

标段编号： 2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳汇生通科技股份有限公司

日期： 2026年06月01日

工程编号：2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳汇生通科技股份有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日

1. 投标人基本情况表

1.1. 投标人基础信息情况表

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应 页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级: 营业执照扫描件	P4-P9
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表; 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共 <u>11</u> 人。	P10-P 42
3	企业同类工程业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)同类工程业绩情况(不超过3项,超过3项计前3项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程,合同金额:4993万元(具体金额),合同签订日期:2021年10月18日/竣工日期:2024年11月27日; 2、项目名称:鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分),合同金额:1089万元(具体金额),合同签订日期:2023年12月15日/竣工日期:2024年3月15日; 3、项目名称:御景荟都1栋、2栋智能化系统工程,合同金额:1238万元(具体金额),合同签订日期:2023年3月21日/竣工日期:在建。	P43-P 66
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过1项,超过1项计前1项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以竣工报告时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、合同关键页扫描件(合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页),以施工合同签订时间为准。注:合同或中标通知书或竣工验收报告,其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名:温永安。 项目名称:长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程,合同金额:4993万元(具体金额),合同签订日期:2021年10月18日/竣工日期:2024年11月27日。	P67-P 75

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总 (投标人如实填写)	响应 页码
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过3项,超过3项计前3项)	提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料 (须由建设单位盖章,并体现评价时间)。	无	P76

提示: 1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息, 投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写(无需盖章)及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展), 并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审), 所有附件资料必须清晰可见(扫描精度在100DPI及以上), 如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清, 招标人可作无效资料处理。

1.1.1.营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300726166827Q



名 称 深圳汇生通科技股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 高霞光

成 立 日 期 2000年12月26日

住 所 深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008

登记机关

2023年 11月 02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.2.电子与智能化工程专业承包壹级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244098350

企业名称: 深圳汇生通科技股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300726166827Q

法定代表人: 高霞光

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路3101-90号振业国际商务中心3008

有效期至: 2029年03月04日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

1.2. 相关承诺书

1.2.1. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳汇生通科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  深圳汇生通科技股份有限公司 时间：2026 年 6 月 1 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 6 月 1 日

1.2.2.拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	深圳汇生通科技股份有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳汇生通科技股份有限公司 时间：2026年6月1日</p> 
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年6月1日</p>

1.2.3.无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：

(91440300726166827Q)，法定代表人：(高霞光，身份证 422301196209140515)，

均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳汇生通科技股份有限公司



法定代表人（签署）：

高霞光

时间：2026年6月1日

1.2.4. 供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
- 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
- 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
- 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
- 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
- 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
- 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
- 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳市南山区城市管理和综合执法局纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳汇生通科技股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年6月1日

2. 项目管理团队配备

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	温永安	高级	一级建造师（机电工程）	一级	粤 1442015201 530403	机电
			自动化工程师	高级	2203001077125	自动化
技术负责人	刁吉舰	高级	自动化工程师	高级	2203001077302	自动化
质量负责人	王清	/	质量员证	/	2501030300645330	电气
安全负责人	王冬	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2025)0002768	/
施工员	高雄狮	/	施工员证	/	2501010100642387	土建
安全员	刘斌	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2013)0007436	/
劳务专员	高燕	/	劳务员证	/	2401140000444840	/
工程师	高雄号	初级	自动化工程师	初级	2303006106521	自动化
工程师	张紫敏	中级	一级建造师	一级	粤 144202320 2400572	机电工程
工程师	卢巧粼	中级	网络工程师	中级	31420220551212418697	网络工程师
造价工程师	易兴荣	中级	一级造价工程师	一级	建[造]11254400039228	土木建筑工程

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

2.1. 项目经理-温永安

2.1.1.项目经理毕业证书



2.1.2. 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年03月01日
2026年06月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 温永安

性 别: 男

出生日期: 1976年07月29日

注册编号: 粤1442015201530403

聘用企业: 深圳汇生通科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



南山区公园多功能智慧
系统建设项目(施工)

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.3.1


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月21日

2.1.3. 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0009381

姓名:温永安

性别:男

出生年月:1976年07月29日

企业名称:深圳汇生通科技股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月18日

有效期:2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.4. 自动化高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：温永安

身份证号：440301197607292318



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077125

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.1.5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温永安

社保电脑号：2546765

身份证号码：440301197607292318

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8923adcf6k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.2. 技术负责人-刁吉舰

2.2.1. 技术负责人毕业证书



2.2.2. 自动化高级工程师证书

广东省职称证书

姓名：刁吉舰

身份证号：370282197507280517



职称名称：高级工程师

专业：自动化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001077302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.2.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刁吉舰

