

工程编号：2604-440300-04-01-900002001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝山园职工文体活动场所改造工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026年05月11日

目录

一、企业同类业绩 合计 5 项	2
附：同类业绩相关证明材料	3
1. 遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程.....	3
2. 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包.....	21
3. 普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包.....	34
4. 国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程.....	42
5. 巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）.....	50
二、项目负责人同类业绩 合计 4 项	64
（一）拟派项目负责人同类业绩相关证明材料	65
1. 深圳驰星奔驰改造项目—装饰工程.....	65
2. 海上世界改造项目卫生间精装修工程.....	80
3. 林园小学校园安全隐患及环境整改工程.....	88
4. 南网超高压公司天河食堂改造.....	106
（二）拟派项目负责人相关证明材料	116
1. 建造师注册证书.....	116
2. 安全生产考核合格证书.....	117
3. 职称证书.....	118
4. 社保缴纳证明.....	119
三、企业履约评价 合计 2 项	120
附：同类业绩相关证明材料	121
1. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程.....	121
2. 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程.....	124
四、项目团队配备情况	127
附：项目团队成员相关证明材料	128
1. 项目经理 杨志.....	128
2. 技术负责人 白正勇.....	132
3. 质量负责人 李新雄.....	134
4. 安全负责人 彭仁楚.....	137
5. 施工员 李伟岸.....	140
6. 安全员 程泳.....	143
7. 劳务员 罗秋爽.....	146
8. 材料员 张显红.....	149
9. 资料员 连燕丽.....	152
10. 装饰工程师 张楠.....	155
11. 电气工程师 都明淑.....	157
12. 给排水工程师 钟尧春.....	159
13. 深化设计师 龚德成.....	161
14. 造价工程师 戴德斌.....	163

一、企业同类业绩 合计 5 项

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	建筑面积	备注
1	江西全达建筑工程有限公司	遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心） 陈列布展工程	4357.80	2025年9月3日	8733.18 m ²	已完工
2	叶城县文化体育广播电视和旅游局	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包	881.83	2022年5月	2720 m ²	已完工
3	普洱学院	普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	598.88	2021年8月24日	3230 m ²	已完工
4	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程	3810.03	/年/月/日	14461 m ²	已完工
5	巴里坤蒲辉城市建设投资经营有限公司	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目 （“设计—施工一体化”）	2489.35	2021年1月5日	13998.32 m ²	已完工

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

附：同类业绩相关证明材料

1. 遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:13 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

遂川县文化产业中心项目 江西省-吉

项目编号	3608272408230002	省级项目编号	360827202403210101
建设单位	江西全达建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360800MA3ABLGP51
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：遂川县水南东角，紧靠城南郊野公园

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3608272408230002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江西省-吉安市-遂川县
具体地点	遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园	经纬度	114.557304, 26.327711
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2024-08-22
建设单位	江西全达建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360800MA3ABLGP51
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目为遂川文化产业中心项目，主要建设历史文化遗产中心，红色文化展示中心，客家文化展示中心等。总用地面积约33435平方米(约50.15亩)，总建筑面积44734平方米，地上建筑面积约32417平方米，地下建筑面积约12317平方米。		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2024年04月20日	计划竣工	2025年12月31日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3316396>

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

遂川县文化产业中心项目

江西省-吉

项目编号	3608272408230002	省级项目编号	360827202403210101
建设单位	江西全达建筑工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360800MA3ABLGP51
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：遂川县水南东角，紫华城南郊野公园

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
勘察企业	中基工程技术有限公司	91520900MA6GWA75X5	汪毅	350502****
设计企业	浙江山水工程设计有限公司	91330600721011367Q	宋法成	362202****
设计企业	杭州国美建筑设计研究院有限公司	91330100253904307P	张蕙	330105****
设计企业	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	913205947287373203	郑江	370503****
监理企业	永信建设管理有限公司	91340400711048588T	史瑞民	370830****
监理企业	永信建设管理有限公司	91340400711048588T	张炳成	421127****
勘察企业	中基工程技术有限公司	91520900MA6GWA75X5	汪毅	350502****
设计企业	浙江山水工程设计有限公司	91330600721011367Q	宋法成	362202****
设计企业	杭州国美建筑设计研究院有限公司	91330100253904307P	张蕙	330105****
设计企业	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	913205947287373203	郑江	370503****
施工企业	厦门闽坤集团有限公司	91350212664728547X	庄培清	350521****
施工企业	江西全达建筑工程有限公司	91360800MA3ABLGP51	郭小欢	362427****
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	戴德斌	362101****

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)

网站访问数量

2 9 0 8 1 4

(2) 中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招
标

中 标 通 知 书

360827202403210101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		戴德斌	粤1442014201528219
技术负责人		张楠	1903001026876
施工现场专业人员	施工员	李志红	0441710194417010238
	质量员	彭星河	0362410600011000033
	安管员（C证）	彭康浓	粤建安 C3(2019)0024413
	标准员		
	材料员		
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人:郭小欢

联系电话:18079642165

2025年08月25日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	遂川县文化产业中心项目(历史文化遗产中心)陈列布展工程		
建筑面积	8733.18平方米	建筑结构/ 层数	框架/地下1层,地 上3层
工程类别	1类	中标工期	120 日历天
招 标 控 制 价	47334628.87 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.955$ 市场价格调整系数 $\mu=0.975$		
中 标 总 造 价	43577984.61元		
评标办法	房建合理低价法	质量等级	合格

中标工程范围	施工图纸范围内的装饰装修、给排水、消防等工程。 (具体详见工程量清单)
工程质量创优奖罚措施	/
工程款支付办法	工程不约定预付款条款，按工程进度拨付工程款，完成合同总工程量的 50%，付款不超过合同价的30%;完成合同总工程量的 80%，付款不超过合同价的50%;本项目竣工验收合格前，付款不超过合同价的70%;工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的80%;工程结算评审后，付款不超过结算评审价的97%，质保期满后，付清余款。以上付款全不计息。
中标人诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履	担保金额	5.00%
---	------	-------

约 担 保	担保期限	至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支 付 担 保	担保金额	0.00 元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合 同 补 充 条 款	/		
其 他 需 要 说 明 的 问 题	/		
招 标 单 位 意 见	 招标单位： 单位章： 法定代表人： 2025年08月25日 	招 投 标 监 管 机 构 签 收	 招投标监管机构： 单位章： 招投标管理专用章 签收人： 2025年08月25日 

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

(3) 施工合同关键页



合同编号：CF-SG-20250024

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程

发包人（全称）：江西全达建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西全达建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承包人增值税人类型及计税方法

纳税人类型：1（1. 增值税一般纳税人 2. 增值税小规模纳税人）

计税方法：1（1. 一般计税方法 2. 简易计税方法）

开具发票类型：1（1. 增值税专用发票 2. 增值税普通发票 3. 除增值税专用发票以外的其他增值税抵扣证 ）

适用税率或征收率：9 %

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程**
2. 工程地点：遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园
3. 工程立项批准文号：**2401-360827-04-01-137771**
4. 资金来源：企业自筹资金

5. 工程内容：施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工程。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工程。（具体详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2025年08月30日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币 43577984.61元 大写：肆仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元陆角壹分；其中不含税金额为 39979802.39元，增值税税金为 3598182.22元，适用税率（征收率）为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟陆佰玖拾叁元柒角玖分（¥：211693.79元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万捌仟捌佰零肆元玖角柒分

(¥6498804.97元)；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万零捌仟元整 (¥1308000.00元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元玖角陆分
(¥2148859.96元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：戴德斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。但甲方招标文件及乙方投标文件中对乙方责任约定更为严格的，以招标文件、投标文件中约定、承诺的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 / 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： 江西全达建筑工程有限公司 承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91350212664728547X

组织机构代码：

地 址： _____

地 址： 广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码： _____

邮政编码： 518033

法定代表人： _____

法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： _____

委托代理人： /

电 话： _____

电 话： _____

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

(4) 施工许可证证明


中华人民共和国


建筑工程施工许可证

编号: 360827202509250199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





发证机关 遂川县住房和城乡建设局

发证日期 2025年09月25日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	江西全达建筑工程有限公司		
工程名称	遂川县文化产业中心项目(历史文化传承中心)陈列布展工程		
建设地址	遂川县水南东片区的东北角, 紧靠城南郊野公园		
建设规模	建筑总面积: 8733.18平方米;		
合同工期	2025-08-30至2025-12-31	合同价格	4357.7984 (万元)
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	苏州金螳螂文化发展股份有限公司	项目负责人	郑江
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	戴德斌
监理单位	永信建设管理有限公司	总监理工程师	张炳成
工程总承包单位		项目经理	
备注	施工员: 李志红 质量员: 彭星河 安全员: 彭康浓 技术负责人: 张楠 监理工程师: 史瑞民 罗运高 邹建位 余美桃		

注意事项:
 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间时, 本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件


工程名称：遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程

施工许可证编号：360827202509250199

建设单位：江西全达建筑工程有限公司

建设单位项目负责人：魏军

建设地址：遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园

建设工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
（历史文化遗产中心）陈列布展工程	8733.18	6544.18	2189	3	1
总建筑面积：8733.18 地上建筑面积：6544.18 地下建筑面积：2189					
备 注： <div style="float: right; text-align: right;">  </div>					

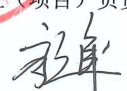

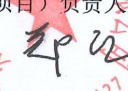
1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(5) 竣工验收证明





单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号:

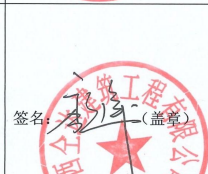
工程名称	遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程			建筑面积	
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	张楠	结构类型	框架
项目经理	戴德斌	项目技术负责人	张楠	层数	3层
开工日期	2025-09-26		竣工日期	2025-12-24	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查 <u>3</u> 分部, 符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>18</u> 项, 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合规范要求 <u>18</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 共抽查 <u>16</u> 项, 符合要求 <u>16</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>1</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 符合要求 <u>9</u> 项, 不符合要求 <u>1</u> 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
	单位(项目)负责人 	总监理工程师 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	
	日期: 2025.12.24	日期: 2025.12.24	日期: 2025.12.24	日期: 2025.12.24	

竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程			工程地点	遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园	
建设单位	江西全达建筑工程有限公司			结构层次	框架/3层	
	建筑面积					
设计文件审查号	360827202403211 0101-DW012	报建日期	2025-07-04	施工许可证号	360827202509250 199	
	质监号					
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			开工日期	2025.9.26	
	竣工验收日期	2025.12.24				
二、竣工验收内容						
1.装饰装修工程 2.电气 3.给排水						
三、验收意见						
建设单位	 项目负责人： 验收人员： 2025年12月24日（单位公章）			设计单位	 项目负责人： 验收人员： 2025年12月24日（单位公章）	
施工单位	 项目负责人： 验收人员： 2025年12月24日（单位公章）			监理单位	 项目负责人： 验收人员： 2025年12月24日（单位公章）	

竣工验收报告

工程名称	遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程	合同开工日期	2025年8月30日	对工程的质量评价 本工程已按施工合同要求完成，经验收合格，均符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同竣工日期	2025年12月31日		
合同造价（万元）	4357.798461万元	施工决算（万元）		竣工验收日期	2025年12月24日
验收范围及数量： 施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工程。（具体详见工程量清单）			参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见： 未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真实、完整，工程施工过程中未出现过安全与质量事故。			施工单位	监理单位	
			设计单位	建设单位	



2. 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化 展示、布展项目） 工程总承包

（1）【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:13

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）				新疆维吾尔自治区-喀什地区
项目编号	6531262302250014	省级项目编号	6531262206030101	<p>项目地址：喀什叶城县</p>
建设单位	叶城县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11653126MB1972194B	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000	
立项级别	--	立项文号	--	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-653126-22-01-162810	项目编号	6531262302250014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-喀什地区-叶城县
具体地点	喀什叶城县	经纬度	76.07179, 39.417268
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	叶城县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-27
建设单位	叶城县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11653126MB1972194B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	上海援疆资金	国有资金出资比例	1%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等。		
重点项目	否	工程用途	旅游建筑
计划开工	2021年05月06日	计划竣工	2021年08月30日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3029393>

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）

新疆维吾尔自治区-喀什

项目编号	6531262302250014	省级项目编号	6531262206030101
建设单位	叶城县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	11653126MB1972194B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	--	立项文号	--



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
其他	叶城县文化体育广播电视和旅游局	11653126MB1972194B	陈熙	653126****
监理企业	鼎建项目管理有限公司	91653101MA785GEFXX	孙敏	410102****
监理企业	鼎建项目管理有限公司	91653101MA785GEFXX	陈强	653101****
勘察企业	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司	916501007383997594	苏相林	650102****
设计企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	程力军	110108****
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈智勇	440802****
工程总承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	陈智勇	440802****

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

2 9 0 8 1 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

叶城县建设工程招标投标管理办公室
(盖章)

中标通知书

【E6531003908000311001001】

工 程 概 况	工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目） 工程总承包（四次）		
	工程地址	叶城县		
	建设规模	做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等。		
中 标 单 位	单位名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 建筑装饰工程设计专项甲级	联系人	郑浩鹏
	单位地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港 名苑北区一座三层	联系电话	13737398075
中标工程 范围	本次工程的施工图设计（含方案设计、详细规划、初步设计、施工图设计、施工期间的配合服务及相关前期费）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。			
中 标 工 程 价 格	小写：	8818311.24元		
	大写：	捌佰捌拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元贰角肆分		
中 标 工 程 工 期	计划自2022年5月6日至2022年6月30日止		中 标 工 程 质 量 标 准	合 格
	总工期：	55天（日历日）		
项目负责 人	建造师姓名：陈智勇 注册证书编号：粤1442009200913670		建造师等级：一级注册建造师	
备注	 			
建设单位：（盖章）			招标代理：（盖章） 	
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章） 		法定代表人：（签字或盖章） 	
2022年5月9日				

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。
2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

(3) 施工合同关键页

22050351

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：叶城县文化体育广播电视和旅游局

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）（文化展示、布展项目）工程总承包；
2. 工程地点：叶城县；
3. 工程审批、核准或备案文号：叶发改【2021】417号文；
4. 资金来源：援疆资金；
5. 工程内容及规模：做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等；
6. 工程承包范围：本次工程的施工图设计（含方案设计、详细规划、初步设计、施工图设计、施工期间的配合服务及相关前期费）、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、后期维护管理等相关工作。

二、合同工期

工期总日历天数：55天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以建设单位、监理单位签署的开工报告为准。

三、质量标准

1. 设计要求的标准：施工图设计质量必须满足国家、地方或行业现行工程设计规范标准及满足设计任务书要求，并通过相关部门的审查。
2. 施工要求的标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：
人民币（大写）捌佰捌拾壹万捌仟叁佰壹拾壹元贰角肆分（¥8818311.24元）。
2. 合同价格形式：
合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。
合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈智勇（执业证书或职称证书号：粤1442009200913670）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条款及《发包人要求》等附件；

4. 通用合同条款；
5. 价格清单；
6. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 05 月 ___ 日订立。

九、订立地点

本合同在叶城县订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：叶城县文化体育广播电视和旅游局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行

账号：3012352009026400895

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇

港名苑北区一座三层

邮政编码：518033

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：\

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：\

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：4425010001000001228

声明
工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：4425010001000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

4.2.1 工程总承包项目经理姓名：陈智勇；执业资格或职称类型：一级注册建造师；执业资格证或职称证号码：粤 1442009200913670；联系电话：13737398075；电子邮箱：\；通信地址：广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人将对承包人给予 1000 元人民币的罚款，罚款形式为现金或转帐，同时要求承包人给予补办或更换项目经理。

4.2.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：每月不少于 22 天。工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：发包人将对承包人给予 1000 元人民币的罚款，罚款形式为现金或转帐。

4.2.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：全面履行施工合同约定的责任和义务，代表企业实施本工程项目管理及施工、组建项目经理部、选择聘任管理人员及明确管理人员的职责，参与工程竣工验收及结算工作。

4.2.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予 1000 元人民币的罚款，罚款形式为现金或转帐。

4.2.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人将对承包人给予 1000 元人民币的罚款，罚款形式为现金或转帐。

4.3 承包人人

4.3.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：接到开工通知后 7 日内。承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：执行本合同通用条款。

4.3.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：发包人将对承包人给予 1000 元人民币的罚款，罚款形式为现金或转帐。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：执行本合同通用条款。

4.3.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：执行本合同通用条款。承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：执行本合同通用条款。

4.4 分包

4.4.1 一般约定

禁止分包的工程包括：\。

4.4.2 分包的确定

允许分包的工程包括：\。其他关于分包的约定：\。

4.5.3 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定：\。

4.5 联合体

4.6.1 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：另行协商。

4.6 承包人现场查勘

4.6.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定：执行本合同通用条款。

4.7 不可预见的困难

不可预见的困难包括：(1) 不可预见的自然物质条件；(2) 非自然的物质障碍；(3) 污染物。

第 5 条 设计

5.1 承包人文件审查

5.1.1 承包人文件审查的期限：从接到文件审查资料之日起 30 天内。

5.1.2 审查会议的审查形式和时间安排为：根据发包人及监理人要求，审查会议的相关费用由/承担。

5.1.3 关于第三方审查单位的约定：根据发包人及监理人要求。

5.2 培训

培训的时长为/，承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为/。

5.3 竣工文件

5.3.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：根据发包人及家里人要求。

5.3.2 关于竣工文件的其他约定：根据发包人及监理人要求。

5.4 操作和维修手册

(4) 施工许可证证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：653126202302100201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发证。





发证机关

发证日期 2023年02月18日

证书信息通过微信搜索“新疆工程建设云”小程序扫描二维码查询

建设单位	叶城县文化体育广播电视和旅游局		
工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期）		
建设地址	喀什叶城县		
建设规模	60.0米		
合同工期	2022-05-15至2023-04-30	合同价格	881.831124万元
参建单位			
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司	项目负责人	苏相林
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	程力军
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	陈智勇
监理单位	鼎建项目管理有限公司	总监理工程师	孙敏
工程总承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	陈智勇
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目（一期） 施工许可证编号：653126202302100201

建设单位：叶城县文化体育广播电视和旅游局

建设单位项目负责人：陈熙

建设地址：喀什叶城县



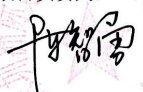
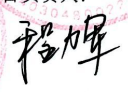

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
叶城县新时代文明实践中心装饰装修	2400	2400	4	1	
叶城县新时代文明实践中心消防设计	0	0	0	0	0
消防水池	317.48	317.48	1	1	
总建筑面积:5434.96 地上建筑面积:2717.48 地下建筑面积:2717.48					
备注：					



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件随《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(5) 竣工验收证明

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目(一期) (文化、展示、布展项目) 工程总承包			开工日期	2023年02月10日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			技术负责人	李玉山
项目负责人	陈智勇	项目技术负责人	李玉山	完工日期	2023年4月14日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部, 经查符合设计及标准 共 <u>4</u> 规定 <u>4</u> 分部		经各专业分部工程验收, 质量符合验收标准, 同意验收。	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项		质量控制资料经核查, 均符合有关规范要求, 同意验收。	
3	安全和功能核查及抽查结果	项, 符合规定 共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		安全和主要使用功能经核查均满足规范要求, 同意验收。	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论	经对本工程的综合验收, 验收各项均满足有关规范、标准和设计要求, 同意单位工程竣工验收。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章) 叶城县文化体育广播电视和旅游局 项目负责人:  2023年4月14日	(单位名称、盖章) 鼎建项目管理有限公司 总监理工程师:  2023年4月14日	(单位名称、盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人:  2023年4月14日	(单位名称、盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人:  2023年4月14日	(单位名称、盖章) 新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司 项目负责人:  2023年4月14日

