标段编号： 2504-440305-04-01-477274010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2026年06月08日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写《投标人基本情况表》、《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》。 注1：须提供企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。 注2：须提供由法定代表人签署并加盖投标人公章的《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《供应商廉洁自律承诺书》原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过1项，若所提供业绩超过1项，统计时只计取前1项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件

		备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 3 项，超过 3 项的，统计时只计取前 3 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附件格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。
6	《企业不良行为记录情况》（不评审）	投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：（1）全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为 http://jzsc.mohurd.gov.cn/home；（2）中国执行信息公开网-综合查询被执行人 http://zxgk.court.gov.cn/；（3）深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/；（4）信用中国 https://www.creditchina.gov.cn/ 注：此处无需投标单位提供，由招标人自查。

一、《投标人基本情况表》

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	企业注册资本	5500 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业		
企业法定代表人姓名	徐向明	企业技术负责人姓名	陈征东
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 风景园林工程设计专项甲级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803
取得符合本工程要求的资质时间	1996 年 07 月 10 日， 2024 年 04 月 30 日	符合本工程资质类别及等级	独立法人， 市政公用工程施工总承包一级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300279252060U

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市森斯环境艺术工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1996年07月10日

法定代表人　徐向明　　住　　所　深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 04 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030027925206OU
注册号:	440301104815408
商事主体名称:	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
法定代表人:	徐向明
认缴注册资本（万元）:	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-07-10
营业期限:	自1996-07-10起至2036-07-10止
核准日期:	2024-04-22
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2025年06月10日18:27:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市森斯环境艺术工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年06月10日18:32:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

21902756162

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前董事成员： 王晓凌（执行董事）

备案后董事成员： 徐向明（执行董事）

变更前法定代表人信息： 王晓凌

变更后法定代表人信息： 徐向明

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年三月二十八日

2、企业资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

详细地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300279252060U　　法定代表人：徐向明

注册资本：5500万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144147206　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 4 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00078678

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0054·壹

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2016 年 11 月 3日

企业名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：风景园林工程设计专项甲级。

******

工程设计

资质证书

证书编号：A144056799

有效期：至2029年01月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024年 01月 19日

No.AZ 0108089

建筑业企业资质证书

证书编号： D244515059

企　业　名　称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 914403002792520 60U

法　定　代　表　人： 徐向明

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 古建筑工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344123560

企　业　名　称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码： 914403002792520 60U

法　定　代　表　人： 徐向明

注　册　地　址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

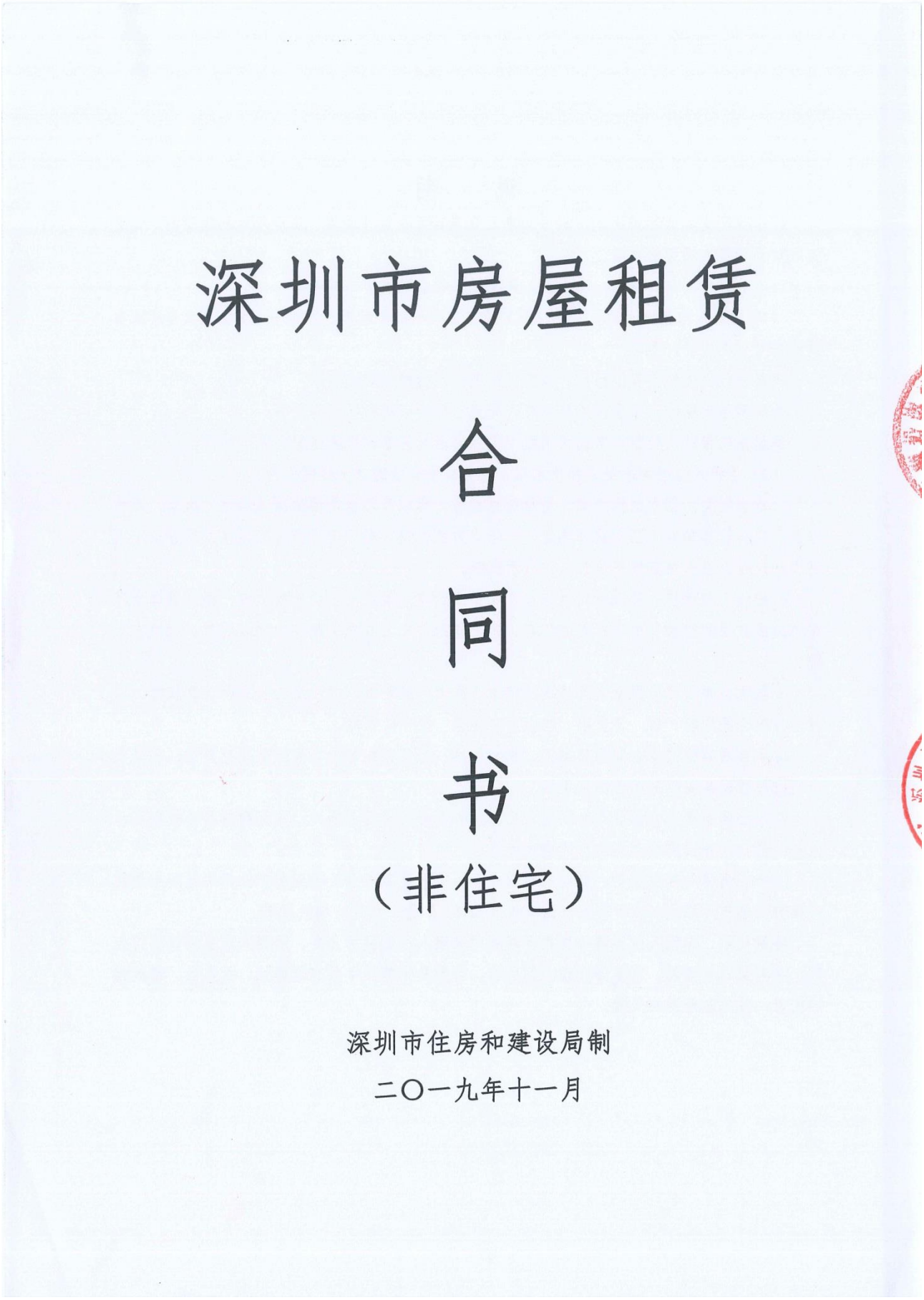
发证日期： 2025年05月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

3、企业注册资本金


首页
企业信息填报
信息公告
使用帮助
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市森斯环境艺术工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300279252060U
注册号：
法定代表人： 徐向明
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 1996年07月10日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91440300279252060U
· 企业名称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 徐向明
· 类型： 有限责任公司
· 成立日期： 1996年07月10日
· 注册资本： 5500.000000万人民币
· 核准日期： 2024年04月22日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803
· 经营范围： 市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
请登录后查看更多信息
关注
订阅
异议
返回

4、企业固定办公场所



深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：91440300MA5FJDJ421

房屋信息编码卡号码：

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座2001单元

联系电话：0755-82668803

☐委托代理人/☑法定代表人：丁艺斌

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：420102197109053316

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座2001单元

联系电话：0755-82668803

承租人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他

证件号码：914403002792520 60U

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座8层

联系电话：0755-83990050

☐委托代理人/☑法定代表人：徐向明

证件类型：☑居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他

证件号码：330724197301092912

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座8层

联系电话：0755-83990050

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦2座701单元、702单元及8层整层，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：2656.36平方米，使用面积：2656.36平方米，公摊面积：/平方米（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：办公，房屋编码:/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为甲方，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：/，房屋（☐是 / √否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023年4月1日至2028年3月31日止（不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有☐2个月的免租期（含在租期内），具体时间为___年___月___日至____年___月___日止。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，首段租赁期月租金优惠后总额为人民币68534.09元（大写：陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付当月租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税专用发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市罗湖投资控股有限公司

开户行：招商银行东门支行

账号：755947342210666

3.4 房屋租赁合同期内，除本合同另有约定外，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内优惠后租金具体如下：

（1） 自 2023 年 4 月 1 日至 2024 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 68534.09 元/月（大写：陆万捌仟伍佰叁拾肆元玖分），不含税金额为：62875.31 元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

（2） 自 2024 年 4 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 71960.79 元/月（大写：柒万壹仟玖佰陆拾元柒角玖分），不含税金额为：66019.08 元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

（3） 自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 75558.83 元/月（大写：柒万伍仟伍佰伍拾捌元捌角叁分），不含税金额为：69320.03 元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

（4） 自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 79336.77 元/月（大写：柒万玖仟叁佰叁拾陆元柒角柒分），不含税金额为：72786.03 元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准；

（5） 自 2027 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 83303.61 元/月（大写：捌万叁仟叁佰零叁元陆角壹分），不含税金额为：76425.33 元/月，实际以产业部门向甲方发送函件载明的租金标准为准。

第四条 租赁保证金

4.1 乙方向甲方支付租赁保证金人民币：456893.92 元（大写：肆拾伍万陆仟捌佰玖拾叁元玖角贰分）。

4.2 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☑等其他费用，由乙方承担。计费标准以双方与物业管理公司签订的协议为准（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

物业管理费、专项维修基金以双方与物业管理公司签订的协议为准。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由☑甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方装修施工方需在施工开始之日前 5 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：　/　）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

☐租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前三个月向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起5日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐乙方提供紧急联系人，乙方紧急联系人自收到通知之日起日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☐甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.4 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知乙方，退回租赁保证金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，租赁保证金不予退还，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、租赁保证金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，租赁保证金

不予退还，且乙方应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金；逾期达【10】日的，乙方除应按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金外，乙方交纳的租赁保证金不予退还。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址

☐电子信箱☐微信号☐手机号

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☑向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。合同附件与本合同不一致的，以合同附件为准。

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2025年 5月 9日

乙方(签章)：

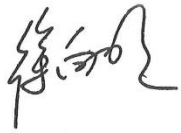
委托代理人(签章)：

签订日期：2025年 5月 9日

5、《建设工程不转包挂靠承诺书》

附件二. 建设工程不转包挂靠承诺书

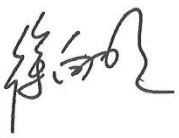
建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 06 月 01 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 06 月 01 日

6、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》

附件三、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工
建设单位	深圳招商房地产有限公司
投标单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
工程详细地址	深圳市南山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2.原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，还需支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 06 月 01 日
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2026 年 06 月 01 日

7、《无行贿犯罪记录承诺书》

附件四：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳招商房地产有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002792520 60U（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：徐向明，330724197301092912（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人（签署）：

时间：2026 年 06 月 01 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

姓名：徐向明 性别：男 年龄：53岁 职务：董事长

系深圳市森斯环境艺术工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　　期：2026年06月01日



8、《供应商廉洁自律承诺书》

附件五、供应商廉洁自律承诺书

供应商廉洁自律承诺书

为进一步增强廉洁自律意识，规范自身廉洁从业行为，我司做出以下承诺：

一、不以任何理由向招标单位及相关单位工作人员及其亲属提供可能影响客观、公正的宴请、礼金、礼品等不正当利益。

二、不以任何理由为招标单位及相关单位工作人员报销应由个人支付的费用。

三、不邀请招标单位及相关单位工作人员参加旅游、健身、娱乐等活动及出入私人会所等高档场所。

四、不为招标单位及相关单位工作人员及其亲属接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不安排与招标单位及相关单位工作人员有近亲属关系的员工从事同一项目的对接或管理工作。

六、不与其他供应商相互串标、不采取任何手段排挤其他供应商参与招标单位采购项目的公平竞争。

七、我司若中标，绝不在材料设备、工程变更等合同履行环节弄虚作假，谋取不当利益。

八、不与招标单位及相关单位工作人员一起进行麻将等赌博或有利益输送性质的活动。

九、全力配合招标单位信访调查、检查及回访工作，不提供虚假信息。

对于招标单位及相关单位工作人员提出的吃、拿、卡、要等违纪违法问题，须及时向**深圳招商房地产有限公司**纪检监察部门举报。

单位名称（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：2026 年 06 月 01 日

9、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳招商房地产有限公司（单位名称） 的 大学城西校区提升改造工程项目-总体景观项目一期施工（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司从业人员 305 人，营业收入为 35296.344219 万元，资产总额为 58000.918411 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：2026 年 06 月 01 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。


专精特新中小企业
深圳市森斯环境艺术工程有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2024年12月31日-2027年12月30日

二、《投标人同类工程业绩一览表》

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 风景园林工程设计专项甲级 古建筑工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	
近5年最具代表性的同类工程业绩（上限3项）	1	项目名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包） 合同金额：40054.488713万元（建安费38001.788713万元） 建设单位名称：深圳市光明区建筑工务署 合同签订时间：2017/06/05 竣工验收报告时间：2023/09/25
	2	项目名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程 合同金额：13194.326511万元 建设单位名称：深圳市宝安区松岗街道办事处 合同签订时间：2020/04/13 竣工验收报告时间：2023/06/27
	3	项目名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程 合同金额：9306.224937万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司 合同签订时间：2022/09/30 竣工验收报告时间：2023/12/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书……P31

2. 联合体协议……P32-P34

3. 森斯环境建安费证明……P35-P36

4. 施工合同……P37-P41

5. 原合同补充协议……P42-P46

6. 竣工验收报告……P47-P53

7. 工程获奖……P54

8. 建设单位表彰……P55-P58

9. 合同甲方名称变更证明……P59-P66

中 标 通 知 书

标段编号：44030020163690003001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

建设单位：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：40103.088713万元

中标工期：896日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2016-10-18 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-29

查验码：2214331642749875

查验网址：www.szjsjy.com.cn

联合体协议书（承担：施工工作）

联合体设计与施工协议书

联合体牵头人：深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称甲方）

联合体成员：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）的投标，经公开招投标现已确定为中标单位。现即将与招标人签署《茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)合同文件》(以下简称"《合同文件》")，为进一步明确双方的责、权、利，现就合同实施阶段的有关事项协商一致，订立如下协议，共同遵守执行：

1、双方约定 深圳市市政设计研究院有限公司 为牵头人，并授权牵头人代表联合体双方负责本工程合同实施阶段的主办、协调工作。

2、联合体与招标人签订的合同均对双方具有约束力，联合体各成员就履约向招标人承担连带责任。为明确双方违约责任的承担划分，双方同意，根据《合同文件》中的违约条款，对本协议第 3 条、第 4 条约定的各自需要承担工作内容的违约行为承担各自相应的违约责任；如属于《合同文件》违约条款中双方共同责任的则按照本协议第 3 条、第 4 条约定的各自承担工作内容及应收款项的比例进行划分和支付违约金；并且按照《合同文件》专用合同条款第 22.1.2 条第（7）项的规定，支付违约金累计总额最多不超过各自应收款项总金额的 3%。

3、甲方享有和承担完成本项目设计工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其设计的进度、质量、安全承担责任，负责召集联合体的各项会议。其承担的工作内容（具体金额参见总协议书中合同价款）分别为：

支流河道生态改造提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

茅洲河干流景观提升工程：工程建设其它费中的前期咨询，设计，勘察（包括测绘、勘探、物探），环境影响咨询，水土保持咨询，防洪评估，地址灾害危险性评估专题，其他等工作。

