标段编号： 2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建四局交通投资建设有限公司

日期： 2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况（不评审）	1、投标人须填报《投标人基础信息情况表》。2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。证明文件： 1、须提供《投标人基础信息情况表》。2、须提供由法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》和加盖投标人公章的扫描件。 3、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。 4、投标人提供《供应商廉洁自律承诺书》。 【格式详见第三章附件】
2	项目管理团队配备（不评审）	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。【格式详见第三章附件】
3	企业同类工程业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
4	项目负责人业绩（不评审）	投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
5	企业同类项目履	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承

	约情况（不评审）	接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料。不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。【格式详见第三章附件】
6	企业不良行为记录情况（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8 号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

第一章 投标人基本情况（不评审）

1.1. 投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总（投标人如实填写）	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	**资质等级：建筑工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级**	P7-10
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近 3 个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 11 人。	P15-52
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称：南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段），合同金额：226213.64 万元（具体金额），合同签订日期:2019 年 08 月 02 日/竣工日期：2024 年 12 月 11 日； 2、项目名称:京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包，合同金额：101186.99 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 09 月 22 日/竣工日期：2023 年 12 月 26 日； 3、项目名称:桂湾府施工总承包工程，合同金额：73247.49 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 08 月 05 日/竣工日期：2025 年 07 月 31 日。	P53-286
4	项目负责人业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类业	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件	项目负责人姓名：朱静。项目名称：/，合同金额：/万元（具体金额），合同签订日期:/年/月/日/竣工日期：/年/月/日。	P287-291

		绩。（不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项）	（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。		
5	履约评价	投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）	提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。	1、项目名称:安居乐寓 2023 年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等)施工总承包工程，建设单位：深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司，评价情况:很满意，评价日期：2025 年 02 月 22 日； 2、项目名称:三一云都产业园(二期)主体工程项目，建设单位：深圳市三一科技有限公司，评价情况:很满意，评价日期：2025 年 02 月 18 日； 3、项目名称:育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包，建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司，评价情况:满意，评价日期：2025 年 12 月 19 日。 4.项目名称:同乐公馆项目，建设单位：深圳市龙锦源投资有限公司，评价情况:满意，评价日期：2025 年 12 月 26 日。	P292-299

				5.项目名称:深湾玖序花园项目，建设单位：深圳市启潮房地房开发有限公司，评价情况:满意，评价日期：2025 年 10 月 22 日。	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审），所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上），如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

1.1.1. 营业执照

统一社会信用代码

91522701216250420B

营业执照

（副 本）

名　　称　中建四局交通投资建设有限公司

类　　型　有限责任公司（国有独资）

成立日期　1996年11月06日

法定代表人　张正林

住　　所　深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.1.2. 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建四局交通投资建设有限公司

详细地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91522701216250420B　　法定代表人：张正林

注册资本：157854.51万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144121474　　有效期：2029年07月24日

资质类别及等级：

公路工程施工总承包特级；

可承接公路各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 1 月 3 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00084962

建筑业企业资质证书

证书编号： D244215732

企　业　名　称： 中建四局交通投资建设有限公司

统一社会信用代码： 915227012162504208

法　定　代　表　人： 张正林

注　册　地　址： 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

有　效　期： 至2029年05月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年01月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://kfcyptgdcic.net

1.1.3. 安全生产许可证明

统一社会信用代码：91522701216250420B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017799

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

法 定 代 表 人：张正林

单 位 地 址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年02月13日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建四局交通投资建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026年05月25日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 时间：2026年05月25日

1.3. 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	中建四局交通投资建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 05 月 25 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人： 时间：2026 年 05 月 25 日

1.4. 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91522701216250420B），法定代表人：（张正林，身份证号420122197704080074），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026年05月25日

1.5. 供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：中建四局交通投资建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 05 月 25 日

第二章 项目管理团队配备（不评审）

2.1. 项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱静	高级工程师	注册建造师	一级	粤132201420140 5169	机电工程、建筑工程、市政公用工程
技术负责人	黄华峰	高级工程师	职称证	高级	2023B08020	建筑工程管理
造价工程师（合约工程师）	胡幸	经济师	注册造价师	一级	建[造] 112144000083 97	土木建筑工程
安全负责人（安全经理及主任）	杨晓君	高级工程师	注册安全工程师；安全C证	高级	19200243631；粤建安C3(2019)0010 562	建筑施工安全
质量负责人	郝帅	工程师	质量员证	/	C1840416	建筑
材料负责人	陈玉波	高级工程师	职称证	高级	AZ-002450	土木工程
质量员	林建兵	助理工程师	质量员证	/	C2449320	建筑工程
安全员	符彪	工程师	安全C证	中级	粤建安C3(2018)9000 422	土木工程
施工员	刘恩一	/	施工员证	/	A2447518	建筑工程
劳资专管员	陈利娇	中级会计师	劳资员证	中级	0425210570	建筑工程
资料员	赵冬梅	助理工程师	资料员证	/	M2340461	建筑工程

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2.1.1. 项目经理　朱静

姓名	朱静	性别	男	年龄		学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南京工业大学			毕业时间	2008.06		所学专业	化学工程与工艺	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限		10	技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1322014201405169、机电工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0　项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
/	/	/	/	/	/	/			

项目经理朱静证明材料

身份证

毕业证

职称证书

一级建造师证

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱静

性　　别：男

出生日期：1985年05月04日

注册编号：粤1322014201405169

聘用企业：中建四局交通投资建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)
市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)
建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月19日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000012

姓　　名：朱静

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月04日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年01月04日

有　效　期：2026年04月20日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱静　　社保电脑号：808073799　　身份证号码：500113198505049111X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	57.63	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	57.63	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	11150	89.2	22.3
2024	02	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	11150	89.2	22.3
2024	03	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	04	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	05	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	06	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	07	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	08	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	09	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	10	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	11	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	12	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	01	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	02	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	03	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	04	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	05	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	06	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	07	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	09	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	10	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	11	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	12	20292274	11375.0	*1820.0	*910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	*91.0	*22.75
2026	01	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	02	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	03	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	04	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计				70697.18	37744.96			25845.42	9436.24			2359.14		3488.96		2728.24	717.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdaf90078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2.1.2. 技术负责人 黄华峰

身份证

毕业证

职称证

吉林省专业技术职务

任职资格证书

姓名:黄华峰

性别:男

证件号码:440221198808014052

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B08020

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年11月10日

数据来源:吉林省电子证照库

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄华峰　　社保电脑号：649854638　　身份证号码：440221198808014052　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	20292274	17480.0	2447.2	1398.4	1	17480	1083.76	349.6	1	17480	87.4	17480	68.17	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	779.28	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	754.14	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	02	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	49.02	12569	100.55	25.14
2024	03	20292274	12569.0	1759.66	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	04	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	05	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	06	20292274	12569.0	1885.35	1005.52	1	12569	628.45	251.38	1	12569	62.85	12569	98.04	12569	100.55	25.14
2024	07	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	08	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	09	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	10	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	11	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2024	12	20292274	21260.0	3189.0	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	01	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	02	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	03	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	04	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	05	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	06	20292274	21260.0	3401.6	1700.8	1	21260	1063.0	425.2	1	21260	106.3	21260	212.6	21260	170.08	42.52
2025	07	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2025	08	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2025	09	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2025	10	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2025	11	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2025	12	20292274	20535.0	*3285.6	*1642.8	1	20535	1026.75	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	*164.28	*41.07
2026	01	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1232.1	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2026	02	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1232.1	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2026	03	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1232.1	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
2026	04	20292274	20535.0	3285.6	1642.8	1	20535	1232.1	410.7	1	20535	102.68	20535	205.35	20535	164.28	41.07
合计				96339.79	50302.24			33299.62	12575.56			3144.0		3457.19		1402.7	1121.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　339279ccdb00a90q　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月10日

2.1.3. 造价工程师（合约工程师） 胡幸

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 胡幸 性别 女，一九九一 年 十 月 二 日生，于

二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000910 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：胡幸

证件号码：430124199110029566

性　　别：女

出生年月：1991年10月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2025年11月02日

管 理 号：00120251149010001951

一级注册造价师证

使用有效期：2026年04月03日
-2026年07月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：胡幸

性　　别：女

出 生 日 期：1991年10月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400008397

有 效 期：2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位：中建四局交通投资建设有限公司

个人签名：胡幸

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月11日

社保证明

202604077624530674

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡幸		证件号码	430124199110029566		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202604	深圳市:中建四局交通投资建设有限公司	13	13	13
截止			2026-04-07 09:50 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