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目(一期)
(文化、展示、布展项目)工程总承包

建设单位: 叶城县文化体育广播电视和旅游局 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

工程名称	叶城县棋盘千佛洞文物遗址公园建设项目(一期)(文化、展示、布展项目)工程总承包				
工程地址	叶城县				
工程用途	做棋盘千佛洞文物遗址公园的规划设计、文物资料收集及文化展示等				
建筑面积	2720 m ²	结构类型	其他结构	基础类型	梁板式基础
层数	地下 1 层地上 1 层			建筑高度	3.25 m
里程	/			长度	60 m
报建日期	2022年01月26日		开工日期	2023年02月10日	
建设投资	881.831124万元				
勘察单位	新疆时代岩土工程勘察设计院有限公司			资质等级	甲级
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	甲级
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	一级
监理单位	鼎建项目管理有限公司			资质等级	乙级
施工图审查机构	喀什地区建筑工程施工图审查中心			审查图编号	2022-0895/2022-0896/2022-0896-1
检测机构				资质等级	
质量监督机构	叶城县建设工程质量安全监督站			注册监督编号	
工程概况	1、负一楼棋盘千佛洞装饰布展面积420平方米。负一楼消防、暖通系统改造面积1800平方米，三楼演艺中心1140平米消防改造，配套电气及附属设施设备。2、新建消防水池面积320平方米，配套电气及附属设施设备。3、新建一楼下负一楼楼梯及装饰装修。				
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理单位项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织, 参建 (<input checked="" type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、总工程师、 技术负责人、 质量负责人、 专业负责人 等) 。				
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、施工验收规范; 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准; 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书; 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。				
对工程参建各方(勘察、设计、施工、监理)评价意见	施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求, 并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅, 参建各方工程档案基本齐全、真实。				
基本建设程序执行情况	开工前办理施工图设计文件审查, 质量监督注册施工许可(开工报告)手续; 组织图纸会审, 设计交底, 设计变更; 原设计有重大修改, 变动的, 施工图设计文件重新报审; 及时办理工程竣工验收备案手续。				
工程竣工验收意见	竣工验收合格				
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格, 工程质量符合国家质量标准, 同意使用。 不合格, 原因:				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年4月4日	2023年4月6日	2023年4月14日	2023年4月14日	2023年4月14日

注: 可按A3制表

3. 普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:14

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包项目

云南省-普洱

项目编号	5308022111150001	省级项目编号	5308002111150118
建设单位	普洱学院	建设单位统一社会信用代码	12530000432375236R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	598.85
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：学苑路6号普洱学院

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	202111125308000002	项目编号	5308022111150001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	云南省-普洱市-思茅区
具体地点	学苑路6号普洱学院内	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	普洱市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-06
建设单位	普洱学院	建设单位统一社会信用代码	12530000432375236R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	3	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	598.85
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2021年11月20日	计划竣工	2021年12月30日

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2801546>

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包项目

云南省·普洱市

项目编号	5308022111150001	省级项目编号	5308002111150118
建设单位	普洱学院	建设单位统一社会信用代码	12530000432375236R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	598.85
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：学苑路6号普洱学院

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	成都衡泰工程管理有限责任公司	91510100709295336B	罗德彪	532201****
设计企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	程力军	110108****
工程总承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	彭俊凡	441523****

[相关网站导航](#)
[各省级一体化平台](#)
[网站访问数量](#)

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2 9 0 8 1 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 施工合同关键页

21090866

普洱学院民族文化遗产创新中心
演播厅装饰装修工程设计施工
总承包合同

(合同编号：PYJJ—GC20210803)

发包人：普洱学院

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：普洱学院

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱学院民族文
化传承创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协
商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施
工总承包。

2. 工程地点：普洱学院。

3. 工程审批、核准或备案文号：∕。

4. 资金来源：专项债券资金及自筹资金。

5. 工程内容及规模：普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程，
装饰装修面积 3230 m²，含设计费、装修施工费及设备材料采购费用。

6. 工程承包范围：（1）工程设计：包括所有本项目装修范围内的施工图
设计、各专项深化设计及发包人安排的其他工作等，并配合有关报批、报审工
作，直至竣工验收合格的全部相关设计服务工作等；

（2）工程施工：按发包人要求进行施工（详见合同报价清单）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年 月 日。

计划开始现场施工日期：2021年 月 日（实际开工以开工报告为准）。

计划竣工日期：2021年10月11日（实际竣工以竣工验收报告为准）。

工期总日历天数：45天（设计 5 天+施工 40 天），工期总日历天数与根据前述
计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工
任
务
及
项
目
四、

1
人
民

适
用

（
元

用
和

（
元

为

的

工程质量标准：严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计及施工任务，并满足招标人就本项目提出的要求，保证成果文件通过相关部门的审批及项目竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰玖拾捌万捌仟肆佰捌拾元零肆角陆分（¥5988480.46元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）叁拾万元正（¥300000.00元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）贰万柒仟肆佰柒拾元零玖角叁分（¥27470.93元）；

（2）建筑工程费（含税）：

人民币（大写）肆佰玖拾肆万壹仟玖佰叁拾玖元捌角叁分（¥4941939.83元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）肆拾伍万贰仟伍佰叁拾贰元贰（¥452532.28元）；

（3）电气设备安装费（含税）：

人民币（大写）柒拾肆万陆仟伍佰肆拾元零陆角叁分（¥746540.63元）；适用税率：10.08%，税金为人民币（大写）陆万捌仟叁佰陆拾元零伍角伍分（¥68360.55元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5）暂列金额（含税）：为设计费项目，详按(1)设计费为准。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 8 月 24 日订立。

九、订立地点

本合同在 普洱学院 订立。

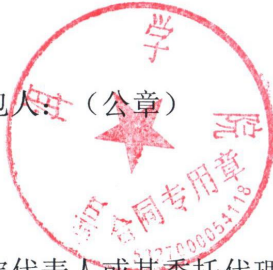
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名

苑北区一座三层

邮政编码：518033

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：18388038893

传真：0755-82867701

电子信箱：285234292@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行





账号：44250100010000001228

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

第 1 页
1.1 合
含
1.1.
1.1.
合同
有)
书、
1.1.
同协
1.1.
中标
1.1.
标函
1.1.
文件
1.1
文件
方
1.1
设计
费用
1.1
清
1.

(3) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书		资料号	演播厅-A7-11
工程名称	普洱学院民族文化遗产创新中心演播厅装饰装修工程设计施工总承包	建设单位	普洱学院
验收项目	竣工验收	设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
开工日期	2022年04月01日	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
竣工日期	2022年05月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	云南省工程质量监督管理站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1. 建筑装饰装修工程、建筑电气工程。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。</p>			
<p>验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
建设单位 (签章) 	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章) 	
监理单位 (签章) 	施工单位 (签章) 	邀请单位 (签章)	

本表由建设单位填写。施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

4. 国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:11

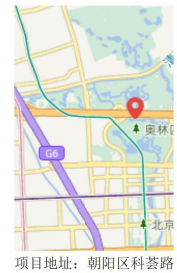
全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

朝阳区科荟路33号101幢1-3层局部、5层局部、8层局部内装修工程（国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程） 北京朝阳区

项目编号	1101052109070007	省级项目编号	110105202109062103
建设单位	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105756701026Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	14461	总投资(万元)	3810.03
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101052109070007
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	朝阳区科荟路33号101幢	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-09-06
建设单位	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105756701026Q
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	14461	总投资(万元)	3810.03
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	14461		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2766618

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

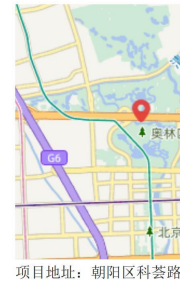
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

朝阳区科荟路33号101幢1-3层局部、5层局部、8层局部内装修工程（国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程）

北京市朝阳区

项目编号	1101052109070007	省级项目编号	110105202109062103
建设单位	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105756701026Q
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	14461	总投资(万元)	3810.03
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	北京中城建建设监理有限公司	91110101700241083E	熊宏伟	230202****
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	白正勇	371522****

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 8 1 8

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2021年07月04日 所递交的 国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程	建筑面积	14461平方米
建设地点	北京市朝阳区林萃路 2 号		
中标范围	首层贵宾接待、运动员入口大厅、记者工作大厅、贵宾区陪同人员休息室、志愿者休息区、公共卫生间等，二至三层包房及包房走廊等，四层部分公共卫生间，五层交通环廊墙地面，六至七层部分公共卫生间，八层部分公共卫生间、交通环廊，空调、电子显示屏、扩声系统等工程		
中标价格	小写： 38100296.69元 大写： 叁仟捌佰壹拾万零贰佰玖拾陆元陆角玖分		
中标工期	160 日历天	计划开工日期	2021年07月15日
		计划竣工日期	2021年12月22日
工程质量	中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013合格		
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

（盖章单位）

法定代表人：苏朝晖（签字或盖章）

2021年07月13日

(3) 施工合同关键页

21070668

国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

合同编号: COL-GC-P-21-041

国家网球中心提升改造项目场馆装饰装修工程

施工总承包合同

发包人: 北京中国网球公开赛体育推广有限公司

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

_____年_____月_____日

同

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式，具体单价详见附件 5 分项报价清单。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟捌佰壹拾万零贰佰玖拾陆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：38,100,296.69 元

不含税金额（大写）：叁仟肆佰玖拾伍万肆仟肆佰元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：34,954,400.63 元

税金（大写）：叁佰壹拾肆万伍仟捌佰玖拾陆元零陆分（人民币）

（小写）¥：3,145,896.06 元

其中：安全文明施工费（含税）：1,413,565.11 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：147,985.7 元

农民工工伤保险（含税）：33,450.00 元

暂列金额：0 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号码：371522198810088013；

建造师执业资格证书号：

201809034370008430；

建造师注册证书号：粤137181902066。

建造师执业印章号：粤137181902066。

安全生产考核合格证书号：粤建安B(2019)9002233。





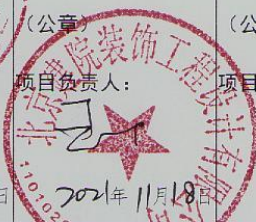
九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分及附件；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

(4) 竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区科荟路33号101幢1-3层局部、5层局部、8层局部内装修工程(国家网球中心提升改造项目场馆装修改造工程)			结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			技术负责人	程力军	开工日期	2021-9-6
项目负责人	白正勇			项目技术负责人	李建平	完工日期	2021-10-30
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部				符合要求	
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经核查符合规定 19 项				符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项				符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感为好	
综合验收结论		同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位					
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)				
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	年 月 日	
	刘W权	程力军	白正勇	程力军	程力军	2021年11月18日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5. 巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:15

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

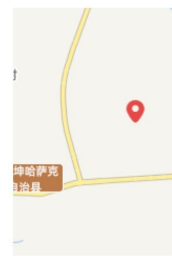


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

巴里坤县群众文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计-施工一体化”）

新疆维吾尔自治区-哈密市-巴里坤

项目编号	6505212203210012	省级项目编号	650521202104290102
建设单位	巴里坤哈萨克自治县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	MB0R8210-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	14000	总投资 (万元)	2489.35
立项级别	--	立项文号	巴发改基础（2018）348号



