

工程编号： 2604-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

日期： 2026 年 05 月 11 日

资信标文件目录

一、企业同类业绩；

二、项目负责人同类业绩；

三、企业履约评价；

四、项目团队配备情况；

一、企业同类业绩

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	建筑面积	备注
1	雅安城投建筑工程有限公司	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程	2290.43 万元	2022.08.05	7760 平方米	
2	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程	1835.10 万元	2023.04.13	97767.03 平方米	
3	抚州华章文化发展有限公司	抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程	705.05 万元	2021.08.09	2700 平方米	
4	湖南木屋文化教育投资有限公司	悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包	573.91 万元	2020.09.01	2000 平方米	
5	深圳出版集团有限公司	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程	4985.58 万元	2019.05.28	10500 平方米	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业业绩 1: 中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中国·藏茶博物馆

四川省-雅安市-雨城区

项目编号	5118022211120001	省级项目编号	5118002006290001
建设单位	雅安城投建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511800MA62C33Q58
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3300
立项级别	地市级	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川黎明工程咨询管理有限公司	91511800210905385U	张权	513125*****16
勘察企业	四川省大卫建筑设计有限公司	91510000771656382E	魏国强	510181*****35
设计企业	四川省大卫建筑设计有限公司	91510000771656382E	魏国强	510181*****35
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	孙义	230306*****3X

XYHSG 2022 A 038 ①

合同编号：

项目名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

立文批复号：雅发改社会【2020】11号

发包人：雅安城投建筑工程有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）

四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

日期：2022年8月5日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）雅安城投建筑工程有限公司

承包人（全称）深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）、四川省大卫建筑设计有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 **中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程** 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

工程批准、核准或备案文号：雅发改社会【2020】11号

工程内容及规模：对中国·藏茶博物馆进行布展与装饰系统进行设计施工。其中：地上三层建筑面积 5110 平方米，地下一层建筑面积 2650 平方米。建设内容主要包括：博物展览、研学标准化中心、茶艺商务体验、多功能厅、办公用房、后勤用房及室外道路、绿化铺装、停车位等相关附属配套设施。

工程所在省市详细地址：雅安市雨城区大兴镇

工程承包范围：主要包含对中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程展陈大纲、设计方案、初步设计及概算清单进行深化设计及清单编制、布展装饰施工总承包直至竣工验收、整体移交及工程缺陷责任期内的保修工作等

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

施工图

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：30 日历天

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：180 日历天

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022 年 12 月 31 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查 工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格

五、合同价格和付款货币

施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角____元（小写金额：22904265.20元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：_____

发包人：雅安城投建筑工程有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)



工商注册住所：18025042367
企业组织机构代码：
91511800MA62C33Q58

邮政编码：625000

法定代表人：瞿横空

授权代表：

电话：0835-2622823

传真：

电子邮箱：

开户银行：四川银行雅安分行

账号：73220100017079361

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（牵头单位）
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座7层

企业组织机构代码：
914403006188616544

邮政编码：518048

法定代表人：李卫东

授权代表：

电话：0755-83283201

传真：0755-83283239

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账号：4420 1510 7000 5102 3308

承包人二：四川省大卫建筑设计有限公司（联合体成员单位）
(公章或合同专用章)

单位法定代表人或其授权代表（签字）

工商注册住所：成都市青羊区草堂北支路50号

企业组织机构代码：
91510000771656382E

邮政编码：610071

法定代表人：刘卫兵

授权代表：

电话：028-65292560

传真：028-65292530

电子邮箱：

开户银行：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行

账号：126607380345

工程款必须汇入本公司以上指定银行

账户，否则本公司不承担任何责任

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同订立时间：2022年8月5日

本合同约定的其他权利和义务。

2.2 监理人

2.2.1 监理单位名称：四川黎明工程咨询管理有限公司

工程总监姓名：张权

监理的范围：按监理合同执行 监理的内容：见监理合同。

监理的权限：涉及工程开工、竣工、工期变化、工期索赔、工程变更、工程计量、工程费用变化的事项须经发包人批准行使。不管通用合同条款如何约定，监理人履行须经发包人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

2.3 保安责任

2.3.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.3.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：√

第3条 承包人

3.1 承包人的主要权利和义务

3.1.1 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、内容、报告期、提交的时间和份数：按甲方需求执行

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：杨帅

项目经理职责：代表公司项目整体建设，达到合同约定的质量要求

项目经理权限：全权处理本项目一切事物 项目经理每月在现场时间不得少于24日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：发包人有权要求承包人承担 5000 元/天的违约金，承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金1000元。

3.3 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：_____ \ _____

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：按照约定的合同工期执行
行_____

承包人提交项目进度计划的份数和时间：1份（按照发包人要求）

4.2 采购进度计划

4.2.1 采购进度计划提交的份数和日期：1份（按照发包人要求）

4.2.2 采购开始日期：按照施工进度计划

4.3 施工进度计划

4.3.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

提交关键单项工程施工计划的名称、份数和时间：按甲方需求执行 提交关键分部分项工程施工计划的名称、份数和时间：按甲方需求执行

4.4 工期损害赔偿

因承包人原因使竣工日期延误，每延误1天的工期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.05%或人民币金额为：10000元/天、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：2%或人民币金额为：467802.90元。

第5条 技术与设计

5.1 生产工艺技术、建筑设计方案

5.1.1 承包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

根据工程考核特点，在以下类型中选择其一，作为双方的约定。

按工程考核，工程考核保证值和（或）使用功能说明：_____ \ _____

按单项工程考核，各单项工程考核保证值和（或）使用功能说明：_____ \ _____

5.1.2 发包人提供的生产工艺技术和（或）建筑设计方案

其中，发包人应承担的工程和（或）单项工程试运行考核保证值和（或）使用功能说明如

竣工验收报告的格式、份数和提交时间：按照当地建设管理部门要求执行；完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：按照发包人要求执行

第 13 条 变更和合同价格调整

13.1 变更范围

13.1.1 其它变更

双方根据本工程特点，商定的其它变更范围：合同约定外的施工内容或者审查通过的图纸以外内容

13.2 变更价款确定

13.2.1 变更价款约定的其它方法：变更发生后，双方按照变更的内容确定相应的造价，并签订补充协议，然后进行相应的施工

13.3 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：\

第 14 条 合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价：施工费合同价格为人民币（大写）：贰仟贰佰玖拾万零肆仟贰佰陆拾伍元贰角（小写金额：22904265.20 元），设计费合同价格为人民币（大写）：肆拾捌万伍仟捌佰捌拾元整（小写金额：485880 元）。

14.1.2 付款

（1）承包人指定的开户银行及银行账户：施工费付款至：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行，4420 1510 7000 5102 3308（牵头单位账户）；设计费付款至：中国银行股份有限公司成都罗家碾支行，1266 0738 0345（成员单位账户）。

14.2 担保

14.2.1 在以下方式中选择其一，作为双方对履约保函的约定。

承包人不提交履约保函。

承包人提交履约保函的格式、金额和时间：合同签订后 15 天内，保函金额为合同总金额的 30%。

14.2.2 支付保函

在以下方式中选择其一，作为双方对支付保函的约定。

发包人不提交支付保函。

发包人提交支付保函的格式、金额和时间：_____

14.2.3 预付款保函

在以下方式中选择其一，作为双方对预付款保函的约定。

承包人不提交预付款保函。

承包人提交预付款保函的格式、金额和时间：_____

14.3 预付款

14.3.1 预付款金额

预付款的金额为： 7017043.56 元

14.3.2 预付款抵扣

(1) 预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排：分两次进行支付：1、签约合同价的20%，即4678029.04元（施工费4580853.04元，设计费97176.00元），合同签订15日个工作日内提交履约保函后支付。2、完成施工图纸并完成施工图审查后支付签约合同价的10%，即2339014.52元（施工费2290426.52元，设计费48588.00元）。随工程进度款每期扣回，扣回比例为第一次进度款扣回30%，第二次进度款扣回30%，第三次进度款扣回40%。

