

工程编号：2604-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2026年05月11日

# 1、企业同类业绩

## 企业同类业绩 合计 5 项

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	建筑面积	备注
1	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）	8739.393219 万元	2022 年 11 月 25 日	40000 m <sup>2</sup>	质量合格
2	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	5711.887087 万元	2021 年 10 月 28 日	26452.3 m <sup>2</sup>	质量合格
3	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程	3190.92 万元	2022 年 6 月 23 日	29517.49	质量合格
4	冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.3087 万元	2022 年 10 月 10 日	7711.2 m <sup>2</sup>	质量合格
5	新旺实业发展（深圳）有限公司	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	1067.907768	2022 年 3 月 30 日	3990 m <sup>2</sup>	质量合格

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

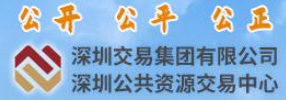
# (1) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content\\_404802.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_404802.html)

今天是：2022年10月24日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

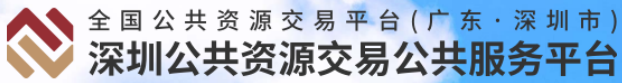
## 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-10-24 09:40:00 浏览次数：5 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
标段名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
项目编号：	2019-440309-70-03-101401
公示时间：	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人：	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	8739.393219万元
中标工期：	213天
项目经理：	刘武
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤151131414164
是否暂定金额：	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1706078>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

发布时间: 2022-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 35

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称:	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
标段名称:	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
项目编号:	2019-440309-70-03-101401
公示时间:	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	8739.393219万元
中标工期:	213天
项目经理:	刘武
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤151131414164
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130142	省级项目编号	4403091903159906
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101401

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳捷易建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	593.64	4403091907130142-BD-003	4403091903159906-BD-003	查看
B	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-13	3658.71	4403091907130142-BD-004	4403091903159906-BD-004	查看
B	深圳千里马装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	7109.39	4403091907130142-BD-005	4403091903159906-BD-005	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	8739.39	4403091907130142-BD-006	4403091903159906-BD-006	查看
D	中国建筑第四工程局有限	施工	公开招标	2020-10-14	21420.20	4403091907130142-BD-007	4403091903159906-BD-007	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明集团S29

省-深圳市-龙华区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	光明集团S297名原光明农场职工诉求土地项目地块三		
工程名称	峰镇瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130142-BD-006	省级中标通知书编号	4403091903159906-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	8739.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘武	证件类型	身份证
身份证号码	511026*****57	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

B

B

深圳市聚豪装饰工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-21

8739.39

4403091907130142-BD-006

4403091903159906-BD-006

查看

中国建筑第四工程局有限

施工

公开招标

2022-10-14

31438.28

4403091907130142-BD-003

4403091903159906-BD-001

查看

合同归档编号

JH-2022-128

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



查验码：1756346179166403

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140104

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和规划建设局  
日期: 2023年01月15日

证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曹远芬	注册证书号:	粤1442015201633696
	项目总监: 刘小虎	注册证书号:	44026596
	范围: 精装修:		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596) ◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曹远芬(粤1442015201633696)		

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,逾期不理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月15日；

合同工期总日历天数212天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）  
(¥87393932.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理：刘武。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南  
方苑酒店 1#综合楼 B 段-202 (仅限办  
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘武；

身份证号：511026197204110057；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1512013201414164；

建造师执业印章号：粤 1512013201414164（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001270；

联系电话：13620997861；

电子信箱：414424431@qq.com；

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦二、三楼聚豪装饰。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府(A513-0134)项目 批量装修工程(标段二)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层, 地上 29/27 层
立项批准 文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	GM-2019-0013	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2023-0074	监理许可证 号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李 东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 李军洁  
 注册号: 4401870-140  
 有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师  
 姓名: 刘小虎  
 注册号: 44026806  
 有效期: 2024.11.28

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	中级	曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理	中级	程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

姓名：熊晓强  
 注册号：4405485-AY002  
 有效期至：2025年6月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：熊晓强  
 注册号：4405485-AY002  
 有效期至：至2025年6月30日

### 履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0134） 项目批量装修工程（标段二）	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	87393932.19	合同履行时间	2023.01.17-2024.01.16			
履约 情况 评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）					
建设单位意见 (公章)	质量优良 <div style="float: right; text-align: right;">  <p>日期: 2024年 12月 24日</p> </div>					

## (2) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult\\_View.do?bdGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1d9118d017e&ggGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1effd500236&dbJieGuoGuid=b2e7d510-a914-4614-92df-7d82c15dac29](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult_View.do?bdGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1d9118d017e&ggGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1effd500236&dbJieGuoGuid=b2e7d510-a914-4614-92df-7d82c15dac29)

### 深圳市住房和建设局·工程交易

#### 定标结果公示

##### 基本信息

公告名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
标段编号:	2019-440309-70-03-101400010001
标段名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位:	深圳市五二九七投资发展有限公司
定标时间:	2021-09-02 17:15
中标候选人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	林工、郑工
联系电话:	18098920404

##### 定标结果列表

###### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	7	1
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市万德建设集团股份有限公司	0	0
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
F	深圳千里马装饰集团有限公司	0	0
G	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	0
H	深圳市宝晟建设集团有限公司	0	0
I	深圳大晟建设集团有限公司	0	0
J	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0	0
K	深圳中壹建设 (集团) 有限公司	0	0

## 深圳市住房和建设局·工程交易



### 中标结果公示-详细

#### 中标公示

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101400010
招标项目名称:	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)
标段名称:	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)
项目编号:	2019-440309-70-03-101400
项目名称:	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二
公示时间:	2021-09-02 17:57 至 2021-09-07 17:57
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标

#### 中标人信息

中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价:	5711.887087万元
中标工期:	205天
项目经理:	刘文东
资格等级:	一级
资格证书:	粤144060806145
是否暂定金额:	否



光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130141	省级项目编号	4403091903159907
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67854
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101400

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-08	3158	4403091907130141-BA-001	4403091903159907-BA-001	<a href="#">查看</a>
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-10-30	33718.13	4403091907130141-BD-002	4403091903159907-BD-002	<a href="#">查看</a>
D	汕头市达濠建筑总公司	施工	公开招标	2019-08-16	5703.7	4403091907130141-BD-001	4403091903159907-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	3703.38	4403091907130141-BD-003	4403091903159907-BD-003	<a href="#">查看</a>
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-02	5711.89	4403091907130141-BD-004	4403091903159907-BD-005	<a href="#">查看</a>



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

光明集团529

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

B

B

项目名称	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二		
工程名称	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130141-BD-004	省级中标通知书编号	4403091903159907-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	5711.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号

详情

BA-001

查看

BD-002

查看

BD-001

查看

BD-003

查看

公司

施工

公开招标

2021-09-02

5703.58

4403091907130141-BD-005

4403091903159907-BD-003

查看

深圳市聚豪装饰工程有限  
公司

施工

公开招标

2021-09-02

5711.89

4403091907130141-BD-004

4403091903159907-BD-005

查看

归档编号  
11-2021-424

# 中标通知书

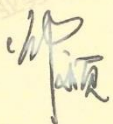

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001  
标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)  
建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司  
中标价: 5711.887087万元  
中标工期: 205天  
项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-17



查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和规划建设局  
期: 2022年11月

证书序列号: 2021-1775

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧		
建设规模	26452.3 平方米	合同价格	5711.887087万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年07月15日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目经理: 刘文东	注册证书号:	粤144060806145
	项目总监: 张杰	注册证书号:	00468854
变更登记	范围: 精装修;		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-101

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(c)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2)项目经理的姓名：刘文东

(3)项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未按时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m <sup>2</sup>	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 8 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 7 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / ___ 项 实体抽查符合要求 7 / ___ 项	共 5 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 5 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 8 / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 6 / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / ___ 项 实体抽查符合要求 6 / ___ 项	共 3 / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 3 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王作	五二九七	项目负责人		王作
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	陈	深圳邦油工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	陈
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张
8	王	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	王
9	张喜山	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张喜山
10	王	五二九七	工程师	工程师	王
11	李	深圳市聚豪装饰设计有限公司	技术负责人	高级工程师	李
12	刘	深圳市聚豪装饰设计有限公司	项目经理	工程师	刘
13	朱	深圳市聚豪装饰设计有限公司			朱
14	柯	深圳市聚豪装饰设计有限公司			柯
15	何	深圳市五二九七投资发展有限公司			何
16	李	深圳市五二九七投资发展有限公司			李
17	熊	深圳邦油工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳邦油工程顾问有限公司			雷
20	高	深圳市聚豪装饰设计有限公司	资料员		高
21	褚	深圳邦油工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳邦油工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蔡能飞  
 注册号: 4401870-140  
 有效期: 至2023年6月



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2023年4月23日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2023年4月23日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日 28	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666			
中标金额	57118870.87	合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）					
建设单位意见 (公章)	质量优良 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                      日期: 2023年12月21日                 </div>					

### (3) 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1406308>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

发布时间: 2022-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 44

招标项目编号:	44030920180151002
招标项目名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
标段名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
项目编号:	44030920180151
公示时间:	2022-05-10 16:49至2022-05-13 16:49
招标人:	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价(万元):	3190.916730万元
中标工期:	230天
项目经理:	李钊
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤142070801983
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907030046	省级项目编号	4403091812210102
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43819.04
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)1445

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	3190.92	4403091907030046-BD-001	4403091812210102-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

#### 网站访问量

1 3 6 2 2 0 7 9 4 4  
 网站地图 联系我们 管理系统



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳国际生物谷

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	深圳国际生物谷综合体育中心项目		
工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		
中标通知书编号	4403091907030046-BD-001	省级中标通知书编号	4403091812210102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-10	中标金额(万元)	3190.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	李钊	证件类型	身份证
身份证号码	420122*****29	记录登记时间	2022-05-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号 详情

BD-001 查看

0 7 9 4 4

# 中标通知书

标段编号：44030920180151002001  
标段名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程  
建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司  
中标价：3190.916730万元  
中标工期：230天  
项目经理(总监)：李钊



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01

查验码: 9848107118506388

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营  
管理有限公司  
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（牵头单位）//深  
圳市容众科技发展有限公司（成员单位）

签订日期：2022年6月23日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位)//深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走道、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币   /  /   (大写：   /  /   元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币   /  /   (大写：   /  /   元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日; 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾陆份, 其中正本贰份, 副本壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正拾副份, 承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(牵头单位): 深圳市聚豪装饰  
工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑  
酒店 1#综合楼 B 段-202  
邮政编码: 518029

法定代表人:  
委托代理人:

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

电子信箱: sz\_juhaozs@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支  
行

账号: 44250100010009688888

承包人(成员单位): 深圳市容众科技发  
展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

914403006641640912

地址: 广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22  
号中广大厦 2 楼

邮政编码: 518129

法定代表人:  
委托代理人:

电话: 0755-83316687

传真: 0755-81705051

电子信箱: szsrzkj@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账号: 44201550900052517310



合同归档号

JH-2022-232

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m <sup>2</sup>	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	<del>2020</del> 2022年08月29日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项，符合要求11项 共抽查6项，符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格，同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格，同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格，同意验收			
智能建筑	合格，同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程			
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间	2024/4/26
参加单位人员	参加单位	姓名	岗位	备注
	大鹏新区建设工程署	冯光科	项目主任	
	大鹏新区建设集团	林明	项目主任	
	大鹏新区平投集团	丁伟		
	政博设计	张进林	项目负责人	
	政博设计	张进林	项目负责人	
	大鹏新区建设集团	邓文		
	70集团	李顺	项目负责人	
	浙江江南工程管理股份有限公司	李浩	总监监理工程师	
	深圳聚豪装饰工程有限公	李剑	项目经理	
	容众科技	吴剑云	项目经理	
	聚豪装饰	李	负责人	
	容众科技	李	负责人	
	聚豪装饰	李	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	廖宝霖		
	深圳市容众科技发展有限公司	刘小丽	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	张	作人员	
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈	监理	
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈	监理	
	政博设计	张	项目负责人	
聚豪装饰	张			

	参加单位	姓名	岗位	备注

参加单位人员

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

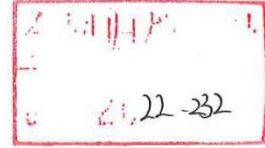
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	 监理单位： (公章) 总工程师： 2024年4月26日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年4月26日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年 月 日
--	---	--	---	--


  
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

  
中华人民共和国一级注册建造师  
建筑  
2025.04.06  
深圳市聚豪装饰工程有限公司

## 履约评价表

采购单位名称：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司



采购项目名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		项目编号	\		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳、 0755-82269666		
中标金额	3190.91673 万元		合同履约时间	自 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 4 月 26 日		
项目经理	李钊					
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为： <u>      施工质量      </u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。					
采购单位意见 (公章)	经综合评定，施工质量良好。  日期：2024 年 12 月 13 日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (4) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content\\_396026.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_396026.html)

今天是：2022年9月26日 星期一 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

## 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

### 深圳公共资源交易网

公开 公平 公正



深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1684462>

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间:2022-09-26 信息来源:本站 浏览次数:14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址：科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

### 网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

冠捷视听科技

省-深圳市-南山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

与高新南十道交  
中心2栋A座第41-

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

合同归档编号

JH-2022-0728

# 中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: [hdj.sz.gov.cn/jsgjy](http://hdj.sz.gov.cn/jsgjy)



SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号: JH-2022-028

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园  
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的,由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用,承包人不得有异议。

7)如因承包人拖欠、克扣劳动者(含农民工)工资产生的纠纷和法律责任,均由承包人承担。

J.承包人应按物业要求缴纳装修保证金;

K.承包人应结合图纸等技术资料,落实本工程消防部分的申报和验收工作等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:王慧,资格证书号:粤1442020202102512

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:。

①发包人均有权向承包人收取5万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的,发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除,本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理,不得兼职其他项目负责人,一经发现,在14个日历天内未整改完成的,发包人有权按5万元/次向承包人计收违约金。

③因项目经理造成业主单位、发包人及第三方当事人损失或损害的,承包人应承担相应责任。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括1。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:1

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金5000元/人次;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金2000元/人次;

### 17.8 承包人的环境保护责任

(1)建筑废弃物排放的具体约定：执行补充条款的约定

## 18 余泥渣土运输

### 18.2 承包人自行运输

(2)承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件，不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应支付违约金。

### 18.3 余泥渣土运输分包

(3)承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金。

### 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2)在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时，其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页)：

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

(5)承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求，或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单，承包人应向发包人支付违约金：1000元/车·次。

### 18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名：郑杉。

检查内容：深圳市现行管理规定中要求检查的内容

### 18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定，对发现问题拒不履行其应尽的合同义务，应支付违约金。

### 18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责，承包人应支违约金。

## 20 合同价格的确定和调整

### 20.1 签约合同价的确定

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022年11月7日	验收日期	2023年7月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	2023年7月1日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

## 履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>      优      </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (5) 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005020051	省级项目编号	4403012004019905
建设单位	新旺实业发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	73627261-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	71148.5
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-02-500003

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市博大建设集团有限公司/唯壹商业空间设计(深圳)有限公司	设计	公开招标	2020-03-27	335	4403012005020051-BA-001	4403012004019905-BA-001	查看
B	深圳市罗供电服务有限公司	施工	公开招标	2020-08-19	857.5	4403012005020051-BD-002	4403012004019905-BD-002	查看
B	广州杰赛科技股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-26	524.52	4403012005020051-BD-003	4403012004019905-BD-003	查看
B	深圳市万萌建科集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-13	5564.56	4403012005020051-BD-001	4403012004019905-BD-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-03-11	1067.91	4403012005020051-BD-004	4403012004019905-BD-004	查看



