

工程编号： 2604-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026 年 5 月 11 日

# 目录

1. 企业同类业绩	4
(1) 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	6
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	6
2) 中标通知书	7
3) 合同	8
4) 竣工验收报告	12
(2) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	32
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	32
2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图	33
3) 企业名称变更备案	34
4) 中标通知书	35
5) 合同	36
6) 竣工验收报告	40
7) 广东省优秀建筑装饰工程奖（省优奖）	47
(3) 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程	48
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	48
2) 企业名称变更备案	50
3) 合同	51
4) 竣工验收报告	58
5) 安全生产与文明施工优良工地（市优奖）	59
(4) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）	60
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	60
1) 中标通知书	61
2) 合同	63
3) 竣工验收报告	67
4) 履约评价	73
(5) 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目	74
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	74
2) 中标通知书	75
3) 合同	76
4) 竣工验收报告	84
2. 项目负责人同类业绩	92
项目负责人业绩：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目	93
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	93
2) 中标通知书	94
3) 合同	95
4) 竣工验收报告	103
3. 企业履约评价	111
(1) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程：优秀	112
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	113
2) 企业名称变更备案	114
(2) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）：优秀	115
1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证	116

4. 项目团队配备情况	117
(1) 项目经理-罗倩媚	120
(2) 技术负责人-杨钊镪	127
技术负责人业绩 1: 新围社康中心改造工程(施工)	133
技术负责人业绩 2: 云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集 控楼装修工程	149
技术负责人业绩 3: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目	157
(3) 质量负责人-肖辉苹	188
(4) 安全负责人-黑龙伟	191
(5) 施工员-刘宗乾	194
(6) 安全员-李启邵	198
(7) 劳务员-邵丽琼	201
(8) 商务经理-毛仁喜	204
(9) 造价员-黄创业	209
(10) 电气工程师-梁经宛	214
(11) 给排水工程师-韩晓宇	218
(12) 暖通工程师-韩万波	221
(13) 质量员-王璠	225
(14) 资料员-戴少涛	228
(15) 材料员-林华乾	232
(16) 测量员-李夏欢	235
(17) 标准员-肖雨	238
(18) 机械员-李龙明	241

## 1. 企业同类业绩

### 企业同类业绩 合计 5 项

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	建筑面积	备注
1	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程	8603.59	2023/4/18	22.9 万 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748453">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2748453</a>
2	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	深圳市卫生健康教中心动迁安置周转用房装修工程	4564.36	2021/8	12609.57 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762</a>
3	深圳市能源环保有限公司	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程	1428.16	2020/8/1	5803.71 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348915">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348915</a>
4	武汉新城光谷教育科技有限公司	和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC)	514.62	2024/6/7	2985.59 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3437242">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3437242</a>
5	深圳市南山区文化广电	南山国际象棋交流中	409.76	2025/1/3	1812 m <sup>2</sup>	全国建筑市场监管公共服务平台：

	旅游体育局	心、南山围棋国际交流中心项目				<a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3377260">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3377260</a>
--	-------	----------------	--	--	--	---

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# (1) 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程

## 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)

广东省-深圳市

项目编号	4403012107270004	省级项目编号	4403012107260101
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	MB2D7217-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	336000
立项级别	地市级	立项文号	深汕发财函〔2021〕840号



项目地址：位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，科教大道东侧、望鹏大道西侧、规划桃源路南侧、规划宝安路北侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012107260101-HF-002	施工分包	4403012107270004-HF-002	2250	深圳市深安企业有限公司	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	查看



全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 合同登记信息详情

项目名称	深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)		
工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段消防工程		
合同登记编号	4403012107270004-HF-002	合同编号	--
省级合同备案编号	4403012107260101-HF-002		
合同金额(万元)	2250	合同类别	施工分包
建设规模	深汕高中园项目施工总承包II标段-A3A4B2B3教辅中心、A5A6B4B5宿舍楼、A8B7体育馆、D4钟楼、D5青藤广场、A7门卫。主要施工内容包括：水防报警、消防水、防排烟及相关的预埋工程等施工图中相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）；		
发包单位名称	深圳市深安企业有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300192321692Q
承包单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192424528N
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-25	记录登记时间	2025-10-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

根据 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 施工招标文件和你单位于 2023 年 3 月 25 日 提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为上述招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程		
建设地点	深圳市深汕特别合作区		
中标价格	86035869.27 元 大写：捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分		
中标工程范围	装修工程等施工图内相关所有内容（以发包人提供图纸为准，包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋）		
中标工期	522 日历天	计划开工日期	2023 年 3 月 5 日
		计划竣工日期	2025 年 2 月 5 日
质量等级	合格；工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖，争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。		
备注			

本中标通知书经受理盖章后发出。请在接到本中标通知书后 15 天内，到我单位签订工程承包合同。

招标人：深圳市深安企业有限公司（盖章）

日期：2023 年 4 月 13 日



3) 合同

合同编号: SFD-2015-06-ZYFB-002

深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
装修工程专业分包合同

工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段  
工程地点: 深圳市深汕特别合作区  
承 包 人: 深圳市深安企业有限公司  
分 包 人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
日 期: 2023 年 4 月 18 日

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市深安企业有限公司 (简称“甲方”)  
分包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (简称“乙方”)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于深圳市深汕特别合作区建筑工务署(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同深汕高中园项目施工总承包 II 标段(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况及承包范围

1、分包工程名称: 深汕高中园项目施工总承包 II 标段-装修工程 (以下简称“本工程”)

2、分包工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、分包工程承包范围: 装修工程等施工图内相关所有内容(以发包人提供图纸为准,包括以上施工图纸或配套技术文件内的预留预埋);

除合同中另有约定外,工程承包范围包括完成上述工程内容及与其相关的所有工作内容,为完成施工图纸上所有应由分包人负责的工作所需要提供的所有材料、机械、设备及人员的服务,以及采取的技术保证措施;

在实施过程中,承包人认为分包人的进度、质量、安全文明等不能满足承包人要求,可对分包人承担的工程范围、内容和区域进行调整,此项权力不需经分包人同意。

分包人负责对承包人另行分包的工程进行总包管理和现场配合工作,总包管理费或配合费等所有费用分包人已作充分考虑并已包含在下浮 15%部分的工程款中,分包人无需另付总包管理费或配合费等费用。分包人就该工程的现场配合对承包人负责,分包人不得再向承包人另行分包的施工单位收取任何费用,一旦发生,按实际发生额双倍从分包人的工程价款中扣除。承包人另行发包的工程,分包人如有相应施工资质,则可参与投标,在同等条件下,承包人优先考虑由分包人中标施工。

### 二、分包合同价款

暂定金额(含税): ¥86035869.27 元,大写:捌仟陆佰零叁万伍仟捌佰陆拾玖元贰角柒分,  
其中不含税金额为: 78931990.15 元,税金为: 7103879.12 元(增值税专用发票,税率为 9%),  
其中: 安全文明施工费¥1720717.39 元占总造价的 2%

合同价款的计价方式及其调整: 详专用条款 19 条。

### 三、工期

1、计划开工日期: 2023 年 3 月 5 日

2、计划竣工日期: 2025 年 2 月 5 日

具体开工日期、完工日期以承包人制订的网络计划为准。工期满足现场施工网络进度计划和施工节点要求。

3、总日历天数: 522 天。

4、关键性工期控制点及工期考核: 按承包人要求。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格;工程质量目标: 确保获得广东省建设工程优质奖,争创中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖。

### 五、安全文明施工标准

本分包工程安全文明施工标准双方约定为 以总包合同为准。

### 六、组成分包合同的文件及解释顺序:

1、本合同协议书及补充协议;

2、中标通知书(如有时);

3、本合同通用条款;

4、本合同专用条款;

5、合同清单;

6、临时用水用电协议;

7、安全管理协议;

七、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的条件和方式，支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)，以及其他应当支付的款项。

十、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，包括工程所需的资金的筹集等，并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的责任。

十一、分包人向承包人承诺，在施工过程中严格执行承包人的工程技术、质量、安全和文明施工以及对分包的各项管理规定，接受承包人的相关管理部门的管理。

十二、合同的生效

合同订立时间：2023年4月18日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同双方约定盖章后生效。

承 包 人：深圳市深安企业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192321692Q  
地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心  
路与创元路交汇处东部新时代大厦 1307 楼  
电话号码：0755-83138096  
移动电话：  
传真号码：  
开户银行：建行深圳市国会大厦支行  
银行账号：44201503500051005637  
邮 编：

分 包 人：(印章) 深圳市恒晟建设科技集团有  
限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91440300192424528N  
地 址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座 21-22 楼  
电话号码：0755-86705558  
移动电话：  
传真号码：0755-86705559  
开户银行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支  
行  
银行账号：9550880213535200162  
邮 编：518000

#### 第四部分 合同清单

序号	单位工程名称	金额	安措费	下浮后金额	安措费
1	A0 体育馆装饰装修工程	7483018.46	140263.33	6360565.69	127211.31
2	B0 体育馆装饰装修工程	7537906.84	142285.15	6407220.81	128144.42
3	A3 教辅中心装饰装修工程	1744182.87	33453.2	1482555.44	29651.11
4	A4 教辅中心装饰装修工程	2112174.19	37972.96	1795348.06	35906.96
5	A5 宿舍楼装饰装修工程	24063393.6	449059.51	20453884.56	409077.69
6	A6 学生宿舍装饰装修工程	13551120.82	239213.47	11518452.7	230369.05
7	B2 教辅中心装饰装修工程	1708057.15	32499.12	1451848.58	29036.97
8	B3 教辅中心装饰装修工程	2654741.69	47430.08	2256530.44	45130.61
9	B4 宿舍楼装饰装修工程	26389615.45	477783.89	22431173.13	448623.46
10	B5 学生宿舍装饰装修工程	13593081.56	239937.16	11554119.33	231082.39
11	D4 钟楼装饰装修工程	109718.16	1986.87	93260.44	1865.21
12	D5 青藤阶梯广场装饰装修工程	110247.97	2573.2	93710.77	1874.22
13	门卫装饰装修工程	161410.96	3810.61	137199.32	2743.99
14	合计	101218669.7	1848268.55	86035869.27	1720717.39

以上为单位工程清单，分部分项清单详见电子文件，合同清单单价均为承包人中标单价下浮 15%。根据发包人招标文件内容进行结算，结算时不做调整。

4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕高中园项目施工总承包II标段

验收日期： 2024年8月16日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕高中园项目施工总承包II标段				
工程地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇新联村、新城村交界处	建筑面积	22.9万m <sup>2</sup>	工程造价	130227.74万元
结构类型	框架、剪力墙结构、钢框结构	层数	地上:	1~19	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505202304050101	监理许可证号			
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司/中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒晟建设科技集团有限公司/中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	傅强
副组长	曹冬兵、杨甲祥、陈永忠、胡成、熊玲芝、潘启钊
组员	陈小雨、谢辉、吕务展、王岷、何天源、侯奕霖、张金保、鲍明喜、孙国华、郑贵宣、刘刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安琪、 谢辉	缪欣之、张庆钦、杨淑宜、程龙、宋姝、凌惟萌、戴荣清、符永林、黄坚鹏、雷明、李源祥
建筑设备安装工程	吴铮、 吕务展	杜文军、刘培烽、彭公俊、蒋少华、邹玉芬、周琪、吴松荣、栗鹏程、王强、杨鹏杰、张科、莘伟、姚欣泽、张顺州
工程质控资料	冯杨	王铎锶、陈启荣、杨建新

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收会议签到表

会议地点：区工务署项目临建一楼会议室 会议日期：2024.08.16

主持人：傅强 会议时间：下午 3:00

序号	单位（部门）	姓名	职务（职称）	联系电话
1				
2				
3				
4				
5				
6	区质安站	蔡伟		
7		蔡伟		
8	工务署	傅强	项目负责人	
9	江南管理	吴强	项目负责人	
10		杜甲祥	总监	
11	工务署	陈小阳		
12	深圳地铁	李强	项目负责人	
13	区质安站	蔡伟		
14	区质安站	蔡伟		
15	区质安站	蔡伟		
16	设计院	李强	项目负责人	
17	设计院	李强	电气	
18	设计院	李强	结构	
19	设计院	李强	暖通	
20	设计院	李强	给排水	
21	设计院	李强	建筑	
22	设计院	李强	给排水	

## 深汕高中园项目施工总承包II标段竣工验收 会议签到表

会议地点: 区工务署项目临建一楼会议室 会议日期: 2024. 08. 16

主持人: 傅苑 会议时间: 下午 3:00

序号	单位(部门)	姓名	职务(职称)	联系电话
1				
2				
3				
4	江南管业	刘培焯	经理	13950378343
5	深研企业	周叶	生产经理	17512046000
6	深研企业	戴荣靖	技术员	18606533721
7	中建三局	李水林	技术	13904486413
8	工务署	李国生		18825254519
9	工务署	肖海		15671082817
10	工务署	吴强		13889244596
11	工务署	王其李		15626934976
12	区建筑工务署	吕敏	工程师	15986644960
13	区建筑工务署	谢辉	工程师	13430684920
14	中建三局	孙国峰	项目经理	
15	深研企业	李荣	项目经理	13316804118
16	中建三局	梁永强	机电经理	13688842640
17	中建三局	李海峰	生产经理	13788753398
18	江南管业	李国生	专业经理	
19				
20				
21				
22				

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以傅强为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程的施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年8月16日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2024年8月16日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年8月16日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年8月16日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年8月16日
---	--	---	---	---



## A4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

## A3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中国项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 16						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月20日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## B2栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	1	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
				/			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>16</u>						
	分项数: <u>11</u>						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好	
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



