

标段编号：2303-440303-04-01-306453024001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（七标段）（二次招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广冶（深圳）建设工程有限公司

日期：2026年06月02日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。 备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。
2	投标人同类工程施工业绩	投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。 备注： 1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作

		内容等上文提到的内容),以上文件中的工程名称必须完全一致,如不一致的,在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明; 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担; 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同(或中标通知书)中的委托单位名称不一致的,需提供证明单位名称变更的证明文件(业主自行证明亦认可),否则提供的该业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担; 6、若投标人单位名称变更的,需提供工商主管部门(或其它政府主管部门)出具的名 称变更通知书等证明材料,否则提供的该业绩不予认可; 7、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。
3	拟派项目经理同类 工程业绩	项目经理近 5 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以竣工验收报告时间为准)以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩(不超过 1 项,并提供目录,超过部分按提供证明资料前 1 项计取,如目录提供的信息与附件证明材料不一致,以附件证明材料的顺序和内容为准)。 备注: 1、提供合同包含多个同类业绩的,该合同只能算作一个业绩; 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告(能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩,否则视为业绩不予认可)等证明材料原件扫描件,原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容:工程名称、施工费金额、工作内容(能清晰反映为同类工程施工)、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容,需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或竣工验收报告或相关证明文件(相关证明文件:投标人可提供业主证明等相关盖章文件,但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容),以上文件中的工程名称必须完全一致,如不一致的,在合同委托方证明或相关证明

		文件中需对不一致情况予以说明。 3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担; 4、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。
4	项目管理班子配备	1、提供拟投入人员配备表(包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、资料员、劳资专管员及其他人员等人员配备情况,暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供;中标后,招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构)及对应人员资格或执业证明文件(需提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间,若证书无法体现有效时间,则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图,否则不予认可); 2、投标人为其连续缴纳近6个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推)的社保情况。(提供社保证明扫描件)(①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); 3、投标人必须提供完整资料,投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可;由此造成的后果由投标人自行承担。
5	投标人信用情况	投标人近3年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推,以处罚日期为准)查询结果,投标人无需提供,由招标人查询。企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳

		市建设行政主管部门官网查询结果为准,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:上述信息由招标人或招标代理查询。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第五、七、九条,以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号)第四十七条。

一、企业基本情况

一、企业基本情况一览表

企业名称	广冶（深圳）建设工程有限公司	成立时间	2023. 3. 13
企业曾用名（若有）	无	注册资本（万元）	4000 万
企业性质	☐ 民营企业 ☒ 其他企业		
主营业务范围	体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。		

营业执照



全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

统一社会信用代码		企业法定代表人	
企业登记注册类型	--	企业注册属地	--
企业经营地址	--		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244691618	市政公用工程施工总承包二级	2026-05-27	2028-09-19	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广治(深圳)建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5BQAK40E
注册号:	440300218839329
商事主体名称:	广治(深圳)建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修造大厦901
法定代表人:	贾金山
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2023-03-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-05-26
年报情况:	2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

广冶（深圳）建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广冶（深圳）建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广治(深圳)建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广西建工集团冶金建设有限公司	2800	其他投资者	企业法人
金粟莱(深圳)农产品实业有限公司	1200	本地企业	企业法人

信息打印

二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订 时间(年月日)	备注
1	莲塘第七工业区改造项目施工(一标段)	广东深圳	主体结构工程(含结构加固工程)、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外立面更新改造工程、装修工程、门窗幕墙工程、白蚁防治工程、防雷接地工程、室处工程、建筑电气工程(含泛光照明工程、远程抄表工程)、智能化工程、给排水工程(包含水箱, 远程抄表工程)、空调通风工程、排油烟工程、抗震支架、设备减振降噪工程、防静电处理工程、海绵城市工程、机动车充电桩工程、垃圾清运工程等。	3517.4 89680	2024年6月 28日	在建
2	直管公房危旧房改造项目(一期)2标段	广西柳州	柳州市城区各个街道内的危房改造, 建筑面积约 6750.00m ² 。	1379.7 48582	2025年10月 31日	在建
3	香兰苑综合改造工程	广西柳州	1#-15#楼天面改造, 改造面积约 12883m ² 。3/6#楼外墙改造, 改造面积约 13233m ² 。 改造内容:铲除原屋面防水层重新施工防水, 铲除原贴砖外墙改为涂料外墙。	741.00 2087	2025年9月	完工
4	人民南深港融合消费街区建设工程(二期)新增节点改造施工总承包	广东深圳	园建、绿化、给排水、电气、交通疏解等	622.24 9236	/	在建
5	观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目一标段 EPC 工程总承包	广东深圳	商品房装修、消防工程	703.36 14	2026.4.27	在建

中标通知书

项目经理（总监）： 韩雪丽



中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

(签字或盖章)：



(签字或盖章)：



打印日期: 2024-06-07



查驗網址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体共同投标协议

致深圳市罗湖投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 中铁十六局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：郑耀强

单位地址：北京市朝阳区红松园北里2号 邮编：100018

联系电话：010-51045353 传真：010-69605452

分工内容：负责联合体单位牵头管理及703栋、704栋、707栋、及周边配套工程等其他施工内容。

联合体成员（盖章）： 金贝山建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：陈丹

单位地址：深圳市罗湖区春风路3007号 邮编：518021

联系电话：13802258143 传真：

分工内容：负责709栋、710栋施工并参与安全管理工作。

签订日期：2024 年 5 月 22 日

（备注：联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工（联合体成员各方承担各自相应资质的全部工作内容，施工工作分工需在联合体协议书中明确）。）

合同编号_____

【莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）】

工程承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人（乙方）：中铁十六局集团有限公司/广治（深圳）建设工程有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼B座2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：聂钰萍

联系电话：0755-82669823

电子邮箱：lhtz_cbhy@szlh.gov.cn

传真：/

承包人（乙方）：中铁十六局集团有限公司（牵头单位）

地址：北京市朝阳区红松园北里2号

法定代表人：杨哲峰

联系人：郭志广

联系电话：18610986791

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：广冶(深圳)建设工程有限公司（成员单位）

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

法定代表人：贾金山

联系人：李镇光

联系电话：15361009289

电子邮箱：852487699@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：莲塘第七工业区改造项目施工（一标段）

