标段编号： 44038120220027017001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

日期： 2026年05月25日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	提供投标人有效期内的资质证书。
2	同类工程业绩	提供投标人自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，在全国范围内已完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。1、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。 2、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 3、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。 4、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。 5、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理	1、提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执

	情况	业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。2、提供拟派项目经理（自2016年4月1日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。 注：（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。 （2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。（3）提交奖项超过1项的，按投标文件排序或排列顺序选择第1项。 3、提供拟派项目经理自2016年4月1日起至本项目截标之日止，以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。 注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 （3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或

		体现拟派项目经理担任项目经理岗位及其他相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。（4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。 5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	拟派项目团队情况（不含项目经理）	提供项目团队成员名单，其中团队须包含技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。 （1）提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。 （2）同一人员不得兼任其他项目岗位。 （3）技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。 （4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督

1、企业资质

一、企业基本情况

（一）企业基础信息情况表

填表单位：深圳市建安（集团）股份有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026 年 5 月 20 日

采购人	深圳市深汕海洋发展有限公司	项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区一期主体工程施工
投标（响应）供应商	深圳市建安（集团）股份有限公司	供应商统一社会信用代码	9144030019219737XM

投标（响应）供应商相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	刘进跃	440301196604215419	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
2	项目投标授权代表人	秦指仁	421023199306185234	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
3	项目负责人	赵春	152104198202045912	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
4	主要技术人员	岳武	220202197602284490	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
5	投标文件编制人员	李标	441622199307070316	深圳市建安（集团）股份有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标（响应）供应商关联关系情况

序号	关联关系类型	关联主体名称	备注

1	控股股东	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



统一社会信用代码
91440300192197 37XM

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建安（集团）股份有限公司

类　　型　非上市股份有限公司　　成立日期　1988年05月24日

法定代表人　刘进跃　　住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：91440300192197 37XM

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491

企　业　名　称：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人：刘进跃

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

经　济　类　型：股份有限公司(非上市、国有控股)

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年12月02日　　至　2028年12月01日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192197 37XM

法定代表人：刘进跃

注册资本：30000万元人民币

经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144029719

有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 6 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00088445

建筑业企业资质证书

证书编号： D244014842

企　业　名　称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

法　定　代　表　人： 刘进跃

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有　效　期： 至2028年11月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344024377

企　业　名　称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219737XM

法　定　代　表　人： 刘进跃

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有　效　期： 至2028年11月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年02月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

（二）建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年5月20日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026年5月20日 **法定代表人签名：** **时间：**2026年5月20日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
范敏	董事	选举
周宇	董事	选举
袁兴无	董事	委派
王涛	董事	委派
唐伟	董事	委派
武义飞	董事	选举

打印时间：2026年05月15日17:19:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（三）工程技术要求承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1.已充分了解本工程建设目标。 2.已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。 3.已充分考虑本工程的特殊性、复杂性。 4.符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证、无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。
投标单位盖章	单位（公章）：　　时间：2026年5月20日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 **董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：** **时间：**2026年5月20日 **法定代表人签名：** **时间：**2026年5月20日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
范敏	董事	选举
周宇	董事	选举
袁兴无	董事	委派
王涛	董事	委派
唐伟	董事	委派
武义飞	董事	选举

打印时间：2026年05月15日17:19:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（四）无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市建安（集团）股份有限公司 91440300192197 37XM（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：刘进跃 440301196604215419 （姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：刘进跃

时间：2026年5月20日

法定代表人签名：刘进跃

时间：2026年5月20日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周宇	总经理	聘任
刘进跃	董事长	由董事会选举产生
范敏	董事	选举
周宇	董事	选举
袁兴无	董事	委派
王涛	董事	委派
唐伟	董事	委派
武义飞	董事	选举

打印时间：2026年05月15日17:19:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（五）投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	刘进跃
	身份证号	440301196604215419
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司（89.784%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市国有股权经营管理有限公司（9.976%） 内部职工（0.24%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5）本表编入资信标书中。

单位（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：刘进跃

时间：2026年5月20日

法定代表人签名：刘进跃

时间：2026年5月20日

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建安（集团）股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
内部职工股	72.8542	其他投资者	法人
深圳市投资控股有限公司	29927.1458	本地企业	法人

打印时间： 2026年05月19日9:35:26

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局注册分局

情况说明

根据《公司法》及深圳商事登记制度改革政策，我局仅对新设股份公司的发起人姓名/名称及认购股份情况进行登记，不对股份有限公司的发起人（股东）股份认购情况进行变更登记。对于已在我局进行股东变化情况备案的非上市股份有限公司，登记系统中股东情况仍保持最近一次登记状态，今后不再进行新的股东变更登记。股份有限公司可在章程中记载股东变更情况，向我局申请章程备案。

特此公告。

深圳市市场监督管理局注册分局（电子）

二〇一八年4月30日

（联系人：杨蕾，联系电话：83257671）

深圳市人民政府国有资产监督管理委员会

深国资委函〔2021〕46号

深圳市国资委关于深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转事宜的通知

深圳市特区建工集团有限公司、深圳市投资控股有限公司：

根据市政府工作部署，我市正抓紧按照国家和广东省相关通知推进划转部分国有资本充实社保基金相关工作。经研究，决定将深圳市特区建工集团有限公司所持有的深圳市建安（集团）股份有限公司9.976%股权无偿划转给深圳市国有股权经营管理有限公司持有（最终划转股权比例以市政府批准为准）。请按照国家和深圳市的有关规定，规范办理上述股权无偿划转事宜。

市国资委

2021年1月26日

抄送：深圳市建安（集团）股份有限公司。

深圳市建安（集团）股份有限公司
章程修正案

经深圳市建安（集团）股份有限公司2021年1月28日股东大会研究，决定对公司《章程》相关条款作如下修改：

原章程第三章第九条：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持29927145822股，占股比例为99.76%；

（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。”

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：

（一）深圳市特区建工集团有限公司持269344312股，占股比例为89.784%；

（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持29927146股，占股比例为9.976%；

（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持728542股，占股比例为0.24%。”

股东单位：

深圳市特区建工集团有限公司

法定代表人或授权代表：

2021年1月28日

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

深圳市建安（集团）股份有限公司章程修正案

本公司已根据《公司法》、《深圳经济特区商事登记若干规定》等法规和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出修改章程的决定如下：

1 章程第第三章第九条条原为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 299271458 股，占股比例为 99.76%；（二）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

现修改为：“公司为定向募集股份有限公司。股东及股本构成是：（一）深圳市特区建工集团有限公司持 269344312 股，占股比例为 89.784%；（二）深圳市国有股权经营管理有限公司持 29927146 股，占股比例为 9.976%；（三）深圳市建安（集团）股份有限公司内部职工持 728542 股，占股比例为 0.24%。”。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/2/24 16:02:00）

防伪码：FTXL840694胡丰翔20210224，请到 https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx 网站查询核对。

法定代表人签字：

公司盖章：

日期：2021 年 01 月 28 日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2021/2/24 16:02:00）


天眼查
TianYanCha.com
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系 查风险
深圳市建安（集团）股份有限公司
天眼一下
应用
商务合作
企业级产品
开通会员
基本信息 230
法律诉讼 383
经营风险 34
经营信息 999+
公司发展 24
知识产权 201
行业信息 560
历史信息 999+
股东信息
股权结构
企业年报
天眼查
最新公示3
工商登记3
历史股东信息3
股权变更历程4
更新日期：2024-12-31
股东类型
持股比例
导出
序号
股东名称
持股比例
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
首次持股日期
关联产品/机构
1
建工集团
深圳市特区建工集团有限公司
控股股东
市管国企
89.7814%
26934.4312
2020-04-28
26934.4312
2020-04-28
2019-12-31
特区建工集团
特区建工
2
国有股权
深圳市国有股权经营管理有限公司
国有独资
9.9757%
2992.7146
2021-01-28
2992.7146
2021-01-28
2022-12-31
深投控
3
内部职工
内部职工股
0.2428%
72.8542
2013-12-30
72.8542
2013-12-30
2013-12-31
-
主要人员
天眼查
主要人员7
历史主要人员34
高管变更历程33
导出

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
1	深圳市建安东部建设有限公司	存续	2021-05-10	广东省深圳市	建筑业	100%
2	深圳市建安（集团）企业发展有限公司	存续	2021-04-27	广东省深圳市	建筑业	100%
3	深圳市建安城市建设有限公司	存续	2024-09-13	广东省深圳市	建筑业	100%
4	恒卓（深圳）绿色建材科技有限公司	存续	2019-04-11	广东省深圳市	建筑业	100%
5	深圳市建安劳务有限公司	存续	2003-11-03	广东省深圳市	批发和零售业	100%
6	四川澳深房地产开发有限公司	存续	1993-01-05	四川省成都市	房地产业	67%
7	深圳市深国际华章贰号物流产业投资合伙企业（有限合伙）	存续	2017-02-22	广东省深圳市	租赁和商务服务业	59.6%
8	江苏吴城特建工有限公司	存续	2024-12-24	江苏省苏州市	建筑业	51%
9	河北深国际真悦天地置业发展有限公司	存续	2013-09-30	河北省石家庄市	租赁和商务服务业	44.7%
10	河北深国际冰雪文化体育发展有限公司	存续	2016-03-18	河北省石家庄市	文化、体育和娱乐业	44.7%

1 2 >

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系 查风险

深圳市建安（集团）股份有限公司 天眼一下

应用 商务合作 企业级产品 开通会员

基本信息 230 法律诉讼 383 经营风险 34 经营信息 999+ 公司发展 24 知识产权 201 行业信息 560 历史信息 999+

控制企业 20

批量查询·以下企业 投资比例 登记状态 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出 天眼查

序号	控制企业	状态	成立日期	所属地区	所属行业	投资比例
11	深国际供应链（河北）有限公司	存续	2021-06-23	河北省石家庄市	交通运输、仓储和邮政业	44.7%
12	深圳市深安长通水泥制品公司	注销	1993-05-09	广东省深圳市	制造业	100%
13	深圳市美华化工有限公司	注销	1985-11-27	广东省深圳市	制造业	86.4%
14	深圳市东山开发有限公司	吊销	1988-10-19	广东省深圳市	房地产业	95.25%
15	深圳市东山广告设计制作公司	吊销	1994-03-25	广东省深圳市	文化、体育和娱乐业	95.25%
16	深圳市东山开发公司东山商场	吊销	1990-11-02	广东省深圳市	批发和零售业	95.25%
17	深圳市环昌实业发展有限公司	吊销	1995-06-30	广东省深圳市	租赁和商务服务业	68.0357%
18	深圳市乾东商贸有限公司	吊销	1995-05-23	广东省深圳市	批发和零售业	59.5313%
19	深圳市兴华金属制品有限公司	吊销	1985-01-01	广东省深圳市	制造业	51.0843%
20	深圳市钜章地产经纪有限公司	吊销	1997-09-10	广东省深圳市	房地产业	34.0179%

< 1 2

（六）投标人代表身份证明文件及相关承诺书

6.1 法定代表人证明书

字第号

刘进跃同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 10 月 30 日　签发日期：2026 年 5 月 20 日

单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

附：代表人性别：男　年龄：60　身份证号码：440301196604215419

营业执照号码：9144030019219737XM　经济性质：非上市股份有限公司

主营：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工；金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV 以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第 2003-4431 号经营）；在宗地号为 B303-0054 的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至 2015 年 7 月 14 日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。

兼营：停车场机动车停放服务

6.2 法人授权委托证明书

字第号

兹授权秦指仁同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标文件。

授权单位：深圳市建安（集团）股份有限公司　法定代表人：刘进跃

有效期限：至2026年10月30日　签发日期：2026年5月20日

附：代理人性别：男　年龄：32　职务：投标员

身份证号码：421023199306185234

营业执照号码：9144030019219737XM　经济性质：非上市股份有限公司

主营：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。

兼营：停车场机动车停放服务

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标人单位缴纳的近6个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。



姓名 刘进跃

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区莲花北宝莲大厦2栋10D

公民身份号码 440301196604215419

仅限于深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标使用，它用无效。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2006.11.18-2026.11.18



姓名 秦指仁

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 6 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区紫竹六道78号竹盛花园14栋一楼

公民身份号码 421023199306185234

仅限于深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标使用，它用无效。

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.02-2026.08.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世跃　　社保电脑号：1059419　　身份证号码：410301966042154I9　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	27501.0	1675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	06	705002	27501.0	1675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	392.93	43659	349.27	87.32
2025	07	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	08	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	09	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	10	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	11	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2025	12	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	01	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	02	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	03	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
2026	04	705002	27519.0	1683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	398.39	44265	354.12	88.53
合计				50193.64	26439.96			21538.32	8077.2			2019.32					1059.94

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496e563fe1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请视为社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡指仁　　社保电脑号：8711396588　　身份证号码：421023199306185234　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1441.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	15396.0	2617.32	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.2	30.79
合计				38370.82	17115.68			11392.76	4278.92			1069.73				1425.84	427.89

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496e56f5bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

6.3 投标人代表承诺书

本人秦指仁（身份证号码：421023199306185234）代表深圳市建安（集团）股份有限公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字/盖章）：

投标人代表（签字）：

时间：2026 年 5 月 20 日

6.4 投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章):深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

时间:2026 年 5 月 20 日

2、同类工程业绩

提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

（数量上限为 5 项）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目类型	项目规模（建筑总面积）	结构类型	是否为装配式结构
1	坪深数字物流园项目施工总承包	2024.12.27	物流仓储	建筑总面积：45.47 万㎡；合同额：94668.65 万元	框架结构	是
2	黎光物流园施工总承包工程	2023.1.11	物流仓储	建筑总面积：26.46 万㎡；合同额：87570.25 万元	框架剪力墙/钢结构	
3	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	2025.12.25	物流仓储	建筑总面积：20.03 万㎡；合同额：73949.43 万元	钢筋混凝土	是
4	衡亿安厂区项目施工总承包工程	2025.7.8	工业厂房	建筑总面积：17.3 万㎡；合同额：40000 万元	框剪结构	是
5	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023.12.7	物流仓储	建筑总面积：12.65 万㎡；合同额：35615.81 万元	框架-剪力墙	
6	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程	2024.11.22	工业厂房	建筑总面积：16.64 万㎡；合同额：29348.69 万元	框架结构	

注：

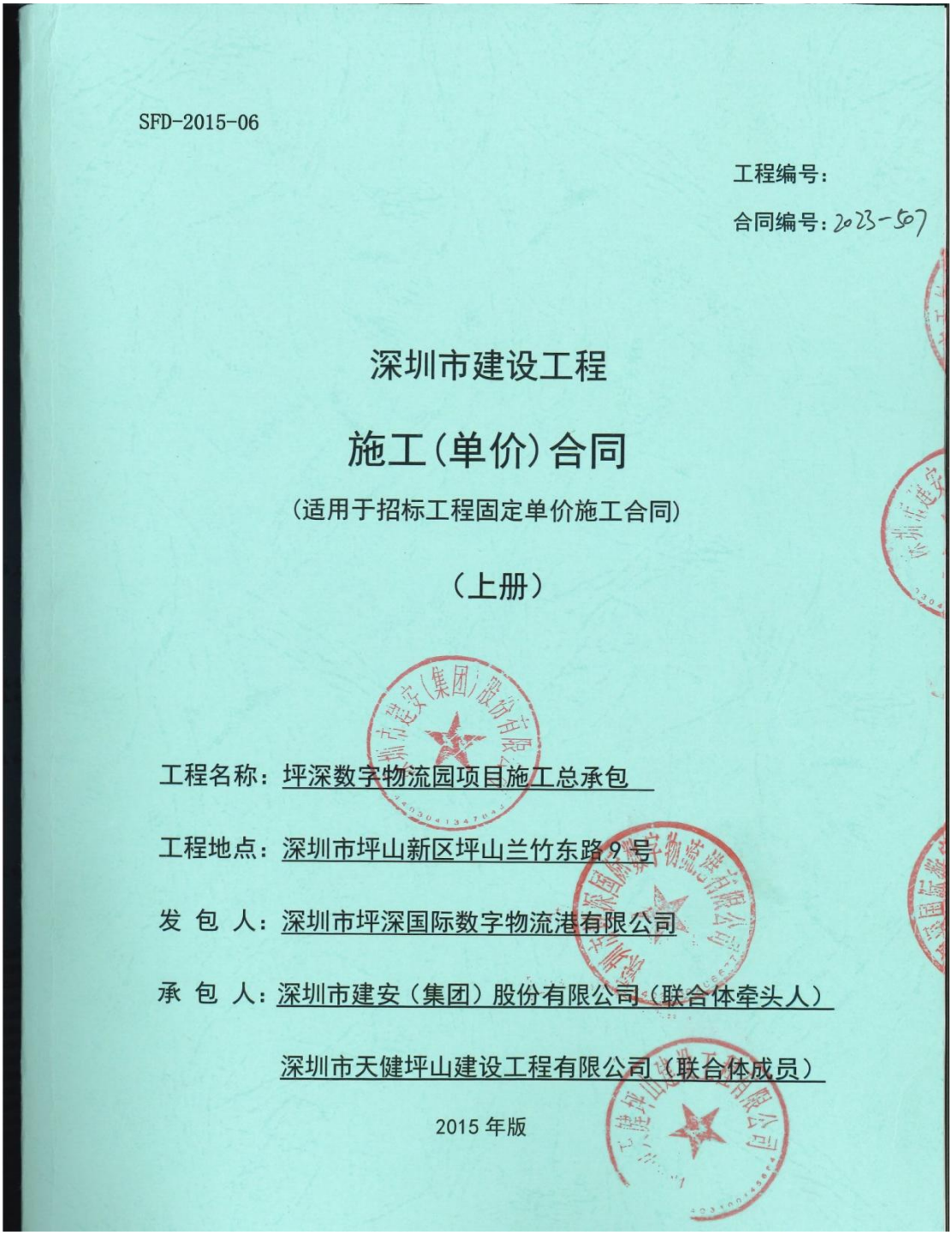
1、时间为自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。

2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。
4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。
5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。
6、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。
7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

坪深数字物流园项目施工总承包

合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：2023-507

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（上册）

工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

发 包 人：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市天健坪山建设工程有限公司（联合体成员）

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市天健坪山建设工程有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号

核准（备案）证编号：深坪山发改备案〔2022〕0258 号

工程规模及特征：坪深数字物流园项目（原命名：坪深国际数字物流港项目）位于坪山区竹坑片区，兰竹东路与翠景路交汇处，在深圳国家高新区坪山核心园区范围内，毗邻坑梓中心区与出口加工区。本项目用地面积约 11.4 万平方米，规划有 4 栋厂房，2 个盘道，1 栋综合楼（含办公、宿舍、食堂）。规定规划建筑面积 447782 平方米，其中：厂房 359515 平方米、仓库 75356 平方米、宿舍 5016 平方米、办公 3017 平方米、食堂 4878 平方米。不计容积率面积 6919.35 平方米，均为地下室，地下室功能包括车库、设备用房、人防区等。具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

项目采用预应力管桩，厂房仓库区无地下室，综合楼两层地下室，支护方式为放坡+土钉墙，基坑坑深 10.5 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

招标内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、市政道路工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 1 月 22 日；

合同工期总日历天数 509 个日历天。

招标工期总日历天数 577 天。

定额工期总日历天数 761 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿伍仟柒佰陆拾捌万陆仟伍佰贰拾柒元陆角整(¥957,686,527.60元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰零伍万壹仟柒佰肆拾叁元伍角整 (¥29,051,743.50 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11,000,000.00元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰壹拾元柒角陆分（¥55,109,610.76元）。

⑷ BIM技术应用费用：

人民币（大写）玖拾叁万壹仟零捌拾柒元玖角陆分（¥931,087.96元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 31 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 各方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 各贰 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市坪深国际数字物流港有限公司	深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
914403007271668888	9144030019219737XM
地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路 9 号	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：

电话：23379787

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司龙岗支行

账号：755901394210301

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

承包人：（公章）

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192338339H

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1201-A1206 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83060602

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳坪山支行

账号：8110301013300593024

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪深数字物流园主体工程

验收日期：2014年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号		
建筑面积	454701.35（平方米）	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第 440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年12月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月27日

坪深数字物流园

A05 综合楼

装配式图纸

北方工程设计研究院有限公司

设计资质等级:甲级　证书号 A113001255

2023年05月

图纸目录

序号	图纸名称	图号	图幅	数量	附注
1	目录	装配式-00	A1		
2	装配式建筑设计说明	装配式-01	A1		
3	通用详图	装配式-02	A1		
4	七～十层竖向预制外墙平面布置图	装配式-03	A1		
5	二层ALC内隔墙平面布置图	装配式-04	A1		
6	三层ALC内隔墙平面布置图	装配式-05	A1		
7	四～五层ALC内隔墙平面布置图	装配式-06	A1		
8	六层ALC内隔墙平面布置图	装配式-07	A1		
9	七～十层ALC隔墙平面布置图	装配式-08	A1		
10	二层水平预制构件平面布置图	装配式-09	A1		
11	三层水平预制构件平面布置图	装配式-10	A1		
12	四～五层水平预制构件平面布置图	装配式-11	A1		
13	六层水平预制构件平面布置图	装配式-12	A1		
14	七层水平预制构件平面布置图	装配式-13	A1		
15	八～十层水平预制构件平面布置图	装配式-14	A1		
16	屋面层水平预制构件平面布置图	装配式-15	A1		
17	预制构件统计表	装配式-16	A1		
18	典型外墙板	装配式-17	A1		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李国仪
注册号：1300125-025
有效期：至2023年11月

工程设计出图专用章
（有效期至：2024年4月30日）
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质甲级
证书号：A113001255

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
修改 REVISIONS		

项目名称: PROJECT	坪深数字物流园
子项名称: SUBITEM	A05 综合楼
建设单位: CONSTRUCTOR	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
工程代号: JOB NUMBER	SZ2023-04
设计阶段: STAGE	施工图

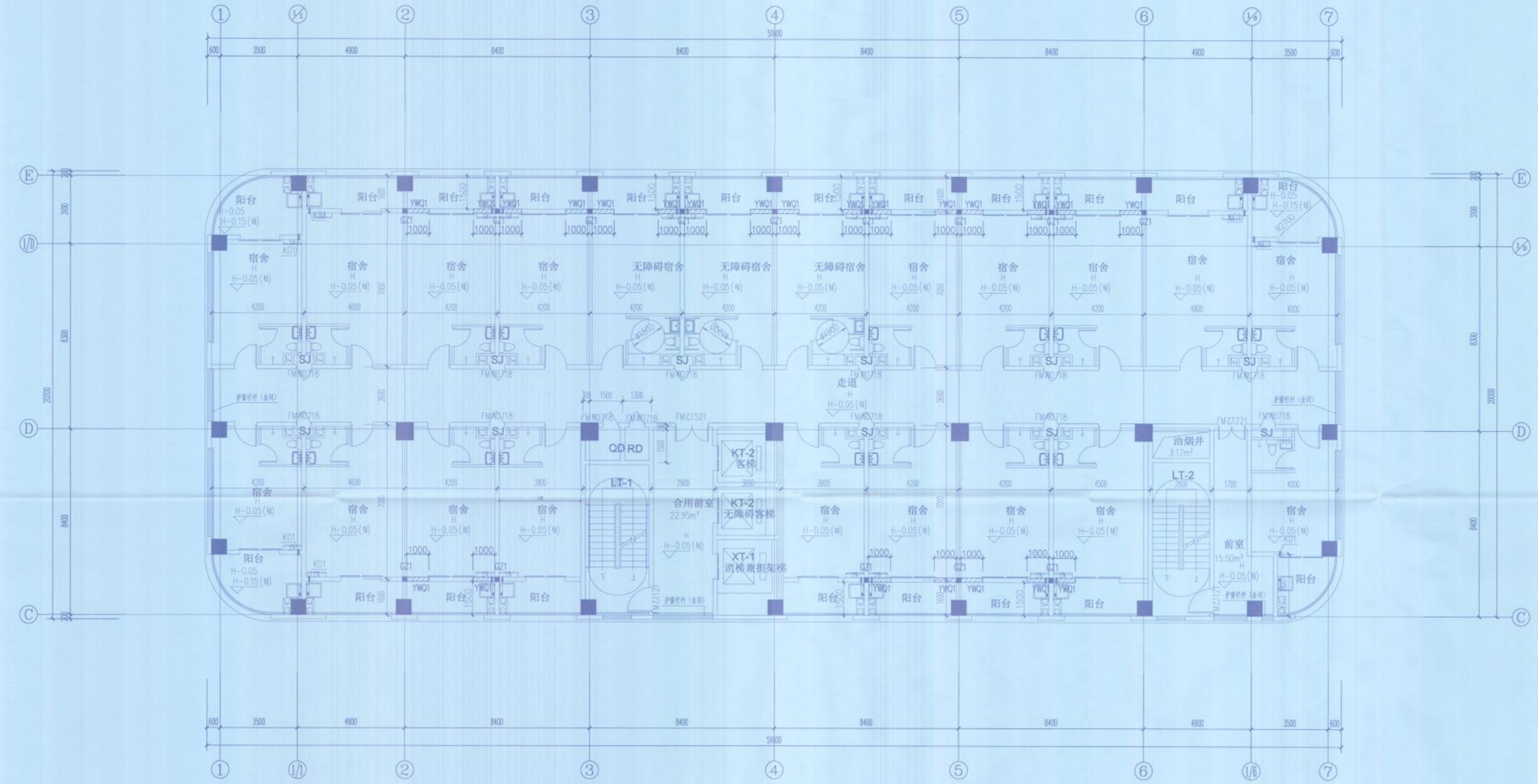
职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪	
专业负责人 MAJOR ENGINEER	王子丹	
审定 AUTHORIZED BY	李国仪	
审核 EXAMINED BY	陈家轩	
校对 CHECKED BY	龚剑国	
设计 DESIGNED BY	黄炜濠	

图名 TITLE	图纸目录		
图号 DRAWING No.	装配式-00	专业 SUBJECT	结构
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023.05

北方工程设计研究院有限公司
NORTHERN INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:甲级　证书号:A113001255

竣工图

施工单位	深圳市坪深(集团)股份有限公司 深圳市坪深工程质量检测有限公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2023.12.2
监理单位	安徽远德工程项目管理有限公司		
总监		现场监理	



七～十层竖向预制外墙平面布置图

说明：1. ▭ ：预制外墙
2. ■ ：构造柱

竣工图

施工单位	深圳市建设(集团)股份有限公司 深圳市物流发展工程建设集团有限公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2024.11.2
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
总监		现场监理	

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李国仪
注册号：1300125-025
有效期：至2023年11月

工程设计出图专用章
(有效期至：2024年4月30日)
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质甲级
证书号：A113001255

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT
		修改 REVISIONS

项目名称 PROJECT	坪深数字物流园
子项名称 SUBITEM	A05 综合楼
建设单位 CONTRACTOR	深圳市坪深国际数字物流港有限公司
工程代号 JOB NUMBER	SZ2023-04
设计阶段 STAGE	施工图

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪	
专业负责人 MAJOR ENGINEER	王子丹	
审定 AUTHORIZED BY	李国仪	
审核 EXAMINED BY	陈家轩	
校对 CHECKED BY	莫剑国	
设计 DESIGNED BY	黄炜源	

图名 TITLE	七～十层竖向预制外墙平面布置图		
图号 DRAWG NO.	装配式-03	专业 SUBJECT	结构
比例 SCALE	1:100	日期 DATE	2023.05

北方工程设计研究院有限公司
NORTHEAST INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级：甲级　证书号：A113001255

黎光物流园施工总承包工程

合同关键页

工程编号：

合同编号：2021-LG-01-A-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册　共四册）

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路，西南侧是观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约 26.5 万㎡，其中地上建筑(计容面积)16.77 万㎡，地下工程建筑 9.48 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 10 亿元。本项目地上建筑有 6 栋单体，其中：

1 栋 1 单元为 6 层仓库 (2-6 层为冷库)，建筑面积约 5 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 2 单元为单层冷冻高架仓库，建筑面积约 0.5 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

1 栋 3 单元为 6 层常温仓库，建筑面积约 7.2 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7 m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 4 单元为单层常温高架仓库，建筑面积约 0.8 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

2 栋 1 单元为 20 层宿舍楼，建筑面积约 1.5 万㎡，建筑总高度约 80 米；

2 栋 2 单元为 16 层物流用房，建筑面积约 1.8 万㎡，建筑总高度为 80 米。1 栋 1、2 单元与 1 栋 3、4 单元在首层和二层设有约 41m 宽汽车通道大平台，

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约 9.49 万㎡，其中仓库区域地下室为两层，负一层层高约 8m，负二层层高约 7 米；宿舍楼及物流用房地下室为三层，层高分别约为 5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数，实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：地下室工程含桩基础承台、人防工程，主体建筑结构工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程，工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程　　万平方米	☐电信管道工程　　米
☐挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☐电力管道工程　　米
☐ 软基处理工程　　万平方米	☐污水处理厂及配套工程　　立方米/d
☐水厂及配套工程　　立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程　（☐基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它＿＿＿＿　）；	
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土	☐型钢混凝土 ☐其它 ＿＿＿）；

☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日；

计划竣工日期：2023年4月9日；

合同工期总日历天数700 天 （经发包人及监理人确认的竣工验收报告）。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥875702466.80元);

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分(¥21199793.21元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整(¥85000000.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整(¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书）的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 25 日，订立地点：深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层，发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码：518110

法定代表人：梁法骥

委托代理人：熊丰

电话：0755-29838935

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码：518101

法定代表人：刘进跃

委托代理人：/

电话：0755-83159005

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

本合同项下工程款必须付至乙方指定的开户行：平安银行深圳时代金融支行 账号：6012100002040 否则，恕乙方不作任何承认。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-087401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 ㎡	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核实符合要求36项	共36项，其中： 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共36项，其中： 评价为“好”的36项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共125项，其中： 经审查符合要求125项 经核实符合要求125项	共125项，其中： 资料核查符合要求125项 实体抽查符合要求13项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求27项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共44项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求18项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道A421-0048地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目占地面积7.5万平方米，总建筑面积约19.5万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
□燃气工程（户数：　_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 556 个日历天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分（¥ 581,574,332.37）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分（¥21,381,311.38）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分（¥33,909,456.14）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197 37XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

