标段编号： 2404-440305-04-05-369967010001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓信建设集团有限公司

日期： 2026年06月07日

工程编号：_2404-440305-04-05-369967010001_

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：__妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）通风与空调工程_

投标文件内容：_____资信标文件_____

投标人：_深圳市卓信建设集团有限公司_

日期：____2026____年___06__月___07__日

目 录

1、企业基本情况自查表 3

1.1 营业执照 5

1.2 资质证书 6

1.3 安全生产许可证 10

1.4 专业技术人员数量全国建筑市场监管公共服务平台截图 11

1.5 ISO 三大管理体系认证证书 14

1.6 2023 年财务审计报告 17

1.7 2024 年财务审计报告 47

1.8 2025 年财务审计报告 77

1.9 企业荣誉证书 108

2、企业业绩情况 115

2.1 深圳大学后海校区北区旧校舍修鳝项目二标段-暖通工程 115

2.2 中英街深港旅游消费合作区建设项目（三期）施工总承包工程机电安装工程122

2.3 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程水电工程专业分包 127

3、项目经理情况及施工深化团队情况 134

3.1 项目经理情况 134

3.2 项目经理业绩 142

业绩 1：小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程 142

业绩 2：深圳大学后海校区北区旧校舍修鳝项目二标段-暖通工程 158

4、其他 165

4.1 项目管理机构配备情况表 165

4.2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项） 167

4.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项） 174

4.4.暖通工程师信息表 180

4.5.造价工程师信息表 184

4.6.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 190

4.7.安全员信息表（每个项目可多个，必填项） 194

4.8.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项） 199

4.9.质量员信息表 204
4.10.施工员信息表 208
4.11.材料员信息表 212
4.12.资料员信息表 216
4.13.劳资专管员信息表 221

1、企业基本情况自查表

企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市卓信建设集团有限公司	主要业务范围	一般经营项目是：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业执照编号	91440300070390972T	成立日期	2013 年 05 月 30 日
注册资本	11000 万元		
行政负责人	1.姓名：方展鹏　　2.职务：行政部经理　　3.职称：助理工程师		
技术负责人	1.姓名：任更强　　2.职务：工程部总经理　　3.职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001 2.邮编：518057　　3.电话：0755-88266588/15622323953 4.传真：0755-82562429　5.E-mail：703471649@qq.com　　6.联系人：曾小蓉		
公司简介	卓信建设成立于 2013 年，历经十二年的稳健发展，已成为一家拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级及专项设计甲级等资质的规模化、现代化装饰企业。2024 年营业收入达 73123.22 元，资产负债率低于 20%；属于中型企业，资金实力雄厚且行业口碑良好、履约情况良好，公司资信等级为 AAA，A 级一般纳税人，公司被执行案件数为 0。 公司设立了采购部、财务部、商务部、工程部、质安部、行政部、设计院等多个部门，公司目前总人数 156 人，项目经理 24 人、高级工程师 8 人、项目管理人员 65 人。公司实行持证上岗、统一培训、统一管理，确保施工规范与工艺标准的高度统一。所有管理人员及施工人员专业技术能力稳定，效率高，素质良好。可调配施工作业人员 2000 余人。且拥有长期稳定的劳务团队及材料厂家供应链。公司承接的		

	各类项目遍布全国各地，目前已在全国十多个省市设立了子公司、分公司及项目部，项目类型涵盖:商业综合体、高档写字楼、星级酒店、公共场馆、公共交通、医院学校、产业园、住宅等，创下斐然业绩。
体系认证情况	说明：通过的认证体系、通过时间及运行状况 已通过 ISO9001:2015 质量、ISO1400：2015 环境、OHSAS18001:2007 职业健康管理体系 质量管理体系证书编号：45524Q1058ROM,运行良好 职业健康安全体系证书编号：45524S1060ROM，运行良好 环境管理体系证书编号：45524E1059ROM,运行良好
专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/home）截图； 注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）	

注：

1、本表可按格式扩展。

2、投标人认为有需要的可增加表格内容。

3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。

4、附 2023 年、2024 年、2025 年审计报告扫描件（全套页码）。



统一社会信用代码

91440300070390972T

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市卓信建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　林建生

成立日期　2013年05月30日

住　　所　深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244167277

企　业　名　称： 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300070390972T

法　定　代　表　人： 林建生

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有　效　期： 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年05月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344123842

企　业　名　称： 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403000703909 72T

法　定　代　表　人： 林建生

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年04月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344398876

企　业　名　称： 深圳市卓信建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300070390972T

法　定　代　表　人： 林建生

注　册　地　址： 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

有　效　期： 至2029年09月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市南山区住房和建设局

发证日期： 2024年09月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市卓信建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601		
建立时间	2013年05月30日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300070390972T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144040583-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	林建生	职务	董事长
单位负责人	杨伟伟	职务	总经理
技术负责人	任更强	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：深圳市卓信装饰设计工程有限公司 曾用名：深圳市集艺纽装饰设计工程有限公司 原发证日期：2017年12月25日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）
2024 年 01 月 19 日
No.AF 0497938

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日 核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 09 月 26 日
变更核准机关（章） 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日



统一社会信用代码：91440300070390972T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003827

企　业　名　称：深圳市卓信建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林建生

单　位　地　址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年12月09日　至 2028年12月08日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 12 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4 专业技术人员数量全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴雄	421125198******11	二级注册造价工程师	B21244400014795	土建
2	段庆年	530102196******1X	一级注册造价工程师	B11014400034745	土建
3	李建梅	140104197******23	一级注册造价工程师	B11194400024404	土建
4	张宏伟	340503196******1X	一级注册造价工程师	B11254400039323	土建
5	王丽华	430723198******29	二级注册建造师	粤2442013201506782	建筑工程
6	陈文麒	445221199******26	二级注册建造师	粤2442021202123878	建筑工程
7	曾小蓉	441424199******20	二级注册建造师	粤2442021202201044	建筑工程
8	蒋应国	430404197******32	二级注册建造师	粤2442023202328797	建筑工程
9	蒋应国	430404197******32	二级注册建造师	粤2442023202328797	市政公用工程
10	罗剑	441523198******74	二级注册建造师	粤2442024202408010	建筑工程
11	沈小玲	441522199******67	二级注册建造师	粤2442024202411328	建筑工程
12	荣睿麒	511123198******66	一级注册建造师	粤1132015201619151	机电工程
13	荣睿麒	511123198******66	一级注册建造师	粤1132015201619151	建筑工程
14	荣睿麒	511123198******66	一级注册建造师	粤1132015201619151	市政公用工程
15	段庆年	530102196******1X	一级注册建造师	粤1142006200802890	建筑工程

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋志君	132532197******21	一级注册建造师	粤1312010201100009	机电工程
17	宋志君	132532197******21	一级注册建造师	粤1312010201100009	建筑工程
18	冯国晨	440802197******51	一级注册建造师	粤1442005200912482	建筑工程
19	张宏伟	340503196******1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	机电工程
20	张宏伟	340503196******1X	一级注册建造师	粤1442006200701729	建筑工程
21	任更强	142322197******17	一级注册建造师	粤1442006200804114	机电工程
22	任更强	142322197******17	一级注册建造师	粤1442006200804114	建筑工程
23	罗锡栓	441202197******19	一级注册建造师	粤1442009201014964	建筑工程
24	刘培民	610103196******55	一级注册建造师	粤1442010201116693	机电工程
25	李建梅	140104197******23	一级注册建造师	粤1442013201322657	机电工程
26	李建梅	140104197******23	一级注册建造师	粤1442013201322657	建筑工程
27	张峰	430225198******11	一级注册建造师	粤1442015201531662	建筑工程
28	陈剑雄	441523198******99	一级注册建造师	粤1442016201637110	建筑工程
29	叶志刚	441523198******73	一级注册建造师	粤1442019202310233	建筑工程
30	叶志刚	441523198******73	一级注册建造师	粤1442019202310233	市政公用工程



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓信建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300070390972T	企业法定代表人	林建生
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	叶海源	441523198******10	一级注册建造师	粤1442020202102818	建筑工程
32	吴雄	421125198******11	一级注册建造师	粤1442021202201595	建筑工程
33	史先涛	320321198******12	一级注册建筑师	4404058-001	--

1.5 ISO 三大管理体系认证证书



CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书编号：45524Q1058R0M

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300070390972T

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

办公地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编: 518000

质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

工程建设施工企业质量管理体系认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

颁证日期：2024/10/30　　有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218 电话：010-53512028 公司网站：www.gbt9001.com

CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：**45524E1059R0M**

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：**91440300070390972T**

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 **11** 号同方信息港 **F** 栋 **3001**

邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 **11** 号同方信息港 **F** 栋 **3001**

邮编：518000

环境管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期：**2024/10/30**　　有效期至：**2027/10/29**

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218　电话：010-53512028　公司网站：www.gbt9001.com

CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：45524S1060R0M

兹证明

深圳市卓信建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300070390972T

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

经营地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

邮编：518000

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围

资质许可范围内建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁证日期：2024/10/30　　有效期至：2027/10/29

在一个监督周期后，本证书必须与CCGB签发的保持注册通知书一并使用方可有效。

证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

批准人：

中认国标（北京）认证有限公司

地址：北京市昌平区东小口镇立汤路188号院01号楼1806号

邮编：102218　电话：010-53512028　公司网站：www.gbt9001.com

1.6 2023 年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2023 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区
新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
联系电话：0755-23913835
13632872583

审 计 报 告

深万轩财审字[2024]第3011号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所
(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳

2024 年 3 月 4 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	66,703,072.47	61,987,934.21
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	76,047,698.27	68,563,672.89
应收款项融资		-	-
预付账款	3	25,418,572.15	21,339,090.27
其他应收款	4	13,271,092.08	11,476,317.51
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	310,047,119.65	286,223,314.64
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**491,487,554.62**	**449,590,329.52**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,069,435.32	2,890,492.20
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		50,068.	56,262.19
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		417,234.19	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**4,036,737.78**	**3,446,754.39**
资产总计		**495,524,292.40**	**453,037,083.91**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	10,465,037.57	7,990,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		8,349,514.63	9,958,553.29
应付账款	8	28,449,224.23	32,274,782.30
预收账款		-	-
合同负债		5,764,131.89	5,003,248.27
应付职工薪酬		1,939,101.34	2,291,124.73
应交税费		6,123,340.81	6,622,000.84
其他应付款	9	9,255,213.86	9,503,686.88
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,499,999.88	1,800,000.00
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**71,845,564.21**	**75,443,396.31**
非流动负债：			
长期借款	10	7,900,000.00	3,590,986.60
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**7,900,000.00**	**3,590,986.60**
负债合计		**79,745,564.21**	**79,034,382.91**
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		30,577,872.83	26,400,270.11
未分配利润		275,200,855.36	237,602,430.89
股东权益合计		**415,778,728.19**	**374,002,701.00**
负债和股东权益总计		**495,524,292.40**	**453,037,083.91**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	**703,252,247.89**	**675,839,471.66**
减：营业成本	12	631,394,074.24	605,308,450.58
税金及附加		2,656,169.78	2,584,670.68
销售费用		4,864,143.99	4,789,528.50
管理费用		8,997,488.31	9,029,700.74
研发费用		-	-
财务费用	13	1,072,231.72	689,492.59
其中：利息费用		943,440.30	636,396.56
利息收入		100,048.93	113,369.58
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**54,268,139.85**	**53,437,628.57**
加：营业外收入		1,627,533.66	1,055,067.33
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**55,895,673.51**	**54,492,695.90**
减：所得税费用		14,119,646.32	13,322,637.13
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**41,776,027.19**	**41,170,058.77**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		41,776,027.19	41,170,058.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**41,776,027.19**	**41,170,058.77**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		753,844,164.33	730,462,022.22
收到的税费返还		-	145,615.99
收到其他与经营活动有关的现金		12,032,387.75	15,344,565.90
经营活动现金流入小计		**765,876,552.08**	**745,952,204.11**
购买商品、接受劳务支付的现金		674,630,029.37	730,223,771.04
支付给职工以及为职工支付的现金		5,046,469.60	5,273,729.49
支付的各项税费		21,510,345.13	21,475,029.23
支付其他与经营活动有关的现金		64,174,715.02	66,433,629.93
经营活动现金流出小计		**765,361,559.12**	**823,406,159.69**
经营活动产生的现金流量净额		**514,992.96**	**-77,453,955.58**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,340,465.25	1,227,729.06
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**1,340,465.25**	**1,727,729.06**
投资活动产生的现金流量净额		**-1,340,465.25**	**-1,727,729.06**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	80,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		20,800,000.00	10,190,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金			-
筹资活动现金流入小计		**20,800,000.00**	**90,190,000.00**
偿还债务支付的现金		14,315,949.15	8,329,013.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		943,440.3	82,430.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		**15,259,389.45**	**9,011,443.53**
筹资活动产生的现金流量净额		**5,540,610.55**	**81,178,556.47**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	**4,715,138.26**	**1,996,871.83**
加：期初现金及现金等价物余额		61,987,934.21	59,991,062.38
六、期末现金及现金等价物余额		**66,703,072.47**	**61,987,934.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

7

所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	22,283,264.23	200,549,378.00	252,832,642.23
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	37,053,052.89	121,170,058.77
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,170,058.77	41,170,058.77
（二）股东投入和减少资本	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
1、股东投入的普通股	80,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,117,005.88	-4,117,005.88	-
2、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2023 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号中天元物流中心B栋六层601，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公

司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保

险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种 类	币 种	原币金额	折算汇率	期末余额	期初余额
现 金	人民币	558,601.33		558,601.33	1,239,758.68
银行存款	人民币	66,144,471.14		66,144,471.14	60,748,175.53
合 计				66,703,072.47	61,987,934.21

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	46,415,086.30	61.03	---	14,757,599.54	21.52	---
一至二年	10,027,025.17	13.19	---	35,163,876.39	51.29	---
二至三年	12,970,506.82	17.06	---	13,618,905.58	19.86	---
三年以上	6,635,079.98	8.72	---	5,023,291.38	7.33	---
合　计	76,047,698.27	100.00	---	68,563,672.89	100.00	---

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	17,074,263.40	67.17	---	6,056,336.29	28.38	---
一至二年	4,547,824.19	17.89	---	14,480,604.82	67.86	---
二至三年	3,796,484.56	14.94	---	802,149.16	3.76	---
三年以上	---	---	---	---	---	---
合　计	25,418,572.15	100.00	---	21,339,090.27	100.00	---

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	7,944,354.95	59.86	---	2,995,609.15	26.1	---
一至两年	1,899,860.47	14.32	---	5,847,094.03	50.95	---
两至三年	2,128,342.23	16.04	---	2,314,584.07	20.17	---
三年以上	1,298,534.43	9.78	---	319,030.26	2.78	---
合　计	13,271,092.08	100.00	---	11,476,317.51	100.00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65	286, 223, 314. 64	286, 223, 314. 64
合　计	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65	286, 223, 314. 64	286, 223, 314. 64

