标段编号： 2203-440300-04-01-636473030001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包2标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广州市房屋开发建设有限公司

日期： 2026年05月29日

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	广州市房屋开发建设有限公司	法定代表人姓名	杨炳尧
注册类专业人员	一级建造师：176 人 二级建造师：136 人 其它注册人员：34 人	企业类型 （大/中/小/微）	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级，市政公用工程施工总承包壹级	企业类型 （民营/其他）	其他
项目经理姓名	李松	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程，一级建造师注册证书

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

编号：S0112019055156G(2-1)

统一社会信用代码

914401011904458866

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广州市房屋开发建设有限公司

类　　型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 杨炳尧

经营范围 房屋建筑业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 贰亿元（人民币）

成立日期 1965年07月01日

住　　所 广州市越秀区广卫路15号之一

登记机关 广州市市场监督管理局

2025 年 11 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码：914401011904458866

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023070

企业名称：广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人：杨炳尧

单位地址：广州市越秀区广卫路15号之一

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月24日　至　2028年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 10 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广州市房屋开发建设有限公司

详细地址：广州市越秀区广卫路15号之一

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440101190445866

法定代表人：杨炳尧

注册资本：20000万元人民币

经济性质：有限责任公司（法人独资）

证书编号：D144048039

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00072023

使用有效期：2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李松

性　　别：男

出生日期：1980年09月15日

注册编号：粤1442019202001257

聘用企业：广州市房屋开发建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李松

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0073365



姓　　名：李松

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月15日

企 业 名 称：广州市房屋开发建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月28日

有 效 期：2024年10月28日　　至 2027年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

企业详情

广州市房屋开发建设有限公司

广东省-广州市

统一社会信用代码	9144010119044588 66
企业法人代表	杨炳尧
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）
企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区广卫路15号之一

资质项 10项　　注册人员 346名　　历史业绩 227项

相关信息

企业资质资格　　注册人员　　工程项目

业绩技术指标　　不良行为　　良好行为

首页　　12　　分享

注册人员

一级注册建造师（176） 二级注册建造师（136） 一级

1、李松

身份证号	372924**********32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202001257
注册专业	建筑工程

2、张洪

身份证号	342401**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202006587
注册专业	建筑工程

3、邓林品

身份证号	431021**********1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202102779

一级注册建造师（176） 二级注册建造师（136） 一级

1、李耀俊

身份证号	440111**********1X
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442020202104000
注册专业	建筑工程

2、陈晓燕

身份证号	440510**********24
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442020202103999
注册专业	建筑工程

3、夏键荣

身份证号	440105**********18
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤2442008200806142

一级注册造价工程师（27）　二级注册造价工程师（7）

1、张洪

身份证号	342401**********10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11244400031893
注册专业	土建

2、李军辉

身份证号	410321**********14
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11084400003216
注册专业	土建

3、黄遥

身份证号	441624**********34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11234400026158

基本存款账户信息

账户名称：	广州市房屋开发建设有限公司
账户号码：	44001420303050154803
开户银行：	中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行
法定代表人： （单位负责人）	杨炳尧
基本存款账户编号：	J5810002091206

2021 年 08 月 12 日

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：**深圳市机场（集团）有限公司**

我方参加 **深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 2 标段** 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td colspan="2">申报人名称</td><td colspan="4">广州市房屋开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="4">914401011904458866</td></tr>
<tr><td colspan="6">申报人相关人员情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>职务</td><td>姓名</td><td>身份证号码</td><td>劳动合同关系单位</td><td>缴纳社会保险单位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>法定代表人/单位负责人/主要经营负责人</td><td>杨炳尧</td><td>440111198012083038</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目投标授权代表人</td><td>李松</td><td>372924198009150032</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目负责人</td><td>李松</td><td>372924198009150032</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>4</td><td>主要技术人员</td><td>吴广文</td><td>440104198201184117</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>5</td><td>投标文件编制人员</td><td>李松</td><td>372924198009150032</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>6</td><td>投标文件编制人员</td><td>张健斌</td><td>440105198006075114</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td>7</td><td>投标文件编制人员</td><td>李梓烁</td><td>445102199608250610</td><td>有</td><td>有</td></tr>
<tr><td colspan="6">说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</td></tr>
<tr><td colspan="6">申报人关联关系情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="4">广州工程总承包集团有限公司，100%</td></tr>
<tr><td colspan="2">非控股股东/投资人名称及出资比例</td><td colspan="4">无</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">管理关系单位名称</td><td>管理关系单位名称</td><td colspan="3">无</td></tr>
<tr><td>被管理关系单位名称</td><td colspan="3">广州工程总承包集团有限公司</td></tr>
</table>

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 5 月 29 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州市房屋开发建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914401011904458866
注册号：
法定代表人： 杨炳尧
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1965年07月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914401011904458866
- **企业名称：** 广州市房屋开发建设有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 杨炳尧
- **类型：** 有限责任公司(法人独资)
- **成立日期：** 1965年07月01日
- **注册资本：** 20000.000000万人民币
- **核准日期：** 2025年11月28日
- **登记机关：** 广州市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 广州市越秀区广卫路15号之一
- **经营范围：** 计算机系统服务;信息技术咨询服务;建筑装饰材料销售;项目策划与公关服务;社会经济咨询服务;信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）;商业综合体管理服务;企业总部管理;非居住房地产租赁;住房租赁;物业管理;人工造林;金属门窗工程施工;土石方工程施工;室内木门窗安装服务;普通机械设备安装服务;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;水污染治理;水环境污染防治服务;大气污染治理;大气环境污染防治服务;固体废物治理;土壤污染治理与修复服务;土壤环境污染防治服务;噪声与振动控制服务;建筑劳务分包;房地产开发经营;建筑物拆除作业（爆破作业除外）;消防设施工程施工;施工专业作业;住宅室内装饰装修;电气安装服务;建设工程施工;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;文物保护工程施工;

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1965年07月01日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广州工程总承包集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照	91440101231241127E	

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	广州工程总承包集团有限公司	20000	2014年8月6日	货币	20000	2014年8月6日	货币

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

“ 申报人相关人员情况 ”的社保查询情况。

20260526282184O133

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨炳尧	证件号码	440111198012083038

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:49

20260526206652521 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李松	证件号码	372924198009150032

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:35

20260526212885825 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴广文	证件号码	440104198201184117

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:36

20260526264732604 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张健斌	证件号码	440105198006075114

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:45

20260526296956592

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李梓烁	证件号码	445102199608250610

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:51 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:51

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 2 标段 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广州市房屋开发建设有限公司

日　期：20026 年 5 月 29 日

统计严重失信企业名单

广州市房屋开发建设有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | |

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

广州市房屋开发建设有限公司 查询

查询结果

广州市房屋开发建设有限公司 1040140122



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 |

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心
站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行
网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载
信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 广州市房屋开发建设有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广州市房屋开发建设有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：914401011904458866

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨炳尧	**企业类型**	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1965-07-01	**住所**	广州市越秀区广卫路15号之一

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	12	0		22	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 | 地方信用网站 | 信用示范地区 | 区域

政府网站找错

关于我们 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行

网站声明 技术支持：国家信息中心 中经网

信用中国APP下载

信用中国微信公众号

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春凤	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设（集团）有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

广州市房屋开发建设有限公司

身份证号码/组织机构代码:

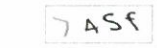
需完整填写

省份:

----------全部----------

验证码:

74sf



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 广州市房屋开发建设有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



(restrainingOrder.html)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广州市房屋开发建设有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914401011904458866
注册号：
法定代表人： 杨炳尧
登记机关： 广州市市场监督管理局
成立日期： 1965年07月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页　首页 上一页 下一页 末页

关注
订阅
异议
返回

附表 4、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业　　参加深圳市机场（集团）有限公司的 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站区工程施工总承包 2 标段　招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于**建筑业**行业的　　（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称：

日期：

注：　从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

承诺函

我司为大型企业，我方承诺，中标后将严格按照《中华人民共和国招标投标法》《保障中小企业款项支付条例》等相关法律法规及招标文件要求，将本项目合同总金额的 40%（百分之四十）依法分包给符合条件的中小企业。

承诺单位：广州市房屋开发建设有限公司

2026 年 5 月 29 日

附表 5、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩（建筑工程）

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）	建筑施工	约 9 万平方米	2013-12-30	2018-2-7	18085.63 万元	/
2	广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务	建筑施工	55695.5 万平方米	2017-9-8	2022-9-28	50083.55 万元	/
3	广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包	建筑施工	77195.24 万平方米	2020-12-7	2025-3-13	34246.81 万元	/

企业类似工程业绩（市政工程）

提供自 2016 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的市政桥梁或地下交通工程业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供含涉铁市政桥梁或地下交通工程同类业绩,业绩时间以工程取得竣工验收合格证

明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，投标人需为牵头单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现牵头单位及分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过5项的,按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	大壮国际南、北市政桥梁工程－南桥工程	建筑施工	全长35.04米	2015-11-17	2020-6-2	329.22万元	/
2	明珠工业园吉祥大道延长段工程	建筑施工	全长约861.498m	2021-10-20	2022-6-7	3093.25万元	/
3	大霞路改造工程	建筑施工	全长约2公里	2019-5-31	2021-2-2	4181.23万元	/

项目经理类似工程业绩

提供自2016年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的大型公共建筑施工总承包业绩，业绩须同时满足下述要求：

1.优先提供机场航站楼施工总承包业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2.证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料扫描件等。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3.提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	李松	性　别	男	年龄	45

职务	项目经理	职　称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372924198009150032	手机号码	13229536683
参加工作时间	2021 年		从事项目经理（建造师）年限	7	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001257				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

企业类似工程业绩（建筑工程）

中 标 通 知 书

广州建交(公)中字 [2013] 第 [7197] 号

广州市房屋开发建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹亿捌仟零捌拾伍万陆仟叁佰叁拾叁元贰角柒分（￥18085.633327万元）。

其中：

人工费：￥3654.940286万元

安全防护、文明施工措施费：￥407.894974万元

项目负责人姓名：肖新俊

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2013年12月13日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

年 月 日

广州建设工程交易中心

见证人签章

2013年12月16日

广州建设工程交易中心(1)中标通知确认章

副本

工程编号：

合同编号：房建合(承)字(2017) 52 号

13-70-0085-0

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）

工程地点：广州白云国际机场内

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包 人：广州市房屋开发建设有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分　协 议 书

发包人（全称）：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人（全称）：广州市房屋开发建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）

工程地点：广州白云国际机场二号航站楼区域

工程内容：二号航站楼西五西六指廊及相关连接楼上部土建结构工程，即西连接廊与航站楼主楼和北指廊之间以设计图纸明确的结构缝为分界线，其中和二标段施工交接界面的共用承台及承台上柱筋的预留由四标段负责；上述范围内的登机桥固定廊道基础承台及钢结构预埋件制安；登机桥活动端基础承台及预埋件制安。

工程规模：本标段建筑面积约 9.6 万平方米。

结构形式：主体结构采用大跨度的钢筋混凝土框架结构，屋顶采用大跨度网架结构。

工程立项、规划批准文件号：穗规建证【2013】1867 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：（1）本标段招标范围内的桩承台、地梁、地下管廊、地下室等所有±0.00 以下的所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，预应力工程，管线预埋，防水工程，砖砌工程和所有粗装修工程；（2）范围内的±0.00 以上（含±0.00）梁、板、柱等所有混凝土工程和钢筋混凝土工程，预应力工程，砖砌工程和所有粗装修工程、所有预埋件的制安（屋架钢结构预埋件除外），孔洞的预留和封堵（300mm 以上），防雷预埋工程；（3）范围内的场地平整、土方工程（包括承台、地下结构等开挖、回填、按施工规范和设计要求需要进行的基坑支护等）；（4）范围内除设备房外的沟、池（井）的盖板制安及防水施工等；（5）登机桥固定端和活动端的桩承台及预埋件制安。（6）施工期间的标段范围内基坑排水、招标范围内建筑围护结构施工完成前的排水、地下结构后续单位（如安装单位等）工作面移交前的排

水工作。（7）施工期间的标段范围内后续单位（机、弱电、设备安装单位、室内精装修单位等）施工工作面移交前所有的临边、临空洞口维护实施及保持工作（不含钢结构、幕墙、屋面专业工程距离楼、地面两米以上的高空维护工作）。（8）上述工程内容未列出但完成工程招标范围内任务须进行的其他工作，如与本工程相关的设计变更及零星工程；（9）须做好与其它工程施工单位的配合工作（如各专业施工单位的施工、工作面的移交、埋件安装、设备及管线安装等工作）。（10）所有穿墙、楼面、屋面板的洞口，其预留、开孔、封堵工作均由承包人负责完成，且须达到防渗漏标准，所有费用均由承包人负责。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：**450**日历天。

拟从_____年_____月_____日开始施工，至_____年____月____日竣工完成（具体开工时间以发包人批复的开工报告为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿捌仟零捌拾伍万陆仟叁佰叁拾叁元贰角柒分。

（小写）：180856333.27元

其中：

人工费大写：叁仟陆佰伍拾肆万玖仟肆佰零贰元捌角陆分 ￥：36549402.86元

安全文明施工费（大写）：肆佰零柒万捌仟玖佰肆拾玖元柒角肆分 ￥：4078949.74元

暂列金额（大写）：壹仟玖佰零贰万柒仟陆佰肆拾玖元零角伍分 19027649.05元

余泥渣土运输与排放费（大写）：贰佰玖拾肆万陆仟壹佰贰拾玖元贰角陆分 ￥：2946129.26元。

项目单价：口 详见承包人的投标报价书（招标工程）：

口 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2013年12月30日

订立合同地点：广州白云国际机场

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后立即生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（公章）	承包人：广州市房屋开发建设有限公司（公章）
地　址：	地　址：广州市广卫路十五号之一
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：020-36063059	电话：020－83335817
传真：	传真：020－83312929
开户银行：	开户银行：建行广州市仓边路支行
帐号：	帐号：44001420303050154803
邮政编码：510470	邮政编码：510030
电子邮箱：	电子邮箱：

主体结构分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标）		监督登记号	SZA2014050053	
工程规模(面积，层数、跨度)	地下一层，地上局部四层/约9万平方米		工程造价	18085.633327万元	
开工日期	2014年10月20日		完工日期	2016年1月20日	
见证员	李伟		培训证号	穗建协培5190	
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/	注册证号	440000000059547
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证号	2012180409R	注册证号	430000000036558
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	440000000061884
总承包单位	广州市房屋开发建设有限公司	资质证号	A1014044010104-6/3	注册证号	440101000034943
专业承包单位	保定市银燕预应力工程有限公司	资质证号	B2164013062101-4/2	注册证号	130621000003340
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E131000613-8/1/E144004279-4/1	注册证号	310230000044791/440101000037291
检测单位	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508
建材见证检验单位	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字00013	注册证号	事证第144000000384号
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508

