

标段编号：2404-440305-04-05-369967010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空  
调工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蕴浩实业有限公司

日期：2026年06月05日

## 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市蕴浩实业有限公司	主要业务范围	电力总包工程，光伏发电新能源，泛光照明工程，及大机电（水电风、中央空调、消防、智能化，市政管网等）工程等
营业执照编号	914403007466070288	成立日期	2003-1-24
注册资本	1000万元		
行政负责人	1. 姓名：杨唯                      2. 职务：行政经理                      3. 职称：/		
技术负责人	1. 姓名：黄旭升                      2. 职务：技术负责人                      3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区泛海城市广场 2 栋 1805 2. 邮编：518000                      3. 电话：18148585832 4. 传真：18148585832 5. E-mail：18148585832@qq.com 6. 联系人：杨洋		
公司简介	<p>深圳市蕴浩实业有限公司是具有独立法人资格的全资公司，注册资本为 1000 万元。本公司的资质业务范围：建筑机电安装工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，电力工程施工总承包二级，承装修试电力许可三级。包括 35KV 及以下各种高低压输送配电的架设、施工、安装、调试、检测、检修、维护。公司主要业务：电力总包工程，光伏发电新能源，泛光照明工程，及大机电（水电风、中央空调、消防、智能化，市政管网等）工程等。安装项目工程分布 广东（大湾区为主）、湖南、陕西西安及其他地域等。积极参与全国市场的竞争，公司遵循“以一流质量为生存之本，以优质服务铺效益之路”的企业宗旨，一贯坚持“质量第一、用户至上”的质量方针，秉持“以人为本、开拓进取、服务社会”的经营理念，以一流服务、一流产品奉献用户，回报社会</p>		
<p>专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn/home">http://jzsc.mohurd.gov.cn/home</a>）截图；</p> <p>注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

#### 4、附2023年、2024年、2025年审计报告扫描件（全套页码）。

#### 1、专业技术人员熟料，全国建筑市场监管公共服务平台查询记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市蕴浩实业 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市蕴浩实业有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007466070288	企业法定代表人	杨洋
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨雄	430602198*****22	二级注册造价工程师	B24224400005071	安装
2	游欢	430723198*****12	二级注册建造师	粤2442021202120131	机电工程
3	宋攀	420116198*****38	二级注册建造师	粤2442021202212192	机电工程
4	黄志伟	440221199*****15	二级注册建造师	粤2442024202502270	机电工程
5	董寒	130181198*****11	一级注册建造师	粤1132016201619417	机电工程

相关网站导航  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台  
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量  
2 9 3 5 2 8 4 8 5 0

2、相关资质，资格证书扫描件



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
914403007466070288

# 营 业 执 照



名 称 深圳市蕴浩实业有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 杨洋

成 立 日 期 2003年01月24日  
住 所 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路  
0070号泛海城市广场2栋1805

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2022年01月04日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244794665

企业名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007466070288

法定代表人: 杨洋

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

有效期: 至2030年09月09日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344412591

企业名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007466070288

法定代表人: 杨洋

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

有效期: 至2030年09月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

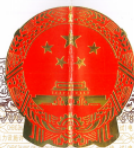


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00248-2021

单位名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

住所: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

法定代表人: 杨洋

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2021 年 06 月 02 日始

至 2027 年 06 月 01 日止



国家能源局印制

许可证编号: 6-1-00248-2021

根据《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定,经审查,准许你单位从事承装(修、试)电力设施业务,特颁发此证。

单位名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

住所: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

法定代表人: 杨洋

许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限: 自 2021 年 06 月 02 日始

至 2027 年 06 月 01 日止



许可机关(盖章)  
2022年01月17日

## 承装(修、试)电力设施许可证使用规定

- 一、承装(修、试)电力设施许可证是持证人从事承装(修、试)电力设施业务的法定凭证,不得伪造、涂改、冒用、出借、转让。任何单位或个人不得非法扣压、没收承装(修、试)电力设施许可证。
- 二、承装(修、试)电力设施许可证如有遗失、损毁,持证人应当及时向许可机关说明情况,并按规定申请补办承装(修、试)电力设施许可证。
- 三、承装(修、试)电力设施许可证相关事项发生变更时,持证人应当按照《承装(修、试)电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。
- 四、许可证有效期届满,持证人需要延续的,应当提前30日向许可机关提出申请。
- 五、持证人依法终止承装(修、试)电力设施业务的,应当将承装(修、试)电力设施许可证交回原许可机关。



统一社会信用代码：914403007466070288



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]024181

企业名称：深圳市基浩实业有限公司

法定代表人：杨洋

单位地址：深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月15日 至 2027年05月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月15日

深圳市蕴浩实业有限公司

审计报告

二〇二三年度

目录	页数
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表及所有者权益(股东权益)变动表	5-8
三、财务报表附注	9-13
四、执业机构营业执照及执业许可证复印件	

# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

ShenZhen Nan Yue Certified Public Accountants

电话：0755-36989772 地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

\*机密\*

## 审计报告

深NY审字[2024]第339号

深圳市蕴浩实业有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了关于深圳市蕴浩实业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项是在对财务报表整体进行审计并形成意见的背景下进行处理的，我们不对这些事项提供单独的意见。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师  
(签名并盖章)



中国注册会计师  
(签名并盖章)



二〇二四年八月三十日

## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市鑫浩实业有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,570,631.38	4,542,412.36
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,621,188.21	22,058,765.35
预付账款	3	12,405,940.00	11,499,354.06
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	9,899,976.76	8,267,828.23
存货	5	4,525,618.92	3,369,428.45
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>56,023,355.27</b>	<b>49,737,788.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	12,722,904.04	11,855,750.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,722,904.04</b>	<b>11,855,750.00</b>
<b>资产总计</b>		<b>68,746,259.31</b>	<b>61,593,538.45</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市鑫浩实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	11,973,850.61	10,738,464.84
预收款项			
应付职工薪酬	8	609,782.44	531,120.02
应交税费			
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	21,217,000.00	19,816,890.62
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		33,800,633.05	31,086,475.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,800,633.05	31,086,475.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	1,000,000.00	1,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	11	33,945,626.26	29,507,062.97
所有者权益（或股东权益）合计		34,945,626.26	30,507,062.97
负债和所有者权益(或股东权益)总计		68,746,259.31	61,593,538.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	60,048,073.01	56,321,770.98
减：营业成本	12	46,050,027.57	43,595,758.45
税金及附加		3,417,160.19	3,205,092.17
销售费用			
管理费用		4,753,870.23	4,458,845.70
研发费用			
财务费用（收益以“-”号填列）		59,381.65	55,696.43
资产减值损失			
加：投资净收益（净损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,767,633.37	5,006,378.23
加：营业外收入			
减：营业外支出			20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,767,633.37	4,986,378.23
减：所得税费用		1,329,070.08	1,246,594.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,438,563.29	3,739,783.67
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 现金流量表(一)

二〇二三年度

编制单位：深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

项目	行次	本金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	58,485,650.15
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,535,594.22
经营活动现金流入小计	5	64,021,244.37
购买商品、接受劳务支付的现金	6	46,877,418.21
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,658,694.64
支付的各项税费	8	4,746,230.27
支付其他与经营活动有关的现金	9	6,843,528.19
经营活动现金流出小计	10	62,125,871.31
经营活动产生的现金流量净额	11	1,895,373.06
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	867,154.04
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	867,154.04
投资活动产生的现金流量净额	24	-867,154.04
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,028,219.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

二〇二三年度

编制单位：深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

补充资料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	4,438,563.29
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	-
无形资产摊销	5	-
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-1,156,190.47
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-4,101,157.33
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	2,714,157.57
其他	17	-
经营活动产生的现金流量净额	18	1,895,373.06
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	5,570,631.38
减：现金的期初余额	27	4,542,412.36
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	1,028,219.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 所有者权益(股东权益)变动表

二〇二三年度

项目	本年金额					单位: 元
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,000,000.00	-	-	29,507,062.97	-	30,507,062.97
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	1,000,000.00	-	-	29,507,062.97	-	30,507,062.97
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	4,438,563.29	-	4,438,563.29
(一) 本年净利润	-	-	-	4,438,563.29	-	4,438,563.29
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	4,438,563.29	-	4,438,563.29
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年回购库存股	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-
2. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,000,000.00	-	-	33,945,626.26	-	34,945,626.26

公司法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_

财务总监: \_\_\_\_\_

会计机构负责人: \_\_\_\_\_

# 深圳市蕴浩实业有限公司

## 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

### 一、公司简介

公司名称： 深圳市蕴浩实业有限公司  
注册地址： 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路 0070号泛海城市广场2栋1805  
成立时间： 2003年1月24日  
经营期限： 2003-01-24 至 无固定期限  
公司类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)  
注册资本： (人民币) 1,000万元  
统一社会信用代码： 914403007466070288  
营业执照号： 440306102855594  
法定代表人： 杨洋  
经营范围： 投资兴办实业（具体项目另行申报）；电力工程施工总承包；电力设施的承装修试工程；新能源与电力设施的项目设计、技术开发及维保服务；建筑通用类专业承包；建筑机电类专业承包；城市灯光与建筑照明的产品研发及设计施工；环保节能技术的研发与销售；机电产品（不含限制项目）的技术开发与销售；电子与智能化研发与销售；电气元器件、空调设备及配套产品的销售；机电产品的上门安装与上门维修；国内贸易；货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）

### 二、财务报表编制基准

本财务报表按照国家颁布的企业会计准则编制。

### 三、重要会计政策

- 1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。
- 2、记帐原则、计价基础：以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。
- 3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记帐本位币。除外币资本的核算另作处理外，外币业务按业务发生当日中国人民银行公布的基准汇率（“基准汇率”）折算为人民币入账。于资产负债表日以外币为单位的货币性资产与负债，按该日的基准汇率折算为人民币入账，所产生的折算差额除了固定资产购建期间专门外币资金借款产生的汇兑损益按资本化的原则处理以及属于筹建期间的计入长期待摊费用外，直接计入当期损益。

外币资本按资本金实际投入当日的基准汇率折算为人民币入账。由于相关资产科目与实收资本科目所采用的折算汇率不同而产生的折算差额，计入资本公积。

#### 4、坏账处理与准备

坏账处理按备抵法核算。

#### 5、存货核算方法：

- a. 存货在取得时按实际成本入账。
- b. 存货领用和发出采用实际成本核算。
- c. 低值易耗品摊销采用一次摊销法摊销。
- d. 存货在期末按成本与可变现净值孰低计量。

#### 6、固定资产计价及折旧

- a. 固定资产计价方法按历史成本计价。
- b. 固定资产折旧方法按直线法。
- c. 分类折旧率如下：

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	5	5%	19.00%
运输工具	5	5%	19.00%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

#### 7、无形资产摊销

无形资产自取得当月起在预计使用年限内分期平均摊销，计入损益。

如预计使用年限超过了相关合同规定的受益年限或法律规定的有效年限，该无形资产的摊销年限按如下原则确定：

- (1) 合同规定受益年限但法律没有规定有效年限的，摊销年限不应超过合同规定的受益年限；
- (2) 合同没有规定受益年限但法律有规定有效年限的，摊销年限不应超过法律规定的有效年限；
- (3) 合同规定了受益年限，法律也规定了有效年限的，摊销年限不应超过受益年限和有效年限两者之中较短者。

如果合同没有规定受益年限，法律也没有规定有效年限的，摊销年限不应超过10年。

#### 8、递延资产摊销

递延资产摊销年限为5年。

#### 9、收入确认原则

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 与交易相关的经济利益能够流入企业；
- (4) 相关的收入和成本能够可靠地计量。

在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在完成劳务时确认收入。如劳务的开始和完成分属

不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，公司在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

让渡资产使用权在以下条件均能满足时予以确认：

- (1)与交易相关的经济利益能够流入公司；
- (2)收入的金额能够可靠地计量。

10、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	3-13%
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

11、所得税的会计处理方法

采用 应付税款法 核算。

四、财务报表项目附注

1、 货币资金

项 目	期末余额
现金及银行存款	5,570,631.38
合 计	5,570,631.38

2、 应收账款

账 龄	期末余额
1年以内	23,621,188.21
合 计	23,621,188.21

3、 预付账款

账 龄	期末余额
1年以内	12,405,940.00
合 计	12,405,940.00

4、 其他应收款

账 龄	期末余额
1年以内	9,899,976.76
合 计	9,899,976.76

## 5、 存货

项 目	期末余额
库存商品	4,525,618.92
合 计	4,525,618.92

## 6、 固定资产

固定资产	2022/12/31	本年增加	本年减少	2023/12/31
办公及其他设备	11,855,750.00	867,154.04		12,722,904.04
合 计	11,855,750.00	867,154.04	-	12,722,904.04

