标段编号： 2511-440307-04-01-296057005001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）全过程工程咨询（项目管理、监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市城建监理有限公司、和天（湖南）国际工程管理有限公司

日期： 2026年06月05日

目录

一、企业规模及实力文件 3

联合体牵头单位：深圳市城建监理有限公司 3

1、企业营业执照 4

2、企业资质证书 5

3、2025 年财务审计报告 7

4、履约评价 40

联合体成员单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司 44

1、营业执照 45

2、工程监理综合资质 57

3、2025 年财务报表 58

二、全过程工程咨询业绩一览表 114

1、 金洲科技大楼及相关配套设施工程全过程工程咨询项目 115

2、 长沙理工大学云塘校区学生公寓四期 2#栋、3#栋项目全过程程咨询 132

3、 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询 148

4、 涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询 162

5、 洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询 182

三、工程监理业绩一览表 201

（1）衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地 202

（2）岳麓山实验室集聚区农科院片区监理 226

（3）长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理 245

（4）长沙县人民医院建设项目施工监理 251

（5）世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理 264

四、项目总负责人业绩 305

1、尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询 306

五、房建监理工程师业绩 323

1、岳麓山实验室集聚区农科院片区监理 324

六、项目管理班子其他人员设置 340

综合管理团队 342
1、项目总负责人：余全忠 342
2、项目管理工程师：郑勇刚 346
3、项目管理工程师：刘明春 349
4、项目管理工程师：吕昱 352
5、项目管理工程师：王岸青 356
6、造价合约工程师：花彪 359
7、资料员：黄显赫 365
工程监理团队 368
1、总监理工程师—马飞 368
2、市政监理工程师—谢岳锋 374
3、建筑专业监理工程师—周威 383
4、建筑专业监理工程师—李镇滔 389
5、安装监理工程师—熊维安 395
6、结构监理工程师—彭剑峰 401
7、机电监理工程师—吕友阳 407
8、安全监理工程师—崔双军 413
9、安全监理工程师—李春华 421
10、质量监理工程师—石旺 430
11、质量监理工程师—袁进 436
12、资料员—刘超 442
7、企业获奖情况 449
1、全过程咨询项目奖项 449
2、监理类奖项 452

一、企业规模及实力文件

联合体牵头单位：深圳市城建监理有限公司

企业规模及实力文件

企业名称	深圳市城建监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019220121XB	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	1000 万元	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
成立时间	1991 年 6 月 10 日	驻深场所信息	我司为深圳市本地企业
法定代表人	周丽娇	联系方式	0755-25881250
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级		
企业总人数	220 人		
企业总资产（亿元）（至 2025 年末）	0.4350733024 亿元		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300192201121XB

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市城建监理有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

成立日期　1991年06月10日

法定代表人　周丽娇

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年　08月　11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144010493

有 效 期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 ： 深圳市城建监理有限公司

经 济 性 质 ： 有限责任公司（法人独资）

资 质 等 级 ： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2024 年 06 月 25 日

No.EZ 0048064

企 业 名 称	深圳市城建监理有限公司		
详 细 地 址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建 立 时 间	1991年06月10日		
注 册 资 本 金	1000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	9144030019220121XB		
经 济 性 质	有限责任公司（法人独资）		
证 书 编 号	E144010493-4/1		
有 效 期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职 务	董事长
单位负责人	余全忠	职 务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备 注：原发证日期：2002年07月16日			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 06 月 25 日

No.EF 0189757

工程监理资质证书

证书编号： E244815392

企　业　名　称： 深圳市城建监理有限公司

统一社会信用代码： 9144030019220121XB

法　定　代　表　人： 周丽娇

注　册　地　址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

有　效　期： 至2030年09月30日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 通信工程监理乙级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年09月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、2025 年财务审计报告

深圳普天会计师事务所有限公司
关于深圳市城建监理有限公司
二〇二五年度财务报表的
审 计 报 告

目 录 页 次

一、审计报告 1-3

二、已审财务报表

1、 资产负债表 4-5

2、 利润表 6

3、 现金流量表 7

4、 股东权益变动表 8-9

5、 财务报表附注 10-27

三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤266ZE5GXPK

PTCPA 深圳普天会计师事务所有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路 1001 号生命保险大厦二十二层 2211
电话：15814046772 传真：0755-83676009

审 计 报 告

深普所审字[2026]261 号

深圳市城建监理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市城建监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎

存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳普天会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年五月六日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司　　金额单位：人民币元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	12,288,281.75	13,221,071.24
交易性金融资产		1,420,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	17,475,022.08	17,956,983.14
应收款项融资			
预付款项		56,919.12	49,132.03
其他应收款	3	12,053,111.07	11,382,577.91
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**43,293,334.02**	**42,609,764.32**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	213,996.22	270,008.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**213,996.22**	**270,008.03**
资产总计		**43,507,330.24**	**42,879,772.35**

（后附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市城建监理有限公司　　金额单位：人民币元

编制单位：深圳市城建监理有限公司	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5	2,000,000.00	2,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		2,572,414.40	3,498,432.91
应交税费	6	-80,748.49	-47,619.60
其他应付款	7	5,241,209.27	3,770,867.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**9,732,875.18**	**9,221,680.36**
非流动负债：			
长期借款		2,685,000.00	2,865,000.00
应付债券			
其中：优选股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,685,000.00**	**2,865,000.00**
负债合计		**12,417,875.18**	**12,086,680.36**
所有者权益：			
实收资本（或股本）	8	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优选股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备			
盈余公积		5,000,000.00	5,000,000.00
未分配利润		16,089,455.06	15,793,091.99
所有者权益合计		**31,089,455.06**	**30,793,091.99**
负债及所有者合计		**43,507,330.24**	**42,879,772.35**

（后附注释系会计报表的组成部分）

5

利润表

2025年度

编制单位：深圳市城建监理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本年金额	上年金额
一、营业收入	9	**36,508,214.88**	**39,683,446.72**
减：营业成本	9	27,141,720.93	26,600,679.89
税金及附加		186,580.53	268,622.96
销售费用			
管理费用		8,547,007.81	9,956,354.18
研发费用			
财务费用	10	249,950.28	265,545.51
其中：利息费用		237,356.64	197,242.50
利息收入		-24,556.00	-57,989.60
加：其他收益		7,318.26	9,004.31
投资收益（损失以“－”号填列）		17,580.30	
其中：对联合企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**507,853.89**	**2,581,248.49**
加：营业外收入		0.06	1.90
减：营业外支出		119,217.95	1,382,784.88
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**388,636.00**	**1,198,465.51**
减：所得税费用		19,431.80	105,666.37
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**369,204.20**	**1,092,799.14**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		369,204.20	1,092,799.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		**369,204.20**	**1,092,799.14**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（后附注释系会计报表的组成部分）

6

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市城建监理有限公司

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市城建监理有限公司	行　次	金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		39,262,228.69
收到的税费返还		7,251.89
收到其他与经营活动有关的现金		3,625,514.55
经营活动现金流入小计		**42,894,995.13**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,190,474.92
支付给职工以及为职工支付的现金		26,287,342.84
支付的各项税费		2,795,273.33
支付其他与经营活动有关的现金		7,734,917.19
经营活动现金流出小计		**42,008,008.28**
经营活动产生的现金流量净额		**886,986.85**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		17,580.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**17,580.30**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		1,420,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**1,420,000.00**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,402,419.70**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		2,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		**2,500,000.00**
偿还债务支付的现金		2,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		237,356.64
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**2,917,356.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**-417,356.64**
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**-932,789.49**
加：期初现金及现金等价物余额		13,221,071.24
六、期末现金及现金等价物余额		**12,288,281.75**

（后附注释系会计报表的组成部分）

7

所有者权益变动表

编制单位：深圳市城建监理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	15,793,091.99	-	30,793,091.99
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他								-72,841.13		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	15,720,250.86	-	30,720,250.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	369,204.20	-	369,204.20
（一）综合收益总额								369,204.20		369,204.20
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-				-
1．所有者投入的普通股										-
2．其他权益工具持有者投入资本										-
3．股份支付计入所有者权益的金额										-
4．其他										-
（三）利润分配							-	-	-	-
1．提取盈余公积								-		-
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）股东权益内部结转							-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）										-
2．盈余公积转增资本（或股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他										-
四、本年年末余额	10,000,000.00				-	-	5,000,000.00	16,089,455.06	-	31,089,455.06

（后附注释系会计报表的组成部分）

所有者权益变动表（续）

编制单位：深圳市城建监理有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度									
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	14,736,266.25		29,736,266.25
加：会计政策变更										-
前期差错更正										-
其他								-35,973.40		
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	5,000,000.00	14,700,292.85	-	29,700,292.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	1,092,799.14	-	1,092,799.14
（一）综合收益总额								1,092,799.14		1,092,799.14
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-				-
1．所有者投入的普通股										-
2．其他权益工具持有者投入资本										-
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										-
（三）利润分配							-	-		-
1．提取盈余公积								-		-
2．对所有者（或股东）的分配										-
3．其他										-
（四）股东权益内部结转							-		-	-
1．资本公积转增资本（或股本）										-
2．盈余公积转增资本（或股本）										-
3．盈余公积弥补亏损										-
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他										
四、本年年末余额	10,000,000.00				-	-	5,000,000.00	15,793,091.99	-	30,793,091.99

（后附注释系会计报表的组成部分）

深圳市城建监理有限公司

财务报表附注

2025 年度

货币单位:人民币元

一、公司概况

深圳市城建监理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局登记，于 1991 年 06 月 10 日成立的有限责任公司(法人独资)，领取统一社会信用代码为 91440300192201210XB 的营业执照，注册资本为人民币 1,000.00 万元，营业期限永续经营。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理 、技术咨询等业务（按资质证书经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：工程造价咨询业务；劳务派遣服务；对外劳务合作；建筑劳务分包。建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

三、公司主要会计政策、会计估计

(1)会计年度

会计年度自公历每年1月1日起至12月31日止。

(2)记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(3)记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

(4)外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，均按当季一日中国人民银行公布的外汇市场汇价的中间价(以下简称“市场汇价”)折合为人民币记账。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理。外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，属于正常生产经营期间的计入当年度(期间)损益账项；与购建固定资产有关的专项借款产生的汇兑损益，在该项固定资产达到预定可使用状态前予以资本化；属于筹建期间发生的汇兑损益，发生时计入长期待摊费用（开办费），于开始生产经营的当月一次计入损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

(5)现金及现金等价物的确定标准

本公司的现金是指：企业库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指：企业持有的期限短(一般是指从购买日起 3 个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6)金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1）、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

a）摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

b）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入



计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

c）公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2）、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3）、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

a）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

b）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

c）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4）、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

a）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

b）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5）、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6）、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7)预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个

存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资及其他应收款等。公司对应收款项，无论是否包含重大融资成分，始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1）、对于应收票据，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2）、对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：a）如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收账款单项计提损失准备并确认预期信用损失。b）当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征划分应收账款组合，在组合基础上计算预期信用损失。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	单项认定计提预期信用损失准备

以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

应收账款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

3）、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用



损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

a）以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例（%）	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	30
3年以上	50

b）对于非经营类低风险业务形成的其他应收款根据业务性质单独计提预期信用损失准备。

c）存在抵押质押担保的其他应收款项，原值扣除担保物可收回价值后的余额作为风险敞口根据业务性质单独计提预计信用损失准备。

4）、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同"2）、应收账款"。

5）、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只



具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

(8)存货

本公司存货主要包括:在途物资、原材料、开发产品、开发成本、周转材料等。

本公司开发的商品房在开发成本和开发产品中核算，项目完工销售后按核算成本对象的销售面积结转开发产品销售成本。对办公用低值易耗品领用时采用一次转销法核算。存货采用永续盘存制。

期末，存货按成本与可变现净值孰低计价。如果由于存货毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于可变现净值的，按可变现净值低于成本（按个别/分类）的差额计提存货跌价损失准备 。可变现净值按正常经营过程中，以估计售价减去估计至完工成本及销售所必须的估计费用的价值确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。本公司持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(9)长期投资核算方法

本公司长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的权益性投资。

同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。为企业合并发生的直接相关费用计入当期损益。

非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。因企业合并发生的直接相关费用计入合并成本。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。

长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。



期（年）末对长期投资进行逐项检查，如果被投资单位的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，按其可收回金额低于账面价值的差额单项计提减值准备。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(10) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，投资性房地产应当能够单独计量和出售。

投资性房地产包括： 已出租的土地使用权及已出租的建筑物等。

投资性房地产应当按照成本进行初始和后续计量。

a)外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

b) 自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

c)以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中去的经济利益时，应当终止确认该项投资性房地产。

企业出售、转让、报废投资性房地产或者发生投资性房地产毁损，应当将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(11)固定资产及累计折旧

固定资产是指公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用期限超过 1 年有形资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别的原价、估计经济使用年限和估计残值,折旧政策如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	25 年	3.6%
运输设备	5 年	18%
电子及其他设备	5 年	18%

资产负债表日，对固定资产逐项进行检查,如果有证据表明固定资产已经陈旧过时、其实体已经损坏及已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置等原因导致产生可收回金额低于账面价值的按其账面价值减记至可回收金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。



固定资产减值损失一经确认，在以后会计年度期间不得转回。

(12)在建工程

在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款的实际承担的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本 ，以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

年末，对在建工程进行全面检查，按该项工程可收回金额低于其账面价值的差额计提减值准备，计入当期损益。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)借款及借款费用

借款初始取得时按成本入账，取得后采用实际利率法，以摊余成本计量。借款费用应同时满足在资产支出已经发生、借款费用已经发生以及为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始的条件下才允许资本化。除此之外，借款费用确认为当期费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定为应予以资本化的费用。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。按照至当期末止购建符合资本化条件资产的累计支出加权平均数与资本化率的乘积并以不超过实际发生的利息进行。

(14) 无形资产与研究开发费用

无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

使用寿命有限的无形资产，以其成本扣除预计残值后的金额，在预计的使用年限内采用直线法进行摊销。使用寿命不确定的无形资产不进行摊销。

① 土地使用权按权利证尚可使用年限摊销(对外收购的用于项目开发的土地使用权在项目开发成本里核算)；

② 软件按 5 年摊销;

在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等的支出为开发阶段支出。除满足下列条件的开发阶段支出确认为无形资产外，其余确认为费用：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;



② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

期末，逐项检查无形资产，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额，并按其低于账面价值的差额计提减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(15)长期待摊费用

长期待摊费用采用直线法摊销，其中，装修改造等支出的摊销期限为 3 年。

(16) 职工薪酬

职工薪酬是指为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、各种社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费、非货币性福利、因解除与职工劳动关系给予的补偿和其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在每一会计期间内，将应付的职工薪酬确认为负债，按受益对象分别计入产品或劳务成本、当期费用或固定资产或无形资产成本。

(17) 预计负债

本公司将同时符合以下条件与或有事项相关的义务确认为负债：该义务是企业承担的现时义务；履行该义务很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

待执行合同变成亏损合同的，该亏损合同产生的义务满足上述条件的，确认为预计负债。本公司承担的其他义务（如承担超额亏损、重组义务、弃置费用等）满足上述条件，确认为预计负债。

(18)收入

1）、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：a）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；b）客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；c）公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司



在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：a）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；b）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；c）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；d）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；e）客户已接受该商品；f）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2）、收入计量原则

a）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

b）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

c）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

d）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（19）政府补助

政府补助包括政府拨款、财政贴息、税收返还和无偿划拨非货币性资产。

政府补助在企业能够满足政府补助所附条件，能够收到政府补助时确认。

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，应当确认为递延收益，自相关资产达到可使用状态时起，在资产使用寿命内平均计入各期损益。但是，按名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。



与收益相关的政府补助，是指除与相关资产的政府补助之外的政府补助，与收益相关的政府补助应分别处理：用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认费用的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；用于补偿已经发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

已确认的政府补助需要返还的，应分别处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

(20)企业所得税的会计处理方法

本公司按资产负债表债务法核算企业所得税。

公司于资产负债表日，比较资产、负债的账面价值与其计税基础，两者之间存在差异的，确认递延所得税资产、递延所得税负债及相应的递延所得企业所得税费用（或收益）。企业合并等特殊交易或事项中取得的资产和负债，应于购买日比较其入账价值和计税基础，按照本准则规定计算相关的递延所得税资产或递延所得税负债。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用于抵扣递延所得税资产的利益，减计递延所得税　资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额应当转回。

(21)税项

本公司适用主要税种为增值税、城建税、企业所得税等，应纳税项列示如下：

1)、流转税

税种	税率	计税基础
增值税	6%	咨询类收入
城市维护建设税	7%	增值税额
教育费附加	3%	增值税额
地方教育费附加	2%	增值税额

2)、企业所得税

本公司本年企业所得税税率为25%。



3)、个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

四、财务报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项　目	期末余额	上年年末余额
现金	402,024.31	31,724.31
银行存款	11,886,257.44	13,189,346.93
其他货币资金	-	-
合　计	12,288,281.75	13,221,071.24

注释 2、应收账款

账　龄	期末余额			
	金　额	比例	预期信用损失准备	净　额
1年以内	4,662,010.54	26.68%	-	4,662,010.54
1年以上	12,813,011.54	73.32%	-	12,813,011.54
合计	17,475,022.08	100.00%	-	17,475,022.08

账　龄	上年年末余额			
	金　额	比例	预期信用损失准备	净　额
1年以内	5,631,143.40	31.36%	-	5,631,143.40
1年以上	12,325,839.74	68.64%	-	12,325,839.74
合计	17,956,983.14	100.00%	-	17,956,983.14

截至 2025 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	金额	经济内容
佛山市顺德区万彬房地产有限公司	1,669,270.05	监理服务费
佛山市顺德区万科房地产有限公司	1,646,374.16	监理服务费
佛山市南海区万轩房地产有限公司	1,433,884.78	监理服务费

注释 3、其他应收款

账　龄	期末余额			
	金　额	比例	预期信用损失准备	净　额
1 年以内	775,085.77	6.43%	-	775,085.77
1 年以上	11,278,025.30	93.57%	-	11,278,025.30
合计	12,053,111.07	100.00%	-	12,053,111.07

账　龄	上年年末余额			
	金　额	比例	预期信用损失准备	净　额
1 年以内	1,851,308.77	16.48%	-	1,851,308.77
1 年以上	9,531,269.14	83.52%	-	9,531,269.14
合计	11,382,577.91	100.00%	-	11,382,577.91

截至 2025 年 12 月 31 日大额款项列示如下：

单位名称	所欠金额	经济内容
深圳市仲亨贸易有限公司	3,000,000.00	往来款
辅仁（深圳）文化发展有限公司	2,270,000.00	往来款
深圳市晋嘉文化发展有限公司	2,000,000.00	往来款



注释 4、固定资产及累计折旧

类　别	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原价				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,634,378.31	-	-	2,634,378.31
电子及其他设备	229,369.66	-	-	229,369.66
小　计	2,863,747.97	-	-	2,863,747.97
累计折旧				
房屋建筑物	-	-	-	-
运输工具	2,425,838.82	36,606.43	-	2,462,445.25
电子及其他设备	167,901.12	19,405.38	-	187,306.50
小　计	2,593,739.94	56,011.81	-	2,649,751.75
固定资产净值	270,008.03			213,996.22

注释 5、短期借款

项　目	期末余额	上年年末余额
深圳农村商业银行大芬支行	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	2,000,000.00	2,000,000.00

注释 6、应交税费

项　　目	期末余额	上年年末余额
增值税	-129,107.25	-160,392.64
城建税	13,660.66	25,131.35
教育费附加	5,854.57	10,770.58
地方教育费附加	3,903.04	7,180.39
企业所得税	6,714.52	53,726.00



项　　目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	16,846.38	14,267.05
印花税	1,379.59	1,697.67
合　计	-80,748.49	-47,619.60

注释 7、其他应付款

账　龄	期末余额		上年年末余额	
	金　额	比 例	金　额	比 例
1 年以内	2,372,554.85	45.27%	829,979.93	21.75%
1 年以上	2,868,654.42	54.73%	2,940,887.12	78.25%
合　　计	5,241,209.27	100.00%	3,770,867.05	100.00%

注释 8、实收资本

投资主体	认缴注册资本		实收资本	
	比例	金额	比例	金额
晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00
合　　计	100.00%	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00

注释 9、营业收入及成本

项　目	营业收入		营业成本	
	本期数	上年数	本期数	上年数
工程监理	36,608,214.88	39,683,446.72	27,141,720.93	26,600,679.89
其他业务-租赁	-	-	-	-
合　　计	36,608,214.88	39,683,446.72	27,141,720.93	26,600,679.89

注释 10、财务费用

类　别	本期数	上年数
银行手续费	16,544.51	17,393.81
利息支出	237,356.64	197,242.50
利息收入	-24,556.00	-57,989.60
金融服务资产证券化转让差价	20,605.13	108,898.80
其他	-	-
合计	249,950.28	265,545.51

五、现金流量表附注

项　目	金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	369,204.20
加:资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	56,011.81
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失(减：收益)	
公允价值变动损失(减：收益)	
财务费用	237,356.64
投资损失(减：收益)	-17,580.30
递延所得税资产减少(减：增加)	
递延所得税负债增加(减：减少)	
存货的减少(减：增加)	
经营性应收项目的减少(减：增加)	-196,359.19
经营性应付项目的增加(减：减少)	511,194.82
其他	-72,841.13
经营活动产生的现金流量净额	**886,986.85**
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	
减：　现金的期初余额	12,288,281.75

项 目	金额
加： 现金等价物的期末余额	13,221,071.24
减： 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加(减少)额	**-932,789.49**

六、或有事项

截至2025年12月31日止，本公司无需要披露的或有事项。

七、承诺事项

截至2025年12月31日止，本公司无需要披露的承诺事项。

深圳市城建监理有限公司
财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市城建监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1991年06月10日正式成立的有限责任公司(法人独资)，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为91440300192201211XB的企业法人营业执照，认缴注册资本为1,000.00万元，法定代表人：周丽娇；企业类型：有限责任公司(法人独资)；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（按资质证书经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：工程造价咨询业务；劳务派遣服务；对外劳务合作；建筑劳务分包。建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为43,507,330.24元，其中：账面流动资产为43,293,334.02元，账面非流动资产为213,996.22元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为12,417,875.18元，其中：账面流动负债为9,732,875.18元，非流动负债为2,685,000.00元

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益31,016,613.93元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润16,016,613.93元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入36,608,214.88元；营业成本为27,141,720.93元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加186,580.53元，销售费用为0.00元，管理费用为 8,547,007.81元，研发费用为0.00元，财务费用为249,950.28元。

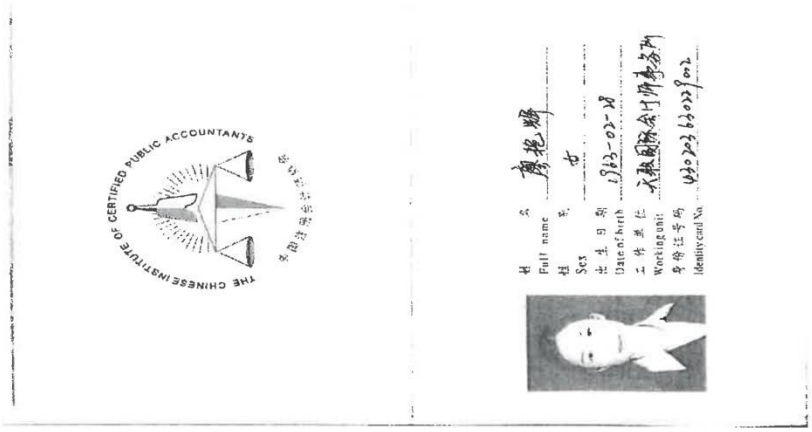
六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

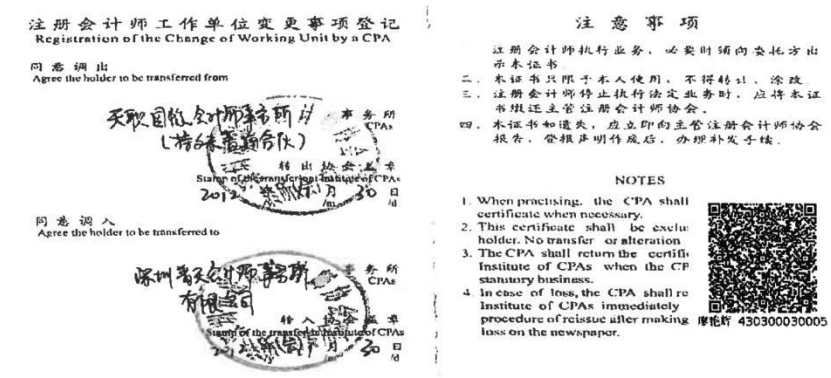
七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	444.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.54%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	206.64%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	85.23%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	25.35%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.08%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	1.19%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-7.75%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	1.46%


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 蒋丽明
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1959-05-29
工作单位 Working unit 海南振兴会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 440924590529142
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010.7.29
年度注册
证书编号: No. of Certificate 474701380002
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 海南省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2005 年 4 月 27 日
年度注册


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth
Working unit
Identity card No.


年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：
No. of Certificate
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
Date of Issuance
2011


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transferring Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transferred Institute of CPAs
注意事项
NOTES
1. When practising, the CPA shall
2. This certificate shall be exclu
holder. No transfer or alteration.
3. The CPA shall return the certifi
Institute of CPAs when the CP
statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall re
Institute of CPAs immediately
procedure of reissue after making
loss on the newspaper.



统一社会信用代码

91440300771619338P

营业执照

(副 本)

名　　称　深圳普天会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴中华

成立日期　2005年02月17日

住　　所　深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十二层2211

重要提示

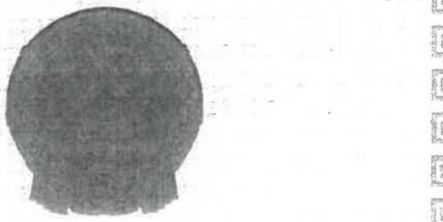
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025年05月07日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳普天会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：吴中华

经营场所：深圳市福田区莲花街道福中社区福中一路1001号生命保险大厦二十二层2211

组织形式：有限责任

执业证书编号：47470125

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0021915

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 5 月 13 日

中华人民共和国财政部制

4、履约评价

龙岗区建筑工务署优秀履约评价

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；

2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；

3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；

4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；

5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

（二）监理单位

1.江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段〕；

2.云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）〕。

特此通报。

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.50
2	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	86.00
3	红棉路110kV李约Ⅰ、Ⅱ线等3条高压架空线迁改工程	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	86.00
4	福学路（永勤路-大福路段）工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	84.47
5	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	84.71

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	坪西社区新建九年一贯制学校（一期）	监理	深圳市大众工程管理有限公司	77.00
53	深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程	监理	五洲工程顾问集团有限公司	78.87
54	龙岗区妇幼保健院扩建工程	监理	上海市建设工程监理有限公司	88.77
55	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	87.93
56	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	86.04
57	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	85.96
58	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.96
59	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	90.39
60	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.49
61	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	86.24

联合体成员单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

企业规模及实力文件

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	湖南和天工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91430000183866340W	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	5000 万元	注册地址	湖南省长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号
成立时间	1992 年 11 月 23 日	驻深场所信息	和天（湖南）国际工程管理有限公司深圳分公司，深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 2286-2292 号 A609
法定代表人	罗定	联系方式	15874009916
主项资质	工程监理综合资质		
企业总人数	1377 人		
企业总资产（亿元）（至 2025 年末）	2.5924593584 亿元		

注：如为联合体投标，提供联合体各方证明资料。

1、营业执照



统一社会信用代码
91430000183866340W

营业执照

（副本）　副本编号：15 - 2

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司
类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人　罗定
经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整
成立日期　1992年11月23日
住　　所　长沙高新技术产业开发区麓松路480号

登记机关　湖南省市场监督管理局
2023 年 7 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址http//www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300MAE7CGJ17P

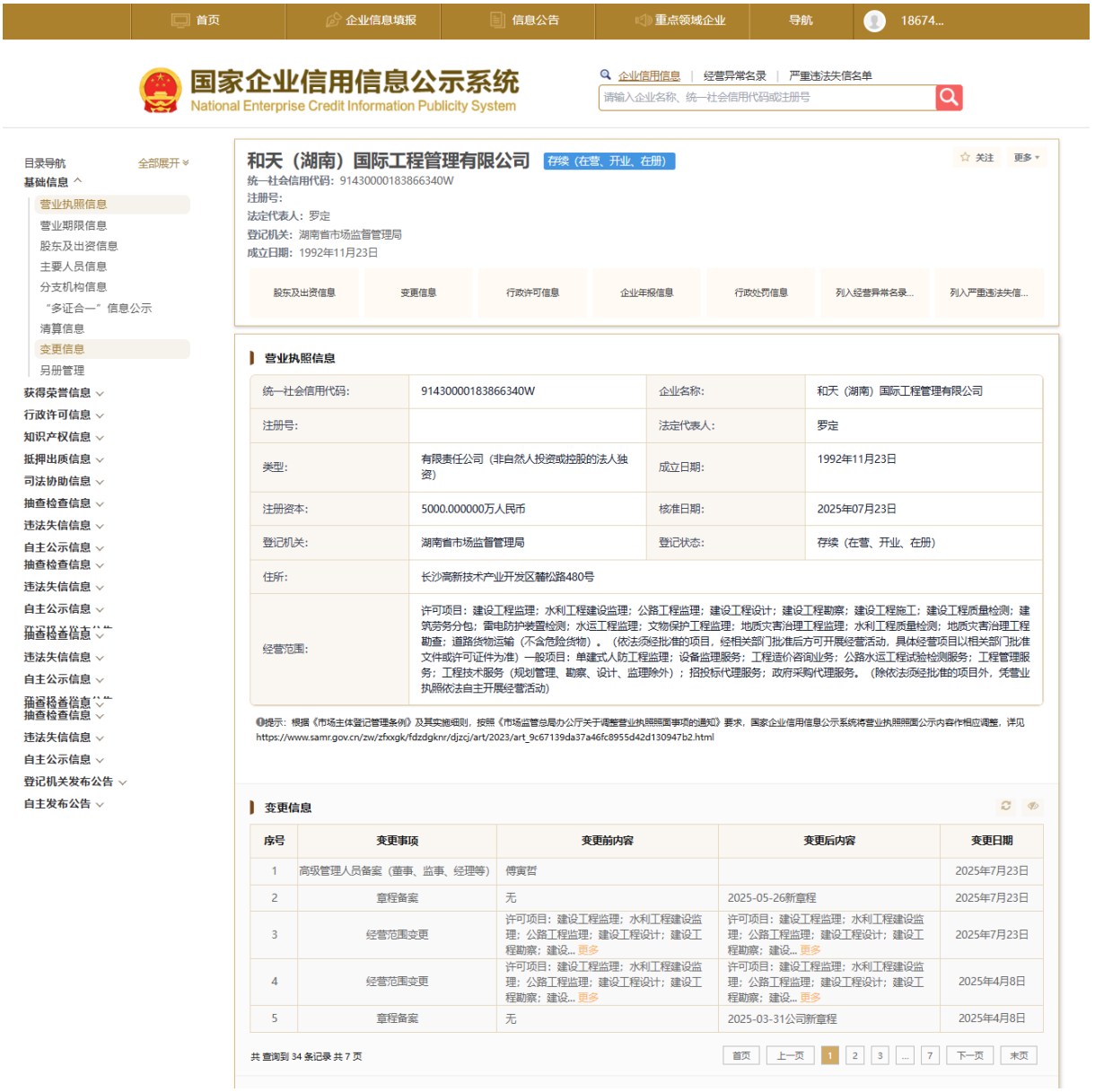
营业执照

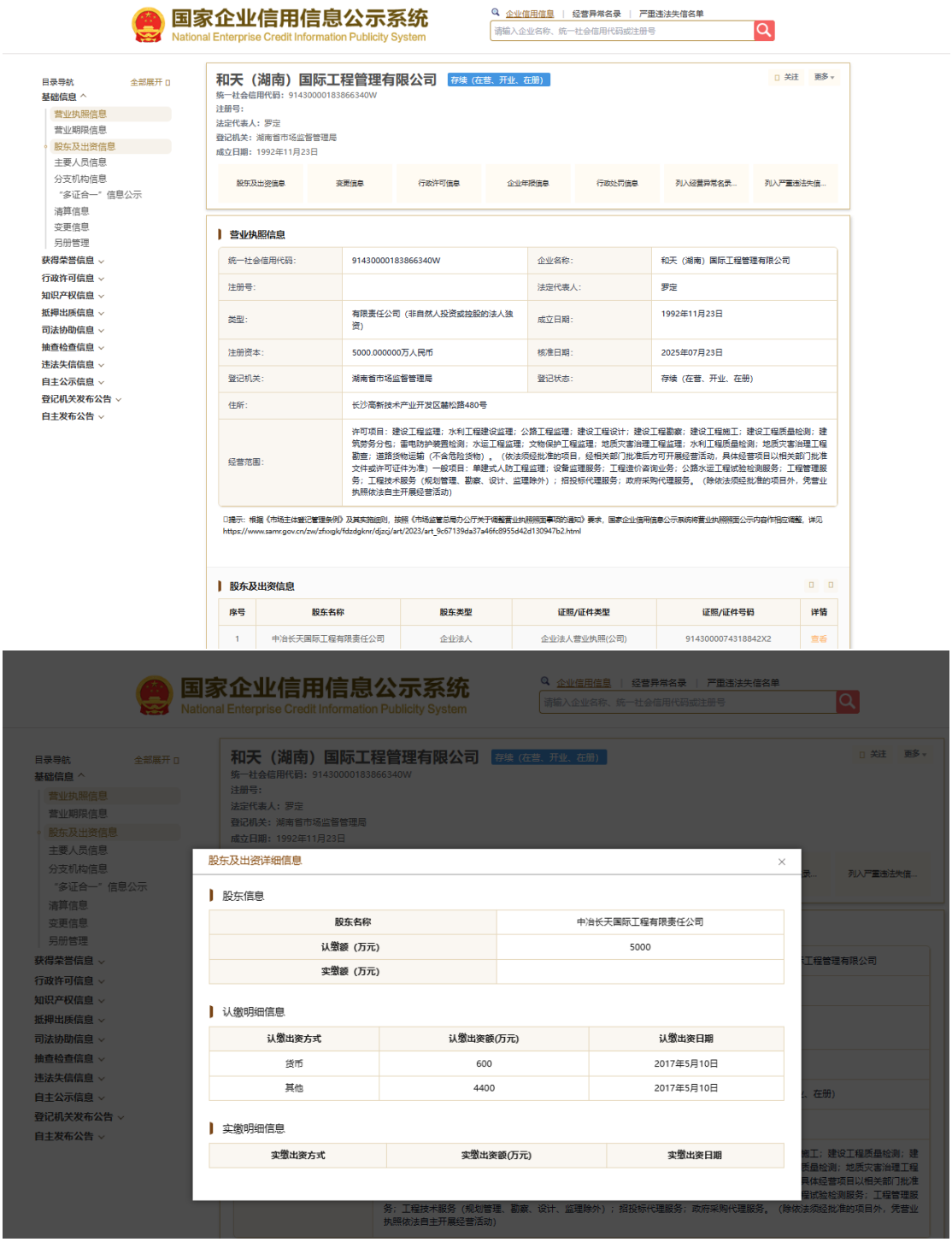
名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　曾毅
成立日期　2024年12月30日
营业场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道2286-2292号A609

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 12 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　国家市场监督管理总局监制


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
和天（湖南）国际工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91430000183866340W
注册号：
法定代表人：罗定
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1992年11月23日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91430000183866340W
企业名称：
和天（湖南）国际工程管理有限公司
注册号：
法定代表人：
罗定
类型：
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：
1992年11月23日
注册资本：
5000.000000万人民币
核准日期：
2025年07月23日
登记机关：
湖南省市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
长沙高新技术产业开发区麓松路480号
经营范围：
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
变更信息
序号
变更事项
变更前内容
变更后内容
变更日期
1
高级管理人员备案（董事、监事、经理等）
傅寅哲
2025年7月23日
2
章程备案
无
2025-05-26新章程
2025年7月23日
3
经营范围变更
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多
2025年7月23日
4
经营范围变更
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多
许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多
2025年4月8日
5
章程备案
无
2025-03-31公司新章程
2025年4月8日
共查询到 34 条记录 共 7 页
首页
上一页
1
2
3
...
7
下一页
末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
和天（湖南）国际工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91430000183866340W
注册号：
法定代表人：罗定
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1992年11月23日
营业执照信息
统一社会信用代码：91430000183866340W
企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司
注册号：
法定代表人：罗定
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：1992年11月23日
注册资本：5000.000000万人民币
核准日期：2025年07月23日
登记机关：湖南省市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号
经营范围：许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
□提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情
1 | 中冶长天国际工程有限责任公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91430000743188 42X2 | 查看
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称：中冶长天国际工程有限责任公司
认缴额（万元）：5000
实缴额（万元）：
认缴明细信息
认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期
货币 | 600 | 2017年5月10日
其他 | 4400 | 2017年5月10日
实缴明细信息
实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期


目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
违法失信信息
违法失信信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
行政许可信息
序号 许可文件编号 许可文件名称 有效期自 有效期至 许可机关 许可内容 详情
1 231820062613 检验检测机构资质认定 2023年10月20日 2029年10月19日 湖南省市场监督管理局 批准的能力有：砌墙砖类参数,室内环境参数,钢管脚手架类参数,... 更多 查看
共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页
企业年报信息
提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年3月12日	查看
2	2023年度报告	2024年5月10日	查看
3	2022年度报告	2023年2月15日	查看
4	2021年度报告	2022年6月13日	查看
5	2020年度报告	2021年5月17日	查看
6	2019年度报告	2020年5月20日	查看
7	2018年度报告	2019年4月23日	查看
8	2017年度报告	2018年5月17日	查看
9	2016年度报告	2017年6月15日	查看
10	2015年度报告	2016年4月27日	查看
11	2014年度报告	2016年4月14日	查看
12	2013年度报告	2015年6月18日	查看

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

说明：根据国家工商行政管理总局文件工商企字〔2014〕28 号及国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》已将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度，附国家企业信用信息公示系统年度报告公示截图。

①情况说明书

公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于 2023 年 6 月 6 日已完成工商登记名称变更，公司新名称变更为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**，法定代表人变更为**罗定**。在本次投标过程中有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

特此说明。

②内资企业登记基本情况表

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-07-23	监事备案	傅寅哲	
2025-07-23	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-07-23	章程备案	无	2025-05-26新章程
2025-04-08	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；

		（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-04-08	章程备案	无	2025-03-31公司新章程
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗定
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2020-11-09	章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740	张扬 370602**********17 备案手机：139****278 （网上办理）
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2019-03-11	章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740 （网上办理）
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程
2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号

2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621**********27 备案手机：177****051	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413 （网上办理）
2015-03-25	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.00000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140
		房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、

2009-06-08	经营范围	程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民

2005-10-18	投资人(股权)变更	资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民	币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
2005-10-18	注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
2005-10-18	投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
2000-03-29	经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
2000-03-29	经营范围		0
1999-05-31	住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
1999-05-31	法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
1996-11-27	法定代表人变更	王均生	吴应兴

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2025年7月24日

2、工程监理综合资质



企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E143002132-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期：2009年06月18日			

业务范围

工程监理综合资质。

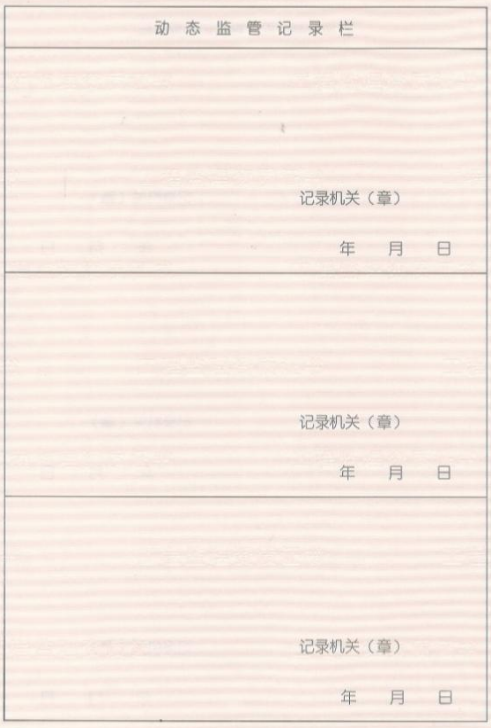
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 06 月 25 日

No.EF 0189420



动态监管记录栏

记录机关（章）

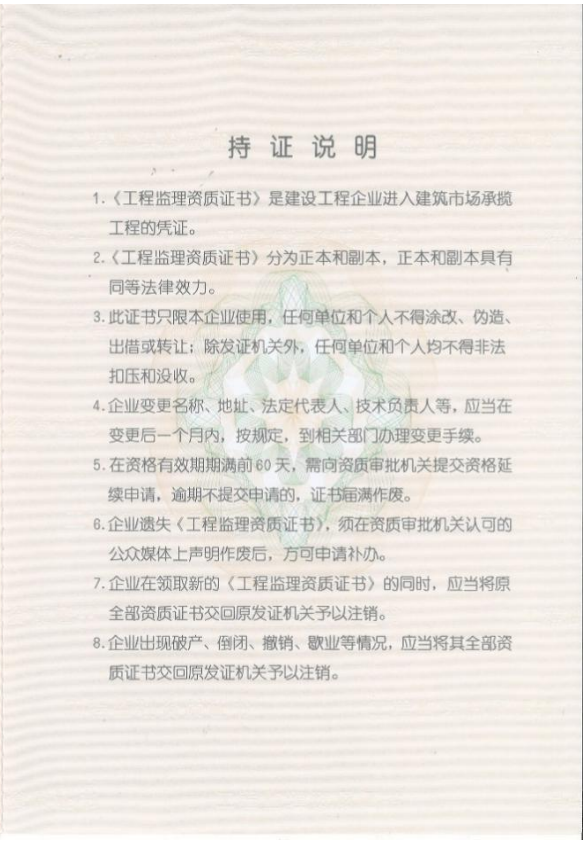
年 月 日

记录机关（章）

年 月 日

记录机关（章）

年 月 日



持证说明

1. 《工程监理资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。
2. 《工程监理资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人均不得非法扣压和没收。
4. 企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。
5. 在资格有效期期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。
6. 企业遗失《工程监理资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。
7. 企业在领取新的《工程监理资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。
8. 企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。

