标段编号： 2511-440307-04-01-296057005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 重庆联盛建设项目管理有限公司、中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

日期： 2026年06月05日

一、企业规模及实力文件

1、投标函

致**深圳市龙岗区建筑工务署**（招标人）：

根据已收到贵方的**龙岗区布吉街道等 9 个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）**（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：**重庆联盛建设项目管理有限公司、中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司**

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：**重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层** 邮编：401122

联系电话：023-61896775 传真：023-61896659

日　　期：__2026__年__6__月__5__日

2、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；
联合体牵头方-重庆联盛建设项目管理有限公司



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆市两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

91440300587928915?

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020年 04月 01日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

联合体成员方-中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司



统一社会信用代码
91440300MACQFWW99C

营业执照

（副 本）

名　　称　中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2023年08月04日

法定代表人　颜启创

住　　所　深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　存续（在营、开业、在册）

关注　更多

统一社会信用代码：91440300MACQFWW99C
注册号：
法定代表人：颜启创
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年08月04日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

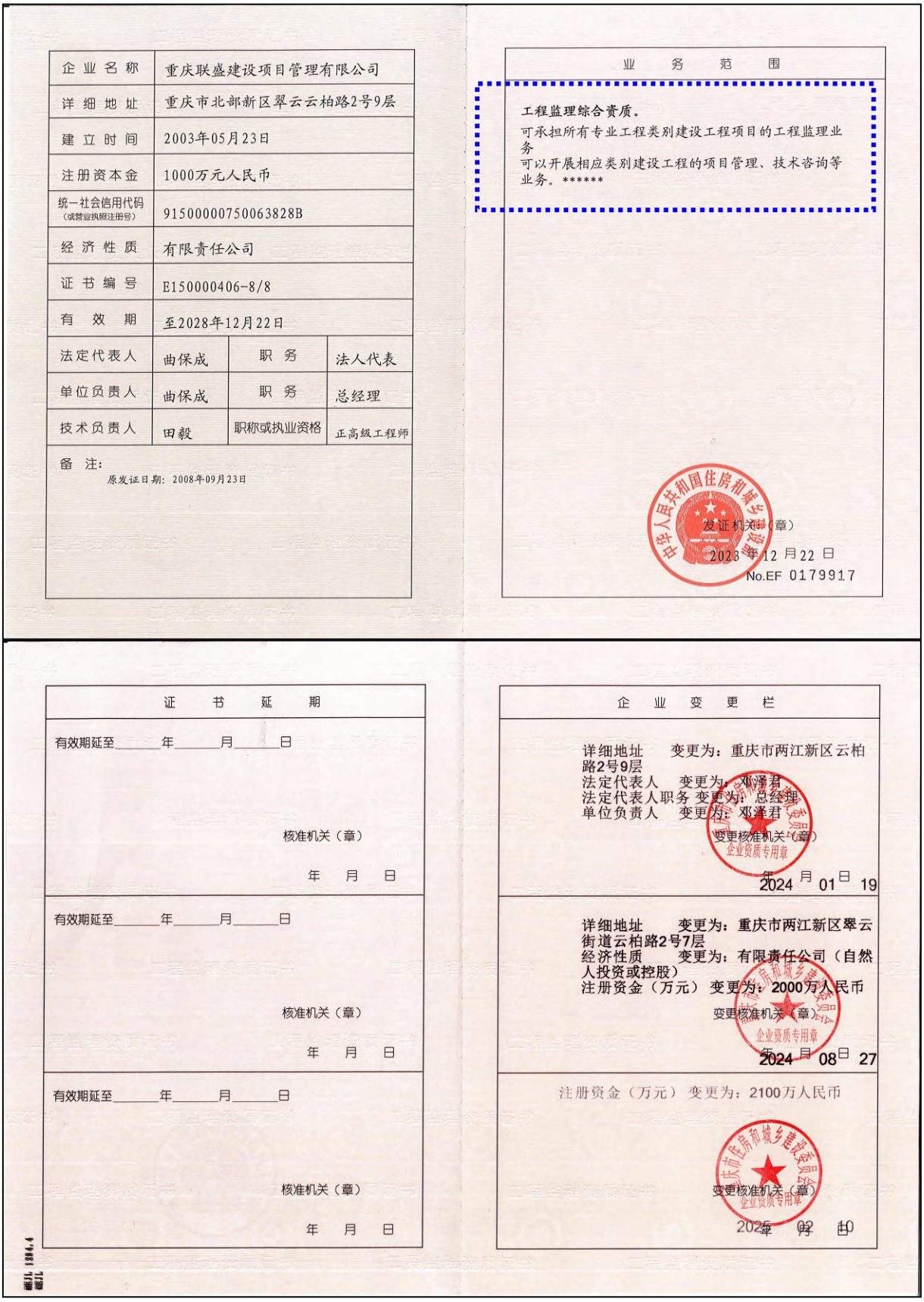
营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MACQFWW99C	企业名称：	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	颜启创
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年08月04日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501		
经营范围：	工程管理服务；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；规划设计管理；专业设计服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；土石方工程施工。发电技术服务；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；合同能源管理；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；电力设施器材销售；工程和技术研究和试验发展；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务 对外承包工程；房地产咨询；建设工程监理；测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理。发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；互联网信息服务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

3、企业资质证书（原件扫描件）；

联合体牵头方-重庆联盛建设项目管理有限公司



企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91500000750063828B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0179917

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元） 变更为：2100万人民币

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 10 日

联合体成员方-中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440300MACQFWW99C
注册号：
法定代表人：颜启创
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年08月04日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MACQFWW99C	企业名称：	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	颜启创
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年08月04日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501		
经营范围：	工程管理服务；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；规划设计管理；专业设计服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；土石方工程施工。发电技术服务；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；合同能源管理；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；电力设施器材销售；工程和技术研究和试验发展；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；对外承包工程；房地产咨询；建设工程监理；测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理。发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；互联网信息服务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

工程监理资质证书

证书编号： E244810640

企　业　名　称： 中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300MACQFWW99C

法　定　代　表　人： 颜启创

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105

有　效　期： 至2028年01月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

4、企业规模及实力文件；

联合体牵头方----重庆联盛建设项目管理有限公司

表一、企业规模及实力文件

企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91500000750063828B	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股）（按营业执照填写）
注册资金（万元）	2100	注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层
成立时间	2003 年 5 月 23 日	驻深场所信息	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司、深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1603、有限责任公司分公司
法定代表人	邓泽君	联系方式	023-61896695
主项资质	工程监理综合资质		
企业总人数	660 人		
企业总资产（亿元）（至 2025 年末）	4.5917338809（至 2025 年末）		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

（一）注册资金 2100 万元



营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91500000750063828B

扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管、承诺信息。

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　邓泽君

经营范围　许可项目：水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理；建设工程监理；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；信息技术咨询服务；工程管理服务；招投标代理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；软件开发；城市绿化管理；消防技术服务；信息系统运行维护服务；财政资金项目预算绩效评价服务；工程监理综合资质；设备监理资质；信息系统工程监理；公益性质项目建设管理代理甲级；工程招标代理甲级；工程咨询甲级；建筑工程专项检测类；工程建设技术咨询；建设项目管理技术研究及计算机软件开发；中央投资项目招标代理甲级；城市园林路绿化工程监理乙级；政府采购代理机构乙级（以上经营范围凭资质证执业）；企业管理咨询；企业形象策划。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰仟壹佰万元整

成立日期　2003年05月23日

住　　所　重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

登记机关　重庆两江新区市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

副本号：8-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



营业执照

统一社会信用代码

91440300587928915?

名　　称　重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

类　　型　有限责任公司分公司

负 责 人　李勇

成立日期　2011年05月24日

营业场所　深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1603

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

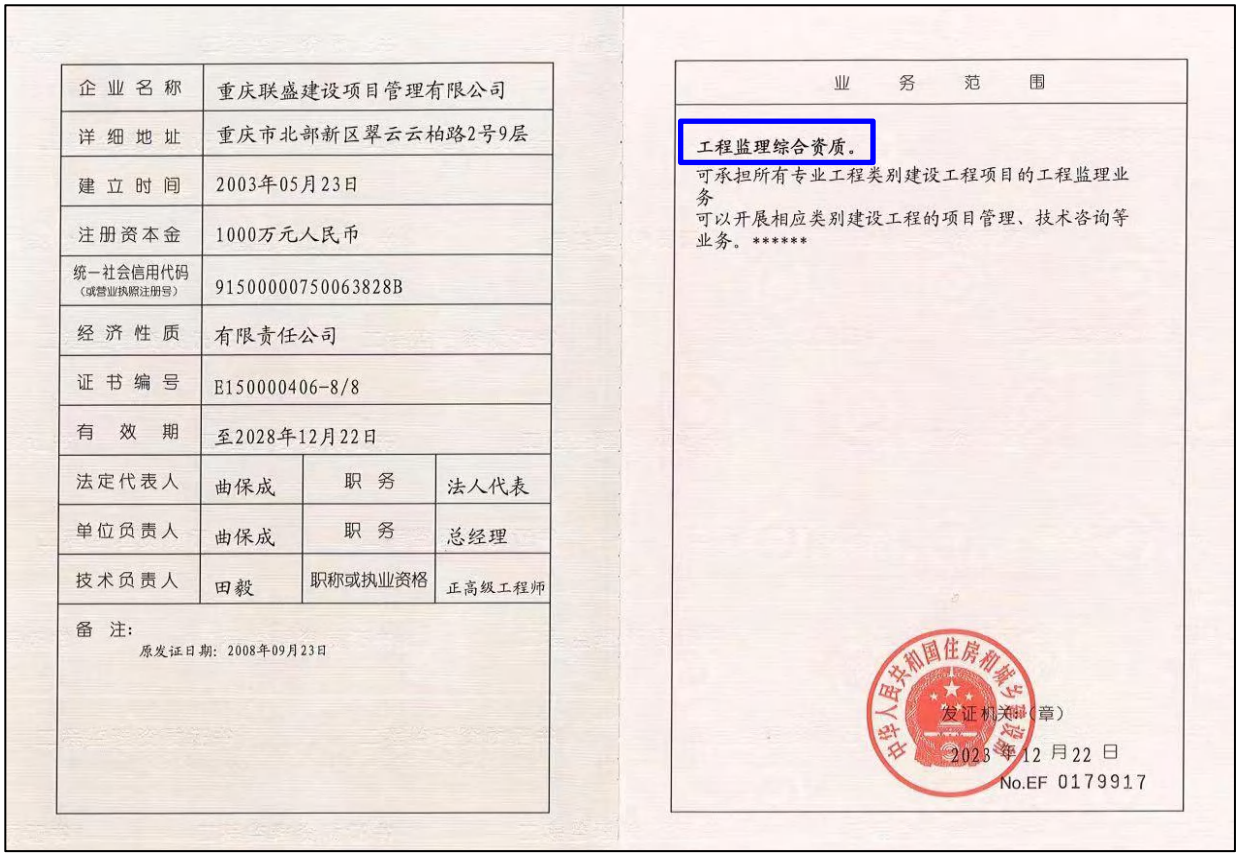
登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 04 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

工程监理综合资质



企业名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
详细地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层		
建立时间	2003年05月23日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9150000075006382 8B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000406-8/8		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曲保成	职务	法人代表
单位负责人	曲保成	职务	总经理
技术负责人	田毅	职称或执业资格	正高级工程师
备注：原发证日期：2008年09月23日			

业务范围

工程监理综合资质。

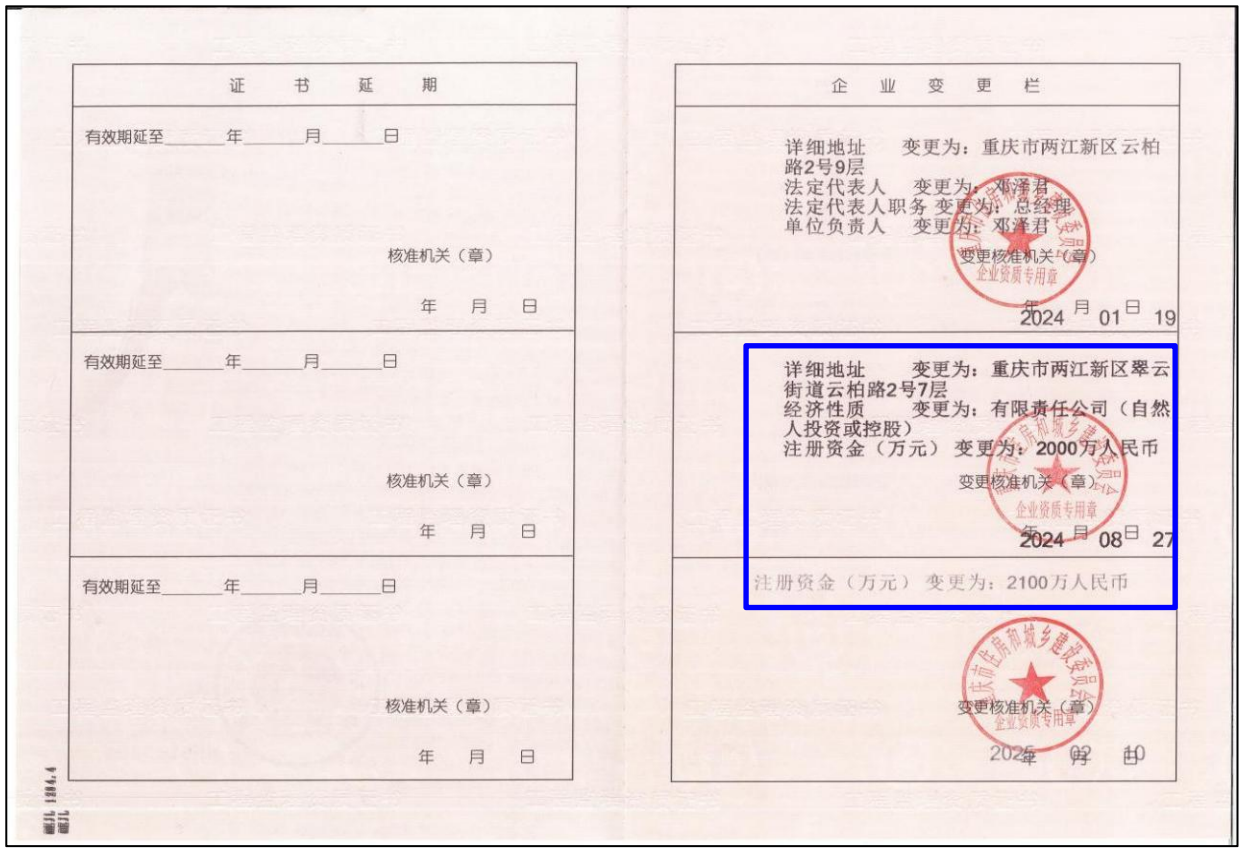
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2023 年 12 月 22 日

No.EF 0179917



证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

详细地址 变更为：重庆市两江新区云柏路2号9层
法定代表人 变更为：邓泽君
法定代表人职务 变更为：总经理
单位负责人 变更为：邓泽君

变更核准机关（章）

2024 年 01 月 19 日

详细地址 变更为：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层
经济性质 变更为：有限责任公司（自然人投资或控股）
注册资金（万元） 变更为：2000万人民币

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 27 日

注册资金（万元） 变更为：2100万人民币

变更核准机关（章）

2025 年 02 月 10 日

（二）企业信用评价



中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

重庆联盛建设项目管理有限公司：

经中国企业评价协会评定 重庆联盛建设项目管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2026年05月19日，特发此证。

证书编号：300229150000750063828B111
Certificate Number: 300229150000750063828B111

颁发日期：2026年05月19日
Date of Issue : May 19th, 2026

有效期至：2029年05月18日
Date of Expiry : May 18th, 2029

查询网址：http://www.ceea500.org.cn
Enquiring Website:http://www.ceea500.org.cn

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed,the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评，动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用评价等级。
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

年份：	年份：	年份：
签章：	签章：	签章：

年检 2026

中国企业评价协会
China Enterprises Evaluation Association
2026年05月19日



CCEA 中国建设工程造价管理协会

工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用

AAA

单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

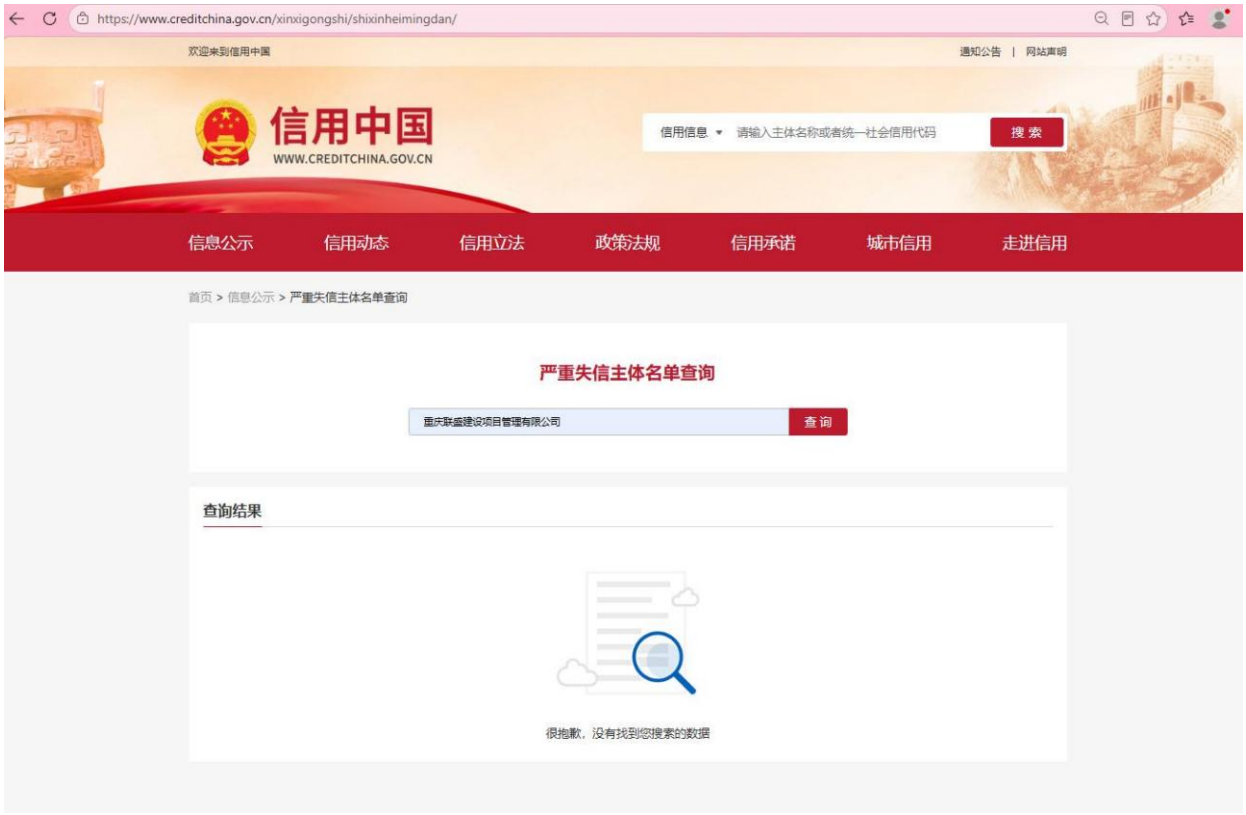
有效期至：2026年6月29日

查询网址：http://www.ccea.pro

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2023年06月30日


https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html
今天是2026年5月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
重庆联盛建设项目管理有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
重庆联盛建设项目管理有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据



副本

质量管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注 册 号：01923Q10492R8M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效.





中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼　邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注 册 号：01923E10493R5M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼　邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

（统一社会信用代码：91500000750063828B）

注册地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层，邮编：400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下：

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理（综合资质）、设备监理（甲级）、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理，工程招标代理，工程管理服务（含全过程工程咨询服务），工程造价咨询，工程咨询（甲级），BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注 册 号：01923S10494R5M

发证日期：2023 年 12 月 1 日

有效日期：2026 年 11 月 30 日

获证组织在证书有效期内，必须每年定期接受监督审核，经审核合格取得保持认证注册资格通知书后，此证书方继续有效.

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发：

2023.12.1.

四川三峡认证有限公司

地址：四川省成都市永丰路22号七楼 邮编：610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00124IS20184ROM/46500

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一信用代码:915000007500638288

注册地址：中国重庆市两江新区云柏路2号9层

运营地址：中国重庆市两江新区云柏路2号1、7层

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下：

与工程建设监理（综合资质）、招标代理、全过程工程咨询、造价咨询、工程咨询相关的信息安全管理活动

及适用性声明（版本：V1.0，2023年9月1日发布）

首次发证日期：2024年5月15日 本次发证日期：2024年5月15日 有效期至：2027年5月14日

在一个监督周期后，本证书必须与CQC签发的监督审核合格通知书合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.cqc.com.cn。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会公示的网站（www.cnca.gov.cn）上查询

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C001-M

Signed by: Xie ZhaoXu

MEMBER OF IQNET

中国质量认证中心有限公司 1101061026946

中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

http://www.cqc.com.cn

2024年版

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号：536202511PMS0308R0M

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

统一社会信用代码：915000007500638288

注册地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

办公地址：重庆市两江新区翠云街道云柏路2号7层

知识产权合规管理体系符合标准

GB/T29490-2023

该组织知识产权合规管理体系适用于

工程招标代理、工程管理服务（含全过程工程咨询服务）、工程造价咨询、工程咨询、BIM技术咨询、设备监理、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理；资质范围内工程监理（综合资质）。

注：认证范围不包括未获得有效行政许可、资质许可相关的产品/服务。

初次发证日期：2025年08月01日

本次发证日期：2025年08月01日　　有效期至：2028年07月31日

有效期内获证组织需经颁证机构监督审核，获得监督审核合格通知书时本证书方持续有效。

北京中科智雅国际认证有限公司 证书专用章 1101052027047

签发：

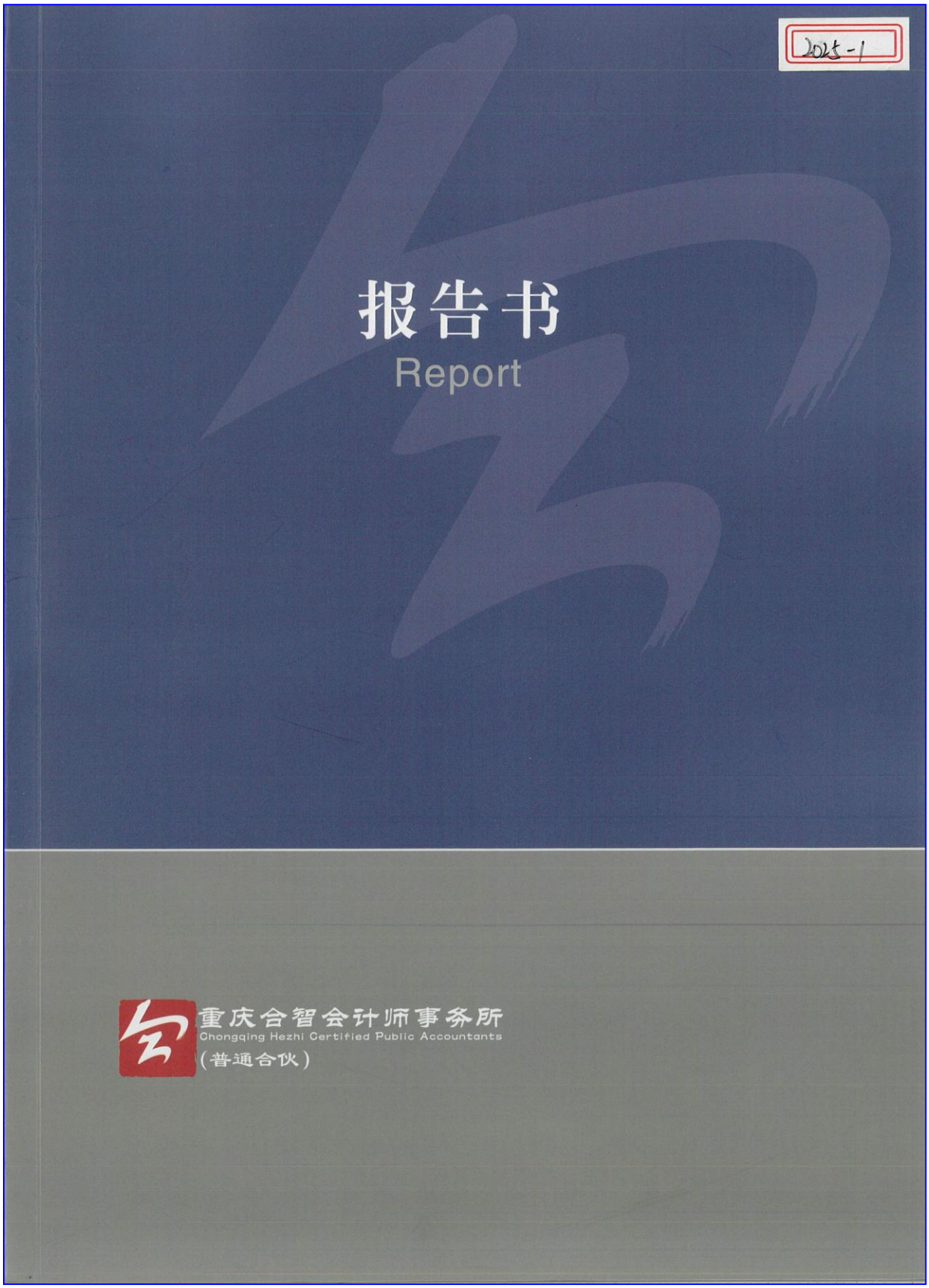
北京中科智雅国际认证有限公司

地址：北京市朝阳区北苑东路19号院3号楼20层2009

Tel:010-59251261;　Web:http://www.zkzyrz.com

证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站http://www.cnca.gov.cn查询

（三）2025 年财务报告


2025-1
报告书
Report
重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审 计 报 告

重合智审字（2026）第21号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、保留意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

截止2025年12月31日账面应付原股东必证工程技术咨询（上海）有限公司股利为660.00万元，应付现金池资金4,343.65万元，审计过程中我们无法取得相关资料也未能实施函证审计程序。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：渝2660HHA38V

务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

联盛公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛公司管理层负责评估联盛公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对联盛公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国重庆市

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

2026年3月5日

资产负债表

会企01表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年12月31日　　单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	24,256,937.63	32,495,759.18	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	281,662.85	2,874,102.00	应付票据		
应收账款	404,543,394.60	467,835,723.06	应付账款	29,199,357.98	43,605,238.96
应收款项融资			预收款项	3,355,024.05	1,821,350.11
预付款项	619,388.57	739,429.08	合同负债		
其他应收款	21,601,819.92	19,211,764.15	应付职工薪酬	353,131.16	2,750,199.15
其中：应收利息			应交税费	20,972,618.95	25,290,704.29
应收股利			其他应付款	184,116,736.70	230,105,826.24
存货			其中：应付利息		
合同资产			应付股利	7,650,000.00	6,600,000.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	34,609.89	170,673.77	其他流动负债	43,436,467.14	43,436,467.14
流动资产合计	451,337,813.46	523,327,451.24	流动负债合计	281,433,335.98	347,009,785.89
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	876,647.92	689,040.83	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债		
使用权资产			非流动负债合计	-	-
无形资产	78,547.88	213,201.32	负债合计	281,433,335.98	347,009,785.89
开发支出			所有者权益(或股东权益)：		
商誉			实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
长期待摊费用			其他权益工具		
递延所得税资产			其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	7,835,574.63	7,782,620.98	资本公积	760,420.00	760,420.00
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	5,542,104.01	5,328,353.03
			未分配利润	161,437,528.10	168,011,513.30
			所有者权益(或股东权益)合计	177,740,052.11	184,100,286.33
资产总计	459,173,388.09	531,110,072.22	负债和所有者权益（或股东权益）总计	459,173,388.09	531,110,072.22

单位负责人：泽君邓 5000990051925　　主管会计工作的负责人：泽君邓 5000990051925　　会计机构负责人：陈沁

利润表

会企02表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	149,479,703.77	202,183,597.04
减：营业成本	126,853,992.69	170,905,129.74
税金及附加	948,836.06	1,327,742.96
销售费用	1,235,234.88	6,410,638.33
管理费用	9,410,395.39	14,730,190.27
研发费用		
财务费用	566,662.86	709,134.74
其中：利息费用	558,175.55	868,581.24
利息收入		
加：其他收益	17,490.77	48,014.24
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-5,267,639.43	-2,849,334.55
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10,000.00	22,500.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,224,433.23	5,321,940.69
加：营业外收入	422,067.67	70,745.24
减：营业外支出	3,552,869.30	1,551,440.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	2,093,631.60	3,841,245.08
减：所得税费用	280,997.17	677,162.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,812,634.43	3,164,082.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,812,634.43	3,164,082.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	1,812,634.43	3,164,082.90
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

单位负责人：邓君　　主管会计工作的负责人：邓君　　会计机构负责人：陈沁

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	224,212,833.43	209,551,146.90
收到的税费返还	136,063.88	62,415.14
收到的其他与经营活动有关的现金	6,850,433.69	20,315,245.35
经营活动现金流入小计	231,199,331.00	229,928,807.39
购买商品、接受劳务支付的现金	99,968,348.79	134,156,353.93
支付给职工以及为职工支付的现金	77,703,919.20	81,438,349.06
支付的各项税费	13,555,261.43	12,978,215.81
支付的其他与经营活动有关的现金	10,819,853.28	19,618,759.00
经营活动现金流出小计	202,047,382.70	248,191,677.80
经营活动产生的现金流量净额	29,151,948.30	-18,262,870.41
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	22,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000.00	22,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	531,576.00	128,544.92
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	531,576.00	128,544.92
投资活动产生的现金流量净额	-521,576.00	-106,044.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		43,436,467.14
收到的其他与筹资活动有关的现金		49,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	92,436,467.14
偿还债务支付的现金		24,060,804.19
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	10,558,150.01	868,581.24
支付的其他与筹资活动有关的现金	20,000,000.00	29,000,000.00
筹资活动现金流出小计	30,558,150.01	53,929,385.43
筹资活动产生的现金流量净额	-30,558,150.01	38,507,081.71
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,927,777.71	20,138,166.38
加：期初现金及现金等价物余额	24,905,946.66	4,767,780.28
六、期末现金及现金等价物余额	22,978,168.95	24,905,946.66

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：陈沁

所有者权益变动表

2025年度

会企04表

编制单位：重庆建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	本年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				760,420.00				5,328,353.03	168,011,513.30	184,100,286.33
加：会计政策变更											
前期差错更正										1,827,131.35	1,827,131.35
其他	-				-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,328,353.03	169,838,644.65	185,927,417.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-		-	213,750.98	-8,401,116.55	-8,187,365.57
（一）综合收益总额										1,812,634.43	1,812,634.43
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	213,750.98	-10,213,750.98	-10,000,000.00
1.提取盈余公积									213,750.98	-213,750.98	-
其中：法定公积金									213,750.98	-213,750.98	-
任意公积金									-	-	-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配										-10,000,000.00	-10,000,000.00
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,542,104.01	161,437,528.10	177,740,052.11

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企04表

编制单位：重庆建设项目管理有限公司　　单位：人民币元

项　　目	上年年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				760,420.00	-			5,000,000.00	165,242,048.00	181,002,468.00
加：会计政策变更											
前期差错更正										-66,264.57	-66,264.57
其他	-				-	-		-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-		-	5,000,000.00	165,175,783.43	180,936,203.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	2,835,729.87	3,164,082.90
（一）综合收益总额							-			3,164,082.90	3,164,082.90
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-				-						-
2.其他权益工具持有者投入资本	-				-						-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-				-						-
4.其他	-										-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取专项储备											-
2.使用专项储备											-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	328,353.03	-328,353.03	-
1.提取盈余公积									328,353.03	-328,353.03	-
其中：法定公积金									328,353.03	-328,353.03	-
任意公积金											-
#储备基金									-	-	-
#企业发展基金									-	-	-
#利润归还投资									-	-	-
2.对所有者的分配											-
3.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本	-				-						-
2.盈余公积转增资本	-								-		-
3.盈余公积弥补亏损									-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益										-	-
☆5.其他综合收益结转留存收益											-
6.其他	-				-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	760,420.00	-	-	-	5,328,353.03	168,011,513.30	184,100,286.33

单位负责人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（四）履约评价

龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司			评价期限	2022 年 12 月 17 日至 2023 年 3 月 20 日		
承 包 商（评价对象）	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	☑全过程工程服务咨询服务 （工程监理）		
承 包 商资质等级	监理 综合			承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层		
法定代表人	雷冬菁	电话	023-61896626	项目负责人	李海平	电话	15213236016
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部			工程合同价	1268.2347（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 30 日	合同竣工日期		项目竣工缺陷责任期满	合同工期	（天）	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期		年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	组织机构和人员	18.2	90.2
2	质量管理	31.8	
3	安全文明施工管理	17.4	
4	计划进度和投资管理	8.8	
5	接口协调	4.4	
6	技术咨询	3.8	
7	信息管理	3.8	
8	廉洁自律	2	

全过程咨询单位意见（适用于施工履约评价）：	全过程咨询单位（公章）：年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）：年 月 日
评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

CJLY-JL-02

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价申请表

编号：STKSSA-JLLY-021

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
监理合同标段	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）总承包工程		
支付节点	完成室外工程总造价的80%		
履约评价的类别	☐一级支付节点　☐二级支付节点　☑三级支付节点		
计划工期	2021年3月1日--2021年8月31日	实际工期	2021年3月1日--2021年8月31日