合同补充协议

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于 2024 年 4 月 30 日签订了关于**深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包**的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 **价格增加**：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方，两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层，盘道由 3 层变更为 4 层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为 9%，增值税税额为 61,059,163.01 元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 **施工范围**

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 公共装修工程_____）；

☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☑其它__暖通工程_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☑综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

三、 **结算方式**：

1. 本工程为固定单价合同，除非合同另有约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准，结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图（图纸日期为 2024 年 7 月，版本号 3.0）为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米，因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 **工期**：

1. 合同工期为 600 日历天，该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期：2024 年 4 月 30 日

3. 竣工日期：2026 年 3 月 20 日
4. 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第 13.2 条第（7）点执行。"

五、 **赶工措施费用计取及支付**：

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元，该费用总价包干，结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收（以"宝安区工程质量安全监督中心"出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%，乙方完成结算初审后，甲方支付至赶工措施费的 93%，完成结算审计后支付剩余赶工措施费，同时不再按原合同另行计算工期提前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日（含本日）前完成验收（以"宝安区工程质量安全监督中心"出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用，仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否，乙方承诺，因赶工带来的一切施工管理（特别是安全）风险均由乙方负责。

六、 其他条款

(一) **协议效力**：

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突，以本补充协议为准。

(二) **争议解决**：

1. 因履行本协议及原合同产生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) **协议份数与持有**：

1. 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

七、 附则

(一) **附件**：本协议所附附件（如有）为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

(二) **未尽事宜**：本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

2024年10月15日

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197 37XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

验收日期：2024 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处	建筑面积	200311.41㎡	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上：5层 地下：-1层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202400023-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳赤晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省瞳声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司，深圳市深勘工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候延臣、郭头秀

2.专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候延臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
7	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		
12	孙霁胥	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		
16	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
17	万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
18	李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理		
19	吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
20	徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
20	戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
21	孙征遥	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		
22	王俊杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员		
23	邓彩媚	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
24	李其五	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量部经理		
25	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
26	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		
27	林瑞宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	物资部经理		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟鹏程	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		
29	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
30	吴周南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
31	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
32	罗建华	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
33	候延臣	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
34	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	监理资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年12月25日	深圳市建安（集团）股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

设计单位	设计单位
深圳市大升勘测技术有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

1栋仓库建筑构造做法表

类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
地面做法	地1 金刚砂地面 （燃烧性能A级）	1. 混凝土初凝后，撒5kg/m²的金刚砂，专用磨平机压实抹平。要求采用混凝土激光整平工机，面层完工后养护不少于7天。 2. 200厚C30混凝土内配φ8@150双向钢筋随打随抹平，分仓划缝。 2. 80厚C30混凝土内配φ8@150双向钢筋随打随抹平，分仓划缝。 3. 100mm厚C15混凝土垫层。 3. 钢筋混凝土楼板 4. 素土夯实，夯实系数≥0.94。 4. 100mm厚C15混凝土垫层 5. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于物流仓库地面
	地2 水泥砂浆地面 （燃烧性能A级）	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 100mm厚C15混凝土垫层 4. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于楼梯间、休息室
	地3 防滑地砖地面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色(偏白)300mm×300mm防滑地砖,干水泥擦缝 2. 20mm厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡，坡向地漏 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 4. LC7.5轻骨料混凝土回填（厚度根据现场实际需求确定） 5. 2.0mm厚氯偏聚水溶料,共纤维碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外溢出500，向两侧延伸宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 7. 100mm厚C15混凝土垫层兼找平 8. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于卫生间
	地4 防滑地砖地面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色(偏白)300mm×300mm防滑地砖,干水泥擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层，面撒水泥粉，海绵蘸清水(找1%坡，坡向大便槽) 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 4. 200厚LC7.5轻骨料混凝土垫层 5. 2.0mm厚氯偏聚水溶料,共纤维碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外溢出500，向两侧延伸宽度不小于200mm 6. 100mm厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于卫生间蹲便槽处
	地5 不发火细石混凝土地面 （燃烧性能A级）	1. 40厚C20细石混凝土，随打随抹光 2. 1.5厚聚氨酯防水层 3. 30厚C20细石混凝土找坡层抹平 4. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于活配电间、强电间、弱电间、配电间
	地6 水泥砂浆地面 （燃烧性能A级）	1. 25mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉 2. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜）(内掺水重5%的建筑胶) 3. 2.0mm厚氯偏防水溶料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上500 4. 最薄处30mm厚C20细石混凝土1：3水泥砂浆找坡压抹平 5. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 6. 钢筋混凝土楼板，清理干净,修补平整 7. 100mm厚C15混凝土垫层 8. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于报警间集水坑
楼面做法	楼1 普通地砖楼面 （燃烧性能A级）	1.10mm厚米黄色（偏白）600mm×600mm抛光玻化地砖（楼梯间采用防滑地砖），干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 素水泥浆界面处理剂一道(内掺水重5%的建筑胶) 4. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	1. 梯步位置采用10厚成品破损角步砖（带防滑条）铺实拍平，干水泥擦缝 2. 梯步立砖贴地砖踢脚线做法 3. 用于普通间、带有宝夹楼梯间、普通间、带有宝、男、女更衣室
	楼2 防滑地砖楼面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色(偏白)300mm×300mm防滑地砖,干水泥擦缝 2. 20mm厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡，坡向地漏 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 4. LC7.5轻骨料混凝土回填（厚度根据现场实际需求确定） 5. 2.0mm厚氯偏聚水溶料,共纤维碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外溢出500，向两侧延伸宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 7. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	用于卫生间
	楼3 防滑地砖楼面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色(偏白)300mm×300mm防滑地砖,干水泥擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层，面撒水泥粉，海绵蘸清水(找1%坡，坡向大便槽) 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 4. 200厚LC7.5轻骨料混凝土垫层 4. 2.0mm厚氯偏聚水溶料,共纤维碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外溢出500，向两侧延伸宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 7. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	用于卫生间蹲便槽处
	楼4 不发火细石混凝土楼面 （燃烧性能A级）	1. 40厚C20细石混凝土，随打随抹光 2. 素水泥浆结合层一道(内掺水重5%的建筑胶) 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 钢筋混凝土结构楼板	用于强、弱电间、 叉车充电区、配电间、人防设警间
	楼5 水泥砂浆楼面 （燃烧性能A级）	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 钢筋混凝土结构楼板	用于楼梯间、休息室、楼梯间
	楼6 水性固化剂楼面 （燃烧性能A级）	1. 表面刷钾基水性固化剂0.4kg/m²(A级)，采用激光整平工艺，面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 钢筋混凝土楼板，清扫干净，修补平整,面层原浆收光	用于二、三层仓库楼面
	楼7 毛坯楼面 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土楼板，清扫干净，修补平整,面层原浆收光	用于集气室
	楼8 金刚砂保温楼面 （燃烧性能A级）	1. 混凝土初凝后，撒5kg/m²的金刚砂，专用磨平机压实抹平。要求采用混凝土激光整平工机，面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 120厚C30混凝土内配双层双向φ6钢筋@100，随打随抹 3. 涵铺0.3厚聚丙烯防水透汽膜一道，搭接长部接100mm，墙边上翻至完成面以上250mm，用胶带粘结	用于冷库内藏间及穿堂冷库穿堂做法4在为100厚挤塑聚苯乙烯保温板

类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
楼面做法		4. 200(50X4)厚挤塑聚苯乙烯保温板(导热率小于0.0289/m.k，燃烧性能等级不小于B1级，吸水率低于1%,抗压强度350KPA)，错缝，挤实铺衔(穿坐为100厚挤塑聚苯乙烯保温板) 5. 0.5厚抗热化型合金铝箔隔汽膜，100宽双向丁基胶带粘接,搭接宽度100，铺边上翻至完成面以上250mm，用胶带粘结 6. 80厚C30细石混凝土随打随抹平,内铺乙二醇加热管（管径25HDPE管） 7. 现浇混凝土楼板清理干净，轨道方起伏埋于整(金刚砂保温楼面构造:混凝土用填度宜控制在120~160mm)	
	楼9 金刚砂楼面 （燃烧性能A级）	1. 混凝土初凝后，撒5kg/m²的金刚砂，专用磨平机压实抹平。面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 80厚C30混凝土内配φ8@150双向钢筋随打随抹平，分仓划缝 3. 钢筋混凝土楼板，清扫干净，修补平整,面层原浆收光	用于五层仓库楼面、理货区、叉车充电区
内墙做法	内1 刮大白内墙 （燃烧性能A级）	1. 满刮腻子两遍 2. 15mm厚水泥砂浆找平 3. 耐水水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 4. 不同墙体材料交接处加钉钢丝网后抹灰，钢丝网与各基层墙体的搭接宽度不应小于300mm 5. 砌体或钢筋混凝土墙体	用于5G基站、变空区域、人防警报间配电间、休息室、男女更衣室、值班间、人防设警间、操作间、毕证室、值班间休憩间、男女更衣间
	内2 天然石粉涂料 （燃烧性能A级）	1. 抹涂1.0厚天然石粉涂料面层 2. 抹涂1.0—3.0厚天然石粉涂料找平(面涂) 3. 10厚专用基底料修补墙面 4. 涂刷封底液材底	用于电梯前室门厅及电梯间、男卫间及女卫间（面涂为定色涂料）刷涂两遍以上方可，管理间及办公室为白色乳胶漆，不允许使用带有金属光泽的涂料，具体方法与每层业主方案为准
	内3 水泥砂浆墙面 （燃烧性能A级）	1. 15mm厚1:2水泥砂浆找平 2. 满挂直径0.9mm,网目20mmx20mm钢丝网(仅用于楼梯间处) 3. 墙体基面清扫干净,混凝土墙面抹素水泥浆结合层一道（内掺水重5%建筑胶）	用于楼梯间、楼梯间
	内4 面砖墙面 （燃烧性能A级）	1. 9厚白色面砖(300x 600)整砖切割，白水泥浆擦缝，高度主导项以上200mm。 2. 4mm厚强力胶粉泥粘结层，揉挤压实 3. 3厚聚合物水泥防水砂浆，设卧高度至楼板底 4. 8mm厚1:3水泥砂浆分层压实抹平 5. 刷素水泥浆一道(内掺水重5%的建筑胶) 6. 墙体基层	用于卫生间
	内5 毛坯墙面 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土墙或砌块墙原浆抹平收光。	用于集气室、楼梯间
	内6 保温板内墙 （燃烧性能B1级）	1. 200厚自地型硬质聚氨酯保温板,从指角处开始安装，拼接缝及凹槽内打聚氨酯密封胶 2. 冷库板配套螺钉，材质及安装固定方式按厂家构件要求 3. 8厚1:2.5水泥砂浆压光 4. 10厚1:3水泥砂浆找平 5. 砌体墙面及混凝土表面油理干净	用于冷库及穿堂内墙面 冷库穿堂做法1:此为100厚自地型硬质聚氨酯保温板
	内7 防火涂 天然石粉涂料 （燃烧性能A级）	1. 抹涂1.0厚天然石粉涂料面层 2. 抹涂1.0—3.0厚天然石粉涂料找平(面涂) 3. 5—10mm厚抗裂砂浆(用于配电间、泵、弱电间) 4. 不同墙体材料交接处贴碱玻纤网格布后抹灰，与各基层墙体的搭接宽度不应小于300mm 5. 涂刷封底液材底 6. 砌块墙体/ALC板防火隔墙	用于仓库内防火墙、 点配电间、泵、弱电间、箱体井内侧
	外1 总格式金属复合板墙 （燃烧性能A级）	1. 50mm厚金属岩棉夹芯板 2. 钢质墙龙骨(厚度详解结构图纸)	总格式金属复合板采用总高度米，龙骨竖龙骨间距750mm墙龙骨，龙骨宽300mm，龙骨为热轧C型，龙骨壁厚3.0mm，镀锌处理，氧化后为黑色，无锈一等防水要求。
	外2 总格式金属复合板墙 （内衬保温板） （燃烧性能A级）	1. 50mm厚金属岩棉夹芯板 2. 钢质墙龙骨(厚度详解结构图纸) 3. 200厚自地型硬质聚氨酯保温板,从指角处开始安装，拼接缝及凹槽内打聚氨酯密封胶(穿坐为100厚自地型硬质聚氨酯保温板)	用于冷库库区、穿堂外墙总格式金属复合板采用总高度米，龙骨竖龙骨间距750mm墙龙骨，龙骨宽300mm，龙骨为热轧C型，龙骨壁厚3.0mm，镀锌处理，氧化后为黑色，无锈一等防水要求。
	外3 无机涂料外墙 （燃烧性能A级）	1. 外墙涂料一底二面（浮灰色） 2. 耐水腻子找平 3. 2.0mm厚复合防水泥防水浆料 4. 5.0mm厚复合防水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布 5. 15mm厚1:2水泥砂浆（内掺水重5%的建筑胶）打底 6. 涵挂直径0.9mm,网目20mmx20mm钢丝网 7. 墙基层刷专用界面处理剂一遍 8. 基层墙体清理干整（2.0m范围内平整度偏差≤6mm）	用于物业办公、楼梯间、休息室、卫生间、电梯、平台机柜电间、首层变空区域外墙外侧
	外4 毛坯外墙 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土墙或砌块墙原浆抹平收光。	用于仓库室外楼梯标高至—1.3m范围钢筋混凝土浇筑外墙，室内部位
顶棚做法	棚1 倒大白顶棚 （燃烧性能A级）	1. 满刮腻子两遍 2. 15mm厚水泥砂浆找平 3. 耐水水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 4. 钢筋混凝土楼板	用于5G基站、配电间、值班休息、理货区、休息室、男、女更衣室、毕证室、值班间、人防设警间、操作间、毕证室楼梯间
	棚2 铝合金扣板吊顶 （燃烧性能A级）	1. 1mm厚铝合金方板300mmx 300mm，与配套专用龙骨固定，并与铝合金方板配套的专用下层副龙骨联结，与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距<1200mm，用吊件与钢筋吊杆联结后找平 2. 10号镀锌低碳钢丝(或φ6钢筋)吊杆，双向中距<1200mm，吊顶上部与板底预留吊环(勾)固定 3. 1.2厚聚合物水泥基复合防水涂料防潮层 4. 选钢筋混凝土板底预留φ10吊环(勾)，双向中距<1200mm	用于卫生间 吊顶颜色白色,吊顶高度3000选用吊顶配套集成LED灯
	棚3 石膏板吊顶 （燃烧性能A级）	1. 石膏板600mmX600mmX15mm与配套专用龙骨固定 2. 石膏板配套的专用下层副龙骨联结，间距600mm 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距<600mm，与钢筋吊杆联结找平 4. 现浇钢筋混凝土板底预留φ10吊环(勾)，双向中距<1200mm	用于一层发空仓库吊顶 用于五层仓库吊顶
	棚4 保温顶棚 （燃烧性能B1级）	1.50厚聚氨酯喷涂，表面刷0.3mm水溶性防火涂料，完成后整体燃烧性能达到A级。 2.100/200厚自地型硬质聚氨酯保温板（详见专业厂家深化）	用于冷藏间、穿堂
	棚5 毛坯顶棚 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土楼板	一二层电梯前室、泵气室、楼梯间、生物降解室、值班休憩室、总配电间、泵、弱电间
	棚6 保温顶棚 （燃烧性能B1级）	1.50厚聚氨酯喷涂，表面刷0.3mm水溶性防火涂料，完成后整体燃烧性能达到A级。 2. 钢筋混凝土楼板	四层仓库顶
踢脚做法	踢1 地砖踢脚 （燃烧性能A级）	1. 6厚120mm高黑色踢脚线砖，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆结合层 3. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆一道（内掺5%建筑胶） 5.（钢筋混凝土墙体）局部用1:1水泥砂浆或（蒸压加气混凝土砌块墙）专用界面剂一道	用于物业办公、值班间、休息室、男、女更衣室、毕证室、操作间兴楼梯间
	踢2 水泥砂浆踢脚 （燃烧性能A级）	1. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光100高，刷深灰色氨基漆一底两面(冷库及穿堂面漆采用350高黑潮间警示油漆)	用于仓库区、理货区处货力坡、防火墙、结构柱底部200高(冷库及穿堂面漆采用350高黑潮间警示油漆)
		2. 15厚1:2.5水泥砂浆分两次抹平 3. 墙基层刷专用界面处理剂一遍 4. 钢筋混凝土结构柱	

材料做法选用表

楼层	房间名称	楼地面	踢脚	内墙	顶棚
1F	仓库区	地1	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	地2		内3	棚5
	休息室	地2		内1	棚1
	卫生间	地3/地4		内4	棚2
	总配电间、强电间、弱电间、配电间	地5		内7	棚7
	报警间集水坑	地6		内2	
2F	仓库区	楼6	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	楼5		内3	棚5
	休息室	楼5		内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3		内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4		内7	棚7
3F	仓库区	楼6	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	楼5		内3	棚5
	休息室	楼5		内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3		内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4		内7	棚7
4F	仓库区	楼8	踢2	内2/内7	棚6
	楼梯间	楼5		内3	棚5
	休息室	楼5		内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3		内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4		内7	棚7
5F	楼梯间	楼5		内3	棚5
	休息室	楼5		内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3		内4	棚2
	冷藏间、穿堂	楼8	踢2	内6	棚4
	仓库区	楼9	踢2	内2/内7	棚3
	男、女更衣室、毕证室、毕证室兼楼梯间、缓冲间	楼1	踢1	内1	棚1
	配电间	楼4		内7	棚7
	理货区	楼9	踢2	内2/内7	棚5
	叉车充电区	楼9			
5F夹层	操作间、楼梯间	楼1	踢1	内1	棚1
	配电间	楼4		内7	棚7
屋面	楼梯间	楼1	踢1	内1	棚1
	待潮机房	楼5		内3	棚1
	配电间、5G基站、人防报警间	楼4		内1	棚1
	集气室	楼7		内5	棚5

仓库材料选用表

类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
屋面工程	屋1 细石混凝土屋面（无保温） 三道防水	1. 50厚C25细石混凝土，内配φ4@100双向钢筋网片，设间距<4000的分隔缝（钢筋在缝内断开，其保护层厚度不应小于10），与山墙、女儿墙、烟道以及突出屋面结构的交接处设缝，缝宽10mm，缝内嵌聚氨酯密封胶。 2. 聚酯无纺布隔离层一道（200g/m²） 3. 50厚挤塑聚苯板（B1级难燃,抗压强度不小于150kpa，吸水率不大于3%） 4. 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类） 5. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 6. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料 7. 与防水材料相适应的基层处理剂一道 8. 钢筋混凝土屋面板，清扫干净,修补平整	用于仓库混凝土屋面
	屋2 不上人屋面（无保温） 三道防水	1. 50厚C25，内配钢筋网φ4@150加石混凝土保护层 2. 干铺不小于200g/m2无纺聚酯纤维布一层 3. 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类） 4. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 5. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料 6. 30厚（最薄处）LC7.5轻集料混凝土按建筑干面找坡2%,原浆压光 7. 现浇钢筋混凝土屋面板	用于精细机房、楼梯间、5G基站、配电间、集气室屋面顶板
	屋3 混凝土屋面	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 1：2.5水泥砂浆厚斯找平2%(最薄处20厚) 3. 现浇钢筋混凝土屋面，随捣随抹平	用于出屋面屋面
	仓库屋面无电力输出、冷藏间屋面高温两米以下输出、冷藏	1. 基层墙体清理干整（2.0m范围内平整度偏差≤6mm）	
工程做法	叉车坡道 混凝土坡道	1. 混凝土初凝后用专业机械压出横向防滑路纹 2. 钢筋混凝土结构板，随打随抹平	用于二~五层叉车坡道
	散水 细石混凝土散水	1. 60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径10~40卵石，灌M2.5混合砂浆 3. 素土夯实，向外找坡4%	用于地面建筑及构筑物散水宽度800
	台阶 水泥砂浆台阶	1. 20mm厚1：2水泥砂浆抹面赶光 2. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 混凝土结构随步道埋干净	五层单证室入口处 卫生间入口处
	门槛石	1. 20mm厚黑色花岗岩门槛石，干水泥擦缝 2. 基础层同相邻楼地面做法(住外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm)	

说明：
1.表中名称材料做法的厚度除特殊标识外均以毫米为单位。
2.饰面材料品种、规格、颜色等由建设单位与设计单位共同商定
3.本表与各建筑单体子项的《装修做法选用表》配合使用，场地道路、硬化、植被等做法详见总图中的对应详图。
4.表中做法仅为材料厚度及构造顺序，具体施工技术要求需符合本项目《建筑施工图设计总说明》及相关分项工程的技术标准和质量验收规范。

注册章

国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

一级注册建筑师 执业印章 有效期至:2026年4月30日 单位:北方工程设计研究院有限公司 工程设计综合资质甲级 证书号:A113001255

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:李国仪 注册号:1700125-112 有效期:至2027年05月

竣工图 施工单位:深圳鸿致建设集团有限公司 编制人:李国仪 审核人:[illegible] 技术负责人:[illegible] 编制日期:2025.12.21 监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师:[illegible] 监理工程师:[illegible]

版次 NO.	日期 DATE	修改摘要 ABSTRACT

项目名称:西部公路枢纽物流园
子项名称:1栋仓库
建设单位:深圳市宝保国际数字物流港有限公司
工程代号:SZ2023-11
设计阶段:竣工图

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT MANAGER	李国仪	
专业负责人	李国仪	
审定 CHECKED BY	李国仪	
审核 EXAMINED BY	何磊	
校对 CHECKED BY	张路	
设计 DESIGNED BY	胡利	

图名 TITLE:建筑构造做法表
图号 DRAWN NO.:建施-T-04 专业 SUBJECT:建筑
比例 SCALE:1:100 日期 DATE:2025.12

北方工程设计研究院有限公司 NORTHERN ENGINEERING INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级:甲级 证书号:A113001255

一层平面图 1:150

本层建筑面积：12348.00㎡
本层计容面积：13819.23㎡
本地公地面积：12348.00㎡
本栋建筑面积：62799.46㎡
本栋计容面积：73047.63㎡
注：根据《建筑防火通用规范》GB50037-2022 第6.4.8条中规定特级复合防火卷帘门与防火墙耐火极限一致

调节板与调节板同地面做法

竣工图

批次	日期	摘要
A0	2015	修改

职责	姓名	签字
项目负责人	李国仪	
专业负责人	李国仪	
审 核	何磊	
校 对	张静	
设 计	胡利	

项目名称	西部公路枢纽物流园
子项名称	1楼仓库
建设单位	深圳市宝湖国际数字物流基地有限公司
工程代号	S22023-11
设计阶段	竣工图
图名	一层平面图
专业	建筑
比例	1:150
日期	2025.12

北方工程设计研究院有限公司
设计资质等级：甲级　证书号：A113001255

注排章
院土坦审查专用章
施工图设计审查专用章
人防工程设计自审小板专用章
工程设计出图专用章

双轨双帘无机布特级复合防火卷帘

10 防火卷帘与防火墙连接详图 详建通-04

4.8米以下采用200厚蒸压加气砼砌块，4.8米以上采用150厚ALC墙板（竖铺、层中）
耐火极限≥4H

3.6米以下采用200厚蒸压加气砼砌块，3.6米以上采用150厚ALC墙板（竖铺、层中）
耐火极限≥4H

室内侧保墙内侧做法
1. 抹涂1.0厚天然石粉涂料面层
2. 抹涂1.0-3.0厚天然石粉涂料找平(两遍)
3. 5-10mm厚专用基底材找平
4. 不同墙体材料交接处贴玻璃纤网格布，与各基层墙体的搭接宽度不应小于300mm
5. 涂刷界面渗透剂
6. 钢筋混凝土墙体

11 滑升门构造详图 详建通-04

浅灰色涂料 施工至梁底

浅灰色涂料 -1.300~6.600

墙身大样 详建施-10 3

200厚蒸压加气混凝土砌块

浅灰色涂料 -1.300~6.600

浅灰色涂料 -1.300~6.600

1630 1870 1630 1870 1565 3315 1870 1630 1870 3315 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 3165 1870 1630 1870 3115

墙身大样 详建施-10 1

浅灰色涂料 施工至标高5.200

防火墙与外墙交接详图 详建通-05 13

浅灰色涂料 施工至标高5.200

墙身大样 详建施-10 2

浅灰色涂料 施工至标高5.200

浅灰色涂料 施工至标高5.200

浅灰色涂料 施工至标高5.200 排水沟

室外地面 -1.300

10425 575 2600 6800 2600 575 10425 1000 10350 650 2450 6800 2400

12000 12000 12000 12000 11650

1-12 1-13 1-14 1-15 1-16

1-A 1-B 1-C

10000 12000 10000 12000 11150

1000 1000 1000

600 965 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1630 1870

2

竣工图

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
编制人		审核人	
技术负责人		编制日期	2025.12.21
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
总监理工程师		监理工程师	

工程设计出图
(仅供施工)
有效期至：2026年4月30日
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质甲级
证书号：A113001255

1-1 1-4 1-7 1-8 1-12

L1-1防火分区面积 7646.66平方米
L1-2防火分区面积 4257.83平方米
L1-3防火分区面积 3512.8平方米
L1-4防火分区面积 3481.31平方米

防火分区示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李国仪
注册号：1300125-112
有效期：至2027年05月

图例：安全出口

注：依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第3.3.10条及(图示18J811-1)3.3.10条，第1款及第2款的要求规定

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

项目名称 PROJECT	西部公路枢纽物流园
子项名称 SUBITEM	1栋仓库
建设单位 CONTRACTOR	深圳市宝深国际数字物流港有限
工程代号 JOB NUMBER	SZ2023-11
设计阶段 STAGE	竣工图

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪	
专业负责人 MAIN ENGINEER	李国仪	
设计 DESIGNED BY	李国仪	
审核 EXAMINED BY	何磊	
校对 CHECKED BY	张路	
设计 DESIGNED BY	胡利	

图名 TITLE	一层平面图		
图号 DRAWN NO.	建竣-01	专业 SUBJECT	建筑
比例 SCALE	1：150	日期 DATE	2025.12

北方工程设计研究院有限公
NORINDAR INTERNATIONAL LTD.