## 7、 应付账款

账 龄	期末余额
1年以内	11,973,850.61
合 计	11,973,850.61

## 8、 应付职工薪酬

项 目	期末余额
应付工资	609,782.44
合 计	609,782.44

## 9、 其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	21,217,000.00
合 计	21,217,000.00

## 10、 实收资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本	出资比例	实收资本	出资比例
杨晓红	8,000,000.00	80.00%	800,000.00	80.00%
杨悦怀	2,000,000.00	20.00%	200,000.00	20.00%
合计	10,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	100.00%

11、未分配利润

项 目	2023/12/31
期初未分配利润	29,507,062.97
本期增加	
(1) 本年净利润	4,438,563.29
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	33,945,626.26

12、主营业务收入与成本

类 别	本期数	合计
营业收入	60,048,073.01	60,048,073.01
营业成本	46,050,027.57	46,050,027.57

五、重要事项说明

截止2023年12月31日,本公司未发现需要披露的重大或有事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座813



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

证书序号: 0012476



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
董越波  
主任会计师: 深圳市福田区福田街道彩田南路  
经营场所: 中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局



二〇〇六年七月三十日  
中华人民共和国财政部制

深圳市蕴浩实业有限公司  
2024 年度  
审计报告

宇睿审字（2025）第ZC-567号



北京宇睿会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

一、审计报告

二、审计报告附件

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、股东权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京守睿会计师事务所(普通合伙)

# 审计报告

宇睿审字（2025）第ZC-567号

深圳市蕴浩实业有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市蕴浩实业有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市蕴浩实业有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市蕴浩实业有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市蕴浩实业有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市蕴浩实业有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市蕴浩实业有限公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市蕴浩实业有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市蕴浩实业有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 5 月 19 日

## 资产负债表

编制单位：深圳市董浩实业有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额	项目	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	3,103,236.31	5,570,631.38	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	19,660,285.14	23,621,188.21	应付账款	7,184,310.36	11,973,850.61
应收款项融资			预收款项		
预付款项	6,887,128.36	12,405,940.00	合同负债		
其他应收款	7,879,972.12	9,899,976.76	应付职工薪酬	36,586,42.46	609,782.44
存货	5,430,742.74	4,525,618.92	应交税费		
合同资产			其他应付款	2,592,237.77	21,217,000.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产			其他流动负债		
流动资产合计	42,961,364.67	56,023,355.27	流动负债合计	17,142,417.59	33,800,633.05
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
可供出售金融资产			应付债券		
其他债权投资			其中：优先股		
持有至到期投资			永续债		
长期应收款			租赁负债		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			长期应付职工薪酬		
其他非流动金融资产			预计负债		
投资性房地产			递延收益		
固定资产	13,694,783.38	12,722,904.04	递延所得税负债		
在建工程			其他非流动负债		
生产性生物资产			非流动负债合计		
油气资产			负债合计	17,142,417.59	33,800,633.05
使用权资产			所有者权益：		
无形资产			实收资本	3,015,690.00	1,000,000.00
开发支出			其他权益工具		
商誉			其中：优先股		
长期待摊费用			永续债		
递延所得税资产			资本公积		
其他非流动资产			减：库存股		
非流动资产合计	13,694,783.38	12,722,904.04	其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积		
			未分配利润	36,498,040.46	33,945,626.26
			所有者权益合计	39,513,730.46	34,945,626.26
资产总计	56,656,148.05	68,746,259.31	负债和所有者权益总计	56,656,148.05	68,746,259.31

## 利润表

编制单位：深圳市董浩实业有限公司

2024 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、营业总收入	50,032,189.45	
其中：营业收入	50,032,189.45	
二、营业总成本	46,628,970.51	
其中：营业成本	40,326,178.08	
税金及附加	1,400,901.30	
销售费用		
管理费用	4,852,414.21	
研发费用		
财务费用	49,476.92	
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,403,218.94	
加：营业外收入		
减：营业外支出		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	3,403,218.94	
减：所得税费用	850,804.74	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	2,552,414.20	
(一)按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	2,552,414.20	
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	2,552,414.20	
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		
六、其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,552,414.20	
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益		
(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

北京安泰会计师事务所(普通合伙)

## 现金流量表

编制单位：深圳市童浩实业有限公司

2024 年度

单位：元

项目	本期金额	备注
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	58,495,953.57	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	227,222.03	
经营活动现金流入小计	58,723,175.60	
购买商品、接受劳务支付的现金	51,361,838.84	
支付给职工以及为职工支付的现金	3,695,281.55	
支付的各项税费	2,430,651.36	
支付其他与经营活动有关的现金	1,206,609.58	
经营活动现金流出小计	58,694,381.33	
经营活动产生的现金流量净额	28,794.27	
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,511,879.34	
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,511,879.34	
投资活动产生的现金流量净额	-4,511,879.34	
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,015,690.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	2,015,690.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额	2,015,690.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,467,395.07	
加：期初现金及现金等价物余额	5,570,631.38	
六、期末现金及现金等价物余额	3,103,236.31	

北京中审会计师事务所(普通合伙)

## 所有者权益变动表

编制单位：深圳市壹格实业有限公司

2024 年度

单位：元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他						
一、上年年末余额	1,000,000.00								33,945,626.26	34,945,626.26
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	1,000,000.00								33,945,626.26	34,945,626.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,015,690.00								2,552,414.20	4,568,104.20
（一）综合收益总额									2,552,414.20	2,552,414.20
（二）所有者投入和减少资本	2,015,690.00									2,015,690.00
1.所有者投入的普通股	2,015,690.00									2,015,690.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者分配的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本										
2.盈余公积转增资本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	3,015,690.00								36,498,040.46	39,513,730.46

北京宁蓉会计师事务所（普通合伙）

# 深圳市蕴浩实业有限公司

## 财务报表附注

### 一、公司基本情况:

#### (一) 公司简介

公司名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

统一社会信用代码: 914403007466070288

成立日期: 2003 年 01 月 24 日

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路 0070 号泛海城市广场 2 栋 1805

注册资本: 1000 万元人民币

法定代表人: 杨洋

#### (二) 经营范围及主要产品或提供的劳务

公司经营范围: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 电力工程施工总承包; 电力设施的承装修试工程; 新能源与电力设施的项目设计、技术开发及维保服务; 建筑通用类专业承包; 建筑机电类专业承包; 城市灯光与建筑照明的产品研发及设计施工; 环保节能技术的研发与销售; 机电产品(不含限制项目)的技术开发与销售; 电子与智能化研发与销售; 电气元器件、空调设备及配套产品的销售; 机电产品的上门安装与上门维修; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^

### 二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则》及其应用指南的有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策和会计估计

#### (一) 会计年度

本公司会计年度为公历年度, 即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

#### **(四) 外币业务的核算方法及折算方法**

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账，对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，产生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

外币财务报表的折算遵循下列原则：

1. 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；
2. 利润表中的收入和费用项目，按照交易发生日的即期汇率折算；
3. 按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示；
4. 现金流量表按照交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示。

#### **(五) 现金及现金等价物**

本公司现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **(六) 应收款项**

##### **1. 坏帐的确认标准**

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏帐的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回，则对其终止确认。

##### **2. 坏帐损失核算方法**

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

### 3.应收款项出售、质押、贴现等会计处理方法

按照财政部《关于企业与银行等金融机构之间从事应收债权融资等有关业务会计处理的暂行规定》（财会[2003]14号）的规定会计处理。

#### (七) 委托贷款核算方法

##### 1.委托贷款的计价和利息确认方法

委托贷款按实际委托的贷款金额入账。期末按委托贷款规定的利率计提应收利息，计入投资收益。如计提的利息到期不能收回，则停止计提利息并冲回已计提利息。

##### 2.委托贷款减值准备的确认标准和计提方法

本公司于每年年度终了，对委托贷款进行全面检查，如有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，按其差额计提减值准备。

#### (八) 存货

本公司的存货主要包括原材料、在途材料、低值易耗品、委托加工材料、自制半成品、在产品、产成品。存货中原材料、自制半成品按计划成本进行日常核算，期末按照规定计算并结转成本差异，将计划成本调整为实际成本。库存商品按实际成本计价，发出时按加权平均法进行核算。低值易耗品及包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

计提存货跌价准备时产成品按单个存货项目计提，原材料按类别计提。

存货盘存制度采用永续盘存制法。

#### (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认

##### 1.固定资产计价

购建的固定资产，按购建时实际成本计价；非货币性资产交换、债务重组、企业合并和融资租赁取得的固定资产的成本，分别按照《企业会计准则——非货币性资产交换》、《企业会计准则——债务重组》、《企业会计准则——企业合并》和《企业会计准则——租赁》确定。

##### 2.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 3. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十） 在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一） 无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。

无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当期大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

研究是指为获取新技术和知识等进行有计划的调查，具有计划性和探索性；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，具有针对性、形成成果的可能性比较大等特点。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括长期预付租金、长期预付租赁费等。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）借款费用

借款费用是指本公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

#### 1.借款费用资本化与费用化的原则

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，暂停期间发生的借款费用计入当期损益。

## 2.资本化金额的确定

专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

### (十四) 职工薪酬

#### 1.职工薪酬的内容

职工薪酬是指企业为获取职工提供的服务而给予各种形式的报酬及其他相关支出，主要包括：职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、养老保险费等社保费用。

#### 2.职工薪酬的确认原则、标准与计量方法及会计处理

在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并按照职工提供服务的受益对象分别进行处理：应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬计入产品成本或劳务成本；应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬计入固定资产或无形资产成本；除直接生产人员、直接提供劳务人员、建造固定资产人员、开发无形资产人员以外的职工，均于发生时确认为当期损益。

### (十五) 预计负债

#### 1.预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

#### 2.预计负债的计量方法

预计负债按照清偿该负债所需支出的最佳估计数计量。如果所需支出存在一个金额区间，按该区间的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额区间，预计负债只涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；预计负债涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## **(十六) 收入确认原则**

### **1.销售商品**

本公司销售的商品在同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款的金额确认销售商品收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；

（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### **2.提供劳务**

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### **3.让渡资产使用权**

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠的计量时确认让渡资产使用权收入。

## **(十七) 建造合同**

### **1.建造合同收入、费用的确认原则**

建造合同收入以收到或应收的工程合同总金额或总造价确认；合同费用确认应包括从合同签订开始至合同完成为止所发生的、与执行合同有关的直接和间接费用。

建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，

合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

建造合同在同时满足下列条件的情况下，表明其结果能够可靠估计：（1）与合同相关的经济利益很可能流入企业；（2）实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；

（3）固定造价合同还必须同时满足合同总收入能够可靠计量及合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

### 2.合同完工进度的确认方法

本公司按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度。

### 3.预计损失的处理

资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

#### （十八） 租赁

本公司将满足以下一条或数条标准的租赁，认定为融资租赁。（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购价预计低于行使选择权时租赁资产的公允价值的 5%(含 5%)；（3）租赁期占租赁资产尚可使用年限的大部分。对于不满足上述条件的租赁，认定为经营租赁。

本公司租赁业务的会计处理按照《企业会计准则--租赁》的规定进行处理。

#### （十九） 政府补助

##### 1.政府补助的确认条件

政府补助在同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）公司能够满足政府补助所附条件；（2）公司能够收到政府补助。

##### 2.政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别情况处理：用于补偿本公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿本公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还的，分别情况处理：存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