GD-C5-7312\*

## B3栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敬杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求	合格			
2	抹灰	2	符合要求	合格			
3	外墙防水	1	符合要求	合格			
4	门窗	3	符合要求	合格			
5	吊顶	2	符合要求	合格			
6	轻质隔墙	1	符合要求	合格			
7	饰面板	1	符合要求	合格			
8	饰面砖	1	符合要求	合格			
9	幕墙	1	符合要求	合格			
10	涂饰	1	符合要求	合格			
11	细部	1	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 17						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格	合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## B4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	2	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## A6栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 11						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收结论及备注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)	监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2024年7月5日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

## A7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建二局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴真文	项目负责人	黄晓璐	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		1	符合要求		合格	
2	抹灰		2	符合要求		合格	
3	外墙防水		1	符合要求		合格	
4	门窗		3	符合要求		合格	
5	幕墙		1	符合要求		合格	
6	涂饰		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9					
		分项数: 6					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、完整		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收 结论及备 注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		总监工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)		



## A8栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建一局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	陈建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 18						
	分项数: 12						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## B5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 17						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理工程师、建设单位 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



GD-C5-7312\*

## B7栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

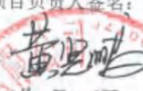

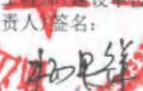
单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 II 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	1	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	2	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	1	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
12	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 12	18					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注 <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">同意验收</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		



\* GD-C5-7312 \*

## D4栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	深汕高中园项目施工总承包 11 标段						
施工单位	深圳市深安企业有限公司/ 中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质 量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技 集团有限公司	项目技术 负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质 量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	符合要求		合格		
2	抹灰	1	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	饰面砖	1	符合要求		合格		
5	幕墙	1	符合要求		合格		
6	涂饰	1	符合要求		合格		
7	细部	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7						
	分项数: 7						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)			



## A5栋建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深汕高中园项目施工总承包 II 标段					
施工单位	深圳市深安企业有限公司/中建二局集团有限公司	项目技术负责人	赵敏杰	项目负责人	孙国华	单位技术(质量)负责人	练建平
分包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	吴喜文	项目负责人	黄坚鹏	单位技术(质量)负责人	黄创业
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		合格		
2	抹灰	2	符合要求		合格		
3	外墙防水	1	符合要求		合格		
4	门窗	3	符合要求		合格		
5	吊顶	2	符合要求		合格		
6	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
7	饰面板	1	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	幕墙	2	符合要求		合格		
10	涂饰	1	符合要求		合格		
11	细部	2	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 19						
	分项数: 11						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年7月25日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年7月25日 (盖章)		

\* GD- C5- 7312 \*

## (2) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

#### 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032105280001	省级项目编号	4403032105279901
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	建设单位统一社会信用代码	75046699-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5930.2
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-656098



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	4564.36	4403032105280001-BD-001	4403032105279901-BD-001	<a href="#">查看</a>
---	---------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	--------------------

项目名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程		
工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)		
中标通知书编号	4403032105280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032105279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	4564.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	谢建国	证件类型	身份证
身份证号码	512501*****35	注册登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

2) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1202329>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间: 2021-08-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 115

招标项目编号:	2105-440303-04-01-656098003
招标项目名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
标段名称:	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
项目编号:	2105-440303-04-01-656098
公示时间:	2021-08-11 15:12至2021-08-16 15:12
招标人:	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒晟装饰工程有限公司
中标价(万元):	4564.361092万元
中标工期:	180天
项目经理:	谢建国
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144060804804
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	报价次数	排名
----	-------	------	----

3) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元



中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国

本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

5) 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：      /      

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他 100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市卫生健康能力建设和继  
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人



统一社会信用代码:  
124403007504669937

地址: 深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话:

开户银行:

账号:

承包人: 深圳市恒晟装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001263

6) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程  
(施工)

验收日期：2022年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m <sup>2</sup>	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

二、监理单位

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年5月25日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--------------------------------------

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的  
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工) 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋  
1-6层改造装饰装修工程

证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



### (3) 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

#### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 深圳市妈湾城市能源生态园

广东省-深圳市

项目编号	4403011603219904	省级项目编号	4403011603219904
建设单位	深圳市能源环保有限公司	建设单位统一社会信用代码	27936511-0
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	市政府办公会议纪要〔2015〕143号



项目地址: --

工程基本信息    **招投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????	施工	公开招标	2019-03-13	539.36	4403011603219904-BD-025	4403011603219904-BD-025	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2019-02-26	268.91	4403011603219904-BD-024	4403011603219904-BD-023	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2019-01-07	341.19	4403011603219904-BD-023	4403011603219904-BD-022	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2019-01-07	271.19	4403011603219904-BD-022	4403011603219904-BD-021	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2019-04-25	147.97	4403011603219904-BD-021	4403011603219904-BD-024	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2017-04-01	1677.89	4403011603219904-BD-020	4403011603219904-BD-018	<a href="#">查看</a>
B	????????????	监理	公开招标	2017-03-14	199.5	4403011603219904-BE-003	4403011603219904-BE-003	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2016-11-16	783.62	4403011603219904-BD-019	4403011603219904-BD-019	<a href="#">查看</a>
B	????????????	施工	公开招标	2017-06-23	34992	4403011603219904-BD-018	4403011603219904-BD-020	<a href="#">查看</a>
B	深圳市万德建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-09-10	821.79	4403011603219904-BD-017	4403011603219904-BD-017	<a href="#">查看</a>
B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-14	1428.16	4403011603219904-BD-016	4403011603219904-BD-016	<a href="#">查看</a>

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市妈湾城市能源生态园		
工程名称	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程		
中标通知书编号	4403011603219904-BD-016	省级中标通知书编号	4403011603219904-BD-016
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-14	中标金额(万元)	1428.16
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市能源环保有限公司	统一社会信用代码	27936511-1
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	邓源	证件类型	身份证
身份证号码	420111*****56	记录登记时间	2020-07-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

B

B

B

B

B

B

深

书编号 详情

4-BD-025 查看

4-BD-023 查看

4-BD-022 查看

4-BD-021 查看

4-BD-024 查看

4-BD-018 查看

4-BE-003 查看

4-BD-019 查看

4-BD-020 查看

4-BD-017 查看

2) 企业名称变更备案

# 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

合同编号：0309-HBNS-建工-2020-2307

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号

发 包 人：深圳市能源环保有限公司

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市南山区妈湾大道 32 号（小南山旁）

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：深圳市妈湾城市能源生态园（以下简称“妈湾城市能源生态园”）规模为 1500 吨/日。项目采用目前世界领先的技术和高标准进行建设，焚烧炉、余热锅炉、烟气净化系统等关键设备采用国际先进设备，烟气排放标准国际领先，达到欧盟标准，是目前国内垃圾焚烧行业技术最先进、环保排放标准最高的垃圾焚烧发电厂。为了更好地展现垃圾焚烧发电行业“生产办公、科普教育、休闲娱乐、绿色旅游”四位一体的国内标杆，妈湾城市能源生态园计划建设科普教育基地及工业旅游基地工程。本次装饰装修施工工程（包含党群服务中心装修装饰）总体面积约 5803.71 m<sup>2</sup>，其中主展示区域面积约 1867.86 m<sup>2</sup>，参观走道面积约 1747.72 m<sup>2</sup>，烟囱区域面积约 1246.99 m<sup>2</sup>，办公区域精装修提升面积约 941.14 m<sup>2</sup>。详见技术规范书及图纸。

资金来源：财政投入    %；国有资本 100 %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰施工工程，装饰装修区域主要包括主展厅、参观走廊、烟囱区、办公区域精装修提升，总面积约 5803.71 m<sup>2</sup>。具体详见招标人提供的装修装饰施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。本次招标范围主要包括以下内容（包括但不限于此，其它与本次招标内容相关的或施

工图中但未暂列出的工程量，投标方应补充完善)：

本施工工程包含装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

1、楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。

2、墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。

3、门工程：本次装修设计范围内的门施工。

4、电气照明工程：各楼层各配电箱出线至分配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。

5、给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。

6、通风空调工程、消防工程不在装修施工范围，风口及装饰百叶由装修施工，精装修施工单位要做好与相关施工单位施工中的协调、配合及最后完善工作。

7、除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由投标方采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见“附件一”。

8、协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用均包含在合同总价中。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: 详见技术规范书及图纸				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020年07月18日;

计划竣工日期: 2020年09月25日;

合同工期总日历天数 70天。

定额工期总日历天数  / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准:

1. 质量目标为优良

2. 建筑装饰尺寸偏差及限值实测评价得分率 92%以上

3. 防水层及细部无渗漏和积水现象
4. 智能建筑工程（安全防范、通信网络等系统）系统检测、系统集成检测一次检测主控项目达到合格，一般项目中有不超过 10% 的项目（且不超过 3 项）经整改后达到合格。接地电阻测试一次检测达到设计要求
5. 土建强制性条文执行情况评价得分率 100%
6. 单位工程优良率 95% 以上
7. 装修、电照等工程观感质量得分率 92% 以上。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰贰拾捌万壹仟伍佰玖拾壹元壹角伍分（¥14,281,590.15 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万玖仟叁佰叁拾元伍角柒分（¥199,330.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰贰拾万元整（¥1,200,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年08月01日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市能源环保有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279365110C

地址：深圳市福田区深南大道4001号时代

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留

金融中心 13 层

邮政编码：518000

法定代表人：李倬舸

委托代理人：

电话：0755-23676051

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳时代金融中心支行

账号：744568619887

仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 86705558

传真：(0755) 86705559

电子信箱：

开户银行：广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号：9550880213535200162




#### 4) 竣工验收报告

表号: B-39

### 单位工程(工程项目)竣工报告

工程名称: 深圳市妈湾城市能源生态园

编号: NE-HSZS-TJ-JGBG-001

单位工程名称	深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地装修装饰工程		建筑面积	5803.71 m <sup>2</sup>	
建设单位	深圳能源环保股份有限公司		监理单位	广东创成建设监理咨询有限公司	
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司		项目经理	邓 灏	
工程地点	深圳市南山区妈湾大道 32 号		结构类型	/	
开工日期	2020 年 7 月 28 日		竣工日期	2021 年 10 月 29 日	
工程造价	1428.159 万元	计划工期	70	实际工期	457
技术资料完整情况	齐全有效				
竣工达到标准情况	符合要求				
甩项项目及其原因	无				
监理单位审查意见: 符合要求					
建设单位审批意见: 同意					
建设单位(项目)负责人:  (章) 2021 年 10 月 30 日		总监理工程师:  (章) 2021 年 10 月 29 日		施工单位(项目)负责人:  (章) 2021 年 10 月 29 日	

注: 本表一式四份, 由施工单位填报并存二份, 建设单位、监理单位各存一份。

5) 安全生产与文明施工优良工地 (市优奖)



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称: 深圳市妈湾城市能源生态园科普教育基地  
装修装饰工程

承建单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

#### (4) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

##### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 和昌城·逸园幼儿园装修项目

湖北省-武汉市

项目编号	420119241220001	省级项目编号	420119240422001
建设单位	武汉新城光谷教育科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MADDDBP4M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3003.21	总投资 (万元)	736.53
立项级别	区县级	立项文号	2404-420118-04-05-610850

项目地址: 高新二路与光谷一路交汇处东南角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额 (万元) 面积 (平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

C	4201192404220001-SX-001	514.62	2985.59	2024-08-22	4201192412200001-SX-001	查看
---	-------------------------	--------	---------	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

#### 施工许可详情

项目名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目		
工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目		
施工许可证编号	4201192412200001-SX-001	省级施工许可证编号	4201192404220001-SX-001
项目代码	2404-420118-04-05-610850	项目编号	4201192412200001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	75	数据等级	C
项目经理	杨柯强	所属单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
总监理工程师	田华	所属单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司
合同金额 (万元)	514.62	面积 (平方米)	2985.59

1) 中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程总承包招标

# 中 标 通 知 书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

武汉新城光谷教育科技有限公司的和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），建设规模：项目建筑面积约 3003.21 m<sup>2</sup>，户外面积约 2998.93 m<sup>2</sup>，招标范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修项目的设计、采购、施工等内容，包括不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。于 2024 年 05 月 23 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价：514.6215 万元，其中：①设计服务费：11.6549 万元；②建安工程费：488.2766 万元；③预备费：14.69 万元。工期：75 日历天。设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。项目负责人（及施工负责人）：杨钊铨、建筑工程一级注册建造师；设计负责人：赵庆玉、高级工程师。请接通知后，请接本通知后 30 日内到 武汉新城光谷教育科技有限公司 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



副本

## 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包 (EPC) 合同

业主方 (甲方) 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方 (乙方) 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方 (丙方) 武汉新城光谷安居投资发展有限公司



## 第一部分 合同协议书

业主方（甲方） 武汉新城光谷教育科技有限公司

承包方（乙方） 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

代建方（丙方） 武汉新城光谷安居投资发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，业主方、承包方、代建方就和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包(EPC)总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2404-420118-04-05-168041

工程内容及规模：建筑面积约 3003.21 平方米，户外面积约 2998.93 平方米，规划班数 9 个；具体详见装修设计任务书。

工程承包范围：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），即工程总承包方按照合同约定、设计方案、业主方及代建方相关要求以及国家和行业技术规范要求，完成和昌城·逸园幼儿园装修设计、采购、施工等内容，包括但不限于施工图设计及预算、采购、施工、调试、验收、移交、保修及服务等工作，并对本项目的质量、安全、工期、造价等全面负责。包括不限于下列内容：

#### （一）设计服务

1、设计内容包括装修施工图设计，其他专业工程设计（含方案至施工图所有内容）包括但不限于标识导视工程设计、厨房工程设计、园林景观工程设计、消防工程设计、钢结构工程设计等。