工程地点：深圳市罗湖区

项目概况：

莲塘第七工业区位于罗湖区莲塘街道，北侧距快速路罗沙路约120m，距惠深沿海高速路口约300m、东部过境高速路口约1.7km，西侧距莲塘口岸约2km，距离8号线莲塘地铁站约800m。项目现状为旧工业区，于1992年建成，用地面积约27166.9平方米，共有厂房10栋，每栋6层，每层约1100平方米，总建筑面积约6.4万平方米（详细面积以后续测绘为准）。该项目含10座建筑物及局部临建房屋，原设计用途为仓储用房。

工程立项批准文号：深罗湖发改备案[2024]0079号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

（一）莲塘第七工业区改造项目含10座建筑物及局部临建房屋，原设计用途为仓储用房。本次莲塘第七工业区改造项目（一标段）改造范围为其中5栋建筑（暂定703栋、704栋、707栋、709栋、710栋）及周边配套工程包括但不限于：主体结构工程（含结构加固工程）、钢结构工程、拆除工程、砌筑工程、屋面工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、入户门工程、防火门及防火卷帘工程、外立面更新改造工程、装修工程、门窗幕墙工程、白蚁防治工程、防雷接地工程、室外工程、建筑电气工程（含泛光照明工程、远程抄表工程）、智能化工程、给排水工程（包含水箱，远程抄表工程）、空调通风工程、排油烟工程、抗震支架、设备减振降噪工程、防静电处理工程、海绵城市工程、机动车充电桩工程、垃圾清运工程等。

1. 具体工作内容以最终确认的施工图纸及工程量清单、合同条款及附件为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。承包人不对各专业工程承包人收取承包管理配合费，承包管理配合相关费用已包含在合同价款中，发包人不另行支付，承包人不能向发包人提出因承包管理配合而产生的费用索赔。

2. 承包人分包承包范围内的工程，须经发包人同意，分包合同需向发包人备案后分包方可进场施工。发包人有权根据项目实施情况，对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

3. 风险提示：（1）若因非承包人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加额外费用。
（2）若因非承包人原因导致工作终止，不增加额外费用，发包人按照承包人实际完成所处的阶段且经招标人评估合格的工作量进行结算。

（二）发包人另行委托内容：

1. 发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人委托 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计、施工图设计及委托 深圳市大正建设工程咨询有限公司 开展施工图审查；

②勘察及测绘：发包人委托 深圳市长勘勘察设计有限公司 开展勘察及测绘工作；

③监理单位：发包人委托 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 开展监理服务。

2. 由发包人另行发包及采购的工程：电梯工程等。

3. 发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，承包人必须全盘接受本项目其他分包合同中关于承包管理配合费及配合内容的相关约定。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件四《施工承包工程技术要求》中工程承包范围及相关单位界面划分。

所有的细目详见技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙；平方米 ☒ 其它：装修工程）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☒ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 电气动力 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施 ☒ 附属建筑 ☒ 室外环境）。		
☒ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

☒其它：拆除工程、电信管道工程、电力管道工程、给水管道工程、管线改迁工程、垃圾结构加固及结构安全鉴定、砌筑工程、防水工程、保温隔热工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、外立面更新改造工程、白蚁防治工程、防雷接地工程、泛光照明工程、智能化工程、排油烟工程、抗震支架、设备减振降噪工程、防静电处理工程、海绵城市工程、机动车充电桩工程、垃圾清运工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长：_____米宽：_____米	☐ 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长：_____米宽：_____米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它 _____	

3. 其它工程

_____ 工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数为：185 天

说明：总工期暂定 185 天，分批次施工，每批次从开工至竣工交付 90 日历天，具体开工时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准。计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日；其

中，703 栋和 710 栋计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日，其余楼栋计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

四、工程质量标准

1. 质量标准和要求

符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

2. 安全标准和要求：符合相关规范、标准要求。

3. 上述质量及安全标准中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

五、合同价款、支付及结算方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟伍佰壹拾柒万肆仟捌佰玖拾陆元捌角（¥35174896.80 元）。不含税合同总价为：人民币（大写）叁仟贰佰贰拾柒万零伍佰肆拾柒元伍角贰分（¥32270547.52 元），增值税税率 9%，增值税税额为人民币（大写）贰佰玖拾万肆仟叁佰肆拾玖元贰角捌分（¥2904349.28 元）。

其中：

(1) 建安工程费下浮 14.8% 计取（根据中标下浮率），即 $3895.34 \text{ 万元} \times (1 - 14.8\%) = 3318.82968 \text{ 万元}$ ；

(2) 暂列金额按建安工程费的 5% 计取，即 $3895.34 \text{ 万元} \times 5\% = 194.76 \text{ 万元}$ ；

(3) 工程保险费按建安工程费的 1% 计取，即 $3895.34 \text{ 万元} \times 1\% = 3.9 \text{ 万元}$ 。

本合同采用费率下浮的合同形式。合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位委托的第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1. 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市罗湖投资控股有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑工程预付款扣回的起扣点及扣回比例：完成本项目工程形象进度 50%后当月一次性扣回，预付款的延迟支付及延迟扣回，双方互不支付利息。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2. 工程进度款的支付

监理人在收到付款申请后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

1) 工程进度款每月按经发包人、监理人审核同意的上月已完成工程产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 80%支付，同时不超过合同价的 80%；未按合同约定工期节点达到以上形象节点的，支付当期已完审定产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 60%，同时不超过合同价的 60%。未按时完成形象节点的，在达到下一个形象节点后将该点之前的付款补齐至 80%，后续形象节点之间的付款仍按 60%支付，待形象节点达到后再补齐至 80%。

2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、承包人向发包人提交竣工结算资料和书面结算申请后，累计支付至合同价的 85%，同时不超过已完审定产值（含已完成完工确认审批流程的签证变更）的 85%。

3) 结算审核完成后，结算完成并经发包人委托的第三方审核单位审定后（若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准），累计支付至审定价的 97%，余款 3%作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

4) 若第（4）阶段最终审定价的 97%低于第（3）阶段合同价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人。

5) 承包方提请当期进度款需提供前期支付农民工及分包工程款的支付凭证。

合同约定的调差按专用条款约定进行计算，在按专用条款约定确定调差金额后，在结算时一次性支付。

3. 工程结算

本工程结算原则如下：建安工程费+保险费=（经审定建安工程费-不可竞争费）×（1-中标人的投标下浮率）+不可竞争费+暂列金额（按实计取）+保险费。

1) 建安部分结算价依据相关计价标准编制综合单价并按中标人自行报价下浮率下浮，按实计量，

工、料、机的价格按领取中标通知书当月月份深圳市造价站发布的《深圳市建设工程价格信息》执行，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。

