

标段编号：2511-440307-04-01-296057005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙岗区布吉街道等9个街道老旧小区改造工程（暂定名）  
全过程工程咨询（项目管理、监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限  
公司

日期：2026年06月05日

## 1、企业规模及实力文件

### 牵头单位—粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

表一、企业规模及实力文件

企业名称	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国联工程顾问有限公司、深圳市安业工程监理有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5HL14D0J	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	300	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 1209
成立时间	2022-11-29	驻深场所信息	注册地在深圳
法定代表人	陈勋浩	联系方式	0755-89239965
主项资质	工程监理市政公用工程专业甲级、工程监理房屋建筑工程专业甲级		
企业总人数	28		
企业总资产（亿元） （至 2025 年末）	0.0032		



统一社会信用代码  
91440300MA5HL14D0J

# 营业执照



名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

类型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 陈勋浩

成立日期 2022年11月29日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年03月25日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HL14D0J
注册号：	440300218111746
商事主体名称：	粤鼎新城市更新（深圳）有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209
法定代表人：	陈勋浩
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2022-11-29
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-25
年报情况：	2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	城市绿化管理；市政设施管理；城乡市容管理；数字技术服务；园区管理服务；园林绿化工程施工；数字文化创意内容应用服务；城市公园管理；森林公园管理；规划设计管理；资源循环利用服务技术咨询；新兴能源技术研发；工程管理服务；工程和技术研究和试验发展；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 城市建筑垃圾处置（清运）；城市生活垃圾经营性服务；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



# 工程监理资质证书

证书编号: E244806962

企业名称: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HL14D0J

法定代表人: 陈勋浩

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6011-8号深铁置业大厦1209

有效期: 至2027年05月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月26日



## 联合体成员—深圳锦洲工程管理有限公司

### 表一、企业规模及实力文件

企业名称	深圳锦洲工程管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市锦洲工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403006911843701	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	28000	注册地址	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
成立时间	2009-7-20	驻深场所信息	注册地在深圳
法定代表人	蒋春山	联系方式	0755-28991234
主项资质	工程监理房屋建筑工程专业乙级 工程监理市政公用工程专业乙级 工程设计市政行业乙级 工程设计建筑行业(建筑工程)乙级 工程设计风景园林工程专项乙级 工程设计环境工程专项(物理污染防治工程)乙级 工程咨询单位甲级 工程造价咨询甲级 工程招标代理甲级		
企业总人数	118		
企业总资产(亿元) (至2025年末)	0.6519		



统一社会信用代码  
914403006911843701

# 营业执照



名称 深圳锦洲工程管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 蒋春山

成立日期 2009年07月20日

住所 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月06日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳锦洲工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006911843701
注册号:	440301104161358
商事主体名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001
法定代表人:	蒋春山
认缴注册资本(万元):	28000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2009-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳锦洲工程管理有限公司中山分公司(开业(存续));深圳锦洲工程管理有限公司宝安分公司(注销);深圳锦洲工程管理有限公司龙华分公司(注销)
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳锦洲工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程咨询、招标代理、造价咨询、工程设计、施工与勘察, 工程建设项目招标代理, 工程监理, 工程造价咨询, 建设工程质量检测, 市政公用工程, 城市园林绿化。地基与基础工程专业承包; 机电安装工程; 环保工程; 防水防腐保温工程; 建筑幕墙工程; 建筑装饰装饰工程; 机电施工工程; 钢结构建设工程; 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询; 建筑设计咨询; 绿色建筑及新材料技术咨询; 拆除拆卸工程; 建筑废弃物处理及综合利用; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统安装工程; 智能化工程的设计与施工; 体育场设施工程; 水利水电工程; 公路工程; 城市及道路照明工程; 道路养护工程; 消防设施工程; 建筑结构加固工程; 消防工程。(需取得建设主管部门的资质证书后方可经营)
许可经营项目:	



# 工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年11月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月04日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2030年08月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级  
市政行业乙级  
建筑行业建筑工程乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日

# 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

住所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社  
区学府路263号大新时代大厦A座  
2001

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：蒋春山

技术负责人：石伟

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：市政公用工程，建筑

证书编号：甲242025012584

有效期：2025年12月31日至2028年12月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：甲201544002978

有效期：自 2021年05月05日  
至 2024年05月04日

发证机关：

2020年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 工程招标代理机构 资质证书

证书编号：F144024323

有效期：至2022年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳锦洲工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程招标代理机构甲级

\*\*\*\*\*

发证机关：



2017年06月19日

No.FZ 0025165

## 2、全过程工程咨询业绩一览表

表二、全过程工程咨询业绩一览表

(数量上限为五项)

投标人名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	梅林街道老旧小区改造工程(第二批)全过程工程咨询	深圳市福田区梅林街道办事处	老旧小区改造工程	1611 万元	13.8644 万元	全过程工程咨询	2025.5-至今	/
2	龙岗天主教堂项目全过程工程咨询	深圳市龙岗区天主教堂爱国会	公共建筑工程	2200 万元	119.065 万元	全过程工程咨询	2025.4-至今	/
4	龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询	深圳市龙岗区建筑工务局	公共建筑工程	17077 万元	946.5 万元	全过程工程咨询	2019.7-2021.1	/
5	龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(全过程工程咨询)	深圳市龙华区水污染治理中心	市政公用工程	5063.73 万元	162.56 万元	全过程工程咨询	2025.9-至今	/
3	2025 年园岭街道老旧小区改造工程代建	深圳市福田区园岭街道办事处	老旧小区改造工程	1282 万元	23 万元	代建	2025.8-至今	/

(1) 梅林街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）  
全过程工程咨询委托合同

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）全过程  
工程咨询

项目地点：广东省深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区梅林街道办事处

承接单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2025年4月16日



## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

全过程工程咨询单位(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### (一) 工程概况

1. 工程名称: 梅林街道老旧小区改造工程(第二批)全过程工程咨询
2. 工程地点: 广东省深圳市福田区
3. 工程规模: 梅林三村总建筑面积约 59000 平方米
4. 工程项目估算总投资: 1611 万元 (最终以概算批复为准)。

### (二) 项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为梅林街道老旧小区改造工程(第二批)全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 项目管理: 设计管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。
2. 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

### (三) 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### (四) 组成本合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### (五) 项目主要负责人

项目总负责人：蒋春山，联系电话：13825244538

#### (六) 合同费用

##### 1. 合同费用：

本合同价款为暂定价，双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹拾叁万捌仟陆佰肆拾肆圆整；¥138644.00元（小写）。最终合同价款按实际完成工作量办理，合同价款以区发改部门批复的概算相应子项作为上限。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班

费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加服务费的要求。

## **2. 计费方式:**

### **项目管理计费方式**

全过程工程咨询费以项目建议书批复的投资匡算作为计价基数,参照《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引》(SZGW GL01/01--2020)等国家及地方中的规定计取采购上限价,全过程工程项目建设管理费(上限)=监理费\*20%+(勘察费+设计费)\*10%。其中包括成本、法定税费和企业的利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价;一经中选,报价总价作为中选单位与采购人签定的合同暂定价。

## **3. 结算办法**

最终计费计取方式以对应子项的结算价为准,且合同价款以区发改部门批复的概算作为上限。若本合同约定的全过程工程咨询费用计取方式计算所得超出概算批复中的全过程工程咨询费用,则以概算批复的全过程工程咨询费用为最终合同价。

工程咨询单位同意以委托人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价(如涉及),以决算为准。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结(决)算金额以政府相关部门核查确定的结算(决)价或按照政府相关部门核查意见调整后的结(决)算价款为

准。如政府相关部门核查后确定的结（决）算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结（决）算价款较前述专业审核单位核定结（决）算价款少的，工程咨询单位应无条件全额退回超付款项。

#### **4. 特别说明**

（1）本项目属于福田区政府投资工程，待政府投资计划下达后，委托人按照本合同约定向工程咨询单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，工程咨询单位不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

（2）本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，工程咨询单位不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

（3）工程咨询单位应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费用无法按本合同约定时间支付时，工程咨询单位应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）工程咨询单位未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

#### **（七）项目服务期限**

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成：

2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

#### (八) 双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.1 工程咨询单位向委托人承诺, 咨询单位应该主动办理合同结算, 咨询单位按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询单位不在规定时间报送结算, 委托人可对咨询单位发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对咨询单位进行履约处理及记录咨询单位不良行为。

1.2 因咨询单位原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人方造成影响、经济损失的, 咨询单位按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

1.3 咨询单位向委托人承诺因咨询单位原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由咨询单位承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供与工程相关的资料。

#### (九) 合同份数

本合同一式捌份,自签订之日起具有同等法律效力,甲方执伍份,  
乙方执叁份。

(十) 合同生效

合同签订时间: 2025年4月16日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人(需持授权委托书)签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码:

114403040075484661

法定代表人或其

委托代理人:

地址: 广东省深圳市福田区梅华路

124号

邮政编码: 518000

电话: 83207013

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

承包人: (公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码:

914403006911843701

法定代表人或其

委托代理人:

地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕

榈社区学府路263号大新时代大厦A

座2001

邮政编码: 518049

电话: 0755-28991234

传真: 0755-28991234

电子信箱: szjz1688@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

(2) 龙岗天主教堂项目全过程工程咨询

合同编号: \_\_\_\_\_

工程编号: \_\_\_\_\_

## 龙岗天主教堂项目全过程工程咨询合同

工程名称: 龙岗天主教堂项目全过程工程咨询

委 托 人: 深圳市龙岗区天主教堂爱国会

深圳市龙岗区天主教龙岗堂

受 托 人: 深圳锦洲工程管理有限公司 (牵头人)

深圳市国联工程顾问有限公司 (联合体成员)

日 期: 2025年3月12日



# 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区天主教堂爱国会/深圳市龙岗区天主教龙岗堂

受托人（乙方）：深圳锦洲工程管理有限公司/深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区天主教堂项目全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本项目总用地面积 2997.36m<sup>2</sup>，总建筑面积 4666.94m<sup>2</sup>，地下一层，地上五层，建筑高度 20.8m

4. 工程投资额：暂估约 2200 万元

## 二、服务内容

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、勘察管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、配合招标采购管理、配合合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气监理、拆除工程监理）。

3. 工程造价：全过程造价咨询服务（包括概算阶段、预算阶段/招标阶段、施工阶段、结算阶段）、合同约定的其他工程造价咨询技术服务。

4. 工程咨询：可行性研究报告编制

### 三、工作分工

牵头单位深圳锦洲工程管理有限公司，主要负责：项目管理、工程造价、工程咨询工作。

联合体成员深圳市国联工程顾问有限公司，主要负责工程监理工作

### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 标准、规范及有关技术文件；
4. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人：蒋春山，身份证号码：440106196902161878

总监理工程师：陈勋浩，身份证号码：440582199508036675

造价负责人：刘宇欣，身份证号码：411521198906138915

可研负责人：李亚宾，身份证号码：412721198802146218

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费按照项目管理费、监理费、造价咨询费、工程咨询费等分别计算后叠加。建安费暂按 2200 万元，作为项目管理费、监理费、造价咨询费、工程咨询的取费计算基数。

1、项目管理费：依据财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知财建【2016】504 号，即  $1000 \times 2\% + (2200 - 1000) \times 1.5\% = 38$  万元。

2、监理费：依据中华人民共和国国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【670】号采用内插法进行计算，最终监理费为 50.065 万元。

3、造价咨询：依据《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深

价协[2017]14号)文件,即本工程全过程造价咨询费=100×12%+(500-100)×11%+(1000-500)×10%+(2200-1000)×9%=21.40万元

4、工程咨询:依据(粤价〔2000〕8号)广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知,即本工程可行性研究报告编制费=【(12-3)÷3000×2200+3】×1.0(复杂程度调整系数)×1.0(行业调整系数)=9.6万元

合计:38+50.065+21.40+9.6=119.065万元

本合同全过程工程咨询服务费总价为人民币:119.065万元(大写:壹佰壹拾玖万零陆佰伍拾元整)

## 七、服务期限

服务期限为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。受托人承诺,受托人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定提供资料、设备,支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,委托人肆份,受托人肆份。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间:2025年3月12日

2. 合同订立地点:\_\_\_\_\_

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的住所为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更住所的,应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙岗区天主教  
爱国会（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

委托人：深圳市龙岗区天主教  
龙岗堂（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89239965

传 真：0755-89239965

开户银行：

帐 号：

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社  
区学府路263号大新时代大厦A  
座2001

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28991234

传 真：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林  
支行

帐 号：44201550900052505838

受托人：深圳市国联工程顾问有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如  
意路317号(深圳地铁16号线)101

