

工程编号：2604-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2026年05月11日

资信文件目录

- 1、企业同类业绩
- 2、项目负责人同类业绩
- 3、企业履约评价
- 4、项目团队配备情况

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类业绩	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，按证明材料的顺序选择前 5 项）。</p> <p>注：1. 要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、同类工程合同金额、建筑面积及双方签字盖章等，投标人所提供的业绩证明材料需体现同类工程金额及面积，以便招标人识别有效业绩，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果），扫描件必须清晰可辨，原件备查；若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件（证明须加盖业主（委托单位）公章）。</p> <p>2. 要求提供“全国建筑市场监管公共服务平台”截图。</p> <p>3. 同类工程业绩指文体活动场所建设项目业绩。</p>
2	项目负责人同类业绩	<p>提供近五年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，时间以合同签订时间为准）项目负责人以同等职位承接的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，按证明材料的顺序选择前 5 项）。</p> <p>注：1. 要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、建筑面积及拟派项目负责人在该业绩中的姓名及职位、双方签字盖章等，因投标人文件资料不全导致的有效业绩无法认定，由投标人负责承担不利后果），扫描件必须清晰可辨，原件备查；若所提供的业绩证明材料未体现以上信息，可提供业主（委托单位）出具的证明材料扫描件（证明须加盖业主（委托单位）公章）。</p> <p>2. 提供近 3 个月（从本工程招标公告的第一次发布当月</p>

		<p>倒推)社保证明(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)扫描件,原件备查。由政府部门出具的社保证明扫描件,网上打印的带有社保出具单位的签章的均有效,提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p> <p>3. 要求提供“全国建筑市场监管公共服务平台”截图。</p> <p>4. 同类工程业绩指文体活动场所建设项目业绩。</p>
3	企业履约评价	<p>提供近五年内(自发布公告之日起倒推,以履约评价时间为准)文体活动场所建设项目业履约评价(不超过5项)。</p> <p>注:1. 证明资料为加盖建设单位公章的履约评价,需清晰反映项目名称、评价时间、委托人情况等基本信息。</p> <p>2. 要求提供“全国建筑市场监管公共服务平台”截图。</p> <p>3. 同类工程业绩指文体活动场所建设项目业绩。</p>
4	项目团队配备情况	<p>提供拟派本项目管理团队一览表:投标人拟派项目团队至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员(或劳务员)等7人。</p> <p>其中①安全负责人:具有建设部门颁发的安全生产考核合格证书(C证); ②施工员:具有相关部门颁发的施工员资格证书(岗位名称:施工员);</p> <p>③质量负责人:具有相关部门颁发的质量员资格证书(岗位名称:质量员); 其他人员需满足项目施工管理需求。注:提供以上人员相关证明材料、近3个月(从本工程招标公告的第一次发布当月倒推)社保证明(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)扫描件,原件备查。由政府部门出具的社保证明扫描件,网上打印的带有社保出具单位的签章的均有效,提供社保卡的视为无效。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

企业同类业绩
近五年同类工程业绩一览表

 投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	福海交警中队训练场地完善工程(施工)	深圳市宝安区福海街道办事处	37.24	2022.04.11	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992383
2	松岗街道文化体育资料室改造工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	79.86	2021.06.02	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992380
3	五指耙公园7人制足球场新建工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	148.83	2021.07.05	五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1188738&channelId=2851
4	深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目	深圳市宝安区凤岗小学	19.75	2021.07.15	深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目(小型工程) https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1194896&channelId=2851
5	沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程	深圳市宝安区松岗街道办事处	42.84	2021.10.22	全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992382

福海交警中队训练场地完善工程(施工)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福海交警中队训练场地完善工程 (施工)

项目编号	4403062211230016	省级项目编号	4403062211170001
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	49.8
立项级别	区县级	立项文号	深宝福海联合纪〔2020〕20号

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 深圳市宝安区福永街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2022-03-25	--	4403062211230016-BD-001	4403062211170001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福海交警中队训练场地完善工程 (施工)		
工程名称	福海交警中队训练场地完善工程 (施工)		
中标通知书编号	4403062211230016-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2022-03-25	中标金额(万元)	--
建设规模	本项目位于福海街道,主要包括福海交警中队训练场清理杂草和灌木丛、平整、硬化、修建停车位及标线等等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	陈成凤	证件类型	身份证
身份证号码	360428*****68	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号: 4403932022032400300101Y

标段名称: 福海交警中队训练场地完善工程(施工)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 37.240793万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-07



查验码: 8859681128906893

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号	FH(HT)2020052-5
资金来源	资金从 2021 年小型工程经费中列支

深圳市建设工程施工单价合同

工程名称： 福海交警中队训练场地完善工程（施工）

工程地点： 宝安区福海街道

发 包 人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海交警中队训练场地完善工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容包括福海交警中队训练场清理杂草和灌木丛、平整、硬化、修建停车位及标线等等,包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4.其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数60天(合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 42.194364 万元,不可竞争费合计 0.914606 万元(其中:①安全文明施工措施费: 0.914606 万元,②暂列金额: 1 万元,③暂估价: 1 万元,④弃土费: 1 万元,⑤工程保险费: 1 万元);

中标净下浮率为: 12 %, 计算公式: 中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币(大写) 叁拾柒万贰仟肆佰零柒元玖角叁分 (小写: ¥ 37.240793 万元)

计算公式: 合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞

争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。


3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 3 份,承包人执 7 份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
(签字)		(签字)	
统一社会信用代码：_____		统一社会信用代码：91440300088532596B	
地址：_____		地址：深圳市罗湖区新桥街道上皇社区上皇新街10-22号201	
邮政编码：_____		邮政编码：518104	
法定代表人：_____		法定代表人：_____	
委托代理人：_____		委托代理人：_____	
电话：_____		电话：0755-27666628	
传真：_____		传真：0755-27270879	
电子信箱：_____		电子信箱：_____	
开户银行：_____		开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行	
账号：_____		账号：44250100010600002227	

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年04月11日

松岗街道文化体育资料室改造工程(小型工程) (二次)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

松岗街道文化体育资料室改造工程(小型工程) (二次)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062211230013	省级项目编号	4403062211170004
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	360	总投资(万元)	113.84
立项级别	区县级	立项文号	深宝松建立项[2021]35号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2021-06-02	--	4403062211230013-BD-001	4403062211170004-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	松岗街道文化体育资料室改造工程(小型工程) (二次)		
工程名称	松岗街道文化体育资料室改造工程(小型工程) (二次)		
中标通知书编号	4403062211230013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-02	中标金额(万元)	--
建设规模	/		
面积(平方米)	360		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	滕树伟	证件类型	身份证
身份证号码	433025*****1X	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号：4403932021042900900101Y

