

标段编号：44038120220027017001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B
区一期主体工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：福建省九龙建设集团有限公司

日期：2026年05月25日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	提供投标人有效期内的资质证书。
2	同类工程业绩	<p>提供投标人自 2021 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，在全国范围内已完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。 1、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。 2、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。 3、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，</p>

		<p>还需提供更名的相关证明材料。 4、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明等材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明相关指标参数的材料。 5、提交业绩超过 5 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 5 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。 6、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
--	--	---

<p>3</p>	<p>拟派项目经理情况</p>	<p>1、提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。</p> <p>2、提供拟派项目经理（自2016年4月1日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。注：（1）提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。（2）提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。（3）提交奖项超过1项的，按投标文件排序或排列顺序选</p>
----------	-----------------	--

		<p>择第 1 项。 3、提供拟派项目经理自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中</p>
--	--	---

		<p>的姓名及职位等)、竣工验收报告(应体现项目经理姓名及职位)等材料。</p> <p>上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位;如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位及其他相关指标参数的,投标人还需提供由发包人出具的可证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。(4)提交业绩超过2项的,按投标文件排序或排列顺序选择前2项,在满足同类工程业绩要求的情况下,业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序,请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致,还需提供更名的相关证明材料。5、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框</p>
--	--	--

		<p>明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	<p>拟派项目团队情况（不含项目经理）</p>	<p>提供项目团队成员名单，其中团队须包含技术负责人、质量负责人、安全负责人、造价负责人等。</p> <p>（1）提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。（2）同一人员不得兼任其他项目岗位。（3）技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一</p>

		级造价工程师证书。(4) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质

(一) 企业基础信息情况表

填表单位：福建省九龙建设集团有限公司（加盖单位公章） 填表日期：2026年5月25日

采购人	深圳市深汕海洋发展有限公司	项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工		
投标（响应） 供应商	福建省九龙建设集团有限公司	供应商统一社会信用代码	91350200156641998C		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	林爱花	350621196912251163	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈曦	350521198801170073	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
3	项目负责人	朱志明	410304198311032531	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
4	主要技术人员	黄明威	35021219830223501X	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	陈曦	350521198801170073	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		

1	控股股东	林海洋持股比例 31.24592% 廖秀琴持股比例 21.56986% 陈智超持股比例 20.85149% 林爱花持股比例 17.33813% 林水龟持股比例 2.66507% 龙海市角美建筑水泥有限公司 持股比例 2.33193% 厦门市兴建建材设备有限公司 持股比例 1.9988% 林和寿持股比例 1.9988%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			



一、企业基本情况

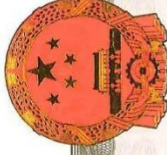
(一) 企业基础信息情况表

填表单位：福建省九龙建设集团有限公司（加盖单位公章）填表日期：2026年5月21日

采购人	深圳市深汕海洋发展有限公司	项目名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工		
投标（响应） 供应商	福建省九龙建设集团有限公司	供应商统一社会信用代码	91350200156641998C		
投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/ 主要经营负责人	林爱花	35062119691 2251163	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈曦	35052119880 1170073	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
3	项目负责人	朱志明	41030419831 1032531	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
4	主要技术人员	黄明威	35021219830 223501X	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	陈曦	35052119880 1170073	福建省九龙建设集团有限公司	福建省九龙建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标（响应）供应商关联关系情况					
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注		

1	控股股东	林海洋持股比例 31.24592% 廖秀琴持股比例 21.56986% 陈智超持股比例 20.85149% 林爱花持股比例 17.33813% 林水龟持股比例 2.66507% 龙海市角美建筑水泥有限公司 持股比例 2.33193% 厦门市兴建建材设备有限公司 持股比例 1.9988% 林和寿持股比例 1.9988%	指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系	无	指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：提供投标人资质证书原件扫描件。



营业执照

(副本) (十二之一)

统一社会信用代码
91350200156641998C



扫描二维码
获取信用信息
国家企业信用信息公示系统
国家、市场监管信息

名称 福建省九龙建设集团有限公司

注册资本 叁亿零壹拾捌万元整

类型 法人商事主体【其他有限责任公司】

成立日期 2001年07月24日

法定代表人 林爱花

住所 厦门市思明区塔埔东路(观音山国际商务营运中心170号13层)(法律文书送达地址)

经营范围

商事主体的经营范围、经营场所、投资人信息、年报信息和监管信息应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示。经营范围中涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营。



登记机关

2024年04月11日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

商事主体应当于每年1月1日至6月30日通过厦门市商事主体登记及信用信息公示平台公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:福建省九龙建设集团有限公司

详细地址:厦门市思明区塔埔东路(观音山国际商务营运中心170号13层)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91350200156641998C

法定代表人:林爱花

注册资本:30018万元人民币

经济性质:法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号:D135000911

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称:福建省九龙建设集团有限公司

详细地址:厦门市思明区塔埔东路(观音山国际商务营运中心170号13层)

统一社会信用代码:91350200156641998C 法定代表人:林爱花

注册资本:30018万元人民币 经济性质:法人商事主体【其他有限责任公司】

证书编号:D335018801 有效期至:至2029年12月21日

资质类别及等级:地基基础工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级



企业最新信息
可通过扫描二维码查询





统一社会信用代码：91350200156641998C



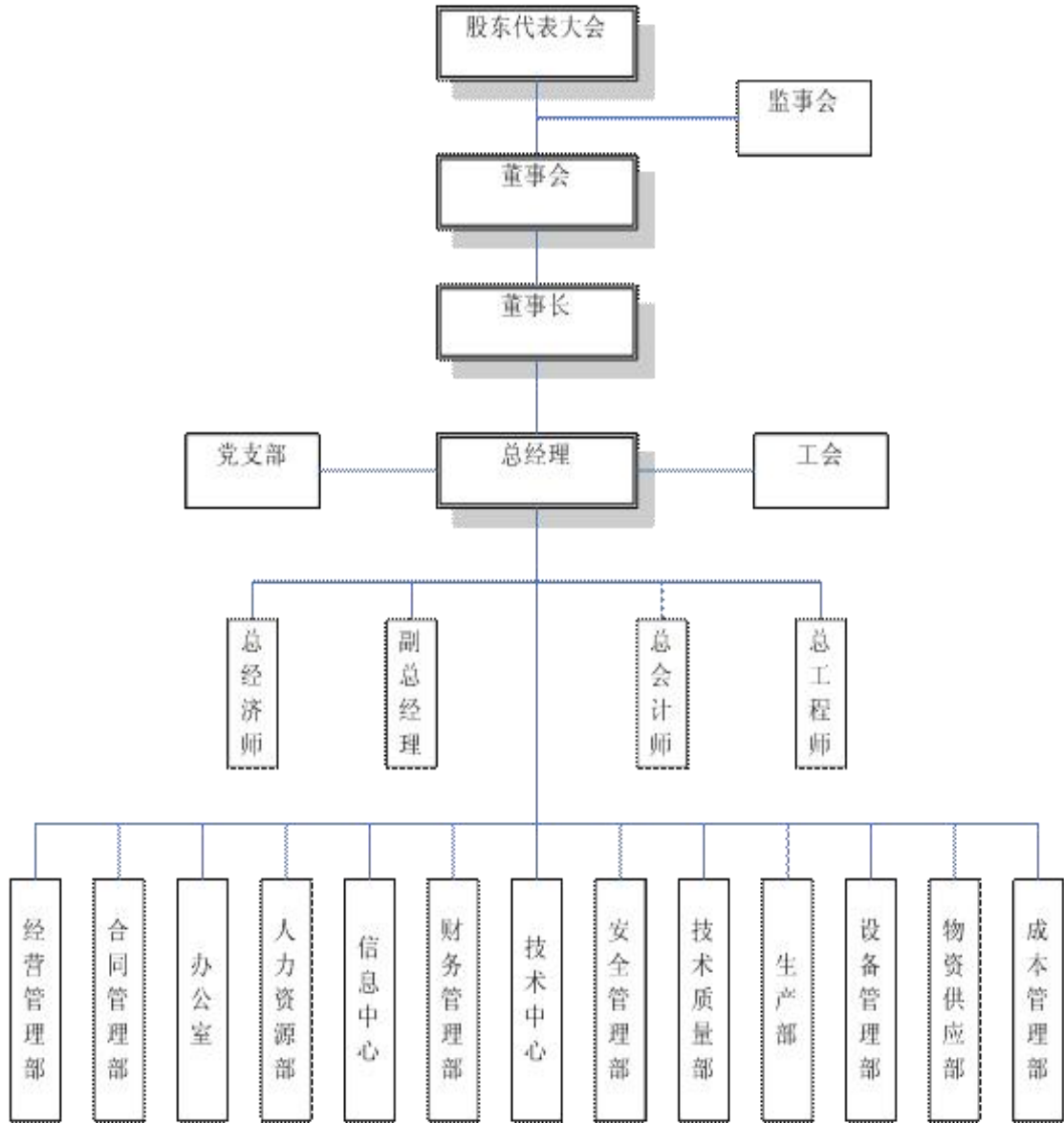
安全生产许可证

编号：(闽)JZ安许证字[2005]020013

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司
法定代表人：林爱花
单位地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心170号13层）
经济类型：法人商事主体【其他有限责任公司】
许可范围：建筑施工
有效期：2025年04月23日 至 2028年04月22日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年02月23日





福建省九龙建设集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350200156641998C

注册号:

法定代表人: 林菱花

登记机关: 厦门市市场监督管理局

成立日期: 2001年07月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200156641998C

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 30018.000000万人民币

登记机关: 厦门市市场监督管理局

住所: 厦门市思明区塔埔东路(观音山国际商务营运中心170号13层)

经营范围: 房屋建筑工程施工总承包特级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 施工总承包市政公用工程壹级; 专业承包地基与基础工程壹级; 专业承包消防设施工程二级; 专业承包建筑幕墙工程壹级; 施工总承包水利水电工程二级; 施工总承包机电安装工程二级; 承包境外房屋建筑、建筑装饰、钢结构工程和境内国际招标工程; 上述境外工程所需的设备、材料出口; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员(凭资质证书经营); 建设工程项目管理单位; 房地产开发; 机电设备、建筑材料(危险化学品除外)销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

法定代表人: 林菱花

成立日期: 2001年07月24日

核准日期: 2026年03月27日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2001年07月24日

营业期限至: 2051年07月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林菱花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	陈智超	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	廖秀琴	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	林和寿	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	林水龟	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

■ 股东信息

股东名称	林爱花
认缴额(万元)	5204.56
实缴额(万元)	5204.56

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
其他	5204.56	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	陈智超
认缴额(万元)	6259.2
实缴额(万元)	6259.2

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6259.2	2006年3月16日

■ 股东信息

股东名称	廖秀琴
认缴额(万元)	6474.84
实缴额(万元)	6474.84

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	6474.84	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林和寿
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	600

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林水龟
认缴额(万元)	800
实缴额(万元)	800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	800	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	林海洋
认缴额(万元)	9379.4
实缴额(万元)	9379.4

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	9379.4	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	龙海市角美建筑水泥有限公司
认缴额(万元)	700
实缴额(万元)	700

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	700	2006年3月16日

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	厦门市兴建建材设备有限公司
认缴额(万元)	600
实缴额(万元)	550

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2006年3月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2006年3月16日



福建永龙兴建设有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91350100MA2YFC5N6Y
注册号:
法定代表人: 洪敬敏
登记机关: 福州市市场监督管理局
成立日期: 2017年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350100MA2YFC5N6Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 4000.000000万人民币
- 登记机关: 福州市市场监督管理局
- 住所: 福建省福州市晋安区长乐北路139号紫阳商贸中心2号楼25层06-2单元
- 经营范围: 房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、水利水电工程、机电工程、园林建筑工程的施工;建筑劳务分包;建材销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 福建永龙兴建设有限公司
- 法定代表人: 洪敬敏
- 成立日期: 2017年08月01日
- 核准日期: 2023年11月15日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年08月01日
- 营业期限至: 2037年07月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	4000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2037年7月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



福建九龙恒腾集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 福建九龙恒腾集团 集团简称: 福建九龙恒腾集团
统一社会信用代码: 91350200MA33Y4B36D
注册号:
法定代表人: 林爱花
登记机关: 厦门市市场监督管理局
成立日期: 2020年05月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350200MA33Y4B36D
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 厦门市市场监督管理局
住所: 厦门市翔安区新圩镇新镇路1号306
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 酒店管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年05月28日
营业期限至: 2070年05月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200155641998C	查看

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2069年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



福建省九龙建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350681705268760F
注册号:
法定代表人: 陈加才
登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
成立日期: 1998年12月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350681705268760F
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 506.000000万人民币
登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
住所: 龙海市角美镇北门北路
经营范围: 建筑工程设计;市政公用行业(道路)主导工艺设计;市政公用行业(排水、桥梁、给水)、公路行业(公路、交通工程)设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 福建省九龙建筑设计有限公司
法定代表人: 陈加才
成立日期: 1998年12月14日
核准日期: 2018年06月05日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年12月14日
营业期限至: 2048年12月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	其他	91350200156641998C	查看

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	261.2
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	261.2	2010年12月2日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



福建省诚隆建筑预制构件有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913506813156902965
注册号:
法定代表人: 林爱花
登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
成立日期: 2015年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913506813156902965
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 漳州台商投资区市场监督管理局
- 住所: 福建省漳州台商投资区角美镇北门北路1号
- 经营范围: 建筑PC预制构件生产;PC预制构件工程施工、安装。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 福建省诚隆建筑预制构件有限公司
- 法定代表人: 林爱花
- 成立日期: 2015年01月29日
- 核准日期: 2016年04月06日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年01月29日
- 营业期限至: 2065年01月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林爱花	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	福建省九龙建设集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91350200156641998C	查看

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	福建省九龙建设集团有限公司
认缴额(万元)	1020
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1020	2025年1月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期 主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	福建省九龙建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住房和城乡建设部印发《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  福建省九龙建设集团有限公司 时间：2026年5月25日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  时间：2026年5月25日 法定代表人签名：  时间：2026年5月25日

注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；


3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(三) 工程技术要求承诺书

建设工程名称	深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期 主体工程施工
招标单位	深圳市深汕海洋发展有限公司
投标单位	福建省九龙建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道港区一路北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1. 已充分了解本工程建设目标。 2. 已充分重视本工程相关报批报建、验收工作。 3. 已充分考虑本工程的特殊性、复杂性。 4. 符合国家和深圳市规定的技术要求，所有材料、部件均要求出厂检验手续齐全、具备合格证，无侵权行为，是经国家技术监督部门认定的合格产品。
投标单位盖章	单位（公章）：  福建省九龙建设集团有限公司 时间：2026年5月25日
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名（若未设置董事长则由执行董事签名）：  林海洋 时间：2026年5月25日 法定代表人签名：  花林印爱 时间：2026年5月25日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91350200156641998C)，法定代表人：(林爱花, 350621196912251163)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：福建省九龙建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：

时间：2026年5月25日

法定代表人签名：

时间：2026年5月25日

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3、若投标单位未设董事长一职的，由执行董事签署。董事长（执行董事）与法定代表人为同一人的，则法定代表人应在两处签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

(五) 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市深汕海洋发展有限公司

我方参加 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目(一期)B区一期主体工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	福建省九龙建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	林爱花
	身份证号	350621196912251163
控股股东/投资人名称及出资比例	林海洋出资比例 31.24592%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	廖秀琴出资比例 21.56986% 陈智超出资比例 20.85149% 林爱花出资比例 17.33813% 林水龟出资比例 2.66507% 龙海市角美建筑水泥有限公司出资比例 2.33193% 厦门市兴建建材设备有限公司出资比例 1.9988% 林和寿持出资比例 1.9988%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	福建永龙兴建设有限公司 福建九龙恒腾集团有限公司 福建省九龙建筑设计有限公司 福建省诚隆建筑预制构件有限公司
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后由投标人自负。

4) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5) 本表编入资信标书中。

5) 本表编入资信标书中。

单位（公章）：福建省九龙建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由（执行董事）签名）：林海洋

时间：2026年5月25日

法定代表人签名：

时间：2026年5月25日



时间：2026年5月25日

(六) 投标人代表身份证明文件及相关承诺书

6.1 法定代表人证明书

字第号

林爱花同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2027年12月31日 签发日期：2026年5月25日
单位：福建省九龙建设集团有限公司

附：代表人性别：女 年龄：57 身份证号码：350621196912251163
营业执照号码：91350200156641998C 经济性质：法人商事主体【其他有限责任公司】
主营：/
兼营：/

姓名 林爱花
性别 女 民族 汉
出生 1969 年 12 月 25 日
住址 福建省厦门市湖里区吕岭
路101号205室



公民身份号码 350621196912254163

何可林(深圳)有限公司
港商(台)资(股)区(起)多(召)区(期)比(区)期(证)增(施)2



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局湖里分局

有效期限 2007.11.27-2027.11.27

6.2 法人授权委托书

字第号

兹授权 陈曦 同志，为我方签订经济合同及办理其它事务代理人，其权限是：签署深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工投标文件。

授权单位：福建省九龙建设集团有限公司 法定代表人：林爱花

有效期限：至 2027 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 5 月 25 日

附：代理人性别：男 年龄：38 职务：投标代表

身份证号码：350521198801170073

营业执照号码：91350200156641998C 经济性质：法人商事主体【其

他有限责任公司】

主营：/

兼营：/

注：后附法定代表人身份证扫描件、投标人代表身份证扫描件以及投标人代表在投标人单位缴纳的近 6 个月社保的证明资料扫描件，以上扫描件加盖投标人公章。

姓名 陈曦
性别 男 民族 汉
出生 1988年1月17日
住址 福建省厦门市思明区湖滨
东路319号



公民身份号码 350521198801170073



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局
有效期限 2017.03.21-2037.03.21



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464630

单位:元、人

单位编号	420602002	统一社会信用代码	91420602MA4919443E
名称	武汉城市圈发展投资有限公司	主管税务机关	国家税务总局武汉市江夏区税务局
目前参保人数	524	当月新增人数	0
缴费所属期起	2023-01	缴费所属期止	2026-01

缴费所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2023-01 至 2023-01	349	148583.32			18426.05					10079.41	2361.09	12351.50
2023-02 至 2023-02	350	148811.88			18426.74					10079.82	2362.18	12351.81
2023-03 至 2023-03	350	148811.88			18426.74					10079.82	2362.18	12351.81
2023-04 至 2023-04	351	149040.44			18427.43					10080.23	2363.27	12352.12
2023-05 至 2023-05	351	149040.44			18427.43					10080.23	2363.27	12352.12
2023-06 至 2023-06	352	149269.00			18428.12					10080.64	2364.36	12352.43
2023-07 至 2023-07	352	149269.00			18428.12					10080.64	2364.36	12352.43
2023-08 至 2023-08	353	149497.56			18428.81					10081.05	2365.45	12352.74
2023-09 至 2023-09	353	149497.56			18428.81					10081.05	2365.45	12352.74
合计												

说明: 1. 依据社保费征缴规定, 参保月的缴费基数在次月入账, 以上金额缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报或由单位(参保人)核对其中申报数据准确性, 准确性承担法律责任。
 3. 缴费数据可通过官方渠道进行验证。
 (1) 通过国家税务局手机App或者微信、支付宝、小程序进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464630

姓名	证件号码	参保身份	是否在本单位参保	缴费所属期起	缴费所属期止	缴费基数	险种											小计	入保日期	参保月标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-01	2025-01	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-01	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-02	2025-02	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-02	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-03	2025-03	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-03	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-04	2025-04	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-04	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-05	2025-05	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-05	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-06	2025-06	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-06	1
陈斌	420621199001120071	男	是	2023-07	2025-07	3000.00	920.32					156.91				30.11	12.28	31.91	1121.52	2023-07	1

6.3 投标人代表承诺书

本人陈曦（身份证号码：350521198801170073）代表福建省九龙建设集团有限公司参加深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工（标段编号：44038120220027017001）投标。在此，本人郑重承诺，本人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

特此承诺。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

投标代表（签字）：

时间

福建省九龙建设集团有限公司
花林
印
陈曦
2026年5月25日

6.4 投标人承诺书

致深圳市深汕海洋发展有限公司（招标人）：

本投标人决定深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工的投标，并郑重承诺：

- 1、不存在法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，作为不同的投标人同时参加本次项目投标的情况。
- 2、本投标人在近三年内（从投标截止日起倒算）没有骗取中标和严重违约、提供的服务或产品没有重大质量问题及安全事故、提供的服务无行贿犯罪行为。
- 3、不采用联合体投标。如果中标，保证不进行转包、违法分包。
- 4、投标过程中，遵循公开、公正、公平的原则，并与其他投标人友好竞争，保证在投标过程中不相互串通投标报价；不排挤其他投标人的合法权益；也不以其他人名义投标。
- 5、如有虚假，本投标人愿接受政府相关行政主管部门给予的任何处罚。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字/盖章）：

投标代表（签字）：

时间


福建省九龙建设集团有限公司
花林
印
陈斌
2026年5月25日

2、同类工程业绩

二、提供投标人已完成竣工的全国范围内同类工程业绩

(数量上限为 5 项)

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为 装配式 结构
1	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	2025 年 7 月 25 日	工业类	项目总建筑面积 190128.78 m ² , 其中地上建筑面积 147040.63 m ² , 地下建筑面积 43088.15 m ² 。	框架;框架-核心筒;框架-剪力墙;钢结构	否
2	农夫山泉(广东)万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目	2024 年 12 月 17 日	工业类	建筑面积: 167022.56 m ²	钢结构+混凝土框剪结构+混凝土框架结构	否
3	广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目	2026 年 3 月 24 日	工业类	建筑面积: 132386.51 m ²	钢混结构	否
4	芭芭拉(漳州)园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房	2024 年 8 月 26 日	工业类	主要建设内容为 1#楼生产用房 11207.52 平方米, 2#楼生产用房 33045.02 平方米, 1#、2#生产用房总建筑面积 44252.54 平方米	混凝土框架结构	否

5	嘉文丽(福建)化妆品有限公司3#厂房(A区)	2022年4月22日	工业类	总建筑面积 16162.4 m ² (地下 2518.5 m ² 、地上 13643.9 m ²)	框架结构	否
---	------------------------	------------	-----	--	------	---

注：

1、时间为自2021年4月1日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准。

2、同类工程业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

3、提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

4、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

5、提供材料应包含合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页等）、竣工验收证明材料。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章。如材料不能证明或体现相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明相关指标参数的材料。

6、提交业绩超过5项的，按投标文件排序或排列顺序选择前5项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

7、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

1、养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

施工合同关键页

WTKR20230316

养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 建设工程施工合同

工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

合同编号：WTKR20230316

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2023年03月23日

签订地：厦门市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就养生堂厦门万泰诊断基地建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目。
2. 工程地点：厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块（编号：H2021G01-G）。
3. 工程立项批准文号：厦海发投备（2021）336号。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：应符合《承包文件承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》（附件1）、工程量清单明确的工程内容。
6. 工程承包范围：询价图纸范围内所有施工内容；具体详见工程量清单及询价文件、施工图中明确的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月27日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2025年05月22日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格，签发验收证书的日期为准，节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数：792日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范；符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级，承包人必须无条件返工，直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟万元整（¥410000000 元）。其中不含税金额（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（¥376146788.99 元），税金叁仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分（¥33853211.01 元），增值税税率为 9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾叁万叁仟零玖拾陆元玖角伍分（¥7733096.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(5) 甲供材采保费

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同签约价不包含本项目的总承包管理配合服务费。本项目的总承包配合服务费单独另计，费率为 2%。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明单价包干，以双方签字确认的施工蓝图为准（版号 /），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之综合单价之计量与估价，并组成承包金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不

一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

3、结算方式：固定单价包干，工程量和可计量的技术措施费按实结算，组织措施费按结算金额与签约合同价内Σ（分部分项工程量清单费用+技术措施项目清单费用）数额比例同比例调整，在项目结算时一次性结算。

五、项目经理

承包人项目经理：朱志明

身份证号：410304198311032531

联系电话：15954225665。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询标答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) 最终确认的工程量清单及报价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属合同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，

仅作为
 深汕特别合作区
 港商商贸物流园区起步项目（一期）B区
 一期主体结构工程施工
 招标资料使用

并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进场和安装；并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：91350205072826899U
地址：厦门市海沧区新阳街道新园路
124 号二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：913502001566419986
地址：厦门市思明区观音山国际商务
营运中心 170 号 13 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



深汕特别合作区 莫港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期土石方工程施工 投标文件资料使用

电 话：0592-6807333

电 话：0592-5907322

传 真：

传 真：\

电子信箱：

电子信箱：\

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：厦门湖滨北建行

厦门海沧支行

账 号：4100026009200111636

账 号：35101537201052502418

日 期：2023.03.22

仅作为漳州特别合作区小澳港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

202408260265

《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》之

补充协议书

协议编号: WTKR20230316-01

发包人(全称): 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司
承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方于2023年3月22日就发包人委托承包人完成养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工等工作签订了合同编号为WTKR20230316的《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》(以下简称“原合同”), 现经双方友好协商, 一致同意在原合同基础上扩大相关施工范围, 并达成以下约定, 以资共同遵守。

一、新增工程内容

在原合同工程内容的基础上增加以下工程内容: 工艺机电安装、洁净装修、二次装修、围墙、道路、景观绿化工程。

二、新增合同价款

1、新增合同价款为: 人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰叁拾贰万元整(¥282320000.00元)。其中不含税金额(大写) 贰亿伍仟玖佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分(¥ 259009174.31元), 税金大写 贰仟叁佰叁拾壹万捌佰贰拾伍元陆角玖分(¥ 23310825.69元), 税率为9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变, 税率按实调整。

三、上述增加工程纳入总承包管理, 由发包人另行招标确定分包单位, 并由发包人与分包单位签订《分包合同》, 发包人直接向分包单位支付工程款, 并由分包单位开具分包发票给发包人。

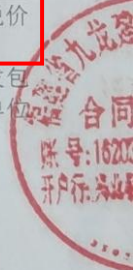
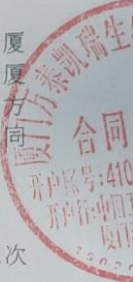
四、其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方盖章后生效。
- 2、本协议一式陆份, 均具有同等法律效力, 合同双方各执叁份。
- 3、本协议未尽事宜, 仍按原合同的约定履行。本协议与原合同相互冲突时, 以本协议为准。

(以下无正文, 为签署栏)

发包人: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人(盖章):
组织机构代码: 91350205072826899U

福建省九龙建设集团有限公司(公章)
合同专用章
账号: 1627010710004712
开户行: 兴业银行福州分行
承包人: 福建省九龙建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人(盖章):
组织机构代码: 91350200156641998C



施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市海沧区建设局
行政服务中心审批专用章
(4)

发证日期 2023年11月

建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		
工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目		
建设地址	海沧区		
建设规模	190128.779平方米		
合同工期	/至/	合同价格	41000万元
参建单位			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	项目负责人	陈始东
设计单位	详见备注	项目负责人	余健、黄章钦、邱章
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	朱志明
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	总监理工程师	蒋玉芳
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	设计单位：国药集团重庆医药设计院有限公司、厦门大学建筑设计研究院有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公司		
注意事项： 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百




竣工项目审查

表 1

工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	工程地址	福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司	结构形式	框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下一层，地上十四层。	幢数	10幢
设计单位	厦门大学建筑设计研究院有限公司 郑州大学综合设计研究院有限公司 国药集团重庆医药设计院有限公司	工程规模	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）；项目结构类型为框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构；绿色建筑一星；总建筑面积190128.779m²（其中地上建筑面积147040.634m²，地下建筑面积43088.145m²）。最大单体3#生产车间二及地下室，建筑面积：81072.326m²（其中地上建筑面积：37984.181m²，整体地下室建筑面积43088.145m²）。钢结构最大跨度：24米；砼结构最大跨度：9米；最大基坑深度9.45米。</p> <p>幕墙面积81450m²（其中：石材幕墙面积29800m²；铝板幕墙面积33000m²；玻璃幕墙面积18650m²）。幕墙最大高度76.80m。</p> <p>精装修面积32600m²；工艺净化安装装修面积53355m²。</p> <p>基坑顶开挖面积：52830m²；基坑顶周长：1009米；工程桩径1.0米。</p>		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2023年4月12日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月25日		
施工许可证号	350205202304110101	总造价	<p>本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）</p>		
审查项目及内容		审查情况			
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程</p> <p>2、给排水工程、燃气工程、消防工程</p> <p>3、建筑电气安装工程</p> <p>4、通风与空调工程</p> <p>5、电梯、电扶梯安装工程</p> <p>6、室外工程</p>		设计项目已经全部完成			
<p>二、完成合同约定情况</p> <p>1、总包合同约定</p> <p>2、分包合同约定</p> <p>3、专业承包合同约定</p>		已按合同约定履行完毕			
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>		技术档案资料和施工管理资料齐全有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同约定支付。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 (签字) 2025年 7 月 25 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	孙旭东
副主任	林爱花、施艳平、李德海、李立新、杜朝华、谢友强
成员	曹文海、朱志明、易永和、陈始东、黄章钦、邱章、余健、邹江泉

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曹文海	马群、林志培、易永和、陈海东、唐志明、赵若彤、翁宇皓、邹聪、廖翌鸿、王炳燕、王卉、苏思聪、何川明、陈锡林
给排水、燃气工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
建筑电气、智能化安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
通风与空调工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
电梯安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
室外工程	曹文海	马群、林志培、黄虎、易永和、康建龙、陈绪申、陈海东、唐志明、赵若彤



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

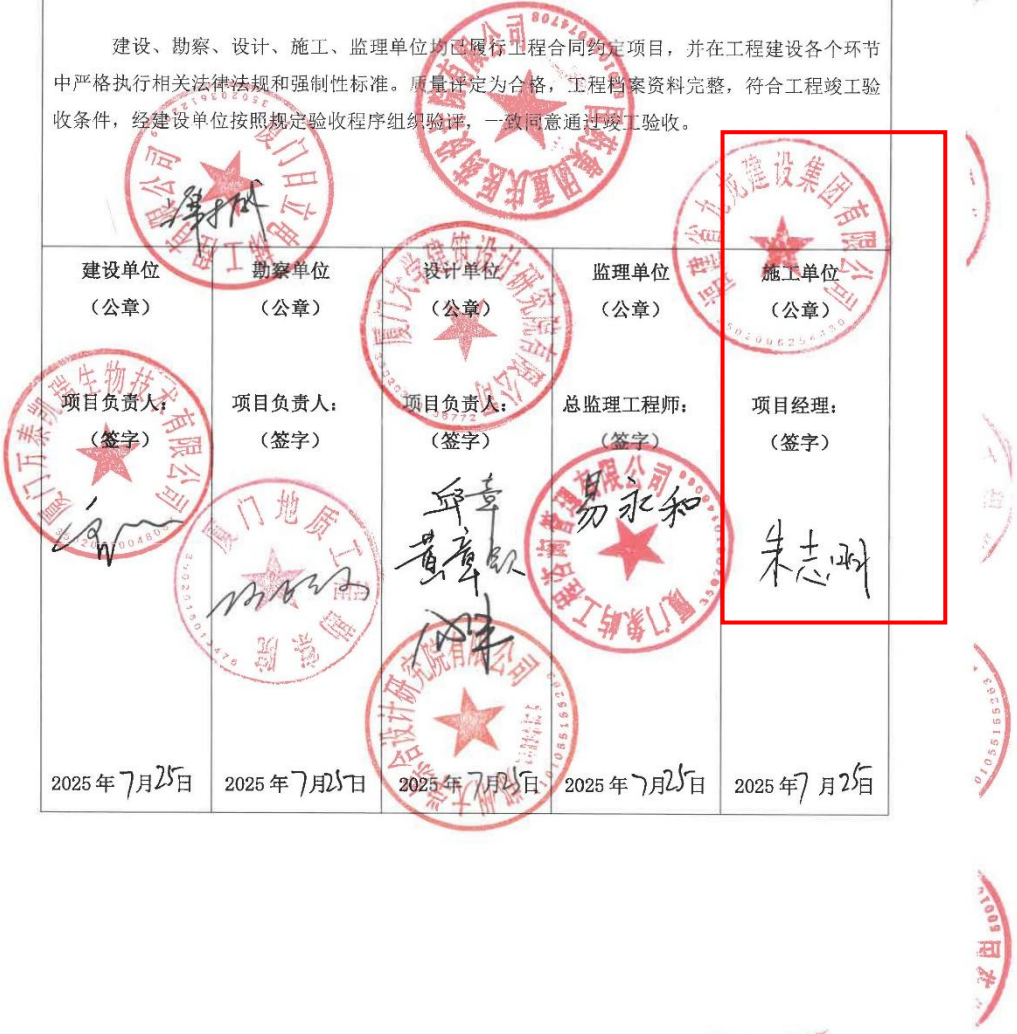
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。			
 建设单位负责人:  (签字) 2025 年 7 月 25 日			
执行标准情况	建筑工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

