

工程编号: 2604-440300-04-01-900002001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: 宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市中安建工集团有限公司

日期: 2026 年 05 月 11 日

## 企业同类业绩 合计 5 项

投标人： 深圳市中安建工集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	建筑面积	备注
1	深圳市宝安区新安街道办事处	甲岸社区党群服务中心装修工程(小型工程)	148.045100	2021年09月07日	2563.70m <sup>2</sup>	/
2	深圳市宝安区宝安小学	深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程	137.903704	2024年08月18日	/	/
3	佛山市顺德区勒流街道西华村民委员会	勒流街道西华村龙狮培育基地项目	142.315058	2023年12月16日	/	/
4	深圳市光明区光明小学	塑胶跑道维护项目	29.615797	2024年04月26日	/	/
5	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道布心社区宝安新村篮球场翻新工程	23.399210	2024年04月19日	880m <sup>2</sup>	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

1、甲岸社区党群服务中心装修工程(小型工程)施工合同:

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

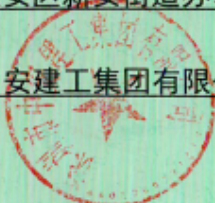
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 甲岸社区党群服务中心装修工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市中安建工集团有限公司





<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____平方米□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾捌万零肆佰伍拾壹元整 (¥1480451.00 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰肆拾贰元捌角陆分（¥19842.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万陆仟壹佰零壹元贰角陆分（¥86101.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 19.36% 为准。不可竞争性费用不下浮。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年9月07日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式两份, 均具有同等法律效力, 发包人执叁份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

承包人: (公章)

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 407

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝安小学

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程

工程地点: 深圳市宝安区宝安小学

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新安街道,深圳市宝安区宝安小学校内,主要建设内容为:包括但不限于拆除工程、装饰装修、安装工程等,具体以施工图纸及工程量清单为准,项目总投资 190 万元,预算审核价 171.650195 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《深圳市宝安区宝安小学羽毛球馆改造工程》内容。招标范围具体以施工图纸及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) :

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 计划开工日期 2024年 8月20日;

(实际开工日期以开工令日期为准。)

计划竣工日期: 计划竣工日期 2024年 9月20日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万玖仟零叁拾柒元零角肆分（¥1379037.04元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区宝安小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式 柒 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份,监

理单位执壹份。

### 十一、送达条款

本合同第一部分协议书尾部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人：深圳市宝安区宝安小学(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：124403067925920310

地址：深圳市宝安区新安六路1077号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行深圳市宝安支行

账号：4000021429200941661



承包人：深圳市中安建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：91440200MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：15919891610

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001165



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流街道西华村民委员会

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流街道西华村龙狮培育基地项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：勒流街道西华村龙狮培育基地项目。

2. 工程地点：佛山市顺德区勒流街道。

3. 工程立项批准文号：      /      。

4. 资金来源：村改扶持资金。

5. 工程内容：玉虚宫翻新、大三元厘闸门头、照壁等修缮，新建见龙书院、龙舟馆等。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的设计图纸及工程量清单，最终以发包人确认的工程内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 26 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 24 日。

工期总日历天数：300 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。自中标通知书发出后，监理工程师签发开工令之日起计，至工程竣工验收合格之日结束。

### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格或以上验收质量等级标准。

上述各类标准与法规必须是有关官方机构最新发布的现行标准版本。

相关标准、规范文件资料由承包人自行筹集，费用包含在中标价中。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾贰万叁仟壹佰伍拾元伍角捌分（¥1423150.58元）；

其中：

##### (1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾万壹仟壹佰叁拾玖元壹角壹分（¥101139.11元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、包垃圾（含建筑垃圾等）清理、包完工清场、包环境保护、包水电费用、包安装、包调试和联合调试、包检验、包检测。

其中，项目单价：

详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

结算价：

本合同工程结算价最终以财政部门或发包人及其委托的造价咨询单位审定的结果为准。

#### 五、项目经理

承包人项目经理(项目负责人)：梁素芬，二级建造师，粤 2442008200805444。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第 1.5 款赋予的规定为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 16 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 佛山市顺德区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：佛山市顺德区勒流街道西华村民委员会（公章）

承包人：深圳市中安建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：


(签字) 

组织机构代码：

地 址：佛山市顺德区勒流街道西华村西华  
大道 3 号

邮政编码：528322

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0757-25530072


传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300MA5DEBNJ60

地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前  
进一路 139 号 3A10

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电 话：13713804808

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：

账 号：



4、塑胶跑道维护项目施工合同：

合同编号：GMXX202404261

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：塑胶跑道维护项目

工程地点：深圳市光明区光明小学

发 包 人：深圳市光明区光明小学

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

2024 年版





<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期: 2024年04月29日

竣工日期: 2024年07月28日

合同工期总日历天数: 90

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 优

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

人民币（大写）贰拾玖万陆仟壹佰伍拾柒元玖角柒分（小写 296157.97 元）

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：0%。

工程质量保证金按工程价款总额 3%左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款总额的 3%。

## 六、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 八、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区光明小学

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区光明小学

住 所：深圳市光明区光明街道碧园路 4 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755 27434995


开 户 银 行：中国农业银行深圳光明支行


账 号：41031900040004941



承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

住 所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A10

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23500034

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001165

5、新安街道布心社区宝安新村篮球场翻新工程施工合同：

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

**新安街道建设工程施工（单价）合同**

工程名称：新安街道布心社区宝安新村篮球场翻新工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 1、工程概况

工程名称：新安街道布心社区宝安新村篮球场翻新工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程规模及特征：本项目为新安街道布心社区宝安新村篮球场翻新工程，主要工程内容包括篮球场场地翻新、更换篮球架、更换球场灯等。

资金来源：100%政府拨款

### 2、工程承包范围

预算书内的全部工程项目内容。

### 3、合同工期

开工日期：      年      月      日

竣工日期：      年      月      日

合同工期总日历天数 25 天。

### 4、质量标准

本工程质量标准：按现行国家施工验收规范验收合格。

### 5、合同价款

币种：（人民币）（按预算造价¥248598.11元下浮 6%）

合同总价（大写）：贰拾叁万叁仟玖佰玖拾贰元壹角整

（小写）：¥233992.10

#### 5.1 项目单价

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）。

#### 5.2 确定合同价款的方式

固定单价合同

可调单价合同

采用固定单价合同，当发生合同价格风险范围以外的事件，其费用的计算方法如下：

因国家政策引起材料、设备价格异常变动导致合同价款变化超过合同总价 1% 以上时，其超出部份可作调整。具体调整方法：      /      。

双方约定由于各种原因引起下表的价格变化超过约定的幅度时，构成合同价款的项目单价

可按表中的方法作相应调整。

序号	材料名称和规格	单位	约定的价格变化幅度 (%)	调整方法	备注
	/	/	/	/	/
	/	/	/	/	/

其他: /。

采用可调单价合同时, 发包人承包人约定的合同价款调整方法: /。

#### 6、组成合同的文件

- 协议书;
- 经确认的工程报价单或预算书 (适用非招标工程);
- 补充条款;
- 专用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 7、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 8、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 9、工程量确认

本工程采用的工程量计算规则:

《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》; 深圳市综合价格中的分部分项工程量计算规则;

其他深圳市其他有关工程计价文件的规定。

#### 10、工程款支付

竣工前不付款, 竣工验收合格支付 80%, 结算后一次性付清。

以上支付方式须待发包人资金充裕的条件下支付。发包人支付费用前, 承包人须提交给发包人等额发票及符合发包人要求的相关文件。发包人审核无误后, 支付承包人费用。发包人支付给承包人的所有款项均需要通过政府财政账户转账划拨, 支付手续的审批过程可能存在许多不确定的延误, 因政府财政程序导致支付延误的, 不视为发包人违约, 承包人不得以此为由不履行义务或要求发包人承担违约责任。

### 11、工程变更及变更价款的确定

增加（减少）部份工程量的项目单价确定方法：增加（减少）工程量经发包人审批同意后，按（审核）预算书的项目单价下浮6%执行。

合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，变更价款确定方法：按照（审核）预算书的编制方法计算出该项目的综合单价下浮6%，确定为变更工程的项目单价。

### 12、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方通过协商解决；如双方协商无效时由建设行政主管部门调解，调解不成时任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

### 13、工程结算

按合同约定下浮6%。

未尽事宜按深圳市有关规定执行。

### 14、合同生效

本合同订立时间：2024年4月19日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处；

发包人和承包人均定自双方签字且加盖公章后本合同生效；

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

法定代表人：

或其委托代理人（签字）：区琛明

承包人：（公章）

深圳市中安建工集团有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路

139号3A10

法定代表人：

或其委托代理人（签字）：肖宇

## 项目负责人同类业绩 合计 5 项

投标人： 深圳市中安建工集团有限公司

1. 建设单位名称：信宜市汇利丰房地产开发有限公司，工程名称：红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程），合同金额：70431.21 万元， 中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022 年 08 月 15 日，项目所在地：茂名市信宜市东镇街道办塘面社区，备注：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2755612>

全国建筑市场监管公共服务平台；

2. 建设单位名称：信宜市汇利丰房地产开发有限公司，工程名称：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程），合同金额：20703.50 万元， 中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2022 年 08 月 16 日，项目所在地：茂名市信宜市东镇街道办塘面社区，备注：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2755612>

全国建筑市场监管公共服务平台；

3. 建设单位名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园，工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程，合同金额：158.173358 万元， 中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：2024 年 08 月 02 日，项目所在地：深圳市宝安区，备注：

<https://szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2287013&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2406-440300-04-01-900054001001&crumb=jsgc>

深圳公共资源交易中心-交易服务

4. 建设单位名称：\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元， 中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*；

5. 建设单位名称：\*\*\*\*，工程名称：\*\*\*\*，合同金额：\*\*\*万元， 中标日期/ 合同签订日期/ 施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：\*\*\*\*，项目所在地：\*\*\*\*，备注：\*\*\*\*

（不超过 5 项）

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

# 项目经理业绩一：红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 红星国际广场 手机查看

项目编号	4409832108120001	省级项目编号	4409832108110101	广东省-茂名市-信宜市  项目地址：茂名市信宜市东镇街道办塘面社区玉都快速干线与站前大道支线交汇处
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000	
立项级别	区县级	立项文号	2103-440983-04-01-384944	

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2103-440983-04-01-384944	项目编号	4409832108120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-茂名市-信宜市
具体地点	茂名市信宜市东镇街道办塘面社区玉都快速干线与站前大道支线交汇处	经纬度	--
立项文号	2103-440983-04-01-384944	立项级别	区县级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-03-11
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划建设栋数46栋，层数33层，高度99.9米，其中住宅521953.62平方米，商业350597.04平方米，幼儿园 3031.24平方米，停车位达7336个等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2028年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场 (A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)		
施工许可证编号	4409832108120001-SX-005	省级施工许可证编号	440983202208160101
项目代码	--	项目编号	4409832108120001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409832108110101-BG-002	施工图审查合格书编号	4409832108120001-TX-001
合同工期 (天)	509	数据等级	C
项目经理	赖庭辉	所属单位	广东茂同建筑有限公司
总工程师	袁镜文	所属单位	广东建发工程管理有限公司
合同金额 (万元)	70431.21	面积 (平方米)	227886.8