14.4 工程进度款

14.4.1 工程进度款

工程进度款的支付方式、支付条件和支付时间：工程款（进度款）按月支付，每月按发包人批准的月已完工程造价（不含工程变更）的85%支付（含民工工资），并按进度款金额提供9%增值税专用发票，工程竣工验收合格后，工程结算经审计单位审核（初审和复审）后3个月内，按工程价款结算总额的3%扣留质保金，开具全额发票后一次性支付工程尾款，余款在工程缺陷责任期满后30个工作日内付清；设计费在项目竣工验收合格后支付至90%，结算完成支付至100%。

14.4.2 其它进度款

其它进度款有：新增项目、工程变更内审后按45%支付，财评中心评审后按75%支付

14.5 缺陷责任保修金的暂扣与支付

14.5.1 缺陷责任保修金的支付

(1) 缺陷责任保修金保函的格式、金额和时间：3%质保金

(2) 质保金退还时为“无息退还”。

14.6 按月工程进度申请付款

按月付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：承包方在每月 25 日前提交经监理单位审核通过的进度款支付申请表

14.7 按付款计划表申请付款

付款期数、每期付款金额、每期需达到的主要计划形象进度和主要计划工程量进度：按实际完成工程量报送

付款申请报告的格式、内容、份数和提交时间：按照发包人要求

14.8 竣工结算

14.8.1 提交竣工结算资料

竣工结算资料的格式、内容和份数：工程竣工验收完成后一个月内承包人报送完整的竣工资料和结算书，发包人在确定审核单位后 3 个月内审核完成，同时支付剩余款项。

第 15 条 保险

15.1 承包人的投保

15.1.1 合同双方商定，由承包人负责投保的保险种类、保险范围、投保金额、保险期限和持续有效的时间：建筑工程一切险、意外伤害保险、工伤保险。

15.2 一切险和第三方责任

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：√ 安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：承包方购买承包范围内一切工程险 第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：承包方购买意外伤害险

第 16 条 违约、索赔和争议

16.1 争议和裁决

16.1.1 争议的解决程序

在争议提交调解之日起 30 日内，双方仍存有争议时，或合同任何一方不同意调解的，在以下方式中选择其一，作为双方解决争议事项的约定。

企业业绩 2: 坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

广东省-深圳市-光明区

项目编号	4403112408080001	省级项目编号	4403112408070002
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DP37G-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	275.28
立项级别	地市级	立项文号	2408-440310-04-05-577139



项目地址: 企业未填写

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	刘伏云	430305*****10
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	程志林	422422*****75

XYHSG 2023 A 011 ①

4.17

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: DJ-XM004-2023-002

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与
产业展厅设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联
路围合的地块区域

发 包 人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): _____ / _____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程

工程地点: 深圳市坪山区临惠路、聚青路、金辉路、金联路围合的地块区域

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设用地面积 97767.03 m², 总建筑面积 693591.78 m², 展厅位于坪山生物医药产业加速器园区项目 4 栋楼首层, 建筑面积约 3263 m², 套内面积约 2320 m², 层高 6.9 米。招商中主要功能区域包括前台服务区、沙盘区、洽谈区、签约室、会议室、企业服务区、沙龙区、办公区、茶水间等。产业展厅展示核心内容包括产业背景、省市区产业生态及产业政策、项目定位、园区产业生态、智慧化空间数据展示、企业信息互动等。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

招标范围内的报批报建、设计、室内装饰装修工程、配套的机电安装工程、拆改工程、视觉导视(vi)系统工程、展陈工程等；招标工程包含的全部二次优化设计(包括但不限于固定家具优化设计、智能化优化设计、展陈工程优化设计等)、其他专业工程收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装、调试、验收及精保洁等工作。

(一) 设计工作

设计范围包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计(含二次机电施工图设计)，包括但不限于以下设计内容：

- (1) 产业展厅策划研究，包括展示主题、展示大纲、展示流线、展示分区等；
- (2) 展示内容制作(包括但不限于展板、展墙、沙盘及多媒体内容)；
- (3) 招商接待动线研究分析，以及动线涉及的迎宾落客广场、停车区、景观节点的设计；
- (4) 招商中心及产业展厅门头设计；
- (5) 精装修范围内的整体室内装饰设计；
- (6) 完整的装饰主材、五金、洁具、灯具、家具、物料的设计选样；
- (7) 二次精装机电设计(含水、电、暖)，乙方负责将消防点位、智能化点位落位到精装设计图纸，并进行室内效果优化；
- (8) 室内灯光设计；
- (9) 设计范围的整体施工跟踪过程服务，含专业的施工图纸会审及实施阶段的设计变更出具；

(二) 施工及其他工作

1. 装修工程：地面，从结构层或找平层开始的装修全部内容；墙面，从砌体或抹灰层开始的装修全部内容；顶棚，从结构层或找平层开始的装修全部内容；及其他包含在精装修范围内的装饰物(成品隔断、标识标牌等)。
2. 拆改工程：本项目范围内图纸要求的部分原楼板、墙体、墙面、天花吊顶、地面及附属装饰物、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造或移位等工作，优先考虑保护性拆除。所有地面、墙面移位后需完成找平、抹灰等工序。
3. 给排水工程：本项目范围内所有给排水及消防专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括但不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

本项目范围内包括因消防点位调整、新增所引起的一切工作（机房、管井、桥架、管线等）改造等所有消防相关工程（消防水、消防电、消防风等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

4.电气工程：本项目范围内所有电气、智能化工程调整、新增所引起的一切工作（包括配电箱、桥架、电缆电线、管材、灯具、插座、开关、综合布线、综合布线系统、计算机网络系统、信息发布系统、安防系统、机房工程、展陈交互系统、会议系统、弱电机房等）材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

5.通风空调工程：本项目范围内所有通风空调工程调整、新增所引起的一切工作（包括机房、管井、桥架、管线等），改造等所有通风空调相关工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

6. 视觉识别（VI）系统：包括但不限于本次招标范围内的标识导视系统等。

7.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、展陈等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与家具家私、软装陈设等参建单位的配合工作。

8.室内环境检测、材料设备检测等完成本项目验收移交所需的全部检测。

9.展陈工程：包括但不限于展陈文化上墙、展陈智能化、沙盘制作安装等全部施工。

10.按发包人要求完成全部场地清理、精保洁，配合发包人举办活动提供必要的保障工作。

注：合同执行过程中，发包人可根据工程实际情况调整发包范围（包括调整或取消部分承包范围），承包人不得提出异议，不得因此提出任何补偿或索赔。

三、项目设计方案来源

详见设计任务书。

四、合同工期

合同工期总日历天数： 120 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期： 2023 年 4 月 13 日 ；

实际设计开始日期以 合同生效当日 起算；

施工计划开工日期：2023年5月13日；

施工开始日期以 发包人 或 监理人 发出的开工令日期为准 起算；

计划竣工日期：2023年8月10日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家和地方技术规范、标准、规程开展设计工作，设计深度和广度满足发包人提供的设计任务书要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾伍万壹仟零肆拾贰元整（¥ 18351042.00 元），其中，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾叁万伍仟捌佰壹拾捌元叁角伍分（¥ 16835818.35 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰伍拾壹万伍仟贰佰贰拾叁元陆角伍分（¥ 1515223.65 元）。

其中：

(1) 勘察费：

人民币（大写） / （¥ / 元），其中，不含增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元），增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 设计费：

人民币（大写） / （¥ / 元），其中，不含增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元），增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / （¥ / 元），其中，不含增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元），增值税金额为人民币（大写） / （¥ / 元）；

- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。补充协议、合同正文以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若合同正文及补充协议关于合同价款、工程质量、合同工期等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于（正偏离）本项目招标文件，则以投标文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月13日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DP37G8T

地址：深圳市坪山区坪山大道
4044号投资大厦701

邮政编码：518000

法定代表人：黄刚勇

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：招商银行坪山支行

账号：755932265410601

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403006188616544

地址：深圳市福田区福保街道福
保社区市花路创凌通科技大厦A座
七层

邮政编码：518000

法定代表人：李卫东

委托代理人：_____

电话：0755-83283229

传真：0755-83283201

电子信箱：SZXYH@xinyihuan.cn

开户银行：建行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
户，否则本公司不承担任何责任
深圳艺华建筑装饰工程有限公司

