

标段编号：2502-440300-04-01-700546003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年05月29日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室
注册资金 (万元)	600	企业性质 (按附 1.1 提供)	☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他: _____
企业法定代表人	李怀强	成立日期	1995 年 07 月 26 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理甲级		

（一）、企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（二）、资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科技园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司” 吸收合并 “山东乾鼎威建筑工程有限公司”; 并承继 “山东乾鼎威建筑工程有限公司” 的 “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级” 资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司” 未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司” 吸收合并 “山东乾鼎威建筑工程有限公司”; 并承继 “山东乾鼎威建筑工程有限公司” 的 “化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级” 资质, “山东乾鼎威建筑工程有限公司” 已经办理工商注销。		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 08 月 08 日 No.EF 0198405

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 09 月 12 日
经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 *****
变更核准机关(章) 2025 年 10 月 30 日
变更核准机关(章) 年 月 日

（三）、总监理工程师资格证明文件（缴纳的社保证明）

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日	
中华人民共和国监理工程师 注册证书			
姓 名 :	尹旺		
性 别 :	男		
出生日期 :	1986年09月17日		
注册编号 :	44047818		
注册执业单位 :	深圳市华建工程项目管理有限公司		
注册有效期 :	2027年12月23日		
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程		
			
	个人签名 : 尹旺		
	签名日期 : 2026.3.2	发证日期 : 2024年12月24日	



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981196609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		110.88	221.76		55.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbdc3efc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

（四）、奖项

高新技术企业证书



创新型中小企业



二、投标人业绩文件自评汇总表

2. 投标人业绩文件自评汇总表

序号	内容	业绩要求	业绩情况 (请投标人填写)	证明资料所处位置页码(请 投标人填写,以标书查看器 打开业绩文件下方显示页 码为准)	备注
1	投标人业绩情况	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的市政道路工程监理业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同金额、道路规模、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型为市政道路工程监理业绩，建设内容为新建或改扩建。记前 3 项： 项目 1：项目名称：五一大道品质提升工程项目；合同类型：建设工程监理合同；合同金额：310.056811 万元；道路规模：道路全长 2.7km，双向 6 车道，总投资 15480.289938 万元；合同签订时间：2021.6.23；竣工验收时间：2023.5.15 项目 2：项目名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）；合同类型：工程监理与相关服务合同；合同金额：119.03584 万元；道路规模：城市次干道、支道建设，总投	项目 1：项目名称 P16、合同类型 P15、合同金额 P17、道路规模 P16、合同签订时间 P18、竣工验收时间所处位置页码 P21。 项目 2：项目名称 P31、合同类型 P29、合同金额 P32、道路规模 P31、合同签订时间 P33、竣工验收时间所处位置页码 P36。 项目 3：项目名称 P48、合同类型 P47、合同金额 P49、道路规模 P48、合同签订时间 P49、竣工验收时间所处位置页码 P51。	/

创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务

资信标

			资约 5400 万元；合同签订时间:2021. 6. 20；竣工验收时间:2025. 3. 25 项目 3：项目名称：山海小学配套道路工程(监理)；合同类型：深圳市工程监理合同；合同金额：111. 391924 万元；道路规模：盐田街道新建四条道路，总投资约 6221 万元；合同签订时间：2021. 9. 18；竣工验收时间：2023. 12. 28		
2	企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩	1. 提供企业（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩业绩（时间以合同签订时间为准）。 2. 业绩证明材料：合同关键页（必须提供）、中标通知书（如有）、施工许可证（如有）、竣工验收报告（如有）。以上材料仍不能证明上述要求的，可再提供项目建设单位的证明。 3. 需对业绩证明材料（原件扫描件）的项目名称、合同类型、合同签订时间、竣工验收时间等进行标记。	合同类型百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩，记前 2 项： 项目 1：项目名称:深汕特别合作区冰深村道路修复工程；合同类型：深圳市深汕特别合作区”百县千镇万村高质量发展工程监理企业帮扶协议；合同签订时间：2025. 12. 5；竣工验收时间：2025. 12. 11 项目 2：项目名称:鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段；合同类型：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”监理企业帮扶协议；合同签订	项目 1：项目名称 P70、合同类型 P70、合同签订时间 P72、竣工验收时间所处位置页码 P75。 项目 2：项目名称 P77、合同类型 P77、合同签订时间 P79、竣工验收时间所处位置页码/。	/

			时间：2025.11.25；竣工验收 时间：/		
--	--	--	----------------------------	--	--

核查要求：（1）企业业绩证明资料须为原件扫描件；（2）人员业绩证明资料须为原件扫描件，若人员业绩中合同乙方与投标人企业不一致且未能取得原件的，可提供业绩证明资料复印件加盖投标人公章及业绩中合同乙方（或合同甲方）公章。（3）辅助证明材料中的政府有关批复文件及施工许可证，可提供复印件加盖投标人公章；其余证明资料参照上述1及2条要求。

重要提示：1. 投标人需准确填写自评表，未填报业绩文件自评汇总表或未按要求在业绩文件自评汇总表中填报业绩，不予计取；2. 指标数据务必准确，如填报有误，可能影响投标人综合评价分数；3. 证明资料页码数据务必准确，如填报有误，可能导致因资信条目标数据无法核实，业绩不予计分情况。4. 如投标人填报业绩高于要求业绩的上限，仅取要求业绩上限的前N项予以评审（前N项业绩经审核不符合规定不再向后递补），可能影响投标人综合对比；5. 若证明材料为外文版，须提交相应中文版（简体）并加盖公章。

重要注意事项：

- 1、以上业绩仅提供市政道路工程的新建或改扩建项目，不含对已有道路的改造修缮和单独发包的路面修复等工程。
- 2、投标人申报业绩中定义模糊的市政类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明；清标评审过程中，如投标人业绩证明材料不充分、无法直接判定其符合性，招标人将对此类业绩作出无效业绩的判定，投标人在业绩申报时应充分考虑对定义理解偏差所带来的风险。
- 3、合同需包含合同封面、项目名称、公司名称、承包范围、合同金额、签章页等关键页。
- 4、招标人将对上述所有业绩进行网上公示，投标人应对在投标文件中提交的各项资料的真实性、合法性、有效性负责；
- 5、业绩将按照响应评分表中所列的业绩数量N取自自评表对应项顺序前N项进行响应评审，此范围之外业绩不予评审，可能影响投标人综合对比。同一项业绩提供多项证明材料的，以日期最新的一份证明材料所述信息为准。
- 6、上述证明资料的企业业绩中承包单位名称需与企业投标名称一致；如企业名称不一致，则须提供工商部门出具的变更证明。