关闭

2	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	总监理工程师代表	李劲伟	440103*****19
3	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	总监理工程师	袁镜文	370283*****79
4	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	张伟峰	440181*****19
5	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	文敬骏	440181*****14
6	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	邓骏杰	440106*****18
7	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	项目经理	赖庭辉	440923*****31
8	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	主要负责人	赖庭辉	440923*****31
9	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	李树廷	441781*****19
10	施工企业	广东茂同建筑有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	杨增涛	440902*****90

关闭

招标投标信息详情

×

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）		
中标通知书编号	4409832108120001-BZ-002	省级中标通知书编号	4409832108110101-BG-002
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-08-10	中标金额(万元)	51196.77
建设规模	总建筑面积：227886.80平方米；（详见施工合同）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	统一社会信用代码	91440983568232736K
中标单位名称	广东茂同建设有限公司	统一社会信用代码	91440904MA7J98QT0N
项目经理	赖庭辉	证件类型	身份证
身份证号码	440923*****31	记录登记时间	2022-08-15
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

## 中标价和签约合同价不一致协议书

合同标题:合同价和签约合同价不一致协议书

甲方: 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方: 广东茂同建筑有限公司

鉴于甲、乙双方签约的红星国际广场(A-1#~10#G 层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程合同价与中标通知书的中标价不一致。根据双方自愿,经友好协商,就中标价和合同价不一致的问题达成如下协议:

### 一、基本信息

甲方与乙方在平等、自愿、公平的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,达成本协议。

### 二、协商解决

- 1.双方同意以确认要发生的费用为准,对中标价和合同价进行调整。
- 2.双方应在签订补充协议后,按照调整后的价格执行合同。

### 二、约定内容

#### 1.合同价:

签约合同中约定的合同价为人民币 704312100.00 元 (大写:柒亿零肆佰叁拾壹万贰仟壹佰元整)。

#### 2.权利与义务:

- (1)甲方承诺履行合同,提供相关的服务、物品、财产
- (2)乙方按照签约合同中的要求支付合同款项,根据实际履行的情况支付相应的价格。



3.履行方式:

本协议约定的权利和义务的履行,双方应当按照签约合同中的约定进行履行。

4.期限:

本协议的履行期限为签约合同中的约定期限

5.违约责任:

若任何一方未能履行其在本协议约定的权利和义务,应依照签约合同中的约定承担相应的违约责任。

6.法律效力:

本协议的解释、执行和争议的解决均应适用中华人民共和国的法律。若双方在执行本协议中发生争议,应当协商解决;如协商不成,应当向签约合同约定的仲裁/诉讼机构提起仲裁或诉讼。

三、其他

1.本协议未尽事宜,按照签约合同为准

2.本协议一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(盖章), \_\_\_\_\_ 日期, 2022年08月15日。

乙方(盖章), \_\_\_\_\_ 日期, 2022年08月15日。

以上内容经甲方、乙方双方确认无误后签订。



# 中标通知书:

## 中标通知书

中标通知书编号: 4409832108110101-BG-002

广东茂同建筑有限公司:

经评审、研究决定, 红星国际广场 (A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程) 由贵司中标, 主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行, 另请贵司做好签订合同的准备。

信宜市汇利丰房地产开发有限公司

2022年08月10日

项目名称	红星国际广场
工程名称	红星国际广场 (A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)
工程地点	广东省茂名市信宜市
中标价	本总包工程为综合单价包干, 暂定合同总价为¥511967700.00元 (大写人民币: 伍亿壹仟壹佰玖拾陆万柒仟柒佰元整)。 综合单价中包括但不限于: 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包完工场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费 (不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的红星国际广场 (A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程) 施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容: 建筑面积 227886.80 平方米, 具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	<ul style="list-style-type: none"><li>➢ 开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日, 具体以甲方的书面通知为准。</li><li>➢ 竣工日期: 暂定 2022 年 07 月 23 日, 须满足甲方的要求。</li><li>➢ 总工期为: 509 天。</li></ul>
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付 (进度的 65% 按月支付, 另 10% 节点计划完成后支付, 若当期节点计划未完成, 则推迟至下个节点, 以此类推); 工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%; 工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%; 其余款项作为工程保修金, 在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%, 满二年后的 14 天内付清全部保修金 (无息)。

## 施工合同：

红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、  
A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期  
地下室工程）

## 施工合同

工程名称：红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、  
A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、  
A-10#、三期地下室工程）

甲方：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方：广东茂同建筑有限公司

日期：2022年08月15日

## 第一部分 合同协议条款

甲方:信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方:广东茂同建筑有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规,及广东省、茂名市的相关规定、规范性文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称:红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)

1.2 工程地点:广东省茂名市信宜市

### 2、工程承包范围与内容、工作界面划分

#### 2.1 承包范围与内容:

2.1.1 承包范围:建筑面积 227886.80 平方米,具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。

2.1.2 甲方另行分包工程(所有分包工程备案合同全部列入总包范围内):桩基工程、幕墙及门窗工程、外墙面砖涂料工程、防火门及防火卷帘工程、公共部分精装修工程(包括但不限于各种栏杆等)、室内批量精装修工程、园林绿化工程、高低压变配电工程、发电机及相应环保工程、智能化工程(含通讯、监控、有线电视等)、消防工程、燃气工程、电梯设备及安装工程、通风及空调工程、地下停车库环氧树脂地坪、建筑外观灯光亮化工程、中水及雨水回收系统工程等。

2.1.3 甲方指定材料/设备供应由甲方确定价格及主要合同条款,乙方必须无条件的与甲方确定的材料(设备)供应商签订合同,甲方按材料(设备)合同总金额的 10%计取管理费、利润及税金等所有费用支付给乙方。

2.1.4 甲方提供材料及设备(甲供材料/设备):生活变频供水设备、消防泵、潜污泵、电气的三箱、密集母线槽、不锈钢水箱、饰面砖、石材。

饰面砖(内外墙面砖、地面砖等)、石材等损耗率按定额计取。

2.1.5 甲方有权拿出承包范围内的任何一项或多项进行直接分包,乙方必须无条件地予以接受,并且乙方承包范围的其他任何项目不会因此而得到任何补偿。

2.1.6 甲方有权根据工程实施需要,合理增加或减少部分工程或部分项目,乙方必须无条件地予以接受,并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。

2.1.7 不属于乙方工程承包范围内的工程,如甲方要求乙方参与签署三方合同,以进一步规定并约束乙方作为总包单位应承担的合同义务及权利、职责等,乙方不得拒绝,否则视为乙方违约。而无论是签署三方合同或由甲方直接另行分包,则乙方作为总包单位应承担的责任及需提供的配合均应符合合同条件的相关规定。

2.1.8 乙方履行项目的安全生产管理工作职责,不论是甲方指定的分包商亦或是乙方自行委托的分包商,其安全管理均由乙方统一负责。该费用已经全部包含在本合同总价之中。乙方应严格依照政府的安全生产管理规范要求进行操作和施工。

2.1.9 甲方指定材料运抵现场的安全保护由乙方承担,发生被盗、损坏的责任均由乙方承担。该费用已经全部包含在本合同总价之中。

2.1.10 所有的吊模均由乙方负责(含设计变更)

2.1.11 甲方支付给乙方的措施费中已经包含有乙方依照国家及广东省、茂名市现有的关于环保政策方面应采取的所有措施费用。乙方应严格依照政府的环保规范要求进行施工。

#### 2.2 工作界面划分:

总包工程项目	分包工程项目	施工范围划分
主体建安总承包		
	1、幕墙/铝合金门窗	1. 塞缝及防水由幕墙/铝合金门窗施工单位完成,收口收边均由总包完成,总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。 2. 铝合金门窗的防雷接地由总包完成;幕墙的由总包提供楼层预留点位,专业分包负责防雷接驳。 3. 构件相合金钢框总包须无条件配合预留预埋。
	2、高低压配电工程	出墙后(地下室外墙或高低压配电房外墙)管道预埋、检查井和高压电缆由专业分包完成,变配电房内的变压器、高压柜,低压柜安装及设备间连接由专业分包完成,变配电房内设备基础、低压柜出线后损埋及安装由总包完成。 变配电单位在配电房门口安装挡鼠板。
	3、电梯工程	电梯门洞塞缝收口(土建部分)、预留/预埋、设备基础与支撑梁由总包负责施工,电梯厅精装修区域塞缝与收口由精装修单位负责完成,总包负责电梯井道的防例灌(电梯门口挡水块施工,挡水块拆除由精装单位负责)、机水清理、电梯调试电源的提供(需要满足调试需求),并需供应、安装及接驳至电轿控制箱。井道照明为专业分包单位承包范围。

		<p>室外施工电梯拆除后室内电梯的成品保护(领和封保护板)及电梯司机费用由总包负责,直至总包移交批量精装单位。</p> <p>电梯安装完成后的门洞挡水坎(高 200,宽 120)由总包施工,后面由精装施工单位自行拆除清理。</p> <p>注:电梯厂家与实际图纸预留洞口存在的偏差因设计造成单边偏差大于 50mm;电梯门洞边翻筑砖垛,电梯门过梁浇筑钢筋混凝土门过梁,以实际完成工程量按实结算,其他洞口情况参考本条。</p>
	4、消防工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 消火栓箱及管道安装完成后的堵洞塞缝及收边/收口由总包负责,套管与水管间障由分包负责封堵。但收边、收口由总包负责。</li> <li>2. 风管塞缝及收口由总包单位负责,套管与风管间障由分包负责封堵。</li> <li>3. 在风机等大型设备施工前,总包单位必须预留设备进口,待设备进入机房后再封堵,否则由此产生的修补费用由总包负责。</li> <li>4. 总包单位应按甲方提供的消防安装图纸预留孔洞,否则由总包承担此部分开洞(孔)费用。</li> <li>5. 消防管道穿砼墙、穿板、穿梁的孔洞套管外吊模及封堵、收边收口由总包负责完成。</li> <li>6. 水管井的平面封堵及收边收口由总包完成。</li> <li>7. 总包施工至配电箱,配电箱出线及接线由专业分包负责(含电缆)。</li> <li>8. 总包负责施工消防系统设备的混凝土基础。</li> <li>9. 总包负责施工给水系统至消防系统之水流/水箱进水管,包括入口、网门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺及防水套管,从消防水池/水箱出水管起由消防系统承包单位负责。</li> <li>10 所有设备设施基础防雷接地由总包负责预留。</li> </ol>
	5、弱电系统工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预留、预埋、桥架及线槽(除消防弱电桥架以外)由总包负责施工。</li> <li>2. 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。</li> <li>3. 总包安装接地装置至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。</li> <li>4. 室外弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预埋包括在总包范围内。</li> </ol>
	6、发电机工程	<p>设备基础及储油间的黄砂铺设、门洞反坎等均由总包单位施工。</p>
	7、入户门、防火门工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入户门、防火门的塞缝由入户门、防火门安装单位施工,收边收口由总包单位施工,涉及精装区域的收边收口尺寸偏差,满足精装要求标准。</li> <li>2. 总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。</li> </ol>
	8、空调工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设备基础及孔洞预留由总包负责,孔洞的封堵由分包单位负责,但收边收口由总包负责。</li> <li>2. 专业分包负责设备安装与调试。</li> </ol>
	9、公共部分精装修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 各承包单位按承包施工内容对完成成品进行保护工作,并承担在施工期间损坏的赔偿责任。</li> <li>2. 总包负责施工:公共走道电梯厅墙面施工至抹灰完成面(是否抹灰需要与精装检做法相匹配),地面为原结构面、天花为原结构面。</li> </ol>

