江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

1

监理工程中标主要约定条件和经济技术指标

工程名称	昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理		
建筑面积	/	建筑结构/层数	
工程总投资	约34589.41万元	监理工期	同施工截止日期
监理中标总价	2530000元		
总监理工程师	黎寄华	总监代表	姜惠金
中标监理范围	施工图图示范围内的工程项目内容及招标清单所列项目 施工全过程监理		
质量目标	合格		
工期目标	响应招标文件要求		
安全、文明目标	响应招标文件要求		
工程款支付控制	响应招标文件要求		
施工合同管理控制	响应招标文件要求		
投标人的其它承诺	响应招标文件要求		

注:本表一式四份,招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

3

深圳市昊源建设监理有限公司:

根据评标委员会评审意见,现决定昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理单位由你单位中标,希望双方按照招标文件确定的条件,积极配合,共同完成此项工程。

请在接到本通知书7天内,到招标单位签订工程监理单位合同。

特此通知。



招 标 人: 乐平市国有资产经营管理集团有限公司 (章)

法定代表人: (章)

经 办 人: 王女士 电话: 0798-7105104

2

履行担保	担保金额	合同总金额的10%
	担保期限	合同中另行约定
	担保方式	合同中另行约定
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
其它需要说明的问题:		
招标单位意见	乐平市国有资产经营管理集团有限公司: (章) 法定代表人: (章) 年 月 日	招 标 监 督 机 构 签 收 签收人: 孙涛 乐平市建设工程招标投标办公室 备案章 2022年5月31日

4

建设工程施工监理合同

GF—2012—0202

发 包 人： 乐平市国有资产经营管理集团有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司

合同名称： 昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理

住房和城乡建设部 制 定
国家工商行政管理局

建设工程施工监理合同书

发 包 人：乐平市国有资产经营管理集团有限公司

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

合同名称：昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理

依据国家有关法律、法规，乐平市国有资产经营管理集团有限公司（以下简称发包人），委托深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称监理人）提供昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

（一）工程概况

1、工程名称：昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理

2、建设地点：乐平市塔前镇

3、工程规模：市政公用工程。昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理，主要建设内容：①工程涉及站前广场（含匝道）工程、连接线工程（包括：乐平北站站前广场及站前大道、站北路、站中路、站北横路四条市政道路）及污水处理站三部分、社会车、出租车及公交车停车场、场内道路、进站平台及进出站匝道高架桥、广场景观绿化工程、配套给水、雨水、污水、强电、弱电、消防、监控、指引标志等工程②工程涉及道路、涵洞、管线、改渠、交通安全设施、照明设施、消防、监控、给排水工程、及景观绿化建设等工程内容。

4、工程投资（人民币）：工程总投资约 28225.46 万元。

5、工 期：同施工工期（18 个月）

（二）监理范围

1、监理项目名称：昌景黄铁路乐平北站配套基础设施工程监理

2、监理项目内容及主要特性：按设计施工方案的建设内容要求，监督好施工安全、质量和工程进度。

3、监理项目工程投资：工程总投资约 28225.46 万元，建安费为 25439.17 万元。

4、监理阶段：工程建设全过程监理服务

（三）监理服务内容、期限

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自 2022 年 5 月 日至 工程全部完工结算。

（四）总监理工程师

总监理工程师姓名：黎寄华，身份证号码：431322197608250014，

注册号：44008638。

（五）监理服务酬金

监理正常服务酬金暂定价为 2530000.00 元（大写人民币：贰佰伍拾叁万元整）。最终监理服务费以本工程竣工验收后审计审定的建安费金额的 1% 计取，由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