节点工程自评：

2021年4月我单位接到建设单位深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司委托开展深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理工作，我单位十分重视，立即组建了深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理部，并严格按照合同及招标文件要求组织人员、设备进场；

自2021年4月30日项目开工以来，监理部严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同要求开展现场施工质量、安全管理工作，积极配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作，认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、变更签证及工程支付等审核工作；在进度控制方面，监理部要求施工单位按照本工程特点及实际情况编制详细的周、月及年度计划，并根据现场实际情况进行核查、调整。建设单位及监理部要求施工单位根据实际情况，在施工中加大人力、物力的投入，采取交叉施工、平行施工等方法，在保证施工质量、安全的前提下科学合理的加快现场施工进度；在合同管理及资料管理方面，监理部及时公正地按照招标文件及监理规范的要求完成工程变更、工程延期、费用索赔等相关合同管理的工作内容，及时认真地做好监理记录、监理月报和各种档案资料的管理工作；

经过建设单位、监理单位、施工单位及其他相关参建单位的共同努力，现已达到“完成室外工程总造价的80%”合同节点要求，我单位履约评价自评为“优”。

签字：　日期：2021.10.10

监理单位意见：

同意节点自评意见。

重庆联盛建设项目管理有限公司 深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程项目监理部

中华人民共和国注册监理工程师 李世强 注册号50001843 有效期2026.09.28 重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师签字：　日期：2021.10.10

（总监理工程师盖执业章）

履约评价工作小组意见：

同意对本节点进行验收。

小组组长：　日期：2021.10.10

（公章）

备注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、检查表及评价表均应统一编号。 2，一级支付节点、二级支付节点履约评价申请履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理		
评价部门	深汕公司履约评价小组		
履约评价的类别	□一级支付节点	□二级支付节点	√三级支付节点
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2024 年 3月 1日-2024年 8月31日
节点计划工期	2024 年 3月1 日-2024年 8月31日	节点实际工期	2024 年 3月1 日-2024年 8月31日
本次履约评价得分	93	工期	超前 天 /滞后 天(工期延误率 %)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0
本期违约金明细	无		

节点工程内容：

室外工程总造价的80%

履约评价分项得分

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（89.45 ）×0.15	13.42
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	2
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	2

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履 约 质 量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合 同 管 理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	4
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	9
五	履 约 配 合	8		
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保 密 工 作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。	2
六	不良履约行为扣分项（行为代码）	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		
			得分（Z）：	93

履约评价工作小组意见（会签）： 监理单位在本节点履约期间，能公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理可以较好地按照要求对精装修单位进行监理，可以积极配合我方各项工作，可以积极的沟通协商各单位现场事宜。 履约小组： 小组组长：　　2024.10.10　　盖章：
履约评价办公室意见（会签）： （适用一级支付节点履约评价）

备 注	1，编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。 2，工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。 3，不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		
评价单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	评价日期	2024年10月21日
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
项目名称	深汕科技生态园项目	合同编号	CJHT-SSKJ-093（GC074）
合同名称	深汕科技生态园B区工程监理合同		

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总咨询师或副总咨询师	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	100.0			
4	造价专业负责人	####	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
5	团队配置	####	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	100.0			
二	履约质量							
6	投资决策阶段	投资决策管理策划	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
		实施情况	未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析研究和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
		成果文件	投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
7	工程建设准备阶段（勘察设计服务）	勘察设计管理策划	勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			
		实施情况	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和指导，扣10分	50	不涉及			

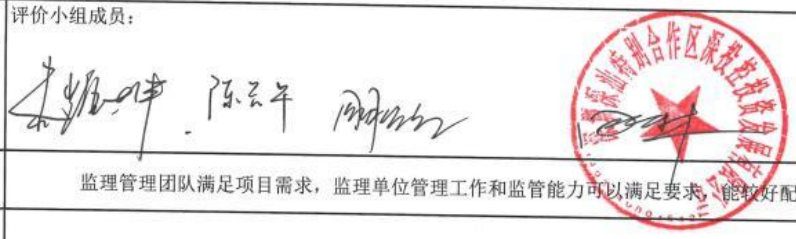
		成果文件			1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满足要求的，扣10分；	25	不涉及			
		安全文明施工	监理规划与监理实施细则	####	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分	10	9.0			
			资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	10.0			
			制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施费使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处扣4分	20	18.0			
		管理	日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分	40	40.0			
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	20	20.0			
			监理规划与监理实施细则		监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全，扣3～5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	8.0			

8	工程建设阶段（监理服务）	质量管理	日常检查、验收	####	1、企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结，扣8分； 3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制，每次扣5分； 4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收，并应在相应报验文件中签署验收意见，每次扣5分； 5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程，未督促施工单位按规定抽样检测（或功能试验），每次扣10分； 6、验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收结论不正确，扣10分；	50	50.0		
			隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5～7分； 对违反质量管理制度及操作规程的行为不制止，扣7分； 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改，情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位，扣3～5分； 未及时上报质量事故或重大质量缺陷，扣7分； 未对质量缺陷的整改情况跟踪落实，或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工，未及时向建设单位及有关主管部门报告，扣5～7分； 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场，扣5～8分	40	35.0		
		进度管理	审批承包商的施工计划	####	1、对施工计划未审批，扣5分； 2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见，扣5分； 3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整，扣5分； 4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时，未做进一步处理，扣5分	20	15.0		
			施工计划执行情况的检查和控制		1、未对关键线路节点工期进行检查控制，扣10分； 2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣15分； 3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣15分。	40	30.0		

			对承包商投入的检查和控制		1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分； 2、承包商未按施工计划投入资源（人员、机械设备等）且实际投入无法满足进度要求时，未采取有效措施督促承包商加大投入，扣5分。	10	5.0		
			施工计划动态管理		1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查，扣10分； 2、关键线路节点工期滞后时，未及时主持召开施工进度专题研讨会，扣10分； 3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题，扣5分； 4、承包商未完成施工计划时，未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划，扣5分。	30	25.0		
		成本管理	施工方案技术经济分析	####	未对施工计划和方案进行技术经济分析，扣10分； 技术经济分析不全面，扣5分	15	10.0		
			投资计划审核及完成情况检查		未根据年度投资计划对承包商月（季）度投资计划进行审核，扣2分； 未对月（季）度投资完成情况进行检查，扣3分； 在检查月（季）度发现承包商未完成投资计划未采取措施的，扣2分； 未按规定上报投资报表，扣3分/次	15	13.0		
			工程变更审核		对工程变更资料审批不力，或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的（有不符合项），扣5分/项； 未及时督促承包商申报工程变更，扣3分； 对变更资料审批不及时，导致现场施工延误的，扣5分； 未形成工程变更管理台账或更新不及时，扣10分	30	30.0		
			工程量复核		未对已完工程量进行复核，扣10分； 对已完工程量复核不仔细（计量方法或计算结果有误），扣10分/处；	30	30.0		
			工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力，未指出明显的错误点，扣5分/次； 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误，扣2分/项	10	10.0		

		合同管理（10%）	督促承包商执行合同	####	1、对承包商施工合同内容不熟悉，扣10分； 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜，扣10分/次； 3、承包商未严格履行施工合同时，未采取有效措施要求承包商整改，扣10分。	40	30.0			
			设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制，扣5-10分； 2、未按要求形成管理台账，扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞，扣5分/次	30	20.0			
			索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核，扣10分/次； 2、对索赔方面的资料审核不力（有不符合项），扣15分。	30	不涉及			
		信息管理	监理工地例会等会议	####	1、未建立监理例会制度，扣5分； 2、监理例会召开不正常，扣10分； 3、例会材料、纪要编写不及时，扣10分； 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣5分	30	30.0			
			监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣3分/次； 填报内容缺项、失实、不准确的，扣3分/项； 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣10分； 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字，扣5分/处； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣3分；	40	40.0			
			信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣5分； 2、未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣10分； 3、信息化应用环境不满足要求，扣5分； 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣5分；	30	25.0			
三	履约进度									

9	履约进度			####	1、合同签订后，未及时组建管理团队，扣25分； 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件，扣25分/次； 3、未及时跟踪和更新风险因素，未建立有效的纠偏机制，风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳，扣30分	100	100.0			
四	配合与协调									
10	配合与协调	协调工作态度		####	对建设单位要求办理或应办理事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位单位要求办理或应办理事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办理事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次	30	25.0			
		协调工作方法			针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办理事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办理事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣5分/次	40	30.0			
		会议质量、纪要编制及签发			会议之前未做充分准备，扣3分/次； 会议内容凌乱、无重点，扣5分/次； 会议出现混乱态势，扣5分/次； 会议结论不明确，扣3分； 记录内容失实或缺少主要事项，扣3分	30	27.0			
五	特别事项									
11	直接评定为不合格的情形				（一）未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； （二）放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； （三） 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废 ； （四）施工过程中发生一般或一般以上安全事故； （五）发生收受贿赂或与施工单位串通行为； （六）受到行政主管部门“红牌”警示的。					

汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重	91.63
评价等级	优秀	
签字	评价小组成员： 	
综合评价	监理管理团队满足项目需求，监理单位管理工作和监管能力可以满足要求，能较好配合各方进行协调和落实各项工作。	
说明	1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询（含监理）合同履约评价，同样适用于监理合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。	

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 31 日		
承包商（评价对象）	重庆联盛建设项目管理有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 ☑全咨 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层		
法定代表人	邓泽君	电话	13983460188	项目负责人	黄继斌	电话	18680862454
工程名称	深圳市第二十九高级中学项目			承包范围	施工及保修阶段监理服务		
工程地点	龙岗区龙城街道			工程合同价	1068.12（万元）		

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
一	人员配备（20）	18	90
二	履约质量（50）	46	
三	履约进度（20）	17	
四	配合与协调（10）	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

年 月 日

评价等级 ☑ 良好（85 分≤总分） □ 合格（60≤总分<84 分） □ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明

年 月 日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 22 日		
项目组评价得分	得分：88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平，能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹，提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：88.2 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖福民；联系电话：13686416729 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

联合体成员方----中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司
表一、企业规模及实力文件

企业名称	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MACQFWW99C	企业类型	民营企业
注册资金（万元）	2000	注册地址	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路 6 号 A 栋 501
成立时间	2023 年 8 月 4 日	驻深场所信息	/
法定代表人	颜启创	联系方式	13829282312
主项资质	经营范围包含：工程管理服务、招投标代理服务、工程造价咨询、建设工程监理等		
企业总人数	75 人		
企业总资产（亿元）（至 2025 年末）	0.2092374541		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。



统一社会信用代码
91440300MACQFWW99C

营业执照

（副 本）

名　　称　中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2023年08月04日

法定代表人　颜启创

住　　所　深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 09 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　存续（在营、开业、在册）

关注　更多

统一社会信用代码：91440300MACQFWW99C
注册号：
法定代表人：颜启创
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年08月04日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MACQFWW99C	企业名称：	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
注册号：		法定代表人：	颜启创
类型：	有限责任公司	成立日期：	2023年08月04日
注册资本：	2000.000000万人民币	核准日期：	2025年09月18日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区富泰南路6号A栋501		
经营范围：	工程管理服务；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；规划设计管理；专业设计服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；园林绿化工程施工；土石方工程施工。发电技术服务；新兴能源技术研发；太阳能发电技术服务；合同能源管理；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；充电桩销售；机动车充电销售；电力设施器材销售；工程和技术研究和试验发展；商务代理代办服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）工程造价咨询业务；对外承包工程；房地产咨询；建设工程监理；测绘服务；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工；施工专业作业；建筑劳务分包；公路工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理。发电业务、输电业务、供（配）电业务；供电业务；互联网信息服务；第二类增值电信业务；第一类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

工程监理资质证书

证书编号： E244810640

企　业　名　称： 中卓乾瑞(广东)工程顾问有限公司

统一社会信用代码： 91440300MACQFWW99C

法　定　代　表　人： 颜启创

注　册　地　址： 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105

有　效　期： 至2028年01月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程监理甲级
房屋建筑工程监理甲级
******

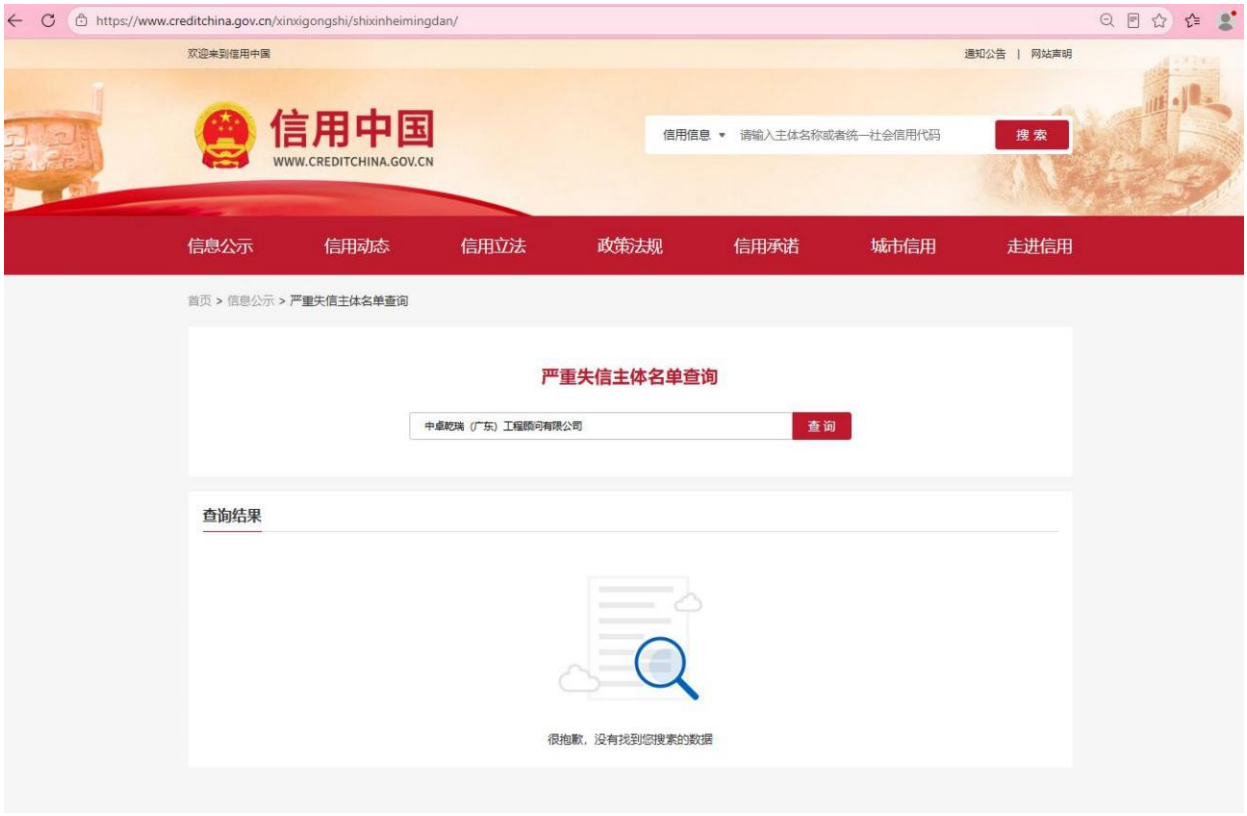
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年07月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net


https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html
今天是2026年6月1日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6
无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版
深圳市住房和建设局
首页 信息公开 政务服务 互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程
中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
查询
异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人） 处罚决定日期 发布日期
没有找到匹配的记录


https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据

ISO9001 CERTIFICATION

BEST CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号:72925Q01925R0S

兹证明

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300MACQFWW99C

注册地址:深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105
经营地址:广东省深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程造价咨询服务、工程招标代理服务、工程技术咨询服务

第一次监审合格标识加贴处	第二次监审合格标识加贴处

初次发证日期:2025年05月28日
本次发证日期:2025年05月28日
证书有效期至:2028年05月27日

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。
证书有效期内，获证组织必须按规定接受年度监督审核，保持证书有效，
以贴在证书上的合格标识或者更换的新证书，表明通过监督审核。
证书有效信息可通过国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）或扫描右侧二维码查询。

证书签发人：

百思特认证有限公司 证书专用章

百思特认证有限公司

地址:河南省郑州市金水区农业路东16号1号楼6层604号(邮编:450000)
中国国家认证认可监督管理委员会网址http://www.cnca.gov.cn

ISO14001

环境管理体系认证证书

证书编号:72925E01312R0S

兹证明

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300MACQFWW99C

注册地址:深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105
经营地址:广东省深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程造价咨询服务、工程招标代理服务、工程技术咨询服务及相关环境管理活动

第一次监审合格标识加贴处	第二次监审合格标识加贴处

初次发证日期:2025年05月28日
本次发证日期:2025年05月28日
证书有效期至:2028年05月27日

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。
证书有效期内，获证组织必须按规定接受年度监督审核，保持证书有效，
以贴在证书上的合格标识或者更换的新证书，表明通过监督审核。
证书有效信息可通过国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）或扫描右侧二维码查询。

证书签发人：

百思特认证有限公司 证书专用章

百思特认证有限公司

地址:河南省郑州市金水区农业路东16号1号楼6层604号(邮编:450000)
中国国家认证认可监督管理委员会网址http://www.cnca.gov.cn

ISO45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号:72925S01267R0S

兹证明

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300MACQFWW99C

注册地址:深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105
经营地址:广东省深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2105

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程造价咨询服务、工程招标代理服务、工程技术咨询服务及相关职业健康安全管理活动

第一次监审合格标识加贴处	第二次监审合格标识加贴处

初次发证日期:2025年05月28日
本次发证日期:2025年05月28日
证书有效期至:2028年05月27日

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。
证书有效期内，获证组织必须按规定接受年度监督审核，保持证书有效，
以贴在证书上的合格标识或者更换的新证书，表明通过监督审核。
证书有效信息可通过国家认监委官方网站（www.cnca.gov.cn）或扫描右侧二维码查询。

证书签发人:

百思特认证有限公司 证书专用章

百思特认证有限公司

地址:河南省郑州市金水区农业路东16号1号楼6层604号(邮编:450000)
中国国家认证认可监督管理委员会网址http://www.cnca.gov.cn

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业证书	22-23

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤264Q93Y97V

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心925

电话：0755-83256406

机密　　深轩财审字[2026]XY第433号

审 计 报 告

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2025年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳轩誉会计师事务所（普通会伙）

（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二六年五月二十六日

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

资产负债表

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	534,598.13	110,147.81
交易性金融资产		-	350,000.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	1,422,330.00
应收账款	附注4	1,432,197.51	-
应收款项融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	附注5	18,901,159.00	51,791.98
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**20,867,954.64**	**1,934,269.79**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注6	55,790.77	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**55,790.77**	-
资产合计		**20,923,745.41**	**1,934,269.79**

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

资产负债表(续)

二〇二五年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款		-	100,400.00
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注8	817,244.04	991,874.38
应交税费	附注9	40,514.85	6,795.95
其他应付款	附注7	519,752.96	150,528.16
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,377,511.85	1,249,598.49
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		1,377,511.85	1,249,598.49
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注10	20,000,000.00	80,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注11	-453,766.44	604,671.30
所有者权益（或股东权益）合计		19,546,233.56	684,671.30
负债和所有者权益（或股东权益）合计		20,923,745.41	1,934,269.79

法定代表人：[illegible]　主管会计工作的负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注12	6,587,084.15	2,692,366.32
减：营业成本	附注12	6,588,632.70	1,882,089.43
税金及附加		7,453.33	1,781.86
销售费用		-	9,400.00
管理费用		995,769.82	192,964.58
研发费用		-	-
财务费用		35,121.47	1,459.15
其中：利息费用		-	-
利息收入		2,347.88	114.36
加：其他收益	附注13	16.72	-
投资收益（损失以“-”号填列）	附注14	4,858.93	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,035,017.52	604,671.30
加：营业外收入	附注15	6,957.47	-
减：营业外支出	附注16	137.16	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,028,197.21	604,671.30
减：所得税费用		30,240.53	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,058,437.74	604,671.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,058,437.74	604,671.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6．外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		-1,058,437.74	604,671.30
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：[illegible]　　主管会计工作的负责人：[illegible]　　会计机构负责人：[illegible]

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

现 金 流 量 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项　　目	行　次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	6,630,408.95
收到的税费返还	2	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	372,599.98
现 金 流 入 小 计	4	7,003,008.93
购买商品、接受劳务支付的现金	5	663,977.86
支付给职工以及为职工支付现金	6	6,656,670.04
支付的各项税款	7	323,213.05
支付其他与经营活动有关的现金	8	19,136,307.59
现 金 流 出 小 计	9	26,780,168.54
经营活动产生的现金流量净额	10	-19,777,159.61
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金	11	350,000.00
取得投资收益所收到的现金	12	4,858.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-
现 金 流 入 小 计	16	354,858.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	73,249.00
投资所支付的现金	18	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-
现 金 流 出 小 计	21	73,249.00
投资活动产生的现金流量净额	22	281,609.93
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	23	19,920,000.00
借款所收到的现金	24	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-
现 金 流 入 小 计	26	19,920,000.00
偿还债务所支付的现金	27	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-
现 金 流 出 小 计	30	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	19,920,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	424,450.32
加：期初现金及现金等价物余额	34	110,147.81
六、期末现金及现金等价物余额	35	534,598.13

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二五年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	604,671.30	684,671.30
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	604,671.30	684,671.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	19,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,058,437.74	18,861,562.26
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,058,437.74	-1,058,437.74
（二）所有者投入和减少资本	08	19,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,920,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	19,920,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,920,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-453,766.44	19,546,233.56

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

二、全过程工程咨询业绩一览表

表二、全过程工程咨询业绩一览表

（数量上限为五项）

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	深圳市湾东智慧园区管理有限公司	房屋建筑工程	130131 万元	2766.3174 万元 项管费 602.7863 万元	全过程工程咨询	2022.9-2025.7	二 0 二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务	通辽经济技术开发区管理委员会	房屋建筑工程	231042.11 万元	2693 万元	全过程工程咨询	2019.2-2026.1	2019 年度自治区建筑施工安全标准化示范工地
3	广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询	重庆经开区开发建设有限公司	房屋建筑工程	307000 万元	1307.443535 万元	全过程工程咨询	2022.9-2026.1	/
4	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询	深圳市建筑工务署工程管理中心	房屋建筑工程	100000 万元	2054.58 万元 项管费 419.58 万元	全过程工程咨询	2022.12-2026.5	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
5	内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目管理	内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司	房屋建筑工程	160000 万元	2186 万元	全过程工程咨询	2017.6-2025.11	第十四届第二批中国钢结构金奖

2-1 龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

XQ22-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☑ 造价咨询

☑ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☑ BIM 咨询

☑ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____。

☐ 工程勘察费用：_____。

☐ 工程设计费用：_____。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☑ 造价咨询服务费用（暂定）：_____6795131.00 元_____。

☑ 工程监理费用（暂定）：___12682347.00 元___。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☑ BIM咨询服务费用（暂定）：___635951.00 元___。

☑ 其他咨询服务费用(暂定)：设计咨询服务费用：___1521882.00 元___。

3.☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4.☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5.☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☑项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑造价咨询项目负责人：陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☑总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

□运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑BIM咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁190200033200978

☑其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2.本合同第一部分的协议书

3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4.本合同第四部分的补充条款及其附件；

5.本合同第三部分的专用条款及其附件；

6.本合同第二部分的通用条款；

7.招标文件（适用于招标项目）；

8.投标文件（适用于招标项目）；

9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10.其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☑ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☑ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☑ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☑ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（MO），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、 ③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM)技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期： 2022 年 07 月 22 日

XG22-71

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号路创投大厦2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款5.1条补充以下结算原则：

（1）第1款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为16.8%，结算原则为：[(审定的建筑安装工程结算总价-100000) × 0.4%+(100000-50000) × 0.8%+(50000-10000) × 1%+(10000-5000)×1.2%+(5000-1000)×1.5%+(1000-0)×2%]×0.7×(1-16.8%)；

（2）第3款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.11%+(10000-5000) × 0.12%+(5000-1000) ×

0.13%+(1000-500)×0.16%+(500-100)×0.18%+(100-0)×0.2%]×0.8×(1-16.8%)；

施工阶段全过程造价控制=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.7%+(10000-5000) × 0.8%+(5000-1000) × 0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%)]×0.8×(1-16.8%)；

（3）第4款补充内容为：乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%，结算原则为：本项目实际建筑面积（即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积）×31.24元/平方米×0.1×(1-16.8%)；

（4）第5款补充内容为：乙方所报设计咨询下浮率为16.8%，结算原则为：审定的本合同工程监理费×0.12×(1-16.8%)。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的，由甲方、丙方双方自行解决，与乙方无关。

七、除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件，与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2022 年 11 月 23 日

XG22-7-2

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议 1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议 1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议 1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议 1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式 十 份，甲方执 三 份，乙方执 四 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年3月10日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称： 深圳市湾东智慧园区管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

项目负责人证明

关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周 冲同志，性别 男 ，身份证号：500240198903273533，自 2022 年 9 月 1 日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。

特此证明。

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026 年 1 月 26 日

总监变更：李海平变更为周冲

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于2023年5月17日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年5月18日

总监变更：周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	
合同编号：	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件)：

根据建设单位要求，我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师，其资质条件为高级工程师，拥有国家注册监理工程师，其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更！

申请单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月19日

全过程咨询单位意见

全咨单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月20日

建设单位意见：

日期：2024年6月20日

分管领导意见：

日期：2024年6月21日

注：所有关键岗位人员变更均须填报此表；项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后，建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估，评估完成后提报公司经营班子会审议，审议通过后报集团分管领导审批，

建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440307-04-01-80972301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年12月21日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-1986

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建设规模	55625.88 （平方米）		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司，深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23
备注	项目经理:林锡森　注册证书号：沪 1322011201201587 项目总监:周冲　注册证书号：50006806 范围：基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填（变更后合同价格：8758.032667万元）		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-30施工范围由基坑支护;土石方;变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填（变更后合同价格：8758.032667万元）◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)		

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2112-440307-04-01-80972303

2023-1668 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2023年10月4日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
工程名称	深圳工业软件园		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建设规模	260070.31平方米		
合同工期	/		

参建单位

勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	靳博雯
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	杨小兵
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-11-21项目经理由张质(湘14320152015147 85)变更为靳博雯(湘14320232024008 31)◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲(50006806)变更为杨小兵(61003899)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工时间

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	
3	核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 靳博雯 湘1432023202400[illegible] 建筑 2027.01.17 中建五局第三建设有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：2025年7月16日	总监理工程师：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月
	综合验收结论		靳博雯 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1432023202400831(00) 建筑 2027.01.17 中建五局第三建设有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(03) (公章)
	单位(项目)负责人：2025年7月16日	总监理工程师：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层，地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 7 月 18 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 7 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 18 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 7 月 18 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构（框架核心筒）	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月30日	（公章） 项目负责人： 2025 年5月30日	（公章） 项目负责人： 2025年5月30日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈国谦 粤1442006200806386 建筑 2027.07.11 深圳广田集团股份有限公司

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”项，经返修处理符合要求的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈国谦
粤1442006200806386
建 筑
2027.07.11

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135177.84㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 /2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及规范质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 2025年7月22日	总监理工程师： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 2025年7月22日	项目负责人： 年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处　）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

2-2 内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

XG19-5
经营部

副 本

内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-

项目管理一体化服务合同

委托人： 通辽经济技术开发区管理委员会

受托人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

2019 年 2 月 28 日

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

第一部 合同协议书

委托人：通辽经济技术开发区管理委员会

受托人（联合体）：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理一体化服务（含监理、造价咨询服务）与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目-项目管理一体化服务

工程地点：保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

工程规模：内蒙古民族大学校区综合改造项目的一期工程，占地面积 781598 ㎡（合1172.39亩）总建筑面积 307848 ㎡，其中地上建筑面积 279848 ㎡，地下建筑面积 28000 ㎡。

建设内容为：农科楼 58500 ㎡，体育学院 3000 ㎡，艺术传媒学院 22000 ㎡，公共教学楼 32000 ㎡，学生宿舍 90000 ㎡，食堂 13000 ㎡（地上 10000 ㎡，地下 3000 ㎡为服务区），图书馆 50000 ㎡，服务楼 3000 ㎡，校行政办公用房 5000 ㎡，大学生活动中心 5000 ㎡，水控中心 1000 ㎡，垃圾转运站 348 ㎡，地下停车场 25000 ㎡。并建设人工湖 118000 ㎡，道路及场地面积 312875 ㎡，绿化工程 286000 ㎡。

建设投资规模：总投资231042.11万元（不含建设期利息），其中工程及安装费用为175892.00万元，工程建设其他费用为34146.28万元，工程预备费用为21003.83万元。

二、项目管理服务期限

预计服务期限为:合同签订之日起 1095 日历天（本项目服务期与本项目建设期一致），预计自 2019 年 2 月 28 日开始实施，至 2022 年 2 月 27 日完成。项目管理（含监理、造价咨询服务）人收到委托人进场通知书后 10 日内应到达现场与委托人办理相应交接手续，现场项目管理（含监理）及相关服务具体开始时间应自双方现场、资料交接完毕之日起计算。

因非项目管理（含监理、造价咨询服务）人原因（如政策因素、建设资金不到位，发

生重大设计变更等）导致本合同期限延长时，双方另行协商签订补充协议。

三、委托工作范围和内容

提供全过程的项目管理服务，设计管理、项目实施总体策划、报批报建管理、计划管理、合同管理、招标管理、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、财务管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料，全过程监理服务、造价咨询服务[含概算审核（一审）、工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审）]。

委托管理工作范围和内容由双方在专用合同条款中具体约定。

四、项目管理一体化服务费用（含项目管理服务费、监理服务费、造价咨询服务费）

项目管理一体化服务费用总额（暂定）：按中标金额人民币（大写）**贰仟陆佰玖拾叁万元**（¥ **26930000.00** ）计取。

五、组成本合同的文件

1、本合同协议书。

2、本合同通用条款及其附件。

3、本合同专用条款及其附件。

4、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5.双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，.维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本叁份，副本壹拾贰份，三方各执壹正肆副。自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2019 年 2 月 28 日

合同订立地点：通辽经济技术开发区管理委员会 16 楼

委托人：

通辽经济技术开发区管理委员会（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：

通辽经济技术开发区阿古拉大街创业大厦

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

受托人（联合体牵头方）：

重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地址：

重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：

电 话：023-61896626

传 真：023-61896650

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

受托人（联合体成员方）：

重庆联盛塞纳造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 3 层

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000112313

第三部分　合同专用条款

第一章　　词语定义、适用范围和法律

第一条双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章　　委托服务工作范围和内容

第二条双方约定的具体服务范围包含如下内容：

全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务等）。

工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；施工现场文明施工管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。

工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行预控、对施工进度进行控制、工程变更签证、审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。

造价咨询服务具体包括：含概算审核（一审）工程量清单模式施工图预算审核（一审）、工程实施阶段造价控制、工程结算审核（一审）（注明：财政评审中心二审），其中工程实施阶段造价控制包括：参与现场收方计量、材料设备核价、变更签证审核等工作。

第三条建设项目管理服务的详细内容：

（一）项目报建报批工作内容

1. 工作内容：在委托人的协助下，负责办理工程建设报建、报批；协助委托人办理竣工验收、备案手续；归集整理项目档案资料并移交委托人等。

2. 负责或协助建设单位办理项目各类手续：

（1）争取地方政府优惠政策，节约项目投资。

2020年3月9日“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”

关于重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司的情况说明

因公司经营发展需要，依据《公司法》和《工程造价咨询企业管理办法》的规定，重庆联盛建设项目管理有限公司与重庆联盛塞纳造价咨询有限公司进行了吸收合并。国家住建部已核准重庆联盛塞纳造价咨询有限公司工程造价咨询甲级资质平移至重庆联盛建设项目管理有限公司。重庆联盛建设项目管理有限公司承继原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的工程造价咨询甲级资质、造价咨询人员以及造价咨询业务的所有债权债务等。

原重庆联盛塞纳造价咨询有限公司的注册造价师、注册造价员的转注册手续及社保的变更等将由重庆联盛塞纳造价咨询有限公司转到重庆联盛建设项目管理有限公司，相关手续正在办理过程中。

重庆联盛建设项目管理有限公司　　重庆联盛塞纳造价咨询有限公司

二〇二〇年三月二十四日

企业资质变更(增补)材料明细表

编号：1BG205000000001G-1

序号	类别	企业名称	申请内容	初审意见	材料数量	备注
1	造价	重庆联盛建设项目管理有限公司	2020年03月09日，“重庆联盛建设项目管理有限公司”吸收合并“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”并承继“重庆联盛塞纳造价咨询有限公司”的“工程造价咨询甲级资质”。 法定代表人:由 汪红 变更为 雷开贵;企业名称:由 重庆联盛塞纳造价咨询有限公司 变更为 重庆联盛建设项目管理有限公司;营业执照注册号:由 91500000322377548H 变更为 91500000750063828B;注册地址:由 重庆市北部新区翠云云柏路2号3层 变更为 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层;注册资本金(万元):由 500.0 变更为 1000.0;	同意	证书1正2副，交回1正2副，申请表1份，证明材料1套	企业原有资质证书一正二副。

经办人：李刚超

（受理办印章）

2020年03月09日 14:18

荣誉证书

CONGRATULATION

重庆联盛建设项目管理有限公司:

你单位监理的（**内蒙古民族大学校区综合改项目一期**）获得2019年度自治区建筑施工安全标准化示范工地。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅

2020年6月8日

通辽市发展和改革委员会文件

通发改审批字〔2018〕47号　　签发人：武立民

关于内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目可行性研究的批复

通辽经济技术开发区管理委员会：

你单位报来的《内蒙古民族大学关于校区综合改造（一期）项目可行性研究批复的函》（通经技政函〔2018〕号）及有关材料收悉。根据内蒙古自治区人民政府专题会议纪要〔2017〕31号、市政府市长办公会议纪要（〔2015〕32号、〔2018〕2号）意见，经审核，同意该项目建设，现将有关事项批复如下：

一、项目名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（项目编码：2018-150599-82-01-014268）。

二、建设必要性：该项目的建设有利于该校教学事业发展，扩大办学空间，改善办学条件，提升办学水平和服务社会能力。

三、项目法人单位：通辽经济技术开发区管理委员会。

四、项目建设地点：通辽经济技术开发区保康路以西、创业大道以东、老哈河大街以北、吐尔基山大街以南。

五、建设性质：新建。

六、建设内容及规模：项目占地面积781598.77平方米，总建筑面积297712平方米，其中地上建筑面积269262平方米，地下建筑面积28450平方米。

主要建设内容包括：农科楼58540平方米，体育楼2942平方米，艺术传媒楼23100平方米，公共教学楼32720平方米，学生公寓75102平方米，食堂15390平方米（地上12380平方米，地下3010平方米），图书馆及会议中心50000平方米，服务楼3000平方米，校行政办公用房5000平方米，大学生活动中心5000平方米，水控中心970平方米，垃圾转运站348平方米，地下停车场25440平方米（规划地下车位620个）。建设人工湖118000平方米（177亩）、大门4座（主出入口大门1座，次出入口大门3座）、门卫室160平方米

（4处）、围墙5400米、道路工程96050平方米、硬化工程126538平方米、运动场地90287平方米、绿化工程286000平方米，同时建设给排水、供暖、供电、燃气等附属设施工程。

七、项目总投资及资金来源：项目总投资231042.11万元，万元，除申请上级资金外，其余由当地自筹。

八、建设期限：2018-2021年。

九、本文件自下发之日起有效期为2年，如建设内容规模等重大事项发生变化请在2年期限届满的30个工作日前，向我委提出申请。

请接此文件后，尽快落实建设条件，进一步优化建设方案，委托具有资质的单位编制项目初步设计，报我委批复。

此批复

附：通辽市建设项目招标方案和不招标核准表

2018年7月12日

通辽市发展和改革委员会　　2018年7月12日印发

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师 刘杰（身份证号码：513031197609176495，监理工程师注册号：50000617）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）为本项目总监理工程师，从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 王大海（身份证号码：510223197307108313，监理工程师注册号：50000127）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）为本项目总监理工程师，从 2022 年 7 月 21 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 7 月 20 日

同意

宋扬 印

抄送：建设局、 监督站

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

内蒙古通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，总监理工程师 周发（身份证号码：510231196501031036，监理工程师注册号：50000126）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更 黄继斌（身份证号码：500226198405111411，监理工程师注册号：50008324）为本项目总监理工程师，从 2024 年 5 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024 年 4 月 30 日

抄送：建设局、 监督站

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师的函

内蒙古通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责监理的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目，原总监理工程师黄继斌（身份证号码：500226198405111411，监理工程师注册号：50008324）因工作变动，无法继续担任项目总监理工程师，现申请变更唐忠柱（身份证号码：510281198010085999，监理工程师注册号：50006792）为本项目总监理工程师，从2020年8月20日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目总监理工程师职责，请各单位给予支持！

重庆联盛建设项目管理有限公司

2024年8月20日

抄送：建设局、 监督站

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

重庆联盛建设项目管理有限公司
关于申请变更内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目项目经理的函

通辽经济技术开发区管理委员会：

内蒙古城冶建设项目管理有限公司：

由我司负责项目管理一体化服务的内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程，原项目经理 刘杰（身份证号码：513031197609176495）因工作变动无法继续履职，现申请变更为 黄继斌（身份证号码：500226198405111411），从 2020 年 8 月 1 日起履行内蒙古民族大学校区综合改造（一期）工程 项目管理一体化服务项目经理职责，请各单位给予支持！

同意

重庆联盛建设项目管理有限公司

2020 年 7 月 20 日

竣工时间

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(地下人防车库)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层、地上七层 3192.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024年08月16日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月09日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合规定　16　项 共抽查　16　项，符合规定　16　项 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　16　项，达到“好”和“一般”的　16　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论	符合要求，同意验收		

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁智勇 注册号：1101030-0 有效期：至2027年9月

沪1312005200804704 建筑 市政 2027.05.06

中华人民共和国注册监理工程师 唐忠桂 注册号 50006792 有效期 2027.05.20

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日	2025年01月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS1#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS2#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS3#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS4#宿舍框架	层数/建筑面积	8层　9663.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS5#宿舍框架	层数/建筑面积	8层 14320.37 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 4 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　32　项，符合规定 32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（DS1#宿舍-DS6#宿舍）	结构类型	DS6#宿舍框架	层数/建筑面积	5层 11739.74 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年4月16日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#服务楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　1694.30㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（ZT1#图书馆）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层地上七层 54622.39 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z1#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z2#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8387.92㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 26 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（Z4#公共教学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层　8269.9㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年9月26日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5146.93㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 9 月 16 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定 32　项，共抽查　30　项，符合规定 30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的 24　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（体育学院楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3815.22㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　30　项，符合规定30　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

F1-1 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（农学楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 19732.93 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2019 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52　项，经核查符合规定　52　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　34　项，符合规定 34　项，共抽查　34　项，符合规定 34　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　27　项，达到"好"和"一般"的 27　项，经返修处理符合要求的 0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件:4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（1#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 1208.64㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023年6月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定27　项，共抽查　24　项，符合规定22　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（S2#设备用房）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　987.36㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	秦夏强	开工日期	2021 年 8 月 10 日
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	孔维一	完工日期	2023 年 6 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 24 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到"好"和"一般"的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(Z3#公共教学楼)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 8317.39㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10　分部，经查符合设计及标准规定 10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定 23　项， 共抽查　23　项，符合规定 23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的 23　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
	综合验收结论	验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(跑廊看台)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 1302.75㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项，共抽查　21　项，符合规定21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(开闭站)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 614.13m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共9　分部，经查符合设计及标准规定9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定21　项，共抽查　21　项，符合规定21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(东大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 93.6㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8 分部，经查符合设计及标准规定8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定19 项，共抽查 19 项，符合规定19 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到"好"和"一般"的20 项，经返修处理符合要求的0 项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月26日	总监理工程师： 2025年9月26日	项目负责人：刘永珍 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名：梁智勇 注册号：1101030-037 有效期：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 沪131201520084704 建筑市政 2027.05.06 中国二十冶集团有限公司

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(北大门)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上1层 220.72㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　日	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共36　项，经核查符合规定　36　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合规定19　项， 共抽查　19　项，符合规定19　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　20　项，达到"好"和"一般"的20　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年9月26日	总监理工程师： 2025年9月26日	项目负责人：刘永珍 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日	项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（3#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	2层 5014.91㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10 分部，经查符合设计及标准规定10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50 项，经核查符合规定 50 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定32 项，共抽查 32 项，符合规定32 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到"好"和"一般"的24 项，经返修处理符合要求的0 项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025 年 9 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 9 月 26 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（2#食堂）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上3层/地下1层 12944.04 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.7.22
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（垃圾转运站）	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层　224.35㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共8　分部，经查符合设计及标准规定8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共43　项，经核查符合规定　43　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　27　项，符合规定27　项，共抽查　27　项，符合规定27　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论			验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（7#学生宿舍）	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 6199.95㎡
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定23　项， 共抽查　23　项，符合规定23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日	2025 年 9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目(8#学生宿舍)	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下1层 12387.83 地上5层 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.6.8
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共42　项，经核查符合规定　42　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　23　项，符合规定23　项， 共抽查　23　项，符合规定23　项， 经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　23　项，达到"好"和"一般"的23　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
	综合验收结论		验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 总监理工程师： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日	（公章） 项目负责人： 2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 2F570B0BE60B25C9

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（动科楼）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5层 17983.51 m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2024.9.26
项目负责人	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025.9.26

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共10　分部，经查符合设计及标准规定10　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共50　项，经核查符合规定　50　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　32　项，符合规定32　项，共抽查　32　项，符合规定32　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　24　项，达到"好"和"一般"的24　项，经返修处理符合要求的0　项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

筑业软件 4848525051575650

表C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号：C8-001

工程名称	内蒙古民族大学校区综合改造（一期）项目（实训车间）	结构类型	门式钢架结构	层数/建筑面积	1层 6022.2m²
施工单位	中国二十冶集团有限公司	技术负责人	巩俊松	开工日期	2027年07月22日
项目经理	刘永珍	项目技术负责人	张仲用	完工日期	2025年12月05日

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项， 共抽查 0 项，符合规定 0 项， 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论	符合要求，同意验收		

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：梁 磊 注册号：1101030-037 有效期：至2027年9月

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日	2027年12月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2-3 广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询

XG22-9
经营部

房屋建筑和市政基础设施

全过程工程咨询服务合同

项目名称：广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询

委　托　人：重庆经开区开发建设有限公司

咨　询　人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 9 月_日

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：广阳湾通江人才社区（一期）项目全过程工程咨询。

2. 项目地点：重庆经开区天文北路。

3. 项目概况：广阳湾智创生态城作为西部大开发重要战略支点、一带一路和长江经济带连接点的承载地，将吸引更多人才的到来。不仅有利于实现区域产业结构升级和人才积聚，促进地区高新技术产业发展，同时会带动建筑业、建材业、服务业，还会推动饮食业、旅游业、商业、建筑业等相关行业的快速发展，进一步提升经开区的人口集聚力和承载力，促进区域人气、商气的快速提升，实现经开区的可持续性发展。作为广阳湾智慧创新生态城人才引进的配套启动项目，项目总体定位为国家双碳战略下的城市人才引进示范社区。以本项目围绕着“中国智谷”“中国碳谷”的营城理念，立足广阳岛智创生态城，聚焦“绿色+”，探索建立绿色发展示范的指标体系，标准体系和统计体系；聚焦“智慧+”，用数字化智慧赋能，建设云平台和园区可视化数字孪生系统；聚焦“低碳+”，全面引导碳达峰、碳中和建设标准。打造品质低密的人才社区，产品面向新市民和青年人群,特别是周边的青年高知人群，绿色+、智能+、低碳+、生态+，打造重庆首个 “人才社区”高端居住示范区，是重庆招贤纳士“高配住宅”。高端青年人才汇聚地、国际化、绿色化、智能化、人文化、高品质居住社区起到引领示范作用，构建先进生活方式，具有“家”的感觉。以设计和技术为引领，各项技术措施应用示范：包含生态发展技术（花园城市、宜居社区）、可持续发展（节能、环保）、装配式和装配式内装、海绵城市、景观生态、绿色建筑、建筑外立面垂直绿化及屋顶绿化系统、智慧管理和维护、全程碳管理等设计理念和技术的统筹综合性。推动形成绿色、低碳、智慧的生产生活方式，打造人才社区的新高度、新标杆，助力广阳湾智慧创新生态城的高标准建设。

4. 建设规模：广阳湾通江人才社区工程位于通江新城 B 标准分区 B2-43-1-01 地块，总用地面积为 103.7 亩，总建筑面积约 22.71 万㎡，其中地上建筑约 13.83 万㎡，地下建筑约 8.88 万㎡，具体包括：建设住宅、商业、车库及其他配套用房等。

5. 投资估算金额：约 307000 万元。

6. 资金来源：业主自筹。

项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。本项目计划开工时间暂定 2022 年 8 月 1 日，计划竣工日期暂定 2024 年 7 月 30 日，建设周期 730 日历天。

二、服务范围

1. 咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

本项目实施范围内的全过程工程咨询，包括但不限于工程监理、招标代理、造价咨询、项目管理、BIM 统筹管理、水土保持方案（若有）、地灾评估（若有）、压覆重要矿产资源评估（若有）、环境影响评价（若有）等，本项目采取以质量、安全、进度及投资控制为重点的全过程工程咨询，其工作内容如下：

（1）工程监理：完成广阳湾通江人才社区（一期）项目施工图范围内所有内容及保修阶段全程监理工作，包括但不限于工程设计、保修阶段相关服务、施工阶段、设备采购阶段、竣工验收移交阶段、工程结算、配合工程审计及质量保修期（含缺陷责任期）全部监理工作。

（2）招标代理：包括但不限于负责与本项目实施有关的招标（或采购）工作（除广阳湾通江人才社区（一期）项目 EPC 总承包外），以及提供与本项目有关的招投标相关的招投标技术咨询服务。

（3）造价咨询：包括但不限于完成本工程施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作）]，并配合项目审计等工作。

（4）项目管理：包括但不限于本项目自筹建之日起至办理竣工财务决算之日止的全部项目管理工作。

（5）BIM 统筹管理：包括但不限于统筹管理各阶段 BIM 成果，使 BIM 成果为招标人后期运营管理服务。

（6）水土保持方案（若有）：包括但不限于根据生产建设项目水土保持方案结论，向有权限的水行政主管部门报批。

（7）地灾评估（若有）：包括但不限于工程建设可能诱发、加剧地质灾害和工程建设本身可能遭受地质灾害危害程度的估量工作，向有权限的行政主管部门报批。

（8）压覆重要矿产资源评估（若有）：包括但不限于根据建设项目压覆重要矿产资源评估结论，向有权限的自然资源主管部门报批。

（9）环境影响评价（若有）：包括但不限于根据项目对环境的影响程度不同，编制环境影响报告书、环境影响报告表或填报环境影响登记表。根据建设项目环境影响评价结论，向有权限的生态环境主管部门报批。

2. 具体的服务内容和要求等详见附件 1［附件 1 服务范围］。

三、委托人代表与项目总咨询师

1. 委托人代表：____/_____。
2. 项目总咨询师：肖发_____。
3. 项目管理负责人：*刘光海*_____。
4. 项目造价咨询负责人：张全兴_____。
5. 项目工程监理负责人（总监理工程师）：林涛_____。

四、服务费用

1. 本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）壹仟叁佰零柒万肆仟肆佰叁拾伍元叁角伍分（¥ 13074435.35 元）（含税），税率【6】%。其中，不含税金额为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万肆仟叁佰柒拾贰元玖角柒分（小写：￥12334372.97 元）；增值税金额为人民币（大写）柒拾肆万零陆拾贰元叁角捌分（小写：￥740062.38 元）。如遇国家税率调整，税率按照最新政策执行。

分项合同价如下：

（1）监理费费率为 45.50% ，暂定总价为 6334517.28 元；

（2）暂定造价咨询费

①施工阶段全过程造价控制咨询费费率为 47.40% ，暂定合同总价为 2735738.40 元。

（3）招标代理服务费费率为 75.84% ，暂定总价为 94800.00 元。

（4）项目管理费费率为 28.44% ，暂定总价为 2465406.72 元；

（5）BIM 统筹管理服务费费率为 14.22% ，暂定总价为 685572.95 元。

（6）水土保持方案费总价为 189600.00 元；

（7）地灾评估费总价为 189600.00 元；

（8）压覆重要矿产资源评估费总价为 189600.00 元；

（9）环境影响评价费总价为 189600.00 元；

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见附件 2[服务费用和支付]。

五、服务期限

1. 服务期限计划自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止，缺陷责任期 24 个月。

2. 具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件 3[进度计划]。

六、合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书（如有）；

（3）投标函及其附录（如有）；

（4）专用合同条件及其附件；

（5）通用合同条件；

（6）投标文件及其附件；

（7）招标文件；

（8）技术标准和要求；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年 9月10日

2. 合同订立地点：

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后正式生效。

委托人：（公章）	咨询人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：915001085678876938	统一社会信用代码：91500000750063828B
地址： 重庆市南岸区玉马路8号融英楼8楼	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层
邮政编码：_____	邮政编码：401122
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：023-62633033	电话：023-61896626
传真：_____	传真：023-61896657
电子信箱：_____	电子信箱：cqls@vip163.com
开户银行：中国建设银行重庆南坪支行营业部	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：50001073600059888666	账号：39500188000007222

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：广阳湾通江人才社区（一期）项目

单位（子单位）工程名称：A1#楼、A2#楼、C区商业

施工许可证编号：500122202306300101

工程地址：茶园组团B分区B02-43-1/01地块

建设单位：重庆乾豪置业发展有限公司
代建单位：重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）

竣工时间

竣工验收日期：2016 年 01 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		A1#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	28602.32	工程类别	二类高层公共建筑
	层数	11F/-2F	最大跨度	19.5m
	高度（m）	35.8m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙框架结构	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩基础、主体结构为框架剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		A2#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	21306.58	工程类别	二类高层住宅建筑
	层数	11F	最大跨度	8.7m
	高度（m）	35.8m		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩、独立柱基
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙结构	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩基础及独立柱基、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		C区商业	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	10002	工程类别	商业
	层数	4层	最大跨度	
	高度（m）	23.4m		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢结构框架	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为钢结构框架结构；设计年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	/					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆乾睿置业发展有限公司	/	/	许茂林	黎夏
		代建单位：重庆经开区开发建设有限公司	/	/	罗刚	黎夏
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B150002896-6/1	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	甲级	A111002193-10/1	宋源	曹晓昕
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程监理综合资质	E150000406-8/8	邓泽君	林涛
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	总承包特级	D112020280	王瑾	郭振兴
		重庆对外建设（集团）有限公司	总承包特级	D150050052	林兵	李小阳
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆华洋宁宝机电工程有限公司 重庆渝信路桥发展有限公司	壹级 贰级	消防工程 智能化工程		陈坤 蒋伟
		重庆市金泰新型防水材料有限公司	壹级	防水工程		何金成
		山东林垒幕墙装饰有限公司 江西舒达电梯有限公司	贰级 A2级	钢结构工程 电梯工程		相茂磊 舒游江
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过能效等级测评，符合设计要求
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2016.01.08
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 重庆市设计院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2026年01月06日	设计单位（公章） 中国建筑设计研究院有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2026年01月06日	施工单位（公章） 中国建筑第六工程局有限公司 重庆对外建设（集团）有限公司 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2026年01月06日	监理单位（公章） 重庆联盛建设工程管理有限公司 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2026年01月06日

建设单位：重庆乾睿置业发展有限公司
代建单位：重庆经开区开发建设有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2026年01月08日

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：广阳湾通江人才社区（一期）项目

单位（子单位）工程名称：B1#~B16#楼、D区车库

施工许可证编号：500122202306300101

工程地址：茶园组团B分区B02-43-1/01地块

建设单位：重庆乾睿置业发展有限公司
代建单位：重庆经开区开发建设有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2025 年 04 月 11 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B1#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4939.29	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.45
	高度（m）	35.33		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩+条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩+条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		B2#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4038.13	工程类别	住宅
	层数	地下2层，地上11层	最大跨度	7.45m
	高度（m）	34.9		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为条形基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		B3#楼	工程地址	茶园组团B 分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	8743.09	工程类别	住宅
	层数	-2F/12F	最大跨度	9.2m
	高度（m）	36.0m		
	地基持力层	中风化砂岩/泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	度	设计使用年限	50
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖灌注桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		B4#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4937.47	工程类别	住宅
	层数	地下2层，地上12层	最大跨度	9.2m
	高度（m）	36		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B5#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4948.9	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B6#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4932.47	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B7#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4948.9	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B8#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4948.9	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B9#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4581.66	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	38.8		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B10#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4581.66	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	38.8		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B11#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4856.69	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B12#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4932.47	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B13#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4856.69	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B14#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4932.47	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-B15#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4856.69	工程类别	住宅建筑
	层数	12+2层	最大跨度	7.6
	高度（m）	35.4		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为剪力墙结构；设计年限为50年。			

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		B16#楼	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	4937.47	工程类别	住宅
	层数	地下2层，地上12层	最大跨度	9.2m
	高度（m）	36		
	地基持力层	中风化砂岩	基础型式	旋挖桩基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 1 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩基础、主体结构为剪力墙结构；设计使用年限为50年；			

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		广阳湾通江人才社区（一期）项目-D区车库	工程地址	茶园组团B分区B02-43-1/01地块
基本情况	建筑面积（㎡）	64473.62	工程类别	车库
	层数	3层	最大跨度	11.6
	高度（m）	12.3		
	地基持力层	中风化泥岩、砂岩	基础型式	旋挖桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架剪力墙	开工日期	2022 年 10 月 01 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。 3、各单位工程的主要功能区分情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为旋挖桩，主体结构为框架剪力墙结构；设计年限为50年。 2、无重大设计变更情况。			

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆轮客置业发展有限公司 代建单位： 重庆经开区开发建设有限公司	/	/	许茂林 罗刚	黎夏
	勘察单位	重庆市设计院有限公司	甲级	B250002893-6/1	鲁志俊	朱崇午
	设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	甲级	A111002193-10/1	宋源	曹晓昕
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/1	邓泽君	林涛
	施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	总承包特级	D112020280	王瑾	郭振兴
		重庆对外建设（集团）有限公司	总承包特级	D150050052	林兵	李小阳
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆欧昕建设工程有限公司	施工总承包叁级	外墙		张东明
		重庆崇佳建设集团有限公司	壹级	防水		陈培君
		重庆建亚建设工程有限公司	钢结构壹级	钢结构		吴辉
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝州工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成，验收时间：2023年10月26日
	主体结构分部	分部验收记录已形成，验收时间：2024年07月17日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2025年3月5日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成，验收时间：

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025.04.11
验收程序	1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完整。 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估。 6、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7、工程竣工永久性标牌设计符合要求； 8、竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	/	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：黎夏 成员（签字）：孙黎炜
	勘察单位	项目负责人（签字）：朱崇午 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：曹晓昕 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：林涛 成员（签字）：陈丽华 曹世林 周光耀 唐林
	施工单位	项目负责人（签字）：郭振兴 成员（签字）：刘常州 李小艳 李成 杨飞帆 秦琼
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
重庆市设计院有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中国建筑第六工程局有限公司 重庆对外建设（集团）有限公司	重庆联盛建设项目管理有限公司
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 朱崇午	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 曹晓昕	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 郭振兴 李小阳	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 林涛
2015年04月11日	2015年04月11日	2015年04月11日	2015年04月11日

建设单位 重庆乾睿置业发展有限公司
代建单位：重庆经开区开发建设有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2015年04月11日

2-4 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询

20-5-2

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706752003002

标段名称：深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：4102.68万元

中标工期：满足招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-11

查验码：4234994455151845

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

XG 20-14
(深圳分公司
(经营部)

副 本

合同编号：SSDSETYY-013-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院

合同名称：深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同

承 包 方：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体

日　　期：二〇二〇年九月

一、合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第三儿童医院；

2. 工程地点：位于龙岗区龙城街道五联社区，证券山公园东北侧，东临协平路，北临清友路（规划）；

3. 工程规模：本项目占地面积 35319.04 ㎡，总建筑面积 103200 ㎡，设置床位 500 张，建设内容主要包括容纳 500 床儿童医院的主体建筑及其它辅助配套设施，包括急诊用房、门诊用房、医技功能用房、住院用房、行政用房、保障用房、生活用房、感染楼、科研用房、教学用房、儿童健康体检用房等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资暂估约 10 亿，最终以发改部门批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：刘援，　身份证号码：510214196506060411；

设计管理负责人　　姓名：肖波，　身份证号码：432622197612042610；

总监理工程师　　姓名：刘杰，　身份证号码：513031197609176495；

五、合同费用

合同价暂定价为人民币（小写）：**2054.58 万元，**（大写：人民币：**贰仟零伍拾肆万伍仟捌佰元整**）最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或发包人指定的第三方机构审核结论为准。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，发包人壹份，全过程工程咨询单位壹份；副本拾份，发包人伍份，全过程工程咨询单位伍份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 9 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:中标通知书

发包人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

全过程工程咨询单位：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司

（联合体牵头人）

住　　所：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：023-61896626

传　　真：023-61896657

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

帐　　号：39500188000007222

邮政编码：401122

全过程工程咨询单位：（公章）

深圳壹创国际设计股份有限公司

（联合体成员）

住　　所：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-82795800

传　　真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

帐　　号：337080100100152453

邮政编码：518000

3.1《中华人民共和国建筑法》；

3.2《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；

3.3《建设工程质量管理条例》；

3.4《建设工程监理规范》；

3.5《建设工程造价咨询规范》；

3.6《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》

3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由发包人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；

4.2 中标通知书；

4.3 投标书及其附件（含全过程工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

（4）负责组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

（5）在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

（6）负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设

计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研报告可能性实时报告并提出建议。

（2）审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和可研批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等。

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 开展日常设计管理工作，编制进度计划，跟进各专业专项设计进度、设计质量与投资控制，并定时及以周报、半月报和月度报告形式汇报设计进度。

5.6.3 根据整体的工程计划要求审核设计单位编制总体设计进度和各阶段计划，并形成最终的总体设计进度和各阶段计划报招标人审批。

5.6.4 协助招标人完成相关设计招标工作；

5.6.5 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.6 根据项目需求，搭建专家平台，组织邀请权威专家开专家论证会。

5.6.7 完成申报可研（如有）、可研修编（如有）、概算时所需的各种施工组织措施、施工方案等报告的编制。

5.6.8 跟进检查设计进度，落实设计问题解决情况。

5.6.9 安排驻深圳的各专业负责人参加日常设计例会，对各专业、专项的设计提出咨询意见并跟踪检查设计落实情况。

5.6.10 检查设计文件的深度、质量、进度是否达到到合同要求，满足工程建设需求，提出改进建议；

5.6.11 组织设计例会及设计相关会议，并编写会议纪录，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

5.6.12 争创国家级、省级优秀工程勘察设计奖项。

5.6.13 参加针对本项目设计需举行的论证会、研讨会、审核会及各种技术性会议，协助做好会务和会议记录，整理收集会议文件；

5.6.14 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、医疗工艺设计、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、10KV 外接线工程、

厨房、工业化设计、声学设计、实验室、地铁连接通设计、红线内管线、设备及房间迁改、改扩建不同分期之间的连通、综合管廊、河道改造以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.15 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.16 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.17 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.6.18 为使项目设计能满足各个专业的要求，须在设计的过程中，对设计协调实行有效的管理，其中包括不限于：

（1）检查、沟通设计单位各标段的设计范围及其责任；

（2）检查与协调设计单位内各个专业能适时互相提供设计输入资料；

（3）适时确定所有边界条件，遇有边界条件的变动，必须立即组织相关设计单位，对该等变动做出评估及制定相应的方案；

（4）与各政府部门对相关问题进行咨询，确保各政府部门的要求尽快明确；

（5）配合设计单位定期召开设计协调会议，彼此沟通设计中存在的问题并提出解决方案。

（6）督促及审查设计单位提供的接口关系表，清楚列明设计单位内各个专业及其他相关设计单位何时提供各类设计资料作为设计协调的依据。

5.6.19 设计质量管理

5.6.19.1 制定全过程设计质量管理实施方案，并明确设计质量管理的工作目标、管理模式、管理方法等。

5.6.19.2 对全过程设计文件进行质量跟踪控制，审核全过程设计文件，及时发现不符合质量要求的设计质量缺陷，提出改正意见，并出具评审（审核）报告，对评审（审查）报告内容负责。

5.6.19.3 设计质量管理工作包括但不限于：方案设计评审、初步设计技术审查、施工图

精细化审查以及根据需要开展的其他相关设计评审和设计审查工作。

（1）方案设计评审

对方案提出优化意见和建议。控制方案设计潜在的进度、报建、成本及实现的风险，提出方案在功能、流线、品质、体系等方面的优化意见，评估方案策划及经营策略。并根据设计方案、现行的规范法规和使用需求等，按国家及地方的法律法规要求对方案设计文件进行设计评审，并出具评审意见。主要包括以下工作：

① 评审建筑方案设计的风险，提出优化意见；

② 结构方案的可行性、合理性及各专业与建筑方案配合的协调性问题，解决系统性问题；

③在建筑功能设计、消防交通、结构基础选型、结构体系选型及节能设计、设备系统方面提供咨询意见。

（2）初步设计技术审查

对设计单位完成的初设文件及过程文件进行技术审查，并出具审查报告。对有无影响后续进度、成本、品质的设计提出优化提升意见，对设计的合理性、可行性和设计深度进行审核。主要包括以下工作：

①初步设计是否落实方案阶段的意见和建议，是否落实政府有关主管部门（规划、消防、人防、环保等）的审批意见；对初步设计的规划、总图、流线、功能、外型、消防、人防、节能、环保等进行审核；

②分析结构方案各分体系具体方案的设计，确定分体系及其相关构件的几何尺寸与截面特征和相互之间的关系，对计算参数及载荷的选择、基础选型、结构方案布置（竖向构件、水平构件）、材料选择提出结构专业咨询意见；

③对设备系统的确定、计算参数的选择、设备选型、系统布置、器材、管材及主要构筑物的选择提出咨询建议。

④对下一步施工图设计提出应注意的指导意见。

（3）施工图精细化审查

对各专业施工图设计进行全面精细化审查（包括设计深度、质量、品质、功能、造价、可实施性等），并出具精细化审查报告，跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的图纸进行复审。主要包括以下方面的工作：

① 审查设计文件的完整性、正确性及设计深度情况；

② 审查国家强制性标准的执行情况；

③ 审查规划部门各阶段批复意见的执行情况；

④ 审查各阶段专家评审意见、业主意见、咨询单位评审意见的修改落实情况；

⑤ 审查技术规范、规程、标准，设计任务书、设计管控要点、建造标准的执行情况；

专家差旅费、住宿费等），凭评审会议纪要、专家费发放签收表、会议签到表、住宿发票及机票行程单等有效凭证按实际发生金额结算。结算上限价为深圳市第三儿童医院、二最高各50万，最终解释权归发包人所有。

5.18.2 完成招标文件约定的论文撰写及发表，深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目至少各1篇，每个项目5万元。 论文，指承包人在国家级工程类中文核心期刊发表与深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目设计、施工、工艺等技术或工程管理有关的论文。以上内容全部完成则支付费用，未完成或未达到发包人要求不予计费。最终解释权归发包人所有。

5.18.3 织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.18.4 承包人需从“三个维度”“六个统筹”进行全过程策划，中标后三个月内提交策划方案，按项目建设进度出相应的阶段性研究成果。

5.18.5 完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6.工程监理主要工作内容：

6. 1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前(如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳市第三儿童医院、深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询（标段Ⅱ）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 重庆联盛建设项目管理有限公司（某成员单位名称） 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 重庆联盛建设项目管理有限公司 承担（一）工程监理全部工作；（二）专业咨询及服务全部工作；（三）医疗工艺管理（含实验室工艺）；（四）项目管理：1.项目计划统筹及总体管理；2.项目策划管理；3 工程勘察管理；4.技术管理；5.进度管理；6.投资管理；7.质量管理；8.安全生产管理；9.投资管理；10.项目组织协调管理；11.招标采购管理；12.合同管理；13.档案管理；14.报批报建相关服务；15.信息管理（不含 BIM 咨询及信息化应用管理）；16.竣工验收收尾及移交管理；17.工程结算管理；18.风险管理；19.后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作；前期工作管理 工作；

(2). 联合体成员深圳壹创国际设计股份有限公司 承担设计管理； BIM 咨询及信息化应用管理；前期工作管理（与设计相关的服务） 工作。

(3). 中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层 邮编： 401122

联系电话： 023-61896759 传真： 023-61896650

联合体成员（盖章）： 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）： 朱紫红

单位地址： 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202（二楼东侧） 邮编： 518000

联系电话： 0755-82795800 传真： 0755-82795811

签订日期：2020 年 08 月 05 日

附件:工程咨询费投标报价汇总表

二、工程咨询费投标报价汇总表

总报价（万元）：4102.68

项目	价格	竞价部分（万元）	不可竞价部分（万元）			总价（万元）
		项目管理费	工程监理费	奖金	暂列金	/
项目一	上限价	567	1385	100	150	2202
	投标价	419.58	1385	100	150	2054.58
项目二	上限价	565	1380	100	150	2195
	投标价	418.1	1380	100	150	2048.1

深圳第三儿童医院

儿童医院科教楼

法定代表人或授权委托人（签字）：

投标单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司、深圳市筑创国际设计股份有限公司

日期：2020 年 08 月 12 日

注：1. 投标人所填报全过程工程咨询费用即合同金额，包括：为实施和完成本项目建设内容所进行的项目管理和工程监理及其相关服务所需的费用，包括但不限于公司管理费、利润、规费、税金、劳务费、技术服务费、专家顾问费、奖金、仪器设备设施费（由招标人提供的临时办公生活用房除外），为实现项目管理目标由公司提供技术支持所需费用，应招标人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费。

2、投标人报价应严格按照本表的格式进行投标填报。

3、对于不可竞价部分，应严格按照招标人给定金额填报，不得更改。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工时间

