标段编号： 2511-440307-04-01-296057005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江天成项目管理有限公司

日期： 2026年06月05日

目录

一、 投标函 4
二、 通过年审的营业执照副本（原件扫描件） 5
三、 企业资质证书（原件扫描件） 6
四、 企业规模及实力文件 7
1、营业执照 8
2、资质证书 9
3、2024 年经审计的财务报表关键页 10
4、其他 18
五、 全过程工程咨询业绩一览表 27
1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料） 28
2、广德家园南区监理及项目管理一体化（业绩证明材料） 84
3、 智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料） 106
4、裕兴家园监理及项目管理一体化（业绩证明材料） 124
5、杭政储出【2023】15 号地块(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询（业绩证明材料） 146
6、浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询（业绩证明材料） 169
六、 工程监理业绩一览表 180
1、 杭政储出【2013】57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（业绩证明材料） 181
2、 荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料） ... 190
3、 乐清市城中村改造安置房(中心区 X-4a-4 地块、ZX-b 地块)建设项目设计采购施工(EPC)总承包监理（业绩证明材料） 204
4、 绿城新前城市新区 1 号地块工程(监理)（业绩证明材料） 212
5、 运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程（业绩证明材料） 230
七、 项目总负责人业绩 242
1、杭政储出【2023】15 号地块(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询（业绩证明材料） 243

2、浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询（业绩证明材料）.....266
八、 房建监理工程师业绩.....277
荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）.....278
九、 项目管理班子其他人员设置.....292
1、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表.....292
2、 拟派团队成员相关资格及社保证明材料.....294
2.1 综合管理团队.....294
2.2 工程监理团队.....326
十、 企业获奖情况.....381
1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明；.....383
2、我公司监理的“上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明；.....391
3、我公司监理的“中天星耀城一期1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程”荣获“2021-2022年度第一批湖南省优质工程”获奖证明；.....396
4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）（一标段）”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明.....400

一、投标函

致（招标人）深圳市龙岗区建筑工务署：

根据已收到贵方的 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：

单位地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼 邮编：310005

联系电话：0571-85091697 传真：0571-85091097

日　　期：2026 年 6 月 5 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码
91330105745832063 2 (1/20)

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江天成项目管理有限公司
类　　型　其他有限责任公司
法定代表人　胡炜灿
经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰仟零壹拾万元整
成立日期　2002年12月19日
住　　所　浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼

登记机关　杭州市拱墅区市场监督管理局

2025 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

（营业执照副本扫描件）（三证合一）

统一社会信用代码
91440300MA5HH8RM86

营业执照

（副本）

名　　称　浙江天成项目管理有限公司深圳分公司
类　　型　有限责任公司分公司
负 责 人　吴晶
成立日期　2022年09月27日
营业场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路21号振华时代广场2层218室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照）

三、企业资质证书（原件扫描件）

使用有效期：2026年02月27日
-2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江天成项目管理有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 913301057458320632 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E133A03127

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年09月23日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（工程监理综合资质）

四、企业规模及实力文件

企业名称	浙江天成项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	913301057458320632	企业类型	其他有限责任公司
注册资金（万元）	2010	注册地址	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼
成立时间	2002.12.19	驻深场所信息	浙江天成项目管理有限公司深圳分公司、深圳市龙华区和平路振华时代广场218室、有限责任公司分公司
法定代表人	胡炜灿	联系方式	0571-85091697
主项资质	工程监理综合资质		
企业总人数	687		
企业总资产（亿元）（至2025年末）	2.4		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照

统一社会信用代码
91330105745832063 2 (1/20)

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　浙江天成项目管理有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　胡炜灿

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；政府采购代理服务；招投标代理服务；采购代理服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

注册资本　贰仟零壹拾万元整

成立日期　2002年12月19日

住　　所　浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼

登记机关　杭州市拱墅区市场监督管理局

2025 年 11 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

（营业执照副本扫描件）（三证合一）

统一社会信用代码
91440300MA5HH8RM86

营业执照

（副本）

名　　称　浙江天成项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　吴晶

成立日期　2022年09月27日

营业场所　深圳市龙华区龙华街道清华社区和平路21号振华时代广场2层218室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

（在深圳市龙华区注册的属地分公司营业执照）

2、资质证书

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年08月26日

工程监理企业资质证书

企 业 名 称： 浙江天成项目管理有限公司

详 细 地 址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 913301057458320632 **经 济 性 质：** 其他有限责任公司

证 书 编 号： E133A03127

资质类别及等级：

工程监理综合资质2030年09月23日

发证机关：

2026 年 02 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

（工程监理综合资质）

3、2024年经审计的财务报表关键页

2025年财务报表未出，公司企业总资产（亿元）（至2024年末）为2.4亿元

浙江天成项目管理有限公司

2024年度

审 计 报 告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：浙25DNKVQXJ5

东阳明鉴会计师事务所有限公司

审 计 报 告

东明会审〔2025〕096号

浙江天成项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了浙江天成项目管理有限公司（以下简称天成项目管理公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天成项目管理公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天成项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

天成项目管理公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天成项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天成项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督天成项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对天成项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天成项目管理公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与天成项目管理公司治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东阳明鉴会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

浙江·东阳　　中国注册会计师：

2025年4月7日

资 产 负 债 表

2024年12月31日

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释号	期末数	期初数	负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	2,685,931.15	4,941,206.32	短期借款			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	1,627,400.00	1,041,546.76	应付票据			
应收账款	3	99,427,202.62	95,613,348.77	应付账款	9	113,441,108.81	109,718,596.24
应收账款融资				预收款项			
预付款项	4	3,095,297.77	162,548.41	合同负债	10	466,512.36	470,809.90
其他应收款	5	131,435,124.37	116,164,920.61	应付职工薪酬	11	10,787,404.82	10,403,080.22
其中：应收利息				应交税费	12	3,692,934.84	2,029,787.34
应收股利				其他应付款	13	24,527,664.88	20,619,834.14
存货				其中：应付利息			
合同资产				应付股利			
持有待售资产				持有待售的负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债	14	27,990.74	28,248.59
流动资产合计		238,270,955.91	217,923,570.87	**流动负债合计**		152,943,616.45	143,270,356.43
				非流动负债：			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				租赁负债			
非流动资产：				长期应付款			
债权投资				长期应付职工薪酬			
其他债权投资				预计负债			
长期应收款				递延收益			
长期股权投资				递延所得税负债			
其他权益工具投资				其他非流动负债			
其他非流动金融资产				**非流动负债合计**			
投资性房地产				**负债合计**		152,943,616.45	143,270,356.43
固定资产	6	188,632.55	192,342.44	所有者权益：			
在建工程				实收资本（或股本）	15	10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				其他权益工具			
油气资产				其中：优先股			
使用权资产				永续债			
无形资产				资本公积			
开发支出				减：库存股			
商誉				其他综合收益			
长期待摊费用	7	84,471.46	273,591.07	专项储备			
递延所得税资产	8	1,638,970.46	1,897,937.36	盈余公积	16	8,177,796.10	6,726,417.10
其他非流动资产				未分配利润	17	69,061,617.83	60,290,668.21
非流动资产合计		1,912,074.47	2,363,870.87	所有者权益（或股东权益）合计		87,239,413.93	77,017,085.31
资产总计		240,183,030.38	220,287,441.74	负债和所有者权益（或股东权益）总计		240,183,030.38	220,287,441.74

法定代表人：胡灿炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：黄[illegible]

利 润 表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	188,070,095.77	198,428,590.29
减：营业成本	1	146,297,266.32	155,634,184.26
税金及附加	2	1,240,985.69	1,338,095.09
销售费用			
管理费用	3	13,171,489.23	12,954,645.02
研发费用	4	13,560,164.57	14,684,429.71
财务费用	5	3,931.93	2,210.51
其中：利息费用			
利息收入		11,658.47	11,162.51
加：其他收益	6	501,870.28	2,084,081.35
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7	1,726,445.98	-39,230.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,024,574.29	15,859,876.98
加：营业外收入	8	22,511.92	5,531.04
减：营业外支出	9	510,317.33	277,098.08
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,536,768.88	15,588,309.94
减：所得税费用	10	1,022,977.79	1,129,915.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,513,791.09	14,458,394.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,513,791.09	14,458,394.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,513,791.09	14,458,394.61

法定代表人：胡灿炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：黄[illegible]

现 金 流 量 表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	194,954,336.58	228,372,088.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	536,040.67	2,100,774.90
经营活动现金流入小计	**195,490,377.25**	**230,472,863.50**
购买商品、接受劳务支付的现金	58,612,997.65	90,594,967.81
支付给职工以及为职工支付的现金	101,567,260.01	102,106,165.75
支付的各项税费	12,968,630.77	17,521,719.42
支付其他与经营活动有关的现金	24,537,794.19	17,764,419.91
经营活动现金流出小计	**197,686,682.62**	**227,987,272.89**
经营活动产生的现金流量净额	**-2,196,305.37**	**2,485,590.61**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	761,163.20	
投资活动现金流入小计	**761,163.20**	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	58,969.80	15,741.71
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	161,918.00	761,163.20
投资活动现金流出小计	**220,887.80**	**776,904.91**
投资活动产生的现金流量净额	**540,275.40**	**-776,904.91**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**-1,656,029.97**	**1,708,685.70**
加：期初现金及现金等价物余额	4,180,043.12	2,471,357.42
六、期末现金及现金等价物余额	**2,524,013.15**	**4,180,043.12**

法定代表人：胡灿炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	本期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	-	-	1,451,379.00	8,770,949.62	10,222,328.62
（一）综合收益总额										14,513,791.09	14,513,791.09
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,451,379.00	-5,742,841.47	-4,291,462.47
1. 提取盈余公积									1,451,379.00	-1,451,379.00	-
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配										-3,882,839.51	-3,882,839.51
4. 其他										-408,622.96	-408,622.96
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	8,177,796.10	69,061,617.83	87,239,413.93

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：浙江天成项目管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年同期数										
	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
其他											-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,280,578.10	47,173,179.81	62,453,757.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-		-	-	-	-	-	1,445,839.00	13,117,488.40	14,563,327.40
（一）综合收益总额										14,458,394.61	14,458,394.61
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本											-
2. 其他权益工具持有者投入资本											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额											-
4. 其他											-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,445,839.00	-1,340,906.21	104,932.79
1. 提取盈余公积									1,445,839.00	-1,445,839.00	-
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者的分配											-
4. 其他										104,932.79	104,932.79
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本											-
2. 盈余公积转增股本											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											-
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											-
（五）专项储备	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
（六）其他											-
四、本期期末余额	10,000,000.00				-	-	-	-	6,726,417.10	60,290,668.21	77,017,085.31

法定代表人：胡灿炜　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：黄文个

4、其他

（1）企业质量、环境、职业健康安全、信息安全、诚信管理体系认证证书

序号	证书名称	证书有效期	证书认证机构
1	GB/T19001-2016/ISO9001：2015 标准 质量管理体系认证证书	2026 年 9 月 17 日	中质协质量保证中心
2	GB/T24001-2016/ISO14001：2015 标准 环境管理体系认证证书	2028 年 10 月 7 日	中质协质量保证中心
3	GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准 职业健康安全管理体系认证证书	2028 年 10 月 7 日	中质协质量保证中心
4	GB/T22080-2016/ISO/IEC27001：2013 标准 信息安全管理体系认证证书	2027 年 11 月 5 日	兴原认证中心有限公司
5	GB/T 31950-2015 企业诚信管理体系认证证书	2028 年 12 月 12 日	杭州中奥质量认证有限公司

质量管理体系认证证书

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31182R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832O632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理（8.3条款不适用），工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理 （8.3、7.1.5条款不适用））

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年08月13日 至 2026年09月17日

再认证审核时间：2023年08月02日 至 2023年08月04日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年08月13日

换发日期：2025年09月10日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2024年08月12日前执行
第二次监督审核应在2025年08月12日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

环境管理体系认证证书

中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00625E30864R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832O632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2025年09月10日 至 2028年10月07日

再认证审核时间：2025年08月26日 至 2025年08月29日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2025年09月10日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2026年09月09日前执行
第二次监督审核应在2027年09月09日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

职业健康安全管理体系认证证书

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S30831R5M

兹 证 明

浙江天成项目管理有限公司

统一社会信用代码：91330105745832O632

注册地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

审核地址：中国·浙江省·杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

全过程工程咨询（房建、市政、园林绿化的监理，工程项目管理、工程代建、造价咨询、招标代理）

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2025年09月10日 至 2028年10月07日

再认证审核时间：2025年08月26日 至 2025年08月29日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心 证书专用章（盖章）

代表签字：

颁证日期：2025年09月10日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在2026年09月09日前执行
第二次监督审核应在2027年09月09日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号，100048.

信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系认证证书

注册号：0350124IS31008R1M

兹　证　明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

统一社会信用代码：913301057458320632

管 理 体 系 符 合

ISO/IEC 27001:2022 标准

证书覆盖的范围

与全过程工程咨询（房建、人防、市政、园林绿化的监理，工程代建，工程咨询，造价咨询，工程招标代理，政府采购代理）相关的信息安全管理活动；《适用性声明》（版本：B/0）（边界：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼6楼、8楼、9楼）***

颁证日期：2024年11月6日　　有效期最长可至：2027年11月5日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

企业诚信管理体系认证证书

certification

企业诚信管理体系认证证书

兹证明

浙江天成项目管理有限公司

注册地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼　　邮编：310005

经营地址： 浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼8/9楼　　邮编：310005

符合管理体系标准
GB/T 31950-2023

认证范围：全过程工程咨询及服务（项目管理，房建、市政、园林绿化的监理，工程代建服务，造价咨询，招标代理）（法律法规强制要求除外）所涉及的企业诚信管理活动

证　书　号：23525GL0030R1M　　统一社会信用代码：913301057458320632

首次获证日期：2025-11-27　　本证书发证日期：2025-11-27

注册到期：2028-12-12

签　　发：

杭州中奥质量认证有限公司 证书专用章 330106020471

扫描此二维码查询认证证书信息和认证证书状态，
同时可在本司网站 www.zoiso.cn 及国家认证认可监督管理委员会网站 cx.cnca.cn 查询，
在规定的有效期内与监督审核结论通知书同时使用。

杭州中奥质量认证有限公司

地址：浙江省杭州市西湖区翠苑街道文二路391号
(西湖国际科技大厦)3007-4 室-1（C座708室）

（2）“重合同、守信用”证书

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2025年9月16日-2027年9月15日

浙江省AAA级
“守合同重信用”公示企业

浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”公示企业，公示期两年。公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局
公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn
公示时间：2023年9月25日-2025年9月24日

“守合同重信用”企业

公示证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司

为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年，公示期间实行动态管理，接受社会监督。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示网站：http://szxt.zjamr.zj.gov.cn/publishlvl/

公示时间：二〇二一年八月二十五日

“守合同重信用”企业

证书

兹公示 浙江天成项目管理有限公司 为浙江省AAA级“守合同重信用”企业，公示期两年。

公示机关：浙江省市场监督管理局

公示时间：二〇一九年七月十一日

公示网站：http://114.55.51.169/publishlvl/index.html

（3）高新技术企业称号

高新技术企业
证书
企业名称：浙江天成项目管理有限公司
证书编号：GR202333010727
发证日期：2023 年 12 月 8 日
有 效 期：三年
批准机关：
浙江省科学技术厅
浙江省财政厅
国家税务总局浙江省税务局

五、全过程工程咨询业绩一览表

（数量上限为五项）

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	合郢花园二期项目管理监理一体化	合肥新创投资控股有限公司	房屋建筑工程	23000万元	2000万元	项目管理+监理	2018.12.30-2022.4.8	2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）
2	广德家园南区监理及项目管理一体化	合肥市瑶海区重点工程建设管理局	房屋建筑工程	87329万元	1510.7917万元	项目管理+监理	2018.5-2021.12	/
3	智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务	衢州市基础设施投资有限公司	房屋建筑工程	101063万元	1032.3万元（其中天成份额为757.58万元）	全过程工程咨询	2021.4.1-2023.10.20	2023年度衢州市建设工程优质结构
4	裕兴家园监理及项目管理一体化	合肥市瑶海区重点工程建设管理局	房屋建筑工程	52260万元	961.5840万元	全过程工程咨询	2018.6.10-2021.5.8	/
5	杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询	杭州市临安区国瑞置业有限公司	房屋建筑工程	44330万元	909.8634万元（天成份额为686.3488万元，其中项目管理费用为384万元）	全过程工程咨询	2023.12.16-2026.1.20	/
6	浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询服务	浙江省岱山开投资产经营有限公司	房屋建筑工程	35000万元	480.1905万元	全过程工程咨询	2023.9.15-2024.5.6	/

1、合郢花园二期项目管理监理一体化（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

招标人（甲方）：合肥新创投资控股有限公司

服务人（乙方）：浙江天成项目管理有限公司

签订地点：合肥市新站高新区文忠路999号

项目名称：合郢花园二期项目管理监理一体化

项目编号：2018BXCZ2335

第一部分　协议书

委托人（全称）：合肥新创投资控股有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：合郢花园二期项目管理监理一体化
2. 工程地点：新站高新区；
3. 工程规模：总建筑面积约69万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：23亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢金明，身份证号码：652823198108172611，注册号：33010235。

2

项目管理负责人姓名：张道礼，身份证号码：342201196408250439，注册号：34003293。

五、签约酬金

签约暂定合同价（大写）：暂定为 贰仟万元 （¥ 20000000 元 ）。

中标费率：本项目采用定价招标。费率为1%。此费率为完成本项目所需的所有各项服务的全部费用。

最终监理服务收费=工程审计额×监理费率（1%）

包括：

1. 监理酬金：_____（¥_____）。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无_____。

（2）设计阶段服务酬金：无_____。

（3）保修阶段服务酬金：无_____。

（4）其他相关服务酬金：无_____。

六、期限

1. 监理期限：

自监理合同签订之日起至工程项目质保期满为止，监理及项目管理常驻期为 33 个月。

自_____年___月___日始，至_____止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___日止。

（4）其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

3

1. 订立时间：2018 年 9 月 _____ 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 13 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份，合同备案 1 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

住　所：　　住　所：

邮政编码：　　邮政编码：

2019.5.5

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

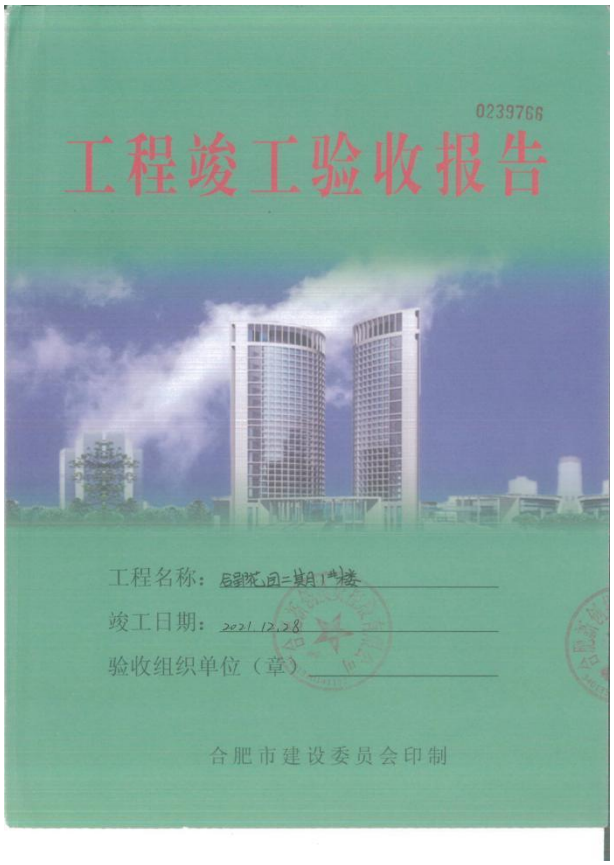
电　话：　　电　话：

传　真：　　传　真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

4

【竣工验收证明资料】



0239766

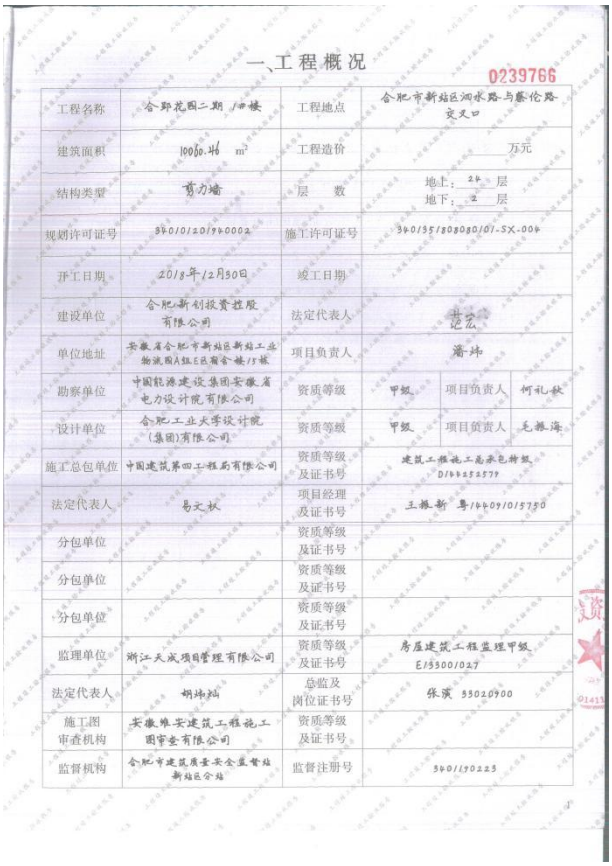
工程竣工验收报告

工程名称：后勤党团二期1#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239766

工程名称	合职花园二期 /#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与蔡伦路交叉口
建筑面积	10000.44 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：24 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201900002	施工许可证号	340135180808101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区宿舍楼13栋	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　毛雅海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144255779
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新　粤14409201515750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E135001027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张演　55020900
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340117022x5

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛雅海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）　年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239766

验收意见：

本工程于2019年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位抽线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批合部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯按步的高度及相邻垂直杆件间净距，外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）分项工程、主控项目一般项目经抽样检查合格，各个操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年　月　日	年　月　日	年　月　日	202 年　月　日

0239767

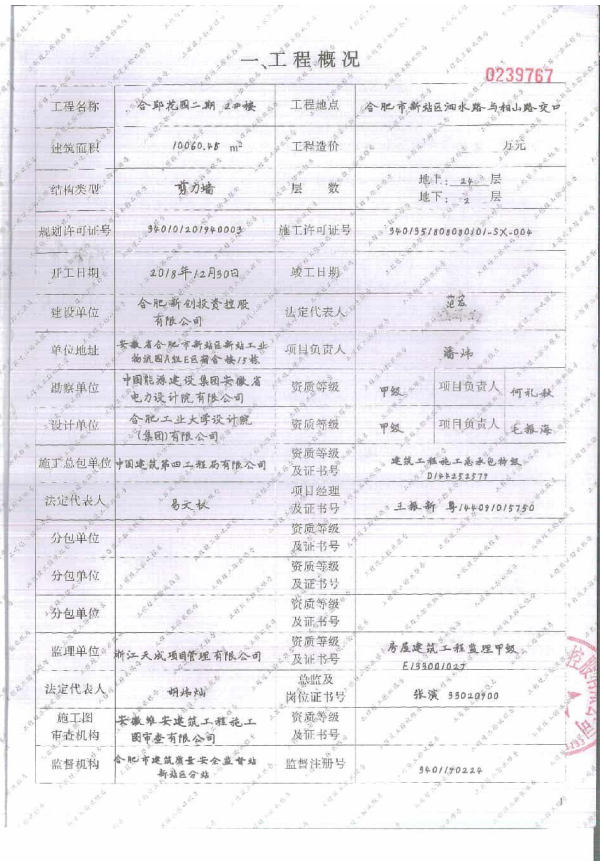
工程竣工验收报告

工程名称：合郢苑回一期2#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

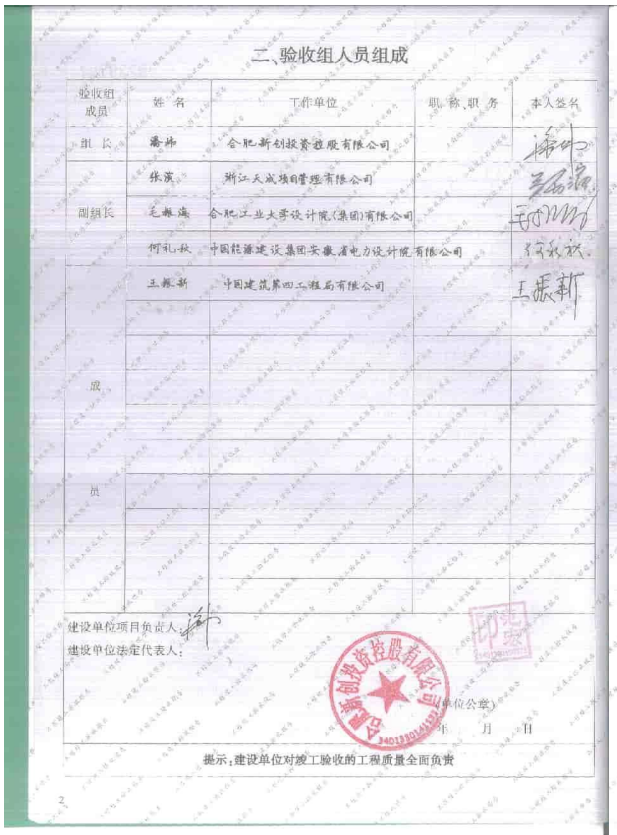
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239767

工程名称	合郢苑园二期 2#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	10060.48 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201900003	施工许可证号	340155180803010I-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区福合楼15栋	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼权
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D143253777
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440910157750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300110247
法定代表人	胡炜炜	总监及岗位证书号	张演 33020900
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401/170224



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼权	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239767

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计，进度计划，并签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯踏步的高度及板件垂直件间净距，外窗窗台距楼地面，楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力，厨卫间蓄水试验，通水通球试验，地漏及地面清扫口排水试验，节能保温检查，门窗的四性试验，智能化联动系统调试，电梯闭试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

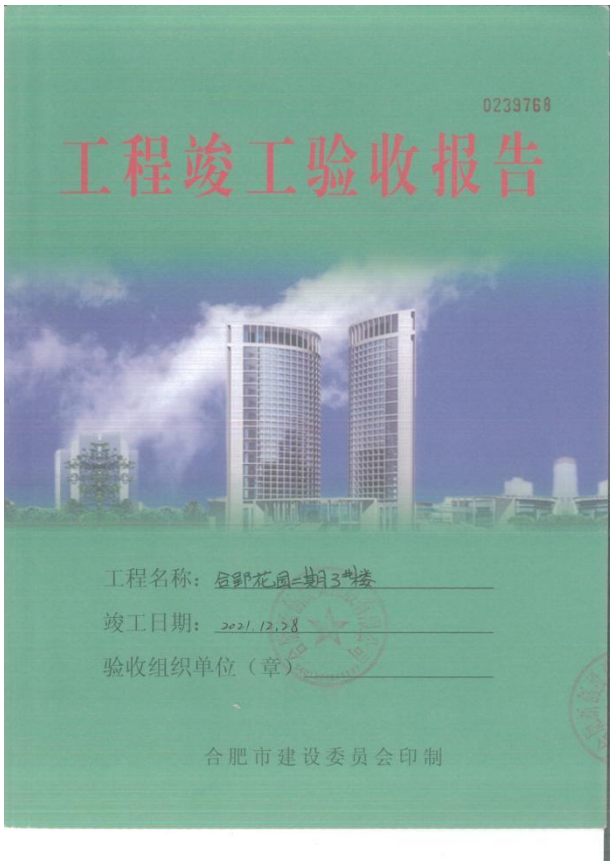
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极互动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目验收均符合合格，质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，验收资料齐全合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 202 年 月 日

3



0239768

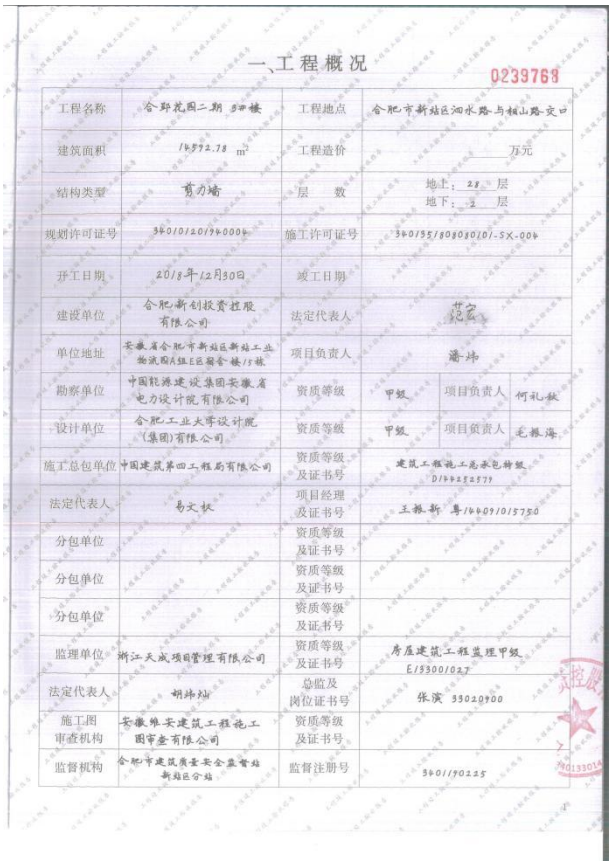
工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期3#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

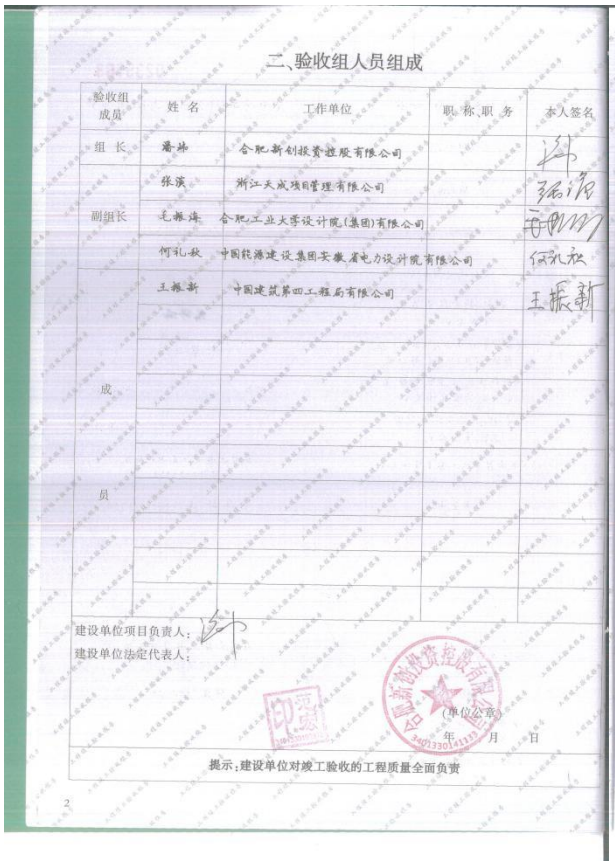
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239769

工程名称	合郢花园二期 3#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与桂山路交口
建筑面积	16972.78 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201900006	施工许可证号	340155180830101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组团区管会楼15楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144125779
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤/B4609/01/5750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300102?
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张滨 33020900
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340170215



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张滨	浙江天成项目管理有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239769

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开基实开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯踏步的高度及栏杆垂直杆件间净距，外窗窗台距楼地面，楼梯梯段净宽，踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行门窗面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厕卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

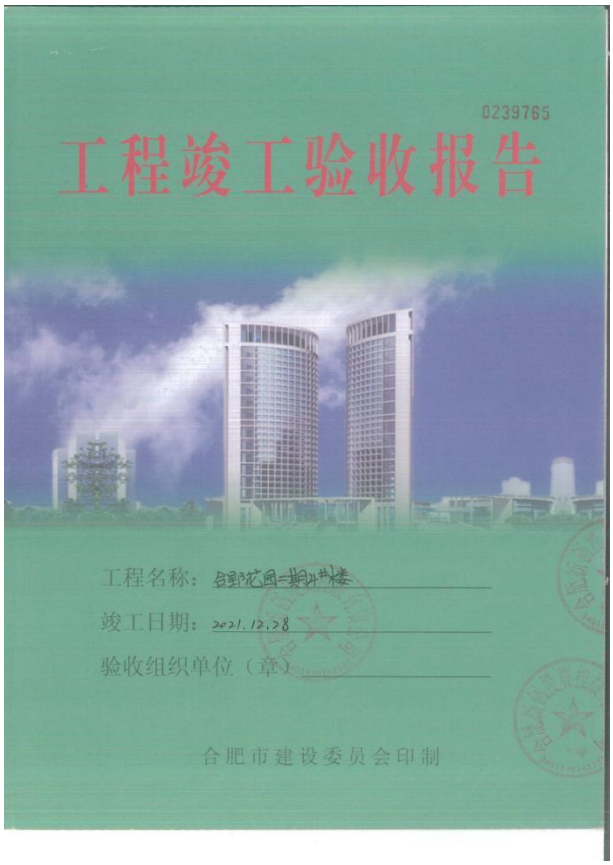
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3



0239765

工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期9#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239765

工程名称	合肥花园二期 9#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	11687.22 ㎡	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：25 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201940005	施工许可证号	340155180808101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范云
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区宿舍楼13栋	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1B1S5579
法定代表人	易文秋	项目经理及证书号	王振新 鄂1B609101S750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/53001027
法定代表人	胡坤福	总监及岗位证书号	张演 33020900
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401170226

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239765

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深，楼层的净高，楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距，外窗窗台距楼地面，楼梯梯段净宽，踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力，厨卫间蓄水试验，通水通球试验，地漏及地面清扫口排水试验，节能保温检查，门窗的四性试验，智能化联动系统调试，电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

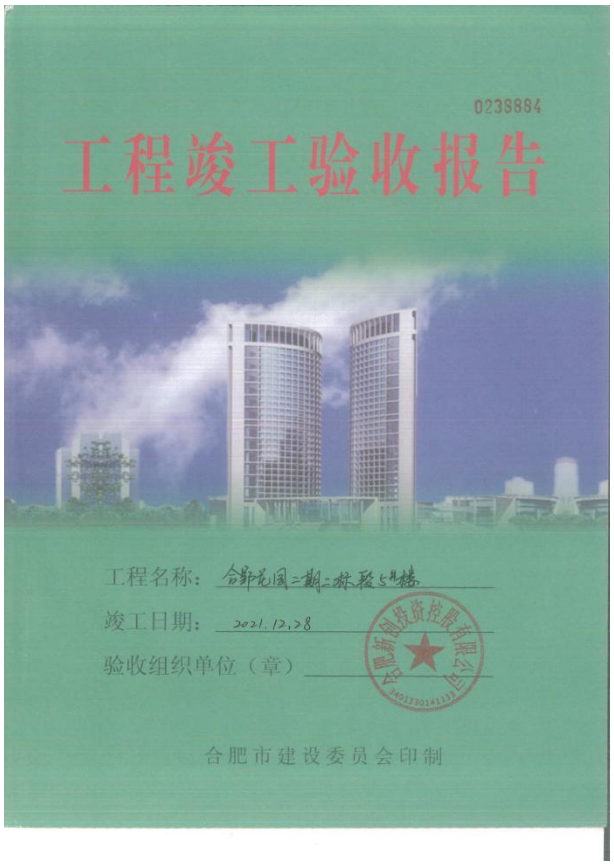
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工记录、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

3



0238884

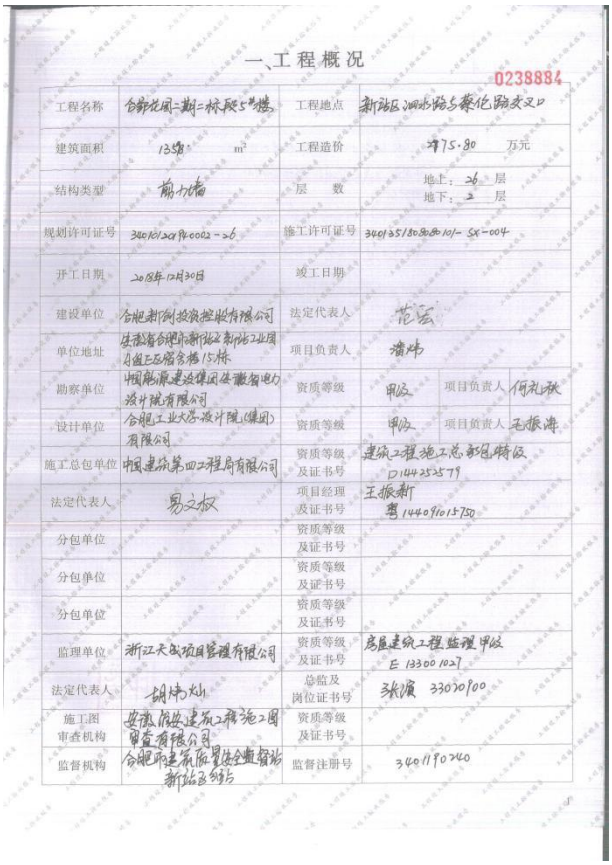
工程竣工验收报告

工程名称：合郭龙园二期二标段5#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

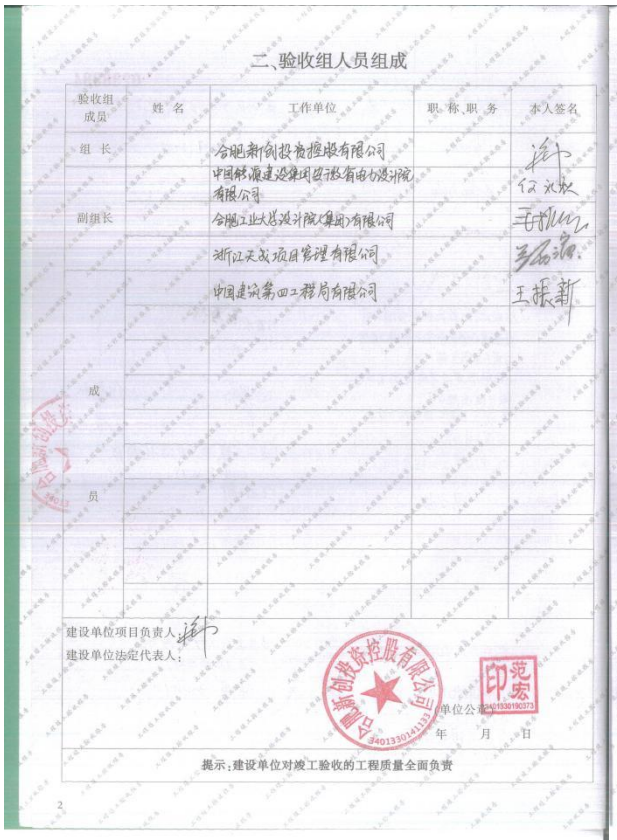
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0238884

工程名称	合郭龙园二期二标段5#楼	工程地点	新站区淝水路与蒙化路交口
建筑面积	13500 m²	工程造价	4775.80 万元
结构类型	框力墙	层数	地上：26 层 地下：2 层
规划许可证号	340103201900002-26	施工许可证号	340103180808101-SK-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新沪工业园习酒工艺路东侧15#楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144253579
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440910137501
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E 133001027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张浪 33030700
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340118040



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

单位公章

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0238884

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

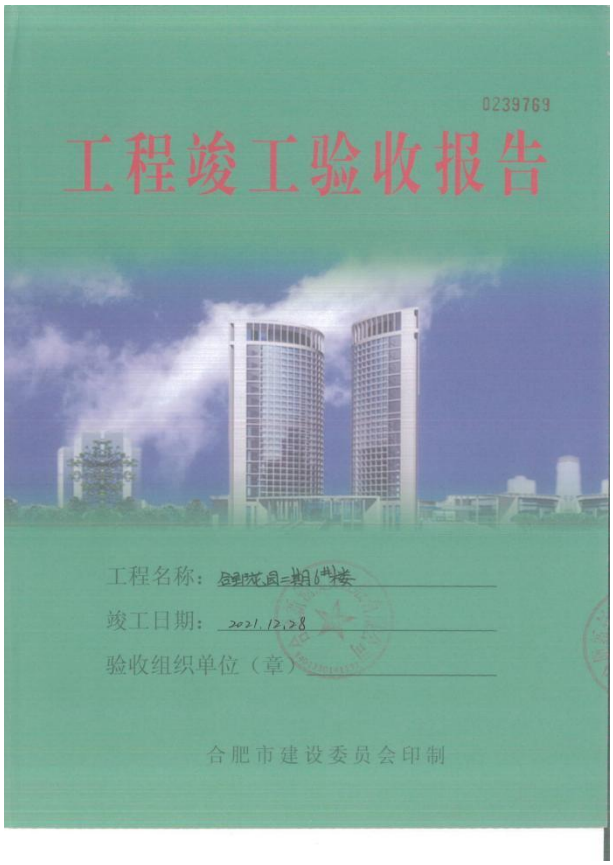
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年 月 日

3



0239769

工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期6#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239769

工程名称	合肥花园二期 6#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口		
建筑面积	11933.98 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：26 层 地下：2 层		
规划许可证号	340101201900007	施工许可证号	340155180808007-5X-001		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人			
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区商合杭19幢	项目负责人	潘坤		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛雅海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1881252777		
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440920155750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张演 33020900		
施工图审查机构	安徽坤安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3601190228		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛雅海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成				
员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239769

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

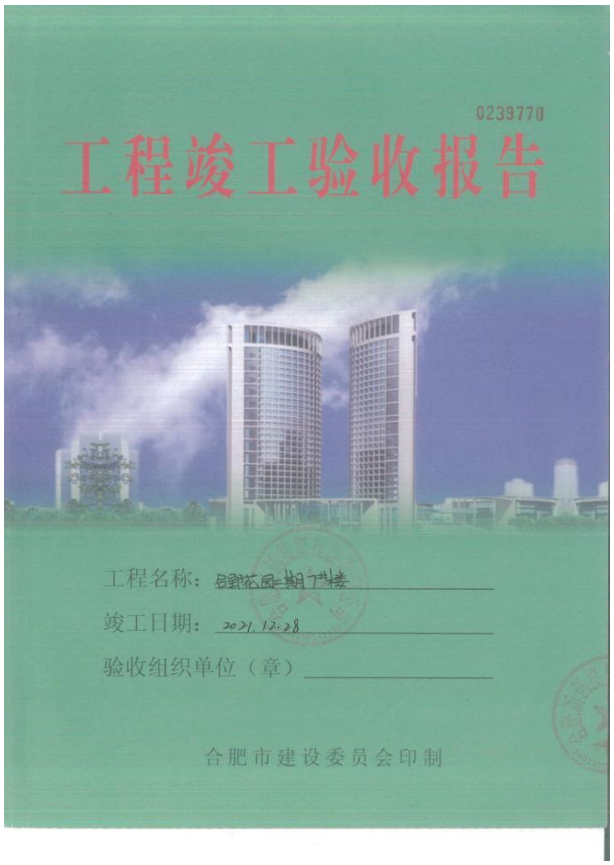
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能够及时协调解决施工单位施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日



0239770

工程竣工验收报告

工程名称：合联花园二期7#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239770

工程名称	合联花园二期 7#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与桂山路交口
建筑面积	15272.55 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201900008	施工许可证号	340135180808010I-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	赵云
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业拓展园A组E区综合楼13楼	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1062252377
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440920157750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300127
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张演 35020900
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401/702227

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成				
员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239770

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行建工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送检，合格后方可用于施工程。

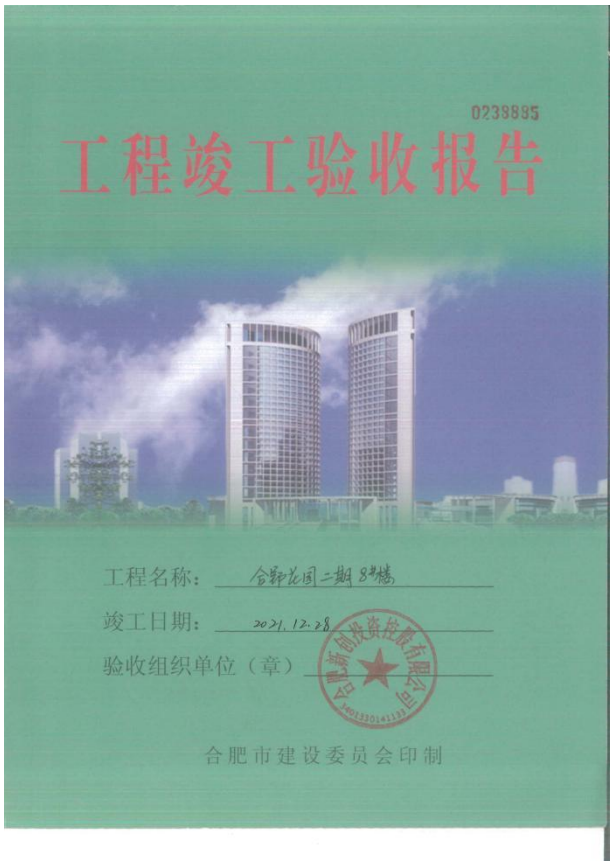
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、保、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极、主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽检检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日



0238885

工程竣工验收报告

工程名称：合勤花园二期8#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0238885

工程名称	合勤花园二期8#楼	工程地点	合肥市新站区四牌楼路与相公路交口
建筑面积	11392.78 m²	工程造价	3928.94万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28层 地下：2层
规划许可证号		施工许可证号	340135180808010101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新光二业场南侧A座5层宿舍楼15栋	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼承
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144057179
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤144091018750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133010057
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张浪 3300700
施工图审查机构	安徽恒信建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3601150340

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238885

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

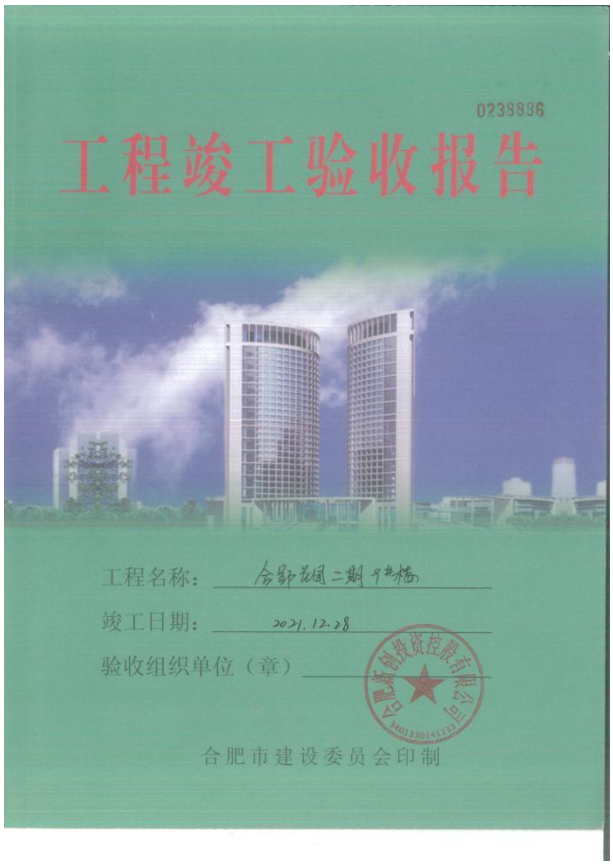
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水试验、外墙及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化所有系统的调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、监理单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录齐全，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0239886

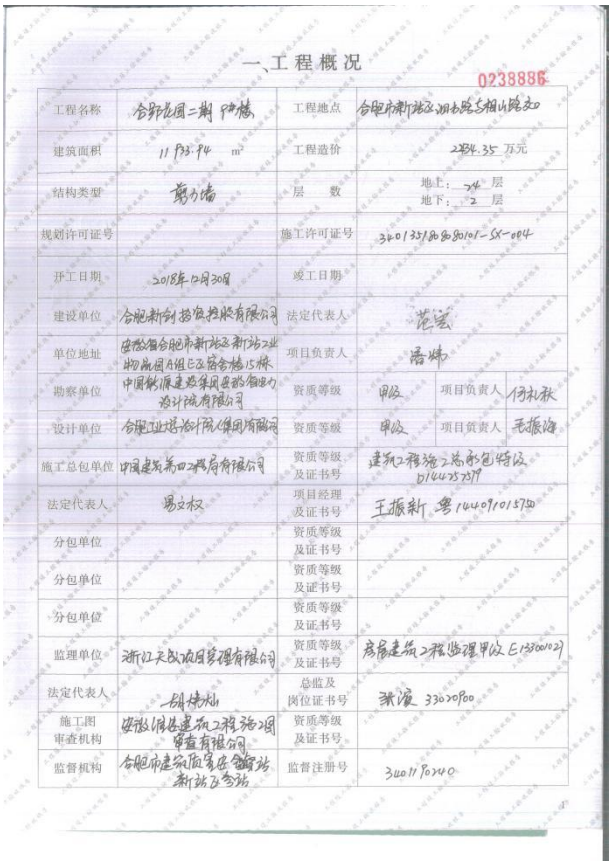
工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期9#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

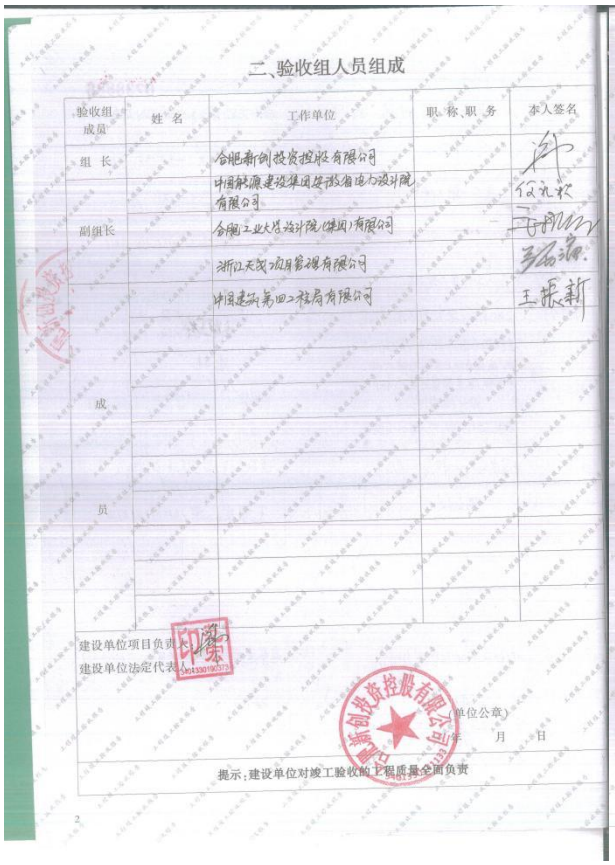
合肥市建设委员会印制



0238886

一、工程概况

工程名称	合郢花园二期9#楼	工程地点	合肥市肥东县撮镇街道龙相山路北
建筑面积	11793.94 m²	工程造价	2284.35 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：24 层 地下：2 层
规划许可证号		施工许可证号	340123201806010I-SX-0004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区合合楼15楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 E144257317
法定代表人	易立权	项目经理及证书号	王振新 粤144091015730
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001021
法定代表人	胡伟灿	总监及岗位证书号	张浚 33020P00
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340117024010



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成				
员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

0238886

三、验收结果

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

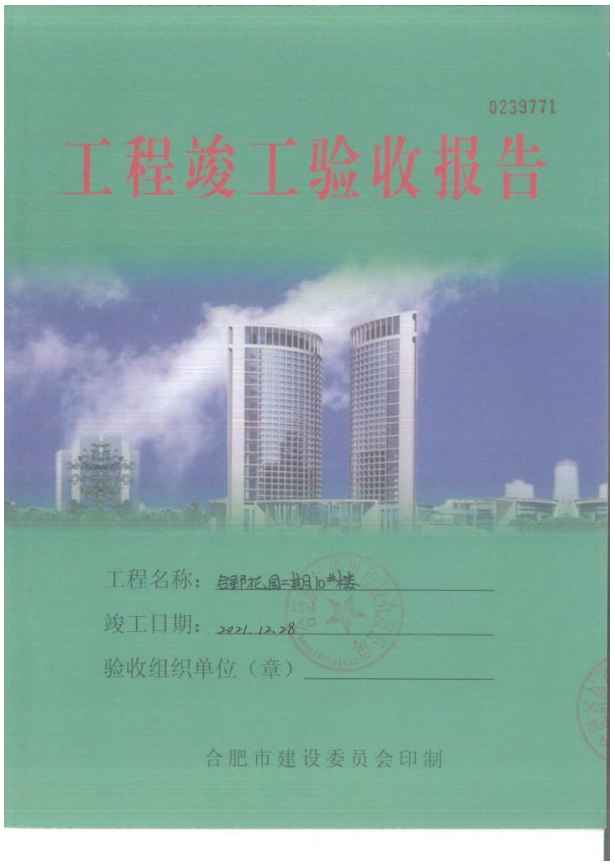
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行了检查。进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水试验、排水及地面清扫口排水试验、节能保温检查，门窗的四性试验、智能化各系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录齐全，经验收组验收合格，同意交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日



0239771

工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期10#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239771

工程名称	合肥花园二期10#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口		
建筑面积	16592.78 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：28 层 地下：2 层		
规划许可证号	340100/20/94001/	施工许可证号	340/551808080101-SX-004		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人			
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区智合楼/8栋	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1842251579		
法定代表人	毛文忱	项目经理及证书号	王振新 鄂1640901/5750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/3300/027		
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张演 33020900		
施工图审查机构	安徽坤安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340170252		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成				
员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239771

验收意见：

本工程于2019年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及杜杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、级、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

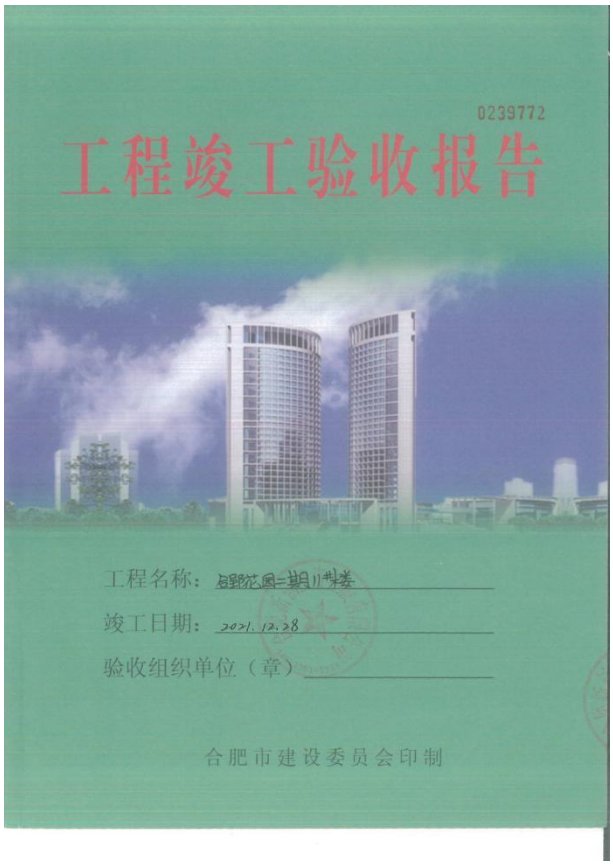
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目检验批检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日

3



0239772

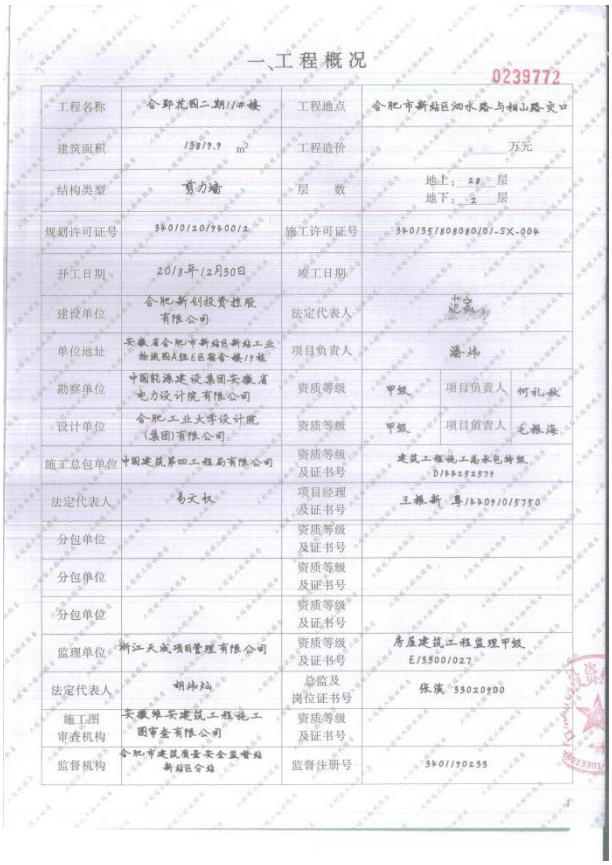
工程竣工验收报告

工程名称：合肥苑园二期11#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

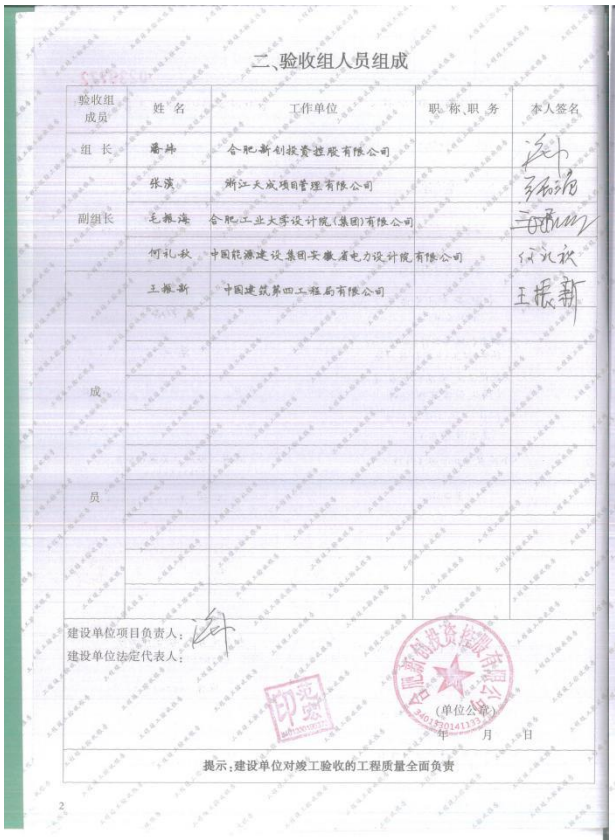
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239772

工程名称	合肥苑园二期11#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与桐山路交口		
建筑面积	15819.9 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：28 层 地下：2 层		
规划许可证号	340101201900012	施工许可证号	340155180808001-SX-001		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	沈宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区福合楼13楼	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼权
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D1842125777		
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440920157750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300127		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张演 93020900		
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340190255		



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼权	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成				
员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239772

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行建工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯技手的高度及梯杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化、联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

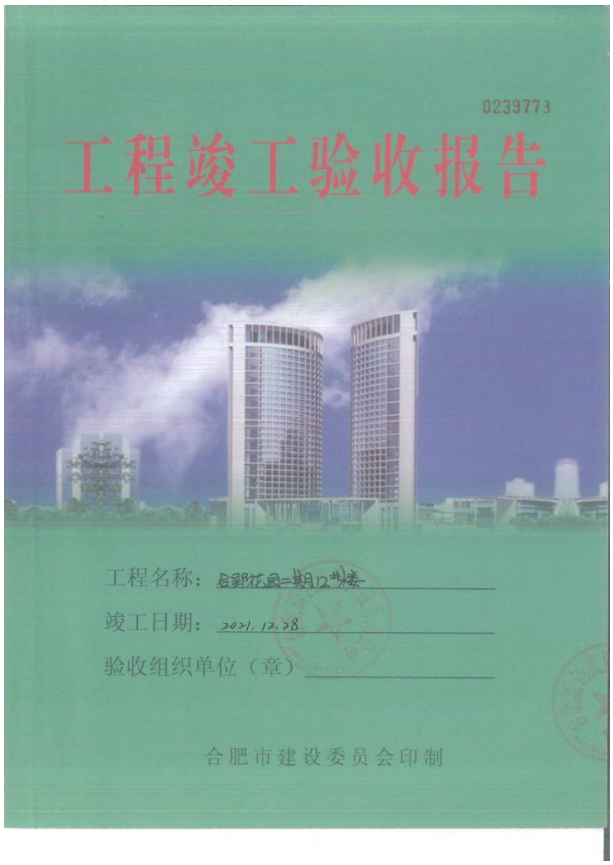
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，综合建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日

3



0239773

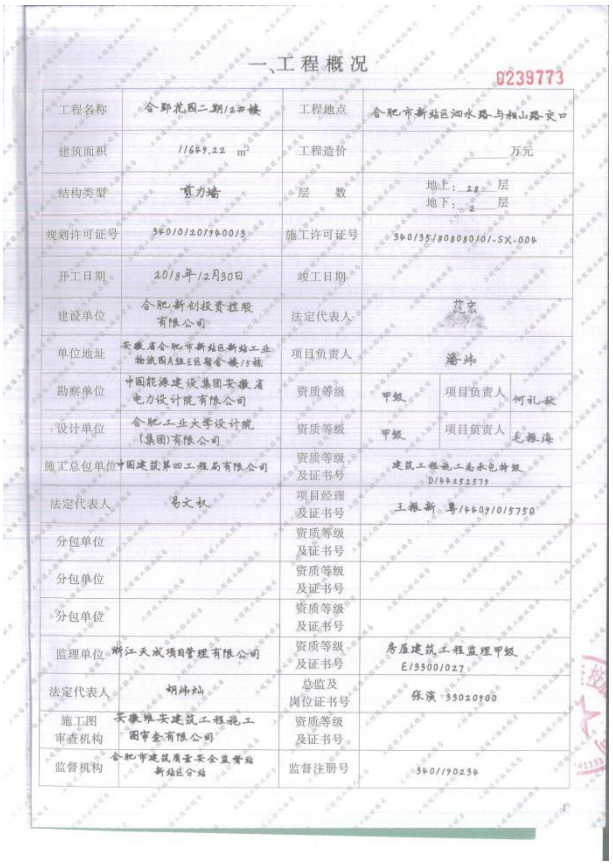
工程竣工验收报告

工程名称：启鹏花园二期12#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

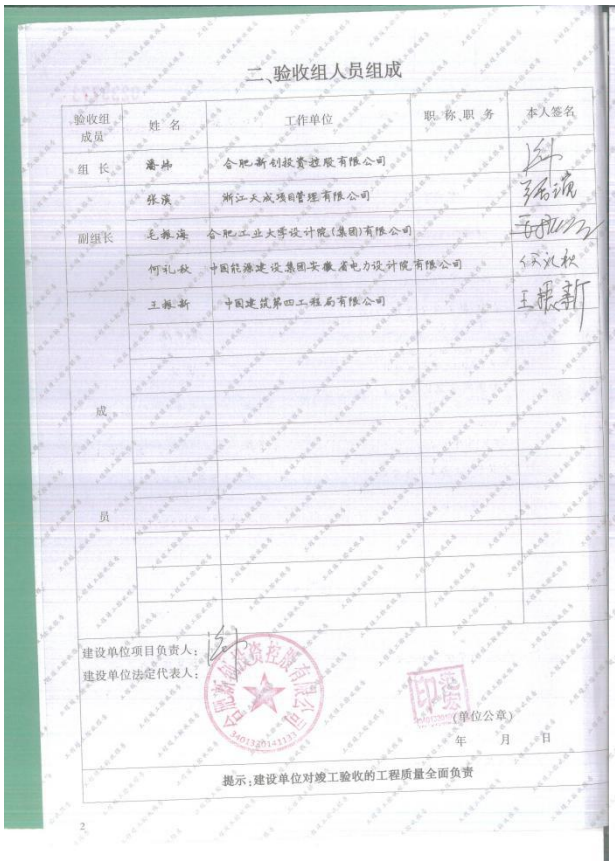
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239773

工程名称	合肥花园二期12#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	11689.22 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28层 地下：2层
规划许可证号	340101201900013	施工许可证号	340135/808080101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资进股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区智谷楼13栋	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252879
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440910155750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300/027
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张滨 33020100
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340190234



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘坤	合肥新创投资进股有限公司		
	张滨	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239773

验收意见：

本工程于2019年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

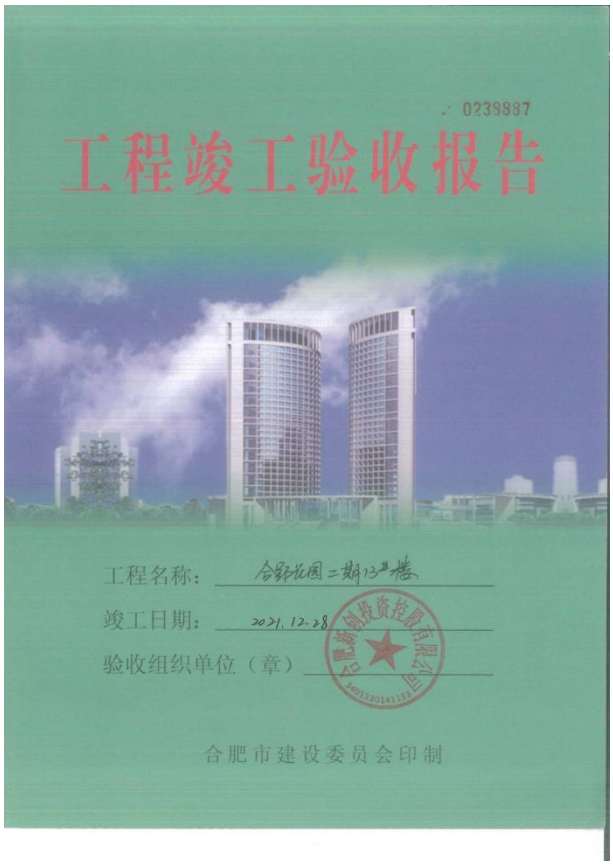
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯技术的高度及板件垂直打件间净距，外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厕卫间蓄水试验、通水通球试验、地面及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统测试、电梯测试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日



0238887

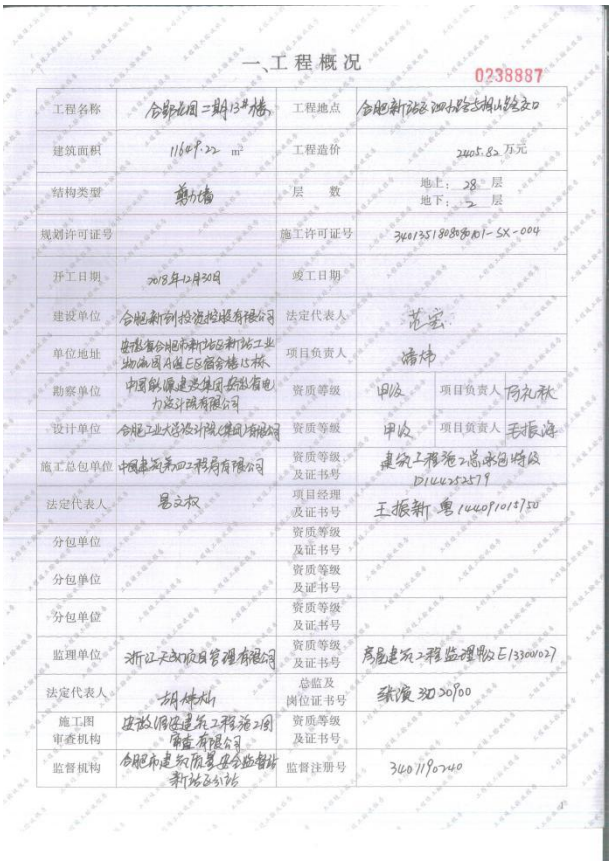
工程竣工验收报告

工程名称：合影花园二期13#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

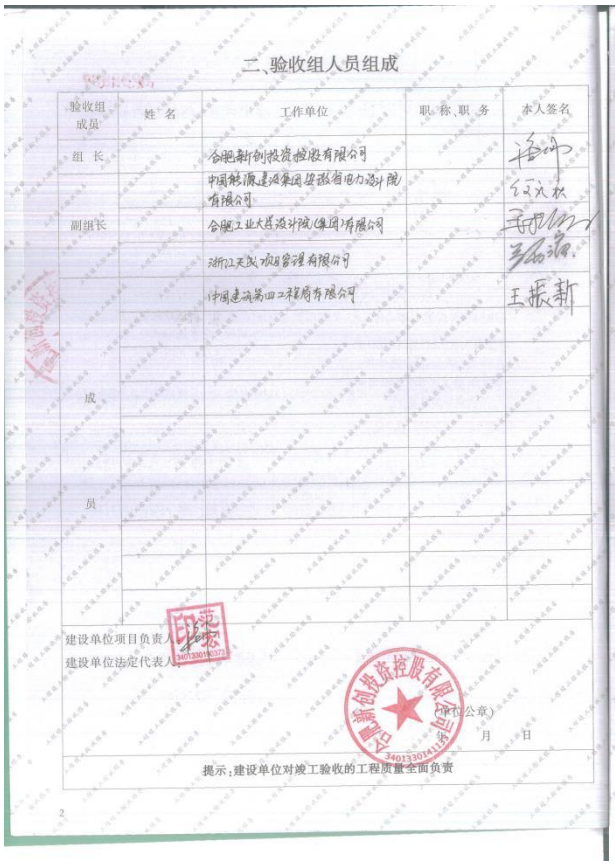
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0238887

工程名称	合影花园二期13#楼	工程地点	合肥新站区淝河路与相公路交口
建筑面积	11607.22 m²	工程造价	2405.82 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号		施工许可证号	340135180830101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A区E5宿舍楼北楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 何九秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111425279
法定代表人	易立权	项目经理及证书号	王振新 粤144091017750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张浪 3010700
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401180340



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长		合肥新创投资控股有限公司		潘炜
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		何九秋
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		毛振海
		浙江天成项目管理有限公司		张浪
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成				
员				

建设单位项目负责人

建设单位法定代表人

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238887

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、地面蓄水试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能[illegible]系统、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表　年　月　日	法人代表　年　月　日	法人代表　年　月　日	法人代表　2021年12月28日