3、2025 年财务报表

2025 年度审计报告

目　　录

一、审计报告…… 第 1—3 页

二、财务报表…… 第 4—8 页

（一）资产负债表…… 第 4 页

（二）利润表…… 第 5 页

（三）现金流量表…… 第 6 页

（四）所有者权益变动表…… 第 7-8 页

三、财务报表附注…… 第 9—52 页

四、附件……第 53—56 页

（一）本所营业执照复印件……第 53 页

（二）本所执业证书复印件……第 54 页

（三）签字注册会计师证书复印件……第 55—56 页

8BBTX2NIQ680

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：浙26HBXRCEQW

地址：杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址：www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2026〕4360号

和天（湖南）国际工程管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称和天国际公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天国际公司2025年12月31日的财务状况，以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

和天国际公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务

报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

和天国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督和天国际公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对和天国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·杭州　　中国注册会计师：

二〇二六年三月三十一日

（1）资产负债表

资 产 负 债 表

2025年12月31日

金财01表

编制单位：湘元（湖南）国际工程管理有限公司　　单位：人民币元

资　产	注释号	期末金额	期初金额	负债和所有者权益（或股东权益）	注释号	期末金额	期初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	47,362,071.85	11,917,566.37	短期借款			
Δ结算备付金				Δ向中央银行借款			
Δ拆出资金				Δ拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	331,861.00	31,698.90	应付票据			
应收账款	3	96,216,002.82	100,464,951.29	应付账款	14	27,128,604.06	27,405,486.84
应收款项融资	4	7,610,395.92	7,772,418.38	预收款项			
预付款项	5	300,000.00	287,439.55	合同负债	15	9,157,473.66	6,295,769.32
▲应收保费				Δ卖出回购金融资产款			
▲应收分保账款				Δ吸收存款及同业存放			
▲应收分保合同准备金				Δ代理买卖证券款			
应收资金集中管理款	6	111,996,771.69	98,288,208.37	Δ代理承销证券款			
其他应收款	7	15,033,334.89	17,331,846.43	Δ预收保费			
其中：应收股利				应付职工薪酬			
Δ买入返售金融资产				其中：应付工资			
存货				应付福利费			
其中：原材料				#其中：职工奖励及福利基金			
库存商品（产成品）				应交税费	16	2,443,510.20	3,500,053.76
合同资产	8	3,910,230.21	7,802,449.01	其中：应交税金		2,321,039.23	3,379,601.58
Δ保险合同资产				其他应付款	17	9,959,388.13	7,621,801.03
Δ分出再保险合同资产				其中：应付股利			
持有待售资产				▲应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				▲应付分保账款			
其他流动资产	9	855,085.73		持有待售负债			
流动资产合计		247,615,754.11	243,896,578.30	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债			
				流动负债合计		48,688,976.05	44,823,110.95
				非流动负债：			
				▲保险合同准备金			
				长期借款			
				应付债券			
				其中：优先股			
				永续债			
				Δ保险合同负债			
				Δ分出再保险合同负债			
				租赁负债			
				长期应付款			
				长期应付职工薪酬			
				预计负债			
				递延收益			
				递延所得税负债	13		
				其他非流动负债			
				其中：特准储备基金			
				非流动负债合计			
				负债合计		48,688,976.05	44,823,110.95
				所有者权益（或股东权益）：			
非流动资产：				实收资本（或股本）	18	50,000,000.00	50,000,000.00
Δ发放贷款和垫款				国家资本			
债权投资				国有法人资本	19	50,000,000.00	50,000,000.00
☆可供出售金融资产				集体资本			
其他债权投资				民营资本			
☆持有至到期投资				外商资本			
长期应收款				#减：已归还投资			
长期股权投资				实收资本（或股本）净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具投资				其他权益工具			
其他非流动金融资产				其中：优先股			
投资性房地产	10	559,971.12	583,569.12	永续债			
固定资产	11	6,258,690.50	6,144,762.72	资本公积			
其中：固定资产原价		25,665,718.25	23,913,455.22	减：库存股			
累计折旧		19,407,027.75	17,768,692.50	其他综合收益		-49,164.31	-22,020.25
固定资产减值准备				其中：外币报表折算差额			
在建工程				专项储备	20		
生产性生物资产				盈余公积	21	20,003,744.62	19,258,318.92
油气资产				其中：法定公积金		20,003,744.62	19,258,318.92
使用权资产				任意公积金			
无形资产	12	513,445.91	586,643.92	#储备基金			
开发支出				#企业发展基金			
商誉				#利润归还投资			
长期待摊费用				Δ一般风险准备			
递延所得税资产	13	4,298,074.20	3,810,822.35	未分配利润	22	140,602,379.48	140,962,966.79
其他非流动资产				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		210,556,959.79	210,199,265.46
其中：特准储备物资				*少数股东权益			
非流动资产合计		11,630,181.73	11,125,798.11	所有者权益（或股东权益）合计		210,556,959.79	210,199,265.46
资产总计		259,245,935.84	255,022,376.41	负债和所有者权益（或股东权益）总计		259,245,935.84	255,022,376.41

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（2）利润表

利 润 表

2025年度

编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　企财02表　　单位：人民币元

项　目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		346,756,373.80	361,387,071.69
其中：营业收入	1	346,756,373.80	361,387,071.69
Δ利息收入			
Δ保险服务收入			
▲已赚保费			
Δ手续费及佣金收入			
二、营业总成本		336,241,107.75	329,771,375.77
其中：营业成本	1	280,150,112.40	280,208,313.08
Δ利息支出			
Δ手续费及佣金支出			
Δ保险服务费用			
Δ分出保费的分摊			
Δ减：摊回保险服务费用			
Δ承保财务损失			
Δ减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	2	2,001,255.81	2,277,248.50
销售费用	3	7,247,410.82	7,726,364.44
管理费用	4	36,051,474.28	28,752,855.85
研发费用	5	11,694,327.88	12,692,228.62
财务费用	6	-903,473.44	-1,885,634.72
其中：利息费用			
利息收入		1,141,386.05	2,022,977.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	7		17,162.15
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
Δ汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-3,248,345.64	-4,818,407.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	9	-3,611.72	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,263,308.69	26,814,450.41
加：营业外收入	10	13,594.46	2.51
其中：政府补助			
减：营业外支出	11	2,510.56	1,228.88
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,274,392.59	26,813,224.04
减：所得税费用	12	-179,864.37	3,248,495.47
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		7,454,256.96	23,564,728.57
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润	13	7,454,256.96	23,564,728.57
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		7,454,256.96	23,564,728.57
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-27,144.06	-16,829.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-27,144.06	-16,829.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
Δ5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-27,144.06	-16,829.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币财务报表折算差额			
Δ9.可转损益的保险合同金融变动			
Δ10.可转损益的分出再保险合同金融变动			
11.其他		-27,144.06	-16,829.95
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		7,427,112.90	23,547,898.62
归属于母公司所有者的综合收益总额		7,427,112.90	23,547,898.62
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（3）现金流量表

现金流量表

2025年度

企财03表

编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	373,375,819.85	481,916,291.90
Δ客户存款和同业存放款项净增加额		
Δ向中央银行借款净增加额		
Δ向其他金融机构拆入资金净增加额		
Δ收到签发保险合同保费取得的现金		
Δ收到分入再保险合同的现金净额		
▲收到原保险合同保费取得的现金		
▲收到再保险业务现金净额		
▲保户储金及投资款净增加额		
Δ处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
Δ收取利息、手续费及佣金的现金		
Δ拆入资金净增加额		
Δ回购业务资金净增加额		
Δ代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	230,578,613.14	10,817,358.10
经营活动现金流入小计	603,954,432.99	492,733,650.00
购买商品、接受劳务支付的现金	274,209,472.40	303,164,180.59
Δ客户贷款及垫款净增加额		
Δ存放中央银行和同业款项净增加额		
Δ支付签发保险合同赔款的现金		
Δ支付分出再保险合同的现金净额		
Δ保单质押贷款净增加额		
▲支付原保险合同赔付款项的现金		
Δ拆出资金净增加额		
Δ支付利息、手续费及佣金的现金		
▲支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	73,765,100.26	101,350,654.97
支付的各项税费	20,184,921.14	25,694,776.27
支付其他与经营活动有关的现金	222,787,445.53	56,531,110.18
经营活动现金流出小计	590,946,939.33	486,740,722.01
经营活动产生的现金流量净额	13,007,493.66	5,992,927.99
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,059.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,059.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,007,953.91	
投资支付的现金		
▲质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,007,953.91	
投资活动产生的现金流量净额	-2,003,894.91	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,069,418.57	7,512,015.78
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,069,418.57	7,512,015.78
筹资活动产生的现金流量净额	-7,069,418.57	-7,512,015.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,934,180.18	-1,519,087.79
加：期初现金及现金等价物余额	5,386,225.13	6,905,312.92
六、期末现金及现金等价物余额	9,320,405.31	5,386,225.13

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

第 6 页　共 56 页

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　金财04表　　单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	50,000,000.00						-22,020.25		19,258,318.92		140,962,966.79	210,199,265.46		210,199,265.46
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	50,000,000.00						-22,020.25		19,258,318.92		140,962,966.79	210,199,265.46		210,199,265.46
三、本年增减变动金额（减少以“-”）							-27,144.06		745,425.70		-360,587.31	357,694.33		357,694.33
（一）综合收益总额							-27,144.06				7,454,256.96	7,427,112.90		7,427,112.90
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								304,059.90				304,059.90		304,059.90
2. 使用专项储备								-304,059.90				-304,059.90		-304,059.90
（四）利润分配									745,425.70		-7,814,844.27	-7,069,418.57		-7,069,418.57
1. 提取盈余公积									745,425.70		-745,425.70			
其中：法定公积金									745,425.70		-745,425.70			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-7,069,418.57	-7,069,418.57		-7,069,418.57
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	50,000,000.00						-49,164.31		20,003,744.62		140,602,379.48	210,556,959.79		210,556,959.79

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：和天（海南）国际工程管理有限公司　　企财04表　　单位：人民币元

项目	上年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	50,000,000.00						-5,190.30		16,901,846.06		127,266,726.86	194,163,382.62		194,163,382.62
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	50,000,000.00						-5,190.30		16,901,846.06		127,266,726.86	194,163,382.62		194,163,382.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-16,829.95		2,356,472.86		13,696,239.93	16,035,882.84		16,035,882.84
（一）综合收益总额							-16,829.95				23,564,728.57	23,547,898.62		23,547,898.62
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备														
2、使用专项储备														
（四）利润分配									2,356,472.86		-9,868,488.64	-7,512,015.78		-7,512,015.78
1、提取盈余公积									2,356,472.86		-2,356,472.86			
其中：法定公积金									2,356,472.86		-2,356,472.86			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-7,512,015.78	-7,512,015.78		-7,512,015.78
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	50,000,000.00						-22,020.25		19,258,318.92		140,962,966.79	210,199,265.46		210,199,265.46

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

企财04表

编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　单位：人民币元

项目	上年金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	50,000,000.00						-5,190.30		16,901,846.06		127,266,726.86	194,163,382.62			194,163,382.62
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年年初余额	50,000,000.00						-5,190.30		16,901,846.06		127,266,726.86	194,163,382.62			194,163,382.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-16,829.95		2,356,472.86		13,696,239.93	16,035,882.84			16,035,882.84
（一）综合收益总额							-16,829.95				23,564,728.57	23,547,898.62			23,547,898.62
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）利润分配									2,356,472.86		-9,868,488.64	-7,512,015.78			-7,512,015.78
1. 提取盈余公积									2,356,472.86		-2,356,472.86				
其中：法定公积金									2,356,472.86		-2,356,472.86				
任意公积金															
#储备基金															
#企业发展基金															
#利润归还投资															
△2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-7,512,015.78	-7,512,015.78			-7,512,015.78
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
四、本年年末余额	50,000,000.00						-22,020.25		19,258,318.92		140,962,966.79	210,199,265.46			210,199,265.46

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

（4）财务报表附注

和天（湖南）国际工程管理有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

（一）公司历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称公司或本公司）系于 1992 年 11 月 23 日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有统一社会信用代码为 91430000183866340W 的企业法人营业执照，注册资本 5,000.00 万元，营业期限为 1992 年 11 月 23 日至无固定期限。本公司注册地为湖南省长沙市。

（二）公司的业务性质和主要经营活动

本公司属工程管理服务行业。主要经营活动为：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）母公司以及公司总部的名称

本公司的母公司为中冶长天国际工程有限责任公司，公司总部为中国五矿集团有限公司。

（四）财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表业经公司总经理办公会于 2026 年 3 月 31 日批准对外报出。

（五）营业期限

本公司营业期限自 1992 年 11 月 23 日至无固定期限。



二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币

金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

（六）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：（1）以摊余成本计量的金融资产；（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；（3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；（2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；（4）以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

（1）金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

（2）金融资产的后续计量方法

1）以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2）金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3）不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4）以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1）当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2）当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；



(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

(1) 预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失

准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，公司应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，公司应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

(2) 本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

(3) 应收票据

对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收票据的预期信用损失。当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定组合的依据
应收票据组合 1	银行承兑汇票
应收票据组合 2	商业承兑汇票

本公司按照整个存续期预期信用损失计量商业承兑汇票坏账准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，本公司认为所持有的银行承兑汇票信用风险极低，预期信用损失为零。

(4) 应收账款和合同资产

对于应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估应收账款和合同资产的预期信用损失。当单项应收账款和合

同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

1）应收账款

组合类别	确定组合的依据
应收账款组合 1	采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款
应收账款组合 2	无风险组合方法计提坏账准备的应收账款
应收账款组合 3	单项计提坏账准备的应收账款

2）合同资产

组合类别	确定组合的依据
合同资产组合 1	工程承包服务形成的合同资产
合同资产组合 2	工程质保金形成的合同资产

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(5) 其他应收款

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征在组合基础上确定预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合类别	确定组合的依据
其他应收款组合 1	采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款
其他应收款组合 2	无风险组合的其他应收款项
其他应收款组合 3	单项计提坏账准备的其他应收款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

(6) 长期应收款、债权投资及其他债权投资

本公司的长期应收款包括应收工程款、渤海集团重组债权留债部分等款项。对于长期应收款本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用

损失。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是公司的金融负债；如果是后者，该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(七) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法或加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

(2) 包装物

根据产品类别采用一次转销或分次摊销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

（八）投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

3. 投资性房地产的折旧年限（年）、预计净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类　别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-40	3-5	2.38-6.47

（九）固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法



类　别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
普通房屋及建筑物	年限平均法	10-45	3-5	2.38-6.47
临时设施类房屋及建筑物	年限平均法	3-5	3-5	19.00-32.33
机器设备	年限平均法	3-14	3-5	6.79-32.33
运输工具	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
电子设备	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40
办公设备及其他	年限平均法	5-12	3-5	7.92-19.40

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生;3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支

出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十一）无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、采矿权、特许经营使用权、计算机软件、专利权及专有技术、商标权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项　目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
计算机软件	3-10	直线法

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限；每年期末，对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、无形资产等（存货、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十三）合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（十四）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；



2）设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3）期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5.改制三类人员福利

对公司改制三类人员，公司除安排其参加统一社会保障体系之外，还根据国家相关政策和为公司提供服务的年限等因素为其提供统筹外生活补贴，并按月发放。改制三类人员包括符合一定条件的离退休人员、内退及待岗人员及遗属。

公司所承担上述的义务为改制三类人员在为公司提供服务期间的补偿，属于设定受益计划。在各资产负债表日，公司委托独立的精算师进行精算估值，采用预期累计福利单位法确定提供福利的成本。

对其中属于内退及待岗人员，在其正式退休日前,虽然其未与公司解除劳动关系，但由于未来不能给公司带来经济利益，公司承诺向其提供实质上类似于辞退福利的补偿。该项补偿符合辞退福利计划确认预计负债条件的，比照辞退福利处理；对其中属于离退休人员及遗属，比照离职后福利处理。

6. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

（十五）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（十六）收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司收入主要来源于如下业务类型：工程承包业务、房地产开发业务、装备制造业务等收入确认的具体方法如下：

工程承包业务：工程承包业务收入分期确认，在工程结算或资产负债表日，根据预计合同总收入和工程承包合同履约进度确认累计收入，期末累计收入额扣减期初累计收入额，即为当期收入额；工程承包合同履约进度采用投入法确定，即按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产开发业务：在开发的商品交付客户时按合同不含税总额一次性确认收入。

销售商品：当销售设备安装不复杂、调试简单时，当销售商品运送至客户且客户已接受该商品时，客户取得销售商品的控制权，本公司确认收入；当销售设备安装、调试复杂时，待设备安装调试完成、客户验收合格后，一次性确认收入；对于附有销售退回条款的商品的销售，收入确认以累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额为限。本公司按照预期退还金额确认负债，同时按照预期将退回商品转让时的账面价值，扣除收回该商品预计发生的成本（包括退回商品的价值减损）后的余额，确认为一项资产。

(十七) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（十八）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(二十) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。



除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日，有迹象表明使用权资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。



(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(二十一) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

1. 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

2. 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）会计政策变更

本公司本期无需披露的会计政策变更事项。

（二）会计估计变更

本公司本期无需披露的会计估计变更事项。

（三）前期会计差错更正

本公司本期无需披露的前期重大会计差错更正事项。



六、税项

（一）主要税种及税率

税　种	计税依据	税　率（%）
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6.00、9.00、13.00
土地增值税	有偿转让国有土地使用权及地上建筑物和其他附着物产权产生的增值额	30.00至60.00
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.20、12.00
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7.00
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3.00
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2.00
企业所得税	应纳税所得额	15.00

（二）税收优惠

1. 所得税优惠

本公司取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、湖南省国家税务局和湖南省地方税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，最新证书编号为GR202343004385，有效期至2026年12月8日。2025年度适用的企业所得税税率为15%。

2. 研发费用加计扣除

根据财政部国家税务总局于2023年3月26日《关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》(财政部 税务总局公告2023年第7号)的规定，本公司2025年度享受研发费用加计扣除100%的优惠政策。

七、财务报表重要项目的说明

（一）资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项　目	期末数	期初数
银行存款	9,320,405.31	5,386,225.13

项　目	期末数	期初数
其他货币资金	2,041,666.54	6,531,341.24
合　计	11,362,071.85	11,917,566.37

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下:

项　目	期末数	期初数
保函保证金	1,046,925.13	
被冻结资金	707,093.44	
其他使用权受限的资金	287,647.97	
票据保证金		6,531,341.24
合　计	2,041,666.54	6,531,341.24

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	331,861.00		331,861.00	31,698.90		31,698.90
合　计	331,861.00		331,861.00	31,698.90		31,698.90

(2) 应收票据坏账准备

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按组合计提坏账准备	331,861.00	100.00			331,861.00
小　计	331,861.00	——			331,861.00

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按组合计提坏账准备	31,698.90	100.00			31,698.90
小　计	31,698.90	——			31,698.90

1）按组合计提坏账准备的应收票据

承兑人名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)
银行承兑汇票小计	331,861.00		
合　计	331,861.00		

3. 应收账款

（1）按账龄披露应收账款

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	77,328,483.80	5,849,903.06	94,720,254.62	7,665,567.35
1-2年	24,602,851.65	7,501,409.47	11,308,677.48	3,550,924.73
2-3年	7,813,676.48	3,606,256.59	7,115,466.77	3,811,043.99
3年以上	14,077,867.81	10,649,307.80	12,019,969.71	9,671,881.22
合　计	123,822,879.74	27,606,876.92	125,164,368.58	24,699,417.29

（2）按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	123,822,879.74	100.00	27,606,876.92	22.30	96,216,002.82
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	117,116,154.85	94.58	27,606,876.92	23.57	89,509,277.93
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	6,706,724.89	5.42			6,706,724.89

类　别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率/计提比例(%)	
合　计	123,822,879.74	100.00	27,606,876.92	22.30	96,216,002.82

（续上表）

类　别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率/计提比例（%）	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	125,164,368.58	100.00	24,699,417.29	19.73	100,464,951.29
其中：采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款	124,964,056.58	99.84	24,699,417.29	19.77	100,264,639.29
无风险组合方法计提坏账准备的应收账款	200,312.00	0.16			200,312.00
合　计	125,164,368.58	100.00	24,699,417.29	19.73	100,464,951.29

(3) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项　目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	70,822,070.91	60.47	5,849,903.06	94,519,942.62	75.64	7,665,567.35
1-2年	24,602,851.65	21.01	7,501,409.47	11,308,677.48	9.05	3,550,924.73
2-3年	7,705,676.48	6.58	3,606,256.59	7,115,466.77	5.69	3,811,043.99
3年以上	13,985,555.81	11.95	10,649,307.80	12,019,969.71	9.62	9,671,881.22
小　计	117,116,154.85	100.01	27,606,876.92	124,964,056.58	100.00	24,699,417.29

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
长沙中建国际高铁西产业城投资有限公司	5,167,662.12	4.17	643,661.65
长沙县医健建设投资有限公司	5,098,059.80	4.12	1,220,948.43
博罗县交通运输局	4,500,000.00	3.63	371,700.00

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
河北雄安新区管理委员会	3,687,144.98	2.98	377,241.90
马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	3,500,000.00	2.83	
小　计	21,952,866.90	17.73	2,613,551.98

4. 应收款项融资

项　目	期末数	期初数
银行承兑汇票	7,610,395.92	7,772,418.38
合　计	7,610,395.92	7,772,418.38

5. 预付款项

（1）按账龄列示

账　龄	期末数		期初数	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内（含1年，下同）	100,000.00	33.33	287,439.55	100.00
1至2年	200,000.00	66.67		
小　计	300,000.00	100.00	287,439.55	100.00
减：减值准备		——		——
合　计	300,000.00	——	287,439.55	——

（2）按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
湖南金博汇贸易有限公司	200,000.00	66.67	
湖南四胜工程科技有限公司	100,000.00	33.33	
小　计	300,000.00	100.00	

6. 应收资金集中管理款

项　目	期末数	期初数
存放于本二级公司中财务共享中心的款项	111,996,771.69	98,288,208.37



项　目	期末数	期初数
合　计	111,996,771.69	98,288,208.37

7. 其他应收款

(1) 按账龄披露其他应收款项

账　龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	8,506,836.62	100,055.77	10,357,543.15	19,382.51
1-2年	96,381.00	14,640.27	373,209.50	26,311.27
2-3年	273,609.50	71,904.58	578,762.00	92,775.55
3-4年	535,462.00	176,648.91	444,191.00	115,089.89
4-5年	383,791.00	231,195.70		
5年以上	6,284,205.83	452,505.83	6,284,205.83	452,505.83
合　计	16,080,285.95	1,046,951.06	18,037,911.48	706,065.05

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

种　类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,073,689.05	62.65	1,046,951.06	10.39	9,026,737.99
无风险组合的其他应收款项	6,006,596.90	37.35			6,006,596.90
合　计	16,080,285.95	——	1,046,951.06	——	15,033,334.89

（续上表）

种　类	期初数				
	账面余额		坏账准备	预期信用损失（%）	账面价值
	金额	比例(%)	金额		
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	8,555,006.00	47.43	706,065.05	8.25	7,848,940.95
无风险组合的其他应收款项	9,482,905.48	52.57			9,482,905.48
合　计	18,037,911.48	——	706,065.05	——	17,331,846.43

(3) 按组合计提坏账准备的其他应收款项

1）采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款项

项目	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年，下同)	8,331,939.72	82.71	100,055.77	6,706,337.67	78.39	19,382.51
1-2年	96,381.00	0.96	14,640.27	373,209.50	4.36	26,311.27
2-3年	273,609.50	2.72	71,904.58	578,762.00	6.77	92,775.55
3-4年	535,462.00	5.32	176,648.91	444,191.00	5.19	115,089.89
4-5年	383,791.00	3.81	231,195.70			
5年以上	452,505.83	4.48	452,505.83	452,505.83	5.29	452,505.83
小　计	10,073,689.05	100.00	1,046,951.06	8,555,006.00	100.00	706,065.05

2）采用无风险组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
中国五矿集团合并范围内企业	6,006,596.90			174,896.90		
小　计	6,006,596.90			174,896.90		

(4) 坏账准备变动情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初数	411,930.42	294,134.63		706,065.05
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	585,976.24	-245,090.23		340,886.01
本期转回				
本期核销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期转销				
其他变动				
期末数	997,906.66	49,044.40		1,046,951.06

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
赵颖玲	押金保证金	1,040,000.00	1年以内	6.47	28,496.00
湖南柿竹园有色金属有限责任公司	押金保证金	500,000.00	1年以内	3.11	13,700.00
李彦	押金保证金	458,917.04	1年以内	2.85	12,574.33
刘佳	押金保证金	300,000.00	1年以内	1.87	8,220.00
湖南省高速公路集团有限公司白新高速公路项目部	押金保证金	260,991.00	4-5年	1.62	157,220.98
小　计	——	2,559,908.04	——	15.92	220,211.31

8. 合同资产

项　目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
工程承包服务相关的合同资产	3,910,230.21		3,910,230.21	7,802,449.01		7,802,449.01
合　计	3,910,230.21		3,910,230.21	7,802,449.01		7,802,449.01

9. 其他流动资产

项　目	期末数	期初数
预交税金	855,085.73	
合　计	855,085.73	

10. 投资性房地产

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值合计	973,035.00			973,035.00
其中：房屋、建筑物	973,035.00			973,035.00
累计折旧和累计摊销合计	389,465.88	23,598.00		413,063.88
其中：房屋、建筑物	389,465.88	23,598.00		413,063.88
投资性房地产账面净值合计	583,569.12	——	——	559,971.12
其中：房屋、建筑物	583,569.12	——	——	559,971.12
投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
投资性房地产账面价值合计	583,569.12	——	——	559,971.12
其中：房屋、建筑物	583,569.12	——	——	559,971.12

11. 固定资产

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
账面原值小计	23,913,455.22	2,007,953.91	255,690.88	25,665,718.25
其中：房屋及建筑物	24,900.00			24,900.00
机器设备	14,355,982.60	1,623,711.88		15,979,694.48
运输工具	3,830,949.69	14,564.04	200,743.58	3,644,770.15
电子设备	3,830,673.39	349,123.49	35,582.68	4,144,214.20
其他	1,870,949.54	20,554.50	19,364.62	1,872,139.42
累计折旧小计	17,768,692.50	1,886,355.41	248,020.16	19,407,027.75
其中：房屋及建筑物	17,741.43	3,379.32		21,120.75
机器设备	10,618,824.10	1,244,531.17		11,863,355.27
运输工具	3,157,725.15	149,740.96	194,721.28	3,112,744.83
电子设备	2,974,709.76	358,129.78	34,515.20	3,298,324.34
其他	999,692.06	130,574.18	18,783.68	1,111,482.56
固定资产账面净值小计	6,144,762.72	——	——	6,258,690.50



项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
其中：房屋及建筑物	7,158.57	——	——	3,779.25
机器设备	3,737,158.50	——	——	4,116,339.21
运输工具	673,224.54	——	——	532,025.32
电子设备	855,963.63	——	——	845,889.86
其他	871,257.48	——	——	760,656.86
减值准备小计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他				
固定资产账面价值小计	6,144,762.72	——	——	6,258,690.50
其中：房屋及建筑物	7,158.57	——	——	3,779.25
机器设备	3,737,158.50	——	——	4,116,339.21
运输工具	673,224.54	——	——	532,025.32
电子设备	855,963.63	——	——	845,889.86
其他	871,257.48	——	——	760,656.86

12. 无形资产

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
原价合计	2,955,957.16	224,063.82		3,180,020.98
其中：软件	2,955,957.16	224,063.82		3,180,020.98
累计摊销额合计	2,369,313.24	297,261.83		2,666,575.07
其中：软件	2,369,313.24	297,261.83		2,666,575.07
无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
账面价值合计	586,643.92	——	——	513,445.91
其中：软件	586,643.92	——	——	513,445.91

13. 递延所得税资产和递延所得税负债

项　目	期末数		期初数	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产	28,653,827.98	4,298,074.20	25,405,482.34	3,810,822.35
资产减值准备	28,653,827.98	4,298,074.20	25,405,482.34	3,810,822.35

14. 应付账款

账　龄	期末数	期初数
1 年以内（含,下同）	16,305,516.94	15,327,321.01
1-2 年	3,724,191.81	4,671,196.54
2-3 年	2,839,999.88	3,005,273.98
3 年以上	4,258,895.43	4,401,695.31
合　计	27,128,604.06	27,405,486.84

15. 合同负债

项　目	期末数	期初数
工程承包服务相关的合同负债	2,789,813.98	6,295,769.32
其他客户合同相关的合同负债	6,367,659.68	
合　计	9,157,473.66	6,295,769.32

16. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬		58,396,175.80	58,396,175.80	
离职后福利—设定提存计划		15,472,766.84	15,472,766.84	
合　计		73,868,942.64	73,868,942.64	

(2) 短期薪酬明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴		41,135,474.00	41,135,474.00	
职工福利费		2,062,801.15	2,062,801.15	
社会保险费		7,300,602.95	7,300,602.95	
其中：医疗保险费及生育保险费		6,604,395.21	6,604,395.21	
工伤保险费		696,207.74	696,207.74	
住房公积金		5,268,322.00	5,268,322.00	
工会经费和职工教育经费		811,723.55	811,723.55	
其他短期薪酬		1,817,252.15	1,817,252.15	
小　计		58,396,175.80	58,396,175.80	

(3) 设定提存计划明细情况

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		11,869,376.25	11,869,376.25	
失业保险费		520,201.92	520,201.92	
企业年金缴费		3,083,188.67	3,083,188.67	
小　计		15,472,766.84	15,472,766.84	

17. 应交税费

项　目	期末数	期初数
增值税	1,993,894.19	1,557,000.02
个人所得税	191,848.27	88,445.89
城市维护建设税	134,218.87	131,823.48
企业所得税		1,602,332.19
印花税	1,077.90	
教育费附加	58,101.63	58,101.39
地方教育附加	38,734.40	38,734.26
其他税费	25,634.94	23,616.53
合　计	2,443,510.20	3,500,053.76

18. 其他应付款

项　目	期末数	期初数
应付往来款	8,433,226.19	5,834,763.23
应付保证金及押金	1,331,923.47	1,265,566.50
社会保险/公积金		327,232.83
其他	194,238.47	194,238.47
小　计	9,959,388.13	7,621,801.03

19. 实收资本

投资者名称	期初数		本期增加	本期减少	期末数	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
合　计	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00
中冶长天国际工程有限责任公司	50,000,000.00	100.00			50,000,000.00	100.00

20. 专项储备

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
安全生产费		304,059.90	304,059.90		
合　计		304,059.90	304,059.90		——

21. 盈余公积

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	19,258,318.92	745,425.70		20,003,744.62
合　计	19,258,318.92	745,425.70		20,003,744.62

22. 未分配利润

项　目	本期数	上年同期数
本年年初余额	140,962,966.79	127,266,726.86
本年增加额	7,454,256.96	23,564,728.57
其中：本年净利润转入	7,454,256.96	23,564,728.57

项　目	本期数	上年同期数
本年减少额	7,814,844.27	9,868,488.64
其中：本年提取法定盈余公积数	745,425.70	2,356,472.86
本年分配现金股利	7,069,418.57	7,512,015.78
本期期末余额	140,602,379.48	140,962,966.79

（二）合并利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项　目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	346,756,373.80	280,150,112.40	361,387,071.69	280,208,313.08
工程承包及设计	346,756,373.80	280,150,112.40	361,387,071.69	280,208,313.08
合　计	346,756,373.80	280,150,112.40	361,387,071.69	280,208,313.08

2. 税金及附加

项　目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	1,021,502.68	1,162,508.23
教育费附加	465,058.70	508,182.06
地方教育费附加	279,035.60	338,788.04
房产税	9,648.00	9,288.00
车船税	8,340.24	8,157.42
印花税	7,731.29	3,994.25
土地使用税	588.96	588.96
环境保护税		15,562.70
其他	209,350.34	230,178.84
合　计	2,001,255.81	2,277,248.50

3. 销售费用

项　目	本期数	上年同期数

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	4,005,253.09	3,912,661.00
经营开拓及投招标费	1,790,203.60	2,182,043.60
差旅费	903,608.24	1,300,073.53
办公费	449,318.46	166,867.63
运输费	74,112.36	33,967.16
劳动保护费	9,784.05	12,576.00
折旧费	6,518.41	13,079.36
低值易耗品摊销	6,466.19	4,823.71
会议费	1,509.44	1,509.43
修理费	636.98	
合　计	7,247,410.82	7,627,601.42

4. 管理费用

项　目	本期数	上年同期数
职工薪酬	26,255,792.07	21,857,546.55
办公费	4,123,779.44	3,855,520.74
物业费	2,915,435.18	432.64
业务招待费	591,660.51	857,917.16
国内差旅费	446,172.83	391,940.01
信息技术费	352,246.35	186,893.46
无形资产摊销	297,261.83	292,264.57
聘请中介机构费	293,433.01	326,814.92
劳动保护费	116,289.97	19,841.20
其他	659,403.09	963,684.60
合　计	36,051,474.28	28,752,855.85

5. 研发费用

项　目	本期数	上年同期数



项　目	本期数	上年同期数
人员人工费用	8,909,094.76	9,173,403.64
直接投入费用	1,599,365.24	1,888,925.81
折旧费	1,185,867.88	1,629,899.17
合　计	11,694,327.88	12,692,228.62

6. 财务费用

项　目	本期数	上年同期数
利息收入	-1,141,386.05	-2,022,977.78
银行手续费	237,912.61	137,343.06
合　计	-903,473.44	-1,885,634.72

7. 其他收益

项　目	本期数	上年同期数	是否为政府补助
增值税加计抵减		17,162.15	否
合　计		17,162.15	

8. 信用减值损失

项　目	本期数	上年同期数
坏账损失	-3,248,345.64	-4,818,407.66
合　计	-3,248,345.64	-4,818,407.66

9. 资产处置收益

项　目	本期数	上年同期数
资产处置收益	-3,611.72	
合　计	-3,611.72	

10. 营业外收入

项　目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额

项　目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
罚没收入	12,000.00	2.51	12,000.00
非流动资产毁损报废利得合计	1,592.00		1,592.00
其他利得	2.46		2.46
合　计	13,594.46	2.51	13,594.46

11. 营业外支出

项　目	本期数	上年同期数	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	2,510.42		2,510.42
赔偿金、违约金及罚款支出		1,228.88	
其他支出	0.14		0.14
合　计	2,510.56	1,228.88	2,510.56

12. 所得税费用

项　目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	307,387.48	3,971,256.62
递延所得税调整	-487,251.85	-722,761.15
合　计	-179,864.37	3,248,495.47

13. 归属于母公司所有者的其他综合收益

项　目	本期数			上年同期数		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
1）以后将重分类进损益的其他综合收益	-27,144.06		-27,144.06	-16,829.95		-16,829.95
① 应收款项融资公允价值变动(新准则适用)	-27,144.06		-27,144.06	-16,829.95		-16,829.95
2）其他综合收益合计	-27,144.06		-27,144.06	-16,829.95		-16,829.95

（三）其他信息

所有权或使用权受到限制的资产

项　目	期末账面价值	受限原因
货币资金	2,041,666.54	系保函保证金、被冻结资金以及其他使用权受限的资金等
合　计	2,041,666.54	

（四）合并现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1）将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	7,454,256.96	23,564,728.57
加：资产减值准备		
信用减值准备（新准则适用）	3,248,345.64	4,818,407.66
投资性房地产折旧、摊销	23,598.00	23,598.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,886,355.41	2,395,981.43
使用权资产折旧		
无形资产摊销	297,261.83	292,264.57
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	3,611.72	
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	-1,592.00	
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)		-1,885,634.72
投资损失(收益以“－”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-487,251.85	-722,761.15
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)		
存货的减少(增加以“－”号填列)		

补充资料	本期数	上年同期数
合同资产的减少(增加以“－”号填列)	3,892,218.80	10,092,685.59
合同负债的增加(减少以“－”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-8,214,173.51	-47,084,004.50
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	4,904,862.66	14,497,662.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,007,493.66	5,992,927.99
2）不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3）现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	9,320,405.31	5,386,225.13
减：现金的期初余额	5,386,225.13	6,905,312.92
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,934,180.18	-1,519,087.79

2. 现金和现金等价物的构成

项　目	期末数	期初数
(1) 现金	9,320,405.31	5,386,225.13
可随时用于支付的银行存款	9,320,405.31	5,386,225.13
(2) 期末现金及现金等价物余额	9,320,405.31	5,386,225.13

八、或有事项

截至本财务报表批准报出日，本公司不存在需要披露的承诺及或有事项。



九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本（万元）	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
中冶长天国际工程有限责任公司	湖南省长沙市	工程总承包	67,730.12	100.00	100.00

注：本公司的最终控制方为中国五矿集团有限公司，注册地在北京市。

（二）本公司的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
湖南中冶长天重工科技有限公司	同受母公司控制
长沙中冶麓谷景园置业有限公司	同受母公司控制
广西国冶交通投资有限公司	同受中冶集团控制
马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	同受中冶集团控制
中国五冶集团有限公司	同受中冶集团控制
湖南矿湘置业有限公司	五矿集团内关联方
湖南矿雅房地产开发有限公司	五矿集团内关联方
湖南长远锂科新能源有限公司	五矿集团内关联方
湖南株冶有色金属有限公司	五矿集团内关联方
金驰能源材料有限公司	五矿集团内关联方
深圳市金洲精工科技股份有限公司	五矿集团内关联方
五矿（南安）阀门智造产业园开发有限公司	五矿集团内关联方
五矿地产（湘潭）开发有限公司	五矿集团内关联方
五矿国际招标有限责任公司	五矿集团内关联方
五矿物业服务（湖南）有限公司	五矿集团内关联方
长沙矿冶研究院有限责任公司	五矿集团内关联方
中钨高新材料股份有限公司	五矿集团内关联方

（三）关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

（1）采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
五矿物业服务（湖南）有限公司		203,800.00	
五矿国际招标有限责任公司		219,996.78	
中冶长天国际工程有限责任公司			2,333,104.38

（2）出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
广西国冶交通投资有限公司	销售商品	8,623,001.89	
马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	销售商品	2,202,511.33	
深圳市金洲精工科技股份有限公司	销售商品	1,520,449.91	
湖南矿湘置业有限公司	销售商品	497,075.47	
湖南长远锂科新能源有限公司	销售商品	272,097.90	
长沙矿冶研究院有限责任公司	销售商品	257,207.55	
五矿地产（湘潭）开发有限公司	销售商品	204,983.01	
金驰能源材料有限公司	销售商品	120,735.85	
中冶长天国际工程有限责任公司	销售商品		21,052,696.47
长沙中冶麓谷景园置业有限公司	销售商品		1,550,000.00

（四）关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收资金集中管理款					
	中冶长天国际工程有限责任公司	111,996,771.69		98,288,208.37	
小　计		111,996,771.69		98,288,208.37	
应收账款					
	中冶长天国际工程有限责任公司	1,929,286.28		200,312.00	
	湖南中冶长天重工科技有限公司	39,101.61			
	广西国冶交通投资有限公司	1,080,809.00			
	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司	3,500,000.00			
	中国五冶集团有限公司	157,528.00			
	湖南株冶有色金属有限公司	5,500.00			
	五矿（南安）阀门智造产业园开发有限公司	1,113,398.49			
	湖南矿雅房地产开发有限公司	1,555.20			
	中钨高新材料股份有限公司	10,000.00			
小　计		7,837,178.58		200,312.00	
合同资产					
	中冶长天国际工程有限责任公司	3,910,230.21		7,802,449.01	
小　计		3,910,230.21		7,802,449.01	
其他应收款					
	中冶长天国际工程有限责任公司	5,831,700.00		1,944,274.92	

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中国二冶集团有限公司	174,896.90			
小　计		6,006,596.90		1,944,274.92	

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款			
	中冶长天国际工程有限责任公司	2,971,500.00	
小　计		2,971,500.00	

十一、有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

本公司资本管理的主要目标是确保本公司持续经营的能力，并保持健康的资本比率，以支持业务发展并使股东价值最大化。

本公司管理资本结构并根据经济形势以及相关资产的风险特征的变化对其进行调整。为维持或调整资本结构，本公司可以调整对股东的利润分配、向股东归还资本或发行新股。本公司不受外部强制性资本要求约束。2025 年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

十二、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无按照有关财务会计制度应披露未披露的其他内容。

十三、财务报表的批准

本期财务报表经公司总经理办公会于 2026 年 3 月 31 日批准报出。

和天（湖南）国际工程管理有限公司

二〇二六年三月三十一日

本复印件仅供 和天（湖南）国际工程管理有限公司天健审〔2026〕4360 号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。



统一社会信用代码 91330000710213421213

营业执照

（副本）

名　　称　天健会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　钟建国

经营范围　许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

出　资　额　壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

成立日期　2011 年 07 月 18 日

主要经营场所　浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号

登记机关　杭州市高新区市场监督管理局

2026 年 02 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。　　国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供 和天（湖南）国际工程管理有限公司天健审〔2026〕4360 号报告后附之用，证明 天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



