

标段编号：44038120220027017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B
区一期主体工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海宝冶集团有限公司

日期：2026年05月25日

目录

- 1、企业资质；
- 2、同类工程业绩；
- 3、拟派项目经理情况；
- 4、拟派项目团队情况（不含项目经理）

1、企业资质

一、企业基本情况

(一) 企业基础信息情况表

填表单位：上海宝冶集团有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年5月21日

采购人	 深圳市深汕海洋发展有限公司		项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园起步项目（一期）B区一期主体工程施工	
投标（响应） 供应商	上海宝冶集团有限公司		供应商统一社会信用代码	91310000746502808A	
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	岳文彦	310113197004284859	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
2	项目投标授权代表人	莫锐鑫	441900199506105858	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
3	项目负责人	毕明洋	210283199203191516	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
4	主要技术人员	范志强	341623198607273711	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
5	投标文件编制人员	莫锐鑫	441900199506105858	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		

1	控股股东	中国冶金科工股份有限公司 (89.58066%)、工银金融资产投资有限公司 (5.684%)、交银金融资产投资有限公司 (2.842%)、中冶建筑研究总院有限公司 (0.73236%)、上海宝恒经济发展有限公司 (0.69524%)、北京天冕工程管理有限公司 (0.46574%)	指出资额 (或持有股份) 占投标 (响应) 供应商资本总额 (或股本总额) 50% 以上的股东, 以及出资额 (或持有股份) 的比例虽然不足 50%, 但依其出资额 (或持有股份) 所享有的表决权已足以对投标 (响应) 供应商股东会 (或股东大会) 的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	/	指对投标 (响应) 供应商不具有出资持股关系, 但对其存在管理关系的主体。
说明: 同一关联关系类型有多个主体的, 应分行填写。			

注: 提供投标人资质证书原件扫描件。

资质证书



(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	上海宝冶集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》(建市规〔2019〕1 号)（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：上海宝冶集团有限公司时间：2026 年 5 月 21 日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026 年 5 月 21 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026 年 5 月 21 日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

上海宝冶集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000746502808A 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 岳文彦

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月15日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息



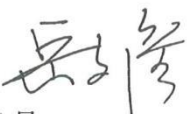
统一社会信用代码:	91310000746502808A	企业名称:	上海宝冶集团有限公司
注册号:		法定代表人:	岳文彦
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	2003年01月15日
注册资本:	577784.961200万人民币	核准日期:	2026年04月17日
登记机关:	上海市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	上海市宝山区抚远路2457号		
许可项目:	道路货物运输 (不含危险货物); 测绘服务; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 建设工程质量检测; 建设工程设计; 建设工程监理 (依法须经批准的项目 经相关部门批准后方可开展经营活动)		



COMPANY | 公司高管 | COMPANY EXECUTIVES

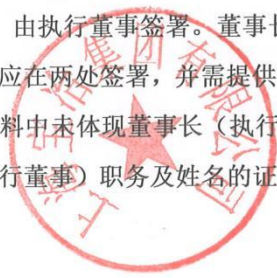
- 岳文彦** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事长、党委书记, 中共上海企业工作委员会书记。
- 张文** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事、总经理、党委副书记。
- 陈岩峰** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司党委副书记。
- 金建华** 女, 中共党员, 大学本科学历, 正高级会计师, 上海宝冶集团有限公司总会计师。
- 于百军** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 高级经济师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 赫然** 男, 中共党员, 大学本科学历, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 冷绪中** 男, 中共党员, 硕士研究生学历, 工程师, 上海宝冶集团有限公司纪委书记。

(三) 工程技术要求承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B 区一期主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	上海宝冶集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 已充分了解本工程建设目标。 2. 已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。 3. 已充分考虑本工程的特殊性、复杂性。 4. 符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证、无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。
投标单位盖章	<p>单位（公章）：时间：2026年5月21日</p>
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）： 时间：2026年5月21日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2026年5月21日</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

上海宝冶集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000746502808A 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 岳文彦

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310000746502808A	企业名称:	上海宝冶集团有限公司
注册号:		法定代表人:	岳文彦
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	2003年01月15日
注册资本:	577784.961200万人民币	核准日期:	2026年04月17日
登记机关:	上海市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	上海市宝山区抚远路2457号		
许可项目:	道路货物运输 (不含危险货物); 测绘服务; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		



MCC 上海宝冶集团有限公司
SHANGHAI BAOTIE GROUP CO., LTD

首页

关于我们

产业板块

业绩能力

企业文化

媒体中心

人力资源

信息公开

联系我们

CN | ENG

COMPANY | 公司高管 | COMPANY EXECUTIVES

- 岳文彦** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事长、党委书记, 中共上海企业工作委员会书记。
- 张文** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事、总经理、党委副书记。
- 陈岩峰** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司党委副书记。
- 金建华** 女, 中共党员, 大学本科学历, 正高级会计师, 上海宝冶集团有限公司总会计师。
- 于百军** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 高级经济师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 赫然** 男, 中共党员, 大学本科学历, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 冷绪中** 男, 中共党员, 硕士研究生学历, 工程师, 上海宝冶集团有限公司纪委书记。

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：上海宝冶集团有限公司(91310000746502808A)，法定代表人：(岳文彦, 310113197004284859)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：上海宝冶集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

岳文彦

时间：2026年5月21日

法定代表人签名：

岳文彦

时间：2026年5月21日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

上海宝冶集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000746502808A 特种设备获证企业

注册号:

法定代表人: 岳文彦

登记机关: 上海市市场监督管理局

成立日期: 2003年01月15日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91310000746502808A	企业名称:	上海宝冶集团有限公司
注册号:		法定代表人:	岳文彦
类型:	有限责任公司(国有控股)	成立日期:	2003年01月15日
注册资本:	577784.961200万人民币	核准日期:	2026年04月17日
登记机关:	上海市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	上海市宝山区抚远路2457号		
许可项目:	道路货物运输 (不含危险货物); 测绘服务; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 特种设备制造; 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		



COMPANY | 公司高管 | COMPANY EXECUTIVES

- 岳文彦** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事长、党委书记, 中共上海企业工作委员会书记。
- 张文** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司董事、总经理、党委副书记。
- 陈岩峰** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司党委副书记。
- 金建华** 女, 中共党员, 大学本科学历, 正高级会计师, 上海宝冶集团有限公司总会计师。
- 于百军** 男, 中共党员, 大学本科学历, 硕士学位, 高级经济师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 赫然** 男, 中共党员, 大学本科学历, 正高级工程师, 上海宝冶集团有限公司副总经理。
- 冷绪中** 男, 中共党员, 硕士研究生学历, 工程师, 上海宝冶集团有限公司纪委书记。

(五) 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海宝冶集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	岳文彦
	身份证号	310113197004284859
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国冶金科工股份有限公司（89.58066%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	工银金融资产投资有限公司（5.684%）、交银金融资产投资有限公司（2.842%）、中冶建筑研究总院有限公司（0.73236%）、上海宝恒经济发展有限公司（0.69524%）、北京天冕工程管理有限公司（0.46574%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”

5) 本表编入资信标书中。



单位(公章)：上海宝冶集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月21日

法定代表人签名：

时间：2026年5月21日

(六) 投标人代表身份证明文件及相关承诺书

6.1 法定代表人证明书

字第/号

岳文彦同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年5月18日至2026年12月31日

签发日期：2026年5月18日

单位：上海宝冶集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：56 身份证号码：310113197004284859

营业执照号码：91310000746502808A 经济性质：国有控股

主营：道路货物运输（不含危险货物）；测绘服务；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备制造；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程施工

兼营：货物进出口；技术进出口；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；国内贸易代理；专用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；冶金专用设备制造；国际货物运输代理；园林绿化工程施工；翻译服务；物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）

6.2 法人授权委托书

字第/号

兹授权 莫锐鑫 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标文件。

授权单位：上海宝冶集团有限公司 法定代表人：岳文彦

有效期限：2026年5月18日至2026年12月31日

签发日期：2026年5月18日

附：代理人性别：男 年龄：31 职务：市场营销部长

身份证号码：441900199506105858

营业执照号码：91310000746502808A 经济性质：国有控股

主营：道路货物运输（不含危险货物）；测绘服务；房地产开发经营；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备设计；特种设备安装改造修理；特种设备制造；建设工程质量检测；建设工程设计；建设工程施工

兼营：货物进出口；技术进出口；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机软硬件及辅助设备零售；国内贸易代理；专用设备修理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；水污染治理；大气污染治理；土壤污染治理与修复服务；机动车修理和维护；建筑工程机械与设备租赁；金属结构制造；冶金专用设备制造；国际货物运输代理；园林绿化工程施工；翻译服务；物业管理；电子、机械设备维护（不含特种设备）

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标人单位缴纳的近6个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。

法定代表人的身份证复印件：



被授权人的身份证复印件：



上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2025年职工实际月工资性收入	2026年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
73037	莫锐鑫	15600.00	15600.00	1248.00	312.00	78.00	1638.00	正常

以上人员在2025年05月至2026年04月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2026年05月31日

12-05

6.3 投标人代表承诺书

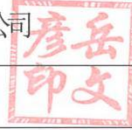
本人莫锐鑫（身份证号码：441900199506105858）代表上海宝冶集团有限公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。



投标人(盖章):

上海宝冶集团有限公司



法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

莫锐鑫

时间:

2026年 05 月 21 日

6.4 投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

上海宝冶集团有限公司

法定代表人(签字/盖章)：



投标人代表(签字)：

莫洪记

时间：

2026年 05 月 21 日

2、同类工程业绩

二、提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

(数量上限为 5 项)

投标人名称：上海宝冶集团有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	厦门天马显示科技有限公司第 6 代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段	2022. 04. 28	工业厂房	662652 平方米	钢-混凝土组合结构	否
2	厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段	2024. 6. 21	工业厂房	469771 平方米	钢-混凝土组合结构	否
3	京东智能物流园嘉兴平湖项目	2024. 4. 8	物流	314524 平方米	钢筋混凝土结构	否
4	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目	2023. 11. 16	物流	184309 平方米	钢筋混凝土结构	是
5	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目施工总承包工程	2022. 11. 18	物流	149821 平方米	钢筋混凝土结构	否

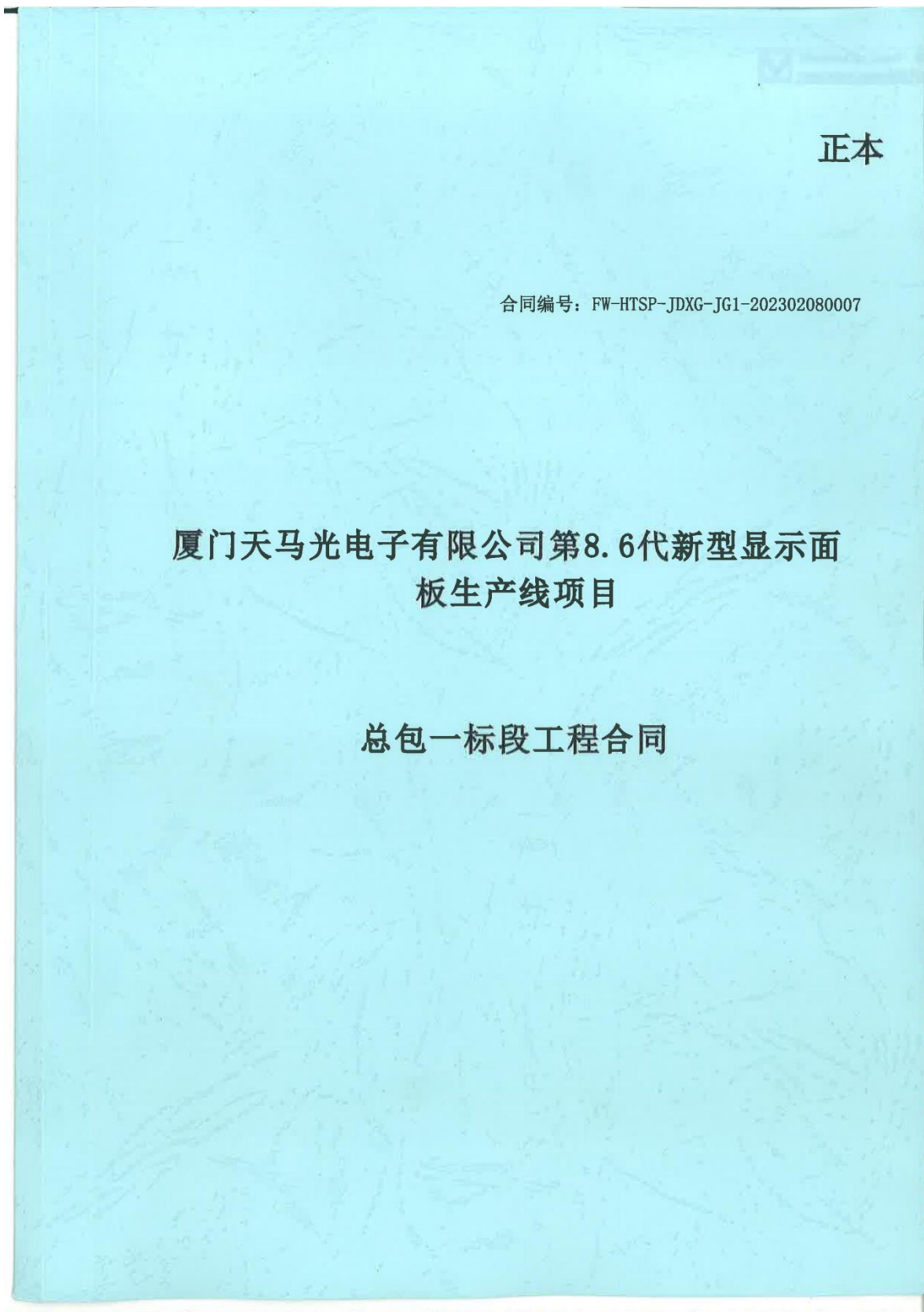
注：

- 1、时间为自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。
- 2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。
- 3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或

相关证明材料。

- 4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。
- 5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。
- 6、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。
- 7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段
施工合同



第 1 节 合同协议书

发包人（全称）：厦门天马光电子有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目。
2. 工程地点：厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西北侧地块。
3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2022073 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：总包一标段。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

总包一标段工程承包范围：1#阵列厂房、1A#参观连廊、1B#工艺连廊、1C#工艺连廊、5G#、1D#、6B#靠近阵列厂房一侧的管架基础工程、18#研发办公楼、19#门卫 1 及 1 号门、20#岗亭 1、26#垃圾回收站、27#员工休息室及地下停车场、31#自行车棚 2、雨水收集池等建（构）筑物主体及相关工程施工，其中本包范围内室外工程详见“总包一标段总平面布置图

包括但不限于以下工程：

6.1 与桩基相关工作内容：

- ① 预应力管桩及灌注桩的截桩及清运，土方开挖、桩间土开挖、平整、接桩头，垫层、防水防潮、筏板、承台、防雷接地、地下室防水工程等；
- ② 管桩桩芯混凝土灌注（含管桩与承台连接钢筋笼）；
- ③ 当发包人指令本包相关范围未完成的桩基工程（如补桩、桩基检测等）由承包人继续完成时，承包人不得拒绝。

6.2 基础工程：

- ① 各主体建筑基础，设备基础、管廊基础，管架基础，钢柱脚外包混凝土等。
- ② ± 0.00 以下（含 ± 0.00 ）的相关专业要求的沟、坑、洞开挖、回填等，与其相关的钢筋工程、混凝土工程、防水、预埋管、预埋件制作、安装施工。
- ③ 负责本包范围内深基坑降水排水工程（包括但不限于深基坑内降水井施工、坑

Checked by Legal 027
330201528090057358

顶及坑底排水沟、集水井施工，提供并安装潜水泵并负责整个深基坑施工期间及满足地下室抗浮要求的主体结构施工期间的降水及排水工作)以及编制为完成以上各项工作所需的专项施工方案并组织专家论证等相关工作。

④与基础工程有关的地基处理工程，如地基换填、加固、抗浮锚杆施工、检测和验收等相关工程。

6.3 主体结构工程:

- ①混凝土(含华夫板)工程、防水工程等;
- ②降板区回填、挡水围堰、排水沟等;
- ③参观连廊、工艺连廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板;
- ④墙体工程,包含混凝土反坎、室内外砌体、轻质隔墙及隔断等

6.4 屋面工程:找平层、防水、保温、防雷接地、保护层等;

6.5 钢结构工程:

- ①室内及混凝土屋面变形缝盖板及钢构龙骨;
- ②钢梯、钢平台(包括吊挂钢平台)、钢雨棚的制作和安装
- ③各类构件的预埋件、钢结构电梯井道的深化设计和采购安装;
- ④参观连廊、工艺连廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板;
- ⑤根据建筑、结构设计图纸有关要求及防火设计要求,完成钢结构构件的防腐蚀涂装、防火涂料涂装及防雷接地。

6.6 装修工程:

①1#阵列厂房除精装修区域和核心区、UPK室(玻璃投料间)等(具体详见界面图纸)以外的室内装修工程(含室内门窗工程、室内防水防潮工程、吊顶工程、轻质隔墙及隔断工程、油漆和涂装工程、防火涂料工程、楼地面装修工程、踢脚及墙裙工程、外墙内侧等金属板或硅酸钙板包封工程、变形缝封堵及盖板工程等、卫生间及茶水间室内装修等工程、不发火地面和耐磨地面、楼梯栏杆、扶手、钥匙的分级管理系统等),室内外检修钢梯工程,室外门窗(铝板及玻璃幕墙工程范围内的室外门窗除外),轻质隔墙等基层的防开裂措施、基层修补,室外油漆和涂装工程,以上各分项工程的成品保护及清洁。