4、乙方享有和承担完成本项目施工工作的权利和义务，并获得由此而得到的收益，对其施工的进度、质量、安全承担责任，参加由甲方召集的各项会议。其承担的工作内容分别为：

85

支流河道生态改造提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

茅洲河干流景观提升工程：建筑安装工程，竣工图编制，工程保险，联合试运转，白蚁防治，土方受纳。

5、甲方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款第 22.1.2 条第(1)①项、第(2)项、第(3)①项、第(4)①②③④⑥⑦项、第(6)项、第(7)项。

6、乙方需承担的《合同文件》违约条款：通用合同条款第 22.1.1 条第(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)项，专用合同条款 22.1.2 条第(1)(3)(4)(5)(6)(7)项。联合体各成员应充分理解上述条款内容实质。

7、联合体各成员按照工程进度共同向招标人申请工程款，并按照本协议第 3、4 条中工作内容划分申请划入各自账号。

甲方的收款帐号如下：

名称：深圳市市政设计研究院有限公司

帐号：4000025209022101117

银行名称：工商行黄木岗支行

乙方的收款帐号如下：

名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

帐号：44201566400052572698

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

8、由甲乙双方共同办理履约担保，保函内容根据双方工作比例进行划分，甲方担保金额为 198.484 万元，乙方提供保函担保金额为 3811.824871 万元，总计 4010.308871 万元（人民币肆仟零壹拾万叁仟零捌拾捌元柒角壹分）。如因承包人原因导致工程延期，履约担保续保由双方共同办理，金额比例不变。

9、本协议是对《合同文件》工作内容的细化分工，是《合同文件》的有效组成部分。

10、本协议如有任何异议，应双方协商解决。

联合体牵头人（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

联合体成员（盖章）：

法定代表人或授权人签章：

日期：2017 年　　月　　日

关于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）建安费的证明

由深圳市森斯环境艺术工程有限公司负责施工的茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（以下简称“水景观项目”）2017 年 6 月 5 日签订施工合同，该项目合同价为人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥401030887.13 元），其中支流景观 14778.570074 万元，干流景观为 23223.218639 万元，合计建安费用 38001.788713 万元，其他费用为 2101.3 万元。为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日会议精神，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，并于 2019 年 12 月 31 日签订补充协议，调整后的合同价为人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13 元），其中茅洲河干流景观提升工程建安费用由 23223.218639 万元调整到 38001.788713 万元，其他费用为 2052.7 万元。

本项目项目经理为徐向明，项目建设内容为园林绿化工程，施工面积 795158 平方米，2023 年 9 月 25 日竣工。另该

项目获得2023年度中国风景园林学会科学技术奖金奖；2024年度光明区建筑工务署卓越贡献单位。

光明区建筑工务署

2025年11月

光建施工[2017]12号

正本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

合同文件

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　期：2017年　月　日

总 协 议 书

发包人：深圳市光明新区建设管理服务中心

承包人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

工程地点：深圳市光明新区

工程规模及特征：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1、支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。

2、项目移交。

三、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2019 年 6 月 30 日完工，共 896 日历天。

四、工程质量标准和要求：

1、设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2、中标人应围绕国家、省、市考核目标，进行多方案论证、研究比选，制定茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目景观提升工程的整体方案，合理确定并细化项目的设计方案，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。

3、中标人应根据招标项目清单开展可行性研究报告等相关前期工作，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）（具体操作方法暂以光明新区现行政府投资项目管理办法为准）。

未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。

4、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

五、合同价款

1、总合同价（暂定）：项目中标价:人民币肆亿零壹佰零叁万零捌佰捌拾柒元壹角三分（￥401030887.13元）。

序号	项目名称	工程内容	建筑安装工程费（万元）	工程建设其他费（万元）		小计（万元）
				土方受纳费（万元	工程建设其他费（不含土方受纳费）	
1	支流河道生态改造提升工程	新陂头河北支和楼村水上游两部分区域，涉及区域重大开发项目（中山大学、光明小镇等），整治面积分别约为22公顷、14公顷。	14778.570074	0.00	853.32	15631.890074
2	茅洲河干流景观提升工程	对茅洲河干流(光明新区段)14.6km两岸景观绿化进行优化提升。	23223.218639	0.00	1247.98	24471.198639
合计			38001.788713	0.00	2101.30	40103.088713

2、设计阶段投资控制：承包人不得改变投标时承诺的设计方案。

3、结算原则：

3.1 建安费以审定的预算价×（1-中标下浮率）计取，且不得超过投标报价中对应的建安费。

3.2 变更结算原则：

在合同履行过程中，变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。

合同双方均可提出变更申请，属于发包人或政策原因造成的设计变更，经发包人审批同意后，由设计单位作出变更方案，按照深圳市光明新区政府投资项目工程变更备案办法办理备案后实施及结算；非发包人或非政策原因造成的设计变更，费用不予调整。

3.3 勘察设计等工程建设其他费以投标报价为准，结算时不作调整。

3.4 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

六、组成合同文件

①协议书；

②中标通知书；

③投标文件及澄清文件；

④合同专用条款；

⑤合同通用条款；

⑥通用规范；

⑦招标文件及补遗；

⑧联合体设计与施工协议书。

七、其他

合同的支付：详见专用条款

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同正本 叁 份，其中发包人 壹 份，承包人 贰 份。

合同副本份数： 壹拾伍份 ，其中发包人 伍 份，承包人 拾 份。

十一、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送**建设主管部门**备案后生效。

发包人（公章）：深圳市光明新区建设管理服务中心

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-88211738

地　　址：

开户银行：

账号：

承包人（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83265011

地　　址：笋岗西路 3007 号

开户银行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人(公章)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人：

或委托代表人：

电　　话：0755-83990050

地　　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

2017 年 06 月 05 日

合同编号：光建施工[2017]12 号补 02

正 本

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目

（水景观工程设计采购施工项目总承包）

补充协议（二）

发　包　人：深圳市光明区建筑工务署

承　包　人：深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

补 充 协 议

发包人（甲方）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳市市政设计研究院有限公司
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）于 2016 年 12 月 26 日通过公开招标形式完成该项目招标工作，合同总价为 40103.088713 万元，招标控制价 48906.18 万元，该项目工程承包范围为支流河道生态改造提升工程、茅洲河干流景观提升工程等 2 个项目进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作。其中支流河道生态改造提升工程合同价为 15631.890074 万元（建安费：14778.570074 万元；工程建设其他费：853.32 万元），茅洲河干流景观提升工程合同价为 24471.198639 万元(建安费:23223.218639 万元;工程建设其他费：1247.98 万元）。

本项目于 2017 年 1 月 16 日开始前期设计工作,为提升干流景观建设品质，根据 2018 年 5 月 21 日《茅洲河干流、鹅颈水及茅洲河人工湿地科普园景观提升方案汇报会议纪要》（2018 118 号）中“调整 EPC 合同内部子项，重点打造干流景观，取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，由原中标单位实施，总造价按新区发展和财政局批复的概算控制”的会议精神调整原合同相关内容。

遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就取消原合同支流景观提升建设内容，该部分造价并入茅洲河干流景观工程，以及合同价格等事宜协商一致，签订本补充协议。

本补充协议未作约定事宜，按照主合同及补充协议（一）的条款执行。

一、工程概况

1、**工程名称：**茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)

2、**工程承包范围：**茅洲河干流景观提升工程进行设计（含所有前期工作所涉及各项方案的编制和报批）、采购、施工等工作及项目移交。

其中，原合同约定的支流景观提升建设内容取消。

二、合同工期

2017 年 1 月 16 日开始工作，2020 年 6 月 30 日完工，共 1262 日历天。

三、合同价款

币种：人民币

总合同价（暂定）调整为：**人民币肆亿零伍拾肆万肆仟捌佰捌拾柒元壹角叁分（￥400544887.13）**。

茅洲河干流景观提升工程建安费调整后为 38001.788713 万元（以概算批复为准）；工程建设其他费（不含土方受纳费）调整后为 2052.7 万元（以投标报价相加为准，其中地质灾害评估费和白蚁防治费只计干流部分费用，结算时不作调整），合计 40054.488713 万元。

■原招标控制价不变，且最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过招标控制价。

四、计价原则

计价原则按照主合同约定执行。

五、设计费支付

设计费按以下方式支付：

（1）方案设计通过专家评审后支付设计费的 30%；

（2）施工图设计取得施工图审查合格后支付至设计费的 80%；

（3）概算取得批复后支付至设计费的 85%；

（4）相关审核机构结算审定后支付至设计费的 100%。

六、支流已完成前期工作的计量

由于在区政府议定取消支流河道生态改造提升工程前，该子项已完成支流景观提升的方案设计和地形测绘，该部分工作属于已发生的额外工作量，与干流子项工程建设其他费用无关，应另行在预备费中支付。结算计量费用为 127.416 万元，最终以审核部门审核为准。前述费用纳入本补充协议列支，结算审定后一次性支付。

乙方同意和不可撤销地承诺，接受关于取消原主合同中支流景观提升工程子项及后续工作内容和权益的约定，并放弃据此可对甲方提起的任何诉讼权利，且不得以此为理由要求甲方另行支付任何利益或发起任何维权行动。

七、其他

本补充协议属于茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（合同编号：光建施工【2017】12 号）的合同文件的组成部分，如有与其他合同组成部分不一致的，以本补充协议为准，本补充协议不涉及的其他约定内容，则仍以原合同约定为准。

八、本补充协议正本叁份，甲方壹份，乙方贰份；合同副本份数拾贰份，其中发包人肆份，承包人伍份，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份。

九、合同生效

本补充协议订立时间：2019 年 12 月 31 日

订立地点：光明区

本补充协议自甲、乙双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市光明区建筑工务署

地址： 深圳市光明区光明街道华夏路光明商会大厦 8-10 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211756

邮政编码：518107

乙方（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司

地址：笋岗西路 3007 号

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83265011

开户行：工商行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

邮政编码：518029

乙方（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 10 楼 1009

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-83990050

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目
（水景观工程设计采购施工项目总承包）

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘查单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ-粤-0054-壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	陈龙江
副组长	李正龙
组　员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、 工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
园建工程	合格	优良	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	合格	优良	合格	合格
电气工程	合格	优良	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、 验收（专业）组成员签名

姓　　名	工作单位	职称	职务	签名
陈龙江	深圳市光明区建筑工务署		项目负责人	
黄振伟	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
颜　禄	深圳市光明区建筑工务署		工 程 师	
李正龙	深圳市中行建设工程顾问有限公司		总监理工程师	
李　伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
钟震宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司		专业监理工程师	
陈　鹏	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（勘察）	
孙建华	深圳市市政设计研究院有限公司		项目负责人（设计）	
罗　霄	深圳市市政设计研究院有限公司		设计工程师	
徐向明	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		项目经理	
张　银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		技术负责人	
高　净	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		生产经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论：

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位（公章）	监理单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）	建设单位（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年9月25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

中国风景园林学会
科学技术奖

中国风景园林学会科学技术奖
（园林工程奖）

证 书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称： 茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）[（施工）深圳市]

奖 励 等 级： 金奖

主要完成单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

主 要 完 成 人： 徐向明、宋建雄、郑　霞、王晓凌、李广文、高　净、黄河清、郑伟金、陆　荣、夏　添、王　凯、梁华巨

中国风景园林学会

2023年12月

证书编号： 2023—GC1—0171

深圳市光明区建筑工务署

关于2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人的通报

各相关参建单位:

2024年，在区委区政府的坚强领导下，光明区建筑工务署携手各参建单位聚焦聚力区委“1+2+3+4”工作体系，抓固投、促新开，稳续建、保交付，全年完成投资106.91亿元，创历史新高，全年61个项目完工，77个项目高效推进，17所学校交付使用，37条道路顺利通车，为高标准建设世界一流科学城贡献积极工务力量。这其中，涌现了一批攻坚克难、专业高效的优秀代表。

光明区建筑工务署在对2024年度各参建单位综合考查研究的基础上，决定对中建一局集团华南建设有限公司等2个卓越贡献单位，中国建筑第八工程局有限公司等3个安全文明施工先进单位，深圳市光明建工第一建设工程有限公司等25个建设服务先进集体，中国建筑第二工程局有限公司等17个项目攻坚先进团队，光明区档案服务中心等11个优秀项目组，中国机械工业建设集团有限公司等5个档案管理先进集体，许君臣等5名优秀项目总监，侯永春等6名优秀全咨负责人，朱闯等3名优秀设计

师予以通报表彰（具体名单见附件）。

希望受表彰的单位和个人珍惜荣誉，戒骄戒躁，再接再厉，再立新功。在新的起点上，赶超奔跑、追求卓越，为高标准建设世界一流科学城，加快打造大湾区综合性国家科学中心先行启动区、更具全球影响力的产业科技创新中心和粤港澳大湾区高水平人才高地的核心承载区，深圳建设中国特色社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国的城市范例作出新的更大贡献！

特此通报。

附件：2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

光明区建筑工务署

2025年2月18日

2024年度光明区建筑工务署优秀服务商及个人名单

序号	评选类别	服务商类别（施工、监理、全咨、代建、设计）	服务商/个人名称	承担项目	公司负责人（法人或分管领导，总经理以上级别）	职务	项目主任	备注
一、卓越贡献单位（共选2家）								
1	卓越贡献单位	施工	中建一局集团华南建设有限公司	深圳国际美术馆（暂定名）	刘洋	董事长	/	
2	卓越贡献单位	施工	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	徐向明	总经理	/	
二、安全文明施工先进单位（共选3家）								
3	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	科学城体育中心项目	刘洋	董事长	梁玮龙	
4	安全文明施工先进单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包工程	周可璋	法人代表	张郅钢	
5	安全文明施工先进单位	施工	深圳市建设（集团）有限公司	田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程1标（楼岗大道-松柏路）	龚颖	法人代表	黎耀强	
三、建设服务先进集体（共选25家，其中施工10家，监理4家，全咨3家，代建1家，设计3家，造价4家）								
6	建设服务先进集体	施工	达濠市政建设有限公司	光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等2个项目	朱士孟	总经理	郭志超	
7	建设服务先进集体	施工	中交一公局深圳建设有限公司	二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	陈秉新	总经理	郭志超	
8	建设服务先进集体	施工	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	白花片区配套路、翰林路	彭永刚	总经理	陈龙江	
9	建设服务先进集体	施工	金螳螂华南建筑科技有限公司	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）精装修工程Ⅰ标段	叶剑	金螳螂华南法人	张郅钢	
10	建设服务先进集体	施工	广东联富建设工程有限公司	光明区特殊教育学校项目	游崇杰	总经理	张郅钢	
11	建设服务先进集体	施工	中建电力工程有限公司	光明区光明城学校（暂定名）建设工程	刘文科	分公司总经理	童恋	
12	建设服务先进集体	施工	中建五局第三建设有限公司	光明区荔园学校（暂定名）建设工程一期	卿信强	总经理	童恋	