会计师事务所

执业证书

证书序号：0019886

名　　称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：钟建国

主任会计师：

经 营 场 所：浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

组 织 形 式：特殊普通合伙

执业证书编号：33000001

批准执业文号：浙财会〔2011〕25号

批准执业日期：1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：浙江省财政厅

2024 年 [illegible] 月 20 日

中华人民共和国财政部制



本复印件仅供和天（湖南）国际工程管理有限公司天健审〔2026〕4360 号报告后附之用，证明沈云强是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供和天（湖南）国际工程管理有限公司天健审〔2026〕4360 号报告后附之用，证明赵辰光是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。

二、全过程工程咨询业绩一览表

全过程工程咨询业绩一览表

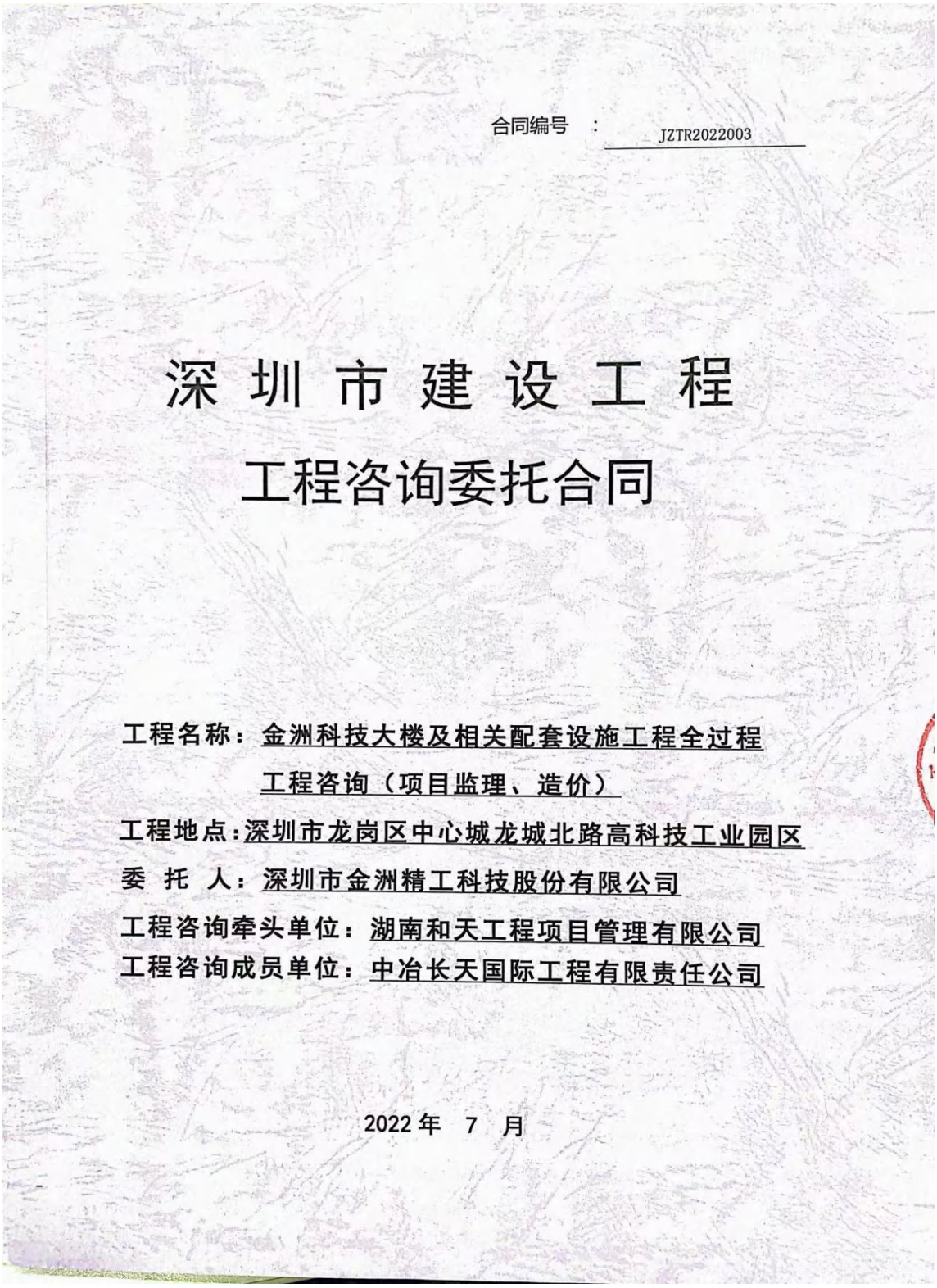
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	金洲科技大楼及相关配套设施工程全过程工程咨询项目	深圳市金洲精工科技股份有限公司	房建类工程	7.4729亿元	522万元	全过程工程咨询	2024.1.19-2026.3.23	
2	长沙理工大学云塘校区学生公寓四期2#栋、3#栋项目全过程程咨询	长沙理工大学	房建类工程	12327.864万元	415.552万元	全过程工程咨询	2023.8.8-2024.5.29	
3	湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询	湖南医药学院第一附属医院	房建类工程	21202.69万元	469.8904万元	全过程工程咨询	2022.5.10-2025.1.9	
4	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	涟源市教育局	房建类工程	1.2亿元	665.2万元	全过程工程咨询	2020.3.2-2021.8.25	2021年度湖南省优秀工程勘察设计奖（全过程工程咨询三等奖）
5	洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	洞口县教育科技局	房建类工程	1.1亿元	552.42万元	全过程工程咨询	2019.6.2-2021.10.25	

1、金洲科技大楼及相关配套设施工程全过程工程咨询项目

【合同协议书】



合同编号 ： JZTR2022003

深 圳 市 建 设 工 程

工程咨询委托合同

工程名称：金洲科技大楼及相关配套设施工程全过程工程咨询（项目监理、造价）

工程地点：深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技工业园区

委 托 人：深圳市金洲精工科技股份有限公司

工程咨询牵头单位：湖南和天工程项目管理有限公司

工程咨询成员单位：中冶长天国际工程有限责任公司

2022 年 7 月

一、合同协议书

委　托　人：深圳市金洲精工科技股份有限公司

工程咨询牵头单位：湖南和天工程项目管理有限公司

工程咨询成员单位：中冶长天国际工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目位于深圳市龙岗区龙岗街道 G09108-5 地块，属深圳市龙岗区龙岗街道龙岗社区，用地面积 21971 ㎡，规划容积率暂定 3.06。本项目主要包括以下内容：

（1）拆除现有食堂和宿舍，在现有食堂、宿舍、标准篮球场的基础上新建金洲科技大楼。新建大楼单层建筑面积约为 2400 平方米（单层面积在条件允许的情况下尽量做大），大楼地上 17 层，地下 3 层，建筑物高度约为 82.5 m；。地下主要功能为停车场、设备房，配套人防工程。

（2）新建生活中心（食堂），面积约为 2400 平方米。

（3）新建标准篮球场。

（4）配套与原有建筑的连廊。

以上项目建设内容需要根据《市规划和自然资源局龙岗管理局关于印发<龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划(修订版)>的通知》（深规划资源龙岗【2021】432 号）及其附件《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划（修订说明）》进行调整。《龙岗区工业用地规划与建筑设计管理规划（修订说明）》第九条 中明确“厂房的建筑高度宜控制在 70 米及以下“。本项目大楼地上楼层调整为 14 层。

具体以政府审批通过的数据为准。以上规划指标为暂定，如有调整按政府部门批复的指标为准。

金洲科技大楼及相关配套设施工程有其特殊之处，主要体现在：

①金洲科技大楼主要用于精密微型刀具的生产，微型精密刀具加工属于精密加工。微型精密刀具厂房主要关注的指标是：荷载、振动。项目需要在拆除原有食堂和宿舍后再建。在大楼建设过程中，

外部的超限振动会对产品质量产生不良的影响。要求大楼建设过程中不对现有施工场地周边的微型精密刀具生产造成不良影响；大楼建成后，要能够满足精密微型刀具生产的需要。②项目临近现有微钻厂房和模具厂房，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工对现有大楼后面可能带来短期和长期的沉降。③项目所在地临龙岗河畔，要进行评估并根据需要采取必须有措施防止施工过程可能出现的渗水。④工程施工与业主生产在狭小区域同时进行的，确保安全生产。

工作内容：金洲科技大楼及相关配套设施工程全过程工程咨询（项目监理、造价）的招标范围为金洲科技大楼及相关配套造价咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询，全过程工程咨询包括但不限于以下工作内容：

（1）项目管理：负责策划管理、设计管理、勘察管理、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、程结算管理、后评价，协助办理报批报建。

（2）工程监理：对设计-采购-施工总承包（EPC)的勘察设计管理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（3）造价咨询：负责对项目的工程概算的编制、工程控制价的编制、工程预算的编制、施工阶段全过程造价审核、结算造价审核等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、签证、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作，委托人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，工程咨询单位不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工程投资额：74729 万元（含税）；工程建安费用为 23900 万元（含税）；资金来源：国有投资。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议正文及附件；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

6. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目负责人 姓名：曹明芳，身份证号码：432301196711172071；

总监理工程师 姓名：曹明芳，身份证号码：432301196711172071；

造价项目负责人 姓名：方义龙，身份证号码：330719198104273670。

五、合同费用

本合同为总价包干合同，即固定总价合同，合同价款在约定的风险范围内不再调整，合同价款中已经包含了风险费用的合同。

合同含税总价为人民币（小写）522 万元，（大写）：伍佰贰拾贰 万元；不含税总价为人民币 492.452830 万元，增值税税额为 29.547170 万元。其中：

工程监理费含税总价为 376 万元，；造价咨询费含税总价为 146 万元。

六、服务期

全过程工程咨询服务期：自中标通知书发出之日起至保修阶段监理服务期结束。

（1）施工阶段监理服务期：自中标通知书发出之日起至工程竣工验收完成(暂定 900 天)。

（2）保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

（3）造价咨询服务期：自中标通知书发出之日起至保修阶段监理服务期结束。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 16 份，委托人 8 份，工程咨询单位 8 份。

九、合同生效

合同签订时间：2022年7月28日

合同签订地点：

本合同经双方法定（或授权）代表人签署并加盖公章后生效。

委托人（公章）：

深圳市金洲精工科技股份有限公司

住所：深圳市龙岗区中心城龙城北路高科技工业园区

法定（或授权）代表人：

电话：0755-84878978

传真：0755-84878800

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐　　号：765357929542

邮政编码：518116

工程咨询牵头单位（公章）：

湖南和天工程项目管理有限公司

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号

法定（或授权）代表人：

电话：0731-82760663

传真：0731-82760663

开户银行：建行长沙东塘支行

帐号：43001741661050004086

邮政编码：410000

工程咨询成员单位（公章）：

中冶长天国际工程有限责任公司

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路 [illegible]0 号

法定（或授权）代表人：

电话：0731-82761471

传真：0731-82761471

开户银行：交通银行股份有限公司湖南省分行营业部

帐号：431612000018000173895

邮政编码：410000

联合体共同投标协议书

致 深圳市金洲精工科技股份有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号 邮编：410000

联系电话：0731-82760663 传真：0731-82760663

分工内容：工程监理、项目管理

联合体成员（盖章）：中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：长沙市高新区麓松路 480 号 邮编：410000

联系电话：0731-82760665 传真：0731-82760665

分工内容：造价咨询

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2022 年 5 月 22 日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：精密工具科技大楼1栋厂房、2栋生活中心楼（桩基础工程）、精密工具科技大楼1栋厂房、2栋生活中心楼（主体工程）

验收日期：2026年3月23日

建设单位（盖章）：深圳市金洲精工科技股份有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-C33-505570	项目代码	2111-440307-04-02-87137902、2111-440307-04-02-87137903
项目名称	精密工具科技大楼 1 栋厂房、2 栋生活中心楼（桩基础工程）、精密工具科技大楼 1 栋厂房、2 栋生活中心楼（主体工程）	项目曾用名	金洲公司提容扩产 2 亿支微钻技术改造项目
工程地点	龙岗区龙岗街道五联一路 7 号		
建筑面积	42379.11（平方米）	工程造价	29000 万元
结构类型	框剪结构、框架结构	层数	1 栋 14 层、2 栋 4 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2021)1088 号	宗地号	G09108-0026
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG002537	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG001341
施工许可证号	2024-0086、2024-0097	监理许可证号	E143002132-8/6
开工日期	2024 年 1 月 19 日	验收日期	年　月　日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230034-02、Q44030120230034-03
建设单位	深圳市金洲精工科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（土建）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（设备安装）	中国京冶工程技术有限公司		
承建单位（装修）	中国京冶工程技术有限公司		
监理单位	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗春峰
副组长	黄观流、缪浩、何沛伦、田迪
组员	李野、毛迎翔、肖维勤、寅志强、刘杰明、赵友富、程龙、刘炫艺、武楠、吴铭华、任爱兵、王伟、李炳岳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄观流	田迪、李野、毛迎翔、刘杰明、赵友富
建设设备安装工程	缪浩	寅志强、肖维勤、王伟、程龙、任爱兵
工程质控资料	何沛伦	刘炫艺、吴铭华、李炳岳、武楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：精密工具科技大楼 1 栋厂房、2 栋生活中心楼（桩基础工程）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求 1 项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__0__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：精密工具科技大楼 1 栋厂房、2 栋生活中心楼（主体工程）（2 栋生活中心楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：精密工具科技大楼1栋厂房、2栋生活中心楼（主体工程）（1栋厂房及连廊）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗春峰	深圳市金洲精工科技股份有限公司			
2	孙秋华	深圳市金洲精工科技股份有限公司			
3	缪浩	和天(湖南)国际工程管理有限公司			
4	黄观流	深圳市金洲精工科技股份有限公司			
5	刘杰明	中国京冶工程技术有限公司			
6	寅志强	中国京冶工程技术有限公司			
7	肖维勤	和天(湖南)国际工程管理有限公司			
8	何沛伦	中国京冶工程技术有限公司			
9	王伟	中国京冶工程技术有限公司			
10	田迪	中国京冶工程技术有限公司			
11	李野	中国京冶工程技术有限公司			
12	程龙	中国京冶工程技术有限公司			
13	任爱兵	中国京冶工程技术有限公司			
14	武楠	中国京冶工程技术有限公司			
15	刘佳	深圳市长勘勘察设计有限公司			
16	毛迎翔	和天(湖南)国际工程管理有限公司			
17	吴铭华	中国京冶工程技术有限公司			
18	赵友富	中国京冶工程技术有限公司			
19	李炳岳	中国京冶工程技术有限公司			
20	刘炫艺	中国京冶工程技术有限公司			

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	不涉及
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收。
18	其它专项	/

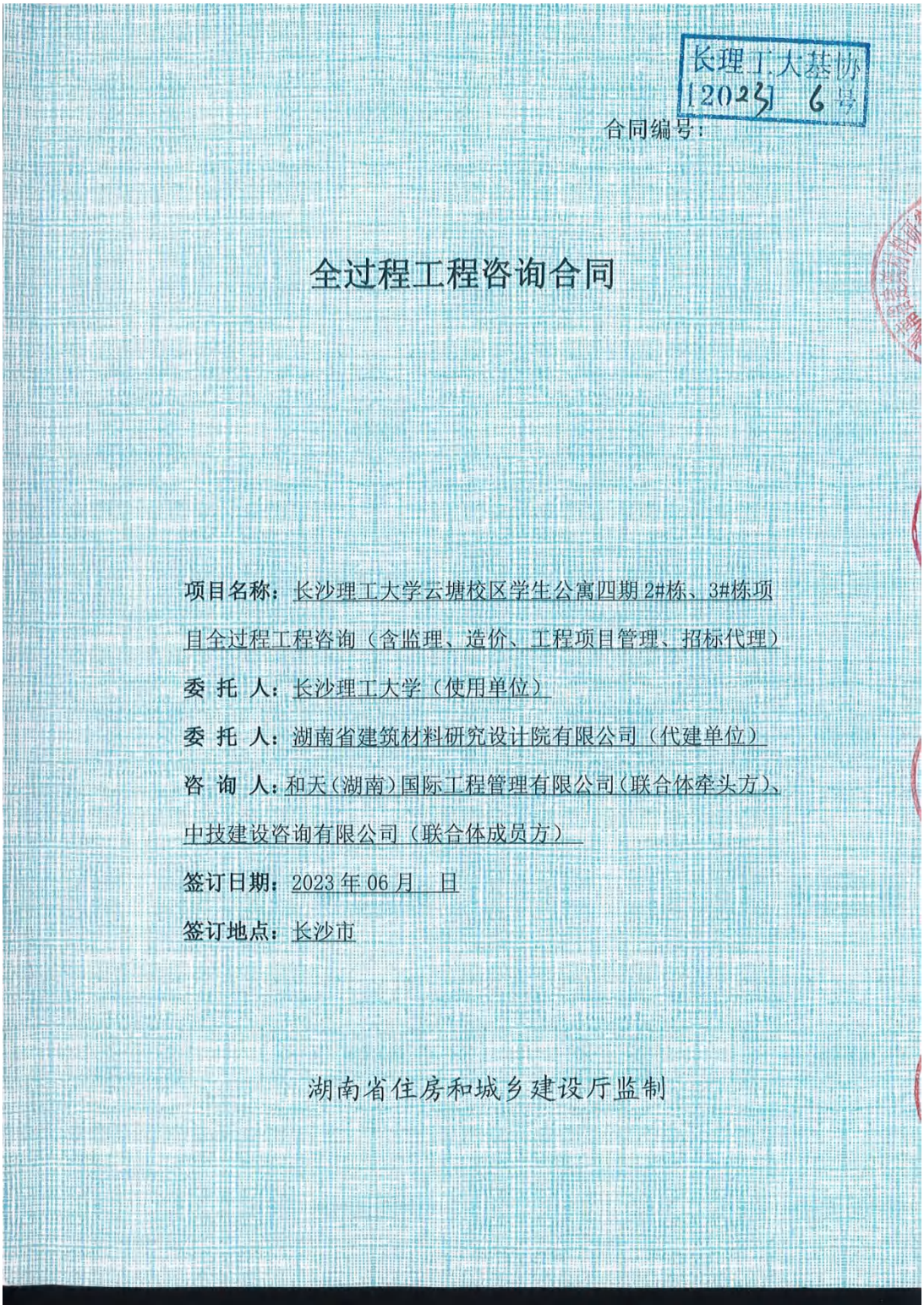
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年3月23日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月23日
监理单位	监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年3月23日
设计单位	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月23日
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月23日
勘察单位	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年3月23日

2、长沙理工大学云塘校区学生公寓四期 2#栋、3#栋项目全过程程咨询

【合同协议书】



长理工大基协
[2023] 6号

合同编号：

全过程工程咨询合同

项目名称：长沙理工大学云塘校区学生公寓四期 2#栋、3#栋项目全过程工程咨询（含监理、造价、工程项目管理、招标代理）

委 托 人：长沙理工大学（使用单位）

委 托 人：湖南省建筑材料研究设计院有限公司（代建单位）

咨 询 人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（联合体牵头方）、中技建设咨询有限公司（联合体成员方）

签订日期：2023 年 06 月 日

签订地点：长沙市

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：长沙理工大学　（使用单位）

委托人（全称）：湖南省建筑材料研究设计院有限公司（代建单位）

咨询人（全称）：和天（湖南）国际工程管理有限公司（联合体牵头方）

咨询人（全称）：中技建设咨询有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19 号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方 就长沙理工大学云塘校区学生公寓四期 2#栋、3#栋项目（项目名称）全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙理工大学云塘校区学生公寓四期 2#栋、3#栋项目。

2. 工程地点：本项目位于长沙理工大学云塘校区内。

3. 工程概况：本项目总建筑面积 30382.72 ㎡，其中 2#栋建筑面积为 13650.71 ㎡，3#栋建筑面积为 16732.01 ㎡；项目概算总投资：12327.864（万元）（其中 2#栋总投资为 5533.91 万元，含工程费用 4469.13 万元，工程建设费其他费用 636.60 万元，预备费 428.18 万元；3#栋总投资为 6793.95 万元，含工程费用 5502.46 万元，工程建设费其他费用 767.44 万元，预备费 524.05 万元）；本项目无地下室，主要建设 2 栋 6 层学生公寓，配套建设给排水、供配电等公用设施和道路广场、绿化等室外附属工程。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目的监理服务、造价咨询服务、工程项目管理服务、招标代理服务，委托人有权根据项目实际情况调整服务范围，咨询人应无条件接受。

2. 全过程工程咨询服务内容：

（一）监理服务：从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段与缺陷责任期阶段的全过程监理服务。

（二）造价咨询服务：1、交易阶段：包括但不限于①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核（含政府采购）；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。2、施工阶段：包括但不限于①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，施工图预算的审核；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处

2023

理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制。3、竣工阶段：包括但不限于①竣工图的确认，各类工程的竣工结算的审核;②建设项目后评价。

（三）工程项目管理服务：对勘察设计、造价、监理等服务内容的相关人员进行管理，满足业主对项目进度的要求，并协调各专业之间的相关工作。

（四）招标代理服务：提供项目招标代理服务（节能、水保、环评、监测检测及有关的设备及材料采购的招标代理服务），包括编制招标文件，组织审查投标人资格，组织答疑，组织开标、评标、定标，以及提供招标前期咨询、协调合同的签订等业务。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：从 合同签订日 开始起算。

计划开始服务日期： 2023 年 6 月 1 日。

计划完成服务日期： 2025 年 6 月 1 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同（除招标代理外）；

2. 签约合同价为：含税总价为人民币肆佰壹拾伍万伍仟贰佰元整（¥4155200.00 元），增值税税率为 6%。不含税价格为：¥3920000.00 元，增值税税额为：¥235200.00 元。

其中：监理服务费：含税价格为¥2715482.00 元；不含税价格为¥2561775.47 元，增值税额为¥153706.53 元。造价咨询费用：含税价格为¥1101618.00 元；不含税价格为¥1039262.26 元，增值税额为¥62355.74 元。工程项目管理费：含税价格为¥338100.00 元；不含税价格为¥318962.26 元，增值税额为¥19137.74 元。招标代理费：由项目中标单位支付。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 王浩钰 。

咨询人项目负责人： 陈德兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如有）；

（4）投标函及其附录（如有）；

（5）委托人要求；

（6）技术标准；

（7）委托人提供的相关资料（如有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在长沙市天心区签订。

十、补充协议

本合同自各方法定代表人或授权代表签章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十一、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，代建单位执肆份，咨询人执肆份。

委托人：长沙理工大学（盖章）　　委托人：湖南省建筑材料研究设计院有限公司（代建单位）（盖章）

法定代表人或授权代表：（签章）　　法定代表人或授权代表：刘跃平（签章）

组织机构代码：　　组织机构代码：44487709X

地　址：　　地　址：长沙市人民中路65#

电　话：　　电　话：0731-85161154

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

时　间：2023年6月28日　　时　间：2023年6月28日

咨询人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（牵头人）（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

组织机构代码：9143 0000 1838 66340W

地　址：长沙高新区麓松路 480 号

电　话：0731-82760661

开户银行：中国建设银行长沙东塘支行

账　号：4300 1741 6610 5000 4086

时　间：　　年　　月　　日

咨询人：中技建设咨询有限公司（成员方）（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签章）

组织机构代码：91430000730502825X5

地　址：长沙市雨花区湘府路 117 号金典商务中心 5 栋 1202-1212 房

电　话：0731-84169656

开户银行：兴业银行长沙湘府路支行

账　号：368250100100004451

时　间：　　年　　月　　日

6. 全过程工程咨询服务期

6.1 全过程工程咨询服务进度计划

6.1.1 全过程工程咨询服务计划的编制

合同当事人约定的全过程工程咨询服务进度计划提交的时间：合同签订后7天内。

6.1.2 全过程工程咨询服务进度计划的修订

委托人在收到全过程工程咨询服务进度计划后确认或提出修改意见的期限：7天。

6.3 全过程工程咨询服务进度延误

6.3.1 因委托人原因导致全过程工程咨询服务进度延误

（4）因委托人原因导致工程设计进度延误的其他情形：无。

咨询人应在发生进度延误的情形后 7 天内向委托人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 10 天内提交要求延期的详细说明。

委托人收到咨询人要求延期的详细说明后，应在 7 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付全过程工程咨询服务成果文件

6.5.2 提前交付全过程工程咨询服务文件的奖励：无。

8. 全过程工程咨询服务成果文件的审查

8.1 委托人对咨询人的全过程工程咨询服务成果文件审查期限不超过 14 天。

8.3 委托人在审查同意咨询人的成果文件后 7 天内，向政府有关部门报送成果文件，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间由双方协商确定。

9. 施工现场配合服务

9.1 委托人为咨询人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：咨询人自行负责。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价格形式

总价包干合同；签约合同总价（除招标代理费外）为人民币肆佰壹拾伍万伍仟贰佰元整（¥4155200.00 元）。其中：监理服务费为¥2715482.00 元；造价咨询费用为¥1101618.00 元。工程项目管理费为¥338100.00 元。招标代理费：由项目中标单位支付。

本合同约定合同价款中，监理、造价、工程项目管理服务费支付至联合体牵头方（和天（湖南）国际工程管理有限公司）；招标代理费支付至联合体成员方（中技建设咨询有限公司）。

10.2 支付方式和结算方式

10.2.1 委托人应当按照以下付款条件及时向咨询人支付进度款。

监理服务费付款节点：本项目监理部正式进场之日 15 日内支付监理服务费的 10%，基础验收完成支付至监理服务费的 30%，主体验收完成支付至监理服务费的 60%，竣工验收完成后 14 天内支付至监理服务费的 75%，监理资料归档完成并移交委托人后支付至监理服务费的 90%，余款在监理服务缺陷责任期满后 14 天内无息支付（监理服务缺陷责任

期 24 个月）。 造价服务费付款节点：本项目造价业务正式开展后 15 日内支付造价服务费的 15%，审核施工过程中进度款和现场变更签证、材料价格等，施工期（暂按 4 个月施工期）每月支付 10 万元的造价咨询服务费，完成财评结算审核后 14 天内支付至 90% ，完成决算审核并配合委托人报批合格后 14 天内支付剩余造价服务费。

工程项目管理服务费待全部工程竣工验收合格后 14 天内一次性支付。

11. 变更与索赔

11.5 咨询人应于认为有理由提出增加合同价款或延长全过程工程咨询服务期的要求事项发生后 7 天内书面通知委托人。

咨询人应在该事项发生后 7 天内向委托人提供证明咨询人要求的书面声明。

委托人应在接到咨询人书面声明后的 7 天内，予以书面答复。

12. 专业责任与保险

履行本合同，咨询人自行承担所需要的工程相关保险，并使其于合同责任期内保持有效。

14. 违约责任

14.1 委托人违约责任

14.1.1 委托人因非咨询人原因要求终止或解除合同，委托人应支付咨询人的违约金：咨询人未开始全过程工程咨询服务的，委托人无需支付任何费用，预付款退还；已开始服务的，委托人按咨询人已完成的实际工作量计算服务费用，具体由双方另行协商。

14.1.2 委托人逾期支付全过程工程咨询服务费的违约金 无 。

14.2 咨询人违约责任

14.2.1 咨询人因自身原因要求终止或解除合同，咨询人应支付委托人的违约金：咨询人按预付款双倍返还委托人。

14.2.2 咨询人逾期交付全过程工程咨询服务成果文件的违约金：每逾期一天，咨询人按 500 元/天向委托人支付逾期违约金，逾期超过 15 天视为咨询人无力履行合同，委托人有权解除合同，且要求咨询人按签约合同价的 30%支付违约金。

14.2.3 咨询人全过程工程咨询服务成果文件不合格的违约责任：财评中心的施工图预算一审结果与咨询人审核的结果误差率超过 15%时，造价服务费扣减 15%，但扣减最高不超过造价服务费的 30%，该违约金可由委托人在进度款支付中直接扣除；咨询人应无偿补充完善使其达到合格标准，咨询人无力补充完善的，委托人有权另行委托其他单位，相关费用从签约合同价中直接扣除。

14.2.4 因咨询人原因造成工程质量事故或其他事故的违约责任：咨询人除负责采取补救措施外，还应承担全部赔偿责任，且按签约合同价的 30%向委托人支付违约金。

14.2.5 咨询人未经委托人同意擅自对全过程工程咨询服务进行分包的违约责任：每发现一项分包，咨询人按签约合同价的 30%向委托人支付违约金。

14.2.6 咨询人未按合同约定时限审核、审批文件的违约责任：每逾期一天，咨询人按

附件 6

全过程工程咨询服务费明细及支付方式

总价包干合同：签约合同总价为人民币肆佰壹拾伍万伍仟贰佰元整（¥4155200.00 元）。其中：监理服务费为¥2715482.00 元；造价咨询费用为¥1101618.00 元。工程项目管理费为¥338100.00 元。招标代理费：由项目中标单位支付。

本合同约定合同价款中，监理、造价、工程项目管理服务费支付至联合体牵头方（和天（湖南）国际工程管理有限公司）；招标代理费支付至联合体成员方（中技建设咨询有限公司）。

10.2 支付方式和结算方式

10.2.1 委托人应当按照以下付款条件及时向咨询人支付进度款。

监理服务费付款节点：本项目监理部正式进场之日 15 日内支付监理服务费的 10%，基础验收完成支付至监理服务费的 30%，主体验收完成支付至监理服务费的 60%，竣工验收完成后 14 天内支付至监理服务费的 75%，监理资料归档完成并移交委托人后支付至监理服务费的 90%，余款在监理服务缺陷责任期满后 14 天内无息支付（监理服务缺陷责任期 24 个月）。造价服务费付款节点：本项目造价业务正式开展后 15 日内支付造价服务费的 15%，审核施工过程中进度款和现场变更签证、材料价格等，施工期（暂按 4 个月施工期）每月支付 10 万元的造价咨询服务费，完成财评结算审核后 14 天内支付至 90%，完成决算审核并配合委托人报批合格后 14 天内支付剩余造价服务费。

工程项目管理服务费待全部工程竣工验收合格后 14 天内一次性支付。

一、全过程工程咨询服务费总额：肆佰壹拾伍万伍仟贰佰元整。

二、全过程工程咨询服务费总额构成：

1. 全过程工程咨询服务基本服务费用：总价：4155200.00 元。

2. 全过程工程咨询服务其他服务费用：监理服务费为¥2715482.00 元；造价咨询费用为¥1101618.00 元。工程项目管理费为¥338100.00 元。招标代理费：由项目中标单位支付。

3. 合同签订前咨询人已完成工作的费用：无。

4. 特别约定：本合同约定合同价款中，监理、造价、工程项目管理服务费支付至联合体牵头方（和天（湖南）国际工程管理有限公司）；招标代理费支付至联合体成员方（中技建设咨询有限公司）。

三、全过程工程咨询服务费结算方式

湘质监统编
备2020-2

长沙理工大学云塘校区学生公寓四期2#栋工程
竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学云塘校区学生公寓四期2#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑科学研究院有限责任公司 设计，湖南建工集团有限公司 施工，和天（湖南）国际工程管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢筋砼框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 13587.13 平方米，工程长度 283.45 米，总造价 4265.32 万元。该工程于 2023 年 8 月 8 日开工，____年____月____ 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 范电华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（湘发改社会[2023]134号）文件，规划许可证编号（建字第430101202310239号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可，施工图审查情况报告书（编号：2023FW08173(430100)-S180160148-SB）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工单位中标通知书（编号为430103202303150143-BZ-001），监理单位中标通知书（编号为430103202303150143-XG-001），施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430100202308070101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

<table>
<tr><td>1</td><td colspan="2">该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序</td><td colspan="3">☑符合 ☐基本符合</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="2">依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合</td><td colspan="3">☑符合 ☐基本符合</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="2">质量保证体系、责任制度是否完善和落实</td><td colspan="3">☑完善 ☐较完善
☑落实 ☐较落实</td></tr>
<tr><td rowspan="8">4</td><td rowspan="8">在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价</td><td rowspan="2">勘察单位</td><td>质量行为</td><td colspan="3">☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td colspan="3">☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>质量行为</td><td colspan="3">☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td colspan="3">☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>质量行为</td><td colspan="3">☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td colspan="3">☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>质量行为</td><td colspan="3">☑端正 ☐较端正 ☐不端正</td></tr>
<tr><td>工程管理行为</td><td colspan="3">☑高 ☐较高 ☐低</td></tr>
<tr><td rowspan="3">5</td><td rowspan="3">验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 个分部（子分部）工程的情况是：合格</td><td colspan="2">其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求</td><td colspan="3">☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全
☑符合 ☐基本符合 ☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">主要使用功能抽查是否符合规定要求</td><td colspan="3">☑符合 ☐基本符合 ☐欠</td></tr>
<tr><td colspan="2">观感质量</td><td colspan="3">☑好 ☐一般 ☐差</td></tr>
<tr><td>6</td><td colspan="3">消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件</td><td colspan="3">消防： ☑ 是 ☐ 否
环保： ☑ 是 ☐ 否</td></tr>
<tr><td>7</td><td>提供了单位工程验收文件</td><td colspan="5">1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4、单位(子单位)工程观感质量检查记录</td></tr>
</table>

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙理工大学	范电华		项目负责人	湖南建工集团有限公司			公司技术负责人
代建单位	刘跃平		项目负责人	湖南建工集团有限公司	周冬华	一级建造师	项目经理
湖南省建筑科学研究院有限责任公司	肖经龙	一级建筑师	项目负责人	湖南建工集团有限公司	戴璐	中级工程师	技术负责人
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	曾文庄	注册岩土工程师	项目负责人				
和天（湖南）国际工程管理有限公司	李海良		总监				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称		姓名	职称	参加单位名称		姓名	职称
长沙理工大学		范电华	项目负责人	湖南建工集团有限公司			公司技术负责人
代建单位		刘跃平	项目负责人	湖南建工集团有限公司		周冬华	项目经理
湖南省建筑科学研究院有限责任公司		肖经龙	一级建筑师	湖南建工集团有限公司		戴璐	技术负责人
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		曾文庄	注册岩土工程师				
和天（湖南）国际工程管理有限公司		李海良	总监				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

湘质监统编
备2020-2

长沙理工大学云塘校区学生公寓四期3#栋工程
竣工验收报告

我单位建设的 长沙理工大学云塘校区学生公寓四期3#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑科学研究院有限责任公司 设计，湖南建工集团有限公司 施工，和天（湖南）国际工程管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 钢筋砼框架 结构，最高 6 层，总建筑面积 16708.43 平方米，工程长度 319.28 米，总造价 5245.16 万元。该工程于 2023 年 8 月 8 日开工，_____年_____月_____日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 范电华 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（湘发改社会[2023]40号）文件，规划许可证编号（建字第430101202310239号）
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可，施工图审查情况报告书（编号：2023FW08175(430100)-S180120181-SB）
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工单位中标通知书（编号为430103202303150143-BZ-001），监理单位中标通知书（编号为430103202303150143-XG-001），施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430100202308070101）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			☑符合 ☐基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			☑符合 ☐基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			☑完善 ☐较完善 ☑落实 ☐较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		设计单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		施工单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
		监理单位	质量行为	☑端正 ☐较端正 ☐不端正
			工程管理行为	☑高 ☐较高 ☐低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共　　个分部（子分部）工程的情况是：合格	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求		☑齐全 ☐基本齐全 ☐欠齐全 ☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求		☑符合 ☐基本符合 ☐欠
		观感质量		☑好 ☐一般 ☐差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件			消防：☑是 ☐否 环保：☑是 ☐否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量检验统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙理工大学	范电华		项目负责人	湖南建工集团有限公司			公司技术负责人
代建单位	刘跃平		项目负责人	湖南建工集团有限公司	周冬华	一级建造师	项目经理
湖南省建筑科学研究院有限责任公司	肖经龙	一级建筑师	项目负责人	湖南建工集团有限公司	戴璐	中级工程师	技术负责人
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	曾文庄	注册岩土工程师	项目负责人				
和天（湖南）国际工程管理有限公司	李海良		总监				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称		参加单位名称	姓名	职称	
长沙理工大学	范电华	项目负责人		湖南建工集团有限公司		公司技术负责人	
代建单位	刘跃平	项目负责人		湖南建工集团有限公司	周冬华	项目经理	
湖南省建筑科学研究院有限责任公司	肖经龙	一级建筑师		湖南建工集团有限公司	戴璐	技术负责人	
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	曾文庄	注册岩土工程师					
和天（湖南）国际工程管理有限公司	李海良	总监					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

建设单位（公章）

年 月 日

抄送：监督站

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学云塘校区学生公寓四期3#栋	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	地上6层 16708.43㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年8月8日
项目负责人	周冬华	项目技术负责人	戴璐	完工日期	2024年5月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月24日	2024年5月24日	2024年5月24日	2024年5月24日	2024年5月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙理工大学云塘校区学生公寓四期2#栋	结构类型	钢筋砼框架结构	层数/建筑面积	地上6层 13587.13㎡
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年8月8日
项目负责人	周冬华	项目技术负责人	戴璐	完工日期	2024年5月20日

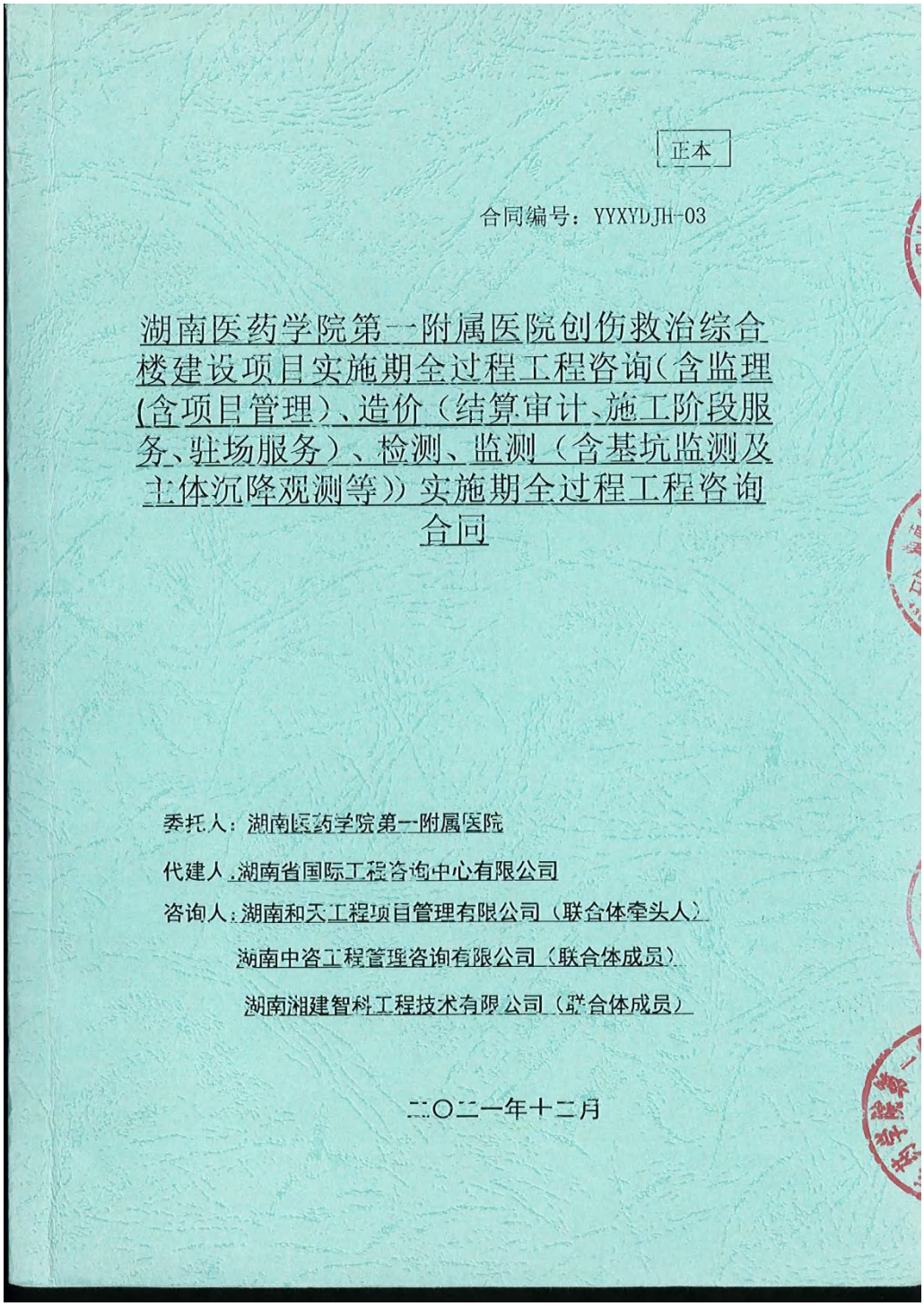
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日	2024年5月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询

【合同协议书】



正本

合同编号：YYXYDJH-03

湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询（含监理（含项目管理）、造价（结算审计、施工阶段服务、驻场服务）、检测、监测（含基坑监测及主体沉降观测等））实施期全过程工程咨询合同

委托人：湖南医药学院第一附属医院

代建人：湖南省国际工程咨询中心有限公司

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

湖南中咨工程管理咨询有限公司（联合体成员）

湖南湘建智科工程技术有限公司（联合体成员）

二〇二一年十二月

第一部分 合同协议书

委托人： 湖南医药学院第一附属医院

代建人： 湖南省国际工程咨询中心有限公司

咨询人： 湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

湖南中咨工程管理咨询有限公司（联合体成员）

湖南湘建智科工程技术有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标 法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意 见》〔国办发〔2017〕19 号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚 实信用的原则，三方就湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询（含监理(含项目管理)、造价（结算审计、施工阶段服务、驻场服务）、检测、监测 （含基坑监测及主体沉降观测等）(项目名称全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同 达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目全过程工程咨询（含监理(含项目管理)、造价 （结算审计、施工阶段服务、驻场服务）、检测、监测（含基坑监测及主体沉降观测等））。