质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全
	安全和功能检验(检测)报 告	符合要求，合格
	观感质量	观感质量良好
验收结论	该分部工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料齐全，同意验收。	

专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
保定市银燕预应力工程有限公司	广州市房屋开发建设有限公司	广东省建筑设计研究院	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江工程建设监理有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
企业技术负责人：	企业技术负责人：			
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日

注：主体结构分部（子分部）主要指混凝土结构、钢结构、木结构等受力结构。

地下结构（含防水工程）子分部工程质量验收纪要

GD420□□

工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标）		监督登记号	SZA2014050053	
工程规模(面积，层数)	地下一层，地上局部四层/约9万平方米		基础类型	桩基础	
开工日期	2014年2月17日		完工日期	2016年1月20日	
见证员	李伟		培训证号	穗建协培5190	
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/	注册证号	440000000059547
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证号	2012180409R	注册证号	430000000036558
设计单位	广东省建筑设计研究院	资质证号	A144013739	注册证号	440000000061884
总承包单位	广州市房屋开发建设有限公司	资质证号	A1014044010104-6/3	注册证号	440101000034943
专业防水承包单位	广东东方雨虹防水工程有限公司	资质证号	B2124044010605-4/2	注册证号	440106000140220
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江工程建设监理有限公司	资质证号	E131000613-8/1/E144004279-4/1	注册证号	310230000044791/440101000037291
建材见证检验单位	广东省建材产品质量检验中心	资质证号	粤建质检证字00013	注册证号	事证第1440000000384号
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证号	粤建质检证字01001	注册证号	440000000011508

质量情况	质量控制资料	齐全，符合要求
	安全和功能检验(检测)报告	齐全，合格
	观感质量	良好
验收结论	该分部工程施工过程符合设计及规范要求，质量控制资料齐全，同意验收。	

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
广州市房屋开发建设有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院	上海市建设工程监理咨询有限公司/广州珠江工程建设监理有限公司	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部
企业技术负责人：				
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：
2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日	2016年1月20日

GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：广州白云国际机场扩建工程二号航站楼

验 收 日 期：2018 年 2 月 7 日

建设单位(盖章)：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	广州白云国际机场扩建工程二号航站楼					
工程地点	白云区人和镇北面与花都区南面交界处		建筑面积	659184 ㎡	工程造价	
结构类型	框架	层 数	地上：	4	层	
			地下：	0	层	
施工许可证号	440101201602250101、440101201602250201、440101201602250301、440101201602250401	监理许可证号	/			
开工日期	2013年5月31日	验收日期	2018年2月6~7日			
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2014050050、A2014050051、A2014050052、A2014050053			
建设单位	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	资质证号	/			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		B143000348			
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		D144030063			
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司、广州市第二建筑工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、广州市房屋开发建设有限公司		D144030063、A1014044010102-6/4、D244035238、A1014044010104-6/3			
承建单位（设备安装）	中建安装工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广州市机电安装有限公司、广州奥的斯电梯有限公司、蒂森电梯有限公司、日立电梯（中国）有限公司		A0094132011368-15/13、91440000190321373W、91440101190435135E、TS3344030-2018、TS3344170-2019、DW344135438			
承建单位（装修）	沈阳远大铝业工程有限公司、广东世纪达建设集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司、广州城建开发装饰有限公司、广东省美术设计装修工程有限公司、中建深圳装饰有限公司、四川华西建筑装饰工程有限公司、广东省装饰有限公司		DW221034057、D244007352、A111002101-9/6、D344036309、D244013462、A144003857-6/1、D251451816、D244014608			
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司联合体		E131000613-8/1、E144004279-8/8			
施工图审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004一类房建（含超限高层）			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
冯兴学	广东省机场管理集团有限公司/机场建设管理部（航务管理部）总工程师/部长	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林镇文	广州白云国际机场股份有限公司总经理助理	
邹勇彬	广州白云国际机场股份有限公司办公室主任	
邓勇刚	广州白云国际机场股份有限公司财务部、规划发展部部长	
李　凯	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部部长	
张浩波	广州白云国际机场股份有限公司服务品质部副部长	
刘洪波	广州白云国际机场股份有限公司安全监察部副部长	
杨洪宇	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部副部长	
赵勇军	广州白云国际机场股份有限公司运行控制中心主任	
张建诚	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司总经理	
张瑞珠	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部总经理	
郑锦方	广州白云国际机场股份有限公司消防安保管理中心总经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
于建新	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司总经理	
彭荣国	广州白云国际机场股份有限公司航空服务运输分公司总经理	
关　华	广东机场白云信息科技有限公司董事长	
林育钿	广州白云空港设备技术发展有限公司总经理	
邹忠伟	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司董事长	
罗佩英	广州白云国际机场股份有限公司办公室项目经理	
陈海云	广州白云国际机场股份有限公司规划发展部项目经理	
吴　迪	广州白云国际机场股份有限公司规划发展部职员	
杨　航	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
列映萍	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
黄明生	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
张　颀	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
黄秋腾	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部项目经理	
李　墨	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
白振华	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
谢智强	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
贾明兴	广州白云国际机场股份有限公司建设管理部职员	
张　民	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部项目经理	
张　利	广州白云国际机场股份有限公司信息科技部项目经理	
刘剑波	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目总监	
谢志鍏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	
秦文智	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
杨　磊	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司项目副总监	
陈　俊	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
姚　丹	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李洪杰	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
侯志鹏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李国荣	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
赵宇辰	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
董　骏	广州白云国际机场股份有限公司二号航站区管理有限公司职员	
李小坚	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司项目副经理	
梁大勇	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司项目副经理	
李铭坚	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
周锦标	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
李杰明	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
杨永桥	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
汤　东	广州白云国际机场股份有限公司动力保障分公司职员	
赵明新	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部项目副经理	
陈春林	广州白云国际机场股份有限公司安检护卫部项目副经理	
黄玉英	广州白云国际机场股份有限公司消防安保管理中心职员	
仲晓青	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司项目副经理	
熊浩晖	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司项目副经理	
潘　凯	广州白云国际机场股份有限公司商旅服务有限公司职员	
黄敏平	白云空港设备技术发展有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
邓瑞鸿	白云空港设备技术发展有限公司职员	邓瑞鸿
倪智宇	白云空港设备技术发展有限公司职员	
谢电灵	白云空港设备技术发展有限公司职员	谢电灵
李思能	白云空港设备技术发展有限公司职员	
陈　靖	白云空港设备技术发展有限公司职员	
陈见辉	广东机场白云信息科技有限公司项目经理	
李　青	广东机场白云信息科技有限公司项目副经理	李青

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈文伟	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部总监	
李雪晖	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
宣　勇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
钟维新	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
梁家明	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）现场指挥部副总监	
黄颖思	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部副经理	
吴玉婷	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部项目经理	
潘晋明	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）行政综合部	
黄春涛	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）人力资源部经理	
黄锋林	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）经营管理部副经理	
许玉洁	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部专家	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
彭　卫	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部项目经理	
叶　翠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部项目副经理	
张　琼	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
陈沛强	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
聂剑锋	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
胡宗健	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
刘韵怡	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）技术工作部	
罗耿峰	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）财务部经理	
李沅沅	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）财务部项目副经理	
周娅群	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）监察审计部经理	
陈力强	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
童仕满	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
黄煌宝	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
庞志文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）安全质量部	
孙晓霞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）合约部项目经理	
祁志平	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）工程管理部副经理	
凌语珍	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）咨询部经理	
焦振理	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部副经理	
吴志忠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
李炯青	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
陈伟刚	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目经理	
陈卓宇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
张永真	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部工程师	
胡武文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
杨淞博	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
阮　柯	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
苏　净	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
范武军	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）航站区工程部	
廖剑涛	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部副经理	
韩增文	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
郑卫国	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
闫广煜	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目经理	
陈智勇	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈金建	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
王弥光	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
林仲敏	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
闫　伟	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
刘启荣	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
聂成楠	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
刘　丹	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
张恒瑞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）机电工程部	
崔子辉	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部副经理	
宋　健	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部项目经理	
李　斌	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部项目副经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
袁　飞	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
贺小辉	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
张　超	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
李雪梅	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	
薛钟松	广东民航机场建设有限公司（工程建设指挥部）弱电工程部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈　雄	广东省建筑设计研究院副院长/总建筑师/项目总负责	
李桢章	广东省建筑设计研究院顾问总工程师	
廖坚卫	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
潘　勇	广东省建筑设计研究院副总建筑师/项目总负责	
周　昶	广东省建筑设计研究院副所长/项目总负责	
李恺平	广东省建筑设计研究院副总工程师	
陈　伟	广东省建筑设计研究院副总工程师	
陈小辉	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
钟世权	广东省建筑设计研究院副所长	
李村晓	广东省建筑设计研究院副所长	
黎　洁	广东省建筑设计研究院副所长	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
梁景晖	广东省建筑设计研究院所给排水专业副总工程师	
何　花	广东省建筑设计研究院空调专业副总工程师	
黄日带	广东省建筑设计研究院电气专业副总工程师	
何　军	广东省建筑设计研究院工程师	
周小蔚	广东省建筑设计研究院工程师	
赖文辉	广东省建筑设计研究院工程师	
郭其轶	广东省建筑设计研究院工程师	
易　田	广东省建筑设计研究院工程师	
钟伟华	广东省建筑设计研究院工程师	
杨　坤	广东省建筑设计研究院工程师	
邓章豪	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
许尧强	广东省建筑设计研究院工程师	
谭　坚	广东省建筑设计研究院工程师	
刘雪兵	广东省建筑设计研究院工程师	
戴朋森	广东省建筑设计研究院工程师	
张连飞	广东省建筑设计研究院工程师	
谭　和	广东省建筑设计研究院工程师	
劳智源	广东省建筑设计研究院工程师	
都兴利	广东省建筑设计研究院工程师	
罗益群	广东省建筑设计研究院工程师	
赖振贵	广东省建筑设计研究院工程师	
黄健达	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
彭　康	广东省建筑设计研究院工程师	
林兆铭	广东省建筑设计研究院工程师	
李东海	广东省建筑设计研究院工程师	
钟可华	广东省建筑设计研究院工程师	
周一锋	广东省建筑设计研究院工程师	
张　伟	广东省建筑设计研究院工程师	
王　飞	广东省建筑设计研究院工程师	
赵　骥	广东省建筑设计研究院工程师	
肖幸怀	广东省建筑设计研究院工程师	
周晓伟	广东省建筑设计研究院工程师	
邝伟民	广东省建筑设计研究院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
苏俊勇	广东省建筑设计研究院工程师	苏俊勇
钟奇宏	广东省建筑设计研究院工程师	钟奇宏
曾建敏	广东省建筑设计研究院工程师	曾建敏
陈坚荣	广东省建筑设计研究院工程师	陈坚荣
郭永杰	广东省建筑设计研究院工程师	郭永杰
林　铭	广东省建筑设计研究院工程师	林铭
郭林文	广东省建筑设计研究院工程师	郭林文
邹永胜	广东省建筑设计研究院工程师	邹永胜
方　标	广东省建筑设计研究院工程师	方标
谭思维	广东省建筑设计研究院工程师	谭思维
胡智敏	广东省建筑设计研究院工程师	胡智敏

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
刘　明	广东省建筑设计研究院工程师	
许海峰	广东省建筑设计研究院工程师	
彭国兴	广东省建筑设计研究院工程师	
许　杰	广东省建筑设计研究院工程师	
石　超	广东省建筑设计研究院工程师	
林　娜	广东省建筑设计研究院工程师	
张　伊	广东省建筑设计研究院工程师	
刘亚超	广东省建筑设计研究院工程师	
陈小齐	广东省建筑设计研究院工程师	
潘　峰	中国民航机场建设集团公司规划设计总院工程师	
石　磊	中国民航机场建设集团公司规划设计总院工程师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
苏建利	中国电子工程设计院有限公司设计负责人	
彭岳陵	中国电子工程设计院有限公司设计代表	
王明春	民航机场成都电子工程设计有限责任公司副总经理	
叶昌金	民航机场成都电子工程设计有限责任公司设计代表	
李　晖	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司广州分公司总工程师	
郭考明	西安西北民航项目管理有限公司总监理工程师	
周鸿翔	西安西北民航项目管理有限公司总监理工程师	
刘　庆	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
张友峰	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
王劲柏	西安西北民航项目管理有限公司专业监理工程师	
孙　浩	西安西北民航项目管理有限公司资料员	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收邀请参加人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
罗伟坤	广东省建筑工程集团有限公司项目经理	
曾勇青	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
黄　健	广东省建筑工程集团有限公司项目技术负责人	
潘爱农	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
冯良飞	广东省建筑工程集团有限公司项目副经理	
郑柏雄	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
张　粤	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
赖春夏	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
周　健	广东省建筑工程集团有限公司区域经理	
郑旭成	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
方启文	广东省建筑工程集团有限公司机电安装部经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴光明	广东省建筑工程集团有限公司机电安装部副经理	
蓝宗长	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
徐烈彬	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
李伟鹏	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
肖金水	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
王永强	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
陈跃文	广东省建筑工程集团有限公司技术员	
向显文	广东省建筑工程集团有限公司商务部副经理	
梁小波	广东省建筑工程集团有限公司预算主管	
梁　军	广东省建筑工程集团有限公司工程技术部副经理	
王志明	广东省建筑工程集团有限公司资料主管	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
夏　亮	广东省建筑工程集团有限公司资料员	
刘红娟	广东省建筑工程集团有限公司资料员	
李嘉伟	广州市第二建筑工程有限公司项目经理	
余伟健	广州市第二建筑工程有限公司技术负责人	
叶迪科	广州市第二建筑工程有限公司安全主任	
叶远亮	广州市第二建筑工程有限公司资料员	
朱成益	中国建筑第四工程局有限公司项目经理	
陈丹青	中国建筑第四工程局有限公司商务部经理	
吴烽境	中国建筑第四工程局有限公司资料主管	
肖斯俊	广州市房屋开发建设有限公司项目经理	
李　剑	广州市房屋开发建设有限公司执行经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
黄　钟	广州市房屋开发建设有限公司技术总工	黄钟
张　文	广州市房屋开发建设有限公司单位技术负责人	张文
张丽萍	广州市房屋开发建设有限公司资料员	张丽萍
付水平	上海宝冶集团有限公司项目经理	
郑云华	上海宝冶集团有限公司施工员	
豆以根	上海宝冶集团有限公司预算员	
赵志伟	上海宝冶集团有限公司资料员	
刘俊麒	浙江东南网架股份有限公司项目经理	
王银健	浙江东南网架股份有限公司生产经理	
黄志鹏	浙江东南网架股份有限公司资料员	
杨明哲	浙江精工钢结构集团有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
赵　贝	浙江精工钢结构集团有限公司预算员	赵贝
李忠辉	浙江精工钢结构集团有限公司资料员	李忠辉
杨　聪	沈阳远大铝业工程有限公司项目副经理	杨聪
吴风景	沈阳远大铝业工程有限公司资料员	吴风景
杜子云	广东世纪达建设集团有限公司施工员	杜子云
姚沐鑫	广东世纪达建设集团有限公司资料员	姚沐鑫
吴齐双	中国建筑装饰集团有限公司执行经理	吴齐双
徐　胜	中国建筑装饰集团有限公司技术负责人	徐胜
刘　祚	中国建筑装饰集团有限公司商务经理	刘祚
张　青	中国建筑装饰集团有限公司资料员	张青
朱军林	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体项目执行经理	朱军林