2) 如发包人在抽查中发现承包人及/或应由承包人负责的其他人有任何违法、违规行为，均视为承包人违约，发包人有权按发标人或监理工程师核准的违约金追究承包人的违约责任，且：

a. 所有违约金金额均由发标人或监理人计算。如合同未有明确规定的，则由发标人或监理工程师有权结合国家或地方有关规定、惯例、行业规定等合理地计算，承包人不得提出异议；

b. 承包人拒不支付或逾期未按规定支付违约金的，发包人有权从任何应付给承包人的款项中扣除，不足抵扣部分仍可继续向承包人索赔；

c. 要求承包人立即自费组织进行整改或停工整改（包括但不限于纠正违法/违规/违约行为、修补、拆除重做、完善制度、补办手续、更换人员等），直至符合发标人要求并复查合格。如承包人不执行发标人的上述指令，则发包人有权提前解除合同（且无须向承包人承担任何违约等责任）、及/或由发标人雇用他人执行上述指令，所有由此造成的或伴随产生的费用，均应由承包人实际承担，发包人有权从任何应付给承包人的款项中扣除，不足抵扣部分可继续向承包人追索；

d. 承包人支付上述违约金，不影响发标人按照合同约定追究承包人工期拖延等相关责任。

8、承包人同意，发标人在签署本合同后可将其合同项下的全部或部分权利义务转让给第三人。而当该等转让情况发生时，承包人仍应受合同所有条款及条件绝对约束，并将继受发标人权益的主体视为发标人。

9、发标人有权要求承包人对本项目的设计或施工进行修改、完善，直至满足发标人要求，承包人不得提出异议。

10、如发标人无法按照招标文件规定的时间开工、指令停工或工期顺延的，发标人无需赔偿承包人损失，承包人不得进行索赔。如停工待建，针对已完成的工程，发标人按实际进度支付费用。

3.2 发标人义务

(1) 发标人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下： /

3.3 发标人代表

姓名：赵军

职务：项目负责人

联系电话：13502896711

电子信箱： /

通信地址：坪山区坪山大道 4044 号投资大厦 7 楼 701

发标人对发标人代表的授权范围为：(1) 代表发标人参与对工程变更的审批；(2) 项目经理等承包人的主要项目人员的调换，须事先经发标人代表同意；(3) 有权参与工程质量、安全、进度、价格的审批管理；(4) 有权参与审核工程进度款的支付和工程结算款；(5) 发标人书面指定的其它权限。

本合同中约定由发标人确认、批准、同意、审批等事项均应以发标人单独出具的盖有发标人公章的书面文件为准。

3.4 监理人

- (1) 监理人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司。
- 总监理工程师姓名：刘伏云；资格证书号：注册号 43006018。
- 监理范围：按照监理合同。
- 监理内容：按照监理合同。
- 监理权限：由发包人书面指定监理人权限。
- (4) 本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：/

4 承包人

4.2 承包人义务

- (3) 承包人应负责的报批报建及相关服务工作约定如下：1、负责设计图纸的审查；
2、负责展厅消防设计的报审及配合消防改造工程的验收。
- 相关费用包含在签约合同价“其他”项目中，结算时调整方式约定如下：/
- (7) 数字化（信息化）管理平台的要求为：/
- (8) 精细化管理的要求及标准：/
- (9) 本项目 BIM 应用：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）
- 本项目无需 BIM 应用。
- 本项目需 BIM 应用，关于 BIM 模型深度、提交 BIM 应用成果、移交方式及与数字化（信息化）管理平台的融合等约定如下：/
- 增加以下内容：
- 1、除非经发包人书面同意，承包人不得将其在合同项下的全部或部分权利义务、或合同中或根据合同所具有任何利益或权益（包括但不限于任何到期或到期应得款项）转让给任何其他第三方。
 - 2、承包人应在基准日期前通过仔细审查发包人要求（包括设计标准和计算，如果有）、现场走访、现场调查、委托第三方查验等所有合法、有效途径，充分了解并知悉工程及项目存在或可能存在的对承包人工作可能造成障碍的全部不利因素（包括但不限于可能影响承包人进行工程设计、施工等全部总承包工作造价成本、工期、安全的工程地上及地下已有的建筑物、构筑物、线缆、管道、受保护的古建筑、古树木等项目基础资料、现场障碍资料）。本合同价为固定价，承包人不得以任何理由向发包人提出增加工程价款、工期延长等主张。
 - 3、承包人应负责核实发包人提供的项目基础资料和现场障碍资料等所有资料，承包人一经投标，即视为承包人从发包人或其他方面收到任何工程数据或资料，已由承包人全面核实无误，且承包人不得根据前述任何资料主张减轻或免除其对工程设计、施工及其他工程总承包工作应承担的义务及责任。
 - 4、承包人须全面负责并协调其或应由其负责的任何人士、单位在现场及/或与合同规定的工

责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

13、对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的3天内到位。发包人发现承包人的项目总负责人不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权解除施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

14、因更换设计负责人、施工负责人的违约约定：承包人更换设计负责人、施工负责人应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、施工负责人（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或施工负责人在其他项目兼职的，未征得发包人的同意，承包人应每次向发包人支付5万元的违约金。

15、交工前清洁施工现场的要求：按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定和发包人要求，交工前清理、清除施工现场内的余土、垃圾、生产生活设施、剩余材料等；临时设施（除发包人要求或同意保留的临时设施外）应拆除清理干净，恢复原状，并将外墙、门窗、玻璃、墙面、地面打扫干净，厕所、厨房的排水和给水管道清理干净并保持畅通，做到工完场清，满足监理工程师和发包人要求的使用状态，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。如承包人未按照发包人规定的时间或拒绝完成场地清理的工作，发包人有权委托其他单位进行清理，其所发生的费用从承包人的工程款中扣除（不需征得承包人同意）支付给该单位。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：程志林。

承包人代表职责：项目经理。

承包人代表权限：负责现场施工全面管理工作。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：承包人的项目经理及其项目管理班子人员名单（包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人、施工员、安全员、质量检查员等）及其专业资格证书复印件和身份证复印件，并在身份证复印件上预留签名样本作为合同附件，项目经理证书从开工之日起由发包人保管至项目验收合格止。

项目管理班子成员在本工程实施过程中应坚守岗位，不得另外承担其它工程项目的项目经理或管理工作，未经发包人同意不得撤回，否则视为承包人违约，每发生一次承包人应向发包人支付一万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。

承包人项目管理班子成员如出现以下情形的，该成员须在24小时内调离本工程项目，否则每人次承包人支付违约金1000元；同时承包人应在3天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：(1) 发包人代表或工程师、造价工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等。(2) 不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；(3) 违反发包人或承包人工地现场管理规定者；(4) 施工期间不听指挥调度，影响恶劣；(5) 无证上岗者（适用于按规定必

(2) 履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人本工程签约合同价的 / % 作为奖励。

工程创优奖励：对履约评价为良好及以上等级，且取得市级工程质量奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加本工程签约合同价的 / % 作为奖励。

11 工程质量缺陷与保修

11.2 缺陷责任期

(1) 本项目责任缺陷期为： 24 月。

(4) 承包人向发包人发出缺陷责任期届满通知的时间： 缺陷责任期届满后 14 天 内 。

11.3 质量保证金

(1) 本工程扣留质量保证金的约定： 工程结算造价的 3% ；

(2) 质量保证金的提供方式为： 相应比例的工程款 ；

(3) 质量保证金的扣留方式为： 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 ；

11.4 保修责任

本工程分部分项工程保修期为：

 以国家相关的法律、法规、规范、标准要求为准 。

11.6 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间为： 执行本合同附件《工程质量保修书》 。

12 合同价格的确定和调整

12.1 合同价格的确定和组成

(1) 合同价格的确定

② 总价包干范围为： 包括完成合同协议书承包范围内的所有内容，包括设计和施工过程中的所有内容和所有费用，包括但不限于设计、装饰装修工程、设备设施采购安装，沙盘制作安装以及其它事项，其中合同价格包含但不限于设计费、保险费、施工、安装费、设备采购费、总分包配合费（由承包人直接支付给总包单位）、材料费、人工等所有成本、法定税费和企业利润，及为完成本合同约定的工作内容下的交通、差旅费等承包人应支付的全部费

