

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026年06月01日

目录

第一章 投标人基本情况	- 1 -
1.1 投标人综合实力情况	- 1 -
1.1.1 资质证书.....	- 1 -
1.1.2 注册类专业人员规模.....	- 2 -
1.1.3 营业执照.....	- 6 -
1.1.4 安全生产许可证.....	- 7 -
1.2 投标人基本情况表	- 8 -
1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图	- 9 -
1.3.1 社保部门查询截图.....	- 10 -
1.3.2 股东控股情况查询截图.....	- 16 -
1.4 承诺书	- 17 -
1.5 信用中国截图	- 18 -
1.6 大型企业承诺函	- 19 -
1.7 近三年纳税证明	- 20 -
1.7.1 注册地-2023 年纳税证明.....	- 20 -
1.7.2 注册地-2024 年纳税证明.....	- 21 -
1.7.3 注册地-2025 年纳税证明.....	- 23 -
1.7.4 深圳市-2022 年纳税证明.....	- 24 -
1.7.5 深圳市-2023 年纳税证明.....	- 25 -
1.7.6 深圳市-2024 年纳税证明.....	- 26 -
1.8 近两年财务报表	- 27 -
1.8.1 2024 年财务报表.....	- 28 -
1.8.2 2025 年财务报表.....	- 54 -
1.9 部分工程研发能力	- 80 -
1.9.1 紧邻多条运营地铁的深大基坑群施工关键技术研究与应用	- 82 -
1.9.2 高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用	- 83 -
1.9.3 高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术	- 84 -
1.9.4 环境受限条件下城市核心区超深基坑施工关键技术	- 85 -
1.9.5 “临江、临地铁”深基坑综合施工技术	- 86 -
1.9.6 核心主城区超大超深基坑群关键施工技术	- 87 -
1.9.7 现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用	- 88 -
1.9.8 中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用	- 89 -
1.9.9 大开口索穹顶施工关键技术研究与应用	- 90 -
1.9.10 高精科创厂房综合施工技术.....	- 91 -
1.9.11 南通大剧院工程.....	- 92 -

1.9.12	复杂环境下大型会展工程结构高效建造技术	93
1.9.13	大型复杂索结构体育场关键技术	94
1.9.14	城市更新高层建筑改造工程关键施工技术	95
1.9.15	大型医疗机构防护屏蔽建造关键施工技术	96
1.9.16	大型综合办公楼关键施工技术	97
1.9.17	大型会议场馆精益建造关键技术研究与应用	98
1.9.18	冬奥体育场馆改造综合施工技术	99
1.9.19	国家海洋博物馆异形钢结构体系关键技术研究与应用	100
1.9.20	滨海文化中心大型城市文化综合体关键施工技术研究与应	101
1.9.21	长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术	102
1.9.22	亚热带室内滑雪场关键施工技术研究与应	103
1.10	体系认证证书	104
1.10.1	质量管理体系认证证书	105
1.10.2	职业健康安全管理体系认证证书	106
1.10.3	环境管理体系认证证书	107
1.10.4	知识产权合规管理体系认证证书	108
1.10.5	绿色施工管理体系认证证书	109
1.11	近三年部分鲁班奖	111
1.11.1	鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	112
1.11.2	鲁班奖-两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	112
1.11.3	鲁班奖-南京国际博览中心三期 1#楼及大地地下室工程	112
1.11.4	鲁班奖-青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	113
1.11.5	鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程	113
1.11.6	鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程	113
1.11.7	鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	114
1.11.8	鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	114
1.11.9	鲁班奖-大型低速风洞建筑工程	114
1.11.10	鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程	115
1.11.11	鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	115
1.11.12	鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	115
1.11.13	鲁班奖-雄安商务服务中心项目一期工程	116
1.11.14	鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程	116
1.11.15	鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程	116
1.11.16	鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	117

1.11.17 鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	- 117 -
1.11.18 鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程	- 117 -
1.11.19 鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程	- 118 -
1.11.20 鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	- 118 -
1.11.21 鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	- 118 -
1.11.22 鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	- 119 -
1.11.23 鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程	- 119 -
1.12 近三年部分国家优质工程奖	- 120 -
1.12.1 国家优质工程金奖-尼山世界儒学中心	- 121 -
1.12.2 国家优质工程奖-济南市东湖水厂供水工程	- 121 -
1.12.3 国家优质工程奖-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区	- 121 -
1.12.4 国家优质工程奖-青岛市地铁 8 号线工程北段	- 122 -
1.12.5 国家优质工程奖-徽商银行总部基地建设项目	- 122 -
1.12.6 国家优质工程奖-安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	- 122 -
1.12.7 国家优质工程奖-广东药科大学云浮校区项目(一、二期)工程	- 123 -
1.12.8 国家优质工程奖-郑州大剧院	- 123 -
1.12.9 国家优质工程奖-苏州湾体育中心一体育馆、游泳馆	- 123 -
1.12.10 国家优质工程奖-华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(大东厂区) NEX 车身车间(二期)	- 124 -
1.12.11 国家优质工程奖-济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	- 124 -
1.12.12 国家优质工程奖-城发城市广场	- 124 -
1.12.13 国家优质工程奖-青岛港(安置楼)项目	- 125 -
1.12.14 国家优质工程奖-宝鸡大剧院建设工程总承包(EPC)项目	- 125 -
1.12.15 国家优质工程奖-源深路 1111 号研发楼项目	- 125 -
1.12.16 国家优质工程奖-普陀山观音法界居士学院(观音村)项目	- 126 -
1.12.17 国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心一主体育场二期建设工程	- 126 -
1.12.18 国家优质工程奖-崇左市城南区商业综合体项目商业一期(购物中心)	- 126 -
1.12.19 国家优质工程奖-南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程	- 127 -
1.12.20 国家优质工程奖-兰州肿瘤医院一期建设项目	- 127 -
1.13 企业信用等级证书 AAA 级	- 128 -
1.14 银行信用等级证书 AAA	- 129 -
1.15 2023-2024 年度合同信用等级为 AAA 级	- 130 -
1.16 2023-2024 年度上海市守合同重信用企业	- 130 -
1.17 信用星级证书 16 星	- 131 -
1.18 高新技术企业	- 132 -
1.19 2024 年度上海市建筑业诚信企业	- 132 -

1.20	2025 上海企业 100 强（第 3 名）	133	-
1.21	工程建设诚信典型企业	133	-
1.22	2024 年度广东省土木建筑科技创新先进企业	134	-
1.23	自有产业工人	135	-
1.24	我司在华南区域承建的部分百千万工程	140	-
1.25	其他资料	142	-
第二章 企业类似工程业绩		145	-
2.1	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包-	150	-
2.1.1	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包-合同-	150	-
2.1.2	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包-验收-	158	-
2.2	成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段	181	-
2.2.1	成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-合同	181	-
2.2.2	成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-验收	186	-
2.2.3	成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-获奖	193	-
2.3	厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段	194	-
2.3.1	厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-合同	194	-
2.3.2	厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-验收	201	-
2.3.3	厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-获奖	216	-
2.4	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程	219	-
2.4.1	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-合同	219	-
2.4.2	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-验收	226	-
2.4.3	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-获奖	233	-
2.5	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段	234	-
2.5.1	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-合同	234	-
2.5.2	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-验收	239	-
2.5.3	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-获奖	243	-
2.6	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段	244	-
2.6.1	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-合同	244	-
2.6.2	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-验收	250	-
2.6.3	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-获奖	257	-
2.7	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程 ..	258	-

2.7.1 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-合同-	258
-	
2.7.2 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-验收-	266
-	
2.7.3 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-获奖-	273
-	
2.8 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段	274 -
2.8.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-合同.....	274 -
2.8.2 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-验收.....	278 -
第三章 项目经理类似工程业绩	285 -
3.1 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程.....	287 -
3.1.1 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-合同.....	287 -
3.1.2 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-验收.....	298 -
3.1.3 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-获奖.....	316 -
3.2 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-	320 -
3.2.1 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-合同.....	320 -
3.2.2 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-验收.....	326 -
3.2.3 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-获奖.....	333 -
第四章 项目管理机构及人员配备情况	335 -
4.1 项目管理机构配备及人员情况	335 -
4.1.1 项目经理-郑少星.....	336 -
4.1.2 技术负责人-胡其.....	341 -
4.1.3 质量总监-王正.....	344 -
4.1.4 安全总监-蒋开煌.....	346 -
4.1.5 商务造价负责人-罗阳.....	349 -
4.1.6 土建专业负责人-臧生辉.....	353 -
4.1.7 钢结构负责人-聂昱.....	355 -
4.1.8 机电负责人-黄昆.....	358 -
4.1.9 BIM 负责人-杨冬	360 -
4.1.10 安全员-马星.....	427 -
4.1.11 安全员-刘力.....	430 -
4.1.12 安全员-王宝成.....	433 -
4.1.13 劳资专管员-杨晓晖.....	436 -
4.1.14 投标员-王佳宇.....	439 -

第一章 投标人基本情况

1.1 投标人综合实力情况

1.1.1 资质证书

	使用有效期: 2026年05月06日 - 2026年11月02日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司	
详细地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 9131000063126503X1	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D131A00373	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 港口与航道工程施工总承包壹级2028年12月22日; 石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年04月23日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.1.2 注册类专业人员规模



建设工程企业

Q 中国建筑第八工程局有限公司

建设工程企业

从业人员

建设项目

电子证照

招标代理机构

资质类别：全部

筛选

1、中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码9131000063126503X1

企业法人代表周可璋

企业注册属地上海市-市辖区-浦东新区

已经是最后一条了!

企业详情

中国建筑第八工程局有限公司

上海市-市辖区

统一社会信用代码

9131000063126503X1

企业法人代表

周可璋

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

上海市-市辖区

企业经营地址

中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

资质项
25项

注册人员
11952名

历史业绩
5209项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页

☆ 79

分享

1.1.3 营业执照

	
营 业 执 照	
(副 本)	
中国(上海)自由贸易试验区	
统一社会信用代码 9131000063126503X1	证照编号: 00000000202306140010
名 称 中国建筑第八工程局有限公司	注 册 资 本 人民币1521800.0000万元整
类 型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成 立 日 期 1998年09月29日
法 定 代 表 人 周可璋	住 所 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
经营范围 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理, 化工石油工程, 电力工程, 基础工程, 装饰工程, 工业筑炉, 城市轨道交通工程, 园林绿化工程, 线路、管道、设备的安装, 混凝土预制构件及制品, 非标制作, 建筑材料生产、销售, 建筑设备销售, 建筑机械租赁, 房地产开发, 自有房屋租赁, 物业管理, 从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务, 企业管理咨询, 商务信息咨询, 经营各类商品和技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】	
登记机关	
2023 年 06 月 14 日	
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	
国家市场监督管理总局监制	

1.1.4 安全生产许可证

	
统一社会信用代码: 9131000063126503X1	
安全生产许可证	
编号: (沪) JZ安许证字[2016]010029	
企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司	
法 定 代 表 人: 周可璋	
单 位 地 址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层	
经 济 类 型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	
许 可 范 围: 建筑施工	
有 效 期: 2025年06月30日	至 2028年06月29日
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期: 2025年6月30日 	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

1.2 投标人基本情况表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人姓名	周可璋
注册类专业人员	一级建造师：10259 人 二级建造师：0 人 其它注册人员：1693 人	企业类型 (大/中/小/ 微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市效公用工程施工总承包特级	企业类型 (民营/其他)	有限责任公司(非自然人 投资或控股的法人独资)
项目经理姓名	郑少星	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师 建筑工程专业

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

相关证明材料详见：第一章 投标人基本情况 1.1 投标人综合实力情况
第四章 项目管理机构及人员配备情况

1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		中国建筑第八工程局有限公司			
统一社会信用代码		9131000063126503X1			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周可璋	370721197212066710	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	王佳宇	120224199508111917	本单位	本单位
3	项目负责人	郑少星	35078119930908161X	本单位	本单位
4	主要技术人员	胡其	421022199509263910	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	张敬	510503199311086612	本单位	本单位
6		霍高尚	410221198906294216	本单位	本单位
7		阮小龙	612525198309226216	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：

2026年5月28日



1.3.1 社保部门查询截图

1.3.1.1 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-周可璋

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周可璋		社会保障号码		370721197212066710		证件号码		370721197212066710	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2021年05月-2022年02月	中建安装集团有限公司上海分公司	2022年03月-2023年04月
中国建筑第八工程局有限公司	2023年05月-2026年04月		

截至2026年04月，累计缴费月数106

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2026-5-21
业务专用章

电子印章
验证码：MEUCIPzuVhxG03W2gmDI4MCwYc+Hr81gcVJEjMQyZP0eW3uAiEAyepRmiNPS7T/EJ820X03EMS2+UgYJ5ye51K0LTw0fH4=

1.3.1.2 项目投标授权代表人-王佳宇

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王佳宇		证件号码		120224199508111917					
参保险种情况											
参保起止时间			单位		参保险种						
					养老	工伤	失业				
202510		-	202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2026-05-24 13:29			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:29

1.3.1.3 项目负责人-郑少星

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：											
姓名		郑少星			证件号码		35078119930908161X				
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202511		-	202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			6	6	6	
截止			2026-05-21 09:50			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-21 09:50

1.3.1.4 主要技术人员-胡其



社会保险参保缴费情况证明（个人）

编号：SB000300202607517041

单位：元

参保人姓名	胡其	性别	男	证件号码	421022199009263910		费款所属期起止		2025-10 至 2026-04								
纳税人名称				参保人员特殊类别			人员状态	参保险种									
中国建筑第八工程局有限公司福建分公司				109-外来管理、技术人员类本市			正常	城镇职工基本养老保险、基本医疗保险（生育）、工伤保险、失业保险、生育保险									
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种								小计	入库日期	参保月标识	用人单位			
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗（生育）	职业年金				
2025-10	2025-10	19713.00	1731.12			1675.61				197.14	236.27	137.99		6998.13	2025-11-03		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2025-11	2025-11	19713.00	1731.12			1675.61				197.14	236.27	137.99		6998.13	2025-12-16		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2025-12	2025-12	19713.00	1731.12			1675.61				197.14	236.27	137.99		6998.13	2026-01-04		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-01	2026-01	19713.00	1731.12			1872.74				197.14	256.27	137.99		7195.26	2026-02-06		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-01	2026-01	19914.00	55.44			21.94				2.30	3.00	1.62		84.30	2026-02-06		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-02	2026-02	19914.00	1786.56			1894.68				199.14	259.27	139.61		7279.56	2026-02-28		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-03	2026-03	19914.00	1786.56			1894.68				199.14	259.27	139.61		7279.56	2026-04-01		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-04	2026-04	19914.00	1786.56			1894.68				199.14	259.27	139.61		7279.56	2026-04-30		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司

说明：1. 依据社保费规则，参保月的费款在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。
2. 以上数据均为参保单位（参保人）自行申报数据，参保单位（参保人）应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式验证：
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



1.3.1.5 投标文件编制人员-张敬

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			张敬			证件号码			510503199311086612					
参保险种情况														
参保起止时间				单位				参保险种						
								养老	工伤	失业				
202601		-		202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				4	4	4		
截止				2026-05-08 16:31				, 该参保人累计月数合计				实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月	实际缴费4个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-05-08 16:31

1.3.1.6 投标文件编制人员-霍高尚

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广东省参加社会保险情况如下:						
姓名	霍高尚		证件号码	410221198906294216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2026-05-24 13:26 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月
备注: 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称(证明专用章)			证明时间		2026-05-24 13:26	

1.3.1.7 投标文件编制人员-阮小龙

广东省社会保险个人参保证明						
该参保人在广州市参加社会保险情况如下:						
姓名	阮小龙		证件号码	612525198309226216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7	7
截止		2026-05-24 13:27 , 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月
备注: 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
证明机构名称(证明专用章)			证明时间		2026-05-24 13:27	

拟派项目管理机构人员及投标员社保查询截图详见:第四章 项目管理机构人员配备情况

1.3.2 股东控股情况查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18300...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中国建筑第八工程局有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：9131000063126503X1

注册号：

法定代表人：周可璋

登记机关：上海市市场监督管理局

成立日期：1998年09月29日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	9131000063126503X1	企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司
注册号：		法定代表人：	周可璋
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	1998年09月29日
注册资本：	1521800.000000万人民币	核准日期：	2025年12月19日
登记机关：	上海市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		
经营范围：	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业炉窑，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(非公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

- 16 -

1.4 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。
4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026 年 5 月 28 日



1.5 信用中国截图



1.6 大型企业承诺函

承 诺 函

我司为大型企业，如我司有幸中标，会将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，特此承诺！

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：2026 年 5 月 28 日



1.7 近三年纳税证明

1.7.1 注册地-2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 969775062546230924 (0201) 31 证明64249213

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所
纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

填发日期: 2024-02-01
纳税人识别号: 9131000063126503X1

以上情况, 特此证明。

安
系
保
管千
万
无
效

金额合计(大写): 陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分

¥ 678867768.39

备注:

(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作为纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

1.7.2 注册地-2024 年纳税证明

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明			
25 (0312) 31 证明 00008120			
税 务 机 关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填 发 日 期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥3208779.75
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥175673.59
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-08	¥118900.38
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥117459881.97
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥224614.59
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥12297.15
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥600156.71
印花税	2021-12-31 至 2025-02-27	2025-01-16	¥26690130.43
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥19761.43
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-01-03	2025-01-06	¥30079.65
环境保护税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥37106.70
教育费附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥96263.39
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥64175.59
金额合计（大写）	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33	
备 注			
填票人 电子税务局			
第 1 页， 总共 2 页			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			

安
善
保
管

手
写
无
效



中华人民共和国
税收完税证明

25(0312)31 证明 00008120

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
国有土地使用权出让 收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2025-01-02	¥322284000.00

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写)	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33
----------	-----------------------	---------------



备 注

填票人 电子税务局

第 2 页， 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.7.3 注册地-2025 年纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

26 (0107) 31 证明 00007485

税 务 机 关

国家税务总局上海市浦东新区
税务局第一税务所

填 发 日 期

2026-01-07

纳税人名称

中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号

9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6826179.47
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥351527443.80
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥212631.38
房产税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥1800470.13
印花税	2025-01-01 至 2025-12-15	2025-12-16	¥85166144.11
印花税(滞纳金)	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-29	¥3538.39
城镇土地使用税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-06-03	¥34.70
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥70849.90
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥15570.00
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-10-16	2025-10-17	¥52973.45
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥256189.50
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥91127.73
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥60751.82
金额合计（大写）	肆亿肆仟陆佰零捌万叁仟玖佰零肆元叁角捌分		¥446083904.38

妥
善
保
管

税务机关
(章)
税收业务专用章
(0103)

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

手
写
无
效

1.7.4 深圳市-2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
合 计		110,591,020.52	0
其中, 自缴税款		106,396,760.91	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年63,036.66元, 2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日, 欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



1.7.5 深圳市-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合 计		103,163,821.76	0
其中, 自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年75,082.28元, 2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401164146029964