社保电脑号：607120547

身份证号码：370282197507280517

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563cec260 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.3. 质量负责人-王清

2.3.1. 毕业证书



2.3.2. 质量员证



王清 同志于 2025 年
06 月 19 日至 2025 年 07 月
02 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 王清
身份证号 441423198607204444
证书编号 2501030300645330
工作单位

南山区公园多功能管理
系统建设项目（施工）

公众号查询

培训专用章 2025 年 07 月 04 日
证书专用章 2025 年 07 月 04 日
有效期：2028 年 07 月 04 日

2.4. 安全负责人-王冬

2.4.1. 安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2025)0002768	
姓 名:	王冬
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年12月22日
企 业 名 称:	深圳汇生通科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年01月14日
有 效 期:	2025年01月14日 至 2028年01月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年01月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.4.2. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王冬

社保电脑号：603942472

身份证号码：410204197612226030

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72		120.96		30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8923b164ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：150528
单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司



2.5. 施工员-高雄狮

2.5.1. 毕业证书



2.5.2. 施工员证书



2.5.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雄狮

社保电脑号：613716239

身份证号码：421202199002267619

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		90.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563d03eb2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.6. 安全员-刘斌

2.6.1. 毕业证书



2.6.2. 安全生产管理人员资格证书

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号: 粤建安C3 (2013) 0007436</p>	
姓 名:	刘斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年06月28日
企 业 名 称:	深圳汇生通科技股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年07月12日
有 效 期:	2025年04月18日 至 2028年07月11日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年04月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

2.6.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌

社保电脑号：613492992

身份证号码：422301198106281218

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72		120.96		30.24

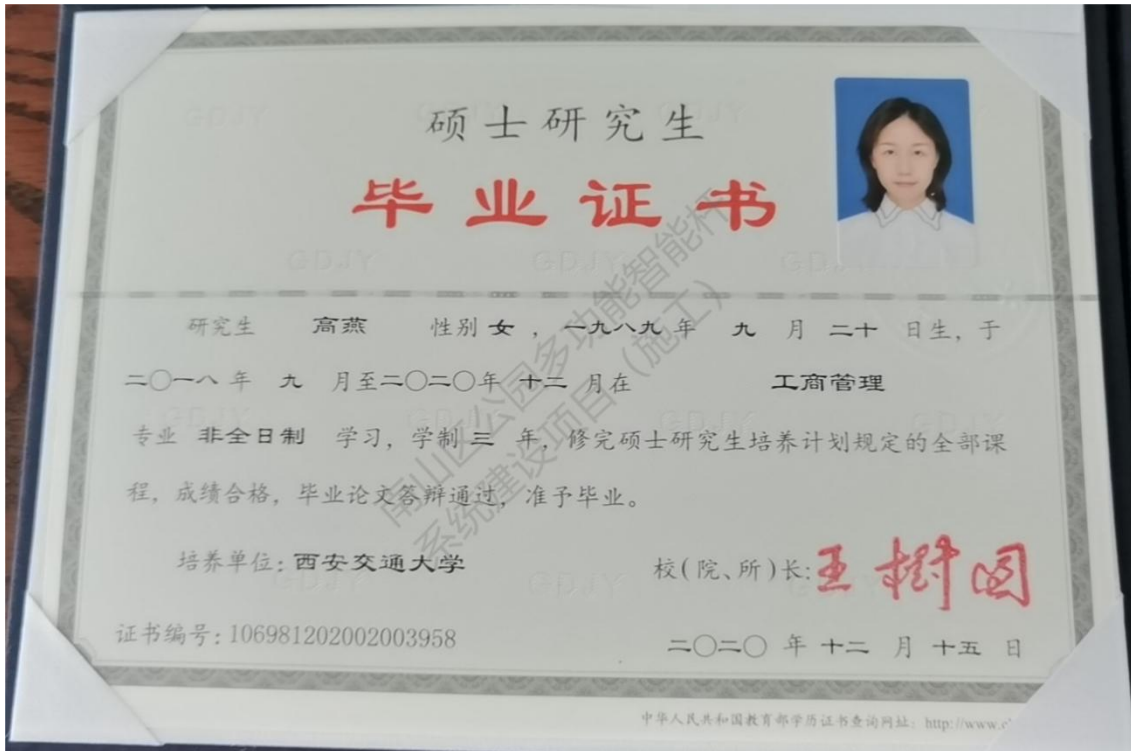
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563cf28c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.7. 劳资专管员-高燕