(d)下浮率：按照上述规则计算出该项目的综合单价，然后下浮（投标下浮率）%。

其它：合同中没有适用或类似于变更工程的项目综合单价，或深圳市相关定额中没有适用定额子目的项目综合单价，通过市场询价方式协商确定（市场询价确定的项目单价不下浮）。

(4) 其它：所有措施费（包括但不限于临时设施、施工机械现场安拆及进退场费、安全文明施工措施费、施工排水降水、材料设备的二次运输等在内）为固定价，结算时除因经批准的重大设计变更及其引起的施工方法的重大改变，或招标文件及承包合同另有说明外，不因分部分项的项目、工程量的变化及其它原因而调整。增加签证时，模板、脚手架措施费按照委托人批准的施工方案计取，其他措施费不作调整，为零。

13.6 建议变更的利益分享

本项目变更所产生的利益分享约定如下：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

本项目无变更利益的分享，但承包人仍有权提出合理优化建议。

本项目有变更利益的分享，具体约定为：_____ / _____。

14 工程款支付

14.1 工程款支付

(2) 付款

承包人指定的银行账户，为：建行深圳金地支行、44201510700051023308。

14.2 担保

(1) 履约担保

本工程履约担保应采用履约保函的形式，金额为：中标合同价的 10 %，提交时间为：收到中标通知书 15 个工作日内且在合同签订前提交。履约保函应采用银行保函或者保证保险或者专业工程担保公司担保的形式。

(2) 支付担保

本工程支付担保应采用银行保函或者保证保险或者专业工程担保公司担保的形式，金额为：合同价的 10%，提交时间为：收到履约保函后 15 个工作日内。

(3) 预付款担保

关于本工程预付款担保的约定：预付款担保提供时间：发包人支付预付款 7 日历天前；预付款担保方式：银行保函。

14.3 预付款

- (1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30 %，即：¥_____。
- (2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订合同后 28 个工作日内支付。
- (3) 预付款抵扣

预付款的抵扣方式、抵扣比例和抵扣时间安排，具体为：工程产值达到合同暂定价的 50% 时开始扣回预付款，分 2 期平均扣回，工程进度款累计支付至合同暂定价的 75% 前全部扣回。工程预付款在符合扣回条件后在当期工程进度款中扣除，不足金额在下期工程进度款中扣回，依次类推，直至满足扣回条件。。

14.4 工程进度款

(1) 工程进度款支付方式、支付条件和支付时间，具体约定为：（在以下方法中选择一种，并在□内打√）

执行第 14.5 款按月申请付款。

执行第 14.6 款按付款计划表申请付款。

(2) 根据工程具体情况，应付的其它进度款，具体约定为： / 。

7、发票开具

(1) 承包人应保证其具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 发包人开票信息

公司名称：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

纳税人识别号：91440300MA5DP37G8T

税务登记地址：深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号 10 楼 1006 房号

电话号码：0755-33973969

开户银行：招商银行坪山支行

银行账号：755932265410601

B) 承包人开票信息

公司名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403006188616544

税务登记地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座七层

电话号码：0755-83283229

开户银行：建行深圳金地支行

银行账号：44201510700051023308

(2) 承包人每次就付款金额与发包人进行确认，承包人就确认的金额向发包人开具增值税专用发票。承包人不得在付款金额尚未确认时就提前开具专用发票。

(3) 承包人应在每次增值税专用发票开具后的 30 个工作日内向发包人提交相应增值税专用发票，否则发包人有权拒收发票。

(4) 发包人支付费用时，承包人应事先提交经发包人确认的合法的增值税专用发票等付款证明文件，发包人仅在收到承包人付款证明文件且增值税专用发票经税务机关交叉稽核比对确属合法有效后支付款项给承包人。

(5) 承包人开具的增值税专用发票在送达发包人前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应票据未顺利送达发包人的，承包人应负责按相关税收法律法规的规定向发包人提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣，否则，发包人有权拒绝支付货款。

(6) 承包人必须严格遵照相关税收法规和文件，开具合法的增值税专用发票。如因承包人开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给发包人造成经济损失的，承包人负责赔偿发包人一切损失，包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。

(7) 承包人开具的增值税专用发票送达并经发包人签收后，若发生丢失，承包人应积极协助发包人，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证发包人顺利获得抵扣。

(8) 本合同签订后，发包人如新成立项目公司，发包人有权将合同签订主体中的发包人变更为该项目公司，承包人应无条件配合，包括将原开具给发包人的增值税专用发票红冲后重新开具增值税专用发票给项目公司，不收取任何费用。

(9) 如承包方为在中国境内未设有经营机构也无代理人的境外单位，发包方应负责本合同在中华人民共和国境内需进行的所有纳税申报及税款缴纳事宜，并按按中华人民共和国的法律规定按时完成上述申报及缴纳税款。发包方应在付款申请审定批准为承包方代扣代缴需在中国境内申报缴纳的所有税费，并在完成代扣代缴税费后将本阶段费用减去代扣缴税费后的金额支付给承包方。发包方应于纳税申报及缴纳税款后，及时将有关纳税申报表及税款缴纳凭证复印件提供给承包方。

14.5 按月工程进度申请付款

(1) 承包人提交付款申请报告的格式、内容、份数和时间，具体为：1、每月 25 日承

包方
度款
中的
提供
期内
用发
前
发
罚
损
合
的
票

包方向发包方申报当期完成且检验合格的工程量，并按合同要求计费方式计取当期的工程进度款，当期工程进度款支付金额为监理、发包人核定金额的80%。

2、全部工程竣工验收达到合格标准后，经发包人核对签认后30日内，支付至合同价款中的85%。

3、在双方完成结算且承包人按照合同及档案管理部门要求移交了档案资料、向发包人提供结算价款的全额增值税专用发票后，发包人支付至结算总价的97%。

4、其余3%结算总价作为工程质量保证金。承包人在竣工验收后的2年工程缺陷责任期内充分履行保修责任后由发包人不计利息支付。

5、每次付款前，承包人向发包人提交付款申请和开具符合发包人财务要求的增值税专用发票（包括扣减的水电费），发包人收到付款资料、发票后20个工作日内或于次月25日前（两个时间以较晚者为准）将相应款项支付给承包人。如承包人不提交增值税专用发票，发包人有权拒绝付款且顺延付款时间。如发包方因承包方提供不合规发票而受到税务部门处罚，承包方应向发包方承担赔偿责任，包括但不限于无法抵扣的税款、滞纳金、罚款及相关损失。发包方有权在未付合同价款直接扣除相应的赔偿金额，未付款不足以弥补发包方因不合规发票造成的损失，发包方保留通过索赔的权利。

6、所有发包方发生的与本合同有关的银行收取的费用由发包方承担，所有承包方发生的与本合同有关的银行收取的费用承包乙方承担。发包方可选择通过银行支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票、信用证议付或银行电汇等方式支付合同款项。

14.6 按付款计划表申请付款

(1) 按付款计划表申请付款时，具体约定为：_____ / _____。

14.11 竣工结算

(1) 提交竣工结算资料

承包人向发包人提交竣工结算书及完整的结算资料的时间要求为本工程竣工验收合格后 28 日内。

竣工结算资料的格式、内容和份数，具体为：按深圳市城建档案馆有关竣工图及综合资料编制规定要求提交完整工程竣工资料（包括竣工图纸、声像资料、影像资料）及竣工验收报告捌套（包括原件一套）和光盘捌套（完整竣工资料需满足深圳市城建档案馆、发包人及工程师要求）；如承包人提供的竣工资料不完整的，发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