2) 暂列金额是为可能发生的工程变更而预留的金额。暂列金额的使用应按工程变更的相关规定执行。结算时暂列金额根据合同约定按实计取。

3) 保险费结算原则：工程保险费按建安工程费的 1% 计取。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 技术要求；
- (13) 工程质量保修书；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 拾贰 份，发包人 捌 份，承包人 肆 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 6 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 深圳市罗湖投资
控股有限公司

承 包 人：(公章) 中铁十六局集团有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路112号

住 所：北京市朝阳区红松园北里2号

罗湖投资控股大厦塔楼2001

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-82669823

电 话：010-51884390

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：平安银行深圳分行营业部

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司北京望
京支行

账 号：15008668888868

账 号：0200003509022189878

邮 政 编 码：518024

邮 政 编 码：1000020

承 包 人：(公章) 广冶(深圳)建设工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：15361009289

传 真：/

开 户 银 行：宁波银行股份有限公司深圳前海支行

账 号：86031110000250547

邮 政 编 码：518002

2、直管公房危旧房改造项目(一期)2 标段

中标通知书



项目招标编号：E4502002821022166001		中标通知书编号：2025 柳州市中标-117	
招标人	柳州市保障性住房服务中心		
建设单位	柳州市保障性住房服务中心		
代建单位（如有）	/		
中标人	/（非联合体）	联合体	牵头人：广西建工集团冶金建设有限公司 成员单位：广冶（深圳）建设工程有限公司
设计单位	柳州市建筑设计科学研究院有限公司		
招标代理机构	广西达华工程造价咨询有限责任公司		
项目名称	直管公房危旧房改造项目(一期)2 标段		
工程地址	谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋及公园路北一巷 3、4 号等 24 处单体。		
中标范围	经审定的施工图纸及工程量清单所列的全部内容		
结构类型	/	工程规模	本工程包含谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房等 24 处单体，主要分布在柳州市城区各个街道内，建筑面积约 6750.00m ² ，项目主要内容是提升改造公房满足困难群众的居住需求。具体内容详见建筑施工图设计说明。
承包方式	施工总承包		承包类型
项目经理	刘中国	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业、一级建造师（注册编号：粤 1452017201809606）
技术负责人及证书编号	韦继（证书编号：11703376）	专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	陆如山/李镇光 粤建安 C3(2025)0029035/粤建安 C3(2006)0006655 450211197705240537/440524197711036694
中标主要条件	中标价	13797485.82 元	钢筋
	工期	360 日历天	水泥
	质量	合格	商品砼
	其中：安全文明施工措施费：581881.26 元		98.713 吨 95.184 吨 1538.812 立方米
代建单位（如有）： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日	建设单位：柳州市保障性住房服务中心 （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2025 年 10 月 29 日	招标代理机构：广西达华工程造价咨询有限责任公司 （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2025 年 10 月 29 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 / 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称： 广西建工集团冶金建设有限公司
法定代表人： 覃振华
法定住所： 柳州市北雀路115号
成员二名称： 广冶（深圳）建设工程有限公司
法定代表人： 贾金山
法定住所： 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 柳州市保障性住房服务中心（招标人名称）（以下简称招标人） 直管公房危旧房改造项目(一期)2标段（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广西建工集团冶金建设有限公司（某成员单位名称）为 广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团冶金建设有限公司、广冶（深圳）建设工程有限公司按合同工作量比例，共同完成合同范围内所有工作内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西建工集团冶金建设有限公司 20%、广冶（深圳）建设工程有限公司 80%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 广西建工集团冶金建设有限公司（盖法人单位章）

成员二名称： 广冶（深圳）建设工程有限公司（盖法人单位章）

.....

2025 年 10 月 21 日

合同编号:2025004149

直管公房危旧房改造项目(一期)2标段

施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州市保障性住房服务中心

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司（联合体牵头人）/广治（深圳）建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 直管公房危旧房改造项目(一期)2标段 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：直管公房危旧房改造项目(一期)2标段。

2. 工程地点：谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房。

3. 工程立项批准文号：柳州市住房和城乡建设局以柳建批复字〔2025〕18 号批准建设。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本工程包含谷埠路大同巷二里 41 号、龙潭小区平房、映山街东二巷 29 号、飞鹅路菜园屯 145 号、文笔路 77 号之三、柳邕路东二巷 14 号、柳邕路 17、33 号、柳石路西二巷 33 号、天山路南一巷 72 号、太平中街龙家巷 75 号、光明路 31 号、柳石路 346 号 2、5、6 栋、公园路北一巷 3、4 号、映山街 37 号、景行路 31 号、雅儒路 134、136 号、飞鹅路 43 号后平房、屏山小区 27 栋边 1、2、3、4 号、雅儒路 304-308 号、北站路 31 号平房等 24 处单体，主要分布在柳州市城区各个街道内，建筑面积约 6750.00m²，项目主要内容是提升改造公房满足困难群众的居住需求。具体内容详见建筑施工图设计说明。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所列的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 ____ 月 ____ 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2026 年 ____ 月 ____ 日。

工期总日历天数：360 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为（含税价）：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万柒仟肆佰捌拾伍元捌角贰分（¥13797485.82元），本工程让利系数：1.02%。上述签约合同为已让利价格。

暂定签约合同价（不含税）：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾伍万捌仟贰佰肆拾叁元捌角柒分（¥12658243.87元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）伍拾捌万壹仟捌佰捌拾壹元贰角陆分（¥581881.26元）；
- （2）建安劳保费：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- （4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰万零叁佰玖拾壹元伍角伍分（¥20391.55元）；其中：安全生产责任保险费暂估价金额：贰万零叁佰玖拾壹元伍角伍分（¥20391.55元）
- （5）暂列金额：人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元）；
- （6）增值税额：人民币（大写）壹佰壹拾叁万玖仟贰佰肆拾壹元玖角伍分（¥1139241.95元）；
增值税税率：9%。

结算期间，如与国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

☒一般计税法 ☐简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

☒除税价格 ☐含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 除农民工工资外，其他费用由发包人向联合体成员（单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司）统一支付，该成员在收到发包人的付款后再向其它成员支付：

（1）工程款支付账户：广治（深圳）建设工程有限公司

账 号：86031110000250547

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳前海支行

(2) 农民工工资支付专用账户：农民工工资支付专用账户

账 号：

开户银行：

五、项目经理

承包人项目经理：刘中国

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。承包人在收到相应工程款项后需向发包人提供合格的增值税专用发票。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