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈　凯	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体施工员	陈凯
田　帅	沪宁钢机股份有限公司/山东雅百特科技有限公司联合体资料员	田帅
黄　飞	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体项目执行经理	黄飞
梁　瀚	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体施工员	梁瀚
陈　勇	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体预算员	陈勇
沈太剑	上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体资料员	沈太剑
刘宝辉	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司联合体项目经理	刘宝辉
台松超	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司商务经理	台松超
路　程	中建钢构有限公司/森特士兴集团股份有限公司项目技术负责人	路程
马志斌	广州城建开发装饰有限公司项目执行经理	马志斌
周　政	广州城建开发装饰有限公司项目执行经理	周政

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
郑志强	广州城建开发装饰有限公司	
李家祥	广州城建开发装饰有限公司	
谢建宾	广州城建开发装饰有限公司	
谢名福	广州城建开发装饰有限公司	
黄　耀	广东省美术设计装修工程有限公司技术总工	
陈　威	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
林中朗	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
梁颖君	广东省美术设计装修工程有限公司资料员	
朱华斌	中建深圳装饰有限公司技术负责人	
陈　焌	中建深圳装饰有限公司机电负责人	
柴徐彬	中建深圳装饰有限公司商务负责人	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴　涵	中建深圳装饰有限公司资料负责	
周晓光	四川华西建筑装饰工程有限公司项目经理	
蒋海军	四川华西建筑装饰工程有限公司项目执行经理	
周邹锋	四川华西建筑装饰工程有限公司机电施工员	
林婉佳	四川华西建筑装饰工程有限公司预算员	
付江民	四川华西建筑装饰工程有限公司资料员	
陈武强	广东省装饰有限公司项目经理	
嵇善广	广东省装饰有限公司执行经理	
罗剑飞	广东省装饰有限公司造价师	
肖智鹏	广东省装饰有限公司资料员	
罗伟彬	广州奥的斯电梯有限公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
徐桂勇	广州奥的斯电梯有限公司现场经理	
汪剑科	广州奥的斯电梯有限公司项目监督	
罗伟彬	广州奥的斯电梯有限公司项目经理	
杨芳兰	广州奥的斯电梯有限公司资料员	
杨　青	蒂森电梯有限公司项目经理	
陈旭翔	蒂森电梯有限公司现场经理	
龙彦恒	蒂森电梯有限公司项目主管	
谢洁莹	蒂森电梯有限公司资料员	
汪宇星	日立电梯(中国)有限公司项目经理	
彭达生	日立电梯(中国)有限公司现场经理	
石　拓	日立电梯(中国)有限公司项目助理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
汪宇星	日立电梯(中国)有限公司项目经理	
彭达生	日立电梯(中国)有限公司现场经理	
石　拓	日立电梯(中国)有限公司项目助理	
蔡绍明	日立电梯(中国)有限公司资料员	
张志文	中建安装工程有限公司项目经理	
周宝贵	中建安装工程有限公司技术负责	
杨　志	中建安装工程有限公司执行经理	
刘　宁	中建安装工程有限公司副经理	
郝冠男	中建安装工程有限公司质量负责人	
李　强	中建安装工程有限公司质量负责人	
江　涛	中建安装工程有限公司合约负责人	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李国勇	中建安装工程有限公司合约	
吴志锋	中建安装工程有限公司资料员	
傅玉珠	中建安装工程有限公司资料员	
黄敏智	广东省工业设备安装有限公司项目经理	
温　奕	广东省工业设备安装有限公司项目负责人	
江永豪	广东省工业设备安装有限公司	
徐志红	广东省工业设备安装有限公司	
万盛平	广东省工业设备安装有限公司	
潘成明	广东省工业设备安装有限公司	
李世业	广东省工业设备安装有限公司	
潘雅君	广东省工业设备安装有限公司	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
阮东映	广东省工业设备安装有限公司	
林文涛	广东省工业设备安装有限公司	
曾结菱	广东省工业设备安装有限公司	
李洁萍	广州市机电安装有限公司项目经理	
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司公司副总经理	
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	
林东平	厦门兆翔智能科技有限公司现场经理	
汪阳勇	民航成都电子技术有限责任公司公司副总经理	
任　荣	民航成都电子技术有限责任公司项目经理	
田维超	民航成都电子技术有限责任公司现场经理	
陈凤利	厦门兆翔智能科技有限公司造价师	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
潘建兵	民航成都电子技术有限责任公司造价员	潘建兵
石付菊	厦门兆翔智能科技有限公司资料员	石付菊
付少伟	民航成都电子技术有限责任公司资料员	付少伟
詹晓东	北京中航弱电系统工程有限公司项目经理	詹晓东
梁志杰	北京中航弱电系统工程有限公司项目副经理	梁志杰
严奕深	北京中航弱电系统工程有限公司技术员	严奕深
林晓霞	北京中航弱电系统工程有限公司资料员	林晓霞
赵有祥	北京中航弱电系统工程有限公司项目经理	赵有祥
吴　鑫	北京中航弱电系统工程有限公司项目副经理	吴鑫
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司副总经理	卢渊鸣
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	蔡璐琳

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林东平	厦门兆翔智能科技有限公司现场经理	林东平
陈凤利	厦门兆翔智能科技有限公司造价师	陈凤利
石付菊	厦门兆翔智能科技有限公司资料员	石付菊
李敬贤	深圳中集天达空港设备有限公司项目经理	李敬贤
樊进军	深圳中集天达空港设备有限公司项目负责人	樊进军
唐路鹏	威海广泰空港设备股份有限公司项目经理	唐路鹏
梁吉军	威海广泰空港设备股份有限公司技术负责人	梁吉军
谢电灵	广州白云空港设备技术发展有限公司项目负责人	谢电灵
谭志勇	广东申菱环境系统股份有限公司项目经理	谭志勇
潘伟祺	广东申菱环境系统股份有限公司项目负责人	潘伟祺
赖永安	广东申菱环境系统股份有限公司技术员	赖永安

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
Johann Wick	西门子邮政速运及机场物流股份有限公司和西门子物流自动化系统（北京）有限公司联合体项目经理	
陈子晋	西门子邮政速运及机场物流股份有限公司和西门子物流自动化系统（北京）有限公司联合体项目副经理	
杨力平	深圳因特安全技术有限公司项目经理	
钱光明	深圳因特安全技术有限公司项目副经理	
李小东	深圳因特安全技术有限公司技术负责人	
吕　勇	深圳因特安全技术有限公司水炮系统负责人	
苏小行	深圳因特安全技术有限公司自动报警负责人	
宋　敏	深圳因特安全技术有限公司电气监控负责人	
胡冬斌	深圳因特安全技术有限公司电源监控负责人	
陈锦忠	深圳因特安全技术有限公司防火门监控负责人	
莫建军	深圳因特安全技术有限公司气体灭火负责人	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈静玲	深圳因特安全技术有限公司项目副经理	陈静玲
陈　妹	深圳因特安全技术有限公司资料主管	陈妹
蔡　翔	厦门群力金属制品有限公司项目经理	
黄伟欣	厦门群力金属制品有限公司技术负责人	
龚桂赐	厦门群力金属制品有限公司技术负责人	
杨明哲	浙江精工钢结构集团有限公司项目经理	
赵　贝	浙江精工钢结构集团有限公司预算员	
李忠辉	浙江精工钢结构集团有限公司资料员	
张文利	广州市机电安装有限公司项目经理	张文利
莫伟敬	广州市机电安装有限公司项目副经理	
江启燊	广州市机电安装有限公司智能照明	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
梁建生	广州市机电安装有限公司BA系统	
戴　斌	广州市机电安装有限公司能效管理	
余导意	广州市机电安装有限公司设备管理网	
陈　达	广州市机电安装有限公司BMS及会议	
吴　宏	珠海格力电器股份有限公司项目经理	
严永忠	浙江东南网架股份有限公司项目经理	
王银健	浙江东南网架股份有限公司生产经理	
姚壮钦	广州工程总承包集团有限公司项目副经理	
曹　晶	北京航志技术检测有限公司副总经理	
汪阳勇	民航成都电子技术有限责任公司副总经理	
任　荣	民航成都电子技术有限责任公司项目经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
詹晓东	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理/项目经理	
王　欣	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理	
赵有祥	北京中航弱电系统工程有限公司副总经理/项目经理	
卢渊鸣	厦门兆翔智能科技有限公司副总经理	
蔡璐琳	厦门兆翔智能科技有限公司项目经理	
王　筝	新荣国际贸易有限责任公司副总经理	
曾志明	新荣国际贸易有限责任公司项目经理	
刁建国	广东创能科技股份有限公司项目经理	
王　威	广东创能科技股份有限公司技术负责人	
姚晓东	北京世林泰都商贸有限公司项目经理	
李　明	北京世林泰都商贸有限公司现场经理	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
董明文	北京世林泰都商贸有限公司技术负责人	
吴岳挺	中海智（北京）科技有限公司项目经理	
冯　旭	中海智（北京）科技有限公司技术负责人	
黄海峰	中海智（北京）科技有限公司	
张博杰	北京启安恒亚科技有限公司项目负责人	
季红波	北京启安恒亚科技有限公司技术主管	
林文涛	广东省工业设备安装有限公司项目副经理	
陈　真	北京世林泰都商贸有限公司财务	
赵秀伦	中海智（北京）科技有限公司财务	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
林燕辉	日立电梯	林燕辉
廖家好	广东建工集团施工员	廖家好
吴小波	广东建工集团	吴小波
林坤峰	广州市机电安装有限公司	林坤峰
黄进丰	广东省建筑工程集团有限公司	黄进丰
董慧强	广东省建筑工程集团有限公司	董慧强
钟泉高	广东省建筑工程集团有限公司	钟泉高
刘启聪	广州奥的斯电梯有限公司	刘启聪
王力	西安西北民航工程管理有限公司	王力
邓波	广东省建筑工程集团有限公司	邓波
徐飞彦	广州市第二建筑工程有限公司	徐飞彦

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
宾洋	新荣国际（现场经理）	宾洋
程世	浙江精工钢结构集团有限公司	程世
李一亨	广东省美术设计装修工程有限公司	李一亨
彦乐舟	中建深圳装饰有限公司	彦乐舟
苏中海	江苏沪宁钢机股份有限公司，山东雅百特科技有限公司	苏中海
陈焕生	上海宝冶集团有限公司，霍高文建筑新定广州有限公司	陈焕生
艾凡	中建钢构有限公司，森特士兴集团股份有限公司	艾凡
曹路梓	上海宝冶集团有限公司	曹路梓
衣明涛	幕墙一标（沈阳远大铝业工程有限公司）	衣明涛
魏军	中国建筑装饰集团有限公司	魏军
黄健	广东建工集团	黄健

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
于雷	广州公司经理	
郑耿增	广州工程总承包集团有限公司	
[illegible]	联合监理部	
胡祥立	联合监理部	
王如祥	联合监理部（上海/珠江）	
孔令标	联合监理部	
廖政	联合监理部	
徐州飞	联合监理部	
[illegible]	联合监理部	
曹[illegible]	联合监理部	
吴国强	联合监理部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
谢正东	中国建筑第四工程局有限公司	谢正东
梁毅	江苏机施建设集团有限公司	梁毅
张竹宝	江苏二建总承包集团有限公司	张竹宝
李大维	江苏省地质建设工程集团公司	李大维

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018年2月6、7日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李小坚	动力保障分公司	李小坚
李锦坚	〃	李锦坚
李杰明	〃	李杰明

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
潘伟祺	广东申菱环境系统股份有限公司	潘伟祺
谢鸿飞	广东省美术装修公司	谢鸿飞
吴和平	深圳永达信工程造价咨询公司	吴和平
彭雨前	深圳永达信造价咨询公司	彭雨前
乔樂	广东创能科技股份有限公司	乔樂
林国清	广州房屋开发建设有限公司	林国清
薛敬生	上海/珠江联合监理部	薛敬生
陈桂杰	广东省装饰有限公司	陈桂杰
马河东	广东民航机场建设有限公司	马河东
王文武	广东民航机场建设有限公司	王文武
陈丹青	中国建筑第四工程局有限公司	陈丹青

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
陈卫和	广东世纪达建设集团有限公司　项目经理	陈卫和
游锦新	……　技术负责人	游锦新
童进华	广东机场集团有限公司	童进华
万蔚	广东省建筑工程集团有限公司 安全主任	万蔚
谢荣	广东省工业设备安装有限公司	谢荣
李华钦	广东省建筑工程集团有限公司 技术员	李华钦
吴小波	广东省建筑工程集团有限公司质量员	吴小波
薛敬杰	上海/珠江联合监理部	
于世涛	上海/珠江联合监理部	

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
李磊伟	广州市第二建筑工程有限公司	李磊伟
潘宗贤	广州市第二建筑工程有限公司	潘宗贤
戴伟立	广州市机电安装有限公司	戴伟立
周宝贵	中建安装工程有限公司	
朱冰	中航新电	
林伟峰	广州市机电安装有限公司	林伟峰

广州白云国际机场扩建工程二号航站楼
（单位）工程竣工验收人员签到表

时间：2018 年 2 月 6、7 日　　地点：扩建工程项目部一号会议室

姓　名	单位及职务	签　名
吴和平	深圳永达信工程造价咨询公司	吴和平
姚晓冬	北京世林泰都商贸有限公司	姚晓冬
董明文	北京世林泰都商贸有限公司	董明文
林绿成	广州市房屋开发建设有限公司	林绿成
周香英	广州市房屋开发建设有限公司	周香英
唐路鹏	威海广泰空港设备股份有限公司	唐路鹏
吴正锋	中建安装工程有限公司	
蔡迅	广州市房屋开发建设有限公司	蔡迅
罗炳如	广东世纪生建设集团有限公司	罗炳如