②27#员工休息室及地下停车场、26#垃圾回收站的装修工程包括但不限于墙面、地面、油漆和涂装工程,属于普通装修,由本包完成;

③ 18#研发办公楼室内装修属于精装修范围。

6.7 电梯工程:

①完成电梯的采购、卸货、吊装、二次搬运、施工安装、成品保护、试验、调试、验收工作。

②客梯(装修、五方对讲、IC梯控系统、计数器)、货梯(轿厢防撞、五方对讲、IC梯控系统、计数器)、洁净电梯(轿厢防撞、五方通话、IC梯控系统、计数器)的采购、

安装、验收及维保，电梯安装完成后，电梯基坑、井道及升降门与土建主体、楼板之间的密封（含二次浇筑）由承包人完成，相关费用已包含于合同报价内；

③需满足消防验收要求。馈线至电梯控制箱的配电、电梯轨道的接地由承包人完成。本包需配合智能园区电梯故障监控报警施工；本包负责电梯运行监控系统、计数器等设备、材料、软件采购、安装、调试，并满足质监验收要求；提供五方通话设备，指导并配合五方通话系统线缆敷设，本包配合五方通话设备接线、调试；提供并敷设电梯井道内弱电系统及智能化系统随行电缆；配合安防等系统需求，实施轿厢内开孔预留等工作。

④电梯运行状态画面消控室显示，电梯出厂时需配置该功能（包含不限于对应的模块、显示屏等，相关费用已包含于签约合同价内）；

6.8 水电安装及预埋工程：

①负责安装给排水专业地坪板下方的给水、排水、消防地下预埋管（包括±0.00以下的预埋管道、地漏、清扫口及防水套管等），各种管道室内在地面上300mm预留法兰接口并临时用盲板封堵；

②负责完成暖通专业楼板和土建墙的水管预埋管、预埋件；风管与水管墙洞；屋面风管、水管出楼板设防雨小屋（狗屋）；风管与水管管道基墩、设备基础（包含室内和室外部分）；

③负责完成供电专业安装地下防雷和接地系统（含基础和人工接地体）、预留变电所及强电间引至室外的预埋管、预埋楼梯间照明预埋管及接线盒；

④预埋弱电进出户钢管（包括±0.00以下的预埋管）；预埋楼梯间钢管及过梁钢套管；

⑤电气设备基础接地扁钢预埋，其中变电所室内槽钢、钢板等预理由电气专业施工；

⑥弱电进出建筑预埋管及楼梯间广播、火警等预埋管和接线盒；

⑦屋面雨排水系统；

6.9 其它工程：

①开洞与封堵，砌体墙、混凝土结构等预留洞口或配合专业后开洞、洞口加固及缩孔（非防火封堵），具体详见《开洞封堵手册》；

②主体结构第三方沉降监测；

③建筑材料第三方检测；

④零星拆改、垃圾清运；

⑤监控系统（临建项目部设置一套远程监控系统）；

⑥智慧园区工地监控系统。

⑦场区内多余土方的平整、外运、消纳；

⑧采购电动车15辆，型号：YDDE3(Q+K)；采购电动巡逻车2辆（型号：五菱WLD2060

Checked by legal 027
230220152603007/138

五座1辆，十四座1辆)；

⑨总包一区域范围内的围墙、围挡的日常维护，相关费用已在合同价中综合考虑。

⑩本包范围内设置安全体验区；

6.10 室外工程（包括室外道路及设施）：

①建筑周边入户坡道、入户台阶、建筑散水；室外道路、停车位等；

②基础施工期间须设置有组织排水措施并保证现场不被浸泡损坏等（市政正式雨水总排口完成前临时接驳至指定位置）等施工期间临时设施及工程；

③室外综合管网施工（包含市政自来水、雨水、污水、施工用水、消防水、供电、通信弱电等）；

④装卸升降平台土建部分及相应电气管线预埋；

6.11 安全文明施工：

包含但不限于施工场地外围与不同总包施工区域间的临时围墙（围墙做法须满足当地行政主管部门要求）、安全体验设施（设置安全体验区）、安全环保标语宣传、现场临时围挡、临时施工道路、远程监控系统（质监站及业主各一套）、防扬尘监控系统、防扬尘喷淋、照明设施、临时消防设施、大门、人脸识别闸机系统、卫生间、茶水（吸烟）间、洗车池、建筑垃圾清理、材料堆场、加工区、垃圾堆放区等

6.12 总包垃圾兜底清理：

①总包规划设置垃圾池，专业包进场后负责将各自施工垃圾清扫至垃圾池，后续由总包统一清理外运；

②总包及分包清理各自区域垃圾，若现场交叉区域有争议、无人清理垃圾，由总包兜底统一处理；

③上述①和②产生费用费率包干，包含于总承包服务费；

6.13 验收与资料：

①承包人应结合专业包需求进场计划，合理划分流水段，向专业包移交工作面；除负责本包范围内的验收、城建档案归档及发包单位公司归档等所需的所有资料、图纸及文件的编制、整理、打印、复印、扫描、装订等一系列工作，还应统筹收集及整理其它专业包验收及城建归档相关资料盖章，并达到厦门市城建档案馆和厦门市科技档案馆存档的要求，统一送至档案馆，相关费用已含在合同报价中。

②承包人在履行合同中应将资料管理纳入整个工程管理中，项目建设施工中资料的收集必须与工程进度同步，并确保资料完整、准确、真实、系统和有序。

③承包人应设定专人负责本工程项目范围内的文件形成、积累和立卷归档工作。如前述人员有变更，应提前三天书面通知发包人变更后的负责人员，并提供姓名、电话及邮箱等联系方式。

④承包人应在工程竣工后56日内免费提供符合工程所在地存档要求的完整的竣工图和其它竣工资料，竣工资料（包括但不限于竣工图、自控系统电气原理图，PLC源

程序、网络架构图和控制逻辑、触摸屏和图控程序，涉及加密须提供密码）应提供纸本六份（正本四份，副本二份）以及 CAD 电子档一份，否则迟一天按日向发包人支付签约合同价万分之二的违约金。

⑤承包人还应在工程竣工后 56 日内且不得晚于发包人内部固定资产技术验收前（两者以先到者为准），按照发包人档案管理要求及归档范围，完整移交 1 套自项目开工至竣工验收阶段的全部归档资料的原件及电子件。如部分资料因客观原因无法提供原件，经发包人书面同意后承包人可提供复印件并加盖公章，同时向发包人出具无法提供原件的书面说明并加盖公章。承包人迟延提交的，迟一天按日向发包人支付签约合同金额万分之二的违约金。

⑥项目完工后，承包人应配合完成符合工程所在地城建档案馆竣工档案验收工作，确保发包人顺利取得城建档案验收结论单；承包人还应提供消防验收所需的所有涉及的资料文件，以配合本项目进行消防验收。如因承包人所提供资料不符合要求，造成城建档案验收或消防验收不能通过，承包人应承担多次送审的相关费用，并赔偿由此给发包人造成的全部损失。

⑦承包人应向发包人提报完整的符合工程所在地城建档案馆要求的各种竣工资料（包含竣工图及其他竣工资料）及竣工验收报告及发包人要求的归档资料，经发包人核查无未完成的工作项目后，方得申报竣工验收。

6.14 与本合同约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场、安全文明施工（包括但不限于符合当地建设主管部门要求的工地临时围墙、公益广告、大门、洗车台、临时排水管、排水沟、喷淋系统、雾炮、实名制通道系统、远程监控、裸土覆盖、临时施工道路等一切文明施工措施）、施工区域内地下废弃管线、建筑物基础、填石等影响施工的障碍物的清除等的一切协调活动以及与此相关费用。

6.15 发包人施工用电建设完成后，提供箱变（箱变数量详见招标时提供的箱变布置图，具体以现场会堪为准）供承包人接驳施工用电，承包人负责一级配电箱（含）下游电缆等相关电力设施的采购、安装、敷设、送电、调试、防护等所有工作，并负责对发包人移交的箱变进行管理，包括箱变、架空电路、电杆等相关元器件（管理范围详见附件临电管理办法）。发包人施工用电建设完成之前及容量不足的部分，承包人必须提供适当的发电机组并负责维护运行，确保正常施工进度，相关费用已包含在合同报价中。

6.16 承包人需编制针对新型冠状病毒感染的疫情防控专项方案并保障合同履行期间人力投入，签约合同价中已充分考虑防疫措施费，合同履行期间不予追加。

6.17 发包人不提供用于建设工人生活区的用地，工人住宿问题由承包人自行考虑，相关费用已在签约合同价中综合考虑，合同履行期间不予追加。

6.18 专业工程暂估价



专业工程	暂估价(万元)
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目无尘室工程一标段	48000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目弱电安防系统	2000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目 20kV 变电站工程二标段	1000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目消防工程	2700
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目一般电力二标段	6000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目 CDA 系统工程	1732
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目工艺冷却水供应及管道系统工程	1835
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目真空系统工程一期	549
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目废水废液接收处理及管道系统	781
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目化学品供给系统	840
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目超纯水供给及管道系统	1500
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目特气供应系统	1900
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目工艺排气系统工程一标段	3597
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目大宗气体供应系统一标段	2648
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目一般机械安装工程一标段	4000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目 FMCS 厂务监控系统	220
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目精装修工程	12000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目金属外墙一标段	6000
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目幕墙工程	4094
厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目景观绿化工程	1200
合计	102596

Checked by Legal 027
230220152603010/198

6.19 总承包服务费

总承包服务费包含总包配合协调费和总包管理费，为承包人向各专业项目分包人和独立施工单位免费提供他们正常施工所需的一切合理设施或帮助，包括但不限于以下项目：

①总包规划设置垃圾池，专业包进场后负责将各自施工垃圾清扫至垃圾池，后续由总包统一清理外运，若现场交叉区域有争议、无人清理垃圾，由总包兜底统一处理；

②自施期间，承包人应提供已有的爬梯、脚手架、垂直运输机械（不包含汽车吊）、施工道路、场地、卫生设施等给专业分包人使用，其中垂直运输（不包含汽车吊）的拆除时间随外墙及小市政的施工进度依次进行。总包服务费包括建筑表面修复、提供标高和定位的基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、向有关部门缴纳的管理费、报规报建费用、验收费用、资料归档费及其它可能发生的管理和配合性等的费用，总包服务费费率包干。（如遇发包人认可、承包人自行分包的工程，在工程结算中，承包人应扣除在其他项目报价中所对应的总承包服务费）。总承包服务费费率包干，承包人不得另外向各专业分包单位收取总承包服务费。

③本项目总承包服务费费率为 2 %。该费用已包括了承包人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行采购供应材料、设备时，要求总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务的费用；对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及对施工现场进行统一管理的费用；对竣工资料进行统一汇总整理向总承包人支付的费用。

④总承包服务费结算时按照发包人发包的属于总包一标段区域范围内的暂估价专业工程结算金额（安装包结算金额应扣除设备费）乘以总承包服务费费率进行结算，并待本工程竣工验收且结算审计完成后与工程款（结算款）调整支付。

如果本项目的暂估价专业工程跨越其它标段，则各标段按面积比例均摊结算金额，具体计算方式如下：

1) 专业工程跨越（总包一、总包二、总包三.....）

2) 各总包建筑面积（S1、S2、S3.....）

3) 则各标段均摊结算金额：

总包一标段：专业包结算金额*S1/(S1+S2+S3.....)

总包二标段：专业包结算金额*S2/(S1+S2+S3.....)

总包三标段：专业包结算金额*S3/(S1+S2+S3.....)

以此类推.....

⑤发包人采购的材料和工程设备费用不计总包管理费；发包人发包的专业工程不与总承包工程同时施工时，总承包人不提供相应服务，不得收取总承包服务费；虽在



同一现场同时施工，总承包人未向专业工程分包单位提供服务的不得收取总承包服务费；发包人发包的专业工程中的设备费不得收取总承包服务费。

6.20 其它施工质量及相关措施要求：

①砼施工采用红外线检测技术，确保平整度；筏板及混凝土楼板上表面采用机械原浆压光，达到清水混凝土要求；

②承包人需充分考虑本工程小市政施工进度，采用外悬挑脚手架（承包人需考虑专家论证事宜，相关费用已包含在签约合同价中），小市政施工提前插入施工，减少与外墙施工和设备吊装的相互干扰；

③为做好各层地面及楼面完成面的成品保护，各层地面或楼面混凝土浇筑完成后需有相关防护措施（该防护措施包括但不限于采用模板等相关材料进行防护，需满足防护要求，避免楼板搭架及拆架期间楼板磕碰破损，相关费用已在签约合同价中综合考虑，不予以追加），再进行上部楼层架体搭设；

④承包人需充分考虑本工程梁板尺寸较大、施工过程中混凝土浇筑荷载较高。为保证施工安全及施工进度，施工过程中各楼层、各部位必须采用承插型盘扣式钢管支架体系。不得以投标时不了解结构形式，不了解发包人的高品质要求等为理由提出任何费用增补；

⑤现场塔吊需设置灯带；监控系统；

⑥MGV 和 AGV 搬运通道（即 L10 层北侧破片间区域、L20 层南侧 UPK 区域，具体区域详见设计图纸），地面平整度需达到 2 米靠尺允许高差 2mm；

⑦核心区华夫板模板采用覆膜黑模板，确保华夫板施工质量及平整度（平整度要求：偏差不超过±20mm/100m）。对于现场可能引起漏水、渗水各种施工洞口、施工缝需做好相应临时防水措施，相关费用已在签约合同价中综合考虑，费用包干，不再予以增补。

⑧采取可靠措施保证 1#阵列厂房核心区高架地板区域的边缘混凝土构件的精度。混凝土构件边缘为一条直线，全长各位置的平面误差-20mm 内（误差以偏至高架地板侧为正）

⑨Lifter（自动搬运电梯）上下层应在同一位置，上下层洞口边缘的平面位置偏差不得超过±10mm。

⑩洁净室内所有混凝土梁、柱均需设置 2cm 倒角。

以上所述的工程承包范围和界面仅为概括介绍，并不能视为完整无缺的，承包人应结合招标文件、工程量清单、图纸、包定义、包界面以及其他文件和工程现场等去完全了解本工程的实际范围。

Checked by Legal 027
230220152600012/198

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 4 日。

计划竣工日期：2024 年 8 月 26 日。

工期总日历天数：600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求承包人满足以下区段关键节点工期要求：

序号	关键节点	关键节点工期	备注
1#阵列厂房			
1	进场施工	2023 年 1 月 4 日	
2	核心区基础施工完成	2023 年 2 月 28 日	
3	核心区一层柱子及顶板完成	2023 年 4 月 15 日	
4	核心区二层柱子及顶板完成	2023 年 5 月 20 日	
5	核心区三层柱子及顶板完成	2023 年 6 月 20 日	
6	核心区封顶	2023 年 7 月 31 日	
7	南、北支持区基础施工完成	2023 年 3 月 5 日	
8	北支持区封顶	2023 年 6 月 21 日	
9	南支持区封顶	2023 年 6 月 30 日	
10	核心区一、二层移交（分段移交）	开始时间 2023 年 6 月 25 日 完成时间 2023 年 8 月 10 日	
11	核心区三、四层移交（分段移交）	开始时间 2023 年 9 月 20 日 完成时间 2023 年 10 月 10 日	
12	南北支持区一层所有房间完成移交时间	2023 年 5 月 15 日	
13	南北支持区二层所有房间完成移交时间	2023 年 6 月 15 日	
14	南北支持区三层所有房间完成移交时间	2023 年 7 月 20 日	
15	北支持区屋面设备基础移交（分段移交）	开始时间 2023 年 7 月 1 日 完成时间 2023 年 8 月 1 日	
16	南支持区屋面设备基础移交（分段移交）	开始时间 2023 年 8 月 10 日 完成时间 2023 年 8 月 25 日	
18#研发办公楼			
1	基础施工完成	2023 年 3 月 23 日	
2	主体结构封顶	2023 年 6 月 21 日	

Checked by Euph 027
230720152603003/120

3	二次结构施工完成	2023年9月24日	
	18A#人防地下室		
1	主体结构施工完成	2023年5月29日	
2	二次结构、安装、装修完成	2023年10月29日	
	室外工程		
1	阵列厂房北侧完成	2023年9月30日	
2	阵列厂房南侧完成	2023年9月30日	
3	阵列厂房西侧完成	2023年10月15日	
4	阵列厂房东侧完成	2023年8月31日	
5	室外停车场完成	2024年2月18日	
	竣工验收	2024年8月26日	

发包人和承包人双方在确定工期以及关键节点工期时，已充分考虑以下因素（不可抗力除外）：

- (1)可能出现的各种规模的雷雨、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气、停水、停电、节假日、疫情、扰民和民扰、道路施工、工地及周边环境等影响因素；
- (2)设计变更对工期的影响；
- (3)劳务市场变化的影响；
- (4)周边居民、社会环境等的影响；
- (5)行业、地方法规等的影响；
- (6)除不可抗力外的其他一切因素。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

未税价：人民币（大写） 贰拾叁亿叁仟零玖拾捌万贰仟陆佰伍拾贰元叁角壹分



(¥ 2,330,982,652.31 元);
 含税价: 人民币(大写) 贰拾伍亿肆仟零柒拾柒万壹仟零玖拾壹元贰分
 (¥ 2,540,771,091.02 元);
 其中:
 (1) 安全文明施工费:
 人民币(大写) 伍仟捌佰贰拾叁万捌仟贰佰陆拾柒元壹角贰分
 (¥ 58,238,267.12 元);
 (2) 甲供材料费金额:
 人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
 (3) 专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) 拾亿贰仟伍佰玖拾陆万元整 (¥ 1,025,960,000 元);
 (4) 暂列金额:
 人民币(大写) 叁仟伍佰万元整 (¥ 35,000,000 元)。
 2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目负责人(项目经理)