十四、其他

本项目属于联合体中标，联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团冶金建设有限公司负责本工程 20% 工程量的施工工作，广冶（深圳）建设工程有限公司负责本工程 80% 工程量的施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西建工集团冶金建设有限公司承担合同工作量为 20%，具体占比金额为 2759497.16 元；广冶（深圳）建设工程有限公司承担合同工作量为 80%，具体占比金额为 11037988.66 元。

发包人（公章）： 柳州市保障性住房服务中心

组织机构代码：124502003B1D274775

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：柳州市鱼峰区新柳大道 91 号启元广场 B 座
16-18 楼

经办人：

电话：0772-3826126

电子信箱：

开户银行：建行柳州科技支行

账 号：45050162525000000390

承包人（公章）： 广西建工集团冶金建设有限公司（联
合体牵头人）

组织机构代码：91450200272959100K

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：柳州市北雀路 115 号

经办人：

电话：0772-3901200

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司柳州八一支行

账 号：4505 0162 5250 0000 0825

承包人（公章）： 广冶（深圳）建设工程有限公司（联
合体成员）

组织机构代码：91440300MA5HQA30E

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

地址：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901

经办人：

电话：0755-26409211

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号：4425 0100 0061 0977 7777

3、香兰苑综合改造工程

中标通知书



项目招标编号：E4502002821022063001001

中标通知书编号：2025柳州市-071

招标人		柳州市保障性住房服务中心				
建设单位		柳州市保障性住房服务中心				
代建单位（如有）		/				
中标人	广西建工集团冶金建设有限公司/广冶（深圳）建设工程有限公司（非联合体）		联合体	牵头人：广西建工集团冶金建设有限公司 成员单位：广冶（深圳）建设工程有限公司		
设计单位		广西荣泰建筑设计有限责任公司				
招标代理机构		广西达华工程造价咨询有限责任公司				
项目名称		香兰苑综合改造工程				
工程地址		柳州市柳北区志诚路6号				
中标范围		经审定的施工图纸及工程量清单所列的全部内容				
结构类型	/		工程规模	1#-15#楼屋面改造，改造面积约12883m²。 3/6#楼外墙面改造，改造面积约13233m²。改造内容：铲除原屋面防水层重新施工防水，铲除原贴砖外墙改为涂料外墙。具体内容详见建筑施工图设计说明。		
承包方式	施工总承包		承包类型	包工包料		
项目经理	刘畅	注册专业、等级及注册编号	建筑工程专业、一级建造师（注册编号：粤1452013201304342）	身份证号	45223198208310014	
技术负责人及证书编号	刘畅		专职安全员及安全生产考核合格证书编号、身份证号	李颖 / 黄湘富		
				桂建安C3（2020）0004210 / 粤建安C3（2025）0041406		
				450204198605111026 / 45222919880211513X		
中标主要条件	中标价	7410020.8700元		主要材料	钢筋	20.586 吨
	工期	120日历天			水泥	206.809 吨
	质量	合格			商品砼	653.155 立方米
其中：安全文明施工措施费：361616.97元						
代建单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 年 月 日		建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2025年9月2日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2025年9月2日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在/日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。 一式12份，其中：建设单位6份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位3份、招标代理单位1份、招标投标监督管理部门1份、交易中心1份。					

2、联合体协议书（联合体投标人适用）

牵头人名称： 广西建工集团冶金建设有限公司
法定代表人： 覃振华
法定住所： 柳州市北雀路 115 号
成员二名称： 广治（深圳）建设工程有限公司
法定代表人： 贾金山
法定住所： 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901
.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成 广西建工集团冶金建设有限公司、广治（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 柳州市保障性住房服务中心（招标人名称）（以下简称招标人） 香兰苑综合改造工程（项目名称）（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 广西建工集团冶金建设有限公司（某成员单位名称）为 广西建工集团冶金建设有限公司、广治（深圳）建设工程有限公司（联合体名称）牵头人。
2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下： 广西建工集团冶金建设有限公司、广治（深圳）建设工程有限公司共同完成合同范围内施工内容。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下： 广西建工集团冶金建设有限公司 20%、广治（深圳）建设工程有限公司 80%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称： 广西建工集团冶金建设有限公司（法定代表人章）

成员二名称： 广治（深圳）建设工程有限公司（法定代表人章）

.....
2025 年 8 月 22 日

合同编号:

香兰苑综合改造工程

施工合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳州市保障性住房服务中心

承包人（全称）：广西建工集团冶金建设有限公司（联合体牵头人）/广冶（深圳）建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香兰苑综合改造工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：香兰苑综合改造工程。

2. 工程地点：柳州市柳北区志诚路6号。

3. 工程立项批准文号：柳北发改〔2025〕20号、柳北发改〔2025〕26号、柳北发改〔2025〕28号批准建设。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：1#-15#楼屋面改造，改造面积约12883 m²。3/6#楼外墙面改造，改造面积约13233 m²。
改造内容：铲除原屋面防水层重新施工防水，铲除原贴砖外墙改为涂料外墙。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：经审定的施工图纸及工程量清单所列的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（具体以项目开工令通知为准）

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税价）：人民币（大写）柒佰肆拾壹万零贰拾元捌角柒分（¥7410020.87元），
本工程让利系数：1.05%。上述签约合同为已让利价格。

暂定签约合同价（不含税）：人民币（大写）陆佰柒拾玖万捌仟壹佰捌拾肆元贰角捌分（¥6798184.28元）。

元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁拾陆万壹仟陆佰壹拾陆元玖角柒分（¥361616.97元）；

(2) 建安劳保费：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹万壹仟玖佰肆拾捌元贰角柒分（¥11948.27元）。其中：安全生产责任保险费暂估价金额：壹万壹仟玖佰肆拾捌元贰角柒分（¥11948.27元）。

(5) 暂列金额：人民币（大写）壹拾万零玖仟元整（¥109000.00元）；

(6) 增值税额：人民币（大写）陆拾壹万壹仟捌佰叁拾陆元伍角玖分（¥611836.59元）；

增值税税率：9%。

结算期间，如与国家增值税税率调整，按调整后的增值税税率执行。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计税方法

☒ 一般计税法 ☐ 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

4. 人工、材料、机械市场价格形式

☒ 除税价格 ☐ 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

5. 由发包人向联合体成员（单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司）统一支付，该成员在收到发包人的付款后再向其它成员支付：

(1) 工程款支付账户：广治（深圳）建设工程有限公司

账 号：86031110000250547

开户银行：宁波银行股份有限公司深圳前海支行

(2) 农民工工资支付专用账户：_____

账 号：_____

开户银行：_____

五、项目经理

承包人项目经理： 刘畅

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如有）；
- (2) 投标函及其附录（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。承包人在收到相应工程款项后需向发包人提供合格的增值税专用发票。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 09 月 日签订。