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3, 802, 067. 84	---	---	3, 802, 067. 84
运输设备	1, 330, 857. 50	564, 531. 76	---	1, 895, 389. 26
电子及办公设备	5, 174, 864. 50	1, 254, 982. 18	---	6, 429, 846. 68
合　计	10, 307, 789. 84	1, 819, 513. 94	---	12, 127, 303. 78
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	1, 849, 842. 70	333, 517. 96	---	2, 183, 360. 66
运输设备	891, 807. 34	246, 305. 83	---	1, 138, 113. 17
电子及办公设备	4, 675, 647. 60	1, 060, 747. 03	---	5, 736, 394. 63
合　计	7, 417, 297. 64	1, 640, 570. 82	---	9, 057, 868. 46
净　额	2, 890, 492. 20			3, 069, 435. 32

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	10, 465, 037. 57	7, 990, 000. 00
合　计	10, 465, 037. 57	7, 990, 000. 00

注释 8. 应付账款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 28, 449, 224. 23 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 9,255,213.86 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,900,000.00	3,590,986.60
合 计	7,900,000.00	3,590,986.60

注释 11. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	703,252,247.89	675,839,471.66
合 计	703,252,247.89	675,839,471.66
主营业务成本	631,394,074.24	605,308,450.58
合 计	631,394,074.24	605,308,450.58

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	943,440.30
减：利息收入	100,048.93
银行手续费及其他	228,840.35
合 计	1,072,231.72

注释 14. 现金流量表补充资料

项　目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	41,776,027.19	41,170,058.77
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,640,570.82	1,186,346.76
无形资产摊销	6,193.92	——
长期待摊费用摊销	——	——
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	——	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	1,072,231.72	689,492.59
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	——	——
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	——	——
存货的减少(增加以“－”号填列)	-23,823,805.01	-74,206,044.54
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-15,035,010.16	-12,665,713.71
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-5,121,215.52	-33,628,095.45
其他	——	——
经营活动产生的现金流量净额	5[illegible]4,992.96	-77,453,955.58
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	——	——
一年内到期的可转换公司债券	——	——
融资租入固定资产	——	——
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	66,703,072.47	61,987,934.21

项　目	本年金额	上年金额
减：现金的期初余额	61,987,934.21	59,991,062.38
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4,715,138.26	1,996,871.83

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　方正雄

成 立 日 期　2019年07月23日

主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批[illegible]等有关企业信用[illegible]项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 方正华
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1969-09-12
Date of birth
工作单位 湖南勤理有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430103196909121595
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





年度检验合格（换证）
Annual Renewal Registration
2018年 06月 30日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.3.18
年度检验合格专用章

证书编号：
No. of Certificate 430200140029

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

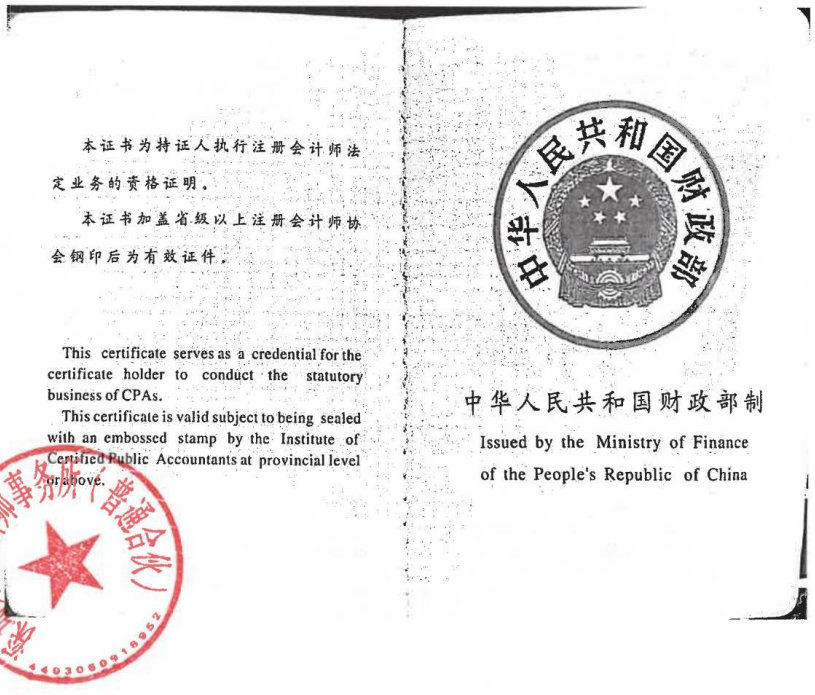
发证日期：
Date of Issuance 2006 年 /y 11 月 /m 8 日 /d

湖南省注册会计师协会
CPA
2018年 6月 28日
年检专用章

5




中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant


本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.
中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



姓 Full name 陈霞

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1981-03-06

工作单位 Working unit 北京华重会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 440306027103619

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

北京华重会计师事务所（普通合伙）

证书编号：
No. of Certificate 210103100003

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of issuance 二〇〇三年 八月 廿二

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

0

二〇一〇年 三月 一日
/y /m /d

5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

1.7 2024年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2024 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-24
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳万轩会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN WANXUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区新安三路 88 号德冠廷商务中心 305
联系电话：0755-23913835
13632872583

审 计 报 告

深万轩财审字[2025]第3012号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所
(普通合伙)

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳　　2025 年 3 月 3 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	70,876,869.70	66,703,072.47
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	81,245,382.82	76,047,698.27
应收款项融资		-	-
预付账款	3	27,179,180.40	25,418,572.15
其他应收款	4	15,458,852.39	13,271,092.08
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	317,232,765.70	310,047,119.65
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**511,993,051.01**	**491,487,554.62**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		500,000.00	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	3,205,088.80	3,069,435.32
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		233,819.45	50,068.27
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,967,834.77	417,234.19
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**5,906,743.02**	**4,036,737.78**
资产总计		**517,899,794.03**	**495,524,292.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款	7	6,860,116.65	10,465,037.57
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		6,868,309.03	8,349,514.63
应付账款	8	29,533,867.33	28,449,224.23
预收账款		-	-
合同负债		4,364,185.11	5,764,131.89
应付职工薪酬		1,697,597.13	1,939,101.34
应交税费		6,651,120.64	6,123,340.81
其他应付款	9	8,791,015.15	9,255,213.86
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		1,054,694.78	1,499,999.88
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**65,820,905.82**	**71,845,564.21**
非流动负债：			
长期借款	10	3,700,000.00	7,900,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**3,700,000.00**	**7,900,000.00**
负债合计		**69,520,905.82**	**79,745,564.21**
股东权益：			
股本	11	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		33,837,888.83	30,577,872.83
未分配利润		304,540,999.38	275,200,855.36
股东权益合计		**448,378,888.21**	**415,778,728.19**
负债和股东权益总计		**517,899,794.03**	**495,524,292.40**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	12	**731,232,156.56**	**703,252,247.89**
减：营业成本	12	668,603,851.64	631,394,074.24
税金及附加		2,945,646.74	2,656,169.78
销售费用		5,890,921.91	4,864,143.99
管理费用		9,967,390.79	8,997,488.31
研发费用		-	-
财务费用	13	1,294,071.96	1,072,231.72
其中：利息费用		1,173,399.17	943,440.30
利息收入		105,220.56	100,048.93
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**42,530,273.52**	**54,268,139.85**
加：营业外收入		1,221,613.05	1,627,533.66
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**43,751,886.57**	**55,895,673.51**
减：所得税费用		11,151,726.55	14,119,646.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**32,600,160.02**	**41,776,027.19**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		32,600,160.02	41,776,027.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**32,600,160.02**	**41,776,027.19**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		786,625,315.09	753,844,164.33
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		13,600,072.34	12,032,387.75
经营活动现金流入小计		**800,225,387.43**	**765,876,552.08**
购买商品、接受劳务支付的现金		668,066,280.15	674,630,029.37
支付给职工以及为职工支付的现金		5,738,930.26	5,046,469.60
支付的各项税费		22,191,353.93	21,510,345.13
支付其他与经营活动有关的现金		88,380,102.73	64,174,715.02
经营活动现金流出小计		**784,376,667.07**	**765,361,559.12**
经营活动产生的现金流量净额		**15,848,720.36**	**514,992.96**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,297.94	1,340,465.25
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**2,251,297.94**	**1,340,465.25**
投资活动产生的现金流量净额		**-2,251,297.94**	**-1,340,465.25**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,859,154.88	20,800,000.00
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**8,859,154.88**	**20,800,000.00**
偿还债务支付的现金		17,109,380.90	14,315,949.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,140,543.90	943,440.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		32,855.27	-
筹资活动现金流出小计		**18,282,780.07**	**15,259,389.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**-9,423,625.19**	**5,540,610.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14	**4,173,797.23**	**4,715,138.26**
加：期初现金及现金等价物余额		66,703,072.47	61,987,934.21
六、期末现金及现金等价物余额		**70,876,869.70**	**66,703,072.47**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

7

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,400,270.11	237,602,430.89	374,002,701.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	37,598,424.47	41,776,027.19
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	41,776,027.19	41,776,027.19
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	4,177,602.72	-4,177,602.72	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

8

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2024 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；住宅室内装饰装修；电气安装服务；对外承包工程。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合

并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企

业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被

投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公工具	年限平均法	5	5.00	19.00

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入

本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费

用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种　类	币　种	原币金额	折算汇率	期末余额	期初余额
现 金	人民币	542, 348. 04		542, 348. 04	558, 601. 33
银行存款	人民币	70, 334, 521. 66		70, 334, 521. 66	66, 144, 471. 14
合　计				70, 876, 869. 70	66, 703, 072. 47

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	50, 244, 724. 15	61. 84	——	46, 415, 086. 30	61. 03	——
一至二年	14, 900, 403. 21	18. 34	——	10, 027, 025. 17	13. 19	——
二至三年	9, 936, 310. 32	12. 23	——	12, 970, 506. 82	17. 06	——
三年以上	6, 163, 945. 14	7. 59	——	6, 635, 079. 98	8. 72	——
合　计	81, 245, 382. 82	100. 00	——	76, 047, 698. 27	100. 00	——

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	17, 155, 498. 67	63. 12	——	17, 074, 263. 40	67. 17	——
一至二年	5, 221, 120. 56	19. 21	——	4, 547, 824. 19	17. 89	——
二至三年	3, 622, 984. 75	13. 33	——	3, 796, 484. 56	14. 94	——
三年以上	1, 179, 576. 42	4. 34	——	——	——	——
合　计	27, 179, 180. 40	100. 00	——	25, 418, 572. 15	100. 00	——

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	10, 275, 402. 68	66. 47	---	7, 944, 354. 95	59. 86	---
一至二年	3, 183, 363. 74	20. 59	---	1, 899, 860. 47	14. 32	---
二至三年	1, 446, 948. 58	9. 36	---	2, 128, 342. 23	16. 04	---
三年以上	553, 137. 39	3. 58	---	1, 298, 534. 43	9. 78	---
合　计	15, 458, 852. 39	100. 00	---	13, 271, 092. 08	100. 00	---

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	317, 232, 765. 70	317, 232, 765. 70	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65
合　计	317, 232, 765. 70	317, 232, 765. 70	310, 047, 119. 65	310, 047, 119. 65

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3, 802, 067. 84	---	---	3,802,067.84
运输设备	1, 895, 389. 26	641, 141. 42	---	2,536,530.68
电子及办公设备	6, 429, 846. 68	1, 140, 347. 40	---	7,570,194.08
合　计	12, 127, 303. 78	1, 781, 488. 82	---	13,908,792.60
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2, 183, 360. 66	291, 524. 72	---	2,474,885.38
运输设备	1, 138, 113. 17	331, 678. 32	---	1,469,791.49
电子及办公设备	5, 736, 394. 63	1, 022, 632. 30	---	6,759,026.93
合　计	9, 057, 868. 46	1, 645, 835. 34	---	10, 703, 703. 80
净　额	3, 069, 435. 32			3, 205, 088. 80

注释 7. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	6,860,116.65	10,465,037.57
合 计	6,860,116.65	10,465,037.57

注释 8. 应付账款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 29,533,867.33 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 9. 其他应付款

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 8,791,015.15 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 10. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	3,700,000.00	7,900,000.00
合 计	3,700,000.00	7,900,000.00

注释 11. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 12. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	731,232,156.56	703,252,247.89
合 计	731,232,156.56	703,252,247.89
主营业务成本	668,603,851.64	631,394,074.24
合 计	668,603,851.64	631,394,074.24

注释 13. 财务费用

项目	本年金额
利息支出	1,173,399.17
减：利息收入	105,220.56
银行手续费及其他	225,893.35
合 计	1,294,071.96

注释 14. 现金流量表补充资料

项 目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	32,600,160.02	41,776,027.19
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,354,310.62	1,640,570.82
无形资产摊销	7,790.10	6,193.92
长期待摊费用摊销	385,011.18	——
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	——	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	1,294,071.96	1,072,231.72
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——

项　目	本年金额	上年金额
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	---	---
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	---	---
存货的减少(增加以“－”号填列)	-7, 185, 646. 05	-23, 823, 805. 01
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-9, 146, 053. 11	-15, 035, 010. 16
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-3, 460, 924. 36	-5, 121, 215. 52
其他	---	---
经营活动产生的现金流量净额	15, 848, 720. 36	514, 992. 96
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	---	---
一年内到期的可转换公司债券	---	---
融资租入固定资产	---	---
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	70, 876, 869. 70	66, 703, 072. 47
减：现金的期初余额	66, 703, 072. 47	61, 987, 934. 21
加：现金等价物的期末余额	---	---
减：现金等价物的期初余额	---	---
现金及现金等价物净增加额	4, 173, 797. 23	4, 715, 138. 26

注释 15. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 16. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称 深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 方正雄

成 立 日 期 2019年07月23日

主要经营场所 深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 方正华
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1969-09-12
Date of birth
工作单位 湖南勤理有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码 430103196909121595
Identity card No.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会





证书编号:
No. of Certificate 430200140029

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2006 年/y 11 月/m 8 日/d

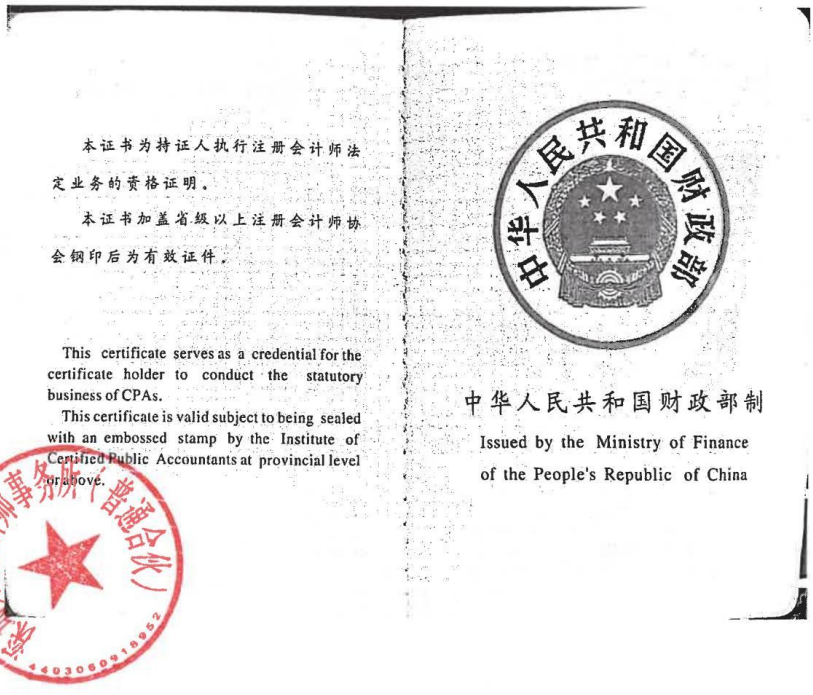
年度检验登记
Annual Renewal Registration

2015 3.18
年度检验登记机关
合格专用章

湖南省注册会计师协会
CPA
年检专用章




中华人民共和国
注册会计师证书
The People's Republic of China
Certificate of Certified Public Accountant


本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。
本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。
This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.
中华人民共和国财政部制
Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China



姓 Full name 陈鑫

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1981-03-06

工作单位 Working unit 北京华审会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 440306811006027103

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

北京华审会计师事务所有限公司

证书编号: No. of Certificate 210103100003

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: Date of issuance 二〇〇三年 八月 廿二

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

0

二〇一〇年 六月 一日

5



本证书为持证人执行注册会计师法定业务的资格证明。

本证书加盖省级以上注册会计师协会钢印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.