三、投标人业绩

投标人业绩汇总表

序号	项目名称	合同类型	合同金额	项目规模	合同签订时间	竣工验收时间
1	五一大道品质提升工程项目	建设工程 监理合同	310.0568 11 万元	道路全长 2.7km，双向 6 车道，总投资 15480.289938 万元	2021.6.23	2023.5.15
2	国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）	工程监理 与相关服 务合同	119.0358 4 万元	城市次干道、支 道建设，总投资 约 5400 万元	2021.6.20	2025.3.25
3	山海小学配套道路工程（监理）	深圳市工 程监理合 同	111.3919 24 万元	盐田街道新建 四条道路，总投 资约 6221 万元	2021.9.18	2023.12.28

注：提供投标人近五年（2021 年 4 月 1 日至招标公告发布之日）参与的已竣工类似市政道路项目监理业绩（时间以合同签订时间为准，数量不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项）。

(一)、五一大道品质提升工程项目（监理费：310.056811 万元）

中标通知书

仲恺高新区建设工程中标通知书

类别：监理

工程编号：惠公易建仲恺【2021】054

深圳市华建工程项目管理有限公司：

惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室在五一大道品质提升工程项目监理公开招标过程中，根据国家建设工程招标投标的有关法律法规和招标文件及评标委员会对各投标人所递交投标文件的评定结果，确定你司为中标单位。

工程中的有关内容：

1、承包工程范围：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路拆除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

2、承包方式和结算办法：具体内容按招标文件规定。

- 3、工程中标下浮率：1.38%。
- 4、工程质量等级：合格。
- 5、工程工期：从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满为止，施工工期为 365 日历天。
- 6、中标项目管理班子人员配备：
项目总监理工程师：沈俊杰 监理工程师注册号：44020758
项目总监理工程师代表：程正中
专业监理工程师：刘信良 丁志雄 吴建华
监理员：吴润森 冯若凯 吴吉珍
- 7、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与建设单位签定书面合同。

招标人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

2021 年 6 月 18 日

见证方：惠州市公共资源交易中心仲恺分中心

2021 年 6 月 18 日

抄送：（1）监督部门：区住房和城乡建设局
（2）招标代理机构：广东明粤管理咨询有限公司

监理合同

1064
(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工 程 名 称：五一大道品质提升工程项目

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

合 同 编 号：ZKGYSYBJH-20210239

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

本合同根据惠州市公共资源交易中心仲恺分中心通过公开招标方式（工程编号：惠公易建仲恺【2021】054），确认深圳市华建工程项目管理有限公司为中选单位，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称：五一大道品质提升工程项目；
2. 工程地点：惠州市仲恺区陈江街道五一大道；
3. 工程概况：本项目道路全长约 2.7km，为城市主干路，起点甲子路至 K0+620 段道路红线宽 25 米，双向四车道；K0+620 至终点仲恺大道段道路红线宽 42 米，双向六车道。设计行车速度为 40km/h。建设内容包括对原有道路进行提标改造，包含道路工程（老路挖除新建、路缘石更换等）、港湾式公交站台改造、排水工程（新建污水管网、现状雨水管网改造）、交通工程（交通标线、监控）、照明工程、电力工程（现状电力管沟修复）、通信工程（通信排管）、电气工程（亮化改造）、电力迁改工程、绿化工程（绿化分隔带改造、退让绿化）道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其他附属工程。
4. 工程投资：154802899.38 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 通用条件
4. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758。

五、监理费用

监理费用暂定价为：3100568.11 元（已下浮 1.38%，中选金额为暂定价，最终监理费用结算价=仲恺区财政审定建安费参考（发改价格〔2007〕670 号）文件计算的监理费*（1-下浮率 1.38%））。上述监理收费基准价计算过程中的专业调整系数、高程调整系数、工程复杂程度调整系数均为 1.0。最终监理费用结算价以仲恺区财政局审定工程结算价重新计取为准。

六、期限

本工程监理服务期限从本工程开工日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 6 月 23 日。
2. 订立地点：惠州市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室

住所：惠州仲恺高新区和畅五路西投资控股大楼 6 楼

邮政编码：516001

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：0752-3270913

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮政编码：518017

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：_____

电子邮箱：_____

总监变更证明

建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：五一大道品质提升工程项目

建设单位名称	惠州仲恺高新技术产业 开发区公用事业办 公室	工程地点	甲子路-仲恺大 道
工程项目名称	五一大道品质提升工 程项目	建设规模	道路提升改造 2.7km
项目工期起止时间	2021. 7. 14-2022. 7. 13		
项目班子变更	变更前项目总监	姓名：沈俊杰 资格证号：44020758 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更前项目管理班子	总监理工程师：沈俊杰 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
	变更后项目总监	姓名：刘艳宏 资格证号：44018027 专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
	变更后项目管理班子	总监理工程师：刘艳宏 总监理工程师代表：程正中 专业监理工程师：吴建华 丁志雄 刘信良 监理员：冯茗凯 吴润森 吴吉珍	
报告事项	项目总监更换及变更原因： 由于本身原因， 申请变更。 监理单位法定代表人： 2021 年 9 月 8 日	建设单位意见： 同意变更。 建设单位法定代表人： 2021 年 9 月 13 日	建设行政主管部门审核意见： 2021 年 9 月 30 日

备注：此表由施工单位（监理单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准。

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：441352202107130102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：惠州仲恺高新技术产业开
发区住房和城乡建设局

发证日期：2021年07月13日

建设单位	惠州仲恺高新技术产业开发区公用事业办公室		
工程名称	五一大道品质提升工程项目		
建设地址	仲恺高新区陈江街道办		
建设规模	2700	合同价格	15329.72 万元
工程总承包单位			
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		
施工单位	惠州市市政工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
建设单位项目负责人	刘运来	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	罗辉	设计单位项目负责人	周德富
施工单位项目负责人	古丽华	总监理工程师	刘艳宏
合同工期	2021.06.15 ~ 2022.06.14		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:HZZJ-ZK2021141;安全监督注册 号:210713AJ109		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

市政基础设施

工程竣工验收报告

工程名称：五一大道品质提升工程项目

验收日期：2023年5月15日

建设单位（盖章）：惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室



一、工程概况

工程名称	五一大道品质提升工程项目	工程地点	陈江街道（甲子路-仲恺大道）
工程规模	本工程为城市主干路，实施内容主要是对原有道路进行提标改造，包含道路工程、港湾式公交站台改造、排水工程、交通工程照明工程、电力工程、通信工程、电气工程、绿化工程、道路红线至现状建筑之间的人行道铺装改造以及其它附属工程等。道路全长：约2.7km，甲子路至K0+620段为双向四车道、K0+620至仲恺大道为双向六车道。	工程造价（万元）	15329.72万元
施工许可证证号	441352202107130102	开工日期	2021年07月14日
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	HZZJ-ZK2021141
建设单位	惠州仲恺高新区技术产业开发区公用事业办公室		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资 质 证 号	B136007024
设计单位	盐城市规划市政设计院有限公司		A132006048-6/1
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司		19054
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工单位	惠州市市政工程有限公司		D144063003