十、签订地点

本合同在柳州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

十四、其他

本项目属于联合体中标，联合体各成员单位内部的职责分工如下：广西建工集团冶金建设有限公司负责本工程 20% 工程量的施工工作，广冶（深圳）建设工程有限公司负责本工程 80% 工程量的施工工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：广西建工集团冶金建设有限公司承担合同工作量为 20%，具体占比金额为 1482004.17 元；广冶（深圳）建设工程有限公司承担合同工作量为 80%，具体占比金额为 5928016.7 元。

（以下无正文）



(无正文，签章页)



发包人(公章): 柳州市保障性住房服务中心 承包人(公章): 广西建工集团冶金建设有限公司(联合体牵头人)

组织机构代码: 12450200MB1D274775

组织机构代码: 91450200272959100K

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 柳州市鱼峰区新柳大道 91 号启元广场 B 座 16-18 楼

地址: 柳州市北雀路 115 号

经办人:

经办人:

电话: 0772-3826126

电话: 0772-3901200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 建行柳州科技支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司柳州八一支行

账 号: 45050162525000000390

账 号: 45050162525000000828

承包人(公章): 广冶(深圳)建设工程有限公司(联合体成员)

组织机构代码: 91440300MA5HQAK40E

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路 3007 号桂都大厦 9 层 901

经办人:

电话: 0755-26409211

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账 号: 44250100006109777777

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 香兰苑综合改造工程

建设单位： 柳州市保障性住房服务中心

竣工验收时间： 2026 年 2 月 3 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	香兰苑综合改造工程		
工 程 地 址	柳州市柳北区志诚路6号		
建 筑 面 积 (或工程规模)	m²	结构类型、 层 数	框架结构
开 工 时 间	2025年9月22日	竣工日期	2026年 2月3 日
工程竣工验收内容： 1、建设、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面；检查：（1）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。（2）检查屋面有无渗漏或积水现象。观感质量抽查率大于10%。 4、对工程设计、施工、质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求 2 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项， 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 项	真实、有效
4	观感质量 验 收	共抽查 1 项，符合要求 1 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有相关部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
本单位工程符合设计和规范要求。 工程质量评定合格，同意验收。					
		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	周柳聪	柳州市住房服务中心	高工	项目负责人
	副组长	周瑞祥	广西中正金瑞	高工	总监
	其 他 成 员	张雷	柳州市保障性住房服务中心		科员
		李迪	广西荣泰设计	工程师	项目负责人
		刘柳	广西设计	高工	项目经理
		林晓霞	广西设计	高工	技术负责人
		李迪	广西设计	高工	技术负责人
		张琦	广西中正金瑞	高工	总监
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	 (公章) 单位负责人 (签名) 刘柳 2016年2月3日	(公章) / 单位(项目) 负责人 (签名) 年 月 日	(公章) / 单位(项目) 负责人 (签名) 年 月 日	 (公章) 项目总监理 工程师 (签名) 周瑞祥 2016年2月3日	 (公章) 单位(项目) 负责人 (签名) 张雷 2016年2月3日

4、人民南深港融合消费街区建设工程(二期)新增节点改造施工总承包

中标通知书

标段编号： 2410-440303-04-01-148569002001

标段名称： 人民南深港融合消费街区建设工程（二期）新增节点改造施工总承包

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广冶（深圳）建设工程有限公司

中标价： 622.249236万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 苏晓霞



本工程于 2026-04-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-05-20



查验码：JY20260514893231

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5、观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目一标段 EPC 工程总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2601-440300-04-01-846678001001

标段名称： 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目
一标段EPC工程总承包

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳宗建建筑设计有限公司//广冶（深圳）建设工程有限公司

中标价： 703.3614万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 刘畅

本工程于 2026-02-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

子陆

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）

打印日期：2026-04-08

魏刚

查验码： JY20260326885496

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFL-2025-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包标准合同

工程名称 : 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目一标段 EPC 工程总承包

工程地点 : 深圳市罗湖区

承 包 人 : 深圳宗建建筑设计有限公司//广冶(深圳)建设工程有限公司

发 包 人 : 深圳市罗湖投控置地有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投控置地有限公司

承包人(全称): 深圳宗建建筑设计有限公司//广冶(深圳)建设工程有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳宗建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目一标段 EPC 工程总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于罗湖区东晓及东湖街道, 地处罗湖北门户, 连接罗湖核心区与深圳东部。项目涵盖布心及木棉岭片区的 5 个小区, 包括观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府, 共计 407 套红本商品房, 项目总面积 38,049.50 平方米。物业户型涵盖一房至五房, 单套房屋建筑面积介于 36.10 m²至 155 m²之间, 物业现状为毛坯状态, 计划装修后对外经营。

资金来源: 财政资金____%; 非财政国有资金 100%; 集体资金____%; 民营资金____%

；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：本次招标包括但不限于以下内容：本项目范围包含观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑装修、消防相关设计、采购、施工、竣工验收及完成本项目所需的其他工作。主要内容包含但不限于：

1. 工程设计：概念设计、方案设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、配合施工单位竣工图编制等工作以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作（具体以第六章：设计任务书要求为准）。

2. 完成本工程范围内所需的所有材料和设备的采购、运输及安装、调试工作；

3. 施工内容暂定为：（1）共计面积约 8695.27 m² 的 110 套商品房装修工程、消防工程；根据发包人确认的方案效果图和施工图全专业所表达的施工范围和具体内容；（2）承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为一个有经验的承包人，应有预见性的为完成本项目全部内容所须的任何情况的处理，且不能以此为由放弃中标资格、拒绝履行合同和增加费用。否则，发包人将视为承包人违约。（3）发包人要求的其他相关工作（具体以第六章：采购需求书要求为准）。

三、项目设计方案来源

无

四、合同工期

合同工期总日历天数：159 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期

计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2026年3月25日（工期起算时间以场地移交期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2026年8月30日，其中前期设计不超过21个日历天，即2026年4月15日前完成；装修工程施工至竣工不超过138个日历天，即2026年8月30日。

勘察计划开工日期：/；

设计计划开工日期：合同签订之日起；

施工计划开工日期：合同签订之日起。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

六、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）柒佰零叁万叁仟陆佰壹拾肆元整（¥ 7033614.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟叁佰叁拾肆元整（¥ 254334.00 元）；适用税率：