（五）工程验收结论及备注

本工程经竣工验收小组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程施工质量评定合格，各分部工程验收合格，单位工程质量控制资料齐全，工程安全和功能的检测合格，竣工资料齐备，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程整体外观感好，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司联合体	广东省建筑工程集团有限公司	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	广东省建筑设计研究院
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2018年2月7日	总监理工程师： 2018年2月7日	单位（项目）负责人： 2018年2月7日	单位（项目）负责人： 2018年2月7日	单位（项目）负责人： 2018年2月7日

（六）各专业承包施工单位

专业承包施工单位： 广州机施建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州工程总承包集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省地质建设工程集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州市第二建筑工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 广州市房屋开发建设有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江东南网架股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 上海宝冶集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江东南网架股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 浙江精工钢结构集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 沈阳远大铝业工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东世纪达建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中国建筑装饰集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州城建开发装饰有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省美术设计装修工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日

(七)各专业承包施工单位

专业承包施工单位： 中建深圳装饰有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 四川华西建筑装饰工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省装饰有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 江苏沪宁钢机股份有限公司、山东雅百特科技有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 上海宝冶集团有限公司、霍高文建筑系统（广州）有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 中建钢构有限公司、森特士兴集团股份有限公司联合体 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 中建安装工程有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广东省工业设备安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州市机电安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 深圳因特安全技术有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日
专业承包施工单位： 广州市机电安装有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 广州奥的斯电梯有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 蒂森电梯有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： 日立电梯（中国）有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2018年2月7日	专业承包施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

关于项目名称的证明

致：广州市住房和城乡建设委员会、

广州市建设宣传教育和建筑业劳保金管理中心、

广州公共资源交易中心

“广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）”各文件名称如下，均为同一项目：

一、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）（中标通知书：广州建交（公）中字[2013]第[7197]号）；

二、广州白云国际机场扩建工程二号航站楼主体结构上部土建工程（四标段）（房建合（承）字（2013）52 号）；

三、二号航站楼主体结构上部土建工程(四标段)

（2017 年度劳动竞赛银奖 ）

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

2018 年 2 月 2 日

0537

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [08309] 号

广州市房屋开发建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁亿肆仟零贰拾肆万伍仟伍佰伍拾捌元陆角捌分（￥34024.555868万元）。

其中：

人工费：￥5841.815621万元

安全防护、文明施工措施费：￥1458.806632万元

项目负责人姓名：梁活民

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月31日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年8月31日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017年8月31日

副本

广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同

合同编号：WH17-002-047

房建合(承)字(2017) 11 号

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

第一篇　合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与广州市房屋开发建设有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务。

（2）工程地点：广州市海珠区新滘中路海珠湖公园内部北侧。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2016]180号。

（4）资金来源：市财政统筹。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容（见下表）：

序号	单位工程名称	建设规模（平方米或米）	结构	层数	跨度（米）	设备安装内容	工程造价（元）	开工日期	竣工日期
1	公共文化中心	40883m2	框架结构	3~5层/地下1层					
2	岭南翰墨园	2139m²	框架结构，部分廊为钢结构，部分建筑为木结构	1~2层,局部地下1层					
3	广绣风雅园	1788m²	框架结构	1~3层					
4	飘香百果园	2015m²	框架结构，部分廊为钢结构，部分建筑为木结构	1~2层					
5	广府风情园	2145m²	框架结构	1~2层					
6	岭南曲艺园	6443m²	框架结构	1~2层/地下2层					

说明：

（1）本项目建设范围内的公共文化中心、岭南曲艺园、广府风情园、飘香百果园、广绣风雅园、岭南翰墨园土建工程、仿古建筑工程、室内装饰装修工程、人防工程、机电安装工程、智能化工程、消防工程、厨具设备、标识系统及相关配套工程，不含高低压变配电工程、园林景观绿化工程、信息化工程、影剧院专用设备及布展工程等，具体内容以招标文件、工程量清单、招标图纸及有关资料为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本工程由发包人另行发包的专业工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

2.2 承包范围（见下表）：

选项	分项目种类	分项目名称	施工	安装	采购	总承包管理及配合服务	发包人协助分包	备注
√	承包人自行施工项目	广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务	√	√	√	√	×	
×	承包人分包项目							
√	发包人另行发包项目	高低压变配电工程	×	×	×	√		
		园林景观绿化工程	×	×	×	√		
√	第三方检测等技术服务项目		×	×	×	√		
×	甲供材料设备							
×	甲招乙供材料设备							
×	甲管乙供材料设备							

注：“√”为承包人负责实施项目；“×”不属承包人实施项目。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包施工总

承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、**包通水、包通讯**等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.5 本工程的仿古建筑工程专业性强，技术条件要求较高，承包人须严格按照相关验收规范执行，确保该项目满足设计要求，通过竣工验收。承包人若不具备相应资质且无完成过质量合格同类标准的仿古建筑工程施工业绩以及无相应的深化设计能力的，需依法分包给具备相应资质且完成过质量合格的仿古建筑工程施工业绩和具有深化设计能力的专业分包单位，并经发包人、监理单位审批同意后方可进行施工，且并不因该部分工程进行分包而免除承包人应负的相关责任和义务，否则按合同专用条款 38.13 规定承担责任。如需分包，专业分包单位需与承包人同时进场开展相关工作。承包人及分包单位承诺严格按本工程设计图纸（包括技术要求文件）、标准规范等要求进行深化设计和施工，确保通过专业工程验收，否则，按合同条款相关规定承担全部责任，并赔偿发包人所有损失。承包人提交工程预付款申请前需申报专业分包单位（含人员架构及相关职责），并经发包人、监理单位审核同意。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 708 个日历天，计划 2017 年 8 月 25 日开工，2019 年 8 月 2 日竣工验收，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

（1）桩基础施工完工日期：2017 年 10 月 3 日；

（2）地下室结构施工完工日期：2017 年 12 月 4 日；

（3）主体结构施工完工日期：2018 年 4 月 1 日；

（4）全部外立面（含屋面装饰）施工完工日期：2018 年 10 月 15 日；

（5）竣工验收日期：2019 年 8 月 2 日。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且必须取得广州市建设工程优质奖，争创国家级优质工程。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1)杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2）确保广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 340245558.68 元（大写：叁亿肆仟零贰拾肆万伍仟伍佰伍拾捌元陆角捌分），由以下五部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 265633496.36 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 34022179.18 元，其中，安全防护、文明施工措施费 14588066.32 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 6565633.49 元，其中，暂列金额 6300000.00 元；

（4）规费项目计价汇总合计 306221.31 元。

（5）增值税销项税额汇总合计 33718028.34 元。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 根据《广州市政府投资管理条例》第 26 条的规定，如本合同工程纳入广州市年度审计项目计划，则审计机关出具的审计结果作为本合同价款结算依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（发包人组建初期将继续沿用原广州市重点公共建设项目管理办公室所制定的各项工程管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行）。

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担相应的工程维修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、本工程实施过程中，承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的，则发包人有权在后续施工招标项目中书面拒绝其投标。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本十份，发包人执九份，承包人执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州市建设工程项目代建局

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：020-22905683

传真：020-22905674

开户银行：

帐号：

签订时间：2017 年 9 月 8 日

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订时间：2017年9月8日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

《广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》

补充协议二

合同编号：WH17-002-047B

房建合(承)字(2017) 11 号补二

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

鉴于：

1. 2017 年 9 月，广州市建设工程项目代建局（以下称市代建局）与广州市房屋开发建设有限公司（以下称承包人）签订了《广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同》（合同编号：WH17-002-047，以下称原合同）。原合同价款总额为 340,245,558.68 元，暂列金额为 6,300,000.00 元。

2. 2019 年 5 月，市代建局与承包人签订《<广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同>补充协议》（合同编号：WH17-002-047A，以下称补充协议一），双方一致同意调整原合同材料价差调整范围，因该部分材料价差调整（以下称“已完工部分补材差部分”）增加合同价款金额暂定为 16,238,327.95 元。

3. 2019 年 5 月，根据穗编办〔2019〕73 号文，市代建局更名为广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）。市重点办、市代建局在已签订合同文件中的权利义务均由发包人继续享有和承担。

4. 2021 年 1 月，市文广旅游局向市政府报送《广州市文化馆项目传统精品工程建设提升方案》，根据穗府 15 届 132 次〔2021〕6 号市政府常务会议纪要精神，将广州文化馆项目（以下称本项目）打造成为具有岭南文化特色的精品工程，参照我市有关公共建筑建设标准，结合专家意见，有必要在建筑装饰材料、构件及施工工艺等方面适当提高标准，原则同意《广州市文化馆项目传统精品工程建设提升方案》。

5. 因本项目建设标准提升等原因，发生了概算编制内容的调整，基于《广州市住房和城乡建设局关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）的复函》（见附件 1）和《广州市文化广电旅游局关于广州文化馆项目概算调整后相关合同处理意见的复函》（见附件 2），概算（基本建设投资部分）金额调整为 74,434.57 万元，发生了本次合同变更费用。

6. 根据国家、广东省及广州市关于政府投资建设项目的法律、法规及规范性文件规定，发包人、承包人双方同意支付及结算时以行业主管部门或立项审批部门意见作为支付及结算依据。

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，经发包人、承包人双方协商一致，就因上述原因引起的合同费用变更等相关事宜，达成如下补充协议条款，以资共同遵守。

第一条 补充协议一所约定已完工部分补材差部分所产生的合同费用变更已包含在本次概算调整所发生的合同变更费用范围内，双方一致同意补充协议一所约定的已完工部分补材差部分的计量计价仍按补充协议一的约定进行计取，双方关于补充协议一约定的已完工部分补材差部分所产生的合同变更费用由发包人按照原合同约定的支付原则、支付比例进行支付。

第二条 双方一致同意，因本项目建设标准提升所发生工程量变更及材料价差调整的计量计价（包括主材费、人工费、措施费、其他项目费等）均参照本次概算评审原则进行计取；其他非建设标准提升所发生的工程量变更及材料价差调整的计量计价仍按原合同相关约定计取。（详见附件 3）

第三条 双方一致同意，因本次概算调整所发生的合同变更费用暂定为 160,589,982.16 元（大写：壹亿陆仟零伍拾捌万玖仟玖佰捌拾贰元壹角陆分）。其中，已经监理单位和发包人完成审批的部分费用，在签订本补充协议后由发包人按照原合同约定的支付原则、支付比例支付相关款项；对于未经监理单位和发包人审批的部分费用，在签订本补充协议后由发包人按该部分费用的 20%向承包人支付预付款，待监理单位和发包人完成对该部分费用的审批后，发包人按照原合同约定的支付原则、支付比例继续支付剩余款项。

第四条 因上述原因引起的合同变更费用暂定为 160,589,982.16 元（已包含补充协议一已完工部分补材差部分调增的 16,238,327.9 元），原合同价款暂定总额由 340,245,558.68 元调整为 500,835,540.84 元，最终以有权结算终审部门的审定价为准进行结算。

第五条 因原合同、本补充协议或者履行原合同、本补充协议所产生的争议，由发包人、承包人双方协商解决，经协商达成一致意见的，应签订书面协议；协商不成的，双方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本补充协议与原合同、补充协议一具有同等法律效力。本补充协议没有约定的事项，仍以原合同、补充协议一的约定为准；本补充协议约定的事项与原合同、补充协议一的约定不一致时，以本补充协议为准。

第七条 若有其他未尽事宜，由双方另行商议解决。

第八条 本补充协议自双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

第九条 本补充协议正本两份，双方各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执二份。本补充协议正、副本具有同等效力，但当副本内容与正本不一致时，以正本为准。

附件 1：《广州市住房和城乡建设局关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）的复函》（复函的附件另册）

附件 2：《广州市文化广电旅游局关于广州文化馆项目概算调整后相关合同处理意见的复函》

附件 3：《补充协议二清单》

（本页以下无正文）

发包人：**广州市重点公共建设项目管理中心**（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021 年 12 月 16 日

承包人：**广州市房屋开发建设有限公司**（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2021 年 12 月 16 日

本补充协议签订于广东省广州市番禺区。

附件 1：《广州市住房和城乡建设局关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）的复函》（复函的附件另册）

广州市住房和城乡建设局

H20217800

广州市住房和城乡建设局关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）的复函

市文化广电旅游局：

来文《广州市文化广电旅游局关于安排广州文化馆项目调整概算审查的函》（基本建设投资部分，2021 年 8 月 6 日印发）收悉。经研究，现函复如下：

广州文化馆项目属于《广州市发展改革委关于下达 2021 年市本级基本建设统筹资金投资年度计划的通知》（穗发改批〔2021〕15 号）中的项目，市发展改革委以穗发改〔2016〕180 号文批复广州文化馆可行性研究报告，项目投资估算为 89,123 万元（不含信息化工程、影剧院专用设备及布展工程投资），其中基本建设投资 57,023 万元(含工程费用 48,461 万元、工程建设其他费 5,846 万元、预备费 2,716 万元），征地拆迁 32,100 万元；以穗发改函〔2018〕2146 号文批复广州文化馆可行性研究报告（调整版），项目投资估算为 102,807.39 万元，调增投资 13,684.39 万元（含展陈费 4,347.75 万元、舞台专用设备费 5,936.92 万元、弱电信息化费 3,399.72 万元）；2021 年 1 月 21 日，你局向市政府提交

了《广州文化馆项目传统精品工程建设提升方案》，方案中反映该项目基本建设投资部分 2017 年概算批复金额为 56,622.89 万元，方案调整后估算金额为 76,421.75 万元（比 2017 年概算批复金额增加估算金额 19,798.86 万元），市政府常务会议（穗府 15 届 132 次〔2021〕6 号）审议通过该方案并明确“由该项目主管部门（市文化广电旅游局）明确调整方案，按程序报原初步设计审批部门或投资概算核定部门核定，不需重新调整可行性研究报告”。

我局以《广州市住房和城乡建设委员会关于广州市文化馆初步设计审查意见的复函》（穗建技函〔2017〕2898 号，附件 1）批复该项目初步设计技术方案，市财政局审定基本建设投资部分概算为 56,622.89 万元（穗财评审〔2017〕279 号）。《广州市住房和城乡建设局关于广州市文化馆项目初步设计有关工作的复函》（2021 年 3 月 15 日印发，附件 2）明确“该项目仅提升了建设标准，技术内容未发生变更或调整……可不重新报送初步设计技术审查”，你单位提交了经自行组织评审的该项目传统精品工程建设提升方案，见《广州市文化馆项目传统精品工程建设提升方案专家评审意见》（2020 年 8 月 17 日印发，含专家组意见采纳表，附件 3）。

