

标段编号：2504-440305-04-01-477274010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2026年06月08日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》 (不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写《投标人基本情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。注 1：须提供营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。注 2：须提供由法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只取前 3 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。注 1：提供中标通知书（若有）、

		<p>合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩。</p>
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过3项，超过3项的，统计时只计取前3项。</p>
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人等。注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2：提供所配备人员本单位近3个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续3个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打</p>

		印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业不良行为记录情况》(不评审)	<p>投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <a href="http://zxgk.court.gov.cn/">http://zxgk.court.gov.cn/</a>；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <a href="http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/">http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/</a>；（4）信用中国 <a href="https://www.creditchina.gov.cn/">https://www.creditchina.gov.cn/</a> 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人基本情况

## (1)《投标人基本情况表》

### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	李宏生	企业技术负责人姓名	任瑞峰
企业资质情况	1、城市园林绿化企业壹级资质证书 2、市政公用工程施工总承包二级资质证书 3、广东省造林工程施工乙级资质证书 4、风景园林工程设计专项乙级资质证书	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道 龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
取得符合本工程要求的资质时间	1995 年 4 月 14 日	符合本工程资质类别及等级	在中华人民共和国境内注册的独立法人
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

## A. 企业营业执照



# 营 业 执 照


(副本)

统一社会信用代码 91440300192330847Y

<b>名 称</b>	深圳市宏浩园林建设有限公司
<b>主 体 类 型</b>	有限责任公司
<b>住 所</b>	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1号厂房A1704
<b>法 定 代 表 人</b>	李宏生
<b>成 立 日 期</b>	1995年04月14日

**重 要 提 示**

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 

2017 年 03 月 31 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宏浩园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192330847Y
注册号:	440301103226784
商事主体名称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704
法定代表人:	李宏生
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年05月18日16:54:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宏浩园林建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林绿化综合性工程施工; 园林绿化综合性养护管理; 风景园林景观设计; 造林工程; 林业有害生物防治; 白蚁、红火蚁及薇甘菊的防治; 园林绿化技术咨询和信息服务; 市政公用工程及市政附属配套工程; 装饰装修工程设计与施工; 古建筑工程; 城市与道路照明工程; 环保工程; 水土保持、生态修复; 清洁服务、消杀服务、除四害服务; 城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输; 物业管理; 劳务分包; 温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工; 公路、桥梁维修、保养; 计算机软硬件的技术开发; 信息咨询; 投资兴办实业(具体项目另行申报)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产、经营和销售; 肥料生产和销售; 劳务派遣。

打印时间: 2026年05月18日16:54:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## B. 资质证书


### 资格（质）证书—城市园林绿化企业资质证书



企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司				
详细地址	深圳市龙岗区南湾街道宝岭社区龙泉别墅8区M3-2				
建立时间	1995年04月14日				
注册资本金	3000万元人民币				
营业执照注册号	440301103226784				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0126·壹-1/5				
法定代表人	李宏生	职务	总经理	职称	无
企业负责人	李宏生	职务	总经理	职称	无
技术负责人	卢国升	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					


### 承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；  
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；  
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；  
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；  
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。


  
 发证机关：(章)  
 2015 年 8 月 31 日

### 企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。  
 \*\*\*\*\*

  
 2016年6月14日  
 管理专用章  
 (2)

变更核准机关 (章)  
 年 月 日

  
 变更核准机关 (章)  
 年 月 日

### 企业变更栏

变更核准机关 (章)  
年 月 日

变更核准机关 (章)  
年 月 日

# 资格（质）证书—市政公用工程施工总承包二级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244768637

企业名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法定代表人: 李宏生

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有效期: 至2030年07月01日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月01日



统一社会信用代码：91440300192330847Y



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009404

企业名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年05月27日 至 2029年05月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 资格（质）证书—广东省造林工程施工资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<h3>造林绿化施工单位资质证书</h3>		
<b>单位名称：</b> 深圳市宏浩园林建设有限公司	<b>业务范围：</b> 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。	
<b>法定代表人：</b> 李宏生		
<b>证书编号：</b> ZLS 乙 2024-004		
<b>有效期至：</b> 2027 年 06 月 03 日	<b>发证机构（印章）</b> 2024 年 06 月 03 日	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD <h3>造林绿化施工单位 资质证书 (副本)</h3>	<b>单位名称：</b> 深圳市宏浩园林建设有限公司  <b>单位地址：</b> 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房 A1704  <b>法定代表人：</b> 李宏生 <b>职务：</b> 总经理 <b>技术负责人：</b> 钟敏 <b>职称：</b> 风景园林高级工程师  <b>业务范围：</b> 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。  <b>年审记录：</b> 年 月 日 审
<b>发证机构：</b> (印章) <b>资质等级：</b> 乙级 <b>证书编号：</b> ZLS 乙 2024-004 <b>发证时间：</b> 2024 年 06 月 03 日 <b>有效期至：</b> 2027 年 06 月 03 日	扫二维码 验证真伪 
广东省林学会印制	

## 资格（质）证书—风景园林工程设计资质证书



# 工程设计资质证书

证书编号: A244071882

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法 定 代 表 人: 李宏生

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有 效 期: 至 2026年08月20日

资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

### C. 企业办公场所的房产证



权利人			
深圳市宏浩园林建设有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
			
深房地字第 6000640362 号 (正本)			
深圳市房地产权登记中心(印章)			
登记日期 2014年10月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A1704		
建筑面积	412.43m <sup>2</sup>	套内建筑面积	347.85m <sup>2</sup>
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币8253136.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。买卖合同签订日期：2014-9-3。			

## (2) 《建设工程不转包挂靠承诺书》

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市宏浩园林建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 6 月 8 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 6 月 8 日 

### (3) 《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

#### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市宏浩园林建设有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳市宏浩园林建设有限公司 时间：2026年6月8日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： 时间：2026年6月8日</p>

#### (4)《无行贿犯罪记录承诺书》

##### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192330847Y（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李宏生，440321196801304619（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章)：深圳市宏浩园林建设有限公司  
法定代表人(签署)：



时间：2026年6月8日

## (5) 《供应商廉洁自律承诺书》

### 供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

- 一、不得以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。
  - 二、不得以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。
  - 三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。
  - 四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。
  - 五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。
  - 六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。
  - 七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。
  - 八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。
  - 九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。
- 对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向深圳招商房地产有限公司纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026年6月8日



## 2、投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	
近5年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工 合同金额：4205.525696 万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司 合同签订时间：2025/04/07
	2	项目名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工 合同金额：2260.614624 万元 建设单位名称：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 合同签订时间：2026/03/05
	3	项目名称：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程 合同金额：8395.914557 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024/01/25
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# (1) 招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

## A. 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440305-47-03-102357051001

标段名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：4205.525696万元

中标工期（天）：457

项目经理（总监）：

本工程于 2025-01-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：


打印日期：2025-03-21

查验码：JY20250313961886

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## B. 施工合同关键页

和胜实业合同审

审核人: 



合同编号: ZMTZ-01.0102-sg.99-0003

### 景观工程施工合同 (2023版)

工程名称: 招商局前海环贸中心(自贸时代中心)大区园林  
景观施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签订时间: 2025年 4月 7日

签订地点: 广东省深圳市



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局前海环贸中心（自贸时代中心）大区园林景观施工

工程地点：深圳市前海妈湾

工程内容及特征：自贸时代中心项目建设用地面积约3.5268万平方米，总建筑面积约50余万平方米。本工程建筑含2栋超高层综合办公楼，1栋高层综合酒店，4层地下室。T1位于19-01-01地块，地上建筑层数56层，建筑高度249.90米，6层裙房，主要功能为商业、办公、酒店；T2位于19-01-02地块，地上建筑层数53层，建筑高度为243.40米，6层裙房，主要功能为办公、文化活动中心、商业；T3位于19-01-03地块，地上建筑层数21层，建筑高度为99.85米。地下功能为商业、停车和附属公用设施用房。

本项目面积约

1、大区景观：44100平方米；

2、T1下沉广场侧墙面积：290平方米；T3下沉广场侧墙面积：400平方米

约共计：44790平方米 具体范围详见图纸。

本次施工实施内容包括自贸时代中心（但不限于）：

首层及屋顶花园：

园建工程、种植工程与运输安装、景观给排水、户外移动家具及设施、水景制作与安装、景观雕塑小品制作安装、井盖采购安装、栏杆及装饰面、景观海绵城市及设施等施工图及清单上所有内容。