1.7.6 深圳市-2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕64859号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,570,326.24	0
2	企业所得税	14,504,380.83	0
3	教育费附加	1,538,946.67	0
4	增值税	51,298,221.32	0
5	地方教育附加	1,025,964.48	0
6	环境保护税	337,372.74	0
合 计		72,275,212.28	0
其中, 自缴税款		69,710,301.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年146,402.12元,2024年72,128,810.16元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日, 欠缴税费626,471.01元(陆拾贰万陆仟肆佰柒拾壹圆零壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501140518623773



1.8 近两年财务报表

近两年财务报表汇总表

指标	单位	2024 年	2025 年
营业收入	万元	48143797.33	45868157.77
净利润	万元	1287617.10	1262653.30
资产规模	万元	40172987.93	51393825.89

1.8.1 2024 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码:京25U1Q98QLF



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 157





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2025)审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第八工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



吴琼

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日





中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	382,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(62,898,592.54)	-	-	12,040,350,249.88	11,986,463,857.34	926,620,841.36	12,813,284,498.70
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	69,721,500.00	69,721,500.00
2. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(44,027,146.61)	(44,027,146.61)
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,488,240,000.00	-	-	-	-	-	3,488,240,000.00	-	3,488,240,000.00
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	-	(4,021,057,534.25)
5. 其他	-	-	(20,016,853.25)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	-	49,328,177.26
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(780,694,500.45)	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者投入的分配	-	-	-	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(14,880,000.00)	(3,312,797,102.68)
(三) 专项储备	-	-	-	-	18,251,151,905.24	-	-	18,251,151,905.24	-	18,251,151,905.24
1. 本年提取	-	-	-	-	(17,430,393,399.29)	-	-	(17,430,393,399.29)	-	(17,430,393,399.29)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,365.50	94,735,320,643.43

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑工程第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	365,917,276.26	381,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	58,734,299,547.05
二、 本年增减变动金额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	12,410,354,536.58	12,535,811,279.55
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	1,998,800,000.00	(617,148,194.90)
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	1,998,800,000.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	7,155,792.85	1,448,036.90
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	(2,695,700,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,695,700,000.00)	(2,695,700,000.00)
3. 其他综合收益结转留存收益	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(21,057,534.25)	(2,695,700,000.00)
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(85,210,820.00)	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	15,461,112,645.00	-	-	15,461,112,645.00
2. 本年使用	-	-	-	-	(15,390,599,797.79)	-	-	(15,390,599,797.79)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	365,917,276.26	506,949,055.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	67,920,178,576.26	85,240,939,849.69

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：
周璋
主管会计工作负责人：
熊平
会计机构负责人：
李生

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		421,107,440,016.99	477,598,154,815.78
收到的税费返还		387,091,476.86	359,086,797.67
收到其他与经营活动有关的现金		4,426,722,775.22	8,083,301,840.01
经营活动现金流入小计		425,921,254,269.07	486,040,543,453.46
购买商品、接受劳务支付的现金		380,111,428,798.24	450,339,224,136.35
支付给职工以及为职工支付的现金		24,449,794,652.88	21,663,578,944.42
支付的各项税费		10,404,333,438.80	9,497,140,688.92
支付其他与经营活动有关的现金		9,098,676,218.09	3,459,140,090.25
经营活动现金流出小计		424,064,233,108.01	484,959,083,859.94
经营活动产生的现金流量净额	60	1,857,021,161.06	1,081,459,593.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,240,000.00	224,178,854.00
取得投资收益收到的现金		81,864,622.28	108,216,166.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		733,924,864.64	529,784,935.58
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		44,228,022.26	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金		1,002,725,178.47	5,600,499.99
投资活动现金流入小计		1,866,982,687.65	899,309,787.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,793,933,129.32	2,459,460,975.30
投资支付的现金		2,348,310,739.50	2,387,445,209.45
支付其他与投资活动有关的现金		70,060,033.34	5,080,465,018.40
投资活动现金流出小计		4,212,303,902.16	9,927,371,203.15
投资活动使用的现金流量净额		(2,345,321,214.51)	(9,028,061,415.61)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,566,160,000.00	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		56,010,526,767.15	217,255,612,836.81
发行债券收到的现金		5,496,789,452.05	-
筹资活动现金流入小计		65,073,476,219.20	219,255,612,836.81
偿还债务支付的现金		59,913,312,497.50	199,924,781,756.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,908,472,858.01	8,159,977,210.28
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		468,427,102.68	412,782,500.01
支付其他与筹资活动有关的现金		4,287,582,848.46	3,496,747,341.49
筹资活动现金流出小计		70,109,368,203.97	211,581,506,308.08
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(5,035,891,984.77)	7,674,106,528.73
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(58,653,210.87)	11,226,179.14
五、现金及现金等价物净减少额	61	(5,582,845,249.09)	(261,269,114.22)
加：年初现金及现金等价物余额		49,970,692,600.83	50,231,961,715.05
六、年末现金及现金等价物余额	62	44,387,847,351.74	49,970,692,600.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印 主管会计工作负责人：熊平知 会计机构负责人：李生印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金		26,535,135,651.61	29,724,152,304.26
其中：存放财务公司款项		1,192,358,734.29	5,039,812,104.41
应收票据		327,080,408.21	252,757,972.34
应收账款	1	37,180,816,149.82	23,138,039,125.85
应收款项融资		373,585,174.00	723,764,579.88
预付款项		2,111,196,486.60	1,722,717,383.25
其他应收款	2	28,266,390,728.83	27,455,114,071.70
存货		2,192,186,354.16	1,281,744,155.62
合同资产		38,262,670,208.84	23,606,229,515.20
一年内到期的非流动资产		9,706,371,749.82	6,141,995,989.51
其他流动资产		34,006,804,628.51	23,857,277,001.05
流动资产合计		178,962,237,540.40	137,903,792,098.66
非流动资产			
长期应收款		336,728,446.21	199,967,308.68
长期股权投资	3	42,311,140,832.85	37,784,890,663.30
其他权益工具投资		3,651,741,576.82	3,553,267,855.31
其他非流动金融资产		834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产		110,261,248.74	124,968,646.71
固定资产		2,056,602,574.00	2,139,275,097.97
在建工程		-	5,773,885.83
使用权资产		302,071,470.99	328,904,150.80
无形资产		50,753,024.34	53,569,583.48
长期待摊费用		70,932,961.25	72,473,872.84
递延所得税资产		1,006,095,110.01	533,671,339.41
其他非流动资产		18,697,865,547.49	9,907,996,377.52
非流动资产合计		69,428,995,619.44	55,543,561,608.59
资产总计		248,391,233,159.84	193,447,353,707.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表（续）
2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债		
短期借款	6,722,890,453.37	23,105,162,748.74
应付票据	5,824,899,230.96	1,720,547,138.67
应付账款	86,963,163,466.23	66,047,407,162.35
合同负债	13,186,556,327.90	3,767,596,203.84
应付职工薪酬	549,650,265.53	411,249,456.62
应交税费	784,492,258.69	485,848,925.65
其他应付款	50,917,387,258.32	41,217,833,043.27
一年内到期的非流动负债	378,681,997.54	273,044,988.68
其他流动负债	13,981,175,104.90	7,656,382,292.32
流动负债合计	179,308,896,363.44	144,685,071,960.14
非流动负债		
长期借款	11,505,000,000.00	24,000,000.00
应付债券	3,996,900,000.00	-
租赁负债	177,368,578.52	204,908,435.33
长期应付款	146,888,359.84	109,275,202.04
长期应付职工薪酬	36,760,000.00	41,810,000.00
预计负债	495,852,508.39	493,622,088.07
递延收益	410,000.00	340,000.00
递延所得税负债	-	119,939,112.15
非流动负债合计	16,359,179,446.75	993,894,837.59
负债合计	195,668,075,810.19	145,678,966,797.73
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	10,150,000,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	640,477,102.68	642,237,102.68
其他综合收益	609,949,784.09	674,482,780.61
专项储备	736,108,130.49	63,222,059.44
盈余公积	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	19,581,136,005.13	15,792,595,605.73
所有者权益合计	52,723,157,349.65	47,768,386,909.52
负债和所有者权益总计	248,391,233,159.84	193,447,353,707.25

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司

利润表

2024年度

人民币元

	附注十四	2024年	2023年
营业收入	4	281,738,601,599.36	298,665,586,030.96
减：营业成本	4	266,012,627,813.55	283,484,215,833.30
税金及附加		392,867,205.98	397,745,317.22
管理费用		2,473,446,383.54	2,260,573,166.38
研发费用		2,423,919,388.33	3,581,453,687.93
财务费用		1,077,160,508.91	955,241,396.93
其中：利息费用		1,147,645,707.48	1,105,680,183.31
利息收入		215,715,203.73	216,593,571.54
加：其他收益		37,211,427.53	52,580,100.99
投资收益	5	1,202,043,429.57	1,903,417,629.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		287,537,947.70	261,788,079.64
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,134,801,273.24)	(177,544,564.79)
公允价值变动损失		-	(3,069,665.91)
信用减值损失		(1,231,090,146.85)	(544,677,466.24)
资产减值损失		(606,028,965.09)	(238,104,944.85)
资产处置收益		35,177,512.03	13,441,045.35
营业利润		8,795,893,556.24	9,169,943,327.75
加：营业外收入		72,341,880.38	70,274,050.07
减：营业外支出		31,580,581.21	18,095,778.77
利润总额		8,836,654,855.41	9,222,121,599.05
减：所得税费用		1,029,709,850.93	1,582,214,096.12
净利润		7,806,945,004.48	7,639,907,502.93
其中：持续经营净利润		7,806,945,004.48	7,639,907,502.93
其他综合收益的税后净额		(64,532,996.52)	96,543,436.53
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		3,420,000.00	(2,270,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,523,086.25)	101,785,466.01
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(15,429,910.27)	(2,972,029.48)
综合收益总额		7,742,412,007.96	7,736,450,939.46

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可

主管会计工作负责人：熊平印知

会计机构负责人：李生印百

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.88	674,482,780.61	83,222,059.44	5,005,791,626.81	15,792,595,605.73	47,768,385,909.52
二、 本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(64,532,986.52)	-	-	7,805,945,004.48	7,742,412,007.96
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	760,694,000.45	(760,694,000.45)	(2,859,250,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(385,247,638.69)	(385,247,638.69)
3. 对其他权益工具持有者分配的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
1. 本年提取	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.88	609,949,794.09	735,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,348.65

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表（续）
2024年度
人民币元

2023年度	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年期初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	643,437,102.88	577,939,344.08	-	4,242,801,076.52	12,027,737,272.82	43,409,914,796.10
二、 本年增减变动金额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,339.46
（一）综合收益总额	-	-	-	96,543,436.53	-	-	7,639,907,502.93	7,736,450,339.46
（二）所有者投入和减少资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	-	1,998,800,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(13,559,995.07)	(2,362,350,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(13,559,995.07)	(13,559,995.07)
（三）利润分配	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(763,990,750.29)	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(2,585,980,000.00)	(2,585,980,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	21,057,534.25	-	-	-	-	(511,478,424.66)	(490,420,890.41)
（四）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	9,787,706,634.71	-	-	9,787,706,634.71
2. 本年使用	-	-	-	-	(9,724,483,575.27)	-	-	(9,724,483,575.27)
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.88	674,482,780.61	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	255,035,475,775.49	277,985,636,240.68
收到的税费返还	11,006,018.60	17,776,753.08
收到其他与经营活动有关的现金	6,960,807,384.07	3,425,323,272.63
经营活动现金流入小计	262,007,289,178.16	281,428,736,266.39
购买商品、接受劳务支付的现金	233,514,914,163.66	262,124,592,827.32
支付给职工以及为职工支付的现金	13,811,188,533.99	11,777,649,391.96
支付的各项税费	4,669,676,884.70	3,636,331,934.64
支付其他与经营活动有关的现金	2,922,674,347.55	3,671,701,810.79
经营活动现金流出小计	254,918,453,929.90	281,210,275,964.71
经营活动产生的现金流量净额	7,088,835,248.26	218,460,301.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	245,550,104.00
取得投资收益收到的现金	1,196,641,656.77	1,330,828,879.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	71,785,459.48	31,532,731.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	45,140,353.65	31,529,331.40
收到其他与投资活动有关的现金	2,441,000,000.00	50,000,000.00
投资活动现金流入小计	3,758,567,469.90	1,689,441,045.89
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	457,977,557.66	801,743,264.55
投资支付的现金	4,209,774,427.26	3,915,006,657.79
支付其他与投资活动有关的现金	5,221,590,000.00	2,491,561,305.41
投资活动现金流出小计	9,889,341,984.92	7,208,311,227.75
投资活动使用的现金流量净额	(6,130,774,515.02)	(5,518,870,181.86)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

	2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,500,000,000.00	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金	37,800,031,013.96	198,433,767,383.95
发行债券收到的现金	5,496,789,452.05	-
筹资活动现金流入小计	46,796,820,466.01	200,433,767,383.95
偿还债务支付的现金	42,815,580,648.27	188,043,545,355.10
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,281,801,199.03	4,936,897,325.33
支付其他与筹资活动有关的现金	3,851,576,751.42	2,655,382,194.92
筹资活动现金流出小计	50,948,958,598.72	195,635,824,875.35
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(4,152,138,132.71)	4,797,942,508.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(49,010,491.60)	24,869,478.30
五、现金及现金等价物净减少额	(3,243,087,891.07)	(477,597,893.28)
加：年初现金及现金等价物余额	26,055,157,301.61	26,532,755,194.89
六、年末现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051421390A



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验“一网通办”服务



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012 年 08 月 01 日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永年大厦17层01-12室

经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2025 年 03 月 19 日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人: 毛贻宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

11000243

批准执业文号:

财会函（2012）35号

批准执业日期:

二〇一二年七月二十七日





姓名 吴琼
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1992-08-25
Date of birth
工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 15250219920825142X
Identity card No.



吴琼的年检二维码



年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 吴琼
证书编号: 110002432362

证书编号:
No. of Certificate 110002432362

批准注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2020^y 10^m 16^d

年 月 日
/y /m /d



1.8.2 2025 年财务报表

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2025年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京26S27WTZ00



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表	16	
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 140





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



李冬冬

中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2026 年 4 月 17 日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
其中：存放财务公司款项		4,363,421,507.34	2,860,583,050.99
应收票据	2	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	3	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	4	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	5	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
其他应收款	6	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
存货	7	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	8	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
一年内到期的非流动资产	9	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	10	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计		412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产			
长期应收款	11	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	12	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	13	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	14	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	15	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	16	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	17	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
使用权资产	18	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	19	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
长期待摊费用	20	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	21	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	22	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计		101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
应付票据	25	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	26	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项		91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	27	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
应付职工薪酬	28	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	29	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	30	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
一年内到期的非流动负债	31	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计		353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债			
长期借款	33	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	34	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	35	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	36	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	37	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	38	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	39	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	21	455,335,331.43	240,955,827.40
非流动负债合计		56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计		409,265,260,845.73	306,994,558,710.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2025年12月31日



人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
资本公积	42	247,499,860.16	342,700,423.01
其他综合收益	43	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	44	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	45	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	46	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益合计		87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益		17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益合计		104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人



会计机构负责人:



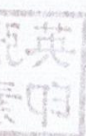
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	47	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
减：营业成本		420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
税金及附加		860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用		740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用		4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用		8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	48	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用		2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入		575,279,893.70	338,560,325.25
加：其他收益/(损失)	49	73,690,543.09	(38,243,660.97)
投资损失	50	(371,492,344.69)	(802,565,701.04)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资(损失)/收益		(69,862,691.72)	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(905,540,092.37)	(1,154,656,391.88)
信用减值损失	51	(5,077,199,859.02)	(2,270,910,160.72)
资产减值损失	52	(871,385,663.59)	(1,323,730,405.18)
资产处置收益	53	18,378,616.16	90,020,112.07
营业利润		15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	54	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	55	63,548,736.19	88,271,199.42
利润总额		15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	58	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
少数股东损益		321,324,907.79	826,820,841.36



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(34,864,260.90)	(62,886,592.54)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(22,785,728.87)	(62,886,592.54)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,700,000.00)	(430,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,457,782.71)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(43,771,738.14)	(9,998,809.83)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	(12,078,532.03)	-
综合收益总额		12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
归属于少数股东的综合收益总额		309,246,375.76	826,820,841.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑工程第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具 — 永续债	资本公积	归属于母公司所有者权益			未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益 合计
				其他权益工具 — 永续债	资本公积	盈余公积				
一、 本年年初余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,499,891.97	77,330,471,277.93	17,404,849,965.50	94,735,320,643.43
二、 本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额				(22,785,728.87)			12,305,208,182.47	12,282,422,453.60	309,246,376.76	12,591,668,829.36
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 收到子公司及少数股东投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本			(83,440,562.85)					(83,440,562.85)	1,347,634,467.54	1,347,634,467.54
3. 其他权益工具持有者投入资本		1,801,760,000.00	(1,760,000.00)					1,800,000,000.00	(1,206,548,147.18)	1,298,688,710.03
4. 利润分配		(2,000,000,000.00)						(2,000,000,000.00)		(2,000,000,000.00)
(三) 提取盈余公积						690,049,829.50	(690,049,829.50)			
1. 提取盈余公积							(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)		
2. 对所有者的分配							(327,542,311.03)	(327,542,311.03)	(325,621,144.42)	(3,365,881,144.42)
3. 对其他权益工具持有者的分配										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本				(97,241,596.40)						
(五) 专项储备										
1. 专项储备										
2. 本年使用										
三、 本年年末余额	15,218,000,000.00	9,950,000,000.00	247,499,860.16	389,245,955.25	2,082,894,232.54	6,477,535,256.76	52,777,997,429.31	87,143,173,737.02	17,529,824,406.66	104,672,998,143.68



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑工程第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2025年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益					专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 公允价值	资本公积	其他综合收益	专项储备						
一、本年年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,274.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,096,791,826.81	36,318,939,216.66	67,920,178,576.26	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69	
二、本年增减变动金额											
(一) 综合收益总额	-	-	-	(62,866,592.54)	-	-	12,049,350,248.88	11,986,483,657.34	826,620,841.36	12,813,284,498.70	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,498,240,000.00	-	-	-	-	-	3,498,240,000.00	69,721,500.00	3,567,961,500.00	
4. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,721,057,534.25)	-	-	-	-	-	(3,721,057,534.25)	(44,027,146.61)	(4,148,104,680.86)	
5. 其他	-	-	(20,016,853.26)	-	-	-	69,345,030.51	49,328,177.26	(300,000,000.00)	(4,027,067,634.29)	
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-	-	-	
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(453,547,102.68)	(3,312,797,102.68)	
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	(364,190,104.83)	(364,190,104.83)	-	(14,880,000.00)	(379,070,104.83)	
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本期计提	-	-	-	-	18,261,151,905.34	-	-	18,261,151,905.34	-	18,261,151,905.34	
2. 本期使用	-	-	-	-	(17,430,393,369.29)	-	-	(17,430,393,369.29)	-	(17,430,393,369.29)	
三、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,148,240,000.00	342,700,423.01	509,273,282.52	891,271,353.17	5,787,486,327.26	44,433,498,891.97	77,330,471,277.53	17,404,846,365.50	94,735,320,643.43	

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[周璟璋印]

主管会计工作负责人：

[熊平印]