项目地址：巴里坤县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	6505212203210012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	新疆维吾尔自治区-哈密市-巴里坤哈萨克自治县
具体地点	巴里坤县	经纬度	93.05158, 43.607931
立项文号	巴发改基础（2018）348号	立项级别	--
立项批复机关	巴里坤哈萨克自治县发展和改革委员会	立项批复时间	2018-12-11
建设单位	巴里坤哈萨克自治县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	MB0R8210-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	14000	总投资 (万元)	2489.35
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年05月31日	计划竣工	2022年12月31日

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2866917

1/2

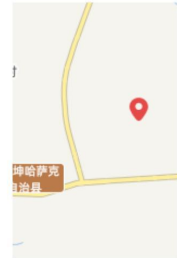


首页 > 项目数据 > 项目详情 >

巴里坤县群众文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计-施工一体化”）

新疆维吾尔自治区-哈密市-巴里坤

项目编号	6505212203210012	省级项目编号	650521202104290102
建设单位	巴里坤哈萨克自治县文化体育广播电视和旅游局	建设单位统一社会信用代码	MB0R8210-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14000	总投资(万元)	2489.35
立项级别	--	立项文号	巴发改基础（2018）348号



项目地址：巴里坤县

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
C	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-29	2489.35	6505212203210012-BD-001	施20201230133

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 8 1 6

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中 标 通 知 书

(编号: 施J0101230133)

工 程 概 况	工程名称	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）		
	工程地址	巴里坤县		
	建设规模	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）完成竣工验收所涉及到的所有设计施工等所有工作。		
中 标 单 位	单位名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级	联系人	刘贺威
	单位地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层	联系电话	0991-4698023
中标工程范围	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）完成竣工验收所涉及到的所有设计施工等所有工作。			
中标工程价格	小写：24893477.33元 大写：贰仟肆佰捌拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元叁角叁分			
中标工程工期	2021年4月1日到 2021年8月31日 总工期：153天	中标工程质量标准	方案设计、初步设计、施工图设计质量必须达到国家有关工程设计深度的要求并通过有关部门的审查，及满足设计任务书有关要求；工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。	
项目负责人	建造师：刘杨 等级：壹级 注册证书编号：粤144070804769			
备注	技术负责人：张俊保 设计负责人：常景岩 质检员：彭可力 安全员：程泳 施工员：李志红 造价员：王常林 材料员：龙建科 资料员：连燕丽		证书编号：C05068050900168 证书编号：豫乡企07-3989 证书编号：0441710794417001097 证书编号：粤建安C（2011）0002230 证书编号：0441710194417010238 证书编号：建【造】19440019577 证书编号：0441711194417004824 证书编号：0441811494418006836	
建设单位：（盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
		2020年12月29日		

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

(3) 施工合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：巴里坤蒲辉城市建设投资经营有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）。

2.工程地点：巴里坤县。

3.工程立项批准文号：巴发改字（2019）3号文。

4.资金来源：援疆资金。

5.工程内容：施工图纸及甲方要求建设的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）完成竣工验收所涉及到的所有设计施工等所有工作。

二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日。

计划竣工日期：2021年8月31日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰捌拾玖万叁仟肆佰柒拾柒元叁角叁分（¥ 24893477.33 元）；下浮率 0.43% 价格包含：设计费：1159620.83 元；工程费用：23733856.5 元。

2. 合同价格形式：工程完工据实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：刘杨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在巴里坤县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

(4) 施工许可证证明

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 650521202107290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特此发证。



巴里坤哈萨克自治县住房和城乡建设局
发证机关
发证日期 2021年07月29日



建设单位	巴里坤哈萨克自治县文化体育广播电视和旅游局		
工程名称	巴里坤县群众文化活动中心建设项目-二次装修项目(“设计-施工一体化”)		
建设地址	巴里坤县		
建设规模	13998.32平方米		
合同工期	153日历天	合同价格	2489.347733万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	常景岩
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	刘杨
监理单位	中资红星项目建设管理有限公司	总监理工程师	张亚通
工程总承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	刘杨
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：巴里坤县群众文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计-施工一体化”） 施工许可证编号：650521202107290101

建设单位：巴里坤哈萨克自治县文化体育广播电视和旅游局 建设单位项目负责人：蒋晓亮

建设地址：巴里坤县

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
	地上	地下	地上	地下	地下
(单位工程)	13998.32	0	3	0	0
总建筑面积:13998.32 地上建筑面积:13998.32 地下建筑面积:0.00					
备注：					



1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件随《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

(5) 竣工验收证明

表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计-施工一体化”）

建设单位： 巴里坤蒲辉城市建设投资经营有限公司 （盖公章）

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）				
工程地址	巴里坤县				
工程用途	综合楼丙级小型体育建筑				
建筑面积	13998.32平方米 m ²	结构类型	室内二次装修	基础类型	钢筋混凝土扩展基础
层数	地下	地上	3 层	建筑高度	20.725 m
里程	/			长度	/ km
报建日期	2021年7月15日		开工日期	2021年7月29日	
建设投资	小写：¥24893477.33元				
勘察单位	/			资质等级	/
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	工程设计建筑装饰工程专项甲级
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	中资红星项目建设管理有限公司			资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
施工图审查机构	哈密筑建施工图审查有限责任公司			审查图编号	哈设施审S-2021-123
检测机构	巴里坤县和盛工程质量检测有限责任公司			资质等级	
质量监督机构	巴里坤县建设工程质量安全服务中心			注册监督编号	
工程概况	本工程为二次装修项目，完成竣工验收所涉及到的所有设计施工等所有工作。				
竣工验收程序	<p>竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。</p> <p>1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。</p> <p>2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。</p> <p>3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。</p> <p>4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。</p>				
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。				

竣工验收组织形式	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、 <input checked="" type="checkbox"/> 设计、 <input checked="" type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、 <input type="checkbox"/> 技术负责人、 <input type="checkbox"/> 质量负责人、 <input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。			
竣工验收标准执行情况	1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013等现行质量检验评定标准、竣工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。			
对工程参建各方（勘察、设计、施工、监理）评价意见	施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。			
基本建设程序执行情况	符合基本建设程序执行情况			
工程竣工验收意见	巴里坤县文化活动中心建设项目-二次装修项目（“设计—施工一体化”）验收合格			
竣工验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)
项目负责人： 刘海刚 2023年7月1日	总监理工程师： 张业通 2023年7月1日	项目负责人： 刘彬 2023年7月1日	项目负责人： 常景岩 2023年7月1日	项目负责人： 年月日

注：可按A3制表

二、项目负责人同类业绩 合计 4 项

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

1. **建设单位名称：**深圳驰星汽车销售服务有限公司，**工程名称：**深圳驰星奔驰改造项目一装饰工程，**合同金额：**633.00 万元， **中标日期/** **合同签订日期/** **施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：**2022 年 9 月 13 日/2022 年 9 月/2022 年 9 月 29 日，**项目所在地：**深圳市龙华镇清泉路（锦华发工业园），**备注：**已完工；
2. **建设单位名称：**深圳招商商置投资有限公司，**工程名称：**海上世界改造项目卫生间精装修工程，**合同金额：**363.59 万元， **中标日期/** **合同签订日期/** **施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：**2023 年 11 月 02 日/2023 年 11 月 17 日，**项目所在地：**深圳市南山区兴华路，**备注：**已完工；
3. **建设单位名称：**深圳市盐田区教育局，**工程名称：**林园小学校园安全隐患及环境整改工程，**合同金额：**259.98 万元， **中标日期/** **合同签订日期/** **施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：**2024 年 6 月 20 日/2024 年/2024 年 7 月 19 日，**项目所在地：**深圳市盐田区，**备注：**已完工；
4. **建设单位名称：**中国南方电网有限责任公司超高压输电公司，**工程名称：**南网超高压公司天河食堂改造，**合同金额：**382.98 万元， **中标日期/** **合同签订日期/** **施工许可发证日期（在对应方框内打钩）：**2024 年 11 月 29 日/2024 年 12 月 12 日，**项目所在地：**广州市天河路 176 号（南网超高压公司天河办公区综合楼），**备注：**已完工。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

(一) 拟派项目负责人同类业绩相关证明材料

1. 深圳驰星奔驰改造项目—装饰工程

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 14:16

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳市龙华区驰星奔驰(改扩建)工程(室内精装修项目)

项目编号	4403012209220005	省级项目编号	4403012209210005
建设单位	深圳驰星汽车销售服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCRNQ-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	633
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-397012

项目地址：东环二路东侧园10栋1-2层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2209-440309-04-01-397012	项目编号	4403012209220005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	东环二路东侧锦华发工业园10栋1-2层	经纬度	--
立项文号	2209-440309-04-01-397012	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-20
建设单位	深圳驰星汽车销售服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCRNQ-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	633
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	施工范围一楼展厅加车间，二楼局部展厅及办公区。以及室外路面		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2964467>

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳市龙华区驰星奔驰(改扩建)工程(室内精装修项目)

项目编号	4403012209220005	省级项目编号	4403012209210005
建设单位	深圳驰星汽车销售服务有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FCRNQ-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	633
立项级别	地市级	立项文号	2209-440309-04-01-397012



项目地址：东环二路东侧园10栋1-2层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	福建光正工程项目管理有限公司	75735929-3	曾祥山	430722****
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	杨志	421121****

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 9 0 8 1 4

[网站地图](#)
[联系我们](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 中标通知书

中才万信项目管理有限公司

中 标 通 知 书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

中才万信项目管理有限公司受深圳驰星汽车销售服务有限公司委托，就其深圳驰星奔驰改造项目装饰工程项目采用公开招标方式进行招标，按规定程序进行了评审。2022年8月30日经评审委员会评审，招标人确认，贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBST-2022WH001-GC001

项目名称：深圳驰星奔驰改造项目装饰工程

招标内容：详见招标文件

投标报价：633.810809 万元

请贵公司在此通知书发出后三十日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和响应文件的承诺履行完合同。

特此通知！

代理机构联系人：陈娟、叶欣

电 话：027-87132177



地址：武昌区中南路18号中勘大厦7层01 电话：027-87132177

27
28
30
33
34
35
46
48

发包方全称：深圳驰星汽车销售服务有限公司（以下简称“甲方”）

承包方全称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”）

为保证工程的施工质量、安全和进度，现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同，以资共同信守。

甲乙双方对本合同的内容进行了充分的协商或有充分协商的机会而被放弃，双方均有充足的机会对本协议中的任何条款提出废除、变更、增删及修改意见，双方均对最终定稿的本合同文本的每一条款的含义及法律后果有充分的理解和预见。