		<p>3. 消防楼梯间总包施工至交楼标准(含天花、墙面、地面及踏步),中庭内开敞式楼梯结构面移交专业分包。</p> <p>4. 总包负责施工,地下车库天花及墙面施工至交楼标准,地面完成至混凝土找平层(含水沟、集水坑盖板及照明设备),地下室设备房(含天花、墙地面及照明设备)至交楼标准。</p> <p>5. (1)排水部分主管(包括三通/四通)由总包安装施工,支管及洁具由专业分包安装;(2)给水部分总包施工,总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头(出墙面高度详见移交标准附件)。</p> <p>6. 卫生间总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头,洁具安装及接驳有专业分包完成(含角阀、软管、龙头)。</p> <p>7. 卫生间墙面抹灰由总包施工完成,楼/墙面总包施工防水层。</p> <p>8. 精装修区城电力总包施工至配电箱,配电箱后的电线、电缆、灯具、开关。插座由专业分包完成。</p>
	10、燃气工程	燃气安装完成后的堵洞塞缝由分包负责完成,收边、收口由总包负责。
	11、桩基工程	<p>1. 由总包负责收桩头及其产生的建筑垃圾收集与清运。</p> <p>2. 因桩基施工等原因而引起的承台基础加大等费用由桩基公司负责承担费用。</p>
	12、土石方工程	承台、地梁、电梯井及成板预留 300 厚土石方由总包施工,地下室外墙外基坑土方由甲方另行分包,室内回填等其余土石方工程由总包施工。
	13、室外工程	<p>1. 总包完成小区室外给排水工程(含化粪池及排水排污管道的施工、小区污水处理装置结构及抹灰工程)。</p> <p>2. 小区内道路:道路、垫层、饰面层铺装、苗木种植与养护的施工由园林单位负责。</p> <p>3. 总包完成小区室外电气工程,强弱电的管道预埋,室外电缆及出地下室至红线位置预埋管和接驳并由总包施工(高压电缆及园林景观部分水电工程除外)。</p> <p>4. 总包负责供应及安装绿化给水管道总阀及水表。</p> <p>5. 分包单位负责供应及安装园建本系统内的给排水管道及设施,排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。</p> <p>6. 总包负责施工:无论土方回填是否由总包施工,室外回填土方标高均由总包控制,如土方回填超高,处理费用由总包自行承担。其余回填及种植土、非首层种植屋面回填及种植土由园林单位负责。</p> <p>7. 总包单位需全面控制基坑回填土方标高、室外管网开挖及回填后标高,达到园林移交标高,(如出现土方超高引起的外运、场地转运、场地平整等施工及费用均由总包负责)。</p>
	14、外墙涂料工程	<p>1. 总包负责完成外墙抹灰。</p> <p>2. 分包单位负责完成基层处理、刮腻子、打磨及面层等等。</p> <p>3. 总包负责提供结构施工用的脚手架。</p>
	15、其他工程	<p>发生下列情形均属乙方承包责任范围,乙方不得以任何理由拒绝施工:</p> <p>1. 为甲方销售、招商等现场广告包装提供必要的配合工作,包括但不限于看楼通道设置,外架悬挑、样板房(包括相应的外墙、大堂和电梯厅)按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、园林景观等室外工程提前施工、现场清洁,排障及安全防护等。</p> <p>2. 负责其它各项专业工程(除消防、幕墙外)的预留、预埋及施工后的</p>

		孔洞修补。 3. 临边防护：甲分包因安装需要、因工序安排、正常供货排期等影响的临边防护拆改及二次防护均由总包负责。 4. 负责工程合同验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运(对甲方及甲方分包的其他专业工程产生的垃圾及包装箱等指定堆放点并负责外运), 以及由乙方完成的所有临时设施的拆除。 5. 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。
	16、雨水收集工程	设备间、基础、回填等土建工作由总包完成；其余工作由专业施工单位完成。

备注：

1) 当招标人认为的单项工程为本工程有机组成部分且施工总承包有能力完成施工时(含红线外), 施工总承包应无条件执行招标人指令, 其费用按合同规定。

2) 总包收口收边工作包含内容为：抹灰、与分包单位交界面的收边收口(收边收口材料与总包装饰面层一致)。

3) 对于划分尚未明确的收边收口等零星工程, 由甲方项目部根据实际情况发出工作指令, 乙方须无条件执行, 由此所发生的费用已包含在合同综合单价内, 不予签证计价; 乙方若不执行或延误执行, 招标人有权暂缓支付本月进度款, 如情节严重的, 每次向甲方支付违约金 5000 元, 由甲方在结算中直接扣除。

4) 所有乙方承包范围内的工程(包括甲方下达指令由乙方施工的工程), 均由乙方负责报批报建及验收。

### 3、工程承包方式

3.1 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包完工场清、包水电费、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用、保险费用等。

3.2 如属于合同承包范围内的工程, 乙方未按甲方本合同、施工图纸、甲方指令或设计变更要求完成的, 甲方有权委托第三方进行施工, 所产生的的费用按实际发生费用进行转扣, 并加收 20% 的管理费, 在结算时直接扣除; 甲方未委托第三方施工的, 直接从应支付乙方的工程款项中予以扣除, 扣除的费用包括但不限于未施工的工程费、人工费、应分摊的措施费、税费、管理费等。

#### 4、合同工期

4.1 开工日期：暂定为 2021 年 03 月 01 日，具体工期起算时间以上家施工单位场地累计移交 2000 平米（移交标高为底板板底标高或预留 1000mm 的土层标高）并甲方《开工令》注明的时间为准。乙方应无条件执行，超过 5 个日历天乙方未能履行开工，甲方有权单方面终止合同，乙方除应向甲方支付合同暂定总价 2% 的违约金外，还应承担甲方因此受到的经济损失（包括间接损失）。

4.2 竣工日期：2022 年 07 月 23 日，竣工日期指乙方应在该日期前完成工程施工并通过竣工验收。

4.3 合同工期：总工期为 509 个日历天（指从开工至整个工程竣工验收合格所用的总日历天数）。

4.4 各地块工期明细详见后附件十八，工期延期处罚按“第二部分合同条件第 4 条”执行。

#### 5、质量标准

5.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套专业验收规范的规定，达到合格标准。

5.2 本工程需获评“市优质工程”、“市双优工程”；工程竣工验收两年内如未能获得此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

5.3 施工期内，本工程需获评“广东省安全生产、文明施工”双优工地；如未能获此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

#### 6、合同价款

6.1 本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为¥704312100.00 元（大写人民币：柒亿零肆佰叁拾壹万贰仟壹佰元整）；详细见合同附件清单。

6.2 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。

6.3 乙方配合土方单位完成地下室底板、承台、地梁、电梯井等土方开挖后的人工清理工作，以及承台、地梁、电梯井砖胎模完成后的周边土方回填摊平（回填由土方施工单位负责）及夯实，此项工作包干价为¥200000.00 元（大写人民币：贰拾万元整）。

6.4 建筑工程一切险由乙方先行垫付,经甲方审核后予以报销。

## 7、组成合同的文件

7.1 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

7.2 本合同协议条款。

7.3 本合同条件及合同附件。

7.4 总包工程备案合同(茂名市建设局印制的标准文本)。

7.5 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件(包括报价表)。

7.6 工程建设标准强制性条文。

7.7 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料。

7.8 标准、规范及有关技术文件。

7.9 施工图纸

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同文件规定的争议解决方式处理。

## 8、通知与送达

8.1 本协议项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本协议约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更之日起的3日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

8.2 任何一方当事人向他方所发出的信件,以邮政特快专递或其他快递方式发出的,送达时间交邮后的第3日视为送达;以微信或电子邮件方式发出的,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

8.3 本合同各方确认以下任何方式均可送达:

合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李文	13531374098	343146097@qq.com	信宜市玉都街道站前大道红星国际广场售楼部 04 号商铺
乙方	陈军	0668-2813168	18929713680@139.com	茂名市光华南路 178 号大院

8.4 对于因合同争议引起的纠纷,双方确认司法机关可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

8.5 各方共同确认:上述送达方式适用于各个司法阶段,包括但不限于调解程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效,如果提供的地址不确切,或者不及时告知变更后的地址,使法律文书无法送达或来及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。

8.6 本协议之送达条款为独立条款,不受协议整体或其他条款的效力的影响。

### 9、其他条款

9.1 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。即使工程量有增加或修改,如双方不因此对工期另做出特别约定,视为乙方仍应按照合同约定工期和质量进行施工、竣工并承担保修责任。

9.2 甲方向乙方承诺按照合同的定的期限和方式支付工程款项。

9.3 开工令生效的具体条件

1) 基本具备工程施工条件:施工所需的现场道路及水、电等已基本满足开工要求。

2) 以甲方发出的开工令具体时间为准。

9.4 乙方收到施工图后十五日内向甲方提交详细的施工组织设计(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、大型机械进场计划、劳动力计划、安全生产措施等)。并根据甲方的要求分阶段注明各部分工程的施工工期和工期控制点。

9.5 乙方应按经甲方批准之施工计划及施工进度表进行施工。施工过程中,如乙方责任造成的实际施工进度与施工计划及施工进度表相比严重滞后(指节点工期等关键线路),乙方应承担违约责任。如任一阶段实际施工进度滞后达 15 日以上,甲方有权解除合同,乙方须于解除合同通知发出后 10 日内无条件退场完毕,甲方暂停支付剩余工程款,甲乙双方按实际已完工程量的 90% 结算。因此造成甲方的损失,由乙方赔偿,乙方如有损失自行承担。如乙方收到甲方的解除合同通知后,不按合同规定退场完毕,则视为乙方放弃工地遗留的所有物品、材料、设施、设备。如其人员不肯撤走,视为非法占据甲方地方,甲方有权作任何处理。

9.6 施工组织设计:不论乙方的施工组织设计如何编写及甲方如何批准,在随后的施工

过程中发现乙方采取的施工方案、工艺以及所提供的人力、机械设备、周转材料等不足以满足工程需要,乙方必须无条件地修改施工方案、工艺,增加人力、机械设备(使用更高级规格)、周转材料等,并满足甲方的合理要求,甲方对施工组织设计的批准不能免除乙方对施工组织设计所负的全部责任,亦不表示或默示对乙方有额外的经济补偿或工期延长的含意;甲方对乙方施工组织设计或施工方案的批准(结算时按甲方、监理及乙方三方确认的实际方案执行),如与合同约定的计价文件中的规定有冲突必须按计价文件中的规定计算。

9.7 乙方供应的材料或设备:除非材料或设备的品牌、规格已由甲方在本合同文件中指定,其余一切材料或设备在使用前 60 天均应由乙方向甲方及监理申报品牌、规格以供甲方审核批准。

9.8 乙方保证其具备与本工程规模相符的专业建筑施工企业资质,乙方承包施工本工程不存在任何实质性的私人挂靠承包情形。否则,一切由此引起的不利后果、损失均由乙方承担。(具体处罚措施详见:第二部分合同条件 15.1)

9.9 乙方不得以任何理由拒绝乙方与甲方指定的分包商签订备案合同,且必须在甲方与分包商签订合同后 15 天内完成,超过时限未办理备案合同进度款不予上报审批外,乙方还须向甲方支付违约金 1000 元/天。

9.10 如因乙方原因造成施工人员堵门聚集等影响正常施工秩序的情况或工人到政府部门上访索要工资、甲方总公司静坐、示威、游行等行径,每发生一次乙方向甲方支付违约金¥50000.00 元,并支付因此给甲方造成的其他损失。