2. 工程地点：怀化市鹤城区榆市路 225 号，湖南医药学院第一附属医院现有院区内。

3. 工程概况：项目拟建大楼 1 栋，总建筑面积 41992.93 ㎡，占地面积 1723.42 ㎡，共 21 层其中地上 19 层，建筑面积为 33585.21 ㎡地下 2 层建筑面积为 8407.72 ㎡（规 划停车位 217 个）。大楼主要用于诊疗、手术、教学研究以及护理病房，共容纳病床床位数 800 张医院整体规划容积率 2.4建筑密度不超过 22.45%绿化率 35%。工程费约 21202.69万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目全过程工程咨询（含监理(含项目管理)、造价[结算审计、施工阶段服务、驻场服务(其中驻场服务要求为 1 名注册造价工程师、1 名造价员。)]、检测、监测（含基坑监测及主体沉降观测等））。

2. 全过程工程咨询服务内容：工程监理(含项目管理)、造价咨询服务[结算审计、施工阶段服务、驻场服务(其中驻场服务要求为 1 名注册造价工程师、1 名造价员。)]、检测、监测（含基坑监测及主体沉降观测等）。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：总服务期暂定 720 日历天（不含缺陷责任期），从合同生效之日开始起计，其中检测、监测服务期为 720 日历天， 造价咨询服务期参照《湘建价【2014】 113 号文》执行； 监理 （含项目管理） 服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。

计划开始服务日期：2021年12月__ 日。

计划完成服务日期：2023年12月__日。

具体实施期全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：合同范围内的工程监理在合同约定的监理服务期内费用包干，检测、基坑监测及主体沉降观测服务费为总价包干，造价咨询服务（结算审计、施工阶段服务、驻场服务为固定总价但造价驻场服务期现按 720 天考虑超过 720 天的驻场服务时间按造价招标控制价文件中计费方式及投标优惠率给与补偿。

2. 签约合同价为：

签约合同价暂定人民币（大写）肆佰陆拾玖万捌仟玖佰零肆元（¥4698904元），其中工程监理费人民币（大写）贰佰叁拾贰万肆仟叁佰陆拾肆元（¥2324364元）；检测服务费（含监测费）（大写） 玖拾伍万叁仟肆佰肆拾贰元（¥953442元）；造价咨询服务（结算审计、施工阶段服务、驻场服务）费（大写）壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾捌元（¥1421098元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：张克云。

咨询人项目负责人：梁誉曦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）委托人要求；

（6）技术标准；

（7）委托人提供的相关资料（如果有）；

（8）招标文件

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改属于同一类内 容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续按照合同约定提供开展全过程工程咨询 服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 怀化市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自本合同所有参与方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式肆份、副本一式拾陆份，均具有同等法律效力，委托人、代建人各执正本壹份、副本叁份，咨询人执正叁本份、副本柒份

委托人：（盖章）

法定代表人：

（签章）

纳税人识别码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间2022年1月4日

代建人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别码：91430000329487299 4

地　址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心七楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：年　月　日

咨询人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别码：91430000183866340W

地　址：长沙高新技术产业开发麓松路480号

邮政编码：410007

法定代表人：李林海

委托代理人：_____

电　话：0731-82760669

传　真：0731-82760663

电子信箱：273383580@qq.com

咨询人：（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别码：91430103760702515L

地　址：长沙市岳麓区银双路120号兰亭都荟商铺2楼

邮政编码：410005

法定代表人：杨继立

委托代理人：吴琴

电　话：15616033886

传　真：0731-85190226

电子信箱：276372231@qq.com

开户银行：建设银行长沙市东塘支行　　开户银行：长沙银行建湘支行

账　号：43001741661050004086　　账　号：800025921420010

时　间：　年　月　日　　时　间：年　月　日

咨询人（联合体成员）：　（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

纳税人识别码：91430100673566439H

地　址：长沙高新开发区汇智中路169号金导园一期工业厂房A区3栋厂房第一层101号

邮政编码：410000

法定代表人：谭云

委托代理人：　/

电　话：0731-88208830

传　真：　/

电子信箱：　/

开户银行：湖南湘江新区农村商业银行股份有限公司雷锋支行

账　号：8201 0500 0003 29413

时　间：　年　月　日

六、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司/湖南中咨工程管理咨询有限公司/湖南湘建智科工程技术有限公司（所有成员单位名称）自愿组成**湖南和天工程项目管理有限公司、湖南中咨工程管理咨询有限公司、湖南湘建智科工程技术有限公司**（联合体名称）联合体，共同参加**湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目实施期全过程工程咨询**（项目名称）全过程工程咨询投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、**湖南和天工程项目管理有限公司**（某成员单位名称）为**湖南和天工程项目管理有限公司、湖南中咨工程管理咨询有限公司、湖南湘建智科工程技术有限公司**（联合体名称）牵头人。

2、联合体各成员授权牵头人代表联合体参加投标活动，签署文件，提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作，以及处理与本招标项目有关的一切事宜。

3、联合体牵头人在本项目中签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员将严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：**湖南和天工程项目**

管理有限公司负责本项目监理服务、工程项目管理服务、本次招标范围内的全过程工程咨询服务统筹协调工作；湖南中咨工程管理咨询有限公司负责本项目造价咨询服务；湖南湘建智科工程技术有限公司负责本项目工程检测服务。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式**肆**份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由法定代表人签字的，应附法定代表人身份证明；由委托代理人签字的，应附授权委托书。

联合体牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：湖南中咨工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：湖南湘建智科工程技术有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021 年 12 月 12 日

【竣工验收材料】

监督登记号:
备　案　号:431202202010150203-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目

建设单位：湖南医药学院第一附属医院

法定代表人：张光慧

湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月23日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南医药学院第一附属医院	联系人	谢景莎
		联系人电话	15115122643
建设单位地址	怀化市榆市路225号	建设单位信用代码	124300004482063146
工程名称	湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目		
工程地点	怀化市鹤城区榆市路225号		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积42181.20(㎡),总造价19890.9666(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2022-05-10		
竣工验收日期	2025-01-09		
施工许可证号	431200202204260101		
勘察单位名称	中航长沙设计研究院有限公司	项目负责人	解文强
设计单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	杨晓
施工单位名称	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	刘立明
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈祥平
工程质量监督机构名称	怀化市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目 工程的竣工验收备案文件已于2025年01月23日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 刘昱杏 负责人（签章）：郑宇培

2025年01月23日

备案机关处理意见：

同意

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-02-22	勘察工作结束日期	2021-03-26
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	建设规模：大型 ，建筑总面积42181.2平方米，地上19层，地下2层，地上33715.92m2，地下8465.28m2，结构形式为框剪。		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级		
设计工作开始日期	2022-03-02	设计工作结束日期	2025-01-09
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	建设规模：大型 ◆ 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目，本工程建设地点位于化市鹤城区榆市路225号，建筑总面积42181.2平方米，地上19层，地下2层，地上3315.92m2，地下8465.28m2，结构形式为框剪，最大跨度8.1m，装配率50%，外墙铝单板幕墙，，最大基坑深度9.4m，项目有3.0厚防辐射钢筋混凝土墙板。		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-05-10	施工竣工日期	2025-01-09
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	建设规模：大型 ◆ 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目，本工程建设地点位于化市鹤城区榆市路225号，建筑总面积42181.2平方米，地上19层，地下2层，地上3315.92m2，地下8465.28m2，结构形式为框剪，最大跨度8.1m，装配率50%，外墙铝单板幕墙，，最大基坑深度9.4m，项目有3.0厚防辐射钢筋混凝土墙板。		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-05-10	监理结束日期	2025-01-09
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	建设规模：大型 ◆◆技术指标： 湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目，本工程建设地点位市鹤城区榆市路225号，建筑总面积42181.2平方米，地上19层，地下2层，地上33715.92m2，地下8465.28m2，结构形式为框剪，最大跨度8.1m，装配率50%。		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
解文强		项目负责人	中航长沙设计研究院有限公司
盛顺昌		主要设计人	中航长沙设计研究院有限公司
杨杰	430124198208124217	专业负责人	中航长沙设计研究院有限公司
李建	430521198804197335	项目技术负责人	湖南省第六工程有限公司
刘立明	430602197501163092	工程总承包项目负责人	湖南省第六工程有限公司
刘立明	430602197501163092	项目负责人	湖南省第六工程有限公司
陈祥平	430224197210267218	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南医药学院第一附属医院创伤救治综合楼建设项目	结构类型	框剪	层数/建筑面积	2+19层 42181.2m²
施工单位	湖南省第六工程有限公司	技术负责人	王江营	开工日期	2022.5.10
项目负责人	刘立明	项目技术负责人	李建	完工日期	2025.1.9

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 项	合格
综合验收结论		合格，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日	2025年1月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4、涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询

【合同协议书】

合同编号：20180920 自营小项目

涟源市芙蓉学校建设项目

全过程工程咨询合同

合同编号：[2018]中冶长天代建字第28号

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018 年 9 月

第一部分 合同协议书

建设单位：涟源市教育局

代建单位：湖南省华顺建设项目管理有限公司

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：涟源市芙蓉学校建设项全过程工程咨询 。

2. 工程地点：涟源市。

3. 工程概况：项目总投资约 15584 万元（以政府投资主管部门最终批准的工程概算投资额为准，项目总建设用地约 96 亩。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：涟源市芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：勘察服务：完成满足符合项目技术要求的所有地勘工作（包括但不限于初勘、详勘及施工勘察），提交合格的勘察报告。

设计服务：完成满足符合各阶段项目技术要求的所有设计工作详细规划设计；方案设计、初步设计（深度满足设计施工总承包招标要求）。

监理服务：本项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期的施工全过程监理，包括施工及缺陷责任期的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

造价咨询服务：编制设计概算，编制工程量清单及招标控制价（含根据预算财评结论的再编制），结算审核。

工程项目管理服务：统一组织协调项目各阶段的工作，对项目进度及质量进行严格把控。

工程咨询服务：水土保持方案编制、环境影响评价报告。

BIM 技术服务：BIM 方案设计、BIM 初步设计以及 BIM 各阶段的相关应用。

招标代理服务：办理招标申请事项，起草招标公告、编制招标文件、办理招标手续、依法组织招标，负责与政府招标管理部门进行协调。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期::贰年，以政府部门审定为准（其中勘察、规划设计、方案设计等服务期按招标人规定时间），从合同生效之日起计。

计划开始服务日期：2018 年 9 月 21 日。

计划完成服务日期：2020 年 9 月 21 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费计取按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定结合中标优惠率 20.77%计算。

2. 签约合同价为：

2.1 人民币（大写）：根据双方协商按照全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的约定计算出全过程咨询费总额后扣除已实施可行性研究报告的费用，咨询人优惠肆拾万元，暂定签约酬金陆佰陆拾伍万贰仟元整 （¥665.2 万元 ）。（全过程工程咨询服务费总额= 工程勘察费[暂定 50 万元，最终结算勘察总孔深×相应综合单价×（1-投标综合优惠率）]+工程设计费（ 141.5 万元万元 ）+工程造价咨询费（86.84 万元）+工程监理费（200.9 万元）+项目管理费（103.5 万元）+BIM 技术服务费（69.56 万元）+可行性研究报告（该项服务内容建设单位已实施完成该合同内不做计算）+环境影响评价编制费（8.53 万元）+水土保持方案编制费（44.37 万元）+招标代理费（招标代理费代理项目中标单位支付，该合同内不做计算）。

取费基数暂定为 1.2 亿，最终取费基数以建安工程结算价为准。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

建设单位代表：邓新宇 。

代建单位代表：陈新宇。

咨询人项目负责人：邓文桂。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）招标文件

（4）中标通知书（如果有）；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）发包人要求；

（7）技术标准；

（8）发包人提供的相关资料（如果有）；

（9）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在连源市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 8 份，代建单位执正本 1 份，副本 1 份，咨询人执正本 2 份、副本 7 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

时　间：2018 年 9 月 20 日

咨询人（牵头人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183866340W

纳税人识别码：91430000183866340W

地　址：长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号

邮政编码：410007

法定代表人：罗定

委托代理人：

电　话：0731--82760669

传　真：0731--82760663

电子信箱：273383580@qq.com

开户银行：建设银行长沙市东塘支行

账　号：43001741661050004086

时　间：2018 年 9 月 20 日

咨询人（联合体成员方）：（盖章）	代建单位：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
组织机构代码：	组织机构代码：
纳税人识别码：31430000743188842X2	纳税人识别码：
地　址：湖南省长沙市高新区[illegible]号	地　址：长沙市高新区湖南大学科技园工程孵化中心大楼西区 1 单元 401 号 B 房
邮政编码：410000	邮政编码：410013
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0731－82760111	电　话：0731-85175978
传　真：	传　真：0731-85175978
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：交通银行股份有限公司湖南省分行营业部	开户银行：中国工商银行长沙市南门口支行
账　号：431612000018000173895	账　号：1901005009201346825
时　间：2018 年 9 月 20 日	时　间：2018 年 9 月 20 日

监理费用应由监理方提供的公司账户结算

第四篇　联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司　（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加　涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司　（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司　（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：　湖南和天工程项目管理有限公司负责监理服务、工程项目管理服务、招标代理服务、BIM技术服务；中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务　。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式　叁　份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：　湖南和天工程项目管理有限公司　（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

其他成员一名称：　中冶长天国际工程有限责任公司　（盖单位章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

2018　年　8　月　19　日

注：1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如投标人没有组成联合体参加投标，可删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、项目管理机构”变为“四、项目管理机构”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

【竣工验收材料】

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目1#栋小学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2954.80 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目2#栋小学教学楼二	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3378.48 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 56 项，经核查符合规定 56 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 8月31日	2020年 8月31日	2020年 8月31日	2020年 8月31日	2020年 8月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目3#栋小学实验艺术楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3319.28 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	佘浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经核查符合规定 68 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020 年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目4#栋小学教学楼三	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1306.76 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 88 项，经核查符合规定 88 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目5#栋图书行政楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 1739.34 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	余浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 88 项，经核查符合规定 88 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2020年8月3日	总监理工程师： 2020年8月3日	项目负责人： 2020年8月3日	项目负责人： 2020年8月3日	项目负责人： 2020年8月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目6#栋中学教学楼一	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 3215.75 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	佘浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经核查符合规定 68 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目7#栋中学教学楼二	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2301.30 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	佘浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 88 项，经核查符合规定 88 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目8#栋中学实验艺术楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 2700.04 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	佘浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 88 项，经核查符合规定 88 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日	2020年 8月 3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目9#栋食堂	结构类型	框架	层数/建筑面积	四层 5973.80 m^2
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年 3月 2 日
项目负责人	佘浪	项目技术负责人	瞿军	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 68 项，经核查符合规定 68 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项，符合规定 45 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日	2020年8月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目10#栋学生宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	五层 2987㎡
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年10月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	涟源市芙蓉学校建设项目11#栋体育馆	结构类型	框剪	层数/建筑面积	3626m²
施工单位	湖南省沙坪建设有限公司	技术负责人		开工日期	2020年07月01日
项目负责人	邓彩红	项目技术负责人	瞿军	完工日期	2021年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年8月25日	2021年8月25日	2021年8月25日	年 月 日	2021年8月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

工程竣工验收备案归档文件目录

序号	资料名称
1	工程竣工验收备案表（备 2015-1）
2	工程竣工验收报告 工程竣工验收报告应当包括以下内容： （1）建设单位出具的工程竣工验收报告（备 2015-2）； （2）工程质量评估报告（备 2015-3）； （3）施工单位出具的工程竣工报告（备 2015-4）； （4）勘察单位出具的工程质量检查报告（备 2015-7）； （5）设计单位出具的工程质量检查报告（备 2015-6）； （6）验收人员签署的竣工验收原始文件； （7）住宅工程质量分户验收汇总表、住宅工程质量保证书（备 2015-9）、住宅工程使用说明书（备 2015-10）；[住宅工程提供] （8）《建筑节能与绿色建筑相关技术措施实施情况表》； （9）市政基础设施（含燃气）的有关质量检测和功能性试验资料；[市政基础设施工程提供]
3	建筑工程施工许可证
4	建设工程规划许可证
5	规划竣工验收合格证
6	施工图设计文件审查备案表
7	单位（子单位）工程质量竣工验收记录（施 2015-01）
8	城市房屋白蚁预防实施证明
9	消防验收意见书
10	人防验收备案表（附建式防空地下室）
11	防雷装置竣工验收意见（油库等需气象部门进行防雷装置竣工验收的特定工程项目）
12	施工单位签署的工程质量保修书（备 2015-8）
13	质量监督机构出具的质量监督报告

监督登记号：

备 案 号：

工程竣工验收备案表

工程名称：涟源市芙蓉学校通风迁改

建设单位：涟源市教育局

法定代表人：龚爷

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工 程 竣 工 验 收 备 案 表

建设单位名称	涟源市教育局	联系人	龚爷
		联系人电话	13873851257
建设单位地址	涟源市人民北	建设单位信用代码	11431382006514670X
工程名称	涟源市芙蓉学校通风迁改		
工程地点	涟源市蓝田镇新中村		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	33651.18㎡		
工程类型	□住宅工程 □公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其它_____		
结构类型	按材料分：□钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 □其它_____ 按传力分：□框架 □剪力墙 □框剪 □框筒 □筒体 □其它_____		
开工日期	2020年3月7日		
竣工验收日期	2021年8月16日		
施工许可证号	431382202003310101		
勘察单位名称	中煤长天岩土勘测有限责任公司	项目负责人	夏培阳
设计单位名称	长沙市规划设计院有限责任公司	项目负责人	胡利
施工单位名称	湖南省沙坪建设有限公司	项目负责人	邓彩云
监理单位名称	湖南和立建设监理有限公司	项目负责人	邓爷
工程质量监督机构名称	涟源建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

涟源市芙蓉学校通风迁改工程的竣工验收备案文件已于2021年11月16日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：吴雨阳　　负责人（签章）：张伟

2021 年 11 月 16 日

备案机关处理意见：

元

（公章）

2021 年 11 月 16 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 7 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

【获奖证书】



编号：2021-Z-0011

获奖证书

湖南和天工程项目管理有限公司：

你单位 涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询 被评为二〇二一年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

湖南省勘察设计协会

2021年12月

5、洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询

【合同协议书】

自营小项目

合同编号：_____

[2018]中冶长天字建合字第37号

洞口县芙蓉学校建设项目

全过程工程咨询合同

发包人：洞口县教育科技局

咨询人：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

2018 年 11 月

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洞口县教育科技局

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

中冶长天国际工程有限责任公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询。

2. 工程地点：洞口县花古街道花古村。

3. 工程概况：项目总占地面积 60000 平方米，总建筑面积 42000 平方米，总投资 11000 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：洞口县芙蓉学校建设项目的全过程工程咨询服务。

2. 全过程工程咨询服务内容：项目管理、勘察、设计、监理、造价、招标代理、报建等服务工作，BIM 技术应用。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：贰年，从合同生效之日开始起计。

计划开始服务日期：2018 年 11 月 28 日。

计划完成服务日期：2020 年 11 月 28 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：全过程工程咨询服务费按本招标文件第四章全过程咨询合同的专用条款合同附件 6 的中标优惠率 7%计算。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾贰万肆仟贰佰元整（¥5524200 元），最终结算价为初步设计批准的建安工程总造价×5.02%。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：曾广增 。

咨询人项目负责人：张梨 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的相关资料（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 洞口县教育科技局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，咨询人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）
洞口县教育科技局
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
电　话：0739－7222638
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____
时　间：_____年__月__日

咨询人：（联合体牵头人）（盖章）
湖南和天工程项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

纳税人识别码：91430000183866340W
地　址：_____
邮政编码：_____
电　话：0731-82765201
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：建行长沙市东塘支行
账　号：43001741661050004086
时　间：_____年__月__日

咨询人：（联合体成员）　（盖章）

中冶长天国际工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

纳税人识别码：91430000743188 42X2

地　址：_____

邮政编码：_____

电　话：0731-82760111

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行湖南省分行营业部

账　号：431612000018000173895

时　间：_____年___月___日

5

四、联合体协议书

湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加洞口县芙蓉学校建设项目全过程工程咨询（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南和天工程项目管理有限公司（某成员单位名称）为湖南和天工程项目管理有限公司、中冶长天国际工程有限责任公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南和天工程项目管理有限公司负责监理服务、招标代理服务、项目管理服务、报建服务等；中冶长天国际工程有限责任公司负责勘察服务、设计服务、造价咨询服务、工程咨询服务、BIM技术服务、地形测量并提供土石方数据（若有）等。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南和天工程项目管理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

其他成员一名称：中冶长天国际工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2018 年 11 月 18 日

洞口县教育科技局文件

洞教科发〔2018〕30号

关于成立洞口县芙蓉学校的通知

各乡镇（街道）中心校、县直教育单位：

根据《湖南省贫困地区中小学建设项目实施方案》（湘政办发〔2017〕72号）和《关于做好湖南省贫困地区中小学建设工作的通知》（湘教通〔2018〕70号）文件精神，为进一步整合优化教育资源，解决全县中小学“大班额”问题，提升县城办学水平和群众满意度，经研究，决定成立洞口县芙蓉学校。现就有关事宜通知如下：

一、学校性质

洞口县芙蓉学校为全日制公办义务教育完全小学。

二、办学场所及规模

根据县人民政府《关于芙蓉学校建设有关问题的会议纪要》（2018年第7期）、县委常委会纪要（2018年第2次）

以及《洞口县人民政府办公室关于印发<洞口县芙蓉学校项目建设方案>的通知》（洞政办发〔2018〕14号）精神，拟将原花古中心小学改扩建成洞口县芙蓉学校。学校占地面积90亩，总建筑面积30158.05㎡，建设规模为48个班，2160个学位。

三、招生范围

洞口县芙蓉学校招生范围为原花古中心小学招生范围；同时招收建档立卡等家庭经济困难学生和偏远山区的贫困学生；其它学位用于解决城镇大班额问题。

洞口县教育科技局

2018年2月28日

【竣工验收材料】

监督登记号:
备　案　号:430525202005300012-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：洞口县芙蓉学校建设项目

建设单位：洞口县教育局

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2021年10月25日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	洞口县教育局	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	洞口县文昌街道桔城路	建设单位信用代码	11430525MB119322XL
工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目		
工程地点	花古街道花古村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积37548.62(㎡),总造价6118.5000(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2019-06-02		
竣工验收日期	2021-10-25		
施工许可证号	430525202006010101		
勘察单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	杨正文
设计单位名称	中冶长天国际工程有限责任公司	项目负责人	张柯
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	黄顺风
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	杨靖峰
工程质量监督机构名称	洞口县建筑工程安全和质量监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

洞口县芙蓉学校建设项目 工程的竣工验收备案文件已于2021年10月25日收讫。

经核查，备案归档文件：材料基本齐全，同意。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 周玉俊 负责人（签章）：周玉俊

洞口县住房和城乡建设局 建筑工程管理股

2021年10月25日

备案机关处理意见：

同意。

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目7#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 2434.95m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目6#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 / 2666.48㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日	2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 7248.74m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目2#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 3858.36m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 3858.36m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 6941.4 m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 5 项，经核查符合规定 5 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 总监理工程师： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日	（公章） 项目负责人： 2021年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞口县芙蓉学校建设项目5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层/6858.93㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2019年6月
项目负责人	黄顺风	项目技术负责人	朱峰	完工日期	2021年6月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日	2021年6月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

三、工程监理业绩一览表

工程监理业绩一览表

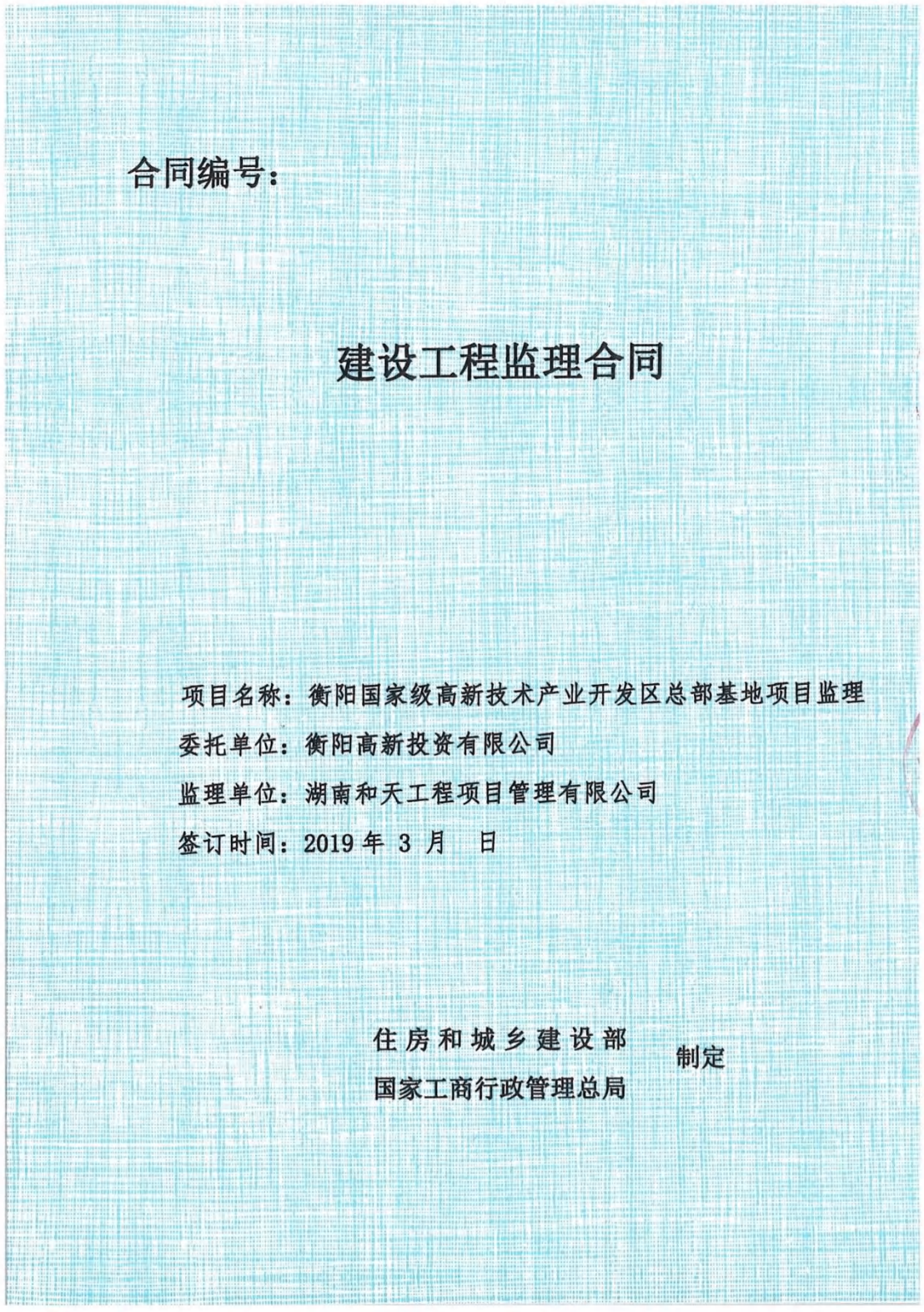
（数量上限为五项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理	衡阳高新投资有限公司	房屋建筑工程	323834.28 万元	2239 万元	监理合同	2019.3.28-2022.10.21	无
2	岳麓山实验室集聚区农科院片区监理	湖南省农业科学院	房屋建筑工程	147127.52 万元	1050.7977 万元	监理合同	2023.3.3-2024.8.17	无
3	长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理	湖南龙交通发展集团有限责任公司	房屋建筑工程	158000 万元	1616.55 万元	监理合同	2017.1.20-2022.11.9	无
4	长沙县人民医院建设项目	长沙县重点建设项目事务中心	房屋建筑工程	226900 万元	1799.0299 万元	监理合同	2020.3.12-2024.4.30	无
5	世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理	长沙麓谷城市发展建设有限公司	房屋建筑工程	301800 万元	1799.0299 万元	监理合同	2022.5.25-2024.12.1	无

（1）衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地

【合同协议书】



合同编号：

建设工程监理合同

项目名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

委托单位：衡阳高新投资有限公司

监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2019 年 3 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委托人（全称）： 衡阳高新投资有限公司
监理人（全称）： 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

2. 工程地点：分为南北两个地块，北地块北邻天台西路、南邻曙光西路、西邻蒸潭路、东临银燕路；南地块南邻衡州大道、西邻蒸潭路、北邻曙光西路。

3. 工程规模：衡高新发【2018】157 号文立项批复项目规划用地面积约为 160807.33 ㎡（241.21 亩）：其中北地块 71523.17 ㎡（107.28 亩），南地块 89284.16 ㎡（133.93 亩）。总建筑面积 705658.70 ㎡平方米；

4. 工程概算投资额：暂估价 323834.28 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王 彪　　身份证号码：430421197409110076

注册号：43004130

五、签约酬金

签约酬金：按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取。

共计（暂估）金额(大写)：贰仟贰佰叁拾玖万元整（￥22390000.00）。

包括：

1. 监理酬金：按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取,计价基数按照该项目最终结算金额计算。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

施工阶段：自 2019 年 3 月 20 日始，至 2021 年 11 月 22 日止。合同工期 32 个月,960 日历天，具体进场时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：缺陷责任期 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：衡阳市高新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）　　监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

法定代表人
或其授权的代理人：

开户银行：_____　　开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：_____　　账　　号：43001741661050004086

电话：_____　　电　话：0731-82760661

传真：_____　　传　真：0731-82760661

电子邮箱：_____　　电子邮箱：_____

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：附属配套工程。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和有关主管部门、湖南省、衡阳市制定的工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

（2）国家、住建部、省市住建局有关施工标准、规范、规程及有关技术法规；

（3）监理合同、工程总包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：与监理人解除劳动合同关系的。

2.3.6 本项目监理机构组成：

序号	岗位	姓名	身份证号	证书号
1	总监理工程师	王彪	430421197409110076	43004130
2	总监理工程师代表	谢智	430721198309220017	ZD18-S0024
3	专业监理工程师	黎前程	432922197709218113	XS12-S0329
4	专业监理工程师	肖志海	430124198607187979	XS16-S0203
5	专业监理工程师	卢建明	432302196707201219	XS17-S0846
6	专业监理工程师	熊双全	430121197111198611	XS17-S0382
7	专业监理工程师	朱靖平	432301197410205153	XS16-S0187
8	专业监理工程师	龙正毅	430381198204030414	XS18-S0077

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：监理人书面通知，现场清点交接。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×逾期天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/ 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万
首付款	/	/	/
月进度付款	每月末	合同价的75%/监理服务期（月）	
第三阶段付	工程完工	支付至监理酬金合同金额的95%	
最后付款	缺陷责任期后14天	支付至监理酬金结算金额的100%	

注：1.监理费起付点为10万元，当期支付额度低于起付点时，累计进入下期支付。

2.监理费每月进度付款计价基数暂参考该项目EPC工程总承包合同签订价格。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在

协议书上签字并盖单位章后本合同生效 。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因为非监理人原因导致工程延期，附加工作酬金按下列方式进行计算：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书中约定的监理与服务相关服务期限（天）

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化时，正常工作酬金不予调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 本项目行政主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 本合同签订地的 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率/。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

监理人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

第三方申明的保密事项和期限：双方另行约定。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

委托人对监理人的人员安排要求

9.1 监理人现场监理部关键岗位人员必须按招标文件规定和湘建建[2015]57号文规定配备，人员数量不少于招标文件规定，并要求常驻工地。总监必须有国家注册监理工程师证，在衡阳市行政辖区内同时担任不超过2个建设工程项目的总监理工程师，专业监理工程师、监理员、资料员应有上岗证并不得有在监项目。为实现全方位监理提供人员保障；其中监理人实际到岗人数超过委托人要求，不计算附加监理费。

9.2 监理人员素质须满足监理工作需要且须经甲方认可，未经甲方认可进入现场的监理人员，其考勤不计入监理人累计出勤率。如委托人发现不称职的监理人员并提出更换通知时，监理人须在两周内更换。未征得委托人书面同意，监理人不得更换本合同约定的总监和总监代表，

【业主名称变更说明】



衡阳市人民政府

衡政函〔2020〕4号

衡阳市人民政府
关于衡阳高新投资有限公司更名的批复

衡阳高新投资有限公司：

你司报来的《关于衡阳高新投资有限公司更名的请示》收悉，现批复如下：

一、市政府同意衡阳高新投资有限公司更名为衡阳高新投资（集团）有限公司。

二、请你司按照相关程序办理领导班子成员职务变更。

三、请你司按照《公司法》及相关法律法规的要求，完成工商注册变更，完善法人治理结构，建立现代化企业制度，实现规范化运作。

衡阳市人民政府

2020年1月20日

【竣工验收材料】

（南地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 188498.08㎡ 地下2层
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人：谭丁锋 2022年10月21日	项目负责人：张琨 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2023年06月
谭丁锋 湘1432015201514534(00) 建筑 市政
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张琨
注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 38561.97m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张瑞	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		存在设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张现	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5层　7757.3㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 >6 项，达到“好”和“一般”的 >6 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：曾锦	项目负责人：张珮	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	26层 35582.78㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（北地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 32605.26 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2021年12月

姓 名：张 强
注册号：1101759-05[illegible]
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 9758.45 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：曾锦	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2022年6月
证书号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 11655.83 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 35904.73 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张长征	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	21层 25852.95 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张祖祺	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 34777.63 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 33214.49 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地15层，地下2层 地上21913m² 地下97053.78m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（2）岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

【合同协议书】

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

委 托 人（甲方）：湖南省农业科学院

监 理 人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2022年 12 月 8 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南省农业科学院

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理；

2. 工程地点：长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处；

3. 工程规模：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室)，共建设 10 栋建筑，总建筑面积 230797.46m²，地上建筑面积 180297.46m²，地下建筑面积50500m²，以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程；

4. 监理服务范围：包括但不限于：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理，包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、档案管理、竣工验收管理、安全文明施工监理等。除对项目现场进行监理外，还应当对装配式构件的生产过程进行监造。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：147127.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马飞，身份证号码：420621198410015416，注册号：43008097

五、签约酬金

1. 签约合同价为：本合同含税服务费暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万柒仟玖佰柒拾柒元整（小写：10507977元）。本合同价格以签约合同价为封顶价，当合同价格按结算方式调整，价格降低的按实调整；价格提高的，按签约合同价进行封顶。

2. 合同价格形式：

按结算方式计算公式后价格包干；

最终金额结算方式：结算金额公式=中标人的各项投标报价金额*【（经行政主管部门审核的概算中的建安费用金额/经行政主管部门审核估算中的建安费用金额）*100%】。

总价包含的风险范围：除不可抗力外，均包含。

3. 合同价格包括：监理酬金：10507977元。相关服务酬金：/。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从合同生效之日起算，办妥竣工验收止至所有工程保修期结束，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。从项目施工阶段至工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年12月 8日。

2. 订立地点：湖南省农业科学院。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执柒 份，乙方执 叁 份。

委托人：湖南省农业科学院（盖章）

住　所：长沙市芙蓉区马坡岭远大二路892号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住　所：长沙市高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：0731-82765201

传真：0731-82765201

同时可要求监理人按监理正常工作酬金的 20%支付 违约金。

（14）本合同约定的监理人出现违约时，还应赔偿委托人由此造成的一切损失，包括但不限于委托人的全部经济损失、为主张权利所支付 的律师费、诉讼费、保全费、担保费等。

（15）委托人有权从合同结算款中直接扣除监理人应承担的违约金及赔偿金， 结算款不足以扣除违约金及赔偿金的，不足部分委托人有权 继续追偿。

4.2.3 委托人逾期支付监理报酬的违约金： 经监理人书面催告后，委托人仍无正当理由不能在约定时间内及时足额支付监理人监理酬金的， 监理人有权请求委托人按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率、逾期金额及逾期天数计付违约金(计算公式： 违约金=合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价 利率/360×逾期金额×逾期天数)。

4.2.4 在施工过程中，因周边居民或其他人员实施阻工行为，导致项目停工或未按期开工、竣工等一切责任和损失，由监理人自行承担，委托人不因此承担任何损失和责任。监理人无权并不得因周边居民或其他人员阻工向委托人提出索赔，监理人不履行合同导致工期延长的，委托人有权追究监理人的违约责任。

4.2.5 由于不可抗力因素导致项目周期延长的，委托人不承担其违约责任，造成的损失须自行承担。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	完成基础验收并合格后	监理服务费的 20%	2101595.4
第二次付款	主体封顶并验收合格后	监理服务费的 30%	3152393.1
第三次付款	工程竣工验收合格并交付使用后	监理服务费的 25%	2626994.25
第四次付款	在本项目办理完结算、竣工决算、资料归档后	监理服务费的 22%	2311754.94
最后付款	两年缺陷责任期届满后 14 天内无息支付	监理服务费的 3%	315239.31

（1）本项目资金来源为土地处置收益上缴入库后再下拨的专项资金，属于财政集中支付，各阶段进度款支付前提以该财政专项资金到账时间为准。

（2）在委托人支付每一笔相关费前，被支付人需提供符合委托人财务规定的同等金额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

（3）按时按进度付款的前置条件是委托人土地处置完成后由财政统筹付款，监理人不得以任何理由要求委托人在土地处置完成前付款，监理人在签署合同前已经充分了解此事实。

（4）因财政专项资金到账时间等客观原因导致无法正常按时间节点支付项目进度款的，委托人不承担该部分责任，且无付款违约金，其风险由监理人自行承担。

（5）因政府性等原因导致项目延长建设周期的，委托人不承担任何违约责任。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

6.2.5 本合同生效条件： 自双方均盖章、法人代表人或其委托代理人签名时生效。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/ 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率； 奖励金额的比率为/%。

【竣工验收材料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月1日	总监理工程师： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范设计要求同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月17日	总监理工程师： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.17 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2494.55 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月17日	总监理工程师： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 4837.49 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月28日	总监理工程师： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-3#栋	结构类型	框架、核心筒结构	层数/建筑面积	21 44686.21M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B区地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 14888.68M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

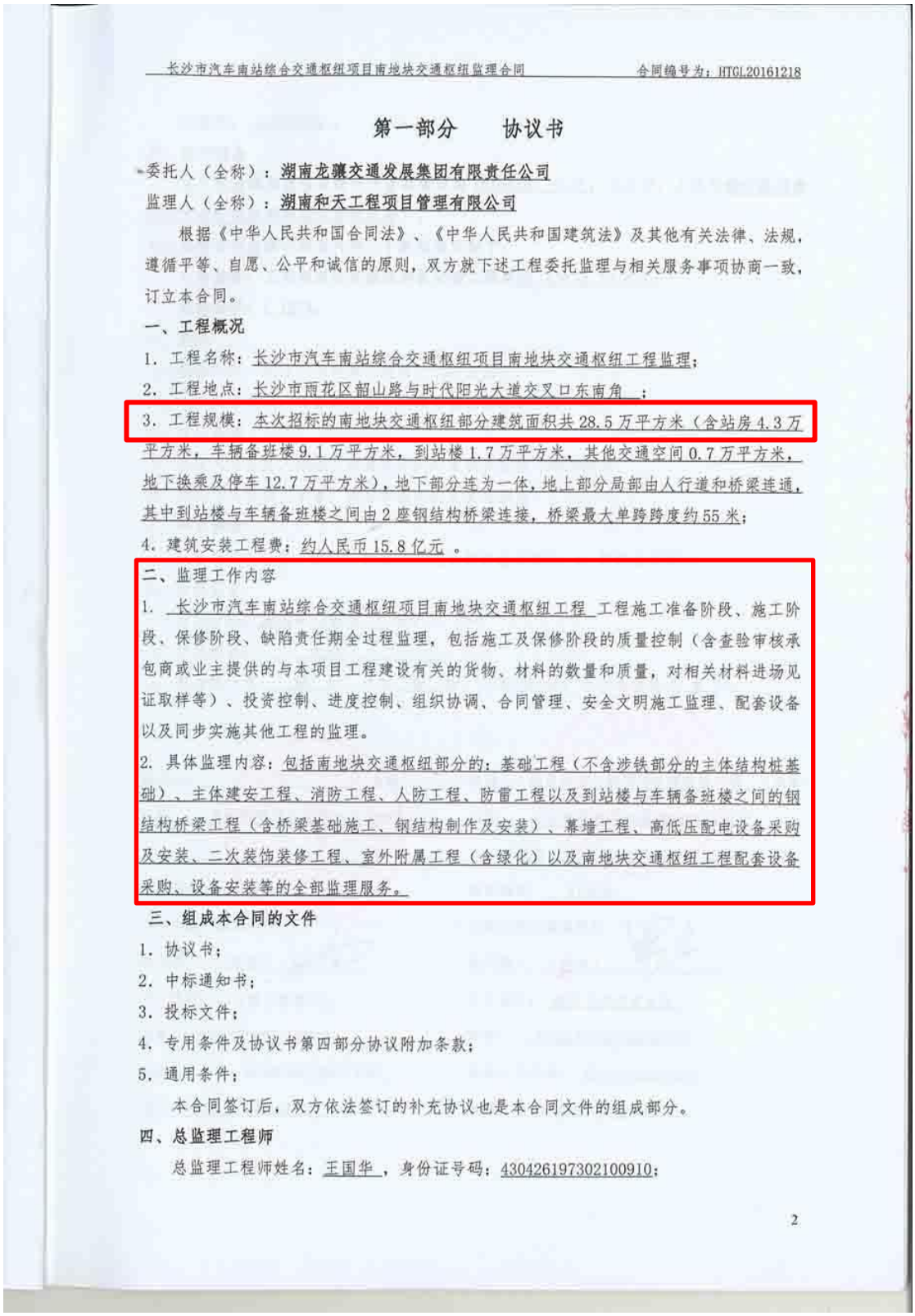
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（3）长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理

【合同协议书】



长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽监理合同　　合同编号为：HTGL20161218

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南龙骧交通发展集团有限责任公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理；