一、工程概况

- 1、工程名称：深圳驰星奔驰改造项目——装饰工程
- 2、工程地点：深圳市龙华镇清泉路（锦华发工业园）
- 3、装饰改造建筑面积约4500m²

二、承包范围

以经甲方现场工程师确认的装修装饰施工图、水电施工图内容为准，施工图是本合同的有效组成部分，乙方工程范围包括但不限于以下内容：

- 1) 一、二层办公区及车间位置，改造面积约 4500M²
- 2) 拆除工程；
- 2) 室内装饰部分；
- 3) 外立面幕墙改造部分；
- 4) 水电安装部分；
- 5) 室外改造等配套工程

三、承包方式

- 3.1 承包方式：包工包料。

四、合同工期

开工日期：中标通知书上日期（不含）的第三天为开工日期（若甲方未发出中标通知书则以《工程开工令》为准）

计划竣工日期：2022年12月31日

合同工期总日历天数：106日历天

实际完工日期为乙方完成合同约定的承包范围内的全部工作，并经监理、甲方及政府相关职能部门验收合格之日。

除本条第13.4款所列的原因外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

五、合同价款

不含税人民币总价款（大写：伍佰捌拾万柒仟叁佰叁拾玖元肆角伍分），（小写：¥5,807,339.45）；

需开具增值税专用发票，税率9%，

税额（大写：伍拾贰万贰仟陆佰陆拾元伍角伍分），（小写：¥522,660.55）；

合计含税总价款（大写：陆佰叁拾叁万元整），（小写：¥6,330,000）。

六、合同价款调整

6.1 合同价格：本合同为固定综合单价合同。

6.2 合同价格已包括的费用：合同价格包括但不限于分部分项工程费、总价项目措施费（组织措施费）、单价项目措施费（技术措施费）、管理费、甲供（甲指）材保管费、临建费、水电费、利润、各项税费（含增值税专用发票）、调试费、检测费、总承包服务费（总承包管理费）、图纸深化设计费（包括图审费）、各种专业工种材料等的收口处理、一切返工及窝工费用、协调费用（含渣土外运引起的所有费用）、土方消纳费、场地清理费、扰民及民扰费、不可预见费、风险费、政府报建手续协调费、政府及第三方检测、核酸检测、各类保险费等直至取得验收合格证明文件为止的一切费用。包括施工期间各类材料及设备的市场风险、损耗和国家政策调整等风险。合同单价不随材料市场价格、工资、物价或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化（本合同中另有约定的除外）。

6.3 合同价格已包括的风险费用：不因市场价格变化和其它因素而调整，包括但不限于以下风险费

(6) 工程量清单;

(7) 工程报价单或预算书。

经发包人审批确认的有关工程的书面文件或双方有关工程的洽商、变更等书面协议均视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

24.2 发包人、承包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的义务。

(2) 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

24.3 本合同一式捌份,甲方执陆份,乙方执贰份,自双方法定或授权代表人签字并加盖公章后生效,各份具有同等法律效力。

24.4 本合同未尽事宜,双方可另行签署书面补充协议,补充协议为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

24.5 本合同项下甲乙双方的任何通知、函件均应以特快专递或专人送达形式发送至下列联系地址。任何一方变更联系地址的,均应以书面方式通知另一方,否则,视为联系地址未变更。

24.6 甲乙双方对本合同的内容进行了充分的协商或有充分协商的机会而被放弃,双方均有充足的机会对本协议中的任何条款提出废除、变更、增删及修改意见,双方均对最终定稿的本合同文本的每一条款的含义及法律后果有充分的理解和预见。

本合同订立时间: 2022 年 9 月 ___ 日

本合同订立地点: 武汉市

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

发包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:

邮编:

电话:



承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:


地址:

邮编:

电话:



(4) 施工许可证证明




建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440309-04-01-39701201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


证书序列号: 2022-1455

建设单位	深圳驰星汽车销售服务有限公司		
工程名称	深圳驰星奔驰改造项目装饰工程		
建设地址	深圳市龙华镇清泉路(锦华发工业园)10栋一层及二层局部		
建设规模	4500 平方米	合同价格	633.810809 万元
设计单位	卓联天都(武汉)工程设计有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-09-16	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 杨志 注册证书号: 粤2442021202125703 项目总监: 曾祥山 注册证书号: 44016375 范围: 门窗,防水工程,电气照明,通风与空调,装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(5) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：深圳驰星奔驰改造项目装饰工程

验收日期：2023年1月3日

建设单位（盖章）：深圳驰星汽车销售服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳驰星奔驰改造项目装饰工程				
工程地点	深圳市龙华镇清泉路（锦华发工业园）10栋一层及二层局部	建筑面积	4500平方米	工程造价	633.810809万元
结构类型	框架	层数	地上：层		
	框架		地下：层		
施工许可证号	2209-440309-0401-39701201	监理许可证号			
开工日期	2022年9月16日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳驰星汽车销售服务有限公司				
勘察单位					
设计单位	卓联天都（武汉）工程设计有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火 系统		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


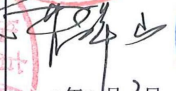




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容工程，质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格。工程档案资料完整。经甲方组织设计监理施工进行的竣工验收一致评定该工程观感好，质量合格。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

2. 海上世界改造项目卫生间精装修工程

(1) 中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号：G1100000175144317001001
标段名称：海上世界升级改造代建项目-全期-海上世界改造项目卫生间精装修工程
招标单位：深圳招商商置投资有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标价(含税)：3963150.96 元人民币



本项目于 2023-09-11 14:00 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项目合同。

备注：

招标单位(盖章)：深圳招商商置投资有限公司

联合招标人：

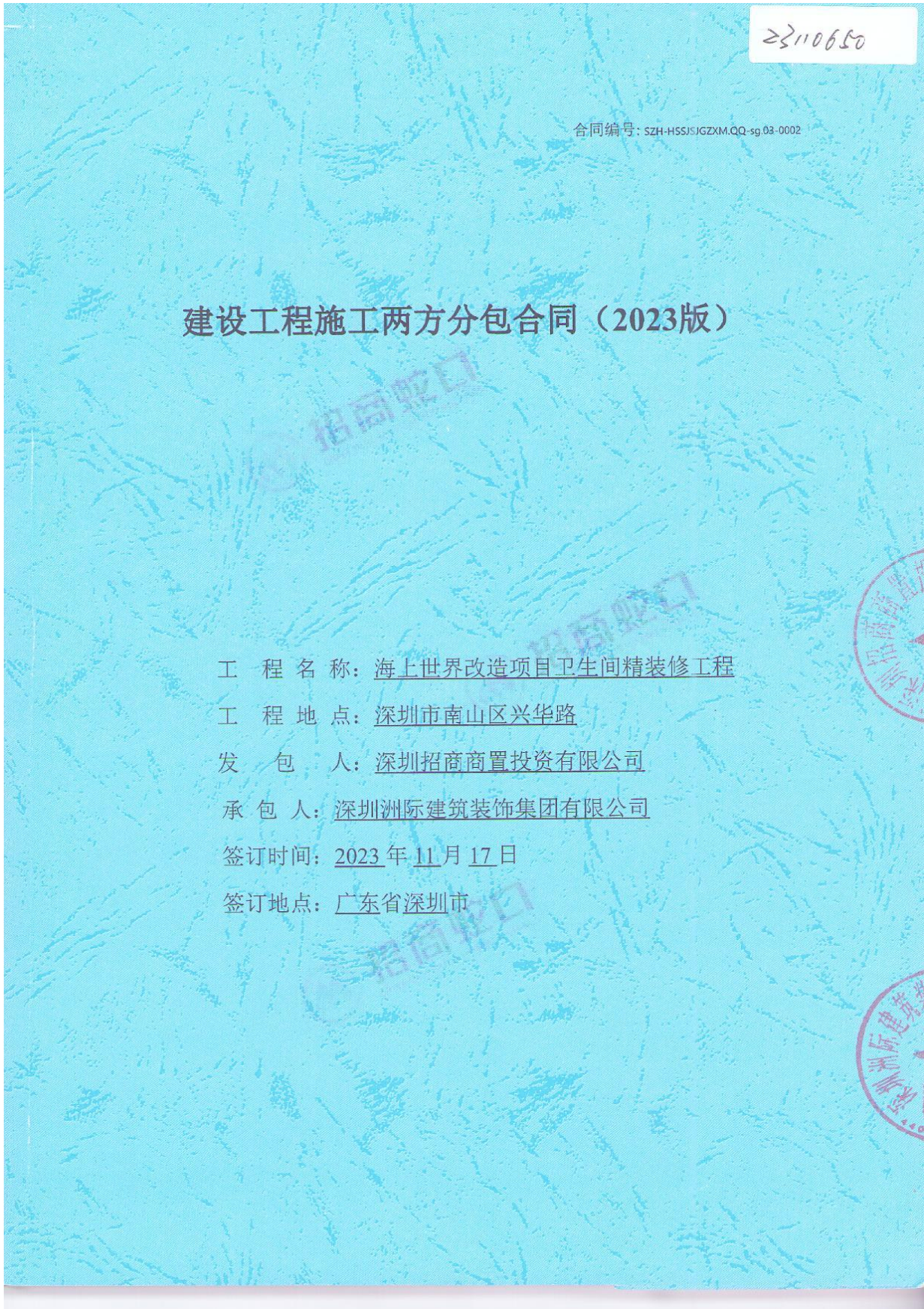
招标代理单位(盖章)：

日期：2023-11-02

查验码：1804720683975544

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

(2) 施工合同关键页



22110650

合同编号: SZH-HSSJSGZXMQQ-sg.03-0002

建设工程施工两方分包合同 (2023版)

工 程 名 称: 海上世界改造项目卫生间精装修工程
工 程 地 点: 深圳市南山区兴华路
发 包 人: 深圳招商商置投资有限公司
承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
签订时间: 2023年11月17日
签订地点: 广东省深圳市

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商商置投资有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海上世界改造项目卫生间精装修工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海上世界卫生间精装修改造工程