根据《广州市人民政府关于贯彻落实<政府投资条例>的实施意见》（穗府〔2020〕3 号）的规定，经委托市城市建设事务中心对广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）组织审核，调

整概算核定金额为 74,434.57 万元，其中：工程费用 66,756.54 万元、工程建设其他费 6,092.17 万元、预备费 1,585.86 万元。审核情况详见《广州市城市建设事务中心关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）审核情况的报告》（穗建事〔2021〕132 号，附件 4）。

本次复函作为项目投资控制的依据；工程实际造价以最终的结算评审结果为准。请你单位按规定和程序开展后续工作，并按照《广州市住房和城乡建设局关于调整分次送审广州文化馆项目概算的复函》（H20215897，2021 年 8 月 2 日印发）要求的时间送审其余部分概算。

此复。

附件：1. 广州市住房和城乡建设委员会关于广州市文化馆初步设计审查意见的复函（穗建技函〔2017〕2898 号）

2. 广州市住房和城乡建设局关于广州市文化馆项目初步设计有关工作的复函（2021 年 3 月 15 日印发）

3. 广州市文化馆项目传统精品工程建设提升方案专家评审意见（2020 年 8 月 17 日印发，含专家组意见采纳表）

4. 广州市城市建设事务中心关于广州文化馆项目调整概算（基本建设投资部分）审核情况的报告（穗建

事〔2021〕132号）

广州市住房和城乡建设局

2021年9月30日

附件 2：《广州市文化广电旅游局关于广州文化馆项目概算调整后相关合同处理意见的复函》

广州市文化广电旅游局

广州市文化广电旅游局关于广州文化馆项目概算调整后相关合同处理意见的复函

市重点项目管理中心：

来文《广州文化馆项目概算调整后相关合同处理意见的函》已收悉。经研究，我局无不同意见。请依法依规办理相关事宜。

广州市文化广电旅游局

2021 年 12 月 16 日

（联系人：孟凡增，联系电话：38925382）

附件 3：补充协议二清单

补充协议二清单					
序号	名称	计量单位	工程量 A	综合单价 B（暂定）	金额（万元）A*B
一	材料调差（补充协议一）				1623.832795
二	传统精品提升工程				9602.809502
1.1	砖作工程	m2	10596.23	467.01	494.8545372
1.2	石作工程	个	1789	2004.79	358.6576466
1.3	木作工程	m3	1540.36	25177.51	3878.24293
1.4	屋面工程	m	6089.36	4964.85	3023.277656
1.5	岭南特色装修工程	m2	705.69	6182.83	436.3161303
1.6	文明施工措施费	\	\	\	317.7915719
1.7	其他费用	\	\	\	1093.66903
三	合同变更费用				3701.369936
四	暂列金额				1130.985983
汇总金额（万元）					16058.998216

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程

验收日期：2019年9月18日

建设单位(盖章)：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州文化馆施工总承包及施工总承包管理与配合服务工程				
工程地点	广州市海珠区新滘中路海珠湖东北侧		建筑面积	55695.5m²	工程造价	50083.55万元
结构类型	框架结构 建筑高度38.3m，最大单跨跨度27.60m，最大单体面积为5196.00m²地下室面积合计为28141.1m²	层 数	公共文化中心：地上：5层，地下：1层 百果飘香园：地上：2层 岭南曲艺园：地上：3层，地下：2层 广府风情园：地上：2层 岭南翰墨园：地上：2层，地下：1层 广绣风雅园：地上：3层 公建配套：地上：1层		
施工许可证号	440105201711100101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年11月18日	验收日期	2022年9月28日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2017100052		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市房屋开发建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市房屋开发建设有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋风云
副组长	陶兴友、罗慧英、李宗颖
组员	苏盛武、邓堃、唐华敏、张莲、朱美军、尹谦、陈华、王冲、林毅、林静君、邓心宇、郭昊栩、徐好好、吴洋华、郭祥、何啸、陈欣燕、李炳魁、封小梅、邹玉进、王洋、刘建和、郑一晨、金翔、刘迪坤、李文玥、梁泽坤、彭旗、刘梅芳、林翠玲、孙健、陈可亮、梁活民、陈广、梁树偕、罗梅翠、李耀俊、王名铭、巫欣奕、胡立静、许桂春、霍能杰、李馥城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金翔	苏盛武、邓堃、唐华敏、张莲、朱美军、尹谦、陈华、林毅、何啸、邓心宇、王洋、徐好好、林静君、李文玥、彭旗、刘梅芳、林翠玲、陈可亮、梁活民、巫欣奕、许桂春
建筑设备安装工程	梁树偕	王冲、陈欣燕、李炳魁、封小梅、王洋、邹玉进、梁泽坤、孙健、陈广、李耀俊、王名铭、李馥城
工程质控资料	罗梅翠	胡立静、刘迪坤、霍能杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统、成 套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 26 项，其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 34 项，其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
1		广州市重点公共建设项目管理中心	部长	正高级	
2	陈兴友	市重点项目管理中心	部长	高工	陈兴友
3	罗慧英	市重点项目管理中心	部长	高工	罗慧英
4	李小彬	市重点项目管理中心	部长	高工	李小彬
5	王冲	市重点项目管理中心		工程师	王冲
6	尹源	市重点项目管理中心		工程师	尹源
7	詹雪莉	重点项目管理中心		工程师	詹雪莉
8	张莲	市重点项目管理中心		高工	张莲
9		市重点项目管理中心		高工	
10		城市规划设计研究院有限公司		设计师	
11		华南理工大学建筑设计院		工程师	
12		第一医院		高工	
13		广州市房屋开发建设有限公司		工程师	
14		广州市房屋开发建设有限公司			
15		红院		高工	
16		广州市房屋开发建设有限公司	主管	高工	
17	梁伟民	广州市房屋开发建设有限公司	项目经理		梁伟民
18		广州市房屋开发建设有限公司	副项目经理		
19		广州市广州轨道建设管理有限公司	总代		
20		广州市文化馆	书记		

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
21					
22		〃			
23		〃			
24		市文化馆			
25		〃			
26					
27	黄朝卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄朝卿
28	李文刚	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李文刚
29	林翠莲	广州市广州工程建设监理有限公司			林翠莲
30	刘相荣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	刘相荣
31	张广建	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师		张广建
32	魏佩欣	广州市广州工程建设监理有限公司			魏佩欣
33	黄毅荣	〃	专业监理工程师		黄毅荣
34	卜娟	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	卜娟
35	曾稻军	广州市房屋开发建设有限公司			曾稻军
36	李耀俊	〃			李耀俊
37	胡立新	〃		工程师	胡立新
38	陈广	〃			陈广
39		广州市广州工程建设监理有限公司	总监	高工	
40	林晓锋	〃	专业监理工程师		林晓锋

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工作单位	职 务	职 称	签名
41	郑[illegible]	广州现制院	工程负责	工程师	郑[illegible]
42	林毅	华南理工大学建筑设计研究院	设计负责	高工	[illegible]
43	林[illegible]	华工院	设计	工程师	林[illegible]
44	[illegible]	〃	设计	工程师	[illegible]
45	梁[illegible]	〃	〃	工程师	[illegible]
46	[illegible]	AECOM	〃	〃	[illegible]
47	[illegible]	AECOM	〃	〃	[illegible]
48	李[illegible]	黄象设计	设计	工程师	李[illegible]
49	[illegible]	华工院	设计	工程师	[illegible]
50	[illegible]	黄象设计	设计	工程师	[illegible]
51	[illegible]	华工设计院	设计	高工	[illegible]
52	[illegible]	〃	〃	〃	[illegible]
53	[illegible]	〃	〃	〃	[illegible]
54	[illegible]	广州监理	监理	工程师	[illegible]
55	许桂春	广州市房屋开发建设有限公司			许桂春
56	[illegible]	广州市重点公共建设项目管理中心		高工	[illegible]
57	[illegible]	广州市房屋开发建设有限公司			[illegible]
58	苟[illegible]	广州市房屋开发建设有限公司		工程师	苟[illegible]
59	[illegible]	广州市房屋开发建设有限公司		工程师	[illegible]
60	[illegible]	广州市房屋开发建设有限公司		工程师	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工验收文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格。工程符合相关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程相关验收标准，工程观感好，竣工资料齐全、完整、有效，参与各方一致同意本工程通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月28日

GD-E1-914/6

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [06895] 号

广州市房屋开发建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁亿肆仟贰佰肆拾陆万捌仟壹佰叁拾肆元陆角捌分（￥34246.813468万元）。

其中：

人工费：￥5227.577905万元

绿色施工安全防护措施费：￥1861.607434万元

项目负责人姓名：陈广

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年12月2日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年12月2日

正本

广州外国语学校建设（二期）工程项目

施工总承包合同

合同编号：GW20-003-018

房建合(承)字(2020) 44 号

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

第一篇　合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心（以下称发包人）与**广州市房屋开发建设有限公司**（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

（1）工程名称：广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包。

（2）工程地点：广州市南沙区凤凰大道102号--广州外国语学校内。

（3）工程立项批准文号：穗发改[2019]665号。

（4）资金来源：由市教育局部门预算安排。

2、工程承包范围及内容和承包方式

2.1 工程承包范围及内容：

（1）建设范围内的土建工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统（含综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、出入口控制及电子巡查系统、公共广播系统、紧急呼叫及入侵报警系统、机房工程、电梯五方对讲系统。）、电梯工程、燃气工程、抗震支架、充电桩（仅预留接口,不包含充电桩设备）、临水临电接入工程及其他临时工程、国际交流中心区域的乔木种植及相关配套工程等。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

（2）装配式建筑：本国籍学生区教学楼、国内实验楼、食堂、学生宿舍以及国际交流中心、外籍教学楼。

（3）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划、建筑垃圾处理等等。

（4）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由招标人另行发包的专业

工程实施总承包管理和配合服务，具体内容以招标文件为准。

本次招标内容不含：（1）10KV 供配电工程（含柴油发电机及环保工程）；（2）标识工程；（3）垃圾转运站；（4）课室黑板、课桌、移动讲台、投影版、可变课室隔墙；（5）运动场篮球架、足球门；（6）建设范围内原有乔木迁移或砍伐；（7）除国际交流中心区域外的其他区域的的乔木种植；（8）报告厅舞台音响设备和剧场舞台灯光、舞台专业音响设备、LED 大屏幕、舞台幕布及钢琴；（9）国际交流中心门厅水晶吊灯；（10）市政数局立项的智能信息化内容。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、（包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合）、包承包人应当购买的保险（含建筑（安装）一切险、附加第三者责任险及其他保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。合同价款按如下约定执行：

工程量清单综合单价包干和综合合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以有权结算终审部门审定为准。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 630 个日历天，计划 2020 年 11 月 30 日开工，2022 年 8 月 21 日完成竣工验收及移交,具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求（按承包人投标文件填写）：

序号	工程项目	工程量	开工时间	完工时间
1	总进度计划		2020年11月30日	2022年8月21日
2	完成报建、临水临电等施工准备		2020年11月30日	2020年11月30日
3	第一施工区域（国际交流中心）		2020年12月1日	2022年8月11日
4	基坑支护	按图纸要求	2020年12月1日	2021年2月28日
5	桩基础施工	按图纸要求	2021年2月9日	2021年4月30日
6	地下室结构施工	按图纸要求	2021年4月11日	2021年6月30日
7	主体结构施工	按图纸要求	2021年7月1日	2021年12月31日
8	机电、智能化、装饰装修阶段	按图纸要求	2021年11月2日	2022年5月30日
9	外脚手架拆除	按图纸要求	2022年4月26日	2022年4月30日
10	完成室外工程及实体完工	按图纸要求	2022年5月1日	2022年6月30日
11	完成检测、调试		2022年6月1日	2022年8月11日
12	第二施工区域（教学楼、实验楼）		2020年12月1日	2022年8月11日
13	土方平衡及基坑开挖	按图纸要求	2020年12月1日	2021年2月28日
14	桩基础施工	按图纸要求	2020年12月20日	2021年4月20日
15	主体结构施工	按图纸要求	2021年3月1日	2021年10月31日
16	机电、智能化、装饰装修阶段	按图纸要求	2021年8月1日	2021年12月31日
17	外脚手架拆除	按图纸要求	2021年12月22日	2021年12月31日
18	完成室外工程及实体完工	按图纸要求	2022年1月1日	2022年3月1日
19	完成检测、调试		2022年3月2日	2022年3月31日
20	第三施工区域（学生宿舍、食堂）		2020年12月1日	2022年3月31日
21	土方平衡及基坑开挖	按图纸要求	2020年12月1日	2021年2月28日
22	桩基础施工	按图纸要求	2020年12月20日	2021年4月20日
23	主体结构施工	按图纸要求	2021年3月1日	2021年10月31日
24	机电、智能化、装饰装修阶段	按图纸要求	2021年8月1日	2021年12月31日
25	外脚手架拆除	按图纸要求	2021年12月22日	2021年12月31日
26	完成室外工程及实体完工	按图纸要求	2022年1月1日	2022年3月1日
27	完成检测、调试		2022年3月2日	2022年3月31日
28	竣工验收		2022年8月12日	2022年8月21日

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标

（1）质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：（按承包人投标文件填写）

1.1、本工程的质量目标

一次性验收合格，承诺争创市级优质工程质量奖。

1.2、公司的质量保证体系

我公司在施工过程中，严格按照质量管理体系标准和质量保证体系文件来运作，根据本工程实际情况，建立起一套行之有效的文件化的质量保证体系。该体系以质量手册为核心和指导，以程序文件为日常工作准则，以作业指导书为操作的具体指导，实行全面质量管理，所有质[illegible]计划并具体反映到质量记录中，使得施工过程标准化、规范化、有章可循，责任分明。

签名者的身份未知

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标（按承包人投标文件填写）：

1、本工程的安全、文明施工目标

确保不发生人员重伤或死亡事故，且轻伤率低于千分之六，确保获得广州市安全文明施工样板工地，承诺争创广东省安全文明样板工地。

2.3、劳动力投入、工人工资支付及管理目标

1、本项目在施工高峰期拟投入的劳动力将不少于250人。

2、工人工资支付按照相关的文件要求实施。

3、工人工资的支付管理符合相关文件的管理要求。

4、工人工资支付的具体管理[illegible]