2、负责项目施工图图审，提供项目各类报批、施工、验收等各阶段的配合及相关服务，以及提供后续工程实施过程中的现场服务，包括不限于：

①完成施工图图审，取得图审合格证书；

②向施工单位交底，确保设计意图及主要设计措施能够在施工过程中有效落实；

③完成材料部品清单，提供设计材料小样，在施工进场前完成材料选样、定样，把控施工现场材料样板制作效果；

④在项目施工过程中委派设计人员到工程所在地参加图纸交底、图纸答疑、工程施工过程中涉及的工程技术问题处理，以及按照国家及当地建设主管部门规定必须设计人员参加的

验收及其它技术性工作，EPC 总承包范围内的竣工图编制等。

## （二）采购及施工

完成和昌城·逸园幼儿园装修项目工程范围内的所有的采购及施工。包括但不限于室内装修工程、配套安装工程、室外工程、园林景观工程、标识导视工程、消防工程、钢结构工程等，具体施工内容以施工图设计文件为准。

## 二、主要日期

本项目工期：75 日历天。

本工程计划开工日期 2024 年 6 月 7 日，计划竣工日期为 2024 年 8 月 20 日。

（具体以实际开工时间为准，但工期天数保持不变）

## 三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家和行业现行标准及相关管理要求。

工程施工质量标准：合格，满足设计图纸及相关规范要求，满足环保及消防验收要求。

## 四、合同价格和付款货币

1、签约价格（合同暂定价格）为人民币（大写）：伍佰壹拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元整（小写金额：5146215 元）。其中：

（1）设计服务费：（大写）壹拾壹万陆仟伍佰肆拾玖元整（小写：116549 元），其中不含税金额 109951.89 元，增值税金额 6597.11 元，增值税率 6%。

（2）建安工程费：（大写）肆佰捌拾捌万贰仟柒佰陆拾陆元整（小写：4882766 元）；其中不含税金额 4479601.84 元，增值税金额 403164.16 元，增值税率 9%，安全文明施工费暂定：97000 元。

（3）预备费：（大写）壹拾肆万陆仟玖佰元整（小写：146900 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

3、签约价格为含税价，包括其在中国境内按中国法律、法规应缴纳的任何税费。

4、如因国家法律、法规等政策性变化导致规费等费用发生变化，结算时按规定进行调整。

5、若遇国家税收政策调整，在不含增值税价格不变的基础上，税率、税金、含税总价同步调整。

## 五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：各方盖章后生效

七、各方承诺

1、业主方全权委托代建方实施本项目代建工作，承诺筹集资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、代建方接受业主方的委托，代业主方实施本项目的代建工作。

3、承包方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

业主方（甲方）：  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_



承包方（乙方）：  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_



李科楠

代建方（丙方）：  
(公章或合同专用章)

法定代表人：\_\_\_\_\_



合同订立时间：2019年6月7日

合同订立地点：武汉市东湖新技术开发区

### 3) 竣工验收报告

附件 1.2

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 和昌城·逸园幼儿园装修项目

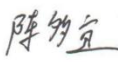

建设单位： 武汉新城光谷教育科技发展有限公司



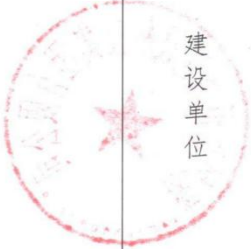

项目负责人（签名）： 陈伟

年 月



工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目			工程地址	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处东南角	
工程规模	建筑面积 2985.59 m <sup>2</sup>	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 2985.59 m <sup>2</sup> ; 地上 3 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 / m <sup>2</sup> )					
勘察单位	/		设计单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司		
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>本工程施工许可证号: 420119202408220201, 装饰装修工程、给水、排水、电气工程、智能建筑工程均验收合格。室内环境检测均合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容, 符合设计及验收规范要求。</p>					
建设单位执行基本建设程序情况	<p>本工程登记备案项目代码: 2404-420118-04-05-610850, 中标时间 年 月 日, 开工时间 年 月 日, 竣工时间 年 月 日, 以上过程均符合基本建设程序。</p>					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力, 其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求, 也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容, 满足结构安全和使用功能的要求, 质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和管理环节中, 能自觉执行国家规范和强制性条文, 及时整改施工过程中出现的问题, 工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定, 各管理环节中能在受控状态中进行, 能做到安全文明施工, 无质量和安全事故, 工程质量保证资料基本齐全, 观感质量好。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉新城光谷教育科技有限公司收到深圳市恒晟建设科技集团有限公司的竣工报告，监理方中锦冠达工程顾问集团有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长陈伟，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉新城光谷教育科技有限公司 陈伟；          设计单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 陈多宜；          施工单位：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 杨钊镪；          监理单位：中锦冠达工程顾问集团有限公司 田华；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工验收，确定于 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；符合设计规范要求；质保资料有效齐全；竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>	
竣工验收	勘察单位	项目负责人：      (公章)  年 月 日
验收意见	设计单位	项目负责人：    (公章) 年 月 日

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理: <i>杨新强</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p><i>lan</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: <i>陈伟</i></p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p> 

**监理单位：**

本工程施工工期较紧，施工进度较快。我方监理工程师全过程进行跟踪监督和质量把关工作，严格要求施工单位按合同要求、设计图纸意图及规范要求施工，工程材料严格执行现场见证取样送检制度，经复检合格后同意使用于本工程。本工程技术资料基本齐全，工程物资文件真实、齐全、有效。各分部分项工程的质量均符合设计及施工规范要求，符合合同约定要求，符合工程建设强制性标准要求，符合国家有关法律、法规，同意竣工验收。

**设计单位：**

本工程总体建设很好，与设计图纸一致，预验收中存在的问题有进行认真整改，经过对该工程各阶段施工及验收的参与，该工程符合设计及施工规范要求，符合工程建设强制性标准要求，装饰装修达到设计要求，同意竣工验收。

**建设单位：**

本装饰装修工程经现场检查，已按设计图纸与施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。本工程总体施工质量良好，整体符合竣工验收条件，同意各方意见，对本工程进行竣工验收。

验收结论：

综合参建各方竣工验收意见，验收小组形成一致验收结论：同意和昌城·逸园幼儿园装修项目竣工验收合格。

会签栏：

施工单位（签字、盖章）：



设计单位（签字、盖章）：



监理单位（签字、盖章）：



建设单位（签字、盖章）：



4) 履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天

履约评价分项得分

考核内容	评价等级				
	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	<input checked="" type="checkbox"/> 25 <input type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力,保证工程质量、服务质量)	<input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化,在工程进度、质量安全控制的整体表现)	<input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	<input type="checkbox"/> 25 <input checked="" type="checkbox"/> 24 <input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 22 <input type="checkbox"/> 21 <input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 19 <input type="checkbox"/> 18 <input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 16 <input type="checkbox"/> 15 <input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 13 <input type="checkbox"/> 8 <input type="checkbox"/> 4

评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	最终得分	97
--	------	----

填写说明:本评价表共有四道题目,每题分为五个评价等级,请您在认为符合的得分选项前打“√”,并按相应分值计算总得分,填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!

评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意

(评价单位公章)



## (5) 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

### 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052410190147	省级项目编号	4403052410180071
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2970-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	777
立项级别	地市级	立项文号	2409-440305-04-01-481053



项目地址: 东角头社区海境界家园二期公配物业文化活动室用房

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2024-12-31	409.76	4403052410190147-BD-001	4403052410180071-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

## 招投标信息详情

项目名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心		
工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工		
中标通知书编号	4403052410190147-BD-001	省级中标通知书编号	4403052410180071-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-12-31	中标金额(万元)	409.76
建设规模	建筑面积约1239平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约666平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房,南山围棋国际交流中心约573平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。承包范围包括但不限于:拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等。		
面积(平方米)	1239		
招标代理单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FC49973
中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	罗倩媚	证件类型	身份证
身份证号码	441481*****05	记录登记时间	2026-04-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

2) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚



本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



Handwritten signature of the bidder

查验码： JY20241225541831

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3) 合同



合同编号: 2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

训经  
发包

1239  
、国  
、设

化工  
包人  
围的

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%,安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人
- 价款及其它应
2. 承包人
- 并在质量缺陷
3. 发包人

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发包人  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹拾  
具有同等法

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 3 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

□□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□





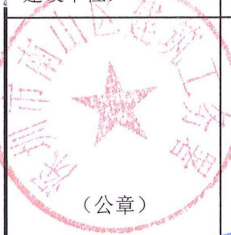






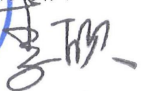
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯樛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯樛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人： / 年 月 日

## 2. 项目负责人同类业绩

### 项目负责人同类业绩 合计 5 项

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

1. 建设单位名称：深圳市南山区文化广电旅游体育局，工程名称：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目，合同金额：409.76 万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2025 年 1 月 3 日，项目所在地：深圳市蛇口街道东角头社区，备注：全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3377260>;
2. 建设单位名称：\*\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*;
3. 建设单位名称：\*\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*
4. 建设单位名称：\*\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*;
5. 建设单位名称：\*\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*

（不超过 5 项）

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 项目负责人业绩：南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

## 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052410190147	省级项目编号	4403052410180071
建设单位	深圳市南山区文化广电旅游体育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2970-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	777
立项级别	地市级	立项文号	2409-440305-04-01-481053



项目地址：东角头社区海境界家园二期公配物业文化活动室用房

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2024-12-31	409.76	4403052410190147-BD-001	4403052410180071-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

### 招投标信息详情

项目名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心		
工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工		
中标通知书编号	4403052410190147-BD-001	省级中标通知书编号	4403052410180071-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-12-31	中标金额(万元)	409.76
建设规模	建筑面积约1239平方米，其中南山国际象棋交流中心面积约666平方米，设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房，南山围棋国际交流中心约573平方米，设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。承包范围包括但不限于：拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等。		
面积(平方米)	1239		
招标代理单位名称	深圳市华晨建设工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FC49973
中标单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	罗倩媚	证件类型	身份证
身份证号码	441481*****05	记录登记时间	2026-04-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

2) 中标通知书



# 中标通知书

标段编号： 2409-440305-04-01-481053001001

标段名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 409.762547万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 罗倩媚



本工程于 2024-11-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-31



Handwritten signature of the bidder

查验码： JY20241225541831

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3) 合同



合同编号: 2024F241SG001

正本

深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工(单价)合同  
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

合同名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

工程地点: 深圳市蛇口街道东角头社区

工程投资额: 730 万元

工程规模及特征: 项目位于蛇口街道东角头社区海境界家园二期内,现状为毛坯状态,建筑面积约 1239 平方米,其中南山国际象棋交流中心面积约 666 平方米,设置教学区、国际象棋对弈区、国际象棋沙龙区、国际象棋文化交流区、文化展示区、办公室、会议室、储藏间等用房;南山围棋国际交流中心约 573 平方米,设置咖啡厅及入口区域、教学区、棋室、古筝区、文化展示区、办公室等用房。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、电梯工程等,所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2025年1月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025年7月14日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 \_\_\_\_\_ 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰零玖万柒仟陆佰贰拾伍元肆角柒分 (¥4097625.47 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 玖万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分 (¥92790.37 元);

训经  
发包

1239  
、国  
、设

化工  
包人  
围的

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾玖万元整 (¥190000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾肆万元整 (¥240000.00元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 20.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	手机号码	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗倩媚	助理工程师	15119311041	二级注册建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
技术负责人	赵庆玉	高级工程师		职称证	高级	ND12306221	建设工程
生产经理	洪秋国	中级工程师	15811815799	职称证	中级	2203003082839	建筑装饰施工
商务经理	黄创业	中级工程师	18316622585	职称证	中级	2303003142428	建筑装饰施工

深化设计师	李
安全负责人	黑
质量负责人	肖
电气工程师	梁
机电工程师	张
给排水工程师	韩
结构工程师	盛
暖通工程师	韩
土建工程师	孟
测量员	李
造价工程师	杨
专职安全	李

深化设计师	李龙明	助理工艺美术师	15016710651	职称证	助理级	1903056004007	环境艺术设计
安全负责人	黑龙伟	岗位证	18639952726	安全员	C3	粤建安 C3 (2019) 0027657	建筑工程
质量负责人	肖辉苹	岗位证	13530510556	质量员	初级	0441810794418000717	装饰装修
电气工程师	梁经宛	高级工程师		职称证	高级	B11170900117	电气工程
机电工程师	张凯	中级工程师		职称证	中级	C202009C6010500000147	机电工程
给排水工程师	韩晓宇	中级工程师		职称证	中级	ZGC30017561	给排水工程
结构工程师	盛云红	中级工程师		职称证	中级	1428301131	结构工程
暖通工程师	韩万波	中级工程师		职称证	中级	B130521610	暖通工程
土建工程师	孟庆军	中级工程师		职称证	中级	FK9500195	土建工程
测量员	李泽琪	岗位证	13691631443	测量员	初级	2201090000280363	建筑工程
造价工程师	杨杰	工程师	13798447183	注册一级造价工程师	一级	建[造]11194400026590	土木建筑
专职安全	李启邵	岗位证	15070016455	安全员	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程

员							
资料员	蔡巧燕	岗位证	13553548680	资料员	初级	0441611494416000687	建筑工程
施工员	叶志标	岗位证	13798582360	施工员	初级	0442210200007000045	装饰装修
材料员	程曦	岗位证	13910982780	材料员	初级	0441811194418003274	建筑工程
劳务员	邵丽琼	岗位证	13530458515	劳务员	初级	0441811394418001344	建筑工程

#### 八、相关约定：

1、砂石资源处置按深圳市规划和自然资源局关于转发粤自然资函（2023）492号等文件加强工程建设项目施工产生的砂石资源综合利用管理的通知（深规划资源（2023）826号）及南山区政府相关规定执行。