#### （二十） 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

### （一）报告期会计政策变更

本公司本年度未发生会计政策变更。

### （二）报告期会计估计变更

本公司报告期会计无估计变更。

### （三）重大前期差错更正

本公司本年度无重大前期差错更正。

### （四）其他事项调整

本公司本年度无其他事项调整。

## 六、税项

### 1. 所得税的会计处理方法

本公司所得税的会计核算采用应付税款法

### 2. 涉税基本情况

税种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	2%

## 七、财务报表重要项目的说明

### 1. 货币资金

项目	期末	期初
货币资金	3,103,236.31	5,570,631.38
合计	3,103,236.31	5,570,631.38

2.应收账款

项目	期末	期初
应收账款	19,660,285.14	23,621,188.21
合计	19,660,285.14	23,621,188.21

3.预付款项

项目	期末	期初
预付款项	6,887,128.36	12,405,940.00
合计	6,887,128.36	12,405,940.00

4.其他应收款

项目	期末	期初
其他应收款	7,879,972.12	9,899,976.76
合计	7,879,972.12	9,899,976.76

5.存货

项目	期末	期初
存货	5,430,742.74	4,525,618.92
合计	5,430,742.74	4,525,618.92

6.应付账款

项目	期末	期初
应付账款	7,184,310.36	11,973,850.61

合计	7,184,310.36	11,973,850.61
----	--------------	---------------

7.应付职工薪酬

项目	期末	期初
应付职工薪酬	365,869.46	609,782.44
合计	365,869.46	609,782.44

8.其他应付款

项目	期末	期初
其他应付款	9,592,237.77	21,217,000.00
合计	9,592,237.77	21,217,000.00

9.固定资产

项目	期末	期初
固定资产	13,694,783.38	12,722,904.04
合计	13,694,783.38	12,722,904.04

10.实收资本

项目	期末	期初
实收资本	3,015,690.00	1,000,000.00
合计	3,015,690.00	1,000,000.00

11.未分配利润

项目	期末	期初
未分配利润	36,498,040.46	33,945,626.26
合计	36,498,040.46	33,945,626.26

12.营业收入

项目	期末	备注
营业收入	50,032,189.45	
合计	50,032,189.45	

13.营业成本

项目	期末	备注
营业成本	40,326,178.08	
合计	40,326,178.08	

14.税金及附加

项目	期末	备注
税金及附加	1,400,901.30	
合计	1,400,901.30	

15.管理费用

项目	期末	备注
管理费用	4,852,414.21	
合计	4,852,414.21	

16.财务费用

项目	期末	备注
财务费用	49,476.92	
合计	49,476.92	

17.所得税费用

北京安泰会计师事务所(普通合伙)

项目	期末	备注
所得税费用	850,804.74	
合计	850,804.74	

#### 八、或有事项的说明

##### 1、担保

本年度无需要披露的担保事项。

##### 2、诉讼情况

本年度无需要披露的诉讼事项。

##### 3、经营租赁承诺

本年度无需要披露的经营租赁承诺事项。

##### 4、资本支出承诺

本年度无需要披露的资本支出承诺事项。

#### 九、资产负债表日后非调整事项

截至审计报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

#### 十、重要资产转让及其出售的说明

本年无需要披露的重要资产转让及出售事项。

#### 十一、企业合并、分立等事项说明

本年无需要披露的企业合并、分立等事项。

#### 十二、非货币性资产交换和债务重组的说明

本年无需要披露的非货币性资产交换和债务重组事项。

#### 十三、其他需说明的重大事项

无。

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

深圳市蕴浩实业有限公司

2024年12月31日

## 财务情况说明书

### 一、企业生产经营的基本情况

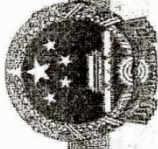
公司名称:	深圳市蕴浩实业有限公司
统一社会信用代码:	914403007466070288
成立日期:	2003年01月24日
注册地址:	深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805
注册资本:	1000万元人民币
法定代表人:	杨洋
经营范围:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 电力工程施工总承包; 电力设施的承装修试工程; 新能源与电力设施的项目设计、技术开发及维保服务; 建筑通用类专业承包; 建筑机电类专业承包; 城市灯光与建筑照明的产品研发及设计施工; 环保节能技术的研发与销售; 机电产品(不含限制项目)的技术开发与销售; 电子与智能化研发与销售; 电气元器件、空调设备及配套产品的销售; 机电产品的上门安装与上门维修; 国内贸易; 货物及技术进出口。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营) ^

### 二、财务状况对比及各项财务评价指标

项目或指标	说明	2024年度期末数
一、资产总额	元	56,656,148.05
(1) 流动资产	元	42,961,364.67
(2) 非流动资产	元	13,694,783.38
二、负债总额	元	17,142,417.59
(1) 流动负债	元	17,142,417.59
(2) 长期负债	元	
三、所有者权益	元	39,513,730.46
四、利润总额	元	3,403,218.94
五、净利润	元	2,552,414.20
六、企业财务评价指标		
(1) 流动比率	流动资产/流动负债	250.61%
(2) 资产负债率	负债总额/资产总额	30.26%

(3) 产权比率	负债总额/所有者权益	43.38%
(4) 总资产利润率	利润总额/平均总资产	5.43%
(5) 净资产收益率	净利润/平均净资产	6.86%

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)



# 营业执照

统一社会信用代码  
91110108MAJC3UHXE6X



(副本) (2-1)

名称 北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 李维博

经营范围 许可项目：注册会计师业务；代理记账；(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：税务服务；(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。)

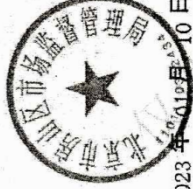
出资额 30万元

成立日期 2022年11月09日

主要经营场所 北京市房山区福泽路2号院1号楼13层1314



登记机关



2023年01月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

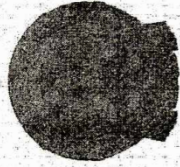
证书序号: 0017488

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 李维博

主任会计师: 北京市房山区福泽路2号院1号楼13层1314

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11011974

批准执业文号: 京财会许可[2023]0017号

批准执业日期: 2023年3月4日





姓名: 李臻博  
 Full name: 李臻博  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1981-05-28  
 Date of birth: 1981-05-28  
 工作单位: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉河南分所  
 Work unit: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 武汉河南分所  
 身份证号码: A10327189105200656  
 Identify card No. A10327189105200656

注册编号:  
 No. of Certificate:  
 执业注册会计师: 2017  
 Authorized Public Accountant: 2017  
 发证日期:  
 Date of issuance: 11 02

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年6月30日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 中准会计师事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2022年12月29日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 中准会计师事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年1月10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from  
 中准会计师事务所  
 CPAs  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2023年4月3日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to  
 中准会计师事务所  
 CPAs  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年4月3日

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名 刘晓莉  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1971-10-21  
 Date of birth  
 工作单位 山西凯达正信会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 140103711021336  
 Identity card No.

山西注册会计师协会  
 Shanxi Association of CPAs  
 成立时间 1999年05月27日  
 14010007005

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格继续有效  
 This certificate is valid for another year after this renewal

2012.2.29

2013年12月14日

山西注册会计师协会  
 Shanxi Association of CPAs

北京注册会计师事务所  
 Beijing Association of CPAs

140103711021336

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

山西凯达正信会计师事务所  
 CPAs  
 转所专用章

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2023年6月28日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

山西注册会计师协会  
 CPAs  
 协会代章

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年1月10日

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

山西注册会计师协会  
 CPAs  
 协会代章

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2023年4月3日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

山西注册会计师协会  
 CPAs  
 协会代章

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2023年4月3日

一、审计报告 1

二、报表及附注

资产负债表 2-3

利润表 4

现金流量表 5-6

所有者权益变动表 7

三、财务报表附注 8-12

四、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

深圳市蕴浩实业  
有限公司

二〇二五年度

财务报表的审计报告

## 审计报告

深友合审字[2025]159号

深圳市蕴浩实业有限公司全体股东:

我们审计了后附的深圳市蕴浩实业有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2025年12月31日的资产负债表,2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益(股东权益)变动表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括:

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报;(2) 选择和运用恰当的会计政策;(3) 作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为,贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制,在所有重大方面公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

深圳友合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二五四月壹拾伍日

## 资产负债表（二）

2025年12月31日

编制单位：深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	7,844,052.76	7,184,310.36
预收款项	8		
应付职工薪酬	9	322,294.61	365,869.46
应交税费	10	169,110.62	
应付利息			
应付股利			
其他应付款	11	8,747,206.85	9,592,237.77
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,082,664.84	17,142,417.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			-
负债合计		17,082,664.84	17,142,417.59
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		3,015,690.00	3,015,690.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	12	36,677,765.12	36,498,040.46
所有者权益（或股东权益）合计		39,693,455.12	39,513,730.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,776,119.96	56,656,148.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 资产负债表（一）

2025年12月31日

编制单位：深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,057,907.40	3,103,236.31
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,729,468.66	19,660,285.14
预付帐款	3	6,531,907.36	6,887,128.36
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	8,000,755.06	7,879,972.12
存货	5	7,892,060.03	5,430,742.74
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		44,212,098.51	42,961,364.67
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6		
固定资产原值			
减：累计折旧			
固定资产净值		12,564,021.45	13,694,783.38
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		12,564,021.45	13,694,783.38
资产总计		56,776,119.96	56,656,148.05

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

# 利润表

二〇二五年度

编制单位： 深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	47,412,003.69	50,032,189.45
减：营业成本	13	41,214,296.13	40,326,178.08
税金及附加		838,548.91	1,400,901.30
销售费用			-
管理费用		4,977,052.19	4,852,414.21
财务费用（收益以“-”号填列）		150,001.08	49,476.92
资产减值损失			
加：其他业务利润			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		232,105.38	3,403,218.94
加：营业外收入		7,527.50	
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		239,632.88	3,403,218.94
减：所得税费用		59,908.22	850,804.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		179,724.66	2,552,414.20
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 现金流量表(一)

二〇二五年度

编制单位： 深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

项 目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	46,342,820.17
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	11,716,549.36
经营活动现金流入小计	5	<b>58,059,369.53</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	42,660,650.02
支付给职工以及为职工支付的现金	7	966,883.83
支付的各项税费	8	898,457.13
支付其他与经营活动有关的现金	9	16,709,469.39
经营活动现金流出小计	10	<b>61,235,460.37</b>
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,176,090.84
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	-
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	-
投资活动产生的现金流量净额	24	-
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	-
取得借款收到的现金	27	-
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	-
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-3,176,090.84

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

## 现金流量表（二）

二〇二五年度

编制单位： 深圳市蕴浩实业有限公司

单位：元

补 充 资 料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	179,724.66
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	-
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-2,461,317.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-834,745.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	-59,752.75
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	-3,176,090.84
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	1,057,907.40
减：现金的期初余额	27	3,103,236.31
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	-2,045,328.91

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

财务总监：

会计机构负责人：

所有者权益(股东权益)变动表

二〇二五年度

编制单位: 深圳市鑫浩实业有限公司

单位: 元

项目	本金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	3,015,690.00	-	-	36,498,040.46	-	39,513,730.46
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	3,015,690.00	-	-	36,498,040.46	-	39,513,730.46
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				179,724.66		179,724.66
(一) 本年净利润				179,724.66		179,724.66
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计				179,724.66		179,724.66
(三) 所有者投入资本						
1. 所有者本期投入资本						
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配						
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	3,015,690.00	-	-	36,677,765.12	-	39,693,455.12

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

财务总监:

会计机构负责人:



证书序号: 0008150

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳友合会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 夏良  
主任会计师: 夏良  
经营场所: 深圳市龙华区民治街道人民北路31号银轩酒店A栋610

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470256  
批准执业文号: 深财会〔2012〕39号  
批准执业日期: 2012年09月03日

发证机关:



中华人民共和国财政部制

## 2 企业业绩情况

### 项目一

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	深圳和韵项目空调设备采购及安装	1050万	2023.9.18-2024.4.20
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道盐田街		
工程内容	①研发楼公区VRV空调：设备(室外机)、管线、末端(室内机)； ②研发楼套内新风系统：设备(室外机)、管线至入户0.5米封堵(铜管采用焊接封堵、风管采用镀锌铁皮封堵)、末端(室内机)； ③研发楼套内VRV空调：预留管线并封堵； 研发楼地下室商业空调及新风系统均采用水系统(风冷模块)，包设计、施工，总容量不少于390KW 空调系统：①验收前：管线预留及入户0.5米封堵(水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵)、公区末端(室内机)； ②验收后：除商铺内空调室内机外，其余全部安装到位(包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等)；		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码	
2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	2-10	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 深圳和韵项目空调设备采购及安装工程 施工合同

工程名称: 深圳和韵项目空调设备采购及安装工程

发包单位: 深圳市旭生发展有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 深圳市蕴浩实业有限公司 (以下简称乙方)