标段名称：松岗街道文化体育资料室改造工程（小型工程）（二次）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：79.866819万元

中标工期：45

项目经理(总监)：任鑫



本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-05-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

44030811

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2021-06-02

查验码: 5712304295372211

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道文化体育资料室改造工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年5月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道文化体育资料室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程为松岗街道文化体育资料室改造工程,工程总投资为113.84万元,其中,建安费98.74万元,预算审定价95.264406万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 松岗街道文化体育资料室改造工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其它工程: _____

三、合同工期

 开工日期: 2021年5月25日 (以监理工程师开工令为准)

 竣工日期: 2021年7月9日

 合同工期总日历天数 45 日历天。

四、质量标准

 本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格
五、合同价款

 币种: 人民币

 合同价款(大写): 柒拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元壹角玖分

 (小写): 79.866819 万元

 其中, 施工现场安全文明措施费(小写): 1.433893 万元, 暂列金额:(小写): / 万元, 专业工程暂估价(小写): / 万元, 材料设备暂估价(小写): / 万元。

项目单价：详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用（其中安全文明施工措施费 1.433893 万元，暂列金额 / 万元，专业工程暂估价 / 万元，材料设备暂估价 / 万元）外，其余部分下浮 16.41%。材料、设备价格根据 2021 年第 3 月《深圳市信息价格》，人工工日价格根据 2021 年第 3 月《深圳市信息价格》，园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第一季度执行，对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定，缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。八、
承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年__月__日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人(公章)：深圳市华发展建设工程股份有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新桥街道上星社区

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-27666628

传 真：

传 真： 0755-27666628

开 户 银 行：

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司

账 号：

账 号： 44250100010600002227

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518125

五指耙公园7人制足球场新建工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

五指耙公园7人制足球场新建工程 (小型工程)

发布时间: 2021-06-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 49

招标概况

项目名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程
项目编号: 44039320210617012
是否重大项目: 否
招标项目名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程 (小型工程)
招标项目编号: 440393202106170120001
工程类型: 施工
招标方式: 邀请招标
资格审查方式:
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是
标段:五指耙公园7人制足球场新建工程 (小型工程);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-06-18 09:00 至 2021-06-24 18:00
公告质疑截止时间: 2021-06-21 18:00
公告答疑截止时间: 2021-06-22 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
经办人: 唐纤蕴
办公电话: 0755-27097653
传真:
手机号码: 17825192190
电子邮箱: 834428379@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市兴荣咨询有限公司
经办人: 叶成
办公电话: 0755-25353676

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932021061701200101Y
标段名称:五指耙公园7人制足球场新建工程 (小型工程)
递交投标文件截止时间:2021-06-24 18:00
本次发包工程估价: 148.831261 万元
本次招标内容: 无
计划总投资: 198 万元
工程地址: 深圳市宝安区松岗街道
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-07-01 至 2021-08-29
拟采用评标方法: 抽签定标法
拟采用定标方法: 抽签定标法
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 见招标文件
招标理由:
无
邀请单位:
深圳市东方永恒建设工程有限公司;深圳市润柏建设股份有限公司;深圳市华发展建设工程股份有限公司;



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程)

发布时间: 2021-06-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 64

招标项目编号:	440393202106170120001
招标项目名称:	五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程)
标段名称:	五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程)
项目编号:	44039320210617012
公示时间:	2021-06-25 15:08至2021-06-30 15:08
招标人:	深圳市宝安区松岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市兴荣咨询有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市华发展建设工程股份有限公司
中标价(万元):	148.831261万元
中标工期:	60
项目经理:	李子厚
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441314046969
是否暂定金额:	否

中招单位

中标通知书

标段编号: 4403932021061701200101Y
标段名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程(小型工程)
建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处
招标方式: 邀请招标
中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司
中标价: 148.831261万元
中标工期: 60
项目经理(总监): 李子厚



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

李子厚

日期: 2021-07-05

查验码: 8006969010495829

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：五指耙公园7人制足球场新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 五指耙公园7人制足球场新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 本工程包括但不限于新建7人天然草坪足球场一块;球场围网;灯具、电线;排水设施;给水设施等内容,工程总投资为198万元,其中,预算审定价175.292103万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 五指耙公园7人制足球场新建工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：_____

三、合同工期

开工日期：2021年7月2日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年8月31日

合同工期总日历天数 60 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾捌万捌仟叁佰壹拾贰元陆角壹分

(小写): 148.831261 万元

其中,施工现场安全文明施工措施费(小写): 3.133077 万元,暂列金额:(小写):
 万元,专业工程暂估价(小写): 万元,材料设备暂估价(小写): 万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 3.133077 万元,暂列金额 万元,专业工程暂估价 万元,材料设备暂估价 万元)外,其余部分下浮 15.37 %。材料、设备价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2021 年第 4 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第一季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺



发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月5日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):	 深圳市宝安区松岗街道 办事处	承包人(公章):	 深圳市华发展建设工程股份有 限公司
地 址:		地 址:	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:	鄧大仁	委托代理人:	
电 话:		电 话:	
传 真:		传 真:	
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账 号:		账 号:	44250100010600002227
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

彭勇印

五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

工程竣工验收报告

工程名称：五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

验收日期：2022年01月14日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市华发展建设工程股份有限公司

五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

(一) 工程概况

工程名称	五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）	工程地点	宝安区松岗街道五指耙公园
工程规模	新建7人天然草坪足球场、球场围网;新做疏水盲管,排水沟、排水管、挡墙;新做排水设施、给水设施、灯具、电线;恢复园路,新建台阶;清理地被,迁移乔木。	合同造价 (万元)	148.831261
工程类型	市政工程	合同工期	60天
开工日期	2021年07月30日	完工日期	2022年09月11日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资质证书号	D244308201
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	资质证书号	E14400667
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	资质证书号	A244001124

五指耙公园7人制足球场新建工程（小型工程）

（二）主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、新建7人天然草坪足球场、球场围网；
- 2、新做疏水盲管、排水沟、排水管、挡墙；
- 3、新做排水设施、给水设施、灯具、电线；
- 4、恢复园路，新建台阶；
- 5、清理地被，迁移乔木。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