This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

中华人民共和国财政部制

Issued by the Ministry of Finance of the People's Republic of China

1.8 2025 年财务审计报告

深圳市卓信建设集团有限公司

截止 2025 年 12 月 31 日财务报表

审 计 报 告



目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
5. 财务报表附注	9-26
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

审 计 报 告

深万轩财审字[2026]第3036号

深圳市卓信建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国　　深圳

2026 年 3 月 6 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	67,240,563.51	70,876,869.70
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	119,554,465.21	81,245,382.82
应收款项融资		-	-
预付账款	3	38,621,356.09	27,179,180.40
其他应收款	4	23,261,541.20	15,458,852.39
其中：应收利息		-	-
应收股利		-	-
存货	5	283,440,074.77	317,232,765.70
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**532,118,000.78**	**511,993,051.01**
非流动资产：			
债权投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
其他债权投资		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	6	-	500,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	7	3,111,706.17	3,205,088.80
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	8	208,471.37	233,819.45
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	1,454,486.53	1,967,834.77
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**4,774,664.07**	**5,906,743.02**
资产总计		**536,892,664.85**	**517,899,794.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债：			
短期借款	10	7,000,249.94	6,860,116.65
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	11	4,135,867.26	6,868,309.03
应付账款	12	25,275,132.55	29,533,867.33
预收账款		-	-
合同负债	13	4,204,873.96	4,364,185.11
应付职工薪酬	14	2,013,731.22	1,697,597.13
应交税费		6,718,639.97	6,651,120.64
其他应付款	15	7,027,580.84	8,791,015.15
其中：应付利息		-	-
应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	16	2,500,000.00	1,054,694.78
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**58,876,075.74**	**65,820,905.82**
非流动负债：			
长期借款	17	-	3,700,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**3,700,000.00**
负债合计		**58,876,075.74**	**69,520,905.82**
股东权益：			
股本	18	110,000,000.00	110,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	19	36,801,658.92	33,837,888.83
未分配利润		331,214,930.19	304,540,999.38
股东权益合计		**478,016,589.11**	**448,378,888.21**
负债和股东权益总计		**536,892,664.85**	**517,899,794.03**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	20	**809,247,998.92**	**731,232,156.56**
减：营业成本	20	744,318,648.58	668,603,851.64
税金及附加		3,348,807.03	2,945,646.74
销售费用		7,235,368.42	5,890,921.91
管理费用		13,792,412.06	9,967,390.79
研发费用		-	-
财务费用	21	937,996.14	1,294,071.96
其中：利息费用		798,497.94	1,173,399.17
利息收入		113,496.49	105,220.56
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“一”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**39,614,766.69**	**42,530,273.52**
加：营业外收入	22	690,568.06	1,221,613.05
减：营业外支出	22	262,287.97	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**40,043,046.78**	**43,751,886.57**
减：所得税费用		10,405,345.88	11,151,726.55
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**29,637,700.90**	**32,600,160.02**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		29,637,700.90	32,600,160.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5．其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6.其他债权投资信用减值准备		-	-
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
8.外币财务报表折算差额		-	-
9.其他		-	-
六、综合收益总额		**29,637,700.90**	**32,600,160.02**
七、每股收益：		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		862,939,346.17	786,625,315.09
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		12,005,806.34	13,600,072.34
经营活动现金流入小计		**874,945,152.51**	**800,225,387.43**
购买商品、接受劳务支付的现金		755,702,874.95	668,066,280.15
支付给职工以及为职工支付的现金		8,729,505.45	5,738,930.26
支付的各项税费		23,367,405.17	22,191,353.93
支付其他与经营活动有关的现金		86,938,182.19	88,380,102.73
经营活动现金流出小计		**874,737,967.76**	**784,376,667.07**
经营活动产生的现金流量净额		**207,184.75**	**15,848,720.36**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		500,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		**500,000.00**	**-**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,360,592.19	2,251,297.94
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		**1,360,592.19**	**2,251,297.94**
投资活动产生的现金流量净额		**-860,592.19**	**-2,251,297.94**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		8,000,000.00	8,859,154.88
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		**8,000,000.00**	**8,859,154.88**
偿还债务支付的现金		10,114,561.49	17,109,380.90
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		667,460.65	1,140,543.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		200,876.61	32,855.27
筹资活动现金流出小计		**10,982,898.75**	**18,282,780.07**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,982,898.75**	**-9,423,625.19**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	23	**-3,636,306.19**	**4,173,797.23**
加：期初现金及现金等价物余额		70,876,869.70	66,703,072.47
六、期末现金及现金等价物余额		**67,240,563.51**	**70,876,869.70**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	26,673,930.81	29,637,700.90
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	29,637,700.90	29,637,700.90
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	2,963,770.09	-2,963,770.09	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	36,801,658.92	331,214,930.19	478,016,589.11

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：深圳市卓信建设集团有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	30,577,872.83	275,200,855.36	415,778,728.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	29,340,144.02	32,600,160.02
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	32,600,160.02	32,600,160.02
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	3,260,016.00	-3,260,016.00	-
2．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	110,000,000.00	-	-	-	-	-	-	33,837,888.83	304,540,999.38	448,378,888.21

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

深圳市卓信建设集团有限公司

财务报表附注

2025 年 12 月 31 日

除特别说明，以人民币元表述

附注 1. 公司简介

深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称“本公司”）经深圳市市场监督管理局批准，于2013年05月30日正式成立的有限责任公司，持有注册号为440301107377196号、统一社会信用代码为91440300070390972T《企业法人营业执照》。注册资本人民币11000万元，法定代表人：林建生，地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路11号同方信息港F栋3001，经营期限为永续经营。

一般经营项目：建筑装饰设计工程、智能化工程、绿化工程的设计与施工、幕墙设计工程、建筑工程、消防工程设计、机电安装工程、建筑材料销售；金属门窗工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；企业管理咨询；工程管理服务；数字文化创意内容应用服务；会议及展览服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；消防器材销售；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务。树木种植经营；房屋拆迁服务；第二类医疗器械销售；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；白蚁防治服务；水污染治理；物业管理；家政服务；环境卫生公共设施安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：工程造价咨询业务；建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；电气安装服务；对外承包工程。第三类医疗器械经营；住宅室内装饰装修；城市生活垃圾经营性服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注 2. 财务报表的编制基准

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注 3. 主要会计政策和会计估计

1. 会计制度

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

2. 会计年度

本公司采用公历年度为会计年度，即每年 1 月 1 日至 12 月 31 日为一个会计年度。

3. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则

本公司采用权责发生制记账基础，除在附注中特别说明的计价基础外，一般以实际成本为计价原则。资产于取得时按实际成本入账，如果以后发生资产减值的情形，则计提相应的资产减值准备。

5. 现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 应收款项及坏账准备核算

应收款项指应收账款及其他应收款。本公司按照取得时的公允价值初始确认应收款项。采用实际利率法，按摊余成本对应收款项进行后续计量。

本公司对可能发生的坏账损失采用备抵法核算。

本公司分单项金额重大和非重大的应收款项进行减值测试，对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

对于单项金额非重大的应收款项以及单独测试后未发生减值的单项金额重大的应收款项，按账龄分析法计提坏账准备。

本公司确认坏账的标准是：①因债务人撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等；②因债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的。对有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，确认为坏账损失，冲销已提取的坏账准备。

7. 存货计价

（1） 存货的分类

存货主要包括库存商品、周转材料等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2） 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

（3） 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

（4） 存货的盘存制度为永续盘存制。

8. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1） 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一

项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2） 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公

允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，

在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

9. 投资性房地产的核算方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

10. 固定资产及累计折旧

（1） 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	20	5.00	4.75
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输设备	年限平均法	4	5.00	23.75
办公设备	年限平均法	5	5.00	19.00
电子及其他设备	年限平均法	3	5.00	31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公

司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3） 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

12. 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

13. 无形资产

（1） 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用

权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

无形资产项目的具体年限如下：

项　目	使用寿命
土地使用权	30-50
软件	3-10
专利技术	3-10
商标	5-10
特许资质	5

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）　研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

14. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 长期资产减值

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可

靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16. 收入确认原则

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。本公司合同完工进度按项目实际完成工程量计算申报，并由甲方（建设方）和监理单位签字（章）确认后确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

17. 职工薪酬

职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其

中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

18. 所得税的会计处理方法

本公司所得税核算采用资产负债表债务法。

附注 4. 税项

税种	计税依据	具体税率情况
增值税	销售货物或提供应税劳务	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%

附注 5. 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种 类	币 种	期末余额	期初余额
现金	人民币	292,427.50	542,348.04
银行存款	人民币	66,948,136.01	70,334,521.66
合 计		67,240,563.51	70,876,869.70

注释 2. 应收账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	76,542,269.15	64.02	——	50,244,724.15	61.84	——
一至二年	23,168,472.18	19.38	——	14,900,403.21	18.34	——
二至三年	9,387,636.94	7.85	——	9,936,310.32	12.23	——
三年以上	10,456,086.94	8.75	——	6,163,945.14	7.59	——
合　计	119,554,465.21	100.00	——	81,245,382.82	100.00	——

注释 3. 预付账款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	26,791,780.65	69.37	——	17,155,498.67	63.12	——
一至二年	8,081,517.42	20.92	——	5,221,120.56	19.21	——
二至三年	1,652,020.37	4.28	——	3,622,984.75	13.33	——
三年以上	2,096,037.65	5.43	——	1,179,576.42	4.34	——
合　计	38,621,356.09	100.00	——	27,179,180.40	100.00	——

注释 4. 其他应收款

账　龄	期末余额			期初余额		
	金 额	占总额比例(%)	坏账准备	金 额	占总额比例(%)	坏账准备
一年以内	14,821,061.38	63.71	——	10,275,402.68	66.47	——
一至二年	6,138,636.06	26.39	——	3,183,363.74	20.59	——
二至三年	1,172,357.52	5.04	——	1,446,948.58	9.36	——
三年以上	1,129,486.24	4.86	——	553,137.39	3.58	——
合　计	23,261,541.20	100.00	——	15,458,852.39	100.00	——

注：期末余额中无其他应收款的关联方往来。

注释 5. 存货

类　别	期末余额		期初余额	
	账面余额	账面价值	账面余额	账面价值
工程施工	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70
合　计	283,440,074.77	283,440,074.77	317,232,765.70	317,232,765.70

注释 6. 长期股权投资

（1）明细列示如下：

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
长期股权投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
其中：对子公司投资	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00
合计	---	---	---	500,000.00	---	500,000.00

（2）长期股权投资明细：

被投资单位名称	投资期限	占被投资单位注册资本比例	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市卓信数创科技有限公司	长期	100%	500,000.00	---	500,000.00	---
合计			500,000.00	---	500,000.00	---

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	3,802,067.84	934,889.90	---	4,736,957.74
运输设备	2,536,530.68	---	---	2,536,530.68
电子及办公设备	7,570,194.08	425,702.29	361,806.48	7,634,089.89
合　计	13,908,792.60	1,360,592.19	361,806.48	14,907,578.31
累计折旧	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	2,474,885.38	337,215.39	---	2,812,100.77
运输设备	1,469,791.49	381,213.02	---	1,851,004.51
电子及办公设备	6,759,026.93	717,456.09	343,716.16	7,132,766.86
合　计	10,703,703.80	1,435,884.50	343,716.16	11,795,872.14
净　额	3,205,088.80			3,111,706.17

注释 8. 无形资产

类别	原值	期初余额	本期增加额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
知识产权	61,939.95	43,874.35	——	6,193.92	24,259.52	37,680.43
软件	191,541.28	189,945.10	——	19,154.16	20,750.34	170,790.94
合 计	253,481.23	233,819.45	——	25,348.08	45,009.86	208,471.37

注释 9. 长期待摊费用

类别	原始金额	期初余额	本期增减额	本期摊销额	累计摊销额	期末余额
办公室装修	2,352,845.95	1,967,834.77	——	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53
合 计	2,352,845.95	1,967,834.77	——	513,348.24	898,359.42	1,454,486.53

注释 10. 短期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	7,000,249.94	6,860,116.65
合 计	7,000,249.94	6,860,116.65

注释 11. 应付票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	4,135,867.26	6,868,309.03
合 计	4,135,867.26	6,868,309.03

注释 12. 应付账款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司应付帐款余额为 25,275,132.55 元。期末余额中无应付的关联方往来。

注释 13. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,204,873.96	4,364,185.11
合 计	4,204,873.96	4,364,185.11

注释 14. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
职工工资及奖金	2,013,731.22	1,697,597.13
合 计	2,013,731.22	1,697,597.13

注释 15. 其他应付款

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司其他应付帐款余额为 7,027,580.84 元，期末余额中无应付的关联方往来。

注释 16. 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
信用贷款	2,500,000.00	1,054,694.78
合 计	2,500,000.00	1,054,694.78

注释 17. 长期借款

贷款方式	期末余额	期初余额
信用贷款	---	3,700,000.00
合 计	---	3,700,000.00

注释 18. 实收资本

股 东	金额		
	认缴出资额	比例(%)	实际出资额
林建生	95,700,000.00	87.00%	95,700,000.00
林嘉玲	14,300,000.00	13.00%	14,300,000.00
合 计	110,000,000.00	100.00	110,000,000.00

注释 19. 盈余公积

项目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	36, 801, 658. 92	33, 837, 888. 83
合计	36, 801, 658. 92	33, 837, 888. 83

注释 20. 营业收入和营业成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	809, 247, 998. 92	731, 232, 156. 56
合 计	809, 247, 998. 92	731, 232, 156. 56
主营业务成本	744, 318, 648. 58	668, 603, 851. 64
合 计	744, 318, 648. 58	668, 603, 851. 64

注释 21. 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	798, 497. 94	1, 173, 399. 17
减：利息收入	113, 496. 49	105, 220. 56
银行手续费及其他	252, 994. 69	225, 893. 35
合 计	937, 996. 14	1, 294, 071. 96