#### 九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、承诺

1. 发包人
- 价款及其它应
2. 承包人
- 并在质量缺陷
3. 发包人

#### 十二、合同

本合同  
本合同  
发包人  
生效后 7 日  
本合同  
份数：壹拾  
具有同等法

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年1月3日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李川君*

承包人：(公章)深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

*李伟楠*

统一社会信用代码：12440305G34798694R

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：26572015

电子信箱：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码 91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区  
留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A  
座、B 座、C 座 A 座 2101

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86705558

传真：0755-86705558

电子信箱：\_\_\_\_\_

1 词语

下列

1.1 合

1.2 合

4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目

验收日期： 2025年11月25日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 □□□

工程名称	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目				
工程地点	深圳市蛇口街道东角头社区	建筑面积	1517.89m <sup>2</sup>	工程造价	4097625.47元
结构类型	框架结构	层数	地上： 象棋1层、围棋1、2层 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	2409-440305-04-01-48105301 2025-0282				
开工日期	2025年3月26日	验收日期	2025 年11月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025032		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艾斯蒂设计有限公司				
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣
组员	陈丽丽、洪秋国、黄振创、陈运生、李旭亮、郭焯槟、陈冰、任浩华、茅烽建、王圳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、李欣、洪秋国、黄振创、陈冰、茅烽建
建筑设备安装工程	王巍	张志向、徐赫远、章素锋、罗倩媚、王圳、洪秋国、陈运生、任浩华
工程质控资料	陈丽丽	李旭亮、郭焯槟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4   

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
主体结构	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 13  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
建筑给水、 排水及采暖	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u> 20  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
电梯	/	共 ___/___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6    □□□

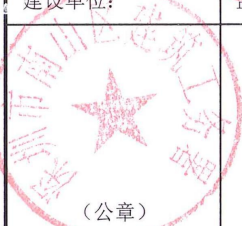







序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	工程部部长	工程师	王巍
2	张志向	深圳市南山区建筑工务署	工程部副部长	助理工程师	张志向
3	徐赫远	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	徐赫远
4	陈丽丽	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	工程师	陈丽丽
5	章素锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	章素锋
6	陈冰	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	陈冰
7	任浩华	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	任浩华
8	茅烽建	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	茅烽建
9	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	设计负责人	高级工程师	李欣
10	王圳	深圳市艾斯蒂设计有限公司	精装设计	工程师	王圳
11	罗倩媚	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	二级建造师	罗倩媚
12	洪秋国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	洪秋国
13	黄振创	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	黄振创
14	李旭亮	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	质量员	质量员	李旭亮
15	陈运生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	施工员	施工员	陈运生
16	郭焯樛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	资料员	郭焯樛
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7    □□□

南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整、同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定要求，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽验收记录及测试试验记录资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各个专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整、符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
项目负责人：  2025年11月25日	总监理工程师：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人：  2025年11月25日	项目负责人： / 年 月 日



### 3. 企业履约评价

#### 企业履约评价 合计 5 项

1. 建设单位名称：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心，工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工），履约评价时间：2022年6月5日，评价等级：优秀，备注：全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762>;
2. 建设单位名称：武汉新城光谷教育科技有限公司，工程名称：和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC），履约评价时间：2024年8月20日，评价等级：优秀，备注：全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3437242>;
3. 建设单位名称：\*\*\*\*\*, 工程名称：\*\*\*\*\*, 履约评价时间：\*\*\*\*, 评价等级：\*\*\*\*, 备注：\*\*\*\*;
4. 建设单位名称：\*\*\*\*\*, 工程名称：\*\*\*\*\*, 履约评价时间：\*\*\*\*, 评价等级：\*\*\*\*, 备注：\*\*\*\*;
5. 建设单位名称：\*\*\*\*\*, 工程名称：\*\*\*\*\*, 履约评价时间：\*\*\*\*, 评价等级：\*\*\*\*, 备注：\*\*\*\*;

（不超过 5 项）

(1) 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程：优秀

建设工程中标单位等级评定表			
建设单位名称 (评价单位)	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	评价期限	2021年8月25日至 2022年5月25日
施工单位名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1A座28-30层、1D座1-6层	中标价	45643610.92元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平;工作人员业务素质;承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力;应急处理能力。 (A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收, 一次性验收合格; B-组织的任何一项施工验收, 在一次整改后验收合格; C-施工验收中, 整改两次后验收合格; D-施工验收中, 整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工, 有效投诉的数量及投诉的处理情况(受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”); 施工安全措施的完善情况; 是否发生安全事故(发生一般安全事故评分不得为“A”); 有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀; B-良好; C-一般; D-差)	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成; B-正常完工(子项目中中标单位自身原因未提前完工); C-子项目中中标单位自身原因超期达10%以下; D-子项目中中标单位自身原因超期达50%及以上	
评定得分	95	以上各项“A”得25分, “B”得20分, “C”得15分, “D”得0分, 逐项累加。	
评定小组负责人签名:  单位(加盖公章): 			

# 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032105280001	省级项目编号	4403032105279901
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	建设单位统一社会信用代码	75046699-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5930.2
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-656098



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	4564.36	4403032105280001-BD-001	4403032105279901-BD-001	查看
---	---------------	----	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

招标投标信息详情

项目名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程		
工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)		
中标通知书编号	4403032105280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032105279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	4564.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	谢建国	证件类型	身份证
身份证号码	512501*****35	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

2) 企业名称变更备案

## 变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 和昌城·逸园幼儿园装修项目工程总承包（EPC）：优秀

工程项目履约评价表

工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目	工程合同价	5146215 元		
工程地点	武汉市东湖高新区高新二路与光谷一路交汇处 东南角	开工日期	2024 年 6 月 7 日		
建设单位 (评价单位)	武汉新城光谷教育科技有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 20 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	75 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备 (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量 (具有相应的履行合同的技术实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制 (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务 (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input checked="" type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> A:100-90 分; <input type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下	最终得分		97		
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 满意 (评价单位公章)					



# 1) 全国建筑市场监管公共服务平台业绩截图凭证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 和昌城·逸园幼儿园装修项目

湖北省-武汉市

项目编号	4201192412200001	省级项目编号	4201192404220001
建设单位	武汉新城光谷教育科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420100MADDFBP4M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	3003.21	总投资 (万元)	736.53
立项级别	区县级	立项文号	2404-420118-04-05-610850



项目地址: 高新二路与光谷一路交汇处东南角

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    **施工许可**    竣工验收    业绩技术指标

施工许可信息    质量监督信息    安全监督信息    施工现场安全专业人员信息    施工现场管理人员信息    施工现场特种作业人员信息    施工现场主要机械设备信息  
 施工现场检查信息    施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?    省级施工许可证编号    合同金额 (万元)    面积 (平方米)    发证日期    施工许可编号    详情

C	4201192404220001-SX-001	514.62	2985.59	2024-08-22	4201192412200001-SX-001	<span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">查看</span>
---	-------------------------	--------	---------	------------	-------------------------	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

施工许可

#### 施工许可详情

项目名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目		
工程名称	和昌城·逸园幼儿园装修项目		
施工许可证编号	4201192412200001-SX-001	省级施工许可证编号	4201192404220001-SX-001
项目代码	2404-420118-04-05-610850	项目编号	4201192412200001
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	/
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	75	数据等级	C
项目经理	杨铜醒	所属单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
总监理工程师	田华	所属单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司
合同金额 (万元)	514.62	面积 (平方米)	2985.59

4. 项目团队配备情况

项目团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	罗倩媚	助理工程师	注册二级建造师	二级	粤 2442021202120272	建筑工程
2	技术负责人	杨钊镗	高级工程师	职称证	高级	2303001144720	建筑装饰 施工
3	质量负责人	肖辉苹	/	质量员	/	0441810794418000 717	装饰装修
4	安全负责人	黑龙伟	/	安全生产 考核证	C3	粤建安C3 (2019) 0027657	建筑工程
5	施工员	刘宗乾	中级工程师	施工员	/	0441810294418001 017	装饰装修
6	安全员	李启邵	/	安全生产 考核证	C3	粤建安 C3 (2023) 0901218	建筑工程
7	劳资专管员 (或劳务 员)	邵丽琼	/	劳务员	/	0441811394418001 344	建筑工程
8	商务经理	毛仁喜	中级工程师	注册一级 造价师	一级	建 [造]112344000240 01	土木建筑
9	造价员	黄创业	中级工程师	注册二级 造价师	二级	建 [造]212144000012 56	土木建筑
10	电气工程师	梁经宛	高级工程师	职称证	高级	B11170900117	电气工程
11	给排水工程 师	韩晓宇	高级工程师	职称证	高级	ZGA05006522	给排水工 程

12	暖通工程师	韩万波	中级工程师	职称证	中级	B130521610	暖通工程
13	质量员	王璐	/	质量员	/	0441810794418000 752	装饰装修
14	资料员	戴少涛	/	资料员	/	0441711494417005 163	建筑工程
15	材料员	林华乾	/	材料员	/	0442311100007000 020	建筑工程
16	测量员	李夏欢	/	测量员	/	2501090000647642	建筑工程
17	标准员	肖雨	/	标准员	/	0422311500025000 009	建筑工程
18	机械员	李龙明	/	机械员	/	0442111200001000 170	建筑工程

备注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近6个月社保证明材料。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

### 项目经理未被锁定承诺函

深圳市宝安区宝山园管理处：

我单位参加“宝山园职工文体活动场所改造工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(1) 项目经理-罗倩媚

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗倩媚	性 别	女	年 龄	29 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441481199702150905	手机号码	15119311041
参加工作时间	2018 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202120272				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区 文化广电旅游 体育局	南山国际象棋 交流中心、南山 围棋国际交流 中心项目	建筑面积 1812 m <sup>2</sup> 合同金额 409.76 万元	2025/3/26 至 2025/11/25	已完	合格



使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗倩媚

性别：女

出生日期：1997-02-15



注册编号：粤2442021202120272

聘用企业：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



罗倩媚

个人签名：罗倩媚

签名日期：2026年1月8日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年10月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0000147

姓名:罗倩媚

性别:女

出生年月:1997年02月15日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年01月07日

有效期:2024年10月10日至2028年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日



# 广东省职称证书

姓名：罗倩媚

身份证号：441481199702150905



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：罗倩媚  
证件号码：441481199702150905  
性别：女  
出生年月：1997年02月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502021440213001763



持证人个人查证  
2021年11月09日

## 成人高等教育

# 毕业证书



学生 罗倩媚 性别女，一九九七年二月十五日生，于二〇一七年三月至二〇二〇年一月在本校 工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：刘庄

批准文号：粤府函[2005]38号

证书编号：139285202006000098

二〇二〇年一月五日

姓名 罗倩媚

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 2 月 15 日

住址 广东省兴宁市龙田镇鸳塘  
村矮车坝下村24号



公民身份号码 441481199702150905



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 兴宁市公安局

有效期限 2023.01.09-2033.01.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗倩媚

社保电脑号：635738401

身份证号码：441481199702150905

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			19720.93	10200.96			2964.9	988.4			988.4			943.3	907.74	231.31	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c820930d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年7月27日

(2) 技术负责人-杨钊镔

技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	杨钊镔	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350521198903112536		
手机号码	13860781050		证件号(职称证书编号)	2303001144720	
参加工作时间	2011年6月		从事技术负责人年限	13年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	新围社康中心改造工程(施工)	建筑面积 1533 m <sup>2</sup> 合同造价 567.31 万元	2024/9/6 至 2024/12/31	已完	合格
云南永昌硅业股份有限公司	云南永昌硅业股份有限公司10万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	合同造价 842.05 万元	2024/11/1 至 2025/7/10	已完	合格
中冶南方工程技术有限公司	居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目	建筑面积 6720.18 m <sup>2</sup> 合同造价 2040.39 万元	2023/11/30 至 2025/12/22	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：杨钊

身份证号：350521198903112536



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨钊	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	350*****2536	证书编号	2303001144720
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230507
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

### 核验查询

姓名	<input type="text" value="杨钊"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="350521198903112536"/>
验证码	<input type="text" value="nemy"/> 		

普通高等学校  
毕业证书



福州大学至诚学院 制

学生 杨钊铤 性别 男  
一九八九年三月十一日出生,于二〇〇七  
年九月至二〇一一年六月在本学院  
土木工程 专业  
四年普通全日制本科学习,修完教学  
计划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

院 长:

吴秋明

校

名:福州大学至诚学院

二〇一一年六月二十日

证书编号:134701201105001218





## 技术负责人业绩 1: 新围社康中心改造工程（施工）

1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2288698&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2211-440305-04-05-954472001001&crumb=jsgc>

中标结果公示	新围社康中心改造工程施工中标结果公示	发布时间: 2024-07-30 17:26:02
--------	--------------------	---------------------------

## 新围社康中心改造工程施工中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2211-440305-04-05-954472001					
招标项目名称:	新围社康中心改造工程施工					
标段编号:	2211-440305-04-05-954472001001					
标段名称:	新围社康中心改造工程施工					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司					
招标代理机构:	中吉国际项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-30 17:26 至 2024-08-02 17:26					
联系人:	吴昊航、邓燕庭、江达华					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	李龙明	二级注册建造师	粤2442020202110794	567.31821	168

## 2) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2211-440305-04-05-954472001001



标段名称： 新围社康中心改造工程施工

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中标价： 567.31821万元

中标工期： 168

项目经理（总监）： 李龙明

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-05



查验码： JY20240730567726

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

3) 合同

合同编号 CRLCJ-NS05-NSSK11-ZB-241001



【新围社康中心改造工程施工】



施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



2024年【8】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层

法定代表人：李泽楠

联系人：王璐

联系电话：15813825762

电子邮箱：964547552@qq.com

传真：0755-86705559

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022年8月30日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：新围社康中心改造工程施工