五指耙公园7人制足球场新建工程

(三) 验收(专业)组成员验收现场签到表

	姓名	工作单位	职务	签名
组长	洪志鸿	松岗街道办事处	工程师	洪志鸿
成员	文广棉	松岗街道办事处	工程师	文广棉
成员	陈志城	松岗街道办事处	工程师	陈志城
成员	曹勋	松岗街道办事处	工程师	曹勋
成员	林浩	松岗街道办事处	工程师	林浩
成员	张可	深圳市昊源建设监理有限公司	监理工程师	张可
成员	曾勇	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计师	曾勇
成员	李子厚	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	李子厚
成员				

五指把公园7人制足球场新建工程（小型工程）

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：
合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2022年1月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 洪志海 2022.01.14	项目总监： 姜厚金 2022.01.14	项目负责人： 李厚 2022.01.14	项目负责人： 李厚 2022.01.14	项目负责人： 李厚 2022.01.14

深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)

发布时间: 2021-07-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标概况

项目名称: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目
项目编号: 44039320210702013
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)
招标项目编号: 440393202107020130001
工程类型: 施工
招标方式: 邀请招标
资格审查方式:
是否预选招标: 否
是否场外工程: 是

标段: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-07-05 09:00 至 2021-07-09 18:00
公告质疑截止时间: 2021-07-06 18:00
公告答疑截止时间: 2021-07-07 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区凤岗小学
经办人: 曾斯璇
办公电话: 13631568693
传真:
手机号码: 13631568693
电子邮箱: 13631568693@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
经办人: 吴晓华
办公电话: 19867216958

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403932021070201300101Y
标段名称: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)
递交投标文件截止时间: 2021-07-09 18:00
本次发包工程估价: 19.747859 万元
本次招标内容: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程) 施工, 具体内容详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。
计划总投资: 19.747859 万元
工程地址: 深圳市宝安区凤岗小学
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2021-07-12 至 2021-08-11
拟采用评标方法: 抽签定标法
拟采用定标方法: 抽签定标法
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 见招标文件

招标理由:

无

邀请单位:

深圳市立升建设工程有限公司; 深圳市华发展建设工程股份有限公司; 深圳海润建设有限公司;

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)

发布时间: 2021-07-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 71

招标项目编号:	440393202107020130001
招标项目名称:	深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)
标段名称:	深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目 (小型工程)
项目编号:	44039320210702013
公示时间:	2021-07-13 11:29至2021-07-16 11:29
招标人:	深圳市宝安区凤岗小学
招标代理机构:	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳市华发展建设工程股份有限公司
中标价(万元):	19.747859万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号：4403932021070201300101Y

标段名称：深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区凤岗小学

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：19.747859万元

中标工期：30

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-15



(Handwritten signature)

查验码：7556429510393996

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称： 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区凤岗小学内

发 包 人： 深圳市宝安区凤岗小学

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区凤岗小学

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区凤岗小学内

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2021年7月16日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2021年8月16日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾玖万柒仟肆佰柒拾捌元伍角玖分

(小写): 197478.59元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 3941.48元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年7月15日

订立地点: 深圳市宝安区凤岗小学内

发 包 人
章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目

验收日期: 2021年9月16日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区凤岗小学

一、工程概况

工程名称		深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目			
工程地点	深圳市宝安区宝田一路229号		建筑面积	/	工程造价 19.747859万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2021年08月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区凤岗小学		资 质 证 号		
勘察单位	/			/	
设计单位	深圳市湛艺建设集团有限公司			/	
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司			/	
承建单位(土建)	/			/	
承建单位(设备安装)	/			/	
承建单位(装修)	/			/	
监理单位					
施工图审查单位	/			/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	陈志兴、胡伟、梁东基、王峰、王峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序



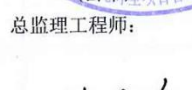
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(五) 工程验收结论及备注

深圳市宝安区凤岗小学校园文化建设项目工程，已按设计图纸、工程量要求按时按质全部完成；工程质量合格；工程资料齐全。验收工作组同意通过合同工程验收，工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月16日	  (公章) 总监理工程师：  2021年9月16日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月16日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月16日

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程 (小型工程)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062211230015	省级项目编号	4403062211170002
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	70.04
立项级别	区县级	立项文号	深宝松建立项[2021]90号



项目地址: 深圳市宝安区松岗街道

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2021-10-15	--	4403062211230015-BD-001	4403062211170002-BD-001	查看

招标投标信息详情 ×

项目名称	沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程 (小型工程)		
工程名称	沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程 (小型工程)		
中标通知书编号	4403062211230015-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-10-15	中标金额 (万元)	--
建设规模	包括但不限于: 拆除人行道地砖面层、铺设沥青混凝土基层、铺设硅PU面层篮球场、新建围网、新建灯光、地面拆除恢复等内容。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	赵丽航	证件类型	身份证
身份证号码	441321*****26	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号：4403932021092701200101Y

标段名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：42.846253万元

中标工期：25

项目经理(总监)：朱雪娜



本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-22



查验码：8654697516184689

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

2021年 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 项目位于艺展一路与艺展四路交汇处东北侧、艺展中心2号楼西侧空地,面积约700平方米,现状为地砖地面,本次改造拟建设3块非标准篮球场,主要建设内容包括:拆除人行道地砖面层、铺设沥青混凝土基层、铺设硅PU面层篮球场、新建围网、新建灯光、地面拆除恢复等,项目总投资70.04万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 拆除原有地面,新建篮球场地面,花岗岩路缘石,篮球架,路灯等,具体详见施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米
主体结构工程	□混凝土砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数 户 □庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：包括但不限于拆除原有地面，新建篮球场地面，花岗岩路缘石，篮球架，路灯等，具体详见施工图及预算书所涉及的全部内容。

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年11月26日

合同工期总日历天数为25日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写): 肆拾贰万捌仟肆佰陆拾贰元伍角叁分

(小写): 42.846253 万元

其中, 施工现场安全文明施工费(小写): 1.280438 万元, 暂列金额:(小写): /万元, 专业工程暂估价(小写): /万元, 材料设备暂估价(小写): /万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费1.280438万元, 暂列金额 /万元, 专业工程暂估价 /万元, 材料设备暂估价 /万元)外, 其余部分下浮15.37%。材料、设备价格根据2021年第8月《深圳市信息价格》, 人工工日价格根据2021年第8月《深圳市信息价格》, 园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格2021年第二季度执行, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定, 缺项部分材料按照市场询价设备价格采用市场询价

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年10月8日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道



承包人(公章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

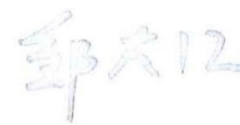


地 址:

地 址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

法定代表人:

法定代表人: 

委托代理人: 

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-27666628

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司

账 号:

圳沙井支行

邮 政 编 码:

账 号: 44250100010600002227

邮 政 编 码:

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

验收日期：2022年11月1日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位(盖章)：深圳市华发展建设工程股份有限公司

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(一) 工程概况

工程名称	沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程	工程地点	松岗街道沙浦社区艺展四路旁空地
工程规模	本项目改造面积约700m ² , 拆除部分地砖地面; 铺细混凝土基层; 丙烯酸球场地面; 球场围网; 灯具、电线; 其它;	合同造价(万元)	42.846253
工程类型	市政工程	合同工期	25天
开工日期	2021年12月6日	完工日期	2022年10月31日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司		D244308201
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(二) 主要工程量清单

该项目主要为：

- 1、拆除部分地砖地面
- 2、新做混凝土基层、侧缘石砌筑安装
- 3、新做弹性丙烯酸球场地面
- 4、新做球场围网、篮球架
- 5、新做高杆照明灯、视屏监控
- 6、新作水表闸阀围挡、不锈钢井盖提升

(以下空白)

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

沙浦社区艺展四路旁空地公共运动设施建设工程

(四) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计图纸和施工规范要求完成了合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收工作组组长签名: *黄之华*

验收日期: 2022年11月1日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



项目负责人同类业绩
项目经理近 3 年同类工程业绩

 投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	沙头社区西片区七个公厕升级改造改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	84.44	2021.01.04	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2970451
2	黄金洞、勒竹角市场垃圾转运站升级改造改造工程	深圳市宝安区航城街道办事处	163.30	2021.04.27	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2992337
3	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)	乳源瑶族自治县人民医院	19461.11	2022.09.07	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3361475
4	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修	深圳市宝安区新桥街道办事处	1049.52	2023.12.31	全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047
5	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程	深圳市嘉康食品有限公司	22.63	2025.01.10	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程） https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李汉军

性别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433



聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 李汉军
签名日期: 2026.2.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024)0044217

姓名: 李汉军

性别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 李汉军 性别 男，一九八六年六 月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇〇九年七 月在本校 土木工程 专业四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学

校（院）长：



证书编号：104891200905002383

二〇〇九年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李汉军 社保电脑号: 630019675 身份证号码: 422322196906011814 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号: 403466 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927b32ecd328a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



沙头社区西片区七个公厕升级改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程 (小型工程)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062210090003	省级项目编号	4403062210080004
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140
立项级别	区县级	立项文号	深宝沙建会纪[2020] 15号



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-07	84.44	4403062210090003-BD-001	4403062210080004-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	沙头社区西片区七个公厕升级改造工程 (小型工程)		
工程名称	沙头社区西片区七个公厕升级改造工程 (小型工程)		
中标通知书编号	4403062210090003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062210080004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-07	中标金额(万元)	84.44
建设规模	沙头社区西片区七个公厕升级改造工程, 具体包括: 主要内容有装修工程、给排水工程、电气工程等。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳科学工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403001923491180
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号：XX20201201004

标段名称：沙头社区西片区七个公厕升级改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：84.438262 万元

中标工期：75 天



本工程于 2020-12-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-17

防伪码：00914261981914848816201217150311784

沙井街道建书2020年第2841号

工程编号: XX20201201004

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 140 万元, 招标估价为 93.658049 万元, 中标价: 84.438262 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

沙头社区西片区七个公厕升级改造工程, 具体包括: 主要内容有装修工程、给排水工程、电气工程等, 具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日 (以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾肆万肆仟叁佰捌拾贰元陆角贰分 (¥844382.62 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万肆仟陆佰零壹元捌角叁分 (¥14601.83 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 01 月 04 日；

订立地点： 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 _____ 签 订 _____ 后生效。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码：518104

法定代表人：彭勇城

委托代理人： _____

电话：0755-27666628

传真：0755-27270879

电子信箱： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号：44250100010600002227

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062211230011	省级项目编号	4403062211170005
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	150	总投资(万元)	200
立项级别	区县级	立项文号	深宝航街办纪(2019)47号



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	邀请招标	2020-12-11	163.3	4403062211230011-BD-001	4403062211170005-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
工程名称	黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程 (小型工程)		
中标通知书编号	4403062211230011-BD-001	省级中标通知书编号	4403062211170005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2020-12-11	中标金额(万元)	163.3
建设规模	总投资200万元。		
面积(平方米)	150		
招标代理单位名称	--	统一社会信用代码	--
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-11-17
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

标段编号：XX20201210005

标段名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程（小型工程）



建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：预选库招标

中标单位：深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价：163.298937 万元

中标工期：天

本工程于 2020-12-11 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期：2020-12-24



防伪码：02757318301732357844201224152006778

深圳市建设工程施工合同

工程名称：黄金洞、簕竹角市场垃圾转运站升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：_____

承包人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：彭勇城

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___;庭院管: ___米)		
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)		
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程
		<input type="checkbox"/> 电气照明
<input type="checkbox"/> 建筑节能		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它) ;		
<input type="checkbox"/> 其它:		

4. 其他工程: 详见本项目施工图及深圳市宝安区航城街道办事处城建办工程预算造价审定书。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师开工令为准)
 计划竣工日期: _____年____月____日;
 合同工期总日历天数 60 天。
 定额工期总日历天数 ___/___ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾叁万贰仟玖佰捌拾玖元叁角柒分 (¥1632989.37 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万陆仟捌佰玖拾伍元肆角贰分 (¥36895.42 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___ 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾陆万贰仟玖佰贰拾玖元玖角捌分 (¥162929.98 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。





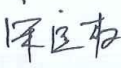
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人：(公章)		承包人：(公章)	
法定代表人或其委托代理人 (签字)		法定代表人或其委托代理人 (签字)	
经办人：			
组织机构代码：		组织机构代码：	
地址：		地址：	
邮政编码：		邮政编码：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
签订日期： 年 月 日			
2021 4 27			

乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李汉军

证件类型	居民身份证	证件号码	422322*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062201300010	其他	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)
2	沙头社区西片区七个公厕升级改造工程(小型工程)	广东省-深圳市-宝安区	4403062210090003	房屋建筑工程	深圳市宝安区沙井街道办事处
3	黄金洞、笔竹角市场垃圾转运站升级改造工程(小型工程)	广东省-深圳市-宝安区	4403062211230011	房屋建筑工程	深圳市宝安区航城街道办事处
4	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)	广东省-韶关市-乳源瑶族自治县	4402321907100002	房屋建筑工程	乳源瑶族自治县人民医院