（六）监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书（含补充协议）；

2、中标通知书；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

（七）本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

(八) 本合同书一式捌份，由双方各执肆份；本合同未尽事宜，双方

经协商一致可签订补充协议，补充协议及附件为本合同不可分割的部分，
与本合同具有同等法律效力。

委托人（盖章）：



监理人（盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



开户银行：

账号：

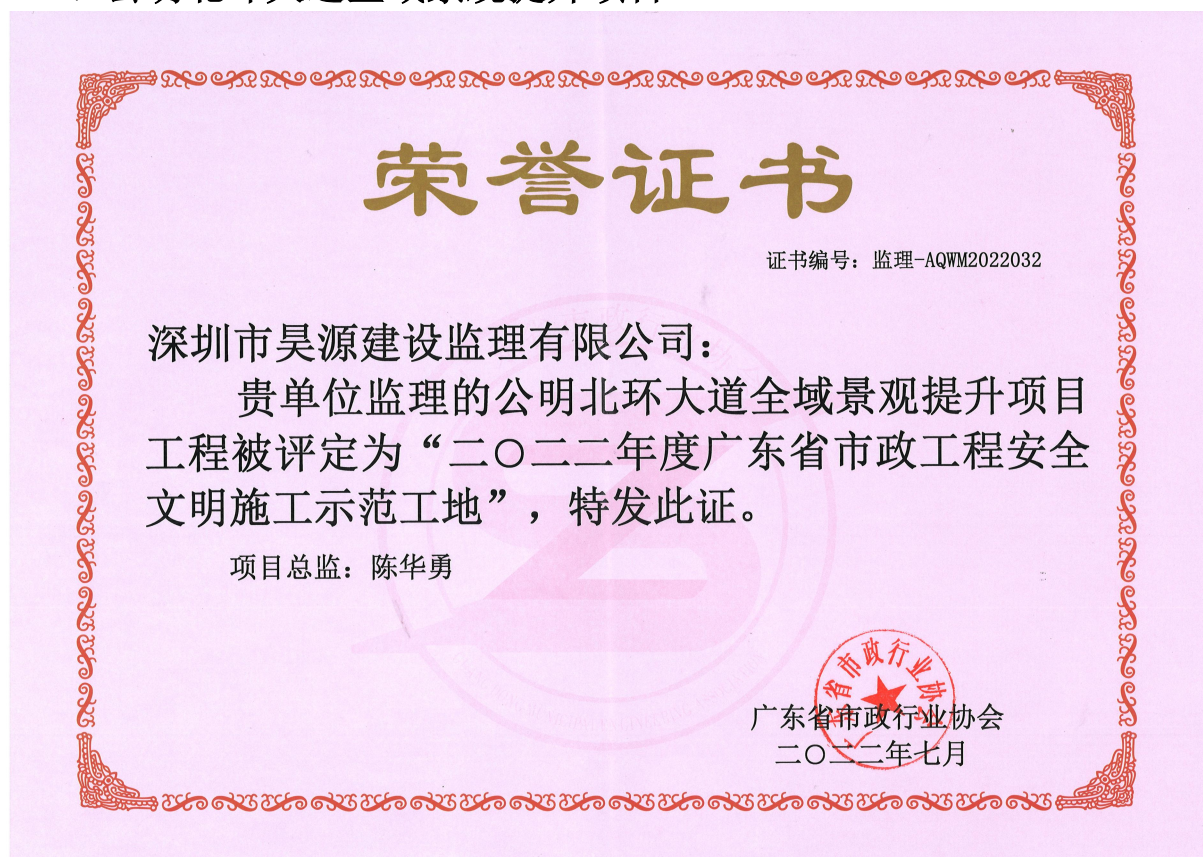
开户银行：

账号：

合同订立时间：2022 年 6 月 7 日

订立地点：乐平市

3.2、公明北环大道全域景观提升项目



中标通知书

标段编号: 2104-440311-04-01-451468003001

标段名称: 公明北环大道全域景观提升项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 200.214200万元