0238398

工程竣工验收报告

工程名称：合骏花园二期10#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

0238398

一、工程概况

工程名称	合骏花园二期10#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与银山路交口
建筑面积	11937.94 m²	工程造价	2316.21万元
结构类型	框力墙	层数	地上：24层 地下：2层
规划许可证号		施工许可证号	340137180680101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园淝河路与经五路合骏中心楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144033077
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440720150750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟	总监及岗位证书号	张浪 33070900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	34011907040

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		何礼秋
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238398

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

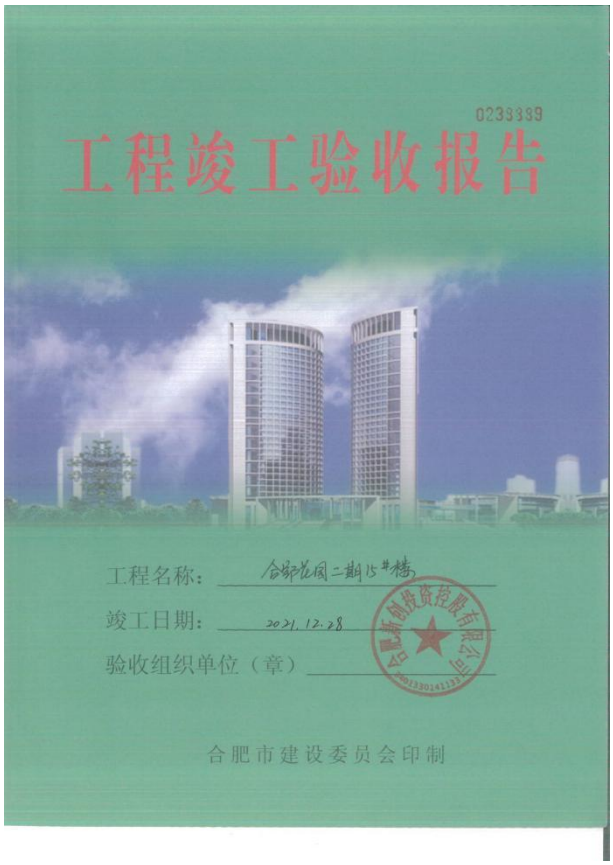
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深，楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统检测、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工，及时解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经过科学合格的施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年 月 日



0233339

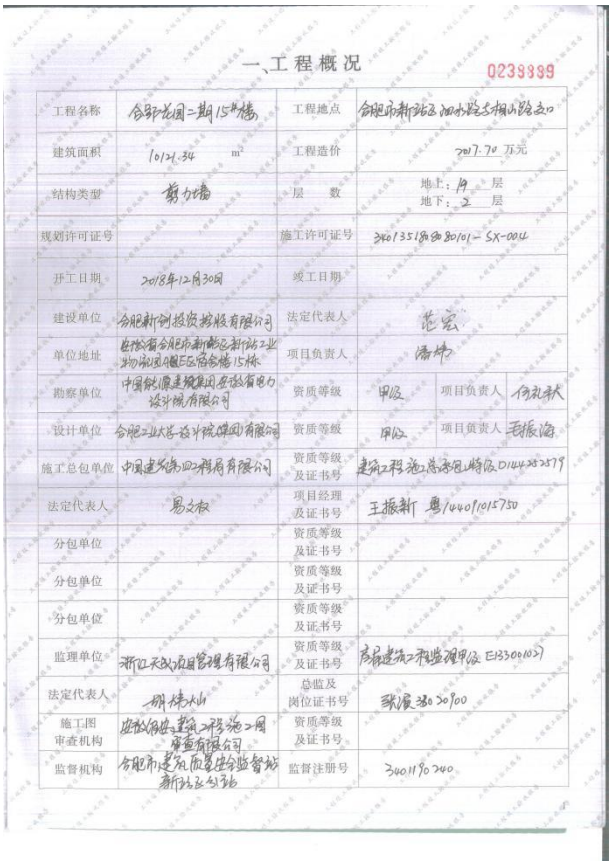
工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期15#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0233339

工程名称	合郢花园二期15#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	10121.34 m²	工程造价	2017.70 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：19 层 地下：2 层
规划许可证号		施工许可证号	340135[2018]0130101-SX-0014
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	花宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新沪工业园内淝河路与EF匝路合楼15栋	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何孔林
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144033279
法定代表人	易之权	项目经理及证书号	王振新 粤1440[1015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001037
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	联[2013]30700
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3400190240

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0233339

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

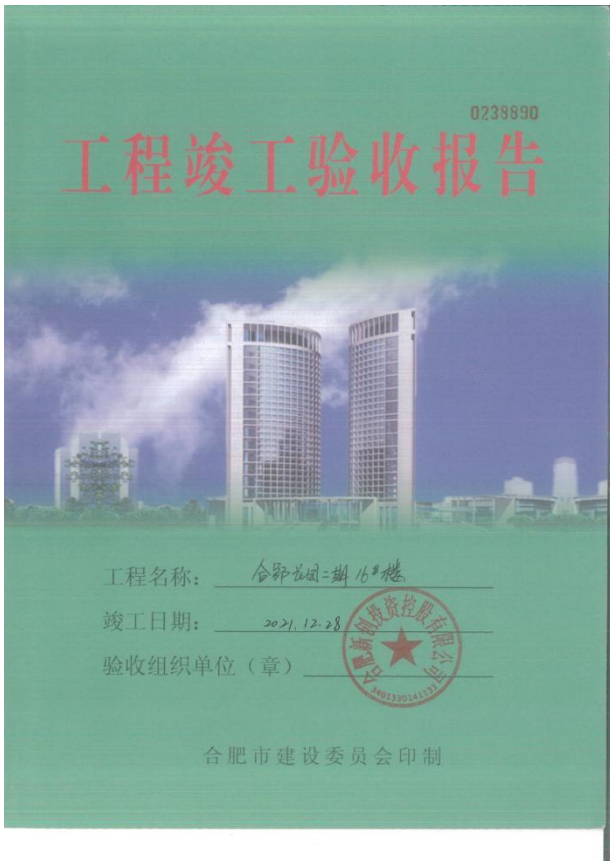
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格；施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2021 年 月 日



0238890

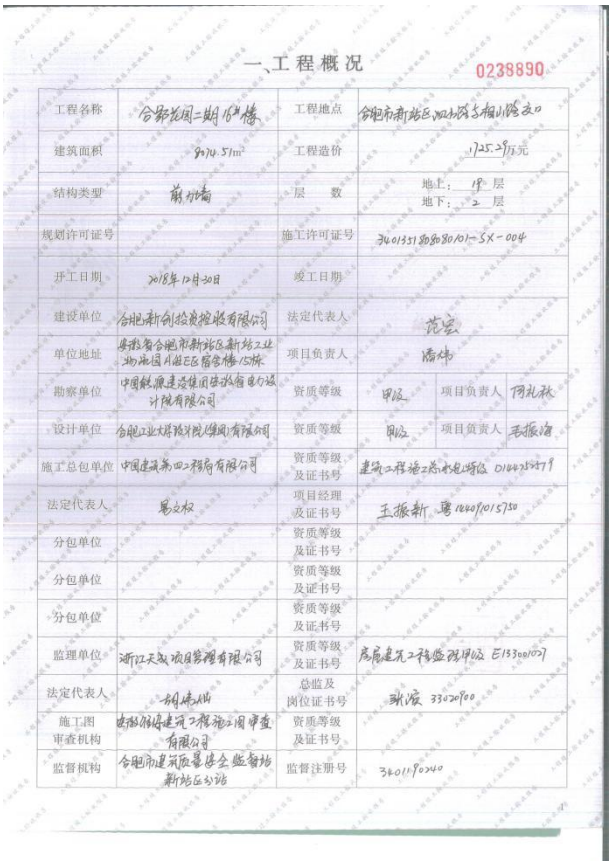
工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期16#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

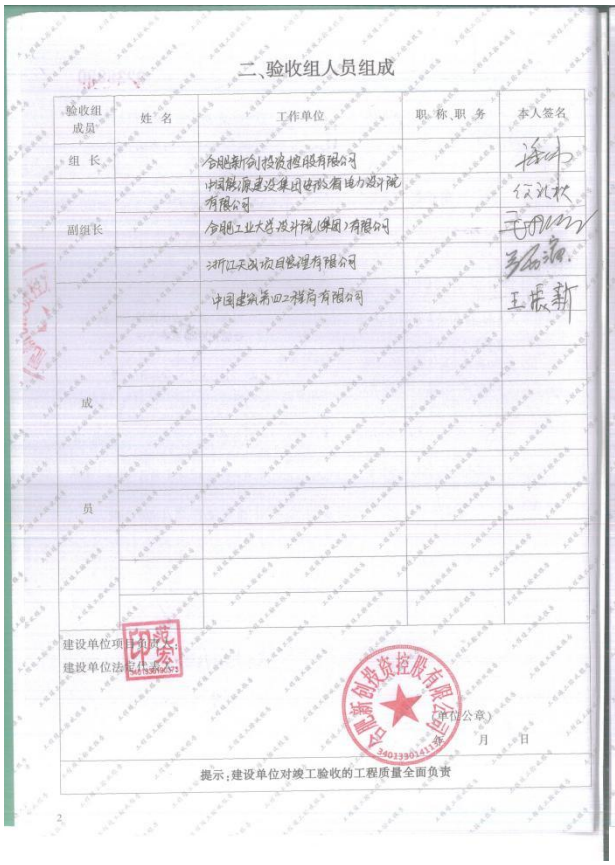
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0238890

工程名称	合郢花园二期16#楼	工程地点	合肥市新站区双凤乡相山路30
建筑面积	9470.51m²	工程造价	1725.29万元
结构类型	框架	层数	地上：1#层 地下：2层
规划许可证号		施工许可证号	340133201808010-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业地块相山路与纬一路交口东南侧	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144251477
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 琼1440120151750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E153001027
法定代表人	胡伟林	总监及岗位证书号	张浪 33020000
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340111001340



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238890

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

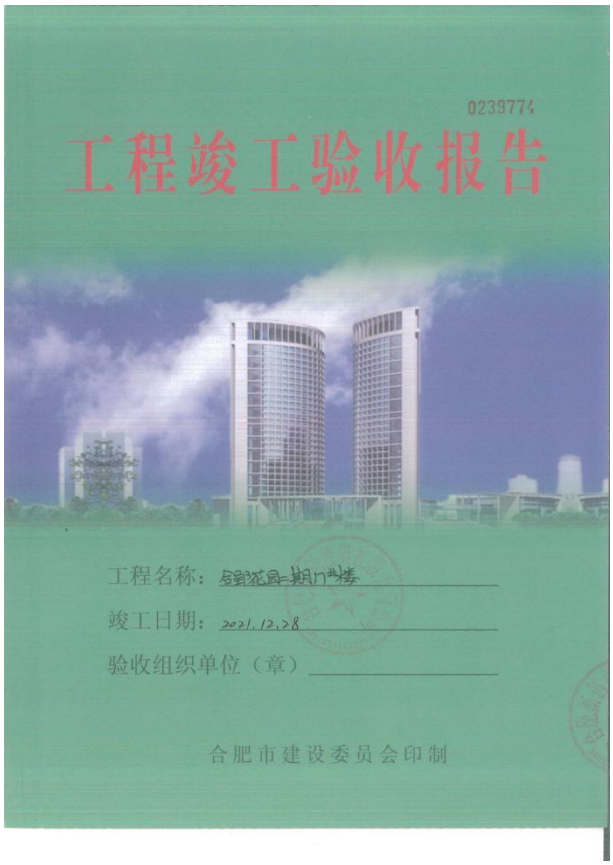
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水试验、灌水试验，地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的固性试验、智能化系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格；施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2021年 月 日



0239774

工程竣工验收报告

工程名称：合到花园二期门卫楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239774

工程名称	合那花园二期门卫楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与相山路交口		
建筑面积	1892.78 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：2层 地下：2层		
规划许可证号	340101201900018	施工许可证号	340155180808101-SX-001		
开工日期	2018年12月30日	竣工日期			
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区宿舍楼13栋	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252579		
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤144091015750		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/33001027		
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张洪 33020700		
施工图审查机构	安徽华安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401/70239		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司		
	张洪	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239774

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

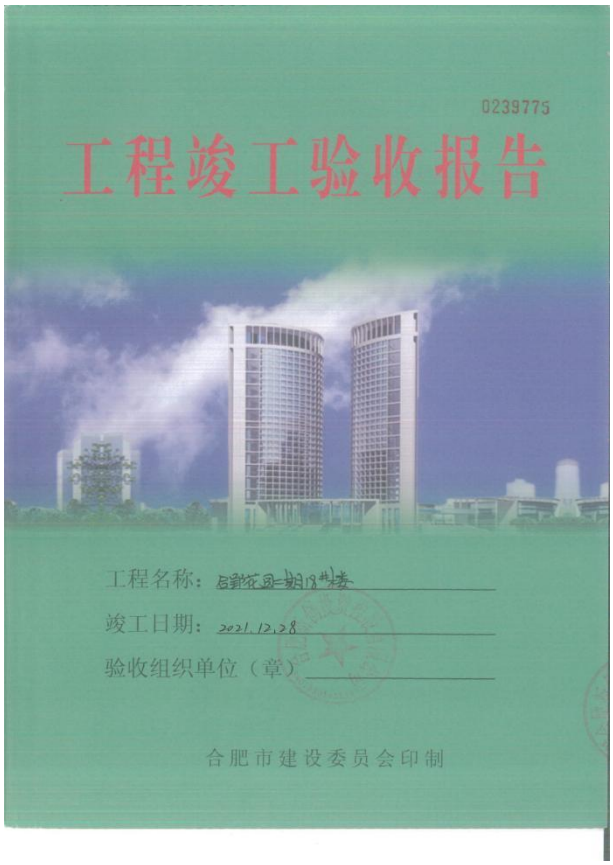
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目验收抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日

3



0239775

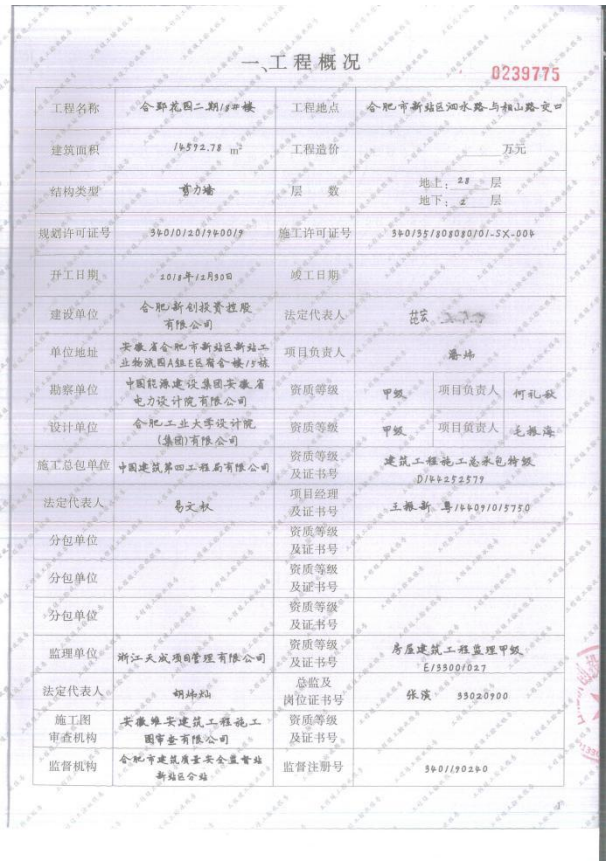
工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

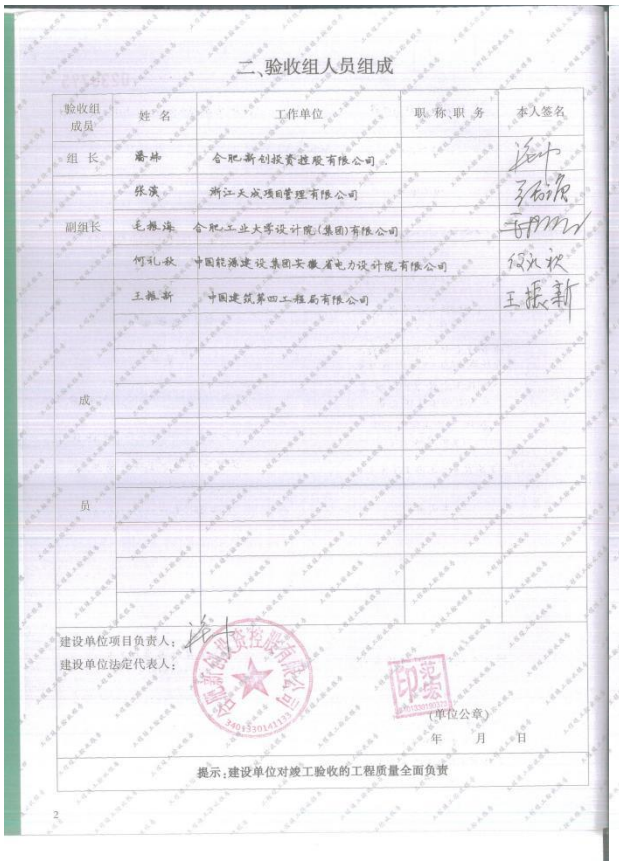
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239775

工程名称	合郢花园二期1#3#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与桂山路交口
建筑面积	14572.78 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	340101202100019	施工许可证号	340155202030101-SX-001
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范家 [illegible]
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区宿舍楼/3栋	项目负责人	葛坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252879
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤144091015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/33001027
法定代表人	胡炜炜	总监及岗位证书号	张演 35020900
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340170240



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	葛坤	合肥新创投资控股有限公司		
	张演	浙江天成项目管理有限公司		
副组长	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239775

验收意见

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开盘发开工令，复核红线、定位轴线和标高，督促施工单位按施工图、设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深，楼层的净高，楼梯踏步的高度及栏杆垂直杆件间净距，外窗窗台距楼地面，楼梯梯段净宽，踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验，上下管道试水压力，厨卫间蓄水试验，通水通球试验，无漏点，地面清扫口排水试验，节能保温检查，门窗的四性试验，智能化联动系统调试，电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

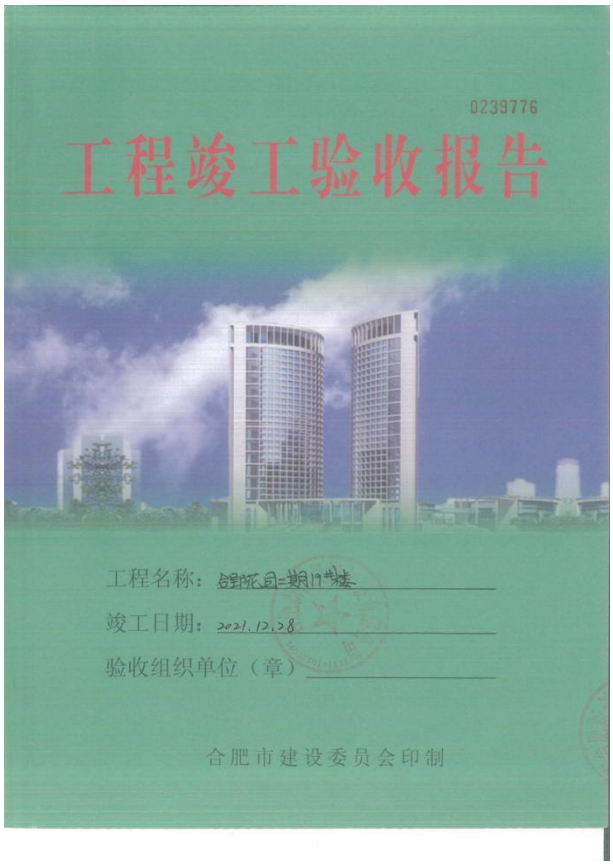
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目验收检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3



0239776

工程竣工验收报告

工程名称：[illegible]

竣工日期：2021.12.28

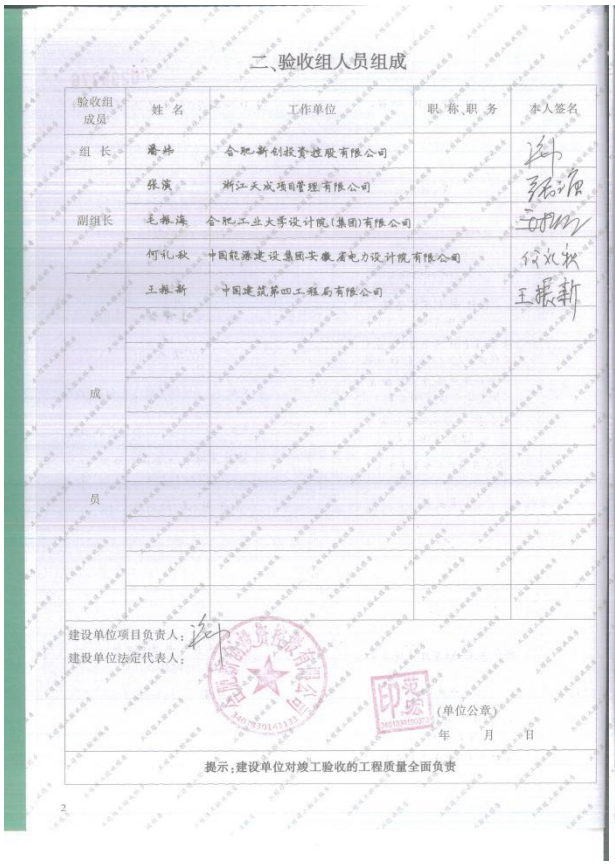
验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0239776

工程名称	合肥花园二期17#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与祖山路交口
建筑面积	15272.35 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	340101201940020	施工许可证号	340155180808001-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	赵宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区蜀合楼15栋	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252577
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤144071015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E/33001027
法定代表人	胡坤灿	总监及岗位证书号	张演 35020900
施工图审查机构	安徽绿安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340119021



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼秋	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0239776

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令，复核红线、定位抽线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行检查并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对房间的开间、进深、楼层的净高、楼梯扶手的高度及楼梯垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度、强弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

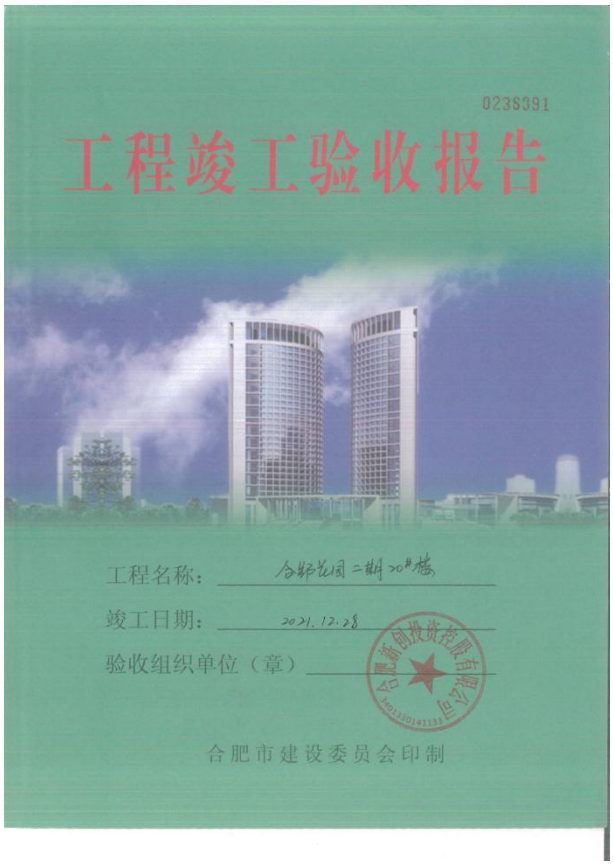
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3



0238391

工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期30#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0238391

工程名称	合肥花园二期30#楼	工程地点	合肥市新站区四牌楼路与相山路北
建筑面积	13271.35㎡	工程造价	3031.15万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28层 地下：2层
规划许可证号		施工许可证号	340135180808010I-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区储仓楼1#标	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼林
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144073579
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440720157510
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133010027
法定代表人	胡炜松	总监及岗位证书号	张浩 33030700
施工图审查机构	安徽恒基建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401150240

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人签字：

建设单位法定代表人签字：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238391

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

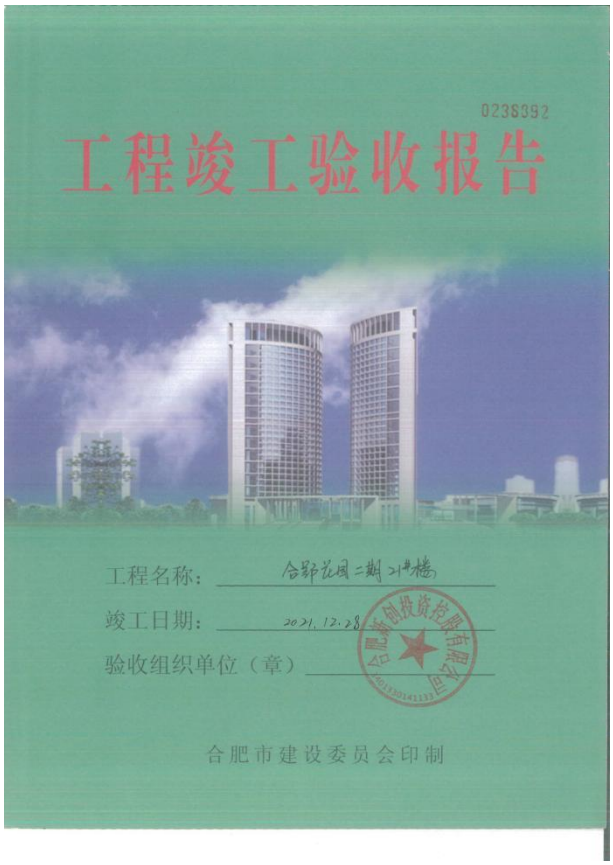
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部、子分部、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查符合施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 2021年 月 日



0238392

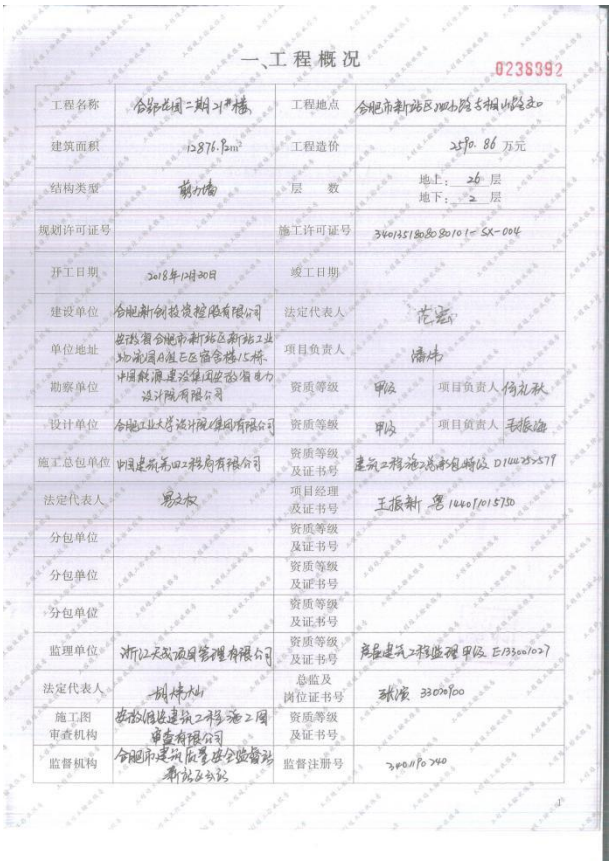
工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期3#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

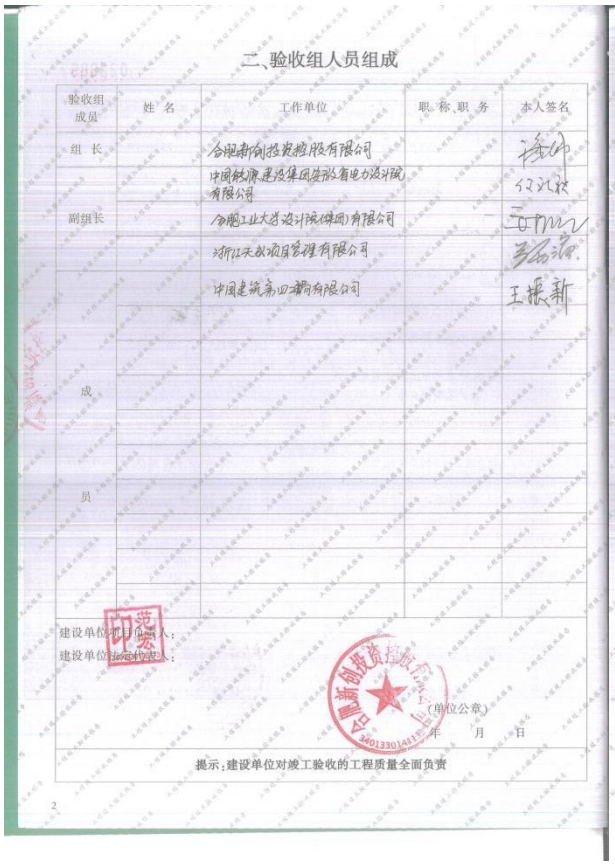
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0238392

工程名称	合肥花园二期3#楼	工程地点	合肥市新站区淝河路与相山路交口
建筑面积	13876.8m²	工程造价	2570.86 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26 层 地下：2 层
规划许可证号		施工许可证号	340125180802010I-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业加油河A地E区宿舍楼1#楼	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何龙秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144253571
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 鄂 1840120151730
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理 甲级 E133000027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张俊 33000700
施工图审查机构	安徽恒建建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站分站	监督注册号	340110340



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238392

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

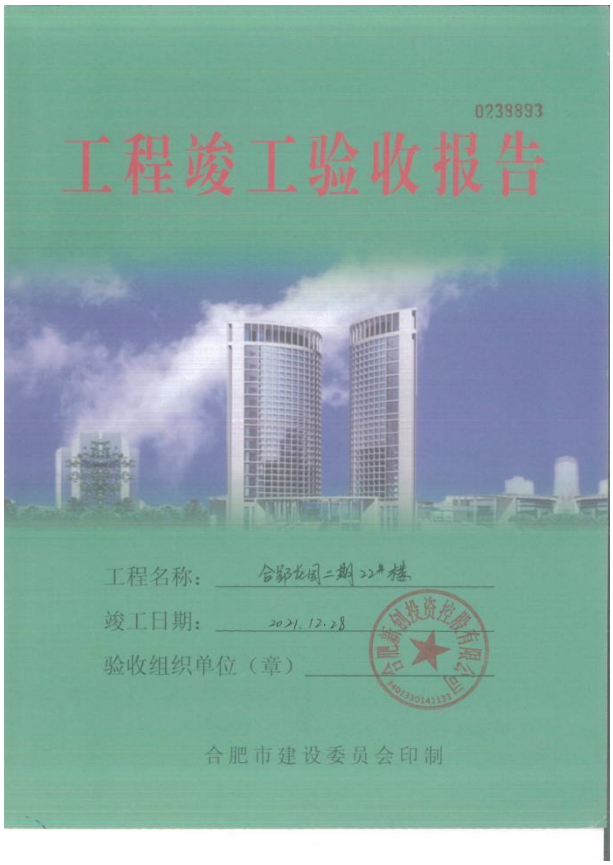
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面满扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统检测及电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）工程项目、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量控制资料完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021 年 月 日



0238893

工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期22#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0238893

工程名称	合郢花园二期22#楼	工程地点	合肥新站区 旧水路与相山路交口
建筑面积	8076.51 m²	工程造价	1711.41 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：19 层 地下：2 层
规划许可证号		施工许可证号	340135180300101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A地E区宿舍楼北侧	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何光秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144……
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440……5750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001021
法定代表人	胡伟斌	总监及岗位证书号	胡伟斌 3300……
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340111502……

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
副组长		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		何光秋
		合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		王振新
成员				

建设单位项目负责人：范宏

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238893

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

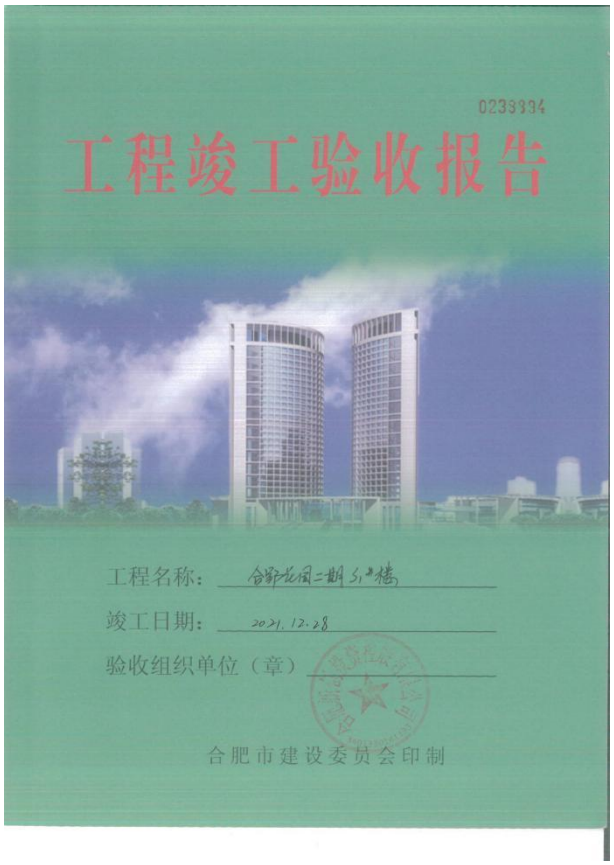
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水试验试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化、[illegible]、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，符合操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0239394

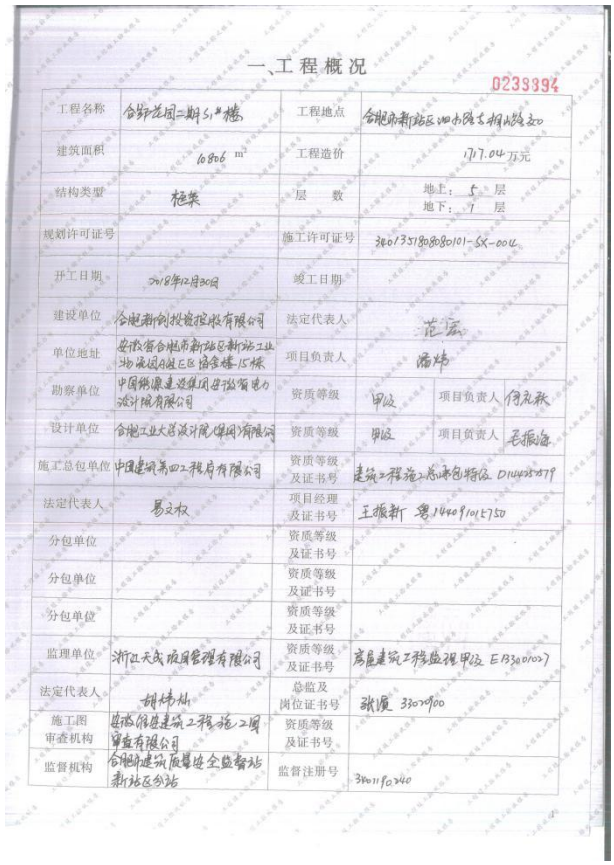
工程竣工验收报告

工程名称：合鄂花园二期5#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

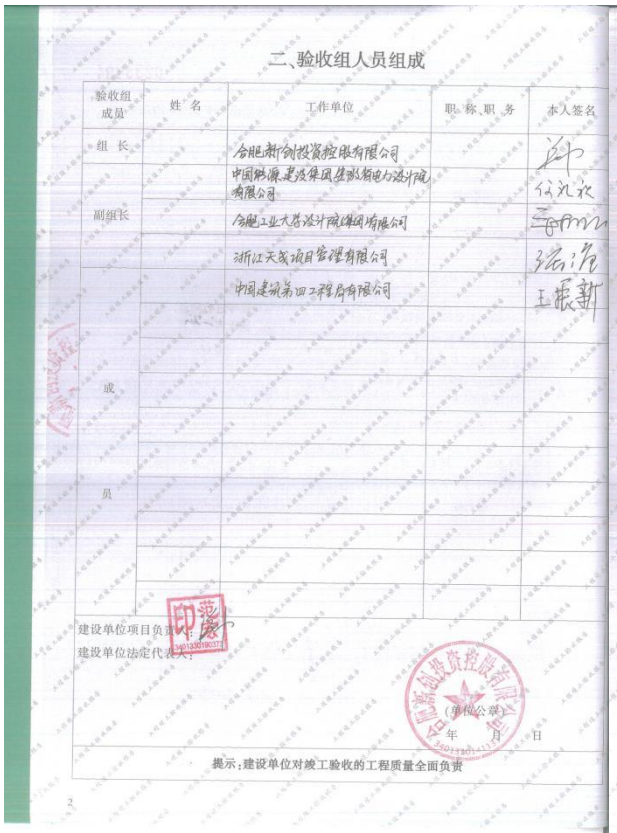
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239394

工程名称	合鄂花园二期5#楼	工程地点	合肥市新站区四牛路与相城路交口
建筑面积	16806 m²	工程造价	1717.04万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340137180808010I-SX-001
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	花宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业地块城相路北侧合鄂楼15栋	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何永秋
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 吴振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252079
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 鄂1440911E750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133010027
法定代表人	胡炜林	总监及岗位证书号	张源 3307900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340111f0240



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
副组长		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
		合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

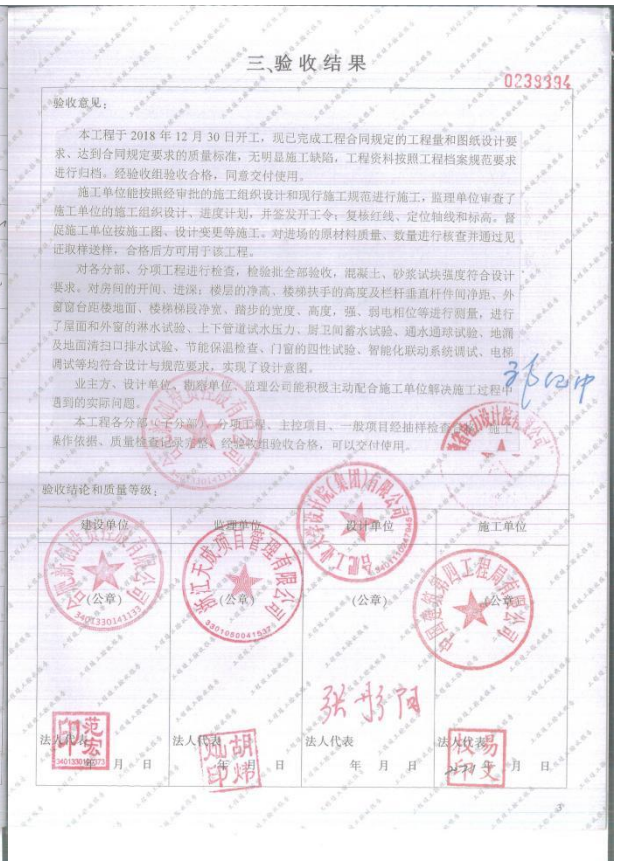
建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0239394

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高；督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

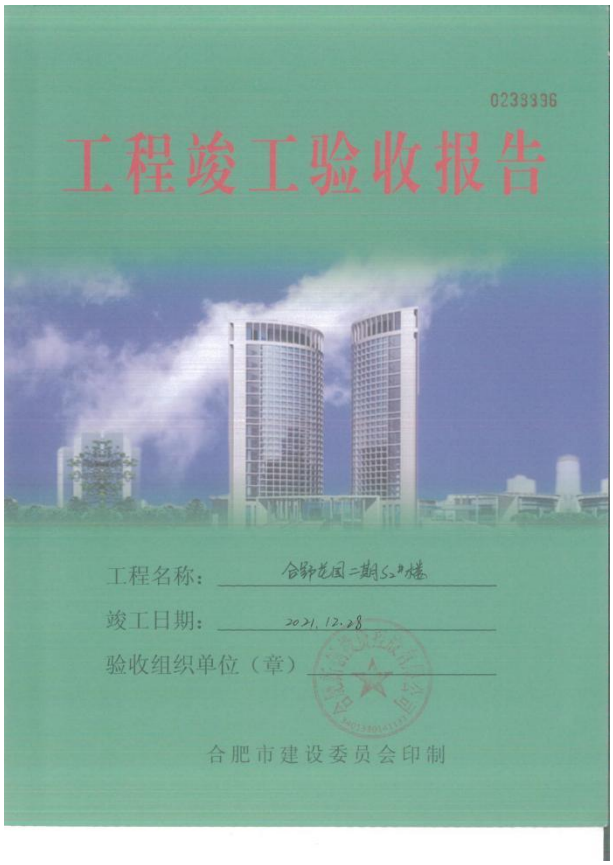
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部工程分部、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查，施工操作依据、质量检查记录齐全，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0239396

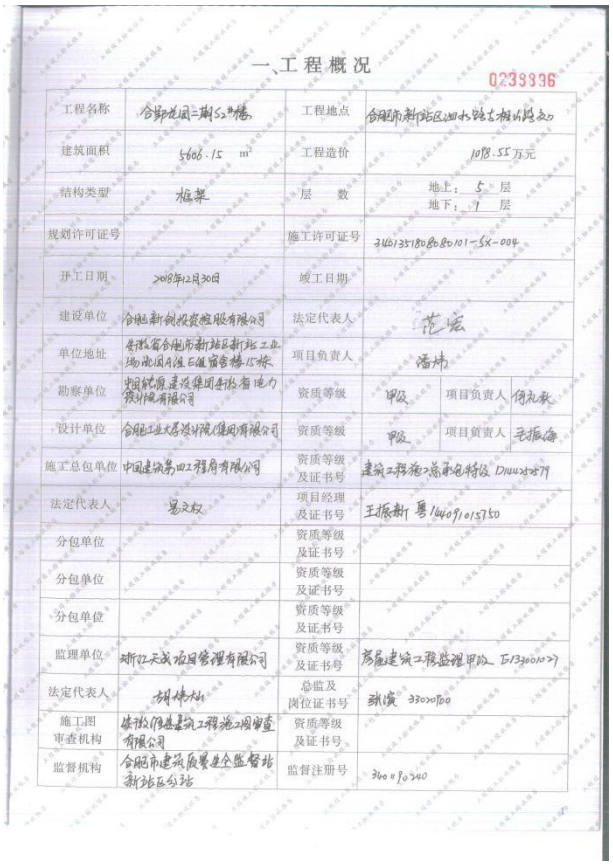
工程竣工验收报告

工程名称：合骅花园二期52#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0239396

工程名称	合骅花园二期52#楼	工程地点	合肥市新站区淝水路与板桥路交口
建筑面积	5606.15 m²	工程造价	1018.55万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340133180800101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业地块淝河A组E组宿舍楼15栋	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼敬
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D111038779
法定代表人	倪文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440120157580
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E13300107
法定代表人	胡伟灿	总监及岗位证书号	胡滨 33020700
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340170340

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0239396

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

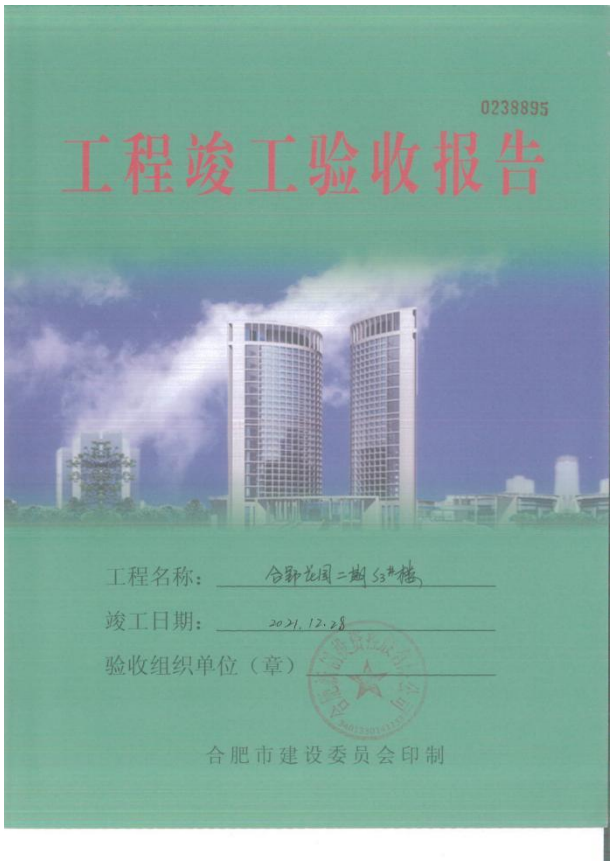
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程出现遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0238895

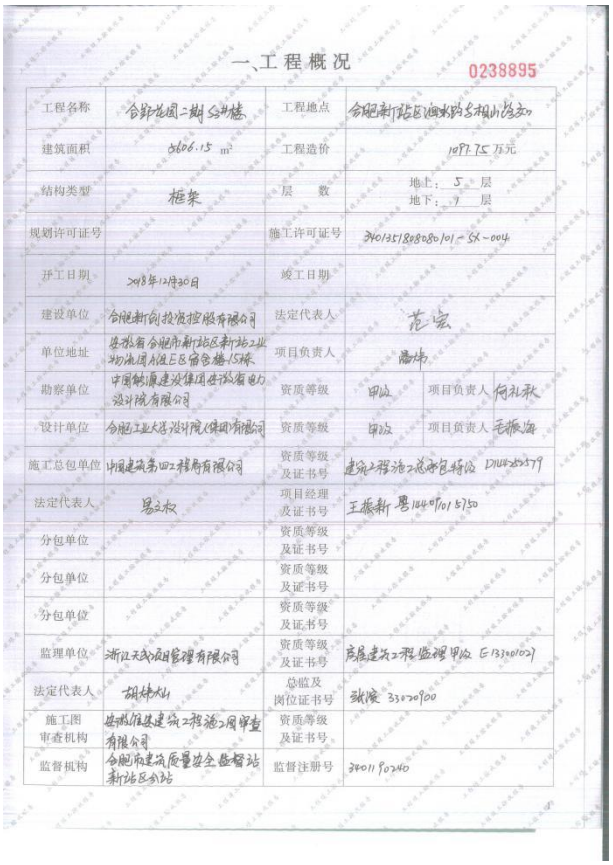
工程竣工验收报告

工程名称：合勤花园二期53#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0238895

工程名称	合勤花园二期53#楼	工程地点	合肥新站区淝水路与相山路交口
建筑面积	5606.15 m²	工程造价	1091.75 万元
结构类型	桩架	层数	地上：5 层 地下：1 层
规划许可证号		施工许可证号	340135[2018]080101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A区E区宿舍楼15栋	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 17142043779
法定代表人	易立权	项目经理及证书号	王振新 粤144可01878350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡林松	总监及岗位证书号	张俊 33030900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340111902440

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0238895

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

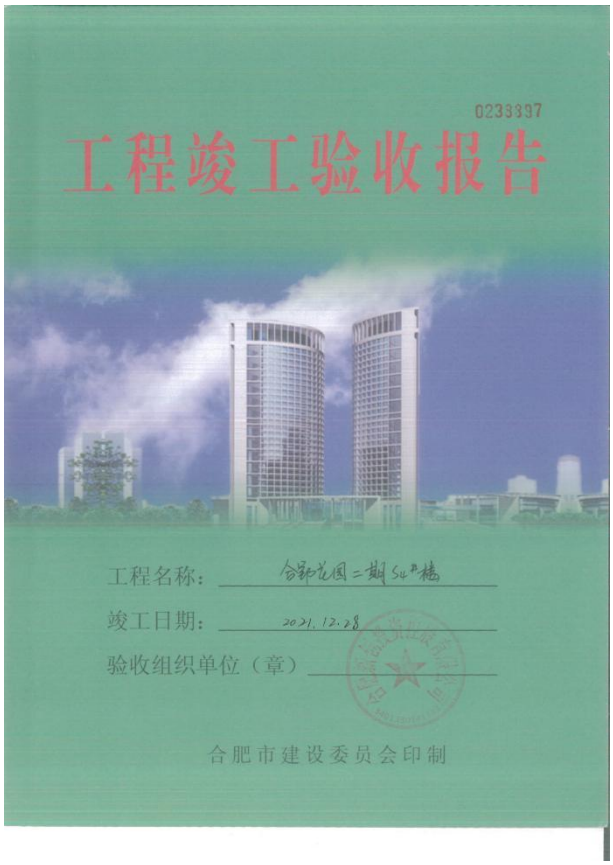
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化系统检测、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格；施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0233397

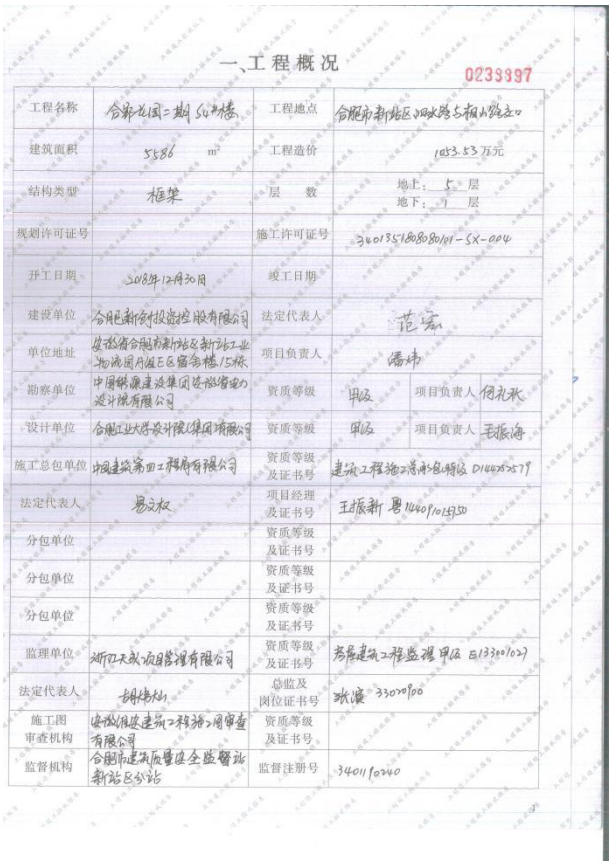
工程竣工验收报告

工程名称：合新龙园二期5#6#楼

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0233397

工程名称	合新龙园二期5#6#楼	工程地点	合肥市新站区四水路与相山路交口
建筑面积	5586 m²	工程造价	1083.53万元
结构类型	框架	层数	地上：5层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340135[2018080101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新沪工业地块周月路E区宿舍楼15栋	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国铁路设计集团有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼林
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144057579
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤1440102[1530
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡伟仙	总监及岗位证书号	张滨 3300900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401102340

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国铁路设计集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		合肥工业大学设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0233397

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

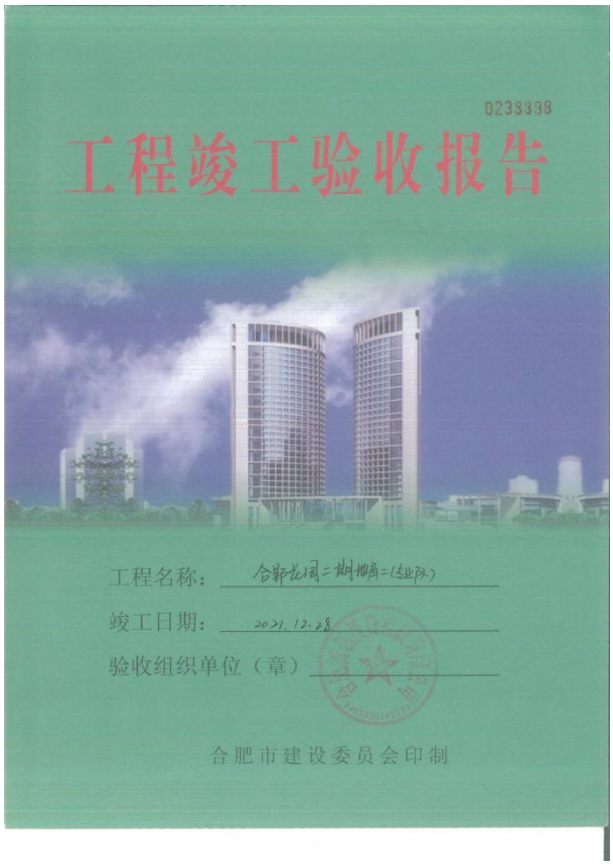
对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司可能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目经抽样检查合格，符合操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



0233398

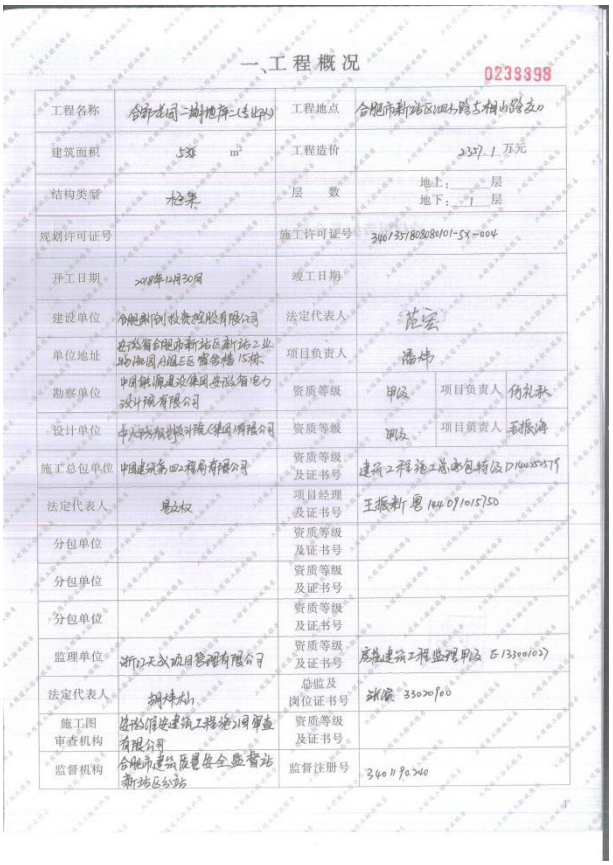
工程竣工验收报告

工程名称：合新花园二期地库（连业路）

竣工日期：2021.12.28

验收组织单位（章）

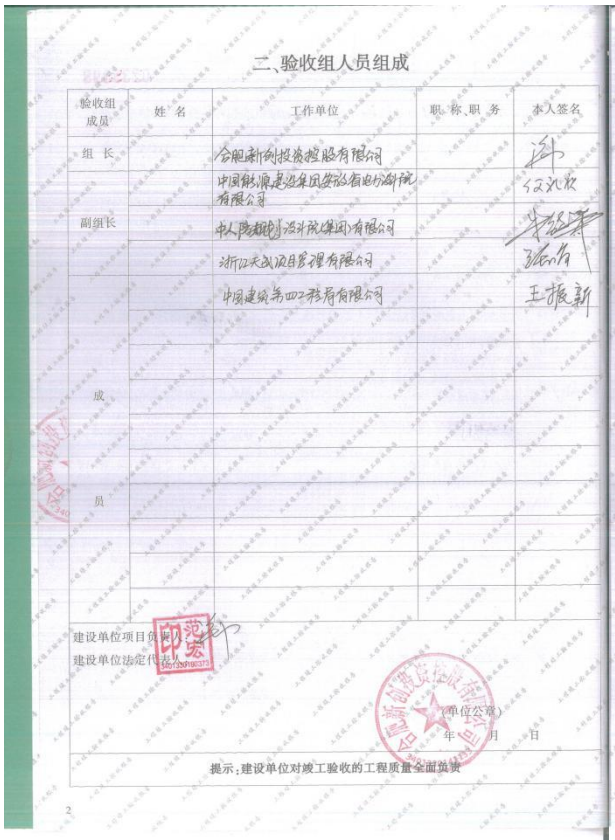
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0233398

工程名称	合新花园二期地库（连业路）	工程地点	合肥市新站区四方路与相山路交口
建筑面积	538 m²	工程造价	237.1 万元
结构类型	框架	层数	地上：层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340137180808101-SX-004
开工日期	2018年12月30日	竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业地块淝河路与相王路交口恒泰大厦15楼	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	中人院沈阳建筑设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 李振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144051375
法定代表人	易文权	项目经理及证书号	王振新 粤144071015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房建建筑工程监理甲级 E13300103
法定代表人	胡炜杰	总监及岗位证书号	张俊 33000700
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340117030340



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长		合肥新创投资控股有限公司		
		中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
副组长		中人院沈阳建筑设计院(集团)有限公司		
		浙江天成项目管理有限公司		
		中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

建设单位项目负责人：范宏

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0233398

验收意见：

本工程于2018年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求、达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档。经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查了施工单位的施工组织设计、进度计划，并签发开工令；复核红线、定位轴线和标高。督促施工单位按施工图、设计变更等施工。对进场的原材料质量、数量进行核查并通过见证取样送样，合格后方可用于该工程。

对各分部、分项工程进行检查，检验批全部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求。对房间的开间、进深；楼层的净高、楼梯扶手的高度及栏杆垂直杆件间净距、外窗窗台距楼地面、楼梯梯段净宽、踏步的宽度、高度，强、弱电相位等进行测量，进行了屋面和外窗的淋水试验、上下管道试水压力、厨卫间蓄水试验、通水通球试验、地漏及地面清扫口排水试验、节能保温检查、门窗的四性试验、智能化联动系统调试、电梯调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

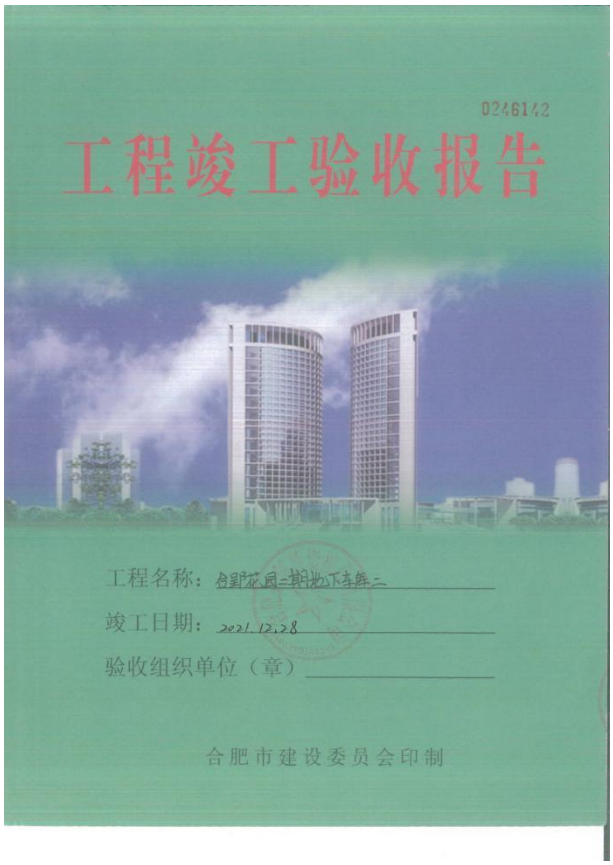
业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程中遇到的实际问题。

本工程各分部、子分部、分项工程、主控项目、一般项目经检查符合施工操作依据、质量检查记录完整，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或委托人	法人代表或委托人	法人代表	法人代表或委托人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年12月28日

3



0246142

工程竣工验收报告

工程名称：合郢花园二期地下车库二

竣工日期：2021.12.28

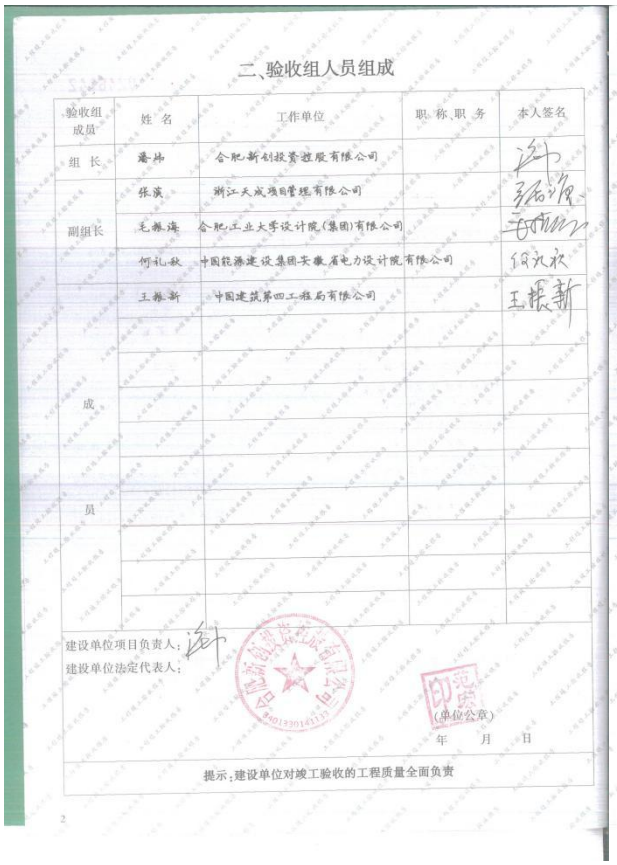
验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0246142

工程名称	合郢花园二期地下车库二	工程地点	合肥市新站区沿水路与祖山路交口
建筑面积	87836.17 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：层 地下：1层
规划许可证号	340101201900026	施工许可证号	340157808080701-SX-001
开工日期	2019年12月30日	竣工日期	年 月 日
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A组E区调合楼15栋	项目负责人	潘坤
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包特级 D144252879
法定代表人	易文秋	项目经理及证书号	王振新 粤144091015750
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E133001027
法定代表人	胡炜炳	总监及岗位证书号	张演 33020700
施工图审查机构	安徽坤安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190241



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘坤	合肥新创投资控股有限公司		
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司		
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
	何礼敏	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司		
	王振新	中国建筑第四工程局有限公司		
成员				

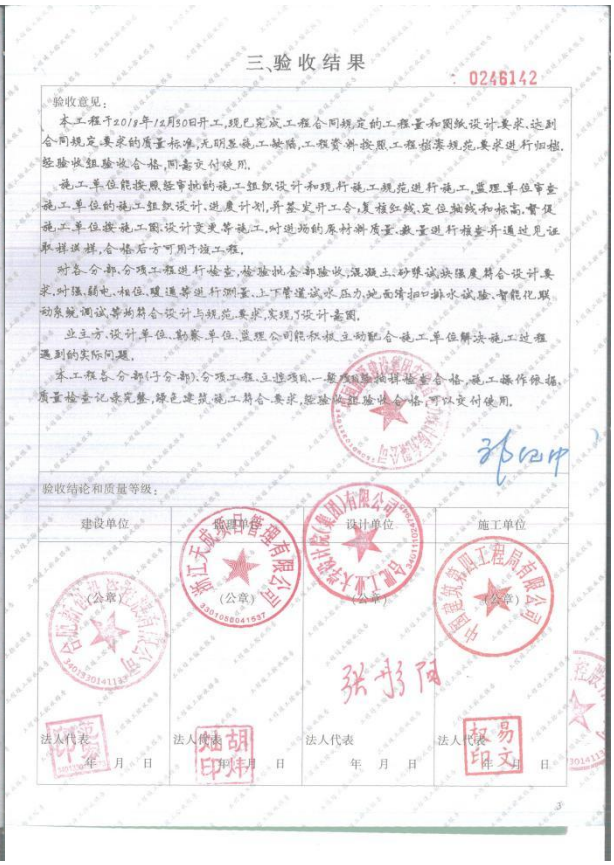
建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0246142

验收意见：

本工程于2019年12月30日开工，现已完成工程合同规定的工程量和图纸设计要求，达到合同规定要求的质量标准，无明显施工缺陷，工程资料按照工程档案规范要求进行归档，经验收组验收合格，同意交付使用。

施工单位能按照经审批的施工组织设计和现行施工规范进行施工，监理单位审查施工单位的施工组织设计、进度计划，开签实开工令，复核红线、定位抽线和标高，督促施工单位按施工图设计变更等施工，对进场的原材料质量、数量进行报验并通过见证取样送样，合格后方可用于施工程。

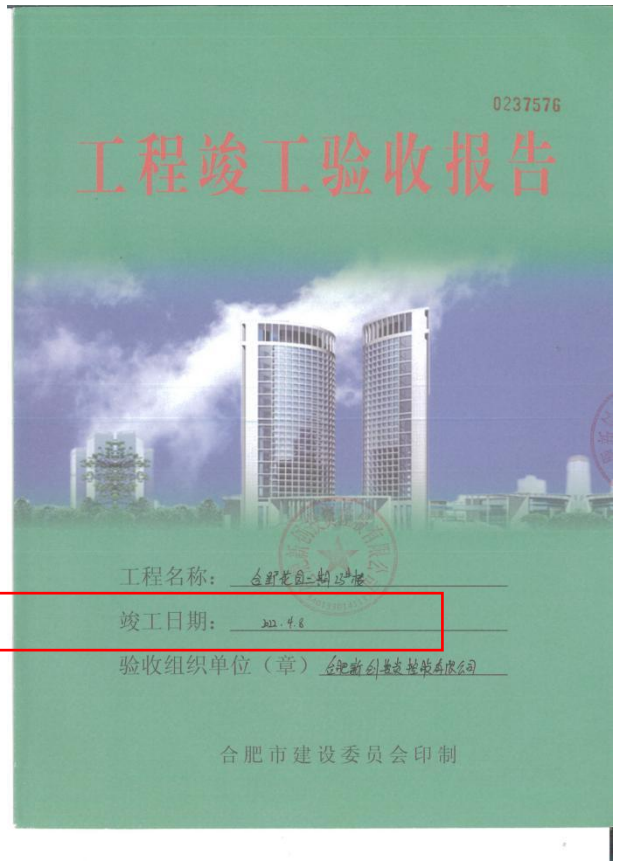
对各分部、分项工程进行检查，检验批合部验收，混凝土、砂浆试块强度符合设计要求，对强、弱电、柜位、暖通等进行测量，上下管道试水压力，地面蓄水试验，智能化联动系统调试等均符合设计与规范要求，实现了设计意图。

业主方、设计单位、勘察单位、监理公司能积极主动配合施工单位解决施工过程遇到的实际问题。

本工程各分部（子分部）、分项工程、主控项目、一般项目检验批检查合格，施工操作依据、质量检查记录完整，绿色建筑施工符合要求，经验收组验收合格，可以交付使用。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日



0237576

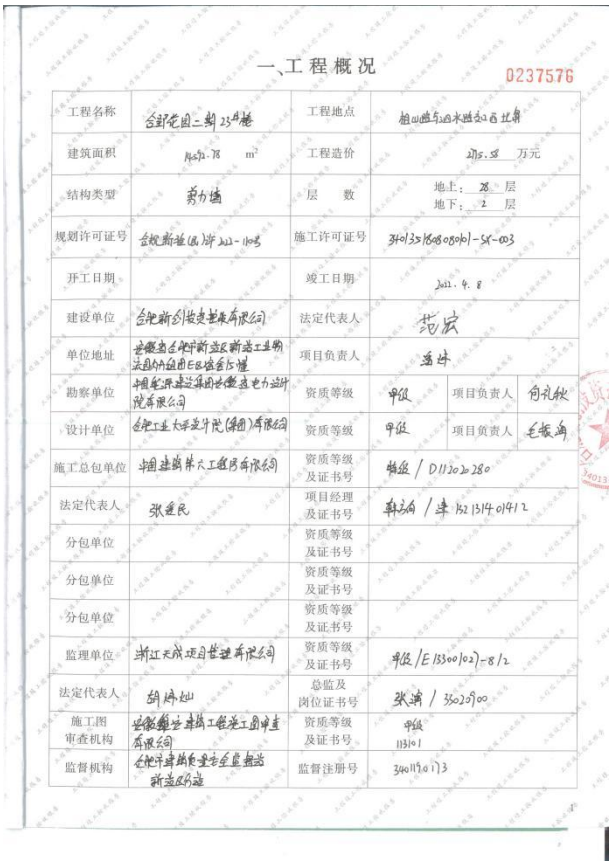
工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期23#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新引建设投资有限公司

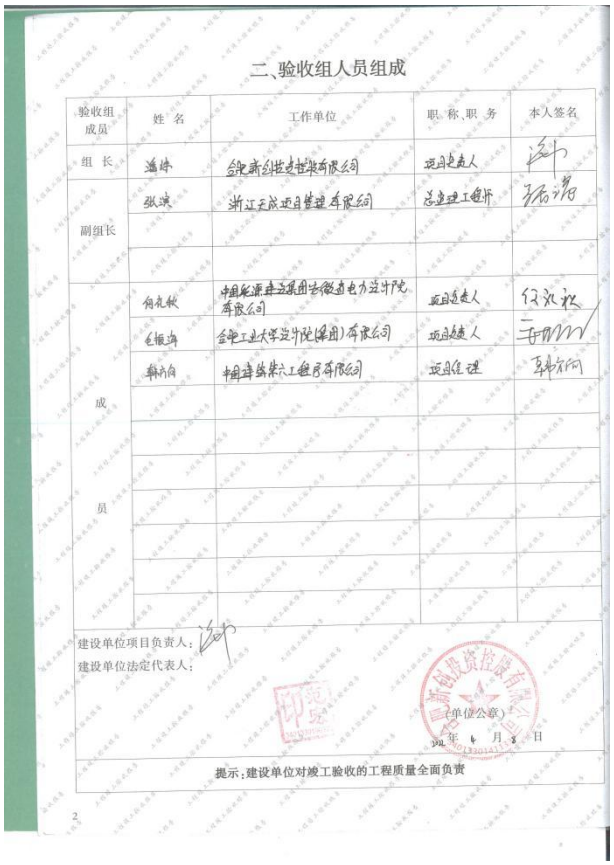
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237576

工程名称	合肥花园二期23#楼	工程地点	祖山西与迎水西路交口西北角
建筑面积	16521.78 m²	工程造价	2175.58 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：26 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新建(包)许2021-1003	施工许可证号	340123[illegible]080001-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新引建设投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蒲工业园内经四路与经五路交口	项目负责人	孟冰
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D113020280
法定代表人	张亚民	项目经理及证书号	韩云涛 / 建 B213140412
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133002(02)-8/2
法定代表人	胡海灿	总监及岗位证书号	张涛 / 3202500
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340119011[illegible]3



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孟冰	合肥新引建设投资有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩云涛	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年4月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237576

