标段编号： 2210-440305-04-04-218020001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省工业设备安装有限公司

日期： 2026年06月01日

表一、投标人基础信息情况表

序号	资信要素	有关要求或说明	证明文件要求	基本情况汇总（投标人如实填写）	响应页码
1	企业基本情况	企业基本情况	提供营业执照扫描件及资质证书等	资质等级：电子与智能化工程专业承包一级	《表一、投标人基础信息情况表》4-11页
2	项目管理团队配备	提供项目管理团队配备情况表及证明材料	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书及近3个月社保等相关证明文件。	项目管理团队配备共12人。	《表五：项目管理团队配备情况表》及《表七：项目负责人的简历表》1-79页
3	企业同类工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒推）同类工程业绩情况（不超过3项，超过3项计前3项）	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。	1、项目名称:1.研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包，合同金额:2679.0868万元（具体金额），合同签订日期:2021年6月11日/竣工日期：2022年4月27日； 2、项目名称:中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，合同金额:3304.968818万元（具体金额），合同签订日期:2022年9月23日/竣工日期：2025年5月27日； 3、项目名称:广州实验中学项目智能化工程施工，合同金额:8699.089808万元（具体金额），合同签订日期:2021年2月1日/竣工日期：2023年4月10日； 4、项目名称:广州万科寺右万科中心项目智能化工程，合同金额:1449.881092万元（具体金额），合同签订日期:2020年5月11日/竣工日期：2021年5月8日；	《表六：企业业绩》1-161

				5、项目名称:北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程，合同金额:3452.97 万元（具体金额），合同签订日期:2024 年 5 月 6 日/竣工日期:2025 年 6 月 5 日； 6、项目名称:JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程，合同金额:5879.991585 万元（具体金额），合同签订日期:2023 年 4 月 15 日/竣工日期：年月日。	
4	项目负责人业绩	投标人近五年(自截标之日起倒推)项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。(不超过 1 项，超过 1 项计前 1 项)	1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。	项目负责人姓名：侯克福。 项目名称:研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包，合同金额:2679.0868 万元（具体金额），合同签订日期:2021 年 6 月 11 日/竣工日期：2022 年 4 月 27 日。	《项目负责人业绩证明文件》1-21
5	履约评价	投标人提供近五年(自截标之日起倒推)所承接项目履约评价情况(不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项)	提供所承接同类项目的履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料 （须由建设单位盖章，并体现评价时间）。	1、项目名称:中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，建设单位：中山大学附属第一医院，评价情况:感谢信，评价日期：2026 年 2 月 9 日； 2、项目名称:南京华贸国际中心 ABDE 区机电分包工程，建设单位：南京润汇房地产开发有限公司、南京润淮房地产开发有限公司、南	《表八：履约评价情况一览表》1-4

				京润泓房地产开发有限公司、南京润济房地产开发有限公司，评价情况:感谢信，评价日期:2025 年 10 月 23 日； 3、项目名称:广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包，建设单位：广东南传广场开发有限公司，评价情况:表扬信，评价日期：2026 年 1 月 6 日。	

提示：1、为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，投标人编制业绩文件时应参照按上述汇总表如实填写（无需盖章）及提供有关证明资料(可根据填报内容相应扩展)，并对其表格数据负责。投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

2、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审)，所有附件资料必须清晰可见（扫描精度在 100DPI 及以上)，如未按要求提供上述表格且填报资料或填报资料与证明材料扫描件不符或扫描件模糊不清，招标人可作无效资料处理。

营业执照扫描件及资质证书



统一社会信用代码
91440000190321373W

营业执照
（副 本）（6-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省工业设备安装有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈鹏

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币贰亿玖仟伍佰万元

成立日期　1980年04月29日

住　　所　广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15－16楼

登记机关　广东省市场监督管理局

2025 年 12 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440000190321373W

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省工业设备安装有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　陈鹏

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币贰亿玖仟伍佰万元

成立日期　1980年04月29日

住　　所　广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15－16楼

登记机关　广东省市场监督管理局

2025年 12月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码
91440000190321373W

登记通知书

（粤）登字〔2025〕第44000012500001494号

广东省工业设备安装有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；安全技术防范系统设计施工服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；施工专业作业；建筑智能化系统设计；电气安装服务；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；安全技术防范系统设计施工服务；工业工程设计服务；消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；电气设备销售；建筑装饰材料销售；建筑用金属配件制造；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；停车场服务；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二五年十二月十九日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

统一社会信用代码
91440000190321373W

登记通知书

（粤）登字〔2024〕第44000012400000310号

广东省工业设备安装有限公司：

你单位提交的变更 登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东水电二局股份有限公司	914**********4088

变更后 股东 ：

股东 名称	证件(证照)号码
广东省建筑工程集团股份有限公司	914**********4088

特此通知。

（登记机关盖章）

二〇二四年三月十三日

注：根据国家市场监督管理总局规范文件《关于市场主体统计分类的划分规定》要求，企业类型表述由有限责任公司(法人独资)调整为有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2016】第1600037561号

名称：广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码:91440000190321373W

以上企业于二〇一六年五月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
注册号/统一社会信用代码	440000000013376	91440000190321373W

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一六年五月九日

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2014】第1400049813号

名称：广东省工业设备安装有限公司

注册号:440000000013376

以上企业于二〇一四年十二月九日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
经营范围	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包三级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施（以上各项具体按本公司有效资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理（以上项目具体按本公司有效行业认定证书经营）；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓	机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程、钢结构工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑智能化工程专业承包壹级、化工石油工程施工总承包贰级、电力工程施工总承包三级；特种设备安装改造维修；城市燃烧气管道承装；自来水管道工程施工；防雷工程专业施工；对外承包工程业务；承装（修、试）电力设施；安全技术防范系统设计、施工、维修；建筑装饰工程设计，建筑智能化系统设计，消防设施工程设计；金属材料理化检验、无损探伤；使用II类射线装置；普通货运，环境污染治理；物业出租。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓
企业名称	广东省工业设备安装公司	广东省工业设备安装有限公司
企业类型	全民所有制	有限责任公司(法人独资)

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	徐天平，董事长。	戴智波，董事；黄红英，监事会主席；黄伟江，董事；金卫东，董事长，总经理；林文彬，监事；罗广和，董事；杨斌，董事；詹崇业，职工监事。

特此通知。

广东省工商行政管理局 登记注册专用章 (2-1)

二〇一四年十二月九日

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广东省工业设备安装有限公司

详细地址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440000190321373W　　法定代表人：陈鹏

注册资本：29500万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D144029881　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2023 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00064722

建筑业企业资质证书

证书编号： D244015168

企　业　名　称： 广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码： 91440000190321373W

法　定　代　表　人： 陈鹏

注　册　地　址： 广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

有　效　期： 至2028年11月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年08月04日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440000190321373W

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019808

企　业　名　称：广东省工业设备安装有限公司

法　定　代　表　人：陈鹏

单　位　地　址：广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼

经　济　类　型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年07月29日　至 2028年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表二、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	广东省工业设备安装有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：广东省工业设备安装有限公司　　时间：2026年06月01日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：　　时间：2026年06月01日

表三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	南山区公园多功能智能杆系统建设项目（施工）
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局
投标单位	广东省工业设备安装有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：广东省工业设备安装有限公司　　时间：2026 年 06 月 01 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：　　时间：2026 年 06 月 01 日

表四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440000190321373W（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：陈鹏、440106196907054078（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东省工业设备安装有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 06 月 01 日

表九、供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳市南山区城市管理和综合执法局**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：广东省工业设备安装有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 06 月 01 日

表五：项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	侯克福	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442014201529008	机电工程
技术负责人	方伟清	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101099720号	电气
质量负责人	张国威	高级工程师	职业培训合格证	/	04417108944170026 64	质量
安全负责人	魏远华	中级工程师	注册安全工程师	中级	201911046440000312	安全
安全员	廖华生	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020)005434 2	安全
劳资专管员	吴星	/	职业培训合格证	/	04426113000050000051	劳务
施工员	卢河	中级工程师	职业培训合格证	/	04417103944170042 41	施工
施工员	黄毓秀	中级工程师	职业培训合格证	/	04417101944170220 14	施工
质量员	陈夏华	/	职业培训合格证	/	04417108944170026 68	质量
材料员	李林权	/	职业培训合格证	/	04417111944170089 38	材料
资料员	陈琳	/	职业培训合格证	/	04417114944170116 63	资料
预算员	谭卉珏	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1700103009896号	造价

提示：要求附对应人员职称证书、资格证书及近三个月社保等相关证明文件。

表七：项目负责人的简历表

投标人：广东省工业设备安装有限公司

姓名	侯克福	性别	男	年龄	44	学历	本科	职称	建筑机电设备安装高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2004 年 6 月		所学专业	土木工程（安装工程方向）	
工程建设行业工作年限	21 年			投标人企业工作年限		21 年	技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师执业资格（机电工程专业）			执业资格证书编号及注册专业				JJ00353372、机电工程	
作主经要历工	2021.06 至 2022.04 在研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包项目担任项目经理，从事施工管理工作。								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩合计 1 项。（数量上限为 1 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目类别	项目所在地	担任职位			
1	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	2679.0868	2022.04.27	写字楼	广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧	项目经理			

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）项目负责人自认为最具代表性的同类业绩。不超过 **1** 项，超过 **1** 项取前 **1** 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。注：合同或中标通知书或竣工验收报告，其中一项应体现项目负责人姓名和职位。

1） 项目经理（侯克福）资格证书





使用有效期：2026年03月11日
-2026年09月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯克福

性　　别：男

出生日期：1981年10月30日

注册编号：粤1442014201529008

聘用企业：广东省工业设备安装有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-09-14至2027-09-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年07月21日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JJ 00353372

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20130344403400000034114411035

File No.

姓名：

Full Name 侯克福

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1981年10月

专业类别：

Professional Type 机电工程

批准日期：

Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2014 年 04 月 10 日

Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0005829



姓　　名：侯克福

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月30日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年06月20日

有 效 期：2025年06月18日　　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

140



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第300101083876 号

侯克福 于二〇一三 年十一 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四 年四 月一 日

普通高等学校

毕业证书



学生 侯克福 性别 男 ，1981 年 10 月30 日生，于 2000 年 9 月至 2004 年 6 月在本校 土木工程（安装工程方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200405005888

二〇〇四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

验证码：202605065781444375

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：侯克福　　性别：男

证件号码：510212198110300411　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202502	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202503	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202504	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202505	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202506	112200020102	17369	1389.52	已参保	/	
202507	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202508	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202509	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202510	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202511	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202512	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202601	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202602	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202603	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	
202604	112200020102	16524	1321.92	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-02.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月06日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01140] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元（￥2679.0868万元）。

其中：

人工费：￥185.492436万元

绿色施工安全防护措施费：￥84.577812万元

项目负责人姓名：侯克福

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月19日

SF-2013-0204　　合同编号：GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号：_____

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人：广州汽车集团股份有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年　月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人：（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96㎡，总建筑面积约为142650.57㎡，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如 10KV 及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1.采用图纸总价包干：包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2.包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3.包配合总承包人相关资料整理等；

4.包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5.总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6.专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214 天

开工时间：__/__ 年 __/__月__/__日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含 9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整（¥26,790,868.00 元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥845,778.12 元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条以及第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）

广州汽车集团股份有限公司

地　　址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83151161

传　　真：020-22932293

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐　　号：669157752706

税务登记号：91440101633203772F

邮政编码：510030

联系人：曾伟韶

联系电话：020-22932696

电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com

承包人：（盖章）

广东省工业设备安装有限公司

地　　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87310330

传　　真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐　　号：44001580107059000120

税务登记号：91440000190321373W

邮政编码：510080

联系人：钟志强

联系电话：13768173077

电子邮箱：jyb001@126.com

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	候克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：[illegible] 有效期：至2022年12月	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日

GD-E1-913

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求	符合要求
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求	符合要求
3	信息导引及发布系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
5	机房	8	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 30		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 王子涛 证号:1202230-004 有效期至12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 证号:1441171846202(00) 施工单位 2021.07.30

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
4	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 4 ，检验批数: 28		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 签名：高满堂 注册号：1200330-004 有效期至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高满堂	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日	2022年4月27日	2022年4月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

广东省工业设备安装有限公司 广州建筑股份有限公司 广州建设监理有限公司

GD-C5-7311

2） 技术负责人（方伟清）资格证书







广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第1500101099720 号

方伟清 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五 月 十四 日

普通高等学校

毕业证书



学生 方伟清 性别男，1980 年 7 月 日生，于 2006 年 9 月至 2009 年 8 月在本校网络教育学院 电气工程及其自动化 专业专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：106137200905002756 2009 年 8 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202605192583534386

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：方伟清　　性别：男

证件号码：445224198007201855　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴274个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20030701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202502	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202503	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202504	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202505	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202506	112200020102	20268	1621.44	已参保	/	
202507	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202508	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202509	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202510	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202511	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202512	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202601	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202602	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202603	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	
202604	112200020102	17532	1402.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年05月19日

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［04487］号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分（￥3,304.968818 万元）。

其中：

人工费(万元)：454.750695

绿色施工安全防护措施费(万元)：147.852801

项目负责人姓名：方伟清

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月4日

日期：2022-08-08

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）

合同编号:597003-06-20220907-0041 F3446

中山大学附属第一医院医学综合楼
智能化工程施工专业承包

合
同
书

甲方（发包人）：中山大学附属第一医院

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

2022 年 9 月

合同编号:597003-06-20220907-0041

第一部分协议书

发包人：(全称)中山大学附属第一医院

承包人：(全称)广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

工程地点：广州市越秀区中山二路 58 号

工程内容：本次招标为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，医学综合楼总建筑面积 75768.6㎡(含地下车库)，主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装工作，以上内容仅为概括性描述，具体以图纸、有关技术资料（技术需求书）以及工程量清单等为准。

工程立项、规划批准文件号：国家卫计委（国卫规划函【2019】3 号）

资金来源：国拨+自筹

二、 工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于：①图纸深化设计；②按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、方案图纸、设计说明及补充说明，承包本项目工程施工。具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单。主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装调试工作。

2、工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计优化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干、包移交、包结算的组织和资料整理、包承包人应当购买的保险、

包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包新冠疫情期间防疫费、包两年质保内因本工程试运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）的手续及需要的费用，包各项创优工程及相关资料整理等以及工程涉及的其他费用（包括但不限于第三方检测费【安防技防验收费用除外】、深化设计费、保修费等）按乙方投标报价总包干。**施工总承包单位的管理、协调和配合、服务费等由承包人无条件支付给项目施工总承包单位，金额为合同价的 2%，该费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另支付。**

暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。工程结算时如该项费用有产生的则按实际产生并双方签证的工程量进行结算，未产生该费用的则从合同价中扣除。

承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究发包人提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：一期：274 天；二期：85 天。

拟从年月日开始施工，至年月日竣工完成。

具体开工时间以承包人向监理提出开工申请，监理工程师根据开工申请签发开工令，工期从开工令签发后第二天起计算。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，施工准备期间的设备闲置等费用应已考虑在承包合同总价中，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的进度计划保质保量地完成任务，发包人有权将未完成的工程量委托给第三方承担，承包人必须无条件服从，发包人有权在结算时扣除相应的项目措施费及因另行委托第三方所花费的一切支出。

四、 质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。参照国家有关智能化建设规

范行业标准要求，符合现行验收标准验收合格。符合国家智能化规范的优良工程。

五、 合同价款

合同总价（大写）：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分；

（小写）：33049688.18元

其中：绿色施工安全防护措施费1,478,528.01元

暂列金额：2550101.31元；（暂列金额为税前金额）

暂估价：/ 元；（暂估价为税前金额）

项目单价：☑详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

3、中标通知书；

4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、施工设计图纸；

9、工程量清单；

10、专用条款约定的其他文件。

11、招标文件及其附件（含答疑会议纪要）

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。并向另行招标或委托（如果有）的专

业分包及协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2022 年 9 月 23 日

订立合同地点：广州市

自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）中山大学附属第一医院	承包人：（公章）广东省工业设备安装有限公司
住所：广东省广州市中山二路 58 号	住所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人或委托代表人：	法定代表人或委托代表人：
电话：020-87332200	电话：020-87310330
传真：020-28823002	传真：020-87310510
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
帐号：	帐号：44001580107059000120
邮政编码：510080	邮政编码：510080

中山大学附属第一医院
医学综合楼智能化工程项目验收报告表
（含设备和工程）

项目名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

使用科室： 医学综合楼（各楼层科室）

（使用地点）广州市越秀区中山二路 58 号-医学综合楼

资金来源：财政性资金

供应商（施工单位）：广东省工业设备安装有限公司

合同号：597003-06-20220907-0041

购置(施工)日期：2022 年 11 月 28 日

项目名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	**数 量**	详见《工程设备移交清单》
产地品牌	详见《工程量完成移交清单》	**规格型号**	详见《工程设备移交清单》
总金额	合同价款(大写)：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分； (小写)：33049688.18 元	**发票号**	
需要说明的技术问题及文件附录	我司已于 2022 年 11 月 28 日至 2025 年 5 月 27 日期间，完成《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目主要内容：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线),电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作及移交业主方使用。 保修 **贰** 年。 维修指定电话为：020-87310330		
安装调试情况	内容包括安装日期及安装过程中出现的问题及处理方法，调试结果与合同要求的指标对比情况（如数量、规格型号、指标参数、实际效果等） 《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目已完成系统安装调试及专项验收。 具体实施简述情况如下： 信息设施系统：综合布线系统采用耐克森（Aginode）品牌下的 essential、LANmark 以及 LANconnect 系列的产品，完成 8576 个信息点敷设与端接测试，完成 808 点单模光纤链路敷设与端接测试，完成 1620 点 OM4 多模光纤链路敷设与端接测试，信道性能符合 ISO/IEC11801-1 Class EA 标准； 安全防范系统：数字视频监控系统部署 751 台 1080P 网络摄像机，通过 ONVIF 协议实现与 IP SAN 存储系统无缝对接。所有摄像机的视频为 24 小时录像，所有通道采用 4M 码流进行存储，存储时间不低于 90 天，重点区域按 180 天存储；出入口控制系统集成 87 套人脸识别终端及 659 处电子门禁，完成与消防系统的联动释放测试；有线入侵报警系统完成 115 个紧急按钮、40 个声光报警器、38 个三鉴红外探测器、56 个扩展模块安装，防范响应时间≤2 秒，通过业主方第三方检测单位安全防范系统检测要求。 建筑设备管理系统：建筑设备监控系统接入 1644 个监控点，实现与水冷冷水机组、风冷冷热水机组 、空气源热泵机组 、新风机组等设备 Modbus 通讯；能耗计量系统完成冷热量表、远传水表等 371 个计量回路校准，数据采集完整率达 99.9%；风机盘管联网系统完成 1203 台舒适节能型风机盘管控制器实现分时分温控制，节能效率达 18%。 医疗专项系统：护理呼叫系统完成 80 台护士站一体机、450 个床位终端部署，报警响应时间≤3 秒；护理/候诊叫号系统实现与 HIS 系统数据对接，支持多媒体分诊叫号功能。 辅助系统：标准化时钟系统通过 GPS/北斗双模校时，院区 72 个终端时钟误差≤0.5 秒；电梯五方对讲系统完成 38 台电梯紧急通话测试，符合 TSG T7001-2009 规范要求。 项目整体经 720 小时连续试运行，系统运行稳定，各项功能指标均满足《智能建筑设计标准》GB/T50314 及医疗建筑特殊要求，验收合格率 100%，现已移交院方运维团队并完成操作培训。 产品的规格数量按照合同要求和实际需要安装完成 产品安装日期：2022 年 11 月 28 日至 2025 年 3 月 10 日		
验收结果	完成项目建设任务，符合合同及规范要求，验收合格。 承包方负责人： (签字、盖章) 2025.5.27		监理部门： (签字、盖章) 2025.5.27