T1/T3两个下沉广场侧墙（景观墙）、配合竣工验收产生的景观改造

上述工程招标范围和说明描述仅为概括性描述，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

[√] 招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文

件))、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

[ ] 发包人委托书和图纸(附件9)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容：

- 土方开挖及运输(开挖至施工图要求标高，包含管沟土方、车道、人行道广场、水景、绿化苗木种植等图纸所有开挖项包含在本合同范围)；
- 土方回填及运输(按图回填至各层设计标高)；
- 土方换填及运输(范围内所有换填土方在本合同范围内)；
- 车行道路工程(包括道路路基垫层，铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等)；
- 人行道路工程(包括道路路基垫层，特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等)；
- 地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等)；
- 附属构筑物及小品工程(包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；
- 挡土墙工程及其深化设计(挡土墙及其饰面工程)；
- 与主体结构相连的室外台阶，结构及精装修部分由总包施工，面层及台阶栏杆由景观单位施工；
- 架空层硬质工程；
- 所有水景工程制作与安装(除泳池结构以外的其余结构工程)；
- 绿化工程(绿化栽植、养护、运输及垂直运输)；
- 成品保安亭采购及安装；
- 成品健身器材；
- 儿童活动设施；
- 垃圾桶；
- 户外家私；
- 雕塑、小品及基础；

- 特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；
- 车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；
- 景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；
- 外立面装饰与景观交界部位的收边收口；
- 室外排水工程：首层及各楼层结构顶板的排水层（做法按图施工）；建筑室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。
- 室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；
- 室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP.jg1、B-B1AP.jg2 等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；
- 室外电气预埋工程：市政高压、通讯网络、有线电视进线由市政接口至地下室外墙之间的电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；**室外首层及各层空中花园背景音乐和监控系统等智能化设施基础预留预埋、线管敷设（管内穿铁丝）及相关电缆沟、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板等（包含不限于）智能化图纸内容包含在本合同承包范围内；**
- 泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；
- 新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包含在合同价款中；
- 架空层的墙面饰面和吊顶工程；

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

防水：屋面防水由总包按施工图施工，上翻 300mm；景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

项目 T1\T2\T3 栋的各类材料、管线、苗木、设备设施等至各层露台的垂直运输及相关措施包含在本合同承包范围内；

改造提升工程及配合竣工验收产生的景观改造工程；

T1 及 T3 栋两个下沉广场侧墙在本合同承包范围内；

必要的现状混凝土拆除外运工程；

建筑设施景观外装饰（小市政电箱、燃气箱、燃气调压站等）；

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和 risk。

## 2. 工程承包方式：

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7

个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

### 三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：38582804.55元（大写：叁仟捌佰伍拾捌万贰仟捌佰零肆元伍角伍分），增值税：3472452.41元（大写：叁佰肆拾柒万贰仟肆佰伍拾贰元肆角壹分），增值税率：9%，含税价：42055256.96元（大写：肆仟贰佰零伍万伍仟贰佰伍拾陆元玖角陆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_，竣工日期：\_\_\_\_，合同工期总日历天数\_\_\_\_天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）457天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第 13 条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸;

(9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);

(10) 工程量清单和设备材料清单;

(11) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

-上述文件在合同履行过程中,同一顺序的文件如存在约定不一致的内容,则以最新签订的为准;不同顺序的文件如存在约定不一致的内容,以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 十一、合同附件

附件1 工程质量保修书

附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3 工程现场签证单

附件4 价格确认通知书

附件5 材料设备品牌表

附件6 合规及廉洁交易承诺函

- 附件7 安全生产责任承诺函
- 附件8 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9 图纸目录
- 附件10 合同清单
- 附件 11 违约金（罚款）缴纳通知单
- 附件 12 景观单位与其他承包人的界面划分
- 附件 13 质量保函
- 附件 14 支付保函
- 附件 15 建设工程安全生产管理协议书
- 附件 16 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件 17 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
- 附件 18 招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引（2023 版）
- 附件 19 答疑补遗文件
- 附件 20 中标通知书

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 深圳市前海蛇口种胜实业有限公司	承包人： 深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人：（签字或盖章） 	法定代表人：（签字或盖章） 
授权代表（签字）：	授权代表（签字）：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

## (2) 招商局前海经贸中心配建二期项目施工

### A. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2510-440305-04-05-142095001001

标段名称：招商局前海经贸中心配建二期项目施工

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2260.614624万元

中标工期(天)：122

项目经理(总监)：

本工程于 2025-12-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(签章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2026-02-26

何亨利

查验码：JY20260206804737

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## B. 合同关键页

合同编号:ZMTZ-1100611018.001-sg.99-0002

启迪实  
审核

# 招商局前海经贸中心配建二期项目 施工合同

工程名称: 招商局前海经贸中心配建二期项目施工  
发 包 人: 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司  
承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司  
签订时间: 2026 年 3 月 5 日  
签订地点: 广东省 深圳市

第 1 页 共 189 页

宏浩园林建设  
有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就招商局前海经贸中心配建二期项目施工建设施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称:招商局前海经贸中心配建二期项目施工

工程地点:深圳前海妈湾

工程内容及特征:妈湾二路(梦海大道-海城街)东侧绿地、现状梦海大道(妈湾二路-自贸大街)南侧绿地,用地面积共计约 21500m<sup>2</sup>。具体包括园建工程、绿化种植工程与运输安装、景观给排水、户外移动家具及设施、水景制作与安装、景观雕塑小品制作安装、井盖采购安装、栏杆及装饰面、景观海绵城市及设施、苗木迁移等图纸及清单上所有内容。具体工程规模及范围以设计施工图纸为准。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### 1. 工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于招标工程)。

发包人委托书和图纸(附件9)要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作,亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作(适用于非招标工程)。

具体包括但不限于以下内容:

土方开挖(开挖至施工图要求标高,包含管沟土方开挖);

土方回填(按图回填至各层设计标高);

车行道路工程(包括道路路基基层,铺装道路、植草格道路、沥青道路、混凝土道路、消防车道、商业街、花岗石道牙及其它工程等);

人行道路工程(包括道路路基基层,特色铺地、入口地面铺地、木平台、汀步石步道、硬质广场、木平台及其它工程等);

地界围篱工程(包括小区围墙、分隔大门、栏杆及其它工程等);

附属构筑物及小品工程(包括入口保安亭、亭子、采光井栏杆、树池、车库坡

道廊架、景墙、石座墙、散铺卵石、园路、曲状木平台、车挡石及其它小品工程等)；

挡土墙工程及其深化设计（挡土墙及其饰面工程）；

与主体结构相连的室外台阶，面层及台阶栏杆由景观单位施工；

架空层硬质工程；

所有水景工程（除泳池结构以外的其余结构工程）；

绿化工程（绿化栽植、养护）；

成品保安亭采购及安装；

成品健身器材；

儿童活动设施；

垃圾桶；

户外家私；

雕塑、小品及基础；

特色花钵、移动花箱、成品花坛、陶罐等；

车库坡道墙面装饰、栏杆等施工；

景观配电、景观照明（包括配电箱、灯具、开关、电线电缆、保护套管、过线井、接地保护）；

外立面装饰与景观交界部位的收边收口；

室外排水工程：室外雨水、污水、废水、中水系统和园林绿化疏水排水和园建水景部分的排水系统，包括上述系统的管道以及相应的排水构筑物、雨水口、排水沟和相应的井、井盖（双层，其中装饰井盖要求加标识）、沟盖板。排水终点为市政接驳井。

室外给水工程：指园林景观、绿化给水系统，包括园林给水接表以及管道、阀部件、阀门井、水景设备等；

室外电气工程：景观配电以低压配电柜出线开关为界，低压配电柜出线开关以下的所有内容，包含但不限于景观所有配电箱（含总配电箱 B-B1AP jg1、B-B1AP jg2 等）进线及出线的电线电缆、保护套管、灯具、电缆井、过线井、井盖板、接地保护、灯具基础等所有电气工程内容包含在本合同承包范围内；室外首层及各层空中花园发光标识电源线管及电线电缆包含在本合同承包范围内；

室外电气预埋工程：室外景观电气由市政接口或周边预留电箱至电缆沟、管道、电缆井、过线井、检查井及上述沟、井的盖板、排水等包含在本合同承包范围内；

室外背景音乐和监控系统的线管敷设（管内穿铁丝）包含在本合同承包范围内；

泛光工程室外地埋灯等安装后的路面修复；

新建给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳，负责办理水务主管部门工程验收、移交等相关手续；负责缴纳给排水管网、雨污管网、中水管网等管网与市政管网接驳、移交的相关费用；该相关费用已包含合同价款中。建设项目用水节水评估报告及项目给排水报建、审批等相关工作由承包人进场后负责编制、报批，该类相关工作产生的所有费用均已包含在合同价款中；

