

标段编号：44038120220027017001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B  
区一期主体工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州盈德建筑工程有限公司

日期：2026年05月22日

工程编号：44038120220027017001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：          广州盈德建筑工程有限公司          

日期：          2026          年          5          月          22          日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	提供投标人有效期内的资质证书。
2	同类工程业绩	<p>提供投标人自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，在全国范围内已完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。 1、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。 2、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 3、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。 4、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明相关指标参数的材料。 5、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派项目经理情况	<p>1、提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前 6 个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。 2、提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。 注：</p>

		<p>(1) 提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知,以及竣工验收报告(须体现项目经理姓名和职位)。</p> <p>(2) 提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。(3) 提交奖项超过 1 项的,按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。3、提供拟派项目经理自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止,以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩(业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准)。注:(1) 同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目,主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。(2) 提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目,主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构,须提供图纸或相关证明材料。(3) 提供材料应包含施工许可证、合同关键页(应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等)、竣工验收报告(应体现项目经理姓名及职位)等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位及其他相关指标参数的,投标人还需提供由发包人出具的证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。(4) 提交业绩超过 2 项的,按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项,在满足同类工程业绩要求的情况下,业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序,请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致,还需提供更名的相关证明材料。5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,且关键信息须清晰可辨;未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	拟派项目团队情况(不含项	提供项目团队成员名单,其中团队须包含技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。(1) 提供拟派项目团队成员

	目经理)	<p>的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。（2）同一人员不得兼任其他项目岗位。（3）技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。（4）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
--	------	---

# 1、企业资质

## (一) 企业基础信息情况表



### 企业基础信息情况表

填表单位：广州盈德建筑工程有限公司（加盖单位公章）

填表日期：2026年5月16日

采购人	深圳市深汕海洋发展有限公司	项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工		
投标（响应） 供应商	广州盈德建筑工程有限公司	供应商统一社会信用代码	91440183563977974R		
<b>投标（响应）供应商相关人员情况</b>					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同 关系单位	缴纳社会 保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	林少宏	44132319860407 0772	广州盈德建 筑工程有限 公司	广州盈德建 筑工程有限 公司
2	项目投标授权代表人	郑灿航	44058219951215 0497	广州盈德建 筑工程有限 公司	广州盈德建 筑工程有限 公司
3	项目负责人	郑日新	44010219841028 0612	广州盈德建 筑工程有限 公司	广州盈德建 筑工程有限 公司
4	主要技术人员	曾永光	44010619680822 0392	广州盈德建 筑工程有限 公司	广州盈德建 筑工程有限 公司
5	投标文件编制人员	郑灿航	44058219951215 0497	广州盈德建 筑工程有限 公司	广州盈德建 筑工程有限 公司
<b>说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</b>					
<b>投标（响应）供应商关联关系情况</b>					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		
1	控股股东	姚迷妹 72.1591% 林少宏 27.8409%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要		

			影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：广州盈德建筑工程有限公司

详细地址：广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房（仅限办公用途）

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：91440183563977974R

法定代表人：林少宏

注册资本：8800万元人民币

经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D144200097

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关：

2026年1月7日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244082854

企业名称: 广州盈德建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440183563977974R

法定代表人: 林少宏

注册地址: 广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房 (仅限办公用途)

有效期至: 至2028年11月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月06日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344036149

企业名称: 广州盈德建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440183563977974R

法定代表人: 林少宏

注册地址: 广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房 (仅限办公用途)

有效期: 至2028年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2026年01月06日

## (二) 建设工程不转包挂靠承诺书

### (二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期 主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	广州盈德建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年5月16日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年5月16日 法定代表人签名：  时间：2026年5月16日

#### 注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 广州盈德建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440183563977974R

注册号:

法定代表人: 林少宏

登记机关: 广州市增城区市场监督管理局

成立日期: 2010年11月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440183563977974R	企业名称:	广州盈德建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林少宏
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2010年11月03日
注册资本:	8800.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	广州市增城区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房(仅限办公用途)		
经营范围:	住房租赁;房地产咨询;停车场服务;酒店管理;物业管理;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程管理服务;消防技术服务;环境保护专用设备销售;专业保洁、清洗、消毒服务;安全系统监控服务;建筑物清洁服务;环境卫生公共设施安装服务;环境保护专用设备制造;农村生活垃圾经营性服务;生活垃圾处理装备制造;生活垃圾处理装备制造;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自:	2010年11月03日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚遂妹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林少宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

林少宏 执行董事	姚遂妹 监事	林少宏 经理
-------------	-----------	-----------

### (三) 工程技术要求承诺书

#### (三) 工程技术要求承诺书

建设项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期 主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	广州盈德建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 已充分了解本工程建设目标。 2. 已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。 3. 已充分考虑工程的特殊性、复杂性。 4. 符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证、无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026年5月16日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年5月16日 法定代表人签名：  时间：2026年5月16日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 广州盈德建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440183563977974R

注册号:

法定代表人: 林少宏

登记机关: 广州市增城区市场监督管理局

成立日期: 2010年11月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440183563977974R	企业名称:	广州盈德建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林少宏
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2010年11月03日
注册资本:	8800.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	广州市增城区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房(仅限办公用途)		
经营范围:	住房租赁;房地产咨询;停车场服务;酒店管理;物业管理;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程管理服务;消防技术服务;环境保护专用设备销售;专业保洁、清洗、消毒服务;安全系统监控服务;建筑物清洁服务;环境卫生公共设施安装服务;环境保护专用设备制造;农村生活垃圾经营性服务;生活垃圾处理装备制造;生活垃圾处理装备制造;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自:	2010年11月03日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚遂妹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林少宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

林少宏 执行董事	姚遂妹 监事	林少宏 经理
-------------	-----------	-----------

## (四) 无行贿犯罪记录承诺书

### (四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440183563977974R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林少宏，441323198604070772（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）： 广东盈德建设工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：林少宏

时间：2026年5月16日

法定代表人签名：林少宏

时间：2026年5月16日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 广州盈德建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440183563977974R

注册号:

法定代表人: 林少宏

登记机关: 广州市增城区市场监督管理局

成立日期: 2010年11月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440183563977974R	企业名称:	广州盈德建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林少宏
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2010年11月03日
注册资本:	8800.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	广州市增城区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房(仅限办公用途)		
经营范围:	住房租赁;房地产咨询;停车场服务;酒店管理;物业管理;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程管理服务;消防技术服务;环境保护专用设备销售;专业保洁、清洗、消毒服务;安全系统监控服务;建筑物清洁服务;环境卫生公共设施安装服务;环境保护专用设备制造;农村生活垃圾经营性服务;生活垃圾处理装备制造;生活垃圾处理装备制造;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自:	2010年11月03日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚遂妹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林少宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

林少宏 执行董事	姚遂妹 监事	林少宏 经理
-------------	-----------	-----------

## (五) 投标人控股及管理关系情况表

### (五) 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	广州盈德建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林少宏
	身份证号	441323198604070772
控股股东/投资人名称 及出资比例	姚遂妹 72.1591% 林少宏 27.8409%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。


2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

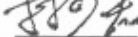
4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

单位（公章）：广州盈德建筑工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月16日

法定代表人签名：

时间：2026年5月16日

目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

## 广州盈德建筑工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91440183563977974R

注册号:

法定代表人: 林少宏

登记机关: 广州市增城区市场监督管理局

成立日期: 2010年11月03日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

### 营业执照信息

统一社会信用代码:	91440183563977974R	企业名称:	广州盈德建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	林少宏
类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期:	2010年11月03日
注册资本:	8800.000000万人民币	核准日期:	2026年01月05日
登记机关:	广州市增城区市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	广州市增城新塘镇荔新十二路96号2幢1401-1402房(仅限办公用途)		
经营范围:	住房租赁;房地产咨询;停车场服务;酒店管理;物业管理;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程管理服务;消防技术服务;环境保护专用设备销售;专业保洁、清洗、消毒服务;安全系统监控服务;建筑物清洁服务;环境卫生公共设施安装服务;环境保护专用设备制造;农村生活垃圾经营性服务;生活垃圾处理装备制造;生活垃圾处理装备制造;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dzgc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自:	2010年11月03日	营业期限至:	
--------	-------------	--------	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	姚遂妹	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	林少宏	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

### 主要人员信息

共计 3 条信息

林少宏 执行董事	姚遂妹 监事	林少宏 经理
-------------	-----------	-----------

股东信息

股东名称	姚遂妹
认缴额 (万元)	6350
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东信息

股东名称	林少宏
认缴额 (万元)	2450
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2450	2017年3月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

## (六) 投标人代表身份证明文件及相关承诺书

### 6.2 法人授权委托书

字第 166 号

兹授权郑灿航同志为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署  
深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区二期主体工程施工投标文件。

授权单位：广东盈德建筑工程有限公司 法定代表人：步宏林

有效期限：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 5 月 16 日

附：代理人性别：男 年龄：31 职务：投标员 身份证号码：440582199512150497

营业执照号码：91440183563977974R 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

主营：住房租赁;房地产咨询;停车场服务;酒店管理;物业管理;体育场地设施工程施工;园林绿化工程施工;土石方工程施工;金属门窗工程施工;建筑装饰材料销售;建筑工程用机械销售;建筑工程机械与设备租赁;建筑材料销售;工程管理服务;消防技术服务;环境保护专用设备销售;专业保洁、清洗、消毒服务;安全系统监控服务;建筑物清洁服务;环境卫生公共设施安装服务;环境保护专用设备制造;农村生活垃圾经营性服务;生活垃圾处理装备销售;生活垃圾处理装备制造;房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;消防设施工程施工;施工专业作业;建设工程设计;建筑劳务分包;

兼营：/

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标人单位缴纳的近 6 个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。

## 6.1 法定代表人证明书

字第 165 号

林少宏同志，现任我单位执行董事职务，为法定代表人，特此证明。  
有效日期：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 5 月 16 日  
广州锦德建筑工程有限公司