9.11 甲方及监理公司为了工程管理的需要均有对乙方进行处罚的权利(详合同附件八现场管理要求及处罚规定),处罚金额直接在当月进度款支付时扣除(无需乙方确认)。

9.12 在甲方工程上使用的所有节能环保产品(材料)贴息贷款的申请权利归甲方所有。

9.13 甲乙双方的定:任何未经甲方签字并加盖公章的施工措施、工期索赔、工程联系单、工程变更单、现场签证等与经济有关之资料,无论是否有监理及甲方有关人员签字,甲方均不认可并视为无效资料,乙方不得以任何理由作为施工索赔或结算依据而要求甲方支付其工程款。

9.14 甲乙双方约定:地下室外墙内面、地下室室内墙、地下室柱、地下室天棚、裙楼的墙及柱施工必须达到不抹灰的质量标准要求,如乙方的质量达不到要求,乙方必须免费对结构面进行处理(如抹灰、刮腻子等)。

9.15 甲方因工程所需,要求乙方把脚手架改为悬挑脚手架,乙方必须无条件的执行,且不计取任何费用;乙方脚手架的搭设必须满足幕墙及外墙装修的需要,且不计取增加的任何

费用。

9.16 乙方进场后 15 天内上报不少于三家的劳务队伍供甲方考察与选择, 甲方确认合格后方可正式施工, 且乙方正式进入现场施工的劳务队伍不得少于两家, 以确保工程进度与质量。

9.17 地下室外墙外基坑土方回填甲方另行委托, 乙方需负责提供基坑回填密实度检测报告(此项费用甲方支付¥10000.00 元(包干价), 超出部分由乙方承担)。

9.18 合同附件清单中相同项出现不同单价的情况, 以较低单价为准。

9.19 本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

9.20 因本合同引致的纠纷, 通过向工程所在地人民法院诉讼方式解决。

9.21 合同文件一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力。

甲方: (公章)

法定代表人:

委托代理人: 宋文清

电话: 15169155710

乙方: (公章)

法定代表人:

委托代理人: 周瑞志

电话: 15324465369

签约时间: 2021 年 8 月 15 日



# 施工许可证:

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 440983202208160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 信宜市住房和城乡建设局  
发证日期 2022年08月16日

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场 (A-1#~10#G层, A-1#~10#底商, A-1#, A-2#, A-3#, A-4#, A-5#, A-6#, A-7#, A-8#, A-9#, A-10#, 三期地下室工程)		
建设地址	广东省茂名市信宜市		
建设规模	227886.80 平方米	合同价格	70431.21 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉	总监理工程师	袁晓文
合同工期	509日历天		
备注			

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 电子证书

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号: 440983202208160101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合  
施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关: 信宜市住房和城乡建设局  
发证日期: 2022-08-16

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场 (A-1#~10#G层, A-1#~10#底商, A-1#, A-2#, A-3#, A-4#, A-5#, A-6#, A-7#, A-8#, A-9#, A-10#, 三期地下室工程)		
建设地址	信宜市东镇街道墟南社区		
建设规模	总建筑面积: 227886.80平方米; (详见施工合同)。	合同价格	70431.21万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李茂	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉, 甘华桂	总监理工程师	袁晓文, 梁龙辉
合同工期	2022-08-10 ~ 2024-01-01		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:Z2022-038;安全监督注册号:A2022-038		

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告：

# 茂名市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、  
A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、  
三期地下室工程)

验收日期：2024年01月07日

建设单位（盖章）：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	4409832108120001	项目代码	/
项目名称	红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）	项目曾用名	/
工程地点	广东省茂名市信宜市		
建筑面积	227886.8 m <sup>2</sup>	工程造价	70431.21 万元
立项批准文号	2103-440983-04-01-3 84944	施工许可证号	4409832022081601 01
开工日期	2022年08月16日	验收日期	2024年01月07日
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建筑有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		
监督单位	茂名市建设工程质量检测站		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋元青	
副组长	袁镜文、	赖庭辉
组员	王磊、吴超源、孙兴安、温雨星、卢飞	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林和宜	于宸、许保国、习和裕、江木
建设设备安装工程	江元思	王矢、陈立轩、丁安
工程质控资料	余阳旭	关武、徐广

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：红星国际广场（A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	宋元青	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	宋元青
2	孙兴安	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	孙兴安
3	林和宜	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	林和宜
4	江元思	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	江元思
5	王矢	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	王矢
6	余阳旭	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位资料员	余阳旭
7	袁镜文	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	袁镜文
8	于宸	广东建发工程管理有限公司	土建专业监理工程师	于宸
9	丁安	广东建发工程管理有限公司	安装专业监理工程师	丁安
10	赖庭辉	广东茂同建筑有限公司	施工单位项目负责人	赖庭辉
11	温雨星	广东茂同建筑有限公司	施工单位技术负责人	温雨星
12	卢飞	广东茂同建筑有限公司	施工单位生产负责人	卢飞
13	江木	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	江木
14	陈立轩	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	陈立轩
15	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	王磊
16	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责人	吴超源

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	茂名市人民防空办公室原则同意建设单位申请红星国际广场(A-1#~10#G层、A-1#~10#底商、A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A-5#、A-6#、A-7#、A-8#、A-9#、A-10#、三期地下室工程)统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省茂名市质量计量监督检测所完成安装监督检验,检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核,申请资料齐备,信宜市水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测,外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定,所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求,信宜市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收,本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求,一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告,评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收,本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求,一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符档案质量核查合格,同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1 月 7 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：朱元清	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	袁镜文 2024年 1 月 7 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	吴超源 2024年 1 月 7 日

## 项目经理业绩二：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

红星国际广场

广东省-茂名市-信宜市

项目编号	4409832108120001	省级项目编号	4409832108110101
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
立项级别	区级	立项文号	2103-440983-04-01-384944

项目地址：茂名市信宜市东镇街道办播面社区玉都快速干线与站前大道支线交汇处

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2103-440983-04-01-384944	项目编号	4409832108120001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-茂名市-信宜市
具体地点	茂名市信宜市东镇街道办播面社区玉都快速干线与站前大道支线交汇处	经纬度	--
立项文号	2103-440983-04-01-384944	立项级别	区级
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-03-11
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440983568232736K
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	79152.1	总投资(万元)	600000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目规划建设栋数46栋，层数33层，高度99.9米，其中住宅521953.62平方米，商业350597.04平方米，幼儿园 3031.24平方米，停车位达7336 个等。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年03月01日	计划竣工	2028年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

施工许可详情

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）		
施工许可证编号	4409832108120001-SX-004	省级施工许可证编号	440983202208120201
项目代码	--	项目编号	4409832108120001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4409832108110101-BG-001	施工图审查合格书编号	4409832108120001-TX-002
合同工期（天）	352	数据等级	C
项目经理	赖庭辉	所属单位	广东茂同建设有限公司
总监理工程师	袁锦文	所属单位	广东建发工程管理有限公司
合同金额（万元）	20703.5	面积（平方米）	56694.23

关闭

4	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	张伟峰	440181*****19
5	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	文敬骏	440181*****14
6	监理企业	广东建发工程管理有限公司	914401131914648193	专业监理工程师	邓骏杰	440106*****18
7	施工企业	广东茂同建设有限公司	91440904MA7J98QT0N	项目经理	赖庭辉	440923*****31
8	施工企业	广东茂同建设有限公司	91440904MA7J98QT0N	主要负责人	赖庭辉	440923*****31
9	施工企业	广东茂同建设有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	李树廷	441781*****19
10	施工企业	广东茂同建设有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	杨增涛	440902*****90
11	施工企业	广东茂同建设有限公司	91440904MA7J98QT0N	安全员	梁晓婷	440902*****49

关闭

招标投标信息详情

×

项目名称	红星国际广场		
工程名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）		
中标通知书编号	4409832108120001-BZ-001	省级中标通知书编号	4409832108110101-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-08-10	中标金额(万元)	12698.81
建设规模	总建筑面积：56694.23㎡，其中：计容面积37715.88㎡，不计容面积18978.35㎡（含地下室等）。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	统一社会信用代码	91440983568232736K
中标单位名称	广东茂同建筑有限公司	统一社会信用代码	91440904MA7J98QT0N
项目经理	赖庭辉	证件类型	身份证
身份证号码	440923*****31	记录登记时间	2022-08-12
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

## 中标价和签约合同价不一致协议书

合同标题:合同价和签约合同价不一致协议书

甲方: 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方: 广东茂同建筑有限公司

鉴于甲、乙双方签约的红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)合同价与中标通知书的中标价不一致。根据双方自愿,经友好协商,就中标价和合同价不一致的问题达成如下协议:

### 一、基本信息

甲方与乙方在平等、自愿、公平的基础上,根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,达成本协议。

### 二、协商解决

1.双方同意以确认要发生的费用为准,对中标价和合同价进行调整。

2.双方应在签订补充协议后,按照调整后的价格执行合同。

### 二、约定内容

#### 1.合同价:

签约合同中约定的合同价为人民币 207035000.00 元 (大写: 贰亿零柒佰零叁万伍仟元整)。

#### 2.权利与义务:

(1)甲方承诺履行合同,提供相关的服务、物品、财产

(2)乙方按照签约合同中的要求支付合同款项,根据实际履行的情况支付相应的价格。



3.履行方式:

本协议约定的权利和义务的履行,双方应当按照签约合同中的约定进行履行。

4.期限:

本协议的履行期限为签约合同中的约定期限

5.违约责任:

若任何一方未能履行其在本协议约定的权利和义务,应依照签约合同中的约定承担相应的违约责任。

6.法律效力:

本协议的解释、执行和争议的解决均应适用中华人民共和国的法律。若双方在执行本协议中发生争议,应当协商解决;如协商不成,应当向签约合同约定的仲裁/诉讼机构提起仲裁或诉讼。

三、其他

1.本协议未尽事宜,按照签约合同为准

2.本协议一式两份,甲乙双方各持一份。

甲方(盖章),  日期, 2022年08月16日。

乙方(盖章), \_\_\_\_\_ 日期, 2022年08月16日。

以上内容经甲方、乙方双方确认无误后签订。



# 中标通知书:

## 中标通知书

中标通知书编号: 4409832108110101-BG-001

广东茂同建筑有限公司:

经评审、研究决定, 红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程) 由贵司中标, 主要中标条件详见下表格。

请贵司收到本通知书后立即与项目现场负责人联系并进行施工准备工作。

具体合作细则按照招标文件、招标过程中双方往来函件、双方谈判记录及贵司承诺函等文件执行, 另请贵司做好签订合同的准备。

信宜市汇利丰房地产开发有限公司

2022年08月10日

项目名称	红星国际广场
工程名称	红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)
工程地点	广东省茂名市信宜市
中标价	本总包工程为综合单价包干, 暂定合同总价为¥126988100.00元(大写人民币: 壹亿贰仟陆佰玖拾捌万捌仟壹佰元整) 综合单价中包括但不限于: 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等
中标范围	按双方盖章确认的红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程) 施工方案、现场条件及周边环境完成本项目以下所有工程内容: 总建筑面积: 56694.23 m <sup>2</sup> , 其中: 计容面积 37715.88 m <sup>2</sup> , 不计容面积 18978.35 m <sup>2</sup> (含地下室等)。具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。 除上述工作外, 但由上述工作可合理推论得到的对完成上述工作的稳定、完整、安全、可靠及有效运行所必须的全部工作均由投标人完成。
中标工期	➢ 开工日期: 暂定 2021 年 03 月 01 日, 具体以甲方的书面通知为准。 ➢ 竣工日期: 暂定 2022 年 02 月 16 日, 须满足甲方的要求。 ➢ 总工期为: 352 天。
质量标准	按双方签订的合同中的约定标准执行。
付款方式	按乙方每月完成工程进度的 75% 支付(进度的 65% 按月支付, 另 10% 节点计划完成后支付, 若当期节点计划未完成, 则推迟至下个节点, 以此类推); 工程竣工验收通过后 30 天内付至工程进度款总额的 85%; 工程竣工结算完成审核后的 30 天内付至工程结算总价的 97%; 其余款项作为工程保修金, 在工程竣工验收通过之日起满一年后的 14 天内支付 2.5%, 满二年后的 14 天内付清全部保修金(无息)。