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工及相关单位，联合专家组成验收组，根据工程的特点，下设道路、交通工程，排水工程组，电气、通信工程组，绿化工程组，资料组五个专业组对工程进行竣工验收。

1、验收组

组长	林燕海
副组长	杨小榕
组员	翟炳泰、林爱群、邹文峰、胡日强、闻庆铭、黄春果、黄栢文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路、交通工程组	余伟	张云、翟炳泰、欧阳志峰
排水工程组	周燕	杨小榕、邹文峰
电气、通信工程组	曾衍磷	胡日强、闻庆铭
绿化工程组	李海	林爱群、黄春果
资料组	黄栢文	施工和监理单位资料员

3、监督

建设工程质量安全监督站：赖旭杰

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路、交通工程组	合格	合格	合格	合格
排水工程组	合格	合格	合格	合格
照明工程组	合格	合格	合格	合格
绿化工程组	合格	合格	合格	合格
资料组	合格	/	/	合格

五一大道品质提升工程竣工验收会专家签名表

姓 名	工作单位	身份证号码	联系电话	备注
陈伟	惠州市公路桥梁设计中心	412328198009120314	13068280166	
张云	惠州中规划建筑设计研究院	532801197910050152	13829910402	
周燕	惠州市市政设计研究院有限公司	372929197907166324	13824271916	
李海	惠州电力勘察设计院有限公司	441302197204192010	13923621193	
李海	惠州市公用事业管理处	441302198204070018	1392306787	

会议签到表

会议名称：五一大道品质提升工程竣工验收会

会议时间：2023年4月18日 上午9:00

会议地点：仲恺投资控股大厦16楼1620会议室

主持人：

序号	单位	姓名	职务	联系电话
1				
2				
3	区公用事业办	杨小榕		1341300679
4	区公用事业办	杨小榕		
5	区公用事业办	刘国辉		18607521018
6	勘察单位	丁文斌		13257944658
7	区公用事业办	钟和平		
8	区公用事业办	钟和平		
9	~ ~ ~ ~ ~	钟和平		
10	深圳市华建工程管理有限公司	刘国辉		13644966000
11	惠州市市政工程有限公司	古丽军		13902028146
12	~ ~ ~ ~ ~	古丽军		13539241725
13	区公用事业办	古丽军		
14		罗敏		
15	区公用事业办	林俊华		13502217425
16				
17				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程施工单位依法承揽，报建手续齐全有效，并有施工许可证，建立工程质量保证体系，健全各级质量责任制及质量控制程序，认真按施工规范、设计图纸及强制性条文严格施工。已按设计和合同约定的各项内容全部完成。工程质量保证资料（如产品出厂合格证及功能试验报告等）及工程质量检验资料齐全，工程质量经建设、监理、设计、施工等相关单位验收评定，质量评定为合格等级，并能满足设计图纸和使用功能要求，观感质量评定为合格，施工安全评价合格，一致通过该工程为合格工程。

验收日期：2015年5月15日

 建设单位 (公章) 同意竣工验收 项目负责人： 柯小松 法人代表： 	 监理单位 (公章) 该项目达到竣工 验收合格要求 项目总监： 刘治平	 施工单位 (公章) 中远建设工程有限公司 项目负责人： 柯华 法人代表： 李衡	 勘察单位 (公章) 该项目符合竣工 验收要求 项目负责人： 柯	 设计单位 (公章) 该项目符合 设计要求 项目负责人： 柯
--	--	--	--	---

(二)、国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）（监理费：
119.03584 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030720210023001001

标段名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：119.035840万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：熊浩



本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

查验码：6769592255686824

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

【国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG21-DTDL01-JL-211001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2021 年【6】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路
- 1.3 工程规模：国际低碳城会展中心论坛配套道路工程具体包括：1. 泥墙排路南段工程，为城市次干道、红线宽度约 23 米，双向 4 车道，道路总长约 585 米；投资初步估算约 3600 万元。2. 文桥路工程，为城市支路，双向 2 车道，红线宽度为 18 米，道路总长约 340 米；投资初步估算约 1800 万元。本项目燃气管道为中压，项目总投资估算 5400 万元。
- 1.4 工程类别：市政公用工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程二级
- 1.6 投资性质：政府投资 100%
- 1.7 工程估算投资额：5400 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：5400 万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：熊浩，身份证号码：430922198905233399，注册号：44018224。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾玖万零叁佰伍拾捌元肆角（¥1190358.40 元），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥1122979.62）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	113.367467	5.668373	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 05 月 25 日 起至 2023 年 09 月 18 日 止，总计 847 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.2 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.3 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2021 年 05 月 25 日起至 2021 年 09 月 18 日止，共 117 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2021 年 09 月 19 日起至 2023 年 09 月 18 日止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自____起至____止，共____日历天；

6.1.7 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2021 年 6 月 20 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】‰（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【50】‰（千分之【五十】）；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主认为违约情形消除或经双方协商同意后，业主方继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【10】%作为违约金支付业主。如该等违约金不足以涵盖业主全部损失的，监理人还应另行赔偿。

- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，委托人执【玖】份，监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2021 年 6 月 29 日

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、
文桥路市政工程施工总承包 I 标段

验收日期：2025.3.25

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司

深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2105-440307-04-01-480211001001	项目代码	/
项目名称	深圳国际低碳城启动区-泥墙排南段、 文桥路市政工程施工总承包 I 标段	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区盐龙大道与泥墙排路南段交汇处 (低碳城启动区西南侧)		
建筑面积	5490 m ²	工程造价	1285.640020 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深龙发改 (2021) 369 号	宗地号	/
用地规划许 可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许 可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 2 月 23 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳路桥工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	钟坦枕
副组长	陈国军、康巨人、郑炳林
组员	胡正、陈创鑫、郑成勇、林卫杰、华锋、闫俊恒、武静芳

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	钟坦枕	闫俊恒、郑炳林
给排水工程	郑成勇	林卫杰、华锋
电力工程	胡正	陈创鑫、郑成勇
通信工程	康巨人	闫俊恒、陈国军
照明工程	林卫杰	华锋、武静芳
绿化工程	陈国军	郑成勇、胡正
交通工程	郑炳林	胡正、陈创鑫
燃气工程	康巨人	郑成勇、林卫杰
工程质量控制资料	陈国军	陈创鑫、武静芳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际低碳城启动区-泥墙排路南段、文桥路深圳工程施工总承包 I 标段

分部工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结 果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
道路工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
给排水工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
电力工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通信	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
照明	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
交通	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
燃气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炳林	龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	钟坦忱	华润（深圳）有限公司	项目负责人		
3	欧阳建林	华润（深圳）有限公司	项目设计负责人		
4	周诗梦	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
5	杨鑫	华润（深圳）有限公司	项目工程师		
6	何波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
7	林卫杰	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	项目负责人		
8	陈国军	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目负责人		
9	郑成勇	深圳路桥工程有限公司	项目经理	高工	郑成勇
10	闫俊恒	深圳路桥工程有限公司	项目副经理		闫俊恒
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