工程地点：南山区西丽街道新围村莺新花园5栋

工程内容: 本工程位于南山区西丽街道新围村莺新花园 5 栋一至三层, 改造建筑面积约 1533 平方米, 拟对一至三层进行拆除翻新改造, 改造后功能设为接种区、儿童保健诊所、大厅、走道、诊室、药房、会议室、全科教育培训室、检验室、中医理疗区等。改造内容包括: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。

建筑面积: /平方米

工程立项批准文号: 深南发改批(2024)127号

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于消防工程、室内外装饰工程及其配套工程等以及发包人交与承包人的其他工作。招标范围具体以施工图及工程量清单所含全部内容为准, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它\_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■装饰装修工程 (■金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■通风与空调 (■通风 ■空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
■智能建筑 (■综合布线系统 ■信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
□室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□装饰装修 (□抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
□其它:				

4. 其他工程

拆除工程。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年08月23日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年02月07日

合同工期总日历天数为: 168日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍佰陆拾柒万叁仟壹佰捌拾贰元壹角（¥5,673,182.10元）（本合同的不含税金额（¥5,204,754.22元）根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁万陆仟元整（¥36000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万零玖仟元整（¥309000.00元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；

- (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份,发包人玖份,总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2024年\_\_\_月\_\_\_日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（盖章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：李巍  
委托代理人：/  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/



承 包 人：（盖章）深圳市恒晟建设科技集团有限公司  
住 所：深圳市南山区留仙大道塘朗城西区A座21-22层  
法定代表人：李泽楠  
委托代理人：王璐  
电 话：0755-86705558  
传 真：0755-86705559  
开 户 银 行：广发银行股份有限公司深圳蛇口支行  
账 号：9550880213535200162  
邮 政 编 码：518000



4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 新围社康中心改造工程施工

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新围社康中心改造工程施工				
工程地点	南山区西丽街道新围村莺新花园5栋一至三层	建筑面积	1533m <sup>2</sup>	工程造价	567.31821万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2024年9月6日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张志向
副组长	王鹏、张承跃
组员	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张志向	曾子健、吴甲铭、陈日平、李龙明、杨钊镗
建筑设备安装工程	王鹏	李龙明、杨钊镗
工程质控资料	张承跃	吴甲铭、李龙明、杨钊镗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 17 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 17 </u> 项 经核定符合要求 <u> 17 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0 </u> 项	共 <u>  9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0 </u> 项	共 <u>  9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 18 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 18 </u> 项 经核定符合要求 <u> 18 </u> 项	共 <u>  4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u>  3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0 </u> 项	共 <u>  6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6 </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0 </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾子健	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		曾子健
2	王鹏	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目负责人		王鹏
3	孟旭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	项目设计		孟旭
4	吴甲铭	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司			吴甲铭
5	张承跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		张承跃
6	陈日平	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			陈日平
7	李龙明	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人		李龙明
8	杨钊强	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人		杨钊强
9		深圳市南山区建筑工务署	项目总负责人		曾子健
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市南山区建筑工务署

2024年11月15日

曾子健

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月3日	总监理工程师：  2024年12月3日	单位(项目)负责人：  2024年12月3日	单位(项目)负责人：  2024年12月3日	单位(项目)负责人：  年 月 日



# 技术负责人业绩 2: 云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨、年水电硅节能环保项目集控楼装修工程

## 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

查询网址:

<http://yz.ynzbw.com/ynweb/infodetail/?infoid=09f5194d-4575-496f-9a39-c958e1db9021&categoryNum=006004>



请输入关键字

首页 通知公告 代理业绩 业务范围 云天咨询 招标公告 中标公示

### 云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工(二次招标)中标候选人公示

【发布时间: 2024/10/23 阅读次数: /9】【我要打印】【关闭】

#### 云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工(二次招标)中标候选人公示

由云南永昌硅业股份有限公司委托云南招标股份有限公司组织的“云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工(二次招标)”(招标编号: E53A00924001295C1)已完成开标、评标工作,根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定本项目中标候选人公示如下:

##### 一、中标候选人公示

(一)中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期,以及评标情况:

中标候选人排序	中标候选人名称	投标总价(万元)	质量承诺	工期承诺
第一中标候选人	深圳市恒品建设科技集团有限公司	842.086089	一次验收合格率 达到100%	集控楼装修计划总工期70日历天,开工日期以招标人书面通知时间为准。(其中集控中心装修开工后58个日历天内具备交付DCS设备安装条件)
第二中标候选人	云南建投西双版纳建设有限公司	867.203219	一次验收合格率 达到100%	集控楼装修计划总工期70日历天,开工日期以招标人书面通知时间为准。(其中集控中心装修开工后58个日历天内具备交付DCS设备安装条件)
第三中标候选人	云南凯瑞建设工程有限公司	818.294045	一次验收合格率 达到100%	集控楼装修计划总工期70日历天,开工日期以招标人书面通知时间为准。(其中集控中心装修开工后58个日历天内具备交付DCS设备安装条件)

##### 评标情况:

评标委员会按照招标文件规定的评审标准对通过初步评审的有效投标人按照本项目招标文件规定的量化因素和分值进行打分,根据各投标人最终得分排序由高到低推荐前三名作为中标候选人。

(二)中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号:

中标候选人排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	相关证书名称和编号
第一中标候选人	深圳市恒品建设科技集团有限公司	刘东乾	一级注册建造师 证书编号:粤14420202002401485
第二中标候选人	云南建投西双版纳建设有限公司	杨宇斌	二级注册建造师 证书编号:云2602009202174742
第三中标候选人	云南凯瑞建设工程有限公司	宁俊杰	二级注册建造师 证书编号:云2602018202118439

(三)中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件:

中标候选人排序	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
中标候选人名称	深圳市恒品建设科技集团有限公司	云南建投西双版纳建设有限公司	云南凯瑞建设工程有限公司
招标文件要求的资格能力条件	一般要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	资质要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	投标人业绩要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	财务要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	项目业绩要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	项目经理人员要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	项目技术负责人要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	信誉要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	安全生产要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
	其他要求	满足招标文件要求	满足招标文件要求
联合体	非联合体	非联合体	非联合体

## 2) 中标通知书

编号: YZ/JL-YW31

# 中标通知书

招标编号: E53A00924001295C1

致: **深圳市恒晟建设科技集团有限公司**

贵单位在 2024 年 10 月 08 日为 云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工(二次招标) 所提交的投标文件已被招标人接受, 经招标人确定你单位为本项目中标人, 投标报价: 842.055059 万元 (大写: 捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分), 开具增值税专票税率: 9%; 质量承诺: 一次性验收合格率达到 100%; 工期承诺: 集控楼装修计划总工期 70 个日历天, 开工日期以招标人书面通知时间为准。(其中集控中心装修开工后 35 个日历天内具备交付 DCS 设备安装条件); 项目经理: 姓名: 刘宗乾; 职业资格: 建筑工程专业一级注册建造师; 证书编号: 粤 1442023202401483。

请在接到本通知书后及时与招标人联系并签订合同。

谨致!

招标人 (盖章): 云南永昌硅业股份有限公司

招标代理公司 (盖章): 云南招标股份有限公司

法定代表人 (签字或盖章):



2024 年 10 月 26 日

3) 合同

云南永昌硅业股份有限公司  
10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程  
施工合同

(合同编号: YNXC-2024-YCGY(ZHBGC)-08-014)

①

发包人: 云南永昌硅业股份有限公司

承包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

合同订立时间: 2024年12月03日.

签订地: 【云南省·保山市·龙陵县】

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

云南永昌硅业股份有限公司为实施云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程，已接受深圳市恒晟建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）

对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同补充协议及其附件；
- (2) 合同协议书及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (6) 投标函及其附录；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 图纸、技术标准和发包人要求；
- (9) 施工组织设计；
- (10) 承包人书面建议；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况与施工范围

- (1) 项目名称：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程
- (2) 项目地点：云南省·保山市·龙陵县
- (3) 项目概况：云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目拟建设六台 33000kVA 工业硅电炉生产系统及配套公用辅助工程。公用辅助工程包括：原料系统、余热发电装置；脱硫脱销设施、110kV GIS 户内开关站及供配电设施；有组织及无组织除尘设施；循环水设施、安全、消防设施；雨污处理设施；脱盐水制备系统，产品精整、硅块破碎系统；原材

料库；空压站、氧气站、集控楼、挡墙及边坡治理等；本合同为云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程。

(4) 施工范围及内容：包括但不限于：集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅 LOGO 标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。详见工程量清单，承包人需按照设计要求、设计图纸及装修效果图进行施工，发包人保留适当调整以上施工范围的权利，承包人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求；

4. 质量要求：一次性验收合格率达到 100%。

5. 签约合同价：人民币（大写）捌佰肆拾贰万零伍佰伍拾元伍角玖分（¥8420550.59 元）。开具增值税专票税率：9%。

6. 合同形式：书面形式。

7. 计划开工日期：2024 年 10 月 26 日（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2025 年 1 月 3 日。（实际以开工令为准）工期：70 日历天。

8. 承包人项目经理：姓名：刘宗乾 性别：男 身份证号码：420626198808082514

联系电话：15987758920。

承包人项目技术负责人：姓名：杨钊 性别：男 身份证号码：350521198903112536

联系电话：13860781050。

9. 工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准，一次性验收合格率 100%。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本协议书一式拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(本页为合同签署页)

甲方:

云南永昌硅业股份有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91530500688552451J

地址: 云南省龙陵县龙山镇大坪子

联系电话: 0875-6128110

开户银行: 中国工商银行股份有限公司龙陵支行

账号: 2510026119022129220

时间: 2024年 月 日

乙方:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 (盖章)

法定代表人

或授权代表:

(签字或签章)

统一社会信用代码: 91440300192424528N

地址: 深圳市南山区桃园街道福光社区留仙大道  
3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A  
座2101

联系电话: 0755-86705558

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号: 44250100010000001263

时间: 2024年 月 日

#### 4) 竣工验收报告

### 竣工验收合格证明书

工程名称	云南永昌硅业股份有限公司10万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程施工		工程地点	龙陵县龙山镇大坪子
建设单位	云南永昌硅业股份有限公司		工程造价	842.055059万元
勘察单位			施工许可证号	530523202409300101
设计单位	云南工程勘察设计院集团有限公司		开完工日期	2024年11月01日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司			2025年02月25日
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		竣工验收日期	2025年07月10日
验收内容、范围及数量	集控楼外立面装修、室内装修施工、门窗、弱电系统、暖通、窗帘、报告厅座椅、照明系统（包含应急照明）、消防系统、监控系统布线、视频及会议系统布线、开关、插座、屋顶及门厅1000标识、卫生洁具、栏杆扶手、电梯门包边及地面等。			
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见；				
验收结论	合格，同意验收			
建设单位 (签字) (盖章) 2025年7月10日	勘察单位 (签字) (盖章)	设计单位 (签字) (盖章) 2025年7月10日		
监理单位 (签字) (盖章) 2025年7月10日	施工单位 (签字) (盖章) 2025年7月10日			
邀请单位 (签字)	年 月 日			

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

5) 履约评价

工程项目履约评价表

工程名称	云南永昌硅业股份有限公司 10 万吨/年水电硅节能环保项目集控楼装修工程	工程合同价	842.055059 万元		
工程地点	云南省·保山市·龙陵县	开工日期	2024 年 11 月 1 日		
建设单位 (评价单位)	云南永昌硅业股份有限公司	竣工日期	2025 年 1 月 9 日		
施工单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	工期	70 天		
履约评价分项得分					
考核内容	评价等级				
一、人员配备  (项目主要管理人员能够按工程项目需求到位且具有相应的履约能力)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input checked="" type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input checked="" type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
二、履约质量  (具有相应的履行合同的实力, 保证工程质量、服务质量)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input checked="" type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
三、进度控制  (施工总体部署、方法及程序优化, 在工程进度、质量安全控制的整体表现)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input checked="" type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
四、协调配合与服务  (项目管理人员的工作态度、与其它承包方的协调配合)	非常满意	比较满意	一般	不太满意	不满意
	<input type="checkbox"/> 25	<input type="checkbox"/> 22	<input type="checkbox"/> 19	<input type="checkbox"/> 16	<input type="checkbox"/> 13
	<input type="checkbox"/> 24	<input type="checkbox"/> 21	<input type="checkbox"/> 18	<input type="checkbox"/> 15	<input type="checkbox"/> 8
	<input type="checkbox"/> 23	<input checked="" type="checkbox"/> 20	<input type="checkbox"/> 17	<input type="checkbox"/> 14	<input type="checkbox"/> 4
评价等级	<input type="checkbox"/> A:100-90 分; <input checked="" type="checkbox"/> B:90-80 分; <input type="checkbox"/> C:80-70 分; <input type="checkbox"/> D:70-60 分; <input type="checkbox"/> E:60 分以下		最终得分		
填写说明: 本评价表共有四道题目, 每题分为五个评价等级, 请您在认为符合的得分选项前打“√”, 并按相应分值计算总得分, 填写在最终得分栏。再次感谢您的支持!					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <span style="margin-left: 100px;">满意</span> <div style="float: right; text-align: right;">                     周国辰 2025.5.9                      (评价单位公章)                 </div>					

# 技术负责人业绩 3：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目

## 1) 公共资源交易中心相关网站“招投标”项目查询结果截图

2025/12/30 16:54

武汉市公共资源交易中心



当前位置：首页>中标结果公告>中标结果公告详情

### 中标信息

项目名称：	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程		
标段：	1		
中标单位：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	中标价格：	2040.398619
价格币种：	人民币	价格单位：	万元
发布时间：	2025-05-27 16:29:49		