承包人项目负责人: 王瑞庚。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 本工程招标文件(包括但不限于工程量清单及答疑纪要、技术标准和要求);
- (7) 图纸(包括图纸会审纪要)和技术规格书;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)
- (9) 已标价工程量清单;
- (10) 合同履行过程中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 其他合同文件。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维护义务和责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 1 份，承包人执正本 1 份、副本 3 份。

Created by Legal 927
2302701526030367198

发标人：（公章/合同章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



承包人：（公章/合同章）
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）



统一社会信用代码：
91350200MA8UYKAQ5K
 地 址：厦门火炬高新区（翔安）
产业区翔安西路 6999 号
 邮政编码：361000
 法定代表人：刘信东
 委托代理人：
 电 话：0592-3758888
 传 真：0592-3758888
 电子信箱：
 开户银行：中国农业银行股份有限
公司厦门市分行营业部
 账 号：40379001040088818

统一社会信用代码：
91310000746502808A
 地 址：上海市宝山区庆安路 77 号
 邮政编码：200941
 法定代表人：杨明
 委托代理人：
 电 话：021-56923083
 传 真：0592-5950856
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行股份有
限公司上海月浦支行
 账 号：31001525800056001862

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段	工程地址	翔安区内厝 13-08 编制单元内坂大道与溪东路交叉口西北侧地块		
建设单位	厦门天马光电子有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	层数	地上 1~7 层	栋数	7 栋
设计单位	总包：世源科技工程有限公司 基坑：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 精装：福建华景建筑设计院有限公司	工程规模	469771.89 m ²		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2023 年 01 月 06 日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 上海宝冶建筑装饰有限公司&宝冶（厦门）建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 6 月 21 日		
施工许可证号	总包：350200202304260101 桩基：350200202302210201 精装：350200202312110301	总造价	254077.1091 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装及防雷工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、电梯等，并满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成，符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程保修书已出具。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。经监理或建设单位技术负责人检查确认后才进行下道工序。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完整。同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人： 张启泉 2016年6月21日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	侯东全
副主任	廖从荣、黄文胜、曾庆月、高武久、王丰、王云高
成员	张启泉、王瑞庚、徐建雄、叶木华、李嵘、孙浩

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张启泉	林郡翔、余海华、叶木华、李嵘、陈佳育、张靖宇、陈荣峰、徐建雄、胡云峰、朱辉、刘文超、刘洪亮、庞洪海、方四宝、熊航、王瑞庚、熊贤义、白守更、刁麒、黄锦凉、陈德心、孙浩、梅建恩、朱士洋、夏文航、刘进宝
给排水、燃气工程	冉高荣	王满、李嵘、贺永革、熊贤义、涂师宇、田祥华、蓝华仑、林信慧
建筑电气、智能化安装工程	陈云龙	孙美君、廖国期、孙世芬、李嵘、贺永革、熊贤义、涂师宇、童欢、苏杰林、郑甲榕、祁俊俊
通风与空调工程	冉高荣	王江标、李嵘、贺永革、熊贤义、涂师宇、屈金辉、蓝华仑、林信慧
电梯安装工程	余海华	徐建雄、李嵘、贺永革、熊贤义、涂师宇、黄锦凉、陈德心
室外工程	林郡翔	栗楠、李嵘、贺永革、熊贤义、谭华、陈庆豪、黄锦凉、陈德心、陈荣峰、张靖宇




注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	安全和重要使用功能 核查及抽查结果	观感质量评定
地基与基础	合格	共 43 项, 经审查 符合要求 43 项, 经核定符合规范 要求 43 项。	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符 合要求 24 项, 经 返工处理, 符合要 求 0 项。	共抽 查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合 要求 0 项。
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			
<p>单位工程评定等级</p> <p>经审查, 厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目总包一标段工程质量验收符合设计与规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要工程项目抽查结果符合要求, 观感质量好, 工程评定为合格; 同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人:  年 月 日  </div>				
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《电梯工程质量验收规范》GB50310-2002		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	勘察单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	设计单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	施工单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	监理单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
<p>竣工验收结论:</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水、节能工程、通风与空调、智能化建筑、电梯工程等分部质量评定合格。</p> <p>2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。</p> <p>4、监理单位对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查，并出具工程质量的评定报告。</p> <p>5、施工单位对工程施工过程质量和管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。</p> <p>6、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准、观感评定一般，同意验收，工程质量评定合格。</p>				
建设单位 (公章) 法人签字:  项目负责人: (签字)  2024年6月21日	勘察单位 (公章) 法人签字:  项目负责人: (签字)  2024年6月17日	设计单位 (公章) 法人签字:  项目负责人: (签字)  2024年6月21日	设计单位 (公章) 法人签字:  项目负责人: (签字)  2024年6月17日	设计单位 (公章) 法人签字:  项目负责人: (签字)  2024年6月17日
监理单位 (公章) 法人签字:  总监理工程师: (签字)  2024年6月11日	施工单位(桩基) (公章) 法人签字:  项目经理: (签字)  2024年6月21日	施工单位(总包) (公章) 法人签字:  项目经理: (签字)  2024年6月11日	施工单位(精装) (公章) 法人签字:  项目经理: (签字)  2024年6月21日	监理单位 (公章) 法人签字:  总监理工程师: (签字)  2024年6月11日

厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段 施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350200202104060301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  厦门市建设局

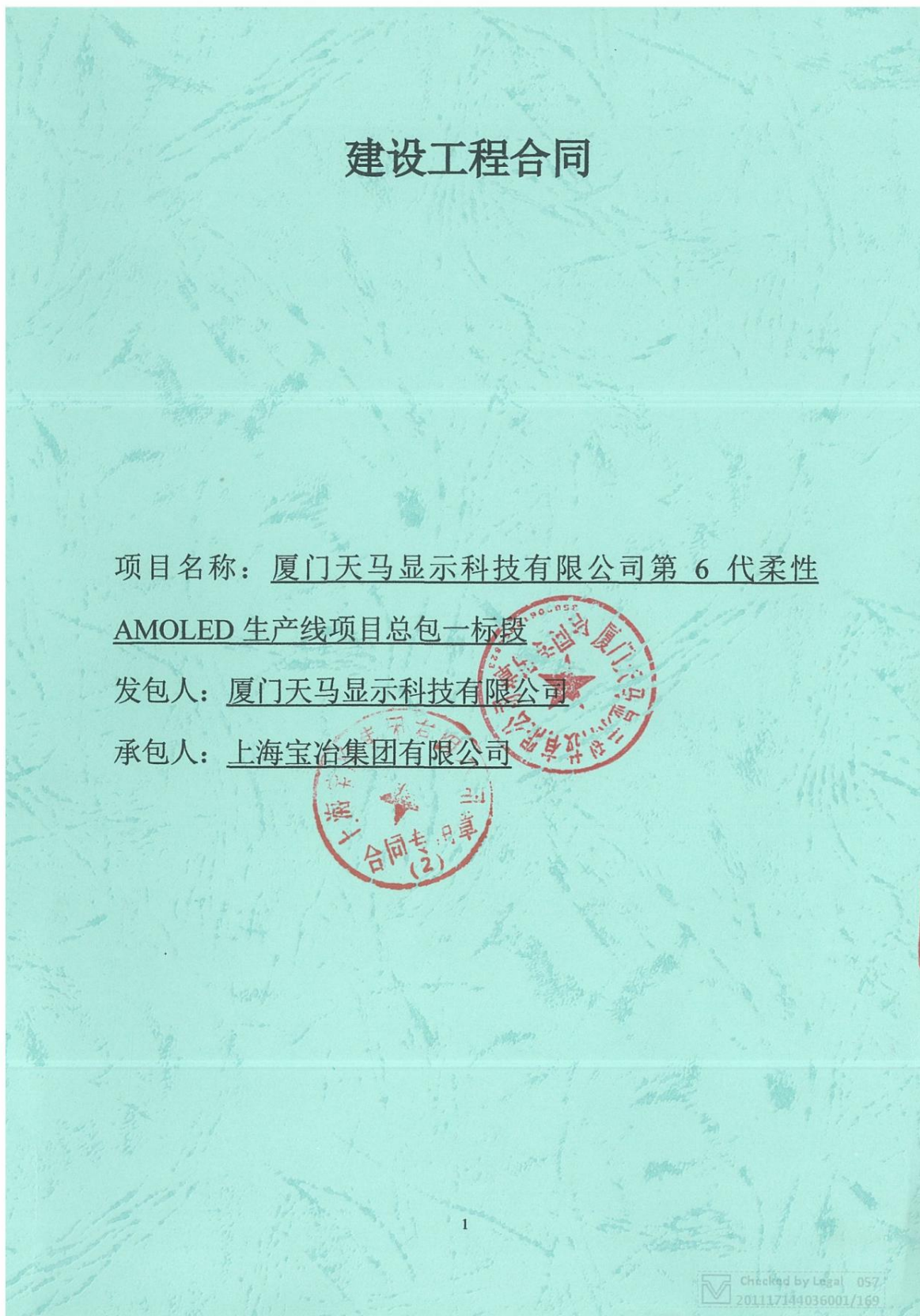
发证日期 2021年 6月 6日

建设单位	厦门天马显示科技有限公司		
工程名称	厦门天马显示科技有限公司第6代柔性AMOLED生产线项目总包一标段		
建设地址	厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西南侧地块		
建设规模	662652.38平方米	合同价格	298742.7854万元
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司,福建永福电力设计股份有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈长河	设计单位项目负责人	徐建雄,陈晨晨
施工单位项目负责人	王瑞庚	总监理工程师	李永乾
合同工期	579天		
备注	结构形式: 框架、剪力墙、钢结构 层数: 7层 栋数: 7栋 中央代码【2020-350298-39-03-000077】 省监管系统录入编号: 3502132001080101-SX-105		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：厦门天马显示科技有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段。

2. 工程地点：厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西南侧地块。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2020007 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：总包一标段主厂房及 220KV 厂房。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包括但不限于以下工程：

6.1 与桩基相关工作内容：

① 预应力管桩及灌注桩的截桩及清运，土方开挖、桩间土开挖、平整、接桩头，垫层、防水防潮、筏板、承台、防雷接地、地下室防水工程等；

② 管桩桩芯混凝土灌注（含管桩与承台连接钢筋笼）；

③ 当业主导令面板厂房 1 及相关范围未完成的桩基工程（如补桩等）由本包继续完成时，本包不得拒绝。

6.2 基础工程：

① 各主体建筑基础，设备基础、管廊基础，钢柱脚外包混凝土等；

② ±0.00 以下（含±0.00）的相关专业要求的沟、坑、洞开挖、回填等，与其相关的钢筋工程、混凝土工程、预埋管、预埋件制作、安装施工。

6.3 主体结构工程：

① 混凝土（含华夫板）工程、钢结构工程（含防腐、防火涂料，其他区域满足国标）、防水工程等；

- ②降板区回填、挡水返堰;
- ③参观走廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板;
- ④墙体工程,包含室内外砌体、轻质隔墙及隔断等
- 6.4 屋面工程:防水、保温、防雷接地、保护层等;
- 6.5 钢结构工程:
 - ①柱间钢支撑、柱中钢骨,屋面钢构, DECK 板、室内及混凝土屋面变形缝盖板;
 - ②钢梯、钢平台(包括吊挂钢平台)、钢雨棚的制作和安装
 - ③电梯构件预埋件、钢结构电梯井道;
 - ④参观走廊钢梁、钢柱、钢梯、组合楼板;
 - ⑤回风夹道内设备搬入通道位置的钢梁的制作、安装;
 - ⑥钢柱、钢梁、屋面支撑、檩条及构件、柱间支撑、钢楼梯及连廊、管架等的钢结构防火涂料。
- 6.6 装修工程:
 - ①面板厂除精装修区域以外的室内装修工程(含室内门窗工程、室内防水防潮工程、吊顶工程、轻质隔墙及隔断工程、油漆和涂装工程、防火涂料工程、楼地面装修工程、踢脚及墙裙工程、外墙内侧等金属板或硅酸钙板包封工程、变形缝封堵及盖板工程等、卫生间及茶水间室内装修等工程、不发火地面和耐磨地面、楼梯栏杆、扶手、钥匙的分级管理系统等),室内外检修钢梯工程,室外门窗(铝板及玻璃幕墙工程范围内的室外门窗除外),轻质隔墙等基层的防开裂措施、基层修补,室外油漆和涂装工程,以上各分项工程的成品保护及清洁。
 - ②220kv 配电站装修工程包括但不限于墙面、地面、油漆和涂装工程;
 - ③ 19#门卫装修工程。
- 6.7 电梯工程:客梯(装修、五方对讲、IC 梯控系统)、货梯(轿厢防撞、五方对讲、IC 梯控系统)、洁净电梯(轿厢防撞、五方通话、IC 梯控系统)的采购、安装、验收及维保;
- 6.8 水电安装及预埋工程:
 - ①负责安装给排水专业地坪板下方的给水、排水、消防地下预埋管(包括±0.00 以下的预埋管道、地漏、清扫口及防水套管等),各种管道室内在地面上 300mm 预留法兰接口并临时用盲板封堵;
 - ②负责完成暖通专业楼板和土建墙的水管预埋管、预埋件;风管与水管墙洞;屋面风管、水管出楼板设防雨小屋(狗屋);风管与水管管道基墩、设备基础(包含室内和室外部分);
 - ③负责完成供电专业安装地下防雷和接地系统(含基础和人工接地体)、预留变电所及强电间引至室外的预埋管、预埋楼梯间照明预埋管及接线盒;
 - ④预埋弱电进出户钢管(包括±0.00 以下的预埋管);预埋楼梯间钢管及过梁钢

套管；

- ⑤电气设备基础槽钢，钢板，接地扁钢预埋等；
- ⑥弱电进出建筑预埋管及楼梯间广播、火警等预埋管和接线盒；
- ⑦监控系统（临建项目部设置一套远程监控系统）；
- ⑧含虹吸雨水系统

6.9 其它工程：

①开洞与封堵，砌体墙、混凝土结构等预留洞口或配合专业后开洞、洞口加固及缩孔(非防火封堵)；

- ②主体结构第三方沉降监测；
- ③建筑材料第三方检测；
- ④封顶仪式、零星拆改、垃圾清运；

6.10 室外工程（包括室外道路及设施）：

①建筑周边入户坡道、入户台阶、建筑散水；

②基础施工期间须设置有组织排水措施并保证现场不被浸泡损坏等（市政正式雨水总排口完成前临时接驳至指定位置）等施工期间临时设施及工程；

③室外综合管网施工（包含市政自来水、雨水、污水、施工用水、消防水、供电、通信弱电等）；

- ④装卸升降平台土建部分及相应电气管线预埋；
- ⑤现场瞭望平台（参观平台）；

6.11 安全文明施工：包含但不限于施工场地外围与不同总包施工区域间的临时围墙（围墙做法须满足当地行政主管部门要求）、安全体检设施、安全环保标语宣传、现场临时围挡、临时施工道路、远程监控系统（质监站及业主各一套）、防扬尘监控系统、防扬尘喷淋、照明设施、临时消防设施、大门、人脸识别闸机系统、卫生间、茶水（吸烟）间、洗车池、建筑垃圾清理、材料堆场、加工区、垃圾堆放区等。

6.12 与本合同约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场、安全文明施工（包括但不限于符合当地建设主管部门要求的工地临时围墙、公益广告、大门、洗车台、临时排水管、排水沟、喷淋系统、雾炮、实名制通道系统、远程监控、裸土覆盖、临时施工道路等一切文明施工措施）、施工区域内地下废弃管线、建筑物基础、填石等影响施工的障碍物的清除等的一切协调活动以及与此相关费用。

6.13 发包人施工用电建设完成后，提供箱变（箱变数量详见箱变布置图，具体以现场会堪为准）供承包人接驳施工用电，承包人负责一级配电箱（含）下游电缆等相关电力设施的采购、安装、敷设、送电、调试、防护等所有工作，并负责对发包人移交的箱变进行管理，包括箱变、架空电路、电杆等相关元器件（管理范围详见附件临电管理办法）。发包人施工用电建设完成之前及容量不足的部分，承包人必须提供适

当的发电机组并负责维护运行，确保正常施工进度，相关费用已包含在合同价款中。

6.14 承包人需编制针对新型冠状病毒肺炎的疫情防控专项方案。

6.15 发包人提供用于建设工人生活区用地及已建设完成生活区板房出租，具体出租方案如下：

①生活区已建板房出租方案：

1) 承包人分配9栋（180间），租期从施工进场至2021年3月1日（该日期为暂定，具体以机电安装包进场时间为准，承包人需按照发包人指令无条件配合）；

4) 租金按发包人实际土地租赁成本及建造管理成本摊销，具体租金摊销方案，发包人后续提供，承包人对此无异议。

5) 承包人板房租赁期间需做好相应的管理维护，如有损坏需自行修复，由此产生的费用自行承担，此外承包人不得擅自改变该房屋的用途、不得将租赁物整体或者部分转租、转借给第三人，租赁期限届满，承包人需将板房完好移交机电包。

6) 本次板房出租发包人不提供家具、空调等家电。板房的维保、清洁费不包含在租赁费中。

②生活区用地出租方案：

土地租金=土地出租面积 X 租期（单位：月）X4元/m²*月

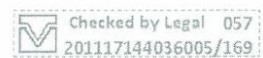
（4元/m²*月为暂定，具体以我司与政府签订租赁合同单价为准）

6.16 专业工程

(1) 专业工程暂估价

专业工程	暂估价(万元)
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目无尘室工程一标段 (M1-OLED)	40,000
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目无尘室工程二标段 (M1-Array)	39,000
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目一般机械安装工程二标段 (动力站外围)	9,000
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目消防工程	3,700
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目一般电力一标段	2,000
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目弱电安防系统	2,300
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目 220kV 变电站工程	600
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目幕墙工程 (玻璃帷幕墙)	3,100
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目金属外墙板一标 (主厂房)	5,800
厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目精装修一标 (厂区)	12,000
合计	117,500