验收结果	建设部门负责人： (签字、盖章) 保修期从 2025 年 5 月 27 日至 2027 年 5 月 27 日，保修 贰 年。

参加收验人员签名	工作单位	签字	工作单位	签字
	广东省工业设备安装有限公司		中山大学附属第一医院	
	广州建筑工程监理有限公司		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	

主管科室负责人（签字）：

同意

2025 年 7 月 14 日

主管院长（签字、盖章）：

同意

2025 年 7 月 20 日

备　注	

本表一式四份，承包方、监理、建设部、审计（财务）各执一份

工程合同验收证明书

工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	合同编号	597003-06-20220907-0041 (F3446)
建设单位	中山大学附属第一医院	开工日期	2022 年 11 月 28 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	竣工日期	2025 年 05 月 27 日
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	合同工期	912 天
承建单位	广东省工业设备安装有限公司	合同价款	(小写)：33049688.18 元

承建项目名称	实际完成情况
中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	本次工程立项、规划批准文件号：国家卫计委(国卫规划函【2019】3 号)，主要内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装工作，以上工程内容已完成交付使用，符合规范要求。

兹证明该分包工程已通过合同验收，

保修期自 2025 年 05 月 27 日起计，至 2027 年 05 月 27 日结束。保修 贰 年。

☑施工单位	☑监理单位	☑设计单位
评定质量等级： 合格，交付使用。 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27

☑建设单位

评定质量等级：

合格 2025.6.27

（公章）

负责人：

日期：

参加评定单位及人员（签名）	单位名称	姓名	日期
	广东省工业设备安装有限公司		
	广州建筑工程监理有限公司		
	广东华方工程设计有限公司		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		

注：本表一式四份，施工单位二份，监理单位、项目部各一份。

3） 质量负责人（张国威）资格证书


姓 名 张国威
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 7 月 3 日
住 址 广州市海珠区郊坛顶15号901房
公民身份号码 130107197607030312


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2026.02.10-长期

证书编码：04417108944170026 64

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张国威

身份证号：　130107197607030312

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

146



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 J3001041083827 号

张国威 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01114734

学生 张国威 性别 男，

一九七六 年 七 月三 日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

电气技术 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈前三

校 名：长安大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：11941120010500466

验证码：202605065723157182

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张国威　　性别：男

证件号码：130107197607030312　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴289个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202502	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202503	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202504	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202505	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202506	112200020102	14289	1143.12	已参保	/	
202507	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202508	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202509	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202510	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202511	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202512	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202601	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202602	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202603	112200020102	12471	997.68	已参保	/	
202604	112200020102	12471	997.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-02.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月06日

4） 安全负责人（魏远华）资格证书





190-0623



本人签名 _____

职业资格证书管理号 20191104644000312

姓　　名 魏远华

性　　别 男

证件号码 440111196808030215

级　　别 中级

执业证号 1920024[illegible]19

发证日期 2020年7月13日

中华人民共和国 管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0623

注 册 记 录

魏远华 440111196808030215

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省工业设备安装有限公司

有效期至：2025年7月13日

中华人民共和国 管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

C0056 魏远华 440111196808030215

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东省工业设备安装有限公司

有效期：2025年8月15日至2030年8月15日

中华人民共和国 管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：魏远华

证件号码：440111196808030215

性　　别：男

出生年月：1968年08月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管 理 号：201911046440000312

人力资源和社会保障部人事考试中心 验证 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0009392



姓　　名：魏远华

性　　别：男

出 生 年 月：1968年08月03日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年01月01日

有 效 期：2024年10月10日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 17001030009838 号

魏远华 于 2016 年 12月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备建筑电气安装工程师资格。特发此证

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

2016 年 12 月 30 日



批准文号：(85)教高三字003号

No. 02678973

学生 魏远华 性别 男 ，一九六八 年 八月 三日生，于一九九七 年 九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校(院) 房屋水电与空调 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：广东工业大学

二〇〇一年七月一日

学校编号：11911520010641444

验证码：202605087167290931

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：魏远华　　性别：男

证件号码：440111196808030215　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴388个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202502	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202503	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202504	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202505	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202506	112200020102	13247	1059.76	已参保	/	
202507	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202508	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202509	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202510	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202511	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202512	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202601	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202602	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202603	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	
202604	112200020102	13835	1106.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月08日

5） 安全员（廖华生）资格证书





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0054342



姓　　名：廖华生

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月06日

企 业 名 称：广东省工业设备安装有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月22日

有　效　期：2023年12月15日　　至 2026年12月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：廖华生

身份证号：440982199606064313

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月25日

评审组织：广东省建筑工程集团控股有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2500103307788

发证单位：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2025年8月1日

普通高等学校

毕业证书



学生　廖华生　性别男，一九九六年　六　月　六　日生，于二〇一五年九　月至二〇一九年　六　月在本校　电气工程及其自动化　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东理工学院　　校（院）长：张湘律

证书编号：137201201905002298　　二〇一九　年　六　月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

验证码：202605065481197637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖华生　　性别：男

证件号码：440982199606064313　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴82个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202502	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202503	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202504	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202505	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202506	112200020102	8968	717.44	已参保	/	
202507	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202508	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202509	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202510	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202511	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202512	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202601	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202602	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202603	112200020102	9679	774.32	已参保	/	
202604	112200020102	9679	774.32	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-02.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月06日

6） 劳资专管员（吴星）资格证书





证书编码：04426113000050000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴星

身份证号：　440225197603037913

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间：2026年03月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省中等专业学校

毕业证书



粤高教中专证字 No. 3077771 号

广东省高等教育局制

学生吴湟系广东省电白县市人，性别男，一九七六年三月出生，于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校电气自动化专业学习期满，成绩合格，准予毕业。

学校

校长

一九九四年七月十三日

验证码：202605089086646125

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：吴星　　性别：男

证件号码：440225197603037913　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202502	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202503	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202504	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202505	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202506	112200020102	5829	466.32	已参保	/	
202507	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202508	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202509	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202510	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202511	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202512	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202601	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202602	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202603	112200020102	5977	478.16	已参保	/	
202604	112200020102	5977	478.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月08日

7） 施工员（卢河）资格证书


姓名 卢河
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 13 日
住址 广东省汕头市龙湖区外砂镇金洲村金新3路11号
公民身份号码 440583199011131016


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

证书编码：04417103944170042 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　卢河

身份证号：　440583199011131016

岗位名称：　设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：卢河

身份证号：440583199011131016

职称名称：工程师

专　　业：建筑机电设备安装

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月19日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103065916

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2019年03月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 **卢河** 性别 **男**，**一九九〇** 年 **十一** 月 **十三** 日生，于 **二〇一〇** 年 **九** 月至 **二〇一四** 年 **六** 月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**电子科技大学中山学院** 校（院）长：徐建军

证书编号：115451201405001215　　二〇一四 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

验证码：202605088993969727

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢河　　性别：男

证件号码：440583199011131016　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202502	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202503	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202504	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202505	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202506	112200020102	13217	1057.36	已参保	/	
202507	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202508	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202509	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202510	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202511	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202512	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202601	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202602	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202603	112200020102	11808	944.64	已参保	/	
202604	112200020102	11808	944.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月08日

8） 施工员（黄毓秀）资格证书





证书编码：04417101944170220l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄毓秀

身份证号：　44528119930905352X

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄毓秀

身份证号：44528119930905352X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2200103142161

发证单位：广东省建筑工程集团有限公司

发证时间：2022年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 黄毓秀 性别女，一九九三年 九 月 五 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习、修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：魏明海

批准文号：教发 [2000]94 号

证书编号：110785201905102028

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

验证码：202605192619879277

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄毓秀　　性别：女

证件号码：44528119930905352X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴95个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202502	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202503	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202504	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202505	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202506	112200020102	10545	843.6	已参保	/	
202507	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202508	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202509	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202510	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202511	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202512	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202601	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202602	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202603	112200020102	8983	718.64	已参保	/	
202604	112200020102	8983	718.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月19日

9） 质量员（陈夏华）资格证书





证书编码：04417108944170026668

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈夏华

身份证号：　440223197604012512

岗位名称：　设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

验证码：202605089033550496

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈夏华　　性别：男

证件号码：440223197604012512　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴304个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19920401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202502	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202503	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202504	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202505	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202506	112200020102	6517	521.36	已参保	/	
202507	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202508	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202509	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202510	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202511	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202512	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202601	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202602	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202603	112200020102	6194	495.52	已参保	/	
202604	112200020102	6194	495.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-04.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月08日

10）材料员（李林权）资格证书





证书编码：04417111944170089 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李林权

身份证号：　440823198210226531

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

验证码：202605192650275408

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李林权　　性别：男

证件号码：440823198210226531　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴231个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20070201
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202502	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202503	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202504	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202505	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202506	112200020102	10840	867.2	已参保	/	
202507	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202508	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202509	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202510	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202511	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202512	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202601	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202602	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202603	112200020102	9681	774.48	已参保	/	
202604	112200020102	9681	774.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期： 2026年05月19日

11）资料员（陈琳）资格证书





证书编码：04417114944170116 63

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈琳

身份证号：429001197607074220

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

验证码：202605192670883283

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈琳　　性别：女

证件号码：429001197607074220　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202502	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202503	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202504	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202505	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202506	112200020102	8070	645.6	已参保	/	
202507	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202508	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202509	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202510	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202511	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202512	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202601	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202602	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202603	112200020102	7867	629.36	已参保	/	
202604	112200020102	7867	629.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-15.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年05月19日

12）预算员（谭卉珏）资格证书





广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第1700103009896号

谭卉珏于2016年12月，经广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师资格。特发此证

发证单位 广东省建筑工程集团有限公司

2016年12月30日



学生 谭卉珏 性别 女，一九七九 年
十二月 十九日生，于一九九八 年 九 月
至 二〇〇一 年 七 月在本校(院)
建筑工程造价 专业
脱产 学习，修完 专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：广东工业大学
二〇〇一年 七月 一日

学校编号：11911520010641806

批准文号：(85)教高三字003号

No. 02679336

验证码：202605138569913637

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭卉珏　　性别：女

证件号码：440102197912194066　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴249个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20050824
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202502	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202503	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202504	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202505	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202506	112200020102	9556	764.48	已参保	/	
202507	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202508	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202509	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202510	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202511	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202512	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202601	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202602	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202603	112200020102	5510	440.8	已参保	/	
202604	112200020102	5510	440.8	已参保	/	

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2026-11-09.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200020102:广东省工业设备安装有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2026年05月13日

表六：企业业绩

投标人：广东省工业设备安装有限公司

序号	项目名称	建设单位	建设地点	合同签订日期	竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	广州汽车集团股份有限公司	广州市番禺区	2021 年 6 月 11 日	2022 年 4 月 27 日	2679.0868	
2	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	中山大学附属第一医院	广州市越秀区	2022 年 9 月 23 日	2025 年 5 月 27 日	3304.968818	感谢信
3	广州实验中学项目智能化工程施工	广州高新建设开发有限公司	广州市黄埔区	2021 年 2 月 1 日	2023 年 4 月 10 日	8699.089808	第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、广东省建设工程施工质量评价证书
4	广州万科寺右万科中心项目智能化工程	广州万科企业有限公司	广州市天河区	2020 年 5 月 11 日	2021 年 5 月 8 日	1449.881092	荣获 2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖
5	北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程	北京师范大学珠海校区	珠海市香洲区	2024 年 5 月 6 日	2025 年 06 月 05 日	3452.97	

6	JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程	广州市启川投资发展有限公司	广州市黄埔区知识城	2023 年 4 月 15 日	在建	5879.991585	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推，未完工项目以合同签订时间为准，竣工项目以交（竣）工验收材料最晚时间为准）自认为最具代表性的同类工程业绩，不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，需列表说明。

2、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以竣工报告时间为准。

3、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同关键页扫描件（合同封面、关键页须体现工程造价、工程施工主要内容、合同签订时间、盖章页），以施工合同签订时间为准。

1. 研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01140] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元（￥2679.0868万元）。

其中：

人工费：￥185.492436万元

绿色施工安全防护措施费：￥84.577812万元

项目负责人姓名：侯克福

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月19日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

1.2. 合同关键页扫描件

SF-2013-0204　　合同编号：GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号：_____

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人：广州汽车集团股份有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年　月

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人:（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96㎡，总建筑面积约为142650.57㎡，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如 10KV 及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1. 采用图纸总价包干；包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2. 包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3. 包配合总承包人相关资料整理等；

4. 包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5. 总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6. 专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214 天

开工时间：___/___ 年 ___/___月___/___日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含 9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整（¥26,790,868.00 元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥845,778.12 元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条以及第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）

广州汽车集团股份有限公司

地　　址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83151161

传　　真：020-22932293

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐　　号：669157752706

税务登记号：91440101633203772F

邮政编码：510030

联系人：曾伟韶

联系电话：020-22932696

电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com

承包人：（盖章）

广东省工业设备安装有限公司

地　　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87310330

传　　真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐　　号：44001580107059000120

税务登记号：91440000190321373W

邮政编码：510080

联系人：钟志强

联系电话：13768173077

电子邮箱：jyb001@126.com

1.3. 竣工验收报告

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	候克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：2201420150308(00) 有效期：至2022年12月	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日

GD-E1-913

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求	符合要求
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求	符合要求
3	信息导引及发布系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
5	机房	8	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 30		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
4	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：28		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：1200330-004 2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年10月27日	2022年10月27日	年 月 日	2022年10月27日	2022年10月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442015200000001 机电安装工程专业 2024.1.1 广东省工业设备安装有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30 广州建筑股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	15	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	16	资料齐全 符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	资料齐全 符合要求	符合要求
4	信息插座安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	资料齐全 符合要求	符合要求
6	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：75		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-021 至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 2021.01.29 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名：高满贵 2022年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2022年12月27日 (盖章)

GD-C5-7311

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	显示设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	机房设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程纲军
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年11月27日	2022年11月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：高满贵 注册号：1200330-004 有效期：至2022年12

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 粤1441718462020(00) 2021.01.20

程纲军 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

广东省工业设备安装有限公司 粤1442014201500008(00) 2024.12

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	14	资料齐全 符合要求	符合要求
3	设备安装	14	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	4	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5 ，检验批数: 48		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年8月27日	2022年8月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	空气调节系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	给水排水系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
5	监控与安全防范系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
6	室内装饰装修	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：9		资料齐全 符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日 (盖章)	2021.07.30 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年11月27日 (盖章)	2022年11月27日 (盖章)

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气动力安装工程	6	资料齐全 符合要求	符合要求
2	电气照明安装工程	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 8		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)

GD-C5-7312

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	导管敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
4	电缆敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
6	开关、插座、风扇安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 11		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师 姓名:高满贵 注册号:1200330-004 有效期至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 侯克福	项目负责人签名: 王子涛	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	2021.07.30 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 粤1441718462020(00)

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号440000888 有效期2005.09.15

中华人民共和国一级注册建造师 执业印章 粤1441142015230004(00) 有效期至2024.10.25

广东省工业设备安装有限公司

广州建筑股份有限公司

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	专用灯具安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
2	排风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021.07.30 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2022年10月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年10月7日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2021.07.30	年 月 日	2022年6月17日	2022年6月17日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	张收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)	2022年9月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈克福 粤1144201420115290(00) 2021.11.30 广东省工业设备安装有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

2. 中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［04487］号

广东省工业设备安装有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分（￥3,304.968818 万元）。

其中：

人工费(万元)：454.750695

绿色施工安全防护措施费(万元)：147.852801

项目负责人姓名：方伟清

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月4日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年8月4日

日期：2022-08-08

广州公共资源交易中心

交易确认章

见证（盖章）

2.2 合同关键页扫描件

合同编号:597003-06-20220907-0041 F3446

中山大学附属第一医院医学综合楼

智能化工程施工专业承包

合

同

书

甲方（发包人）：中山大学附属第一医院

乙方（承包人）：广东省工业设备安装有限公司

2022 年 9 月

合同编号:597003-06-20220907-0041

第一部分协议书

发包人：(全称)中山大学附属第一医院

承包人：(全称)广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

工程地点：广州市越秀区中山二路58号

工程内容：本次招标为中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包，医学综合楼总建筑面积75768.6㎡(含地下车库)，主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装工作，以上内容仅为概括性描述，具体以图纸、有关技术资料（技术需求书）以及工程量清单等为准。

工程立项、规划批准文件号：国家卫计委（国卫规划函【2019】3号）

资金来源：国拨+自筹

二、 工程承包范围

1、承包范围：包括但不限于：①图纸深化设计；②按发包人提供的招标文件、工程量清单、招标答疑文件、方案图纸、设计说明及补充说明，承包本项目工程施工。具体详见招标文件、设计图纸、工程量清单。主要招标内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统（管线）、候诊呼叫信号系统（管线及部分设备）、院区标准化时钟系统（管线），电梯五方对讲系统（管线）、室外工程（管线）等安装调试工作。

2、工程承包方式：承包人按施工图纸、合同条件和规范及标准要求，对承包范围内的工程采取包工、包料、包设计优化、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包劳保、综合单价包干、项目措施费包干、包移交、包结算的组织和资料整理、包承包人应当购买的保险、