### 公示内容

建设单位（招标人）：	中冶南方工程技术有限公司	经办人：	姚稳	联系电话：	17764074637
招标代理机构：	湖北省招标股份有限公司（项目二部）	经办人：	蔡瑞东、姚昌、田健	联系电话：	15671629113
招标项目名称：	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程	招标编号：	202504171501110525	标段号：	1
建设规模：	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工。				
招标范围：	居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体内容详见工程量清单及图纸。				
招标内容：	装饰装修施工				
房屋建筑工程面积：		结构层次：			
地上：		地下：			
备注(注明单体工程名称、栋号)：					
招标方式：	公开招标	招标类别：	工程施工招标		
开标时间：	2025-05-23 09:30	开标地点：	武汉东湖新技术开发区建设工程交易中心（光谷公共服务中心1号楼3楼3033开标室）		
评标时间：	2025-05-23 10:30	评标地点：	武汉东湖新技术开发区建设工程交易中心（光谷公共服务中心1号楼3楼3038评标室）		
备注：					
中标单位：	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
中标价（万元）：	2040.398619	质量标准：	合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”。	中标工期（日历天）：	120
安全防护、文明施工及环境保护费（万元）：	54.585542	安全生产管理标准：	合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，确保无安全生产事故。		

深基坑支护费 (万元) :		文明施工管理标准:	合格, 即: “达到市级 (含, 如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯) 以上文明施工 (环境保护) 样板工地的评选要求”。
建筑师/总监/负责人:	王辉	身份证号:	*****2047
招投标监督机构:	东湖新技术开发区建设工程招标投标办公室		

中心位置 联系我们

市、区人民政府    省内交易中心    公共资源机构    行业链接

主办单位: 武汉市公共资源交易中心 (武汉市政府采购中心) 鄂ICP备17030998号-3  
运维单位: 武汉墨仗信息科技股份有限公司 (点击访问公司网站)





技术服务: 4000877019、027-65770441  
地址: 武汉市民之家 (江岸区金桥大道117号) 三、四、五楼



## 2) 中标通知书

致：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

中冶南方工程技术有限公司 的 居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程，招标范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体内容详见工程量清单及图纸。于 2025年5月23日 开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 2040.398619 万元，其中：安全防护、文明施工及环境保护费 54.585542 万元，中标工期 120 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，确保无安全生产事故，文明施工管理标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目经理：王辉，专业类别：建筑工程，资格等级：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118595。请贵公司接到中标通知书30天内，到 中冶南方工程技术有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2025年5月27日

3) 合同

承包人合同编号: 2342K30F06-AZE019

分包人合同编号: \_\_\_\_\_

**居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目**

**精装修工程**

**专业分包合同**

发包人: 武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人: 中冶南方工程技术有限公司

分包人: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

2025年06月15日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉光谷科学岛置业有限公司

承包人（全称）：中冶南方工程技术有限公司

分包人（全称）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目精装修工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段项目。

2. 分包工程名称：精装修工程。

3. 分包工程地点：武汉市东湖高新区，科技五路以东，科技四路以南，规划路以西、锦程西街以北。

4. 分包工程承包范围：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体承包范围详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、招标文件及相应附件、投标文件与报价、及施工方案等技术文件。

#### 5. 分包内容：

5.1 分包主要内容：居住项目（武汉新城青年社区）二标段精装修工程施工，具体分包内容详见招标文件及相应附件、承包人提供的本合同图纸（如有）规定而必须完成的一切内容、工程量清单价格表（如有）、及施工方案等技术文件。分包人服从承包人项目部的其他相关管理安排。

5.2 试验检测：本标段相关试验检测、监测，以及图纸（如有）规定的其他工作。

#### 5.3 分包人的临时工程：

5.3.1 生产及生活临时工程（包括但不限于生产及生活用水、用电，临时租地，临时办公场所及设施，管理人员及工人住宿、食堂等），完工后按承包人要求负责恢复和移交临时工程，移交时间以承包人项目部通知为准。

5.3.2 红线范围外临时便道占地租赁。

5.3.3 按文明施工要求的各种围挡（负责本分包范围内围挡）、洗车槽（按承包人现场项目部要求）及各类安全标志、标语、警示带、道路清洗设施设备、消防设施等，满足承包人现场文明施工要求。若分包人实施的是基坑支护工程，则按文明施工要求的基坑安全护栏（详见图纸要求），安全警示标语（按承包人项目部要求），坡道硬化（详见图纸或施工方案要求），必要的场地硬化，降尘、路面清洗（场内及场外）等。承包人统一为分包人配备的安全文明施工工具和标识，费用由分包人承担，费用在工程款计量中扣除（详见安全施工与检查中条款约定）中扣除。承包人承担的安全文

明措施范围详见《项目部施工现场安全文明标准化工地职责划分》。

5.4 配合承包人迎接各级领导对本合同约定范围内的检查评比工作，并承担检查评比期间发生的劳务人员及设备费用。

5.5 合同范围内需配合协调其他施工单位的工作，施工进度必须满足承包人的总体施工进度要求，交叉施工单位有进度款的考核权。

5.6 负责本合同范围内场地清理工作，垃圾外运（含倾倒、堆放、处理等），施工时注意环境保护，不得将生活用水、垃圾和施工废水直接或间接随意排放，污染环境。

5.7 分包人在合同履行期间，施工现场管理人员及工人应统一着装，工作服及安全帽由承包人提供，分包人直接用电汇在承包人处购买。

5.8 分包人需提供满足工程进度计划和施工要求所需电线、电缆、照明、发电机等设备，若投入设备不能满足工程进度计划和施工要求，承包人有权利扣分包人工程款（履约保证金（如有）或进度款）购置或租赁（所发生费用在任一应付工程款（不限于本合同项下）支付时扣除）。分包人领用承包人提供材料和设备必须由分包人指定专人签字并服从承包人物资设备管理办法。

5.9 分包人对承包人场区内已建成的设施、管网和构筑物进行保护，不得损坏。若有损坏分包人应第一时间通报承包人，在得到承包人认可后第一时间完成修复工作，若给承包人带来损失和不良影响由分包人负全责，同时承包人有权要求分包人负责赔偿全部损失和消除不良影响。

5.10 分包人须按照承包人项目现场防疫要求实施，如防疫物资配备、施工工人进场前的体检、住宿及办公区的消毒工作、工人体温检测及上报等工作。

5.11 承包人 提供 生活临时用房，分包人施工期间使用费为 1000 元/间/月（含税价），不含水电费，不含公共区域保洁及保安费用，不包含垃圾处理费。该费用从每期工程款中扣回，分包人应服从工程承包人的管理。承包人参与提供并不构成减轻或免除分包人按照本合同的约定应对生活临时用房责任的理由。不论承包人是否统一建设或提供工人生活区，分包人不得以此为理由向承包人主张任何权利。

5.12 承包人 提供 临时用水、用电接驳点，现场用电由承包人提供箱变接口，分包人在施工期间使用的水费、电费据实结算，从分包人的工程款中按期扣除，承包人亦有权要求分包人按期向承包人缴纳，公共部分水电费用各家使用单位按比例摊销。分包人工程完工后，临水临电设施及临时安全设施须无条件移交给承包人使用，承包人使用完毕后，通知分包人拆除。

承包人有权根据本项目实际情况，对合同范围内的工作内容进行变更、增加或减少，相同项目合同单价保持不变，包括但不限于：承包人有权将其他分包项目交由本合同分包人实施；承包人有权根据设计及方案变更，对本合同分包范围及内容进行变更（当设计及方案变更造成本合同无法履行时，承包人有权解除本合同，分包人应予以理解并承诺不向承包人索赔任何费用）；因分包人工程质量、进度等原因无法满足合同要求，承包人有权根据具体情况采取将本合同范围内的部分工作内容另行分包的救济措施（本合同总价中直接扣除该另行分包工程新的合同总价，并向分包人收取承包人另行分包合同暂定总价 15% 的管理费，且产生的管理费从付给分包人的任何工程款项（不限

于本合同项下)中扣除,不够扣除的部分,由分包人向承包人支付)等。承包人对上述分包项目的任何形式的再分或合并均不以任何形式改变分包人的工期。承包人拥有对工程范围内主要材料变更或改为由承包人供货的权利。无论任何变动,分包人不得向承包人或所涉承包人的其它分包单位收取协调服务费。

本合同工作内容含上述施工的全部工作及其辅助工作(含合同未具体注明,但施工所必须的工序及辅助工作)、现场清理、文明安全施工(含现场保洁、工人安全防护等)、材料采购(除承包人供货)、(工程材料、成品及实体结构)自检及抽检、工程资料、竣工图绘制、区域内相关单位施工配合、环境保护及按“一体化”管理等全部工作。分包人根据承包人提供的施工图及有关资料和发包人及监理的要求,组织有关人员完成上述施工项目所需的一切工作并经承包人、发包人及监理工程师检验合格所包含的全部工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

计划交工日期: \_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数: **120**天。

实际开工日期以承包人开工通知为准,计划交工日期相应调整,工期总日历天数不变。

分包人应做好进场前的准备工作,若实际进场时间较暂定进场时间有不一致,承包人不予以任何补偿。施工过程中,分包人必须严格按承包人制定的施工进度计划,并根据承包人要求随时准备调整工期,确保各种节、假日期间施工的连续性,对所需要采取的必要措施予以充分考虑,确保各节点按计划完成,相关费用已全部包含在本合同价格中。若分包人未能按照上述施工进度计划节点完成相应施工内容,承包人可根据实际施工进度,直接将部分工程分包给第三方实施,相应费用从分包人合同内扣除(并保留向分包人收取承包人直接分包管理费的权利),并由分包人承担由此造成的延期和费用损失。

**关键性工期控制点及工期考核:**

(1) **关键工期控制点: 按承包人现场项目部要求;**

(2) **工期考核: 承包人按上述关键工期节点进行工期考核,如分包人未能按工期控制点完成节点施工,承包人有权对分包人一次性处以本合同总价 1.0% 的处罚,工期每延误一天再按本合同专用合同条款 7.4.2 条向分包人收取拖延违约金,以上处罚和违约金可合并并在工程进度款中扣除,不足以扣除部分,承包人有权从双方签订的任一合同任一尚未支付款项中等额扣除该笔费用并扣除由此而产生的额外经济损失。如果达不到考核节点的,由承包人视情况按以下方法处理:**

- 1) 承包人有权解除全部合同,并要求分包人赔偿由此造成的直接和间接损失;
- 2) 不解除合同,由承包人协调增加施工作业班组进行赶工,由此增加的各种费用由分包人承担;
- 3) 不解除合同,由承包人将本应由分包人完成的部分工作内容重新发包,由此增加的各种费用由分包人承担。

### 三、质量标准

分包工程质量应不低于总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到：市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格形式：总价合同。本包干总价内容包含但不限于：包材料的采购、包加工制作、包材料损耗（含施工损耗及运输损耗）、包运输/卸货/二次搬运、包保管、包材料的各类检验/检测/试验（含自检和抽检）、包施工安装及调校、包成品及半成品保护（含自身成品及半成品的保护、其他单位的成品及半成品的保护）、包一次性通过发包人/监理/承包人/相关政府部门的验收、包完工后的清洗、包工期、包质量、包安全文明施工、包质保、包配合发包人/监理/承包人单位完成项目整体的竣工验收备案工作等内容，即完成合同约定的、招标图纸及变更单要求的一切与本工程施工内容相关的全部工作内容。

2. 本合同总价：人民币（大写）贰仟零肆拾万叁仟玖佰捌拾陆元壹角玖分（¥2040.398619万元），本合同总价为含税价，其中不含税金额为：¥1871.925339万元，税额为：¥168.473280万元，税率9%，税票为增值税专用发票。当因国家税率政策变更而引起税率发生变化时，不含税价格不变，增值税随税率进行相应变更。

其中：

安全文明施工费（暂定）：人民币（大写）伍拾肆万伍仟捌佰伍拾伍元肆角贰分（¥54.585542万元）。安全文明施工费专项专用，不得挪作他用，分包人需向承包人提供安全文明施工台账。

农民工工资总额（暂定）：人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟贰佰元整（¥544.52万元）。

总价包干价格形式合同，若清单工程量大于实施工程量，承包人在结算时予以扣减。

### 五、项目经理、技术负责人、安全负责人

1. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为王辉，职称/资格高级工程师，分包人项目经理为分包人驻工地总代表，分包人授权项目经理处理与现场有关的一切事务，代表分包人行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。分包人在施工过程中发给承包人项目部的相关文件、信函，均以书面形式由分包人项目经理签字加盖分包人公章后方可有效。

2. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的技术负责人为杨钊疆，职称/资格高级工程师，分包人技术负责人对施工方案和技术措施负全责，并指导现场施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

3. 分包人委派的担任驻工地履行本合同的安全负责人为戴少涛，职称/资格 / ，分包人安全负责人负责现场安全施工作业，施工期间必须常驻工地，按要求参加承包人、监理组织的相关工程会议。

项目经理、技术负责人、安全负责人及其他重要成员必须与投标文件中的人员保持一致，不得更换，如本合同约定人员与投标文件中不一致的，以投标文件中人员为准。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 招标文件、中标通知书（如有）；
4. 分包人的投标书及附件；
5. 通用合同条款及其附件；
6. 工程质量、技术等建设标准，图纸（如有）及有关技术文件；
7. 承包人确认的已标价工程量清单或预算书；
8. 承包人相关管理制度；
9. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中，分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺在签订本合同时，已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求，全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

3. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得转包、违法分包或挂靠，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程，并按时足额支付农民工工资。