衡亿安厂区项目施工总承包工程

合同关键页

衡亿安厂区项目施工总承包工程合同

工程名称：衡亿安厂区

工程地址：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司

合同编号：HYA-GC-SGZCB-202403-004

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2024 年 4 月 10 日

第一部分 协议书

发包人1（以下简称甲方1）：深圳市衡亿安科技有限公司

发包人2（以下简称甲方2）：深圳市世宗自动化设备有限公司

承包人(乙方)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：衡亿安厂区

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道与观辅路交汇处

工程规模及特征：本项目用地性质为一类工业用地（M1），项目总用地面积34627.02㎡，总建筑面积约为173000.00㎡，规定容积率4.0，规定建筑面积138460㎡，包含厂房127730㎡、宿舍9000㎡、物业用房280㎡，社区管理用房300㎡，警务室50㎡，公共充电站1100㎡。建筑高度< 100 m。具体详见施工图纸。

二、工程承包范围

2.1 工程承包范围：

（1）本工程承包范围为包括但不限于土石方工程，降水及基坑支护工程（含设计）、桩基础工程、土建工程、防水工程、钢结构工程、防火门工程、人防工程、楼梯栏杆、宿舍阳台栏杆工程、给排水工程（含室内给排水、室外给排水、雨水、污水及红线外市政管网接驳连接，室外综合管网）、燃气工程（含红线外燃气接驳及设计、碰口及通气、户内管道深化设计、图审、相关检测、警示带、示踪线、标志桩、燃气表供货安装等）、电气工程（含导管敷设、桥架安装、电缆、母线、防雷接地、三箱安装等）、白蚁防治工程、幕墙工程（含玻璃、金属及石材、防坠落雨棚、护窗栏杆、外墙装饰铝板线条等），外墙工程（包含但不限于外墙砖、外墙漆、涂料及其它装饰工程）、室内精装修工程（含室内铝合金门窗工程），消防工程，电梯工程，高低压变配电（含发电机及发电机环保工程），暖通空调工程，智能化工程（含监控、门禁、安防、广播、有线电话、有线电视宽带网络、手机信号及无线网络覆盖、综合布线及网络检测等）、泛光照明、园林绿化工程、室内外标识标志系统工程（含车位划线、地下室地坪漆工程）、抗震支架工程、充电桩工程，具体以甲方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、

标准规范、施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容所包含的工程。乙方在签订合同前及签订合同后应充分研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以甲方提供的相关书面通知为准，乙方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需执行的可能遗漏的工作。

（2）以上承包范围为暂定，甲方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，乙方不得对此有异议或向甲方提出任何索赔。

（3）若乙方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，乙方不对此有异议或向甲方提出任何索赔，如乙方拒绝执行而导致甲方工期和其它实际损失，乙方承担相关责任。

2.2 本合同约定的承包范围或界面划分未尽详细或产生歧义，则由甲方书面予以明确，乙方无条件服从。

三、合同工期

3.1 本工程总工期 379 天（含节假日），本工程总进度计划主要节点详见 3.7 附表（按实际开工日期起计，适用于两个地块的相应节点），若乙方实际施工进度未能达到主要节点工期要求，甲方有权暂停支付任何款项，直至乙方达到主要节点工期要求。

3.2 计划开工日期和竣工日期为：

（1）计划开工日期：2024 年 1 月 18 日；

（2）计划竣工日期：2025 年 2 月 10 日。

3.3 本工程的开工日期以监理或甲方签发的开工令为准。

3.4 乙方应按照招标人要求组织前期准备工作，接到开工令后应在 3 天内满足正式开工条件。

3.5 乙方必须按监理、甲方确认的进度计划组织施工，接受监理、甲方的检查和监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应实时改进，确保合同工期。因乙方原因导致工期延误，乙方应采取相应措施，为此增加的费用由乙方承担。

3.6 非乙方原因导致工期延误的，如遇重大设计变更、不可抗力的原因，乙方在以上情况发生 3 天内报甲方确认后工期可调整，但不增加任何费用，同时乙方也不得以此为由向甲方要求任何经济补偿；若乙方逾期不报则视为同意不调整工期。

3.7 本工程总进度计划主要节点工期要求暂定如下表：

序号	施工节点名称	计划开工日期	计划竣工日期	工期天数（日历天）
1	大土方开挖	2024.1.18	2024.4.1	65 日历天
2	基坑支护施工	2024.2.25	2024.4.5	41 日历天
3	桩基础施工	2024.3.10	2024.4.28	50 日历天
4	地下室底板	2024.4.10	2024.6.5	57 日历天
5	地下室顶板（正负零）	2024.4.20	2024.6.20	62 日历天
6	主体结构施工（封顶）	2024.6.4	2024.9.1	90 日历天
7	砌体施工	2024.9.2	2024.10.16	45 日历天
8	安装工程	2024.4.1	2025.1.25	300 日历天
9	装饰装修工程	2024.10.17	2024.12.15	60 日历天
10	室外工程	2024.11.23	2025.1.21	60 日历天
11	竣工验收	2025.2.10	2025.2.28	20 日历天

四、质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程有关标准、规范和验收标准要求。本工程的质量及安全文明施工管理具体要求详见合同附件六。当各个标准有不一致之处，以甲方选定的较高标准为准，施工单位不得以验收标准超过国家规范等为由要求建设单位予以补偿。

4.3 乙方承诺本工程质量目标为：争创深圳市优质结构工程和省优质结构工程奖 。

五、签约合同价

5.1 签约合同含税总价暂定为人民币（大写） **肆亿元整** （¥ 400000000.00 元），含 9% 增值税，税金为人民币¥ 33027522.94 元，不含税价为人民币（大写）**叁亿陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分**（¥366972477.06 元）。**由于本项目为联合申请项目，合同价款由甲方 1 承担 80%，甲方 2 承担 20%，乙方在申请每笔付款前，需按当次拟申请付款总额的 80%部分开具发票给甲方 1，20%部分开具发票给甲方 2。**

合同价格组成包括但不限于：直接费（人工费、材料费及辅材费（甲供材除外）、水电费、设备费、设备和材料检测费、机械费、机械进退场费等）、措施费（包括但不限于安全文明措施费、履约担保手续费、夜间施工增加费、赶工措施费、冬雨季施工费、已完工程及设备保护费、临水临电设施费、临时保护费、成品保护费、二次搬运费、模板费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械进出场费及安拆费、施工排水降水费、场地硬化、防护篷、建筑物超高增加费、垃圾清运费(含弃土场费)、环境保护费、污染防治措施费、技术措施费等其他措施费)、

甲供材增加费(加工、保管、损耗及搬运费等)、联合调试费、白蚁防治费、管理费、利润、总承包管理及配合服务费、规费、风险、保险费、税金、配合第三方监测和检测、施工报建、农民工工资保证金、企业工伤保险费、疫情防控费、政府各部门及周边关系协调（含前期报建及施工许可证办理协调、提前介入施工协调、市政配套和水电气暖等单位协调的一切费用）、因扰民和民扰而影响工期或停工导致增加的费用、因不可抗力因素或甲方要求工期延长导致的窝工损失费、因市场因素价格增幅发生的费用等可能或实际发生的一切费用、包含从施工准备、施工、竣工、完成竣工备案与验收、交付及保修期间所发生的一切费用。

5.2 项目施工图纸正式出图后，承包人需按照发包人要求安排专人在 90 天内与发包人指定的造价咨询单位核对最终确认版施工图工程量，结合中标下浮率确定本项目的总价。如因承包人原因未能与发包人在指定期限内完成施工图预算核对编制，视为承包人同意发包人编制的施工图预算，工程款支付按照发包人编制的施工图预算进行支付。

5.3 合同单价不因工程变更、工程量的增减等而做调整，合同另有约定的除外。

5.4 合同价格已包含以下费用，不另计算，且乙方承诺按照本合同约定进行施工并通过竣工验收、备案，承诺不再向甲方收取其他任何费用，包括但不限于：

（1）因甲方加快整体工程进度的需求，需要乙方拆除其加工场、材料堆场、临时设施等所产生的一切费用。

（2）根据甲方样板施工范围，乙方要对其成品保护，且各分包人若损坏展示区及样板房工程，则所有责任乙方承担。

（3）本工程各种材料设备按规范及政府部门规定的试验、检验、按甲方要求提供样品及试件等相关费用；且包括甲供材到工地后按规定必须送检的检验试验费，但甲供材需送检部分的材料设备费用由甲方按实承担。

（4）各专项施工方案、安全方案等，因政府主管部门提出要改进施工方法所产生的一切费用。

（5）本工程施工期间与政府相关部门及周边居民等外部关系协调处理事宜所产生的一切费用。

（6）合同价格包含本项目施工图所包括的工作内容(甲方分包工程除外)，以及为完成这些工作所需的技术、组织措施包括塔吊基础、施工电梯基础、临时加固措施等。

（7）本工程所需临建、临时场地硬化、土方开挖的支护、防护篷、基坑周边及地下室顶板回顶的费用已含在措施费中。

（8）本工程因乙方施工电梯位置的调整而导致增加的费用。

（9）室内电梯安装期间，各楼层的电梯门洞口防进水挡坎、电梯底坑集水井抽排水等影响室内电梯安装的一切措施费用。

（10）施工临时电梯拆除后，现场如需使用甲方已安装完成的正式电梯时，由乙方负责正式电梯的使用管理，包括对正式电梯进行保护(采用国产优质环保板)、为每台电梯安排专职人员管理(电梯垂直运输的操作、值守等)，且该费用(含正式电梯运行所需电费)已在措施费中考虑。如因乙方对电梯使用管理不当、不作为等造成任何安全事故、电梯损坏的，所有责任及费用由乙方承担，并按合同约定承担违约责任。

（11）本工程甲方不提供办公、生活等临设的房屋及设施，红线范围内没有多余的场地用于乙方临建建设，场地的租赁费、平整费、临建安全防护费等均包含在合同价格内。

（12）本工程施工现场场地有一定的局限性，乙方按规范须布设的临设，若现场场地不满足，乙方已考虑另租赁场地费用和造成多次搬运等所产生的一切费用。

（13）乙方应该按合同规定、甲方要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施，包括车间、仓库、材料加工场、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所等，乙方施工现场平面布置应尽量合理，减少后期材料转运，在不需要时进行拆除和恢复原状等的费用；乙方施工现场平面图的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

（14）乙方在所有设施的使用和修建过程中，应当保持现场清洁卫生，并修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

（15）本工程所有垃圾，乙方必须自行联系政府规定合法弃置点，及时从工地清运出场，不论距离远近和运输过程中发生的环保费、城市卫生费、渣土消纳费等费用均由乙方自行承担。

（16）负责施工现场管理协调等实施统筹管理，责成各分包单位将各自产生的建筑及生活垃圾堆放到乙方指定地点，均由乙方负责清运，其费用乙方自行承担。

（17）乙方应自行考虑本工程的现场施工临电及临时施工用水需求，若不满足乙方施工需求的，乙方自行考虑向政府相关部门申请增容或提供临时发电机设备或加大管径或其他增大临水供应的办法，相关费用已包含在合同价款中。

（18）乙方已考虑到工地可能出现停水停电，应准备备用发电机、水池、水泵等设施，在临时停水停电时能够提供施工用水用电，相关费用已包含在措施费中。

（19）乙方已充分了解了本工程工地位置、周边情况、现场及其邻近地区、现场专业分包工程、可能发生的交叉施工，道路、储存空间、作业空间、起卸限制、施工场地不足、停电、停水等任何影响其工期、成本的因素，并已将上述因素考虑在合同价格清单中；凡本合同未约定的，不可作为工程变更、延长工期或调高价格、增加费用的依据，且任何因乙方忽视或误解

工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

（20）工程施工期间，乙方不得损坏场地内或场地周边的各类管线和市政设施，保护周围建筑物、自然环境等，若有任何损坏，须立即通知有关部门及甲方，并由乙方按照甲方相关部门的质量和工期要求自行修复并承担损失及修复费用。

（21）在项目施工场地车辆出入口位置设车辆冲洗装置、排水沟、沉沙池，乙方应安排人员及时进行冲洗，保证带有泥土的车辆经冲洗符合要求后才能驶入城市街道；若因乙方施工造成的路面污染、环保投诉、相关罚款等，均由乙方承担。

（22）乙方按图配合甲分包工程的预留预埋及墙地面眼、洞、槽首次封堵；后续甲分包工程若需重新开洞开槽等，由其自行负责封堵及修补。

（23）为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必需的配合内容及甲方和监理在本工程施工过程中提出的配合工作内容。

（24）乙方要承担本工程承包范围内(含分包管理)所发生的一切风险和责任，甲方今后不再向乙方增加任何费用。

5.6. 本合同签订后，乙方不按上述第 5.5 款要求实施的，则甲方有权委托其他单位施工，并按所发生施工费用的 1.5 倍从乙方工程款中直接扣除。

5.7 合同价格清单中的为含税固定单价包干（按合同约定可调整的除外）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有

关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 10 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式贰贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人 1：深圳市衡亿安科技有限公司	**发包人 2：深圳市世宗自动化设备有限公司**
法定代表人	**法定代表人**
或其委托代理人：	**或其委托代理人：**
统一社会信用代码：91440300MA5HBDDG0R	**统一社会信用代码：914403007839481200**
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区天诚路 27 号 9 号厂房 1 层-3 层	**地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道 116 号楼房一 101-301**
邮政编码：	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**

委托代理人：

电话：0755-21044814

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：755 9601 6411 0501

委托代理人：

电话：0755-83571290

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳车公庙支行

账号：81388 52489 10001

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：仇中信

（签字）

统一社会信用代码：91440300192819737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500010174 70

签订时间：2024年4月10日

项目名称变更

深圳市龙华区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：　深龙华发改备案〔2024〕0062号

项目编码：　S-2024-C41-500410　　项目名称：　衡亿安厂区

项目单位：　深圳市衡亿安科技有限公司　　归口行业：　其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点：　龙华区 观湖 五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：　☑国内企业　□社会团体　□外商投资企业　□事业单位　□民间组织　□其他

建设性质：　☑新建　□扩建　□改建　□其他

总用地面积：　34627.02（平方米）　　总建筑面积：　173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元），项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2028 年 1 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 01 月 31 日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062 号）

（备案专用章）

2024 年 01 月 31 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市龙华区发展和改革局

深圳市社会投资项目备案证

备案编号：　深龙华发改备案〔2024〕0223号

项目编码：　S-2024-C41-500410　　项目名称：　世优工业园

项目单位：　深圳市衡亿安科技有限公司　　归口行业：　其他未列明制造业

国家统一编码：2401-440309-04-01-743720

建设地点：　龙华区　观湖　五和大道与观辅路交汇处东北向

经济类型：　☑国内企业　☐社会团体　☐外商投资企业　☐事业单位　☐民间组织　☐其他

建设性质：　☑新建　☐扩建　☐改建　☐其他

总用地面积：　34627.02（平方米）　　总建筑面积：　173000（平方米）

该项目主要建设内容：

本项目位于观湖街道五和大道与观辅路交汇处东北向，宗地号为A912-0630，占地34627.02平方米，计容建筑面积138460平方米，总建筑面积173000平方米，包括：厂房127730平方米、宿舍9000平方米、物业服务用房280平方米、社区管理用房300平方米、社区警务室50平方米、公共充电站1100平方米。项目产品为手机精密机构件中的手机中框，项目中CNC机台2950台，其它设备空调、焊接机、清洗机、空压机等建成后年产能4250万件。衡亿安CNC高性能精密数字化车间建设项目专注于CNC高性能精密设备的产品超精密加工与自动化数字车间的研发与生产工作。

项目总投资：150000.00万元

设备及技术投资100000.00万元（其中进口设备用汇折合8000.00万美元）；建筑安装费44000.00万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）6000.00万元），项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→机械→合金钢、不锈钢、耐候钢高强度紧固件、钛合金、铝合金紧固件和精密紧固件；航空、航天、高铁、发动机等用弹簧；高精度传动联结件，大型轧机联结轴；新型粉末冶金零件：高密度（≥7.0克/立方厘米）、高精度、形状复杂结构件；高速列车、飞机摩擦装置；含油轴承；动车组用齿轮变速箱，船用可变桨齿轮传动系统、2.0兆瓦以上风电用变速箱、冶金矿山机械用变速箱；汽车动力总成、工程机械、大型农机用链条；重大装备和重点工程配套基础零部件

2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录（2016年修订）》→机器人、可穿戴设备和智能装备产业→精密制造核心部件的精密/超精密加工、成型、测量等关键技术，精密主轴、静压导轨、气动元器件等关键零部件，精密数控金属成型机床、激光加工机床、新材料加工装备等精密制造设备的智能控制器

项目建设期： 2024 年 3 月 至 2028 年 1 月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于 2024 年 01 月 31 日批复（深龙华发改备案〔2024〕0062 号）

该项目于 2024 年 04 月 30 日变更（深龙华发改备案〔2024〕0223 号）

（备案专用章）

2024 年 04 月 30 日

免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第 14 号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202400101　　深地名许字LA202410258号

用地单位	深圳市衡亿安科技有限公司		
批准名称	世优工业园	汉语拼音	SHIYOU GONGYEYUAN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	34627.02 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区观湖街道新怡街（规划）路南面海神（规划）路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440309403013GB00468	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A912-0630
命名含义	世优的“世”寓意放眼世界，“优”寓意力争世界最优，该宗地建设为工业项目，取“工业园”符合规范要求设定，综上，申请将本项目变更命名为“世优工业园”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440309403013GB00468 的土地上的建筑物命名为“世优工业园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“世优工业园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“世优工业园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批复文件为准。

深圳市规划和自然资源局 龙华管理局 4403041449140

日期：2024年04月24日

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

本人调阅使用

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世优工业园主体工程

验收日期：2025年 7月 8日

建设单位（盖章）：深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世优工业园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	1栋：7层 2栋：7层 3栋：12层 地下：1层	工程造价	34800 万元
结构类型	框剪结构 框剪结构			层数	地上： 7/12 层 地下： 1 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372003				
开工日期	2024年07月25日			验收日期	2025年7月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市世宗自动化设备有限公司,深圳市衡亿安科技有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
专业承包单位	单位深圳市利业机电设备有限公司				
专业承包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
专业承包单位	深华建设（深圳）股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（2栋厂房及地下室）　　GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

三、工程质量评定

单位工程：世优工业园主体工程（3栋宿舍楼及地下室）　　GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	12 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	30 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	28 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	46 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	36 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
燃气	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	符合要求	26 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目世优工业园主体工程，项目地点位于深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向，北临规划道路新怡街，南邻规划路及规划用地，东临规划路新腾路，西临规划海神路。用地面积为34627.02㎡，总建筑面积为174605㎡。

规划设计为厂房:1栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.30m，2栋为地下一层，地上七层工业建筑，高42.7m，均为丙类厂房；设计使用年限50 年，防火等级为一级，主要结构类型为框架，抗震设防烈度为6 度。3栋为12层民用建筑，高49.90m，为宿舍及公共配套，半地下一层为共用停车库(自行车库)。3栋为二类高层民用建筑，防火等级为一级，主要结构类型为框架剪力墙，抗震设防烈度为6度。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李三山 粤1442023202401791(00) 建筑 2027.01.17 深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李声立 注册号：4405589-AY004 有效期：至2027年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日	2025年7月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	衡亿安厂区（暂定名）基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	2500 （万元）
结构类型	框架结构 框架结构			层数	地上： 7F/7F/12F 层 地下： -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372001				
开工日期	2024年04月08日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立、卢维
组员	王鑫、李轶、李永辉、何良平、向勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	卢维	李轶、潘悦亮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	22 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共 ____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名： 李 让
注册号：6101233-AY026
有效期： 至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈世艳
注册号44042476
有效期2027.01.06
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师： 陈世艳	项目负责人：	项目负责人： 李让	项目负责人：
2025 年 6 月 4 日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：世优工业园桩基础工程

验收日期：2025年6月6日

建设单位（盖章）：深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	世优工业园桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖五和大道与观辅路交汇处东北向	建筑面积	34627.02平方米	工程造价	1300 （万元）
结构类型	框架结构 框架结构			层数	地上： 7F/7F/12F 层 地下： -1F 层
施工许可证号	2401-440309-04-01-74372002				
开工日期	2024年06月03日			验收日期	2025年6月6日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120240016
建设单位	深圳市衡亿安科技有限公司/深圳市世宗自动化设备有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李保
副组长	潘悦亮、陈世艳、李三山、李声立
组员	王鑫、杨芳、李轶、李永辉、何良平、向勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李保	李三山
建筑设备安装工程	王鑫	李永辉、何良平
工程质控资料	张良	李轶、潘悦亮

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	20 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共____/____项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	项目经理	组长	
2	潘悦亮	深圳市世宗自动化设备有限公司，深圳市衡亿安科技有限公司	专业工程师	副组长	
3	张良	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	项目负责人	副组长	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	副组长	
5	陈世艳	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	副组长	
6	王鑫	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	组员	
7	李声立	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理	副组长	
8	李三山	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	建造师	
9	李鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	执行经理	高级工程师	
10	宋振兵	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
11	郭智迪	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	建造师	
12	李轶	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	工程师	
13	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电负责人	高级工程师	
14	林冠宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	助理工程师	
15	李金池	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	组员	
16	伍豪邦	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	注安工程师	
17	陆运权	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	
18	张长龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管	高级工程师	
20	庞海	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	高级工程师	
21	黄俊鼎	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	工程师	
22	李智钦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部负责人	工程师	
23	胡晟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全部负责人	工程师	
24	蔡明生	深圳市建安（集团）股份有限公司	智能化工程师	组员	
25	王钒	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	组员	
26	薛登	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	工程师	
27	杨希	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管	安全C证	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李三山 粤1442023202401791(00) 建筑 2027.01.17 深圳市建安（集团）股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张良 注册号：4406504-006 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册监理工程师 陈世艳 注册号：44042476 有效期：2027.01.06 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李声立 注册号：4405589-AY004 有效期：至2027年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日

图纸目录

序号	图纸名称	图号	规格	备注	序号	图纸名称	图号	规格	备注	序号	图纸名称	图号	规格	备注
1	封面		A1		33	PCWQ02深化设计图01	装配施-27	A2		65				
2	图纸目录	装配施-00	A1		34	PCWQ02深化设计图02	装配施-28	A2		66				
3	装配式混凝土结构设计总说明一	ZPT-01	A1		35	PCWQ03深化设计图01	装配施-29	A2		67				
4	装配式混凝土结构设计总说明二	ZPT-02	A1		36	PCWQ03深化设计图02	装配施-30	A2		68				
5	装配式混凝土结构设计总说明三	ZPT-03	A1		37	埋件详图	装配施-31	A3		69				
6	装配式节点设计	ZPT-04	A1		38					70				
7	二层预制构件布置图	装配施-01	A1		39					71				
8	三层预制构件布置图	装配施-02	A1		40					72				
9	四层预制构件布置图	装配施-03	A1		41					73				
10	五层、八层、十一层预制构件布置图	装配施-04	A1		42					74				
11	六~七、九~十、十二层预制构件布置图	装配施-05	A1		43					75				
12	3栋二层轻质隔墙条板平面图	装配施-06	A1		44					76				
13	3栋三层轻质隔墙条板平面图	装配施-07	A1		45					77				
14	3栋四层轻质隔墙条板平面图	装配施-08	A1		46					78				
15	3栋五、八、十一层轻质隔墙条板平面图	装配施-09	A1		47					79				
16	3栋六~七、九~十、十二层轻质隔墙条板平面图	装配施-10	A1		48					80				
17	DHB01深化设计图	装配施-11	A2		49					81				
18	DHB01-1深化设计图	装配施-12	A2		50					82				
19	DHB01a深化设计图	装配施-13	A2		51					83				
20	DHB01b深化设计图	装配施-14	A2		52					84				
21	DHB01c深化设计图	装配施-15	A2		53					85				
22	DHB01d深化设计图	装配施-16	A2		54					86				
23	DHB01e深化设计图	装配施-17	A2		55					87				
24	DHB02深化设计图	装配施-18	A2		56					88				
25	DHB02a深化设计图	装配施-19	A2		57					89				
26	DHB02a-1深化设计图	装配施-20	A2		58					90				
27	5FDHB01深化设计图	装配施-21	A2		59					91				
28	5FDHB01-R深化设计图	装配施-22	A2		60					92				
29	5FDHB01e深化设计图	装配施-23	A2		61					93				
30	5FDHB01b深化设计图	装配施-24	A2		62					94				
31	PCWQ01深化设计图01	装配施-25	A2		63					95				
32	PCWQ01深化设计图02	装配施-26	A2		64					96				

竣工图
施工单位 深圳市建安(集团)股份有限公司
编制人 审核人
技术负责人 编制日期 2025.9.30
监理单位 深圳市安瀚工程项目管理有限公司
总监理工程师 监理工程师

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 GENERAL		建筑 ARCHITECTURAL	
结构 STRUCTURAL		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		节能 ENERGY CONSERVATION	

印章 STAMP

区位示意图

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：郑云川
注册号：4406873-S004
有效期：至2026年12月

广东省建筑工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144065049
有效期至：2029年06月25日

深筑国际 DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd
住建部建筑工程甲级设计证书A244068736号
深圳市福田保税区英达利科技数码园B座3F2
深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田保税区英达利科技数码园B座3F2
邮编：518000 电话：0755-23941340 传真：0755-23941349
邮箱：szdbi@vip.sina.com

项目名称 PROJECT
世优工业园
建设单位 CLIENT'S UNIT
深圳市泰亿安科技有限公司
深圳市世宗自动化设备有限公司

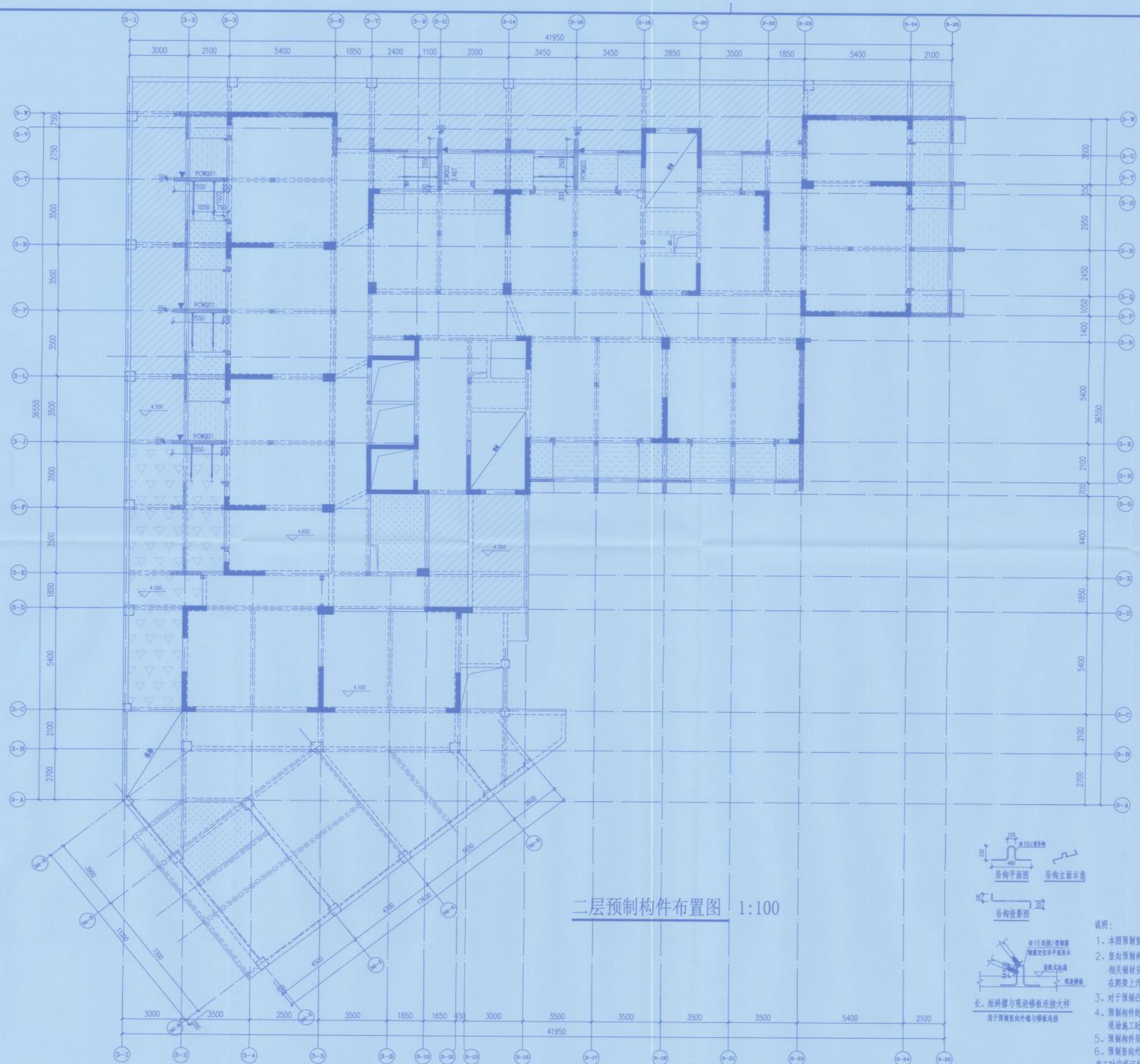
职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张良	
审核 REVIEWED	郑云川	
专业负责人 DISCIPLINE	郑云川	
校对 CHECKED	王训宏	
设计 DESIGNED	余华强	

子项目名称 SUBPROJECT NAME 3栋
图名 TITLE
图纸目录

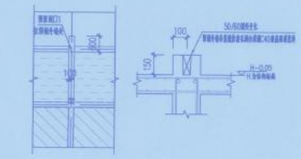
版次 VERSION NO.	第1.0版
阶段 PHASE	竣工图
册号 PROJECT NO.	2024-01
图号 DRAWING NO.	装配施-00
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025年09月

项目信息 Project Information

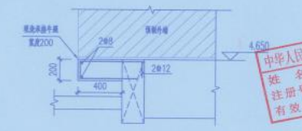
本图纸的著作权与其表现形式之全部或部分内容受著作权法保护，著作权归深圳市深筑国际建筑设计有限公司所有。任何单位或个人在未经著作权人书面许可，不得复制、使用、修改本图纸之全部或部分内容，也不得将本图纸之全部或部分内容用于其他项目。
The copyright and other related rights of this drawing are owned by Shenzhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, or provide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.