首页

网站动态

招标投标信息详情

×

项目名称	黄贝岭旧村改造(04-01地块)建设项目		
工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程		
中标通知书编号	4403012005020051-BD-004	省级中标通知书编号	4403012004019905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-11	中标金额(万元)	1067.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	新旺实业发展(深圳)有限公司	统一社会信用代码	73627261-5
中标单位名称	深圳市聚泰装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	曾远芬	证件类型	身份证
身份证号码	452226*****03	记录登记时间	2022-03-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

广东省-深圳市

黄贝岭旧村

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

深圳市万萌建科集团有限公司

施工

公开招标

2019-12-13

5564.56

4403012005020051-BD-001

4403012004019905-BD-001

查看

编号

详情

BA-001

查看

BD-002

查看

BD-003

查看

网址：[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/dbjggs/content\\_325138.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/dbjggs/content_325138.html)

今天是：2022年3月17日 星期四

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 定标结果公示 > 详细内容

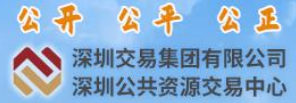
## 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程定标结果公示

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 16:19:00 浏览次数：292 次 【字体：小 大】

### 基本信息

公告名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段编号：	2019-440300-70-02-500003007001
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
建设单位：	新旺实业发展（深圳）有限公司
定标时间：	2022-03-11 16:19
中标候选人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	丁治全
联系电话：	13630236324

# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

您的位置： 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-03-11 17:24:00 浏览次数：569 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440300-70-02-500003007
招标项目名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
标段名称：	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程
项目编号：	2019-440300-70-02-500003
公示时间：	2022-03-11 17:24至2022-03-16 17:24
招标人：	新旺实业发展（深圳）有限公司
招标代理机构：	
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1067.907768万元
中标工期：	133天
项目经理：	曾远芬
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144151633696
是否暂定金额：	否

合同归档编号

JH-2022-0108

## 中标通知书

标段编号：2019-440300-70-02-500003007001

标段名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1067.907768万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：曾远芬



本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-23



查验码：9516706148631748

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

合同档案编号  
JH-2022-8188

工程编号：2019-440300-70-02-500003007001

合同编号：syzd.01XINW.03-00-0023

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

发包人：新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 新旺实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区黄贝岭村牌坊西侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 黄贝岭村旧村改造项目位于深圳市罗湖区黄贝岭村,毗邻黄贝岭公园,地理位置优越。项目为不规则地形,南侧地形相对平坦,东北侧地形较复杂,由北向南呈现从高到低的坡地,本项目用地面积为 6750.61 m<sup>2</sup>,总建筑面积 75819 m<sup>2</sup>;由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成;主要功能为地下设备房、车库、商业;地上为商业、办公。半地下室 1 层为商业,南面可直通地面(1 号通道),地下 1 层为商业,东侧有地下通道连接 03-01 地块,地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房,地下 2 层设有 2 号通道与地铁连通。1 层为商业、办公入口,2~16 层为商业,17~36 层为办公。\_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

17-36 层的电梯厅、走道、电梯轿厢的装修工程、强电工程(26 层为避难层不在装修范围)。详见图纸和清单。详见图纸和清单。\_\_\_\_\_

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月20日；

计划竣工日期：2022年7月30日；

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸以及国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零陆拾柒万玖仟零柒拾柒元陆角捌分

小写：(¥ 10679077.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万捌仟伍佰叁拾伍元壹角伍分 (¥ 198535.15 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。



### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。



发包人：新旺实业发展(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91440300736272615M

地址：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭靖轩大厦三楼

邮政编码：518003

法定代表人：张爱春

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23821990

传真：0755-238221900

电子信箱：\_\_\_\_\_

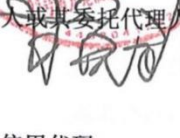
开户银行：中国银行股份有限公司深圳市分行

账号：761459330531



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：  
91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

邮政编码：518029

法定代表人：甘克武

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82269666

传真：0755-82269666

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001000968888

包人应在签订合同之日起 30 个日历日内或发包人另行通知的时间内，负责按法律、法规和规章及有关部门要求办理完成为履行本工程施工所需的所有场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续，并由承包人承担所有费用，该等费用已包含在合同价款中。

d. 已完工程成品保护的特别要求：在移交发包人接收前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复或更换。承包人在施工过程中，应做好现场其他施工单位的成品保护（包括但不限于门窗、栏杆、幕墙室内面、电梯、机电设备及管道等），包括采取必要的保护措施实施保护。如因承包人原因造成现场其他施工单位的成品发生损坏或污染，则承包人应在发包人规定的时间内予以修复并承担相应费用

e. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人负责保护场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木、现场保留树木、景观灯、电箱、地铁和燃气电力标识、管线等，如有损坏，由承包人承担所有责任及相关费用。

f. 完工前清洁施工现场的要求：承包人应达到深圳市有关部门规定要求及满足总监理工程师、发包人要求，包括但不限于：施工场地及临时占用场地的余土、垃圾等的清理、办公及生活临时设施拆除，做到完工料尽场地清，并承担所需费用。在颁发任何交接证书时，承包人应从该交接证书涉及的那部分现场，清除并运出全部承包人设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持该部分现场和工程清洁整齐，达到使发包人满意的使用状态。若承包人不能及时清理运走他的设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，发包人可予以出售或另行处理。发包人有权从此类收益中扣留足够的款额，以支付出售或处理及整理现场所发生的费用支出。此类收益的余额在发包人变现后七个工作日内归还承包人（不计息），若出售所得不足以补偿发包人的支出，则发包人有权从应付工程款中直接扣回不足部分的款项或要求承包人另行支付。

承包人有责任配合发包人、总承包单位的整体施工进度、安全文明措施等，因此引发相关配合、协调、工序调整等费用，承包人均应考虑到投标报价中，发包人不再另行支付

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾达东，资格证书号：J250456939

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币贰拾万元；项目经理应在发包人下达开工令 5 天内到位，否则罚款二十万元，并于 5 个工作日内到位。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 拾伍万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权按本专用条款 28 条约

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

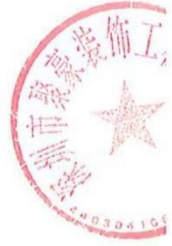
工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

验收日期：2022年 12月 14日

建设单位（盖章）：新旺实业发展（深圳）有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

竣工

0 + 0



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区深南东路与凤凰路交汇处西北侧	建筑面积	3990平方米	工程造价	1067.9万元
结构类型	框架-核心筒结构体系	层数	地上：36层 地下：4层		
施工许可证号	2019-440300-70-02-50000303	监理许可证号			
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2022年 12月 14日		
监督单位		监督编号			
建设单位	新旺实业发展（深圳）有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐明生
副组长	薛振康、黄粟成
组员	曾远芬、辛家铭、沈伟、李清、朱清科、黄伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐明生	曾远芬、辛家铭
建筑设备安装工程	薛振康	沈伟、朱清科
工程质控资料	黄粟成	李清、黄伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合设计及规范要求，质量控制资料齐全	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 竣工验收签到表

工程名称：深业东岭商务大厦行政办公区精装修工程

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话
1	薛振康	新时实业发展(深圳)有限公司	工程造价	18948189590
2	程观号	- - -	工程	13008856201
3	董建康	深圳标远建设监理有限公司	总监	15173729323
4	张俊	- - -	总监	15418654706
5	李正	- - -	项目经理	13927431466
6	马晓娟	博大	-	13927897113
7	尹道利	罗湖区政府建设工程质量监督站	监督员	13923816621
8	江永强	-	-	13590333960
9	曾德礼	-	-	13534136686
10	黄伟	深圳聚源装饰工程有限公司	-	13480710896
11	朱清平	聚源	-	15888611325
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求, 验收合格。

			
			
施工单位 3696(00) 项目负责人签名:  2022年12月14日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名:  2022年12月18日 (盖章)	监理单位 项目负责人签名:  2022年12月15日 (盖章)	建设单位 项目负责人签名:  2022年12月14日 (盖章)
 * GD - E1 - 914 / 6			

## 2、项目负责人同类业绩

### 项目负责人同类业绩 合计 5 项

投标人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

1. 建设单位名称：联正电子（深圳）有限公司，工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建工程，合同金额：3285.971 万元，  中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2021 年 9 月 6 日，项目所在地：深圳市，备注：质量合格；

2. 建设单位名称：江西省交通运输科学研究院有限公司，工程名称：实验楼改建项目，合同金额：228.003717 万元，  中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022 年 3 月 31 日，项目所在地：南昌市，备注：质量合格；

3. 建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团），工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程，合同金额：92.652691 万元，  中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2023 年 08 月 04 日，项目所在地：深圳市，备注：质量合格

4. 建设单位名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程，工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园，合同金额：44.863104 万元，  中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022 年 7 月 7 日，项目所在地：深圳市，备注：质量合格；

5. 建设单位名称：\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元，  中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*

（不超过 5 项）

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

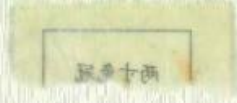
# (1) 项目经理证书：刘吉宏

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 001200**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

10441150094420865

姓名: **刘吉宏**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: **1987年01月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: **建筑工程**  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: **2010年06月27日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: **2010年11月01日**  
Issued on \_\_\_\_\_





使用有效期：2026年04月  
21日-2026年07月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男



出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2026.4.21



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓名:刘吉宏

性别:男

出生年月:1987年01月14日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月29日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



成人高等教育



# 毕业证书

学生 **刘吉宏** 性别 **男**，一九八七年 一 月 十四日生，于二〇一一年

三 月至二〇一三年 七 月在本校

**工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002173

二〇一三年 七 月 一 日

网 址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 **刘吉宏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区华强  
北路1002号赛格科技园4  
栋10



公民身份号码 42108119870114065X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.26-2034.12.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘吉宏

社保电脑号：625181636

身份证号码：42108119870114065X

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	111277	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	111277	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02						122.48


社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c56f3208 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



## (2) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程




# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2101-440306-04-01-76451001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局  
日期 2021年07月09日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书编号: 2021-1536

建设单位	联正(电子)深圳有限公司		
工程名称	伊顿联正厂区		
建设地址	深圳市宝安区新安街道 67区 留芳路 4号		
建设规模	9487.56 平方米	合同价格	3285.971 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月22日	合同竣工日期	2022年07月18日
备注	项目经理: 刘吉宏 注册证书号: 号2142010201301047 项目总监: 彭振兴 注册证书号: 00408453 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;消防工程;室外工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起二个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号： 2021090606

# 建设工程施工合同

## 施工合同

工程名称： 联正电子（深圳）有限公司扩建项目

工程地点： 联正电子（深圳）有限公司内

发 包 人： 联正电子（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司



## 联正电子（深圳）有限公司扩建项目项目施工合同

发包方（甲方）联正电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建项目

1. 2 工程地点：联正电子（深圳）有限公司内

1. 3 承包内容：建筑、结构、电气、给排水、消防、室外管网、绿化等，达到国家验收的标准。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2021年9月27日

竣工日期：2021年7月18日（以开工令为准）

总日历工期天数：300天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格

1. 7 合同价款（人民币大写）叁仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾整

¥32859710.00 元（含税）

## 第2条 工期

2.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_L\_\_\_元。

2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延

2.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

## 第3条 材料设备的供应

3.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

3.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.3 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

3.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## 第4条 质量施工要求及验收

4.1 本工程以施工图纸、施工方案、设计变更、质量要求说明书和(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《中华人民共和国建筑法》；(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范标准为质量评定验收标准(以上标准或规范如有最新版本需执行最新版本)。

4.2 工程质量标准：符合国家现行的工程验收标准以及甲方的验收标准。

4.3 工程质量保修期自验收合格日起算2年。凡在保修期限，如本工程(包含但不



限于结构体、防水、等)一部分或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能不符合本合同约定或其他损坏,并乙方应在期限内及时免费无条件修复。如经通知之日起3日内乙方仍不修复的,甲方可直接适用本合同的工程保修款充抵自行修复或委托他人修复所发生的一切费用,不足部分有权向乙方要求赔偿。因不符合本合同约定质量而导致无法使用的期间不计入本条规定的保修期。

## 第5条 工程价款及结算

5.1 双方商定本合同价采用下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

5.2 双方约定甲方按下表分\_\_\_\_\\_\_\_\_次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后\_\_\_\_\\_\_\_\_天内支付,本项目为小型项目不压保修金。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
按月实际进度的 80%支付			

5.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

## 第6条 索赔

6.1 乙方未按合同约定交付或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

### 6.2 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第7条 施工安全和防火

7.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第8条 违约责任

8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_合同總價之千分之五\_违约金。

8.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：2年。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第10条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

向有甲方住所地的人民法院提起诉讼。

## 第11条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)甲乙双方协商一致；
- (2)因不可抗力致使合同无法履行；
- (3)因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工  
结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执二份，乙方执  
二份。均具同等效力。

### 15、补充条款

发包人：

发包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



程时平

承包人：深圳市聚豪装饰工程有  
限公司

承包人代表：

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



甘泉



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 伊顿联正厂区

验收日期： 2022-12-2

建设单位（盖章）： 联正电子（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2101-440306-04-01-764510	项目代码	S-2021-C39-500124
项目名称	伊顿联正厂区	项目曾用名	联正电子（深圳）有限公司产业用地容积率调整扩建项目
工程地点	深圳市宝安区新安街道 67 区留芳路 4 号		
建筑面积	9487.56 m <sup>2</sup>	工程造价	3285.971 万元
结构类型	框剪结构	层数	8
立项批准文号		宗地号	A011-0160
用地规划许可证号	地字第 440306202100051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0096 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-76451001	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.3	验收日期	2022.12.2
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-76451001
建设单位	联正电子（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	程时平
副组长	彭振兴
组员	黎明、尹峥球、刘福寿、张爱国、王放明、詹加骏、孙慧民、李学进、韦志东、夏进军、唐琛琛、刘吉宏、廖建强、许小平、郑杰溶

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	孙慧民、李学进、刘吉宏、廖建强
建设设备安装工程	尹峥球	彭振兴、韦志东、夏进军、许小平
工程质控资料	刘福寿	张爱国、郑杰溶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：伊顿联正厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程时平	联正电子(深圳)有限公司	项目经理	厂长	程时平
2	黎明	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	黎明
3	刘福寿	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	刘福寿
4	尹峥球	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	尹峥球
5	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
6	张爱国	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	建筑监理	工程师	张爱国
7	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	王放明
8	詹加骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气监理	工程师	詹加骏
9	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	结构工程师	孙慧民
10	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	建筑设计负责人	建筑工程师	李学进
11	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水设计负责人	工程师	韦志东
12	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气设计负责人	工程师	夏进军
13	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李让
14	刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	工程师	刘吉宏
15	廖建强	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	廖建强
16	许小平	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电	工程师	许小平
17	郑杰溶	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	/	郑杰溶

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月2日）。

建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 年月日 2022.12.2



监理单位（公章）：  
 总监理工程师：  
 年月日 2022年12月2日



设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 年月日 2022年12月2日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：孙慧民  
 注册号：4400322-S009  
 有效期至：2022年12月



施工单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 年月日 2022.12.2



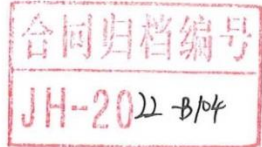
勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人：  
 年月日 2022.12.2



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李让  
 注册号：6101223-AY026  
 有效期至：2023年12月

### (3) 实验楼改建项目

#### 中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 11 月 25 日 所递交的 实验楼改建项目，投标文件已被我公司接受，被确定为中标人。

中标价：¥：2280037.17 元，大写：（贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分）。

服务期限：3 个月。

项目负责人：刘吉宏。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 南昌市金沙大道 809 号 与我方签订服务合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