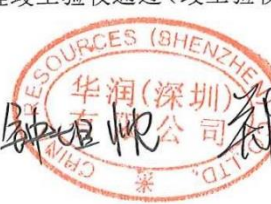
类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

√ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	道路工程	合格
2	给排水工程	合格
3	电力工程	合格
4	通信工程	合格
5	照明工程	合格
6	绿化工程	合格
7	交通工程	合格
8	燃气工程	合格
9	工程质量控制资料	合格
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 3 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 3 月 25 日
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 3 月 25 日）。 代建单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2015 年 3 月 25 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

会议签到表

一、 时间：2021年3月25日下午 15:00（星期二）

二、 地点：深圳国际低碳城合展中心会议室C403

三、 会议内容：竣工验收会

四、 主持人：陈剑波

五、 出席会议人员（部门）

姓名	单位	职务	电话	备注
吴佩	工部局		89551393	
陈剑波	华润	代建	13700234664	
陈永	华润	代建	15989261860	
林生	深规院	设计	18665875937	
陈国宇	深华建	总监	1862376776	
李军	深华建	专业	15976064486	
陈国宇	深圳市燃气管道有限公司	总监	13510214555	
康卫人	深圳燃气集团工程分公司	专业	13689590689	
陈永	深圳路桥工程有限公司	总工程师	13823594021	
吴俊中	深圳路桥工程有限公司	副总	1353875466	

(三)、山海小学配套道路工程（监理）（监理费：111.391924 万元）

中标通知书

243

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440308-04-01-975511002001

标段名称：山海小学配套道路工程(监理)

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：111.391924万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-07-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-26



查验码：6637510548804239

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：:2104-440308-04-01-975511002001

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称： 山海小学配套道路工程(监理)

工程地点： 深圳市盐田区

委 托 人： 深圳市盐田区建筑工程事务署

受 托 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山海小学配套道路工程(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田区盐田街道，新建四条道路，包括道路工程及给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化等配套工程。具体为东海四街，长 429 米，宽 20 米，双向四车道；洪安五街，长 119 米，宽 12 米，双向两车道；洪安一街，长 418 米，宽 20 米，双向四车道；社排路，长 250 米，宽 12 米，双向两车道。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额：6221.00 万元，招标部分工程概算投资额：5588.51 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰壹拾壹万叁仟玖佰壹拾玖元贰角肆分（¥1113919.24）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	106.0875 47	5.304377	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 08 月 31 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，总计 1095 日历天。
其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 08 月 31 日 起至 2022 年 08 月 31 日 止，共 365 日历天；（以实施施工工期为准）
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 08 月 31 日 起至 2024 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。



委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：



账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场C座816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天
健世纪支行



账号：44250100010000001422
电话：83037091
传真：83037091
电子邮箱：

竣工验收报告

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：山海小学配套道路工程-东海四街、
洪安五街、社排路

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

一、工程概况

工程名称	山海小学配套道路工程-东海四街、洪安五街、社排路		
工程地址	深圳市盐田区东海四街、洪安五街、社排路		
主要工程内容	道路、给排水、电气及绿化等	工程造价	3524.831584 万元
施工许可证号	2104-440308-04-01-97551101	开工日期	2021 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-037A
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		D151157376
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D244664750
	高低压配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李煌
副组长	汪文富、崔学意、陈海波、胡小飞、杜维泉、黄继烈
组 员	罗树佳、邓磊、张中林、刘彬彬、刘芬芝、罗新元、曾志军、彭毅、杨皓、覃海潭、冯文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李煌	罗树佳、罗新元、杨皓、刘彬彬
交通设施		罗树佳、罗新元
绿化工程		刘芬芝
给水排水		邓磊、曾志军
燃气工程		覃海潭、冯文涛
电力电信		张中林、彭毅
其他工程		/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定（一）

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

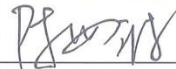
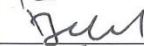
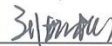
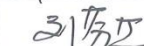
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
3	绿化工程	绿化栽植、绿化养护等
4	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、等
5	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
6	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、电信管道、电信构筑物等
7	其他工程	/

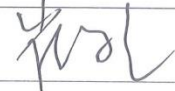
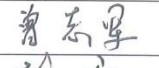
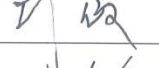
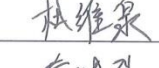
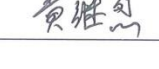
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

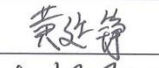
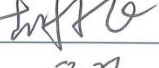
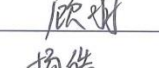
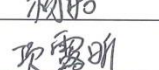
绿化工程	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
燃气工程	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
岩土工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 1 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李煌	
		现场工程师	土建 李煌	
			/	/
			/	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	汪文富	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	道路 陈海波	
		设计工程师	道路 罗树佳	
			给排水 邓磊	
			电气 张中林	
			岩土 刘彬彬	
			绿化 刘芬芝	
			/	/
			/	/

监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		崔学意	
		监理工程师	土建	罗新元	
			给排水	曾志军	
			电气	彭毅	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	燃气	杜维泉	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	燃气	黄继烈	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	黄延锋	
		项目经理 (注册建造师)	胡小飞	
		项目技术负责人	顾羽	
		质量主任	杨皓	
		资料员	项露昕	
分包单位	基坑支护	/	项目经理 (注册建造师)	/
	桩基	/	项目经理 (注册建造师)	/
	预应力	/	项目经理 (注册建造师)	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海潭
	高低压配电	/	项目经理 (注册建造师)	/
	桥梁	/	项目经理 (注册建造师)	/
	隧道	/	项目经理 (注册建造师)	/

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格、验收通过
2	无障碍设施	合格、验收通过
3	绿色建筑	合格、验收通过
4	城建档案	合格、验收通过
5	燃气工程	合格、验收通过
6	其它专项	合格、验收通过

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

盐建质监 2022 年 9 月版

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：山海小学配套道路工程-洪安一街

验收日期：2023 年 12 月 28 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

（盖公章）

一、工程概况

工程名称	山海小学配套道路工程-洪安一街		
工程地址	深圳市盐田区洪安一街		
主要工程内容	道路、给排水、电气及绿化等	工程造价	1642.578176 万元
施工许可证号	2104-440308-04-01-975511	开工日期	2021 年 10 月 15 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-037
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		B144048265
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司		A244015802
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		D151157376
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D141029206
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市华诚能源建设工程有限公司	D244664750
	高低压配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李煌
副组长	汪文富、崔学意、陈海波、胡小飞、杜维泉、黄继烈
组 员	罗树佳、邓磊、张中林、刘彬彬、刘芬芝、罗新元、曾志军、彭毅、杨皓、覃海潭、冯文涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李煌	罗树佳、罗新元、杨皓、刘彬彬
交通设施		罗树佳、罗新元
绿化工程		刘芬芝
给水排水		邓磊、曾志军
燃气工程		覃海潭、冯文涛
电力电信		张中林、彭毅
其他工程		/