中标工期: 912天

项目经理(总监): 陈华勇



本工程于 2021-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-20



查验码: 6751684082066733

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号: 2021-GC-0103

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 公明北环大道全域景观提升项目

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：公明北环大道全域景观提升项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目拟对公明北环大道（公常路~公明田园路）及龙大高速楼村出入口进行景观提升。其中，公明北环大道东起公常路，西至公明田园路，全长 6.1 千米，设计面积 383301 平方米。龙大高速楼村出入口改造范围为龙大高速入口至公常路道路两侧绿地，设计面积 72312 平方米。主要建设内容包括道路工程、电气工程、给排水工程、景观绿化工程、小品及其他设施、建筑立面改造工程、土方清运工程、拆除工程（含道路、建筑及景观设施拆除）、水土保持及交通疏解工程等。项目总投资 11487.11 万元，其中建安工程费 10004.1 万元，建设工程其他费 936 万元，预备费 547.01 万元，资金来源为区政府投资。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：10004.1 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈华勇，身份证号码：420107196701110014，注册号：42000646。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：中标价/暂估价 贰佰万贰仟壹佰肆拾贰元整（¥ 200.2142 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)		190.6802	☐ 是 ☐ 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)			
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			9.534	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2021 年 08 月 01 日始，至 2022 年 01 月 31 日止，具体以实际为准。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：深圳市昊源建设监理有限公司

开户行：深圳农商行宝城支行

收款账号：0000 0556 4384

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

科室负责人：
（签字）

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明街道华夏路
光明商会大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

监理人（盖章）： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签章）

单位地址： 深圳市宝安区新安街道公园
路宝湖居1栋3T101

邮政编码： 518100

电 话： 0755-27847460

传 真： 0755-27845316

账户名称： 深圳市昊源建设监理有限公司

开户银行： 深圳农商行宝城支行

银行账号： 0000 0556 4384

签订时间：2021年8月10日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 公明北环大道全域景观提升项目

建设单位（公章）： 光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022 年 12 月 30 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	公明北环大道全域景观提升项目	工程地点	深圳市光明区北环大道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约6.1km，宽约为15~20m	工程造价（万元）	10359.319024	
结构类型	园建、绿化、给排水、电力	开工日期	2021年9月29日	
施工许可证号	/	竣工日期	2022年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	给排水工程	2022年10月20日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电力工程	2022年8月27日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2022年4月30日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	园建工程	2022年12月29日	市政竣·通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
附有关证明文件				
施工许可证	/	/	/	
施工图设计文件审查意见	年 月 日			
竣工验收申请报告	2022年12月29日	市政管-4	已具备	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	已具备	
勘察质量检查报告	/	/	/	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	已具备	
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	已签署	

市政基础设施工程

工程完成情况		已按合同要求完成施工，并全部验收通过。	
工程质量情况	土建		
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

3.3、观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程(监理)

中标通知书

标段编号: 44031020230074001001

标段名称: 观澜北(企坪)地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程(监理)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 109.425855万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 郑莲

本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3934201222761817 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: SZ202241

合同编号: 深龙华建工合[2023]监理-32

深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块
配套道路工程

合同名称: 观澜北(企坪)地区 03-02-01、03-02-02 地块
配套道路工程(监理)

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

20 年 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路包括桂乐路、规划支路（樟桂路-华乐一路）、华乐一路（桂荣路-桂芳路）。其中：

桂乐路为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

规划支路（樟桂路-华乐一路）为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

华乐一路（桂荣路-桂芳路）为双向两车道，城市支路，道路长约 600m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程匡算投资额：6050 万元 招标部分工程匡算投资额：6050 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑莲，身份证号码：420203196509093349，注册号：44005474，联系电话：13148794016，电子邮箱：625447369@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万肆仟贰佰伍拾捌元伍角伍分（¥1094258.55 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				104.2151	5.210755		
项目管理							
工程监理与项目管							

理一体化							
------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 1 日起至 2026 年 6 月 21 日止【暂定】，总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 6 月 21 日止【暂定】，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 6 月 22 日起至 2026 年 5 月 21 日止【暂定】，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 7 日。
2. 订立地点：深圳龙华区。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

联系人：安玉红

电话：15889536473

电子邮箱：2078238883@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工程

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙方（盖章）：深圳市昊源建设监理有
限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：914403007084377
50G

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518133

法定代表人：刘仁轩

法定代表人联系方式：0755-27847460

委托代理人：安玉红

电 话：15889536473

电子信箱：

开户银行：

账 号：

传 真： 0755-27845316

电子信箱： 2078238883@qq. com

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号： 000005564384

4、企业“百千万工程”帮扶业绩表

企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理	2025. 5. 20	129. 55	信丰县	
2	仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）	2024. 8. 22	119. 33	韶关市	
3	惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带——长宁镇区域建设“四小园”及配套工程（一期）监理	2022. 6. 18	98. 45	惠州市	
4	惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带——长宁镇区域农房“微改造”及三线整治工程（一期）监理	2022. 5. 16	98. 32	惠州市	