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-89239965

传 真：0755-89239965

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林  
支行

帐 号：44250100006900003754

(3) 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询

合同编号: QTZX-13549

## 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程 工程咨询合同

项目名称: 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询

项目地点: 深圳市龙岗区龙城街道

甲 方: 深圳市龙岗区建筑工务局

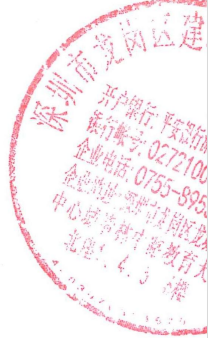
乙 方: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(牵头单位),

深圳地质建设工程公司、深圳锦洲工程管理有限公司、

深圳市金钢建设监理有限公司(联合单位)

时 间:            年    月    日

副本



副本

合同编号： QTZX-13549

## 龙城街道悦澜山小学新建工程全过程 工程咨询合同

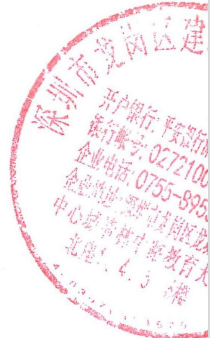
项目名称：龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区龙城街道

甲 方：深圳市龙岗区建筑工务局

乙 方：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司(牵头单位)、  
深圳地质建设工程公司、深圳锦洲工程管理有限公司、  
深圳市金钢建设监理有限公司(联合单位)

时 间：            年    月    日



## 一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务局

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（牵头单位），深圳地质建设工程公司、深圳锦洲工程管理有限公司、深圳市金钢建设监理有限公司（联合单位）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区龙城街道；
3. 工程规模：总建筑面积：28200 平方米；
4. 工程项目估算总投资：17077 万元。

### 二、项目全过程工程咨询工作内容

龙城街道悦澜山小学新建工程全过程工程咨询公开招标的内容包括：

（一）全过程工程项目管理包括但不限于：项目策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、招标采购管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

（二）全过程各专业咨询服务：

1. 项目决策阶段包括但不限于：可行性研究、投资估算、方案比选等；
2. 勘察阶段包括但不限于：初步勘察、详细勘察、环评、水保、地形测量、管线探测等；
3. 施工图设计阶段：规划、市政、建筑、结构、装修、特殊区域装修、给排水、通风空调、标识系统、强电工程、弱电工程、机房工程、环保工程、泛光照明、消防、防雷、电梯、人防工程、智能化工程、园林景观等专业设计，概算编制，后期施工配合、竣工图编制；
4. 招标采购阶段包括但不限于：招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、招投标过程管理等；
5. 施工阶段工程监理包括但不限于：对本工程基础、建筑主体、水电安装、门窗工程、室内装修、室外管网、消防工程等所有施工内容进行安全、质量、成本和工期控制，环评、水保监控。
6. 造价咨询阶段包括但不限于：依据施工图纸编制工程清单，出具招标控制价文件、施

工阶段造价控制、竣工结（决）算审核等。

7. 工程施工阶段包括但不限于：工程质量、造价、进度控制，勘察及设计现场配合管理，安全生产管理，工程变更、索赔及合同争议处理，技术咨询，工程文件资料管理，安全文明施工与环境保护管理等；

8. 竣工验收阶段包括但不限于：竣工策划、竣工验收、竣工资料管理、竣工结算、竣工移交、竣工决算、质量缺陷期管理等；

9. 运营维护阶段包括但不限于：项目后评价、运营管理、项目绩效评价、设施管理、资产管理等；

10. BIM 专项咨询内容包括但不限于：借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

### 三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

### 五、项目主要负责人

项目总负责人： 姓名： 吴涛 ，身份证号码： 362131197809032919 ；

勘察负责人： 姓名： 韩森 ，身份证号码： 370784197902197836 ；

设计负责人： 姓名： 何建恒 ，身份证号码： 441221197208152415 ；

总监理工程师： 姓名： 杨耿东 ，身份证号码： 440106196812261832 ；

造价合约管理负责人： 姓名： 肖振红 ，身份证号码： 432501196909160069 。

### 六、合同费用

本合同全过程工程咨询服务费按照项目管理费、勘察费、监理费、施工图设计费、环评、水保费、造价咨询费等分别计算后叠加。建安费暂按  $17077 \text{ 万元} \times 85\% = 14515.45 \text{ 万}$

元，作为各项费用的取费计算基数。

即：项目管理费 116.2 万元、勘察费 102 万元、施工图设计费 239.89 万元、环评费 3.0 万元、水保费 28.67 万元、监理费 362.17 万元、造价咨询费 94.57 万元

1、项目管理费依据财政部关于印发《基本建设项目建设成本管理规定》的通知财建【2016】504号，费率1%为暂定值。

$$14515.45 \times 1\% (\text{暂定值}) \times 0.8 (1-\text{下浮率}) = 116.2 \text{ 万元}$$

2、勘察费取费按国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知计价格【2002】10号，下浮15%计取，经测算暂定金额：102万元，具体以现场实际工作量计取（参照勘察合同）；

3、施工图设计费取费依据《工程设计收费标准》（国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知，计价格【2002】10号）。计算所得基本设计费（复杂程度系数（II级）、专业调整系数（建筑工程）、附加调整系数分别取1.0、1.0、1.0），施工图设计比例为55%，竣工图编制费8%，设计下浮率取10%，即施工图设计收费=工程基本设计收费×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×（55%+8%）×（1-10%）。

$$[304.8 + (566.8 - 304.8) \times (14515 - 10000) / (20000 - 10000)] \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (55\% + 8\%) \times (1 - 10\%) = 239.89 \text{ 万元。}$$

4、环评费用按照国家计委、国家环境保护总局关于规范环境影响咨询收费有关问题的通知计价格【2002】125号，编制环境影响报告暂定金额：3.00万元；

5、水保费用参照执行国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本（计价格[2002]10号）（以下简称“02标准”）和深水保[2007]362号文，咨询服务费由水土保持方案设计费、评审咨询费组成。水土保持方案设计费按《深水保[2007]362号》附表1（计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定）、附表2计算。本项目水土保持方案设计费下浮率按10%执行；方案评审咨询费按方案设计收费基价的10%计，且不低于0.8万元。

附表2：水保设计计费额计算表

建安费	建安费≤10000万	10000万<建安费≤20000万	建安费>20000万
水保设计计费额	建安费×6%	建安费×5%	建安费×4%

$$\text{水保设计计费额：} 14515.45 \times 5\% = 725.77 \text{ 万元}$$

$$\text{水保方案设计费：} 24.5 + (31.6 - 24.5) \times (725.77 - 600) / (800 - 600) = 28.96 \text{ 万元}$$

水保咨询费:  $28.96 \times (1+10\%) \times (1-10\%) = 28.67$  万元

6、监理费取费依据中华人民共和国国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格【670】号采用内插法进行计算,最终监理费: 362.17 万元;

7、造价咨询取费依据深圳市建设工程造价业收费市场价格表(粤价函【2011】742号)

即:施工阶段全过程造价控制(工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务)

$100 \times 12\% = 1.2$  万元

$(500-100) \times 11\% = 4.4$  万元

$(1000-500) \times 10\% = 5$  万元

$(5000-1000) \times 9\% = 36$  万元

$(10000-5000) \times 8\% = 40$  万元

$(14515.45-10000) \times 7\% = 31.61$  万元

$1.2+1+4.4+5+36+40+31.61 = 118.21$  万元 进行下浮 20%

即:  $118.21 \times (1-20\%) = 94.57$  万元

合计:  $116.2+3.0+28.67+102+239.89+362.17+94.57 = 946.5$  万元

8、本合同全过程工程咨询服务费总价为人民币: **946.5** 万元(大写:玖佰肆拾陆万伍仟元);以上合同价计算原则,也是结算确定原则,最终合同总价以相关政府部门审核批准的结算金额为准。

### 七、服务期

全过程工程咨询服务期:合同期限为 41 个月,即从 2019 年 3 月 1 日至 2022 年 7 月 31 日,若服务期限超出合同期限 25%以上给予增加费用,双方商定并签定补充合同。

保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

### 八、双方承诺

1. 全过程工程咨询牵头单位(即深圳市新城市划建筑设计股份有限公司)向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供办公室、资料,支付费用。

### 九、合同份数

本合同一式 24 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 22 份,委托人 7 份,工程咨询单位 15 份。

十、合同生效

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同签订地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

住 所: 深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

牵头单位法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-33833311

传 真:

开户银行: 兴业银行股份有限公司天安支行

帐 号: 337050100100072599

邮政编码:

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 龙城街道悦澜山小学

验收日期: 2021年1月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙城街道悦澜山小学				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道佳福路	建筑面积	28276m <sup>2</sup>	工程造价	12540.871 295万元
结构类型	框架	层数	地上: 7 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2018-440307-85-01-70531601	监理许可证号			
开工日期	2019 年 7 月 22 日	验收日期	2021 年 1 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG190208		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广西华业建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	徐培宸、刘玉芹
组员	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒、闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪、张维国、荀俊、张金豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒
建筑设备安装工程	刘玉芹	闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪
工程质控资料	徐培宸	张维国、荀俊、张金豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴泳龙
副组长	徐培宸、刘玉芹
组员	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒、闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪、张维国、苟俊、张金豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈照林、白存英、韩森、陈永红、何建恒
建筑设备安装工程	刘玉芹	闫润增、肖游城、黎东平、王雁、陈伟豪
工程质控资料	徐培宸	张维国、苟俊、张金豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消火栓系统	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
防排烟系统	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴咏龙	深圳市龙岗区建筑工务署			吴咏龙
2	陈伟豪	同上			陈伟豪
3	徐培宸	同上			徐培宸
4	陈熙林	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	陈熙林
5	闫润潜	同上	经理	工程师	闫润潜
6	尚琳城	同上			尚琳城
7	刘玉芹	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		刘玉芹
8	白存英	同上			白存英
9	张维国	同上			张维国
10	陈永红	深圳地质建设工程公司	技术负责		陈永红
11	韩森	同上			韩森
12					
13	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目负责人		何建恒
14	黎东平	同上		工程师	黎东平
15	苟俊	同上			苟俊
16	王雁	同上			王雁
17					
18	张金豪	金钢监理			张金豪
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，评定合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 韩 森  
注册号: 4405557-AY019  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何建恒  
注册号: 4400132-003  
有效期至: 至2021年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日	监理单位: 注册监理工程师 刘玉芹 注册号44015096 有效期至2024.01.27 深圳市金钢建筑监理有限公司 总监理工程师: 2021年1月8日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月8日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(4) 龙华区公共机构(建筑)供水设施提标改造工程(全过程工程咨询)

合同编号：深龙华水务合字〔2025〕66号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程咨询合同

工程名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）

委托人：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

签订日期：2025年7月25日

# 第一部分合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区水污染治理中心

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司//深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

## 一、项目概况

1.项目名称：龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（全过程工程咨询）。

2.项目地点：深圳市龙华区。

3.建设内容：根据项目建议书本项目共改造 83 个公共机构（建筑）供水设施，其中行政办公机构 21 个、学校科研教育机构 47 个、医疗机构 3 个、文体机构 2 个、民政福利机构 2 个以及公园广场 8 个。主要建设内容包括：拆除原有埋地及明敷限制性管或者老旧给水管，重新敷设给水管道，改造二次供水系统，完善泵房功能等。建设内容最终以概算批复为准。

4.投资金额：项目总投资匡算为 5063.73 万元，其中建筑安装工程费 4151.34 万元。

5.资金来源：100%政府投资。

## 二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务内容包括但不限于以下方面：

1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、前期工作管理、勘察设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、采购管理、合同管理、档案管理、报批报建管理、信息管理（含 BIM 咨询及信

息化应用管理)、竣工验收收尾及移交管理、工程结(决)算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2、工程监理: 施工前期准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段的监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、造价咨询: 对项目施工阶段造价进行控制,包括概算审核(如需)、建设工程进度款审核、预算编制、变更审核、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作;与本项目相关的造价争议、索赔等事项的处置,提出具体的解决措施及方案;其他与造价相关的工作。

4、专项工程技术咨询: 以招标人实际需求为准。

5、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案,并监督相关单位实施。

6、其他工作内容包括:

(1)组织项目全过程各重要节点的专家评审会(或技术咨询会),解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用(专家费、专家差旅费、住宿费、市内交通费等)。

(2)依法承担与项目管理工作、工程监理工作、工程造价咨询工作等相关的法律责任。

(3)按招标人要求参加相关工作会议、调研,并配合准备各类汇报材料。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 咨询项目总负责人 姓名: 李勇, 身份证号码: 430723197507187818。

2. 总监理工程师 姓名: 杨波, 身份证号码: 433130197810102518;