会计机构负责人：

[张素英印]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		380,490,755,753.24	421,107,440,016.99
收到的税费返还		179,690,855.41	387,091,476.86
收到其他与经营活动有关的现金		12,626,226,750.07	4,426,722,775.22
经营活动现金流入小计		393,296,673,358.72	425,921,254,269.07
购买商品、接受劳务支付的现金		349,943,801,829.36	380,111,428,798.24
支付给职工以及为职工支付的现金		25,069,551,350.66	24,449,794,652.88
支付的各项税费		9,598,399,145.69	10,404,333,438.80
支付其他与经营活动有关的现金		9,753,277,570.30	9,098,676,218.09
经营活动现金流出小计		394,365,029,896.01	424,064,233,108.01
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	59	(1,068,356,537.29)	1,857,021,161.06
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		330,680,523.88	4,240,000.00
取得投资收益收到的现金		111,750,005.62	81,864,622.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		357,540,847.81	733,924,864.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,140,217,218.63	44,228,022.26
收到其他与投资活动有关的现金		249,123,033.83	1,002,725,178.47
投资活动现金流入小计		2,189,311,629.77	1,866,982,687.65
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,521,462,749.07	1,793,933,129.32
投资支付的现金		2,750,404,207.60	2,348,310,739.50
支付其他与投资活动有关的现金		3,005,332,925.59	70,060,033.34
投资活动现金流出小计		7,277,199,882.26	4,212,303,902.16
投资活动使用的现金流量净额		(5,087,888,252.49)	(2,345,321,214.51)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	附注六	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,149,394,467.54	3,566,160,000.00
取得借款收到的现金		88,410,089,206.55	56,010,526,767.15
发行债券收到的现金		11,595,871,972.60	5,496,789,452.05
筹资活动现金流入小计		103,155,355,646.69	65,073,476,219.20
偿还债务支付的现金		78,144,608,787.67	59,913,312,497.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,891,361,010.76	5,908,472,858.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		325,621,144.42	468,427,102.68
支付其他与筹资活动有关的现金		7,593,040,994.56	4,287,582,848.46
筹资活动现金流出小计		92,629,010,792.99	70,109,368,203.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		10,526,344,853.70	(5,035,891,984.77)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(13,604,195.11)	(58,653,210.87)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	60	4,356,495,868.81	(5,582,845,249.09)
加：年初现金及现金等价物余额		44,387,847,351.74	49,970,692,600.83
六、年末现金及现金等价物余额	61	48,744,343,220.55	44,387,847,351.74

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注十四	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金		27,482,542,422.98	26,535,135,651.61
其中：存放财务公司款项		2,124,751,915.70	1,192,358,734.29
应收票据		447,165,839.36	327,080,408.21
应收账款	1	54,458,857,474.53	37,180,816,149.82
应收款项融资		171,950,017.05	373,585,174.00
预付款项		2,356,298,386.79	2,111,196,486.60
其他应收款	2	27,255,082,785.34	28,266,390,728.83
存货		1,663,509,844.16	2,192,186,354.16
合同资产		82,816,346,321.57	38,262,670,208.84
一年内到期的非流动资产		10,938,043,302.47	9,706,371,749.82
其他流动资产		36,681,874,861.49	34,006,804,628.51
流动资产合计		244,271,671,255.74	178,962,237,540.40
非流动资产			
债权投资		8,500,000,000.00	-
长期应收款		325,304,313.63	336,728,446.21
长期股权投资	3	49,637,641,766.40	42,311,140,832.85
其他权益工具投资		3,147,527,290.14	3,651,741,576.82
其他非流动金融资产		831,802,826.74	834,802,826.74
投资性房地产		95,553,850.77	110,261,248.74
固定资产		1,919,324,818.51	2,056,602,574.00
使用权资产		196,983,927.43	302,071,470.99
无形资产		49,754,809.49	50,753,024.34
长期待摊费用		75,203,145.52	70,932,961.25
递延所得税资产		1,621,033,809.76	1,006,095,110.01
其他非流动资产		17,438,180,983.18	18,697,865,547.49
非流动资产合计		83,838,311,541.57	69,428,995,619.44
资产总计		328,109,982,797.31	248,391,233,159.84



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
资产负债表(续)
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债		
短期借款	19,313,810,077.20	6,722,890,453.37
应付票据	1,735,716,470.45	5,824,899,230.96
应付账款	134,093,389,712.64	86,963,163,466.23
合同负债	17,112,620,146.92	13,186,556,327.90
应付职工薪酬	664,965,555.64	549,650,265.53
应交税费	1,397,534,771.56	784,492,258.69
其他应付款	52,658,467,329.63	50,917,387,258.32
一年内到期的非流动负债	464,776,442.33	378,681,997.54
其他流动负债	16,704,039,437.61	13,981,175,104.90
流动负债合计	244,145,319,943.98	179,308,896,363.44
非流动负债		
长期借款	19,049,780,000.00	11,505,000,000.00
应付债券	6,994,900,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	71,122,966.95	177,368,578.52
长期应付款	250,670,849.19	146,888,359.84
长期应付职工薪酬	33,760,000.00	36,760,000.00
预计负债	649,132,406.79	495,852,508.39
递延收益	1,190,581.95	410,000.00
非流动负债合计	27,050,556,804.88	16,359,179,446.75
负债合计	271,195,876,748.86	195,668,075,810.19
所有者权益		
实收资本	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	9,950,000,000.00	10,150,000,000.00
资本公积	640,477,102.68	640,477,102.68
其他综合收益	553,572,281.62	609,949,784.09
专项储备	1,553,595,752.40	736,108,130.49
盈余公积	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	22,520,924,654.99	19,581,136,005.13
所有者权益合计	56,914,106,048.45	52,723,157,349.65
负债和所有者权益总计	328,109,982,797.31	248,391,233,159.84

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司

利润表

2025年度

人民币元

	附注十四	2025年	2024年
营业收入	4	253,423,910,017.82	281,738,601,599.36
减：营业成本	4	237,350,753,280.50	266,012,627,813.55
税金及附加		397,064,085.19	392,867,205.98
管理费用		2,597,550,825.53	2,473,446,383.54
研发费用		2,290,572,635.31	2,423,919,388.33
财务费用		921,388,303.47	1,077,160,508.91
其中：利息费用		1,220,987,562.47	1,147,645,707.48
利息收入		428,553,444.72	215,715,203.73
加：其他收益		15,381,467.90	37,211,427.53
投资收益	5	1,923,756,241.29	1,202,043,429.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		153,488,837.76	287,537,947.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(763,071,443.65)	(1,134,801,273.24)
信用减值损失		(3,786,386,983.13)	(1,231,090,146.85)
资产减值损失		(90,532,781.80)	(606,028,965.09)
资产处置收益		4,292,709.81	35,177,512.03
营业利润		7,933,091,541.89	8,795,893,556.24
加：营业外收入		34,630,686.25	72,341,880.38
减：营业外支出		25,757,945.29	31,580,581.21
利润总额		7,941,964,282.85	8,836,654,855.41
减：所得税费用		1,041,464,987.86	1,029,709,850.93
净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其中：持续经营净利润		6,900,499,294.99	7,806,945,004.48
其他综合收益的税后净额		40,864,092.93	(64,532,996.52)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	3,420,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,523,086.25)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		18,608,083.66	(15,429,910.27)
综合收益总额		6,941,363,387.92	7,742,412,007.96

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑工程第八工程局有限公司
所有者权益变动表
2025年度

人民币元

2025年度

	实收资本	其他权益工具 水权债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,849,784.09	736,108,130.49	5,787,486,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	40,864,002.93	-	-	6,900,499,294.99	6,941,363,387.92
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	1,800,000,000.00	-	-	-	-	-	(2,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	690,049,929.50	(690,049,929.50)	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(3,040,360,000.00)	(3,040,360,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	(327,542,311.03)	(327,542,311.03)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	(97,241,595.40)	-	-	97,241,595.40	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	8,925,236,892.64	-	-	8,925,236,892.64
1. 本年提取	-	-	-	-	(8,107,749,270.63)	-	-	(8,107,749,270.63)
2. 本年使用	-	-	-	-	1,553,595,752.40	-	-	1,553,595,752.40
三、本年末余额	15,218,000,000.00	9,850,000,000.00	640,477,102.68	553,572,281.62	1,553,595,752.40	6,477,536,256.76	22,520,924,654.99	56,914,106,048.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
所有者权益变动表(续)
2025年度
2024年度

人民币元

	实收资本	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	642,237,102.68	674,482,780.81	63,222,059.44	5,006,791,826.81	15,792,595,605.73	47,768,386,909.52
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(64,532,996.52)	-	-	7,806,945,004.48	7,742,412,007.96
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,500,000,000.00	(1,760,000.00)	-	-	-	-	3,498,240,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,700,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,700,000,000.00)
3. 其他	-	-	-	-	-	-	(14,270,000.00)	(14,270,000.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	780,694,500.45	(780,694,500.45)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)	(2,859,250,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(21,057,534.25)	-	-	-	(364,190,104.63)	(364,190,104.63)	(385,247,638.88)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	-	-	-	10,847,202,950.40	-	-	10,847,202,950.40
2. 本年使用	-	-	-	-	(10,174,316,879.35)	-	-	(10,174,316,879.35)
三、本年末余额	15,218,000,000.00	10,150,000,000.00	640,477,102.68	609,949,784.09	736,108,130.49	5,787,466,327.26	19,581,136,005.13	52,723,157,349.65

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

周可

熊知

张素

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表
2025年度

人民币元

2025年

2024年

一、经营活动产生的现金流量：

销售商品、提供劳务收到的现金	197,879,447,523.70	255,035,475,775.49
收到的税费返还	734.45	11,006,018.60
收到其他与经营活动有关的现金	7,160,672,981.27	6,960,807,384.07
经营活动现金流入小计	205,040,121,239.42	262,007,289,178.16
购买商品、接受劳务支付的现金	188,995,399,219.89	233,514,914,163.66
支付给职工以及为职工支付的现金	13,444,909,106.24	13,811,188,533.99
支付的各项税费	3,605,058,881.08	4,669,676,884.70
支付其他与经营活动有关的现金	1,593,606,719.16	2,922,674,347.55
经营活动现金流出小计	207,638,973,926.37	254,918,453,929.90
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	(2,598,852,686.95)	7,088,835,248.26

二、投资活动产生的现金流量：

收回投资收到的现金	339,960,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金	1,171,180,535.64	1,196,641,656.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	36,956,997.50	71,785,459.48
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	7,346,788.06	45,140,353.65
收到其他与投资活动有关的现金	-	2,441,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,555,444,321.20	3,758,567,469.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	255,805,376.29	457,977,557.66
投资支付的现金	4,478,472,627.23	4,209,774,427.26
支付其他与投资活动有关的现金	8,570,000,000.00	5,221,590,000.00
投资活动现金流出小计	13,304,278,003.52	9,889,341,984.92
投资活动使用的现金流量净额	(11,748,833,682.32)	(6,130,774,515.02)



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第八工程局有限公司
现金流量表（续）
2025年度

人民币元

	2025年	2024年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	1,800,000,000.00	3,500,000,000.00
取得借款收到的现金	70,475,703,934.03	37,800,031,013.96
发行债券收到的现金	11,097,771,972.60	5,496,789,452.05
筹资活动现金流入小计	83,373,475,906.63	46,796,820,466.01
偿还债务支付的现金	59,992,076,887.64	42,815,580,648.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,470,442,822.21	4,281,801,199.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,134,942,603.87	3,851,576,751.42
筹资活动现金流出小计	66,597,462,313.72	50,948,958,598.72
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	16,776,013,592.91	(4,152,138,132.71)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	26,490,747.92	(49,010,491.60)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	2,454,817,971.56	(3,243,087,891.07)
加：年初现金及现金等价物余额	22,812,069,410.54	26,055,157,301.61
六、年末现金及现金等价物余额	25,266,887,382.10	22,812,069,410.54

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码

91110000051424390A

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、登记、备案、
许可、监管信息、体
系、信用、服务、



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛敏宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 人民币元 10000 万元

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所

北京市东城区东长安街1号东万广场安永大楼17层01-12室

登记机关



2026年03月11日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

高君

男

1988-08-20

安永华明会计师事务所(普通合伙)

320482198808200519

1101030037404

ERNST & YOUNG HUA MING LLP

安永华明会计师事务所(普通合伙)

THE BEIJING INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

专业业务报告

李冬冬的年检二维码



证书编号: 110002434116

批准注册协会: 北京注册会计师协会

发证日期: 2021年08月16日

年度检验记录
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for other year after this renewal.

年 月 日
Year Month Day



姓名: 李冬冬
性别: 男
出生日期: 1983-05-10
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 150428198305104511



1.9 部分工程研发能力

序号	工程名称	获奖情况	颁发单位	发证时间
1	紧邻多条运营地铁的深大基坑群施工关键技术研究与应用	华夏建设科学技术奖	华夏建设科学技术奖励委员会	2021 年 1 月
2	高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
3	高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术	四川省科学技术进步奖	四川省人民政府	2023 年 3 月
4	环境受限条件下城市核心区超深基坑施工关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
5	“临江、临地铁”深基坑综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
6	核心主城区超大超深基坑群关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
7	现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用	国家科学技术进步奖	中华人民共和国国务院	2021 年 09 月
8	中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用	国家科学技术进步奖	中华人民共和国国务院	2021 年 09 月
9	大开口索穹顶施工关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
10	高精科创厂房综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
11	南通大剧院工程	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
12	复杂环境下大型会展工程结构高效建造技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
13	大型复杂索结构体育场关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
14	城市更新高层建筑改造工程关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
15	大型医疗机构防护屏蔽建造关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
16	大型综合办公楼关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
17	大型会议场馆精益建造关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月

序号	工程名称	获奖情况	颁发单位	发证时间
18	冬奥体育场馆改造综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
19	国家海洋博物馆异形钢结构体系关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
20	滨海文化中心大型城市文化综合体关键施工技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
21	长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
22	亚热带室内滑雪场关键施工技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

1.9.1 紧邻多条运营地铁的深大基坑群施工关键技术研究与应用



1.9.2 高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用



1.9.3 高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术



1.9.4 环境受限条件下城市核心区超深基坑施工关键技术



1.9.5 “临江、临地铁”深基坑综合施工技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：“临江、临地铁”深基坑综合
施工技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2023-J-2-085-D02

1.9.6 核心主城区超大超深基坑群关键施工技术



1.9.7 现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用



1.9.8 中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用



1.9.9 大开口索穹顶施工关键技术研究与应用



1.9.10 高精科创厂房综合施工技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：高精科创厂房综合施工技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2023-J-2-063-D02

1.9.11 南通大剧院工程



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：南通大剧院工程

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2023-J-2-045-D01

1.9.12 复杂环境下大型会展工程结构高效建造技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：复杂环境下大型会展工程结构
高效建造技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-2-273-D01

1.9.13 大型复杂索结构体育场关键技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型复杂索结构体育场关键技术

奖励等级：一等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-1-47-D01

1.9.14 城市更新高层建筑改造工程关键施工技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：城市更新高层建筑改造工程
关键施工技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-2-198-D01

1.9.15 大型医疗机构防护屏蔽建造关键施工技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型医疗机构防护屏蔽建造
关键施工技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-2-177-D01

1.9.16 大型综合办公楼关键施工技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型综合办公楼关键施工技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-2-315-D01

1.9.17 大型会议场馆精益建造关键技术研究与应用



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大型会议场馆精益建造关键技术
研究与应用

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2022-J-2-183-D02

1.9.18 冬奥体育场馆改造综合施工技术



1.9.19 国家海洋博物馆异形钢结构体系关键技术研究与应用



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：国家海洋博物馆异形钢结构体系
关键技术研究与应用

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2021-J-2-191-D01

1.9.20 滨海文化中心大型城市文化综合体关键施工技术研究与应用



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：滨海文化中心大型城市文化综合体关键施工技术研究与应用

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2021-J-2-203-D01

1.9.21 长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术



工程建设科学技术进步奖 证书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：长春龙嘉国际机场二期扩建工程
T2 航站楼施工关键技术

奖励等级：二等

获奖者：中国建筑第八工程局有限公司



证书号：2021-J-2-162-D01

1.9.22 亚热带室内滑雪场关键施工技术研究与应用



1.10 体系认证证书

序号	体系认证证书名称	有效期	颁发机构
1	质量管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2023 年 09 月 09 日 2026 年 09 月 09 日	北京中建协认证中心有限公司
4	知识产权合规管理体系认证证书	2025 年 03 月 09 日 2028 年 03 月 08 日	中规（北京）认证有限公司
5	绿色施工管理体系认证证书	2024 年 12 月 24 日 2027 年 12 月 23 日	中质联检认证（广东）有限公司

1.10.1 质量管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
质量管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323QJ1214R8L	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油 化工工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、 电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工 程专业承包	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求)	
公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)工程设计、市政行业工程设计、 岩土工程设计; 资质范围内的项目管理	
(符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求)	
体系覆盖的多现场组织见附件	
生效日期: 2023年09月09日	
换证日期: 2025年08月29日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督 审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长	
	
中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	

NO.A02016376

1.10.2 职业健康安全管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
职业健康安全管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323S21120R7L-B	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油 化工工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、 电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基 工程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)工程设计、市政 行业工程设计、岩土工程设计; 资质范围内的项目管理及相关的职业健康安全管理活动	
体系覆盖的多现场组织见附件	
生效日期: 2023年09月09日	
换证日期: 2025年08月29日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督 审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长 	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	
NO.C01024849	

1.10.3 环境管理体系认证证书

	
北京中建协认证中心有限公司	
环境管理体系认证证书	
(副本) 注册号: 02323E21128R7L-B	
兹 证 明	
中国建筑第八工程局有限公司	
(统一社会信用代码: 9131000063126503X1)	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层;	
生产经营地址: 上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼;	
环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求	
特发此证, 并予注册。	
本证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、电力工程、石油 化工工程施工总承包, 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、 电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工 程专业承包, 公路行业工程设计, 风景园林工程专项工程设计, 建筑行业(建筑工程)工程设计、市政 行业工程设计、岩土工程设计; 资质范围内的项目管理及相关的管理活动	
体系覆盖的多现场组织见附件	
生效日期: 2023年09月09日	
换证日期: 2025年08月29日	
有效期: 2023年09月09日至2026年09月09日	
在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度监督审核并持有《监督 审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。	
	
北京中建协认证中心有限公司	
(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)	
董事长 	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M	
	
NO.B01034888	

1.10.4 知识产权合规管理体系认证证书

	
知识产权合规管理体系认证证书	
[证书编号] 18125IP0080R3M	
兹证明	
中国建筑第八工程局有限公司	
统一社会信用代码： 9131000063126503X1	
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层 审核地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层	
知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023	
通过认证范围：	
建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包的设计、施工、销售、上述过程相关采购； 钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、 消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包的设计、 施工、销售、上述过程相关采购；建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计、公路行业工程设计、 风景园林工程专项工程设计及项目管理服务的生产（提供）、销售的知识产权管理。（资质范围内）。	
注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围。	
首次发证日期：2016 年 03 月 09 日 本次发证日期：2025 年 03 月 09 日 有效期至：2028 年 03 月 08 日	
本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。	
	
中規認證	
中規（北京）認證有限公司	
注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）	
Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com	
本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询	
	