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质

〔2014〕754 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质〔2017〕815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）、《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、广州市住房和城乡建设局关于印发广州市房屋建筑工程安全防护指导图集（防高坠篇）的通知和《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0 版）》（穗建质〔2020〕1 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 **342468134.68 元**（大写：叁亿肆仟贰佰肆拾陆万捌仟壹佰叁拾肆元陆角捌分），由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计 226529052.93 元；

（2）措施项目清单计价汇总合计 59721360.73 元，其中，绿色施工安全防护措施费 18616074.34 元；

（3）其他项目清单计价汇总合计 27940535.54 元，其中，暂列金额 23042154.85 元；

（4）税金项目计价汇总合计 28277185.48 元。

6.3 本工程的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于印发<广东省建设工程计价依据（2018）>的通知》（粤建市[2019]6 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《关于印发广东省工伤保险基金省级统筹实施方案的通知》（粤人社规[2019]50 号）和《关于进一步做好我省建筑业工伤保险工作的实施意见》（粤人社规〔2015〕5 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按**《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37 号）**的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，

由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 承包人应当按照《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范〔2018〕1 号）和《广州市住房和城乡建设局关于印发<广州市建筑施工实名制管理办法>的通知》（穗建规字〔2020〕18 号）的有关要求，利用信息技术手段，为施工现场人员（即实名管理对象，指建筑项目负责人、现场管理人员和作业工人）建立实名制管理机构，建立健全实名制信息采集、登记、报送、审核和档案管理的有关制度，落实实名管理制度。如未按规定建立建筑施工实名制信息登记档案或档案不符合规定标准的，由此引起的一切责任和后果（包括不限于被纳入企业“黑名单”、按招标及合同文件规定被发包人拒绝参与其后续工程招标项目投标等）均由承包人自行承担。

承包人对实名管理负总责，应当对其专业分包单位其劳务分包单位实施统一管理，监督其用工单位按时足额支付作业工人工资，督促其落实实名管理制度。发包人直接发包的专业承包单位应按照其与承包人签订的附件《施工总承包管理协议书》的约定和承包人的要求开展实名管理的相关工作。

6.7 发包人、承包人双方一致同意，如本合同工程审计机关对于结算评审提出修正意见的，双方应当本着实事求是的原则予以纠正。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定（如有更新则按更新后的执行）；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属

本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，现场管理机构各部主要组织管理人员[包括但不限于工程指挥长、项目经理（项目负责人）、技术负责人]应与投标文件保持一致，且需常驻工地。发包人不要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向（附前任和后任人员的详细履历资料），经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人及项目业主同意后方可更换。出现前述情形，承包人除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

12、合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予

它们的定义相同。

13、承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼或仲裁案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续招标项目的投标。

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

16、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

17、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本八份，其中发包人执六份，承包人执两份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述

不一致时，以合同正本为准。

18、中标通知书和招标答疑及澄清文件附在合同协议书后。

（本页以下无正文）

发包人：广州市重点公共建设项目管理中心

（盖章）

法定代表人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2020 年 12 月 7 日

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市越秀区广卫路 15 号之一

邮政编码：510030

电话：020-83339435

传真：020-83312926

开户银行：中国建设银行广州仓边路支行

银行账号：44001420303050154803

纳税人识别号：914401011904458866

签订时间：2020 年 12 月 7 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州外国语学校建设（二期）工程项目

验收日期：2025年3月13日

建设单位(盖章)：广州外国语学校
广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">广州外国语学校建设（二期）工程项目</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">广州市南沙区黄阁镇凤凰大道102号</td><td>建筑面积</td><td>77195.24㎡</td><td>工程造价</td><td>34246.81万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>钢筋混凝土框架</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="4" rowspan="2">地上：2-15 层
地下：2 层</td></tr>
<tr><td>建筑高度53.6m，最大单跨度10.8m，建筑面积合计为77195.24㎡</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>44011520201228010 1、44011520210518010 1</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021年3月2日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">2025年3月13日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市南沙区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">NSJD20201228002</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">广州外国语学校
广州市重点公共建设项目管理中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">广州市城市规划勘测设计研究院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">广州市城市规划勘测设计研究院</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">广州市房屋开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">广州市房屋开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">广州市房屋开发建设有限公司
广州华安消防有限公司
广东华云神舟科技股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">广州市房屋开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">广东工程建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖炫澈
副组长	庄旭华、鲍冠珩、丁猛泉
组员	卓炜、杨随新、林卓文、钟铨杰、支淑萍、刘国勇、龙伟、郑学森、吴才伍、陈广、孙文利、王名铭、林伟洪、彭斌、谭齐亮、曾敏、崔小勇、张武庆、陈龙、邓钟尉、钟珣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖炫澈	丁猛泉、卓炜、杨随新、林伟洪、谭齐亮、陈广、孙文利、钟珣
建筑设备安装工程	庄旭华	吴才伍、林卓文、钟铨杰、王名铭、曾敏、崔小勇、张武庆
工程质控资料	鲍冠珩	支淑萍、刘国勇、龙伟、郑学森、陈龙、邓钟尉、彭斌

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖炫澈	广州市重点公共建设项目管理中心	副部长	管理七级	
2	庄旭华	广州市重点公共建设项目管理中心	项目组长	高级工程师	
3	鲍冠珩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
4	卓炜	广州市重点公共建设项目管理中心	职员	高级工程师	
5	杨随新	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	副所长	高级工程师	
6	林卓文	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	主创设计师	高级工程师	
7	钟铨杰	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	中级岩土师	中级工程师	
8	丁猛泉	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	
9	刘国勇	广东工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
10	支淑萍	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	龙 伟	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	郑学森	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	吴才伍	广州市房屋开发建设有限公司	公司技术负责人	教授级高级工程师	
14	陈广	广州市房屋开发建设有限公司	项目经理	高级工程师	
15	孙文利	广州市房屋开发建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
16	王名铭	广州市房屋开发建设有限公司	项目副经理	中级工程师	
17	林伟洪	广州外国语学校	党委书记	/	
18	彭斌	广州外国语学校	校长	/	
19	谭齐亮	广州外国语学校	副校长	/	
20	曾敏	广州外国语学校	总务处主任	/	
21	崔小勇	广州外国语学校	总务处副主任	/	
22	陈龙	广州华安消防有限公司	项目负责人	/	
23	张武庆	广东华云神舟科技股份有限公司	项目负责人	/	
24	邓钟尉	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	钟珣	广州市城市规划勘测设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 3 月 13 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州外国语学校

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州外国语学校建设（二期）工程项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈广

（公章）

2021年3月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州外国语学校

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州外国语学校建设（二期）工程项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年3月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州外国语学校

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州外国语学校建设（二期）工程项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：邓钟尉
注册号：4400013-AY013
有效期：至2024年12月

单位（项目）负责人：邓钟尉

（公章）

2025年3月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州外国语学校

广州市重点公共建设项目管理中心 ：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 广州外国语学校建设（二期）工程项目 工程（请勾选：□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　珣
注册号：4400013-035
有效期：至2026年3月

单位（项目）负责人：

（公章）

2025年3月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

关 于 项 目 名 称 的 证 明

广州外国语学校建设（二期）工程项目各文件名称如下，均为同一项目：

1、中标通知书：广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包

2、施工合同：广州外国语学校建设（二期）工程项目施工总承包

3、施工许可证：广州外国语学校建设（二期）工程项【±0.000 以下】、广州外国语学校建设（二期）工程项【±0.000 以上】

4、安全评价书：广州外国语学校建设(二期)工程项目(B1、B8)、广州外国语学校建设(二期)工程项目((B2~B7、B9~B11、BL5))

5、竣工验收报告：广州外国语学校建设（二期）工程项目

6、工程获奖：2023 年度广州市建设工程结构优质奖：广州外国语学校建设(二期)工程项目

7、2023 年广东省建设工程优质结构奖：广州外国语学校建设(二期)工程项目(B4~B7)工程

8、2024 年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地：广州外国语学校建设(二期)工程项目

9、2022 年广州建设行业质量管理小组活动三等奖：广州外国语学校建设(二期)工程项目

建设单位（盖单位章）：

2025 年 2 月 26 日

企业类似工程业绩(市政工程)

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2015] 第 [7380] 号

广州市房屋开发建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大壮国际南、北市政桥梁工程－南桥工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁佰贰拾玖万贰仟贰佰肆拾伍元陆角玖分（￥329.224569万元）。

其中:

人工费：￥77.177188万元

安全防护、文明施工措施费：￥21.604035万元

项目负责人姓名：朱少宏

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

年 月 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章:

(代)

2015 年 10 月 1 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2015 年 10 月 1 日

副本

广州开发区政府投资建设项目管理中心
Government-invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号： 穗开建管施[2015]47号/20132215252400001/

房建合(承)字(2015) 22 号

建设工程施工合同

项目名称：大壮国际南、北市政桥梁工程-南桥工程

发包人：广州开发区政府投资建设项目管理中心

承包人：广州市房屋开发建设有限公司

合同签订日期：2015年11月17日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分　协议书

发包人（全称）：广州开发区政府投资建设项目管理中心

承包人（全称）：广州市房屋开发建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：大壮国际南、北市政桥梁工程-南桥工程。

工程地点：广州市黄埔区。

工程内容：建设大壮国际广场跨小乌涌南桥全长 35.04 米，宽 26 米；最大跨度 30 米；桥梁 10 米范围内的河涌整治及景观升级改造工程。含桥梁、交通、照明、绿化工程等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：_____。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费包干。

三、合同工期

暂定开工日期：2016 年 1 月 1 日

暂定竣工日期：2016 年 8 月 27 日

合同工期为 240 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为￥3,292,245.69 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万贰仟贰佰肆拾伍元陆角玖分），其中安全防护、文明施工措施费￥216,040.35 元。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2. 本合同协议书；

3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5. 中标通知书；

6. 本合同专用条款；

7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；

8. 本合同通用条款；

9. 投标文件及附件；

10. 标准、规范和其他有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年11月17日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：广州开发区政府投资建设项目管理中心（公章）

住　所：广州市萝岗区科学大道 162 号创意大厦 b2 栋 301b

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：28068829

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承包人：广州市房屋开发建设有限公司（公章）

住　所：广州市广卫路十五号之一

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：83335817

传　　真：83393776

开户银行：建行广州市仓边路支行

帐　　号：44001420303050154803

邮政编码：510030

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：大壮国际南、北市政桥梁工程-南桥工程

建设单位：广州开发区财政投资建设项目管理中心（盖章）

施工单位：广州市房屋开发建设有限公司（盖章）

验收日期：2020 -06- 02 年 月 日

填 写 说 明

1. 单位（子单位）工程资料验收记录由建设单位负责打印填写，提交给备案机关。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清除。
3. 单位（子单位）工程质量验收纪录一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大壮国际南、北市政桥梁工程-南桥工程	工程地点	广州市黄埔区联合街
工程规模	南桥全长35米，桥宽26米（含南桥上下各10米范围的水利改造部分等）	工程造价（万元）	329.2245
结构类型	道路、桥梁工程	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2018年5月30日
监督单位	广州市开发区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LGK2018050075
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心		
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	资质证号	B144055335-6/1
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司		A244002424-4/2
施工单位	广州市房屋开发建设有限公司		A1014044010104-6/3
监理单位	广州穗科建设管理有限公司		E144001215
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　　长	唐永波
副 组 长	陈宏鑫、龙正维
组　　员	苏业祯、任伟军、刘海艳、朱少宏、万千均、叶子城、唐宏、徐鸿飞、任双

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	陈宏鑫	龙正维、苏业祯、任伟军
桥 梁 工 程	陈宏鑫	唐永波、刘海艳、朱少宏
排 水 工 程	陈宏鑫	万千均、叶子城、唐宏
竣 工 资 料	陈宏鑫	徐鸿飞、任双、朱少宏
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿 化 工 程	/	/

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在刚工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程质量验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名：

姓　名	工　作　单　位	职　　称	职　　务	签　　名
唐永波	建管中心			唐永波
陈宏鑫	广州市志科建设管理有限公司		总监	陈宏鑫
徐[illegible]	区住建局			82118057
叶志成	区水务设施管理所			叶志成
刘海艳	广州市科城建筑设计有限公司			15920092545
任双	广州市科城建筑设计有限公司			18928753602
龙正雅	区市政中心			13660315708
任伟民	市政中心			13710663794
唐宏	市政中心			13826494296
万千坪	广州市房屋开发建设有限公司			韦永坪
朱少彦	广州市房屋开发建设有限公司			18520369197
文丽娟	广州市房屋开发建设有限公司			文丽娟

五、工程竣工验收结论

验收结论 验收会议一致认同，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。 验收时间：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）	勘察单位（盖章）	设计单位（盖章）	监理单位（盖章）	施工单位（盖章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	技术负责人： 项目经理：

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [05389] 号

广州市房屋开发建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为明珠工业园吉祥大道延长段工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟零玖拾叁万贰仟肆佰陆拾贰元伍角陆分(￥3,093.246256万元)。

其中:

人工费(万元)：323.271823

绿色施工安全防护措施费(万元)：86.389104

项目负责人姓名：胡立静

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月13日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月12日

广州公共资源交易中心

(1)见证(盖章)

2021年10月15日

副本

SF-2019-0204

项目编码：

工程编码：

合同编号：JG2021-66-12

房建合（承）字（2021）49号

广州市建设工程施工合同

工程名称：明珠工业园吉祥大道延长段工程

工程地点：广州市从化区明珠工业园

发 包 人：广东从化经济开发区管理委员会

承 包 人：广州市房屋开发建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）广东从化经济开发区管理委员会

承包人:（全称）广州市房屋开发建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗从发改投批〔2021〕98号

项目名称：明珠工业园吉祥大道延长段工程

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目为明珠工业园吉祥大道延长段工程。现状吉祥大道为已建现状道路，规划走向为东西向，道路红线宽度为40米，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。现状道路为断头路，且道路只实施了机动车道及中央绿化分隔带，两侧人行道尚未建设。本次拟建范围为起点为明珠北路～规划吉祥大道交叉口，终点顺接现状已建吉祥大道，道路设计总长度861.498米。其中新建部分道路设计长度261.037米；利用现状吉祥大道改建段长度约为600米，主要对未实施的人行道进行建设，并对机动车道进行加铺沥青。本项目全线道路红线40米，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。道路等级为城市主干道，道路红线宽度40m，全长861.498m；雨水排水最大管径为DN1350，总长约138米；给水最大管径为DN400，总长约394米。总投资额约3995.42万元。具体以施工图纸和工程量清单为准。

结构形式：/

资金来源：由区财政资金解决。

其他：/

二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围:本项目为明珠工业园吉祥大道延长段工程。现状吉祥大道为