3. 造价咨询负责人 姓名: 蒋春山, 身份证号码: 440106196902161878。

### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价(暂定价)为:人民币(大写)**壹佰陆拾**

**贰万伍仟陆佰贰拾柒元肆角陆分**（¥1,625,627.46元）；其中项目管理费暂定为47.08907万元；工程监理费（含保修阶段）暂定为86.252131万元；造价咨询费暂定为29.221545万元。

签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或委托人指定的第三方机构的审核结论为准。具体的服务费用计取和支付方式详见专用合同条件。

#### **五、服务期限**

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算完成；

施工阶段监理服务期：自收到委托人通知之日起至工程竣工验收完成。

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。自竣工验收之日起保修期2年。保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

造价咨询服务期：自收到委托人通知之日起至决算完成。

#### **六、合同文件的组成**

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的下列文件均构成合同文件组成部分：

- （1）本协议书及双方签署的补充协议；
- （2）专用合同条件及其附件；
- （3）通用合同条件；
- （4）中标通知书（如有）；
- （5）投标文件及其附录（如有）；
- （6）招标文件及答疑、补遗（如有）；
- （7）技术标准、规范及有关技术文件；
- （8）其他合同文件。

#### **七、双方承诺**

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供本合同所涉之服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付相应款项。

### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

### 九、合同订立和生效

1. 合同订立地点：深圳市龙华区

2. 本合同一式\_\_拾壹\_\_份，具有同等法律效力，委托人执\_\_捌\_\_份，咨询人执\_\_叁\_\_份。本合同经委托人和咨询人盖章并经法定代表人（委托代理人）签字（或盖章）之日起成立并生效。



委托人（盖章）

深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务中心 3 栋

电话：21047980



咨询人（盖章）

友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

电话：0755-28823725

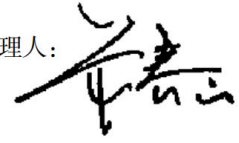


咨询人（盖章）

深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市南山区南山街道阳光棕社区  
学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001

电话：0755-28991234

(5) 2025 年园岭街道老旧小区改造工程代建

编号: YL-CJ-JJ-2509029

# 2025 年园岭街道老旧小区改造工程代建 服务合同

委托人: 深圳市福田区园岭街道办事处 (章)

代建人: 深圳锦洲工程管理有限公司 (章)

签订日期: 2025年8月20日



## 第一部分 合同协议书

项目名称：2025年园岭街道老旧小区改造工程代建服务。

建设地点：福田区园岭街道园岭新村 69-76 栋。

项目投资：1282 万元。（以区发展改革部门批复的总概算为准）。

代建内容：建设工程中必须办理的相关报批报建手续，设计审核及优化、施工过程管理、参建单位招标、造价咨询审核、竣工验收、交付、结（决）算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。该项目施工、设计、工程监理、造价咨询和工程建设材料设备等，达到深圳政策规定公开招标限额的，由代建单位公开招标并与相关方签订合同。

深圳市福田区园岭街道办事处（项目单位名称，以下简称“项目单位”）为实施 2025 年园岭街道老旧小区改造工程（项目名称），已接受 深圳锦洲工程管理有限公司（代建单位名称，以下简称“代建单位”）对该代建项目投标。项目单位和代建单位共同达成如下协议。

### 一、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；

- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 保证最大工程费用协议书;
- (6) 描述代建项目的书面文件;
- (7) 代建管理费清单;
- (8) 代建项目建议书

(9) 代建项目实施计划;

(10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

## 二、合同价格

1. 合同价格: 暂定人民币(大写)贰拾叁万元整(¥230000.00元), 暂按总投资(大写)壹仟贰佰捌拾贰万元整(¥12820000.00元)作为计费基数。最终代建管理费以经批复的项目总概算为计费基数计算。对已批复项目总概算的代建项目, 当工程实际投资额因不可抗力减少或增加时, 代建管理费应据实调整, 相应扣减或增加。采取招标方式选取代建单位的, 以招标文件中确定的代建管理费计取方式为准(计费标准按照《福田区市场化代建项目代建管理费取费标准》的规定执行)。

## 三、项目主要责任人

1. 代建项目首席责任人: 刘宇欣; 勘察主要责任人: 李亚宾; 设计主要责任人: 李亚宾; 造价主要责任人: 刘宇欣; 采购主要责任人: 陈富; 土建主要责任人: 郭小光; 设备主要责任人: 林培锋; 施工监理主要责任人: 郭小光。

## 四、代建项目管理目标

1. 投资估算金额: 人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾贰万元整(¥12820000.00元), 概算不得超过此金额的 10%。代建单

位应在项目总概算批复后的60天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用额不得超过总概算。项目单位审核确认保证最大工程费用报告后，项目单位和代建单位共同签订保证最大工程费用协议，保证最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

2. 代建工期目标：暂定 210 天。

3. 工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市、福田区等相关法律法规规章规定的要求进行质量评定和组织验收，符合项目单位批复的设计文件要求验收合格，达到项目单位组建的专家质量检查要求。为保障质量管理标准的实现，项目单位将监督代建单位监理健全监督体系，对工程施工质量进行监督检查。

4. 安全管理目标：代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任，项目监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担安全事故的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各专业工作单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

5. 合同和招投标管理目标本项目所涉及的所有合同必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建单位应确保以公平、公正、择优原则选择具有资质的合格专业工作单位。

6. 代建项目环保管理目标符合国家、广东省、深圳市等环

保相关法律法规的规定。

7. 其他管理目标:

①代建范围内的项目投资控制金额:以经批复的投资总概算为准;

②代建项目招投标管理目标和标准:本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律法规、规章、规范性文件的规定。

③代建项目安全管理目标和标准:代建单位应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。代建单位对本项目的安全生产负有管理责任,并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。代建单位应控制专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

④代建项目环保管理目标和标准:达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级 / 标准,应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查,优先使用绿色再生建材产品。具备条件后,应及时向建设主管部门申报绿色建筑设计阶段标识认证。项目应配套建设海绵城市设施,年径流总量控制率应满足相关部门批准文件要求。

⑤工期管理目标:本项目必须于 2025 年 12 月 29 日前开工建设,工期从 2025 年 12 月 29 日起计算,到项目完成竣工验收并移交项目单位之日止,总工期为 210 日历天。

⑥反腐倡廉目标: 严格遵守国家和省市区有关反腐倡廉规定。

## 五、代建期限

1. 代建项目前期阶段计划开始时间: 自合同签订之日起 ;  
计划完成时间: 2025年12月28日 ;

2. 代建单位建设实施阶段计划开始时间: 2025年12月29日 ; 计划项目移交时间: 2026年7月27日 ;

3. 代建项目工程移交时间: 2026年7月28日 ; 资产移交时间: 2026年10月29日 ;

4. 缺陷责任管理期限: 自工程通过竣工验收之日起计算, 为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。

## 六、职责

1. 代建单位承诺按合同约定承担全过程代建任务, 履行全过程代建管理职能, 并对代建项目质量、安全、成本、工期和成效负总责。

2. 项目单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建单位支付合同价款。

3. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

## 七、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区园岭街道办事处位于深圳市福田区红荔路2002号1楼 。

项目单位和代建单位约定本合同自：  签订  后生效。

本合同一式  陆  份，均具有同等法律效力，项目单位执  叁  份，代建单位执  叁  份。

项目单位：

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

  2025  年  8  月  20  日



  [Signature]  

代建单位：

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)

  2025  年  8  月  20  日



  [Signature]

### 3、工程监理业绩一览表

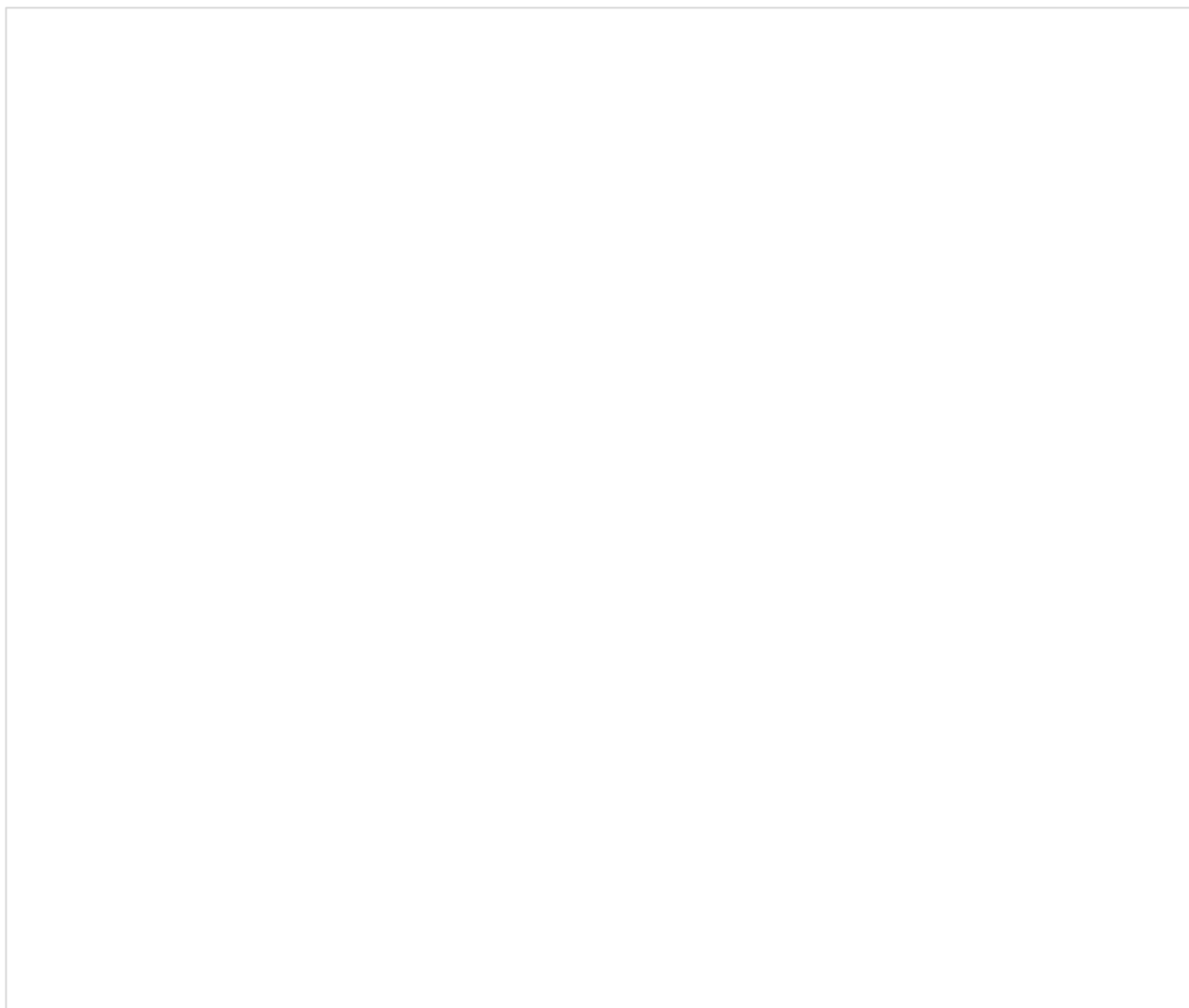
表三、工程监理业绩一览表

(数量上限为五项)

投标人名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

序号	项目名称	建设单位	项目类型	工程投资	合同价格	合同类型	开、竣工时间	获奖情况
1	广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属	广东富生高汇装配有限公司	厂房工程	30000 万元	523.26 万元	工程监理	2024/4/15-至今	/
2	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）	广东伍峰新型建材有限公司	厂房工程	21075.89 万元	369.30 万元	工程监理	2024/11/22-至今	/
3	龙城街道 2023 年度市容秩序秩序整治及违法建筑拆除工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	房屋建筑工程	1289.23 万元	35.930371 万元	工程监理	2023/6/1 至 2024/5/31	/
4	暨南大学深圳校区 1#、3#学生宿舍楼结构加固工程监理	暨南大学	公共建筑工程	773.25 万元	17.57 万元	工程监理	2023-7-1 至 2023-8-14	/
5	园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村（监理）	深圳市龙岗区园山街道办事处	综合整治工程	401.24 万元	16.94 万元	工程监理	2021-9-30 至 2023-3-22	/

(1) 广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属



# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：广东富生高汇装配有限公司

监理人（全称）：深圳市安业工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东富生高汇装配有限公司-厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼及附属；

2. 工程地点：台山市冲葵镇；

3. 工程规模：厂房一、厂房二、宿舍楼、办公楼建筑面积合计约：6.6万m<sup>2</sup>；

4. 工程总投资额概算或建筑安装工程费30000万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

无

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；无

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勋浩，身份证号码：440582199508036675，注册号：44036068。