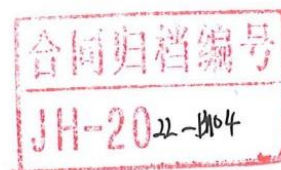
特此通知。

招标人：江西省交通运输科学研究院有限公司（盖单位章）



2021 年 12 月 1 日

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省交通运输科学研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 实验楼改建项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 实验楼改建项目。

2.工程地点: 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道809号。

3.工程立项批准文号: 业主办理。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 原建筑内部局部拆除、2F-3F原挑空处加层并增加房间、1F加桩基并增加房间。

6.工程承包范围: 详见“合同签约价款清单”(附件1)

6.1、上述工程由于设计变更引起的增减工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分(¥ 2280037.17)

元);

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 承包人根据合同约定的工程量清单进行施工，施工过程中若有工程量增加或减少，以实际发生的工程量为准进行结算；

4. 设计未完善项目、设计或工程量清单遗漏项目、需开挖、拆除才能确认的隐蔽项目、与做法，另行签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘吉宏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款（具体内容详见与引用：住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局编制的（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）的通用合同条款；本合同不再单列此附件）

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸（2021年9月29日及之前版本的图纸）；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道 809 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

法定代表人：  
(签字)



承包人：

法定代表人：  
(签字)



组织机构代码：91360000746069450Q 组织机构代码：91440300570037956A  
地 址：江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道 809 号 地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

电 话：0791-85297551

电 话：0755-82269666

开户银行：中行南昌市丰和大道支行 开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：200708517041

账 号：42050124004100000213



附件 2：承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项 目
一、总部人员				
项目主管	杨志平	负责人	工程师	银隆 1#2#厂房台风损害修缮工程办公区域加 固拆除施工通道
其他人员	李钊	技术负责人	高级工程师	
二、现场人员				
项目经理	刘吉宏	经理	工程师	冠楚商业大楼工程展示中心及样板房结构施工 工程
项目副经理	刘刚	副经理	工程师	螺溪镇新良村居家养老服务站工程、德泰 1 号 厂房三、四层室内装饰装修工程、深圳市川宾 酒店管理有限公司红荔村、莲花二村员工宿舍 维修升级改造工程
技术负责人	刘刚	副经理	工程师	
造价管理	张强辉	造价师	工程师	
质量管理	杨雪	质量员	助理工程师	
材料管理	杨彩仙	材料员	助理工程师	
计划管理	袁成	资料员	助理工程师	
安全管理	邓兵	安全员	工程师	
其他人员	陈元平	施工员	助理工程师	
	杨波宇	施工员	助理工程师	

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

**荣耀**

承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

# (4) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造 装修工程

中标网址：<https://www.zhbsz.cn/m/view.php?aid=1219>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

## 中标通知书

合同归档编号

JH-2023-294

项目编号：ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程（项目编号：ZHQB2023-0243）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
数量	1项
预算金额	人民币93万元（其中安全文明施工措施费36859.75元为固定价格，不参与竞争。）
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥926526.91）
项目工期	自合同签订之日起60天（日历日）内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人：罗永煌（13538004174）

采购单位联系人：王老师（0755-83829682）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

合同归档编号

JH-2023-0286

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023年08月

甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

### 一、工程概况

1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

3、工程规模及特征：详见招标文件

### 二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

### 三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲方		乙方	
名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路1号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路22号 南方苑酒店1#综合楼B段 -202
邮编		邮编	
电话	82098221	电话	0755-82269666
传真		传真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	44250100010009688888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

#### 四、合同价款

##### 1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分

（小写）¥ 926526.91 元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。

乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

## 五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

## 六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按 % 比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

## 七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

#### 八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。

有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

#### 十一、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。

#### 3、技术、项目管理要求：

- (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
- (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
- (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
- (4) 施工造成学校财产损失照价赔偿。
- (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

#### 十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日

法人代表：

经办人：

日期：2023年8月4日

已审核

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

验收日期：2023年8月31日



### 一、工程概况




工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月12日	验收日期	2023年8月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			



三、工程验收结论

符合设计要求，经验收合格。

2023年8月31日

<p>建设单位（盖章）</p>  <p>单位（项目）负责人： 张健</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（盖章）</p>  <p>单位（项目）负责人： 陈颖</p> <p>2023年 8 月 31 日</p>	<p>施工单位（盖章）</p>  <p>单位（项目）负责人： 刘吉宏</p> <p>2023年 8 月 31 日</p>
---	--	---

## 履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	926526.91	合同履行时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程		
建设单位意见（公章）	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>质量优良</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">倪楚佳</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>		

## (5) 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

中标网站网址:

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=7379982&ver=2&urlStr=/jycg>

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

合同归档编号  
JH-2022-0281

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“厨房改造工程”(项目编号:LHJYJ2022061400633B)公开采购活动中,经评审小组评审,你公司被确定为该项目的中标供应商,中标结果如下:

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	厨房改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥448,631.04

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:杨柳花 15889493954),并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年7月5日

合同归档编号  
JH-2022-0251

## 深圳市装饰装修工程

# 施 工 合 同



工程名称: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

发包人(甲方): 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

法定代表人：张盈

地址：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
3. 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》列出的项目内容
4. 承包方式：包工包料
5. 开工日期：2022年 月 日，竣工日期：2022年 月 日（具体以《开工令》开工日期为准，工期30天）
6. 工程质量：验收合格
7. 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万捌仟陆佰叁拾壹元零肆分，（小写）448631.04元。

## 二、甲、乙双方工作

### 1. 甲方工作

- （1）甲方指派杨老师，联系电话：15889493954 为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。
- （2）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。
- （3）如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 甲方委托工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、 监理范围以书面形式通知乙方。

(5) 参与工程质量施工进度的监督、 竣工验收。

## 2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方提供主要部分的平面布置图、 电气改造图、 天花布置图、 地面铺设图及其他施工图纸, 并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、 安全操作规程、 防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘吉宏 18617185528 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程质量相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

(7) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、 设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾的清运工作, 处理好由于施工带来的扰民问题。

(8) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

(9) 乙方在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 乙方未按照工程施工规范及环保要求, 装修造成的环境污染, 乙方有治理的责任。

(11) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、 文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、 停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、 收尾工作期间发生任何安全事故、 产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的, 乙方应赔偿全部损失等。

(12) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(13) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 三、工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据：施工图纸、做法说明、设计变更；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；

2. 过程验收项目：基础改造工程、水管、线管、电气线路改造工程（封闭前）；

3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于48小时前通知甲方参加。验收合格的，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

5. 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

6. 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方、乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

8. 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

### 四、材料设备的供应

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

2. 乙方采购材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿其损失。

### 五、工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项目工程施工前7天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续（可微信进行确认），否则乙方有权拒绝变更。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

4. 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理。

5. 乙方按变更通知进行变更，并于3天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后3天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日起3天后自行生效。

6. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

(1) 合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

(2) 合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

(3) 合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

## 六、工程价款及结算

1. 本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格并办理结算审核后，由乙方开具发票提出付款申请，甲方在上报上级财政主管部门审批同意后，按该工程结算审核价的100%支付工程款付清给乙方。

2. 结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价20%以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定20%幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

乙方收款账户如下：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009688888

户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

3. 甲方根据乙方开具的正式发票，按照财政局支付流程及时间进行支付货款。由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批。因财政支付流程或其他不可抗力因素导致的付款迟延，不视为甲方违约。
4. 关于材料进场事宜：所使用材料必须符合环保，材料到达现场需提供相应的检验报告，且材料到场需有甲方监理人员签确认后方可进场。
5. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。
6. 设计变更增加价款在工程款最后核定款中结算。

#### 七、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。
2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；甲方使用的是财政拨款，甲方因财政拨款迟延或其他不可抗力因素致付款迟延的，不构成违约。
3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。
4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。
5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权委托第三方进行维修，维修的相关费用由乙方承担。甲方仍有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方应向守约方工程总价款 30%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

## 八、安全生产和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合相关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》和其他相关的法规、规范。
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 九、质量保修期及保修责任

1. 本工程保修责任期：屋面防水工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 保修范围为乙方施工的工程项目。
3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
5. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

## 十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院诉讼解决。

## 十一、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致;

(2) 因不可抗力致使合同无法履行;

(3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 十二、附则

1. 本合同肆份, 甲方执三份, 乙方执一份。均具同等法律效力。

2. 附件: 施工图纸、工程项目预算审核书

## 十三、补充条款

1. 具体工程量以及施工标准、采购标准以乙方投标文件为准;

2. 因甲方原因修改设计方案导致工程量增加, 以实际工程量结算;

3. 乙方在施工过程中必须按照甲方防疫防控要求做好疫情防控工作, 做好体温检测以及佩戴好口罩, 并严格遵循甲方的相关检测工作。

发包方 (盖章):

法人代表:

地址:

电话:

2022年7月7日

承包方 (盖章):

法人代表:

地址: 深圳市福田区八卦四路22号

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82265666

邮编: 518000

2022年7月7日

# 工程竣工验收报告

工程名称：厨房改造工程

建设单位：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

验收日期：2022年 9月12日

## 一、工程概况

工程名称	厨房改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
工程规模		工程造价	448631.04 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		



### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日



## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程		项目编号	LHJYJ2022061400633B		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	448,631.04		验收时间	2022年09月12日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。					
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年9月12日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

### 3、企业履约评价

#### 企业履约评价 合计 5 项

1. 建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司，工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二），履约评价时间：2024年12月24日，评价等级：优，备注：/；
2. 建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司，工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二），履约评价时间：2023年12月21日，评价等级：优，备注：/；
3. 建设单位名称：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司，工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程，履约评价时间：2024年12月13日，评价等级：良，备注：/；
4. 建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司，工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目，履约评价时间：优，评价等级：2023年7月1日，备注：/；
5. 建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司，工程名称：深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务，履约评价时间：2023年7月31日，评价等级：优，备注：/；

（不超过5项）

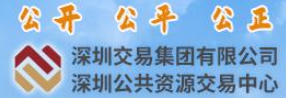
# (1) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content\\_404802.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_404802.html)

今天是：2022年10月24日 星期一

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网



首页 交易信息 政策法规 服务导航 监管信息 交易大数据 信息公开 营商环境 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-10-24 09:40:00 浏览次数：5 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
标段名称：	峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)
项目编号：	2019-440309-70-03-101401
公示时间：	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人：	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	8739.393219万元
中标工期：	213天
项目经理：	刘武
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤151131414164
是否暂定金额：	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1706078>

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)

发布时间:2022-10-24 信息来源:本站 浏览次数:35

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称:	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)
标段名称:	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)
项目编号:	2019-440309-70-03-101401
公示时间:	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	8739.393219万元
中标工期:	213天
项目经理:	刘武
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤151131414164
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130142	省级项目编号	4403091903159906
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	61559
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101401

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳捷易建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-23	593.64	4403091907130142-BD-003	4403091903159906-BD-003	查看
B	深圳市冠泰装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-13	3658.71	4403091907130142-BD-004	4403091903159906-BD-004	查看
B	深圳千里马装饰集团有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	7109.39	4403091907130142-BD-005	4403091903159906-BD-005	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-21	8739.39	4403091907130142-BD-006	4403091903159906-BD-006	查看
D	中国建筑第四工程局有限	施工	公开招标	2020-10-14	21420.20	4403091907130142-BD-007	4403091903159906-BD-007	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

光明集团S29

省-深圳市-龙华区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	光明集团S297名原光明农场职工诉求土地项目地块三		
工程名称	峰镇瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130142-BD-006	省级中标通知书编号	4403091903159906-BD-006
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-21	中标金额(万元)	8739.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘武	证件类型	身份证
身份证号码	511026*****57	记录登记时间	2022-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

B

B

深圳市聚豪装饰工程有限公司

施工

公开招标

2022-10-21

8739.39

4403091907130142-BD-006

4403091903159906-BD-006

查看

中国建筑第四工程局有限

施工

公开招标

2022-10-14

31438.28

4403091907130142-BD-003

4403091903159906-BD-001

查看

合同归档编号

JH-2022-128

# 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-02



查验码：1756346179166403

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2019-440309-70-03-10140104</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p>		证书序列号: 2023-0074	
建设单位		深圳市五二九七投资发展有限公司	
工程名称		峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)	
建设地址		深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧	
建设规模	34004.89平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	
施工单位		深圳市聚豪装饰工程有限公司	
监理单位		深圳市邦迪工程顾问有限公司	
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曹远芬		注册证书号: 粤1442015201633696
	项目总监: 刘小虎		注册证书号: 44026596
	范围: 精装修:		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596) ◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曹远芬(粤1442015201633696)</p>		
<p>发证机关: 光明区住房和建设局</p> <p style="text-align: center;">2023年01月</p>			
<p><b>注意事项:</b></p> <p>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,逾期不理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月15日；

合同工期总日历天数212天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）  
(¥87393932.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理：刘武。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南  
方苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办  
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交。

承包人提交的竣工资料形式要求：。

(10) 承包人应履行的其他义务：①自行解决施工引起中断道路交通、占道施工、路灯、市政道路、绿化等临时用地问题，费用由承包人承担；②承包人必须制定应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；③承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人承担；④承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑤监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。

### 3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：刘武；

身份证号：511026197204110057；

建造师执业资格等级：一级注册建造师；

建造师注册证书号：粤 1512013201414164；

建造师执业印章号：粤 1512013201414164（00）；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2020）9001270；

联系电话：13620997861；

电子信箱：414424431@qq.com；

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦四路 22 号华晟大厦二、三楼聚豪装饰。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府(A513-0134)项目 批量装修工程(标段二)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层, 地上 29/27 层
立项批准 文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	GM-2019-0013	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2023-0074	监理许可证 号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记) 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李 东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李军洁 飞

注册号: 4401870-140

有效期: 至 2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 刘小虎

注册号: 44026806

有效期: 2024.11.28

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	中级	曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理	中级	程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。


建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

姓名：熊能飞  
 注册号：1570-140  
 有效期至：2025年5月  
 中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：熊晓强  
 注册号：4405485-AY002  
 有效期至：至2025年6月30日

### 履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0134） 项目批量装修工程（标段二）	项目编号	/				
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666				
中标金额	87393932.19	合同履约时间	2023.01.17-2024.01.16				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）						
建设单位意见 (公章)	质量优良		 日期: 2024年 12月 24日				

## (2) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

[https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult\\_View.do?bdGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1d9118d017e&ggGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1effd500236&dbJieGuoGuid=b2e7d510-a914-4614-92df-7d82c15dac29](https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/jyw/dbResult_View.do?bdGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1d9118d017e&ggGuid=2c9e8ac27ae0ff06017ae1effd500236&dbJieGuoGuid=b2e7d510-a914-4614-92df-7d82c15dac29)

### 深圳市住房和建设局·工程交易

#### 定标结果公示

##### 基本信息

公告名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
标段编号:	2019-440309-70-03-101400010001
标段名称:	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)
建设单位:	深圳市五二九七投资发展有限公司
定标时间:	2021-09-02 17:15
中标候选人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	直接票决
联系人:	林工、郑工
联系电话:	18098920404

##### 定标结果列表

###### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市聚豪装饰工程有限公司	7	1
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	0	0
C	深圳市万德建设集团股份有限公司	0	0
D	深圳市博大建设集团有限公司	0	0
E	深圳市艺越建设集团有限公司	0	0
F	深圳千里马装饰集团有限公司	0	0
G	深圳市中饰南方建设工程有限公司	0	0
H	深圳市宝晟建设集团有限公司	0	0
I	深圳大晟建设集团有限公司	0	0
J	深圳市金鑫华建设集团有限公司	0	0
K	深圳中壹建设 (集团) 有限公司	0	0

## 深圳市住房和建设局·工程交易



### 中标结果公示-详细

#### 中标公示

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101400010
招标项目名称:	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)
标段名称:	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)
项目编号:	2019-440309-70-03-101400
项目名称:	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二
公示时间:	2021-09-02 17:57 至 2021-09-07 17:57
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标