光明区建筑工务署
2024年光明区
建筑工务领域固投攻坚
卓越贡献单位

合同甲方名称变更证明

（由“深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心”变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心” “深圳市光明新区建筑工务局” “深圳市光明区建筑工务局”“深圳市光明区建筑工务署”）

深圳市光明新区机构编制委员会文件

深光编〔2016〕107号

光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知

新区建筑工务和土地开发中心：

经新区机构编制委员会会议研究同意，将你中心名称变更为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，其他机构编制事项维持不变。

深圳市光明新区机构编制委员会

2016年11月29日

- 1 -

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心文件

深光建土〔2017〕3号　　签发人：严木才

光明新区建筑工务和土地开发中心
关于变更单位名称的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据深圳市《光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知》（深光编〔2016〕）107号）要求，我中心正式更名为“深圳市光明新区建设管理服务中心”，更名后的公章于2017年1月4日正式启用，其他机构编制事项维持不变。

特此通知。

附件：光明新区机构编制委员会关于调整新区建筑工务和土地开发中心更名的通知（深光编〔2016〕107号）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

2017年1月4日

（联系人：杜妩；联系方式：88211487,13725599401）

深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心秘书科 2017年1月4日印发

深圳市光明新区建筑工务局文件

深光建工〔2017〕1号

光明新区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各办事处，各局（办、部、大队）、各中心，市驻新区各单位，区属各企业：

根据《光明新区机构编制委员会关于机关后勤服务中心等单位更名的通知》（深光编[2017]58号）要求，新区建设管理服务中心更名为深圳市光明新区建筑工务局，更名后的公章于2017年8月28日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

光明新区建筑工务局

2017年8月28日

深圳市光明区建筑工务局文件

深光建工〔2018〕191号

光明区建筑工务局关于变更单位名称及启用新公章的通知

各街道，各局（办、部、大队）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《关于全区机关事业单位更名等事项的通知》（深光编办〔2018〕15号）文件，“深圳市光明新区建筑工务局（政府投资工程项目前期工作办公室）”名称调整为“深圳市光明区建筑工务局(政府投资工程项目前期工作办公室)”，新公章已于2018年10月31日正式启用，其它机构编制事项维持不变。

特此通知。

（此页无正文）

光明区建筑工务局

2018年10月31日

（联系人：黄瑜婷，联系电话：88211879）

深圳市光明区建筑工务署文件

深光建工〔2019〕69号

深圳市光明区建筑工务署关于启用公章的通知

各街道办事处，区各局（办、部）、各中心，市驻区各单位，区属各企业：

根据《中共广东省委机构编制委员会关于印发<深圳市光明区机构改革方案>的通知》的精神，深圳市光明区建筑工务局更名为深圳市光明区建筑工务署，我署于2019年4月3日起正式启用“深圳市光明区建筑工务署”公章。

特此通知。

附件：启用印章印模

（此页无正文）



光明区建筑工务署

2019年4月4日

（联系人：姚文高，联系电话：88211487、13603041763）

深圳市光明区建筑工务署秘书科　　2019年4月4日印发

2、松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书……P68

2. 施工合同……P69-P74

3. 竣工验收报告……P75-P79

4. 工程履约评价……P80

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-50-01-703152001001

标段名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：13194.326511万元

中标工期：655天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-13

查验码：2286569897763944

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设内容为 10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升。项目概算总投资 17194.22 万元，其中建安工程费 15066.56 万元，预算审定价为 15320.278704 万元。项目资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：10 条道路绿化景观提升，6 个重要节点绿化提升；详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数: _____; 庭院管: 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 6 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 655 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰玖拾肆万叁仟贰佰陆拾伍元壹角壹分(¥131943265.11元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟捌佰零伍元陆角捌分(¥1374805.68元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整(¥10000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年4月13日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）	承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：914403002792520 60U
地址：	地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803
邮政编码：	邮政编码：518023
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83990050
传真：	传真：0755-83990050
电子信箱：	电子信箱：sz.szsensi@163.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：4420 1566 4000 5257 2698

8

工 程 竣 工 验 收 报 告

工　程　名　称：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程

验　收　日　期：2023 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

（一）工程概况（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	本项目建设内容为10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升。	合同造价（万元）	13194.326511
工程类型	绿化景观工程	合同工期	655天
开工日期	2020 年 5 月 18 日	完工日期	年 月 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		D244247640
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司		A144028741

（二）主要工程量清单（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

该项目主要为：松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程其中包括园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

（三）验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	王玉勇	松岗市建中心	副主任	王玉勇
成 员			项目负责人	
成 员	庞[illegible]	市建中心	工程师	庞[illegible]
成 员	高[illegible]	市建中心	工程师	高[illegible]
成 员	甘[illegible]	松岗市建中心	工程师	甘[illegible]
成 员	郑露	森斯环境	项目经理	郑露
成 员	林[illegible]	深圳[illegible]		
成 员	王秋纯	翰博设计	设计师	王秋纯
成 员	何良勇	森斯环境艺术	工程师	何良勇
成 员	陈浩	大众监理	总代	陈浩
成 员	李[illegible]	森斯环境	技术总监	李[illegible]
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				
成 员				

（四）工程竣工验收结论（松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：

验收日期：2023年6月27日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市宝安区松岗街道办事处			评价期限	年　月　日至　年　月　日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
法定代表人	徐向明	电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞	电话	0755-83990050
工程名称	松岗街道重要道路重要节点绿化景观工程			承包范围	施工总承包，包括但不限于：10条道路绿化景观提升，6个重要节点绿化提升；		
工程地点	深圳市宝安区			工程合同价	13194.3265（万元）		
合同开工日期	2020年 4月 6日	合同竣工日期		2022年1月 20日	合同工期	655 天	
实际开工日期	2020年 05 月 18日	实际竣工日期		2022年12月31日	实际工期	955 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10	95
2	技术经济实力（20分）	20	
3	施工过程管理（20分）	15	
4	进度控制（20分）	20	
5	配合与服务（20分）	20	
6	资金支付（10分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2023年7月12日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2023年7月12日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	□良好（总分≥80分）	□合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3、地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书……P82

2. 联合体协议……P83

3. 建设单位业绩证明……P84

4. 施工合同……P85-P92

5. 竣工验收报告……P93-P97

6. 工程履约评价……P98

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440307-04-01-422081006001

标段名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉泽建设集团有限公司//深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：9306.224937万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：张银

本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01

查验码：4681426327755180

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

联合体共同投标协议

深圳市嘉泽建设集团有限公司、深圳市森斯环境艺术工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市嘉泽建设集团有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头单位深圳市嘉泽建设集团有限公司，承担景观给排水、景观电气、建筑给排水、建筑电气、暖通工程、后谷边坡坡脚截洪沟等工作；

(2)联合体成员深圳市森斯环境艺术工程有限公司，承担绿化工程、海绵城市工程、土方工程、园建铺装工程、运动健身设施、观谷台搭板、坡道部分、跨桥工程、景观小品、建筑工程、室外廊架等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2022 年 8 月 10 日

证 明

《地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程》（合同金额 9306.224937 万元，其中深圳市森斯环境艺术工程有限公司施工金额 9011.341217 万元），2022 年 9 月 30 日签订施工合同，于 2023 年 12 月 20 日竣工。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的团队人员如下：

项目副经理：王晓凌（身份证号码：330724197508071625）

项目副经理：唐校均（身份证号码：430523198709110919）

项目副经理：姜 凯（身份证号码：43012419871120146X）

生产经理： 郑伟金（身份证号码：445281198610254350）

技术负责人：罗意强（身份证号码：441826197705010017）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、园林小品于一体的综合类园林项目。

华润（深圳）有限公司

年 月 日

合同编号 CRLCJ-LG19-HLG01-ZB-221001

【地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市嘉泽建设集团有限公司//
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2022 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方牵头单位）：深圳市嘉泽建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1715B

法定代表人：张迪云

联系人：马小英

联系电话：18819711669

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方成员单位）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

法定代表人：徐向明

联系人：陆荣

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：0755-83990050

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 26 日，委托人【深圳市龙岗区城市

管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口。

工程内容：地铁 16 号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程本项目总用地面积约 20.38 万平方米，项目实施包括土方工程及基础、主体结构工程、精装幕墙工程、精装二次机电、硬景工程、景观小品、城市家具、标识系统、景观照明工程、景观给排水工程、室外弱电工程、预留预埋、网球场、足球场、篮球场、多功能智慧球场、智慧健身设施、绿化工程、排水及安全护栏专项工程等。主要工程包括：园建面积 71342 平方米（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化面积 128145 平方米、建（构）筑面积约 4422 平方米。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2021〕202 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、绿化（含边坡修复）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等，所有的细目详见附件 A-1 园建及绿化工程施工图、工程量清单、技术要求及合同其他文件，总承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动 扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	□

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：_	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米

桥梁工程	√ 6 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	√
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

园建（含园路铺装、停车场铺装及足球场、篮球场、网球场等球场铺装）、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 2 日

合同工期总日历天数：366 天

四、工程质量标准

达到合格标准，工程质量应达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准及华润置地第三方检查过程及交付评估要求。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰零陆万贰仟贰佰肆

拾玖元叁角柒分(¥_93062249.37 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_肆佰贰拾捌万元整_(¥_4280000.00_元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 30 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发 包 人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：蒋慕川

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

总 承 包 人：（牵头单位公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建设银行深圳景苑支行

账　　号：4425 0100 0086 0000 1294

邮 政 编 码：518115

总 承 包 人：（成员单位公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账　　号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位）
华润（深圳）有限公司（代建单位）

竣工验收日期：2023年12月20日

发出日期：2023年12月20日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区如意路以北、径牛尾路以东的龙城公园内西南侧，靠近公园西出口
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园建面积71342平方米、绿化面积128145平方米、建（构）筑面积约4422平方米	工程造价（万元）	9306.224937
结构类型	/	开工日期	2022年10月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（建设单位） 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市嘉泽建设集团有限公司 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年12月10日	市政竣通-10	符合要求
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣通-10	符合要求
工程质量评估报告	/	/	
勘查质量检查报告	/	/	
设计质量检查报告	/	/	
工程质量保修书	齐全有效	CRLCJ-LG19-HLG01-2B-22/00	符合要求

市政基础设施工程

验收(专业)组成员验收现场签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温建雄	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目负责人		
2	徐立淦	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	项目经办人		
3	钟朝晖	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	
4	邓炜	华润（深圳）有限公司	专业负责人	/	
5	王玲	华润（深圳）有限公司	土建工程师	/	
6	邱晓祥	华润（深圳）有限公司	设计负责人	/	
7	杨志刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	
8	刘泽众	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	/	
9	陆伟宏	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	教授级高工	
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	
11	张银	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理	工程师	
12	黄河清	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	生产经理	工程师	
13	李侠	深圳市嘉泽建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查验收，本工程的施工质量符合设计图纸、合同文件和标准规范规程的要求，已按合同约定范围完成了工程内容。施工技术档案及施工管理资料基本齐全，主要材料、构配件等的质量保证资料齐全，工程质量的检测资料符合要求，工程观感质量初评为“合格”，工程质量初步评定为“合格”，具备竣工验收条件。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张 银
粤1442017201900439(00)
市 政
2025.02.16
深圳市森斯环境艺术工程有限公司

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 王永庆 年 月 日

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	华润（深圳）有限公司			评价期限	2022年9月25日 至2023年12月20日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级			承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803		
项目经理	张银	技术负责人	李侠	质量负责人	王凯	生产经理	黄河清
工程名称	地铁16号线龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程园建及绿化工程			承包范围	园建、绿化、上盖区域儿童驿站、滑板驿站、人行桥及搭板、车行桥、游憩设施、标识系统、景观小品、水电工程等		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	9306.224937（万元）		
合同开工日期	2022 年 9 月 1 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 2 日	合同工期	366 天	
实际开工日期	2022 年 10 月 11 日		实际竣工日期	2023 年 12 月 20 日	实际工期	497 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	9	95
2	技术经济实力（20分）	19	
3	施工过程管理（20分）	19	
4	进度控制（20分）	19	
5	配合与服务（20分）	19	
6	资金支付（10分）	10	

建设单位对承包商履约的总体评价

施工过程积极配合.
善于协调. 质量优秀

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司 龙城公园停车场上盖及周边区域景观恢复工程 项目部

2024年6月20日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	□良好（总分≥80分）	□合格（总分≥60分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年6月20日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、《拟投入的项目经理基本情况表》

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：王晓凌 年龄：51 学历：本科 注册执业资格：/ 职称：高级工程师 3 个月社保：☑有　☐无
近 5 年以项目经理职位所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 1 项）	项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程 合同金额：1985.427127 万元 建设单位名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 竣工验收日期：2024/08/08
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

广东省职称证书



姓　　名：王晓凌

身份证号：330724197508071625

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

花 境 师

Flower Border Engineer

从事花境植物生产、花境规划设计、花境营造和养护管理等的人员。

花境师职业技能等级分为三级，由低到高分别为三级花境师、二级花境师和一级花境师。

Personnel engaged in border plant production, planning, design, construction and maintenance of flower borders and so on.

There are three levels of professional skills for Flower Border Engineer, ranging from third level to first level by the order of lower to higher.

本证书持有者通过了花境师统一考试（核），具备该等级花境师所应该达到的技能水平。

This is to certify the bearer possess the required qualification level and has passed the test for Flower Border Engineer.