架空层的墙面饰面和吊顶工程；

井盖：项目上所有类型的井、承重井盖及其上部的装饰井盖，（装饰井盖要求加标识）、沟盖板。

施工范围内现有围挡及硬化地面的拆除外运；

施工范围内临时踏步、栏杆等的砌筑和拆除、外运；

垂直绿化的施工和养护（养护期自景观工程验收后一年）；

防水：景观后砌花池超过 300 的部分由景观负责防水施工。

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动，并自行承担该等费用和 risk。

## 2. 工程承包方式：

固定总价包干：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，

之后进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

[ ] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

承包人已在本项目招标阶段确认招标图纸工程量与招标工程量清单工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，承包人不得以合同工程量清单工程量与招标图纸工程量不一致为理由提出对工期和合同金额的调整（此条款适用于固定总价包干方式）。

### 三、合同价款

暂定合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：20,739,583.71元（大写：贰仟零柒拾叁万玖仟伍佰捌拾叁元柒角壹分），增值税：1,866,562.53元（大写：壹佰捌拾陆万陆仟伍佰陆拾贰元伍角叁分），增值税率：9%，含税价：22,606,146.24元（大写：贰仟贰佰陆拾万陆仟壹佰肆拾陆元贰角肆分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

### 四、合同工期

[x] 计划开工日期：2026年03月01日，竣工日期：2026年06月30日，合同工期总日历天数为122天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。

[ ] 计划合同工期总日历天数为（包括法定节假日，下同）/天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第13条为准。

### 五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

### 六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；

- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 工程量清单和设备材料清单;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 方案图纸;
- (11) 经发包人书面确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等;
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准,除各方另有特别约定外。

上述文件在合同履行过程中,同一顺序的文件如存在约定不一致的内容,则以最新签订的为准;不同顺序的文件如存在约定不一致的内容,以排序在前的为准。

七、承包人向发包人承诺:按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不得擅自转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺:按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

#### 九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 2 份。

#### 十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容,包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金(质保金)、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解,对各条款的理解不存在异议,且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

#### 十一、合同附件

附件1 工程质量保修书

附件2 保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件3 工程现场签证单

附件4 价格确认通知书

- 附件5 材料设备品牌表
- 附件6 合规及廉洁交易承诺函
- 附件7 安全生产责任承诺函
- 附件8 无条件、不可撤销履约保函
- 附件9 图纸目录
- 附件10 合同清单
- 附件11 违约金（罚款）缴纳通知单
- 附件12 景观单位与其他承包人的界面划分
- 附件13 质量保函
- 附件14 支付保函
- 附件15 建设工程安全生产管理协议书
- 附件16 建设工程安全文明施工违约处罚实施细则
- 附件17 建设工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
- 附件18 招标答疑
- 附件19 中标通知书
- 附件20 询标承诺函
- 附件21 技术要求
- 附件22 工人工资专户开户及监管协议
- 附件23：招商蛇口大型机械设备安全管理与技术指引（2023版）
- 附件24：南山区建设工程安全精细化管理工作指引
- 附件25：按月审结承诺函

(本页为合同签署页)

发包人：(盖章) 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	承包人： 深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人：(签字或盖章) 何亨利	法定代表人：(签字或盖章) 李先光
授权代表(签字)：	授权代表(签字)：
地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街151号招商局前海经贸中心一期A座2202	地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

### (3) 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

#### A. 中标通知书

## 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

### 中标通知书

致投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

贵公司于 2023 年 11 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分（小写：RMB83,959,145.57 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 12 月 18 日

## B. 施工合同关键页

深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0072/2024

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2024 年 1 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 CFGH 地块园林景观工程

工程地点: 赤湾停车场位于南山区蛇口赤湾片区,地处港口产业区,北靠赤湾山,东南临兴海大道

核准(备案)证编号:     /    

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为城市道路用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中 C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92000 平方米,最高建筑高度约 23.9 米;F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平方米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

本次招采园林景观面积约 82656 平方米,其中 C 地块景观面积约 43000 平方米, F 地块景观面积约 6429 平方米, G、H 地块及 G、H 之间公共绿地景观面积约 7031 平方米,运动公园景观面积约 26196 平方米。

资金来源: 财政投入     %; 国有资本 100%; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

1. 深铁熙府上盖 CFGH 地块及运动公园包括种植土、绿化种植景观及景观道路、给水管线、景观照明、园林道路、扶梯罩棚、围墙、小品、雕塑、大门、岗亭、水景配套



设备、水处理设备、健身设施采购及安装、红线外管线迁改、绿化迁移及人行道提升及其他零星工程。

2. CFGH 地块范围内风井及楼梯间的景观及装饰工程、地下室外立面装饰、提升大堂景观及装饰工程、南北侧坡道及垂直梯的景观及装饰工程。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		



3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 702 天。

招标工期总日历天数 702 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写)捌仟叁佰玖拾伍万玖仟壹佰肆拾伍元伍角柒分(小写：RMB83,959,145.57元)；

其中不含暂列金额暂定价款为 74,899,145.57 元(其中不含税价 68,714,812.45 元，增值税金额 6,184,333.12 元，增值税税率为 9%)；暂列金额 9,060,000.00 元(其中不



含税价 8,311,926.61 元，增值税金额 748,073.39 元，增值税税率为 9%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月25日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。



发包人（盖章）：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市福田区莲花街道福中一路1006号地铁大厦（电子）

电话：0755-23992600 传真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：牟子贤 0755-89986627 合约部门审核人：刘天晨

承包人（盖章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 法定代表人或授权代表：



住所：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码工业园1号厂房A1704

电话：0755-28712281 传真：0755-84186901

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 开户全名：深圳市宏浩园林建设有限公司

账号：44250100010000001091 邮政编码：518172

承包商经办人：陈玉芳 承包商经办人电话：13662234769

合同签署地点：深圳

时间：2024年1月25日



### 3、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：钟敏 年龄：41 学历：本科 注册执业资格：/ 职称：风景园林高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限1项)	项目名称：安居高新花园项目室外园林景观工程 合同金额：2403.409467万元 建设单位名称：深圳市南山人才安居有限公司 竣工验收日期：2023/12/28
注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

# (1) 项目经理(钟敏)业绩证明-安居高新花园项目室外园林景观工程

## A. 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2018-440300-70-03-502143001001

标段名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2403.409467万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 柳青

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 张东  
日期: 2023-03-15

查验码: 4280676553844319 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## B.施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：NS-G-2023-GXGY-028

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m<sup>2</sup>(1845套);88m<sup>2</sup>(336套);还迁房总数:227套;44m<sup>2</sup>(115套),70m<sup>2</sup>(112套),绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m<sup>2</sup>(304套),47m<sup>2</sup>(152套),54m<sup>2</sup>(228套),64m<sup>2</sup>(760套);70m<sup>2</sup>(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本100\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ ) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 17 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立;

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12) 承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13) 其他承包人为履行本合同约定的义务、完成相应施工任务和目标所应承担的工作以及应履行的义务。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

#### 4.2 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 钟敏, 身份证号码: 430522198503235867 , 资格证书号: 2003001048297 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

#### 4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标投标后监督检查的办法》（粤建市〔2009〕8号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

## 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期: 2023年12月28日

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

## 一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年12月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵清朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵清朝	王佳琪、谢冬花

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武玲琳	南山安居	项目经理		武玲琳
2	罗明华	南山安居	工程师		罗明华
3					
4					
5	吴国祥	建艺国际	项目总长	工	吴国祥
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	袁青新	建艺国际	总包代表	工程师	袁青新
8	卢中敏	深圳市宏治园林建设有限公司	项目经理	高级工程师	卢中敏
9	杨国辉	宏治园林	施工员		杨国辉
10	陈俊君	宏治园林	投标员	中级工程师	陈俊君
11	李育迪	宏治园林	测量员		李育迪
12	师冬光	宏治园林	资料员		师冬光
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	袁小斌	华阳国际	负责人		袁小斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

( )