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)

广东省-韶关市-乳源瑶族自治县

项目编号	4402321907100002	省级项目编号	4402321907090101
建设单位	乳源瑶族自治县人民医院	建设单位统一社会信用代码	45589650-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	65537.56	总投资(万元)	25180
立项级别	区县级	立项文号	乳发改字[2018]9号

项目地址: 韶关市乳源瑶族自治县乳源县乳城镇城南片牛头角(民族风情园西侧)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
A	44023220190709010 1	19461.11	62034.84	2019-07-09	4402321907100002-SX-001	查看

施工许可详情

×

项目名称	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)		
工程名称	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)		
施工许可证编号	4402321907100002-SX-001	省级施工许可证编号	440232201907090101
项目代码	--	项目编号	4402321907100002
建设用地规划许可证编号	地字第440232201806131号	建设工程规划许可证编号	建字第440232201809251号
中标通知书编号	施工单位:韶公资招中字[2018]第103号 监理单位:韶	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	707	数据等级	A
项目经理	刘宏准、李汉军	所属单位	广东钜能建设有限公司、广东钜能建设有限公司
总监理工程师	李凤亮	所属单位	永明项目管理有限公司
合同金额(万元)	19461.11	面积(平方米)	62034.84
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	62034.84㎡	发证日期	2019-07-09
记录登记时间	2024-08-14	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东钜能建设有限公司	33482010-5	项目经理	李汉军	422322*****14
2	施工企业	广东钜能建设有限公司	91440200334820105K	项目经理	刘宏准	440229*****13
3	施工企业	广东钜能建设有限公司	91440200334820105K	主要负责人	刘宏准	440229*****13
4	施工企业	广东钜能建设有限公司	91440200334820105K	安全员	吴晓群	440202*****30

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)

项目编号	4402321907100002	省级项目编号	4402321907090101
建设单位	乳源瑶族自治县人民医院	建设单位统一社会信用代码	45589650-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	65537.56	总投资(万元)	25180
立项级别	区县级	立项文号	乳发改字[2018]9号

广东省-韶关市-乳源瑶族自治县



项目地址: 韶关市乳源瑶族自治县乳源县乳城镇城南片牛头角 (民族风情园西侧)

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
A	4402321907090101-JX-001	19461.11	62034.84	2022-09-07	4402321907100002-JX-001	4402321907100002-SX-001	查看

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

×

项目名称	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目(一期)		
工程名称	乳源瑶族自治县人民医院择址新建项目 (一期)		
省级竣工备案编号	4402321907090101-JX-001	省级施工许可证编号	440232201907090101
竣工验收备案编号	4402321907100002-JX-001	施工许可证编号	4402321907100002-SX-001
实际造价(万元)	19461.11	实际面积(平方米)	62034.84
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	框架结构,总建筑面积62034.84m ² , (地下一层, 建筑面积11631.55m ² ; 地上六层, 建筑面积49946.54m ² ; 附属用房地上一层, 建筑面积456.75m ²), 其中钢筋混凝土结构单跨跨度30米。		
实际开工日期	2019-07-10	竣工验收备案日期	2022-09-07
结构体系	框架结构	数据来源	业务办理
备注	--		

×

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	广州市设计院	91440101455351798Q	项目负责人	谭莉	522121*****85
2	施工企业	广东钜能建设有限公司	91440200334820105K	项目经理	李汉军	422322*****14
3	监理企业	永明项目管理有限公司	73796796-1	总监理工程师	李凤亮	321023*****34
4	勘察企业	广州市公用事业规划设计院有限责任公司	914401014553521338	项目负责人	吴广宇	320922*****13

关闭

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843047>


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[项目数据](#) > [项目详情](#) [手机查看](#)

深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

项目编号	4403062201300010	省级项目编号	4403062201290001
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处(中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1587
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-792258

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 新桥街道富通路万科星城名邸楼一、二层

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工	公开招标	2022-10-08	1049.52	4403062201300010-BD-001	4403062201290001-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程		
中标通知书编号	4403062201300010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062201290001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-08	中标金额(万元)	1049.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300726184558Y
中标单位名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	统一社会信用代码	91440300088532596B
项目负责人	李汉军	证件类型	身份证
身份证号码	422322*****14	记录登记时间	2022-10-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-792258001001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 1049.522619万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 李汉军



本工程于 2022-09-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 2455312860681452

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

新桥街道建书202(2)年第55)号

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心
装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中西医结合医院万科星城社区健康服务中心

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于本项目位于新桥街道上星社区万科星城名邸1栋配套01层P01号房,对其装修改造为万科星城社区健康服务中心,属政府物业,装修改造建筑面积4032.04 m²。项目估算总投资1585.85万元,其中建筑安装工程费1286.93万元,工程建设其他费181.45万元,预备费117.47万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:对现状饰面及局部墙体进行拆除,局部重新做隔墙,对室内地面、天花及墙面进行装饰,铺设给排水及强弱电管线,安装卫生器具、多联体空调,设置消防设施,配置污水处理系统,并增设电梯等。工程包括装饰装修工程、安装工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

招标工期总日历天数为天。

定额工期总日历天数为天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币(含税)(大写) 壹仟零肆拾玖万伍仟贰佰贰拾陆元壹角玖分 (¥10495226.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟零贰拾柒元贰角伍分 (¥194027.25元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月20日;



订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”


发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
经办人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
户名：


承包人：(公章)
深圳市华发展建设工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300088532596B
地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上
星新沙路 10-22 号 201
邮政编码：518104
法定代表人：彭勇城
委托代理人：
经办人：
电话：0755-27666628
传真：0755-27666628
电子信箱：
开户银行：
中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行
账号：44250100010600002227
户名：深圳市华发展建设工程股份有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：李汉军，资格证书号：粤 144171740433