(2) 暂估价专业分包工程和发包人提供材料、发包人提供设备由承包人负责总包



管理、协调、配合服务，由此产生的费用已包含在总承包管理服务中，承包人不得以其它任何理由向发包人和暂估价专业分包单位收取额外费用。总承包管理服务内容包括但不限于：

A 对暂估价专业分包单位进行质量、工期、进度、安全及文明施工等方面的全面管理；

B 承包人负责统一缴纳所承包项目的水电费（其中暂估价专业分包单位水电费由暂估价专业分包单位与承包人自行结算），并负责无偿提供水源到立管、临时用电源到层箱、并安装好水电表；

C 承包人负责无偿提供现场已有的施工垂直运输机械（汽车吊除外）及提供给暂估价专业分包单位每层的水平标高线，并无偿搭拆电梯安装脚手架；

D 规划施工现场的总平面布置，为暂估价专业分包单位提供相应的临时办公、生活及仓储用房位置；

E 为暂估价专业分包单位进行预留、预埋，或开凿墙体、楼板洞口，并负责恢复，负责门窗洞口的收口、收边等（因设计变更造成承包人已合理安排并按施工图纸施工完毕的墙体、楼板开凿及修补的除外）；

F 编制发包人提供材料、设备供应计划；负责对甲供材料、设备进场物资的清点，外观和质量的检查、接收，搬运入承包人库房及材料设备的保管（承包人对甲供材料、设备承担保管责任，若因保管不善导致遗失、损坏等，由承包人承担赔偿责任）；承包人负责向监理单位进行物资进场报验；如承包人对甲供材料、设备有疑问时，可对其进行相关检测，如检测合格，检测所发生费用由承包人承担，如检测不合格，检测所发生费用由发包人承担；

G 甲供材料、设备到场后，承包人应及时组织人员进行检验、清点并卸货至承包人仓库，并对其进行保管；如货到现场 2 小时内承包人未按上述要求办理接收手续，则发包人有权自行解决或委托第三方解决，所发生费用从承包人工程款中扣除（该费用无需经承包人事先许可），造成发包人的损失由承包人负责赔偿；

H 负责施工过程中发包人平行发包单位、暂估价分包单位和甲供材料、设备的技术资料的收集、整理、签认、上报；

I 竣工资料按相关规定（含厦门市城建档案馆和厦门市科技档案馆的要求）进行汇总、整理、上报，并承担所有费用。

J 招标文件规定的其他管理、配合和协调服务。

(3)本工程实施过程中产生的固体废弃物必须按可回收废弃物、不可回收废弃物、危险废弃物三类分类投放、分类回收、分类处理；尤其是危险废弃物必须由承包人选择有相应资质的单位进行处理，所产生的费用已包含在合同总金额内，一次性包死，结算时不再调整。

(4)根据进度需求，负责代为申请与办理所有与本项目与施工总包相关的包括但

不限于开工前的质量监督申报、施工许可证和施工及竣工验收备案等所涉及的政府及其他单位的许可、手续、证书等工作，承担公关职责，相关费用（除行政法规规定由发包人承担的费用）由承包人承担。若由于承包人原因未能及时有效办理相关证件，每延误一天，承包人应向发包人支付违约金，违约金标准与总工期延误违约金金额相同，造成发包人的损失由承包人承担。

(5) 消防设备资料整理、配合消防包完成消防现场验收、提供消防材料合格检测证明资料等与消防验收相关联的工作。

(6) 总体协调各施工单位配合消防验收，如因总包自施内容导致消防验收无法一次通过，总包单位须承担相关违约赔偿责任以及二次消防验收相关全部费用，并进行相关整改，直至通过消防验收。

(7) 经发包人批准的符合规定的工程分包（包括暂估价专业分包以及承包人分包的工程），不改变合同规定的承包人的任何责任和义务。分包人的施工质量、进度及安全必须纳入承包人统一管理。

分包人（包括暂估价专业分包以及承包人分包的工程）进场施工前，须将施工进度、质量实施计划报送承包人，承包人按本合同约定的工期和质量要求认真审核，并报发包人和监理复核；如分包进度和质量目标计划达不到约定的工期及质量标准，承包人负责通知分包人重新修正计划。

1) 承包人的分包施工进度延误、发生质量问题，承包人向发包人承担工期、质量违约责任，承包人的分包人承担连带责任。如承包人的分包工程质量影响工程整体质量，由承包人负责组织整改，其整改所发生的费用由承包人自理。

2) 暂估价专业分包的施工进度延误、发生质量问题，暂估价专业分包向发包人承担工期、质量违约责任，承包人承担连带责任。如暂估价分包工程质量影响工程整体质量，由承包人负责统一管理协调，暂估价分包负责组织整改，其整改所发生的费用由暂估价分包自理。

3) 承包人的分包人违约，视为承包人违约，由承包人承担违约责任。暂估价专业分包人违约，承包人承担连带责任。

本工程所有的安全防护、文明施工措施费用为包干费用，无论分包工作量发生变化与否，均不作调整。

(8) 第三方工程监测、工程检测费用、材料检测费用由承包人直接缴纳支付，所产生的费用已包含在合同总金额内，结算时不再调整。如承包人未支付的，发包人有权从工程款中预先扣除。

6.17 总承包服务费

(1) 总承包服务费包含总包配合协调费和总包管理费，为承包人向各专业项目分包人和独立施工单位免费提供他们正常施工所需的一切合理设施或帮助，包括但不限于以下项目：爬梯、脚手架、垂直运输机械、施工道路、场地、卫生设施、工

地上现有的机械设备、建筑表面修复、提供标高和定位的基本点线、核对相关预留孔洞的尺寸形状、向有关部门交纳的管理费、报规报建费用、验收费用、资料归档费及其它可能发生的管理和配合性等的费用。(如遇发包人认可、承包人自行分包的工程,在工程结算中,承包人应扣除由其自行分包工程所对应的总承包服务费)。本项目总承包服务费费率为1 %。双方确定总承包服务费结算方式:

如果本包项下的暂估价专业工程跨越其它标段,则各标段按面积比例均摊结算金额,具体计算方式如下:

- 1) 专业工程跨越(总包一、总包二、总包三.....)
- 2) 各总包面积(S1、S2、S3.....)
- 3) 则各标段均摊结算金额:
 总包一标段:专业包结算金额*S1/(S1+S2+S3.....)
 总包二标段:专业包结算金额*S2/(S1+S2+S3.....)
 总包三标段:专业包结算金额*S3/(S1+S2+S3.....)
 以此类推.....

总包服务费将于第6代柔性 AMOLED 生产线项目整体完成竣工结算后与工程款调整支付。

(2) 该费用已包括了发包人在法律、法规允许的条件下进行专业工程发包以及自行采购供应材料、设备时,要求总承包人对发包的专业工程提供协调和配合服务的费用;对供应的材料、设备提供收、发和保管服务以及对施工现场进行统一管理的费用;对竣工资料进行统一汇总整理向总承包人支付的费用。

(3) 发包人采购的材料和工程设备费用不计总包服务费;发包人发包的专业工程不与总承包工程同时施工时,总承包人不提供相应服务,不得收取总承包服务费;但若发包人要求承包人提供相关支持服务的,承包人不得拒绝,并不得收取服务费;虽在同一现场同时施工,总承包人未向专业分包单位提供服务的不得收取总承包服务费;发包人发包的专业工程中的设备费不应收取总承包服务费。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 29 日。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 30 日。

工期总日历天数: 578 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中各关键节点的工期要求为:

序号	里程碑	完成日期	备注
1	基础施工开始	2020. 9. 29	

2	二层华夫板完成	2020.12.13	
3	四层华夫板完成	2021.2.8	
4	屋面钢构开始吊装	2021.1.20	
5	封顶	2021.4.30	
6	一、二层具备移交洁净条件	2021.4.1	
7	三、四层具备移交洁净条件	2021.5.1	
8	一层变电所具备移交条件	2021.3.15	
9	三层变电所具备移交条件	2021.4.10	
10	二层 MAU 机房具备移交条件	2021.3.15	
11	四层 MAU 机房具备移交条件	2021.5.15	
12	纯水抛光间具备移交条件	2021.3.5	
13	具备移交外墙条件	2021.4.1	

三、质量标准

工程质量符合合格且符合发包人要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

未税价：人民币（大写）贰拾捌亿贰仟贰佰零壹万捌仟陆佰叁拾伍元捌角玖分（¥2,822,018,635.89 元）；

含税价：人民币（大写）叁拾亿零柒仟陆佰万零叁佰壹拾叁元壹角叁分（¥3,076,000,313.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

含税价：人民币（大写）肆仟壹佰肆拾玖万壹仟零玖拾叁元贰角叁分（¥ 41,491,093.23 元）；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

含税价：人民币（大写） 壹拾壹亿柒仟伍佰万元整



(¥1,175,000,000 元)；

(4) 暂列金额：

含税价：人民币（大写） 贰佰万元整 (¥2,000,000 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价 。

五、项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人： 胡崇富 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件（包括但不限于工程量清单及答疑纪要、技术标准和要求）；
- (7) 图纸（包括图纸会审纪要）和技术规格书；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 合同履行过程中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维护义务和责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 叁 份，
 承包人执正本 壹 份，副本 叁 份

发包人： (公章/合同章)

承包人： (公章/合同章)

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91350200MA33HMW364

91310000746502808A

地 址： 厦门火炬高新区（翔安）产业区翔安西路 6999 号

地 址： 上海市宝山区庆安路 77 号

邮政编码： 361000

邮政编码： 200941

法定代表人： 王磊

法定代表人： 高武久

委托代理人： /

委托代理人： 王云高

电 话： 0592-3138888

电 话： 021-56646640

传 真： 0592-3138888

传 真： 021-56935851

电子信箱： junxiang_lin@tianma.cn

电子信箱： 15826544417@163.com

开户银行：

开户银行：

中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部

中国建设银行股份有限公司上海月浦支行



竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

- 1 -

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



支

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门天马显示科技有限公司第6代柔性 AMOLED 生产线项目总包一标段	工程地址	厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门天马显示科技有限公司	结构形式	框架、钢结构		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	层数	地上1~7层	栋数	7栋
设计单位	世源科技工程有限公司 福建永福电力设计股份有限公司	工程规模	662652.38m ²		
监理单位	天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2020年9月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司	竣工日期	2022年4月28日		
施工许可证号	350200202104060301	总投资	298742.7854 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、建筑电气安装及防雷工程、通风与空调工程、智能化建筑工程、电梯等，并满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		总包、分包、专业承包的内容均已按合同约定完成，符合施工合同条款约定的要求。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		经核查，技术档案和施工管理资料齐全、完整，满足档案归档要求。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程保修书已出具。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件、设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足档案归档要求。经监理或建设单位技术负责人检查确认后才进行下道工序。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，总包单位工程质量保修书已办理完整。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2011年 9月 28日</p> <div style="text-align: right;">  </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	王磊
副主任	傅庆阳 张春生 安志星 黄文胜 林一文 高武久
成员	林郡翔 李永乾 陈晨晨 徐建雄 陈长河 刘洪亮 方四宝 王瑞庚

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林郡翔	叶铭怀 陈水溪 李永乾 田生江 陈晨晨 徐建雄 刘文超 田鹏飞 陈长河 方四宝 王龙 王瑞庚 徐愿生 汪永 张超
给排水、燃气工程	徐银东	王钦波 洪书城 陈晨 周瑾 连海飞 徐愿生 单鑫 田祥华
建筑电气、智能化安装工程	陈文	陈云龙 郑甲榕 刘伟峰 李伟 林美东 徐愿生 单鑫 童欢
通风与空调工程	徐银东	李玉伟 郑志凡 刘灵冰 陈旭 徐愿生 单鑫 屈金辉
电梯安装工程	陈文	叶铭怀 杨连功 张晓光 陈长河 徐愿生 单鑫
室外工程	/	/


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	安全和重要使用功能 核查及抽查结果	观感质量评定
地基与基础	合格	共 43 项, 经审查 符合要求 43 项, 经核定符合规范 要求 43 项。	共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 24 项, 符 合要求 24 项, 经 返工处理, 符合要 求 0 项。	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水排水及供暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			
<p>单位工程评定等级</p> <p>依据《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 评定为合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人: 2021 年 9 月 27 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>				
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013		
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002		
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015		
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016		
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	勘察单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	设计单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	施工单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
	监理单位	符合设计图纸和施工规范要求，同意验收		
<p>竣工验收结论：</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计、合同约定和补充协议的各项内容，工程质量符合设计图纸及变更文件、合同要求、施工质量规范、质量管理条例、工程技术标准、工程强制性条文，其中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气、建筑给水排水、节能工程、通风与空调、智能化建筑、电梯工程等分部质量评定合格。</p> <p>2、工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全、有效、符合要求，技术档案管理完整。</p> <p>3、勘察、设计单位对勘察、设计单位文件、施工图纸审查意见及施工过程中设计单位签署的修改后情况，进行工程质量检查，并出具了工程质量检查报告。</p> <p>4、监理单位对工程施工进行全过程的跟踪、旁站、巡视、检查，并出具工程质量的评定报告。</p> <p>5、施工单位对工程施工过程质量和管理进行控制，并出具工程竣工报告，并按合同约定签订工程质量保修书。</p> <p>6、竣工验收结论：综上所述，本工程各验收方均出具质量验收文件，工程质量达到验收标准、观感评定好，同意验收，工程质量评定合格。</p>				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 项目负责人： (签字)	 项目负责人： (签字)	 项目负责人： (签字)	 总监理工程师： (签字)	 项目经理： (签字)
2022年07月8日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

附件一除图中注明外取C30;
±

室顶盖均为抗渗混凝土。
冻等级应符合有关标准的要求。

±系梁、地下室底板和侧壁
相关要求;

境的构件为一类。

【区段超长结构的最低要求】:

最大碱含量 (kg/m ³)	限制
	不限制
	3.0
	3.0
	3.0
	3.0

，并可采用括号中的有关参数；

7.5.3 应使用预拌砂浆。

8 基础及地下室工程

8.1 地下水埋深: 2.70~6.43m, 抗浮设计水位(绝对高程): 18.00m。
建筑场地的地段类别为抗震不利地段。

8.2 根据工程地质勘察报告, 本工程场下的土层分布(自上而下)大致如下:

- ① 1-1层杂填土, 松散~稍密, 含近期填土, 勘察年限在1年以内, 尚未完成自重固结。
- ② 1-2层粉质土, 粉质、灰黄色, 稍密~中密, 局部密实, 主要由建筑垃圾与块石等回填组成。
- ③ 2层粉质土, 地基承载力特征值fak=160kPa, 压缩模量Es=5.2MPa。
- ④ 3-1层粉质土, 地基承载力特征值fak=160kPa, 压缩模量Es=5.8MPa。
- ⑤ 3-2层中砂, 地基承载力特征值fak=160kPa, 压缩模量Es=9MPa。
- ⑥ 4层填砂粘质粉土, 地基承载力特征值fak=200kPa, 压缩模量Es=5MPa。
- ⑦ 5-1层全风化花岗岩, 地基承载力特征值fak=280kPa, 压缩模量Es=7MPa。
- ⑧ 6-1层碎块状强风化花岗岩, 地基承载力特征值fak=420kPa, 压缩模量Es=25MPa。
- ⑨ 6-2层碎块状强风化花岗岩, 地基承载力特征值fak=550kPa, 压缩模量Es=35MPa。
- ⑩ 7层中风化花岗岩, 地基承载力特征值fak=1800kPa。

8.3 地基及基础: 部分采用天然地基, 独立基础; 详见基础图纸。

采用桩基: 桩的设计及检测要求详见桩基图纸。

8.4 室内非承重隔墙基础做法见大样图, 墙体平面布置见建筑图。

8.5 基础施工

8.5.1 建筑物基坑开挖时需放坡或支护, 支护方案应由有资质的单位设计施工。基坑开挖应对场地进行地下水水位动态监测、周围地面沉降监测、裂缝监测、临近建筑物沉降倾斜监测等, 实施动态设计和信息化施工。

8.5.2 基坑及基础施工期间(特别是雨天)应注意排水, 确保基槽底、顶均不受浸泡。基槽采用机械开挖时, 应在基础底设计标高以上预留20~30cm土层采用人工清理; 槽底宜保留15cm厚状土, 打垫层时随打随清, 不得留槽; 冬季施工尚应按有关规定执行。

8.5.3 基槽开挖后, 应及时会同勘察、质检站及施工监理等有关部门进行验槽, 验槽前或验槽时可进行钎探并做好钎探记录, 若发现地质条件与勘察报告不一致或遇到异常情况时, 应会同勘察、设计等单位, 结合地质条件提出处理意见, 验槽合格后方可施工基础。

B	2020.7.10	供货标	
版次 REV	发行日期 DATE ISSUED	标题 SUBJECT	
设计 FUNCTION	姓名 NAME	签字 SIGNATURE	
绘图 DRAWN	施明峰 SHI MINGFENG	施明峰	
设计 DESIGNED	刘文超 LIU WENCHAO	刘文超	
校对 CHECKED	徐彬 XU BIN	徐彬	
审核 DISCIPLINE (CD)	徐彬 XU BIN	徐彬	
专业负责人 PROF. REVIEWED	徐彬 XU BIN	徐彬	
审核 REVIEWED	徐彬 XU BIN	徐彬	
审批 APPROVED	徐彬 XU BIN	徐彬	
项目负责人 AUTHORITY	徐彬 XU BIN	徐彬	
专业负责人 PROF. REVIEWED	徐彬 XU BIN	徐彬	
设计阶段 PHASE	施工图	专业 DISCIPLINE	结构
委托单位 CLIENT:	厦门天马显示科技有限公司		
项目名称 PROJECT	第6代柔性AMOLED生产线项目		
图名 TITLE	结构设计总说明(-)		
图号 DRAWING NO.	D01S-A0201	卷号 PKG.	
比例 SCALE	见圈	张号 SHEET NO.	001