注释 22. 营业外收支

（1） 营业外收入

项目	本年金额	上年金额
政府补助	690, 568. 06	1, 221, 613. 05
合 计	690, 568. 06	1, 221, 613. 05

（2） 营业外支出

项目	本年金额	上年金额
非流动资产毁损报废损失	18, 090. 32	——
其他	244, 197. 65	
合 计	262, 287. 97	——

注释 23. 现金流量表补充资料

项　目	本年金额	上年金额
(1)将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	29, 637, 700. 90	32, 600, 160. 02
加：信用减值损失	——	——
资产减值准备	——	——
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1, 435, 884. 50	1, 354, 310. 62
无形资产摊销	25, 348. 08	7, 790. 10
长期待摊费用摊销	513, 348. 24	385, 011. 18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“－”号填列)	——	——
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)	18, 090. 32	——
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)	——	——
财务费用(收益以“－”号填列)	798, 497. 94	1, 173, 399. 17
投资损失(收益以“－”号填列)	——	——
净敞口套期损失(收益以“－”号填列)	——	——
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	——	——
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	——	——
存货的减少(增加以“－”号填列)	33, 792, 690. 93	-7, 185, 646. 05
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	-57, 553, 946. 89	-9, 146, 053. 11
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-8, 460, 429. 27	-3, 340, 251. 57
其他	——	——
经营活动产生的现金流量净额	207, 184. 75	15, 848, 720. 36
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	——	——
一年内到期的可转换公司债券	——	——
融资租入固定资产	——	——
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	67, 240, 563. 51	70, 876, 869. 70
减：现金的期初余额	70, 876, 869. 70	66, 703, 072. 47
加：现金等价物的期末余额	——	——
减：现金等价物的期初余额	——	——
现金及现金等价物净增加额	-3, 636, 306. 19	4, 173, 797. 23

注释 24. 或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

注释 25. 资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码
91440300MA5FPY8T70

营业执照

名　　称　深圳万轩会计师事务所（普通合伙）
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　方正雄

成立日期　2019年07月23日
主要经营场所　深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

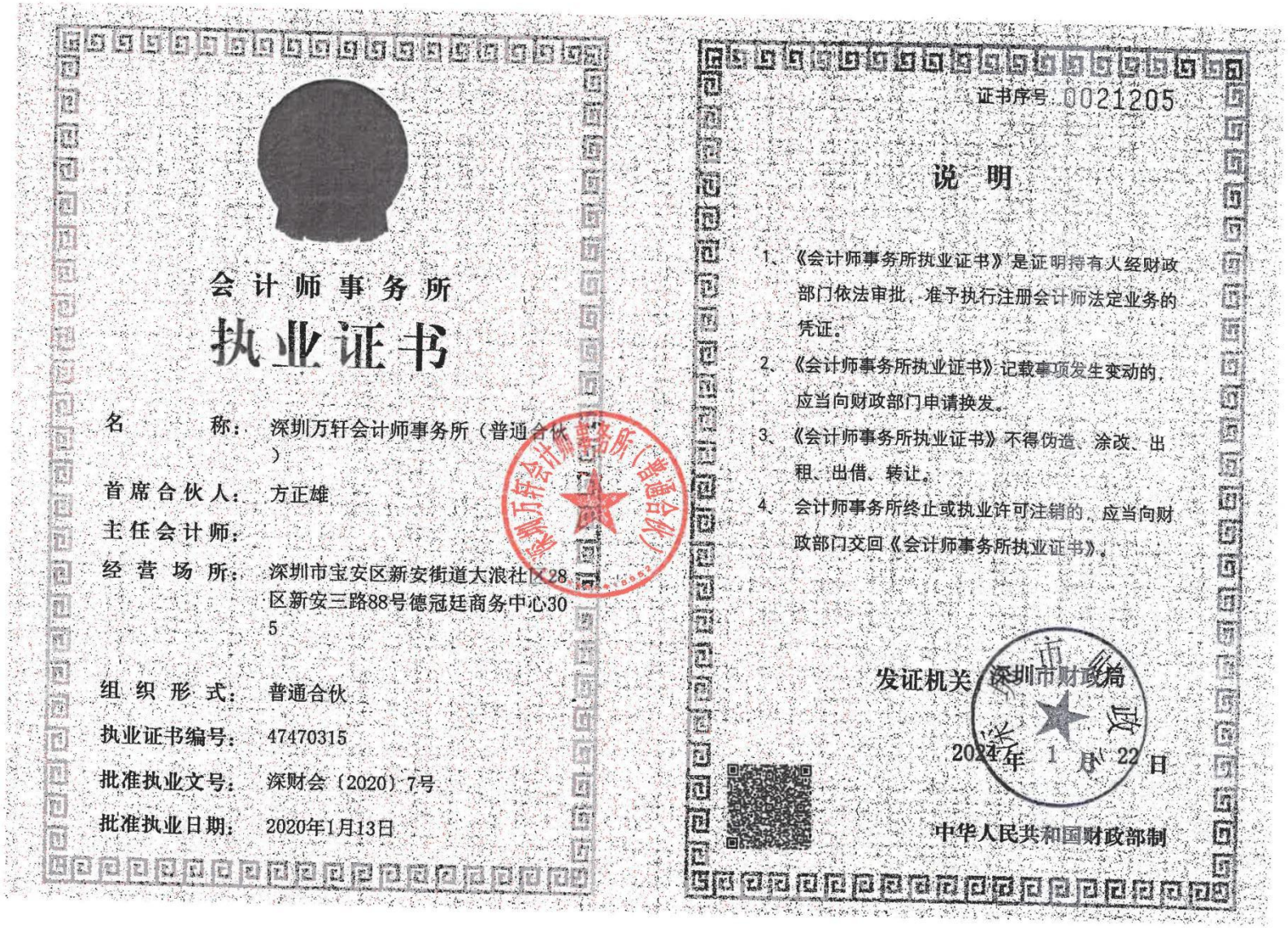
重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年01月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳万轩会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：方正雄

主任会计师：

经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区28区新安三路88号德冠廷商务中心305

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470315

批准执业文号：深财会〔2020〕7号

批准执业日期：2020年1月13日

证书序号：0021205

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024年 1月 22日

中华人民共和国财政部制

证书编号：
No. of Certificate 430200140029

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2006 年 11 月 8 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.

方正雄 430200140029

姓名 Full name 方正雄
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1969-09-12
工作单位 Working unit 湖南鹏程有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 430103196909121595

中国注册会计师
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

证书编号：
No. of Certificate
210103100003
批准注册协会：
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：
二〇〇三年 八月 廿三
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，持有人一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
编号 210103100003
姓名
Full name
性别
Sex
出生日期
Date of birth 1971-03-26
工作单位
Working unit 北京华审会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 210102710326172
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
北京华审会计师事务所（普通合伙）

1.9 企业荣誉证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市卓信建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市卓信建设集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录:

证书编号: CBDA06Y25AAA0300
颁发日期: 2025-12
有效日期: 2028-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会

二〇二五年十二月



信用 证书

公示：深圳市卓信建设集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月


2023年度深圳市建筑装饰工程
安全生产与文明施工优良工地
（副 本）
工程名称：同方科兴科学园F栋30楼装饰装修工程
承建单位：深圳市卓信建设集团有限公司
深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月


2024年度
特别贡献企业
深圳市卓信建设集团有限公司
深圳市建筑装饰产业联合会
深圳市装饰行业协会
二〇二五年四月

深圳市室内装饰行业协会
SHENZHEN ASSOCIATION OF INTERIOR DECORATION INDUSTRY

2024

中国深圳室内装饰设计行业

2024 China Shenzhen Interior Decoration Design Industry

年度优秀建筑装饰工程企业

Annual Outstanding Building Decoration Engineering Company

深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市室内装饰行业协会

2024. 12. 22



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司

评定为 2024 年度广东省装饰行业

工程履约管理先进单位

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDGCLY250045



荣誉证书

深圳市卓信建设集团有限公司

评定为 2024 年度广东省装饰行业

安全生产先进单位

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDAQSC250051

荣誉证书

横琴粤澳深度合作区深合中药新药技术创新中心项目

RD18 办公楼工程设计施工总承包

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250427

荣誉证书

昆明锦艺华都花园建设项目一期

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

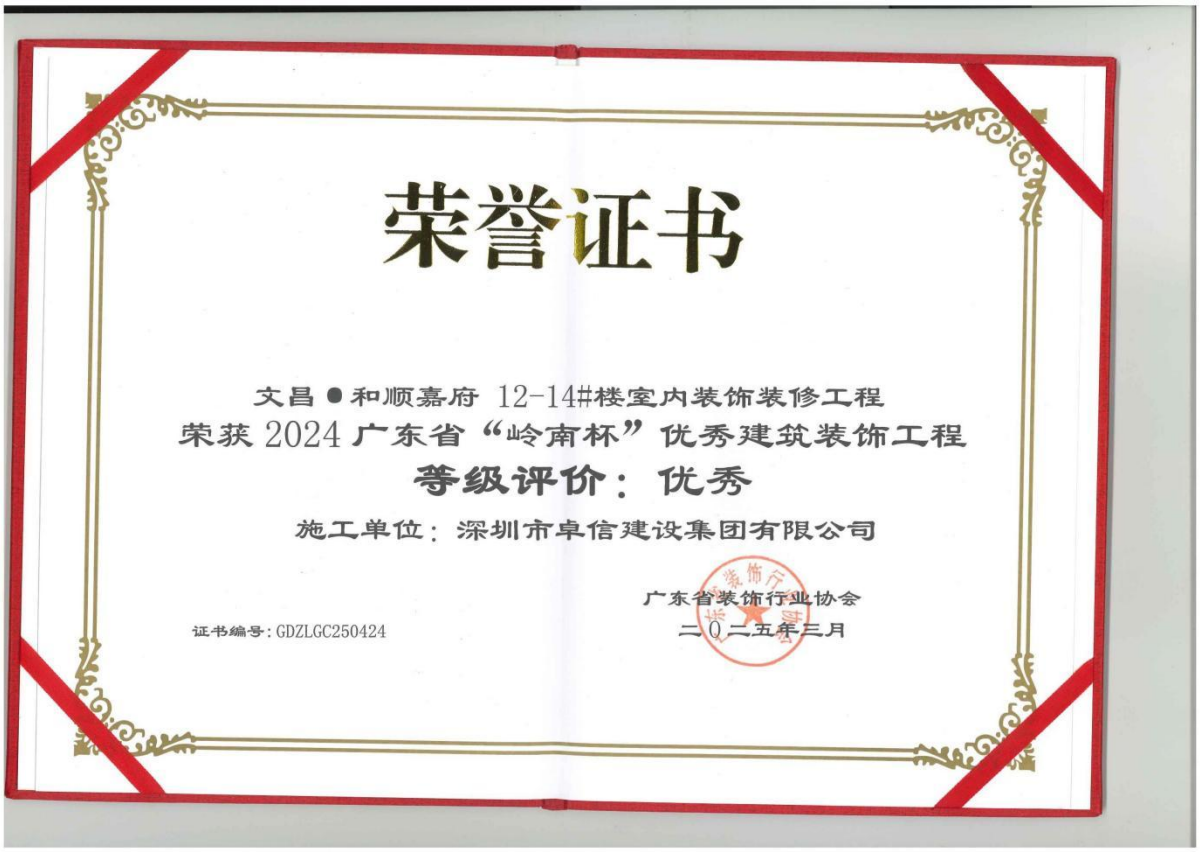
等级评价：特优

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250425



荣誉证书

文昌●和顺嘉府 12-14#楼室内装饰装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市卓信建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250424



广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的崇阳县经济开发区双创园 4#厂房装修工程，经评定为 2025 年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：吴雄

证书编号:GDGCZL260387

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月



广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的国资·金顶项目会客厅、配套用房及样板房装修设计及施工一体化工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：陈剑雄

证书编号:GDGCZL260388

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月



广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市卓信建设集团有限公司：

你单位承建的松山湖松月文化广场商业地块 4-13#楼外装饰工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量领先等级。

特发此证。

项目经理：任新忠

证书编号:GDGCZL260420

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

2、企业业绩情况

企业业绩情况自查表

2.1 深圳大学后海校区北区旧校舍修鳝项目二标段-暖通工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳大学后海校区北区旧校舍修鳝项目二标段-暖通工程	1070	2025 年 9 月 10 日
建设单位	中铁建工集团有限公司		
建设地址	广东省深圳市南山区南海大道 3688 号		
工程内容	暖通通风空调工程安装调试验收等		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 P116-121

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0322

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-暖通工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订地点：北京市丰台区造甲村 111 号

签订日期：2025 年 9 月 10 日

建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0322

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段

项目地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　建筑服务

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300070390972T

（2）税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

（3）电　话：13418664121

（4）开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

（5）帐　号：44250100003600002481

（6）社会统一信用代码:91440300070390972T

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了 深圳大学 （以下简称建设单位）发包的**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段**工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-暖通工程；

1.2 施工地点：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号；

1.3 专业分包范围：完成**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段暖通专业分包工程施工及整体验收，并办理与之相关的全部手续，顺利通过政府相关部门和质检等各部门的验收并获得相关批文后交付甲方。包括但不限于暖通系统及防排烟装置的拆除、安装、调试、验收、与其他专业接口配合、内业资料的编制（具备归档条件）、竣工图绘制、竣工交付、质量保修等工作内容。**（详附件一《工程量清单》）

1.4 专业分包内容：

1.4.1 图纸深化设计及方案：工程的深化设计（细部深化图纸须经业主及甲方认可，配合完

成优化方案）及施工方案。

1.4.2 与同期施工的其它施工单位间的交叉配合工作。

1.4.3 设备进场报甲方验收，设备保管、场内倒运、型钢支吊架安装（除混凝土设备基础以外）、吊装就位、安装固定、压力试验、设备接线调试、设备标识牌的制作安装、成品保护等。

1.4.4 墙体剔槽、堵槽、墙体线管埋设、接线盒（控制面板）埋设、管内穿线、接线调试、面板安装等。

1.4.5 支架安装、冷媒铜管及管件焊接安装、压力试验、吹污、检漏、真空干燥、保温安装、室外部分冷媒管保温外加设防水层及铝板保护壳、冷媒填充等。

1.4.6 风管加工制作、材料倒运、拼装、支吊架安装、安装固定、标识制作安装等。

1.4.7 对进场前由其他队伍预埋套管、线管的偏差调整工作（包括预留洞存在偏差时的扩孔及封堵、重新水钻开洞等。如有，不额外计取费用），以及风管、冷媒管、冷凝水水管安装后的套管内外封堵。

1.4.8 系统调试：通风空调系统、防排烟系统调试，与消防系统联调联试，包括为达到系统、设备调试要求，需要的其他各项辅助工作，如临时用水管路的安拆、临时用电的管线的安拆等。

1.4.9 安装工作所必要的现场测量定位，确保其准确性。

1.4.10 乙方自购材料的检测试验工作。

1.4.11 对施工区域内安全防护、防火等的巡视、检查用工。

1.4.12 招标范围内的施工验收资料的编制、归档、移交和竣工图绘制。

1.4.13 本工程所需所有材料的运输、现场指定地点堆货、上楼、倒运（含二次、多次倒运）、装卸车等。

1.4.14 安全文明施工及现场临时设施等与工程相关的其他全部工作内容。

1.4.15 为保证工程质量所采取的防雨、保温、台风季施工及抢险工程。

1.4.16 由各种原因产生的人员窝工及为保证工期进度而赶工措施。

1.4.17 因学校活动需要所采取的相关各项措施。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：_146_天，计划开始工作日期为_2025_年_9_月_10_日，结束工作日期为_2026_年_2_月_3_日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对