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定（一）

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

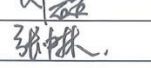
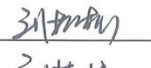
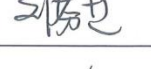
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护等
3	绿化工程	绿化栽植、绿化养护等
4	给水排水	给水管道、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、等
5	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
6	电力电信	电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、电信管道、电信构筑物等
7	其他工程	/

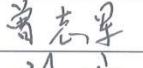
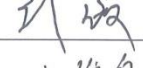
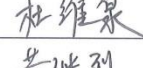
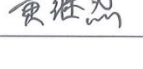
(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

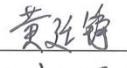
绿化工程	共 10 项， 经核查符合规定 10 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
给水排水	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
燃气工程	共 18 项， 经核查符合规定 18 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
电力电信	共 12 项， 经核查符合规定 12 项	共核查 2 项，符合规定 2 项 共抽查 2 项，符合规定 2 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 1 项	合格
岩土工程	共 11 项， 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 1 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 1 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	李煌	
		现场工程师	李煌	
		/	/	/
		/	/	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	汪文富	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	陈海波	
		道路	罗树佳	
		给排水	邓磊	
		电气	张中林	
		岩土	刘彬彬	
		绿化	刘芬芝	
		/	/	/
		/	/	/

监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		崔学意	
		监理工程师	土建	罗新元	
			给排水	曾志军	
			电气	彭毅	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	燃气	杜维泉	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	燃气	黄继烈	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	黄延铮	
		项目经理 (注册建造师)	胡小飞	
		项目技术负责人	顾羽	
		质量主任	杨皓	
		资料员	项露昕	
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桩基	项目经理 (注册建造师)	/	/
	预应力	项目经理 (注册建造师)	/	/
	燃气	项目经理 (注册建造师)	覃海潭	
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)	/	/
	桥梁	项目经理 (注册建造师)	/	/
	隧道	项目经理 (注册建造师)	/	/

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格、验收通过
2	无障碍设施	合格、验收通过
3	绿色建筑	合格、验收通过
4	城建档案	合格、验收通过
5	燃气工程	合格、验收通过
6	其它专项	合格、验收通过

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期： 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)	2023年12月28日 (盖章日期)

说明：

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

四、企业百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩一览表

企业百县千镇万村高质量发展工程
帮扶业绩一览表

投标人名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

序号	百县千镇万村高质量发展工程名称	合同签订时间	帮扶合同金额（万元）	建设地点（市级）	备注
1	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	2025.12.5	0.264	深圳市	/
2	鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段	2025.11.25	5.94	深圳市	/

提供企业（2021年4月1日至招标公告发布之日）参与的百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩（时间以合同签订时间为准）。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）；未提供证明材料的，不予计取。
2. 业绩提供不超过2项，如提交业绩超过2项，只计取前2项。
3. 提供建设行业主管部门出具已完工帮扶业绩证明（含金额）。

（一）、深汕特别合作区冰深村道路修复工程（监理费：0.264 万元）

帮扶协议

协议编号：_____

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：深汕特别合作区冰深村道路修复工程

甲 方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

丙 方：赤石镇冰深村民委员会

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙、丙三方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深汕特别合作区冰深村道路修复工程提供全过程工程监理方面的技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，贯彻新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合街道、村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：

1. 工程规模及内容：深汕特别合作区冰深村道路修复工程，对冰深村部分村道路出现沉降、破损的修复工作，包括但不限于破损道路及周边拆除、清底、平整路基、恢复混凝土村道等。

2. 服务范围：深汕特别合作区冰深村道路修复工程明确的具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

3. 本项目总监理工程师 姓名：尹旺，身份证号码：430981198609172173，注册号：44047818。
4. 服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保造价咨询服务的专业性和规范性。

二、甲、乙、丙三方权利和义务

1. 甲方同意接收乙方捐赠，由丙方发挥土地、资源等方面的优势，丙方应负责与

本工程监理业务有关的所有外部关系的协调，为乙方履行本合同提供必要的外部条件，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 乙方应积极配合甲方、丙方工作，按照协议约定为丙方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全隐患提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见

3. 丙方按需提供项目真实、完整的资料，配合乙方现场监理工作；

4. 丙方应合理使用帮扶成果，不得将服务转包或用于非约定项目；

三、帮扶金额

深汕特别合作区冰深村道路修复工程总投资估算为 8 万元人民币，乙方帮扶监理服务金额为 0.264 万元人民币（具体以工程竣工结算数额为准），受托人自愿免费为委托人提供监理技术服务，监理服务过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、协议工期

开工日期：2025 年 12 月 5 日（自合同签订之日起算）

竣工日期：2025 年 12 月 11 日

五、协议生效

本协议订立时间：2025 年 12 月 5 日。

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

生效条件：各方签字盖章后生效。

六、其他

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目资金监管。本协议未尽事宜，应当三方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中

华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

七、合同份数

本协议一式 6 份，三方各执 2 份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石办事处、赤石镇冰深村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《深汕特别合作区冰深村道路修复工程（全过程监理服务）》协议签署页。

甲方	深圳市深汕特别合作区赤石办事处（盖章） 法定代表人/委托代理人：施圣锐 通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇人民路一号
乙方	深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章） 法定代表人/委托代理人：怀强 通讯地址： 项目负责人： 联系电话： 签订日期：2025年12月5日
丙方	赤石镇冰深村民委员会（盖章） 法定代表人/委托代理人：林金 通讯地址：广东省汕尾市海丰县赤石镇冰深村走马埔 签订日期：2025年12月5日

帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：8万元。其中：直接资金支持金额 / 元，让利（减免）金额为 / 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 8万元，其他支持金额 / 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： / 。 促进社会进步情况： / 。 带动就业情况： / 。 拉动收入增长情况： / 。 促进产业发展情况： / 。 改善基础设施服务水平情况： 提升村庄的通行能力与对外交通便利 。 环保和可持续发展： 助力百千万高质量发展工程有效推进实施 。 其他： 。
验收意见	帮扶内容完成情况： ☒ 已完成 ☐ 未完成 未完成部分的处理意见： 。
验收结果	☒ 项目帮扶验收通过 ☐ 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字	乙方代表签字：
日期：2025 年 12 月 11 日	日期：2025 年 12 月 11 日
	日期：2025 年 12 月 11 日

（二）、鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段（监理费：5.94万元）

帮扶协议

协议编号：ZJSWBQWBF207

深圳市深山特别合作区 “百千万工程”

监理企业帮扶协议

项目名称：鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段

甲 方：鲘门镇红源村村民委员会

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门街道“百千万工程”提升工程提供监理方面技术咨询、解决方案等相关帮扶工作。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥工程监理企业技术所长，配合施工企业做好结对帮扶，提高受帮扶单位的项目管理水平、增强工程质量保障能力，促进乡村振兴。