## 施工合同：

红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、  
二期地下室工程）

### 施工合同

工程名称：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、  
A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）

甲方：信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方：广东茂同建筑有限公司

日期：2022年08月16日

## 第一部分 合同协议条款

甲方:信宜市汇利丰房地产开发有限公司

乙方:广东茂同建筑有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规,及广东省、茂名市的相关规定、规范性文件要求,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称:红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程)

1.2 工程地点:广东省茂名市信宜市

### 2、工程承包范围与内容、工作界面划分

#### 2.1 承包范围与内容:

2.1.1 承包范围:总建筑面积:56694.23 m<sup>2</sup>,其中:计容面积 37715.88 m<sup>2</sup>,不计容面积 18978.35 m<sup>2</sup>(含地下室等)。具体依据该项目工程施工图纸、招标文件、工程量清单中包含的工程内容。

2.1.2 甲方另行分包工程(所有分包工程备案合同全部列入总包范围内):桩基工程、幕墙及门窗工程、外墙面砖涂料工程、防火门及防火卷帘工程、公共部分精装修工程(包括但不限于各种栏杆等)、室内批量精装修工程、园林绿化工程、高低压变配电工程、发电机及相应环保工程、智能化工程(含通讯、监控、有线电视等)、消防工程、燃气工程、电梯设备及安装工程、通风及空调工程、地下停车场环氧树脂地坪、建筑外观灯光亮化工程、中水及雨水回收系统工程等。

2.1.3 甲方指定材料/设备供应由甲方确定价格及主要合同条款,乙方必须无条件的与甲方确定的材料(设备)供应商签订合同,甲方按材料(设备)合同总金额的 10%计取管理费、利润及税金等所有费用支付给乙方。

2.1.4 甲方提供材料及设备(甲供材料/设备):生活变频供水设备、消防泵、潜污泵、电气的三箱、密集母线槽、不锈钢水箱、饰面砖、石材。

饰面砖(内外墙面砖、地面砖等)、石材等损耗率按定额计取。

2.1.5 甲方有权拿出承包范围内的任何一项或多项进行直接分包,乙方必须无条件地予以接受,并且乙方承包范围的其他任何项目不会因此而得到任何补偿。

2.1.6 甲方有权根据工程实施需要,合理增加或减少部分工程或部分项目,乙方必须无条件地予以接受,并且甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何补偿。

2.1.7 不属于乙方工程承包范围内的工程,如甲方要求乙方参与签署三方合同,以进一步规定并约束乙方作为总包单位应承担的合同义务及权利、职责等,乙方不得拒绝,否则视为乙方违约。而无论是签署三方合同或由甲方直接另行分包,则乙方作为总包单位应承担的责任及需提供的配合均应符合合同条件的相关规定。

2.1.8 乙方履行项目的安全生产管理工作职责,不论是甲方指定的分包商亦或是乙方自行委托的分包商,其安全管理均由乙方统一负责。该费用已经全部包含在本合同总价之中。乙方应严格依照政府的安全生产管理规范要求进行操作和施工。

2.1.9 甲方指定材料运抵现场的安全保护由乙方承担,发生被盗、损坏的责任均由乙方承担。该费用已经全部包含在本合同总价之中。

2.1.10 所有的吊模均由乙方负责(含设计变更)

2.1.11 甲方支付给乙方的措施费中已经包含有乙方依照国家及广东省、茂名市现有的关于环保政策方面应采取的所有措施费用。乙方应严格依照政府的环保规范要求进行施工。

2.2 工作界面划分:

总包工程项目	分包工程项目	施工范围划分
主体建安总承包		
	1、幕墙/铝合金门窗	1. 幕墙及防水由幕墙/铝合金门窗施工单位完成,收口收边均由总包完成,总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。 2. 铝合金门窗的防雷接地由总包完成;幕墙的由总包提供楼层预留点位,专业分包负责防雷接驳。 3. 构件相合金钢框总包须无条件配合预留预埋。
	2、高低压配电工程	出墙后(地下室外墙或高低压配电房外墙)管道预埋、检查井和高压电缆由专业分包完成,变配电房内的变压器、高压柜,低压柜安装及设备间连接由专业分包完成,变配电房内设备基础、低压柜出线后损理及安装由总包完成。 变配电单位在配电房门口安装挡鼠板。
	3、电梯工程	电梯门洞塞缝收口(土建部分)、预留/预埋、设备基础与支撑梁由总包负责施工,电梯厅精装修区域塞缝与收口由精装修单位负责完成,总包负责电梯井道的防倒灌(电梯门口挡水块施工,挡水块拆除由精装单位负责)、机水清理、电梯调试电源的提供(需要满足调试需求),并需供

		<p>应、安装及接驳至电样控制箱。并道照明为专业分包单位承包范围。</p> <p>室外施工电梯拆除后室内电梯的成品保护(领和封保护板)及电梯司机费用由总包负责,直至总包移交批量精装单位。</p> <p>电梯安装完成后的门洞挡水坎(高 200,宽 120)由总包施工,后面由精装施工单位自行拆除清理。</p> <p>注:电梯厂家与实际图纸预留洞口存在的偏差因设计造成单边偏差大于 50mm;电梯门洞边翻筑砖垛,电梯门过梁浇筑钢筋混凝土门过梁,以实际完成工程量按实结算,其他洞口情况参考本条。</p>
	4、消防工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 消防栓箱及管道安装完成后的堵洞塞缝及收边/收口由总包负责,套管与水管间障由分包负责封堵。但收边、收口由总包负责。</li> <li>2. 风管塞缝及收口由总包单位负责,套管与风管间障由分包负责封堵。</li> <li>3. 在风机等大型设备施工前,总包单位必须预留设备进口,待设备进入机房后再封堵,否则由此产生的修补费用由总包负责。</li> <li>4. 总包单位应按甲方提供的消防安装图纸预留孔洞,否则由总包承担此部分开洞(孔)费用。</li> <li>5. 消防管道穿砼墙、穿板、穿梁的孔洞套管外吊模及封堵、收边收口由总包负责完成。</li> <li>6. 水管井的平面封堵及收边收口由总包完成。</li> <li>7. 总包施工至配电箱,配电箱出线及接线由专业分包负责(含电缆)。</li> <li>8. 总包负责施工消防系统设备的混凝土基础。</li> <li>9. 总包负责施工给水系统至消防系统之水流/水箱进水管,包括入口、网门、溢流管、放空管及阀门、通气管、水位标尺及防水套管,从消防水池/水箱出水管起由消防系统承包单位负责。</li> <li>10 所有设备设施基础防雷接地由总包负责预留。</li> </ol>
	5、弱电系统工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预留、预埋、桥架及线槽(除消防弱电桥架以外)由总包负责施工。</li> <li>2. 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。</li> <li>3. 总包安装接地装置至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。</li> <li>4. 室外弱电系统(智能化系统、有线电视、电话、网络等系统)预埋包括在总包范围内。</li> </ol>
	6、发电机工程	<p>设备基础及储油间的黄砂铺设、门洞反坎等均由总包单位施工。</p>
	7、入户门、防火门工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 入户门、防火门的塞缝由入户门、防火门安装单位施工,收边收口由总包单位施工,涉及精装修区域的收边收口尺寸偏差,满足精装要求标准。</li> <li>2. 总包不能以二次收边收口为由,要求甲方增加费用。</li> </ol>
	8、空调工程	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设备基础及孔洞预留由总包负责,孔洞的封堵由分包单位负责,但收边收口由总包负责。</li> <li>2. 专业分包负责设备安装与调试</li> </ol>
	9、公共部分精装修	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 各承包单位按承包施工内容对完成成品进行保护工作,并承担在施工期间损坏的赔偿责任。</li> <li>2. 总包负责施工:公共走道电梯厅墙面施工至抹灰完成面(是否抹灰需</li> </ol>

		<p>要与精装做法相匹配),地面为原结构面、天花为原结构面。</p> <p>3. 消防楼梯间总包施工至交楼标准(含天花、墙面、地面及踏步),中庭内开敞式楼梯结构面移交给专业分包。</p> <p>4. 总包负责施工,地下车库天花及墙面施工至交楼标准,地面完成至混凝土找平层(含水沟、集水坑盖板及照明设备),地下室设备房(含天花、墙地面及照明设备)至交楼标准。</p> <p>5. (1)排水部分主管(包括三通/四通)由总包安装施工,支管及洁具由专业分包安装;(2)给水部分总包施工,总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头(出墙面高度详见移交标准附件)。</p> <p>6. 卫生间总包负责给水管安装至出墙面内牙弯头,洁具安装及接驳有专业分包完成(含角阀、软管、龙头)。</p> <p>7. 卫生间墙面抹灰由总包施工完成,楼/墙面总包施工防水层。</p> <p>8. 精装修区城电力总包施工至配电箱,配电箱后的电线、电缆、灯具、开关。插座由专业分包完成。</p>
	10、燃气工程	燃气安装完成后的堵洞塞缝由分包负责完成,收边、收口由总包负责。
	11、桩基工程	<p>1. 由总包负责破桩头及其产生的建筑垃圾收集与清运。</p> <p>2. 因桩基施工等原因而引起的承台基础加大等费用由桩基公司负责承担费用。</p>
	12、土石方工程	承台、地梁、电梯井及成板预留 300 厚土石方由总包施工,地下室外墙外基坑土方由甲方另行分包,室内回填等其余土石方工程由总包施工。
	13、室外工程	<p>1. 总包完成小区室外给排水工程(含化粪池及排水排污管道的施工、小区污水处理装置结构及抹灰工程)。</p> <p>2. 小区内道路:道路、垫层、饰面层铺装、苗木种植与养护的施工由园林单位负责。</p> <p>3、总包完成小区室外电气工程,强弱电的管道预埋,室外电缆及出地下室至红线位置预埋管和接驳并由总包施工(高压电缆及园林景观部分水工程除外)。</p> <p>4. 总包负责供应及安装绿化给水管道总阀及水表。</p> <p>5. 分包单位负责供应及安装园建本系统内的给排水管道及设施,排水工程末端须接入最近的排水管网中排水井内。</p> <p>6. 总包负责施工:无论土方回填是否由总包施工,室外回填土方标高均由总包控制,如土方回填超高,处理费用由总包自行承担。其余回填及种植土、非首层种植屋面回填及种植土由园林单位负责。</p> <p>7. 总包单位需全面控制基坑回填土方标高、室外管网开挖及回填后标高,达到园林移交标高,(如出现土方超高引起的外运、场地转运、场地平整等施工及费用均由总包负责)。</p>
	14、外墙涂料工程	<p>1. 总包负责完成外墙抹灰。</p> <p>2. 分包单位负责完成基层处理、刮腻子、打磨及面层等等。</p> <p>3. 总包负责提供结构施工用的脚手架。</p>
	15、其他工程	<p>发生下列情形均属乙方承包责任范围,乙方不得以任何理由拒绝施工:</p> <p>1. 为甲方销售、招商等现场广告包装提供必要的配合工作,包括但不限于看楼通道设置,外架悬挑、样板房(包括相应的外墙、大堂和电梯厅)按甲方要求完成并移交工作面或按甲方精装需要调整结构布局、园林景观等室外工程提前施工、现场清洁,排障及安全防护等。</p>