1.10.5 绿色施工管理体系认证证书



绿色施工管理体系认证证书

★★★★★

证书编号: NQCCEGB241266R0S

兹证明:

中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码: 9131000063126503X1

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号25~28、32层

经评审,组织的能力符合:

GB/T 50640-2023《建筑与市政工程绿色施工评价标准》

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程

施工总承包所涉及的绿色施工管理活动(AAAAA级)

初次获证日期: 2024年12月24日

有效期至: 2027年12月23日

在证书有效期内的每个年度,获证组织应至少接受一次监督审核,才能保证证书的有效性,可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,也可通过扫描左下角二维码查询。



认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市常平镇常马路2号2栋1608室
联系电话/传真: 0769-83823686
邮编: 523560





绿色施工管理体系认证证书

★★★★★

证书编号: NQCCEGB241266R0S

中国建筑第八工程局有限公司

附件

(声明: 本附页须与认证证书同时使用)

序号	场所名称	详细地址	认证范围
1	广州知识城广场设计施工 总承包(EPC)项目	广东省广州市黄埔区中 新知识城凤湖四路中建 八局知识城广场	建筑工程施工总承包、市政 公用工程施工总承包

初次获证日期: 2024 年 12 月 24 日

有效期至: 2027 年 12 月 23 日

在证书有效期内的每个年度, 获证组织应至少接受一次监督审核, 才能保证证书的有效性,
可登陆国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 及认证机构官网 <http://www.isonqcc.com> 查询,
也可通过扫描左下角二维码查询。

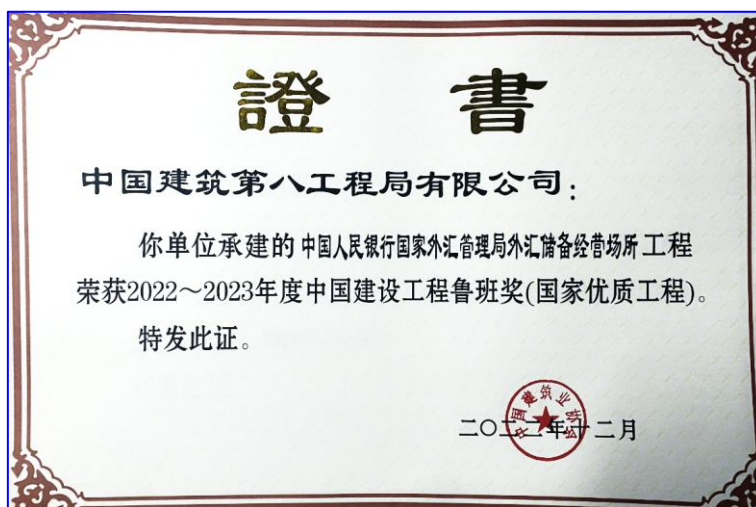


认证机构名称: 中质联检认证(广东)有限公司
机构地址: 广东省东莞市常平镇常马路2号2栋1608室
联系电话/传真: 0769 83823686
邮编: 523560

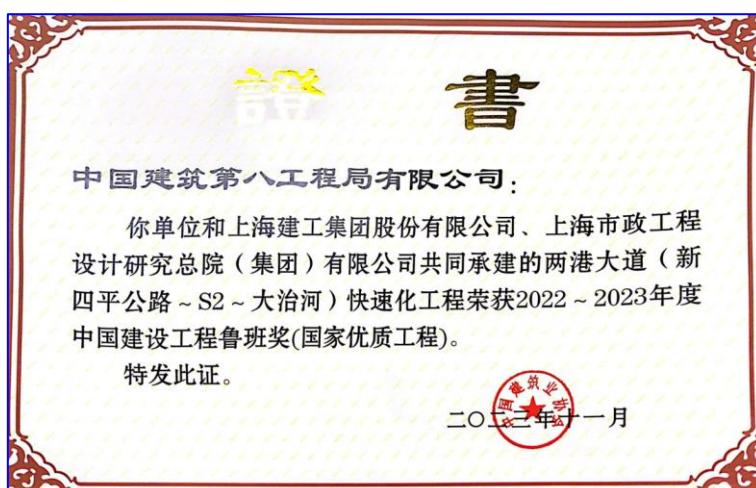
1.11 近三年部分鲁班奖

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	鲁班奖	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	2022 年 12 月	中国建筑业协会
2	鲁班奖	两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	鲁班奖	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
5	鲁班奖	开元寺入口生态景观提升工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	鲁班奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
7	鲁班奖	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
8	鲁班奖	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
9	鲁班奖	大型低速风洞建筑工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
10	鲁班奖	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
11	鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
12	鲁班奖	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
13	鲁班奖	雄安商务服务中心项目一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
14	鲁班奖	上海轨道交通 18 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
15	鲁班奖	扬子江国际会议中心建设项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
16	鲁班奖	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
17	鲁班奖	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
18	鲁班奖	洛阳市奥林匹克中心一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
19	鲁班奖	松山湖材料实验室一期生态园区工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
20	鲁班奖	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
21	鲁班奖	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
22	鲁班奖	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
23	鲁班奖	江苏园博园(一期)项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会

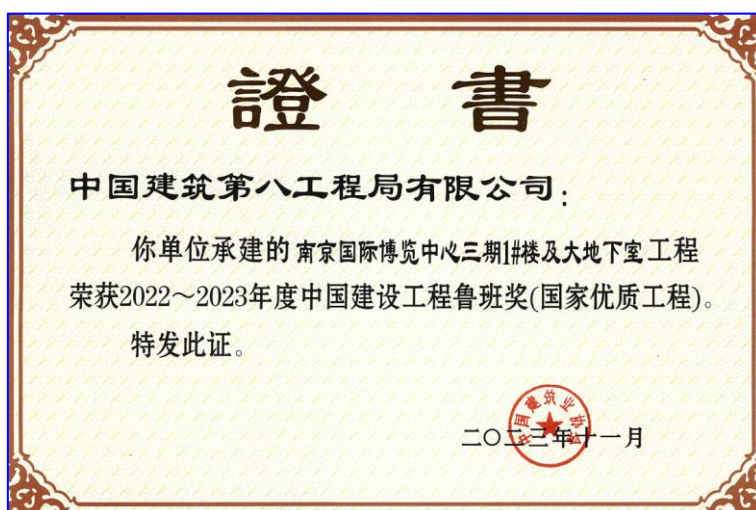
1.11.1 鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程



1.11.2 鲁班奖-两港大道(新四平公路~S2~大治河)快速化工程



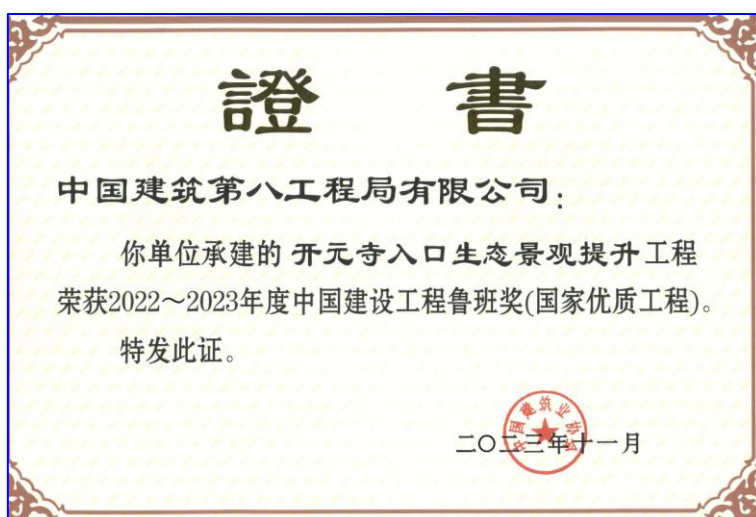
1.11.3 鲁班奖-南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程



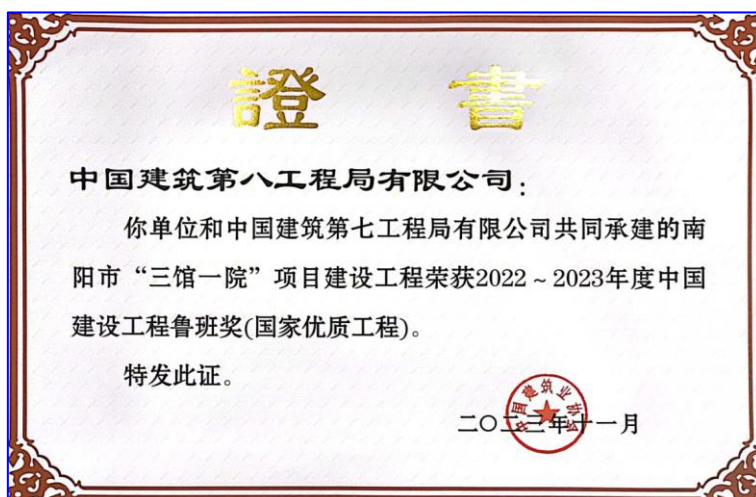
1.11.4 鲁班奖-青岛新机场航站楼及综合交通中心工程



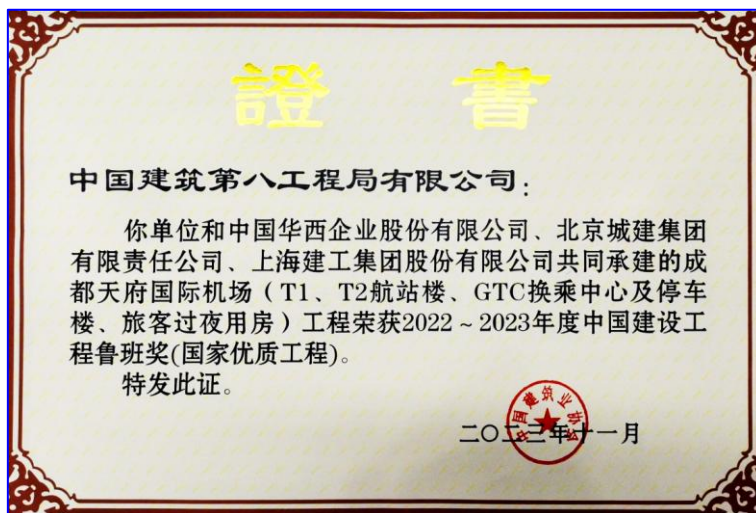
1.11.5 鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程



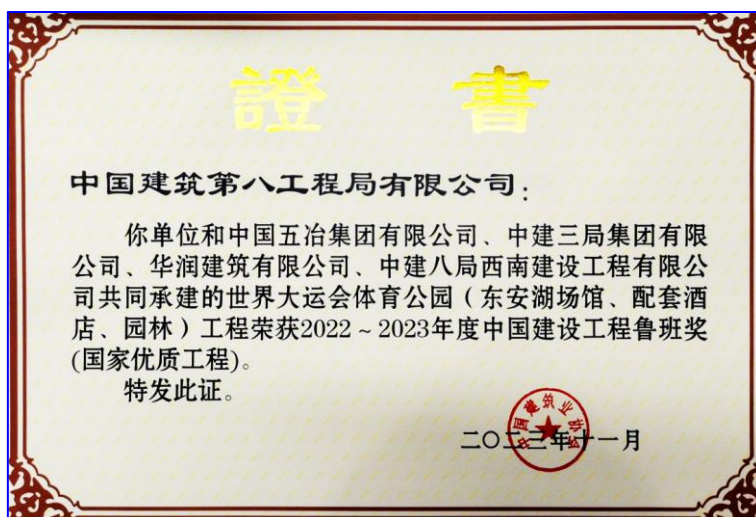
1.11.6 鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程



1.11.7 鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程



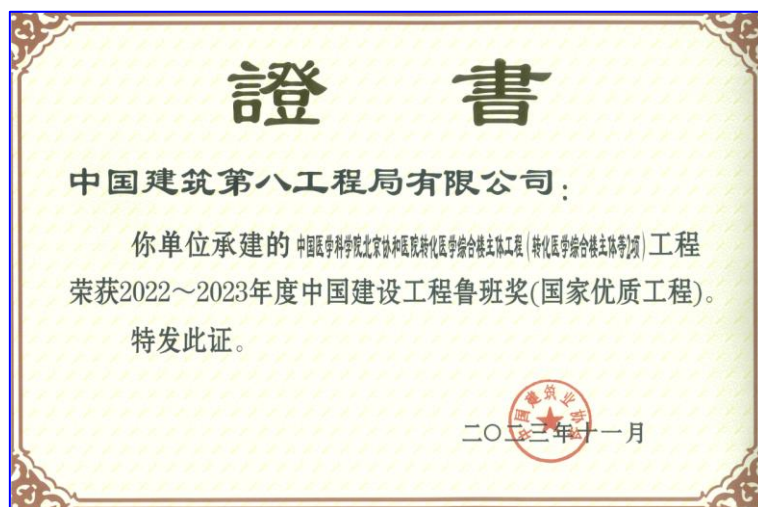
1.11.8 鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程



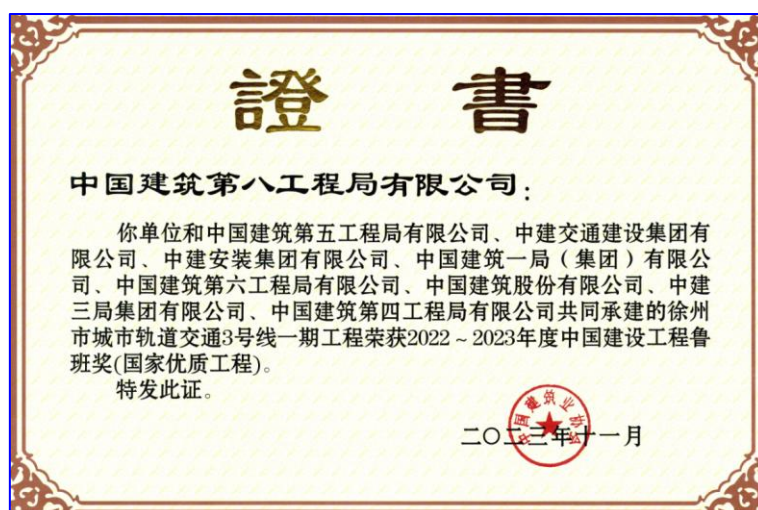
1.11.9 鲁班奖-大型低速风洞建筑工程



1.11.10 鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项)工程



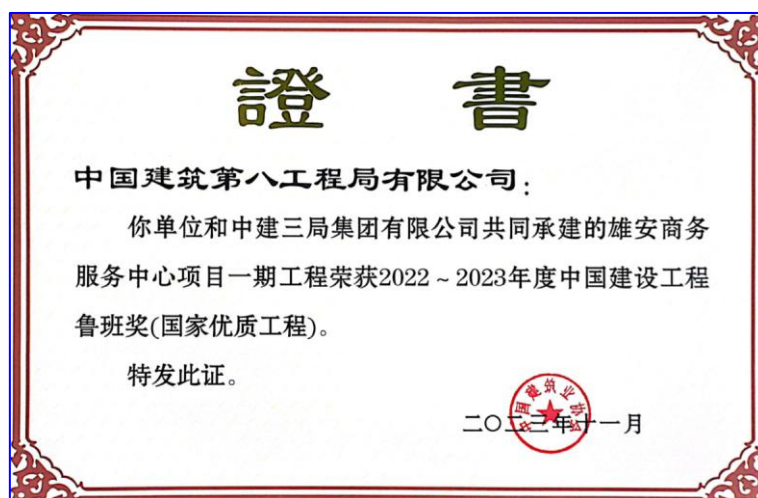
1.11.11 鲁班奖-徐州市城市轨道交通3号线一期工程



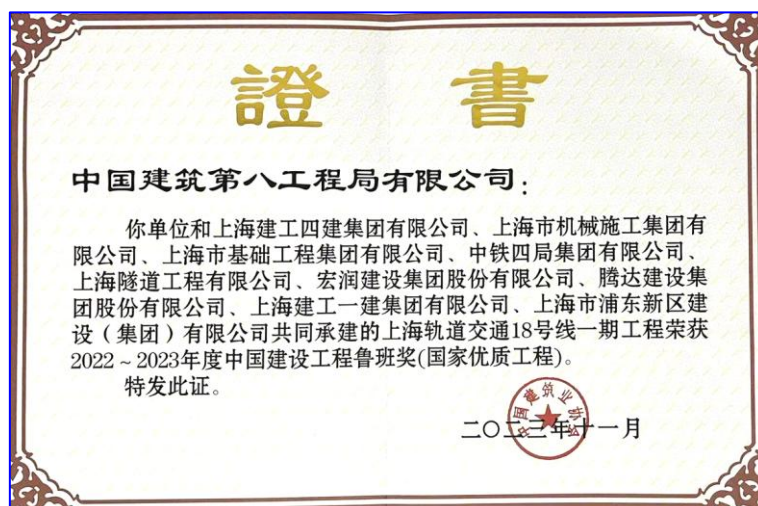
1.11.12 鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程



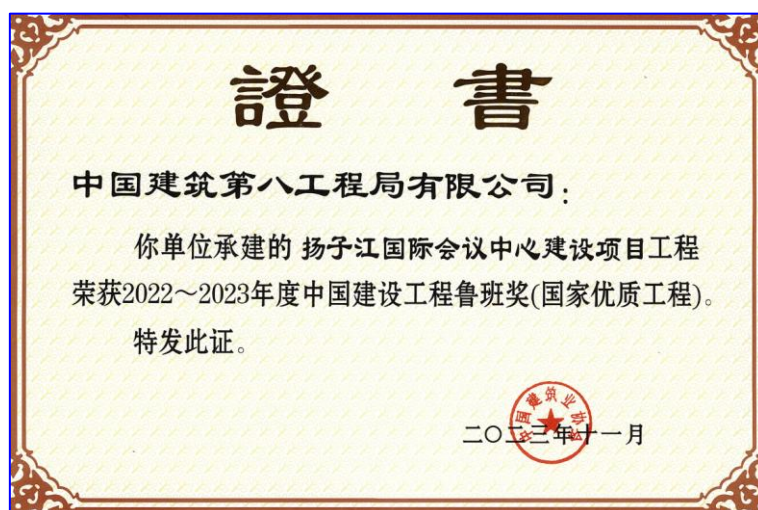
1.11.13 鲁班奖-雄安商务服务中心项目一期工程



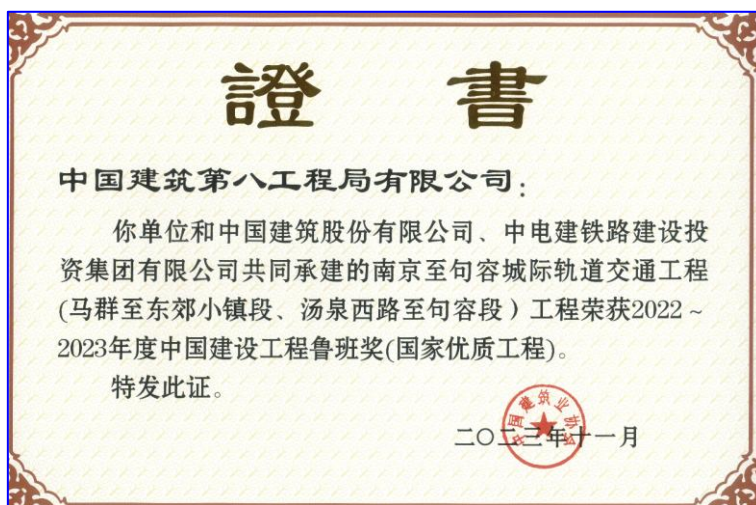
1.11.14 鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程