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市中西医结合医院万科星城社
区健康服务中心装修改造工程

验收日期：2023. 12. 31

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中西医结合医院万科星城社区健康服务中心装修改造工程				
工程地点	深圳市宝安区新桥街道	建筑面积	4032.04m ²	工程造价	1585.85万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-15	验收日期	2023.12.31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华发展建设工程股份有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾晓辉 (建设单位: 项目负责人)
副组长	潘永强 (建设单位)、丁武军 (监理单位: 总监理工程师)
组员	设计单位: 司徒友林 (项目负责人) 监理单位: 丁武军 (项目负责人)、毛国青 施工单位: 李汉军 (项目负责人)、张富强、彭定根、曾燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾晓辉	李汉军、彭定根、司徒友林
建筑设备安装工程	潘永强	张富强
工程质控资料	丁武军	毛国青、曾燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾晓辉	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
2	潘永强	深圳市宝安区新桥街道办事处	城建办	/	
3	司徒友林	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人	/	
4	丁武军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
5	毛国青	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师	监理工程师	
6	李汉军	深圳市华发展建设工程股份有限公司	项目经理	一级建造师	
7	张富强	深圳市华发展建设工程股份有限公司	技术负责人	中级工程师	
8	彭定根	深圳市华发展建设工程股份有限公司	施工员	/	
9	曾燕	深圳市华发展建设工程股份有限公司	资料员	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责： 2023年12月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责： 年 月 日
--	--	--	--	---

* GD- E1 - 914 / 6

嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）

发布时间: 2024-11-19 信息来源: 本站 浏览次数: 411

一、发包概况

项目名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程（小型工程）
项目编号: XX20241118005
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
拟采用定标方法: 择优抽签法
择优家数: 3
项目地址: 广东省深圳市宝安区
交易地点: 深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司宝安分公司
资金来源: 政府: 0%; 国有: 100%; 集体: 0%; 私营: 0%; 外资: 0%; 其他: 0%;
本次发包工程估价: 22.637879万元
是否自主报价: 否
资质分类: 建筑装饰装修工程专业承包
资质等级要求: 二级及以上
计划开竣工日期: 2024年12月01日 至 2024年12月30日

二、公告基本信息

招标公告起止时间	2024-11-19 09:00 至 2024-11-21 18:00
递交投标文件截止时间	2024-11-21 18:00

三、招标人与招标代理

招标单位	单位名称	深圳市嘉康食品有限公司
	联系人	郭工
	联系电话	18123938020
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	联系人	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、刁政元
	联系电话	18123938020

四、详细公告内容

是否允许联合体	否
项目概况	本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等8处地方,主要内容如下: 1.西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 2.公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 3.石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 4.沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 5.新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 6.坂田物业围挡安装; 7.观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 8.龙华智慧星楼面排水维修。
招标内容	包括但不限于: 西乡步行街嘉康物业8号商铺漏水点维修, 60号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏; 公明物业顺鑫昌厂房围挡安装; 石岩老街嘉康公司7楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换; 沙井物业20号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修; 新安五区食品大楼4、5楼水电分拆入户及6楼灌木清除, 二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修, 食品大楼消防楼梯维修; 坂田物业围挡安装; 观澜食品大楼E栋洗车店电表箱及C栋消防楼梯维修; 龙华智慧星楼面排水维修等, 具体详见施工图纸及工程量清单。
其他要求	详见招标文件。

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2383736&channelId=2851

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)

发布时间: 2024-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 836

基本信息	
项目编号:	XX20241118005
项目名称:	嘉康公司外部物业2024年零星维修工程 (小型工程)
招标方式:	公开招标
工程类型:	施工
招标单位:	深圳市嘉康食品有限公司
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间:	2024-11-28 11:35:45

中标单位信息			
序号	单位名称	中标价 (万元)	中标工期
1	深圳市华发展建设工程股份有限公司	22.637879	30天

中标通知书

标段编号: XX20241118005

标段名称: 嘉康公司外部物业2024年零星维修工程(小型工程)

建设单位: 深圳市嘉康食品有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

中标价: 22.637879万元

中标价补充说明:

本工程于 2024-11-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

查验码: JY20241211356555

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-11

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程

工程地点： 本工程位于宝安观澜、沙井、龙华、石岩、新安、西乡、公明及松岗街道等 8 处地方

发 包 人： 深圳市嘉康食品有限公司

承 包 人： 深圳市华发展建设工程股份有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾贰万陆仟叁佰柒拾捌元柒角玖分 (¥ 226378.79 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆仟柒佰零壹元零角肆分 (¥ 6701.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责

任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 成立并生效。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份。

(以下无正文)

发包人: (公章) 深圳市嘉康食品有限公
司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



钟志军

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章) 深圳市华发展建设工程
股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



彭勇城

统一社会信用代码: 91440300088532596B

地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区
上星新沙路 10-22 号 201

邮政编码: 518100

法定代表人: 彭勇城

委托代理人: _____

电话: 0755-27666628

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳沙井支行

账号: 44250100010600002227

小型工程竣工验收报告

工程名称	嘉康公司外部物业 2024 年零星维修工程（小型工程）	合同编号	
建设单位	深圳市嘉康食品有限公司	开工日期	2024 年 12 月 12 日
承包单位	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合同工期	30 天
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司	合同造价	226378.79 元
施工范围综述	包括但不限于：西乡步行街嘉康物业 8 号商铺漏水点维修，60 号商铺一楼楼板及卫生间防水补漏；公明物业顺鑫昌厂房围挡安装；石岩老街嘉康公司 7 楼物业墙面批灰、玻璃窗及防盗铁网更换；沙井物业 20 号楼一楼眼镜店电表箱渗水维修；新安五区食品大楼 4、5 楼水电分拆入户及 6 楼灌木清除，二楼水电入户、外墙排污管及楼梯消防箱维修，食品大楼消防楼梯维修；坂田物业围挡安装；观澜食品大楼 E 栋洗车店电表箱及 C 栋消防楼梯维修；龙华智慧星楼面排水维修等，具体详见施工图纸及工程量清单。		
<p>竣工验收结论：</p> <p>验收结论：经工程参与各方相关人员现场验收达到设计及相关规范要求，本工程质量、综合评定合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">  验收日期：2025 年 1 月 10 日 </p>			
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：  </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：  </p>	

企业履约评价

近五年履约评价情况一览表

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	松岗潭头幼儿园室内改造工程	优秀	2021.08.24
2	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园	固戍幼儿园提升改造工程	优秀	2021.09.10
3	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	荟港幼儿园班级卫生间改造工程	优秀	2021.09.14
4	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程	优秀	2022.09.05
5	深圳市宝安区钟屋小学	钟屋小学行政办公室改造工程	优秀	2023.08.30

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区松岗潭头幼儿园	招标项目编号	440393202105120020001
项目负责人	刘云仙	联系电话	13724207506
工程项目名称	松岗潭头幼儿园室内改造工程(小型工程)	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	装饰装修专业承包壹级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	197.831078 万元		
合同履约时间	2021年7月5日至2021年8月24日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	施工在业序较好,项目履约情况良好.该工程竣工验收合格. 监理单位负责人(签字/盖章): 苏国文   2021年8月24日		
履约评价小组意见(签名):	刘云仙 刘树  2021年8月24日		
采购单位主要负责人签字(盖章):	刘云仙  2021年8月24日		