发证机构
Issued by

2022 年 10月 26日
Date of issue





姓名
Name 王晓凌 Wang Xiaoling

身份证号
Identity Card No. 330724197508071625

技能等级
Qualification Level 壹级First

证书编号
Certificate No. FBE Ⅰ 1727

证书信息查询网址（Certificate Information）：
http://www.fbe.net.cn/

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00333610

学生王晓凌性别女，一九七五年八月七日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校化学化工学院化工工艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：俞汉勤

校　　名：

一九九七年六月三十日

学校编号：971299

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓凌　　社保电脑号：2919029　　身份证号码：330724197508071625　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	12	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	01	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	02	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	03	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	04	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	05	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0		624.0		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c0aa644 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

1、深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

业绩证明材料目录：

1. 中标通知书……P105

2. 施工合同……P107-P111

3. 竣工验收报告……P112-P115

（拟派项目经理证明 P107、P115）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 12 月 18 日

致：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

贵单位于2023 年 10 月 30 日为建设深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程以人民币（大写）：壹仟玖佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾壹元贰角柒分（RMB:1985.427127 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

正 本

合同编号：SZHQ-050-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

承 包 方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日　　期：二〇二四年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：王晓凌资格等级：/证书号码：/

本工程于 2023 年 10 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

工程地点：广东省深圳市福田区职教街 3 号深圳职业技术学院华侨城校区内

工程内容：包括但不限于

（1）宿舍综合楼、保留教学楼、保留食堂、实训楼、图书馆、体育馆等屋面及室外工程的种植土铺设、苗木、灌木及草皮种植，垂直绿化墙种植及配套滴灌系统；

（2）景观附属工程：主要为园路及广场铺装工程；园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

（3）绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、系统调试及验收；

（4）景观照明系统：景观灯具及配线；

（5）室外标识系统（室外导视、指引牌等）；

（6）绿化工程养护（养护期 12 个月，自竣工验收后开始计算）。

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：73667.99 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2020〕277 号；

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于

（1）宿舍综合楼、保留教学楼、保留食堂、实训楼、图书馆、体育馆等屋面及室外工程的种植土铺设、苗木、灌木及草皮种植，垂直绿化墙种植及配套滴灌系统；

（2）景观附属工程：主要为园路及广场铺装工程；园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

（3）绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、系统调试及验收；

（4）景观照明系统：景观灯具及配线；

（5）室外标识系统（室外导视、指引牌等）；

（6）绿化工程养护（养护期 12 个月，自竣工验收后开始计算）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 12 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 3 月 31 日

合同工期总日历天数：122 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

确保获得“广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖(园林工程奖）”，争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾伍万肆仟贰佰柒拾壹元二角柒分(¥19854271.27 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万玖仟贰佰零捌元肆角贰分(¥439208.42 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整(¥1000000 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）贰拾万元整(¥200000 元)；

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☐《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☑深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 10%即 186.5427127 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付：完成合同签订，支付预付款的 50%；完成本项目的选苗工作，并经招标人及使用单位考察、定样后，支付预付款的 50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核

证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市中心区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100009300002878

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：年月日 2024年1月17日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章）	承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司（公章）
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层	住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83990050
传真：	传真：0755-83990050
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账号：	账号：44201566400052572698
邮政编码：	邮政编码：518023

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期：2024年8月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程	工程地点	广东省深圳市福田区职教街 3 号深圳职业技术学院华侨城校区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	73667.99㎡	工程造价（万元）	1985.427127
结构类型	室外景观绿化工程	开工日期	2024年 5 月 31 日
施工许可证号	2024-0742	竣工日期	2024年 8 月 8 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督登记号	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	2024-0742		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	竣工验收结论： 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为景观绿化工程许可证齐全，设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为景观绿化工程质量合格。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 2024年8月8日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年8月8日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月8日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月8日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

四、《投标人履约评价情况一览表》

投标人履约评价情况一览表

近5年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。（上限3项）	1	项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段 评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2022/03/23
	2	项目名称：南科大园区景观提升工程 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2022/04/15
	3	项目名称：坪山大道南段绿化景观工程 评价单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2023.07.06
	4	项目名称：文心公园提升改造 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2023.03.31
	5	项目名称：安居博文苑项目室外园林景观工程 评价单位：深圳市人才安居集团有限公司 评价等级：优秀 评价时间：2024.04.12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价　□单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市建筑工务署工程管理中心		评价期限	2021年3月21日 至 2021年7月25日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明　电话	0755-83990050	项目负责人	郑霞　电话	0755-83990050
工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段		承包范围	施工总承包Ⅰ标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等	
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号		工程合同价	3053.664809（万元）	
合同开工日期	2021年03月01日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期	146天
实际开工日期	2021年04月16日	实际竣工日期	2021年08月23日	实际工期	130天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10'	98'
2	技术经济实力（20分）	20'	
3	施工过程管理（20分）	18'	
4	进度控制（20分）	20'	
5	配合与服务（20分）	20'	
6	资金支付（10分）	10'	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2022年3月23日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

年　月　日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	□良好（总分≥80分）	□合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年　月　日		
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

证书编号：SDXLEQ—ZJLY

荣誉证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目园林绿化工程Ⅰ标段承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

最佳履约奖

特发此证。

深圳大学后勤保障部　　深圳市建筑工务署工程管理中心

二0二一年十月二十二日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

森斯环境绿化班组：

在2021年4月工作中，表现优秀，成绩突出，被授予深大西丽二期项目月度“优秀班组”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

2021年4月30日

2、南科大园区景观提升工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明	电话 0755-83990050	项目负责人	王晓凌	电话 0755-83990050
工程名称	南科大园区景观提升工程		承包范围	绿化工程乔灌木种植、地被种植、水生植物种植；园建工程园路、景观湖、观景平台、景观跌水、景观挡墙施工；给排水管道安装；电气工程电缆敷设、灯具安装、配电箱安装	
工程地点	南方科技大学		工程合同价	1332.667115（万元）	
合同开工日期	2020年06月15日	合同竣工日期	2020年10月05日	合同工期	113 天
实际开工日期	2020年08月05日	实际竣工日期	2021年06月09日	实际工期	309 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10	96
2	技术经济实力（20分）	20	
3	施工过程管理（20分）	18	
4	进度控制（20分）	18	
5	配合与服务（20分）	20	
6	资金支付（10分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2022年4月15日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2022年4月19日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	☐良好（总分≥80分）	☐合格（总分≥60分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

深圳市南山区城市管理和综合执法局

感谢信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。公园建设、花景大道、花漾街区、立体绿化、共建花园、花园路口及花展等各项工作，以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在这一年中，贵单位以徐向明、王晓凌、宋建雄、李广文、邓志伟、吴沛珅、周开庭为代表的南科大园区景观提升工程项目团队全员行动、全情投入、全力以赴，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地支持南山的园林绿化事业，和我们一起携手前行，为南山区加快建成世界级创新型滨海中心城区，勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

南山区城市管理和综合执法局

2022年6月30日

3、坪山大道南段绿化景观工程

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市坪山区城市管理和综合执法局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明 电话	0755-83990050	项目负责人	李广文 电话	0755-83990050
工程名称	坪山大道南段绿化景观工程		承包范围	乔木、灌木及地被、园林景观工程等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	3552.566087（万元）	
合同开工日期	2022 年 7 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 9 日	合同工期	183 天
实际开工日期	2022 年 8 月 15 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 20 日	实际工期	127 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	9	96
2	技术经济实力（20 分）	17	
3	施工过程管理（20 分）	20	
4	进度控制（20 分）	20	
5	配合与服务（20 分）	20	
6	资金支付（10 分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2023 年 7 月 6 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2023 年 7 月 6 日

评价等级	☑优秀（总分 ≥90 分）	☐良好（总分 ≥80 分）	☐合格（总分 ≥60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

华润置地
CR LAND

表扬信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

由贵司承建的坪山大道南段绿化景观工程项目，自开工以来，在贵司的积极配合及项目整体团队人员的共同努力下，合力攻克难关，克服了项目工期紧、任务重、场地移交困难等诸多不利因素，充分发扬团队协作精神，以专业的工作技能和负责任的工作态度，认真履行管控职责，按时完成各项任务及项目高品质要求，体现出贵司高度的敬业精神以及出色的专业水准。本着服务好业主、服务好项目的态度，从苗木及设备进场验收、种植、安装、资料归档等，按照设计图纸和相关国家规范标准严格把控施工质量并积极配合、协助各方做了大量协调工作，最终保质保量地完成了项目建设任务，赢得各方的高度认可。

为此，对你单位予以通报表扬，希望贵司继续保持优良的工作风范，再接再厉，按照业务高标准、技术高水平、服务高质量的要求，再创佳绩！

华润（深圳）有限公司
坪山大道南段绿化景观工程项目部

2024 年 2 月 20 日


华润置地
CR LAND
质量管理优秀单位
深圳市森斯环境艺术工程有限公司：
贵公司承建的坪山大道南段绿化景观工程，在2023年上半年质量管理工作中，表现优秀，被评为质量管理优秀单位。
特发此证，以资鼓励。
深圳大区城市建设事业部
二〇二三年七月

4、文心公园提升改造

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 ☐单项工程最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市南山区城市管理和综合执法局		评价期限	2021 年 9 月 13 日 至 2022 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803		
法定代表人	徐向明	电话 0755-83990050	项目负责人	徐向明	电话	0755-83990050
工程名称	文心公园提升改造		承包范围	拆除工程、园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水工程、电气工程、智能化工程、绿化、标识导视及雕塑小品等工程		
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1971.702306（万元）		
合同开工日期	2021 年 08 月 27 日	合同竣工日期	2022 年 02 月 22 日	合同工期	180 天	
实际开工日期	2021 年 09 月 13 日	实际竣工日期	2022 年 11 月 11 日	实际工期	424 天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10 分）	10	97
2	技术经济实力（20 分）	19	
3	施工过程管理（20 分）	19	
4	进度控制（20 分）	19	
5	配合与服务（20 分）	20	
6	资金支付（10 分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

2023 年 3 月 31 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2023 年 4 月 10 日

评价等级	☑优秀（总分 ≥90 分）	☐良好（总分 ≥80 分）	☐合格（总分 ≥60 分）	
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

5、安居博文苑项目室外园林景观工程

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市人才安居集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商（评价对象）	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级		承包商地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803	
法定代表人	徐向明 电话 0755-83990050		项目负责人	李广文	电话 0755-83990050
工程名称	安居博文苑项目室外园林景观工程		承包范围	室外园林景观工程，项目的深化设计、采购、施工	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7210024.22元	
合同开工日期	2022年05月25日	合同竣工日期	2022年08月13日	合同工期	80 天
实际开工日期	2022年05月25日	实际竣工日期	2022年12月21日	实际工期	215 天

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（10分）	10	95
2	技术经济实力（20分）	15	
3	施工过程管理（20分）	20	
4	进度控制（20分）	20	
5	配合与服务（20分）	20	
6	资金支付（10分）	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）

监理单位（公章）：

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价

建设单位（公章）：

2024 年 4月12日

评价等级	☑优秀（总分≥90分）	☐良好（总分≥80分）	☐合格（总分≥60分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市南山人才安居有限公司

表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司:

贵司承建的安居博文苑室外园林景观工程，自开工建设以来，以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队表现优秀，业务能力强、职业素养高，圆满完成了合同的各项要求，充分彰显了贵司重视履约的企业精神。

在工程建设过程中，贵司项目团队面对施工交叉作业多、周边环境复杂、疫情影响等诸多困难，始终能够不畏困难、服从指挥，高效地统筹各项工作。根据我司提出的进度要求，贵司面对前期园林施工作业面有限的困境，能够迅速调配资源，积极主动沟通各参建方，见缝插针地推进施工，并且始终牢记本项目高定位、高品质、高标准的建设要求，最终在集团交付评估中获得了园林景观分项 87.93 分的优异成绩，暂位列全集团第一名。

在此，我司对贵司的大力支持与积极配合表示衷心的感谢，对贵司以李广文、傅杉、黄河清为首的项目团队的辛勤付出和出色工作给予充分肯定。望贵司项目团队在以后的工作中再接再厉，继续发扬能打硬仗、精益求精的工作作风，珍惜荣誉，再创佳绩。

深圳市南山人才安居有限公司

2023 年 7 月 26 日

（联系人:唐旭明，联系电话：18503072341）

五、《拟派投入本项目主要成员基本情况》

1、项目管理部组织系统框图

1.1 施工组织架构设想与项目管理人员配置计划

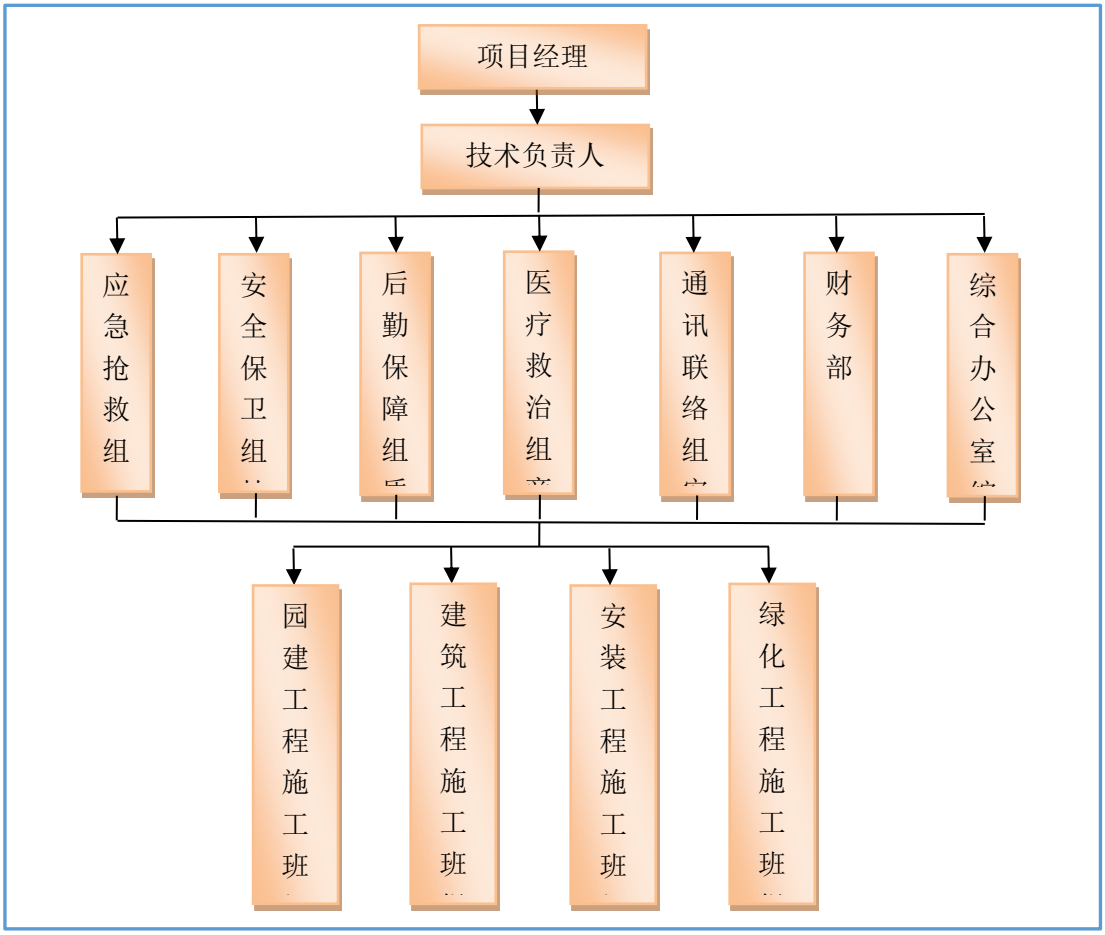
我公司将按照本项目工程特点组建项目管理团队，基于项目特点动态调整组织架构设置，责任明确、组织灵活，随工程不同阶段特点有针对性地设置组织架构体系。所有管理人员均具备相关专业证书和执业岗位证书。

全过程建立项目团队组织架构，设置“工程管理、技术管理、质量管理、商务管理、安全管理、财务管理、综合管理”等 7 大专职管理职能部门；并设置计划管理、深化设计、测量管理、机械设备管理等专职责任团队。