二层预制构件布置图 1:100



预制外墙处现浇反坎顶面预留洞口做法



① 首层现浇承接牛腿做法

长、短斜撑与现浇楼板连接大样

用于预制竖向外墙与楼板连接

层号	标高(m)	层高(mm)	预制竖向构件分布	叠合楼板分布
机房屋面	48.300			
屋面层	44.300	4000		
12	40.650	3650		
11	37.050	3600		
10	33.450	3600		
9	29.850	3600		
8	26.250	3600		
7	22.650	3600		
6	19.050	3600		
5	15.450	3600		
4	11.850	3600		
3	8.250	3600		
2	4.650	3600		
1	-0.600	5250		
半地下一层	-6.400	5800		
地下一层	详基础图			

预制混凝土构件布置表格

说明：

1、本图预制竖向构件包括：预制非承重混凝土外墙（PCWQ**）。

2、竖向预制构件的安装顺序为：安装垫片抄平、预制构件吊装、预制构件临时连接、相关钢材安装、现浇钢筋绑扎、模板安装、校核预制构件安装精度、浇筑混凝土，在跨度上升前清理预制构件阿或预制构件与主体间缝隙内的垃圾并打MS密封胶。

3、对于预制凸窗，应特别注意控制外表面的垂直度，预制凸窗整体位置。

4、预制构件的生产、堆放、运输、施工、验收等说明详装配式混凝土结构设计专项说明。现场施工时若因钢筋绑扎困难而需要个别预制构件上的钢筋时，浇筑混凝土前应全部复位。

5、预制构件吊装前应检查埋件可靠程度，吊装中应做好预制构件防坠落措施。

6、预制竖向外墙采取两长两短的斜支撑，预制凸窗外墙两长斜支撑+外侧一字马连接方式。施工时应保证短斜撑连接点距离预制件底部0.3~0.5m，长斜撑与楼面角度45~60度。

7、"▼"表示预制构件安装标记方向。

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE	专业 DISCIPLINE	签署 SIGNATURE
总图 OVERALL		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY & DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		节标 ENERGY SAVING	

印章 STAMP

区位示意图

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：郑云川
注册号：4406873-5004
有效期：至2026年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市深筑国际建筑设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144065049
有效期至：2023年05月25日

项目信息 Project Information

The copyright and other related rights of this drawing are owned by ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd.the proprietary technology information contained in the drawing shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transmit, distribute or provide, or disclose, or divulge information to others, or utilize others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

深筑国际 DEEP BUILT INTERNATIONAL

深圳市深筑国际建筑设计有限公司
ShenZhen Deep Built International Architectural Design Co., Ltd.
住建部建筑工程甲级设计证书A144065049号
深圳市福田保税区英达科科技数码园B座312
Rm.312, Tower B, Kexing Science Park, North Area, Futian Free Trade Zone, Shenzhen, P.R.China
深圳市深筑国际建筑设计有限公司
地址：深圳市福田保税区英达科科技数码园B座312
邮编：518038 电话：0755-23941349 传真：0755-23941341
邮箱：szdbi@szdbi.cn

项目名称 PROJECT NAME：世优工业园

建设单位 CLIENT'S UNIT：深圳市衡亿安科技有限公司 深圳市世亲自动化设备有限公司

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	张良	
项目负责人 PROJECT MANAGER	张良	
审核 REVIEWED	郑云川	
专业负责人 DISCIPLINE	郑云川	
校对 CHECKED	王钢宏	
设计 DESIGNED	余华强	

子项目名称 SETUP NO.：3栋

图名 TITLE：二层预制构件布置图

版次 VERSION NO.	第1.0版
阶段 PHASE	竣工图
册号 PROJECT NO.	2024-01
图号 DRAWING NO.	装配施-01
比例 SCALE	1:100
日期 DATE	2025年09月

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深国际全程物流（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深国际全程物流（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包

工程地点：深圳市盐田区盐田路及明珠大道交界处盐田综合保税区一期围网内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深国际鹏深智慧保税物流园用地性质为物流仓储用地，总用地面积31627.84 平方米，容积率 4.0，计容建筑面积约 12 万平方米。项目共建设 1 栋 6 层物流仓库、5 层盘道、5 层卸货平台。项目投资约 8 亿元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他____%。

二、工程承包范围

深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包，主要内容为本项目除地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于土方工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程以及、幕墙工程、泛光照明工程、室外园林景观工程、智能化工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、建筑信息模型（BIM）工程等配套工程，具体工程量详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 26 日；

合同工期总日历天数 504 天。

招标工期总日历天数 504 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿伍仟陆佰壹拾伍万捌仟壹佰肆拾肆元零角贰分（¥ 356158144.02 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰肆拾叁元伍角贰分（¥10877843.52 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥2600000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾柒万壹仟肆佰柒拾壹元柒角伍分（¥19471471.75 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币(大写) 玖拾壹万零伍佰伍拾捌元叁角整 (¥910558.30元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年09月06日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

以下无正文。

本页为签章页

发包人：深国际全程物流（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300723044701B

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代化产业服务中心（一期）A座6层-17

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83079999

传真：

电子信箱：

开户银行：浦发银行深圳福强支行

账号：79110155300000623

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行：建设银行深圳福田支行 账号：44201503500051017470 否则，恕乙方不作任何承认。

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程

验收日期：2023年12月7日

建设单位：深国际全程物流(深圳)有限公司
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道明珠大道15号盐田综合保税服务区		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	126510.36 ㎡
栋/层	1/6	工程造价	35615.814402 万元
施工许可证号	2022-1428	开工日期	2022 年 9 月 27 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	XK2018010
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司		/
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		B244032136
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		A113001255-10/2
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E244066216
总承包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		D244014842
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	广东碧通百年科技有限公司	D244159727
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	D344026709
	智能化	深圳市佳辰信息工程有限公司	D344376446

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	刘付瑜
副组长	孟凡钢、邓思琼、陈元文、李国仪
组　员	刘岳峰、李周舟、向宁、杨寒添、陈汝佳、慕伟、吕浩鹏、姜泽文、郭平、苏斌、罗金、刘凯、齐鸿力、李清波、黄鸿板、孙征遥、张怀、郭殿坤、孙启东、易长龙、朱健、周金涛、戴易、何中勇、古荣臻、王宇豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	刘付瑜	杨寒添、陈汝佳、李周舟、姜泽文、郭平、齐鸿力、张怀、孙启东、易长龙
给排水工程	孟凡钢	慕伟、苏斌、黄鸿板、古荣臻、王宇豪
电气工程	刘岳峰	郭殿坤、刘凯、李清波、朱健
通风空调工程	陈元文	罗金、孙征遥、周金涛、戴易
质量控制资料	邓思琼	吕浩鹏、向宁、何中勇

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	土方、桩基础
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、卫生器具、室外给排水等
6	通风空调	送.排风、防排烟等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、电气动力节能等
10	燃气工程	/
11	室外工程	室外道路、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共_项，经核查符合规定_项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
主体结构	共10项，经核查符合规定10项	共核查5项，符合规定项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求_项	合格
装饰装修	共7项，经核查符合规定7项	共核查7项，符合规定7项 共抽查7项，符合规定7项 经返工处理符合规定0项	共抽查12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑屋面	共5项，经核查符合规定5项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查90项，其中： 评价为“好”的87项 评价为“一般”的3项 经返修处理符合要求_项	合格
给水排水	共14项，经核查符合规定14项	共核查11项，符合规定11项 共抽查11项，符合规定11项 经返工处理符合规定_项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
通风空调	共13项，经核查符合规定13项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定_项	共抽查12项；其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑电气	共15项，经核查符合规定15项	共核查7项，符合规定7项 共抽查7项，符合规定7项 经返工处理符合规定_项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
智能建筑	共14项，经核查符合规定14项	共核查6项，符合规定6项 共抽查6项，符合规定6项 经返工处理符合规定_项	共抽查15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
建筑节能	共6项，经核查符合规定6项	共核查4项，符合规定4项 共抽查4项，符合规定4项 经返工处理符合规定_项	共抽查9项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格
燃气工程	共/项，经核查符合规定/项	共核查_项，符合规定_项 共抽查_项，符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项，其中： 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
室外工程	共12项，经核查符合规定12项	共核查8项，符合规定8项 共抽查8项，符合规定8项 经返工处理符合规定_项	共抽查11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深国际全程物流（深圳）有限公司	**项目负责人**		刘付瑜	
		项目工程负责人		陈元文	
		现场工程师	土建	王献龙	
			土建	李周舟	
			土建	向宁	
			给排水	刘岳峰	
			电气	刘岳峰	
			通风空调	刘岳峰	
			资料	向宁	
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	**项目负责人**（注册土木(岩土)）		彭杨义	
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		李国仪	
		设计工程师	建筑	李国仪	
			结构	莫剑国	
			给排水	李洪博	
			电气	黄伟强	
			通风空调	梁志恒	
			景观	胡利	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		邓思琼	
		监理工程师	土建	郭平	
			给排水	刘凯	
			电气	苏斌	
			通风空调	刘凯	
			资料	何中勇	
		总代			

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市建安（集团）股份有限公司	单位技术负责人		武亚	
			项目经理（注册建造师）		孟凡钢	
			项目技术负责人		陈汝佳	
			质量主任		吕浩鹏	
			现场工程师	土建	杨寒添	
				给排水	郭殿坤	
				电气	郭殿坤	
				通风空调	郭殿坤	
				资料	张怀	
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	
	防水	广东碧通百年科技有限公司	项目经理（注册建造师）		彭世文	
	门窗幕墙	/	项目经理（注册建造师）		/	
	消防	/	项目经理（注册建造师）		/	
	空调	/	项目经理（注册建造师）		/	
	燃气	/	项目经理（注册建造师）		/	
	高低压配电	广东深霖达电力有限公司	项目经理（注册建造师）		张家华	
	智能建筑	深圳市佳辰信息工程有限公司	项目经理（注册建造师）		彭德兵	

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	防雷装置	
4	海绵设施	
5	通信工程配套	
6	有线电视网络设施	
7	无障碍设施	
8	住宅光纤到户	
9	住宅信报箱	
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	
12	城建档案	
13	燃气工程	
14	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2023年12月7日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2023年12月7日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日 （盖章日期）	（盖公章） 2023年12月7日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程

合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程

工程地点：广东省韶关市翁源县官渡经济开发试验区翁城工业园

发 包 人：金悦通电子（翁源）有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 金悦通电子（翁源）有限公司

承包人（全称）： 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程。

2. 工程地点：广东省韶关市翁源县官渡经济开发试验区翁城工业园 。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹资金_____。

5. 工程内容：(1)包括但不限于金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程（1#厂房、2#厂房、3#厂房）设计施工图纸内所有内容；(2)工程量清单与招标人指定的其它内容；(3)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容；(4) 协助招标人办理相关一切手续等，本工程中工程检测费用由施工方承担（不包含桩基检测费）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

(1)包括但不限于金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程（1#厂房、2#厂房、3#厂房）设计施工图纸内所有内容；(2)工程量清单与招标人指定的其它内容；(3)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容；(4) 协助招标人办理相关一切手续等，本工程中工程检测费用由施工方承担（不包含桩基检测费）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 02 月 10 日。(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2024 年 07 月 28 日。(实际竣工日期以竣工验收报告

载明的最晚日期为准。）

工期总日历天数：__535__天。**（节点工期要求：2023年12月31日前完成2#厂房）**。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__**国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格或以上**__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**贰亿玖仟叁佰肆拾捌万陆仟玖佰贰拾捌元壹角捌分**（¥__293486928.18__元）；本工程中标净下浮率为：__12.7__%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__**壹仟壹佰捌拾万陆仟陆佰陆拾捌元柒角陆分**__（¥__11806668.76__元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

2.合同价格形式：__**单价合同**__。

五、项目经理

承包人项目经理：__**傅道浑**__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 **深圳市福田区商报路2号奥林匹克大厦27层** 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 **双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后** 生效。

十三、合同份数

本合同一式 **壹拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **伍** 份，承包人执 **伍** 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　组织机构代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

监督投诉联系方式
联系人：周小三
办公电话：0755-83159308
手机号码：13902963092

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程二期项目

验收日期：2024年11月21日

建设单位（盖章）：金悦通电子（翁源）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程二期项目				
工程地点	翁源县翁源经济开发区翁城高速片区	建筑面积	58669.98㎡	工程造价	10898.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440229202303210101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年03月21日	验收日期	年 月 日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	440229202303210101		
建设单位	金悦通电子（翁源）有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏峰伟
副组长	王凤国
组员	伍联合、付玉武、王哲、夏芬、陈小宁、肖新桥、李进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏峰伟	刘建平、王伟斌、洪现中、李容武、胡立群
建筑设备安装工程	叶标飞	陈旭、冯兆瑞、褚夫侠、游小清
工程质控资料	朱文峰	周泽锐、叶少岳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏峰伟	金悦通电子（翁源）有限公司	项目负责人		
2	王　哲	金悦通电子（翁源）有限公司			
3	伍联合	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
4	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
7	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气专业负责人		
8	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水专业负责人		
9	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通专业负责人		
10	王凤国	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
11	洪现中	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	褚夫侠	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	朱文峰	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理员		
14	夏　芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业质量负责人		
15	陈小宁	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
16	李容武	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人		
17	胡立群	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
18	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
19	游小清	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气专业负责人		
20	肖新桥	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	李　进	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目生产经理		
22	叶少岳	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

竣工验收结论：

该工程严格按照图纸设计和合同施工，工程质量符合图纸设计和合同要求，且质量要求符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。所有送检材料均符合要求，资料齐全、完整，工程质量合格。同意竣工验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：付玉武
注册号：4407153-006
有效期：至2026年3月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程三期项目

验收日期：2024年11月24日

建设单位（盖章）：金悦通电子（翁源）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程三期项目				
工程地点	翁源县翁源经济开发区翁城高速片区	建筑面积	55798.89㎡	工程造价	8768.31万元
结构类型	框架结构 框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440229202306060101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	440229202306060101		
建设单位	金悦通电子（翁源）有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏峰伟
副组长	王凤国
组员	伍联合、付玉武、王哲、夏芬、陈小宁、肖新桥、李进

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏峰伟	刘建平、王伟斌、洪现中、李容武、胡立群
建筑设备安装工程	叶标飞	陈旭、冯兆瑞、褚夫侠、游小清
工程质控资料	朱文峰	周泽锐、叶少岳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ____项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏峰伟	金悦通电子（翁源）有限公司	项目负责人		
2	王　哲	金悦通电子（翁源）有限公司			
3	伍联合	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
4	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
7	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气专业负责人		
8	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水专业负责人		
9	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通专业负责人		
10	王凤国	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
11	洪现中	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	褚夫侠	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	朱文峰	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理员		
14	夏　芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业质量负责人		
15	陈小宁	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
16	李容武	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人		
17	胡立群	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
18	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
19	游小清	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气专业负责人		
20	肖新桥	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	李　进	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目生产经理		
22	叶少岳	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

该工程严格按照图纸设计和合同施工，工程质量符合图纸设计和合同要求，且质量要求符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。所有送检材料均符合要求，资料齐全、完整，工程质量合格。同意竣工验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年11月22日	总监理工程师： 2024年11月22日	单位（项目）负责人： 2024年11月22日	单位（项目）负责人： 2024年11月22日	单位（项目）负责人： 2024年11月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：付玉武
注册号：4407153-006
有效期：至2026年3月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程四期项目

验收日期：2024年7月22日

建设单位（盖章）：金悦通电子（翁源）有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金悦通电子（翁源）有限公司厂房扩建工程四期项目				
工程地点	翁源县翁源经济开发区翁城高速片区	建筑面积	52116.5㎡	工程造价	9681.49万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440229202308100201	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	翁源县住房和城乡建设管理局	监督编号	440229202308100201		
建设单位	金悦通电子（翁源）有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	韶关市山河建筑工程施工图设计文件审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏峰伟
副组长	王凤国
组员	伍联合、付玉武、王哲、夏芬、陈小宁、肖新桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏峰伟	刘建平、王伟斌、洪现中、李容武、胡立群
建筑设备安装工程	叶标飞	陈旭、冯兆瑞、褚夫侠、游小清
工程质控资料	朱文峰	周泽锐、叶少岳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏峰伟	金悦通电子（翁源）有限公司	项目负责人		
2	王　哲	金悦通电子（翁源）有限公司			
3	伍联合	核工业郴州工程勘察院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
4	付玉武	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	刘建平	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
6	王伟斌	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
7	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气专业负责人		
8	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水专业负责人		
9	冯兆瑞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	暖通专业负责人		
10	王凤国	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	注册监理工程师	
11	洪现中	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
12	褚夫侠	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	朱文峰	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理员		
14	夏　芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	企业质量负责人		
15	陈小宁	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
16	李容武	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人		
17	胡立群	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
18	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员		
19	游小清	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气专业负责人		
20	肖新桥	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
21	叶少岳	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
22	罗家培	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

竣工验收结论：

该工程严格按照图纸设计和合同施工，工程质量符合图纸设计和合同要求，且质量要求符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。所有送检材料均符合要求，资料齐全、完整，工程质量合格。同意竣工验收！

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日

中华人民共和国 一级注册建筑师
姓 名：付玉武
注册号：4407153-006
有效期：至2026年3月

GD-E1-914/6

3、拟派项目经理情况

（一）拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.： 0289996



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.： 10311534093102891

姓名：Full Name 赵 春

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1982.02

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2010年09月12日

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术资格证书 专用章

签发日期：Issued on 2011 年 12 月 12 日

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵春

性　　别：男

出生日期：1982年02月04日

注册编号：粤1442011201118321

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0005339



姓　　名：赵春

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月11日

有　效　期：2023年04月17日　　至 2026年07月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　赵春

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010261



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020年 12月 28日

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生赵春，性别男，1982年02月04日出生，于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇四年六月二十八日

证书编号：No. P00006838

电子注册编号：105321200405000951

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春　　社保电脑号：604808763　　身份证号码：152104198202045912　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	04	705002	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	149.94	16660	133.28	33.32
合计				77643.59	37273.52			24048.54	9318.38			2329.71		4093.82		3727.26	931.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b36b54e02ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

（二）拟派项目经理获奖情况

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023.1.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx

注：

提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

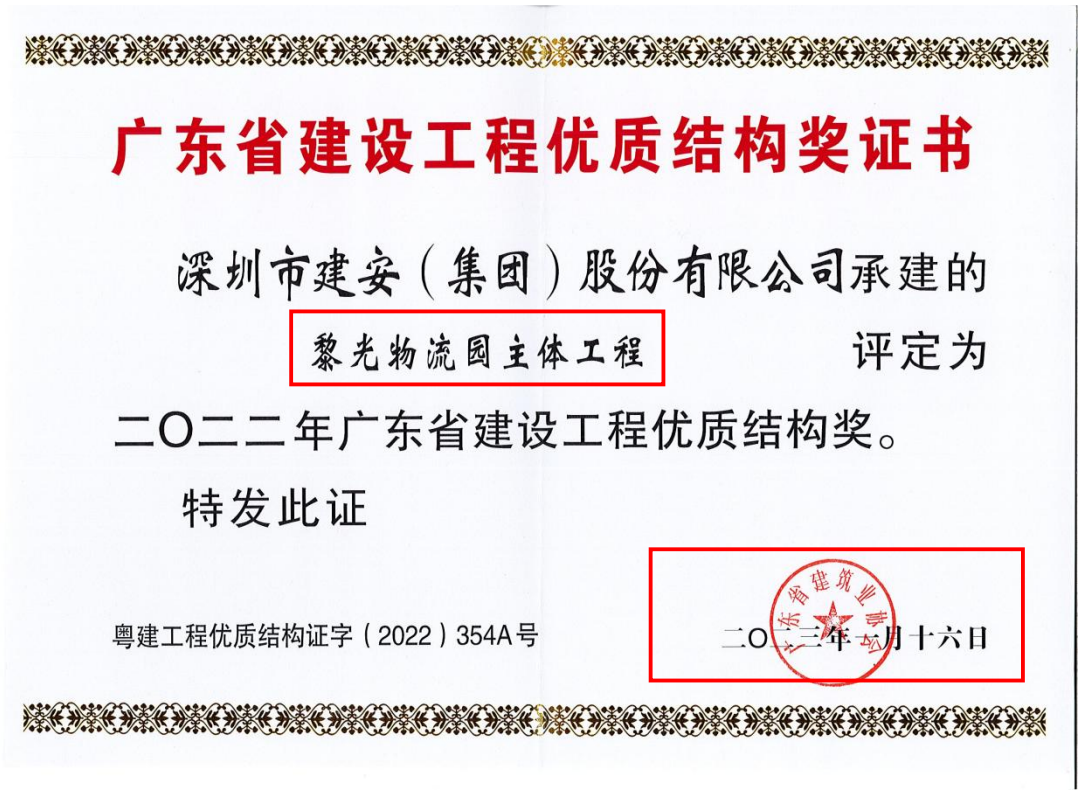
（1)提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

（3）提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。

（4）提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

（5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的

黎光物流园主体工程 评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年七月十六日

查证网址：http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx



关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期：2023-01-17

粤建协〔2023〕9号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年（第四批）“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会

2023年1月16日

附件：2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单.doc

上一篇：广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇：转发中国建筑业协会《关于召开2025第七届建筑供应链大会的通知》的通知

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail：gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

附件

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（35项）					
1	粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部	广东永和建设集团有限公司	辛文敏	广州永安工程管理有限公司	罗勇
2	广州市瑞业房地产空港经济区人和镇住宅建设项目（自编1#、2#、3#、4#、5#、14#、16#、18#楼及B1#、B2#地下室，自编6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、15#、19#楼及A1#、A2#地下室）	广东亿德兴工程建设有限公司	丁焕烨	广东省广大工程顾问有限公司	冯祥山
3	时代中国大塘村项目地块一、地块五	广东亿德兴工程建设有限公司	马金鹏	广东远顺建设监理有限公司	洪作杰
4	横沙数字经济产业园（横沙村级工业园）一期项目	广东浩和建筑股份有限公司	齐文华	广州龙达工程管理有限公司	袁向军
5	东诚智造产业基地项目	广东浩和建筑股份有限公司	刘敬宏	广州市恒茂建设监理有限公司	张志伟
6	中恩湾区智慧城市创新基地	广东国基建设有限公司	蒋妮燕	广东省广大工程顾问有限公司	邝艳云
7	广州南沙2018NJY-7号地块项目（一期）	广州市第三建筑工程有限公司	李志文	广东穗芳智慧建设科技有限公司	金振华
8	粤港澳大湾区知识产权创新中心（首期）	广州市第四建筑工程有限公司	梁浩坚	广州永安工程管理有限公司	张佩
9	广州市红十字会医院住院、医技楼、地下室工程	广州市第四建筑工程有限公司	林广生	广州建筑工程监理有限公司	谢铁长
10	增城区荔城街三联北片区学校教学楼,综合教学办公楼,教师宿舍，学生宿舍，食堂，演艺中心，体育馆，主入口门楼，次入口门楼，门卫室，垃圾站，地下室，连廊（自编号1#，3#，2#，4#，5#，6#，7#，9#，10#，11#，12#，8#）	广州工程总承包集团有限公司	盘雄基	广州建筑工程监理有限公司	李兆雄

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
33	CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼及其地下室	中建八局第一建设有限公司	徐书刚	深圳市长城建设监理有限公司	张如峰
34	黄埔区水西停车场地块项目自编号住宅 A1A2#及地下室、A3#住宅、A4#住宅及地下室	中天建设集团有限公司	吴宏图	广州越建工程管理有限公司	刘京南
35	66002 工程（ABC、D 区）	中能建建筑集团有限公司	张明磊	北京希达工程管理咨询有限公司	王占胜
深圳市（42 项）					
36	黎光物流园主体工程	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵睿	深圳科宇工程顾问有限公司	冯玉利
37	南油集团前海易保园区施工总承包工程	深圳市深安企业有限公司	林荣彬	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	郭凯
38	新合路学校（二期）主体工程	深圳市深安企业有限公司	陈林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	刘巍
39	仕达广场 2 栋办公、酒店、商业主体工程	深圳市广芝建筑工程有限公司	林木文	深圳市竣迪建设监理有限公司	刘登明
40	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 VI 标布心片区 01-08 地块主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	戴文斌	上海建科工程咨询有限公司	陈勇
41	宇宏大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	臧电扩	深圳市银建安工程项目管理有限公司	徐煌
42	深圳职业技术学院北校区一期	中国建筑一局（集团）有限公司	金强	五洲工程顾问集团有限公司	申志高
43	微众银行大厦主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	陈思	深圳市城建监理有限公司	李继明
44	佳兆业中央广场二期 5 栋	中建一局集团建设发展有限公司	郑文锦	深圳华西建设工程管理有限公司	任继强
45	龙华区中心医院扩建工程（西区外科大楼）	中建一局集团第二建筑有限公司	程进	深圳市首嘉工程顾问有限公司	邵福建
46	玥华府工程；玥珺麓坊工程；宏发玥珺大厦	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	深圳华西建设工程管理有限公司	罗建林

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-087401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 ㎡	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核实符合要求36项	共36项，其中： 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共36项，其中： 评价为“好”的36项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共125项，其中： 经审查符合要求125项 经核实符合要求125项	共125项，其中： 资料核查符合要求125项 实体抽查符合要求13项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求27项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共44项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求18项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日

（三）拟派项目经理业绩情况

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目经理	项目类型	项目规模（建筑总面积）	结构类型	是否为装配式结构
1	黎光物流园施工总承包工程	2023.1.11	赵春	物流仓储	建筑总面积：26.46 万㎡；合同额：87570.25 万元	框架剪力墙/钢结构	
2	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	2025.12.25	赵春	物流仓储	建筑总面积：20.03 万㎡；合同额：73949.43 万元	钢筋混凝土	是

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

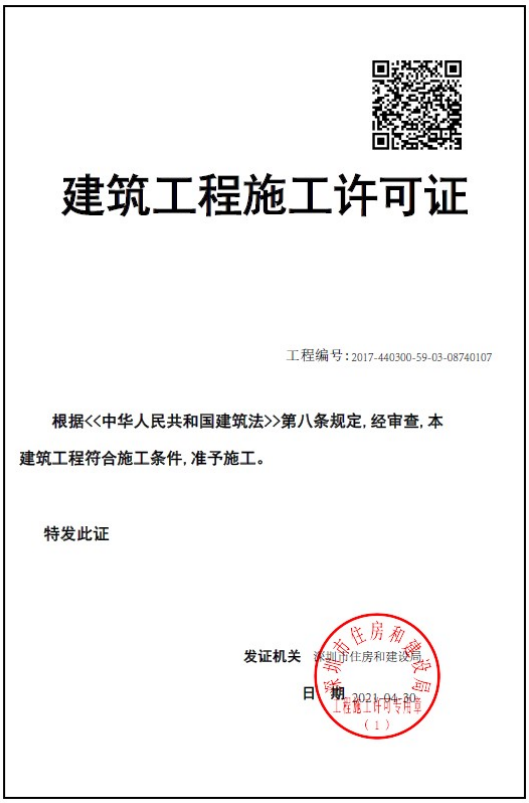
（4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

黎光物流园施工总承包工程

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-59-03-08740107

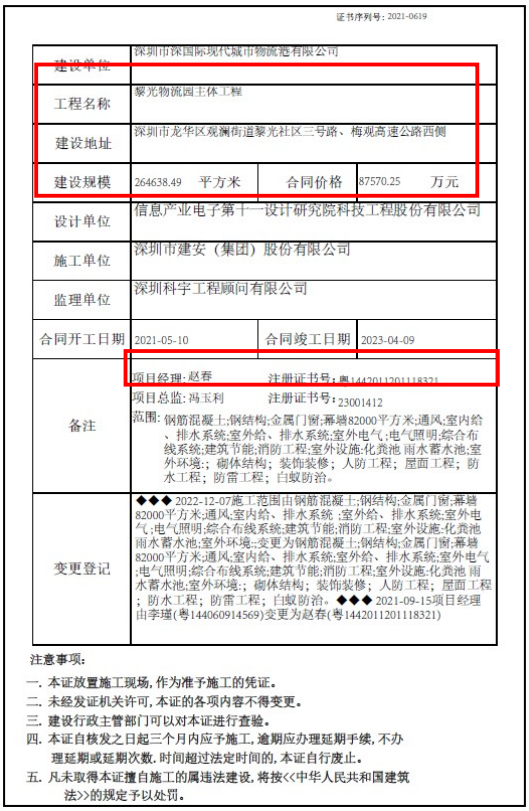
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021-04-30

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2021-0619

建设单位	深圳市深国际现代城市物流地有限公司		
工程名称	黎光物流园主体工程		
建设地址	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建设规模	264638.49　平方米	合同价格	87570.25　万元
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-05-10	合同竣工日期	2023-04-09
备注	项目经理：赵春　注册证书号：粤1442011201118321 项目总监：冯玉利　注册证书号：23001412 范围：钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙82000平方米;通风,室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池 雨水蓄水池;室外环境;；砌体结构；装饰装修；人防工程；屋面工程；防水工程；防雷工程；白蚁防治。		
变更登记	◆◆◆ 2022-12-07施工范围由钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙82000平方米;通风,室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池 雨水蓄水池;室外环境;;变更为钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙82000平方米;通风,室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;建筑节能;消防工程;室外设施;化粪池 雨水蓄水池;室外环境;；砌体结构；装饰装修；人防工程；屋面工程；防水工程；防雷工程；白蚁防治。◆◆◆ 2021-09-15项目经理由李瑾(粤144060914569)变更为赵春(粤1442011201118321)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同关键页

工程编号：
合同编号：2024-LG-01-A-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（第一册　共四册）

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：黎光物流园地块位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。用地东侧是梅观高速公路，西南侧是观澜三坳水库，西北侧是山丘生态用地。项目建设用地68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积(包括地下面积)约 26.5 万㎡，其中地上建筑(计容面积)16.77 万㎡，地下工程建筑 9.48 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 10 亿元。本项目地上建筑有 6 栋单体，其中：

1 栋 1 单元为 6 层仓库 (2-6 层为冷库)，建筑面积约 5 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 2 单元为单层冷冻高架仓库，建筑面积约 0.5 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

1 栋 3 单元为 6 层常温仓库，建筑面积约 7.2 万㎡，仓库首层和二层层高约 8m-8.7 m，三至六层层高约 6m-8.7m；

1 栋 4 单元为单层常温高架仓库，建筑面积约 0.8 万㎡，仓库单层层高约 48.9m；

2 栋 1 单元为 20 层宿舍楼，建筑面积约 1.5 万㎡，建筑总高度约 80 米；

2 栋 2 单元为 16 层物流用房，建筑面积约 1.8 万㎡，建筑总高度为 80 米。1 栋 1、2 单元与 1 栋 3、4 单元在首层和二层设有约 41m 宽汽车通道大平台，

仓库区域首层设有汽车坡道至二层。

地下室总面积约 9.49 万㎡，其中仓库区域地下室为两层，负一层层高约 8m，负二层层高约 7 米；宿舍楼及物流用房地下室为三层，层高分别约为 5.5m、4.8m、4.8m。

上述数据为目前建筑设计方案参数，实际施工的建筑参数以经过政府部门审批的施工图为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：地下室工程含桩基础承台、人防工程，主体建筑结构工

程含钢结构工程，建筑装饰工程含幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程，电气工程含弱电、防雷工程，消防工程，给排水工程，通风及节能工程，总平面道路及管网、白蚁防治等工程（详见施工图纸、工程量清单及合同条款）；及施工所需的临时设施（含临时用水用电）、市政管线接驳工程、市政道路路口开设（含临时路口等），建筑信息模型（BIM）编制工程，工程保险等图纸范围内的所有内容，详见施工图纸、工程量清单及合同条款。上述招标范围内的人防工程（含人防设备、水、电、通风）、消防工程（含水、电、消防排烟、气体灭火）、配电箱（柜）安装工程（含电气火灾系统、消防电源监控系统）、生活给水加压系统设备及安装工程、室外工程（道路及管网）、玻璃幕墙工程以专业工程暂估价的形式列入到承包范围内。

不属于本次招标范围的工程包括：基坑支护及土石方、桩基础工程，冷库保温工程，制冷设备及系统安装工程，电梯、提升机等垂直运输设备及安装工程，空调工程，二次精装修工程（室内公共区域装修和二次装修），室外景观绿化工程，智能化（或智慧化）工程，场地交通工程，通信、燃气工程，泛光景观照明工程，抗震支架工程，调节板和滑升门等设备采购及安装工程、发电机及安装（含环保工程），高低压变配电工程（含变压器）等。

投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，投标人不得提出异议。工程承包范围的描述,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☑钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；

☑建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它＿＿＿＿　）；		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它＿＿＿＿）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它＿＿＿＿　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（☐室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿　☐附属建筑＿＿＿＿＿＿＿＿ ☐室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☐燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它＿＿＿＿　）；				
☐其它：				

4.其他工程

具体详见施工图纸及清单

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月10日；

计划竣工日期：2023年4月9日；

合同工期总日历天数700天（经发包人及监理人确认的竣工验收报告）。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准"合格"

五、签约合同价

人民币（大写）捌亿柒仟伍佰柒拾万零贰仟肆佰陆拾陆元捌角(¥875702466.80元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾玖万玖仟柒佰玖拾叁元贰角壹分(¥21199793.21元)；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌仟伍佰万元整(¥85000000.00元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整(¥80000000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。如该等文件减轻、免除了承包人的责任，则必须有发包人加盖公章，或者发包人已经明确对该等事项进行了特别授权（发包人需为该

等文件专门签发授权书）的签字人签字方可有效。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 25 日，订立地点：深圳市龙华区观澜街道平安路 60 号康淮电商中心 1 号楼 20 层，发包人和承包人约定本合同自签字并盖章后成立。