以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定：工期顺延办理：要求在工期延误事件发生后 3 天内乙方以纸质文件向甲方发出顺延意向，工期延误事件结束后 10 天内将完整的顺延文件及证明资料报甲方审批后确认最终顺延天数，若未及时上报资料，视为乙方放弃顺延 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 **固定综合单价** 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：10708920.96 元（大写：人民币壹仟零柒拾万捌仟玖佰贰拾元玖角陆分），其中不含税价款为 9824698.06 元（大写：人民币玖佰捌拾贰万肆仟陆佰玖拾捌元零陆分），增值税税率为 9 %，增值税 884222.90 元（大写：人民币捌拾捌万肆仟贰佰贰拾贰元玖角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用，包括但不限于以下各项内容：

（1）人工费、机械费、材料费、水电费、管理费、规费、利润、措施费、安全文明生产费、

权利义务的（包括但不限于诉讼、仲裁等方式），乙方仍需在甲方付款前开具符合甲方要求的与付款额等额的增值税发票。

5.3.4 乙方农民工工资发放人员不应包含管理人员。除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项支付方式可以电汇、银行转账。

5.3.5 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，并在应付乙方的任意一期工程款中扣除，乙方应当予以配合。

5.3.6 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：__康磊__，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：__任更强__，身份证号：142322197407287517，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员。甲方提出撤换要求后，乙方应于__2__日内予以撤换。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。乙方自有材料、设备等在施工期间由乙方自行管理、保管、维修及整理等，施工中的丢失、损毁、浪费、超耗等均由乙方自行承担。当乙方所供应的材料、设备在使用中出现质量问题时，乙方负责退还并承担退换货物运输费及拆卸费，同时赔偿由此给甲方造成的损失。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方另行收取相应材料含税采购30%的管理费，甲方有权从乙方应收工程款中扣除相应材料采购款和管理费。甲方代购按甲方采购价的1.2倍在当期结算中扣除；

7.1.2 乙方每月__25__日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责，若造成甲方损失的，自乙方应收工程款中予以扣除。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定__/__，身份证号：__/__负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应向甲方出具书面授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不

（本页为《深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-暖通工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）	分包人：（公章或合同专用章）
住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼	住所地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001
法定代表人或委托代理人：	法定代表人或委托代理人：
康磊	林建生
电话：010-51169898	电话：13418664121

中铁建工集团有限公司

2.2 中英街深港旅游消费合作区建设项目（三期）施工总承包工程机电安装工程

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	中英街深港旅游消费合作区建设项目（三期）施工总承包工程机电安装工程	1622	2025 年 9 月 12 日
建设单位	深圳市建设（集团）有限公司		
建设地址	广东省深圳市盐田区中英街景区		
工程内容	含水电安装、给排水、消防水电、抗震支架、**暖通空调**、燃气、弱电智能化等工作内容		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 P123-126

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深建工合字[2025]138

合同编号：_____

中英街深港旅游消费合作区建设项目（三期）施工总承包工程机电安装工程专业分包合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市卓信建设集团有限公司

签 约 地 点：深圳市龙岗区

日　　期：　　年　　月　　日

深圳建设

机电安装工程专业分包合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司　　签约时间：2025 年

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司　　签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]003827；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅；

1.3复审时间及有效期：2024 年 9 月 20 日至 2026 年 2 月 17 日；

1.4资质证书号码：D344123842；

1.5 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：中英街深港旅游消费合作区建设项目（三期）施工总承包工程；

2.2 工程地点：广东省深圳市盐田区中英街景区；

2.3 工程规模：本项目含新建碧海楼（地下两层、地上七层）面积约 12752.86 平方米（其中碧海楼地下 3717.64 平方米，碧海楼地上 7339.67 平方米（计规定容积率建筑面积 6500 平方米），回归广场碧海楼地下联络通道面积 1695.55 平方米）、楼栋改造（HC6、ST1、ST5、ZY12）面积约 5563 平方米、景观改造（鱼灯舞广场、环城路及碧海路中段）面积约 4785 平方米 。

第三条　工程承包范围及内容

3.1 承包范围：项目碧海楼施工范围内的所有机电安装专业分包工程，含水电安装、给排水、消防水电、抗震支架、暖通空调、燃气、弱电智能化等工作内容;按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容承包，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。本工程所处地理位置，项目周边环境及道路情况，各级政府部门管制要求等所有因素乙方均已知悉并接受按合同综合单价结算，结算时综合单价均不作任何调整（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准）；具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括 碧海楼机电安装工程以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5 对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

第四条 承包方式

本工程按以下 B 方式承包：

A、按承包范围施工图纸内容总价包干方式，包含乙方为完成本合同工程施工图纸内容所发生的一切费用，结算时除合同约定可调整的因素外，总价不再调整，乙方须提供税率为_____%的增值税 普通/专用 发票。

B、固定不含税综合单价包干(具体单价详见附件《 中英街深港旅游消费合作区建设项目三期机电安装工程专业分包招标清单》)，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整，如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 普通/专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：

不含税（小写）¥ 14888739.28 元，（大写）：壹仟肆佰捌拾捌万捌仟柒佰叁拾玖元贰角捌分；

含税价（小写）¥ 16228725.82 元，（大写）：壹仟陆佰贰拾贰万捌仟柒佰贰拾伍元捌角贰分，增值税税率： 9 %。

5.2 本合同为固定不含税综合单价包干合同，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税[普通/专用]发票（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：中英街深港旅游消费合作区建设项目三期机电安装工程专业分包招标清单。

5.4 包括但不限于人工费、材料费、深化设计费及相关辅材、机械、质量、安全、工期、

（此页无正文，为签字盖章页）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年 9 月 12 日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年 9 月 12 日

2.3 吉华街道三联九年一贯制学校新建工程水电工程专业分包

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间或竣工验收时间
	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程水电工程专业分包	1868	2025 年 3 月 19 日
建设单位	深圳市建设（集团）有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角		
工程内容	电气工程、给排水工程、通风工程、预理工程专业分包的施工内容		

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
2023 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类通风与空调工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	合同关键页 P128-133

注：

1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

深建工合字[2025]035

合同编号：_____

吉华街道三联九年一贯制新建工程施工水电工程专业分包（标段一）合同

甲　　方：深圳市建设（集团）有限公司

乙　　方：深圳市卓信建设集团有限公司

签 约 地 点：深圳市龙岗区

日　　期：2025 年 3 月 19 日

深圳建设 特区建工

水电工程专业分包（标段一）合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司　　签约时间：2025 年 3 月 19 日

乙方：深圳市卓信建设集团有限公司　　签约地点：深圳市龙岗区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

第一条　乙方安全生产许可及施工资质情况

1.1 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]003827 ；

1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 ；

1.3复审时间及有效期：2024 年 9 月 29 日至 2026 年 2 月 17 日；

1.4资质证书号码：D344123842 ；

1.5 资质专业及等级：建筑机电安装工程专业承包二级 。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程 ；

2.2 工程地点：位于深圳市龙岗区吉华街道联中路与联东路交汇处东北角。场地南临紧邻三联社区居民区，西侧紧靠联东路，东侧为松元头工业区，北侧为龙景三区 ；

2.3 工程规模：项目占地面积 31069.4㎡，本项目新建一所 72 班（含 48 班小学、24 班初中）、3360 学位（含 2160 座小学学位、1200 座初中学位）的九年一贯制学校，总建筑面积 70077 平方米，含必配校舍用房 45934 平方米，选配校舍用房 24143 平方米。最大层数（地上/地下）：7/1 层，最大层高≤25 米 。

第三条　工程承包范围及内容

3.1 承包范围： 根据甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更和甲方确认的其他工程资料中所包含的所有涉及吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工项目施工内容，包括清标、报送月度进度款、送样定样、设计深化、竣工结算（含结算资料的整备）等（甲方可以根据实际情况对承包范围进行调整，具体以书面通知为准；具体材料及工艺做法以审批图纸为准）。包施工范围内的施工方案及资料（含过程资料及竣工验收资料等）、包验收合格（通过相关管理部门验收并取得相关证明）、包与业主核对合同价及结算、包图纸深化设计、

包后期培训及保修、包系统调试、包办理竣工资料移交业主、包配合备案完成的方式承包等符合合同、图纸、规范等要求。乙方按甲方要求时间参与完成与业主的结算价的核对工作，并对结算价核对准确性负责。若因乙方合同价核对不准确导致的亏损，甲方不负任何责任，由乙方承担。

3.2 承包内容：乙方必须全部完成包括但不限于以下施工内容：

3.2.1 主要包括：电气工程、给排水工程、通风工程、预埋工程专业分包的施工内容，包括但不限于：地下和地上电气工程、地下和地上给排水工程、地下和地上通风工程、预埋工程以及其它甲方临时指定的与乙方工作内容相关的零星工程。

3.2.2 本工程已有或后增全部图纸内容。

3.2.3 甲方新增或减少施工内容。

3.2.4 根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容。

3.2.5对甲方指定的其它单位的配合工作内容等。

3.2.6乙方还应完成下列工作：

(1)需完成的设计内容和提交时间：同业主及监理要求。

(2)乙方应积极配合项目进行工程总进度计划、月进度计划、周进度计划、日进度计划等的编制工作，并签字确认执行。

(3)向甲方提交施工组织设计、施工方案的时间：合同签订后15天内；

(4)乙方施工过程中应承担施工安全工作及非夜间施工照明的责任和要求：有责任和义务全权负责。

(5)需乙方办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：/

(6)已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：在工程未交付使用前乙方有责任和义务作好所有已完项目的工程成品保护工作，费用由乙方承担。

(7)施工场地清洁卫生的要求：乙方负责，费用由乙方承担。

(8)乙方必须按本合同及投标书进行施工组织，如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意方可执行。乙方项目管理机构的管理人员在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务。甲方同意乙方项目部管理人员（含乙方项目经理）变动并不代表对乙方免除违约扣款。

(9)乙方管理人员在本项目履职期间违反以下条例及项目部累计书面通知三次以上，本人必须在24小时内调离本项目，否则对每人次5000元/天的违约扣款；同时，乙方应在3天内用甲

合同约定可调整的因素外。如出现增值税税率调整，根据乙方提供的增值税税率及税额据实办理结算。乙方提供税率为 9 %的增值税 专用 发票。

第五条 合同造价

5.1 合同暂定总价：不含税（小写）¥ 17144005.59 元，（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万肆仟零伍元伍角玖分 ；

含税价（小写）¥ 18686966.09 元，（大写）：壹仟捌佰陆拾捌万陆仟玖佰陆拾陆元零玖分 ，增值税税率： 9 %。

5.2 本合同为**固定下浮率合同**，结算时工程量按合同约定计量方式计量，对于不含税综合单价因乙方在报价时已综合考虑各种因素，结算时不含税综合单价不因任何条件的变化而进行调整。如合同履行期间，国家政策公布新适用增值税税率，则增值税税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。乙方提供税率为 9 %的增值税[专用]发票。（普通发票或非国家政策调整不予调整）。

5.3 合同单价及工程量详见：吉华街道三联九年一贯制学校新建工程施工水电工程专业分包（标段一）合同工程量清单。

5.4 包括但不限于人工、材料及相关辅材、机械、质量、安全、工期、文明施工、措施费、临时设施费、成品保护、保险、竣工验收、检测配合(含检测费)、雨季施工费、二次搬运费、赶工费、误工费（滞工费）、保修、管理费、规费、利润、 定样费、样品费、设计深化费 施工中乙方工人安全保护用品、超高补贴、涨价风险、相关社保（养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险、公积金等）、各种税费等一切费用。同时达到甲方、建设方以及国家和行业所制定的一切标准要求（均按最新标准执行）。

5.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

5.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

5.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部费用，甲方按实际发生金额从乙方结算款中双倍扣除。

5.8 乙方所提供的材料、机械设备必须符合国家现行标准。

5.9 生活水电费按以下 D 方式进行选择：

A、甲方免费提供办公室、住宿及生活水电费用等。

28.1 营业执照复印件（加盖公章）；

28.2 法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件（均加盖公章）；

28.3 由委托代理人签字的，需提交法人授权委托书及被委托人身份证复印件（均加盖公章）。

第三十条　合同附件

附件一：吉华三联学校项目水电工程专业分包（标段一）工程量清单

附件二：乙方资质证明文件

附件三：特区建工集团助廉倡议书

附件四：供应商十不准

附件五：纪检监察信访举报指南

附件六：廉洁自律协议

附件七：设计变更、工程指令及签证办理协议

附件八：安全文明施工管理责任协议书

附件九：施工现场临时用电安全管理协议书

附件十：保证按月发放工人工资承诺书

附件十一：施工现场扬尘管理协议

附件十二：质量管理协议书

附件十三：生活区管理制度

附件十四：项目人员进退场管理制度

附件十五：现行安全体系对分包单位安全处罚条款

附件十六：施工作业人员“十条禁令”和项目安全管理“十条铁律”

附件十七：不可撤销履约保函（示范）

附件十八：绿色施工合同管理要求

附件十九：品牌要求

附件二十：技术要求

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人

或委托代理人：_____

日期：2025年3月19日

乙方（盖章）：深圳市卓信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

日期：2025年3月19日

深圳建设 特区建工

3、项目经理情况及施工深化团队情况

项目经理情况及施工深化团队情况

3.1 项目经理情况

姓名	任更强	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517	手机号码	15622323953
参加工作时间	1998.10		从事项目经理年限		20 年
项目经理资格证书编号	粤 1442006200804114				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		20 年	毕业证书、职称证书、职业资格证书、在本单位任职情况说明、社保证明等 P135-141	
	专业职称情况（香港投标人可提供香港工程师学会会员证书或其他注册证书）		高级工程师	职称证书 P137	

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任更强

性　　别：男

出生日期：1974年07月28日

注册编号：粤1442006200804114

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名：任更强

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011229



姓　　名：任更强

性　　别：男

出 生 年 月：1974年07月28日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有 效 期：2023年10月11日　　至 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001101060288 号

任更强 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



任更强，男，1974年7月28日生，已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学　校长

二〇二二年六月二十三日

证书编号：1061132022030006


姓 名 任更强
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 7 月 28 日
住 址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				24050.0	11600.0			9352.9	3606.62			901.76		1257.0		1160.0	290.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566510b9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

任职情况说明

兹证明 任更强（姓名）（身份证号码：142322197407287517） 在本单位担任项目经理一职。

特此证明！

单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司

日期：2026 年 06 月 07 日

3.2 项目经理业绩

业绩 1：小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程</td><td>1096</td><td>2024 年 12 月 2 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞市育华教育科技有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">东莞市滨海湾新区</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">给排水、消防、电气、暖通、智能化等专业工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类通风与空调工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>合同关键页，验收报告 P143-157</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>合同关键页 P147</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：【DGYH2409002】

小天才智能科技中心（一期）项目

机电总包及粗装修工程施工合同

工程名称：【小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程】

工程地点：【东莞市滨海湾新区】

发 包 人：【东莞市育华教育科技有限公司】

承 包 人：【深圳市卓信建设集团有限公司】

合同协议书

发包人（“甲方”或“建设单位”）：东莞市育华教育科技有限公司

承包人（“乙方” 或“施工单位”）：深圳市卓信建设集团有限公司

（承包人与发包人双方合称“双方”）

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，为明确双方责任，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程