6%，不含税金额为人民币（大写）贰拾叁万玖仟玖佰叁拾柒元柒角肆分（¥ 239937.74

元）；税金为人民币（大写）壹万肆仟叁佰玖拾陆元贰角陆分（¥ 14396.26 元）；

(2) 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆佰柒拾柒万玖仟贰佰捌拾元整（¥ 6779280.00 元）；适用税率：

9%，不含税金额为人民币（大写）陆佰贰拾壹万玖仟伍佰贰拾贰元玖角肆分

（¥ 6219522.94 元）；税金为人民币（大写）伍拾伍万玖仟柒佰伍拾柒元零陆分

（¥ 559757.06 元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 《发包人要求》；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维

修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年4月27日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)

深圳市罗湖投资置地有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GG1B6XB



地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2001

邮政编码：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22327968

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳市凤凰支行

账号：44250100012200002029

承包人：(公章)

深圳宗建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403007695296758



Signature of Zongjian Architectural Design Co., Ltd. (承包人的签字)

地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号富源商贸中心C802

邮政编码：518000

委托代理人：/

电话：0755-33023188

传真：0755-33023188

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

账号：120903148610808

承包人：(公章)

广冶(深圳)建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5HQA40E



Signature of Guangye (Shenzhen) Construction Engineering Co., Ltd. (承包人的签字)

地址：深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路1006号华日汽车修理大厦901

邮政编码:

法定代表人: 贾金山

委托代理人: /

电话: 0755-26409211

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行股份有限公司深圳
后海支行

账号: 86031110000250547

三、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价（万元）	竣工验收时间（年 月 日）	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	/	/	/	/	/	/
...						

四、项目管理班子配备

四、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验证码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政工程	蔡炎城	/	注册建造师证	二级	粤 2442020 2021105 06	市政公用工程	64190 9689	是
2	技术负责人	市政工程	刘中国	高级工程师	职称证	高级	GX12025 011729	土木工程	81702 1386	是
3	安全主任	工程类	陆如山	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2025) 0029035	/	81652 7388	是
4	质量主任	工程类	韦继	高级工程师	职称证	高级	1170337 6	建筑机械与自动化	81010 0089	是
5	专业工程师	机电/电气	罗新智	工程师	职称证	中级	GX220230 05950	电气工程	94711 0423	是
6		给排水	马廷江	助理工程师	职称证	初级	GX320230 23933	给排水	80834 5072	是

7	施工员	工程类	李镇光	工程师	岗位证	中级	12001186	/	645170384	是
8	安全员	工程类	贾青时	/	安全C证	/	粤建安C3(2026)0012257	/	818571264	是
9	造价工程师	土建/安装	蒙永攀	工程师	造价师证	中级	建[造]11254400039042	土木建筑工程	816906999	是
10	质检员	工程类	马海辉	助理工程师	岗位证	初级	0451710694517000891	土建	802424012	是
11	资料员	工程类	刘阳民	/	岗位证	/	045251140000800008	/		是
12	劳资专管员	工程类	邓彩云	/	岗位证	/	0442411300007000089	/	633413600	是
13	材料员	工程类	陈旋	/	岗位证	/	0452411100008000040	/	816750396	是

项目经理-蔡炎城

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蔡炎城	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198601150910	手机号码	/
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442020202110506			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期：2026年05月
26日-2026年11月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡炎城

性 别：男



出生日期：1986-01-15

注册编号：粤2442020202110506

聘用企业：广冶（深圳）建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-17至2028-06-16）
建筑工程（有效期：2025-06-17至2028-06-16）



蔡炎城

个人签名：蔡炎城

签名日期：2026.5.26



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113748

姓 名:蔡炎城

性 别:男

出 生 年 月:1986年01月15日

企 业 名 称:广冶(深圳)建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月29日

有 效 期:2025年09月28日 至 2027年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡炎城 社保电脑号：641909689 身份证号码：440682198601150910 页码：1
 参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司 单位编号：31457289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31457289	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.64	269.24			269.24		201.6	67.28		40.32	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e335f3b09 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 广治（深圳）建设工程有限公司



技术负责人-刘中国

技术负责人简历表

姓 名	刘中国	性 别	男	年 龄	41 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132319851225631X		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	GX12025011729	
参加工作时间	2007 年 6 月		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12025011729

姓 名: 刘中国

性 别: 男

身份证号: 37132319851225631X



职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 土木工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2025年01月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘中国

社保电脑号：817021386

身份证号码：37132319851225631X

页码：1

参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	04	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	05	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	06	31457289	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	07	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	08	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	09	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94
2026	03	31457289	5600.61	896.1	448.05	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5601	56.01	5601	44.81
2026	04	31457289	5600.61	896.1	448.05	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5601	56.01	5601	44.81
合计				10779.08	5389.54			4980.98	1884.76			471.26		661.08	320.88	130.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3366d62n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31457289
单位名称
广冶（深圳）建设工程有限公司



安全主任-陆如山

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆如山	证件类型	身份证	证件号码	450211197705240537
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)0029035	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0029035

姓 名:陆如山

性 别:男

出 生 年 月:1977年05月24日

企 业 名 称:广冶(深圳)建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月28日

有 效 期:2025年05月28日 至 2028年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

 管理号:	姓 名	陆如山	性 别	男
	身份证号	450211197705240537		
	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
	专 业	建筑工程管理		
	授予时间	2018年12月		
	评审机构	工程系列广西建工集团中级评委会		
	批准机关(盖章)	 广西建工集团有限责任公司 2019年11月24日		
				

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。	注 意 事 项 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。
 广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	证书编号: 21607905

158/

毕业证书



经广西区教育委员会验印有效

桂教中专毕字(98)第/0008号

学生 陆如山 系 广西 省
(市、自治区) 来宾县 (市) 人, 性
别 男, 一九七八年 七 月生。
于一九九八 年 九月 至 一九九八 年
七月, 在本校 汽车维修 专业
学习, 学制 肆 年, 按教学计划学
完全部课程, 经考试、考核, 学业成
绩及思想品德合格, 准予毕业。

广西柳州地区农校 (印)

校长  

一九九八年七月一日

SINGOMINGZ
姓 名 陆如山
SINGOBIED
性 别 男 民 族 壮
SENG
出 生 1977 年 5 月 24 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市柳北区北雀路
45号之五水天一州9栋1单
元402室
GUNGHMINZ
公 民 身 份 号 码 450211197705240537





中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 柳州市公安局柳北分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.11.12-2028.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆如山