2. 工程地点：长沙市雨花区韶山路与时代阳光大道交叉口东南角　；

3. 工程规模：本次招标的南地块交通枢纽部分建筑面积共 28.5 万平方米（含站房 4.3 万平方米，车辆备班楼 9.1 万平方米，到站楼 1.7 万平方米，其他交通空间 0.7 万平方米，地下换乘及停车 12.7 万平方米），地下部分连为一体，地上部分局部由人行道和桥梁连通，其中到站楼与车辆备班楼之间由 2 座钢结构桥梁连接，桥梁最大单跨跨度约 55 米；

4. 建筑安装工程费：约人民币 15.8 亿元　。

二、监理工作内容

1. 长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程　工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制（含查验审核承包商或业主提供的与本项目工程建设有关的货物、材料的数量和质量，对相关材料进场见证取样等）、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施其他工程的监理。

2. 具体监理内容：包括南地块交通枢纽部分的：基础工程（不含涉铁部分的主体结构桩基础）、主体建安工程、消防工程、人防工程、防雷工程以及到站楼与车辆备班楼之间的钢结构桥梁工程（含桥梁基础施工、钢结构制作及安装）、幕墙工程、高低压配电设备采购及安装、二次装饰装修工程、室外附属工程（含绿化）以及南地块交通枢纽工程配套设备采购、设备安装等的全部监理服务。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件及协议书第四部分协议附加条款；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王国华　，身份证号码：430426197302100910；

2

注册号：43004506。

五、签约酬金

本工程监理费总监理费合同金额暂定为16165547.12元；（大写：人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾柒元壹角贰分）。

与监理费合同金额计算有关的几个数值取定如下：

计费基数：工程概算投资额或建筑安装工程费约143438.75万元；

取费费率：1.127%。

六、期限

1. 监理期限：按开工令计算工期共计720日历天。
2. 相关服务期限：保修阶段服务期限自竣工验收之日起一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、补充协议

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年12月1日。
2. 订立地点：长沙。
3. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方叁份，合同备案机关壹份。

委托人：（盖章）	监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）
住所：长沙市雨花区木莲中路268号	住所：长沙市岳麓区梅溪湖路1152号中冶长天科研设计中心3号楼1层
邮政编码：410004	邮政编码：410205
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：工行韶山路支行	开户银行：建行长沙东塘支行
账号：1901007009004401331	账号：43001741661050004086
纳税人识别号：914301001838511069	纳税人识别号：430111183866340
电话：0731－84112847	电话：0731-82760661

【竣工验收资料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	七层 51718.07m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-站房地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	三层 61840.04m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室(变更)-备班楼及地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层，地上六层 116006.9 m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-到站楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 18507.45 m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

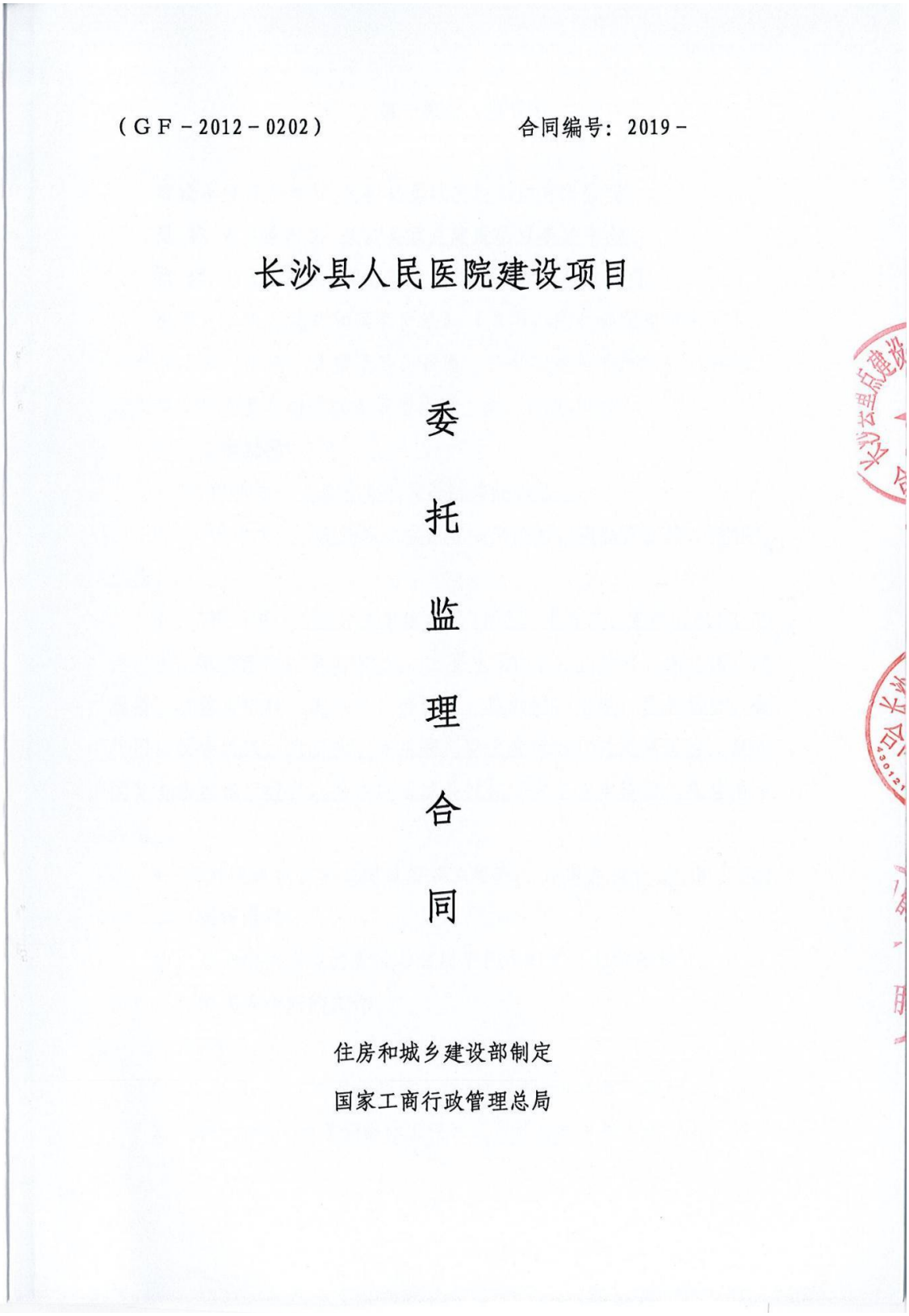
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月9日	总监理工程师： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（4）长沙县人民医院建设项目施工监理

【合同协议书】



（GF－2012－0202）　　合同编号：2019－

长沙县人民医院建设项目

委

托

监

理

合

同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

建设单位（全称）：长沙县星城发展集团有限公司

委 托 人（全称）：长沙县重点建设项目事务中心

监 理 人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目；

2. 工程地点：东临东十路，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线；

3. 工程规模：项目总用地面积179852平方米，建筑面积22.69万平米，拟建床位规模1200床，主要建设内容：门诊楼、医技楼、病房楼、行政可研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程等，具体以长沙县投资评审中心审核的工程量清单为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算总投资22.69亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 附录；即：

附录A 相关服务的范围和内容。

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李浩然，身份证号码：432522197410190310，注册号：43004503。

五、签约酬金

1、签约酬金（含税）约为（大写）：壹仟柒佰玖拾玖万零贰佰玖拾玖元整（¥：17990299.00）。

包括：1、监理酬金；2、相关服务酬金。

2、计费办法：（1）、公开招标监理项目计费办法以预算清单编制依据为准，（2）、县工程监理机构库内抽取监理项目计费方式根据长县政办函〔2014〕18号的规定，参照长县住建〔2012〕91号文件《长沙县政府投资工程建设项目工程监理机构库管理办法》的规定执行。

3、结算方式：结算时，根据实际监理范围的工程造价，按预算编制（招标项目）或监理机构库管理办法规定的相同取费标准及系数，并按投标优惠率（招标项目）计算监理费，最终以县投评中心审核为准。

六、期限

监理期限：

自 2019 年 8 月 1 日始，至 2021 年 12 月 30 日止（延期不增加费用）。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的配合和资料，并按本合同约定支付酬金。监理人员的配备方面，招标项目按照投标文件承诺配备关键岗位人员，其他项目按照湘建建〔2015〕57号文件最低标准配备关键岗位人员。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年_____月_____日。

2. 订立地点：长沙县星沙街道 。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，建设单位 贰 份，委托人 贰 份，监理人 叁 份。

建设单位：（盖章）	委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
地址：	地址：	地址：
法定代表人	法定代表人	法定代表人
（或）授权委托人：	（或）授权委托人：	（或）授权委托人：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
邮编：	邮编：	邮编：
电话：	电话：	电话：

长沙县人民医院建设项目《【委托监理】合同》

主体变更协议

甲方：长沙县星城发展集团有限公司　　（原建设单位）

乙方：长沙县重点建设项目事务中心　　（原 委 托 人）

丙方：湖南和天工程项目管理有限公司　　（原监理人）

丁方：长沙县医健建设投资有限公司

鉴于：甲方、乙方与丙方就本项目签订了《委托监理合同》（以下简称“原合同”）。现根据长沙县人民政府第五十二次常务会议精神及长沙县发展和改革局《关于长沙县人民医院建设项目调整建设单位批复》（长县发改投〔2019〕452 号），各方同意建设主体统一变更为丁方，丁方将对本项目进行统一管理，为明确甲方、乙方、丙方、丁方的权利义务关系，经甲、乙、丙、丁四方友好协商，达成如下协议：

1、原合同继续有效。

2、经甲、乙、丙、丁方协商，四方一致同意：丁方自本协议生效之日起承继甲方与乙方在原合同项下的全部权利和义务。合同价款的支付方式变更为：丙方向丁方开具增值税专用发票后，丁方向丙方直接支付合同价款。

3、如丁方因履行原合同而承担责任，且该责任产生原因系发生在签订本协议之前，即发生在丁方未承继原合同权利义务之前，则丁方在承担责任后有权向甲方与乙方全额追偿或要求甲方与乙方承担全部责任。

4、丙方积极配合丁方进行相关管理工作，丙方按照原合同的约定向丁方继续履行合同约定的职责。

5、本协议一式捌份，甲乙丙丁四方各持贰份，经四方签字盖章后生效。

本页为签署页，无合同正文。

甲方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

乙方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

丙方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

丁方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：2020.2.7.

【竣工验收备案表】

监督登记号:
备　案　号:430121200213011197-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：长沙县人民医院建设项目（建筑工程）（含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室）

建设单位：长沙县医健建设投资有限公司

法定代表人：邓彬彬

湖南省住房城乡建设厅制

2024年06月27日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙县医健建设投资有限公司	联系人	甘威
		联系人电话	15073000733
建设单位地址	湖南省长沙县星沙街道板仓路198号(原长沙县计生局)办公楼第	建设单位信用代码	91430121MA4QLPRW4F
工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）（含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室）		
工程地点	黄花镇		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积227408.00(㎡)，总造价91103.9012(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：其它 按传力分：框剪		
开工日期	2020-03-12		
竣工验收日期	2024-04-30		
施工许可证号	430121202003110101		
勘察单位名称	湖南中核建设工程有限公司	项目负责人	祝青云
设计单位名称	山东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	王岗
施工单位名称	中建三局集团有限公司	项目负责人	罗亚明
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	李浩然
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙县人民医院建设项目（建筑工程）（含门诊医技病房楼、感染楼、附属楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2024年06月27日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：陈志刚　　负责人（签章）：廖志坤

2024年06月27日

备案机关处理意见：

同意备案

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 3876㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月25日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2024年1月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人：王俊 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）附属用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层/234㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月25日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年1月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）门诊医技病房楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	负2层/17层 222882㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月25日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2021年1月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求.
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求.
综合验收结论	经检查，符合要求，同意验收合格		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（5）世界计算•长沙智谷项目第一区工程监理

【合同协议书】

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工[2021]29号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理

工程地点：长延路以北，岭长路以西

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：宋浩

联系电话：13787034962

监 理 人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

联系地址：长沙市高新区麓松路 480 号

联 系 人：周浩

联系电话：15575173666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理。

2. 工程地点：项目位于长沙高新区雷高路以西，汇智路以东，通号产业园以南，长延路以北。

3. 工程规模：本项目为第一区工程，由二个地块组成，分别为 L02-E12 地块、L02-E13 地块。L02-E12 地块位于长延路以北，岭长路以西，西侧为高新数字科研中心（已完成招标），总用地面积约 11.20 万 m²（其中净用地面积约 9.35 万 m²），容积率 3.0，总建筑面积（不含高新数字科研中心）约 37.97 万 m²；L02-E13 地块位于位于长延路以北，岭长路以东，总用地面积约 10.68 万 m²（其中净用地面积约 10.68 万 m²），容积率 3.0，总建筑面积约 47.11 万 m²。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管

理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条款

5. 通用条款

6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.64 元/㎡单价包干，建筑面积暂按 850800 ㎡计算，监理费用暂计￥14158596.23 元，税金￥849515.77 元，税率 6 %，价税合计人民币壹仟伍佰万零捌仟壹佰壹拾贰元整（小写：￥15008112 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准)，多退少补。

包括：

1. 监理酬金：15008112 元。

2. 相关服务酬金：__/__元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____元。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____元。

（3）缺陷责任期阶段服务酬金：_____/_____元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：李聪，身份证号码：430381198811097805，注册证书号：43009424。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 27 日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）　　监理人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

地址：长沙高新区环创企业广场　　地址：长沙市高新区麓松路 480 号

开户银行：建设银行长沙麓谷科技支行　　开户银行：建行长沙东塘支行

账号：4305 0178 5036 0000 1502　　账号：4300 1741 6610 5000 4086

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款及本合同附件；

（4）通用条款；

（5）招标文件和投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉建设工程合同文件，了解施工现场；

（2）督促和检查承包人建立质量保证体系；

（3）审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；初审分包合同和分包人的资质；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）保存所有的原始资料和其它应妥善保管的一切资料；

（6）审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

（7）审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能和数量；

（8）审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；

（9）控制重要外购成品件或半成品件的质量；

（10）审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；审批承包人提交的年度计划、季度计划、月计划、周计划、和日计划，并督促承包人实施；

（11）要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

（12）签发中间交工证书；

（13）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，及时上报委托人并督促承包人按规定上报有关部门；

（14）经委托人同意发布停工令；

（15）对已完工工程进行准确的计量；

（16）经委托人同意后签发中期支付凭证；

（17）经委托人同意后发布变更令；

（18）受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

（19）根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁或诉讼过程中作证；

（20）按要求编制监理工作月报、季报和年报；

（21）对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工程的检查和验收；

（22）签发交工证书；

（23）督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（24）编制监理方面的竣工计划；

（25）监督承包人认真执行责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工程中出现的缺陷，调查其原因并确定相应责任；

（26）签发工程缺陷责任终止证书；

（27）配合委托人的竣工验收和工程移交工作；

（28）在委托人与承包人(或第三方)来往中，为委托人确定自己的合法权益提出建议、意见；审核签署承包人递交的进度支付证书，并提交委托人审核；

（29）参与委托人与承包人关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对

工程进度及质量极为关键的其它问题进行的谈判并做出风险分析书面材料；

（30）帮助委托人解决合同文件中出现的矛盾，包括设计图纸和施工规范；审查并对设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见；

（31）如果委托人与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件，如委托人要求，监理人应在仲裁委员会或法庭上作为证人，公正地提供有关证据；

（32）协助委托人以确保工程施工符合本项目环保工作计划；

（33）建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人(总监理工程师)和质量终身(在设计使用年限内)负责制。

（34）监理人必须遵守委托人制定的管理制度，及时执行委托人发出的指令并予以及时书面回复。

（35）监理人应在施工过程中提供相应的技术支持及合理化建议。

（36）对本项目的工程洽商函、经济签证单的合理性、可行性进行审核，并签署明确意见，对涉及工程数量的签证实行进行工程量审核。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）《建设工程监理合同》；

（2）委托人与第三方签订的合同协议书及附件；

（3）设计施工图纸及说明；

（4）施工合同工程量清单及说明；

（5）合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准；

（6）国家、建设部、湖南省颁布的监理法规等；

（7）其他。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：原则上保持拟定监理人员编制，如监理人员不能胜任本工程项目监理相关职责，对工程的进度、质量、安全及文明施工方面造成不利影响的，委托人有权要求监理人及时更换监理人员，监理人须在48小时内给予响应。委托人如认为派驻的监理人员的数量与规模不足以满足工程施工监理服务的需要而影响了对工程质量、进度、安全的控制时，委托人有权合理要求监理人另行增加监理人员，监理人在接到委托人的指令后应在48小时内给

定的监理费总金额下浮 10%～30%支付监理费。

4.1.4 若工期延误，属于监理人责任的，委托人有权索赔，索赔金额为每延误一日历天工期按本合同约定的监理费总额的 5‰赔偿，累计赔偿额不超过监理费总额。

4.1.5 监理人违反旁站制度，对隐蔽工程部位未执行全程旁站，一经发现，前二次每次处以违约金 1000 元，从第三次起每次处以违约金 2000 元，第五次委托人有权单方面解除合同，由此产生的损失及责任均由监理人全部承担。

4.1.6 监理人员未及时进场，超过 15 日的，委托人有权解除合同，监理人承担违约责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额×银行同期贷款利率(即中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率)×拖延支付天数

5. 计价与支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 合同价款

本合同监理费按中标金额 17.64 元/㎡单价包干，建筑面积暂按 850800 ㎡计算，监理费用暂计￥14158596.23 元，税金￥849515.77 元，税率 6 %，价税合计人民币壹仟伍佰万零捌仟壹佰壹拾贰元整（小写：15008112 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

5.3 支付酬金方式：

支付次数	支付节点
第一期付款	主体工程施工至±0.00 并验收合格后，支付监理费付款基数的 15%；
第二期付款	主体封顶并验收合格后，支付至监理费付款基数的 30%；
第三期付款	工程全部竣工验收合格后 14 天内，支付至监理费付款基数

【竣工验收材料】

E12 地块：T01-T08、Q1-Q2、一期地下室、二期地下室

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T01#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上16层 18575.09㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T02#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上23层 38652.27m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T03#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上23层 38724.55㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T04#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上13层 21093.71㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T05#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上13层 20040.18m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T06#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上22层 36390.85㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 总监理工程师： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日	（公章） 项目负责人： 2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T07#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上16层 18116.14㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月6日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T08#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上22层 36360.27m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）Q01#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 26140.95m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）Q02#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 17454.58m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）一期地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 50266.13m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）二期地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 70620.06㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q01#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 13896.47
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q02#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4267.49
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		所勘设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年12月13日	总监理工程师： 2024年12月13日	项目负责人： 2024年12月13日	项目负责人： 2024年12月13日	项目负责人： 2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q03#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4269.59
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q04#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4268.88
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q05#	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层 4990.38
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q06#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 7884.00
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q07#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 7904.30
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（Q08#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6251.23㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月15日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T01-A#	结构类型	框-筒体结构	层数/建筑面积	地上22层 38795.72
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T01-B#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 4687.71
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范质量验收标准要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月13日	2024年12月3日	2024年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T02#	结构类型	框-筒体结构	层数/建筑面积	地上22层 38820.01
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T03-A#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上22层 38757.71㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收后移交	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T03-B#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 6835.73 m²
施工单位	湖南蔻谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴苗
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T04#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上23层 39164.91m²
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收后执行	
参加验收单位	建设单位：（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	监理单位：（公章） 总监理工程师： 2024年12月13日	施工单位：（公章） 项目负责人： 2024年12月13日
	设计单位：（公章） 项目负责人： 2024年12月13日	勘察单位：（公章） 项目负责人：吴苗 2024年12月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T05-A#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上23层 41281.91㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：曾成	总监理工程师：张纬	项目负责人：张扬	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T05-B#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 8935.70 ㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-A#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	23 41078.17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-B#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5　8923.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月/日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项，共抽查　21　项，符合规定　21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（一期地下室）	结构类型	框架	层数/建筑面积	-2 15214.69
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（地下室二期）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 72549.9 m²
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块地下室三期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 19274.21
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计文件及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

四、项目总负责人业绩

项目总负责人业绩一览表

（数量上限为一项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2024.5.20-2025.7.22	尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询	全过程工程咨询	深圳市宝安区	拟对10A-16栋8栋商品房除核心筒外的瓷砖外墙加挂铝板，包括山墙、窗边瓷砖线条等部位。其中山墙部分月20500㎡，其余墙体和线条（不含核心筒）约（10500-15000左右）㎡。	龚工	/

1、尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程全过程工程咨询

全过程工程咨询服务合同

合同编号：

建设工程全过程工程咨询委托合同

工程名称：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程

委托方：深圳市新安上合股份合作公司尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表

咨询方：深圳市城建监理有限公司

签订日期：2023 年 9 月 6 日

第一部分 全过程工程咨询协议书

全过程工程咨询委托单位（简称：委托方）：深圳市新安上合股份合作公司（以下简称“上合股份”）、尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表（以下简称“业主代表”）

全过程工程咨询单位（简称：咨询方）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、工程咨询行业有关规定及其他相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则上，双方就下述项目全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本委托合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程（以下简称“本工程”）；

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道尖岗山壹号花园；

3. 工程规模：本项目为消除外墙瓷砖掉落和漏水隐患，提升外墙品质和颜值，美化城市界面。拟对 10A-16 栋共 8 栋商品房除核心筒外的瓷砖外墙加挂铝板，包括山墙、窗边瓷砖线条等部位。其中山墙部分约 20500 平方米，其余墙体和线条（不含核心筒）约（10500-15000 左右）平方米，具体以实际施工报建审批图核定面积为准；

4. 工程概算投资额： 约 3000 万元。

二、全过程工程咨询范围和内容

相关具体工作服务：是指委托单位委托咨询单位负责完成本工程项目管理、监理、造价咨询、招标代理等具体工作。

三、全过程工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：项目投资控制在工程概算投资额之内。

2. 工程项目质量目标：达到国家相关工程质量合格标准。

3. 项目工期目标：达到委托方审定的 EPC 总承包施工工期要求。

4. 项目安全管理目标：实现委托方要求的安全管理目标，即各项安全事故为零，安全文明施工达到深圳市有关安全文明施工要求。

四、组成本合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。合同专用条款是对通用条款的补充和细化，但不得违反法律、行政法规的强制性规定，以及平等、自愿、公平和诚实信用原则。除通用条款明确规定可以做出不同约定外，专用条款补充和细化的内容不得与通用条款相抵触，否则相关内容无法律效力。除合同专用条款另有约定外，合同文件的组成及优先顺序如下：

1. 协议书；
2. 合同补充协议；
3. 专用条款；
4. 通用条款；
5. 委托人向咨询单位发出的有关书面通知及双方确认的会议纪要；
6. 其他合同文件。

五、全过程工程咨询项目负责人

项目负责人姓名：余全忠；

身份证号码：420700197011124294；

执业资格证名称及注册号：国家注册监理工程师、44003294。

项目总监：李继明

身份证号：420623196206260039

注册号：44000947

六、工程咨询服务费及服务内容

工程咨询服务总服务费为含税包干价人民币（大写）：捌拾万元整（800000元）。其中：不含税金额为：柒拾伍万肆千柒佰壹拾陆元玖角捌分（754716.98 元），税金为：肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（45283.02 元），增值税税率为 6%。

各分项收费明细计算过程具体如下：

1、项目管理费:贰拾万元（200000 元）

2、监理服务费：肆拾伍万伍仟伍佰壹拾元（455510 元）

3、造价咨询服务费：陆万玖仟贰佰贰拾元（69220 元）

4、招标代理服务费：柒万伍仟贰佰柒拾元（75270 元）

七、期限

全过程工程咨询服务完成期限 72 个月，具体以签订合同开始服务时间为开始，暂定自 2023 年 7 月 1 至 2029 年 6 月 30 日。其中实施阶段共 12 个月，从 2023 年 7 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日，保修阶段 60 个月，从 2024 年 7 月 1 日至 2029 年 6 月 30 日。监理服务期为 8 个月，具体以委托方下发的进场服务时间为准。

八、委托方的权利和义务

1、尖岗山壹号花园外墙提升加装铝板工程的实际实施权利人为尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表，深圳市新安上合股份合作公司仅为配合工程施工的名义性质的主体，不承担本合同项下任何法律责任。本合同委托方的实际权利义务归属于 9 位业主代表，合同的签订及履行由委托方 9 位业主代表审核决定，受托方应当向尖岗山壹号花园 9 位业主代表承担责任、履行义务。

2. 委托方有权对咨询方的咨询项目部机构依照相关规定提出调整的权利。

3. 委托方有权对咨询方的咨询文件提出修改意见。

4. 委托方有权对工程咨询项目部的工作进行监督和考核。

5. 委托方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究咨询方的违约责任。

6. 委托方在合同签订后咨询工作开始前为咨询方开展咨询管理工作所需且既有的资料，如基础数据、技术资料、项目建设依据文件等。

7. 委托方进行与本项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等汇总后的所有信息资料，应及时提供给咨询方，必要时邀请咨询方人员参加。

8. 委托方按照本合同约定及时向咨询方支付咨询服务费用。

9. 委托方在合同期内项目发生变化时应及时通知咨询方。

10. 委托方在合同期内及时处理和回复咨询方的咨询文件和报告等。

11. 委托方可以对咨询方编制的咨询文件随时抽查，咨询方必须无条件接受，但凡抽查发现错误，咨询人必须对错误进行修正或返工，不另行增加费用，出现工期延误的其服务期相应顺延。

12. 委托方不得将咨询方的咨询成果擅自修改、转让或转借给第三方使用，否则，委托方承担由此发生的一切经济和法律责任。

九、咨询方的权利和义务

1. 咨询方有权依照工程咨询委托合同约定要求委托方提供相应工作条件。

2. 咨询方有权按照经委托方审核的咨询文件内容和计划开展独立的咨询工作。

3. 咨询方有权对委托方提出工程《咨询意见》，因委托方拒不接受或过时处理咨询方工程《咨询意见》而造成建设项目损失的，咨询方不承担相应责任。

4. 咨询方有权依照相关法规和工程咨询委托合同条款追究委托方的违约责任。

5. 咨询方应在合同约定的时间内完成本合同约定的工程咨询服务工作，并达到合同规定的要求。

6. 咨询方按相关规定和合同约定及时向委托方提供咨询文件。

7. 咨询方应对委托方提供的资料、专利技术、商业资讯和咨询结果保密。

8. 按照相关规定和工程咨询委托合同约定提供优质工程咨询服务。

9. 咨询方未经委托方同意，不得擅自将咨询成果提供给第三方使用，否则，咨询方承担由此发生的经济和法律责任。

十、双方承诺

1. 咨询方向委托方承诺，按照《中华人民共和国民法典》，遵守本工程咨询委托合同中的各项约定提供建设工程全过程优质咨询服务。

2. 委托方向咨询方承诺，按照相关规定和本工程咨询委托合同约定全面支持咨询方的

工程咨询工作并按时支付服务酬金。咨询方派遣项目建设现场的人员餐饮、办公和生活用房、资料、办公设备由咨询方自行解决，其费用包含在本项目工程咨询服务费总价之中。

3．本工程咨询委托合同签订后，双方依法签订的补充协议为本合同文件的组成部分。未尽事宜双方协商解决。

十一、合同订立

1．订立时间：2023 年 9 月 6 日。

2．订立地点：深圳市 。

3．本合同一式 捌份，双方各执 肆 份。自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

（合同签署页）

委托方 1：深圳市新安上合股份合作公司

住所：深圳市宝安区宝城公园路 302 号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

委托方 2：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）9 位业主代表

委托人（签字）：

咨询方：深圳市城建监理有限公司

住所：深圳市福田区红松大厦 A 座 13C

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳园岭支行

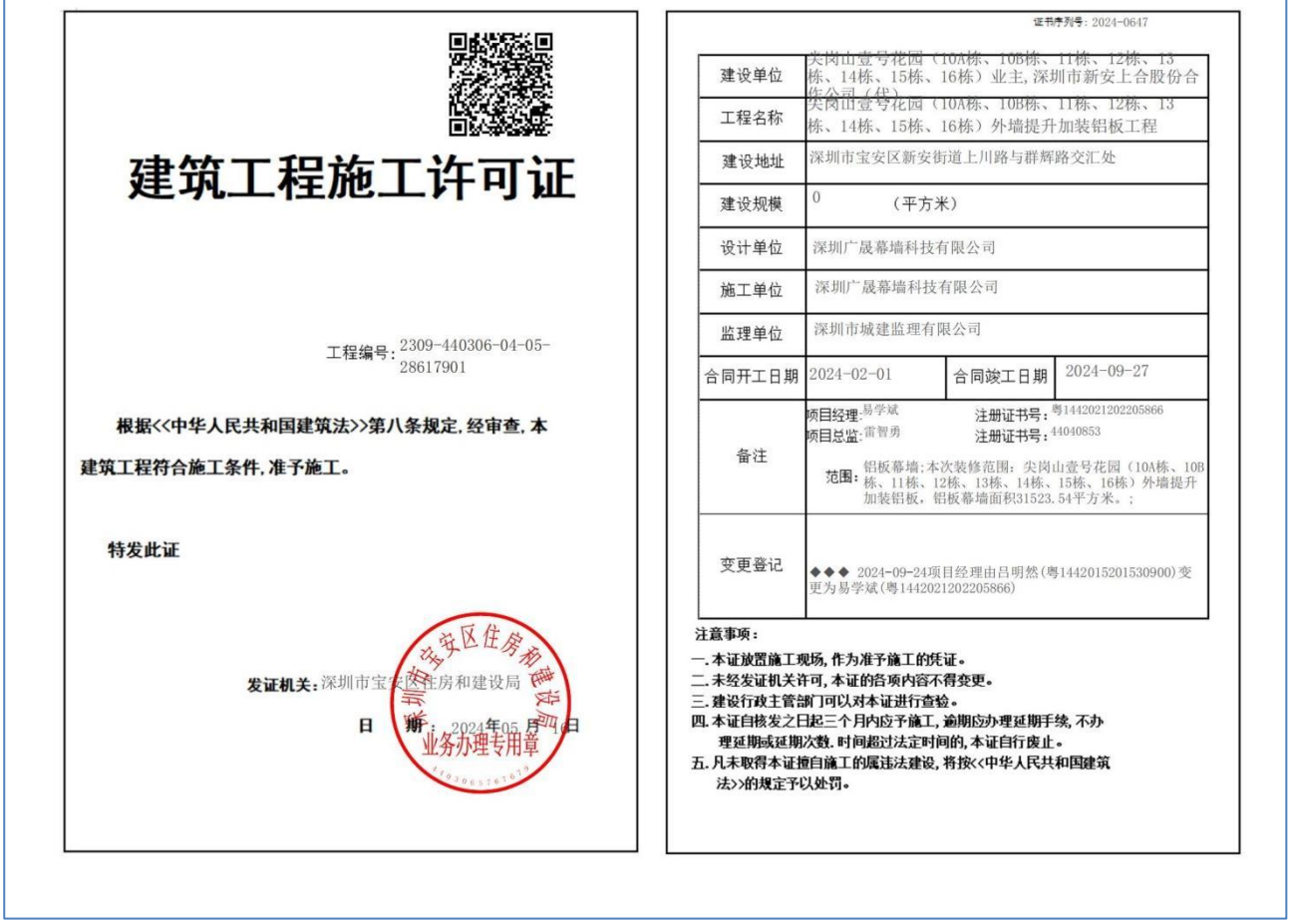
账号：44201605100051002769

传真：

电话：0755-25881250

电子邮箱：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2309-440306-04-05-28617901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　　期：2024年05月14日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章

证书序列号：2024-0647

建设单位	尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）业主，深圳市新安上合股份合作公司（代）		
工程名称	尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板工程		
建设地址	深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处		
建设规模	0　　（平方米）		
设计单位	深圳广晟幕墙科技有限公司		
施工单位	深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2024-02-01	合同竣工日期	2024-09-27
备注	项目经理：易学斌　　注册证书号：粤1442021202205866 项目总监：雷智勇　　注册证书号：44040853 范围：铝板幕墙;本次装修范围：尖岗山壹号花园（10A栋、10B栋、11栋、12栋、13栋、14栋、15栋、16栋）外墙提升加装铝板，铝板幕墙面积31523.54平方米。；		
变更登记	◆◆◆ 2024-09-24项目经理由吕明然(粤1442015201530900)变更为易学斌(粤1442021202205866)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程

验收日期：2025年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司（代），尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2309-440306-04-05-286179	项目代码	2309-440306-04-05-286179
项目名称	尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道上川路与群辉路交汇处		
建筑面积	建筑面积 0，铝板幕墙面积 31523.54 ㎡	工程造价	3000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：32 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）1197 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2024-0647	监理许可证号	
开工日期	2024 年 5 月 20 日	验收日期	2025年 7月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2309-440306-04-05-28617901
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司（代）,尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主		
勘察单位	/		
设计单位	深圳广晟幕墙科技有限公司		
总包单位	深圳广晟幕墙科技有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈鸣丰
副组长	张俊驹、于洋、龚伟安、易学斌、雷智勇、吕晓慧
组员	胡玉锁、姚文树、傅高义、林泽宏、周兆奇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易学斌	傅高义、周兆奇
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	姚文树	凌云龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）外墙提升加装铝板工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
主体结构	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__4__项	共__3__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__0__项
屋面	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
通风与空调	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑电气	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
智能建筑	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
建筑节能	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项
电梯	/	共__/__项，其中： 经审查符合要求__/__项 经核实符合要求__/__项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__项，其中： 评价为“好”的__/__项 评价为“一般”的__/__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈鸣丰	尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主	项目负责人	中级职称	
2	张俊驹	尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主	业主代表	/	
3	于洋	尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主	业主代表	/	
4	赵彬	尖岗山壹号花园（10A 栋、10B 栋、11 栋、12 栋、13 栋、14 栋、15 栋、16 栋）业主	业主代表	/	
5	龚伟安	深圳市新安上合股份合作公司（代）	项目负责人	中级职称	
6	余全忠	深圳市城建监理有限公司	项目负责人	高级职称	
7	雷智勇	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	初级职称	
8	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	初级职称	
9	吕晓慧	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师	初级职称	
10	李万昌	深圳广晟幕墙科技有限公司	设计负责人	高级职称	
11	易学斌	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目经理	初级职称	
12	胡玉锁	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目技术负责人	高级职称	
13	姚文树	深圳广晟幕墙科技有限公司	生产经理	/	
14	傅高义	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工员	/	
15	林泽宏	深圳广晟幕墙科技有限公司	安全员	/	
16	周兆奇	深圳广晟幕墙科技有限公司	施工员	/	
17	凌云龙	深圳广晟幕墙科技有限公司	资料员	/	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	未涉及
8	节水、排水设施	未涉及
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	未涉及
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	未涉及
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月22日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年7月22日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月22日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年7月22日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

五、房建监理工程师业绩

总监理工程师业绩一览表

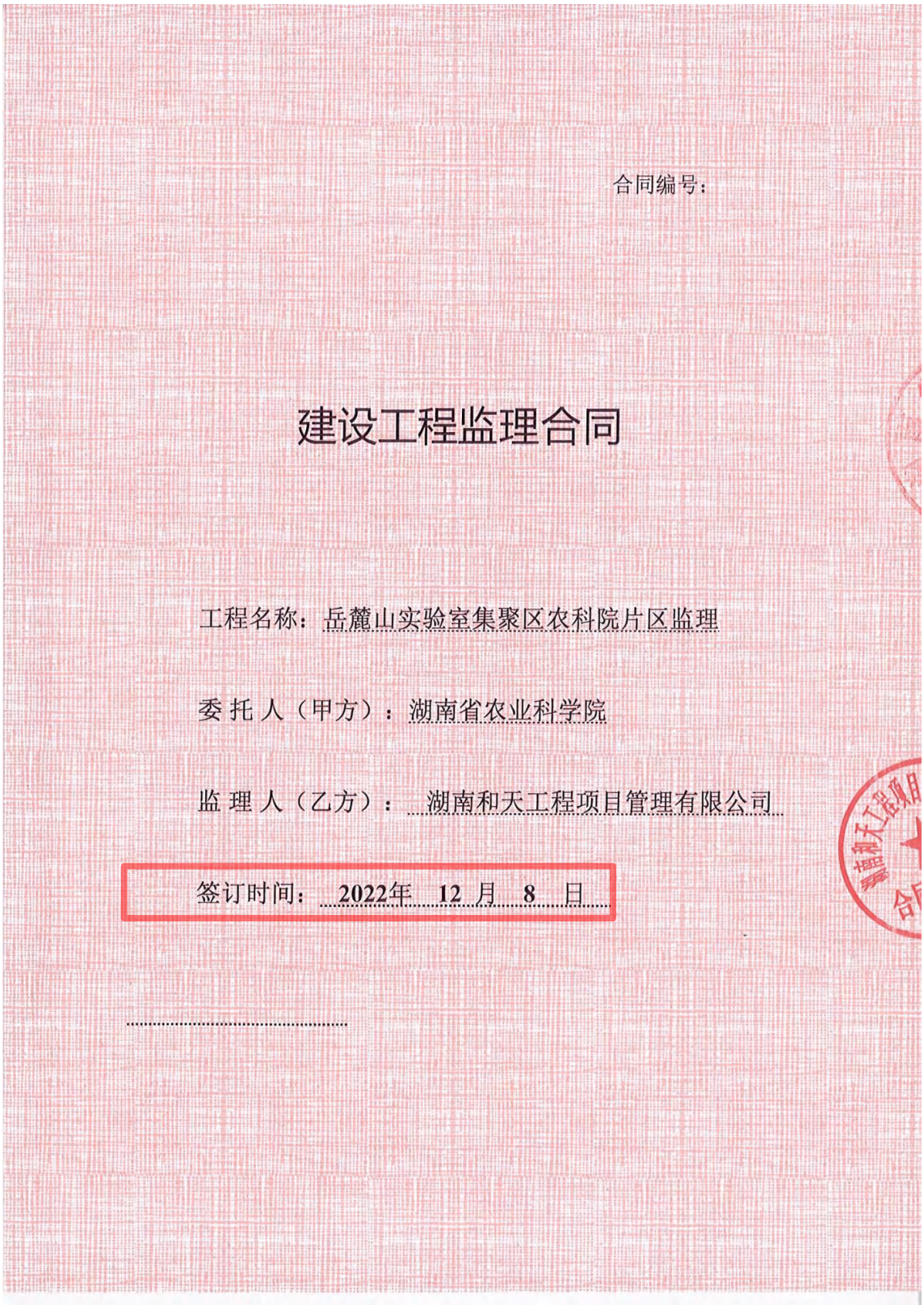
（数量上限为一项）

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2023.3.3-2024.8.17	岳麓山实验室集聚区农科院片区监理	监理合同	湖南长沙	总建筑面积230797.46m²	湖南省农业科学院	无

1、岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

【合同协议书】



合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

委 托 人（甲方）：湖南省农业科学院

监 理 人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2022年 12 月 8 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南省农业科学院

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理；

2. 工程地点：长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处；

3. 工程规模：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室)，共建设 10 栋建筑，总建筑面积 230797.46m²，地上建筑面积 180297.46m²，地下建筑面积50500m²，以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程；

4. 监理服务范围：包括但不限于：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理，包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、档案管理、竣工验收管理、安全文明施工监理等。除对项目现场进行监理外，还应当对装配式构件的生产过程进行监造。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：147127.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马飞，身份证号码：420621198410015416，注册号：43008097

五、签约酬金

1. 签约合同价为：本合同含税服务费暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万柒仟玖佰柒拾柒元整（小写：10507977元）。本合同价格以签约合同价为封顶价，当合同价格按结算方式调整，价格降低的按实调整；价格提高的，按签约合同价进行封顶。

2. 合同价格形式：

按结算方式计算公式后价格包干；

最终金额结算方式：结算金额公式=中标人的各项投标报价金额*【（经行政主管部门审核的概算中的建安费用金额/经行政主管部门审核估算中的建安费用金额）*100%】。

总价包含的风险范围：除不可抗力外，均包含。

3. 合同价格包括：监理酬金：10507977元。相关服务酬金：/。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从合同生效之日起算，办妥竣工验收止至所有工程保修期结束，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。从项目施工阶段至工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年12月 8日。

2. 订立地点：湖南省农业科学院。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执柒 份，乙方执 叁 份。

委托人：湖南省农业科学院（盖章）

住　所：长沙市芙蓉区马坡岭远大二路892号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住　所：长沙市高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：0731-82765201

传真：0731-82765201

同时可要求监理人按监理正常工作酬金的 20%支付 违约金。

（14）本合同约定的监理人出现违约时，还应赔偿委托人由此造成的一切损失，包括但不限于委托人的全部经济损失、为主张权利所支付 的律师费、诉讼费、保全费、担保费等。

（15）委托人有权从合同结算款中直接扣除监理人应承担的违约金及赔偿金， 结算款不足以扣除违约金及赔偿金的，不足部分委托人有权 继续追偿。

4.2.3 委托人逾期支付监理报酬的违约金： 经监理人书面催告后，委托人仍无正当理由不能在约定时间内及时足额支付监理人监理酬金的， 监理人有权请求委托人按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率、逾期金额及逾期天数计付违约金(计算公式： 违约金=合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价 利率/360×逾期金额×逾期天数)。

4.2.4 在施工过程中，因周边居民或其他人员实施阻工行为，导致项目停工或未按期开工、竣工等一切责任和损失，由监理人自行承担，委托人不因此承担任何损失和责任。监理人无权并不得因周边居民或其他人员阻工向委托人提出索赔，监理人不履行合同导致工期延长的，委托人有权追究监理人的违约责任。