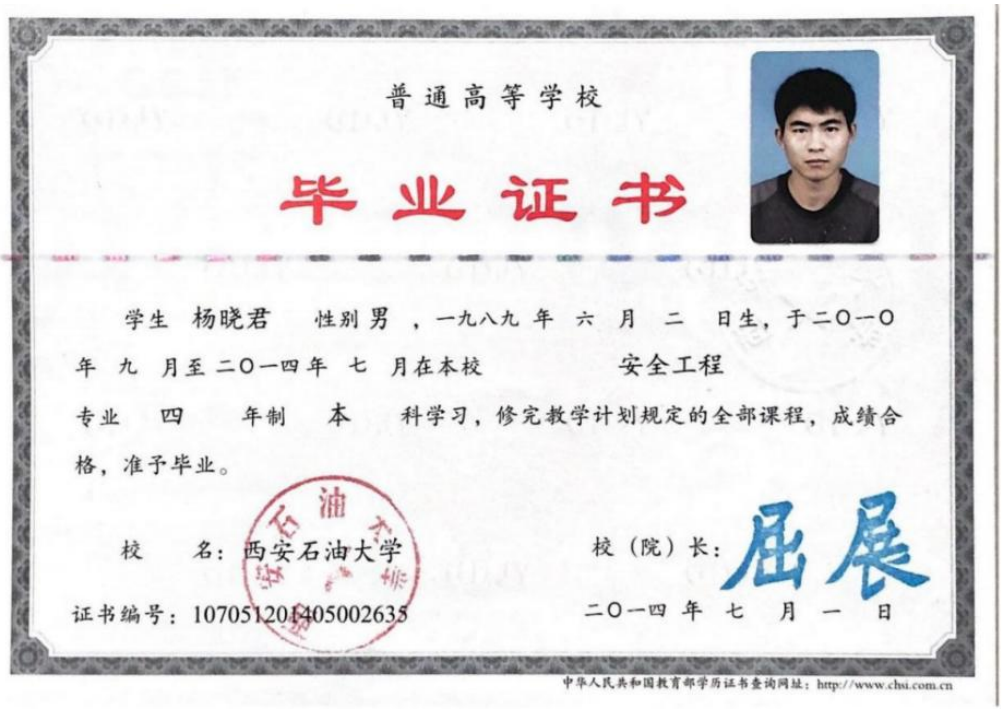
证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-07 09:50

2.1.4. 安全负责人（安全经理及主任）　　杨晓君

姓名	杨晓君	证件类型	居民身份证	证件号码	610527198906024912
手机号码	13023267114		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0010562

身份证

毕业证



职称证

注册安全工程师证书

190-0648

注 册 记 录

杨晓君 610527198906024912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局第五建筑工程有限公司

有效期至：2025年7月13日

注 册 记 录

B0099 杨晓君 610527198906024912

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局交通投资建设有限公司

有效期：2025年7月14日 至 2030年7月13日

安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0010562

姓　　名：杨晓君

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月02日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月05日

有　效　期：2025年06月11日　　至 2028年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓君　　社保电脑号：649855595　　身份证号码：610527198906024912　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	59.74	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	74.68	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	19148.0	2680.72	1531.84	1	19148	1187.18	382.96	1	19148	95.74	19148	74.68	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1138.01	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	1101.3	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	02	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	71.58	18355	146.84	36.71
2024	03	20292274	18355.0	2569.7	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	04	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	05	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	06	20292274	18355.0	2753.25	1468.4	1	18355	917.75	367.1	1	18355	91.78	18355	143.17	18355	146.84	36.71
2024	07	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	08	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	09	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	10	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	11	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2024	12	20292274	18150.0	2722.5	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	01	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	02	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	03	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	04	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	05	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	06	20292274	18150.0	2904.0	1452.0	1	18150	907.5	363.0	1	18150	90.75	18150	181.5	18150	145.2	36.3
2025	07	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	08	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	09	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	10	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	11	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2025	12	20292274	18404.0	*2944.64	*1472.32	1	18404	920.2	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	*147.23	*36.81
2026	01	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	02	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	03	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
2026	04	20292274	18404.0	2944.64	1472.32	1	18404	1104.24	368.08	1	18404	92.02	18404	184.04	18404	147.23	36.81
合计				110676.77	58959.04			40175.67	14739.76			3685.0		3552.04		4293.98	1108.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdafe514q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月10日

2.1.5. 质量负责人 郝帅

姓名	郝帅	证件类型	居民身份证	证件号码	130303198702080916
手机号码	13600101510		证件号（质量员证编号）		C1840416

身份证

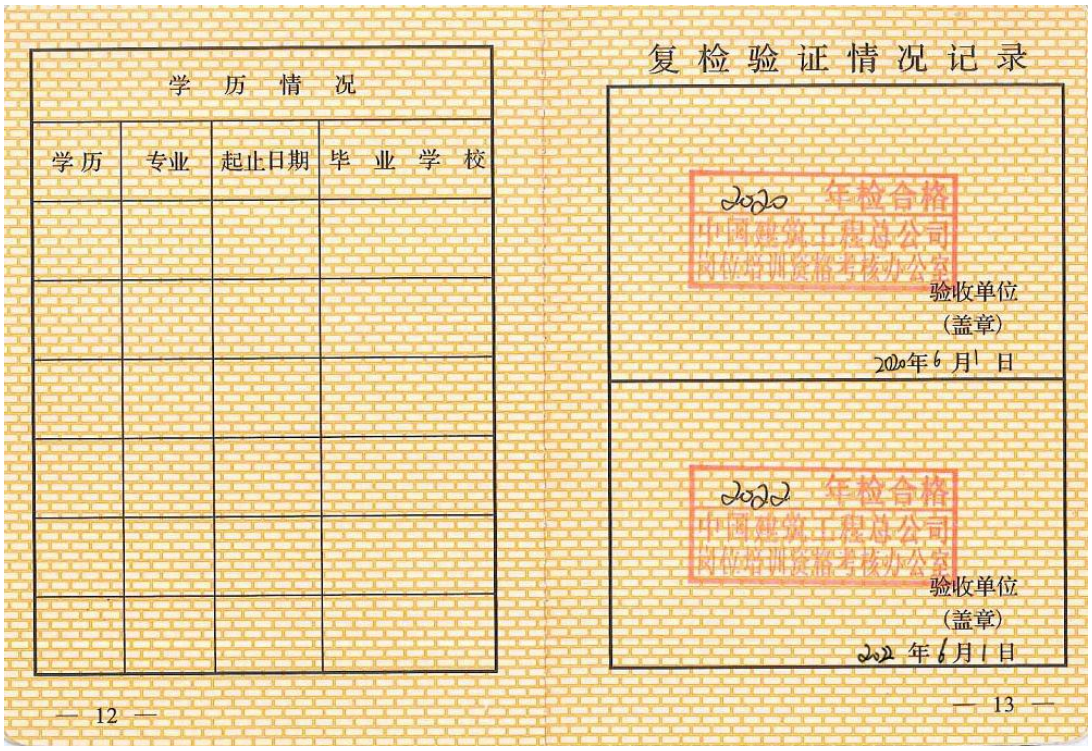
毕业证

职称证

姓 名 郝帅
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1987.02.08
Date of Birth
工作单位 安徽鼎冠建设工程项
Working Unit
目管理有公司
系列名称 工程系列
Category Appellation
专业名称 建筑
Specialty Appellation
资格名称 工程师
Qualification Appellation
评审时间2017年12月31日
Appraisal Date
评委会（章）
Commission(Sign)
2017 年12 月 31 日
Y M D

岗位证书

姓 名 郝 帅
出生年月 1987.02
工作单位 中建四局第五建筑工程有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2018-04 C1840416
— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