合同编号: HT-DCSZHYA187



## 目 录

目 录 .....	2
(一) 工程条款部分 .....	3
1、 工程概况 .....	3
2、 工程承包范围和内容 .....	3
3、 工程期限 .....	4
4、 承包方式 .....	4
5、 合同价款、计量方式及结算 .....	4
6、 甲方权利与义务 .....	5
7、 乙方权利与义务 .....	6
8、 付款方式 .....	9
9、 材料、设备供应及检验 .....	10
10、 工程质量和验收 .....	10
11、 工程保修及售后服务 .....	11
12、 管理要求 .....	12
14、 违约责任 .....	22
15、 争议解决 .....	23
16、 其它 .....	23
(二) 廉洁协议 .....	24

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市有关规定及深圳市和韵项目空调采购安装工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### (一) 工程条款部分

#### 1、工程概况

- (1) 工程名称：深圳和韵项目空调设备采购及安装工程
- (2) 工程地点：深圳市宝安区西乡街道盐田街
- (3) 工程依据：根据甲方指定设计单位设计的图纸、技术要求及甲方其他要求。

#### 2、工程承包范围和内容

乙方承包深圳和韵项目空调设备及安装工程，承包范围包括且不限于：

标段一：

- ①研发楼公区 VRV 空调：设备(室外机)、管线、末端(室内机)；
- ②研发楼套内新风系统：设备(室外机)、管线至入户 0.5 米封堵（铜管采用焊接封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）、末端(室内机)；
- ③研发楼套内 VRV 空调：预留管线并封堵；

标段二：研发楼地下室商业空调及新风系统均采用水系统（风冷模块），包设计、施工，总容量不少于 390KW；

空调系统：①验收前：管线预留及入户 0.5 米封堵（水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）、公区末端（室内机）；

②验收后：除商铺内空调室内机外，其余全部安装到位（包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等）；

新风系统：①验收前：管线预留及入户 0.5 米封堵（水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）；

②验收后：全部安装到位（包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等）；

标段一、标段二所有图纸工程均包含在本次合同中，报价已综合考虑。乙方需对标段一、标段二已完成的工程质量负责，乙方施工过程中发现已完成的工程质量存在问题，产生的维修费用已包含在综合单价中，不再计取。

### 3、工程期限

开工日期：暂定 2023 年 9 月 18 日，如有变动以甲方或项目部发出的书面变更通知为准，完工时间以甲方开工令时间顺延，

工 期： 暂定 2024 年 4 月 20 日 前完成涉及竣工验收部分的合同约定内容。

### 4、承包方式

本工程为固定总价合同，除甲方原因导致的且经甲方确认的设计变更及甲方指令变更外，不允许乙方以任何理由变更合同总价。乙方价格应充分考虑招标图纸和技术要求中的承包范围、技术说明、合同条件、本工程所在的周边环境、交通道路情况、质量标准、工期等因素，标段一、标段二已退场空调施工单位所有未完成图纸工程均包含在本次合同中，报价已综合考虑。乙方需对已退场空调施工单位已完成的工程质量负责，乙方施工过程中发现已完成的工程质量存在问题，产生的维修费用已包含在综合单价中，不再计取。总价包干价包括但不限于：设备及材料费、人工费、机械费、材料设备及工程各项检验试验费、施工措施费、管理费、利润、系统调试费、报验费（深圳市供电部门验收相关服务费、报审、验收合格并通电等全包费用）、风险费（含材料价格上涨）、水电费、总包配合费（合同价的 2%）、安全文明费、占管费、移交费、税金及承包范围内未提及的工程所需的其他一切费用。包干总价已含该工程项目施工图中所有及施工图中没有说明，但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，乙方对合同附件报价表完整性负责，若有遗漏均视为已隐含在空调设备采购及安装项目报价表中，不再另行增加费用。在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。

### 5、合同价款、计量方式及结算

(1)本工程为固定总价包干，合同价款（小写）：10,500,000元；(大写)： 壹仟零伍拾万元整，含 9%增值税专用发票。以上价款包含 2%的总包配合费，根据施工图纸及综合考虑现场实际施工情况，总价组成详见【附件 1：深圳和韵项目空调设备采购及安装工程量清单】，

(2)工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方的现场工程师签字确认，具体如下：

- a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。
- b. 工程的计量（施工过程中的设计变更、签证及结算）均应按甲方确认的施工图纸、设计变更及签证的净值计算。
- c. 除非规范或合同中另有约定，所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 价格调差：无

(4) 设备技术参数需符合图纸、清单要求，实际采购设备型号与图纸或清单不一致时，合同金额不进行增减。

#### 6、甲方权利与义务

(1) 甲方现场负责人：陈锦锋，电话：13825682586，负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供1套设计施工图电子版及所需的有关资料。

(3) 负责工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

(4) 指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地，包括清除障碍物。负责提供电源到乙方指定位置。

(5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。

(6) 甲方提供用水用电接驳点，其中施工水电费乙方自行承担，乙方如需在施工现场办公室使用空调，必须先向甲方项目部提交书面申请并获得甲方批准后方可自行安装空调并挂表计量用电量；以上内容如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知为准。

(7) 甲方根据项目实际情况提供相应的垂直运输设备，甲方所提供的上述配合并不保证能完全满足乙方的实际施工需求，且甲方不对所提供的垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。乙方因使用前述设备所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担，与甲方及其他第三方无关，如导致甲方和第三方损失的，由乙方赔偿。如因乙方的使用造成机械、设备损坏，由乙方照价赔偿，并直接在工程款中扣除。

(8) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除乙方工程款10,000元作为违约金。

(9) 在施工过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权书面形式提出批评及限期整改要求，乙方不服从甲方的整改要求或在限期内整改结果不符合甲方要求的，甲方有权对乙方每次处以合同

总价 5% 的违约金（最低 1,000 元，最高 20,000 元）违约金；甲方并有权视具体情况单方终止合同而无需承担任何责任（终止合同的书面通知寄出即生效），扣除不合格工程量的 1.2 倍罚款；因乙方行为造成甲方的经济损失，乙方还应全部给予赔偿：

- a. 工程质量达不到国家或专业质量检验评定的合格标准。
- b. 进度连续两周达不到甲方提出的要求。
- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- e. 其他违约或违法行为。

#### 7、乙方权利与义务

(1) 乙方现场负责人：\_\_\_\_\_，电话：18607485097，负责合同履行并按合同规定和遵守甲方管理制度，必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准。

(2) 乙方负责承担自身施工范围内脚手架等措施费用，乙方可以免费使用甲方现场现有已搭设完毕的脚手架，甲方不保证能完全满足乙方的实际施工需求，乙方因使用前述设施所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担，与甲方及其他第三方无关，如导致甲方损失的，由乙方赔偿。

(3) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失，对第三人的违约赔偿，政府相关部门的处罚，其他损失等等）乙方应全部予以赔偿，且合同工期不得顺延。

(4) 负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付甲方使用；

(5) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。

(6) 承担本合同工程安全生产管理职责。负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人员伤亡、财产损毁、工程安全、质量等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以全部赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方支付任何费用和其他任何损失的，乙方应予以全部赔偿。

甲方单位: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



乙方单位: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



# 工程竣工验收单

合同名称	深圳和韵项目空调供货及安装工程		合同编号	HT-DCSZHYA187	
工程名称	深圳和韵项目空调供货及安装工程				
施工单位	深圳市蕴浩实业有限公司	监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
建设单位	深圳市旭生发展有限公司				
开工日期	2023.9.18	竣工日期	2024.4.20	竣工验收日期	2024.4.20
工程内容	深圳和韵项目空调供货及安装工程				
验收意见	符合要求				
	施工单位	监理单位	建设单位		
参加验收人员(签名):	参加验收人员(签名):	参加验收人员(签名):			
 (盖章)	 (盖章)	 (盖章)			

致：深圳市蕴浩实业有限公司  
有关：深圳和韵项目空调供货及安装工程

## 中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位，在贵司与我司签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

### 1 合同金额

本工程为总价包干合同，合同金额为人民币壹仟零伍拾万元整。  
(1050.00万元)

### 2 工期

开工日期具体以发包人指令为准，竣工备案完成日期2024年9月18日。  
(工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。)

### 3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后，连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函（详见附件1）、发包方招标文件、合同图纸（详见附件2）将为合同的组成，对贵我双方均具有约束力。

甲方：深圳市旭生发展有限公司

法定代表人或（委托代理人）：



## 项目二

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	昆明恒隆广场酒店空调系统部分施工专业分包合同	1530万	2024.5.7-2025.10.30
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	云南省昆明市		
工程内容	公区新风系统（全热交换、双向流新风）、冷冻水系统及空调安装及设备采购全空调系统内容。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码	
2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	12-18	

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 建设工程施工专业分包 合同

(昆明恒隆广场·酒店空调系统 | 部分  
施工专业分包)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市蕴浩实业有限公司

日 期：    年    月    日

# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市蕴浩实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就昆明恒隆广场·酒店空调系统部分施工工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：昆明恒隆广场·酒店空调系统 | 部分施工专业分包合同

分包工程地点：云南省昆明市

## 二、分包人资质情况

资质证书号码：D344412591；发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业；有效期至：2030年9月8日

承包二级

## 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：按“总包合同”中约定的承包人安装工程施工范围执行，具体以昆明恒隆广场·酒店空调系统部分工程施工图纸及承包人现场指令为准。

2. 分包工程工作内容（不含设备主材及对应项目安装）：

1、公区新风系统（全热交换/双向流新风）

### 1.1 前期准备与开孔

- 现场放线：按图纸标注主机位、管线路由、风口位置、穿梁/穿墙孔位。
- 结构开孔：外墙新风口/排风口开孔（ $\phi 150 - 250\text{mm}$ ）；楼板/隔墙穿管开孔并做套管、防火封堵。

- 结构复核：梁上开孔避开主筋、孔径 $\leq 100\text{mm}$ 、孔间距 $\geq 3$ 倍孔径。

### 1.2 主机（新风机组/全热交换器）安装

- 设备就位：公区吊顶内/设备间吊装，配弹簧减震器，水平度 $\leq 1^\circ$ 。
- 基础/吊架：型钢吊架（ $L50 \times 5$ ），间距 1.5m；底部留检修口（ $\geq 400 \times 400$ ）。
- 软连接：主机进出口配 150 - 300mm 帆布软接防共振。
- 冷凝水：机组接冷凝水管（UPVC），坡度 $\geq 1\%$ ，排至公区地漏。

### 1.3 风管系统（镀锌钢板/复合风管）

- 风管制作：
  - 镀锌钢板： $\delta$  0.6 - 0.8mm，咬口连接，法兰 L40×4，密封胶满打。
  - 复合玻纤风管：法兰 L30×3，胶带密封，吊杆间距 1.5 - 2m。
- 风管安装：
  - 主风管：沿走廊吊顶内敷设，坡度 $\geq$ 0.5%坡向排水点。
  - 支吊架：水平管 $\leq$ 2m、垂直管 $\leq$ 3m；穿沉降缝加柔性短管。
  - 风管保温：贴 25mm 厚离心玻璃棉+铝箔，防结露。
- 严密性试验：中压风管 1.2 倍工作压力，保压无漏风。

### 1.4 风口与风阀安装

- 新风口：外墙不锈钢防雨百叶，进/排风口间距 $\geq$ 1m。
- 室内送/排风口：公区吊顶装方形散流器/线性风口，可调风量。
- 风阀：支管设电动/手动调节阀，机房设防火阀（70℃熔断）。

### 1.5 电气与自控

- 供电：主机 380V/220V，BV 铜线穿 PVC 管，接地电阻 $\leq$ 4 $\Omega$ 。
- 控制：DDC 控制，联动启停、风量调节、CO<sub>2</sub> 浓度监测（800 - 1000ppm）。

### 1.6. 调试与验收

- 风量平衡：各风口风量偏差 $\leq$  $\pm$ 10%。
- 室内参数：新风量 $\geq$ 30m<sup>3</sup>/(h·人)，噪音 $\leq$ 45dB(A)。

## 2、公区冷水系统（冷冻水+冷却水，集中冷站）

### 2.1. 冷站主机安装（恒隆常用：离心/螺杆冷水机组）

- 基础：C20 混凝土基座，比设备大 100mm，预埋减震垫。
- 主机就位：吊装找平，进出口配橡胶软接头、Y 型过滤器、电动蝶阀。
- 水流开关：主机出水管装水流开关，断水保护。