企业业绩 3: 抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

抚州文化综合体项目——住宅S2地块规划五路项目

江西省-抚州市

项目编号	3610012101280063	省级项目编号	361001202011020201
建设单位	抚州华章文化发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91361003MA383TM992
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	0.27	总投资(万元)	280
立项级别	区县级	立项文号	2018-361099-70-03-023713



项目地址: 赣东大道-规划一路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中信建筑设计研究总院有限公司	91420100441350073N	姜瀚	420104*****13
设计企业	上海传承博华建筑规划设计有限公司	916501007155589056	孙永宏	612621*****14
设计企业	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	913600001582621668	徐志荣	320501*****12
施工企业	富利建设集团有限公司	91440101190527857P	徐晋波	340828*****10
施工企业	富利建设集团有限公司	91440101190527857P	吴飞平	360122*****7X
施工企业	上海展观建筑工程有限公司	9131023006090604XH	张建鑫	310107*****18
施工企业	四川利达建设工程有限公司	91510182202550385N	潘星光	513721*****9X
施工企业	抚州市临川房屋建筑工程公司	913610027057893474	梁平	510704*****41
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	杨帅	429001*****5X

XYHSG 2021 A 031

QG-2018-Poly-Version

抚州市文化综合体项目S3地块精装修二标工程

精装修工程承包合同

工程名称：抚州文化综合体项目S3地块精装修二标工程

工程地点：抚州

甲方（发包人）：抚州华章文化发展有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

合同编号：抚州文化综合体项目合20210165

签订日期：单击此处输入日期

第一部分 协议书

甲方（发包人）：抚州华章文化发展有限公司

乙方（承包人）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：**抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程**
- 2、工程地点：**抚州**
- 3、工程内容：**S3 地块二标室内精装修**

二、工程承包范围及方式

- 1、承包范围：包含办公区域、卫生间、过道、机房、手工作坊、汤显祖书房、莎士比亚书房、抚州名人书房等等的地面、墙面、天花、轻质隔墙、柜体、小舞台、咖啡吧、洁具以及装饰门等。界面划分详见附件 18；
- 2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及工程量清单总价包干等承包方式。
- 3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙

涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：单击此处输入施工标准(附相关附件、材料表等)

三、合同工期

合同工期总日历天数：80天(含深化设计、施工、验收)

暂定开工日期：∟；竣工日期：∟。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：合格

五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价(含税价)：人民币(大写)：柒佰零伍万零伍佰贰拾捌元陆角贰分元，小写：7050528.62元；税额：人民币(大写)：伍拾捌万贰仟壹佰伍拾叁元柒角肆分元，小写：582153.74元；不含税价：人民币(大写)：陆佰肆拾陆万捌仟叁佰柒拾肆元捌角捌分元，小写：6468374.88元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付(定义见5.3)的暂定总价(含税价)：人民币(大写)：柒佰肆拾贰万壹仟陆佰零玖元零捌分元，小写：7421609.08；税额：人民币(大写)：陆拾壹万贰

物质限
=2001;
材料有

任柒佰玖拾叁元肆角壹分元, 小写: 612793.41; 不含税价: 人民币(大写): 陆佰捌拾万捌仟捌佰壹拾伍元陆角柒分元, 小写: 6808815.67元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

竣工日

5.3. 双方同意, 甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付, 采取非现金支付的情况下, 最长账期不超过一年。为免歧义, 非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付, 在实际结算时, 甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“账期因素调整”), 尽管有前述约定, 基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价, 但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的, 不受此限制。

照图纸、
区规定

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押), 否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%, 作为违约金, 并取消乙方日后合作资格。

贰拾捌
拾叁元
叁佰柒
的材料、

六、 定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

陆佰肆拾

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

合壹万贰

八、 合同生效与终止

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

甲方单位名称

地址:

单击此处输入甲方的具体联系地址

法定代表人: 点击添加代表人

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:

银行账号

签约日期: 2021.8.9 单击此处输入日期

乙方(盖章):

乙方单位名称

地址:

单击此处输入乙方的具体联系地址

法定代表人: 点击添加代表人

签约代表(签字):

经办人: 点击添加经办人

联系电话: 电话号码

电子邮件: 电子邮件

传真: 传真号码

开户行: 开户行

银行账号:

银行账号

签约日期: 单击此处输入日期

工程款必须汇入本公司以上指定银行账户, 否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

税收法律
的法律法
司总价格。

场签证确认的费用采用下述方法进行按实核算。

江西省 2017 定额 土建、安装、装饰、维修定额的工程取费不下浮，材料价格采用工程所在地《建设工程造价信息》签证变更实施当月信息价或按甲方确认价格

、综合费、
设备费用。
械费之和

24.6 乙方已清楚并考虑工地周围环境、交通道路、现场地质条件、周围地下管网、现场条件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、工期内赶工、交付验收、工程质量等因素。乙方为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。

24.7 乙方提供材料样板的费用已包含在本合同总价内，不再另外计取。

、成品保
成本工程
与一切零件、
另外计取。

24.8 乙方在施工期间若有跨冬季施工的情况发生时，对试压验收合格的供水及地暖管道必须在确保带压的情况下进行施工，相关的冬季施工费已包含在本合同总价内，不再另外计取。

金额元，小
和管理费，

24.9 所有设计变更及签证，乙方要统一编号后全部按甲方认可为准，按本合同约定的计算方式计费。签证单必须在实际发生并检查合格的十天内完成签证手续，补签无效。

25. 价款支付

要求乙方
输入需约

25.1 合同价款支付以第二十四条的约定为依据。合同价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

25.2 本工程无预付款，先施工后付款。甲方按下列节点方式支付工程进度款：

(1) 工程款按完成工程产值后支付至合同价款中已完成产值的80%；

(2) 工程竣工验收合格后支付至合同价款的 85%；

(3) 工程结算完成后 30 天内，支付至结算价的 97%。

该总价已
的中总价予

产生的现

25.3 甲方保留合同结算价款的 3% 作为质保金。对于甲方集采材料的质保

企业业绩 4: 悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

悟融庄智能艺术馆

湖南省-长沙市

项目编号	4301912412290111	省级项目编号	430192202008130121
建设单位	湖南木屋文化教育投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	914301220908731546
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7000
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: 长沙市高新开发区白马街道廖家坪村鹤岗塘三组38号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南省益佳建设监理有限公司	91430102616799842Q	谢果	430602*****16
勘察企业	中航长沙设计研究院有限公司	91430100183766614R	汪辉	430103*****15
勘察企业	中航长沙设计研究院有限公司	91430100183766614R	解文强	430103*****14
设计企业	中航长沙设计研究院有限公司	91430100183766614R	汪辉	430103*****15
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	顾然	420606*****44

XYHSG 2020 A 024

8.2)

悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包合同

发包人：湖南木屋文化教育投资有限公司

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包合同

发包人：湖南木屋文化教育投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程《悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包合同》协商一致，订立以下条款。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包
- 2、工程地点：长沙市高新区白马街道鹧鸪塘村
- 3、工程范围：以工程量清单为准，此工程量清单在该合同中为附件一。
- 4、工程承包方式：土建总承包。青砖、钢材、水管品牌由甲方认定。（电梯、室内给排水、暖通、二次消防、机电、智能化工程等设备、二次装修、软装等，待装修施工图确定后另行签订补充协议。）

5、工程造价

(1)工程造价为¥ 5739142.67 元（含税 9%）

大写人民币：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰肆拾贰元陆角柒分。

- (2) 本工程总造价变更依据
 - A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。
 - B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。
 - C、施工中甲方要求新增加的项目费用。
 - D、甲方工程量清单与现场实际不符增加的费用。

E、对于增加的工程量在本项目清单中有同项目的按照同项目的单价进行计价，有类似项目的参照计价，在项目清单中没有类似项目的，双方协商确定计价单价。

第二条 工程期限

1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为120天（日历），具体开工时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