建设、勘察、设计、施工、监理单位均已履行工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关法律法规和强制性标准。质量评定为合格，工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，经建设单位按照规定验收程序组织验评，一致同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日



2、农夫山泉(广东)万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目

施工合同关键页

档号	序号
JJ-2021-03-001	13

2023HYYS-MMJJ3

深汕特别合作区小漠港物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨
饮用天然水及饮料生产线建设项目
建设工程施工合同

工程名称：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产
225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目

合同编号：2023HYYS-MMJJ3

发包人（全称）：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公
司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期： 年 月 日

签订地：杭州市西湖区葛衙庄 181 号

仅作为 深汕特别合作区小漠港物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨
饮用天然水及饮料生产线建设项目
建设工程施工合同

工程名称：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产
225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目

合同编号：2023HYYS-MMJJ3

发包人（全称）：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公
司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2023 年 10 月 25 日

签订地：杭州市西湖区葛衙庄 181 号



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产225万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产225万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目。
2. 工程地点：广东省河源市高新区深河A区绿踪路南边、绿泉路西边。
3. 工程立项批准文号：2209-441600-04-01-865147。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：应符合《承包人承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》。

6. 工程承包范围：询价图纸范围内所有施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年10月13日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2025年9月8日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格，签发验收证书的日期为准，节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数：697天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范；符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级，承包人必须无条件返工，直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定总价为人民币（大写）叁亿零伍佰万元整（¥305000000 元）。其中不含税金额（大写）贰亿柒仟玖佰捌拾壹万陆仟伍佰壹拾叁元柒角陆分（¥279816513.76 元），税金贰仟伍佰壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分（¥25183486.24 元），增值税税率为9%。此合同价基于承包人在 SRM 系统（网址：<https://srm.yst.com.cn>）上传的最终报价单（单号 1923092600227，上传时间 2023 年 9 月 26 日 17:42:55）。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、总承包管理配合服务费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

- (1) 安全文明施工费（不含税）：
人民币（大写）叁佰伍拾肆万零捌佰叁拾元整（¥3540830 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额（不含税）：
人民币（大写）陆仟伍佰万元整（¥65000000 元）；
- (4) 暂列金额（不含税）：
人民币（大写） / 元（¥ / 元）；
- (5) 总承包管理配合服务费（不含税）：
人民币（大写）壹佰贰拾万零玖仟元整（¥1209000 元）；
- (6) 甲供材采保费（不含税）：
人民币（大写） / 元（¥ / 元）。

2. 合同价格形式：暂定总价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明总价包干，图纸以询价文件及答疑更新为准（网盘下载链接：<https://box.yst.com.cn/1/EFDSyx>），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之总造价之计量与估价，并组成承包

金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

五、项目经理

承包人项目经理：肖和清；

身份证号：350211197911123012；

联系电话：13559480051。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询价答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) SRM系统（网址：<https://srm.yst.com.cn>）最终确认的工程量清单及报价；

价；

- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进

场和安装；并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市西湖区蒋衙庄 181 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

发包人：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

吴尔林

统一社会信用代码：91441600MA7KR42T61

地址：河源市高新区深河 A 区规划一路南边、中兴大道西边

承包人：福建省九龙建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

林瑞

统一社会信用代码：91350200156641998C

地址：厦门市思明区塔埔东路（观音山国际商务营运中心 170 号 13 层）

法定代表人:

法定代表人: 林爱花

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0762-3680027

电 话: 0592-5907321

传 真:

传 真:

开户银行: 工行河源开发区支行

开户银行: 厦门湖滨北建行

账 号: 2006022309100211928

账 号: 35101537201052502418

仅作为深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目(一期)B区一期主体工程施工 投标资料使用

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441632202311020101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 河源市住房和城乡建设局

发证日期 2023年11月2日

建设单位	农夫山泉(广东)万绿湖饮用水有限公司			
工程名称	农夫山泉(广东)万绿湖饮用水有限公司年产225万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目			
建设地址	河源市高新区深河A区绿踪路南边、绿泉路西边			
建设规模	167022.56m ²			
合同工期	2023-10-13	2025-09-08	合同价格	30500万元

参建单位

勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	蒋小刚
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司	项目负责人	周峰
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	肖和清
监理单位	广州高新工程顾问有限公司	总监理工程师	曹建明
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:2023-024;安全监督注册号:2023-024;新增1#生产辅房、2#生产辅房、生产辅房,新增面积444.50m ² ,变更日期2024年9月14日。		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目

验收日期：2024年12月17日

建设单位（盖章）：农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司



047

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

048

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司年产 225 万吨饮用天然水及饮料生产线建设项目				
工程地点	河源市高新区深河A区绿踪路南侧、绿泉路西边	建筑面积	167022.56m ²	工程造价	30500万元
结构类型	钢结构+混凝土框剪结构+混凝框架结构 总建筑面积167022.56m ² ，地上三层166684.99m ² ，地下一层337.57m ² ，幕墙面积7500m ² ，钢构跨度36.8米，基坑开挖深度7.2米	层数	地上：3层	地下：1层	
施工许可证号	441632202311020101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 11 月 2 日	验收日期	2024年12月17日		
监督单位	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局	监督编号	2023-024		
建设单位	农夫山泉（广东）万绿湖饮用水有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	浙江省天正设计工程有限公司				
总包单位	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（土建）	福建省九龙建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	福建省九龙建设集团有限公司				
监理单位	广州高新工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡继明
副组长	陈保旭、曹建鸥、肖和清、胡雄、李文涛、姜洪毅
组员	许金海、陈旭、刘清林、魏巍彬、陈建成、严飞淡、陈智斌；董伟、何国强、俞国新、庄志勇；张小龙、王世林；李敏、戴加丰、廖建忠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许金海	陈旭、陈智斌
建筑设备安装工程	朱永生	陈玉明
工程质控资料	梁灵潇	诸琛、张志芳、王琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
主体结构	同意验收	共 146 项，其中： 经审查符合要求 146 项 经核定符合要求 146 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	同意验收	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 208 项	共 160 项，其中： 资料核查符合要求 160 项 实体抽查符合要求 159 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 100 项
屋面	同意验收	共 113 项，其中： 经审查符合要求 113 项 经核定符合要求 112 项	共 84 项，其中： 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 48 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 208 项，其中： 经审查符合要求 208 项 经核定符合要求 207 项	共 180 项，其中： 资料核查符合要求 180 项 实体抽查符合要求 178 项	共 120 项，其中： 评价为“好”的 118 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 63 项，其中： 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 318 项，其中： 经审查符合要求 318 项 经核定符合要求 317 项	共 170 项，其中： 资料核查符合要求 170 项 实体抽查符合要求 169 项	共 180 项，其中： 评价为“好”的 179 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 454 项，其中： 经审查符合要求 454 项 经核定符合要求 453 项	共 230 项，其中： 资料核查符合要求 230 项 实体抽查符合要求 229 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 298 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



竣工验收人员签到表：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何福明	农心象	总工程师		何福明
2	李浩	农心象	科长		李浩
3	梁建强	农心象	科长		梁建强
4	梁建强	广州高新工程顾问有限公司	总工	工程师	梁建强
5	王琦	—	资料员	—	王琦
6	李鑫	广州高新工程顾问有限公司	总监	—	李鑫
7	蒋小刚	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人	—	蒋小刚
8	郑和清	福建省龙建集团有限公司	项目经理	—	郑和清
9	周红	河源市水电设计工程队	项目负责人	—	周红
10	董心	河源市水电设计工程队	项目负责人	—	董心
11	董心	河源市水电设计工程队	项目负责人	—	董心
12	孙亮	河源市水电设计工程队	负责人	—	孙亮
13	李文清	多纳联合集团股份有限公司	项目经理	—	李文清
14	姜洪毅	深圳中壹建设集团有限公司	项目经理		姜洪毅
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					


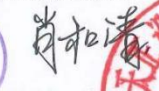



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程完成内容符合施工总承包合同约定、符合设计文件要求，工程质量符合相关验收规范要求，符合国家强制性工程标准，工程管理和技术资料齐全、有效，同意验收。工程质量评为合格工程。

<p>建设单位：  (公章)</p>	<p>监理单位：  (公章)</p>	<p>施工单位：  (公章)</p>	<p>设计单位：  (公章)</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2024年12月17日</p>	<p>总监理工程师：  2024年12月17日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年12月17日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年12月17日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2024年12月17日</p>


"GD-E1-914/6"

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤和济
1352014201410823000
注册市政
2027.11.2
福建省九龙建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：符小峰
注册号：3301097-007
注册有效期：至2025年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：符小峰
注册号：4405513-1-1004
注册有效期：至2025年05月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：肖和清
注册号：3301097-007
注册有效期：至2025年05月

福建省水利勘测设计研究院有限公司
注册有效期：至2025年05月

053

3、广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目
施工合同关键页



2025GXY-MMJJ1

仅作为 深汕特别合作区小漠港物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目
建设工程施工合同

工程名称：广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地
建设项目

合同编号：2025GXY-MMJJ1

发包人（全称）：广西雅叶农业发展有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2025年1月22日

签订地：杭州市西湖区葛衙庄181号

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西雅叶农业发展有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目。
2. 工程地点：广西壮族自治区南宁市横州市校椅镇石井村（470 县道旁）。
3. 工程立项批准文号：2407-450127-04-01-707749（以正式报批文件为准）。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：应符合《承包人承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》（附件 1）、工程量清单明确的工程内容。
6. 工程承包范围：询价图纸范围内所有施工内容；具体详见工程量清单及询价文件、施工图中明确的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 1 月 15 日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2026 年 3 月 31 日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格，签发验收证书的日期为准，节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数：441 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工程节点如下，因承包人原因未能完成关键工程节点，对应处罚措施详见专用条款 7.5.2：

- 1) 2025 年 4 月 15 日前完成地下结构（±0）；
- 2) 2025 年 8 月 20 日前完成三层结构（主体封顶）；
- 3) 2025 年 9 月 1 日前完成一层装修、生产车间具备窖花设备安装条件；
- 4) 2026 年 3 月 31 日前完成消防、绿化、规划、竣工验收。

三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范；符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级，承包人必须无条件返工，直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟伍佰陆拾柒万玖仟零捌拾捌元整（¥365679088 元）。其中不含税金额（大写）叁亿叁仟伍佰肆拾捌万伍仟肆佰零壹元捌角叁分（¥335485401.83 元），税金叁仟零壹拾玖万叁仟陆佰捌拾陆元壹角柒分（¥30193686.17 元），增值税税率为 9%。此合同价基于承包人在 SRM 系统（网址：<https://srm.yst.com.cn>）上传的最终报价明细（单号 1925010400036，上传时间 2025 年 1 月 4 日 14:41:09）。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、总承包管理配合服务费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）伍佰肆拾贰万壹仟贰佰捌拾伍元叁角伍分（¥5421285.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：/

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000 元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥15000000 元）；

(5) 总承包管理配合服务费（不含税）：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000 元），费率为 3%；

(6) 甲供材采保费

甲供材采保费综合考虑在对应安装综合单价内，不再额外计取。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明单价包干，图纸以询价文件及答疑更新为准（网盘下载链接：<https://box.yst.com.cn/1/m1LJET>，含过程澄清文件），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之综合单价之计量与估价，并组成承包金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

3. 结算方式：固定单价包干，工程量和可计量的技术措施费按实结算，组织措施费按结算金额与签约合同价内 Σ （分部分项工程量清单费用+技术措施项目清单费用）数额比例同比例调整，在项目结算时一次性结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡小勇

身份证号：350600198005302518

联系电话：13656049357

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询价答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) SRM系统（网址：<https://srm.yst.com.cn>）最终确认的工程量清单及报价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进场和安装，并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 1 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在杭州市西湖区葛衙庄 181 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

深汕特别合作区流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

发包人(盖章): 广西雅叶农业发展有限
公司

统一社会信用代码:
91450184MADR76831X

地 址:

法定代表人:

经办人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行股份有限公司横州
分行

账 号: 619787344782

2025GXYY-MMJJ1
承包人(盖章): 福建省和龙建设集团有
限公司

统一社会信用代码:
91350200156611006C

地 址: 厦门市思明区塔埔东路(观音
山国际商务营运中心 170 号 13 层)

法定代表人:

经办人:

电 话: 059275987922

传 真:

开户银行: 中国建设银行吕岭支行

账 号: 35150198510109876543

施工许可证

中华人民共和国			
建筑工程施工许可证			
编号 450181202502260101			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特此发证			
			
发证机关 柳州市住房和城乡建设局			
发证日期 2025年02月26日			
			
建设单位	广西糖业农业发展有限公司		
工程名称	广西糖业农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目		
建设地址	广西南宁市横州市校椅镇石井村(470县道旁)		
建设规模	132386.51㎡		
合同工期	441日历天		
合同价格	36567.9088万元		
参建单位			
勘察单位	广西华南岩土工程集团有限公司	项目负责人	李勇成
设计单位	轻工业柳州工程建筑设计院有限公司	项目负责人	林洪海
施工单位	福建省九为建设集团有限公司	项目负责人	蔡小勇
监理单位	广东粤翔工程管理有限公司	总监理工程师	陈梅华
工程总承包单位		项目经理	
备注			
注意事项： 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的依据。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证有效期为三个月，逾期不施工，逾期后办理延期手续，不得超过两次，逾期过期的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、申请办理续发施工时，应当先经发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当重新申请办理施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