## 五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023年04月28日

建设单位



项目负责人：武珍珠

监理单位



项目总监：吴国祥

施工单位



项目负责人：



设计单位



项目负责人：

林国康

#### 4、投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表


近 5 年最具代表性的 同类工程项目履约 评价情况。 (上限 3 项)	1	项目名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程 评价单位: 深圳市南山人才安居有限公司 评价等级: 优 评价时间: 2025/08/25
	2	项目名称: 前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程 <b>专业分包</b> 评价单位: 深圳市市政工程总公司 评价等级: 优 评价时间: 2024/12/24
	3	项目名称: 怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程 评价单位: 中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目 <b>经理部</b> 评价等级: 优 评价时间: 2022/04/12
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

## (1) 安居高新花园项目室外园林景观工程履约评价

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

联系人及电话：0755-86628389

<b>工程名称</b>	安居高新花园项目室外园林景观工程	<b>工程类别</b>	园林景观
<b>主要承包内容</b>	1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、泳池、泳池廊架、风雨连廊、架空层、连接天桥、屋顶、大门主体结构、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、成品垃圾箱、成品花箱、成品道闸、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等。 2、构架小品； 3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标牌。 4、水电工程：配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等。		
<b>承包商名称</b>	深圳市宏浩园林建设有限公司	<b>项目负责人及联系电话</b>	钟敏 0755-28712281
<b>中标金额</b>	2403.409467 万元	<b>履约评价时间</b>	2023 年 6 月—2023 年 12 月
<b>履约评价情况</b>	<b>总体评价</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
<b>具体情况说明</b>	安居高新花园项目室外园林景观工程施工过程中，在安全、施工进度等方面完成较好，整体评价优良。		
<b>建设单位意见（签章）</b>	法定代表人或主要负责人（签字）： 建设单位（公章）： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                        2024 年 8 月 25 日                 </div>		


说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

(2) 前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程专业分包履约评价

履约评价反馈表

总包单位：深圳市政集团有限公司

联系人及电话：

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程（三工区）-绿化工程专业分包	工程类别	绿化工程
主要承包内容	整理绿化用地、种植乔木、灌木、地被，铺种草坪，以及乔木修剪、乔木支撑、种植土回填等工程内容		
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人及联系电话	陈德君 0755-28712281
合同金额	919.825258 万元	履约评价时间	2023 年 4 月—2023 年 5 月
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
		其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
具体情况说明	无		
总包单位意见（签章）	 总包单位（公章） 2024 年 12 月 24 日		


说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

### (3) 怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程履约评价

#### 履约评价反馈表

建设单位：中铁十二局集团有限公司怀阳高速公路 LM2 标项目经理部

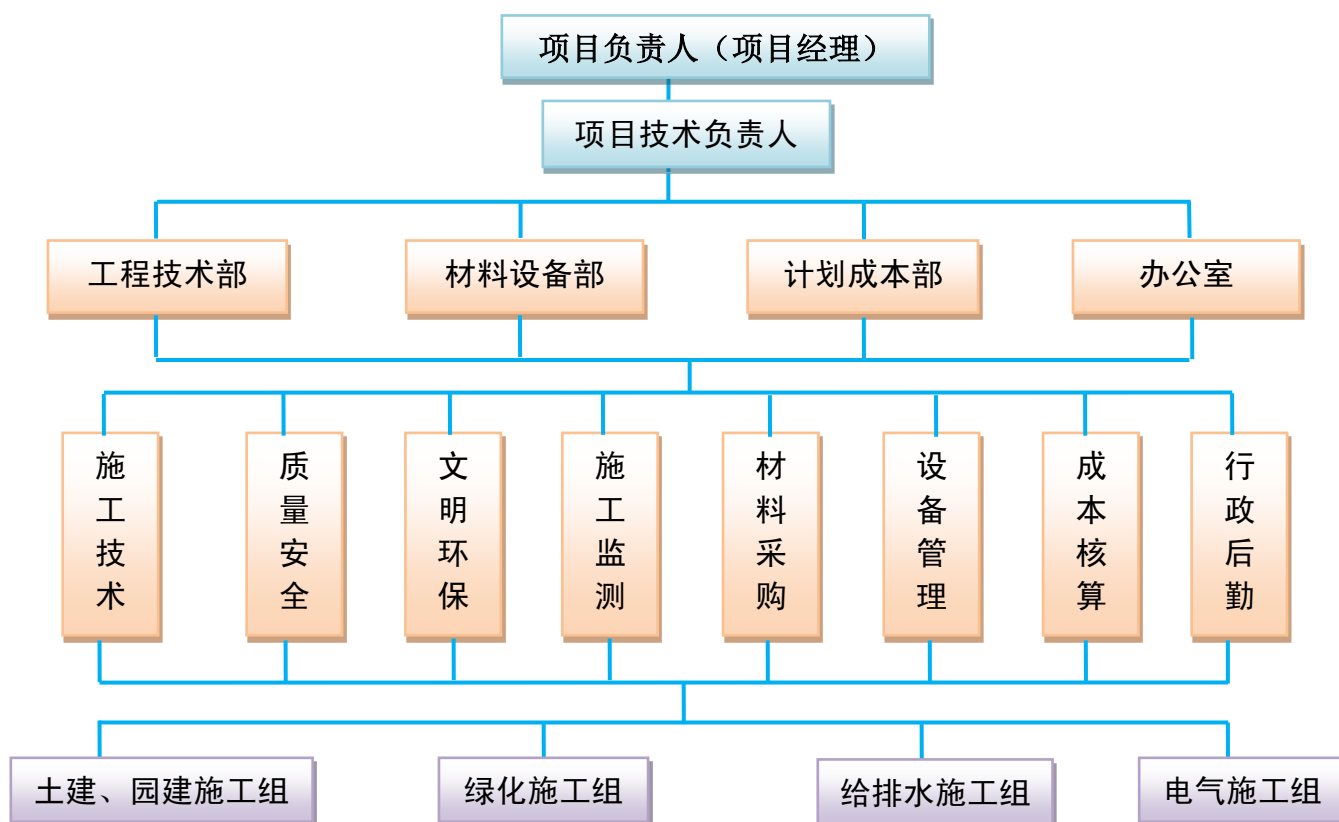
联系人及电话：张工 18629190146

工程名称	怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程		工程类别	景观工程		
主要承包内容	铺设表土、撒播草种、铺植草皮、种植乔木、灌木、花卉、攀缘植物及花境，景观部分由景石、景墙、雕塑、花岗岩铺装、亲水平台、木栈道、特色方亭、特色亭廊及花池等					
承包商名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理及联系电话	李宏生 13902916481			
结算金额	3312.5611 万元	履约评价时间	2020 年 4 月—2021 年 7 月			
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		环保方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		其他方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况说明						
建设单位意见（签章）	建设单位（公章）：  2022 年 4 月 12 日					