1.2 工程地点：东莞市滨海湾新区

1.3 工程规模：项目总规划用地面积为 66594.12 ㎡，总建筑面积 198701.12 ㎡。为保证地块规划建设的灵活性、结合实际需求，项目进行分期建设。一期项目包含 1、2、3 号厂房及 2 号厂房地下室。

第二条 工程承包范围

2.1 承包范围：

除主体结构土建、二次精装修工程以外的机电安装工程及粗装修工程，主要有：

2.1.1 机电总包工程

2.1.1.1 给排水专业：给水包含市政给水、生活水箱及二次加压供水系统及设备等。排水包含污废水、雨水、压力排水、空调冷凝水等。

2.1.1.2 消防专业：消防水包含喷淋系统，消火栓系统，消防水泵水池等；消防电包含消防自动报警系统等。

2.1.1.3 电气专业：包含照明系统（公区照明、电房照明、应急照明等）；低压出线至各配电箱系统；柴油发电机工程等。

2.1.1.4 暖通专业：包含防排烟系统、机房（空调、电梯等）排风系统等。

2.1.1.5 智能化专业：包含桥架及管道预埋；五方对讲系统相关配管配线等。

2.1.1.6 抗震支架专业：包含电气、给排水、消防水、暖通抗震支架。

2.1.2 装修工程

2.1.2.1 各专业设备机房（排烟、电梯、发电、储油）、配电房（开关房）、泵房（生活水、消防水）、报警阀间、消控室等结构面以上装饰工程；

2.1.2.2 电梯井、强弱电井、水井（含空调水井、水表间）地面结构层以上装饰工程；

2.1.2.3 楼梯间栏杆及扶手属本次承包范围。

包含但不限于招标文件、附件及发包人要求完成的电气、给排水、消防、暖通等施工图相关内容，包括电气安装工程、给排水安装工程、通风空调安装工程、消防工程、防排烟工程、抗震支架工程、柴油发电机等。

2.2 承包人与发包人直接分包工程承包范围的具体划分以发包人书面通知为准。

2.3 发包人有权根据工程具体情况，将承包人承包范围内中的某项工程变更为发包人指定分包工程。承包人不得有异议，承包人同意放弃向发包人进行任何费用索赔的权利。

第三条 合同价款及承包方式

3.1 本工程合同暂定含税（9%）总价（人民币小写）：¥10,962,875.08元（大写：壹仟零玖拾陆万贰仟捌佰柒拾伍元零捌分）；其中：不含税造价：¥10,057,683.56元（大写：壹仟零伍万柒仟陆佰捌拾叁元伍角陆分）；增值税税率 9 %（税率根据国家变化而调整），税款：¥905,191.52元（大写：玖拾万零伍仟壹佰玖拾壹元伍角贰分）。详见附件一投标报价清单。

3.2 包括合同实施过程中现场与合同约定不符合的风险、工程范围内及必然隐含项目的包干风险、施工现场场地与施工图纸资料不符的风险，均全部包含在固定综合单价内。

3.3 固定综合单价包括：包工、包料、包质量、包机械、包工期、包安全、包安装工程施工发生水电费、包安全文明施工措施费、包工程协调管理、包设备运输及二次运输费、包缴土建总承包单位管理费、包各专业工种施工配合费、包临设建造或租费、包措施费、包 BIM 设计、包风险、包保险费、包检验费、包政府收费、包管理费、包利润、包税金、包各种材料检测与设备调试费、包完工后的场地清理与余渣/泥外运、包资料完整真实符合要求、包竣工验收、并综合考

虑甲供材料设备采购保管与运输费用以及包优化设计等一切费用。

3.4 办理结算时须以投标工程量清单、中标文件为依据，同时亦应按发包人确认的竣工图并结合设计单位盖章且发包人确认的设计变更、发包人和监理单位同时确认盖章的签证单、结合现场有效、合格的实施情况来计算变更工程量，办理工程结算。

3.5 本合同采用固定综合单价包干，各类政府价格文件、造价信息均不适用于本合同单价调整。合同综合单价包括但不限于以下风险：物价、人工工资上涨或降低、政策性规定费用的上涨或降低、工程造价管理部门公布的各种价格上涨或降低等。

3.6 如设计图纸内没有发生变更或者虽有变更但不会导致价格改变的，按合同固定综合单价办理结算。工序、部位、标高等调整不属设计变更，不构成承包人追加费用的理由。

3.7 本合同固定综合单价不因发包人签发开工通知的开工时间顺延而调整。

3.8 如遇国家税法、税率发生变化，双方应以本合同项下不含税价保持不变为前提继续履行合同，为免歧义，发包人将按原不含税价加乘变动后的税率支付款项，并收取相应的增值税专用发票。

第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2024 年 9 月 2 日（开工时间以中标通知书签发之日起开始计算）

4.2 计划竣工时间：2024 年 12 月 2 日

4.3 合同总工期：90 日历天（含节假日）

4.4 承包人应以总工期为目标，合理安排本承包工程的施工。

4.5 承包人编排的安装工程总施工进度计划应考虑土建工程的节点工期计划和各专业分包工程的起始时间，承包人负责统一协调穿插在总计划工期内施工。

4.6 如遇下列情况，经发包人书面确认后，无须向承包人支付工程款或增加支付任何费用，但工期可相应顺延（顺延天数以发包人书面确认为准）：

4.6.1 凡发包人负责供应的材料、设备未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度。

4.6.2 不属包干范围内的重大设计变更，致使设计方案改变导致施工无法进

7.2.3.2 主持工程建设的组织协调，重要协调事项需事先向发包人报告。

7.2.3.3 征得发包人同意，监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

7.2.3.4 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理单位复工令后才能复工。

7.2.3.5 工程施工的质量、安全文件、进度的检查、监督权和依据本合同向发包人建议追究承包人违约责任的建议权。

7.2.3.6 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

7.2.3.7 在合同约定的工程价格范围内，工程进度款支付的审核权。

7.2.3.8 有权要求更换承包人的人员。经发包人书面同意后，监理工程师有权要求承包人撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。承包人应保证此人 48 小时内妥善完成交接且被调离施工现场，并不得与本合同的工作发生联系。

7.2.4 除合同内有明确约定或经发包人同意外，负责的监理工程师无权减轻或免除本合同约定的承包人的任何权利与义务。对于超越监理工程师授权范围的事项，由发包人事先书面确认。

7.3 承包人责任

7.3.1 承包人委派 任更强 （电话：13927402958）为本工程的项目经理，行使承包人项目经理职责。承包人委托的项目经理应是有经验、责任心强与承包人直接订立劳动合同关系的人员，项目经理资质符合有关规定要求（须持有机电工程专业注册一级建造师资格证书）。

7.3.2 参加发包人组织的施工图纸或做法说明的现场交接，认真审阅土建总承包单位施工计划，然后按土建总承包单位计划拟定施工方案和施工总进度计划交监理单位、发包人审定。承包人需在收到中标通知书后二十五天内按要求提交施工总协调计划、施工组织设计及施工技术方案给予监理工程师和发包人审核。施工计划中须包括：施工总进度计划；材料、设备、成品或半成品等进场计划；甲供材料进场计划；塔吊、人货电梯使用计划等。

7.3.3 承包人应在每月 25 日前向发包人递交本月工程进度计划及相应进度

附件六：项目主要管理人员表

附件七：承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及违约金扣除细则

附件八：履约保函（文本格式）

（如本合同约定违约责任与本附件不一致或双方就违约行为理解产生分歧的，以责任较重者为准）

（以下无正文，【本】页为合同签字盖章页）

发包人：【东莞市育华教育科技有限公司】　　承包人：【深圳市卓信建设集团有限公司】

法定代表人（或授权代表）：【　　】　　法定代表人：【　　】

（签字）　　（签字）

签约日期：　　年　　月　　日　　签约日期：　　年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：小天才智能科技中心一期1号厂房

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：东莞市育华教育科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小天才智能科技中心一期1号厂房				
工程地点	东莞市滨海湾新区兴海路东侧	建筑面积	4533.35 ㎡	工程造价	912.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202212011401 （滨海湾）	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235010-01		
建设单位	东莞市育华教育科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
幕墙设计单位	深圳中粤建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市卓信建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （幕墙）	深圳中粤建科集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：小天才智能科技中心一期2号厂房

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：东莞市育华教育科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小天才智能科技中心一期2号厂房				
工程地点	东莞市滨海湾新区兴海路东侧	建筑面积	10437.95㎡	工程造价	1654.38万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	441900202212010601 （滨海湾）	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235010-02		
建设单位	东莞市育华教育科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
幕墙设计单位	深圳中粤建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （设备安装）	深圳市卓信建设集团有限公司				
承建单位 （装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 （幕墙）	深圳中粤建科集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料[illegible]设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：小天才智能科技中心一期3号办公楼

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：东莞市育华教育科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	小天才智能科技中心一期3号办公楼				
工程地点	东莞市滨海湾新区兴海路东侧	建筑面积	2774.52㎡	工程造价	544.25万元
结构类型	框架结 构	层数	地上：3 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900202212010501 （滨海湾）	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 11 月 11 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235010-03		
建设单位	东莞市育华教育科技有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
幕墙设计单位	深圳中粤建科集团有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市卓信建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（幕墙）	深圳中粤建科集团有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审、设计交底、设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的、施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范及标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制与审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集、整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位并复验通过，综合评定施工观感质量验收为“好”。

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。

验收组一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性能符合要求，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。	同意验收。
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 2：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-暖通工程

<table>
<tr><td rowspan="2">业绩情况</td><td>项目名称</td><td>合同金额（万元）</td><td>竣工验收时间</td></tr>
<tr><td>深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-暖通工程</td><td>1070</td><td>2025 年 9 月 10 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">中铁建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广东省深圳市南山区南海大道 3688 号</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="3">暖通通风空调工程安装调试验收等</td></tr>
<tr><td colspan="2">自查内容</td><td>自查结论</td><td>提交何种证明材料，页码</td></tr>
<tr><td rowspan="2">项目经理业绩</td><td>2023 年 1 月 1 日截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目项目经理最具代表性同类通风与空调工程业绩（已竣工）。</td><td>是</td><td>合同关键页
P159-164</td></tr>
<tr><td>是否体现为项目经理的业绩</td><td>是</td><td>合同关键页
P163</td></tr>
</table>

注：1.每项业绩均单独列表；

2.具体要求详见资信标要求一览表。

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0322

深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-暖通工程

建设工程专业分包合同

承包人：中铁建工集团有限公司

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司

签订地点：北京市丰台区造甲村 111 号

签订日期：2025 年 9 月 10 日

建设工程专业分包合同

合同编号：BJF-专业-深大修缮二标段-2025-0322

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段

项目地址：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：　建筑服务

分包人：深圳市卓信建设集团有限公司（以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300070390972T

（2）税 务 地 址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

（3）电　话：13418664121

（4）开户行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

（5）帐　号：44250100003600002481

（6）社会统一信用代码:91440300070390972T

（7）纳税人身份：一般纳税人

鉴于甲方承包了 深圳大学 （以下简称建设单位）发包的**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段**工程，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段-暖通工程；

1.2 施工地点：广东省深圳市南山区南海大道 3688 号；

1.3 专业分包范围：完成**深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目二标段暖通专业分包工程施工及整体验收，并办理与之相关的全部手续，顺利通过政府相关部门和质检等各部门的验收并获得相关批文后交付甲方。包括但不限于暖通系统及防排烟装置的拆除、安装、调试、验收、与其他专业接口配合、内业资料的编制（具备归档条件）、竣工图绘制、竣工交付、质量保修等工作内容。**（详附件一《工程量清单》）

1.4 专业分包内容：

1.4.1 图纸深化设计及方案：工程的深化设计（细部深化图纸须经业主及甲方认可，配合完

成优化方案）及施工方案。

1.4.2 与同期施工的其它施工单位间的交叉配合工作。

1.4.3 设备进场报甲方验收，设备保管、场内倒运、型钢支吊架安装（除混凝土设备基础以外）、吊装就位、安装固定、压力试验、设备接线调试、设备标识牌的制作安装、成品保护等。

1.4.4 墙体剔槽、堵槽、墙体线管埋设、接线盒（控制面板）埋设、管内穿线、接线调试、面板安装等。

1.4.5 支架安装、冷媒铜管及管件焊接安装、压力试验、吹污、检漏、真空干燥、保温安装、室外部分冷媒管保温外加设防水层及铝板保护壳、冷媒填充等。

1.4.6 风管加工制作、材料倒运、拼装、支吊架安装、安装固定、标识制作安装等。

1.4.7 对进场前由其他队伍预埋套管、线管的偏差调整工作（包括预留洞存在偏差时的扩孔及封堵、重新水钻开洞等。如有，不额外计取费用），以及风管、冷媒管、冷凝水水管安装后的套管内外封堵。

1.4.8 系统调试：通风空调系统、防排烟系统调试，与消防系统联调联试，包括为达到系统、设备调试要求，需要的其他各项辅助工作，如临时用水管路的安拆、临时用电的管线的安拆等。

1.4.9 安装工作所必要的现场测量定位，确保其准确性。

1.4.10 乙方自购材料的检测试验工作。

1.4.11 对施工区域内安全防护、防火等的巡视、检查用工。

1.4.12 招标范围内的施工验收资料的编制、归档、移交和竣工图绘制。

1.4.13 本工程所需所有材料的运输、现场指定地点堆货、上楼、倒运（含二次、多次倒运）、装卸车等。

1.4.14 安全文明施工及现场临时设施等与工程相关的其他全部工作内容。

1.4.15 为保证工程质量所采取的防雨、保温、台风季施工及抢险工程。

1.4.16 由各种原因产生的人员窝工及为保证工期进度而赶工措施。

1.4.17 因学校活动需要所采取的相关各项措施。

第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：_146_天，计划开始工作日期为_2025_年_9_月_10_日，结束工作日期为_2026_年_2_月_3_日；实际开工日期以甲方书面通知为准。以上工期控制时间按照日历天计算，且包含国家法定节假日、中高考、农忙及恶劣天气影响等因素。若甲方在项目实施过程中对

以上节点重新调整的，以甲方调整意见为准。

2.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据建设单位总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。由于乙方原因连续三次达不到工期计划（含节点计划）要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的，甲方有权解除合同并要求乙方无条件退场。

2.3 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期予以顺延。本合同执行过程中，如遇建设单位调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受，并配合甲方组织资源，确保合同工期，乙方不得因此提出工期索赔。

2.4 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.5 关于工期的其他约定：工期顺延办理：要求在工期延误事件发生后 3 天内乙方以纸质文件向甲方发出顺延意向，工期延误事件结束后 10 天内将完整的顺延文件及证明资料报甲方审批后确认最终顺延天数，若未及时上报资料，视为乙方放弃顺延 。