4.2.5 由于不可抗力因素导致项目周期延长的，委托人不承担其违约责任，造成的损失须自行承担。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	完成基础验收并合格后	监理服务费的 20%	2101595.4
第二次付款	主体封顶并验收合格后	监理服务费的 30%	3152393.1
第三次付款	工程竣工验收合格并交付使用后	监理服务费的 25%	2626994.25
第四次付款	在本项目办理完结算、竣工决算、资料归档后	监理服务费的 22%	2311754.94
最后付款	两年缺陷责任期届满后 14 天内无息支付	监理服务费的 3%	315239.31

（1）本项目资金来源为土地处置收益上缴入库后再下拨的专项资金，属于财政集中支付，各阶段进度款支付前提以该财政专项资金到账时间为准。

（2）在委托人支付每一笔相关费前，被支付人需提供符合委托人财务规定的同等金额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

（3）按时按进度付款的前置条件是委托人土地处置完成后由财政统筹付款，监理人不得以任何理由要求委托人在土地处置完成前付款，监理人在签署合同前已经充分了解此事实。

（4）因财政专项资金到账时间等客观原因导致无法正常按时间节点支付项目进度款的，委托人不承担该部分责任，且无付款违约金，其风险由监理人自行承担。

（5）因政府性等原因导致项目延长建设周期的，委托人不承担任何违约责任。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

6.2.5 本合同生效条件： 自双方均盖章、法人代表人或其委托代理人签名时生效。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/ 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率； 奖励金额的比率为/%。

【竣工验收材料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月1日	总监理工程师： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日	项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范设计要求同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月17日	总监理工程师： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论	经检查符合验收规范要求，同意验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.17 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2494.55 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年8月17日	总监理工程师： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日	项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

六、项目管理班子其他人员设置

拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理团队	**项目总负责人**	1	**余全忠**	**项目总负责人**	**房屋建筑工程 建筑工程**	**高级工程师 国家注册监理工程师 一级注册建造师**	**专职**	**全过程**	**工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，具备工程建设类一级注册执业资格**
	项目管理工程师	1	郑勇刚	项目管理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理工程师	专职	全过程	建筑专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	1	刘明春	项目管理工程师	机电安装工程	工程师 广东省监理工程师	专职	全过程	安装专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	2	吕昱	项目管理工程师	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
			王岸青	项目管理工程师	房屋建筑工程	工程师 广东省监理工程师	专职		
	造价合约工程师	1	花彪	造价合约工程师	土木建筑工程	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	资料员	1	黄显赫	资料员	房屋建筑工程	助理工程师 广东省监理工程师	专职	全过程	本科学历或助理工程师及以上职称
	小计	**7**							
工程监理团队	**房建监理工程师**	**1**	马飞	房建监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	市政监理工程师	**1**	谢岳锋	市政监理工程师	市政公用工程	高级工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	**国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称**
	土建监理工程师	2	周威	土建监理工程师	房屋建筑工程	工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
			李镇滔	土建监理工	房屋建筑工程	工程师	专职		

				程师		国家注册监理证书			
	安装监理工程师	1	熊维安	安装监理工程师	机电安装工程	工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
	结构监理工程师	1	彭剑峰	结构监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
	机电监理工程师	1	吕友阳	机电监理工程师	机电安装工程	高级工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
	安全工程师	2	崔双军	安全工程师	建筑工程	高级工程师 国家注册安全证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
			李春华	安全工程师	建筑工程	工程师 国家注册安全证书	专职		
	质量工程师	2	石旺	质量工程师	建筑工程	工程师 国家注册监理证书	专职	**施工阶段**	本科及以上学历
			袁进	质量工程师	建筑工程	工程师 国家注册监理证书	专职		
	资料员	1	刘超	资料员	建筑工程	工程师 湖南省专业监理工程师证书	专职	**施工阶段**	大专及以上学历
	小计	**12**							
	合计	**19**							

说明：

投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

综合管理团队

1、项目总负责人：余全忠

注册监理工程师证

使用有效期：2026年04月23日
-2026年10月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：余全忠

性　　别：男

出生日期：1970年11月12日

注册编号：44003294

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：2025.02.25

发证日期：2025年02月28日

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：余全忠

性　　别：男

出生日期：1970年11月12日

注册编号：粤1442006201851780

聘用企业：深圳市城建监理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-19至2029-01-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年01月17日

职称证



广东省职称证书

姓　　名：余全忠

身份证号：420700197011124294

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024973

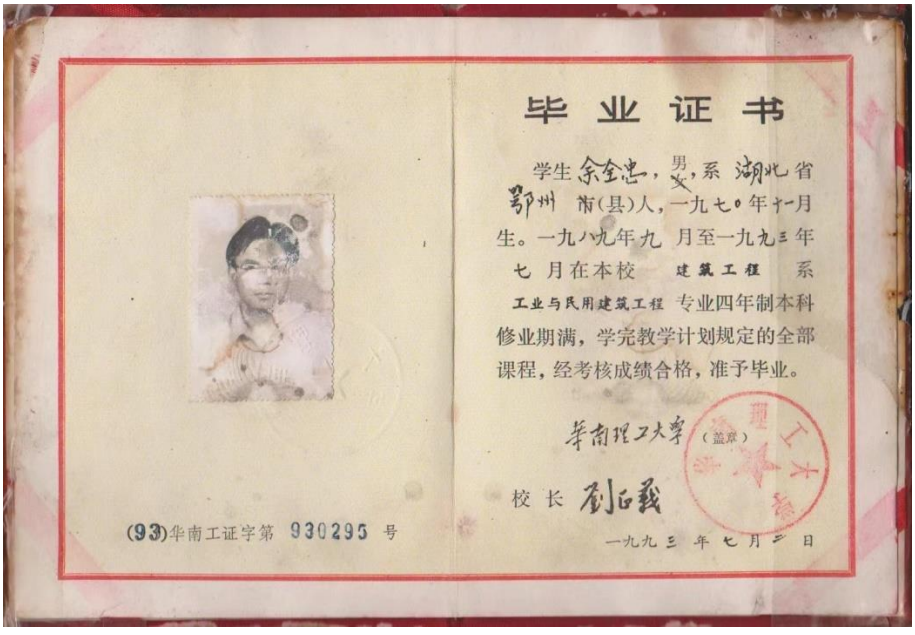
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



毕业证书

学生余全忠，男，系湖北省鄂州市(县)人，一九七0年十一月生。一九八九年九月至一九九三年七月在本校建筑工程系工业与民用建筑工程专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，经考核成绩合格，准予毕业。

华南理工大学（盖章）

校长 刘正义

一九九三年七月二日

(93)华南工证字第 930295 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余全忠　　社保电脑号：622561397　　身份证号码：420700197011124294　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				49100.0	25600.0			16800.0	6400.0			1600.0		2807.0		2369.56	601.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565b0de5x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目管理工程师：郑勇刚

注册监理工程师证

使用有效期：2026年04月15日
2026年10月12日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑勇刚

性　　别：男

出生日期：1967年09月29日

注册编号：44002976

注册执业单位：深圳市城建监理有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2016.4.16

发证日期：2025年03月28日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑勇刚

身份证号：422121196709290418

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001024562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑勇刚　　社保电脑号：600717783　　身份证号码：422121196709290418　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	706015	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	706015	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	706015	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				31380.0	15360.0			11045.04	4210.0			1052.66		1684.2		1441.56	369.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565b06135 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

3、项目管理工程师：刘明春

广东省监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：刘明春
性　　别：男
身份证号：450981198902180459
专　业 1：机电安装工程
专　业 2：
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2027 年 08 月 20 日

广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B18070272

C3Z9B8N2

毕业证



国家开放大学
国家开放大学

毕 业 证 书

学生　刘明春　，性别　男　，
生于　一九八九　年　二　月　十八　日，
于　二〇二四　年　一　月在本校修完
专　科　机电一体化技术
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202406086258

校长：

学校：国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十日

Y002065795

职称证



姓　　名 刘明春

性　　别 男

身份证号 450981198902180459

专业名称 机电一体化

资格名称 工程师

评审组织 南充市机电工程技术中级职务评审委员会

审批机关 南充市人力资源和社会保障局

批准文号 南人社字【2016】50号

批准时间 2016 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明春　　社保电脑号：637737139　　身份证号码：450981198902180459　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20815.33	10771.76			3157.66	1052.66			1052.66		686.[illegible]		616.28	162.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565c9f138 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

4、项目管理工程师：吕昱

国家监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00322742



注 册 号 44009860

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 深圳市城建监理有限公司

有 效 期 至 2014年 12月 21日

姓 名 吕昱

性 别 男

出 生 日 期 1972年 06月 27日

身份证号码 440301720627381

学历(学位) 大专

所 学 专 业 建筑结构

持证人签名

发证日期 2012年 02月 15日

执 业 印 章





备　　注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2017 年 12 月 21 日

No. 00140516

认定机关（签章）

2015 年 4 月 2 日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2020 年 12 月 21 日

No. 00341810

认定机关（签章）

2017 年 11 月 16 日

备　　注

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2023 年 12 月 21 日

No. 00641718

认定机关（签章）

2020 年 1 月 1 日



备　　注

延续 / 变更注册记录

主册专业变更为

房屋建筑工程,通信工程

No. 00947422

2023 认定机关（签章）

年　月　日

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2026年12月21日

No. 01185227

认定机关（签章）

2023 年10 月19 日

职称证



吕昱 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评委会 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

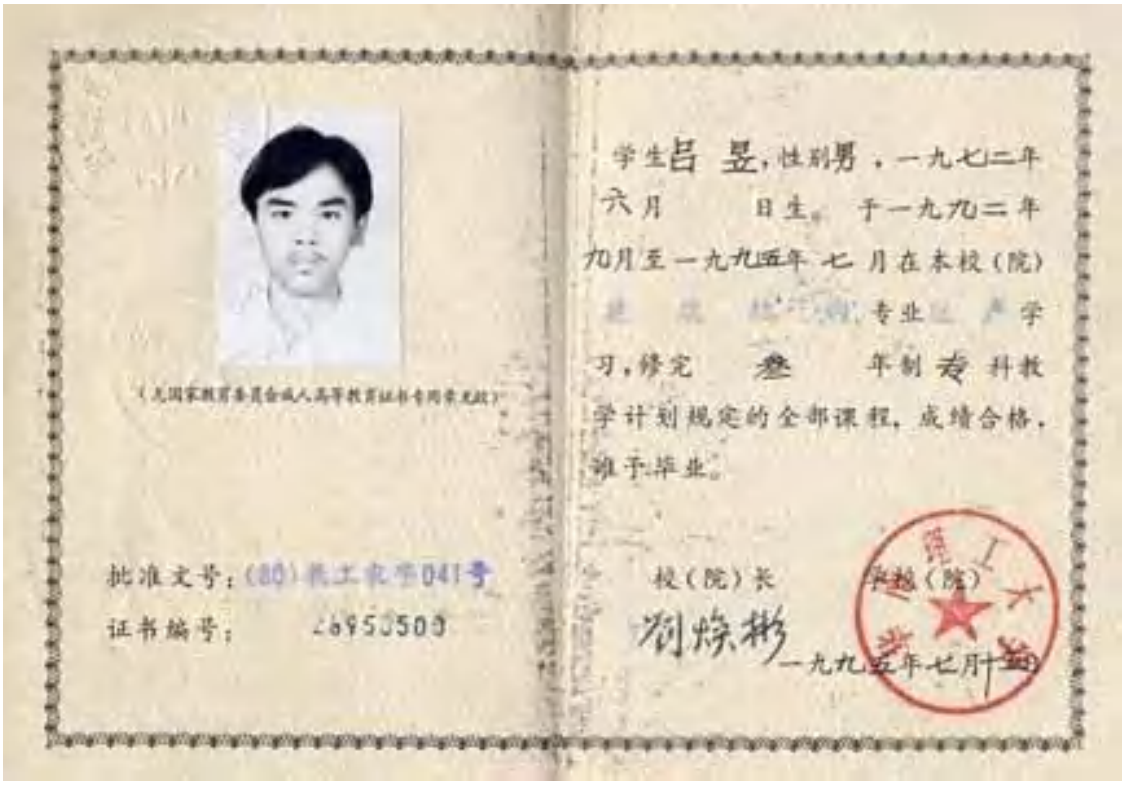
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 03020040000235 号

发证机关：深圳市职称管理办公

2004 年 02 月 24 日

毕业证



学生吕 昱，性别男，一九七二年六月 日生，于一九九二年九月至一九九五年 七 月在本校（院） 专业 学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号：26950508

校（院）长 刘焕彬

一九九五年七月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕昱　　社保电脑号：1852129　　身份证号码：440301197206273810　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	02	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	39.0	10000	80.0	20.0
2024	03	706015	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	706015	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	706015	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				52300.0	25600.0			16800.0	6400.0			1600.0		2807.0		2369.56	601.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565c28d2i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

5、项目管理工程师：王岸青

广东省监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：王岸青
性　　别：男
身份证号：441481198703262912
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2029 年 04 月 29 日

广东省建设监理协会
2011 年 08 月 20 日

证书编号：B23040334

A4W5R4C2

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 王岸青　性别 男，一九八七年 三 月二十六日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五年 十 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳大学　　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201505003078

二〇一五 年 十 月 三十 日

http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王岸青

身份证号：441481198703262912

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岸青　　社保电脑号：627319419　　身份证号码：441481198703262912　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20815.33	10771.76			3157.66	1052.66			1052.66		686.18		616.28	162.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565ca8776 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

6、造价合约工程师：花彪

一级注册造价工程师证

使用有效期：2026年05月28日
- 2026年08月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：花彪

性　　别：男

出 生 日 期：1965年03月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11204400040497

有 效 期：2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位：深圳市城建监理有限公司

个人签名：花彪

签名日期：2026.5.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年05月22日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：花彪

身份证号：360104196503010439

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证

毕业证书



学生 花彪 系 江西 省 宜春 市县 人，一九六五年 三 月出生。于一九八五年 九 月至一九九〇 年 七 月在本校 南昌 大学 工业与民用建筑工程 专业学习，学制 五 年(大学 本 科)，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学

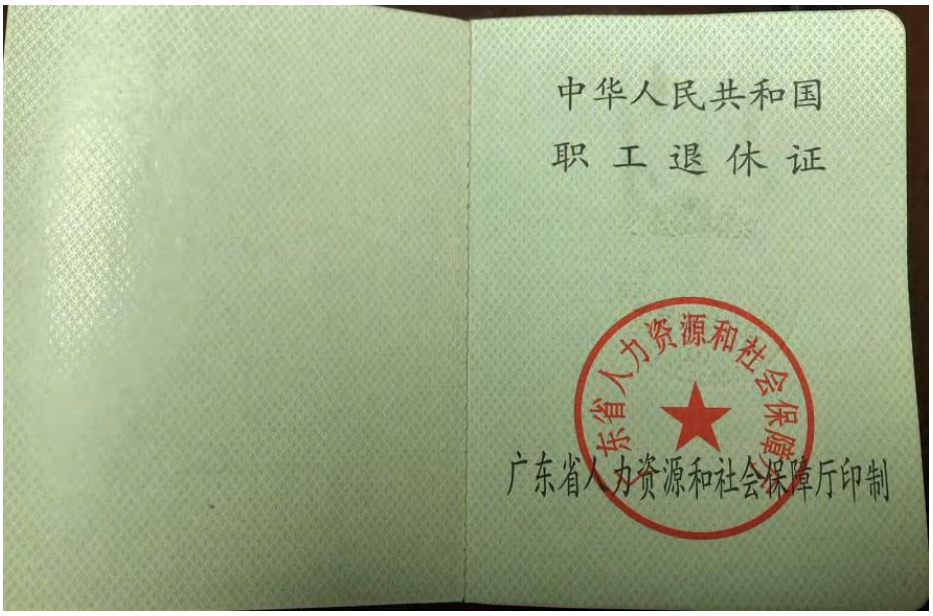
校长 李润星

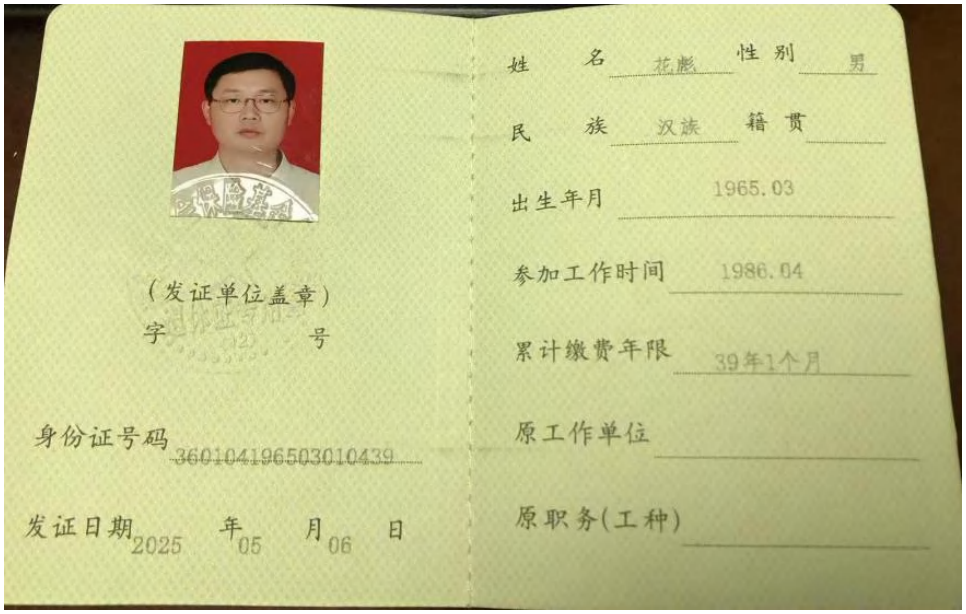
一九九〇年七月十日

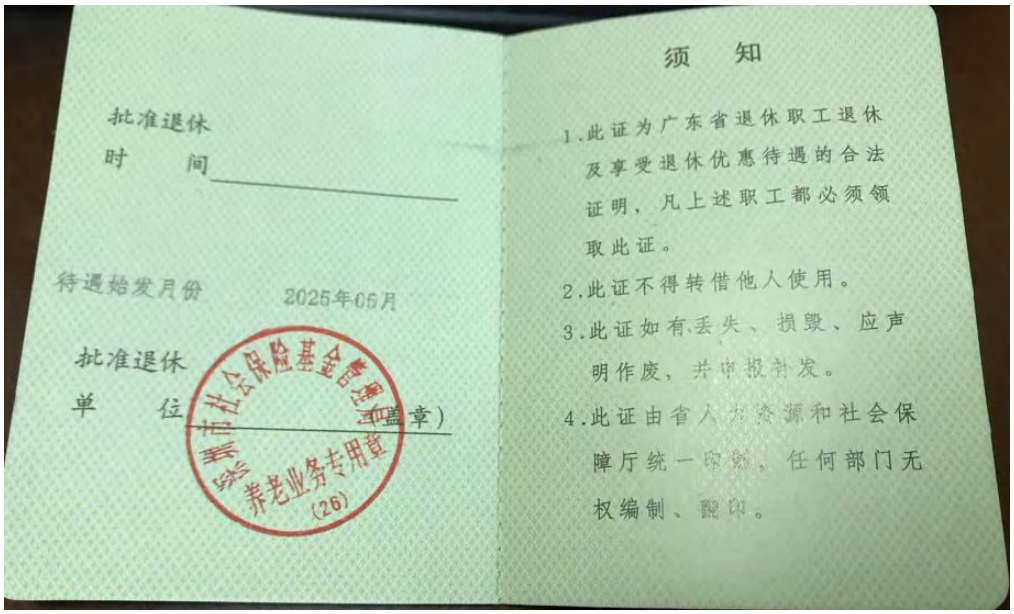
备案文号：教育部(88)教成字002号 国家教委(87)教高三字001号

证书号码：27900106

退休证


中华人民共和国
职工退休证
广东省人力资源和社会保障厅印制


姓名 花彪 性别 男
民族 汉族 籍贯
出生年月 1965.03
参加工作时间 1986.04
累计缴费年限 39年1个月
原工作单位
原职务(工种)
(发证单位盖章)
字 号
身份证号码 360104196503010439
发证日期 2025 年 05 月 06 日


须知
1.此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2.此证不得转借他人使用。
3.此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4.此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。
批准退休时间
待遇始发月份 2025年05月
批准退休单位 (盖章)

返聘劳务协议

甲方（聘用单位）：深圳市城建监理有限公司
通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C
法定代表人（主要负责人）：周丽娇
联系电话：0755-23941115

乙方（受聘人）：花彪
身份证号码：360104196503010439
通讯地址：广东省深圳市福田区莲花路 1116 号莲花北 73 栋 705
联系电话：13574071876

乙方已达到退休年龄，或者已经依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），不具备劳动法律关系的主体资格，由于劳务需要返聘到甲方服务。根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条　协议期限

1、协议有效期：自 2025 年 06 月 01 日至 2030 年 05 月 31 日止（5 年）。

第二条　劳务岗位

1、甲方聘用乙方从事 造价工程师 岗位的劳务任务，但甲方有权根据业务需要或乙方的业务、劳务能力和表现，调整乙方的劳务岗位，乙方同意服从甲方的劳务安排。

2、乙方同意由甲方确定乙方的岗位职责要求，具体内容如下：

履行造价工程师岗位职责要求。

3、乙方愿遵守甲方的操作规程及相关要求，按时、按质、按量完成甲方安排的劳务任务等。

4、乙方愿意接受甲方对其提供的劳动质量进行考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。

第三条　劳务时间

甲方安排乙方从事的劳务任务实行责任制，乙方应本着诚信原则按甲方要求按时、按质、按量完成，劳务时间按照项目需要进行安排，每周休息一日。

第四条　劳务报酬

1、甲方根据乙方的劳务表现、劳务任务及甲方业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，甲方按月支付乙方劳务报酬为税前人民币　　元，如甲方调整乙方的劳务岗位后，可根据新岗位调整乙方的劳务报酬。

2、乙方劳务报酬应缴的个人所得税由乙方自负。劳务报酬的支付方式为银行转账；支付时间为次月 15 日前。乙方劳务报酬应缴的个人所得税，乙方同意委托甲方代为扣缴。

3、乙方不享受甲方在职员工的社保等福利待遇。

第五条　医疗

1、返聘期间乙方同意医疗费用自理，医疗期及其休息期内甲方不支付劳务费。

2、甲方为乙方购买意外人身伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外人身伤害(包括职业伤害)的补偿，保险期限与本协议期限相同。

第六条　劳务纪律、奖励和惩处

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项管理制度及各项要求，自觉服从甲方的管理。

3、乙方如违反甲方的管理制度或要求，甲方有权按有关规定对乙方予处罚。

第七条　返聘协议的解除和终止

1、返聘协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，返聘协议即自行终止。在返聘协议期满一个月前，经双方协商同意，可以另行续订返聘协议。

2、经返聘协议双方当事人协商一致，返聘协议可以解除。甲乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知对方。如不履行提前一个月通知的义务，则需向守约方赔偿违约金计一个月劳务报酬。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本返聘协议：

（1）自本协议签署之日起三个月内，被证明不适合甲方工作要求的；

（2）不服从甲方的劳务安排或违反甲方的管理要求及劳务纪律的；

（3）未按时保质保量完成劳务任务的；

（4）给甲方造成严重损失的；

（5）失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成损害的；

（6）被依法追究刑事责任的；

（7）乙方患病或非因工负伤不能或不便从事原劳务工作或停工治疗期限超过 30 日的；

（8）乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。

（9）协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行；

（10）甲方依法规定的其他解除情形，包括但不限于甲方因乙方所在项目进度提前完成或变更而导致的提前解除情形。

第八条　离岗交接

1、在本协议约定的终止、解除本劳务关系的期限或事项出现后，乙方在 5 天内按照甲方的规定办理离岗交接的所有手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成所有交接手续后方可离岗。

2、乙方承诺：（1）如其在离岗交接手续未完成即离职的，按本协议约定月劳务报酬的两倍（即两个月劳务报酬）承担违约责任；（2）乙方承诺对其任职期间所知悉的甲方所有信息履行保密义务，且该义务延续至其离职后三年。否则，按本协议约定月劳务报酬报的两倍承担赔偿责任。

第九条　违反和解除聘用协议的经济补偿

无论甲方基于何种情况提前解除本返聘劳务协议，乙方均同意接受甲方的解除决定，且甲方均无需因此对其承但任何补偿义务（包括但不限于无需支付任何经济补偿金等所有一切补偿义务）。

第十条　其它事项

1、甲乙双方协商解决因实施本聘用协议发生的争议，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决争议。

2、本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由有过错的一方负责。

3、甲方所订立的管理要求，与本协议具有同等法律效力。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（签名）花彪

法定代表人：

2025 年 06 月 01 日　　2025 年 06 月 01 日

7、资料员：黄显赫

广东省监理工程师证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：黄显赫
性　　别：男
身份证号：450703199805121830
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市城建监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：B23080911

A2B0K3E8

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄显赫 性别男，一九九八年 五 月十二 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：百色学院

校（院）长：

证书编号：106091202105001079

二〇二一 年 六 月三十 日

广东省职称证书



姓　　名：黄显赫

身份证号：450703199805121830

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显赫　　社保电脑号：811698185　　身份证号码：450703199805121830　　页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司　　单位编号：706015　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	01	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				20815.33	10771.76			3157.66	1052.66			1052.66		686.[illegible]		616.28	162.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8565f2c658 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
706015	深圳市城建监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

工程监理团队

1、总监理工程师—马飞

【身份证】



【毕业证】



【职称证书】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名 马飞
性　　别 男
身份证号 420621198410015416
职称名称 高级工程师
级　　别 副高级
专　　业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称〔2023〕31号
证书编号 A08221000000004159

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年01月22日
- 2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：马飞

性　　别：男

出生日期：1984年10月01日

注册编号：43008097

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年11月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.11.22

发证日期：2023年10月12日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	马飞	建账时间	200901	身份证号码	420621198410015416
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:45
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	10771	1723.36	861.68	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10771	96.94	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10771	75.4	32.31	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	10771	1723.36	861.68	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：马飞　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000101673729

202604	工伤保险	10771	96.94	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10771	75.4	32.31	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	10771	1723.36	861.68	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10771	96.94	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10771	75.4	32.31	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-524	-83.84	-41.92	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-524	-3.67	-1.58	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-524	-83.84	-41.92	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-524	-3.67	-1.58	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：马飞　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000101673729

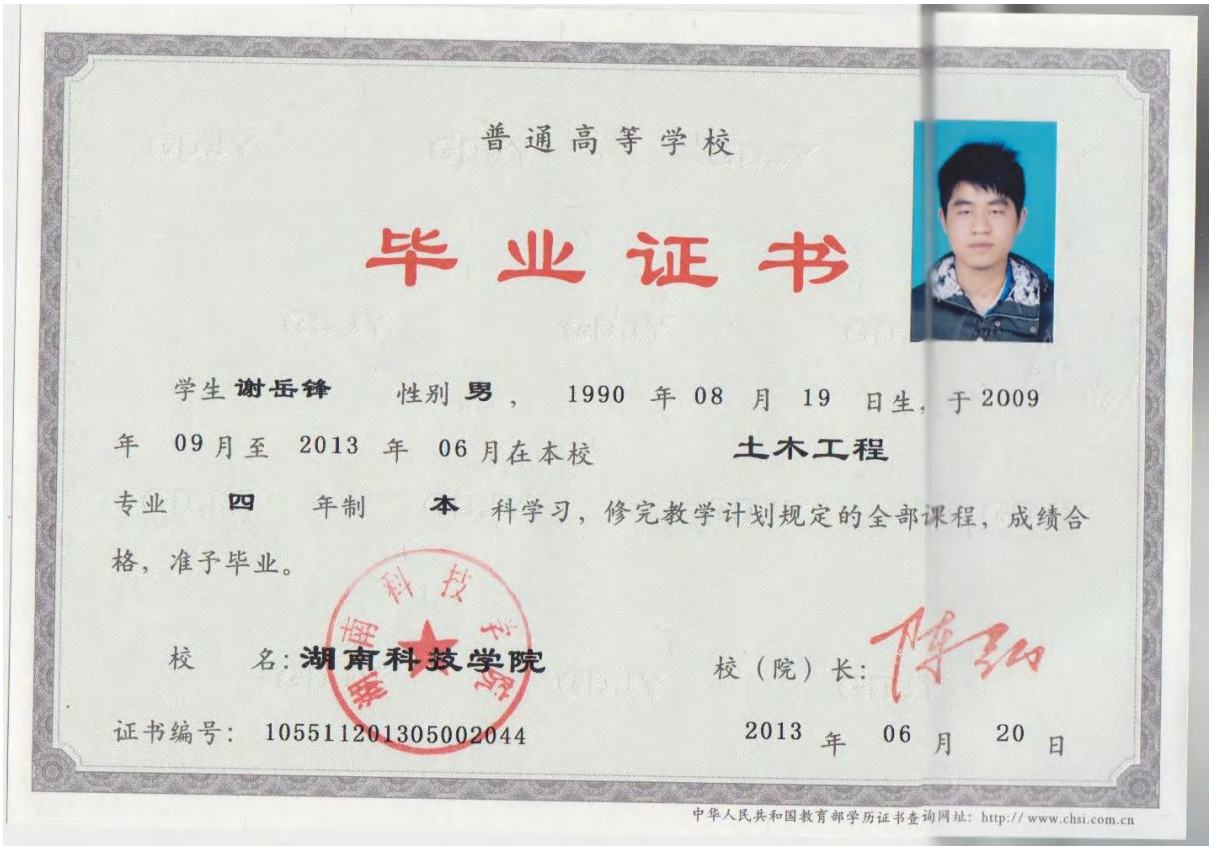
2、市政监理工程师—谢岳锋

【身份证】





【毕业证】


普通高等学校

毕业证书

学生 谢岳锋 性别 男， 1990 年 08 月 19 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：105511201305002044 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【高级职称证】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团有限公司

CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

证书编号 No. 23A20112067

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 谢岳锋

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 430521199008193338

专业名称 Speciality 市政工程

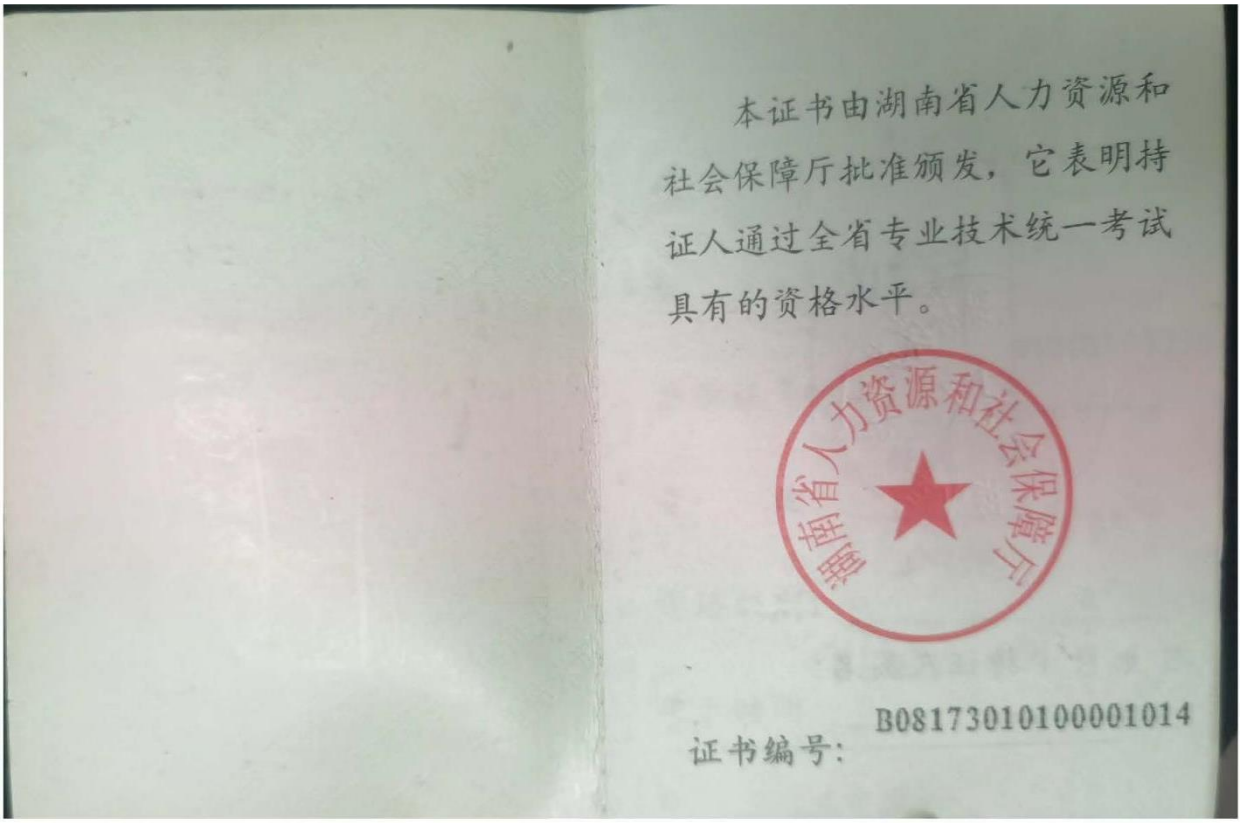
资格级别 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2023. 12. 30

资格评审委员会 Credentials Committee

中国五矿集团有限公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

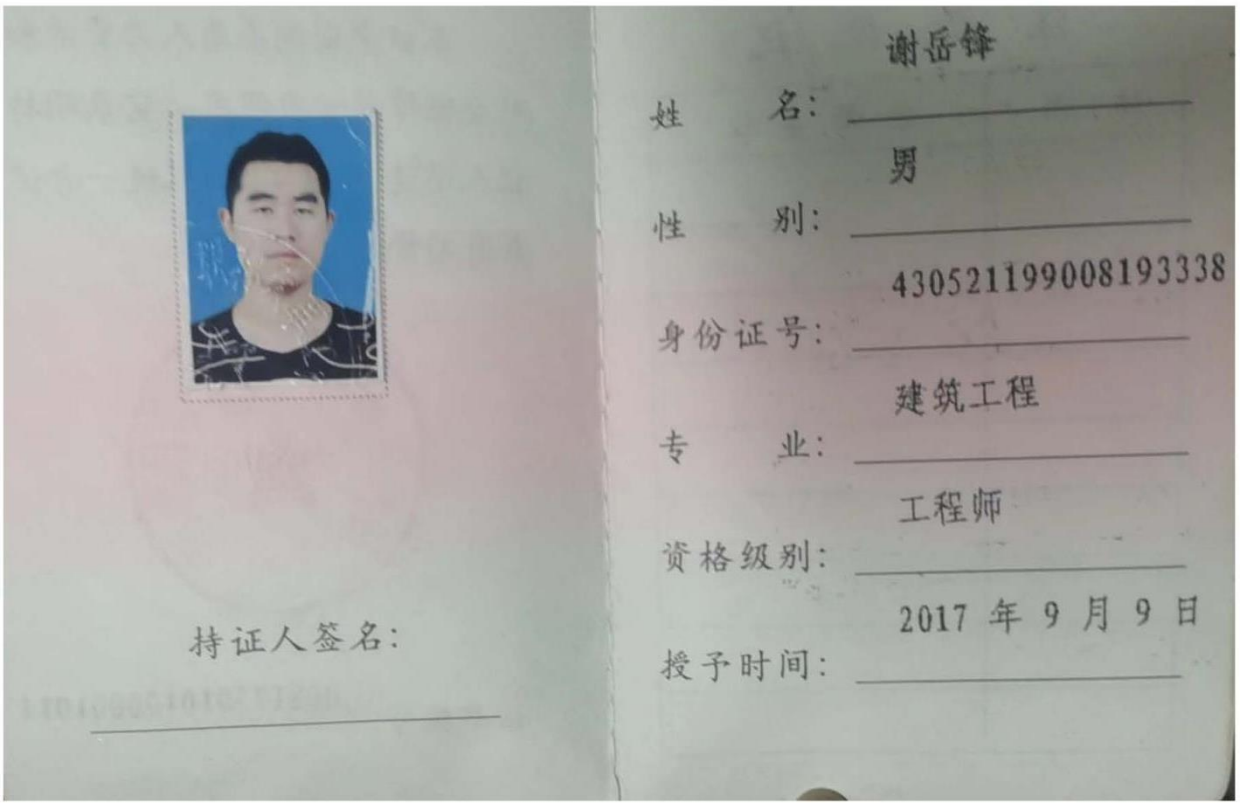
【中级职称证】



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100001014



持证人签名：

姓　　名：谢岳锋

性　　别：男

身份证号：430521199008193338

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：谢岳锋

性　　别：男

出生日期：1990年08月19日

注册编号：43013227

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年10月31日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谢岳锋

签名日期：2026.1.29

发证日期：2025年09月12日

1029

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：谢岳锋

证件号码：430521199008193338

性　　别：男

出生年月：1990年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年05月15日

管 理 号：20220504843000001044

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图】

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125972721



【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	谢岳锋	建账时间	201504	身份证号码	430521199008193338
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-21 11:29

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	9511	1521.76	760.88	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9511	85.6	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9511	66.58	28.53	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	9511	1521.76	760.88	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢岳锋　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000101755396

202604	工伤保险	9511	85.6	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9511	66.58	28.53	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1133	181.28	90.64	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1133	10.2	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1133	7.93	3.4	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	1133	181.28	90.64	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1133	10.2	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1133	7.93	3.4	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1133	181.28	90.64	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1133	10.2	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1133	7.93	3.4	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8378	1340.48	670.24	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8378	75.4	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8378	58.65	25.13	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

3、建筑专业监理工程师—周威

【身份证】





【毕业证】


普通高等学校

毕业证书

学生 周威 性别 男，一九八六年 六 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 校（院）长：

证书编号：136351200805300380 二〇〇八年 六 月 三十日

【职称证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08123010100000737

A297



持证人签名：

姓　　名：周威

性　　别：男

身份证号：430103198606261039

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2012年9月16日

【注册监理工程师证书】

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：周威

性　　别：男

出生日期：1986年06月26日



注册编号：43008336

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年04月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：周威

签名日期：2026.1.21

发证日期：2024年02月06日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	周威	建账时间	201108	身份证号码	430103198606261039
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:45

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	9571	1531.36	765.68	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9571	86.14	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9571	67	28.71	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	9571	1531.36	765.68	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周威　　第1页,共3页　　个人编号：432120000000102077577

202604	工伤保险	9571	86.14	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9571	67	28.71	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	9571	1531.36	765.68	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9571	86.14	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9571	67	28.71	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-890	-142.4	-71.2	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-890	-6.23	-2.67	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-890	-142.4	-71.2	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-890	-6.23	-2.67	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	10461	1673.76	836.88	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10461	94.15	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10461	73.23	31.38	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周威　　第3页,共3页　　个人编号：431200000000102077577

4、建筑专业监理工程师—李镇滔

【身份证】





【学历证】


普通高等学校

毕业证书

学生 李镇滔 性别 男，一九八二年 七 月十九日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：105381200405000939

二〇〇四年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

【注册监理工程师证】

使用有效期：2026年02月05日
-2026年08月04日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李镇滔

性　　别：男

出生日期：1982年07月19日

注册编号：43005960

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年01月06日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2026.2.5　　发证日期：2023年12月27日

【职称证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193040200000019



持证人签名：

姓　　名：李镇滔

性　　别：男

身份证号：430223198207197210

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	李镇滔	建账时间	201309	身份证号码	430223198207197210
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:47

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	7448	1191.68	595.84	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7448	67.03	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7448	52.14	22.34	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	7448	1191.68	595.84	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李镇滔　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000103532637

202604	工伤保险	7448	67.03	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7448	52.14	22.34	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	7448	1191.68	595.84	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7448	67.03	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7448	52.14	22.34	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	-146	-23.36	-11.68	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-146	-1.02	-0.44	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	-146	-23.36	-11.68	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-146	-1.02	-0.44	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李镇滔　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000103532637

202509	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	7594	1215.04	607.52	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	7594	68.35	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	7594	53.16	22.78	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李镇滔　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000103532637

5、安装监理工程师—熊维安

【身份证】



【毕业证】



【职称证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173080300000175

100



持证人签名：

姓　　名：熊维安

性　　别：男

身份证号：430124198404136610

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

【注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年01月23日
-2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：熊维安

性　　别：男

出生日期：1984年04月13日

注册编号：44025131

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年08月19日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：

签名日期：2026.1.23

发证日期：2024年06月13日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	熊维安	建账时间	200607	身份证号码	430124198404136610
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:48
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	9938	1590.08	795.04	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9938	89.44	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9938	69.57	29.81	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	9938	1590.08	795.04	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：熊维安　　第1页,共3页　　个人编号：432120000000010694108

202604	工伤保险	9938	89.44	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9938	69.57	29.81	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1345	215.2	107.6	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	1345	12.1	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	1345	9.42	4.03	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	1345	215.2	107.6	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1345	12.1	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1345	9.42	4.03	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	1345	215.2	107.6	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	1345	12.1	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	1345	9.42	4.03	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8593	1374.88	687.44	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8593	77.34	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8593	60.15	25.78	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