#### 五、签约酬金

本工程监理费暂定为：523.26 万元（大写：伍佰贰拾叁万贰仟陆佰元整）

计算依据：暂定 30000 万元为计费基数，按《建设工程监理与相关服务收费标准》（发改价格[2007]670 号文）规定计算，并下浮 5%，最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，专业调整系数为 1.0、工程复杂程度调整系数暂定为 1.0、高程调整系数为 1.0。计算公式：监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(30000-20000)】×1.0×1.0×1.0=550.8 万元，下浮 5% 即为：550.8×95%=523.26 万元。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自签订开工令之日开始，至工程竣工验收止，其中监理工期 18 个月。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      年      月      日始，至      年      月      日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 4 月 15 日。
2. 订立地点：台山市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：广东富生高汇装配有限公司  
(盖章)

监理人：深圳市安业工程监理有限公司  
(盖章)

住所：台山市冲蒌镇红岭北路 20 号厂房一  
之二

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区如意  
路 317 号(深圳地铁 16 号线)101

邮政编码：529223

邮政编码：518100

法定代表人  
或其授权的代理人：(签字)

法定代表人  
或其授权的代理人：(签字)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100006900003754

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89239965

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89239965

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：3817967849@qq.com



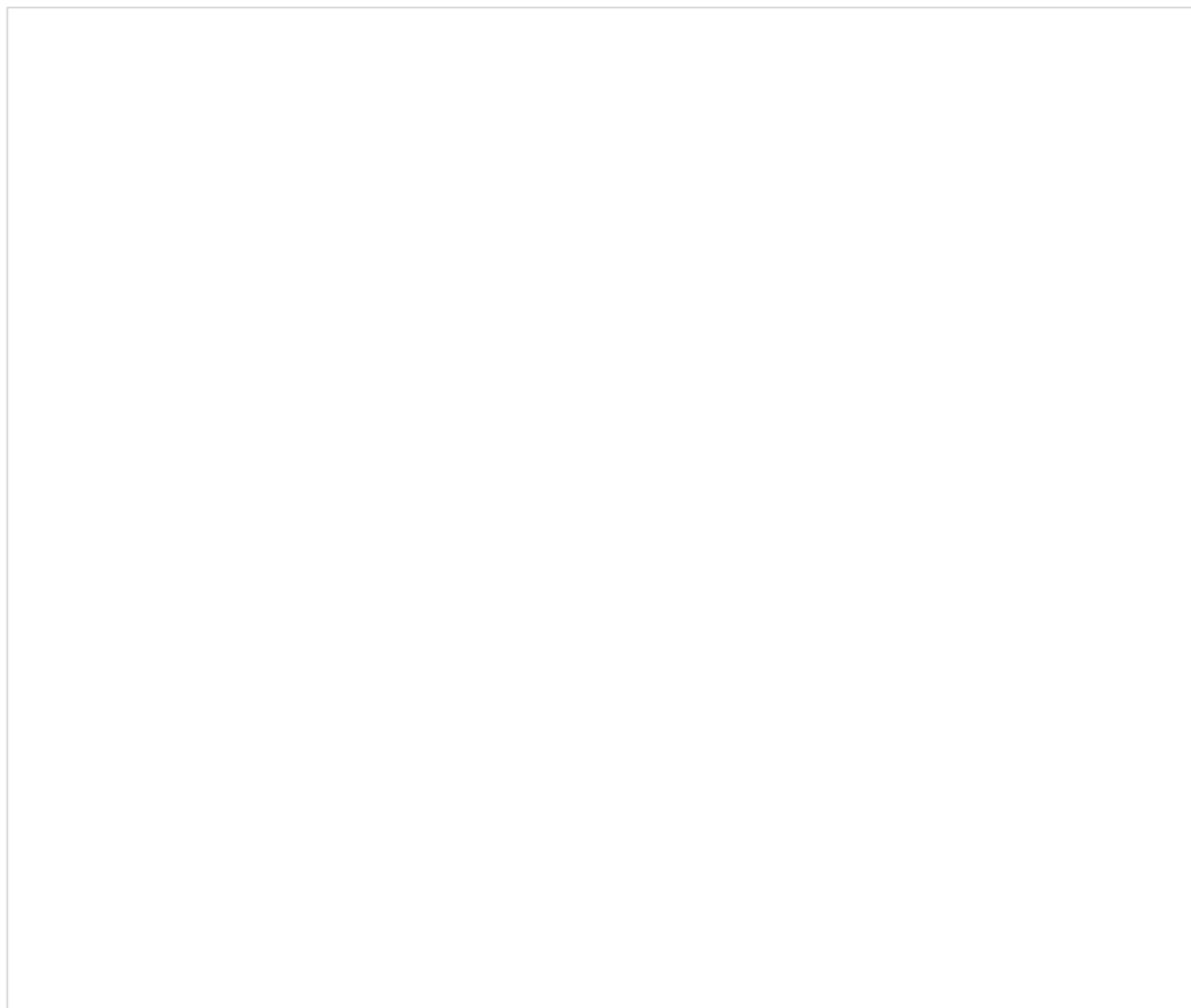
施工许可详情

项目名称	广东富生高汇装配有限公司年生产销售装配式钢结构材料6万吨项目		
工程名称	厂房一（主体阶段）		
施工许可证编号	4407812405130001-SX-004	省级施工许可证编号	440781202407010101
项目代码	--	项目编号	4407812405130001
建设用地规划许可证编号	地字第4407812024YG0053438号	建设工程规划许可证编号	建字第4407812023GG0379342号
中标通知书编号	4407812405110001-BD-003	施工图审查合格书编号	4407812405130001-TX-004
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	张超凡	所属单位	广东富生建设(集团)有限公司
总监理工程师	陈勳浩	所属单位	深圳市安业工程监理有限公司
合同金额(万元)	4290.32	面积(平方米)	33000

关闭

C	1	4290.32	33000	2024-07-01	4407812405130001-SX-004	查看
C	44078120240701020 1	260.54	2000	2024-07-01	4407812405130001-SX-003	查看
C	44078120240511020 1	260.54	2000	2024-05-11	4407812405130001-SX-002	查看
C	44078120240511010 1	4290.32	33000	2024-05-11	4407812405130001-SX-001	查看

(3) 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期）



# 建设工程监理合同

(合同编码: AY2024-11-22)

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 广东伍峰新型建材有限公司

监理人(全称): 深圳市国联工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目(一期工程);
2. 工程地点: 汕尾星都经济开发区管委会属下;
3. 工程规模: 一期工程总用地面积 54123.46 平方米,总建筑面积 78746.5 平方米,其中:计容建筑面积 78346.5 平方米,包括建设 1 栋 7 层的综合楼、1 栋 1 层的门卫房、1 栋 1 层的消防控制室、1 栋 1 层的锅炉房及配电房、1 栋加气板砖车间。不计容建筑面积 400 平方米,建设 1 栋地下消防水池及消防水泵房;
4. 投资总额: 21075.89 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陈勋浩, 身份证号码: 440582199508036675; 注册号: 44036068。

### 五、签约酬金

本工程监理费暂定为:369.30105 万元(大写:叁佰陆拾玖万叁仟陆佰壹拾元伍角)

计算依据:暂定 21075.89 万元为计费基数,按《建设工程监理与相关服务收费标准》(发

改价格[2007]670号文)规定计算,并下浮5%,最终以结算价作为计费基数。监理服务收费基准价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数,专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数暂定为1.0、高程调整系数为1.0。计算公式:监理服务收费基准价=【393.4+(708.2-393.4)÷(40000-20000)×(21075.89-20000)】×1.0×1.0×1.0=410.3345万元,下浮10%即为:410.3345×90%=369.30105万元。

#### 六、期限

1. 监理期限:360天;

开工日期:以委托人发出书面通知为准

竣工日期:以委托人发出书面通知360天后为竣工日期

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2024年11月22日。

2. 订立地点:广东伍峰新型建材有限公司。

3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人(章):广东伍峰新型建材有限公司 监理人(章):深圳市国联工程顾问有限公司

地址: \_\_\_\_\_

地址:深圳市光明区凤凰街道塘家社区光源五路

9号4栋1018

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518049

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签字):

的代理人(签字):

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳梅林

支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0069 0000 3754

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-89239965



施工许可详情

项目名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）		
工程名称	广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）（±0.000以下）		
施工许可证编号	4415812501280001-SX-001	省级施工许可证编号	441581202501270101
项目代码	--	项目编号	4415812501280001
建设用地规划许可证编号	地字第441581202100048号	建设工程规划许可证编号	关于请求出具广东伍峰新型建材有限公司生产基地项目（一期工程）建设工程规划许可证证明的复函
中标通知书编号	4415812501270001-BD-001	施工图审查合格书编号	4415812501280001-TX-001
合同工期（天）	364	数据等级	C
项目经理	陈树辉	所属单位	海丰县第三建筑工程有限公司
总监理工程师	陈勋浩	所属单位	深圳市国联工程顾问有限公司
合同金额（万元）	4724.79	面积（平方米）	78746.5

关闭

C 44158120250127010 1 4724.79 78746.5 2025-01-27 4415812501280001-SX-001 查看

(3) 龙城街道 2023 年度市容秩序秩序整治及违法建筑拆除工程

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 【2023】龙城(执法队)第 9 号

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法  
建筑拆除工程

工程地点 : 深圳市龙岗区龙城街道辖区

委 托 人 : 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受 托 人 : 深圳锦洲工程管理有限公司

# 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

受托人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 龙城街道 2023 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
2. 工程地点: 龙城街道辖区
3. 工程规模: 市容秩序整治及违法建筑拆除工程
4. 工程类别: 市政 工程等级: \_\_\_\_\_
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 1289.234183 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 林培锋, 身份证号码: 445221199308251253, 注册号: 44033192

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾伍万玖仟叁佰零叁元柒角壹分(¥359303.71 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.930371	/		

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自年月日起至年月日止，总计日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
5. 保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年 6月 1日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

深圳市龙岗区龙城街道办事处

深圳锦洲工程管理有限公司

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4420 1550 9000 5250 5838

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28991234

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-83900095  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: szjz1688@vip.163.com

新

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

验收日期：2024年5月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙城街道2023年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程			
工程地点	龙城街道辖区	建筑面积		工程造价 128923 41.83 元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2024年5月31日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	/			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市华首环境科技有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

(4) 暨南大学深圳校区 1#、3#学生宿舍楼结构加固工程监理

合同编号：

# 采 购 合 同

## (服务类)

项目名称：暨南大学深圳校区 1#、3#学生宿舍楼  
结构加固工程监理

签订日期：二〇二三年六月十四日



# 采购合同

甲方：暨南大学

乙方：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方按照暨南大学深圳校区1#、3#学生宿舍楼结构加固工程监理项目采购结果，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本采购合同。

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列服务：服务范围和-content 详见下表“服务一览表”。

服务内容一览表

序号	服务内容名称	服务期
1	1#、3#学生宿舍楼结构加固工程监理	从双方签订监理合同起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理、保修期结束为止。

【备注】服务范围和-content 必须与投标文件中服务范围和-content 一致

## 第二条 合同总价款

本合同为固定总价合同，服务期间价款不作任何调整，不因工程建安费及工期的变更而变更。

本合同项下服务总价款为壹拾柒万伍仟柒佰元(大写)人民币(固定总价)，分项价款已在投标报价表中明确。

合同总价款包含了完成“采购需求”所要求提供的服务一切费用，包括但不限于人工费、交通费、住宿费、管理费、设备与材料费、税费等费用。除此之外，投标人不得再向甲方收取任何费用。

设备与材料费，包括但不限于设备与材料(含相关配件、附件、安装材料)价格、运送设备与材料到甲方指定地点费用(包括但不限于运输、仓储、装卸、保险等费用)、安装调试费、验收费等费用。

## 第三条 付款方式

- 1.合同签订双方盖章生效后，15个工作日内支付合同价款30%。
- 2.本项目监理服务范围内工程通过验收且监理服务通过验收后，15个工作日内支付合同价款65%。
- 3.1#、3#学生宿舍楼结构加固工程结算全部完成后，15个工作日内支付合同价款5%。

## 第四条 权利保证

乙方应保证本项目的投标技术、服务或其任何一部分不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权而引起的法律和经济纠纷；如因第三方提出其专利权、商标权或其他知识产权的侵权之诉，则一切法律责任由乙方承担。

## 第五条 考评与验收

1. 乙方提供各项服务的质量标准应依据下述顺序确定：

- (1) 国家质量控制标准;
- (2) 没有国家标准的, 应适用行业质量标准;
- (3) 没有国家或行业质量标准的应适用省级质量标准;
- (4) 没有国家、行业、省级质量标准的, 甲乙双方应协商确定可以适用的

服务质量标准。

2. 乙方应在向甲方提供各项服务前向甲方提供适用于相关服务的质量服务标准的相关文件, 甲方在接到乙方提供的服务质量标准后应就该项标准的适用性及完备程度予以审核并提供书面意见。该质量标准经甲乙双方协商签字确认后应作为未来本协议项下相关服务结果验收的依据。