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

## 5、拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图



**项目负责人(项目经理):** 全面负责项目部工作,按照已确定的工期、质量、成本控制、安全文明施工等各项管理目标,按照 ISO9001 质量控制体系的要求,组织全过程的具体实施。

**项目技术负责人:** 协助项目经理工作、主管施工技术、质量监测、指导制定详细的施工方案,处理各种技术问题,主持工程技术会议,组织工程、质量检测工作,最终实现工程质量管理目标兼管工程项目预结算工作。

**工程技术部:** 负责项目全过程实施的具体技术管理工作,负责施工现场调度、技术管理、施工测量、检验试验及安全环保文明施工管理,临时水电管理,机具安设维修,劳务预付结算。

**材料设备部:** 根据工程特点、技术要求、进度计划,编制材料、设备、物资供应计划,具 00/体负责组织材料、机械、设备物资的采购、供应、收发和保管。

**计划成本部:** 编制详细的经营计划、资金使用计划,做好成本分析、测算工作,编制工程结算资料。

**办公室:** 负责施工现场日常性各项行政事务、接待来宾及对外沟通联络工作,编制劳动工资计划,做好各项后勤、治安保卫工作。

我司召开了内部工作会议,及时组建项目经理部,下面设立 4 个施工队,各队根据需要再分成若干个施工班组,每组负责各专业工种的施工。

## 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	钟敏	风景园林高级级工程师证书、 2003001048297	风景园林高级 工程师	本科	风景园 林	本项目开工 至项目完工
项目技术 负责人	项目技术负责 人	祝雯雯	风景园林中级工程师 证书、2003003048340	风景园林中级 工程师	本科	风景园 林	本项目开工 至项目完工
各相关专 业技术负 责人	园林专业技术 负责人	郑仲钦	风景园林中级工程师 证书、粤中职证字第 1803003011656 号	风景园林中级 工程师	大专	风景园 林	本项目开工 至项目完工
	给排水专业技 术负责人	陈碧云	给水排水施工中级工 程师证书、 2106003013964	给水排水工程 中级工程师	大专	给水排 水工程	本项目开工 至项目完工
	电气专业技术 负责人	姜帆	电气工程中级工程师 证书、B132124754	电气工程中级 工程师	本科	电气工 程	本项目开工 至项目完工
	建筑专业技术 负责人	宋志雄	建筑工程中级工程师 证书、 B0624399101009797	建筑工程中级 工程师	本科	建筑工 程	本项目开工 至项目完工
项目安全 主任	项目安全主任	徐潇轩	安全生产考核合格证 书、粤建安 C3(2025) 0041430	/	大专	园林工 程技术	本项目开工 至项目完工
质检负责 人	质检负责人	陈勇	质量员上岗证书、 2401030600340255	风景园林中级 工程师	本科	风景园 林	本项目开工 至项目完工
		李伟旭	质量员上岗证书、 2401030100335156	风景园林中级 工程师	大专	风景园 林	本项目开工 至项目完工
		任瑞峰	质量员上岗证书、 2401030100335172	风景园林中级 工程师	本科	风景园 林	本项目开工 至项目完工
		林康清	质量员上岗证书、 20231012008616613	/	高中	/	本项目开工 至项目完工
其他	造价工程师	孙艳艳	一级造价工程师注册 证书、建 [造]11164400002580	风景园林中级 工程师	大专	土木建 筑	本项目开工 至项目完工
	施工员	刘洁钦	施工员上岗证书、 0441710494417006928	/	本科	土木工 程	本项目开工 至项目完工
	材料员	周清平	材料员上岗证书、 0442311100013000038	/	大专	园林工 程技术	本项目开工 至项目完工

	专职安全员	姚园洁	安全生产考核合格证 书、粤建安 C3(2023)0903960	/	大专	数控技 术	本项目开工 至项目完工
	资料员	谢冬花	资料员上岗证书、 2401050000332998	/	大专	企业财 务管理	本项目开工 至项目完工
	劳资专管员	彭瑶	劳资专管员上岗证书、 2401140000338046	/	本科	法学	本项目开工 至项目完工
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容，

(1) 项目负责人（项目经理）-钟敏-简历表、职称证、毕业证、社保证明

A. 项目负责人（项目经理）简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	钟敏	性别	女	年龄	41
职务	项目负责人 (项目经理)	职称	风景园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198503235867	手机号码	13480178062
参加工作时间	2007年7月		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
深圳市南山人才安居有 限公司	安居高新花园项目室外 园林景观工程	2403.409467 万元	2023.03.16- 2023.12.28	已完	合格

## B. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：钟敏

身份证号：430522198503235867



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048297

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### C. 毕业证



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟敏

社保电脑号：611981459

身份证号码：430522198503235867

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0						192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95696014fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



## (2) 项目技术负责人-祝雯雯-简历表、毕业证、社保证明

### A. 项目技术负责人简历表

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝雯雯	性别	女	年龄	38
职务	技术负责人	职称	风景园林工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362302198802142027		
手机号码	15218727226		证件号（职称证书编号）	2003003048340	
参加工作时间	2008.07		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署	英泰工业中心城市更新单元规划学校项目园林景观专业分包工程	598.566093万元	2023.12.07-2024.07.26	已完	合格

## B. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：祝雯雯

身份证号：362302198802142027



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### C. 毕业证



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雯雯

社保电脑号：635616440

身份证号码：362302198802142027

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		384.0		384.0		96.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95696388e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(3) 园林专业技术负责人-郑仲钦-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



## B. 毕业证



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲钦

社保电脑号：626825012

身份证号码：440582198508210456

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95695e732q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 给排水专业技术负责人-陈碧云-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云

社保电脑号：807892222

身份证号码：44071119770608332X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92	241.92			60.48

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956901ced8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60002969  
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(5) 电气专业技术负责人-姜帆-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



## B. 毕业证



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆

社保电脑号：813063949

身份证号码：232303199206101319

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c9569162fb5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(6) 建筑专业技术负责人-宋志雄-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	宋志雄
性别	男
身份证号	421083199903075339
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101009797

有效期至2027年06月02日



有效期至2027年06月02日



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章  
职称专用章

核验途径：  
1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;  
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

## B. 毕业证



## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志雄

社保电脑号：802012876

身份证号码：421083199903075339

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92	241.92	60.48		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95692cbf63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(7) 项目安全主任-徐潇轩-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明

A. 项目安全主任信息表

姓名	徐潇轩	证件类型	身份证	证件号码	441624200103240035
手机号码	152 2049 9668		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2025) 0041430	

## B. 安全生产考核证 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0041430

姓 名：徐潇轩

性 别：男

出 生 年 月：2001年03月24日

企 业 名 称：深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月21日

有 效 期：2025年07月21日 至 2028年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月21日



## C. 毕业证



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐满轩

社保电脑号：808498905

身份证号码：441624200103240035

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92	241.92	60.48		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95694ecb29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司