附：代表人性别：男 年龄：40 身份证号码：441323198604070772

营业执照号码：91440183563977974R 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

主营：住房租赁；房地产咨询；停车场服务；酒店管理；物业管理；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑材料销售；工程管理服务；消防技术服务；环境保护专用设备销售；专业保洁、清洗、消毒服务；安全系统监控服务；建筑物清洁服务；环境卫生公共设施安装服务；环境保护专用设备制造；农村生活垃圾经营性服务；生活垃圾处理装备销售；生活垃圾处理装备制造；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；住宅室内装饰装修；消防设施工程施工；施工专业作业；建设工程设计；建筑劳务分包；

兼营：/



姓名 林少宏

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 4 月 7 日

住址 广东省增城市新塘镇高祥路36号707房



公民身份号码 441323198604070772



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 增城市公安局

有效期限 2012.06.26-2032.06.26

姓名 郑灿航

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 12 月 15 日

住址 广东省汕头市潮阳区城南街道凤南海路二区七巷3号



公民身份号码 440582199512150497



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2026.01.16-2046.01.16





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑灿航		证件号码	440582199512150497		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止		2026-05-18 14:52		该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）



证明时间

2026-05-18 14:52

## 6.3 投标人代表承诺书

### 6.4 投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。

2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。

3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。

4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。

5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人(盖章)：

广州盈德建筑工程有限公司

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字)：

时间：

2026年5月16日



抄宏 少林

郑如航

## 6.4 投标人承诺书

### 6.3 投标人代表承诺书

本人郑灿航（身份证号码：440582199512150497）代表广州盈德建筑工程有限公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。

投标人(盖章):

广州盈德建筑工程有限公司

法定代表人(签字/盖章):

投标人代表(签字):

时间:

2026年5月16日



郑灿航



郑灿航

## 2、同类工程业绩

提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

(数量上限为 5 项)

投标人名称：广州盈德建筑工程有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	广州众山精密科技有限公司研发生产基地项目厂房工程	2022.5.20	工业	105360.72 平方米	框架结构	否
2	众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号门卫室、B-5 开关房、B-6 垃圾收集点	2023.4.12	厂房	102242 平方米	框架结构、钢结构	否
3						
4						
5						

注：

1、时间为自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。

2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、

合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的可证明相关指标参数的材料。

6、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 广州众山精密科技有限公司研发生产基地项目厂房工程

## 中标通知书

广州盈德建筑工程有限公司：

经我司评审，现确认你单位为广州众山精密科技有限公司研发生产基地项目厂房工程中标人，中标价为人民币（大写）壹亿陆仟捌佰肆拾壹万柒仟零贰元叁角（¥168417002.30元），特此确认！主要中标条件如下：

建筑面积：105360.72平方米，共4栋（3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房）

工期：4号厂房、5号厂房： 6个月

3号厂房、6号厂房： 8个月

计划开工日期：2021年5月10日

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

广州众山精密科技有限公司

日期：2021年4月30日



副本

SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: YD12-ZB-202105001

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州众山精密科技有限公司研发生产基地项目厂房工程

工程地点: 广州市增城经济技术开发区核心区创业大道南

发包人: 广州众山精密科技有限公司

承包人: 广州盈德建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州众山精密科技有限公司

承包人：(全称) 广州盈德建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：  
2012-440118-04-01-941895

项目名称：广州众山精密科技有限公司研发生产基地项目厂房工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目建筑面积为建筑面积 105360.72 平方米，其中：厂房(自编号 3 号)28864.77 平方米，厂房(自编号 4 号)28864.77 平方米，厂房(自编号 5 号)28864.77 平方米，厂房(自编号 6 号)18766.41 平方米，主要包括：建筑工程、结构工程、装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、防雷工程等。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

承包方式：包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计(如幕墙、钢结构、绿化等)、包竣工图、包验收通过(含附属工程)、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。综合单价包干、项目措施费包干。

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的 3#、4#、5#、6# 厂房施工图纸、工程量清单、有关资料及说明，承包图纸范围内所包含的全部内容。(具体数据和内容以施工图纸和工程量清单为准)。

(1) 项目建设包含挖基础土方、主体结构、屋面防水、室内砌体、门窗工程、防雷工程、钢梁、栏杆、外墙面等装饰装修、电气工程、给排水、弱电工程、暖通工程、消防工程。本合同不包含：

3#、4#、5#、6#厂房不含发电机、电梯、市电（厂区开关站）进线等工程；3#、4#、5#、6#厂房，弱电房网络设备、弱电房监控设备、非消防电源监控系统中的主机设备、消防设备电源监控系统中的主机设备以及泵房等内容。

(2) 施工总承包管理和总承包服务，相关费用按不超过分包合同造价的 1.0%方式计取。具体见总包服务费报价表。

### 三、合同工期

工程合同工期：4号厂房、5号厂房工期为6个月，3号厂房、6号厂房工期为8个月。暂定从 2021年 5月 1日开始施工，至 2021年 12月 31日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件，以监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市 相关施工 质量验收标准，并一次验收合格。

### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹亿陆仟捌佰肆拾壹万柒仟零贰元叁角整 元；

（小写）：168417002.30 元。

其中：暂列金额      /      元；

安全防护、文明施工措施费用 10009557.93 元，（包含的甲方已实施的临时围墙水电等工程费用（需扣除红线外电缆及1#楼、2#楼按建筑面积应分摊费用），在竣工结算时扣除。）

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用      /      元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### ★六、工人工资支付分账



十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，其中甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签名、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广州众山精密科技有限公司

地 址：广州市增城区永宁街创强路 127 号(增城经济技术开发区核心区内)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：511300

电子邮箱：

承包人：(盖章) 广州盈德建筑工程有限公司

地 址：广州市增城新塘镇荔新十二路 96 号 2 幢 1401-1402 房

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-82456698

传 真：020-82456698

开户银行：中国银行新塘支行

账 号：706871910749

邮政编码：511300

电子邮箱：380828944@qq.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房  
工程名称：\_\_\_\_\_（自编号5号）、厂房（自编号6号）

验收日期： 2022年5月20日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 广州众山精密科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房（自编号5号）、厂房（自编号6号）				
工程地点	广州增城经济技术开发区核心区内创业大道南侧	建筑面积	105360.72平方米	工程造价	16842.00万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	440183202105280501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月29日	验收日期	2022年5月20日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210528002		
建设单位	广州众山精密科技有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司				
总包单位	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	广州盈德建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨卫丰
副组长	梁顺源、朱勇、章小红
组员	张景、吴青平、陈少凡、郑建辉、蔡奕青、林益强、张思贤、郑义升、郭键彬、姚妍妮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨卫丰	朱勇、吴青平、郑义升、章小红、郭键彬
建筑设备安装工程	梁顺源	张景、郑建辉、蔡奕青、林益强
工程质控资料	陈少凡	张思贤、姚妍妮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨平	广州众山精密科技有限公司	项目负责人		杨平
2	梁伟强		工程师		梁伟强
3					
4					
5					
6		深圳市国银建设工程项目管理有限公司			
7	朱		总监		朱
8					
9					
10					
11					
12	高工	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	高工
13					
14					
15					
16	吴青平	北京中色北方建筑设计院有限责任公司	项目负责人		吴青平
17	刘林杰	北京中色北方建筑设计院	项目负责人		刘林杰
18					
19					
20					
21					
22		广州盈德建筑工程有限公司			
23	李小红	广州盈德建筑咨询有限公司	项目负责人		李小红
24	张	广州盈德建筑工程有限公司	负责人	工程师	张
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收会议一致认同，本工程在施工过程中，能认真遵守《建筑法》，执行《工程建设标准强制性条文》，按国家规定的施工规范及设计图纸施工，质量符合评定标准，工程质量合格，研发生产基地项目厂房（自编号3号）、厂房（自编号4号）、厂房（自编号5号）、厂房（自编号6号）通过竣工验收。

建设单位：广州众山精密科技有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月20日	监理单位：深圳市国银建设工程项目管理有限公司  (公章) 总监理工程师：  2022年5月20日	施工单位：广州盈德建筑工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月20日	设计单位：北京中色北方建筑设计院有限责任公司  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月20日	勘察单位：广东省珠海工程勘察院  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月20日
---	---	---	--	---

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号门卫室、B-5 开关房、  
B-6 垃圾收集点

中标通知书

广州盈德建筑工程有限公司：

经我司评审，现确认你单位为众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）工程中标人，中标价为人民币（大写）壹亿捌仟万元整（¥180000000.00元），其中安全防护、文明施工措施费用为人民币（大写）陆佰捌拾伍万捌仟陆佰陆拾元整（¥6858660.00元）特此确认！主要中标条件如下：

计划开工日期： 2022 年 9 月 15 日

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。



中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440183202209160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 增城区住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月06日



建设单位	广州墨力技术有限公司		
工程名称	众山高性能钛合金型材项目厂房(自编号B-1)、厂房(自编号B-2)		
建设地址	广州市增城经济技术开发区核心区创业大道南侧		
建设规模	75237.02平方	合同价格	18000.00 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司		
施工单位	广州盈德建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑义升	设计单位项目负责人	李浩波
施工单位项目负责人	郑日新	总监理工程师	朱勇
合同工期	150天		
备注	规划手续:穗规划资源建证(2022)3737、3736号用地手续:穗规划资源地证(2022)90号		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目编码：2203-440118-04-01-539054

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：GD-GDML-20220831

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号  
门卫室、B-5 开关房、B-6 垃圾收集点

工程地点：广州市增城经济技术开发区核心区创业大道南侧

发 包 人：广州墨力技术有限公司

承 包 人：广州盈德建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人：（全称）广州墨力技术有限公司

承包人：（全称）广州盈德建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：  
2203-440118-04-01-539054