一、帮扶内容

工程监理服务：服务范围：鲘门街道“百千万工程”提升工程：鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目具体监理服务内容，包括但不限于施工质量、进度、安全等方面的监理。

服务标准：依据国家相关法律法规和行业标准，确保监理服务的专业性和规范性。

二、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥资源等方面的优势，配合乙方监理监理工作，为工作过程中遇到的困难和问题，做好协调解决和保障工作。
2. 乙方应积极配合甲方工作，按照协议约定为甲方提供监理服务和技术支持，包括施工过程中出现的质量和安全问题提供技术咨询、帮助，必要时提出解决方案和处理意见。

三、帮扶金额

鲘门红源下寮和黄甲坑村一标、二标提升项目总投资预算为 180 万元人民币，

乙方帮扶监理服务金额为 5.94 万元人民币，受托人自愿免费为委托人提供监理咨询服务，监理过程中的全部费用均由受托人自行承担。

四、项目总监

项目总监姓名：金波，身份证号码：362425198711250639，注册号：44032958

五、协议工期

1. 开工日期：2025 年 11 月 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期： 年 月 日

六、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 11 月 25 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。
4. 本协议项下帮扶服务的验收，应根据帮扶协议约定的服务范围、服务标准及帮扶工作实际开展情况进行。
5. 本协议履行过程中，若出现协议约定之外的额外帮扶需求或帮扶内容调整，双

方可就该部分事宜另行协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力，补充协议约定与本协议不一致的，以补充协议为准。补充协议的签订应遵循本协议的基本原则，并符合相关法律法规规定。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲟门镇红源村村民委员会与深圳市华建工程项目管理有限公司签订的《鲟门街道“百千万工程”提升工程监理二标段》协议签署页。

甲方	甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期： 年 月 日
乙方	乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室 联系人：易丹 联系电话：13554731322 签订日期：2025年11月25日

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

感谢信

深圳市华建工程项目管理有限公司：

为深入推进“百千万工程”落地见效，贵单位主动认领帮扶项目，持续改善辖区村落人居环境、完善基础设施建设，我办事处向贵单位致以最衷心的感谢和最崇高的敬意！

帮扶期间，贵单位始终坚守原则、精益求精，严格按照工程规范要求，全程跟进各项工程，贵单位工作人员恪尽职守、认真负责，及时发现并督促整改各类问题，确保工程经得住时间和群众的检验。

感恩贵单位的无私奉献与鼎力相助，为我街道高质量推进“百千万工程”筑牢了基础。祝愿贵单位各项事业蓬勃发展，再创佳绩！

深圳市深汕特别合作区鲘门办事处

2026年2月10日



五、项目管理班子人员配备

项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	项目总监理工程师	尹旺	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047818	10 年	施工-竣工
2	土建监理工程师	郭亮	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B15050249	30 年	施工-保修
3	土建监理工程师	金波	/	机电安装工程 房屋建筑工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	44032958	5 年	施工-竣工
4	给排水监理工程师	吴坚霖	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20080246	10 年	施工-竣工
5	安全监理工程师	仝克军	工程师	机电安装工程 电力工程	国家注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	13009240	33 年	施工-竣工
6	资料员	吴吉珍	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110740	7 年	施工-竣工
7	监理员	凌国容	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24080203	1 年	施工-竣工
8	监理员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546	4 年	施工-竣工

(一)、项目总监理工程师-尹旺

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	尹旺	性 别	男	年 龄	39
职务	项目总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430981198609172173	手机号码	18670763405
参加工作时间	10	从事项目总监年限			1
项目总监资格证书编号		44047818			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深汕特别合作区赤石办事处//赤石镇冰深村民委员会	深汕特别合作区冰深村道路修复工程	0.264 万元	2025.12.5- 2025.12.11	已完	良好





使用有效期：2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：尹旺

性 别：男

出生日期：1986年09月17日

注册编号：44047818

注册执业单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：尹旺

签名日期：2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期：2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 尹旺
性 别 男
身份证号 430981198609172173
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

计算单位：元

110.88 221.

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(二)、土建监理工程师-郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995. 7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	30	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020. 2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、 沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								







表 彰 状

郭亮安全监理工程师：

在深圳市第二高级中学深汕学校项目交付攻坚战中，您作为安全守护者，时刻绷紧安全之弦。您的严格监督、细致排查，实现了项目建设“零事故”的安全目标，为工程顺利推进和开学保障构筑了最坚实的安全防线。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！
特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮 社保电脑号：802759938 身份证号码：432325197411103117 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbe1c314 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(三)、土建监理工程师-金波

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	金波	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	土建监理工程师	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	362425198711250639	手机号码	15112591406
参加工作时间		2013 年	监理服务工作年限		5 年
资格证书编号		44032958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金（万元）	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳市第二高级中学深汕学校监理	400.433418	2023.10.8-至今	在建	/
深圳市大鹏新区葵涌办事处	卓越蔚蓝铂樾府幼儿园提升工程	21.7959	2024.6.3-2024.12.13	已完	良好
鲘门镇红源村村民委员会	鲘门办事处“百千万工程”提升工程监理二标段	5.94	2025. 11. 25-至今	在建	/





使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 金波

性 别 : 男

出生日期 : 1987年11月25日

注册编号 : 44032958

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





金波

个人签名 :

签名日期 : 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900467

发证日期 : 2026年01月08日



No. X008265239

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

表 彰 状

金波 总监：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您以卓越的领导力和专业的监理水准，克服万难，全力以赴，确保了项目在开学前高标准、零事故地顺利完成，为莘莘学子如期开学提供了坚实保障。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！
特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金波 社保电脑号：635588075 身份证号码：362425198711250639 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbe40555 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(四)、给排水监理工程师-吴坚霖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		给排水监理工程师								
姓名		吴坚霖	性别	男	年龄	32	学历	专科	职称	/
毕业院校		广东科技职业技术学院			毕业 时间	2015.6		所学 专业	工程造价（建筑工程 造价）	
工程建设行业 工作年限		10	监理服务 工作年限		10	投标人企业 工作年限		2	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型		广东省专业监理工 程师			证书 编号	B20080246		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作 经历		2020.1 至今深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩		2020.12 在安居空港花园项目担任专业监理工程师								





表 彰 状

吴坚霖总监代表：

在深圳市第二高级中学深汕学校的建设中，您作为总监代表，始终坚守一线，卓越执行。您以精湛的专业技术和一丝不苟的敬业精神，严把土建、精装、园林施工每一道质量关，为项目的整体进度和坚实基础作出了关键贡献。

您的辛勤付出与杰出贡献，我们深表感谢与敬佩！

特此表彰。

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2025 年 9 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚霖 社保电脑号：645593289 身份证号码：440582199307060155 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbe44822 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(五)、安全监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师							
姓名	全克军	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992. 7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	33	监理服务 工作年限	33	投标人企业 工作年限		4	技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022. 11～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023. 11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 仝克军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月10日