提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以合同签订时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过 2 项，如提交业绩超过 2 项，只计取前 2 项。
3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）

4.1、遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理

中标通知书

韶公资(新丰)招中字[2025]第 013 号

深圳市昊源建设监理有限公司：

2025年4月15日递交的遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥1295534.95 元。

工期：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经项目业主审定且双方的责任义务履行完毕时止。

总监理工程师：苏承建。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）
新丰县遥田镇人民政府



招标代理机构（盖章）
韶关市中利工程咨询有限公司



2025年4月21日

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理

委 托 人：新丰县遥田镇人民政府

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：新丰县遥田镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：遥田镇百千万工程-典型镇培育项目全过程监理；
2. 工程地点：新丰县遥田镇；
3. 工程规模：主要包括污水提质增效 5100 米、自来水提质增效 3100 米、一河两岸整治工程 21000 m²、道路提升改造 25606 m²、三线整治 25019.4 米、新建农贸市场 2567.68 m²、桃源旅游路延伸段 2530 m²、新建二街延伸段改造 1804.32 m²、新建客运站 1113.35 m²、市民健身步道建设工程 83200 m²等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费项目概算总投资 12851.99 万元，其中建安费用为 10997.75 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：____，身份证号码：____，注册号：____。

五、签约酬金

1. 监理酬金：本项目监理服务费按中标价为：壹佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾肆元玖角伍分（¥1295534.95 元）。

2. 酬金结算原则：

监理服务费结算时以县财政投资评审中心审核后的建安工程费为准。

结算价按以下方式结算：监理费=县财政投资评审中心审核后的建安工程费×监理费的中标费率。

3. 酬金发票

委托人每次支付酬金前，监理人均应提供有效的增值税普通发票。如果监理人无法提供符合要求的酬金发票，由此造成的相应损失由监理人承担。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任期结束且本工程结算金额经项目业主审定且双方的责任义务履行完毕时止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年5月20日。

2. 订立地点：新丰县遥田镇人民政府办公室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户名称：

开户名称：深圳市昊源建设监理有限公司

新丰分公司

开户银行：

开户银行：中国农业银行股份有限公司新

丰县支行

账号：

账号：44729001040020008

电话：

电话：

4.2、仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）

中标通知书

韶公资（仁化）招中字[2024]第 042 号

深圳市昊源建设监理有限公司：

2024 年 08 月 16 日递交的仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）监理投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥1193353.29 元；

中标取费费率：2.390%；

项目总监理工程师：司霖宏；

本项目服务期限：监理服务期从监理合同签订之日起计，至本工程缺陷责任保修期结束且本工程结算金额经政府主管部门审定且双方的责任义务履行完毕时止。

服务标准：工程质量必须达到合格标准。

请在本通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

仁化县董塘镇人民政府

招标代理机构（盖章）：

广东明正项目管理有限公司

2024 年 08 月 21 日

(CF- 2012 - 0202)

仁化县董塘镇典型镇建设项目（一期）
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 仁化县董塘镇人民政府

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 仁化县董塘镇典型镇建设项目(一期);

2. 工程地点: 韶关市仁化县董塘镇人民政府;

3. 工程规模: 本项目根据董塘镇典型镇建设规划的“1+4+7+9+N”实施计划,建设内容包括人居环境整治、风貌品质提升、公共基础设施提升、N项具体任务四大类共计17个子项目。主要包括董塘镇主街三线整治(4500m)、城镇污水提升(3000m²)、董塘镇镇区垃圾收集设施提升项目(25个)、镇区主街沿线整治提升项目(场地及绿化提升3500m²、景观小品20个、入口镇标改造2个)、主街外立面改造(280户)、圩镇美丽客厅建设(场地及绿植改造2300m²、新建圩镇客厅485m²、连廊改造180m²)、镇区节点提升及绿化提升项目、老旧市场改造提升项目(4000m²)、凡口两个农贸市场改造提升(2500m²)、董塘河美丽河道建设(1200m)、镇区长者饭堂建设(54m²)、镇区停车场改造提升(24个充电桩)、新旧客运站置换建设(1300m²)、特色夜市街建设(新建集装箱1000个、场地及绿植改造2600m²)、高莲村文旅康养项目(21300m²)、乡村振兴共富车间建设项目(3500m²)、安岗技校研学产业项目(5219m²)等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中选通知书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 司霖宏, 身份证号码: 511322199306163811, 注册号: 44033929