制订与本项目相适应的管理制度，落实各部门、各岗位的管理责任。

职能部门	专职责任团队	人员配置	主要职责
项目班子	项目负责人	1	全面负责项目管理工作
	技术负责人	1	工程施工组织、技术、测量及试验工作
工程管理部	部长	1	全面负责工程管理部工作
	计划管理组	1 或按需配置	负责计划、统计、调度工作
	测量管理组	1 或按需配置	负责测量工作及测量仪器管理
	机械设备管理组	1 或按需配置	负责机械设备调度、使用和管理
	专业工程师	按需配置	负责市政工程、绿化、电气、给排水等工程管理
技术管理部	部长	1	全面负责技术管理部工作
	深化设计组	1 或按需配置	负责施工图深化设计工作
	技术工程师	按需配置	负责技术方案、施工组织设计、变更索赔等
	资料员	按需配置	负责工程资料
质量管理部	质检负责人	1	全面负责工程质量、质量检验
	质量工程师	1 或按需配置	负责相应专业工程质量技术交底、检查等
	工地试验室	1 或按需配置	负责相关试验工作及计量器具的管理
	质检员	按需配置	负责现场质量检查、监督管理
商务管理部	部长	1	全面负责商务合约工作
	合同工程师	1 或按需配置	负责合同、劳务管理
	造价工程师	1	负责项目成本、计量、变更索赔、竣工结算管理
	材料员	1	负责材料、设备的采购或租赁管理
安全管理部	项目安全主任	1	全面负责安全生产、安全监督
	安全工程师	1 或按需配置	负责安全生产、职业健康管理工作
	环保工程师	按需配置	负责环保工作
	专职安全员	1 或按需配置	负责现场安全检查、监督管理
财务部	部长	1	全面负责财务部工作
	会计	1 或按需配置	会计工作
	出纳	1	出纳工作
综合办公室	主任	1	全面负责综合办公室工作
	后勤管理员	1 或按需配置	后勤及项目部安保
	文员	1	信息管理、公共关系及其他有关事务
备注：各部门人员数量根据实际情况确定。			

1.2 项目管理部组织系统框图



1.3 项目管理班子职责分工

一、项目经理岗位职责

1、项目经理代表公司实施本项目管理工作，参与工程合同的谈判与签订；负责组建项目部，选择项目人员，执行公司的管理制度，维护公司的合法权益；

2、建立完善的质量进度安全文明施工保证体系、制度,严格按照施工图纸、设计说明和发包人及监理审批的施工组织设计及国家现行的规范、规程和质量检验评定标准等有关规定精心组织施工，对施工过程中全部数据如实记录，并及时整理递交给监理单位，严格把好每道工序的质量关，保证全部工程施工质量达到合同规定的质量要求。

3、对项目质量、安全、工期、成本控制负责，履行项目管理目标责任规定的任务；根据项目管理目标责任编制工程项目管理策划书（项目管理实施规划），并组织实施、检查、考核；

4、参与公司内部施工项目投标和签订施工合同，合理配置人力、材料设备、资金，并实行动态管理；

5、组织制定项目部的各项管理制度，建立质量、职业健康安全、环境保证体系并组织实施；

6、主持制订安全技术措施计划、安全技术措施、施工方案、季节性安全技术措施、施工用电组织设计、审批作业计划并检查监督实施情况；

7、负责项目综合管理，协调处理与施工项目有关的内外部事项，解决项目中出现的问题，发现和处理突发事件；

8、参与工程竣工验收，准备结算资料和分析总结，接受审计；

9、配合公司进行项目的检查、鉴定和评奖申报工作；

10、负责处理项目经理部善后工作；

11、负责用户回访及质保维修。

二、项目技术负责人岗位职责

1、在项目经理的直接领导下负责全标段的技术管理、质量管理工作，贯彻落实国家和上级关于质量工作的方针、政策、制度、办法。

2、组织技术人员熟悉合同文件和施工图设计文件，领会设计意图，参加发包人组织的设计交底和图纸会审。

3、主持编制项目实施性施工组织设计、危险性较大的分部分项工程专项施工方案和质量目标，并组织贯彻实施。

4、主持安排项目的日常生产活动，督促落实项目总体进度计划和季、月度施工进度计划的具体实施。

5、负责制定各部门、各技术人员的质量职责、工作质量标准并每月对执行职责的情况作出公正评价和考核意见，负责组织制定施工过程中的质量控制措施、特殊工序的作业指令并定期组织进行全标段质量大检查。

6、做好开工前及施工中技术交底工作，审核分部分项工程开工报告。

7、负责向工程技术人员进行书面技术交底，督促、检查施工技术人员进行现场技术交底工作。

8、指导施工技术人员严格按设计图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制。

9、负责建立项目质量管理体系，协调质量工作以及相关部门的职责划分和接口工作，检查各相关部门职责落实情况，定期向项目经理报告质量体系运行情况。

10、代表项目部发布质量信息，处理来自发包人、监理及质量监督部门的质量信息。

11、领导项目工程技术、质安、测量、试验、计量工作，审定测量、质检、试验的检测成果与报告。

12、负责项目工程变更设计的审查和实施、索赔意向报告及检查索赔资料的完整性。

13、主持交竣工技术文件资料的编制，参加交竣工验收、组织施工技术总结和学术论文的撰写并负责审核和向上级报告。

14、完成项目经理交办的其它工作。

三、现场负责人岗位职责

1、受项目经理领导，是项目施工现场全面生产管理工作的组织和指挥者。对工程工期、质量、安全生产和环境保护负有直接的领导责任；

2、领导编制项目施工生产计划(年、季、月、周)。负责审定、考核分包单位月、周计划，并组织贯彻实施；

3、负责组织实施项目工程施工组织设计及既定的方针目标。直接领导计划统计、安全生产、文明施工、施工机械设备、现场材料等各项管理工作；

4、组织施工人员严格按施工程序、科学安排施工作业。加强指挥，合理调度,对施工过程质量、环境和安全生产进行控制、检查,并贯彻纠正和预防措施；

5、负责协调总包各工种间、总包与各分包间交叉施工中相互配合工作。组织对项目施工

资源进行协调、调配；

6、贯彻公司质量和环境与职业健康安全管理方针，配合建立项目质量和环境与职业健康安全管理体系。组织落实质量和环境与职业健康安全管理方案及措施,组织施工过程的绩效监视和测量及现场文明施工旬检制,争创文明安全工地；

7、参加业主(监理)或总包召开的工程例会，协调解决业主(监理)和施工过程中各相关方反映的问题与矛盾，达到统一指挥 协调配合。组织施工期间顾客满意度评价；

8、主持本项目经理部的生产例会，落实项目施工生产计划和完成情况；

9、组织制定并贯彻实施项目成品保护措施和应急准备与响应方案；

10、参与工程各阶段的验收工作，具体负责质量事故、安全事故和环境污染事故的调查，并提出处理意见。

四、工程管理部岗位职责

1、熟悉建设工程结构特征与关键部位,掌握施工区域的周围环境、社会和经济技术条件，参与编制施工组织设计（或施工方案）；

2、做好开工前施工条件的准备，熟悉审查图纸及有关资料，参与图纸会审，提交开工报告给项目工程师；

3、与发包人做好坐标位置及水平标高的交接，做好测量方案的交底，保证下一步的测量定位的准确性；

4、做好施工任务书的下达、验收、结算，参与机械设备及材料计划的编制；

5、合理组织均衡施工，对施工进度实行控制，履行日常和定期检查，随时掌握工程动态，解决施工中的各种矛盾；

6、严格执行工艺标准、验收和质量检验评定标准，以及各种专业技术操作规程，并经常进行督促检查。参与工程质量事故和伤亡事故的调查、分析与处理；

7、负责填写项目施工日志，按照施工现场管理规定，抓好施工现场标准化建设；

8、与发包人、监理和有关单位保持经常联系，按要求及时通报施工动态。

五、技术管理部岗位职责

1、贯彻落实国家和上级关于质量工作的方针、政策、制度、办法，全面负责项目工程的技术管理。

2、认真贯彻合同文件与施工图纸，技术规范、规程及上级颁发的施工技术管理制度，不断提高自身业务素质。

3、负责整个标段的工程、技术、质量管理工作并承担质量管理责任。

4、负责建立项目质量管理体系并组织实施，定期向项目技术负责人报告质量体系运行情况。

5、编制项目实施性施工组织设计和分部分项工程施工组织设计，编制季、月施工进度计划，并在技术负责人领导下组织实施。

6、编制分部分项工程开工报告，做好施工前技术交底，施工中技术指导工作，组织各单项工程施工图审查，检查和进行施工放样，配合技术负责人对工程现场进行监控。

7、认真填写施工日志，经常深入施工现场，了解施工质量、进度情况，及时收集、汇总各种质量、安全、进度签证资料。

8、负责编制并实施工推广新技术、新工艺、新材料、新设备的方案。

9、及时提供各类工程计量数据与资料，配合计量合约部做好计量工作。

10、负责交竣工技术文件资料的编制，严格按照有关规定做好工程内业的收集整理归档工作，撰写交竣工验收报告、施工技术总结和学术论文。

11、负责一般性质量事故的处理、上报工作，参与重大质量事故的处理、上报工作。

12、负责月工程质量报表，负责工程结算汇总单和中间结算单的出具。

13、在施工过程中依据有关规范、标准等经常性地进行质量检查，发现问题及时纠正、处理，重大质量问题及时上报有关部门或领导。

14、加强原材料质量控制，不合格的材料坚决禁止使用。

15、做好与发包人、监理相关部门的业务联系。

16、配合合约商务部做好工程计量工作。

17、完成领导临时交办的任务，配合其它部门做好其它工作。

六、质量管理部岗位职责

1、熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家现行的规范、规程和质量检验评定标准，熟练运用各种质量检测器材。

2、协助项目技术负责人进行项目工程施工质量管理并对工程施工中出现的质量事故负责。

3、协助项目技术负责人做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点、及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。

4、深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。

5、与测量、试验工程师一起对已完工作进行检验，自检合格后报监理认可，禁止自检不合格的工作报监理认可，并对自检不合格的地方提出切实有效的补救措施。

6、督促、检查作业班、组、中心试验室、测量队的有关施工技术资料的整理工作。对测量原始记录、试验检测报告以及送交监理工程师的签证资料和各项试验资料是否齐全，数据是否准确，内容是否正确等进行认真审查，履行签证手续。

7、审查试验室所做的各种建筑材料的分析鉴定和配合比、混凝土强度及其它技术指标，未经监理工程师签认的材料不能批量进货，经检验属不合格材料不准使用。

8、参加项目部组织的工程质量及有工程质量方面的会议。对项目采用的新技术、新工艺在实施过程中对其关键工序进行检查。

9、对由于质检工作疏漏、失职造成的工程质量事故承担责任。

七、商务管理部岗位职责

1、熟悉设计图纸，合同文件，技术规范，认真研究合同文件，熟练运用合同文件所赋予的承包人的权利，保护项目的合法利益。

2、在项目经理的领导下，与项目部其他部门密切配合，做好项目工程的合同管理。

3、按合同文件与发包人、监理的规定，按时完成每月工程计量与支付工作。

4、按合同文件与发包人、监理的规定，在项目部各部门配合下及时报送各类计划报表。

5、主管工程变更设计工作，收集工程变更信息，在项目部各部门配合下及时、准确地与发包人、监理等上级部门办理好各项变更手续。

6、根据工程施工实际情况及时收集、整理资料，按规定期限向发包人提出工期延长或索赔意向，办理工程的延期或索赔。

7、编制、签订各类合同、协议、责任书，定期或不定期地检查合同履约情况，并及时采取相应措施。

8、进行工程量清单核算。编制项目成本计划和资金使用计划，确定、分解成本控制目标。负责向发包人提供按合同文件规定的、必须递交的证明文件，办理与发包人之间工程款的收取、支付。办理验工计价和内部承包核算。

9、负责中间结算单的复核和工程结算红单的出具，工程完工后，及时办理工程决算，并协助竣工资料的编制。

10、完成领导临时交办的任务。

八、安全管理部岗位职责

1、认真贯彻执行有关的安全生产法令、法规，坚持“安全第一、预防为主”的方针，组织落实各项安全生产规章制度。

2、负责安全计划及各项施组的编制，有权行使安全一票否决制。

3、做好对施工人员的三级安全教育，节假日的安全教育、各工种换岗教育和特殊工种培训取证工作，并记录在案，健全安全管理台帐。

4、做好安全记录、安全检查，督促做好标识。

5、贯彻安全保证计划中的各项安全技术措施，组织参与安全设施、施工用电、施工机械的验收；

6、监督、检查操作人员的遵章守纪。组织、参与安全技术交底，对施工全过程的安全实施控制，并做好记录；

7、掌握安全动态，发现事故隐患并及时采取事故隐患控制措施；

8、制止违章作业，严格安全纪律，当安全与生产发生冲突时，有权制止冒险作业；

9、对项目存在隐患的安全设施、过程和行为进行控制，制定纠正和预防措施，并验证纠正预防措施。

10、对进入现场使用的各种安全用品及机械设备，配合材料部门进行检查工作；

11、协助上级部门的安全检查，如实汇报工程项目的安全状况；

12、负责一般事故的调查、分析，提出处理意见，协助处理重大工伤、机械事故，并参与制定纠正和预防措施，防止事故再发生。

13、检查安全防护用品使用状况，制止各种违反安全生产的行为，发现紧急险情时，有权指挥施工人员撤离危险区，并立即向上级汇报。

14、做好检验记录和其它文字资料整理工作，督促现场工长搞好安全资料。

15、审核项目部的安全管理资料，对存在的现场安全通病进行分析改进。

16、完成领导交办的其他工作。

九、财务部岗位职责

1、根据法律、法规、财务会计制度和项目经理部各项规章制度建立健全相应的内部财务管理制度。

2、加强会计基础工作，严格执行会计法规制度，保证会计工作有序进行。

3、坚持原则，廉洁奉公。

4、参与审查施工预算，督促有关部门按季（或月）提供完工工程预算成本费用分析资料，组织成本盈亏核算。

5、严格审批借款和工程款结算业务。

6、及时登记总帐帐簿，建立健全工程台帐，及时掌握工程价款结算及拨付项目资金情况。
7、编制月、季、年财务报表和决算报表，及时向上级提供真实完善的资金信息。
8、制定成本计划，实行成本控制，对每月成本支出情况进行分析，向有关领导汇报。
9、统筹安排，合理调配资金，使资金配置达到最优化。
10、定期检查项目部各施工班组的财务收支与工人工资支付情况，发现问题及时纠正。

十、综合办公室岗位职责

1、在项目经理、技术负责人领导下，负责项目部的行政、接待、卫生、厨房工作。
2、做好项目部的日常接待工作，树立良好形象。
3、做好项目部的往来文件的收发工作，建立完善的收发文台帐。
4、做好项目部的卫生工作，定期或不定期地进行检查、评比。
5、做好项目部的办公用品管理，建立物品领用台账，严格执行公司、项目部的相关制度。
6、做好项目部的厨房管理工作，保障项目部职工的生活供应。
7、负责项目部的安全保卫等工作。
8、负责项目部人员的选派、培训等人事管理工作。
9、完成领导交办的其他工作。