#### 中标人信息

中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价:	5711.887087万元
中标工期:	205天
项目经理:	刘文东
资格等级:	一级
资格证书:	粤144060806145
是否暂定金额:	否



光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130141	省级项目编号	4403091903159907
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	358798512
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67854
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-70-03-101400

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-07-08	3158	4403091907130141-BA-001	4403091903159907-BA-001	查看
D	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-10-30	33718.13	4403091907130141-BD-002	4403091903159907-BD-002	查看
D	汕头市达濠建筑总公司	施工	公开招标	2019-08-16	5703.7	4403091907130141-BD-001	4403091903159907-BD-001	查看
B	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-06-02	3703.38	4403091907130141-BD-003	4403091903159907-BD-003	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-02	5711.89	4403091907130141-BD-004	4403091903159907-BD-005	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

光明集团529

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

D

D

D

B

B

项目名称	光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块二		
工程名称	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
中标通知书编号	4403091907130141-BD-004	省级中标通知书编号	4403091903159907-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-02	中标金额(万元)	5711.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EYHQB6X
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	刘文东	证件类型	身份证
身份证号码	441425*****9X	记录登记时间	2021-09-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号

详情

BA-001

查看

BD-002

查看

BD-001

查看

BD-003

查看

公司

施工

公开招标

2021-09-02

5703.58

4403091907130141-BD-005

4403091903159907-BD-003

查看

深圳市聚豪装饰工程有限  
公司

施工

公开招标

2021-09-02

5711.89

4403091907130141-BD-004

4403091903159907-BD-005

查看

归档编号  
11-2021-424

# 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001  
标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)  
建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司  
中标价: 5711.887087万元  
中标工期: 205天  
项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140005

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 光明区住房和规划建设局  
期: 2022年11月

证书序列号: 2021-1775

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧		
建设规模	26452.3 平方米	合同价格	5711.887087万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年07月15日	合同竣工日期	2022年03月10日
备注	项目经理: 刘文东	注册证书号:	粤144060806145
	项目总监: 张杰	注册证书号:	00468854
变更登记	范围: 精装修		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-101

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积 21275.75 平方米,容积率≤3.5,计容建筑面积 74465 平方米,其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园(9 班) 2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段二招标范围为 2 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于: 户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2 次开荒,2 次精保洁),及交付(含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 10 日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年10月28日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从应付承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意），并径直支付给受托单位。

(e)约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1)负责协调本工程施工中各种关系，包括与政府部门、地方管理机构的关系，施工涉及的有关商户、住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。(2)承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理。

(3)发包人要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。逾期完成的，每逾期一天，按照合同签约价万分之三的标准向发包人支付违约金。(4)由发包人委托第三方检测的项目和其它独立发包的项目，在实施过程中，承包人应给予配合，配合费含在签约合同价中。

#### 4.3 项目经理的任命和职责

(2)项目经理的姓名：刘文东

(3)项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人派驻现场的项目经理与投标文件的承诺不一致的，承包人应在发包人要求的时间内更换为投标文件承诺的项目经理，承包人无正当理由拒不更换或者逾期更换的，发包人有权解除本合同，并向发包人支付违约金人民币 100 万元；项目经理在工程施工期间，需常驻现场，如需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表其履行职责，同时书面通知发包人；项目经理未经批准擅自离开，按照 1 万元/天的标准向发包人支付违约金，累计离开施工现场的时间超过 20 天(含 20 天)，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任；项目经理未按时到位或同时兼任其他项目的项目经理的，承包人应在发包人要求的时间内完成整改，拒不整改或逾期完成整改的，承包人应向发包人支付违约金 30 万元/次，上述情形累计发生三次以上（含三次）的，发包人有权解除本合同，承包人无权要求发包人支付相应的工程款，并应按照签约合同价 20% 的标准向发包人支付违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)按照发包人要求，本项目的项目经理不得更换，承包人应承担由于更换项目经理可能造成的发包人重新招标选择中标单位的后果。

承包人更换项目经理需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得擅自更换，否则按照 20 万元/次的标准向发包人支付违约金，擅自更换的情形累计发生三次以上（含三次）

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2023年4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m <sup>2</sup>	工程造价	5711.887087万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】104号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、刘文东、廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊、李兴国、陈战、雷宁、曾远芬、柯黎归

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	廖裕华、叶怀燕、温李山、熊昌盛、朱华、褚玉龙、覃姜、李钊
建筑设备安装工程	周锦其	李兴国、陈战
工程质控资料	雷宁	曾远芬、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 9 / 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 / 9 项 经核定符合要求 9 / 9 项	共 5 / 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 8 / 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 7 / 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 7 / 7 项	共 5 / 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	合格	共 8 / 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 6 / 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 / 6 项 实体抽查符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 / 3 项 评价为“一般”的 0 / 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王作	五二九七	项目负责人		王作
2	王作	五二九七	项目负责人		王作
3	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
4	周志	深圳市五二九七投资发展有限公司			周志
5	陈	深圳邦油工程顾问有限公司	项目经理	高级工程师	陈
6	叶怀	深圳市五二九七投资发展有限公司			叶怀
7	张	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张
8	王	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	王
9	张喜山	华阳国际	项目负责人	一级建筑师	张喜山
10	王	五二九七	工程师	工程师	王
11	李	深圳市聚豪装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	李
12	刘	深圳市聚豪装饰工程股份有限公司	项目经理	工程师	刘
13	朱	深圳市聚豪装饰工程股份有限公司			朱
14	柯	深圳市聚豪装饰工程股份有限公司			柯
15	何	深圳市五二九七投资发展有限公司			何
16	李	深圳市五二九七投资发展有限公司			李
17	熊	深圳邦油工程顾问有限公司			熊
18					
19	雷	深圳邦油工程顾问有限公司			雷
20	高	深圳市聚豪装饰工程股份有限公司	资料员		高
21	褚	深圳邦油工程顾问有限公司			褚
22	陈	深圳邦油工程顾问有限公司			陈
23	周	深圳市五二九七投资发展有限公司			周
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）工程竣工验收。本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 蔡能飞  
 注册号: 4401870-140  
 有效期: 至2023年6月



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2023年4月23日	监理单位:  (公章)  总监工程师:  2023年4月23日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 刘文东 粤1442006200806145(00) 建筑 2023年4月23日 28	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人: 蔡能飞 2023年4月23日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府（A513-0133） 项目批量装修工程（二标段）	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额	57118870.87	合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		
	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）			
建设单位意见 （公章）	质量优良 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 20px;">  <div style="margin-left: 10px;">                     日期：2023年12月21日                 </div> </div>			

### (3) 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1406308>

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

#### 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

发布时间: 2022-05-10 信息来源: 本站 浏览次数: 44

招标项目编号:	44030920180151002
招标项目名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
标段名称:	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程
项目编号:	44030920180151
公示时间:	2022-05-10 16:49至2022-05-13 16:49
招标人:	深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司
招标代理机构:	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司
中标价(万元):	3190.916730万元
中标工期:	230天
项目经理:	李钊
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤142070801983
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳国际生物谷坝光综合体育中心项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907030046	省级项目编号	4403091812210102
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	050453016
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	43819.04
立项级别	地市级	立项文号	深发改(2018)1445

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	施工	公开招标	2022-05-10	3190.92	4403091907030046-BD-001	4403091812210102-BD-001	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

#### 网站访问量

1 3 6 2 2 0 7 9 4 4  
 网站地图 联系我们 管理系统



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深圳国际生物谷

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /  
新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	深圳国际生物谷综合体育中心项目		
工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		
中标通知书编号	4403091907030046-BD-001	省级中标通知书编号	4403091812210102-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-10	中标金额(万元)	3190.92
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	李钊	证件类型	身份证
身份证号码	420122*****29	记录登记时间	2022-05-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

手机查看

省-深圳市-龙华区

编号 详情

BD-001 查看

0 7 9 4 4

# 中标通知书

标段编号：44030920180151002001  
标段名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程  
建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司//深圳市容众科技发展有限公司  
中标价：3190.916730万元  
中标工期：230天  
项目经理(总监)：李钊



本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-01

查验码: 9848107118506388

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市大鹏新区坝光开发建设运营  
管理有限公司  
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

发 包 人：深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（牵头单位）//深  
圳市容众科技发展有限公司（成员单位）

签订日期：2022年6月23日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司(牵头单位)//深圳市容众科技发展有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 坝光综合体育中心项目位于深圳国际生物谷坝光片区内,总建筑面积 29517.49 平方米,主要功能为体育馆、游泳馆、室外运动场及配套设施用房。项目投资总概算 40115 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

本次承包范围包括但不限于: 游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走道、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。本工程承包范围若存在不明确的部分或内容,则以施工图、工程量清单及其他专业工程界面划分及发包人解释为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 精装修工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它:	

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 6 月 15 日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2023 年 1 月 30 日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 230 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币 31909167.30 (大写：叁仟壹佰玖拾万零玖仟壹佰陆拾柒元叁角)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币：539615.42 (大写：伍拾叁万玖仟陆佰壹拾伍元肆角贰分)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币   /  /   (大写：   /  /   元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币   /  /   (大写：   /  /   元)；

(4)暂列金额：

人民币 1793728.02 (大写：壹佰柒拾玖万叁仟柒佰贰拾捌元零贰分)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年月日; 2022.6.23

订立地点: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司住所地

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾陆份, 其中正本贰份, 副本壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹正拾副份, 承包人执壹正肆副份。

(以下无正文)

发包人: 深圳市大鹏新区坝光开发建设运营管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人(牵头单位): 深圳市聚豪装饰  
工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑  
酒店 1#综合楼 B 段-202  
邮政编码: 518029

法定代表人:  
委托代理人:

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82269666

电子信箱: sz\_juhaozs@163.com

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支  
行

账号: 44250100010009688888

承包人(成员单位): 深圳市容众科技发  
展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

914403006641640912

地址: 广东省深圳市龙岗区坂田雅园路 22  
号中广大厦 2 楼

邮政编码: 518129

法定代表人:  
委托代理人:

电话: 0755-83316687

传真: 0755-81705051

电子信箱: szsrzkj@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳梅林支行

账号: 44201550900052517310



合同归档号

JH-2022-232

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程

验收日期： 2024年4月26日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署（代建单位：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司）



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	17109m <sup>2</sup>	工程造价	3190.91 673万元
结构类型	/	层数	地上:	3	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70660204	监理许可证号	/		
开工日期	<del>2020</del> 2022年08月29日	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022065-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 (代建单位: 深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司)				
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第三建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司, 深圳市容众科技发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	冯志科
副组长	黄四芳
组员	丁伟、熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄四芳	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞
建筑设备安装工程	丁伟	熊明、谢雨清、龚旭亚、李钊、曾远芬、陈国松、龙小飞、黄世雄
工程质控资料	陈鸣	王琪、黄世维、龙小飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共27项 经审查符合要求27项 经核定符合要求27项	共核查11项, 符合要求11项 共抽查6项, 符合要求6项 经返工处理符合要求0项	共抽查13项 达到“好”和“一般”的13项
主体结构	/			
建筑装饰装修	合格, 同意验收			
屋面	/			
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收			
通风与空调	/			
建筑电气	合格, 同意验收			
智能建筑	合格, 同意验收			
建筑节能	/			
电梯	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

工程竣工验收签到表

工程名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程			
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		时间	2024/4/26
参加单位人员	参加单位	姓名	岗位	备注
	大鹏新区建设工程署	冯光科	项目主任	
	大鹏新区建设集团	林明	项目主任	
	大鹏新区平投集团	丁伟		
	政博设计	张进林	项目负责人	
	政博设计	张进林	项目负责人	
	大鹏新区建设集团	邓文		
	70集团	李顺	项目负责人	
	浙江江南工程管理股份有限公司	李浩	总监监理工程师	
	深圳聚豪装饰工程有限	李剑	项目经理	
	容众科技	吴剑云	项目经理	
	聚豪装饰	李	负责人	
	容众科技	李	负责人	
	聚豪装饰	李	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	廖宝霖		
	深圳市容众科技发展有限公司	刘小丽	技术负责人	
	重点区域建设发展中心	张	作人员	
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈	监理	
	浙江江南工程管理股份有限公司	陈	监理	
	政博设计	张	项目负责人	
聚豪装饰	张			

	参加单位	姓名	岗位	备注

参加单位人员

### (五) 工程验收结论及备注

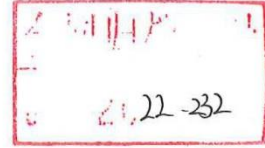
GD-E1-914/6


经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年4月26日	2024年4月26日	2024年4月26日	2024年4月26日	2024年 月 日
				
				
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

## 履约评价表

采购单位名称：深圳市大鹏新区产业投资集团有限公司



采购项目名称	坝光综合体育中心项目精装修及智能化工程		项目编号	\		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司/深圳市容众科技发展有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳、0755-82269666		
中标金额	3190.91673 万元		合同履约时间	自 2022 年 8 月 29 日至 2024 年 4 月 26 日		
项目经理	李钊					
履约情况评价	总体评价		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>  施工质量  </u>			
		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优		<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	本次承包范围包括但不限于：游泳馆、训练馆、综合训练馆、门厅、公共走廊、洗手间、电梯厅、更衣室、淋浴间等配套用房区域。弱电智能化工程包含信息设施系统(布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、公共广播系统、信息发布及引导系统)、公共安全系统(入侵报警系统、出入口控制系统、视频监控系统、电子巡查、消防弱电系统)、建筑设备管理系统、智能化系统集成以及机房与环境工程。					
采购单位意见 (公章)	经综合评定， <u>施工质量良好</u> 。 <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;">日期：2024 年 12 月 13 日</div>					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# (4) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content\\_396026.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg3/content_396026.html)

今天是：2022年9月26日 星期一 无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

## 全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

### 深圳公共资源交易网

**公开 公平 公正**

深圳交易集团有限公司  
深圳公共资源交易中心

首页交易信息政策法规服务导航监管信息交易大数据信息公开营商环境关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1684462>

无障碍浏览 繁體版

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间:2022-09-26 信息来源:本站 浏览次数:14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省·深圳市·南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址：科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	<a href="#">查看</a>

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /

### 网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

手机查看

冠捷视听科技

省-深圳市-南山区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

与高新南十道交  
中心2栋A座第41-

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

B

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

合同归档编号

JH-2022-0728

# 中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



查验码: 7930119730732791

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验网址: <http://hdj.sz.gov.cn/jsgjy>

SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号: JH-2022-028

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园  
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的,由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用,承包人不得有异议。

7)如因承包人拖欠、克扣劳动者(含农民工)工资产生的纠纷和法律责任,均由承包人承担。

J.承包人应按物业要求缴纳装修保证金;

K.承包人应结合图纸等技术资料,落实本工程消防部分的申报和验收工作等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名:王慧,资格证书号:粤1442020202102512

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金5万元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:。

①发包人均有权向承包人收取5万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的,发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除,本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理,不得兼职其他项目负责人,一经发现,在14个日历天内未整改完成的,发包人有权按5万元/次向承包人计收违约金。

③因项目经理造成业主单位、发包人及第三方当事人损失或损害的,承包人应承担相应责任。

#### 4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括1。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求:1

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况,应承担的违约责任:

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的,承包人应向发包人支付违约金5000元/人次;

②承包人的主要施工管理人员不到位的,承包人应向发包人支付违约金2000元/人次;

### 17.8 承包人的环境保护责任

(1)建筑废弃物排放的具体约定：执行补充条款的约定

## 18 余泥渣土运输

### 18.2 承包人自行运输

(2)承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件，不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应支付违约金。

### 18.3 余泥渣土运输分包

(3)承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金。

### 18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2)在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时，其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页)：

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

(5)承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求，或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单，承包人应向发包人支付违约金：1000元/车·次。

### 18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名：郑杉。

检查内容：深圳市现行管理规定中要求检查的内容

### 18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定，对发现问题拒不履行其应尽的合同义务，应支付违约金。

### 18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责，承包人应支违约金。

## 20 合同价格的确定和调整

### 20.1 签约合同价的确定

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/


## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	2023年7月1日
	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月1日
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日

## 履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>      优      </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

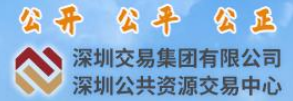
## (5) 深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

[https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content\\_414313.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zb主3/content_414313.html)

今天是：2022年11月16日 星期三

无障碍浏览 | 互动机器人 | 繁体版 | 微信

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易网



首页

交易信息

政策法规

服务导航

监管信息

交易大数据

信息公开

营商环境

关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

### 深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-11-16 10:41:00 浏览次数：51 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2207-440304-04-01-547255001
招标项目名称：	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务
标段名称：	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务
项目编号：	2207-440304-04-01-547255
公示时间：	2022-11-16 10:41至2022-11-21 10:41
招标人：	深圳市市政设计研究院有限公司
招标代理机构：	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	433.533854万元
中标工期：	60天
项目经理：	罗世苻
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442021202203344
是否暂定金额：	否

### 深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务

发布时间: 2022-11-16 信息来源: 本站 浏览次数: 44

招标项目编号:	2207-440304-04-01-547255001
招标项目名称:	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务
标段名称:	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务
项目编号:	2207-440304-04-01-547255
公示时间:	2022-11-16 10:41至2022-11-21 10:41
招标人:	深圳市市政设计研究院有限公司
招标代理机构:	深圳市建材交易集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	433.533854万元
中标工期:	60天
项目经理:	罗世苻
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442021202203344
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 深铁置业大厦第44层办公场所EPC项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042207280003	省级项目编号	4403042207270001
建设单位	深圳市地铁商业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5DNFT25X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550
立项级别	地市级	立项文号	2207-440304-04-01-547255

项目地址: 深南大道6011-8号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-16	433.53	4403042207280003-BD-001	4403042207270001-BD-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
 新疆

### 网站访问数量

1 4 9 7 1 3 2 3 9 6

网站地图

联系我们

管理系统



首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

深铁置业大厦

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招投

数据等级 ?