工程名称：深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程

验收日期：2016 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



*GD-E1-914*14

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道五联片区协联路和清友路交叉口西南侧	建筑面积	117054平方米	工程造价	53655.160927（万元）
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：1栋医疗综合楼9层、2栋科研行政综合楼9层3栋儿童感染楼3层、4栋垃圾暂存房1层 层 地下：3 层		
施工许可证号	440301202212070399	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月26日	验收日期	2026年5月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210145-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市佳泰业建设有限公司/深圳市中深睿建设工程有限公司/深圳市广安工程有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设有限公司/深圳市迪盛建设工程有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	郭孔旭、黄明泽、吴龙梁、何熹、刘金忠
组员	康波、何江海、周杰、刘锡儒、罗浪、张哲、张欣、蒲凌、戴松涛、周珂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄明泽	李瑞、张明、刘雅菲、罗蓟琼、钟勇、廖启文、马洁宜、杨其木，张邦固、王天保、赵伟军、米振福、姚怡林、沙胜军、张驰、刘春讯、刘胜、罗广
建筑设备安装工程	张哲	袁松、杨健雄、谢天晓农、张景良、刘金生、邓伟、姚强强、黄新春、孙冬、邢霖生、张志聪
工程质控资料	熊磊	刘川通、陈妍利、熊超、刘仔丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 69 项，其中： 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 39 项，其中： 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 39 项	共 99 项，其中： 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 94 项，其中： 经审查符合要求 94 项 经核定符合要求 94 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 87 项，其中： 经审查符合要求 87 项 经核定符合要求 87 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 53 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 51 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 137 项，其中： 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 10 项
桥梁	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
道路	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
河道治理	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 33 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
截洪沟	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
照明工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	刘金中	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目负责人	高工	刘金中
3	黄川洋	[illegible]	高级工程师	高工	黄川洋
4	何云	市政府工程设计管理中心	副主任	高工	何云
5	张志飞	市政府工程设计管理中心	高级电气工程师	高工	张志飞
6	邢露生	/	给排水		
7	张明	/	结构		
8	张磊	市政府工程管理中心	水暖	中级	张磊
9	黄川	市政府工程管理中心	工程师		黄川
10	蒲涛	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级建筑电气工程师	高工	蒲涛
11	谢元明	市政府工程管理中心	[illegible]		谢元明
12	康波	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	高工	康波
13	刘川通	/	项目副理	中级	刘川通
14					
15	何立海	筑博设计	建筑设计	中级	何立海
16	何[illegible]	深圳监理	监理经理		何[illegible]
17	胡林艳	深圳市设计有限公司	项目经理		胡林艳
18	罗浪	中建五局第三建设有限公司	项目经理	工程师	罗浪
19	郑国锋	泰源工程集团股份有限公司	项目经理	工程师	郑国锋
20	[illegible]	苏州轨道交通/深圳申通地铁	项目经理	工程师	[illegible]
21	[illegible]	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
22	张智芝	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	张智芝
23	张邦国	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	张邦国
24	[illegible]	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	[illegible]
25	刘鸿儒	深圳市土木工程检测有限公司	勘察	高工	刘鸿儒
26	[illegible]	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通监理	工程师	[illegible]
27	蒋黎明	北新防水工程(辽宁)有限公司	项目经理	工程师	蒋黎明

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	史泽洲	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	助理工程师	史泽洲
29	梁晓君	市卫生健康委.体改处		工程师	梁晓君
30	刘仕林	市公安设计中心		工程师	刘仕林
31	曲厚	〃		高工	曲厚
32	陈妍彤	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员	助理	陈妍彤
33	黄光勇	重自所	现场负责人		黄光勇
34	李刚	中源宾	现场负责人		李刚
35	吴小平	重庆联盛	总监专业	工程师	吴小平
36	张小平	重庆联盛	总代	总代(助理)	张小平
37	刘雅菲	工务署设计管理中心	室内工程师	中级	刘雅菲
38	李子轩	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	资料员	助理	李子轩
39	申宝宏	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	质量员		申宝宏
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□ □

验收结论：

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格、各专项验收验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定，本工程验收“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周 杰
注册号：4401841-001
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日	2026年5月9日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号：30006095 有效期：2028.12.30

GD-E1-914/6

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳市第三儿童医院项目施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-159

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

2-5 内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目管理

17-5

lsnm-2017-10

工程(其他)中标通知书

工程(其他)招标备案编号为 15010117050999174-BZ，建设单位为内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司的内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理工程，坐落在内蒙古革命历史博物馆位于机场路南辅路以南、如意河万通路以东。文化客厅位于自治区党校南侧地块。，项目总投资 160000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理的工程，确定重庆联盛建设项目管理有限公司为中标单位，中标标价为人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万圆整（￥21860000 元），服务期(工期)为 730 日历天。

招标监督部门敬告：

1、 根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、 根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面报告合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、 根据《呼和浩特市建设工程招投标管理条例》第四十六条规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017 年 6 月 19 日

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2017 年 6 月 19 日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

备案日期：2017 年 6 月 19 日

注：本中标通知书共四份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标办各一份。

呼和浩特市建设工程招投标管理办公室监制 2017 年

XG17-17
经营部

内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理

项目管理与工程监理一体化服务合同

副本

委托人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

第一部分　合同协议书

委托人：内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称（以下简称本工程）：内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特市“文化客厅”建设项目项目管理。

2、地点：抗日馆、革命馆位于机场路南辅路以南、如意河万通路以东。文化客厅位于自治区党校南侧地块。

3、工程建设内容：内蒙古革命历史博物馆建设项目用地面积 141800 ㎡，总建筑面积 136000 ㎡，建设内容包括内蒙古革命历史博物馆，大青山抗日根据地博物馆及其它公共配套设施。呼和浩特市“文化客厅”建设项目总用地面积 141070.52 ㎡，总建筑面积 296100 ㎡，主要包括市图书馆、市档案馆、方志馆、市演艺中心、市民族青少年宫、市民俗文化展示馆、中央景观公园及相关配套附属设施。

4、投资规模：160000 万元。

5、合同服务期限：2017 年 6 月 20 日至 2019 年 6 月 19 日，共计 730 日历天（以实际签订合同为准且不含签订当日）。

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

三、项目管理服务费用（以下简称项目管理费）

1、项目管理费总额暂定：贰仟壹佰捌拾陆万元整（¥：21860000元）

2、项目管理费用比例（简称项管费率）为：百分之壹点叁陆陆（1.366%）

3、合同最终金额：以合同约定为准。

四、项目管理正常工作报酬的付款方式：

1、合同签订后7天内支付10%作为预付款，受托人正式进场后15天内支付合同额的10%作为前期工作费用，施工开工后15天内支付合同额的10%；

2、（计量当期已完工程量的产值/160000万元）*中标价*70%；

3、工程竣工验收前最多支付至合同金额的70%；竣工验收合格后，支付至合同金额的95%；工期结束后剩余金额一次性支付；

4、该项目管理费总额为受托人按照本合同约定完成工程项目管理、工程监理、工程造价咨询的正常工作所收取的管理费，其中包含土建及普通安装装修工程，展陈及展陈专业装修工程不在此服务范围内。

五、组成本合同的文件

1. 本合同协议书。

2. 本合同通用条款及其附件。

3. 本合同专用条款及其附件。

4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。

5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件和修正文件。

六、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，

全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

八、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

九、本合同正本贰份，副本捌份，甲乙双方各壹正肆副，自双方签字盖章之日生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

十、合同订立

合同订立时间：2017 年 6 月 19 日

合同订立地点：呼和浩特市

（此页无正文）

委托人：（盖章）内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司

法定代表人：（签字或盖章）

地 址：内蒙古呼和浩特市金桥开发区滨河北路传媒大厦 19 楼

邮政编码：010010

电 话：0471-4920268

传 真：0471-4920268

开户银行：兴业银行呼和浩特金桥支行

银行帐号：592060100100039811

受托人：（盖章）重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层

邮政编码：401120

电 话：023-61896652

传 真：023-61896652

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

银行帐号：39500188000007222

第三部分　合同专用条款

第一章　词语定义、适用范围和法律

第一条 双方约定的适用本合同的部门规章、工程所在地的地方法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《工程建设监理规定》、《呼和浩特市建筑管理条例》等。

管理人依据本合同按照国家有关规范、规定、设计图纸及工程资料和委托人指令对本工程进行管理。

第二章　委托管理工作范围和内容

第二条 双方约定的具体管理范围包含如下内容：项目管理、监理服务、具体包括采购管理、计划管理、设计合理化的管理、招标管理、合同管理、工程造价咨询服务、资料管理、工程质量管理、工程进度管理、施工现场管理、安全生产监督管理、工程验收及工程保修与移交管理、向业主提交阶段性总结材料和完整的档案资料等。

第三条 项目管理的详细内容：

（1）协助业主完成项目各种报批报建手续。

（2）组织图纸会审、审核图纸，及时处理设计变更，提出合理化建议。

（3）协助业主编制施工招标文件；参与施工合同洽谈、初拟施工合同。

（4）按业主对总体进度的要求，编制工程控制计划，并按控制计划要求审核各标段进度计划，对各标段施工场地、人员、材料及机械进场计划进行全面协调。对进度计划实行监控、协调、实施动态控制，保证实现计划工期。

（5）审核施工单位提交的施工组织设计、进度计划、作业规程，组织评

关于变更《内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目项目管理》项目经理及总监的申请

内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司：

我司承接了贵司《内蒙古革命历史博物馆、呼和浩特“文化客厅”建设项目项目管理》，因项目经理兼总监王立文个人工作原因无法到岗履职，现申请将项目经理及总监变更为姜喜卫（高级工程师、国家注册监理工程师），全权负责该工程的全过程工程咨询工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2018 年 5 月 9 日

同意变更

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位监理的呼和浩特市文化客厅建设项目（2#楼）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位监理的内蒙古革命历史博物馆建设项目荣获第十四届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月

单位工程质量竣工验收记录

F1-1

工程名称	内蒙古革命历史博物馆建设项目	结构类型	一区和三区为桩基+混凝土框架结构，二区为桩基础+钢结构	层数/建筑面积	地上五层 /137636㎡
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈俊杰	开工日期	2017年09月25日
项目负责人	王庆洲	项目技术负责人	杨帆	完工日期	2021年06月30日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准，同意验收
2	质量控制资料核查	共 53 项，经核查符合规定 53 项	质量控制资料经核查共53项，符合相关规定，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查24项，符合要求，抽查其中15项，使用功能均满足同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到"好"和"一般"的 28 项，经返修处理符合要求的 0 0 项	观感质量验收为好。
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项均满足相关规范和标准要求，同意单位工程竣工验收，质量评价为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

主体结构 分部工程质量验收记录

C02-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（演艺中心）			子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	智建军	技术(质量)负责人	柏海
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	混凝土结构	模板	65	自检合格		验收合格	
2	混凝土结构	钢筋	400	自检合格		验收合格	
3	混凝土结构	混凝土	152	自检合格		验收合格	
4	混凝土结构	现浇结构外观	95	自检合格		验收合格	
5	砌体结构	填充墙砌体	26	自检合格		验收合格.	
6	钢结构	钢结构焊接	123	自检合格		验收合格	
7	钢结构	紧固件连接	31	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	符合要求 验收合格						
施工单位	勘察单位		设计单位		监理（建设）单位		
项目负责人：智建军 年 月 日	项目负责人： 年 月 日		项目负责人： 2015 年 11 月 26 日		总监理工程师：（建设单位项目负责人） 年 月 日		

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 0B571B1BF30825C9

竣工时间

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

主体结构 分部工程质量验收记录

C02-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（演艺中心）			子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	智建军	技术(质量)负责人	柏海
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	钢结构	钢零部件加工	50	自检合格	验收合格
9	钢结构	钢构件组装及预拼装	50	自检合格	验收合格
10	钢结构	多层及高层钢结构安装	57	自检合格	验收合格
11	钢结构	压型金属板	6	自检合格	验收合格
12	钢结构	防腐涂料涂装	106	自检合格	验收合格
13	钢结构	防火涂料涂装	56	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论	符合要求，验收合格。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人：智建军	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师： 建设单位项目负责人：
年 月 日	年 月 日	2025年1月26日	年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 0B571B1BF30825C9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主体结构 分部工程质量验收记录

C02-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(档案馆、民俗文化展示馆)	子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	钢结构	钢零部件加工	33	自检合格	验收合格
9	钢结构	钢构件组装及预拼装	33	自检合格	验收合格
10	钢结构	防腐涂料	54	自检合格	验收合格
11	钢结构	防火涂料	27	自检合格	验收合格
12	钢结构	压型金属板	8	自检合格	验收合格
13	钢结构	钢管内混凝土	11	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论					

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理(建设)单位(公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师(建设单位项目负责人):
2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地基与基础 分部工程质量验收记录

C01-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（档案馆、民俗文化展示馆）	子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	地基	砂和砂石地基	1	自检合格	验收合格
2	基础	筏形与箱形基础	175	自检合格	验收合格
3	基坑支护	土钉墙	7	自检合格	验收合格
4	土方	土方开挖	30	自检合格	验收合格
5	土方	土石方回填	1	自检合格	验收合格
6	地下防水	基础防水	18	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全	齐全
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好
综合验收结论					

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理（建设）单位(公章)
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师（建设单位项目负责人）： 年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

主体结构 分部工程质量验收记录

C02-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（图书馆）		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板	50	自检合格	符合要求
2	混凝土结构	钢筋	221	自检合格	符合要求
3	混凝土结构	现浇结构	50	自检合格	符合要求
4	混凝土结构	混凝土	100	自检合格	符合要求
5	砌体结构	填充墙砌体	27	自检合格	符合要求
6	钢结构	钢结构焊接	56	自检合格	符合要求
7	钢结构	紧固件连接	19	自检合格	符合要求
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				良好	良好
综合验收结论	符合要求				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理（建设）单位(公章)
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）
2020年9月日	2020年9月日	2020年9月日	2020年9月日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地基与基础 分部工程质量验收记录

1#

C01-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（图书馆）			子分部工程数量	5	分项工程数量	6
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地基	砂和砂石地基	2	自检合格		验收合格	
2	基础	筏形与箱形基础	156	自检合格		验收合格	
3	基坑支护	土钉墙	7	自检合格		验收合格	
4	土方	土方开挖	30	自检合格		验收合格	
5	土方	土石方回填	2	自检合格		验收合格	
6	地下防水	主体结构防水	20	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论							
施工单位(公章) 项目负责人： 年 月 日		勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日		设计单位(公章) 项目负责人： 年 月 日		监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人)： 年 月 日	

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

主体结构 分部工程质量验收记录

C02-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（图书馆）			子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
8	钢结构	多层及高层钢结构安装	25	自检合格	符合要求
9	钢结构	压型金属板	5	自检合格	符合要求
10	钢结构	防腐涂料涂装	48	自检合格	符合要求
11	钢结构	防火涂料涂装	24	自检合格	符合要求
12	钢结构	钢零部件加工	25	自检合格	符合要求
13	钢结构	钢结构组装	25	自检合格	符合要求
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				良好	良好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理（建设）单位(公章)
项目负责人：朱银国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）：
2020年9月日	2020年9月日	2020年9月日	2020年9月日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地基与基础 分部工程质量验收记录

3#

C01-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(方志馆、民族青少年宫)			子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方	土方开挖	30	自检合格	验收合格
2	地基	砂和砂石地基	1	自检合格	验收合格
3	基坑支护	土钉墙	7	自检合格	验收合格
4	基础	筏形与箱形基础	135	自检合格	验收合格
5	地下防水	主体结构防水	7	自检合格	验收合格

质量控制资料		齐全	齐全
安全和功能检查结果		符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果		好	好
综合验收结论	同意验收合格		
施工单位(公章) 项目负责人： 2020年9月 日	勘察单位(公章) 项目负责人： 2020年9月 日	设计单位(公章) 项目负责人： 2020年9月 日	监理（建设）单位(公章) 总监理工程师（建设单位项目负责人）： 2020年9月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4848495456515556

地基与基础 分部工程质量验收记录

C01-9-05-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)			子分部工程数量	5	分项工程数量	5
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	朱银国	技术(质量)负责人	薛铁
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	基坑支护	土钉墙	18	自检合格	验收合格
2	基坑支护	锚杆	1	自检合格	验收合格
3	地基	砂和砂石地基	2	自检合格	验收合格
4	基础	筏形与箱形基础	210	自检合格	验收合格
5	土方	土方开挖	42	自检合格	验收合格
6	地下防水	主体结构防水	21	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果				好	好

综合验收结论	同意验收合格			
施工单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	勘察单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	设计单位(公章) 项目负责人： 年 月 日	监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人)： 年 月 日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地基与基础 分部工程质量验收记录

C01-9-05-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)			子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司			项目负责人	智建军	技术(质量)负责人	柏海
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	基坑支护	土钉墙	18	自检合格		验收合格.	
2	基础	锚杆	2	自检合格		验收合格.	
3	基础	筏形与箱形基础	229	自检合格		验收合格	
4	土方	土方开挖	40	自检合格		验收合格	
5	土方	土石方回填	24	自检合格		验收合格	
6	地下防水	主体结构防水	25	自检合格		验收合格.	
7	地基	砂和砂石地基	2	自检合格		验收合格	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检查结果				符合设计及规范要求		符合设计及规范要求.	
观感质量检查结果				好		好	
综合验收结论	符合要求，同意验收.						
施工单位(公章) 项目负责人： 2024年7月24日		勘察单位(公章) 项目负责人： 2024年7月24日		设计单位(公章) 项目负责人： 2024年7月24日		监理(建设)单位(公章) 总监理工程师(建设单位项目负责人)： 2024年7月24日	

注：1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

筑业软件 4850494853515552

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

基础 子分部工程质量验收记录

C01-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)		分项工程数量	1		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	朱银国	项目技术负责人	毕俊骐
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	筏形与箱形基础	210	自检合格	验收合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果	好	好

综合验收结论：

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）
年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日	2020 年 月 日

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

土方 子分部工程质量验收记录

C01-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)	分项工程数量	1		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱银国	项目技术负责人	毕俊骐
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方开挖	22	自检合格	验收合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果	好	好

综合验收结论：齐全符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人：朱银国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师(建设单位项目负责人)：
	2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日	2020 年 9 月 日

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地下防水 子分部工程质量验收记录

C01-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)	分项工程数量	1		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱银国	项目技术负责人	毕俊骐
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	主体结构防水	21	自检合格	验收合格

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果	好	好

综合验收结论：验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人：朱银国 2020 年 9 月 日	项目负责人： 2020 年 9 月 日	项目负责人： 2020 年 9 月 日	总监理工程师(建设单位项目负责人)： 2020 年 9 月 日

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

地基 子分部工程质量验收记录

C01-9-04-

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)	分项工程数量	1		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	朱银国	项目技术负责人	毕俊骐
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	砂和砂石地基	2	自检合格	验收合格
2				
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果			好	好
综合验收结论				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人：朱银国	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师（建设单位项目负责人）：
	2020年9月 日	2020年9月 日	2020年9月 日	2020年9月 日

筑业软件 4848495456515556

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

钢结构 子分部工程质量验收记录

C02-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)		分项工程数量	8		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	智建军	项目技术负责人	吕磊
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	钢结构焊接	123	自检合格	验收合格
2	紧固件连接	31	自检合格	验收合格
3	钢零部件加工	50	自检合格	验收合格
4	钢构件组装及预拼装	50	自检合格	验收合格.
5	多层及高层钢结构安装	57	自检合格	验收合格.
6	压型金属板	6	自检合格	验收合格.
7	防腐涂料涂装	106	自检合格	验收合格
质量控制资料			齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果			好	好
综合验收结论	符合要求.验收合格			

分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 年 月 日	项目负责人: 2025年11月26日	总监理工程师: (建设单位项目负责人) 年 月 日
施工单位 项目负责人: 智建军 年 月 日			

筑业软件 0B571B1BF30825C9

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

钢结构 子分部工程质量验收记录

C02-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目(演艺中心)		分项工程数量	8		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	智建军	项目技术负责人	吕磊
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
8	防火涂料涂装	56	自检合格	验收合格		
质量控制资料			齐全有效	齐全有效		
安全和功能检查结果			符合设计及规范要求	符合设计及规范要求		
观感质量检查结果			好	好		
综合验收结论	符合要求，验收合格					
分包单位 项目负责人： 年 月 日	施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年 月 日		

筑业软件 0B571B1BF30825C9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

混凝土结构 子分部工程质量验收记录

C02-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（演艺中心）		分项工程数量	4		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	智建军	项目技术负责人	吕磊
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	模板	65	自检合格	验收合格
2	钢筋	400	自检合格	验收合格
3	混凝土	152	自检合格	验收合格
4	现浇结构外观	95	自检合格	验收合格

质量控制资料		齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果		符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果		好	好

综合验收结论：符合要求，验收合格

分包单位 项目负责人： 年 月 日	施工单位 项目负责人：智建军 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2024年11月7日	监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年 月 日

筑业软件 0B571B1BF30825C9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

砌体结构 子分部工程质量验收记录

C02-9-04-001

单位(子单位)工程名称	呼和浩特市文化客厅建设项目（演艺中心）	分项工程数量	1		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	智建军	项目技术负责人	吕磊
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	填充墙砌体	26	自检合格	验收合格.

质量控制资料	齐全有效	齐全有效
安全和功能检查结果	符合设计及规范要求	符合设计及规范要求
观感质量检查结果	好	好

综合验收结论	符合要求. 验收合格.

分包单位 项目负责人： 年 月 日	施工单位 项目负责人：智建军 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2025年11月26日	监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年 月 日

筑业软件 0B571B1BF30825C9

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

三、工程监理业绩一览表

表三、工程监理业绩一览表

（数量上限为五项）

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	房建	235098.83万元	2330.769714万元	工程监理	2021.4-2024.11	二0二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	五象新区核心区商务街施工监理	广西广通房地产开发有限公司	房建	200000万元	2170.4万元	工程监理	2014.6-2022.5	2022年广西建设工程“真武阁杯”奖(最高质量奖)
3	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	深圳市海城锦实业发展有限公司	房建	200000万元	2080万元	工程监理	2019.1-2024.12	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
4	皂河龙运城建设工程监理项目	宿迁皂河文旅发展有限公司	房建	150000万元	1650万元	工程监理	2021.5-2023.6	2023年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖
5	厦门新会展中心-会议中心（监理）	厦门国贸会议中心有限公司	房建	230000万元	1367.11万元	工程监理	2021.5-2024.4	第十六届“中国钢结构金奖”

1：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）工程监理

（合同金额：2330.769714 万元　　竣工验收时间：2024.11.29）

ZS-1-15

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180286013001

标段名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

中标价：2330.769714万元

中标工期：3562

项目经理(总监)：李世强

本工程于 2021-01-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-12

查验码：4785778641501844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2582-01
经营部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋） 工程监理

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

委 托 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分　协议书

委托人（全称）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧

3. 工程规模：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元,项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81㎡，计容面积455788㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60㎡，商业建筑面积36736.40㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000㎡。其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。1栋为多层研发用房，建筑高度为12.0m；2栋为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；3栋A~D座为高层公寓，3栋A~D座建筑高度为90.60m；4栋A、B座为超高层研发用房，建筑高度为144.90m；　3栋E~G座为多层独栋商业；3栋H座为多层商业；4栋C、D、E座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位3507个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金100%

6. 工程概算投资额：516700万元，招标部分工程概算投资额：235098.83万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李世强 ，身份证号码：51022819760911215X，注册号：50001843

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金含税合计总金额暂定为（大写）：贰仟叁佰叁拾万零柒仟陆佰玖拾柒元壹角肆分（¥23,307,697.14 元）。其中：不含税价¥21,988,393.53 元；税额¥1,319,303.61 元，适用税率 6%。在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价（结算价）相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				2219.78068	110.989034		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 04 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，总计 3562 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 04 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 1317 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 12 月 31 日止，共 2191 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月21日。

2. 订立地点：深汕特别合作区。

3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，双方各执柒份。

委托人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	受托人：重庆联盛建设项目管理有限公司
地址：	地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
邮政编码：	邮政编码：
开户银行：	开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行
账号：	账号：39500188000007222
电话：	电话：023-61896659
传真：	传真：023-61896657
电子邮箱：	电子邮箱：cqls@vip163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

（2）协议书

（3）中标通知书

（4）补充条款

（5）专用条款、附加协议条款及合同附件；

（6）通用条款

（7）招标文件及其答疑补遗；

（8）投标文件

（9）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工图范围内所有工程的监理工作；

1.包括但不限于地基与基础工程、主体结构工程 、钢结构工程、建筑装饰装修工程（含公寓套内精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、电梯工程、幕墙工程（含擦窗机）、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能、消防工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、人防工程、燃气工程、10KV外线工程、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装等一切相关的工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；

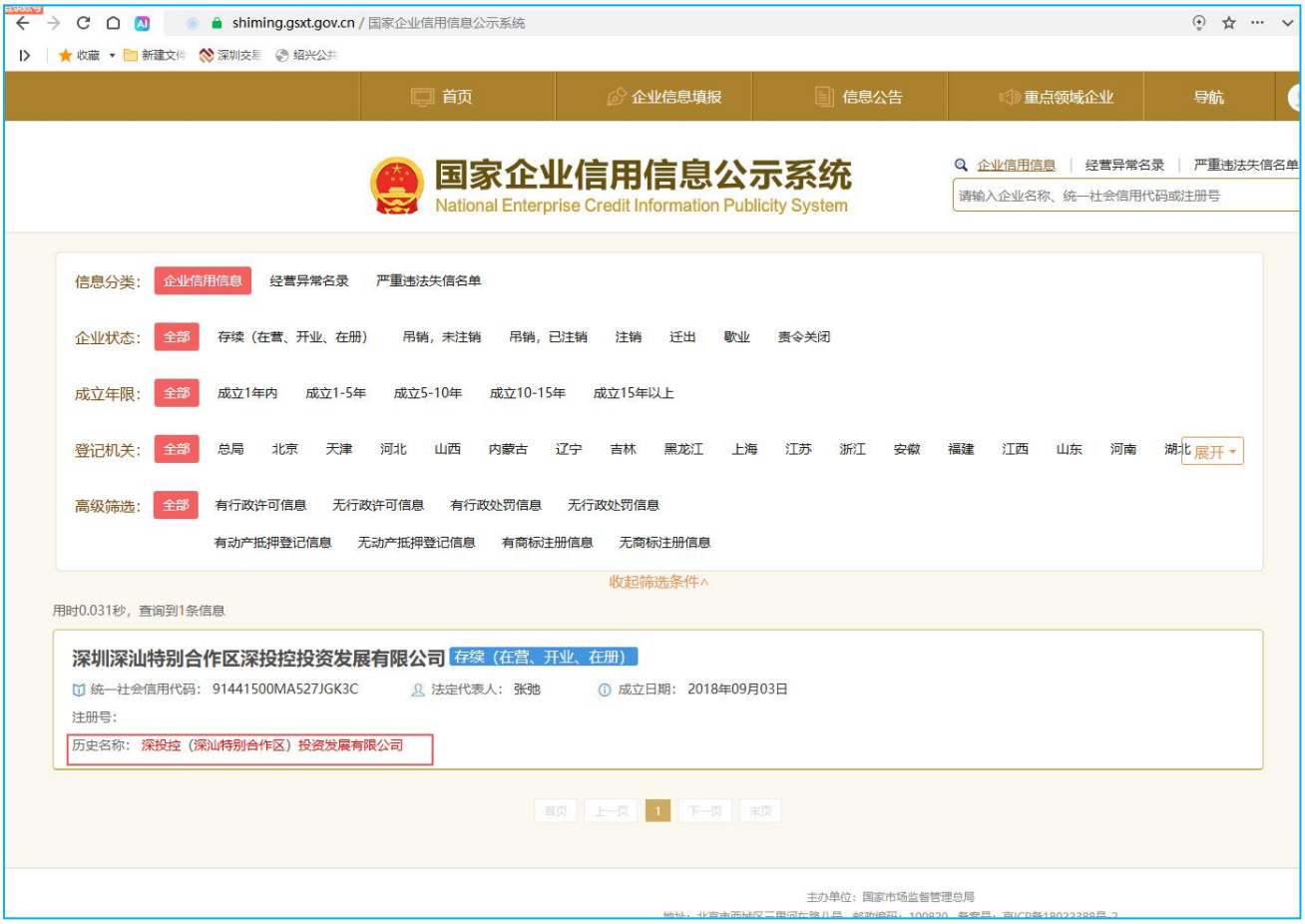
2.保修阶段的监理服务工作及结算的配合服务工作；

3.承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）.施工阶段的质量控制

①.熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见；

②审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技


shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
信息分类：
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
企业状态：
全部
存续（在营、开业、在册）
吊销，未注销
吊销，已注销
注销
迁出
歇业
责令关闭
成立年限：
全部
成立1年内
成立1-5年
成立5-10年
成立10-15年
成立15年以上
登记机关：
全部
总局
北京
天津
河北
山西
内蒙古
辽宁
吉林
黑龙江
上海
江苏
浙江
安徽
福建
江西
山东
河南
湖北
展开
高级筛选：
全部
有行政许可信息
无行政许可信息
有行政处罚信息
无行政处罚信息
有动产抵押登记信息
无动产抵押登记信息
有商标注册信息
无商标注册信息
收起筛选条件^
用时0.031秒，查询到1条信息
深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91441500MA527JGK3C
法定代表人：张弛
成立日期：2018年09月03日
注册号：
历史名称：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
首页
上一页
1
下一页
末页
主办单位：国家市场监督管理总局

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

荣誉证书

李世强 同志：

由你任项目总监的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-155

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

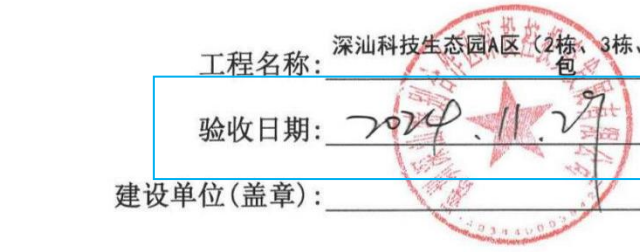
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024.11.29

建设单位(盖章)：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包					
工程地点	441505202104280101(补)		建筑面积	481707.07㎡	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层 数	地上： 三十 层 地下： 四 层			
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007			
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司					
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑工程师	
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑工程师	
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
55	彭学龙	广州市机电安装有限公司	项目副经理	中级工程师	彭学龙
56	郑朝浩	广州市机电安装有限公司	生产经理	/	郑朝浩
57	汪东洋	广州市机电安装有限公司	技术主管	中级工程师	汪东洋
58	白伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	白伟
59	黄仁耀	深圳市方大建科集团有限公司	执行经理	助理工程师	黄仁耀
60	冯亮	深圳市方大建科集团有限公司	生产经理	工程师	冯亮
61	李拥军	深圳市方大建科集团有限公司	安全主管	/	李拥军
62	马世荻	上海三菱电梯有限公司	现场负责人	助理工程师	马世荻
63	韩明军	中航天建设工程集团有限公司	现场负责人	助理工程师	韩明军
64	季广伟	中航天建设工程集团有限公司	暖通工程师		季广伟
65	侯海军	中航天建设工程集团有限公司	安全主管		侯海军
66	李四毛	中航天建设工程集团有限公司	施工员		李四毛
67	张一宁	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	安装副主任	中级工程师	张一宁
68	王国伟	深圳市地铁集团有限公司	安全主管	中级工程师	王国伟
69	李跃辉	深圳市投资控股有限公司	主任		李跃辉

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2：五象新区核心区商务街施工监理

（合同金额：2170.4 万元　　竣工验收时间：2022.5.12）

中 标 通 知 书

招标编号：GS(6)2014001G　　报建号：17130075

建设单位	广西广通房地产开发有限公司					
代建单位	广西通锐投资建设有限公司					
中标单位	重庆联盛建设项目管理有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院					
代理单位	广西壮族自治区建设工程机电设备招标中心					
工程名称	五象新区核心区商务街施工监理					
工程地址	南宁市五象新区核心区					
中标范围	本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）					
工程类型	房建工程		工程规模	总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米		
承包方式	包工包料		承包类型	总承包		
项目总监	曹蔚松		注册监理工程师证书号	0003589		
总监代表 1	李世强		注册监理工程师证书号	0071205		
总监代表 2	邓泽君		注册监理工程师证书号	0050033		
总监代表 3	廖绍国		注册监理工程师证书号	0032516		
总监代表 4	田毅		注册监理工程师证书号	0049854		
中标主要条件	下浮系数	20%	监理费暂估价：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）	主要材料	钢　筋	/ 吨
	服务期	自本合同生效之日起至所监理工程缺陷责任期结束			水　泥	/ 吨
	质量	合格			商品砼	/ 立方米
其中安全防护、文明施工措施费：\ 万元						
建设单位：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		备案单位：（盖章） 经办人：（签字或盖章） 2014 年 5 月 21 日		
备注						

发：建设单位五份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续）、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。

L142-16
经营部

副 本

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

瑞新飞

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 广西广通房地产开发有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：五象新区核心区商务街施工监理

2. 工程地点：南宁市五象新区核心区

3. 工程规模：总建筑面积约 46.95 万平方米，其中地上建筑面积约 24.62 万平方米，地下建筑面积约 22.32 万平方米。主要建设商务写字楼、大型综合商场、地下停车场以及配套设施等。

4. 工程概算投资额：**暂定** 20 亿元人民币

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹蔚松，身份证号码：510231196304085211，注册号：0003589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰柒拾万零肆仟元整（¥21704000.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____无_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____无_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____无_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：

自 2014 年 6 月 30 日始，至 2017 年 6 月 30 日止（根据建设项目实际情况，委托人可相应延长或缩短监理服务期限）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自 2017 年 6 月 30 日始，至施工合同保修期限结束为止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

（1）监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

（2）监理人对委托人发出的工作指令应及时完成，在限期内未完成的，又无特殊原因，累计三次以上，委托人有权要求监理人更换相关人员，并视情节轻重予以罚款，直至撤换监理人。监理人监理的标段由于进度慢或出现重大质量问题的，委托人有权下令撤换总监理工程师。