2、拟投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	王晓凌	职称证 2303001122317	高级工程师	本科	园林	中标后至竣工结束
项目技术负责人	项目技术负责人	陈征东	职称证 粤高职证字第 1002001100162 号	高级工程师	本科	园林	中标后至竣工结束
各相关专业技术负责人	土建专业技术负责人	林佳生	职称证 362427198702174411	工程师	本科	建筑/市政工程	开工后至竣工结束
	景观专业技术负责人	王虎	职称证 2103001054697	高级工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	绿化专业技术负责人	王琳	职称证 2503001232498	高级工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	给排水专业技术负责人	张雪梅	职称证 0106307	高级工程师	本科	给排水	开工后至竣工结束
	电气专业技术负责人	王慧麟	职称证 Y120243050250420256	工程师	大专	机电工程/电气	开工后至竣工结束
项目安全主任	项目安全主任	王凯	安全生产考核合格证 粤建安 C3（2018）0021705	工程师	本科	风景园林	开工后至竣工结束
质检负责人	质检负责人	陈达娥	职称证 1903001021557	高级工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
其他	施工员	彭伟雄	岗位证 2401010100325947	技术员	大专	土建	开工后至竣工结束
	施工员	叶佳浩	职称证 2503006232589	助理工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	安全员	李杰	安全生产考核合格证 粤建安 C3（2021）0153793		中专		开工后至竣工结束
	安全员	彭雄	安全生产考核合格证 粤建安 C3（2021）		大专		开工后至竣工结束

			0112544				
	质量员	黄卓芃	岗位证240103060032732 1	助理工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	资料员	郭欢	岗位证240105000058669 0	助理工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	材料员	黄月芳	岗位证240104000058771 3	助理工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
	劳资专管员	徐晓倩	岗位证240114000032413 1	助理工程师	本科	园林	开工后至竣工结束
共配置 17 人							

3、专业技术人员的资历情况

项目经理—王晓凌

姓名	王晓凌	性　别	女	年　龄	51 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724197508071625	手机号码	13501593066
参加工作时间	1997 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	2303001122317				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目景观绿化工程	工程造价 1985.427127 万元	2024.05.31-2024.08.08	已完	合格



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00333610

学生王晓凌性别女，一九七五年八月七日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校化学化工学院化工工艺专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九七年六月三十日

学校编号：971299

广东省职称证书



姓　　名：王晓凌

身份证号：330724197508071625

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122317

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

花 境 师

Flower Border Engineer

从事花境植物生产、花境规划设计、花境营造和养护管理等的人员。

花境师职业技能等级分为三级，由低到高分别为三级花境师、二级花境师和一级花境师。

Personnel engaged in border plant production, planning, design, construction and maintenance of flower borders and so on.

There are three levels of professional skills for Flower Border Engineer, ranging from third level to first level by the order of lower to higher.

本证书持有者通过了花境师统一考试（核），具备该等级花境师所应该达到的技能水平。

This is to certify the bearer possess the required qualification level and has passed the test for Flower Border Engineer.



发证机构
Issued by

2022 年 10月 26日
Date of issue

证书信息查询网址（Certificate Information）：
http://www.fbe.net.cn/





姓名
Name 王晓凌 Wang Xiaoling

身份证号
Identity Card No. 330724197508071625

技能等级
Qualification Level 壹级First

证书编号
Certificate No. FBE Ⅰ 1727

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓凌　　社保电脑号：2919029　　身份证号码：330724197508071625　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	06	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	07	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	08	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	09	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	10	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	11	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	12	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	01	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	02	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	03	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	04	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2026	05	271098	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5600.0	2080.0			520.0		624.0		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c0aa644 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

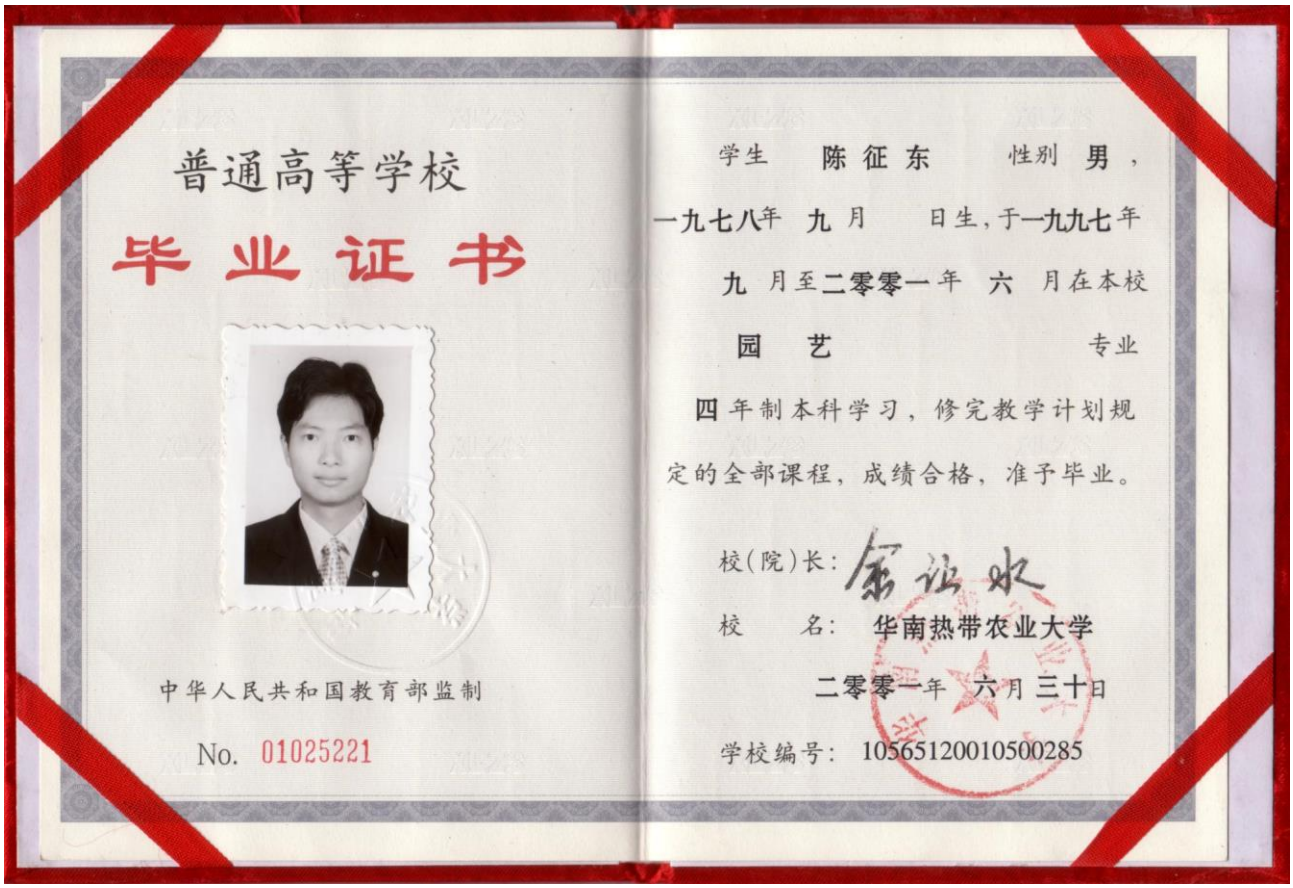
打印日期：2026年6月1日

技术负责人—陈征东

姓名	陈征东	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441425197809150198		
手机号码	13714781116	证件号（资格证书号）	粤高职证字第1002001100162 号		
参加工作时间	2001 年 7 月	从事技术负责人年限	15 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城盖上园林景观工程	用地面积 151916 平方米，工程造价 9013.80 万元	2022.10.01-2023.11.30	已完	合格


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01025221

学生 陈征东 性别 男，

一九七八年 九 月 日生，于一九九七年

九 月至二零零一年 六 月在本校

园 艺 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：华南热带农业大学

二零零一年 六月 三十日

学校编号：10565120010500285



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1002001100162 号

陈征东 于二〇〇九年十二月，经深圳市农业技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备园林 高级工程师资格。特发此证。

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年二月四日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈征东　　社保电脑号：600423128　　身份证号码：411425197809150198　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	06	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	07	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	08	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	09	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	10	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	11	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2025	12	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	495.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2026	01	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2026	02	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2026	03	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2026	04	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
2026	05	271098	9900.0	1683.0	792.0	1	9900	594.0	198.0	1	9900	49.5	9900	59.4	9900	79.2	19.8
合计				21879.0	10296.0			6930.0	2574.0			643.5		772.2		1029.6	257.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c59906n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

土建专业技术负责人—林佳生

姓名	林佳生	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	土建工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362427198702174411		
手机号码	19925191149		证件号（资格证书号）	362427198702174411	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事土建工程师年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园住宅园林景观工程	景观面积约 49520 平方米，工程造价 4466.04 万元	2021.08.18-2021.12.08	已完工	合格



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:林佳生

身份证号:362427198702174411

证书编号:65360186113003663

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江 西 省
高等教育自学考试委员会
2012 年 6 月 30 日

高 等 院 校
江西师范大学
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：林佳生

性　　别：男

出生年月：1987-02-17

证件类别：居民身份证

证件号码：362427198702174411

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/市政工程

职称名称：工程师

评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局

批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号

批准时间：2023-01-11

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2026-03-27

【有效期至2026-09-23，可提前30日再次加注】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生　　社保电脑号：624623672　　身份证号码：362427198702174411　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		274.82		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c5ad598 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月1日

景观专业技术负责人—王虎

姓名	王虎	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	景观工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422428197109090055		
手机号码	13829397523		证件号（职称证书编号）	2103001054697	
参加工作时间	1995 年 7 月		从事景观工程师年限	21 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明新区城市管理局	光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）	总占地面积为65544 平方米，造价3611.893946 万元	2017.11.28-2018.12.10	已完	合格


普通高等学校

毕业证书

学生 王虎 性别 男 现年二十三岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 林学院 园林 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 华南农业大学

校(院)长 尹承根

一九九五年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0525372

证书编号：95513302

广东省职称证书



姓　　名：王虎

身份证号：422428197109090055

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054697

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王虎　　社保电脑号：618776122　　身份证号码：422428197109090055　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		234.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c0a44e3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

绿化专业技术负责人—王琳

姓名	王琳	性 别	女	年 龄	36 岁
职务	绿化工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430903199010086645		
手机号码	18823738954		证件号（资格证书号）	2503001232498	
参加工作时间	2012 年 7 月		从事绿化工程师年限	8 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	平湖生态园林相改善工程	改造面积 75275 平方米，造价 569.47 万元	2020.03.25-2020.09.16	已完	合格



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王琳

身份证号：430903199010086645

证书编号：65439108101006689

参加 涉外秘书 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

湖南师范大学高等院校

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12117543

No.01- 1102271936

广东省职称证书



姓　　名：王琳

身份证号：430903199010086645

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王琳　　社保电脑号：639191858　　身份证号码：430903199010086645　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		273.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c0a2efz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年03月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水专业技术负责人—张雪梅

姓名	张雪梅	性 别	女	年 龄	45 岁
职务	给排水工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612426198109290O2X		
手机号码	13423700634	证件号（职称证书编号）	0106307		
参加工作时间	2003 年 7 月	从事给排水工程师年限	16 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田人才安居有限公司	盐田安居海鸿居（盐田区第八期人才住房项目）园林景观工程	总用地面积约 14325 平方米，造价 644.91 万元	2022.06.15-2023.06.15	已完	合格



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02927496

学生 张雪梅 性别 女，

一九八一 年 九 月二十九日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇三 年 七 月 一日

学校编号：10703120030500081S

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

陕西省人力资源和社会保障厅

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0106307

姓　　名 张雪梅
Name

身份证号 612426198109290O2X
ID

工作单位 西安航天神舟建筑设计院
Employer

资格名称 高级工程师
Category

专业名称 给排水
Speciality

批准文号 陕人社职字[2014]84号
Approval number

授予时间 2013-12-11
Approval date

发证时间 2014-04-01
Issue date

签发机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪梅　　社保电脑号：811945507　　身份证号码：61242619810929002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		196.56		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c4dfa8c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气专业技术负责人—王慧麟

姓名	王慧麟	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	电气工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	330724197807161620		
手机号码	13148829482		证件号（资格证书号）	Y1202430502504202 56	
参加工作时间	2004 年 7 月		从事电气工程师年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	用地面积 22 公顷	2021.05.07- 2022.12.07	已完工	合格



中央广播电视大学

毕业证书

学生 王慧麟 ，性别 女 ，
生于一九七八 年 七 月 十六 日，于
二〇〇四 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 财务会计
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200406079295

校长：
学校：中央广播电视大学
二〇〇四 年 六 月 十六 日

2005年 失业登记
2006年 失业登记

No. 00440790

中华人民共和国教育部监制

云南省专业技术职称证书



姓　　名：王慧麟

性　　别：女

身份证号：330724197807161620

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：机电工程 / 电气

证书编号：Y120243050250420256

取得时间：20241023

批准文号：临人社发〔2024〕146号

评审组织：临沧市工程技术中级职称评审委员会

在线证书信息

临沧市人力资源和社会保障局 职称(资格)专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧麟　　社保电脑号：604791997　　身份证号码：330724197807161620　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		312.0		416.0	104.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c5bcc65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目安全主任—王凯

姓名	王凯	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	安全主任	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330724198008191617		
手机号码	19020533550		证件号（资格证书号）		粤建安 C3（2018）0021705
参加工作时间	2004 年 7 月		从事安全主任年限		6
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市特区建设发展集团有限公司	尚智科技园项目景观工程	景观面积约 67819 平方米，工程造价 2964.60 万元	2020.12.29-2021.06.15	已完工	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2018）0021705



姓　　名： 王凯

性　　别： 男

出 生 年 月： 1980年08月19日

企 业 名 称： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2018年09月11日

有 效 期： 2024年06月13日　　**至** 2027年09月10日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 06 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证明书



学生 王凯 性别 男，一九八0年八 月 十九 日生，于二00三年九 月至二00四年 七 月在本校 船舶与海洋工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书。

(电子注册号： 103401200405000750)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校(院)长：严小军

学校(院)：浙江海洋大学

二0一八 年三 月 二十 日

补证号：10340201803004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649318258　　身份证号码：330724198008191617　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		234.0		312.0	78.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c16a862 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

质检负责人—陈达娥

姓名	陈达娥	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	质检负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422197812204020		
手机号码	13715225307		证件号（资格证书号）	1903001021557	
参加工作时间	2005 年 7 月		从事质量主任年限	9 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区城市管理和综合执法局	明湖城市公园二期工程项目	用地面积 22 公顷	2021.05.07-2022.12.07	已完工	合格



成人高等教育

毕业证书

学生 陈达娥 性别女，一九七八 年十二 月 二十 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四 年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202405022176

二〇二四 年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04417109944170028 56

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈达娥

身份证号：441422197812204020

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈达娥

身份证号：441422197812204020

职称名称：高级工程师

专　　业：风景园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021557

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈达娥　　社保电脑号：600605882　　身份证号码：411422197812204020　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		273.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c157cd9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员—彭伟雄