已建现状道路，规划走向为东西向，道路红线宽度为40米，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。现状道路为断头路，且道路只实施了机动车道及中央绿化分隔带，两侧人行道尚未建设。本次拟建范围为起点为明珠北路～规划吉祥大道交叉口，终点顺接现状已建吉祥大道，道路设计总长度861.498米。其中新建部分道路设计长261.037米；利用现状吉祥大道改建段长度约为600米，主要对未实施的人行道进行建设，并对机动车道进行加铺沥青。本项目全线道路红线40米，双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度为60km/h。道路等级为城市主干道，道路红线宽度40m，全长861.498m；雨水排水最大管径为DN1350，总长约138米；给水最大管径为DN400，总长约394米。总投资额约3995.42万元。具体以施工图纸和工程量清单为准；

2、承包方式：由承包人按照本合同约定图纸范围工程内容和工程量清单实行综合单价承包、项目措施费包干。包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工,包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包承包人应当购买的保险等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365天。

暂定从 _____ 年 ____月____日开始施工，至_____ 年 ____月____日竣工完成，具体开工日期以 监理单位 签发的开工令日期为准。工期总日历天数与数据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及国家现行相关专业工程 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

□ 以及符合优质工程_____ 质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

□ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

□ 其它

创文明工地目标：

□ 市级安全文明绿色施工样板工地；

□ 省级安全文明示范工地；

□ 国家级安全文明工地；

□ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

□ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

□ 全国建筑业绿色施工示范工程；

□ 其它

五、合同价款

含税合同总价（大写）：叁仟零玖拾叁万贰仟肆佰陆拾贰元伍角陆分；

（小写）：30932462.56元。

其中：绿色施工安全防护措施费用863891.04元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：/，

工人工资款支付专用账户（如有）：/。

工程款中的工人工资款比例：/，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：/。

工人工资支付周期：/。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 20 日

本合同订立地点：

十二、合同份数

本合同一式 9 份（3正6副），发包人执正本2份，副本 2份；承包人执正本1份，副本4份。均具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广东从化经济开发区管理委员会

法定代表人或委托代理人：

（签名）

地　址：广州从化区明珠工业园广场路8号

电　　话：020-87866718

传　　真：

开户银行：建行广州从化支行

帐　　号：44050156160108000088

邮政编码：510931

纳税编码：11440117581858602X

承包人：（盖章）

广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签名）

地　址：广州市越秀区广卫路十五号之一

电　　话：020-83335817

传　　真：020-83393776

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

帐　　号：44001420303050154803

邮政编码：510030

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：明珠工业园吉祥大道延长段工程

建设单位（公章）：广东从化经济开发区管理委员会

竣工验收日期：2022 年 6 月 9 日

发出日期：2022 年 6 月 9 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	明珠工业园吉祥大道延长段工程	工程地点	广州市从化区明珠工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路施工总长度 861.498 米，其中新建部分道路长度 261.037米，改造部分（现状吉祥大道）长度为 600 .461米，沿线增设给排水、电力通信、照明、交通、绿化等工程，对未实施的人行道进行建设，并对机动车道进行加铺沥青。	工程造价（元）	30932462.56
结构类型	/	开工日期	2021年10月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广东从化经济开发区管理委员会	总施工单位	广州市房屋开发建设有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	成致项目管理有限公司	工程检测单位	广州市华大金力工程技术检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有内容全部完成并验收通过	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：[signature] 2022年6月9日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） [signature] 2022年6月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） [signature] 2022年6月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月9日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月9日

中华人民共和国二级注册建造师
胡元婷
粤2442017201800486(00)
建筑市政
2024.02.01
广州市房屋开发建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姜广荣
注册号：5000226-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：黄稳权
注册号：3600716-AY007
有效期：至2024年06月

工程竣工验收签到表

验收时间：　　年　　月　　日

工程名称:明珠工业园吉祥大道延长段工程

序号	参加验收单位	验收人员签到	备注
1	开发建管		
2	开发建管		
3	开发建管		
4	重庆市大正工程设计研究院		
5	重庆交大工程设计研究院		
6	成致项目管理有限公司		
7	成致项目管理有限公司		
8	开发建管		
9	广州市房屋开发建设有限公司		
10	广州市房屋开发建设有限公司		
11	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
12	广州市房屋开发建设有限公司		
13			
14			
15			
16			
17			

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [02045] 号

广州市房屋开发建设有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为大霞路改造工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币肆仟壹佰捌拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元叁分（￥4181.236903万元）。

其中：

人工费：￥348.355358万元

安全防护、文明施工措施费：￥138.641393万元

项目负责人姓名：邹伟宁

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 5月 5日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2019 年 5月 5日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2019 年 5月 5日

交易确认章

副本

合同编号：房建合(承)字(2019)11号

建设工程施工合同

工程名称：大霞路改造工程

工程地点：潮州市潮安区庵埠镇大霞路

发 包 人：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承 包 人：广州市房屋开发建设有限公司

签订日期：2019年5月31日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：广州市房屋开发建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大霞路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大霞路改造工程

2. 工程地点：潮州市潮安区庵埠镇大霞路

3. 工程立项批准文号：安发改资【2018】186 号文

4. 资金来源：区、镇按 7:3 的比例承担

5. 工程内容：详见设计施工图纸及工程量清单内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

全长约 2 公里宽 22 米道路工程、人行道工程、绿化工程、排水工程、在东南侧人行道下埋设供水干管、交通工程、路灯工程、在人行道下预留电力管线及燃气管道位置、在西北侧人行道下埋设通信管道、拆除重建位于龙溪中学侧横跨庵江溪的小桥、重修位于大鉴村口的过路涵等，详见设计施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 20 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 19 日。

工期总日历天数： 9 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工过程中，如因地上地下高压线路、电缆、电信线路、地下障碍物等影响、施工需要的交通疏导影响、暴雨天气、或其他不可抗力因素影响，工期顺延。

三、质量标准

工程质量按照国家法律、法规、规范要求和质量验评标准、以及施工图纸要求技术标准验收达到合格及以上、观感达到好等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟壹佰捌拾壹万贰仟叁佰陆拾玖元零叁分(¥41812369.03 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万陆仟肆佰壹拾叁元玖角叁分（¥1386413.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰捌拾陆万伍仟肆佰贰拾元（¥4865420.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：采用总价合同即中标价一次性包干、包风险、包安全。

五、项目经理

承包人项目经理：邹伟宁；注册证号：粤144091014711。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，本合同条款与国家法律法规有相抵触的，按国家法律法规执行。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在潮州市潮安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方单位签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份；副本壹拾贰份，发包人执捌份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）潮州市潮安区庵埠镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：_____

地　址：潮州市潮安区庵埠镇亨利北路

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：0768-6667201

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）广州市房屋开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）_____

统一社会信用代码：91440101190445886G

地　址：广州市越秀区广卫路 15 号之一

邮政编码：510030

法定代表人：庄智严

委托代理人：/

电　话：020－83335817

传　真：020-833693776

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州仓边路支行

账　号：44001420303050154803

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大霞路改造工程

建设单位（公章）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期：2021年2月2日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大霞路改造工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇大霞路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全长约2公里宽22米道路工程、人行道工程、绿化工程、排水工程、在东南侧人行道下埋设供水干管、交通工程、路灯工程、在人行道下预留电力管线及燃气管道位置、在西北侧人行道下埋设通信管道、拆除重建位于龙溪中学侧横跨庵江溪的小桥、重修位于大鉴村口的过路涵等	工程造价（万元）	约4181.24
结构类型	/	开工日期	2020-2-28
施工许可证号	4451212002270102	竣工日期	
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2020-2
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总承包单位	广州市房屋开发建设有限公司
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	施工单位（土建）	
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	揭阳市质安工程建设管理有限公司	工程检测单位	潮州市潮安区建筑工程质量检测站
其它主要参建单位		其它主要参建单位	

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录			
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件			
施工许可证			————
施工图设计文件审查意见			————
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			————

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">现已按设计图纸文件和合同约定完成全部施工任务，综合评定等级达到合格标准。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量符合《市政工程施工质量验收统一标准》和工程设计文件要求，工程使用的原材料、成品、半成品均有质量合格证，按规定进行见证取样送检，检测合格后用于工程相应部位，严格执行工程材料进场报验审批规定；按照设计图纸、国家标准规范、合同文件进行单位（子单位）、分部、分项、检验批、隐蔽工程等验收，质量验收记录真实，工程质保资料和施工管理资料齐全完整。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="6">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2021年2月2日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2021年2月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年2月2日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年2月2日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021年2月2日</td></tr>
</table>

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邵伟宁
粤144091014711(00)
建筑 市政
2013.01.07
广州市房屋开发建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：施雪辉
注册号：4401042-S0003
有效期：至2021年6月

项目经理类似工程业绩

无

附表 6、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	李松	中级	本科	一级建造师注册证书	粤144201920 2001257	一级	建筑工程	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
技术负责人	吴广文	高级	本科	职称证书	粤高职证字第 180100101 0740 号	高级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
市政项目经理	周敏华	中级	本科	一级建造师注册证书	粤144202120 2200913	一级	市政公用工程	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
项目副经理	陈菲	高级	本科	职称证书	22010010 71349	高级	22010 01071 349	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
BIM 负责人	巫欣奕	中级	本科	职称证书	23010030 99784	中级	23010 03099 784	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
质量负责人	郑育芬	高级	本科	职称证书	230100109 6283	高级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
安全负责人	沈浩	中级	本科	职称证书	粤中职证字第 18010030 14491 号	中级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/

商务经理	张健斌	高级	本科	职称证书	粤高职证字第120010105599号	高级	建筑工程管理	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
计划专业负责人	李晓群	中级	本科	职称证书	1901003025031	中级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
土建专业负责人	何浩权	高级	本科	职称证书	2101001056736	高级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
机电安装专业负责人	刘志浩	高级	本科	职称证书	2001001041452	高级	建筑电气施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
装饰专业负责人	颜家亮	高级	本科	职称证书	2201001079183	高级	建筑装饰施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
技术部专业负责人	陈玉远	高级	本科	职称证书	2300101200869	高级	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/
专职安全员	黄松穗	高级	本科	安全生产考核合格证书	粤建安C3(2020)0015378	C3	建筑施工	广州市房屋开发建设有限公司	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、市政项目经理（须具备一级注册建造师（市政公用工程））、技术负责人（总工程师、副总工程师）、项目副经理、BIM 负责人、质量负责人、安全负责人、商务经理及各专业负责人（包括计划、土建、市政、机电安装、装饰、技术部等）等，包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。 ②项目经理、市政项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

承诺函

我司承诺：项目管理其他人员中标后严格遵照招标文件、施工合同及招标人现场管理要求，在规定时限内完成全部岗位人员配齐工作，足额配备符合资质要求的现场工作人员。

承诺单位：广州市房屋开发建设有限公司

2026 年 5 月 29 日

承诺函

本单位所委派的项目经理、市政项目经理，均为注册建造师，任职数量严格遵循《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及相关法律法规、规范性文件要求。

承诺单位：广州市房屋开发建设有限公司

2026年5月29日

项目经理（建造师）简历表

姓名	李松	性　别	男	年龄	45
职务	项目经理	职　称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372924198009150032	手机号码	13229536683
毕业时间	2021-1-20	毕业学校及专业			中国地质大学，土木工程
参加工作时间	2021-1-20	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001257				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



李松 性别 男，1980 年 09 月 15 日生，于 2019 年 09 月至 2021 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2021 年 12 月 20 日

证书编号：114157202105019610

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年01月07日
2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李松

性　　别：男

出生日期：1980年09月15日

注册编号：粤1442019202001257

聘用企业：广州市房屋开发建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李松

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0073365



姓　　名：李松

性　　别：男

出 生 年 月：1980年09月15日

企 业 名 称：广州市房屋开发建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年10月28日

有 效 期：2024年10月28日　　至 2027年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：李松

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑设计

评 审 机 构：天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2020年04月09日

呈 报 单 位：天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号：372924198009150032

证 书 编 号：2019C013914

验 证 网 站：http://hrss.tj.gov.cn

颁 证 机 关：

20260526206652521 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李松	证件号码	372924198009150032

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:35

技术负责人简历表

姓名	吴广文	性 别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	高级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440104198201184117	手机号码	19700136825
毕业时间	2005-6-30	毕业学校及专业			兰州交通大学，土木工程
参加工作时间	2005-6-30	从事技术负责人年限			20
注册执业资格	/	证书编号			粤高职证字第1801001010740号

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



姓 名 吴广文

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 1 月 18 日

住 址 广州市白云区景泰西二巷
11号801房

公民身份号码 440104198201184117

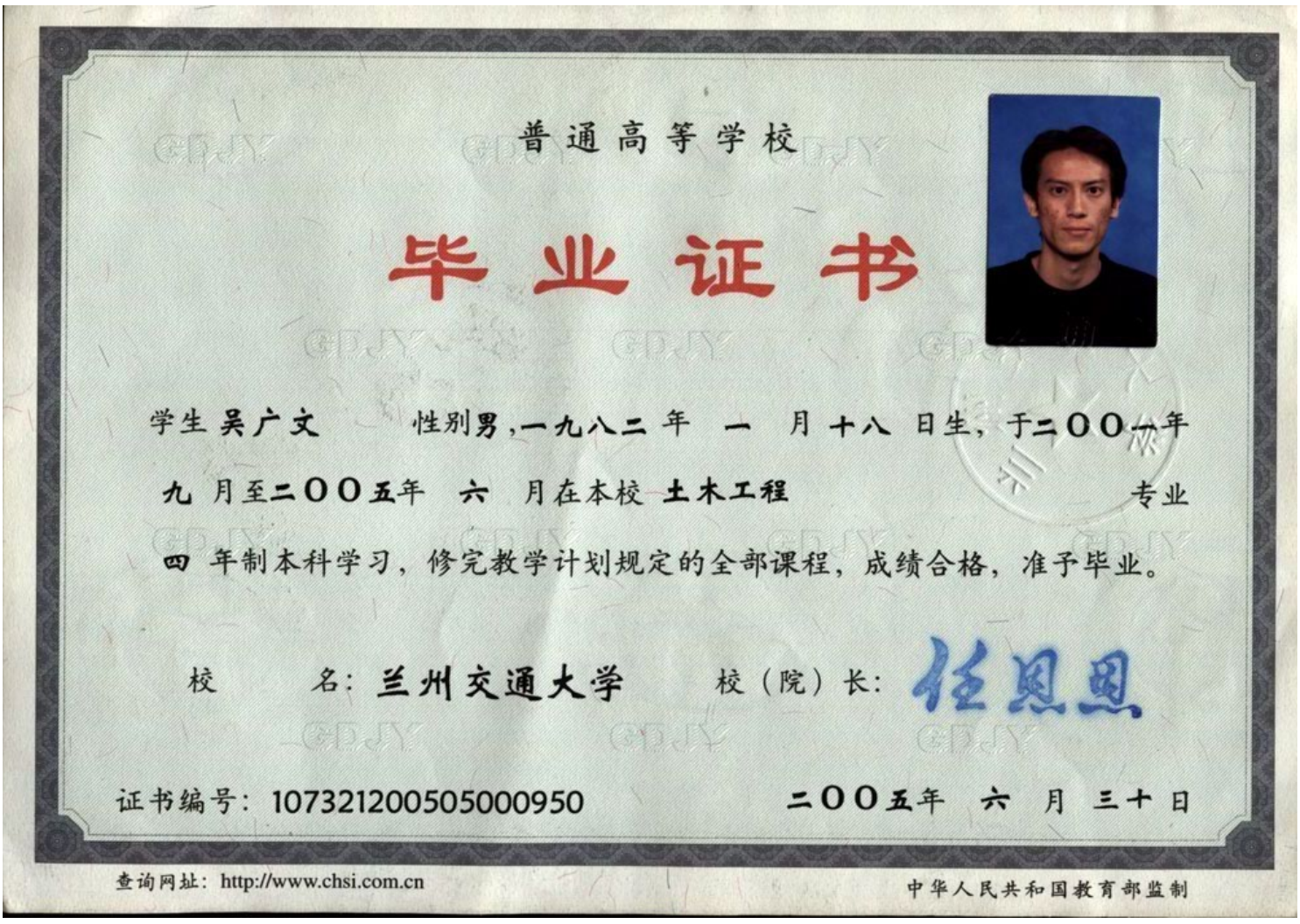


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局白云分局

有效期限 2015.07.20-2035.07.20



普通高等学校

毕业证书

学生 吴广文 性别男，一九八二 年 一 月 十八 日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：

证书编号：107321200505000950 二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 18010010107 40号