### 2.2. 冷冻水系统（供回水：7/12℃）

#### （1）管道安装（公区立管+吊顶支管）

- 管材：镀锌钢管/无缝钢管（DN50 - DN300），焊接+法兰连接。
- 支吊架：
  - 立管：承重支架，间距 3 - 4m；穿楼板固定套管、防火封堵。

◦ 水平管：吊架间距 2 - 3m，防晃支架；坡度 $\geq 0.3\%$ 坡向泄水点。

• 阀门配件：

◦ 分集水器：机房设，配温度计、压力表、平衡阀。

◦ 自动排气阀：系统最高点；泄水阀：最低点。

◦ 电动二通阀：公区风机盘管/空调箱回水，温控联动。

(2) 管道保温（防结露+节能）

• 保温：25 - 30mm 厚橡塑保温管壳，接缝密封，外缠铝箔保护层。

(3) 试压与冲洗

• 水压试验：工作压力 1.5 倍，保压 30min，压降 $\leq 0.05\text{MPa}$ 、无渗漏。

• 系统冲洗：流速 $\geq 1.5\text{m/s}$ ，直至出水清澈无杂质。

2.3. 冷却水系统（32/37 $^{\circ}\text{C}$ ，水冷主机）

• 冷却水泵：与主机一对一匹配，变频控制，进出口软接+减震器。

• 冷却塔：屋面安装，填料更换、风机电机检修，连接管道保温。

2.4. 公区末端（风机盘管/空调箱）

• 风机盘管：大堂/电梯厅吊顶内吊装，软接连接，冷凝水坡向排水点。

• 空调箱：新风+回风混合段，表冷段、风机段、过滤段安装，密封防漏风。

2.5. 自控与电气

• 自控：DDC 监控水温、压力、流量、设备启停；联动风阀、水阀、风机。

• 配电：机房动力柜、末端控制柜，电缆敷设、接线、接地。

2.6. 调试与验收

• 系统平衡：水力平衡调试，

3、公区新风+冷水系统清单

新风系统

3.1. 外墙开孔+套管+防火封堵

3.2. 全热交换新风机组（含减震器、软接）

3.3. 镀锌钢板风管（含制作、安装、保温、严密性试验）

3.4. 室内送/排风口+外墙防雨百叶

3.5. 电动调节阀+防火阀

3.6. 电气配管配线+接地

3.7. DDC 自控系统（含传感器、控制器）

3.8. 系统调试+风量平衡+验收

#### 4、冷水系统

4.1. 冷水机组安装（含基础、减震、软接、过滤器）

4.2. 冷冻水管道（焊接/法兰、支吊架、保温、试压、冲洗）

4.3. 冷却水管道+冷却塔+冷却水泵

4.4. 公区风机盘管/空调箱安装

4.5. 分集水器+阀门配件（平衡阀、排气阀、泄水阀）

4.6. 电动二通阀+温控器

4.7. 电气配电+自控系统

4.8. 水力平衡调试+制冷效果调试+验收

#### 四、工期、质量、安全要求

##### 1. 工期

计划开工日期：2024 年 5 月 7 日

计划完（竣）工日期：2025 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为：531 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

##### 2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

##### 3. 安全文明施工管理目标

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖要求（请勾选 ）。

#### 五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟伍佰叁拾万肆仟叁佰伍拾捌元捌角玖分，（¥ 15304358.89 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟肆佰零肆万零陆佰玖拾陆元贰角叁分，（¥ 14040696.23 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹佰贰拾陆万叁仟陆佰陆拾贰元陆角陆分（¥ 1263662.66 元），增值税税率为 9 %。

#### 六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间： 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市蕴浩实业有限公司

地址：云南省昆明市呈贡区上海东盟大厦

地址：

A座12楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18820630011

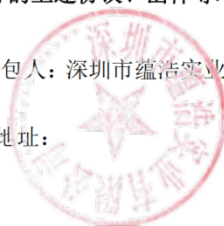
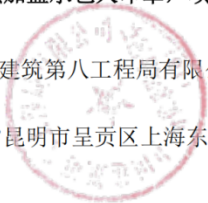
电话：

传真：64169966

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：




## 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明恒隆广场·酒店空调系统   部分施工	工程地点	昆明市盘龙区
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	15304358.89元
勘察单位		施工许可证号	
设计单位	云南天怡建筑设计有限公司	开完工日期	2024年5月7日至
监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司		2025年10月30日
施工单位	深圳市蕴浩实业有限公司	竣工验收日期	2025年10月30日
验收内容	按施工图纸及合同中约定的所包含的空调系统施工内容： 1、公区新风系统（全热交换/双向流新风） 2、公区冷水系统（冷冻水+冷却水，集中冷站） 3、公区新风+冷水系统清单		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格。		
建设单位	(签字)  (盖章)	勘察单位	(签字)  (盖章)
			设计单位 (签字)  (盖章)
监理单位	(签字)  (盖章)	施工单位	(签字)  (盖章)
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份，

## 中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市蕴浩实业有限公司
中标工程名称	昆明恒隆广场·酒店空调系统   部分施工专业分包合同
工程地址	云南省昆明市盘龙区
中标范围	分包工程承包范围：按“总包合同”中约定的承包人安装工程 施工范围执行，具体以昆明恒隆广场·酒店空调系统部分工程施 工图纸及承包人现场指令为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：杨洋 身份证号：440306199004110539 (法人或者负责人) 邮箱：1072187663@qq.com 项目负责人：董寒 身份证号：130181198411307111
中标主要条件	中标价 中标价款为：壹仟伍佰叁拾万肆仟叁佰伍拾捌元捌角玖分，(¥ 15 304358.89元)注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工 程价款为基数下浮4%，大写：百分之肆(给承包人下浮部分的税金 由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包 人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供 应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的 专业分包工程价款X(1-4%)房租及水电费-其他应扣款。 价格形式：费率下浮
	工期 开工日期：2024年5月7日 竣工日期：2025年10月30日
	质量标准 质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。
	履约保证金及合 同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消 中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位(单位印章) 法定代表人或授权委托人(签字) 日期：2024.4.25	 
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

### 项目三

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间
	明华轮改造项目部分施工分包工程	1200万	2024. 10. 11-2025. 9. 30
建设单位	深圳市招商创业有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区蛇口海上世界		
工程内容	工程内容及范围：（1）机电系统的深化设计；（2）施工BIM深化设计；（3）电气安装工程；（4）给排水工程；（5）暖通空调工程；包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、移交、售后服务等。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料， 页码	
2023年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	21-27	

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 上海市安装工程集团有限公司工程 分包合同

合同编号：2025-华南-分-04

建设单位：深圳市招商创业有限公司

项目名称：明华轮改造项目部分施工分包工程

分部分项：电气安装工程、给排水工程、暖通空调工程

分包单位：深圳市蕴浩实业有限公司

## 工程分包合同

承包人：上海市安装工程集团有限公司 (以下简称甲方)

分包人：深圳市蕴浩实业有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方现就该项目相关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、建设单位：深圳市招商创业有限公司

2、工程名称：明华轮改造项目部分施工分包工程

3、工程地点：广东省深圳市南山区蛇口海上世界

4、分包工程内容及范围：(1) 机电系统的深化设计；(2) 施工 BIM 深化设计；(3) 电气安装工程；(4) 给排水工程；(5) 暖通空调工程；包括上述范围内的设备、材料及附件材料设计、生产、运输、供货、安装、调试、验收、移交、售后服务等。所有的甲供材料第三方检测、大型设备吊装等所有措施（包含所有甲供材料与设备以及楼板回顶等必要措施等）。

以上工程范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际工程范围。

### 二、合同价款与计价方式

1. 本工程含税固定总价为：大写（人民币）壹仟贰佰万元整；小

写：¥12,000,000.00元。其中不含税总价为¥11,009,174.31元，税率9%，税额为¥990,825.69元，具体根据国家现行税率调整，本合同造价的3%为安全生产文明施工费用。最终的合同价款总额应按乙方在施工现场根据施工图纸和技术要求，实际完成的有效工程量和定额工日数确定。

2. 合同价款计价方式：乙方采取固定总价包干，包工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包防疫等进行承包。

3. 若发生水电费缴纳方式按以下第（1）条执行。

（1）由乙方自行与我司施工总承包单位协商，水电费交予总承包单位，我司仅协助配合双方沟通。

（2）由乙方负责装分户表，按实际发生的费用计取，水电费每月交予甲方代缴

（3）无需缴纳水电费。

4. 在施工过程中因设计变更或业主原因导致工程修改的，经工程监理和业主确认后，由甲方核定应增加的工程量和定额工日数。

5、工程税金以及应上缴政府有关部门的各类费用按规定由乙方自行缴纳或者由甲方代扣代缴。

6. 辅料包干结算原则：按照乙方实际完成的有效工作量，由乙方包干使用。

### 三、价款支付

1、本合同无工程预付款。

2、工程进度款：在每月 22 日前，乙方以书面形式向甲方递交当月完成的工程量报告，每月完成工程实物量的结算日为 25 日。工程实物量经甲方审核确认后作为工程进度款的支付依据。该依据在工程结算时仅供参考。

3、甲方按每 1 个月向乙方支付一次工程价款(含工程税金)。

4、工程进度款支付比例：按审核确认后的累计完成工程量的 77% 向乙方支付工程进度款(含工程税金), 双方结算完毕后付至结算价的 97%。剩余 3%质保金待质保期届满, 并在甲方收到发包人支付的质保金后结清(不计息)。

5、甲方的付款审批流程在 20 个工作日内完成。

6、乙方承诺将按时支付工人工资，确保工人的日常生活得到应有保障。若发生无正当理由拖延工人工资行为时，甲方可进行协调，并可从乙方应收工程款中扣除部分价款，直接支付工人工资。代为发放或发放至专户的农民工工资视同工程款。若因乙方欠付、拖延行为造成不稳定因素，引起社会关注的，将由劳动保障部门依法行使赔偿金制度，乙方应自行解决，并负全责。

四、施工工期：

4.1 根据本合同规定的分包工程内容及范围：


计划开竣工日期： 2024 年 10 月 11 日至 2025 年 09 月 30 日，  
具体开工日期以甲方签发的开工令为准。合同工期：243 日历天。

4.2 由于乙方原因造成工期延误，每逾期一天，乙方支付甲方违约金为合同总额的 0.02%，并承担由此造成甲方的工期延长损失及业

(本页无正文)

甲方(盖章):上海市安装工程集团有限公司

地址(经营所在地):上海市塘沽路390号

法定代表人(签名): 

委托代理人(签名):

开户银行名称:建设银行上海第二支行

开户银行账号: 31001502500055443646

纳税人识别号: 9131011513233079XG

电话: 021-63246340

传真: 021-63246340


邮政编码: 200080

联系人:

乙方(盖章):深圳市蕴浩实业有限公司

地址(经营所在地):深圳市南山区南山街道荔湾社区前海路0070号泛海城市广场2栋1805

法定代表人(签名):

委托代理人(签名): 

开户银行名称:平安银行深圳创业路支行

开户银行账号: 0282100577110

建筑工人专户开户银行名称:

建筑工人专户开户银行账号: /

纳税人识别号: 914403007466070288

电话: 0755-27781507

传真: /

邮政编码:

联系人:

签订地点: 上海市

签订日期:



# 中标通知书

深圳市蕴浩实业有限公司：

我们很高兴地通知贵方，经过缜密的评标，现已确定贵方为我司明华轮改造项目部分施工分包工程中招标编号明华轮改造项目部分施工分包工程（招标名称）的中标人，中标价格（价税合计）为壹仟贰佰万元整（¥12000000元）

。

请贵司收到本通知书后尽快与我司酌商合同签订事宜。

上海市安装工程集团有限公司

2024年10月11日

# 零星及附属工程验收单

编号: \_\_\_\_\_ 号

工程名称	明华轮改造项目机电总承包工程	合同编号	SZH-MHLGAZDJ.QQ-sg.03-00 09
建设单位	深圳市招商创业有限公司	负责人	黄涛 18018720902
设计单位	深圳华森建筑与工程顾问有限公司	负责人	项兵 13502826930
施工单位	上海市安装工程集团有限公司	负责人	邓善泽 13728028614
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	负责人	余奇鑫 13972920698
工程内容	包括但不限于明华轮机总包工程, 包括电气工程、给排水工程、暖通工程、智能化工程、灯高低压配电工程、室外管网、船尾广场拆改工程及图纸深化设计等工作, 具体内容详见施工图纸、机电总包设计范围文件等。	开工日期	2024年10月11日
		竣工日期	2025年9月30日
		合同工期	243日历天
		合同造价	21500000.00元
		验收日期	2025年9月30日
验收评定意见: 符合规范要求, 同意验收。		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>验收人: 邓善泽 质量评定: 合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>验收人: 余奇鑫</p> </div> </div>	
附件:			
施工单位:  签验人: 邓善泽	设计单位:  签验人: 项兵	监理单位:  签验人: 余奇鑫	
建设单位:  签验人: 黄涛	物业公司: 签验人:		