包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包新冠疫情期间防疫费、包两年质保内因本工程试运行或保修所产生的全部费用、包其他承包人因完成本合同项下工程所需产生的一切费用以及项目通过相关政府主管部门验收（如有）的手续及需要的费用，包各项创优工程及相关资料整理等以及工程涉及的其他费用（包括但不限于第三方检测费【安防技防验收费用除外】、深化设计费、保修费等）按乙方投标报价总包干。**施工总承包单位的管理、协调和配合、服务费等由承包人无条件支付给项目施工总承包单位，金额为合同价的 2%，该费用由承包人在投标报价中综合考虑，发包人不另支付。**

暂列金额是招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程量变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证等费用。工程结算时如该项费用有产生的则按实际产生并双方签证的工程量进行结算，未产生该费用的则从合同价中扣除。

承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件，并充分研究发包人提供的图纸和了解技术文件内容、现场条件及风险等，完成上述所有工程内容。

三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：一期：274 天；二期：85 天。

拟从年月日开始施工，至年月日竣工完成。

具体开工时间以承包人向监理提出开工申请，监理工程师根据开工申请签发开工令，工期从开工令签发后第二天起计算。承包人须提前进入现场，做好施工准备工作，施工准备期间的设备闲置等费用应已考虑在承包合同总价中，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，对于承包人原因造成的工期延误，工期一概不得顺延。如不能按批准的进度计划保质保量地完成任务，发包人有权将未完成的工程量委托给第三方承担，承包人必须无条件服从，发包人有权在结算时扣除相应的项目措施费及因另行委托第三方所花费的一切支出。

四、 质量标准

工程质量标准：严格按发包人提供的施工图进行施工，按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）执行，必须达到新竣工备案制的合格标准。参照国家有关智能化建设规

范行业标准要求，符合现行验收标准验收合格。符合国家智能化规范的优良工程。

五、 合同价款

合同总价（大写）：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分；

（小写）：33049688.18元

其中：绿色施工安全防护措施费1,478,528.01元

暂列金额：2550101.31元；（暂列金额为税前金额）

暂估价： / 元；（暂估价为税前金额）

项目单价：☑详见承包人的投标报价书

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同、协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

3、中标通知书；

4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充材料）；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、施工设计图纸；

9、工程量清单；

10、专用条款约定的其他文件。

11、招标文件及其附件（含答疑会议纪要）

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。并向另行招标或委托（如果有）的专

业分包及协作单位提供各项相应管理服务及协调、配合工作。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在无承包人不履行或不适当履行本合同义务的情况下，发包人按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间：2022 年 9 月 23 日

订立合同地点：广州市

自双方签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（公章）中山大学附属第一医院	承包人：（公章）广东省工业设备安装有限公司
住所：广东省广州市中山二路 58 号	住所：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人或委托代表人：	法定代表人或委托代表人：
电话：020-87332200	电话：020-87310330
传真：020-28823002	传真：020-87310510
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
帐号：	帐号：44001580107059000120
邮政编码：510080	邮政编码：510080

中山大学附属第一医院
医学综合楼智能化工程项目验收报告表
（含设备和工程）

项目名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包

使用科室： 医学综合楼（各楼层科室）

（使用地点）广州市越秀区中山二路 58 号-医学综合楼

资金来源：财政性资金

供应商（施工单位）：广东省工业设备安装有限公司

合同号：597003-06-20220907-0041

购置(施工)日期：2022 年 11 月 28 日

项目名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	**数 量**	详见《工程设备移交清单》
产地品牌	详见《工程量完成移交清单》	**规格型号**	详见《工程设备移交清单》
总金额	合同价款(大写)：叁仟叁佰零肆万玖仟陆佰捌拾捌元壹角捌分； (小写)：33049688.18 元	**发票号**	
需要说明的技术问题及文件附录	我司已于 2022 年 11 月 28 日至 2025 年 5 月 27 日期间，完成《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目主要内容：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线),电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作及移交业主方使用。 保修 **贰** 年。 维修指定电话为：020-87310330		
安装调试情况	内容包括安装日期及安装过程中出现的问题及处理方法，调试结果与合同要求的指标对比情况（如数量、规格型号、指标参数、实际效果等） 《中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包》项目已完成系统安装调试及专项验收。 具体实施简述情况如下： 信息设施系统：综合布线系统采用耐克森（Aginode）品牌下的 essential、LANmark 以及 LANconnect 系列的产品，完成 8576 个信息点敷设与端接测试，完成 808 点单模光纤链路敷设与端接测试，完成 1620 点 OM4 多模光纤链路敷设与端接测试，信道性能符合 ISO/IEC11801-1 Class EA 标准； 安全防范系统：数字视频监控系统部署 751 台 1080P 网络摄像机，通过 ONVIF 协议实现与 IP SAN 存储系统无缝对接。所有摄像机的视频为 24 小时录像，所有通道采用 4M 码流进行存储，存储时间不低于 90 天，重点区域按 180 天存储；出入口控制系统集成 87 套人脸识别终端及 659 处电子门禁，完成与消防系统的联动释放测试；有线入侵报警系统完成 115 个紧急按钮、40 个声光报警器、38 个三鉴红外探测器、56 个扩展模块安装，防范响应时间≤2 秒，通过业主方第三方检测单位安全防范系统检测要求。 建筑设备管理系统：建筑设备监控系统接入 1644 个监控点，实现与水冷冷水机组、风冷冷热水机组 、空气源热泵机组 、新风机组等设备 Modbus 通讯；能耗计量系统完成冷热量表、远传水表等 371 个计量回路校准，数据采集完整率达 99.9%；风机盘管联网系统完成 1203 台舒适节能型风机盘管控制器实现分时分温控制，节能效率达 18%。 医疗专项系统：护理呼叫系统完成 80 台护士站一体机、450 个床位终端部署，报警响应时间≤3 秒；护理/候诊叫号系统实现与 HIS 系统数据对接，支持多媒体分诊叫号功能。 辅助系统：标准化时钟系统通过 GPS/北斗双模校时，院区 72 个终端时钟误差≤0.5 秒；电梯五方对讲系统完成 38 台电梯紧急通话测试，符合 TSG T7001-2009 规范要求。 项目整体经 720 小时连续试运行，系统运行稳定，各项功能指标均满足《智能建筑设计标准》GB/T50314 及医疗建筑特殊要求，验收合格率 100%，现已移交院方运维团队并完成操作培训。 产品的规格数量按照合同要求和实际需要安装完成 产品安装日期：2022 年 11 月 28 日至 2025 年 3 月 10 日		
验收结果	完成项目建设任务，符合合同及规范要求， 予以合格验收。 承包方负责人： (签字、盖章) 2025.5.27		符合设计及规范要求 监理部门： (签字、盖章) 2025.5.27

验收结果	建设部门负责人： (签字、盖章) 保修期从 2025 年 5 月 27 日至 2027 年 5 月 27 日，保修 贰 年。

参加收验人员签名	工作单位	签字	工作单位	签字
	广东省工业设备安装有限公司		中山大学附属第一医院	
	广州建筑工程监理有限公司		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	
	中山大学附属第一医院		中山大学附属第一医院	

主管科室负责人（签字）：

同意

2025 年 7 月 14 日

主管院长（签字、盖章）：

同意

2025 年 7 月 20 日

备　注	

本表一式四份，承包方、监理、建设部、审计（财务）各执一份

编号：2025-05-27（01）

工程合同验收申请表

工程名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包
合同编号：597003-06-20220907-0041(F3446)

致：中山大学附属第一医院、广州建筑工程监理有限公司（建设单位及监理单位名称按合同）

我方已按合同要求完成中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包的综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)，电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)工程，并通过自检合格，请予以检查和验收。

附件：

工程竣工报告、竣工资料。

施工单位（公章）：

项目经理：

日　　期：2025.5.27

项目部/监理公司审查意见：

经初步验收，该工程：

1、☑符合/☐不符合我国现行法律、法规要求；
2、☑符合/☐不符合我国现行工程建设标准；
3、☑符合/☐不符合设计文件要求；
4、☑符合/☐不符合施工合同要求。
5、☑符合/☐不符合技术档案、施工管理资料完整

综上所述，该工程初步验收☑合格/☐不合格，☑同意/☐不同意组织正式验收。

监理单位意见：

同意验收申请

监理（签字、公章）：

日　　期：2025.5.27

设计单位意见：

同意验收申请。

设计（签字、公章）：

日　　期：2025.5.27

建设单位意见：

同意　2025.6.27

建设单位（签字、公章）：

日　　期：

注：工程竣工验收申请表一式四份，施工单位两份，建设单位、监理单位各一份。

工程合同验收意见表

本合同第 1 次验收

工程项目名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包		
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	合同编号	597003-06-20220907-0041 (F3446)
施工单位验收意见	工程已完工综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)，电梯五对讲系统(管线)、室外工程(管线)，符合国家法律、法规、现行工程建设标准及设计规范标准，施工资料已齐备，现我司申请工程竣工验收，请予以检查及验收。 项目经理：　　技术负责人：陈古明　　日期：2025.5.27		
监理单位验收意见	本工程☑符合 ☐不符合国家法律、法规、现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 ☐不同意工程竣工验收。 意见：验收合格 （总）监理工程师或总监代表：　　日期：2025.5.27		
设计单位验收意见	本工程☑符合 ☐不符合国家法律、法规、现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 ☐不同意工程竣工验收。 意见：合格 专业/总设计工程师：　　日期：2025.5.27		
建设单位验收意见	本工程☑符合 ☐不符合国家法律、法规、现行工程建设标准及设计规范标准，☑同意 ☐不同意工程竣工验收。 意见： 2025.6.27 建设单位负责人：　　日期：		

注：工程竣工验收申请表一式四份，施工单位两份，建设单位、监理单位各一份。

工程合同验收证明书

工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	合同编号	597003-06-20220907-0041 (F3446)
建设单位	中山大学附属第一医院	开工日期	2022 年 11 月 28 日
设计单位	广东华方工程设计有限公司	竣工日期	2025 年 05 月 27 日
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	合同工期	912 天
承建单位	广东省工业设备安装有限公司	合同价款	(小写)：33049688.18 元

承建项目名称	实际完成情况
中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	本次工程立项、规划批准文件号：国家卫计委(国卫规划函【2019】3 号)，主要内容包括但不限于：综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装工作，以上工程内容已完成交付使用，符合规范要求。

兹证明该项分包工程已通过合同验收，

保修期自 2025 年 05 月 27 日起计，至 2027 年 05 月 27 日结束。保修 贰 年。

☑施工单位	☑监理单位	☑设计单位
评定质量等级： 合格，交付使用。 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27	评定质量等级： 合格 （公章） 负责人： 日期：2025.5.27

☑建设单位

评定质量等级：

合格 2025.6.27

（公章）

负责人：

日期：

参加评定单位及人员（签名）	单位名称	姓名	日期
	广东省工业设备安装有限公司		
	广州建筑工程监理有限公司		
	广东华方工程设计有限公司		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		
	中山大学附属第一医院		

注：本表一式四份，施工单位二份，监理单位、项目部各一份。

中山大学附属第一医院新建医学综合楼工程1宗项目
智能建筑分部工程验收监理工作小结

一、工程概况

建设单位：中山大学附属第一医院

勘察单位：广州地质勘察基础工程公司

设计单位：广东华方工程设计有限公司

监理单位：广州建筑工程监理有限公司

施工单位：广东省工业设备安装有限公司

监督单位：广州市越秀区建设工程质量安全监督站

新建医学综合楼工程1宗项目总建筑面积约75768.6平方米,其中地上25层（含设备层），建筑总高度约98.2米，建筑面积约55420.7平方米，地下4层，建筑面积约20347.9平方米，主要建设内容为停车库、设备用房、门急诊、病房、医技、科研、实验室和教室等功能用房及配套设施。

二、验收范围

综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)、电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等安装调试工作。

三、过程控制

开工前监理部组织全体监理人员学习合同文件，编制有针对性的《监理细则》指导监理工作，组织图纸会审，参与设计交底，审核施工方案，审批进度计划，检查施工单位内部技术交底。施工过程中，材料、设备经专业监理工程师审查合格后才准许进场，项目监理部人员加强日常现场巡视和平行检验，对

需进行隐蔽的关键工序按设计图纸与施工规范要求进行验收，施工过程中发现的质量问题及时向施工单位提出，督促施工单位进行整改。各分项工程检验批质量验收均按《智能建筑工程施工质量验收标准》GB50339—2013进行检查，并及时做好检验批质量验收记录。

四、工程质量验收和主要功能抽查记录情况

分部、分项工程质量检测已完成，检测结果均为合格，各项工程质量控制资料、施工记录齐全真实有效，所有检验批及隐蔽工程经现场监理人员检查验收全部合格，各类工程质量控制资料经监理核查均为合格，主要功能抽查均符合要求。

五、验收总结

在工程施工过程中，监理部严格按照本工程施工合同、监理合同及相关规范、施工方案、监理规划及监理细则要求对该工程的施工进行巡视、旁站、平行检验、见证取样等手段进行监理。经过对设计图纸与施工现场所完成实体情况进行复核，施工单位已按设计图纸及合同约定内容完成。在监理过程中，所完成施工质量符合《智能建筑工程施工质量验收标准GB50339—2013》、及《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》的要求。

经审查，验收资料中各检验批、分项工程划分清楚，有关工程检验、检测结果及方法符合设计文件和规范要求，医学综合楼项目建筑智能化分部工程质量验收评定为合格，同意验收。

广州建筑工程监理有限公司

医学综合楼项目监理部

2025年5月30日

智能建筑工程竣工概况表

GD-C1-3221□□□

一般情况	单位(子单位)工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包		
	建设地址	广州市越秀区中山二路58号		
	建设用途（使用功能）	公共建筑		
	总建筑面积（㎡）：	75768.6 （其中地上各层共计 55420.7 ㎡/地下及半地下各层共计：	20347.9 ㎡）	
	建筑高度(檐高)（m）	98.7 /层数： 25 （其中地上 25 层，地下 4 层，半地下： / 层）		
	主体结构类型：	框剪		
	抗震等级：7度	人防等级： 6级	开/竣工日期： 2022/11/28 至 2025/5/27	
	建设单位：	中山大学附属第一医院		
	设计单位：	广州华方工程设计有限公司		
	勘察单位：	广州地质勘察基础工程公司		
	监理单位：	广州建筑工程监理有限公司		
	总承包施工单位：	广东省第一建筑工程有限公司		
	专业承包（分包）施工单位：	广东省工业设备安装有限公司		
智能建筑各子系统（功能）概况	信息设施系统	综合布线系统采用耐克森（Aginode）品牌下的essential、LANmark以及LANconnect系列的产品，完成8576个信息点敷设与端接测试，完成808点单模光纤链路敷设与端接测试，完成1620点OM4多模光纤链路敷设与端接测试，信道性能符合ISO/IEC11801-1 Class EA标准。		
	安全防范系统	数字视频监控系统部署751台1080P网络摄像机，通过ONVIF协议实现与IP SAN存储系统无缝对接。所有摄像机的视频为 24 小时录像，所有通道采用4M码流进行存储，存储时间不低于 90 天，重点区域按180天存储；出入口控制系统集成87套人脸识别终端及659处电子门禁，完成与消防系统的联动释放测试；有线入侵报警系统完成115个紧急按钮、40个声光报警器、38个三鉴红外探测器、56个扩展模块安装，防范响应时间≤2秒，通过业主方第三方检测单位安全防范系统检测要求。		
	建筑设备管理系统	建筑设备监控系统接入1644个监控点，实现与水冷冷水机组、风冷冷热水机组 、空气源热泵机组、新风机组等设备Modbus通讯；能耗计量系统完成冷热量表、远传水表等371个计量回路校准，数据采集完整率达99.9%；风机盘管联网系统完成1203台舒适节能型风机盘管控制器实现分时分温控制，节能效率达18%。		
	医疗专项系统	护理呼叫系统完成80台护士站一体机、450个床位终端部署，报警响应时间≤3秒；护理/候诊叫号系统实现与HIS系统数据对接，支持多媒体分诊叫号功能。		
	辅助系统	标准化时钟系统通过GPS/北斗双模校时，院区72个终端时钟误差≤0.5秒；电梯五方对讲系统完成38台电梯紧急通话测试，符合TSG T7001-2009规范要求。		
	项目整体经720小时连续试运行，系统运行稳定，各项功能指标均满足《智能建筑设计标准》GB/T50314及医疗建筑特殊要求，验收合格率100%，现已移交院方运维团队并完成操作培训。			

施工单位： 广东省工业设备安装有限公司 填表人签名： 方伟清 2025年5月27日

监理单位： 广州建筑工程监理有限公司 校核人签名： [illegible] 2025年5月27日

- GD - C1 - 3221 -

智能建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	开工至竣工日期	2022年11月28日至2025年5月27日
建筑面积	75768.6平方米	结构/层数	框架结构/地下4层、地上25层
工程建设参与各单位			
建设单位	中山大学附属第一医院	项目负责人	陈传述
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	项目负责人	刘国祥
设计单位	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	曾奕辉
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清
隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	综合布线系统、数字视频监控系统、出入口控制系统、有线入侵报警系统、公共广播系统、建筑设备控制系统、建筑能耗系统、护理呼叫信号系统、风机盘管联网节能系统、信息引导及发布系统(管线)、候诊呼叫信号系统(管线及部分设备)、院区标准化时钟系统(管线)，电梯五方对讲系统(管线)、室外工程(管线)等		
各分部（系统、子系统）验收情况	上述分部（系统、子系统）工程所包含系统齐全、无遗漏。		
隐蔽验收情况	隐蔽验收记录与工程同步资料真实详细能反映工程实际情况，各方签字盖章齐全。		
安全、功能检查（抽查）情况	工程安全和功能检验资料均符合质量验收标准。		
工程竣工技术资料核查情况	工程质量验收记录、工程施工技术管理记录、工程产品质量证明文件记录、工程施工记录、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查记录、第三方对实体质量检测的报告、工程检验批等记录表均与工程同步且详实齐全。		
工程观感质量检查验收意见	工程观感质量共检查20项，每项抽查6个点，均能满足质量验收标准。		
主要使用功能检查结果	工程主要使用功能符合设计及合同质量验收标准。		
完成工程设计与合同约定内容情况	按图纸设计及设计变更单的要求在规定时间内完成所有合同约定工程内容，通过相关部门验收，验收结果符合设计、施工规范及合同规定检验标准的要求。		
保修书情况	按合同及相关质量条款要求进行验收保修，保修期为：2年。		
工程验收结论及备注	工程质量符合设计及合同要求，合格通过验收。		