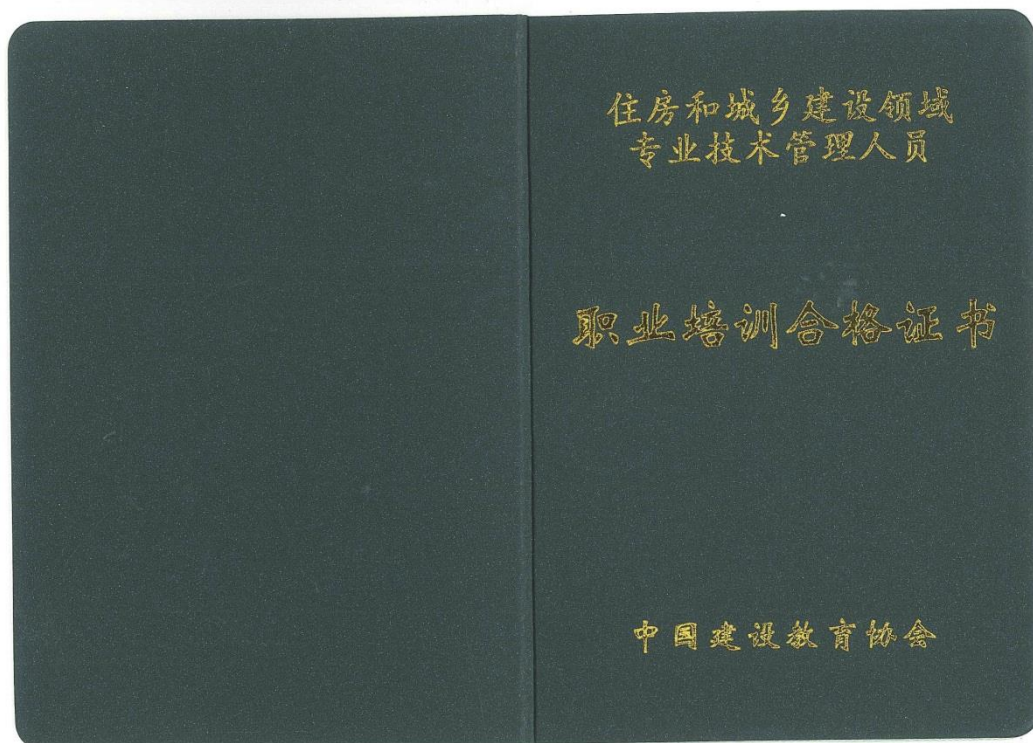


(8) 质检负责人-陈勇-简历表、上岗证、职称证、毕业证、社保证明

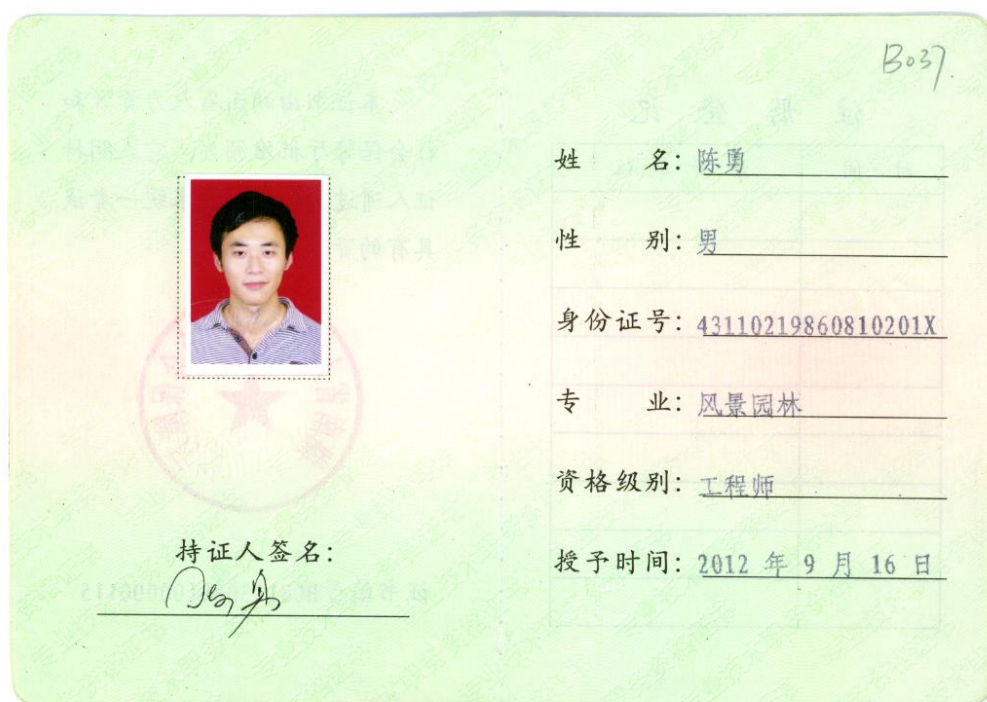
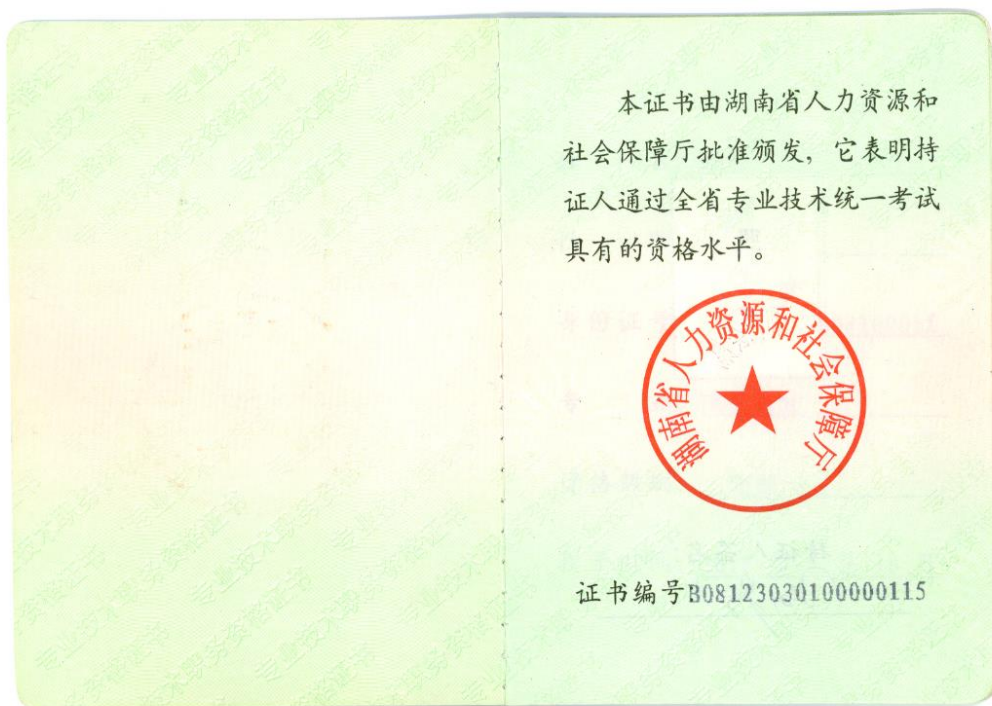
A. 质检负责人信息表

姓名	陈勇	证件类型	身份证	证件号码	43110219860810201X
手机号码	15814012274	证件号（质量员证编号）		2401030600340255	

## B. 上岗证



### C. 职称证



D. 毕业证



## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：615655390

身份证号码：43110219860810201X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0			768.0	68.0	192.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95690ba27m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司

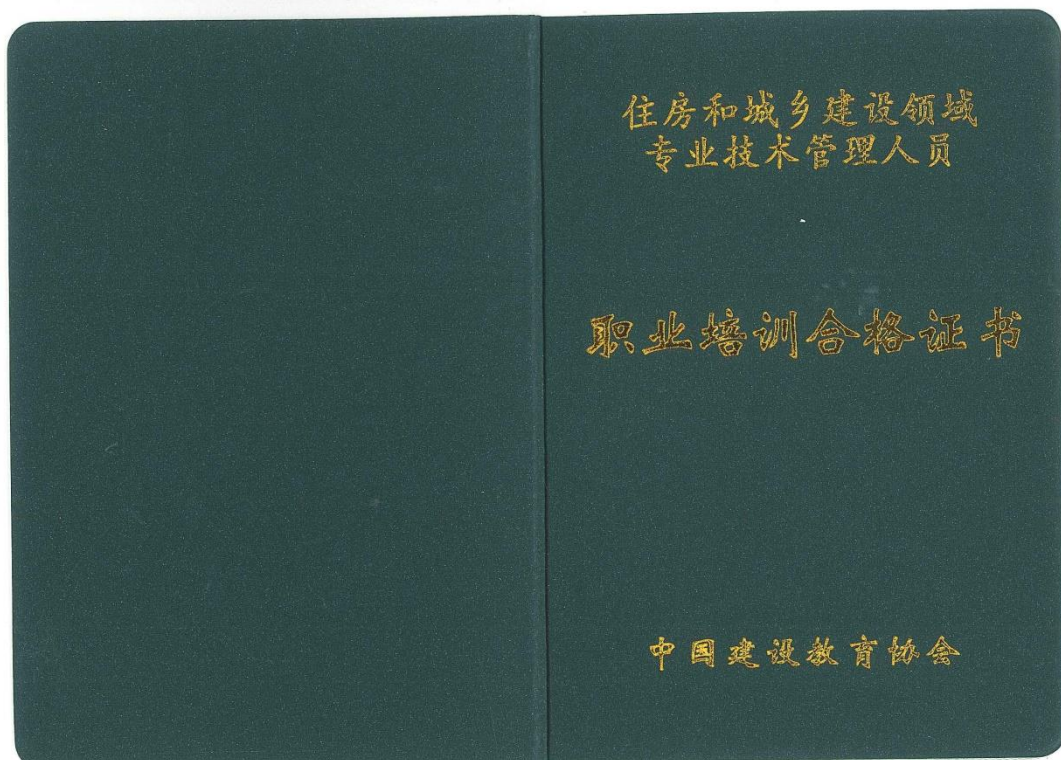


(9) 质检负责人-李伟旭-简历表、李伟旭-上岗证、职称证、毕业证、社保证明

A. 质检负责人信息表

姓名	李伟旭	证件类型	身份证	证件号码	445221198708232217
手机号码	13826535589	证件号（质量员证编号）		2401030100335156	

B. 上岗证



## C. 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李伟旭

身份证号：445221198708232217



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D. 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **李伟旭** 性别 **男**，一九八七年八月二十三日生于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校 **园林技术**  
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：**邱国锋**

批准文号：国家教委(86)教高三字004号  
证书编号：105825201606070796

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟旭

社保电脑号：620164563

身份证号码：445221198708282217

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		384.0		384.0		96.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95691f09f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司