第一部分合同协议书

发包人（全称）：平湖博远仓储服务有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就京东智能物流园嘉兴平湖项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：京东智能物流园嘉兴平湖项目

2.工程地点：平湖独山港区海河路北侧、平湖易兴仓储服务有限公司东侧

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：自筹

5. 工程内容：占地面积 89157.47 m²，建筑面积 314515 m²，拟建主要建筑物包括 4 栋 4 层物流仓库、行车坡道及高架平台、及门卫、设备用房等辅助用房

工程承包范围：按原预算的清单中土建工程部分、室外附属工程、给排水、电气（不含电梯）工程施工。结算时按实际工程量调整。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：620 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合确保本工程质量标准达到合格等级要求，达到京东质量评级 A 级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍亿叁仟万元整（¥ 530000000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：



人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁府

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



3

九、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 平湖市独山港镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：91330482MA2JHT544U

统一社会信用代码：91310000746502808A

地 址：浙江省嘉兴市平湖市独山港镇

海港路 1333 号 6 号楼 125 室

地 址：上海市宝山区庆安路 77 号

电 话：0573-89126734

电 话：021-56935801

传 真：

传 真：021-66799983

开户银行：中国工商银行平湖支行

开户银行：中国建设银行月浦支行

账 号：1204080009300648582

账 号：31001525800056001862





京东APP
扫码校验

竣工验收报告

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：京东智能物流园嘉兴平湖项目

项目负责人（签名）：

法人代表（签名或盖章）：

建设单位（公章）
2024年4月8日



工程名称	京东智能物流园嘉兴平湖项目	工程地址	浙江省:平湖独山港区海河路北侧、平湖易兴仓储服务有限公司东侧
工程类别	工业建筑	规划许可证号	建字第 330482202111067 号
监督登记号	平质监	施工许可证号	330482202203310101
建筑面积	314524.96 m ²	结构类型、层次	框架 地上 1 层~4 层
工程造价	53000.0000 万元	开工日期	2022 年 3 月 31 日
竣工日期	2024 年 3 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 4 月 1 日
施工图审查单位	嘉兴市恒业施工图审查中心	施工图审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙中地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	上海新建设建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位	上海宝冶集团有限公司	资质等级	总承包特级
主要分包单位及范围		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
		资质等级	
监理单位	浙江致远工程管理有限公司	资质等级	甲级

<p>工程重大变更情况、甩项的具体部位和依据及对使用功能的影响程度（对涉及工程结构或主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意并附有关材料）等：</p> <p style="text-align: center;">无 甩 项</p>	
<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p style="text-align: center;">京东智能物流园嘉兴平湖项目，在建设过程中按照设计和建设各个环节的法律、法规和工程建设强制性标准执行，工程质量、工期、工程款项等严格按合同履行。</p>	
<p>专 项 验 收 情 况 总</p>	<p>公安、消防部门验收结论：</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>
	<p>劳动部门验收结论：</p>
	<p>规划部门验收结论：</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>
	<p>环保部门验收结论：</p>

<p>竣工验收程序、组织及验收标准：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位验收组组长主持会议介绍整个工程建设情况并公布验收组人员。 2、施工单位汇报工程技术资料，施工情况及工程质量等级自评。 3、监理单位总监理工程师对工程做简要监理工作汇报和工程质量等级评定。 4、设计单位项目负责人作设计质量自查汇报。 5、勘察单位项目负责人作勘察质量自查汇报。 6、验收组进行工程质量总体评介，确定工程质量等级。 7、验收组对工程实物进行检验，并核查工程竣工技术资料。 8、由市质量监督站作验收程序监督并符合要求认可。
<p>竣工验收内容：</p> <p> 参与该工程的各方按合同要求履行，严格执行法律、法规和强制性标准；验收组人员认真审阅工程资料，符合要求；经实地验收，工程质量和使用功能符合要求；验收组人员一致评定为合格。</p>
<p>竣工验收意见及结论：</p> <p>意见：该工程符合国家和地方现行法律法规要求；符合现行强制性标准要求；符合施工图设计文件和合同要求；工程质量控制资料有效、齐全；主要功能抽查符合要求；工程质量符合合同要求；</p> <p>结论：符合合同质量标准要求；评定合格。</p>

备注：本工程主要有 11 个单体组成，具体信息如下

序号	单体名称	结构类型	建筑面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)
1	B-1 库	框架结构	108323.28	4	44.53
2	B-2 库	框架结构	47589.48	4	44.53
3	B-3 库	框架结构	67540.08	4	44.60
4	B-4 库	框架结构	89923.68	4	44.60
5	设备用房 1	框架结构	804.81	1	5.40
6	设备用房 2	框架结构	234.08	1	5.40
7	门卫 1	框架结构	73.45	1	4.90
8	门卫 2	框架结构	36.10	1	4.90
9	高架行车通道	框架结构	0	3	
10	货运坡道 1	框架结构	0	3	
11	货运坡道 2	框架结构	0	3	



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 施工许可证



建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司		
工程名称	1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下室(顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目)		
建设地址	惠州市江南大道沿线JNDD04-08、JNDD04-12、JNDD04-10地块		
建设规模	184309.53平方米		
合同工期	2021年05月17日	2024年05月17日	合同价款 11846.6944万元
参建单位			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	易宙子
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	李国仪
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	毕明洋
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	辛磊
工程总承包单位		项目经理	
备注	<p>注：本证为施工许可证，作为准予施工的依据。</p> <p>一、本证发证机关为惠州丰惠城区住房和城乡建设局。</p> <p>二、本证和建设单位项目负责人共同管理。</p> <p>三、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期收费，逾期过规定时间的，本证自行废止。</p> <p>四、本证有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>五、本证有效期内，建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工时，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

施工合同



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地
工程施工合同



工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地工程

工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道梅湖路沙墩头村，近梅湖大道

发 包 人：惠州丰预泰企业管理有限公司（盖章）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

合同编号：71202110180007



第一册 《协议书》

合同协议书

发包人（全称）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 基本信息

一、工程概况

- 1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地；
- 1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道梅湖路沙墩头村，近梅湖大道；
- 1.3 总建筑面积：约 192603.46 m²；
- 1.4 工程规模：分为 4 栋主要单体和配套设施建筑，地块一：1 号办公楼（9F）建筑面积 10914.28 m²，2 号办公楼（8F）建筑面积 14778.28 m²，门卫室 40 m²，地下室建筑面积 7281 m²（有人防）；地块二 3 号研发厂房建筑面积 75513 m²；地块三 4 号研发厂房建筑面积 80634 m²；配套设施建筑（包含汽车坡道，过路桥梁等）建筑面积 25692.56 m²。

1.5 资金来源：自筹

1.6. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息	职称/职业资格
1	发包人代表	姓名：李远贵 联系方式：15018600396	发包人项目经理
2	承包人项目经理	姓名：王文勋 联系方式：13760866425	承包人项目经理
3	承包人技术负责人	姓名：肖汉兴 联系方式：18689475026	承包人技术负责人

承包人进场后，按发包人及监理人要求提供相关证书、简历、身份证等资料，且必须人证合一，具体现场管理人员的职责及要求详见本合同第二册《专用条款》条款。

二、 工程承包范围

包括但不限于：1#办公楼，2#办公楼，3#研发厂房（含汽车坡道），4#研发厂房（含汽车坡道），门卫室，连接 3#、4#研发厂房二层平台的过路桥梁，设备用



房、地下室及厂区间市政工程等施工蓝图中土建及机电专业的全部内容(不含桩基),
详见技术要求;

三、工期

3.1 总工期

合同总日历天: 556 天

开工日期: 2021 年 8 月 13 日(为基础土方开挖时间)

竣工日期: 2023 年 2 月 20 日(完成竣工验收备案并投入使用)

3.2 阶段性工期节点细化表:

开工日期: 2021/8/13(为基础土方开挖时间)

竣工日期: 2023/2/20(完成竣工验收备案并投入使用)

具体节点要求如下:

正负 0: 2021/11/15

主体封顶: 2022/8/1

机电安装及室外工程: 2022/11/20

消防验收: 2022/12/19

竣工验收: 2023/1/13

3.3 以上所有工期约定均已含法定节假日、冬休期、雨季及政府治污减霾期。本工程经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。工期的相关约定详见本合同第二册《专用条款》条款。

四、合同价款

本工程采用综合单价包干,合同暂定总价含税(大写): 肆亿肆仟柒佰陆拾陆万陆仟零肆拾肆元零捌分(小写)¥ 447,666,044.08 元;其中不含税合同金额(大写): 肆亿壹仟零柒拾万零贰仟柒佰玖拾贰元柒角叁分(小写)¥ 410,702,792.73 增值税税率 9 %。

【具体合同价款组成详见本合同附件:《工程计价清单》】

五、合同履约说明



三十一、合同生效

合同订立时间：2021年9月13日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(公章)

地址：

法定(签约)代表人：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：



承包人：(公章)

地址：

法定(签约)代表人：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：



Handwritten signature in black ink over the stamp.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下
工程名称：室[顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目]

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

上海宝钢
有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
工程名称	1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下室[顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目]			
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08J、NDD04-12、JNDD04-16地块	建筑面积	184309.53m ²	工程造价 44846.6044万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9层 地下：1层	
施工许可证号	441302202110200101	监理许可证号	E144017577	
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年11月16日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021119	
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			
总包单位	上海宝冶集团有限公司			
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司			
承建单位(装修)	上海华烁建筑装饰工程有限公司(初装)			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李远贵	
副组长	毕明洋、辛磊、胡昊昌、邹清文	
组员	张琪、钟颖宇、罗志坚	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义兴	刘树杰、马子强
建筑设备安装工程	钟新星	陈纯锦、杨治国
工程质控资料	张可	甘辉、江宇万、卢虹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李远贵	惠州丰预泰企业管理有限公司	项目经理		
2	钟新星	惠州丰预泰企业管理有限公司	机电工程师		
3	辛磊	公诚管理咨询有限公司	总监		
4	邹清文	公诚管理咨询有限公司	总代		
5	江宇万	公诚管理咨询有限公司	专业监理		
6	罗志坚	公诚管理咨询有限公司	专业监理		
7	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
8	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		
9	毕明洋	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
10	石义兴	上海宝冶集团有限公司	施工经理		
11	魏家发	上海宝冶集团有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程投标文件

上海宝冶集团

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求

。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招标投标程序

及验收程序齐全并且合法、设计、勘察、和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功

能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

惠州市建筑业协会

惠州市装配式建筑项目设计阶段预评价 意见书

惠州丰预泰企业管理有限公司：

根据你单位提交的顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装配式建筑预评价申报材料，项目位于广东省惠州市梅湖大道，项目总建筑面积为 192603.46 m²、计容积率建筑面积为 256790.86 m²，建筑规模由 2 栋高层办公楼，2 栋高层研发厂房及其它配套设施组成。其中 3 号研发厂房（包含平台 1 和坡道 1）计容建筑面积为 108410.9 m²，4 号研发厂房（包含平台 2 和坡道 2）计容建筑面积为 122647.4 m²，平台及坡道计算容积率，实施装配式建筑。经 2022 年 3 月 30 日组织专家评审认为：

顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 3 号研发厂房按设计文件计算的装配率为 52.5%、4 号研发厂房按设计文件计算的装配率为 53.9%，达到广东省《装配式建筑评价标准》DBJ/T15-163-2019 要求，预评价等级为基础级。

附件：惠州市装配式建筑项目专家评审意见

惠州市建筑业协会
绿色建造与装配式建筑分会
2022年4月15日

附件 3

惠州市装配式建筑项目专家评审意见

2022年03月30日，惠州市建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目（3号研发厂房、4号研发厂房）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 基本齐全、深度 基本满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - （1）完善装配式建筑实施范围及其依据文件，完善项目概况介绍，完善组织管理架构；
 - （2）补充完善钢梁与主框梁连接节点、外墙板体系连接节点及防水节点；
 - （3）完善全装修构造做法，完善内隔墙与管线、装饰一体化中饰面做法，复核集成卫生间干式工艺做法可行性；
 - （4）复核塔吊吊重分析，补充完善支撑体系；
 - （5）完善计算书内容。

经过专家组评审，顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目（3号研发厂房、4号研发厂房） 符合 修改后符合 不符合广东省《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丰峰	广东博意建筑设计院有限公司	副总监	刘丰峰
苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	副总经理	苏政辉
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	易新亮
刘文起	广东省惠阳建筑设计院	副总工程师	刘文起
付全	广东呈斯意特建筑设计有限公司	副院长	付全

2022年03月30日

顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目施工总承包工程 施工许可证


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：2002MH0319D02

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



此证最新信息可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

发证机关 上海市闵行区建设和管理委员会

发证日期 2024年12月20日

建设单位	上海丰预捷泰实业有限公司		
工程名称	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目		
建设地址	上海市闵行区基地东至联胜河西至联恒路南至联航路北至友谊河		
合同工期	486(日历天)	合同价格	32710.1806(万元)
勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	上海海达工程建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	胡利华	设计单位项目负责人	李国仪
施工单位项目负责人	韩方杰	总监理工程师	黄武
建设规模	总建筑面积149745.24平方米(其中地下建筑面积7283.15平方米)，计容建筑面积157898.55平方米(房屋建筑面积为149745.24平方米)		
备注:	固定资产投资项目代码:2020-310112-41-03-004747;310112MA1GBHEM920201D2308002 1、施工许可范围查看单位工程明细表。 2、玻璃幕墙工程需施工图设计文件审查通过后，方可施工。		
注意事项:	一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

施工合同



施 工 合 同

工程名称：顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目

工程地点：上海浦江镇联航路以北

发 包 人：上海丰预捷泰实业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

合同编号：71202101190006



第一册 《协议书》

合同协议书

发包人（全称）：上海丰预捷泰实业有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 基本信息

一、工程概况

1.1 工程名称：顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目

1.2 工程地点：上海浦江镇联航路以北

1.3 总建筑面积：约 149821.00 平方米

1.4 工程规模：包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单、合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不限于：三通一平工程、土方回填及临时围挡工程（如有）、基础工程（除《两栋厂房的地基加固及桩基施工》范围以外的所有内容均含在本次招标范围）、基坑支护工程（包括基坑及深基坑支护设计、施工及专家论证、政府建设主管部门负责的质监、人防（如有）、安监验收、施工降排水等全部工作）、土方工程、边坡工程、主体结构工程、维护结构、二次结构工程、防水工程、装饰装修、防火涂料、耐磨地坪、门窗工程/幕墙及现场施工用临时建筑物结构的拆除及清运等；机电安装工程：电气工程（包括动力、照明、防雷接地工程、备用和不间断电源工程）、给排水、采暖、空调、通风排烟、提升门、升降平台、消防系统（含气体灭火、空气采样）工程、消防泵房内设备、防火卷帘等，以及低压配电及计量、插座、设备动力箱、插座箱、货架照明配电箱、其它预留设备的电源等，图纸内所有的设备采购、安装及手续办理；钢结构的深化设计、制作与安装；室外工程（红线内所有室外装卸货场地、所有室外道路、停车场、交通划线及标志牌、仓库墙面及出入口门牌专用标志（Logo）、室外综合管线工程、绿化工程、岗亭、园区照明、路灯、园区进出口与市政道路的接驳、围墙（含电子围栏）、车棚、电动门、减速带、道闸等；附属设施弱电（园区监控系统、大门口监控系统等）、网络（仅配管）等基础设施工程、进行厨房设备供应安装、各项能由总包缴纳的政府事业型收费；白蚁防治；项目开工仪式策划等。包括制冷设备基础（混凝土基础）、管井、设备吊装孔、设备平台、冲霜水池；包括所有穿楼板、混凝土或砌块墙体洞口的预留与封堵、防冷桥处理、隔声措施、所有保温维护结构的安装；完成给排水系统施工图上所有系统的安装调试工作。场地平整、材料试验、环保验收监测、城建档案馆费用（包括影像资料等）。施工图纸和本合同包含在内的，具体详见招标施工图纸。

1.5 资金来源：自筹

1.6.现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息	职称/职业资格
1	发包人代表	姓名：张汉瑞 联系方式：13736010243	项目经理
2	承包人项目经理	姓名：韩方杰 联系方式：13916418172	工程师/一级建造师
3	承包人技术负责人	姓名：王银浩 联系方式：13524206572	工程师/二级建造师

承包人进场后，按发包人及监理人要求提供相关证书、简历、身份证等资料，且必须人证合一，具体现场管理人员的职责及要求详见本合同第二册《专用条款》



条款。

二、工程承包范围

包括但不限于完成本合同文件、图纸、标准规范、技术要求及本合同计价清单、合同预算书、报价单等全部内容以及为履行本合同所涉及的其他一切项目，包括但不限于：三通一平工程、土方回填及临时围挡工程（如有）、基础工程（除《两栋厂房的地基加固及桩基施工》范围以外的所有内容均含在本次招标范围）、基坑支护工程（包括基坑及深基坑支护设计、施工及专家论证、政府建设主管部门负责的质监、人防（如有）、安监验收、施工降排水等全部工作）、土方工程、边坡工程、主体结构工程、维护结构、二次结构工程、防水工程、装饰装修、防火涂料、耐磨地坪、门窗工程/幕墙及现场施工用临时建筑构筑物的拆除及清运等；机电安装工程：电气工程（包括动力、照明、防雷接地工程、备用和不间断电源工程）、给排水、采暖、空调、通风排烟、提升门、升降平台、消防系统（含气体灭火、空气采样）工程、消防泵房内设备、防火卷帘等，以及低压配电及计量，插座、设备动力箱、插座箱、货架照明配电箱、其它预留设备的电源等，图纸内所有的设备采购、安装及手续办理；钢结构的深化设计、制作与安装；室外工程（红线内所有室外装卸货场地、所有室外道路、停车场、交通划线及标志牌、仓库墙面及出入口门牌专用标志（Logo）、室外综合管线工程、绿化工程、岗亭、园区照明、路灯、园区进出口与市政道路的接驳、围墙（含电子围栏）、车棚、电动门、减速带、道闸等；附属设施弱电（园区监控系统，大门口监控系统等）、网络（仅配管）等基础设施工程、进行厨房设备供应安装、各项能由总包缴纳的政府事业型收费；白蚁防治；项目开工仪式策划等。包括制冷设备基础（混凝土基础）、管井、设备吊装孔、设备平台、冲霜水池；包括所有穿楼板、混凝土或砌块墙体洞口的预留与封堵、防冷桥处理、隔声措施、所有保温维护结构的安装；完成给排水系统施工图上所有系统的安装调试工作。场地平整、材料试验、环保验收监测、城建档案馆费用（包括影像资料等）。施工图纸和本合同包含在内的，具体详见招标施工图纸。