五、签约酬金

监理服务费中标价为: 1193353.29元(大写:壹佰壹拾玖万叁仟叁佰伍拾叁元贰角玖分), 中标取费费率为: 2.390%

根据招标文件,本项目的建安工程费暂定价为人民币 49,931,100.00 元,取费费率= 投标总价÷建安工程费暂定价×100%,最终以财政审定的建安工程费计取监理结算价,监理 费计费过程: $49,931,100.00 \times 2.390\% = 1193353.29$ 。

六、期限

监理期限:项目建设工程施工阶段监理(含施工准备阶段、施工阶段、工程竣工结算阶段和保修阶 段监理)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合 同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 8 月 12 日。
2. 订立地点: 仁化县董塘镇
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效,本合同一式 八 份,具有同等法律效力,委托人执 四 份,监理人执 四 份。

委托人: (盖章)
仁化县董塘镇人民政府

法定代表人或其授权
的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)
深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其授权的代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

4.3、惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域建设“四小园”及配套工程（一期）监理

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】026

深圳市昊源建设监理有限公司：

惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带——长宁镇区域建设“四小园”及配套工程（一期）监理采用公开招标方式，于2022年05月25日进行开标评标工作，并于2022年06月06日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目主要建设内容为“四小园”建设及配套工程，其中“四小园”工程主要含：“四小园”总建设数量362个，“四小园”艺术造型围墙，总长约38977米，“四小园”公园面积约8900平方米、墙绘面积约1800平方米，绿化景观面积约34229平方米。配套工程主要含：穿镇大道（长宁镇至福田镇）段新建围墙约8千米、树木刷白灰约1800棵、新建背景墙及铁艺电动门共80座、种植草皮约40000平方米。具体内容以招标人提供的资料为准。

招标内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、项目中标下浮率：1.30%

四、项目质量等级：质量要求为合格。

五、项目工期：工期为180日历天，具体以合同签订为准。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：杨万恒 证书编号：00413075

总监代表：党春芳 证书编号：B17080501

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

建设单位：博罗县长宁镇人民政府

招标代理：广东诚浩工程项目管理有限公司

交易中心：惠州市公共资源交易中心博罗分中心

2022-06-17

发布时间



抄送：1、监督部门：博罗县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。

(GF-2012-0202)

合同编号:

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县长宁镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规、规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带——长宁镇区域建设“四小园”及配套工程（一期）监理；

2. 工程地点：博罗县长宁镇内；

3. 工程规模：本项目主要建设内容为“四小园”建设及配套工程，其中“四小园”工程主要含：“四小园”总建设数量 362 个，“四小园”艺术造型围墙，总长约 38977 米，“四小园”公园面积约 8900 平方米、墙绘面积约 1800 平方米，绿化景观面积约 34229 平方米。配套工程主要含：穿镇大道（长宁镇至福田镇）段新建围墙约 8 千米、树木刷白灰约 1800 棵、新建背景墙及铁艺电动门共 80 座、种植草皮约 40000 平方米。具体内容以招标人提供的资料为准。

4. 工程估算建安费用：5242.480 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条款；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监工程师

总监理工程师姓名：杨万恒，身份证号码：43242319760608561X，注册号：44015142。

五、签约酬金

签约酬金（大写）玖拾捌万肆仟伍佰伍拾贰元贰角肆分（984552.24元）

包括：1. 监理酬金：___/___。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

（一）勘察阶段服务酬金：___/___。

（二）设计阶段服务酬金：___/___。

（三）保修阶段服务酬金：___/___。

（四）其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中，施工工期为180日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理工作所需资料并按合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月 18 日。
2. 订立地点: 博罗县长宁镇。
3. 本合同在双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。
4. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 博罗县长宁镇人民政府