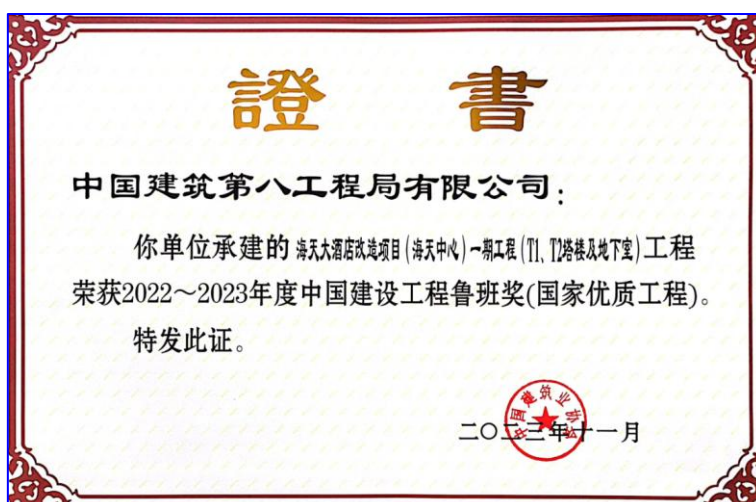
1.11.15 鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程



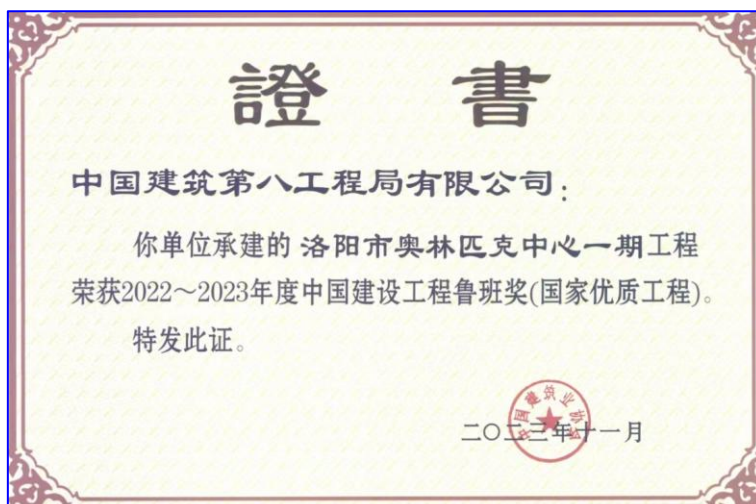
1.11.16 鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程



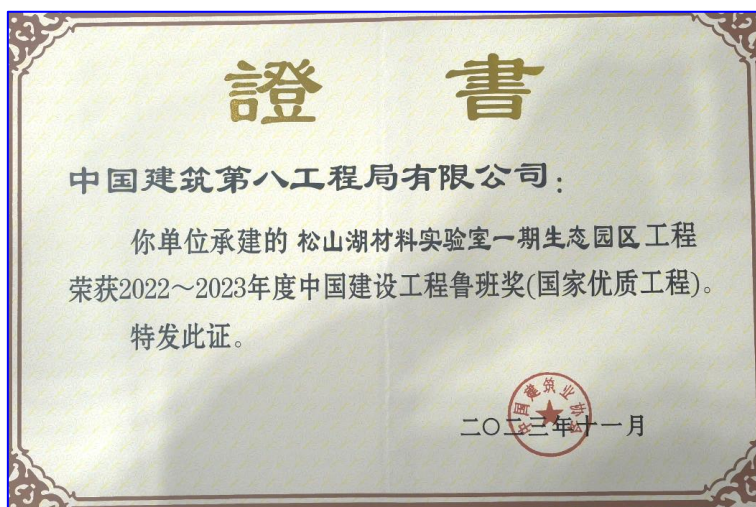
1.11.17 鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程



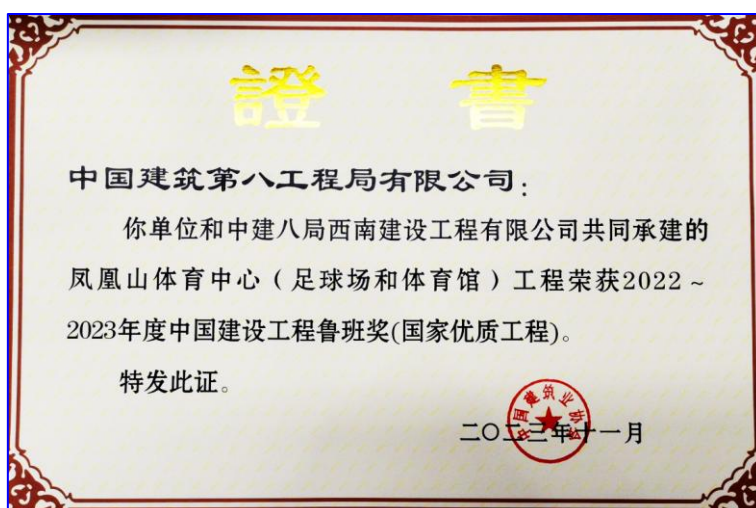
1.11.18 鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程



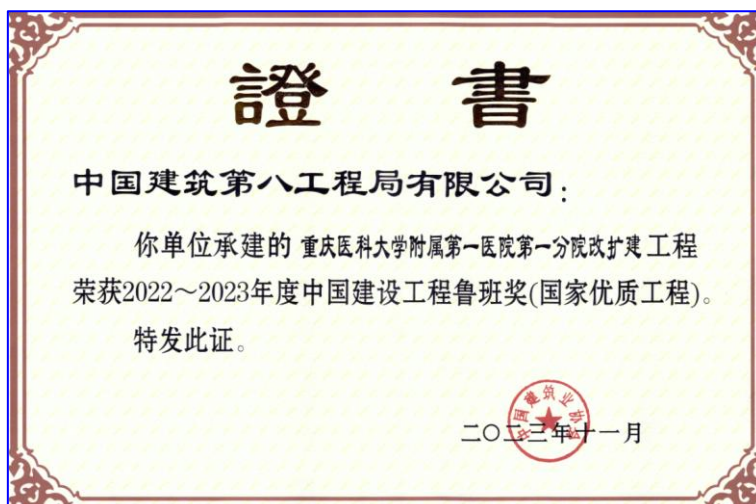
1.11.19 鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程



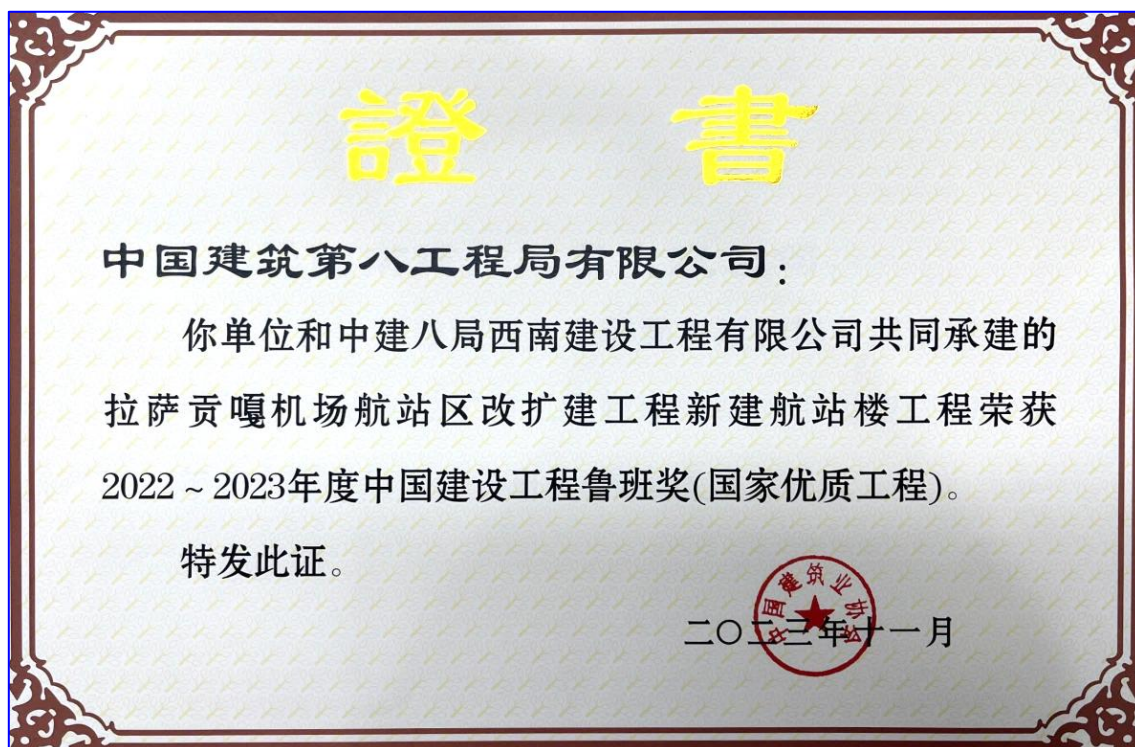
1.11.20 鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程



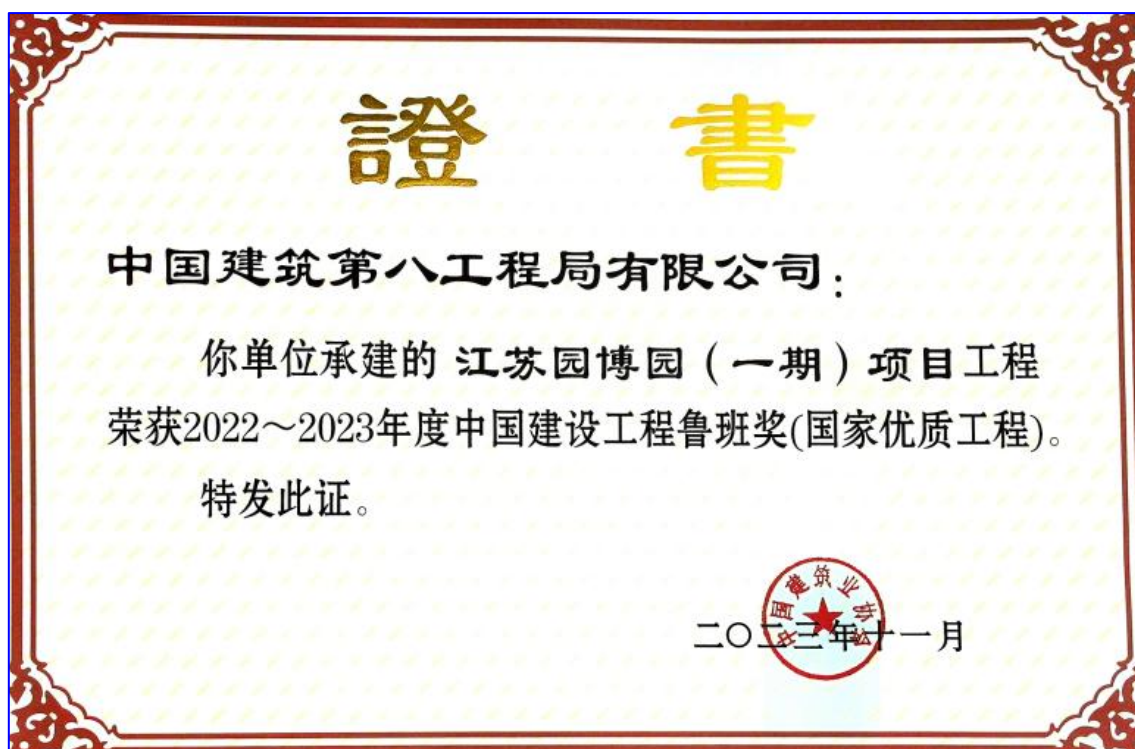
1.11.21 鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程



1. 11. 22 鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程



1. 11. 23 鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程



1.12 近三年部分国家优质工程奖

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	国家优质工程金奖	尼山世界儒学中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程奖	济南市东湖水厂供水工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	国家优质工程奖	青岛市地铁 8 号线工程北段	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	国家优质工程奖	徽商银行总部基地建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	国家优质工程奖	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	国家优质工程奖	广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	国家优质工程奖	郑州大剧院	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	苏州湾体育中心一体育馆、游泳馆	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX 车身车间（二期）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
11	国家优质工程奖	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
12	国家优质工程奖	城发城市广场	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
13	国家优质工程奖	青岛港（安置楼）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
14	国家优质工程奖	宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
15	国家优质工程奖	源深路 1111 号研发楼项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
16	国家优质工程奖	普陀山观音法界居士学院（观音村）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
17	国家优质工程奖	温州奥林匹克体育中心一主体育场二期建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
18	国家优质工程奖	崇左市城南商业综合体项目商业一期（购物中心）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
19	国家优质工程奖	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
20	国家优质工程奖	兰州肿瘤医院一期建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

1.12.1 国家优质工程金奖-尼山世界儒学中心



1.12.2 国家优质工程奖-济南市东湖水厂供水工程



1.12.3 国家优质工程奖-肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区



1.12.4 国家优质工程奖-青岛市地铁8号线工程北段



1.12.5 国家优质工程奖-徽商银行总部基地建设项目



1.12.6 国家优质工程奖-安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程



1.12.7 国家优质工程奖-广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程



1.12.8 国家优质工程奖-郑州大剧院



1.12.9 国家优质工程奖-苏州湾体育中心一体育馆、游泳馆



1.12.10 国家优质工程奖-华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX 车身车间（二期）



1.12.11 国家优质工程奖-济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程



1.12.12 国家优质工程奖-城发城市广场



1.12.13 国家优质工程奖-青岛港（安置楼）项目



1.12.14 国家优质工程奖-宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目



1.12.15 国家优质工程奖-源深路 1111 号研发楼项目



1.12.16 国家优质工程奖-普陀山观音法界居士学院（观音村）项目



1.12.17 国家优质工程奖-温州奥林匹克体育中心一主体育场二期建设工程



1.12.18 国家优质工程奖-崇左市城南区商业综合体项目商业一期（购物中心）



1. 12. 19 国家优质工程奖-南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程



1. 12. 20 国家优质工程奖-兰州肿瘤医院一期建设项目



1.13 企业信用等级证书 AAA 级

	证书说明: Notes:
企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE	1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
中国建筑施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价， 结果为 AAA 。 特发此证。	2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
证书编号: ZSQX-2023-F111-00321 Certificate Number	3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
颁发日期: 2023 年 12 月 19 日 Date of Issue	4、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
有效期至: 2026 年 12 月 18 日 Date of Expiry	
查询网址: www.cacem.com.cn Enquiring Website	

	证书说明:
AAA级信用企业 (建筑施工企业)	1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年； 有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。
中国建筑施工企业管理协会:	2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。
中国建筑业协会对会员企业中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。特发此证。	3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
证书查询	4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
证书编号: 202511100081	5、本证书不得涂改、转借。
评价日期: 2025年12月25日	
有效期至: 2028年12月24日	
查询网址: www.zgjzy.org.cn	

1.14 银行信用等级证书 AAA

信 用 等 级 证 书

2025 第 58 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为5级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 6 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司

上海浦东分行

发证日期：2025 年 6 月 24 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

1.15 2023-2024 年度合同信用等级为 AAA 级



1.16 2023-2024 年度上海市守合同重信用企业



1.17 信用星级证书 16 星



1.18 高新技术企业



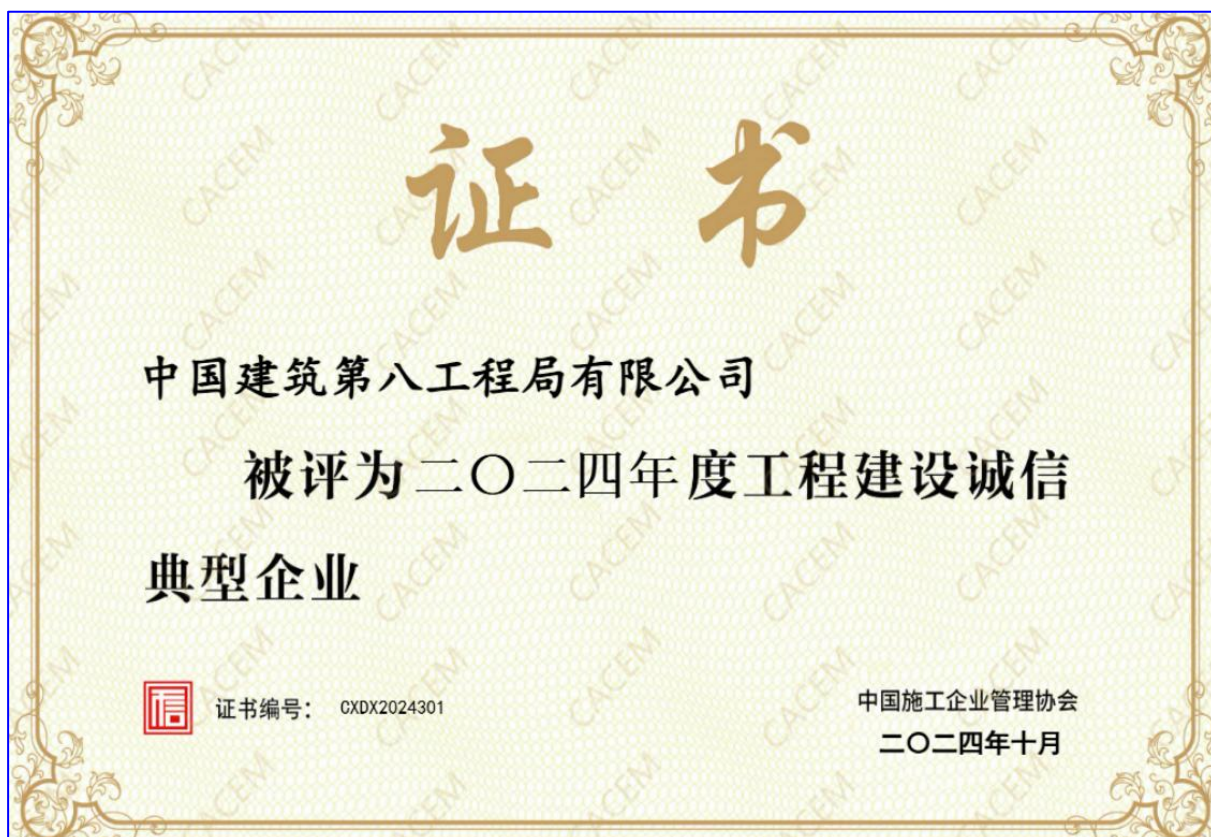
1.19 2024 年度上海市建筑业诚信企业



1.20 2025 上海企业 100 强（第 3 名）



1.21 工程建设诚信典型企业



1.22 2024 年度广东省土木建筑科技创新先进企业

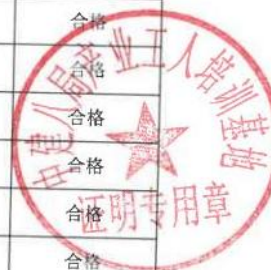


1.23 自有产业工人

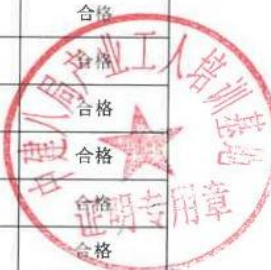
中建八局华南公司前海国际枢纽中心项目产业工人质量安全

基础训练参训人员名单

序号	姓名	性别	身份类别	准考证号	培训结果
1	舒庆	男	电工	BN20250423251	合格
2	刘伟	男	给排水	BN20250423253	合格
3	何桂全	男	电气设备	BN20250423255	合格
4	周勇	男	给排水	BN20250423256	合格
5	李霞	女	电梯司机	BN20250423258	合格
6	苏建波	男	消防安装	BN20250423259	合格
7	龚兵	男	焊工	BN20250423260	合格
8	彭刚	男	其他	BN20250423261	合格
9	廖永贵	男	给排水	BN20250423262	合格
10	向本红	男	其他	BN20250423263	合格
11	崔大兵	男	电气设备	BN20250423264	合格
12	黄开奇	男	墙体保温	BN20250423265	合格
13	李军军	男	给排水	BN20250423266	合格
14	崔团结	男	电气设备	BN20250423267	合格
15	杜俊杰	男	给排水	BN20250423269	合格
16	喻立红	女	电梯司机	BN20250423270	合格
17	杜江雪	男	墙体保温	BN20250423271	合格
18	王晖	男	旋挖机手	BN20250423273	合格
19	肖红玲	女	给排水	BN20250423274	合格
20	杜卫军	男	普工	BN20250423278	合格
21	王仁均	男	构件装配	BN20250423279	合格
22	李莉	女	电气设备	BN20250423280	合格
23	郭书华	男	给排水	BN20250423284	合格
24	黄仕勇	男	墙体保温	BN20250423285	合格
25	魏海	男	其他	BN20250423287	合格
26	李幼珍	女	起重操作	BN20250423289	合格
27	赵志成	男	其他	BN20250423290	合格