（3）监理人必须严格遵守职业道德和廉政责任书的规定，不得向承包人吃、拿、卡、要，不得接收承包人和设备材料供应商的礼物和任何报酬（包括各种名目的回扣、提成、津贴等），否则视为违约，委托人有权更换监理人直至追究法律责任。

（4）监理人如果在项目监理工作中需另使用项目监理部印章的，需出具法定授权委托书，对受托人、受托范围、受托时间、受托权限作出明确约定，并承担法定责任。

（5）委托人向监理支付的所有报酬，按本合同规定汇入监理人指定的账户。

（6）监理中标下浮系数为 20 %（包含平行抽检费等），工程建安费暂按 20 亿元计，暂定合同金额为 21704000.00 元。监理费结算以施工结算价（甲供设备除外）为计费基数按《桂价费[2007]159 号》文收费标准不考虑专业等调整系数计算出的收费基价乘以[1-下浮系数]进行计算。委托人、监理人双方一致同意：同意送审结算时，结算资料一次性送齐，后补资料不计取任何费用；经委托人签字确认的监理相关人员考勤资料为必送的结算资料。

八、合同订立

1. 本合同自 2014 年 6 月 30 日开始实施至工程质量保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。监理施工服务期自 2014 年 6 月 30 日至工程竣工验收合格；保修责任阶段服务期为工程竣工验收合格，签发工程移交证书起至保修期满并督促施工单位将工程移交给相关管理部门为止。

2. 订立地点：南宁市。

3、本合同书经双方法定代表人或委托代理人签字（盖章）并加盖本单位公章或经公安机关登记备案的合同专用章后生效。

4. 本合同正本一式 二 份，由双方各执 一 份；副本 十二 份，监理人执 二 份，委托人执 十 份，具有同等法律效力。

委托人：广西广通房地产开发有限公司（盖章）　　监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：重庆市江北区五里店御庭怨 2 号 19 层

邮政编码：　　邮政编码：40023

法定代表人或其授权代理人：（签字）　　法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆北部新区支行

账号：　　账号：3950 0188 0000 07222

电话：　　电话：0771--5598334

传真：　　传真：0771--5598334

电子邮箱：　　电子邮箱：cqls@vip.163.com

订立时间：2014 年 6 月 26 日　　订立时间：2014 年 6 月 26 日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他语言 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本工程监理合同（含补充合同）；

（2）本工程中标通知书；

（3）本合同专用条件；

（4）本合同标准条件；

（5）委托人的招标文件（含补充、修改通知和答疑等）；

（6）本工程监理投标书（含技术文件及商务文件）；

（7）标准、规范及有关技术文件（含经委托人审核认可的监理规划、监理实施细则）；

（8）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

（9）附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

2. 监理人义务

监理人常驻代表为：　曹蔚松

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工图纸要求完成的工程内容，包括桩基工程、地下室工程、主体工程、外装修工程、强弱电、消防、暖通、电梯设备及安装工程、室外工程、景观绿化、人防工程、立面照明等施工全过程监理及工程保修阶段的监理（办公商业区地下室土方工程及基坑支护工程除外）。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、协助委托人填写开工报告。

2、确认承包人选择的分包人。

3、审查承包人编制的施工组织设计、施工方案及施工进度计划并监督检查其实施。

4、审查承包人或委托人提供的材料和设备清单及所列的规格与质量。

5、督促检查承包人严格执行合同和严格按国家技术规范、标准、地方建筑安装规程以及设计图纸文件的要求进行施工和施工验收签证，控制工程质量。

对于包括土方工程及其它工程等工程施工，要求监理工程师必须 24 小时现场旁站监理，并做好旁站

统表 B01-4

总监理工程师更换通知

工程名称：五象新区核心区商务街　　编号：gh—001

致：广西广通房地产开发有限公司(建设单位)

由于 工作 原因，为满足项目监理工作需要，经与贵方协商，我公司研究决定现授权 王文荣 同志担任 五象新区核心区商务街 项目总监理工程师，代表公司开展监理工作，全面负责监理合同的履行。免去 曹蔚松 同志担任的原该项目总监理工程师职务。请予以审查和批准。

监理单位(章)

监理单位法定代表人：

2015 年 8 月 20 日

建设单位审批意见：

同意

单位项目负责人：

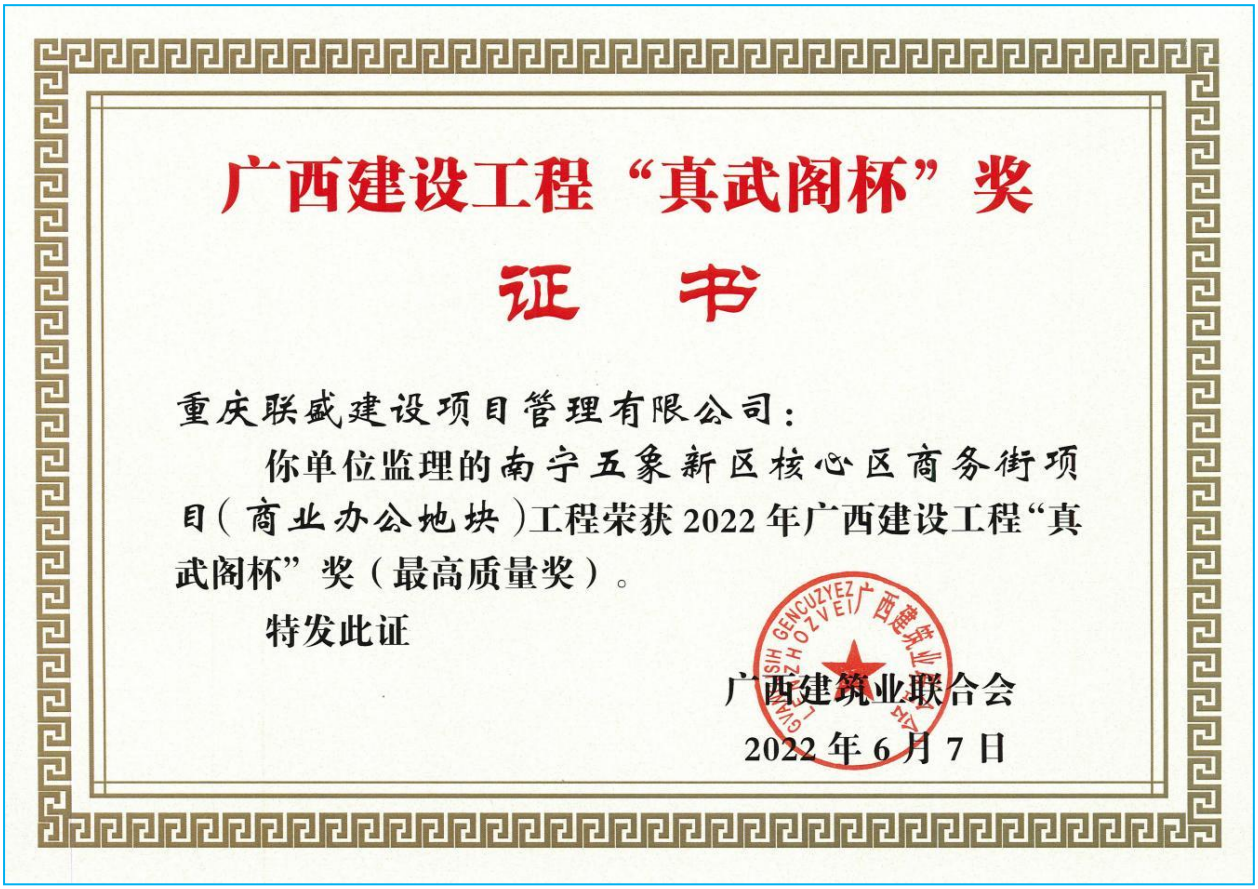
2015 年 8 月 20 日

抄送：

本表由监理机构填写，监理单位、建设单位各存一份。

竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	竣工日期
1	商业及地下室	289641.3	2022.5.12
2	1#楼	34071.09	2021.3.11
3	2#楼	49645.31	2021.5.11
4	3#楼	22539.62	2021.3.11
5	4#楼塔楼	22539.62	2021.10.14
6	5#楼	25605	2021.1.18
7	6#楼塔楼	31289.16	2021.1.18
合计		475331.1	/



广西建设工程“真武阁杯”奖

证　书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你单位监理的南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）工程荣获2022年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证

广西建筑业联合会

2022年6月7日

GJ 5-06-2

企业变更通知书

广西壮族自治区市场监督管理局　　2020年08月05日

企业资料

企业名称: 广西旅发广通房地产开发有限公司

统一社会信用代码: 9145000005100794X7

法定代表人(负责人): 谢示

地　　址: 南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼

营业执照注册号: 450000000018412

注册资本: 2500万元(人民币)

该企业于: 2020年8月4日　　在我局办理变更登记手续

变更登记事项如下:

内容	变更前内容	变更后内容
企业名称	广西广通房地产开发有限公司	广西旅发广通房地产开发有限公司
法定代表人(负责人、独资投资人)	郑永新	谢示
经营场所	南宁市良庆区宋厢路8号广西规划馆B层	南宁市良庆区平乐大道10号商务街2号办公楼7楼
管理人员	郑永新、陈颐	庞燕妮、谢示、陈颐
章程		
股东名录	广西城投置业集团有限公司	广西旅发置业集团有限公司

GJS-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年5月12日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-商业及地下室		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	289641.3	结构类型、 层 数	框架，地下2层，地上商业4层，车库6层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2022年5月12日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	验收合格

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高2	总2
			项目经理	女2	
			施工项目部技术负责人	高2	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日	2022年5月12日

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-1#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	34071.09	结构类型、 层　数	框架筒，地下0层，地上车库5层，办公23层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年 3月 31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部 符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制 资料核查	共　53　项，经审查符合要求　53　项， 经核定符合规范要求　/　项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查　25　项，符合要求　25　项， 共抽查　25　项，符合要求　25　项， 经返工处理符合要求　/　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　28　项，符合要求　28　项， 不符合要求　/　项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目公司	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日	2021年3月11日

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 5 月 19 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-2#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	49645.31	结构类型、 层 数	框架筒;地下2层，地上商业4层，办公28层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年5月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人	高工	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	项目公司	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日	2021年5月19日

加密锁号：77161056731O4

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年3月11日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-3#楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年3月31日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日	2021年3月31日

加密锁号：7716105673104

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼

建设单位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年10月19日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-4#楼塔楼		
工程地址	南宁市五象新区核心区		
建筑面积（或工程规模）	22539.62	结构类型、层数	框架筒，地下2层，地上商业4层，办公17层
开工时间	2015年11月18日	竣工日期	2021年10月19日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	高工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日	2021年10月14日

加密锁号：7716105673104

GJS-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 1 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	25605	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上办公18层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021年1月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合要求 24 项， 共抽查 24 项，符合要求 24 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	一般

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高工	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人	高工	总工
			项目经理	高工	
			施工项目部技术负责人	高工	
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

GJ5-06-1

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼塔楼

建 设 单 位：广西广通房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 1 月 18 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105673104

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）-6#楼塔楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区核心区		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31289.16	结构类型、 层 数	框架筒，地下2层，地上办公22层
开 工 时 间	2015年11月20日	竣工日期	2021 年 1 月 18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、本单位工程共有10个分部，即：地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、电梯、建筑节能，通风与空调、智能建筑。施工单位已按时按质量完成了设计图纸、设计变更通知和合同约定的全部工程量。

2、勘察单位的地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。

3、设计单位的设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

4、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

5、监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料已按要求整理成册，齐全。

6、该工程的10个分部施工过程验收资料完整，签字、盖章手续全部完善，全部符合要求，合格。

7、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

8、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项， 经核定符合规范要求 / 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 / 项	真实有效
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项， 不符合要求 / 项	好

加密锁号：7716105673104

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	各立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、建设工程质量、安全监督登记等资料基本齐全。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等已按要求整理成册，齐全。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量及实施情况检测报告等资料基本齐全
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告等资料基本齐全
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716105673104

综合验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师		
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	项目公司（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日	2021年1月18日

加密锁号：7716105673104

3：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

（合同金额：2080 万元　　竣工验收时间：2024.12.10）

CN/CBL-19/025
4196-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约 2730 天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共 2000 天；

3. 保修阶段：自 2024 年05 月 24 日起至 2026 年 05 月 23 日止，共 730 天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为 1.04%，合同暂定总价（含税）为 2080 万元。 合同暂定总价（不含税）为 1962.26 万元，税金为 117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
陈洪

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘爽金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

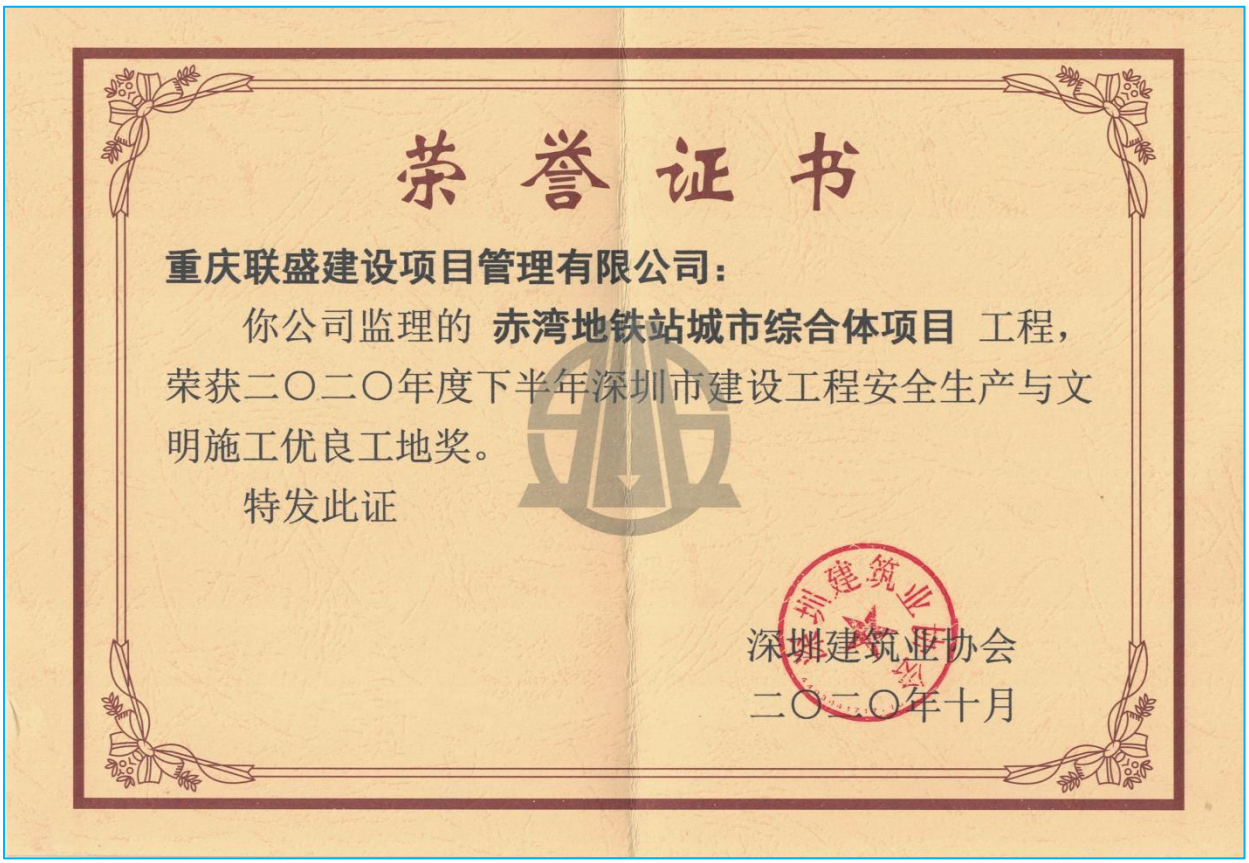
监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9月 1日

竣工资料汇总表

名称	建筑面积（㎡）	造价（万元）	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程(T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **赤湾地铁站城市综合体项目** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目总监	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	徐博
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			张建锋
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	高级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司			
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司			
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司			
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司			
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	蒋创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	蒋创
41	宋令女	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋令女
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	罡　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	郭创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	郭创
41	宋宇	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋宇
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化资料员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工采经理	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建筑总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	高级总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	资料员		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部[illegible]总监	助理工程师	韩创
41	宋东升	中建三局	智能化项目部[illegible]总监	助理工程师	宋东升
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成豪	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成豪
45	田欢	重庆联芯	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司	项目经理	中级	
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电总监		
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	建筑工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目负责人	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	韩创
41	宋平	中建三局	智能化项目部门负责人	助理工程师	宋平
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程代理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	机电经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师：顾怀忠 2024年12月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__2__项，其中： 资料核查符合要求__2__项 实体抽查符合要求__2__项	共__1__项，其中： 评价为“好”的__1__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求__5__项 经核实符合要求__5__项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项 实体抽查符合要求__1__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：顾怀忠 年 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

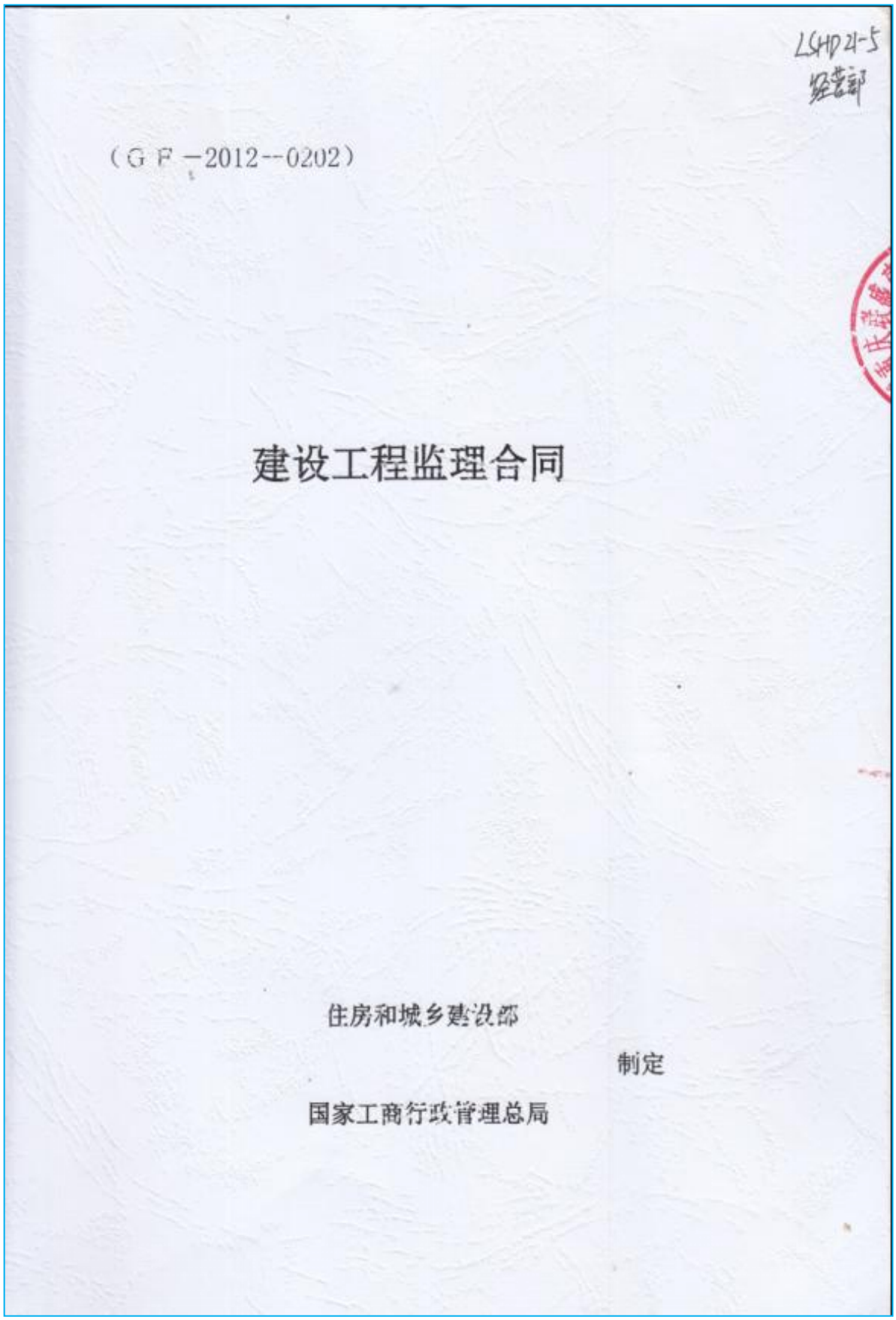
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：闫工 注册号：1100596-006 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师 顾怀忠 注册号44001908 有效期2025.09.21 高铁联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘颜 京1112010201016621(00) 建筑 2027.04.23 北京市建筑工程装饰集团有限公司

4：皂河龙运城建设工程监理项目

（合同金额：1650 万元　　竣工验收时间：2023.06.28）



LSHD 21-5
经营部

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）： 宿迁皂河文旅发展有限公司

监理人（全称）： 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皂河龙运城建设工程监理项目

2. 工程地点：宿迁市滨湖新区皂河镇

3. 工程规模：工程造价约 15 亿

4. 监理内容：包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

5. 工程概算投资额：工程造价约15亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 冯毅 ， 身份证号码：512226197112021737 ，注册号： 50000260 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）： 壹仟陆佰伍拾万元 （¥16500000.00 ）。

1. 监理酬金计算办法：工程竣工结算价×中标费率 1.10 %作为最终监理报酬。

2. 监理酬金的调整：本工程监理服务费的计算方式不作任何调整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 5 月 / 日始，至 2024 年 5 月 / 日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 2022 年 5 月 / 日始， 2024 年 5 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 5 月 17 日。

2. 订立地点： 。

3. 本合同一式 捌 份， 经双方法定代表人或授权代表签字，并加盖双方公章（合同专用章）和加盖各页骑缝章之日起生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：223800

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

电话：023-61896678

传真：023-61896678

电子邮箱：cqls@163.vip.com

第三部分 专用条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 无其他文字

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为： 按《通用条件》执行

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括： 包括大运传奇、仁士渡酒店、十里通圣商业街范围内房屋建筑工程、装饰工程、机电工程、景观绿化工程、水系工程、市政及相关配套工程的监理，项目范围内设施设备采购监理。本项目图纸设计会审、土建安装施工、配套及附属等全过程监理及审核完善竣工资料并完成移交档案馆，协助业主完成工程竣工结算和工程竣工验收等。

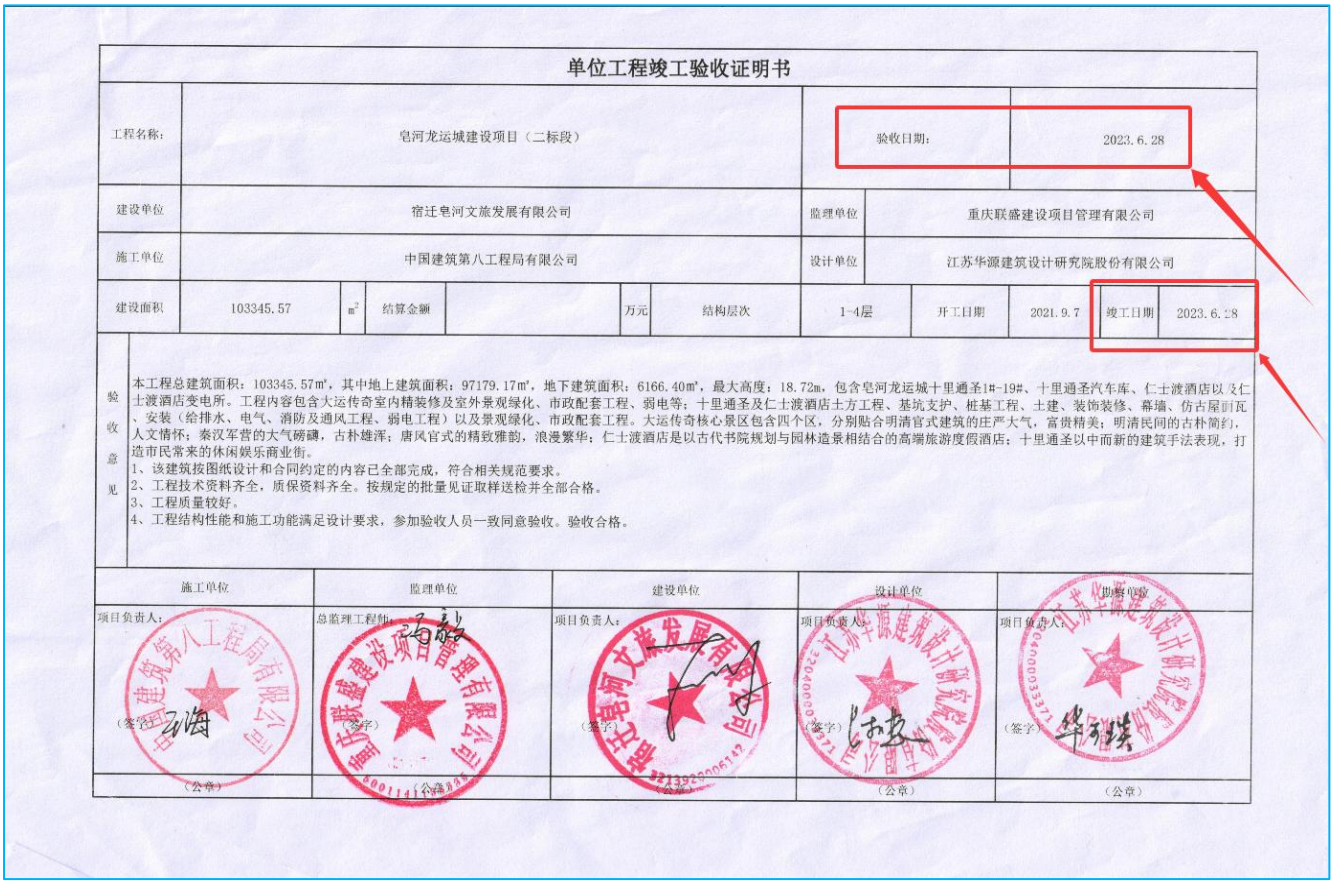
2.1.2 监理工作内容还包括：

（一）施工准备阶段：（1）参加设计单位向施工单位进行设计技术交底；（2）组织或参加对设计图纸的复查核对、优化和改善设计、对有关设计问题等提出合理化建议；（3）检查开工前施工单位的复测资料，在施工过程中复核工程定位、标高及垂直度控制；（4）依据委托人与承包人签订的施工总承包合同审查各承包人上报的实施性施工组织设计，核对投标书及合同明确的劳力数量、施工机械设备的数量和型号，检查工程物资、材料进场及布局情况，审查保证质量、安全、工期和控制造价等方面的措施的制定情况等，督促其完善实施；（5）对承包人质量保证体系是否健全，安全、质量技术措施是否落实进行监督、检查，并督促其完善；（6）审查单位工程的开工报告，但开工报告必须经委托人批准；（7）审查汇总施工图数量，并按发包合同内工程数量进行列表比照，建立台帐，以便作为修订承发合同和变更设计等的依据；（8）结合实际情况，制定监理工作规划和编写监理实施，并报委托人审核；（9）根据委托人的授权对结算和付款进行审查把关；（10）参与委托人与施工单位施工合同的审核把关；（11）配合协助委托人开展招标工作；（12）配合完成委托人要求的其他工作。

（二）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、

竣工资料汇总表

序号	工程名称	建筑面积	竣工日期
1	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目 A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11	62469.24 ㎡	2022.9.27
2	皂河龙运城建设项目十里通圣 1#19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施	63692.06 ㎡	2022.11.15
3	皂河龙运城建设项目（二标段）	103345.57 ㎡	2023.6.28
4	总面积	229506.87 ㎡	/



单位工程竣工验收证明书

工程名称：	皂河龙运城建设项目（二标段）	验收日期：	2023.6.28
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司

建设面积	103345.57	m^2	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021.9.7	竣工日期	2023.6.28

验收意见：本工程总建筑面积：103345.57㎡，其中地上建筑面积：97179.17㎡，地下建筑面积：6166.40㎡，最大高度：18.72m，包含皂河龙运城十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、仁士渡酒店以及仁士渡酒店变电所。工程内容包含大运传奇室内精装修及室外景观绿化、市政配套工程、弱电等；十里通圣及仁士渡酒店土方工程、基坑支护、桩基工程、土建、装饰装修、幕墙、仿古屋面瓦、安装（给排水、电气、消防及通风工程、弱电工程）以及景观绿化、市政配套工程。大运传奇核心景区包含四个区，分别贴合明清官式建筑的庄严大气，富贵精美；明清民间的古朴简约，人文情怀；秦汉军营的大气磅礴，古朴雄浑；唐风宫式的精致雅韵，浪漫繁华；仁士渡酒店是以古代书院规划与园林造景相结合的高端旅游度假酒店；十里通圣以中而新的建筑手法表现，打造市民常来的休闲娱乐商业街。

1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。
2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。
3、工程质量较好。
4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。

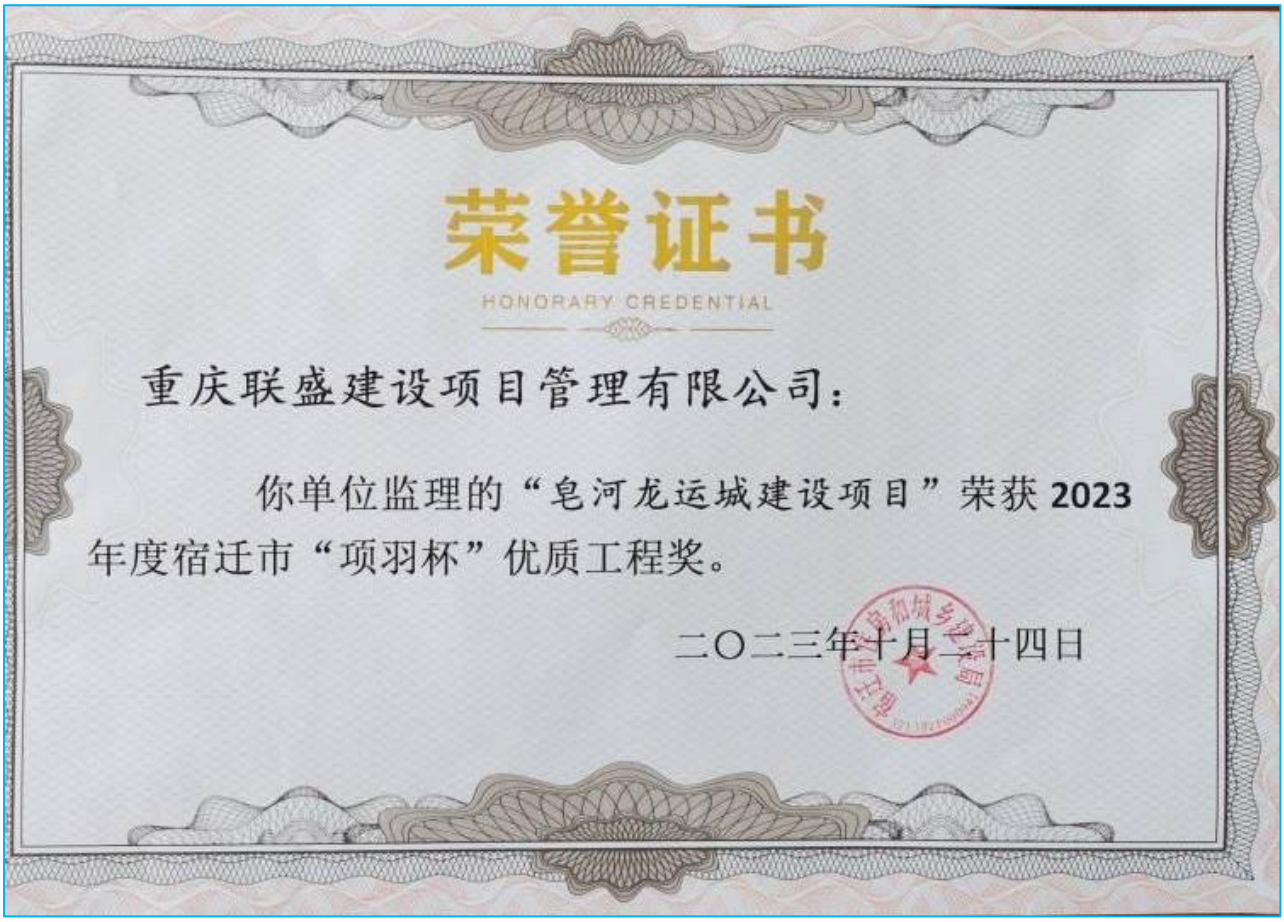
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位
项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	皂河龙运城建设工程大运传奇土建安装施工项目A1-A10、B1-B22、B24、C1-C8、D1-D11					验收日期：		2022年9月27日			
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	62469.24	m^2	结算金额		万元	结构层次	1-9层	开工日期	2021年5月27日	竣工日期	2022年9月27日
验收意见	1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人： （签字） （公章）		总监理工程师： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）			

单位工程竣工验收证明书

工程名称：	皂河龙运城建设项目十里通圣1#-19#、十里通圣汽车库、室外工程及配套设施					验收日期：					
建设单位	宿迁皂河文旅发展有限公司					监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司					设计单位	江苏华源建筑设计研究院股份有限公司				
建设面积	63692.06	m^2	结算金额		万元	结构层次	1-4层	开工日期	2021年9月7日	竣工日期	2022年11月15日
验收意见	1、该建筑按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全。按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程质量较好。 4、工程结构性能和施工功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收。验收合格。										
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位			
项目负责人： （签字） （公章）		总监理工程师： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）		项目负责人： （签字） （公章）			