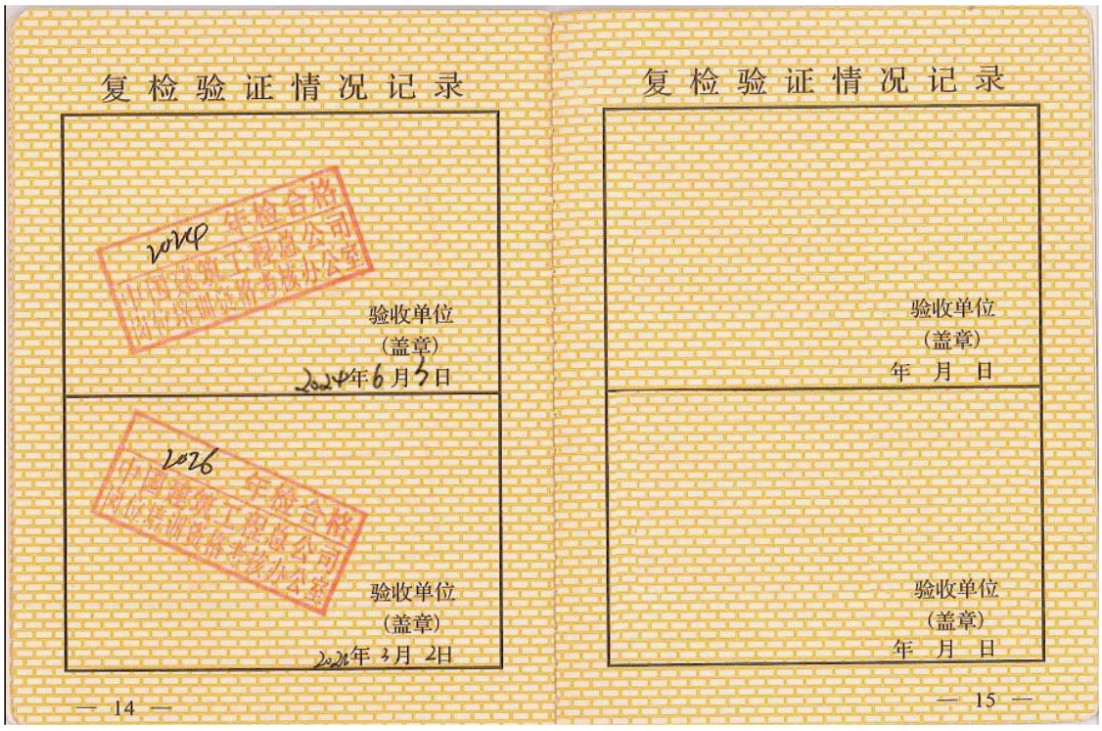
2020 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训统编考核办公室

验收单位
（盖章）
2020年6月1日

2022 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训统编考核办公室

验收单位
（盖章）
2022 年6月1日

— 13 —



复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训统编考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年6月5日

2026 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训统编考核办公室

验收单位
（盖章）
2026年3月2日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝帅　　社保电脑号：647352137　　身份证号码：130303198702080916　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	49.38	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	15827.0	2215.78	1266.16	1	15827	981.27	316.54	1	15827	79.14	15827	61.73	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	713.99	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	690.96	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	02	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	44.91	11516	92.13	23.03
2024	03	20292274	11516.0	1612.24	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	04	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	05	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	06	20292274	11516.0	1727.4	921.28	1	11516	575.8	230.32	1	11516	57.58	11516	89.82	11516	92.13	23.03
2024	07	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	08	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	09	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	10	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	11	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2024	12	20292274	13067.0	1960.05	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	01	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	02	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	03	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	04	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	05	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	06	20292274	13067.0	2090.72	1045.36	1	13067	653.35	261.34	1	13067	65.34	13067	130.67	13067	104.54	26.13
2025	07	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	08	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	09	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	10	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	11	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2025	12	20292274	10102.0	*1616.32	*808.16	1	10102	505.1	202.04	1	10102	50.51	10102	*101.02	10102	*80.82	*20.2
2026	01	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	02	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	03	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
2026	04	20292274	10102.0	1616.32	808.16	1	10102	606.12	202.04	1	10102	50.51	10102	101.02	10102	80.82	20.2
合计				73454.86	39278.24			26852.55	9819.56			2454.98		3617.78		3813.7	738.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdafa74dc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

2.1.6. 材料负责人 陈玉波

身份证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈玉波 性别 男，一九八六年 一 月 二十一日生，于 二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201305301221 二〇一三 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 陈玉波

性 别 男

出生年月 1986 年 1 月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

2021 年 6月 24 日

证书编号：AZ-002450

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉波　　社保电脑号：801377987　　身份证号码：510502198601218311X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	54.6	2200	15.4	6.6
2019	04	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	54.6	2200	15.4	6.6
2019	05	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	06	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	07	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	08	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	09	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	10	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	11	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2019	12	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2020	01	20292274	10000.0	1300.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	39.0	2200	15.4	6.6
2020	02	20292274	10000.0	650.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	19.5	2200	6.16	6.6
2021	10	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	697.27	268.18	1	13409	60.34	13409	52.3	2200	15.4	6.6
2021	11	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	697.27	268.18	1	13409	60.34	13409	52.3	2200	15.4	6.6
2021	12	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	697.27	268.18	1	13409	60.34	13409	52.3	2200	15.4	6.6
2022	01	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	831.36	268.18	1	13409	60.34	13409	52.3	2360	16.52	7.08
2022	02	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	831.36	268.18	1	13409	60.34	13409	52.3	2360	16.52	7.08
2022	03	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	831.36	268.18	1	13409	60.34	13409	26.15	2360	16.52	7.08
2022	04	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	804.54	268.18	1	13409	60.34	13409	26.15	2360	16.52	7.08
2022	05	20292274	13409.0	1877.26	1072.72	1	13409	804.54	268.18	1	13409	60.34	13409	41.84	2360	16.52	7.08
2025	11	20292274	9867.0	1578.72	789.36	1	9867	493.35	197.34	1	9867	49.34	9867	98.67	9867	78.94	19.73
2025	12	20292274	9867.0	*1578.72	*789.36	1	9867	493.35	197.34	1	9867	49.34	9867	*98.67	9867	*78.94	*19.73
2026	01	20292274	9867.0	1578.72	789.36	1	9867	592.02	197.34	1	9867	49.34	9867	98.67	9867	78.94	19.73
2026	02	20292274	9867.0	1578.72	789.36	1	9867	592.02	197.34	1	9867	49.34	9867	98.67	9867	78.94	19.73
2026	03	20292274	9867.0	1578.72	789.36	1	9867	592.02	197.34	1	9867	49.34	9867	98.67	9867	78.94	19.73
2026	04	20292274	9867.0	1578.72	789.36	1	9867	592.02	197.34	1	9867	49.34	9867	98.67	9867	78.94	19.73
合计				39440.4	22917.92			15569.75	5729.48			1318.76		1427.36		778.0	252.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b49716d8bdb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

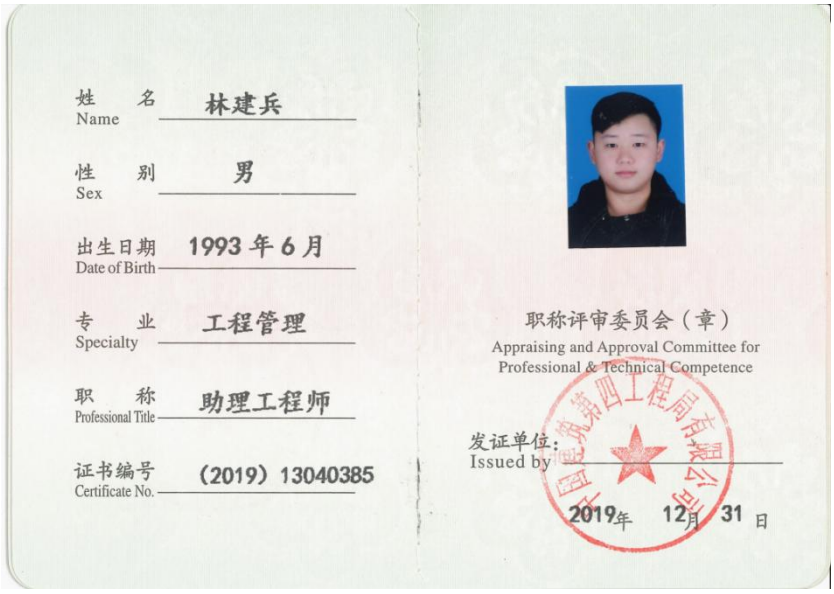
打印日期：2026年3月12日

2.1.7. 质量员 林建兵

身份证

毕业证

职称证



岗位证书

姓　　名　林建兵

出生年月　1993.06

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

中建四局交通投资建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024.12	C2449320	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建兵　　社保电脑号：801444034　　身份证号码：522101199306153218　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	33.87	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	8684.0	1215.76	694.72	1	8684	538.41	173.68	1	8684	43.42	8684	33.87	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	8350	66.8	16.7
2024	02	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	32.57	8350	66.8	16.7
2024	03	20292274	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	04	20292274	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	05	20292274	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	06	20292274	8350.0	1252.5	668.0	1	8350	417.5	167.0	1	8350	41.75	8350	65.13	8350	66.8	16.7
2024	07	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2024	08	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2024	09	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2024	10	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2024	11	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2024	12	20292274	10531.0	1579.65	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	01	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	02	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	03	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	04	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	05	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	06	20292274	10531.0	1684.96	842.48	1	10531	526.55	210.62	1	10531	52.66	10531	105.31	10531	84.25	21.06
2025	07	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	08	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	09	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	10	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	11	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2025	12	20292274	9440.0	*1510.4	*755.2	1	9440	472.0	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	*75.52	*18.88
2026	01	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	02	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	03	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
2026	04	20292274	9440.0	1510.4	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	94.4	9440	75.52	18.88
合计				56264.72	29846.08			20207.76	7461.52			1865.44		2904.9		2365.24	626.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdaf897bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