		<p>2. 负责其它各项专业工程(除消防、幕墙外)的预留、预埋及施工后的孔洞修补。</p> <p>3. 临边防护: 甲分包因安装需要、因工序安排、正常供货排期等影响的临边防护拆改及二次防护均由总包负责。</p> <p>4. 负责工程合同验收前的所有清理: 包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运(对甲方及甲方分包的其他专业工程产生的垃圾及包装箱等指定堆放点并负责外运), 以及由乙方完成的所有临时设施的拆除。</p> <p>5. 其它与上述工程不可分割之附属工程及甲方认为需要乙方施工的其他工程。</p>
	16、雨水收集工程	设备间、基础、回填等土建工作由总包完成; 其余工作由专业施工单位完成。

备注:

1) 当招标人认为的单项工程为本工程有机组成部分且施工总承包有能力完成施工时(含红线外), 施工总承包应无条件执行招标人指令, 其费用按合同规定。

2) 总包收口收边工作包含内容为: 抹灰、与分包单位交界面的收边收口(收边收口材料与总包装饰面层一致)。

3) 对于划分尚未明确的收边收口等零星工程, 由甲方项目部根据实际情况发出工作指令, 乙方须无条件执行, 由此所发生的费用已包含在合同综合单价内, 不予签证计价; 乙方若不执行或延误执行, 招标人有权暂缓支付本月进度款, 如情节严重的, 每次向甲方支付违约金 5000 元, 由甲方在结算中直接扣除。

4) 所有乙方承包范围内的工程(包括甲方下达指令由乙方施工的工程), 均由乙方负责报批报建及验收。

### 3、工程承包方式

3.1 包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包水电费、包材料检测费(不包括甲供材料)、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用、保险费用等。

3.2 如属于合同承包范围内的工程, 乙方未按甲方本合同、施工图纸、甲方指令或设计变更要求完成的, 甲方有权委托第三方进行施工, 所产生的的费用按实际发生费用进行转扣, 并加收 20% 的管理费, 在结算时直接扣除; 甲方未委托第三方施工的, 直接从应支付乙方的工程款项中予以扣除, 扣除的费用包括但不限于未施工的工程费、人工费、应分摊的措施费、税费、管理费等。

#### 4、合同工期

4.1 开工日期：暂定为 2021 年 03 月 01 日，具体工期起算时间以上家施工单位场地累计移交 2000 平米（移交标高为底板板底标高或预留 1000mm 的土层标高）并甲方《开工令》注明的时间为准。乙方应无条件执行，超过 5 个日历天乙方未能履行开工，甲方有权单方面终止合同，乙方除应向甲方支付合同暂定总价 2% 的违约金外，还应承担甲方因此受到的经济损失（包括间接损失）。

4.2 竣工日期：2022 年 02 月 16 日，竣工日期指乙方应在该日期前完成工程施工并通过竣工验收。

4.3 合同工期：总工期为 352 个日历天（指从开工至整个工程竣工验收合格所用的总日历天数）。

4.4 各地块工期明细详见后附件十八，工期延期处罚按“第二部分合同条件第 4 条”执行。

#### 5、质量标准

5.1 施工质量应符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套专业验收规范的规定，达到合格标准。

5.2 本工程需获评“市优质工程”、“市双优工程”；工程竣工验收两年内如未能获得此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

5.3 施工期内，本工程需获评“广东省安全生产、文明施工”双优工地；如未能获此项评定，乙方向甲方支付 100 万元违约金。

#### 6、合同价款

6.1 本总包工程为综合单价包干，暂定合同总价为¥207035000.00 元（大写人民币：贰亿零柒佰零叁万伍仟元整）；详见合同附件清单。

6.2 综合单价中包括但不限于：包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包措施、包工完场清、包总包管理及总包配合、包材料检测费（不包括甲供材料）、包管理费及利润、包规费及税金、包合同约定风险费用等。

6.3 乙方配合土方单位完成地下室底板、承台、地梁、电梯井等土方开挖后的人工清理工作，以及承台、地梁、电梯井砖胎模完成后的周边土方回填摊平（回填由土方施工单位负责）

及夯实,此项工作包干价为¥200000.00元(大写人民币:贰拾万元整)。

6.4 建筑工程一切险由乙方先行垫付,经甲方审核后予以报销。

## 7、组成合同的文件

7.1 本补充合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等。

7.2 本合同协议条款。

7.3 本合同条件及合同附件。

7.4 总包工程备案合同(茂名市建设局印制的标准文本)。

7.5 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件(包括报价表)。

7.6 工程建设标准强制性条文。

7.7 规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料。

7.8 标准、规范及有关技术文件。

7.9 施工图纸

若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。合同文件各部分条款之间发生不一致,应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同文件规定的争议解决方式处理。

## 8、通知与送达

8.1 本协议项下任何一方对方发出的通知、信件、数据电文等,应当发送至本协议约定的地址、联系人和通信终端。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的,应当在变更之日起的3日内及时书面通知对方当事人,对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达,电子送达与书面送达具有同等法律效力。

8.2 任何一方当事人向他方所发出的信件,以邮政特快专递或其他快递方式发出的,送达时间交邮后的第3日视为送达;以微信或电子邮件方式发出的,自电子文件内容在发送方正确填写地址且未被系统退回的情况下,视为进入对方数据电文接收系统即视为送达。若送达日为非工作日,则视为在下一工作日送达。

8.3 本合同各方确认以下任何方式均可送达:

合同各方	联系人	联系电话	电子邮箱	联系地址
甲方	李文	13531374098	343146097@qq.com	信宜市玉都街道站前大道红星国际广场售楼部 04 号商铺
乙方	陈军	0668-2813168	18929713680@139.com	茂名市光华南路 178 号大院

8.4 对于因合同争议引起的纠纷,双方确认司法机关可以通过以上任何一种或多种方式送达诉讼法律文书,送达时间以上述送达方式中最先送达的为准。

8.5 各方共同确认:上述送达方式适用于各个司法阶段,包括但不限于调解程序、法院一审、二审、再审、执行、监督程序、复议程序。同时双方保证送达地址准确、有效,如果提供的地址不确切,或者不及时告知变更后的地址,使法律文书无法送达或来及时送达,自行承担由此可能产生的法律后果。

8.6 本协议之送达条款为独立条款,不受协议整体或其他条款的效力的影响。

#### 9、其他条款

9.1 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。即使工程量有增加或修改,如双方不因此对工期另做出特别约定,视为乙方仍应按照合同约定工期和质量进行施工、竣工并承担保修责任。

9.2 甲方向乙方承诺按照合同的定的期限和方式支付工程款项。

9.3 开工令生效的具体条件

- 1) 基本具备工程施工条件:施工所需的现场道路及水、电等已基本满足开工要求。
- 2) 以甲方发出的开工令具体时间为准。

9.4 乙方收到施工图后十五日内向甲方提交详细的施工组织设计(确实可行的施工进度计划、材料进场计划、材料送审计划、大型机械进场计划、劳动力计划、安全生产措施等)。并根据甲方的要求分阶段注明各部分工程的施工工期和工期控制点。

9.5 乙方应按经甲方批准之施工计划及施工进度表进行施工。施工过程中,如乙方责任造成的实际施工进度与施工计划及施工进度表相比严重滞后(指节点工期等关键线路),乙方应承担违约责任。如任一阶段实际施工进度滞后达 15 日以上,甲方有权解除合同,乙方须于解除合同通知发出后 10 日内无条件退场完毕,甲方暂停支付剩余工程款,甲乙双方按实际已完工程量的 90% 结算。因此造成甲方的损失,由乙方赔偿,乙方如有损失自行承担。如乙方收到甲方的解除合同通知后,不按合同规定退场完毕,则视为乙方放弃工地遗留的所有物品、材料、设施、设备。如其人员不肯撤走,视为非法占据甲方地方,甲方有权作任何处理。

9.6 施工组织设计：不论乙方的施工组织设计如何编写及甲方如何批准，在随后的施工过程中发现乙方采取的施工方案、工艺以及所提供的人力、机械设备、周转材料等不足以满足工程需要，乙方必须无条件地修改施工方案、工艺，增加人力、机械设备（使用更高级规格）、周转材料等，并满足甲方的合理要求，甲方对施工组织设计的批准不能免除乙方对施工组织设计所负的全部责任，亦不表示或默示对乙方有额外的经济补偿或工期延长的含意；甲方对乙方施工组织设计或施工方案的批准（结算时按甲方、监理及乙方三方确认的实际方案执行），如与合同约定的计价文件中的规定有冲突必须按计价文件中的规定计算。

9.7 乙方供应的材料或设备：除非材料或设备的品牌、规格已由甲方在本合同文件中指定，其余一切材料或设备在使用前 60 天均应由乙方向甲方及监理申报品牌、规格以供甲方审核批准。

9.8 乙方保证其具备与本工程规模相符的专业建筑施工企业资质，乙方承包施工本工程不存在任何实质性的私人挂靠承包情形。否则，一切由此引起的不利后果、损失均由乙方承担。（具体处罚措施详见：第二部分合同条件 15.1）

9.9 乙方不得以任何理由拒绝乙方与甲方指定的分包商签订备案合同，且必须在甲方与分包商签订合同后 15 天内完成，超过时限未办理备案合同进度款不予上报审批外，乙方还须向甲方支付违约金 1000 元/天。

9.10 如因乙方原因造成施工人员堵门聚集等影响正常施工秩序的情况或工人到政府部门上访索要工资、甲方总公司静坐、示威、游行等行径，每发生一次乙方向甲方支付违约金¥50000.00 元，并支付因此给甲方造成的其他损失。

9.11 甲方及监理公司为了工程管理的需要均有对乙方进行处罚的权利（详合同附件八现场管理要求及处罚规定），处罚金额直接在当月进度款支付时扣除（无需乙方确认）。

9.12 在甲方工程上使用的所有节能环保产品（材料）贴息货款的申请权利归甲方所有。

9.13 甲乙双方的定：任何未经甲方签字并加盖公章的施工措施、工期索赔、工程联系单、工程变更单、现场签证等与经济有关之资料，无论是否有监理及甲方有关人员签字，甲方均不认可并视为无效资料，乙方不得以任何理由作为施工索赔或结算依据而要求甲方支付其工程款。

9.14 甲乙双方约定：地下室外墙内面、地下室内墙、地下室柱、地下室天棚、裙楼的墙及柱施工必须达到不抹灰的质量标准要求，如乙方的质量达不到要求，乙方必须免费对结构面进行处理（如抹灰、刮腻子等）。

9.15 甲方因工程所需，要求乙方把脚手架改为悬挑脚手架，乙方必须无条件的执行，且

不计取任何费用;乙方脚手架的搭设必须满足幕墙及外墙装修的需要,且不计取增加的任何费用。

9.16 乙方进场后 15 天内上报不少于三家的劳务队伍供甲方考察与选择,甲方确认后合格后方能正式施工,且乙方正式进入现场施工的劳务队伍不得少于两家,以确保工程进度与质量。