姓名	彭伟雄	证件类型	身份证	证件号码	441523199012126037
手机号码	13691891301		证件号		2203006067152


国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 彭伟雄 ，性别 男 ，
生于 一九九〇 年 十二 月 十二 日，于
二〇一八 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201806792365

二〇一八 年 一 月 三十 日

No. X005541523

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：彭伟雄

身份证号：441523199012126037

职称名称：技术员

专　　业：园林

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067152

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　彭伟雄

身份证号　441523199012126037

证书编号　2401010100325947

工作单位

彭伟雄　同志于　2024　年　04月 12 日至　2024 年 04月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年 04月 27日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭伟雄　　社保电脑号：627124657　　身份证号码：441523199012126037　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.01
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		196.56		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c15678r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

施工员—叶佳浩

姓名	叶佳浩	证件类型	身份证	证件号码	362202199911165091
手机号码	18720200854		证件号		2503006232589



成人高等教育

毕业证书

学生 叶佳浩 性别 男，一九九九 年 十一 月 十六 日生，于二〇二二 年 二 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104145202505102240

二〇二五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶佳浩

身份证号：362202199911165091

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佳浩　　社保电脑号：805062303　　身份证号码：362202199911165091　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		274.82		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c505c67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

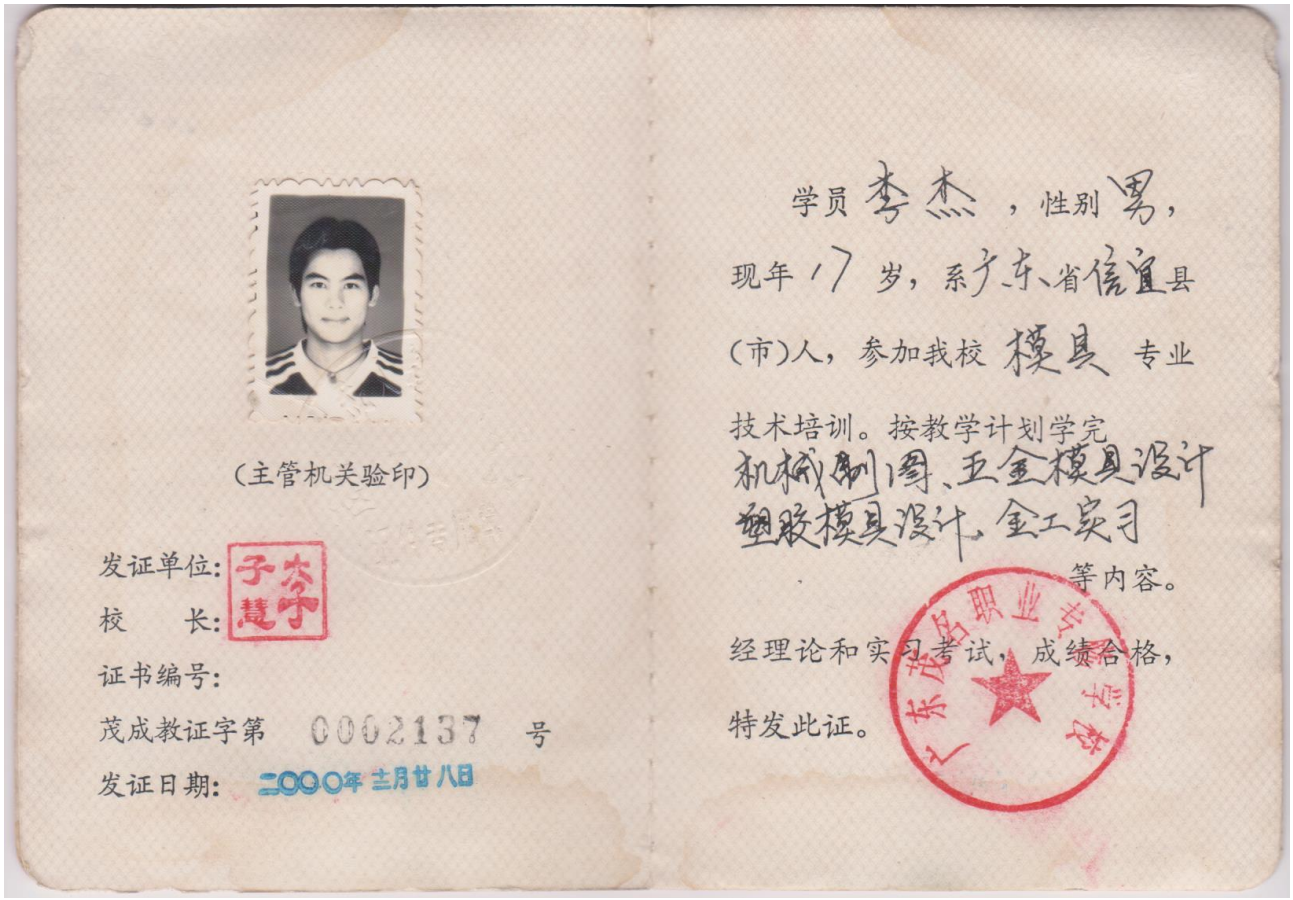
单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

安全员—李杰

姓名	李杰	证件类型	身份证	证件号码	440921198306066512
手机号码	15220100049		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0153793



（主管机关验印）

发证单位：

校　　长：

证书编号：

茂成教证字第 0062137 号

发证日期：二〇〇〇年 三月廿八日

学员 李杰，性别 男，现年 17 岁，系广东省信宜县（市）人，参加我校 模具 专业技术培训。按教学计划学完 机械制图、五金模具设计、塑胶模具设计、金工实习 等内容。经理论和实习考试，成绩合格，特发此证。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0153793



姓　　名：李杰

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月06日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年12月31日

有 效 期：2024年11月13日　　至 2027年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰　　社保电脑号：600841086　　身份证号码：440921198306066512　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		274.82		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c59b1ce ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年6月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员—彭雄

姓名	彭雄	证件类型	身份证	证件号码	430426198901100538
手机号码	18674714321		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0112544



成人高等教育

毕业证书

学生 彭雄 性别 男，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇二三年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函[2010]107号

证书编号：141365202506001001

二〇二五 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0112544



姓　　名：彭雄

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月17日

有 效 期：2025年09月12日　　至 2027年08月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭雄　　社保电脑号：806803464　　身份证号码：430426198901100538　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		274.82		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c5a67bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量员—黄卓芃

姓名	黄卓芃	证件类型	身份证	证件号码	445102200011010329
手机号码	15992393303		证件号		2401030600327321

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄卓芃** 性别 女 ，二〇〇〇 年 十一 月 一 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 风景园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：

证书编号：105641202305004228 二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　黄卓芃

身份证号　445102200011010329

证书编号　2401030600327321

工作单位

黄卓芃　同志于　2024　年　04月　12日至　2024　年　04月　24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（市政）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年　04月　27日

有效期至：2027　年　04月　27　日

广东省职称证书



姓　　名：黄卓芃

身份证号：445102200011010329

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄卓芃　　社保电脑号：813296226　　身份证号码：445102200011010329　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				10080.19	4920.72			3061.75	1043.05			437.56		274.82		366.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c4e7e17 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员—郭欢

姓名	郭欢	证件类型	身份证	证件号码	421125198410255240
手机号码	13600425202		证件号		2101050000400198



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：郭欢

身份证号：421125198410255240

证书编号：65420140032916000

参加　生物科学　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2008 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

自学考试委员会证书查询网址：
//www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02880336

0806

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名 郭欢

身份证号 421125198410255240

证书编号 2401050000586690

工作单位

郭欢　　同志于 2024 年 12 月 5 日至 2024 年 12 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 12 月 20 日

有效期至：2027年12月20日

广东省职称证书



姓　　名：郭欢

身份证号：421125198410255240

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭欢　　社保电脑号：622157687　　身份证号码：421125198410255240　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	271098	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	271098	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		196.56		262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c1667cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

材料员—黄月芳

姓名	黄月芳	证件类型	身份证	证件号码	422801199705244226
手机号码	18186546145		证件号		2101040000397976



普通高等学校

毕业证书

学生 黄月芳 性别 女 ，一九九七 年 五 月 二十四 日生，于 二〇一八 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 园林 专业 二 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北科技学院

校（院）长：吴良基

证书编号：109271202005335938

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

中国建设教育协会监制



姓　　名 黄月芳

身份证号 422801199705244226

证书编号 2401040000587713

工作单位

黄月芳　　同志于 2024　年 12　月5　日至 2024　年12　月18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年12　月20　日

有效期至：2027年12月20日

广东省职称证书



姓　　名：黄月芳

身份证号：422801199705244226

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121873

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄月芳　　社保电脑号：807485500　　身份证号码：422801199705244226　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计				9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		274.82		366.34	91.65

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c15ddai ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

劳资专管员—徐晓倩

姓名	徐晓倩	证件类型	身份证	证件号码	330724198905092926
手机号码	15118125586		证件号		2401140000324131



成人高等教育

毕业证书

学生　徐晓倩　性别　女，一九八九年　五月　九　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一一年　六　月在本校　会计学　专业　全日制　学习、修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：解放军理工大学　校（院）长：张业郡

批准文号：

证书编号：900065201105442110

二〇一一年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制



姓　　名　徐晓倩

身份证号　330724198905092926

证书编号　24011400003241 31

工作单位

徐晓倩　同志于　2024　年　04月 12日至　2024 年 04月 24日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 04月 27日

有效期至：2027 年 04 月 27 日

广东省职称证书



姓　　名：徐晓倩

身份证号：330724198905092926

职称名称：助理工程师

专　　业：园林

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067698

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓倩　　社保电脑号：627398366　　身份证号码：330724198905092926　　页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司　　单位编号：271098　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	06	271098	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	07	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	08	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	09	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	10	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	11	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2025	12	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2026	01	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2026	02	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2026	03	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2026	04	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	22.8	3800	30.4	7.6
2026	05	271098	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	22.8	3800	30.4	7.6
合计				9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		296.4		393.2	98.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927c956c0a922q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271098	深圳市森斯环境艺术工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

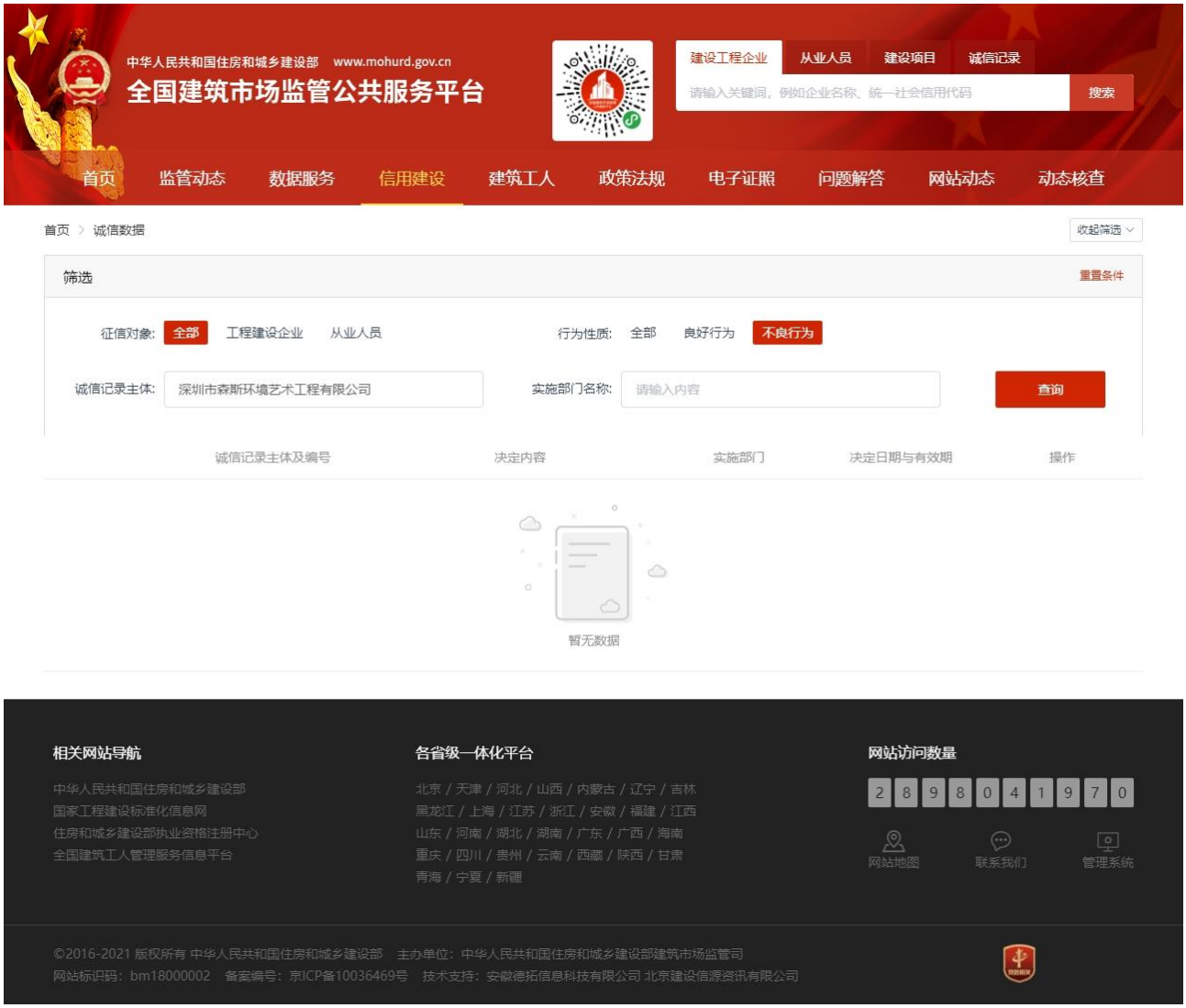
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