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

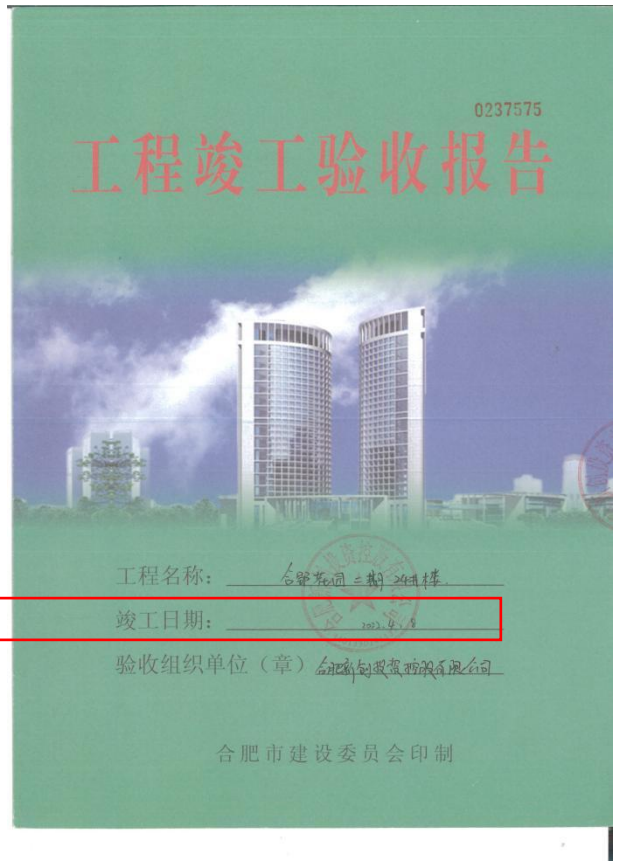
勘察单位（公章）

法人代表

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日

3



0237575

工程竣工验收报告

工程名称：合聚花园二期2#4#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥市建设投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237575

工程名称	合聚花园二期2#4#楼	工程地点	相山道与迎水路交口西北角
建筑面积	19819.9 m²	工程造价	4652.19 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	合规蜀普临许[2022-111号	施工许可证号	340135180806010[-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥蜀园投资控股有限公司	法定代表人	范宾
单位地址	安徽省合肥市新站区前进工业地块蜀园内A幢蜀园E座5层	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 倪礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	建A 171120080
法定代表人	张贵民	项目经理及证书号	韩方向 / 津 1321314
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 /E133001027-012
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	张宾 / 33020900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查中心有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量监督站新站区分站	监督注册号	340179017[illegible]4

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥蜀园投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张宾	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	倪礼秋	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 4 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237575

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 11 月 9 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，本工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

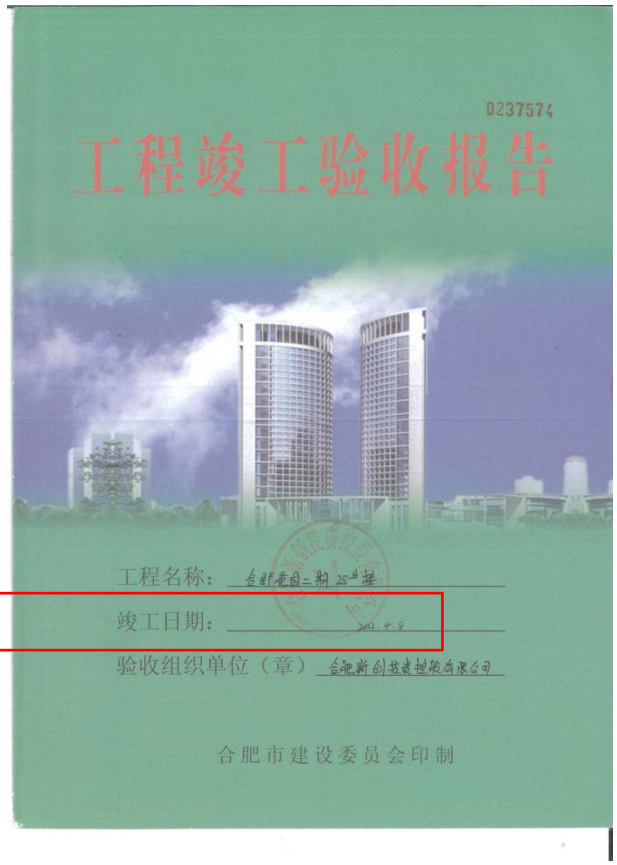
勘察单位（公章）

法人代表

2022 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日



0237574

工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期25#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投建设管理有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237574

工程名称	合肥花园二期25#楼	工程地点	相山路与淝水西路交口西北角
建筑面积	11542.78 m²	工程造价	2136.86 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：18 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新地(包)许2021-112号	施工许可证号	341031808080101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投建设管理有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蒲工业园永昌路与A1道路交口东南侧	项目负责人	崔炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力建设勘测院有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	何礼欣
设计单位	合肥工业大学建筑设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级
		项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D112020280
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩永向 / 京.13213140412
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001021-8/3
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张洪 / 3620900
施工图审查机构	安徽绿地建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	34011401175

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新创投建设管理有限公司	项目负责人	
副组长	张爽	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼欣	中国能源建设集团安徽电力建设勘测院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学建筑设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩永向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237574

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 9 月 30 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，竣工验收总一致验收结论“合格”，同意交付使用。

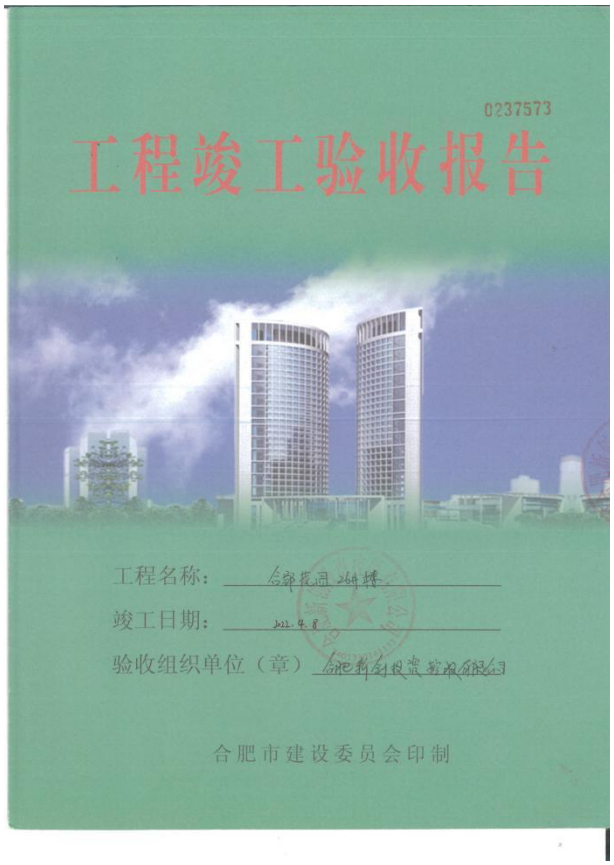
勘察单位（公章）

法人代表 2022 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022 年 4 月 8 日	法人代表 2022 年 4 月 8 日	法人代表 2022 年 4 月 8 日	法人代表 2022 年 4 月 8 日

3



0237573

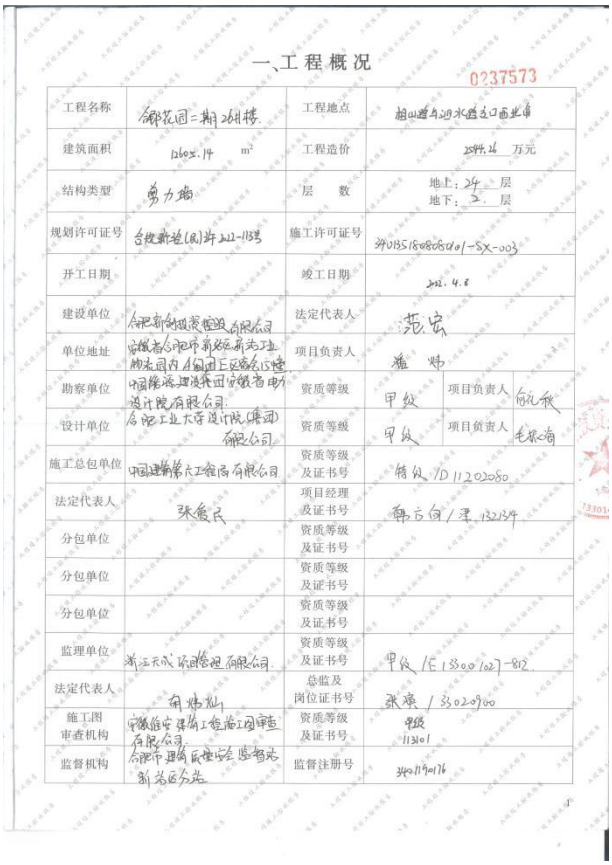
工程竣工验收报告

工程名称：石鼓花园 26#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

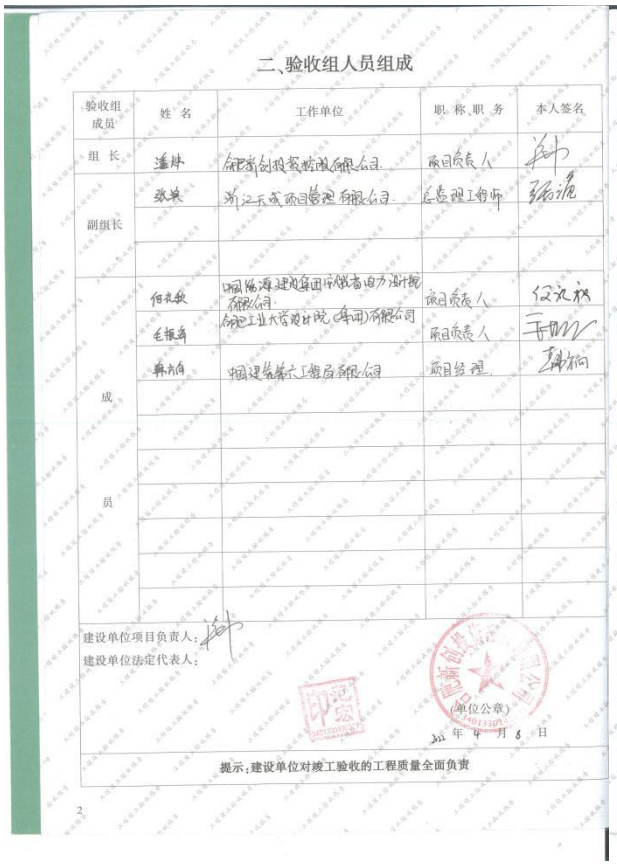
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237573

工程名称	石鼓花园二期26#楼	工程地点	胜利路与迎水路交口西北角
建筑面积	12605.14 m²	工程造价	2944.24 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新地(用)许2022-113号	施工许可证号	341185[2022]040101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市高新区新站片区内湖北路与天柱山路交口西北角	项目负责人	崔炜
勘察单位	中国海诚建筑设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何永根
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 ID 11202080
法定代表人	张鉴民	项目经理及证书号	韩云白 / 建 132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13000102-812
法定代表人	胡炜松	总监及岗位证书号	张涛 / 3302-0900
施工图审查机构	安徽省安泰院工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113001
监督机构	合肥市建筑质量安全监督总站龙岗分站	监督注册号	34011901176



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何永根	中国海诚建筑设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	韩云白	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

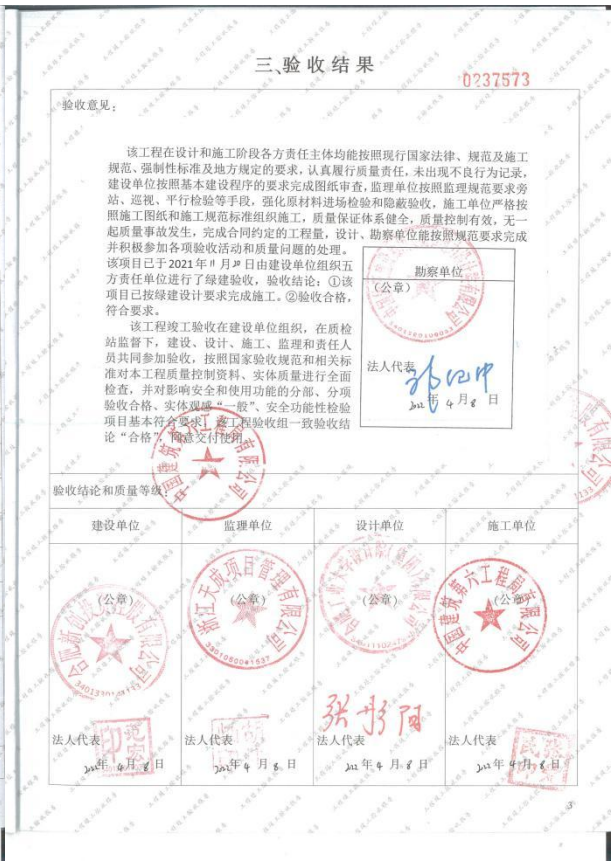
建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 4 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



三、验收结果

0237573

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月29日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求”，竣工验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

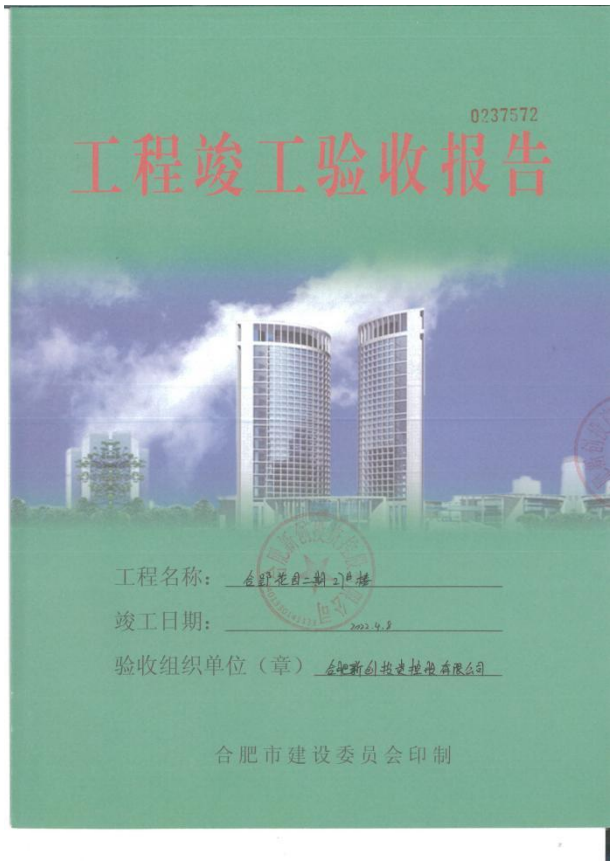
勘察单位（公章）

法人代表

2022 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日



0237572

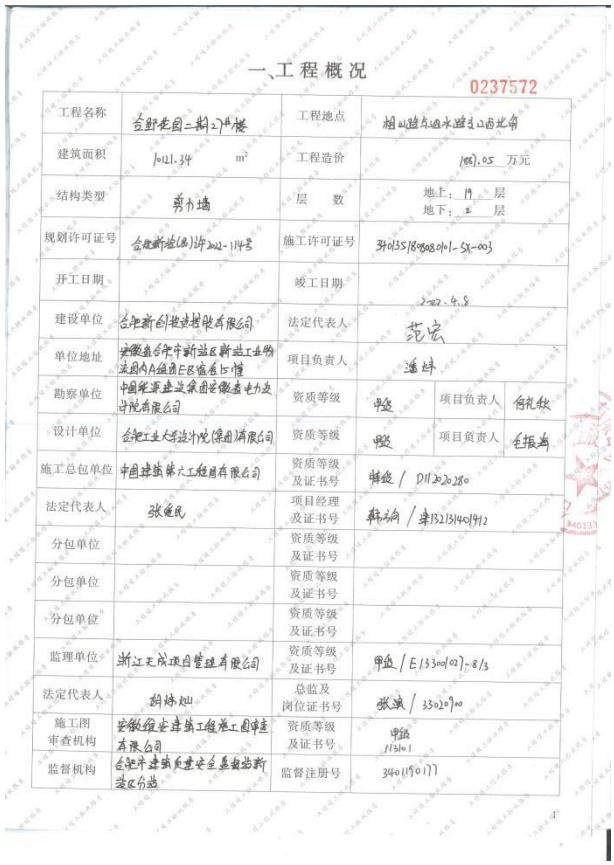
工程竣工验收报告

工程名称：合肥老园二期2#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

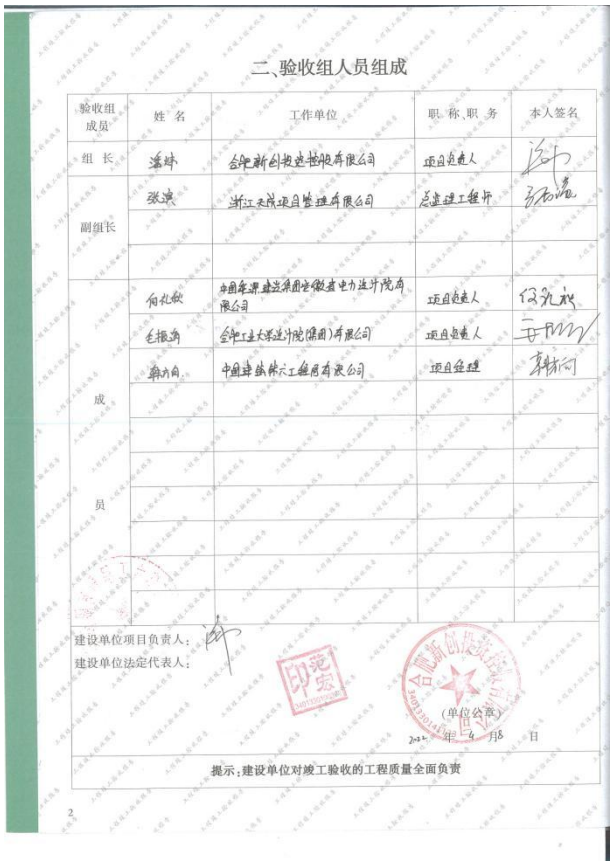
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237572

工程名称	合肥老园二期2#楼	工程地点	相山路与通永路交口西北角
建筑面积	7011.34 m²	工程造价	1100.05 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：19 层 地下：1 层
规划许可证号	合规新验(通)许2022-114号	施工许可证号	340135180808010101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蒲工业园内A组团E区临港15幢	项目负责人	潘婷
勘察单位	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 白礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D111020280
法定代表人	张连民	项目经理及证书号	韩方向 / 建132131401942
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133002(02)-8/3
法定代表人	胡炜如	总监及岗位证书号	张涛 / 35020900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340119017



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘婷	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	白礼敏	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022 年 4 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237572

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 11 月 10 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格，实体观感“一般”，安全功能性检验项目基本符合要求，该工程同意按照总体验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位

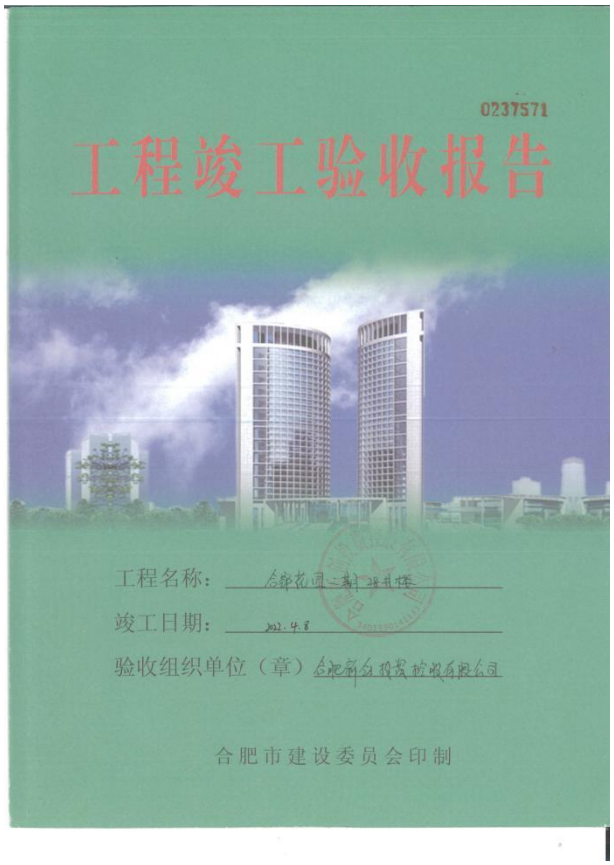
（公章）

法人代表

2022 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日	2022 年 4 月 8 日



0237571

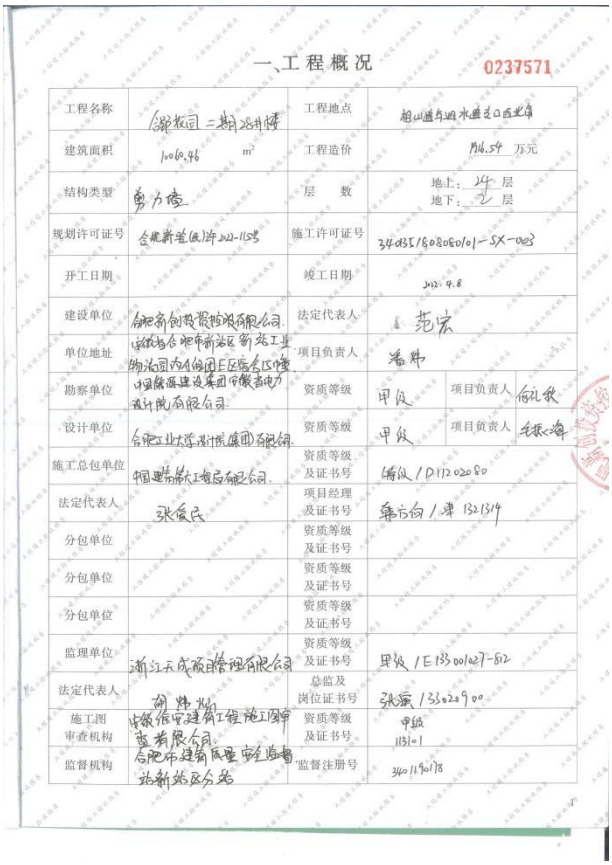
工程竣工验收报告

工程名称：翡翠花园二期北地块

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

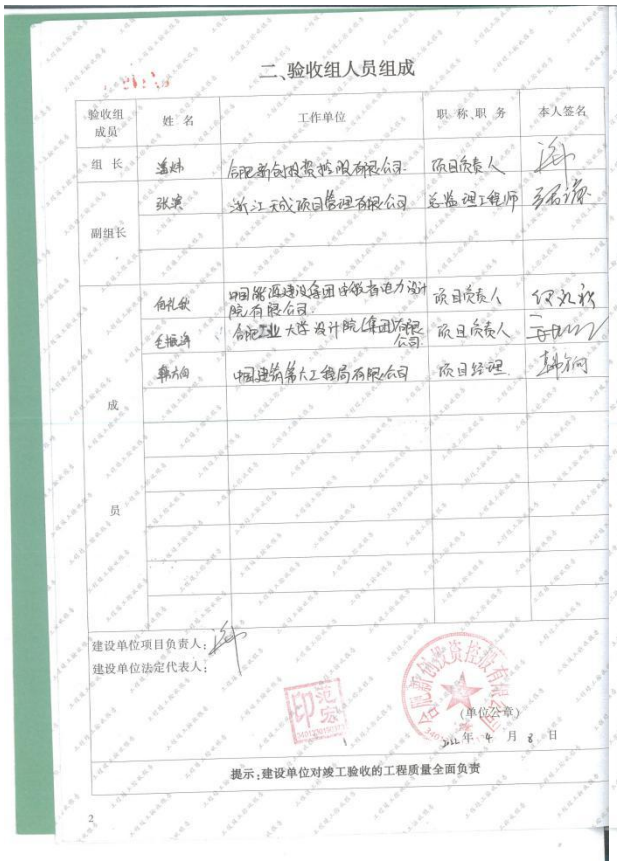
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237571

工程名称	翡翠花园二期北地块	工程地点	相山道与迎水路交口西北角
建筑面积	100690.96 m²	工程造价	7146.54 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：24 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新笔(包)许2021-1153	施工许可证号	340131/6080801-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园内A1地块E区临老区中路	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团中南电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	编级 / D112020080
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩方向 / 津 1321314
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-812
法定代表人	胡伟光	总监及岗位证书号	张演 / 33022900
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 1131-1
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站及分站	监督注册号	340119018



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘伟	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国能源建设集团中南电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩方向	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年4月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237571

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月28日由建设单位组织五方责任单位进行了竣验收，验收结论：①该项目已按竣建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

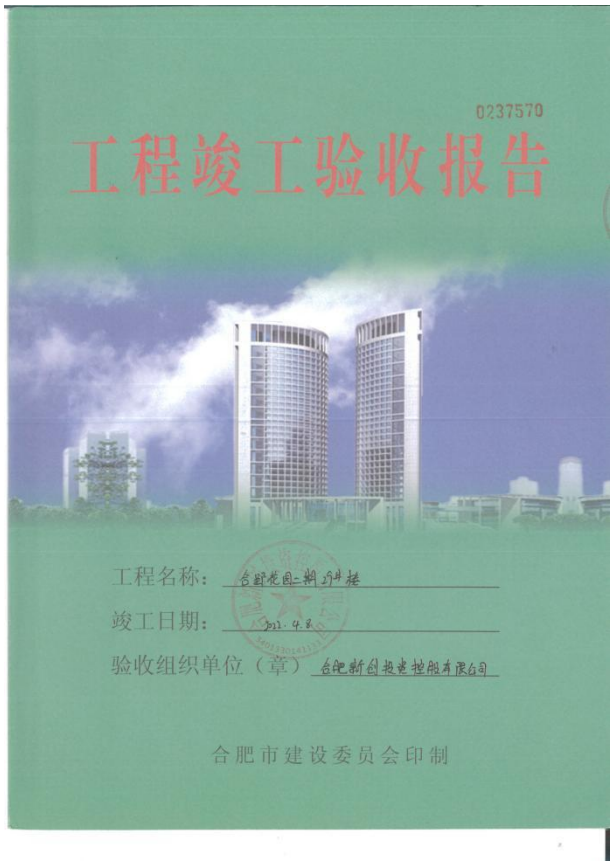
勘察单位（公章）

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日



0237570

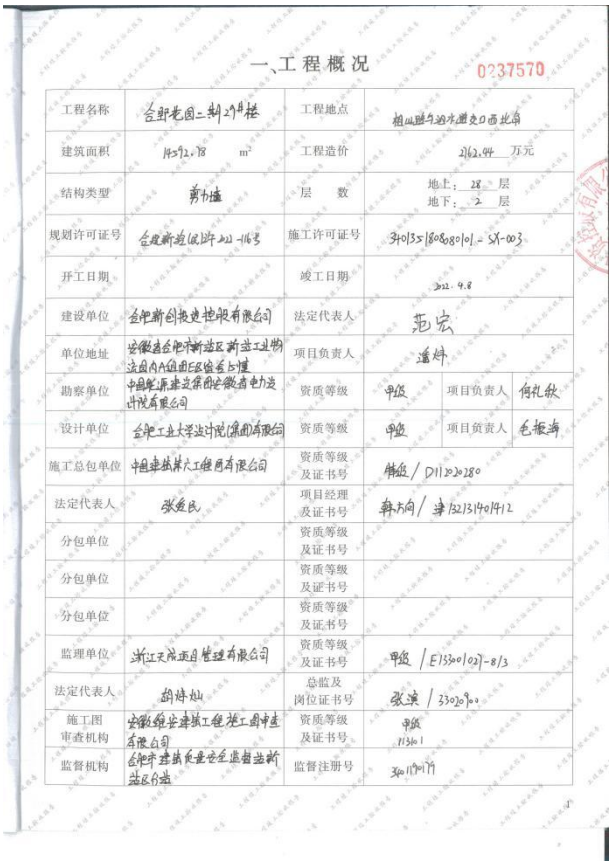
工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期 3#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

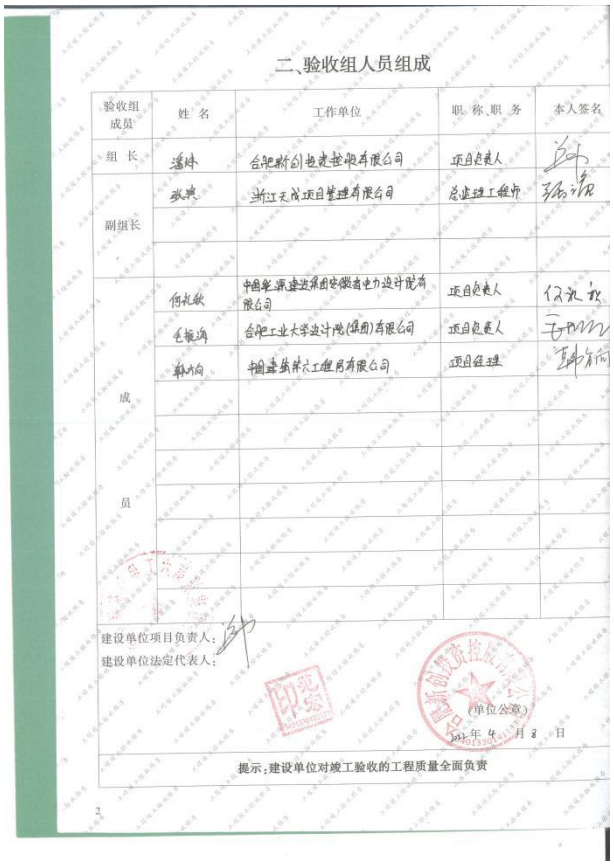
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237570

工程名称	合肥花园二期3#楼	工程地点	祖山路与迎水路交口西北角		
建筑面积	18512.78 m²	工程造价	2162.94 万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：28 层 地下：2 层		
规划许可证号	合规新规(设)许2021-116号	施工许可证号	341351808080101-SX-003		
开工日期		竣工日期	2022.4.8		
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏		
单位地址	安徽省合肥市新站区新蓝工业物流园内A组团E区综合大楼	项目负责人	潘炜		
勘察单位	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	何礼欣
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D111020280		
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩大向 / 津B21314041412		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13400102J-8/3		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张涛 / 33030800		
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 开3611		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401001111		



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司	项目总负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼欣	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩大向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年 4月 8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237570

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月29日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”，安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位

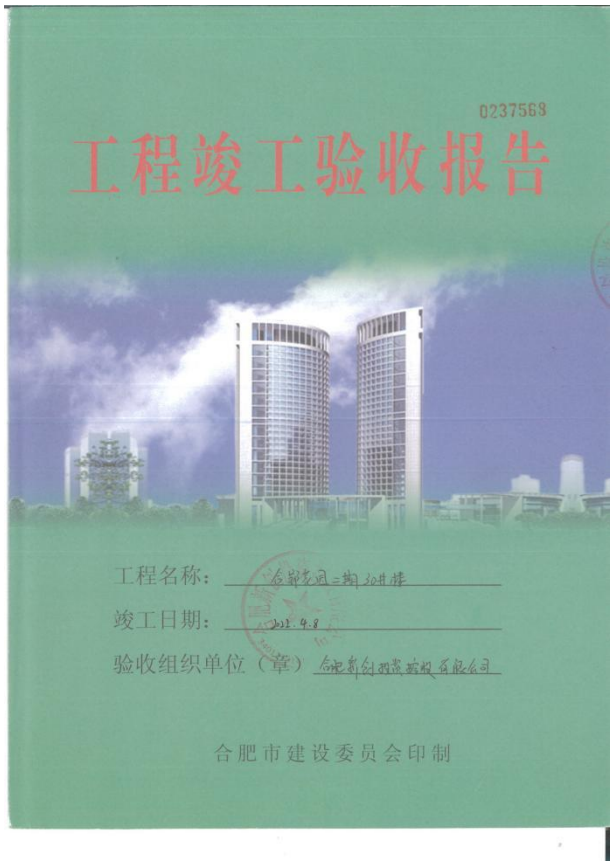
（公章）

法人代表

2022年 4月 8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年 4月 8日	2022年 4月 8日	2022年 4月 8日	2022年 4月 8日



0237568

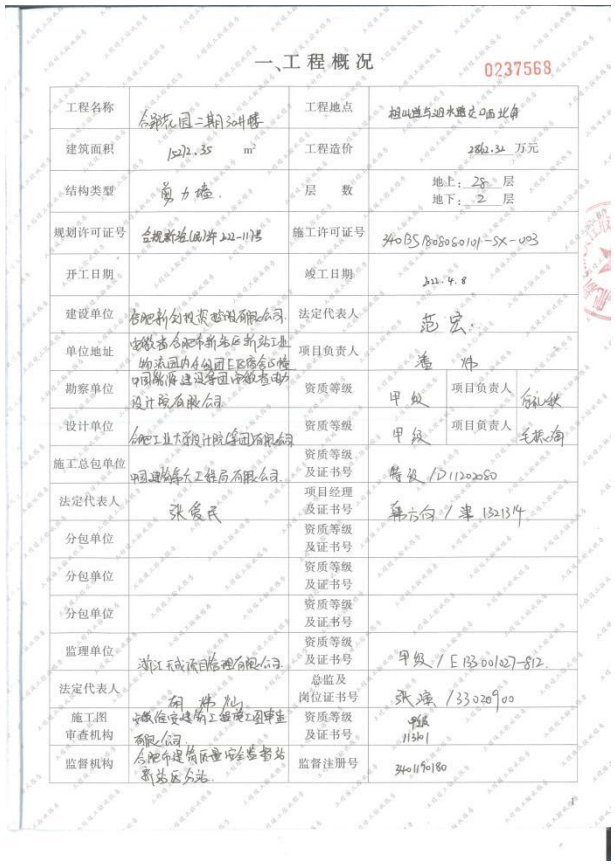
工程竣工验收报告

工程名称：合勤苑园二期沿街楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资担保有限公司

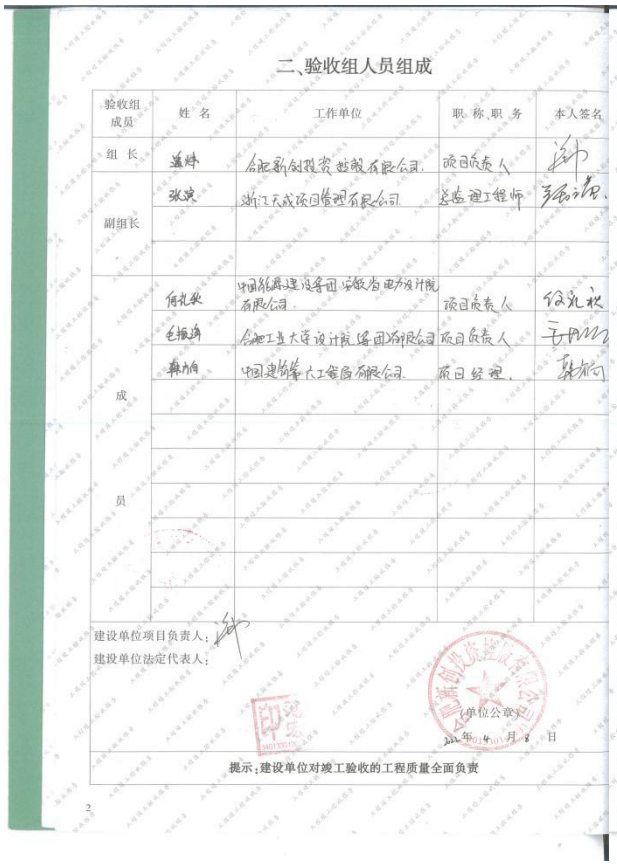
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237568

工程名称	合勤苑园二期沿街楼	工程地点	胡山道与迎水路交口西北角
建筑面积	1502.35 m²	工程造价	2862.32 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：25 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新站(国)许2022-113号	施工许可证号	340BS[2022]0101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资担保有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内4幢四层E区	项目负责人	潘伟
勘察单位	中国能源建设集团华东电力设计院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 / 倪礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 / 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 /D111020080
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	鼻六向 / 建 1321134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-812
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	张炜 / 3302001
施工图审查机构	安徽恒安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113001
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站高新站区分站	监督注册号	34011901801



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资担保有限公司	项目负责人	
副组长	张炜	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	倪礼秋	中国能源建设集团华东电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	鼻六向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年4月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237568

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，经工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

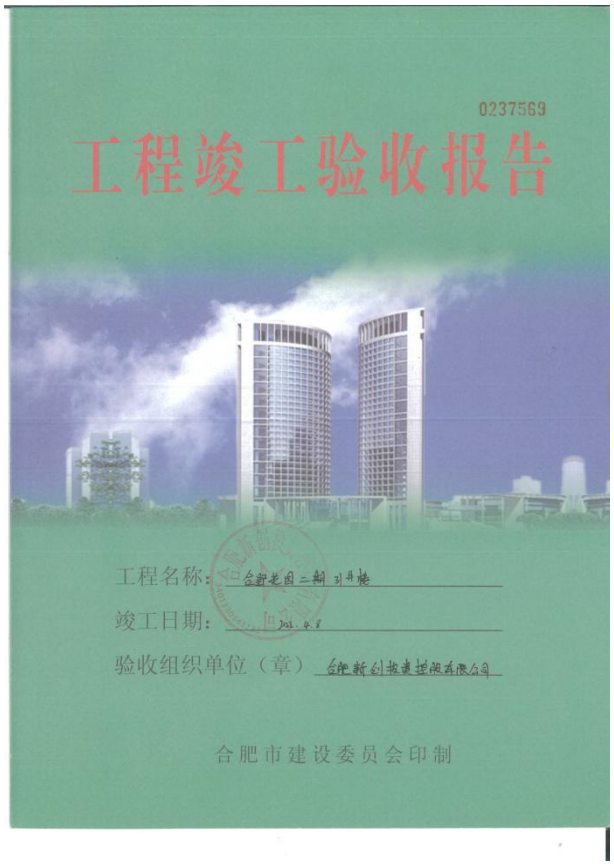
勘察单位（公章）

法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日	2022年4月8日



0237569

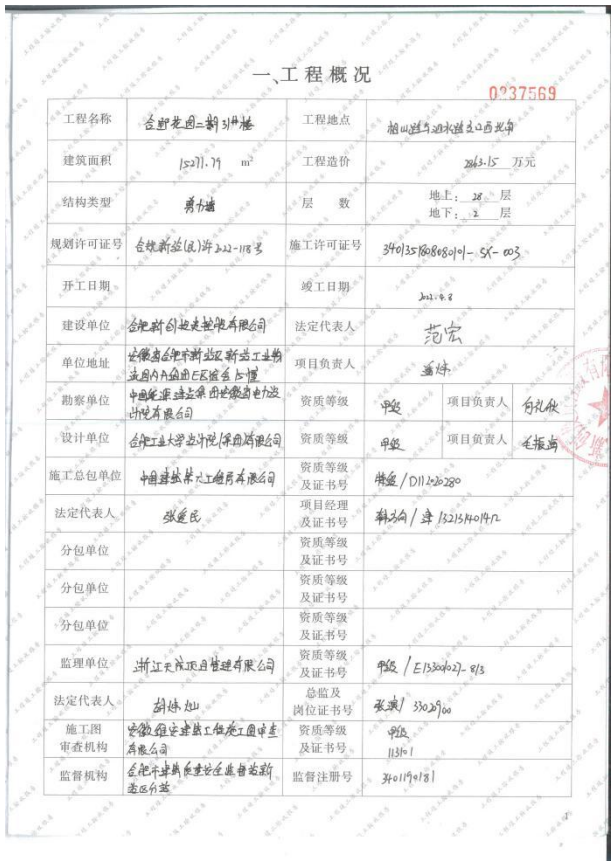
工程竣工验收报告

工程名称：合肥老园二期 引井楼

竣工日期：2022.9.8

验收组织单位（章）合肥新创投建设有限公司

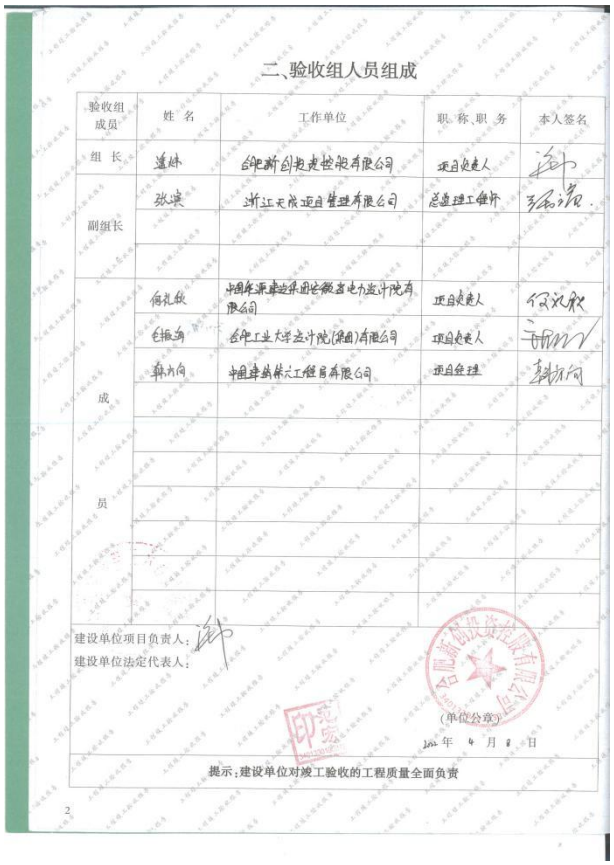
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237569

工程名称	合肥老园二期引井楼	工程地点	相山道与迎水道交口西北角
建筑面积	15271.79 m²	工程造价	2663.15 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新证(庐)许2022-118号	施工许可证号	340135[2022]0808[01]-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.9.8
建设单位	合肥新创投建设有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蚌工业物流园内九仙山E区综合大楼	项目负责人	道林
勘察单位	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 白礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级/D11220280
法定代表人	张连民	项目经理及证书号	韩为向/京1321340174
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E13300027-8/3
法定代表人	胡林灿山	总监及岗位证书号	张涛/5302900
施工图审查机构	安徽建安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 H3101
监督机构	合肥市建筑安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190181



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	道林	合肥新创投建设有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	白礼敏	中国华源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
成员	韩为向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

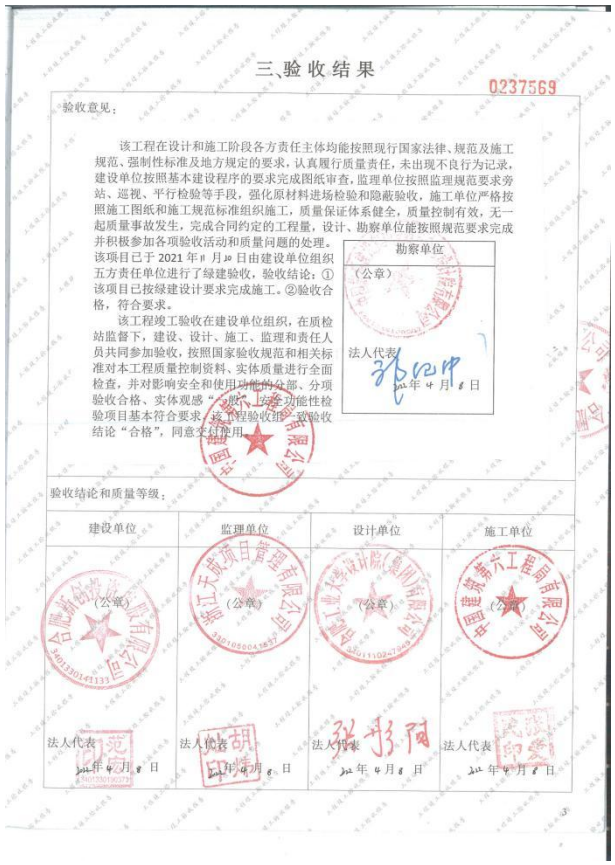
建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年9月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2



三、验收结果

0237569

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月10日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

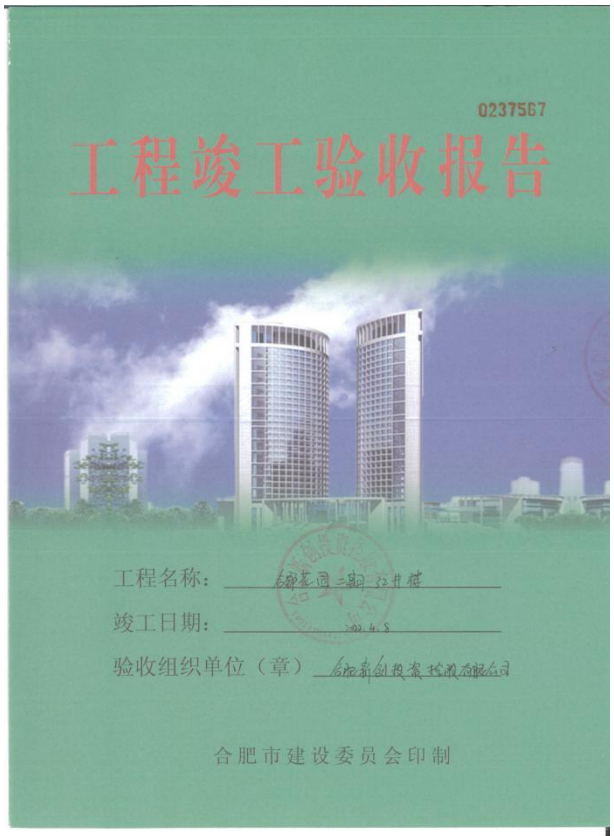
法人代表

2022年9月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

3



0237567

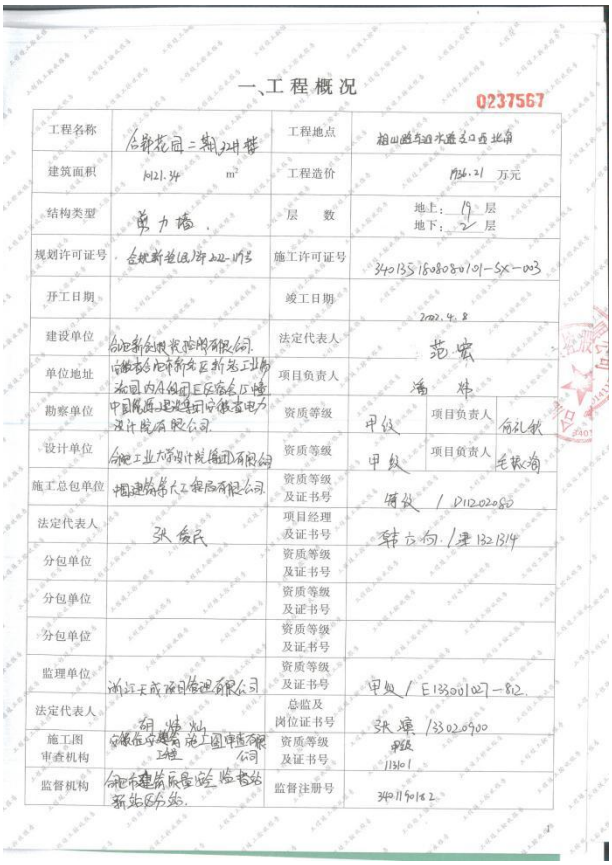
工程竣工验收报告

工程名称：合肥花园二期2#1#楼

竣工日期：2022.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

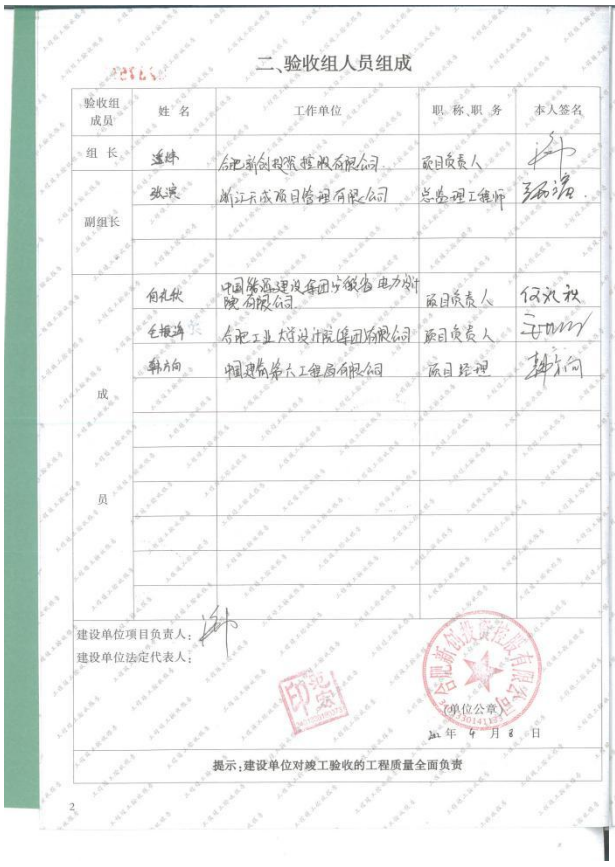
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237567

工程名称	合肥花园二期2#1#楼	工程地点	相山路与淝水道交口西北角
建筑面积	14121.44 m²	工程造价	7136.21 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新地(建)许2022-0173	施工许可证号	340135150808010101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	合肥市包河区新站工业园内A-04-01区宿舍5层1幢	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中建新港第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房建 / D112020503
法定代表人	张俊民	项目经理及证书号	韩方向 / 建132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001007-812
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张璋 / 3302090
施工图审查机构	合肥市建筑施工图审查有限公司	资质等级及证书号	市级 11361
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	3401190182



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张璋	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩方向	中建新港第八工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年4月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237567

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全。质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月29日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该项目竣工验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

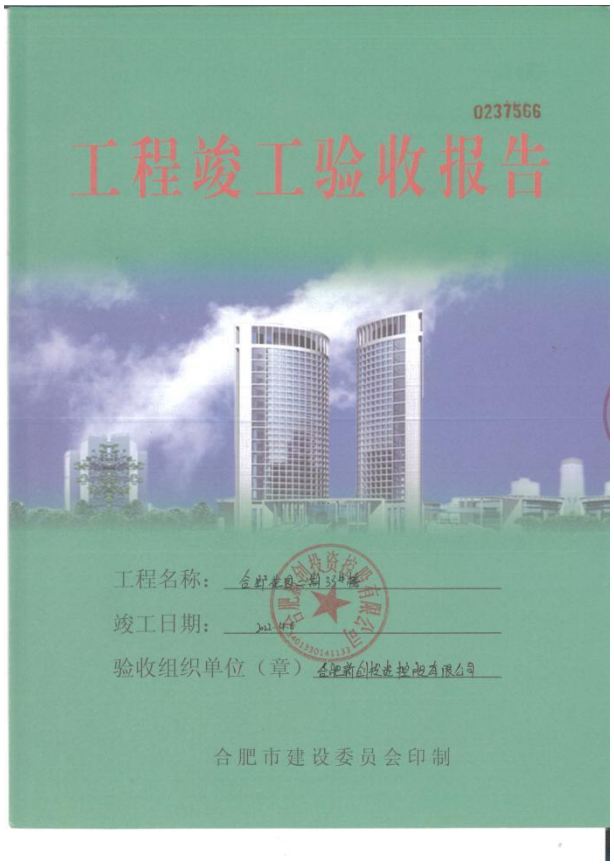
法人代表

2022年4月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日	法人代表 2022年4月8日

3



0237566

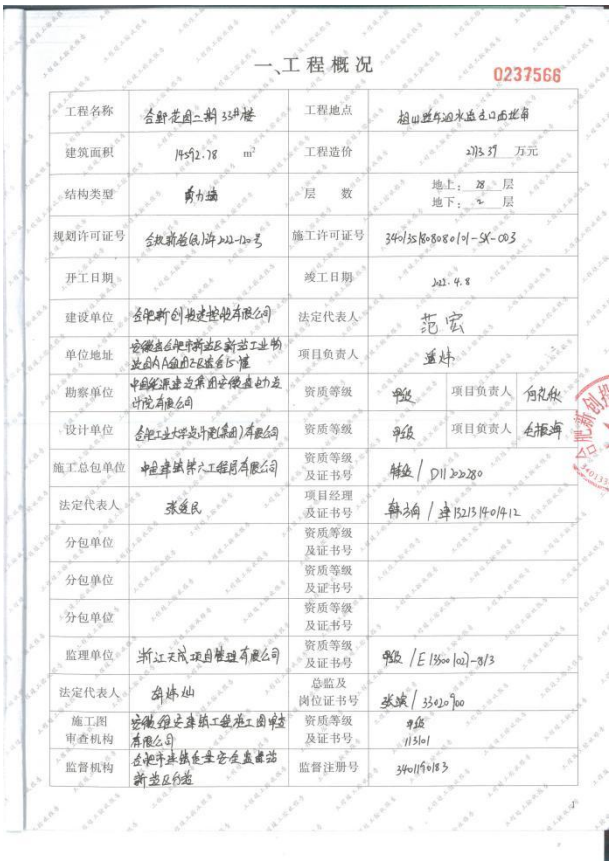
工程竣工验收报告

工程名称：合肥龙岗二期33#楼

竣工日期：2021年9月

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

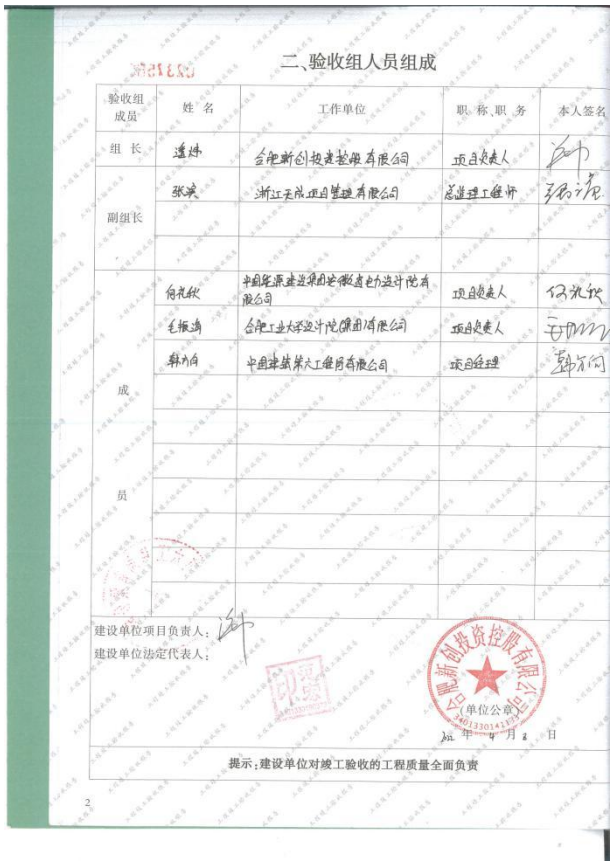
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237566

工程名称	合肥龙岗二期33#楼	工程地点	相山路与迎水道北口西北角
建筑面积	19592.78 m²	工程造价	2313.37 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：18 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新岗(建)许2021-120号	施工许可证号	340122180808101-SX-003
开工日期		竣工日期	2021.9.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蚌工业物业园A1A2地块2区域东15幢	项目负责人	董炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 白礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D111322280
法定代表人	张连民	项目经理及证书号	韩为向 / 建15131904012
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E13300102-8/3
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张波 / 3302090900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	340119018B3



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长	董炜	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张波	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	白礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩为向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

单位公章

2021年9月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237566

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月20日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

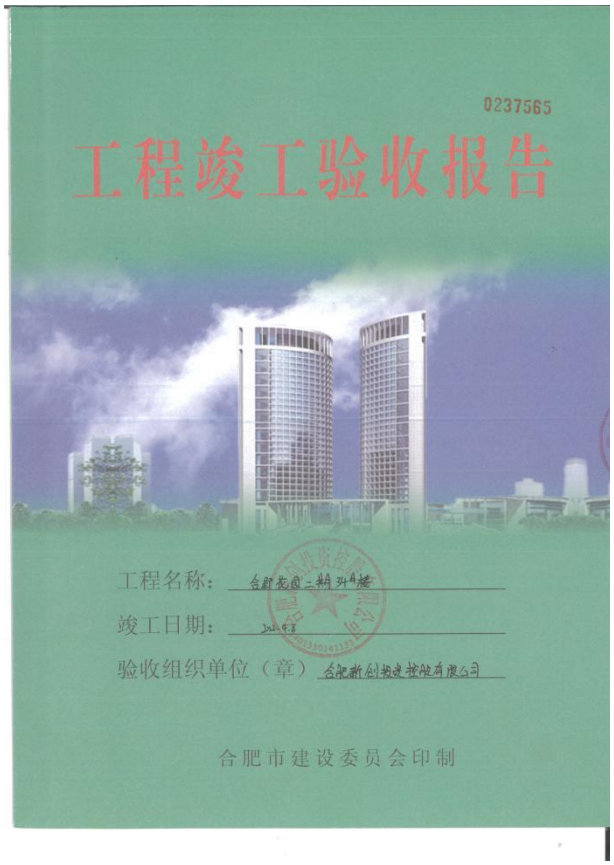
勘察单位（公章）

法人代表

2021年9月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日



0237565

工程竣工验收报告

工程名称：合新花园二期39#楼

竣工日期：2022.4.8

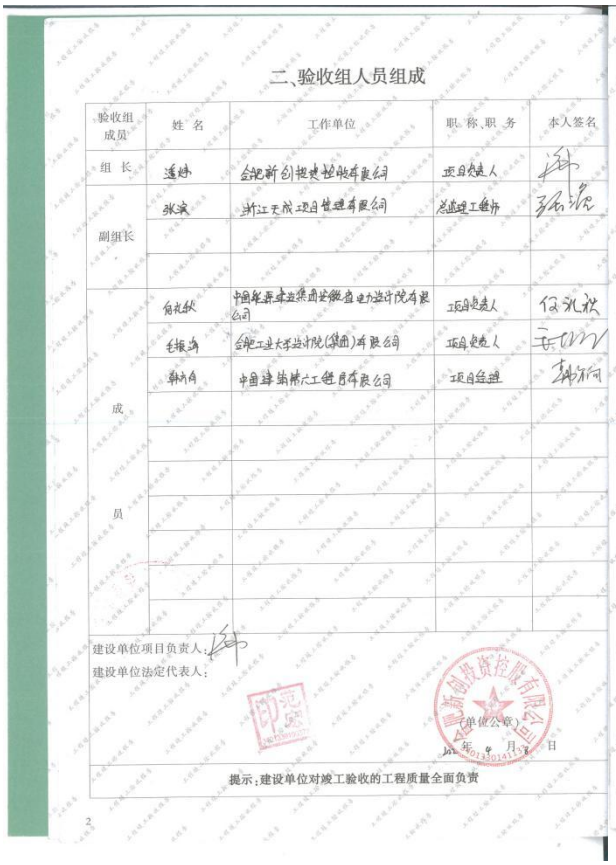
验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0237565

工程名称	合新花园二期39#楼	工程地点	祖山路与迎水路交口西北角
建筑面积	19542.78 m²	工程造价	2311.20 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号	合规新建(龙)字2022-121号	施工许可证号	340135808080101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园沈阳A4组团12栋综合大楼	项目负责人	潘炼
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D111020280
法定代表人	张通氏	项目经理及证书号	韩冰/建132134019712
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E135001021-8/3
法定代表人	韩冰	总监及岗位证书号	张涛 / 3302090
施工图审查机构	合肥市建筑安全监督工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401194189



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘炼	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
副组长				
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
成员	韩冰	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237565

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月29日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组同意验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

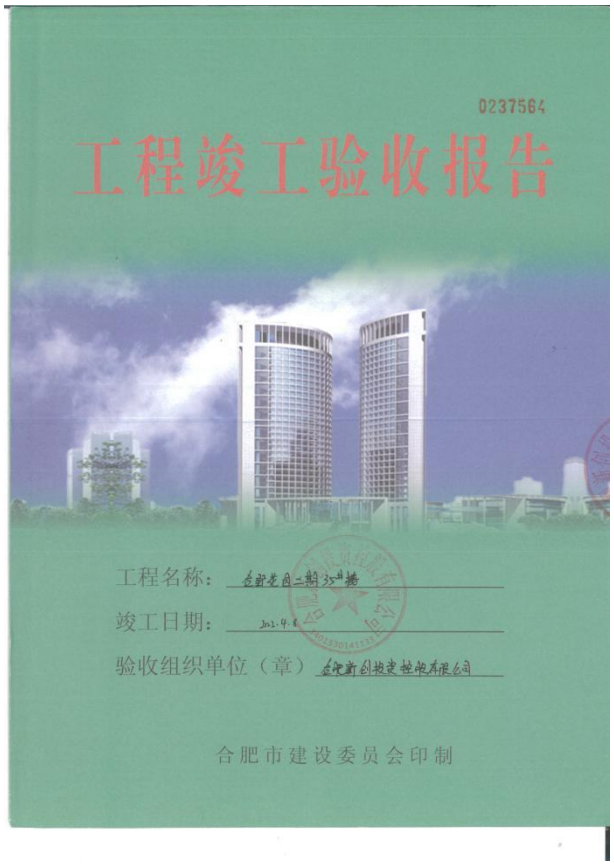
法人代表

年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
年 4 月 8 日	年 4 月 8 日	年 4 月 8 日	年 4 月 8 日

3



0237564

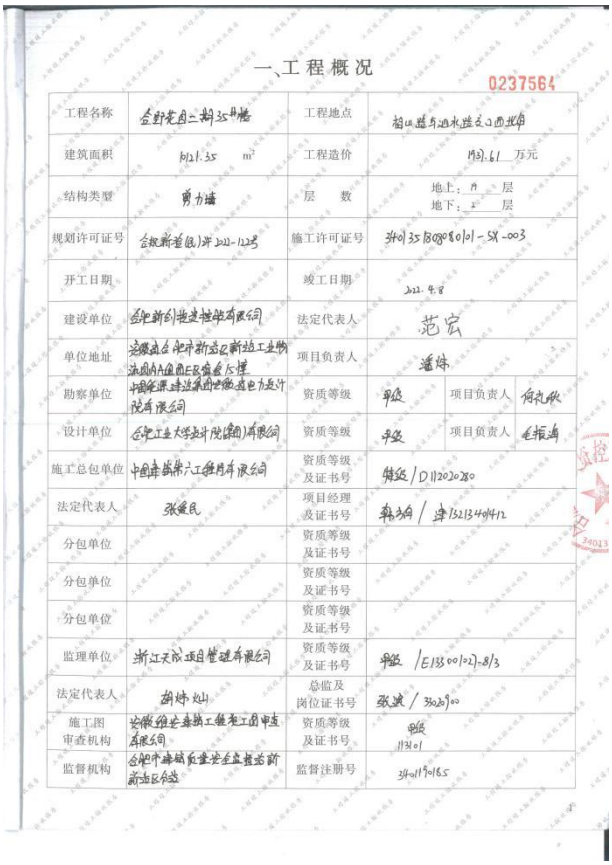
工程竣工验收报告

工程名称：合肥龙岗二期35#楼

竣工日期：2022.9.6

验收组织单位（章）合肥新创投资性能有限公司

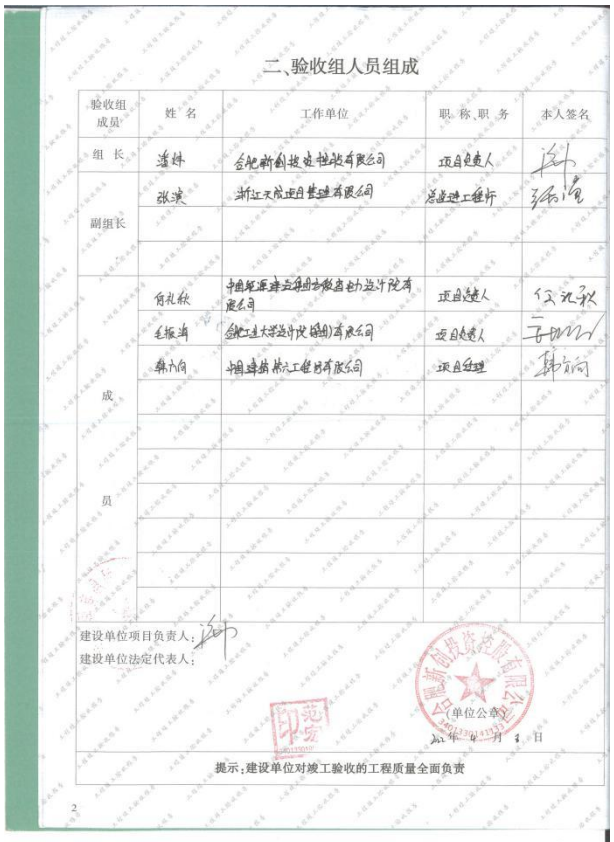
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237564

工程名称	合肥龙岗二期35#楼	工程地点	柏山路与迎水路交口西北角
建筑面积	6121.35 m²	工程造价	1183.61 万元
结构类型	剪力墙	层　数	地上：11 层 地下：1 层
规划许可证号	合规新建(经)字2021-123号	施工许可证号	341035B0808101-SX-003
开工日期		竣工日期	2022.9.8
建设单位	合肥新创投资性能有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业物流园A1座四层B区	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	特级/D111020080
法定代表人	张爱民	项目经理及证书号	韩小向 / 建132134044112
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 /E133001021-8/3
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张演 / 3302900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	341115165



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	潘炜	合肥新创投资性能有限公司	项目负责人	
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩小向	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年9月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237564

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部工程项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检项目基本符合要求，该工程竣收组织验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

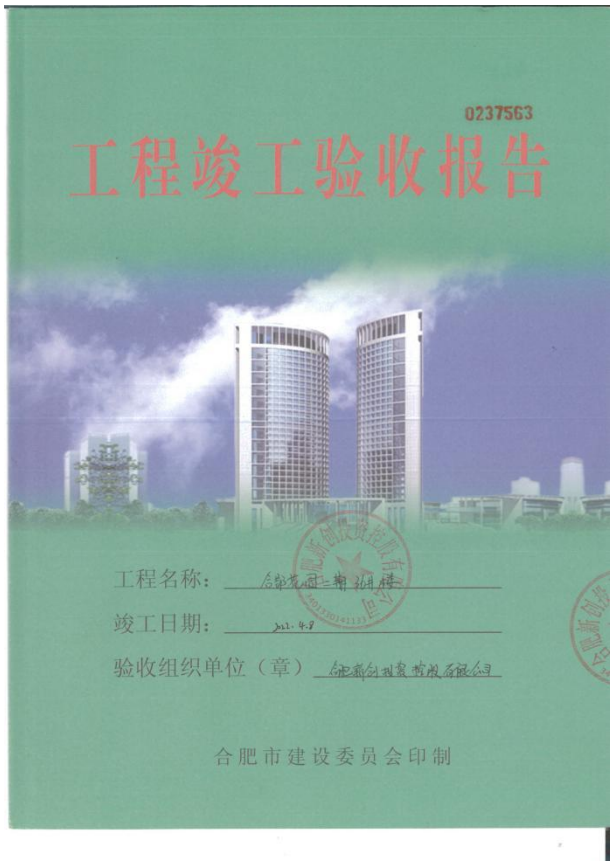
法人代表

2022年9月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日	2022年9月8日

3



0237563

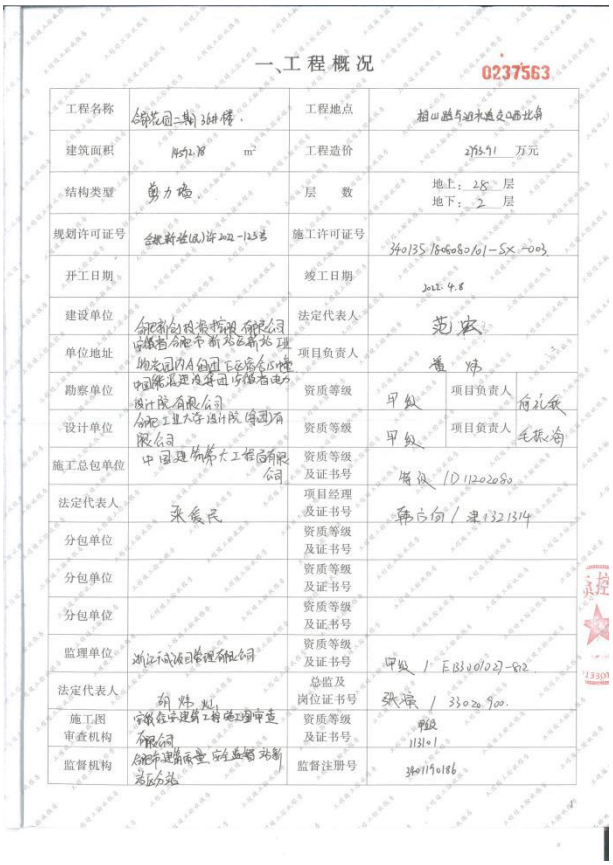
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

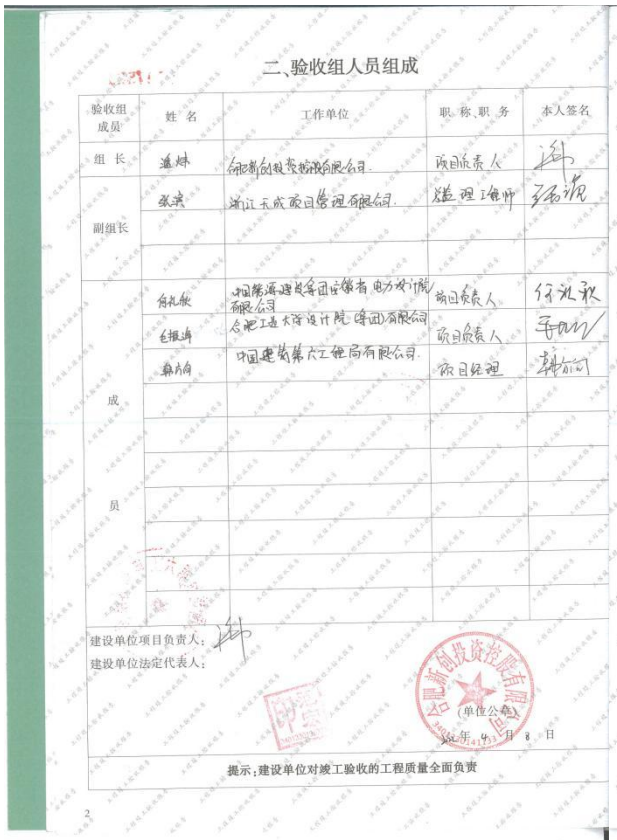
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237563