2.7.1. 毕业证书



2.7.2. 劳务员证书



2.7.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高燕

社保电脑号：611769687

身份证号码：421202198909200549

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563d3dbew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.8. 工程师-高雄号

2.8.1. 毕业证书



高雄浩（当前服务器时间：2022-03-28 14:56:13）

个人信息

考生号：05422301151976
姓名：高雄浩
性别：男
出生日期：19860829
身份证号：422301198608297615
政治面貌：
民族：汉族



录取照片



学历照片

学历信息

学校名称：	51773 武汉冶金管理干部学院	毕(结)业：	毕业
专 业：	580301 机电设备维修与管理	学历类别：	普通高等教育
层 次：	专科(高职)	学习形式：	普通全日制
学 制：	3	毕业年份：	2008
分院(校)：		入学日期：	20050901
系 所：		毕业日期：	20080701
班 号：		证书编号：	517731200806000355
学 号：	0530075	校(院)长姓名：	
备 注：		审核结果：	已上网_学籍资格核实无误

2.8.2. 职称证书

广东省职称证书

姓名：高雄号

身份证号：422301198608297615



职称名称：技术员

专业：自动化

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006106521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.8.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高雄号

社保电脑号：623110162

身份证号码：422301198608297615

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

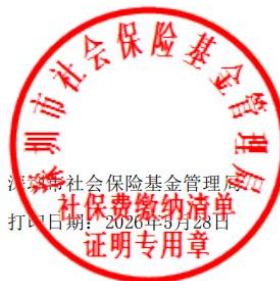
单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		90.72	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563d21d5j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.9. 工程师-张紫敏

2.9.1. 毕业证书



2.9.2. 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年03月01日
-2026年08月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张紫敏

性 别: 男

出生日期: 1991年11月07日

注册编号: 粤1442023202400572

聘用企业: 深圳汇生通科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



南山区公园多智能系统建设项目(施工)

 请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张紫敏
个人签名: 张紫敏
签名日期: 2026.3.1


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

2.9.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张紫敏

社保电脑号：646640344

身份证号码：450325199111072030

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		90.72	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8563cdf111 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



2.10. 工程师-卢巧粼

2.10.1. 毕业证书



2.10.2.工程师证书

计算机技术与软件专业技术资格
Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓名：卢巧艸
证件号码：445224199002193969
性别：女
出生年月：1990年02月
级别：中级
专业：网络工程师
批准日期：2022年05月28日
管理号：31420220551212418697

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国工业和信息化部



2.10.3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢巧艿

社保电脑号：635182874

身份证号码：445224199002193969

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87		90.72	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563d0a1b8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150528	深圳汇生通科技股份有限公司



2.11. 造价工程师-易兴荣

2.11.1.毕业证书



2.11.2.一级造价工程师证书

使用有效期: 2026年05月10日
- 2026年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易兴荣

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039228

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 深圳汇生通科技股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.5.10



发证日期: 2026年04月28日

2.11.3.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易兴荣

社保电脑号：810599926

身份证号码：430524197810027142

页码：1

参保单位名称：深圳汇生通科技股份有限公司

单位编号：150528

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	150528	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	30.12	2520	20.16	*5.04
2026	01	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	150528	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		90.72		120.96		30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8563d2f92t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150528 单位名称 深圳汇生通科技股份有限公司



3. 企业同类工程业绩

企业业绩

投标人：深圳汇生通科技股份有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	长沙县医健建设投资有限公司	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	湖南省长沙县	2021年10月18日	2024年11月27日	4993万元	
2	鞍山达道湾建设投资有限公司	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)	辽宁省鞍山市	2023年12月15日	2024年3月15日	1089万元	
3	深圳市百纳投资有限公司	御景荟都1栋、2栋智能化系统工程	深圳市龙岗区	2023年3月21日	在建	1238万元	

注：

- 1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过3项，超过3项取前3项，需列表说明。
- 2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。
- 3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

3.1. 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程

3.1.1. 中标通知书

2021-版第026

中标通知书

中标通知书编号: 430121202005112887-BH-001

项目编号: 430121202005112887

深圳汇生通科技股份有限公司:

很高兴通知您, 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程 货物(设备、材料) 采购评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人, 有关情况如下。

采购项目	工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额 (大写)	肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分	执行期限	2021-09-13
	(小写)	49937636.58(元)		
	联系人	温永安	联系电话	13538062801
	地址	深圳市南山区南山街道前海路 3101-90 号振业国际商务中心 3008		
采购单位	联系人	刘思扬	联系电话	13787007780
	地址			