本合同一式 十四 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮政编码：518110

法定代表人：梁法骥

委托代理人：熊丰

电话：0755-29838935

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区信义领御研发中心 8 栋 2401

邮政编码：518101

法定代表人：刘进跃

委托代理人：/

电话：0755-83159005

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

本合同项下工程款必须付至乙方指定的开户行：平安银行深圳时代金融支行 账号：6012100002040 否则，恕乙方不作任何承认。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-G59-087401	项目代码	2017-440300-59-03-087401
项目名称	黎光物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		
建筑面积	264638.49 ㎡	工程造价	87570.25 万元
结构类型	框架剪力墙/钢结构	层数	地上：1/6/16/20 层 地下：2/3 层
立项批准文号	深龙华发改备案〔2019〕0387 号	宗地号	A934-0583
用地规划许可证号	440309202100001	工程规划许可证号	LA-2021-0025
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047
开工日期	2021 年 5 月 10 日	验收日期	2023 年 1 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜嵘、、全友庆、赵春、冯玉利、陈元文
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、郑小卫
建设设备安装工程	熊丰	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-仓储区（1栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共156项，其中： 经审查符合要求156项 经核实符合要求156项	共156项，其中： 资料核查符合要求156项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共384项，其中： 经审查符合要求384项 经核实符合要求384项	共384项，其中： 资料核查符合要求384项 实体抽查符合要求38项	共38项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共49项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-配套区（2栋）地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共36项，其中： 经审查符合要求36项 经核实符合要求36项	共36项，其中： 资料核查符合要求36项 实体抽查符合要求36项	共36项，其中： 评价为“好”的36项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共125项，其中： 经审查符合要求125项 经核实符合要求125项	共125项，其中： 资料核查符合要求125项 实体抽查符合要求13项	共13项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的29项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共21项，其中： 经审查符合要求21项 经核实符合要求21项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1栋1单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共267项，其中： 经审查符合要求267项 经核实符合要求267项	共267项，其中： 资料核查符合要求267项 实体抽查符合要求27项	共27项，其中： 评价为“好”的27项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共51项，其中： 经审查符合要求51项 经核实符合要求51项	共51项，其中： 资料核查符合要求51项 实体抽查符合要求51项	共51项，其中： 评价为“好”的49项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共22项，其中： 资料核查符合要求22项 实体抽查符合要求22项	共22项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共22项，其中： 经审查符合要求22项 经核实符合要求22项	共16项，其中： 资料核查符合要求16项 实体抽查符合要求16项	共24项，其中： 评价为“好”的24项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共8项，其中： 经审查符合要求8项 经核实符合要求8项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共33项，其中： 经审查符合要求33项 经核实符合要求33项	共33项，其中： 资料核查符合要求33项 实体抽查符合要求33项	共33项，其中： 评价为“好”的32项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求2项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 3 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共389项，其中： 经审查符合要求389项 经核实符合要求389项	共389项，其中： 资料核查符合要求389项 实体抽查符合要求39项	共39项，其中： 评价为“好”的38项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共44项，其中： 经审查符合要求49项 经核实符合要求49项	共49项，其中： 资料核查符合要求49项 实体抽查符合要求49项	共49项，其中： 评价为“好”的47项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共37项，其中： 经审查符合要求37项 经核实符合要求37项	共37项，其中： 资料核查符合要求37项 实体抽查符合要求37项	共37项，其中： 评价为“好”的37项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共19项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-1 栋 4 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共29项，其中： 经审查符合要求29项 经核实符合要求29项	共29项，其中： 资料核查符合要求29项 实体抽查符合要求29项	共29项，其中： 评价为“好”的28项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共26项，其中： 经审查符合要求26项 经核实符合要求26项	共26项，其中： 资料核查符合要求26项 实体抽查符合要求26项	共26项，其中： 评价为“好”的26项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共2项，其中： 经审查符合要求2项 经核实符合要求2项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 1 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共181项，其中： 经审查符合要求181项 经核实符合要求181项	共181项，其中： 资料核查符合要求181项 实体抽查符合要求18项	共18项，其中： 评价为“好”的18项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共138项，其中： 经审查符合要求138项 经核实符合要求138项	共138项，其中： 资料核查符合要求138项 实体抽查符合要求14项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共19项，其中： 经审查符合要求19项 经核实符合要求19项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共21项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：黎光物流园主体工程项目-2 栋 2 单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求17项 经核实符合要求17项	共17项，其中： 资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求16项	共16项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共67项，其中： 经审查符合要求67项 经核实符合要求67项	共67项，其中： 资料核查符合要求67项 实体抽查符合要求7项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的___项
屋面	符合要求	共6项，其中： 经审查符合要求6项 经核实符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共23项，其中： 经审查符合要求23项 经核实符合要求23项	共18项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求18项	共17项，其中： 评价为“好”的17项 评价为“一般”的___项
通风与空调	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
4	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
5	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
6	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
7	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
8	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
9	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
10	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
11	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
13	郑小卫	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
14	陈广英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	王赛赛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
18	孟凡钢	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		
19	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		

20	王东	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理		王东
21	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		路健
22	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		李婧一
23	邓威	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管		邓威
24	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		王高魁
25	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主管		张玲
26	陈培仁	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		陈培仁
27	杨天赐	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全主管		杨天赐
28	仇恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务经理		仇恒
29	姚鑫博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理		姚鑫博
30	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		龚保文
31	梁凤龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电工程师		梁凤龙
32	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师		陈潮青
33	李彦飞	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师		李彦飞
34	张小康	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱气工程师		张小康
35	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		刘俊
36	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师		周小三
37	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	钢结构工程师		李卡林
38	朱海滨	深圳市建安（集团）股份有限公司	建筑装饰工程师		朱海滨

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年1月11日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年1月11日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年1月11日

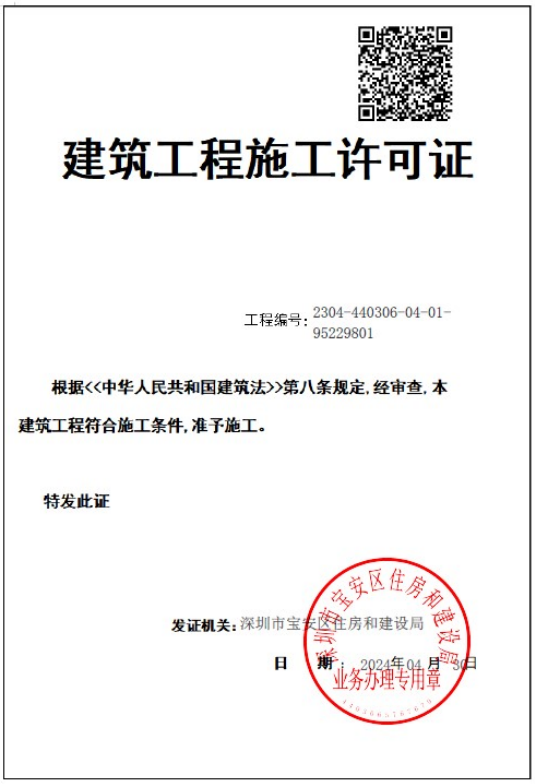
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵春 粤1442011201118321(00) 建筑 2024.07.20 深圳市建安(集团)股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 冯王利 注册号：23001412 有效期：2025.04.15 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：全永庆 注册号：4404678-AY027 有效期：至2024年6月

深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-95229801

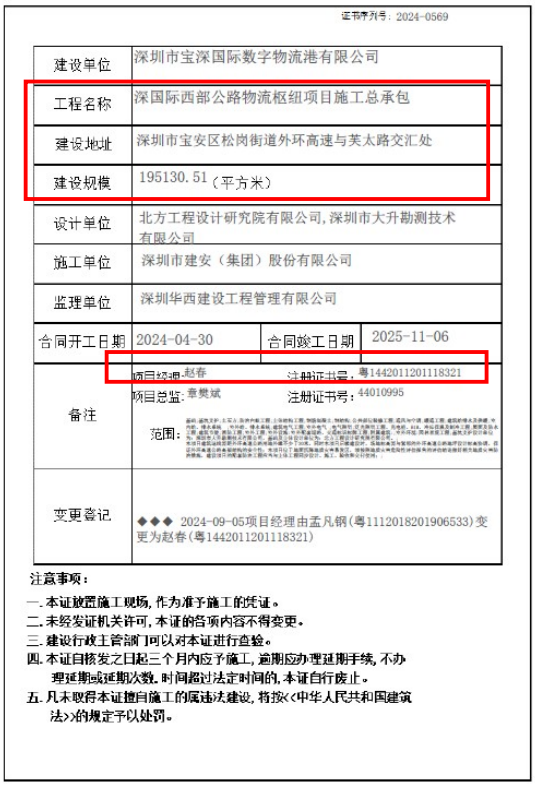
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

日　　期：2024年04月30日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



证书序列号：2024-0569

建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司		
工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包		
建设地址	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处		
建设规模	195130.51（平方米）		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司		
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-04-30	合同竣工日期	2025-11-06
备注	项目经理：赵春　注册证书号：粤1442011201118321 项目总监：章樊斌　注册证书号：44010995 范围：[illegible]		
变更备记	◆◆◆ 2024-09-05项目经理由孟凡钢(粤1112018201906533)变更为赵春(粤1442011201118321)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

发 包 人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承 包 人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市建安（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区松岗街道 A421-0048 地块

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目占地面积 7.5 万平方米，总建筑面积约 19.5 万平方米，具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
□燃气工程（户数：　_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 4 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 11 月 6 日；

合同工期总日历天数 556 个日历天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：__合格__

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿捌仟壹佰伍拾柒万肆仟叁佰叁拾贰元叁角柒分（¥ 581,574,332.37）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万壹仟叁佰壹拾壹元叁角捌分（¥21,381,311.38）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾万零玖仟肆佰伍拾陆元壹角肆分（¥33,909,456.14）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）贰拾玖万叁仟伍佰伍拾玖元整（¥293,559.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197 37XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

合同补充协议

《深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包》合同补充协议 1

发包人（甲方）全称：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

承包人（乙方）全称：深圳市建安（集团）股份有限公司

鉴于甲乙双方已根据《深圳市建设工程施工（单价）合同》及相关法律法规的规定，于 2024 年 4 月 30 日签订了关于**深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包**的建设工程施工合同（以下简称“原合同”），现经双方友好协商，就原合同未尽事宜及补充条款达成如下协议，本协议未违反原招标文件（招标项目名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包，招标项目编号：2304-440306-04-01-952298004）以及原合同的相关条款：

一、 **价格增加**：

1. 由于工程方案变化，本项目总建筑面积由原来的约 19.5 万平方变更为约 20.03 万平方，两栋物流建筑由原来的 4 层变更为 5 层，盘道由 3 层变更为 4 层，方案变更前合同价格详见原合同第一部分协议书第五条“签约合同价”，方案变更后合同暂定价格为 739,494,307.54 元人民币（大写：柒亿叁仟玖佰肆拾玖万肆仟叁佰零柒元伍角肆分），其中增值税开票税率为 9%，增值税税额为 61,059,163.01 元，该金额仅作为工程期中支付依据，不作为结算依据，最终结算价格以审计单位审核为准。
2. 变更及增加工程的详细清单及费用估算见附件一。

二、 **施工范围**

1. 原方案施工范围详见原合同第一部分协议书第二条“工程承包范围”。
2. 修改后施工范围为：承包范围为本项目除合同界面划分中明确由其他单位进行施工以外的所有施工工程及合同约定由中标人负责

的其他事项，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、公共部位装修工程、给排水工程、建筑电气工程、消防工程、暖通工程、节能工程、防治白蚁工程、人防工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、幕墙工程、泛光照明工程、室外工程、园林景观工程、室外配套道路工程、室外边坡处理工程、电梯工程、交通标识标牌工程、充电桩工程、冷库保温及制冷工程、建筑信息模型（BIM）编制等配套工程。

3. 工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 公共装修工程_____）；

☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☑其它__暖通工程_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　　（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☑综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）；				
☐其它：				

三、 **结算方式**：

1. 本工程为固定单价合同，除非合同另有约定，清单内项目单价以承包人投标报价书的综合单价为准，结算基准图纸以甲方项目部签发的施工图（图纸日期为 2024 年 7 月，版本号 3.0）为准。
2. 发包人接收场地标高为黄海高程 20.00 米，因原场平工程不到位所引起的土石方费用增加由承包人承担。

四、 **工期**：

1. 合同工期为 600 日历天，该工期已扣除 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工时间共计 90 日历天。
2. 开工日期：2024 年 4 月 30 日

3. 竣工日期：2026 年 3 月 20 日
4. 2024 年 5 月 11 日至 2024 年 8 月 8 日停工期间承包人发生的任何费用及工期的延误按原合同专用条款第 13.2 条第（7）点执行。"

五、 **赶工措施费用计取及支付**：

1. 赶工措施费含税总额为 8,000,000.00 元，该费用总价包干，结算时不做调整。
2. 乙方在 2025 年 12 月 31 日前完成验收（以"宝安区工程质量安全监督中心"出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），甲方在下一期进度款中支付赶工措施费的 85%，乙方完成结算初审后，甲方支付至赶工措施费的 93%，完成结算审计后支付剩余赶工措施费，同时不再按原合同另行计算工期提前的奖励金。
3. 如乙方未能在 2025 年 12 月 31 日（含本日）前完成验收（以"宝安区工程质量安全监督中心"出具的《房屋建筑工程竣工验收监督报告》载明的验收日期为准），则甲方不给乙方补偿任何赶工相关费用，仍然按照原合同关于工期提前延后的奖罚规定执行。无论赶工补偿费用取得与否，乙方承诺，因赶工带来的一切施工管理（特别是安全）风险均由乙方负责。

六、 其他条款

(一) **协议效力**：

1. 本补充协议自双方签字盖章之日起生效，成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。
2. 如本补充协议与原合同存在冲突，以本补充协议为准。

(二) **争议解决**：

1. 因履行本协议及原合同产生的争议，双方应友好协商解决；协商不成时，提交深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)仲裁解决。

(三) **协议份数与持有**：

1. 本补充协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

七、 附则

(一) **附件**：本协议所附附件（如有）为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

(二) **未尽事宜**：本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

发包人：深圳市宝深国际数字物流港有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5HEFW292

地址：深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 522

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23379778

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行滨河时代支行

账号：755969870710001

2024年10月15日

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192197 37XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83138215

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44201503500051017470

2024年10月15日

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包

验收日期：2024 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市宝深国际数字物流港有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包				
工程地点	深圳市宝安区松岗街道外环高速与芙太路交汇处	建筑面积	200311.41㎡	工程造价	73949万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层　数	地上：5层 地下：-1层		
施工许可证号	2304-440306-04-01-95229801 2024-0569[改3]				
开工日期	2024年4月30日	验收日期	2025年12月25日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202400 23-01		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司，深圳市大升勘测技术有限公司，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
专业承包单位	深圳市龙兴世纪建设有限公司				
专业承包单位	深圳赤晓工程建设有限公司				
专业承包单位	安徽省瞳声科技有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司，深圳市深勘工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈元文
副组长	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春
组员	王献龙、向宁、吴宇峰、江海平、孙霁霄、胡利、莫剑国、黄伟强、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、戴星恒、孙征遥、王俊杰、邓彩媚、李其五、喻程、龚保文、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南、王俊昌、罗建华、候延臣、郭头秀

2.专业组

专业组	组　长	组　　员
建筑工程	陈元文	李国仪、林国威、李让、李水明、李清林、赵春、王献龙、向宁、吴宇峰、胡利、莫剑国、李婧一、万清忠、李平、吕浩鹏、徐国辉、孙征遥、李其五、喻程、林瑞宏、钟鹏程、王川、吴周南
建筑设备安装工程	江海平、孙霁霄	黄伟强、戴星恒、龚保文、王俊昌、罗建华、候延臣
工程质控资料	郭头秀	王俊杰、邓彩媚

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
通风与空调		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
边坡		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元文	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	项目负责人		
2	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		
3	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
5	李水明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		
6	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
7	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
8	王献龙	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	设计负责人		
9	向宁	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	土建工程师		
10	吴宇峰	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	质量安全工程师		
11	江海平	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	电气工程师		
12	孙霁胥	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	机电工程师		
13	胡利	北方工程设计研究院有限公司	建筑设计师		
14	莫剑国	北方工程设计研究院有限公司	结构设计师		
15	黄伟强	北方工程设计研究院有限公司	机电设计师		
16	李婧一	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
17	万清忠	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理		
18	李平	深圳市建安（集团）股份有限公司	总承包经理		
19	吕浩鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监		
20	徐国辉	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监		
20	戴星恒	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理		
21	孙征遥	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部经理		
22	王俊杰	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员		
23	邓彩媚	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		
24	李其五	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量部经理		
25	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员		
26	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电部经理		
27	林瑞宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	物资部经理		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	钟鹏程	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程部经理		
29	王川	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
30	吴周南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
31	王俊昌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
32	罗建华	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
33	候延臣	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
34	郭头秀	深圳华西建设工程管理有限公司	监理资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市宝深国际数字物流港有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	深圳华西建设工程管理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2025年12月25日	深圳市建安（集团）股份有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	北方工程设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

设计单位	设计单位
深圳市大升勘测技术有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人： 2025年12月25日

1栋仓库建筑构造做法表

类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
地面做法	地1 金刚砂地面 （燃烧性能A级）	1. 混凝土初凝后，撒5kg/㎡ 的金刚砂，专用磨平机压实抹平，要求采用混凝土激光整平工机，面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 200厚C30混凝土内配φ8@150双向钢筋随打随抹平，分仓切缝。 2. 80厚C30混凝土内配φ8@150双向钢筋随打随抹平 3. 100mm厚C15混凝土垫层。 150厚向钢筋随打随抹平，分仓切缝。 4. 300mm厚级配碎石垫层（分层夯实，压实系数≥ 0.95）。 3. 钢筋混凝土梁板 5. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94。 4. 100mm厚C15混凝土垫层 5. 素土夯实，夯实系数≥0.94	用于物流仓库地面
	地2 水泥砂浆地面 （燃烧性能A级）	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 100mm厚C15混凝土垫层 4. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94	用于楼梯间、休息室
	地3 防滑地砖地面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色（偏白）300mm× 300mm防滑地砖，干水泥擦缝 2. 20mm厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡，坡向地漏 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（ N类高分子膜） 4. LC7.5轻骨料混凝土回填（厚度根据现场实际需求确定） 5. 20mm厚聚氨酯防水涂料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外渗出500，向两侧延展宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 7. 100mm厚C15混凝土垫层兼找平 8. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94	用于卫生间
	地4 防滑地砖地面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色（偏白）300mm× 300mm防滑地砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层，面撒水泥粉，淋适量清水（找1%坡，坡向大便槽） 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（ N类高分子膜） 4. 200厚LC7.5轻骨料混凝土垫层 4. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外渗出500，向两侧延展宽度不小于200mm 6. 100mm厚C15混凝土垫层 7. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94	用于卫生间降板填块
	地5 不发火细石混凝土地面 （燃烧性能A级）	1. 40厚C20细石混凝土，随打随抹光 2. 1.5厚聚氨酯防水层 3. 30厚C20细石混凝土找坡层抹平 4. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 5. 100mm厚C15混凝土垫层 6. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94	用于起配电间、弱电间、弱电间、配电间
	地6 水泥砂浆地面 （燃烧性能A级）	1. 25mm厚1:2水泥砂浆内掺5%防水粉 2. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（ N类高分子膜）（内掺水重5%的建筑胶） 3. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上500 4. 最薄处30mm厚C20细石混凝土1：3水泥砂浆找坡层抹平 5. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 6. 钢筋混凝土楼板，清理干净,修补平整 7. 100mm厚C15混凝土垫层 8. 素土夯实，夯实系数≥ 0.94	用于装卸间集水坑
楼面做法	楼1 普通地砖楼面 （燃烧性能A级）	1.10mm厚米黄色（偏白）600mm× 600mm抛光玻化地砖（楼梯间采用防滑地砖），干水泥擦缝 2. 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3. 素水泥浆界面处理剂一道（内掺水重5%的建筑胶） 4. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	1. 踢脚位置采用10厚成品玻璃踢脚板 （带胎基条）缝宽静干，干水泥擦缝 2. 楼梯立面处地砖踢脚线做法 3. 用于装卸间、休息室、男、女更衣室、楼梯间
	楼2 防滑地砖楼面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色（偏白）300mm× 300mm防滑地砖，干水泥擦缝 2. 20mm厚（最薄处）1:2.5水泥砂浆保护层兼找坡，坡向地漏 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（ N类高分子膜） 4. LC7.5轻骨料混凝土回填（厚度根据现场实际需求确定） 5. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外渗出500，向两侧延展宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 7. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	用于卫生间
	楼3 防滑地砖楼面 （燃烧性能A级）	1. 8mm厚米黄色（偏白）300mm× 300mm防滑地砖，干水泥擦缝 2. 20厚1:2.5水泥砂浆结合层，面撒水泥粉，淋适量清水（找1%坡，坡向大便槽） 3. 1.5mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（ N类高分子膜） 4. 200厚LC7.5轻骨料混凝土垫层 4. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料,内衬耐碱玻纤网格布，四周上翻至完成面以上300，门口向外渗出500，向两侧延展宽度不小于200mm 6. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 7. 钢筋混凝土楼板，清扫干净,修补平整	用于卫生间降板填块
	楼4 不发火细石混凝土楼面 （燃烧性能A级）	1. 40厚C20细石混凝土，随打随抹光 2. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 20厚1:3水泥砂浆找平 4. 钢筋混凝土结构楼板	用于强、弱电间、 叉车充电区、配电间、人防装备间
	楼5 水泥砂浆楼面 （燃烧性能A级）	1. 20mm厚1:2.5水泥砂浆抹面压光 2. 素水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 钢筋混凝土结构楼板	用于精细饰品、休息室、楼梯间
	楼6 水性固化剂楼面 （燃烧性能A级）	1. 表面刷树基水性固化剂0.4kg/㎡（A级），采用激光整平工艺，面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 钢筋混凝土楼板，清扫干净，修补平整,面层原浆收光	用于二、三层仓库楼面
	楼7 毛坯楼面 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土楼板，清扫干净，修补平整,面层原浆收光	用于集气室
	楼8 金刚砂楼梯楼面 （燃烧性能A级）	1. 混凝土初凝后，撒5kg/㎡ 的金刚砂，专用磨平机压实抹平，要求采用混凝土激光整平工机，面层完工后平整度偏差不超过3mm/2m。 2. 120厚C30混凝土内配双层双向φ6钢筋@100，随打随抹 3. 涵帽0.3厚聚丙烯防水透汽膜一道，卧梁伏梁梁100mm，输送上翻至完成面以上250mm，用胶带粘结	用于冷库内裹厚压穿室 冷库穿仓做法4座 为100厚 挤塑聚苯乙烯保温板
外墙做法	外1 非幕墙类金属复合板墙面 （燃烧性能A级）	1. 50mm厚金属岩棉夹芯板 2. 钢质墙龙骨（厚度详解结构图纸）	非幕墙类金属复合板采用非燃材料，幕墙龙骨卡距1200幅幅布，幕墙宽3000mm，满足气密性4级，水密性5级，抗风压5级，详见一览表及节点。
	外2 非幕墙类金属复合板墙面 （内衬保温板） （燃烧性能A级）	1. 50mm厚金属岩棉夹芯板 2. 钢质墙龙骨（厚度详解结构图纸） 3. 200厚自抱型硬质聚氨酯保温板,从指尚处开始安装，拼装缝及凹槽内打聚氨酯密封胶(穿空为100厚自抱型硬质聚氨酯保温板)	非幕墙类金属复合板采用非燃材料，幕墙龙骨卡距1200幅幅布，幕墙宽3000mm，满足气密性4级，水密性5级，抗风压5级，详见一览表及节点。
	外3 无机涂料外墙 （燃烧性能A级）	1. 外墙涂料一底二面（深灰色） 2. 耐水腻子找平 3. 2.0mm厚复合物水泥防水浆料 4. 5.0mm厚复合物水泥防水砂浆，压入耐碱玻纤网格布 5. 15mm厚1:2水泥砂浆（内掺水重5%的建筑胶）打底 6. 满挂直径0.9mm,网目20mm×20mm钢丝网 7. 墙基层刷专用界面处理剂一道 8. 基层墙体清理干整（2.0m范围内平整度偏差＜6mm）	用于外墙侧饰品、楼梯间、休息室、卫生间、电梯、干冷间配电间、非层类型区域物体墙外侧
	外4 毛坯外墙 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土墙或砌块墙原浆找平收光。	用于仓库室内楼面标高至-1.3m 范围钢筋混凝土及砌体外墙，要求找平
顶棚做法	棚1 轻大仓顶棚 （燃烧性能A级）	1. 满刮腻子两遍 2. 15mm厚水泥砂浆找平 3. 耐水水泥浆一道（内掺水重5%的建筑胶 4. 钢筋混凝土楼板	用于5G基站、配电间、精细饰品、理货区、休息室、男、女更衣室及卫生间、电梯、干冷间配电间、人防装备间、楼梯间、卫生间及楼梯间
	棚2 铝合金扣板吊顶 （燃烧性能A级）	1. 1mm厚铝合金方板300mm× 300mm，与配套专用龙骨固定，并与铝合金方板配套的专用下层副龙骨轻结，与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距＜1200mm，用吊杆与钢筋吊杆联结后找平 2. 10号镀锌低碳钢丝(或φ6钢筋)吊杆，双向中距＜1200mm，吊顶上部与板底预留吊环(勾)固定 3. 1.2厚聚合物水泥基复合防水涂料防潮层 4. 选钢筋混凝土板底预留φ10吊环(勾)，双向中距＜1200mm	用于卫生间 吊顶颜色白色,吊顶高度3000 选用防潮配套集成LED灯
	棚3 石膏板吊顶 （燃烧性能A级）	1. 石膏板600mmX600mmX15mm与配套专用龙骨固定 2. 石膏板配套的专用下层副龙骨轻结，间距600mm 3. 与安装型式配套的专用上层主龙骨，间距＜600mm，与钢筋吊杆联结找平 4. 现浇钢筋混凝土板底预留φ10吊环(勾)，双向中距＜1200mm	用于一层集控仓库层吊顶 用于五层仓库层吊顶
	棚4 保温顶棚 （燃烧性能B1级）	1.50厚聚氨酯喷涂，表面刷0.3mm水溶性防火涂料，完成后整体燃烧性能达到A级。 2.100/200厚自抱型硬质聚氨酯保温板（详见专业厂家深化）	用于冷藏间、穿堂
	棚5 毛坯顶棚 （燃烧性能A级）	1. 钢筋混凝土楼板	~三层电梯厅、集气室、楼梯间、强电间、弱电间、消防水池
	棚6 保温顶棚 （燃烧性能B1级）	1.50厚聚氨酯喷涂，表面刷0.3mm水溶性防火涂料，完成后整体燃烧性能达到A级。 2. 钢筋混凝土楼板	四层仓库区
踏脚做法	踏1 地砖踏脚 （燃烧性能A级）	1. 6厚120mm高黑色踏脚线砖，干水泥擦缝 2. 5厚1:2水泥砂浆结合层 3. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 素水泥浆一道（内掺5%建筑胶） 5. （钢筋混凝土墙体）局部用1:1水泥砂浆装平补实/（基层加气混凝土砌块墙）专用界面剂一道	用于单证室、操作间、 休息室、男、女更衣室 单证室、操作间从楼梯间
	踏2 水泥砂浆踏脚 （燃烧性能A级）	1. 10厚1:2水泥砂浆抹面压光100高，刷深灰色乳胶漆—底两面(冷库及穿堂面部采用350高黑基相间警示油漆)	用于冷库门、理货区夹带方墙、 防火墙、钱柜往东两侧200高 （冷库及穿堂面部 采用350高黄黑相间警示油漆）
		2. 15厚1:2.5水泥砂浆分两次抹平	
		3. 墙基层刷专用界面处理剂一遍	
		4. 钢筋混凝土结构柱	

类型	编号名称	用料做法	使用部位及备注
屋面工程	层1 倒T混凝土屋面（无保温） 三道防水	1. 50厚C25细石混凝土，内配φ4@100双向钢筋网片，设伸缩缝间距＜4000的分隔缝（钢筋在缝内断开，其保护层厚度不应小于10），与山墙、女儿墙、烟道以及突出屋面结构的交接处设缝，缝宽10mm，缝内嵌聚氨酯密封胶。 2. 聚酯无纺布隔离层一道（ 200g/㎡ ） 3. 50厚挤塑聚苯板（B1氧难燃,抗压强度不小于150kpa，吸水率不大于3%） 4. 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类） 5. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 6. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料 7. 与防水材料相适应的基层处理剂一道 8. 钢筋混凝土屋面板，清扫干净,修补平整	用于仓库混凝土屋面
	层2 不上人屋面（无保温） 三道防水	1. 50厚C25，内配钢筋网片φ4@150细石混凝土保护层 2. 干铺不小于200g/㎡无纺聚酯纤维布一层 3. 3.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（PY类） 4. 2.0mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（N类高分子膜） 5. 2.0mm厚聚氨酯防水涂料 6. 30厚（最薄处）LC7.5轻集料混凝土按建筑平面找坡2%,排尽压力 7. 现浇钢筋混凝土屋面板	用于精细饰品、楼梯间、5G基站、配电间、集气室出屋面楼板
	层3 混凝土雨篷 （女儿墙高度不小于1.2m，外侧高度高出女儿墙外，外侧）	1. 5厚聚合物水泥防水砂浆 2. 1：2.5水泥砂浆厚处找平2%（最薄处20厚） 3. 现浇钢筋混凝土雨篷，随捣随抹平 1. 基层墙体清理干整（2.0m范围内平整度偏差＜6mm）	用于出屋面雨篷
工程做法	叉车坡道 混凝土坡道	1. 混凝土初凝后用专业机械压出横向防滑锯纹 2. 钢筋混凝土结构板，随打随抹平	用于二~五层叉车坡道
	散水 细石混凝土散水	1. 60厚C20细石混凝土面层，撒1:1水泥砂子压实赶光 2. 150厚粒径10~40卵石，灌M2.5混合砂浆 3. 素土夯实，向外找坡4%	用于地面建筑及构筑物散水宽度800
	台阶 水泥砂浆台阶	1. 20mm厚1：2水泥砂浆抹面赶光 2. 素水泥浆结合层一道（内掺水重5%的建筑胶） 3. 混凝土结构踏步通理干净	五层单证室入口处
	门槛石	1. 20mm厚黑色花岗岩门槛石，干水泥擦缝 2. 基础层同部位接地面做法(往外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm)	卫生间入口处