竣工验收报告

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目

建设单位: 广西雅叶农业发展有限公司

竣工验收时间: 2026 年 3 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西雅叶农业发展有限公司茉莉花茶生产基地建设项目		
工程地址	广西横州市校椅镇石井村(470县道旁)		
建筑面积 (或工程规模)	132386.51 m ²	结构类型、 层数	钢混结构/ 地下1层,地上3层
开工时间	2025年2月26日	竣工日期	2026年 月 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>根据建设部及区建筑工程竣工验收的有关规定,依照有关验收程序规定,竣工验收由建设单位主持,组织成立验收小组。参加验收的单位有:建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位。由横州市住房和城乡建设局、横州市建设工程质量安全监督服务站现场监督,各单位发表意见后到现场进行观感检查。</p> <p>本工程总建筑面积:132386.51m² 地上三层,地上建筑面积:101456.07m² 地下一层,地下建筑面积:30930.44m² 最大单体为生产车间二建筑面积:65182.56m²,幕墙面积:4580 m² 最大钢构单跨跨度:17.0 m,连廊最大结构跨度:17.6 m,基坑开挖深度:-8.4m</p> <p>1、检查工程设计及合同约定的各项内容的完成情况; 2、核查工程所含全部分部工程的验收情况:地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部。 3、检查工程质量控制资料、安全和主要使用功能资料的完整性、有效性; 4、按要求对本工程实地检查。检查的项目有抽检的部位有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能等分部:抽查了生产车间一,生产车间二、连廊一、连廊二、辅房一、辅房二。检查了(1)室内墙面,室内顶棚,外墙涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(2)室内地面表面平整,结合牢固,无空鼓。(3)楼梯踏步、栏杆,门窗,管道接口、坡度、支架安装牢固,安全可靠。(4)检查屋面、检查口,清扫口、地漏无渗漏或积水现象。(5)室内给排水水管安装牢固,卫生器具洁净(6)检查配电箱、设备器具、开关、插座,防雷等部位的观感和触及情况。抽查率为30%。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合 格
2	质量控制 资料核查	共 44 项,经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 0 项	完 整
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 23 项,符合要求 23 项, 共抽查 23 项,符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	真 实、有 效
4	观感质量 验 收	共抽查 24 项,符合要求 24 项, 不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》（桂建质〔2014〕3号）第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项做出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>立项批文、规划许可证、施工图审查备案表或审核合格书、施工许可证、中标通知书、质安监注册书、竣工验收通知书、验收方案、预验收合格文件、等 10 份，齐全。</p>
施工单位资料	<p>施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告、主管部门责令整改的回复报告、质量保修书等 50（册），齐全。</p>
勘察单位资料	<p>地质勘察报告、勘察文件质量检查报告等 2 份，齐全。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、图纸、变更通知、设计文件质量检查报告等 4 份，齐全。</p>
监理单位资料	<p>监理合同、监理规划、监理记录、监理对工程质量的监控资料、工程质量评价报告等 1（册），齐全。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		广西雅叶农业发展有限公司			
	副组长		广东粤能工程管理有限公司			
	其 他 成 员			广西雅叶农业发展有限公司		
				广西雅叶农业发展有限公司		
				广东粤能工程管理有限公司		
				广东粤能工程管理有限公司		
				广西华南岩土工程集团有限公司		
				广西华南岩土工程集团有限公司		
				轻工业杭州工程建筑设计院有限公司		
				轻工业杭州工程建筑设计院有限公司		
				福建省九龙建设集团有限公司		
				福建省九龙建设集团有限公司		
		福建省九龙建设集团有限公司				
		福建省九龙建设集团有限公司				
		福建省九龙建设集团有限公司				
		福建省九龙建设集团有限公司				

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章) 单位负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 单位(项目)负责人	(公章) 项目总监理工程师	(公章) 单位(项目)负责人
	2026年 3 月 24 日	2026年 3 月 24 日	2026年 3 月 24 日	2026年 3 月 24 日	2026年 3 月 24 日

4、芭芭拉(漳州)园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2# 生产用房

中标通知书

中标通知书

福建省九龙建设集团有限公司：

芭芭拉(漳州)园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房经过招标,于2022年11月10日开标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,该项目工程中标价人民币:¥68908000元(大写:陆仟捌佰玖拾万捌仟元整),工程质量达到国家验收规范合格标准。

望贵单位收到本中标通知书后,在30个工作日内与建设单位签订合同。

招标人:芭芭拉(漳州)农业科技有限公司

二零二二年十一月十日



施工合同关键页

(GF—2017—0201)

仅作为 深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

建设工程施工合同
(正本)



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：芭芭拉（漳州）农业科技有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房

2.工程地点：福建省招商局漳州经济技术开发区港成功大道北侧、乌山路西侧。

3.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：主要建设内容为 1#楼生产用房 11207.52 平方米，2#楼生产用房 33045.02 平方米，1#、2#生产用房总建筑面积 44252.54 平方米，土建、安装及部分室外工程等。具体详见工程量清单及编制说明。

6.工程承包范围：

主要建设内容为甲方提供的 1#、2#楼工程量清单编制范围内的全部内容，以及经发包人确认的设计变更和签证的全部工作内容，其中电梯工程由甲方单独分包，不在合同承包范围内。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 01 日；（具体以监理发出的开工令的时间为准）

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：360天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中1号钢构厂房计划完工日期为2023年6月1日，2号厂房计划完工日期为2023年12月31日。

具体开工日期以开工令为准。)

三、质量标

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：

人民币（大写）陆仟捌佰玖拾万捌仟元整(¥68908000元)；（含税）本合同已包含税率按9%计取的增值税。最终的价格以发包人委托的第三方造价审核机构审定为准。

^{包含}（2）安全文明施工费

人民币（大写）壹佰肆拾万玖仟肆佰捌贰元；小写：¥1409482元

2、合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包项目负责人：何坤木。身份证号：350622198103093519

（建造师执业资格等级：二级；建造师注册证书号：闽23520111201142530）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 招商银行漳州开发区支行；

开户银行： 建设银行厦门湖滨北支行

账 号： 596900699210101

账 号： 35101537201052502418

深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

施工许可证




中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350690202301050101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：漳州高新技术产业开发区
 发证日期：2023年1月5日

建设单位	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司		
工程名称	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房		
建设地址	漳州开发区成功大道北侧		
建设规模	39669.43平方米		
合同工期	2023-02-01至2024-01-31	合同价格	6890.8万元

勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	项目负责人	王庆华
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	项目负责人	许凌玲
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	徐昆腾
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司	总监理工程师	林丽乾
工程总承包单位		项目经理	

备注：附 芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房施工许可证附件。请于办理之日起20个工作日内，到漳州开发区劳动社会保障服务中心申报确定并存储农民工工资保证金。

注意事项：
 一、本证为建筑施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、在证和证号填写有误时，发证部门可以对本证进行复核。
 四、本证自发证之日起三个月内有效，逾期应办理延期手续，不办延期或逾期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：350690202301050101

建设单位：芭芭拉（漳州）农业科技有限公司

建设单位项目负责人：周子喻

工程名称：芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目——
1#、2#生产用房

建设地点：漳州开发区一区成功大道以北

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度 (平方米/米)	面积(平方米)		层数	
		地上	地下	地上	地下
1#生产用房	6075.37	6075.37	0	1	0
2#生产用房	33529.67	33066.8	462.87	6	1
4#门卫	30.5	30.5	0	1	0
7#门卫	43.89	43.89	0	1	0
室外工程					
总建筑面积：39679.43（平方米）；地上建筑面积：39216.56（平方米）； 地下建筑面积：462.87（平方米）。					
备注：经审批，该施工许可附件于2023年7月24日进行变更，新增4#门卫、 7#门卫，建设规模由总建筑面积39605.04平方米变更为39679.43平方米。					

(2023年7月24日 盖审批章)



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 35069020211029010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2021

年

10

月

29

日



建设单位	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司		
工程名称	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术 及设备生产基地项目-1#、2#生产用房（桩基工程）		
建设地址	漳州开发区一区成功大道以北		
建设规模	桩基、2#楼桩基工程	合同价格	2000 万元
勘察单位	广东雄鹰工程技术有限公司		
设计单位	江西省建筑设计研究院		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	浙江艺华工程咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	王庆华	设计单位项目负责人	许凌玲
施工单位项目负责人	何增木	总监理工程师	蔡永全
合同工期	120 天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

17

包色位

17.11

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房（1#生产用房）	工程地址	漳州开发区一区成功大道以北		
建设单位	芭芭拉（漳州）农业科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	层数	地上 1 层	幢数	1 幢
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	工程规模	建筑面积：6075.37 m ²		
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司	开工日期	2023 年 2 月 3 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 30 日		
施工许可证号	350690202301050101	总造价(万元)	1800		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目的所有内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的所有内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料完整。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已出具质量评价文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：周如箭 2023年8月30日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	周子喻	副主任	涂艺山
成员	许凌玲、林丽乾、李千、徐昆腾		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	许凌玲	石明俊、陈加清、刘源、姚伟杰
给排水、燃气工程	林丽乾	林剑亮、林凤鹏
建筑电气安装工程	林丽乾	林剑亮、林凤鹏
通风与空调工程		
电梯安装工程		
室外工程		


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 23 项, 其中 符合要求 23 项, 经鉴 定符合要求 / 项 结论: 合格。	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程			
电梯安装工程			
室外工程			
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程符合设计与规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要功能项目抽查结果符合要求, 观感质量好, 评定为合格, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) </p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: <u>周小南</u> 2013年8月30日</p>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2018)	
	通风、空调工程		
	电梯工程		

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

 建设单位 (签章) 项目负责人:  2023年8月30日	 勘察单位 (签章) 勘察负责人:  2023年8月30日	 设计单位 (签章) 设计负责人:  2023年8月30日	 监理单位 (签章) 总监理工程师:  2023年8月30日	 施工单位 (签章) 项目经理:  2023年8月30日
--	--	--	--	---



27.7# 室外

壹拾

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	芭芭拉(漳州)农业科技有限公司园艺环境控制系统技术及设备生产基地项目-1#、2#生产用房(2#生产用房、7#门卫、室外工程)	工程地址	漳州开发区一区成功大道以北		
建设单位	芭芭拉(漳州)农业科技有限公司	结构形式	混凝土框架结构		
勘察单位	广东雄厦工程技术有限公司	层数	局部地下1层, 地上1-6层	幢数	2幢
设计单位	江西省建筑设计研究总院集团有限公司	工程规模	建筑面积: 33573.56 m ² (其中地下462.87 m ² , 地上33110.69 m ²)		
监理单位	浙江泛华工程咨询有限公司	开工日期	2022年7月21日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2024年8月26日		
施工许可证号	350690202301050101	总造价(万元)	7090.8		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目的所有内容。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的所有内容。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理材料完整。			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场试验报告完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已出具质量评价文件。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：周平南 2024年8月26日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	周子瑜	副主任	许凌玲
成员	林丽乾、李千、徐昆腾		

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	石明俊	陈加清、陈志斌、邱富丽、刘源、姚伟杰
给排水、燃气工程	黄晓炜	林剑亮、林凤鹏
建筑电气安装工程	严昕	林剑亮、林凤鹏
通风与空调工程	严昕	林剑亮、林凤鹏
电梯安装工程	周子瑜	王川明
室外工程	石明俊	陈加清、刘源、姚伟杰


注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 37 项, 其中 符合要求 37 项, 经鉴 定符合要求 / 项 结论: 合格。	应得 100 分 实得 85 分 得分率 85 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
室外工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>本工程符合设计与规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 主要功能项目抽查结果符合要求, 观感质量一般, 评定为合格, 同意验收。</p> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: 田瑜 2024 年 8 月 26 日</p>			
执 行 标 准 情 况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2018)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2016)	

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	1263214
	勘察单位	1263214
	设计单位	1263214
	施工单位	1263214
	监理单位	1263214

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量一般，经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。



建设单位 (签章) 项目负责人: 周瑜 2026年8月26日	勘察单位 (签章) 勘察负责人: [Signature] 2026年8月26日	设计单位 (签章) 设计负责人: [Signature] 2026年8月26日	监理单位 (签章) 总监理工程师: [Signature] 2026年8月26日	施工单位 (签章) 项目经理: 徐昆腾 2026年8月26日
--	---	---	--	--

5、嘉文丽(福建)化妆品有限公司 3#厂房(A区)

中标通知书

嘉文丽(福建)化妆品有限公司 3#厂房(A区)工程项目中标通知书

福建省九龙建设集团有限公司:

嘉文丽(福建)化妆品有限公司 3#厂房(A区)工程项目招标,于 2020 年 4 月 14 日开标,经评标委员会评定,确定贵单位中标,工程中标价人民币: 29300000 元(大写: 贰仟玖佰叁拾万元整),工程质量达到国家验收规范合格标准。

望贵单位收到本中标通知书后,在 7 个工作日内与建设单位签订合同。如贵单位未在招标人规定的期限内签订有效合同,则视为贵单位放弃本次中标,招标人有权另行选择其他承包商合作。

招标人: 嘉文丽(福建)化妆品有限公司

二〇二〇年五月十一日



施工合同关键页

2020年4月10日

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

合同编号:20200705001

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：嘉文丽（福建）化妆品有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉文丽（福建）化妆品
有限公司3#厂房（A区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉文丽（福建）化妆品有限公司3#厂房（A区）。

2. 工程地点：漳州台商投资区龙祥路21号。

3. 工程立项批准文号：2019-350692-26-03-004142。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：新建3#厂房（A楼）建筑面积16162.5m²，地上5层地下1
层，高23.854m，占地面积2703.9m²。

6. 工程承包范围：

包含但不限于土方工程（不含深基坑支护）、桩基础工程、土建及水电工程、
装修工程、消防及通风工程、室外工程、等涉及本项目建设有关的工程。

二、合同工期

计划开工日期：2020年07月08日。（实际以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年11月30日。

工期总日历天数：510天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计
算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：

人民币（大写）贰仟玖佰叁拾万元整（¥29300000元）；含税价：税率9%。

若国家出台新的税收政策，则按新政策执行。

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）捌拾玖万陆仟伍佰捌拾元整(¥896580 元)；
 - (2) 甲供材料费金额：
人民币（大写） / (¥ / 元)；
 - (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写） / 元整(¥元)；
 - (4) 暂列金额：
人民币（大写） / 元整(¥元)。
2. 合同价格形式：总价合同(包含安全文明施工费、暂列金额)等。
3. 发包方提供给承包方的水电，将根据实际用量，给予费用扣除。
4. 地下室抽水台班费一次性包干价或按实结算：双方另议，并入结算。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李荣象 身份证号：350822199109124115

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在嘉文丽（福建）化妆品有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

深汕特别合作区小漠港商贸物流园起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

签署页

发包人：嘉文丽(福建)化妆品有限公司 (盖章)

承包人：福建省九龙建设集团有限公司 (盖章)

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

文饶
印焕

法定代表人(负责人)或
授权代表(签字):

签订日期: 2020年07月06日

签订日期: 2020年07月06日

地址: 漳州台商投资区龙祥路21号

地址: 厦门市塔埔东路170号
观音山9号楼

联系人:

联系人:

电话: 0596-6269800

电话: 0596-6718033

传真: /

传真: /

Email: /

Email: /

开户银行: 中国银行龙海市龙池支行

开户银行: 工商银行角美支行

账号: 410458370287

账号: 1409921419000040631

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913506007960553566

91350200156641998C

仅作为 漳州台商投资区小澳港商贸物流园区起步项目(二期)B区一期主体工程施工 投标资料使用

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 350692202007150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2020 年 7 月 15 日



建设单位	嘉文丽(福建)化妆品有限公司		
工程名称	嘉文丽(福建)化妆品有限公司3#厂房(A区)		
建设地址	漳州台商投资区龙祥路21号		
建设规模	16162.4平方米	合同价格	2930 万元
勘察单位	福建省恒宇工程勘察院有限公司		
设计单位	厦门市住宅设计院有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	福建恒翔工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	魏永军	设计单位项目负责人	江喜庆
施工单位项目负责人	李荣泉	总监理工程师	严国义
合同工期	510天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