2、本工程计划开工日期为2020年08月28日，计划竣工日期为2020年12月28日。

3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

- (1) 由于不可抗力造成无法正常施工的；
- (2) 由于甲方原因影响连续施工的（包括工程付款不到位）。
- (3) 由于设计变更或设计未确定的。
- (4) 由于未办妥相关物业或行政审批手续的。
- (5) 由于施工工地（非乙方原因）一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；
- (6) 由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

第三条 工程施工准备与双方责任

1、甲方责任

- (1) 开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。
- (2) 组织好设计交底及图纸会审工作。
- (3) 开工前1天，甲方腾空场地以便工程开工。
- (4) 做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期支

付款项，办理现场签证，竣工验收。

(5) 提供专门的材料运输电梯及材料、建筑垃圾的进出场通道。

2、乙方责任

(1) 开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

(2) 做好施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

(4) 严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

(5) 委托蒋乾坤为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽，负责人电话 13762764555。

第四条 工程价款及支付

1、本工程合同价款以施工图及招标清单量为依据编制。

2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

3、本工程合同总价为¥：5739142.67元（含税），大写：伍佰柒拾叁万玖仟壹佰肆拾贰元陆角柒分。

4、支付采取按工程进度分段付款方式。

5、分段付款的时间及相应金额为：

(1) 合同签订三天之内付合同价 30%，计¥：1721742.8元。
大写：壹佰柒拾贰万壹仟柒佰肆拾贰元捌角。

(2) 工程量完成 50%，甲方在 5 个工作日内支付至合同总价的 60%，计¥：3443485.6元，大写：叁佰肆拾肆万叁仟肆佰捌拾伍元陆角。

(3) 工程量完成 80%，甲方在 5 个工作日内支付至合同总价的 80%，计¥：4591314.14 元。大写：肆佰伍拾玖万壹仟叁佰壹拾肆元壹角肆分。

(4) 土建工程完工，甲方在 10 个工作日内付至结算总款项的 97%。计¥：5566968.38 元，大写：伍佰伍拾陆万陆仟玖佰陆拾捌元叁角捌分整。

(5) 余款的 3%，计¥：172174.29 元，大写：壹拾柒万贰仟壹佰柒拾肆元贰角玖分。作为质保金，竣工满一年，甲方一次性付清该质保金。

第五条 施工质量与设计变更

1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到下列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

(1) 发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内做出书面答复，乙方根据甲方批复意见进行图纸变更，变更的工程量及增加的造价经甲方确认后，乙方方可按照变更的方案进行施工，如变更工程量较大，乙方应同时提交工期增加的申请文件交由甲方及监理确认。

(2) 如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全保护，并由甲方承担乙方的经济损失。

2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方、监理共同验收，如甲方、监理未按时参加，乙方可自行拍照或取证检查验收，甲方应予承认。

第六条 工程竣工验收及结算

3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，甲、乙双方应及时协商解决。如协商不成时，可向工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

4、本合同有效附件。

(一) 工程量清单及预算书；

(二) 补充协议；

(三) 其他。

甲方（盖章）：湖南木屋文化教育投资有限公司

法定代表人：（签字）

委托人：（签字）

2020年9月1日

乙方（盖章）：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

法定代表人：（签字）

委托人：（签字）

2020年8月27日

企业业绩 5:深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳书城龙华城

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010264	省级项目编号	4403011704130103
建设单位	深圳出版发行集团公司	建设单位统一社会信用代码	76498073-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40440.29
立项级别	地市级	立项文号	无..



项目地址：深圳市龙华新区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	罗晓	360102*****14
其他	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	91440300772707815B	牛顿福	510402*****12
监理企业	深圳市中行建设工程顾问有限公司	914403001922046212	李博	430105*****17
施工企业	深圳市建筑工程股份有限公司	9144030019218873XP	袁秋羽	440527*****56
施工企业	中建一局集团第二建筑有限公司	10285986-0	李家宇	232302*****39
施工企业	中建一局集团第二建筑有限公司	10285986-6	李家宇	232302*****39
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	卢文雄	441324*****12

XYHSG 2019 A 017

正本

工程编号: _____

合同编号: LHC-HT-038

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳出版集团有限公司

承 包 人: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳出版集团有限公司

承包人(全称): 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 深圳书城龙华城(金阁大楼)是深圳出版集团有限公司开发的一座高层书城项目, 建筑工程设计等级为特级。项目总投资约 48296.48 万元, 项目规划占地面积约 10500 平方米, 建筑物高 6 层, 地下室 2 层。

资金来源: 财政投入 50%; 国有资本 50%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于: 装修面积(即本次招标面积)约 22035m², 包括但不限于内隔墙工程、地面工程、吊顶工程、门窗工程、油漆涂料(无机装修涂料)工程、木饰面板工程、地毯、石材工程、室内设备工程、构件防腐防虫及油漆涂料工程等(含书业内部、弘文艺术、书城培训及华夏星光影城装修内容)。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

其它: 吊顶工程、油漆涂料 (无机装修涂料) 工程、地面工程等

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年9月27日;

合同工期总日历天数 150 天。

务必保证深圳书城龙华城 2019 年 11 月 1 日开业。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 本项目务必确保安全、质量。

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 肆仟玖佰捌拾伍万伍仟捌佰壹拾壹元捌角捌分
(¥49855811.88 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万贰仟壹佰柒拾叁元伍角肆分 (¥462173.54 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰捌拾贰万元整 (¥6820000 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰伍拾肆万柒仟元整 (¥4547000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年5月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章之日后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：1

(签字) 专用章

组织机构代码：914403007649807316

地址：深圳市罗湖区深南东路 5033 号

邮政编码：518001

联系人：马传军

电话：0755-82073037

传真：0755-82073995

电子信箱：420899976@qq.com

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403006188616544

地址：深圳市福田区新洲南路金亨楼 2 栋 2 楼

邮政编码：518000

联系人：李高翔

电话：0755-83283239

传真：0755-83283201

电子信箱：szxinyihua@163.com

开户银行：建行深圳金地支行

账号：44201510700051023308

工程款必须汇入本公司以上指定银行
帐户、否则本公司不负任何责任
深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(2)关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：署名权归承包人所有，著作权属发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限于此工程项目，未经允许，承包方不得将本项目相关的任何资料提供给第三方或挪作它用。

(4)承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担，已包含在合同价款中。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：马传军。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求：按通用条款约定。

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点：发包人提供接驳点由承包人自行解决，费用由施工单位承担。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：开工前五天。

⑨发包人应做的其他工作和要求：本工程发包人代表行使发包人赋予的权力和义务，参与施工全过程的质量、进度和现场管理，审核设计变更和工程量计量等工作，协调施工过程中各交叉作业的单位之间以及其他相关各方的关系。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：(1)施工场地内临时通讯、道路、场地平整以及清理场地、障碍物等工作，达到深圳市有关部门规定要求及满足监理人、发包人工程师要求；

(2)协助办理行政主管部门规定的各种手续，如施工许可证、环境保护等；

(3)办理发包人的工程保险；

(4)协助发包人开展本工程涉及的交通疏解，施工期间占用道路时，承包人应当与当地交管部门、城管部门进行协调，以达到合法占用道路的目的；

(5) 其他与工程相关的各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作。

特别说明：承包人办理上述事项所发生的各项费用，均已包含在合同价款中，

发包人不再支付任何费用。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：___ / ___

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：合同价款已包含该部分费用，不再另行计算。

④ 承包人应在工程具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：承包人因完成下述约定的工作所产生的各项费用均已含在承包人的合同价中，发包人无需另行支付。1、承包人作为本工程的现场管理责任人，负有对现场所有已完成工程的安全保护职责，承担因水淹、失火、被盗、人为损坏等产生的损失。2、承包人应对本工程资料进行核实确认，如发现存在疑义的地方，应及时通知发包人。3、承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担。4、发包人向承包人移交水电接口后，由承包人自行接管并负责维护，产生的所有费用由承包人自理（水电费已包含在合同价中，由承包人缴纳。）5、承包人应根据发包人及工程师的要求及时组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。6、负责与各分包人及其它专业工程承包人（含发包人另行发包的工程）的协调、配合、工程交接界面划分等工作，并提供各方所需的设施设备，以便各单位能有序按时完工。因管理协调不当而导致的工期延长、费用增加、窝工等各种损失由承包人承担，且发包人保留由此产生的工期延误、造价增加的追求权利。7、承包人应按照有关规定为人员、车辆办理有关手续。8、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖项目部章（重要的文件需加盖承包人工章）后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总负责人或发包人现场代表发出的指示和指令。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：卢文雄，资格证书号：0174497。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次将按 1 万元/次进行罚款。