建设单位意见：	监理单位意见：	设计单位意见：	施工单位意见：
项目负责人 签名（盖章）： 年 月 日	总监理 签名（盖章）： 2025年5月27日	设计负责人 签名（盖章）： 2025 年5月27日	工程质量符合设计及合同要求，合格通过验收。 项目经理 签名（盖章）： 2025 年5月27日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)						
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈守辉	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈友明	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	综合布线系统	8	符合要求	合格
2	公共广播系统	5	符合要求	合格
3	有线电视系统	5	符合要求	合格
4	时钟系统	5	符合要求	合格
5	信息导引及发布系统	5	符合要求	合格
6	护理呼叫信号系统	5	符合要求	合格
7	候诊呼叫信号系统	5	符合要求	合格
8	建筑设备监控系统	5	符合要求	合格
9	风机盘管联网节能系统	5	符合要求	合格
10	建筑能耗系统	5	符合要求	合格
11	数字视频监控系统	5	符合要求	合格
12	出入口控制系统	5	符合要求	合格
13	可视对讲系统	5	符合要求	合格
14	有线入侵报警系统	5	符合要求	合格
15	电梯五方对讲系统(管线)	1	符合要求	合格
汇总本分部共含子分部(系统、子系统)数：15 分项数：74			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)	2025年5月27日 (盖章)

GD-C5-7312

综合布线系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	120	符合要求	合格
2	线缆敷设	113	符合要求	合格
3	机柜、机架、配线架安装	32	符合要求	合格
4	信息插座安装	30	符合要求	合格
5	链路或信道测试	85	符合要求	合格
6	软件安装	1	符合要求	合格
7	系统调试	1	符合要求	合格
8	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部（子系统）分项数：8，检验批数：383		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2024 年 5 月 27 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）	2025 年 5 月 27 日（盖章）

GD-C5-7311

公共广播系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）

GD-C5-7311

有线电视系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	19	符合要求	合格
2	设备安装	19	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	子分部共计分项数：5，检验批数：41		符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			符合要求	合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日	年 月 日	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD - C5 - 7311 *

时钟系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	26	符合要求	合格
2	设备安装	26	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部工程分项数：5，检验批数：55		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

信息导引及发布系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

护理呼叫信号系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	15	符合要求	合格
2	设备安装	15	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：33		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收结论及备注：合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

候诊呼叫信号系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	10	符合要求	合格
2	设备安装	10	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项 5 ，检验批 23 数：		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收综合结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日	年 月 日	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑设备监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	29	符合要求	合格
2	传感器安装，执行器安装，控制器、箱安装等设备安装	29	符合要求	合格
3	软件安装	9	符合要求	合格
4	系统调试	9	符合要求	合格
5	试运行	9	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：85		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日	年 月 日	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

风机盘管联网节能系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	28	符合要求	合格
2	设备安装	28	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：59		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑能耗系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	2	符合要求	合格
4	系统调试	2	符合要求	合格
5	试运行	2	符合要求	合格
汇总	本子分部共含分项数：5，检验批数：66		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收结论	合格			
备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

数字视频监控系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	6	符合要求	合格
4	系统调试	8	符合要求	合格
5	试运行	8	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：82		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感评判		好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）

GD-C5-7311

出入口控制系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	30	符合要求	合格
2	设备安装	30	符合要求	合格
3	软件安装	2	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：64		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

可视对讲系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	22	符合要求	合格
2	设备安装	22	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	检查分部共计分项数：5，检验批数：47		符合要求	合格
	分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日	年 月 日	2025 年 5 月 27 日	2025 年 5 月 27 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

有线入侵报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术(质量)负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术(质量)负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	线缆敷设	29	符合要求	合格
2	设备安装	29	符合要求	合格
3	软件安装	1	符合要求	合格
4	系统调试	1	符合要求	合格
5	试运行	1	符合要求	合格
汇总	本子分部工程分项数：5，检验批数：61		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感检验		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2025年5月27日	2025年5月27日	年 月 日	2025年5月27日	2025年5月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

电梯五方对讲系统（管线）子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）				
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪	单位技术（质量）负责人	邱秉达
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清	单位技术（质量）负责人	曾勇泉

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	线缆敷设	22	符合要求	合格
汇总	本子分部工程分项数：1，检验批数：22		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	年 月 日（盖章）	2025年5月27日（盖章）	2025年5月27日（盖章）

GD-C5-7311

智能建筑分部工程安全和功能检验资料

核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338□□□

单位（子单位）工程名称	新建医学综合楼工程1宗（中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包）		
包含子分部/分项（或系统/子系统）	综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、时钟系统、信息化应用系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目负责人	肖新洪
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	方伟清

序号	安全和功能检测试验资料核查（抽查）项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	30	符合要求	合格	施工单位人员签名：陈文明
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	30	符合要求	合格	
3	接地电阻测试记录	30	符合要求	合格	
4	线路（装置）直流电阻测试记录	/	/		
5	电气装置送电检测调试记录	/	/		
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	/	/		
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	/	/		
8	各类建筑智能化系统功能（性能）测试（测评）记录	85	符合要求	合格	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	/	/		监理（建设）单位人员签名：
10	其他涉及安全和功能的调试（检测）记录	30	符合要求	合格	
11	各类智能建筑的设备（系统）运行试验记录	30	符合要求	合格	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量（功能）检测报告（检测机构出具）	1	符合要求	合格	

综合结论意见	合格		
	分包单位	施工单位	监理（建设）单位
	项目专业技术负责人签名： 2025年5月27日	项目专业技术负责人签名： 2025年5月27日	项目专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名： 2025年5月27日

GD-C5-7338

智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328□□□

单位(子单位)工程名称	新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包)		
包含子分部（系统、子系统）	综合布线系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、时钟系统、信息化应用系统、建筑设备监控系统、安全技术防范系统		
施工单位	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	陈守辉
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	陈友明

序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更（洽商）记录	74	符合要求	陈友明				
2	施工组织设计（工程方案）、分项工程施工技术交底记录	2						
3	工程测试器具（设备）配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	1						
5	施工物资产品进场检查验收记录	19						
6	施工物资产品质量证明文件（含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等）	19						
7	进场产品见证检验（复验）抽检计划、现场实体（系统）抽检计划表	19						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体（系统）第三方检测报告	1						
10	确认检测合格报审表	1						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	1						
12	工程验收/检测报审表							
13	隐蔽工程验收记录	118						
14	中间（工种/工序之间）交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	1						
16	检验批现场验收检查测试记录	162						
17	检验批质量验收记录	1117						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	266						
22	各类系统（子系统）测试（测评）记录、子分部工程检测记录汇总表	1						
23	系统技术、操作和维护手册，系统管理、操作人员培训记录	3						
24	其他施工（调试、检测、运行试验）记录	/						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						

分包单位综合评价结论：	施工单位综合评价结论：	监理（建设）单位综合评价结论：
合格 项目负责人签名： 2025 年 5 月 27 日	项目负责人签名： 2025 年 5 月 27 日	总监理工程师签名： （建设单位项目负责人） 2025 年 5 月 27 日

GD-C5-7328

智能建筑分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7349□□□

| 单位(子单位)工程名称 | 新建医学综合楼工程1宗(中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包) | | |

2.4 表扬信



感谢状

广东省工业设备安装有限公司：

点滴奉献，汇聚成平稳运行的坚实堡垒；辛勤汗水，凝聚为温暖患者的和煦阳光。衷心感谢贵单位在过去一年展现出的专业水准与优质服务，以匠人精神筑牢安全之基，以高效协作提升服务之境，以精益管理追求卓越之道！

展望未来，我们期待与贵单位继续精诚协作、携手共进，共同构建与医院高质量发展相匹配的现代后勤服务新格局！

特颁此状，深表谢忱。

中山大学附属第一医院

后勤处

2026年2月9日

医病医身医心 救人救國救世

3. 广州实验中学项目智能化工程施工

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00134] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州实验中学项目智能化工程施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币捌仟陆佰玖拾玖万零捌佰玖拾捌元捌分（￥8699.089808万元）。

其中：

人工费：￥713.166485万元

绿色施工安全防护措施费：￥193.987236万元

项目负责人姓名：钟广志

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月12日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年1月12日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年1月14日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL 020-28866000 Fax 020-28866095

ADD 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

3.2 合同关键页扫描件

副本

合同编号：穗高建经营部合同[2021]01号

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

建设工程施工合同

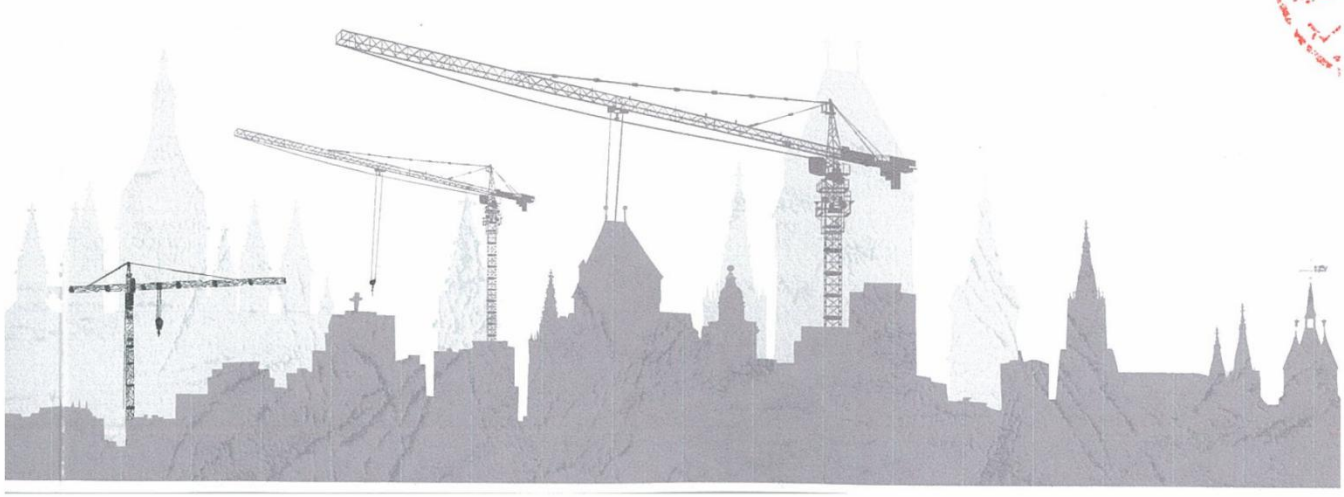
项目名称：广州实验中学项目智能化工程施工

发包人：广州高新建设开发有限公司

承包人：广东省工业设备安装有限公司

合同签订日期：2021 年 2 月 1 日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分　协议书

发包人（全称）：广州高新建设开发有限公司

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州实验中学项目智能化工程施工

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：主要包括但不限于本项目各子系统的材料设备供应、施工、安装、配合相关专业的施工、调试、验收、技术资料提供和技术人员培训及保修等工作，服从施工总承包单位管理，负责向相关部门办理报审报验工作、质监、检验检测机构等相关政府主管部门的竣工验收及备案。具体以工程量清单及图纸为准。

具体要求包括(但不只限于)如下：

（1）本项目所有的智能化各子系统的全部设备材料的供应、施工、安装、调试、试运行、验收等。

（2）提供本项目所有的智能化各子系统的软件，应用软件开发，软件升级等技术服务与支持。

（3）提供的各类软件必须为已授权的正版软件，所有软件均必须没有使用期限的相关限制，特别是各类系统应用软件；清单中没有列出的所有操作系统软件、数据库软件、冗余备份软硬件、各系统应用软件、接口软件、技术补丁、注册码和加密狗等实现招标和正常使用功能所必须的相关软硬件和数据，承包人必须在投标中全部予以考虑，施工中若发包人没有相关功能数量变更，则承包人须全部免费提供上述软件硬件，且必须保证上述软硬件的合法性，并承担相关责任。

（4）在合同履行期间，承包人将无条件并免费完成清单中没有列出的各类第三方软件接口和定制功能开发，且无条件达到招标相关文件中所列明各项功能（含各种需要联动才能实现的功能）。

（5）在合同履行期间，承包人将无条件并免费提供、安装和调试完成清单中没有列出的各类信号或电源延长、放大和转换等相关设备，且无条件达到满足设备及系统正常使用的相关要求。

（6）负责施工图深化设计及竣工图编制，费用包含在合同价中，不另行计取费用。

（7）负责本项目智能化系统设备的标识标记。

（8）负责智能化系统管线预留预埋工作，包括管线敷设、孔洞和壁坑的所有开凿、修复、封堵、线槽防火封堵等工作。

（9）负责本项目智能化系统的培训及维修保养。

（10）协助完成本项目智能化相关系统的报建、报验及备案等相关工作。

（11）按要求组建 BIM 实施团队，配置项目 BIM 实施所必需的软硬件，参与业主、监理或 BIM 总协调方组织开展的相关 BIM 培训或 BIM 协调会议，负责本专业施工阶段 BIM 技术应用及施工 BIM 成果的提交，包含施工阶段和竣工阶段 BIM 技术服务等相关工作，相关费用已含在合同价中，发包人不另行支付费用。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政投资

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料 、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式： 包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包保修，包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理归档、包竣工图编制、包 BIM 竣工模型编制。综合单价包干；措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2021 年 3 月 15 日

暂定竣工日期：2022 年 10 月 25 日

合同工期为 589 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：符合现行《智能建筑工程质量验收规范》合格标准，需配合本

工程总承包单位获得“广东省优良样板工程”奖项

五、合同价款

合同价款暂定为￥86990898.08元（大写：人民币捌仟陆佰玖拾玖万零捌佰玖拾捌元零捌分），其中绿色施工安全防护措施费为 1939872.36 元、暂列金额为5393194.49元，人工费7131664.85元，工人工资比例为8.20%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

2、本合同协议书

3、国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；

4、建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；

5、中标通知书

6、本合同专用条款

7、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）

8、本合同通用条款

9、投标文件及附件

10、标准、规范和其他有关技术文件

11、图纸

12、工程量清单

13、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 2 月 1 日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

经办人：黄小林

承　包　人：（公章）广东省工业设备安装有限公司

住　　所：广州市农林下路83号15-16楼

法定代表人：陈鹏

委托代理人：

电　　话：020-84414637

传　　真：020-84400284

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

帐　　号：44001580107059000120

邮政编码：510220

3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程

验收日期：2013 年 12月 19日

建设单位（盖章）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇永九快速路以东，凤凰湖西北侧	建筑面积	129779.3㎡	工程造价	82364.1万元
结构类型	框架 框架剪力墙	层数	地上：3/16/9/5/6 层 地下：1 层		
施工许可证号	440112202007240201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 6月 1日	验收日期	2023 年 12月 16日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200724001		
建设单位	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司、广东省工业设备安装有限公司、广东安迅通电梯工程有限公司				
承建单位（装修）	广东城市建设集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	钟伟智
副组长	张耿俊、刘韶兴
组员	李文建、汤翔、邓孟仁、郭文智、封小梅、易伟文、李宗泰、赵垚森、余翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖佳光	肖华勇、王光孙、林宗俞、周锦成、李剑华、谢亚雄、李巍、梁本良
建筑设备安装工程	曹剑波	付国明、谢明如、袁合涛、杨木华、吴新宇、钟广志、黄源海、程卓、陈宏
工程质控资料	黄楚怡	杨潮球、周思琴、吴礼桂

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳长	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	建筑部部长	高级工程师	
2	李仲	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	前期部部长	工程师	
3	钟伟智	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	项目负责人	工程师	
4	张耿俊	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师	工程师	
5	涂权益	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
6	张其唯	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
7	赵秋宇	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
8	杨树英	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
9	蔡秋婉	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	专业工程师		
10	卢文杰	广州高新建设开发集团有限公司	副经理	中级工程师	
11	刘韶兴	广州高新建设开发集团有限公司	项目负责人	工程师	
12	李文建	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
13	汤翔	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
14	周国洪	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
15	邓力枢	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
16	薛子旻	广州高新建设开发集团有限公司	专业工程师	工程师	
17	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
18	郭文智	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
19	封小梅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通空调设计	高级工程师	
20	易伟文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	教授级高级工程师	
21	赵颖	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
22	何啸	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
23	李宗泰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
24	陈诗文	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	助理工程师	
25	岑雪婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	
26	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	工程师	
27	刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵垚森	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	
2	刘安平	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
3	付国明	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
4	杨潮球	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
5	肖华勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
6	王光孙	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
7	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
8	熊元祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
9	陈军庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
10	梁学军	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
11	刘幸	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
12	姜锦露	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
13	李红华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
14	陶家华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
15	黄贺	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
16	谢万福	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	工程师	
17	林文胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理工程师	助理工程师	
18	黄楚怡	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
19	林俊强	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	黄纪齐	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	
21	黄钊杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
22	李哲	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
23	云宣博	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
24	阳志钦	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
25	余翔	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
26	廖佳光	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	
27	周锦成	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量总监		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑华	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	
2	何晨辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
3	谢亚雄	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
4	李巍	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师		
5	周思琴	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		
6	曹剑波	广州耀安工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
7	谢明如	广州耀安工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
8	袁合涛	广州耀安工程有限公司	专业工长	工程师	
9	梁本良	广东城市建设集团有限公司	项目经理	二级注册建造师	
10	杨木华	广东城市建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	
11	吴新宇	广东城市建设集团有限公司	专业工长	工程师	
12	钟广志	广东省工业设备安装有限公司	项目经理	工程师	
13	黄源海	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	工程师	
14	程卓	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	工程师	
15	庄泽鸣	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	
16	陈宏	广东省工业设备安装有限公司	施工员	助理工程师	
17	吴礼桂	广东省工业设备安装有限公司	材料员	/	
18	肖锦河	广东安迅通电梯工程有限公司	项目经理	工程师	
19	刘治明	广东安迅通电梯工程有限公司	技术负责人	工程师	
20	曹明	广东安迅通电梯工程有限公司	专业工长	工程师	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实；通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人：

2023 年 12月 19日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司:(建设单位)

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程工程(请勾选:☑单位工程,☐子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位/(项目)负责人:

(公章)

2023年12月19日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 12 月 19 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心、广州高新建设开发集团有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年12月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
2	信息接入系统	1	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
3	信息网络系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
4	综合布线系统	8	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
5	有线电视及卫星电视接收系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
6	公共广播系统	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
7	会议系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
8	信息导引及发布系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
9	时钟系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
10	信息化应用系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求，合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：14 分项数：80		符合要求	符合要求，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
验收综合结论及备注				合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2021年9月15日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年9月15日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2021年9月15日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2021年9月15日 （盖章）