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

采购单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

采购单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2021年9月10日

3.1.2. 合同关键页

合同编号：

长沙县人民医院建设项目建筑智能化

工程施工合同

建设单位(发包人)： 长沙县医健建设投资有限公司

施工单位(承包人)： 深圳汇生通科技股份有限公司

签订日期： 2021年10月

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：长沙县医健建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程。
2. 工程地点：长沙县人民医院新址，位于长沙县黄花镇，东邻东十线，北邻滨湖路，南邻特立路，西邻东九线。
3. 工程立项批准文号：长县发改投[2016]715号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：长沙县人民医院建筑智能化图纸范围内全部内容。
6. 工程承包范围：包括但不限于综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、ICU探视系统（本次招标仅包含预留管、线）、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、联网风机盘管温控器管理系统、建筑能效监管系统、视频监控系統、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、停车场管理系统（本次招标仅包含预留管、线）、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：433天。承包人应采用弹性用工，备机备料（含设备、材料、机具等）等应服从服务于长沙县人民医院建设项目总的进度安排。

承包人应按照建设方要求，及时完成合同备案、人员备案，办理好其它报建所需手续，提交相应资料，积极协助发包人做好报建工作。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 49,937,636.58元）；最终结算金额以长沙县投资评审中心审核金额为准。

2、合同的分项价格见投标文件“投标分项报价表”。

3、本合同价格包含专项工程配套费，按中标价格的2.0%计取，支付给建筑工程承包单位（中建三局）；该费用包括：利用建筑工程施工单位的脚手架、施工及生活用水用电、垂直运输机械的利用、因专项施工单位施工引起的结构表面修补、临时设施的使用、建筑垃圾的清理外运（需运送至建筑工程承包单位指定的位置）、BIM施工建模等，以及建筑工程施工单位为配合、协调专项工程承包单位，对该专项工程承包单位的施工过程管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：温永安。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2021年10月18日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人：易珊红
或其委托代理人：18-10-2021

（签字）

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

易珊红 2021.10.18


开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳和平路支行

账号：44250100007300002466

3.1.3.竣工验收单

竣工验收证书

工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	开工日期	2021年10月20日	对工程的质量评定： 合格
施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	竣工日期	2024年11月27日	竣工验收日期 2024年11月27日
合同造价 (元)	49937636.58	施工决算 (元)		
验收范围：综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控系統、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。				
存在问题及处理意见： <p style="text-align: center;">无问题</p>				
施工单位		监理单位		
设计单位		建设单位		

3.2. 鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)

3.2.1. 中标通知书

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)

中标结果公告



项目编号: 202321030090335088

项目名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目		
项目编号	202321030090335088		
标段(包)名称	鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园区工程部分)		
标段(包)编号	202321030090335088001		
标段(包)性质	依法必须招标的项目		
中标人	深圳汇生通科技股份有限公司	中标人资质	[电子与智能化工程一级]
项目经理(负责人)	温永安	项目经理(负责人)资格证书名称及编号	[一级注册建造师·机电工程](粤1442015201530403)
中标价格	10894343.98元		
发布媒介	辽宁省招标投标监管网, 辽宁省建设工程信息网		
其他公告内容			
监督部门	鞍山经济开发区招标投标管理站	项目来源	辽宁省投资项目在线审批监管平台
监督部门联系人	孙庆松	监督部门电话	13841222336
招标人	鞍山达道湾建设投资有限责任公司	邮箱	497099948@qq.com
地址	鞍山市千山西路287号		
联系人	单勇	电话	0412-8486519
招标代理机构	辽宁智宏建设项目管理有限公司	邮箱	764406243@qq.com
地址	鞍山市铁西区千山西路31号江苏大厦(江苏商会)4层		
联系人	张昊崧	电话	0412-2912666

招标人或其招标代理机构负责人(项目负责人): (签名)
招标人或其招标代理机构: (盖章)



张昊崧

3.2.2. 合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目(智慧园
区工程部分)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鞍山达道湾建设投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目（智慧园区工程部分）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鞍山经济开发区中小企业创业园改造项目（智慧园区工程部分）。
2. 工程地点：鞍山经济开发区千山西路北，惠民街南。
3. 工程立项批准文号：鞍经发设计审【2022】3号批准建设。
4. 资金来源：自筹资金，出资比例100%。
5. 工程内容：(1)指挥中心、监控机房及消防控制室设在厂房-03内，负责整个园区的弱电、安防及消防控制。(2)智能化设计：综合布线系统、信息网络系统、出入口控制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控系系统、指挥中心机房工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等，详见工程量清单。
6. 工程承包范围：建筑工程等施工图纸范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月20日。