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

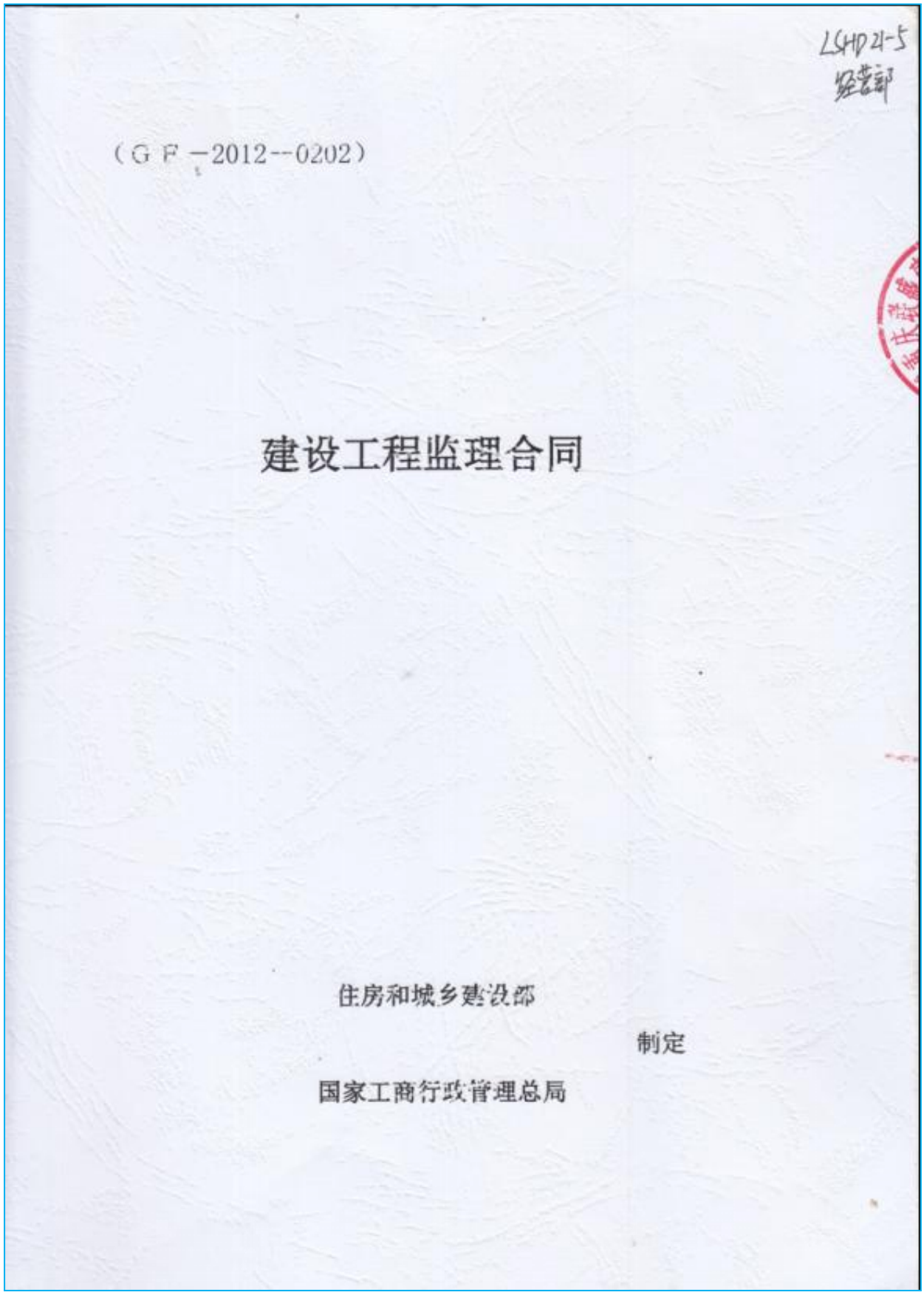
重庆联盛建设项目管理有限公司：

你单位监理的“皂河龙运城建设项目”荣获2023年度宿迁市“项羽杯”优质工程奖。

二〇二三年十月二十四日

5：厦门新会展中心—会议中心（监理）

（合同金额：1367.11 万元　　竣工验收时间：2024.04.18）



LSHD 21-5
经营部

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一节　协议书

委托人（全称）：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

监理人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-会议中心（监理）；

2. 工程地点：位于福建省厦门市翔安区刘五店社区东部体育会展新城片区。

3. 工程规模：会议中心总用地面积107439.318㎡。地上4层，地下1层，地上各层功能均为会议中心及配套用房，地下室为车库、厨房、餐厅、库房和设备用房。总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.9万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，建筑高度38.55米，最大跨度为81m，具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

4. 建筑安装工程费：约23亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录A　相关服务的范围和内容

附录B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

ITG
H.C.D

四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 刘杰 ，身份证号码：513031197609176495 ，注册号：50000617。

五、签约酬金

签约酬金固定总价包干（大写）：壹仟叁佰陆拾柒万壹仟壹佰元整（¥13671100）。

包括：

1. 建设工程施工阶段监理服务费：可将/作为参考依据，本项目施工阶段监理服务费固定总价包干：13671100元。

工程竣工结算时，以经有权部门最终审定的本工程施工结算总造价为本项目的监理服务费的计费额计取并参照/调整本项目的监理服务费。

2. 建设工程其他阶段监理服务费：可将/作为参考依据。勘察阶段（若有）监理服务费/元；设计阶段（若有）监理服务费/元；保修阶段（若有）监理服务费包含在施工阶段监理服务费中，不另行计取。

六、期限

1. 施工阶段监理服务期：本工程监理责任期自双方签订监理合同之日起至缺陷责任期满为止，其中缺陷责任期为2年（自竣工验收合格之日起计算）。

2. （1）勘察阶段服务期：/日历天。

（2）设计阶段服务期：/日历天。

（3）保修阶段服务期：/日历天。

3. 其他相关服务期：/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021年 5月 25 日。

2. 订立地点：福建省厦门市湖里区。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，建设单位、代建单位及监理人各执 肆 份。

委托人：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）　　（盖章）

住所：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心20层

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：中国银行股份有限公司厦门两岸金融中心支行

账号：427380227295

委托人：厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）　　（盖章）

住所：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼

邮政编码：361000

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：兴业银行厦门分行营业部

账号：129910100100080137

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司（盖章）

住所：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人或其授权的代理人：　　（签字或盖章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行

账号：3950 0188 0000 0722 2

电话：023-61896626

传真：023-61896650

第三节专用合同条款

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）本合同协议书；（2）中标通知书；（3）合同专用条款及其附件；（4）合同通用条款；（5）招标文件及其附件（含招标文件答疑书和委托人对招标文件的澄清、修改文件等）；(6) 投标文件及其附件（含投标函及其附录、监理人在评标期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

合同履行过程中双方签订的关于洽商和变更的补充协议、委托人制定的关于对监理人进行管理的相关制度、双方共同确认的关于本项目的各类会议纪要、备忘录以及其他文件和资料，均构成合同文件的组成部分。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确或不一致之处，则以上述序号在先者为准。但是对属于同一类内容的文件，应以最新签署或者与以上原约定内容不违背的文件内容的版本为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本次合同范围为本工程施工图所包含的建安工程和相应配套工程的监理，包括工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、交付准备阶段、缺陷责任期及质量保修期阶段监理服务（电梯设备及安装不含在本监理合同约定的范围，但监理人应负责将电梯工程专项的验收竣工资料并入主体竣工验收资料，并协助验收）。委托人有权根据工程实施情况合理增减监理范围，监理人应无条件响应委托人的要求。

2.1.2 监理工作内容还包括：建设工程监理规范中规定的工作内容，包括但不限于：(a) 严格审查督促施工承包人，监督施工承包人明确的或本项目约定质量保证措施在内的质量保证体系的良性运行，落实项目经理负责制。 (b)在施工准备阶段，即按委托人要求介入并协助委托人开展工程的图纸审查、前期手续办理等有关工作；在施工阶段进行质量、进度、投资、安全文明施工的控制和合同管理、信息管理及组织协调工作；工程竣工验收后审核工程结算并出具审核意见；在保修期内负责组织整改并定期回访。 监理工作内容包括但不限于：

（1）施工准备阶段：

1）提前检查施工图中的错、漏、碰、缺，检查设计功能是否合理，将检查结果及时反馈委托人。参加施工图会审，检查和计算施工图中尺寸是否标注错误，审查方案、选材及做法的合理性以及各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助委托人对施工图会审中发现的问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向委托人提交会

ITG H.C.D

重庆联盛建设项目管理有限公司人员变更申请报告

致：厦门国贸会议中心有限公司（建设单位）

厦门国贸建设开发有限公司（代建单位）

由我司负责监理的厦门新会展中心-会议中心（监理）项目，原负责本项目的总监理工程师刘杰因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目总监理工程师刘杰同志（监理工程师注册号：50000617）变更为吴小华同志（监理工程师注册号：35008315），由吴小华同志在该工程中履行总监理工程师职责。

原专业监理工程师钟阳新因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目专业监理工程师钟阳新同志变更为林金荣同志，由林金荣同志在该工程中履行专业监理工程师职责。

原监理员谭志平因个人原因离职，经公司研究决定，现将该项目监理员谭志平同志变更为陈子坚同志，由陈子坚同志在该工程中履行监理员职责。

根据建设系统监督机构要求，需新增备案专业监理工程师谢仁芳同志。

呈请批准为盼。

致

礼

监理单位（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022 年 2 月 8 日

审核意见：

同意变更，根据监理合同专用条款9.2.4.1(2)第(1)条约定执行。

洪蔡奇

代建单位（盖章）：

代建负责人：2022.2.25

审核意见：

同意代建单位的审核意见，本次变更对重庆联盛前期工作无影响，在下一笔监理费中扣罚。

建设单位（盖章）：

建设单位负责人：2022.3.8

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-会议中心	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸会议中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢结构、框架		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下1层，地上4层	幢数	1
设计单位	杭州中联筑境建筑设计有限公司/东南大学建筑设计研究院有限公司（联合体）、 汉嘉设计集团股份有限公司、 北京建院装饰工程设计有限公司、 福建省地质工程研究院、	工程规模	厦门新会展中心-会议中心工程造价241496.883万元，其中项目专业消防工程：3586.24万元。精装：59867.61万元，精装修面积16.9万平。智能建筑：8346.6709万元，施工许可证编号350200202207040701，由同方股份有限公司施工；本项目为单体建筑，总用地面积10.74万㎡，地上4层，地下1层；总建筑面积23.11万㎡，地上建筑面积16.90万㎡，地下建筑面积6.21万㎡，最大跨度为81m，最大建筑高度70.00m。会议中心平面尺寸225m×246m。项目为钢结构装配式建筑，装配		

			式面积 16.9 万平，装配率 80%，装配式设计认证达二星级建筑；本项目绿色建筑设计为二星级。 基础形式为预应力高强度混凝土管桩基础，设计桩型为抗压桩、抗拔桩，设计桩径为 600mm 和 700mm，桩长控制以贯入度为主、桩长为辅，总桩数 3866 根； 基坑支护工程，基坑支护周长 800m，支护面积约 80000m²，基坑支护西侧长度 277m，南侧支护长度 284m，东侧支护长度 168m；基坑开挖深度为 5.5～6.5m，土方量 30 万 m³，设计形式为排桩+止水帷幕+放坡喷锚+坑内土体加固，支护桩排桩设计桩型为预应力高强度混凝土管桩、混凝土灌注桩，止水帷幕设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与三重管高压旋喷桩，放坡喷锚设计形式为 C20 细石砼喷面，坑内土加固设计桩型为三轴水泥土搅拌桩与单轴水泥土搅拌桩； 地下室为混凝土框架结构，地上结构形式为钢框架结构（钢管混凝土柱+大跨度钢架）、屋盖形式为空间管桁架结构，项目钢结构总用钢量 5.6 万吨。 幕墙工程总建筑面积 6.74 万 m2，主要采用玻璃

			幕墙、石材幕墙和铝板幕墙，玻璃面板最大尺寸达1.4m×5.2m。 屋面工程采用双脊双曲波浪形双层金属屋面，金属屋面面积约5.39万m2，中间区域有9500 m2的天窗构造。 装饰装修工程天棚主要采用铝扣板、防水石膏板、吸声喷涂、仿铜不锈钢、吸声喷涂等做法；地面主要采用大理石、人造石、地毯、水泥自流平、瓷砖、抗静电底板等；墙面主要采用铝板（穿孔）、A级布纹肌理、石材、GRG造型、仿铜不锈钢、硬包、涂料等。
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	开工日期	2021年5月10日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2024年 4月 19日
施工许可证号	350200202107080301 350200202201110101 350200202207040701	总 造 价	241496.883万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要

	求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。 7、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。

七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。 建设单位工程负责人：粘纪生 2024年 4月 18日	

竣工验收时间：2024.4.18

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、袁玮、闫志刚、岑政平、易文权、林鑫、孙涛、邓泽君
成员	粘纪生、章晟杰、林殊欣、杨荣辉、乐永钰、周锦峰、吴小华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、王志翀、曾军辉、薛志红、马仁刚、赖木火、陈景镇

（二）专业组

验收专业组	组长	组员

建筑工程	乐永钰	魏小华、孙剑豪、郑鸿阳、陈杰斌、吴梁、刘松涛、万东英、施鸿展、张莹、彭永雷、朱伟、马慧颖、陈国宝、胡泽铭、杨向晨、吕凯芳、王志敏、季峰、蔡嘉相、曾春阳、骆松辉、康锦法、陈荣祥、殷卫伟、程泳航、黄大勇、戴晨、陈维家、曾佳彬、陈智东、刘真玲
给排水、燃气工程	杨荣辉	刘欣、沈丹群、黄军根、王治强、王春荣、蔡宏观、卢武林、黄军根、邱鑫华、陈鹏榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、吴学毅、徐冰源、王祖良、王春荣、侯波、蒋新波、郑德鑫、郑钧劼、聂飞、唐华、王春贵
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、何佩峰、潘军、陈金锡、王春荣、洪津菁、黄金凤、陈晓燕、李世文、申红亮
电梯安装工程	洪增基	吕志旺、林江滨、董瑞聪、刘汉东、蔡一帆、邱硕勋、巫修林、匡韵红、姚少宁
室外工程	孙剑豪	魏林设、范峰、蓝炜强、邓晓伟、吴智江、陈锦伟、邹帅、陈小亮、胡泽铭、张琪

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 48 项， 其中符合要求 48 项， 经鉴定符合要求/项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2019 年 4 月 18 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

	室外工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008 《城镇道路工程施工与质量验收规范》 CJJ1-2008

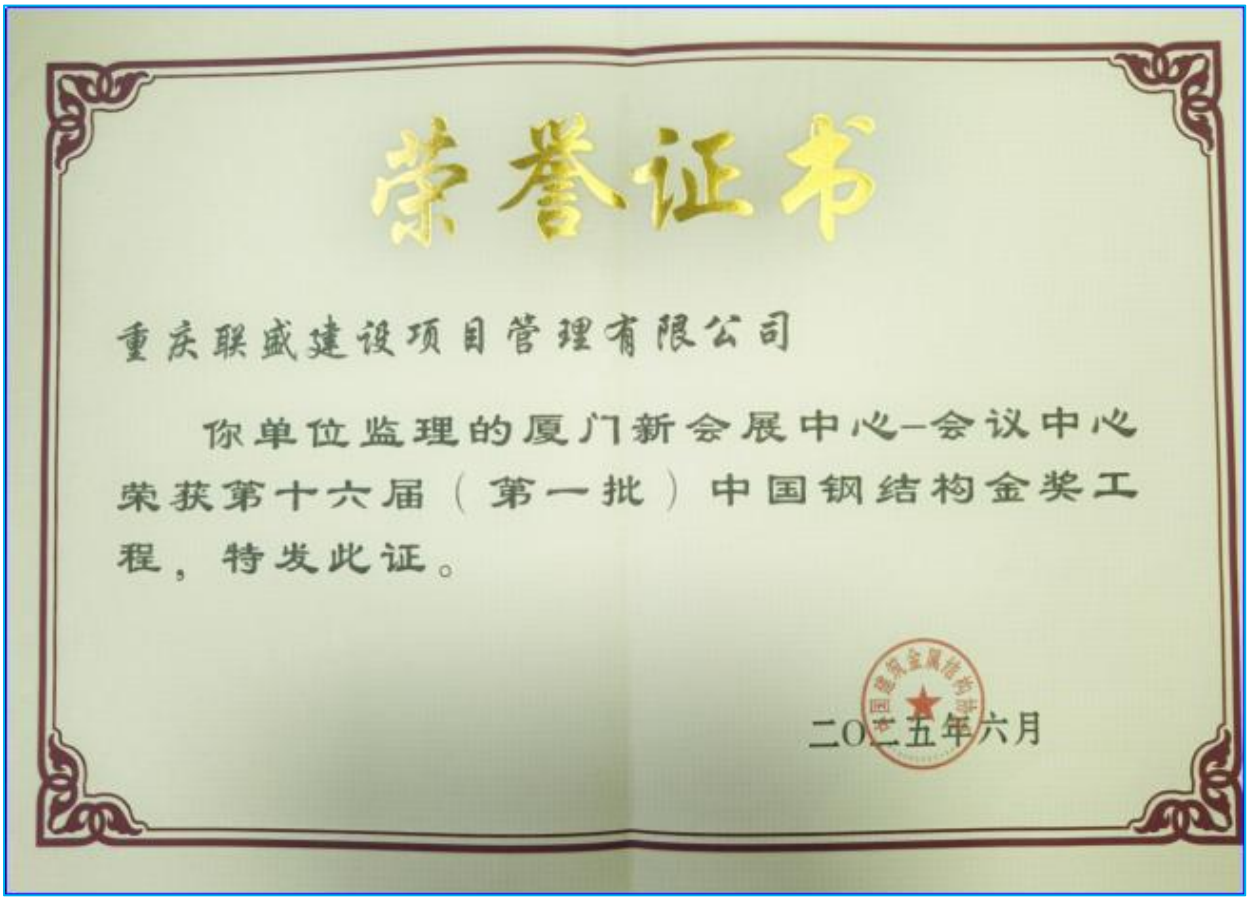
续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全，符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格，经综合验收，同意厦门新会展中心-会议中心竣工验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日	2024年4月19日



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位监理的厦门新会展中心-会议中心荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月

四、项目总负责人业绩

表四、项目总负责人业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2022.9-2025.7	龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）	全过程工程咨询	深圳	总建面244675㎡	赵阳 13689543325	二０二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

XG22-7
经营部

合同编号：GYRJ-ZX-2022-08

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司联合体，联合体牵头人为重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询）

2. 项目地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

3. 项目规模：项目规划占地 55626 平方米，计容建筑面积约 188461 平方米，总建筑面积约 244675 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 13 亿元，其中建筑安装工程费约 12.4 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☑ 项目管理（必选）

☐ 投资决策综合性咨询

☐ 工程勘察

☐ 工程设计

☐ 招标采购咨询

☑ 造价咨询

☑ 工程监理

☐ 运营维护咨询

☑ BIM 咨询

☑ 其他：设计咨询（含施工图技术审查、结构顾问、机电顾问）

具体服务内容和要求等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期

限）。

三、全过程工程咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：全过程工程咨询单位充分发挥项目管理、工程监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询管理的经验，制定及实施有效的管理策略、程序及措施，以达到高水平的投资、进度、质量和安全控制目标。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

投资控制目标：确保控制在概算总投资范围内。

其他控制目标：/

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自合同签订之日始计，至项目竣工缺陷责任期满结束。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用合同暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写）贰仟柒佰陆拾陆万叁仟壹佰柒拾肆元整（¥ 27663174.00 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

其中：

1. 项目管理费用（暂定）：6027863.00 元。

2. 各专业咨询服务费用：/。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____。

☐ 工程勘察费用：_____。

☐ 工程设计费用：_____。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____。

☑ 造价咨询服务费用（暂定）：_____6795131.00 元_____。

☑ 工程监理费用（暂定）：___12682347.00 元___。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____。

☑ BIM咨询服务费用（暂定）：___635951.00 元___。

☑ 其他咨询服务费用(暂定)：设计咨询服务费用：___1521882.00 元___。

3.☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4.☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____。

5.☐ 其他：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：王德鳞，身份证号码：510214196305080459，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50000026，职称、证书号：高级工程师、021401005737。

☑项目管理负责人：周冲，身份证号码：500240198903273533，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、50006806，职称、证书号：工程师、021401113204。

☐投资决策综合性咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程勘察项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐工程设计项目负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☐招标采购咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑造价咨询项目负责人：陈冲，身份证号码：522326198409280010，

注册证书类别、专业、注册号：建【造】19110069388，职称、证书号：高级经济师、ZGB16045953。

☑总监理工程师：李海平，身份证号码：510227197501077915，

注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、51007145，职称、证书号：高级工程师、021401007766。

□运营维护咨询项目负责人：_____，身份证号码：_____，

注册证书类别、专业、注册号：_____，职称、证书号：_____。

☑BIM 咨询项目负责人：郑广亮，身份证号码：211322198310170015，职称、证书：高级工程师、鲁 190200033200978

☑其他咨询项目负责人：郑飞霞，身份证号码：422201197805271123，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师、20111103988，职称、证书号：正高级工程师、ZGA22005213。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦 22 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

开户银行：_____

账号：

咨询人：（公章）

重庆联盛建设项目管理有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401120

法定代表人：雷开贵

委托代理人：

电话：023-61896626

传真：023-61896650

开户银行：中国光大银行股份有限公司重庆两江新区支行

账号：39500188000007222

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（公章）

北京城建设计发展集团股份有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110000101360785M

地址：北京市西城区阜成门北大街5号

邮政编码：100034

法定代表人：裴宏伟

委托代理人：

电话：010-88336192

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：11001028700056034719

该账号用于收取本合同项下合同价款。

附件 1：全过程工程咨询服务内容和期限、项目管理咨询任务书、设计咨询工作任务书、BIM 咨询工作任务书

一、全过程工程咨询服务内容和期限

1. 全过程工程咨询服务范围：龙岗金园软件园全过程工程咨询（项目管理、监理、造价咨询、BIM 咨询、设计咨询）的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：

项目管理（必选）：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、设计管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。

☐ 投资决策综合性咨询：_____

☐ 工程勘察：_____

☐ 工程设计：_____

☐ 招标采购咨询：_____

☑ 造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。

☑ 工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。

☐ 运营维护咨询：_____

☑ BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM）技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用。

☑ 其他咨询：设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包

三、设计咨询工作任务书

一、项目名称：

龙岗金园软件园

二、项目地址

项目位于龙岗区坂田街道坂李大道坂澜大道和坂李大道交界处。

三、项目概况

项目总用地面积 5.56 万平方米，土地性质为新型产业用地（MO），规划总建筑面积约 24.48 万平方米，其中计容建筑面积约 18.85 万平方米，不计容建筑面积约 5.64 万平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

四、设计咨询主要工作内容（包括但不限于以下工作内容）

设计咨询服务工作任务包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，咨询人（以下简称“乙方”）主要工作内容如下：

（一）施工图技术审查

审查项目用地红线范围内的基坑及边坡支护、桩基础、总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、暖通、人防、泛光照明、幕墙、建筑节能、海绵城市、超限、装配式建筑、消防、防雷、绿色建筑达标设计、室外及景观配套工程及红线外涉及的与市政接驳的管线和道路等施工图的设计文件、图纸、计算书等。

1、建筑专业技术审查

1.1 总体要求

（1）（政府批文）审核设计文件是否满足政府部门的相关批文（包括国土、规划、消防、人防、环保等）要求；公建配套设施设计是否满足政府部门相关要求，在报批方案到施工图设计中，是否发生过变化，是否有验收移交的隐患；通过对政府批文内容的审核，杜绝因图纸设计的疏漏，而发生的设计重大修改、报批报建的反复和验收的困难。

（2）（规范、规定、文件要求等）审核设计文件是否符合强条、规范、法规、地方规定等；是否符合特定法规；各项经济技术指标是否满足国家有关部门的规定；通过这项审查确保图纸顺利完成有关的报建和审查。

（3）（委托方（以下简称“甲方”）要求、常规做法等）审核建筑物的基本功能、前期阶段甲方及顾问公司（如有）的合理要求是否落实；是否符合经评审和确认的设计依据要求；是否落实施工图设计任务书、指引的要求，是否有异

联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市北部新区翠云云柏路 2 号 9 层邮编：401122

联系电话：023-61896626 传真：023-61896659

分工内容：①全过程工程项目管理：包括项目策划管理、项目建设手续报批报建、项目参建各方的总体组织协调管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等。 ②工程监理：除燃气工程外，设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及相关服务。具体工作内容详见合同。

联合体成员（盖章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336789 传真：010-68300793

分工内容：设计管理、 ③造价咨询：包括工程概算审核，施工阶段全过程造价服务，工程竣工决算等。④BIM 咨询：负责建筑信息模型（BIM)技术应用的咨询顾问，负责各阶段 BIM 系统的统筹管理，全过程监督、审查、指导各阶段 BIM 系统的实施方案、标准体系及技术实施应用，并提供技术服务及成果审查等工作，协调项目其他参建方共同推进 BIM 实施应用；⑤设计咨询：包括施工图技术审查、结构顾问、机电顾问等三部分，主要内容如下：施工图技术审查：对设计院提供的所有施工图设计文件进行全面技术审查，提供技术审查意见；结构顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同结构设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。机电顾问：在方案设计阶段、初步设计阶段研究不同机电设计方案，指导设计单位开展各阶段（包含方案、初步及施工图）设计工作，对各阶段设计成果提供咨询意见，并提交相应成果文件。

签订日期： 2022 年 07 月 22 日

XG22-71

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC01

合同权利义务转让协议

甲方（原合同甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方（原合同乙方）：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）。

2. 丙方系甲方的全资子公司。

3. 甲方因经营管理需要，拟将原合同项下全部权利义务转让给丙方。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同权利义务概括转让之事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致同意，自本协议签订之日起，甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给丙方，由丙方承继履行原合同中甲方的义务、责任并享有甲方的权利，由乙方、丙方按照原合同的约定享有权利和履行义务。

二、甲乙丙三方一致同意，本协议签订前甲方向乙方履行的义务视为丙方已向乙方履行，乙方向甲方履行的义务视为乙方已向丙方履行。

三、本协议签订之前，甲方按照原合同约定已向乙方支付的款项（以实际已支付金额为准），视为甲方代丙方付款，乙方应将对应金额的发票开具给丙方。此外，原合同项下如涉及需向甲方开具发票的，本协议签订后均变更为向丙方开具，且开具的发票种类须为增值税专用发票。丙方的开票信息如下：

名称：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

纳税识别号：91440300MA5H7NDB56

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号路创投大厦 2301

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳珠江广场支行

账号：41024600040021445

四、甲乙丙三方一致确认，原合同若提及项目名称或工程名称为“龙岗金园软件园”的，所提及项目名称或工程名称均变更为“深圳工业软件园”。

五、原合同专用条款 5.1 条补充以下结算原则：

（1）第 1 款补充内容为：乙方所报全过程工程项目管理下浮率为 16.8%，结算原则为：[(审定的建筑安装工程结算总价-100000) × 0.4%+(100000-50000) × 0.8%+(50000-10000) × 1%+(10000-5000)×1.2%+(5000-1000)×1.5%+(1000-0)×2%]×0.7×(1-16.8%)；

（2）第 3 款补充内容为：乙方所报造价咨询下浮率为 16.8%，结算原则为：

工程概算的编制或审核=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000) × 0.11%+(10000-5000) × 0.12%+(5000-1000) ×

0.13%+(1000-500)×0.16%+(500-100)×0.18%+(100-0)×0.2%]×0.8×(1-16.8%)；

施工阶段全过程造价控制=[(审定的建筑安装工程结算总价-10000)×0.7%+(10000-5000)×0.8%+(5000-1000)×0.9%+(1000-500)×1%+(500-100)×1.1%+(100-0)×1.2%]×0.8×(1-16.8%)；

（3）第4款补充内容为：乙方所报BIM咨询下浮率为16.8%，结算原则为：本项目实际建筑面积（即建设工程规划验收合格证载明的总建筑面积）×31.24元/平方米×0.1×(1-16.8%)；

（4）第5款补充内容为：乙方所报设计咨询下浮率为16.8%，结算原则为：审定的本合同工程监理费×0.12×(1-16.8%)。

六、甲方、丙方如就权利义务转让事宜产生纠纷的，由甲方、丙方双方自行解决，与乙方无关。

七、除本协议约定情形外，原合同其他内容不变。本协议作为原合同的附件，与原合同具有同等法律效力。

八、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

十、本协议一式 九 份，甲方执 三 份，乙方执 三 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2022 年 11 月 23 日

X6122-7-2

协议编号：GYRJ-ZX-2022-08-BC02

《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》补充协议

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

北京城建设计发展集团股份有限公司

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方于 2022 年 9 月 30 日签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08 的《深圳市建设工程全过程工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方提供龙岗金园软件园建设工程全过程工程咨询服务。

2. 2022 年 10 月 17 日，龙岗金园软件园（以下简称“本项目”）完成《深圳市社会投资备案证》变更，变更的主要信息如下：

变更内容	变更前	变更后
备案证编号	深龙岗发改备案（2021）1126号	深龙岗发改备案（2022）0765号
项目名称	龙岗金园软件园	深圳工业软件园
项目单位	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

3. 丙方系甲方的全资子公司，丙方亦为《深圳市社会投资备案证》变更后的项目单位。

4. 2022 年 11 月 23 日，甲方、乙方、丙方签订了合同编号为 GYRJ-ZX-2022-08-BC01 的《合同权利义务转让协议》（下称“补充协

议 1”），甲方将其在原合同项下权利义务全部转让给了丙方。

5. 丙方已委托甲方为本项目的代建人，委托甲方全权管理本项目。甲方代表丙方对本项目行使建设单位职权，负责全面组织项目建设实施，对本项目和本项目各参建单位进行管理。

经甲乙丙三方协商一致，就原合同相关事宜达成如下协议，供三方共同遵守执行。

一、甲乙丙三方一致确认，甲方作为本项目的代建人，代表丙方行使本项目建设单位职权且全权管理本项目、负责全面组织项目建设实施以及对本项目和本项目各参建单位进行管理。原合同项下甲方的各项职权和权利，由甲方代丙方行使。

二、原合同项下合同价款，根据《补充协议 1》的约定，仍由丙方按照甲方审核后的付款申请，直接向乙方支付各阶段款项。

三、本协议作为原合同和《补充协议 1》的补充协议，除本协议约定事项外，原合同和《补充协议 1》其他内容不变。

四、如因履行本协议发生争议，首先由三方友好协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

五、本协议自甲乙丙三方签字并盖章之日起生效。

六、本协议一式 十 份，甲方执 三 份，乙方执 四 份，丙方执 三 份，具有同等的法律效力。

【以下无正文】

签字盖章：

甲方：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人/授权代表：

乙方：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人/授权代表：

丙方：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人/授权代表：

签订日期：2023年 3月 10日

登记通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

变更后名称： 深圳市湾东智慧园区管理有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512190392

深圳市湾东智慧园区管理有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年十一月十四日

注册业务专用章

(电子)

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

项目负责人证明

关于深圳工业软件园全过程咨询项目负责人的证明

兹证明周 冲同志，性别 男 ，身份证号：500240198903273533，自 2022 年 9 月 1 日至项目竣工验收备案期间，担任我单位投资的深圳工业软件园全过程工程咨询项目负责人岗位。

特此证明。

项目负责人

深圳市湾东智慧园区管理有限公司

2026 年 1 月 26 日

总监变更：李海平变更为周冲

关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的复函

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

贵司于2023年5月17日《关于变更深圳工业软件园项目总监理工程师的函》的来函，我司已收悉，为了有利于项目统筹管理，拟委派项目管理负责人周冲（国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师）兼任该工程总监理工程师，全权负责该工程的监理工作，行使法规、规定权利并承担相应责任。同时，为了更好的做好现场监理工作，在《深圳市建设工程全过程咨询服务合同》（合同编号：GYRJ-ZX-2022-08）的基础上，增派一名总监理工程师代表协助其开展监理工作，望予支持，批准同意为感。

特此复函。

附件：国家注册监理工程师、一级建造师（市政公用工程）、一级建造师（建筑工程）、咨询工程师（投资）、工程师。

重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年5月18日

总监变更：周冲变更为杨小兵

附件3:项目关键岗位人员变更审批表

项目名称	深圳工业软件园			
申请单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		项目负责人	
合同编号：	GYRJ-ZX-2022-08		申请日期	2024.6.18
人员变更情况				
变更岗位	变更人员		执业证书号	职称证书
总监理工程师	变更前	周冲	国家注册监理工程师 50006806	中级工程师
	变更后	杨小兵	国家注册监理工程师 61003899	高级工程

申请变更原因(附相关证明文件)：

根据建设单位要求，我司拟委派杨小兵担任本项目总监理工程师，其资质条件为高级工程师，拥有国家注册监理工程师，其资质条件与原合同投标人员资质一致。望建设单位同意人员变更！

申请单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月19日

全过程咨询单位意见

全咨单位(章)：
项目负责人(签)：　　日期：2024年6月20日

建设单位意见：

日期：2024年6月20日

分管领导意见：

日期：2024年6月21日

注：所有关键岗位人员变更均须填报此表；项目经理、总监理工程师变更完成本表审批后，建设单位项目经理部负责人组织评估小组进行评估，评估完成后提报公司经营班子会审议，审议通过后报集团分管领导审批，