工程地点：深圳市南山区兴华路

工程特征：室内精装修面积共计：480 m²。

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：海上世界B区L1/L2/L3、C区B1/L1/L2/共计7个卫生间，其装修面积480 m²，精装修区域的施工内容包括但不限于精装修工程、电气工程、给排水工程、空调百叶、空调主机、灯具及开关面板的采购安装、消防喷淋拆改工程、装饰材料的采购安装、五金洁具的采购安装、现场拆除工程、精装单位负责精装修竣工验收，具体招标内容详见施工图纸、图纸会审后变更单、标前答疑纪要、设计变更单、招标文件、工程量清单及招标期间发放的所有相关文件涉及的全部工程内容。

具体包括但不限于以下内容：

负责精装修区域地、墙、顶面基层抹灰、修补、找平；

指令”要求立即停工，直到其改进到满足相关要求为止才可恢复施工，投标人需考虑由于安全改进工作及由此造成的赶工而导致的一切费用。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：3,635,918.31元（大写：叁佰陆拾叁万伍仟玖佰壹拾捌元叁角壹分），增值税：327,232.65元（大写：叁拾贰万柒仟贰佰叁拾贰元陆角伍分），增值税率：9%，含税价：3,963,150.96元（大写：叁佰玖拾陆万叁仟壹佰伍拾元玖角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：____，竣工日期：____，合同工期总日历天数____天。

[√]计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）101天。具体开工日期以经发包人 or 监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 12 条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳招商商置投资有限公司	承包人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（（签字或盖章）） 
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

声明

工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:44250100010000001228
开户行:中国建设银行深圳天健世纪支行

监理单位的邮寄收件地址： /
收件人： /
电话： /
电子邮箱： /，电子邮箱持有人： /

6. 总监理工程师

6.1 发包人委托监理单位名称： /
6.2 总监理工程师姓名： /，身份证号： /，资格或职称： /，联系方式： /

7. 发包人代表

发包人代表姓名： 葛家成，身份证号码： /，执业资格或职称： /，联系方式： 18620358760。

8. 承包人项目经理

承包人派驻现场的项目经理姓名： 杨志，身份证号： 42112119850605005X，执业资格或职称： 粤2442021202125703，联系方式： 18033440387。

发包人有权要求承包人更换项目经理。若发包人发出书面通知后一个月内，未得到有效响应；或承包人更换三次后的项目经理仍无法满足发包人要求的，发包人认为承包人无履约能力，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人未经发包人同意，私自更换项目经理，视为非法转包，发包人有权单方面终止合同，承包人对此无异议。

承包人委派的项目经理应于书面开工令下发后7个日历天内到达现场，并完成报到手续。在整个工程施工期间，承包人保证委派的项目经理须专职在岗，并常驻现场进行本工程的管理，不得擅自离开现场或更换，不得兼有其它项目的任何职务；若需请假，需向发包人项目负责人提交书面申请并征得同意；否则，视为违约。承包人项目经理连续缺勤超过7个日历天，承包人须向发包人支付违约金【10000】元/次，且发包人有权认为承包人存在重大履约风险及违约行为，有权单方面解除合同，承包人对此无异议。

9. 发包人义务

9.1 图纸会审和设计交底的时间： 合同签订后、工程施工前，承包人向监理提出书面申请后7天内。

9.2 约定发包人应做的其他工作和要求： /

10. 承包人义务

(3) 竣工验收证明

零星及附属工程验收单

编号: ___ 号

工程名称	海上世界改造项目卫生间精装修工程	合同编号	SZH-HSSJSJGZXM.QQ-s g.03-0002
建设单位	深圳招商商置投资有限公司	负责人/电话	易波 18018720212
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人/电话	尹宪立 18033440387
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	负责人/电话	童皓 15986758694
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人/电话	田本生 13428947306
工程内容	建筑装饰装修、建筑电气、建筑给排水，吊顶、饰面板（砖）、地面、涂饰、细部、室内给水系统、室内排水系统、卫生器具安装、电气动力、电气照明安装等子分部。	开工日期	2023年10月21日
		竣工日期	2024年01月30日
		合同工期	101天
		合同造价	3963150.96元
		验收日期	2024年01月30日
验收评定意见:			
质量评定: 合格			
附件:			
施工单位:	设计单位:	监理单位:	
			
签验人: 	签验人: 	签验人: 	
建设单位:	使用单位:		
			
签验人: 	签验人: 		

3. 林园小学校园安全隐患及环境整改工程

(1) 中标通知

2025/10/28 14:40

林园小学校园安全隐患及环境整改工程中标公示

深圳市盐田区教育局政府信息公开

索引号：11440308007544473M/2024-00108	分类：
发布机构：深圳市盐田区教育局	成文日期：2024-06-20
名称：林园小学校园安全隐患及环境整改工程中标公示	
文号：	发布日期：2024-06-20
主题词：林园小学 校园安全隐患 环境整改工程	

林园小学校园安全隐患及环境整改工程中标公示

发布日期：2024-06-20 浏览次数：142

林园小学校园安全隐患及环境整改工程采用公开招标方式进行招标，现就本次招标的中标结果公告如下：

- 一、建设单位：深圳市盐田区教育局
- 二、工程名称：林园小学校园安全隐患及环境整改工程
- 三、招标方式：公开招标
- 四、公告日期：2024年06月11日
- 五、定标信息：
 - (一) 定标日期：2024年06月19日
 - (二) 定标地点：盐田区海涛路海涛教育综合楼三楼会议室
- 六、中标结果信息：

中标人：深圳洲阁建筑装饰集团有限公司

中标价：暂定价259.978324万元（大写：贰佰伍拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元贰角肆分）

各有关当事人对中标（成交）结果有异议的，可以在中标公告发布之日起3天内以书面形式向我局提出质疑，逾期将不予受理。

联系人：罗工

联系电话：18038020484

联系地址：深圳市盐田区沙头角保税区19栋3层北座东侧

异议受理部门（招标人）：深圳市盐田区教育局

2024年06月20日

(2) 施工合同关键页

24060227

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 林园小学校园安全隐患及环境整改工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区教育局

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 林园小学校园安全隐患及环境整改工程

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模及特征: 学校外墙渗水、裂缝、空鼓部分铲除重做防水及外墙漆;教学楼外墙东面、北面做铝板装饰;体育馆外墙彩绘翻新;拆除原有空调铝格栅,新做穿孔铝板铝格栅;教学楼入口处木饰面天花拆除,新做铝通天花及仿木纹灯具等。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

(1) “林园小学校园安全隐患及环境整改工程”的全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 月 日（以批准的开工令为准）

竣工日期： 2024 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 贰佰伍拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元贰角肆分

(小写)： ¥2599783.24 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 63915.12 元

项目单价： 按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5%（招标工程）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年__月__日

订立地点：盐田区海涛教育综合楼3楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照盐田区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：杨志

12.2 项目经理的联系方式：手机13724316738

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理，否则发包人有终止施工合同的权利。本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场工程师或发包人代表在日常工作检查中发现有上述人员 3 次无正当理由不在场的情况，则以后每次罚款 2000 元/人·次，累计最高罚款额为 30000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2)分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

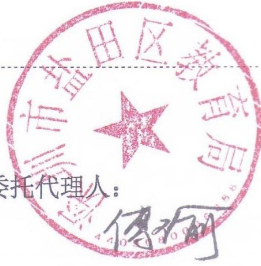
(3)分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

声明
工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
电子信箱: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

(3) 施工许可证证明

 建筑工程施工许可证 工程编号: 2402-440308-04-05-19246701 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 发证机关:  日期: 2024年7月19日		证书序列号: 2024-1001	
		建设单位	深圳市盐田区教育局
工程名称	林园小学校园安全隐患及环境整改工程		
建设地址	盐田区沙头角园林路69号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		
合同开工日期	2024-07-11	合同竣工日期	2024-08-29
备注	项目经理: 杨志 注册证书号: 粤2442021202125703 项目总监: 张奇英 注册证书号: 00459428 范围: 二次装修、屋面及防水工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(4) 竣工验收证明

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 林园小学校园安全隐患及环境整改工程

验收日期： 2024年9月29日

建设单位： 深圳市盐田区教育局
(盖公章)



盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	林园小学校园安全隐患及环境整改工程		
工程地址	盐田区林园小学		
结构类型	/	建筑面积	/m ²
栋/层	/	工程造价	259.978324 万元
施工许可证号	2402-440308-04-05-19246701	开工日期	2024 年 7 月 19 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2024-025
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
总承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘家铭
副组长	张奇英、王成、杨志
组 员	石刚、王华、李铁坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘家铭	张奇英、杨志、王成
给排水工程	/	/
电气工程	刘家铭	王华、张奇英
通风空调工程	/	
质量控制资料	刘家铭	张奇英、连燕丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

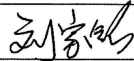
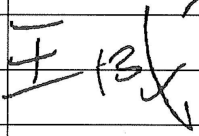
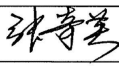
关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体 结构	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
装饰 装修	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_1项, 符合规定_1项 共抽查_1项, 符合规定_1项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_2项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
建筑 屋面	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
给水 排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
通风 空调	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 电气	共_6项, 经核查符合规定_6项	共核查_2项, 符合规定_2项 共抽查_2项, 符合规定_2项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_1项, 其中: 评价为“好”的_0项 评价为“一般”的_1项 经返修处理符合要求_0项	合格
智能 建筑	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
建筑 节能	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外 工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	刘家铭		
		现场工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	王成		
		设计工程师	建筑	/	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
景观	/				
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	张奇英		
		监理工程师	土建	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			资料	/	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳洲际建筑装饰集团有限 公司	单位技术负责人	彭星河	彭星河	
		项目经理 (注册建造师)	杨志	杨志	
		项目技术负责人	张楠	张楠	
		质量主任	李铁坚	李铁坚	
		现场 工 程 师	土建	张楠	张楠
			给排水	/	
			电气	王华	王华
			通风空调	/	
			资料	连燕丽	连燕丽
		分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)	/
桩基	项目经理 (注册建造师)		/		
防水	项目经理 (注册建造师)		/		
门窗 幕 墙	项目经理 (注册建造师)		/		
消防	项目经理 (注册建造师)		/		
空调	项目经理 (注册建造师)		/		
燃气	项目经理 (注册建造师)		/		
高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)		/		
智能 建 筑	项目经理 (注册建造师)	/			