工程名称		工程地点	
建筑面积	m²	工程造价	万元
结构类型		层　数	地上：层 地下：层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位		资质等级	项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	
法定代表人		项目经理及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	
法定代表人		总监及岗位证书号	
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	



二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237563

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 〃 月 » 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感一般、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

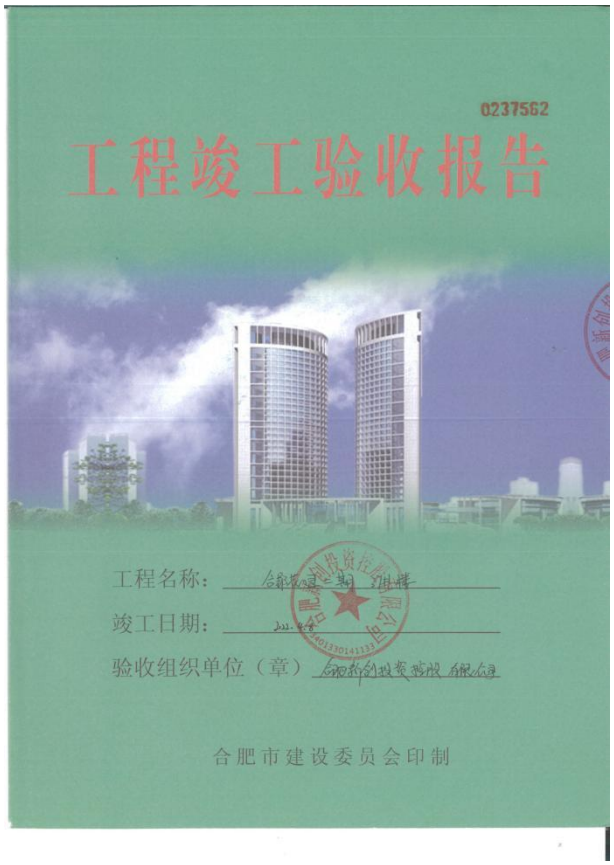
勘察单位（公章）

法人代表

年　月　日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日	法人代表 年　月　日



0237562

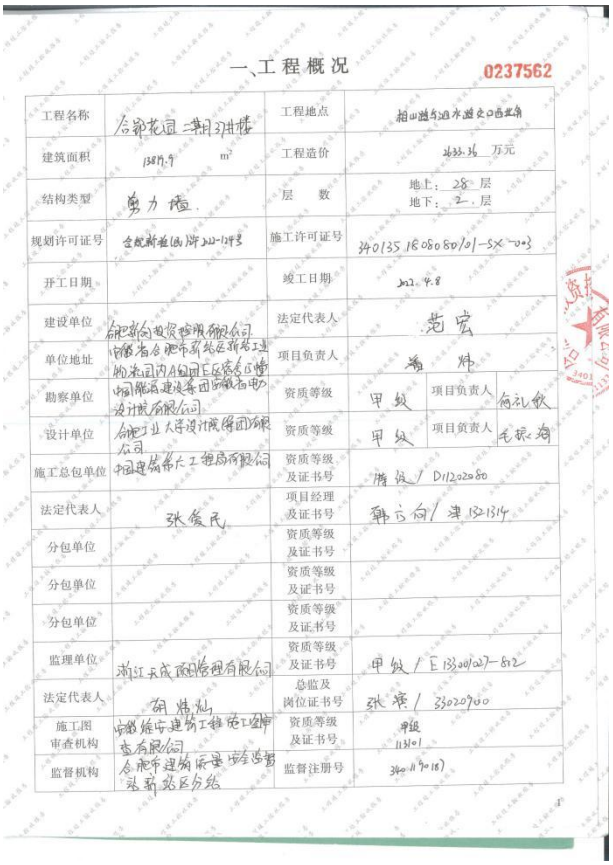
工程竣工验收报告

工程名称：合骏花园二期3#住楼

竣工日期：2021.4.8

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

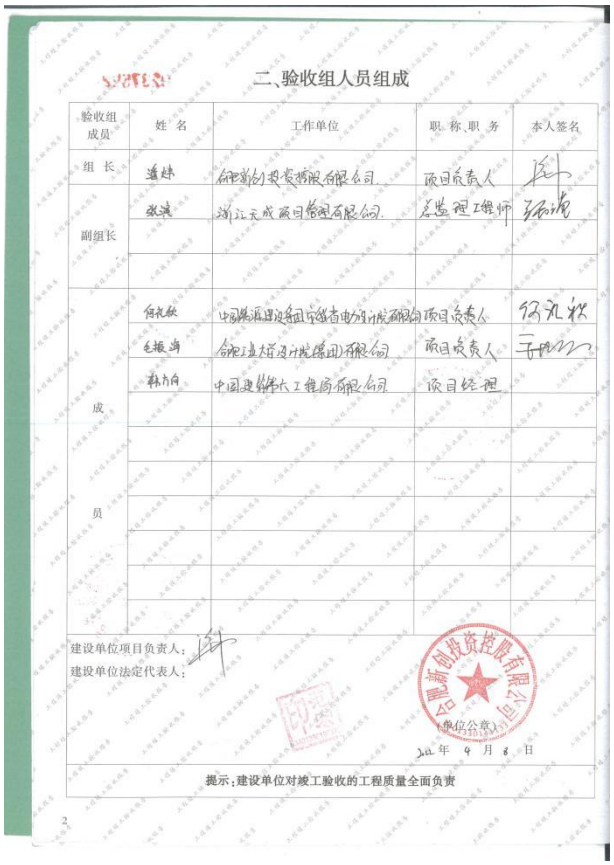
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237562

工程名称	合骏花园二期3#住楼	工程地点	相山路与迎水路交口西北角
建筑面积	13879.9 m²	工程造价	4635.16 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新建(函)字2021-0183	施工许可证号	340135180808010105X-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	中国(安徽)自由贸易试验区合肥片区合肥市高新区望江西路与习友路交口西北角中国能源建设集团安徽电力建设第一工程有限公司	项目负责人	杨烨
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼欣
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	房建 / D112020080
法定代表人	张俊民	项目经理及证书号	韩方向 / 津B2013147
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E133001027-8/2
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张寒 / 33020700
施工图审查机构	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑安全监督站高新站区分站	监督注册号	340117018



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	道林	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张寒	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼欣	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021 年 4 月 8 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0237562

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年4月8日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格，实体观感“一致”，安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

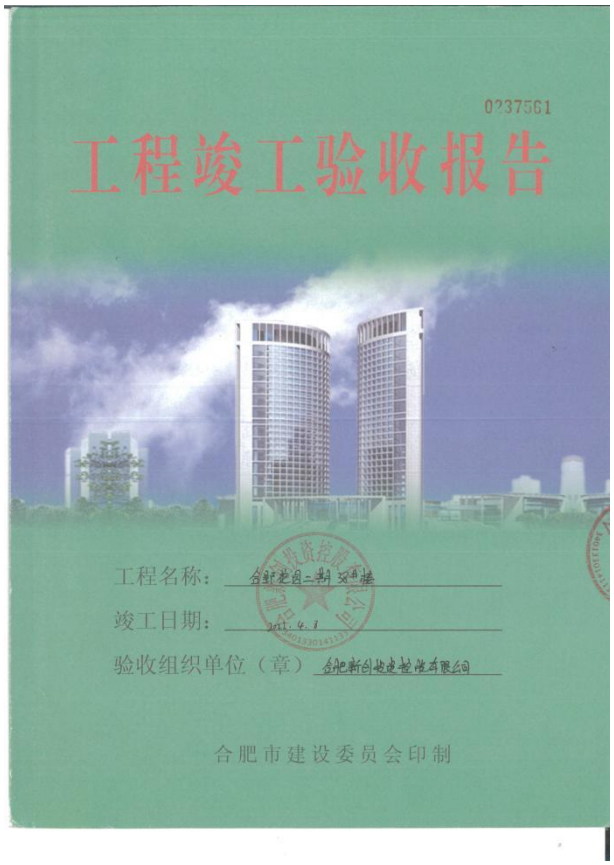
法人代表

2021 年 4 月 8 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日	2021 年 4 月 8 日

3



0237561

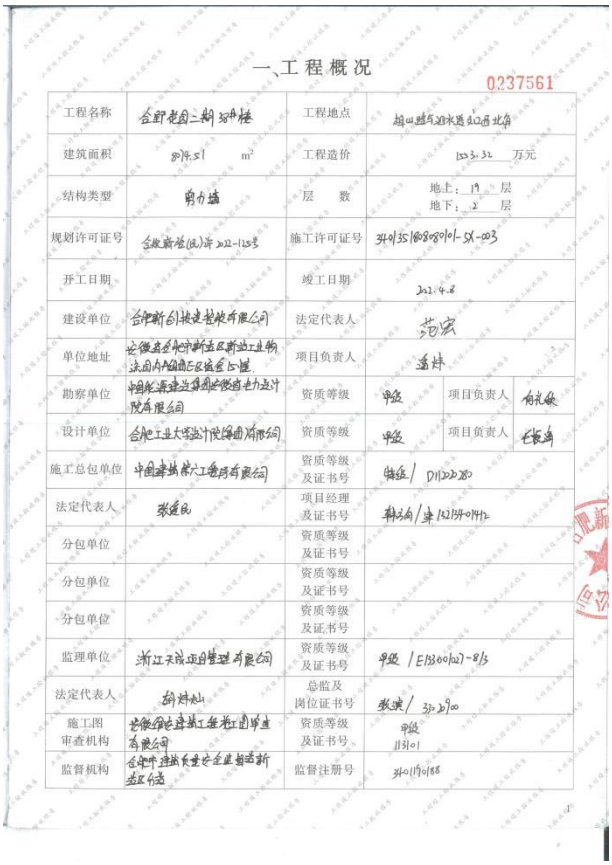
工程竣工验收报告

工程名称：合野花园二期 3#楼

竣工日期：2021.6.1

验收组织单位（章）：合肥新创投建设投资有限公司

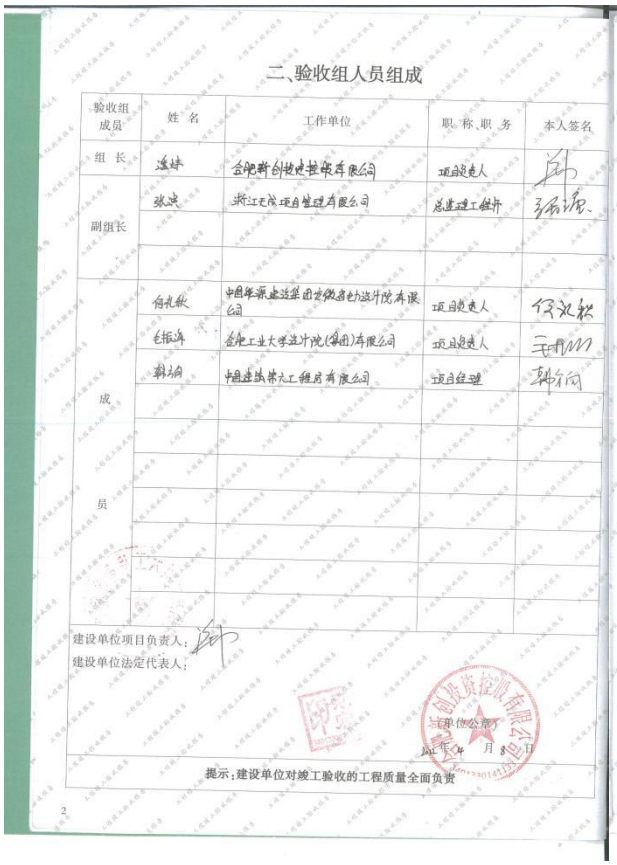
合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0237561

工程名称	合野花园二期3#楼	工程地点	龙岗山路与双水路交口西北角
建筑面积	9916.51 m²	工程造价	1333.32 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：19 层 地下：2 层
规划许可证号	合规新龙(选)许2022-1253	施工许可证号	341015160808010I-SX-003
开工日期		竣工日期	2021.4.8
建设单位	合肥新创投建设投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新站工业园内A1组团E区综合C-1楼	项目负责人	潘婷
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	施级/ D113220280
法定代表人	张建民	项目经理及证书号	韩涛涛/安B2019-0141
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133001027-8/3
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	张涛/ 3202300
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 113101
监督机构	合肥市建筑安全监督站新站分站	监督注册号	3401101188



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘婷	合肥新创投建设投资有限公司	项目负责人	
副组长	张涛	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼敏	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩涛涛	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

单位公章

2021年6月8日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0237561

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于2021年11月30日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

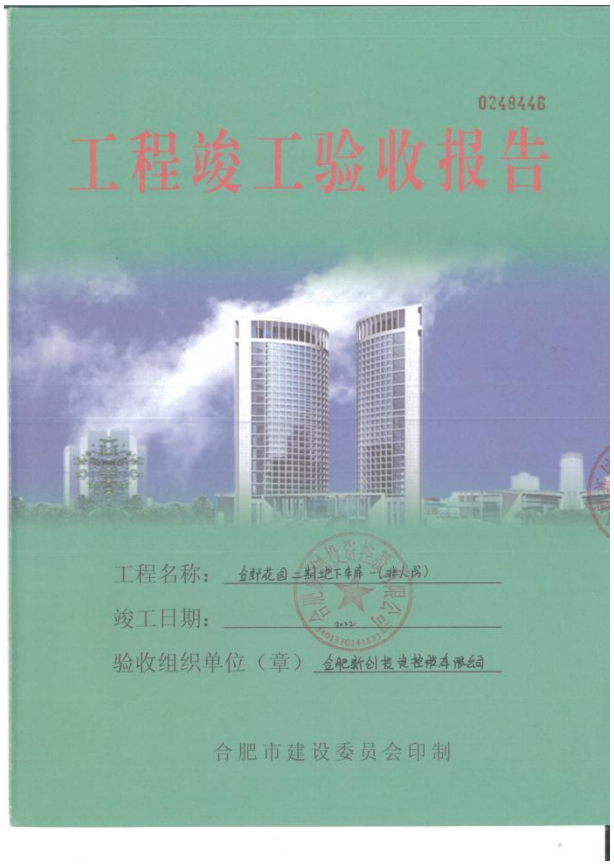
该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

法人代表 2021年6月8日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年6月8日	法人代表 2021年6月8日	法人代表 2021年6月8日	法人代表 2021年6月8日



0248446

工程竣工验收报告

工程名称：合野花园二期地下车库-(非人防)

竣工日期：

验收组织单位（章）合肥新创投资控股有限公司

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0248446

工程名称	合野花园二期地下车库-(非人防)	工程地点	祖山路与祖山大道交口西北角
建筑面积	4490.93 m²	工程造价	652.49 万元
结构类型	框架	层数	地上：层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	340134180808001-SX-003
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	安徽省合肥市新站区新蒲工业园内A组团E区塔台北侧	项目负责人	潘娣
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼敏
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 任振海
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	施级/ 911 20280
法定代表人	张连民	项目经理及证书号	韩为向/建12213H
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级/E133+1032-812
法定代表人	胡婷婷山	总监及岗位证书号	张浪/ 3420700
施工图审查机构	安徽经宏建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	甲级 11301
监督机构	合肥市建筑安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘娣	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张浪	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼敏	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
	任振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	韩为向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0248446

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 11 月 20 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

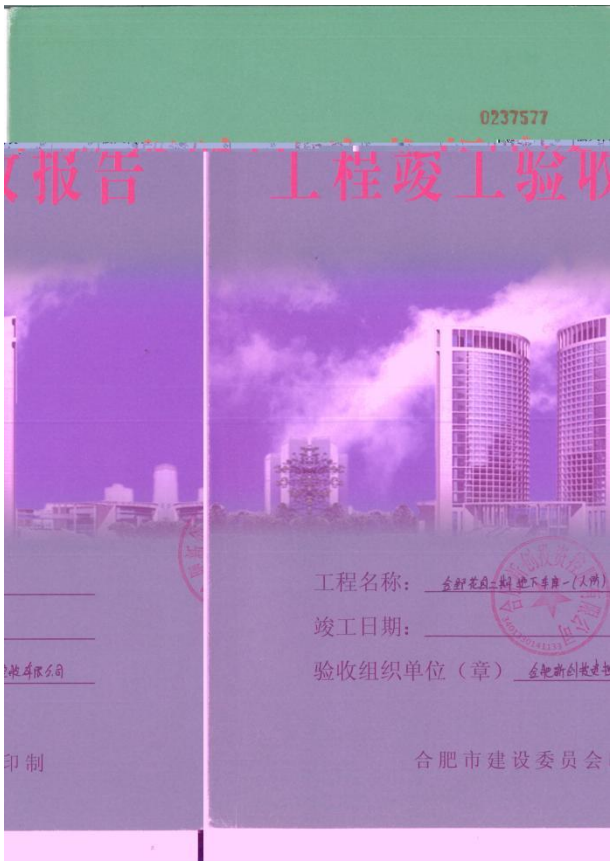
该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能抽检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章）

法人代表 年 月 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（签章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日



0237577

报告 工程竣工验收

工程名称：合肥市包河区二期地下车库-(人防)

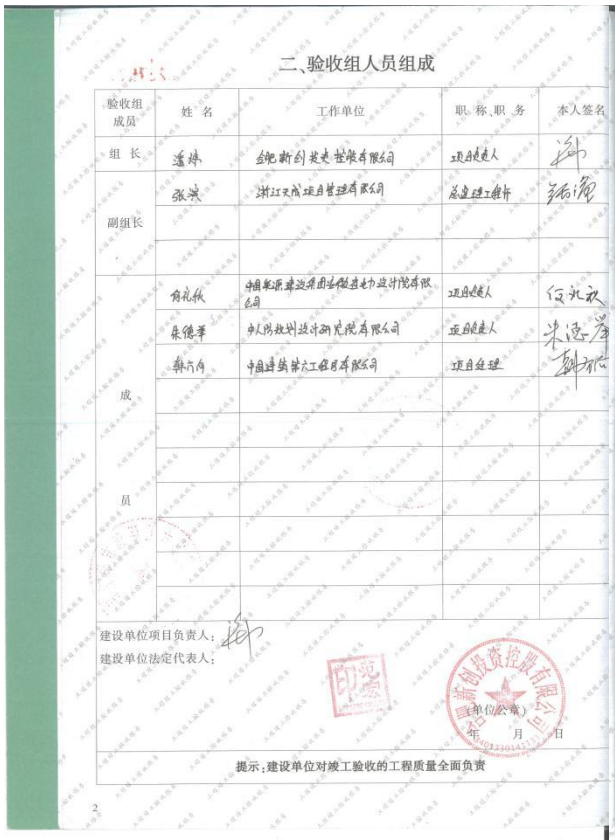
竣工日期：

验收组织单位（章）合肥市建设委员会

印制

一、工程概况 0237577

工程名称	合肥市包河区二期地下车库-(人防)	工程地点	相山道与通水道交口西北角
建筑面积	6015.68 m²	工程造价	3644.42 万元
结构类型	框架	层数	地上：—层 地下：1层
规划许可证号		施工许可证号	341133180300101-SK-003
开工日期		竣工日期	
建设单位	合肥新创投建设有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	合肥市合肥市新站区新蒲路与通水道交口西北角	项目负责人	潘林
勘察单位	中国华源建设集团有限公司安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	中人防规划设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 / D160080
法定代表人	张亚民	项目经理及证书号	韩方向 / 建132134
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 /E133010231-812
法定代表人	胡林如	总监及岗位证书号	张滨 / 3300900
施工图审查机构	安徽省正建施工图审查有限公司	资质等级及证书号	乙级 国人防施审第812
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新站区分站	监督注册号	3401190187



二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘林	合肥新创投建设有限公司	项目负责人	
副组长	张滨	浙江天成项目管理有限公司	总监理工程师	
成员	何礼秋	中国华源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	朱德军	中人防规划设计研究院有限公司	项目负责人	
	韩方向	中国建筑第六工程局有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章） 年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果 0237577

验收意见：

该工程在设计和施工阶段各方责任主体均能按照现行国家法律、规范及施工规范、强制性标准及地方规定的要求，认真履行质量责任，未出现不良行为记录，建设单位按照基本建设程序的要求完成图纸审查，监理单位按照监理规范要求旁站、巡视、平行检验等手段，强化原材料进场检验和隐蔽验收，施工单位严格按照施工图纸和施工规范标准组织施工，质量保证体系健全，质量控制有效，无一起质量事故发生，完成合同约定的工程量，设计、勘察单位能按照规范要求完成并积极参加各项验收活动和质量问题的处理。

该项目已于 2021 年 11 月 29 日由建设单位组织五方责任单位进行了绿建验收，验收结论：①该项目已按绿建设计要求完成施工。②验收合格，符合要求。

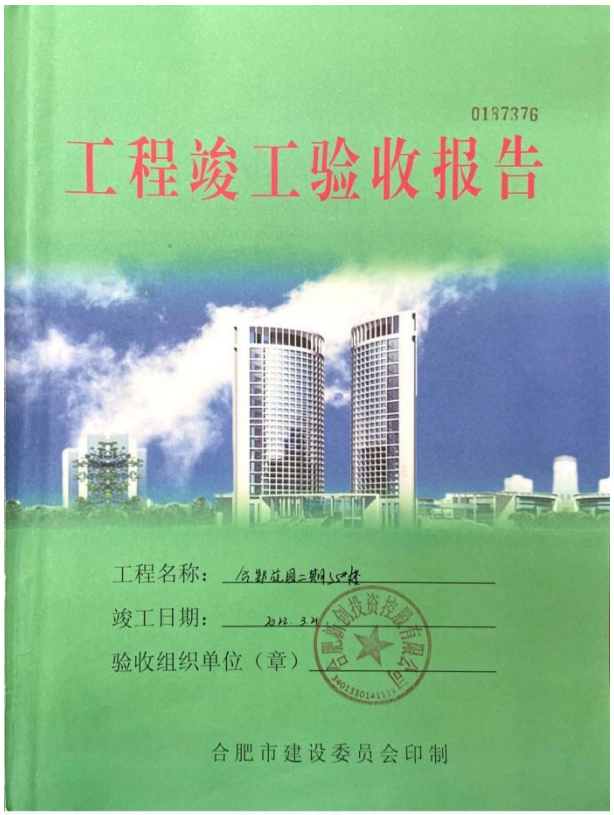
该工程竣工验收在建设单位组织，在质检站监督下，建设、设计、施工、监理和责任人员共同参加验收，按照国家验收规范和相关标准对本工程质量控制资料、实体质量进行全面检查，并对影响安全和使用功能的分部、分项验收合格、实体观感“一般”、安全功能性检验项目基本符合要求，该工程验收组一致验收结论“合格”，同意交付使用。

勘察单位（公章） 法人代表 年 月 日

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日	法人代表 年 月 日

3



0137376

工程竣工验收报告

工程名称：合勤花园二期5#楼

竣工日期：2022.3.21

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0137376

工程名称	合勤花园二期5#楼	工程地点	相山路与淝水路交口
建筑面积	7507.55 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：0层
规划许可证号	建字第340101 2019 00330号	施工许可证号	340111 3202 1010 8003
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2022.3.21
建设单位	合肥新创发展投资有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路177号	项目负责人	潘楠
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼秋
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	陆勤海	项目经理及证书号	崔建生 J20044067
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炳灿	总监及岗位证书号	张源 35020900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建设质量安全监督证新站区分站	监督注册号	340120452

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘楠	合肥市新创发展投资有限公司	项目负责人	
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	何礼秋	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	崔建生	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0137376

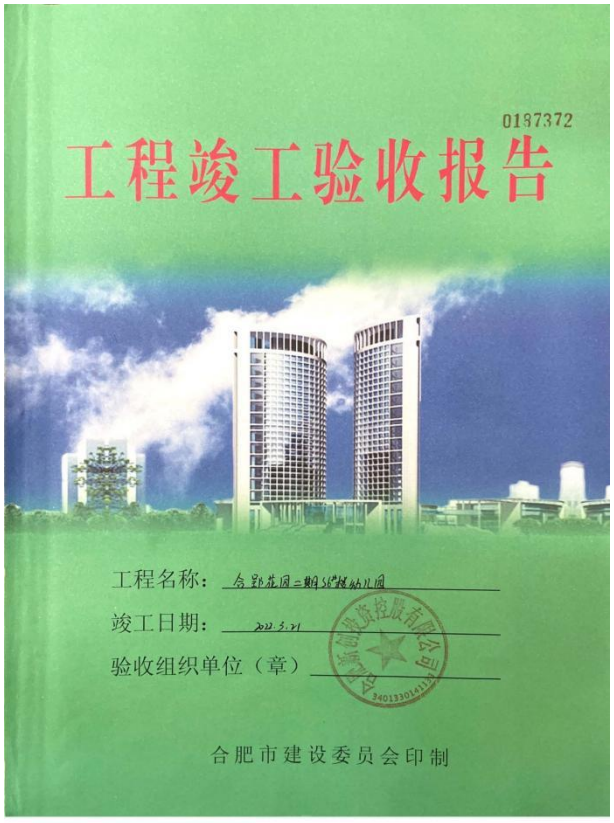
验收意见：

该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为，施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后进入下道工序施工，该工程已全部完成，所含分部工程质量验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能性检测资料经检查齐全，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求，观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日

3



0197372

工程竣工验收报告

工程名称：合鄂花园二期幼儿园

竣工日期：2022.3.21

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0197372

工程名称	合鄂花园二期幼儿园	工程地点	相山路与湖水路交口
建筑面积	4779.72 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：0层
规划许可证号	建字第340101 2019 00331号	施工许可证号	3401 3202 1010 80105
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2022.3.21
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路977号	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼林
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	陆勤斌	项目经理及证书号	程连生 J2004400617
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	张源 3302900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号	340120045J3

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	毛振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	何礼林	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	程连生	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：范宏

（单位公章）

2022年3月21日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

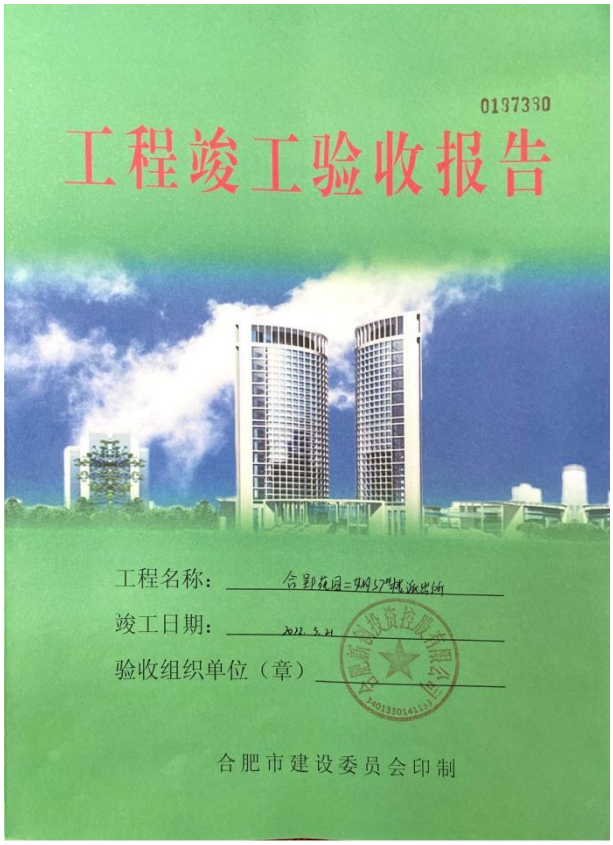
验收意见：

该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为，施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后进入下道工序施工，该工程已全部完成，所含分部工程质量验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能性检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求，观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 范宏 2022年3月21日	法人代表 胡炜 2022年3月21日	法人代表 张源 2022年3月21日	法人代表 陆勤斌 2022年3月21日

3



0197330

工程竣工验收报告

工程名称：合景花园二期幼儿园派出所

竣工日期：2022.5.21

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0197330

工程名称	合景花园二期幼儿园派出所	工程地点	翘山路与湖水路交口
建筑面积	6677.44 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：1层
规划许可证号	建字第340101 2019 00340号	施工许可证号	340117 3202 1010 80103
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2022.5.21
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路979号	项目负责人	潘炳
勘察单位	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼钢
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 毛振海
施工总包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	陆勤斌	项目经理及证书号	桂连华 J2004400067
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡林松山	总监及岗位证书号	张演 33020900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建筑质量与监督检测站有限公司	监督注册号	340120065k

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炳	合肥新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张演	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	何礼钢	中国能源建设集团安徽省电力设计院有限公司	项目负责人	
	桂连华	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2022年5月21日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0197330

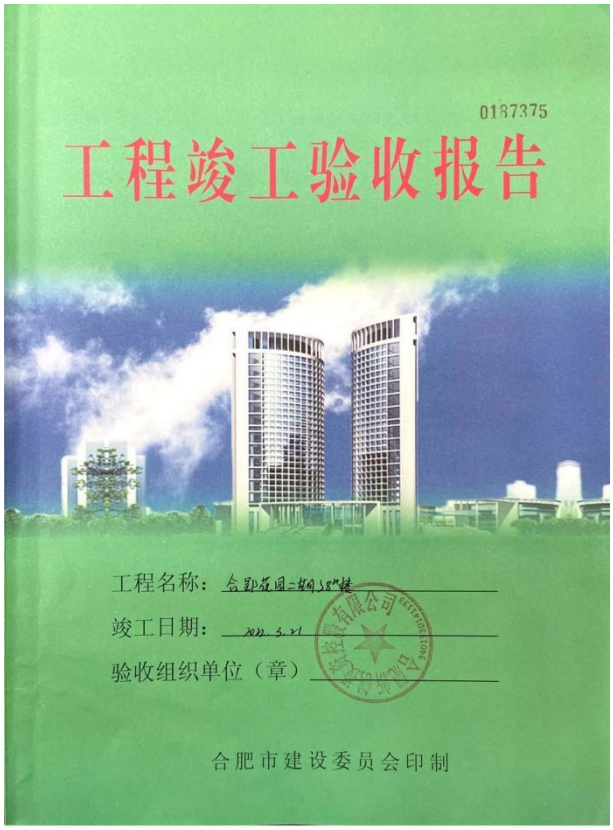
验收意见：

该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为，施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后进入下道工序施工，该工程已全部完成，所含分部工程质量验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能性检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求，观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建筑工程施工质量验收标准。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日	2022年5月21日

3



0187375

工程竣工验收报告

工程名称：合勤花园二期58#楼

竣工日期：2021.5.21

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0187375

工程名称	合勤花园二期58#楼	工程地点	相邑路与凤小路交口
建筑面积	544.48 m²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层
规划许可证号	建字第340101 2018 40332号	施工许可证号	340117 3202 1010 80103
开工日期	2021.1.9	竣工日期	2021.5.21
建设单位	合肥新创投资控股有限公司	法定代表人	范宏
单位地址	文忠路777号	项目负责人	潘炜
勘察单位	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 何礼然
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 包振海
施工总包单位	安徽省第一建筑工程有限公司	资质等级及证书号	壹级
法定代表人	陆勤文	项目经理及证书号	蔡建生 J2004400[illegible]
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	
法定代表人	胡炜烈	总监及岗位证书号	张源 J3029900
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站新汇分站	监督注册号	340120045[illegible]

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	潘炜	合肥市新创投资控股有限公司	项目负责人	
副组长	张源	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	包振海	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	
	何礼然	中国能源建设集团安徽电力设计院有限公司	项目负责人	
	蔡建生	安徽省第一建筑工程有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：范宏

（单位公章）

2021年5月21日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0187375

验收意见：

该单位工程在建设过程中，严格按照国家颁布的现行法律、法规、工程建设强制性条文精心施工，没有出现违规行为，施工中严格按照施工规范和图纸设计要求组织施工，并按验收程序进行报验，验收合格后进入下道工序施工，该工程已全部完成，所含分部工程质量验收合格；质量控制资料完整，有关安全及功能性检测资料经检查完整，主要功能项目的抽查符合施工质量验收规范要求，观感质量符合要求。施工单位施工至今未发生质量、安全事故，使用功能及结构安全等级均满足图纸设计要求和建设工程施工质量验收标准。

验收结论和等级：

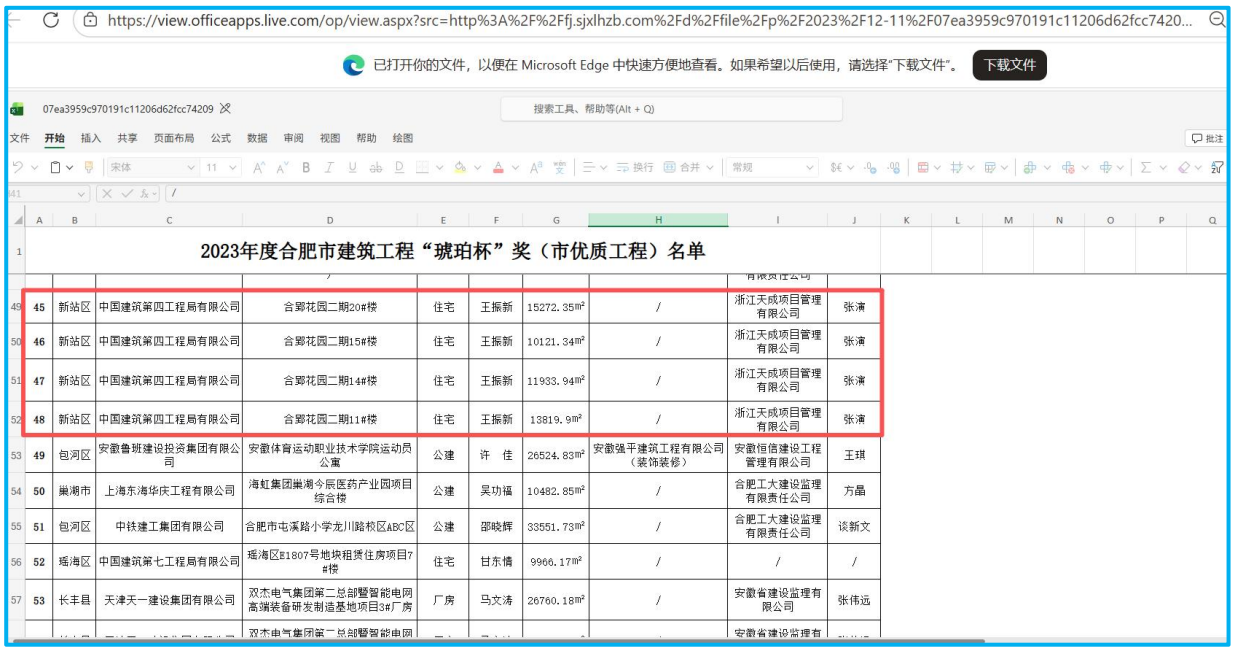
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 范宏	法人代表 胡炜烈	法人代表	法人代表
2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日	2021年5月21日

3

【获奖证明】

协会首页 | 协会概况 | 党的建设 | 文件下载 | 法律服务 | 教育培训 | 行业管理 | 精品工程 | 会员之窗 | 意见建议 | 联系我们
合肥市建筑业协会
Hefei Construction Industry Association
AAAAAA级协会
服务、协调、创新、发展
今天是2026年6月1日，星期一，欢迎您访问合肥市建筑业协会官方网站！
请输入要搜索的关键词
搜索
关于公布2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单的通知
发布时间：2023-12-11 发布人：点击次数：
关于公布2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单的通知
合建协[2023]62号
- 公告通知 -
协会公告
公示公告

发布时间：2023-12-11 发布人：点击次数：
关于公布2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单的通知
合建协[2023]62号
各有关单位：
根据《关于开展2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）申报评选工作的通知》（合建协〔2023〕23号）要求，依据《合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）评选办法》，
经企业申报，专家组形式审查、现场检查、市城乡建设局局长办公会审定及社会公示，现将获得2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）的96项工程名单予以公布。
特此通知。
附件：2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单
2023年琥珀杯公告名单.xls
07ea3959c970191c11206d62fcc74209.xls (61.50 KB)
合肥市建筑工程协会
2023年12月11日
gzuodongtai/
- 公告通知 -
协会公告
公示公告
协会工作
协会风采
会员之窗
WINDOW OF THE MEMBER



https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffj.sjxlhzb.com%2Fd%2Ffile%2Fp%2F2023%2F12-11%2F07ea3959c970191c11206d62fcc7420...

已打开你的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择"下载文件"。 下载文件

07ea3959c970191c11206d62fcc74209

2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单

49	45	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期20#楼	住宅	王振新	15272.35㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
50	46	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期15#楼	住宅	王振新	10121.34㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
51	47	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期14#楼	住宅	王振新	11933.94㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
52	48	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期11#楼	住宅	王振新	13819.9㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
53	49	包河区	安徽鲁班建设投资集团有限公司	安徽体育运动职业技术学院运动员公寓	公建	许 佳	26524.83㎡	安徽强平建筑工程有限公司（装饰装修）	安徽恒信建设工程管理有限公司	王琪
54	50	巢湖市	上海东海华庆工程有限公司	海虹集团巢湖今辰医药产业园项目综合楼	公建	吴功福	10482.85㎡	/	合肥工大建设监理有限责任公司	方晶
55	51	包河区	中铁建工集团有限公司	合肥市屯溪路小学龙川路校区ABC区	公建	邵晓辉	33551.73㎡	/	合肥工大建设监理有限责任公司	谈新文
56	52	瑶海区	中国建筑第七工程局有限公司	瑶海区E1807号地块租赁住房项目7#楼	住宅	甘东情	9966.17㎡	/	/	/
57	53	长丰县	天津天一建设集团有限公司	双杰电气集团第二总部暨智能电网高端装备研发制造基地项目3#厂房	厂房	马文涛	26760.18㎡	/	安徽省建设监理有限公司	张伟远

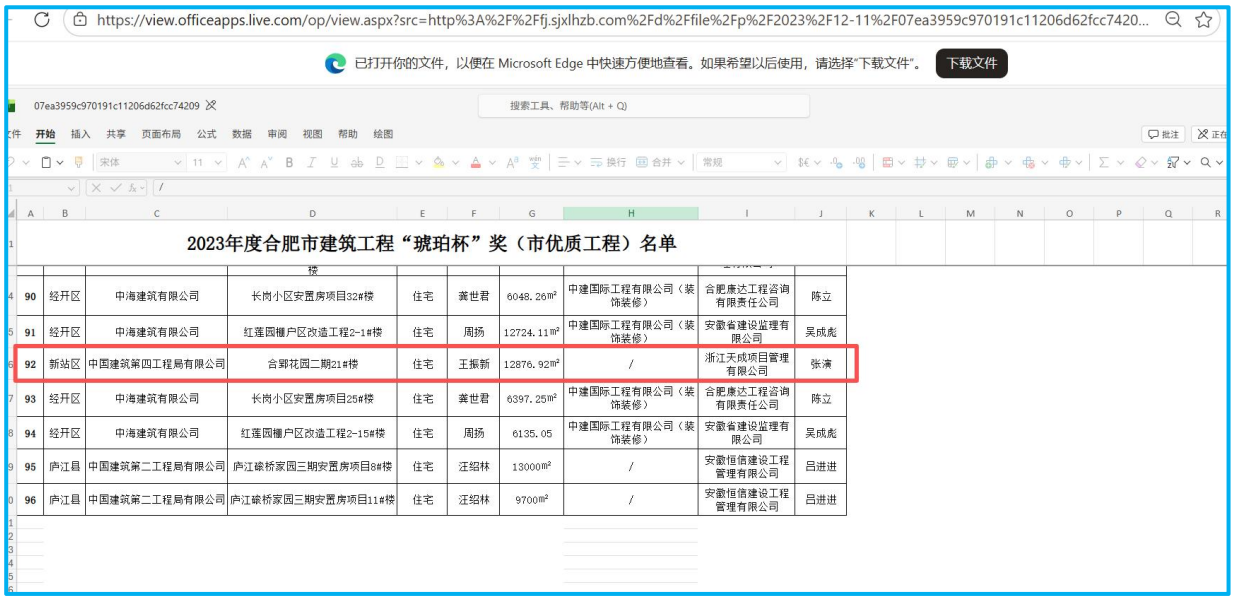
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffj.sjxlhzb.com%2Fd%2Ffile%2Fp%2F2023%2F12-11%2F07ea3959c970191c11206d62fcc7420...

已打开你的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择"下载文件"。 下载文件

07ea3959c970191c11206d62fcc74209

2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单

73	69	瑶海区	中国建筑第七工程局有限公司	瑶海区E1807号地块租赁住房项目2#楼	住宅	甘东情	8699.23㎡	/	/	/
74	70	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期16#楼	住宅	王振新	8074.51㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
75	71	包河区	合肥建工集团有限公司	包河S1901地块A-1#楼	住宅	刘凯歌	9880.17㎡	/	安徽方信工程项目管理有限公司	程承利
76	72	肥东县	安徽同济建设集团有限责任公司	信园蓝庭20#楼	住宅	朱恒	7193㎡	/	合肥工大建设监理有限责任公司	龚建平
77	73	高新区	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院量子信息与量子科技创新研究院6号学生公寓	公建	仲维义	24627.3㎡	中建八局第四建设有限公司（机电安装）	安徽省建设监理有限公司	方涛
78	74	瑶海区	中国建筑第七工程局有限公司	瑶海区E1807号地块租赁住房项目5#楼	住宅	甘东情	9896㎡	/	/	/
79	75	包河区	合肥建工集团有限公司	合肥市综合管廊监控中心	公建	王少玉	23617.51㎡	安徽创升建设工程有限公司（装饰装修）	合肥工大建设监理有限责任公司	刘灯
80	76	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期13#楼	住宅	王振新	11649.22㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
81	77	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	合鄂花园二期8#楼	住宅	王振新	14592.72㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
82	78	长丰县	天津天一建设集团有限公司	双杰电气集团第二总部暨智能电网高端装备研发制造基地项目4#厂房	厂房	马文涛	20923.54㎡	/	安徽省建设监理有限公司	张伟远



https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=http%3A%2F%2Ffj.sjxlhzb.com%2Fd%2Ffile%2Fp%2F2023%2F12-11%2F07ea3959c970191c11206d62fcc7420...

已打开你的文件，以便在 Microsoft Edge 中快速方便地查看。如果希望以后使用，请选择"下载文件"。 下载文件

07ea3959c970191c11206d62fcc74209

搜索工具、帮助等(Alt + Q)

开始 插入 共享 页面布局 公式 数据 审阅 视图 帮助 绘图

2023年度合肥市建筑工程“琥珀杯”奖（市优质工程）名单

				楼						
4	90	经开区	中海建筑有限公司	长岗小区安置房项目32#楼	住宅	龚世君	6048.26㎡	中建国际工程有限公司（装饰装修）	合肥康达工程咨询有限责任公司	陈立
5	91	经开区	中海建筑有限公司	红莲园棚户区改造工程2-1#楼	住宅	周扬	12724.11㎡	中建国际工程有限公司（装饰装修）	安徽省建设监理有限公司	吴成彪
6	92	新站区	中国建筑第四工程局有限公司	含郭花园二期21#楼	住宅	王振新	12876.92㎡	/	浙江天成项目管理有限公司	张清
7	93	经开区	中海建筑有限公司	长岗小区安置房项目25#楼	住宅	龚世君	6397.25㎡	中建国际工程有限公司（装饰装修）	合肥康达工程咨询有限责任公司	陈立
8	94	经开区	中海建筑有限公司	红莲园棚户区改造工程2-15#楼	住宅	周扬	6135.05	中建国际工程有限公司（装饰装修）	安徽省建设监理有限公司	吴成彪
9	95	庐江县	中国建筑第二工程局有限公司	庐江嶽桥家园三期安置房项目8#楼	住宅	汪绍林	13000㎡	/	安徽恒信建设工程管理有限公司	吕进进
10	96	庐江县	中国建筑第二工程局有限公司	庐江嶽桥家园三期安置房项目11#楼	住宅	汪绍林	9700㎡	/	安徽恒信建设工程管理有限公司	吕进进

2、广德家园南区监理及项目管理一体化（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

张满

17-1112

合同编号：ZFJ-JL-2017-0019　　正本

建设工程监理及项目管理一体化合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

（GF－2012－0202）

第一部分　协议书

委托人（全称）：合肥市瑶海区重点工程建设管理局

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及项目管理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称：广德家园南区监理及项目管理一体化**
2. 工程地点：**合肥市瑶海区；**
3. **工程规模：总建筑面积约24.88万平方米。**
4. **工程概算投资额或建筑安装工程费：87329万元 。**

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人、总监理工程师

项目负责人姓名：汪明亮，身份证号码：330127197412114818，注册号：33000193。

总监理工程师姓名：付太平，身份证号码：420821196711095511，注册号：33010230。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（暂定）壹仟伍佰壹拾万零柒仟玖佰壹拾柒元整（¥15107917元）。

监理费率为1.23%，项目管理费率为0.5%。

2

暂定合同价包含暂定监理费用和暂定项目管理费用，暂定监理费用参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文中工程总投资87329万元所对应标准的80%计取，暂定项目管理费用参照工程总投资87329万元的0.5%计取，此暂定合同价作为分期支付监理费的依据。

最终合同价（含监理及项目管理一体化服务）=工程决算审定价格×项目费率(1.73%)。

项目费率=监理费率+项目管理费率=1.73%

包括：

1. 监理及项目管理费酬金：壹仟伍佰壹拾万零柒仟玖佰壹拾柒元整（¥15107917元）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 服务期限：

自合同签订之日起至工程项目质保期满为止，监理及项目管理常驻期为29个月，以工程开工报告为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及项目管理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、履约保证金：本项目履约保证金陆拾万元整(人民币)，收受人为合肥市瑶海区重点工程建设管理局，期限至合同履约完毕后无息退还。

2. 订立时间：2017年12月28日。

3. 订立地点：_____。

3

4. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，贰正拾叁副，委托人执捌份，监理人执陆份，备案壹份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

委托人：

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

委托人：

开户银行：

账　号：

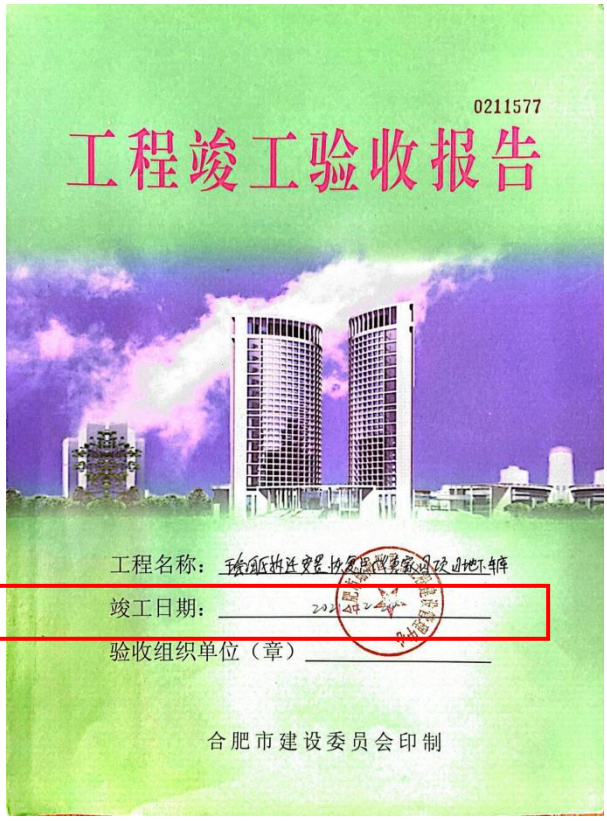
电　话：

传　真：

电子邮箱：

4

【竣工验收证明资料】



0211577

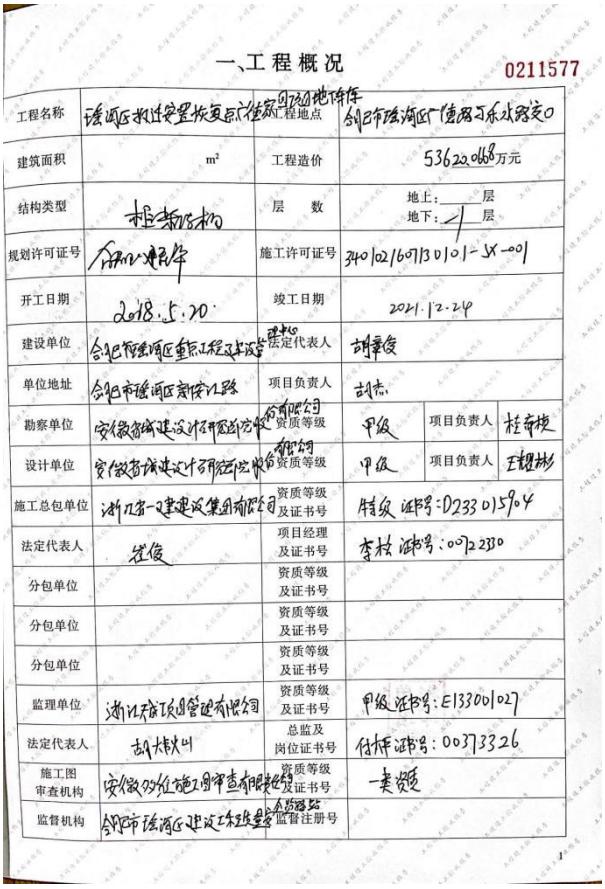
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0211577

工程名称	瑶海区拟进安置拆迁安置房项目地下车库	工程地点	合肥市瑶海区广德路与乐水路交口
建筑面积	m²	工程造价	53622.0688万元
结构类型	框架结构	层数	地上：层 地下：1层
规划许可证号	合规建[2018]1号	施工许可证号	340102[2018]01101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	胡章俊
单位地址	合肥市瑶海区宿松路	项目负责人	胡杰
勘察单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 桂奇楼
设计单位	安徽省城建设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王建彬
施工总包单位	浙江省一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 证书号：D233015904
法定代表人	张俊	项目经理及证书号	李枝 证书号：00712330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001027
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	付辉 证书号：00373326
施工图审查机构	安徽数分施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

三、验收结果

0211577

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论为质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	步骤	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	甲方	
副组长	付辉	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王建彬	安徽省城建设计研究院有限公司	设计	
	桂奇楼	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察	
	袁松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	

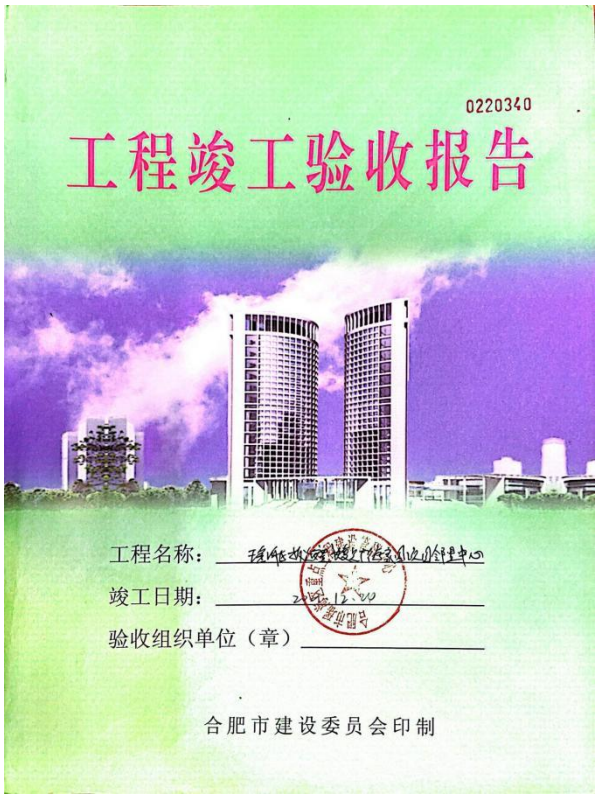
建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责



0220340

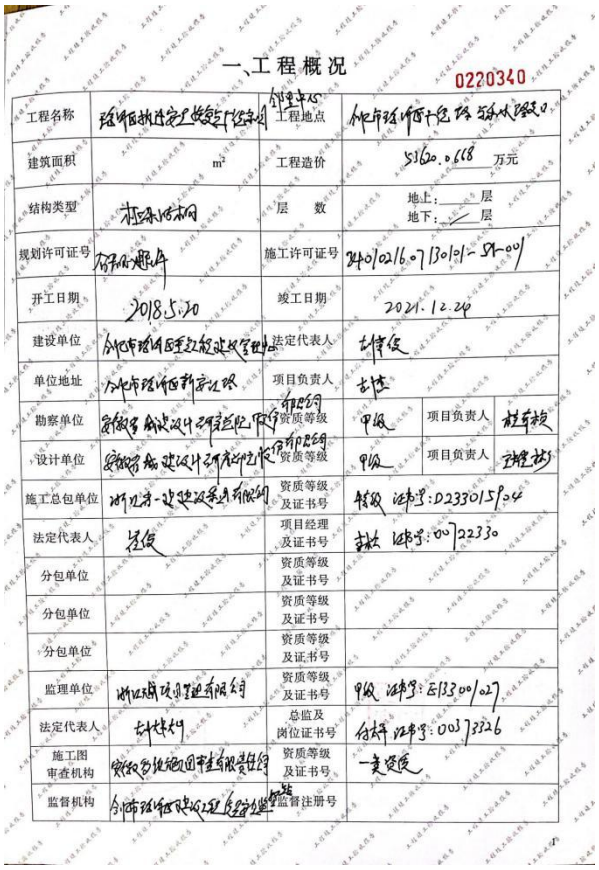
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220340

工程名称		工程地点	
建筑面积	m²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位		资质等级	项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	
法定代表人		项目经理及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	
法定代表人		总监及岗位证书号	
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

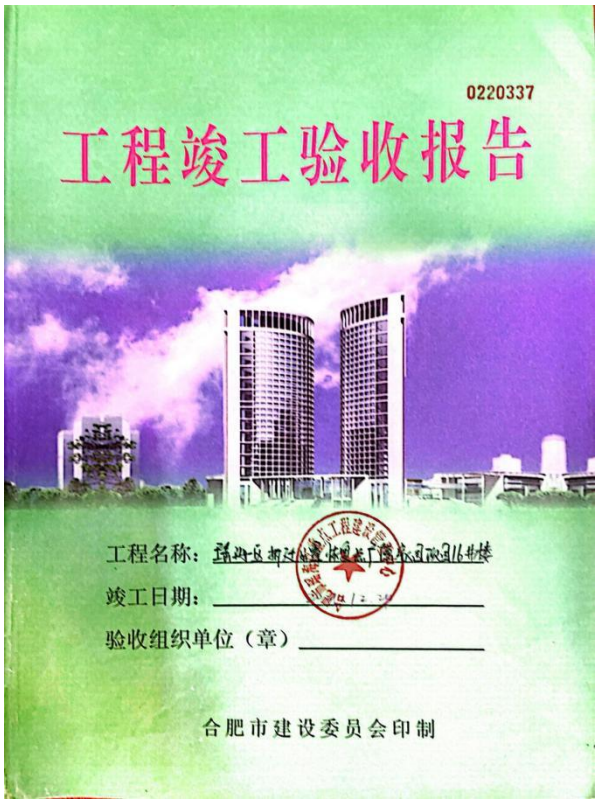
0220340

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



0220337

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220337

工程名称		工程地点	
建筑面积	8138.67 m²	工程造价	5620.0688万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：22层 地下：层
规划许可证号		施工许可证号	340107160130101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	胡年俊
单位地址		项目负责人	胡杰
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人 崔高波
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人 孙理想
施工总包单位		资质等级及证书号	省级 证书号：D233015304
法定代表人	程俊	项目经理及证书号	李松 证书号：00922330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号：E33001537
法定代表人	胡炜山	总监及岗位证书号	付太平 证书号：00333378
施工图审查机构		资质等级及证书号	一类资质
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	步鹏		甲方	
副组长	付太平	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王耀辉		设计	
	崔高波		结构	
	李松		项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章） 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

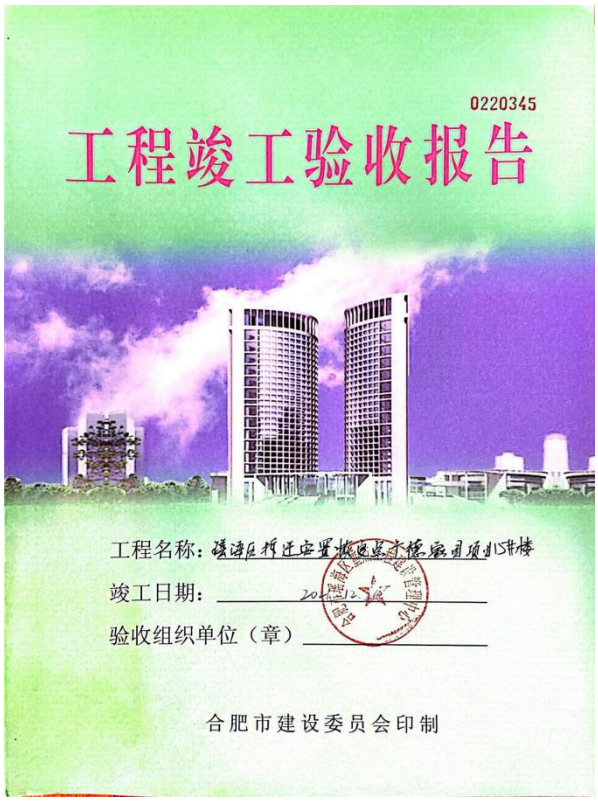
0220337

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评定合格

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日



0220345

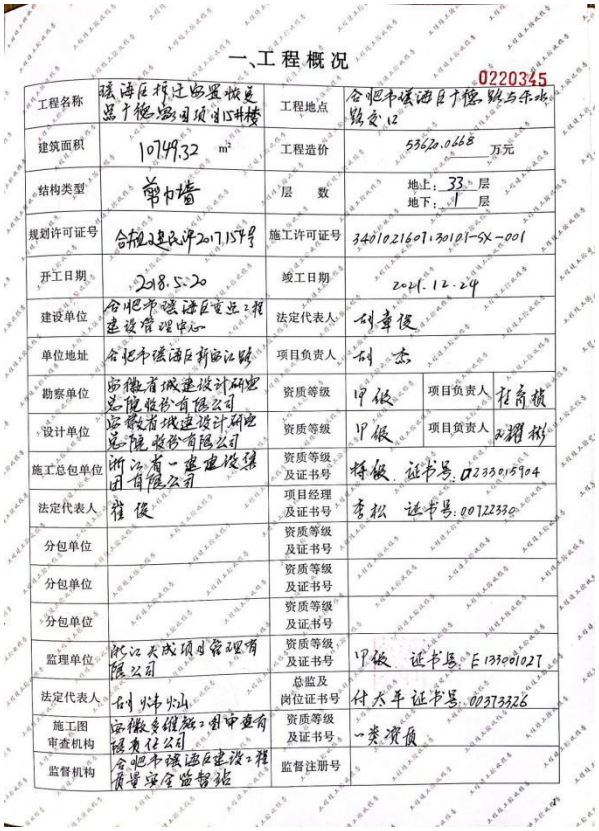
工程竣工验收报告

工程名称：滨海左岸迁安置楼及其下穿通道项目1#楼

竣工日期：2021.12.24

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220345

工程名称	滨海左岸迁安置楼及其下穿通道项目1#楼	工程地点	合肥市滨湖左岸锦绣路与乐水路交口
建筑面积	10749.32 m²	工程造价	5362.0468 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建设许2017.157号	施工许可证号	340102160130101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位	合肥市滨湖左岸建设管理中心	法定代表人	刘章俊
单位地址	合肥市滨湖左岸新汇路	项目负责人	刘杰
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程育根
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 刘朝彬
施工总包单位	浙江省一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 证书号：D233015904
法定代表人	程俊	项目经理及证书号	李松 证书号：00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001027
法定代表人	付大军 沙山	总监及岗位证书号	付大军 证书号：00373326
施工图审查机构	安徽省建筑施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市滨湖左岸建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	步骤	合肥市滨湖左岸建设管理中心	甲方	
副组长	付大军	浙江天成项目管理有限公司	总监	付大军
成员	王根林	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	设计	程育根
	程育根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察	
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	李松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

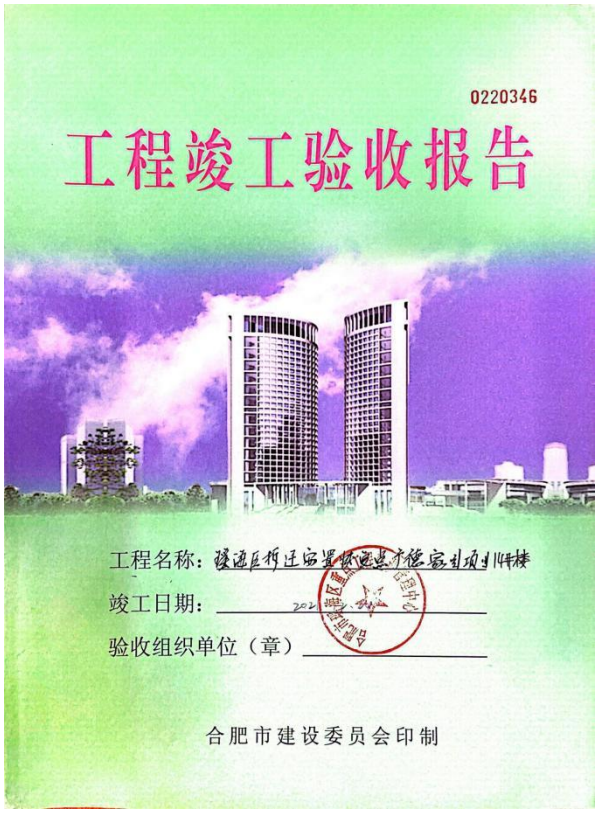
0220345

验收意见

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论：质量评价合格

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日



0220346

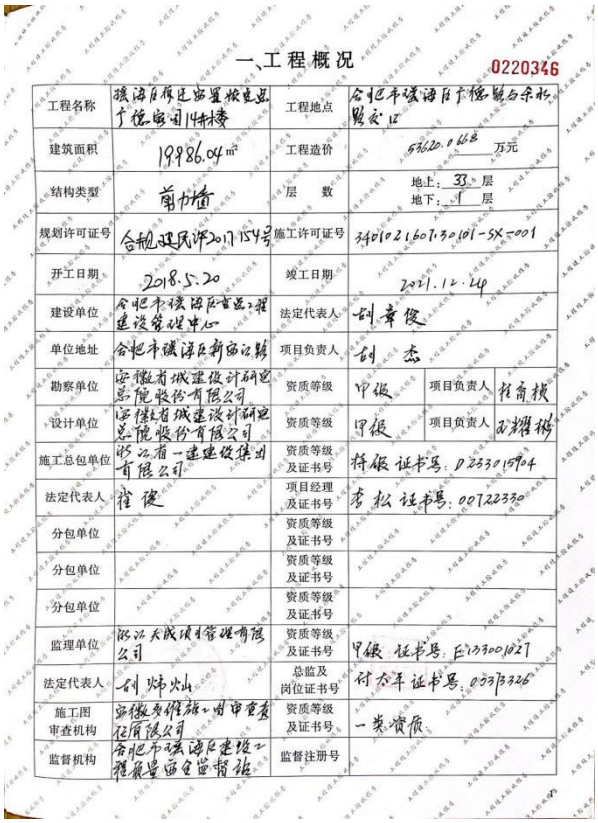
工程竣工验收报告

工程名称：深通苑将军路西延至下径宝安引水渠北侧1#楼

竣工日期：2021.12.20

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220346

工程名称	深通苑将军路西延至下径宝安引水渠北侧1#楼	工程地点	合肥市深通苑将军路西延至下径宝安引水渠北侧
建筑面积	19986.04㎡	工程造价	5362.0668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建民许2017154号	施工许可证号	340102160130101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.20
建设单位	合肥市深通苑旧城改造工程建设管理中心	法定代表人	刘章俊
单位地址	合肥市深通苑新站区	项目负责人	刘杰
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程南枝
设计单位	江苏省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 张耀辉
施工总包单位	中天一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 证书号：D233015904
法定代表人	崔俊	项目经理及证书号	李松 证书号：00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001027
法定代表人	刘炜火山	总监及岗位证书号	付太平 证书号：0033B326
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市深通苑旧城改造工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	步骤	合肥市深通苑旧城改造工程建设管理中心	甲方	
副组长	付太平	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王耀辉	江苏省城建设计研究总院股份有限公司	设计	
	程南枝	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察	
	李松	中天一建建设集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

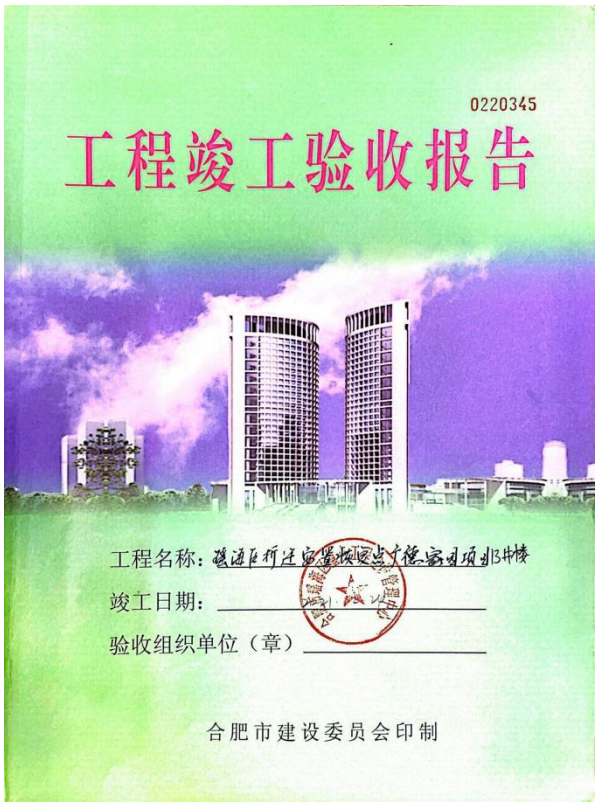
0220346

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收符合建筑同类现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收组人员均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论意见同评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日	2021年12月20日



0220345

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220345

工程名称	滨湖区行政中心周边安置地区点状开发项目13#楼	工程地点	合肥市滨湖区九龙路与杨柳湾路交口		
建筑面积	9197.66 m²	工程造价	5362.0668 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上：28 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民许2017154号	施工许可证号	340102201703010101-SX-001		
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24		
建设单位	合肥市滨湖区重点项目建设管理中心	法定代表人	刘章俊		
单位地址	合肥市滨湖区新站片区	项目负责人	刘杰		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程育锁
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	白耀辉
施工总包单位	浙江省一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 证书号：D233015704		
法定代表人	程俊	项目经理及证书号	李松 证书号：00722330		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001027		
法定代表人	刘炜光	总监及岗位证书号	付杰军 证书号：00373326		
施工图审查机构	安徽省建筑施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类资质		
监督机构	合肥市滨湖区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	刘杰	合肥市滨湖区重点工程建设管理中心	甲方	
副组长	付杰军	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王耀辉	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	设计	
	程育锁	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察	
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

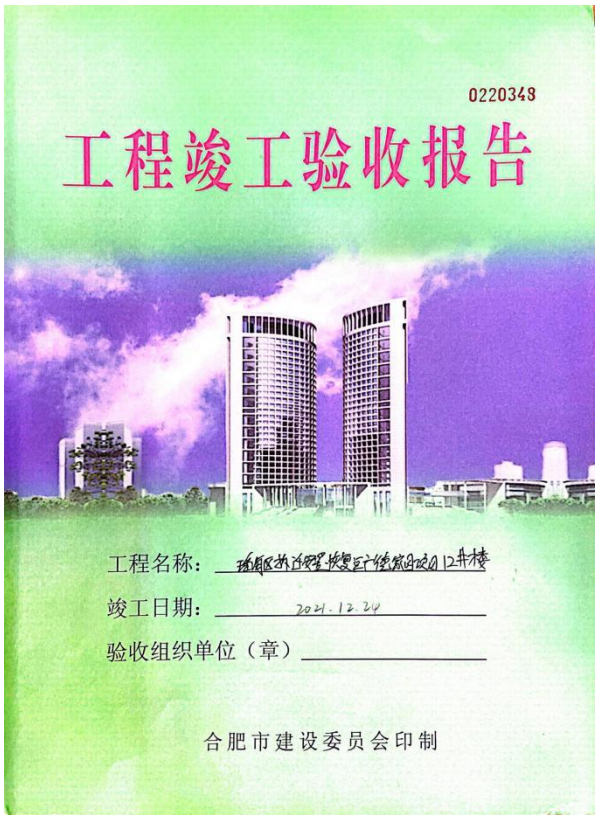
0220345

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0220348

工程竣工验收报告

工程名称：滨湖区新汪安置点一组团项目12#楼

竣工日期：2021.12.24

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220348

工程名称	滨湖区新汪安置点一组团项目12#楼	工程地点	合肥市滨湖区广德路与永昌路交口
建筑面积	11862.94㎡	工程造价	5362.8668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：30 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建民评2017158号	施工许可证号	340103201703010I-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位	合肥市滨湖区重点工程建设管理中心	法定代表人	刘章俊
单位地址	合肥市滨湖区新安江路	项目负责人	刘杰
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程商根
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 吕耀彬
施工总包单位	浙江省一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 证书号：D233015704
法定代表人	程俊	项目经理及证书号	李松 证书号：00122350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001627
法定代表人	付志军	总监及岗位证书号	付志军 证书号：00373326
施工图审查机构	安徽友能建设项目审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市滨湖区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	吉熊	合肥市滨湖区重点工程建设管理中心	甲方	
副组长	付军	浙江天成项目管理有限公司	总监	付志军
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	设计	王耀彬
	程商根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察	程商根
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	李松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：彬卓印家