9.17 地下室外墙外基坑土方回填甲方另行委托,乙方需负责提供基坑回填密实度检测报告(此项费用甲方支付¥10000.00 元(包干价),超出部分由乙方承担)。

9.18 合同附件清单中相同项出现不同单价的情况,以较低单价为准。

9.19 本合同未尽事宜,双方协商同意签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

9.20 因本合同引致的纠纷,通过向工程所在地人民法院诉讼方式解决。

9.21 合同文件一式四份,双方各执二份,具有同等法律效力。

甲方: (公章)	乙方: (公章)
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人: 宋元青	委托代理人: 李帅
电话: 15169158710	电话: 17254365298

签约时间: 2020 年 8 月 16 日



# 施工许可证:

电子证书

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 440983202208120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 信宜市住房和城乡建设局  
发证日期: 2022-08-12

建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场 (A-52-1#, A-52-2#, A-53-1#, A-53-2#, A-53-3#, 二期地下室工程)		
建设地址	信宜市东镇街道博园社区		
建设规模	总建筑面积: 56694.23㎡, 其中: 计容面积37715.88 ㎡, 不计容面积 18978.35㎡ (含地下 室等); (详见施工 合同)。	合同价格	20703.5万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李瑞	工程总承包项目 经理	
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目 负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉/甘华雄	总监理工程师	袁镜文/梁龙辉
合同工期	2022-08-11 ~ 2023-07-29		
状态	正常		
备注	房建监督注册号:Z2022-037;安全监管注册号:A2022-037		

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440983202208120201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  
发证日期



建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
工程名称	红星国际广场 (A-52-1#, A-52-2#, A-53-1#, A-53-2#, A-53-3#, 二期地下室工程)		
建设地址	广东省茂名市信宜市		
建设规模	56694.23 平方米	合同价格	20703.5 万元
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建设有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	吴超源	设计单位项目 负责人	王磊
施工单位项目负责人	赖庭辉	总监理工程师	袁镜文
合同工期	352 日历天		
备注			

### 注意事项

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告:

## 茂名市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 红星国际广场(A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、  
A-S3-3#、二期地下室工程)

验收日期: 2023年07月30日

建设单位(盖章): 信宜市汇利丰房地产开发有限公司

### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	4409832108120001	项目代码	/
项目名称	红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）	项目曾用名	/
工程地点	广东省茂名市信宜市		
建筑面积	56694.23 m <sup>2</sup>	工程造价	20703.50 万元
立项批准文号	2103-440983-04-01-3 84944	施工许可证号	4409832022081202 01
开工日期	2022年08月12日	验收日期	2023年07月30日
建设单位	信宜市汇利丰房地产开发有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司		
施工单位	广东茂同建筑有限公司		
监理单位	广东建发工程管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		
监督单位	茂名市建设工程质量检测站		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	宋元青
副组长	袁镜文、赖庭辉
组员	王磊、吴超源、卢华清、叶飞文、方和

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆永丰	杜明、许保国、习和裕、张合
建设设备安装工程	胡飞舟	白文、张成礼、刘金
工程质控资料	许容	尹元明、白志勇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核定符合要求8项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核定符合要求14项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	宋元青	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	宋元青
2	卢华清	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	卢华清
3	陆永丰	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	陆永丰
4	胡飞舟	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	胡飞舟
5	白文	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位工程师	白文
6	许容	信宜市汇利丰房地产开发有限公司	建设单位资料员	许容
7	袁镜文	广东建发工程管理有限公司	总监理工程师	袁镜文
8	杜明	广东建发工程管理有限公司	土建专业监理工程师	杜明
9	刘金	广东建发工程管理有限公司	安装专业监理工程师	刘金
10	赖庭辉	广东茂同建筑有限公司	施工单位项目负责人	赖庭辉
11	叶飞文	广东茂同建筑有限公司	施工单位技术负责人	叶飞文
12	方和	广东茂同建筑有限公司	施工单位生产负责人	方和
13	张合	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	张合
14	张成礼	广东茂同建筑有限公司	施工单位施工员	张成礼
15	王磊	深圳华昇建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	王磊
16	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	勘察单位项目负责人	吴超源

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	茂名市人民防空办公室原则同意建设单位申请红星国际广场（A-S2-1#、A-S2-2#、A-S3-1#、A-S3-2#、A-S3-3#、二期地下室工程）统一建设。
2	特种设备	本工程已由广东省茂名市质量计量监督检测所完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，信宜市水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，信宜市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其他专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为  
2023年 7 月 30 日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：宋元清



2023年 7 月 30 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

朱镜文

2023年 7 月 30 日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

丁明

2023年 7 月 30 日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴超源

2023年 7 月 30 日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴超源

2023年 7 月 30 日



# 项目经理业绩三：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

## 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

(招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001)

我要投标

### 一、招标概况

项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

项目编号：2406-440300-04-01-900054

是否重大项目：否

招标项目名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

招标项目编号：2406-440300-04-01-900054001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

### 二、公告基本信息

公告发布时间	2024-07-01 09:00 至 2024-07-20 18:00
公告质疑截止时间	2024-07-10 17:00
公告答疑截止时间	2024-07-15 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

### 三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园
	通讯地址	深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
	经办人	朱老师
	办公电话	0755-23057316
	电子邮箱	419559918@qq.com
招标代理	单位名称	广东文粤项目管理有限公司
	经办人	张博
	办公电话	13316564118

#### 四、详细公告内容

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程【标段编号：2406-440300-04-01-900054001001】

本次招标内容	包括但不限于：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程施工图的全部内容，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	178万元
计划总投资	178万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋
项目现场的具体位置和周边环境	招标人不组织踏勘、投标人自行决定是否踏勘。
计划工期	25
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-20 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	1、投标人企业资质等级要求：具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质； 2、二级或以上注册建造师（建筑工程专业）；
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来，在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为被记入黑名单的，或存在不良行为记录等被禁止



中标价

158.173358万元



中标人

深圳市中安建工集团有限公司

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
- 招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示



中标结果公示

深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-27 19:20:04

## 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2406-440300-04-01-900054001					
招标项目名称:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程					
标段编号:	2406-440300-04-01-900054001001					
标段名称:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园					
招标代理机构:	广东文粤项目管理有限公司					
公示时间:	2024-07-27 19:20 至 2024-07-31 19:20					
联系人:	张博					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市中安建工集团有限公司	赖庭辉	一级注册建造师	粤1442020202102152	158.173358	25

### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	4

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2406-440300-04-01-900054001001

标段名称： 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

建设单位： 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中安建工集团有限公司

中标价： 158.173358万元

中标工期： 25

项目经理（总监）： 赖庭辉

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240727115877

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>

# 施工合同：

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造及防水工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道 6054 号万科金色领域 8 栋

发 包 人：深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程/。**

### 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024 年 8 月 2 日

(实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024 年 8 月 26 日 ;

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写: 壹佰伍拾捌万壹仟柒佰叁拾叁元伍角捌分) (¥1581733.58 元); 本合同价款为固定价款, 已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明施工费、水电费、税费等全部费用, 发包方

不再额外支付其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：肆万叁仟柒佰陆拾玖元伍角肆分）（¥43769.54元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写：肆万玖仟伍佰元整）（¥49500元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法

分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年8月2日;

订立地点:深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人肆份,承包人贰份。

本合同内甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知,一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄被邮政部门退回的,退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

发包人:(公章)深圳市宝安区福永金色领域幼儿园

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:12440306MB2E24025X

地址:深圳市宝安区福永街道宝安大道6054号万科金色领域8栋

邮政编码:518100

电话:0755-23050216

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:91440300MA5DEBNJ60

地址:深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

邮政编码:518100

电话:0755-23500034

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001165

前)的%。

其他:。

③其他:

### 20.8 中标净下浮率

本工程中标净下浮率为: 2.18 %。

### 20.9 询价采购

(2)询价采购的网络服务平台为:

- <http://xj.jiaoyi365.com> (筑龙);
- <http://www.51xjcg.com> (斯维尔);

注:深圳市住房和建设局通过公开招标确定并授予北京筑龙信息技术有限责任公司、深圳市斯维尔科技有限公司两家单位深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台的特许经营权。

(3)①询价采购小组的组成和成立流程等要求为: /。

②询价采购文件编制和审核流程等要求为: /。

## 21 暂估价和暂列金额

### 21.1 材料设备暂估价

(1)本工程暂估的材料设备的名称、规格、单位和暂估单价见下表: (本表可另附页)

序号	暂估的材料设备名称	规格	单位	暂估单价(元)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
...				

(3)如 21.1(1)款所述暂估的材料设备不属于按规定必须招标的,按照以下方式确定该材料设备单价:

### 21.2 专业工程暂估价

(1) 本工程暂估的专业工程的名称和暂估价款: 无。

(2) 专业工程暂估价的最后确定方法: 按照招标控制价的编制方法进行计算,并对分部分项和措施项目的综合单价按中标净下浮率(即 2.18%)进行下浮调整;信息价内没有的材料设备以发包人组织的承包人、监理单位、设计单位、造价咨询单位和相关部门共同参加市场询价并确认后的价格为准,此部分材料设备价格不下浮。

## 22 工程量计量

### 22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用:

偿。

向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施的要求：无\_\_\_\_\_

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：**承包人应按政府有关“净、畅、宁”的规定到相关部门办理以上手续，所有费用已包含在合同价中，由承包人承担。**

已完工程成品保护的**特殊要求：在竣工验收交付使用之前，承包人对所有已完成工程项目成品妥善保养维护，如有损毁必须恢复原状，并满足使用要求。在此期间所发生的工程照管与维护措施费用已包含在合同价中，结算时不作调整。**

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：**合同价已包含了现场和邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等对施工带来的影响及费用增加的风险。工程实施当中如因承包人原因影响现场邻近的管线、道路、建筑物、构筑物等的安全与正常使用而导致的索赔、诉讼费、律师费、鉴定费、公证费、保全费、调查取证费、执行费及其他开支时，由承包人承担一切责任与费用。**

完工前清洁施工现场的要求：**保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。**

约定承包人应做的其他工作及费用承担：**在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整；施工时应注意保护发包人场所内设施设备以及其他物品，若因承包人原因导致发包人设施设备及其他物品损坏的，承包人应负责修复，如无法修复，应进行赔偿。**

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的**项目经理姓名：赖庭辉**，资格证书号：**粤 1442020202102152**，联系方式：\_\_\_\_\_

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：**具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理需常驻现场，每天向发包人汇报项目进度，及时回复发包人的信息，未经发包人同意未常驻现场、不按时汇报项目进度、发包人与其无法联系或者对发包人信息不回复的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。**

# 竣工验收报告:

## 单位竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园园所改造  
及防水工程

验收日期: 2024年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永金色领域幼儿园



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园所改造及防水工程			
工程地点	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	建筑面积	/	工程造价 158.1733 58万元
结构类型	/	层数	地上:	1 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年8月2日	验收日期	2024年9月20日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司			
总包单位	深圳市中安建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟欣燕
副组长	赖庭辉、张晚华
组员	袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟欣燕	赖庭辉、张晚华、袁文、余希凯、刘振宇、陈银、刘燕辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称/职务	签名
1				
2				
3	钟汉燕	福永金色领域幼儿园	园长	钟汉燕
4				
5	朱希敏	嘉宝控股有限公司	经理	朱希敏
6	张映华	某项目	总监	张映华
7	杨文	深圳市汇宇建设工程有限公司	施工图设计	杨文
8				
9	陈银	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	保管员	陈银
10				
11	邓燕辉	深圳市宝安区福永金色领域幼儿园	水电工	邓燕辉
12				
13	刘彬宇	深圳市中交建工集团有限公司	现场监理	刘彬宇
14	赖庭辉	深圳市中交建工集团有限公司	项目负责人	赖庭辉
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