B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	深铁置业大厦第44层办公场所EPC项目		
工程名称	深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务		
中标通知书编号	4403042207280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403042207270001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-16	中标金额(万元)	433.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建材交易集团有限公司	统一社会信用代码	MA5GFMJ7-0
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	罗世芍	证件类型	身份证
身份证号码	441523*****14	记录登记时间	2022-11-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2 3 9 6

归档编号  
JH-2022-B347

# 中标通知书

标段编号：2207-440304-04-01-547255001001  
标段名称：深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务  
建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
中标价：433.533854万元  
中标工期：60天  
项目经理(总监)：罗世芍



本工程于 2022-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-12-01

刘树挺

查验码: 3220880377678944

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同归档编号

合同编号:

JH-2022-8347

# 深铁置业大厦第 44 层办公场所 装修项目施工服务合同

(适合于发承包双方合同)

工程名称:深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

工程地点:深圳市福田区

发包人:深圳市市政设计研究院有限公司

承包人:深圳市聚豪装饰工程有限公司

聚豪装饰工程  
开户银行: 建行  
银行账户: 4428  
企业电话: 0755  
企业地址: 深圳市福田区  
22号南方酒店11  
03041

## 第一部分协议书

**发包人**(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

**承包人**(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁置业大厦第44层办公场所装修项目施工服务

工程地点: 深圳市福田区深铁置业大厦第44层

工程规模及特征:

工程内容: 深铁置业大厦44层整层室内装修设计,装修面积为3000m<sup>2</sup>。

工程范围: 装修范围为水电改造,消防点位布置,暖通改造,新建和拆除墙体,室内天花装修,地面铺贴,墙面装饰及灯具安装等工程。

资金来源: 100%国有

### 二、工程承包范围

本次工程招标内容包括采购、施工、验收、移交、保修以及工程施工相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 工程施工:完成招标范围的全部施工内容,含对已施工工程的现场材料的保护、拆改及修复,直至工程竣工验收等;竣工图编

制等工作；具体专业包括但不限于：装饰装修、给排水、消防、通风、空调、电气等施工工作；

2. 本工程所需要的所有材料和设备的采购、运输及现场施工，直至竣工验收和 24 个月保修期的质量服务承诺；

3. 如政府相关部门有规定，按要求负责办理施工许可证和消防报建等；

4. 负责完成与工程相关的验收工作，包括竣工验收、消防验收；

5. 负责项目移交、缺陷保修及其它与项目施工有关的工作。

### 三、合同工期

60 日历天

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程要求施工质量达到优良标准，执行标准按《建筑装饰工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同总价包干为（大写）：肆佰叁拾叁万伍仟叁佰叁拾捌元伍角肆分整

（小写）：4,335,338.54 元

## 六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）;
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或经发包人审定的施工图和施工图预算书（适用于非招标工程）;
5. 专用条款和补充条款;
6. 通用条款;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
10. 专用条款约定的其他文件;

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定的质量标准、工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年11月25日

订立地点:

发包人: (盖章) 深圳市市政设计  
研究院有限公司

承包人(盖章): 深圳市聚豪  
装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区笋岗西路3007号

地址: 深圳市福田区八卦四路22  
号南方苑酒店11#综合楼B段-202

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-83265011

电话: 0755-82269666

传真:

传真: 0755-82269666

开户银行: 工商银行深圳黄木岗支行

开户银行: 中国建设银行股  
份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000025209022101117

账号: 44250100010009688888

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

货及二次搬运、产品堆放、保护、施工安装工作，其间因保护不当造成的损失由承包人承担。所有与承包人施工工程有关材料/设备到货后，承包人应进行详细验收并对该产品的质量向发包人负责。

## **6. 发包人工程师**

6.1 发包人指定的工程师姓名：

6.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

工程师应经发包人书面授权。工程师在发包人授权范围外行使权利或行使通用条款 7.2 条款须经发包人批准的权力时，只有发包人书面批准的，才对发包人、承包人产生效力。工程师未经发包人书面批准而行使的，不对发包人、承包人产生任何效力。除经发包人同意，工程师无权减轻或免除承包人任何权利或义务。

## **7. 承包人项目经理**

7.1 项目经理的姓名：罗世芳

7.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

项目经理应在发包人下达指令 3 天内到位，否则承包人应向发包人支付违约金 1 万元。项目经理不得擅自更换。如因病伤、辞退等原因确需更换的，应提前 15 天书面通知发包人，并经发包人同意，同时提交继任者简历，经发包人面视合格后方可任命。未经发包人同意，项目经理每更换一次，承包人须支付违约金人民币 1 万元，同时，承包人必须在十个工作日内完成人员更换，且更换人员必须通过发包人面试，该等人员不低于投标填报相关人员的经验、资历和级别，否则，发包人有权追究承包人违约责任。

## **三、合同主体及相关人**

### **8. 施工准备与进度计划**

# 工程竣工验收报告

(装修工程)

工程名称：深铁置业大厦第44层办公场所装修项目  
设计施工总承包(EPC)

验收时期：2023年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



7  
三  
5

### 一、工程概况

工程名称	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目 设计施工总承包(EPC)	工程地点	深圳市深铁置业大厦 25 楼
建筑面积	2400 平方米	工程造价	4335388.54 元
结构类型	框架核心筒	层数	1
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022/09/01	验收日期	2023/03/15
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	91440300733081864U
勘察单位			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-1015
总包单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-1015
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D244115799
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D244115799
监理单位			
施工图 审查单位			

1

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	李雪雁
副组长	夏明程
组 员	邱秀萍，冼田兴，李日桂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	/	
通讯、电视、燃气等专业工程	李家浩	邱秀萍
工程质保资料	赵煜	罗丰，崔忠平

### (二) 验收程序

1. 总包单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅设施、施工、工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 15 项  经审查,符合要求 15 项  经核定,符合规范要求 10 项	共核查 10 项,  符合要求 10 项。  共抽查 15 项,  符合要求 15 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 12 项  符合要求 12 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格			
软装设备	合格			

一集

#### 四、验收人员签名

参会人员签到表					
序号	签名	职务	序号	签名	职务
1	李付水	深铁酒店	20		
2	杨开林	深铁酒店	21		
3	李国忠	深铁酒店	22		
4	李国忠	深铁酒店	23		
5			24		
6	闫新亮	深铁酒店	25		
7	李国忠	深铁酒店	26		
8	李国忠	深铁酒店	27		
9	李国忠	深铁酒店	28		
10	李国忠	深铁酒店	29		
11	文佳华	物复	30		
12	李国忠	物复	31		
13	李国忠	物复	32		
14			33		
15			34		
16			35		
17			36		
18			37		
19			38		

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目位于深圳市深铁置业大厦 44 楼，总建筑面积为 2400 m<sup>2</sup>。本次装修面积：1750 m<sup>2</sup>，顶棚装修材料为：石膏板，铝板，墙面装修材料为：木饰面、墙布、乳胶漆，地面装修材料为地胶板，石材，房间隔断材料为轻钢龙骨石膏板。此次装修增加喷淋、烟感消防产品，根据二次装修布局，局部位进行喷头、烟感移位调整，软装设备安装完善，功能齐全，可以正常使用。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 罗世芴 粤2442021202203344(00) 建筑 2025.1.26 深圳市聚豪装饰工程有限公司			
 建设单位: 杨钧来 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月15日	使用单位: 李沁 单位(项目)负责人: 2023年3月15日	 施工单位: 罗世芴 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月15日	总包单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

合同归档编号  
JH-2022-347

### 履约评价表

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

采购项目名称		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1 ~ 2023.3.15	
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：___优___ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务					
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期: 2022年7月31日					

## 4、项目团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘吉宏	/	建造师注册证书	二级	粤 2442010201301047	建筑工程
2	技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工
3	质量负责人	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000659	装饰装修
4	安全负责人	李雄飞	工程师	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2015)0008778	建筑工程
5	施工员	朱华	/	岗位证	/	0441710294417000719	装饰装修
6	安全员	肖志华	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3(2021)0001062	建筑工程
7	劳资专管员	倪楚佳	/	岗位证	/	0441811394418001168	建筑工程
8	土建负责人	张志勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800102284234B 号	建筑施工
9	给排水负责人	潘海燕	工程师	职称证	中级	B08233040100000533	给水排水
10	电气负责人	赵文杰	工程师	职称证	中级	1633300646	电气工程
11	造价工程师	陈刚	/	注册造价工程师 证书	一级	建 [造]11244400029480	土木建筑
12	质量员	郑杉	/	岗位证	/	0441810794418000799	装饰装修
13	资料员	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004660	建筑工程
14	材料员	刘婵婵	/	岗位证	/	0441711194417002587	建筑工程
15	BIM 工程师	毕德保	高级工程师	BIM 高级工程师 证/装配式高级 工程师证	高级	200161020319203/ 200161020342594	建筑工程

备注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近 6 个月社保证明材料。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 4.1 项目经理未被锁定承诺函

### 项目经理未被锁定承诺函

深圳市宝安区宝山园管理处：

我单位参加“宝山园职工文体活动场所改造工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：（盖章）深圳市聚豪装饰工程有限公司





# (1) 项目经理证书: 刘吉宏


受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托, 本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

人力资源和社会保障部  
approved & authorized  
by  
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province


住房和城乡建设部  
approved & authorized  
by  
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: **GD 001200**  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer  
10441150094420865

姓名: 刘吉宏  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1987年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2010年06月27日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by  
  
签发日期: 2010年11月01日  
Issued on \_\_\_\_\_



使用有效期：2026年04月  
21日-2026年07月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘吉宏

性 别：男



出生日期：1987-01-14

注册编号：粤2442010201301047

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-11至2026-08-11）



刘吉宏

个人签名：刘吉宏

签名日期：2026.4.21



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005617

姓名:刘吉宏

性别:男

出生年月:1987年01月14日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月18日

有效期:2023年06月29日至2026年07月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月29日



成人高等教育

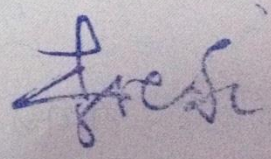


# 毕业证书

学生 刘吉宏 性别 男, 一九八七年 一 月 十四日生, 于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: **深圳大学**

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002173

二〇一三年 七 月 一 日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 刘吉宏

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 14 日

住址 广东省深圳市福田区华强  
北路1002号赛格科技园4  
栋10



公民身份号码 42108119870114065X




## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.12.26-2034.12.26



## (2) 联正电子（深圳）有限公司扩建工程




# 建筑工程施工许可证

工程编号：2101-440306-04-01-76451001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和规划建设局  
日期 2021年07月09日  
业务办理专用章  
4403065767679

证书编号：2021-1536

建设单位	联正（电子）深圳有限公司		
工程名称	伊顿联正厂区		
建设地址	深圳市宝安区新安街道 67区 留芳路 4号		
建设规模	9487.56 平方米	合同价格	3285.971 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年09月22日	合同竣工日期	2022年07月18日
备注	项目经理：刘吉宏 注册证书号：粤2142010201301041 项目总监：彭振兴 注册证书号：00408453 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；消防工程；室外工程；		
变更登记			

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自核发之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号： 2021090606

# 建设工程施工合同

## 施工合同

工程名称： 联正电子（深圳）有限公司扩建项目

工程地点： 联正电子（深圳）有限公司内

发 包 人： 联正电子（深圳）有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

## 联正电子（深圳）有限公司扩建项目项目施工合同

发包方（甲方）联正电子（深圳）有限公司

承包方（乙方）深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

### 第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：联正电子（深圳）有限公司扩建项目
1. 2 工程地点：联正电子（深圳）有限公司内
1. 3 承包内容：建筑、结构、电气、给排水、消防、室外管网、绿化等，达到国家验收的标准。
1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2021年9月27日

竣工日期：2021年7月18日(以开工令为准)

总日历工期天数：300天

1. 6 工程质量：按国家标准验收合格
1. 7 合同价款（人民币大写）叁仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾整

¥32859710.00 元（含税）

## 第2条 工期

2.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方\_\_\_L\_\_\_元。

2.2 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2.3 由于工程质量原因返工，工期不顺延

2.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

## 第3条 材料设备的供应

3.1 材料应按乙投标书的材料设备供应一览表供应材料。

3.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

3.3 甲乙双方采购的材料应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

3.4 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

## 第4条 质量施工要求及验收

4.1 本工程以施工图纸、施工方案、设计变更、质量要求说明书和(1)《建设装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《中华人民共和国建筑法》；(4)《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制订的施工及验收规范标准为质量评定验收标准(以上标准或规范如有最新版本需执行最新版本)。

4.2 工程质量标准：符合国家现行的工程验收标准以及甲方的验收标准。

4.3 工程质量保修期自验收合格日起算2年。凡在保修期限，如本工程(包含但不



限于结构体、防水、等)一部分或全部发现有损裂、坍塌、损坏、功能不符合本合同约定或其他损坏,并乙方应在期限内及时免费无条件修复。如经通知之日起3日内乙方仍不修复的,甲方可直接适用本合同的工程保修款充抵自行修复或委托他人修复所发生的一切费用,不足部分有权向乙方要求赔偿。因不符合本合同约定质量而导致无法使用的期间不计入本条规定的保修期。

## 第5条 工程价款及结算

5.1 双方商定本合同价采用下列第\_\_\_\_(1)\_\_\_\_种方式确定:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据甲方招标清单或(工程量签证单)确认的工程量计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。变更工程价款的确定。

5.2 双方约定甲方按下表分\_\_\_\_\\_\_\_\_次向乙方支付工程款,尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后\_\_\_\_\\_\_\_\_天内支付,本项目为小型项目不压保修金。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
按月实际进度的 80%支付			