项目名称：众山二期高性能钛合金型材项目B-1、B-2厂房、B-4号门卫室、B-5开关房、B-6垃圾收集点

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目建筑面积为102242平方米，其中：B-1厂房为45530平方米，B-2厂房为30520平方米，B-3厂房为25972平方米（本合同暂不包含），B-4号门卫室为61平方米，B-5开关房为79平方米，B-6垃圾收集点为80平方米，本工程钢结构最大单跨跨度为32米。主要包括：建筑工程、结构工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、室外道路工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、防雷工程、海绵城市施工等。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如幕墙、钢结构、绿化等）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。综合单价包干、项目措施费包干。

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的厂房施工图纸、工程量清单、有关资料及说明，承包图纸范围内所包含的全部内容。（具体数据和内容以施工图纸和工程量清单为准）。



工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ 15% \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ 15% \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ 随工程款支付，一般每月一次 \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，并承担因支付比例可能不足产生的一切后果。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 6 日

本合同订立地点：广东省广州市增城区\_\_\_\_\_

## 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执捌份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签名、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：（盖章）广州墨力技术有限公司

地址：广州市增城区宁西街创强路 127 号厂房(B-1) 四楼

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-82996999

传真：020-82996999

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州燕岭支行

帐号：44057901040023708

邮政编码：511300

电子邮箱：



承包人：（盖章）广州盈德建筑工程有限公司

地址：广州市增城新塘镇荔新十二路 96 号 2 幢 1401-1402 房

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-82456698

传真：020-82456698

开户银行：中国银行新塘支行

账号：706871910749

邮政编码：511300

电子邮箱：380828944@qq.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）

验收日期：

2023年4月12日

建设单位（盖章）：

众山墨力技术有限公司



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

Handwritten marks and symbols on the right edge of the page, including a checkmark and some illegible characters.

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）				
工程地点	广州增城经济技术开发区核心区内创业大道南侧	建筑面积	75237.02m <sup>2</sup>	工程造价	18000.00 (万元)
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440183202209160201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.9.17	验收日期	2023.4.12		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220916002		
建设单位	广州墨力技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司				
总包单位	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州盈德建筑工程有限公司、广州中虹建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州盈德建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨卫丰
副组长	梁顺源、朱勇、郑日新、吴青平、郑义升
组员	张景、陈少凡、郑建辉、林益强、向义安、林晓群、郭键彬、姚妍妮、郑真轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨卫丰	朱勇、吴青平、郑义升、郑日新、郭键彬
建筑设备安装工程	梁顺源	张景、郑建辉、林益强、林晓群
工程质控资料	陈少凡	向义安、姚妍妮、郑真轩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨峰	广州墨力技术有限公司	项目负责人		杨峰
2					
3					
4					
5	刘林德	北京中色北方建筑设计院有限责任公司			刘林德
6					
7					
8					
9	郑川	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	郑川
10					
11					
12					
13	杨	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		杨
14					
15					
16					
17	郑明	广州盈德建筑工程有限公司	项目经理		郑明
18	廖	广州盈德建筑工程有限公司	项目总工		廖
19	侯少贵	广州盈德建筑工程有限公司	技术负责人		侯少贵
20	张秋林	广州盈德建筑工程有限公司	质量负责人		张秋林
21	宋湘林	广州盈德建筑工程有限公司	安全负责人		宋湘林
22	拜真轩	广州盈德建筑工程有限公司	造价负责人		拜真轩
23	林少宏	广州盈德建筑工程有限公司	项目指挥长		林少宏
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程施工工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，达到合格标准，相关安全及功能均检验合格。

本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、人防工程。

验收会议一致认同，本工程在施工过程中，能认真遵守《建筑法》，执行《工程建设标准强制性条文》，按国家规定的施工规范及设计图纸施工，质量符合评定标准，工程质量合格，众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、拟派项目经理情况

#### 拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。





注册有效期: 2026年06月06日  
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑日新

性别: 男

出生日期: 1984年10月28日

注册编号: 粤1442016201635412

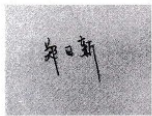


聘用企业: 广州盈德建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑日新

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001056

姓名:郑日新

性别:男

出生年月:1984年10月28日

企业名称:广州盈德建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月17日

有效期:2025年12月01日至2029年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月01日





粤中取证字第 1300102199633 号  
公民身份号码: 440102198410280612



1300102199633

郑日新 于二〇一三年  
十一月，经 广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日



202605151352588403

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑日新		证件号码	440102198410280612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	7	7	7
截止		2026-05-15 16:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 16:28

## 拟派项目经理获奖情况

投标人名称：广州盈德建筑工程有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”(施工类)	众山高性能钛合金型材项目厂房(自编号 B-1)、厂房(自编号 B-2)” 钢结构工程	2023.12	广东省钢结构协会	<a href="http://gdsgjgqh.com/">http://gdsgjgqh.com/</a>

注：

提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

（3）提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。

（4）提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

（5）投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 荣誉证书

广州盈德建筑工程有限公司：

你单位总包的“众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）”钢结构工程，评为2023年第十五届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2023 126]号总第【527】号

广东省钢结构协会  
2023年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：广东墨力技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

Handwritten marks on the right edge of the page, including a checkmark and some illegible characters.