二、项目负责人同类业绩

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

1. 建设单位名称：/，工程名称：/，合同金额：/万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期
(在对应方框内打钩)：/，项目所在地：/，备注：/；

2. 建设单位名称：/，工程名称：/，合同金额：/万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期
(在对应方框内打钩)：/，项目所在地：/，备注：/；

3. 建设单位名称：/，工程名称：/，合同金额：/万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期
(在对应方框内打钩)：/，项目所在地：/，备注：/；

4. 建设单位名称：/，工程名称：/，合同金额：/万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期
(在对应方框内打钩)：/，项目所在地：/，备注：/；

5. 建设单位名称：/，工程名称：/，合同金额：/万元，中标日期/合同签订日期/施工许可发证日期
(在对应方框内打钩)：/，项目所在地：/，备注：/；

(不超过 5 项)

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

三、企业履约评价

投标人：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

1. 建设单位名称：**深圳出版集团有限公司**，工程名称：**深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程**，履约评价时间：**2023.3.10**，评价等级：**优**，备注：**/**；
2. 建设单位名称：**雅安城投建筑工程有限公司**，工程名称：**中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程**，履约评价时间：**2023.08.15**，评价等级：**优**，备注：**/**；
3. 建设单位名称：**抚州华章文化发展有限公司**，工程名称：**抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程**，履约评价时间：**2022.02.25**，评价等级：**优**，备注：**/**；
4. 建设单位名称：**湖南木屋文化教育投资有限公司**，工程名称：**悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包**，履约评价时间：**2021.03.03**，评价等级：**优**，备注：**/**；
5. 建设单位名称：**深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处**，工程名称：**梅沙街道文体活动中心修缮工程**，履约评价时间：**2020.08.11**，评价等级：**优**，备注：**/**；
6. 建设单位名称：**深圳市龙城广场房地产开发有限公司**，工程名称：**金旭大楼(深圳书城龙岗城)一装修工程**，履约评价时间：**2018.09.20**，评价等级：**优**，备注：**/**；

(不超过 5 项)

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

企业履约评价 1：深圳书城龙华城(金阁大楼)精装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2019A017

项目名称	深圳书城龙华城（金阁大楼）精装修工程		
建设单位名称	深圳出版集团有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2019.07.25	竣工日期	2023.01.12
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：	<p>优</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>2023年3月10日</p>	

企业履约评价 2：中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2022A038

项目名称	中国·藏茶博物馆项目布展与装饰工程		
建设单位名称	雅安城投建筑工程有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2022.09.15	竣工日期	2023.06.16
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：		
 建设单位（盖章） 			2023年8月15日

企业履约评价 3：抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程

工程项目施工企业履约情况评价表


编号：XYHSG2021A031

项目名称	抚州文化综合体项目 S3 地块精装修二标工程		
建设单位名称	抚州华章文化发展有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2021.8.9	竣工日期	2021.12.13
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：	<p style="text-align: center;">优</p> <p style="text-align: center;">建设单位（盖章）：  </p> <p style="text-align: right;">2022 年 2 月 25 日</p>	

企业履约评价 4： 悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2020A024

项目名称	悟融庄智能艺术馆 2#施工总承包		
建设单位名称	湖南木屋文化教育投资有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2020.08.28	竣工日期	2020.12.28
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优</div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位（盖章）</p>  <p>2021年3月3日</p> </div> </div>	

企业履约评价 5：梅沙街道文体活动中心修缮工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG 2019B171

项目名称	梅沙街道文体活动中心修缮工程		
建设单位名称	深圳市盐田区人民政府梅沙街道办事处		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2019.09.25	竣工日期	2020.06.24
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：		
<p style="font-size: 2em; margin: 0;">及子</p> <p style="margin: 0;">建设单位（盖章）：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p style="margin: 0;">2020年8月11日</p> </div>			

企业履约评价 6：金旭大楼(深圳书城龙岗城)一装修工程

工程项目施工企业履约情况评价表

编号：XYHSG2017A012

项目名称	金旭大楼（深圳书城龙岗城）一装修工程		
建设单位名称	深圳市龙城广场房地产开发有限公司		
施工单位名称	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		
开工日期	2018. 04. 29	竣工日期	2018. 07. 17
建设 单位 评价 意见	评价内容	评价意见	不合格原因说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约情况整体评价：		
 建设单位（盖章）：  2018年 7月 20日			

四、项目团队配备情况；

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	徐绪平	高级工程师	建造师注册证书	二级	粤 2442007200807462	建筑工程 机电工程
2	技术负责人	张培荣	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1095628 号	建筑工程
3	质量负责人	吴汝嫦	工程师	职业培训合格证	中级	0441710794417002593	装饰装修
4	安全负责人	钟聪	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3（2007） 0002221	建筑工程
5	施工员	何文海	工程师	职业培训合格证	中级	0441710294417000516	装饰装修
6	安全员	范贻亮	工程师	安 C 证	中级	粤建安 C3（2012） 0000050	建筑工程
7	质量员	赵洁雅	工程师	职业培训合格证	中级	0441810794418000508	装饰装修
8	资料员	张倩倩	工程师	职业培训合格证	中级	0441711494417002654	建筑工程
9	材料员	汤麇雪	工程师	职业培训合格证	中级	0441511194415000302	建筑工程
10	劳资专管员	李光	/	职业培训合格证	/	0441711394417001083	建筑工程
11	造价师	翟阳	/	造价工程师注册证	/	建 [造]11064400019655	土木建筑

备注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近 6 个月社保证明材料。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

4.1 项目经理（建造师）简历表-徐绪平

姓名	徐绪平	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	34082519760714 1055	手机号码	13537508769
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师）年限		10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442007200807462			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



使用有效期：2026年04月
23日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：徐绪平

性别：男

出生日期：1976-07-14



注册编号：粤2442007200807462

聘用企业：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）
机电工程（有效期：2023-09-14至2026-09-13）



徐绪平

个人签名：徐绪平

签名日期：2026.4.24



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年09月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0006758

姓名:徐绪平

性别:男

出生年月:1976年07月14日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年09月25日

有效期:2024年06月26日至2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



广东省职称证书

姓名：徐绪平

身份证号：340825197607141055



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐绪平 性别 男 ，一九七六年 七 月 十四 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：中国地质大学

校（院）长：

张锦文

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905159730

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐绪平

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 7 月 14 日

住址 广东省深圳市盐田区沙头
角鹏湾花园3栋



公民身份号码 340825197607141055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2006.09.18-2026.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐绪平

社保电脑号：600437749

身份证号码：340825197607141055

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		189.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f527b30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.2. 技术负责人简历表-张培荣

姓名	张培荣	性别	男	年龄	48
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	532923197808250936		
手机号码	13825263879		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1095628 号	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人年限	16 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



粤高职证字第 1095628 号

张培荣 于 二〇一〇年
十月，经 增城市建筑装饰
技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年十一月二十日



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张培荣

性别: 男

出生日期: 1978年08月25日

注册编号: 粤1442006200806394



聘用企业: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张培荣

个人签名: 张培荣

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年03月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011336

姓 名:张培荣

性 别:男

出生年月:1978年08月25日

企业名称:深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效 期:2023年10月23日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00295358

学生 张培荣 性别 男
一九七八年八月二十五日生,于一九九六年
九月至一九九九年七月在本校
建筑装饰技术专业
叁年制专科学习,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:重庆建筑高等专科学校

一九九九年七月五日

学校编号:CQU999626605

姓名 张培荣
性别 男 民族 汉
出生 1978年8月25日
住址 广东省深圳市罗湖区翠竹
路1076号翠拥华庭二期B
座君悦阁08A
公民身份号码 532923197808250936