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区西乡固戍幼儿园		招标项目编号	440393202103190060001	
项目负责人	黄燕萍		联系电话	13724345311	
工程项目名称	固戍幼儿园提升改造工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司		承包商资质		
承包商法定代表人	彭勇斌		联系电话	27666628	
中标金额	197.997962（万元）				
合同履行时间	自2021年7月20日至2021年8月18日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见:	  监理单位负责人（签字/盖章）：[Signature] 2021年9月19日 有效期2022.09.21 深圳市华源建设监理有限公司				
履约评价小组意见（签名）:	[Signatures: 李珍, 张发勇, 李国日] 2021年9月10日				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 [Signature] 2021年9月10日				

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园			招标项目编号	1.HJYJ2021071600362B
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	荟港幼儿园班级卫生间改造工程			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司			承包商资质	装饰装修工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城			联系电话	0755-27666628
中标金额	588428.02（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 24 日 至 2021 年 8 月 24 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：  监理单位负责人（签字/盖章）  2021 年 9 月 14 日					
履约评价小组意见（签名）：  2021 年 9 月 14 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）：  2021 年 9 月 14 日					

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	招标项目编号	44039320220616007
项目负责人	黄老师	联系电话	15915423747
工程项目名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（玻璃幕墙及外墙整体修缮工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	97.968499（万元）		
合同履约时间	自 2022 年 7 月 16 日 至 2022 年 8 月 29 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>合格</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 熊军</p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p>黄郁伦、胡提俊、陈光丽、曾志琴</p> <p>2022年9月5日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p></p> <p>2022年9月5日</p> <p></p>		

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区钟屋小学	招标项目编号	XX20230322002
项目负责人	陈老师	联系电话	0755-27501460
工程项目名称	钟屋小学行政办公室改造工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	彭勇城	联系电话	13434408027
中标金额	58.970487（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 4 月 20 日至 2023 年 8 月 30 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 2023 年 8 月 30 日</p>		
履约评价小组意见（签名）:	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">陈文朝 2023 年 8 月 30 日</p>		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p style="text-align: right;"> 2023 年 8 月 30 日</p>		

项目团队配备情况
项目团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李汉军	工程师	建造师证	一级	粤 1442017201740433	建筑工程
技术负责人	刘海洋	工程师	职称证	中级	B08213010400000002	建筑工程
质量负责人	缪爱华	/	岗位证	/	0622410600037000285	土建
安全负责人	邹稳泉	/	安考证	C 证	粤建安 C3 (2019) 0042786	/
施工员	彭定根	/	岗位证	/	0622410100037000314	土建
安全员	曾明坤	/	安考证	C 证	粤建安 C3 (2022) 0115649	/
劳资专管员	龙锦云	/	岗位证	/	0622411300062000430	/
材料员	曾燕	/	岗位证	/	0622411100037000233	/
资料员	冷飞玲	/	岗位证	/	0622411400037000231	/
质量员	张钊伟	/	岗位证	/	0622410700037000037	装饰
造价工程师	任鑫	工程师	造价师证	一级	建[造]11234400026404	土木建筑
给排水工程师	朱密生	工程师	职称证	中级	B08183040100000190	给水排水
电气工程师	杨畅	工程师	职称证	中级	B08221010000001409	电气工程

项目经理-李汉军



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生日期: 1986年06月01日

注册编号: 粤1442017201740433

聘用企业: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-26至2028-05-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李汉军

个人签名: 

签名日期: 2020.2.7

中华人民共和国住房和城乡建设部



行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B (2024) 0044217

姓 名: 李汉军

性 别: 男

出生年月: 1986年06月01日

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2024年06月24日

有效 期: 2024年06月24日 至 2027年06月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





技术负责人-刘海洋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘海洋
性 别 男
身份证号 430421198601182672
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213010400000002



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海洋

社保电脑号：815839221

身份证号码：430421198601182672

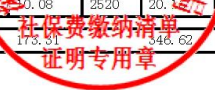
页码：1

参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

单位编号：403466

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			346.62		86.67	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd3126g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 403466
单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



质量负责人-缪爱华

证书编码：0622410600037000285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 缪爱华

身份证号： 44142419710510463X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西亨泰培训学校有限公司

发证时间：2024年04月02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全负责人-邹稳泉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0042786

姓名:邹稳泉

性别:男

出生年月:1979年02月13日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月10日

有效期:2025年11月28日 至 2028年12月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员-彭定根

证书编码: 0622410100037000314

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 彭定根

身份证号: 442522196912282239

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全员-曾明坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0115649

姓 名:曾明坤

性 别:男

出生年月:1995年04月08日

企业名称:深圳市华发展建设工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月09日

有效 期:2025年07月30日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员-龙锦云

证书编码: 0622411300062000430

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龙锦云

身份证号: 441424197407256321

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西市安定区科瀚职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

退休返聘证明

兹证明， 姓名：龙锦云， 性别：女， 身份证号码：41424197407256321， 于 1974年07月25日 出生。

该员工于 2024年07月25日 从我单位退休， 退休前担任的职务为 劳资专管员。 根据单位需要和员工本人意愿， 经双方协商一致， 该员工于 2024年07月26日 起被我单位重新聘用， 担任的职务为 劳资专管员。


我单位承诺， 上述证明内容真实有效， 且我单位已充分了解并接受相关法律法规关于退休返聘人员的规定， 包括但不限于工作内容、 报酬、 医疗、 劳动保护待遇等权利义务的约定。

单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司（公章）

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路

10-22号201

联系电话：0755-27666628

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2024年07月26日

材料员-曾燕

证书编码: 0622411100037000233

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 曾燕

身份证号: 360730198611273628

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员-冷飞玲

证书编码: 0622411400037000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 冷飞玲

身份证号: 360424199306081006

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年 04月02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员-张钊伟

证书编码: 0622410700037000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 张钊伟

身份证号: 440922197709086114

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。





扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师-任鑫

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>任鑫</u> 任鑫 36</p> <p>身份证号码: <u>230281198109023010</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市华发展建设工程股份有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400026404</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>01</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> <u>标准定额司</u> <u>1</u> 日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任鑫 社保电脑号：802820129 身份证号码：230281198109023010 页码：1
 参保单位名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司 单位编号：403466 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	403466	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	403466	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						80.0