社保电脑号：816527388

身份证号码：450211197705240537

页码：1

参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	02	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	03	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	04	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	05	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	06	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	07	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	08	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	09	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	10	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	11	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2025	12	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	433.5	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2026	01	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2026	02	31457289	8670.0	1387.2	693.6	1	8670	520.2	173.4	1	8670	43.35	8670	86.7	8670	69.36	17.34
2026	03	31457289	7652.92	1224.47	612.23	1	7653	459.18	153.06	1	7653	38.26	7653	76.53	7653	61.23	15.31
2026	04	31457289	7652.92	1224.47	612.23	1	7653	459.18	153.06	1	7653	38.26	7653	76.53	7653	61.23	15.31
合计			21869.74 10934.86			7160.76 2733.72			688.42			1362.68 1038.49			273.38		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3377d43d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31457289
单位名称
广冶（深圳）建设工程有限公司



质量主任-韦继

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	韦继	证件类型	身份证	证件号码	452730198206060817
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	044231060000700024 8	

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有高级专业技术资格水平。



注 意 事 项

专业技术资格证书为重
要证件，持证人应妥为保管。
如证件遗失应立即向批准机
关报告。

证书编号: 11703376



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000111201801273

姓 名 韦继 性 别 男

身份证号 452730198206060817

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 建筑机械与自动化

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团商高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区
人力资源和社会保障厅



2018年12月31日

职称专用章

(1)

证书编码: 0442310600007000248

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦继

身份证号: 452730198206060817

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 韦继	社保电话号: 810100089	身份证号码: 452730198206060817	页码: 1
参保单位名称: 广治(深圳)建设工程有限公司		单位编号: 81457289	计算单位: 元

8670	86.7	8670	69.36
8670	86.7	8670	69.36
8670	86.7	8670	69.36
8670	86.7	8670	69.36
8670	86.7	8670	69.36
7976	79.76	7976	63.81
7976	79.76	7976	63.81

社保费缴纳清单
 证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3e335ad8fw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
31457289	广治(深圳)建设工程有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023005950

姓名: 罗新智

性别: 男

身份证号: 411523199211014251

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



颁发机关印章

职称专用章

(1)

生成时间: 2023年01月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 罗新智 性别 男 ，一九九二年十一月 一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学理工学院 校 长：張安哥

证书编号：134311201705000243 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗新智

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 1 日

住址 河南省新县郭家河乡麻布村喻南组

公民身份号码 411523199211014251

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 新县公安局

有效期限 2020.01.20-2040.01.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗新智 社保电脑号：647110423 身份证号码：411523199211014251 页码：1
 参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司 单位编号：81457289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	31457289	5096.03	815.36	407.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5096.03	50.96	5096.03	40.77
2026	04	31457289	5096.03	815.36	407.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5096.03	50.96	5096.03	40.77
合计			12880.72	6415.36			5664.28	2154.08			538.6				160.38	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3368efc7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31457289
 单位名称 广冶（深圳）建设工程有限公司



给排水工程师-马廷江

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32023023933

姓名: 马廷江

性别: 男

身份证号: 452227199809114211

职称系列: 工程系列

级别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2022年08月

评审机构: --

批准机关: 广西建工第一建筑工程集团有限公司

在线验证网址:



生成时间: 2023年02月16日



78



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马廷江

社保电脑号：808345072

身份证号码：452227199809114211

页码：1

参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

单位编号：81457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
2026	04	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	38.2
合计				12728.0	6364.0			5654.28	2154.08			538.6			196.5	634.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e337c3ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31457289
单位名称
广冶（深圳）建设工程有限公司



施工员-李镇光

证书编码: 1012510400008000204

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 李镇光

身份证号: 440524197711036694

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 02月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省中级专业技术

资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: 12001186
No.:



姓名: 李镇光
Full Name
身份证号: 440524197711036694
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 市政工程
Profession
批准日期: 2012 年 10 月 22 日
Approval Date
批复文件: 南职字[2012]26号
Approval Document

工作单位: 百年建设集团有限公司
Work Unit

管理号: 3600612301158
File No.

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2012 年 10 月 30 日
Issued on



高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 李镇光
身份证号: 440524197711036694
证书编号: 66640901122035304



参加 艺术设计(环境艺术设计方向) 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 13036657

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李镇光

社保电脑号：645170384

身份证号码：440524197711036694

页码：1

参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

单位编号：81457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	02	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	03	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	04	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	05	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	06	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	07	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	08	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	09	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	10	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	11	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2025	12	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2026	01	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2026	02	31457289	5695.0	911.2	455.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5695	56.95	5695	45.56	11.39
2026	03	31457289	5299.53	847.92	423.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	53.0	5300	42.41	10.6
2026	04	31457289	5299.53	847.92	423.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5300	53.0	5300	42.41	10.6
合计			14452.64	7226.32			5654.28	2154.08			538.6					180.66	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e33771e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31457289
单位名称
广冶（深圳）建设工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2026) 0012257

姓 名: 贾青时

性 别: 男

出 生 年 月: 2001年07月17日

企 业 名 称: 广冶 (深圳) 建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年03月23日

有 效 期: 2026年03月23日 至 2029年03月22日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾青时
 参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

社保电脑号：818571264
 单位编号：31457289

身份证号码：452229200107172212
 单位编号：31457289

页码：1
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.66	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	8.98
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	8.98
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	8.98
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	9.55
2026	04	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	47.75	4775	9.55
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		275.18	275.18	275.18	55.02

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e33758das ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 31457289
 单位名称
 广治（深圳）建设工程有限公司



使用有效期: 2026年05月28日
- 2026年08月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒙永攀

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400039042

有 效 期: 2025年07月28日-2029年07月27日

聘 用 单 位: 广冶(深圳)建设工程有限公司



个人签名:

蒙永攀

签名日期:

2026.5.28



发证日期: 2025年07月25日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22021005997

姓 名: 蒙永攀

性 别: 男

身份证号: 452122199210290393



职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 市政道路与桥梁

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关: 广西建工集团有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2021年01月25日



SINGQMINGZ
姓名 蒙永攀
SINGQBIEZ MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1992 年 10 月 29 日
DIEGYOUQ
住址 广西横州市横州镇蒙村村
委小庙村35号201室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452122199210290393

 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGYANH
签发机关 横州市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.04.03-2045.04.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒙永攀