三、工期

3.1 总工期

合同总日历天：486天

预计开工日期：2020年12月30日（具体开工日期以发包人通知为准）

竣工日期：2022年4月30日（完成竣工验收备案并投入使用）

3.2 阶段性工期节点细化表：

序号	施工节点	阶段性工期要求
1	正负零	2021-3-31（地下室部分 2021年4月30日）



2	主体封顶	2021-10-30
3	室外工程	2022-1-30
4	竣工验收	2022-4-30

3.3 以上所有工期约定均已含法定节假日、冬休期、雨季及政府治污减霾期。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。工期的相关约定详见本合同第二册《专用条款》条款。

四、合同价款

本工程采用综合单价包干，合同暂定总价含税（大写）：叁亿贰仟柒佰壹拾万零壹仟捌佰零伍元柒角玖分（小写）¥327101805.79；其中不含税合同金额（大写）：叁亿零玖万叁仟叁佰玖拾玖元捌角壹分（小写）¥300093399.81，增值税税率 9%。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

五、合同履约说明

承包人必须在确保工程安全、质量的前提下履行合同。如果出现工程安全、质量问题，承包人须承担相应的施工安全、施工质量的责任。如果发包人的指令使工程存在安全、质量隐患的，承包人可以拒绝执行并报**发包方项目经理**：电话：13736010243 邮箱：zhanghanrui@sffield.sf-express.com，如果不上报而按指令执行的，由承包人承担施工安全、质量和管理责任。

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。不非法转包、分包本工程，项目部组成人员（项目经理、技术负责人、施工员、质检员、安全员）未经发包方同意不得随意更换，并不得在其他项目兼职。总承包方承诺不拖欠农民工工资，确保农民工不因拖欠工资而围堵发包方办公场所、施工场地、政府机关等过激行为，如发生以上违约行为，发包方有权推迟、减少或拒绝支付当月进度款直到总承包方纠正违约行为，总承包方承诺及时整改并履行合同，并不对此提出索赔，同时发包方有权根据合同约定及法律规定要求总包方支付违约金、罚款、赔偿损失、直至解除总承包合同，总承包方将承担因此造成的全部损失、费用和责任。

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、临水、临电、临时道路、临设



承包人要确保临水、临电、临时道路、临设的安全、质量，须有相应的预防措施，否则发生安全（包括但不限于防火、防盗）、质量事故，承包人承担全部责任。如遇特殊天气或地下水情况，应及时组织好排水、降水，确保施工现场没有积水及施工安全。约定详见本合同第二册《专用条款》条款。

七、质量要求

按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准【如含装配式 PC 构件，还应满足《装配式建筑施工质量验收要求》《装配式混凝土建筑技术标准》GB/T 51231-2016 及国家、地方、行业其它有关标准】，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足（质量合格）对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

承包人应按本工程人防设计图纸及国家人防办标准图集的有关规范要求制作和安装（含提供所有设备、材料的出厂合格证、检验报告），并按规定进行材料的见证送检、监督抽检工作。【适用于含人防工程的情况】

八、安全文明施工

承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。安全施工与检查、安全防护详见本合同第二册《专用条款》条款。

九、工程款（进度款）支付

9.1 工程预付款：承包人进场后提交施工组织进度计划且经发包人确认，在施工钢结构工程节点计划前 3 个月时，承包人要提交钢结构加工厂的营业资质文件并经发包人考察认可及整个项目钢结构下单计划，最终经发包人签字确认作为预付款的依据，并提交相应预付款等额的合法合规的增值税专用发票。

预付款支付公式为：预付款=合同清单子目中的钢结构工程量*相对应钢结构清单子目中的主材费*20%；

扣回预付款原则：当月支付完钢结构预付款作为第一个月，在第三个月支付工程进度款时，一并将钢结构预付款从工程进度款中扣除。

9.2 采用按月进度款支付。

9.3 按月形象进度支付：

工程进度款：按每月进度支付进度款：承包人应在每月 25 日上报完成工程进度款申请表（进度款申请表必须按照发包人统一发放格式），发包人对当月完成产值审核，按审核完成产值的 80% 进行支付，发包人收到合法合规增值税专用发票后（该起始时间为发包人共享财务收到发票影像扫描时间计算），15 天内支付当月审批完的进度款项，月度进度款支付以进场后双方确认的工程进度计划为准，非发包人原因造成不满足进度计划目标的，发包人有权暂停进度款支付，



原因引起的二次改建等其拆除、清理场地)等的风险。
 27.4.12 给水管道冲洗、消毒等项目,相关部门取费、碰口、冲洗消毒等费用均由投标人自行考虑在综合单价中,工程报价已包含上述内容。
 27.4.13 地下室外墙模板的拉锚钢筋、施工用垂直运输机械的基础方案及附着加固措施,由承包人在投标时自主报价,其费用均列入措施项目清单中,结算时不作调整。如无报价,视为已包含在其他措施项目的投标报价中。
 27.4.14 本工程施工及相关手续的办理必须严格遵守项目所在地的各项规章制度。相关的费用已包含在措施费中。

第四部分 合同签订信息

二十八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

二十九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

三十、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同《通用条款》及《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

三十一、合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 0 日
 合同订立地点: 深圳市
 本合同双方约定: 双方签字盖章 后生效。
 (以下无正文)

发包人: (公章)
 地址:
 法定(签约)代表人:
 开户银行:
 账户名称:
 账号:
 通讯地址:



承包人: 上海宝冶集团有限公司 (公章)
 地址: 上海市宝山区庆安路 77 号
 法定(签约)代表人:
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
 账户名称: 上海宝冶集团有限公司
 账号: 31001525800056001862
 通讯地址: 上海市宝山区庆安路 77 号



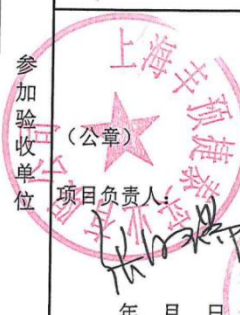

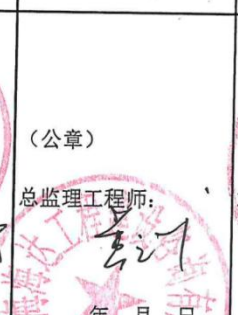





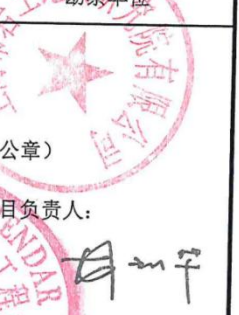

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目-1#智能分拨中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	4/86688.75m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年1月12日
项目负责人	韩方杰	项目技术负责人	王银浩	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项 共抽查 18 项, 符合规定 18 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日










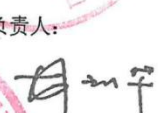
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目-1#智慧冷链中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	3/45295.87m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年2月5日
项目负责人	韩方杰	项目技术负责人	王银浩	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日











注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目-2#物流科技中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	7/11843.48m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年4月24日
项目负责人	韩方杰	项目技术负责人	王银浩	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目-3#科技研发车间	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	6/5877.14m ²
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2021年4月24日
项目负责人	韩方杰	项目技术负责人	王银浩	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目-2#门卫		施工单位		上海宝冶集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	源m	/	洪正洪
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		符合	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2	符合要求		符合	
4		施工试验报告及见证检测报告	2	符合要求		符合	
5		隐蔽工程验收记录	2	符合要求		符合	
6		施工记录	2	符合要求		符合	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	10	符合要求		符合	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	源m	符合	洪正洪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	8	符合要求		符合	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	1	符合要求		符合	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	3	符合要求		符合	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	洪正洪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	/	/		/	
4		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	符合要求	源m	符合	洪正洪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	10	符合要求		符合	
3		设备调试记录	/	/		/	
4		接地、绝缘电阻测试记录	2	符合要求		符合	
5		隐蔽工程验收记录	6	符合要求		符合	
6		施工记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	11	符合要求		符合	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目		施工单位		上海宝冶集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		系统功能测定及设备调试记录	/	/		/	
6		系统技术、操作和维护手册	/	/		/	
7		系统管理、操作人员培训记录	/	/		/	
8		系统检测报告	/	/		/	
9		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		外墙、外窗节能检验报告	/	/		/	
6		设备系统节能检测报告	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	/	/	/	/	/
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	/	/		/	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	/	/		/	
5		接地、绝缘电阻试验记录	/	/		/	
6		负荷试验、安全装置检查记录	/	/		/	
7		分项、分部工程质量验收记录	/	/		/	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论:



施工单位项目负责人: 

年 月 日



总监理工程师: 

年 月 日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20060070500358000002

项目编号：2002MH0319

通知书编号：2022MH0090

上海丰预捷泰实业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 顺丰集团上海总部暨智慧物流科技产业项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2020-310112-41-03-004747;310112MA1GBHEM920201D2308002



上海市闵行区建设和管理委员会

2022年11月18日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS20060070500358000002

项目编号：2002MH0319

通知书编号：2022MH0090

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	围墙	围墙	长度(米): 1611.97 米 高度(米): 2.11 米	--
D002	1号智慧冷链中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 45200 平方米	--
D003	3号科技研发车间	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5828.00 平方米	--
D004	2号物流科技中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11797.0 平方米	--
D005	4号智能分拨中心	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 86705.9 平方米	--
D006	5号门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 39.70 平方米	--
单位工程合计：6个				


注：1、附件条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3、拟派项目经理情况

(一) 拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。

 <p>(无钢印无效)</p>	<p>姓名 毕明洋 Full Name</p> <p>性别 男 Gender</p> <p>身份证号 210283199203191516 ID No.</p> <p>专业名称 土木工程 Speciality</p> <p>资格级别 高级工程师 Qualification Level</p> <p>证书编号 23A20124132 No.</p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>	<p>授予时间 Conferral Date</p> <p>资格评审委员会 Credentials Committee</p> 
--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。

姓名： 毕明洋

证件号码： 210283199203191516

性别： 男

出生年月： 1992年03月

业： 建筑工程

批准日期： 2020年09月20日

管理号： 2020090344400000150



制发日期：2024年10月10日

本人调用
有效期至2026年08月16日





使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毕明洋

性别: 男

出生日期: 1992年03月19日

注册编号: 沪1312020202103364

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 毕明洋

签名日期: 2026年3月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月07日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0038362

姓 名：毕明洋

性 别：男

出生年月：1992年03月19日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月16日

有效 期：2024年05月28日 至 2027年07月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司
 参保单位代码：00169877

职工工号	姓名	单位申报2025年职工实际月工资性收入	2026年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
54900	毕明洋	13930.00	13930.00	1114.40	278.60	69.65	1462.65	正常
56598	范志强	12500.00	12500.00	1000.00	250.00	62.50	1312.50	正常
93486	林伟	8834.00	8834.00	706.72	176.68	44.17	927.57	正常
73063	杨阳	10846.00	10846.00	867.68	216.92	54.23	1138.83	正常
47464	石义兴	7362.00	7362.00	588.96	147.24	36.81	773.01	正常
54839	戴峰	9890.00	9890.00	791.20	197.80	49.45	1038.45	正常
73038	李学聪	8679.00	8679.00	694.32	173.58	43.40	911.30	正常
54962	肖靖	17433.00	17433.00	1394.64	348.66	87.17	1830.47	正常
46697	刘鼎旺	20500.00	20500.00	1640.00	410.00	102.50	2152.50	正常
73010	刘士锐	7642.00	7642.00	611.36	152.84	38.21	802.41	正常
93387	梁嘉俊	7935.00	7935.00	634.80	158.70	39.68	833.18	正常
53332	陈志	7515.00	7515.00	601.20	150.30	37.58	789.08	正常
93778	江泽堃	8764.00	8764.00	701.12	175.28	43.82	920.22	正常
72018	苏文灿	7693.00	7693.00	615.44	153.86	38.47	807.77	正常
93100	吕虹逸	7282.00	7282.00	582.56	145.64	36.41	764.61	正常
73020	付俊棚	8200.00	8200.00	656.00	164.00	41.00	861.00	正常
46131	叶振邦	7475.00	7475.00	598.00	149.50	37.38	784.88	正常
87648	肖汉兴	9026.00	9026.00	722.08	180.52	45.13	947.73	正常
81435	傅航生	7223.00	7223.00	577.84	144.46	36.12	758.42	正常
81150	莫虎生	7672.00	7672.00	613.76	153.44	38.36	805.56	正常
93012	熊建伟	6542.00	6542.00	523.36	130.84	32.71	686.91	正常
51400	杨国明	7014.00	7014.00	561.12	140.28	35.07	736.47	正常
57310	林子聪	6435.00	6435.00	514.80	128.70	32.18	675.68	正常

71897	罗万友	9047.00	9047.00	723.76	180.94	45.24	949.94	正常
73011	郑李	8570.00	8570.00	685.60	171.40	42.85	899.85	正常
79468	范志刚	6984.00	6984.00	558.72	139.68	34.92	733.32	正常
47323	张泽杰	6505.00	6505.00	520.40	130.10	32.53	683.03	正常
94643	尹岳林	7148.00	7148.00	571.84	142.96	35.74	750.54	正常

以上人员在2025年05月至2026年04月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费

社保经办机构：上海市社会保险事业基金管理中心
 2026年05月26日

(二) 拟派项目经理获奖情况

投标人名称：上海宝冶集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

注：

提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

（3）提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。

（4）提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关材料。

（5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(三) 拟派项目经理业绩情况

投标人名称：上海宝冶集团有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目经理	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目	2023. 11. 16	毕明洋	物流	184309 平方米	钢筋混凝土结构	是
2	好博窗控智能系统产业园项目施工总承包	2025. 8. 4	毕明洋	工业类	114016 平方米	钢筋混凝土结构	否

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

（4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 施工许可证



建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司		
工程名称	1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下室(顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目)		
建设地址	惠州市江南大道沿线JNDD04-08、JNDD04-12、JNDD04-10地块		
建设规模	184309.53平方米		
合同工期	2021年05月17日	2024年05月17日	合同价款 11846.6944万元
参建单位			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	易宙子
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	李国仪
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	毕明洋
监理单位	公诚管理咨询有限公司	总监理工程师	辛磊
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的依据。
二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期收费，时间超过规定时间的，本证自行废止。
五、本证所建工程因故中止施工，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同



顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地
工程施工合同



工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地工程

工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道梅湖路沙墩头村，近梅湖大道

发 包 人：惠州丰预泰企业管理有限公司（盖章）

承 包 人：上海宝冶集团有限公司（盖章）

合同编号：71202110180007



第一册 《协议书》

合同协议书

发包人（全称）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一部分 基本信息

一、工程概况

- 1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地；
- 1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道梅湖路沙墩头村，近梅湖大道；
- 1.3 总建筑面积：约 192603.46 m²；
- 1.4 工程规模：分为 4 栋主要单体和配套设施建筑，地块一：1 号办公楼（9F）建筑面积 10914.28 m²，2 号办公楼（8F）建筑面积 14778.28 m²，门卫室 40 m²，地下室建筑面积 7281 m²（有人防）；地块二 3 号研发厂房建筑面积 75513 m²；地块三 4 号研发厂房建筑面积 80634 m²；配套设施建筑（包含汽车坡道，过路桥梁等）建筑面积 25692.56 m²。

1.5 资金来源：自筹

1.6. 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息	职称/职业资格
1	发包人代表	姓名：李远贵 联系方式：15018600396	发包人项目经理
2	承包人项目经理	姓名：王文勋 联系方式：13760866425	承包人项目经理
3	承包人技术负责人	姓名：肖汉兴 联系方式：18689475026	承包人技术负责人

承包人进场后，按发包人及监理人要求提供相关证书、简历、身份证等资料，且必须人证合一，具体现场管理人员的职责及要求详见本合同第二册《专用条款》条款。

二、 工程承包范围

包括但不限于：1#办公楼，2#办公楼，3#研发厂房（含汽车坡道），4#研发厂房（含汽车坡道），门卫室，连接 3#、4#研发厂房二层平台的过路桥梁，设备用



房、地下室及厂区间市政工程等施工蓝图中土建及机电专业的全部内容(不含桩基),
详见技术要求;

三、工期

3.1 总工期

合同总日历天: 556 天

开工日期: 2021 年 8 月 13 日(为基础土方开挖时间)

竣工日期: 2023 年 2 月 20 日(完成竣工验收备案并投入使用)

3.2 阶段性工期节点细化表:

开工日期: 2021/8/13(为基础土方开挖时间)

竣工日期: 2023/2/20(完成竣工验收备案并投入使用)

具体节点要求如下:

正负 0: 2021/11/15

主体封顶: 2022/8/1

机电安装及室外工程: 2022/11/20

消防验收: 2022/12/19

竣工验收: 2023/1/13

3.3 以上所有工期约定均已含法定节假日、冬休期、雨季及政府治污减霾期。本工程经过承包人评估,整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下,承包人将采取有力措施,保障工期。工期的相关约定详见本合同第二册《专用条款》条款。

四、合同价款

本工程采用综合单价包干,合同暂定总价含税(大写): 肆亿肆仟柒佰陆拾陆万陆仟零肆拾肆元零捌分(小写)¥ 447,666,044.08 元;其中不含税合同金额(大写): 肆亿壹仟零柒拾万零贰仟柒佰玖拾贰元柒角叁分(小写)¥ 410,702,792.73 增值税税率 9 %。

【具体合同价款组成详见本合同附件:《工程计价清单》】

五、合同履约说明



三十一、合同生效

合同订立时间：2021年9月13日

合同订立地点：深圳

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(公章)

地址：

法定(签约)代表人：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：

承包人：(公章)

地址：

法定(签约)代表人：

开户银行：

账户名称：

账号：

通讯地址：



Handwritten signature in black ink over the contractor's stamp.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下
工程名称：室[顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目]

验收日期：2023 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

上海宝钢
有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>				
工程名称	1、2号办公楼，3、4号研发厂房，5号门卫，地下室[顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目]			
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08J、NDD04-12、JNDD04-16地块	建筑面积	184309.53m ²	工程造价 44846.6044万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：9层 地下：1层	
施工许可证号	441302202110200101	监理许可证号	E144017577	
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2023年11月16日	
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021119	
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司			
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司			
设计单位	北方工程设计研究院有限公司			
总包单位	上海宝冶集团有限公司			
承建单位(土建)	上海宝冶集团有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市胜泽消防工程有限公司			
承建单位(装修)	上海华烁建筑装饰工程有限公司(初装)			
监理单位	公诚管理咨询有限公司			
施工图审查单位	广东舟济工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李远贵
副组长	毕明洋、辛磊、胡昊昌、邹清文
组员	张琪、钟颖宇、罗志坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石义兴	刘树杰、马子强
建筑设备安装工程	钟新星	陈纯锦、杨治国
工程质控资料	张可	甘辉、江宇万、卢虹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李远贵	惠州丰预泰企业管理有限公司	项目经理		
2	钟新星	惠州丰预泰企业管理有限公司	机电工程师		
3	辛磊	公诚管理咨询有限公司	总监		
4	邹清文	公诚管理咨询有限公司	总代		
5	江宇万	公诚管理咨询有限公司	专业监理		
6	罗志坚	公诚管理咨询有限公司	专业监理		
7	易宙子	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		
8	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人		
9	毕明洋	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
10	石义兴	上海宝冶集团有限公司	施工经理		
11	魏家发	上海宝冶集团有限公司	技术负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

工程验收单

(公章)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求

。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招标投标程序

及验收程序齐全并且合法、设计、勘察、和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功

能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月16日
----------------------------------------------------	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------	----------------------------------------------------



GD-E1-914/6

惠州市建筑业协会

惠州市装配式建筑项目设计阶段预评价 意见书

惠州丰预泰企业管理有限公司:

根据你单位提交的顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装配式建筑预评价申报材料,项目位于广东省惠州市梅湖大道,项目总建筑面积为 192603.46 m²、计容积率建筑面积为 256790.86 m²,建筑规模由 2 栋高层办公楼,2 栋高层研发厂房及其它配套设施组成。其中 3 号研发厂房(包含平台 1 和坡道 1)计容建筑面积为 108410.9 m²,4 号研发厂房(包含平台 2 和坡道 2)计容建筑面积为 122647.4 m²,平台及坡道计算容积率,实施装配式建筑。经 2022 年 3 月 30 日组织专家评审认为:

顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目 3 号研发厂房按设计文件计算的装配率为 52.5%、4 号研发厂房按设计文件计算的装配率为 53.9%,达到广东省《装配式建筑评价标准》DBJ/T15-163-2019 要求,预评价等级为基础级。

附件：惠州市装配式建筑项目专家评审意见

惠州市建筑业协会
绿色建造与装配式建筑分会
2022年4月15日

附件 3

惠州市装配式建筑项目专家评审意见

2022年03月30日，惠州市建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目（3号研发厂房、4号研发厂房）进行技术评审，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 基本齐全、深度 基本满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
 - (1) 完善装配式建筑实施范围及其依据文件，完善项目概况介绍，完善组织管理架构；
 - (2) 补充完善钢梁与主框梁连接节点、外墙板体系连接节点及防水节点；
 - (3) 完善全装修构造做法，完善内隔墙与管线、装饰一体化中饰面做法，复核集成卫生间干式工艺做法可行性；
 - (4) 复核塔吊吊重分析，补充完善支撑体系；
 - (5) 完善计算书内容。

经过专家组评审，顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目（3号研发厂房、4号研发厂房） 符合 修改后符合 不符合广东省《装配式建筑评价标准》DBJ/T 15-163-2019 要求。

项目评审专家名单：

姓名	单位	职称/职务	签字栏
刘丰峰	广东博意建筑设计院有限公司	副总监	刘丰峰
苏政辉	广东省华城建筑设计有限公司	副总经理	苏政辉
易新亮	有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司	技术总监	易新亮
刘文起	广东省惠阳建筑设计院	副总工程师	刘文起
付全	广东呈斯意特建筑设计有限公司	副院长	付全

2022年03月30日

好博窗控智能系统产业园项目施工总承包 施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441284202401120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 粤桂合作特别试验区（肇庆）管理委员会发展规划局

发证日期 2025年2月20日



建设单位	广东好博窗控智能科技有限公司		
工程名称	好博窗控智能系统产业园		
建设地址	四会市大沙镇富溪工业园地段		
建设规模	114016.2平方米		
合同工期	2023-12-22~2025-06-13	合同价格	25508万元

参建单位

勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	吴超源
设计单位	珠海艺泰工程设计有限公司	项目负责人	李成畅
施工单位	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	毕明洋
监理单位	广东华展项目管理咨询有限公司	总监理工程师	陈实
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:YG2024004; 安全监督注册号:YG2024004		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号: GDHOPO-GC-2023010

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 好博窗控智能系统产业园项目施工总承包

工程地点: 广东肇庆四会市大沙镇富溪工业园富沙大道东侧

发 包 人: 广东好博窗控智能科技有限公司

承 包 人: 上海宝冶集团有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东好博窗控智慧科技有限公司

承包人：（全称）上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：好博窗控智能系统产业园项目施工总承包。

工程地点：广东肇庆四会市大沙镇富溪工业园富沙大道东侧。

工程内容：本项目施工设计图纸、工程量清单及其他合同文件所含的全部内容。

工程规模：用地面积60339.06平方米，建筑规模114016.12平方米，包含1#厂房、2#仓库、3#厂房AB座（地下室）、宿舍AB座（食堂）、研发楼、门卫、连廊及总平工程等建设内容。

结构形式：混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：投资项目备案证（项目代码：2304-441284-04-01-733572）、建设工程规划许可证（建字第4412002023GG0008321）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：

发包人提供的施工图纸（含设计变更）、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、工程量清单及计价表、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容，以及本项目总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有的总承包管理配合服务工作等。

(一) 直接执行完成的工程主要包括但不限于下列各项:

1. 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水保温防腐工程、幕墙工程、室内外装饰装修工程、绿建节能、与主体施工及验收所需的勘察(如超前钻)、专家评审(如高支模等)、各类测绘(如基准点、建筑物放线及竣工测绘等)、观测(如沉降观测等)、监测(如基坑监测等)、检测项目(但检测项目不包含《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部令第57号)规定的建设工程涉及结构安全、主要使用功能、工程实体质量检测项目,如地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测等项目,此类项目由发包人委托具有相应资质的检测机构进行检测)、其它零星工程等与本工程相关的所有专业内容;
2. 建筑安装工程: 包括给排水、电气安装、暖通工程、消防工程、其他机电设备工程等与本工程相关的所有专业内容;
3. 配套工程: 室外给排水工程、室外电气工程、道路及综合管线工程及与市政连接配套工程;
4. 临时设施工程: 临时排水排污、临时道路及场地、施工临时路口、临建板房(含需含给发包人及发包人聘请的相关服务单位准备的工作用房)等。

(二) 不包含的工程内容有: 电梯采购及安装、高低压配电、发电机采购及安装、太阳能光伏工程、园林景观(提升)工程、智能化工程、精装修工程、燃气工程、厨房设备安装工程、吊车梁及吊车安装工程等,但图纸或清单中包含的室内外管沟、墙体开洞回补修复等土建工作包含在承包人范围内及其它施工配合工作。

(三) 甲供材料有: 施工图范围内的铝合金门窗(含五金),但安装费、材保费、检测费及施工配合工作等由承包人负责。

(四) 本工程现场施工临时围挡已安装完毕,为不可竞争项目,承包人应当按 728557.10 元支付给发包人,承包人向发包人完成支付后施工临时围挡的所有权及最后处置权归承包人。

(一) 直接执行完成的工程主要包括但不限于下列各项:

1. 建筑工程: 包括土方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水保温防腐工程、幕墙工程、室内外装饰装修工程、绿建节能、与主体施工及验收所需的勘察(如超前钻)、专家评审(如高支模等)、各类测绘(如基准点、建筑物放线及竣工测绘等)、观测(如沉降观测等)、监测(如基坑监测等)、检测项目(但检测项目不包含《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部令第57号)规定的建设工程涉及结构安全、主要使用功能、工程实体质量检测项目,如地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、建筑幕墙工程检测、钢结构工程检测等项目,此类项目由发包人委托具有相应资质的检测机构进行检测)、其它零星工程等与本工程相关的所有专业内容;
2. 建筑安装工程: 包括给排水、电气安装、暖通工程、消防工程、其他机电设备工程等与本工程相关的所有专业内容;
3. 配套工程: 室外给排水工程、室外电气工程、道路及综合管线工程及与市政连接配套工程;
4. 临时设施工程: 临时排水排污、临时道路及场地、施工临时路口、临建板房(含需含给发包人及发包人聘请的相关服务单位准备的工作用房)等。

(二) 不包含的工程内容有: 电梯采购及安装、高低压配电、发电机采购及安装、太阳能光伏工程、园林景观(提升)工程、智能化工程、精装修工程、燃气工程、厨房设备安装工程、吊车梁及吊车安装工程等,但图纸或清单中包含的室内外管沟、墙体开洞回补修复等土建工作包含在承包人范围内及其它施工配合工作。

(三) 甲供材料有: 施工图范围内的铝合金门窗(含五金),但安装费、材保费、检测费及施工配合工作等由承包人负责。

(四) 本工程现场施工临时围挡已安装完毕,为不可竞争项目,承包人应当按 728557.10 元支付给发包人,承包人向发包人完成支付后施工临时围挡的所有权及最后处置权归承包人。

(五) 承包人还须负责施工期间直至交付发包人前所有的垃圾清运工作，负责对每一建筑成品在交付前的清洁度满足交付标准。

(六) 其他具体工作内容详见施工设计图纸、工程量清单、合同条款及附件及其他合同文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整承包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上工作所需的一切费用承包人已经在报价时综合考虑，发包人将不再另行支付相关费用。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540天。拟从2023年12月22日开始施工，至2025年6月13日竣工完成。实际开工日期自发包人或监理单位下达的开工令载明的开工日期起算，实际竣工日期以完成竣工备案时间为准。

四、质量标准及创优目标

工程质量标准：工程质量应符合招标文件技术要求、国家及地方相关规范要求，达到合格标准，具备使用功能及移交条件。

五、合同价款与合同价格形式

合同总价：（大写）人民币：贰亿伍仟伍佰零捌万元整；
（小写）¥255080000。

其中：

不含税价：（大写）人民币：贰亿叁仟肆佰零壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角叁分；
（小写）¥234018348.63。

税金为：（大写）人民币：贰仟壹佰零陆万壹仟陆佰伍拾壹元叁角柒分；
（小写）¥21061651.37。

税率为：**【9%】**。

绿色施工安全防护措施费为：（大写）人民币：壹仟陆佰叁拾万零肆仟肆佰陆拾柒元柒角肆分；（小写）¥16304467.74。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）。

合同价格形式：**固定总价合同**。

合同总价包括但不限于：人工费、安装费、材料费、场内外装卸运输费、机械费、进出场费、场内外运输费及其它机具费、管理费、工程资料费、图纸深化费、垂直运输费及材料搬运费、脚手架、绿色施工安全防护措施费、临时设施费、质量、工程、保险费、施工及生活水电费及所有措施项目（包含材料二次装卸搬运费、照明费、看守费、安全警卫费、人工补贴费、垃圾清理及完工后场地清理等）费用、规费、税金、利润及施工全过程至验收合格（为清洁完成，可直接交场使用）以及保修期内的一切费用。

合同总价按照发包人随议标文件一并发出的施工图纸包干。承包人确认已在参与议标过程中及本合同签署前核对了施工图纸与工程量清单的工程量，承包范围内施工图中有而工程量清单没有或少计，视为承包人已在合同总价内综合考虑，承包人需按图纸施工，但发包人无须额外支付任何费用或价款；双方进一步确认，除桩基础（含基坑支护搅拌桩）据实计量，经发包人审核并确认的变更签证据实结算外，其他均属于包干范围。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定

的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、特别约定

双方关于税金及款项支付的相关事宜双方特此约定和明确如下：

(一) 本合同税款均由承包方承担；如合同履行期间国家增值税税率发生调整，自税率发生调整之日起，支付款的含税金额按新税率进行调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷(1+原税率)×(1+新税率)。

(二) 承包人领取工程进度款、工程结算款等各类款项前均须按发包人的财务管理制度办理有关手续。

本合同项下款项支付节点的条件达成后，承包人应按本合同约定及发包人要求提交书面付款申请及相关发票等申请支付文件资料，承包人未提交申请支付文件资料或提交的申请支付文件资料不合格的，发包人不承担任何延期付款责任。

(三) 承包人须开具符合国家有关法律规定要求的等额、有效期内、可抵扣的增值税专用发票。

承包人应就本合同项下约定之业务按发包人要求向发包人开具真实、合法、有效票据（发票），若因承包人原因或所开票据（发票）存在问题造成发包人日后发生税收风险而产生的经济损失，全部由承包人承担。

开票信息：

名称：广东好博窗控智能科技有限公司

税号：91441284MAC4F1N97A

单位地址：四会市大沙镇新圩广海东路景怡楼三楼第12卡

电话：13430557926

开户银行：中国工商银行股份有限公司四会绿色支行

银行账号：2017020209200093571

(四) 发包人通过银行转账方式向承包人支付各项费用。

承包人账户信息：

名称：上海宝冶集团有限公司

开户银行：中国建设银行月浦支行

银行账号：31001525800056001862

十一、合同生效

订立合同时间：2023年12月20日。

订立合同地点：广东省深圳市光明区。

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十二、附件

附件一：工程质量保修书

附件二：廉洁协议书

附件三：履约保函

附件四：保密协议书

附件五：材料品牌表

附件六：议标文件质疑澄清

附件七：招标施工图疑问澄清

附件八：招标施工图（另附）

附件九：中标经济标书（含综合单价分析表）（另附）

(本页无正文, 本页仅为双方之《好博窗控智能系统产业园项目施工总承包合同》
签署页)

发 包 人 :

广东好博窗控智能科技有限公司 (章)

法定代表人: 李增榜用章
(签字或盖章)

委托代理人: 郭依凡

电 话 : 0755-27183489

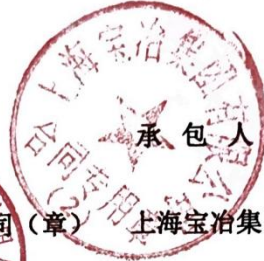
传 真 : 0755-26742669

开户银行: 中国工商银行股份有限
公司四会绿色支行

账 号 : 2017020209200093571

邮 政 编 码 : 526200

电 子 邮 箱 : IPLEGAL@hopo.us



承 包 人 :

上海宝冶集团有限公司 (章)

法定代表人: 高武久
(签字或盖章)

委托代理人: 卢毛

电 话 : 021-56923083

传 真 : 021-56923083

开户银行: 中国建设银行月浦支

账 号 : 310015258000560018

邮 政 编 码 : 201900

电 子 邮 箱 : lumao@sbc-mcc.com

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-916/1

建设单位名称	广东好博窗控智能科技有限公司		
备案日期	2015-08-18		
工程名称	好博窗控智能系统产业园		
工程地点	四会市大沙镇富溪工业园地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 114395.43m ² , 层数: 地上八层、地下一层		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2014.2.1		
竣工验收日期	2015.8.4		
施工许可证号	441284202401120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海艺葵工程设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	上海宝冶集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	四会市建设工程质量监督站		



GD-E1-916/1



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App


GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 吴超源 注册号: 4405469-AY004 有效期: 至2026年06月30日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>姓名: 周可人 注册号: 4407667-S081 有效期至: 2025年12月</p> <p>注册结构工程师</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章) 2025年8月4日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 李成畅 注册号: 4407667-006 有效期: 至2025年10月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>符合设计要求, 同意竣工验收。</p> <p>注册结构工程师</p> <p>广东工程集团有限公司 (公章) 2025年8月4日</p>
施工单位意见	<p>沪1312020202103364(011)</p> <p>我已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>2027.05.06</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>上海宝冶集团有限公司 (公章) 2025年8月4日</p>
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 陈实 注册号: 44020774 有效期: 2025.12.30</p> <p>监理单位: 广东华辰项目管理咨询有限公司</p> <p>监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>本工程已完工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>广东华辰项目管理咨询有限公司 (公章) 2025年8月4日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 杨寒东</p> <p>广东华辰项目管理咨询有限公司 (公章) 2025年8月4日</p>