附件 1

7/20/2017

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	嘉文丽（福建）化妆品有限公司 3#厂房（A区）	工程地址	漳州台商投资区龙祥路 21 号		
建设单位	嘉文丽（福建）化妆品有限公司	结构形式	框架结构		
勘察单位	福建省恒宇工程勘察院有限公司	层数	地下 1 层 地上 5 层	幢数	1
设计单位	厦门市住宅设计院有限公司	工程规模	总建筑面积 16162.4m ² （地下 2518.5 m ² 、地上 13643.9 m ² ）		
监理单位	福建恒翔工程项目管理有限公司	开工日期	2020 年 08 月 03 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2022 年 04 月 22 日		
施工许可证号	350692202007150101	总造价	2930 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		基础、主体、室内外装饰及防水工程 已按设计要求施工完成； 给排水、消防工程已按设计要求 施工完成； 建筑电气安装工程已按设计要求 施工完成； 通风工程已按设计要求施工完成； 室外工程已按设计要求施工完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按总承包合同约定施工完成。			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查 等技术档案资料齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、设备报告齐全 工程质量检测和功能性试验满足设计及规范要求。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察及设计单位质量检查报告齐全； 2、施工单位竣工报告齐全； 3、监理单位质量评估报告齐全；
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	总包单位已提供质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>该工程已按设计图纸和施工规范规定要求施工，已履行合同约定。有关技术档案和施工管理资料、材料、设备进场、试验报告齐全；有关的质量检查报告齐全，符合竣工验收规范，同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：庄细林</p> <p style="text-align: right;">2022年7月6日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	庄细彬
副主任	
成员	刘伟生、魏永军、杨学锦、江喜庆、严国义、李金红、李荣泉、石明俊

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	严国义	魏永军、杨学锦、江喜庆、李荣泉
给排水、燃气工程	庄细彬	刘伟生、李金红、石明俊
建筑电气、智能化安装工程	庄细彬	刘伟生、李金红、石明俊
通风与空调工程	庄细彬	刘伟生、李金红、石明俊
电梯安装工程		
室外工程	严国义	江喜庆、李荣泉

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	质量控制资料核查: 共 39 项, 经查符合要求 39 项, 经核定符合要求 项。 安全和主要使用功能核查及 抽查: 共核查 27 项, 符合要求 27 项。	观感质量验收: 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 观感质量综合评价 “一般”。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级: 合格			
 建设单位负责人:			
2022年7月6日 			
执行 标准 情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 GB50303-2015 智能建筑工程质量验收规范 GB50339-2013	
	通风、空调工程	通风与空调工程施工质量验收规范 GB50243-2002	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	同意验收			
	监理单位	同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>该专业验收组成员核查质保资料, 并经现场检查, 该工程符合相关建筑工程质量验收规范要求, 同意竣工验收, 工程质量为“合格”等级。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	2022年7月6日	

3、拟派项目经理情况

（一）拟派项目经理资格情况

提供拟派项目经理的职称证书、资格证书、注册执业证书扫描件；投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可），执业证书的需注册在投标人公司。



使用有效期: 2026年01月03日
2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱志明

性别: 男

出生日期: 1983年11月03日

注册编号: 闽1352012201206744



聘用企业: 福建省九龙建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-18至2028-07-17)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱志明

个人签名: *朱志明*

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年09月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2012) 2202711

姓名: 朱志明

性别: 男

出生年月: 1983年11月03日

企业名称: 福建省九龙建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月02日

有效期: 2024年04月25日 至 2027年07月12日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：朱志明

性别：男

身份证号：410304198311032531

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G209-09608

41

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2020]85号

批准日期：2020.12.21



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000351202607464538

单位：元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22042.39	12211.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10138.16	10953.41	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,440,308.72

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据，参保单位(参保人)应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证：
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464538

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当 前单 位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入 库 日 期	参 保 月 标 识	
							企 业 养 老	机 关 养 老	城 乡 养 老	基 本 医 疗	公 务 员 医 疗 补 助	离 休 医 疗	城 乡 医 疗	失 业	工 伤	基 本 医 疗 (生 育)	职 业 年 金				
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32			376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32			376.81						40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32			421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32			421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-01	
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32			421.14						40.44	28.69	31.03	1884.20	2026-03-24	
朱志明	410304198311032531	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	5255.9	1261.41			499.31						52.56	34.16	36.79	1884.20	2026-01-27	

三、拟派项目经理情况

(二) 拟派项目经理获奖情况

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	/	/	/	/	/	/

注：

提供拟派项目经理（自 2016 年 4 月 1 日起至本项目截标之日止，以获奖证书或获奖文件通知载明时间为准）以施工项目经理身份主持完成工程项目的获奖情况。

(1) 提供拟派项目经理作为施工项目经理获奖项目的获奖证书或获奖文件通知，以及竣工验收报告（须体现项目经理姓名和职位）。

(2) 提供中国建设工程鲁班奖、中国土木工程詹天佑奖、国家优质工程奖、省级优质工程奖、省级优质结构工程奖相关奖项。

(3) 提交奖项超过 1 项的，按投标文件排序或排列顺序选择第 1 项。

(4) 提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

(5) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(三) 拟派项目经理业绩情况

投标人名称：福建省九龙建设集团有限公司

序号	工程名称	竣工验收时间	项目经理	项目类型	项目规模 (建筑总面积)	结构类型	是否为装配式结构
1	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	2025. 7. 25	朱志明	工业类	项目总建筑面积190128. 78 m ² , 其中地上建筑面积147040. 63 m ² , 地下建筑面积43088. 15 m ² 。	框架; 框架-核心筒; 框架-剪力墙; 钢结构	否

注：

提供拟派项目经理以施工项目经理身份主持完成竣工验收的同类工程业绩（自2016年4月1日起至本项目截标之日止，业绩时间以竣工验收报告中载明的竣工验收合格日期为准）。

注：（1）同类工程业绩是指物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构项目施工业绩。

（2）提交材料中需有文字、图片或图纸明确表明该项目业绩为物流、仓库、工业类施工项目，主要结构类型为钢筋混凝土结构或钢-混凝土组合结构或钢-混凝土混合结构施工项目。如为装配式结构，须提供图纸或相关证明材料。

（3）提供材料应包含施工许可证、合同关键页（应包括工程内容规模页、签约合同额页、签字盖章页、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位等）、竣工验收报告（应体现项目经理姓名及职位）。上述材料须体现项目名称、建筑面积、结构类型、竣工验收合格时间、合同双方盖章、拟派项目经理担任项目经理岗位；如上述材料不能证明或体现拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的，投标人还需提供由发包人出具的证明拟派项目经理担任项目经理岗位或相关指标参数的材料。

(4) 提交业绩超过 2 项的，按投标文件排序或排列顺序选择前 2 项，在满足同类工程业绩要求的情况下，业绩顺序请按建筑规模从大到小进行排序，请投标人优先提供装配式结构的同类业绩。

2、提供的业绩证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料。

3、投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

施工合同关键页

WTKR20230316

养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 建设工程施工合同

工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目

合同编号：WTKR20230316

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

签订日期：2023年03月23日

签订地：厦门市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门万泰凯瑞生物技术有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 养生堂厦门万泰诊断基地建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：养生堂厦门万泰诊断基地建设项目。
2. 工程地点：厦门市海沧区山边洪路与一农路西交口西南侧地块（编号：H2021G01-G）。
3. 工程立项批准文号：厦海发投备（2021）336号。
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：应符合《承包人承揽工程项目一览表》《双方确认的施工蓝图》《工作界面划分》（附件1）、工程量清单明确的工程内容。
6. 工程承包范围：询价图纸范围内所有施工内容；具体详见工程量清单及询价文件、施工图中明确的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月27日。具体以开工令为准。

计划竣工日期：2025年05月22日。实际竣工日期以本合同约定施工范围内的工程全部验收合格，签发验收证书的日期为准，节点工期详见工程技术文件。

工期总日历天数：792日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及项目所在地现行质量检验评定标准和施工验收规范；符合发包人项目技术要求。以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准。如工程质量达不到合格等级，承包人必须无条件返工，直至达到合格为止。其返工的一切费用由承包人承担，返工时间计入施工总工期，并按工期处罚要求处罚。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆亿壹仟万元整（¥410000000 元）。其中不含税金额（大写）叁亿柒仟陆佰壹拾肆万陆仟柒佰捌拾捌元玖角玖分（¥376146788.99 元），税金叁仟叁佰捌拾伍万叁仟贰佰壹拾壹元零壹分（¥33853211.01 元），增值税税率为 9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变，税率按实调整。

合同价已经综合包含了材料、人工、机械施工、验收、水电费、运输装卸费、脚手架、措施（包括组织措施、技术措施）、规费、税金、检验试验费及相关检测费、甲供材采保费、利润、保修期内的费用等询价文件及合同中约定的承包人为完成本询价文件及本合同项下所有工作所需的一切费用。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾叁万叁仟零玖拾陆元玖角伍分（¥7733096.95 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

(5) 甲供材采保费

人民币（大写零元（¥ 0 元）。

2. 合同签约价不包含本项目的总承包管理配合服务费。本项目的总承包配合服务费单独另计，费率为 2%。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

询价范围内图纸施工内容及清单编制说明单价包干，以双方签字确认的施工蓝图为准（版号 /），报价应依据工程规范、合同条件、施工图纸及清单编制说明完成全部工程之综合单价之计量与估价，并组成承包金额。承包金额包括的工作质量均如合同图纸、工程规范及有关说明所示。如果合同图纸、工程规范和有关说明之间有任何不

一致或差异的地方，承包人应以质量要求较高者为准，同时取得发包人指令认可为施工依据，一切因此而引起之额外费用及时间概由承包人负责，承包金额不会因此作调整。

3、结算方式：固定单价包干，工程量和可计量的技术措施费按实结算，组织措施费按结算金额与签约合同价内Σ（分部分项工程量清单费用+技术措施项目清单费用）数额比例同比例调整，在项目结算时一次性结算。

五、项目经理

承包人项目经理：朱志明

身份证号：410304198311032531

联系电话：15954225665。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中选通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸（加盖审图合格证章或双方确认图纸及询标答疑）；
- (6) 报价函及其附录（如果有）；
- (7) 最终确认的工程量清单及报价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属合同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺无条件接受发包人设备进场、安装等与土建同步推进的进度要求，

仅作为 涂山特利公司 上海港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体结构工程施工 投标资料使用

并配合完成设备进场、安装过程中所产生的土建类工程变更和配合，确保设备顺利进场和安装；并按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过询比价形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 03 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，合同双方各执叁份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：91350205072826899U
地址：厦门市海沧区新阳街道新园路
124 号二楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人（签字）：
组织机构代码：913502001566419986
地址：厦门市思明区观音山国际商务
营运中心 170 号 13 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：



深汕特别合作区... 厦门海沧区... 龙建设集团... 花林印爱... 仅作为... 招标资料使用

电 话：0592-6807333

电 话：0592-5907322

传 真：

传 真：\

电子信箱：

电子信箱：\

开户银行：中国工商银行股份有限公司

开户银行：厦门湖滨北建行

厦门海沧支行

账 号：4100026009200111636

账 号：35101537201052502418

日 期：2023.03.22

仅作为漳州特别合作区小澳港商贸物流园区起步项目（一期）B区一期主体工程施工 投标资料使用

202308260265

《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》之 补充协议书

协议编号: WTKR20230316-01

发包人(全称): 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司
承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

鉴于发包人、承包人双方于2023年3月22日就发包人委托承包人完成养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工等工作签订了合同编号为WTKR20230316的《养生堂厦门万泰诊断基地建设项目建设工程施工合同》(以下简称“原合同”), 现经双方友好协商, 一致同意在原合同基础上扩大相关施工范围, 并达成以下约定, 以资共同遵守。

一、新增工程内容

在原合同工程内容的基础上增加以下工程内容: 工艺机电安装、洁净装修、二次装修、围墙、道路、景观绿化工程。

二、新增合同价款

1、新增合同价款为: 人民币(大写) 贰亿捌仟贰佰叁拾贰万元整 (¥282320000.00元)。其中不含税金额(大写) 贰亿伍仟玖佰万玖仟壹佰柒拾肆元叁角壹分 (¥259009174.31元), 税金大写 贰仟叁佰叁拾壹万捌佰贰拾伍元陆角玖分 (¥23310825.69元), 税率为9%。因国家政策变动导致税率调整的合同不含税价格不变, 税率按实调整。

三、上述增加工程纳入总承包管理, 由发包人另行招标确定分包单位, 并由发包人与分包单位签订《分包合同》, 发包人直接向分包单位支付工程款, 并由分包单位开具分包发票给发包人。

四、其他

- 1、本协议自发包人、承包人双方盖章后生效。
- 2、本协议一式陆份, 均具有同等法律效力, 合同双方各执叁份。
- 3、本协议未尽事宜, 仍按原合同的约定履行。本协议与原合同相互冲突时, 以本协议为准。

(以下无正文, 为签署栏)

发包人: 厦门万泰凯瑞生物技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):
组织机构代码: 91350205072826899U

承包人: 福建省九龙建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人(盖章):
组织机构代码: 91350200156641998C

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350205202304110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 厦门市海沧区建设局
行政服务中心审批专用章
(4)

发证日期 2023年11月

建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司		
工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目		
建设地址	海沧区		
建设规模	190128.779平方米		
合同工期	/至/	合同价格	41000万元
参建单位			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	项目负责人	陈始东
设计单位	详见备注	项目负责人	余健、黄章钦、邱章
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	项目负责人	朱志明
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	总监理工程师	蒋玉芳
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	设计单位：国药集团重庆医药设计院有限公司、厦门大学建筑设计研究院有限公司、郑州大学综合设计研究院有限公司		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制





填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百




竣工项目审查

表 1

工程名称	养生堂厦门万泰诊断基地建设项目	工程地址	福建省厦门市海沧区山边洪路与一农路西交叉口西南侧地块		
建设单位	厦门万泰凯瑞生物技术有限公司	结构形式	框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下一层，地上十四层。	幢数	10幢
设计单位	厦门大学建筑设计研究院有限公司 郑州大学综合设计研究院有限公司 国药集团重庆医药设计院有限公司	工程规模	本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）；项目结构类型为框架；框架-核心筒；框架-剪力墙；钢结构；绿色建筑一星；总建筑面积190128.779m ² （其中地上建筑面积147040.634m ² ，地下建筑面积43088.145m ² ）。最大单体3#生产车间二及地下室，建筑面积：81072.326m ² （其中地上建筑面积：37984.181m ² ，整体地下室建筑面积43088.145m ² ）。钢结构最大跨度：24米；砼结构最大跨度：9米；最大基坑深度9.45米。 幕墙面积81450m ² （其中：石材幕墙面积29800m ² ；铝板幕墙面积33000m ² ；玻璃幕墙面积18650m ² ）。幕墙最大高度76.80m。 精装修面积32600m ² ；工艺净化安装装修面积53355m ² 。 基坑顶开挖面积：52830m ² ；基坑顶周长：1009米；工程桩径1.0米。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2023年4月12日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025年7月25日		
施工许可证号	350205202304110101	总造价	本项目工程合同价：78612.663969万元（其中：土建安装工程41000万元；幕墙工程9380.663969万元；工艺机电安装、洁净装饰装修、精装修等工程28232万元）		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		设计项目已经全部完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定履行完毕			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案资料和施工管理资料齐全有效			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项主要建筑材料、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告齐全、有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价、质量检查报告齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签定。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>工程款已按合同约定支付。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部按责令整改通知单要求整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人 (签字) 2025年 7 月 25 日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	孙旭东
副主任	林爱花、施艳平、李德海、李立新、杜朝华、谢友强
成员	曹文海、朱志明、易永和、陈始东、黄章钦、邱章、余健、邹江泉

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	曹文海	马群、林志培、易永和、陈海东、唐志明、赵若彤、翁宇皓、邹聪、廖翌鸿、王炳燕、王卉、苏思聪、何川明、陈锡林
给排水、燃气工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
建筑电气、智能化安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
通风与空调工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
电梯安装工程	曹文海	黄虎、易永和、康建龙、何宇宏、钟颖、陈绪申
室外工程	曹文海	马群、林志培、黄虎、易永和、康建龙、陈绪申、陈海东、唐志明、赵若彤