GD-C5-7312

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
11	建筑设备监控系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求,合格
12	安全技术防范系统	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求,合格
13	机房	11	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求,合格
14	防雷与接地	4	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	符合要求,合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：14 分项数：80		符合要求	符合要求,合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求,合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求,合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	合格
验收结论				
结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月12日	2024年9月15日	年 月 日	2024年9月13日	2024年9月15日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

智能化集成系统子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	接口及系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 4 ,检验批数: 4		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收结论: 合格

结论及备注: 验收编号:2100802543(00)

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年4月12日 (盖章)	2021年4月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年4月12日 (盖章)	2021年4月12日 (盖章)

GD-C5-7311

信息接入系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	安装场地检查	8	所查项目全部合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月12日	2024年9月12日	年 月 日	2024年9月12日	2024年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	计算机网络设备安装	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	计算机网络软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	网络安全设备安装	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	网络安全软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	系统调试	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	试运行	20	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 120		符合要求	符合要求合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2022年9月12日 (盖章)	2022年9月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年9月12日 (盖章)	2022年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	机柜、机架、配线架安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	信息插座安装	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	链路或信道测试	29	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	软件安装	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
7	系统调试	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
8	试运行	20	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：196		符合要求	符合要求，合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求，合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求，合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钟广志	项目负责人签名：余翔	项目负责人签名：	项目负责人签名：邓彦江	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵垚森
2021年7月12日（盖章）	2021年7月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2021年7月12日（盖章）	2021年7月12日（盖章）

中华人民共和国建筑业企业资质证书 钟广志 粤1442007200802543(00) 机电 2021.12.12 广东省工业设备安装有限公司
中华人民共和国注册监理工程师 赵垚森 注册号44020627 有效期2022.12.09 广州珠江监理咨询集团有限公司
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
GD-C5-7311 1442060803631(00) 建筑 2011.04.17

有线电视及卫星电视接收系统 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	设备安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	软件安装	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	系统调试	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
6	试运行	9	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：54		符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求，合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2024年9月12日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2024年9月12日 （盖章）

GD-C5-731

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求
2	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求
3	系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求
4	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：4		符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年9月12日	2021年9月12日	年 月 日	2021年9月12日	2021年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

会议系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	线缆敷设	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	设备安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	软件安装	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	系统调试	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	试运行	1	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 6		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收结论及备注: 合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:
2021年9月6日 (盖章)	2021年9月6日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)

分包单位: 2021年9月6日 (盖章)

总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

信息导引及发布

系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
2	线缆敷设	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
3	显示设备安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
4	软件安装	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
5	系统调试	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
6	试运行	11	所查项目全部合格	符合要求 合格
汇总	本子分部共计分项数: 4 ，检验批数: 66		符合要求	符合要求 合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求 合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求 合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注:

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2024年9月12日 (盖章)	2024年9月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年9月12日 (盖章)	2024年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

时钟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	6	所查项目全部合格	符合要求
2	线缆敷设	6	所查项目全部合格	符合要求
3	设备安装	6	所查项目全部合格	符合要求
4	软件安装	6	所查项目全部合格	符合要求
5	系统调试	6	所查项目全部合格	符合要求
6	试运行	6	所查项目全部合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：36		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量0		好	好

验收综合结论及备注：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2024年9月12日	2024年9月12日	年 月 日	2024年9月12日	2024年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

信息化应用 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	线缆敷设	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	设备安装	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	软件安装	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	系统调试	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	试运行	5	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 30		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验(抽))		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年9月12日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

建筑设备监控系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
2	线缆敷设	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
3	控制器、箱安装	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
4	软件安装	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
5	系统调试	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
6	试运行	25	所查项目全部合格	符合要求 余捷
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：150		符合要求	符合要求 余捷
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求 余捷
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求 余捷
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				余捷

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钟广志	项目负责人签名：余翔	项目负责人签名：	项目负责人签名：邓金仁	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵垚森
2024年9月12日（盖章）	2024年9月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年9月12日（盖章）	2024年9月12日（盖章）

GD-C5-7311

安全技术防范系统子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	线缆敷设	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	设备安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
4	软件安装	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
5	系统调试	28	所查项目全部合格	符合要求合格
6	试运行	28	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：168		符合要求	符合要求，合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求，合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钟广志	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵森
2024年9月12日（盖章）	2024年9月12日（盖章）	年 月 日（盖章）	2024年9月12日（盖章）	2024年9月12日（盖章）

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
2	防雷与接地系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
3	空气调解系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
4	给水排水系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
5	综合布线系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
6	监控与安全防范系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
7	消防系统	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
8	室内装饰装修	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
9	电磁屏蔽	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
10	系统调试	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
11	试运行	4	所查项目全部合格	符合要求,合格
汇总	本子分部共计分项数: 11 ,检验批数: 44		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求,合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好
验收综合结论及备注	钟广志 SP1420080200802543(00) 机电 2011.04.17			合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
2021年9月12日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)	2021年9月12日 (盖章)

GD-C5-7311

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	广州实验中学项目施工总承包-学生活动中心、教育资源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及其附属工程						
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	李剑华	项目负责人	余翔	单位技术(质量)负责人	文江涛
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	李海华	项目负责人	钟广志	单位技术(质量)负责人	卢凯

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	接地线	5	所查项目全部合格	符合要求，合格
2	电涌保护器	5	所查项目全部合格	符合要求，合格
3	系统调试	5	所查项目全部合格	符合要求、合格
4	试运行	5	所查项目全部合格	符合要求，合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：20		符合要求	符合要求、合格
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求、合格
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	合格
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：钟广志	项目负责人签名：余翔	项目负责人签名：	项目负责人签名：邓子仁	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：赵垚森
2024年9月12日	2024年9月12日	年 月 日	2024年9月12日	2024年9月12日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

3.4 获奖证书



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:广州实验中学项目

获奖单位:广东省工业设备安装有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2024-X011-D04

广东省土木建筑学会
2024年8月



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

广州实验中学项目施工总承包—学生活动中心、教育源楼、艺术图书楼、初中教学楼、宿舍楼、地下室及附属工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

参建单位:广东省工业设备安装有限公司

证书编号:粤建工程质量评价 2025 02 023B02

广东省建筑业协会

二〇二五年十二月二十五日

4. 广州万科寺右万科中心项目智能化工程

4.1 中标通知书

中标通知书

尊敬的广东省工业设备安装有限公司：

广州万科企业有限公司 组织的 广州万科寺右万科中心项目智能化工程 项目(寻源单号：SGZ20200300011) 于 2020年04月27日 已完成评定标工作，确定贵司为该采购项目中标单位。中标信息如下：

寻源组织	标段名称	中标金额
广州万科企业有限公司	寺右万科中心智能化工程	14498810.92元

请贵司于 2020年5月7日 前与项目联系人 朱旋 联系并商谈合同签订事宜， 联系电话: 13022083835， 联系邮箱: zhuxu17@vanke.com。

广州万科企业有限公司（盖章）

2020年05月07日

4.2 合同关键页扫描件

广州万科寺右万科中心项目
智能化工程合同

发包方（甲方）：广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

合同订立时间：2020 年 5 月

合同订立地点：广州

合同编号：

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：广州市建瓴房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：广东省工业设备安装有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

一、 工程概况：

1. 工程名称：广州万科寺右万科中心项目智能化工程
2. 开放区说明：*有示范区*

二、 承包范围：

1、 本次招标范围为广州万科寺右万科中心项目智能化工程（具体以施工图、招标清单及技术要求为准）

2、 工程内容包括但不限于：①负责本项目图纸及清单要求的安防智能化工程设备采购及安装施工；②负责弱电智能化，使其满足设计参数要求；③负责在弱电设备设备维修保养期内因产品质量问题造成的维修及更换并提供技术支持；④按甲方要求提供相关弱电设备材料的质量、安全检验报告（若需要），以便甲方办理消防、环保及其它国家规范规定的验收；⑤乙方包弱电智能化及配套土建、装修专业深化设计、包施工、包设备材料、包工期、包安全，保证工程质量满足国家规范及设计要求；⑥供弱电设备用电源总箱（含电箱、开关、电缆或电线）由总包负责施工，不在本次招标范围内；弱电设备、声光音响设备的出线电缆、电线、包含在本次招标范围；⑦由乙方负责各设备间连接线、连接软管（套管）施工，综合布线系统的施工并最终完成调试，综合布线的第三方检测及检测报告的取得；⑧乙方负责光纤检测并完成通管办备案。

3、 本工程包深化设计、包图纸范围内设备供货、包安装、包工包料、包现场场地施工组织、包安装调试、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包成品及半成品保护、包有关政府主管部门报建及验收通过、包施工过程中可测算的所有风险、包保修、税费、包完工后的场地清理。

三、 工期：具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款及相关附件。

五、 供应商税务资质

增值纳税人类型及计税方法

☑增值税一般纳税人☑一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

☑增值税专用发票 （□13%/☑9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同固定总价：￥14,498,810.92元，大写：人民币壹仟肆佰肆拾玖万捌仟捌佰壹拾元玖角贰分（含税含供应链融资）。合同内工程均为总价包干、单价包干，详见附件合同清单。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1.3.1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

1.3.2. 本合同的协议书；

1.3.3. 本合同的专用条款；

1.3.4. 本合同的附件；

1.3.5. 本合同的通用条款；

1.3.6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

1.3.7. 图纸或材料样板；

1.3.8. 本合同的合同计价清单；

1.3.9. 经双方认可的投标书；

1.3.10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）广州市建领房地产开发有限公司　　乙方：（公章）广东省工业设备安装有限公司

地址：	地址：广州市农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼
法定代表人：	法定代表人：陈鹏
日期	日期
电话：	电话：020-87310330
传真：	传真：020-87310510
	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行
	帐号： 44001580107059000120

4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：商业、办公楼(自编1#-2#2栋)

验收日期：2021/5/31

建设单位（盖章）：世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业、办公楼(自编1栋和2栋)				
工程地点	天河区珠江新城临江大道北侧、华讯街西侧紧邻广州大道地段	建筑面积	128295m2	工程造价	2.9亿元
结构类型	框架	层数	地上：1#楼（北塔）地上34层，地下3层，2#楼（南塔）地上26层，地下3层 层 地下： 层		
施工许可证号	440106201811210101	监理许可证号	440000000018707		
开工日期	2018年11月21日	验收日期	2021 年 5月 8日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20181121001		
建设单位	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	广州市设计院				
总包单位	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第六建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省设备安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

	组长	叶喆
	副组长	王伟清、夏红兵、杨穗红、李祖信
	组员	林文兵、马明国、余焰烽、李飞、林涛、李天成

2. 专业组

	专业组	组长	组员
	建筑工程	李刚	蔡州、林文兵、马明国、李飞、朱茂峰
	建筑设备安装工程	匡韦韦	廖文超、黄海鹏、李全华、周波
	工程质控资料	袁巧怡	余焰烽、谢文川、方梦琪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 111 项，其中： 经审查符合要求 111 项 经核定符合要求 111 项	共 63 项，其中： 资料核查符合要求 63 项 实体抽查符合要求 63 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 178 项，其中： 经审查符合要求 178 项 经核定符合要求 178 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶喆	世家国际有限公司 广州市天河区寺右经济发展公司	项目负责人	工程师	
2	李天成	世家国际有限公司 广州市天河区寺右经济发展公司	项目工程师	助理工程师	
3	匡韦韦	世家国际有限公司 广州市天河区寺右经济发展公司	项目工程师	助理工程师	
4	朱学鹏	世家国际有限公司 广州市天河区寺右经济发展公司	项目工程师	助理工程师	
5	杨穗红	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	
6	李祖信	韶关地质勘察院	项目负责人	高级工程师	
7	夏红兵	广东粤能工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
8	蔡州	广东粤能工程管理有限公司	项目总监代表	工程师	
9	王伟清	中建四局第六建设有限公司	项目经理	助理工程师	
10	林文兵	中建四局第六建设有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	马明国	中建四局第六建设有限公司	项目总工程师	工程师	
12	余焰烽	中建四局第六建设有限公司	项目技术经理	工程师	
13	廖文超	中建四局第六建设有限公司	项目机电经理		
14	谭文博	普邦园林	项目负责人		
15	周雨田	唐彩装饰	项目经理		
16	廖峰明	广州江河幕墙	项目经理		
17	朱茂峰	广州江河幕墙	项目现场负责人		
18	袁圆	广东省安装工程有限公司	项目经理		
19	颜健	广东省安装工程有限公司	项目现场负责人		
20	张玉顺	中建三局二公司	项目经理		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，各项功能满足使用要求，验收一致通过，本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（盖章）：

单位（项目）负责人：

2021年5月8日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 商业、办公楼(自编1栋和2栋) 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年3月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 商业、办公楼(自编1栋和2栋) 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 商业、办公楼(自编1栋和2栋) 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司 ：（建设单位）

位于广州市 天河 区 商业、办公楼(自编1栋和2栋) 工程（请勾选：≤单位工程，≤子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2021年5月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	商业、办公楼（自编1栋和2栋）						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责	马明国	项目负责人	王伟清	单位技术(质量)负责	龙敏健
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责	郭桂明	项目负责人	叶勇红	单位技术(质量)负责	罗广和

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	智能化集成系统	4	合格	同意验收
2	信息网络系统	6	合格	同意验收
3	综合布线系统	8	合格	同意验收
4	信息导引及发布系统	7	合格	同意验收
5	建筑设备监控系统	7	合格	同意验收
6	安全技术防范系统	6	合格	同意验收
7	机房工程	10	合格	同意验收
8	火灾自动报警系统	8	合格	同意验收
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：8 分项数：56		合格	同意验收
分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全，符合要求	符合要求
分部(系统、子系统)安全和功能检验			检验结果符合相应规定	符合要求
分部(系统)子分部(系统、子系统)观感质量			好	好

验收综合结论：智能建筑分部工程质量验收合格。

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：王伟清	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日	2021年3月26日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD- C5 - 7312 *

广州市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

穗联验(天)字〔2021〕016号

广州市天河区寺右经济发展公司：

“寺右万科中心（珠江新城I5-5地块）”（施工许可证编号：440106201811210101）经你单位组织了竣工验收，并于2021年5月27日通过了工程竣工联合验收，包含广州市城市建设档案馆的建设工程城建档案验收、天河区住房建设和园林局的建设工程消防验收(备案)、天河区民防办公室的人防工程验收备案、天河区住房建设和园林局的质量竣工验收监督、广州市规划和自然资源局天河区分局的规划条件核实、广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室的房屋建筑内光纤到户通信设施工程竣工验收备案。

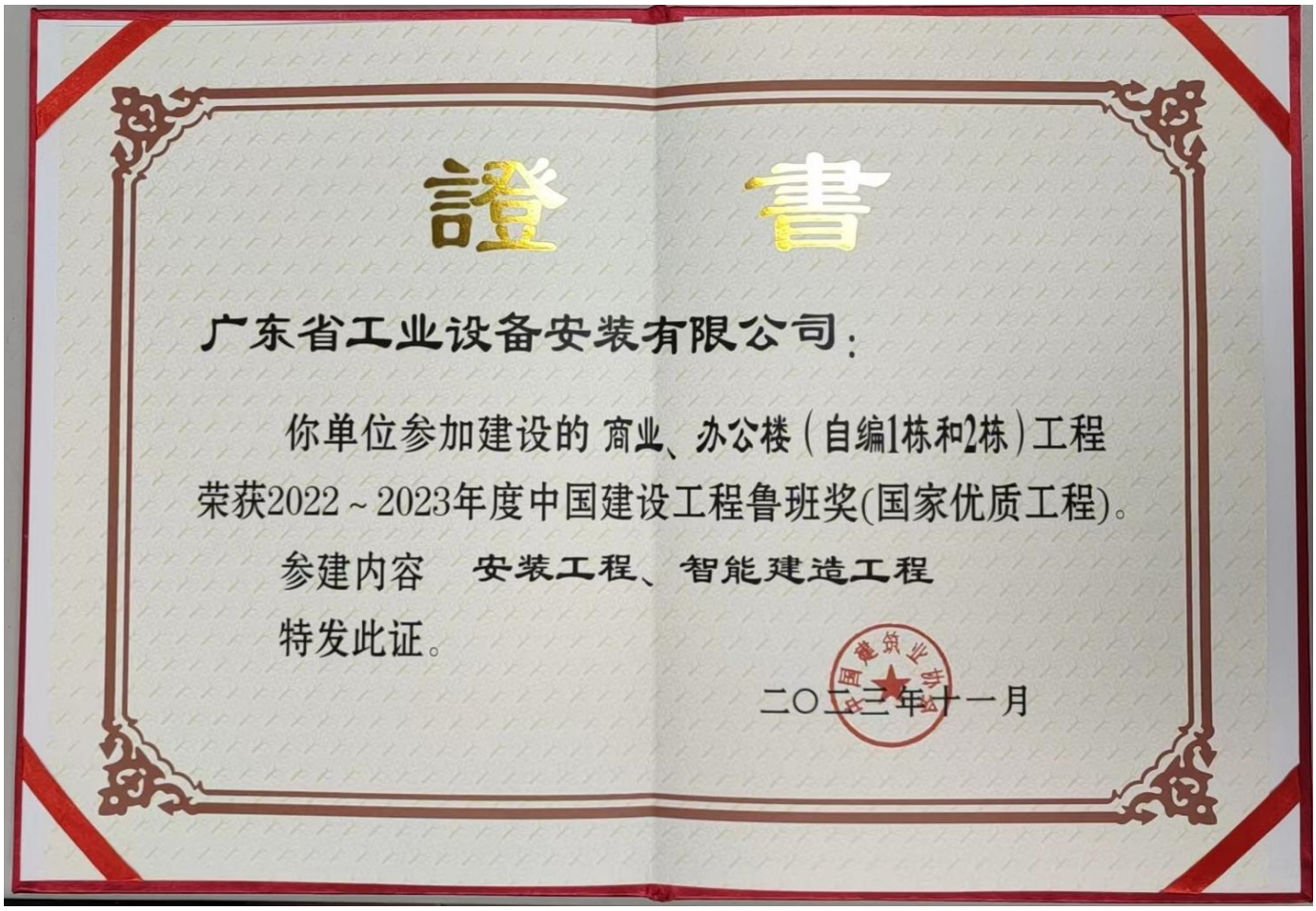
根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

（盖章）

2021年5月27日

【备注】各专项结果文书编号：穗天人防验〔2021〕3号;穗天消验字〔2021〕第 050801 号;穗规划资源核实〔2021〕907号;穗档联验[2021]0159号