5.4 结清尾款后,乙方按工程结算款额开具发票。

## 第6条 索赔

6.1 乙方未按合同约定交付或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

6.2 索赔程序：

(1) 索赔事件发生7天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向通知书后7天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后7天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在7天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

## 第7条 施工安全和防火

7.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

7.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑工程安全技术规程》《建筑安装工程安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

7.3 由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

7.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第8条 违约责任

043  
1356A

8.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

8.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方\_合同總價之千分之五\_违约金。

8.3 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

## 第9条 保修条款

9.1 本工程保修责任期：2年。

9.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

9.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

9.4 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

## 第10条 争议

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

向有甲方住所地的人民法院提起诉讼。

## 第11条 合同解除和终止

11.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

11.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 15 条 附则

15.1 本合同正本两份，双方各执一份。副本四份，甲方执二份，乙方执二份。均具同等效力。

### 15、补充条款

发包人：



发包人代表：

程时平

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

有限公司

承包人代表：

甘良斌

地址：

电话：

传真：

邮编：

开户银行：

户名：

帐号：

2021年9月6日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：伊顿联正厂区

验收日期：2022-12-2

建设单位（盖章）：联正电子（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2101-440306-04-01-764510	项目代码	S-2021-C39-500124
项目名称	伊顿联正厂区	项目曾用名	联正电子（深圳）有限公司产业用地容积率调整扩建项目
工程地点	深圳市宝安区新安街道 67 区留芳路 4 号		
建筑面积	9487.56 m <sup>2</sup>	工程造价	3285.971 万元
结构类型	框剪结构	层数	8
立项批准文号		宗地号	A011-0160
用地规划许可证号	地字第 440306202100051 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0096 号
施工许可证号	2101-440306-04-01-76451001	监理许可证号	/
开工日期	2021.11.3	验收日期	2022.12.2
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-76451001
建设单位	联正电子（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	程时平
副组长	彭振兴
组员	黎明、尹峥球、刘福寿、张爱国、王放明、詹加骏、孙慧民、李学进、韦志东、夏进军、唐琛琛、刘吉宏、廖建强、许小平、郑杰溶

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎明	孙慧民、李学进、刘吉宏、廖建强
建设设备安装工程	尹峥球	彭振兴、韦志东、夏进军、许小平
工程质控资料	刘福寿	张爱国、郑杰溶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：伊顿联正厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中：经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	程时平	联正电子(深圳)有限公司	项目经理	厂长	程时平
2	黎明	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	黎明
3	刘福寿	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	刘福寿
4	尹峥球	联正电子(深圳)有限公司	项目负责人	/	尹峥球
5	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
6	张爱国	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	建筑监理	工程师	张爱国
7	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水监理	工程师	王放明
8	詹加骏	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	电气监理	工程师	詹加骏
9	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	结构工程师	孙慧民
10	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	建筑设计负责人	建筑工程师	李学进
11	韦志东	广州名阳建筑设计有限公司	给排水设计负责人	工程师	韦志东
12	夏进军	广州名阳建筑设计有限公司	电气设计负责人	工程师	夏进军
13	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	李让
14	刘吉宏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	工程师	刘吉宏
15	廖建强	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	廖建强
16	许小平	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电	工程师	许小平
17	郑杰溶	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	/	郑杰溶

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观一般，竣工资料齐备，同意通过验收。

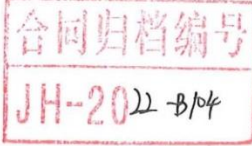


建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022年12月2日</u> )。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: <u>程辉</u> 年月日 <u>2022.12.2</u>		
监理单位(公章): 总监理工程师:	 <u>李纤晓</u> 2022年12月2日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	 <u>孙慧民</u> 2022年12月2日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	 <u>刘吉宏</u> 2022.12.2	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	 <u>李让</u> 2022.12.2




### (3) 实验楼改建项目

#### 中标通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你方于 2021年11月25日 所递交的 实验楼改建项目，投标文件已被我公司接受，被确定为中标人。

中标价：¥：2280037.17元，大写：（贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分）。

服务期限：3个月。

项目负责人：刘吉宏。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 南昌市金沙大道809号 与我方签订服务合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：江西省交通运输科学研究院有限公司（盖单位章）



2021年12月1日

(GF—2017—0201)



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西省交通运输科学研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 实  
验楼改建项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 实验楼改建项目。

2.工程地点: 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道  
809号。

3.工程立项批准文号: 业主办理。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 原建筑内部局部拆除、2F-3F 原挑空处加层并增加房  
间、1F 加桩基并增加房间。

6.工程承包范围: 详见“合同签约价款清单”(附件1)

6.1、上述工程由于设计变更引起的增减工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期: 2022 年 7 月 30 日。

工期总日历天数: 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工  
日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准  
(GB50300--2013)、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015  
标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾捌万零叁拾柒元壹角柒分(¥ 2280037.17)

元);

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 承包人根据合同约定的工程量清单进行施工，施工过程中若有工程量增加或减少，以实际发生的工程量为准进行结算；

4. 设计未完善项目、设计或工程量清单遗漏项目、需开挖、拆除才能确认的隐蔽项目、与做法，另行签证。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：刘吉宏。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及其附录；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款（具体内容详见与引用：住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局编制的（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）的通用合同条款；本合同不再单列此附件）

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸（2021年9月29日及之前版本的图纸）；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 江西省南昌市南昌县小蓝经济技术开发区金沙大道 809 号 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方完成签字盖章日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人：  
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人：  
(签字)



组织机构代码：91360000746069450Q 组织机构代码：91440300570037956A

地 址：江西省南昌市南昌县 地 址：深圳市福田区八卦四路  
小蓝经济技术开发区金沙大道 22 号南方苑酒店  
809 号 1#综合楼 B 段-202

电 话：0791-85297551

电 话：0755-82269666

开户银行：中行南昌市丰和大道支行 开户银行：建行深圳天健世纪支行

账 号：200708517041

账 号：42050124004100000213



附件 2: 承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨志平	负责人	工程师	银隆 1#2#厂房台风损害修缮工程办公区域加
其他人员	李钊	技术负责人	高级工程师	固拆除施工通道
二、现场人员				
项目经理	刘吉宏	经理	工程师	冠楚商业大楼工程展示中心及样板房结构施工工程
项目副经理	刘刚	副经理	工程师	螺溪镇新良村居家养老服务站工程、德泰 1 号厂房三、四层室内装饰装修工程、深圳市川宾酒店管理有限公司红荔村、莲花二村员工宿舍维修升级改造工程
技术负责人	刘刚	副经理	工程师	
造价管理	张强辉	造价师	工程师	
质量管理	杨雪	质量员	助理工程师	
材料管理	杨彩仙	材料员	助理工程师	
计划管理	袁成	资料员	助理工程师	
安全管理	邓兵	安全员	工程师	
其他人员	陈元平	施工员	助理工程师	
	杨波宇	施工员	助理工程师	

发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

荣耀

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

# (4) 深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程

中标网址：<https://www.zhbsz.cn/m/view.php?aid=1219>



正浩招标

专业、诚信、优质、高效

## 中标通知书

合同归档编号

JH-2023-294

项目编号：ZHQB2023-0243

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我司受采购人委托，就组织的政府采购“深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程（项目编号：ZHQB2023-0243）”进行公开招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确定，贵公司为本项目的中标单位。中标（成交）结果如下：

采购单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
数量	1项
预算金额	人民币93万元（其中安全文明施工措施费36859.75元为固定价格，不参与竞争。）
中标金额	人民币大写玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥926526.91）
项目工期	自合同签订之日起60天（日历日）内

请贵公司自中标通知书发出之日起十个工作日内与深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）签订政府采购合同。

正浩招标（深圳）有限公司

二〇二三年七月二十八日

中标单位联系人：罗永煌（13538004174）

采购单位联系人：王老师（0755-83829682）

招标机构联系人：陈工（0755-86562946、15814489830）

抄送：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

合同归档编号

JH-2023-0286

## 深圳市建设工程施工与相关服务合同

深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）

工程名称：局部改造装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

委托人：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2023年08月

甲方（委托方）：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

地址：深圳市福田区园岭街道红岭北路 2019 号

乙方（承包方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

合同签订地：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同（以下简称“合同”）。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程
- 2、工程地点：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）八卦岭校区
- 3、工程规模及特征：详见招标文件

### 二、服务时间

2023 年 08 月 04 日至 2023 年 08 月 31 日

### 三、付款方式

- 1、本合同中甲乙双方之间发生的一切费用均以人民币(元)计价与支付。
- 2、甲乙双方的帐户名称、开户银行、银行帐号以本合同提供的为准，如有变更，变更一方应在合同规定的相关付款期限十天之前以书面方式通知对方并加盖财务专用章。
- 3、除双方另有约定外，甲乙双方之间任何与本合同相关的正式信函以及结算，均使用并且只能使用本合同中甲、乙双方指定的地址和银行开户帐号。
- 4、双方签订合同后，甲方在 10 个工作日内支付给乙方合同价的 30%作为工程预付款，工程完工验收合格及工程结算审核完成后，乙方向甲方指定自有账户汇入结算价的 3%作为本工程质量保修金，甲方收到乙方汇入质保金款项后，支付至结算价的 100%工程款，保修期满后甲方无息退还乙方工程质量保修金。
- 5、由乙方开具正式发票，经甲方验收小组验收后支付合同款项。

甲方		乙方	
名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司
通讯地址	深圳市福田区同福路1号	通讯地址	深圳市福田区八卦四路22号 南方苑酒店1#综合楼B段 -202
邮编		邮编	
电话	82098221	电话	0755-82269666
传真		传真	
汇款人名称	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	收款人名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司
开户银行	工行福田支行	开户银行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
银行帐号	4000023319200028022	银行帐号	44250100010009688888
纳税人识别号	12440304455850087D	纳税人识别号	91440300570037956A
发票单位	深圳市福田区荔园小学 (荔园教育集团)	联系电话	0755-82269666
联系人	王宏州	联系人	倪楚佳

#### 四、合同价款

##### 1、币种：人民币

本项目暂定合同价款为（大写）：玖拾贰万陆仟伍佰贰拾陆元玖角壹分  
（小写）¥ 926526.91 元，（未经审计的最高限价）最终以审计部门审定结算价为准。

2、本工程采用固定单价合同，合同单价按投标单位的中标单价执行。

3、发包人委托承包人办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

4、一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在合同价中。

5、合同价中的项目措施费为包干费用，结算不作调整。项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

6、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。  
乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与

实际不符及其它风险而引起的费用增加。

- 7、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电（包括备用电源）、道路等全部费用。

费用明细如下：（详见预算书）

## 五、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

## 六、工程变更及结算

- 1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。
- 2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按\_%比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。
- 3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前 30 天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。
- 4、余土（石头、拆除废料等）外运的运距及商品混凝土的运距由各承包人根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

## 七、竣工验收

工程竣工后，须经甲方依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工

验收通过后，依据甲方、监理及乙方确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起 30 日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

#### 八、质量保修：

本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为一年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 九、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、按照国家规范进行现场的工程管理和监督。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师和甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后乙方仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣除相应的费用。
- 5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因甲方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。
- 6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相

应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。

有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

#### 十一、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、如果中标单位不能按合同规定的时间完工，每延迟一天按合同总价的1%支付违约金，超过10天（不包含第10天），支付合同总价30%的违约金。

3、技术、项目管理要求：

- (1) 按照企业安全生产规定，制订项目安全生产责任，明确项目各管理层、班组、岗位的安全生产责任，形成责任书，并经责任人签字确认，定期考核，奖惩兑现
- (2) 施工场地不能吸烟、吸烟发现一例，按照深圳市控烟条例执行；不能做饭，一经发现，按合同总金额的10%支付违约金。
- (3) 施工人员一律佩戴工作牌进入校园。
- (4) 施工造成学校财产损失照价赔赏。
- (5) 施工方不得使用学校消防用水，发现一次，罚款5000元。

#### 十二、争议：

甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求第三人调解。当事人不愿和解或者调解不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十三、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十四、本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法人代表：

经办人：

日期：2022年8月4日

法人代表：

经办人：

日期：2022年8月4日



# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

验收日期：2023年8月31日



### 一、工程概况

工程名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团） （八卦岭校区）局部改造装饰装修工程	工程地点	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）
工程规模	小散工程	工程造价	926526.91
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年8月12日	验收日期	2023年8月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	资 质 证 号	
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			








三、工程验收结论

符合设计要求, 经验收合格.

共 1 页

<p>建设单位 (盖章):</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>张光健</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 (盖章):</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>陈颖</p> <p>2023年 8 月 31 日</p>	<p>施工单位 (盖章):</p>  <p>单位 (项目) 负责人:</p> <p>刘吉宏</p> <p>2023年 9 月 31 日</p>
---	---	---

### 履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）

采购项目名称	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚泰装饰工程有 限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额	926526.91	合同履约时间		
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）（八卦岭校区）局部改造装修工程			
建设单位意见 (公章)	 <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">任先健</div> <div>日期：    年    月    日</div> </div>			

## (5) 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

中标网站网址:

<https://ilh.szlhq.gov.cn/jycg/portal/documentView.do?method=view&id=7379982&ver=2&urlStr=/jycg>

# 深圳市龙华区教育局

## 中标通知书

合同归档编号

JH-2022-0281

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

在采购单位委托的“厨房改造工程”(项目编号:LHJYJ2022061400633B)公开采购活动中,经评审小组评审,你公司被确定为该项目的中标供应商,中标结果如下:

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	厨房改造工程	深圳市聚豪装饰工程有限公司	¥448,631.04

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:杨柳花 15889493954),并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区教育局招标采购中心

2022年7月5日

合同归档编号

JH-2022-B281

## 深圳市装饰装修工程

# 施 工 合 同



工程名称: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造工程

工程地点: 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

发包人(甲方): 深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包人(乙方): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

法定代表人：张盈

地址：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园厨房改造
2. 工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
3. 承包内容：本合同附件《工程预算审核书》或《工程项目一览表》列出的项目内容
4. 承包方式：包工包料
5. 开工日期：2022 年 月 日，竣工日期：2022 年 月 日（具体以《开工令》开工日期为准，工期 30 天）
6. 工程质量：验收合格
7. 合同价款（人民币大写）：肆拾肆万捌仟陆佰叁拾壹元零肆分，（小写）448631.04 元。

## 二、甲、乙双方工作

### 1. 甲方工作

（1）甲方指派杨老师，联系电话：15889493954 为甲方代表，对工程质量、进度进行督查、管理，办理验收、变更、登记。

（2）协调有关部门，保障施工正常、顺利的进行。

（3）如需拆改原建筑物结构或设备管线，经乙方提出意见并报甲方书面同意后，由甲方负责到有关部门办理相应审批手续。

(4) 甲方委托工程监理, 甲方应在开工前将监理工程师的职责、 监理范围以书面形式通知乙方。

(5) 参与工程质量施工进度监督、竣工验收。

## 2. 乙方工作

(1) 由乙方负责设计的工程, 乙方提供主要部分的平面布置图、电气改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 并组织施工图纸或做法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程, 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

(2) 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

(4) 指派 刘吉宏 18617185528 为乙方驻工地代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

(5) 甲方直接发包的工程, 乙方有义务配合其他施工方施工, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

(6) 乙方有义务事先告知甲方未知的与本工程相关的事项, 如乙方知道或根据经验应该知道的有关质量问题而未告知甲方, 则造成的损失由乙方承担。

(7) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定, 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾的清运工作, 处理好由于施工带来的扰民问题。

(8) 施工中未经甲方同意或有关部门批准, 不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意, 乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的损失或事故 (包括罚款), 由乙方负责并承担损失。