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司

住所: 广东省惠州市博罗县长宁镇人民政府 住所: 深圳宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

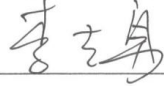
邮政编码: 516133

邮政编码: 518101

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字)



(签字)



开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: 0755-27847460

传 真: _____

传 真: 0755-27847460

4.4、惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域农房“微改造”及三线整治工程（一期）监理

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：监理

工程编号：惠公易建博罗【2022】017

深圳市昊源建设监理有限公司：

惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域农房“微改造”及三线整治工程（一期）监理（监理）招标采用公开招标方式，于2022年04月28日进行开标评标工作，并于2022年05月13日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目主要建设内容为农房“微改造”及三线整治工程，范围主要涉及长宁镇新村村、罗村村、松树岗村、石下屯村等 4 个行政村，其中：农房“微改造”建筑栋数总量约 410 栋，外立面改造总建筑面积约145200m²；三线整治工程主要含新建通信管道及电力管道。主要建设内容包含：改造工程、电力及通信管道工程等。具体按招标人提供的有关资料及说明为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定执行。

三、项目中标价（中标下浮率）：1.5%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，工期暂定为180日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师姓名及执业资格证书编号：

姓名：高延波 证书编号：00314272

总监理工程师代表姓名及执业资格证书编号：

姓名：陈江 证书编号：00383024

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

博罗县长宁镇人民政府

惠州市昊源工程项目管理有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

抄送：1、监督部门：博罗县住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”及
各落款单位电子印章方为有效。



(GF-2012-0202)

合同编号:

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗县长宁镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》、《建设工程监理规范》及其他有关法律、法规、规范的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠州市博罗县“福长和美”乡村振兴示范带—长宁镇区域农房“微改造”及三线整治工程（一期）监理；

2. 工程地点：博罗县长宁镇内；

3. 工程规模：本项目主要建设内容为农房“微改造”及三线整治工程，范围主要涉及长宁镇新村村、罗村村、松树岗村、石下屯村等 4 个行政村，其中：农房“微改造”建筑栋数总量约 410 栋，外立面改造总建筑面积约145200 m²；三线整治工程主要含新建通信管道及电力管道。主要建设内容包含：改造工程、电力及通信管道工程等。具体按招标人提供的有关资料及说明为准。

4. 工程估算建安费用：人民币5198.55万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条款；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监工程师

总监理工程师姓名：高延波，身份证号码：410306197608080516，注册号：44012441。

五、签约酬金

签约酬金（大写） 玖拾捌万叁仟贰佰贰拾柒元（983227.00元）

包括：1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（一）勘察阶段服务酬金： / 。

（二）设计阶段服务酬金： / 。

（三）保修阶段服务酬金： / 。

（四）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止，其中，施工工期为180日历天。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供监理工作所需资料并按合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 5 月 16 日。
2. 订立地点：博罗县长宁镇。
3. 本合同在双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：博罗县长宁镇人民政府

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

住所：广东省惠州市博罗县长宁镇人民政府 住所：深圳宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮政编码：516133

邮政编码：518101

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

电 话：_____

电 话：0755-27847460

传 真：_____

传 真：0755-27847460

5、项目管理班子人员配备

市政类全过程监理基本人员需求表

部门	岗位	建议人数	主要工作内容	人员基本要求
工程监理	项目总监理工程师	1	负责统筹项目监理部监理工作	具备国家注册监理工程师（市政公用工程专业）并取得工程师职称后 5 年及以上工作经验。
	土建监理工程师	2	负责土建专业监理工作	取得工程师职称后 2 年及以上工作经验。
	给排水监理工程师	1	负责给排水专业监理工作	大专及以上学历，取得工程师职称（给排水）后 2 年及以上工作经验。
	安全监理工程师	1	负责安全监理工作	注册安全工程师或大专及以上学历，取得工程师及以上职称。
	资料员	1	负责项目资料工作	大专及以上学历（工程管理、土木类相关专业），取得助理及以上职称。
总计		6		