建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440307-04-01-80972301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年11月21日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

证书序列号：2022-1986

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司		
工程名称	深圳工业软件园基坑支护与土石方工程		
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处		
建设规模	55625.88 （平方米）		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
施工单位	中国二十冶集团有限公司，深圳市天健第三建设工程有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-11-15	合同竣工日期	2023-09-23
备注	项目经理：林锡森　注册证书号：沪 1322011201201587 项目总监：周冲　注册证书号：50006806 范围：基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填（变更后合同价格：8758.032667万元）		
变更登记	◆◆◆ 2023-11-30施工范围由基坑支护；土石方；变更为基坑支护、土石方、挡墙、支护、回填（变更后合同价格：8758.032667万元）◆◆◆ 2023-09-01项目总监由李海平(51007145)变更为周冲(50006806)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 2112-440307-04-01-80972303

2023-1668 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期 2023年10月4日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司
工程名称	深圳工业软件园
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处
建设规模	260070.31平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	靳博雯
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	杨小兵
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程；◆◆◆ 2024-11-21项目经理由张盾(湘143201520151478 5)变更为靳博雯(湘143202320240083 1)◆◆◆ 2024-07-03项目总监由周冲(50006806)变更为杨小兵(61003899)		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工时间

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 2678.44㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项，经核定符合规范要求 39 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨旭 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

中华人民共和国注册监理工程师 姓名：靳小云 注册号：61053899 有效期：2025.07.31

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 靳博雯 湘1432023202400 建筑 2027.01.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：曾德清 注册号：5100014-AY022 有效期：至2027年12月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园-1栋研发楼	结构类型	框架筒体结构和筒体结构	层数/建筑面积	22 / 260256.93㎡
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2023年10月31日
项目负责人	靳博雯	项目技术负责人	康蒙	竣工日期	2025年7月16日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 41 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共抽查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	
	综合验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
靳博雯
湘1432023202400331(00)
建筑
2027.01.17
中建五局第三建设有限公司

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：2025年7月16日	总监理工程师：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日	项目负责人：2025年7月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-1栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地下2层，地上22层 / 11.51万m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月18日	2025年7月18日	2025年7月18日	2025年7月18日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	深圳工业软件园幕墙工程-2栋研发楼	结构类型	框架核心筒结构	层数/建筑面积	地上3层 / 2553m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	侯玉杰	开工日期	2024年05月25日
项目负责人	肖超	项目技术负责人	徐志刚	竣工日期	2025年7月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查符合标准及设计要求 2 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：陈已	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	2025 年 7 月 18 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼	结构类型	框架结构（框架核心筒）	层数/建筑面积	22 / 62628
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合要求 6 项，共核查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合要求及施工质量验收规范要求，同意验收	中华人民共和国一级注册建筑师 执业印章 注册号：4400030-156 有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5月30日	2025年5 月30日	2025 年5 月30日	2025年5月30日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 / 3365
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024 年 8 月 14 日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	梅浩	竣工日期	2025年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共核查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”项，经返修处理符合要求的 7 项，的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人： 2025年5月30日	总监理工程师： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 2025年5月30日	项目负责人： 年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-1#栋研发楼	结构类型	框架结构(框架核心筒)	层数/建筑面积	22 / 135177.84m²
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024年7月16日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025年7月23日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 ____ 项，符合要求 ____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	2025年7月22日	年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳工业软件园智能化工程-2#栋研发楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3 /2678.44㎡
施工单位	广东南方通信建设有限公司	技术负责人	黄文富	开工日期	2024 年 7 月 16 日
项目负责人	叶永锦	项目技术负责人	谭翠平	竣工日期	2025 年 7 月 23 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共核查 _____ 项，符合要求 _____ 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一般”的 2 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
	综合验收结论	符合设计及验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 7 月 22 日	2025 年 7 月 22 日	2025 年 7 月 22 日	2025 年 7 月 22 日	年　月　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨　旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

深圳市建设工程竣工联合（现场）
验收意见书

深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司：

深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2112-440307-04-01-809723，工程地址：龙岗区坂田街道坂澜大道与坂李大道交汇处　）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳工业软件园基坑支护与土石方工程；深圳工业软件园桩基础工程；深圳工业软件园；深圳工业软件园幕墙工程；深圳工业软件园智能化工程；深圳工业软件园精装修工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

深圳市规划和自然资源局 龙岗管理局 4403042280472

深圳市龙岗区住房和建设局 竣工验收专用章

参验单位联合（盖章）

2025 年 09 月 17 日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深联验〔2025〕0471

荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 **深圳工业软件园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-081

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

五、房建监理工程师业绩

表五、房建监理工程师业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2019.1-2024.12	赤湾地铁站城市综合体工程施工监理	房建	深圳	299644㎡	李先生 0755-26674427	2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

房建监理工程师业绩：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

（合同金额：2080 万元　　竣工验收时间：2024.12.10）

CN/CBL-19/025
496-12
财务部

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程施工监理

工程地点：深圳市南山区赤湾

委 托 人：深圳市海城锦实业发展有限公司

受 托 人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2019 年 1 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海城锦实业发展有限公司

受托人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区赤湾

3. 工程规模：本项目以办公为主，集酒店、公寓、会议等设施为一体的地标性商务大厦，附设宴会厅和会议厅等。总建筑面积299644m2，其中计容积率面积219394m2，不计容积率面积80250m2，总高度控制在200m以下；街区商业为4层，局部5层，面积约48434m2，其中地上41434m2，地下一层7000m2；公寓36200m2，酒店约24130m2，办公45070m2，住宅约63620m2，配套设施1940m2；停车位1770个； 绿化覆盖率30%。

本次招标工程估算造价约 20 亿元。

4. 投资性质：企业自筹

5. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、监理合同文件及解释顺序

1. 经双方洽谈签订的补充合同、协议及补充条款；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款及附件；
4. 中标通知书；
5. 招标文件及有关补充文件
6. 本合同通用条款；
7. 投标文件及有关附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件及附件。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘奠金，

身份证号码：510212196808094139，注册号：50000008

五、工作期限与工期说明

本合同的监理服务工作分为施工准备期、施工期、保修期。

工程监理与相关服务期限自2018 年 12 月 01 日起至2026年 05 月 23 日止（以开工令为准），总计约 2730 天。其中：

1. 施工前的准备。

2. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 05 月 23 日止（以开工令为准），共 2000 天；

3. 保修阶段：自 2024 年05 月 24 日起至 2026 年 05 月 23 日止，共 730 天；

4、监理服务工作各阶段工期说明如下：

（1）施工准备期：为监理单位与委托人签订合同至收到委托人书面进场通知的时间，此部分时间不计入监理服务工期。

（2）施工期：为工程监理服务工期，为监理工程师对基础与土石方工程发出开工通知起直至整个项目竣工验收移交为止。

（3）保修期：为项目验收移交后不少于 2 年时间，相关费用包含在合同总价中，此部分时间不计入监理服务工期。

（4）监理服务工作各阶段工期的费用，均包含在合同总价中。

六、签约酬金

本合同为固定费率合同，固定费率为 1.04%，合同暂定总价（含税）为 2080 万元。 合同暂定总价（不含税）为 1962.26 万元，税金为 117.74 万元。

监理费结算总价=Σ发包人确认的各项工程工作量*固定费率。合同固定费率不因任何原因进行调整。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、本合同条款约定事项与本项目公开招标备案合同的条款约定不一致或有冲突之处，以本合同条款的约定为准。

九、本合同自双方签订之日起生效，至本合同约定的工程监理义务完成，全部款项付清后自行终止。

十、合同订立

1. 订立时间：2019.1.14。

2. 订立地点：深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 31 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）
深圳市海城锦实业发展有限公司

住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
陈洪

开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
重庆联盛建设项目管理有限公司

住所：重庆市北部新区翠云
云柏路 2 号 9 楼

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：光大银行重庆两江新区支行
账号：39500188000007222
电话：
传真：
电子邮箱：

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：_____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括赤湾地铁站城市综合体项目基础与土石方工程及主体工程的监理，监理范围主要包括但不限于：

1)、建筑材料及设备的采购；

2)、总承包施工工程：基础工程、地下室及上部主体结构工程、建筑工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、门窗工程、幕墙工程、钢结构工程、屋面及防水工程、人防工程、智能化工程、电梯安装工程、发电机安装工程、高低压变配电安装工程、标识标牌标线工程、建筑泛光照明、擦窗机、景观绿化、小品、室外工程及公共部分装修装饰等本项目招标范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容包括（但不限于）：施工准备期、施工阶段及保修期的监理服务，详见补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：现行国家和地方的法律、法规及工程建设强制性验收标准。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：①监理人必须保证参与本项目的监理班子人员的稳定性，在本合同履行期内，监理人不得随意更换或撤回关键岗位的监理主要人员（包括总监、各专业监理工程师），确须更换或撤回的应提前7天以书面报告形式征得委托人同意后方可更换或撤回。②委托人认为项目总监理工程师、各专业监理工程师和监理员不称职时，可向监理人发出书面更换人员通知，监理人应当在收到委托人的书面通知后7日历天内更换，若监理人对委托人要求更换人员有异议时，可申请复议一次（7日历天内完成），若经复议后委托人仍然要求更换，则监理人应无条件进行更换，否则视为监理人该项人员从委托人发出更换通知的时间开始擅自离岗。

2.4 履行职责

2.4.1 对受托人的授权范围：见委托人授权委托书。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人须事先取得委托人的书面同

重庆联盛建设项目管理有限公司

总监理工程师变更申请

致：深圳市海城锦实业发展有限公司

由我公司承担监理的 赤湾地铁站城市综合体项目工程 原总监理工程师为 刘奠金 ，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能够继续为贵公司提供良好优质的监理技术服务，我公司拟委派具有同等条件的监理人员承担该项目总监理工程师，计划由顾怀忠代表本公司继续为本项目履行总监理工程师职责。

特此申请，望批准为谢。

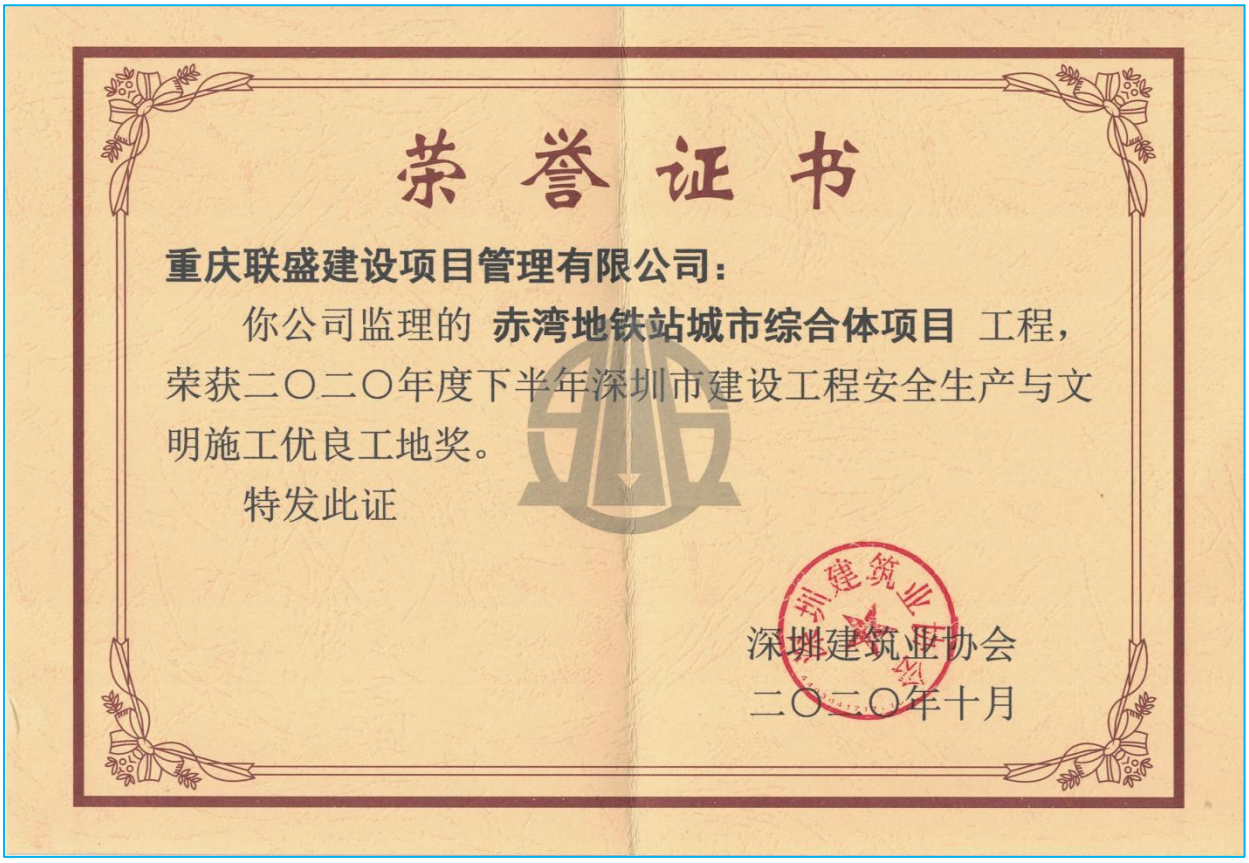
监理公司：重庆联盛建设项目管理有限公司

建设单位：深圳市海城锦实业发展有限公司

2019年 9月 1日

竣工资料汇总表

名称	建筑面积（㎡）	造价（万元）	竣工时间
赤湾汇广场办公和酒店主体工程	75968.12	38320	2024.12.10
赤湾汇广场裙楼商业主体工程	49321	47720	2024.12.10
赤湾汇广场人才房主体工程	40459	18180	2024.12.10
赤湾汇广场住宅及车库主体工程	153038.25	75780	2024.12.10
赤湾汇广场项目精装修工程(T3 栋人才房)	39500	4915.467434	2024.12.10
赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)	7551.81	2881.216262	2024.12.10
合计	365838.18	187796.683696	/



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你公司监理的 赤湾地铁站城市综合体项目 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场办公和酒店主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	75968.12 平方米	工程造价	38320 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上 43 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919504	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、刘　颖、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场办公和酒店主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目副经理		李兵兵
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理师		尹洪斌
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	项目总监理工程师		吕俊华
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	邱维
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	李顺
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	楚克成
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		张亚楠
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		燕明旭
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	蒋创	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	蒋创
41	宋令女	中建三局	智能化项目部副经理	助理工程师	宋令女
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场裙楼商业主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	49321 平方米	工程造价	47720 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 7,地下 1 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919501 2023-0146 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场裙楼商业主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	工程师	
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理		
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	初级	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		高工	
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司	执行经理	高级工程师	
10	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
11	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	建造总监	中级	
12	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司	商务总监		
13	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司	安全总监		
14	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监	中级	
15	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	
16	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术副总监		
17	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电负责人		
18	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师		
19	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
21	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
22	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理员	中级	
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	韩创
41	宋余九	中建三局	智能化项目部副总监	助理工程师	宋余九
42	宋俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	宋俊威
43	宋建涛	中建三局	智能化劳务员	助理工程师	宋建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场人才房主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场人才房主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	40459 平方米	工程造价	18180 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919503 2023-0151 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、罗庆超、李兵兵、尹洪斌、吕俊华、邱　维、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李兵兵、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场人才房主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　晔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	翟　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	罗庆超	中建深圳装饰有限公司			
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李兵兵	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水专业工程师		
23	邱　维	重庆联盛建设项目管理有限公司	暖通		
24	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
26	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目总监	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	韩创
41	宋[illegible]	中建三局	智能化项目部[illegible]人	助理工程师	宋[illegible]
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场住宅及车库主体工程	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	153038.25 平方米	工程造价	75780 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 49/54 层,地下 3 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919502 2023-0149 改 1	监理许可证号	E150000406
开工日期	2018-11-01	验收日期	
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、张建锋、李永红、瞿超
组员	李爱民、李金豹、周鹏飞、尹洪斌、吕俊华、李　顺、楚克成、郁万义、崔明明、李家俊、王小丰、唐伟超、乐志松、方　帅、傅仕明、徐广川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、周鹏飞、郁万义、崔明明、唐伟超、乐志松
建设设备安装工程	傅仕明	尹洪斌、吕俊华、徐广川
工程质控资料	乐志松	唐伟超、方帅、张亚楠、燕明旭

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场住宅及车库主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左　畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐　博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
6	张建锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
7	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
8	瞿　超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
9	李爱民	中建三局第二建设工程有限责任公司			
10	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
11	郁万义	中建三局第二建设工程有限责任公司			
12	崔明明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
13	李家俊	中建三局第二建设工程有限责任公司			
14	王小丰	中建三局第二建设工程有限责任公司			
15	唐伟超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
16	乐志松	中建三局第二建设工程有限责任公司			
17	方　帅	中建三局第二建设工程有限责任公司			
18	傅仕明	中建三局第二建设工程有限责任公司			
19	徐广川	中建三局第二建设工程有限责任公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	周鹏飞	重庆联盛建设项目管理有限公司	建造师		
21	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师		
22	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师		
23	李　顺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	中级	
25	张亚楠	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
26	燕明旭	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐志波	中建三局	智能化项目经理	中级工程师	徐志波
40	韩创	中建三局	智能化项目部门经理	助理工程师	韩创
41	李[illegible]	中建三局	智能化项目部门经理	助理工程师	李[illegible]
42	梁俊威	中建三局	智能化施工员	助理工程师	梁俊威
43	梁建涛	中建三局	智能化管理员	助理工程师	梁建涛
44	成家	中建三局二公司	机电物资经理	初级工程师	成家
45	田欢	重庆联交	总监代表	助理工程师	田欢
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	ZJ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）	项目曾用名	赤湾地铁站城市综合体
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	39500 平方米	工程造价	4915.467434 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 49 层
立项批准文号	深南山发改核准（2018）0050 号	宗地号	88-201900594
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919505	监理许可证号	E150000406
开工日期	2023 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-03
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司		
总包单位	中建深圳装饰有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、顾怀忠、何静、罗庆超、瞿超
组员	吕伟鹏、田欢、尹洪斌、邱维、吕俊华、刘海送

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、罗庆超、吕伟鹏、刘海送
建设设备安装工程	钟逢春	陈文林、白如铖
工程质控资料	刘海送	楚克成、陈淑雯

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场项目精装修工程（T3 栋人才房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求__5__项 实体抽查符合要求__5__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__7__项 评价为“一般”的__0__项
通风与空调	符合要求	共__10__项，其中： 经审查符合要求__10__项 经核实符合要求__10__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__4__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__0__项
建筑电气	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	符合要求	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目经理	中级	
2	左晔	深圳市海城锦实业发展有限公司	项目副经理	/	
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程经理	中级	
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司	工程师	/	
5	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监	中级	
6	何静	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	张锋	深圳市万德建设集团有限公司	设计	/	
8	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监代表	助工	
9	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
10	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水工程师	工程师	
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司	给排水	工程师	
12	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司	土建工程师	工程师	
13	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
14	罗庆超	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	工程师	
15	吕伟鹏	中建深圳装饰有限公司	技术经理	工程师	
16	刘海送	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	工程师	
17	陈文林	中建深圳装饰有限公司	施工员	/	
18	白如铖	中建深圳装饰有限公司	质量员	/	
19	钟逢春	中建深圳装饰有限公司	机电工长	高级工程师	

20	陈淑雯	中建深圳装饰有限公司	资料员	/	陈淑雯

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月10日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月10日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月10日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

验收日期：2024 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市海城锦实业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171149	项目代码	S-2018-K70-706030
项目名称	赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区赤湾六路以北		
建筑面积	7551.81 ㎡	工程造价	28,812,162.62 元
结构类型	钢筋砼框架核心筒	层数	地上 43/地下 0
立项批准文号	深南山发改核准(2018)0050 号	宗地号	K104-0037
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2023-0003 号
施工许可证号	2105-440305-04-01-81919506	监理许可证号	E150000406
开工日期	2024 年 2 月 18 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市南山区质量安全监督站	监督编号	Q44030120170086-07
建设单位	深圳市海城锦实业发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司		
总包单位	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	北京市建筑工程装饰集团有限公司		
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐德成
副组长	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、刘颖
组员	田欢、尹洪斌、吕俊华、邱维、楚克成、马振远、李金豹、潘鹏伟、夏发选、周江、高巨江

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐德成	左畔、邱文州、徐博、瞿超、李永红、闫工、顾怀忠、田欢、刘颖
建设设备安装工程	李金豹	尹洪斌、吕俊华、邱维、马振远、高巨江、夏发选、周江
工程质控资料	潘鹏伟	李京、陈博华

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾汇广场精装修工程(T4 栋办公楼公区)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐德成	深圳市海城锦实业发展有限公司			
2	左畔	深圳市海城锦实业发展有限公司			
3	邱文州	深圳市海城锦实业发展有限公司			
4	徐博	深圳市海城锦实业发展有限公司			
5	瞿超	中建三局第二建设工程有限责任公司			
6	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	/	/	/
7	闫工	北京清尚建筑设计研究院有限公司			
8	顾怀忠	重庆联盛建设项目管理有限公司			
9	田欢	重庆联盛建设项目管理有限公司			
10	尹洪斌	重庆联盛建设项目管理有限公司			
11	吕俊华	重庆联盛建设项目管理有限公司			
12	邱维	重庆联盛建设项目管理有限公司			
13	楚克成	重庆联盛建设项目管理有限公司			
14	刘颖	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
15	马振远	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
16	李金豹	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
17	潘鹏伟	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
18	夏发选	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
19	周江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
20	高巨江	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
21	陈博华	北京市建筑工程装饰集团有限公司			
22	李京	北京市建筑工程装饰集团有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

总监：顾怀忠

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 12月 10 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12月 10 日
施工单位（公章）： 负责人： 2024年 12 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：闫工 注册号：1100596-006 有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44001908 有效期2025.09.21

中华人民共和国一级注册建筑师执业印章 刘颜 京111201020101662l(00) 建筑 2027.04.23 北京市建筑工程装饰集团有限公司

六、项目管理班子其他人员设置

表六、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理团队	**项目总负责人**	**1**	**周冲**	**项目总负责人**	**工程项目管理 房屋建筑工程 市政公用工程**	**高级工程师 注册监理工程师**	**专职**	**全过程**	**工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，具备工程建设类一级注册执业资格**
	项目管理工程师	1	张继锋	项目管理工程师	建筑工程	工程师	专职	全过程	建筑专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	1	魏敬益	项目管理工程师	安装工程 房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 注册监理工程师	专职	全过程	安装专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	2	苟永红	项目管理工程师	工民建 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 湖南省监理工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
			刘光强	项目管理工程师	工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职		
	造价合约工程师	1	官思锐	造价合约工程师	工程造价 土木建筑工程	高级工程师 一级造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	资料员	1	陈妍利	资料员	土木工程	助理工程师	专职	全过程	本科学历或助理工程师及以上职称
	小计	**7**	/	/	/	/	/	/	/
工程监理团队	**房建监理工程师**	**1**	**顾怀忠**	**房建监理工程师**	**建筑 房屋建筑工程 电力工程**	**高级工程师 注册监理工程师**	**专职**	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	市政监理工程师	**1**	**吕刚**	**市政监理工程师**	**隧道工程 市政公用工程 铁路工程**	**高级工程师 注册监理工程师**	**专职**	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	土建监理工程师	2	万凯	土建监理工程师	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			崔蒋瑞	土建监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	专职		
	安装监理工程师	1	简渝凯	安装监理工程师	给排水 房屋建筑工程 机电安装工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历

	结构监理工程师	1	武绍平	结构监理工程师	结构工程 房屋建筑工程 电力工程	工程师 深圳市监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	机电监理工程师	1	孙冬	机电监理工程师	给水排水 铁路工程 机电安装工程	高级工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	安全工程师	2	张邦固	安全工程师	建筑工程 房屋建筑工程 市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			杨坤	安全工程师	工程管理 房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师 注册监理工程师	专职		
	质量工程师	2	冯宝文	质量工程师	房屋建筑工程 铁路工程	注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			李顺	质量工程师	工程技术 房屋建筑工程 铁路工程	工程师 注册监理工程师	专职		
	资料员	1	唐玉雯	资料员	土木工程 资料	助理工程师 资料员	专职	施工阶段	大专及以上学历
	小计	**12**	/	/	/	/	/	/	/
招标管理团队	**招标负责人**	**1**	**何云**	**招标负责人**	**工程管理**	**高级工程师/招标师**	**专职**	**全过程**	
	招标专员	1	白晓宁	招标专员	土建	一级注册造价师	专职	全过程	
	招标专员	1	周进莲	招标专员	房建、市政	注册监理工程师	专职	全过程	
	资料专员	1	赵芝佳	资料专员	工程造价	助理工程师	专职	全过程	
	小计	**4**	/	/	/	/	/	/	/
	合计	**23**	/	/	/	/	/	/	/

说明：

投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

(1) 项目总负责人-周冲

普通高等学校

毕业证书



学生 周冲 性别 男，一九八九 年 三 月二十七日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北民族大学 校（院）长：赵法发

证书编号：107421201205001367 二〇一二年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：周冲
证件号码：500240198903273533
性 别：男
出生年月：1989年03月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000001101

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年01月30日
- 2026年07月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周冲

性　　别：男

出生日期：1989年03月27日

注册编号：50006806

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：周冲

签名日期：2026.1.30

发证日期：2024年03月07日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：周冲

性　　别：男

身份证号：500240198903273533

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-11

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕83号

发证时间：2026-01-16

编　　号：202649778427

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4a0f9a34a94741b18e7cf8fbcfbd4e46

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周冲　　性别：男　　社会保障号码：500240198903273533

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	156
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	154
工伤保险	正常缴费	153

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	12396	991.68	1983.36	两江新区	10130933	12396	61.98	61.98	两江新区	10130933	12396	0	74.38	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	10961	876.88	1753.76	两江新区	10130933	10961	54.81	54.81	两江新区	10130933	10961	0	65.77	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=4a0f9a34a94741b18e7cf8fbcfbd4e46

4. 验证码：202606036832604801456 5

(2) 项目管理工程师-张继锋



成人高等教育

毕业证书

学生 张继锋 性别 男，一九七九 年 四 月 十二 日生，于 二零零八 年 三 月至 二零一零年 一 月在本校 经济管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳农业高等专科学校 校（院）长：

批准文号：教成厅[1990]009号

证书编号：113265201006000313 二零一零 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格



姓　　名：张继锋

性　　别：男

出生日期：1979年04月12日

身份证号：412821197904122015

工作单位：陇南瑞东建筑工程有限公司

资格名称：工程师

职称层级：中级

专　　业：建筑工程

评委会名称：陇南市武都区工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2023年12月29日

资格文号：陇工信发〔2023〕160号

管 理 号：62202313150599

唯一在线验证网址：
http://www.gszcxt.cn//zcxt

打印时间：2024年01月03日

陇南市职称改革工作办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张继锋　　社保电脑号：606396491　　身份证号码：412821197904122015　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	14.62	5221	41.77	10.44
2024	06	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	14.62	5221	41.77	10.44
2024	07	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	08	30437232	5221.0	*783.15	*417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	*20.88	5221	*41.77	*10.44
2024	09	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	10	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	11	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2024	12	30437232	5221.0	783.15	417.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5221	20.88	5221	41.77	10.44
2025	01	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	02	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	03	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	04	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	05	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	06	30437232	4690.0	750.4	375.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4690	18.76	4690	37.52	9.38
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4673	18.69	4673	37.38	9.35
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4673	18.69	4673	37.38	9.35
2026	05	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4673	18.69	4673	37.38	9.35
合计				19171.6	9794.64			8647.9	3324.62			831.28		473.23		971.58	242.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee91a9ct ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 项目管理工程师-魏敬益

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
北京 · BEIJING

毕业证书



魏敬益　　性别 男，1989 年 09 月 01 日生，于 2021 年 03 月至 2023 年 07 月在本校　　网络教育 土木工程专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

二〇二三年七月十日

证书编号：114157202305048545

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：魏敬益
证件号码：513701198909010336
性　　别：男
出生年月：1989 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 05 月 15 日
管 理 号：20220504855000004152

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年04月08日
- 2026年10月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：魏敬益

性　　别：男

出生日期：1989年09月01日

注册编号：50010605

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年10月31日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.4.8

发证日期：2025年10月09日

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

姓　　名 魏敬益

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1989 年 09 月

Date of Birth

身份证号码 513701198909010336

ID No.

编号：021401115382

No.

专业名称 安装工程

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2019. 12. 6

Date of Approval

批准文号 渝人才职[2019]85 号

No. of Approval

发证时间 2019. 12. 25

Date of Issue

主管部门

Competent Department

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dh3c0b681b7543e08619475885ad8c08

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：魏敬益　　性别：男　　社会保障号码：513701198909010336

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	178
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	178
工伤保险	正常缴费	177

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5359	428.72	857.44	两江新区	10130933	5359	26.8	26.8	两江新区	10130933	5359	0	32.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4527	362.16	724.32	两江新区	10130933	4527	22.64	22.64	两江新区	10130933	4527	0	27.16	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4740	379.2	758.4	两江新区	10130933	4740	23.7	23.7	两江新区	10130933	4740	0	28.44	两江新区

[illegible]：2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dh3c0b681b7543e08619475885ad8c08

4. 验证码：　　202606019055728451164 3

(4) 项目管理工程师-苟永红

普通高等学校

毕业证书



学生 苟永红 性别 男， 1987 年 1 月 19 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南充职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126391200806000599 二〇〇八 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南省专业监理工程师

培训合格证书

湖南省建设监理协会制

412



证　　号　XS22-T0510

从业专业　1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位　重庆联盛建设项目管理有限公司

持证人签名

558

姓　　名　荀永红

性　　别　男

身份证号码　513701198701192214

学历(学位)　大专

所学专业　建筑工程技术

职　　称　工程师

发 证 机 关　湖南省建设监理协会

发证日期　2022 年 07 月 25 日

成都市专业技术职务

资格证书

CREDENTIALS

Chengdu Professional
& Technical Position

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO ：00013626

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

5496

姓　　名 苟永红

性　　别 男

身份证号 513701198701192214

评审组织 成都市非公经济组织和民营企业工程技术建筑专业中（初）级职称评审专家委员会

专业名称 工民建

资格名称 工程师



审批机关 [redacted]

2017年12月12日

任职资格时间

2018年4月4日

批准时间

2018年4月26日

发证时间

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：苟永红　　性别：男　　社会保障号码：513701198701192214

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个人)
企业职工基本养老保险	参保缴费	194
失业保险	参保缴费	194
工伤保险	参保缴费	194

（二）2024年05月至2026年05月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202405	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202406	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202407	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202408	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202409	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202410	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202411	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202412	10010881525	企业养老	6762	1081.92	540.96	6762	40.57	27.05	6762	10.82	武侯区
202501	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202502	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202503	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202504	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202505	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202506	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202507	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202508	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202509	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202510	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202511	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202512	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202601	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202602	10010881525	企业养老	5089	814.24	407.12	5089	30.53	20.36	5089	10.18	武侯区
202603	10010881525	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	武侯区
202604	10010881525	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	武侯区
202605	10010881525	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18	武侯区

打印时间：2026年06月03日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010881525:重庆联盛建设项目管理有限公司成都分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 P b 8 W S 2 6 S t H m Y a t 5 R 4 p H a 验证，验证码的有效期至2026 年 09 月 03 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数：若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2024年05月至2026年05月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

(5) 项目管理工程师-刘光强

普通高等学校

毕业证书



学生 刘光强 性别 男，一九九一年 三 月 十七 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育学院专科起点 土木工程专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

证书编号：106117202205204373

二〇二二年 七 月 一 日

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：刘光强

证件号码：500224199103176270

性 别：男

出生年月：1991年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504855000001227

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802747

(1)



注册号 50011616

姓名 刘光强

性别 男

出生日期 1991 年 03 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 11010811377778

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：刘光强

性　　别：男

身份证号：500224199103176270

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编　　号：202416225255

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ff0c7a762d5849538f8aa11052a2ebad

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘光强　　性别：男　　社会保障号码：500224199103176270

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	157
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	157
工伤保险	正常缴费	156

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4530	362.4	724.8	两江新区	10130933	4530	22.65	22.65	两江新区	10130933	4530	0	27.18	两江新区

打印日期：2026-06-02

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ff0c7a762d5849538f8aa11052a2ebad

4. 验证码：　　20260602569098784220l2

(6) 造价合约工程师-官思锐

普通高等学校

毕业证书



学生 官思锐 性别 男，一九八七年 二 月 七 日生，于 二〇〇五年 九月至 二〇〇九年 七月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北农林科技大学 校（院）长：

证书编号：107121200905001170 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved and Authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved and Authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00162641
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160235502320
File No. 15558003000189

已注册

姓名：
Full Name 官思锐

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年02月07日

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017年12月21日
Issued on

42

使用有效期：2026年06月01日
- 2026年08月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：宫思锐

性　　别：男

出 生 日 期：1987年02月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11175000003205

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：重庆联盛建设项目管理有限公司

个人签名：宫思锐

签名日期：2026.6.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：官思锐

性　　别：男

身份证号：500106198702077415

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕22号

发证时间：2023年02月13日

编　　号：202308813324

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9632e54984ee4220a90c0eae1a52827e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：官思锐　　性别：男　　社会保障号码：500106198702077415

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	172
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	172
工伤保险	正常缴费	168