3. 乙方应在项目进程中采取一切必要措施保障其所提供的服务符合服务质量标准。如果由于不可抗力等特殊原因不能保障服务事项的质量, 乙方应书面通知甲方。

4. 甲方有权在乙方提供服务的过程中, 在不影响乙方正常运营的前提下, 对乙方的服务工作及服务质量及相关质量保障措施予以检查。具体检查督促措施包括但不限于: 对服务对象的抽查回访、现场检查、要求乙方汇报质量跟踪和检查结构、聘请第三方专业机构对服务结果予以评估等。甲乙双方应在依据项目情况确定服务结构检查节点, 在服务检查节点及服务结果最终交付日前 30 工作日, 乙方应书面通知甲方对服务节点或最终结果验收的时间、地点、方式。甲方应及时组织相关部门, 按照本协议规定的质量标准, 对乙方的交付进行验收。如因甲方原因导致验收时间推迟的, 乙方履行本协议义务期限应予顺延。

5. 甲方对各个服务节点检查的结果应以书面形式通知乙方。乙方如果对甲方的检查结果有异议, 应在 30 个工作日内向甲方提出书面说明。甲方有权依据服务节点检查结果通知乙方停止履行本协议规定的其他服务。如果甲方没有通知乙方停止履行协议义务, 乙方应继续向甲方提供所规定的其他服务, 甲方也应按照本协议规定履行相应义务。双方有关独立节点检查结果的争议由双方协商解决, 协商不成的可以按照本协议规定的争议解决方式解决。

6. 如果甲方因一个或多个检查结果书面通知乙方停止提供本协议规定的相关服务, 甲乙双方应按照本协议规定的争议解决方式及协议解除程序处理协议解除事宜。

2. 合同执行过程中发生的任何争议，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则向深圳市南山区人民法院提起诉讼。诉讼期间，双方应继续履行合同其余部分。

## 第十二条 组成本合同的有关文件

1. 下列关于招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

(1) 本项目采购合同；

(2) 《中标通知书》；

(3) 乙方的投标文件；

(4) 本项目的招标文件及与本次招标活动有关的书面澄清、修改、补充说明及公告。

(5) 甲乙双方商定的其他文件。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）均成为本合同的有效组成部分。


3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。。

## 第十三条 合同生效

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同壹式柒份，甲乙双方各执叁份，广东省国晟招标有限公司壹份

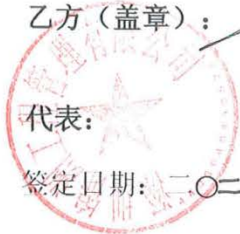
甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

签定日期： 二〇二三年六月十四日

签定日期： 二〇二三年六月十四日

JNU

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：暨南大学深圳校区1#、3#学生宿舍楼结构加固项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：



\* GD- E1- 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	暨南大学深圳校区1#、3#学生宿舍楼结构加固项目				
工程地点	深圳市南山区侨城东街6号	建筑面积	6790.72m <sup>2</sup>	工程造价	7732540.62元
结构类型	修缮	层数	地上：7层 地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月1日	验收日期	2023年8月14日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	暨南大学深圳旅游学院				
勘察单位	/				
设计单位	广州市城市更新规划设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市典汉濠建筑工程有限公司				
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杜金岷
副组长	汤敏慧
组员	黄美东、阮华君、郑颖、张恒发、刘新庭、商娅宁、翁兆宏、林培锋、魏丽婷、黄翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程、 结构加固工程	魏丽婷	郭小光、曾志勇、钱汉泉
建筑设备 安装工程	林培锋	范昌江、李加典、陈伟鑫
工程质控资料	卢泽斌	陈梅清

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑结构加固（上部结构加固）	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜金岷	暨南大学深圳旅游学院			
2	汤敏慧	暨南大学深圳旅游学院			
3	黄美东	暨南大学深圳旅游学院			黄美东
4	阮华君	暨南大学深圳旅游学院			阮华君
5	郑颖	暨南大学深圳旅游学院			郑颖
6	张恒发	暨南大学深圳旅游学院			张恒发
7	刘新庭	暨南大学深圳旅游学院			刘新庭
8	商姬宁	暨南大学深圳旅游学院			商姬宁
9	翁兆宏	暨南大学深圳旅游学院			翁兆宏
10	林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司			林培锋
11	郭小光	深圳锦洲工程管理有限公司			郭小光
12	范昌江	深圳锦洲工程管理有限公司			范昌江
13	卢泽斌	深圳锦洲工程管理有限公司			卢泽斌
14	黄翔	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			黄翔
15	利国健	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			利国健
16	周国真	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			周国真
17	邵剑均	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			邵剑均
18	叶健	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			叶健
19	刘凡杰	广州市城市更新规划设计研究院有限公司			刘凡杰
20	魏丽婷	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			魏丽婷
21	曾志勇	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			曾志勇
22	钱汉泉	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			钱汉泉
23	陈伟鑫	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			陈伟鑫
24	李加典	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			李加典
25	陈梅清	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			陈梅清



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程施工质量达到设计和规范要求，  
质量控制资料编制符合规范要求。具备竣工  
验收条件，同意验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 魏丽婷 2023年8月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 魏丽婷 2023年8月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 苗玉 2023年8月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月14日
---	--	--	---	---



\* GD-E1-914/6 \*

(5) 园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村（监理）

工程编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称：园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村（监理）

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委 托 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

监 理 人：深圳锦洲工程管理有限公司

## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市龙岗区园山街道办事处

负责人：谢永生

社会统一信用代码：11440307MB2C417399

住所地：深圳市龙岗区园山街道横坪公路 288 号

监理人：深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403006911843701

法定代表人：陈淑芳

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦  
3 栋 2 层 电话：0755-28991234

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村（监理）

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

工程概况：本工程拟对园山街道 2020 年城中村综合整治工程——上下围村和荷坳新村的施工阶段、保修阶段实施监理行为。

工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

投资性质：政府投资 工程造价：计划总投资 900 万元 建筑安装工程费 499 万元

其它：    

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

合同工期暂定 550 天,其中施工阶段服务期限自 2021 年 9 月 3 日起至 2022 年 3 月 6 日止, 暂计 185 日历天, 具体开工时间以开工令为准。保修阶段服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 暂计 365 日历天, 即自工程竣工验收之日起 1 年。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(深价规[2009]1号)计取。

##### 6.1 监理费

本项目总监理费为 16.94 万元 (大写: 壹拾陆万玖仟肆佰元整)。

此价格为暂定价, 结算下浮率为 2%, 公示金额为估算额, 合同价以预算审批表为准; 最终以审计部门的审定价为准, 最终结算价低于 50 万元。

##### 6.2 支付方式:

1、工程完成 50%时, 由监理人提出付款申请, 委托人支付监理人至合同价的 40%, 支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准;

2、工程竣工验收后, 由监理人提出付款申请, 委托人支付监理人至合同价的 80%, 支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准;

3、其余款项待结算或审计(如需审计)完成后由委托人向监理人根据结算(审计)结果一次性支付, 支付时间及金额以委托人政府内部财务审批流程为准。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效

本合同一式陆份，委托人肆份，受托人贰份，具有同等法律效力，双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日后本合同生效。

#### 第十条 其它

签订日期：2021年9月3日

签订地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

(本页无正文)



委托人：(公章)  
深圳市龙岗区园山街道办事处  
法定代表人：  
(签字)  
授权代理人：顾晖  
地址：深圳市龙岗区园山街道横坪公路  
288号  
邮政编码：518000

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



监理人：(公章)  
深圳锦洲工程管理有限公司  
法定代表人：陈淑芳  
(签字)  
授权代理人：  
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路  
上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层  
邮政编码：518049

电话：0755-28991234

传真：0755-83900095

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

张贵盛(代)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：园山街道2020年城中村综合整治工程-上下围  
村和荷坳新村

验收日期：2023年3月12日

建设单位（盖章）



### 一、工程概况

工程名称	园山街道2020年城中村综合整治工程-上下围村和荷坳新村	工程地点	园山街道辖区
工程规模	/	工程造价 (万元)	401.24112
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 9 月 30 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳市中科科地勘测地理信息有限公司	资 质 证 号	甲测资字44101506
设计单位	辽宁省市政工程设计研究院有限公司		A121017784
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D24406956
监理单位	深圳锦洲工程管理有限公司		E244065474
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	江昆怀
副组长	申琪亮
组员	曾联斌、苏志刚、杨少兵、于斌、龚美竹、吴远林、吴灶升、林培锋、郑匡羽、张中国

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	江昆怀	申琪亮、于斌、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、林培锋
桥梁工程		
排水工程	江昆怀	申琪亮、龚美竹、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、林培锋
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	江昆怀	申琪亮、吴远林、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、郑匡羽
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	江昆怀	申琪亮、吴灶升、曾联斌、苏志刚、于斌、吴灶升、杨少兵、郑匡羽
电力及通信工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
江昆怀	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	江昆怀
曾联斌	深圳市中科地勘测地理信息有限公司		正高级工程师	曾联斌
苏志刚	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		项目负责人	苏志刚
杨少兵	辽宁省市政工程设计研究院有限责任公司		设计师	杨少兵
申琪亮	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	申琪亮
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	于斌
龚美竹	深圳建安置业工程有限公司		安全工程师	龚美竹
吴远林	深圳建安置业工程有限公司		安全负责人	吴远林
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质量负责人	吴灶升
张中国	深圳锦洲工程管理有限公司		总监理工程师	张中国
林培锋	深圳锦洲工程管理有限公司		监理工程师	林培锋
郑匡羽	深圳锦洲工程管理有限公司		监理工程师	郑匡羽
申琪亮	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	申琪亮

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程于 2023 年 3 月 22 日完成竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和相关技术标准, 工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收。



验收日期: 2023 年 3 月 22 日

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p>	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>

#### 4、项目总负责人业绩

表四、项目总负责人业绩一览表

(数量上限为一项)

投标人名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2025.5	梅林街道老旧小区改造工程（第二批）全过程工程咨询	全过程工程咨询	深圳市福田区	梅林三村总建筑面积约 59000 平方米	深圳市福田区梅林街道办事处/胡工 /0755-82560817	/

梅林街道老旧小区改造工程（第二批）  
全过程工程咨询委托合同

项目名称：梅林街道老旧小区改造工程（第二批）全过程  
工程咨询

项目地点：广东省深圳市福田区

委托单位：深圳市福田区梅林街道办事处

承接单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2025年4月16日



## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市福田区梅林街道办事处

全过程工程咨询单位(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### (一) 工程概况

1. 工程名称: 梅林街道老旧小区改造工程(第二批)全过程工程咨询
2. 工程地点: 广东省深圳市福田区
3. 工程规模: 梅林三村总建筑面积约 59000 平方米
4. 工程项目估算总投资: 1611 万元 (最终以概算批复为准)。

### (二) 项目全过程工程咨询工作内容

本次咨询工作内容主要为梅林街道老旧小区改造工程(第二批)全过程工程咨询,包括但不限于以下方面:

1. 项目管理: 设计管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。
2. 其他: 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

### (三) 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### (四) 组成本合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### (五) 项目主要负责人

项目总负责人：蒋春山，联系电话：13825244538

#### (六) 合同费用

##### 1. 合同费用：

本合同价款为暂定价，双方确定本项目合同价格为人民币（大写）壹拾叁万捌仟陆佰肆拾肆圆整；¥138644.00元（小写）。最终合同价款按实际完成工作量办理，合同价款以区发改部门批复的概算相应子项作为上限。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班

费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用(包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结、课题研究等)以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除另签补充合同外,甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加服务费的要求。

## **2. 计费方式:**

### **项目管理计费方式**

全过程工程咨询费以项目建议书批复的投资匡算作为计价基数,参照《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引》(SZGW GL01/01--2020)等国家及地方中的规定计取采购上限价,全过程工程项目建设管理费(上限)=监理费\*20%+(勘察费+设计费)\*10%。其中包括成本、法定税费和企业的利润。由企业根据采购文件所提供的资料自行测算投标报价;一经中选,报价总价作为中选单位与采购人签定的合同暂定价。

## **3. 结算办法**

最终计费计取方式以对应子项的结算价为准,且合同价款以区发改部门批复的概算作为上限。若本合同约定的全过程工程咨询费用计取方式计算所得超出概算批复中的全过程工程咨询费用,则以概算批复的全过程工程咨询费用为最终合同价。

工程咨询单位同意以委托人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价(如涉及),以决算为准。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结(决)算金额以政府相关部门核查确定的结算(决)价或按照政府相关部门核查意见调整后的结(决)算价款为

准。如政府相关部门核查后确定的结（决）算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结（决）算价款较前述专业审核单位核定结（决）算价款少的，工程咨询单位应无条件全额退回超付款项。