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）				
工程地点	广州增城经济技术开发区核心区 内创业大道南侧	建筑面积	75237.02m <sup>2</sup>	工程造价	18000.00 (万元)
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440183202209160201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.9.17	验收日期	2023.4.12		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220916002		
建设单位	广州墨力技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司				
总包单位	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州盈德建筑工程有限公司、广州中虹建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州盈德建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨卫丰
副组长	梁顺源、朱勇、郑日新、吴青平、郑义升
组员	张景、陈少凡、郑建辉、林益强、向义安、林晓群、郭键彬、姚妍妮、郑真轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨卫丰	朱勇、吴青平、郑义升、郑日新、郭键彬
建筑设备安装工程	梁顺源	张景、郑建辉、林益强、林晓群
工程质控资料	陈少凡	向义安、姚妍妮、郑真轩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨峰	广州墨力技术有限公司	项目负责人		杨峰
2					
3					
4					
5	刘林德	北京中色北方建筑设计院有限责任公司			刘林德
6					
7					
8					
9	郑川	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	郑川
10					
11					
12					
13	杨	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		杨
14					
15					
16					
17	邓明	广州盈德建筑工程有限公司	项目经理		邓明
18	何	广州盈德建筑工程有限公司	项目总工		何
19	侯少贵	广州盈德建筑工程有限公司	技术负责人		侯少贵
20	张秋林	广州盈德建筑工程有限公司	质量负责人		张秋林
21	李湘林	广州盈德建筑工程有限公司	安全负责人		李湘林
22	李真轩	广州盈德建筑工程有限公司	造价负责人		李真轩
23	林少宏	广州盈德建筑工程有限公司	项目指挥长		林少宏
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程施工工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，达到合格标准，相关安全及功能均检验合格。

本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、人防工程。

验收会议一致认同，本工程在施工过程中，能认真遵守《建筑法》，执行《工程建设标准强制性条文》，按国家规定的施工规范及设计图纸施工，质量符合评定标准，工程质量合格，众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 拟派项目经理业绩情况

投标人名称：广州盈德建筑工程有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目经理	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号门卫室、B-5 开关房、B-6 垃圾收集点	2023. 4. 12	郑日新	厂房	102242 平方米	框架结构、钢结构	否
2							

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

（4）提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号门卫室、B-5 开关房、  
B-6 垃圾收集点

中标通知书

广州盈德建筑工程有限公司：

经我司评审，现确认你单位为众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）工程中标人，中标价为人民币（大写）壹亿捌仟万元整（¥180000000.00元），其中安全防护、文明施工措施费用为人民币（大写）陆佰捌拾伍万捌仟陆佰陆拾元整（¥6858660.00元）特此确认！主要中标条件如下：

计划开工日期： 2022 年 9 月 15 日

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。



中华人民共和国  
建筑工程  
施工许可证

(正本)



中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号440183202209160201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 增城区住房和城乡建设局

发证日期 2022年09月06日

建设单位	广州墨力技术有限公司		
工程名称	众山高性能钛合金型材项目厂房(自编号B-1)、厂房(自编号B-2)		
建设地址	广州市增城经济技术开发区核心区创业大道南侧		
建设规模	75237.02平方	合同价格	18000.00 万元
勘察单位	广东省珠海工程勘察院		
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司		
施工单位	广州盈德建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	郑义升	设计单位项目负责人	李浩波
施工单位项目负责人	郑日新	总监理工程师	朱勇
合同工期	150天		
备注	规划手续:穗规划资源建证〔2022〕3737、3736号 用地手续:穗规划资源地证〔2022〕90号		

注意事项:

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目编码：2203-440118-04-01-539054

工程编码：\_\_\_\_\_

合同编号：GD-GDML-20220831

## 广州市建设工程施工合同

工程名称：众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号  
门卫室、B-5 开关房、B-6 垃圾收集点

工程地点：广州市增城经济技术开发区核心区创业大道南侧

发 包 人：广州墨力技术有限公司

承 包 人：广州盈德建筑工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州墨力技术有限公司

承包人：(全称) 广州盈德建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设项目备案证备案项目编号：  
2203-440118-04-01-539054

项目名称：众山二期高性能钛合金型材项目 B-1、B-2 厂房、B-4 号门卫室、B-5 开关房、B-6 垃圾收集点

合同类型： 总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模：本项目建筑面积为 102242 平方米，其中：B-1 厂房为 45530 平方米，B-2 厂房为 30520 平方米，B-3 厂房为 25972 平方米（本合同暂不包含），B-4 号门卫室为 61 平方米，B-5 开关房为 79 平方米，B-6 垃圾收集点为 80 平方米，本工程钢结构最大单跨跨度为 32 米。主要包括：建筑工程、结构工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、室外道路工程、电气工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、防雷工程、海绵城市施工等。

结构形式：框架结构

资金来源：企业自筹

承包方式：包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包施工图深化设计（如幕墙、钢结构、绿化等）、包竣工图、包验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修等。综合单价包干、项目措施费包干。

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：按发包人提供的厂房施工图纸、工程量清单、有关资料及说明，承包图纸范围内所包含的全部内容。（具体数据和内容以施工图纸和工程量清单为准）。