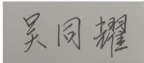
注：（1）此表为本项目人员配置数量的最低需求，投标人须根据项目的情况、公司发展战略、投标响应等因素综合考虑，增加配备岗位及数量。

（2）投标人可扩展、增加表格内容；

项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职 称	专业特 长	执业资 格类别	注册/ 登记专 业	注册/ 登记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	总监理工 程师	吴同耀	高级工 程师	市政工 程	注册监 理工程 师	市政/ 房建	350039 91	25 年	开工- 竣工
2	土建监理 工程师	刘晓伟	助理工 程师	市政工 程	注册监 理工程 师	市政/ 房建	440372 85	8 年	开工- 竣工
3	土建监理 工程师	廖雁城	工程师	土建工 程	专业监 理工程 师	市政/ 房建	B20030 250	8 年	开工- 保修
4	土建监理 工程师	王强	工程师	土建工 程	专业监 理工程 师	市政/ 房建	B18090 028	8 年	开工- 竣工
5	给排水监 理工程师	汤华峰	工程师	土建工 程	专业监 理工程 师	房建/ 机电	B24040 473	25 年	开工- 竣工
6	安全监理 工程师	黎寄华	工程师	安全管 理	注册安 全工程 师	建筑施 工安全	441802 01182	20	开工- 竣工
7	资料员	胡春林	助理工 程师	建筑工 程管理	专业监 理工程 师	房建/ 机电	B24090 286	5 年	开工- 竣工
8	监理员	钟天赋	/	/	监理员	市政/ 房建	A23040 398	3 年	开工- 竣工

5.1、总监理工程师：吴同耀

		使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年10月24日
中华人民共和国监理工程师 注册证书		
姓 名 : 吴同耀		
性 别 : 男		
出生日期 : 1976年12月27日		
注册编号 : 35003991		
注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册有效期 : 2029年05月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
		
	个人签名 : 吴同耀	
	签名日期 : 2026.4.27	
		发证日期 : 2026年04月24日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0141831



123

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10213542109350111

姓名: 吴同耀
Full Name 吴同耀
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1976 年 12 月
Date of Birth 1976 年 12 月
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2010 年 05 月 09 日
Approval Date 2010 年 05 月 09 日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 09 月 25 日
Issued on 2010 年 09 月 25 日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福 效)

姓 名： 吴同耀

性 别： 男

出生年月： 1976.12

工作单位： 福建省三钢(集团)有限责任 公司

证书编号： 闽G009-12632

级 别： 高 级

专业名称： 建筑给排水监理

资格名称： 高级工程师

评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门： 福建省公务员局、福建省人 力资源开发办公室

批准文号： 闽人复[2011]173号

批准日期： 2011.12.26

上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N^o 5033378
电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男 ,一九七六 年
十二 月十七日生, 于一九九七年 九月
至 二〇〇三 年 一 月在本校(院)
给水排水 专业

函授学习, 修完5.5 年制本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴路迪

学 校(院) 同济大学

二〇〇三 年一 月 十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计				10459.25	4922.0			4711.3	1749.98			437.56			234.0	117.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a122711g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.2、土建监理工程师：刘晓伟

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00801613

1502



44037285

注册号

刘晓伟

姓名

男

性别

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name _____
身份证号: **411522199612064819**
ID No. _____
管理号: **B1087175**
Administration No. _____
发证日期: **2018.08**
Issue Date _____

专业名称: **土木工程**
Professional Field _____
资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title _____
批准时间: **2018.08**
Approval Date _____
批准单位: **大冶市人社局**
Approved by _____
批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No. _____
评审组织: **认定**
Evaluation Organization _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓伟

社保电脑号：807234770

身份证号码：411522199612064819

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0f506e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.3、土建监理工程师：廖雁城



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 16017098



持证人签名:

姓名: 廖雁城

性别: 男

身份证号: 430422198901129618

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2016年10月18日

工作单位: 衡南县第二建筑工程公司

系统编码: B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城

社保电脑号：805360582

身份证号码：430422198901129618

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a19d4bd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.4、土建监理工程师：王强