计划竣工日期： 2024 年 07 月 22 日。

工期总日历天数： 93 天。实际工期与计划工期不一致的，以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟零捌拾玖万肆仟叁佰肆拾叁元玖角捌分 ；

（小写）（¥ 10894343.98 元）；

2. 合同价格形式： 固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 温永安 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 鞍山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签章) 法定代表人或其委托代理人： (签章)





组织机构代码： 91210300683729481G 组织机构代码： 91440300726166827Q
地 址： 鞍山市建设大道 709 号 地 址： 深圳市南山区南山街道前海路 3101-90 号振业国际商务中心 3008

邮政编码： 114000 邮政编码： 518052
法定代表人： 吴穹 法定代表人： 高霞光
委托代理人： 杨勇 委托代理人： 刁吉舰
电 话： 0412-8486519 电 话： 0755-29619788
传 真： 传 真： 0755-29619239
电子信箱： 电子信箱： 25542041@qq.com
开户银行： 中国银行达道湾支行 开户银行： 华夏银行深圳南头支行
账 号： 292164148198 账 号： 10868000000322398

3.2.3.竣工验收证书

竣工验收证书

施管表 2

对工程的质量评价		2024年 12月 16日	
鞍山经济开发区 中小企业创业园 改造项目(智慧园 区工程部分)	鞍山达道湾建设投资 有限公司	刁吉舰	参加竣工验收单位意见
施工单位 深圳汇生通科技 股份有限公司	建设地点 鞍山经济开发区达道 湾街道达道湾工业园	总工程师 费世江	设计单位  签名: 李强 (盖章)
项目经理 温永安	技术负责人	建设单位  签名: (盖章)	
监理单位 辽宁鞍信建设项 目管理有限公司	监理单位 总工程师	监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: 温永安 (盖章)
设计单位 沈阳市电信规划设计院股份有限公司	竣工日期 2024年 11月 30日	合同造价 (万元) 1089.434398	监理单位
验收范围: (1)指挥中心、监控机房及消防控制室,负责整个园区的弱电、安防及 消防控制。(2)智能化系统包括:综合布线系统、信息网络系统、出入口控 制系统、电子巡视系统、停车场管理系统、视频监控、指挥中心机房 工程、无线对讲系统、智能充电桩系统、综合管廊系统、智慧灯杆系统等。	竣工日期 2024年 3月 15日	施工决算 (万元)	
存在问题及处理意见: 对工程的质量评价,已按合同承诺内容施工,符合设计标准			

3.3. 御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

3.3.1. 合同关键页

合同编号：采购-南约项目 202300010

御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程施工合同

工程名称：御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

甲 方：深圳市百纳投资有限公司

乙 方：深圳汇生通科技股份有限公司

2023 年 3 月 21 日



御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市百纳投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1、**工程名称：**御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程

2、**工程地点：**深圳市龙岗区宝龙街道积谷田路东面高科西路南面

3、**项目概况：**御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）总建筑面积 106240.96 m²，其中计容建筑面积 87329.92 m²，地下建筑面积 18911.04 m²，具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等，其中商务公寓面积 75743 m²，商业面积 1800 m²，社康服务中心 1000 m²，社区管理用房 250 m²。御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）总建筑面积 189352.06 m²，其中计容建筑面积 157856.26 m²，地下建筑面积 31495.8 m²，具体建筑业态包括公寓、办公、商业等，其中商务公寓面积 52370 m²，人才公寓面积 13347 m²，商业面积 2750 m²，办公面积 69500 m²。

二、承包范围、工作内容及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、**承包范围：**本次施工范围为御景荟都 1 栋、2 栋智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《深圳市南约百纳商业用地项目 06、12 地块智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2022 年 9 月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2、工作内容及界面划分

2.1 工作内容

乙方须按照上述承包范围内设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

2.1.1 视频监控系统；

- 2.1.2 门禁管理系统;
- 2.1.3 可视对讲系统;
- 2.1.4 无线对讲系统;
- 2.1.5 停车场管理系统;
- 2.1.6 电子巡更系统;
- 2.1.7 信息发布系统 (预留管线点位);
- 2.1.8 户内多媒体;
- 2.1.9 智能专网系统;
- 2.1.10 主干光缆与桥架;
- 2.1.11 UPS 配电及机房工程;
- 2.1.12 楼宇自控系统;
- 2.1.13 远程抄表系统;

对于施工期间甲方提出的更改或增项,乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

2.2 工作界面划分:

2.2.1 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱 (含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位负责;

2.2.2 总包负责安装接地装置 (含等电位箱) 至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位接驳及完成有关接地系统;