#### **4. 特别说明**

（1）本项目属于福田区政府投资工程，待政府投资计划下达后，委托人按照本合同约定向工程咨询单位支付合同价款，支付金额不超过相关政府部门已下达的投资计划及支出预算；如某阶段投资计划未下达或下达计划额度不足，则顺延至下阶段一并支付，且不视为委托人违约，工程咨询单位不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

（2）本合同系以财政资金支付，将严格按照区政府投资项目财政资金支付相关规定和流程办理工程款审批及支付事宜。如因此导致委托人支付迟延的，支付期限顺延，不视为委托人违约，工程咨询单位不得以此为由向委托人索赔或主张任何权利。

（3）工程咨询单位应承担财政资金审批延迟导致不能按时支付本合同项下费用的风险。在本合同项下费用无法按本合同约定时间支付时，工程咨询单位应继续履行各项合同义务，未经委托人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

（4）工程咨询单位未能及时提供合格请款资料的，委托人有权延迟付款且不承担任何责任。

#### **（七）项目服务期限**

1. 项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成：

2. 保修阶段服务期: 按国家有关规定执行。

#### (八) 双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

1.1 工程咨询单位向委托人承诺, 咨询单位应该主动办理合同结算, 咨询单位按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询单位不在规定时间报送结算, 委托人可对咨询单位发催报书面通知, 在通知规定期限内仍不报送结算的, 或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的, 委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计), 并对咨询单位进行履约处理及记录咨询单位不良行为。

1.2 因咨询单位原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人方造成影响、经济损失的, 咨询单位按相关法律规定承担违约和赔偿责任, 情节严重的, 委托人有权解除合同。

1.3 咨询单位向委托人承诺因咨询单位原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的, 由咨询单位承担委托人的损失, 包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供与工程相关的资料。

#### (九) 合同份数

本合同一式捌份,自签订之日起具有同等法律效力,甲方执伍份,  
乙方执叁份。

(十) 合同生效

合同签订时间: 2025年4月16日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人(需持授权委托书)签署并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

深圳市福田区梅林街道办事处

统一社会信用代码:

114403040075484661

法定代表人或其

委托代理人:

地址: 广东省深圳市福田区梅华路

124号

邮政编码: 518000

电话: 83207013

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

承包 (公章)

深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码:

914403006911843701

法定代表人或其

委托代理人:

地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕

榈社区学府路263号大新时代大厦A

座2001

邮政编码: 518049

电话: 0755-28991234

传真: 0755-28991234

电子信箱: szjz1688@vip.163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

## 5、房建监理工程师业绩

表五、房建监理工程师业绩一览表

(数量上限为一项)

投标人名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

序号	建设时间	项目名称	合同类型	建设地点	建设规模	建设单位联系人及联系方式	获奖情况
1	2020-6-18	宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)	全过程监理	深圳市宝安区	建筑面积： 138170.92m <sup>2</sup>	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司/林工 /0755-27085256	/

GJL-7J 2019018

## 中标通知书

标段编号: 440306201802350004001

标段名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范  
园区(全过程监理)

建设单位: 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 957.327800万元

中标工期: /

项目经理(总监): 张悦



本工程于 2018-11-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-18



查验码: 2167918661361721

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

工程编号：

合同编号：

GcJL-FJ2019018

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域

委托人：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安江碧环保科技创新产业园-环保产业生产示范园区(全过程监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域

3. 工程规模: 本项目投资估算 71390.09 万元,建设地址位于宝安区松岗街道江边社区犁头嘴区域。项目占地 3.61 万 m<sup>2</sup>,总用地面积约 2.94 万 m<sup>2</sup>,规划功能为普通工业用地(M1),容积率 4.0。新建主体工程为 3 栋电镀厂房、1 栋综合服务楼、地下车库及配套附属用房。环保产业生产示范园区分为生活区、产业配套区、示范厂房区三部分,总建筑面积为 151200 m<sup>2</sup>。示范厂房部分为组合建筑群,层数为 8-10 层,建筑高度最高为 45 米。规划建筑面积为 115000 m<sup>2</sup>;产业配套区(创新型产业用房)部分层数为 24 层,建筑高度为 70 米,规划建筑面积为 21200 m<sup>2</sup>;生活配套设施规划配套公寓层数为 12 层,建筑高度为 45 米,建筑面积为 15000 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: 71390.09 万元。招标部分工程概算投资额: 59811.03 万元

7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张悦, 身份证号码: 522225197109140036, 注册号: 44006054

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰伍拾柒万叁仟贰佰柒拾捌元整（¥ 9573278.0000）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			126.7994	790.9794	39.5490		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自      /      起至      /      止，总计      /      日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自中标之日起至工程施工图编制完成合格止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：自中标之日起至工程竣工完成后止，设计施工阶段暂定 549 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工完成后顺延 1 年，共 365 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人执拾壹份，监理人执伍份。

委托人：深圳市宝安湾环境科技发展有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



(签章)  
**夏敏**

受托人：(盖章) 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 B 座 2711  
邮编：518033  
法定代表人或其授权代理人：(签章)  
开户银行：建行莲花北支行  
账号：44201567100050002067  
电话：0755-83252238  
传真：0755-83286223  
电子邮箱：



(签章)  
**刘君**

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 江碧环保科技创新产业大楼

验收时期: 2023年1月11日

建设单位(盖章): 深圳市宝安湾环境科技发展有限公司



一、工程概况

工程名称	江碧环保科技创新产业大楼	工程地点	宝安区松岗街道江边社区
建筑面积	138170.92 平方米	工程造价	50782.9666 万元
结构类型	桩基、框架结构	层数	地上：8 层/9 层 地下：1 层
施工许可证号	2018-440306-77-03-70592502 2018-440306-77-03-70592501	监理许可证号	/
开工时期	2020 年 6 月 18 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440306-77-03-70592501(2)-01
建设单位	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	资 质 证 号	91440300MA5F99652B
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		914403001921810441
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		91440300192191859N
总包单位	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (设备安装)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
承建单位 (消防)	中国一冶集团有限公司		914201001777275556
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		91440300192366911H

## 二、工程竣工预验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张悦
副组长	谢赟、王芝君
组 员	高云龙、张洪、程亚珍、吴锡荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张悦	高云龙、林小雄、程亚珍、吴锡荣
建筑设备安装工程	张洪	魏湃、丁耿群、郑友沐
通讯、电视、燃气等专业工程	黄发智	张洪、何康
工程质保资料	李国鹏	余柳奕、曾丽红

### (二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工预验收意见并签名。

## 二、工程竣工预验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	张悦
副组长	谢赞、王芝君
组 员	高云龙、张洪、程亚珍、吴锡荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张悦	高云龙、林小雄、程亚珍、吴锡荣
建筑设备安装工程	张洪	魏湃、丁耿群、郑友沐
通讯、电视、燃气等专业工程	黄发智	张洪、何康
工程质保资料	李国鹏	余柳奕、曾丽红

### (二) 验收程序

1. 监理单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工预验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 562 项  经审查,符合要求 562 项  经核定,符合规范要求 562 项	共核查 275 项,  符合要求 275 项。  共抽查 275 项,  符合要求 275 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 554 项  符合要求 554 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢赞	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	高级工程师	项目负责人	谢赞
高云龙	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	土建工程师	高云龙
张洪	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	张洪
李国鹏	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	技术员	土建工程师	李国鹏
黄发智	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	工程师	设备工程师	黄发智
林小雄	深圳市宝安湾环境科技发展有限公司	助理工程师	园林工程师	
张悦	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高级工程师	总监理工程师	张悦
魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	魏湃
余柳奕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术员	专业监理	余柳奕
程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	高级工程师	项目负责人	程亚珍
王芝君	中国一冶集团有限公司	高级工程师	项目经理	
吴锡荣	中国一冶集团有限公司	工程师	技术总工	吴锡荣
丁耿群	中国一冶集团有限公司	工程师	质量负责人	丁耿群
郑友沐	中国一冶集团有限公司	技术员	设备安装专业负责人	郑友沐
何康	中国一冶集团有限公司	/	智能化安装专业负责人	何康
曾丽红	中国一冶集团有限公司	/	资料员	曾丽红
彭再钦	中国一冶集团有限公司	安全员	安全员	彭再钦

## 五、工程预验收结论

### 竣工预验收结论:

江碧环保科技创新产业大楼项目位于深圳市宝安区松岗街道江边社区，工程总建筑面积 138170.92 平方米，总建筑高度为 66.4 米。地下共一层，功能为汽车车库及设备用房；地上一栋综合楼，功能为办公用房；三栋工业厂房，功能为表面处理厂房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准；技术档案资料、施工管理资料完整；工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告合格；安全和功能检测资料完整；主要功能项抽检结果满足规范要求，综上所述本工程质量为合格，通过竣工预验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年01月11日	 监理单位：  张悦 注册监理工程师 注册编号: 鄂142061007586 有效期至: 2023.04.12 (公章) 总监理工程师： 2023年1月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月11日
--	--	--	---	--

## 6、项目管理班子其他人员设置

表六、拟投入本项目人员情况及进场时间一览表

部门	岗位	数量	姓名	本项目拟任职务	专业	职称与职业资格	专职或兼职	服务时间段	备注
综合管理 团队	项目总负责人	1	蒋春山	项目总负责人	建筑工程	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	全过程	工程类或工程经济类高级工程师及以上职称，具备工程建设类一级注册执业资格
	项目管理工程师	1	郭小光	项目管理工程师	建筑工程管理	工程师	专职	全过程	建筑专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	1	王金涨	项目管理工程师	机电安装	工程师	专职	全过程	安装专业中级职称及以上职称
	项目管理工程师	2	郑匡羽	项目管理工程师	市政工程	工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
			赵春艳	项目管理工程师	建筑工程	工程师 二级注册造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	造价合约工程师	1	胡荷仙	造价合约工程师	工程造价	高级工程师 一级注册造价工程师	专职	全过程	具有工程类中级及上职称
	资料员	1	李亚宾	资料员	建筑学	工程师 二级注册建筑师	专职	全过程	本科学历或助理工程师及以上职称
	小计	7							

工程 监理 团队	房建监理工程师	1	张悦	房建监理工程师	建筑生产技术管理	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程	国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称
	市政监理工程师	1	张中国	市政监理工程师	农田水利	高级工程师 注册监理工程师	专职	全过程	国家注册监理工程师，高级工程师及以上职称
	土建监理工程师	2	邹宜敏	土建监理工程师	施工管理	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			林培锋	土建监理工程师	市政公用工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	安装监理工程师	1	宋金辉	安装监理工程师	给排水工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	结构监理工程师	1	许立新	结构监理工程师	水利工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	机电监理工程师	1	邓细荣	机电监理工程师	市政工程	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	安全工程师	2	司微微	安全工程师	土木工程	高级工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
王宏杰			安全工程师	建筑与房地产经济	高级工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历	

	质量工程师	2	黄范洋	质量工程师	建筑施工	工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
			易永生	质量工程师	工程造价	助理工程师 注册监理工程师	专职	施工阶段	本科及以上学历
	资料员	1	王露	资料员	/	注册监理工程师	专职	施工阶段	大专及以上学历
	小计	12							
	合计	19							

**说明：**

投标单位项目班子按上表配备，其中项目负责人不得同时兼任其他代建项目负责人，所有人员未经许可不可擅自变更；如因被委托人原因影响项目正常推进的，委托人可额外要求符合条件的人员到岗履职，被委托人应无条件配合。