6、结构监理工程师—彭剑峰

【身份证】

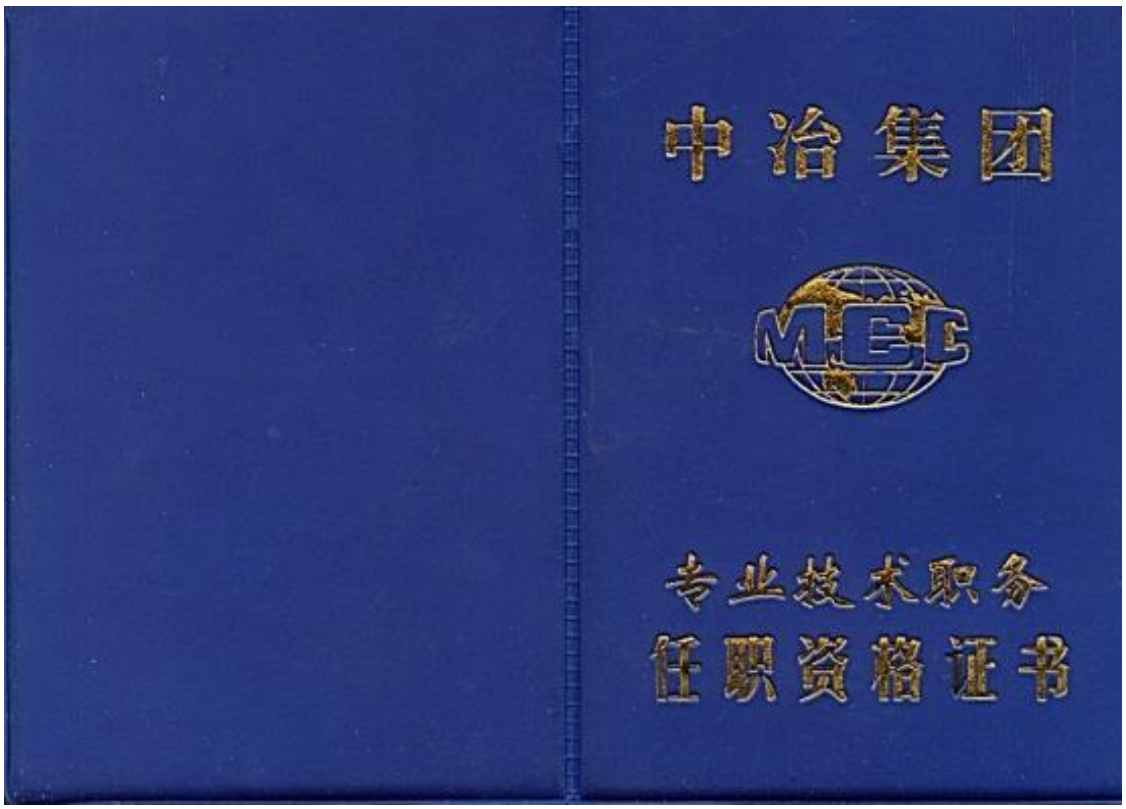




【毕业证】



【职称证】


中冶集团
MCC
专业技术职务
任职资格证书


姓　名　彭剑峰
性　别　男
出生年月　1970年1月
任职资格　高级工程师
任职专业　工程监理
授予单位：中冶集团职称评审领导小组
编号　2614018
二〇〇六年　七月　一日

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：彭剑峰

性　　别：男

出生日期：1970年01月30日

注册编号：43001379

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：彭剑峰

签名日期：2026.4.27

发证日期：2024年09月27日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	彭剑峰	建账时间	200010	身份证号码	362201197001304819
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:48

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	13227	2116.32	1058.16	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13227	119.04	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13227	92.59	39.68	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	13227	2116.32	1058.16	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭剑峰　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000101539715

202604	工伤保险	13227	119.04	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13227	92.59	39.68	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	13227	2116.32	1058.16	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13227	119.04	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13227	92.59	39.68	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	-106	-16.96	-8.48	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-106	-0.74	-0.32	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-106	-16.96	-8.48	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-106	-0.74	-0.32	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	13333	2133.28	1066.64	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13333	120	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13333	93.33	40	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

7、机电监理工程师—吕友阳

【身份证】



【学历证】


普通高等学校

毕业证书

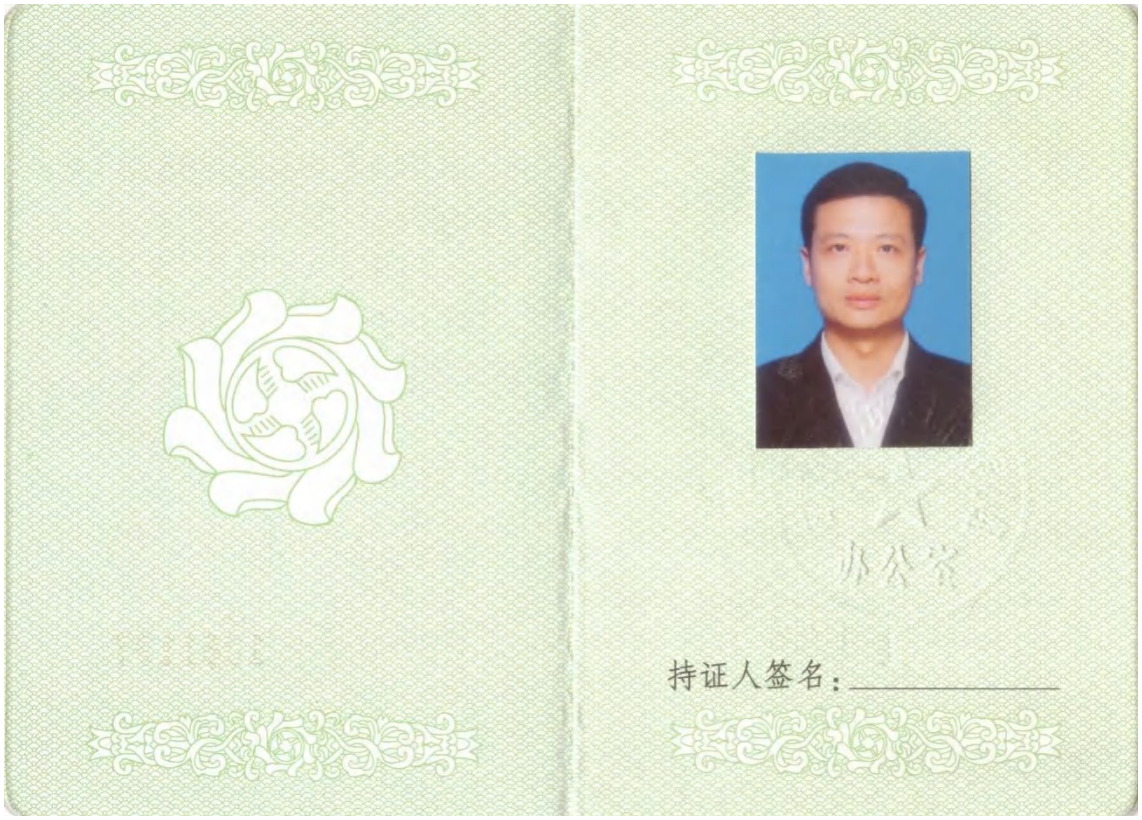
学生 吕友阳 性别 男，一九七三年十一月十七日生，于 二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程(道路与桥梁方向)专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117200905201119 二〇〇九 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【职称证】



持证人签名：

姓　　名　吕友阳

性　　别　男

出生年月　1973年11月

出生地点　贵州省

资格名称　道路与桥梁

资格级别　高级工程师

评审时间　2010年05月30日

评委会名称　甘肃省工程技术高级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

办公室

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年03月24日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕友阳

性　　别：男

出生日期：1973年11月17日

注册编号：32011793

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年07月20日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：

签名日期：吕友阳 2026.3.24

发证日期：2023年06月07日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	吕友阳	建账时间	200210	身份证号码	520201197311171714
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:49

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	10861	1737.76	868.88	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10861	97.75	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10861	76.03	32.58	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	10861	1737.76	868.88	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吕友阳　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000101165904

202604	工伤保险	10861	97.75	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10861	76.03	32.58	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	10861	1737.76	868.88	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10861	97.75	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10861	76.03	32.58	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	-434	-69.44	-34.72	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-434	-3.04	-1.31	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-434	-69.44	-34.72	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-434	-3.04	-1.31	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吕友阳　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000101165904

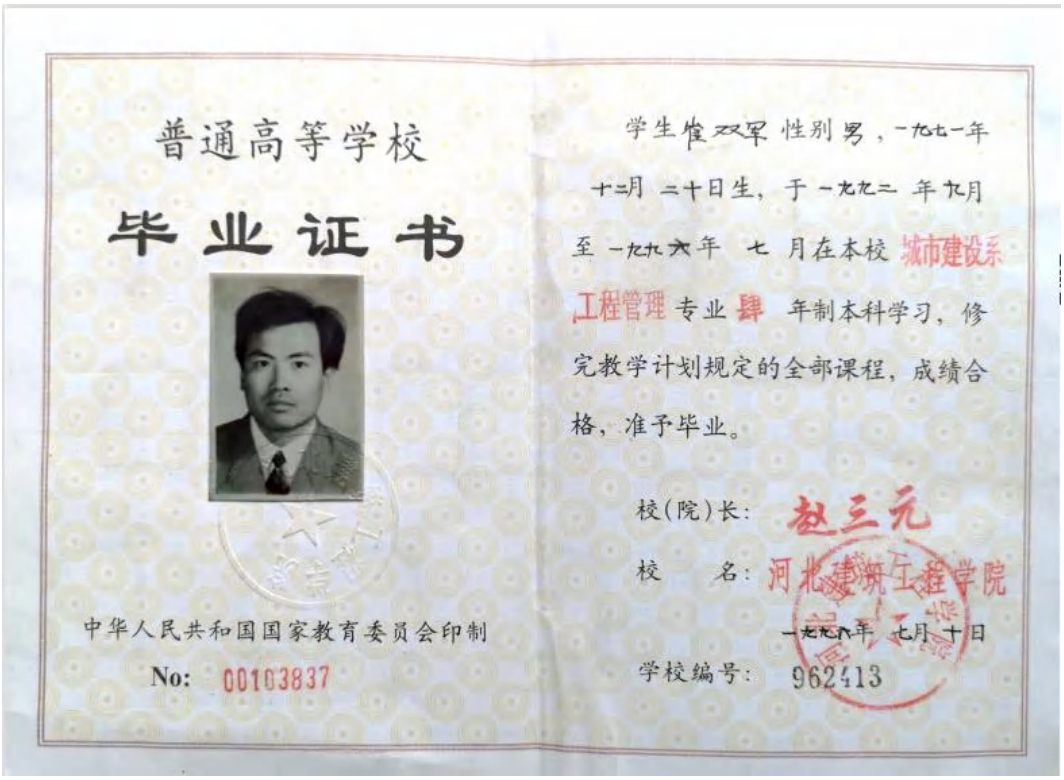
8、安全监理工程师—崔双军

【身份证】





【学历证】



【国家注册安全工程师证书】


101-0007

崔双军 132440197112208013

本人签名

职业资格
证书管理号 20140331303320131331850025l1

姓　　名 崔双军

性　　别 男

证件号码 132440197112208013

级　　别 中级

执业证号 4420021[illegible]294

发证日期 2020年7月1日


101-0007

注 册 记 录

崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：广东高丰建设[illegible]有限公司

有效期至：2025年7月31日

注 册 记 录

B0002 崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：湖南和天工程项目管理有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2023年7月31日

B0002 崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：和天(湖南)项目管理有限公司

有效期：2024年6月[illegible]年 2025年7月31日

注 册 记 录

B0070 崔双军 132440197112208013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：和天(湖南）国际工程管理有限公司

有效期：2025年3月31日 至 2025年7月31日

Y0167 崔双军 132440197112208013

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：和天(湖南）国际工程管理有限公司

有效期：2025年8月1日 至 2030年7月31日

注 册 记 录

【应急管理部查询截图】


中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页
机构
新闻
公开
服务
互动
党建
社会救援服务
应急科普
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
132440197112208013
崔双军
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 崔双军
注册证书号 44200245294
聘用单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司
证书有效期 2030-07-31
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1

【职称证】



专业技术系列 Prifessuibak Series 建筑工程

专业名称 Name of Speciality 施工管理

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字【2009】17号

授予时间 Date of Conferment 2008-11-30

工作单位 Work Nnit 河北省第四建筑工程有限公司

姓名 Name 崔双军 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1971—12—20

编号 No. 0151882

二〇〇九年八月二十日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	崔双军	建账时间	202304	身份证号码	132440197112208013
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:50
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：崔双军　　第1页,共3页　　个人编号：43200000000001743246

202604	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：崔双军　　第2页,共3页　　个人编号：43200000000001743246

202508	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

9、安全监理工程师—李春华

【身份证】





【学历证】



【注册安全工程师】



姓　　名　李春华

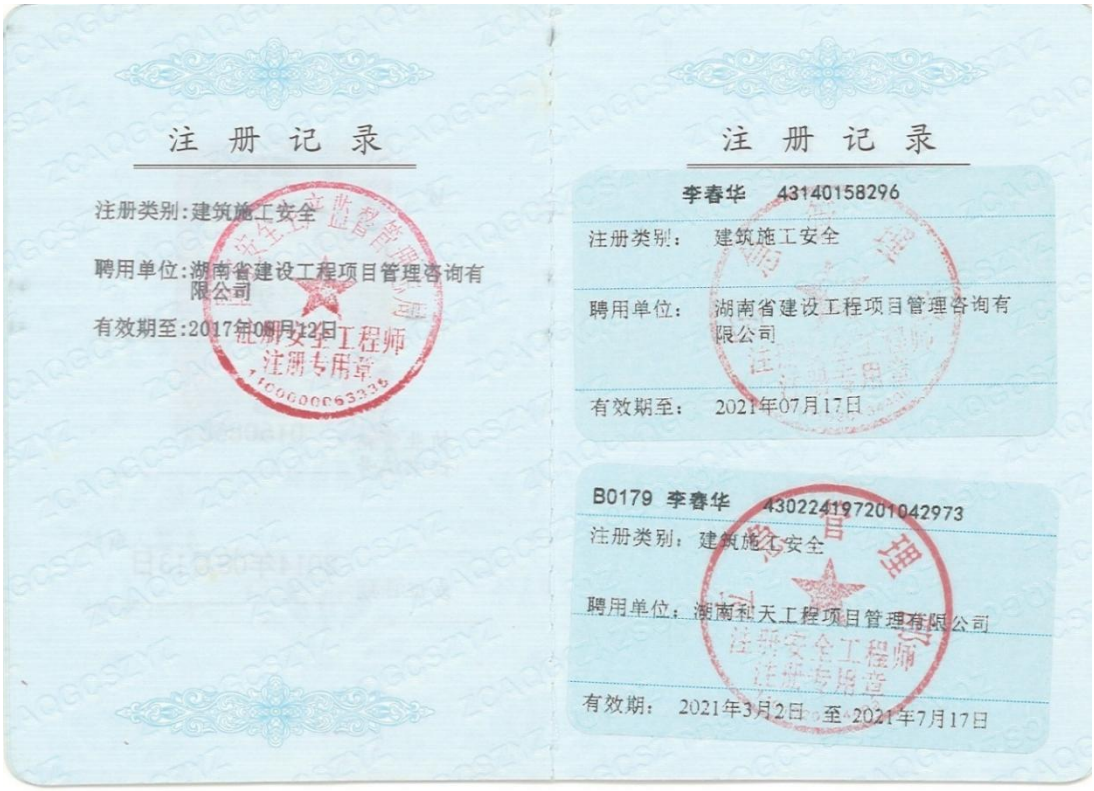
性　　别　男

执业资格证书编号　0150862

持证人签名

执 业 证 号　43140158296

发证日期　2014年08月13日



注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

有效期至:2017年08月12日

注册安全工程师 注册专用章

注 册 记 录

李春华　43140158296

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

有效期至：　2021年07月17日

B0179 李春华　430224197201042973

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南和天工程项目管理有限公司

有效期：　2021年3月2日　至　2021年7月17日



注 册 记 录

Y0889 李春华 430224197201042973

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南和天工程项目管理有限公司

有效期： 2021年7月18日 至 2026年7月17日

B0182 李春华 430224197201042973

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

有效期：2023年11月15日至2026年7月17日

注 册 记 录



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：

No.： 0150862



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11334343304430234

姓名:
Full Name 李春华

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年1月

专业类别:
Professional Type

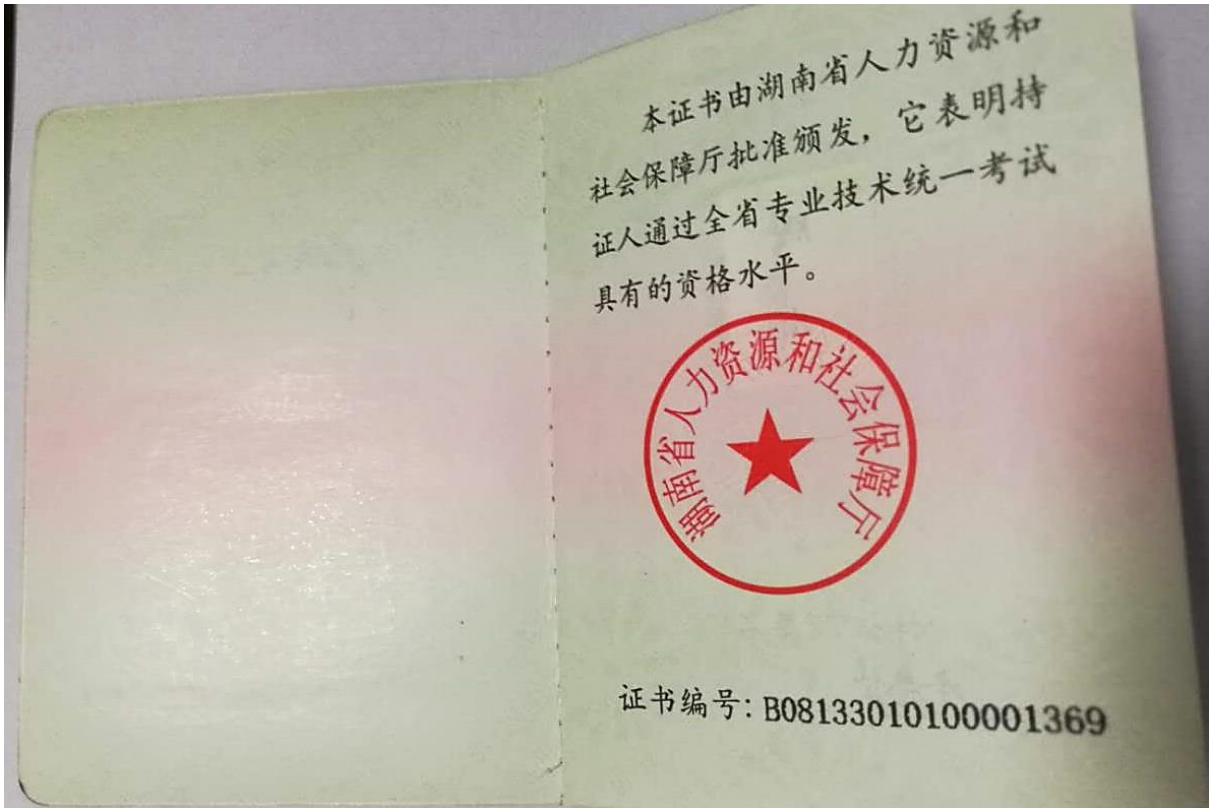
批准日期:
Approval Date 2011年9月4日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2011 年 12 月 31 日


中华人民共和国应急管理部
Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China
对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民
首页 机构 新闻 公开 服务 互动 科普 党建 社会救援服务
首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询
中级注册安全工程师
注册信息查询
430224197201042973
李春华
立刻查询
重置信息
查询结果
姓名 李春华
注册证书号 43140158296
聘用单位 和天(湖南)国际工程管理有限公司
证书有效期 2026-07-17
注册类别 建筑施工安全
备注 --
1

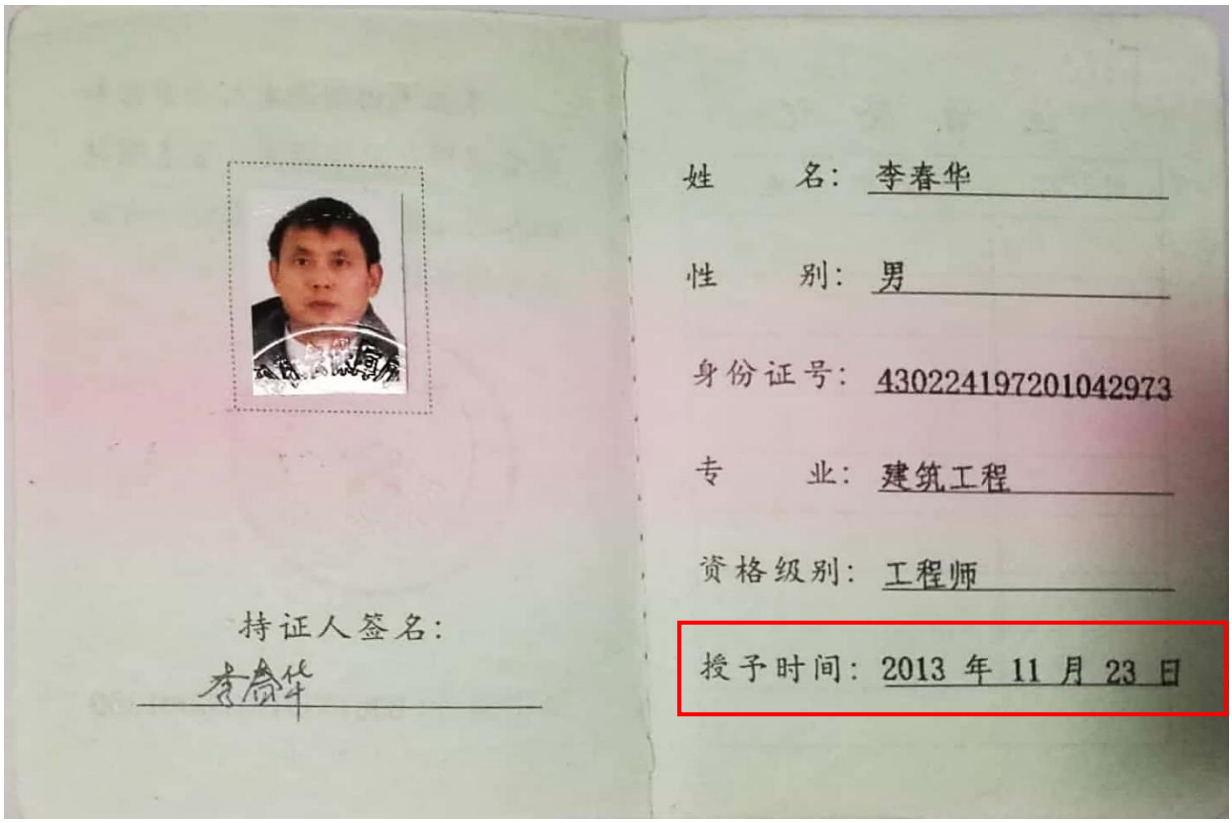
【职称证】



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081330101000001369



姓　　名：李春华

性　　别：男

身份证号：430224197201042973

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	李春华	建账时间	200210	身份证号码	430224197201042973
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:50
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	11218	1794.88	897.44	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11218	100.96	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11218	78.53	33.65	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	11218	1794.88	897.44	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李春华　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000102546293

202604	工伤保险	11218	100.96	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11218	78.53	33.65	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	2007	321.12	160.56	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	2007	18.06	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2007	14.05	6.02	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	2007	321.12	160.56	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	2007	18.06	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2007	14.05	6.02	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	2007	321.12	160.56	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	2007	18.06	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	2007	14.05	6.02	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李春华　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000102546293

10、质量监理工程师—石旺

【身份证】



【毕业证】



【职称证】


姓　　名：石旺
性　　别：男
身份证号：43090219930904913X
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100003489
湖南省人力资源和社会保障厅

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：石旺

性　　别：男

出生日期：1993年09月04日

注册编号：43011490

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2026.1.21

发证日期：2024年11月14日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	石旺	建账时间	201608	身份证号码	43090219930904913X
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:50
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	10841	1734.56	867.28	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10841	97.57	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10841	75.89	32.52	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	10841	1734.56	867.28	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：石旺　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000101684171

202604	工伤保险	10841	97.57	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10841	75.89	32.52	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	94	15.04	7.52	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	94	0.85	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	94	0.66	0.28	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	94	15.04	7.52	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	94	0.85	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	94	0.66	0.28	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	94	15.04	7.52	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	94	0.85	0	正常	20260324	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	94	0.66	0.28	正常	20260323	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202511	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	10747	1719.52	859.76	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	10747	96.72	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	10747	75.23	32.24	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：石旺　　第3页,共3页　　个人编号：431200000001016841 71

11、质量监理工程师—袁进

【身份证】





【学历证】



【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2026年01月22日
-2026年07月21日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：袁进

性　　别：男

出生日期：1993年03月04日



注册编号：43014520

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

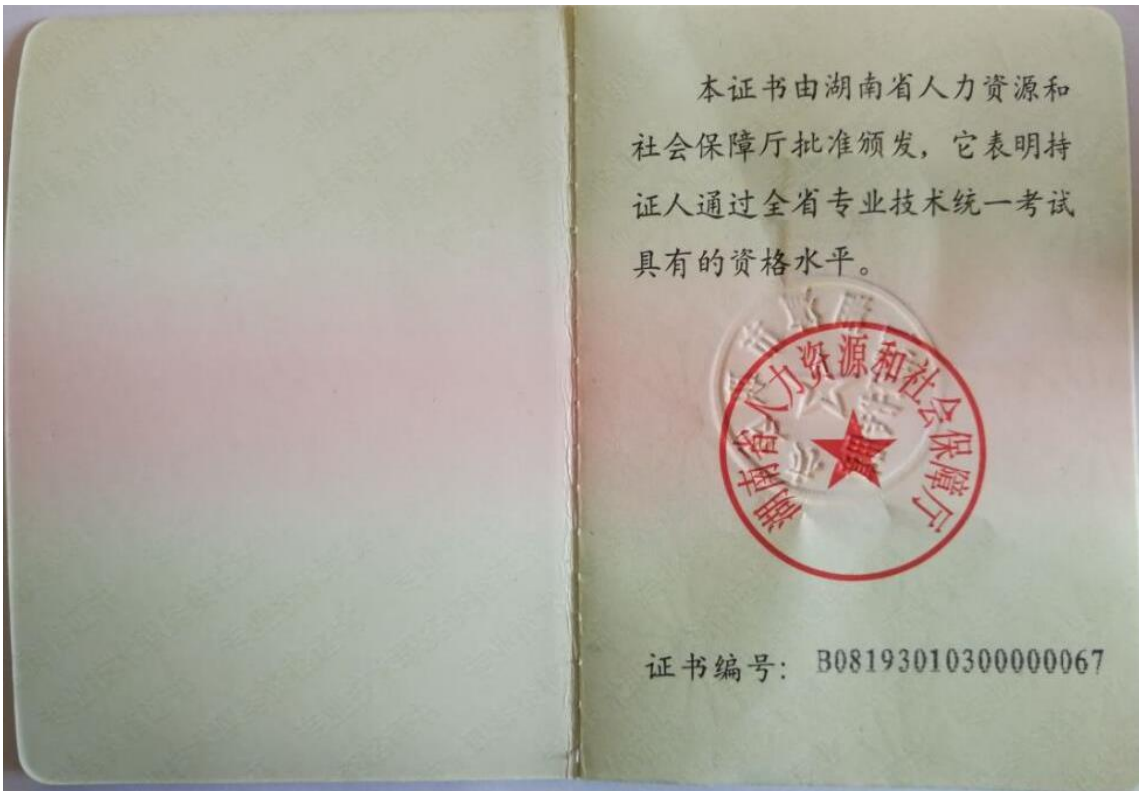
行政审批专用章
（3）

个人签名：袁进

签名日期：2026.1.22

发证日期：2023年09月25日

【职称证】



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

证书编号：B08193010300000067



86

持证人签名：

姓　　名：袁进

性　　别：男

身份证号：430725199303045510

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	袁进	建账时间	201703	身份证号码	430725199303045510
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:51
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：袁进　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000103540732

202604	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：袁进　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000103540732

202508	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

12、资料员—刘超

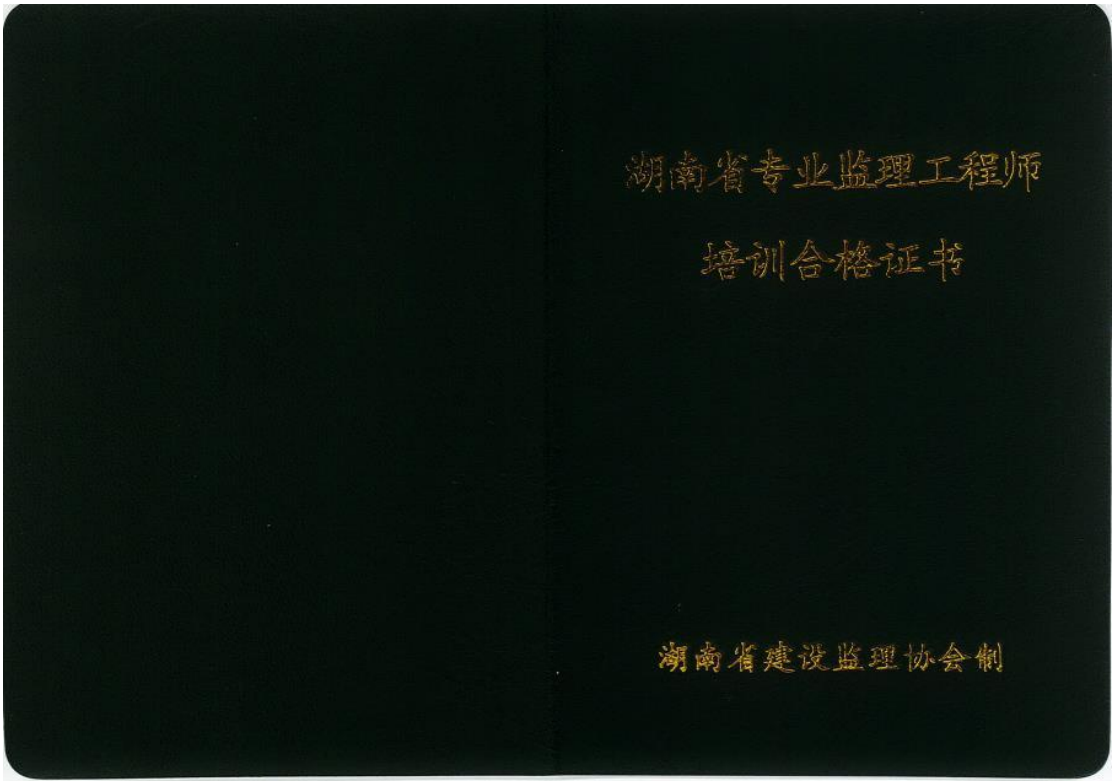
【身份证】



【学历证】



【湖南省专业监理工程师证书】





变更记录

湖南和泰工程项目管理有限公司更名为现于（湖南和泰国际工程管理有限公司）
2023年11月10日

变更记录

继续教育记录

学习内容：

☑ 建设工程监理相关法律、法规、规范
☑ 危险性较大工程质量关键点分析
☑ 工程质量安全手册（试行）
☑ 建设工程项目管理服务

继续教育合格
有效期至2027年10月30日

培训单位(章)

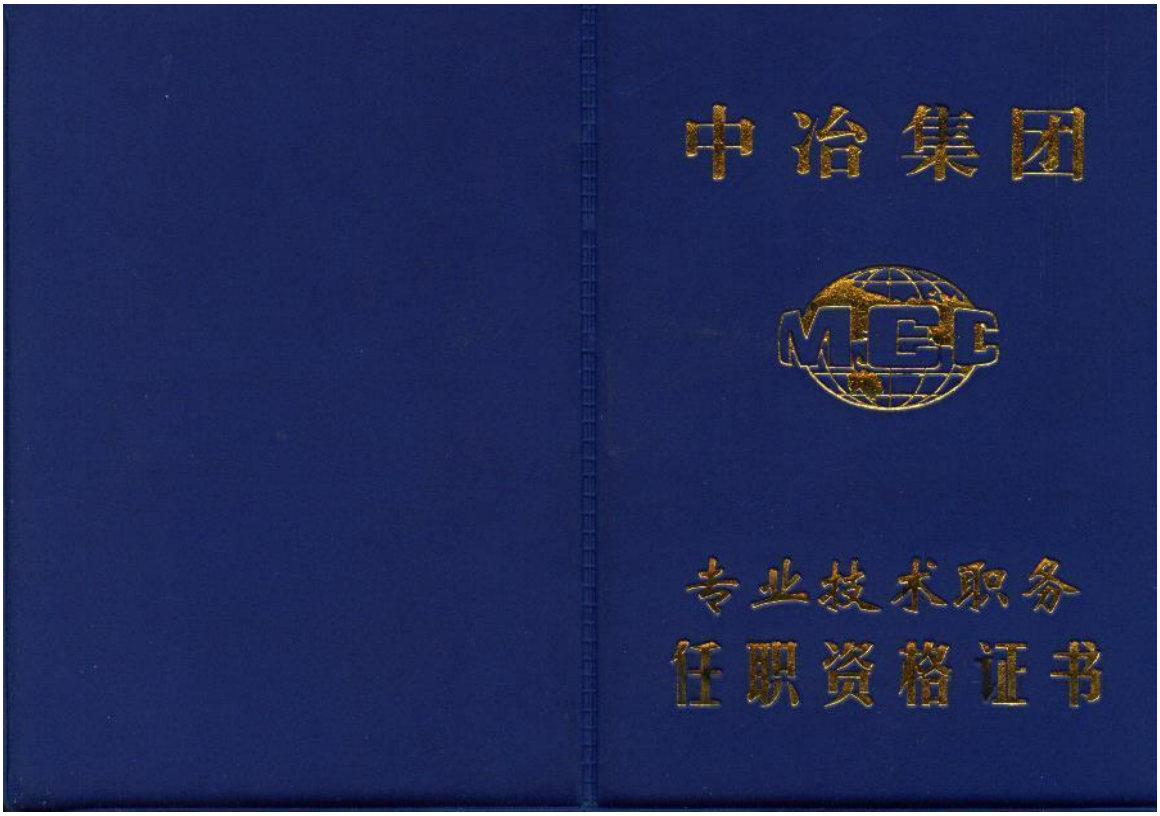
继续教育记录

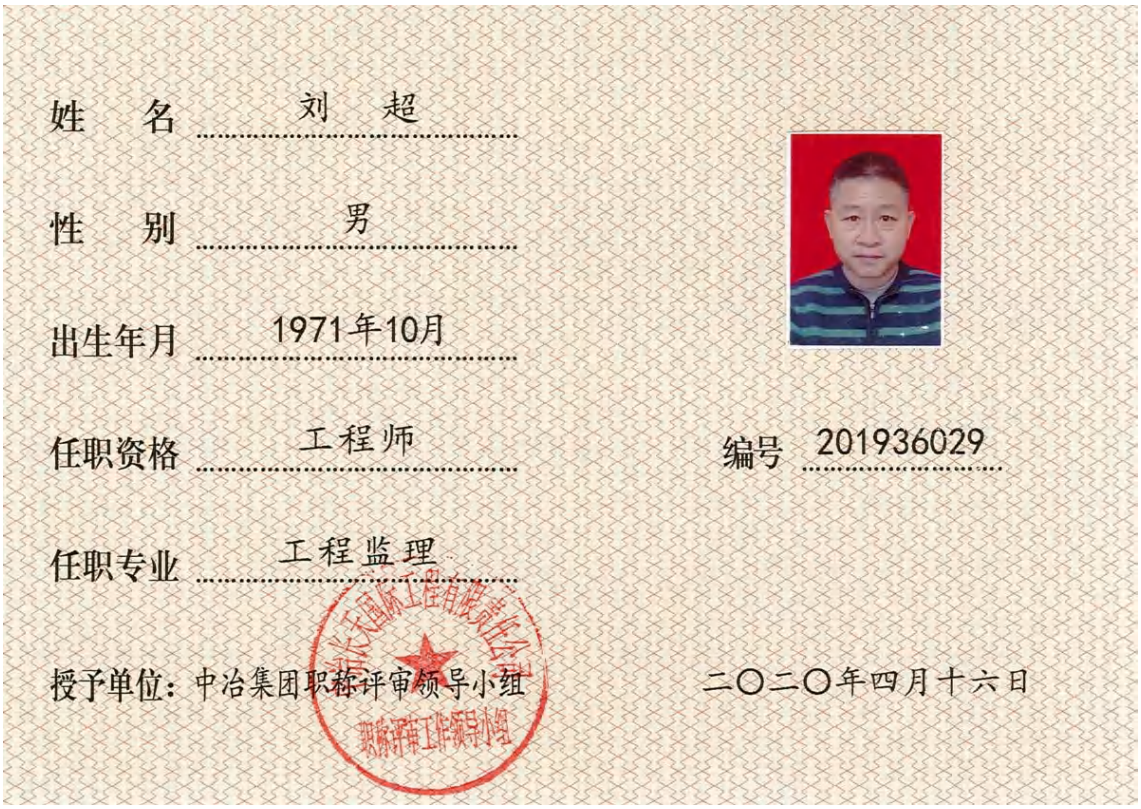
学习内容：

培训时间：
年 月 日至 年 月 日

培训单位(章)

【职称证】


中冶集团
MCC
专业技术职务
任职资格证书


姓　名 刘　超
性　别 男
出生年月 1971年10月
任职资格 工程师
编号 201936029
任职专业 工程监理
授予单位：中治集团职称评审领导小组
二〇二〇年四月十六日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	刘超	建账时间	199601	身份证号码	432503197110061016
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-26 11:51
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202507-202605
		工伤保险	202507-202605
		失业保险	202507-202605

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202605	企业职工基本养老保险	5391	862.56	431.28	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5391	48.52	0	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5391	37.74	16.17	正常	20260519	正常应缴	长沙市市本级
202604	企业职工基本养老保险	5391	862.56	431.28	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘超　　第1页,共3页　　个人编号：431200000001017758 78

202604	工伤保险	5391	48.52	0	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5391	37.74	16.17	正常	20260423	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	5391	862.56	431.28	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	5391	48.52	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	5391	37.74	16.17	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-609	-97.44	-48.72	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260211	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-609	-4.26	-1.83	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-609	-97.44	-48.72	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-609	-4.26	-1.83	正常	20260320	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20260122	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	18	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	6000	960	480	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6000	54	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6000	42	[illegible]	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

7、企业获奖情况

企业获得建筑工程项目省级及以上奖项情况

（数量上限为三项）

近五年获得建筑工程项目省级及以上奖项一览表

1、全过程咨询项目奖项

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	工程名称	工程造价（万元	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	隆回县易地扶贫搬迁县城集中安置区教育配套工程城东幼儿园全过程咨询服务项目	4000	湖南省优秀工程勘察设计奖	湖南省勘察设计协会	2023.3	无
2	龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	13300	湖南省优秀工程勘察设计奖	湖南省勘察设计协会	2023.3	无
3	涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询	12000	湖南省优秀工程勘察设计奖	湖南省勘察设计协会	2021.12	无
4	望城区乡镇污水处理厂提标改造及扩建项目全过程工程咨询	31700	湖南省优秀工程勘察设计奖	湖南省勘察设计协会	2021.12	无
5						

注：按照《资信标要求一览表》相关要求编制。

编号：2022-Z-0007

获奖证书

湖南和天工程项目管理有限公司：

你单位 隆回县易地扶贫搬迁县城集中安置区教育配套工程城东幼儿园全过程咨询服务项目 被评为二〇二二年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询二等奖。

特发此证，以资鼓励。

湖南省勘察设计协会
2023年03月

编号：2022-Z-0003

获奖证书

湖南和天工程项目管理有限公司：

你单位 龙山县第一芙蓉学校建设项目全过程工程咨询 被评为二〇二二年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

湖南省勘察设计协会
2023年03月

编号：2021-Z-0011

获奖证书

湖南和天工程项目管理有限公司：

你单位 涟源市芙蓉学校建设项目全过程工程咨询 被评为二〇二一年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询项目 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

湖南省勘察设计协会

2021年12月

编号：2021-Z-0012

获奖证书

湖南和天工程项目管理有限公司：

你单位 望城区乡镇污水处理厂提标改造及扩建项目全过程工程咨询 被评为二〇二一年度湖南省优秀工程勘察设计奖 全过程工程咨询项目 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

湖南省勘察设计协会

2021年12月

2、监理类奖项

投标人名称：深圳市城建监理有限公司//和天（湖南）国际工程管理有限公司

序号	工程名称	工程造价（万元）	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产-期项目	356480.32	2022-2023年度第二批中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11.28	无
2	张家界综合客运枢纽建设项目	99080	2022-2023年度国家优质工程奖	中国建筑业协会	2023.12.9	无
3	湖南中医药大学科研楼建安工程	7970.41	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12.6	无

（1）湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产-期项目-2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



中国建筑业协会
China Construction Industry Association

网站首页 协会概况 党的建设 会员之窗 网上申报 科技创新 协会标准 站内搜索
行业专家 质量安全 行业培训 行业研究 协会刊物 分支机构 联系我们

首页 › 文件公告

文件公告

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：7,426 发布时间：2023-11-28 分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会
2023年11月27日

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

电话：68118670/8652/8655 邮政编码：100081
E-mail：zgjzyxh@163.com 传真号码：68118654
地址：北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有：中国建筑业协会
京公网安备：110105006230
备案编号：京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

附件：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程（医疗综合楼等 7 项）	北京建工四建工程建设有限公司	汪啸驹	
3	综合实验楼（清华大学综合实验楼等 4 项）及教学科研（经管学院扩建及三创中心）（教学科研用房）	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司 湖南省第六工程有限公司	李光雄 程世梁	五矿二十三冶建设集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司
				中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹　浩 张　帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

五矿国际招标有限责任公司

（湖南分公司）

地　　址：长沙市天心区劳动西路290号B栋4层　　收　件　人：何经理
邮政编码：410015　　收件人单位：湖南和天
电　　话：0731-85385601　　邮　　箱：/
传　　真：0731-85385602　　发　件　人；张威
E—mail ：　872772269@qq.com　　第〔1〕页共〔1〕页