社保电脑号：816906999

身份证号码：452122199210290393

页码：1

参保单位名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	03	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	04	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	05	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	06	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	07	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	08	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	09	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	10	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	11	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2025	12	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0
2026	01	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	02	31457289	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0
2026	03	31457289	6099.95	975.99	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	61.0	6100	48.8
2026	04	31457289	6099.95	975.99	488.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6100	61.0	6100	48.8
合计			12351.98	6176.0			5317.63	2019.42			504.93		172.0	617.6	154.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e3369546a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31457289

单位名称
广冶（深圳）建设工程有限公司



质检员-马海辉

证书编码: 0451710694517000891

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 马海辉

身份证号: 452229199503081819

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广西壮族自治区

发证时间: 2024 年 03 月 26 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX32020038768

姓 名: 马海辉

性 别: 男

身份证号: 452229199503081819



职称系列: 工程系列

级 别: 助理级

资格名称: 助理工程师

获取方式: 认定

专 业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

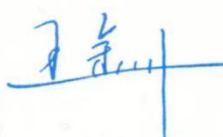
评审机构: --

批准机关: 广西建工集团第一建筑工程有限责任公司

在线验证网址:



生成时间: 2020年12月04日

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 马海辉 性别 男，一九九五年 三 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：桂林理工大学博文管理学院		校（院）长： 
证书编号：136451201905010098		二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马海辉		
性别 男	民族 苗	
出生 1995 年 3 月 8 日		
住址 广西融水苗族自治县四荣乡荣塘村甲达屯15号之一		
公民身份号码 452229199503081819		

 中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 融水苗族自治县公安局 有效期限 2022.09.30-2042.09.30	

资料员-刘阳民

证书编码: 0452511400008000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 刘阳民

身份证号: 452225198510081710

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广西建工建筑安装技工学校

发证时间: 2025年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广西壮族自治区义务教育证书

学生 刘阳民 , 性别 男 , 民族 汉 , 85 年 10 月 8 日生, 系 广西壮族自治区 武宣县 县(市、区)人。于 98 年 3 月至 2001 年 6 月在本校学习, 已受完 9 年义务教育, 达到 初中毕业 水平。

(县级教育行政部门盖骑缝章)




学校(章) (义教证字 98110507001 号) 校长(签名) 魏秋印

2001 年 6 月 25 日

SINGOMINGZ
姓名 刘阳民
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SINO NIEENZ NYIED HAIH
出生 1985 年 10 月 8 日
DIESYOUNG
住址 广西武宣县东乡镇南街
136-17号

QUANGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452225198510081710

 **中华人民共和国
居民身份证**

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 武宣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.05.20-2036.05.20

姓名: 刘阳民	社保电脑号: 103448164	身份证号码: 452225198510081710	页码: 1
参保单位名称: 广冶(深圳)建设工程有限公司	单位编号: 31457289		计算单位: 元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927853eff5ac9c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹职工医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31457289 单位名称 广治(深圳)建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024-03-09

劳资专管员-邓彩云

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓彩云	证件类型	身份证	证件号码	452229198909084222
手机号码	/		证件号		044241130000700008 9

证书编码: 0442411300007000089

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓彩云

身份证号: 452229198909084222

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓彩云 性别 女，一九八九年 九 月 八 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 商务英语
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117731201206002656

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓彩云
性别 女 民族 瑶
出生 1989 年 9 月 8 日
住址 广西融水苗族自治县滚贝
侗族乡平等村尧凯屯7号
公民身份号码 452229198909084222



中华人民共和国居民身份证

签发机关 融水苗族自治县公安局
有效期限 2016.04.05-2036.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓彩云

社保电脑号：63413600

身份证号码：452229196909084222

页码：1

参保单位名称：广治（深圳）建设工程有限公司

单位编号：31457289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31457289	0.0									4492	*44.92				
2025	10	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2025	11	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2025	12	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2026	01	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2026	02	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2026	03	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
2026	04	31457289	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	44.92	35.94	8.98
合计				5348.0	2674.0			2624.43	942.14			235.57				251.58	62.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e337367f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31457289
单位名称
广治（深圳）建设工程有限公司



材料员-陈旋

证书编码: 0452411100008000040	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 陈旋
	身份证号: 452225198806081728
	岗位名称: 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 广西建工建筑安装技工学校
	发证时间: 2024年12月24日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



五、投标人信用情况

企业信用信息

“信用中国”

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 广冶(深圳)建设工程有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

广冶(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.回复信有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	贾金山	企业类型	有限责任公司
成立日期	2023-03-13	住所	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

行政管理 7

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

广治(深圳)建设工程有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

广治(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	贾金山	企业类型	有限责任公司
成立日期	2023-03-13	住所	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

行政管理7

诚实守信0

严重失信0

经营异常0

信用承诺0

信用评价0

司法判决0

其他0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信息信息

经营异常名录严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南

展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息

无行政许可信息

有行政处罚信息

无行政处罚信息

有动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

有商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.022秒，查询到1条信息

广治（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

法定代表人：贾金山

成立日期：2023年03月13日

注册号：

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信息信息

经营异常名录

严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南

展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息

无行政许可信息

有行政处罚信息

无行政处罚信息

有动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

有商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.023秒，查询到0条信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类：

企业信息信息

经营异常名录

严重违法失信名单

企业状态：

全部

存续（在营、开业、在册）吊销，未注销吊销，已注销注销迁出歇业责令关闭

成立年限：

全部

成立1年内成立1-5年成立5-10年成立10-15年成立15年以上

登记机关：

全部

总局北京天津河北山西内蒙古辽宁吉林黑龙江上海江苏浙江安徽福建江西山东河南

展开

高级筛选：

全部

有行政许可信息

无行政许可信息

有行政处罚信息

无行政处罚信息

有动产抵押登记信息

无动产抵押登记信息

有商标注册信息

无商标注册信息

收起筛选条件^

用时0.022秒，查询到0条信息

“全国建筑市场监管公共服务平台”



广治 (深圳) 建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南社区春风路3007号桂都大厦9层901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



广治 (深圳) 建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道南社区春风路3007号桂都大厦9层901		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#)

手机查看

广冶 (深圳) 建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901		



- [企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)
- 失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

深圳市建设行政主管部门官网

当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

红色警示

企业名称: 广冶 (深圳) 建设工程有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广治（深圳）建设工程有限公司

 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

五、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我方参加 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）
（七标段）（二次招标） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广治（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	☐ 民营企业 ☒ 国有企业	
控股股东/投资人	广西建工集团冶金建设有限公司	出资比（70）%
非控股股东/投资人	金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广治（深圳）建设工程有限公司 （加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人： 陈华 （签字或加盖公章）
 2026 年 6 月 2 日