4.4 获奖证书



證　書

广东省工业设备安装有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程、智能建造工程

特发此证。

二〇二三年十一月



广东省智能建筑优质工程奖

证　书

广东省工业设备安装有限公司施工的

广州万科寺右万科中心项目智能化工程　荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2022001

二〇二二年十二月三十日

广东省建设工程金匠奖

证　书

广东省工业设备安装有限公司参建的

商业、办公楼（自编1栋和2栋）　　工程被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）016B3

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

广东省工业设备安装有限公司参建的

商业、办公楼（自编1栋和2栋）　　工程评定为二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）020B3号

二〇二二年六月二十七日

广州市优质工程证书

广建联优质证号22004-2（3）

广东省工业设备安装有限公司

你单位参建的商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程被评为二〇二二年度广州市建设工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

广州市建筑业联合会

二〇二二年五月

奖　状

广建联五羊证字2203-2（3）

广东省工业设备安装有限公司参建的商业、办公楼（自编1栋和2栋）工程被评为二〇二二年度广州市建设工程质量五羊杯奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会

二〇二二年五月

证　　明

由广东省工业设备安装有限公司实施完成的中标通知书项目名称为“广州万科寺右万科中心项目智能化工程 ”，合同工程名称为“广州万科寺右万科中心项目智能化工程” 以及中标通知书项目名称为“广州万科寺右万科中心项目消防工程 ”，合同工程名称为“广州万科寺右万科中心项目消防工程”与2022年度广州市建设工程优质奖获奖工程:“商业、办公楼（自编1栋和2栋）”2022 年度广州市建设工程质量五羊杯奖获奖工程:“商业、办公楼（自编1栋和2栋）”是同一个工程项目。

特此证明

广州天河万世企业管理有限公司

2022年6月15日

5. 北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程

5.1 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004884001001

查验码
UKxHv0gZvW9j8rsZ3FDQD+9Ymv6CAQv8

中标通知书

广东省工业设备安装有限公司：

我单位招标的 北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程施工 （项目标段名称）已于2024年03月22日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	34,529,740.41 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	李吉新

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2024. 4. 8

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2024. 4. 8

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

5.2 合同关键页扫描件

副本

合同编号：zh012-2020-XJ-004-HTSG-054

2024-06006

北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程

合

同

工 程 地 点：北京师范大学珠海校区内

发包人（甲方）：北京师范大学珠海校区

承包人（乙方）：广东省工业设备安装有限公司

签 订 时 间：2024 年 05 月 06 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京师范大学珠海校区

承包人（全称）：广东省工业设备安装有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程项目的工程承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体项目弱电智能化工程。

2. 工程地点：北京师范大学珠海校区内。

3. 资金来源：珠海市财政资金。

4. 工程内容及规模：北京师范大学珠海校区理工位于西生活区的南侧空地上，占地约13.3万平米，总建筑面积：269947.7平方米，地上建筑面积：约20.6万平方米，共11栋单体，理工综合体配套弱电智能化专项施工，系统包含但不限于：综合布线系统（含光纤入户系统、综合桥架与管网系统），信息网络系统（包含有线网络、Wifi网络所需布线工程，以及监控网络布线与设备安装工程），安全技术防范系统（视频监控系统、出入口控制系统（门禁）、紧急求助报警系统）、停车场管理系统），建筑设备监控系统，能源监测系统（含智能抄表系统与智能照明控制系统），

电梯五方通话系统等，完成施工图全部内容，并通过政府相关部门的验收。（总承包管理费由本项目中标单位负责缴纳）。

5. 工程承包范围：负责本项目施工等相关工作，服从现场总承包单位（中国建筑第五工程局有限公司及天津天一建设集团有限公司，以下简称“总承包单位”）的管理和要求，具体详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理发出的开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

工期总日历天数： 90 日历 天，自发包人或监理单位发出开工令之日起 90 天内完成且需满足总承包单位办理竣工备案证的要求。

三、质量标准

质量要求：合格。

质量标准：满足设计及施工规范要求，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰伍拾贰万玖仟柒佰肆拾元肆角壹分

(¥34,529,740.41 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万零伍佰伍拾玖元叁角柒分(¥2,130,559.37元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零叁万 (¥3,030,000.00元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李吉新。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第1.5款约定一致。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 05 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份，当地备案相关部门 壹 份（正本）。

发 包 人：（盖章）　　承 包 人：（盖章）

地 址：珠海市香洲区唐家湾　　地 址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：陈鹏

（签字）　　（签字）

电　　话：　　电　　话：020-87310393

开户行：　建行广州花城支行

开户名称：广东省工业设备安装有限公司

邮政编码：　　银行账号：44001580107059000120

5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-4#理工综合教学楼、6#西一教学楼

验收日期：2015 年 6月 1日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-4#理工综合教学楼、6#西一教学楼				
工程地点	高新区唐家湾镇金凤路18号	建筑面积	47584.62㎡	工程造价	
结构类型	4#:钢筋混凝土框架结构，钢框架结构 6#：钢筋混凝土框架-剪力墙结构，钢结构	层数	地上：4#：4；6#：9；层 地下：4#：0；6#：1；层		
施工许可证号	440408202111050101	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年2 月 18 日	验收日期	2025年 6月 5 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210223		
建设单位	北京师范大学				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东辉林机电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨耕书
副组长	王杰、崔德年、张维、彭远新
组员	朱伟平、贾飞、吴楚熙、沈国、霍立刚、陶志强、胡双平、王立明、王琼、王春江、吕龙寿、刘磊、王杰、白东东、胡成、周军、赵思敏、陈淀、唐明明、张维、李若星、李青翔、王磊、彭远新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王杰	李若星、李青翔、白东东、吴方元、唐明明、朱伟平、贾飞、霍立刚、罗建琛
建筑设备安装工程	张维	刘福利、韩佳宝、周军、陈淀、吴楚熙、沈国、王立明、王永刚、莫晓峰
工程质控资料	崔德年	周军、赵思敏、张贝、王春江、吕龙寿、刘磊、石艳兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能（围护结构）	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学	项目负责人		
2	朱伟平	北京师范大学	现场项目负责人		
3	贾飞	北京师范大学	土建工程师		
4	吴楚熙	北京师范大学	水暖工程师		
5	沈国	北京师范大学	电气工程师		
6	张贝	北京师范大学	资料员		
7	崔德年	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
8	霍立刚	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
9	陶志强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	胡双平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王立明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	王琼	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
13	王春江	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
14	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
15	张维	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
16	李若星	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
17	李青翔	清华大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
18	刘福利	清华大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
19	韩佳宝	清华大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
20	崔晓刚	清华大学建筑设计研究院有限公司	强电专业负责人		
21	韩晓燕	清华大学建筑设计研究院有限公司	弱电专业负责人		
22	王杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
23	白东东	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
24	吴方元	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
26	周军	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
27	罗荔	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		

28	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		刘建兴
29	张彦杰	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		张彦杰
30	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		赵思敏
31	陈淀	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		陈淀
32	唐明明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		唐明明
33	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		余凯
34	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		彭远新
35	罗建琛	深圳地质建设工程公司	技术负责人		罗建琛
36	曾鄂春	深圳地质建设工程公司	勘察报告审定		曾鄂春
37	莫晓峰	深圳地质建设工程公司	技术人员		莫晓峰

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 维
注册号：1100770-171
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日	2024年6月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914□□□

工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-1#郎平中心、7#西二教学楼、9#东一教学楼、地下室(实验室、车库、人防)、连廊(电动车站)

验收日期：2025 年 6月5日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-1#郎平中心、7#西二教学楼、9#东一教学楼、地下室(实验室、车库、人防)、连廊(电动车站)				
工程地点	高新区唐家湾镇金凤路18号	建筑面积	97595.45平方米	工程造价	
结构类型	1#：钢筋混凝土框架，钢桁架，钢筋混凝土框架-抗震墙； 7#:钢筋混凝土框架-剪力墙结构；9#：钢筋混凝土框架，钢框架结构；地下室：钢筋混凝土框架结构;连廊：钢结构；	层数	地上：1#：7；7#：11；9#：9；地下室：1；连廊：1 层 地下：1#：0；7#：2；9#：2；地下室：2；连廊：0 层		
施工许可证号	440408202111050101	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年2 月 18 日	验收日期	2025年 6 月 5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210223		
建设单位	北京师范大学				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东辉林机电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨耕书
副组长	王杰、崔德年、张维、彭远新
组员	朱伟平、贾飞、吴楚熙、沈国、霍立刚、陶志强、胡双平、王立明、王琼、王春江、吕龙寿、刘磊、王杰、白东东、胡成、周军、赵思敏、陈淀、唐明明、张维、李若星、李青翔、王磊、彭远新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王杰	李若星、李青翔、白东东、吴方元、唐明明、朱伟平、贾飞、霍立刚、罗建琛
建筑设备安装工程	张维	刘福利、韩佳宝、周军、陈淀、吴楚熙、沈国、王立明、王永刚、莫晓峰
工程质控资料	崔德年	周军、赵思敏、张贝、王春江、吕龙寿、刘磊、石艳兵

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能（围护结构）	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学	项目负责人		
2	朱伟平	北京师范大学	现场项目负责人		
3	贾飞	北京师范大学	土建工程师		
4	吴楚熙	北京师范大学	水暖工程师		
5	沈国	北京师范大学	电气工程师		
6	张贝	北京师范大学	资料员		
7	崔德年	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
8	霍立刚	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
9	陶志强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	胡双平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王立明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	王琼	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
13	王春江	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
14	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
15	张维	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
16	李若星	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
17	李青翔	清华大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
18	刘福利	清华大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
19	韩佳宝	清华大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
20	崔晓刚	清华大学建筑设计研究院有限公司	强电专业负责人		
21	韩晓燕	清华大学建筑设计研究院有限公司	弱电专业负责人		
22	王杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
23	白东东	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
24	吴方元	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
26	周军	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
27	罗荔	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		

28	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		刘建兴
29	张彦杰	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		张彦杰
30	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		赵思敏
31	陈淀	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		陈淀
32	唐明明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		唐明明
33	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		余凯
34	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		彭远新
35	罗建琛	深圳地质建设工程公司	技术负责人		罗建琛
36	曾鄂春	深圳地质建设工程公司	勘察报告审定		曾鄂春
37	莫晓峰	深圳地质建设工程公司	技术人员		莫晓峰

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　维
注册号：1100770-171
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年6月5日	2017年6月5日	2017年6月5日	2017年6月5日	2017年6月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914□□□

工程名称：北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-3#音乐厅和艺廊

验收日期：2025 年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）-3#音乐厅和艺廊				
工程地点	高新区唐家湾镇金凤路18号	建筑面积	9166.49平方米	工程造价	4072.99万元
结构类型	3#：钢筋混凝土框架结构，钢结构	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号	440408202111050101	监理许可证号	E111005779-8/5		
开工日期	2022年2 月 18 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210223		
建设单位	北京师范大学				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司、广东电白建设集团有限公司、广东辉林机电设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨耕书
副组长	王杰、崔德年、张维、彭远新
组员	朱伟平、贾飞、吴楚熙、沈国、霍立刚、陶志强、胡双平、王立明、王琼、王春江、吕龙寿、刘磊、王杰、白东东、胡成、周军、赵思敏、陈淀、唐明明、张维、李若星、李青翔、王磊、彭远新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王杰	李若星、李青翔、白东东、吴方元、唐明明、朱伟平、贾飞、霍立刚、罗建琛
建筑设备安装工程	张维	刘福利、韩佳宝、周军、陈淀、吴楚熙、沈国、王立明、王永刚、莫晓峰
工程质控资料	崔德年	周军、赵思敏、张贝、王春江、吕龙寿、刘磊、石艳兵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能（围护结构）	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨耕书	北京师范大学	项目负责人		
2	朱伟平	北京师范大学	现场项目负责人		
3	贾飞	北京师范大学	土建工程师		
4	吴楚熙	北京师范大学	水暖工程师		
5	沈国	北京师范大学	电气工程师		
6	张贝	北京师范大学	资料员		
7	崔德年	北京远达国际工程管理咨询有限公司	总监理工程师		
8	霍立刚	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
9	陶志强	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	胡双平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	王立明	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	王琼	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
13	王春江	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
14	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
15	张维	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
16	李若星	清华大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
17	李青翔	清华大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
18	刘福利	清华大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
19	韩佳宝	清华大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人		
20	崔晓刚	清华大学建筑设计研究院有限公司	强电专业负责人		
21	韩晓燕	清华大学建筑设计研究院有限公司	弱电专业负责人		
22	王杰	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
23	白东东	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
24	吴方元	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
25	胡成	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
26	周军	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		
27	罗荔	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		

28	刘建兴	中国建筑第五工程局有限公司	施工员		刘建兴
29	张彦杰	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		张彦杰
30	赵思敏	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		赵思敏
31	陈淀	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		陈淀
32	唐明明	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		唐明明
33	余凯	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		余凯
34	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人		彭远新
35	罗建琛	深圳地质建设工程公司	技术负责人		罗建琛
36	曾鄂春	深圳地质建设工程公司	勘察报告审定		曾鄂春
37	莫晓峰	深圳地质建设工程公司	技术人员		莫晓峰

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张　维
注册号：1100770-171
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2017年11月26日	2017年11月26日	2017年11月26日	2017年11月26日	2017年11月26日

GD-E1-914/6

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

珠高联验〔2025〕033号

北京师范大学:

北京师范大学珠海校区理工综合体(一标段)1#郎平中心、7#西二教学楼、9#东一教学楼、连廊和地下室[建设工程规划许可证编号:建字第(高新)2021-044号,规划意见编号:核字第4404022025HY0005519号,建设规模:97595.45㎡;施工许可证编号:440408202111050101]申报工程竣工联合验收,经审核,于2025年7月29日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实,珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局的结建式人防工程竣工验收备案、市住建局的特殊建设工程消防验收、市住房城乡建设局的建设工程城建档案验收(房屋类)的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》,予以备案。

珠海高新区竣工联合验收办公室(代章)

2025年7月29日

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

珠高联验〔2025〕032号

北京师范大学:

北京师范大学珠海校区理工综合体(一标段)4#理工综合教学楼和 6#西一教学楼[建设工程规划许可证编号：建字第(高新)2021-044号，规划意见编号：核字第4404022025HY0005519号，建设规模：47584.62㎡；施工许可证编号:440408202111050101]申报工程竣工联合验收，经审核，于2025年7月29日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，珠海高新技术产业开发区住房和城乡建设局的结建式人防工程竣工验收备案、市住建局的特殊建设工程消防验收、市住房城乡建设局的建设工程城建档案验收（房屋类）的联合验收。

根据《建设工程质量管理条例》，予以备案。

珠海高新区竣工联合验收办公室（代章）

2025年7月29日

珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表

广东省通信管理局珠海市通信建设管理办公室：

北京师范大学珠海校区理工综合体（二标段）通信工程已组织现场验收，现将工程验收情况概述如下：

编号：BA2024-12-321

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体（二标段）通信工程				
工程地点	高新区唐家湾镇金凤路18号			链路	1872条
开工日期	2024年09月01日	竣工日期	2024年09月30日	投资额	70万元
单位				负责人	电话
建设单位	北京师范大学珠海校区			吴楚熙	18816870602
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			古启旋	13822233857
施工单位	广东省工业设备安装有限公司			李吉新	13503045153
检测单位	广东网顺检测技术有限公司			何鉴德	13160697333
竣工验收项情况	本工程由北京师范大学珠海校区投资建设，经对现场施工工艺及性能指标进行抽查，一致认为该项目施工工艺良好，性能指标合格，同意通过工程验收。 建设单位：北京师范大学珠海校区（盖章） 日　　期：2024年09月30日				
备案意见	公　　章： 经办人：　　日　期：2024.12.20				
备案管理部门负责人					
附件清单	1、规划许可证复印件1份				
	2、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位资质证书复印件各1份				
	3、设计文件、竣工文件、测试报告各1份				
	4、施工委托书或施工合同、测试合同复印件各1份				
	5、其它需要补充的材料				
备　注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表

广东省通信管理局珠海市通信建设管理办公室：

北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）通信工程已组织现场验收，现将工程验收情况概述如下：

编号：BA2024-11-320

工程名称	北京师范大学珠海校区理工综合体（一标段）通信工程				
工程地点	高新区唐家湾镇金凤路18号			链路	2772条
开工日期	2024年09月01日	竣工日期	2024年09月30日	投资额	90万元
单　　位				负责人	电话
建设单位	北京师范大学珠海校区			吴楚熙	18816870602
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司			古启旋	13822233857
施工单位	广东省工业设备安装有限公司			李吉新	13503045153
检测单位	广东网顺检测技术有限公司			何鉴德	13160697333
竣工验收项情况	本工程由北京师范大学珠海校区投资建设，经对现场施工工艺及性能指标进行抽查，一致认为该项目施工工艺良好，性能指标合格，同意通过工程验收。 建设单位：北京师范大学珠海校区（盖章） 日　　期：2024年09月30日				
备案意见	公　　章：				
备案管理部门负责人		经办人		日　期	2024.12.20
附件清单	1、规划许可证复印件1份				
	2、建设单位、设计单位、施工单位、监理单位资质证书复印件各1份				
	3、设计文件、竣工文件、测试报告各1份				
	4、施工委托书或施工合同、测试合同复印件各1份				
	5、其它需要补充的材料				
备　注	建设单位、物业管理单位不得与电信业务经营者签订住宅区、住宅建筑及商住楼内光纤到户通信配套设施的接入和使用的排他性或垄断性协议，不得以任何方式限制其他合法的电信业务经营者接入和使用，不得限制用户自由选择电信业务的权利。				

6. JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程

6.1 中标通知书

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

SSGKC.COM

中新广州知识城 JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程

中标通知书

广东省工业设备安装有限公司：

我司确定贵司为“JLXC-F1-1 地块知识塔项目办公及商业弱电智能化专业承包工程”的中标人，中标金额为人民币伍仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰壹拾伍元捌角伍分（RMB 58,799,915.85元），项目经理：郑维强。

广州市启川投资发展有限公司

2023 年 3 月 27 日

6.2 合同关键页扫描件

第一册
（共两册）

CHINA-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

合同编号：QC-PD-SG-2023-005

中新广州知识城
JLXC-F1-1 地块知识塔项目
办公及商业弱电智能化
专业承包工程合同

发包人：广州市启川投资发展有限公司

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司

日期：2023 年 4 月

第一部分　专业承包协议书

发包人:（全称）广州市启川投资发展有限公司

专业承包人:（全称）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程规模：本项目用地面积约 2.8 万㎡，塔楼建筑高度 330m，地上 53 层，裙楼 3 层/1 层，地下 5 层。总建筑面积约 40.1 万㎡，其中地上总建筑面积约 27.8 万㎡，包括商务办公、五星级酒店、商业等业态；地下总建筑面积约 12.3 万㎡，包括商业、机电设备房、酒店后勤及停车库。