2.2.3 总包负责智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作、室外红线内弱电综合管线的市政进线管预留预埋;

2.2.4 乙方负责明配线管与土建结构间封堵收口工作,弱电系统桥架内与土建结构间封堵工作,对自身的成品半成品做好保护工作;

2.2.5 电梯视频监控由乙方施工 (电梯轿厢摄像头在乙方施工范围,包括五方对讲、电梯设备监控等其他弱电系统均属电梯安装合同范围);

2.2.6 室外市政入户进线的管、弱电井均由总包施工;智能化专用的管、手孔井由乙方施工;

2.2.7 从桥架至监控点位的配管由乙方施工;

2.2.8 可视对讲系统系统的配管由总包施工 (暗敷);标准层桥架到户内分

机的暗敷配管由总包施工，桥架至顶板接线盒的软管由乙方施工；

2.2.9 由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司提供的施工图外，智能化深化图新增加的桥架由乙方施工，费用包含在合同总价中；

2.2.10 弱电井内弱电设备出线需新增横向桥架，确保弱电井内设备安装、布线整齐美观，费用包含在合同总价中；

2.2.11 智能照明系统暂定由乙方施工，若后期单独对智能照明系统招标，将按清单项扣除相关费用；

2.2.12 智能化户内施工进度需配合精装修单位施工进度；

2.2.13 停车场系统所有工程均由乙方负责，并配合后期停车场办证需求等所有事宜，配合费用包含在合同总价中。

2.3 乙方须完成的工作还应包括以下内容：

2.3.1 与本项目其它施工单位的配合工作（含商场空调楼宇自控系统交付运行后的系统优化调试的配合工作）；

2.3.2 完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨防潮措施；

2.3.3 深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；

2.3.4 成品保护工作：乙方应对自身成品、半成品进行必要和足够的保护，如因保护不当而造成的损坏，由乙方自行承担，因他人的损坏，乙方自行先找相关责任方要求赔偿，具体额度由双方友好协商，协商不成时由甲方和监理确定。

2.3.5 清洁卫生、垃圾清运及材料二次搬运等工作内容；

2.3.6 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求所必须的其它工作内容。

2.4 其他

2.4.1 乙方材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求协调解决。

2.4.2 施工电梯、总包搭设的施工电梯、可无偿提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯。

2.4.3 乙方需配合总包及相关单位做好相应的协调工作。

以上所述的工程承包范围及界面划分只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

三、承包方式

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币壹仟贰佰叁拾捌万元整（¥12380000.00元），其中：不含税总价¥11357798.17元。税额（9%）¥1022201.83元。其中图纸设计费用共计：人民币贰拾壹万捌仟伍佰捌拾贰元零玖分（¥218582.09元），在本合同签订后由乙方支付给设计单位深圳市博安智控科技有限公司。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.1 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.2 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算。

4.1.3 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同

涉及的技术质量、管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、质量缺陷修复费、施工配合、履约，包验收费用、包一次性验收合格通过、大型机械进退场费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、仓储、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

4.1.4 本合同价款已包含施工水电费，由乙方按合同价款（不含设备价）的0.5%向总包缴纳，具体施工用水用电管理按总包规章制度执行。

4.1.5 本工程总包配合管理费由甲方承担，由甲方按本智能化工程合同价（不含设备价）1.5%向总包支付总包管理配合费。但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务费用（如水电费、水泥砂浆等）。

4.1.6 乙方在投标及签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。合同签订后，如甲方没有提出超出本补充协议范围的要求，乙方重新编制施工组织设计，相应的合同清单工程造价不作调增。

4.1.7 措施费、规费、利润、管理费、税金包含在全费用清单综合单价中。

4.1.8 属于乙方承包范围、甲方技术质量及管理要求、施工图纸及深化设计图纸中的工作内容，即使本合同附件《工程量清单计价表》有错项、漏项，视为乙方已在其他分部分项单价中考虑，本合同固定总价不因此调整。

4.1.9 本合同总价已包含高空抛物摄像监控系统，相关费用已包含在合同总价中，结算时合同总价不予调整。

4.2 结算原则

4.2.1 工程完工后 60 日历天内，乙方应提交完整的结算资料至甲方项目部，非甲方原因未按时提交，每延迟一天，处以¥500 元罚款。

4.2.2 乙方在甲方取得竣工验收后 15 日历天内，乙方应提交完整的工程资

料,配合总包单位把承包范围内的图纸、资料移交至档案馆,乙方原因未按时提交,每延迟一天,处以¥2000元罚款。

4.2.3 乙方按合同约定的承包范围、技术质量及管理要求、合同附件《工程量清单》、施工图纸(包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸)有表述的工作内容完成施工时,本合同约定的包干总价不调整,乙方不得以任何理由提出结算调整的要求。合同履行期间无论材料市场价格浮动、人工费变动、政府政策变动等,合同附件《工程量清单计价表》有无错项或漏项,结算时本合同约定的包干总价均不予调整。