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	9524	761.92	1523.84	两江新区	10130933	9524	47.62	47.62	两江新区	10130933	9524	0	57.14	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	6653	532.24	1064.48	两江新区	10130933	6653	33.27	33.27	两江新区	10130933	6653	0	39.92	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	7417	593.36	1186.72	两江新区	10130933	7417	37.09	37.09	两江新区	10130933	7417	0	44.5	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	7417	593.36	1186.72	两江新区	10130933	7417	37.09	37.09	两江新区	10130933	7417	0	44.5	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	7417	593.36	1186.72	两江新区	10130933	7417	37.09	37.09	两江新区	10130933	7417	0	44.5	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	7417	593.36	1186.72	两江新区	10130933	7417	37.09	37.09	两江新区	10130933	7417	0	44.5	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	7417	593.36	1186.72	两江新区	10130933	7417	37.09	37.09	两江新区	10130933	7417	0	44.5	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=9632e54984ee4220a90c0eae1a52827e

4.验证码：　　20260603018419917887 2

(7) 资料员-陈妍利



普通高等学校

毕业证书

学生 陈妍利 性别 女 ， 一九九七年

十 月 十九 日生，于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 七 月

在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学应用科学学院 院 长：何锦龙

证书编号：134341202005000817

二〇二〇 年 七 月一 日

江西省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈妍利

性　　别：女

出生年月：1997年10月19日

身份证号：450422199710191740

工作单位：发达控股集团有限公司

资格名称：助理工程师

专业名称：土木工程

取得资格时间：2021年09月18日

批复文号：洪经组资字〔2021〕76号

管 理 号：36202124076706

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2021年09月18日

中国共产党南昌经济技术开发区工作委员会 组织与人力资源部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈妍利　　社保电脑号：812659578　　身份证号码：450422199710191740　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	06	30437232	3955.0	593.25	316.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	11.07	3955	31.64	7.91
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	*15.82	3955	*31.64	*7.91
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3955	15.82	3955	31.64	7.91
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4130	16.52	4130	33.04	8.26
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
2026	05	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4126	16.5	4126	33.01	8.25
合计				17945.62	9147.12			8647.9	3324.62			831.28		397.84		814.71	203.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee92ae0j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

(8) 房建监理工程师-顾怀忠



毕 业 证 书

学生顾怀忠（男）现年23岁，一九八八年九月至一九九二年七月在本校建筑工程系环境艺术设计专业四年制本科修业期满，已学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

河南大学

校长

一九九二年七月一日

证书登记第 881562 号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0044380



姓名：

Full Name 顾怀忠

性别：

Sex

出生年月：

Date of Birth 1969年07月

专业类别：

Professional Type 监理工程师

批准日期：

Approval Date 二零零三年五月

持证人签名：

Signature of the Bearer

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2004 年 3 月 2 日

Issued on

使用有效期：2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

出生日期：1969年07月24日

注册编号：44001908

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：电力工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.04.07

发证日期：2025年07月17日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：顾怀忠

性　　别：男

身份证号：410205196907241010

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：建筑（项目管理和咨询）

评审组织：重庆两江新区工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-14

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕84号

发证时间：2026-01-16

编　　号：202650563972

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/copyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ccb31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：顾怀忠　　性别：男　　社会保障号码：410205196907241010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	88
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	88
工伤保险	正常缴费	88

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

2026-06-01

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ccb31aa701474fef9f819a7ffec2d58e

4. 验证码：　　202606014468641647181l

(9) 市政监理工程师-吕刚

成人高等教育

毕业证书



学生 吕刚 性别 男，一九六九年 十二月十九 日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 函 授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川机电工程专修学院 校（院）长：仉建涛

批准文号：(83)教成字004号

证书编号：430100200805710052

二〇〇八 年 七 月 一 日

学历证书查询网址：http://www.scjdxy.org

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0092966



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06211142106110462
File No.：

姓名：
Full Name 吕刚

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.12

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006年5月14日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 11 日
Issued on

辽宁省人事厅 职称专用章 (1)

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕刚

性　　别：男

出生日期：1969年12月19日

注册编号：11006433

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月29日

注册专业：铁路工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046l

个人签名：

签名日期：2026.5.9

发证日期：2025年07月25日

重庆市人民政府

编号：

№ 05110110190



发证时间：2007 年 2 月 28 日

Date of issue

姓　　名 吕刚

Full Name

性　　别 男

Sex

出生年月 1969年12月

Date of Birth

出生地点 _____

Place of Birth

专业名称 隧道工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2007年2月28日

Conferment Date

主管部门

Conferred by

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ff3628c693484e5694420aa4012112c9

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：吕刚　　性别：男　　社会保障号码：510212196912193516

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	144
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	144
工伤保险	正常缴费	144

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	8848	707.84	1415.68	两江新区	10130933	8848	44.24	44.24	两江新区	10130933	8848	0	53.09	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	5557	444.56	889.12	两江新区	10130933	5557	27.79	27.79	两江新区	10130933	5557	0	33.34	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1.表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=ff3628c693484e5694420aa4012112c9

4.验证码：　　20260603952070456645 5

(10)　土建监理工程师-万凯

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：万凯
身份证号：360121199207211121X
证书编号：65360158123001407

参加　　工程造价管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日

高　等　院　校
南昌大学
2015 年 6 月 30 日

No.01- 1504071

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：万凯
证件号码：360121199207211121X
性　　别：男
出生年月：1992 年 07 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021 年 05 月 16 日
管 理 号：20210504844000001703

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2026年02月10日
- 2026年08月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：万凯

性　　别：男

出生日期：1992年07月21日

注册编号：44030017

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年08月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.2.10

发证日期：2025年07月11日



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010100001863

姓　　名：万凯

性　　别：男

身份证号：360121199207211121X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万凯　　社保电脑号：639029002　　身份证号码：36012119920721121X　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	06	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	22.32	7972	63.78	15.94
2024	07	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	08	30437232	7972.0	*1195.8	*637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	*31.89	7972	*63.78	*15.94
2024	09	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	10	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	11	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2024	12	30437232	7972.0	1195.8	637.76	1	7972	398.6	159.44	1	7972	39.86	7972	31.89	7972	63.78	15.94
2025	01	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	02	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	03	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	04	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	05	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	06	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	07	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	08	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	09	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	10	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	11	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2025	12	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	396.4	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2026	01	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	475.68	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2026	02	30437232	7928.0	1268.48	634.24	1	7928	475.68	158.56	1	7928	39.64	7928	31.71	7928	63.42	15.86
2026	03	30437232	6965.0	1114.4	557.2	1	6965	417.9	139.3	1	6965	34.83	6965	27.86	6965	55.72	13.93
2026	04	30437232	6965.0	1114.4	557.2	1	6965	417.9	139.3	1	6965	34.83	6965	27.86	6965	55.72	13.93
2026	05	30437232	6965.0	1114.4	557.2	1	6965	417.9	139.3	1	6965	34.83	6965	27.86	6965	55.72	13.93
合计				30668.32	15653.04			10150.66	3913.26			978.33		763.5		1565.28	391.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee931fcr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

(11)　土建监理工程师-崔蒋瑞

普通高等学校

毕业证书



学生　崔蒋瑞　　性别男　，一九九八　年二　月　七　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一九年　六　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌工学院　　校（院）长：

证书编号：　132411201905380116　　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：崔蒋瑞
证件号码：420684199802071513
性　　别：男
出生年月：1998年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000003852

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802883

209



注册号 50011752

姓名 崔蒋瑞

性别 男

出生日期 1998 年 02 月 07 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2028 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔蒋瑞　　社保电脑号：813747125　　身份证号码：420684199802071513　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	8.48	3027	24.22	6.05
2024	06	30437232	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	8.48	3027	24.22	6.05
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	12.11	3027	24.22	6.05
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	*12.11	3027	*24.22	*6.05
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	12.11	3027	24.22	6.05
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	12.11	3027	24.22	6.05
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	12.11	3027	24.22	6.05
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3027	12.11	3027	24.22	6.05
2025	01	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	02	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	03	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	04	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	05	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	06	30437232	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3442	13.77	3442	27.54	6.88
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3378	13.51	3378	27.02	6.76
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3378	13.51	3378	27.02	6.76
2026	05	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3378	13.51	3378	27.02	6.76
合计				17816.02	9078.0			8647.9	3324.62			831.28		322.93		660.38	165.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee94282v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

(12)　安装监理工程师-简渝凯

普通高等学校

毕业证书



学生 简渝凯 性别 男，一九八八 年 一 月二十八 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学博文学院　　校（院）长：陈玲

证书编号：135141201105000821　　二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 3 日

核发编号：B20230483



姓　名：简渝凯

性　别：男

身份证号：500101198801283714

学　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市人民政府



持证人签名_____

Signature

807

姓　　名 简渝凯

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1988 年 01 月

Date of Birth

身份证号码 500101198801283714

ID No.

编号：021401112588

No.

专业名称 给排水

Subject

资格名称 工程师

Qualification

批准时间 2018.12.07

Date of Approval

批准文号 渝人才职〔2018〕97 号

No. of Approval

发证时间 2018.12.20

Date of Issue

主管部门

Competent Department

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=t28a1accfc8c40ef936d8d824640513c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：简渝凯　　性别：男　　社会保障号码：500101198801283714

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	151
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	149
工伤保险	正常缴费	149

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5682	454.56	909.12	两江新区	10130933	5682	28.41	28.41	两江新区	10130933	5682	0	34.09	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4743	379.44	758.88	两江新区	10130933	4743	23.72	23.72	两江新区	10130933	4743	0	28.46	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4791	383.28	766.56	两江新区	10130933	4791	23.96	23.96	两江新区	10130933	4791	0	28.75	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4791	383.28	766.56	两江新区	10130933	4791	23.96	23.96	两江新区	10130933	4791	0	28.75	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4791	383.28	766.56	两江新区	10130933	4791	23.96	23.96	两江新区	10130933	4791	0	28.75	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4791	383.28	766.56	两江新区	10130933	4791	23.96	23.96	两江新区	10130933	4791	0	28.75	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4791	383.28	766.56	两江新区	10130933	4791	23.96	23.96	两江新区	10130933	4791	0	28.75	两江新区

打印日期：2026-06-03

重庆市人力社保局 参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=t28a1accfc8c40ef936d8d824640513c

4. 验证码：　　20260603921954027879 42

(13)　结构监理工程师-武绍平



成人高等教育

毕业证书

学生　武绍平　性别　男，一九八八　年　四　月　十　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一六年　一　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南大学　校　长：张卫国

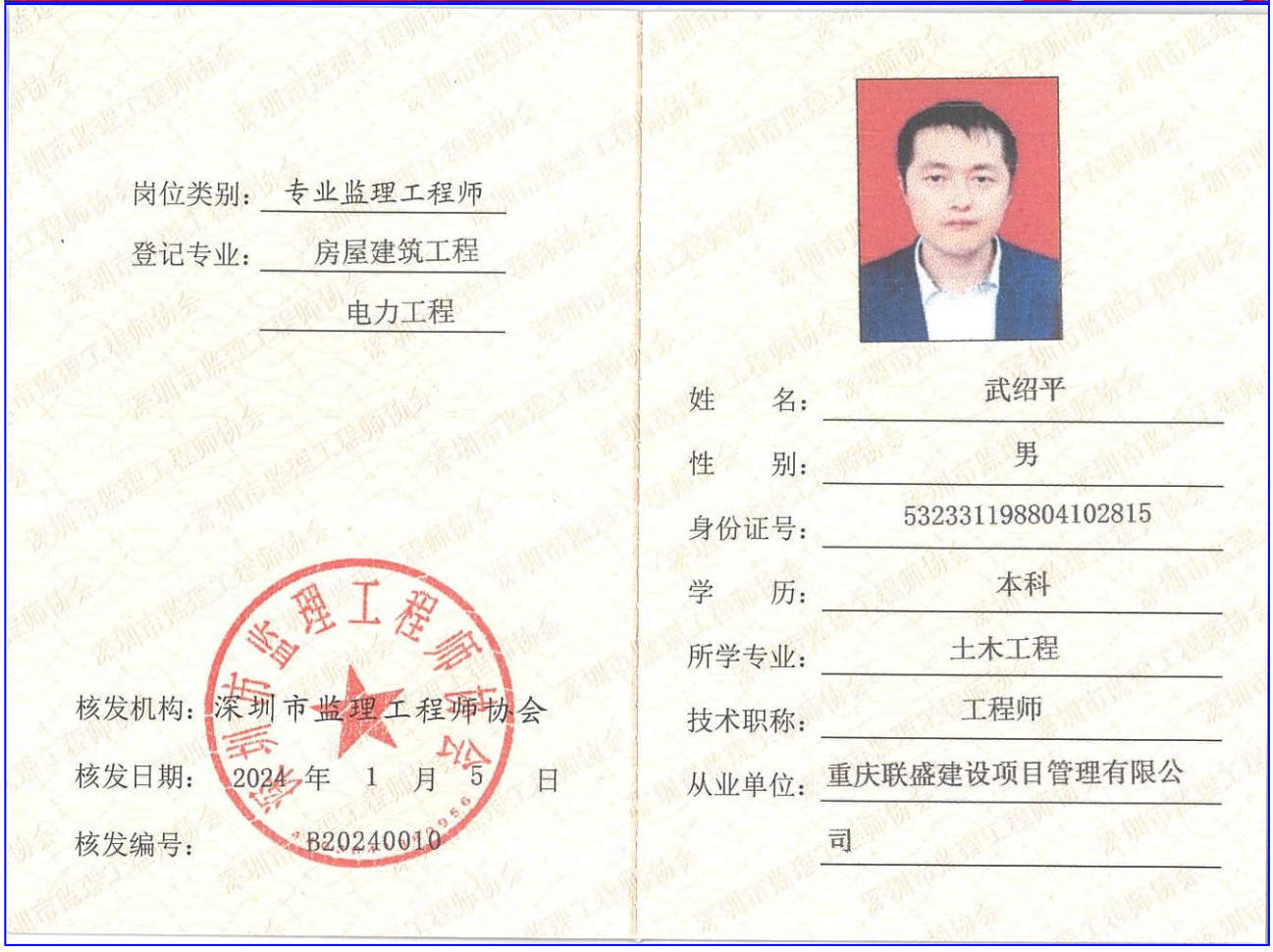
批准文号：教［55］高师柳字45号　教直［1992］14号

书编号：106355201605000136

二〇一六年一月九日

N　478 0006675

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

电力工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 5 日

核发编号：B20240010

姓　名：武绍平

性　别：男

身份证号：532331198804102815

学　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：武绍平

性　　别：男

身份证号：532331198804102815

资格名称：工程技术人才_工程师

专业名称：结构工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2024-11-29

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕62号

发证时间：2024-12-18

编　　号：202438478252

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f635ec83a7154f1baa2b5d0169c99b0b

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：武绍平　　性别：男　　社会保障号码：532331198804102815

(一)历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	150
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	148
工伤保险	正常缴费	147

(二)参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	8908	712.64	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	9014	721.12	1442.24	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=f635ec83a7154f1baa2b5d0169c99b0b

4. 验证码：　　20260603924405517484 52

(14)　机电监理工程师-孙冬

普通高等学校

毕业证书



学生　孙冬　性别男，一九八三年 十一 月 九 日生，于二〇〇二年九月至 二〇〇六年 六 月在本校　光信息科学与技术　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西南科技大学　　校（院）长：

证书编号：106191200605003421　　二〇〇六 年 六 月 二十九日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

576

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　　名：孙冬
证件号码：500230198311090271
性　　别：男
出生年月：1983年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年09月06日
管 理 号：20200904855000000841

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：孙冬

性　　别：男

出生日期：1983年11月09日

注册编号：50006789

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：机电安装工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

个人签名：孙冬

签名日期：2026.5.10

发证日期：2024年03月07日

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：孙冬

性　　别：男

身份证号：500230198311090271

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：给水排水（施工监理）

评审组织：重庆市工程技术副高级职称市工程师协会评审委员会

取得时间：2025-11-28

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2026〕114号

发证时间：2026-02-10

编　　号：202650950755

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8242c9287c634245a5911f506e1c722c

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：孙冬　　性别：男　　社会保障号码：500230198311090271

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	203
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	202

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5822	465.76	931.52	两江新区	10130933	5822	29.11	29.11	两江新区	10130933	5822	0	34.93	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4906	392.48	784.96	两江新区	10130933	4906	24.53	24.53	两江新区	10130933	4906	0	29.44	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=8242c9287c634245a5911f506e1c722c

4. 验证码：　　20260603824228460814l5

(15)　安全工程师-张邦固

普通高等学校

毕业证书



学生 张邦固　　性别 男，　1990 年 11 月 21 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本院 土木工程 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院　　名：湘潭大学兴湘学院　　院　　长：刘巨钦

证书编号：125991201405001827

2014 年 6 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：张邦固

证件号码：430525199011219370

性　　别：男

出生年月：1990 年 11 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 05 月 14 日

管 理 号：20230504844000004291

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：张邦固

性　　别：男

出生日期：1990年11月21日

注册编号：50011755

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名：张邦固

签名日期：2026.4.1

发证日期：2023年09月19日



姓　　名：张邦固

性　　别：男

身份证号：430525199011219370

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010500000203

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张邦固　　社保电脑号：632803131　　身份证号码：430525199011219370　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	06	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	19.91	7112	56.9	14.22
2024	07	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	08	30437232	7112.0	*1066.8	*568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	*28.45	7112	*56.9	*14.22
2024	09	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	10	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	11	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2024	12	30437232	7112.0	1066.8	568.96	1	7112	355.6	142.24	1	7112	35.56	7112	28.45	7112	56.9	14.22
2025	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	03	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	04	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	05	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	06	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	07	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	08	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	09	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	10	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	11	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2025	12	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	377.85	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2026	01	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	453.42	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2026	02	30437232	7557.0	1209.12	604.56	1	7557	453.42	151.14	1	7557	37.79	7557	30.23	7557	60.46	15.11
2026	03	30437232	7412.0	1185.92	592.96	1	7412	444.72	148.24	1	7412	37.06	7412	29.65	7412	59.3	14.82
2026	04	30437232	7412.0	1185.92	592.96	1	7412	444.72	148.24	1	7412	37.06	7412	29.65	7412	59.3	14.82
2026	05	30437232	7412.0	1185.92	592.96	1	7412	444.72	148.24	1	7412	37.06	7412	29.65	7412	59.2	14.82
合计				29019.84	14794.4			9620.0	3698.6			924.72		722.69		1479.54	369.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee946594 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

(16)　安全工程师-杨坤

普通高等学校

毕业证书



学生　杨坤　性别男，一九七六年 二 月 九 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校　土木工程　专业网络教育学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南大学　校　长：张卫国

证书编号：106357202205023313　二〇二二年七月三十一日

No: 055522125474

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0154734



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 12215542109550129

姓名：
Full Name 杨坤

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年02月09日

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2012年5月

签发单位盖章：
Issued by

上海市职称改革办公室 考试证书专用章

签发日期：2012 年 12 月 12 日
Issued on

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年10月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：杨坤

性　　别：男

出生日期：1976年02月09日

注册编号：50002983

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026年4月7日　发证日期：2025年07月11日

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

689

姓　　名 杨坤

Full Name

性　　别 男

Gender

出生年月 1976 年 02 月

Date of Birth

身份证号码 510212197602093557

ID No.

编号： 021401004801

No.

专业名称 工程管理

Subject

资格名称 高级工程师

Qualification

批准时间 2018. 12. 06

Date of Approval

批准文号 渝职改办[2018]327 号

No. of Approval

发证时间 2019. 01. 09

Date of Issue

重庆市社会人才服务管理局

主管部门

Competent Department

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=634c3b9104964c159e0dc5b32163d931

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨坤　　性别：男　　社会保障号码：510212197602093557

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	357
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	203
工伤保险	正常缴费	202

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	10678	854.24	1708.48	两江新区	10130933	10678	53.39	53.39	两江新区	10130933	10678	0	64.07	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	8301	664.08	1328.16	两江新区	10130933	8301	41.51	41.51	两江新区	10130933	8301	0	49.81	两江新区

打印日期：2026-06-03

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=634c3b9104964c159e0dc5b32163d931

4. 验证码：　　20260603952205612650 98

(17)　质量工程师-冯宝文

274296

普通高等学校

毕业证书

学生　冯宝文　性别　男　，一九九五年四月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校　名：江西理工大学　校　长：杨斌

证书编号：104071201905003637

二〇一九年七月一日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　名：冯宝文

证件号码：440881199504122234

性　别：男

出生年月：1995年04月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管 理 号：20230504844000004734

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00802877

243



注 册 号 50011746

姓 名 冯宝文

性 别 男

出生日期 1995 年 04 月 12 日

注册专业

1. 铁路工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 重庆联盛建设项目管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯宝文　　社保电脑号：807864983　　身份证号码：440881199504122234　　页码：1

参保单位名称：重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司　　单位编号：30437232　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30437232	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	06	30437232	4060.0	609.0	324.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	11.37	4060	32.48	8.12
2024	07	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	08	30437232	4492.0	*673.8	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	*16.24	4060	*32.48	*8.12
2024	09	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	10	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	11	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2024	12	30437232	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4060	16.24	4060	32.48	8.12
2025	01	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	02	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	03	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	04	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	05	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	06	30437232	4661.0	745.76	372.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	07	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	08	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	09	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	10	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	11	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2025	12	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	01	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	02	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4661	18.64	4661	37.29	9.32
2026	03	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	04	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
2026	05	30437232	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4638	18.55	4638	37.1	9.28
合计				18139.36	9245.04			8647.9	3324.62			831.28		436.79		893.2	223.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c9cee96d5c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30437232	重庆联盛建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年07月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

(18)　质量工程师-李顺

成人高等教育

毕业证书



学生　李顺　性别男，一九八二年十一月　四　日生，于二〇〇八年　三　月至二〇一〇年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南大网络

校（院）长：王小佳

批准文号：教［55］高师柳字45号　教直［1992］14号

证书编号：106355201005001057

二〇一〇年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　名：李顺

证件号码：510282198211040013

性　别：男

出生年月：1982年11月

专　业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504855000003241

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

电市有效期：2026年03月31日
-2026年09月27日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李顺

性　　别：男

出生日期：1982年11月04日

注册编号：50009802

注册执业单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

注册有效期：2028年09月08日

注册专业：房屋建筑工程
铁路工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：李顺

签名日期：2026.3.31

发证日期：2025年07月17日

重庆市人民政府



持证人签名 _____

姓　　名 李 顺
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1982年11月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

编号： 021401103630
№

专业名称 工程技术
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2011年12月15日
Conferment Date

发证时间 2011年12月30日
Date of issue

主管部门
Conferred by

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5fd8aa6dfcf24fe8ac48fda42bd1b0fd

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李顺　　性别：男　　社会保障号码：510282198211040013

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	197
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	183
工伤保险	正常缴费	182

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	5690	455.2	910.4	两江新区	10130933	5690	28.45	28.45	两江新区	10130933	5690	0	34.14	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4798	383.84	767.68	两江新区	10130933	4798	23.99	23.99	两江新区	10130933	4798	0	28.79	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4890	391.2	782.4	两江新区	10130933	4890	24.45	24.45	两江新区	10130933	4890	0	29.34	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4890	391.2	782.4	两江新区	10130933	4890	24.45	24.45	两江新区	10130933	4890	0	29.34	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4890	391.2	782.4	两江新区	10130933	4890	24.45	24.45	两江新区	10130933	4890	0	29.34	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4890	391.2	782.4	两江新区	10130933	4890	24.45	24.45	两江新区	10130933	4890	0	29.34	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4890	391.2	782.4	两江新区	10130933	4890	24.45	24.45	两江新区	10130933	4890	0	29.34	两江新区

打印日期：2026-06-03

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

参保查询专用章

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=5fd8aa6dfcf24fe8ac48fda42bd1b0fd

4. 验证码：20260603652494099234 58

(19)　资料员-唐玉雯



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201105032008

学生　唐玉雯　，性别　女　，生于　一九七六　年　七　月　二十九　日，于　二〇一一　年　一　月在本校修完　二　年制（专科起点）本　科　行政管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一一　年　一　月　三十一　日

J001086812

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：资料员（城建档案员）

姓名：唐玉雯



性别：女

身份证号：511322197607291025

证书编号：50181149152926

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

重庆市住房和城乡建设委员会 教育专用章

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2011年6月24日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://www.ccc.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

重庆市人民政府



持证人签名 _____

Signature

37

姓　　名 唐玉雯

Full Name

性　　别 女

Gender

出生年月 1976 年 07 月

Date of Birth

身份证号码 511322197607291025

ID No.

编号：021401221148

No

专业名称 土木工程

Category

资格名称 助理工程师

Qualification

授予时间 2017. 12. 12

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2017]75 号

Number of Approval

发证时间 2017. 12. 28

Date of issue

主管部门

Authority

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=edf91370992c448ca73e67dc07bf3a26

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：唐玉雯　　性别：女　　社会保障号码：511322197607291025

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	239
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	208
工伤保险	正常缴费	220

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202407	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202408	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202409	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202410	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202411	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202412	企业职工基本养老保险	10130933	4359	348.72	697.44	两江新区	10130933	4359	21.8	21.8	两江新区	10130933	4359	0	26.15	两江新区
202501	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202502	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202503	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202504	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202505	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202506	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202507	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202508	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202509	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202510	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202511	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202512	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202601	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202602	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202603	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202604	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区
202605	企业职工基本养老保险	10130933	4404	352.32	704.64	两江新区	10130933	4404	22.02	22.02	两江新区	10130933	4404	0	26.42	两江新区

2026-06-02

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为： 10130933重庆联盛建设项目管理有限公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=edf91370992c448ca73e67dc07bf3a26

4. 验证码：　　20260602845202539428 71

(20)　招标负责人-何云

中冶集团

专业技术职务

任职资格证书

姓　名　何　云

性　别　男

出生年月　1982 年 03 月



任职资格　高级工程师　　编号　1931011

任职专业　工程管理

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一九 年十二月 一 日

中华人民共和国 人力资源和社会保障部 国家发展和改革委员会 监制

Supervised by
the Ministry of Human Resources and Social Security & the National Development and Reform Commission of the People's Republic of China

本证书由中国招标投标协会颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，具有招标师的职业水平和能力。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and is qualified for Tenderer.

Issued by
China Tendering & Bidding Association

编号:
No.: 0020667



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11394443910440179

姓名:
Full Name 何云

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1982年03月

专业类别:
Professional Type

批准日期:
Approval Date 2011年10月30日

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on 2012年 02 月 06 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何云　　社保电脑号：620267498　　身份证号码：362425198203161816　　页码：1

参保单位名称：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　　单位编号：31745233　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	31745233	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7640.0	3820.0			3701.35	1346.0			336.55		100.8		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ce0bf0z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31745233	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

(21)　招标专员-白晓宁



成人高等教育

毕业证书

学生　白晓宁　性别 男，一九七九 年　六 月　十八 日生，于 二〇一四 年　三 月至二〇一六 年　六 月在本校　土木工程 专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉大学

校（院）长：李晓红

批准文号：

证书编号：104865201605201883

二〇一六 年　六 月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：白晓宁

证件号码：51060219790618617X

性　　别：男

出生年月：1979 年 06 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000002021

使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年08月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 白晓宁

性　　别: 男

出 生 日 期: 1979年06月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008211

有 效 期 : 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年08月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白晓宁　　社保电脑号：600201186　　身份证号码：51060219790618617X　　页码：1

参保单位名称：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　　单位编号：31745233　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31745233	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31745233	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	31745233	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992cddfb4c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31745233	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

(22)　招标专员-周进莲



毕业证书

学生周进莲性别男民族汉一九六八年八月生，系湖南省(市)冷水滩县(市)人，一九八八年九月至一九九一年七月在本校土木系工业与民用建筑专业三年制，专科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。

证书登记：第910126号

学校　　校长

一九九一年七月　日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052552



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 周进莲

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968. 08. 29

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004. 6. 13

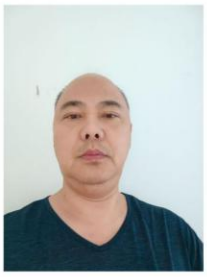
签发单位盖章：
Issued by

浙江省人事考试专用章

签发日期：2004 年 9 月 7 日
Issued on

使用有效期：2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：周进莲

性　　别：男

出生日期：1968年08月29日

注册编号：33006036

注册执业单位：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

注册有效期：2027年10月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2026.5.7

发证日期：2024年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周进莲　　社保电脑号：641360341　　身份证号码：432929196808290073　　页码：1

参保单位名称：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　　单位编号：31745233　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31745233	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31745233	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ce5f173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31745233	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月21日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(23)　资料专员-赵芝佳

广东省职称证书



姓　　名：赵芝佳

身份证号：440582199508104877

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月27日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000977

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年07月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 赵芝佳 性别男，一九九五年 八 月 十 日生，于二〇一四年九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706141637

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵芝佳　　社保电脑号：647005853　　身份证号码：440582199508104877　　页码：1

参保单位名称：中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司　　单位编号：31745233　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	31745233	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	31745233	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	31745233	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c992ce3e1f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31745233	中卓乾瑞（广东）工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

七、企业获奖情况

表七、企业获得建筑工程项目省级及以上奖项情况

（数量上限为三项）

近五年获得建筑工程项目省级及以上奖项一览表

投标人名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

序号	工程名称	工程造价（万元）	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	呼和浩特市金城小区商业建设项目工程监理	17000	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）	110300	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
3	全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段	200000	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
4	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	128400	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
5	厦门新会展中心-会议中心	230000	第十六届（第一批）中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025.6	

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

2022-2023年度国家优质工程奖-金城小区商业用房



2020-2021年度国家优质工程奖-宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）



2020-2021年度国家优质工程奖-全球研发中心建设项目部分A（一期）三标段



重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位工程监理的全球研发中心建设项目部分A(一期)三标段　荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

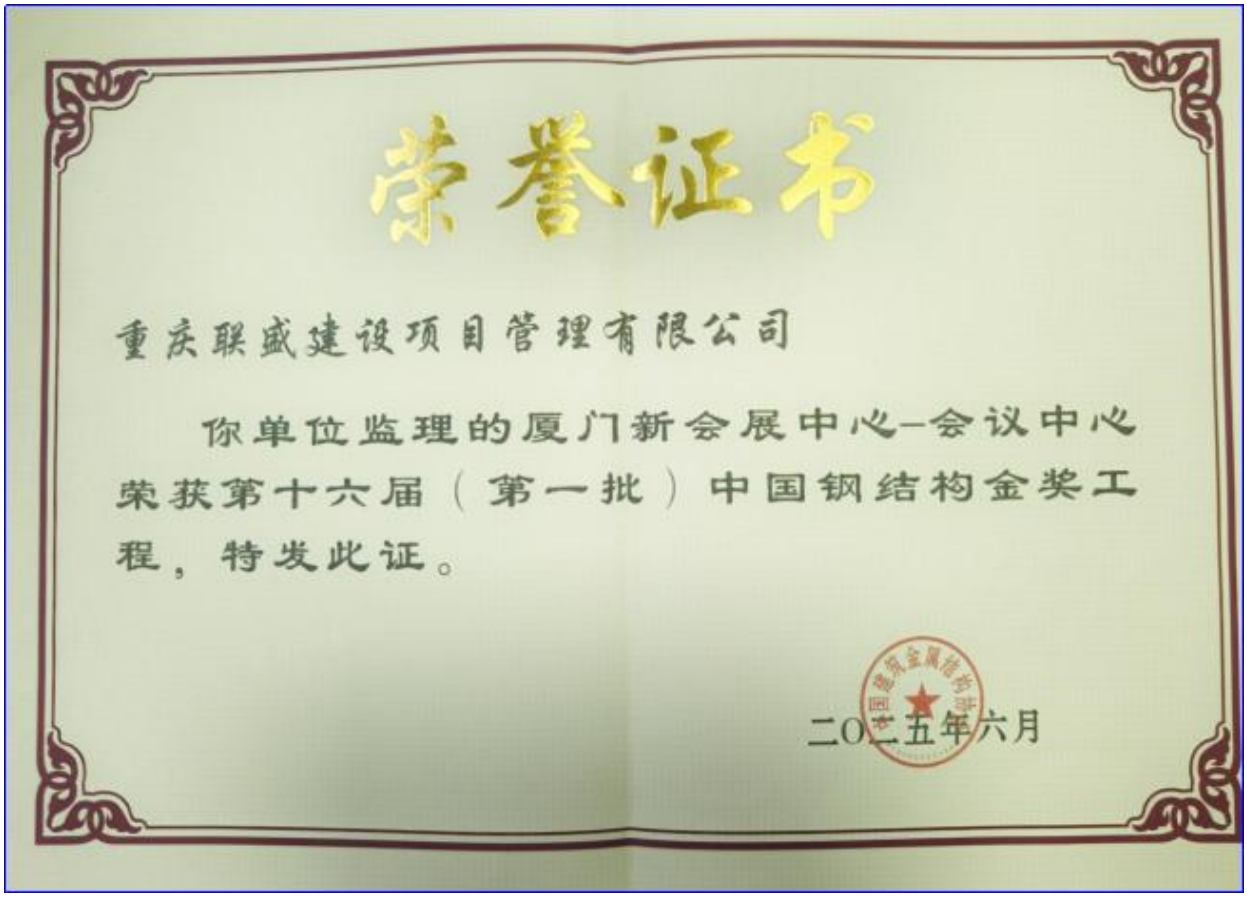
中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

2020-2021 年度国家优质工程奖-南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



第十六届（第一批）中国钢结构金奖-厦门新会展中心-会议中心



荣誉证书

重庆联盛建设项目管理有限公司

你单位监理的厦门新会展中心-会议中心荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月