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2023.08.17-2043.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培荣

社保电脑号：2799375

身份证号码：532923197808250936

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60010088	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60010088	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			33280.0	16000.0			10320.0	4000.0			1000.0		1742.4	1600.0		400.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f48cben ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.3. 质量负责人-吴汝嫦

姓名	吴汝嫦	证件类型	居民身份证	证件号码	441881198202080223
手机号码	18123902188		证件号（质检员证编号）	0441710794417002593	

证书编码：0441710794417002593

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 04月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴汝嫦

身份证号：441881198202080223



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020736

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴汝嫦 性别女，一九八二年二月八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇六年八月在本校网络教育学院 会计学(专升本) 专业年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校(院)长：

王国健

证书编号：105747200605005545

二〇〇六年八月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 吴汝嫦

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月8日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1013号工会大厦12楼



公民身份号码 441881198202080223



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.05.14-2032.05.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汝嫦

社保电脑号：617521588

身份证号码：441881198202080223

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19913.6	9556.8			8568.03	3319.58			830.02		1024.2	936.0		234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f22da5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.4. 安全负责人-钟聪

姓名	钟聪	证件类型	居民身份证	证件号码	440825196811153255
手机号码	13925286062	证件号（C证编号）		粤建安C3（2007）0002221	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2007）0002221

姓 名：钟聪

性 别：男

出生年月：1968年11月15日

企业名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有效 期：2025年04月14日 至 2028年06月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



国家安全生产监督管理总局



姓名 钟 聪

性 别 男

执业资格
证书编号 0071302

持证人签名 _____

执业证号 44100089397

发证日期 2013年09月26日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市深装总装饰工程工业有限公司
有效期至: 2016年09月25日



注册记录

B0076 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2020年12月31日至2021年10月31日



Y0289 钟聪 440825196811153255
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



J13

照片



钟聪 于二〇一七年
十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一八年五月七日



粤中一职字第 1803003011459 号





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生钟聪,性别男,一九六八年十一月 日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习,修完 式 年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

批准文号: 80 教工农字041号

证书编号: 28951324

校(院)长
刘焕彬



一九九五年七月十五日

姓名 钟 聪
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 11 月 15 日
住址 广东省徐闻县城北乡社长村206号



公民身份号码 440825196811153255



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 徐闻县公安局

有效期限 2020.05.14-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟聪

社保电脑号：606076355

身份证号码：440825196811153255

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			18719.0	9556.8			8568.03	3319.58			830.02		1024.2	936.0		234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10414fe978 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.5. 施工员-何文海

证书编码：0441710294417000516

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何文海

身份证号：441481198904054853

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何文海

身份证号：441481198904054853



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学

毕业证书



学生 何文海 性别 男，一九八九年 四月五 日生，于二〇一三年 三月
至 二〇一五年 七月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201505010620

二〇一五年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 何文海
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 4 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区新洲
南路金亨楼2栋2楼



公民身份号码 441481198904054853



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.10.14-2039.10.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何文海

社保电脑号：645443332

身份证号码：441481198904054853

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		189.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f166b5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.6. 安全员-范贻亮

姓名	范贻亮	证件类型	居民身份证	证件号码	441723198609192412
手机号码	18588436606		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）000050	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2012）000050

姓 名：范贻亮

性 别：男

出 生 年 月：1986年09月19日

企 业 名 称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年01月06日

有 效 期：2023年12月11日 至 2027年01月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：范贻亮

身份证号：441723198609192412



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 范贻亮 性别 男，一九八六年九月十九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：西北工业大学



校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201605101021

二〇一六年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 范贻亮

性别 男 民族 汉

出生 1986年9月19日

住址 广东省阳江市阳东区北惯
镇北惯村委会平乐社村一
巷8号



公民身份号码 441723198609192412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 阳江市公安局阳东分局

有效期限 2017.05.31-2037.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范贻亮

社保电脑号：629095561

身份证号码：441723198609192412

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		189.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10412025a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.7. 质量员-赵洁雅

证书编码：0441810794418000508

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵洁雅

身份证号：440307199101280026



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194436

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日




普通高等学校

毕业证书



学生 **赵洁雅** 性别**女**，一九九一年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **服装设计与工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名： **深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305002642

二〇一三年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **赵洁雅**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1991年1月28日**

住址 **广东省深圳市龙岗区西环路德兴花园富1栋401**

公民身份号码 **440307199101280026**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2019.07.16-2039.07.16**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵洁雅

社保电脑号：500593899

身份证号码：440307199101280026

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		189.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10414dlcaw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.8 资料员-张倩倩

证书编码：0441711494417002654

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张倩倩

身份证号：440301199006224925



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 张倩倩 性别女,一九九〇年六月二十二日生,于二〇〇九年
三月至二〇一二年一月在本校 工商企业管理
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名 深圳职业技术学院

校(院)长:

批准文号:粤府函[1994]92

证书编号:111135201106001223

二〇一二年一月十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张倩倩

性别 女 民族 哈尼

出生 1990年6月22日

住址 广东省深圳市福田区农林
路11号建业小区5栋106



公民身份号码 440301199006224925



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.01.26-2041.01.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张倩倩

社保电脑号：500212080

身份证号号码：440301199006224925

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	0.0										2520	22.68			
合计			17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38		334.18		169.76		117.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f482fa4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.9 材料员-汤麇雪

证书编码：0441511194415000302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 汤麇雪

身份证号： 421003198811093824

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

Y48

照
片



粤中取证字第 1803003013857 号

汤麇雪 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰设计

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤麇雪 性别女，一九八八年十一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 装潢艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院

校（院）长：



证书编号：132651200906613886

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 汤麇雪

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 11 月 9 日

住址 广东省深圳市福田区市花路创凌通科技大厦A座7楼101

公民身份号码 421003198811093824



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.11.21-2042.11.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤震雪

社保电脑号：625341897

身份证号码：421003198811093824

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60010088	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60010088	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60010088	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			19913.6	9556.8			8568.03	3319.58			830.02		1024.2	936.0		234.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1040859d8b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60010088	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.10 劳资专管员-李光

姓名	李光	证件类型	居民身份证	证件号码	440821196810130312
电话号码	0755-83283296		证件号	0441711394417001083	

证书编码：0441711394417001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李光

身份证号：440821196810130312

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 教育部教师字[1984]008号

证书编号: 965209

学生李光, 性别男, 一九六八年十月十三日生。于一九八八年九月至一九九一年七月在本校(院)计算机应用专业脱产学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



一九九一年七月二十日

姓名 李光
性别 男 民族 汉
出生 1968年10月13日
住址 广东省吴川市梅菪街道新塘十四巷2号



公民身份号码 440821196810130312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2006.11.30-2026.11.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李光

社保电脑号：628617074

身份证号码：440821196810130312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17580.47	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		389.92	122.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a103f58d529 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



4.11 造价工程师-翟阳

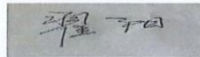
使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年05月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 翟阳
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11064400019655
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司



个人签名: 翟阳
签名日期: 2026.2.9



发证日期: 2022年12月26日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.: 0065553



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231217
File No.:

姓名: 翟阳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年2月8日
Issued on





成人高等教育

毕业证书



批准文号: (84)教成字 004 号

注册号: 10213520020540123

学生 翟阳 性别 男 , 1975 年
12 月 5 日生, 于 1996 年 9 月
至 2002 年 7 月 在本校(院)
建筑工程 专业
函授 学习, 修完 本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校(院)长:



学校(院):



二〇〇二年七月十日

中华人民共和国教育部监制



姓名 翟阳

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 5 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
街道宝田一路17号110室

公民身份号码 231025197512050312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.08.19-2040.08.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟阳

社保电脑号：649074501

身份证号码：231025197512050312

页码：1

参保单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

单位编号：60010088

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60010088	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60010088	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60010088	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60010088	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18702.7	8977.84			8568.03	3319.58			830.02		334.18		389.92		122.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a10411cd454 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010088
 单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