28	王会海	男	构件装配	BN20250423291	合格
29	沈超华	男	挖掘机操作手	BN20250423293	合格
30	易无宣	男	其他	BN20250423294	合格
31	张镇华	男	其他	BN20250423295	合格
32	杜娇林	男	给排水	BN20250423297	合格
33	秦顺秋	女	电梯司机	BN20250423298	合格
34	李全	男	瓦工	BN20250423300	合格
35	高文青	男	挖掘机司机	BN20250423301	合格
36	李木桂	男	墙体保温	BN20250423303	合格
37	张伟	男	构件装配	BN20250423305	合格
38	程光华	男	普工	BN20250423306	合格
39	谢小平	男	司索工	BN20250423307	合格
40	王青山	男	普工	BN20250423310	合格
41	刘树	女	起重操作	BN20250423312	合格
42	王志广	男	旋挖机手	BN20250423315	合格
43	杨丕涛	男	混凝土工	BN20250423317	合格
44	胡怀领	男	电气设备	BN20250423318	合格
45	邱国正	男	构件装配	BN20250423319	合格
46	杨祖国	男	构件装配	BN20250423320	合格
47	李从荣	男	瓦工	BN20250423321	合格
48	唐运成	男	给排水	BN20250423322	合格
49	朱倍辉	男	混凝土工	BN20250423323	合格
50	兰华平	男	墙体保温	BN20250423324	合格
51	郑燕鹏	男	电气设备	BN20250423325	合格
52	王富茂	男	木工	BN20250423327	合格
53	赵敏	女	起重操作	BN20250423328	合格
54	王志显	男	混凝土工	BN20250423330	合格
55	姚梅香	女	电梯司机	BN20250423331	合格
56	革照见	男	混凝土工	BN20250423333	合格
57	李安	男	瓦工	BN20250423334	合格
58	彭友松	男	给排水	BN20250423336	合格
59	黄康建	男	墙体保温	BN20250423337	合格
60	严冬冬	男	给排水	BN20250423338	合格



61	黄朝明	男	构件装配	BN20250423339	合格
62	宫玉琴	女	电梯司机	BN20250423340	合格
63	熊建军	男	普工	BN20250423341	合格
64	叶修国	男	给排水	BN20250423343	合格
65	练华平	女	其他	BN20250423345	合格
66	顾世刚	男	电气设备	BN20250423346	合格
67	彭阿强	男	给排水	BN20250423349	合格
68	黄明军	男	混凝土工	BN20250423350	合格
69	雷扬兵	男	构件装配	BN20250423352	合格
70	屈秀明	男	瓦工	BN20250423354	合格
71	严子均	男	其他	BN20250423357	合格
72	陈秋香	女	起重操作	BN20250423358	合格
73	杨本荣	男	普工	BN20250423365	合格
74	池佳明	男	其他	BN20250423368	合格
75	沙马果果	女	瓦工	BN20250423369	不合格
76	张明春	男	普工	BN20250423371	合格
77	闵远栋	男	木工	BN20250423373	合格
78	王虎	男	构件装配	BN20250423384	合格
79	叶永梅	女	起重操作	BN20250423397	合格
80	王书国	男	混凝土	BN20250423401	合格
81	张俊涛	男	瓦工	BN20250423402	合格
82	田明强	男	焊工	BN20250423403	合格
83	赵占中	男	瓦工	BN20250423413	不合格
84	王俊吉	男	电梯司机	BN20250423481	合格
85	田光松	男	电气设备	BN20250423485	合格
86	杜毓坤	男	焊工	BN20250502055	合格
87	刘杨	男	安装工	BN20250502060	合格
88	侯勇	男	安装工	BN20250502061	合格
89	樊世兵	男	安装工	BN20250502062	合格
90	王辉	男	安装工	BN20250502078	合格
91	崔兆岩	男	安装工	BN20250502081	合格
92	王纯	男	安装工	BN20250502082	合格
93	林旺武	男	混凝土工	BN20250502102	合格
94	莫德鹏	男	二构	BN20250502105	合格
95	孔德桥	男	混凝土工	BN20250502107	合格
96	黄永庆	男	混凝土工	BN20250502108	合格



97	刘清	男	安装工	BN20250502112	合格
98	张坤	男	安装工	BN20250502117	合格
99	杨钊	男	砌筑	BN20250502119	合格
100	张彦令	男	安装工	BN20250502120	合格
101	廖定和	男	混凝土工	BN20250502125	合格
102	耿元虎	男	安装工	BN20250502127	合格
103	姚林冲	男	安装工	BN20250502130	合格
104	杨新亮	男	砌筑	BN20250502132	合格
105	张加东	男	焊工	BN20250502136	合格
106	赵琦	男	安装工	BN20250502137	合格
107	林晓贵	男	电工	BN20250502141	合格
108	吴荣兴	男	安装工	BN20250502144	合格
109	李印	男	混凝土工	BN20250502147	合格
110	孟潇潇	男	安装工	BN20250502149	合格
111	吴运江	男	电工	BN20250502151	合格
112	李东青	男	安装工	BN20250502157	合格
113	彭俊永	男	安装工	BN20250502160	合格
114	谢超富	男	焊工	BN20250502166	合格
115	廖高飞	男	普工	BN20250502169	合格
116	樊世泽	男	安装工	BN20250502174	合格
117	赵超	男	安装工	BN20250502185	合格
118	彭英明	男	砌筑	BN20250502197	合格
119	冯海松	男	建筑起重信号司索工	BN20250502206	合格
120	黎梦良	男	安装工	BN20250502207	合格
121	刘蒲香	女	二构	BN20250502210	合格
122	付强	男	其他	BN20250502214	合格
123	周洪美	男	砌筑	BN20250502216	合格
124	伍红军	男	二构	BN20250502218	合格
125	李春芳	女	安装工	BN20250502223	合格
126	刘年伟	男	土方	BN20250502226	合格
127	付朝洋	男	焊工	BN20250502228	合格
128	李文华	男	砌筑	BN20250502230	合格
129	张国义	男	焊工	BN20250502241	合格
130	张彭伟	男	安装工	BN20250502242	合格
131	王开云	男	安装工	BN20250502244	合格
132	伍兵兵	男	二构	BN20250502252	合格
133	郎超	男	电焊工	BN20250502257	合格
134	黄瑞	男	砌筑	BN20250502258	合格
135	尚朋飞	男	安装工	BN20250502259	合格
136	邓永金	男	混凝土工	BN20250502261	合格
137	王秀英	女	电梯司机	BN20250502267	合格
138	刘峰	男	焊工	BN20250502277	合格
139	吴光	男	其他	BN20250502278	合格



140	黄始淦	男	履带吊司机	BN20250502280	合格
141	曾昭浩	男	其他	BN20250502282	合格
142	张锋	男	焊工	BN20250502283	合格
143	杨家贵	男	混凝土工	BN20250502285	合格
144	龚剑坤	男	土方	BN20250502287	合格
145	杜国容	女	电梯司机	BN20250502288	合格
146	陈劲	男	挖掘机操作手	BN20250502290	合格
147	杨国胜	男	安装工	BN20250502291	合格
148	许应	男	土方	BN20250502294	合格
149	俞达权	男	挖掘机操作手	BN20250502295	合格
150	崔富兰	女	电梯司机	BN20250502296	合格
151	黄从美	女	塔吊指挥	BN20250502297	合格
152	李路生	男	安装工	BN20250502300	合格
153	刘波	男	土方	BN20250502301	合格
154	钱均	男	班长	BN20250502302	合格
155	逢守利	男	电工	BN20250502303	合格
156	杨文明	男	土方	BN20250502305	合格
157	张永抗	男	安装工	BN20250502306	合格
158	谢勇	男	铲车司机	BN20250502312	合格
159	郭海生	男	安装工	BN20250502319	合格
160	王大明	男	安装工	BN20250502322	合格
161	王阳军	男	安装工	BN20250502323	合格
162	陈艳辉	男	安装工	BN20250502332	合格
163	蒋道春	男	塔吊司机	BN20250502345	合格
164	魏芳平	男	焊工	BN20250502363	合格
165	王建国	男	安装工	BN20250502365	合格
166	王付安	男	履带吊司机	BN20250502378	合格



1.24 我司在华南区域承建的部分百千万工程

序号	项目名称	建设单位	地址	金额（亿）
1	万江街道社区雨污分流改造工程施工总承包	东莞市万江工程建设中心	东莞	2.85
2	电白区三产融合发展示范带基础设施建设项目（G228 国道(电白段)及茂名大道(南海片区)升级改造工程）EPC 工程总承包	茂名市电白区县道和县通镇公路建设项目管理处	茂名	2.28
3	高州市渔网渔具产业园基础设施建设项目（一期）设计施工总承包	高州市建设事务中心	茂名	1.30
4	龙头镇典型镇(村)产业融合连片示范带建设工程设计施工总承包（EPC）	湛江市坡头区龙头镇人民政府	湛江	1.26
5	阳江市江城区人民医院新院建设二期工程设计施工总承包	阳江市江城区卫生健康局	阳江	1.26
6	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（林头镇）	茂名市电白区林头镇人民政府	茂名	1.23
7	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）	茂名市电白区观珠镇人民政府	茂名	1.06
8	雷州市第九中学第二期工程（初中部）施工（微利）	雷州市代建项目管理中心	湛江	0.98
9	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(霞洞镇)工程总承包	茂名市电白区霞洞镇人民政府	茂名	0.91
10	湛江市坡头区 2025 年农村生活污水治理项目设计、施工工程总承包(EPC) (微利)	湛江市坡头区农业农村现代化服务中心	湛江	0.88
11	清远市石古墩路（凤翔北路至大学东路）道路工程施工总承包	清远市代建项目管理局	清远	0.84
12	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）	茂名市电白区农业农村局	茂名	0.81
13	博罗县第八人民医院建设工程（一期）施工	博罗县园洲镇人民政府	惠州	0.79
14	茂名市电白区旦场镇新区水质净化厂及配套管网工程建设项目施工总承包+运营	茂名市电白区住房和城乡建设局	茂名	0.78

序号	项目名称	建设单位	地址	金额（亿）
15	万顷沙镇美丽主街提升工程	万顷沙镇人民政府	广州	0.74
16	雷州市全域推进农村人居环境整治建设美丽乡村项目（2024 年典型村建设项目）	雷州市农业农村局	湛江	0.68
17	正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包	广州增投能源有限公司	广州	0.61
18	高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包	高州市大井镇人民政府	茂名	0.45
19	园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包	博罗县园洲镇人民政府	惠州	0.43
20	雷州市调风镇“百千万工程”典型镇培育建设工程项目	雷州市调风镇人民政府	湛江	0.29
21	高州市分界镇圩提升改造建设项目总承包	高州市分界镇人民政府	茂名	0.25
22	雷州市雷高镇“百千万工程”典型镇培育建设工程项目	雷州市雷高镇人民政府	湛江	0.24
23	广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施建设工程	广州市增城区人民政府朱村街道办事处	广州	0.20
24	高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（一期）工程总承包	高州市石鼓镇人民政府	茂名市	0.18
25	坡头区第二批典型村建设项目设计施工总承包（EPC）	湛江市坡头区农业农村局现代化服务中心	湛江	0.17
26	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	汕尾市	0.01

1.25 其他资料

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18300...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91440106725019753C

注册号：

负责人：刘鹏

登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局

成立日期：2000年10月12日

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440106725019753C	企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
注册号：		负责人：	刘鹏
类型：	有限责任公司分公司(法人独资)	成立日期：	2000年10月12日
登记机关：	广州市黄埔区市场监督管理局	核准日期：	2021年04月28日
经营场所：	广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营范围：	房屋建筑工程施工;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;公路工程建筑;市政公用工程施工;城市轨道交通桥梁工程服务;飞机场及设施工程服务;		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见

https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqkf/dzdgknc/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18300...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基本信息

网站或网店信息

生产经营情况信息

对外提供担保担保信息

逾期尚未支付合同情况

社保信息

修改信息

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年03月19日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440106725019753C

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

隶属企业统一社会信用代码/注册号：中国建设银行股份有限公司

企业通信地址：广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房

邮政编码：510663

企业联系电话：020-22112875

企业电子邮箱：956873343@qq.com

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：

是否有对外提供担保信息：否

企业主营业务活动：房屋建筑工程施工;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;公路工程建筑;市政公用工程施工;城市轨道交通桥梁工程服务;飞机场及设施工程服务;

- 142 -

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18300...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

全部展开

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国建筑第八工程局有限公司福建分公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注

更多

统一社会信用代码：91350203MACH4EAP26

注册号：

负责人：刘鹏

登记机关：厦门市思明区市场监督管理局

成立日期：2023年05月19日

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91350203MACH4EAP26	企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
注册号：		负责人：	刘鹏
类型：	有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2023年05月19日
登记机关：	厦门市思明区市场监督管理局	核准日期：	2023年05月19日
经营场所：	厦门市思明区宜兰路99号3501室	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营范围：	许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdglne/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

18300...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息

经营异常名录

严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基本信息

网站或网店信息

生产经营情况信息

对外提供保证担保信息

逾期尚未支付合同情况

社保信息

修改信息

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年03月19日

企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91350203MACH4EAP26

隶属企业统一社会信用代码/注册号：

企业通信地址：厦门市思明区宜兰路99号3501室

企业联系电话：020-22112875

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有对外提供担保信息：否

企业主营业务活动：房屋建筑业

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司福建分公司

隶属企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

邮政编码：361008

企业电子邮箱：无

其中女性从业人数：企业选择不公示

是否有网站或网店：

- 143 -

目录导航

基础信息

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

全部展开

中国建筑第八工程局有限公司海南分公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91460000742562950D

注册号：

负责人：刘鹏

登记机关：海南省市场监督管理局

成立日期：2002年10月10日

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码：	91460000742562950D	企业名称：	中国建筑第八工程局有限公司海南分公司
注册号：		负责人：	刘鹏
类型：	有限责任公司分公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2002年10月10日
登记机关：	海南省市场监督管理局	核准日期：	2021年07月27日
经营场所：	海南省海口市龙华区文华路13号中安大厦二楼	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
经营范围：	土木工程、建筑工程、装饰工程的设计、施工、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及制品，非标制作，基础工程，工业筑炉，建筑材料生产、销售，建筑机械租赁。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）		

提示：

根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业证照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zxqgk/fdzdgnr/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

基本信息

网站或网店信息

生产经营情况信息

对外提供保证担保信息

逾期未支付合同情况

社保信息

修改信息

2024年度报告

0条修改记录

填报时间:2025年03月20日

企业年报信息由该企业提供,企业对其年报信息的真实性、合法性负责

基本信息

统一社会信用代码/注册号: 91460000742562950D

隶属企业统一社会信用代码/注册号:

企业通信地址: 海南省海口市龙华区文华路13号中安大厦二楼

企业联系电话: 020-22112875

从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态: 开业

是否有对外提供担保信息: 否

企业主营业务活动: 土木工程建筑业

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司海南分公司

隶属企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

邮政编码: 570100

企业电子邮箱: 741175286@qq.com

其中女性从业人数: 企业选择不公示

是否有网站或网店:

第二章 企业类似工程业绩

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包	本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育场及其室外配套设施；其中综合体育场坐席约为 6 万座，定位为甲级综合体育场，建筑面积约 18.6 万 m ² （含平台），满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换，热身场及附属设施 2500 m ² ，座位数约 2000 座及其他室外配套设施等。	18.6 万 m ²	2023 年 9 月	2025 年 5 月	31.8 5 亿	钢结构大跨度 154m
2	成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段	本工程承包人为 T1 航站楼标段的土建施工及管理总承包单位，负责整个一标段内的各参建施工单位的施工协调管理、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、来客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。	42.9 万 m ²	2017 年 9 月	2021 年 3 月	21.9 8 亿	钢结构大跨度 108m 鲁班奖 詹天佑
3	厦门新机场项目一机场工程一航站区	1、施工总承包及管理范围：航站楼工程(主楼)、航站楼前高架桥、航站区道路(机场巴士道路、南、北工作地面道路)、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专	37.4 4 万	2022 年 4 月	2026 年 4 月	39.0 2 亿	钢结构大跨度