4.2.4 属于承包范围和施工图纸内的工作内容,乙方在附件《工程量清单计价表》中未列的项目,视为已包含在本合同总价中。

4.2.5 如按图施工工程量与附件《工程量清单计价表》中的工程量有差异,则差异部分视为已包含在附件《工程量清单计价表》包干总价中。

4.2.6 因重大设计变更、工程签证导致工程造价增加,且设计变更、工程签证手续完善,只对设计变更、工程签证部分的工程造价进行核增;因甲方提出重大设计变更或通知,导致工程造价减少,甲方可直接在合同约定包干总价款中扣除相应工程款而无论乙方是否签证确认。

4.2.7 乙方未完成本合同约定的承包范围内的全部工程内容或工程质量、进度、安全文明等未达到合同约定的要求,甲方均有权扣减本工程合同价款。

4.2.8 本工程竣工验收后,若涉及智能化改造,承包方应按发包方相关技术要求进行改造,相关费用按本合同相关计价条款执行。

五、付款方式

5.1 本工程付款方式如下:

5.1.1 预付款:无;

5.1.2 工程进度产值达到总产值的20%,经甲方书面确认,乙方提交请款资料,甲方支付实际施工进度产值的80%;

5.1.3 工程进度产值达到总产值的60%,经甲方书面确认,乙方提交请款资料,甲方支付实际施工进度款的80%;

5.1.4 本工程完工经甲方、监理、设计、物业等相关方验收合格后,乙方提交请款资料,甲方支付至总进度产值的80%;

5.1.5 竣工结算完成后接乙方书面请款报告,甲方支付至结算价的95%;

5.1.6 预留结算价款的 5%作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格、质保期(二年)满且乙方在质保期内正常履行职责，乙方提供书面请款报告经物业管理部门确认工程无任何质量问题之日起，甲方一次性付清(无息)。

5.2 符合以上付款条件后，乙方应先向甲方提供符合税法规定的发票，甲方收到乙方发票后付款，否则甲方有权拒绝支付工程款，乙方承担违约责任。全部工程竣工验收合格结算完成，甲方支付该期应款项时，乙方须开发票至本工程结算价款的 100%。

5.3 乙方指定的收款银行账户如下：

户 名：深圳汇生通科技股份有限公司

开户行：中国建设银行深圳和平路支行

账 号：44250100007300002466

甲方将本合同项下的所有款项支付至上述收款银行账户，若上述收款银行账户资料发生变化时，乙方须按合同约定的付款时间提前 15 个工作日以书面形式通知甲方。如因乙方提供收款账户资料错误或收款账户变更未及时通知甲方，导致相关款项支付不到位或时间延迟，则由此产生的一切经济纠纷和责任由乙方承担。如因收款账户资料有误而产生银行退票的情况，乙方愿意承担付款金额的 10%但不高于 5,000 元的管理费作为对甲方的劳务补偿，并且同意被退票款项在甲方收到乙方《银行账户信息更正声明》及相关证明资料的两个月后再次办理付款。乙方对此承担责任，并在下次申请付款之前，不得因资金理由导致工期延误、质量下降等情况发生，否则，甲方有权在此基础上进一步索赔。

5.4 每次付款前，乙方须提前提交与合同内容一致的合法有效的税率为 9% 的增值税专用发票，至结算款项支付前，乙方须向甲方提交本合同结算造价的全额发票(含工程质量保证金及甲方垫付水电费、违约金、赔偿金等款项的发票)。甲方收到乙方增值税专用发票后，经甲方验证确属合法有效发票后付款给乙方。合同约定价款为含税价，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税发票税款。在合同履行过程中，若税务或政府其他部门变更关于发票的规定，则乙方应提供符合甲方收取发票时新规定的合法有效发票，否则甲方有权拒绝支付款项直至乙方提交合法有效的发票。乙方恶意提供虚假发票的，甲方有权向税务部门进行举报。因乙方提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求或甲方收取发票后乙方无

合同附件 6: 工程量清单

合同附件 7: 招标答疑

以下无正文

甲方: 深圳市百纳投资有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人 (签字):



乙方: 深圳汇生通科技股份有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人 (签字):