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2012年10月30日

证书编号: B18090028



姓名: 王强
性别: 男
身份证号: 430422199201039616
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2027年08月29日



ESB3A0N2

普通高等学校

毕业证书



学生 王强 性别 男 , 一九九二年 一 月 三 日生, 于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校网络教育 工程质量监督与管理
专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。



校 名: 北方财经大

校 长: 吕伟

证书编号: 101737202106006927

二〇二一年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

持证人签名：

王强

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1a6e22r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.5、给排水监理工程师：汤华峰



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019年05月30日

证书编号: B24040473



姓名: 汤华峰
性别: 男
身份证号: 430922197303040018
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至: 2028年05月29日



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男一九九三年
三月四日生, 于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑专业三年制专科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长: 高珊曾
校名: 广东邮电职业技术学院
一九九六年七月一日
学校编号: 96071865

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812



持证人签名:

姓名: 汤华峰

性别: 男

身份证号: 430922197303040018

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2004年10月20日

工作单位: 益阳市第一建筑工程公司

系统编码: B08041040000010148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1a415b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.6、安全监理工程师：黎寄华

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work Safety

编号: AG 00208108
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013033440330000003312440349
File No.

姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013年 11月 26日
Issued on

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033440330000003312440349



姓 名 黎寄华

性 别 男

证件号码 431322197608250014

级 别 中 管 级

执业证号 44180201182

发证日期 2018年11月15日



101-0396

注册记录

黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0240 黎寄华 431322197608250014

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日



成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男, 一九七六年 八 月 二十五日生, 于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校

名: 湖南工学院

校(院)长:

張力

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名:

姓 名:	黎寄华
性 别:	男
身份证号:	431322197608250014
专 业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010 年 5 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎寄华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	03	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	04	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
2026	05	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a0ebf9au ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.7、资料员：胡春林



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年10月11日

证书编号: B24090286



姓名: 胡春林
性别: 男
身份证号: 430421200004034276
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 机电安装工程
工作单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至: 2027年09月10日



S6H715R9

成人高等教育

毕业证书



学生 胡春林 性别 男 , 二〇〇〇 年 四 月 三 日生, 于二〇一八
年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校 铁道供电技术
专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。



校 名: 湖南交通工程学院
批准文号: 教发函[2005]46号
证书编号: 139245202006001205

校 (院) 长: 

二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

81

广东省职称证书

姓 名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡春林

社保电脑号：808136918

身份证号码：430421200004034276

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a193da78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



5.8、监理员：钟天赋



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟天赋
性别：男
身份证号：440982199606243434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号: B25020160



J6E7B8Z3

普通高等学校 毕业证书

学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六 月 二十四日生，于二〇一八年
九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：钟庆



证书编号：137121202006004747

二〇二〇 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟天赋

社保电脑号：809489070

身份证号码：440982199606243434

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	05	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a1b3680g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
229879
单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



6、廉洁投标承诺书

廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的 创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招标投标公平、公正的任何活动。

六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。

七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位： 深圳市昊源建设监理有限公司 （盖章）

法定代表人： _____

委托代理人： 李亚红 （签字）

7、项目总监理工程师到岗承诺函

项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人（吴同耀），身份证号码：350402197612272055；为深圳市昊源建设监理有限公司拟派创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务（工程编号：2502-440300-04-01-700546003001）的（岗位名称）。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；

- 4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的（总监理工程师），清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

承诺人（签字）：吴同耀

日期：2026年05月29日

8、监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书

监理单位总监理工程师无担任其他 在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务的吴同耀（总监理工程师姓名），身份证号码 350402197612272055 现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：（单位盖章）深圳市昊源建设监理有限公司

拟派项目负责人：（签名）吴同耀

法定代表人：（签章）

投标人：（公司名称）深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026 年 05 月 29 日

9、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

邮政编码：518101

公司总部电话：0755-27847460

传真：0755-27845136

日期：2026年05月29日

10、不转包违法分包承诺书

不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2502-440300-04-01-700546003001 的创智二路（宣城大道至科教大道）市政道路工程监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：（公章）深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-27847460

传真：0755-27845136

承诺日期： 2026 年 05 月 29 日