第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

（1）本专业分包合同及附件；

（2）中标通知书；

（3）招标文件；

（4）投标文件；

（5）施工图纸；

（6）现场签证；

（7）双方在合同履约过程中形成的补充协议、会议纪要等。

若上述合同组成文件均对同一事项进行约定时，以时间在后者解释顺序优先。

第四条 合同价款

4.1 本合同为 **固定综合单价** 合同，实际合同价以最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：10708920.96 元（大写：人民币壹仟零柒拾万捌仟玖佰贰拾元玖角陆分），其中不含税价款为 9824698.06 元（大写：人民币玖佰捌拾贰万肆仟陆佰玖拾捌元零陆分），增值税税率为 9 %，增值税 884222.90 元（大写：人民币捌拾捌万肆仟贰佰贰拾贰元玖角），合同中不含税价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未开发票部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价涵盖乙方完成本合同第 1.3 条所列专业分包范围及按合同约定应承担工作内容所需的所有费用，包括但不限于以下各项内容：

（1）人工费、机械费、材料费、水电费、管理费、规费、利润、措施费、安全文明生产费、

权利义务的（包括但不限于诉讼、仲裁等方式），乙方仍需在甲方付款前开具符合甲方要求的与付款额等额的增值税发票。

5.3.4 乙方农民工工资发放人员不应包含管理人员。除乙方委托甲方代付的农民工工资外，本合同款项支付方式可以电汇、银行转账。

5.3.5 甲方可随时监督乙方本工程的资金使用情况，乙方应保证甲方支付的工程款专款专用。乙方不及时支付本工程所发生的有关费用，而影响甲方的正常工作和施工时，甲方有权代其支付，并在应付乙方的任意一期工程款中扣除，乙方应当予以配合。

5.3.6 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

第六条 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：__康磊__，代表甲方管理工程项目，履行本合同规定的权利及义务。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：__任更强__，身份证号：142322197407287517，代表乙方履行本合同约定的权利和义务，同时负责办理结算、签订补充协议及其他书面往来文件。

6.3 甲乙双方若需更换驻工地代表，应及时通知另一方。经甲方书面同意后，乙方可更换驻工地代表。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员。甲方提出撤换要求后，乙方应于__2__日内予以撤换。

第七条 材料设备供应

7.1 材料供应

7.1.1 本合同中甲方提供的材料详见附件二《甲方供应材料一览表》。除甲方供应材料外，其他材料由乙方自行购置。乙方自有材料、设备等在施工期间由乙方自行管理、保管、维修及整理等，施工中的丢失、损毁、浪费、超耗等均由乙方自行承担。当乙方所供应的材料、设备在使用中出现质量问题时，乙方负责退还并承担退换货物运输费及拆卸费，同时赔偿由此给甲方造成的损失。若乙方应购材料由甲方供应的，甲方另行收取相应材料含税采购30%的管理费，甲方有权从乙方应收工程款中扣除相应材料采购款和管理费。甲方代购按甲方采购价的1.2倍在当期结算中扣除；

7.1.2 乙方每月__25__日以前向甲方上报下月甲供材料的书面采购计划，因未及时上报造成的一切损失和费用由乙方负责，若造成甲方损失的，自乙方应收工程款中予以扣除。甲供材料交货地点为甲方料库或料场，乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。乙方指定__/__，身份证号：__/__负责甲供材料的领用手续办理工作。如需更换领料人，经甲方同意后，乙方应向甲方出具书面授权委托书后方可更换。

7.1.3 乙方应合理使用甲供材料。乙方应按照甲方要求办理领用手续，并负责施工现场红线范围以内的甲供材料的保管和运输（含二次或多次运输），相关费用已含在综合单价中，甲方不

（本页为《深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程二标段-暖通工程建设工程专业分包合同》签署页）

承包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人或委托代理人：

康磊

电话：010-51169898

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区朗山路 11 号同方信息港 F 栋 3001

法定代表人或委托代理人：

林建生

电话：13418664121

中铁建工集团有限公司

4、其他

4.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近 6 个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	任更强	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420062000804114	建筑、机电工程	已缴纳	是
2	技术负责人	李建梅	高级工程师	职称证书	高级	2303001145114	建筑装饰装修	已缴纳	是
3	暖通工程师	宋志君	工程师	职称证书	中级	粤中职证字第 1500102262481Q 号	制冷空调	已缴纳	是
4	造价工程师	段庆年	高级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11014400034745	土木建筑工程	已缴纳	是
5	安全负责人	周畅	/	安全生产考核合格证书	C 类	粤建安 C3（2026）0014204	建筑工程	已缴纳	是
6	安全员	庄志辉	技术员	安全生产考核合格证书	C 类	粤建安 C3（2025）0010250	建筑工程	已缴纳	是
7	质量负责人	迪柯程	/	岗位证	/	044231070001300024	装饰装修	已缴纳	是

8	质量员	董锦科	/	岗位证	/	ZTB20250902X8873	设备安装	已缴纳	是
9	施工员	叶海源	工程师	岗位证	/	0441710394417005809	设备安装	已缴纳	是
10	材料员	方展鹏	/	岗位证	/	0352511100103000039	建筑工程	已缴纳	是
11	资料员	罗莎	/	岗位证	/	0441711494417009044	建筑工程	已缴纳	是
12	劳资专管员	罗紫媛	/	岗位证	/	0441811394418004628	建筑工程	已缴纳	是

4.2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	任更强	性　　别	男	年龄	51 岁
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	142322197407287517	手机号码	15622323953
参加工作时间	1998.10		从事项目经理（建造师）年限		20 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200804114				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市育华教育科技有限公司	小天才智能科技中心（一期）项目机电总包及粗装修工程	1096 万元	2024 年 12 月 2 日	已完工	合格

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任更强

性　　别：男

出生日期：1974年07月28日

注册编号：粤1442006200804114

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

机电工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任更强

个人签名：任更强

签名日期：2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011229



姓　　名：任更强

性　　别：男

出 生 年 月：1974年07月28日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有　效　期：2023年10月11日　　至 2026年10月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤高职证字第 13001101060288 号

任更强 于二〇一二 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书



任更强，男，1974年7月28日生，已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学　校长

二〇二二年六月二十三日

证书编号：1061132022030006


姓 名 任更强
性 别 男 民 族 汉
出 生 1974 年 7 月 28 日
住 址 广东省深圳市罗湖区宝岗路虹桥星座B栋18G
公民身份号码 142322197407287517


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2025.06.20-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任更强　　社保电脑号：600143703　　身份证号码：142322197407287517　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	495072	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				24050.0	11600.0			9352.9	3606.62			901.76		1257.0		1160.0	290.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566510b9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李建梅	性 别	女	年 龄	48 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	140104197708065023		
手机号码	15014092440		证件号（职称证书编号）	2303001145114	
参加工作时间	2003.09		从事技术负责人年限	10 年	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

广东省职称证书



姓　　名：李建梅

身份证号：140104197708065023

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年01月29日
-2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出生日期：1977年08月06日

注册编号：粤1442013201322657

聘用企业：深圳市卓信建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)
建筑工程(有效期：2025-03-10至2028-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建梅

个人签名：李建梅

签名日期：2026年1月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年03月27日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0002954



姓　　名：李建梅

性　　别：女

出 生 年 月：1977年08月06日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年05月06日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



证书编号：NO 10313450

电子注册号：102477200605000624

学生李建梅　　性别 女 ，

学号 200307024034 ， 一九七七 年

八 月 六 日生，于 二〇〇三 年

九 月至 二〇〇六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：同济大学

二〇〇六 年 一月十五 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建梅　　社保电脑号：601017104　　身份证号码：140104197708065023　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	495072	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33360.0	16000.0			10400.0	4000.0			1000.0		1761.6		1600.0	400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566511dci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

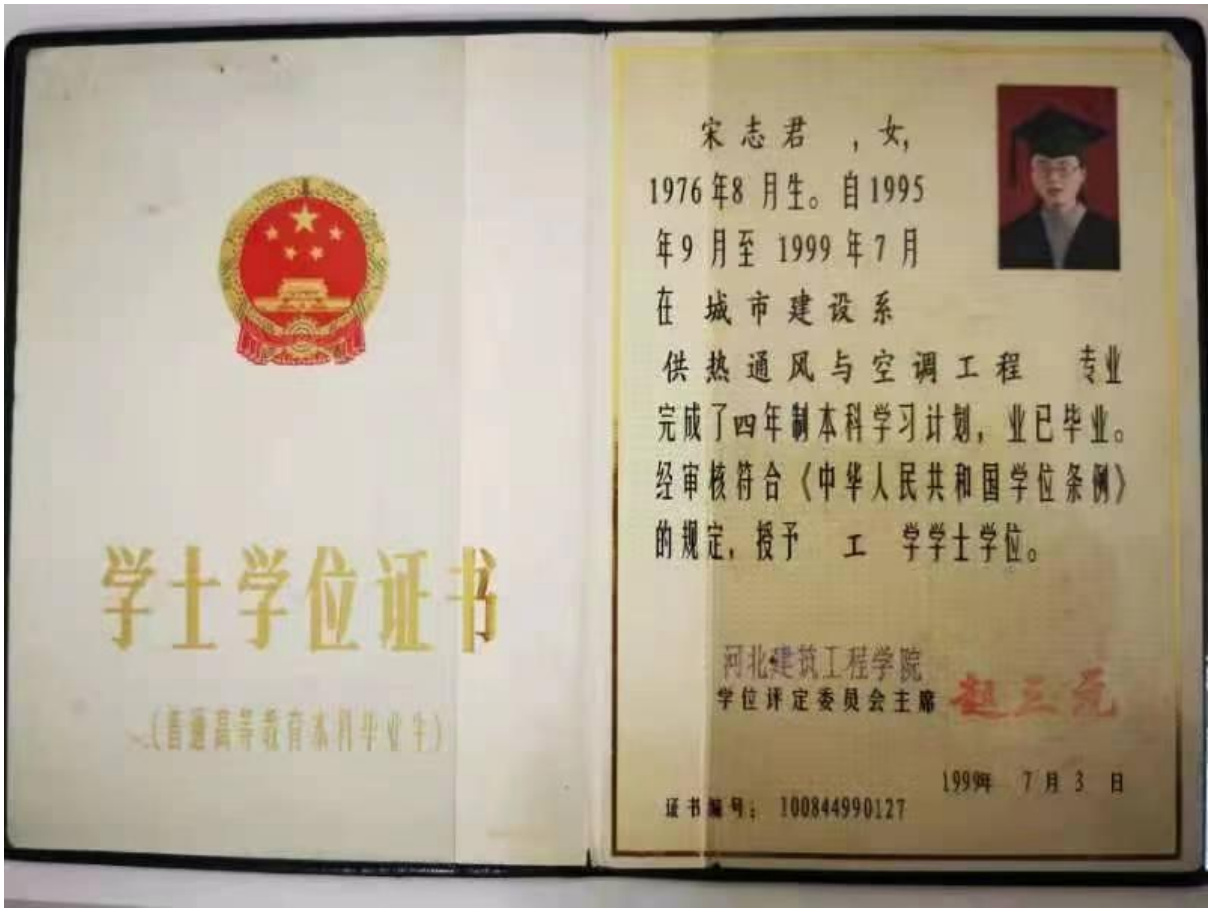
深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.4.暖通工程师信息表

姓名	宋志君	证件类型	身份证	证件号码	132532197608011121
手机号码	13823710245		证书编号		粤中职证字第15001022624810号





学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

宋志君，女，1976年8月生。自1995年9月至1999年7月在城市建设系供热通风与空调工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

河北建筑工程学院
学位评定委员会主席 赵三元

1999年 7月 3日

证书编号：100844990127



姓名 宋志君

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 8 月 1 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南东路1110号福德花园B座1312

公民身份号码 132532197608011121


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.04.08-2031.04.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋志君　　社保电脑号：638578089　　身份证号码：132532197608011121　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	06	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	82.5	12500	100.0	25.0
2024	07	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	08	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	09	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	10	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	11	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2024	12	495072	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	06	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	07	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	08	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	09	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	10	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	11	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2025	12	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	01	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	02	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	03	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	04	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
2026	05	495072	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	112.5	12500	100.0	25.0
合计				50000.0	24000.0			15625.0	6000.0			1500.0		2600.0		2400.0	600.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b8566513d9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

4.5.造价工程师信息表

姓名	段庆年	证件类型	身份证	证件号码	530102196908233 71X
手机号码	13691881915		证书编号		建[造]11014400034745