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	/
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	/
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

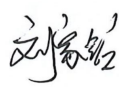
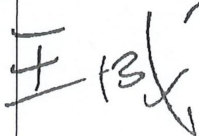


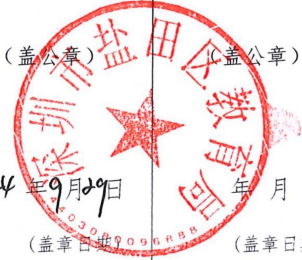




(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024年9月29日。

中华人民共和国
姓名: 王成
注册号: 4400216-009
有效期至: 至2026年4月

中华人民共和国注册监理工程师
张奇英
注册号44017050
有效期2026.03.29
深圳市港湾监理工程有限公司

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)  2024年9月29日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年9月29日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年9月29日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年9月29日 (盖章日期)	(盖公章)  2024年9月29日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4. 南网超高压公司天河食堂改造

(1) 中标通知书

南网超高压公司天河食堂改造项目施工中标通知书

(招标编号: CG0100022001834509)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司:

南网超高压公司天河食堂改造项目施工 (招标编号: CG0100022001834509),
经评标委员会推荐, 招标人确定贵单位为中标单位。中标情况如下:

标的名称	标包名称	中标下浮率	签约联系方式
南网超高压公司 天河食堂改造项 目施工	南网超高压公 司天河食堂改 造项目施工	14.95%	唐工, 020-37123816

请贵单位在中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件规定的合同版本
和技术商务要求以及投标文件与项目单位订立书面合同。

招标代理机构名称 (盖章): 南方电网供应链集团有限公司

2024 年 11 月 29 日



(2) 施工合同关键页



南网超高压公司天河食堂改造项目施工合
同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0100002024100104ZH00016

甲方：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司

乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

签订地点：广州

甲方：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司

住 所 地：广东省广州市黄埔区高新技术产业开发区科学大道
223 号

法定代表人（负责人）：李庆江

开户行：建行广州南网中心支行

账 号：44001583303053002609

项目联系人：陈浩宁

通讯地址：广州市黄埔区科学大道 223 号

手 机：13544497573

电 话：13544497573

电子信箱：1245179315@qq.com

乙 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

住 所 地：深圳福田区滨河大道 3009 号汇港名苑北区一座三层

法定代表人（负责人）：彭仁亚

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001228

项目联系人：柳杰豪

通讯地址：深圳福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

手 机：18826615033

电 话：18826615033

电子信箱：123488333@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关装饰（装修）工程规定，经甲乙双方协商，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：南网超高压公司天河食堂改造项目

1.2 工程地址：广州市天河路 176 号（南网超高压公司天河办公区综合楼）

1.3 工程范围：对天河食堂厨房进行整体土建改造，优化厨房布局，将燃气厨房改建成电磁厨房，更新购置一批厨房设备设施，并对用餐区进行装修修缮。具体要求详见附件 1 技术规范书。

2. 承包方式

本合同项下工程承包方式，乙方按下列第 2.1 方式执行：

2.1 包工包料

装饰（装修）工程所发生的人工费、材料费以及与装饰（装修）有关的全部费用，均包含在本合同约定价款中。

2.2 包工并包部分装修材料

装饰（装修）工程所发生的人工费、部分材料费以及与装饰（装修）有关的其他费用，包含在本合同约定的价款中，除已明确由乙方提供的材料外，其他装修材料由甲方负责采购提供。

2.3 包工

本合同约定的价款，限于乙方装饰（装修）工程所发生的人工费，工程的用料由甲方负责采购提供。

乙方应当按甲方要求或本合同约定，及时向甲方提交工程预算、

工程设计图、工程量清单和由乙方负责采购提供的装修材料明细,经甲方审核确定后作为本合同附件。乙方提供的材料需符合绿色、环保、无毒的要求,且使用前需经甲方验收。

3. 工程质量标准

3.1 本工程执行国家、行业现行有效质量标准,并按该质量标准进行验收。

3.2 其他要求: 详见附件1技术规范书

4. 工程期限

4.1 总工期: 3个月,如遇春节等重大节日经双方协商后可适当延长工期,工期届满,乙方应按本合同约定完成工程竣工验收并向甲方交付装修工程。

4.2 开工日期,按下列第2约定执行:

(1) 自 / 年 / 月 / 日起计算。

(2) 按甲方向乙方发出开工通知单的日期计算。

4.3 发生以下情况之一的,工期顺延:

4.3.1 甲方未能按本合同约定提供开工条件的。

4.3.2 甲方设计变更的。

4.3.3 其他依法应当顺延工期的情形。

出现以上情形时,乙方应及时向甲方申请顺延工期,双方协商确定顺延工期的期限。因乙方原因导致工期延误的,由乙方按本合同约定承担违约责任。

5. 装修设计

6.5 如因项目验收不合格，经修复后仍未通过验收的，甲方据此解除合同，乙方无权要求甲方支付工程款。

7. 合同价款与支付

7.1 本合同价款即装饰装修服务费双方约定按以下第2种方式确定：

(1) 固定价格。即本合同价款为人民币含税价小写∟（大写：∟），税率为 ，其中，不含税价为小写 元（大写： ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 可调价格。即本合同价款暂定为含税价人民币3829801.5元（大写：叁佰捌拾贰万玖仟捌佰零壹元伍分），税率为9%。本合同采用据实结算方式，合同结算价计算方式详见本合同第15.1条款）。最终价款按双方确认的结算文件确定。

7.2 本合同价款的支付按以下第2项约定执行：

(1) 一次性支付

具体支付时间和方式为： /

(2) 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付条件	支付比例	支付金额
预付款	完成合同签订，交付物为合同扫描件。	合同价款 <u>30%</u>	1148940.45元（大写：壹佰壹拾肆万捌仟玖佰肆拾元肆角伍分）
进度款	完成项目深化设计并通过甲方评审，交付物为项目深化设计图纸最终稿。	合同价款 <u>30%</u>	1148940.45元（大写：壹佰壹拾肆万捌仟玖佰肆拾元肆角伍分）

进度款	完成项目施工及设备安装调试工作，并通过甲方验收，交付物为项目竣工报告。	合同价款 30 %	1148940.45 元（大写：壹佰壹拾肆万捌仟玖佰肆拾元肆角伍分）
尾款	完成项目第三方结算审核，交付物为第三方结算审核报告。	合同价款为最终合同结算价款减去已结算合同价款的余额的 80%。	___元（大写：___）
质保金	项目通过验收后一年，天河食堂改造后的设施设备未出现质量问题，交付物为乙方质保金申请函。	合同价款为最终合同结算价款减去已结算合同价款的余额的 20%。	___元（大写：___）

如本合同价款为暂定价款的，则上述尾款、质保金按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

7.3 合同价款结算按第1种方式：（1. 转账/2. 汇票/3. 支票/4. 其他___）。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型： 银行承兑汇票 商业承兑汇票

收款人全称：___/___

银行账户：___/___

开户银行：___/___

开户行行号：___/___

联系人：___/___

联系电话：___/___

7.4 乙方应在甲方付款前15日开具等额的增值税专用发票，

15.2 本条约定与本合同其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

16. 合同签署与生效

16.1 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。


16.2 本合同附件包括技术规范书、廉洁协议书、保密协议书等，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

16.3 本合同文本一式6份，甲方执3份，乙方执3份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

【本页为南网超高压公司天河食堂改造项目施工合同（合同编号：
0100002024100104ZH00016）签署页】

甲方（盖章）：中国南方电网有限责任公司超高压输电公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：2024年12月12日



乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表（签名）：

签订日期：____年____月____日



(3) 竣工验收证明

项目验收表

项目编码	CG0100022001834509	项目名称	南网超高压公司天河食堂改造项目
承包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目实施部门	中国南方电网有限责任公司超高压输电公司
项目负责人	杨志	项目起止时间	2025.2.18-2025.5.30
项目分类	<input type="checkbox"/> 重点项目 <input checked="" type="checkbox"/> 一般项目	项目投资 (万元)	
主要工作内容	1、安装新型电磁厨具及配套高性能附属设备； 2、电磁厨具配套配电施工； 3、厨房配套工程（配套装修范围包括厨房及餐厅涉及的土建装修、白钢制品、抽排等配套设施）。其中，涉及厨具及配套设计更换改造共主设备 23 套，含电磁小炒灶、大锅灶、汤炉、蒸饭柜、煲仔炉等厨具设备 15 套，冷柜、消毒柜等辅助设备 8 套；配电工程约 387KW、厨房配套装修约 600 m ² 。		
项目验收理由：			
施工单位项目部意见： 已完成施工，请各单位验收			
监理单位项目部意见： 具备验收条件。			
项目建设部门意见： 验收时设备、施工与图纸符合，满足项目技术、运行要求，验收合格，陈浩宁			

(二) 拟派项目负责人相关证明材料

1. 建造师注册证书

使用有效期：2025年12月
25日-2026年06月23日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨志

性 别：男

出生日期：1985-06-05

注册编号：粤2442021202125703

聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）





个人签名：杨志

签名日期：2025.12.25


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月30日

2. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009102

姓 名: 杨志

性 别: 男

出生年月: 1985年06月05日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有效 期: 2025年05月20日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



4. 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：626017508

身份证号码：42112119850605005X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		401.22	849.64		212.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd86b0378j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



三、企业履约评价 合计 2 项

1. **建设单位名称：**深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，**工程名称：**深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，**履约评价时间：**2025年5月12日，**评价等级：**优秀，**备注：**___/___；

2. **建设单位名称：**深圳市福田区建筑工务署，**工程名称：**福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程，**履约评价时间：**2022年10月13日，**评价等级：**优秀，**备注：**___/___；

附：同类业绩相关证明材料

1. 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 17:54

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳前海微众银行大厦职场装修工程				广东省
项目编号	4403052403240360	省级项目编号	4403052403230189	<p>项目地址：深圳市南山区港街88号（桂湾二路与十一路口）</p>
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	31977063-X	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29284	
立项级别	地市级	立项文号	2312-440305-04-01-327780	

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2312-440305-04-01-327780	项目编号	4403052403240360
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区南山街道金港街88号（桂湾二路与十一路路交叉口）	经纬度	--
立项文号	2312-440305-04-01-327780	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-12-05
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	31977063-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	29284
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元,建设用地性质为商业用地,用地面积10221.36平方米,项目总建筑面积约15.3万平方米。本次工程为二次装饰装修地上1栋30层塔楼,地下共1层,共计68137平方米。工作内容包含装饰装修工程、砌筑及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱及门窗整改工程、拆改工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233125