注册编号 : 13009240

注册执业单位 : 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年01月23日

注册专业 : 机电安装工程
电力工程





仝克军

个人签名 : 仝克军

签名日期 : 2026.3.2

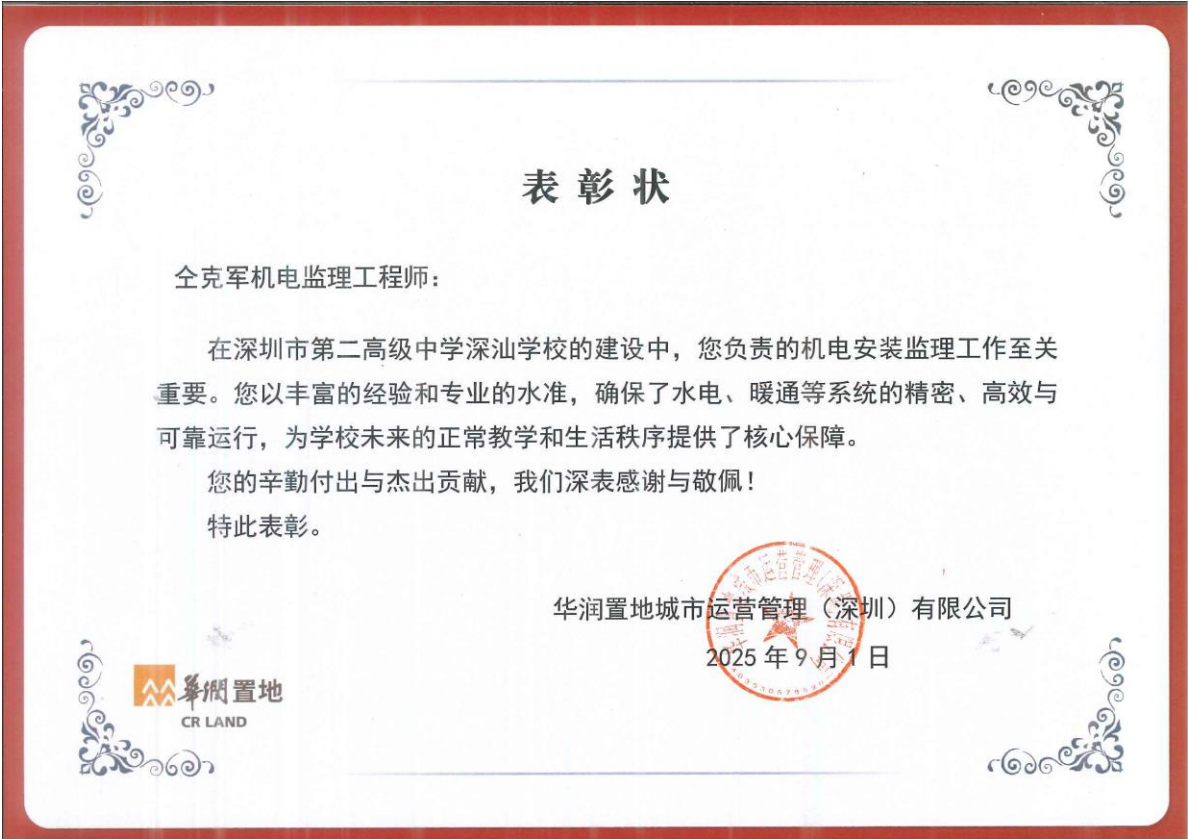
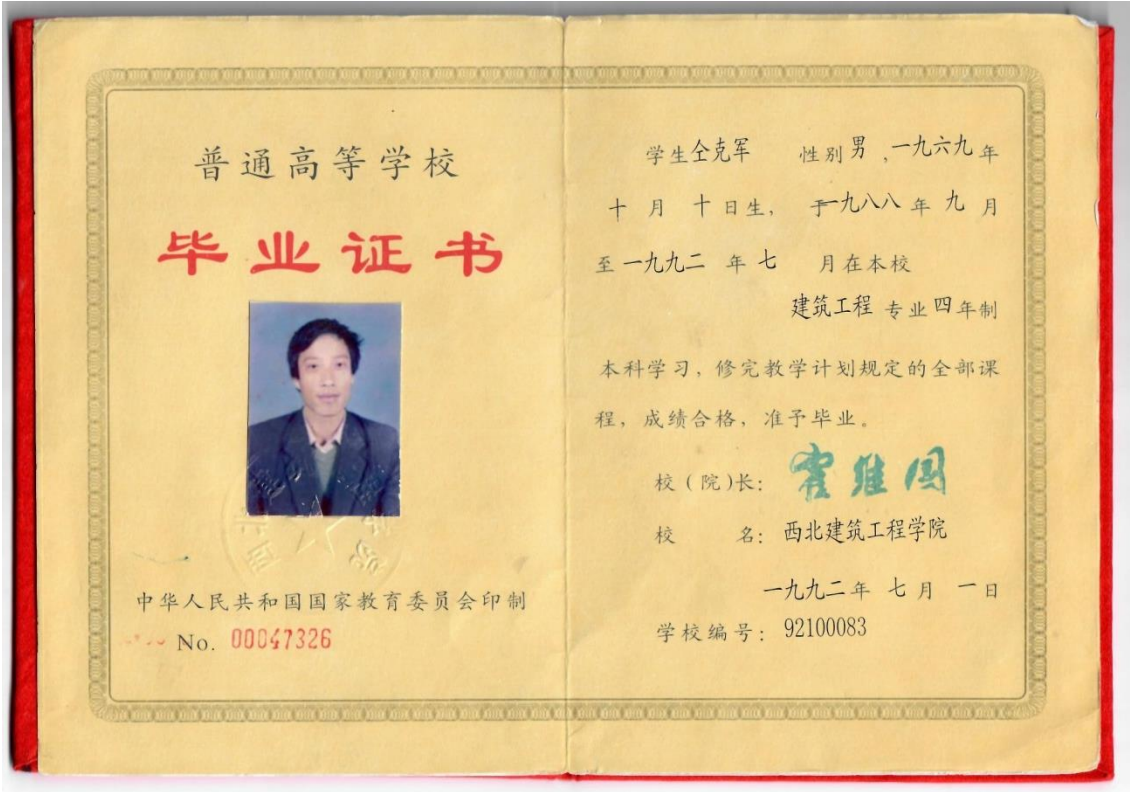
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
14010810000463

发证日期 : 2024年11月22日

专业技术系列 <u>工 程</u> Professional Series	
专业名称 <u>土木建筑</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>全克军</u> Full Name
评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u> Sex
授予时间 <u>2013.12.</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1969.10</u> Date of Birth
证书编号 <u>I 066958</u> Certificate No.	颁证时间 <u>2014.1</u> Date of Issue
	