### 3项目经理情况及施工深化团队情况

#### 3.1 项目经理情况

姓名	董寒	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号 码	130181198411307111	手机号 码	13620925197
参加工作时间	9年	从事项目经理年限	5年		
项目经理资格证书编号	粤1132016201619417				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理 基本情况	相关工作经验情况		9年	5-14	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		5年	9	



使用有效期: 2026年06月05日  
- 2026年12月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董寒

性别: 男

出生日期: 1984年11月30日

注册编号: 粤1132016201619417

聘用企业: 深圳市蕴浩实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-02至2027-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董寒

签名日期:

2026.6.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月02日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100259

姓名:董寒

性别:男

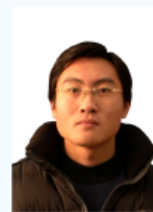
出生年月:1984年11月30日

企业名称:深圳市蕴浩实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2024年02月23日至2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月23日







 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <hr/> <p>管理号: 2015034130342013130216001488 File No.</p>	姓名: Full Name	董寒 1625
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1984. 11. 30
	专业类别: Professional Type	机电工程
	批准日期: Approval Date	2015. 9. 20
	签发单位盖章: Issued by	
	签发日期: Issued on	2016年 2月 24日

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号: JJ 00388338 No.</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董寒 性别 男，一九八四年十一月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学

校（院）长：

刘大群

证书编号：100861200606002546

二〇〇六年 六月 二十九日

### 3.2 项目经理业绩一

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	深圳和韵项目空调设备采购及安装	1050万	2024年4月20日
建设单位	深圳市旭生发展有限公司		
建设地址	深圳市宝安区西乡街道盐田街		
工程内容	<p>①研发楼公区VRV空调：设备(室外机)、管线、末端(室内机)；</p> <p>②研发楼套内新风系统：设备(室外机)、管线至入户0.5米封堵(铜管采用焊接封堵、风管采用镀锌铁皮封堵)、末端(室内机)；</p> <p>③研发楼套内VRV空调：预留管线并封堵；</p> <p>研发楼地下室商业空调及新风系统均采用水系统(风冷模块)，包设计、施工，总容量不少于390KW</p> <p>空调系统：①验收前：管线预留及入户0.5米封堵(水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵)、公区末端(室内机)；</p> <p>②验收后：除商铺内空调室内机外，其余全部安装到位(包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等)；</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准)，项目经理自认为最具代表性同类通风与空调工程业绩(已竣工)。	是	5-14
	是否体现为项目经理的业绩	是	9

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

## 深圳和韵项目空调设备采购及安装工程 施工合同

工程名称： 深圳和韵项目空调设备采购及安装工程

发包单位： 深圳市旭生发展有限公司（以下简称甲方）

承包单位： 深圳市蕴浩实业有限公司（以下简称乙方）

合同编号： HT-DCSZHYA187



## 目 录

目 录 .....	2
(一) 工程条款部分 .....	3
1、 工程概况 .....	3
2、 工程承包范围和内容 .....	3
3、 工程期限 .....	4
4、 承包方式 .....	4
5、 合同价款、计量方式及结算 .....	4
6、 甲方权利与义务 .....	5
7、 乙方权利与义务 .....	6
8、 付款方式 .....	9
9、 材料、设备供应及检验 .....	10
10、 工程质量和验收 .....	10
11、 工程保修及售后服务 .....	11
12、 管理要求 .....	12
14、 违约责任 .....	22
15、 争议解决 .....	23
16、 其它 .....	23
(二) 廉洁协议 .....	24

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合广东省及深圳市有关规定及深圳市和韵项目空调采购安装工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### (一) 工程条款部分

#### 1、工程概况

- (1) 工程名称：深圳和韵项目空调设备采购及安装工程
- (2) 工程地点：深圳市宝安区西乡街道盐田街
- (3) 工程依据：根据甲方指定设计单位设计的图纸、技术要求及甲方其他要求。

#### 2、工程承包范围和内容

乙方承包深圳和韵项目空调设备及安装工程，承包范围包括且不限于：

标段一：

- ①研发楼公区 VRV 空调：设备(室外机)、管线、末端(室内机)；
- ②研发楼套内新风系统：设备(室外机)、管线至入户 0.5 米封堵（铜管采用焊接封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）、末端(室内机)；
- ③研发楼套内 VRV 空调：预留管线并封堵；

标段二：研发楼地下室商业空调及新风系统均采用水系统（风冷模块），包设计、施工，总容量不少于 390KW；

空调系统：①验收前：管线预留及入户 0.5 米封堵（水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）、公区末端（室内机）；  
②验收后：除商铺内空调室内机外，其余全部安装到位（包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等）；

新风系统：①验收前：管线预留及入户 0.5 米封堵（水采用阀门封堵、风管采用镀锌铁皮封堵）；  
②验收后：全部安装到位（包括但不限于室外设备、所有连接和控制的管线和线路等）；

标段一、标段二所有图纸工程均包含在本次合同中，报价已综合考虑。乙方需对标段一、标段二已完成的工程质量负责，乙方施工过程中发现已完成的工程质量存在问题，产生的维修费用已包含在综合单价中，不再计取。

### 3、工程期限

开工日期：暂定 2023 年 9 月 18 日，如有变动以甲方或项目部发出的书面变更通知为准，完工时间以甲方开工令时间顺延。

工 期： 暂定 2024 年 4 月 20 日 前完成涉及竣工验收部分的合同约定内容。

### 4、承包方式

本工程为固定总价合同，除甲方原因导致的且经甲方确认的设计变更及甲方指令变更外，不允许乙方以任何理由变更合同总价。乙方价格应充分考虑招标图纸和技术要求中的承包范围、技术说明、合同条件、本工程所在的周边环境、交通道路情况、质量标准、工期等因素，标段一、标段二已退场空调施工单位所有未完成图纸工程均包含在本次合同中，报价已综合考虑。乙方需对已退场空调施工单位已完成的工程质量负责，乙方施工过程中发现已完成的工程质量存在问题，产生的维修费用已包含在综合单价中，不再计取。总价包干价包括但不限于：设备及材料费、人工费、机械费、材料设备及工程各项检验试验费、施工措施费、管理费、利润、系统调试费、报验费（深圳市供电部门验收相关服务费、报审、验收合格并通电等全包费用）、风险费（含材料价格上涨）、水电费、总包配合费（合同价的 2%）、安全文明费、占管费、移交费、税金及承包范围内未提及的工程所需的其他一切费用。包干总价已含该项工程项目施工图中所有及施工图中没有说明，但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作，如该项工程描述存在误测、漏项、缺项亦视为已经包含在包干总价中，乙方对合同附件报价表完整性负责，若有遗漏均视为已隐含在空调设备采购及安装项目报价表中，不再另行增加费用。在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。

### 5、合同价款、计量方式及结算

(1)本工程为固定总价包干，合同价款（小写）：10,500,000元；（大写）：壹仟零伍拾万元整，含 9%增值税专用发票。以上价款包含 2%的总包配合费，根据施工图纸及综合考虑现场实际施工情况，总价组成详见【附件 1：深圳和韵项目空调设备采购及安装工程清单】，

(2)工程量计量

乙方在完成具有形象进度的分部分项工程且质量合格，各种规定的手续齐全时方可向甲方申请验工计量。并报甲方的现场工程师签字确认，具体如下：

- a. 因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。
- b. 工程的计量（施工过程中的设计变更、签证及结算）均应按甲方确认的施工图纸、设计变更及签证的净值计算。
- c. 除非规范或合同中另有约定，所用计量单位均为法定计量单位。

(3) 价格调差：无

(4) 设备技术参数需符合图纸、清单要求，实际采购设备型号与图纸或清单不一致时，合同金额不进行增减。

#### 6、甲方权利与义务

(1) 甲方现场负责人：陈锦锋，电话：13825682586，负责协调乙方与土建等相关单位施工事宜，负责督促工程的施工进度及其它工种的组织协调配合工作。

(2) 负责提供1套设计施工图电子版及所需的有关资料。

(3) 负责工程技术交底和安全交底，并进行质量监督和安全检查。

(4) 指定安装位置及要求，提供乙方施工材料存放用地，包括清除障碍物。负责提供电源到乙方指定位置。

(5) 负责组织对工程竣工验收、按合同规定办理竣工结算。

(6) 甲方提供用水用电接驳点，其中施工水电费乙方自行承担，乙方如需在施工现场办公室使用空调，必须先向甲方项目部提交书面申请并获得甲方批准后方可自行安装空调并挂表计量用电量；以上内容如有变动以甲方项目部发出的书面变更通知为准。

(7) 甲方根据项目实际情况提供相应的垂直运输设备，甲方所提供的上述配合并不保证能完全满足乙方的实际施工需求，且甲方不对所提供的垂直运输设备等承担安全、使用性能等方面的保证责任。乙方因使用前述设备所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担，与甲方及其他第三方无关，如导致甲方和第三方损失的，由乙方赔偿。如因乙方的使用造成机械、设备损坏，由乙方照价赔偿，并直接在工程款中扣除。

(8) 单项施工的验收次数超过两次时，每增加一次验收，甲方有权扣除乙方工程款10,000元作为违约金。

(9) 在施工过程中，乙方有下列行为之一的，甲方有权书面形式提出批评及限期整改要求，乙方不服从甲方的整改要求或在限期内整改结果不符合甲方要求的，甲方有权对乙方每次处以合同

总价 5% 的违约金（最低 1,000 元，最高 20,000 元）违约金；甲方并有权视具体情况单方终止合同而无需承担任何责任（终止合同的书面通知寄出即生效），扣除不合格工程量的 1.2 倍罚款；因乙方行为造成甲方的经济损失，乙方还应全部给予赔偿：

- a. 工程质量达不到国家或专业质量检验评定的合格标准。
- b. 进度连续两周达不到甲方提出的要求。
- c. 不严格按照安全文明施工的有关规定施工。
- d. 不服从工地管理员指挥和不遵守工地现场管理规章制度。
- e. 其他违约或违法行为。

#### 7、乙方权利与义务

(1) 乙方现场负责人：\_\_\_\_\_，电话：18607485097，负责合同履行并按合同规定和遵守甲方管理制度，必须严格执行安全施工操作规范、防火规定、工艺规范及质量标准。

(2) 乙方负责承担自身施工范围内脚手架等措施费用，乙方可以免费使用甲方现场现有已搭设完毕的脚手架，甲方不保证能完全满足乙方的实际施工需求，乙方因使用前述设施所产生的一切事故责任、损失、赔偿等均由乙方自己承担，与甲方及其他第三方无关，如导致甲方损失的，由乙方赔偿。

(3) 乙方负责承包的工程项目质量达到国家或专业质量检验评定的合格标准，并负责该工程的资料整理工作。属于乙方原因造成的质量问题，乙方必须返工达到合格标准，所发生的费用由乙方承担，造成甲方的损失（包括且不限于材料的消耗、人工费用的增加，导致其他分项工程延误的成本增加和分包单位误工等损失，工程项目延期投入使用造成甲方的经营损失，对第三人的违约赔偿，政府相关部门的处罚，其他损失等等）乙方应全部予以赔偿，且合同工期不得顺延。

(4) 负责设备及附件的购置、运输、加工、制作、安装及交付甲方使用；

(5) 负责按照施工组织设计、施工方案及施工进度计划安排劳动力，并负责达到甲方提出的进度要求。

(6) 承担本合同工程安全生产管理职责。负责承包工程严格执行安全施工的有关规定，并承担施工期内发生的和因施工活动所造成的一切人员伤亡、财产损毁、工程安全、质量等事故的全部责任和发生的所有费用、赔偿、损失等，甲方对此不承担任何责任和费用，如因此造成甲方支付相关费用、受到处罚等的经济损失，乙方应予以全部赔偿。乙方人员进场前，乙方必须为其购买工伤保险及意外伤害保险，否则，一切后果和责任由乙方承担和赔偿，与甲方无关，如因此造成甲方支付任何费用和其他任何损失的，乙方应予以全部赔偿。