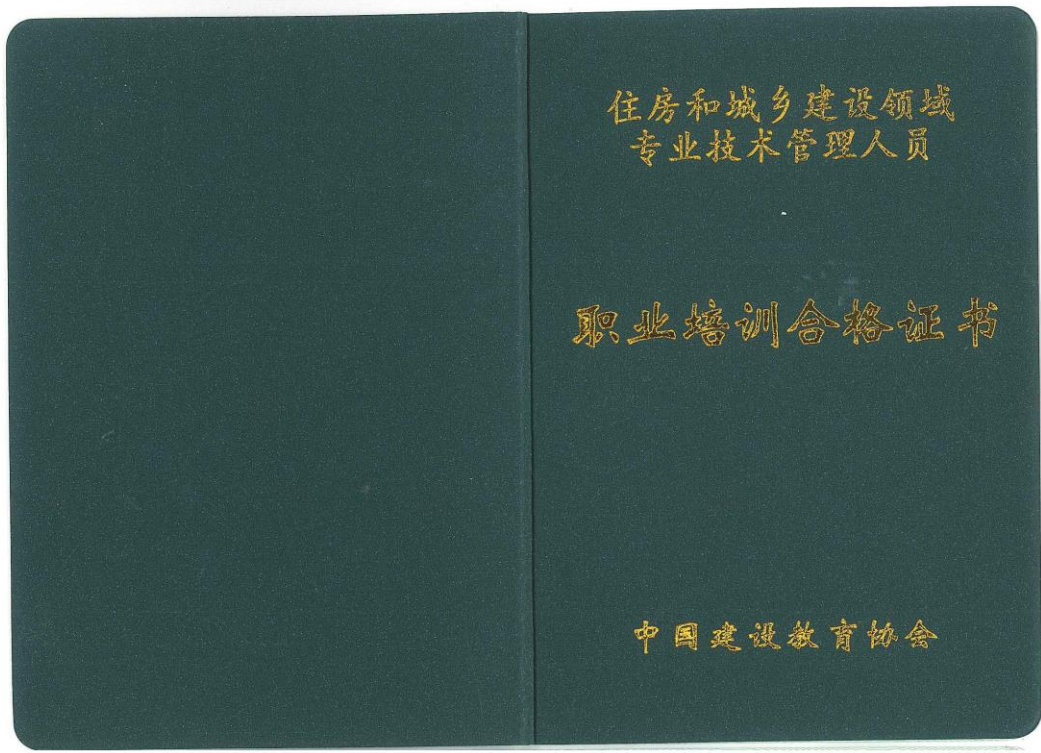


(10) 质检负责人-任瑞峰-简历表、上岗证、职称证、毕业证、社保证明

A. 质检负责人信息表

姓名	任瑞峰	证件类型	身份证	证件号码	410922199001202056
手机号码	13672648766	证件号（质量员证编号）		2401030100335172	

B. 上岗证



## C. 职称证

# 山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：任瑞峰

性别：男

从事专业：风景园林

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2024年11月30日

评审委员会：淄博市建设工程中级职称评审委员会

身份证号：410922199001202056

证书编号：鲁240301433301653

公布文号：淄建发〔2024〕51号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

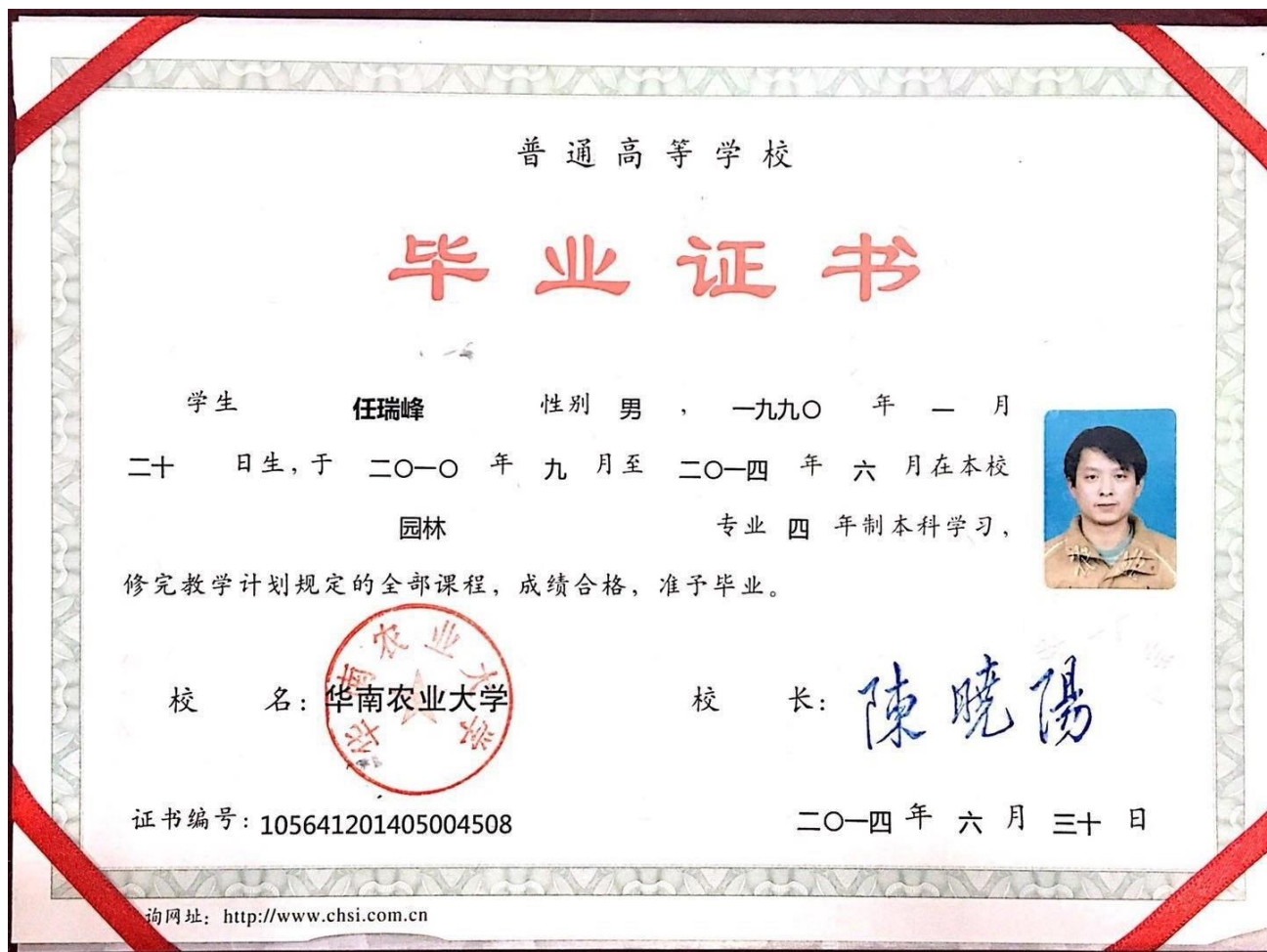
在线验证码：98963748



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月11日

D. 毕业证



## E. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任瑞峰

社保电脑号：643782681

身份证号码：410922199001202056

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	2.0
2026	05	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			4374.65	1615.32			403.89		576.0		576.0		144.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95692c962b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60002969
------	----------

单位名称	深圳市宏浩园林建设有限公司
------	---------------



(11) 质检负责人-林康清-简历表、上岗证、社保证明

A. 质检负责人信息表

姓名	林康清	证件类型	身份证	证件号码	440804198606141834
手机号码	13822504106	证件号（质量员证编号）		20231012008616613	

## B. 上岗证

	<p>建设工程行业专业人员</p> <p>岗位培训合格证书</p> <p>住房城乡建设职业技能鉴定中心印刷</p>
<p>持证人参加住房城乡建设领域相关专业岗位技能培训，完成规定的课程学习，达到培训要求，具备相应的岗位能力与技术水平。</p> <p>发证单位：(盖章) 发证时间：2023年10月12日 有效期至：2026年10月12日 查询网址：<a href="http://www.zgcxosta.org.cn">www.zgcxosta.org.cn</a></p>	 <p>姓名：林康清 性别：男 身份证号：440804198606141834 岗位名称：质量员 证书编号：20231012008616613</p>

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林康清

社保电脑号：812471349

身份证号码：440804198606141834

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		241.92	241.92	60.48		

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956920ec2q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(12) 造价工程师-孙艳艳-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书

使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年08月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙艳艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400002580

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市宏浩园林建设有限公司



个人签名:  孙艳艳

发证日期: 2024年12月09日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
101081090048

签名日期: 2026年05月20日

B.毕业证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙艳艳 性别女， 1987年 05月 16 日生，于 2007  
年 09 月至 2010 年 07 月在本校 工程造价  
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：哈尔滨铁道职业技术学院



校（院）长：



证书编号：129071201006001172

2010 年 07 月 02 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳艳

社保电脑号：627744336

身份证号码：230223198705162021

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		334.0	384.0		96.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c9569311349 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(13) 施工员-刘洁钦-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证



## B. 毕业证



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩钦

社保电脑号：609279337

身份证号码：445221198411221912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60002969	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	48.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0				4374.65	1615.32			403.89	576.0	576.0		144.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956923d3dz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(14) 材料员-周清平-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证



## B. 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周济平 性别 女 ，一九九四年一月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 园林工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建教职业技术学院 校（院）长：朱繁