工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ 15% \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ 15% \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ 随工程款支付，一般每月一次 \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付，并承担因支付比例可能不足产生的一切后果。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 6 日

本合同订立地点：广东省广州市增城区

## 十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中甲方执捌份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签名、盖章后生效。

(以下无正文)



发包人：（盖章）广州墨力技术有限公司

地 址：广州市增城区宁西街创强路 127 号厂房(B-1) 四楼

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-82996999

传 真：020-82996999

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州燕岭支行

帐 号：44057901040023708

邮政编码：511300

电子邮箱：



承包人：（盖章）广州盈德建筑工程有限公司

地 址：广州市增城新塘镇荔新十二路 96 号 2 幢 1401-1402 房

法定代表人：



委托代理人：

电 话：020-82456698

传 真：020-82456698

开户银行：中国银行新塘支行

账 号：706871910749

邮政编码：511300

电子邮箱：380828944@qq.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：众山墨力技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

1/2  
1/3

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）				
工程地点	广州增城经济技术开发区核心区内创业大道南侧	建筑面积	75237.02m <sup>2</sup>	工程造价	18000.00 (万元)
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	440183202209160201	监理许可证号	/		
开工日期	2022.9.17	验收日期	2023.4.12		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20220916002		
建设单位	广州墨力技术有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	北京中色北方建筑设计院有限责任公司				
总包单位	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广州盈德建筑工程有限公司、广州中虹建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广州盈德建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	广州盈德建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组，

#### 1. 验收组

组长	杨卫丰
副组长	梁顺源、朱勇、郑日新、吴青平、郑义升
组员	张景、陈少凡、郑建辉、林益强、向义安、林晓群、郭键彬、姚妍妮、郑真轩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨卫丰	朱勇、吴青平、郑义升、郑日新、郭键彬
建筑设备安装工程	梁顺源	张景、郑建辉、林益强、林晓群
工程质控资料	陈少凡	向义安、姚妍妮、郑真轩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨峰	广州墨力技术有限公司	项目负责人		杨峰
2					
3					
4					
5	刘林德	北京中色北方建筑设计院有限责任公司			刘林德
6					
7					
8					
9	郑川	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	高工	郑川
10					
11					
12					
13	郑	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监		郑
14					
15					
16					
17	郑川	广州盈德建筑工程有限公司	项目经理		郑川
18	陈子安	广州盈德建筑工程有限公司	项目总工		陈子安
19	陈子安	广州盈德建筑工程有限公司	技术负责人		陈子安
20	张秋林	广州盈德建筑工程有限公司	质量负责人		张秋林
21	李湘林	广州盈德建筑工程有限公司	安全负责人		李湘林
22	郑真轩	广州盈德建筑工程有限公司	造价负责人		郑真轩
23	林妙宏	广州盈德建筑工程有限公司	项目指挥长		林妙宏
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据对现场建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程施工工程质量检查情况及工程技术资料审查意见，结合施工过程中实物观感质量巡查，施工单位已完成了施工合同约定的内容：包含建筑、结构、给排水、电气、暖通、节能、消防、海绵城市、无障碍设施、配套附属和绿化工程，且各分部分项工程施工质量均符合工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准要求，达到合格标准，相关安全及功能均检验合格。

本项目未涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、人防工程。

验收会议一致认同，本工程在施工过程中，能认真遵守《建筑法》，执行《工程建设标准强制性条文》，按国家规定的施工规范及设计图纸施工，质量符合评定标准，工程质量合格，众山高性能钛合金型材项目厂房（自编号B-1）、厂房（自编号B-2）通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月2日

\* GD-E1-914/6 \*

#### 4、拟派项目团队情况（不含项目经理）

拟派项目团队情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	备注
1	项目经理	郑日新	建筑工程	工程师	一级建造师	
2	技术负责人	曾永光	建筑施工	高级工程师	一级建造师	
3	质量负责人	梁岳峰	土建	高级工程师	/	
4	安全负责人	胡彦春	建筑施工安全	高级工程师	/	
5	安全员	蔡奕青	/	/	/	
6	劳资专管员	林铎辉	/	/	/	
7	造价负责人	郑真轩	土木建筑工程	工程师	一级造价师	
8	施工员	姚钦来	土建	/	/	
9	质量员	林晓群	土建	/	/	
10	资料员	姚研妮	/	/	/	

注：

(1) 提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2) 同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3) 技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

(4) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

项目经理 郑日新





注册有效期: 2026年06月06日  
2026年11月02日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑日新

性别: 男

出生日期: 1984年10月28日

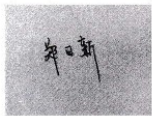
注册编号: 粤1442016201635412

聘用企业: 广州盈德建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑日新

签名日期: 2026.5.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2021年11月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001056

姓名:郑日新

性别:男

出生年月:1984年10月28日

企业名称:广州盈德建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月17日

有效期:2025年12月01日 至 2029年02月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月01日