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查



(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

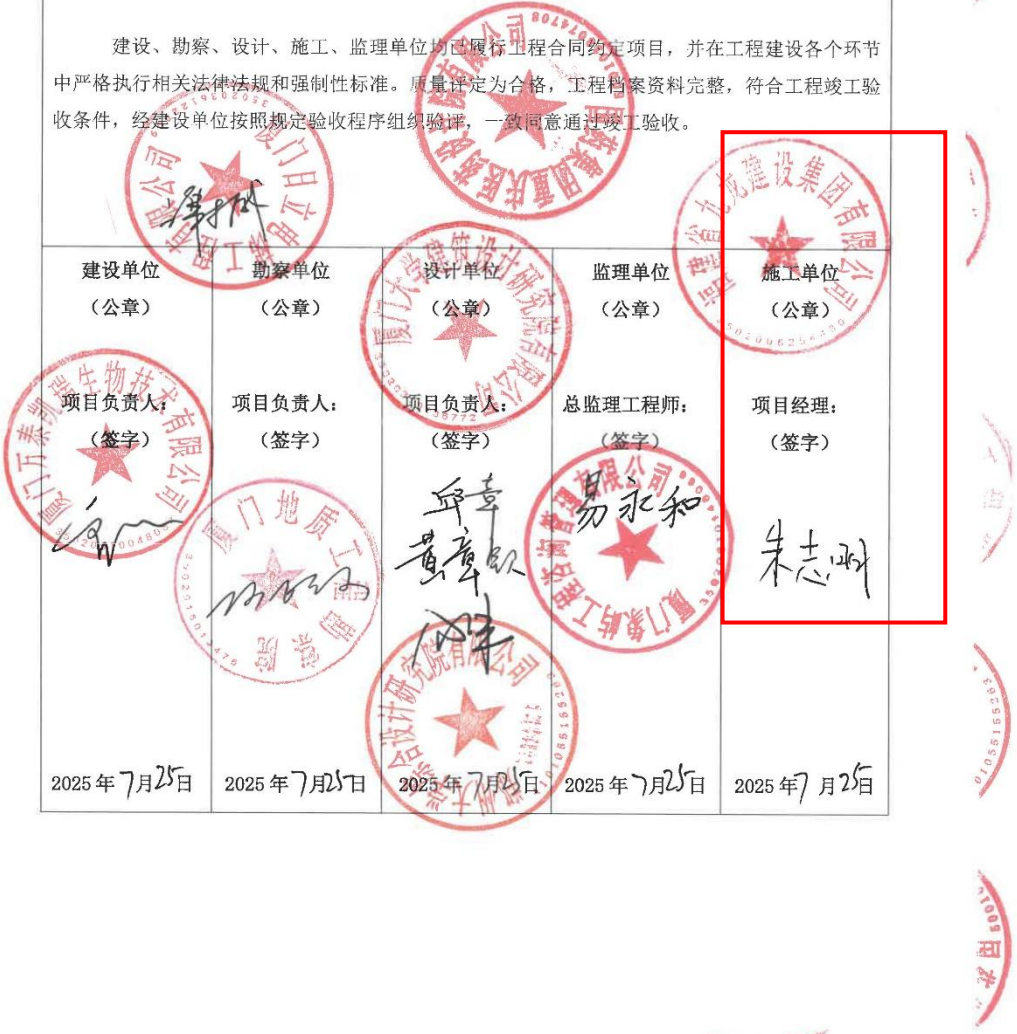
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 37 项， 其中符合要求 37 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 86 分 得分率 86%		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	/				
建筑节能	合格				
电梯	合格				
单位工程评定等级 <p>经对本工程项目施工审查，工程均按照图纸设计要求及合同约定进行施工，质保资料齐全，建设档案审查总结归档，该资料完整，各方质量评价文件齐全，评价明确，工程质量保修书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合设计及施工规范要求，具备竣工验收条件，同意组织验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  建设单位负责人:  (签字) 2025 年 7 月 25 日 </div>					
执行标准情况	建筑工程			符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	符合《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)			
	电气、智能化工程	符合《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)			
	通风、空调工程	符合《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)			
	电梯工程	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)			

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

建设、勘察、设计、施工、监理单位均已履行工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关法律法规和强制性标准。质量评定为合格，工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，经建设单位按照规定验收程序组织验评，一致同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日	2025年7月25日



4、拟派项目团队情况（不含项目经理）

四、拟派项目团队情况

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	备注
1	技术负责人	黄明威	建筑工程	高级工程师	高级工程师	/
2	质量负责人	陈光耀	建筑工程	高级工程师	高级工程师	/
3	安全负责人	曾晓明	建筑工程	高级工程师	高级工程师	/
4	造价负责人	方俊强	土木建筑	/	一级注册造价工程师	/
5	专职安全员	李红兵	安全	/	/	/
6	专职安全员	刘加榕	安全	/	/	/
7	质检员	温莲凤	质检	/	/	/
8	质检员	李伟煌	质检	/	/	/
9	土建施工员	叶泽琨	施工	/	/	/
10	土建施工员	陈志毅	施工	/	/	/
11	资料员	张华琴	资料	/	/	/
12	材料员	王智毅	材料	/	/	/
13	劳务员	周丽卿	劳务	/	/	/

注：

(1) 提供拟派项目团队成员的履历、职称证书、资格证书、注册执业证书等扫描件，投标人在招标公告发布（不含当月）前6个月为其连续缴纳的社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印均可）。提供执业证书的，需注册在投标人公司。

(2) 同一人员不得兼任其他项目岗位。

(3) 技术负责人提供建筑施工专业职称证书、注册建造师资格（建筑工程专业）等证书。质量负责人提供相关专业职称证书。安全负责人提供注册安全工程师证书。造价负责人提供一级造价工程师证书。

(4) 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，且关键信息须清晰可辨；未按要求提供或提供不清晰或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

技术负责人-黄明威

项目技术负责人-黄明威

姓名	黄明威	性别	男	年龄	42岁
职务	项目技术负责人(总工程师)	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35021219830223501X		
手机号码	13666021656		证件号(职称证书编号)	闽G209-08896	
参加工作时间	2006年7月		从事技术负责人年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
厦门兆旭建设发展有限公司	湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程	总建筑面积 262633.62 m ² 合同额: 38467.626692 万元	2021年10月31日 -2023年7月3日	已完成	合格
厦门兆旭建设发展有限公司	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标	总建筑面积 260349 m ² 合同额 99331.012415 万元	2022年6月30日 -2025年4月17日	已完成	合格

本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓 名: 黄明威

性 别: 男

身份证号: 35021219830223501X

工作单位: 福建省九龙建设集团有限公司

证书编号: 闽G209-08896

级 别: 高级

专业名称: 建筑工程施工

资格名称: 高级工程师

评审组织: 厦门市工程系列高级职务评审委

员会

审批部门: 厦门市人力资源和社会保障局

批准文号: 厦人社专技[2019]68号

批准日期: 2019.12.28

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄明威** 性别 **男**，一九八三年二月二十三日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校**土木工程(建筑工程)**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西华大学**

校(院)长：**罗中先**

证书编号：106231200605000817

二〇〇六年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄明威，男，
1983年2月生。自2002
年9月至2006年6月
在**西华大学建筑与土木工程学院**



土木工程专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予**工学**学士学位。

西华大学
学位评定委员会主席 **罗中先**

二〇〇六年六月二十二日

证书编号：1062342006001886



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464575

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464575

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种												小计	入库日期	参保目标标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.00	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.00	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.00	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1590.31	2026-01-01	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.00	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1690.31	2026-02-02	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.00	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1791.00	2026-03-24	
黄明威	35021219830223501X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.00	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-04-27	

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程
施工合同关键页

九龙合同备案编号: 20210916

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土
石方工程（施工“评定分离”）
施工合同

项目名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程
（施工“评定分离”）

合同编号：城投-592103-安置房（三、四里）-C1-MP-20210099

签订时间：2021年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门兆旭建设发展有限公司

承包人（全称）：福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）。

2. 工程地点：厦门市思明区湖滨三四里片区。

3. 工程立项批准文号：《厦门市思明区发展和改革委员会关于下达2021年第四批区级基建项目前期工作计划的通知》（厦思发改前期[2021]4号）。

4. 资金来源：财政投融资项目。

5. 工程内容：包括基坑支护（含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

包括基坑支护（含基坑支护桩、止水帷幕、喷锚支护、内支撑结构体系、降水井、旧基础拆除等）及土石方（淤泥）工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月1日。

计划竣工日期：2022年06月19日。

工期总日历天数：230天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

一致的，以工期总日历天数为准，其中各关键节点的工期要求为 开工后 60 日历天，完成护桩及立柱桩施工完成；开工后 90 日历天，土石方开挖完成 25%；开工后 130 日历天，土石方开挖完成 50%；开工后 170 日历天，土石方开挖完成 75%；开工后 210 日历天，完成土石方开挖完成 100%及所有设计内容；开工后 230 日历天，完成基坑工程竣工验收及移交。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同含税总价为：人民币（大写）叁亿捌仟肆佰陆拾柒万陆仟贰佰陆拾陆元玖角玖分（¥384676266.92元）；

其中：（1）不含税价款为人民币（大写）叁亿伍仟贰佰玖拾壹万肆仟零陆元叁角伍分（¥352914006.35元）；

（2）增值税税额按照 9% 计算为：人民币（大写）叁仟壹佰柒拾陆万贰仟贰佰陆拾元角柒分（¥31762260.57元）；

（3）安全文明施工费：人民币（大写）贰佰壹拾万肆仟贰佰贰拾陆元整（¥2104226元）；

2. 若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整，最终以财政审核为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：曾晓明。

六、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）补充合同（协议）；

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

- (2) 本合同协议书；
- (3) 本合同专用条款及其附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标通知书（如有）；
- (6) 招标文件及其附件；
- (7) 投标函、投标函附录及其附件；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区建发国际大厦 35 楼签订。

湖滨三四里片区安置房及配套工程基坑支护及土石方工程（施工“评定分离”）施工合同

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）


蔡旭鸿

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

陈林
印爱

组织机构代码： 91350200156641998C

地 址： 厦门市思明区塔埔东路 170 号 13 层

（观音山营运中心 9 号楼）

邮政编码： 361008

电 话： 0592-5934588

传 真： 0592-5907331

电子信箱： fjiljs@fjjs.gov.cn

开户银行： 建设银行厦门湖滨北支行

账 号： 35101537201052502418

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：湖滨三四里项目安置房及配套工程基坑支护及土石方工程

工程编号：

施工人 员	岗位职务	技术职称 (技术等级)	专业	专业 工 龄	资格证书 编 号	发证机关
黄明威	项目经理	高级工程师	建筑、电 政、机电	11	闽 1352011201105457	中华人民共和国住房和城 乡建设部
黄明威	技术负责人	高级工程师	建筑工程 施工	10	闽 G209-08896	福建省人力资源和社会保 障厅
林运顺	土建施工员	无	建筑工程	7	0351710193517021	福建省住房和城乡建设厅
杜志谦	土建施工员	无	建筑工程	10	834 0351610193516026	福建省住房和城乡建设厅
林宝全	安装施工员	无	建筑工程	9	0351610893516006 235	福建省住房和城乡建设厅
叶彬	质量员	无	建筑工程	5	0351610603516008 875	福建省住房和城乡建设厅
陈泽民	安全员	无	建筑工程	3	265 闽建安 C(2020)2295368	厦门市建设局
陈昆忠	安全员	/	建筑工程	25	闽建安 C (2004) 2001024	厦门市建设局
颜聪海	安全员	无	建筑工程	3	闽建安 C (2020) 2297243	厦门市建设局
陈燕玲	机械员	无	建筑工程	3	0351611293516013 622	福建省住房和城乡建设厅
陈伟明	试验员	无	建筑工程	13	厦建装 210099	厦门市建筑装饰协会
叶婷	材料员	无	建筑工程	3	0351611193516014 664	福建省住房和城乡建设厅

施工企业填报人：叶婷

项目经理：曾晓对

技术负责人：黄明威

(公章)

2022年6月30日

监理/建设单位审查意见：
同意

总监理工程师：曾晓对

(公章)

2022年6月30日

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、材料员、见证取样和送检人员等，由监理单位审核并签署意见。中途变动时，应及时更改补报。

竣工验收报告

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	湖滨三四里项目安置房及配套工程基坑支护及土石方工程	工程地址	厦门思明区湖滨片区	
建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司 厦门兆旭建设发展有限公司 (代建)	结构形式	组合支护	
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	幢数	
设计单位	厦门地质工程勘察院	工程规模	基坑面积 137577.57 平方米, 基坑延长米 2880.29m. 基坑最大深度 12 米, 基坑围护桩采用灌注桩+内支撑+锚索等, 土石方 125 万立方米。(不包括与地铁连接通道处基坑)	
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司	开工日期	2021 年 10 月 31 日	
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 7 月 3 日	
施工许可证号	350200202206150201	总造价	38467.626692 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基坑支护及土石方工程			符合设计及施工规范要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全, 符合要求	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	齐全、有效、符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	/
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
<p>审查结论：</p> <p>已按设计项目及合同约定情况施工完成；技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告、各单位质量评估文件、工程质量保修书等齐全，符合要求。</p> <p>施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">建设（代建）单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	卢奇旻
副主任	叶德鸿、孙少华、李德海、林爱花
成员	徐星兴、伊晓铸、游凡杰、吴建发、黄跃灿、曾晓明

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
基坑支护及土石方工程	徐星兴	伊晓铸、游凡杰、吴世斌、黄跃灿、陈炜晔、王天友、陈云龙、王路平、王树彬、黄跃鑫、陈佳明、张帆、卢立章、伍财文、曾晓明、黄明威、肖和清、韩明、袁大四

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格
	勘察单位	经现场隐蔽验收符合地质勘探情况，满足要求，同意验收、验收合格
	设计单位	符合设计要求，同意验收、验收合格
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收、验收合格
	监理单位	符合设计及合同要求，同意验收、验收合格

竣工验收结论：

在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》、《勘察单位质量检查报告》的基础上，验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价良好，质量等级评定为合格。

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 	法定代表人： 
项目负责人： (签字)  年月日	项目负责人： (签字)  年月日	项目负责人： (签字)  年月日	总监理工程师： (签字)  年月日	项目经理： (签字)  2023年7月3日



湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

施工合同关键页

(JFFC-2019版)

建设工程施工合同

项目名称：湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

合同编号：

签订时间：2022年6月2日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门思明城建工程建设有限公司 (业主单位)

厦门兆旭建设发展有限公司 (代建单位)

承包人(全称): 福建省九龙建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

工程地点: 厦门市思明区湖滨三四里

工程内容: 包括但不限于本工程的部分土石方工程、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程(含外墙涂料、铝合金、幕墙、不锈钢板、铝单板及入户门、防火门等)、屋面工程等土建工程;公共部位精装修工程;电梯采购及安装工程、人防工程(含人防通风、电气、给排水)、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程;室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程,并承担总承包配合管理。

工程立项批准文号: 厦发改备思明 2022157号

资金来源: 国有

二、工程承包范围

1、工程规模概况: 本项目用地面积约44469m²,总建筑面积约260349m²,其中地上建筑面积约163813m²,地下建筑面积约96536m²。建筑最高高度为100m,建筑最高层数为32层;地下二层,地上12栋高层住宅,1栋社区服务用房,1栋小学。

2、承包范围:

(1) 包含部分土石方工程【土石方起始开挖底标高暂按“土方开挖底标高平面示意图”中的标高计算】,含承台、基础梁及电梯基坑的开挖、回填及余土外运,地下室周边土方回填,地下室(含地下室顶板及非地下室顶板)土方回填完成至室外设计完成面标高】、桩基工程、地下室及上部主体结构工程、建筑粗装修工程、屋面工程、公共部位精装修工程、电梯采购及安装工程、人防工程(含人防通风、电气、给排水),建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑通风工程、消防工程、智能化工程、三网工程、泛光夜景照明工程、标识工程、抗震支架工程等安装工程;室外总体工程、海绵城市工程等相关配套工程,并承担总承包配合管理。

(2) 承担施工总包配合、管理。

(3) 具体以施工图及配套说明、招标文件（含答疑）和工程量清单为准，承包范围具体内容和界面详附件《工程承包范围及工作界面划分》。

三、合同工期

1、合同总工期：959 日历天。工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：2022 年 6 月 30 日。实际开工日期以发包人或监理单位发出的书面通知为准。

3、计划竣工日期：2025 年 2 月 13 日（竣工日期的确认条件以专用条款13.2.3款为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前），其中关键节点完成日期要求见下表

序号	完成部位及内容	开始日期	结束日期	备注
1	桩基完成（坑面）	2022/6/30	2022/9/15	
2	桩基完成（坑底）	2022/8/30	2022/11/15	场地接受后75天内完成桩基施工及检测，桩基完成后移交土方施工120天至坑底。
3	主楼最后一栋出正负零	2022/9/15	2023/3/30	
4	地库封顶	2023/3/30	2023/4/30	教育地块延后1个月地库封顶
5	移交市政道路及绿化工作面	2023/4/30	2023/6/30	
6	主体封顶(含公建、教育)	2023/3/30	2023/11/15	
7	外架拆除完成	2023/11/15	2024/3/30	
8	室外管网及景观工程	2023/6/29	2024/5/30	
9	竣工备案	2023/11/15	2024/10/30	
10	竣工交付	2024/10/30	2025/2/13	含通过交付评估

四、质量标准

工程质量符合合格标准

五、合同价款

1、本合同暂定含税总价为人民币：（大写）玖亿玖仟叁佰叁拾壹万零壹佰贰拾肆元壹角伍分

(¥ 993310124.15)；

其中：

(1) 不含税价款为人民币（大写）玖亿壹仟壹佰贰拾玖万叁仟陆佰玖拾壹元捌角捌分

(¥ 911293691.88)；

(2) 增值税税额按照 9% 计算为人民币（大写）捌仟贰佰零壹万陆仟肆佰叁拾贰元贰角柒分

(¥ 82016432.27)。

另外，安全文明施工费：含税总价人民币（大写）贰仟壹佰零贰万零贰佰壹拾肆元贰角玖分
元(¥ 21020214.29)。

2、若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整，承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

3、合同价格形式：采用固定综合单价，暂定总价合同方式。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、补充合同（协议）；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款及其附件；
- 4、本合同通用条款；
- 5、中标通知书（如有）；
- 6、招标文件及其附件；
- 7、投标函、投标函附录及其附件；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、图纸；
- 10、已标价工程量清单或预算书。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文本包括合同当事人就该项合同文本所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

- 1、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效

合同订立时间：2022年6月23日

合同订立地点：厦门市

本合同双方约定自三方签字并盖章后生效。

本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同正本陆份，各方各执贰份；副本陆份，各方各执贰份（在封面上注明正本、副本二字，文本加盖骑缝章），具有同等法律效力。

发包人（业主单位）：（公章）

发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

（签章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：



工程业绩证明

由我司代建的“湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标”工程，福建省建设行业信息公开平台项目编号：3502032204130121，项目名称：湖滨三四里项目；全国建筑市场监管公共服务平台项目编号：3502032204140001，项目名称：湖滨三四里项目。湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标施工总承包单位为福建省九龙建设集团有限公司，该工程项目经理为曾晓明（身份证号：350722198212140033），该工程总建筑面积 262633.62 平方米，其中地上建筑面积 163473.09 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米。最大单体为 B17-1#楼及地下室，建筑面积为 118660.53 平方米（其中地上建筑面积 19500 平方米，整体地下室建筑面积 99160.53 平方米）。该工程在实施过程中为便于施工管理，分别办理 4 本施工许可证（见附表），分地块验收，但实为一个施工总承包项目。

附表：4 本施工许可证清单

序号	施工许可证编号	工程名称	施工许可证日期
1	350200202206270101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标 (B06、B07 地块)	2022 年 6 月 27 日
2	350200202206271101	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标 (B18、B25 地块)	2022 年 6 月 27 日
3	350200202206270301	湖滨三四里项目桩基工程 II 标 (B16、 B17 地块)	2022 年 6 月 27 日
4	350200202209300301	湖滨三四里项目主体工程 II 标 (B16、B17 地块)	2022 年 9 月 30 日

特此证明！

厦门兆旭建设发展有限公司
2025 年 月 日

工程项目主要施工管理人员登记表

工程名称：湖滨三四里项目桩基及主体工程II标

工程编号：

施工人 员	岗位职务	技术职称 (技术等级)	专业	专业 工 龄	资格证书 编 号	发证机关
曾晓明	项目经理	高级工程师	建筑, 市 政, 机电	11	闽 135111105457	中华人民共和国住房和城 乡建设部
黄明成	技术负责人	高级工程师	建筑工程	10	闽 G209-08896	厦门市人力资源和社会保 障局
叶泽斌	土建施工员	助理工程师	建筑工程	3	0352210100019000 105	厦门市建筑装饰装修培训 中心
姚志新	土建施工员	技术员	建筑工程	3	0352210100019000 129	厦门市建筑装饰装修培训 中心
梁有宝	安装施工员	助理工程师	建筑工程	10	0352210300019000 062	厦门市建筑装饰装修培训 中心
刘长发	质量员	助理工程师	建筑工程	5	0352210600019000 068	厦门市建筑装饰装修培训 中心
杨建库	安全员	助理工程师	建筑工程	5	闽建安 C (2013) 2008772	厦门市建设局
袁大四	安全员	助理工程师	建筑工程	20	闽建安 C (2009) 2004931	厦门市建设局
颜聪海	安全员	技术员	建筑工程	3	闽建安 C (2020) 2297243	厦门市建设局
黄滔东	机械员	助理工程师	建筑工程	3	0352211200019000 069	厦门市建筑装饰装修培训 中心
陈伟明	试验员	助理工程师	建筑工程	13	厦建装 210059	厦门市建筑装饰协会
钟贵东	材料员	助理工程师	建筑工程	8	0352211100019000 103	厦门市建筑装饰装修培训 中心
施工企业填报人： 项目经理： <u>曾晓明</u> 技术负责人： <u>黄明成</u> (公章)				2023年3月16日		
监理单位/建设单位审核意见： 总监理工程师： <u>同志</u> (公章)				2023年3月16日		

说明：此表由施工企业填报，施工管理人员指项目经理、项目技术负责人、施工员、质检员、材料员、见证取样和送检人员等，由监理单位审核并签署意见，中途变动时，应及时更改补报。


施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350200202206270301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  厦门市住房和城乡建设局
发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基工程II标 (B16、B17地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	合同价格	2491.453124万元	
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	959天		
备注	结构形式: 层数: 层数: 0栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项:


- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350200202206270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  厦门市住房和城乡建设局
发证日期 2022 年 6 月 27 日

建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体结构工程II标 (B06、B07地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	合同价格	9081.976723万元	
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门恒地建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	邱殿梅
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄跃灿
合同工期	959天		
备注	结构形式: 框架、钢混、剪力墙 层数: 1-32层 栋数: 20栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告,中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350200202209300391

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局
发证日期 2022 年 9 月 30 日



建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目主体工程II标 (B16、B17地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	55960.65 平方米	合同价格	18909.64万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄耿灿
合同工期	969天		
备注	结构形式: 框架、剪力墙; 层数: 6层 栋数: 2栋 本次许可范围含装修、幕墙, 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 350200202208271101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 厦门市建设局
发证日期 2022 年 6 月 27 日



建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司		
工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B18、B25地块)		
建设地址	湖滨三四里片区		
建设规模	62296.71平方米	合同价格	8842.100236万元
勘察单位	厦门地质工程勘察院		
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李德海	设计单位项目负责人	陈为东
施工单位项目负责人	曾晓明	总监理工程师	黄耿灿
合同工期	359天		
备注	结构形式: 框架、剪力墙; 层数: 1-32层 栋数: 3栋 中央代码【2204-350203-04-01-175488】		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块) -B06-1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 26层/ 建筑面积: 9579.35m ² 建筑总高度81.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合需求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日		(公章) 总监理工程师: 曾晓明 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上: 31层 建筑面积: 11136.06m ² 建筑总高度96.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上: 31层 建筑面积: 11189.13m ² 建筑总高度: 96.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 吴志					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
公章 谢志志 项目负责人: 2020年11月7日	公章 总监理工程师: 2020年11月7日	公章 曾晓明 项目负责人: 2020年11月7日	公章 项目负责人: 2020年11月7日	公章 项目负责人: 2020年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上: 26层 建筑面积: 9319.91m ² 建筑总高度: 80.60m,
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好.	
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-5#楼及地下室	结构类型	框剪、钢混	层数/建筑面积	建筑面积60741.32m ² (其中地上32层12132.69m ² ;地下2层/48608.63m ² 建筑总高度98.60m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年 11 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 32层 建筑面积: 11779.60m ² 建筑总高度: 98.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年11月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位	
监理单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2022年11月7日		施工单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日	
监理单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日		设计单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 1层 建筑面积: 70.27m ² 建筑总高度: 6.47m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-S1#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 439.92m ² 建筑总高度: 9.3m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司		技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明		项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项			齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 <u>18</u> 一 项, 经返修处理符合 般”的 <u>18</u> 要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论						
同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	(公章) 项目负责人: 2024年11月7日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-S2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 415.79m ² 建筑总高度: 9.45m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
监理单位		设计单位		勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月7日		(公章) 总监理工程师: 2024年11月7日		(公章) 项目负责人: 2024年11月7日	
厦门市工程管理有限公司		江西方正工程咨询有限公司		福建省九龙建设集团有限公司	






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-S3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 396.23m ² 建筑总高度: 9.335m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项 共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般”的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2024年11月7日		江西方正工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年11月7日		福建省地质工程勘察院 (公章) 项目负责人: 2024年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B06-S4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 433.32m ² 建筑总高度: 10.30m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 19 一 项, 经返修处理符合 般”的 19 要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日	 (公章) 总监理工程师: 黄明威 2020年11月7日	 (公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日	 (公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日	 (公章) 项目负责人: 曾晓明 2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块) -B06-S5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 142.69m ² 建筑总高度: 9.05m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经检查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 20 一 项, 经返修处理符合 般”的 20 要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 2020年11月7日	江西方正工程 (公章) 总监理工程师: 2020年11月7日	福建 (公章) 项目负责人: 2020年11月7日	福建 (公章) 项目负责人: 2020年11月7日	福建 (公章) 项目负责人: 2020年11月7日	福建 (公章) 项目负责人: 2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 31层 建筑面积: 11672.88m ² 建筑总高度: 96.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>34</u> 项, 经核查符合规定 <u>34</u> 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2024年11月 7 日	(公章) 总监理工程师: 2024年11月 7 日	(公章) 项目负责人: 2024年11月 7 日	(公章) 项目负责人: 2024年11月 7 日	(公章) 项目负责人: 2024年11月 7 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 31层 建筑面积: 11321.08m ² 建筑总高度: 96.00m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 32层 建筑面积: 11882.49m ² 建筑总高度: 98.40m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年 11 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>33</u> 项, 经核查符合规定 <u>33</u> 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 共抽查 <u>23</u> 项, 符合规定 <u>23</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合需求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	

建设单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 26层 建筑面积: 9571.54m ² 建筑总高度: 80.60m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经核查符合规定 33 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	(公章) 项目负责人: 2022年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 1层 建筑面积: 69.46m ² 建筑总高度: 6.47m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 15 一 项, 经返修处理符合 般”的 15 要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		勘察单位	
监理单位		施工单位		设计单位	
（公章） 项目负责人： 2020年11月7日		（公章） 总监理工程师： 2020年11月7日		（公章） 项目负责人： 2020年11月7日	
（公章） 项目负责人： 2020年11月7日		（公章） 项目负责人： 2020年11月7日		（公章） 项目负责人： 2020年11月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-S1#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 279.62m ² 建筑总高度: 9.60m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 17 项, 符合规定 17 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 17 一 项, 经返修处理符合 般”的 17 要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
加 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 总监工程师: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-S2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 566.60m ² 建筑总高度: 10.55m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年 11 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 21 一 项, 经返修处理符合 般”的 21 要 求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 曾晓明 2022年 11 月 7 日	(公章) 总监理工程师: 曾晓明 2022年 11 月 7 日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2022年 11 月 7 日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2022年 11 月 7 日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2022年 11 月 7 日	(公章) 项目负责人: 曾晓明 2022年 11 月 7 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B06、B07地块)-B07-S3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 2层 建筑面积: 307.74m ² 建筑总高度: 10.55m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2020年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经检查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“ 共抽查 17 一 项, 经返修处理符合 般”的 17 要 求的 0 项		好	
综合验收结论					
加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 总监理工程师: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日	(公章) 项目负责人: 2020年11月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B16、B17地块)-B16-1#楼	结构类型	框架、钢混	层数/建筑面积	地上: 3层 建筑面积: 1840m ² 建筑总高度: 13.6m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2025年3月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		资料齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 沈舜民 2025年3月19日	总监理工程师: 曾晓明 2025年3月19日	项目负责人: 黄明威 2025年3月19日	项目负责人: 赖德胜 2025年3月19日	项目负责人: 2025年3月19日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B16、B17地块)-B17-1#楼及地下室	结构类型	框架、钢混	层数/ 建筑面积	建筑面积54120.65m ² (其中地上6层19500m ² ; 地下2层34620.65m ²), 建筑总高度23.6m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2025年3月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>39</u> 项, 经核查符合规定 <u>39</u> 项		资料齐全	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 沈舜民 2025年3月9日	(公章) 总监理工程师: 曾晓明 2025年3月9日	(公章) 项目负责人: 黄明威 2025年3月9日	(公章) 项目负责人: 赖伟雄 2025年3月9日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年3月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B18、B25地块)-B18-1#楼及地下室	结构类型	框剪、钢混	层数/ 建筑面积	建筑面积33012.43m ² (其中地上32层/ 17081.18m ² ; 地下2层/ 建15931.25m ²), 建筑 总高度99.75m。
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术 负责人	黄明威	完工日期	2022年11月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		齐全	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论					
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年11月7日	总监理工程师:  (公章) 2022年11月7日	项目负责人:  (公章) 2022年11月7日	项目负责人:  (公章) 2022年11月7日	项目负责人:  (公章) 2022年11月7日





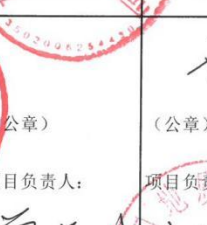





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程11标 (B18、B25地块)-B25-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上: 32层 建筑面积: 12123.31m ² 建筑总高度: 99.35m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年6月30日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2024年11月7日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		齐全	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
谢志远	黄明威	曾晓明	沈舜民	沈舜民	
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程II标 (B18、B25地块)-B25-2#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上: 1层 建筑面积: 222.23m ² 建筑总高度: 5.15m
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	技术负责人	沈舜民	开工日期	2022年 6 月 30 日
项目负责人	曾晓明	项目技术负责人	黄明威	完工日期	2022年 11 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		齐全	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年 11 月 7 日	 (公章) 总监理工程师:  2022年 11 月 7 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 11 月 7 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 11 月 7 日	 (公章) 项目负责人:  2022年 11 月 7 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