甲方单位: \_\_\_\_\_

法定代表人

或委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



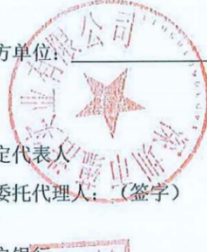
乙方单位: \_\_\_\_\_

法定代表人

或委托代理人: (签字)

开户银行:

银行帐号:



# 工程竣工验收单

合同名称	深圳和韵项目空调供货及安装工程		合同编号	HT-DCSZHYA187	
工程名称	深圳和韵项目空调供货及安装工程				
施工单位	深圳市蕴浩实业有限公司		监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
建设单位	深圳市旭生发展有限公司				
开工日期	2023.9.18	竣工日期	2024.4.20	竣工验收日期	2024.4.20
工程内容	深圳和韵项目空调供货及安装工程				
验收意见	符合要求				
施工单位	监理单位		建设单位		
参加验收人员(签名):	参加验收人员(签名):		参加验收人员(签名):		
 (盖章)	 (盖章)		 (盖章)		

致：深圳市蕴浩实业有限公司

有关：深圳和韵项目空调供货及安装工程

## 中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位，在贵司与我司签定正式合同前，本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下：

### 1 合同金额

本工程为总价包干合同，合同金额为人民币壹仟零伍拾万元整。  
(1050.00万元)

### 2 工期

开工日期具体以发包人指令为准，竣工备案完成日期2024年9月18日。  
(工期的调整必须严格执行承包合同文件的规定。)

### 3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后，连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函（详见附件1）、发包方招标文件、合同图纸（详见附件2）将为合同的组成，对贵我双方均具有约束力。

甲方：深圳市旭生发展有限公司

法定代表人或（委托代理人）：





## 项目经理业绩二

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间
	昆明恒隆广场酒店空调系统部分施工专业分包合同	1530万	2025-10-30
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司		
建设地址	云南省昆明市		
工程内容	公区新风系统（全热交换、双向流新风）、冷冻水系统及空调安装及设备采购全空调系统内容。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2023年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），项目经理自认为最具代表性同类通风与空调工程业绩（已竣工）。	是	15-23
	是否体现为项目经理的业绩	是	17

- 注：1. 每项业绩均单独列表；  
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 建设工程施工专业分包 合同

(昆明恒隆广场·酒店空调系统 | 部分  
施工专业分包)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市蕴浩实业有限公司

日 期：    年    月    日

# 第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市蕴浩实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就昆明恒隆广场·酒店空调系统部分施工工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：昆明恒隆广场·酒店空调系统 | 部分施工专业分包合同

分包工程地点：云南省昆明市

## 二、分包人资质情况

资质证书号码：D344412591；发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑机电安装工程专业；有效期至：2030年9月8日

承包二级

## 三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：按“总包合同”中约定的承包人安装工程施工范围执行，具体以昆明恒隆广场·酒店空调系统部分工程施工图纸及承包人现场指令为准。

2. 分包工程工作内容（不含设备主材及对应项目安装）：

1、公区新风系统（全热交换/双向流新风）

1.1 前期准备与开孔

• 现场放线：按图纸标注主机位、管线路由、风口位置、穿梁/穿墙孔位。

• 结构开孔：外墙新风口/排风口开孔（ $\phi 150 - 250\text{mm}$ ）；楼板/隔墙穿管开孔并做套管、防火封堵。

• 结构复核：梁上开孔避开主筋、孔径 $\leq 100\text{mm}$ 、孔间距 $\geq 3$ 倍孔径。

1.2 主机（新风机组/全热交换器）安装

• 设备就位：公区吊顶内/设备间吊装，配弹簧减震器，水平度 $\leq 1^\circ$ 。

• 基础/吊架：型钢吊架（ $L50 \times 5$ ），间距 1.5m；底部留检修口（ $\geq 400 \times 400$ ）。

• 软连接：主机进出口配 150 - 300mm 帆布软接防共振。

• 冷凝水：机组接冷凝水管（UPVC），坡度 $\geq 1\%$ ，排至公区地漏。

### 1.3 风管系统（镀锌钢板/复合风管）

- 风管制作：
  - 镀锌钢板： $\delta$  0.6 - 0.8mm，咬口连接，法兰 L40×4，密封胶满打。
  - 复合玻纤风管：法兰 L30×3，胶带密封，吊杆间距 1.5 - 2m。
- 风管安装：
  - 主风管：沿走廊吊顶内敷设，坡度 $\geq$ 0.5%坡向排水点。
  - 支吊架：水平管 $\leq$ 2m、垂直管 $\leq$ 3m；穿沉降缝加柔性短管。
  - 风管保温：贴 25mm 厚离心玻璃棉+铝箔，防结露。
- 严密性试验：中压风管 1.2 倍工作压力，保压无漏风。

### 1.4 风口与风阀安装

- 新风口：外墙不锈钢防雨百叶，进/排风口间距 $\geq$ 1m。
- 室内送/排风口：公区吊顶装方形散流器/线性风口，可调风量。
- 风阀：支管设电动/手动调节阀，机房设防火阀（70℃熔断）。

### 1.5 电气与自控

- 供电：主机 380V/220V，BV 铜线穿 PVC 管，接地电阻 $\leq$ 4 $\Omega$ 。
- 控制：DDC 控制，联动启停、风量调节、CO<sub>2</sub> 浓度监测（800 - 1000ppm）。

### 1.6. 调试与验收

- 风量平衡：各风口风量偏差 $\leq$  $\pm$ 10%。
- 室内参数：新风量 $\geq$ 30m<sup>3</sup>/(h·人)，噪音 $\leq$ 45dB(A)。

## 2、公区冷水系统（冷冻水+冷却水，集中冷站）

### 2.1. 冷站主机安装（恒隆常用：离心/螺杆冷水机组）

- 基础：C20 混凝土基座，比设备大 100mm，预埋减震垫。
- 主机就位：吊装找平，进出口配橡胶软接头、Y 型过滤器、电动蝶阀。
- 水流开关：主机出水管装水流开关，断水保护。

### 2.2. 冷冻水系统（供回水：7/12℃）

#### （1）管道安装（公区立管+吊顶支管）

- 管材：镀锌钢管/无缝钢管（DN50 - DN300），焊接+法兰连接。
- 支吊架：
  - 立管：承重支架，间距 3 - 4m；穿楼板固定套管、防火封堵。

◦ 水平管：吊架间距 2 - 3m，防晃支架；坡度 $\geq 0.3\%$ 坡向泄水点。

• 阀门配件：

◦ 分集水器：机房设，配温度计、压力表、平衡阀。

◦ 自动排气阀：系统最高点；泄水阀：最低点。

◦ 电动二通阀：公区风机盘管/空调箱回水，温控联动。

(2) 管道保温（防结露+节能）

• 保温：25 - 30mm 厚橡塑保温管壳，接缝密封，外缠铝箔保护层。

(3) 试压与冲洗

• 水压试验：工作压力 1.5 倍，保压 30min，压降 $\leq 0.05\text{MPa}$ 、无渗漏。

• 系统冲洗：流速 $\geq 1.5\text{m/s}$ ，直至出水清澈无杂质。

2.3. 冷却水系统（32/37 $^{\circ}\text{C}$ ，水冷主机）

• 冷却水泵：与主机一对一匹配，变频控制，进出口软接+减震器。

• 冷却塔：屋面安装，填料更换、风机电机检修，连接管道保温。

2.4. 公区末端（风机盘管/空调箱）

• 风机盘管：大堂/电梯厅吊顶内吊装，软接连接，冷凝水坡向排水点。

• 空调箱：新风+回风混合段，表冷段、风机段、过滤段安装，密封防漏风。

2.5. 自控与电气

• 自控：DDC 监控水温、压力、流量、设备启停；联动风阀、水阀、风机。

• 配电：机房动力柜、末端控制柜，电缆敷设、接线、接地。

2.6. 调试与验收

• 系统平衡：水力平衡调试，

3、公区新风+冷水系统清单

新风系统

3.1. 外墙开孔+套管+防火封堵

3.2. 全热交换新风机组（含减震器、软接）

3.3. 镀锌钢板风管（含制作、安装、保温、严密性试验）

3.4. 室内送/排风口+外墙防雨百叶

3.5. 电动调节阀+防火阀

3.6. 电气配管配线+接地

3.7. DDC 自控系统（含传感器、控制器）

3.8. 系统调试+风量平衡+验收

4. 冷水系统

4.1. 冷水机组安装（含基础、减震、软接、过滤器）

4.2. 冷冻水管道（焊接/法兰、支吊架、保温、试压、冲洗）

4.3. 冷却水管道+冷却塔+冷却水泵

4.4. 公区风机盘管/空调箱安装

4.5. 分集水器+阀门配件（平衡阀、排气阀、泄水阀）

4.6. 电动二通阀+温控器

4.7. 电气配电+自控系统

4.8. 水力平衡调试+制冷效果调试+验收

**四、工期、质量、安全要求**

**1. 工期**

计划开工日期：2024 年 5 月 7 日

计划完（竣）工日期：2025 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数为：531 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

**2. 质量标准**

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

**3. 安全文明施工管理目标**

达到  省级安全文明工地  AAA 级安全文明标准化工地  中建 CI 金奖要求（请勾选 ）。

**五、合同价格**

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟伍佰叁拾万肆仟叁佰伍拾捌元捌角玖分，（¥ 15304358.89 元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹仟肆佰零肆万零陆佰玖拾陆元贰角叁分，（¥ 14040696.23 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 壹佰贰拾陆万叁仟陆佰陆拾贰元陆角陆分（¥ 1263662.66 元），增值税税率为 9 %。

**六、合同文件组成及解释顺序**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

#### 八、合同的生效

1. 合同订立时间： 2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日
2. 合同订立地点： 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳市蕴浩实业有限公司

地址：云南省昆明市呈贡区上海东盟大厦

地址：

A座12楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：18820630011

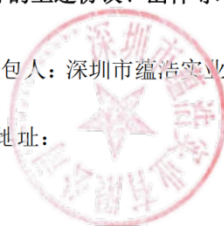
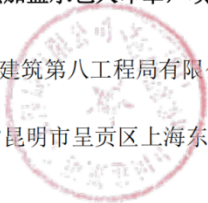
电话：

传真：64169966

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：




## 竣工验收合格证明书

工程名称	昆明恒隆广场·酒店空调系统   部分施工	工程地点	昆明市盘龙区
建设单位	中国建筑第八工程局有限公司	工程造价	15304358.89元
勘察单位		施工许可证号	
设计单位	云南天怡建筑设计有限公司	完工日期	2024年5月7日至
监理单位	四川省中冶建设工程监理有限责任公司		2025年10月30日
施工单位	深圳市蕴浩实业有限公司	竣工验收日期	2025年10月30日
验收内容	按施工图纸及合同中约定的所包含的空调系统施工内容： 1、公区新风系统（全热交换/双向流新风） 2、公区冷水系统（冷冻水+冷却水，集中冷站） 3、公区新风+冷水系统清单		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收，验收合格。		
建设单位	(签字)  (盖章)	勘察单位	(签字)  (盖章)
		设计单位	(签字)  (盖章)
监理单位	(签字)  (盖章)	施工单位	(签字)  (盖章)
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。  
 2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份，

## 中标通知书

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市蕴浩实业有限公司
中标工程名称	昆明恒隆广场·酒店空调系统I部分施工专业分包合同
工程地址	云南省昆明市盘龙区
中标范围	分包工程承包范围：按“总包合同”中约定的承包人安装工程 施工范围执行，具体以昆明恒隆广场·酒店空调系统部分工程施 工图纸及承包人现场指令为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：杨洋 身份证号：440306199004110539 (法人或者负责人)邮箱：1072187663@qq.com 项目负责人：董寒 身份证号：130181198411307111
中标主要条件	中标价 中标价款为：壹仟伍佰叁拾万肆仟叁佰伍拾捌元捌角玖分，(¥ 15 304358.89元)注：双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工 程价款为基数下浮4%，大写：百分之肆(给承包人工下浮部分的税金 由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包 人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供 应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人最终审定的 专业分包工程价款X(1-4%)房租及水电费-其他应扣款。 价格形式：费率下浮
	工期 开工日期：2024年5月7日 竣工日期：2025年10月30日
	质量标准 质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。
	履约保证金及合同签订 本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知 书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳 履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消 中标人的中标资格，没收投标保证金。
招标单位(单位印章) 法定代表人或授权委托人(签字) 日期：2024.4.25	 
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。	