普帆

2023年3月21日

4. 项目负责人业绩

项目负责人的简历表

投标人：深圳汇生通科技股份有限公司

姓名	温永安	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	深圳大学			毕业时间	2021	所学专业	计算机科学与技术		
工程建设行业工作年限	25			投标人企业工作年限	11	技术特长	弱电智能化工程施工管理		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442015201 530403（机电工程）		
主要工作经历	2015 -2016.10 深圳汇生通科技股份有限公司 2016.11-2017.5 深圳新视达视讯工程有限公司 2017.5-至今 深圳汇生通科技股份有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	4993 万元	2024 年 11 月 27 日	智能化工程	湖南省长沙县	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 1 项，超过 1 项取前 1 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

4.1. 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程

4.1.1. 中标通知书

2021-版号026

中标通知书

中标通知书编号: 430121202005112887-BH-001

项目编号: 430121202005112887

深圳汇生通科技股份有限公司:

很高兴通知您, 长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程 货物(设备、材料) 采购评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人, 有关情况如下。

采购项目	工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	采购方式	公开招标
中标单位	中标金额 (大写)	肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分	执行期限	2021-09-13
	(小写)	49937636.58(元)		
	联系人	温永安	联系电话	13538062801
	地址	深圳市南山区南山街道前海路 3101-90 号振业国际商务中心 3008		
采购单位	联系人	刘思扬	联系电话	13787007780
	地址			

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

采购单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

采购单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

2021年9月10日

4.1.2. 合同关键页

合同编号：

长沙县人民医院建设项目建筑智能化

工程施工合同

建设单位(发包人)： 长沙县医健建设投资有限公司

施工单位(承包人)： 深圳汇生通科技股份有限公司

签订日期： 2021年10月

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：长沙县医健建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳汇生通科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程。
2. 工程地点：长沙县人民医院新址，位于长沙县黄花镇，东邻东十线，北邻滨湖路，南邻特立路，西邻东九线。
3. 工程立项批准文号：长县发改投[2016]715号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：长沙县人民医院建筑智能化图纸范围内全部内容。
6. 工程承包范围：包括但不限于综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、ICU探视系统（本次招标仅包含预留管、线）、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、智能照明控制系统、联网风机盘管温控器管理系统、建筑能效监管系统、视频监控系統、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、停车场管理系统（本次招标仅包含预留管、线）、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月19日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数：433天。承包人应采用弹性用工，备机备料（含设备、材料、机具等）等应服从服务于长沙县人民医院建设项目总的进度安排。

承包人应按照建设方要求，及时完成合同备案、人员备案，办理好其它报建所需手续，提交相应资料，积极协助发包人做好报建工作。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：人民币（大写）肆仟玖佰玖拾叁万柒仟陆佰叁拾陆元伍角捌分（¥ 49,937,636.58元）；最终结算金额以长沙县投资评审中心审核金额为准。

2、合同的分项价格见投标文件“投标分项报价表”。

3、本合同价格包含专项工程配套费，按中标价格的2.0%计取，支付给建筑工程承包单位（中建三局）；该费用包括：利用建筑工程施工单位的脚手架、施工及生活用水用电、垂直运输机械的利用、因专项施工单位施工引起的结构表面修补、临时设施的使用、建筑垃圾的清理外运（需运送至建筑工程承包单位指定的位置）、BIM施工建模等，以及建筑工程施工单位为配合、协调专项工程承包单位，对该专项工程承包单位的施工过程管理、竣工资料汇总整理等服务所需的费用。

五、项目经理

承包人项目经理：温永安。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成本合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于：2021年10月18日签订。

十、签订地点

本合同在 发包人会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳和平路支行

账号：44250100007300002466

4.1.3.竣工验收单

竣工验收证书

工程名称	长沙县人民医院建设项目建筑智能化工程	开工日期	2021年10月20日	对工程的质量评定： 合格
施工单位	深圳汇生通科技股份有限公司	竣工日期	2024年11月27日	
合同造价 (元)	49937636.58	施工决算 (元)		
验收范围：综合布线系统、网络和无线覆盖系统、室外广播系统、时钟系统、多媒体医疗导引系统、医护对讲和窗口对讲系统、婴儿防盗系统、会议系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、视频监控系統、门禁及一卡通系统、报警系统、医护报警系统、巡更系统、综合运维管理平台、机房工程等。				
竣工验收日期：2024年11月27日 参加竣工验收单位意见				
施工单位		监理单位		
设计单位		建设单位		
存在问题及处理意见： <p style="text-align: center;">无问题</p>				

5. 同类项目履约情况

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价日期	备注
无					

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

6. 企业不良行为记录情况

此处无需投标单位提供，由招标人自查。