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

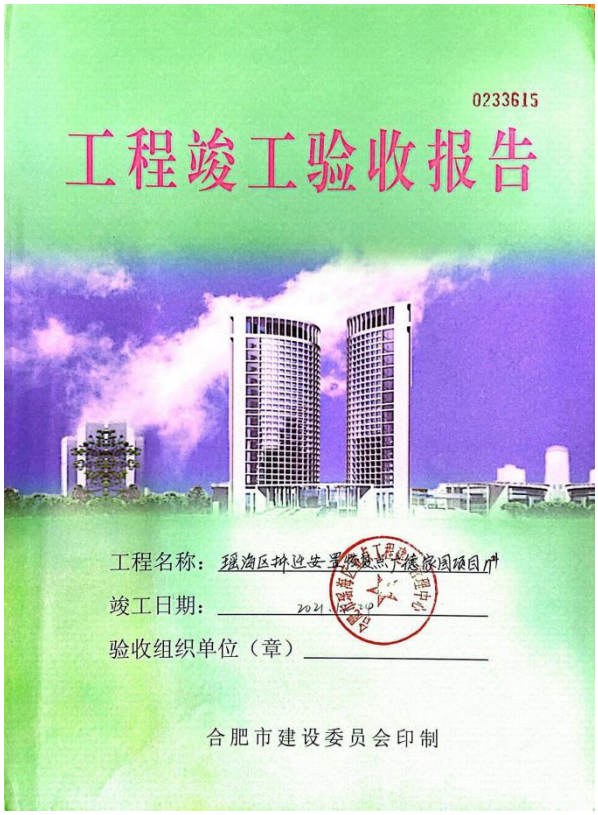
0220348

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度及条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，设计和结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论为合格，质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日



0233615

工程竣工验收报告

工程名称：瑶海区环巢路与广德路保圆项目

竣工日期：2021年12月20日

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0233615

工程名称	瑶海区环巢路与广德路保圆项目	工程地点	合肥市瑶海区广德路与环巢路口
建筑面积	11469.55 m²	工程造价	53620.0668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建许	施工许可证号	341001160113010101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.20
建设单位	合肥市瑶海区重点工程管理	法定代表人	卞伟华
单位地址	合肥市瑶海区新站工业区	项目负责人	胡杰
勘察单位	安徽省地质勘查局	资质等级	甲级 项目负责人 桂育秋
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王耀坤
施工总包单位	浙江一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D233015904
法定代表人	崔俊	项目经理及证书号	李松 00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级E133001027
法定代表人	胡炜	总监及岗位证书号	任太平 00373326
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卞伟华	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	甲方	
副组长	任太平	浙江天成项目管理有限公司	总监	任太平
成员	王耀坤	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	设计	王耀坤
	桂育秋	安徽省地质勘查局	勘察	桂育秋
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	李松

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：彬单印家

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0233615

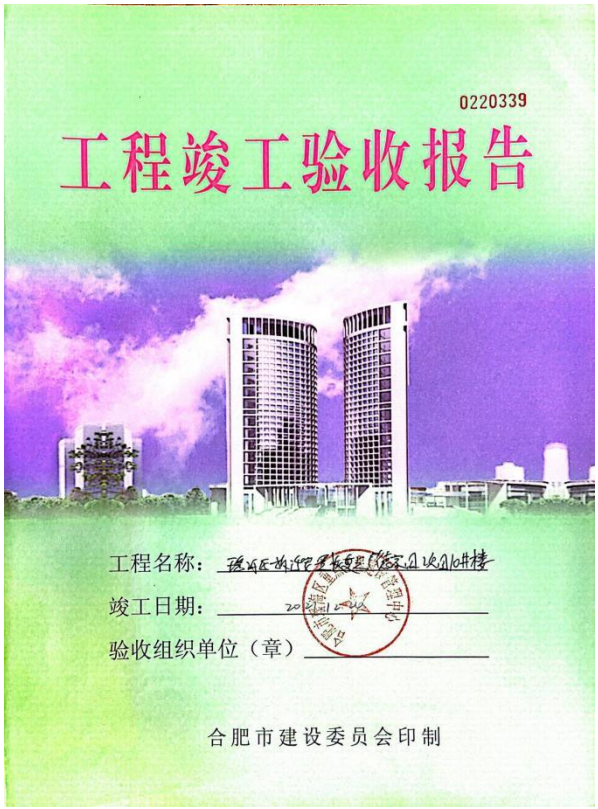
验收意见：

1、施工验收程序
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，工程竣工验收应符合程序。
2、竣工验收内容
1）已完成施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；
2）房建单位的全部质量保证资料及相关职能单位的验收证明齐全；
3）房建单位在工程建设过程中严格执行法律，法规，工程建设强制性条文。
3、竣工验收组织
按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。
4、对施工单位的评价
1）施工单位能够依据设计文件施工；
2）工程技术资料汇总及时、准确、齐全；
3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。
4）施工单位能够执行各项质量管理制度和质量责任制及施工单位服务态度较好；
5、对监理单位、设计单位、勘察单位的评价
1）各单位均能够按照法律，法规，工程建设强制性条文和合同完成各项工作，正确维护建设单位和施工单位的合法权益。
6、建设单位执行基本建设程序情况
1）工程前期工程和项目审判、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；
2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。
7、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月20日	法人代表 2021年12月20日	法人代表 2021年12月20日	法人代表 2021年12月20日

3



0220339

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220339

工程名称		工程地点	
建筑面积	21180.28 m²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	项目负责人
设计单位		资质等级	项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	
法定代表人		项目经理及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	
法定代表人		总监及岗位证书号	
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

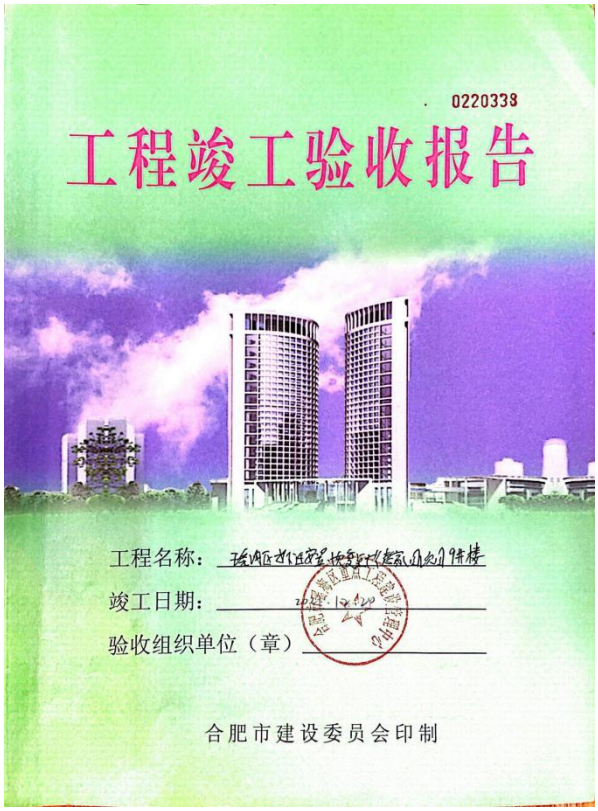
0220339

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0220338

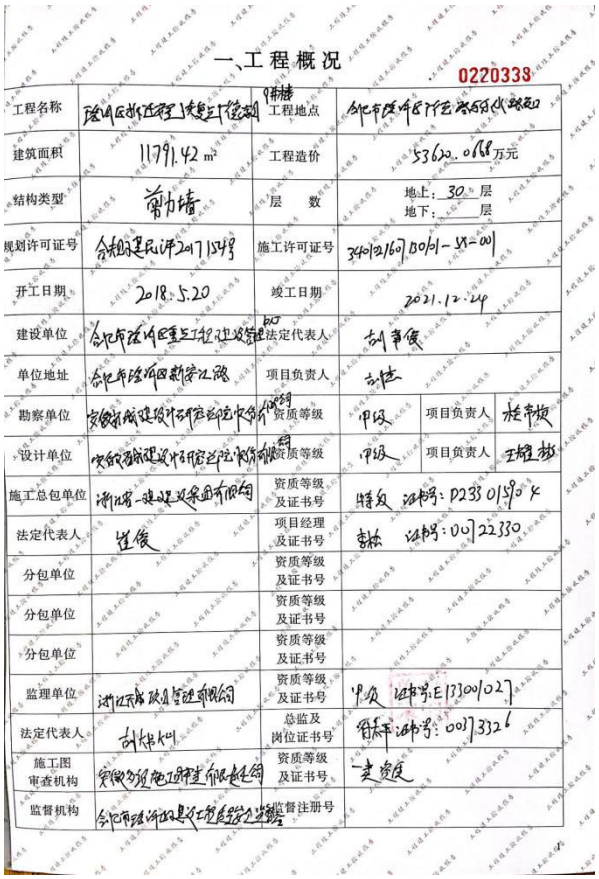
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220338

工程名称		工程地点	
建筑面积	11791.42 m²	工程造价	万元
结构类型		层　数	地上：30 层 地下：　层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位	资质等级		项目负责人
设计单位	资质等级		项目负责人
施工总包单位	资质等级及证书号		
法定代表人	项目经理及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
分包单位	资质等级及证书号		
监理单位	资质等级及证书号		
法定代表人	总监及岗位证书号		
施工图审查机构	资质等级及证书号		
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职、称、职　务	本人签名
组　长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0220338

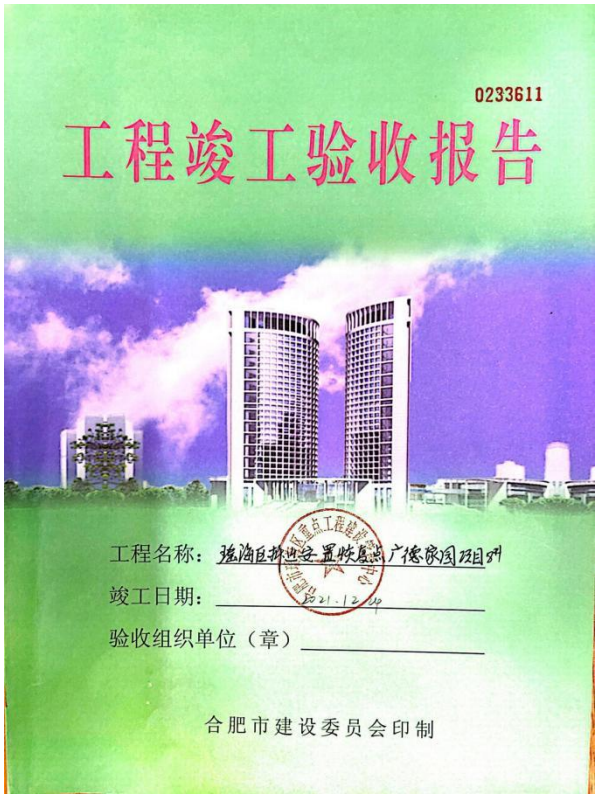
验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2.建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3.对设计单位的评价:能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4.对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价:能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6.该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

3



0233611

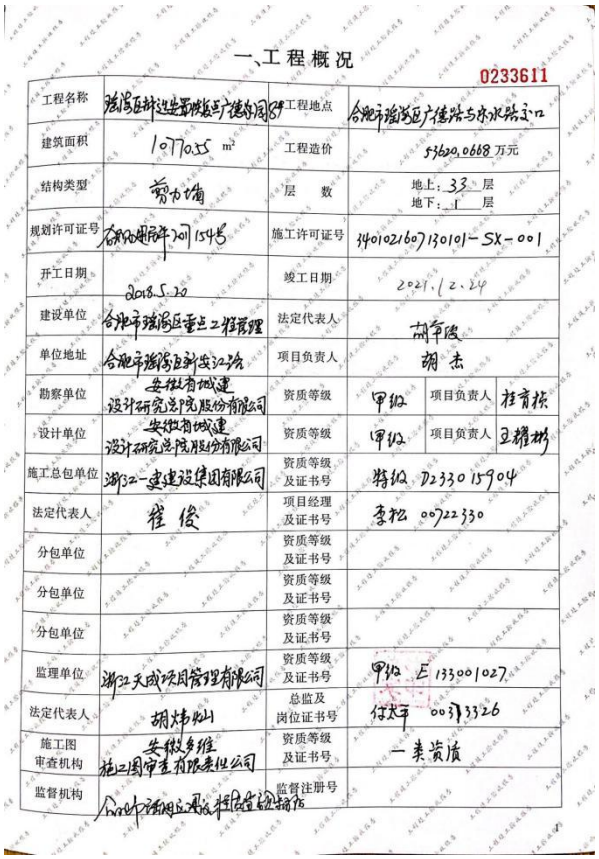
工程竣工验收报告

工程名称：强海巨耕出安置恢复总广德家园项目9#

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0233611

工程名称	强海巨耕出安置恢复总广德家园9#	工程地点	合肥市瑶海区广德路与水水路交口
建筑面积	107035 m²	工程造价	53620.0668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号	合规地用字2017154号	施工许可证号	340102[2017]130101-SX-001
开工日期	2018.5.30	竣工日期	2021.12.29
建设单位	合肥市瑶海区重点工程管理处	法定代表人	胡章俊
单位地址	合肥市瑶海区新安江路3号	项目负责人	胡杰
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 杜育根
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王耀彬
施工总包单位	浙江一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D233015904
法定代表人	崔俭	项目经理及证书号	李松 00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133001027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	付太平 00313326
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	方德	合肥市瑶海区重点工程建设管理处	甲方	
副组长	付太平	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	设计	
	杜育根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	勘察	
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0233611

验收意见：

1、竣工验收程序

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，工程竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容

1）已完成施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；

2）房建单位的全部质量保证资料及相关职能单位的验收证明齐全；

3）房建单位在工程建设过程中严格执行法律，法规，工程建设强制性条文。

3、竣工验收组织

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、对施工单位的评价

1）施工单位能够依据设计文件施工；

2）工程技术资料汇总及时、准确、齐全；

3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。

4）施工单位能够执行各项质量管理制度和质量责任制及施工单位服务态度较好；

5、对监理单位、设计单位、勘察单位的评价

1）各单位均能够按照法律，法规，工程建设强制性条文和合同完成各项工作，正确维护建设单位和施工单位的合法权益。

6、建设单位执行基本建设程序情况

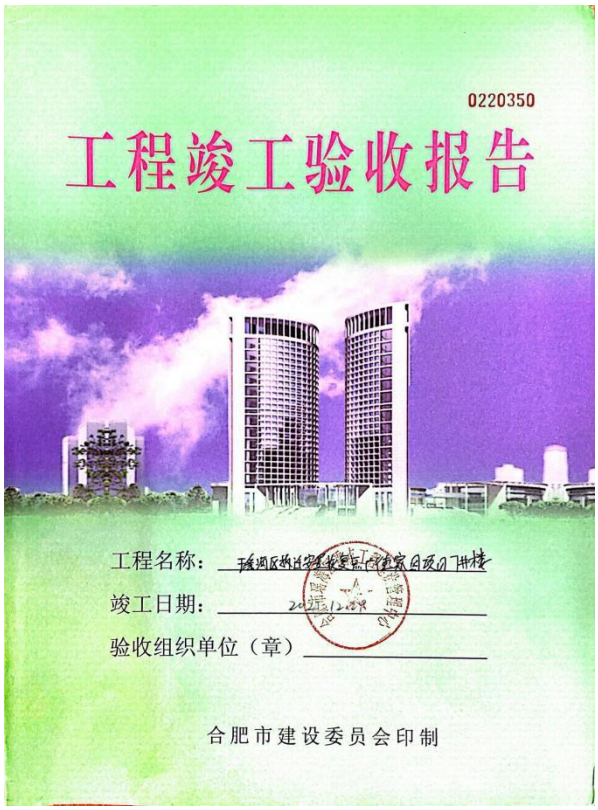
1）工程前期工程和项目审批、规范等工作完成，各类资料基本齐全，符合要求；

2）建设单位根据相关法律，法规认真选择了相关参建单位。

7、工程验收结论：符合国家质量标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0220350

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220350

工程名称		工程地点	
建筑面积	11469.55㎡	工程造价	53620.0688万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33层 地下：1层
规划许可证号	合规建民评2017154号	施工许可证号	340102160713010101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	胡杰
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证书号：D233015904
法定代表人		项目经理及证书号	证书号：00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号：E133001027
法定代表人		总监及岗位证书号	证书号：00373326
施工图审查机构		资质等级及证书号	一类资质
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长			甲方	
副组长			总监	
成员			设计	
成员			结构	
成员			项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

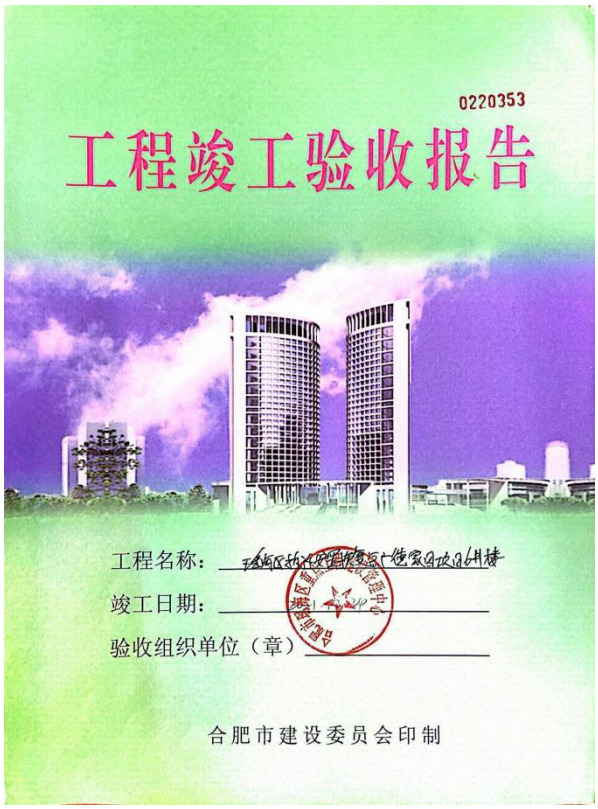
0220350

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量检验评定按照国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收分部工程合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日



0220353

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220353

工程名称		工程地点			
建筑面积	21384.76 ㎡	工程造价	5364.0668 万元		
结构类型	剪力墙	层　数	地上：33 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民许2017154号	施工许可证号	340100[illegible]-[illegible]		
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24		
建设单位		法定代表人			
单位地址		项目负责人			
勘察单位		资质等级	甲级	项目负责人	
设计单位		资质等级	甲级	项目负责人	
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证号：D233015904		
法定代表人		项目经理及证书号	建造师 证号：00722330		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证号：E133001027		
法定代表人		总监及岗位证书号	总监 证号：00[illegible]326		
施工图审查机构		资质等级及证书号	一类资质		
监督机构		监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年　月　日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

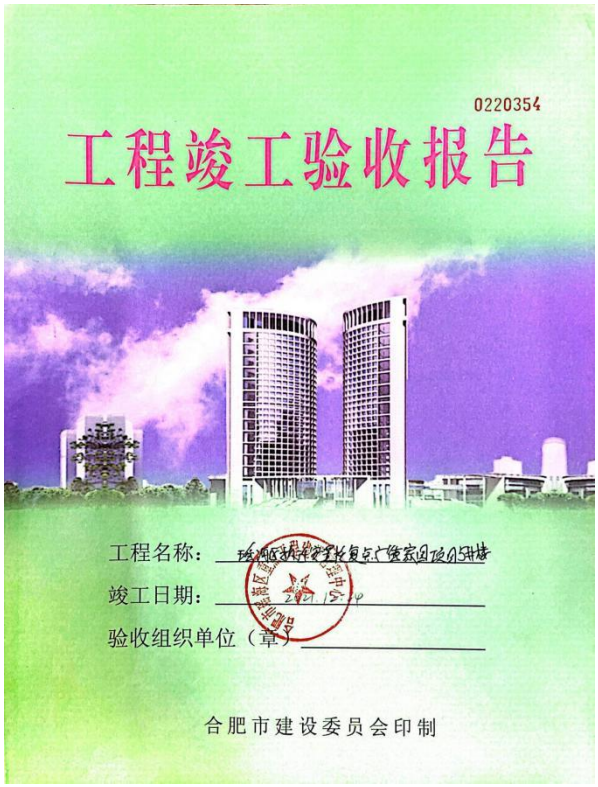
0220353

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论为：验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0220354

工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0220354

工程名称		工程地点	
建筑面积	13042.24㎡	工程造价	53620.0668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号		施工许可证号	340102160713010401-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	胡伟俊
单位地址		项目负责人	胡杰
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证书号：D233015904
法定代表人		项目经理及证书号	证书号：00122330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号：E13300107
法定代表人		总监及岗位证书号	证书号：0037326
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

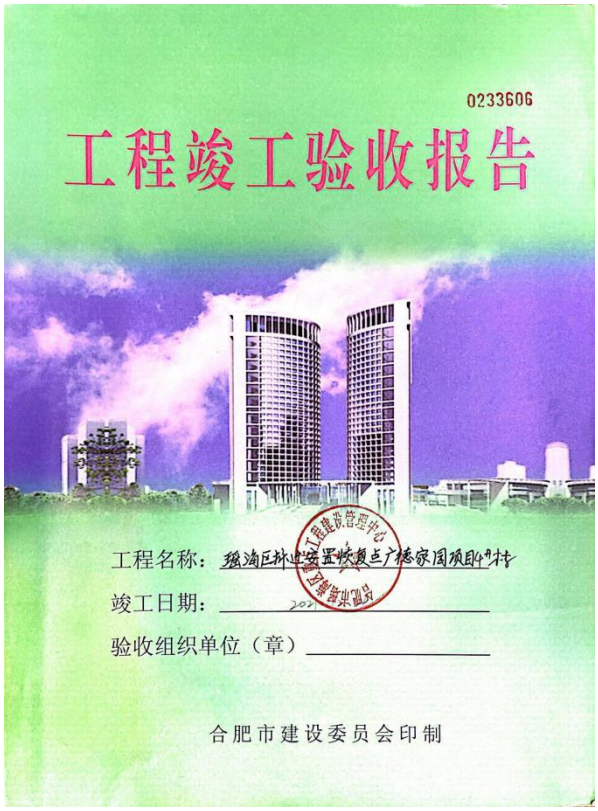
0220354

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一 标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0233606

工程竣工验收报告

工程名称：瑶海区环巢安置恢复广德家园项目

竣工日期：_____

验收组织单位（章）_____

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0233606

工程名称	瑶海区环巢安置恢复广德家园	工程地点	合肥市瑶海区广德路与华水路交口
建筑面积	9743.4 m²	工程造价	53620.0668 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：_层 地下：_层
规划许可证号	不规划许可[2018]153号	施工许可证号	340102160713010I-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位	合肥市瑶海区重点工程管理	法定代表人	胡伟民
单位地址	合肥市瑶海区新安江路	项目负责人	胡杰
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程育根
设计单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 王耀彬
施工总包单位	浙江一建建设集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D233015904
法定代表人	崔巍	项目经理及证书号	李松 00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133001027
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	任尽平 0037326
施工图审查机构	安徽多佳施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	一类资质
监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	步骤	合肥市瑶海区重点工程建设管理处	甲方	
副组长	任尽平	浙江天成项目管理有限公司	总监	
成员	王耀彬	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	设计	
	程育根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	结构	
	李松	浙江省一建建设集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0233606

验收

1、竣工验收程序

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》，工程竣工验收应符合程序。

2、竣工验收内容

1）已完成施工图设计文件和合同约定的全部工程内容；

2）房建单位的全部质量保证资料及相关职能单位的验收证明齐全；

3）房建单位在工程建设过程中严格执行法律，法规，工程建设强制性条文。

3、竣工验收组织

按照《房屋建筑工程和市政基础施工工程竣工验收暂行规定》要求组织竣工验收。

4、对施工单位的评价

1）施工单位能够依据设计文件施工；

2）工程技术资料汇总及时、准确、齐全；

3）施工单位在工程建设过程中能够严格执行与建设有关法律，法规和工程建设标准强制性条文的要求。

4）施工单位能够执行各项质量管理制度和质量责任制及施工单位服务态度较好；

5、对监理单位、设计单位、勘察单位的评价

1）各单位均能够按照法律，法规，工程建设强制性条文和合同完成各项工作，正确维护建设单位和施工单位的合法权益。

6、建设单位执行基本建设程序情况：

1）工程前期工程和项目审批，规范手续完备，各类资料基本齐全，符合要求；

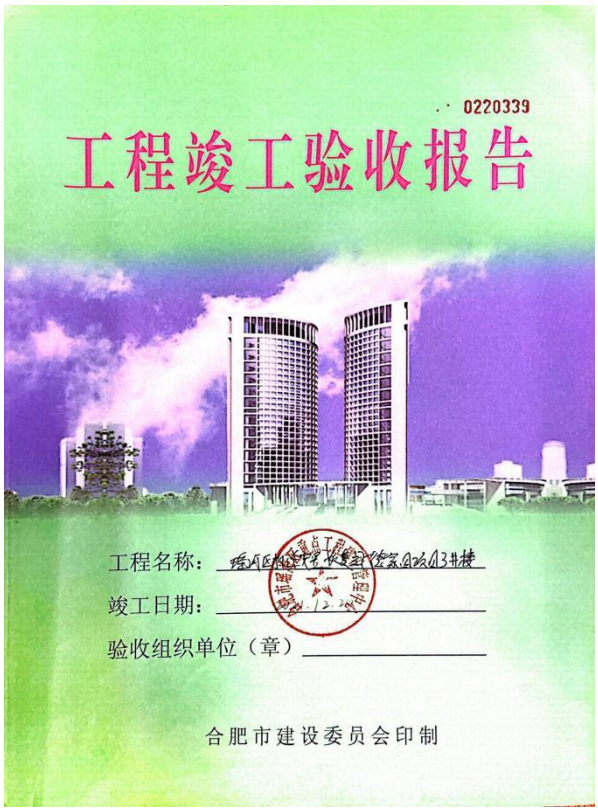
2）建设单位根据相关法律，法规从具选择了相关单建单位。

7、工程验收结论：符合国家标准，同意使用，质量等级合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

3



0220339

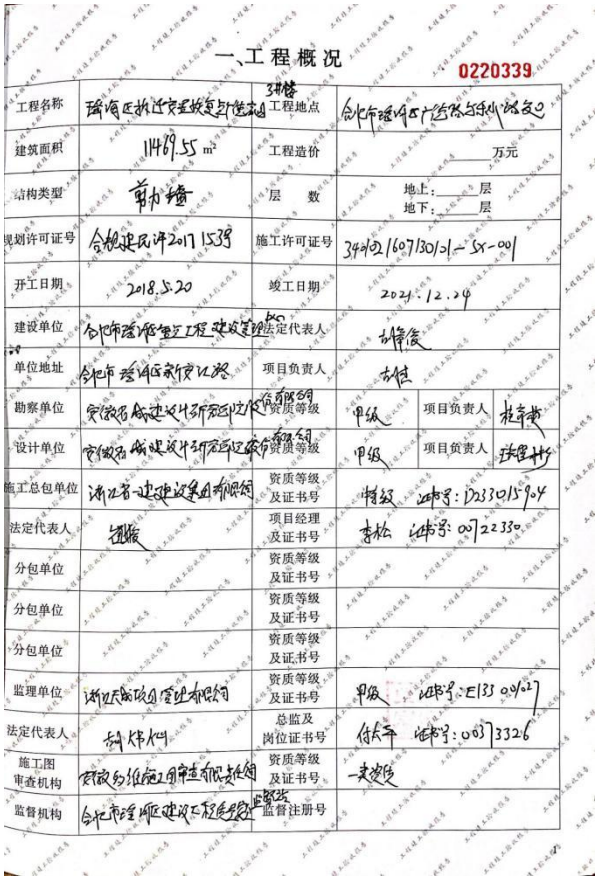
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220339

工程名称		工程地点	
建筑面积	11489.55 m²	工程造价	万元
结构类型		层数	地上：层 地下：层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证书号：12330115104
法定代表人		项目经理及证书号	证书号：00722330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号：E133090102
法定代表人		总监及岗位证书号	证书号：0013326
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0220339

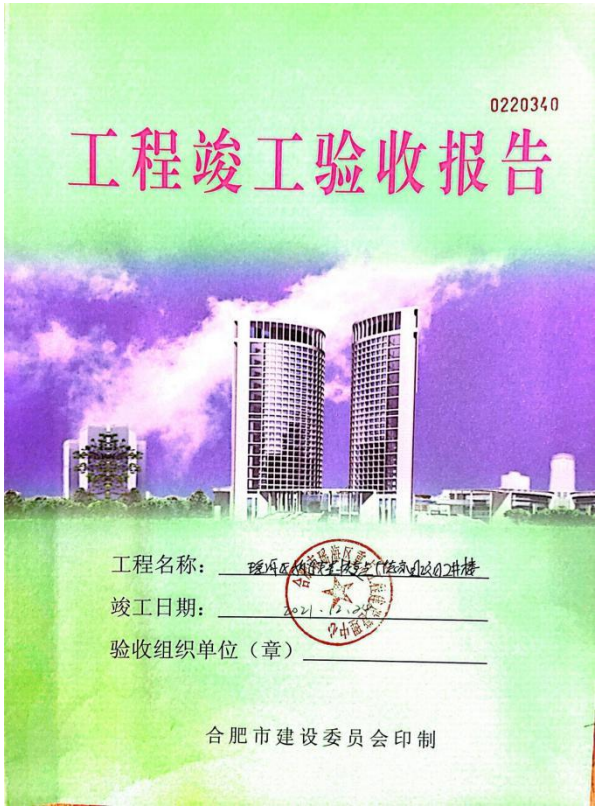
验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格；没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论和质量评价合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日	法人代表 2021年12月24日

3



0220340

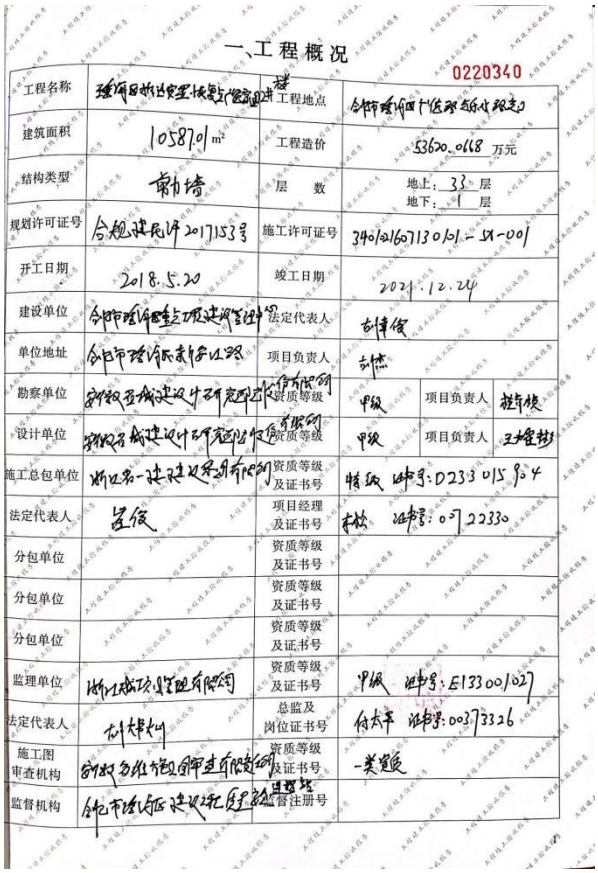
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220340

工程名称		工程地点	
建筑面积	105870 m²	工程造价	53620.0118 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：1 层
规划许可证号		施工许可证号	340102607130101-SX-001
开工日期	2018.5.20	竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证书号：D233015804
法定代表人		项目经理及证书号	证书号：07122330
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号：E13300102?
法定代表人		总监及岗位证书号	证书号：00373326
施工图审查机构		资质等级及证书号	一类审查
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章） 年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

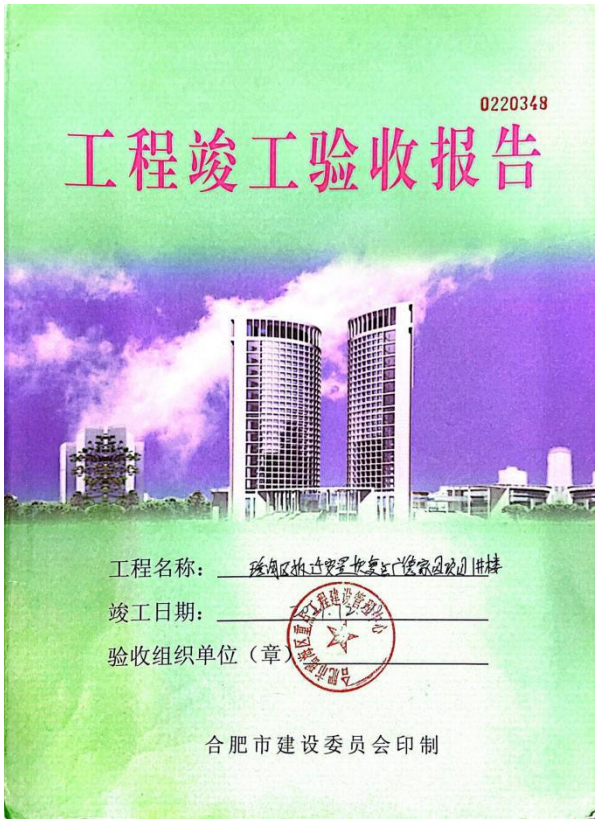
0220340

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各分部均为合格，没有影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论观感质量评价为合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日



0220348

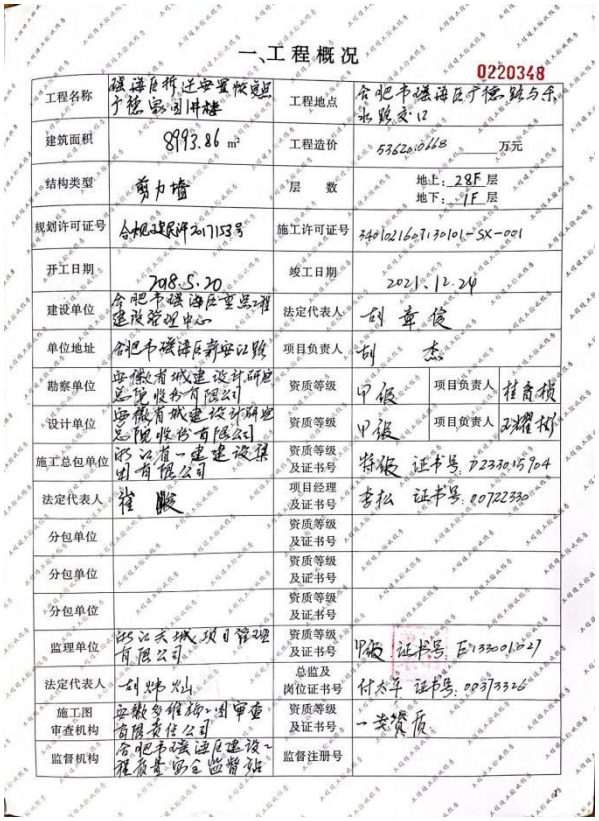
工程竣工验收报告

工程名称：

竣工日期：

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制



一、工程概况

0220348

工程名称		工程地点	
建筑面积	8993.86 ㎡	工程造价	万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：28F 层 地下：1F 层
规划许可证号		施工许可证号	
开工日期		竣工日期	2021.12.24
建设单位		法定代表人	
单位地址		项目负责人	
勘察单位		资质等级	甲级 项目负责人
设计单位		资质等级	甲级 项目负责人
施工总包单位		资质等级及证书号	特级 证书号
法定代表人		项目经理及证书号	证书号
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位		资质等级及证书号	甲级 证书号
法定代表人		总监及岗位证书号	证书号
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构		监督注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				
副组长				
成员				

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

年 月 日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0220348

验收意见：

1. 本工程已完成合同和设计要求等全部内容
2. 建设单位能够严格按照规划设计相关法律法规的程序进行布置
3. 对设计单位的评价：能够提供完整的设计变更资料，满足建设单位的要求
4. 对施工单位的评价：能够按照设计图纸进行施工，能严格执行国家法律法规和强制性条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度条文的要求，工程资料完整能执行各项管理制度和要求
5. 对监理单位的评价：能够按照法律法规和强制性标准进行把关，关键部位进行旁站，正确维护建设单位及施工单位的合法权益
6. 该工程质量验收组根据国家现行行业规范和统一标准及管理条例等要求，共同检查验收各个部均为合格，无影响结构安全和使用功能的缺陷存在，工程资料完整，综合验收结论为质量评价合格。

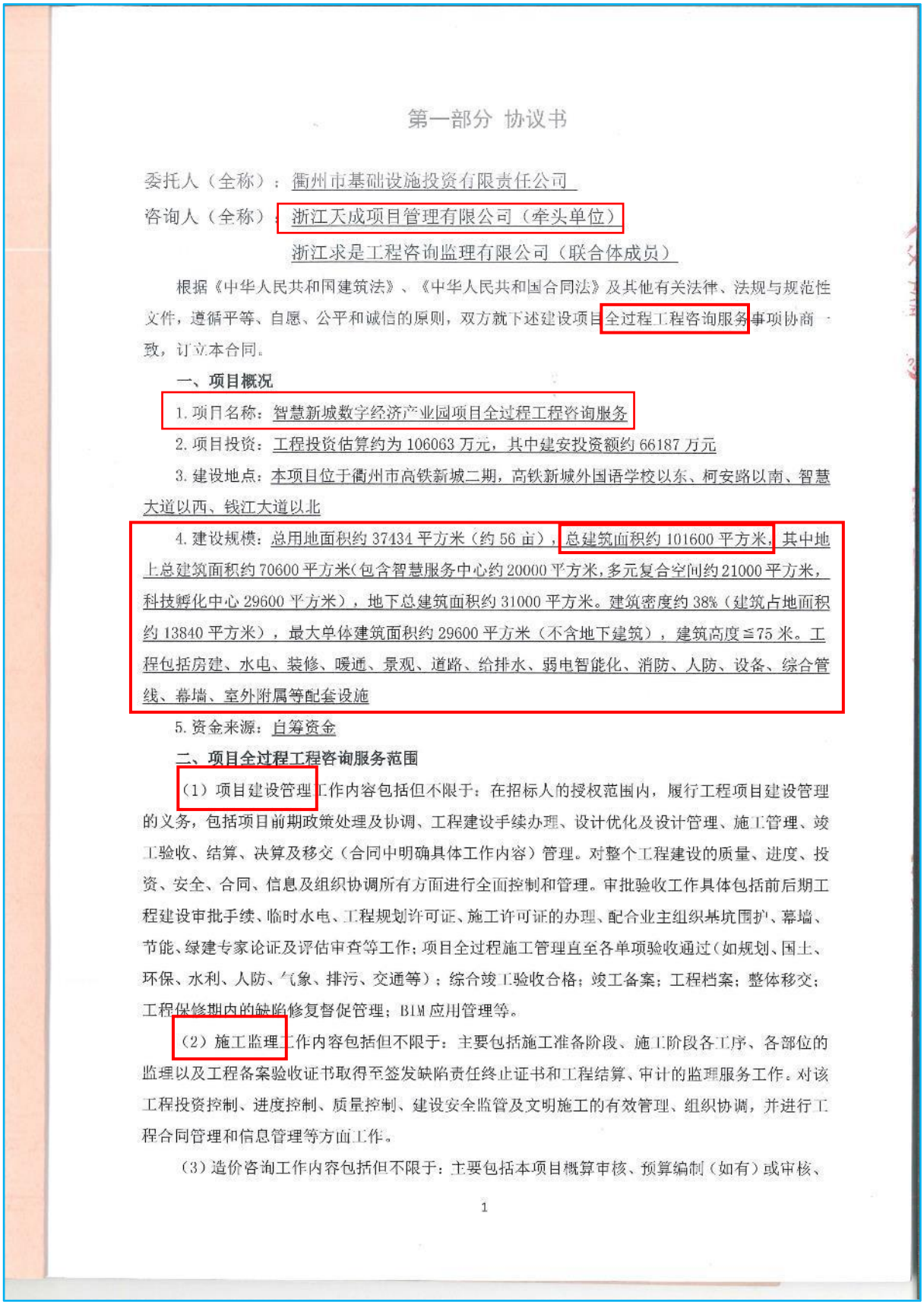
验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

3

3、智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】



第一部分 协议书

委托人（全称）：衢州市基础设施投资有限责任公司

咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司（牵头单位）

浙江求是工程咨询监理有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务

2. 项目投资：工程投资估算约为106063万元，其中建安投资额约66187万元

3. 建设地点：本项目位于衢州市高铁新城二期，高铁新城外国语学校以东、柯安路以南、智慧大道以西、钱江大道以北

4. 建设规模：总用地面积约37434平方米（约56亩），总建筑面积约101600平方米，其中地上总建筑面积约70600平方米(包含智慧服务中心约20000平方米,多元复合空间约21000平方米，科技孵化中心29600平方米），地下总建筑面积约31000平方米。建筑密度约38%（建筑占地面积约13840平方米），最大单体建筑面积约29600平方米（不含地下建筑），建筑高度≤75米。工程包括房建、水电、装修、暖通、景观、道路、给排水、弱电智能化、消防、人防、设备、综合管线、幕墙、室外附属等配套设施

5. 资金来源：自筹资金

二、项目全过程工程咨询服务范围

（1）项目建设管理工作内容包括但不限于：在招标人的授权范围内，履行工程项目建设管理的义务，包括项目前期政策处理及协调、工程建设手续办理、设计优化及设计管理、施工管理、竣工验收、结算、决算及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理、配合业主组织基坑围护、幕墙、节能、绿建专家论证及评估审查等工作；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等）；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交；工程保修期内的缺陷修复督促管理；BIM应用管理等。

（2）施工监理工作内容包括但不限于：主要包括施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，并进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

（3）造价咨询工作内容包括但不限于：主要包括本项目概算审核、预算编制（如有）或审核、

1

建设工程进度款审核、因漏项或设计变更或现场签证等发生的费用的审核、过程结算、结算初审、配合财务决算编制审核等相关工作；与本项目造价相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；会同业主办理工程竣工结算，提供完整的结算报告及各项费用汇总表；制定投资控制方案并实施；提供编制相关工程造价计价依据和造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息，以及其他与造价咨询相关服务等内容；无价材料、设备等询价服务工作。

（4）招标代理工作内容包括但不限于：根据项目建设总体计划编制招标采购计划，制定招标采购方案，依法组织招标采购活动。包括本项目如工程总承包、材料设备采购等根据委托人需要实行的招标采购代理工作，含办理招标采购工程的报建、发包申请，编写资格预审公告（如有）、招标公告、资格预审文件（如有）、招标文件、答疑文件，发放招标文件及图纸、答疑，组织开标、评标、定标，相关招标资料整理和备案，协助业主签发中标通知书，办理交易单。提供招标前期咨询、协调合同签订等业务，并包括招标文件等所有资料的复印、装订、电子文档资料等一切所发生的服务（以项目实际需求为准）。

三、项目全过程工程咨询服务期限

全过程工程咨询服务期限为完成本合同约定所有的工程咨询服务内容的时间。

从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准，附录A在岗时间段仅指项目实施阶段）。

四、全过程工程咨询服务总体目标

（一）项目管理等服务目标：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

（二）专项咨询服务目标：在满足委托人整体使用需求的前提下，竣工决算额建安费控制在初步设计的建安费范围内且竣工决算金额控制在初步设计概算范围内。

五、全过程工程咨询服务费用与组成

1、本项目的全过程工程咨询服务费签约合同价为：

暂定人民币（大写）：壹仟零叁拾贰万叁仟元。（¥10323000.00元，含税）；

全过程工程咨询服务费投标报价的费率为1.56%，投标费率=投标报价÷工程费用×100%计取；四舍五入保留两位小数。（注：公式中的工程费用以66187万元为准）

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的最终工程咨询报酬约定如下：

最终全过程工程咨询费=中标费率（1.56%）×最终结算审核报告结算价中建安费的金额

六、合同文件组成：

1、协议书；

2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；

3、投标文件及其附件（如有）；

4、专用合同条款及其附件；

5、通用合同条款；

2

6、招标文件及其答疑文件（如有）；

7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方承诺

1、委托人承诺：遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目现场的必要办公场地、项目相关文件资料、设备，并按本合同约定方式与期限支付全过程工程咨询服务费用。

2、咨询人承诺：遵守本合同中的各项约定，按照全过程工程咨询服务范围和内容，承担全过程工程咨询义务与责任，未经委托人同意不得转委托；在规定时间内完成各项服务事项。

3、委托人和咨询人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一项目另行签订与合同实质性内容相背离的其他协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1、签订时间：2020年11月16日

2、签订地点：衢州市基础设施投资有限责任公司

3、本合同一式玖份，具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份，市住建局造价站执壹份。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

3

委托人：（盖章）

统一社会信用代码：91330800723107019 98

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：衢州市柯城区白云街道三江东路 3-1 幢

开户行：工行衢州市分行营业部

账号：1209210019201092563

邮编：324000

电话：0570-3673329

咨询人：（牵头人）（盖章）

统一社会信用代码：91330105744583206 32

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号财贸大楼 9 楼

开户行：中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账号：1202051809900017143

邮编：310005

电话：0571-85091697

咨询人：（联合体成员）（盖章）

统一社会信用代码：91330106727595797C

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字或盖章）：

地址：杭州市西湖区西溪世纪中心 3 号楼 13 层

开户行：中国农业银行杭州科技城支行

账号：19036401040017210

邮编：310012

电话：0571-89731197

4

第三部分 专用条款

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家关于工程建设的政策、法规；衢州市确保建筑工程质量的若干规定；政府批准的计划、规划红线图、施工图；工程承包合同等 。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书（或交易单或其他成交记录等）（如有）；（3）投标文件及其附件（如有）；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）招标文件及其答疑文件（如有）；（7）其他合同文件。

若图纸与技术标准和要求之间、技术标准与规范之间有冲突或不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

合同双方在合同履行过程中签订的补充协议亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

3.5 委托人代表

姓名：鲁仕卫、周介升

身份证号：/

职务或职称：业主代表

联系电话：0570-3673329

电子信箱：/

3.6 委托人对咨询人请示、申请、计划与报告的审批或作出决定，其时间、形式及内容等要求为：工程委托人应在三天内作出答复。

3.7 委托人对咨询人的授权范围：

（在本项目全过程工程咨询服务合同范围内前期策划与决策咨询，项目实施阶段咨询“三控、三管、一协调”（三控：投资控制、进度控制、质量控制；三管：安全管理、合同管理、信息管理；一协调：参建各方关于现场工作关系的协调），以及项目保修及运维阶段咨询服务中，代表委托人行使管理职能（不含最终决定权与工程款项付款职能）。

3.9 委托人在全过程工程咨询服务合同范围内应履行的其他义务：/。

4.2 咨询人向委托人提交履约担保的形式及时间等内容有关约定

4.2.1 履约担保的形式：现金或银行保函、保险公司保函。金额为暂估合同价的2% （即：206460元）。履约保证金如为现金的，应由咨询人基本账户出具（不计息）到委托人指定的帐户；履约保证金采用银行或保险公司保函的，办理前须由委托人与咨询人双方共同认可。保函有效期限不得少于施工总承包项目的合同期限，否则委托人将不予接受。实际履约过程中如保函已失效，但该工程未完工时，委托人应及时办理续保，失效期满30日历天仍未办理的，每天按保函金额的

千分之一计取违约金，从保函失效之日起算。

4.2.2 提交时间：在合同生效后30日历天内向发包人提交暂估合同价2%的履约保证金，限期未按时提交履约保证金的，每延长一天按担保金额的千分之一计取违约金。。

4.2.3 全过程工程咨询履约担保的退还约定：履约保证金在项目竣工验收合格后无息退还，如有违约部分则扣除相应违约金后，余额退还。

4.3 咨询人代表

4.3.1 全过程工程咨询项目负责人

姓名：吴金虎

身份证号：421002197812224514

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、高级工程师

证件号码：33006868

联系电话：0571-85091697

电子信箱：/

4.3.2 监理负责人

姓名：徐俊明

身份证号：330107196902150336

职称及执业资格：国家注册监理工程师（房屋建筑工程专业）、工程师

证件号码：33015237

联系电话：0571-85091697

电子信箱：/

4.3.3 造价咨询负责人

姓名：翁小龙

身份证号：330103196504111635

职称及执业资格：国家注册一级造价工程师、高级工程师

证件号码：建【造】03330015011

联系电话：0571-85091697

电子信箱：/

4.3.4 招标代理负责人

姓名：/

身份证号：/

职称及执业资格：/

证件号码：/

联系电话：/

电子信箱：/

15

【联合体协议】

联合体协议书

（所有成员单位名称）浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司自愿组成联合体，共同参加智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本项目招标文件递交和合同谈判活动，并代表联合体提交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。

5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司（牵头人名称）承担项目建设管理、施工监理、招标代理工作内容浙江求是工程咨询监理有限公司（成员名称）承担造价咨询工作内容。（以上工作内容按项目建设管理、施工监理、造价咨询、招标代理填写，且不可重复填写）

6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖章单位）

法定代表人：_____（盖章或签字）

成员名称：浙江求是工程咨询监理有限公司（盖章单位）

法定代表人：_____（盖章或签字）

2020 年 11 月 16 日

【内部分工合作联合体协议书】

智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务联合体协议书

联合体牵头方（简称甲方）：浙江天成项目管理有限公司；

联合体成员方（简称乙方）：浙江求是工程咨询监理有限公司；

本协议各方遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，共同自愿组成联合体，实施、完成衢州智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务工作，现就有关事宜，订立本协议书：

1、浙江天成项目管理有限公司为本项目的联合体牵头方；联合体成员方为浙江求是工程咨询监理有限公司。

2、本项目全过程工程咨询服务招标时的工程投资估算约为106063万元，其中建安投资额约66187万元，全过程咨询服务费中标价为1032.3万元。最终全过程工程咨询费=中标费率（1.56%）×最终结算审核报告结算价中建安费的金额

3、联合体内部相关工作分工如下：

3.1 甲方作为项目牵头方，主要工作为本项目的建设管理工作，施工监理工作等。（具体详见全过程工程咨询服务合同内容）

3.2 乙方作为项目成员方，主要工作为造价咨询工作，招标代理工作等。（具体详见全过程工程咨询服务合同内容）。

4、联合体内部服务费分配情况如下：

4.1 全过程工程咨询服务合同的总费用支付情况

支付次数	支付时间	支付比例
第一次付款	完成工程总承包招标并签订施工合同后	支付至合同价款的10%
第二次付款	地下室顶板浇筑完成后	支付至合同价款的20%
第三次付款	主体工程完成并验收通过	支付至合同价款的50%
第四次付款	装修工程全部完成	支付至合同价款的70%
第五次付款	工程全部完成并通过质量验收合格	支付至合同价款的80%

第六次付款	完成工程结算评审	支付至最终全过程工程咨询费的90%
最后付款	验收资料按时移交，缺陷责任期结束或财务决算完毕（两者时间以长者为准）	付清余款

4.2联合体各方的咨询服务费分配情况：

本项目的工程咨询服务费合计为1032.3万元，其中甲方为757.58万元，乙方为274.72万元（招标代理33.3万元，造价咨询241.42万元）。

4.3 具体的各阶段费用细分情况如下：

支付次数	支付时间	支付比例
第一次付款	完成工程总承包招标并签订施工合同后	（1）乙方：支付至合同价款的10%；（计算公式： 274.72*10%=27.472万） （2）甲方：支付至合同款分配额的10%；（计算公式： 757.58*10%=75.758万元）
第二次付款	地下室顶板浇筑完成后	（1）乙方：造价服务支付至合同价款的20%（计算公式：241.42*10%=24.142万） （2）乙方：招标代理余下的90%全部支付（计算公式：33.3*90%=29.97万） （3）甲方：支付进度款10%中的剩余金额；
第三次付款	主体工程完成并验收通过	（1）乙方：造价服务支付至合同价款的50%（计算公式：241.42*30%=72.426万） （2）甲方：支付进度款30%中剩余金额
第四次付款	装修工程全部完成	（1）乙方：造价服务支付支付至合同价款的70%（计算公式：241.42*20%=48.284万） （2）甲方：支付进度款20%中剩余金额
第五次付款	工程全部完成并通过质量验收合格	（1）乙方：造价服务支付至合同价款的80%（计算公式：241.42*10%=24.142万） （2）甲方：支付进度款10%中剩余金额
第六次付款	完成工程结算评审	（1）乙方：招标代理在后期不增加代理工作的情况下，无论结算如何变化费用不调整。而造价咨询服务全面参与合同结算的同比例调整，本次造价咨询费支付至结算咨询费的90%。 {计算公式：[结算价90%-合同价80%]*241.42/999} (2)甲方：本次项目管理和监理费支付至结算咨询费的90%。 {计算公式：[结算价90%-合同价80%]*757.58/999}
最后付款	验收资料按时移交，缺陷责任期结束或财务决算完毕（两者时间以长者为准）	付清余款 （1）乙方：本次造价咨询费结清 {计算公式：结算价的10%*241.42/999} (2)甲方：本次项目管理和监理费结清 {计算公式：结算价的10%*757.58/999}

5、 本项目保函费用由甲方承担，履约担保连带责任各自范围内由联合体各方自行承担。

6、工程咨询费用申请时，联合体各方根据此协议中的约定费用单独向业主方申请。

7、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式肆份，联合体成员和发包人各执贰份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

成员单位名称：（盖单位章）_____

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）_____

2021年 月 日

【中标通知书】

TC-001185

中标通知书

浙江天成项目管理有限公司、浙江求是工程咨询监理有限公司（联合体）：

你方于2020年11月16日所递交的智慧新城数字经济产业园项目全过程工程咨询服务项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10323000元。

服务期：从签订合同之日起至工程通过竣工备案及缺陷责任期结束或财务决算完毕为止（两者时间以长者为准）。

项目质量：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保“钱江杯”。

全过程工程咨询项目负责人：吴金虎（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）。

监理负责人：徐俊明（房屋建筑工程专业 国家注册监理工程师）

造价咨询负责人：翁小龙（国家注册（ 一级）造价工程师）。

请你方在接到本通知书后的30日内到衢州市基础设施投资有限责任公司与我方签订全过程工程咨询服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理：_____（盖单位章）

2020年11月20日

【竣工验收证明资料】

备案附表8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-智慧服务中心			建筑面积	20819.95m2	结构层次	钢混十一层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余 勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合 格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元（总）	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期		2021年4月1日		质量监督登记号		330800202104010201	
办理施工许可证日期		2021年4月1日		施工许可证号		330800202104010201	
工程采用的质量验收标准名称及编号			《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013				
勘察单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）：		2023年10月20日	
设计单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）：		2023年10月20日	
施工单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）：		2023年10月20日	
监理单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）：		2023年10月20日	
建设单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）：		2023年10月20日	

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-多元复合空间			建筑面积	17800.08m2	结构层次	钢混四层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余 勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合 格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元（总）	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号		330800202104010201	
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号		330800202104010201	
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
设计单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
施工单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
监理单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
建设单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-地下室			建筑面积	31226.41m2	结构层次	钢混地下一层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余 勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合 格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元（总）	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号		330800202104010201	
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号		330800202104010201	
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
设计单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
施工单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
监理单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
建设单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			

备案附表 8

单位工程竣工验收结论汇总表

工程名称	智慧新城数字经济产业园项目-科技孵化中心			建筑面积	28502.24m2	结构层次	钢混十七层
建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司			资质等级		项目负责	周介升
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司			资质等级	甲级	项目负责	孙甫生
设计单位	航天规划设计集团有限公司			资质等级	甲级	项目负责	余 勇
施工图审查单位	衢州市创安建设工程施工图审查中心			资质等级		审查结论	合 格
施工单位	中铁建设集团有限公司			资质等级	特级	项目经理	张玉坤
监理单位	浙江天成项目管理有限公司			资质等级	综合资质	总监理工程师	徐俊明
工程用途	商务金融	工程造价	60063.3431万元（总）	开工时间	2021年04月01日	竣工时间	2023年10月20日
办理质量监督登记日期	2021年4月1日			质量监督登记号		330800202104010201	
办理施工许可证日期	2021年4月1日			施工许可证号		330800202104010201	
工程采用的质量验收标准名称及编号	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013						
勘察单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
设计单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
施工单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
监理单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			
建设单位意见	合 格			法人代表（私章和公章）： 2023年10月20日			

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案编号：3308002104010102-JX-001

建设单位	衢州市慧城产业发展集团有限公司	备案日期	2024-06-26
工程名称	智慧新城数字经济产业园项目		
建筑面积	98348.68平方米（其中地下建筑面积31226.41平方米）	造价	60063.3431万元
工程用途	办公、商业、展厅等	工程类别	房屋建筑工程
开工日期	2021-04-01	竣工验收日期	2024-01-18
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江土力工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级	综合资质
施工单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
工程总承包单位	中铁建设集团有限公司	资质等级	特级
全过程工程咨询单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	衢州市建设工程质量安全监督站	施工许可证号	330800202104010201
该工程的竣工验收备案文件已于2024年6月26日收讫。文件齐全。 备案机关（公章）：衢州市住房和城乡建设局 2024年6月26日			
备案机关负责人	卢顺峰	备案经手人	张心怡
备案机关处理意见： 同意			

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

备案机关（公章）衢州市住房和城乡建设局 2024年6月26日	
备注	

浙江政务服务网 工程建设项目审批管理系统 投资项目在线审批监管平台

4、裕兴家园监理及项目管理一体化（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

第一部分　协议书

委托人（全称）：合肥市瑶海区重点工程建设管理局

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及项目管理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：裕兴家园监理及项目管理一体化
2. 工程地点：合肥市瑶海区；
3. 工程规模：总建筑面积约 18.467117 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：52260 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人、总监理工程师

项目负责人姓名：夏清练，身份证号码：420203196410152118，注册号：33007284。

总监理工程师姓名：褚庆波，身份证号码：210402196602192l6，注册号：33003069。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：（暂定）玖佰陆拾壹万伍仟捌佰肆拾元整（¥9615840 元）。

监理费率为 1.34%，项目管理费率为 0.5%。

2

暂定合同价包含暂定监理费用和暂定项目管理费用，暂定监理费用参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号文中工程总投资52260万元所对应标准的80%计取，暂定项目管理费用参照工程总投资52260万元的0.5%计取，此暂定合同价作为分期支付监理费的依据。

最终合同价（含监理及项目管理一体化服务）=工程决算审定价格×项目费率。

项目费率=监理费率+项目管理费率=1.84%

包括：

1. 监理及项目管理费酬金：玖佰陆拾壹万伍仟捌佰肆拾元整（¥9615840元）。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：无。

（2）设计阶段服务酬金：无。

（3）保修阶段服务酬金：无。

（4）其他相关服务酬金：无。

六、期限

1. 服务期限：

自合同签订之日起至工程项目质保期满为止，监理及项目管理常驻期为29个月，以工程开工报告为准。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（2）设计阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（3）保修阶段服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

（4）其他相关服务期限自__/__年__/__月__/__日始，至__/__年__/__月__/__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及项目管理服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、履约保证金：本项目履约保证金肆拾玖万元整(人民币)，收受人为合肥市瑶海区重点工程建设管理局，期限至工程竣工验收合格后后无息退还。

2. 订立时间：2018年1月12日。

3. 订立地点：_____。

3

4. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，贰正拾叁副，委托人执捌份，监理人执陆份，备案壹份。

委托人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

委托人：

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住　所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

委托人：

开户银行：

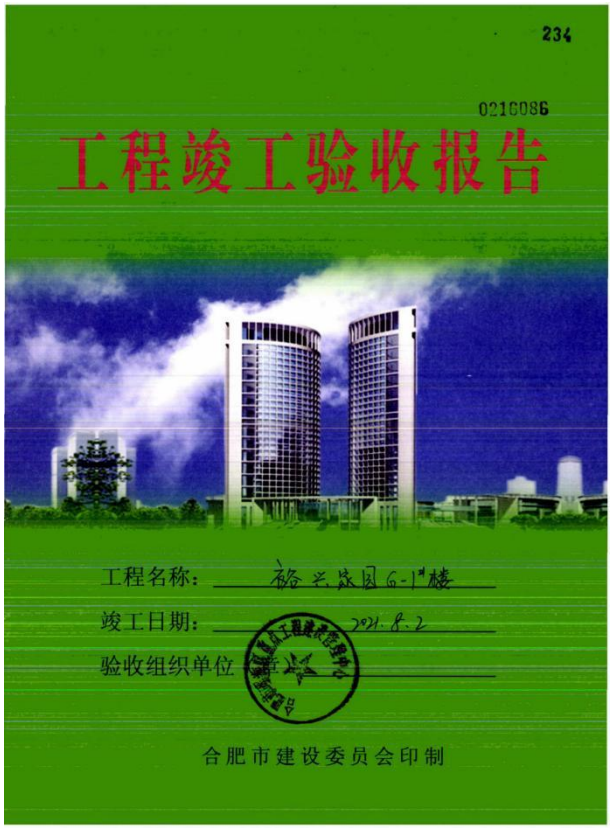
账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

【竣工验收证明资料】



234

0216086

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-1#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位：

合肥市建设委员会印制

236

一、工程概况

0216086

工程名称	裕兴家园G-1#楼	工程地点	滨海区龙岗路与和平路交口
建筑面积	12271.59 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：30层 地下：1层
规划许可证号	合规建民许2017783号	施工许可证号	340102[2018]0010-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市滨海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家根
单位地址	滨湖路与滨淮路交口滨海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程肯根
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 朱家根
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D13013979
法定代表人	高武汉	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514977(00)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波 330036[illegible]
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查-表 11291
监督机构	滨海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

237

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市滨海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱家根	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	程肯根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

建设单位（公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

238

三、验收结果

0216086

验收意见：

裕兴家园G-1#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上30层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.00m，建筑面积12271.59㎡。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

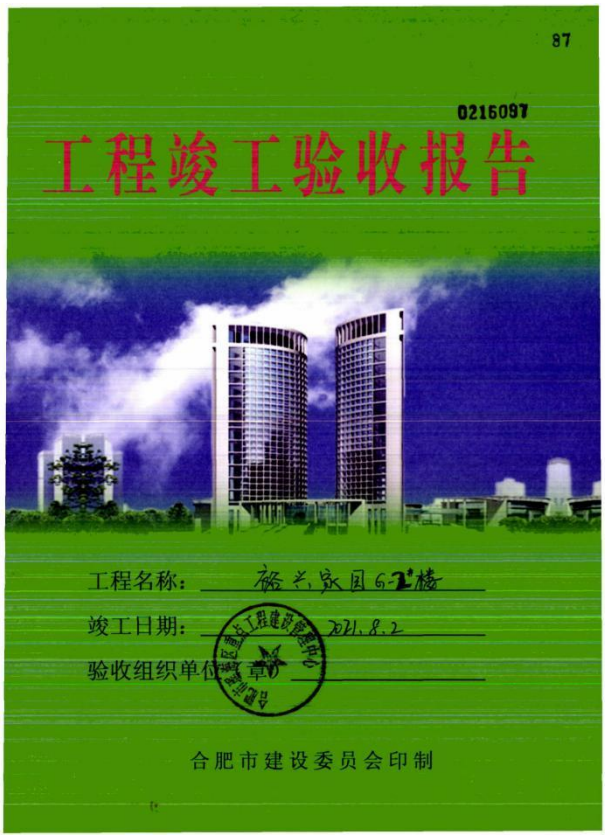
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收，勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，各检验批及[illegible]对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和[illegible]设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、外观齐全、检测结果符合要求，各分建工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



87

0216087

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园6-2#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

89

0216087

工程名称	裕兴家园6-2#楼	工程地点	滨海区龙岗路与和平路交口
建筑面积	9214.8 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：30 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建民许2017[73]号	施工许可证号	340102170801001-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市滨海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家林
单位地址	高铁江路与管冲路交口滨海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 桂育板
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131379
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂建辉 沪134151514997(50)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炜光	总监及岗位证书号	褚庆波 35003069
施工图审查机构	安徽省建筑工程审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查-委1139
监督机构	滨海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

二、验收组人员组成

90

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市滨海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育板	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂建辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：单家林印

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

364

0216088

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-3#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

366

0216088

一、工程概况

工程名称	裕兴家园G-3#楼	工程地点	瑶海区龙岗路与和平路交口
建筑面积	8045.68 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：26 层 地下：1 层
规划许可证号	合机建[2017]83号	施工许可证号	340102170810001-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家林
单位地址	新站区站台路与和平路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程春根
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 朱宗根
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131013979
法定代表人	高武龙	项目经理及证书号	滕德祥 134201140997(000)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波 3300369
施工图审查机构	安徽省建筑工程施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查-表 11291
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

367

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗根	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	程春根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	滕德祥	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

368

0216088

三、验收结果

验收意见：

裕兴家园G-3#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上26层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高15.80m，建筑面积8045.68㎡，抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足整体使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

318

0216089

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-4#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

320

一、工程概况

0216089

工程名称	裕兴家园G-4#楼	工程地点	瑶海区龙岗路与和平路交口
建筑面积	7454.18 ㎡	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：24 层 地下：1 层
规划许可证号	合新建规许2017083号	施工许可证号	340102170810001-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单宗林
单位地址	滨湖江路与曙冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 桂育根
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 朱宗校
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D3103979
法定代表人	高钦久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514997(00)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	裕庆波 3300306?
施工图审查机构	安徽省建筑施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 11291
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

321

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	裕庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗校	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育根	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

322

三、验收结果

0216089

验收意见：

裕兴家园G-4#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上24层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高15.80m，建筑面积7454.18㎡。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

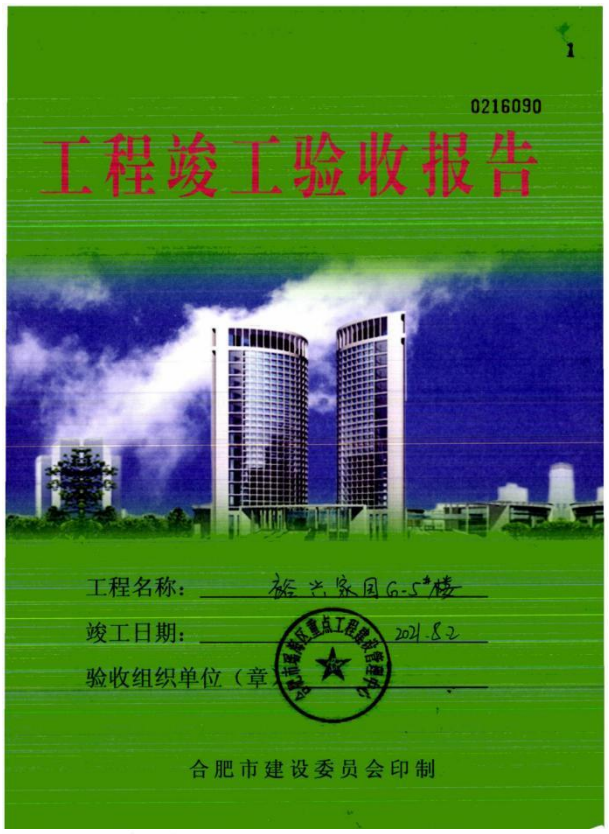
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合设计和图纸会审要求，符合使用功能的要求。质量控制资料完整，各检测项目内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体评价“一般”。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



1

0216090

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-5#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

3

0216090

工程名称	裕兴家园G-5#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口
建筑面积	9177.67 m²	工程造价	万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：28 层 地下：1 层
规划许可证号	合规建良许2017783号	施工许可证号	340102201708100101-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单宗林
单位地址	南京路与塘中路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 程勇波
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 朱宗波
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131039779
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151149971(00)
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波 3300306?
施工图审查机构	安徽合维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

二、验收组人员组成

4

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗波	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	程勇波	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年 8月 2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

5

0216090

验收意见：

裕兴家园G-5#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上28层，地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高16.50m，建筑面积9177.67㎡，抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并按照国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合国家现行的验收标准和设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、抽查齐全，检测结果符合要求，外观质量验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年 8月 2日	2021年 8月 2日	2021年 8月 2日	2021年 8月 2日

3

1

0216091

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-6#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

3

一、工程概况

0216091

工程名称	裕兴家园G-6#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	9177.67 m^2	工程造价	____万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：28层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

4

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

5

三、验收结果

0216091

验收意见：

裕兴家园G-6#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上28层，地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.00m，建筑面积9177.67 m^2。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整，齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，符合国家现行建筑法律法规对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合设计图纸及规范的要求，满足使用功能的要求。质量控制资料完整，各检测项目检测结果符合要求，综合评定为“合格”。工程验收为“合格”。无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

361

0216092

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-7#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

363

一、工程概况

0216092

工程名称	裕兴家园G-7#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	8572.03 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：26层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	340102170810010l-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

364

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

365

三、验收结果

0216092

验收意见：

裕兴家园G-7#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上26层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.00m，建筑面积8572.03 m²。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合设计和图纸设计的要求，

[illegible]

工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收组综合质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

1

0210093

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-8#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

3

一、工程概况

0210093

工程名称	裕兴家园G-8#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	11698.91m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：30层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单永林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

4

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

5

三、验收结果

0210093

验收意见：

裕兴家园G-8#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上30层（底层局部架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.00m，建筑面积11698.91㎡。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整，齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，[illegible]对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工[illegible]，符合设计及规范要求，[illegible]和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目，[illegible]，检测结果[illegible]，观感质量综合评为“一般”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好，[illegible]单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2021年8月2日	法人代表 2021年8月2日	法人代表 2021年8月2日	法人代表 2021年8月2日

3

0216094

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-9#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位：（单位公章）

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0216094

工程名称	裕兴家园G-9#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	8553.71 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：26 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家彬		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查—类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

0216094

验收意见：

裕兴家园G-9#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上26层，地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.50m，建筑面积8553.71 m²。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款，实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求；涉及安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目的抽样程序和检测结果符合要求，综合感观工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体良好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人	法定代表人
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

1

0216095

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-10#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

3

一、工程概况

0216095

工程名称	裕兴家园G-10#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	7942.48 m^2	工程造价	____万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：24层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单宗枝		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡纬灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

4

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

5

三、验收结果

0216095

验收意见：

裕兴家园G-10#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上24层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积7942.48 m^2。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