(9) 乙方在工程竣工未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(10) 乙方未按照工程施工规范及环保要求, 装修造成的环境污染, 乙方有治理的责任。

(11) 乙方应为其所有施工人员购买人身意外险等相关保险, 并向甲方提交相应的保险凭证给甲方核验, 否则不得开工。未购买相关保险的施工人员不得进场施工。乙方应组织乙方人员安全、文明施工, 甲方有监督施工并要求改正、停止危险行为的权利。如在施工过程中或进行准备工作、收尾工作期间发生任何安全事故、产生人员伤亡或财产损害, 均由乙方承担全部责任, 并立即报告甲方和建设主管部门。甲方或任何第三方因此受有损失的, 乙方应赔偿全部损失等。

(12) 乙方负责工程施工区域外墙地面及植被的保护，确保周围建筑物、设备管线、绿植绿化等不受损坏。

(13) 参加竣工验收，编制工程结算。

### 三、工程质量检查及验收

1. 工程质量评定验收标准的依据：施工图纸、做法说明、设计变更；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；
2. 过程验收项目：基础改造工程、水管、线管、电气线路改造工程（封闭前）；
3. 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加。验收合格的，甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。
4. 由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。
5. 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及发包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。
6. 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方、乙方和直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。
7. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
8. 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

### 四、材料设备的供应

1. 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。
2. 乙方采购材料如不符合质量要求，致使室内甲醛等有害物质浓度含量超标，造成环境污染，由乙方承担责任并赔偿其损失。

### 五、工程变更

1. 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向乙方发出书面通知。

2. 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续（可微信进行确认），否则乙方有权拒绝变更。

3. 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

4. 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理。

5. 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日起 3 天后自行生效。

6. 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送甲方或甲方代表批准后调整合同价款：

（1）合同附件工程预算书中已有适用于变更工程的价格，按合同附件已有的价格变更合同价款；

（2）合同附件工程预算书中只有类似于变更工程的价格，可以此作为基础确定变更价格，变更合同价款；

（3）合同附件预算书中没有适用和类似变更工程的价格，甲乙双方协商，确定变更价格。

7. 乙方根据现场实际情况提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方或甲方代表批准，并签字确认。未经甲方批准签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方有权不认可，发生的全部费用由乙方承担，且工期不顺延。

8. 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。

## 六、工程价款及结算

1. 本合同甲方不预付工程款，在工程竣工验收合格并办理结算审核后，由乙方开具发票提出付款申请，甲方在上报上级财政主管部门审批同意后，按该工程结算审核价的 100% 支付工程款付清给乙方。

2. 结算方式：按合同包干总价结算，即：（1）增加和设计变更的工程量在总价 20% 以内的不再增加和调整工程结算总价。（2）施工期间，由于非发包人及承包人原因引起材料价格变化在约定 20% 幅度以内的，不作相关增加和调整工程结算总价。（3）预算报价书或报价单中的工程量比实际工程量少计，或者漏计工程项目的，不再增加和调整工程结算总价。

乙方收款账户如下：

开户银行：建行深圳天健世纪支行

帐号：44250100010009688888

户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

3. 甲方根据乙方开具的正式发票，按照财政局支付流程及时间进行支付货款。由于甲方所支付款项的来源是财政资金，而以财政资金付款需要相应的时间办理审批。因财政支付流程或其他不可抗力因素导致的付款迟延，不视为甲方违约。

4. 关于材料进场事宜：所使用材料必须符合环保，材料到达现场需提供相应的检验报告，且材料到场需有甲方监理人员签确认后后方可进场。

5. 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。

6. 设计变更增加价款在工程款最后核定款中结算。

### 七、甲、乙双方违约责任

1. 如因乙方原因造成工期延误的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；且仍应继续履行合同。如延期超过十五个日历日的，甲方有权解除合同，乙方仍需支付相应的违约金及赔偿甲方由此遭受的一切损失。

2. 因甲方原因逾期付款的，每逾期一日，按照合同暂定价款 5% 的标准支付违约金；甲方使用的是财政拨款，甲方因财政拨款迟延或其他不可抗力因素致付款迟延的，不构成违约。

3. 乙方保证本合同项下工程使用的材料、产品、安装的程序均符合国家法律法规的规定及合同约定，不存在任何安全、质量及环保等问题，如因乙方所使用的产品存在任何安全、质量及环保等问题或安装施工不当导致甲方及任何第三人遭受人身或财产损失的，乙方应当承担全部责任并赔偿甲方或第三人遭受的一切损失（包括但不限于医药费、误工费、诉讼费、保全费、律师费、交通费等）。

4. 工程质量达不到本合同规定的标准和要求，不能通过验收的，乙方必须进行彻底返工修理至甲方认可为止。工程经两次验收仍不合格的，甲方有权单方解除本合同，并不予支付任何款项，已经支付的应当在甲方通知之日起三日内返还，乙方还应向甲方支付本工程总价款的 30% 作为违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

5. 乙方拖延履行、不履行合同约定的质保义务，每发生一次，需向甲方支付 5000 元违约金。同一个工程部分经过三次维修依然存在质量问题无法交付的，甲方有权委托第三方进行维修，维修的相关费用由乙方承担。甲方仍有权直接要求乙方支付相当于合同总造价 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方因此造成的损失，乙方另行赔偿。

6. 本合同一经签订，即对合同双方具有法律约束力，甲乙双方均应恪守合同义务，如任何一方违反合同其它条款，违约方向守约方工程总价款 30%的违约金，同时还应承担赔偿责任。

## 八、安全生产和防火

1. 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合相关防火设计规范。
2. 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全操作规程》和其他相关的法规、规范。
3. 由于甲方提供的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。
4. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 九、质量保修期及保修责任

1. 本工程保修责任期：屋面防水工程为 5 年，其他工程为 2 年。
2. 保修范围为乙方施工的工程项目。
3. 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。
4. 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。
5. 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理完毕。乙方不在约定期间内派人修理的，甲方可委托其他人员修理，其修理费用由乙方承担；发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场。

## 十、争议或纠纷处理

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。
2. 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意向工程所在地人民法院诉讼解决。

## 十一、合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行;

2. 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止 (但本合同保修及争议解决条款除外)。

## 十二、附则

- 1. 本合同肆份, 甲方执三份, 乙方执一份。均具同等法律效力。
- 2. 附件: 施工图纸、工程项目预算审核书

## 十三、补充条款

- 1. 具体工程量以及施工标准、采购标准以乙方投标文件为准;
- 2. 因甲方原因修改设计方案导致工程量增加, 以实际工程量结算;
- 3. 乙方在施工过程中必须按照甲方防疫防控要求做好疫情防控工作, 做好体温检测以及佩戴好口罩, 并严格遵循甲方的相关检测工作。

发包方 (盖章):

法人代表: 张登

地址:

电话:

2022年7月7日

承包方 (盖章):

法人代表: 张登

地址: 深圳市福田区八卦四路22号

电话: 0755-82269666

传真: 0755-82265666

邮编: 518000

2022年7月7日

# 工程竣工验收报告

工程名称：厨房改造工程

建设单位：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

验收日期：2022年 9月12日

## 一、工程概况

工程名称	厨房改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环一路智慧星幼儿园
工程规模		工程造价	448631.04 元
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 9 月 12 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园	资 质 证 号	
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
分包单位			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		



### 三、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（盖章）：	监理单位（盖章）：	设计单位（盖章）：	施工单位（盖章）：
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日	2022年 9月 12日

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区松和小学附属智慧星幼儿园

联系电话：15889493954

采购项目名称	厨房改造工程		项目编号	LHJYJ2022061400633B		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	448,631.04		验收时间	2022年09月12日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	已要求完成各项施工工作，验收合格。					
采购单位意见 (公章)	 日期 2022年9月12日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

### 4.3 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李军	性别	男	年龄	42
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	13691674307		证件号（职称证书编号）	2303001128206	
参加工作时间	2010.6		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修	8239.2万元	2021年1月11日至 2021年6月28日	已完	合格：获2021-2022年度中国建筑工程装饰奖、荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程三晋杯等级评价(A级)
冠捷视听科技(深圳)有限公司	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.3087万元	2022年11月7日至 2023年7月1日	已完	合格：获2023年度深圳市金鹏奖
深圳华安液化石油气有限公司	华安公司新办公场所基建改造工程	344.048509万元	2024年5月27日 -2024年11月4日	已完	合格
红岭中学石厦初中部(红岭教育集团)	红岭中学石厦初中部(红岭教育集团)零星装潢维修服务项目	70.00万元	2021年8月1日 -2021年8月24日	已完	合格

项目团队成员简历表

姓名	李军	性别	男	出生年月	1984.09.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西南科技大学、土木工程	毕业时间		2022.7.10	
现任职务	项目技术负责人				
参加工作时间	2010.6				

注：后附相关证明材料

(1) 技术负责人证书：李军

# 广东省职称证书

姓名：李军

身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省中级专业技术  
资格证

照  
片



粤中职工字第 1708063000863 号

李军 二〇一六 年

十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四月 二十五 日



# 西南科技大学 毕业证书



学生李军，性别男，1984年09月11日生，  
于2020年03月至2022年07月在本校网络教育  
土木工程专业2.5年制专科起点本科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号: 106197202205714469

SINGOMINGZ  
姓名 李 军  
SINGOBIED MINZCUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 9 月 11 日  
DIEGYOUO  
住址 广西桂平市西山镇白兰村  
白额屯112号



GUNGHMINZ  
SINHFWN HAUMAJ  
公民身份号码 450881198409117418



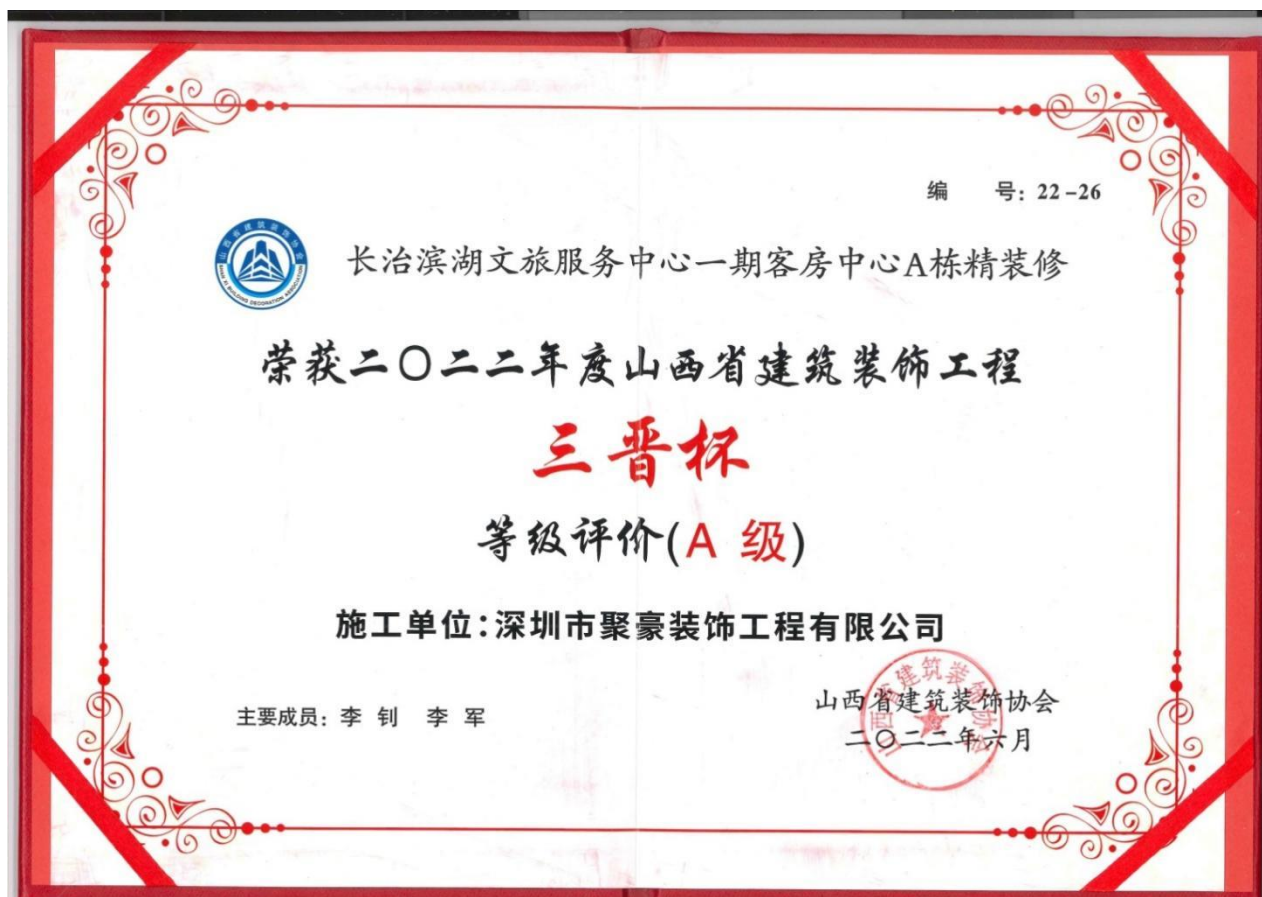
中华人民共和国  
居民身份 证



CIEMFAT GIHGVANH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUQ GEIZHANH  
有效期限 2010.10.22-2030.10.22



(2) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修



## 中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：赵杨

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、  
采购、施工）总承包

## 专业分包合同

工程名称：长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程  
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

## 第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装饰装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

### 三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

### 四、工期

开工日期：2021年1月4日

竣工日期：2021年5月18日

合同工期总日历天数125天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格质量奖项的评比标准。

### 六、组成分包合同的文件包括

”)

”)

装

能

不

具

注

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；
- 13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

### 十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

(以下无正文)

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职务	姓名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中国建筑技术集团有限公司（长治深湖文旅服务中心建设项目一期工程）

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：中国建筑技术集团有限  
公司  
电话：(010)64517238  
纳税人识别号：  
91110000100006856A  
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021年1月4日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

电话：0755-82269666  
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健  
世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长清滨湖水旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

# 工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

# 深圳市聚豪装饰工程有限公司

## 文 件

总字（2021）第 005 号



### 关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

经公司董事会研究决议，任命李军（身份证号码：450881198409117418）为深圳市聚豪装饰工程有限公司“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人，具体负责该项目工程施工的进度、施工技术管理等工作。

本任命书自 2021 年 1 月 4 日起生效，任职期限：至项目完工为止。

特此通知。

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日



主题词：关于“长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修”项目技术负责人的任命通知

抄送：股东会

拟稿：公司综合部

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2021 年 1 月 4 日印发

(3) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

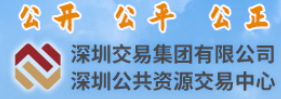
你单位承建的冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层精装修工程荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二四年五月



# 全国公共资源交易平台(广东·深圳市) 深圳公共资源交易网



- 首页
- 交易信息
- 政策法规
- 服务导航
- 监管信息
- 交易大数据
- 信息公开
- 营商环境
- 关于我们

您的位置：首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果公示 > 详细内容

## 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

来源：深圳公共资源交易中心 发布时间：2022-09-26 16:11:00 浏览次数：2 次 【字体：小 大】

招标项目编号：	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称：	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号：	2109-440305-04-01-858023
公示时间：	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人：	冠捷视听科技（深圳）有限公司
招标代理机构：	中招国际招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元)：	1998.308700万元
中标工期：	120天
项目经理：	王慧
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202102512
是否暂定金额：	否

### 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 14

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052109040001	省级项目编号	4403052109039901
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	61892113-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3000
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-01-858023

项目地址: 科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心2栋A座第41-43层

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	建峰建设集团股份有限公司	设计	公开招标	2021-11-11	94.53	4403052109040001-BA-001	4403052109039901-BA-001	查看
B	深圳市聚豪装饰工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-26	1998.31	4403052109040001-BD-001	4403052109039901-BD-001	查看