(1) 蒋春山

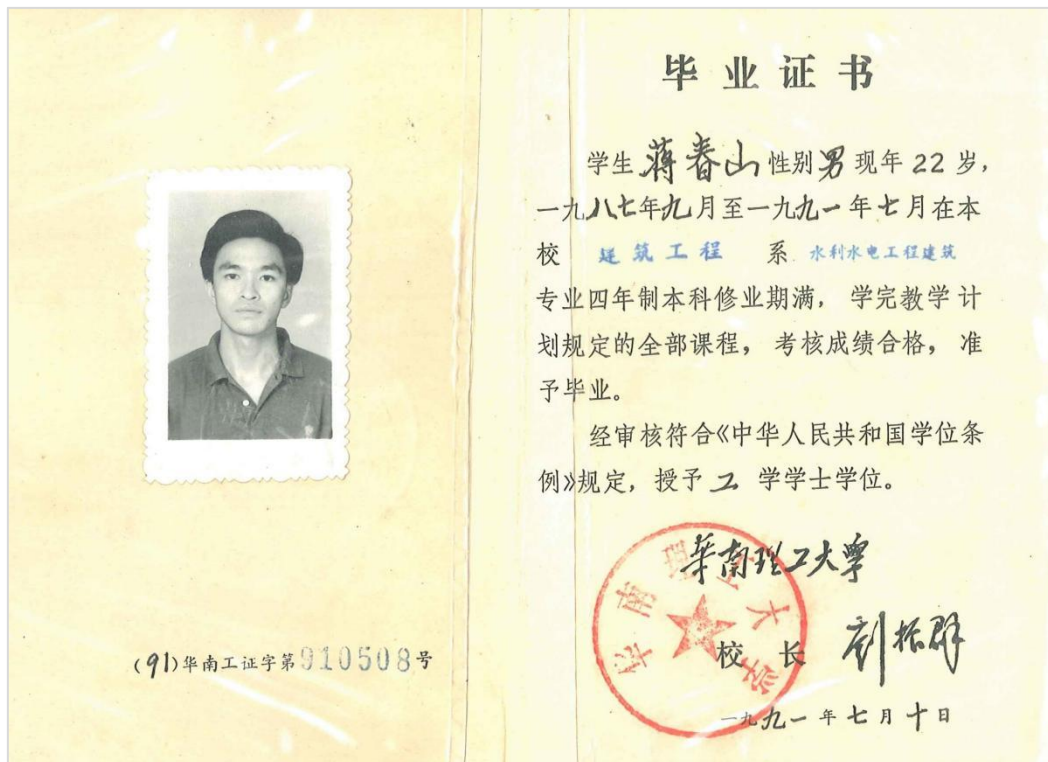


蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年十月二十日

粤高取证字第 0402001101363 号



### 毕业证书

学生 蒋春山 性别男 现年 22 岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学 学士学位。

华南理工大学 校长 刘松群  
一九九一年七月十日

(91) 华南工证字第 910508 号

使用有效期: 2026年06月01日  
- 2026年08月30日



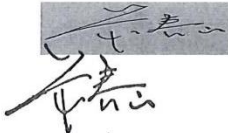
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010080  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

  
签名日期: 2026.6.1



发证日期: 2026年06月26日



(2) 郭小光



郭小光 于一九九八年十二月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 建筑工程师资格。特发此证

发证机关： 二〇〇三年 三月二十八日

粤中取证字第 0300102025734H 号  
身份证号码： 440106670926001

广东省专业技术资格委员会 专用章



广东省建筑工程专科学校 毕业证书

学生郭小光 性别男 一九八七年九月生，系 潮阳人。于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校 专业学习，学制三年，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长 陈庆安

证字第 87251 号

广东省建筑工程专科学校 一九九〇年六月三十日



(3) 王金涨

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨  
Full Name

身份证号: 350624198407274012  
ID No.

管理号: GB-1318010  
Administration No.

发证日期: 2013年8月  
Issue Date

专业名称: 机电安装  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月  
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局  
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号  
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王金泽 性别 男 一九八四年 七 月二十七日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学

校(院)长：

谭永红

证书编号：105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 郑匡羽

	技术经纪 (市政工程)
(加盖发证机关钢印有效)	专业名称
姓名 郑匡羽 Name	Professional Series
性别 男 Sex	资格名称 工程师
身份证号 440307198609150412 ID No.	Post Qualification
工作单位 辽宁普泽市政工程有限 Establishment 公司	授予时间 2021. 10
	Conferment Date
	
	证书管理号 202100076033893 Certificate Management No.

高等 教 育	
毕 业 证 书	
	
学生郑匡羽 性别男,一九八六年 九 月十五 日生,于二〇一三年 三 月	
至二〇一五年 七 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育	
专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。	
校 名: 吉林大学	校(院)长: 
证书编号:101837201505004746	二〇一五年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.cer.cn">http://www.cer.cn</a>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑匡羽

社保电脑号：605293746

身份证号码：440307198609150412

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	522816	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			20898.0	10024.0			8647.9	3324.62			831.28	488.84		1002.4		250.6	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612bc632 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(5) 赵春艳



姓名: 赵春艳 F561  
性别: 女  
身份证号: 532923198707200723  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100003923

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

# 毕业证书

学生 赵春艳 性别 女, 一九八七年七月二十日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 工程管理专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

批准文号:  
证书编号: 115275200905000917

校(院)长: 

二〇〇九年七月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期：2026年02月  
11日-2026年08月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵春艳  
性别：女  
出生日期：1987年07月20日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400012370  
有效期：2023年08月30日-2027年08月29日  
聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



赵春艳

个人签名：赵春艳  
签名日期：2026年2月11日



发证日期：2023年08月30日



(6) 胡荷仙

# 广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡荷仙  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年11月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11124400002829  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



胡荷仙

个人签名: 胡荷仙

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2024年12月09日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **胡荷仙** 性别 **女**，一九八二年十一月 十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 一 月在本校 **市场营销** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

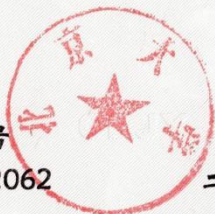
校 名：

校（院）长：

批准文号：教高厅（2000）1号

证书编号：100017201405002062

二〇一四 年 一 月 十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡荷仙

社保电脑号：636672972

身份证号码：412821198211104046

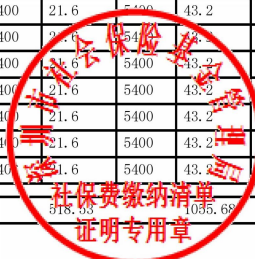
页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	06	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	07	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	08	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	09	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	10	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	11	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	12	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2026	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			20886.45	10649.84			2493.59	831.28			831.28		318.33		1035.69		263.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561229c9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 李亚宾

	经本评审委员会评审认定， <b>李亚宾</b> 同志具备 <b>2017</b> 任职资格。
姓名 <u>李亚宾</u>	 职改办盖章：  2017年9月30日
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>412721198802146218</u>	
工作单位 <u>郑州市第六设计研究院</u>	
专业 <u>建筑学</u>	
编号: <u>郑中 410617053</u>	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 <b>李亚宾</b> 性别 <b>男</b> ，一九八八年 二月 十四日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 <b>建筑学</b> 专业 <b>五</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名: <b>中原工学院</b>	校(院)长: 	
证书编号: 104651201205001488	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 二级注册建筑师

Class 2 Registered Architect



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得二级注册建筑师的执业资格。

姓 名： 李亚宾

证件号码： 412721198802146218

性 别： 男

出生年月： 1988年02月

批准日期： 2019年05月12日

管 理 号： 201905028410000199



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚宾

社保电脑号：809913338

身份证号码：412721198802146218

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	522816	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	522816	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	522816	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			20816.0	9984.0			8647.9	3324.62			831.28						249.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856122ac8i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(8) 张悦

		使用有效期: 2026年03月20日 - 2026年09月16日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 张悦		
性别: 男		
出生日期: 1971年09月14日		
注册编号: 44006054		
注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司		
注册有效期: 2028年04月19日		
注册专业: 市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名: 张悦	
	签名日期: 2026.3.20	发证日期: 2025年02月20日



张悦 于二〇〇五年  
十二月，经 广州市建筑工程  
技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑生产技术  
管理高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0600101060807 号



发证机关：  
二〇〇六年 二月 二十三日



学生张悦 性别男 现年廿二岁，  
系贵州省(市,自治区)铜仁市人，  
于一九八九年九月至一九九三年七月  
在本院 城市道路与交通工程 系 城市道路与交通工程 专  
业 三年制 本科 修业期满，学完教学  
计划的全部课程，考试成绩及格，  
准予毕业。



文凭登记 玖 字第 93317 号



一九九三年 七月 一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张悦

社保电脑号：615752579

身份证号号码：522225197109140036

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			14948.53	7076.88			6705.4	2547.62			637.0		669.37	533.42		133.95	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66b4282 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(9) 张中国



使用有效期: 2026年01月20日  
- 2026年07月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张中国

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月17日

注册编号 : 44020648

注册执业单位 : 深圳锦洲工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
101081000481

个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.20

发证日期 : 2025年10月30日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B090110606  
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名 .....  
Name .....  
性别 .....  
Sex .....  
出生年月 .....  
Date of Birth .....

专业名称 农田水利  
Profession .....  
资格名称 高级工程师  
Post .....  
授予时间 2001年9月1日  
Date of Issue .....





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生張中国，性别男，一九六八年一月 日生。于一九九五年九月至一九九七年六月在本校(院)水利水电工程建筑专业函授学习，修完 叁 年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号 教育部(83)教成字025号文  
(83)水电教学第85号文  
证书编号: 28780366

校(院)长 王炳屯 学校(院)  
一九九七年七月六日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张中国

社保电脑号：605604561

身份证号码：232301196801170013

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	09	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	10	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	11	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	522816	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	10	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	11	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	12	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	01	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	02	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	03	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	04	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2026	05	522816	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			21825.75	10478.0			8647.9	3324.62			831.28		309.4	1035.2		258.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8561231161 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



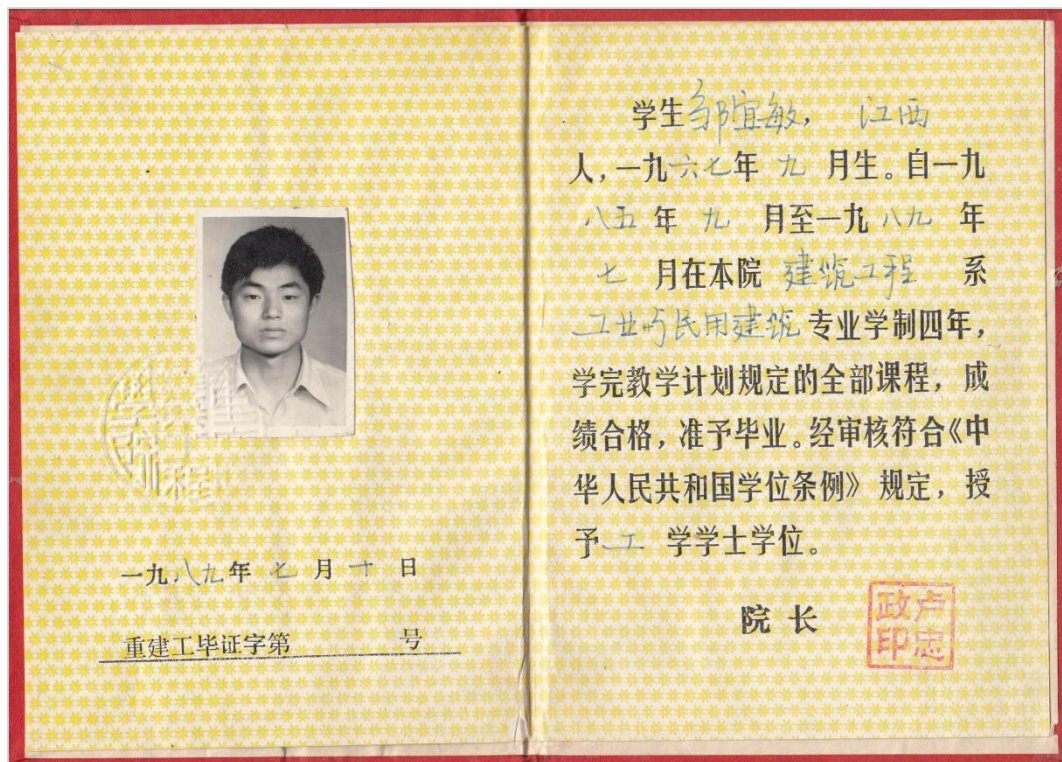
(10) 邹宜敏



邹宜敏 于一九九六年十二月，经惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备施工管理工程师资格。特发此证

发证机关：惠州市人事局  
二零零一年五月十五日

粤中职工字第 0100102015218H 号



学生邹宜敏，江西人，一九六七年九月生。自一九八五年九月至一九八九年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

一九八九年七月十日

重建工毕证字第 号

院长 政声印

使用有效期: 2026年04月03日  
- 2026年07月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹宜敏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1967年09月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027839  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



邹宜敏

个人签名: 邹宜敏

签名日期: 2026.4.3



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹宜敏

社保电脑号：600926929

身份证号码：510212196709010470

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	05	522816	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			8412.0	4206.0	4206.0		1110.55	370.22			370.22		200.78	400.26		100.02	

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85612ffe67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 522816 单位名称 深圳锦洲工程管理有限公司



(11) 林培锋

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年10月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林培锋

性 别 : 男

出生日期 : 1993年08月25日

注册编号 : 44033192

注册执业单位 : 深圳锦洲工程管理有限公司

注册有效期 : 2029年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

   
个人签名 : 林培锋

签名日期 : 2026. 4. 7

发证日期 : 2026年03月20日

A23X



姓名: 林培锋

性别: 男

身份证号: 445221199308251253

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100003746

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林培锋  
身份证号: 445221199308251253  
证书编号: 65440101143161432



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2015年06月30日



理工大学  
2015年06月30日



(12) 宋金辉

使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 宋金辉

性别 : 男

出生日期 : 1967年05月19日

注册编号 : 44010661

注册执业单位 : 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期 : 2028年09月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名 