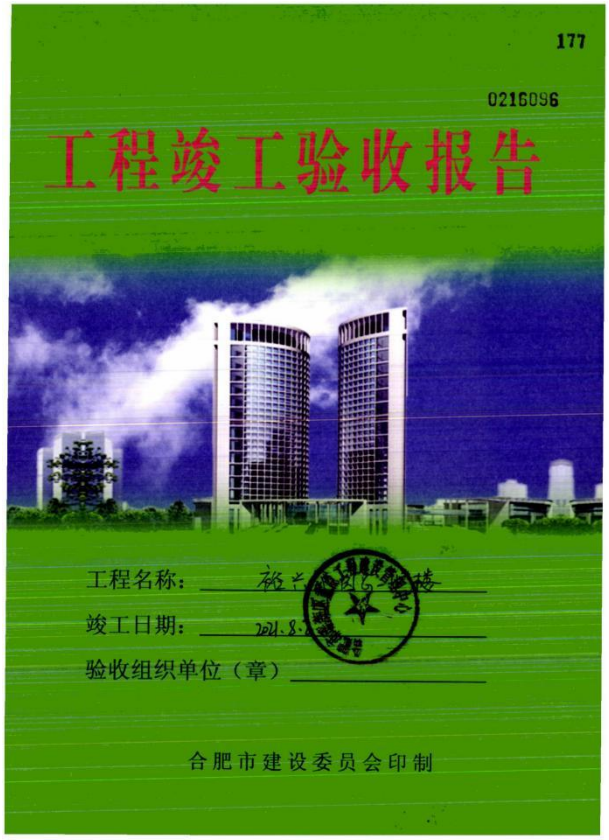
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准和[illegible]对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合[illegible]标准和[illegible]，[illegible]齐全有效，[illegible]使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、内容[illegible]，检测结果符合[illegible]，各分部工程验收“一般”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

[illegible]单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



177

0216096

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-11#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

179

0216096

一、工程概况

工程名称	裕兴家园G-11#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	11705.09m^2	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：30层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家树		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

180

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年 8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

181

0216096

三、验收结果

验收意见：

裕兴家园G-11#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，地上30层（底层架空）地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积11705.09 m^2。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收，勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合专业标准和图纸设计的要求，[illegible]工程验收一般性”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好，[illegible]该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

1

0216097

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园6-12#楼

竣工日期：2024.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

3

一、工程概况

0216097

工程名称	裕兴家园6-12#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	10190.92㎡	工程造价	____万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：26层 地下：1层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2024.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单宗林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

4

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职称.职务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2024年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

5

三、验收结果

0216097

验收意见：

裕兴家园6-12#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，剪力墙结构，地上26层，地下1层，结构类型为剪力墙结构，±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积10190.92㎡，抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感"一般"。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能的要求。质量控制资料完整，各检测项目、[illegible]齐全，检测结论符合要求，实体观感质量"一般"，工程验收合格"。无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

综上所述，工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 2024年8月2日	法人代表 2024年8月2日	法人代表 2024年8月2日	法人代表 2024年8月2日

3

102

0216098

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园G-13#楼

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

104

一、工程概况

0216098

工程名称	裕兴家园G-13#楼	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	9241.76 m²	工程造价	万元		
结构类型	剪力墙结构	层　数	地上：24 层 地下：1 层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单宗枝		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027　8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

105

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

106

三、验收结果

0216098

验收意见：

裕兴家园G-13#楼工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用CFG桩复合地基，筏板基础，剪力墙结构，地上24层，地下1层，结构类型为剪力墙结构。±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积9241.76 m²。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为一类，建筑耐火等级为一级，设计使用年限为50年。

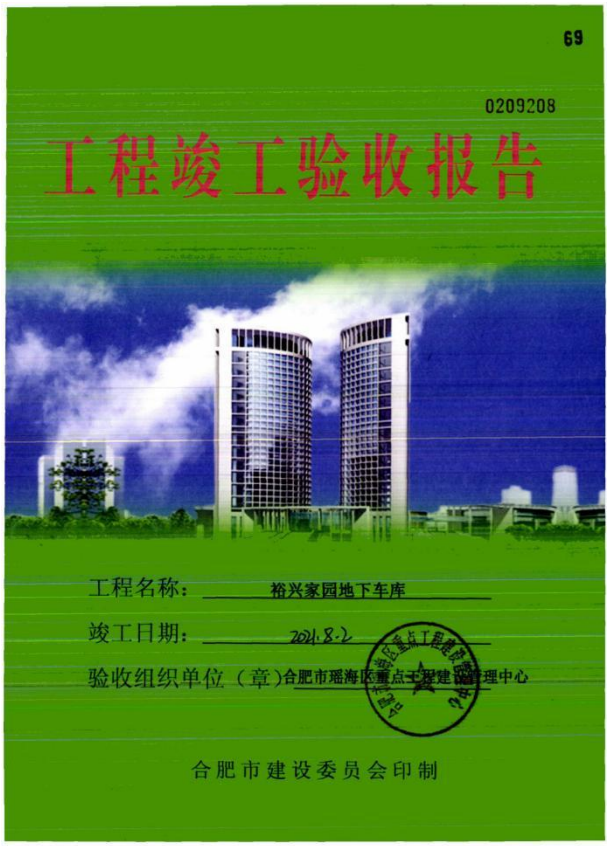
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，共组织国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合建筑设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表 胡炜	法人代表	法人代表 高武久
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



69

0209208

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园地下车库

竣工日期：2024.8.2

验收组织单位（章）合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

71

一、工程概况

0209208

工程名称	裕兴家园地下车库	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	46342.87 m^2	工程造价	____万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：__/__层 地下：__1__层		
规划许可证号	合规建民许 2017783 号	施工许可证号	340102170810010l-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2024.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家梯		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

72

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2024年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

73

三、验收结果

0209208

验收意见：

裕兴家园地库工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程地上1层（局部2层），结构类型为框架结构，±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积46342.87㎡，抗震设防7度，耐火等级一级，设计使用年限为50年。

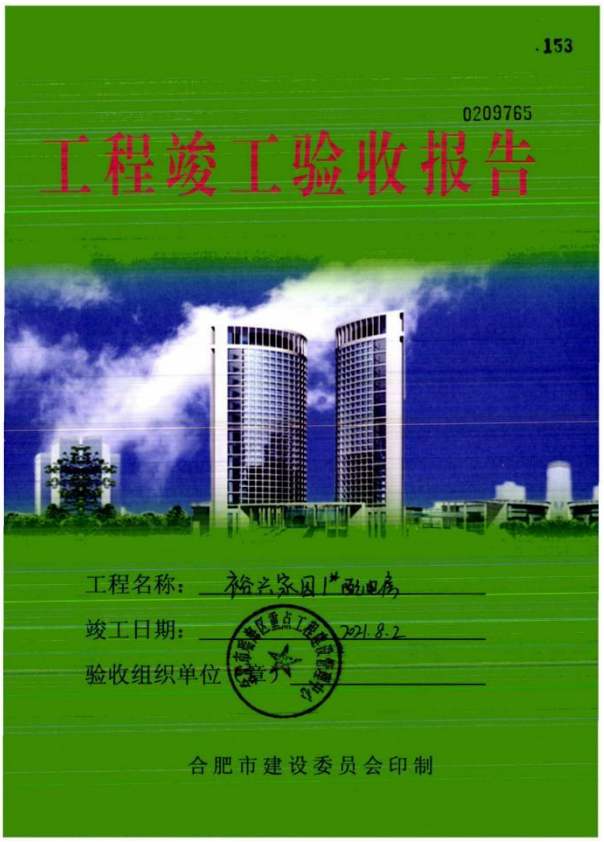
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量[illegible]图纸设计要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目[illegible]齐全，检测[illegible]齐全，各分部工程验收[illegible]，[illegible]弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日	2024年8月2日

3



153

0209765

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园1#配电房

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）：

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

155

0209765

工程名称	裕兴家园1#配电房	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	367.52 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：2 层 地下：/ 层		
规划许可证号	合规建民许2017783号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	卓安林彩		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027--8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

二、验收组人员组成

156

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

157

0209765

验收意见：

裕兴家园1#配电房工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程地上2层，结构类型为框架结构。±0.000相当于绝对标高17.00m，建筑面积367.52 m²，抗震设防7度，耐火等级二级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目经检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，同意验收通过。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

124

0209766

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园2#配电房

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（盖）

合肥市建设委员会印制

126

一、工程概况

0209766

工程名称	裕兴家园2#配电房	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	367.52 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：2 层 地下：/ 层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	340102170810010l-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027--8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

127

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

128

三、验收结果

0209766

验收意见：

裕兴家园2#配电房工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程地上2层，结构类型为框架结构，±0.000相当于绝对标高17.80m，建筑面积367.52㎡，抗震设防7度，耐火等级二级，设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感"一般"，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整、人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合合同条款和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求。质量控制资料完整、齐全，检测结果符合要求。各分部工程验收"合格"，无难以弥补的质量缺陷，同意该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3

297

0216099

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园邻里中心

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）

合肥市建设委员会印制

299

一、工程概况

0216099

工程名称	裕兴家园邻里中心	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	10881.11 m²	工程造价	____万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：4层 地下：/层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	3401021708100101-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单成林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育楨
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979		
法定代表人	高武凡	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

1

300

二、验收组人员组成

验收组成员	姓　名	工作单位	职　称、职　务	本人签名
组　长	卫　浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育楨	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

301

三、验收结果

0216099

验收意见：

裕兴家园邻里中心工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程基础形式采用筏板基础，地上4层，结构类型为框架结构。±0.000相当于绝对标高17.40m，建筑面积10881.11㎡。抗震设防烈度为7度，建筑防火分类为二类，建筑耐火等级为二级，设计使用年限为50年。

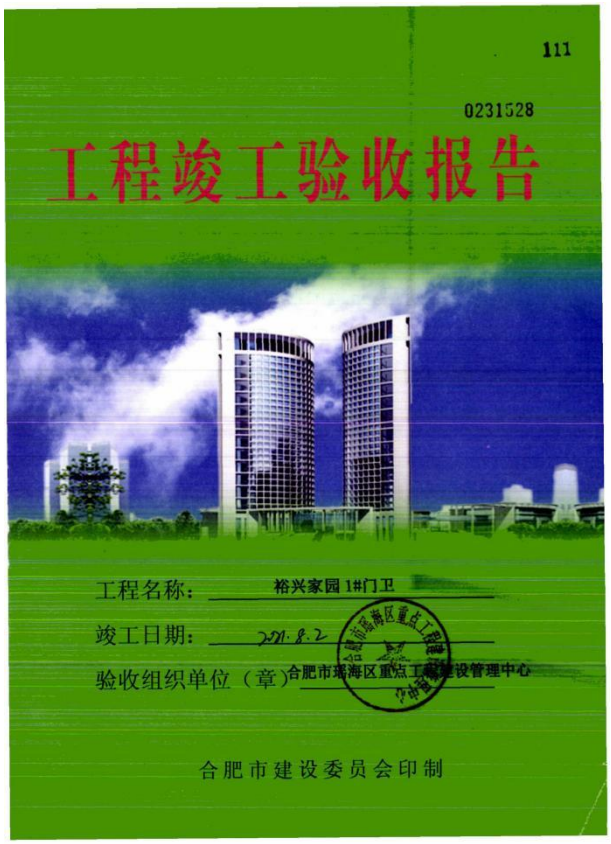
该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，工程施工质量符合规范及设计要求，绿色建筑方案已完成设计审查，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符，设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见；各分部工程施工质量符合企业标准和国家现行的要求。确定安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，各检测项目、内容齐全，检测结果满足要求。各分部工程验收“合格”，无难以弥补的质量缺陷，工程质量总体较好。

该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



111

0231528

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园1#门卫

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

一、工程概况

113

0231528

工程名称	裕兴家园1#门卫	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口
建筑面积	15 ㎡	工程造价	万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：1层 地下：/层
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	340102170810010l-SX-001
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单家枝
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　桂育槐
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级　项目负责人　朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级　D131013979
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉　沪134151514997（00）
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级　E133001027—8/5
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波　33003069
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类　11291
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号	

1

二、验收组人员组成

114

验收组成员	姓　名	工作单位	职称、职务	本人签名
组　长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育槐	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

2

三、验收结果

115

0231528

验收意见：

裕兴家园1#门卫工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

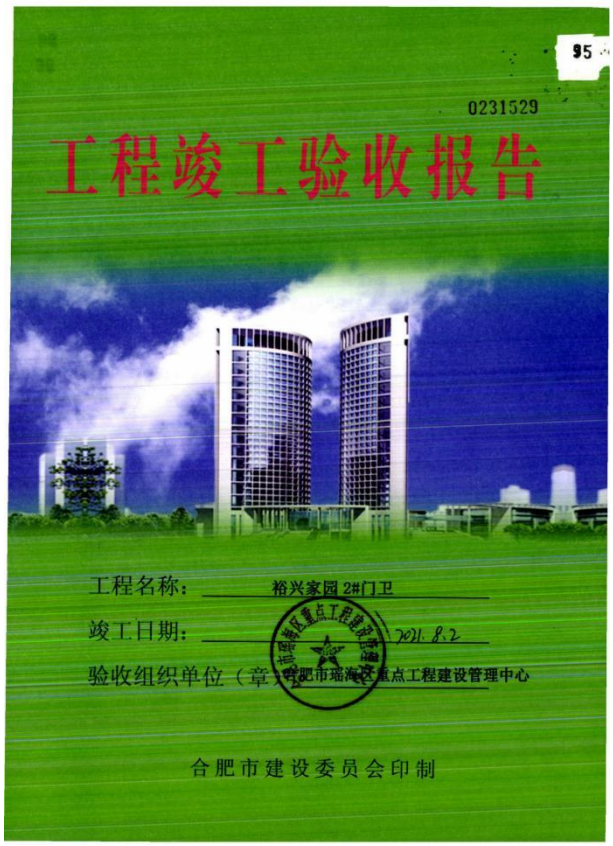
本工程地上1层，结构类型为框架结构。±0.000相当于绝对标高17.50m，建筑面积15 ㎡。设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”，质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整、安全检测项目、内容齐全、检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的缺陷，工程质量总体评定为：该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

3



95

0231529

工程竣工验收报告

工程名称：裕兴家园2#门卫

竣工日期：2021.8.2

验收组织单位（章）：合肥市瑶海区重点工程建设管理中心

合肥市建设委员会印制

97

一、工程概况

0231529

工程名称	裕兴家园2#门卫	工程地点	瑶海区和平路与龙岗路交口		
建筑面积	15 m²	工程造价	万元		
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：/层		
规划许可证号	合规建民许2017777号	施工许可证号	340102170810010I-SX-001		
开工日期	2018.6.10	竣工日期	2021.8.2		
建设单位	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	法定代表人	单良林		
单位地址	新安江路与曹冲路交口瑶海建设大厦	项目负责人	卫浩		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育桢
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	朱宗枝
施工总包单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级及证书号	特级 D131013979		
法定代表人	高武久	项目经理及证书号	涂德辉 沪134151514997（00）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 E133001027—8/5		
法定代表人	胡炜灿	总监及岗位证书号	褚庆波 33003069		
施工图审查机构	安徽多维施工图审查有限责任公司	资质等级及证书号	施工图审查一类 11291		
监督机构	瑶海区建设工程质量安全监督站	监督注册号			

99

三、验收结果

0231529

验收意见：

裕兴家园2#门卫工程位于合肥市瑶海区龙岗路与和平路交口。本工程建设单位为合肥市瑶海区重点工程建设管理中心，设计单位为机械工业第六设计研究院有限公司，勘察单位为安徽省城建设计研究总院股份有限公司，监理单位为浙江天成项目管理有限公司，施工单位为上海宝冶集团有限公司。

本工程地上1层，结构类型为框架结构，±0.000相当于绝对标高16.30m，建筑面积15㎡。设计使用年限为50年。

该单位工程自开工以来，整个施工过程基本符合建设程序，遵守国家现行建筑法的法律法规，各分部工程的验收均由建设单位组织会同勘察、设计、监理和施工总包单位共同验收。勘察符合岩土工程勘察的要求，地基土质与地质勘察报告相符。设计符合规范规定及国家强制性标准的要求。施工过程监理控制严格，监理程序符合要求。施工质量符合规范规定及图纸设计要求，且符合合同约定的各项条款。实物验收观感“一般”。质量控制资料完整、齐全，且符合要求。质量验收资料验收记录完整，人员签字齐全，并根据国家现行的验收标准对各分部工程进行了验收，达成一致验收意见：各分部工程施工质量符合企业标准和图纸设计的要求，满足安全和使用功能的要求，质量控制资料完整，安检测项目、内容齐全，检测结果符合要求，各分部工程验收“合格”，无难以弥补的缺陷情况，工程观感评价为“一般”。该单位工程验收合格。

验收结论和质量等级：合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表	法人代表	法人代表	法人代表
2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日	2021年8月2日

98

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	卫浩	合肥市瑶海区重点工程建设管理中心	项目负责人	
副组长	褚庆波	浙江天成项目管理有限公司	项目总监	
成员	朱宗枝	机械工业第六设计研究院有限公司	项目负责人	
	桂育桢	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	项目负责人	
	涂德辉	上海宝冶集团有限公司	项目经理	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2021年8月2日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

5、杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

第一部分　协议书

委托人（全称）：　杭州市临安区国瑞置业有限公司

工程咨询人（联合体牵头单位全称）：　浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人（联合体成员1全称）：　中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

工程咨询人（联合体成员2全称）：　核工业金华勘测设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭政储出【2023】15号地块（临安区城东单元A-31地块）全过程工程咨询。

项目总投资：项目总投资估算 44330.48 万元。

建安造价：建安工程估算20000万元。

建设地点：临安区锦城街道吴山街区块，东至规划防护绿地，南至规划道路，西、北至吴山街。

建设规模：总用地面积27.50亩。项目主要内容为商业、商务（办公）、中式合院住宅及社区配套用房等。规划用地总建筑面积约4.0万方，其中地下室面积约1.3万方，容积率＞1.3且≤1.4，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑高度≤18米；具体详见招标文件修订文本第五章委托人要求。

资金来源：自筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围，包括（但不限于）杭政储出【2023】15号地块（临安区城东单元A-31地块）项目管理（代建）、工程勘察、工程设计、工程监理、造价咨询、BIM咨询、统筹协调。具体如下：

☑项目管理：工作内容不包括红线范围内拆迁工作。

在项目管理服务期限内，项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于：

2

1）项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作，如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证等申领；

2）确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计，协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订，组织建筑安装施工及经营管理工作；

3）负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理，设计管理，组织根据合同约定对工程变更的报审；进行资金使用计划的申报；做好工程进度报表的审核、签证，按月向建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4）组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5）组织完成房屋测绘（含预测、实测）工作、协助委托人办理项目的销售前期配合工作（如有：配合完成样板房建设、销售展示中心建设管理等）及权属登记、不动产证（房屋按揭中介、国土复核除外）办理等工作，向建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；

6）按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设方和有关部门移交；

7）对项目进行前期调研、定位并完成项目调研报告，能真实反应杭州市属及本区域内商品房市场情况做出判断；根据项目调研、定位报告，给出本项目的客群、户型设计建议报告并提供自身及下属房产品牌供委托人使用。

☑工程勘察：按照委托人和相关单位的要求及国家技术规范、标准、规程的规定及技术要求进行工程勘察，为了验证勘察工程质量，确保工程安全，在工程勘察前勘察人向委托人提出勘察纲要、方案、施工组织设计等，最终出具地质勘察成果资料。

☑工程设计：

1）设计范围：根据委托人提供的初步设计完成施工图设计（包括施工审查等所有后阶段工作）以及施工配合等后续服务工作。

2）设计内容（包括但不限于）：用地红线范围内的所有商业、商务（办公）、中式

3

合院及配套、附属用房（地下室、机电设备用房、大门及岗亭等）的建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化、智能化、节能、消防、精装修设计（含公共部位、展示中心等）、海绵城市建设、装配式建筑、泛光照明、BIM设计（地下室部分）、综合管线、围墙、室外市政配套、幕墙、门窗、人防、防雷等建设项目所涉及的全部工程的施工图设计；基坑围护、边坡支护、日照、节能评估（浙江省内项目）等专项设计的配合工作；以及设计调整、通过施工图图审、专项论证、勘察配合、报批配合、图审配合、招标配合、技术交底、施工配合、验收配合、工程施工期间的其他相关服务等内容。（详见设计要求）

注：委托人可根据销售情况调整装修标准及范围。

☑工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑造价咨询：配备符合项目规模要求的专业造价人员；配合建设单位进行项目全过程造价控制与管理（包含但不限于设计单位提供的概算复核、预算核对审核、预算与概算比对报告、工程进度款审核、工程实施阶段跟踪审计等）；协助建设单位组织工程结算审核。

☑BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

☐招标代理：/

4

☑统筹协调：对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☑其他：涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需经委托人批准。

委托人代表与项目总负责人

1、委托人代表：____。

2、项目总负责人：

姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33009396，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300301839。

3、总监理工程师

姓名：黄益游，身份证号码：330326198407261812，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33012444，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300337720。

4、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开竣工时间计划表要求的时间前开工建设和预售节点，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行合格标准，同施工质量标准，确保工程一次性验收合格通过，保证交付。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开竣工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：达到国家现行合格标准，其中设计质量还须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（上述规定以国家颁

布的最新标准为准）。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本合同按中标价（含税）总计（人民币大写）玖佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元（¥：909.8624万元）作为暂定合同价签订合同。

其中：

项目管理：（人民币大写） 叁佰捌拾肆万元 （¥： 384 万元）。

工程勘察：（人民币大写） 贰拾肆万元 （¥： 24 万元）。

设计咨询(若有)：/。

工程设计：（人民币大写） 壹佰玖拾玖万伍仟壹佰叁拾陆元 （¥： 199.5136 万元）（暂定）。

工程监理：（人民币大写） 贰佰伍拾壹万柒仟柒佰陆拾元 （¥： 251.776 万元）。

造价咨询：（人民币大写） 伍拾万伍仟柒佰贰拾捌元 （¥： 50.5728 万元）（暂定）。

招标代理(若有)：/。

其他(若有)：/。

▲BIM咨询费用已包含在工程设计费内，统筹协调费用已包含在项目管理费内，不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等，由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服

6

务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日始至项目质量保修期结束止，约540个日历天，暂定自 2023 年 8 月 ____ 日始（具体开工时间以实际开工令为准），至 2025 年 2 月 21 日止。计划施工工期（工程开工至竣工验收通过）18个月（含交付），缺陷责任期24个月。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 6 月 20 日。

2、订立地点：杭州市临安区 。

3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，工程咨询人执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委　托　人：　杭州市临安区国瑞置业有限公司（盖章）

法定代表人：　（签字或盖章）

地　　址：　杭州市临安区锦南街道九州街88号

开　户　行：　中国工商银行临安支行

账　　号：　1202085109900207659

邮　　编：　311311

电　　话：　057161087109

7

工程咨询人（联合体牵头单位全称）：	浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼
开 户 行：	中国工商银行杭州运河支行
账　　号：	1202051809900017143
邮　　编：	310005
电　　话：	0571-85091697
工程咨询人（联合体成员1全称）：	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省杭州市西湖区西斗门路18号
开 户 行：	中国工商银行杭州市保俶支行
账　　号：	1202022709900010550
邮　　编：	310012
电　　话：	0571-88905988
工程咨询人（联合体成员2全称）：	核工业金华勘测设计院有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省金华市婺城区文苑街81号
开 户 行：	中国银行金华市经济开发区支行
账　　号：	357158336180
邮　　编：	321017
电　　话：	15088703582

注：投标人若为联合体投标的，联合体各方信息须分别填写。

8

【联合体协议】

联合体投标协议书

（格式供参考）

浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加杭政储出[2023]15 号地块项目(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程监理、造价咨询相关服务内容，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责工程设计相关服务内容，核工业金华勘测设计院有限公司负责工程勘察相关服务内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：浙江天成项目管理有限公司负责收取招标人支付的项目管理、工程监理、造价咨询服

务费用，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责收取招标人支付的工程设计服务费用，核工业金华勘测设计院有限公司负责收取招标人工程勘察关服务费用。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：核工业金华勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2023 年 5 月 30 日

【竣工验收证明资料】

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）1#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 933.74 ㎡
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）2#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 592.8m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	好好要好
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）3#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 556.56 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）4#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1207.01 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）5#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1207.01 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）6#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1754.6 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求 / 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）7#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 369.36㎡
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）住宅地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 6008.18m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3730.88㎡
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3792.47 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3809.89 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3640.3 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）5#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 / 5432m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）商业地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 5448.56m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

6、浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

协议书

委托人（全称）：浙江省岱山开投资产经营有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询。

项目总投资：本工程项目估算总投资约3.5亿元，其中工程建设费约1.75亿元，工程建设其他费约1.75亿元。

建安造价：约1.75亿。

建设地点：舟山市岱山县高亭镇长河路358号。

建设规模：浙江岱山开投文旅配套提升项目主要包括酒店原毛坯楼层、在建楼层的装修及大堂、客房、餐厅、厨房、会议室、办公用房及新风系统、公共绿化等配套工程的提升改造。项目建筑类别为公共建筑（酒店），其总建筑面积约3.3万㎡，地上28层地下2层。

资金来源：企业自筹，出资比例100%。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围为协助招标人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析。

工程施工监理：服务范围为本项目施工全过程及质保期监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监理等）。

1

三、工程咨询服务目标

1、建设管理服务目标:实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，其中：

a.质量控制目标为：确保所有分项工程质量验收一次交验合格率 100%，确保竣工验收一次合格；

b.安全标化控制目标：杜绝安全生产事故；

c.投资管理目标：结算价不超过招标控制价。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

☑建设管理：1441794 元 。

☑造价咨询：1064482 元 。

☑工程施工监理：2295629 元 。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等均不再享受， 由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如☑监理合同、□招标代理合同、☑造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 月 日始，至 年 月 日止；其中建设管理服务期限自 2023 年 月 日始，至 年 月 日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容， 承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2023 年 5 月 15 日。

2、订立地点： 浙江省舟山市岱山县 。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）	工程咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
地址：岱山县经济开发区徐福大道 988 号	地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号
开户行：中国工商银行岱山县支行	开户行：工商银行杭州市运河支行
账号：1206010109200157980	账号： 1202051809900017143
邮编：316200	邮编： 310011
电话：0580-7338359	电话： 0571-85091697

第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国民法典》

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约提保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同协议书签署后30天内，签约合同价的2%，履约担保采用银行支票、银行汇票、保函等方式交付。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：戴益明；身份证号：330821198004083439；执业资格及注册证书号：注册监理工程师，33009396；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目总监理工程师明确为：姓名：杨兰奎；身份证号：512223197209144435；执业资格及注册证书号：注册监理工程师，33007042；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目造价咨询负责人明确为：姓名：董静；身份证号：370827197804141044；执业资格及注册证书号：注册造价工程师，建【造】11063300017158；职称：高级工程师。

工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：进场前提供全过程工程咨询大纲和全过程工程咨询详细计划，否则不予进场。项目实施过程中就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的25日以书面或电子邮件的形式汇报。如采用电子邮件汇报，甲方指定接受汇报人为：袁峥，电子信箱：313671943@qq.com。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或终止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：咨询工作完成或终止之日起10个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品和移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：现场办公室两间。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：

姓 名：谢东岳；

身份证号：330902198705084414；

【竣工验收证明资料】

建设工程竣工验收报告

工程名称 浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）

建设单位 浙江岱山开投租赁经营有限公司

建设地点 浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号

法定代表人签章 王涛 项目负责人签名 王涛 建设单位印章

单位地址：浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号 联系电话： 报告日期：2024.5.8

一、工程概况

建筑面积	29149.88M²	工程造价	13568.5200万元	设计合理使用年限	40年
结构类型层数	剪力墙/地上23层地下一层局部	基础类型			
勘察单位（资质）	/	法定代表人	/	项目负责人	/
设计单位（资质）	浙江省建筑设计研究院有限公司（甲级）	法定代表人	张金星	项目负责人	卢云军
监理单位（资质）	浙江天成项目管理有限公司（综合）	法定代表人	胡炜灿	总监	杨兰奎
施工单位（资质）	浙江亚厦装饰股份有限公司（壹级）	法定代表人	张小明	项目经理	丁孟超
专业分包单位(资质)	浙江安华消防安全工程有限公司	法定代表人	章仕伟	项目经理	单卫华
检测机构	浙江消杭信息科技有限公司	负责人	张浩浩	联系电话	18762320798
合同开、竣工日期	2023.9.15、2024.3.14	实际开、竣工日期	2023.9.15、2024.5.6		
基础结构验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
主体结构验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
节能验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
委托检测情况报告编号	地基基础	/	检测结论		
	实物质量				
	节能检测				
	外窗“三性”				
	室内环境	BGHJ202400004		合格	
	避雷接地				
	水质检测	WS20240055		合格	
各方主体人员变动情况					
工程建设主要变更情况					

二、建设单位执行基本建设程序情况

<table>
<tr><td rowspan="3">立项审批</td><td>批准单位</td><td colspan="3">岱山县发展和改革局</td><td>批准文号</td><td colspan="2">2212-330921-04-01-55</td></tr>
<tr><td>投资额</td><td>13568.5200 万元</td><td>筹资形式</td><td colspan="4">自筹</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>29149.88M²</td><td>用地面积</td><td>4613.56M²</td><td>批准日期</td><td colspan="2">2023/3/7</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程报建受理机构</td><td colspan="3">岱山县建筑业管理服务中心</td><td>报建日期</td><td colspan="2">2023.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">规划许可</td><td>规划许可单位、日期</td><td colspan="3"></td><td>建筑面积</td><td colspan="2">M²</td></tr>
<tr><td>许可证号</td><td colspan="3"></td><td>层数、总高</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程招标中标单位</td><td>勘察单位</td><td>/</td><td rowspan="5">中标通知日期</td><td>/</td><td rowspan="5">项目负责人</td><td>/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>浙江省建筑设计研究院有限公司</td><td>2023/8/15</td><td>卢云军</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>浙江亚厦装饰股份有限公司</td><td>2023/8/15</td><td>丁孟超</td></tr>
<tr><td>专业分包单位</td><td>浙江安华消防安全工程有限公司</td><td></td><td>单卫华</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>浙江天成项目管理有限公司</td><td>2023/4/21</td><td>总监</td><td>杨兰奎</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工图审查</td><td>审查单位</td><td>舟山市明建施工图审查服务中心</td><td rowspan="2">审查日期</td><td>2023/11/15</td><td rowspan="2">审查结论</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>消防审查单位</td><td>舟山市明建施工图审查服务中心</td><td>2023/11/15</td><td>合格</td></tr>
<tr><td colspan="2">质监单位</td><td colspan="3">岱山县建筑业管理服务中心</td><td>注册日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">施工许可证号</td><td colspan="2">330921202310200101</td><td>签发日期</td><td>2023.10.20</td><td>项目经理</td><td>杨海英</td></tr>
<tr><td colspan="2">档案验收意见</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">规划验收意见</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">环保验收意见</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">消防验收意见</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">房屋保修书签订日期</td><td colspan="3"></td><td colspan="2">工程初验日期</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">分户验收情况</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td colspan="9">有关程序变更情况：无</td></tr>
<tr><td colspan="9">有无甩项、是否影响使用功能：无</td></tr>
</table>

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价：/
对设计单位的评价： 在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
对施工单位的评价： 在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工， 按合同履约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
对监理单位的评价： 在施工过程中按合同履约、执行法律、法规和工程建设强制性标准。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期	2024.5.8	验收地点	君澜大饭店
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见： 验收合格			
验收中提出的问题及整改落实情况： 附件1份。			
项目负责人(签名)： 法定代表人(签名)： 建设单位名称(盖章)： 报告日期：2024年5月8日			

单位地址：浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号　　联系电话：

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）		
工程地址	浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号		
建筑面积（或工程规模）	29149.88 平方米（万元）	结构类型、层数	剪力墙/地上23层地下一层局部
开工时间		竣工日期	

工程竣工验收内容：(对工程设计、施工、监理，各管理环节等方面的评价)

通过对参与本工程各单位的全程了解，结合工程施工现场施工过程及竣工后整体质量评价，设计单位，施工单位均能按照双方签订的合同，履行相应制作，遵守合同约定，并严格执行相关法律法规，标准及规范，始终贯彻质量第一，安全第一的方针，严把质量关，对工程中涉及的技术上疑问，各单位能及时解决，各参建单位服务配合非常默契，整体工程质量比较满意。

综合验收结论：符合国家质量标准，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格，由验收小组讨论决定。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长		开投集团	项目负责人	
	成员				

	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）工程总承包	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 / 33000 m² 地下2层
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人	何静姿	开工日期	2023年9月15日
项目负责人	丁孟超	项目技术负责人	赵佳林	完工日期	2024年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项。 共核查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月30日	（公章） 项目负责人：丁孟超 2024年4月30日	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

六、工程监理业绩一览表

（数量上限为五项）

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司	房屋建筑工程	501300万元	1944.83万元	全过程工程监理	2015.5.15-2021.9.27	/
2	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目	湖北楚在产业发展有限公司	房屋建筑工程	230000万元	1219.87万元	全过程工程监理	2022.8.11-2024.8.6	2024年国际安全奖优异奖、2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场、2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程
3	乐清市城中村改造安置房(中心区X-4a-4地块、ZX-b地块)建设项目设计采购施工(EPC)总承包监理	乐清市新农村建设投资集团有限公司	房屋建筑工程	175000万元	1186.5205万元	全过程工程监理	2019.9.3-2023.9.19	2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理优良建筑工地
4	绿城新前城市新区1号地块工程(监理)	台州绿城泰业房地产开发有限公司	房屋建筑工程	141600万元	1146.96万元	全过程工程监理	2018.10.1-2023.4.18	台州市2024年度建设工程“括苍杯”奖（优质工程）、2023年度浙江省建筑施工安全生产标准化管理优良工地
5	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）工程	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	房屋建筑工程	100237万元	1043.16万元	全过程工程监理	2018.9.28 2022.6.2	2022年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）、2022年度杭州市建设工程施工安全生产标准化管理优良工地、2021年上半年度杭州市建设工程结构优质奖

1、杭政储出【2013】57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理（业绩证明材料）

【中标通知书】

TC-000506

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

经评议确定，你公司为中标单位。按招标文件要求，请在____月____日____时前与招标单位签定监理工程合同。

工程名称	杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理	招标编号	01161120141014011
建设地址	江干区凯旋单元	结构类型及层数	框架，地下3层
工程监理费用（大写）	壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整	总监姓名	李新敏
服务工期	年 月至 年 月 共 920 日历天	总监IC卡号	PJZ0066952
工程监理范围			
其中	本次中标总建筑面积：211927.6 平方米	面积填报依据	D
	建筑面积 211927.6 平方米		

监理主要内容：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理施工图范围（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）。

招标单位（章）	年 月 日	备案单位（章）	年 月 日

招投标情况书面报告 已备案 杭州市建设工程招标投标管理办公室

注：1、本通知书一式十二份，经市招标办备案，抄送工商局、开户银行和主管单位，并发各投标单位。

2、备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图。

2014年11月19日

【合同文件关键页扫描件】

GF—2000—0202

建设工程委托监理合同

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

建设单位：绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

签订日期：2014 年 11 月 7 日

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人绿地控股集团杭州东城房地产开发有限公司与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理

工程地点：位于江干区凯旋单元。

工程规模：杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理位于江干区凯旋单元，建设内容为商业办公用房，杭政储出[2013]57号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理项目总建筑面积211927.6平方米。本项目最大单体面积88514平方米，地上22层，地下3层，开挖深度14.6米，最大跨度8.4米，最大高度92.25米，框架结构。

项目总投资为：项目总投资为501300万元人民币。建安费用为：176651.53万元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①监理投标书或中标通知书；

②本合同标准条件；

③本合同专用条件；

④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

1

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程监理服务期为 920 日历天。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：杭州拱墅区长乐路29号元谷园区2号楼1楼　　住所：杭州市湖墅南路260号9楼

法定代表人：（签章）　　法定代表人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

帐号：　　帐号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

本合同签订于：2014 年 11 月 7 日

建设工程委托监理合同专用条件

（GF——2000——0202）

合同文件组成及解释顺序：（1）合同补充协议（2）合同协议书（3）中标通知书（4）本合同专用条款（5）询标纪要（6）补充协议（7）招标文件及附件（8）投标文件及附件（9）本合同通用条款（10）施工图纸（11）技术标准及规范等。

第二条　本合同适用的法律及监理依据

1、国家的法律、行政法规，以及国家有关部门规章和工程所在地的地方法规、规章。

2、国家及有关部门颁布的相关工程设计、施工技术标准、规程、规范和工程质量检验评定标准。

3、上级主管部门批准的设计文件和批文。

4、经审查的施工图纸、资料及说明。

5、监理合同、设计合同、施工承包合同、设备采购合同及其它与委托人签订的合同。

6、委托人提供的其它文件和资料。

第四条　监理范围和监理工作内容

1、监理范围：由设计院设计的正式施工图范围内的工程（含基坑围护、桩基、土建、安装、幕墙、机电设备、市政配套、绿化景观、弱电、消防、二次精装修等所有工作内容）以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程的全过程监理（含工程保修期内的监理）委托的建设工程监理所必要的监理人员外出考察、材料设备复测，其费用已包含在合同总价内。

2、监理工作内容：

按招标文件"1.10 监理服务内容和要求（包括但不限于）"条款及以下内容

监理人应当依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，代表委托人对施工质量等方面进行监理，并对施工质量等诸方面承担监理责任。

3.1 设计方面：

（1）协助委托人审查本工程施工设计图纸文件；

（2）管理委托人与设计单位签订的有关合同、协议，督促设计单位按合同和协议要求及时供应合格的设计文件

（3）代表委托人核查设计文件和各项设计变更，提出意见和优化建议；

（4）及时向工程承建单位签发设计文件，发现问题及时与设计单位联系，并向委托人报告；

（5）组织设计单位进行现场设计交底；

（6）协助委托人会同设计单位对重大技术问题和优化设计进行专题讨论；

（7）审核施工单位对设计文件的意见和建议，会同设计单位进行研究，并督促设计单位尽快给予答复。

（8）保管所有设计文件及过程资料，监理服务期限届满或本合同终止时移交给委托人。

（9）其它相关业务。

3.2 施工方面：

（1）全面管理施工合同；

（2）督促委托人按合同规定落实必须提供的施工条件，检查工程承建单位的开工准备工作；

（3）审批承建单位提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业规程、工艺试验成果、临建工程设计以及使用的原材料等；

（4）签发补充的设计文件，技术规范等，答复工程承建单位提出的建议和意见；

（5）工程进度控制：协助委托人编制工程控制性进度计划，提出工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准承建单位提出的施工实施进度计划，检查其实施情况，督促承建单位采取切实措施实现合同目标要求。当实施进度发生较大偏差时，及时向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见，并在通过委托人批准后完成其调整。

（6）施工质量控制：审查承建单位的质量控制体系和措施，核实质量文件。依据工程建设合同文件、设计文件、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行监督，以单元工程为基础，对基础工程、隐蔽工程、分项分部工程的质量进行检查、签证和施工质量的评价。组织隐蔽工程验收，质量事故调查，分类评定质量事故等级，审批质量事故处理措施。

（7）工程造价控制：协助委托人编制投资控制目标和分年度投资计划。审核承建单位提交的工程计量及费用等，并签发付款凭证。参与设计变更、施工变更的审核签证，复核变更的工程量，并审核新增零星工程造价。受理索赔申请，进行索赔调查和谈判，并提出处理意见。依据委托人授权处理合同与工程变更，下达变更指令；配合跟踪审计、结算审计及工程竣工财务决算审计（如有）工作；

（8）施工安全监督：审查施工安全措施、劳动防护和环境保护设施等，并负责检查、督促落实执行。参加重大安全事故调查并提出处理意见；

（9）主持监理合同授权范围内工程建设各方协调工作，编发施工协调会议纪要；

11

（10）协助委托人按国家规定进行工程各阶段验收、单位工程验收及竣工验收，提交相应的工程建设监理报告，审查设计单位、工程建设单位和施工单位编制的竣工图纸和资料，督促施工单位整理施工归档文件；

（11）信息管理：监理人应做好施工现场监理记录与信息反馈。按要求编制监理月、年报，对工程资料及档案按期进行整编和管理，并在工程竣工验收或监理服务期结束后移交委托人（一式五份，含电子版本一份）；

（12）工程质量保修期内的协助：监理人应按委托人的要求，在质量保修期间发生质量事件时，协助委托人处理；

（13）其它相关工作。

3.3 安全监理方面

（1）严格执行《建筑工程安全生产管理条例》，贯彻执行国家现行的安全生产的法律、法规，建设行政主管部门的安全生产的规章制度和建设工程强制性标准；

（2）督促施工单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制；

（3）督促施工单位对工人进行安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底；

（4）审核施工方案及安全技术措施；

（5）检查并督促施工单位，按照建筑施工安全技术标准和规范要求，落实分部、分项工程或各工序的安全防护措施；

（6）监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等各项工作；

（7）进行质量安全综合检查。发现违章冒险作业的要责令其停止作业，发现安全隐患的应要求施工单位整改，情况严重的，应责令停工整改并及时报告建设单位；

（8）施工单位拒不整改或者不停止施工的，监理人员应及时向建设行政主管部门报告。

3.4 监理机构应向委托人提供的信息文件：

（1）定期信息文件

根据监理工程项目、范围及内容，随工程施工进展向委托人报送监理月报，其主要内容为：

①施工质量情况；

②工程进展情况；

③进场施工机械设备及劳动力动态；

④合同变更和工程变更情况；

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员,由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 如果监理人在责任期内发生失职行为按照以下办法承担责任，赔偿损失{累计赔偿额不超过监理报酬的总数（扣税）}。

赔偿金=直接经济损失×报酬比率(扣除税金)

报酬比率＝监理合同价(扣除税金) / 监理服务收费计费额

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

本工程监理合同施工监理服务收费为暂定价，计人民币 壹仟玖佰肆拾肆万捌仟贰佰柒拾肆 元(大写)，最终以施工承包合同经审计的结算造价调整，具体结算方式如下：

1、根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及《建设工程监理与相关服务收费标准》，本工程最终施工监理服务收费计费额为：经审计的施工结算价。

2、本工程施工监理服务收费基价根据《建设工程监理与相关服务收费标准》及其附表，采用内插法计算。

专业调整系数：1.0

工程复杂程度调整系数：1.0

高程调整系数：1.0

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 x 专业调整系数 x 工程复杂程度调整系数 x 高程调整系数。

3、最终施工监理服务收费按照下列公式计算：

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1-投标单位的浮动幅度值 20%)

4、监理费的支付方式。

杭政储出[2013]57 号地块商业商务用房及商品住宅（设配套公建）-商业商务用房监理：

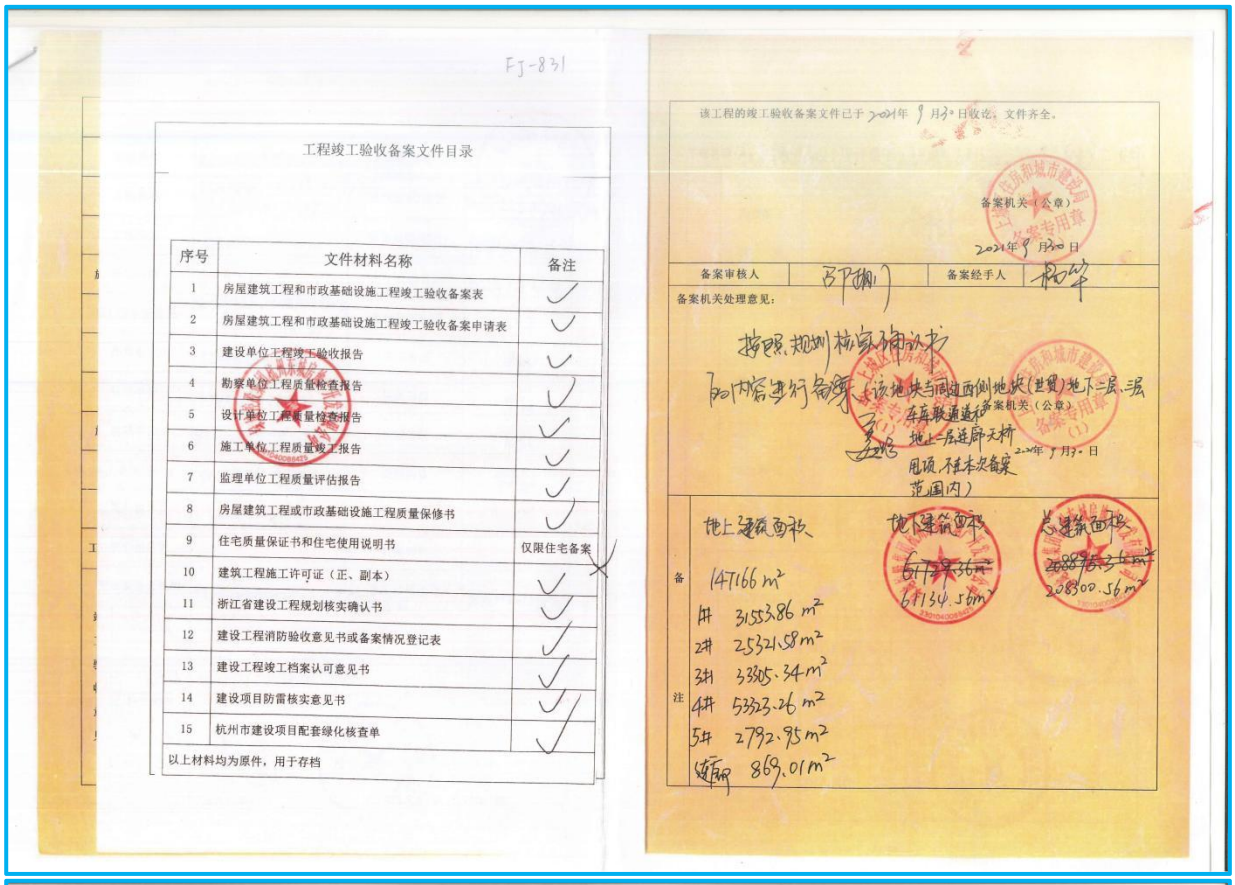
①监理费从进场之日起第二个月月末开始，根据工程量的完成比例支付当月应付监理费的 95%(以建安费 176651.53 万元为基数)，合同执行过程中如遇建设投资或施工承包合同造价调整，此监理合同报酬按以上方式进行预估，并按预估额进行调整、支付，最终以经审计的施工结算价为基础，按以上方式进行核算监理报酬，多退少补。

②每月暂留 5%作为资料归档、竣工验收等后期服务费用，当工程验收合格并经建设行政主管部门备案后 30 天内退还履约保证金，合同监理服务期满后（工程结算审计后）30 天内支付剩余 5%的施工监理服务收费。

③在工程质量保修期内（一年），监理单位承担相应的义务和责任（具体以委托人通知进场时间为准）。

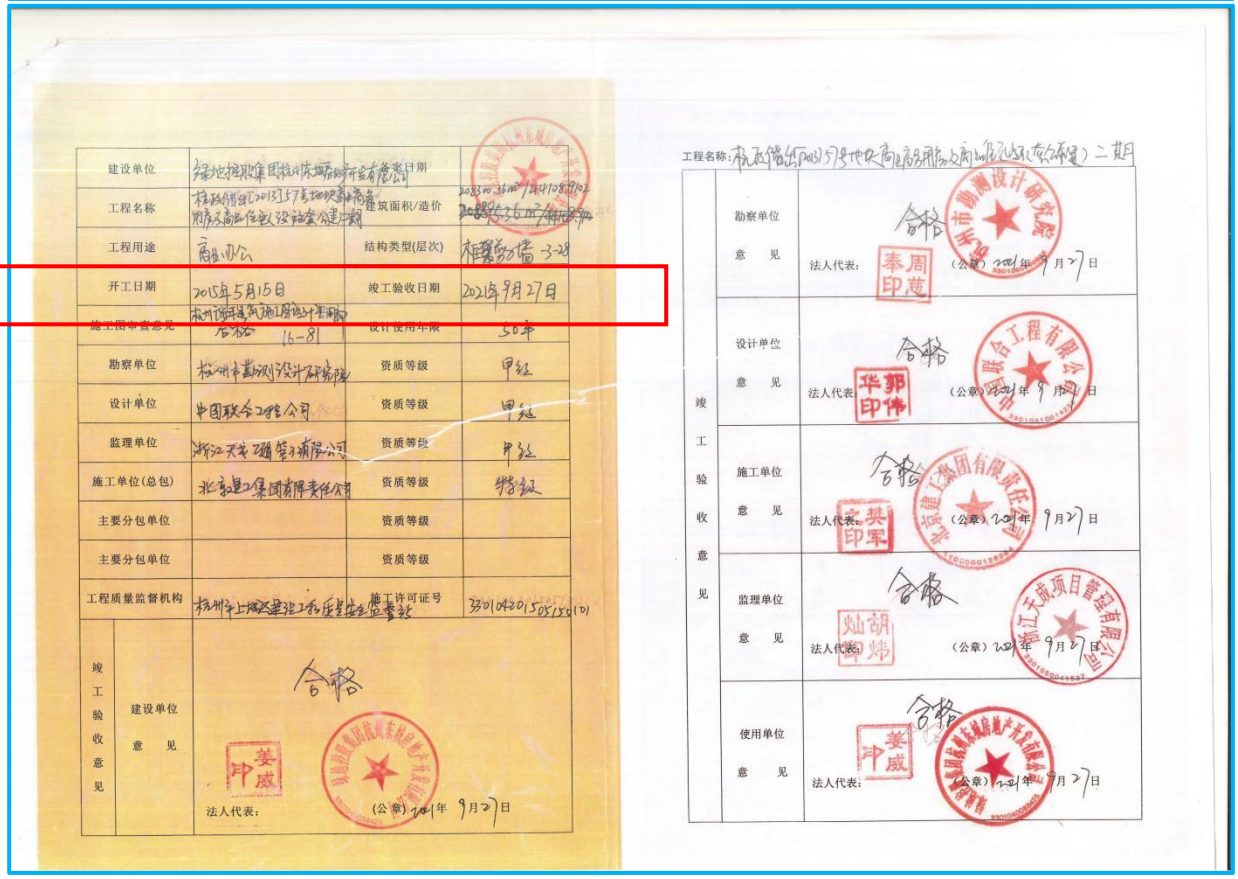
在甲乙双方签订合同后，乙方需积极配合甲方在项目贷款银行开设银行账户。

【竣工验收证明资料】



工程竣工验收备案文件目录

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	√
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	√
3	建设单位工程竣工验收报告	√
4	勘察单位工程质量检查报告	√
5	设计单位工程质量检查报告	√
6	施工单位工程质量竣工报告	√
7	监理单位工程质量评估报告	√
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	√
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	√
11	浙江省建设工程规划核实确认书	√
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	√
13	建设工程竣工档案认可意见书	√
14	建设项目防雷核实意见书	√
15	杭州市建设项目配套绿化核查单	√
以上材料均为原件，用于存档		



建设单位		备案日期	
工程名称		建筑面积/造价	
工程用途		结构类型(层次)	
开工日期	2015年5月15日	竣工验收日期	2021年9月27日
施工图审查意见		设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	甲级
设计单位		资质等级	甲级
监理单位		资质等级	甲级
施工单位(总包)		资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构		施工许可证号	

竣工验收意见：建设单位意见：合格 法人代表： （公章） 年 月 日

工程名称：

竣工验收意见：

勘察单位意见：合格 法人代表： （公章） 2021年9月27日

设计单位意见：合格 法人代表： （公章） 2021年9月27日

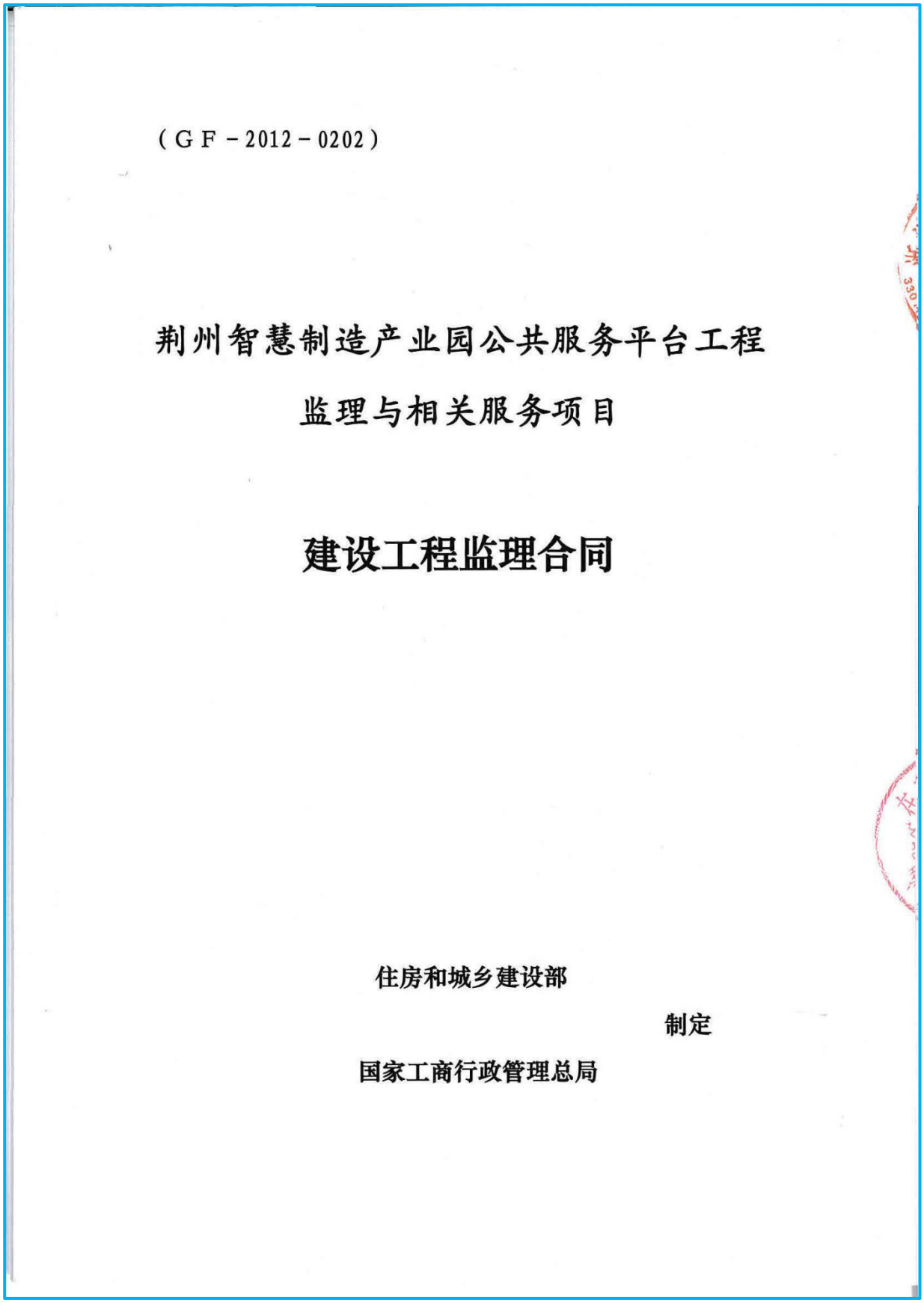
施工单位意见：合格 法人代表： （公章） 2021年9月27日

监理单位意见：合格 法人代表： （公章） 2021年9月27日

使用单位意见：合格 法人代表： （公章） 2021年9月27日

2、荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】



（GF－2012－0202）

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程

监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万m²，其中 A 地块用地面积约 11.37 万m²，B 地块用地面积约 20.52 万m²。总建筑面积 64.31 万m²，其中 A 地块地上 20.44 万m²，A 地块地下 2.22 万m²。B 地块地上 39.14 万m²，B 地块地下 2.51 万m²。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

二、词语限定

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止**。

监理服务期：1095 日历天，自/始，至/止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）监理与相关服务费报价表；

（8）监理与相关服务建议书；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：42243219800816005X，注册号：33010499。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整**

（小写：¥:12198700元）。

包括：

1.监理酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写：12198700元）。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号

邮政编码： 邮政编码：310005

法定代表人或其授权的代理人：（签字）何俊柳 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：工行杭州运河支行

账号： 账号 1202051809900017143

电话： 电话：0571-85091697

电子邮箱： 电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款1.2.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量__*__人。

（1）监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

程需要的必要检测设备及交通车辆。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格。

（2）在合同履行过程中，监理人所承诺的总监及项目监理部人员应与投标文件中指定的人员相一致，并应在规定的时间内全部到位；监理人配备的监理工程师必须专业对口，不能影响现场监理工作的开展。

（3）项目总监应制定各岗位监理人员的考核细则，并于每月25日将考核情况通报委托人。对考核不称职的监理人员，监理人应按本合同规定及时调换，不能影响现场监理工作的开展。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：另行协商 。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：应委托人要求或经委托人同意。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段全过程监理。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划及监理实施细则在开工前提交，监理月报每月30日提交，各专项报告在规定的时间内提交。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

【总监变更证明】

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见	同意 2022年3月25日		申报单位意见	同意 2022年3月25日	
监管意见	同意。 2022年3月31日				
科室意见	同意。 2022年3月31日				
局领导意见	同意。 3/3				
备注					

【竣工验收证明资料】

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)

建设单位：湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架　　剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73　㎡
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600　万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	验收组组长：	胡涛、黄二龙

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	

竣工验收程序	1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程项目报建审批手续齐全。 2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位 3、按规定进行了施工图审查。 4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。 2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。 2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。
参加验收人员签字：	

【获奖证明】

International Safety Award

Merit

— 2024 —

This is to certify that,

China Construction Science And Industry Corporation Ltd. - Jingzhou Smart Manufacturing Industrial Park Public Service Platform (Plot A) Project

Has achieved an International Safety Award for demonstrating a strong commitment to good health and safety management during 2023.

Peter McGettrick
Chair of The Board of Trustees
March 11, 2024

Mike Robinson
Chief Executive
March 11, 2024

BRITISH SAFETY COUNCIL
International Safety Awards 2024

Certificate number
AW-0011061

British Safety Council (Company Limited by Guarantee) Registered in England and Wales No. 4618713. Registered Charity No. 1097271 and OSCR No. SC037998.

（2024年国际安全奖优异奖）

证 书

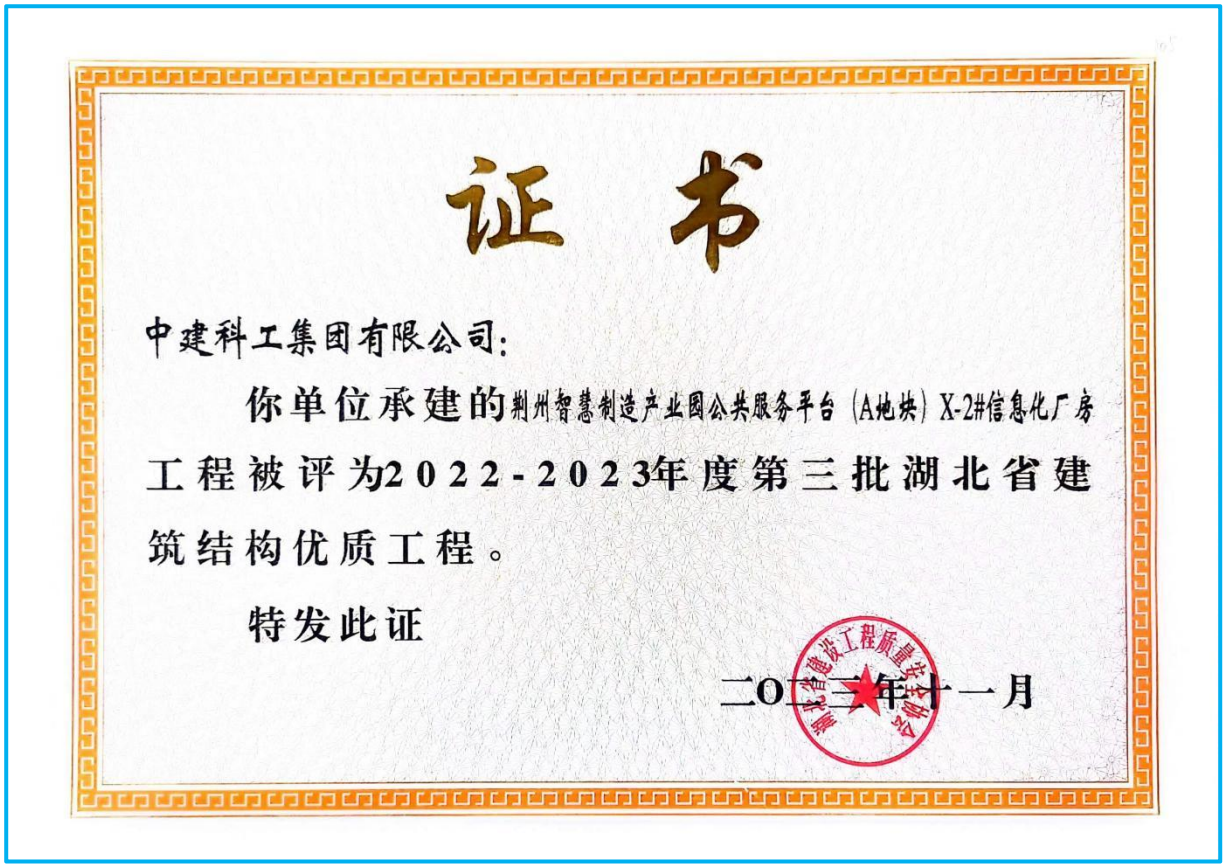
中建科工集团有限公司：

你单位承建的荆州智慧制造产业园公共服务平台（A地块）工程被评为2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇二三年三月

（2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场）



证 书

中建科工集团有限公司：

你单位承建的荆州智慧制造产业园公共服务平台（A地块）X-2#信息化厂房工程被评为2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程。

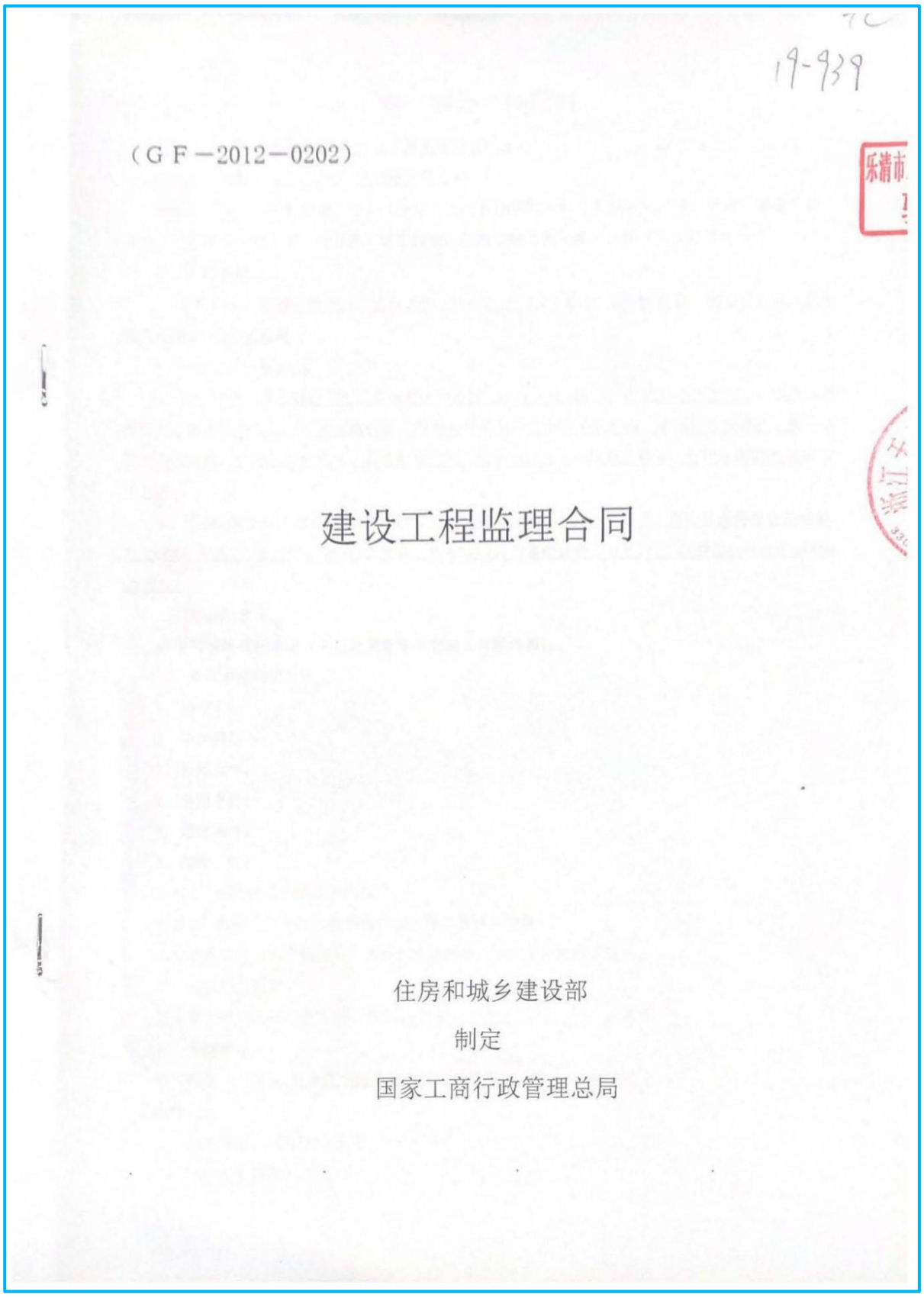
特发此证

二〇二三年十一月

（2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程）

3、乐清市城中村改造安置房(中心区 X-4a-4 地块、ZX-b 地块)建设项目设计采购施工(EPC)总承包监理（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】



19-939

（G F－2012－0202）

乐清市

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：乐清市新农村建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理

2. 工程地点：乐清市；

3. 工程规模：本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 175000 万元，其中监理费报价基础参数 149000 万元（土建工程 110000 万、安装工程 4500 万、设备购置费 13000 万、工程建设其他费用 21500 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李良俊，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰零伍元整（¥11865205 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥11865205 元。
2. 相关服务酬金：/。

1

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

（1）自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）监理服务期1300日历天；缺陷责任期24个月。本工程延期免费监理6个月，超过6个月的监理费招标人按延期监理费计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月23日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____（盖章）　　监理人：_____（盖章）

地址：乐清市城东街道伯乐东路557号乐清日报报业大楼　　地址：_____

邮政编码：325600　　邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

2

【竣工验收证明资料】

竣工验收人员签字	验收组内职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
	组长	[illegible]	乐清市城市建设集团有限公司		法定代表人
	副组长	支云洲	浙江恒鸿建设有限公司	高工	项目经理
		张浩洋	航天规划设计集团有限公司	高工	副项目经理
		李良俊	浙江天成项目管理有限公司		总监理工程师
	成员	[illegible]	浙江恒鸿建设有限公司	高工	技术负责人
		夏晓波	温州市勘察测绘研究院有限公司	高工	项目经理
		王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
		李鑫	浙江恒鸿建设有限公司		项目经理
		张勇平	浙江恒鸿建设有限公司		专业负责

建设单位项目负责人：[illegible]

建设单位法定代表人：[illegible]

（公章）

2023年9月19日

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收报告

建设单位：[illegible]（盖章）

2023年9月19日

乐清市规划建设局监制

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目		工程地址	乐清市城南街道石马南村石马三期		
工程类别	住宅		结构类型	框剪	设计使用年限	50
建筑面积	419569.82㎡	造价 122343.2801万元	结构层数	20、21、24、28、30、31层		
规划许可证	浙规证2020-038200064		施工许可证号	330382202007100101		
开工日期	2019.9.3		竣工验收日期	2023.9.19		
施工图审查单位	温州新正施工图审图咨询中心		资质等级	房建一类		
勘察单位	温州市勘察测绘研究院有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	夏晓波
设计单位	航天规划设计集团有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	王向伟
监理单位	浙江天成项目管理有限公司		资质等级	甲级	项目负责人	李良俊
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		资质等级	一级	项目负责人	支云洲
主要分包单位			资质等级		项目负责人	
主要分包单位			资质等级		项目负责人	

建设工程竣工验收报告

验收依据、标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013
验收程序	1、竣工验收由竣工验收组组长主持。 2、建设、施工、勘察、设计、监理单位汇报工程质量状况，执行国家强制性标准要求。 3、对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质监站、规划建设局对该工程质量监督意见。 4、验收程序组织标准根据国家法律、法规执行条例进行，符合要求
验收内容： 1、合同执行情况 2、工程量完成情况 3、工程变更情况 4、甩项具体部位 5、工期执行情况	1、合同约定的内容全部完成 2、土建工程已经全部完工 3、工程变更经设计单位确认并出变更通知 4、本工程无甩项内容 5、无超出合同约定工期
主要功能检测 1、卫生间闭水 2、屋面养水 3、线路通电 4、其他	1、卫生间已做闭水试验 1、屋面蓄水试验符合要求 2、线路通电试验符合要求 3、建筑物沉降观测记录符合要求
专项验收 1、电梯 2、玻璃幕墙 3、避雷 4、配、发电机房 5、其他	1、电梯已验收合格 2、避雷检测符合要求 3、配、发电机房检测符合要求
质量事故处理情况	无

建设工程竣工验收报告

对有关单位评价	勘察	按强制性条文和勘察规范进行勘察	建设单位对参建各方的评价	合格
	设计	完成合同规定的设计内容，符合强制性和规范要求		合格
	施工	完成合同和图纸规定的内容，按强制性标准和施工规范施工		合格
	监理	严格按照设计图纸和规范标准监理		合格
建设单位执行基本建设程序情况	已按基本建设程序办理有关手续，并组织有关单位进行竣工验收。			
工程竣工验收意见	质量等级 本工程为合格工程			
工程竣工验收结论	符合国家质量标准，同意使用。 注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！			

【获奖证明】

温州市住房和城乡建设局

心系民生 情融住建

请输入搜索关键词

首页 | 组织机构 | 住建动态 | 政务公开 | 办事服务 | 互动交流

当前位置：首页 -> 政务公开 -> 政策文件

索引号	001008003015015/2024-00235		
组配分类	其他文件	发布机构	市住建局
成文日期	2024-08-30	公开方式	主动公开
文号	温建安委办〔2024〕3号	有效性	有效

关于公布2024年度第一批温州市安全生产 文明施工标准化管理优良（示范）建筑工地考评结果的通知

发布日期：2024-10-11 15:33:23 来源：温州市住房和城乡建设局 浏览次数:1010 字号：[大 中 小]

各有关单位：

根据市住建局《关于印发<温州市安全生产文明施工标准化管理建筑工地评价和认定程序>的通知》（温建安委办〔2024〕1号）的工作要求，在企业申请、县级住建部门考评的基础上，经专家评审，确定瓯海二高迁扩建一期工程等21个工程项目为2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理示范建筑工地，确定中胤儿童智能用品智造项目（二期）等109个工程项目为2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理优良建筑工地，现予以公布。