5. 分包人其它承诺：

(1) 满足本合同和招标文件的质量、安全生产、文明施工要求，若达不到，则承包人有权分别按本合同总价 1% 对分包人进行分项分次处罚，所有处罚均可累计。

(2) 本合同承包人作为总包方，与分包人同样为项目建设方服务。如因政策性或其他原因导致项目建设方无法连续性建设或资金困难的，承包人将立即通知分包人，分包人可整理已完成工作费用清单报承包人，由承包人统一向项目建设方申报或索赔。在承包人与项目建设方协商款项支付、工期调整等事宜期间，分包人应本着利益共享、风险共担的原则竭诚配合并充分沟通协调，不单方面向承包人提出费用或工期的索赔。

(3) 为确保分包人的合法权益得到妥善保护，根据《保障中小企业款项支付条例》相关规定，若分包人属于中小企业范畴，分包人有责任主动向承包人披露此信息。企业规模的分类确定时间应

以本合同签订之时为准。承包人在此郑重提醒，分包人若属于中小微企业，应在签署本合同时完成附件7《中小企业确认函》的填写和盖章（公章或合同专用章），同时分包人应在本合同签订生效之日向承包人提供中小微企业证明材料。若分包人未填报附件7或未在规定时间内提供证明材料，视为放弃中小微企业申报。

#### 八、词语含义

除非另有说明，本《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义和解释相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2025 年 06 月 15 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖北 省 武汉 市 东湖新技术开发 区（县） 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效及终止

本合同经双方 法定代表人或委托代理人签字并加盖公司合同章或公章后 生效。双方履行完本合同约定全部权利义务后，本合同即告终止。

#### 十三、合同份数

本合同一式 六 份，承包人执 四 份，分包人执 两 份，均具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

(合同名称: 居住项目(武汉新城青年社区)二标段项目精装修工程专业分包合同, 合同编码:  
2342K30F06-AZE019。本页为签署页, 无正文。)

承包人:

中冶南方工程技术有限公司



注册地址: 武汉市东湖开发区大学园路 33 号

通讯地址: 武汉市武昌区徐东大街中冶南方  
大厦 A 座 19 层

法定代表人: 郑剑辉

授权代理人(签字):

联系人: 姚稳

电话: 17764074637

传真:

邮箱: 33023@wisdriudc.com

邮政编码: 430223

开户银行: 兴业银行光谷支行

账号: 416110100100503046

社会统一信用代码: 9142010075817731XE

分包人:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司



注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留  
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)  
A 座、B 座、C 座 A 座 2101

法定代表人: 李泽楠

授权代理人(签字):

联系人: 王辉

电话: 13781183031

传真:

邮箱: hszs8888888@163.com

邮政编码:

开户银行: 深圳农商银行桃源支行

行号: 402584009991

账号: 000443831768

社会统一信用代码: 91440300192424528N

#### 4) 竣工验收报告

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（武汉新城青年社区）二标段 1#住宅楼

建设单位：武汉光谷科学岛置业有限公司



项目负责人（签名）：

2025年12月22日

<p>施工单位</p>	<p>项目经理： 验收合格。</p> <p> 2025年12月22日</p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p> 2025年12月22日</p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p> 2025年12月22日</p>

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段1#住宅楼		武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南，韩杨路以西、锦程西街以北		
工程规模	3004万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上71163.62m <sup>2</sup> ，地下7m <sup>2</sup> ；地上16层，地下1层（其中人防地下室7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和管理体系合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。					

竣工验收内容及程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位竣工报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行工作的国家有关法律、法规和规范文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各分部分项工程的质量进行综合评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>			
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。			
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。		2025年12月22日
	设计单位	项目负责人： 验收合格。		2025年12月22日

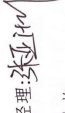





# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段2#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司



项目负责人（签名）： 

2015 年 12 月 22 日

	<p>项目经理：</p> <p>验收合格。</p>	
<p>施工单位</p>	<p>项目负责人：</p> <p>验收合格。</p>	
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人：</p> <p>验收合格。</p>	
	<p>建设单位</p>	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印




工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 2#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3004 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 7163.62 m <sup>2</sup> ，地下 16 层，地下 1 层（其中人防地下室 7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理等方面总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收、验收日，建设单位组织了参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节质量控制情况；(2) 查阅工程实体质量、工程勘察、设计、施工、监理、设备安质量等各环等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	 项目负责人： 验收合格。 2025 年 12 月 22 日
	设计单位	 项目负责人： 验收合格。 2025 年 12 月 22 日

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 3#住宅楼  
 建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司  
 项目负责人（签名）： 张亚江

2025 年 12 月 22 日

	项目经理：张亚江 验收合格。 	施工单位
	项目负责人： 验收合格。 	监理单位
	项目负责人： 验收合格。 	建设单位

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印


工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 3#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北		
工程规模	2818万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上6720.18㎡，地下7㎡；地上15层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中铝华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收单位内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中铝华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>勘察单位</p> <p>2025年12月22日</p>
	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>设计单位</p> <p>2025年12月22日</p>







# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 4#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学置业有限公司

项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 26 日

<p>项目经理： </p> <p>验收合格。</p>	
<p>项目负责人： </p> <p>验收合格。</p>	
<p>项目负责人： </p> <p>验收合格。</p>	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段4#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	3881万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9575.47㎡，地下/㎡；地上21层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。					

竣工工程竣工验收结论意见	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位竣工报告后，组织成立了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备装置质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
单位工程竣工验收意见	<p>施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。</p>
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>勘察单位 项目负责人： 验收合格。</p> <p>设计单位 项目负责人： 验收合格。</p> <p>2025年12月22日</p> <p>2025年12月22日</p>

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区)二期二标段 5#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学置业有限公司

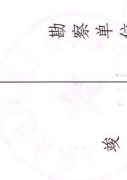



项目负责人 (签名): 林

2025 年 12 月 22 日

	施工单位 项目经理: <u>张亚洲</u> 验收合格。 
	监理单位 项目负责人: <u>林</u> 验收合格。 
	建设单位 项目负责人: <u>林</u> 验收合格。 

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印


工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 S#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、编程西街以北		
工程规模	2827 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 6720.18 m <sup>2</sup> ，地下 7m <sup>2</sup> ；地上 15 层，地下 1 层（其中人防地下室 7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、量、节、环、安、质、管、理、等各个环节作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及形成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中韬华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收工作；(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2) 审阅工程建设的档案资料；(3) 查验工程实体质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备、量、节、环、安、质、管、理、等各个环节形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	 项目负责人：  验收合格。 2025 年 12 月 22 日
	设计单位	 项目负责人：  验收合格。 2025 年 12 月 22 日




# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 6#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司



项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 22 日

	施工单位 项目经理：  验收合格。  2025年12月22日
	监理单位 项目负责人：  验收合格。  2025年12月22日
	建设单位 项目负责人：  验收合格。  2025年12月22日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 6#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四 路以南、韩杨路以西、 锦程西街以北	
工程规模	3872万元	结构形式	框架-剪力 墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9575.47㎡，地下1层，地下21层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、质量管理等方面评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组织形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中稻华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收支持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。  2025年11月21日
	设计单位	项目负责人： 验收合格。  2025年11月22日







# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）二标段 7#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人（签名）： 

2025 年 12 月 22 日







施工单位	项目经理：  验收合格。  2025 年 12 月 22 日
监理单位	项目负责人：  验收合格。  2025 年 12 月 22 日
建设单位	项目负责人：  验收合格。  2025 年 12 月 22 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段7#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 9798.66 m <sup>2</sup> ，地下 21层，地下 1层（其中人防地下室 7m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中冶华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装等各管理环节作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各参建单位责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中冶华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作：(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工验收意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人： 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2025年12月22日</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人： 验收合格。</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;"> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">2025年12月22日</p>

# 建设工程竣工验收报告

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人:  验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>



工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 标段 8#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学岛置业有限公司

项目负责人 (签名): 

2025 年 12 月 22 日

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段8#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	4114万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上9798.66㎡，地下21层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安全质量管理各环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中稻华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收支持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安全和质量等环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人： 验收合格。  2025年12月22日
	设计单位	项目负责人： 验收合格。  2025年12月22日



# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 居住项目（武汉新城青年社区）B标段 9#住宅楼

建设单位： 武汉光谷科学岛置业有限公司


项目负责人（签名）： *王峰*

2025 年 12 月 22 日

	<p>施工单位</p>	<p>项目经理：<i>张亚洲</i> 验收合格。</p> 
	<p>监理单位</p>	<p>项目负责人：<i>王峰</i> 验收合格。</p> 
	<p>建设单位</p>	<p>项目负责人：<i>王峰</i> 验收合格。</p> 

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段9#住宅楼		工程地址	武汉东湖新技术开发区科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北	
工程规模	5146万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上12522 m <sup>2</sup> ，地下124层，地下1层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中稻华胜工程科技有限公司	
报建日期	2023年3月20日	开工日期	2023年11月30日	竣工验收日期	2025年12月22日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和环境等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工验收报告，中稻华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理和交通运输局建筑管理办公室监督竣工验收工作。</p> <p>建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1)建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2)审阅工程建设的技术档案资料；(3)查验工程实体质量；(4)对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各环节等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。
竣工验收意见	<p>项目负责人： 验收合格。</p> <p>项目负责人： 验收合格。</p>
勘察单位	 2025年12月22日
设计单位	 2025年12月22日

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 居住项目 (武汉新城青年社区) 标段 10#住宅楼

建设单位: 武汉光谷科学置业有限公司

项目负责人 (签名):







*(Handwritten Signature)*

2025 年 12 月 22 日

<p>施工单位</p>	<p>项目经理: <i>(Signature)</i> 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>监理单位</p>	<p>项目负责人: <i>(Signature)</i> 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>建设单位</p>	<p>项目负责人: <i>(Signature)</i> 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">  </p>

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（武汉新城青年社区）二标段 10#住宅楼		武汉东湖新技术开发区 科技五路以东、科技四路以南、韩杨路以西、锦程西街以北		
工程规模	5029 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	地上 12000.54 m <sup>2</sup> ，地下 23 层，地下 1 层（其中人防地下室/m <sup>2</sup> ）				
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中稻华胜工程科技有限公司		
报建日期	2023 年 3 月 20 日	开工日期	2023 年 11 月 30 日	竣工验收日期	2025 年 12 月 22 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位履行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、管理等方面总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等参建单位的质量行为符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，工程质量缺陷处理符合设计处理和施工合同要求。在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量管理体系健全，运行正常，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准，同意竣工验收。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工单位中冶南方工程技术有限公司的工程竣工报告，中稻华胜工程科技有限公司的质量评估报告后，组织了竣工验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方主体责任人按照验收方案执行验收工作，并通知武汉东湖新技术开发区建设管理局和交通运输局管理办公室监督竣工验收工作。 建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织实施工程竣工验收主持工作；(1) 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；(2) 审阅工程建设的档案资料；(3) 查验工程实体质量；(4) 对工程勘察、设计、施工、监理、设备、材料、管理等方面做出总体评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。参建各方均同意本工程竣工验收。								
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。								
竣工验收意见	<table border="1"> <tr> <td>勘察单位</td> <td>项目负责人： 验收合格。</td> <td></td> <td>2025 年 12 月 22 日</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>项目负责人： 验收合格。</td> <td></td> <td>2025 年 12 月 22 日</td> </tr> </table>	勘察单位	项目负责人： 验收合格。		2025 年 12 月 22 日	设计单位	项目负责人： 验收合格。		2025 年 12 月 22 日
勘察单位	项目负责人： 验收合格。		2025 年 12 月 22 日						
设计单位	项目负责人： 验收合格。		2025 年 12 月 22 日						

(3) 质量负责人-肖辉苹

姓名	肖辉苹	证件类型	身份证	证件号码	440582198802260411
手机号码	13530510556		证件号（质量员编号）	0441810794418000717	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖辉苹 性别男，一九八八年 二 月二十六日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程监理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄永览

证书编号：127411201306188435 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 肖辉苹  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 2 月 26 日  
住址 广东省汕头市潮阳区城南  
街道新宫三角西东六横72  
号101户  
公民身份号码 440582198802260411



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2017.03.23-2037.03.23

证书编码：0441810794418000717

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖辉苹

身份证号：440582198802260411

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖辉辛

社保电脑号：646549186

身份证号码：440582198802260411

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			39710.33	23956.16			7440.4	2559.2			1800.24						824.37



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c821d2e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(4) 安全负责人-黑龙伟

姓名	黑龙伟	证件类型	身份证	证件号码	412829198002126477
手机号码	18639952726		证件号 (C3 证编号)		粤建安 C3 (2019) 0027657



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0027657

姓名:黑龙伟

性别:男

出生年月:1980年02月12日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月25日

有效期:2025年07月25日 至 2028年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月25日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑龙伟

社保电脑号：622936285

身份证号码：412829198002126477

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			35843.0	19920.0			5625.15	1899.75			1458.72		1734.2			564.52	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a63bea ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(5) 施工员-刘宗乾

姓名	刘宗乾	证件类型	身份证	证件号码	420626198808082514
手机号码	0755-86705558		证件号（施工员证编号）	0441810294418001017	



证书编码：0441810294418001017

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘宗乾

身份证号：420626198808082514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





(6) 安全员-李启邵

姓名	李启邵	证件类型	身份证	证件号码	360122199904170333
手机号码	15070016455	证件号 (C3 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0901218		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0901218

姓名:李启邵

性别:男

出生年月:1999年04月17日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月06日

有效期:2023年11月06日至2026年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月06日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李启部

社保电脑号：805920052

身份证号码：360122199904170333

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.27	9.55
合计			28529.73	15234.56			4916.63	1663.61			1302.16		1093.68		1342.15		420.07

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81f66fc4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(7) 劳务员-邵丽琼

姓名	邵丽琼	证件类型	身份证	证件号码	441224199703142925
手机号码	13530510556		证件号（劳务员编号）	0441811394418001344	



证书编码：0441811394418001344

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邵丽琼

身份证号：441224199703142925

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(8) 商务经理-毛仁喜

姓名	毛仁喜	证件类型	身份证	证件号码	420902198110107359
手机号码	0755-86705558		证件号（造价工程师证编号）	建[造]11234400024001	

**中国石油大学（北京）**  
**毕业证书**



学生 毛仁喜 性别 男，一九八一年十月十日生，于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

批准文号：教高厅【2006】16号  
证书编号：114147202105019523

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛仁喜  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年10月10日  
住址 湖北省孝感市开发区永光村6组



公民身份号码 420902198110107359

 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 孝感市公安局开发区分局  
有效期限 2009.07.06-2029.07.06

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年06月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛仁喜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1981年10月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400024001  
有 效 期: 2023年07月28日-2027年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



毛仁喜

个人签名:

毛仁喜

签名日期:

2026.3.25



发证日期: 2023年07月21日

中华人民共和国  
一级造价工程师

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 毛仁喜  
身份证号码: 420902198110107359  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11234400024001

初始注册日期: 2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 28 日



655



姓名: 毛仁喜  
Full Name

身份证号: 420902198110107359  
ID No.