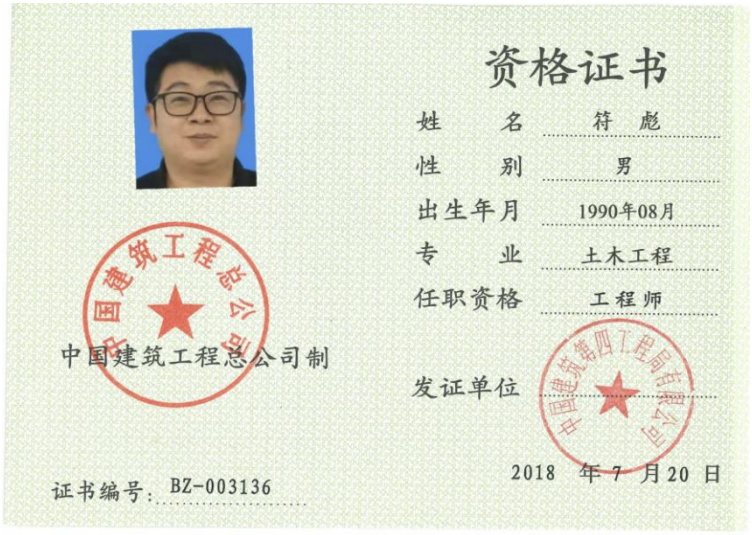
2.1.8. 安全员 符彪

姓名	符彪	证件类型	居民身份证	证件号码	522225199008274819
手机号码	15885171414		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2018)9000422

身份证

毕业证

职称证



安全生产考核合格C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）9000422

姓　　名：符彪

性　　别：男

出 生 年 月：1990年08月27日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月25日

有　效　期：2024年08月26日　　至 2027年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符彪　　社保电脑号：804815693　　身份证号码：522225199008274819　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	42.07	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	13485.0	1887.9	1078.8	1	13485	836.07	269.7	1	13485	67.43	13485	52.59	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	861.68	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	833.88	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	02	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	54.2	13898	111.18	27.8
2024	03	20292274	13898.0	1945.72	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	04	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	05	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	06	20292274	13898.0	2084.7	1111.84	1	13898	694.9	277.96	1	13898	69.49	13898	108.4	13898	111.18	27.8
2024	07	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	08	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	09	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	10	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	11	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2024	12	20292274	14547.0	2182.05	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	01	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	02	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	03	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	04	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	05	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	06	20292274	14547.0	2327.52	1163.76	1	14547	727.35	290.94	1	14547	72.74	14547	145.47	14547	116.38	29.09
2025	07	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	08	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	09	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	10	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	11	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2025	12	20292274	13963.0	*2234.08	*1117.04	1	13963	698.15	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	*111.7	*27.93
2026	01	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	02	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	03	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
2026	04	20292274	13963.0	2234.08	1117.04	1	13963	837.78	279.26	1	13963	69.82	13963	139.63	13963	111.7	27.93
合计				84491.2	44950.4			30540.72	11237.6			2809.54		4282.6		3378.88	880.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdaf8714u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.1.9. 施工员 刘恩一

身份证

毕业证

岗位证书

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘恩一　　社保电脑号：813138632　　身份证号码：530381200005293514　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20292274	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	7778	482.24	155.56	1	4400	22.0	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4400	17.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	20292274	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	04	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	20292274	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	20292274	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	20292274	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	08	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	09	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	10	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	11	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2025	12	20292274	5033.0	*805.28	*402.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5033	50.33	5033	40.26	*10.07
2026	01	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	02	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	03	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
2026	04	20292274	5033.0	805.28	402.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5033	50.33	5033	40.26	10.07
合计				23646.32	12399.52			12088.14	4542.14			1074.82		1297.9		135.32	301.58

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279aeebbdf937 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月15日

2.1.10. 劳资专管员 陈利娇

姓名	陈利娇	证件类型	居民身份证	证件号码	410621198502142023
手机号码	13643925570		证件号		0425210570

身份证

毕业证

职称证

会计专业技术资格
Accounting Professional Qualification
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。
人力资源和社会保障部 人事考试中心
提供查询结果
中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 财政部
姓 名：陈利娇
证件号码：410621198502142023
性 别：女
出生年月：1985年02月
级 别：中级
批准日期：2025年09月08日
管 理 号：31701250944020703068

岗位证书

姓 名 陈利娇
出生年月 1985.02
工作单位 中建四局交通投资建设有限公司
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
劳务管理员 2025-10 0425210570
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈利娇　　社保电脑号：809575756　　身份证号码：410621198502142023　　页码：2

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2025	12	20292274	11415.0	*1826.4	*913.2	1	11415	570.75	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	*91.32	*22.83
2026	01	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	02	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	03	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
2026	04	20292274	11415.0	1826.4	913.2	1	11415	684.9	228.3	1	11415	57.08	11415	114.15	11415	91.32	22.83
合计				69546.06	37365.12			26828.39	9644.88			2284.22		3209.13		2601.22	723.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2ab0fc1cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月5日

社保费缴纳清单 证明专用章

2.1.11. 资料员 赵冬梅

身份证

毕业证

职称证

岗位证

姓　名　赵冬梅

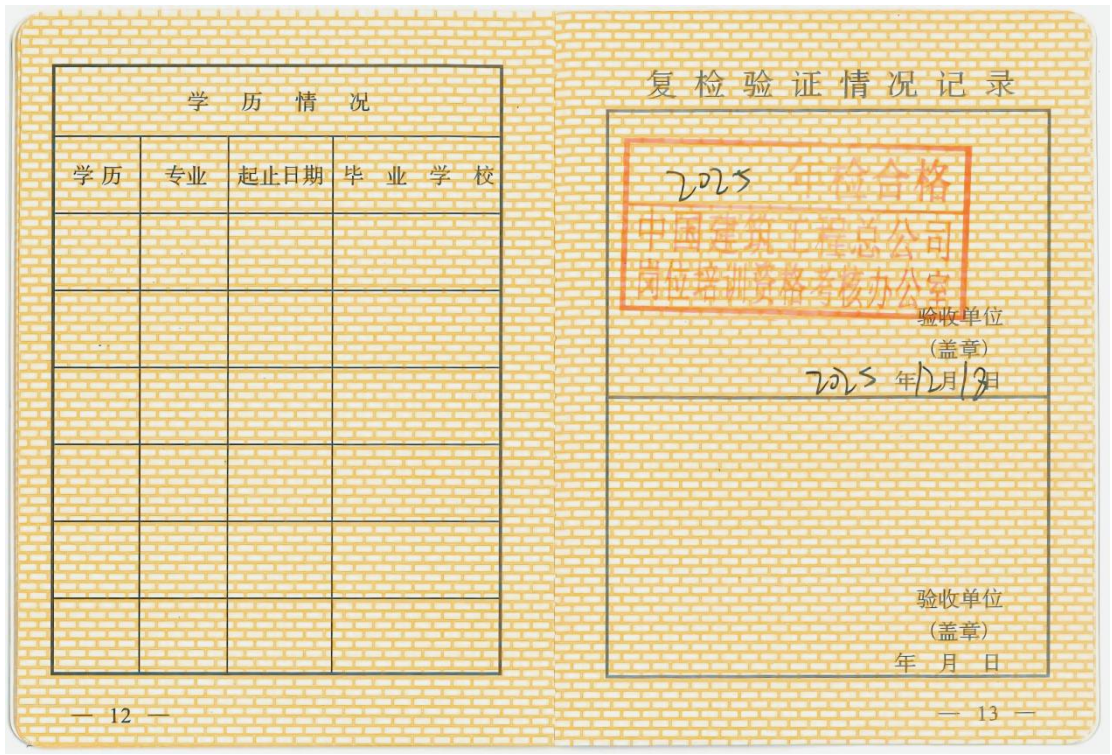
出生年月　1984.10

工作单位　中建四局第五建筑工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M234046	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2025 年 12 月 19 日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵冬梅　　社保电脑号：619420035　　身份证号码：500223198410026685　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	39.08	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	12526.0	1878.9	1002.08	1	12526	776.61	250.52	1	12526	62.63	12526	48.85	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	943.39	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	912.96	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	02	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	59.34	15216	121.73	30.43
2024	03	20292274	15216.0	2282.4	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	04	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	05	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	06	20292274	15216.0	2434.56	1217.28	1	15216	760.8	304.32	1	15216	76.08	15216	118.68	15216	121.73	30.43
2024	07	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	08	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	09	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	10	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	11	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2024	12	20292274	13185.0	2109.6	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	01	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	02	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	03	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	04	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	05	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	06	20292274	13185.0	2241.45	1054.8	1	13185	659.25	263.7	1	13185	65.93	13185	131.85	13185	105.48	26.37
2025	07	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	08	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	09	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	10	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	11	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2025	12	20292274	11115.0	*1889.55	*889.2	1	11115	555.75	222.3	1	11115	55.58	11115	*111.15	11115	*88.92	*22.23
2026	01	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	02	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	03	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
2026	04	20292274	11115.0	1889.55	889.2	1	11115	666.9	222.3	1	11115	55.58	11115	111.15	11115	88.92	22.23
合计				84120.48	42169.44			28706.61	10542.36			2635.7		3897.16		3083.58	806.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdaf8e818 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