附件：1.2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理示范建筑工地名单.wps

2.2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理优良建筑工地名单.wps

温州市建设施工安全专业委员会办公室

2024年8月30日

附件 2

2024 年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理优良建筑工地名单

房屋建筑工程

一、工程名称：中胤儿童智能用品智造项目（二期）

施工单位：浙江正立高科建设有限公司

项目负责人：周旭

安全员：余军花、蔡重飞、时春燕、陶玉峰、廖小菊、朱喻

建筑面积（㎡）：169869.2

监理单位：浙江晟业工程咨询有限公司

项目总监：章樑

二、工程名称：温州生态园三郎桥 A17 地块棚户区改造安置房工程

施工单位：贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司

项目负责人：颜斌

安全员：李杨、郑铮、温鹏杰

建筑面积（㎡）：136300

监理单位：浙江大成工程项目管理有限公司

项目总监：王进富

建筑面积（㎡）：12373.11

监理单位：温州华邦工程项目管理有限公司

项目总监：柯尊啟

六十四、工程名称：乐清市乐成第一中学拆扩建项目

施工单位：浙江新邦建设股份有限公司

项目负责人：杨恩胜

安全员：李海、柯六梅

建筑面积（㎡）：9089.15

监理单位：浙江智慧城建监理有限公司

项目总监：肖文杰

六十五、工程名称：乐清市中心区 ZX-2b-4 地块（公开出让地块）建设项目

施工单位：浙江中乐建设有限公司

项目负责人：杨晓东

安全员：杨翔政、赵大伟、倪斌然

建筑面积（㎡）：62689.98

监理单位：浙江居永工程管理有限公司

项目总监：吴火根

六十六、工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目

EPC 总承包单位：航天建筑设计研究院有限公司

浙江恒鸿建设有限公司

项目负责人：戈云洲

安全员：蔡玲玲、赵旭斌、王世平、杨敏、李沛伦、章毓建

建筑面积（㎡）：418672.6

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

项目总监：李良俊

六十七、工程名称：乐清市人民政府公开出让（2021）007号地块建设项目

施工单位：浙江新融建设有限公司

项目负责人：陈建明

安全员：夏峰、俞海祥

建筑面积（㎡）：25408

监理单位：乐清市建设监理有限公司

项目总监：吕赵龙

六十八、工程名称：文成县龙船垟城中村改造（二期）项目

EPC总承包单位：浙江省省直建筑设计院有限公司

施工单位：浙江嘉渊建设有限公司

项目负责人：任学伟

安全员：张德慎、郑秀梅、吴海瑞、顾远昊、蔡锦鹏

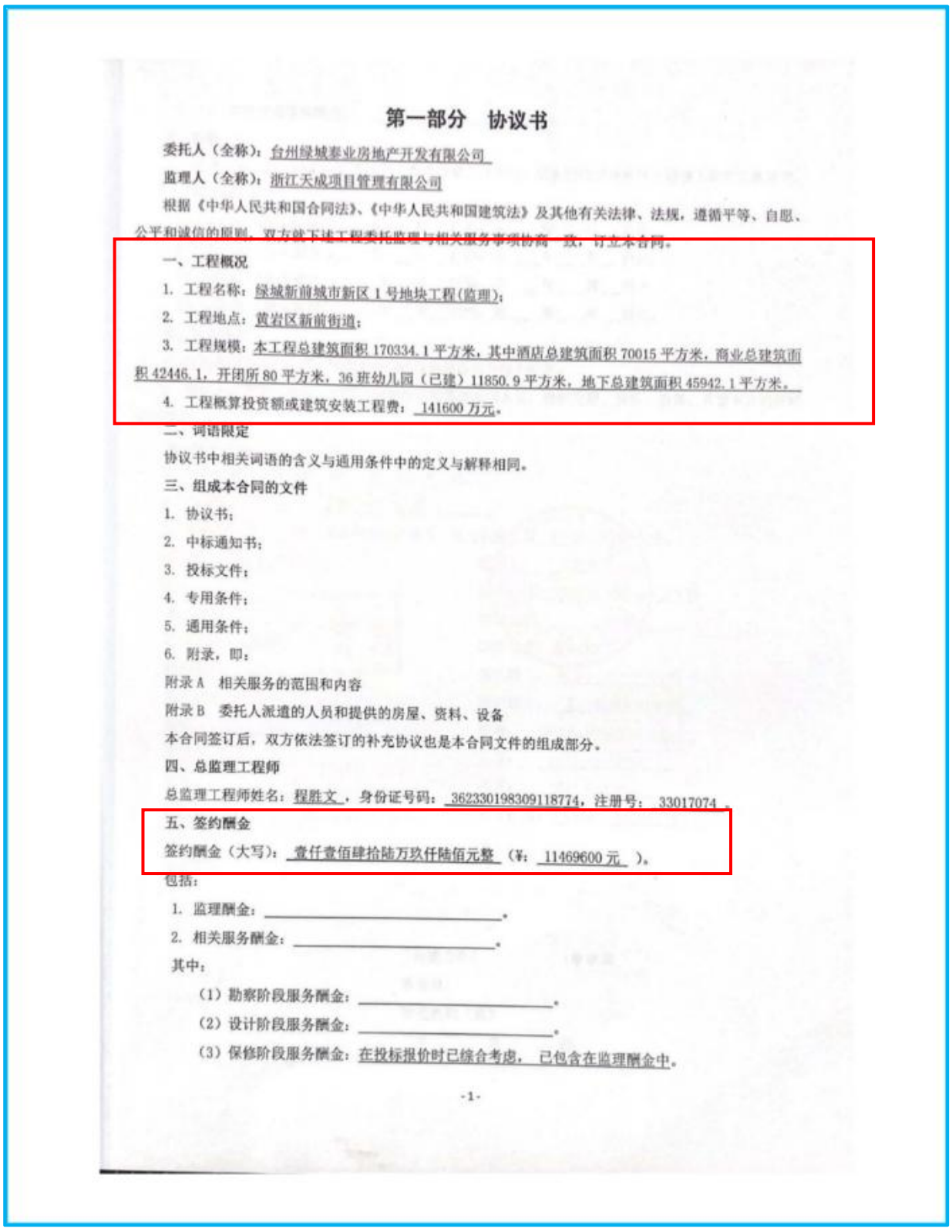
建筑面积（㎡）：268669.34

监理单位：杭州信达投资咨询估价监理有限公司

（2024年度第一批温州市安全生产文明施工标准化管理优良建筑工地）

4、绿城新前城市新区1号地块工程(监理)（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】



第一部分 协议书

委托人（全称）：台州绿城泰业房地产开发有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿城新前城市新区1号地块工程(监理)；
2. 工程地点：黄岩区新前街道；
3. 工程规模：本工程总建筑面积170334.1平方米，其中酒店总建筑面积70015平方米，商业总建筑面积42446.1，开闭所80平方米，36班幼儿园（已建）11850.9平方米，地下总建筑面积45942.1平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：141600万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：程胜文，身份证号码：362330198309118774，注册号：33017074。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰肆拾陆万玖仟陆佰元整（¥：11469600元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

-1-

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 8 月 22 日。

2. 订立地点：台州市黄岩。

3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执正本 4 份，副本 4 份。

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
住所：	住所：杭州市湖墅南路260号9楼
邮政编码：	邮政编码：310000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：	开户银行：工行杭州运河支行
账号：	账号：1202051809900017143
电话：	电话：0571-85091697
传真：	传真：0571-85091097
电子邮箱：	电子邮箱：1612632247@qq.com

审查意见：

台建合办（　　）审字第　　号

审查员：

审查机构（章）

年　　月　　日

-2-

【总监变更证明】

附件 2

台州市建设工程施工现场关键岗位人员变更申请表

被更换人员姓名	程胜文	身份证号码	362330198309118774	工作单位	浙江天成项目管理有限公司
所在工程	绿城新前城市新区1号地块	岗位	总监	证书号码	33017074
更换人员姓名	王飞	身份证号码	332603198009070539	证书号码	33018914
变更原因	因身体健康问题需配合治疗，暂不能到岗。 申请单位（公章）： 2019 年 8 月 20 日				
建设单位意见	同意 （公章）： 2019 年 8 月 21 日				
工程所在地建设工程质量监督机构意见	同意 （公章）： 2019 年 8 月 28 日				
县（市、区）建设（建筑业）主管部门意见	同意 （公章）： 2019 年 8 月 21 日				
限岗时间	至 年 月 日止				

注：1. 本更换手续自在台州市建筑业信息管理网上登记完成之时起生效。
2. 本表一式4份，申请单位、建设单位、监理单位、工程质量安全监督机构、建设（建筑业）主管部门各存1份。

【竣工验收证明资料】

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（一期）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/16823.66 m² 地上21层/36026.97 m²
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10 月 01 日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	完工日期	2023年 4 月 18 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项，经核查不符合规定 0 项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项 共抽查 31 项，符合规定 31 项 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 37 项，符合规定 37 项，不符合规定 0 项。	好
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2023年5月11日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 5 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 5 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2023年 5 月 11 日	（公章） 项目负责人： 2023年5月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程 商业1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/8550.30㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共12分部，经查符合设计及标准规定12分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程商业2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	20层/12489.04㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程商业3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	14层/8471.57㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项 共抽查33项，符合规定33项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程 商业5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	20层/12527.16㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共12分部，经查符合设计及标准规定12分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查33项，符合规定33项 共抽查33项，符合规定33项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查21项，达到“好”和“一般”的21项，经返工处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程酒店2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	3层/8777.37㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程 酒店3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层/5940.01㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项　目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的项	好
综合验收结论		合　格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程酒店4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层/5733.00㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程 酒店5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层/6641.14㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共12分部，经查符合设计及标准规定12分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查3项，符合规定3项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的项	好
	综合验收结论	合 格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程 酒店6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	8层/6644.04㎡
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018年10月1日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年11月23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共40项，经核查符合规定40项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
5	观感质量验收	共核查27项，达到“好”和“一般”的27项，经返工处理符合要求的项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新前城市新区1号地块（二期）上部工程地下室	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层/28819.9 m²
施工单位	浙江大经建设集团股份有限公司	技术负责人	王国棉	开工日期	2018 年 10月 1 日
项目负责人	杜加长	项目技术负责人	金从车	竣工日期	2022年 11 月 23日

序号	项目	验收记录（施工单位填写）	验收结论（监理或建设单位填写）
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部。	合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 23 项，符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求
5	观感质量验收	共核查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返工处理符合要求的 项。	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王志勇 2022年11月23日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日	（公章） 项目负责人： 2022年11月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

【获奖证明】

台州市住房和城乡建设局文件

台建〔2024〕61号

台州市住房和城乡建设局
关于公布台州市2024年度建设工程“括苍杯”
（优质工程）认定结果的通知

各县（市、区）住房和城乡建设局，台州湾新区城乡发展局，局机关有关处室、有关直属单位：

经企业申报，各县（市、区）建设局推荐，我局组织专家组现场检查、评审组复查评议、公示无异议并经局党组会研究通过，决定认定温岭市文化中心项目工程总承包（EPC）工程（含温岭市文化中心配套绿化用地项目）等93项工程为台州市2024年度建设工程“括苍杯”（优质工程），现将认定结果予以公布。

附件：台州市2024年度建设工程“括苍杯”（优质工程）项目名单

台州市住房和城乡建设局

2024年5月24日

（此件公开发布）

附件

台州市2024年度建设工程“括苍杯”（优质工程）项目名单

房屋建筑工程						
序号	申报地	工程名称	建设单位	施工单位（项目经理）	监理单位（总监）	参建单位
1	温岭市	温岭市文化中心项目工程总承包（EPC）工程（含温岭市文化中心配套绿化用地项目）	温岭市城市发展投资集团有限公司	华神建设集团有限公司（江云娥）	浙江正意工程管理有限公司(陈定春)	浙江显峰科技有限公司、浙江大丰实业股份有限公司
2	黄岩区	新前城市新区1号地块（一期）	台州泰业房地产开发有限公司	浙江大经建设集团股份有限公司（杜加长）	浙江天成项目管理有限公司（王飞）	/
3	临海市	星悦城（一期）	台州伟星房地产开发有限公司	浙江恒盛建设集团有限公司（杨康国）	浙江盛华工程建设监理有限公司（陈和金）	/
4	温岭市	温岭市东部新区热刺激光厂房建设工程	温岭市东部控股有限公司	天颂建设集团有限公司（王永健）	浙江潘龙工程管理有限公司	/
5	温岭市	温岭市XQ040108地块项目（悦景园）一期	温岭滨鸿房地产开发有限公司	中化学曙光建设有限公司（卢赟翔）	浙江元正工程管理有限公司（王翠平）	/
6	玉环市	玉环市大麦屿中心卫生院迁建工程（一期）	玉环市大麦屿中心卫生院	国强建设集团有限公司（何利国）	台州求正工程管理有限公司	/
7	椒江区	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼	台州市城乡规划设计研究院有限公司	中力建设集团有限公司（应小明）	台州市建设咨询有限公司（黄静）	浙江一方建筑装饰实业有限公司
8	温岭市	温岭市第五人民医院（市精神康复医院）迁建工程	温岭市第五人民医院	台州银鸿建设有限公司（郑连桥）	浙江金腾工程管理有限公司（李银平）	/

—3—

47	温岭市	壹品名苑工程	温岭市俊熙房地产开发有限公司	台州宏丰建设有限公司（毛新辉）	浙江金腾工程管理有限公司（周海华）	/
48	温岭市	新河镇长屿村长屿菜场	温岭市新河镇长屿村股份经济合作社	浙江新宇建设有限公司（颜崇辉）	浙江鑫龙工程管理有限公司（金云祥）	/
49	玉环市	台州富利达阀门股份有限公司1#厂房（桩基）（上部）	台州富利达阀门股份有限公司	浙江恒田建设有限公司（施灵国）	/	/
50	玉环市	双环产业园建设项目三厂房及辅房（桩基）（上部）	浙江双环传动机械股份有限公司	中营晨旭建设有限公司（丁金彪）	浙江智诚工程项目管理有限公司（王昌林）	/
51	玉环市	台州瑞祺工具股份有限公司2#厂房工程(桩基)(上部)	台州瑞祺工具股份有限公司	中营晨旭建设有限公司（姚琳）	/	/
52	玉环市	玉环市东南塑胶机电有限公司1#、2#厂房（桩基）(上部)	玉环市东南塑胶机电有限公司	浙江金宸建设有限公司（许崇吉）	/	/
53	玉环市	台州达宝水暖器材有限公司1-2#厂房、2#厂房、宿舍楼、配电房工程(桩基)(上部)	台州达宝水暖器材有限公司	方岭建设集团有限公司（洋建益）	/	/
54	玉环市	玉环市芦浦中心小学综合楼建设工程	玉环市芦浦中心小学	台州市金鼎建设工程有限公司（王萌）	中瑾工程咨询有限公司（秦潜）	/
55	玉环市	正裕智造园（一期）项目（1#、2#、3#厂房）	浙江正裕工业股份有限公司	浙江鼎盛建筑工程有限公司（莫君辉）	浙江智诚工程项目管理有限公司（田必友）	/
56	天台县	印象赭溪小区工程	天台杨帆赭溪房地产开发有限公司	浙江杨帆建设集团有限公司（叶国灵）	浙江天成项目管理有限公司（付太平）	/
57	天台县	悦溪小区建设工程	天台杨帆悦溪置地有限公司	浙江杨帆建设集团有限公司（许高永）	浙江恒超工程管理有限公司（向德修）	/

—8—

市政园林工程						
序号	申报地	工程名称	建设单位	施工单位（项目经理）	监理单位（总监）	参建单位
1	椒江区	经中路跨洪家场浦桥梁工程	台州市椒江洪家场浦综合开发有限公司	鹏远建设有限公司（吴建荣）	宁波宁大工程建设监理有限公司（林光）	/
2	台州湾新区	台州湾新区开发大道（东环大道—机场路）道路综合提升工程	台州市开发投资集团有限公司	方远建设集团股份有限公司(张雪民)	浙江双圆建设管理有限公司(刘天顺)	/
3	椒江区	台州市城乡规划设计研究院科研业务大楼（室外配套）	台州市城乡规划设计研究院有限公司	浙江国远建设有限公司（朱善文）	台州市建设咨询有限公司（黄静）	浙江一方建筑装饰实业有限公司
4	椒江区	海州街（洪家南环线-路桥界）道路工程	台州市商贸核心区开发建设投资有限公司	温岭市园林工程公司（杨繁荣）	台州临成工程咨询有限公司（郑敏龙）	/
5	黄岩区	黄岩区官河古道工程—上河廊桥工程	台州市黄岩市政园林建设发展有限公司	浙江国腾建设集团有限公司（徐先国）	大学士工程管理有限公司（朱春华）	/
6	黄岩区	黄岩区嘉鱼路（园区大道至世纪大道）道路工程	台州市黄岩社会事业发展集团有限公司	台州市森磊环境建设有限公司（王丽莎）	杭州宏远工程管理有限公司（马明祥）	/
7	黄岩区	新前城市新区1号地块酒店、商业（一期）项目室外配套工程	台州绿城泰业房地产开发有限公司	浙江嘉晟建设有限公司（解勤健）	浙江天成项目管理有限公司（王飞）	/
8	黄岩区	台土告字[2020]033号地块项目室外景观工程	台州倚天房地产开发有限公司	浙江嘉晟建设有限公司（周文辉）	浙江长城工程监理有限公司（章锡晗）	/
9	黄岩区	黄岩区天元路西延工程（CK0+320--庆丰大道）	台州市黄岩城市建设发展集团有限公司	台州市金鼎建设工程有限公司（沈子超）	浙江景晖工程管理有限公司（魏武）	/

10	黄岩区	新前城市新区1号地块酒店、商业（二期）项目室外配套工程	台州绿城泰业房地产开发有限公司	浙江中泰市政园林工程有限公司（连国宏）	浙江天成项目管理有限公司（王飞）	/
11	黄岩区	黄岩区西城街道金带路西侧、仪凤街北侧地块新建商住用房项目二期景观工程	台州海悦置业有限公司	浙江嘉晟建设有限公司（管倩倩）	浙江泛华工程咨询有限公司（陆建平）	/
12	黄岩区	黄岩区雅林地块住宅小区（玖玺府）室外配套工程	台州高速明和房地产开发有限公司	隆嘉建设集团有限公司（邢海亮）	/	/
13	黄岩区	黄岩区东浦中学迁建工程一室外配套工程	黄岩区东浦中学	浙江大东吴集团建设有限公司（黄柏根）	浙江文华建设项目管理有限公司（张赛）	/
14	路桥区	财富大道及辅助道路工程	浙江路桥飞龙投资开发有限公司	浙江国腾建设集团有限公司（蒋旭）	中晟宏宇工程咨询有限公司（王辉）	/
15	路桥区	月河街以东区块市场街、南官北路东段道路及松塘泾景观提升工程	台州市路桥区历史文化保护区保护开发投资有限公司	台州市森磊环境建设有限公司（赵英英）	浙江正意工程管理有限公司（林明）	/
16	温岭市	甬台温铁路温岭客运站欧风路二期工程（迎宾大道至和谐大道段）	温岭市铁路新区开发建设有限公司	台州市金地园林市政工程有限公司（陈峰）	浙江正意工程管理有限公司（林文挺）	/
17	温岭市	温岭市五洋路隧道及接线工程	温岭市工业城实业有限公司	浙江国丰集团有限公司（虞利平）	浙江大成工程项目管理有限公司（万洪强）	/
18	温岭市	温岭市工业城五洋路东段（隧道～西环路）市政工程	温岭市工业城实业有限公司	台州市枫野建设工程有限公司（林理明）	浙江甬金工程咨询有限公司（高琛琛）	/

（台州市2024年度建设工程“括苍杯”奖（优质工程））

5、运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）工程（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

第一部分　建设工程委托监理合同

委托人：杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司

监理人：浙江天成项目管理有限公司

经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

1、工程名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）工程；

2、工程地点：项目位于杭州市拱墅区康桥街道西杨村社区，运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块内，东至丽水北路，南至康桥新开河防护绿地，西至西杨直街，北至郁世门街。

3、工程规模：主要包括住宅、配套公建、养老用房、社区服务、物业管理等配套工程。项目总用地面积为59033平方米，主要用地性质为住宅，总建筑面积262867平方米，其中地上总建筑面积：168244平方米（不含不计容积率架空层4707平方米），地下总建筑面积94623平方米。

4、结构类型：框架、装配式；

5、初步设计单位：杭州九米建筑设计有限公司

6、代建单位名称：绿城房地产建设管理集团有限公司

代建人按发包人委托代建的范围、内容、职权和权限，代表发包人对承包人实施监督。

7、设计-采购-施工总承包单位：浙江工业大学工程设计集团有限公司

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条款》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、 监理投标书、中标通知书；

2、 本合同标准条款；

3、本合同专用条款；

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本工程监理服务期为EPC总承包项目施工工期开始之日起至竣工验收备案完成并办理整体移交后60天止，监理服务期为 1160 日历天。

监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下：发生时另行协商。

第八条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从监理工程师处接受批示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第九条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失（累计赔偿额不超过监理报酬总数）（但本合同第二十四条规定情形不受累计赔偿额上限的约束）：监理人在责任期内的失职，事实清楚，证据充分，经委托人或代建单位代表和总监理工程师共同认定后进行赔偿。赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）。

第十条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

一、合同监理服务费的计算依据：

本工程批复概算工程费用为 100237 万元，本工程监理费为人民币（大写）：壹仟零肆拾叁万壹仟陆佰元整，（小写￥ 10431600.00 元。）

二、支付方式为：

（一）、监理业务报酬

支付方法：

①本合同签订并发出开工令、全面开工后 30 日内支付监理合同总价的 10%；

②地下室底板完成后支付监理合同总价的 10%；

③±0.00 完成后支付监理合同总价的 10%；

④主体结顶后支付监理合同总价的 15%；

⑤室内装修完成后支付监理合同总价的 10%；

⑥主体工程完成五方主体验收合格后支付监理合同总价的 10%；

⑦室外工程完工并验收合格后支付监理合同总价的 10%；

⑧本项目竣工验收合格，提交符合归档及综合验收要求的全部监理资料，配合委托人或代建单位完成各项管理指标完成，支付监理合同总价的 10%；

⑨EPC 总承包项目结算审计完成，如结算审定的工程费用在计费额±10%（含 10%）以内时，以合同价作为结算价；如结算审定的工程费用超过计费额±10%时，以结算审定的工程费用为计费额根据招标文件监理费限价计算口径及投标下浮率（-30.91%）调整最终监理费并办理结算。最终支付至结算价的 97.5%。

⑩监理两年保修期满，扣除相应罚款（如有）后，无息支付剩余款项。

（二）、支付异议处理方式：

七、施工质量目标：合格，确保“西湖杯”。

八、《监理工作尽职服务协议书》为本合同的附件，如《监理工作尽职服务协议书》就同一事项与本合同有不同约定，以《监理工作尽职服务协议书》为准。

本合同一式十二份，双方各执六份。

委托人：（签章）

地　址：杭州市拱墅区湖州街198号

法定代表人或授权代表人：

（签章）

开户银行：

账号：

邮编：310011

电话：

监理人：（签章）

地　址：

法定代表人或授权代表人：

（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

开票信息：杭州天宸实业发展有限公司，信用代码：91330105716151402M

本合同签订于：2018年9月10日

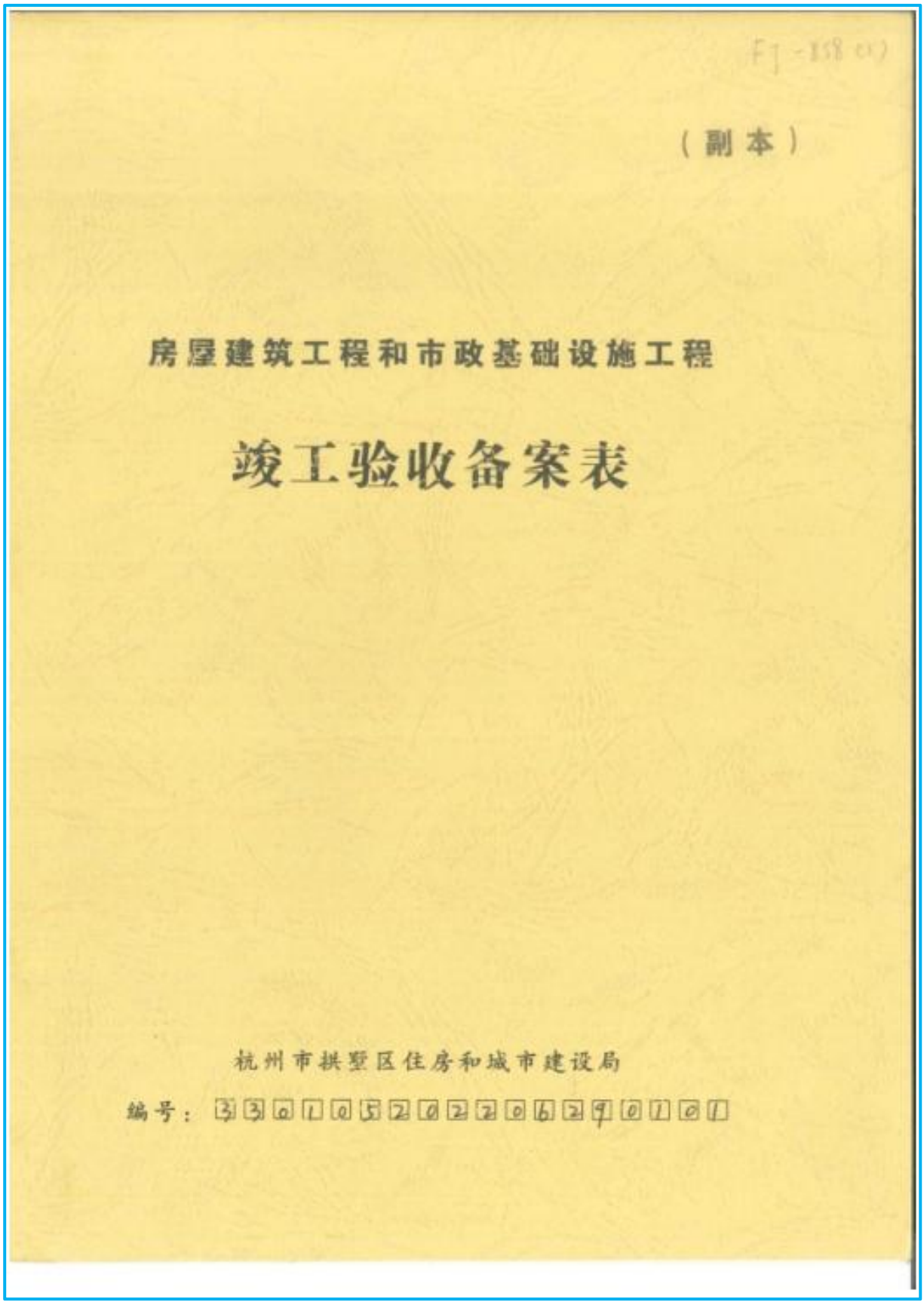
【竣工验收证明资料】

FJ-858

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区唐桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地下二层/地上27-29层 202709.7㎡（不计算）
EPC总承包单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司	项目负责人	郑曙光	技术（质量）负责人	唐新华
施工单位	浙江新盛建设集团有限公司	技术负责人	洪建江	开工日期	2018年9月28日
项目经理	蒋炜伟	项目技术负责人	李其	完工日期	

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共47项，经核查符合规定47项。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查31项，符合规定31项 共抽查31项，符合规定31项 经返工处理符合规定0项。	
4	观感质量验收	共抽查24项，达到“好”和“一般”的24项，经返修处理符合要求的0项。	
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 2024年6月2日	EPC总承包单位：（公章） 项目负责人： 2024年6月2日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年6月2日	施工单位：（公章） 项目负责人： 2024年6月2日	设计单位：（公章） 项目负责人： 2024年6月2日	勘察单位：（公章） 项目负责人： 2024年6月2日



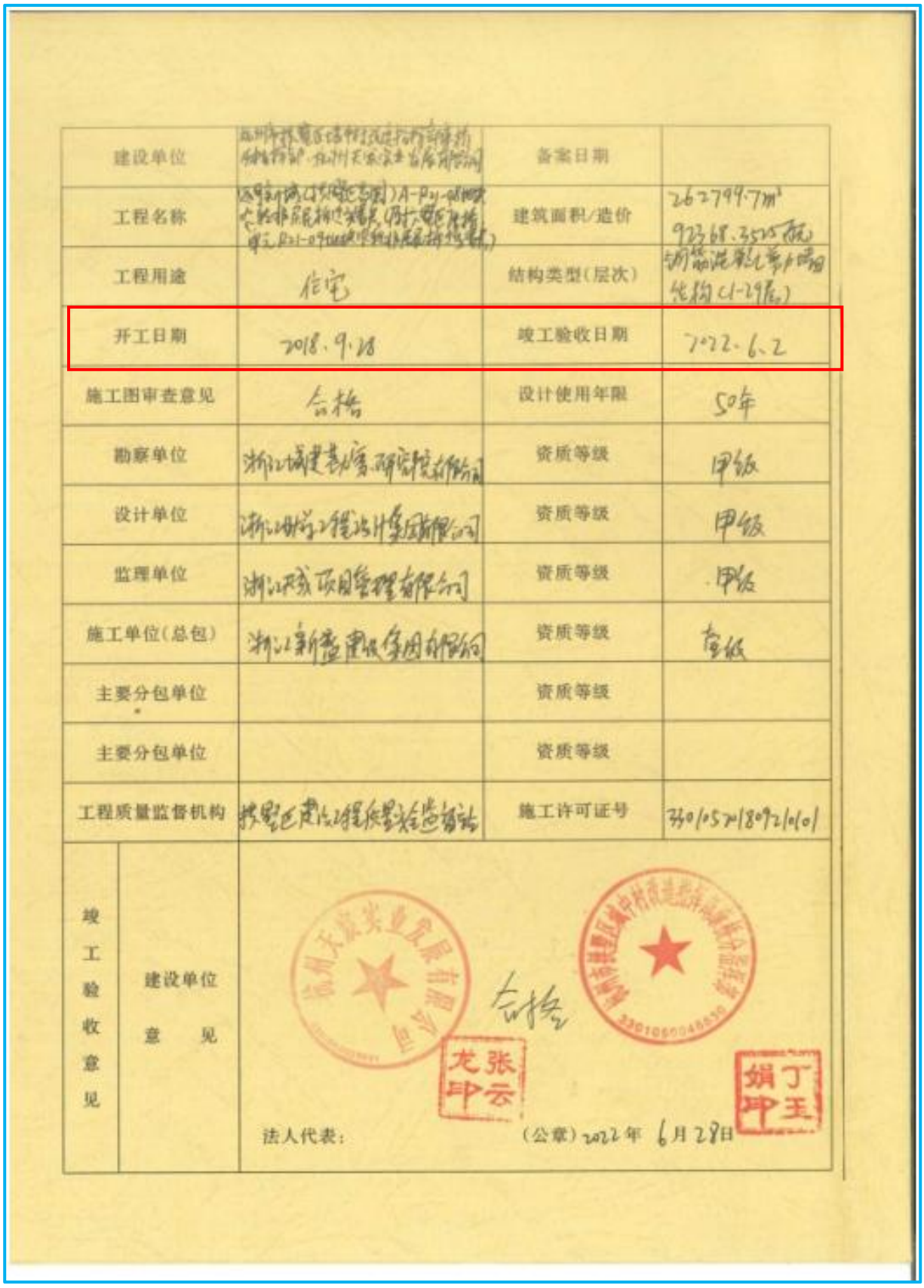
（副本）

房屋建筑工程和市政基础设施工程

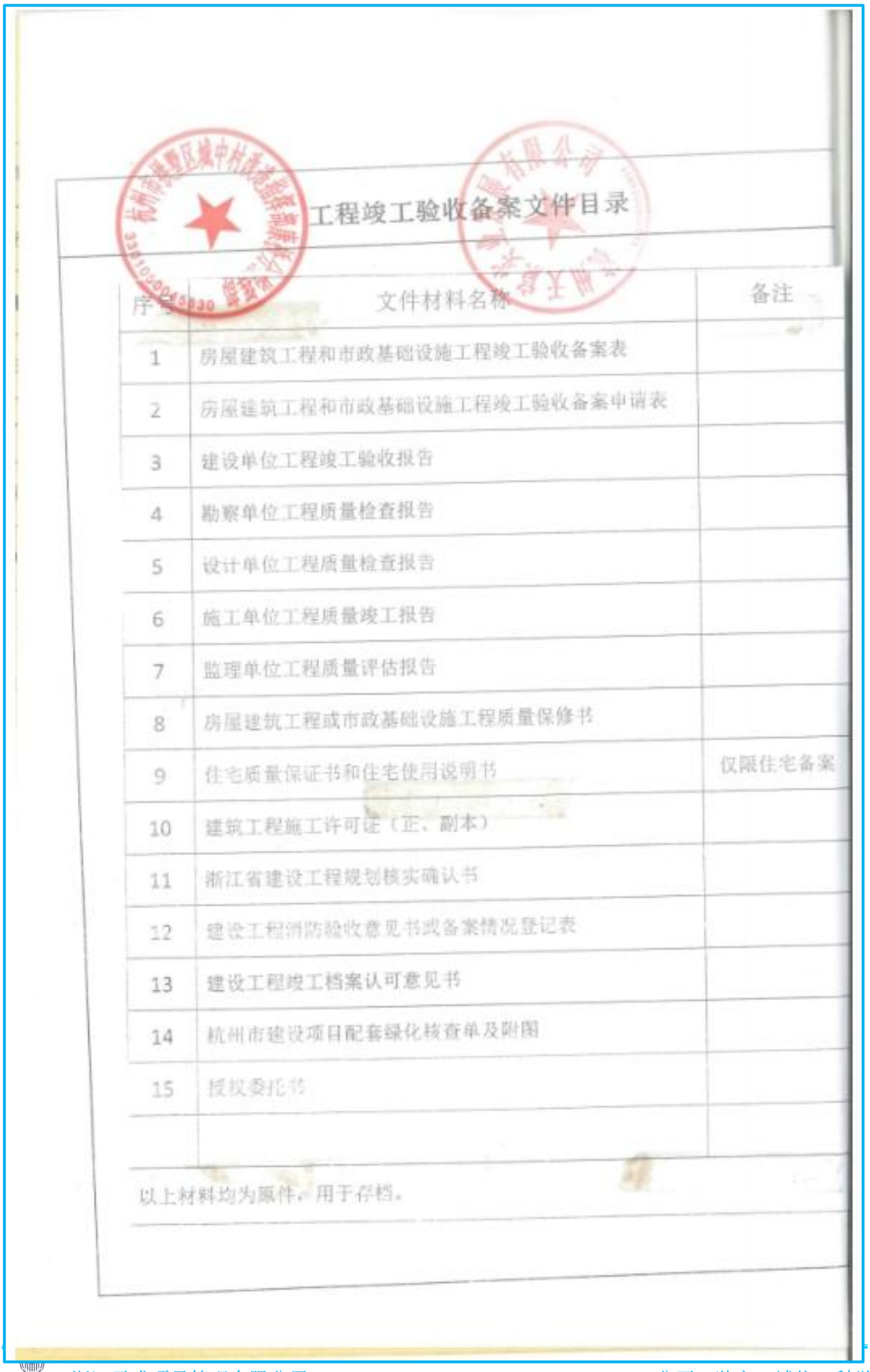
竣工验收备案表

杭州市拱墅区住房和城市建设局

编号：330105202206290101



建设单位		备案日期	
工程名称		建筑面积/造价	262799.7㎡ 92368.3535万元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	钢筋混凝土剪力墙结构 (1-29层)
开工日期	2018.9.18	竣工验收日期	2022.6.2
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位		资质等级	甲级
设计单位		资质等级	甲级
监理单位		资质等级	甲级
施工单位(总包)		资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构		施工许可证号	330105201809210101
竣工验收意见 建设单位意见	法人代表：	（公章）2022年 6月28日	



工程竣工验收备案文件目录

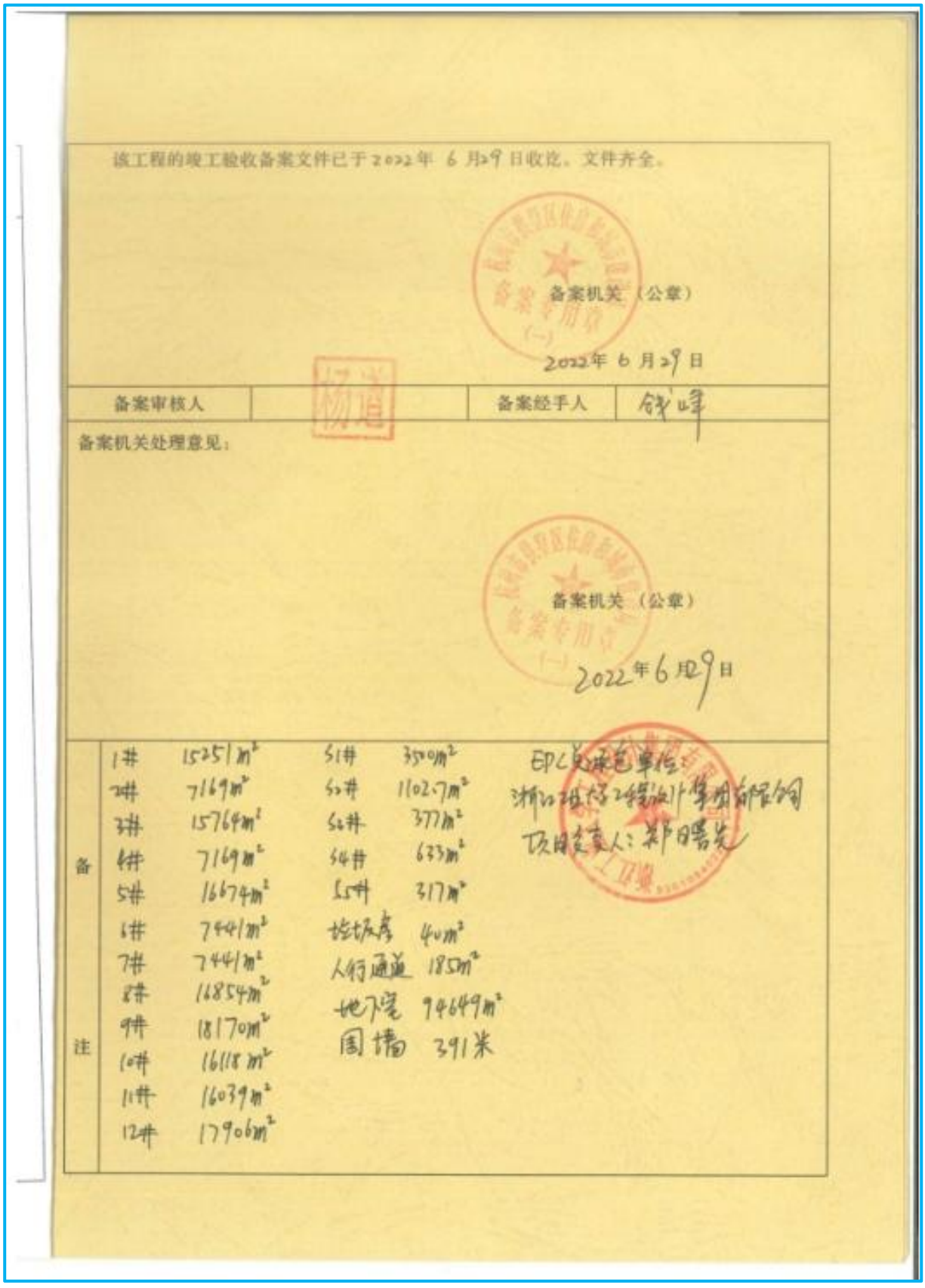
序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
4	勘察单位工程质量检查报告	
5	设计单位工程质量检查报告	
6	施工单位工程质量竣工报告	
7	监理单位工程质量评估报告	
8	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
9	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
10	建筑工程施工许可证（正、副本）	
11	浙江省建设工程规划核实确认书	
12	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
13	建设工程竣工档案认可意见书	
14	杭州市建设项目配套绿化核查单及附图	
15	授权委托书	

以上材料均为原件，用于存档。

工程名称：（吉祥雅苑P21-09地块临时居民安置点）

竣工验收意见

勘察单位意见	合格 法人代表： （公章）2022年6月28日
设计单位意见	合格 法人代表： （公章）2022年6月28日
施工单位意见	合格 法人代表： （公章）2022年6月28日
监理单位意见	合格 法人代表： （公章）2022年6月28日
使用单位意见	合格 法人代表： （公章）2022年6月28日



该工程的竣工验收备案文件已于2022年 6 月29 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2022年 6 月29 日

备案审核人		备案经手人	钟峰

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

2022年6月29日

备注

1#	15251m²	S1#	350m²
2#	7169m²	S2#	1102.7m²
3#	15769m²	S3#	377m²
4#	7169m²	S4#	633m²
5#	16674m²	S5#	317m²
6#	7441m²	垃圾房	40m²
7#	7441m²	人行通道	185m²
8#	16854m²	地下室	94649m²
9#	18170m²	围墙	391米
10#	16118m²		
11#	16039m²		
12#	17906m²		

EPC总承包单位：浙江建设工程监理有限公司

项目负责人：郑日昌

【获奖证明】

杭州市城乡建设委员会文件

杭建工发〔2023〕64号

杭州市城乡建设委员会关于公布2022年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）获奖工程名单的通知

各区、县（市）住建局，西湖风景名胜区管委会风景园林局，各建设、施工、监理企业：

2022年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程）评选工作经企业申报、监督部门推荐、专家现场检查、评委会评议投票和公示等环节，上城区全民健身中心等173个工程被评为2022年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程），杭州地铁7号线工程市民中心站一期等3个工程被评为表扬工程，现予以公布。

杭州市城乡建设委员会

2023年3月23日

— 1 —

2022年度杭州市建设工程西湖杯奖
（优质工程）获奖工程名单

（排名不分先后）

一、房屋建筑工程

1. 工程名称：杭州市上城区全民健身中心

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司　　**项目经理：**张永光

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局

监理单位：浙江工程建设管理有限公司　　**项目总监：**郑利勇

2. 工程名称：牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司/**EPC：**中国联合工程有限公司

项目经理：胡惠民/**EPC负责人：**高　勇

建设单位：杭州市上城区教育局

监理单位：浙江工程建设管理有限公司　　**项目总监：**谢　磊

3. 工程名称：望江单元SC0403-A33-11地块48班九年一贯制学校建设项目

承建单位：浙江银力建设集团有限公司　　**项目经理：**田旺兴

参建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司　**项目经理：**余贞海

建设单位：杭州城享商业发展有限公司

监理单位：浙江明康工程咨询有限公司　　**项目总监：**潘红国

26. 工程名称：运河新城（拱墅区范围）A-R21-08地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09地块农转非居民拆迁安置房）

承建单位：浙江新盛建设集团有限公司/**EPC：**浙江工业大学工程设计集团有限公司

项目经理：蒋炜伟/**EPC负责人：**郑曙光

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部/杭州天宸实业发展有限公司

监理单位：浙江天成项目管理有限公司　　**项目总监：**夏建华

27. 工程名称：拱墅区上塘单元FG04-R22-01地块居住区配套公共服务设施

承建单位：浙江恒誉建设有限公司/**EPC：**浙江工业大学工程设计集团有限公司

项目经理：沈国锋/**EPC负责人：**陈　琛

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部

监理单位：浙江南方工程咨询管理有限公司

项目总监：张　强

28. 工程名称：铁路北站单元GS1104-18地块中学及社会停车库工程

承建单位：杭州天和建设集团有限公司/**EPC：**汉嘉设计集团股

（2022年度杭州市建设工程西湖杯奖（优质工程））

七、项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2023.12.16-2026.1.20	杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询	全过程工程咨询	浙江省杭州市	总投资额44300万元。总用地面积27.50亩。项目主要内容为商业、商务(办公)、中式合院住宅及社区配套用房等。规划用地总建筑面积约4.0万方，其中地下室面积约1.3万方。	李总，0571-61066668	/
2	2023.9.15-2024.5.6	浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询服务	全过程工程咨询	浙江省舟山市	总投资3.5亿元，主要包括酒店原毛坯楼层、在建楼层的装修及大堂、客房、餐厅、厨房、会议室、办公用房及新风系统、公共绿化等配套工程的提升改造。项目建筑类别为公共建筑(酒店)，其总建筑面积约3.3万m，地上28层地下2层。	周总，0580-2047557	/

1、杭政储出【2023】15号地块(临安区城东单元A-31地块)全过程工程咨询（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

第一部分　协议书

委托人（全称）：　杭州市临安区国瑞置业有限公司

工程咨询人（联合体牵头单位全称）：　浙江天成项目管理有限公司

工程咨询人（联合体成员1全称）：　中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司

工程咨询人（联合体成员2全称）：　核工业金华勘测设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：杭政储出【2023】15号地块（临安区城东单元A-31地块）全过程工程咨询。

项目总投资：项目总投资估算 44330.48 万元。

建安造价：建安工程估算20000万元。

建设地点：临安区锦城街道吴山街区块，东至规划防护绿地，南至规划道路，西、北至吴山街。

建设规模：总用地面积27.50亩。项目主要内容为商业、商务（办公）、中式合院住宅及社区配套用房等。规划用地总建筑面积约4.0万方，其中地下室面积约1.3万方，容积率＞1.3且≤1.4，建筑密度≤45%，绿地率≥20%，建筑高度≤18米；具体详见招标文件修订文本第五章委托人要求。

资金来源：自筹100%。

二、工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询服务范围，包括（但不限于）杭政储出【2023】15号地块（临安区城东单元A-31地块）项目管理（代建）、工程勘察、工程设计、工程监理、造价咨询、BIM咨询、统筹协调。具体如下：

☑项目管理：工作内容不包括红线范围内拆迁工作。

在项目管理服务期限内，项目管理单位应承担相应的义务和责任直至项目质量保修期结束。内容包括但不限于：

2

1）项目开发过程中为保证工程建设顺利完成和投入使用的各项报批、报建、报审工作，如组织可研和初步设计编制及审查批复、施工图报审、消防及建设规划许可证、施工许可证等申领；

2）确保项目按建设主体要求以及相关部门审批意见进行设计，协助委托人完成施工、定样、设备等单位的招标工作及合同签订，组织建筑安装施工及经营管理工作；

3）负责工程质量、进度、投资、安全文明施工等全过程科学管理，设计管理，组织根据合同约定对工程变更的报审；进行资金使用计划的申报；做好工程进度报表的审核、签证，按月向建设方上报工程进度、质量、安全、文明施工和资金使用情况，并按项目进度要求上报年度投资建设计划；协助委托人办理和协调相关工作；

4）组织工程中间验收、分户检验、专项验收；负责组织项目交（竣）工验收，负责完成竣工备案等工作；负责工程进度款审核、工程结算的初步审核和上报，配合委托人完成财务决算；

5）组织完成房屋测绘（含预测、实测）工作、协助委托人办理项目的销售前期配合工作（如有：配合完成样板房建设、销售展示中心建设管理等）及权属登记、不动产证（房屋按揭中介、国土复核除外）办理等工作，向建设方办理资产交付手续、移交使用，落实质量保修期内的保修责任，及时处理因施工质量等引起的各类投诉；

6）按照工程档案管理有关规定，对本项目的各个环节建立健全有关档案；负责工程技术资料的整理汇编和移交城建档案馆等工作；负责在办理工程移交时一并将工程档案及相关资料向建设方和有关部门移交；

7）对项目进行前期调研、定位并完成项目调研报告，能真实反应杭州市属及本区域内商品房市场情况做出判断；根据项目调研、定位报告，给出本项目的客群、户型设计建议报告并提供自身及下属房产品牌供委托人使用。

☑工程勘察：按照委托人和相关单位的要求及国家技术规范、标准、规程的规定及技术要求进行工程勘察，为了验证勘察工程质量，确保工程安全，在工程勘察前勘察人向委托人提出勘察纲要、方案、施工组织设计等，最终出具地质勘察成果资料。

☑工程设计：

1）设计范围：根据委托人提供的初步设计完成施工图设计（包括施工审查等所有后阶段工作）以及施工配合等后续服务工作。

2）设计内容（包括但不限于）：用地红线范围内的所有商业、商务（办公）、中式

3

合院及配套、附属用房（地下室、机电设备用房、大门及岗亭等）的建筑、结构、给排水、电气、暖通、景观绿化、智能化、节能、消防、精装修设计（含公共部位、展示中心等）、海绵城市建设、装配式建筑、泛光照明、BIM设计（地下室部分）、综合管线、围墙、室外市政配套、幕墙、门窗、人防、防雷等建设项目所涉及的全部工程的施工图设计；基坑围护、边坡支护、日照、节能评估（浙江省内项目）等专项设计的配合工作；以及设计调整、通过施工图图审、专项论证、勘察配合、报批配合、图审配合、招标配合、技术交底、施工配合、验收配合、工程施工期间的其他相关服务等内容。（详见设计要求）

注：委托人可根据销售情况调整装修标准及范围。

☑工程监理：按照国家、省市等有关建设监理规定，对工程施工的质量、安全、文明、进度、造价以及施工人员采用科学的方法和手段进行全过程监理，提交完整的监理档案资料，并承担工程质量保修期内的相应义务和责任。主要工作内容包括但不限于：对施工图范围内的所有内容（包括建筑、安装、电梯、智能化、消防、室外市政景观等所有工程），受建设单位委托对工程建设相关的工作和对施工阶段进行质量、进度、投资控制，合同、信息管理，协调有关单位之间的关系，服从建设单位的管理，督促施工单位强化安全管理工作。

☑造价咨询：配备符合项目规模要求的专业造价人员；配合建设单位进行项目全过程造价控制与管理（包含但不限于设计单位提供的概算复核、预算核对审核、预算与概算比对报告、工程进度款审核、工程实施阶段跟踪审计等）；协助建设单位组织工程结算审核。

☑BIM咨询：

规划设计阶段：设计方案比选、设计碰撞检查、配合竖向标高优化、协助图纸审查、模拟管线搬迁、协助土方平衡、配合设计单位完成施工图设计等；

建设期：提供施工图深化管理、施工图优化管理、施工图可视化管理、施工图进度管理、施工图质量管理、项目进度资金管理、施工方案变更管理、施工安全管理、合约管理的BIM技术、模型创建及管理平台创建；

竣工验收阶段：竣工模型创建、数据集成及资料集成；

交付运维阶段：运维模型创建及轻量化模型提交。

☐招标代理：/

4

☑统筹协调：对勘察、设计、施工总承包以及其他第三方咨询单位进行管理、协调，负责工程保修期内的协调管理，协调相关单位之间的关系以及其他相关统筹协调工作。

☑其他：涉及项目投资规模、等级标准、实施周期、材料、造价、重要方案与人员等的调整与变更，需经委托人批准。

委托人代表与项目总负责人

1、委托人代表：____。

2、项目总负责人：

姓名：戴益明，身份证号码：330821198004083439，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33009396，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300301839。

3、总监理工程师

姓名：黄益游，身份证号码：330326198407261812，

注册证书类别、专业、注册号：注册证书类别：国家注册监理工程师，

专业：房屋建筑工程、市政公用工程，注册号：33012444，

职称、证书号：职称：建筑工程、高级工程师，证书号：G3300337720。

4、其他管理班组成员附后。

三、工程咨询服务目标

项目管理服务目标：取得工程建设的各类相关证件和批文，确保项目在项目开竣工时间计划表要求的时间前开工建设和预售节点，保证工程建设项目按照工程建设的相关规定、合同约定条件、设计图纸与相关技术方案组织实施。质量达到国家现行合格标准，同施工质量标准，确保工程一次性验收合格通过，保证交付。现场安全文明施工达到“标化工地”标准，建成后达到上级主管部门的验收要求，在项目开竣工时间计划表要求的时间前通过竣工验收，内审金额与终审金额误差不超过±5%，实际建安造价控制在概算金额范围内。

工程咨询人应按质量标准规范，确保采购、加工制造、施工、竣工试验等各项工作的质量，建立有效的质量保证体系。

专业咨询服务目标：达到国家现行合格标准，其中设计质量还须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》和《市政公用工程设计文件编制深度规定》（上述规定以国家颁

5

布的最新标准为准）。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本合同按中标价（含税）总计（人民币大写）玖佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元（¥：909.8624万元）作为暂定合同价签订合同。

其中：

项目管理：（人民币大写） 叁佰捌拾肆万元 （¥： 384 万元）。

工程勘察：（人民币大写） 贰拾肆万元 （¥： 24 万元）。

设计咨询(若有)：/。

工程设计：（人民币大写） 壹佰玖拾玖万伍仟壹佰叁拾陆元 （¥： 199.5136 万元）（暂定）。

工程监理：（人民币大写） 贰佰伍拾壹万柒仟柒佰陆拾元 （¥： 251.776 万元）。

造价咨询：（人民币大写） 伍拾万伍仟柒佰贰拾捌元 （¥： 50.5728 万元）（暂定）。

招标代理(若有)：/。

其他(若有)：/。

▲BIM咨询费用已包含在工程设计费内，统筹协调费用已包含在项目管理费内，不另行增加。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资结余分成等，由合同专用条件另行约定。

最终结算费用按专用条款约定进行调整。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服

6

务合同均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，即自合同签订之日始至项目质量保修期结束止，约540个日历天，暂定自 2023 年 8 月 ____ 日始（具体开工时间以实际开工令为准），至 2025 年 2 月 21 日止。计划施工工期（工程开工至竣工验收通过）18个月（含交付），缺陷责任期24个月。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容，承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间：2023 年 6 月 20 日。

2、订立地点：杭州市临安区 。

3、本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，工程咨询人执 陆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委 托 人：	杭州市临安区国瑞置业有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地 址：	杭州市临安区锦南街道九州街88号
开 户 行：	中国工商银行临安支行
账 号：	1202085109900207659
邮 编：	311311
电 话：	057161087109

7

工程咨询人（联合体牵头单位全称）：	浙江天成项目管理有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省杭州市拱墅区湖墅南路260号9楼
开 户 行：	中国工商银行杭州运河支行
账　　号：	1202051809900017143
邮　　编：	310005
电　　话：	0571-85091697
工程咨询人（联合体成员1全称）：	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省杭州市西湖区西斗门路18号
开 户 行：	中国工商银行杭州市保俶支行
账　　号：	1202022709900010550
邮　　编：	310012
电　　话：	0571-88905988
工程咨询人（联合体成员2全称）：	核工业金华勘测设计院有限公司（盖章）
法定代表人：	（签字或盖章）
地　　址：	浙江省金华市婺城区文苑街81号
开 户 行：	中国银行金华市经济开发区支行
账　　号：	357158336180
邮　　编：	321017
电　　话：	15088703582

注：投标人若为联合体投标的，联合体各方信息须分别填写。

8

【联合体协议】

联合体投标协议书

（格式供参考）

浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加杭政储出[2023]15 号地块项目(临安区城东单元 A-31 地块)全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江天成项目管理有限公司（某成员单位名称）为浙江天成项目管理有限公司、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司、核工业金华勘测设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：浙江天成项目管理有限公司负责项目管理、工程监理、造价咨询相关服务内容，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责工程设计相关服务内容，核工业金华勘测设计院有限公司负责工程勘察相关服务内容。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下：浙江天成项目管理有限公司负责收取招标人支付的项目管理、工程监理、造价咨询服

务费用，中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司负责收取招标人支付的工程设计服务费用，核工业金华勘测设计院有限公司负责收取招标人工程勘察关服务费用。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：浙江天成项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

成员名称：核工业金华勘测设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人盖章或其委托代理人签字：

2023 年 5 月 30 日

【竣工验收证明资料】

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）1#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 933.74 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	好
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）2#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 592.8m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	好好要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）3#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 556.56 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）4#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1207.01 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）5#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1207.01 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）6#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 1754.6 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）7#住宅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 369.36㎡
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合规定 44 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）住宅地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 6008.18m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	好
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）1#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3730.88㎡
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）2#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3792.47 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）3#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3809.89 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）4#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 / 3640.3 m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）5#商业	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1层 地上3层 / 5432m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合规定 50 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 总监理工程师： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日	（公章） 项目负责人： 2026 年 1 月 20 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	杭政储出（2023）15号地块项目（临安区城东单元A-31地块）商业地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下1层 / 5448.56m²
施工单位	重庆建工第三建设有限责任公司	技术负责人	庞有源	开工日期	2023年12月16日
项目负责人	陈军	项目技术负责人	张仲祥	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合规定 37 项	完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日	（公章） 项目负责人： 2026年1月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

协议书

委托人（全称）：浙江省岱山开投资产经营有限公司

工程咨询人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程咨询有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：浙江岱山开投文旅配套提升项目全过程工程咨询。

项目总投资：本工程项目估算总投资约3.5亿元，其中工程建设费约1.75亿元，工程建设其他费约1.75亿元。

建安造价：约1.75亿。

建设地点：舟山市岱山县高亭镇长河路358号。

建设规模：浙江岱山开投文旅配套提升项目主要包括酒店原毛坯楼层、在建楼层的装修及大堂、客房、餐厅、厨房、会议室、办公用房及新风系统、公共绿化等配套工程的提升改造。项目建筑类别为公共建筑（酒店），其总建筑面积约3.3万㎡，地上28层地下2层。

资金来源：企业自筹，出资比例100%。

二、工程咨询服务范围和内容

建设管理：服务范围为协助招标人完成项目报批报建管理、综合协调管理、设计管理、合同管理、现场管理、档案管理、验收移交、配合审计及财务决算等。

造价咨询：制定造价控制、资金使用计划的实施方案，合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作），施工阶段造价风险分析，审核工程预付款和期中结算及其价款支付，工程变更、签证及索赔管理，材料、设备的询价，提供核价建议，工程造价动态管理，审核及汇总过程分阶段工程结算，完成竣工结算审核，工程技术经济指标分析。

工程施工监理：服务范围为本项目施工全过程及质保期监理（包含工程质量、进度、投资控制，合同管理和组织协调，安全、文明施工监管、环境保护监理等）。

1

三、工程咨询服务目标

1、建设管理服务目标:实现项目的进度管理目标、投资管理目标、质量与安全管理目标，其中：

a.质量控制目标为：确保所有分项工程质量验收一次交验合格率 100%，确保竣工验收一次合格；

b.安全标化控制目标：杜绝安全生产事故；

c.投资管理目标：结算价不超过招标控制价。

2、专业咨询服务目标：提供管理过程中的业主决策建议报告，提供项目全过程专业咨询服务。

四、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

☑建设管理：1441794 元 。

☑造价咨询：1064482 元 。

☑工程施工监理：2295629 元 。

除上述正常工程咨询报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等均不再享受， 由合同专用条件另行约定。

五、本合同由以下文件组成

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件及其附件；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、委托人提供的房屋、资料和设备等清单。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同（如☑监理合同、☐招标代理合同、☑造价咨询合同等）均为本合同文件的组成内容。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、工程咨询服务期限

工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，暂定自 2023 年 月 日始，至 年 月 日止；其中建设管理服务期限自 2023 年 月 日始，至 年 月 日止。

相关专业咨询服务期限，在相关专业咨询服务合同中另行约定。

七、双方承诺

1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为工程咨询人提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照工程咨询服务范围和内容， 承担工程咨询任务。

八、合同订立

1、订立时间： 2023 年 5 月 15 日。

2、订立地点： 浙江省舟山市岱山县 。

3、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

九、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（盖章）	工程咨询人：（盖章）
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）
地址：岱山县经济开发区徐福大道 988 号	地址：杭州市拱墅区湖墅南路 260 号
开户行：中国工商银行岱山县支行	开户行：工商银行杭州市运河支行
账号：1206010109200157980	账号： 1202051809900017143
邮编：316200	邮编： 310011
电话：0580-7338359	电话： 0571-85091697

第二部分 专用条件

第二条 本合同适用的法律依据：《中华人民共和国民法典》

第五条 工程咨询人应按工程咨询合同约定向委托人提交履约提保，履约担保的提交形式及提交时间约定为：合同协议书签署后30天内，签约合同价的2%，履约担保采用银行支票、银行汇票、保函等方式交付。

第六条 工程咨询人的项目负责人明确为：姓名：戴益明；身份证号：330821198004083439；执业资格及注册证书号：注册监理工程师，33009396；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目总监理工程师明确为：姓名：杨兰奎；身份证号：512223197209144435；执业资格及注册证书号：注册监理工程师，33007042；职称：高级工程师。

工程咨询人的项目造价咨询负责人明确为：姓名：董静；身份证号：370827197804141044；执业资格及注册证书号：注册造价工程师，建【造】11063300017158；职称：高级工程师。

工程咨询人向委托人报送资料、报告工程咨询工作要求为：进场前提供全过程工程咨询大纲和全过程工程咨询详细计划，否则不予进场。项目实施过程中就项目工程的质量、安全、进度、成本在每月的25日以书面或电子邮件的形式汇报。如采用电子邮件汇报，甲方指定接受汇报人为：袁峥，电子信箱：313671943@qq.com。

第八条 资金使用计划要求为：根据项目工程进度累进计算。

第十二条 在工程咨询工作完成或终止时，工程咨询人移交委托人提供的设施和剩余的物品的时间和方式为：咨询工作完成或终止之日起10个工作日内完成委托人提供的设施和剩余物品和移交。

第十六条 委托人为工程咨询工作提供条件：现场办公室两间。

第十九条 委托人授权常驻代表及授权：

姓 名：谢东岳；

身份证号：330902198705084414；

【竣工验收证明资料】

建设工程竣工验收报告

工程名称 浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）

建设单位 浙江岱山开投租赁经营有限公司

建设地点 浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号

法定代表人签章 王涛 印

项目负责人签名 王涛

建设单位印章 浙江岱山开投租赁经营有限公司

单位地址：浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号 联系电话： 报告日期：2024.5.8

一、工程概况

建筑面积	29149.88M²	工程造价	13568.5200万元	设计合理使用年限	40年
结构类型层数	剪力墙/地上23层地下一层局部	基础类型			
勘察单位（资质）	/	法定代表人	/	项目负责人	/
设计单位（资质）	浙江省建筑设计研究院有限公司（甲级）	法定代表人	张金星	项目负责人	卢云军
监理单位（资质）	浙江天成项目管理有限公司（综合）	法定代表人	胡炜灿	总监	杨兰奎
施工单位（资质）	浙江亚厦装饰股份有限公司（壹级）	法定代表人	张小明	项目经理	丁孟超
专业分包单位(资质)	浙江安华消防安全工程有限公司	法定代表人	章仕伟	项目经理	单卫华
检测机构	浙江消杭信息科技有限公司	负责人	张浩浩	联系电话	18762320798
合同开、竣工日期	2023.9.15、2024.3.14	实际开、竣工日期	2023.9.15、2024.5.6		
基础结构验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
主体结构验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
节能验收日期	/	验收结论	/	整改完成日期	/
委托检测情况报告编号	地基基础	/	检测结论		
	实物质量				
	节能检测				
	外窗“三性”				
	室内环境	BGHJ202400004		合格	
	避雷接地				
	水质检测	WS20240055		合格	
各方主体人员变动情况					
工程建设主要变更情况					

二、建设单位执行基本建设程序情况

立项审批	批准单位	岱山县发展和改革局		批准文号	2212-330921-04-01-55	
	投资额	13568.5200 万元	筹资形式	自筹		
	建筑面积	29149.88M²	用地面积	4613.56M²	批准日期	2023/3/7
工程报建受理机构		岱山县建筑业管理服务中心		报建日期	2023.	
规划许可	规划许可单位、日期			建筑面积	M²	
	许可证号			层数、总高		
工程招标中标单位	勘察单位	/	中标通知日期	/	项目负责人	/
	设计单位	浙江省建筑设计研究院有限公司		2023/8/15		卢云军
	施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司		2023/8/15		丁孟超
	专业分包单位	浙江安华消防安全工程有限公司				单卫华
	监理单位	浙江天成项目管理有限公司		2023/4/21	总监	杨兰奎
施工图审查	审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心	审查日期	2023/11/15	审查结论	合格
	消防审查单位	舟山市明建施工图审查服务中心		2023/11/15		合格
质监单位		岱山县建筑业管理服务中心		注册日期		
施工许可证号		330921202310200101	签发日期	2023.10.20	项目经理	杨海英
档案验收意见				规划验收意见		
环保验收意见				消防验收意见		
房屋保修书签订日期				工程初验日期		
分户验收情况						
有关程序变更情况：无						
有无甩项、是否影响使用功能：无						

三、对勘察、设计、施工、监理单位的评价

对勘察单位的评价：/
对设计单位的评价： 在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。
对施工单位的评价： 在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工， 按合同履约、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。
对监理单位的评价： 在施工过程中按合同履约、执行法律、法规和工程建设强制性标准。

四、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式

竣工验收日期	2024.5.8	验收地点	君澜大饭店
验收基本程序	竣工验收由建设单位组织并主持： 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、明确记录需作整改的质量缺陷，并落实整改单位； 9、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。		
验收内容	1、验收程序是否符合； 2、验收小组成员到位情况； 3、勘察、设计、施工、监理、建设单位的质量报告是否属实； 4、施工单位、单位的技术资料是否真实、完整、齐全； 5、工程实物观感质量、安全和功能性能是否符合设计要求和强制性条文规定； 6、建设行政主管部门及质监机构责令整改问题、质量缺陷是否完成整改； 7、其他城建档案、规划、环保、消防提出的要求是否达到。		
工程竣工验收意见： 验收合格			
验收中提出的问题及整改落实情况： 附件1份。			
项目负责人(签名)： 法定代表人(签名)： 建设单位名称(盖章)： 报告日期：2024年5月8日			

单位地址：浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号　　联系电话：

单位工程质量竣工验收意见

工程名称	浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）		
工程地址	浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路358号		
建筑面积（或工程规模）	29149.88 平方米（万元）	结构类型、层数	剪力墙/地上23层地下一层局部
开工时间		竣工日期	

工程竣工验收内容：(对工程设计、施工、监理，各管理环节等方面的评价)

通过对参与本工程各单位的全程了解，结合工程施工现场施工过程及竣工后整体质量评价，设计单位，施工单位均能按照双方签订的合同，履行相应制作，遵守合同约定，并严格执行相关法律法规，标准及规范，始终贯彻质量第一，安全第一的方针，严把质量关，对工程中涉及的技术上疑问，各单位能及时解决，各参建单位服务配合非常默契，整体工程质量比较满意。

综合验收结论：符合国家质量标准，工程质量合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格，由验收小组讨论决定。

	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
竣工验收组成员签字	组长		开投集团	项目负责人	
	成员		浙江开投资产管理有限公司	总监	
			浙江天成	全过程负责人	
			浙江省舟山长宏国际旅行社有限公司	项目经理	
			浙江通建装饰工程有限公司	项目负责人	
			浙江亚厦装饰有限公司	项目经理	
			浙江亚厦装饰股份有限公司	项目技术负责人	
			浙江亚厦装饰股份有限公司	企业技术负责人	
			开投集团	项目负责人	
			开投集团	项目负责人	
			浙江通建装饰工程有限公司	项目经理	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）	单位（公章）
	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日	2024年5月8日

表5.0.8-1 单位工程质量竣工验收记录

编号：000001

工程名称	浙江岱山开投文旅配套提升项目（君澜大饭店装修工程）工程总承包	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上26层 / 33000 m² 地下2层
施工单位	浙江亚厦装饰股份有限公司	技术负责人	何静姿	开工日期	2023年9月15日
项目负责人	丁孟超	项目技术负责人	赵佳林	完工日期	2024年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合规定 36 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项。 共核查 21 项，符合规定 21 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求 0 项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年4月30日	（公章） 项目负责人：丁孟超 2024年4月30日	（公章） 项目负责人： 2024年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

八、房建监理工程师业绩

房建监理工程师业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称： 浙江天成项目管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2022.8.11-2024.8.6	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目	全过程工程监理	湖北省荆州市	总投资23亿元，总建筑面积64.31万方，主要建设内容有:多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G移动通信系统、公寓及相关服务配套等。	肖总 0716-8098728	2024年国际安全奖优异奖、2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场、2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目（业绩证明材料）

【合同文件关键页扫描件】

（GF－2012－0202）

荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖北楚在产业发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目；

2. 工程地点：荆州城南高新园商会路以东、凤凰路以南，陈家湖路以西，荆李路以北；

3. 工程规模：该项目总用地面积 31.89 万m²，其中 A 地块用地面积约 11.37 万m²，B 地块用地面积约 20.52 万m²。总建筑面积 64.31 万m²，其中 A 地块地上 20.44 万m²，A 地块地下 2.22 万m²。B 地块地上 39.14 万m²，B 地块地下 2.51 万m²。本项目主要建设内容有：多层厂房、信息化厂房、检验检测中心、仓储用房、园区物流中心、企业研发中心及孵化器、多功能报告厅、智慧智能化系统制造、5G 移动通信系统、公寓及相关服务配套等。地上主要单体建筑和构筑物有：7 栋信息化厂房、12 栋多层厂房、2 栋工业智能化创业创新厂房、10 栋独栋信息化厂房、3 栋宿舍（裙房为餐厅及物业用房等）、1 栋工业会展中心、2 栋物流仓储用房、2 栋开闭所、2 处垃圾中转站及围墙；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 23 亿元。

二、词语限定

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：**1095 日历天，其中自本项目监理合同签订之日起至监理范围内的工程保修期满且办妥竣工验收为止**。

监理服务期：1095 日历天，自/始，至/止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（2）设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（3）保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

（4）其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用条件及附录 A、附录 B；

（5）通用条件；

（6）监理规范；

（7）监理与相关服务费报价表；

（8）监理与相关服务建议书；

（9）在协议书中约定的构成本合同组成部分的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑晓祥，身份证号码：42243219800816005X，注册号：33010499。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：**壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整**

（小写：¥:12198700元）。

包括：

1.监理酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写：12198700元）。

供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。

2. 订立地点：荆州市荆州区城乡建设投资开发有限公司 。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所： 住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号

邮政编码： 邮政编码：310005

法定代表人或其授权的代理人：（签字）何俊彬 法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：工行杭州运河支行

账号： 账号 1202051809900017143

电话： 电话：0571-85091697

电子邮箱： 电子邮箱：

4

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用__/__。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：参见通用条款1.2.2。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围：1、本建设项目范围内（不含智慧智能化系统、5G移动通信系统）的设计（施工图设计）、施工、采购直至项目移交及缺陷责任等的监理服务，2、隶属于本工程的其他监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、进度控制、质量控制、安全控制、文明施工管理、合同管理、信息管理、组织协调、投资控制；2、《建设工程监理规范》《GB50319-2013》中规定的工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家、住建部、湖北省及本协议书相关法律、法规、规章、规范、文件等（GB50319-2013）及有关行业标准。

2.2.2 相关服务依据包括：1、经审查机构审查的设计文件、图纸及说明；2、建设工程监理合同及建设单位与勘察单位、设计单位、施工单位、材料设备供应单位等签订的相关合同，3、监理规范、监理规划、监理细则等 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 投入监理人员数量__*__人。

（1）监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备满足工

程需要的必要检测设备及交通车辆。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格。

（2）在合同履行过程中，监理人所承诺的总监及项目监理部人员应与投标文件中指定的人员相一致，并应在规定的时间内全部到位；监理人配备的监理工程师必须专业对口，不能影响现场监理工作的开展。

（3）项目总监应制定各岗位监理人员的考核细则，并于每月25日将考核情况通报委托人。对考核不称职的监理人员，监理人应按本合同规定及时调换，不能影响现场监理工作的开展。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：另行协商 。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：应委托人要求或经委托人同意。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：施工阶段全过程监理。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经委托人同意。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：监理规划及监理实施细则在开工前提交，监理月报每月30日提交，各专项报告在规定的时间内提交。

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：现场移交。

【总监变更证明】

项目（监理）部人员变更申请表

项目名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台工程监理与相关服务项目		建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	
申请变更企业	浙江天成项目管理有限公司				
原岗位人员姓名	郑晓祥	岗位	总监理工程师	离岗原因	身体原因
现变更人员姓名	黄二龙		上岗证书		
注：表后附个人身份证明、个人职业注册证或上岗证、个人工作业绩、聘用合同、连续六个月社保证明、离岗相关证明材料（因辞职离岗的需提交个人辞职书、解除劳动合同官方证明）					
建设单位意见	同意 2022年3月25日		申报单位意见	同意 2022年3月25日	
监管意见	同意。 2022年3月31日				
科室意见	同意。 2022年3月31日				
局领导意见	同意。 3/3				
备注					

【竣工验收证明资料】

建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)

建设单位：湖北楚在产业发展有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	荆州智慧制造产业园公共服务平台(A地块)	结构类型·层数	框架　　剪力墙
建设单位	湖北楚在产业发展有限公司	建筑面积	172274.73　㎡
施工单位	中建科工集团有限公司	基础类型	桩基础
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程总造价	52600　万元
项目经理	朱继顺	技术负责人	李安
开工日期	2022年08月11日	竣工验收日期	2024年8月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、道路等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		

验收组组成情况	专业	成员名单
	土建工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	给排水及供暖工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	电气工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	通风与空调工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	电梯安装工程	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	智能建筑	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	工程资料	胡涛、黄二龙、王正国、肖擎、朱继顺、李安
	验收组组长：	胡涛、黄二龙

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部， 经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
	质量控制资料	共 60 项， 经审查符合要求 60 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项， 符合要求 40 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 28 项， 符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	设计单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	施工单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	监理单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	
	勘察单位（公章）	项目负责人： 2024年8月6日	

竣工验收程序	1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履约情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3、实地查验工程质量。 4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、工程项目报建审批手续齐全。 2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位 3、按规定进行了施工图审查。 4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。 2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。 2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300——2015共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。
参加验收人员签字：	

【获奖证明】

International Safety Award
Merit
— 2024 —

This is to certify that,
China Construction Science And Industry Corporation Ltd. - Jingzhou Smart Manufacturing Industrial Park Public Service Platform (Plot A) Project

Has achieved an International Safety Award for demonstrating a strong commitment to good health and safety management during 2023.