备注：以上建筑高度、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利，专业承包人必须无条件接受，不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

二、工程内容与承包范围

1. 工程内容与承包范围:按合同条款、技术规格说明书及图纸的要求，包质量、包安全、包工期、包深化设计、包供应、包安装、包调试、包试运行、包验收移交、包保修以及执行完成本项目的办公及商业弱电智能化工程。
2. 本工程范围详见**合同附件一-《工程范围》**。
3. 本专业承包人与承包人及其他专业单位的施工界面详见**合同附件二-《工程界面划分表》**。
4. 承包人与专业承包人及其他专业分包人的配合内容详见**合同附件三-《施工总承包管理办法》**。
5. 材料设备供应合同（物料供应方式）：

5.1 本工程主要材料由发包人推荐三个以上品牌供专业承包人选择，专业承包人需负责购买并安装完成，详见**合同附件四-《智能化&音视频设备和材料品牌推荐表》**。

三、工期

1. 总工期 777 天日历天，计划在 2023 年 4 月 15 日开工，到 2025 年 5 月 30 日竣工验收，开工时间以实际开工日期为准。专业承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足发包人的开业计划需要。

   本项目总工期中相关重大节点如下：

序号	分部工程节点	完成时间
1	地下室结构封顶浇筑	2022/9/14
2	地下室机电安装施工开始	2023/2/10
3	11~37 层外框结构浇筑完成	2023/4/30
4	38~53 层外框结构浇筑完成	2023/8/30
5	办公区机电工程及酒店一次机电安装	2024/10/22
6	项目一次消防验收/验收前配合需求完成综合布线、计算机网络、安防、BA、智能照明、电梯五方通话及机房工程的调	2025/1/22
7	项目整体竣工验收	2025/3/22
8	弱电智能化工程各系统全部调试完成	2025/5/20

2. 施工工期应充分考虑天气及春节影响。因专业承包人原因出现工期延误的，按合同要求进行相应的违约金扣除。
3. 专业承包人应在收到发包人的中标通知 7 天之内做好开工准备工作，开工日期以监理人签发的开工指令为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：

按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或发包人要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。各种标准、规范之间若有差异的，发包人有权指示专业承包人按较高要求的标准、规范执行。

创优目标：

☑ 省级工程优质奖；

创文明工地目标：

☑ 省级安全文明双优示范工地；

☑ 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失以及负面影响事件、零群体性事件，获得“广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地”称号；

若专业承包人未能达成上述创优目标及创文明工地目标，专业承包人须向发包人支付人民币 **50 万元**的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目须取得“LEED 铂金奖”及“中国绿色建筑三星级”的认证，专业承包人须予以配合，具体要求参照总承包合同的相关要求，如因专业承包人未按要求执行导致本项目未能取得上述认证的，发包人和监理工程师有权要求专业承包人向发包人支付人民币 **50 万元**的违约金，有关的款项将从应支付给专业承包人的款项中扣除。

本项目所有创优过程所需相关费用已包含在合同总价内。

五、合同价款

1. 合同含税总价为人民币 58,799,915.85 元（大写：人民币伍仟捌佰柒拾玖万玖仟玖佰壹拾伍元捌角伍分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 4,855,038.92 元，不含增值税价格为人民币 53,944,876.93 元。
2. 本工程承包形式主要为不含税固定综合单价包干，其中部分系统承包形式为**不含税固定总价包干**，具体的合同价格形式详见合同条款第十条合同价款的计量计价说明。
3. 合同履行期间如国家出台新政策，规定增值税税率发生变动的，以最新适用税率调整未支付部分的合同价款，税率调整后的剩余总价（或含税综合单价）=税率调整前合同剩余总价（或含税综合单价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）；专业承包人需提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

4. 专业承包人须无条件配合在发包人指定的开户行（指定特定支行）开立收款银行账户，将本合同项下的收款银行账户变更至发包人指定的开户行。

六、专业承包人承诺

专业承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向专业承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、合同组成及解释顺序

1. 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

1.1 本合同履行期间发包人与专业承包人双方签订的补充合同（协议）；

1.2 本合同协议书；

1.3 合同条款及其附件；

1.4 报价书及其附件（含报价文件澄清等）；

1.5 标准、规范及有关技术文件等；

1.6 招标图纸；

1.7 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招投标期间来往函件等）；

1.8 投标文件（若投标文件中存在上述文件均未约定的内容或含有与原招标文件不符的条款、须获得发包人书面认可，否则不能构成合同文件的组成部分）；

1.9 双方约定的组成合同的其他文件。

2. 专业承包协议书第八、第1款所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按专业承包协议书第八、第1款所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或专业承包协议书第八、第1款没有列明的其他文件，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

3. 若专业承包协议书第八、第 1 款所述合同文件的内容或标准不一致时，则按其中较高的要求为准。

4. 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与专业承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。专业承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到专业承包人的书面异议后应做出进一步的决定，如专业承包人仍有异议的，按本专业承包协议书第九、适用法律、争议解决的约定处理，但在有关仲裁机构没有做出正式生效仲裁之前，专业承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、适用法律、争议解决

1. 适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律（不含香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区法律）的管辖。

2. 合同争议

2.1 凡有关执行本合同所发生的一切争执，应通过友好协商解决。双方不能协商一致的，任何一方可把争议提交至广州仲裁委员会进行仲裁，仲裁结果为终局且可执行。

2.2 在仲裁过程中，除双方有争议部分外，本合同应继续履行。

十、合同生效

本合同订立时间： 2023 年 4 月 15 日

本合同订立地点： 中华人民共和国广东省广州市黄埔区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中发包人执贰份，专业承包人执肆份。

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市启川投资发展有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市黄埔区九龙大道腾飞园腾飞二街 11 号 B4 栋

注册地址：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街 11 号自编 203 房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

银行帐号：44050147100100000483

纳税人识别号：91440101MA59D91P0Y

专业承包人：广东省工业设备安装有限公司

（盖章）

签字：

联系地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

注册地址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

邮编：510080

电话：020-87310330

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花城支行

银行帐号：44001580107059000120

纳税人识别号：91440000190321373W

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01140] 号

广东省工业设备安装有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元（￥2679.0868万元）。

其中：

人工费：￥185.492436万元

绿色施工安全防护措施费：￥84.577812万元

项目负责人姓名：侯克福

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年03月19日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2021年3月19日

SF-2013-0204　　合同编号：GAC-2021-A16-Fb0056/GACRND-2021-NL0068(A)

广州市建设工程施工合同

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程编号：_____

工程地点：广州市番禺区化龙镇金山大道东南侧

发 包 人：广州汽车集团股份有限公司

承 包 人：广东省工业设备安装有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇二一年　月

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）（甲方）广州汽车集团股份有限公司

承包人:（全称）（乙方）广东省工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包

工程地点：广州市番禺区金山大道东路南侧

工程内容：研究院三期基地建设项目位于番禺区化龙镇广汽研究院东侧新建厂区内，为1栋新建生产试验楼。生产试验楼主要为钢筋混凝土框架结构，总占地面积27050.96㎡，总建筑面积约为142650.57㎡，建筑总高度39.99m，最大跨度33.6m。

工程规模：本工程的承包范围和工作内容包括但不限于按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如10KV及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2018-440113-73-03-002732

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照设计图纸要求和技术规格书要求完成研究院三期基地建设项目智能化弱电工程各系统及其它相关内容，包括但不限于深化设计、设备采购、材料送检、制作安装、综合调试、弱电设施（含机房、安防、布线）检测、验收及相关档案资料编制等工作，对现场施工质量、安全负责。负责智能化弱电专业与其他专业工程如 10KV 及电房内变配电系统、幕墙工程项目、机电项目、电梯安装、装修装饰工程等项目的施工衔接与沟通，并接受研究院三期基地建设项目土建施工总承包单位统筹协调管理。项目具体工作内容详见施工设计图纸、技术规格书和工程量清单。

承包方式：

1.采用图纸总价包干：包干价对承包范围内所有工程包工、包料、包机械使用、包施工措施、包利润、包税金、包风险费、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工期内设备材料的保管及成品保护、包涉及本工程的所有检验检测、包运输仓储(包括装卸)、调试、系统试运行、包验收合格、包施工材料等一切材料的检测、包设备检验及试验、包现场组织和协调等、包质保期内工程质量保修等一切费用。

2.包与智能化弱电工程相关的各专业工程的配合、协调服务；

3.包配合总承包人相关资料整理等；

4.包安全生产、文明施工：确保责任事故死亡率为零，工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内；

5.总承包管理配合服务费已由发包人付给总包单位；

6.专业工程管理和配合服务费由承包人自行考虑并已包含在合同价中。

以上承包范围在施工过程中发包人有权根据实际情况对承包范围（工程内容）进行调整，承包人应无条件服从，不得因此提出任何索赔或补偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：214 天

开工时间：__/__ 年 __/__月__/__日（具体以发包人签发的开工令为准）

四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格。

五、合同价款

合同总价（含 9%增值税）：人民币贰仟陆佰柒拾玖万零捌佰陆拾捌元整（¥26,790,868.00 元）。

其中绿色施工安全防护措施费（不含税）：人民币捌拾肆万伍仟柒佰柒拾捌元壹角贰分（¥845,778.12 元）。

人工费（不含税）：人民币壹佰捌拾伍万肆仟玖佰贰拾肆元叁角陆分（¥1,854,924.36元）

暂列金（不含税）：人民币贰佰壹拾万元整（¥2,100,000.00 元）。

项目单价：详见承包人的合同价款书；

若因国家政策原因导致增值税率调整，双方按最新的税率对未支付合同价款进行调整，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

本工程采用图纸总价包干，上述合同价款已包括承包人完成本合同承包范围内所有工程并完成保修责任的所有条款，除合同另有约定外不做任何调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2 条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条以及第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 未经发包人书面同意，承包人不得擅自转包或分包本合同工程项目。如因承包人转包或分包本项目，承包人完全同意自行承担因此产生的经济纠纷和全部责任，并赔偿因此给发包人造成的全部损失（包括但不限于直接或间接损失）。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施，无论工程量清单的工程量是否与施工图相符、工程量清单是否漏项，都按照

施工图（包括发包人确认设计变更）及发包人的要求，完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务和规定。

3. 承包人承诺，完全同意发包人委托的具有相应资质的第三方单位（工程造价咨询人）进行结算审核，并完全同意和接受该审核意见。如本项目工程款结算需进入政府审计，且政府审计结论与发包人委托的第三方单位审核结算造价不一致的，双方均同意以政府审计结论为准。

4. 对于任何暂时解决不了的争议，承包人完全同意按原有计划和进度施工，不影响工程总进度，在竣工结算时由发包人委托的具有相应资质的第三方进行审定，并同意和接受审定的结果。

5. 如因承包人拖欠供应商材料款，造成工程进度或社会影响，经发包人出面协调 3 次以上承包人仍拒不支付供应商材料款的，承包人除必须承担严重违约责任外，承包人完全同意发包人将其拖欠的金额从应付工程款中直接支付给被拖欠方。

6. 若承包人未按约定或计划要求发放工人工资，经监理人和发包人共同确认后，承包人须支付违约金每次 5 万元，超过三次则完全同意自动离场，并完全同意发包人指定具有相应资质的第三方单位进行工程结算，并从结算款中直接支付工人工资。同时，承包人同意发包人可在上述结算款中扣除承包人因此需承担的相应违约金及给发包人造成的全部经济损失后再行支付给承包人（如结算款不足以扣除上述费用，承包人仍需承担补足责任），且发包人有权将本协议下的工程另行发包，承包人对此不得有任何异议或提出任何主张。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 6 月 11 日

本合同订立地点：广州市番禺区

合同双方当事人约定本合同自双方签字及盖章后生效。

（以下无正文）

（此页为签章页，无正文）

发包人：（盖章）

广州汽车集团股份有限公司

地　　址：广州市越秀区东风中路 448-458 号成悦大厦 23 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-83151161

传　　真：020-22932293

开户银行：中国银行广州珠江支行

帐　　号：669157752706

税务登记号：91440101633203772F

邮政编码：510030

联系人：曾伟韶

联系电话：020-22932696

电子邮箱：zengweishao@gacrnd.com

承包人：（盖章）

广东省工业设备安装有限公司

地　　址：广州市越秀区农林下路 83 号广发金融大厦 15-16 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87310330

传　　真：020-87310510

开户银行：建行广州花城支行

帐　　号：44001580107059000120

税务登记号：91440000190321373W

邮政编码：510080

联系人：钟志强

联系电话：13768173077

电子邮箱：jyb001@126.com

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	九层 / 14.8万平方米
施工单位	广东省工业设备安装有限公司	技术负责人	卢凯	开工日期	2021.6.5
项目负责人	候克福	项目技术负责人	黄耿	竣工日期	2022.4.27

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查 符合标准及设计要求 3 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 23 项，经审查符合要求 23 项，经核定符合规范要求 23 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 签名 有效期：至2022年12月	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	2022年4月27日	年 月 日

GD-E1-913

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	信息网络系统	4	资料齐全 符合要求	符合要求
2	综合布线系统	8	资料齐全 符合要求	符合要求
3	信息导引及发布系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
4	安全技术防范系统	5	资料齐全 符合要求	符合要求
5	机房	8	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:5 分项数:30		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 王子涛 注册号:1200330-004 有效期至:2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 侯克福 2022年11月27日 (盖章)	项目负责人签名: 王子涛 2022年11月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 高满意 2022年11月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 程幼平 2022年11月27日 (盖章)

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7312

信息网络系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	网络安全设备安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
2	网络安全软件安装	11	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
4	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：28		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-004 有效期至2022年12月

验收综合结论及备注：验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2022年10月27日	2022年10月27日	年 月 日	2022年10月27日	2022年10月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

综合布线系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	15	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	16	资料齐全 符合要求	符合要求
3	机柜、机架、配线架安装	12	资料齐全 符合要求	符合要求
4	信息插座安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
5	链路或信道测试	12	资料齐全 符合要求	符合要求
6	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：75		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-02 至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：钟子
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月27日	2022年12月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

信息导引及发布系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	显示设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	机房设备安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	软件安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：5，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-004 有效期：至2022年12月

程纲军 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：侯克福	项目负责人签名：王子涛	项目负责人签名：	项目负责人签名：高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：程纲军
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年9月27日	2022年9月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

安全技术防范系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	13	资料齐全 符合要求	符合要求
2	线缆敷设	14	资料齐全 符合要求	符合要求
3	设备安装	14	资料齐全 符合要求	符合要求
4	系统调试	3	资料齐全 符合要求	符合要求
5	试运行	4	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 5 ，检验批数: 48		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年9月27日	2022年9月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高满堂 注册号: 1200330-004 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王骁 粤144171846202(00)

程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

广东省工业设备安装有限公司 粤1442014901529000000 2024.10.

广州建筑股份有限公司 建筑 2021.07.30

GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	供配电系统	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	防雷与接地系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	空气调节系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
4	给水排水系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
5	监控与安全防范系统	1	资料齐全 符合要求	符合要求
6	室内装饰装修	1	资料齐全 符合要求	符合要求
7	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
8	试运行	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：8，检验批数：9		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年12月27日	2022年12月27日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气动力安装工程	6	资料齐全 符合要求	符合要求
2	电气照明安装工程	2	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：8		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：1200330-0[illegible] 有效期：至2022年12月

验收综合结论及备注	张收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022年9月2日	2022年9月2日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

GD-C5-7312

电气动力安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
2	梯架、托盘和槽盒安装	2	资料齐全 符合要求	符合要求
3	导管敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
4	电缆敷设	2	资料齐全 符合要求	符合要求
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	2	资料齐全 符合要求	符合要求
6	开关、插座、风扇安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 6 ,检验批数: 11		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建造师 姓名:高满贵 注册号:1200330-004 有效期至:2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日 (盖章)	2021.07.30 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	2022年4月27日 (盖章)	

中华人民共和国一级注册建造师 王子涛 粤1441718462O2(00) 建筑

中华人民共和国注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2005.11.25

广东省工业设备安装有限公司

广州建筑股份有限公司

GD-C5-7311

电气照明安装工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	管内穿线和槽盒内敷线	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	专用灯具安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：2		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	送风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
2	排风系统	3	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6		资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			完整	符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	符合要求

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 侯克福 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 王子涛 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 高满堂 2022年10月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2022年10月7日 (盖章)

GD-C5-7312

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高满贵 注册号：1200330-0[illegible] 有效期至2022年12月

验收综合结论及备注	验收合格			
分包单位	施工单位 2021.07.30	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名: 高满贵	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2022年6月27日 (盖章)	2022年6月27日 (盖章)

程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25 广东工程建设监理有限公司

GD-C5-7311

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	研究院三期基地建设项目智能化弱电工程施工专业承包						
施工单位	广州建筑股份有限公司	项目技术负责人	梁锡文	项目负责人	王子涛	单位技术(质量)负责人	唐孟雄
分包单位	广东省工业设备安装有限公司	项目技术负责人	黄耿	项目负责人	侯克福	单位技术(质量)负责人	陈子军

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	风管与配件制作	1	资料齐全 符合要求	符合要求
2	风管系统安装	1	资料齐全 符合要求	符合要求
3	系统调试	1	资料齐全 符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 3 ，检验批数: 3		资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全 符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			完整	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	符合要求
验收综合结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2021年9月27日 (盖章)	2021年9月27日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 高满贵 注册号: 1200330-004(粤) 有效期至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王子涛 粤144171846202(00) 建筑 2021.07.30

中华人民共和国一级注册监理工程师 程幼平 注册号44000888 有效期2025.01.25

广州建筑股份有限公司

广东省工业设备安装有限公司

广东建设监理有限公司

GD-C5-7311

表八：履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	评价情况	评价日期	备注
1	中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包	中山大学附属第一医院	感谢状	2026 年 2 月 9 日	
2	南京华贸国际中心 ABDE 区机电分包工程	南京润济房地产开发有限公司、南京润汇房地产开发有限公司、南京润淮房地产开发有限公司、南京润泓房地产开发有限公司	感谢信	2025 年 10 月 23 日	
3	广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包	广东南传广场开发有限公司	表扬信	2026 年 1 月 6 日	