	工程-施工一标段	用下穿通道、交通中心(出租车车道边、过境车道车道边、巴士通道车道边、东进场路小客车专用通道局部)、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程(含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等)子项项目。包括但不限于地基基础及土石方工程(含部分桩基内容)、基坑支护工程、混凝土结构工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程(包括装修样板段)、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程(详各标段工程内容划分)、智能化工程、桥梁工程、地下通道工程、道路工程、地下管廊工程、夜景照明工程、景观绿化工程、室外及配套工程、临时道路及现场迎检设施工程等分部分项工程;其中装饰装修工程、景观绿化工程以暂估价形式纳入总承包管理范围内,后续由承包人与发包人联合二次招标。另消防工程除上述承包范围外还包括航站楼指廊的火灾自动报警等系统。 2、招标范围内的子项工程中部分由发包人单独发包的专业工程(或甲供设备)纳入本次总承包管理范围。包括但不限于如下专业工程(或甲供设备):民航信息弱电工程(含机房装修、标识标牌系统)、行李系统工程、电梯工程(含垂直梯、扶梯、自动步道)、登机桥活动端及其附属设施(含飞机预制冷空调、飞机电源、泊位引导等)、10kV 供电工程(土建工程除外)、柴油发电机、防白蚁工程、燃气工程、飞机上水直饮水系统等。 3、与其他标段相互协调配合的工作。	m²				72m 龙图杯 一等奖
4	重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程	承包人的承包范围具体内容包括:新建 T3A 航站楼主楼和 AB 指廊工程的基础、主体等内容及 T3A 航站楼管理总承。 基础(含登机桥、电梯、扶梯、行李分拣、配电设备、发电机组、空调器等设备的基础,幕墙基础和钢结构基础等全部基础);基坑开挖及室内外的回填;地下管廊;钢筋砼结构;地面垫层,架空层、地下室、设备间的砼地面;地下室防水;进入行李提取厅的车道(从室外站坪服务车道边沿起坡起计算),航站楼台阶、进入航站楼的坡道,通向室外钢楼梯的基础,砖及砌块隔墙;引入及航站楼内所有供配电、空调、弱电的管沟、管廊,空侧排水沟及管廊,电缆管沟;所有预埋钢筋、吊件、铁件、穿墙和楼板的管道,所有墙面、楼地面的开洞、开孔的封堵;T3A 航站楼工程管理总承包。	54.2 9 万 m²	2013 年 3 月	2017 年 7 月	55 亿	钢结构 大跨度 72m 鲁班奖
5	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段	本标段对中心区主楼施工进行招标,具体轴号:WN00:WS00 以东;EN00:ES00 以西。包括地基与基础工程、基坑支护与降水工程、主体结构工程、建筑装饰工程(不含精装修)、建筑屋面工程、幕墙工程、建筑电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、室外	29.5 8 万 m²	2017 年 2 月	2020 年 8 月	16.4 4 亿	钢结构 大跨度 61m

		建筑工程、陆侧车道边雨棚、高架桥与航站楼连桥以及室外工程、航站楼预留地铁通道结构工程。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”，具体以施工设计图内容为准。					中国钢结构金奖
6	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段施工总承包。主要施工内容包括：主楼建筑面积约 121680 m ² ，大厅最高点 37.2m，最大跨度约 90 米。大厅下部采用钢筋混凝土框架结构体系，为大跨超长混凝土结构，上部屋盖采用钢结构空腹式桁架+三角形管桁架形式。屋盖主桁架采用平面空腹桁架，陆侧悬挑区域采用普通圆钢管空间管桁架。 站前高架桥为 1~5 联部分，总长度约 458m，总桥梁面积约 15400 m ² ，最大跨度约 31 米，结构形式为预应力钢筋混凝土结构，设计荷载：城-A 级。其中 1#联跨径为 31+31 米，桥宽约 14.868~27.211 米；2#联跨径为 24+31+25 米，桥宽约 27.211~37 米；3#联跨径为 20+5x18 米，桥宽约 37 米；4#联跨径为 6x18 米，桥宽约 37 米；5#联跨径为 2x18+3x15+17 米，桥宽约 37 米。	12.16 万 m ²	2020 年 11 月	2023 年 12 月	10.55 亿	钢结构大跨度 90m 省优
7	重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程	1、结构:T3B 航站楼范围内的基坑开挖及支护、非公共区和地下结构周边回填，其中基础包括登机桥、桥头堡、楼梯、电梯、扶梯、配电设备、发电机组、空调、地下管廊水管等设备基础，幕墙基础和钢结构基础等全部基础；钢管混凝土柱内混凝土的灌浆；地下管廊；钢筋混凝土结构；地面垫层，架空层、地下室、设备间的砼地面；地下室防水、设备间防水、室外露台防水、登机桥桥头堡屋面防水；台阶、坡道，室内外钢楼梯，所有砌体、轻质隔墙等二次结构；引入航站楼内所有供配电、空调、弱电的管沟、管廊，空侧排水沟及管廊，电缆管沟；钢筋桁架楼承板/压型钢板楼承板的浇筑。 2、门窗:非精装区室内门窗、百叶等(不含精装区、弱电机房及外墙门窗百叶)，门窗同墙面交接处的嵌缝打胶等。 3、室内装饰装修:非精装区天地墙的装修(包括办公区、设备间、厨房、场务用房、制冷站、特种车库、行李分拣厅、塔台办公区等旅客不能到达的区域)，不包含弱电机房、桥头堡的内外装修，不包含电气和给排水施工，管道、管线布设、墙面开槽和末端设备安装(如卫生器具、热水器、卫浴用品、五金件、开关面板、插座、灯具等)由综合安装单位负责，本标段中标人负责墙面线槽抹灰及挂网、卫生间台面施工，卫浴用品和墙面、台面和地板的打胶嵌缝和收边收口。	36.29 万 m ²	2020 年 12 月	2025 年 1 月	10.94 亿	钢结构大跨度 90m 中国钢结构金奖

		4、外装修:外墙只做砌体,不做外装(不抹灰);绿化区域的混凝土屋面只做到保温、隔气、防水及保护层等(不做种植土及绿植),不包含穿指廊车道吊顶及保温。 5、登机桥:成品登机桥包含基础;土建桥与桥头堡包含基础、主体结构和墙体,不包含内外装修。 6、防撞设施:包含登机桥及航站楼室外钢柱防撞设施及下穿车道、行李机房内柱子和中央安全岛。 7、油漆:防撞设施黑黄相间油漆(行李机房的柱子、登机桥柱子、结构柱外围一圈、地下车道边结构柱和防护柱)。 8、栏杆扶手:非精装区的楼梯及平台扶手栏杆。 9、预埋件:行李机房预埋件、综合管廊预埋件,电梯、扶梯、自动步道预埋件,不包含钢结构、幕墙预埋件,其他专业预埋件由相应的专业承包人实施。 10、负责施工图纸上所有的洞口预留以及洞口封堵(包含钢板、混凝土或水泥砂浆等封堵,不包含套管内的封堵),后期需要在墙体、楼板上新增开洞以及洞口封堵的由相应专业承包人自行负责 11、支吊架:除“非精装区”吊顶外的不包含,仅包含非精装区内的支吊架。 12、防火卷帘:不包含防火卷帘及安装,负责卷帘周边收边收口。 13、与各类设施、设备的收边收口的施工,如电梯、楼梯等的连接部位的收边收口。 14、与航站楼其余子项工程的配合,如空调、广播、电话、消防、监控、喷淋等系统的管道和末端设备的位置、安装等相关配合处理和与之的收边收口工作(包括开孔、留洞、留通道等)。 15、室外工程:包含首层建筑外圈人行道铺装,不包含服务车道及穿指廊服务车道。 16、套管:包含预埋各类穿梁、楼板、混凝土墙体套管。 17、T3B 周边站坪土石方工程以及 1 号弃土场的地基处理及边坡整形(1 号弃土场位置详见专用条款)。 18、业主委托的其他零星工程或附属设施等施工。					
8	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段施工总承包及杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程施工管理总承包。其中施工管理总承包责任及范围:	66 万 m²	2019 年 6 月	2024 年 2 月	82.5 8 亿	钢结构大跨度 54m

	工程主体工程施工 总承包 I 标段	承包人负责杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程包括不限于航站楼(建筑面积约 66 万平方米)、交通中心(建筑面积约 64 万平方米)、飞行区及其它专业工程与设备的施工管理总承包及与项目前期已实施工程的协调与配合, 承担在本工程建设阶段并包括通过竣工验收后直至试运行期间的本规定要求的各项管理责任。承包人在本工程施工管理中就本工程的质量、工期、安全、文明施工对发包人总负责, 实施工程施工的总管理、总控制、总协调。承包人受发包人委托对工程实施全面的管理, 对各施工(供货)承包单位发出相应指示、指令。					
--	----------------------	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

2.1 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

2.1.1 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包-合同

南沙全民文化体育综合体项目
综合体育场及其室外配套工程
施工总承包

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-23004

共四册（第一分册）施工合同文件

发包人：广州市润合咨询有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2023年9月

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州市润合咨询有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：
2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包

合同类型：☒ 总承包施工合同 ☐ 专业分包施工合同 ☐ 其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十一涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道，占地约 0.67 平方公里。本次招标范围为综合体育场及其室外配套设施；其中综合体育场坐席约为 6 万座，定位为甲级综合体育场，建筑面积约 18.6 万 m²（含平台），满足国内顶级赛事及国际单项赛事的举办条件，兼顾演出、展览等多功能需求和赛平两用功能空间切换，热身场及附属设施 2500 m²，座位数约 2000 座及其他室外配套设施等。

结构形式：详见招标图纸

资金来源： 企业自筹

二、工程内容与承包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的主体育场及室外配套工程等

承包范围：工程量清单、设计资料、答疑纪要、招标文件中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工总承包招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至 2025 年 6 月 30 日对应日历天数。

计划从 2023 年 08 月 31 日开始施工，至 2025 年 06 月 30 日竣工完成，实际开工日期以发包人签发的开工令日期为准。承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

☒ 确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准 V2.0 要求。（详见专用条款第 42.1 条）。

☒ 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准化示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款暂定为

含税合同总价（大写）：叁拾壹亿捌仟伍佰贰拾陆万壹仟贰佰零捌元壹角陆分；

（小写）：¥3,185,261,208.16元。

其中；绿色施工安全防护措施费：¥65,617,674.31元；

工程优质费：¥8,081,202.29元；

赶工措施费：¥11,480,439.24元；

专业工程暂估价：¥1,873,243,639.45元；

暂列金额：¥88,101,040.40元；

增值税销项税额：¥263,003,219.02元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工

程)。

★六、工人工资支付分账、建筑工程工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：另行确定，

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：另行确定，

工人工资款支付专用账户（如有）：另行确定。

工程款中的工人工资款比例：15%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：15%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：招商银行股份有限公司广州开发区支行，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：021900172410175。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例： /

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例 / 。

工程材料、工程设备款支付周期： / 。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满

足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由发包人或发包人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向发包人承诺，接受并同意发包人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的发包人项目公司成立，发包人有权对本合同项下发包人全部权利义务转由项目公司承担，届时发包人将书面告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充合同（但未签订补充合同的，不影响发包人自通知承包人之日起将本合

同的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____广州市南沙区_____

十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章) 广州市润合咨询
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张亚伟



组织机构代码：91440115MACJU7EM89

地址：广州市南沙区南沙街兴沙路 10 号

(自编海员之家 2 栋及地下室) 703 房

邮政编码：/

法定代表人：张亚伟

委托代理人：/

电话：020-83541705

传真：/

电子信箱：/

户银行：中国农业银行股份有限公司

司广州广州南沙环球中心支行

账号：44084301040003783

承包人(公章)：中国建筑第八工
局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 周可璋



组织机构代码：9131000063126503X1

地址：广州市黄埔区科学大道 99 号

科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码：510700

法定代表人：周可璋

委托代理人：/

电话：020-85536842

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行股份有限公司

区支行

账号：021900172410175

2.1.2 南沙全民文化体育综合体项目-综合体育场及其室外配套工程施工 总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	2
---	---	---

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、
工程名称： 2#热身场及附属设施）【±0.000以上】

验收日期： 2025 年 5 月 26 日

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交
建设单位（盖章）： 通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	175289.17平方米	工程造价	263963.94万元
结构类型	1#综合体育场：框架 2#热身场及附属设施：框架	层数	1#综合体育场：地上5层 2#热身场及附属设施：地上2层		
施工许可证号	440115202310310301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月1日	验收日期	2025年 5 月 26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001		
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、中建科工集团有限公司、中建二局安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、中建四局安装工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、广东暨通信息发展有限公司、中建电子信息技术有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司、深圳市大地幕墙科技有限公司、广州州天建设工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄霖、朱定、贺印
副组长	张勇、李开庆、陈姿巍、柳士才、蒋明波、潘勇、石汉生、陶崇彪
组员	祝传新、章贵冠、梁洪新、吕显洲、刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、张帅、梁超、罗洋、周璐、李宇川、罗东升、陈敏超、陈艺然、陈伟根、罗赤宇、陈进于

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章贵冠	刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、冷应坤、刘德胜、谢湘华、钱德波、王凯、宋健、邓海波、周晨谕、杨李强、刘江涛、陈冰、梁延斌、李名波
建筑设备安装工程	梁洪新	李冬、刘志华、吕显洲、楚江、张养元、李启祥、赵顺涛、严锐、沈加烈、张鑫、魏金涛、王同磊、张广志、刘思凯、凌立、
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、黎明泉、何登辉、秦慧、李水球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能（围护结构）	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能（建筑设备）	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
火灾自动报警系统	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
2	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
3	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
4	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
5	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
6	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
7	贺印	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	工程师	贺印
8	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程部负责人	助理工程师	陈姿巍
9	章贵冠	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	章贵冠
10	梁洪新	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁洪新
11	吕显洲	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	吕显洲
12	高瑞	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	高瑞
13	伍美娜	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	伍美娜
14	罗大方	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	罗大方
15	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
16	张帅	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张帅
17	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
18	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
19	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
20	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
21	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
22	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	正高级工程师	潘勇
23	陈超敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈超敏
24	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	陈艺然
25	陈伟根	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	工程师	陈伟根
26	罗赤宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	罗赤宇
27	陈进于	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈进于



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	柳士才	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	副高级工程师	柳士才
30	冷应坤	广州珠江监理咨询集团有限公司	体育场总监代表	副高级工程师	冷应坤
31	楚江	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电总监代表	中级工程师	楚江
32	刘德胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘德胜
33	谢湘华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	谢湘华
34	张养元	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张养元
35	李启祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李启祥
36	黎明泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	黎明泉
37	何登辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	何登辉
38	蒋明波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	蒋明波
39	钱德波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	钱德波
40	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	王凯
41	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	宋健
42	周晨谕	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	周晨谕
43	邓海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	邓海波
44	杨李强	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	杨李强
45	李水球	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	李水球
46	秦慧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	秦慧
47	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	陶崇彪
48	周璐	广州市润合咨询有限公司	项目管理人员	工程师	周璐
49	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高	李冬
50	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高	刘志华
51	沈加烈	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	沈加烈
52	严锐	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	严锐
53	刘思凯	中建电子信息技术有限公司	智能化一标项目负责人	工程师	刘思凯
54	梁延斌	中建二局安装工程有限公司	金属屋面项目负责人	工程师	梁延斌
55	张鑫	中建三局集团有限公司	机电安装项目负责人	工程师	张鑫



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

备注:本工程合同金额为318526.12万元【其中,±0.000以上为1#综合体育场和2#热身场及附属设施工程,合同额为263963.94万元);1#综合体育场:单体工程建筑面积172680.72m²,固定座位数6万座,钢结构总用量1.8万吨,钢结构最大单跨154米,最大钢悬挑62米;2#热身场及附属设施建筑面积2608.45m²。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025年5月26日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

[Handwritten signature]

2025 年 5 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）

位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）

位于广州市南沙区【±0.000以上】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



沈敏

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以上】工程（请勾选：
位于广州市 南沙 区

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2018年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、
工程名称：2#热身场及附属设施）【±0.000以下】

验收日期：2018年5月26日

建设单位（盖章）：广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）【±0.000以下】				
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇龙穴南水道西南侧、伶仃洋西北侧	建筑面积	0平方米	工程造价	54562.18万元
结构类型	灌注桩/钢筋混凝土预制桩基础	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	440115202308290101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月31日	验收日期	2025年 5 月 26 日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20230829001		
建设单位	广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州南沙交通投资集团有限公司，广州市润合咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄霖、朱定、贺印
副组长	张勇、李开庆、陈姿巍、柳士才、蒋明波、潘勇、石汉生、陶崇彪
组员	祝传新、章贵冠、梁洪新、吕显洲、刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、张帅、梁超、罗洋、周璐、李宇川、罗东升、陈敏超、陈艺然、陈伟根、罗赤宇、陈进于

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章贵冠	刘鹏、高瑞、伍美娜、罗大方、冷应坤、刘德胜、谢湘华、钱德波、王凯、宋健、邓海波、周晨谕、杨李强、刘江涛、陈冰、梁延斌、李名波
建筑设备安装工程	梁洪新	李冬、刘志华、吕显洲、楚江、张养元、李启祥、赵顺涛、严锐、沈加烈、张鑫、魏金涛、王同磊、张广志、刘思凯、凌立、
工程质控资料	张玉贤	潘金霞、黎明泉、何登辉、秦慧、李水球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄霖	广州南沙交通投资集团有限公司	集团副总经理	高级工程师	黄霖
2	朱定	广州南沙交通投资集团有限公司	集团部门总经理	教授级高级工程师	朱定
3	张勇	广州南沙交通投资集团有限公司	工程总监	高级工程师	张勇
4	李开庆	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李开庆
5	祝传新	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	祝传新
6	李宇川	广州南沙交通投资集团有限公司	项目管理人员	工程师	李宇川
7	贺印	广州市润合咨询有限公司	项目负责人	工程师	贺印
8	陈姿巍	广州市润合咨询有限公司	工程部负责人	助理工程师	陈姿巍
9	章贵冠	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	章贵冠
10	梁洪新	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁洪新
11	吕显洲	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	吕显洲
12	高瑞	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	高瑞
13	伍美娜	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	伍美娜
14	罗大方	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	高级工程师	罗大方
15	梁超	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	工程师	梁超
16	张帅	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	/	张帅
17	罗洋	广州市润合咨询有限公司	专业工程师	助理工程师	罗洋
18	张玉贤	广州市润合咨询有限公司	档案管理主管	工程师	张玉贤
19	潘金霞	广州市润合咨询有限公司	工程管理主管	/	潘金霞
20	石汉生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	勘察负责人	教授级高级工程师	石汉生
21	罗东生	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	罗东生
22	潘勇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计负责人	正高级工程师	潘勇
23	陈超敏	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈超敏
24	陈艺然	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	高级工程师	陈艺然
25	陈伟根	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	工程师	陈伟根
26	罗赤宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	罗赤宇
27	陈进于	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	专业负责人	正高级工程师	陈进于



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	柳士才	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	副高级工程师	柳士才
30	冷应坤	广州珠江监理咨询集团有限公司	体育场总监代表	副高级工程师	冷应坤
31	楚江	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电总监代表	中级工程师	楚江
32	刘德胜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	刘德胜
33	谢湘华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	助理工程师	谢湘华
34	张养元	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	张养元
35	李启祥	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	中级工程师	李启祥
36	黎明泉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	黎明泉
37	何登辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	/	何登辉
38	蒋明波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高工	蒋明波
39	钱德波	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高工	钱德波
40	王凯	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	王凯
41	宋健	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	宋健
42	周晨谕	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	周晨谕
43	邓海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	邓海波
44	杨李强	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	杨李强
45	李水球	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	李水球
46	秦慧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	秦慧
47	陶崇彪	广州市南沙区文化广电旅游体育局	项目负责人	二级主任科员	陶崇彪
48	周璐	广州市润合咨询有限公司	项目管理人员	工程师	周璐
49	李冬	广州市润合咨询有限公司	机电总监	副高	李冬
50	刘志华	南沙大型城市综合体建设指挥部	机电攻坚组副组长	副高	刘志华
51	沈加烈	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	沈加烈
52	严锐	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	严锐
53	刘思凯	中建电子信息技术有限公司	智能化一标项目负责人	工程师	刘思凯
54	梁延斌	中建二局安装工程有限公司	金属屋面项目负责人	工程师	梁延斌
55	张鑫	中建三局集团有限公司	机电安装项目负责人	工程师	张鑫