深圳市宝安区福永街道福永社区居委会

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日</p>	<p>监理单位： (公章) 注册监理工程师： 2024年9月20日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
粤1442020202102152(00)  
建筑 市政  
2027.06.16  
深圳市中安建工集团有限公司

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖庭辉 社保电脑号：815424822 身份证号码：440923198408061731 页码：1  
参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司 单位编号：20024680 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			1513.77	504.6			201.9		136.08	120.96			30.24

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32ee7c9782 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



## 企业履约评价 合计 5 项

1. 建设单位名称: 深圳市宝安区福永花蕾幼儿园, 工程名称: 福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程, 履约评价时间: 2021 年三季度, 评价等级: 优秀, 备注: /;
2. 建设单位名称: 宝安区西乡臣田幼儿园, 工程名称: 西乡臣田幼儿园多功能室改造工程, 履约评价时间: 2021 年 8 月, 评价等级: 优, 备注: /;
3. 建设单位名称: 深圳市龙华区书香小学, 工程名称: 书香小学篮球场建设, 履约评价时间: 2022 年 10 月, 评价等级: 优, 备注: /;
4. 建设单位名称: 宝安区固戍小学, 工程名称: 宝安区固戍小学校舍场馆维修改造工程, 履约评价时间: 2021 年 9 月, 评价等级: 优, 备注: /;
5. 建设单位名称: 深圳市宝安区万丰小学, 工程名称: 深圳市宝安区万丰小学校园装饰工程, 履约评价时间: 2022 年 11 月, 评价等级: 优, 备注: /;

(不超过 5 项)

# 1、福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程

附件 1-1:



## 建设工程承包商履约评分表 (施工)

工程名称		福永花蕾幼儿园户外运动场改造工程 (小型工程)		发包人	深圳市宝安区福永花蕾幼儿园	
合同总价		111.917372 万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期		2021 年 三季度		完成投资	111.917372 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2	
			是否按合同要求常驻现场。	3	3	
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1	
			是否有常驻现场。	2	1	
	其他管理人员 (项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1	
			是否按规定及时到位。	1	1	
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1	
			是否具有相应的管理能力。	1	1	
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1	
4	特殊工种是否持证上岗。	3	施工工人数量是否满足工程需要。	1	1	
				1	1	
				1	1	
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1	
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。	1	1	
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1	
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1	
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1	
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	4	
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1	
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2	
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2	
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2	
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1	
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。	1	1	
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1	
四	质量、进度、投资	40				



	控制				
			是否建有质量保证体系, 现场执行情况? 是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
16	质量控制	16	材料进场是否及时、质保资料是否齐全, 现场材料送检情况, 是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	2
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划, 对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误, 是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划、是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	1
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交(使用单位、管养单位)和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	5
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26			合计得分		95
	评价组成员签名	周书 李卫红	日期	2021.10.14	
	评价组长签名	罗红	日期	2021.10.14	

## 2、西乡臣田幼儿园多功能室改造工程

### 深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

工程名称	西乡臣田幼儿园多功能室改造工程		发包人	宝安区西乡臣田幼儿园	
合同总价	36.9705万元		承包商	深圳市中安建工集团有限公司	
评价期	2021年第三季		完成投资	36.9705万元	
序号	分项内容	满分 分值	评价标准		得分
—	<b>机构人员配备</b>	14			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。		5
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。		5
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。		3
—	<b>技术经济实力</b>	18			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。		5
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。		5
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。		4
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。		3

三	工程实施过程管理	45		
8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	19
9	文明施工	4	良好 4 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	3
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	10
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	5
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	3
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	3
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	10
五	协调配合与服务	13		
15	履约准备	4	良好 4 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	2
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	3
18	总包对分包的管理	3	良好 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	合计	100		96

### 3、书香小学篮球场建设

附件 4:

#### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区教育局	招标项目编号	
项目负责人	欧阳海德	联系电话	
工程项目名称	书香小学篮球场建设	招标类型	
承包商名称	深圳市中安建工集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级/市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	刘振宇	联系电话	
中标金额	50.340717（万元）		
合同履行时间	自2022年8月26日至2022年10月10日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明	无		
监理单位意见:	同意   监理单位负责人签字/盖章: 李文彦 2022年10月20日		
履约评价小组意见（签名）:	  年 月 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	   2022年10月21日		


#### 4、宝安区固戍小学校舍场馆维修改造工程

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区固戍小学		招标项目编号	4403932021031000800101Y	
项目负责人	黄荣		联系电话	13600170199	
工程项目名称	固戍小学校舍场馆维修(改造)工程 (小型工程)		招标类型	区公共资源交易中心招标	
承包商名称	深圳市中安建工集团有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
承包商法定代表人	刘振宇		联系电话	13713804808	
中标金额	97.979478 (万元)				
合同履行时间	自2021年7月12日至2021年9月8日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人(签字/盖章) <i>姜震金</i> 2021年9月20日 姜震金 14019 有效期至2022.09.21 深圳市昊源建设监理有限公司				
履约评价小组意见(签名):	<i>张宇峰</i> <i>李鹏</i> <i>陈远</i> <i>张连强</i> <i>张宇峰</i> <i>李鹏</i> <i>陈远</i> <i>张连强</i> 2021年9月20日				
采购单位主要负责人签字(盖章)	 <i>刘振宇</i> 2021年9月20日				

### 5、深圳市宝安区万丰小学校园装饰工程

#### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区万丰小学	招标项目编号	HS2022-ZBBA-006
项目负责人	欧建安	联系电话	13602586776
工程项目名称	深圳市宝安区万丰小学校园装饰工程项目	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中安建工集团有限公司	承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人		联系电话	
中标金额	14.916745（万元）		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">                       监理单位负责人（签字/盖章）：                      年 月 日                 </p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p style="text-align: center;">                       2022 年 11 月 25 日                 </p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p style="text-align: center;">                       2022 年 11 月 25 日                 </p>		

## 项目团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赖庭辉	工程师	建造师	一级	粤 1442020202102152	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	陈火全	工程师	职称证书	中级	1916003004925	市政路桥施工
3	造价工程师	黄天戎	\	注册造价师	一级	建 [造]111744000402 33	土木建筑工程
4	安全负责人	胡巧芳	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2022) 0001793	工程管理
5	质量负责人	黄金莲	\	质量员证	初级	0915879202600501 019	装饰
6	安全员	窦李蕾	\	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2025)0035560	工程管理
7	施工员	赖章虎	\	施工员证	\	2401010500535033	土建
8	材料员	吴芷茵	\	岗位证书	\	0915879202600501 020	工程管理
9	质检员	罗怡欢	\	岗位证书	\	2401030500539325	工程管理
10	劳资专管员	刘振宇	\	劳务员证	\	0915879202600312 154	工程管理

**备注：**

1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近 6 个月社保证明材料。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理【赖庭辉】

733



赖庭辉 于2017 年  
12 月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1817003001552号

发证机关：



2018 年 01 月 05 日



使用有效期: 2026年05月06日  
- 2026年11月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖庭辉

性别: 男

出生日期: 1984年08月06日

注册编号: 粤1442020202102152

聘用企业: 深圳市中安建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)

建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赖庭辉

个人签名: 赖庭辉

签名日期: 2024.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0000536

姓名:赖庭辉

性别:男

出生年月:1984年08月06日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年01月16日

有效期:2024年06月28日至2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖庭辉

社保电脑号：815424822

身份证号码：440923198408061731

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				4584.0	2292.0			1513.77	504.6			201.9		136.08		20.96	30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee7c9782 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



技术负责人【陈火全】



使用有效期：2026年05月  
06日-2026年10月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈火全



性 别：男

出生日期：1985-06-12

注册编号：粤2442021202310474

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）  
建筑工程（有效期：2023-10-07至2026-10-06）



陈火全

个人签名：陈火全

签名日期：2026.5.6



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0040897

姓名:陈火全

性别:男

出生年月:1985年06月12日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月27日

有效期:2023年10月27日至2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月27日



# 广东省职称证书

姓名：陈火全

身份证号：45212219850612121X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003004925

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



造价工程师【黄天戎】

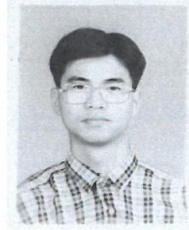
使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年05月31日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄天戎  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年07月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400040233  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安建工集团有限公司



黄天戎

个人签名: 黄天戎

签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2025年07月16日



安全负责人【胡巧芳】

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0001793

姓名:胡巧芳

性别:女

出生年月:1997年11月09日

企业名称:深圳市中安建工集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年01月10日

有效期:2024年10月22日至2028年01月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月22日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡巧芳

社保电脑号：803249234

身份证号码：362330199711093645

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2025	11	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee799689 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
20024680	深圳市中安建工集团有限公司



质量负责人【黄金莲】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄金莲  
身份证号: 452524198202073022  
名称: 质量员  
等级: --  
证书编号: 0915879202600501019



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月07日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



安全员【窦李蕾】

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0035560

姓名：窦李蕾

性别：女

出生年月：1997年08月22日

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月26日

有效期：2025年06月26日 至 2028年06月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月26日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚李蕾

社保电脑号：637910263

身份证号码：411381199708222067

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		162.0		44.0		36.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee790b59 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



施工员【赖章虎】



赖章虎 同志于 2024 年  
09月20日至 2024年10月09日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赖章虎

身份证号 440825199503290032

证书编号 2401010500535033

工作单位



110107 邮编: 2027年10月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖章虎

社保电脑号：800569970

身份证号码：440825199503290032

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		136.08		20.96		30.24

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee7db667 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



材料员【吴芷茵】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：吴芷茵  
身份证号：44092319951011438X  
名称：材料员  
等级：--  
证书编号：0915879202600501020



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年05月07日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴芷茵

社保电脑号：646388851

身份证号码：44092319951011438X

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20024680	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee820fa7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



质检员【罗怡欢】



罗怡欢 同志于 2024 年  
09月20日至 2024年10月09日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 罗怡欢

身份证号 441481199108047008

证书编号 2401030500539325

工作单位



2024 年 10 月 11 日  
有效期至: 2027 年 10 月 11 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗怡欢

社保电脑号：628960544

身份证号码：441481199108047008

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20024680	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			5100.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9		270.0	240.0	60.0		



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee80c0cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20024680 单位名称 深圳市中安建工集团有限公司



打印日期：2026年3月01日

劳资专管员【刘振宇】

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 刘振宇  
身份证号: 422130199809245411  
名称: 劳资专管员  
等级: --  
证书编号: 0915879202600312154



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年03月25日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振宇

社保电脑号：500394297

身份证号码：422130199809245411

页码：1

参保单位名称：深圳市中安建工集团有限公司

单位编号：20024680

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	单位交	个人交	
2025	11	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2025	12	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	01	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	04	20024680	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		136.08	20.96		30.24	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ee7fae75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20024680  
 单位名称：深圳市中安建工集团有限公司



### 项目经理未被锁定承诺函

深圳市宝安区宝山园管理处：

我单位参加“宝山园职工文体活动场所改造工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳市中安建工集团有限公司（盖章）