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 段庆年

性　　别: 男

出 生 日 期: 1969年08月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400034745

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

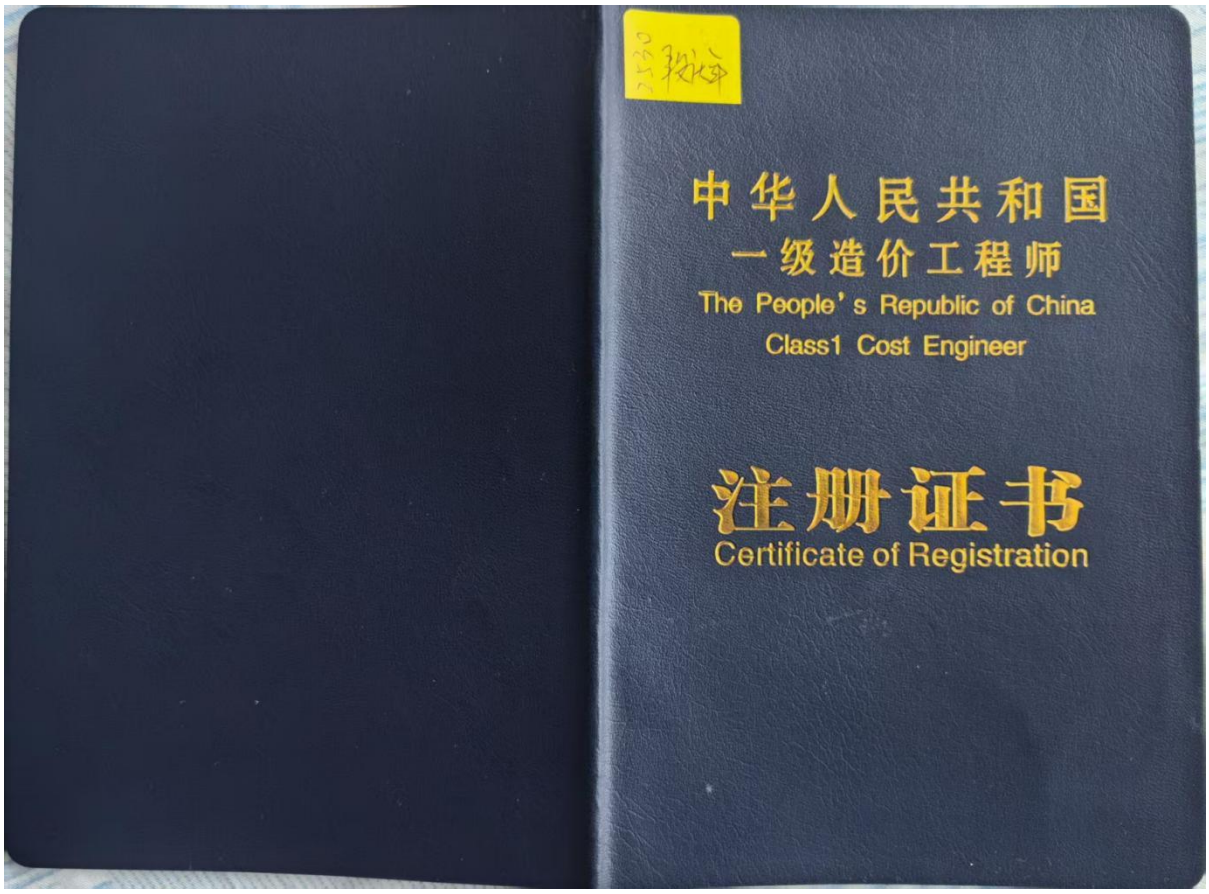
聘 用 单 位: 深圳市卓信建设集团有限公司

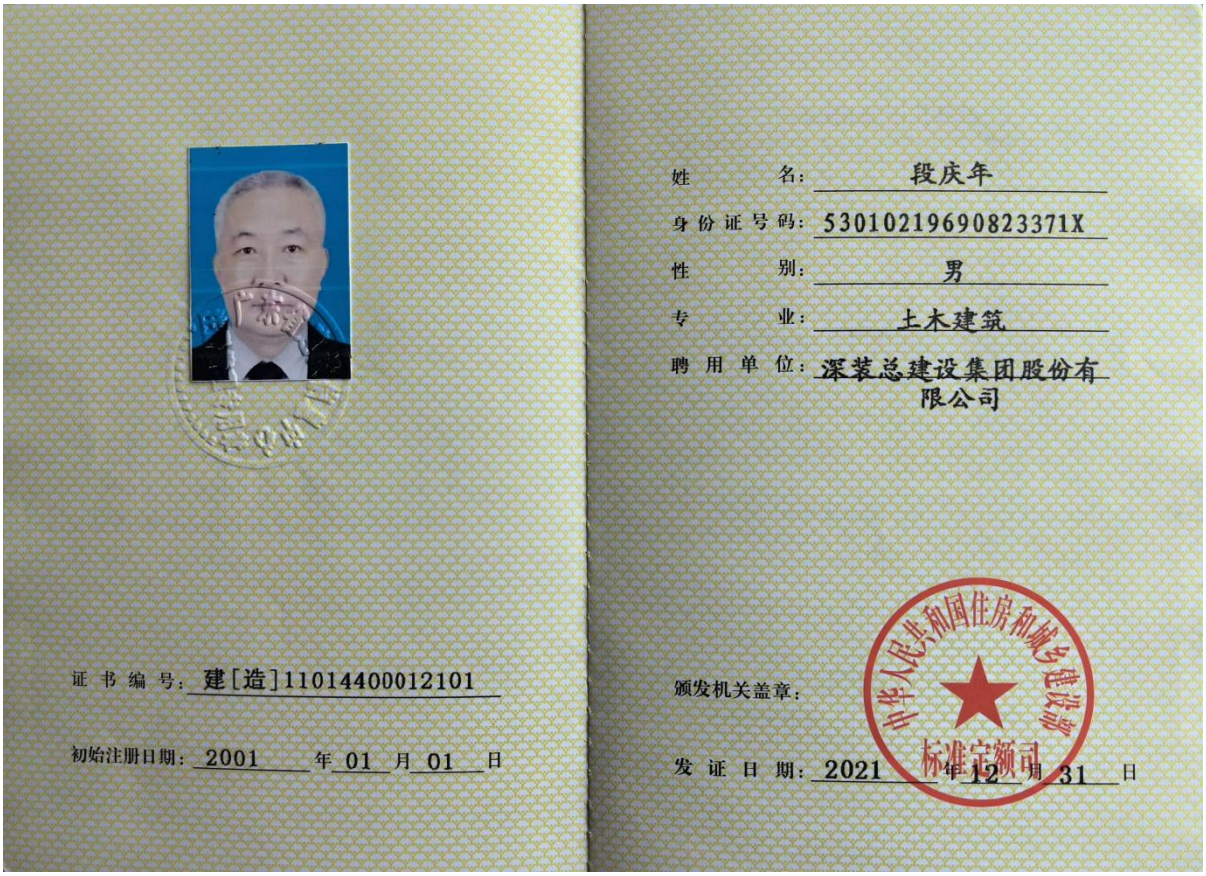
个人签名: 段庆年

签名日期: 2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日





证书编号：建[造]11014400012101

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

姓　　名：段庆年

身份证号码：53010219690823371X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

上海建业建筑装饰工程有限公司 建[造]

注册受理机关 3101310600951

公　章

年　月　日

2001 1 1

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

（段庆年）

深圳市卓信建设集团有限公司

注册受理机关 [造] 1101441

公　章

年　月　日

2024 12 11



证教字第 860213 号

学生段庆年性别男一九六九年八月生。系山西省太谷县(市)人，于一九八六年九月至一九九〇年七月在我院冶金系热能工程专业(四年制)学习，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

昆明工学院

院长

一九九〇年七月七日


姓名 段庆年
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 8 月 23 日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
建设路254号优品建筑1栋
10A
公民身份号码 530102196908233 71X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.07.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段庆年　　社保电脑号：623106565　　身份证号码：53010219690823371X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计				14948.53	7076.88			6705.4	2547.62			637.0		689.69		613.02	153.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664df2fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.6.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周畅	证件类型	身份证	证件号码	430921199302057419
手机号码	18118761080		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2026）0014204

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0014204



姓　　名：周畅

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月05日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

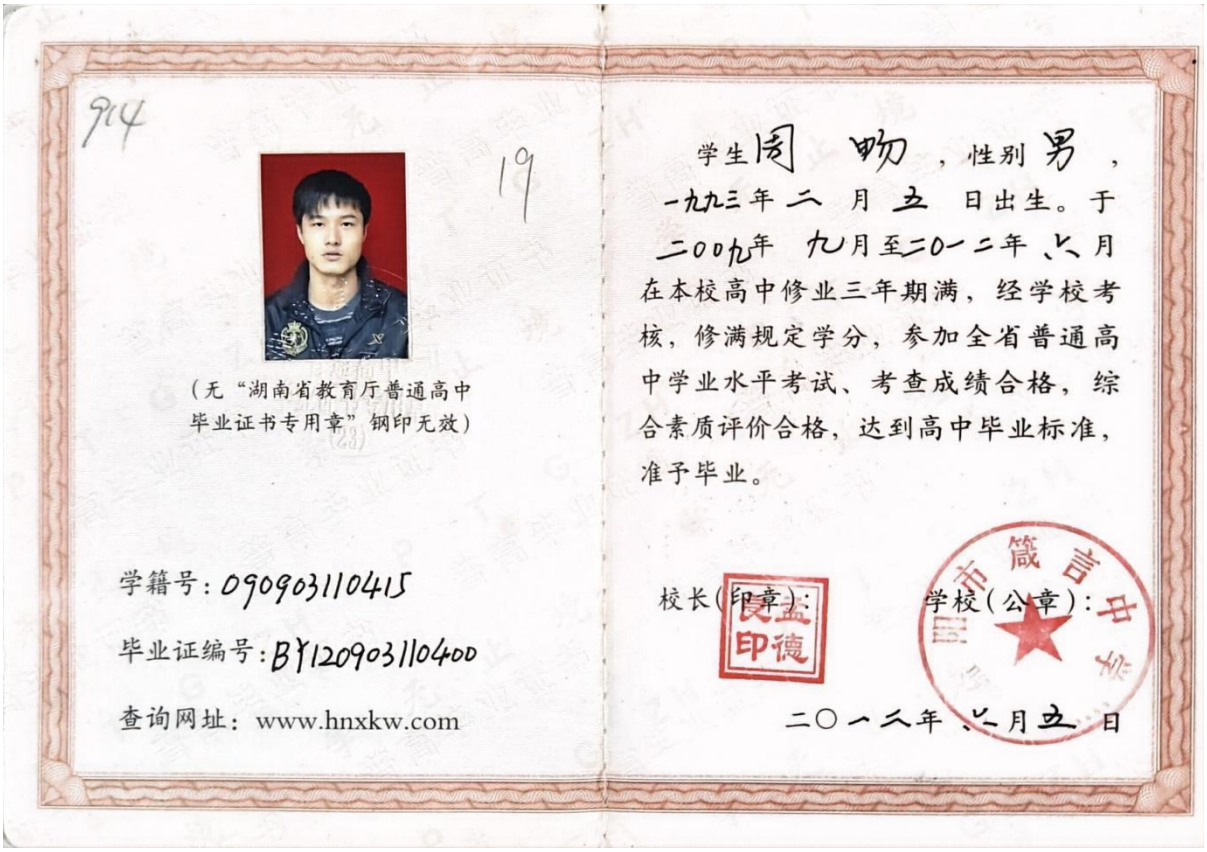
初次领证日期：2026年03月31日

有 效 期：2026年03月31日　　至 2029年03月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



（无“湖南省教育厅普通高中毕业证书专用章”钢印无效）

学籍号：090903110415

毕业证编号：BY1209031104000

查询网址：www.hnxkw.com

学生周畅，性别男，一九九三年二月五日出生。于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校高中修业三年期满，经学校考核，修满规定学分，参加全省普通高中学业水平考试、考查成绩合格，综合素质评价合格，达到高中毕业标准，准予毕业。

校长（印章）：

学校（公章）：

二〇一二年六月五日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周畅　　社保电脑号：811648177　　身份证号码：430921199302057419　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		797.45		721.66	180.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664fc3dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.7.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	庄志辉	证件类型	身份证	证件号码	440307198602140713
手机号码	13418664121		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2025）0010250

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0010250



姓　　名：庄志辉

性　　别：男

出 生 年 月：1986年02月14日

企 业 名 称：深圳市卓信建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年03月04日

有 效 期：2025年03月04日　　**至** 2028年03月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



学生 庄志辉 性别 男，一九八六年 二 月 十四 日生，于 二〇一九年 三 月至 二〇二一 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106703403

二〇二一 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 庄志辉
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 2 月 14 日
住址 广东省深圳市龙华区新区大道1002号曼海宁(南区)5-1单元
公民身份号码 440307198602140713


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.02.24-2040.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志辉　　社保电脑号：622976540　　身份证号码：440307198602140713　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18387.09	8796.16			8324.15	3195.12			798.9		885.93		794.98	198.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664fb1dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

4.8.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	迪柯程	证件类型	身份证	证件号码	142727199707060333
手机号码	13930672740		证件号（质量员证编号）		04423107000130000024

证书编码：04423107000130000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　迪柯程

身份证号：　142727199707060333

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 迪柯程 性别 男，一九九七年 七 月 六 日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 装潢艺术设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西管理职业学院 校（院）长：

证书编号：136981201806000923 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 迪柯程
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 7 月 6 日
住址 山西省稷山县稷峰镇东北
街村第四居民组
公民身份号码 142727199707060333


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 稷山县公安局
有效期限 2024.01.31-2044.01.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：迪柯程　　社保电脑号：800390252　　身份证号码：142727199707060333　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				17816.02	9078.0			2493.59	831.28			831.28		797.45		721.66	180.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856650fff5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年5月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.9.质量员信息表

姓名	董锦科	证件类型	身份证	证件号码	440301197806231358
手机号码	13662294337		证件号（质量员证编号）		ZTB20250902X8873

工程建设领域专业技术管理人员岗位能力

培训合格证书



姓　　名：董锦科

身份证号：440301197806231358

证书编号：ZTB20250902X8873

专业名称：设备安装质量员

工作单位：深圳市卓信建设集团有限公司

本证书根据北京企业管理咨询协会合作标准要求，经相关机构推荐申报，表明持证人已通过培训机构组织的相关专业（技能）培训，考核合格，由中国招标投标网平台查询。

北京企业管理咨询协会 培训专用章

中国招标投标网 查询平台

实时数据，扫码验证

发证日期：2025年09月09日

有效期至：2028年09月09日

查询网址：http://osta.cecbid.org.cn



中央广播电视大学

毕业证书

学生 董锦科 ，性别 男 ，
生于一九七八 年 六 月二十三 日，于
二〇一四 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 计算机信息管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：杨志坚

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615201406816106

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 一 月三十一 日

X001852676

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



姓名 董锦科
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区布澜路3号阅景花园1栋一单元303
公民身份号码 440301197806231358



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2024.05.11-2044.05.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董锦科　　社保电脑号：604404470　　身份证号码：440301197806231358　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	495072	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18950.77	9078.0		8647.9	3324.62				831.28		797.45		721.66	180.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b856659fe54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年5月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.10.施工员信息表

姓名	叶海源	证件类型	身份证	证件号码	441523198503257010
手机号码	13603082528		证件号		0441710394417005809

证书编码：04417103944170058O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶海源

身份证号：441523198503257010

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海源 性别男，一九八五 年 三 月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年 六 月在本校 工商管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号:118451200905003950

二〇〇九 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 叶海源

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 3 月 25 日

住 址 广东省深圳市罗湖区布吉路1026号布吉海关住宅楼11楼703

公民身份号码 441523198503257010



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.07.24-2038.07.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海源　　社保电脑号：621067928　　身份证号码：441523198503257010　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	495072	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	495072	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				22770.0	10960.0			8952.9	3446.62			861.76		1194.6		1096.0	274.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664edc53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

4.11.材料员信息表

姓名	方展鹏	证件类型	身份证	证件号码	441522198712301798
手机号码	13682350636		证件号		03525111001030000039

证书编码：035251110010300039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　方展鹏

身份证号：　441522198712301798

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：福建省实盛建设工程有限公司

发证时间：2025年03月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



北京理工大学

毕业证书

学生 方展鹏 性别男， 1987 年 12 月 30 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 法学 专业 网络教育 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京理工大学

校 长：

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077202006020117

二〇二〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京理工大学监制



姓 名 方展鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 30 日

住 址 广东省陆丰市建设路南侧
江景华府一幢1003号

公民身份号码 441522198712301798



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2023.05.02-2043.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方展鹏　　社保电脑号：619960371　　身份证号码：441522198712301798　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18411.52	9395.6			6834.94	2547.66			831.28		972.7		883.96	221.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664f3021 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.12.资料员信息表

姓名	罗莎	证件类型	身份证	证件号码	620402198710160428
手机号码	13798239290		证件号		0441711494417009044

证书编码：04417114944170090 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗莎

身份证号：　620402198710160428

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



普通高等学校

毕业证书

学生 罗莎 性别 女，一九八七 年 十 月 十六 日生，于二〇二一 年九月至二〇二四年一月在本校 网络教育 机械设计制造及其自动化 专业2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

书编号：106147202405407901

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 罗莎
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 10 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区侨城东路125号深康村4栋A座013F
公民身份号码 620402198710160428


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.08-2039.11.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗莎　　社保电脑号：620619278　　身份证号码：620402198710160428　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				17823.41	8514.32			8000.4	3065.62			766.52		862.68		766.8	191.67

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664de2ca ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

4.13.劳资专管员信息表

姓名	罗紫媛	证件类型	身份证	证件号码	441581199311203083
手机号码	15218731552		证件号		04418113944180046 28

证书编码：04418113944180046 28

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗紫媛

身份证号：441581199311203083

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn


姓名 罗紫媛
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 11 月 20 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道6106号绿海山河逸居
1栋二单元3906
公民身份号码 441581199311203083


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗紫媛　　社保电脑号：641615984　　身份证号码：441581199311203083　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓信建设集团有限公司　　单位编号：495072　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	495072	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	495072	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	495072	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	495072	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19585.97	9395.6			8647.9	3324.62			831.28		955.26		870.44	217.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b85664eb893 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
495072	深圳市卓信建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章