管理号: A6212019300146  
Administration No.

发证日期: 2020年7月2日  
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月24日  
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办  
Approved by

批准文号: 武职任[2019]728号  
Approval No.

评审组织: 武汉市城市建设中评  
Evaluation Organization

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



approved & authorized  
by  
Wuhan City Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00036321



(9) 造价员-黄创业

姓名	黄创业	证件类型	身份证	证件号码	440582198910280196
手机号码	0755-86705558		证件号（造价员证编号）	建[造]21214400001256	



使用有效期：2026年01月  
08日-2026年07月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄创业

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年10月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001256

有 效 期： 2025年08月17日-2029年08月17日

聘 用 单 位： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.1.8



发证日期：2025年08月17日

# 广东省职称证书

姓名：黄创业

身份证号：440582198910280196



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

### 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	黄业	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0196	证书编号	2303003142428
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

### 核验查询

姓名	<input type="text" value="黄创业"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="440582198910280196"/>
验证码	<input type="text" value="fpy5"/> 		

返回

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄创业

社保电脑号：635221421

身份证号码：440582198910280196

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			62051.5	35700.0			26382.74	9393.96			2502.48		2253.7	3514.66		1640.66	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a0c7f3a680j）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
280912	深圳市恒晟建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年7月27日

(10) 电气工程师-梁经宛

姓名	梁经宛	证件类型	身份证	证件号码	500383198506181761
手机号码	15936362145		证件号（职称证编号）	B11170900117	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发，它表明持证人  
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human  
Resources and Social Security Department of  
Henan Province, is to certify the bearer's  
qualification of any profession and speciality  
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N° 00147347

从事专业  
Speciality 电气

专业技术职务  
任 职 资 格  
Professional & Technical  
Qualifications 高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省许继集团工程系列  
高级专业技术职务任职业  
格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2017. 11

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

文 件 号 豫职改【2018】19号



姓 名 梁经宽 性 别 女  
Full Name 梁经宽 Sex 女

出生年月 1985. 06 籍 贯  
Birthdate 1985. 06 Native Place

工作单位 许昌许继软件技术有限公司  
Work Unit 许昌许继软件技术有限公司

证书编号 B11170900117  
Credentials No. B11170900117

2018 年 3 月 8 日

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁*亮	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	500*****1761	证书编号	B11170900117
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	电气	发证日期	20171120
评审机构	河南省许继集团工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会	发证机构	河南省人民政府

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="梁经亮"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="500383198506181761"/>
* 验证码	<input type="text" value="xgp8"/>		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁经宽

社保电脑号：800894613

身份证号码：500383198506181761

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			34403.73	20690.56			5905.17	1804.3			1609.06			814.53	1284.97		544.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81fc9462 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
280912

单位名称  
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(11) 给排水工程师-韩晓宇

姓名	韩晓宇	证件类型	身份证	证件号码	230622198410101577
手机号码	13718009550		证件号（职称证编号）	ZGA05006522	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



# 北京市职称证书

姓名 韩晓宇  
证件号码 230622198410101577  
性别 男  
出生年月 1984年10月  
专业 给水排水  
级别 正高级  
资格名称 正高级工程师  
申报单位 北京城市排水集团有限责任公司  
证书编号 ZGA05006522



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备正高级工程师资格。



浏览器地址: [https://www.12333.gov.cn/portal/service\\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010](https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010)



网站导航 | 通知公告 | 广东 | 深圳市\*\*公司 | 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩*宇	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230*****1577	证书编号	ZGA05006522
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_正高级工程师_高级 (正高)
评审专业名称	给水排水	发证日期	20201210
评审机构	北京市工程技术系列高级 (正高级) 专业技术资格评审委员会	发证机构	北京市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 下一页

## 核验查询

* 姓名	<input type="text" value="韩晓宇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="230622198410101577"/>
* 验证码	<input type="text" value="DXCB"/>		

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓宇

社保电脑号：803393739

身份证号码：230622198410101577

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			31543.73	18930.56			5381.19	1629.62			1510.06				1161.79	478.16	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a48fdd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(12) 暖通工程师-韩万波

姓名	韩万波	证件类型	身份证	证件号码	230103197104221617
手机号码	18246073001		证件号（职称证编号）	B130521610	



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B13-05-21610  
NO. [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称 ..... 暖通  
Profession ..... 工程师  
资格名称 .....  
Post ..... 2005年9月1日  
授予时间 .....  
Date of Issue

姓名 ..... 韩万波  
Name .....  
性别 ..... 男  
Sex .....  
出生年月 ..... 1971年4月  
Date of Birth .....



发证机关  
Issued by



中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (试运行)

# 全国人力资源和社会保障政务服务平台

网站无障碍

广东

深圳市\*\*\*公司

退出

民生为本 人才优先

页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

## 全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	韩万波	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	230103197104221617	证书编号	B130521610
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通	发证日期	2005-09-01
评审机构	哈尔滨市建设工程中级职务任职资格评审委员会	发证机构	哈尔滨市职称改革工作领导小组

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩万波

社保电脑号：813024651

身份证号码：230103197104221617

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3290.11	1070.86			1066.22		619.87	662.2		186.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c81a377fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(13)质量员-王璐

姓名	王璐	证件类型	身份证	证件号码	411303198802174520
手机号码	0755-86705558		证件号（质量员编号）	0441810794418000752	

高 等 教 育

# 毕 业 证 书



学生王璐 性别女,一九八八年二月十七日生,于二〇一八年三月  
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101837202205971511 二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1988年2月17日  
住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路1号碧水龙庭2栋B座  
2单元12D  
公民身份号码 411303198802174520



中华人民共和国  
居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2017.04.11-2037.04.11

证书编码：0441810794418000752

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王璿

身份证号： 411303198802174520

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 1月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王璐

社保电脑号：613456323

身份证号码：411303198802174520

页码：3

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	1428	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	1428	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			44443.3	25001.04			34421.37	12601.52			1768.37		1382.79		1831.4		785.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

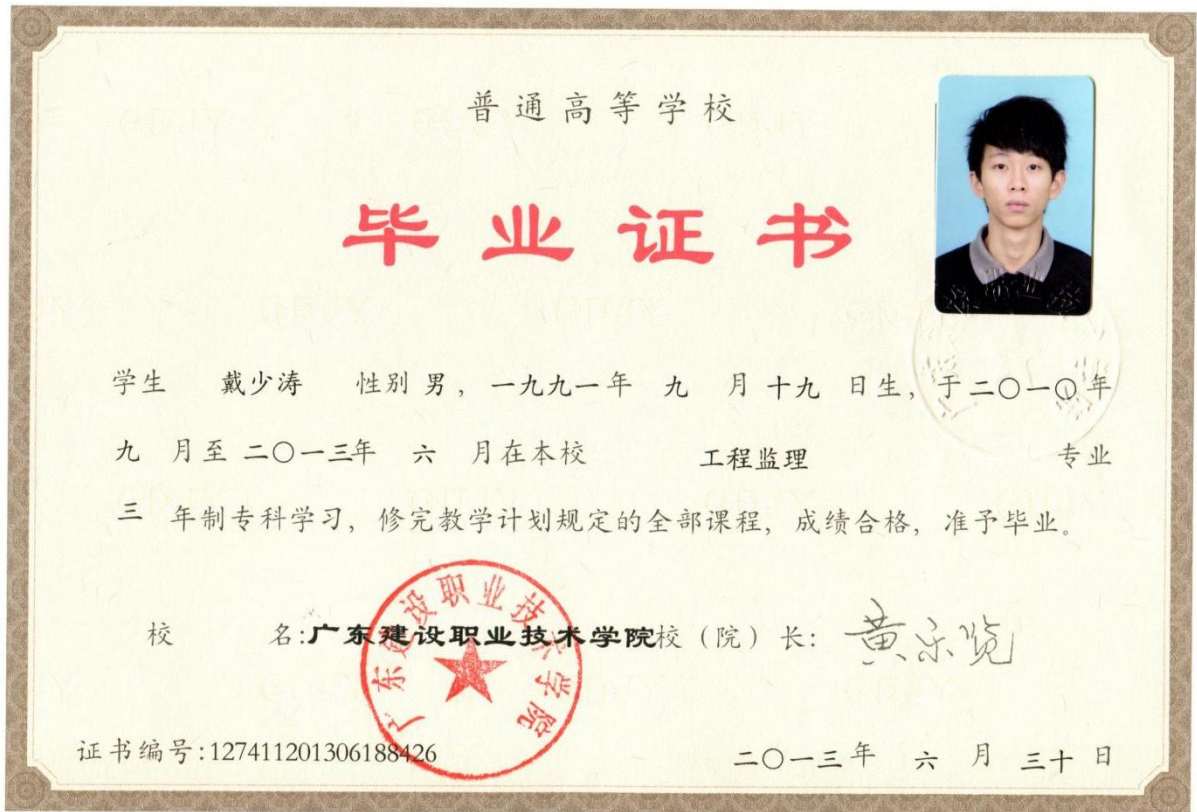
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8219146s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 280912	单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司
----------------	-------------------------



(14) 资料员-戴少涛

姓名	戴少涛	证件类型	身份证	证件号码	44058219910919019X
手机号码	13538170001		证件号（资料员证编号）		0441711494417005163



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441711494417005163

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：戴少涛

身份证号：44058219910919019X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴少涛

社保电脑号：637261969

身份证号码：44058219910919019X

页码：4

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	280912	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500.0	55.00	22.00	11.0
2025	12	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000.0	60.00	24.00	12.0
2026	01	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000.0	60.00	24.00	12.0
2026	02	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000.0	60.00	24.00	12.0
2026	03	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000.0	60.00	24.00	12.0
2026	04	280912	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000.0	60.00	24.00	12.0
合计			57778.42	34530.72			8844.95	3027.61			2415.22		2168.04		3226.66	1496.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7f3c1b87 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 280912 单位名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(15) 材料员-林华乾

姓名	林华乾	证件类型	身份证	证件号码	440883199404112293
手机号码	15920521265		证件号（材料员证编号）	0442311100007000020	



证书编码：0442311100007000020

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林华乾

身份证号：440883199404112293

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林华乾

社保电脑号: 644209773

身份证号号码: 440883199404112293

页码: 2

参保单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号: 280912

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	280912	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	280912	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	38.2	4775	38.2	9.55
合计			34975.73	21042.56			6661.0	2299.37			1628.86		1191.5	1636.98		642.27	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a0c7f3ede4z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 280912  
 单位名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(16) 测量员-李夏欢

姓名	李夏欢	证件类型	身份证	证件号码	44142119860628382X
手机号码	0755-86705558		证件号（测量员证编号）	2501090000647642	



证书编号：2501090000647642

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李夏欢

性别：女

身份证号：4414\*\*\*\*\*382X

证书编号：2501090000647642

证书有效期：2028年07月04日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年07月04日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



(17) 标准员-肖雨

姓名	肖雨	证件类型	身份证	证件号码	421024199807243021
手机号码	0755-86705558		证件号（标准员证编号）	0422311500025000009	

101

成人高等教育

# 毕业证书



学生 肖雨 性别 女， 一九九八年七月二十四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术专业函授学习，修完 专业科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：  长江大学 校（院）长： 

批准文号：教成厅（1990）009号  
证书编号：104895202406100584

二〇二四年七月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 a027-0101

姓名 肖雨		中华人民共和国
性别 女 民族 汉		居民身份证
出生 1998年7月24日		签发机关 江陵县公安局
住址 湖北省江陵县普济镇西李村五组		有效期限 2017.07.10-2027.07.10
公民身份号码 421024199807243021		

证书编码：0422311500025000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖雨

身份证号：421024199807243021

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：湖北宏程职业培训学校（荆州培训点）

发证时间：2023年 04月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雨

社保电脑号：815740086

身份证号码：421024199807243021

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	280912	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	280912	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	01	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	02	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	03	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	04	280912	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计			15995.12	8132.32			2198.42	732.88			732.88		849.89	153.42		188.83	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c821e0ae0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：280912  
单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司



(18) 机械员-李龙明

姓名	李龙明	证件类型	身份证	证件号码	360730198905233816
手机号码	15016710651		证件号（机械员证编号）	0442111200001000170	



证书编码：0442111200001000170

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李龙明

身份证号：360730198905233816

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙明

社保电脑号：638950248

身份证号码：360730198905233816

页码：2

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	280912	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	280912	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	280912	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	12	280912	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	01	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	02	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	03	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	04	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	05	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	06	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	07	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	08	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	09	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	10	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	11	280912	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2025	12	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	280912	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0