公民身份号码:440104198201184117

1 8 0 1 0 0 1 0 1 0 7 4 0

吴广文 于 二〇一七年十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

二〇一八年 一 月 二十六日

20260526212885825 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴广文	证件号码	440104198201184117

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:36

其 他 人 员 简 历 表

姓名	周敏华	性别	女	年龄	33
职务	市政项目经理	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	一级	证书编号	粤 1442021202200913		
毕业学校及专业	中南林业科技大学涉外学院，园林	毕业时间		2014-6-25	
现任职务	市政项目经理	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。


姓名 周敏华

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 7 月 1 日

住址 湖南省东安县南桥镇长山村1组

公民身份号码 431122199207018124


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东安县公安局

有效期限 2022.04.06-2042.04.06

普通高等学校


毕业证书

学生 周敏华 性别 女，一九九二 年 七 月 一 日生，于 二〇一〇 年 十 月至二〇一四年 六 月在本学院 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：

证书编号：126561201405340478

二〇一四 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年03月09日
2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周敏华

性　　别：女

出生日期：1992年07月01日

注册编号：粤1442021202200913

聘用企业：广州市房屋开发建设有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-07-08至2027-07-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周敏华

签名日期：2026.03.09

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年07月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010110



姓　　名：周敏华

性　　别：女

出 生 年 月：1992年07月01日

企 业 名 称：广州市房屋开发建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月02日

有 效 期：2024年07月15日　　至 2026年12月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名：周敏华

性　　别：女

身份证号：431122199207018124

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080100000554

20260526225244229 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周敏华	证件号码	431122199207018124

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:38

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈菲	性别	女	年龄	54
职务	项目副经理	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201001071349		
毕业学校及专业	广州市广播电视大学,工商管理	毕业时间		2012-7-30	
现任职务	项目副经理	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







J001671223

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈菲

身份证号：440102197110084041

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2201001071349

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2022年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526249694715 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈菲	证件号码	440102197110084041

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:42

其 他 人 员 简 历 表

姓名	巫欣奕	性别	男	年龄	33
职务	BIM 负责人	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2301003099784		
毕业学校及专业	华南理工大学广州学院,电气工程及其自动化	毕业时间		2015-6-23	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 巫欣奕

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 5 月 5 日

住址 广州市番禺区朝阳西路53号

公民身份号码 441602199205051215



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2020.02.22-2040.02.22



普通高等学校

毕业证书

学生 巫欣奕 性别 男，1992 年 5 月 5 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校（院）长：彭新一

证书编号：12617120150500014 9

二〇一五年 六 月二十三日

网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅制

广东省职称证书



姓　　名：巫欣奕

身份证号：441602199205051215

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2301003099784

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526253382370 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	巫欣奕	证件号码	441602199205051215

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:43

其 他 人 员 简 历 表

姓名	郑育芬	性别	女	年龄	39
职务	质量负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2301001096283		
毕业学校及专业	华南理工大学，工程造价	毕业时间		2013-1-18	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。


姓名 郑育芬
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 1 月 19 日
住址 广州市海珠区侨雅新街14号403房
公民身份号码 445221198701197244


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2019.05.27-2039.05.27


成人高等教育

毕业证书

学生 郑育芬 性别女，一九八七年 一 月十九 日生，于二〇一〇年 二 月至二〇一三年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201305000950

二〇一三年 一 月十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：郑育芬

身份证号：445221198701197244

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2301001096283

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2023年07月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417106944170025559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郑育芬

身份证号：445221198701197244

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

20260526256052027l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑育芬	证件号码	445221198701197244

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:44

其 他 人 员 简 历 表

姓名	沈浩	性别	男	年龄	53
职务	安全负责人	职称	中级	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 1801003014491 号		
毕业学校及专业	广州大学，工程管理(工程造价管理)	毕业时间		2007-1-10	
现任职务	安全负责人	从事相关工作年限		19	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　广州市公安局海珠分局

有效期限　2024.10.25-长期



姓名　沈浩

性别　男　民族　汉

出生　1973 年 3 月 12 日

住址　广州市海珠区江南东路37号2102房

公民身份号码　440104197303120419



成人高等教育

毕业证书

学生沈浩　性别男，一九七三年 三 月十二 日生，于二〇〇四 年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校工程管理（工程造价管理）专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州大学　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200706008074

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1801003014491 号

公民身份号码:440104197303120419

1 8 0 1 0 0 3 0 1 4 4 9 1

沈浩 于二〇一七年十二月，经广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

广州市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一八 年二 月二十八 日

65

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0006483



姓　　名：沈浩

性　　别：男

出 生 年 月：1973年03月12日

企 业 名 称：广州市房屋开发建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2006年11月01日

有 效 期：2024年08月08日　　至 2027年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

20260526259717870 6

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	沈浩	证件号码	440104197303120419
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:44

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张健斌	性别	男	年龄	45
职务	商务经理	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	粤高职证字第 1200101055599 号		
毕业学校及专业	广州大学，土木工程(交通土建工程)	毕业时间		2003-6-18	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02635444

学生 张健斌 性别 男，

一九八〇年 六 月 七日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 六 月在本校

土木工程（交通土建工程） 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广州大学

二〇〇三 年 六 月十八日

学校编号：11078120030500046 3



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 12001101055599 号

公民身份号码:440105198006075114

12001101055599

张健斌 于二〇一二 年十二 月，经广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关:

广州市人力资源和社会保障局

二〇一三 年 二 月 二十八 日

20260526264732604 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张健斌	证件号码	440105198006075114

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:45

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李晓群	性别	男	年龄	36
职务	计划专业负责人	职称	中级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	1901003025031		
毕业学校及专业	华南理工大学，工程管理	毕业时间		2016-1-25	
现任职务	计划专业负责人	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 李晓群

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 6 日

住址 广州市番禺区钟村镇坡新路长江数码花园2座2梯202房

公民身份号码 445224198908060658



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2019.05.08-2039.05.08



成人高等教育

毕业证书

学生 李晓群 性别男，一九八九年 八 月 六 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：105615201605000543

二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：李晓群

身份证号：445224198908060658

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月13日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003025031

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526262146436 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李晓群	证件号码	445224198908060658
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:45

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何浩权	性别	男	年龄	45
职务	土建专业负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2101001056736		
毕业学校及专业	广东工业大学，土木工程	毕业时间		2005-6-22	
现任职务	土建专业负责人	从事相关工作年限		20	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。


姓 名 何浩权

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 12 月 17 日

住 址 广州市荔湾区流花路85号

公民身份号码 441203198012170533


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局荔湾分局

有效期限 2014.08.01-2034.08.01


普通高等学校

毕业证书

学生 何浩权 性别 男，一九八〇 年 十二 月 十七 日生，于二〇〇一年九月至 二〇〇五年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200505002597 二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：何浩权

身份证号：441203198012170533

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月15日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2101001056736

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2021年01月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526262672485315

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何浩权	证件号码	441203198012170533

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:46

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘志浩	性别	男	年龄	55
职务	机电安装专业负责人	职称	高级	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	2001001041452		
毕业学校及专业	广州大学，电气设备维修工程	毕业时间		1994-7-1	
现任职务	机电安装专业负责人	从事相关工作年限		31	

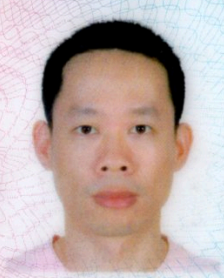
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名 刘志浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 3 月 12 日

住 址 广州市海珠区昌岗中路49号803房



公民身份号码 440105197103124518

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2008.05.28-2028.05.28

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0202446

学生 刘志浩 性别 男 现年 23 岁

于一九九一年 九月至一九 九四年 七 月在

本校 电气设备维修工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学

校(院)长 张士磊

一九九 四年 七月 一日

证书编号： 940932008

广东省职称证书



姓　　名：刘志浩

身份证号：440105197103124518

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月24日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2001001041452

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2020年01月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526271272580 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘志浩	证件号码	440105197103124518
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:47

其 他 人 员 简 历 表

姓名	颜家亮	性别	男	年龄	36
职务	装饰专业负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2201001079183		
毕业学校及专业	华中科技大学，土木工程	毕业时间		2016-1-31	
现任职务	装饰专业负责人	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 颜家亮

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 6 日

住址 广州市海珠区细岗路3号
1201房

公民身份号码 440103198910062458



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2025.04.09-2045.04.09



普通高等学校

毕业证书

学生 颜家亮 性别 男，一九八九 年 十 月 六 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201605113010 二〇一六年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

广东省职称证书



姓　　名：颜家亮

身份证号：440103198910062458

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：广州市建筑装饰工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001079183

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526274216033 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	颜家亮	证件号码	440103198910062458
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:47 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:47

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈玉远	性别	男	年龄	42
职务	技术部专业负责人	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	2300101200869		
毕业学校及专业	华南理工大学，工程管理	毕业时间		2022-7-30	
现任职务	技术部专业负责人	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　韶关市公安局武江分局

有效期限　2016.10.08-2036.10.08



姓名　陈玉远

性别　男　民族汉

出生　1983 年 8 月 12 日

住址　广东省韶关市武江区龙归镇马渡村委会茶坪村6号

公民身份号码　440221198308125995

普通高等学校

毕业证书



学生　**陈玉远**　性别**男**，**一九八三**年　**八**　月　**十二**　日生，于**二〇二〇**年　**三**　月至**二〇二二**年　**七**　月在本校**网络教育学院**　　**工程管理**　　专业　**2.5**　年制　**专科起点本科**　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

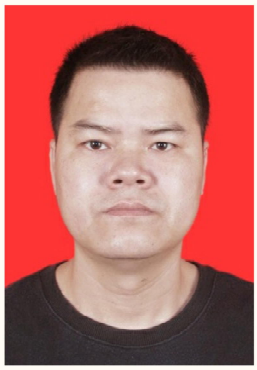
校　　名：**华南理工大学**　　校　　长：

证书编号：**105617202205704416**

二〇二二　年　七　月三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈玉远

身份证号：440221198308125995

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101200869

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

20260526276432434l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈玉远	证件号码	440221198308125995

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:48

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄松穗	性别	女	年龄	49
职务	专职安全员	职称	高级	学历	本科
注册执业资格	C3	证书编号	粤建安 C3(2020)0015378		
毕业学校及专业	重庆大学，土木工程	毕业时间		2002-7-5	
现任职务	专职安全员	从事相关工作年限		23	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓 名 黄松穗

性 别 女 民 族 汉

出 生 1976 年 10 月 25 日

住 址 广州市越秀区应元路149号804房

公民身份号码 440104197610250723



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2005.11.28-2025.11.28



成人高等教育

毕业证书

批准文号：国家教育部(80)教工农字 025

注 册 号：10611520020500049

学生 黄松穗 性别 女，一九七六年十月廿五日生，于 一九九九 年 九 月至 二00二 年 七 月在本校（院）土木工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

学校（院）：

二00二 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0015378



姓　　名：黄松穗

性　　别：女

出 生 年 月：1976年10月25日

企 业 名 称：广州市房屋开发建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月28日

有 效 期：2026年05月13日　　至 2029年07月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

1400101096842

粤高职证字第 号

公民身份号码:440104197610250723

1 4 0 0 1 0 1 0 9 6 8 4 2

黄松穗 于二〇一四 年

十二 月，经 广州市建筑工程技

术高级工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程造价高级工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇一五 年 二 月 十六 日

广州市人力资源和社会保障局

20260526279121273 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄松穗	证件号码	440104197610250723

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:48 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:48

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李剑	性别	男	年龄	46
职务	劳资监管员	职称	中级	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	粤中职证字第 0916004533291 号		
毕业学校及专业	中央广播电视大学，行政管理	毕业时间		2008-1-31	
现任职务	劳资监管员	从事相关工作年限		18	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

学生 李剑 ，性别 男 ，
生于一九七九 年 十一 月 二十 日，于
二〇〇八 年 一 月在本校修完二 年制
专 科行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月三十一 日

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200806079749

No. 01850258

中华人民共和国教育部监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第0916004533291 号

李剑 于二〇〇九年九月，经茂名市建筑工程技术中级专业资格评审委员会评审通过，具备工业与民用建筑工程师资格。特发此证。

茂名市人事局

发证机关：茂名市人事局

二〇〇九 年 十一月 二十七日

证书编码：04418113944180017O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李剑

身份证号：　440102197911204031

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

20260527407103803 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李剑	证件号码	440102197911204031

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-27 09:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-27 09:09

本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明

20260526206652521 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李松	证件号码	372924198009150032

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202605	广州市:广州市房屋开发建设有限公司	17	17	17
截止			2026-05-26 15:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月	实际缴费17个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-05-26 15:35