六、《企业不良行为记录情况》

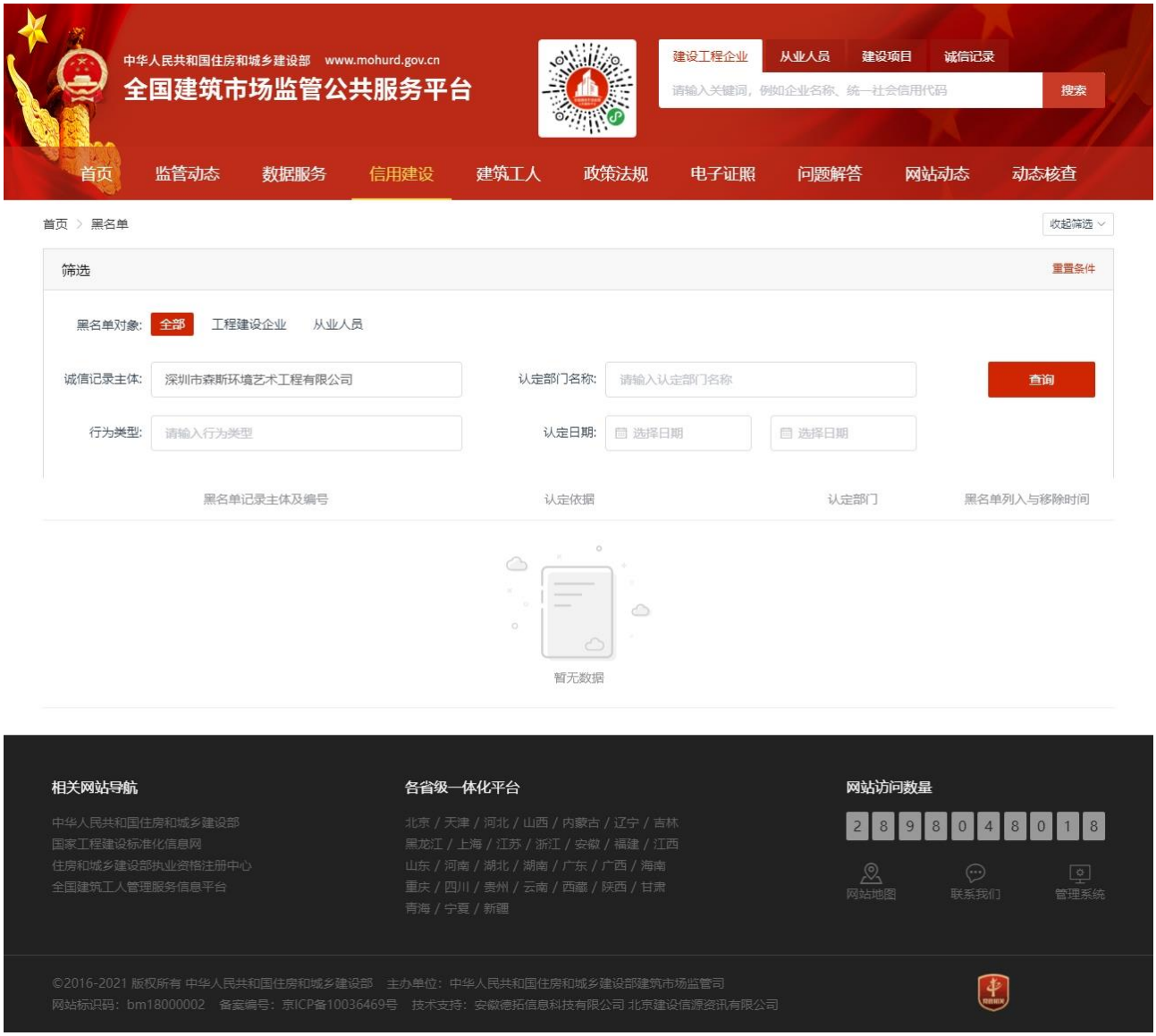
1、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（1）“不良行为”查询截图



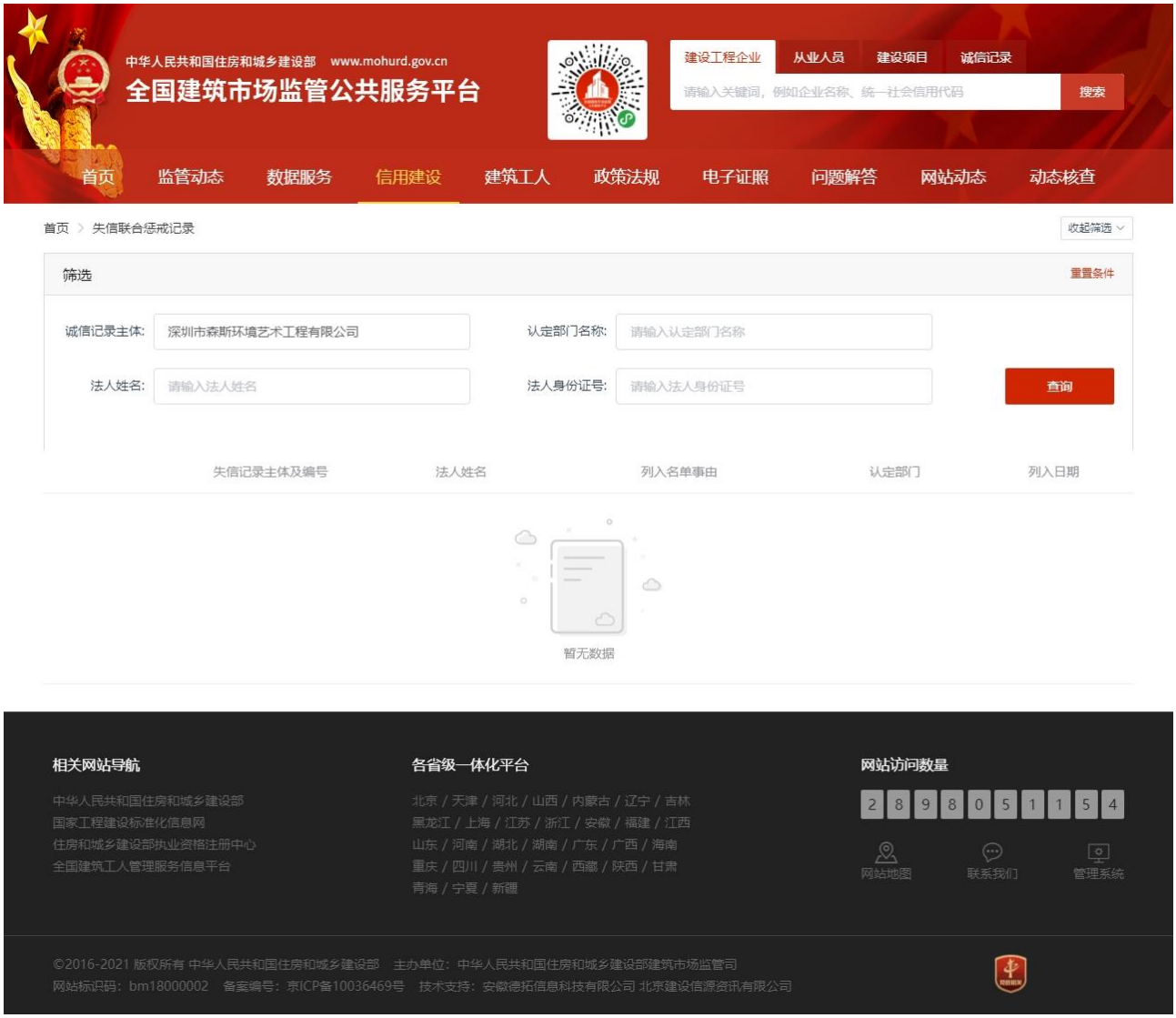
查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/index

（2）“黑名单”查询截图



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/blacklist

（3）“失信联合惩戒记录”查询截图



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/since/punish

2、中国执行信息公开网查询截图



查询网址：https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/

3、深圳市住房与建设局官网查询截图

（1）“行政处罚”查询截图



查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/xxgk/ztzl/sgs/index.html

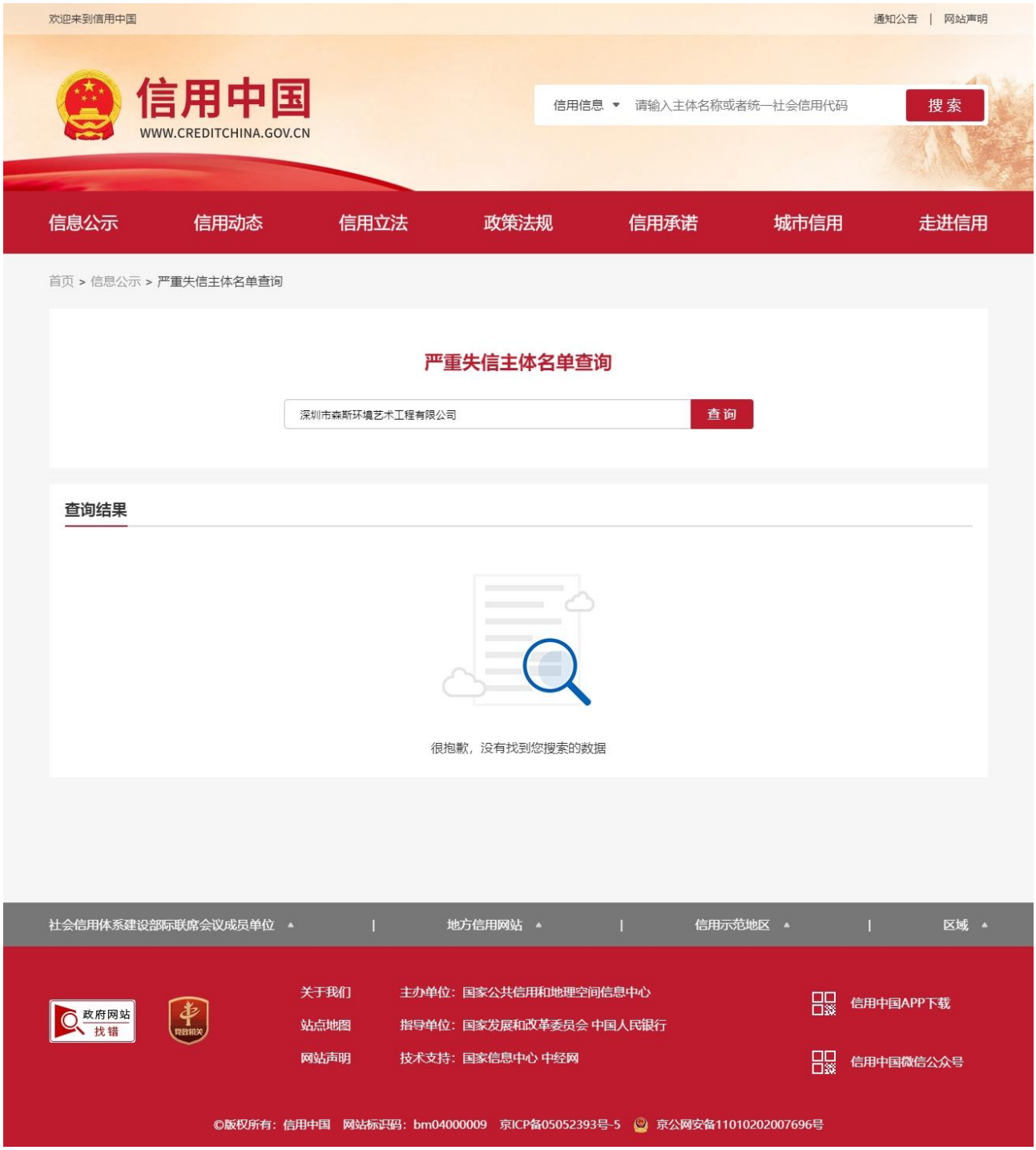
（2）“红色警示”查询截图



查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html

4、信用中国查询截图

（1）“严重失信主体名单查询”查询截图



查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/

（2）“重大税收违法失信主体”查询截图



查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhongdashuishouweifaanjian/

（3）“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询截图



查询网址：

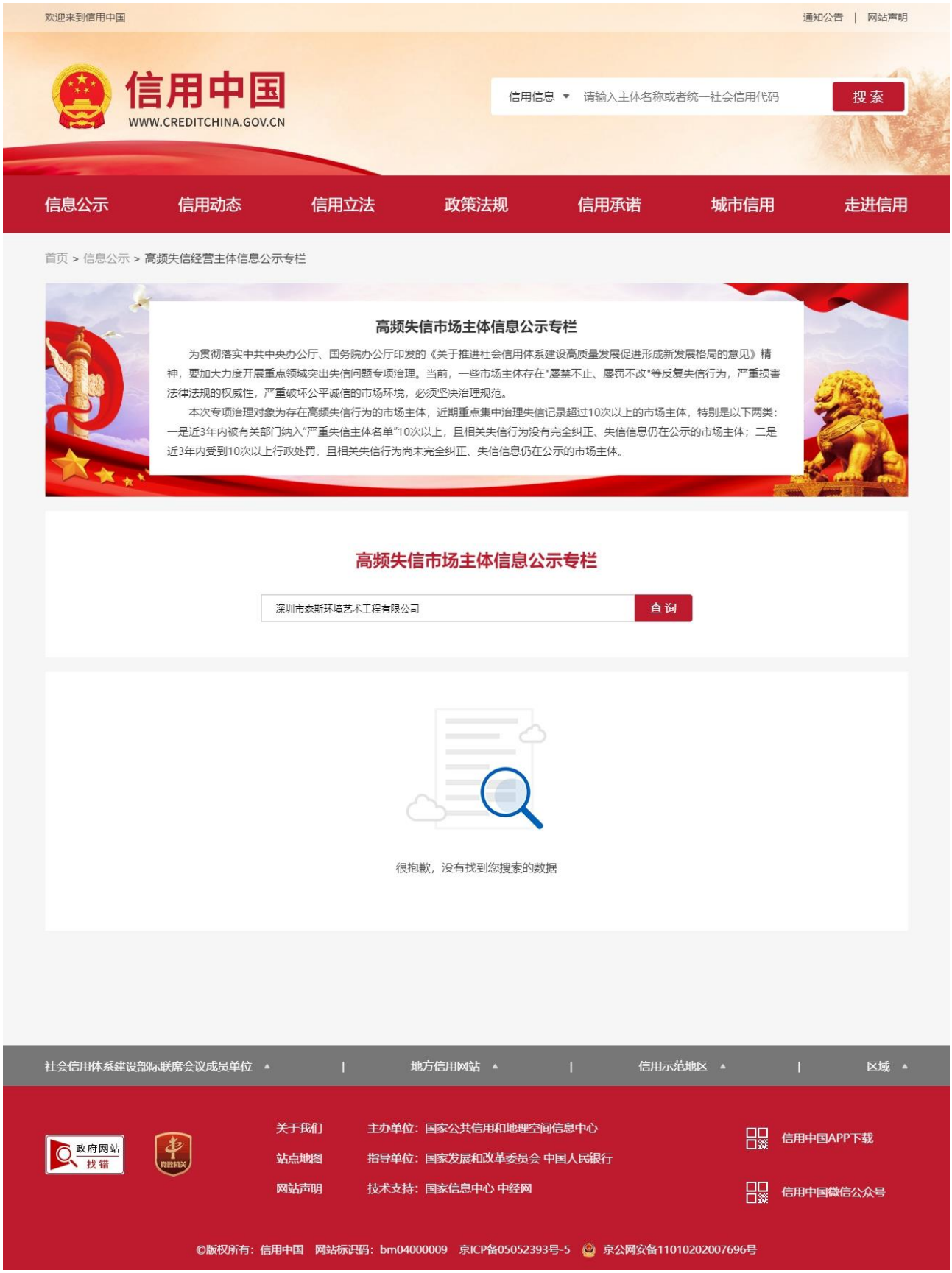
https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/zhengfucaigouyanzhongweifashixinmingdan/

（4）“安全生产严重失信主体名单”查询截图



查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/zhuanxiangchaxun/aqsc/

（5）“高频失信市场主体信息公示专栏”查询截图



查询网址：https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/ljbzlcbgzl/