证书编号：134271201606002203 二〇一六年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周清平

社保电脑号：804067374

身份证号码：362430199401014820

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36				4374.65	1615.32			403.89				241.92	60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956960702i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(15) 专职安全员-姚园洁-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明

A. 安全员简历表

姓名	姚园洁	证件类型	身份证	证件号码	36043019881129251X
手机号码	15986613002	证件号（安全生产考核合格证书号）		粤建安 C3(2023)0903960	

## B. 安全生产考核 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0903960

姓 名: 姚园洁

性 别: 男

出生年月: 1988年11月29日

企业名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年11月20日

有效 期: 2024年08月02日 至 2026年11月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月02日



C. 毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生**姚国洁** 性别男，一九八八年十一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校**数控技术**专业三年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西现代职业技术学院      校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201106002018      二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚园洁

社保电脑号：630432262

身份证号码：36043019881129251X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956953ef69 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

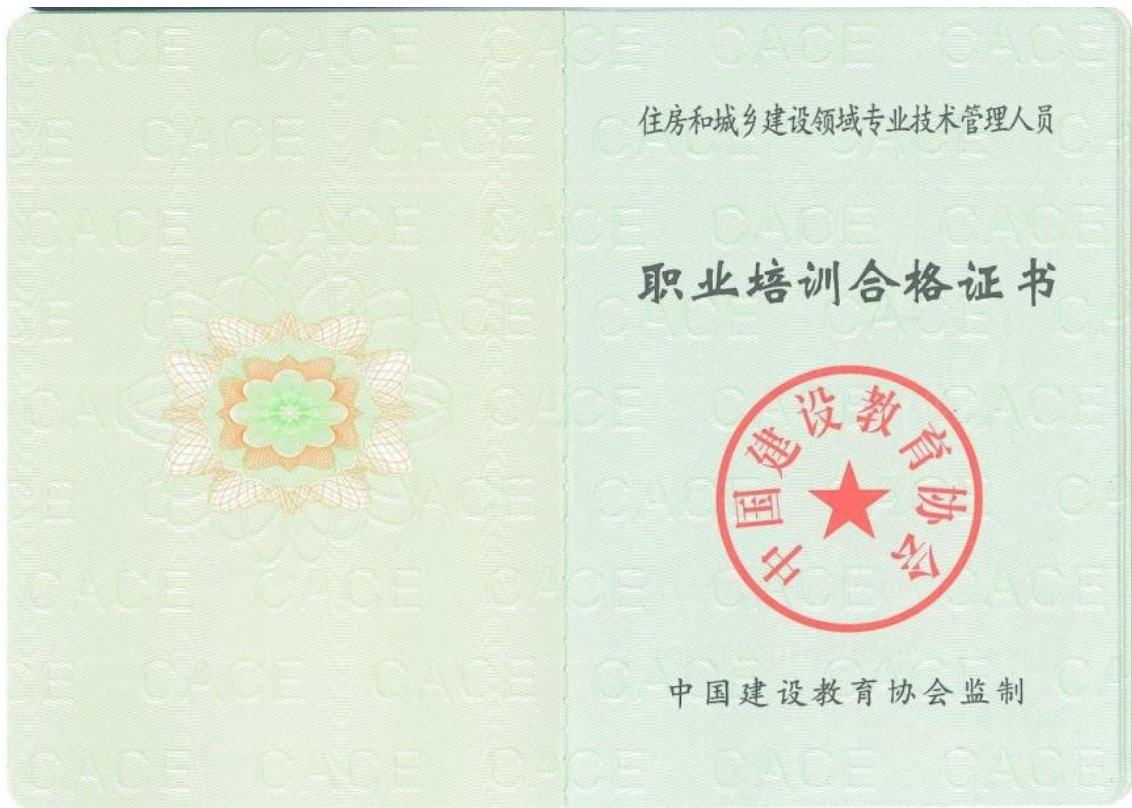
单位编号	60002969
------	----------

单位名称	深圳市宏浩园林建设有限公司
------	---------------



(16) 资料员-谢冬花-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证



## B. 毕业证

		高等教育自学考试 <b>毕 业 证 书</b>
	姓 名: 谢冬花	
	身份证号: 430422199110060049	
	证书编号: 65439109101067122	
参加 企业财务管理 经审定, 准予毕业。	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一二年六月三十日		 湖南农业大学 高等学院 二〇一二年六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		

12109777

No.01- 1102256618

## C. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢冬花

社保电话号：811072803

身份证号码：430422199110060049

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60002969	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	07	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	08	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	09	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	10	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	11	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	05	60002969	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		241.92	241.92			60.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c95694df3av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60002969	深圳市宏浩园林建设有限公司



(17) 劳资专管员-彭瑶-简历表、上岗证、毕业证、社保证明

A. 劳资专管员信息表

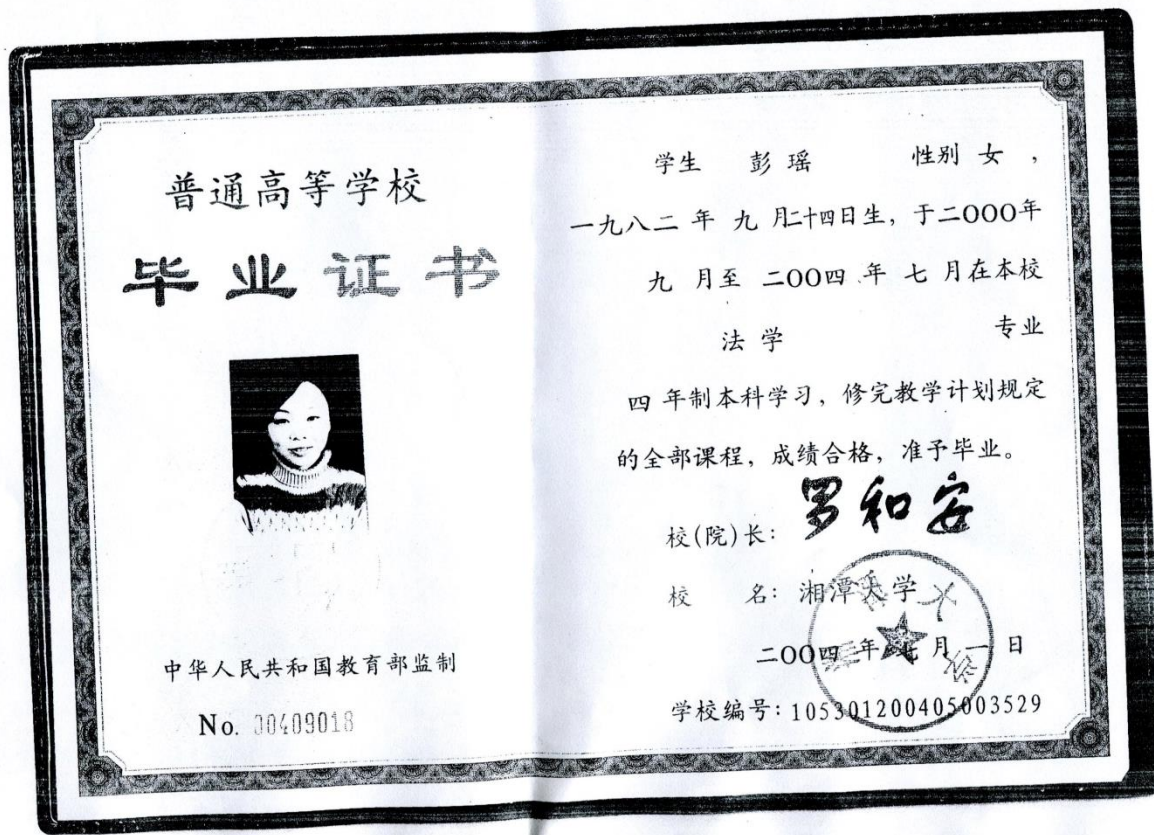
劳资专管员信息表

姓名	彭瑶	证件类型	身份证	证件号码	430304198209240282
手机号码	13798557427		证件号		2401140000338046

## B. 上岗证



C. 毕业证



## D. 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭瑶

社保电脑号：607427374

身份证号码：430304198209240282

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	02	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	03	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	04	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
2026	05	60002969	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计				16320.0	7680.0			5200.0	1920.0			480.0			168.0	168.0	192.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c95692aae0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60002969

单位名称  
深圳市宏浩园林建设有限公司



## 6、企业不良行为记录情况

无需投标单位提供，由招标人自查。