粤中取证字第 1300102199633 号  
 公民身份号码: 440102198410280612



1 3 0 0 1 0 2 1 9 9 6 3 3

郑日新 于二〇一三年  
 十一月，经 广州市建筑工程技  
 术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
 具备 建筑工程造价工程师  
 资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十八日



202605151352588403

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑日新		证件号码	440102198410280612			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202510	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司		7	7	7
截止		2026-05-15 16:28		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 16:28

技术负责人 曾永光





粤高职称字第 1400101097318 号  
公民身份号码: 440106196808220392



1 4 0 0 1 0 1 0 9 7 3 1 8



曾永光 于二〇一四年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇一五年三月二十六日





使用有效期: 2026年05月19日  
- 2026年11月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾永光

性别: 男

出生日期: 1968年08月22日

注册编号: 粤1442013201322483



聘用企业: 广州盈德建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-17至2028-11-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾永光

个人签名: 曾永光

签名日期: 2026.5.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年11月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0007156

姓名:曾永光

性别:男

出生年月:1968年08月22日

企业名称:广州盈德建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年10月20日

有效期:2025年12月03日 至 2027年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日





202605151125025808

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	曾永光		证件号码	440106196808220392				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司		6	6	6	
截止		2026-05-15 16:23		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 16:23

质量负责人 梁岳峰





梁岳峰 同志于 2024 年

10月 23日至 2024年 11月 06日

参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 梁岳峰

身份证号 44098119770515591X

证书编号 2401030100559191

工作单位



证书专用章 2024年 11月 08日  
有效期至：2027-11-08



粤高职证字第 1600101002698 号



梁岳峰 于 2015 年  
12 月，经广东省建筑工程技  
术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑工程管理高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁岳峰		证件号码	44098119770515591X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市：广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止			2026-05-22 11:43	，该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-22 11:43

安全负责人 胡彦春



河南省专业技术人员  
职称证书  
(高级)

本证书由河南省人力资源和社会  
保障厅统一编号制发。



河南省人力资源和社会保障厅制

编号: N° 00416279

从事专业 建筑工程技术

取得职称名称 正高级工程师

取得职称级别 正高级

取得方式 评审

评审组织 (认定部门) 河南省工程系列正高级职称评审委员会

评审(认定) 通过时间 2023.01

发证单位 河南省人力资源和社会保障厅



姓名 胡彦春 性别 男

出生年月 1972.05

工作单位 河南水建建筑工程有限公司

证书编号 A202209010800290

2023 年 03 月 09 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0009418

姓名:胡彦春

性别:男

出生年月:1972年05月22日

企业名称:广州盈德建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年03月02日

有效期:2026年03月02日至2029年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月02日







202605151185520546

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡彦春		证件号码	41080219720522103X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止		2026-05-15 16:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 16:24

安全员 蔡奕青



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000536

姓名:蔡奕青

性别:男

出生年月:1991年12月14日

企业名称:广州盈德建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月20日

有效期:2024年12月10日至2028年01月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月10日





202605182350937605

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡奕青		证件号码	440582199112140919		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司		6	6
截止		2026-05-18 14:49		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-18 14:49

# 劳资专管员 林梓辉



证书编码：0441811394418000331

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林梓辉

身份证号：440582199408081559

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林梓辉		证件号码	440582199408081559		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止		2026-05-18 14:53 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-18 14:53

造价负责人 郑真轩



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer - Certificate of Registration

姓 名: 郑真轩  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1973年11月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054400010186  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 广州盈德建筑工程有限公司



郑真轩

个人签名:

郑真轩

签名日期:

2026-3-5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日

# 广东省职称证书

姓名：郑真轩

身份证号：440804197311020598



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月29日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1918003003017

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑真轩		证件号码	440804197311020598		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	7	7	7
截止		2026-05-15 16:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-15 16:25

施工员 姚钦来



证书编码：0441710194417013918

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚钦来

身份证号：440582197811301639

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202605182604772847

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	姚钦来		证件号码	440582197811301639		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止		2026-05-18 14:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-18 14:54

质量员 林晓群

姓名 林晓群  
性别 女 民族 汉  
出生 1993 年 4 月 28 日  
住址 广州市增城区新塘镇汇太  
中路271号4栋1103房  
公民身份号码 440582199304281564



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 广州市公安局增城分局  
有效期限 2023.11.08-2043.11.08

成人高等教育

毕业证书



学生 林晓群 性别女，一九九三年 四 月二十八日生，于二〇二一年  
一 月至二〇二四年 一 月在本校 财务会计教育  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 阳爱民

批准文号：(84)教成字004号  
证书编号：105795202405002586

二〇二四年 一 月 二 日

证书编码：0441710694417009485

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林晓群

身份证号：440582199304281564

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202605182663291397

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	林晓群		证件号码	440582199304281564				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司		6	6	6	
截止		2026-05-18 14:55		, 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-18 14:55

# 资料员 姚妍妮



证书编码：0441711494417001933

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚妍妮

身份证号：440582199109031527

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202605182728410481

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	姚妍妮		证件号码	440582199109031527		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:广州盈德建筑工程有限公司	6	6	6
截止		2026-05-18 14:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月	实际缴费6个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-18 14:56