签名日期 : 2026.1.22

发证日期 : 2025年08月29日



姓名：宋金辉

性别：男

出生年月：67.5

任职资格：给排水工程师

授予单位：华北冶金建设公司

证书编号：96107

一九九六年四月五日



## 毕业证书

学生 宋金辉 性别 男 系  
辽宁省 阜新市 人，现  
年二十二岁，于一九八二年八月考入  
本院 矿物工程系 选矿工程  
专业，学制四年。按教学计划学完本科  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
条例》规定，授予 工学 学士学位。

院长 陆钟武

一九八九年七月十日

东工毕证字第 89122 号

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金辉

社保电脑号：3117322

身份证号码：210102196705195632

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31314929	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31314929	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31314929	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	31314929	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31314929	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	04	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	05	31314929	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22161.8	10771.76			11045.04	4210.0			1052.66	975.88	110.98		211.71		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927ca0b668bc7y ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31314929  
 单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



(13) 许立新

使用有效期: 2025年07月04日  
- 2025年12月31日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 许立新

性别: 男

出生日期: 1968年07月26日

注册编号: 23004908

注册执业单位: 深圳市国联工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年10月11日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名:  许立新

签名日期: 2026.2.2

发证日期: 2024年10月12日



姓名 许立新  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 一九六八年七月二十六日  
Date of Birth

所在单位 长春水利水电研究院  
Unit

单位性质 国有  
Nature of Unit

持证人签名 许立新  
Signature of the bearer

资格名称 工程师  
Qualification Level

专业 水利工程  
Speciality

取得任职  
资格时间 一九九八年九月一日  
Acquirement Date

批准机关  
Approval Organ



办证人章：  
Seal of Person handling the qualification certificate 张福贵

### 发证规则

- 1、高级资格证书，省属单位的人员，“批准机关”和照片分别盖省人事厅专用章及其钢印；中直单位人员，“批准机关”盖部门公章，照片盖省人事厅专用章钢印。
- 2、中级资格证书，省直和中直人员，“批准机关”盖省主管部门或中直单位的公章，照片盖省人事厅专用章钢印。各市、地所属人员，“批准机关”和照片分别盖各地人事局专用章及其钢印。
- 3、资格证书无“持证人”签字或不符合上述规则的，一律无效。

退休时 工作单位	黑龙江省森木岭监狱
批准退休 单位	黑龙江省森木岭监狱
退休后 居住地址	
备注	

## 说 明

- 1、本证为退休人员身份证明，凭证享受当地人民政府规定的有关优惠待遇。
- 2、本证由县级以上人力资源和社会保障保障行政部门签发，并加本单位或主管部门盖钢印或油印章方为有效。
- 3、本证必须由退休职工单位或档案保管部门填写，严禁涂改。其他需要说明事项填入备注栏。
- 4、退休时身份类别为企业单位、机关事业单位、灵活就业及其他社会组织等。
- 5、本证如有损坏或遗失，应及时向发证机关申请换证。



(相片处加盖 单位印章)

2021 字 278 号  
社会保障号码

发证日期 2021 年 9 月 2 日

姓 名	尹立强	性 别	男
出生年月	1968.7	民 族	汉
籍 贯	黑龙江省森木岭		
参加工作时间	1988.09		
退休时间	2021.06		
退休时 身份类别	公务员		
退休时 职务(岗位)	四级高级警长		

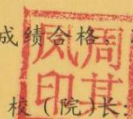
普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制  
No.

学生 许立新 性别男，一九八八年  
七月二十六日生，于一九九〇年九月  
至一九九三年七月在本校

工与民用建筑 专业三年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。



校名：



一九九三年七月八日

学校编号：

## 登记通知书

业务流程号:22612510569

粤鼎新城市更新（深圳）有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称：深圳市国联工程顾问有限公司

变更后名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



注：

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
- 2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 退休返聘协议书

甲方： 深圳市国联工程顾问有限公司

乙方（被聘用人）： 许立新 电话号码： 15946223723

身份证号码： 230224196807260316

家庭住址： 黑龙江省泰来县泰来镇人民银行1号家属楼B单元302

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自 2025 年 5 月 6 日起至 2028 年 5 月 5 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为 10000 元/月，甲方应在每月 20 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事项目工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第  项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：  
按\_\_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市国联工程顾问有限公司




乙方(签名):

许之强

2025年5月6日

(14) 邓细荣

	姓名: <u>邓细荣</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>36252519890501121X</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100000250</u>	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>



31

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓细荣 性别 男, 一九八九年 五 月 一 日生, 于二〇一六年 三月至二〇一九年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西科技师范大学

校(院)长: 

批准文号: 赣教成字(1993)045号

证书编号: 113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓细荣

性别: 男

出生日期: 1989年05月01日

注册编号: 44041184

注册执业单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 邓细荣

签名日期: 2023年11月21日

发证日期: 2023年11月21日



(15) 司微微

姓名	司微微	
性别	女	
出生年月	1989.02.07	评审组织 四川省住房和城乡建设厅 建筑工程技术中级职务 评审委员会
专业名称	土木工程师	审批机关 四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组
资格名称	高级工程师	批准时间 2024年7月26日

成人高等教育

# 毕业证书

学生 司微微 性别 女，一九八九年二月七日生，于二〇一四年三月至二〇一四年一月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东建筑大学

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：104305201405001887

校(院)长：靳奉祥

二〇一四年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司微微

社保电脑号：818865679

身份证号码：37048119890207152X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	02	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	522816	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		40.32	80.64			20.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b856131c89q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
522816

单位名称  
深圳锦洲工程管理有限公司



打印日期：2026年3月28日

(16) 王宏杰

使用有效期: 2026年02月03日  
- 2026年08月02日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宏杰

性别: 男

出生日期: 1982年09月21日

注册编号: 41013797

注册执业单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

注册有效期: 2028年08月26日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名:  王宏杰

签名日期: 2026.2.3

发证日期: 2025年07月11日



# 高级经济师



本证明表明持有人已参加高级经济  
专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓 名: 王宏杰  
证件号码: 412728198209217219  
性 别: 男  
出生年月: 1982年09月  
专 业: 建筑与房地产经济  
批准日期: 2020年09月12日  
管 理 号: 20200910241000000192



成人高等教育

# 毕 业 证 书



学生 王宏杰 性别男 ,一九八二 年 九 月 二十一日生, 于 二零零五  
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:

批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日



(17) 黄范洋

	<p>黄范洋 于一九九九 年十一月，经佛山市 建筑工程技术中级 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资 格。特发此证。</p>
	<p>发证机关：佛山人事局</p>
<p>粤中取证字第 579210 号</p>	<p>一九九九 年十一月三十 日</p>

	<p>姓 名 黄范洋 性别 男 民 族 汉族 籍贯 湖南 出生年月 1951 年 05 月 参加工作时间 1996 年 09 月 累计缴费年限 290 个月 原工作单位 广州市番禺大石建筑工程 有限公司 原职务(工种) 职工</p>
<p>(发证单位盖章)</p>	
<p>字 号</p>	
<p>1103001027731874</p>	
<p>身份证号码 430624196105082315</p>	
<p>发证日期 2021 年 06 月 01 日</p>	

# 湖南大学

## 毕业证书



学生黄芝洋性别男系湖南省  
汨罗县(市)人,一九六一年五月出  
生,于一九八五年九月至一九九〇年  
六月在本校土木工程系工业与民用  
建筑专业函授五年本科修业期满,学完  
教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
准予毕业。

校长 翁祖泽  
一九九〇年六月卅日  
教函证字第00050号

# 退休返聘用协议

甲方（用人单位）：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人：蒋春山

地址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座  
2001

乙方（劳动者）：黄范洋

身份证号：430624196105082315

地址：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规的规定，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 第一条 合同期限

合同期限自 2025 年 08 月 09 日到 2026 年 08 月 08 日。

## 第二条 工作地点和工作内容

(一) 根据甲方工作需要，乙方同意在甲方安排的（工作地点）从事咨询工程师工作。在合同履行期间，甲、乙双方经协商同意，可以变更工作地点、岗位、工种。

(二) 乙方应按甲方的要求，按时完成规定的工作，达到规定的质量标准。

## 第三条 劳动报酬

(一) 乙方试用期满后，甲、乙双方根据本单位依法制定的工资分配制度，约定乙方正常工作时间工资为 3000 元/月。乙方津贴、补贴、奖金或绩效薪酬等其他待遇按照甲方确定的工资分配方式执行。

(二) 甲方每月 15 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资，不得克扣或无故拖欠乙方工资。

## 第四条 劳动纪律和规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

## 第五条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。变更后的合同文本双方各执一份。

(二) 甲乙双方协商一致, 可以解除合同。甲方解除劳动合同, 应提前 30 日以书面形式通知乙方后, 可以解除劳动合同; 试用期内提前 3 日通知乙方, 可以解除劳动合同。乙方解除劳动合同, 应提前 30 日以书面形式通知甲方, 试用期内提前 3 日通知甲方, 可以解除劳动合同。

(三) 有下列情形之一的, 本合同即行终止, 双方办理终止劳动合同手续:

- 1、本合同期满的;
- 2、甲方被依法宣告破产的;
- 3、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的;
- 4、法律、行政法规规定的其他情形。

(四) 本合同期满前, 甲乙双方应提前 15 天协商劳动合同续订事宜, 协商一致, 续订劳动合同。

#### 第六条 劳动争议的处理

甲乙双方发生劳动争议的, 应先协商解决。协商不成的, 可以向本单位行政管理部门寻求解决; 也可以自争议发生的 30 天内直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的, 双方必须履行; 对仲裁裁决不服的, 可以向人民法院起诉。

#### 第七条 双方需要约定的其他事项

- 1、乙方提供给甲方的个人资料及证书证件必须真实, 如有欺骗行为者, 甲方有权单方解除本合同, 甲方对乙方不负任何补偿及赔偿责任。
- 2、根据规定, 乙方负有保守甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项的义务。
- 3、乙方不得利用职务、工作上的便利为自己或他人谋取不正当利益, 不得收受各种义务的回扣、手续费等, 否则, 视为严重违反甲方规章制度, 甲方可单方面解除劳动合同, 对乙方不负任何补偿及赔偿责任。乙方所得利益归甲方所有, 造成甲方损失的, 甲方有权要求乙方赔偿。

#### 第八条 其它

(一) 本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的, 按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效, 涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 甲、乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方: (签章) 

乙方: (签名) 葉克洋

时间: 2015 年 8 月 9 日

时间: 2015 年 8 月 9 日

(18) 易永生

使用有效期: 2025年12月11日  
- 2026年06月09日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 易永生

性 别 : 男

出生日期 : 1995年06月19日

注册编号 : 44051481

注册执业单位 : 深圳锦洲工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年12月03日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.11

发证日期 : 2025年12月04日



# 广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 易永生  
身份证号: 360734199506196835  
证书编号: 65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2016年12月30日

江西理工大学  
2016年12月30日

No.01-1604883403



(19) 王露



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王露

性别: 男

出生日期: 1997年05月26日

注册编号: 43015704

注册执业单位: 粤鼎新城市更新(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



王露

个人签名: 王露

签名日期: 2026.1.22



发证日期: 2024年09月05日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王军 性别 男，一九九七年五月二十六日生，于二〇一四年三月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

批准文号：(84)教成004号

证书编号：100785201706000620

二〇一七年 七 月 一 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王露

社保电脑号：647059574

身份证号码：513029199705261953

页码：1

参保单位名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司

单位编号：31314929

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	31314929	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	04	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	05	31314929	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				371.28	107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b66a5f04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31314929 单位名称 粤鼎新城市更新（深圳）有限公司



## 7、企业获奖情况

表七、企业获得建筑工程项目省级及以上奖项情况

(数量上限为三项)

近五年获得建筑工程项目省级及以上奖项一览表

投标人名称：粤鼎新城市更新（深圳）有限公司、深圳锦洲工程管理有限公司

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获国家级及以上项奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织 机构	获奖时间	
1	广州市员村工人文化 宫体育场建设	106.76	全过程工程咨询服务优 秀案例	深圳市全过程工 程咨询研究会	2024.12	
2	/	/	全过程工程咨询优秀企 业	深圳市全过程工 程咨询研究会	2024.12	
3	/	/	广东省工程造价特色企 业和特色团队-专业领 域造价咨询骨干企业	广东省工程造价 协会	2023.10	
4	/	/	广东省工程造价特色企 业和特色团队-造价大 数据应用研究团队	广东省工程造价 协会	2023.10	
5	/	/	广东省工程造价特色企 业和特色团队-品牌造 价咨询企业	广东省工程造价 协会	2023.10	

(1) 全过程工程咨询服务优秀案例



(2) 全过程工程咨询优秀企业



(3) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业



(4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队



(5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业