## 4 其他

### 4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	项目经理	董寒	/	一级建造师	一级	粤 113201620 1619417	机电 工程	附后	是
2	技术负责人	黄旭升	中级 工程师	职称证书	中 级	B041530101 0001552	暖通 工程	附后	是
3	资料员	黄日深	/	资料员	/	2301050000 312358	/	附后	是
4	设备安装 质量 员	邓艳飞	/	设备安装 质量员	/	0915879202 201107628	/	附后	是
5	材料员	汪江	/	材料员	/	5117111000 1820	/	附后	是
6	安全 负责 人	熊邦赖	/	安全员	/	粤建安C3 (2026) 9005811	/	附后	是

7	安全员	张有才	/	安全员	/	粤建安C3 (2024) 9000761	/	附后	是
9	施工 员	王华 东	/	施工员	/	0915879 2022011 07627	/	附后	是
10	劳资 专管 员	黄赛凤	/	劳资专管 员	/	粤建安C3 (2024) 0033373	/	附后	是
11	造价 员	杨唯	/	造价员	/	建[造 ]242244000 05071	/	附后	是

项目经理（建造师）简历表（董寒）

姓名	董寒	性别	男	年龄	42
职务	项目经理	职称	\	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	130181198411307111		
手机号码	13620925197		证件号（资格证书号）	粤1132016201619417	
参加工作时间	2012.7		从事项目经理（建造师）年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市旭生发展有限公司	深圳和韵项目空调设备采购及安装	/	2023.9.18-2024-4-20	完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	昆明恒隆广场酒店空调系统部分施工专业分包合同	/	2024.5.7-2025.10.30	完工	合格



使用有效期: 2026年06月05日  
- 2026年12月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董寒

性别: 男

出生日期: 1984年11月30日

注册编号: 粤1132016201619417

聘用企业: 深圳市蕴浩实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-02至2027-01-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

董寒

签名日期:

2026.6.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100259

姓名:董寒

性别:男

出生年月:1984年11月30日

企业名称:深圳市蕴浩实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2024年02月23日至2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月23日





技术负责人简历表

姓名	黄旭升	性别	男	年龄	56
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440528196811240618		
手机号码	13823522333	证件号（资格证书号）	B0415301010001552		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市旭生发展有限公司	深圳和韵项目空调设备采购及安装	/	2023.9.18-2024-4-20	完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	昆明恒隆广场酒店空调系统部分施工专业分包合同	/	2024.5.7-2025.10.30	完工	合格

项目技术负责人资料



姓名: 黄旭升  
性别: 男  
身份证号: 440528196811240618  
专业名称: 暖通  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2004年9月17日  
工作单位: \_\_\_\_\_

持证人签名: \_\_\_\_\_

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B04153010100001552

项目技术负责人资料



# 项目技术负责人资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭升 社保电脑号：607149644 身份证号码：440528196811240618 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司 单位编号：284554 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	284554	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85654e81eh）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：284554  
单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司



资料员信息表（黄日深）

姓名	黄日深	证件类型	身份证	证件号码	440883198909053538
手机号	18820121338	证件号（质量员证编号）	2301050000312358		

资料员资料



资料员资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄日深 社保电脑号: 816472600 身份证号码: 440883198909053538 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市蓝浩实业有限公司 单位编号: 284554 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.67	2520	33.67	*5.04
2026	01	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	33.64	5.04
2026	02	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	33.64	*5.04
2026	03	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	33.64	5.04
2026	04	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	33.64	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	33.64	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87						30.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b85652b57bm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 284554 单位名称: 深圳市蓝浩实业有限公司



质量员信息表 (邓艳飞)

姓名	邓艳飞	证件类型	身份证	证件号码	431023199706246560
手机号	18589059502	证件号 (质量员证编号)	0915879202201107628		

质量员资料

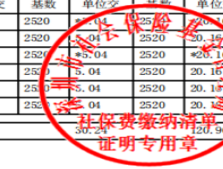
 <p>持证人签名 Signature of the holder</p> <hr/>	<p>姓名: 邓艳飞 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 431023199706246560 ID No.</p> <p>项目名称: 质量员 Project name</p> <p>级别: — Rank</p>
<p>证书编号: 0915879202201107628 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920221107628 Registration No.</p>	<p>发证单位盖章: </p> <p>签发日期: 2023年11月18日 Issued Date</p>

# 质量员资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓艳飞      社保电脑号：805510479      身份证号码：43102319970624560      页码：1  
 参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司      单位编号：284554      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	12	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		30.24	120.96	30.24	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b85654a968a）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：284554      单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司



材料员信息表（汪江）

姓名	汪江	证件类型	身份证	证件号码	430181198702202740
手机号	13577180271	证件号（质量员证编号）	51171110001820		

材料员资料



材料员资料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪江 社保电脑号：805513314 身份证号码：430181198702202740 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司 单位编号：284554 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	*20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87				20.96		30.24



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b85652c3145 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：284554 单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司



## 安全负责人信息表（熊邦赖）

姓名	熊邦赖	证件类型	身份证	证件号码	431222199912070812
手机号	18607485097	证件号（C证编号）	粤建安C3（2026）9005811		

## 安全员资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）9005811

姓 名：熊邦赖  
性 别：男  
出 生 年 月：1999年12月07日  
企 业 名 称：深圳市蕴浩实业有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2024年05月20日  
有 效 期：2026年05月20日 至 2027年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年05月20日



# 安全员资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊邦赖 社保电脑号：811994260 身份证号码：431222199912070812 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司 单位编号：284554 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	284554	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72
2026	01	284554	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72
2026	02	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2026	03	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2026	04	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.18	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.18	5.04
合计			4267.76	2178.8			598.17	199.41			199.41		113.84	28.96	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927cabeed7e0cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 284554 单位名称 深圳市蕴浩实业有限公司



## 安全员信息表（张有才）

姓名	张有才	证件类型	身份证	证件号码	431222199912070812
手机号	18874067090	证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）9000761		

## 安全员资料

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3（2024）9000761	
姓 名: 张有才	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1999年03月13日	
企 业 名 称: 深圳市蓬浩实业有限公司	
职 务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期: 2024年01月10日	
有 效 期: 2024年02月08日 至 2027年03月07日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年02月08日

# 安全员资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张有才 社保电脑号：805513175 身份证号码：43090319990313451X 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司 单位编号：284554 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	12	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	33.64	2520	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		30.24	120.96		30.24	

### 备注：

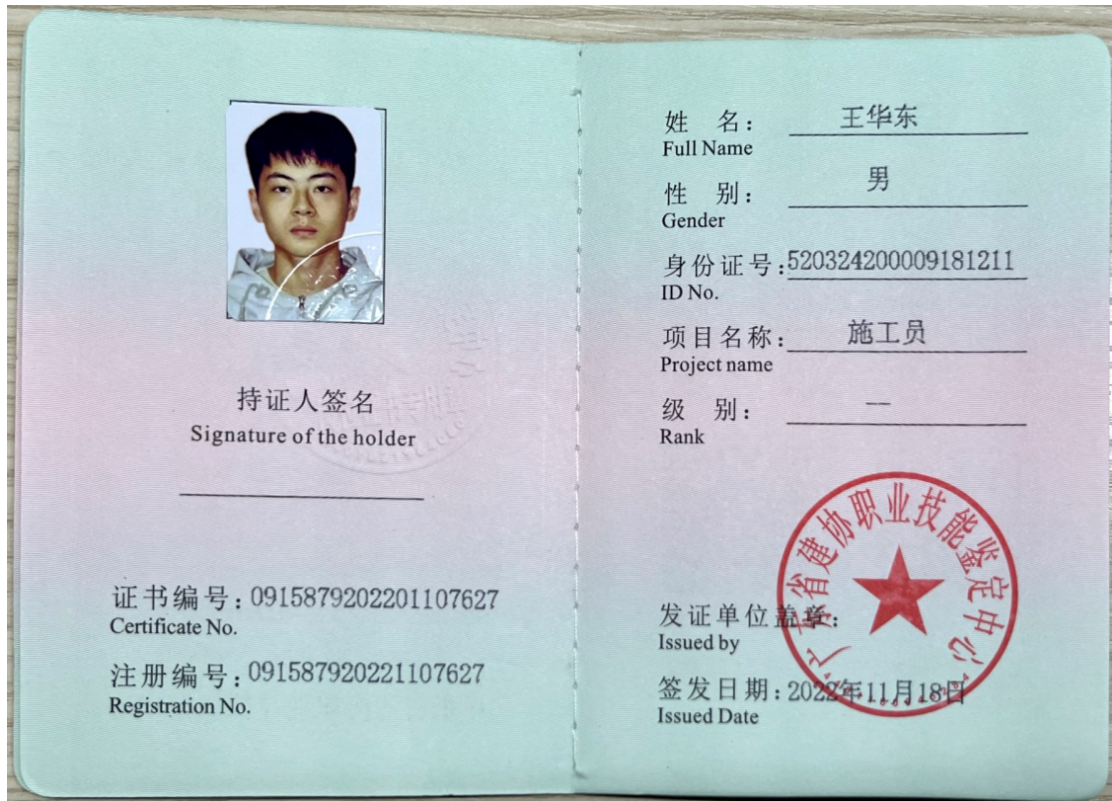
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 33927b85659a1687）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号：284554  
单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司



施工员信息表 (王华东)

姓名	王华东	证件类型	身份证	证件号码	520324200009181211
手机号	13786246017	证件号 (C证编号)		0915879202201107627	

施工员资料



# 施工员资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王华东 社保电脑号: 805515684 身份证号码: 520324200009181211 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市蕴浩实业有限公司 单位编号: 284554 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	*20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.55	201.87			201.87		30.24	120.96	30.24

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33927b85652be59j) 核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 284554  
单位名称: 深圳市蕴浩实业有限公司



## 劳资专管员信息表（黄赛凤）

姓名	黄赛凤	证件类型	身份证	证件号码	431121200009193043
手机号	18774558763	证件号（C证编号）	粤建安C3（2024）0033373		

## 劳资专管员资料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2024）0033373

姓名: 黄赛凤

性别: 女

出生年月: 2000年09月19日

企业名称: 深圳市蕴浩实业有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年05月17日

有效期: 2024年05月17日 至 2027年05月16日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 劳资专管员资料

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄寒风 社保电话：811995132 身份证号码：43112120009193043 页码：1  
参保单位名称：深圳市鑫浩实业有限公司 单位编号：284554 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	284554	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2026	01	284554	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2026	02	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2026	03	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2026	04	284554	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2026	05	284554	4775.0	784.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2360	4.72	2360	18.88	4.72
合计			4267.76	2178.8			598.17	199.41			199.41						28.96

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927cabeed810nw）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：284554 单位名称：深圳市鑫浩实业有限公司



(造价师) 简历表 (杨唯)

姓名	杨唯	性别	女	年龄	42
职务	造价师	职称	\	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602198402070522		
手机号码	13590477150		证件号 (资格证书号)	建 (造) 24224400005071	
参加工作时间	2013.6		从事项目 (造价师) 年限	8	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市旭生发展有限公司	深圳和韵项目空调设备采购及安装	/	2023. 9. 18-2024-4-20	完工	合格
中国建筑第八工程局有限公司	昆明恒隆广场酒店空调系统部分施工专业分包合同	/	2024. 5. 7-2025. 10. 30	完工	合格

使用有效期：2026年04月  
07日-2026年10月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：杨唯  
性别：女  
出生日期：1984年02月07日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24224400005071  
有效期：2026年04月07日-2030年04月06日  
聘用单位：深圳市蕴浩实业有限公司



杨唯



发证日期：2026年04月07日

个人签名：

签名日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨唯

社保电脑号：609450532

身份证号码：430602198402070522

页码：1

参保单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司

单位编号：284554

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	284554	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	*5.04
2026	01	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	284554	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*5.04	2520	*20.16	*5.04
2026	03	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	05	284554	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2354.75	807.36			201.87				120.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a580e23b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：284554  
 单位名称：深圳市蕴浩实业有限公司