第三章 企业同类工程业绩（不评审）

3.1. 企业业绩

投标人： 中建四局交通投资建设有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包（二标段)	深圳市万科城市建设管理有限公司	深圳市南山区	2019.8.2	2024.12.11	226213.64	
2	京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房,23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	东莞市凤岗镇	2021.9.22	2023.12.26	101186.99	
3	桂湾府施工总承包工程	东莞市桂湾房地产开发有限公司	东莞市塘厦镇	2021.8.5	2025.7.31	73247.49	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

3.1.1. 公司名称变更

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称： 中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

我局予以换发营业执照13份。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

3.1.2. 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

合同关键页

工程编号：4403052017015200200 1

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中建四局第五建筑工程有限公司

二〇一九年七月

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（二标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区仙茶路西面，仙文北路南面，用地性质为新型产业用地，总建筑面积约 1034680 平方米，本次招标面积约 635751 平方米。项目由 1 栋 ABC 座、1 栋 D 座、1 栋 E 座、2 栋 AB 座、2 栋 C 座及地下室组成，地下室共三层，其中地下一层主要功能为商业，地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等（本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容）。具体以施工图、工程

量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1271 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 720 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）:贰拾贰亿陆仟贰佰壹拾叁万陆仟叁佰柒拾贰元伍角壹分

（小写）：¥2262136372.51 元)。

（建安工程费下浮率 15.06%，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司
地　　址：	
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	
传　　真：	
开 户 银 行：	
账　　号：	
邮 政 编 码：	

承包人(公章)：	中建四局第五建筑工程有限公司
地　　址：	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001
法定代表人：	
委托代理人：	
电　　话：	0755-86667193
传　　真：	
开 户 银 行：	中国银行深圳梅林支行
账　　号：	7666 6127 1205
邮 政 编 码：	

2019年08月02日　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月1日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16㎡	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32 层 地下：2/2/2/3/3 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年 12 月 4 日	验收日期	2024 年 12 月 11 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、胡信、黄杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、姜煌、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勋	王和贵、梅忠敏、陈劲锷、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共116 ____ 项，其中： 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市南山区建筑工务署	主管工程师		
3		深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4		南山区建筑工务署			
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责		
11		中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理		
12		深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	高工	
13		深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	
16		深圳市万科城市建设管理有限公司			
17		建设监理院	副总		
18		建筑综合	监理		
23		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		
24		深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理		
25		深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		
26		深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴乃金	深圳市市政工程总公司	土建监理工程师		戴乃金
2	林楷卓	深圳市市政工程总公司	土建监理工程师		林楷卓
3	丁过房	深圳市市政工程总公司	土建监理工程师		丁过房
4	吕振刚	深圳市市政工程总公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟成	深圳市市政工程总公司	装修监理工程师		邹伟成
6	刘创佐	深圳市市政工程总公司	水暖监理工程师		刘创佐
7	刘必宇	深圳市市政工程总公司	安全工程师		刘必宇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框支剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙、6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为为圆钢管混凝土柱+混凝土剪力墙。该工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月1日	2024年12月1日	2024年12月1日	2024年12月1日	2024年12月1日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张兹江 粤1442006200805184(00) 建筑 2025.06.23

王中华 注册号:4410164931 有效期:2025.09.06

GD-E1-914/6

3.1.3. 京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23~34 号科研楼，地下室 03 施工总承包；

2.工程地点：东莞市凤岗镇雁田村。

3.工程立项批准文号：2019-441900-75-03-074358。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包含但不限于：（1）土（石）方及基坑工程；（2）基础工程；

（3）土建工程；（4）建筑装饰工程；（5）建筑安装工程；（6）室外管网、道路工程（7）消防工程；（8）人防工程；（9）幕墙工程等。

7.工程规模：建筑面积 412550.02 平方米，基坑面积 69934.68 平方米，建筑最大跨度：12.4 米

各建筑单体面积明细如下表：

建筑单体名称	建筑面积(平方米)	层数	建筑高度
11 号厂房	169309.77	18	99.95
13 号厂房	132439.09	18	99.95
23 号科研楼	3202.11	4	20.8
24 号科研楼	2892.74	4	20.8
25 号科研楼	3031.61	4	21.1
26 号科研楼	2892.74	4	20.8
27 号科研楼	2892.74	4	20.8
28 号科研楼	2892.74	4	20.8
29 号科研楼	2892.74	4	20.8
30 号科研楼	3202.11	4	20.8
31 号科研楼	3202.11	4	20.8
32 号科研楼	2892.74	4	20.8
33 号科研楼	2892.74	4	20.8
34 号科研楼	2892.74	4	20.8

地下室 03	75021.3	1	

8.以上承包范围中，发包人有权对土（石）方及基坑工程、基础工程、室外管网、道路工程、消防工程、人防工程、幕墙工程等进行专业分包。

二、合同工期

1、项目总工期：

计划开工日期：__2021__年__9__月__1__日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：__2023__年__11__月__11__日。

工期总日历天数：__800__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、基坑及基础工期：

计划开工日期：__2021__年__9__月__1__日（计划开工日期与发包人或监理方发出的开工通知中的开工日期不一致的，以开工通知为准）。

计划竣工日期：__2021__年__12__月__30__日

工期总日历天数：__122__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家或行业质量检验评定的合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角（¥1011869870.10 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰零陆万玖仟陆佰陆拾叁元叁角贰分（¥17069663.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）基坑及基础金额：

人民币（大写）柒仟伍佰伍拾陆万伍仟壹佰贰拾叁元捌角叁分（¥75565123.83 元）；

（4）专业工程暂估价金额（包括土石方、幕墙、消防、人防工程）：

人民币（大写）贰亿肆仟伍佰零壹万壹仟壹佰肆拾陆元陆角伍分（¥245011146.65 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张益江（粤 144060805184）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在东莞市凤岗镇雁田村怡安中路天安数码城 T5、N16 栋京东赋能中心三楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章于当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：MA4X6UPE2

地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室

邮政编码：523690

法定代表人：郑耀南

委托代理人：

电　话：0769-86806666-1394

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行东莞凤岗支行

账　号：2010029309200315076

组织机构代码：21625042-0

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期 A 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：石连君

委托代理人：

电　话：0755-86667193

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：44250100003609888666

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤111201720185462(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 18 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤111201720185462 7(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 深圳市鼎建亚投顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

*GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
周 强
编号：11120172018546270(00)
建筑
2024.10.17

中华人民共和国注册监理工程师
霍江林
注册号：44024589
有效期：2024.06.22

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-9[illegible]

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价	410.951万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-07		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号4402458? 有效期2024.06.23 深圳市机施工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年2月6日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	邵立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业章印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
留江林
注册号44024589
有效期2024.05.23
深圳市邦德工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年 2 月 26 日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马炜领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
粤111201720185462 7(00)
廖强
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
留江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023 年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、风岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号：44024589
有效期2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.06.23

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心3#2号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周强 粤1112017201854627(00) 建筑 2024.10.17 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：王立 注册号：13021-AY004 有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师 雷江林 注册号44024589 有效期2024.06.23 监理单位：[illegible]工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：刘孟超 注册号：4407428-010 有效期：至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2022年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号：13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
有效期2024.05.23
中铁邦通工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： 4 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘孟超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024589
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	框架		地下： 1 层		
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
7	宋骥斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、 安全和主要使用功能核查符合要求。

4、 工程外观良好，符合要求。

5、 实体抽查情况符合要求。

6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 刘 孟 超
注册号：4407428-010
有效期：至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 强
粤1112017201854627(00)
建 筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 王 立
注册号： 13021-AY004
有效期： 至2025年12月