注：

1、投标人提供近五年（自截标之日起倒推）所承接项目履约评价情况（不超过 3 项，超过 3 项计前 3 项）；

2、提供履约评价表或感谢信或表扬信或公示等相关证明材料扫描件（须由建设单位盖章，并体现评价时间）。

(1) 项目名称：中山大学附属第一医院医学综合楼智能化工程施工专业承包



感谢状

广东省工业设备安装有限公司：

点滴奉献，汇聚成平稳运行的坚实堡垒；辛勤汗水，凝聚为温暖患者的和煦阳光。衷心感谢贵单位在过去一年展现出的专业水准与优质服务，以匠人精神筑牢安全之基，以高效协作提升服务之境，以精益管理追求卓越之道！

展望未来，我们期待与贵单位继续精诚协作、携手共进，共同构建与医院高质量发展相匹配的现代后勤服务新格局！

特颁此状，深表谢忱。

中山大学附属第一医院

后勤处

2026年2月9日

醫病醫身醫心 救人救國救世

(2) 项目名称：南京华贸国际中心 ABDE 区机电分包工程

感谢信

广东省工业设备安装有限公司：

由贵司承建的南京华贸国际中心 ABDE 区机电分包工程，于 2025 年 8 月 12 日顺利通过 B 区、E 区以及社区中心等竣工验收并正式投入使用。该项目作为南京市重点商业综合体，其成功投运进一步提升了南京都市核心区的商业服务能级，为市民提供了更加舒适、便捷的高端消费体验，对完善城市功能布局、促进区域经济融合发展具有重要意义。

南京华贸国际中心项目机电系统规模庞大、技术接口复杂、工期节点紧张。贵司组织专业团队科学谋划、精心组织，在施工过程中展现出高度的专业素养与协作精神。通过科学规划、精细管理、主动协调、克难攻坚，积极对接设计单位与业主需求，始终秉持“做一项工程，树一个名牌”的理念，有力保障了项目高质量推进。在进度方面，紧密衔接各专业工序，确保关键节点按时达成；在质量方面，严格把控，狠抓品质与工艺，从而确保了项目的卓越品质。

在此，特向贵司各级领导及杨浩、温奕、林文涛、郑朗、徐志红等全体成员表示诚挚感谢！感谢你们为南京华贸国际中心的建设所付出的智慧与汗水，感谢你们以实际行动诠释了“专业专注、精益求精”的工匠精神。祝愿贵司事业蓬勃发展，再创辉煌！

南京润济房地产开发有限公司

南京润汇房地产开发有限公司

南京润淮房地产开发有限公司

南京润泓房地产开发有限公司

2025 年 10 月 23 日

(3) 项目名称：广州国际文化中心项目机电安装工程施工专业承包

广东南传广场开发有限公司

表扬信

广东省工业设备安装有限公司：

贵司广州国际文化中心项目管理团队群策群力，围绕项目建设目标，克服多重困难，顺利完成了变配电系统送电（一期）、招商中心及展示楼层机电末端点位安装、备用冷源系统安装调试等 2025 年度重要节点任务。承办广东省安装协会质量观摩会、中国安装协会大型机电安装企业总工程师培训班现场观摩会，获得业界高度认可，为项目获得荣誉。项目施工安全可控，进度达标，总体表现良好。

在此，对贵司重视合同履约和大力支持文化中心项目表示感谢，对项目团队的努力及年度成绩给予肯定和表扬！明年，项目将进入竣工交付冲刺阶段，任务更加繁重，希望贵司再接再厉、一如既往地发扬团队攻坚精神和优良作风，圆满完成后续施工任务！

广东南传广场开发有限公司

2026 年 1 月 6 日

6、企业不良行为记录情况

（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

广东省工业设备安装有限公司

统一社会信用代码	91440000190321373W	企业法定代表人	陈鹏
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	广东省-广州市
企业经营地址	广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼		

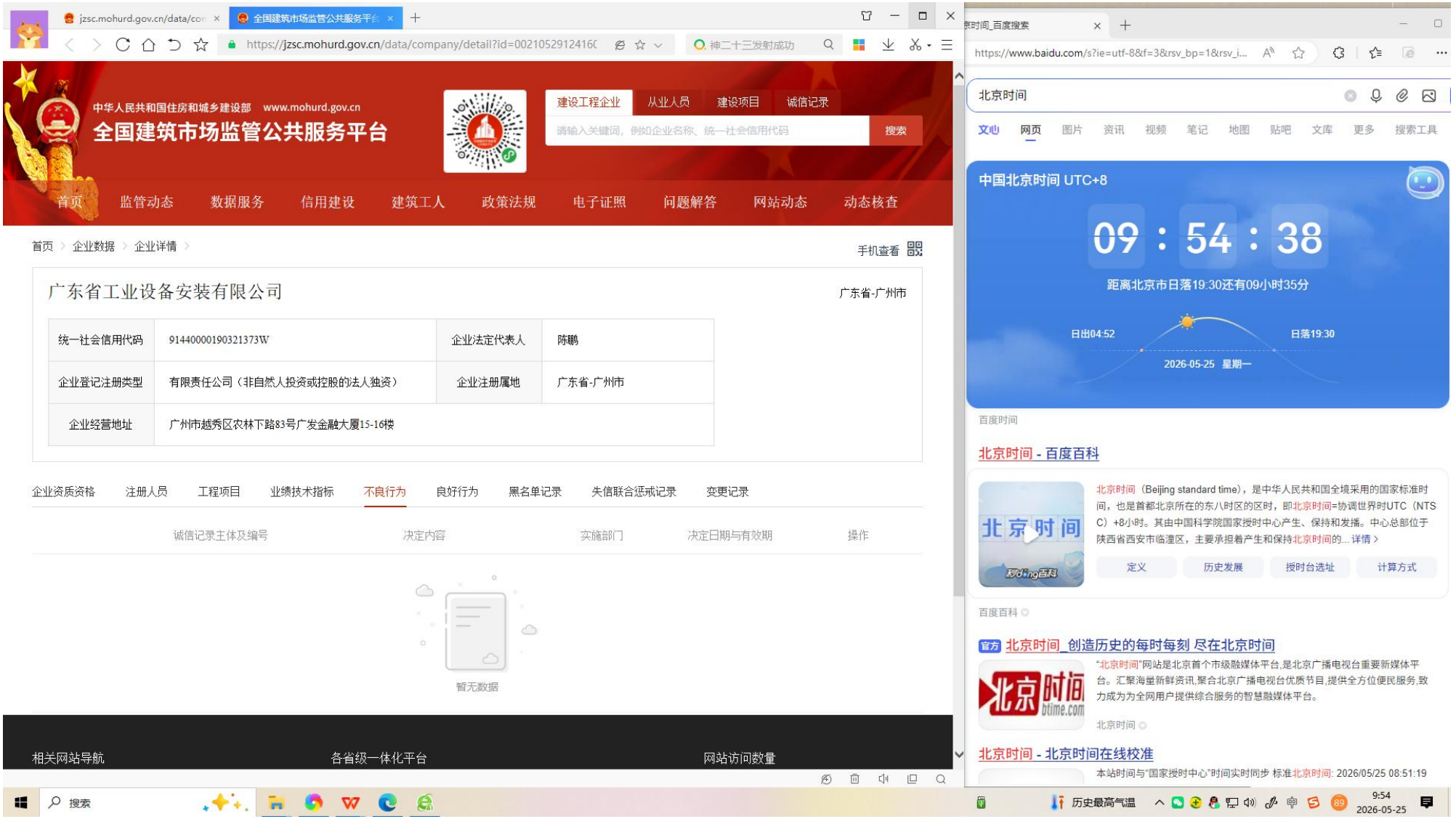


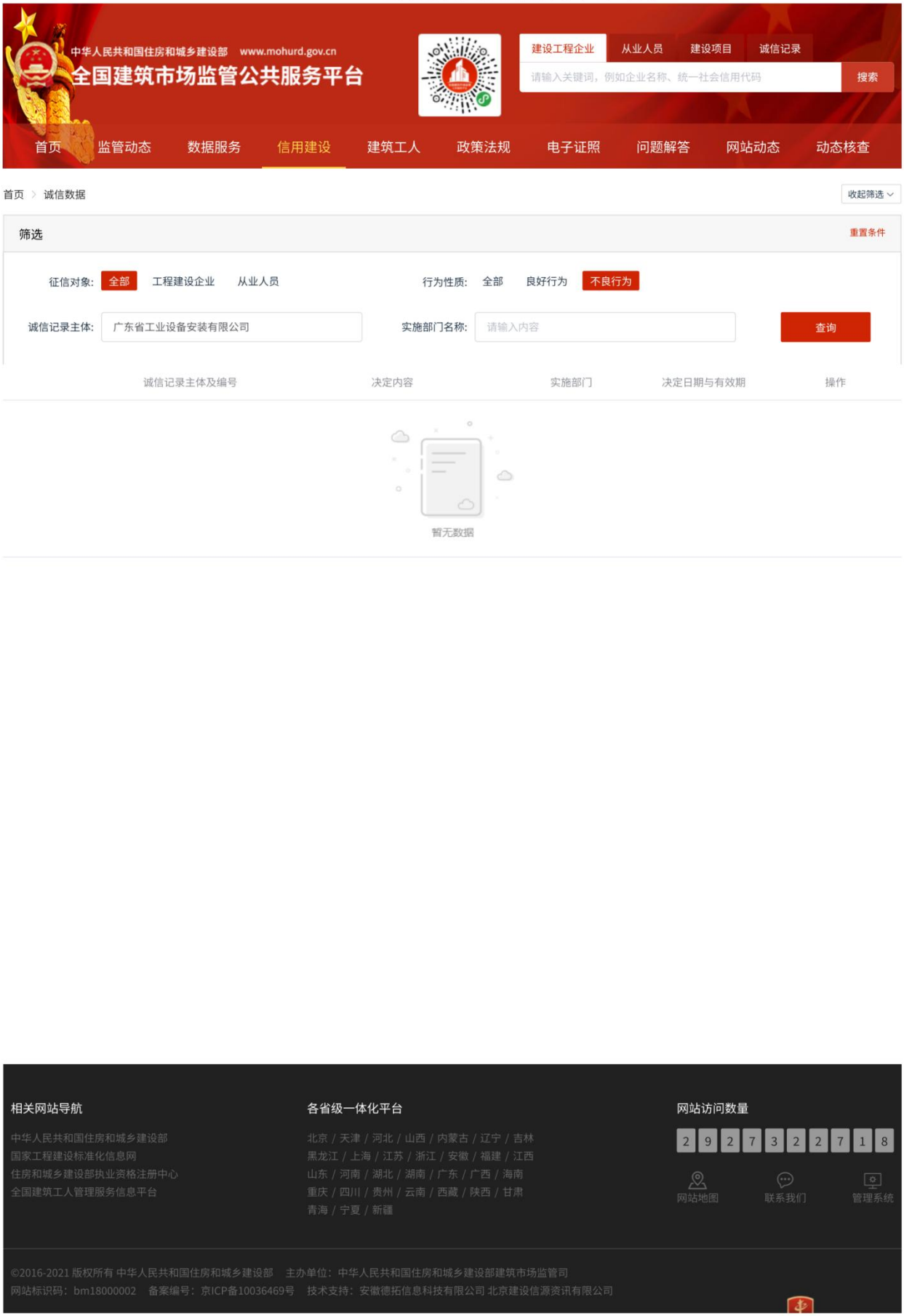
企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期

暂无数据




jzsc.mohurd.gov.cn/data/co
全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=0021052912416(
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
广东省工业设备安装有限公司
广东省-广州市
统一社会信用代码
91440000190321373W
企业法定代表人
陈鹏
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
广东省-广州市
企业经营地址
广州市越秀区农林下路83号广发金融大厦15-16楼
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量
北京时间_百度搜索
https://www.baidu.com/s?ie=utf-8&f=3&rsv_bp=1&rsv_i...
北京时间
文心
网页
图片
资讯
视频
笔记
地图
贴吧
文库
更多
搜索工具
中国北京时间 UTC+8
09 : 54 : 38
距离北京市日落19:30还有09小时35分
日出04:52
日落19:30
2026-05-25 星期一
百度时间
北京时间 - 百度百科
北京时间（Beijing standard time），是中华人民共和国全境采用的国家标准时间，也是首都北京所在的东八时区的区时，即北京时间=协调世界时UTC（NTSC）+8小时。其由中国科学院国家授时中心产生、保持和发播。中心总部位于陕西省西安市临潼区，主要承担着产生和保持北京时间的... 详情 >
定义
历史发展
授时台选址
计算方式
百度百科
官方 北京时间_创造历史的每时每刻 尽在北京时间
"北京时间"网站是北京首个市级融媒体平台,是北京广播电视台重要新媒体平台。汇聚海量新鲜资讯,聚合北京广播电视台优质节目,提供全方位便民服务,致力成为为全网用户提供综合服务的智慧融媒体平台。
北京时间
北京时间 - 北京时间在线校准
本站时间与"国家授时中心"时间实时同步 标准北京时间: 2026/05/25 08:51:19
搜索
历史最高气温
9:54
2026-05-25


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 诚信数据
收起筛选
筛选
重置条件
征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员
行为性质: 全部 良好行为 不良行为
诚信记录主体: 广东省工业设备安装有限公司
实施部门名称: 请输入内容
查询
诚信记录主体及编号
决定内容
实施部门
决定日期与有效期
操作
暂无数据
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 9 2 7 3 2 2 7 1 8
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

广东省工业设备安装有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440000190321373W

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

gwz8



查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440000190321373W 广东省工业设备安装有限公司相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007

年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二OO九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

广东省工业设备安装有限公司

身份证号码/组织机构代码:

91440000190321373W

省份:

----------全部----------

验证码:

NWWX



查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440000190321373W 广东省工业设备安装有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

陈鹏

身份证号码/组织机构代码:

440106196907054078

执行法院范围:

全国法院（包含地方各级法院）

验证码:

ia5z



查询

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 440106196907054078 陈鹏相关的结果.

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院

二〇〇九年三月三十日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王巧玲	4101041980****5523
郭菲菲	3101031978****2426
陈峰	3405031964****0412
金根宝	3405041963****0235
胡怀荣	3201251963****3634

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
六艺星空（北京）文化传播有限公司	08281666X
上海赞阳进出口有限公司	755743523
上海千驰文化传播有限公司	301601782
嘉兴市天亿光电有限公司	35014827-5
北京东方鑫宠物乐园	74159080-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

侯克福

身份证号码/组织机构代码:

510212198110300411

省份:

----------全部----------

验证码:

KXBQ

KxBQ

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 510212198110300411 侯克福相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考。如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

中国裁判文书网
China Judgements Online

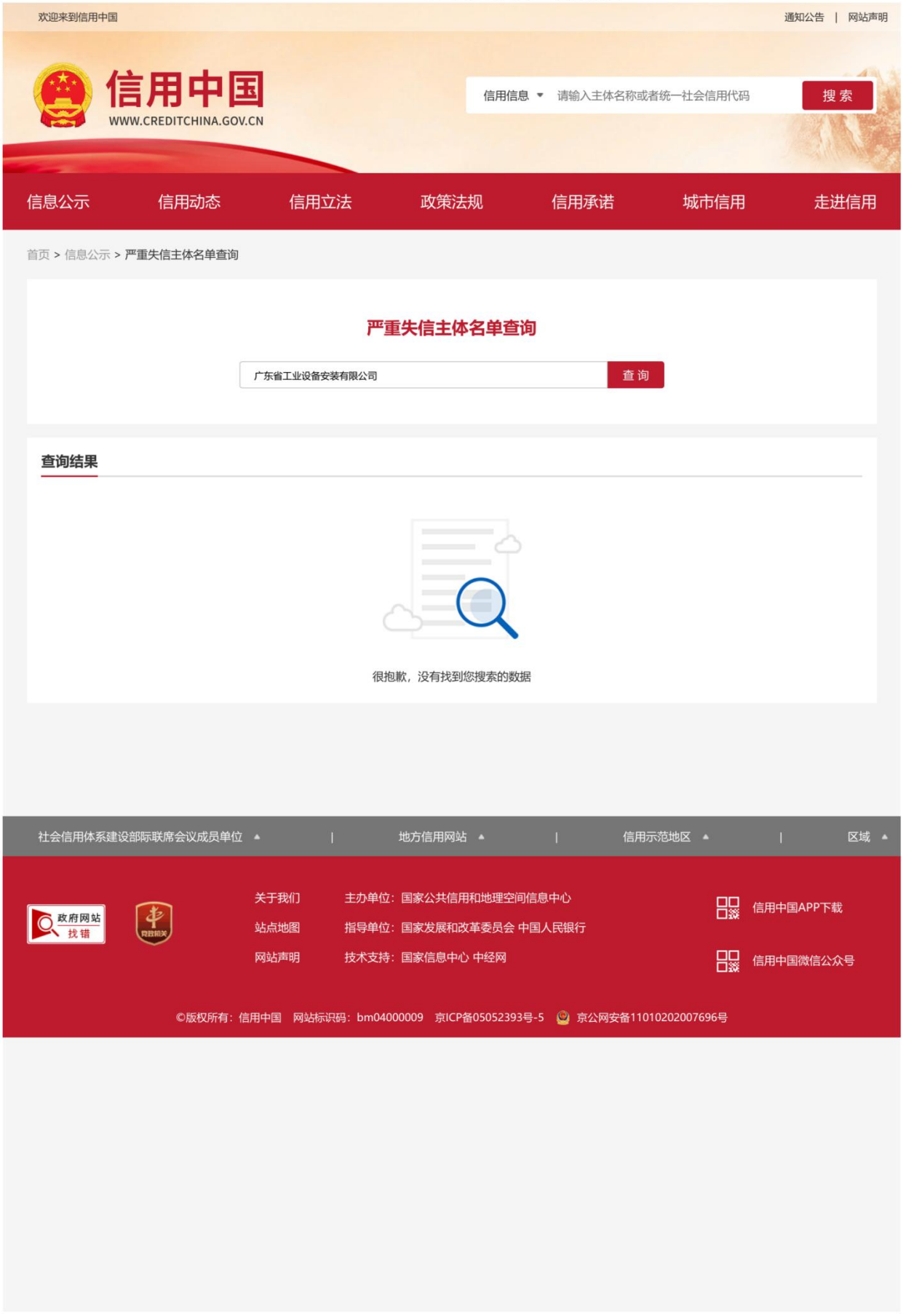
暂无数据！

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号

（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/



（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/



重大税收违法失信主体

广东省工业设备安装有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

经营（活动）异常名录信息查询

广东省工业设备安装有限公司 查 询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

广东省工业设备安装有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东省工业设备安装有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备11010202007696号