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 /

### 网站访问数量

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4





首页

招投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项

冠捷视听科

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

建峰

B

深圳

项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
中标通知书编号	4403052109040001-BD-001	省级中标通知书编号	4403052109039901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-26	中标金额(万元)	1998.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中招国际招标有限公司	统一社会信用代码	10001670-4
中标单位名称	深圳市聚鑫装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300570037956A
项目负责人	王慧	证件类型	身份证
身份证号码	420124*****87	记录登记时间	2022-09-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部职业资格注册中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 /

1 4 9 7 1 2 8 6 0 4

手机查看

省-深圳市-南山区

与高新南十道交  
中心2栋A座第41-

编号 详情

BA-001 查看

BD-001 查看

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-85802301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2023年10月08日



证书序列号: 2022-1675

建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
工程名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
建设地址	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心2栋A座41-43层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1998.31 万元
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-08	合同竣工日期	2023-02-06
备注	项目经理: 王慧 注册证书号: 粤1442020202102512 项目总监: 李文坚 注册证书号: 00513964 范围: 消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、室内给、排水系统、智能建筑装饰装修;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同归档编号

JH-2022-B728

# 中标通知书

标段编号: 2109-440305-04-01-858023002001

标段名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1998.308700万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

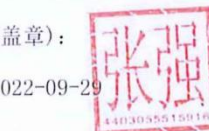
招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29



查验码: 7930119730732791

查验网址: [hdj.sz.gov.cn/jssj](http://hdj.sz.gov.cn/jssj)



SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号: JH-2022-028

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本     /     %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: (1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等; (2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批, 包括但不限于: 建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险, 不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙：平方米 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市

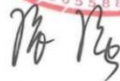
发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 (公章) 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300618921135C

统一社会信用代码:

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园  
科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心2栋A座41-43层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共25项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的3项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
通风与空调	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共24项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的2项
建筑电气	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
智能建筑	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	现场管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		











- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
	2023年 7 月 1 日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023年 7 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年 7 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年 7 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年 7 月 1 日
	年 月 日	

## 履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>      优      </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## (4) 华安公司新办公场所基建改造工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2146115>

无障碍浏览 繁體版 2024年3月28日 星期四 阴 21-28°C



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[搜索](#)

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 华安公司新办公场所基建改造工程

发布时间: 2024-03-28 信息来源: 本站 浏览次数: 101

招标项目编号:	440392202401170010001
招标项目名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
标段名称:	华安公司新办公场所基建改造工程
项目编号:	44039220240117001
公示时间:	2024-03-28 16:51至2024-04-02 16:51
招标人:	深圳华安液化石油气有限公司
招标代理机构:	深圳交易咨询集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	344.048509万元
中标工期:	75天
项目经理:	李雄飞
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441920094625
是否暂定金额:	否



# 中标通知书

标段编号: 4403922024011700100101Y

标段名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

建设单位: 深圳华安液化石油气有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 344.048509万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 李雄飞



本工程于 2024-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

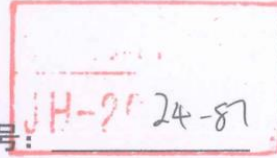
日期: 2024-04-15

杨光

查验码: 3686196114038711 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:



合同编号: HA-B-24-015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华安公司新办公场所基建改造工程

工程地点: 深圳市福田区深燃大厦

发 包 人: 深圳华安液化石油气有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 17 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（符合国家及地方相关验收标准，由发包人组织验收）

### 五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰肆拾肆万零肆佰捌拾伍元零玖分  
(¥ 3440485.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万壹仟壹佰柒拾玖元壹角伍分 (¥ 51179.15 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥                      元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 (¥                     0 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万零陆拾壹元肆角伍分 (¥ 180061.45 元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥                      元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 17 日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006188880720

地址： 深圳市大鹏新区葵涌街道深葵路 70 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 杨光

委托代理人：

电话： 0755-89779921

传真：

电子信箱：

开户银行： 工商银行罗湖支行

账号： 4000020409022521235

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址： 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码： 518000

法定代表人： 许晓泉

委托代理人：

电话： 0755-82269666

传真：

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 44250100010009688888

3.5.5 完成竣工资料归档及移交，包括但不限于各专业竣工及验收资料组卷成册、向档案馆、发包人、运营单位移交等工作；

3.5.6 包工、包料、包安全文明施工，负责工程施工建设期间相关安全文明施工措施的落实。

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

⑧ 承包人应在  工程竣工后 3 个月内  向发包人提交  3  套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： (1) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(2) 负责协调与包括但不限于住建、质安监、城管、供电、环保、水务等主管部门的工作关系；承包人应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，由此所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用，以上费用均视为已包含在合同总价款内。(3) 建筑垃圾车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 李雄飞 ，资格证书号： GD092524

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次  100,000  元。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金  100,000  元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 发包人有权以书面通知形式暂停承包人现场施工工作，直至承包人更换项目经理后恢复施工工作，由此造成工期延误由承包人承担，工期不予顺延。若承包人强行施工，期间增加的工程量发包人有权不予支付相应费用。

##### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括  施工经理、安全员、资料员 。

# 工程开工令

工程名称： 华安公司新办公场所基建改造工程

编号： GD-B1-29 0 0 1

致： 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2024 年 5 月 27 日。

附件：工程开工报审表



项目监理机构 (盖章)

总监理工程师

(签字、加盖执业印章)



深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册号 4424573

有效期 2021.07.06

2024 年 05 月 27 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



\* GD - B 1 - 2 9 \*

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：华安公司新办公场所基建改造工程

验收时期：2024年11月4日

建设单位：深圳华安液化石油气有限公司



## 一、工程概况

工程名称	华安公司新办公场所基建改造工程	工程地点	深圳市福田区深燃大厦 12层
建筑面积	1500 m <sup>2</sup>	工程造价	344万元
结构类型	框架	层数	12层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	开工令日期：2024年5月27日	验收日期	/
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳华安液化石油气有限公司、 深圳市燃气集团股份有限公司建设分公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		D344027831
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张 朵
副组长	石锦峰、林腾腾、韩树柏、辛建峡、黄霄
组 员	李雄飞、刘文东、李军、王琪、李柏青、程峰、黎楚琦

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部；  共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项。	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 44 项，达到“好”和“一般”的 44 项，经返修处理符合要求的 0 项。
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

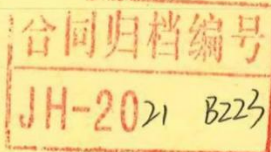
<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>有效期2027.07.06</p> <p>2024年11月4日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年11月4日</p>
--	--	--	---	--

(公章)

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## (5) 红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



### 中标(成交)通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目(项目编号:ZJGJ-GDS-FWZB-20210504)组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	零星装潢维修		
合同履行期限	自合同签订之日起一年		
预算金额	人民币柒拾万元整(¥700,000.00元)		
中标折扣率	0.984		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:刘老师

联系电话:0755-83845157

中标单位联系人:吴锦宏

联系电话:13750404572

中吉国际项目管理有限公司

二〇二一年六月十一日

注:

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》,参与深圳市政府采购活动的供应商,凭借其所获取的政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同,可向金融机构提出融资申请,订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送:深圳市福田区红岭中学石厦初中部(教育集团)

合同归档编号  
JH-2021 B223

红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目



发包方（甲方）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲方将红岭中学高中部零星装潢维修服务项目承包给乙方，双方明确权利义务关系，确保项目质量和施工效率，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

1、项目内容，包括但不限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1、红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具（桌、台、柜、门）等与之相关的零星装潢项目）；

2、项目承包方式：包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为 2021 年 8 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日止，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于 7 日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据，并可以全部或部分免除该当事人的责任。因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

4、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《项目验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核实，给予确认或者提出修改意见。

4.6、双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应付款。

#### 5、项目造价及付款方式

##### 5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目工程按零星工程结算造价，每次折扣率为 0.984；结算金额自合同签订之日起一年内累计不超过人民币金额（大写）：柒拾万元整（RMB:70 万元）

##### 5.2、付款方式

5.2.1、施工完毕验收合格后，甲方根据结算造价结果支付。

户 名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0968 8888

#### 6、双方的责任和义务

##### 6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

##### 6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.2、所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方监理检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.3 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.4、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.5、乙方对所实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

6.2.6、对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知24小时内提供并完成服务，包括但不限于返修、整改。

6.2.7、乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.8、各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

#### 7、违约责任

7.1、如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2、如工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应限期返工、整改以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的一切损失。

7.3、任何一方无法定理由单方面解除合同的，应在解除合同内30天内，向相对方赔偿合同总价30%的违约赔偿金。

#### 8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同工期为一年，如甲方施工满意度为优，可以和甲方协商续签一年。

8.5、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之

日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方（公章）：深圳市福田区红岭中学  
（红岭教育集团）

乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：



法定代表人（签字）：



发包人代表（签字）：

\_\_\_\_\_

承包人代表（签字）：

\_\_\_\_\_

2021年7月26日

2021年7月26日



## 基建、维修工程竣工验收表

21 B223

项目名称	红岭中学石厦初中部(教育集团)零星装潢维修服务项目	建设单位	深圳市福田区红岭中学(红岭教育集团)
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同造价	此项目为年度合同, 按零星工程结算造价
施工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2021 年 8 月 24 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工程评价	符合设计要求, 同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
建设单位意见:	监理单位意见:	施工单位意见:	设计单位意见:
			

## 4.4 其他人员证书

质量负责人：杨雪

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨雪	证件类型	身份证	证件号码	51090219781111302X
手机号码	0755-82269666		证件号（质量员证编号）	0441710794417000659	

证书编码：0441710794417000659

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







安全负责人：李雄飞

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	18824639166	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)0008778		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓名：李雄飞

性别：男

出生年月：1993年11月21日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有效期：2024年07月31日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



# 广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日







施工员：朱华

证书编码：0441710294417000719

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱华

身份证号：429006198409249313

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱华 性别 男, 一九八四年 九月二十四日生, 于二〇一五年 九月  
至二〇一八年 一月在本校 建筑工程技术 专业  
网络教育学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校 长:

张卫国

证书编号: 106357201806007890

二〇一八年一月八日

No: 350060495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





专职安全员：肖志华

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	肖志华	证件类型	身份证	证件号码	422428197104213677
手机号码	0755-82269666	证件号（C证编号）	粤建安C3(2021)0001062		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0001062

姓名：肖志华

性别：男

出生年月：1971年04月21日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月07日

有效期：2024年01月02日 至 2027年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年01月07日



# 毕业证书

学生肖志华 性别男 年龄18  
民族汉,系湖北省(市、自治区)  
天门市人。于一九八七年九月至  
一九九〇年七月在本校学习,学制  
三年,修业期满,经考试、考核,品  
德、智育、体育等方面合格,准予毕业。



此证未经地、市、州以上教育部门验印无效

学校(章)

校长(章)

学号:8700642 毕业证号:900507

一九九〇年七月一日

姓名 肖志华

性别 男 民族 汉

出生 1971年4月21日

住址 湖北省天门市杨林办事处  
新农村一组26号



公民身份号码 422428197104213677



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 天门市公安局

有效期限 2007.06.01-2027.06.01



## 劳资专管员：倪楚佳

### 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	倪楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445122199605305642
手机号码	15712120435	证件号		0441811394418001168	

证书编码：0441811394418001168

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五月 三十日生，于二〇二一年  
 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理  
 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

二〇二四年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





土建负责人：张志勇



粤中取证字第1800102284234B号

补发、换发

张志勇 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑

专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年八月三十一日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426773

学生 张志勇 性别 男, 一九七五年  
八 月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 六 月在本校

工业自动化 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 0298202496



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张志勇, 男,  
1975年8月生。自1994  
年9月至1998年6月  
在华中理工大学自动控制工程系



工业自动化 专业  
完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定, 授予工 学学士学位。

华中理工大学

学位评定委员会主席

一九九八年六月 日

证书编号: 104879842331

姓名 张志勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
一路20号金泓凯旋城11栋  
C座3C房



公民身份号码 420111197508087392



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26



给排水负责人：潘海燕

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 潘海燕  
性别 女  
身份证号 460036199203293521  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，  
1992年 03 月 29日生，于2011年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
环境科学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784



姓名 潘海燕  
性别 女 民族 苗  
出生 1992 年 3 月 29 日  
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二  
段80号  
公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2018.09.10-2038.09.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕

社保电脑号：815481847

身份证号码：460036199203293521

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	111277	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15578.45	7941.6			2194.55	731.59			731.59		674.01	579.86		145.05	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c575d17t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 111277 单位名称 深圳市聚豪装饰工程有限公司



电气负责人：赵文杰

编号：00302428  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发  
Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 赵文杰  
Name  
性别 男  
Sex

出生年月 1985-08-13  
Date of Birth

工作单位 辽宁宏业管理有限公司  
Establishment

专业名称 电气  
Profession Series  
资格名称 工程师  
Post Qualification  
授予时间 2016-09-14  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

证书编号：1633300646

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵文杰 性别 男，一九八五年八月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇一〇年七月在本校 机械工程及自动化专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101521201005000987

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵文杰  
性别 男 民族 满  
出生 1985年8月13日

住址 辽宁省本溪满族自治县观音阁纺织街四巷2号1-1



公民身份号码 210521198508130055

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 本溪满族自治县公安局

有效期限 2020.01.22-2040.01.22

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文杰

社保电脑号：817558812

身份证号码：210521198508130055

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	111277	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	111277	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8358.72	4179.36			1110.64	370.25			370.25			249.48	221.76	55.44	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c5793555 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司



造价工程师：陈刚

使用有效期：2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈刚

性 别： 男

出 生 日 期： 1979年10月13日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11244400029480

有 效 期： 2024年02月26日-2028年02月25日

聘 用 单 位： 深圳市聚豪装饰工程有限公司



陈刚

个人签名：

陈刚  
2026.3.23

签名日期：



发证日期：2024年02月19日





质量员：郑杉

证书编码：0441810794418000799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑杉

身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 , 性别 女 ,  
生于 一九八九年 八 月 十六 日, 于  
二〇一七 年 一 月 在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑杉  
性别 女 民族 汉  
出生 1989 年 8 月 16 日  
住址 湖北省天门市小板镇大板村五组37号  
公民身份号码 429006198908163645



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天门市公安局  
有效期限 2016.06.21-2036.06.21





资料员：袁成

证书编码：0441711494417004660

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





材料员：刘婵婵

证书编码：0441711194417002587

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：刘婵婵

身份证号：429006197210279326

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 普通高等学校 毕业证书



学生刘婵婵 性别女 一九七二年  
十月二十七日生，于一九九二年九月  
至一九九六年七月在本校

会计专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长:



校名: 湖北经济管理大学

一九九六年七月一日

学校编号: 960001205

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00997767



姓名 刘婵婵  
性别 女 民族 汉  
出生 1972年10月27日  
住址 湖北省天门市杨林办事处  
庙新村三组14号  
公民身份号码 429006197210279326

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 天门市公安局  
有效期限 2010.08.19-2030.08.19



## BIM 工程师：毕德保



邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001198903186475  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200161020319203  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 04月 23日  
Year Month Day

说明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注  
Note



No 202021429

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 毕德保  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 429001198903186475  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 200161020342594  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 08月 25日  
Year Month Day

普通高等学校

# 毕业证书



学生**毕德保** 性别**男**，一九八九年三月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校**资源环境与城乡规划管理**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北民族学院科技学院**

校(院)长：

**刘集青**

证书编号:132501201205109286

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 毕德保

性别 男 民族 汉

出生 1989年3月18日

住址 湖北省随县潭潭镇大碑街道

公民身份号码 429001198903186475



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 随县公安局

有效期限 2022.09.26-2042.09.26