材料做法选用表

楼层	房间名称	楼地面	墙 脚	内 墙	顶 棚
1F	仓库区	地1	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	地2	/	内3	棚5
	休息室	地2	/	内1	棚1
	卫生间	地3/地4	/	内4	棚2
	总配电间、强电间、弱电间、配电间	地5	/	内7	棚7
	报警网集水坑	地6	/	内2	/
2F	仓库区	楼6	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	楼5	/	内3	棚5
	休息室	楼5	/	内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3	/	内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4	/	内7	棚7
3F	仓库区	楼6	踢2	内2/内7	棚5
	楼梯间	楼5	/	内3	棚5
	休息室	楼5	/	内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3	/	内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4	/	内7	棚7
4F	仓库区	楼8	踢2	内2/内7	棚6
	楼梯间	楼5	/	内3	棚5
	休息室	楼5	/	内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3	/	内4	棚2
	强电间、弱电间、配电间	楼4	/	内7	棚7
5F	楼梯间	楼5	/	内3	棚5
	休息室	楼5	/	内1	棚1
	卫生间	楼2/楼3	/	内4	棚2
	冷藏间、穿堂	楼8	踢2	内6	棚4
	冷库区	楼9	踢2	内2/内7	棚3
	男、女更衣室、单证室、单证室兴楼梯间、缓冲间	楼1	踢1	内1	棚1
	配电间	楼4	/	内7	棚7
	理货区	楼9	踢2	内2/内7	棚5
	叉车充电区	楼9	/	/	/
5F夹层	操作间、楼梯间	楼1	踢1	内1	棚1
	配电间	楼4	/	内7	棚7
屋面	楼梯间	楼1	踢1	内1	棚1
	排烟机房	楼5	/	内3	棚1
	配电间、5G基站、人防报警间	楼4	/	内1	棚1
	集气室	楼7	/	内5	棚5

说明：
1.表中各种材料做法的厚度除特殊标识外均以毛米为单位。
2.饰面材料品种、规格、颜色等由建设单位与设计单位共同商定
3.本表与各建筑单体子项的《装修做法选用表》配合使用，场地道路、硬化、植被等做法详见总图中的对应详图。
4.表中做法仅为材料厚度及构造顺序，具体施工技术要求需符合本项目《建筑施工图设计总说明》及相关分项工程的技术标准和质量验收规范。

单位行业资质印章
证书号:A113001255
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李国仪
注册号：1[illegible]0125-112
有效期：3.2027年05月
竣工图
施工单位 深圳鸿致建设集团有限公司
编制人 [illegible] 审核人 [illegible]
技术负责人 [illegible] 编制日期 2025.12.24
监理单位 深圳[illegible]建设工程管理有限公司
总监理工程师 [illegible] 监理工程师 [illegible]

注册章
国土局审查专用章
施工图设计审查专用章
人防工程设计自审小组专用章
工程设计出图专用章

版次 NO.	日期 DATE	摘 要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

项目名称：西部公路枢纽物流园 PROJECT
子项名称：1栋仓库 SUBITEM
建设单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司 CONTRACTOR
工程代号：SZ2023-11 JOB NUMBER
设计阶段：竣工图 STAGE

职 责	姓 名	签 字
项目负责人 PROJECT MANAGER	李国仪	
专业负责人 DISCIPLINE ENGINEER	李国仪	
审 定 AUTHORIZED BY	李国仪	
审 核 CHECKED BY	何磊	
校 对 EXAMINED BY	张路	
设 计 DESIGNED BY	胡利	

图 名 TITLE：建筑构造做法表
图 号 DRAWN NO.：建竣-T-04 专 业 SUBJECT：建筑
比 例 SCALE：1：100 日 期 DATE：2025.12
北方工程设计研究院有限公司 NORTHERN INTERNATIONAL LTD.
设计资质等级：甲级 证书号：A113001255

一层平面图 1:150

本层建筑面积：12348.00m²
本层计容面积：13819.23m²
本层占地面积：12340.00m²
本栋建筑面积：62795.40m²
本层计容面积：72567.63m²

注：依据《建筑防火通用规范》GB55037-2022 第6.4.8条中规定特级复合防火卷帘门与防火墙耐火极限一致

调节板与调节板间地面做法

1. 1.0mm厚环氧基面二度
2. 3.0mm厚丙烯水泥砂浆
3. 1.0mm厚环氧基面一度
4. 结构楼面上层

竣工图

施工单位 深圳鸿荣源建筑集团有限公司
编制人 [illegible]
技术负责人 [illegible]
监理单位 深圳市工程管理有限公司
总监理工程师 [illegible]
编制日期 2023.12.21

工程设计证书（乙级）编号：A133001258
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质 甲级

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李国权
证书号：1300125-111
有效期至：2027年6月

防火分区示意图

北方工程设计研究院有限公司
NORTHERN ENGINEERING LTD.
设计资质等级：甲级 证书号：A133001258

项目负责人	李国权	
专业负责人	李国权	
审 核	李国权	
审 定	何磊	
工程主持人	张腾	
设 计	胡科	

版次	日 期	修 改
A0	2023.12	

项目名称：西部公路枢纽物流园
工程号：1期-地库
建设单位：深圳市宝深国际数字物流港有限公司
工程代号：S22023-11
设计阶段：竣工图

比例	1:150	日期	2025.12
专业	建筑-01	专业	建筑

注册章

院长同审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

双轨双容无机布特级复合防火卷帘

10 — 防火卷帘与防火墙连接详图 详建通-04

4.8米以下采用200厚蒸压加气砼砌块，4.8米以上采用150厚ALC墙板（竖铺、居中）
耐火极限≥4H

3.6米以下采用200厚蒸压加气砼砌块，3.6米以上采用150厚ALC墙板（竖铺、居中）
耐火极限≥4H

首层窗体墙内侧做法
1. 抹涂1.0厚天然石粉涂料面层
2. 抹涂1.0-3.0厚天然石粉涂料找平(前湖)
3. 5-10mm厚专用基底材料找平
4. 不同墙体材料交接处贴玻璃纤网格布后抹灰，与各层层墙体的窗洞宽度不应小于300mm
5. 涂刷封底漆封底
6. 物体或侧窗窗套详建筑

11 — 滑升门构造详图 详建通-04

泵次色涂料 施工至梁底

墙身大样 详建施-10 3

泵次色涂料 -1.300~6.600

200厚蒸压加气混凝土砌块

泵次色涂料 -1.300~6.600

泵次色涂料 -1.300~6.600

1630 1870 1630 1870 1565 3315 1870 1630 1870 3315 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 3165 1870 1630 1870 3115

墙身大样 详建施-10 1

泵次色涂料 施工至标高5.200

防火墙与外墙交接详图 详建通-05 13

泵次色涂料 施工至标高5.200

墙身大样 详建施-10 2

泵次色涂料 施工至标高5.200

泵次色涂料 施工至标高5.200

排水沟

室外地面 -1.300

10425 575 2600 6800 2600 575 10425 1000 10350 650 2450 6800 2400

12000 12000 12000 12000 11650

1-12 1-13 1-14 1-15 1-16

1-A 1-B 1-C

10000 12000 10000 12000 11150

2

1000 1000 1000

600 955 1630 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1565 1870 1630 1870 1630 1870 1870

竣工图

施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		
编制人	曾彩萍	审核人	黄兴勤
技术负责人	李保良	编制日期	2025.12.21
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
总监理工程师	李清水	监理工程师	孟

工程设计出图专用章
有效期至：2026年1月30日
单位：北方工程设计研究院有限公司
行业：工程设计综合资质甲级
证书号：A113001255

1-1 1-4 1-7 1-8 1-12 1-16

L1-1防火分区面积 3644.06平方米
L1-2防火分区面积 2257.93平方米
L1-3防火分区面积 3716.97平方米
L1-4防火分区面积 3805.32平方米

防火分区示意图

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李国仪
注册号：1300125-112
有效期：至2027年06月

图例：安全出口

注：依据《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第3.3.10条及(图示18J811-1)3.3.10条，第1款及第2款的要求规定

版次 NO.	日期 DATE	摘要 ABSTRACT

修改 REVISIONS

项目名称 PROJECT	西部公路枢纽物流园
子项名称 SUBITEM	1栋仓库
建设单位 CONTRACTOR	深圳市宝深国际数字物流港有限
工程代号 JOB NUMBER	SZ2023-11
设计阶段 STAGE	竣工图

职责	姓名	签字
项目负责人 PROJECT CHIEF	李国仪	
专业负责人 MAJOR DESIGNER	李国仪	
设计 DESIGNED BY	李国仪	
审核 EXAMINED BY	何磊	
校对 CHECKED BY	张路	
设计 DESIGNED BY	胡利	

图名 TITLE	一层平面图		
图号 DRAWN NO.	建竣-01	专业 SUBJECT	建筑
比例 SCALE	1：150	日期 DATE	2025.12

北方工程设计研究院有限公
NORINCAR INTERNATIONAL LTD.

4、拟派项目团队情况（不含项目经理）

拟派项目团队情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	备注
1	项目经理	赵春	建筑工程	高级工程师	一级建造师	
2	技术负责人	岳武	工业与民用建筑	高级工程师	一级建造师	
3	质量负责人	史海如	建筑施工	高级工程师	一级建造师	
4	安全负责人	谈宗利	建筑施工安全	高级工程师	注册安全工程师	
5	造价负责人	周能源	工程造价	工程师	一级造价师	
6	生产经理	汤胜	施工管理	工程师	/	
7	土建工程师	郭智迪	建筑施工	高级工程师	/	
8	土建工程师	李轶	建筑工程	工程师	/	
9	结构工程师	肖义方	结构工程	工程师	/	
10	结构工程师	谢姣	建筑施工	工程师	/	
11	装配式工程师	陈小宁	装配式建筑	工程师	/	
12	装配式工程师	欧阳冬	建筑工程	工程师	/	
13	电气工程师	李彦学	电气安装	工程师	/	
14	电气工程师	莫智源	电气工程	工程师	/	
15	机电工程师	张小康	建筑电气	工程师	/	
16	机电工程师	杜韬	电气工程	工程师	/	
17	给排水工程师	王亚青	给排水工程	工程师	/	
18	给排水工程师	陈潮青	给排水工程	工程师	/	
19	市政工程师	姚小斌	市政工程	高级工程师	/	
20	市政工程师	王海	市政工程	工程师	/	

21	装饰工程师	蔡政辉	装饰施工	工程师	/	
22	装饰工程师	王群	装饰施工	工程师	/	
23	暖通工程师	孟夏冰	暖通工程	工程师	/	
24	暖通工程师	方正峰	暖通工程	工程师	/	
25	BIM 工程师	许铁旦	BIM 建模师	工程师	/	
26	BIM 工程师	叶建军	BIM 建模师	/	/	
27	园林工程师	谢莹	园林绿化	工程师	/	
28	测量工程师	唐建华	工程测量	工程师	/	
29	测量工程师	马帅	工程测量	工程师	/	
30	施工员	翟吉鹏	施工管理	助理工程师	/	
31	施工员	罗鹏	施工管理	/	/	
32	施工员	周泽锐	施工管理	工程师	/	
33	施工员	王猛	施工管理	/	/	
34	施工员	张震	施工管理	工程师	/	
35	施工员	陈家华	施工管理	工程师	/	
36	质量员	高建国	施工管理	/	/	
37	质量员	蔺俊杰	质量管理	/	/	
38	质量员	王磊	质量管理	助理工程师	/	
39	质量员	王高魁	质量管理	助理工程师	/	
40	质量员	唐淼	质量管理	助理工程师	/	
41	质量员	段雪康	质量管理	工程师	/	
42	安全员	杨伟	安全管理	/	/	
43	安全员	王耀祥	安全管理	助理工程师	/	
44	安全员	刘贺	安全管理	/	/	

45	安全员	林冠宏	安全管理	助理工程师	/	
46	安全员	胡圣亮	安全管理	助理工程师	/	
47	安全员	周炽杰	安全管理	助理工程师	/	
48	材料员	张焱秋	材料管理	工程师	/	
49	材料员	汤峰	材料管理	助理工程师	/	
50	材料员	钟冬	材料管理	/	/	
51	材料员	谢洪波	材料管理	高级工程师		
52	资料员	林婷	资料管理	/	/	
53	资料员	柯春苗	资料管理	工程师	/	
54	资料员	许婉均	资料管理	助理工程师	/	
55	资料员	周甜	资料管理	助理工程师	/	
56	预算员	彭曼	工程造价	工程师	/	
57	预算员	彭俊杰	工程造价	助理工程师	/	
58	预算员	段文慧	工程造价	助理工程师		
59	劳务员	袁运超	劳务管理	工程师	/	
60	劳务员	王迪	劳务管理	助理工程师	/	

注：

（1）提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2)同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3)技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

（4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目经理-赵春

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵春	性　　别	男	年　　龄	44
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152104198202045912	手机号码	13923788858
参加工作时间	2004.7		从事项目经理（建造师）年限		15
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442011201118321				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	建筑总面积：26.46万㎡；合同额：87570.25万元	2021.5.10-2023.1.11	已完	合格
深圳市宝深国际数字物流港有限公司	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	建筑总面积：20.03万㎡；合同额：73949.43万元	2024.4.30-2025.12.25	已完	合格

使用有效期：2026年05月19日
-2026年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：赵春

性　　别：男

出生日期：1982年02月04日

注册编号：粤1442011201118321

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月21日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0005339



姓　　名：赵春

性　　别：男

出 生 年 月：1982年02月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年07月11日

有　效　期：2023年04月17日　至 2026年07月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0289996



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：103115340931028 91
File No.：

姓名：赵 春
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1982.02
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2010年09月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 1 月 12 日
Issued on

姓　名 Name　赵春

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1982.02

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010261



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局集团公司
Issued by

2020年 12月 28日

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生赵春，性别男，1982年02月04日出生，于2000年09月至2004年06月在本校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇〇四年六月二十八日

证书编号：No. P00006838

电子注册编号：105321200405000951

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春　　社保电脑号：604808763　　身份证号码：152104198202045912　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	06	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	128.92	19533	156.26	39.07
2024	07	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	08	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	09	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	10	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	11	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2024	12	705002	19533.0	3125.28	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	04	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	05	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	06	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	07	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	08	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	09	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	10	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	11	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2025	12	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	976.65	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	01	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	02	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	03	705002	19533.0	3320.61	1562.64	1	19533	1171.98	390.66	1	19533	97.67	19533	175.8	19533	156.26	39.07
2026	04	705002	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	149.94	16660	133.28	33.32
合计				77643.59	37273.52			24048.54	9318.38			2329.71		4093.82		3727.26	931.93

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b36b54e02ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人-岳武

技术负责人简历表

姓名	岳武	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220202197602284490		
手机号码	13825208212		证件号（职称证书编号）	2021013B354	
参加工作时间	1998.6		从事技术负责人年限	13	

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东特建发东部投资有限公司	北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程	合同额：7509.42447万元	2022.8.24-2023.4.25	已完	合格
深圳市南山人才安居有限公司	高新园29-15地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程	合同额：7183.145548万元	2019.6.26-2021.1.29	已完	合格

使用有效期：2026年05月09日
-2026年11月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：岳武

性　　别：男

出生日期：1976年02月28日

注册编号：粤1442017201743621

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-17至2028-04-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：2026.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年04月17日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 岳武
Name

性　别 男
Sex

身份证号码 220202197602284490
ID Card No.

证书编号 2021013B354
Certificate No.

专业名称 工业与民用建筑
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

成人高等教育

毕业证书



学生岳武　性别男，一九七六年 二 月二十八日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200705002173

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳武　　社保电脑号：607533484　　身份证号码：220202197602284490　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705002	0.0										13692	123.23			
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计				32167.91	15137.84			9984.18	3784.46			946.12		1826.26		1513.84	378.39

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aef788d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-84-01-706565007001

标段名称：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东泰富建设工程有限公司

中标价：7509.424479万元

中标工期：272天

项目经理(总监)：岳武

本工程于 2022-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-22

查验码：4901701815065787

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同证明材料】

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：DBGS-HT-2022-060

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发 包 人：广东特建发东部投资有限公司

承 包 人：广东泰富建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：广东特建发东部投资有限公司

承包人(全称)：广东泰富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：北京大学深圳医院深汕医院项目地基与基础工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1.基坑工程

北京大学深圳医院深汕医院项目位于深圳市深汕特别合作区鹅埠片区。项目总用地面积92544㎡（含约2万平方米的预留用地），总建筑面积157821.00㎡，地下两层（局部地下一层），基坑开挖深度约2.45m~11.3m,基坑周长约1543.2m，基坑开挖面积约41052.7㎡。本基坑东侧、西侧、北侧基本采用放坡土钉墙及复合土钉墙的支护形式（东北与西北角局部基坑开挖深度较小的部位采用微型桩）；基坑南侧受场地地形及用地红线影响，基坑开挖深度及施工难度均较大，基坑支护形式主要采用钢筋混凝土悬臂桩、钢筋混凝土灌注桩+预应力锚索、放坡土钉墙及复合土钉墙。本项目基坑工程土石方开挖量及场内土方平衡方量最终以现场实测实量结果为准。

2.桩基工程

本工程基桩采用预应力高强混凝土管桩。管桩按承载性状分为抗压桩（1016根）、抗压兼抗拔桩（暂定2824根），总计3840根。预估有效桩长10～33m,平均桩长预估22米，具体以实际施工工程量为准。抗压桩，桩外径500，壁厚125，单桩抗压承载力特征值2000KN。抗压兼抗拔桩，桩外径500，壁厚125，单桩抗压承载力特征值2000KN，单桩抗拔承载力特征值450KN。两种桩型均以强风化花岗岩作为桩端持力层。

3.项目周边环境

项目东侧为在建的新兴路与深颐村安居项目，南侧为龙首山及拟建的龙山路，西侧为在建的新福路，北侧为在改扩建的深汕大道。除南侧拟建的龙山路具体建设时间不确定，项目另外三侧在建、改扩建市政道路施工工期与本项目基坑及基桩施工工期基本全

程重叠。项目周边场外交通条件受周边道路及项目建设影响，承包人应充分考虑该影响并制订相应的项目周边场外交通疏导方案及应对措施。本工程周边在建及拟建项目施工场地标高及完成面标高均高于本工程施工场地，基坑及预应力管桩施工过程中应充分考虑雨水汇集与倒灌以及山洪冲击的风险。

资金来源：财政投入__100__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 01 日（暂定，以发放开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 04 月 29 日（暂定，具体以完成地基与基础工程竣工验收的日期为准）；

合同工期总日历天数 272 天。

招标工期总日历天数 272 天。

定额工期总日历天数 340 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20% （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

1. 基坑支护工程施工质量要求：设计使用年限内基坑支护结构安全可靠，不发生基坑边坡失稳与基坑坍塌。

2. 基坑开挖质量要求：开挖范围及开挖标高偏差控制在±20mm 以内。

3. 预应力高强混凝土管桩施工质量要求：全部一类桩。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零玖万肆仟贰佰肆拾肆元柒角玖分(¥75094244.79元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾万贰仟捌佰玖拾叁元整（¥5702893.00元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 10 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：广东特建发东部投资有限公司	承包人：广东泰富建设工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）张忠
统一社会信用代码： 91441500MA4UJPH524	统一社会信用代码： 91440300MA5GA49DXE
地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦21-22层	地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋2层209-214号
邮政编码：518200	邮政编码：518200
法定代表人：李静	法定代表人：张忠
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：0755-89367146
传真：/	传真：0755-89367146
电子信箱：/	电子信箱：350434380@qq.com
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳平湖支行
账号：/	账号：15446797110053

【竣工验收报告】

公司名称变更证明

变更（备案）通知书

22207640628

深圳市建安东部基础工程有限公司：

我局已于二〇二二年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 广东泰富建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建安东部基础工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十月十一日

注册业务专用章

(电子)

3.竣工验收报告

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：北京大学深圳医院深汕隧洞

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位）
广东特建发东部投资有限公司（代建单位）

GD-E1-914

工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	北京大学深圳医院深汕医院				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠片区	建筑面积	158653㎡	工程造价	7509.424479万元
结构类型	基坑工程、桩基工程	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	441505202211140101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 24 日	验收日期	2023 年 4 月 25 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	监督编号	SSZA-202235		
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署（建设单位） 广东特建发东部投资有限公司（代建单位）				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安东部基础工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余增猛
副组长	刘怀超、吉俊林、岳武
组员	蒋光红、刘怀超、刘辉、刘凯、刘士江、胡佩欣、李晋鹏、谢辉、张声海、张丰生、崔萌、陈紫欣、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余增猛	蒋光红、刘怀超、吉俊林、刘辉、刘凯、刘士江、谢辉、张声海、张丰生、岳武、袁晓佳、周爱华、高红卓、柳文霞、邓再旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡佩欣	崔萌、李晋鹏、陈紫欣

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基坑工程、桩基础工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余增猛	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	项目负责人		
2	谢辉	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			
3	陈小雨	深圳市深汕特别合作区建筑工务署			陈小雨
4	刘怀超	广东特建发东部投资有限公司	刘怀超		刘怀超
5	黎蓁	广东特建发东部投资有限公司			黎蓁
6	蒋光红	广东特建发东部投资有限公司			蒋光红
7	张伯伦	广东特建发东部投资有限公司			张伯伦
8	王田	广东特建发东部投资有限公司			王田
9	曹志鸿	广东特建发东部投资有限公司			曹志鸿
10	李翔	广东特建发东部投资有限公司	项目负责人		李翔
11	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		周瑞丰
12	刘凯	深圳壹创国际设计股份有限公司			刘凯
13		深圳壹创国际设计股份有限公司			
14		深圳壹创国际设计股份有限公司			
15	张海洋	辽宁有色勘察研究院有限责任公司	项目负责人		张海洋
16	肖至桐	辽宁有色勘察研究院有限责任公司			肖至桐
17	吉俊林	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	吉俊林
18	李晋鹏	五洲工程顾问集团有限公司			
19	闫利华	五洲工程顾问集团有限公司			
20		五洲工程顾问集团有限公司			
21	岳武	深圳市建安东部基础工程有限公司	项目负责人	高工	岳武
22	高红卓	深圳市建安东部基础工程有限公司	技术负责人	高工	高红卓
23	周爱华	深圳市建安东部基础工程有限公司	施工员		周爱华
24	柳文霞	深圳市建安东部基础工程有限公司	质检员		
25	邓再旺	深圳市建安东部基础工程有限公司	资料员		邓再旺
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程内容：基坑支护及桩基础工程均按合同及施工规范全部完成施工内容，施工过程资料及质量控制资料齐全、完整，有关功能和安全性能检测均符合设计要求。

工程验收结论：合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监(项目)代表：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

高新园 29-15 地块(人才公寓项目)基坑支护、土石方及桩基础工程

【中标通知书】

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180117000400l

标段名称：高新园29-15地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市稳健基础工程有限公司

中标价：7183.145548万元

中标工期：225

项目经理(总监)：岳武

本工程于 2018-09-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-13

查验码：5148506023235204

查验网址：www.szjsjy.com.cn

【合同证明材料】

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市稳健基础工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市稳健基础工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点：本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北，《深圳市南山 07-01&02&03&04&05&06&07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

1、项目总建设用地面积约 8058.91 m2，总建筑面积约 76517.37 平方米，计容面积约 56412.37 平方米，不计容面积约 15805 平方米。拟建物包括：（1）地上部分包括 2 栋高度约 150 米的公寓，地下 3 层；（2）其他公共配套及设施：包括社区健康服务中心、社区警务室、社区服务中心、停车场、物业用房、文体设施建筑等。

2、基坑支护长度约 362.7m，支护面积约 7506.0m2。现状地面标高为 5.11~6.65m，基坑开挖底标高为-7.20m，基坑开挖深度约 12.50~13.60m。基坑支护体系为：西侧采用灌注桩+桩间双管旋喷桩止水帷幕+两道内支撑，其余采用咬合桩+两道内支撑支护。

3、桩基础工程（根据发包人后续设计确定）。

4、基坑与土石方工程具体详见《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》相关文件，桩基础工程详见后续设计文件。

（上述数据为暂定，具体以政府批复文件及设计文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括发包人提供的《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》相关文件、后续桩基础设计文件包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作，主要工作包括但不限于以下内容：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：基坑土石方开挖及外运，包括基坑开挖范围内的地下管线、管沟、场地内原道

路、花池及硬化地面、地下存在的一切建构筑物、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等；

3、桩基础工程（后续 EPC 承包方提供并经发包人审核确认的桩基础工程施工图纸所有内容）；

4、其他工程：

（1）临时路口开设、绿化占用迁改（含手续办理），施工区围挡、工地大门及附属设施的新建、维护、修复等（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》与《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》执行）；

（2）临时用水、用电接驳和迁改以及缴费账户变更手续办理；

（3）施工排水（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

（4）根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

（5）场地及基坑内施工临时道路的修建及场地平整和硬化，基坑坡道的路面硬化；

（6）对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理；

（7）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

（8）既有建（构）筑物拆除、管线迁改、围堰及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

（9）本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

（10）发包人要求的其他相关工作；

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 10 日；

计划竣工日期：2019 年 7 月 23 日；

合同工期总日历天数 225 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前，承包人因本项目发生的任何费用，发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟壹佰捌拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元肆角捌分；(¥71831455.48元)；其中不含税价为¥65301323.16元，税金为¥6530132.32元。税率为10%（提供增值税专用发票）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾陆万柒仟伍佰柒拾伍元捌角叁分(¥1567575.83元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整(¥400000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万元整(¥3970000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 14 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字确认后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

此页无内容，为签字盖章页。

发包人：（公章）深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：（公章）深圳市稳健基础工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300770323279P

地址：深圳市福田区莲花北村吉莲大厦二层JL1-206号

邮政编码：518036

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳莲花北支行

账号：4000010109200049205

【项目名称变更说明】

深圳市南山人才安居有限公司

关于“安居南馨苑”项目名称的说明

我司目前在建的高新园 29-15 地块（人才公寓项目）（以下简称“本项目”）于 2018 年 10 月 12 日取得《深圳市社会投资项目备案证》（深南山发改备案（2018）0585 号），项目备案名称为 “高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”；并于 2018 年 9 月 30 日取得《建设用地规划许可证》（深规土许 NS-2018-0099 号），许可证上名称为“高新园地块人才公寓（公共租赁）项目”。我司在土石方及基坑支护工程招标阶段使用的项目名称为“高新园 29-15 地块（人才公寓项目）”。

现本项目已于 2019 年 4 月 3 日获得了《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 NS201910190），文件中同意本项目建筑物命名为“安居南馨苑”。

根据《深圳市建筑物命名批复书》的批复意见，本项目的名称统一为“安居南馨苑”。今后，本项目的各项资料及事项申请中将统一使用“安居南馨苑”作为项目名称。

特此说明。

深圳市南山人才安居有限公司

2019 年 5 月 28 日

（联系人：邹浩飞，联系方式：86629579）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：82-201900165　　深地名许字 NS201910190 号

申请单位	深圳市南山人才安居有限公司		
批准名称	安居南馨苑	汉语拼音	ANJUNANXIN YUAN
建筑性质	三类居住用地,文体设施用地	用地面积	8058.91 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道科技南路东面高新南六路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305005004GB00121	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T205-0122
命名含义	安居南馨苑，寓意此项目为南山人才安居乐业的温馨家园。		

批复意见

一、经审核,同意地块编号为 440305005004GB00121 的土地上的建筑物命名为"安居南馨苑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"安居南馨苑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、"安居南馨苑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

深圳市规划和自然资源局南山管理局

日期：2019-04-03

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳稳健建设集团有限公司 2020年03月06日 的变更信息

变更前名称	深圳市稳健基础工程有限公司
变更后名称	深圳稳健建设集团有限公司
变更前地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区龙岗区坂田街道天安云谷产业园二期4栋1503
变更后地址	深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天安云谷产业园二期4栋1503
变更前一般经营项目	地基工程、土石方工程、园林绿化工程、装饰工程（须取得有关建筑行政许可资质后方可经营）；兴办实业（具体项目另行申报）。
变更后一般经营项目	建筑工程施工、装饰、装修（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；电气安装；管道和设备安装。建筑工程、地基与基础工程、环保工程、土石方工程、市政工程、城市园林绿化工程、混凝土预制结构工程、金属门窗、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场地设施工程、电力工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、建筑装修工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工；市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的管养与修缮的工程施工，清洁卫生服务，货物销售、地质灾害评估勘察设计施工；建筑劳务分包。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）；兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发经营；信息咨询（不含人才中介及其它限制项目）。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）
变更前章程或章程修正案通过日期	2019-02-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2020-02-26

打印时间： 2025年11月20日16:19:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居南馨苑桩基础工程

验收日期：2021-1-29

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居南馨苑桩基础工程					
工程地点	深圳市南山区粤海街道科技南八路以东、高新南六道南侧、高新南七道以北		建筑面积	/	工程造价	3772.812266万元
结构类型	桩基础 /	层 数	地上：/ 层 地下：/ 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261202	监理许可证号	/			
开工日期	2019年6月26日	验收日期	2021年1月29日			
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019059			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳稳健建设集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邹浩飞
副组长	颜欢民
组员	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、吴元秋、肖阿林、曾剑波、乔培琰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	颜欢民	吴智龙、侯学凡、岳武、张吉果、肖阿林、曾剑波
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	乔培琰	吴元秋