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

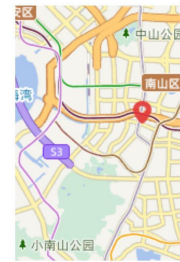
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

深圳前海微众银行大厦职场装修工程

广东省-深

项目编号	4403052403240360	省级项目编号	4403052403230189
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	31977063-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	29284
立项级别	地市级	立项文号	2312-440305-04-01-327780



项目地址：深圳市南山区港街88号（桂湾二路与十口）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	刘璞	520111****
施工企业	深圳远鹏装饰集团有限公司	91440300618852870L	彭若尘	440106****
施工企业	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	91440300192204170P	张楠	342623****
施工企业	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	9144030019217993XJ	时慧峰	410305****

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 8 6 3

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 履约评价证明

施工项目履约情况评价意见表

项目基本情况	项目名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
	设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
	施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）					
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input checked="" type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程施工过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优秀</u> （填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）。 业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人： 年 月 日 2025年09月12日					

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再次复印无效



2. 福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

(1) 【全国建筑市场监管公共服务平台】查询截图

2026/5/9 17:32

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

广东省-深

项目编号	4403042012240001	省级项目编号	4403042011279904
建设单位	深圳市福田区机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	45574401-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4037.42
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017201



项目地址：福民路123号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440304-50-01-017201	项目编号	4403042012240001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	福民路123号	经纬度	--
立项文号	2020-440304-50-01-017201	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-27
建设单位	深圳市福田区机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	45574401-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4037.42
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	《项目建议书》提出，项目位于福民路123号福田区业务大楼内。项目主要内容为对大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造，包括车库升级改造水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2620501

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程

广东省

项目编号	4403042012240001	省级项目编号	4403042011279904
建设单位	深圳市福田区机关事务管理局	建设单位统一社会信用代码	45574401-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4037.42
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017201



项目地址：福民路123号

[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号
B	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工	公开招标	2021-03-26	2739.88	4403042012240001-BD-001	4403042011279904-BD-

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 8 6 0

[网站地图](#)
[联系我们](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 履约评价证明

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021年4月25日至2021年10月31日	
企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		企业资质	施工一级	
法定代表人及联系方式	彭仁亚 0755-82867701		项目负责人及联系方式	徐龙、毛世龙 0755-82867701	
企业地址	深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层				
项目名称	福田区业务场所负一层至七层公共区域维修改造工程		业务范围	对区政府机关大楼负一层至七层公共区域进行拆除、维修及改造,包括车库升级改造、更换给排水及消防水管、电力照明系统升级改造、公共区域装修改造、停车场系统智能化改造,同时对园区内庭院灯进行更新改造、风雨连廊更新改造等	
项目地点	福田区区委机关大院		项目合同价	27398789.56元	
合同服务日期	2021年4月25日	合同完成日期	2021年10月31日	合同工期	190日历天
实际服务日期	2021年4月25日	实际完成日期	2021年10月31日	实际工期	190日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
建筑装饰装修				96	
电气				96	
给排水				97	
智能化				96	
钢结构				95	
合 计:				96	
备 注:					
评价单位对该企业及项目负责人履约表现的总体评价:					
优秀					
项目负责人: 汪健					
(加盖单位公章)					
日期: 2022年10月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差。

四、项目团队配备情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨志	工程师	建造师注册证	二级	粤 2442021202125703	建筑工程
2	技术负责人	白正勇	高级工程师	职称证	高级	2403001197296	建筑装饰施工
3	质量负责人	李新雄	助理工程师	岗位资格证	/	04425107000210000 49	施工与管理
4	安全负责人	彭仁楚	助理工艺美术师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	施工与管理
5	施工员	李伟岸	助理工程师	岗位资格证	/	04424102000210000 07	施工与管理
6	安全员	程泳	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011)0002230	施工与管理
7	劳务员	罗秋爽	技术员	岗位资格证	/	03624113000110000 37	施工与管理
8	材料员	张显红	工程师	岗位资格证	/	04417111944170124 05	施工与管理
9	资料员	连燕丽	助理工程师	岗位资格证	/	04418114944180068 36	施工与管理
10	装饰工程师	张楠	高级工程师	职称证	高级	1903001026876	建筑装饰施工
11	电气工程师	都明淑	高级工程师	职称证	高级	20182001505	电气工程
12	给排水工程师	钟尧春	高级工程师	职称证	高级	0069820	给排水工程
13	深化设计师	龚德成	工艺美术师	职称证	中级	2003003044108	工艺美术
14	造价工程师	戴德斌	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]1120440002957 4	土木建筑工程

备注：

- 1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、劳资专管员（或劳务员），提供上述人员注册证书、职称（若有），本单位近6个月社保证明材料。
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附：项目团队成员相关证明材料

1. 项目经理 杨志

(1) 建造师注册证书



(2) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009102

姓 名: 杨志

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月05日

企 业 名 称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月10日

有 效 期: 2025年05月20日 至 2028年06月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日



(3) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(4) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：626017508

身份证号码：42112119850605005X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16		401.22	849.64		212.37	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339279fd86b0378j）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



2. 技术负责人 白正勇

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(2) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇

社保电脑号：802570359

身份证号码：371522198810088013

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd86e7e73s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



3. 质量负责人 李新雄

(1) 岗位资格证书

证书编码: 0442510700021000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 李新雄

身份证号: 445302199104172111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：李新雄

身份证号：445302199104172111



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新雄

社保电脑号：630676478

身份证号码：445302199104172111

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86a97179 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



4. 安全负责人 彭仁楚

(1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2004)0007332	
姓 名:	彭仁楚
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年02月07日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2005年01月01日
有 效 期:	2025年10月13日 至 2028年12月31日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年10月13日



(2) 职称证书



(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁楚

社保电脑号：604875043

身份证号码：441523197102077372

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86583716 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



5. 施工员 李伟岸

(1) 岗位资格证书

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：李伟岸

身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟岸

社保电脑号：620967554

身份证号码：441421199012164019

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd868590ek）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



6. 安全员 程泳

(1) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2011) 0002230	
姓 名:	程泳
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年03月27日
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2011年03月11日
有 效 期:	2025年12月15日 至 2029年03月10日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年12月15日



(2) 职称证书

广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程泳

社保电脑号：626549501

身份证号码：421125198903270051

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339279fd86e9b8a8 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



7. 劳务员 罗秋爽

(1) 岗位资格证书

证书编码: 0362411300011000037

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽

社保电脑号：642564337

身份证号码：441523199309187025

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd86eccb0b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



8. 材料员 张显红

(1) 岗位资格证书

证书编码：0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张显红

身份证号：441621196808263415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证


(2) 职称证书



	出生年月: 1968年8月
	专业名称: 电子
	资格名称: 工程师
姓名: 张显红	批准时间: 2010年1月
性别: 男	批准单位: 仙桃市人事局
证书编号: M09300075	批准文号: 仙人职[2010]14号
发证日期: 2010年1月	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

审验记载

审验日期 盖 章

2010年: 

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

年: _____

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张显红

社保电脑号：612248209

身份证号码：441621196808263415

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			19060.13	9823.36			2781.2	927.16			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd8609611n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



9. 资料员 连燕丽

(1) 岗位资格证书

证书编码：0441811494418006836	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓名：连燕丽
	身份证号：440582198106115122
	岗位名称：资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 04日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn

(2) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



10. 装饰工程师 张楠

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：张楠
身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月09日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠

社保电脑号：631299341

身份证号码：342623196603018117

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			45870.0	23520.0			15622.5	6057.0			1514.28						588.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd860b3bey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



11. 电气工程师 都明淑

(1) 职称证书

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤᠯᠠᠳᠤ ᠠᠨᠤᠯᠠᠭᠤᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ ᠵᠢᠰᠦᠨ

内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



(2) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：都明淑

社保电脑号：802924699

身份证号码：150103197903051060

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	392005	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	392005	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			22955.12	11972.32			2918.42	972.88			972.88						280.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279fd86fc92a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



12. 给排水工程师 钟尧春

(1) 职称证书

			
		 湖北省人事厅制	
	本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。		
		出生年月： 1973年11月22日	专业名称： 给排水工程
姓名： 钟尧春	资格名称： 高级工程师	批准时间： 2009年11月17日	批准单位： 孝感市人事局
性别： 男	批准文号： 孝职改办[2009]277号	评审组织： 孝感市职称改革领导小组办公室	
证书编号： 0069820			
发证日期： 2009年12月21日			

(2) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟尧春

社保电脑号: 1903332

身份证号码: 362122197311220035

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	392005	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	392005	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	03	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
2026	04	392005	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	4.0
合计			32270.0	15680.0			10080.0	3920.0			980.0						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279fd86fdc450) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



13. 深化设计师 龚德成

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：龚德成

身份证号：433029197505020013



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月13日

评审组织：深圳市工艺美术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003044108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚德成

社保电脑号：604621374

身份证号码：433029197505020013

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279fd8701baba）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



14. 造价工程师 戴德斌

(1) 造价师注册证书

使用有效期: 2026年03月17日 - 2026年06月15日			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>			
姓 名:	戴德斌		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1973年09月22日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11204400029574		
有 效 期:	2024年03月30日-2028年03月29日		
聘 用 单 位:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
		 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900455</p>	
个人签名:	戴德斌		
签名日期:	2026.3.17		

(1) 职称证书

广东省职称证书

姓 名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌

社保电脑号：2926294

身份证号码：362101197309220712

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			20288.05	9823.36			9539.28	3708.08			927.16				849.64		212.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279fd86842cdu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392005 单位名称 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



项目经理未被锁定承诺函

深圳市宝安区宝山园管理处：

我单位参加“宝山园职工文体活动场所改造工程”标段投标，至本投标文件递交时，我单位所提供项目经理未被系统锁定。

如有幸进入本标段定标环节，我单位保证如在定标环节之前本标段项目经理已被其他项目锁定时，及时向贵单位及招标代理机构主动发出弃标函。

如我单位拟提供项目经理被提前锁定，且同时中标本标段后导致系统无法公示，我单元自愿放弃本次投标资格，且贵单位所有后续项目招标时有权拒绝我单位投标。

投标人名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖章）