Peter McGettrick
Chair of The Board of Trustees
March 11, 2024

Mike Robinson
Chief Executive
March 11, 2024

BRITISH SAFETY COUNCIL
International Safety Awards 2024

Certificate number
AW-0011061

British Safety Council (Company Limited by Guarantee) Registered in England and Wales No. 4618713. Registered Charity No. 1097271 and OSCR No. SC037998.

（2024年国际安全奖优异奖）

证 书

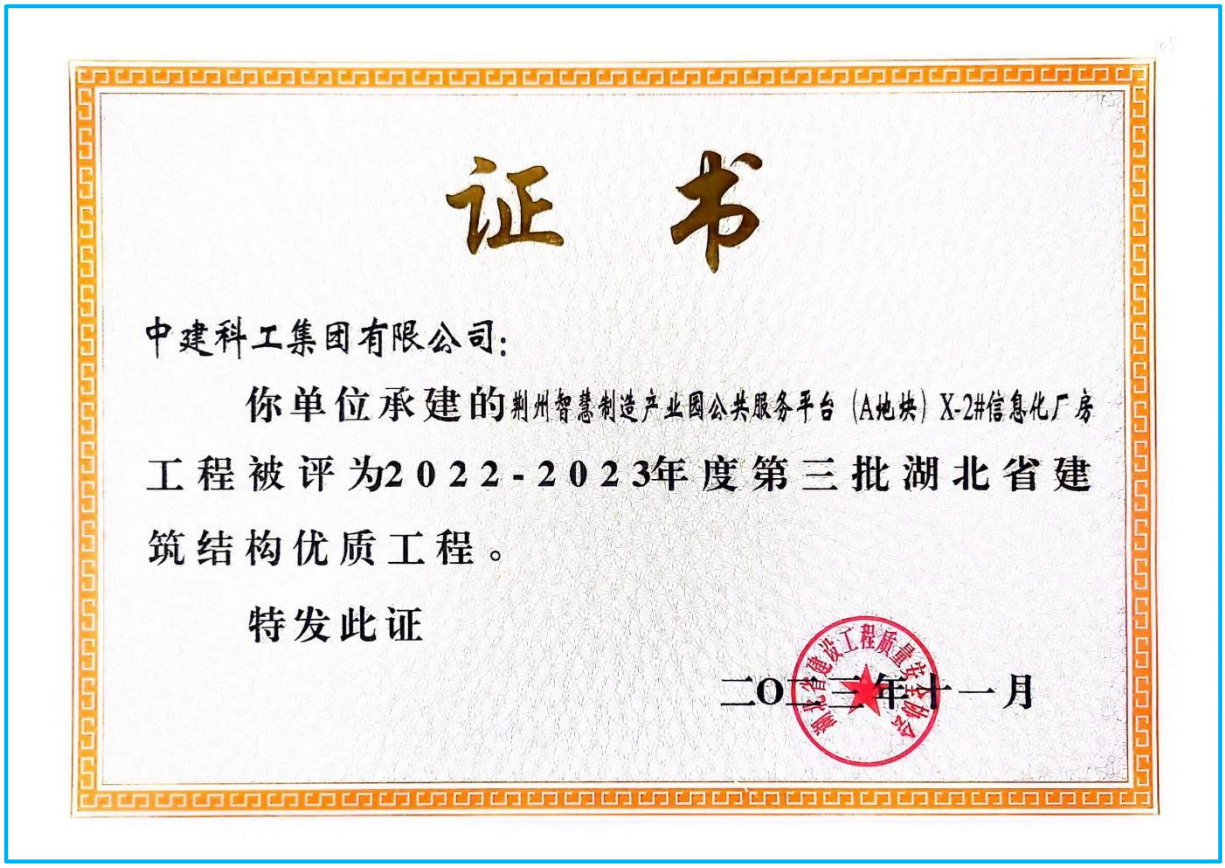
中建科工集团有限公司：

你单位承建的荆州智慧制造产业园公共服务平台（A地块）工程被评为2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场。

特发此证

二〇二三年三月

（2021-2022年度第四批湖北省建筑工程安全文明施工现场）



证 书

中建科工集团有限公司：

你单位承建的荆州智慧制造产业园公共服务平台（A地块）X-2#信息化厂房工程被评为2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程。

特发此证

二〇二三年十一月

（2022-2023年度第三批湖北省建筑结构优质工程）

九、项目管理班子其他人员设置

1、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理团队	项目总负责人	1	戴益明	项目总负责人	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	全过程	**工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，具备工程建设类一级注册执业资格**
	项目管理工程师	1	徐益群	项目管理工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	全过程	建筑专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	1	辜俊波	项目管理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	工程师、国家注册监理工程师	专职	全过程	安装专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	2	杨建立	项目管理工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
			李国星	项目管理工程师	建筑工程	工程师	专职	全过程	
	造价合约工程师	1	孙杭棋	造价合约工程师	土木建筑、安装	工程师、一级注册造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	资料员	1	蒋青青	资料员	资料	工程师、湖北省资料员	专职	全过程	本科学历或助理工程师及以上职称
工程监理团队	房建监理工程师	1	黄二龙	建筑工程管理	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	市政监理工程师	1	王兴	建筑工程管理	市政公用工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	土建监理工程师	2	王永站	土建监理工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历

			邱红	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	
	安装监理工程师	1	雷锡良	安装监理工程师	机电安装工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	结构监理工程师	1	朱晨升	结构监理工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	机电监理工程师	1	陈国军	机电监理工程师	机电安装工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	安全工程师	2	潘龙文	安全工程师	建筑施工安全	**高级工程师**、注册安全工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			毋禹普	安全工程师	建筑施工安全	工程师、注册安全工程师	专职	施工阶段	
	质量工程师	2	陈志明	质量工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			徐鹏	质量工程师	房屋建筑工程	**高级工程师**、国家注册监理工程师	专职	施工阶段	
	资料员	1	冯时楠	资料员	土建	浙江省监理员	专职	施工阶段	大专及以上学历

说明：

投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

2、拟派团队成员相关资格及社保证明材料

2.1 综合管理团队

2.1.1 拟派项目总负责人-戴益明

【资格证书】

使用有效期：2026年04月17日
-2026年10月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：戴益明

性　　别：男

出生日期：1980年04月08日

注册编号：33009396

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：戴益明

签名日期：2024.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

发证日期：2024年08月01日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：戴益明
性　　别：男
出 生 年 月：1980年04月08日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程
取得资格时间：2018年12月28日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任职资格第三评审委员会

身 份 证 号：330821198004083439
证 书 编 号：G3300301839
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：V3PBYGWY

发证时间：2019年03月04日

（高级工程师）

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01845389

学生 戴益明 性别 男，

1980 年 04 月 08 日生，于 1998 年

09 月至 2002 年 07 月在本校

建筑工程系 建筑工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：东北电力学院

2002 年 07 月 07 日

学校编号：10188120020500386

【个人荣誉】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

戴益明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2022年度

优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二三年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

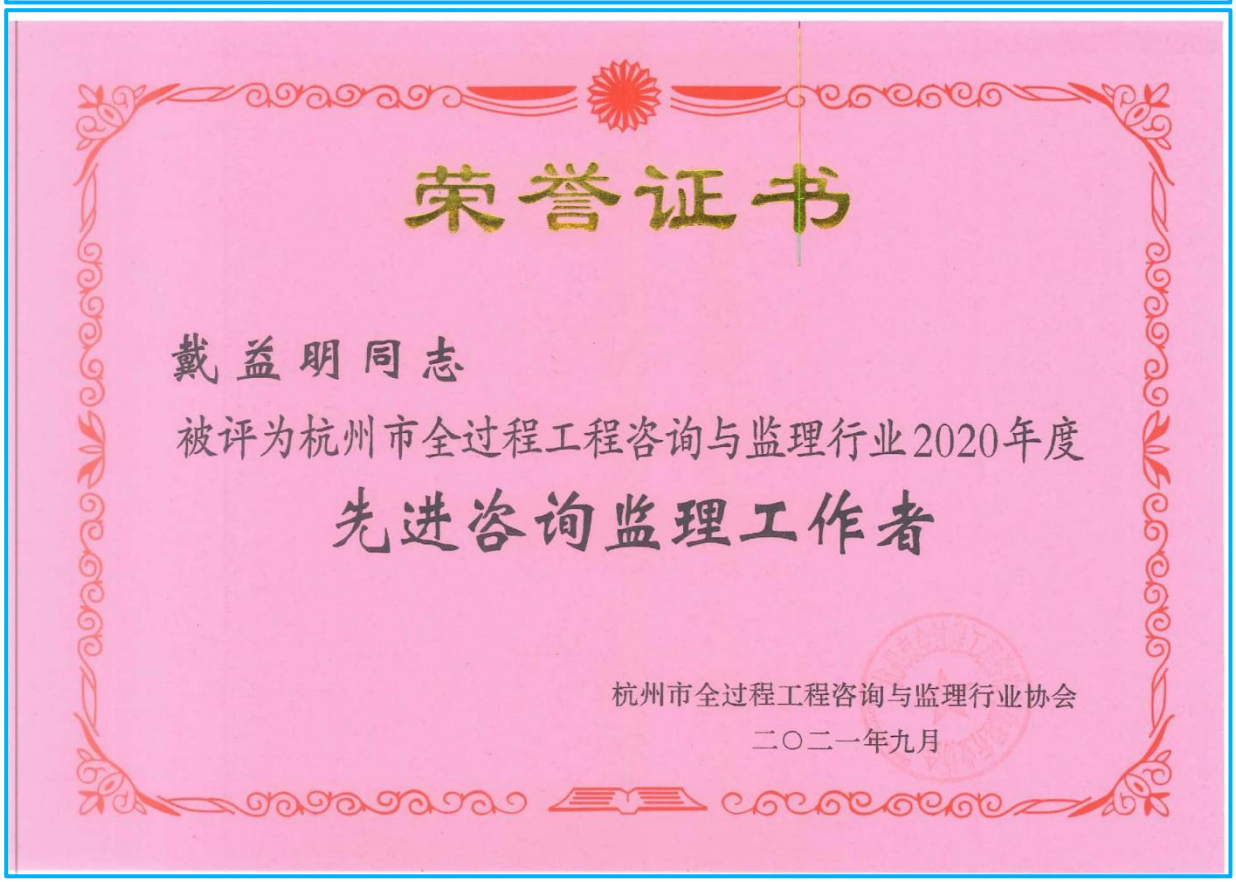
戴益明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2021年度

优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二二年九月



荣誉证书

戴益明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2020年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二一年九月

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.2 拟派项目管理工程师-徐益群

【资格证书】

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐益群

性　　别：男

出生日期：1986年07月03日

注册编号：33016194

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年01月10日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：徐益群

签名日期：2026.5.19

发证日期：2023年11月22日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：徐益群

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月03日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330881198607030519

证 书 编 号：G3300338349

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：E48F880I

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生　徐益群　性别 男，1986 年 07 月 03 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本学院　土木工程　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院　院　长：光石曙

证书编号：136051200905000699　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

徐益群同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2024年度

优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二五年九月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

徐益群同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2021年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二二年九月

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.3 拟派项目管理工程师-辜俊波

【资格证书】

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：辜俊波

性　　别：男

出生日期：1977年04月21日

注册编号：33021555

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年04月22日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.5.18

发证日期：2024年03月07日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程、机电安装工程）

【职称证】

专业技术职务资格证书

武汉市人事局

姓　　名：辜俊波

性　　别：男

出生年月：1977年04月21日

专业名称：建筑给排水

资格名称：工程师

授予时间：2005年09月08日

批准单位：武汉市乡镇企业职改办

批准文号：武企职任[2005]20号

武证中字 XZ81120050043

【学历证】

成人高等教育

毕业证书

学生 辜俊波 性别 男，一九七七年 四 月二十一日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：104885200805001589

二〇〇八 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
辜俊波同志
被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2024年度
先进咨询监理工作者
杭州市全过程工程咨询与监理行业协会
二〇二五年九月

2024年度杭州市先进咨询监理工作者

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.4 拟派项目管理工程师-杨建立

【资格证书】

使用有效期：2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨建立

性　　别：男

出生日期：1987年10月12日

注册编号：33021253

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2026年08月17日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：杨建立

签名日期：2026.1.8.

发证日期：2023年06月21日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：杨建立

性　　别：男

出 生 年 月：1987年10月12日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年10月24日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：41142119871012003X

证 书 编 号：G3300410425

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：X44BHPVM

发证时间：2024年12月31日

【学历证】

中原工学院
ZHONGYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

成人高等教育

毕业证书

学生 杨建立 性别 男，一九八七 年 十 月 十二 日生。于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中原工学院

校 长：

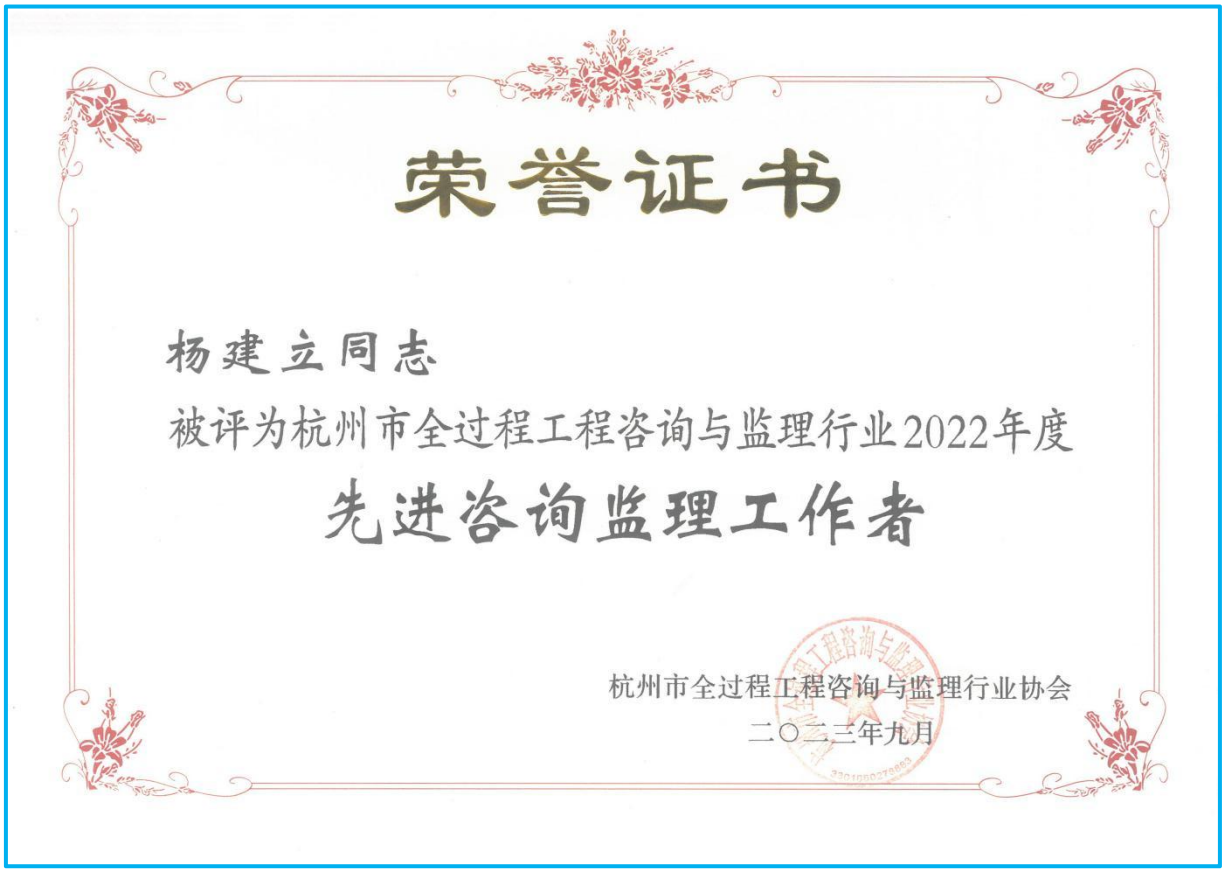
批准文号：教成厅(1993)19号

证书编号：104655202305700017

二〇二三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

【个人荣誉】



荣誉证书

杨建立同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2022年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二三年九月

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

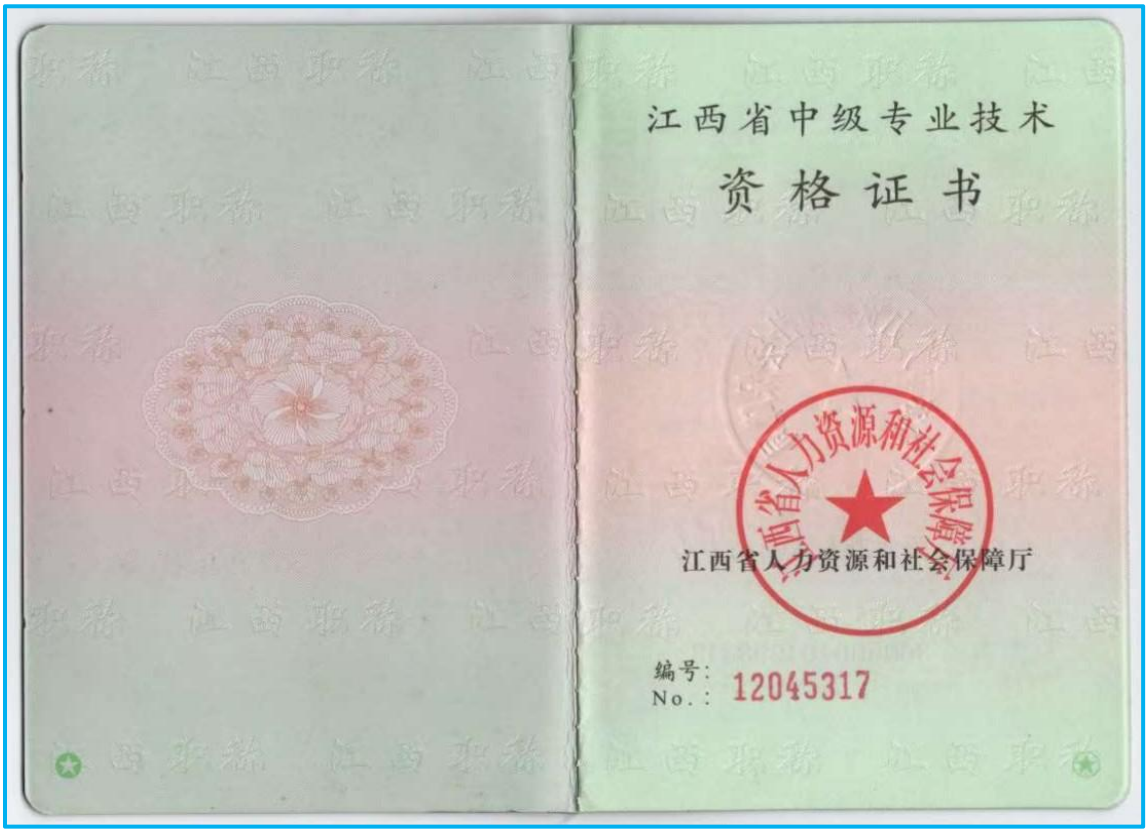
备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.5 拟派项目管理工程师-李国星

【职称证】



（工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】

成人高等教育

毕业证书

学生 李国星 性别 男 ，一九八九 年 五 月十四 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二四 年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：范晓伟

批准文号：教成厅【1993】9号

证书编号：117655202405000071

二〇二四 年 一 月 一 日

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.6 拟派造价合约工程师-孙杭棋

【资格证书】

使用有效期：2026年04月02日
-2026年06月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙杭棋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月01日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14223300013411

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：浙江天成项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2026.4.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

使用有效期：2026年04月02日
-2026年07月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙杭棋

性　　别：男

出 生 日 期：1992年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11193300019215

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：浙江天成项目管理有限公司

个人签名：孙杭棋

签名日期：2024.4.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月08日

（一级注册造价工程师证书，注册专业土木建筑、安装）

【职称证】

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：孙杭棋

性　　别：男

出 生 年 月：1992年3月1日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：工程造价

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2020年12月23日

证 书 编 号：ZC3301202104704

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：ZZMZAYWY

发证时间：2021年1月28日

【学历证】

毕业证书

学生 孙杭棋 性别 男，一九九二年 三 月 一 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：10699720200510796 2 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书
HONORARY CREDENTIAL
孙杭棋同志
被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2024年度
先进咨询监理工作者
杭州市全过程工程咨询与监理行业协会
二〇二五年九月

2024年度杭州市先进咨询监理工作者

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.1.7 拟派资料员-蒋青青

【资格证书】

证书编码：04221114000050003 69

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蒋青青

身份证号：420821199204101028

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：武汉建筑技术培训学校

发证时间：2021年 11月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（湖北省资料员）

【职称证】

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由十堰市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shi Yan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

十堰市人力资源和社会保障局

Shiyan Municipal Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号：C3 19002285

姓名：
Full Name 蒋青青

身份证号：
ID No. 420821199204101028

管理号：
Administration No C0002021301885

发证日期：
Issue Date 2021年01月29日 发

专业名称：
Professional Field 建筑施工

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2020年12月

批准单位：
Approved by 十堰市职改办

批准文号
Approval No. 十职改办任字〔2021〕35号

评审组织：十堰市工程技术中评委
Evaluation Organization （专项）

【学历证】

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋青青 性别 女，一九九二 年 四 月 十日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯证

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202205100629

二〇二二年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制a004-416

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2 工程监理团队

2.2.1 拟派房建监理工程师-黄二龙

【资格证书】

使用有效期：2026年04月10日
-2026年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出生日期：1977年09月09日

注册编号：33010948

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年11月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.4.10.

发证日期：2025年09月18日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0166075

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 122142421114207 64
000199

姓名：
Full Name 黄二龙

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 197709

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 201205

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2013 年 02 月 06 日

（监理工程师执业资格证）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：黄二龙

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月01日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420923197709090O1X

证 书 编 号：G3300337769

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

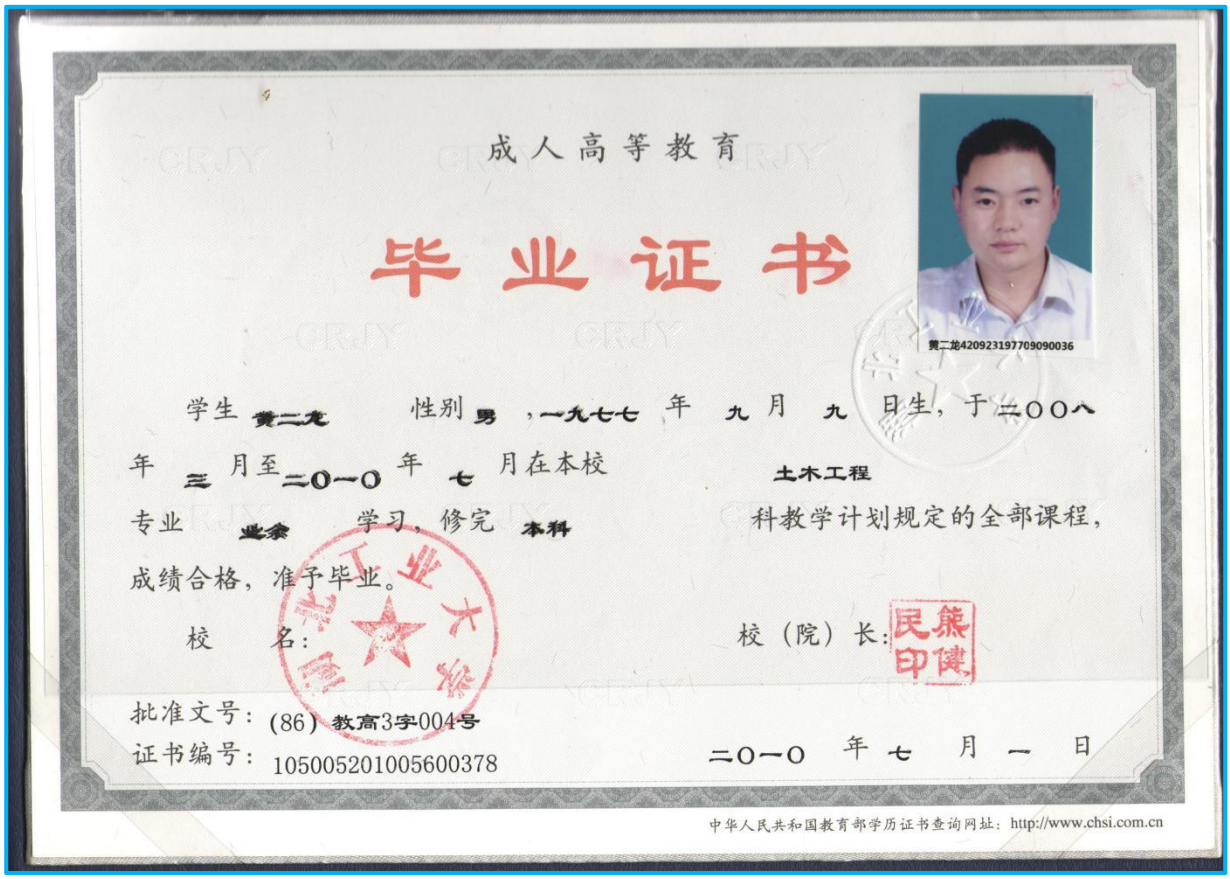
在 线 验 证 码：HYYCODLI

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年01月20日

（高级工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】



成人高等教育

毕业证书

学生 黄二龙 性别 男 ，一九七七 年 九 月 九 日生，于二〇〇八 年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201005600378

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书

黄二龙 同志：

被评为2019年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二〇年八月

2019年度浙江省优秀监理工程师

荣誉证书

黄二龙 同志：

被评为2021年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二二年八月

2021浙江省优秀监理工程师

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.2 拟派市政监理工程师-王兴

【资格证书】

使用有效期：2026年04月03日
-2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王兴

性　　别：男

出生日期：1994年04月04日

注册编号：33024334

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.10.

发证日期：2024年07月25日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：王兴

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月04日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2025年11月11日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：413001199404041519

证 书 编 号：G3300437940

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：KVR8W6T6

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2026年01月13日

（高级工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生 王兴 性别 男，一九九四年 四 月 四 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学民生学院

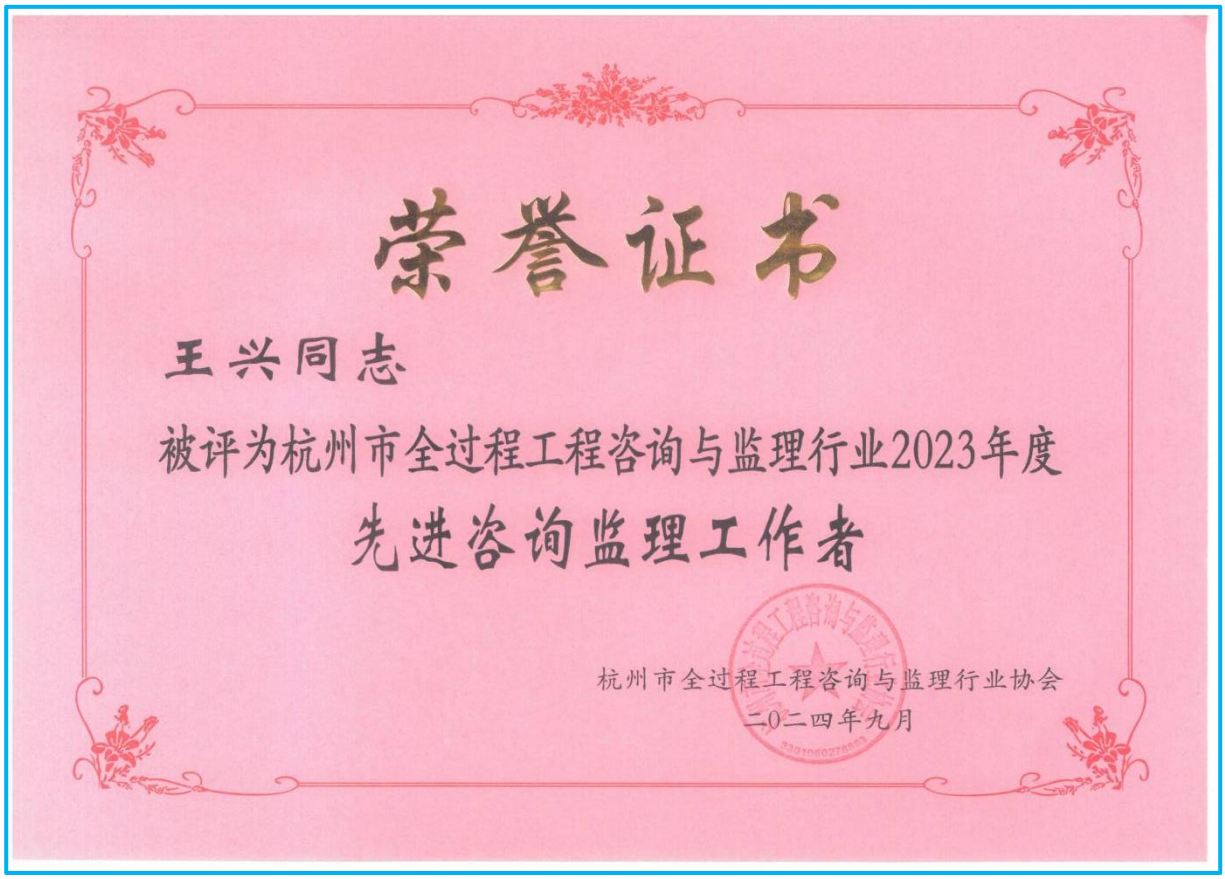
校（院）长：李文山

证书编号：135011201605002648

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】


荣誉证书

王兴同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2023年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二四年九月

2023年度杭州市先进咨询工作者

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.3 拟派土建监理工程师-王永站

【资格证书】

使用有效期：2025年12月08日
-2026年06月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王永站

性　　别：男

出生日期：1984年04月04日

注册编号：33013997

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.12.11

发证日期：2025年05月09日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：王永站

性　　别：男

出 生 年 月：1984年04月04日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：372929198404046413

证 书 编 号：G3300370404

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：SQEIHQPX

发证时间：2023年01月18日

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生　王永站　性别　男，一九八四 年　四 月　四 日生，于 二〇二〇 年 三 月至二〇二二年　七 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：

证书编号：10491720220555215?

二〇二二 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.4 拟派土建监理工程师-邱红

【资格证书】

使用有效期：2026年05月14日
-2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邱红

性　　别：女

出生日期：1992年02月20日

注册编号：33037028

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2026年12月07日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：邱红

签名日期：2026-5-14

发证日期：2023年12月08日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：邱红
性　　别：女
出 生 年 月：1992年2月20日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118941
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VVWHIIQC

发证时间：2021年12月27日

【学历证】

浙江大学

远程教育

毕业证书

证书编号：103357201705004533

学生 邱红 ，性别 女 ，一九九二年 二 月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 二 月在本校 土木工程(工程管理) 专业 网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

二〇一七 年 二 月 二十八 日

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.5 拟派安装监理工程师-雷锡良

【资格证书】

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：雷锡良

性　　别：男

出生日期：1973年06月17日

注册编号：33013569

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年03月31日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.19

发证日期：2025年02月20日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含机电安装工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：雷锡良
性　　别：男
出 生 年 月：1973年06月17日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
取得资格时间：2021年10月20日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330122197306171315
证 书 编 号：G3300344948
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：VPPCUYOX

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

（高级工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00327365

学生雷锡良性别男，一九七三年六月 日生，于一九九三年 九月至一九九六年 六 月在本校电子工程系电器 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：中南民族学院

一九九六年 六月廿一日

学校编号：18961097

成人高等教育

毕业证书

学生 雷锡良 性别 男，1973 年 6 月 17 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八 年 一 月在本校 工商管理 专业 专科起点夜大学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103355200805005947

二〇〇八 年 一 月 十五 日

查询网址 http://www.chsi.com.cn

浙江大学监制

【个人荣誉】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

雷锡良同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2018年度

优秀总监理工程师（项目经理）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇一九年八月

2018年度杭州市优秀总监，

荣誉证书

雷锡良 同志：

被评为2020年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

2020年度浙江省优秀监理工程师

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.6 拟派结构监理工程师-朱晨升

【资格证书】

使用有效期：2026年05月18日
- 2026年11月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：朱晨升

性　　别：男

出生日期：1978年12月09日

注册编号：33013650

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月05日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
1101081090046

个人签名：

签名日期：2026.5.18

发证日期：2025年03月21日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

取得资格时间：2015年12月14日

发证时间：2016年02月04日

发证单位：浙江省人力资源和社会保障厅

证书编号：G3300251211

姓　　名：朱晨升

性　　别：男

出生年月：1978年12月09日

资格名称：高级工程师

专业名称：结构工程

【学历证】

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615200605137468

学生　朱晨升　，性别　男　，生于一九七八　年　十二　月　九　日，于二〇〇六　年　七　月在本校修完二年制本（专科起点）　科　土木工程专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：葛道凯

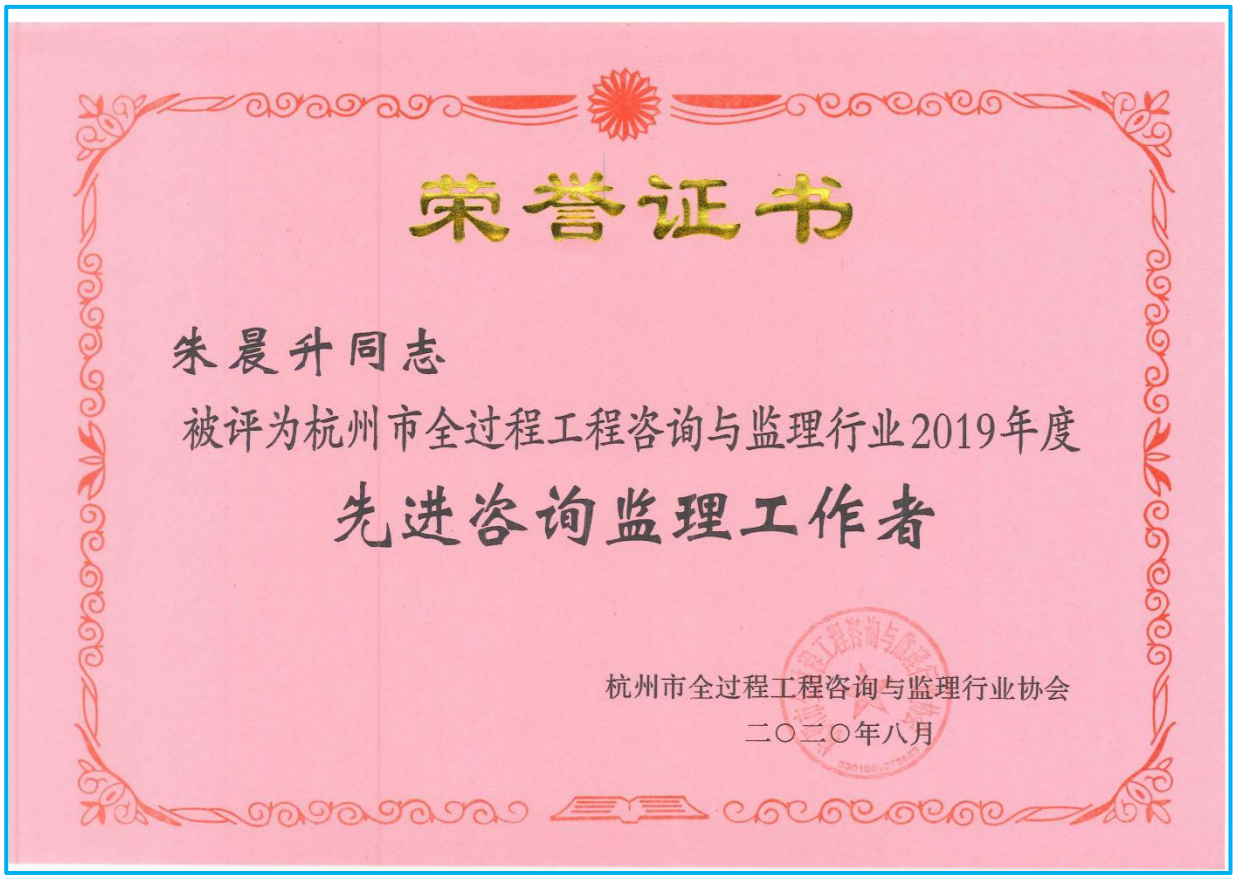
学校：中央广播电视大学　合作学校：

二〇〇六　年　七　月三十一　日

No. 00470718

中华人民共和国教育部监制

【个人荣誉】



荣誉证书

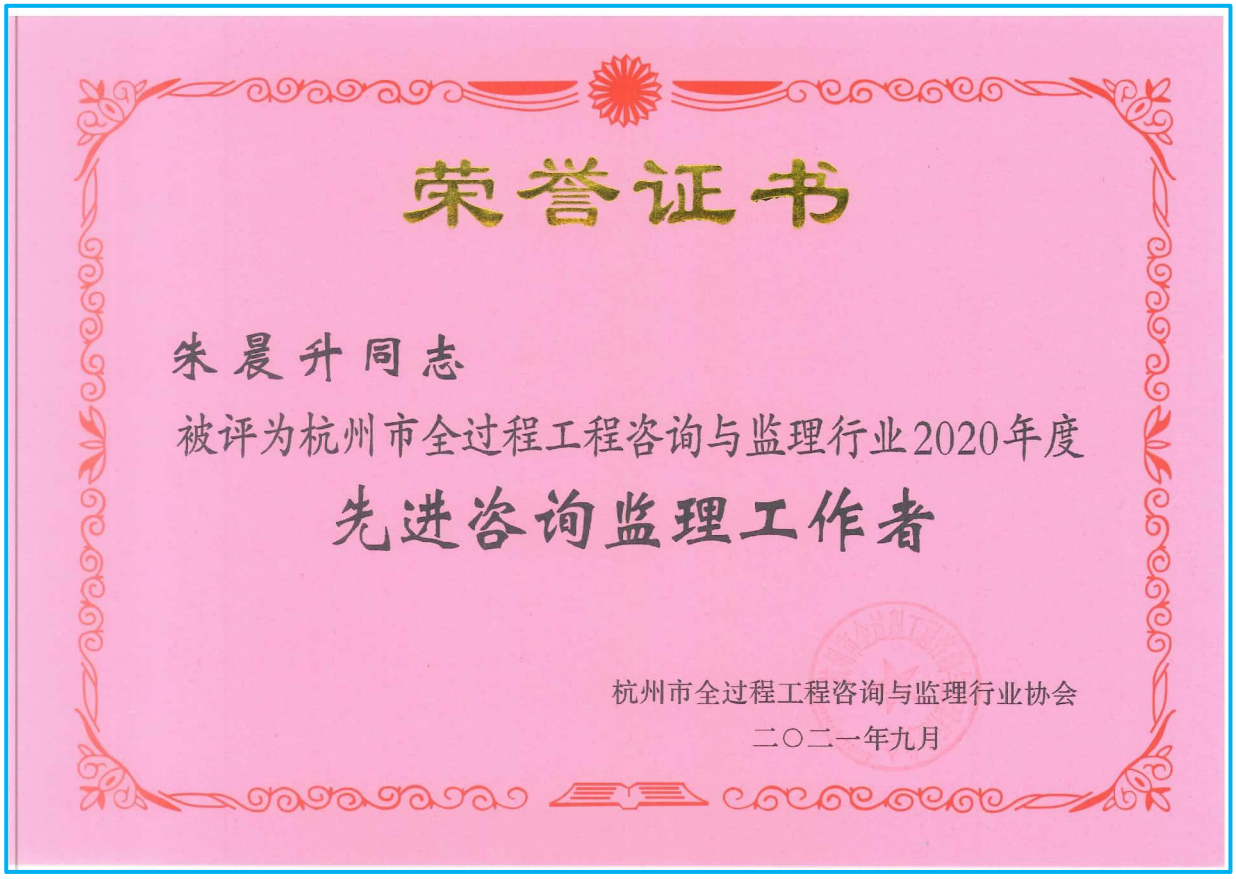
朱晨升同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2019年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二〇年八月



荣誉证书

朱晨升同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2020年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二一年九月

2021年度杭州市优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.7 拟派机电监理工程师-陈国军

【资格证书】

使用有效期：2025年04月24日
-2025年10月21日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈国军

性　　别：男

出生日期：1979年11月09日

注册编号：33013733

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年05月05日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.4.24

发证日期：2025年03月21日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含机电安装工程、房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈国军

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2021年10月20日

评 委 会 名 称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330125197911090918

证 书 编 号：G3300344757

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在 线 验 证 码：XMJLY2VA

浙江省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年12月03日

（高级工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生 陈国军 性别男，一九七九 年 十一 月九 日生，于二〇一八年

九 月至 二〇二一 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417202105002938

二〇二一 年 一 月 十 日

1574

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

陈国军同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2019年度

优秀总监理工程师（项目经理）

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二〇年八月

2019年度杭州市优秀总监

荣誉证书

陈国军 同志：

被评为2020年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二一年八月

2020年度浙江省优秀监理工程师

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.8 拟派安全监理工程师-潘龙文

【资格证书】

（注册安全工程师）

使用有效期：2026年01月10日
- 2026年07月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：潘龙文

性　　别：男

出生日期：1976年09月16日

注册编号：33007407

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.15

发证日期：2024年09月05日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：潘龙文
性　　别：男
出 生 年 月：1976年09月16日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：市政道路（桥梁）
取得资格时间：2011年12月23日
评 委 会 名 称：省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身 份 证 号：430103197609164571
证 书 编 号：G3300168201
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在 线 验 证 码：JX1PCLGM

发证时间：2012年03月09日

浙江省人力资源和社会保障厅

【学历证】

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：潘龙文

身份证号：430103197609164571

证书编号：65330101061025814

参加　　道路与桥梁工程　　专业　本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

浙江省高等教育自学考试委员会

2008 年 12 月 30 日

高等院校 浙江大学

2008 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02975463

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.9 拟派安全监理工程师-毋禹普

【资格证书】

（注册安全工程师）

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：毋禹普

性　　别：男

出生日期：1993年05月24日

注册编号：33027679

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2028年01月10日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.5.19

发证日期：2024年10月24日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

杭州市初中级专业技术职务任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓　　名：毋禹普
性　　别：男
出 生 年 月：1993年5月24日
资 格 名 称：工程师
专 业 名 称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

取得资格时间：2021年11月17日
证 书 编 号：ZC3301202118662
查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)
在线验证码：DCXSLLPN

发证时间：2021年12月27日

（工程师、建筑工程管理专业）

【学历证】

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

毋禹昔，男，一九九三年 五 月二十四日生。于二〇一八年 九 月至二〇二一年 一 月

在本校 土木工程（专升本） 专业 2.5 年制网络教育 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597202105104121

二〇二一年 一 月 三十 日

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.10 拟派质量工程师-陈志明

【资格证书】

使用有效期：2025年12月16日
-2026年06月14日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈志明

性　　别：男

出生日期：1992年10月22日

注册编号：33022529

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.12.16.

发证日期：2024年03月21日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：陈志明

性　　别：男

出 生 年 月：1992年10月22日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：市政道路（桥梁）

取得资格时间：2025年11月11日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：420921199210224417

证 书 编 号：G3300440177

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：YXCUAXUH

发证时间：2026年01月13日

【学历证】

成人高等教育

毕业证书

学生 陈志明 性别男 ，一九九二 年 十 月二十二 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10500520200570183 7

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【个人荣誉】

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

陈志明同志

被评为杭州市全过程工程咨询与监理行业2024年度

先进咨询监理工作者

杭州市全过程工程咨询与监理行业协会

二〇二五年九月

荣誉证书

陈志明 同志：

被评为2022年度浙江省优秀监理工程师，特发此证，以资鼓励。

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

二〇二三年八月

2021年度杭州市优秀总监理工程师（优秀项目总咨询师）

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.11 拟派质量工程师-徐鹏

【资格证书】

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：徐鹏

性　　别：男

出生日期：1981年02月14日

注册编号：50006139

注册执业单位：浙江天成项目管理有限公司

注册有效期：2029年01月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

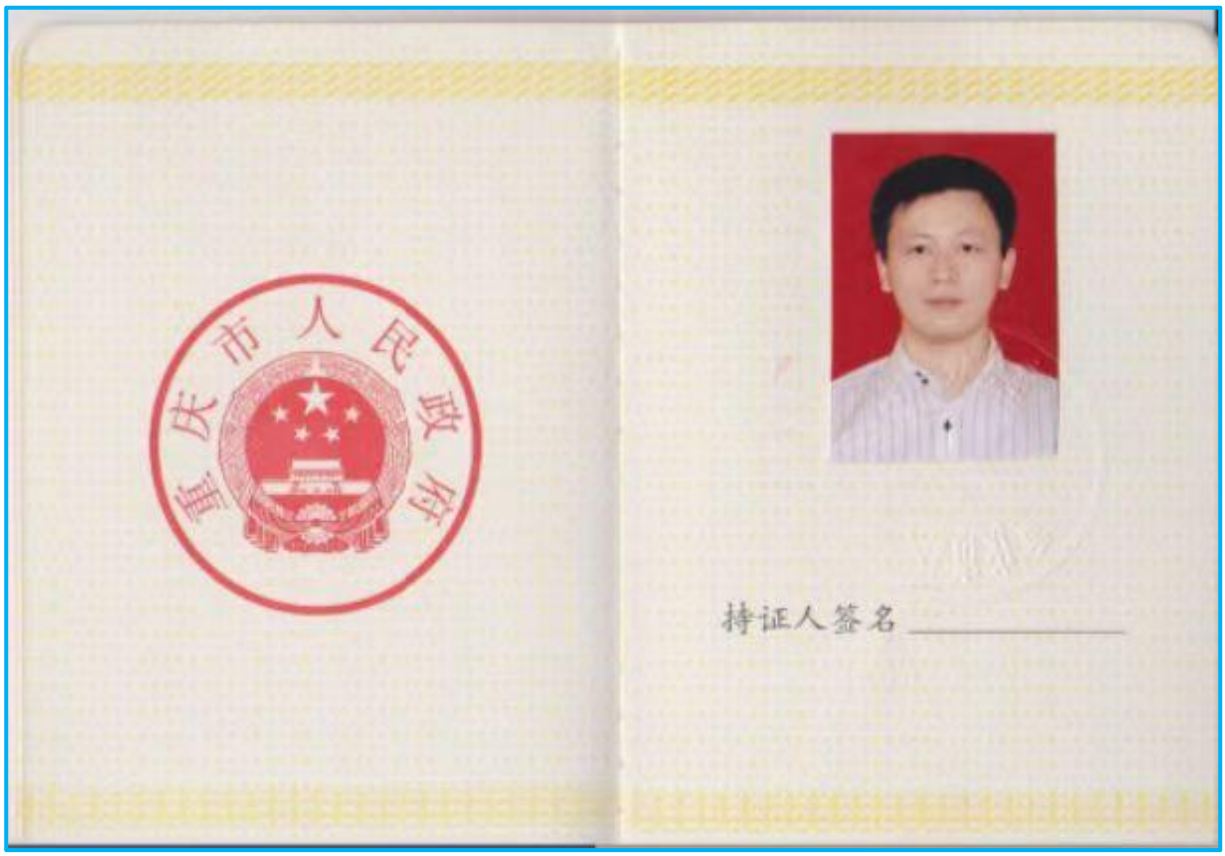
个人签名：徐鹏

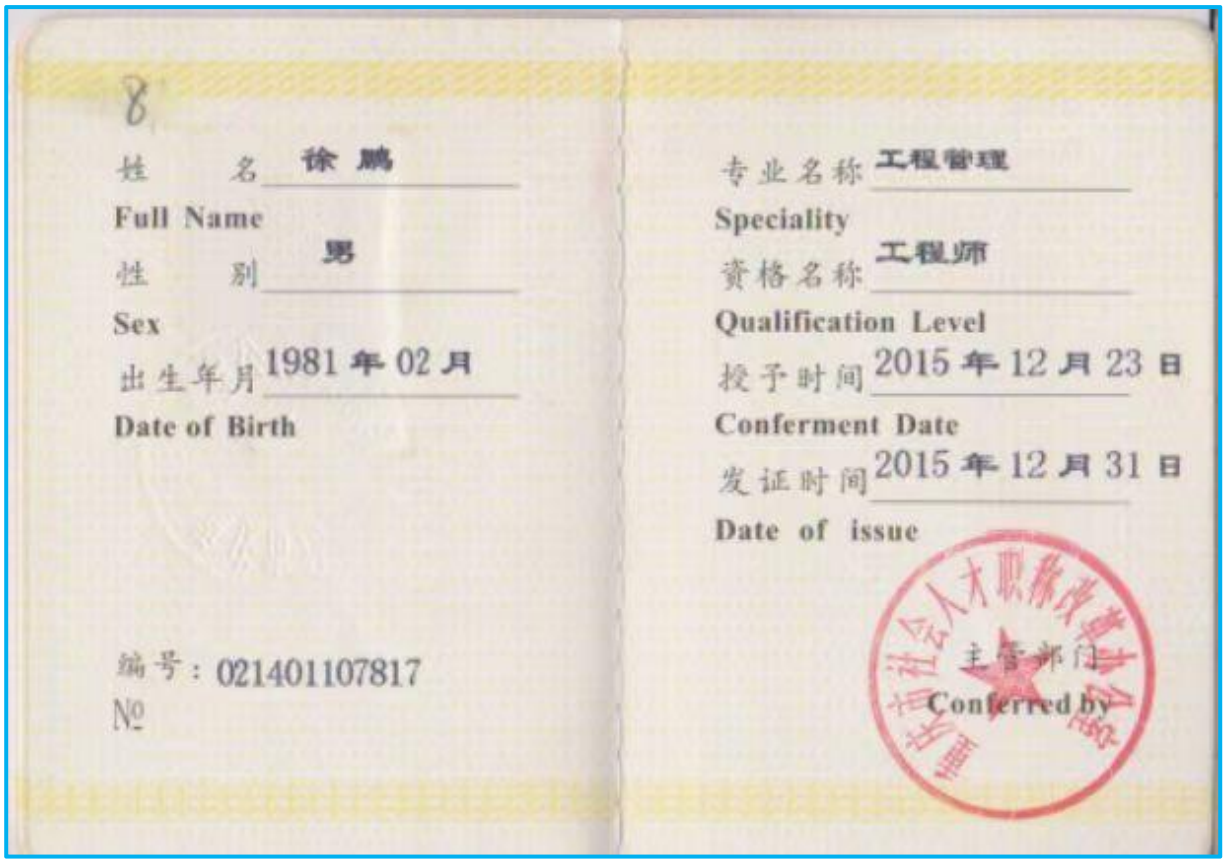
签名日期：2026.2.27

发证日期：2025年11月27日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含房屋建筑工程）

【职称证】


重庆市人民政府
持证人签名


姓　　名 徐鹏
Full Name
性　　别 男
Sex
出生年月 1981年02月
Date of Birth
编号：021401107817
No
专业名称 工程管理
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2015年12月23日
Conferment Date
发证时间 2015年12月31日
Date of issue
主管部门
Conferred by

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生 徐鹏 性别男，一九八一年二月18日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武汉化工学院 校（院）长：

证书编号：10490120041050002

二〇〇四 年 六 月 三十 日

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

2.2.12 拟派资料员-冯时楠

【资格证书】

（浙江省监理员、土建）

【学历证】

普通高等学校

毕业证书

学生 冯时楠 性别 男，二〇〇二 年 一 月二十七日生，于二〇二〇年 十 月至 二〇二三 年 六 月在本校 建设工程监理 专业 三年制专科(高职)学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：浙江建设职业技术学院 院 长：何辉

电子注册号：128621202306000938

二〇二三 年 六 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【社保证明】

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：浙江天成项目管理有限公司　　统一社会信用代码：913301057458320632　　共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数	497	508	497

2025年11月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下

序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	雷锡良	330122197306171315	202511 - 202605	7
2	陈国军	330125197911090918	202511 - 202605	7
3	朱晨升	330719197812090010	202511 - 202605	7
4	戴益明	330821198004083439	202511 - 202605	7
5	邱红	330824199202202420	202511 - 202605	7
6	徐益群	330881198607030519	202511 - 202605	7
7	孙杭棋	33900519920301761X	202511 - 202605	7
8	王永站	372929198404046413	202511 - 202605	7
9	毋禹普	411081199305241574	202511 - 202605	7
10	杨建立	41142119871012003X	202511 - 202605	7
11	李国星	412723198905248631	202511 - 202605	7
12	王兴	413001199404041519	202511 - 202605	7
13	辜俊波	420111197704215590	202511 - 202605	7
14	徐鹏	42070419810214061X	202511 - 202605	7
15	蒋青青	420821199204101028	202511 - 202605	7
16	陈志明	420921199210224417	202511 - 202605	7
17	黄二龙	42092319770909001X	202511 - 202605	7
18	潘龙文	430103197609164571	202511 - 202605	7
19	冯时楠	450722200201274611	202511 - 202605	7

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26060510181204213562，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

（盖章）

打印时间：2026年06月05日

十、企业获奖情况

企业获得建筑工程项目省级及以上奖项情况

（数量上限为三项）

近五年获得建筑工程项目省级及以上奖项一览表

投标人名称： **浙江天成项目管理有限公司**

序号	工程名称	工程造价（万元）	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理	25000	2023-2024年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023.12.18	/
2	上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）	68865	2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）	浙江省住房和城乡建设厅	2023.8.15	/
3	中天星耀城一期1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程	50000	2021-2022年度第一批湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2022.8.16	/
4	中天峯悦住宅项目（一期）（一标段）	36400	2022年陕西省建筑优质结构工程	陕西省建筑业协会	2023.1.17	/

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

1、我公司监理的“桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理”荣获“2023-2024年度中国建筑工程装饰奖”获奖证明；

获奖文件

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

- 1 -

（此页无正文）

中国建筑装饰协会

2023 年 12 月 18 日

附件

2023-2024年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
   承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
   承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
   承建单位：北京天图设计工程有限公司
   承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京城建集团有限责任公司
   承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
   承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
   承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
   承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
   承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
   承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
   承建范围：A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称：A5培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
   承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
   承建范围：A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
   承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
   承建范围：共享区A区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

195. 工程名称：新建港城校区（一期）项目装饰工程
承建单位：江苏鑫鑫源建设发展有限公司
承建范围：本项目主要分为三个单体建筑（行政图文信息中心、会议中心、食堂）的室内装饰、安装工程

196. 工程名称：文教投新建西交利物浦大学太仓校区学校生活配套设施用房项目装修工程二标段（3#4#7#8#楼）
承建单位：江苏森美建设发展有限公司
承建范围：3#楼、4#楼、7#楼、8#楼室内装饰装修

197. 工程名称：宝应县人民医院异地新建工程项目内装饰工程
承建单位：江苏协和装饰工程有限公司
承建范围：门急诊医技病房综合楼、行政楼、感染楼及地下室等装饰装修区域

198. 工程名称：苏地2019-WG-14号地块项目精装修专业分包工程五标段
承建单位：厦门金腾装饰集团有限公司
承建范围：2号楼、3号楼、5号楼、6号楼、9号楼、12号楼住宅户内及与之对应的地下停车库入户过厅、地下及地上各楼层电梯厅、电梯轿厢及住宅公共入户大堂精装修

十一、浙江省

1. 工程名称：浙江省黄龙体育中心亚运会场馆改造项目
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省黄龙体育中心亚运场馆改造项目的主体育场、配套用房、体育馆、游泳跳水馆、门卫、健身服务用房、田径训练场配套用房等建筑装饰。

2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段精装修工程
承建单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
承建范围：出发层B4、B5段、北长廊17.4m-22.2m层C11区大屋面、南侧国内商业区、到达通道及行李提取大厅等区域

3. 工程名称：上城区体育中心装修项目
承建单位：港立建设（浙江）有限公司
承建范围：1至13层装饰装修。

4. 工程名称：西湖大学建设工程装饰工程
承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
承建范围：D区、E区、B区

5. 工程名称：杭政储出【2018】28号地块商品住宅精装修工程
承建单位：浙江广居装饰有限公司
承建范围：22#楼、15#楼、10#楼室内及公区

6. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包Ⅰ标段-精装修工程
承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承建范围：北一指廊（C5及C6区含登机桥13个）、北长廊东段（C12、C13、C14、C15、C16区域，与C11区域交界处伸缩缝）装饰

7. 工程名称：恒生金融云产品生产基地-1#及地下室项目（一期）精装修工程（一标段）
承建单位：龙邦建设股份有限公司
承建范围：地下室及裙楼1-4层

8. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建工程（综合楼室内精装修）
承建单位：杭州天茗建设工程有限公司
承建范围：综合楼室内精装修1-4层

9. 工程名称：浙江省立同德医院门急诊医技大楼改建工程装修装饰工程施工
承建单位：浙江广艺建筑装饰工程有限公司
承建范围：门急诊医技大楼1-10层室内顶面、地面、墙面的装修装饰

10. 工程名称：中国邮政储蓄银行浙江省分行营运用房装修改造项目
承建单位：浙江世贸装饰股份有限公司
承建范围：地下一层地上34层

11. 工程名称：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）
承建单位：杭州铭成装饰工程有限公司
承建范围：杭州中海钱江国际中心项目写字楼及酒店裙楼精装修分包工程（一标段）施工图范围内。

12. 工程名称：杭州火车东站枢纽西广场D座(新风路260号1幢)提升改造工程
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：地下三层电梯厅，地下二层、一层公共区域，地上一至四层及三层室外平台共计装修面积72595.65㎡

13. 工程名称：望江单元SC0403-A33-11地块48班九年一贯制学校建设项目（杭州市钱学森学校）2#楼室内装修工程
承建单位：浙江银马建筑装饰工程有限公司
承建范围：2#楼为教学综合楼1-5层室内装修工程

14. 工程名称：临安区中医院整体迁建项目-中医院（临安区中医院装修工程）
承建单位：浙江中南建设集团有限公司
承建范围：中医院装修部分和中医院住院楼及门急诊医技综合楼的智能化部分，装饰面积约为54750平方米。

15. 工程名称：一汽奥迪销售有限责任公司办公楼宇项目装修工程
承建单位：绿城建筑科技集团有限公司
承建范围：2-14层、B1层

16. 工程名称：浙江省残疾人之家EPC工程总承包
承建单位：浙江省一建建设集团有限公司
承建范围：浙江省残疾人之家北楼、西楼及南楼装修工程

业绩证明材料

第一部分 协议书

委托人（全称）：桐庐美丽城乡建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县妇幼保健院迁建项目建设工程监理
2. 工程地点：桐庐县下叶村西面，北临凤翔路，西临马家路，东临下叶路
3. 工程规模：/
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定25000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：厉鹤松，身份证号码：330122196601080438，注册号：33007274。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰贰拾叁万零柒拾伍元（¥：3230075元）。

包括：

1. 监理酬金：3230075元
2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1

1. 监理期限：施工工期+免费服务6个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（2）设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

（3）保修阶段服务期限自____年__月__日始，至____年____月__日止。

（4）其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年____月____日。

2. 订立地点：____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

2

（合同关键页）

FJ-928(1)

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	桐庐县妇幼保健院迁建工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	4-12层 60067.58m²
施工单位	浙江宝业建设集团有限公司	技术负责人	朱良峰	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	许红英	项目技术负责人	章亚华	完工日期	2022.6.16

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10分部，经查符合设计及标准规定10分部	合格
2	质量控制资料核查	共50项，经核查符合规定50项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查32项，符合规定32项 共抽查32项，符合规定32项 经返工处理符合规定0项	合格
4	观感质量验收	共抽查28项，达到"好"和"一般"的28项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日	（公章） 项目负责人： 2022年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工证明）

2、我公司监理的“上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）”荣获“2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）”获奖证明；

获奖文件

TC-23-07

浙江省住房和城乡建设厅文件

浙建质安〔2023〕36号

浙江省住房和城乡建设厅关于公布2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）考核认定名单的通知

各市建委（建设局）、杭州市园林局，省交通运输厅、省水利厅、省能源局：

为深入实施质量强省战略，推进建设工程品牌建设，全面提升我省建设工程质量水平，经企业申报、设区市建设主管部门和省级相关厅局考核后推荐，经我厅审核认定，杭州市上城区体育中心工程等218项工程、观塘市中心综合发展项目等4项境外工程以及阿克苏纺织工业城（开发区）轻工五金城项目一期—会展中心等3项援疆工程被考核认定为2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程），现予以公布（名单附后）。

－1－

希望各级主管部门和认定工程各方主体不断深化学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，坚持创新发展理念，牢固树立品牌意识，认真落实《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》，弘扬和传承追求卓越、精益求精的行业精神，为我省工程建造水平不断提高，实现建筑业持续健康发展做出新的贡献。

附件：2023年度浙江省建设工程钱江杯（优质工程）名单

浙江省住房和城乡建设厅

2023年8月15日

— 2 —

附件

2023年度浙江省建设工程钱江杯

（优质工程）名单

（排列不分名次，括号内为项目负责人）

一、房屋建筑工程

1.杭州市上城区体育中心工程

承建单位：浙江耀厦控股集团有限公司（张永光）

建设单位：杭州市上城区文化和广电旅游体育局（罗晓卿）

设计单位：杭州市建筑设计研究院有限公司（丁东荣）

监理单位：浙江工程建设管理有限公司（郑利勇）

2.虹软视觉人工智能产业化基地

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡金芳）

建设单位：虹软科技股份有限公司（姜贤放）

设计单位：杭州通达集团有限公司（何振宇）

监理单位：浙江长城工程监理有限公司（华金余）

3.牛田单元A33-01地块中学、A35-01地块科研综合楼项目

承建单位：杭州通达集团有限公司（胡惠民）

设计单位：中国联合工程有限公司（杜隽）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李化华）

19.府前路区块旧城改造项目

承建单位：杭州兴鸿建设有限公司（翁敬春）

建设单位：建德市万居经济适用房开发有限公司（方信）

设计单位：杭州国美建筑设计研究院有限公司（李波）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（聂赞）

20.年产450台（套）工业透平机械建设项目联合厂房、配送中心、技术办公楼、门卫工程

承建单位：浙江省三建建设集团有限公司（费建良）

建设单位：杭州汽轮重工有限公司（孔建强）

设计单位：中国联合工程有限公司（伍爱民）

监理单位：浙江求是工程咨询监理有限公司（李明生）

21.西湖大学建设工程

承建单位：上海建工集团股份有限公司（王维）

建设单位：杭州沪建城市开发建设有限公司（戴标兵）

设计单位：浙江大学建筑设计研究院有限公司（黎冰）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（鲍伟健）

22.上塘单元FG08-A33-01地块小学及社会停车库项目（一期）

承建单位：浙江恒誉建设有限公司（施海军）

建设单位：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部杭州上塘城市建设发展有限公司（陈海虎）

设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李海辉）

监理单位：浙江天成项目管理有限公司（张山洪）

工程总承包单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司（李礼叶）

23.浙江省社会主义学院仓前校区改扩建工程

承建单位：浙江省一建建设集团有限公司（宣建木）

建设单位：浙江省社会主义学院（张清）

设计单位：浙江省城乡规划设计研究院（佟剑）

监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司（张清召）

24.宁波国际会议中心

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司（王碗）

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司（陆炳钢）

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司（谢欣）

监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司（王正锋）

25.宁波大学潘天寿艺术设计学院

承建单位：华锦建设集团股份有限公司（俞可可）

建设单位：宁波大学/宁波国际投资咨询有限公司（代建）（鲍泽恩/耿军）

3、我公司监理的“中天星耀城一期1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程”荣获“2021-2022年度第一批湖南省优质工程”获奖证明；

获奖文件

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2022〕13号

关于公布2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2021—2022年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南创意设计总部大厦等260项工程入选2021—2022年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我

— 1 —

省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2022年7月5日

— 2 —

附件

2021-2022年度第一批湖南省优质工程入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙（81）					
1	湖南创意设计总部大厦	湖南省第五工程有限公司	汤静	湖南省工程建设监理有限公司	莫国安
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	陈立		
	参建（钢结构工程）	湖南省工业设备安装有限公司	祝胤峤		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南艺光装饰装潢有限责任公司	刘军		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南天禹设备安装有限公司	李强		
2	楚才阁	湖南省第六工程有限公司	沈拓	湖南长顺项目管理有限公司	徐光宏
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	刘飞		
	参建（基坑支护及桩基础）	湖南省机械化施工有限公司	贺桂初		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南六建装饰设计工程有限责任公司	刘腊梅		
3	湖南永通浏阳奔驰4S店工程	浏阳市山田建筑工程有限公司	李四美	湖南拓天工程项目管理有限公司	蒋勇
4	月亮岛路（普瑞隧道K7+365-K8+020）工程	湖南建工集团有限公司	龙涛	湖南恒实项目管理有限公司	何鑫
5	长沙市望城区美琪学校（中学）新建项目一标	湖南省第三工程有限公司	郑兴珍	湖南长顺项目管理有限公司	邓国武
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南华意建筑装修装饰有限公司	汤旭		
	参建（建筑机电安装工程）	华实安装有限公司	乐颉		
6	三一工学院教学楼D、体育馆建设工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	危加强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	周庆丰

32	滨江金融大厦二期T1、T2、连桥及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	孔阳 张康	湖南长顺项目管理有限公司	张立新
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	彭诚		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局安装工程有限公司	汤显斌		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	邓昭雄		
	参建（泛光照明工程）	湖南金安交通设施亮化景观建设有限公司	黄启明		
33	雷锋街道雷锋社区学生服务中心	湖南麓谷建设工程有限公司	刘亚运	长沙东泰工程项目管理有限公司	龚振华
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	文伶		
34	时代阳光大道东延线（花卉路~川河路）道路工程施工总承包一标段	湖南乔口建设有限公司	杨智	湖南恒实项目管理有限公司	何越强
35	中天星耀城一期1#、3#、4#、5#、7#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	乐轶	浙江天成项目管理有限公司	黄金桥
36	长沙市儿童福利院建设项目	湖南省沙坪建设有限公司	李桃利	湖南长顺项目管理有限公司	曾小红
	参建（消防防腐保温工程）	湖南警安工程有限公司	丁银		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	彭楚煌		
37	长房·半岛蓝湾四期（观山月）8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	中铁城建集团有限公司	宾奇标	长沙天诚建设项目管理有限公司	陈文晟
38	恒凯环保科技生产基地（二期）1#4#	湖南恒凯环保科技投资有限公司	刘狮	湖南开诚项目管理有限公司	李钢
	参建（建筑装修装饰工程）	青竹湖建设集团有限公司	李慧		
39	中国铁建·洋湖苑二期	中铁城建集团有限公司	张鹏	湖南长顺项目管理有限公司	贺晓平
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	邓建		

4、我公司监理的“中天峯悦住宅项目（一期）（一标段）”荣获“2022年陕西省建筑优质结构工程”获奖证明

获奖证书