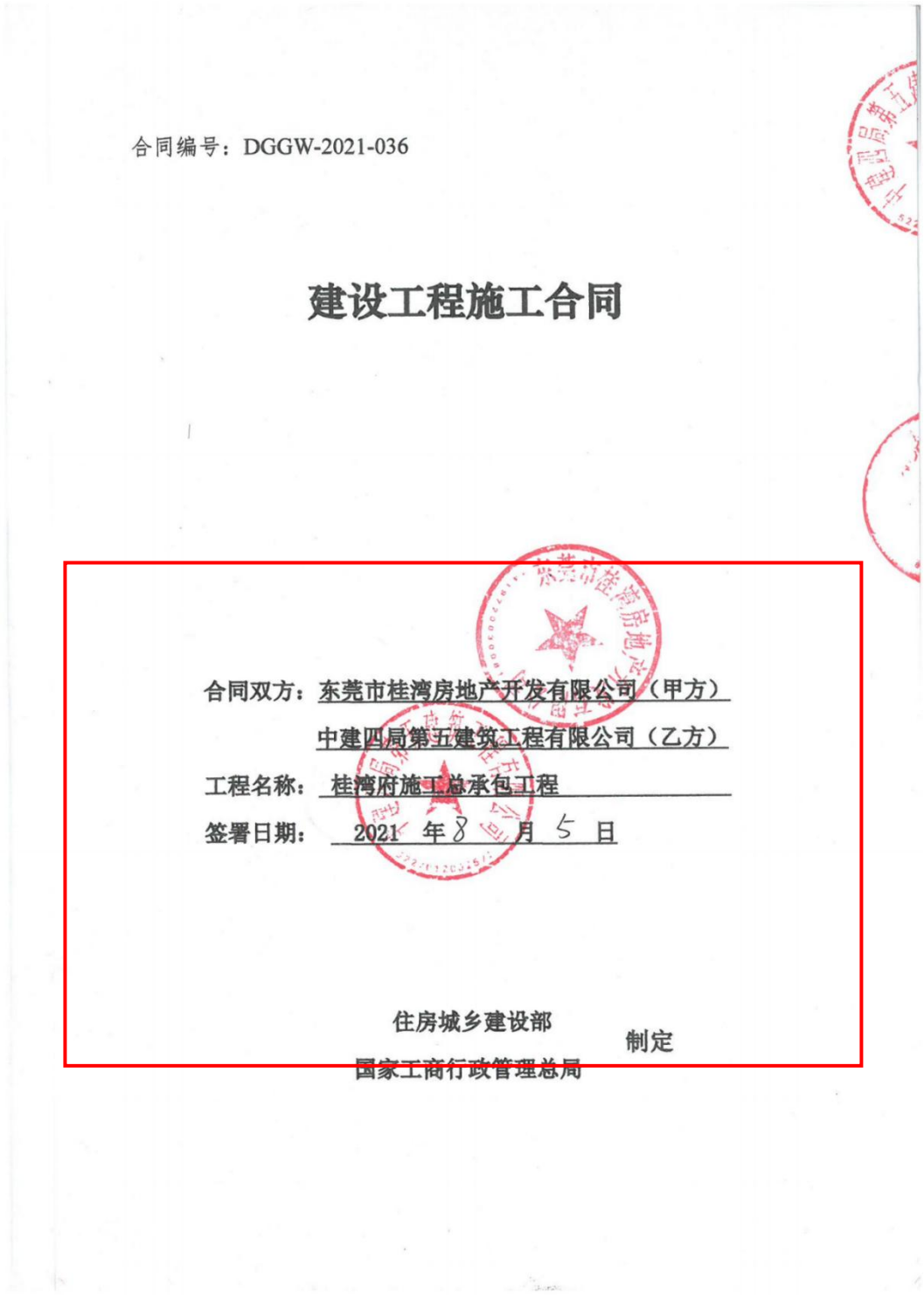
中华人民共和国注册监理工程师
雷江林
注册号44024559
有效期2024.06.22
东莞市邦迪工程顾问有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日	2023年12月26日

GD-E1-914/6

3.1.4. 桂湾府施工总承包工程

合同关键页



合同编号：DGGW-2021-036

建设工程施工合同

合同双方：东莞市桂湾房地产开发有限公司（甲方）

中建四局第五建筑工程有限公司（乙方）

工程名称：桂湾府施工总承包工程

签署日期：2021 年 8 月 5 日

住房城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**桂湾府施工总承包工程**及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：桂湾府施工总承包工程

2.工程地点：东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处。

3.工程立项批准文号：项目代码 2020-441900-70-03-089396。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总用地面积为 46396 平方米，建筑总建筑面积约为 21.21 万平方米，地下二层，地上最大层数为 33 层，共 10 栋住宅塔楼、2 栋商业配套楼及 1 栋配电房，最大建筑高度为 99.55 米，地下室设置人防，建筑结构类型为钢筋混凝土框架结构。

6.工程承包范围：桂湾府施工总承包工程按招标图纸（施工图纸）及工程量清单所含内容，包括但不限于：主体结构建筑工程、门窗工程、幕墙工程、屋面工程、防水工程、粗装修工程、公区精装修工程、车库地坪、防火门、防火卷帘、入户门、强电工程、防雷接地工程、给排水工程、通风防排烟工程、排油烟工程、消防水工程、消防电工程、弱电预埋工程、气体灭火工程、室外管网工程、人防工程、白蚁防治工程、抗震支架工程、燃气工程、电梯工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、充电桩工程、预留预埋工作及其他零星工程、配合其他由发包人单独发包的专业工程的现场施工等内容。

其中专业暂估价项目程包括：入户门、门窗工程（门窗、铝合金百叶、遮阳百叶、阳台玻璃栏杆、护窗栏杆）、幕墙工程、公区精装修工程、燃气工程、弱电智能化工程（含有线电视及光纤入户）、电梯工程（含轿厢精装）、充电桩工程。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单，承包人不得以上述未列明的项目为由而拒绝开展相关的工作及承担相应的费用。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。具体承包范围详见招标文件，具体界面划分详见施工图纸及技术标准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 24 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：869 天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人书面通知或开工令为准，其中工期节点安排详见招标文件第九章技术标准和要求。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到 **合格** 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税）为人民币 732,474,897.01 元（大写：柒亿叁仟贰佰肆拾柒万肆仟捌佰玖拾柒元零角壹分）。其中，合同不含税价为人民币 671,995,318.36 元（大写：陆亿柒仟壹佰玖拾玖万伍仟叁佰壹拾捌元叁角陆分）；增值税率 9%，增值税额为人民币 60,479,578.65 元（大写：陆亿零肆佰柒拾玖万伍仟玖佰柒拾捌元陆角伍分）。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）贰仟贰佰叁拾玖万零陆佰叁拾伍元陆角贰分

(¥ 22,390,635.62 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾捌万玖仟贰佰陆拾陆元整 (¥101,889,266.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟零柒拾肆万元整 (¥50,740,000.00 元)。

2.合同价格形式：固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：周向明 ，等级：一级注册建造师，证号：粤144111219749 （注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 **前海深港现代服务业合作区** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

（以下无正文内容）

（续上页）

合同签署页：

发包人：东莞市桂湾房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91441900MA551X0D2M

地　址：

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-88982485

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司东莞分行

账　号：5401 0078 8014 0000 1336

承包人：中建四局第五建筑工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91522701216250420B

地　址：南山区阳光科创中心 B 座 1001

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：020-32215670

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账　号：4425 0100 0036 0988 8666

工人工资专用账户

户　名：

账　号：

开户银行：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014 年 9 月 30日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府1号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14616.56平方米	工程造价	4413.026 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110220801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月13日	验收日期	2024 年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-01		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2018 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府2号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	15241.84平方米	工程造价	4501.434万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110220901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月23日	验收日期	2024年 9 月 30 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-02		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	王宝珍
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2019 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府3号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14617.84平方米	工程造价	4413.026万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-03		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府4号住宅楼（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14757.08平方米	工程造价	4484.457万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月09日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-04		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府5号住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12528.32平方米	工程造价	3737.829万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月16日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-05		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府6号住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.28平方米	工程造价	3585.128万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-06		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2014年7月14日	2014年7月14日	2014年7月14日	2014年7月14日	2014年7月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）

验收日期：2024 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府7号配套、住宅楼（剪力墙29层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	12384.32平方米	工程造价	3712.784万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：29层		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	4441900202110221401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月13日	验收日期	2024年7月24日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-07		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年7月1日	2019年7月1日	2019年7月1日	2019年7月1日	2019年7月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2024 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府8号住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14091.76平方米	工程造价	4224.983万元
结构类型	剪力墙结构 剪力墙结构	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	441900202110221501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月22日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-08		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）