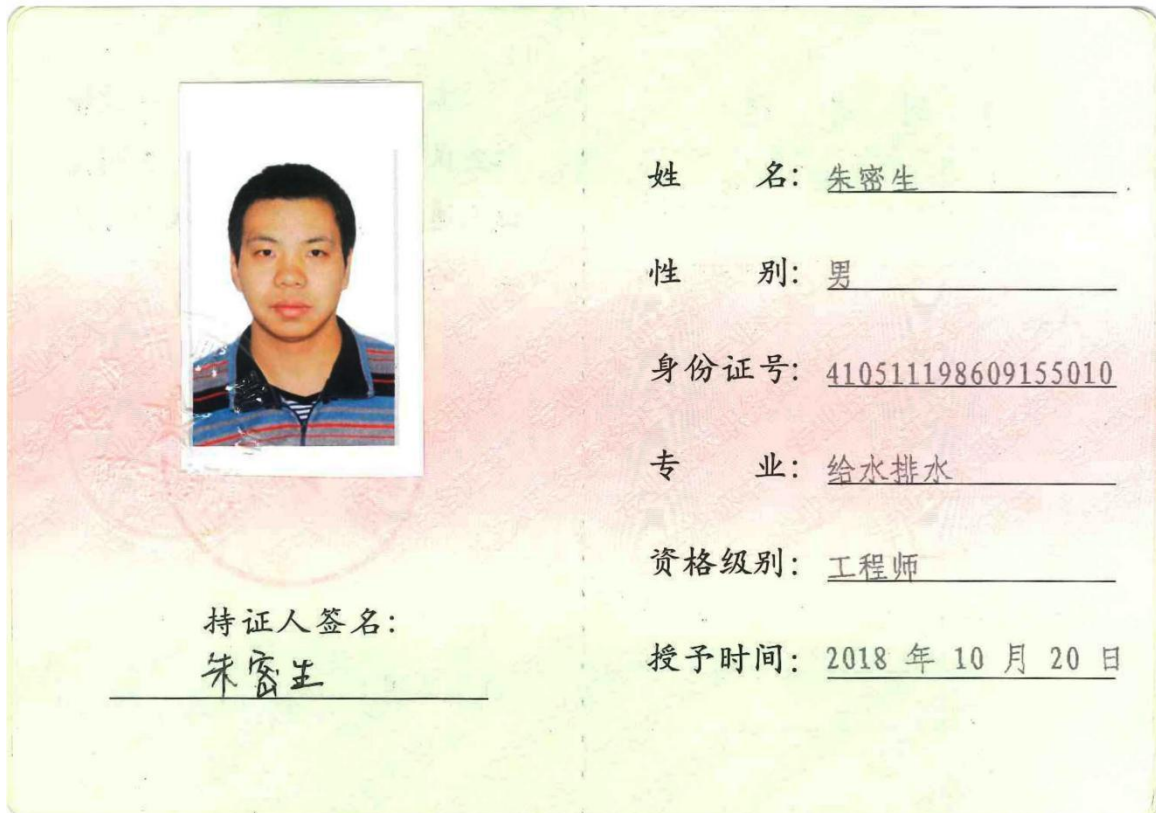
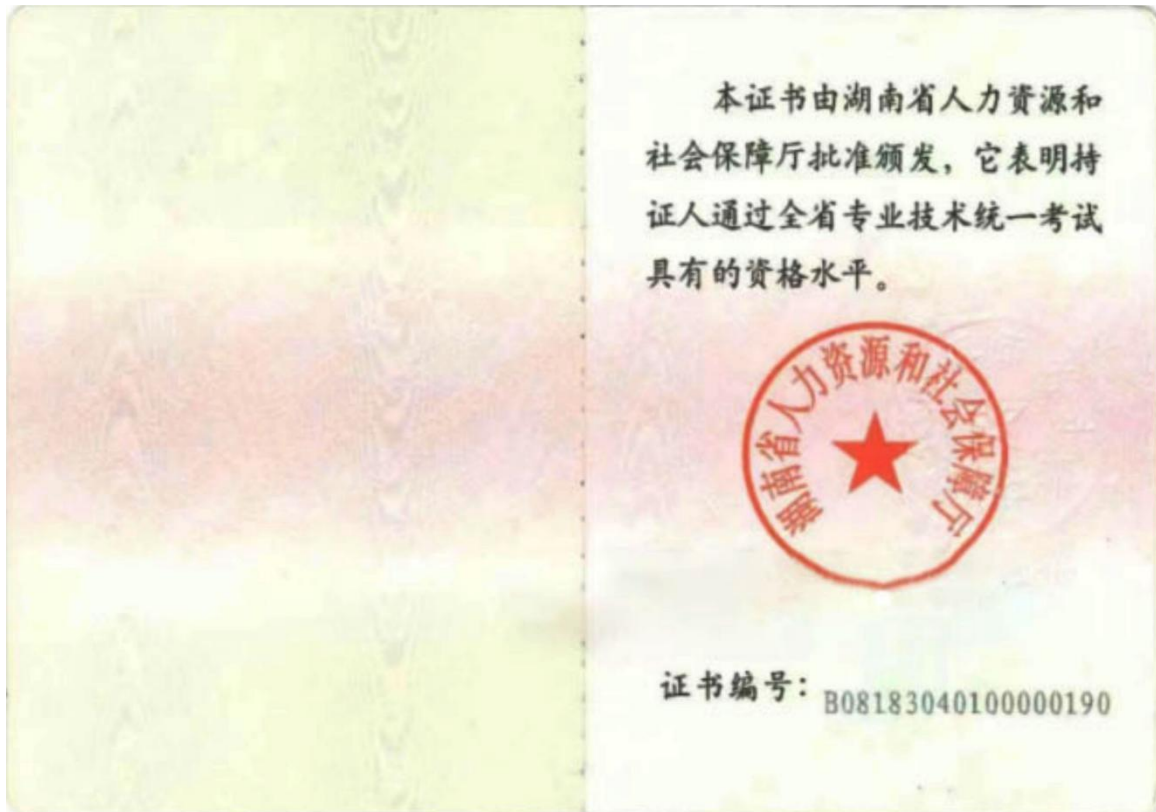
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ecd35631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 403466 单位名称 深圳市华发展建设工程股份有限公司



打印日期：2026年3月6日

给排水工程师-朱密生



电气工程师-杨畅



姓名: 杨畅

性别: 男

身份证号: 430121198712075216

职称名称: 工程师

专业类别: 电气自控

备案日期: 2022年12月31日

工作单位: 长沙未米文化传播有限公司

系统编码: B08221010000001409

编号: NO. 220027976