中标通知书

致：湖南和天工程项目管理有限公司（牵头单位）、宏达基业国际工程咨询有限公司（成员单位）、湖南博帷检测有限公司（成员单位）

我们很高兴地通知贵公司，在招标编号为“WKZB2012HNC961580”的“湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产一期项目工程监理、检测及造价咨询服务”项目的国内公开招标中，按照有关规定和程序，经过评标委员会的认真评审和集团公司领导的审批，确定贵公司（联合体）为该项目的中标人，中标情况如下：

中标内容：车用锂电池正极材料扩产一期项目工程监理、检测及造价咨询服务（详见招标范围）

中标金额：人民币柒佰贰拾叁万捌仟陆佰伍拾肆元整

服务期限：640日历天

总监理工程师：　唐任　注册证号:43009428

检测负责人：　齐涛　注册证号:AY141100988

造价咨询负责人：胡红梅　注册证号:建〔造〕11430004510

请贵司按照《招标文件》要求，及时与湖南长远锂科新能源有限公司联系合同签订事宜。

特此通知。

五矿国际招标有限责任公司

（湖南分公司）

2020年12月29日

1

湖南长远锂科新能源有限公司
车用锂电池正极材料扩产一期项目
工程监理、检测及造价全过程咨询合同

工程名称：车用锂电池正极材料扩产一期项目

工程地点：湖南省长沙市高新技术开发区

合同编号：（0000000025）TJ-008

甲方：湖南长远锂科新能源有限公司

乙方（联合体）：

湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头方）

宏达基业国际工程咨询有限公司（联合体成员方）

湖南博帷检测有限公司（联合体成员方）

签约地点：长沙市岳麓区

2020 年 12 月 21 日

前言

经过公开招标（招标编号 WKZB2012HNC961580），中标人湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头方）、宏达基业国际工程咨询有限公司（联合体成员方）、湖南博帷检测有限公司（联合体成员方）为甲方湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产一期项目工程监理、检测、及造价咨询服务的提供方。因合同双方的管理以及办理行政审批手续的需要，经双方协商一致，同意就以上服务分别签订建设工程监理合同、建设工程检测合同及建设工程造价全过程咨询合同 3 个子合同。**前言部分、3 个子合同与其它附件共同组成本合同。**

联合体各方应当共同确保提供 3 个子合同服务内容，并满足甲方的需求，联合体各方对合同的内容承担连带责任。

甲方分别向联合体各方支付合同款项，联合体各方以自己的名义向甲方开具增值税专用发票及银行保函。

本合同一式 16 份，甲方 4 份，乙方 12 份，自双方签字盖章且各子合同签字盖章后生效。

甲方（盖章）：湖南长远锂科新能源有限公司

法人代表（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙商学院支行

银行账号：4305 0178 4036 0000 0277

统一社会信用代码：

9143 0100 MA4R 000Y 71

电话：

地址：长沙高新开发区麓天路 18 号湖南长远锂科有限公司厂房 101

乙方：（盖章）湖南和天工程项目管理有限公司（联合体牵头方）

法人代表（签字）：

开户行：建行长沙市东塘支行

银行账号：43001741661050004086

统一社会信用代码：

9143 0000 1838 6634 0W

电话：

地址：长沙市岳麓区节庆路 7 号

乙方（盖章）：

宏达基业国际工程咨询有限公司（联合体成员方）

法人代表（签字）：

开户行：长沙银行股份有限公司天心支行

银行账号：800311684802016

统一社会信用代码：

91430103755847218F

电话：

地址：

乙方：（盖章）

湖南博帷检测有限公司（联合体成员方）

法人代表（签字）：

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙星沙支行

银行账号：43050175443600000851

统一社会信用代码：

91430103745928751J

电话：

地址：长沙县星沙街道东升路 140 号

一、建设工程监理合同

委托方（甲方）：湖南长远锂科新能源有限公司

监理方（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就本项目建设工程监理事项协商一致，签订本合同。

1、工程概况：

工程项目名称：车用锂电池正极材料扩产一期项目。

工程施工地点：湖南省长沙市高新技术开发区。

2、监理的范围和内容

2.1 监理范围：提供建设项目范围内工程施工阶段和缺陷责任期阶段的全过程监理服务，包含安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程建设全过程的监理；

2.2 监理内容：

①厂区范围内的检测楼、食堂、宿舍、正极材料厂房一、正极材料厂房二、库房、制氧站、废水站、循环水泵房、锅炉房及固废间、门卫一、门卫二、门卫三、变电站、连廊、垃圾站、地下室、事故池及雨水收集池、架空车库等建构筑物的建筑、结构、暖通、电气、给排水、通讯、消防等土建工程各专业过程监理（含建筑装饰装修）。

②项目总图：厂区总平面布置、道路、绿化、铺装、道闸门禁等施工过程监理。

③工艺管道：各单体内工艺用水（纯水、冷冻水、冷却水）冷凝水、工艺废水、车间清洁废水管网的施工过程监理。

④动力管网：氧气、氮气（或纯化气）、压缩空气、蒸汽等动力热源厂区及车间内管网施工过程监理。

⑤电气：厂区及车间高低压配电、自动控制、信息化等配套系统施工过程监理。

⑥暖通：各车间送风、排风、除湿风、新风、降温及窑炉排风施工过程监理。

⑦设备：各车间设备安装、设备支架及钢平台制作、管口连接制作装配、气力输送管道安装等过程监理。

⑧智能仓库：含电气、自控、暖通、消防、通讯等配套相关专业施工过程监理。

3、监理的期限和地点

3.1 监理期限：640 日历天

3.2 监理地点：湖南省长沙市高新技术开发区长川路与望雷大道交汇处西北角；

4、监理工作要求

4.1 监理方应组建由唐任、熊青华、单颖、彭继尧、毛艺霖、等5名监理工程师及曹培伟、陈涛、程千韵3名监理员组成的监理机构，其中唐任为总监理工程师；监理方更换监理工程师或监理员，应以书面形

②项目总图：厂区总平面布置、道路、绿化、铺装、道闸门禁等施工过程监理。

③工艺管道：各单体内工艺用水（纯水、冷冻水、冷却水）冷凝水、工艺废水、车间清洁废水管网的施工过程监理。

④动力管网：氧气、氮气（或纯化气）、压缩空气、蒸汽等动力热源厂区及车间内管网施工过程监理。

⑤电气：厂区及车间高低压配电、自动控制、信息化等配套系统施工过程监理。

⑥暖通：各车间送风、排风、除湿风、新风、降温及窑炉排风施工过程监理。

⑦设备：各车间设备安装、设备支架及钢平台制作、管口连接制作装配、气力输送管道安装等过程监理。

⑧智能仓库：含电气、自控、暖通、消防、通讯等配套相关专业施工过程监理。

3、监理的期限和地点

3.1 监理期限：640 日历天

3.2 监理地点：湖南省长沙市高新技术开发区长川路与望雷大道交汇处西北角；

4、监理工作要求

4.1 监理方应组建由唐任、熊青华、单颖、彭继尧、毛艺霖、等 5 名监理工程师及曹培伟、陈涛、程千韵 3 名监理员组成的监理机构，其中唐任为总监理工程师；监理方更换监理工程师或监理员，应以书面形

式征得委托方同意；

4.2 监理工作应严格执行国家有关法律法规及相关行业标准，符合委托方规定的各项安全、环保、生产指标；

4.3 监理方应在合同签订后10天内编制包括安全生产监督管理方案在内的项目监理规划，按进度分专业编制工程建设监理实施细则，并报送委托方；

4.4 监理方应按委托方书面同意的监理规划和监理实施细则进行监理，并及时向委托方提交监理工作月报、监理工作总结以及监理业务范围内的专项报告；

4.5 监理方应按委托方的通知及时参加工程竣工预验收，签署建设监理意见，并于监理业务完成后15日内，向委托方提交工程建设监理档案资料；

4.6 监理方使用委托方提供的设施和物品，应在监理工作完成后7日内移交给委托方；

4.7 委托方应向监理方提供监理工作所必要的资料和工作条件；

4.8 委托方应当在实施监理前，将委托的监理方、监理的内容、总监理工程师姓名及所赋予的权限，书面通知被监理单位；

4.9 委托方的常驻代表为 肖鹏程 ；

5、监理费的计取与支付

5.1 监理费的计取

5.1.1 暂定监理费用总金额3,059,760.00元（大写：叁佰零伍万玖仟柒佰陆拾元整），含6%增值税；

5.1.2 计取标准：按建筑面积单价包干的方式计价，即20.13元/平方米（为全费用包干价，即单价包括人工费、管理费、工具设备材料等使用费、差旅费、资料印刷装订费用、税金及因此产生的其他一切费用，含由此产生的所有风险费用，其中税为6%的增值税），暂定建筑面积为15.2万平方米，最终建筑面积以施工许可证核定的建筑面积为准。

5.2 支付方式：银行转账或银行承兑

5.2.1 预付款：暂定合同暂定金额的15%。合同签订生效后10个工作日内支付；

5.2.2 进度款1：支付至合同最终金额的40%。土建施工完成50%后，监理方提交付款申请及委托方签字确认的进度证明后10个工作日内支付，合同最终金额依据施工许可证上的面积计算；

5.2.3 进度款2：合同最终金额的20%，土建施工完成后，监理方提交付款申请及委托方签字确认的进度证明后10个工作日内支付；

5.2.4 进度款3：合同最终金额的20%，安装施工完成后，监理方提交付款申请及建设方签字确认的进度证明后10个工作日内支付；

5.2.5 验收款：合同最终金额的15%，监理方配合委托方完成竣工验收且提交全部成果文件至委托方后、监理方提交付款申请10个工作日内支付；

5.2.6 质保款：合同最终金额的5%，质保期一年，自支付验收款之日起算。

在委托方支付进度款2前，监理方应开具全额增值税专用发票给委托方；在委托方支付预付款及进度款1前，监理方应当开具对应金额的银行保函给委托方。

13.2 本合同一式 16 份，甲方执 4 份，乙方执 12 份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
湖南长远锂科新能源有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：2020 年 12 月 29 日

乙方：（盖章）
湖南和天工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日 期：2020 年 12 月 29 日

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 和天（湖南）国际工程管理有限公司（公章）

中 华 人 民 共 和 国 建 设 部 制

填 写 说 明

一．“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。

二．“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。

三．“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。

四．填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理工程	名　称	湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产一期项目工程		
	地　址	长沙国家高新技术开发区长川路与望雷大道交汇处西北角		
	工程类别	房屋建筑工程一般公共建筑		
	造价(万元)	356480.32	工程等级	一级项目
	建设单位	湖南长远锂科新能源有限公司		
	设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
	施工单位	五矿二十三冶建设集团有限公司		
	开工日期	2020 年 10 月 10 日	竣工日期	2023 年 4 月 27 日
项目监理机构	姓　名	专　业	监理工程师注册证书编号	
	唐 任	房屋建筑工程	43009428	
	胡双全	房屋建筑工程	XS12-A0024	
	文卫波	房屋建筑工程	XS17-S0623	
	文卫兵	房屋建筑工程	XS17-S0632	
	唐明秋	房屋建筑工程	XS20-S0283	
	曹培伟	房屋建筑工程	XY17-S0243	
	程千韵	房屋建筑工程	XY17-S0259	
	段　杨	房屋建筑工程	XY20-S0416	
	总监理工程师	唐　任	总监代表	/

监理工作内容及奖罚情况	该工程总建筑面积 15.2 万㎡，主要建设内容为检测楼、食堂、宿舍、正极材料厂房一、正极材料厂房二、库房、制氧站、废水站、循环水泵房、锅炉房及固废间、变电站、门卫一、门卫二、门卫三、连廊、垃圾站、地下室、事故池及雨水收集池、架空车库等建构筑物。进行了以下主要监理工作： 1. 在现场成立了项目监理机构，在总监主持下，编写了内容详尽、切实可行的监理规划、监理细则及监理程序和监理制度。 2. 协助建设单位、施工单位进行了施工图纸会审和设计交底。 3. 参加建设单位组织的第一次工地会议，并进行监理交底。 4. 审核施工单位资质和质量、安全、环保等管理体系及施工组织设计，审查工程开工报告，签发工程开工令。 5. 主持召开监理例会及其他相关专题会议，参加建设单位组织的相关会议，以全面解决工程中存在的相关问题。 6. 在工程质量控制中实行事前控制、事中检查，事后终端把关，严格执行原材料试验报验、测量放线报验、各工序报验，见证取样检测等监理方法与措施。 7. 对工程的重要部位、关键工序实行了旁站监理和跟班监督。 8. 审查施工单位提交施工进度计划，并根据经审批的施工计划监督实施。 9. 根据合同并结合实际发生工程量审查施工单位提交的计量支付申请，并开具工程支付证书。

	10. 对施工过程中的设计变更和技术洽商，监理部根据合同、设计文件及工程实际情况提出合理的监理意见。 11. 组织施工过程中各检验批、分项、分部工程验收，主持组织工程竣工预验收，参与建设单位组织的工程竣工验收，签署工程质量评估报告和竣工验收意见。 12. 监督检查安全文明施工管理情况，使安全生产处于受控状态。 13. 协调各参建单位之间的与工程相关有关问题。 14. 督促所有竣工资料收集、整理、备案归档。 15. 奖罚情况： ① 2021 年 3 月 23 日长沙高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局核定第一季度安全质量标准化考评为“优良”等级。 ② 2021 年 6 月 21 日长沙高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局核定第二季度安全质量标准化考评为“优良”等级。 ③ 2021 年 6 月 29-30 日长沙高新区建设工程安全生产和质量管理标准化现场观摩项目。 ④ 2021 年 8 月 12 日长沙市住建局蓝天保卫战巡查通报（建蓝天保卫战工作通报表扬专报）44 期（第一批）。 ⑤ 荣获全国有色金属建设行业 2021 年度建设工程项目施工安全生产标准化工地（部级）。 ⑥ 2021 年 9 月 12 日长沙高新技术产业开发区管理委员会行政审批服务局核定第三季度安全质量标准化考评为“优良”等级。 ⑦ 2021 年 9 月 24 日获“长沙市建筑施工绿色示范工地”。

	⑧ 2021 年 10 月 8 日长沙市建筑业协会评优评先为结构优良工程。 ⑨ 2023 年 5 月 9 日被评为 2022-2023 年第一批有色金属工业优质工程奖（中色优字第 20222008 号）。

竣工验收结论	该工程经建设、监理、施工、勘察、设计等五方责任主体单位和使用单位及质量监督站等共同竣工验收，工程质量符合验收规范合格标准，并能满足设计使用功能要求，竣工验收合格。 2023 年 1 月 6 日（公章）
建设单位意见	该工程由和天（湖南）国际工程管理有限公司进行全过程监理工作。在工作中，监理单位根据建设工程的相关法律法规、施工验收规范规程、建设工程监理规范和程序、相关建设合同、设计图纸文件及质量安全监督站的要求已全面的履行了监理职责。严格控制了施工质量、施工进度和工程造价，狠抓了安全、文明施工管理及环境保护。在各方面的监理工作中并得到了各参建单位、质量安全监督站及地方政府等部门的高度评价。 2023 年 1 月 6 日（公章）


湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台
湖南省工程项目动态监管平台
网站首页
工作平台
信息公示
信息公告
数据服务
项目人员
诚信
帮助中心
项目报建
湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产一期项目
工程编号：430104202005112358
所在区划：长沙市湘江新区
建设单位：湖南长远锂科新能源有限公司
建设单位统一社会信用代码：91430100MA4R000Y71
工程类别：建筑工程
建设性质：其他
工程用途：
总投资：356480.32（万元）
总面积：1（平方米）
立项级别：3
立项文号：2019-430100-50-01-043438
数据等级：D
招投标 1
施工图审查 8
合同信息 3
施工许可 2
竣工验收备案 15
竣工结算备案 0
序号 合同类别 承包单位 合同登记编号 合同金额(万元) 合同签订日期 数据等级 状态 查看
1 施工分包 湖南省开鉴建设有限公司 430104202005112358-HF-001 2073.37 2021-02-02 D 正常 查看
2 监理 湖南和天工程项目管理有限公司 430104202005112358-HE-001 98.8 2020-10-15 D 正常 查看
3 施工总包 五矿二十三冶建设集团有限公司 430104202005112358-HZ-001 46706.07 2020-11-13 D 正常 查看


湖南省建筑市场监管公共服务平台
湖南省建筑工程监管信息平台
湖南省工程项目动态监管平台
网站首页
工作平台
信息公示
信息公告
数据服务
项目人员
诚信
帮助中心
项目报建
湖南长远锂科新能源有限公司车用锂电池正极材料扩产一期项目
工程编号：430104202005112358
所在区划：长沙市湘江新区
建设单位：湖南长远锂科新能源有限公司
建设单位统一社会信用代码：91430100MA4R000Y71
工程类别：建筑工程
建设性质：其他
工程用途：
总投资：356480.32（万元）
总面积：1（平方米）
立项级别：3
立项文号：2019-430100-50-01-043438
数据等级：D
招投标 1
施工图审查 8
合同信息 3
施工许可 2
竣工验收备案 15
竣工结算备案 0
序号 施工许可手续编号 施工单位 监理单位 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工状态 施工许可证状态 数据等级 查看
1 430192202106110101 五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 46706.07 6329.48 2021-06-11 竣工 正常 C 查看
2 430104202101130101 五矿二十三冶建设集团有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 46706.07 146191.54 2022-03-31 竣工 正常 C 查看


湖南省建筑市场监管公共服务平台
网站首页
项目报建
施工许可证详情(施工许可证编号:430192202106110101)
工程名称 车用锂电池正极材料扩产一期项目变电站、制氧站、雨水收集池基坑支护工程
工程编号 430104202005112358
建设单位 湖南长远锂科新能源有限公司
统一社会信用代码 91430100MA4R000Y71
工程分类 建筑工程
工程属地 长沙市湘江新区
立项文号 2019-430100-50-01-043438
立项级别 3
总投资(万元) 356480.32
总面积(平方米) 1
建设性质 其他
工程用途
施工许可证编号 430192202106110101
建设面积(平方米) 6329.48
合同开工日期 2020-10-10
合同竣工日期 2022-07-11
施工单位 五矿二十三冶建设集团有限公司
监理单位 湖南和天工程项目管理有限公司
建设规模 总建筑面积6329.48平方米；变电站地上2层，地下1层，地上建筑面积1144.14平方米，地下建筑面积504.26平方米；制氧站地上2层，地下0层，建筑面积4681.08平方米；雨水收集池基坑支护工程基坑深度为8.6米-8.7米，支护形式为放坡和锚杆。
现场人员信息
序号 姓名 身份证号 所在企业 岗位类型
1 盛强 430903***4856 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人
2 赵晨康 429006***0353 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人
3 贺友良 430381***0413 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目技术负责人
4 唐任 432624***1116 和天（湖南）国际工程管理有限公司 总监理工程师


网站首页
项目报建
施工许可证详情(施工许可证编号:430104202101130101)
工程名称 车用锂电池正极材料扩产一期项目宿舍、废水站、垃圾站、固废间及锅炉房、正极材料厂房一、正极材料厂房二、地下室、架空车库、泵房及消防控制室、库房、门卫一、门卫二、检测楼、食堂
工程编号 430104202005112358
建设单位 湖南长远锂科新能源有限公司
统一社会信用代码 91430100MA4R000Y71
工程分类 建筑工程
工程属地 长沙市湘江新区
立项文号 2019-430100-50-01-043438
立项级别 3
总投资(万元) 356480.32
总面积(平方米) 1
建设性质 其他
工程用途
施工许可证编号 430104202101130101
建设面积(平方米) 146191.54
合同开工日期 2020-10-10
合同竣工日期 2022-07-11
施工单位 五矿二十三冶建设集团有限公司
监理单位 湖南和天工程项目管理有限公司
建设规模 含幕墙
现场人员信息
序号 姓名 身份证号 所在企业 岗位类型
1 赵晨康 429006***0353 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人
2 盛强 430903***4856 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目负责人
3 陈磊 430121***2810 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目技术负责人
4 贺友良 430381***0413 五矿二十三冶建设集团有限公司 项目技术负责人
5 唐任 432624***1116 和天（湖南）国际工程管理有限公司 总监理工程师

（2）张家界综合客运枢纽建设项目-2022-2023 年度国家优质工程



中国施工企业管理协会
China Association of Construction Enterprise Management
国家AAAAA级协会

请输入关键字

首页 > 通知公告 >详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-12-09　点击：23646　分享到:

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会
2023年12月9日

友情链接　国家部委机关　副会长单位　关联协会　会员企业

电话：010-63253401　邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn　京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会　运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

关于表彰2022－2023年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

中建三局安装工程有限公司
武汉一冶建筑安装工程有限责任公司

58. 雷锋水质净化厂(一期)工程

建　设　单　位：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

勘察及设计单位：湖南省地质工程勘察院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：湖南楚嘉工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖南东方红建设集团有限公司(＊)

59. 长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

建　设　单　位：长沙市望城区沿江建设开发有限公司

勘察及设计单位：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
湖南省交通规划勘察设计院有限公司
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
南京市园林规划设计院有限责任公司

工程监理单位：湖南天福项目管理有限公司
湖南明泰项目管理有限公司
广州万安建设监理有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位：湖南乔口建设有限公司(＊)
中建五局第三建设有限公司

60. 湖南省临湘至岳阳高速公路洞庭湖大桥

建　设　单　位：湖南省大岳高速洞庭湖大桥建设开发有限公司

勘察及设计单位：湖南省交通规划勘察设计院有限公司
中交公路规划设计院有限公司

工程监理单位：武汉桥梁建筑工程监理有限公司

施工总承包单位：中交路桥建设有限公司(＊)
湖南路桥建设集团有限责任公司

参　建　单　位：中铁宝桥集团有限公司
中交路桥华东工程有限公司

61. 张家界武陵山大道

建　设　单　位：张家界建工交建基础设施投资有限公司

勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计研究院

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
湖南省资源规划勘测院有限责任公司
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
张家界市建设监理有限责任公司
湖南省怀化市建设工程监理有限公司
湖南湖大建设监理有限公司
湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位：湖南建工集团有限公司(*)

62. 乔司至东湖连接线工程

建设单位：杭州临平交通集团有限公司

勘察及设计单位：浙江华东建设工程有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：杭州天恒投资建设管理有限公司

施工总承包单位：杭州市市政工程集团有限公司(*)
杭州萧宏建设环境集团有限公司

63. 杭州市望江路过江隧道工程

建设单位：杭州市钱江新城投资集团有限公司

勘察及设计单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司

工程监理单位：上海市市政工程管理咨询有限公司

施工总承包单位：中铁十四局集团有限公司(*)

参建单位：中铁十四局集团大盾构工程有限公司
中铁十四局集团房桥有限公司
歌山建设集团有限公司

64. 杭州大毛坞－仁和大道供水管道工程

建设单位：杭州水务原水有限公司
杭州市市政公用建设开发有限公司

勘察及设计单位：浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司
杭州市市政工程集团有限公司

工程监理单位：浙江明康工程咨询有限公司
浙江天成项目管理有限公司

352. 柳州(鹿寨)至南宁高速公路改扩建工程

建　设　单　位：广西桂海高速公路有限公司
　　广西高速公路投资有限公司

勘察及设计单位：中交第二公路勘察设计研究院有限公司
　　广西交通设计集团有限公司

工程监理单位：长沙中核工程监理咨询有限公司
　　广西八桂工程监理咨询有限公司
　　广西双建工程咨询有限公司
　　广西桂通工程管理集团有限公司
　　广西交科工程咨询有限公司
　　贵州陆通工程管理咨询有限责任公司
　　北京中通公路桥梁工程咨询发展有限公司

参　建　单　位：中铁一局集团有限公司(*)
　　中交第二航务工程局有限公司
　　中交建筑集团有限公司
　　湖南路桥建设集团有限责任公司
　　广西路建工程集团有限公司
　　中交一公局集团有限公司
　　广西路桥工程集团有限公司
　　保利长大工程有限公司
　　广西长长路桥建设有限公司
　　中交路桥建设有限公司
　　中铁上海工程局集团有限公司
　　广西交科集团有限公司
　　中交第三公路工程局有限公司

353. 衡阳市二环东路东洲湘江大桥

建　设　单　位：衡阳市城市建设投资有限公司

勘察及设计单位：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局(集团)有限公司(*)

参　建　单　位：中建一局集团路桥建设有限公司
　　中建市政工程有限公司

354. 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)

建　设　单　位：赛裕置业(深圳)有限公司

施工总承包单位：青竹湖建设集团有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南新宇建筑科技集团有限公司

481. 张家界综合客运枢纽建设项目
建　设　单　位：张家界站场经营开发有限公司
勘　察　单　位：湖南中核岩土工程有限责任公司
设　计　单　位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南天禹设备安装有限公司
　　湖南艺光装饰装潢有限责任公司

482. 普瑞路(三环线－雷高路)提质改造工程设计采购施工总承包(EPC)第二标段
建　设　单　位：望城经开区投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
　　中国市政工程西北设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南乔口建设有限公司(＊)

483. 宁远县职业中专新校区建设项目(EPC)
建　设　单　位：宁远县产业建设投资有限公司
勘　察　单　位：湖南省勘测设计院
设　计　单　位：上海交通大学设计研究总院有限公司
工程监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司
施工总承包单位：湖南省第六工程有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南六建联发安装施工有限责任公司
　　湖南六建装饰设计工程有限责任公司

484. 史家坡学校建设项目
建　设　单　位：长沙开福城市建设投资有限公司
勘　察　单　位：核工业长沙工程勘察院
设　计　单　位：湖南大学设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南湖大建设监理有限公司
施工总承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司(＊)
参　建　单　位：青竹湖建设集团有限公司

485. 北京学校
建　设　单　位：北京学校
勘　察　单　位：北京市勘察设计研究院有限公司



湖南和天工程项目管理有限公司

你单位工程监理的张家界综合客运枢纽建设项目 荣获

2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协国优办公室　时间：2023-10-12　点击：8922
分享到:

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审。现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息。对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：（010）-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号华天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单

中国施工企业管理协会

2023年10月11日

设　计　单　位：千亿设计集团有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南琨基建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：湖南沙坪装饰有限公司
湖南金诚消防工程有限公司

195. 福天藏郡雅苑二期住宅项目
建　设　单　位：湖南福天桦郡置业有限公司
勘　察　单　位：湖南中核岩土工程有限责任公司
设　计　单　位：湖南华银国际工程设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司
施工总承包单位：青竹湖建设集团有限公司（*）
参　建　单　位：湖南新宇建筑科技集团有限公司

196. 张家界综合客运枢纽建设项目
建　设　单　位：张家界站场经营开发有限公司
勘　察　单　位：湖南中核岩土工程有限责任公司
设　计　单　位：中机国际工程设计研究院有限责任公司
工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第五工程有限公司（*）
参　建　单　位：湖南天禹设备安装有限公司
湖南艺光装饰装潢有限责任公司

197. 普瑞路（三环线-雷高路）提质改造工程设计采购施工总承包（EPC）第二标段
建　设　单　位：望城经开区投资建设集团有限公司
勘察及设计单位：安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南乔口建设有限公司（*）

198. 宁远县职业中专新校区建设项目（EPC）
建　设　单　位：宁远县产业建设投资有限公司
勘　察　单　位：湖南省勘测设计院
设　计　单　位：上海交通大学设计研究总院有限公司
工程监理单位：湖南省益佳建设监理有限公司
施工总承包单位：湖南省第六工程有限公司（*）
参　建　单　位：湖南六建联发安装施工有限责任公司
湖南六建装饰设计工程有限责任公司

199. 史家坡学校建设项目



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1976581

中标通知书

中标通知书编号：43080018080601001-BE-001　项目编号：43080018080601001

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，张家界综合客运枢纽建设项目设计、采购、施工总承包（EPC）监理评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：

项目总建筑面积88435.00平方米，包括地上建筑：旅游集散中心、城市交通服务中心、司乘人员服务接待中心、检修车间及其他建筑；地下建筑：配套商业、出租车停车场、地下车库；室外道路广场；绿地景观；设备及工器具购置；安装工程等，工程建设总投资约人民币99080.42万元。

中标范围：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程的监理。

中标金额：（大写）：捌佰陆拾捌万元整

（小写）：8680000元

取费基数：/，费率：/

总监理工程师：曹明芳，注册监理工程师注册证号：43002647，身份证号码：432301196711172071

监理工程师：张益明，岗位证书编号：XS14-S0046，身份证号码：430426197310150010

理工程师：朱靖平，岗位证书编号：XS16-S0187，身份证号码：432301197410205153

理员：何弈非，岗位证书编号：XY17-S0311，身份证号码：431229199104100010

监理员：熊艳红，岗位证书编号：XY16-S0290，身份证号码：430903199303172766

贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：施工阶段的监理费用扣除缺陷责任期间的监理费后按月支付，缺陷责任期间的监理费用为监理费的10%，期满后一次性支付（不计息）。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2018年8月14日

张家界综合客运枢纽建设项目

监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

委托人（全称）：张家界站场经营开发有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：张家界综合客运枢纽建设项目采购、施工总承包监理；

2. 工程地点：张家界市永定区沙堤街道办事处；

3. 工程规模：项目总建筑面积 88435.00 平方米，包括地上建筑：旅游集散中心、城市交通服务中心、司乘人员服务接待中心、检修车间及其他建筑，其中司乘人员服务接待中心按照张家界市政府意见，暂缓实施，具体实施时间以市政府及相关职能部门相关批复文件为准；地下建筑：配套商业、出租车停车场、地下车库；室外道路广场；绿地景观；设备及工器具购置；安装工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建筑安装工程费约人民币 99080.42 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曹明芳，身份证号码：432301196711172071，注册号：43002647。

五、签约酬金

该项目的监理服务费为：人民币捌佰陆拾捌万圆整（¥ 8680000），缺陷责任期监理服务费按监理服务费总额的 10%计算；

六、期限

1. 监理期限：

从施工准备阶段开始经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期与该项目的采购、施工总承包中的合同工期一致(含设备安装工期)。缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（2）设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（3）保修阶段服务期限自年月日始，至年月日止。

（4）其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；

2. 监理人向委托人承诺，严格执行委托人制定的相关管理办法、工作制度和考核办法；

3. 监理人向委托人承诺，按委托人和招标文件的要求，按投标文件承诺及委托人要求的人员、仪器设备组织进场，尽快完成前期各项准备工作；

4. 监理人向委托人承诺，原招标文件所列的人员为最低要求，监理人在配备投标文件中所列的关键岗位人员的基础上，根据工程项目建设的实际需要，须增配以下人员：市政专业专监 1 位，机电安装专业专监 1 位，市政专业监理员 1 位，机电安装专业监理员 1 位。

在签订合同时，监理人须将增配人员的身份证、学历学位证书、职称证书、职业资格证书、个人养老保险证明等文件的复印件报送委托人（原件备查），非不可抗力因素，增配人员不可变更。监理人不得因此向委托人提出增加监理服务费。

5. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年11月21日。

2. 订立地点：张家界。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

4、本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

（本页以下无正文）

（本页为张家界综合客运枢纽建设项目采购、施工总承包监理合同签字盖章页）

委托人：张家界站场经营开发有限公司（盖章）

住所：张家界市永定区永定大道 32 号

邮政编码：427000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：华融湘江银行张家界市分行

账号：77010309000053169

电话：0744-8250075

传真：0744-8250075

电子邮箱：1055922124@qq.com

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住所：长沙梅溪湖节庆路 7 号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：0731-82760785

传真：0731-82760663

电子邮箱：364017445@qq.com

监 理 业 务 手 册

监 理 企 业 湖南和天工程项目管理有限公司（公章）

中 华 人 民 共 和 国 住 房 和 城 乡 建 设 部 制

监理工程	名　　称	张家界保合客运枢纽建设项目		
	地　　址	张家界市永定区沙堤街道办事处高铁西站旁		
	工程类别	房建市政桥梁道路综合型		
	造价（万元）	99080万元	工程等级	一级 88435m²
	建设单位	张家界站场经营开发有限公司		
	设计单位	中机国际工程设计研究院有限公司		
	施工单位	湖南省第五工程有限公司		
	开工日期	2018.8.30	竣工日期	2019.12.24
项目监理机构	姓　　名	专　　业	监理工程师注册证书编号	
	蒂明芳	电气	国注监 4300264J	
	刘国武	土建专监	XS10-S1440	
	胡浩志	给排水专监	XS18-A0681	
	覃振宇	市政土建监理员	XY17-S1502	
	卓志利	市政土建监理员	XY17-S1521	
	陈芳	资料员	XY17-S1588	
	刘术威	电气监理员	XY19-S0015	
	总监理工程师	蒂明芳	总监代表	

监理工作内容及奖罚情况	1) 2018年8月进场，成立项目监理部，进场开展监理工作 2) 编制项目监理规划及各专业实施细则、监理制度等 治方案、安全监理方案、项目危险源识别及防治措施 将相关监理工作文件报送各方，按施工图、规范、监理细则 实施监理工作。对进场材料、构件进场验收并见 证取样送检复测，审查施工单位施工组织设计及 各专业施工方案，提出相关审查意见给各方并复审， 检查指导指导施工单位按批准方案、标准施工。 3) 审查本项目深基坑、边坡支护、桩梁、贝雷梁、 高支模、土方回填、安心楼盖、钢结构吊装施工等 并参与以上项目专家方案治证会，复审方案并指导实施。 4) 对地下室、人防、城市交通服务中心、被动监控中心、 进出口主线桥、A、B、C、D匝道桥线桥、市政道路、检 测间、消防中心、高配室、低配室、消防水池泵房等 各单位工程分部、分项、检验批、各序检查验收， 对不合格、重要关键部位检查、平行检测，对隐蔽 工程验收、现场巡视检查、过程检查发现问题 及时要求施工单位整改，共下发监理工作联系单30份 监理通知单48份、处罚单6份，安全检查通报24份。 5) 加大现场检查巡视，对项目塔吊9台、临边围护 临时用电、高空作业、交叉作业、深基坑、脚手架、 模板等专项和安全文明施工检查验收，本项目无伤亡事故。 6) 在监理工作中受到治理公司和交投公司好评，诚信守法。

7) 在施工监理过程中，无任何不良行为，无处罚。
8) 严格按监理规范和监理合同要求实施监理，圆满完成监理合同所有工作，完成业主交办其它工作。

竣工验收结论

建设单位意见

竣工验收结论	2019年12月24日完成竣工验收，验收合格。 2019 年12 月 24日（公章）
建设单位意见	张家界综合客运枢纽项目，基坑监理工作在总监理工程师蒋明芳同志的带领下，出色地完成了本项工作任务，为项目建设作出了积极贡献。 2019年 12月 24日（公章）

（3）湖南中医药大学科研楼建安工程-2020-2021 年度国家优质工程奖



em.com.cn/n13/c46099/content.html

中国施工企业管理协会
CHINA ASSOCIATION OF CONSTRUCTION ENTERPRISE MANAGEMENT
业务主管部门：国家发展和改革委员会
国家AAAAA级协会
搜索

当前位置： 首页 >> 通知公告

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

关于表彰2020-2021年度国家优质工程奖的决定(PDF)

【关闭】 【打印】 【点击：36484 】

分享到： QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

协会介绍 – 会员名录 – 申报系统 – 联系协会 – 友情链接 – 社会信箱 – 网站地图

电话：010-63253400 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444

京ICP备05084884号-1

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

附件

2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司

施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参　建　单　位：中建鼎元建设工程有限公司
光谷技术股份公司
湖北万路南方消防工程有限公司
575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）
建　设　单　位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参　建　单　位：中建科工集团有限公司
湖北鼎元建筑装饰工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
576、长阳土家族自治县新中医院建设项目（一期）
建　设　单　位：长阳土家族自治县中医院
勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司
湖北建科国际工程有限公司
工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司
中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（*）
577、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼
建　设　单　位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：坤发建筑有限公司（*）
参　建　单　位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司
578、千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）
建　设　单　位：随州波导科技有限公司
勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限
施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（*）
579、湖南中医药大学科研楼建安工程

建　设　单　位：湖南中医药大学
勘察及设计单位：湖南化工地质工程勘察院
　　中冶长天国际工程有限责任公司
工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司(＊)

580、中建总部国际一期
建　设　单　位：中建信和地产有限公司
勘察及设计单位：湖南大地岩土工程勘察设计有限公司
　　中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长沙金阳建设工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(＊)
参　建　单　位：中建五局安装工程有限公司
　　中建五局装饰幕墙有限公司
　　中建不二幕墙装饰有限公司

581、湖南省电力公司调度通信楼(第II标段)
建　设　单　位：国网湖南省电力有限公司
勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计研究院
　　中南建筑设计院股份有限公司
工程监理单位：湖南电力工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建五局第三建设有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南建工集团装饰工程有限公司
　　中国中安消防安全工程湖南有限公司

582、德泽苑综合楼
建　设　单　位：湖南地信土地开发有限公司
勘察及设计单位：湖南省工程勘察院
　　湖南大学设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省第三工程有限公司(＊)
参　建　单　位：湖南华意建筑装修装饰有限公司

583、洋沙湖国际旅游度假区—渔窑小镇
建　设　单　位：湖南顺天洋沙湖置业有限公司
勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计研究院
　　深圳市联合创艺建筑设计有限公司
工程监理单位：湖南贝特项目管理有限公司

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

【关闭】【打印】【点击：25089 】

分享到： QQ空间 新浪微博 腾讯微博 人人网 开心网 更多

电话：010-63253400 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 传真：010-63253444

京ICP备05084884号-1

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2020〕68 号

关于公布 2020～2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020～2021 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：2020～2021 年度第一批国家优质工程奖入选工程名单

中国施工企业管理协会

2020 年 12 月 1 日

附件

2020-2021年度第二批国家优质工程奖候选工程名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

境内工程：

1、舟山500千伏联网输变电工程

建　设　单　位：国网浙江省电力有限公司建设分公司（*）

勘察及设计单位：中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位：浙江电力建设工程咨询有限公司

参　建　单　位：浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调　试　单　位：江苏省送变电有限公司
浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院

运　行　单　位：国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建　设　单　位：国能大渡河猴子岩发电有限公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参　建　单　位：中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司
中国葛洲坝集团机电建设有限公司
四川中水成勘院测绘工程有限责任公司

3、国华东台四期（H2）300兆瓦海上风电场工程

建　设　单　位：国家能源集团东台海上风电有限责任公司（*）

勘察及设计单位：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

工程监理单位：浙江华东工程咨询有限公司

参　建　单　位：中交第三航务工程局有限公司
上海振华重工(集团)股份有限公司
远景能源有限公司
上海电气风电集团股份有限公司

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司
湖北建科国际工程有限公司
工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司
中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司(*)

238、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：坤发建筑有限公司(*)
参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

239、千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）

建设单位：随州波导科技有限公司
勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限
施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司(*)

240、湖南中医药大学科研楼建安工程

建设单位：湖南中医药大学
勘察及设计单位：湖南化工地质工程勘察院
中冶长天国际工程有限责任公司
工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南高岭建设集团股份有限公司(*)

241、中建总部国际一期

建设单位：中建信和地产有限公司
勘察及设计单位：湖南大地岩土工程勘察设计有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长沙金阳建设工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参建单位：中建五局安装工程有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

242、湖南省电力公司调度通信楼（第Ⅱ标段）

中 标 通 知 书

中标编号：ZBTZJ430000201402100003401

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您， 湖南中医药大学科研楼建安工程监理 评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：科研楼位于学校主轴线西侧，北临已建的2#实验楼，西临体育训练场。科研楼地下1层，主要为小汽车停车位（24辆）、设备用房，包括一栋15层的主楼（建筑高度60.45m）和一栋6层的副楼（建筑高度23.85m），两栋楼之间在四层以下通过门厅、连廊等连为一体。总建筑面积为25243.54平方米，项目工程概算总投资约7970.41万元。

中标范围： 本次监理范围为湖南中医药大学科研楼建安工程的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段（缺陷责任期）的监理服务。

中标总价格：（大写）：壹佰肆拾玖万捌仟肆佰元整

（小写）：1498400元；费率1.88% ；

质量标准：合格工程；工期：545日历日；

总监理工程师：彭剑峰，注册证号：43001379，身份证号码：362201197001304819

专业监理工程师：许辉，负责岗位：房屋建筑工程，身份证号码：430124198103138014

打印日期：2014年2月12日

监理员：石建良，负责岗位：房屋建筑工程，身份证号码：432321196508159096

监理员：刘登峰，负责岗位：房屋建筑工程，身份证号码：430902198908145559

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的 10%，形式：现金或转账或保函，提交截止时间：2014 年 2 月 28 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

中标通知书备案专用章

2014 年　月　日

打印日期：2014 年 2 月 12 日

第一部分　协议书

委托人（全称）： 湖　南　中　医　药　大　学

监理人（全称）： 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖南中医药大学科研楼建安工程施工监理

2、建设规模：总建筑面积为 25243.54 平方米.

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

委 托 人：（盖章）	监 理 人：（盖章）
住　　所：	住　　所：长沙市劳动东路 208 号
邮政编码：	邮政编码：410007
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：	开户银行：建行长沙市东塘支行
银行账号：	银行账号：43001741661050004086
电　　话：	电　　话：0731--82760669
传　　真：	传　　真：0731--82760663
电子邮箱：	电子邮箱：273383580@qq.com

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南中医药大学科研楼建安工程	结构类型	框剪结构 1+15	层数/建筑面积	25243.54
施工单位	湖南高岭建设集团股份有限公司	技术负责人	谢劲松	开工日期	2014年05月29日
项目负责人	李骥原	项目技术负责人	何小良	完工日期	2016年10月23日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准规定 11 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李骥原	总监理工程师：赵建强	项目负责人：谢劲松	项目负责人：[illegible]	项目负责人：刘主[illegible]
	2016年10月23日	2016年10月23日	2016年10月23日	2016年10月23日	2016年10月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。