验收日期：2014 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府9号配套、住宅楼（剪力墙33层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14695.57平方米	工程造价	4413.749万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月05日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-09		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日	2014年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）

验收日期：2019 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府10号商业、配套、住宅楼（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	14136.2平方米	工程造价	4292.462万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 32 层		
	剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202110221701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	2024年11月21日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-10		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	钟飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日	2014年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）

验收日期：2025 年 7 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府11号商业楼（框架（钢结构）2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	2287.49平方米	工程造价	632.866万元
结构类型	（框架）钢结构	层数	地上： 2 层		
	（框架）钢结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110221801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月21日	验收日期	2025年7月31日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-11		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、李锦钗、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日	2025年7月31日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）

验收日期：2014 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府12号商业、配套楼（框架2层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	1278.29平方米	工程造价	497.97万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900202110221901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年02月15日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-12		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	东莞巨通电梯有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日	2024年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府13号配电房（框架1层1幢）

验收日期：2021 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府13号配电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	256.76平方米	工程造价	98.518万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
	框架结构		地下： / 层		
施工许可证号	441900202110222001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月26日	验收日期	2024年 9 月 30日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所 东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-13		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、任明爱、仲飞翔
建筑设备安装工程	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、吴楚明、张强、 陈德智、马文高
工程质控资料	钟俊	林伟、万运贵、胡彪、李克仁、黄鑫、马文高、任明爱、吴楚明、张强、 陈德智

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	钟飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

在湾府

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日	2019年9月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）

验收日期：2021 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：东莞市桂湾房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	桂湾府14号地下室（框架0（2）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇大坪社区与田心社区交界处	建筑面积	68606.4平方米	工程造价	30239.619万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：/ 层 地下：2 层		
施工许可证号	441900202110222101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月15日	验收日期	2024 年 11 月 21 日		
监督单位	东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所、东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202114046-14		
建设单位	东莞市桂湾房地产开发有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘一超、钟俊
副组长	万运贵、林伟、李文龙、胡彪、李克仁
组员	黄一达、唐瑜亮、戴昱、陈立、龙俊、陶安、韩刚强、黄建国、肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵、 陈德智、任明爱、仲飞翔、张强、吴楚明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙俊	黄一达、陈立、戴昱、陶安、黄建国
建筑设备安装工程	韩刚强	马文高、张强、吴楚明、陈德智
工程质控资料	唐瑜亮	肖玉婷、黄鑫、马文高、王兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	刘一超	东莞市桂湾房地产开发有限公司	部长	
2	钟俊	东莞市桂湾房地产开发有限公司	项目经理	
3	唐瑜亮	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
4	戴昱	东莞市桂湾房地产开发有限公司	精装工程师	
5	陈立	东莞市桂湾房地产开发有限公司	建筑工程师	
6	黄一达	东莞市桂湾房地产开发有限公司	土建工程师	
7	李文龙	中海企业发展集团有限公司	项目经理	
8	龙俊	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
9	陶安	中海企业发展集团有限公司	工程经理	
10	韩刚强	中海企业发展集团有限公司	机电工程师	
11	黄建国	中海企业发展集团有限公司	安全工程师	
12	肖玉婷	中海企业发展集团有限公司	资料主管	
13	万运贵	深圳市龙建建设监理有限公司	项目总监	
14	黄鑫	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
15	马文高	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理工程师	
16	王宝珍	深圳市龙建建设监理有限公司	监理员	
17	林伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	
18	任明爱	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	
19	仲飞翔	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	
20	吴楚明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水工程师	
21	张强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	
22	陈德智	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	
23	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	
24	卢志权	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	专业工程师	
25	胡彪	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	
26	王兵	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	
27	江华	中建四局第五建筑工程有限公司	技术部经理	
28	高向阳	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理	
29	林静	中建四局第五建筑工程有限公司	商务经理	
29	刘兆阳	中建四局第五建筑工程有限公司	质量员	
30	樊文良	中建四局第五建筑工程有限公司	施工员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成各分部工程施工，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程监督站、东莞市塘厦镇建设工程质量安全监督管理所对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日	2019年11月21日

GD-E1-914/6

第四章 项目负责人业绩（不评审）

4.1. 项目负责人的简历表

投标人： 中建四局交通投资建设有限公司

姓名	朱静	性别	男	年龄		学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	南京工业大学			毕业时间	2008.06		所学专业	化学工程与工艺	
工程建设行业工作年限	18			投标人企业工作年限		10	技术特长	项目管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1322014201405169、机电工程	
主要工作经历	/								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 0 项。（数量上限为 1 项）									

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位
/	/	/	/	/	/	/

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

项目经理朱静证明材料

身份证

毕业证

职称证书

一级建造师证

使用有效期：2026年03月06日
-2026年09月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱静

性　　别：男

出生日期：1985年05月04日

注册编号：粤1322014201405169

聘用企业：中建四局交通投资建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

市政公用工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

建筑工程(有效期：2024-11-08至2027-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年11月19日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9000012

姓　　名：朱静

性　　别：男

出 生 年 月：1985年05月04日

企 业 名 称：中建四局交通投资建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2022年01月04日

有　效　期：2026年04月20日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱静　　社保电脑号：808073799　　身份证号码：500113198505049111X　　页码：1

参保单位名称：中建四局交通投资建设有限公司　　单位编号：20292274　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	46.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	57.63	2360	16.52	7.08
2023	06	20292274	14777.0	2068.78	1182.16	1	14777	916.17	295.54	1	14777	73.89	14777	57.63	2360	16.52	7.08
2023	07	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	08	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	09	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	691.3	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	10	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	11	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2023	12	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	669.0	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	2360	16.52	7.08
2024	01	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	11150	89.2	22.3
2024	02	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	43.49	11150	89.2	22.3
2024	03	20292274	11150.0	1561.0	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	04	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	05	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	06	20292274	11150.0	1672.5	892.0	1	11150	557.5	223.0	1	11150	55.75	11150	86.97	11150	89.2	22.3
2024	07	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	08	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	09	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	10	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	11	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2024	12	20292274	11300.0	1695.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	01	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	02	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	03	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	04	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	05	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	06	20292274	11300.0	1808.0	904.0	1	11300	565.0	226.0	1	11300	56.5	11300	113.0	11300	90.4	22.6
2025	07	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	08	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	09	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	10	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	11	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2025	12	20292274	11375.0	*1820.0	*910.0	1	11375	568.75	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	*91.0	*22.75
2026	01	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	02	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	03	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
2026	04	20292274	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	113.75	11375	91.0	22.75
合计				70697.18	37744.96			25845.42	9436.24			2359.14		3488.96		2728.24	717.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ccdaf90078 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20292274	中建四局交通投资建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

第五章 企业同类项目履约情况（不评审）

5.1. 履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价日期	备注
1	安居乐寓2023年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等)施工总承包工程	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司	很满意	2025/2/22	
2	三一云都产业园(二期)主体工程项目	深圳市三一科技有限公司	很满意	2025/2/18	
3	育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包	深圳市万科城市建设管理有限公司	满意	2025/12/19	
4	同乐公馆项目	深圳市龙锦源投资有限公司	满意	2025/12/26	
5	深湾玖序花园项目	深圳市启潮房地房开发有限公司	满意	2025/10/22	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过3项，超过3项计前3项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

公司名称变更说明

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称： 中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

我局予以换发营业执照13份。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注册业务专用章

(电子)

登记通知书

业务流程号:22410805259

中建四局交通投资建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建四局第五建筑工程有限公司

变更后名称:中建四局交通投资建设有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年十二月二十五日

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。

3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

5.1.1. 安居乐寓 2023 年度第二批改造提升项目(福田福保、莲花街道等)施工总承包工程

履约评价表

中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市安居乐寓第二开发建设有限公司		
项目名称	安居乐寓 2023年度第二批改造提升项目（福田福保、莲花街道等）施工总承包工程		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	17
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	9
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	14
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	15

综合评价得分及意见：91

☑90分及以上（很满意） ☐80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意） ☐60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：

职 务：工项目负责人

联系方式：15[illegible]

业主签字（盖章）：

日 期：2025年 2 月 22日

5.1.2. 三一云都产业园(二期)主体工程项目

履约评价表

中建四局第五建筑工程有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市三一科技有限公司		
项目名称	三一云都产业园（二期）主体工程项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置，计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	95
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	94
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	92
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	92
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	96
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	93