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	[illegible]	南山小校区	工建	工程师	[illegible]
6	[illegible]	深圳合创	总监	工程师	[illegible]
7					
8					
9					
10					
11	[illegible]	深圳合创总监	专业	工建	[illegible]
12	[illegible]	合创	专业		[illegible]
13	[illegible]	深圳总院	专业	工程师	[illegible]
14	[illegible]	深圳市勘察工集团	勘察	〃	[illegible]
15					
16	[illegible]	深圳物建集团	生产经理	工程师	[illegible]
17	[illegible]	中建科技	项目经理	工程师	[illegible]
18	[illegible]	中建科技	设计总监	工程师	[illegible]
19	[illegible]	中建科技	预制总监	工程师	[illegible]
20	[illegible]	深圳物建集团	资料员		[illegible]
21					
22	[illegible]	合创临建	资料员		[illegible]
23	[illegible]	深圳市物建建设集团	项目经理		[illegible]
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：廉大鹏
注册号：4400030-166
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：侯学凡
注册号：4400030-S167
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年1月29日

GD-E1-914/6

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	安居南驿苑桩基础工程						
施工单位	深圳稳健建设集团有限公司	项目技术负责人	李全	项目负责人	岳武	单位技术(质量)负责人	毛广陵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础/混凝土浇筑	327	符合要求	符合要求
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础/钢筋笼	327	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数: 2 ，检验批数: 654			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求

中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 侯学凡 注册号: 4400030-S167 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 康大鹏 注册号: 4400030-166 有效期: 至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 涂启钊 注册号: 4401304-AY005 有效期: 至2021年12月

验收综合结论及备注	符合要求验收合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年12月27日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年12月27日 (盖章)	项目负责人签名: 2021年12月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2021年12月27日 (盖章)

GD-C5-7311

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	高新园29-15地块（人才公寓项目）基坑支护、土石方工程						
施工单位	深圳稳健建设集团有限公司	项目技术负责人	李全	项目负责人	岳武	单位技术(质量)负责人	毛广陵
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	土方开挖	12	符合要求	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：12			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求	符合要求
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日	2020年8月20日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2022年2月

GD-C5-7311

质量负责人-史海如

质量负责人信息表

姓名	史海如	证件类型	身份证	证件号码	372926198403208119
手机号码	18002553210		证件号（质量员证编号）		2003001048617



成人高等教育

毕业证书

学生 史海如 性别 男，一九八四 年 三 月 二十 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安理工大学

校（院）长：叶仁茄

批准文号：（86）赣高三字004号

证书编号：10407520130500061l

二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年12月19日
-2026年06月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：史海如

性　　别：男

出生日期：1984年03月20日

注册编号：粤1442017201848414

聘用企业：深圳市建安（集团）股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.12.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

广东省职称证书



姓　　名：史海如

身份证号：372926198403208119

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史海如　　社保电脑号：618240918　　身份证号码：372926198403208119　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	04	705002	10482.0	1781.94	838.56	1	10482	628.92	209.64	1	10482	52.41	10482	94.34	10482	83.86	20.96
合计				34994.67	16468.08			10841.7	4117.02			1029.31		1852.64		1646.86	411.67

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496d9d5062 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-谈宗利

安全负责人信息表

姓名	谈宗利	证件类型	身份证	证件号码	130102197104151831
手机号码	13731143135		证件号（C 证编号）		粤建安C1(2026)0014426



建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0014426

姓　　名：谈宗利

性　　别：男

出 生 年 月：1971年04月15日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月31日

有　效　期：2026年03月31日　至 2026年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0445



谈宗利 130102197104151831

本人签名 谈宗利

职业资格证书管理号 201911046130000011

姓　　名 谈宗利

性　　别 男

证件号码 130102197104151831

级　　别 中级

执业证号 192002[illegible]836

发证日期 2020年10月9日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0189 谈宗利 130102197104151831

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日

注 册 记 录

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国石油化工集团公司
Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation



持证人签名：

Signature of the Bearer

谈宗利

编号：32111200[illegible]

姓名：

Full Name 谈宗利

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1971.04

工作单位：

Employer 河北凯飞森石化工程有限责任公司

任职资格：

Qualification Level 高级工程师

专业名称：

Speciality 工业与民用建筑

批准日期：

Date of Approval 2011.12.20

评审委员会盖章：

Issued by 中国石油化工集团公司石家庄炼化分公司 专业技术职务评审委员会

签发日期：2011 年 12 月 25 日

Issued on

成人高等教育



毕业证明书

学生　谈宗利　性别男，一九七一年　四　月　十五　日生，于一九九一年　九　月至一九九五年　六　月在本校　工业与民用建筑　专业　脱产　学习，修完4年制本科　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　011280　），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校　　名：西安建筑科技大学　　校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

补 证 号：10703520190007　　二〇一九　年　五　月　六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈宗利　　社保电脑号：806965902　　身份证号码：130102197104151831　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	16017.0	2562.72	1281.36	1	16017	961.02	320.34	1	16017	80.09	16017	144.15	16017	128.14	32.03
合计				47622.72	23811.36			15605.52	5952.84			1488.29		2678.85		2381.14	595.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aef8755n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

造价负责人-周能源



使用有效期：2026年05月11日
- 2026年08月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：周能源

性　　别：男

出 生 日 期：1992年12月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400033022

有 效 期：2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位：深圳市建安（集团）股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026年5月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年07月03日

姓　名 Name　周能源

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12011476



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建一局华北公司

2021 年 01 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生　周能源　性别 男，一九九二 年十二 月 八 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学

校（院）长：

证书编号：104871201505006768

二〇一五年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周能源　　社保电脑号：641746695　　身份证号码：421081199212082473　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2380.34		2174.82	528.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aefa14c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理-汤胜

广东省职称证书



姓　　名：汤胜

身份证号：430903198910224535

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 汤胜 性别 男，一九八九年 十 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：王章华

证书编号：123971201106002001 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜　　社保电脑号：634761354　　身份证号码：430903198910224535　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.24		2174.82	528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b01a033a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师-郭智迪



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 郭智迪
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 211224198512125519
ID No.

工作单位
Establishment 深圳建业工程集团股份有限公司

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2021.11.21
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号
Certificate Management 202103013020047



普通高等学校

毕业证书

学生　郭智迪　性别　男，一九八五　年　十二　月　十二　日生，于　二〇〇八　年　九　月至二〇一〇　年　七　月在本校　土木工程　专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：10146120100500315 2

二〇一〇　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智迪　　社保电脑号：805497848　　身份证号码：211224198512125519　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13147.0	2103.52	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				40582.72	20291.36			13294.56	5072.84			1268.29		2282.82		2029.08	507.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aefe77em ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

土建工程师-李轶

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　李轶
性　　别　男
身份证号　430981199406276014
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月25日
证书编号　B08213010300000420

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生　李轶　性别　男，一九九四年　六　月二十七日生，于二〇一二年　九　月至　二〇一六年　六　月在本校　土木工程　专业　四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建亭

二〇一六年　六　月　十二日

证书编号：11527120160500l107

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李轶　　社保电脑号：645278591　　身份证号码：430981199406276014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	04	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	05	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	06	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	07	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	08	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	09	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	10	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	11	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2025	12	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	740.85	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	01	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	02	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	03	705002	14817.0	2370.72	1185.36	1	14817	889.02	296.34	1	14817	74.09	14817	133.35	14817	118.54	29.63
2026	04	705002	12150.0	1944.0	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	109.35	12150	97.2	24.3
合计				37504.8	18752.4			12286.26	4688.1			1172.1		2103.6		1875.3	468.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040a9a9d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

结构工程师-肖义方



照片

肖义方 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五 评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证

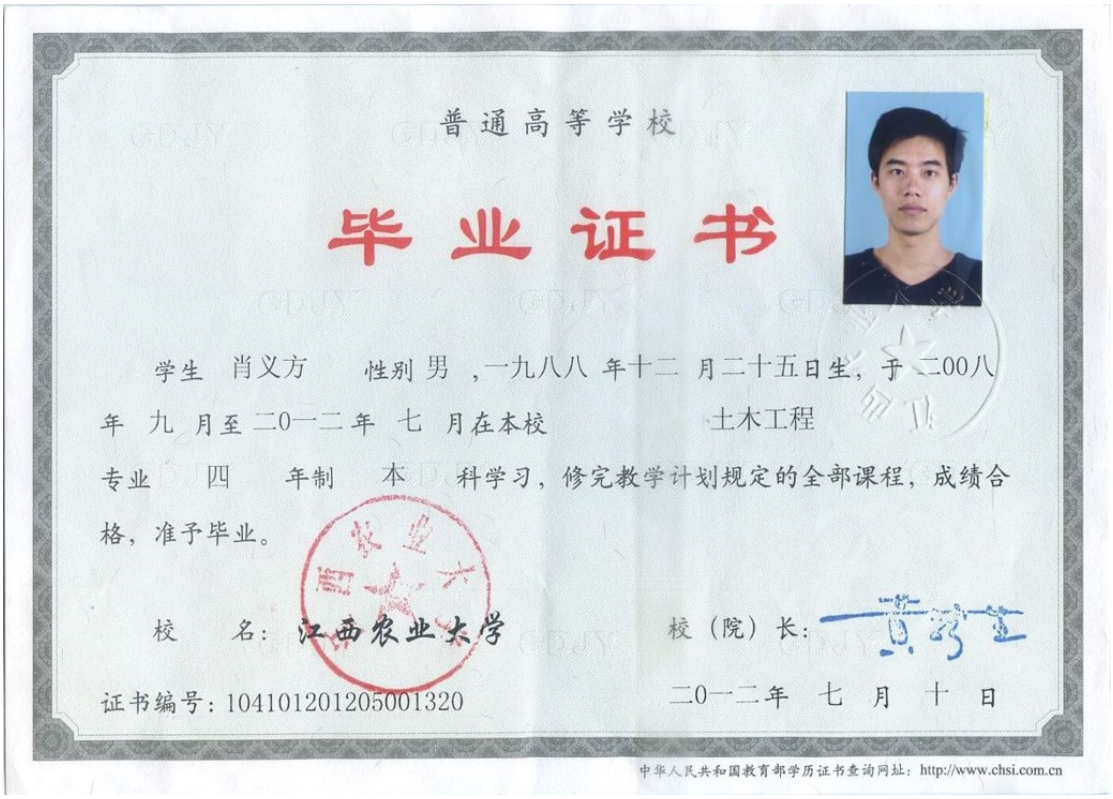
广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 18030030014889号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



普通高等学校

毕业证书

学生 肖义方 性别 男，一九八八 年十二 月二十五日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西农业大学

校（院）长：

证书编号：104101201205001320

二0一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖义方　　社保电脑号：632768121　　身份证号码：362430198812250014　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2025	12	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2026	01	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2026	02	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2026	03	705002	14242.0	2421.14	1139.36	1	14242	854.52	284.84	1	14242	71.21	14242	128.18	14242	113.94	28.48
2026	04	705002	11678.0	1985.26	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
合计				28200.62	13270.88			8838.34	3317.72			829.46		1493.0		1327.05	331.78

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496d3914bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月12日

社保费缴纳清单
证明专用章

结构工程师-谢姣

广东省职称证书



姓　　名：谢姣

身份证号：430903199103042414

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048585

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　谢姣　性别 男，一九九一年　三　月　四　日生，于

二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　六　月在本校　土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000858　　二〇一三年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢姣　　社保电脑号：626023093　　身份证号码：430903199103042414　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.24		2114.82	528.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b3936u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

装配式工程师-陈小宁

广东省职称证书



姓　　名：陈小宁

身份证号：431121199207158411

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育



毕业证书

学生 陈小宁 性别 男，一九九二年 七 月十五 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：卢先明

批准文号：（87）高教三字024号

证书编号：105435201705000300

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小宁　　社保电脑号：629647243　　身份证号码：431121199207158411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				36676.65	17259.6			11238.66	4314.9			1078.8		1941.63		1726.02	431.43

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45aeffc9ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

装配式工程师-欧阳冬

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100003683

(337)



持证人签名：

姓　　名：欧阳冬

性　　别：男

身份证号：362201198712085418

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 欧阳冬 性别 男， 1987 年 12 月 08 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：105511201105014532 2011 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳冬　　社保电脑号：634165970　　身份证号码：362201198712085418　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.17	30.79
合计				47523.36	23761.68			15568.26	5940.42			1485.18		2673.26		2376.17	594.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b5fe5443a8w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月18日

电气工程师-李彦学



资格证书

姓　　名　李彦学
性　　别　男
出生年月　1974.02
专　　业　电气安装
任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第二工程局有限公司

二00八年五月一日

证书编号：〔2008〕1202231



成人高等教育

毕业证书

学生　李彦学　性别　男，一九七四年二月四日生，于二〇〇七年一月至二〇一〇年一月在本校　土木工程　专业　函授　学习　修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：白城师范学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字001号

证书编号：102065201005000563

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李彦学　　社保电脑号：638485881　　身份证号码：230122197402044515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	02	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	03	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	04	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	05	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	06	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	07	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	08	705002	14880.0	2380.8	1190.4	1	14880	744.0	297.6	1	14880	74.4	14880	133.92	14880	119.04	29.76
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计				39910.24	19955.12			13108.94	4988.78			1247.23		2241.96		1995.51	498.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af00a41p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师-莫智源

广东省职称证书



姓　　名：莫智源

身份证号：441702199103091019

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003107674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 莫智源 性别 男，一九九一 年 三 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201305000395 二〇一三 年 六 月 三十 日

网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫智源　　社保电脑号：804539585　　身份证号码：441702199103091019　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1647.3	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				31780.65	14955.6			9798.66	3738.9			934.8		1682.76		1495.67	373.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040ab8ebc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师-张小康

广东省职称证书



姓　　名：张小康

身份证号：512222197503068553

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 张小康 性别男，1975 年 3 月 日生，于 2008 年 3 月至 2010 年 3 月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业 2 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：陈春阳

证书编号：10613720100600236 7 2010 年 3 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小康　　社保电脑号：606397175　　身份证号码：512222197503068553　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.24		2174.82	528.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af00fcew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

机电工程师-杜韬

广东省职称证书



姓　　名：杜韬

身份证号：220283199002220634

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003003041071

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 杜韬 性别 男，一九九0年 二 月二十二日生，于二0一0年 九 月至二0一四年 七 月在本校 电子信息工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：刘军

证书编号：101441201405001205

二0一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜韬　　社保电脑号：639031579　　身份证号码：220283199002220634　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.24		2174.82	528.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040be753t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师-王亚青



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王亚青 性别 女
Name Gender

出生年月 1990年2月
Date of Birth

中铁国基建设有限公司
工作单位
Organization

系列 建筑工程
Category

专业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批文号 石职改办字【2020】122号
Approval No.

授予时间 2019年12月7日
Date of Conferment

管理号 2019212706
File No.

5310



普通高等学校

毕业证书

学生 王亚青 性别 女，一九九〇 年 二 月 七 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：王志刚

证书编号：135951201405002871 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚青　　社保电脑号：810350171　　身份证号码：130132199002071643　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				29911.2	14955.6			9798.66	3738.9			934.8		1682.46		1435.62	373.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54afe8503y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

给排水工程师-陈潮青

广东省职称证书



姓　　名：陈潮青

身份证号：440582198708291836

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七 年 八 月 二十九日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青　　社保电脑号：625542258　　身份证号码：440582198708291836　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	04	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	05	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	06	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	07	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	08	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	09	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2025	10	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	[illegible]	191.66	47.92
2025	11	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	[illegible]	[illegible]	[illegible]	47.92
2025	12	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	[illegible]	23958	[illegible]	47.92
2026	01	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	[illegible]	215.62	23958	191.66	[illegible]
2026	02	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	[illegible]	215.62	23958	191.66	[illegible]
2026	03	705002	23958.0	4072.86	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	[illegible]	215.62	23958	191.66	[illegible]
2026	04	705002	16771.0	2851.07	1341.68	1	16771	1006.26	335.42	1	16771	83.86	[illegible]	[illegible]	16771	134.17	33.54
合计				63943.97	30091.28			19693.5	7522.82			1880.71		[illegible]		3039.07	752.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409f74b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程师-姚小斌

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：姚小斌

性　　别：男

身份证号：362331198402232113

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中小企业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2023〕44号

发证时间：2023年02月16日

编　　号：202309385294

查询网址：http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子印章）

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚小斌** 性别男，一九八四 年 二 月二十三 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本学院 **工程管理** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华中科技大学文华学院** 院 长：张勇 传印

证书编号：132621200905973037

二〇〇九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚小斌　　社保电脑号：637784257　　身份证号码：362331198402232113　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	04	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	05	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	06	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	07	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	08	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	09	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	10	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	11	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2025	12	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	938.75	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	01	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	02	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	03	705002	18775.0	3004.0	1502.0	1	18775	1126.5	375.5	1	18775	93.88	18775	168.98	18775	150.2	37.55
2026	04	705002	15396.0	2463.36	1231.68	1	15396	923.76	307.92	1	15396	76.98	15396	138.56	15396	123.16	30.79
合计				47523.36	23761.68			15568.26	5940.42			1485.18				1376.12	594.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b1f3aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

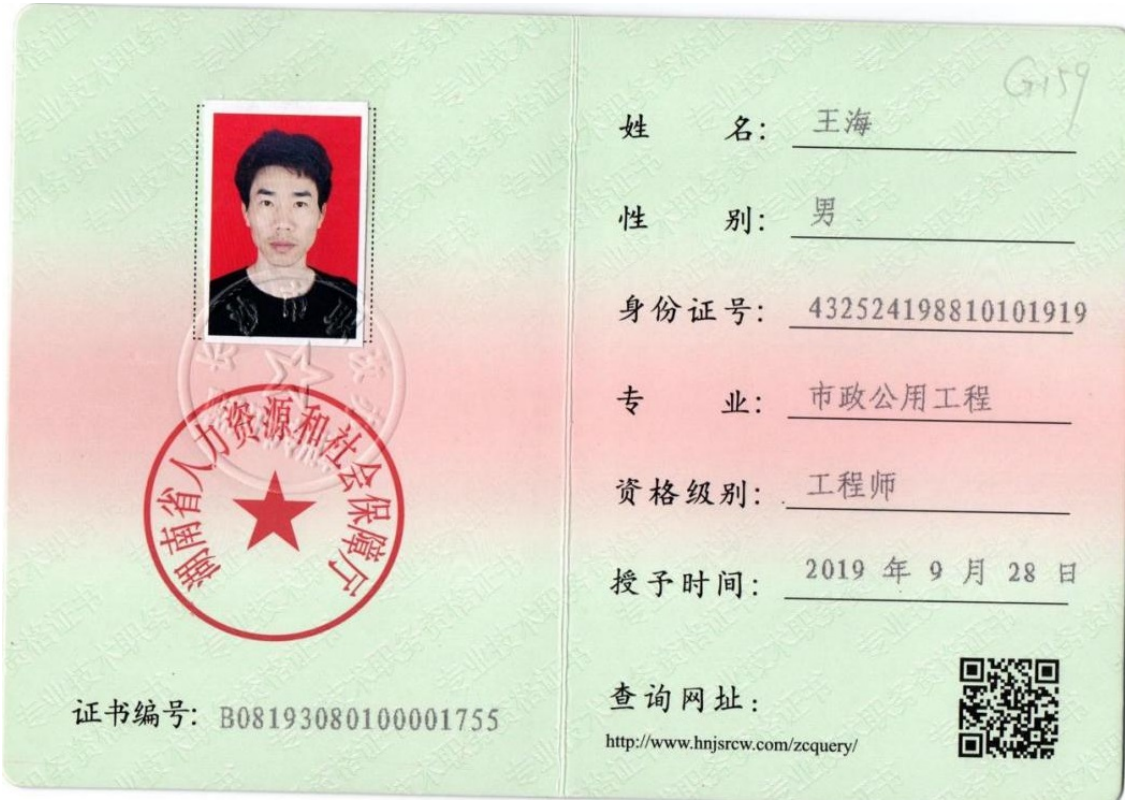
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

市政工程师-王海



姓　　名：王海

性　　别：男

身份证号：432524198810101919

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193080100001755

湖南省人力资源和社会保障厅



湘潭大学

毕业证书

学生 王海 ，性别 男 ，

1988 年 10 月 10 日生，于2008年

9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003379

湘潭大学印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海　　社保电脑号：809472441　　身份证号码：432524198810101919　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	02	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	03	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	04	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	05	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	06	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	07	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	08	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	09	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	10	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	11	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2025	12	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	01	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	02	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	03	705002	20317.0	3453.89	1625.36	1	20317	1219.02	406.34	1	20317	101.59	20317	182.85	20317	162.54	40.63
2026	04	705002	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	999.6	333.2	1	16660	83.3	16660	149.94	16660	133.32	33.32
合计				54640.55	25713.2			16846.86	6428.3			1607.15		2892.69		2571.39	642.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0148910936 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月24日

装饰工程师-蔡政辉



照片

蔡政辉 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，建筑装饰施工具备工程师资格。特发此证

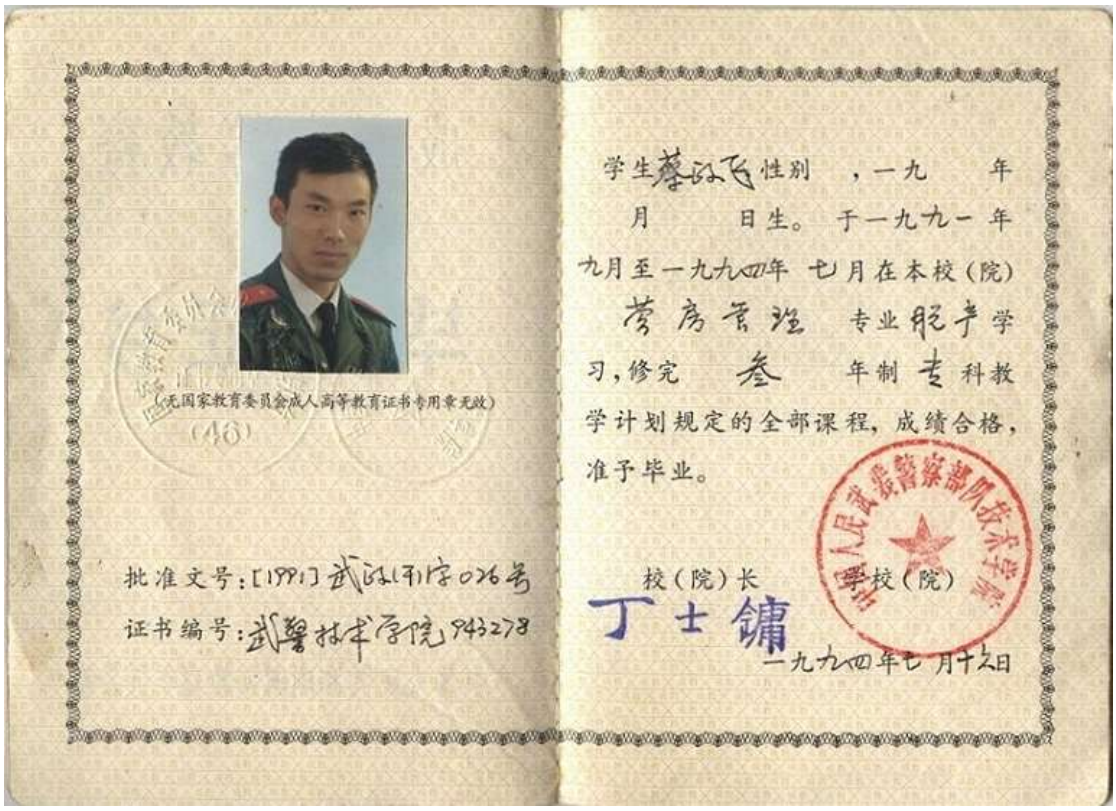
广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003012582 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生蔡政飞 性别 ，一九 年 月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）建筑管理 专业脱产学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：[1991]武政科字026号

证书编号：武警技术学院 943278

校（院）长 丁士镛

武警警察部队技术学院

一九九四年七月十九日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡政辉　　社保电脑号：608046528　　身份证号码：432422196909062238　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.4	27.35
合计				44845.83	21103.92			13826.94	5275.98			1319.07		2374.92		2110.36	527.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af01be4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

装饰工程师-王群

广东省职称证书



姓　　名：王群

身份证号：430302198404215020

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 王群 性别 女，一九八四年 四 月二十一日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑工程造价管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南建材高等专科学校 校（院）长：张力

证书编号： 115281200606000354

二〇〇六年 五 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王群　　社保电脑号：615464460　　身份证号码：430302198404215020　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	02	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	03	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	04	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	05	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	06	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	07	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	08	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	09	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	10	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	11	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2025	12	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1192.5	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2026	01	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1431.0	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2026	02	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1431.0	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2026	03	705002	23850.0	3816.0	1908.0	1	23850	1431.0	477.0	1	23850	119.25	23850	214.65	23850	190.8	47.7
2026	04	705002	18126.0	2900.16	1450.08	1	18126	1087.56	362.52	1	18126	90.63	18126	163.13	18126	145.0	36.25
合计				60140.16	30070.08			19690.56	7517.52			1879.38		3382.88		3007.0	751.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54aff22a08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月15日

暖通工程师-孟夏冰

广东省职称证书



姓　　名：孟夏冰

身份证号：610523198908130510

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　孟夏冰　性别　男，一九八九年　八　月　十三　日生，于

二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　六　月在本校　建筑环境与设备工程

专业　四年制　本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南城市学院　　校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000496　　二〇一三年　六　月　二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟夏冰　　社保电脑号：636084639　　身份证号码：610523198908130510　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	04	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	05	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	06	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	07	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	08	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	09	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	10	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	11	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2025	12	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	943.35	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	01	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	02	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	03	705002	18867.0	3207.39	1509.36	1	18867	1132.02	377.34	1	18867	94.34	18867	169.8	18867	150.94	37.73
2026	04	705002	14915.0	2535.55	1193.2	1	14915	894.9	298.3	1	14915	74.58	14915	134.24	14915	119.32	29.83
合计				50646.4	23833.6			15611.16	5958.4			1489.68		2681.04		2383.42	595.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0284d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师-方正峰



姓　名　方　正　峰

性　别　男

出生年月　1978 年 12 月

任职资格　工程师　　编号 012010083

任职专业　暖　通

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一〇年十一　月二十日



成人高等教育

毕业证书

学生　方正峰　性别　男，一九七八年　十二月　十四　日生，于　二〇一二　年　三　月至　二〇一四年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　本科　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号文批准成人本科

证书编号：102195201405701460

二〇一四年　六　月　六　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方正峰　　社保电脑号：802448524　　身份证号码：230823197812142454　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11678.0	1868.48	934.24	1	11678	700.68	233.56	1	11678	58.39	11678	105.1	11678	93.42	23.36
合计				35067.68	17533.84			11490.42	4383.46			1095.94		1957.26		1783.37	438.41

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a10409cfe67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

BIM 工程师-许铁旦



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

许铁旦 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：412822199008287618
证书编号：1901001023040164

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 412822199008287618
Certificate Number: 1901001023040164

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100050639

普通高等学校



毕业证书

学生 许铁旦 性别 男，一九九〇年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校 交通工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学 校（院）长：严大考

证书编号：100781201405001425 二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 Name 许铁旦

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1990年08月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁七局郑州工程有限公司

系 列 Series 工程

专 业 Profession 工民建

评审委员会 Evaluation Committee 中铁七局集团有限公司工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2020年7月

证书编号 Certificate No: 234070620074550

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许铁旦　　社保电脑号：812324742　　身份证号码：412822199008287618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	04	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	05	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	06	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	07	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	08	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	09	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	10	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	11	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2025	12	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	719.6	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	01	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	02	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	03	705002	14392.0	2302.72	1151.36	1	14392	863.52	287.84	1	14392	71.96	14392	129.53	14392	115.14	28.78
2026	04	705002	11801.0	1888.16	944.08	1	11801	708.06	236.02	1	11801	59.01	11801	106.21	11801	94.41	23.6
合计				36428.96	18214.48			11933.82	4553.62			1138.41		2054.16		1821.51	455.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af030828 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

BIM 工程师-叶建军



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

叶建军　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441621199412147315

证书编号：1701001023009101

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441621199412147315

Certificate Number: 1701001023009101

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11013914

普通高等学校



毕业证书

学生 叶建军 性别 男，一九九四年 十二 月 十四 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202005702121

二〇二〇 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶建军　　社保电脑号：647674484　　身份证号码：441621199412147315　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	04	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	05	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	06	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	07	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	08	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	09	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	10	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	11	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2025	12	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	01	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	02	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	03	705002	12292.0	2089.64	983.36	1	12292	737.52	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
合计				33058.03	15556.72			10192.5	3889.18			972.3		1750.16		1635.72	388.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af04205r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

园林工程师-谢莹

注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



姓名：谢莹
Full Name

身份证号：420202198701281222X
ID No.

管理号：B804201534314
Administration No.