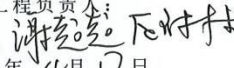
竣工项目审查

表 1

工程名称	湖滨三四里项目桩基及主体工程 II 标	工程地址	湖滨三四里片区		
建设单位	厦门思明城建工程建设有限公司 厦门兆旭建设发展有限公司（代建）	结构形式	框架、钢混、剪力墙		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地上：1-32 层 地下：2 层	幢数	25 幢
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司 厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	项目总建筑面积 262633.62 m ² ，其中地上 163473.09 m ² ，两层整体地下室建筑面积 99160.53 m ² ；最大单体建筑面积 118660.53 m ² ，其中地上建筑面积 19500 m ² ，整体地下室建筑面积 99160.53 m ² 。建筑总高度 99.75m。幕墙总面积 26821.6 m ² ，其中金属幕墙最高点 104.7m。钢筋混凝土结构最大跨度 22.5m。		
监理单位	江西方正工程监理造价咨询有限公司	开工日期	2022 年 06 月 30 日		
施工单位	福建省九龙建设集团有限公司	竣工日期	2025 年 4 月 17 日		
施工许可证号	350200202206150201（基坑） 350200202206270101（主体） 350200202206271101（主体） 350200202206270301（桩基） 350200202209300301（主体）	总造价	38467.626692 万元（基坑） 99331.012415 万元 （桩基及主体）		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、智能建筑工程 5、通风与空调工程 6、电梯工程			符合设计及施工规范要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已按合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全，符合要求		

集 设 101

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>齐全、有效、符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>齐全、有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收，验收合格，并出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文。技术档案和施工管理资料、主要建筑材料、构配件、设备进场试验报告及主要使用功能检验报告、各单位质量评估文件、工程质量保修书等齐全，符合规范和标准要求。项目观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为优良。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设（代建）单位工程负责人：  2025年4月17日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	郭河君
副主任	林永生、孙少华、杨翌文、林志宏、李德海、林爱花
成员	郑任芸、欧林生、谢超超、游凡杰、邱毅梅、陈为东、赖伟胜、李德海、吴建发、黄跃灿、曾晓明

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	欧林生	谢超超、游凡杰、吴世斌、刘哲瑄、王小平、林维铭、陈林源、吴展鹏、杨新平、黄憬足、吴嵘昌、何云崧、郑锦松、黄跃灿、任培林、陈佳明、伍财文、丁立群、何波、曾晓明、黄明威、韩明、刘长发、伊晓铸、洪建伟、徐铮常、刘年臣、孙淑懿、刘汉贤、杜圣洋
给排水、燃气工程	谢超超	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄德旺、李劲、陈楚楚、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、王坤、曾繁亮、陈云龙、张克颖、王少华
建筑电气、智能化安装工程	游凡杰	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、朱新存、洪铁东、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、伊晓铸、宁锡平、陈锦鸿、杨小军、王彦革、张霖骏
通风与空调工程	王坤	欧林生、谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、许建坤、左建伟、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、梁有宝、吴敏、俞学炜、刘永、陈泽峰、陈志宇
电梯安装工程	郑任芸	谢超超、游凡杰、雷文、赵昆、黄红梅、吕江峰、黄跃灿、林桂平、曾晓明、黄明威、吴敏、徐峥常、洪建伟、黄明星、林振展

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 42 项， 其中符合要求 42 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：合格	应得 100 分 实得 97 分 得分率 97 % 结论：好
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程符合设计与规范要求，质量控制资料齐全，安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求，观感质量好，评定为优良。同意验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>建设(代建)单位负责人:  郭印河</p> <p>2025年4月17日</p> </div>			
执行情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013	
	电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 G50303-2015	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002	

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 验收合格, 同意验收。
	勘察单位	现场隐蔽验收符合地质勘探情况, 满足要求, 验收合格, 同意验收。
	设计单位	符合设计要求, 验收合格, 同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及施工规范要求, 验收合格, 同意验收。
	监理单位	符合设计及合同要求, 验收合格, 同意验收。

竣工验收结论:

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反工程建设标准强制性条文, 工程质量控制资料齐全有效, 安全和功能检测资料符合设计及施工验收规范和标准要求, 观感质量好, 经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设(代建)单位共同验收, 工程质量符合国家现行的检验评定标准, 评定为优良。同意该工程竣工验收。

 建设(代建)单位 (公章) 法定代表人:  项目负责人:  2025年4月7日	 勘察单位 (公章) 法定代表人:  项目负责人:  2025年4月7日	 设计单位 (公章) 法定代表人:  项目负责人:  2025年4月7日	 监理单位 (公章) 法定代表人:  总监理工程师:  2025年4月7日	 施工单位 (公章) 法定代表人:  项目经理:  2025年4月7日
---	---	---	---	--

君郭
印河
35020510204547

公司
110084338

公司
110084338

公司
110084338

质量负责人-陈光耀

质量负责人信息表

姓名	陈光耀	证件类型	身份证	证件号码	350681198312011057
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0351710693517013712	

证书编码：0351710693517013712

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈光耀

身份证号：350681198312011057

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464741

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464741

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识				
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金							
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32															2025-11-18		
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32																2025-12-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32																2026-01-01	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32																2026-02-02	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32																2026-03-24	
陈光耀	350681198312011057	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32																2026-04-27	

安全负责人-曾晓明

安全负责人信息表

姓名	曾晓明	证件类型	身份证	证件号码	350722198212140033
手机号码	/		证件号（C证编号）	19190227018	

190-0002



曾晓明 350722198212140033

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2013033350330000003312350085



姓 名 曾晓明

性 别 男

证件号码 350722198212140033

级 别 中 级

执业证号 1919007018

发证日期 2019年07月25日



190-0002

注册记录

曾晓明 350722198212140033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 福建省九龙建设集团有限公司

有效期至: 2024年10月11日

C0054 曾晓明 350722198212140033

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 福建省九龙建设集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2030年11月30日

注册记录



本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建省人力资源和社会保障厅钢印有效)

姓名：曾晓明

性别：男

身份证号：350722198212140033

工作单位：福建省九龙建设集团有限公司

证书编号：闽G202-08898

级别：高级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：高级工程师

评审组织：厦门市工程系列高级职务评审委员会

员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2019]68号

批准日期：2019.12.28



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000351202607464586

单位：元、人

单位编号	6200070872		统一社会信用代码	91350200156641998C	
名称	福建省九龙建设集团有限公司		主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局	
目前参保人数	328		当月新增人数	0	
费款所属期起	2025-11		费款所属期止	2026-04	

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12211.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10136.16	10953.44	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写) ¥: 3,440,308.72

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据，参保单位(参保人)应对其申报数据的真实，准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证：
 (1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464586

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识		
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金					
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
曾晓明	350722198212140033	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-01-27	

造价负责人-方俊强

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

方俊强

证件类型	居民身份证	证件号码	350681*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	福建省九龙建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 福建省九龙建设集团有限公司 证书编号: 建[造]11163500001747 注册编号/执业印章号: B11163500001747
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

2024-11-29 - 延续注册 - 土建
福建省九龙建设集团有限公司



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2024年11月26日	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>一级注册造价工程师延续注册记录</p> <p>延续注册记录为: 注册证书信息</p> <p>有效期至: 2028-12-31 姓名: 方俊强</p> <p>证书编号: 注册专业: 土建</p> <p>建[造]11163500001747 执业印章编号: B11163500001747</p> <p>办理机关盖章 注: 该份防伪作为注册人员变更或延</p> <p>2024年12月13日 续注册记录的凭证。</p> <p>编号: 0001747</p>		注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 方俊强 性别 男, 一九七九年 七月 二十日生, 于二〇〇七年九 月</p> <p>至二〇一〇年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制</p> <p>专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>	
校 名: 武汉理工大学	校 长: 周祖德
证书编号: 104977201006002071	二〇一〇年 一月三十一日
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p>	

专职安全员-李红兵

安全员信息表

姓名	李红兵	证件类型	身份证	证件号码	510623197907118218
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	闽建安 C3 (2011) 2300183	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2011）2300183

姓名：李红兵

性别：男

出生年月：1979年07月11日

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年02月03日

有效期：2026年04月03日 至 2029年04月26日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月03日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李红兵 ， 性别 男 ，
生于 一九七九 年 七 月 十一 日，
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202206496864

校长：

荆志刚

学校：国家开放大学

二〇二二年七月二十日





社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464775

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641986C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464775

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种												小计	入库日期	参保目标标识		
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金						
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32											40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32											40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32											40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32											40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-02	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32											40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
李红兵	510623197907118218	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32											40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

专职安全员-刘加榕

安全员信息表

姓名	刘加榕	证件类型	身份证	证件号码	350212199202270031
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		闽建安 C3 (2022) 2825063

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2022）2825063

姓名：刘加榕

性别：男

出生年月：1992年02月27日

企业名称：福建省九龙建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年05月31日

有效期：2025年04月17日 至 2028年05月29日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月17日





华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 刘加榕 , 性别 男 , 一九九二年 二 月二十七日生, 于二〇一〇年
九月至二〇一四年 七 月在我校 土木工程 专业
四年制 本 科普通全日制学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 长: 贾益民

证书编号: 103851201405004755



华侨大学

二〇一四年七月一日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464778

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464778

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识		
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金					
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1590.31	2026-01-01	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1690.31	2026-02-02	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1790.31	2026-03-24	
刘加榕	350212199202270031	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-04-27	

证书编码: 0351810693518014011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 温莲凤

身份证号: 350784198203124022

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 温莲凤 性别女，一九八二年三月十二日生，于一九八二年三月至二〇一三年七月在本校 机械工程及自动化专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

王硕

批准文号：国家教委(86)教高三字004号

证书编号：100575201305000691

二〇一三年七月二十日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464620

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,440,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464620

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识					
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金								
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32																2025-11-18		
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32																	2025-12-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32																	2026-01-01	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32																	2026-02-02	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32																	2026-03-24	
温莲凤	350784198203124022	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32																	2026-04-27	



证书编码：0351710693517013664

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李伟煌

身份证号：350624199010054139

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **李伟煌** 性别 **男**，一九九〇年十月五日生，于一九〇八年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑工程技术** 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201006000174

二〇一〇年七月一日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464780

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641986C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464780

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种												小计	入库日期	参保目标标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-02	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32									40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
李伟煌	350624199010054139	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32									40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	

土建施工员-叶泽琨

证书编码：0352210100019000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：叶泽琨

身份证号：350681199801171013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：厦门市建筑装饰装修培训中心

发证时间：2022年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464782

单位:元、人

单位编号	6200070872			统一社会信用代码	91350200156641998C							
名称	福建省九龙建设集团有限公司			主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局							
目前参保人数	328			当月新增人数	0							
费款所属期起	2025-11			费款所属期止	2026-04							
费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11 至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12211.99	
2025-12 至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01 至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02 至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03 至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04 至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10136.16	10953.41	
合计												

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202607464782

姓名	证件号码	参保身份	是否 在当前 单位参 保	费款 所属 期起	费款 所属 期止	缴费 工资	险种											小计	入库 日期	参保月 标识	
							企业 养老	机关 养老	城乡 养老	基本 医疗	公务 医疗补 助	离休 医疗	城乡 医疗	失业	工伤	基本 医疗 (生 育)	职业 年金				
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	1800.0	970.32			376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	1800.0	970.32			376.81						40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	1800.0	970.32			421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	1800.0	970.32			421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	1800.0	970.32			421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
叶泽琨	350681199801171013	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	1800.0	970.32			421.14						40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-01-27	

土建施工员-陈志毅

证书编码: 0351810193518021824

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志毅

身份证号: 350205199508281012

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈志毅 性别 男
一九九五 年八 月二十八日生,于二〇一四
年九 月至二〇一七 年 六 月在本校
建筑工程技术 专业
三 年普通全日制专科学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,准予
毕业。

柯元超

院 长:

校 名:福建水利电力职业技术学院

二〇一七 年六 月三十日

电子注册号:126271201706001358

福建水利电力职业技术学院制



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464784

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464784

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1590.31	2026-01-01	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1690.31	2026-02-02	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1791.00	2026-03-24	
陈志毅	350205199508281012	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-04-27	

资料员-张华琴

证书编码：0351611493516008033

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张华琴

身份证号：352227198610153522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书

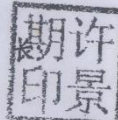


泉州光电信息职业学院制

No. 070819

学生 张华琴 性别 女
一九八六年十月十五日生，
于二〇〇二年九月至二〇〇七年七月
在本校 电子信息专业
五年制 专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校



校

名：泉州光电信息职业学院



二〇〇七年七月六日

证书编号：127101200706000819



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464786

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.54	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证:
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464786

姓名	证件号码	参保身份	是否当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识		
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金					
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32				376.81						40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-02	2026-02	2124.72	970.32				421.14						40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-02-02	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-03	2026-03	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-03-24	
张华琴	352227198610153522	108-外来工	Y	2026-04	2026-04	2124.72	970.32				421.14						40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-04-27	

材料员-王智毅

证书编码: 0351711193517014717

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王智毅

身份证号: 350524198307065576

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 福建省

发证时间: 2021年 09月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 王智毅 性别 男

一九八三年七月六日生,于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在我校

法学 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长: 邵金贵

校 名: 福建农林大学

二〇〇九年六月十日

证书编号: 103891200905002746



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464626

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464626

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种												小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2025-11	2025-11	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2025-12	2025-12	3800.0	970.32				376.81					40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-01	2026-01	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1590.31	2026-01-01	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-02	2026-02	3800.0	970.32				421.14					40.44	57.38	31.03	1690.31	2026-02-02	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-03	2026-03	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1791.00	2026-03-24	
王智毅	350524198307065576	101-本市职工	N	2026-04	2026-04	3800.0	970.32				421.14					40.44	28.69	31.03	1491.00	2026-04-27	

劳务员-周丽卿

劳务员信息表

姓名	周丽卿	证件类型	身份证	证件号码	35222719840107406X
手机号码	/		证件号		0351711393517007984

证书编码：0351711393517007984

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周丽卿

身份证号：35222719840107406X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周丽卿 性别女，一九八四年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 国际经济与贸易 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安培华学院

校(院)长：

姜波

证书编号：114001200806790112

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号: SB000351202607464628

单位:元、人

单位编号	6200070872	统一社会信用代码	91350200156641988C
名称	福建省九龙建设集团有限公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	328	当月新增人数	0
费款所属期起	2025-11	费款所属期止	2026-04

费款所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2025-11至2025-11	388	385103.52			148658.26				16049.84	22642.39	12241.99	
2025-12至2025-12	388	384911.04			148623.24				16041.82	22636.78	12239.10	
2026-01至2026-01	366	363564.00			156843.02				15152.14	21374.42	11556.44	
2026-02至2026-02	351	349009.20			150525.92				14545.84	20513.72	11090.99	
2026-03至2026-03	346	343965.12			148381.08				14335.32	10110.55	10932.95	
2026-04至2026-04	346	345134.22			148658.59				14383.98	10198.10	10932.95	
合计												

叁佰叁拾肆万零叁佰零捌元柒角贰分(小写)¥: 3,340,308.72

- 说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
 2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其申报数据的真实, 准确性承担法律责任。
 3. 您可以通过以下方式验证:
 (1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号: SB000351202607464628

姓名	证件号码	参保身份	是否在当前单位参保	费款所属期起	费款所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保目标标识	
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金				
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2025-11	2025-11	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1475.98	2025-11-18	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2025-12	2025-12	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1520.31	2025-12-24	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-01	2026-01	2124.72	970.32									40.44	57.38	31.03	1520.31	2026-01-01	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-02	2026-02	2030.0	970.32									40.44	57.38	31.03	1590.31	2026-02-02	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-03	2026-03	2030.0	970.32									40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-03-24	
周丽卿	35222719840107406X	101-本市职工	Y	2026-04	2026-04	2030.0	970.32									40.44	28.69	31.03	1491.60	2026-04-27	