综合评价得分及意见：94

☑90分及以上（很满意） □80～89分（满意） □70～79分（一般满意） □60～69分（不满意） □60分以下（很不满意）

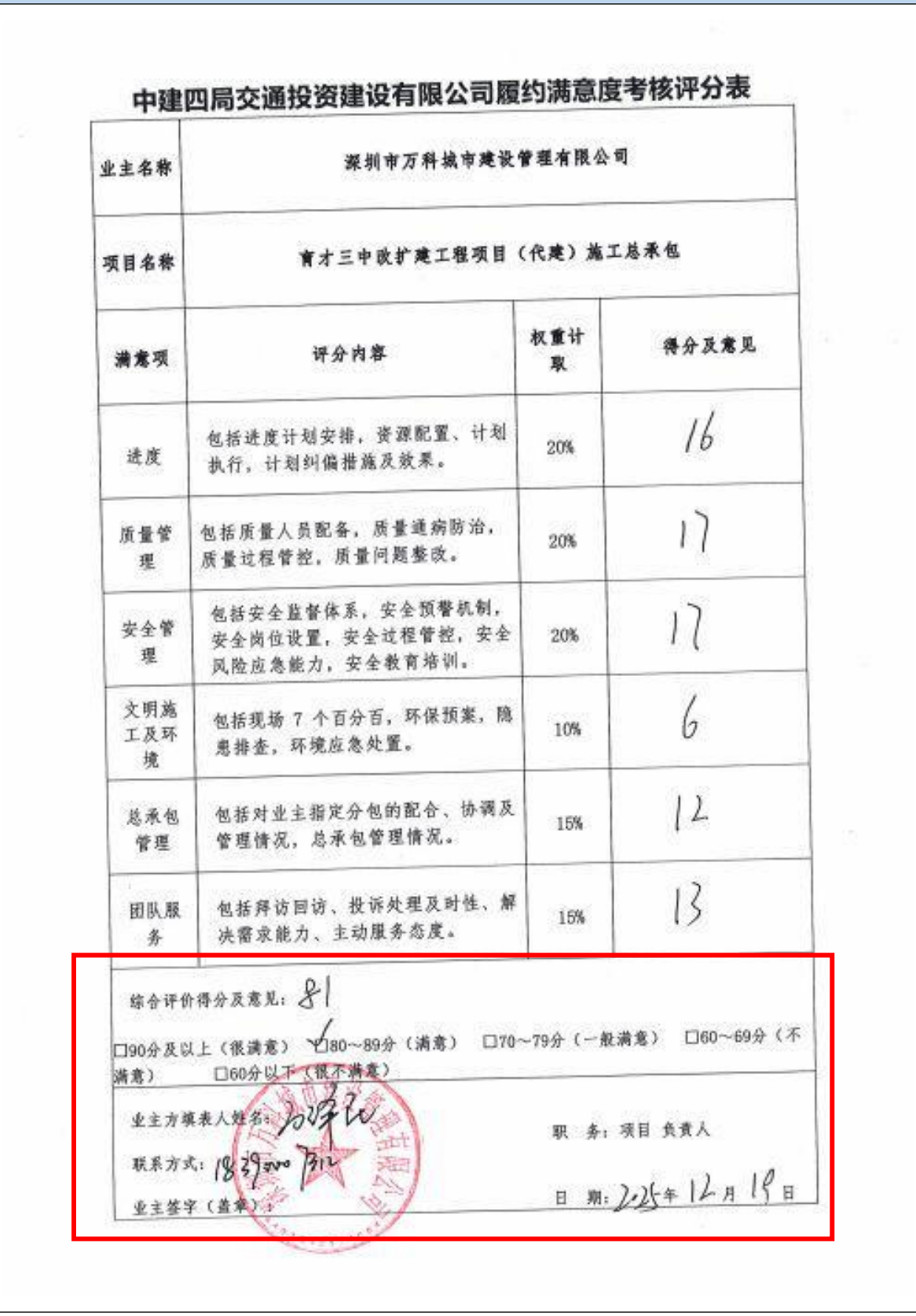
业主方填表人姓名：邹[illegible]　　职　务：工程部经理

联系方式：15285640648

业主签字（盖章）：[illegible]　　日　期 2025年 2 月 18日

5.1.3. 育才三中改扩建工程项目(代建)施工总承包

履约评价表



中建四局交通投资建设有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市万科城市建设管理有限公司		
项目名称	育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	16
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	17
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	17
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	6
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	12
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	13

综合评价得分及意见：81

□90分及以上（很满意） √80~89分（满意） □70~79分（一般满意） □60~69分（不满意） □60分以下（很不满意）

业主方填表人姓名：

职　务：项目 负责人

联系方式：

业主签字（盖章）：

日　期：2025年12月19日

5.1.4. 同乐公馆项目

履约评价表

中建四局交通投资建设有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市龙锦源投资有限公司		
项目名称	同乐公馆项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	16 进度满意但部分节点进场时
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	18
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	8
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	12
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	17
综合评价得分及意见：84			
☐90分及以上（很满意） ☑80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意） ☐60分以下（很不满意）			
业主方填表人姓名：[illegible] 职务：[illegible] 联系方式：13924628196 业主签字（盖章）： 日期：2025年12月26日			

5.1.5. 深湾玖序花园项目

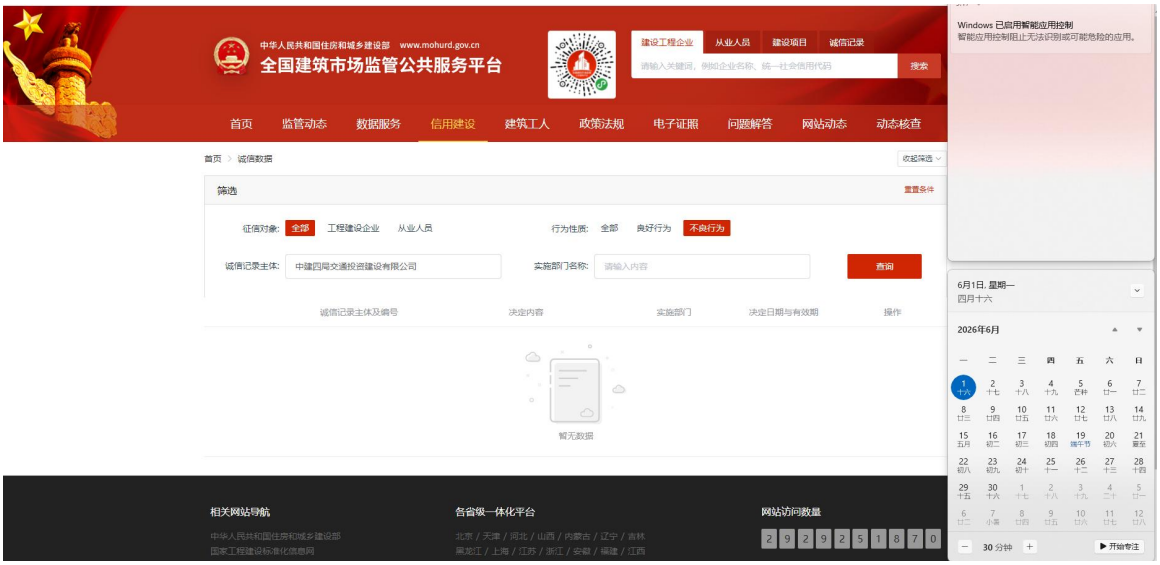
履约评价表

中建四局交通投资建设有限公司履约满意度考核评分表

业主名称	深圳市启湘房地房开发有限公司		
项目名称	深湾玖序花园项目		
满意项	评分内容	权重计取	得分及意见
进度	包括进度计划安排，资源配置、计划执行，计划纠偏措施及效果。	20%	13
质量管理	包括质量人员配备，质量通病防治，质量过程管控，质量问题整改。	20%	14
安全管理	包括安全监督体系，安全预警机制，安全岗位设置，安全过程管控，安全风险应急能力，安全教育培训。	20%	18
文明施工及环境	包括现场 7 个百分百，环保预案，隐患排查，环境应急处置。	10%	9
总承包管理	包括对业主指定分包的配合、协调及管理情况，总承包管理情况。	15%	14
团队服务	包括拜访回访、投诉处理及时性、解决需求能力、主动服务态度。	15%	12
综合评价得分及意见：80 ☐90分及以上（很满意） ☐80～89分（满意） ☐70～79分（一般满意） ☐60～69分（不满意） ☐60分以下（很不满意）			
业主方填表人姓名： 联系方式：18312282859 业主签字（盖章）：			职 务： 日 期：2025年 10月 22日

第六章 企业不良行为记录情况（不评审）

6.1. 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



6.2. 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

6.3. 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示