 监理工程师 Consultant Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得监理工程师的执业资格。	姓 名: <u>全克军</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	证件号码: <u>132829196910104875</u>
 中华人民共和国 住房和城乡建设部	性 别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1969 年10月</u>
	批准日期: <u>2018 年 05 月 20 日</u>
	管 理 号: <u>201805021120000214</u>
	



计算单位: 元

[illegible]

单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限		7	投标人企业 工作年限		6	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理 工程师		证书 编号	B22110740 A23120459			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2019 年 04 月 30 日

证书编号: B22110740



姓 名: 吴吉珍

性 别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 10 日



F5Q4A8C0



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 12 月 11 日

证书编号: A23120459



姓 名: 吴吉珍

性 别: 男

身份证号: 36243019970607201X

专 业 1: 房屋建筑工程

专 业 2: 市政公用工程

工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2026 年 12 月 10 日



O2H2D7Z4

109



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍 社保电脑号：801060362 身份证号码：36243019970607201X 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	

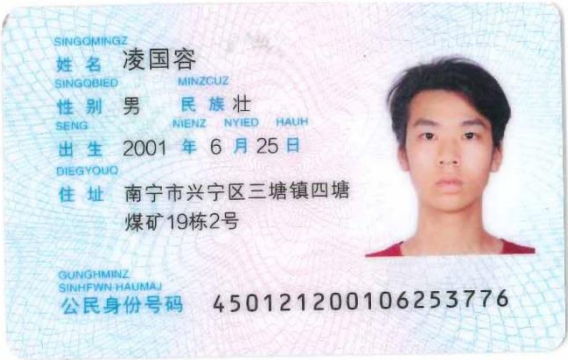
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddbe88bc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、监理员-凌国容

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监 理 员								
姓 名	凌国容	性 别	男	年 龄	24	学 历	本科	职 称	/
毕业院校	南宁理工学院			毕业 时间	2024. 6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	1	监理服务 工作年限	1	投标人企业 工作年限		1	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C24080203 A24080272			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024. 6-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2024年08月12日

证书编号：C24080203



Y3G0Z1P5



姓名：凌国容
性别：男
身份证号：450121200106253776
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年08月11日



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2024年08月12日

证书编号：A24080272



S2N1D0Q0



姓名：凌国容
性别：男
身份证号：450121200106253776
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027年08月11日

普通高等学校



毕业证书

学生 凌国容 性别 男，二〇〇一年 六 月 二十五日生，于 二〇二二年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南宁理工学院



证书编号：136451202405001217

校（院）长：



二〇二四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌国容 社保电脑号：815741339 身份证号码：450121200106253776 页码：1
参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.04	262.08		65.52	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a412214p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020. 6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限		5	技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020. 5～至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021. 11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022. 8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2021年05月21日

证书编号: C21050546



姓名: 张文乾
性别: 男
身份证号: 371581199907300011
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年05月20日



V1L4H7W3



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022年08月22日

证书编号: A22080548



姓名: 张文乾
性别: 男
身份证号: 371581199907300011
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2: 市政公用工程
工作单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至: 2027年05月20日



U4I9H9K7



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文乾 社保电脑号: 500200899 身份证号码: 371581199907300011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号: 201850 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		151.04	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b7dde1f1d53) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
201850 深圳市华建工程项目管理有限公司



六、承诺书（函）

（一）、《廉洁投标承诺书》

6.1 廉洁投标承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

为积极配合贵单位进行的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务 招标/采购工作，有效遏制不公平竞争和违规违纪问题的发生，确保招标/采购工作的公平、公正、公开，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规，以及政府及相关主管部门的有关条例、规定、办法等，本单位特此承诺：

- 一、自觉遵守招标投标相关法律法规。
- 二、主动遵照执行深圳市深汕特别合作区建筑工务署的招投标及采购规定，积极配合深圳市深汕特别合作区建筑工务署在招标及采购领域中的廉洁风险防控。
- 三、不采用不正当竞争手段妨碍、排挤其它投标单位或串通投标。
- 四、按照招标文件规定的方式进行投标，不隐瞒本单位投标资质的真实情况。
- 五、在投标活动中不行贿，不给予或暗示给予招标工作人员任何不正当利益，不进行可能影响招投标公平、公正的任何活动。
- 六、在投标活动中自觉抵制来自招标工作人员的索贿行为。
- 七、本单位若有违反承诺内容的行为，自愿接受相应处罚。

投标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：邓彪（签字）

（二）、《诚信投标承诺书》

6.2 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室

邮政编码：518016

公司总部电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

日期：2026年5月29日

（三）、《不转包违法分包承诺书》

6.3 不转包违法分包承诺书

致招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我单位参加招标编号为 2502-440300-04-01-700546003001 的创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程监理服务的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订监理合同，按期进场，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人的管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

联系电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

承诺日期：2026年5月29日

(四)、《项目总监理工程师到岗承诺函》

6.4 项目总监理工程师到岗承诺函

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

本人尹旺，身份证号码：430981198609172173；为深圳市华建工程项目管理有限公司拟派创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务（工程编号：_2502-440300-04-01-700546003001）的项目总监理工程师。目前工作岗位状态为（根据实际情况勾选）：

- 1、☐同时参加其他项目投标，且投标有效期未到期；
2、☐其他项目任职中，职位为☐项目总负责人；☐其他岗位_____；

上述“其他项目”的进展情况为：

- ☐施工准备期
☐施工期；
☐竣工和结算期；

- 3、☒空岗期，中标后可立即到场；
4、☐其他状态：_____

本人同意担任本项目的项目总监理工程师，清楚并了解招标文件中对该岗位的职责要求，承诺按照深圳市深圳特别合作区建筑工务署相关管理规定及招标文件要求按时到岗履行职责。特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

承诺人（签字）：尹旺

日期：2026年5月29日

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

您好，深圳****公司！[用户中心](#)[安全退出](#)[帮助](#)

电话 0

SZHC

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

人员信息

任职锁定记录

任职记录

锁定记录

任职解锁申请

建筑市场主体信用管理系统

任职锁定记录查询

任职中

所有任职类型

尹旺

搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中	操作
没有找到匹配的记录								

（五）、《监理单位总监理工程师无担任其他在建项目的承诺书》

6.5 监理单位总监理工程师无担任其他
在建项目的承诺书

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

我方在此声明，我方拟派往创智二路（宜城大道至科教大道）市政道路工程项目监理服务的尹旺（总监理工程师姓名），身份证号码430981198609172173现阶段无兼任其他在建建设工程项目的项目负责人。

我方保证以上信息的真实和准确，如有弄虚作假，我方愿意接受废标处理；如已中标，同意招标人取消我公司中标资格的处理。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（单位盖章）

拟派项目负责人：尹旺（签名）

法定代表人：尹旺（签章）

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（公司名称）

日期：2026年5月29日