GD-E1-916/2



GD-E1-916/3

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 建筑工程施工许可证正本或副本（原件） 2 建设工程规划条件核实合格证（复印件） 3 建筑工程竣工验收报告（原件） 4 建筑工程竣工验收备案表3份（原件） 5 勘察文件质量检查报告（原件） 6 设计文件质量检查报告（原件） 7 工程质量评估报告（原件） 8 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要抽查记录（原件） 9 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表和工程观感质量检查评定记录及工程质量控制资料核查记录（原件） 10 消防验收备案证明（复印件） 11 工程质量保修书（原件） 12 防雷验收证明或防雷装置验收报告（复印件） 13 工程施工安全评价书（原件）或施工项目安全生产标准化评定结果告知书（原件） 14 白蚁防治验收证明（原件） 15 竣工设计图纸（原件）及施工图设计文件审查合格书（复印件）
备 案 意 见	<p>广东好博窗控智慧科技有限公司，好博窗控智能系统产业园，建筑面 积：114395.43㎡，层数：地上八层、地下一层 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2015年8月18日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2015年8月18日</p> </div>
备 案 机 关 负 责 人	<p>吴如平</p>
备 案 经 受 人	<p>51820</p>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

GD-E1-916/4

备案机关处理意见:

经核查,位于 四会市 区(县级市) 好博窗控智能系统产业园

竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质

量监督报告》(编号: F202063),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、

《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



GD-E1-916/4



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

4、拟派项目团队情况（不含项目经理）

四、拟派项目团队情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	备注
1	技术负责人	范志强	建筑工程	高级	注册一级建造师	
2	项目副经理	林伟	土木管理	初级	职称证	
3	质量负责人	杨阳	土木工程	中级	职称证	
4	安全负责人	石义兴	安全工程	中级	注册安全工程师	
5	造价负责人	戴峰	土木建筑工程	中级	注册一级造价师	
6	土建工程师	李学聪	土木工程	中级	职称证	
7	土建工程师	肖靖	土木工程	高级	职称证	
8	机电工程师	刘鼎旺	机电工程	高级	职称证	
9	机电工程师	刘士锐	机电一体化	中级	职称证	
10	装饰装修工程师	梁嘉俊	建筑工程	中级	职称证	
11	BIM工程师	陈志	建筑	中级	职称证	
12	施工员	江泽堃	土建	中级	职称证	
13	施工员	苏文灿	土木工程	中级	职称证	
14	施工员	吕虹逸	工程管理	中级	职称证	
15	质量员	付俊棚	无	无	岗位证	
16	质量员	叶振邦	无	无	岗位证	
17	质量员	肖汉兴	无	无	岗位证	
18	安全员	傅航生	无	无	岗位证	
19	安全员	莫庞生	无	无	岗位证	
20	安全员	熊建伟	无	无	岗位证	
21	安全员	杨国明	无	无	岗位证	

22	造价员	林子聪	土木工程	中级	职称证	
23	造价员	罗万友	土木工程	中级	职称证	
24	材料员	郑李	土木工程	中级	职称证	
25	材料员	范志刚	土木工程	中级	职称证	
26	资料员	张泽杰	无	无	岗位证	
27	劳资专管员	尹岳林	无	无	岗位证	

注：


(1) 提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2) 同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3) 技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

(4) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

技术负责人——范志强

 使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范志强


性 别: 男

出生日期: 1986年07月27日

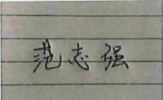
注册编号: 沪1312017201892953

聘用企业: 上海宝冶集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 范志强

签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2018年11月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0098578

姓 名：范志强
性 别：男
出生年月：1986年07月27日
企业名称：上海宝冶集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年02月27日
有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2023年02月21日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


 (无钢印无效)	姓名 <u>范志强</u> Full Name
	性别 <u>男</u> Gender
	身份证号 <u>341623198607273711</u> ID No.
	专业名称 <u>土木工程</u> Speciality
	资格级别 <u>高级工程师</u> Qualification Level
证书编号 <u>23A20124166</u> No.	授予时间 _____ Conferment Date
持证人签名 _____ Signature of the bearer	资格评审委员会 _____ Credentials Committee

项目副经理——林伟

姓名 <u>林伟</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1993年01月</u>	
任职资格 <u>助理工程师</u>	编号 <u>1925B005</u>
任职专业 <u>土木管理</u>	
授予单位: <u>上海宝冶职称评审领导小组</u>	二〇一九年十二月三十一日

质量负责人——杨阳

姓名	杨阳			
性别	男			
出生年月	1991年11月			
任职资格	工程师		编号	2025A002
任职专业	土木工程			
授予单位	上海宝冶职称评审领导小组	二〇二〇年十二月三十一日		



证书编号：2301030100235382

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨阳

性别：男

身份证号：4210*****3215

证书编号：2301030100235382

证书有效期：2026年10月13日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023年10月13日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

安全负责人——石义兴

190-0874



石义兴 42022219910329141X

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440000191

姓名 石义兴

性别 男

证件号码 42022219910329141X

级别 中管级

执业证号 19200700189

发证日期 _____




190-0874

注册记录

石义兴 42022219910329141X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海宝冶集团有限公司

有效期至：2025年10月9日



Y0153 石义兴 42022219910329141X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海宝冶集团有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日



姓名 石义兴

性别 男

出生年月 1991年03月



任职资格 工程师

编号 2325A001

任职专业 土木工程



授予单位 上海宝钢职称评审领导小组

二〇二三年十月三十一日

造价负责人——戴峰

使用有效期: 2026年05月18日
- 2026年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	戴峰	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年09月11日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11223100008152	
有 效 期:	2022年07月25日-2026年07月24日	
聘 用 单 位:	上海宝冶集团有限公司	

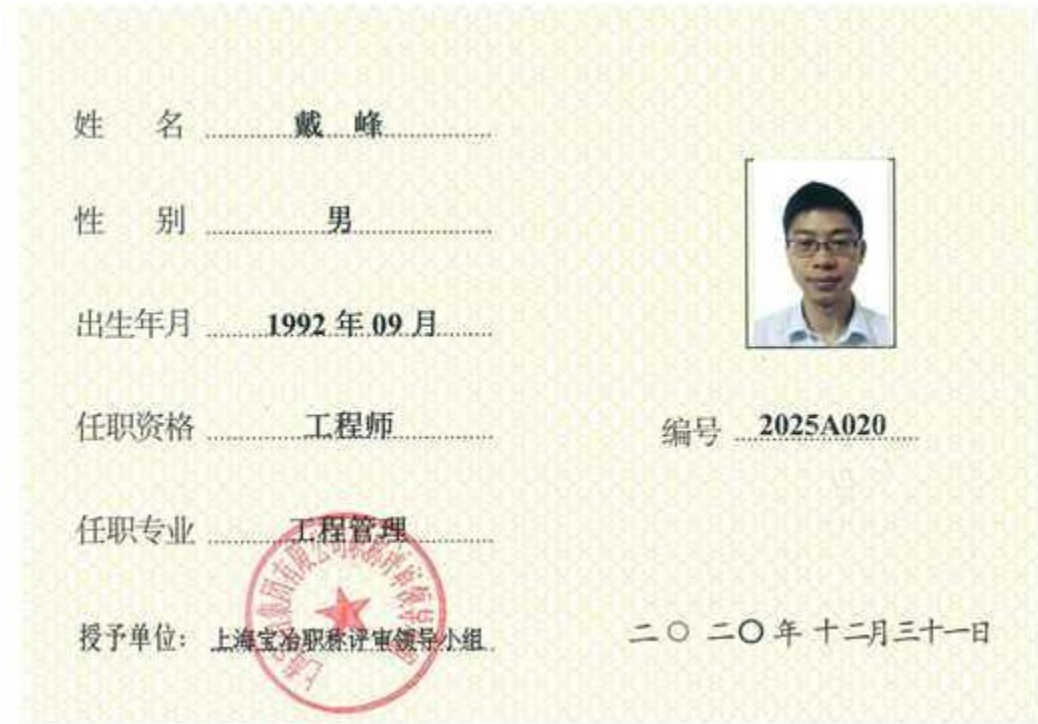


个人签名: 

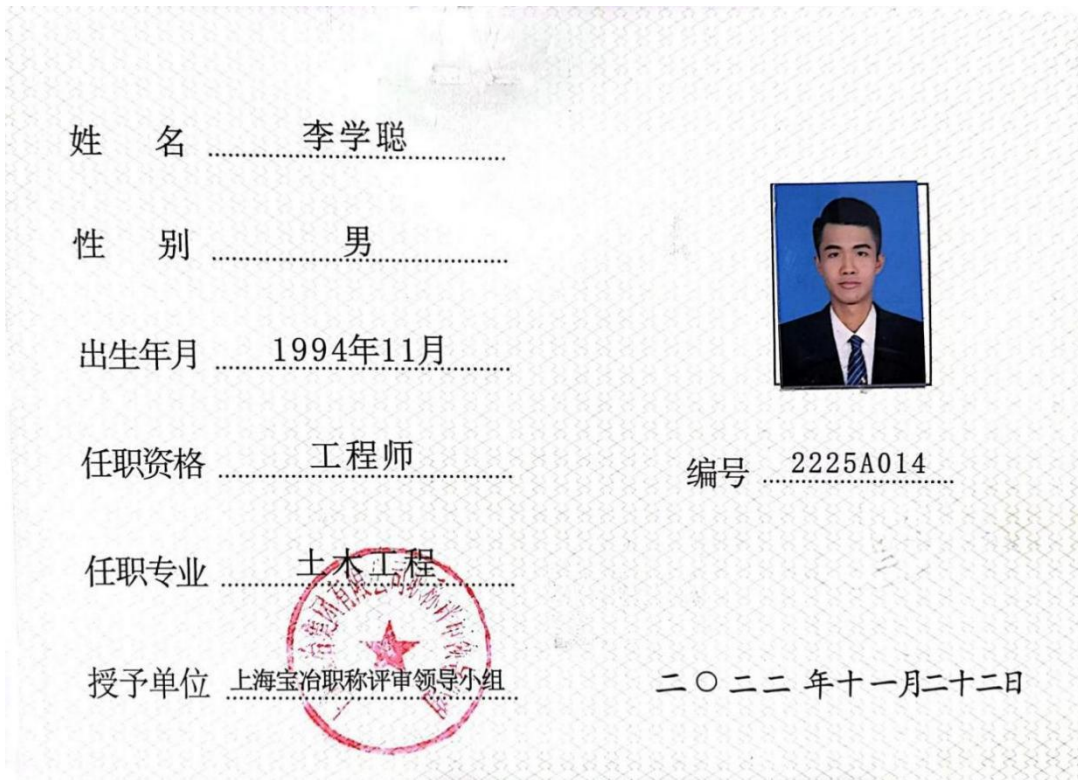
签名日期: 2026.05.18



发证日期: 2022年07月18日




土建工程师——李学聪



土建工程师——肖靖

 (无钢印无效)	姓名 肖靖 Full Name 性别 男 Gender 身份证号 421125198806191319 ID No. 专业名称 土木工程 Speciality 资格级别 高级工程师 Qualification Level 授予时间 2022.12.30 Conferment Date 资格评审委员会： Credentials Committee
证书编号 22A20124058 No. 持证人签名 Signature of the bearer	

机电工程师——刘鼎旺

姓名 刘鼎旺 性别 男 出生年月 1981年10月 任职资格 高级工程师 任职专业 机电工程 授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组		编号 201231041 二〇一二年十二月一日
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------

机电工程师——刘士锐

2-0041

姓名 刘士锐

性别 男

出生年月 1986年04月



任职资格 工程师

任职专业 机电一体化

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组

编号 1725A008

二〇一七年十月十八日

装饰装修工程师——梁嘉俊

姓名 梁嘉俊

性别 男

出生年月 1996年7月



任职资格 工程师

任职专业 建筑工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2425A018

二〇二四年九月二十日

BIM 工程师——陈志

姓名 陈志

性别 男

出生年月 1994年6月



任职资格 工程师

任职专业 建筑

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2425A015

二〇二四年 九月二十日

施工员——江泽堃

姓名 江泽堃

性别 男

出生年月 1992年02月



任职资格 工程师

任职专业 土建

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2325A013

二〇二三年 十月三十一日

施工员——苏文灿

姓名 苏文灿

性别 男

出生年月 1993年11月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2225A004

二〇二二年十一月二十二日




施工员——吕虹逸

姓名 吕虹逸

性别 男

出生年月 1993年10月

任职资格 工程师

任职专业 工程管理

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2225A015

二〇二二年十一月二十二日




质量员——付俊棚

证书编号：2501030100523420

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：付俊棚

性别：男

身份证号：4503*****1511

证书编号：2501030100523420

证书有效期：2028年02月21日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年02月21日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

质量员——叶振邦

证书编号：2401030100465115

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：叶振邦

性别：男

身份证号：4417*****0717

证书编号：2401030100465115

证书有效期：2027年07月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年07月12日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

质量员——肖汉兴

证书编号：2401030100192974

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：肖汉兴

性别：男

身份证号：4414*****5310

证书编号：2401030100192974

证书有效期：2027年03月22日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年03月22日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

安全员——傅航生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0094529

姓	名：傅航生	
性	别：男	
出生年月：	1996年05月26日	
企业名称：	上海宝冶集团有限公司	
职	务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2018年10月22日	
有效	期：	2023年06月30日 至 2026年06月29日





发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2023年02月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员——莫庞生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103998

姓名：莫庞生



性别：男

出生年月：1996年11月28日

企业名称：上海宝钢集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月16日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年05月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员——熊建伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0103773

姓名：熊建伟



性别：男

出生年月：1997年03月07日

企业名称：上海宝钢集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月16日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员——杨国明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0205335

姓名：杨国明



性别：男

出生年月：1996年12月22日

企业名称：上海宝钢集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月25日

有效期：2024年07月25日 至 2027年07月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

造价员——林子聪

姓名 林子聪

性别 男

出生年月 1996年9月



任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2425A002

二〇二四年九月二十日



造价员——罗万友

姓名 罗万友

性别 男

出生年月 1996年1月



任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组

编号 2425A023

二〇二四年九月二十日



材料员——郑李

姓名 郑李

性别 男

出生年月 1990年06月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2225A005

二〇二二年十一月二十二日



材料员——范志刚

姓名 范志刚

性别 男

出生年月 1991年11月

任职资格 工程师

任职专业 土木工程

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组



编号 2025A004

二〇二〇年十二月三十一日



资料员——张泽杰

证书编号：2401050000525983

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张泽杰

性别：男

身份证号：4405*****3996

证书编号：2401050000525983

证书有效期：2027年09月20日

岗位名称：资料员

工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年09月20日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证

劳资专管员——尹岳林


证书编号：2501140000523130

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：尹岳林
性别：男
身份证号：4304*****3139
证书编号：2501140000523130
证书有效期：2028年02月21日
岗位名称：劳务员
工作单位：上海宝冶集团有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025年02月21日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

人员社保

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保单位名称：上海宝冶集团有限公司
 参保单位代码：00109877

金额：元

职工工号	姓名	单位申报2025年职工实际月工资性收入	2026年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
54900	毕明洋	13930.00	13930.00	1114.40	278.60	69.65	1462.65	正常
56598	范志强	12500.00	12500.00	1000.00	250.00	62.50	1312.50	正常
93486	林伟	8834.00	8834.00	706.72	176.68	44.17	927.57	正常
73063	杨阳	10846.00	10846.00	867.68	216.92	54.23	1138.83	正常
47464	石义兴	7362.00	7362.00	588.96	147.24	36.81	773.01	正常
54839	戴峰	9890.00	9890.00	791.20	197.80	49.45	1038.45	正常
73038	李学聪	8679.00	8679.00	694.32	173.58	43.40	911.30	正常
54962	肖靖	17433.00	17433.00	1394.64	348.66	87.17	1830.47	正常
46697	刘鼎旺	20500.00	20500.00	1640.00	410.00	102.50	2152.50	正常
73010	刘士锐	7642.00	7642.00	611.36	152.84	38.21	802.41	正常
93387	梁嘉俊	7935.00	7935.00	634.80	158.70	39.68	833.18	正常
53332	陈志	7515.00	7515.00	601.20	150.30	37.58	789.08	正常
93778	江泽堃	8764.00	8764.00	701.12	175.28	43.82	920.22	正常
72018	苏文灿	7693.00	7693.00	615.44	153.86	38.47	807.77	正常
93100	吕虹逸	7282.00	7282.00	582.56	145.64	36.41	764.61	正常
73020	付俊棚	8200.00	8200.00	656.00	164.00	41.00	861.00	正常
46131	叶振邦	7475.00	7475.00	598.00	149.50	37.38	784.88	正常
87648	肖汉兴	9026.00	9026.00	722.08	180.52	45.13	947.73	正常
81435	傅航生	7223.00	7223.00	577.84	144.46	36.12	758.42	正常
81150	莫虎生	7672.00	7672.00	613.76	153.44	38.36	805.56	正常
93012	熊建伟	6542.00	6542.00	523.36	130.84	32.71	686.91	正常
51400	杨国明	7014.00	7014.00	561.12	140.28	35.07	736.47	正常
57310	林子聪	6435.00	6435.00	514.80	128.70	32.18	675.68	正常

71897	罗万友	9047.00	9047.00	723.76	180.94	45.24	949.94	正常
73011	郑李	8570.00	8570.00	685.60	171.40	42.85	899.85	正常
79468	范志刚	6984.00	6984.00	558.72	139.68	34.92	733.32	正常
47323	张泽杰	6505.00	6505.00	520.40	130.10	32.53	683.03	正常
94643	尹岳林	7148.00	7148.00	571.84	142.96	35.74	750.54	正常

以上人员在2025年05月至2026年04月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人缴费。

社保经办机构：
 上海市社会保险事业基金管理中心
 2026年05月20日