发证日期：2015 年 10 月 12 日
Issue Date

专业名称：园林绿化
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2015 年 9 月 10 日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2015]151 号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

普通高等学校



毕业证书

学生 谢莹 性别女，一九八七 年一 月二十八 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院 校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621201005472429 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹　　社保电脑号：631797241　　身份证号码：420202198701281222X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	04	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	05	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	06	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	07	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	08	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	09	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	10	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	11	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2025	12	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1146.25	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	01	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	02	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	03	705002	22925.0	3897.25	1834.0	1	22925	1375.5	458.5	1	22925	114.63	22925	206.33	22925	183.4	45.85
2026	04	705002	17423.0	2961.91	1393.84	1	17423	1045.38	348.46	1	17423	87.12	17423	156.81	17423	139.4	34.85
合计				61420.66	28903.84			18926.88	7225.96			1806.57		3251.76		2890.38	722.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af047dfa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

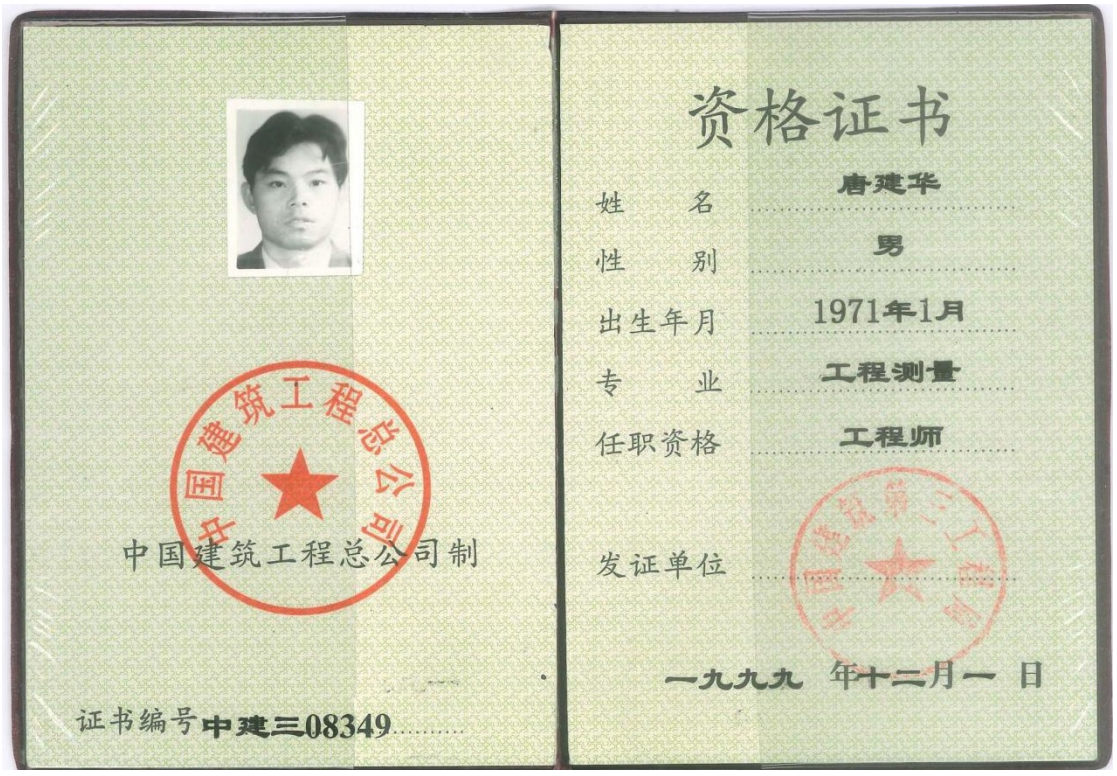
单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

测量工程师-唐建华



资格证书

姓　名　唐建华

性　别　男

出生年月　1971年1月

专　业　工程测量

任职资格　工程师

发证单位

一九九九　年十二月一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号 中建三08349



普通高等学校

毕业证书

学生唐建华 性别男 现年廿三 岁于一九九〇年九月至一九九四年七 月在本校地球科学与测量工程学院测量工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 武汉测绘科技大学

校(院)长

一九九四年七 月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0178854

证书编号：069412765

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐建华　　社保电脑号：806881811　　身份证号码：430426197101234672　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	[illegible]	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	[illegible]	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2368.16	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				45688.16	22844.08			14967.06	5711.02			1427.76		2565.7(第)		2284.41	571.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af04dca1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

测量工程师-马帅



河北省专业技术职务任职资格证书

姓　　名：马帅
Name

性　　别：男性
Gender

证件类型：居民身份证（户口簿）
Certification Type

证件号码：130184199304104515
Certification No.

系　　列：工程-测绘地理信息工程
Category

专　　业：工程测量
Specialism

资格名称：工程师
Title of Qualification

批 文 号：保职改办中字〔2023〕21号
Approval No.

授予时间：2023年10月27日
Date of Conferment

工作单位：唐县宏轩建筑工程有限公司
Place of Work

管 理 号：2023C224511
File No.

颁证机关：

证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址：http://111.63.208.196:8080 查询核验

（二维码核验）



普通高等学校

毕业证书

学生　马帅　性别　男，一九九三年　四　月　十　日生，于　二〇一三年　九　月至　二〇一七年　六　月在本校　测绘工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北地质大学

校（院）长：

证书编号：100771201705000418

二〇一七年　六　月十九　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马帅　　社保电脑号：810350172　　身份证号码：130184199304104515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	02	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	03	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	04	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	05	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	06	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	07	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	08	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	09	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	10	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	11	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2025	12	705002	10492.0	1678.72	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2026	01	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	02	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	03	705002	13300.0	2128.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	119.7	13300	106.4	26.6
2026	04	705002	10906.0	1744.96	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	98.15	10906	87.24	21.81
合计				28273.6	14136.8			9343.56	3534.2			883.55		1650.71		1413.72	353.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b1133w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-翟吉鹏



证书编码：04423101000010004 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：翟吉鹏

身份证号：421182199802113753

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：翟吉鹏

身份证号：421182199802113753

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128650

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 翟吉鹏 性别男 ，一九九八 年 二 月 十一 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院 校（院）长：陈建勋

证书编号：132351202005679323

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟吉鹏　　社保电脑号：805093194　　身份证号码：421182199802113753　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7392.0	1256.64	591.36	1	7392	443.52	147.84	1	7392	36.96	7392	66.53	7392	59.14	14.78
合计				22676.64	10671.36			6995.52	2667.84			666.96		1200.53		1067.14	266.78

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af05d02e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

施工员-罗鹏

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：土建施工员

姓名：罗鹏



性别：男

身份证号：62242719930225041X

证书编号：50181010330449

本电子证书由重庆市住房和城乡建设委员会核发，表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

关注微信公众号'重庆市建设岗位培训中心'实时数据，扫码验证

发证单位：重庆市住房和城乡建设委员会

发证时间：2018年11月26日

重庆市住房和城乡建设委员会官方网站（http://www.ccc.gov.cn/）
“应用系统”栏目下“建设岗位教育培训管理系统”-“证书查询”栏目验证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗鹏 性别 男，一九九三 年 二 月二十五日生，于二0一四 年 九 月至 二0一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州理工大学

校（院）长：

证书编号：107311201805003182

二0一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏　　社保电脑号：811335530　　身份证号码：622427199302250 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	11	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2025	12	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	01	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	02	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	03	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2026	04	705002	13674.0	2187.84	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.39	27.35
合计				40667.04	20333.52			13326.18	5083.38			1270.92		2281.15		2033.20	508.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af065ab3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

施工员-周泽锐



证书编码：04417101944170170 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东石油化工学院**　校（院）长：

证书编号：116561201405002617

二〇一四 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐　　社保电脑号：639031507　　身份证号码：441723199101271739　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				46661.09	21958.16			14386.62	5489.54			1372.39		2470.69		2195.82	548.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af07817j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

施工员-王猛



证书编码：04416103944160035O3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王猛

身份证号：421002197901290513

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕 业 证 书



证字第 11379274 号

王 猛 同志，自二〇〇五年八月至二〇〇七年十二月，在本院本科班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院 长 黄士安

二〇〇七年十二月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王猛　　社保电脑号：2281389　　身份证号码：421002197901290513　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	04	705002	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	77.02	8558	68.46	17.12
合计				26253.61	12354.64			8098.98	3088.66			772.24		1383.97		1235.46	308.87



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b0016ec5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月15日

施工员-张震



证书编码：04417103944170036 31

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张震

身份证号：513701197905145239

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



张震 于二〇一七 年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 燃气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003009513 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

成人高等教育

毕业证书



学生 张震 性别 男，一九七九 年 五 月 十四 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 给排水工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校 长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201506003025

二〇一五 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震　　社保电脑号：3013795　　身份证号码：513701197905145239　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	04	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	05	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	06	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	07	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	08	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	09	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	10	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	11	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2025	12	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	01	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	02	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	03	705002	18050.0	3068.5	1444.0	1	18050	1083.0	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				48543.67	22844.08			14967.06	5711.02			1427.76		2663.96		2284.41	571.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b54b001a243 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月15日

施工员-陈家华

证书编码：04417101944170170 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈家华

身份证号：440301197303204630

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈家华

身份证号：440301197303204630

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003022936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 陈家华 性别 男，一九七三年 三 月二十 日生，于二〇一〇年 三 月至二〇一二年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201206070708

二〇一二年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家华　　社保电脑号：1899097　　身份证号码：440301197303204630　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	13147.0	2234.99	1051.76	1	13147	788.82	262.94	1	13147	65.74	13147	118.32	13147	105.17	26.29
合计				41548.34	19552.16			12814.08	4888.04			1222.09		2193.75		995.20	488.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b85efg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月16日

质量员-高建国



证书编码：04423106000007000258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：高建国

身份证号：210114199812282415

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年12月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 高建国 性别 男，一九九八年 十二月 二十八日生，于 二〇一七年 九月至二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101581202105003415

二〇二一 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高建国　　社保电脑号：808160032　　身份证号码：210114199812282415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	04	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	705002	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	705002	7692.0	1307.64	615.36	1	7692	461.52	153.84	1	7692	38.46	7692	69.23	7692	61.54	15.38
合计				22727.64	10695.36			7013.52	2673.84			668.46		1203.23		1069.54	267.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0876b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月11日

质量员-蔺俊杰



证书编码：04417106944170112228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔺俊杰

身份证号：440301198610294618

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　蔺俊杰　　性别 男，一九八六年　十　月 二十九日生，于 二〇〇五年

九 月至 二〇〇八年　六　月在本校　　计算机应用技术　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：刘洁一

证书编号：111131200806000369　　二〇〇八年　六　月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔺俊杰　　社保电脑号：619482820　　身份证号码：440301198610294618　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	04	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	05	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	06	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	07	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	08	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	09	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	10	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	11	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2025	12	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	01	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	02	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	03	705002	9725.0	1653.25	778.0	1	9725	583.5	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2026	04	705002	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	513.48	171.16	1	8558	42.79	8558	77.02	8558	68.46	17.12
合计				26253.61	12354.64			8098.98	3088.66			772.24		1380.19		1235.46	308.87

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af09876x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

质量员-王磊



证书编码：04424106000070000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王磊

身份证号：411521199411284632

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年04月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 王磊 性别 男，一九九四 年 十一 月 二十六日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商丘工学院

校（院）长：李纪轩

证书编号：135001201805064419

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http[illegible]chsi.com.cn

从事专业 建筑

取得职称名称 助理工程师

取得职称级别 助理级

取得方式 考核认定

评审组织（认定部门） 开封市城乡一体化示范区人力资源和社会保障局

评审（认定）通过时间 2020.07

发证单位 开封市城乡一体化示范区人力资源和社会保障局

王磊



姓名 王磊 性别 男

出生年月 1994.11

工作单位 河南[illegible]建筑工程有限公司

证书编号 D2020090002110079 9

2020年 08月 14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：809340731　　身份证号码：411521199411284632　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				26741.92	13370.96			8765.22	3342.74			835.76		1504.91		337.1	334.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0b6fb6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

质量员-王高魁



证书编码：04423106000070000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王高魁

身份证号：412828199109050933

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

从事专业 Speciality 城建

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications 助理工程师

评审组织 Organization Of Evaluation

评审通过时间 Time Of Adoption 2019.07

发证单位 Issuing Authority 新乡市牧野区人民政府

文件号 牧职改办【2019】3号



姓名 Full Name 王高魁 性别 Sex 男

出生年月 Birthdate 1991.09 籍贯 Native Place

工作单位 Work Unit 新乡市顺达建筑安装有限公司

证书编号 Credentials No. D059112061909000059

2019 年 7 月 0 日

普通高等学校

1213

毕业证书



学生 王高魁 性别 男，一九九一 年 九 月 五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学万方科技学院 校（院）长：张新民

证书编号：135071201605004235 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁　　社保电脑号：801388679　　身份证号码：412828199109050933　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2776.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.8	28.45
合计				44579.09	21958.16			14386.62	5489.54			1372.39		2470.29		2195.8	548.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b99fd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日
社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-唐淼

证书编码：04416108944160022294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐淼

身份证号：510902198812275973

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

相片



唐淼 于二〇一六年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备燃气助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 1702005000339 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年四月二十四日

普通高等学校

毕业证书



学生 唐淼 性别 男， 1988 年 12 月 27 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本学院普通全日制 土木工程 专业四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学锦城学院 院 长：

证书编号：13903120130500386 3

二〇一三 年 九 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐淼　　社保电脑号：643407695　　身份证号码：510902198812275973　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.24		2174.82	528.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bab599 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-段雪康



证书编码：01324106000006000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：段雪康

身份证号：130435198709201916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：保定市铭德职业培训学校

发证时间：2024年11月22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖市批部门钢印有效)

姓名 Name 段雪康 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1987-09-20

工作单位 Organization 保定市人才交流服务中心代理部>>
河北中凯建设工程有限公司保定市竞秀区保定分公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程技术

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办字[2018]106号

授予时间 Date of Conferment 2018年12月9日

管理号 File No. BD1831982

普通高等学校



毕业证书

学生 段雪康 性别 男，一九八七 年 九 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：河北工程大学　　校（院）长：

证书编号：100761201205003100　　二〇一二 年 六 月 二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段雪康　　社保电脑号：808592553　　身份证号码：130435198709201916　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2276.32	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				42296.32	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.32		1174.82	528.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040b8fd87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-杨伟

安全员信息表

姓名	杨伟	证件类型	身份证	证件号码	440301197603054611
手机号码	18138826651		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2007)0001823



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0001823

姓　　名：杨伟

性　　别：男

出 生 年 月：1976年03月05日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年04月01日

有 效 期：2025年03月04日　至 2028年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　　杨伟　　性别 男 ,一九七六 年 三 月 五 日生, 于

二〇二三 年 一 月在本校修完　　专　　科　　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202306133629　　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230126609

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟　　社保电脑号：601141122　　身份证号码：440301197603054611　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	06	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	07	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	08	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	09	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	10	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	11	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2025	12	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	639.15	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	01	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	02	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	03	705002	12783.0	2173.11	1022.64	1	12783	766.98	255.66	1	12783	63.92	12783	115.05	12783	102.26	25.57
2026	04	705002	10906.0	1854.02	872.48	1	10906	654.36	218.12	1	10906	54.53	10906	98.15	10906	87.24	21.81
合计				25758.23	12121.52			8068.5	3030.38			757.65		1363.7		1212.11	303.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b496d80c970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月12日

安全员-王耀祥

安全员信息表

姓名	王耀祥	证件类型	身份证	证件号码	320321199403212619
手机号码	15152151597		证件号（C 证编号）		粤建安C2(2023)9007766



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C2（2023）9007766

姓　　名：王耀祥

性　　别：男

出 生 年 月：1994年03月21日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月19日

有 效 期：2025年04月25日　至 2028年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



王耀祥　安全技术管理　专业

大学专科毕业，经考核合格，　王耀祥

已具备　建设工程专业助理工程师　资格。

公布文号：　徐泉人社[2020]66号

姓　名　王耀祥

性　别　男

身份证号　320321199403212619

工作单位　徐州航涛建设工程有限公司

编　号　XZC20200590520

发证机关（印章）

2020年06月29日

成人高等教育

毕业证书



学生　王耀祥　性别　男，一九九四　年　三　月　二十一　日生，于　二〇一九　年　三　月至　二〇二一　年　七　月在本校　安全工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：徐州工程学院　校（院）长：陈奎庆

批准文号：苏教发[2005]10号

证书编号：119985202105702005

二〇二一　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王耀祥　　社保电脑号：812611952　　身份证号码：320321199403212619　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	04	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	05	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	06	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	07	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	08	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	09	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	10	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	11	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	12	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	04	705002	8952.0	1432.32	716.16	1	8952	537.12	179.04	1	8952	44.76	8952	80.57	8952	71.62	17.9
合计				27633.12	13816.56			9052.38	3454.14			863.61		1551.85		1381.72	345.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0cca49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-刘贺

安全员信息表

姓名	刘贺	证件类型	身份证	证件号码	152301199812043515
手机号码	18216484040		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2022)0010500



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0010500

姓　　名：刘贺

性　　别：男

出 生 年 月：1998年12月04日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年06月16日

有　效　期：2025年04月25日　至 2028年06月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　刘贺　性别 男，一九九八 年 十二月 四　日生，于 二〇一七 年　九月至 二〇二一年　六　月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：贺州学院　校（院）长：

证书编号：118381202105101722

二〇二一 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贺　　社保电脑号：808160030　　身份证号码：152301199812043515　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	02	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	03	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	04	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	05	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	06	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	07	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	08	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	09	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	10	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	11	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2025	12	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	387.9	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2026	01	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	465.48	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2026	02	705002	7758.0	1241.28	620.64	1	7758	465.48	155.16	1	7758	38.79	7758	69.82	7758	62.06	15.52
2026	03	705002	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1316.48	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计				20190.4	10095.2			6640.44	2523.8			630.95		1135.65		1009.46	252.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0d35dx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-林冠宏

安全员信息表

姓名	林冠宏	证件类型	身份证	证件号码	440306199308310054
手机号码	17665200193		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2019)0013897



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013897

姓　　名：林冠宏

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月31日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有　效　期：2025年06月17日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



林冠宏 二〇一八

年 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 土木工程 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 月 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 18026006000826 号



普通高等学校

毕业证书

学生 林冠宏 性别 男 ，一九九三年 八 月三十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北电力大学科技学院 校（院）长：王东平

证书编号：134171201605001589 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林冠宏　　社保电脑号：644772663　　身份证号码：440306199308310054　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	04	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	05	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	06	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	07	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	08	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	09	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	10	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	11	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2025	12	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	01	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	02	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	03	705002	13692.0	2327.64	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2026	04	705002	11227.0	1908.59	898.16	1	11227	673.62	224.54	1	11227	56.14	11227	101.04	11227	89.82	22.45
合计				36185.69	17028.56			11165.88	4257.14			1064.3		1915.93		1702.92	425.65

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bb8b3w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

安全员-胡圣亮

安全员信息表

姓名	胡圣亮	证件类型	身份证	证件号码	421023199408295215
手机号码	13797118592		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2019)0013891



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013891

姓　　名：胡圣亮

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月29日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有　效　期：2025年08月01日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：胡圣亮

身份证号：421023199408295215

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030351

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 胡圣亮 性别男，一九九四 年 八 月二十九 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院 校（院）长：潘碧明

证书编号：105281201805579378 二〇一八 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡圣亮　　社保电脑号：650003091　　身份证号码：421023199408295215　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	04	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	05	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	06	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	07	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	08	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	09	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	10	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	11	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2025	12	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	545.85	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	01	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	02	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	03	705002	10917.0	1746.72	873.36	1	10917	655.02	218.34	1	10917	54.59	10917	98.25	10917	87.34	21.83
2026	04	705002	8952.0	1432.32	716.16	1	8952	537.12	179.04	1	8952	44.76	8952	80.57	8952	71.62	17.9
合计				27633.12	13816.56			9052.38	3454.14			863.61					345.35

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bc0357 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

安全员-周炽杰

安全员信息表

姓名	周炽杰	证件类型	身份证	证件号码	440582199301106330
手机号码	18306612111		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2019)0013899



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0013899

姓　　名：周炽杰

性　　别：男

出 生 年 月：1993年01月10日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月26日

有 效 期：2025年08月22日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：周炽杰

身份证号：440582199301106330

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月17日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 周炽杰 性别 男，一九九三年 一 月 十 日生，于二〇一二年

九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程测量与监理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201506000792

二〇一五年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周炽杰　　社保电脑号：642088688　　身份证号码：440582199301106330　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	02	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	03	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	10	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	11	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2025	12	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	01	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	02	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	03	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2026	04	705002	9690.0	1550.4	775.2	1	9690	581.4	193.8	1	9690	48.45	9690	87.21	9690	77.52	19.38
合计				28809.6	14404.8			9440.64	3601.2			900.3		1620.51		1470.42	360.18



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bd48d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



注：社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

材料员-张焱秋

证书编码：04422111000007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八 月 十 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉科技大学　　校（院）长：

证书编号：104881201405003651　　二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋　　社保电脑号：642266348　　身份证号码：421002199208101410　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	04	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	05	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	06	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	07	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	08	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	09	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	10	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	11	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2025	12	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	01	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	02	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	03	705002	11817.0	2008.89	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2026	04	705002	10079.0	1713.43	806.32	1	10079	604.74	201.58	1	10079	50.4	10079	90.71	10079	80.63	20.16
合计				31846.78	14986.72			9822.0	3746.68			936.75		1685.98		1498.72	374.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0d9d39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

材料员-汤峰

证书编码：04417111944170075 74

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　汤峰

身份证号：　430903199501014531

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：汤峰

身份证号：430903199501014531

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月24日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 汤峰 性别男，一九九五 年 一 月 一 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000706 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤峰　　社保电脑号：644399693　　身份证号码：430903199501014531　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	02	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	03	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	04	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	05	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	06	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	07	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	08	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	09	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	10	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	11	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2025	12	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	01	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	02	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	03	705002	9350.0	1589.5	748.0	1	9350	561.0	187.0	1	9350	46.75	9350	84.15	9350	74.8	18.7
2026	04	705002	8228.0	1398.76	658.24	1	8228	493.68	164.56	1	8228	41.14	8228	74.05	8228	65.82	16.46
合计				25241.26	11878.24			7786.68	2969.56			742.39		1398.8		187.82	296.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c280b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月28日

材料员-钟冬



证书编码：04423111000070001l5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：钟冬

身份证号：510603198512120312

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 钟冬 性别男， 1985 年 12 月 12 日生，于二00四 年

九 月至二零零七 年 七 月在本校 应用化工技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川化工职业技术学院 校（院）长：杨宗伟

证书编号：1[illegible]0706000767 二零零七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟冬　　社保电脑号：810324978　　身份证号码：510603198512120312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2213.28	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1814.88	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				35014.08	17507.04			11470.32	4376.76			1094.27		1983.69		1730.64	437.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b63a60cbcc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月19日

材料员-谢洪波

证书编码：04416111944160022226

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：谢洪波

身份证号：420102198009253710

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢洪波

身份证号：420102198009253710

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中國農業大學

毕业证书



学生 谢洪波 性别 男，一九八〇 年 九 月 二十五 日生，于二〇一六 年 九 月 至 二〇一九 年 一 月，在本校 土木工程(工程管理方向) 专业 网络教育 学习，修完专科升本 科教学计划 规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：孙其信 (签字章)

批准文号：教育部教高厅[2001]7号

注 册 号：100197201905005921

学 校(院) 中国农业大学

二〇一九 年 一 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢洪波　　社保电脑号：607636238　　身份证号码：420102198009253710　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	04	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	05	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	06	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	07	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	08	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	09	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	10	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	11	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2025	12	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	01	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	02	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	03	705002	15417.0	2620.89	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2026	04	705002	12642.0	2149.14	1011.36	1	12642	758.52	252.84	1	12642	63.21	12642	113.78	12642	101.14	25.28
合计				41462.49	19511.76			12783.78	4877.94			1219.56		2195.08		1931.24	487.73



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b63a71231bq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月19日

资料员-林婷



证书编码：04417114944170099O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林婷

身份证号：220421198311170228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 林婷 性别 女，一九八三年 十一月 十七日生，于 二〇〇二年 九月至二〇〇七年 七月在本校 物流管理 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春大学 校（院）长：

证书编号：117261200705000969 二〇〇七年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷　　社保电脑号：617839673　　身份证号码：220421198311170228　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				46758.67	22004.08			14421.06	5501.02			1375.26		2475.[illegible]		2200.41	550.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0df09p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

资料员-柯春苗

证书编码：04417114944170075 53

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　柯春苗

身份证号：　440883198710190842

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



柯春苗 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三 月 二十 日

粤中职证字第 1500102272231 号

毕业证书



学生 柯春苗 性别女，一九八七 年 十 月 十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005707295

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯春苗　　社保电脑号：633799233　　身份证号码：440883198710190842　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	04	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	05	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	06	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	07	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	08	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	09	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	10	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	11	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2025	12	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	691.65	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	01	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	02	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	03	705002	13833.0	2351.61	1106.64	1	13833	829.98	276.66	1	13833	69.17	13833	124.5	13833	110.66	27.67
2026	04	705002	11343.0	1928.31	907.44	1	11343	680.58	226.86	1	11343	56.72	11343	102.09	11343	90.74	22.69
合计				37202.46	17507.04			11470.32	4376.76			1094.27					437.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040bf3c28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月28日

资料员-许婉均



证书编码：04416114944160101O9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许婉均

身份证号：411302199209273729

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：许婉均

身份证号：411302199209273729

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006029812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：许婉均

身份证号：411302199209273729

证书编号：65440304173005798

参加　现代企业管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2018 年 06 月 30 日

深圳大学 高等院校

2018 年 06 月 30 日

No.01- 1806106610

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许婉均　　社保电脑号：644398085　　身份证号码：411302199209273729　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	02	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	03	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	04	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	05	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	06	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	07	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	08	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	09	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	10	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	11	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2025	12	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	505.85	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	01	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	02	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	03	705002	10117.0	1719.89	809.36	1	10117	607.02	202.34	1	10117	50.59	10117	91.05	10117	80.94	20.23
2026	04	705002	8902.0	1513.34	712.16	1	8902	534.12	178.04	1	8902	44.51	8902	80.12	8902	71.2	17.8
合计				27311.69	12852.56			8425.38	3213.14			803.36		1445.87		1285.32	321.25

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b67635ac83n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

资料员-周甜



证书编码：04416114944160100 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周甜

身份证号：420921199109094988

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



相片

周甜 于二〇一六年十一月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，燃气具备 助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 1702005000356 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 十四 日



普通高等学校

毕业证书

学生 周甜 性别 女，一九九一 年 九 月 九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 市场营销 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖北大学 校 长：

证书编号 105121201505002796

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周甜　　社保电脑号：641492112　　身份证号码：420921199109094988　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	02	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	03	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	04	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	05	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	06	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	07	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	08	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	09	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	10	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	11	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2025	12	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	981.25	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2026	01	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2026	02	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2026	03	705002	19625.0	3336.25	1570.0	1	19625	1177.5	392.5	1	19625	98.13	19625	176.63	19625	157.0	39.25
2026	04	705002	15517.0	2637.89	1241.36	1	15517	931.02	310.34	1	15517	77.59	15517	139.65	15517	124.14	31.03
合计				52681.64	24791.36			16238.52	6197.84			1549.54		2789.71		2479.14	619.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b676361872a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

预算员-彭曼

广东省职称证书



姓　　名：彭曼

身份证号：420802198609070326

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024939

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 彭曼 性别女，一九八六 年 九 月 七 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200905001667 二〇〇九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭曼　　社保电脑号：621418897　　身份证号码：420802198609070326　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	04	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	05	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	06	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	07	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	08	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	09	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	10	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	11	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2025	12	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	01	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	02	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	03	705002	17350.0	2949.5	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2026	04	705002	14801.0	2516.17	1184.08	1	14801	888.06	296.02	1	14801	74.01	14801	133.21	14801	118.4	29.6
合计				46758.67	22004.08			14421.06	5501.02			1375.26		2475.[illegible]		2200.41	550.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0e26bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

预算员-彭俊杰



相片

彭俊杰 于二〇一八

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一九 年七 月二十二 日

广东省专业技术资格证专用章

粤初职证字第 18020060008995



普通高等学校

毕业证书

学生 彭俊杰 ，性别 男 ， 一九九四 年 三 月 十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号：10388120160500667 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊杰　　社保电脑号：645429481　　身份证号码：430603199403100034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	14227.0	2418.59	1138.16	1	14227	853.62	284.54	1	14227	71.14	14227	128.04	14227	113.82	28.45
合计				44939.84	21148.16			13860.12	5287.04			1321.84		2379.74		1174.82	528.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040c4b4ew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

预算员-段文慧



普通高等学校

毕业证书

学生 段文慧 性别 女 ，一九九七 年

九 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月

在本校 工程造价 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏理工大学 校 长：温和瑞

证书编号：104071202005005024

二〇二〇 年 六 月十一日

广东省职称证书



姓　　名：段文慧

身份证号：150105199709162121

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月01日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071127

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段文慧　　社保电脑号：805344776　　身份证号码：150105199709162121　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	04	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	05	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	06	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	07	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	08	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	09	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	10	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	11	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2025	12	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	526.25	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	01	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	02	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	03	705002	10525.0	1684.0	842.0	1	10525	631.5	210.5	1	10525	52.63	10525	94.73	10525	84.2	21.05
2026	04	705002	9262.0	1481.92	740.96	1	9262	555.72	185.24	1	9262	46.31	9262	83.36	9262	74.1	18.52
合计				26741.92	13370.96			8765.22	3342.74			835.76		1504[illegible]		337.1	334.27

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1040cb6761 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

劳务员-袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		044151139441500 3078



证书编码：04415113944150030 78

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：袁运超

身份证号：420923199106083450

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育



毕业证书

学生 袁运超 性别 男 ，一九九一 年 六 月 八 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：王存文

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905201705000420

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超　　社保电脑号：635813022　　身份证号码：420923199106083450　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	04	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	05	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	06	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	07	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	08	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	09	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	10	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	11	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2025	12	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	01	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	02	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	03	705002	16675.0	2834.75	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2026	04	705002	13674.0	2324.58	1093.92	1	13674	820.44	273.48	1	13674	68.37	13674	123.07	13674	109.4	27.35
合计				44845.83	21103.92			13826.94	5275.98			1319.07		2374.9		2110.36	527.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b45af0f1242 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

劳务员-王迪

劳资专管员信息表

姓名	王迪	证件类型	身份证	证件号码	440301199301124 61X
手机号码	13528883722		证件号		044151139441500 2791



证书编码：04415113944150027 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王迪

身份证号：44030119930112461X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

相片



广东省专业技术资格证书

粤初职证字第 17GZ006001757 号

王迪 于二〇一七

年九 月，经 深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 燃气工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 一 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王迪 性别 男，一九九三 年 一 月 十二 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131201406003616 二〇一四 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迪　　社保电脑号：500205676　　身份证号码：440301199301124611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司　　单位编号：705002　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	03	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	04	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	05	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	06	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	07	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	08	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	09	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	10	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	11	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2025	12	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	01	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	02	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	03	705002	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	498.0	166.0	1	8300	41.5	8300	74.7	8300	66.4	16.6
2026	04	705002	7304.0	1241.68	584.32	1	7304	438.24	146.08	1	7304	36.52	7304	65.74	7304	58.4	14.61
合计				22406.68	10544.32			6912.24	2636.08			659.02		1188.24		1054.43	263.61

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1042f07854 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日