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到完成均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律法规,无违反工程建设强制性标准的情况,实物观感符合设计要求和有关验收标准;整体质量符合设计及标准规定;工程档案的各项资料齐全,符合验收要求.工程质量达到合同要求,工程质量合格,参验人员一致同意验收。

备注:本工程合同金额为318526.12万元【其中,±0.000以下为地基与基础工程(含土方工程)和软基处理工程。桩基础工程合同额 35116.14 万,软基处理工程合同额11138.99万,土方工程合同额8307.05万,合同额总计为54562.18万元】。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2025年5月26日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市南沙区【±0.000以下】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



[Handwritten signature]

2025 年 5 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，
广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）
位于广州市南沙区【±0.000以下】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

[illegible]

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

位于广州市南沙区【±0.000以下】工程（请勾选：

☒ 单位工程， ☒ 子单位工程（），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2025 年 5 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区文化广电旅游体育局，广州市润合咨询有限公司，

广州南沙交通投资集团有限公司：（建设单位）

南沙全民文化体育综合体项目（1#综合体育场、2#热身场及附属设施）

位于广州市南沙区【±0.000以下】工程（请勾选：

☒ 单位工程，☒ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



石汉生

2025年5月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段

2.2.1 成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-合同



正本

成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段



发包人：成都天府国际机场建设指挥部

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

二零一七年九月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天府国际机场建设指挥部

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段。

2.工程地点：简阳市芦葭镇附近，距成都市中心 51.5 公里。

3.工程立项批准文号：发改基础【2016】848 号。

4.资金来源：国家、地方政府和项目法人自筹资金。

5.工程内容：

T1 航站楼的基础（含登机桥、电梯、扶梯、行李分拣、配电设备、发电机组、空调器等设备的基础，幕墙基础和钢结构基础等全部基础）及结构工程；现场服务大楼的基础、结构及部分装饰工程；T1 航站楼前高架桥的土建、附属设施工程；T1 航站楼施工范围内 APM 站台和 1#行李管廊的土建、1#综合管廊进 T1 航站楼支管廊的土建；25 米空侧服务车道的土建及部分管线埋设、登机桥固定端（非成品）和桥头堡的土建；预埋钢筋、吊件、铁件、套管，墙面、楼地面的开洞、开孔的封堵；T1 航站楼范围内代建大铁工程施工；基坑开挖及室内外的回填；航站楼样板房施工；航站区土建施工及管理总承包工程一标段范围内的管理总承包等工作内容。具体范围以工程量清单及图纸为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包人为 T1 航站楼标段的土建施工及管理总承包单位，负责整个一标段内的各参建施工单位的施工协调管理、施工区域管理、临时场地和设施管理、安全管理、技术管理、质量管理、进度管理、档案管理、造价管理、协助验收、项目风险管理、职业健康管理、环境保护管理、绿色建筑及绿色施工管理、来客管理、管理报告、配合开展数字化施工等。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 28 日。

工期总日历天数：1187 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 满足设计要求，且应达到国家现行质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾壹亿玖仟捌佰伍拾捌万壹仟肆佰叁拾壹元柒角捌分 (¥ 2198581431.78 元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰柒拾玖元陆角壹分 (¥ 61043279.61 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰玖拾伍万柒仟叁佰 (¥ 7957300 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿肆仟壹佰伍拾万 (¥ 241500000 元)。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：徐玉飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求
- (7) 已标价工程量清单；

(8) 图纸;

(9) 投标文件

(10) 构成合同组成部分的其他文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____ 地 址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

2.2.2 成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-验收

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场航站区土建工程施工总
承包一标段

建设单位：四川省机场集团有限公司



036

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场航站区土建工程施工总承包		工程地址	简阳市芦葭镇	
	建筑面积	T1航站楼建筑面积42.8万m ² 、T1航站楼前高架桥和转换区里程1647米、航站楼区附属道路里程2.87公里		结构类型	框架结构、钢筋混凝土梁式桥，大跨度屋盖采用钢网架结构，钢结构（屋盖）最大单跨108m，钢结构（屋盖）最大悬挑39m	
	层数	地下2层，地上5层	总高	T1航站楼总高45米、航站楼前高架桥总高18.25米		
	电梯	100部		自动扶梯	121部	
	开工日期	2017年11月14日		竣工验收日期	2021年3月25日	
	建设单位	四川省机场集团有限公司		上海市建设工程监理咨询有限公司/四川西南工程项目管理咨询有限责任公司		
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川中奥建设工程试验检测有限责任公司/四川省禾力建设工程检测鉴定咨询有限公司/深圳生富检测股份公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司	
		中铁二院工程集团有限责任公司		图纸审查机构	四川中宇建设工程咨询有限公司	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站		
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	伍文杰	项目负责人			
		肖杨	现场代表			
		安建	现场代表			
	监理单位	林志刚	项目总监			
		陈涛	项目副总监			
		周明珠	总监代表			
		江培	土建监理工程师			
		韩凤吾	机电监理工程师			
		刘永浩	土建监理工程师			
		游鹏飞	土建监理工程师			
		税燕	机电安装监理工程师			
		张中平	监理员			
		施工单位	詹进生	项目经理		
	胡凡		项目副经理			
	石鹏		项目技术负责人			
	李亚东		项目副经理			
	李宏亮		项目副经理			
	陈波林		项目技术工程师			
邱典	项目技术工程师					

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘艺	设计总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		陈艺	设计副总负责人	中国建筑西南设计研究院有限公司
		张宗腾	建筑专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘俊毅	装饰专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘光胜	给排水专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		杨玲	暖通	中国建筑西南设计研究院有限公司
		李先进	强电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		熊泽祝	弱电专业	中国建筑西南设计研究院有限公司
		刘卫东	设计总负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		邓志伟	结构专业设计负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
		付洪	照明专业分项负责人	中铁二院工程集团有限责任公司
	勘察单位	王亨林	项目负责人	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
		邓攀	项目主管	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
	相关单位	朱易举	项目经理	中建科工集团有限公司
		陈 萌	技术总工	中建科工集团有限公司
		匡 波	项目经理	深圳市三鑫科技发展有限公司
		蔡广剑	技术总工	深圳市三鑫科技发展有限公司
		张玉南	项目经理	森特士兴集团股份有限公司
		刘宝辉	技术总工	森特士兴集团股份有限公司
		韩建国	项目经理	中核利华消防工程有限公司
		杨光	技术总工	中核利华消防工程有限公司
		吕进东	项目经理	四川省工业设备安装集团有限公司
		尹 凯	技术总工	四川省工业设备安装集团有限公司
		徐修余	项目经理	浙江永麒照明工程有限公司
		李素华	技术总工	浙江永麒照明工程有限公司
		刘德成	项目经理	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 金	技术总工	江苏兰陵涂装工程有限公司
		马 可	项目经理	江苏帝邦建设工程有限公司
		于法鑫	技术总工	江苏帝邦建设工程有限公司
		吴 竹	项目经理	华鼎建筑装饰工程有限公司
		葛依文	技术总工	华鼎建筑装饰工程有限公司
		丘 斌	项目经理	深圳洪涛集团股份有限公司
		李少军	技术总工	深圳洪涛集团股份有限公司
		叶娘超	项目经理	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		刘爱霞	技术总工	华翔飞建筑装饰工程有限公司
		苗 壮	项目经理	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		吴建辉	技术总工	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
		任景德	项目经理	中建八局装饰工程有限公司
		邵 勇	技术总工	中建八局装饰工程有限公司
		周东珊	项目经理	浙江亚厦装饰股份有限公司
		张 杰	技术总工	浙江亚厦装饰股份有限公司
		金 波	项目经理	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
		艾 冰	技术总工	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
	监督机构		038	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况： 满足检查单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
		航站楼前高架桥工程	合格
		航站区附属道路工程	合格
结 论	观感 质量 综合 评价	经检查,本工程观感质量符合质量验收规范和设计要求,综合检查结果较好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 50 项 其中符合要求 50 项 经核定符合要求 / 项 核查结果:资料齐全、完整	

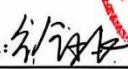
040

工
程
验
收
结
论

单位工程质量验收结论:

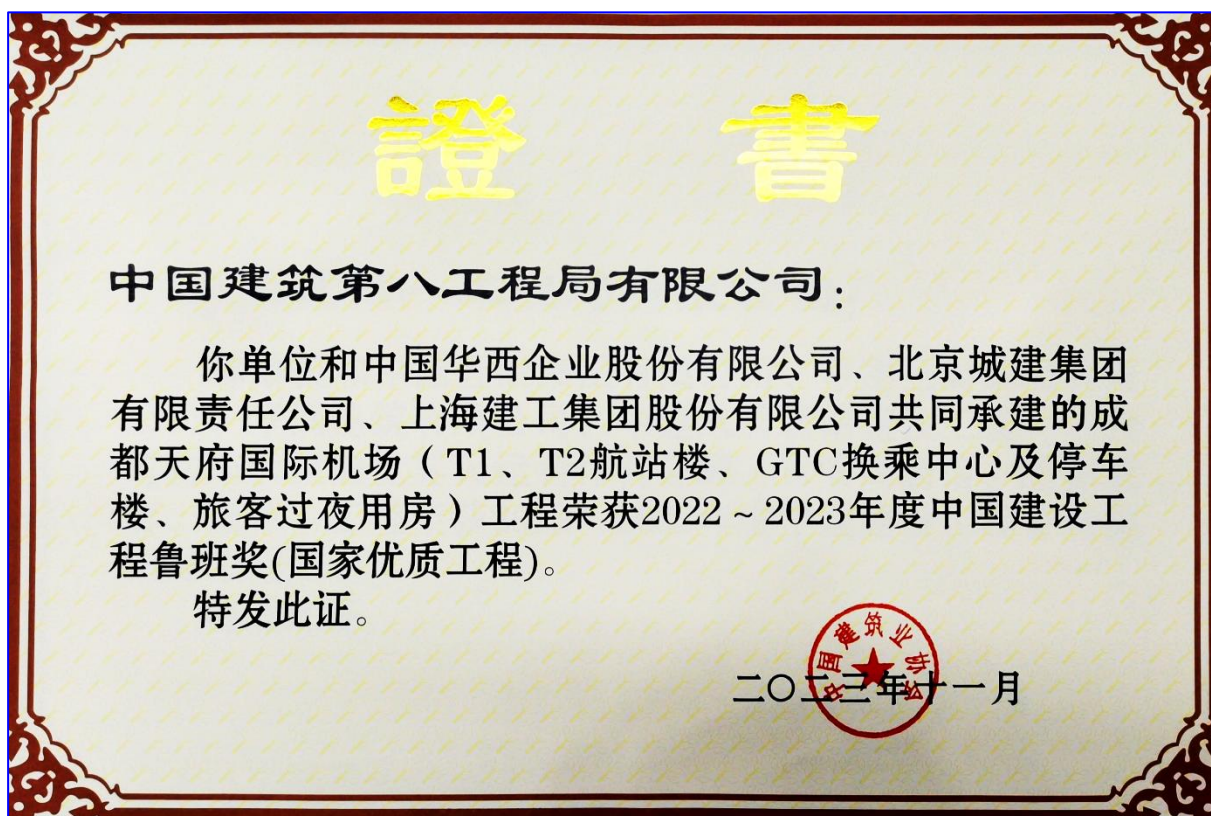
本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,结论:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共 12 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为合格。

建设单位 (公章)	
项目负责人: 	2021年 3 月 25 日
勘察单位 (公章)	
勘察负责人: 	2021年 3 月 25 日
设计单位 (公章)	
设计负责人: 	2021年 3 月 25 日
施工单位 (公章)	
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人:  2021年 3 月 25 日
监理单位 (公章)	
总监理工程师: 	2021年 3 月 25 日
附单位工程质量综合验收文件:	
1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告。包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4. 监理单位对工程质量的评估报告; 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单项工程质量验收报告; 6. 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9. 竣工验收遗留问题的处理结果; 10. 施工单位签署的工程质量保修书; 11. 法律、规章规定必须提供的其它文件。	

042

2.2.3 成都天府国际机场航站区土建施工总承包一标段-获奖



2.3 厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段

2.3.1 厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-合同

合同号：集团合（2022）132号

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部
中华人民共和国国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门翔业集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段

2. 工程地点：厦门市翔安区大嶝岛。

3. 工程立项批准文号：《国家发展改革委关于厦门新机场项目可行性研究报告的批复》（发改基础[2021]565号）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：厦门新机场项目一机场工程一航站区工程一施工一标段（以下简称：“本工程”），主要包括航站楼工程（主楼）、航站楼前高架桥、航站区道路（机场巴士道路、南、北工作地面道路）、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心（仅出租车车道边、过境车道边、巴士通道车道边、东进场路小客车专用通道局部）、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程（含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）子项项目，总建筑面积约 35.4 万 m²；各子项工程规模如下：

①航站楼主楼面积约 349303m²，最大跨度 72m；

②楼前高架桥面积约 26298m²；

③航站区道路（B、C、D 线）共约 1585m；

④出租车专用下穿通道面积 7776m²；

⑤制冷站面积 4991.88m²；

⑥地下设备管廊 10505m；

⑦登机桥固定端 4 套；

⑧东工作下穿通道 4760m²

⑨航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊 1363m，最大断面 31.45 m²；

⑩交通中心工程（仅出租车到达车道边、过境车道边、机场巴士到达车道边）
面积 14182.5m²；

⑪交通中心工程（东进场路小客车专用通道局部）130m，约 1200m²；

⑫人行通道 5 座（含交通中心至主楼的混凝土通道）；

⑬室外工程及其他配套工程。

6. 工程承包范围：①施工总承包及管理范围：航站楼工程（主楼）、航站楼前高架桥、航站区道路（机场巴士道路、南、北工作地面道路）、地下设备管廊、航站区 T1 航站楼与 GTC 间管廊、出租车专用下穿通道、交通中心（出租车车道边、过境车道边、巴士通道边、东进场路小客车专用通道局部）、制冷站、登机桥固定端、东工作下穿通道、人行通道及室外工程（含架空外廊、高架桥雨棚、高架桥出发层车道边及摆渡车停靠区、室外周边道路及绿化等）子项项目。包括但不限于地基基础及土石方工程（含部分桩基内容）、基坑支护工程、混凝土结构工程、钢结构工程、金属屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程（包括装修样板段）、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程（详各标段工程内容划分）、智能化工程、桥梁工程、地下通道工程、道路工程、地下管廊工程、夜景照明工程、景观绿化工程、室外及配套工程、临时道路及现场迎检设施工程等分部分项工程；其中装饰装修工程、景观绿化工程以暂估价形式纳入总承包管理范围内，后续由承包人与发包人联合二次招标。另消防工程除上述承包范围外还包括航站楼指廊的火灾自动报警等系统。

②招标范围内的子项工程中部分由发包人单独发包的专业工程（或甲供设备）纳入本次总承包管理范围。包括但不限于如下专业工程（或甲供设备）：民航信息弱电工程（含机房装修、标识标牌系统）、行李系统工程、电梯工程（含垂直梯、扶梯、自动步道）、登机桥活动端及其附属设施（含飞机预制冷空调、飞机电源、泊位引导等）、10kV 供电工程（土建工程除外）、柴油发电机、防白蚁工程、燃气工程、飞机上水直饮水系统等。

③与其他标段相互协调配合的工作。

一标段作为航站区工程的片区总协调人，协调各标段间的工作。

一标段范围内的桩基工程属于《厦门新机场工程-航站区工程（桩基 I 标段）》施工合同的范围，相关争议尚在处理当中，若发包人与该施工单位协商继续由

其实施的，则发包人有权将桩基工程从本次招标范围中剥离，承包人不得提出异议，不得提出费用索赔。

具体承包范围详见招标文件、招标图纸、工程量清单及其编制说明。发包人有权根据工程实际情况调整合同范围，因承包范围调整导致的合同价款调整按合同相关约定执行，承包人应无条件接受范围调整，且不得提出除合同价款调整之外的其他费用索赔、增补。

二、合同工期

开工日期以监理或发包人发布的开工令载明的开工日期为准。承包人知悉本工程开工日期存在不确定性，承诺不因此向发包人提出任何索赔，并已为此做好了充分的准备。

本工程工期总日历天数：1325日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中各关键节点的工期要求为：

1、航站楼主楼工程节点工期要求：

①开工后第 150 个日历天内，桩基工程及基坑支护工程；

②开工后第 270 个日历天内，正负零及以下主体结构完成；

③开工后第 420 个日历天内，主体混凝土结构完工；

④开工后第 595 个日历天内，钢结构工程完工；

⑤开工后第 795 个日历天内，帷幕闭水（幕墙及金属屋面工程）完成；

⑥开工后第 1175 个日历天内，装修工程完成；

⑦开工后第 1325 个日历天内，调试（具备验收条件）及竣工验收完成。

其中第②、⑤及⑦项节点作为里程碑节点工期。

另外设如下节点工期：

a、开工后第 30 个日历天内：完成航站楼外部施工通道贯通；

b、开工后第 150 个日历天内：完成楼前临时道路局部贯通；

c、开工后第 390 个日历天内：主楼行李分拣区（结构 4 区一层已清场部分）开始移交行李施工单位，结构施工完成且场地清理完成，具备满足行李施工单位的可实施条件；

d、开工后第 520 个日历日内：制冷站土建（具备制冷系统设备及水蓄冷罐进场施工条件）施工完成；

e、开工后第 570 个日历日内：楼内 10kV 变电站土建工程完成，且具备电力工程设备安装条件；

f、开工后第 715 个日历日内：北侧高架桥具备运料条件；

g、开工后第 1115 个日历日内：具备机电系统综合联调的条件（装修完成前 2 个月）。

三、质量标准

工程质量在符合设计要求和国家施工质量验收标准的前提下，一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：（大写）人民币叁拾玖亿贰佰肆拾叁万零贰佰伍拾捌元陆角陆分（¥3902430258.66）

其中：

（1）安全文明施工费：（大写）人民币柒仟贰佰肆拾捌万贰仟捌佰肆拾伍元肆角整（¥72482845.40）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/；

（3）专业工程暂估价金额：（大写）人民币玖亿肆佰壹拾万元整（¥904100000.00）；

（4）暂列金额：（大写）人民币壹佰捌拾壹万陆仟壹佰柒拾元玖角整（¥1816170.90）。

2. 合同价格形式：总价合同。

在本合同签订后，竣工结算前，出现国家税收政策变化导致建筑业税率调整的，对于尚未支付的合同金额（未开票），不含税金额不变，税额按新税率计算。

尚未支付合同金额=【原合同金额（含税）-已支付合同金额（含税）】/（1+原税率）*（1+新税率）。

因建筑业税率调整导致合同金额调整的，从尚未支付的进度款开始调整。

五、项目负责人（即项目经理）

承包人项目负责人：卢育坤，建造师注册证书编号：沪 1312006200807523。

六、合同文件构成

合同文件的构成详见合同专用合同条款的约定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于【2022】年【4】月【28】日签订。

十、签订地点

本合同在厦门市思明区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式【拾捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【肆】份，承包人执【肆】份，代建单位执【壹拾】份。

（下转签章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

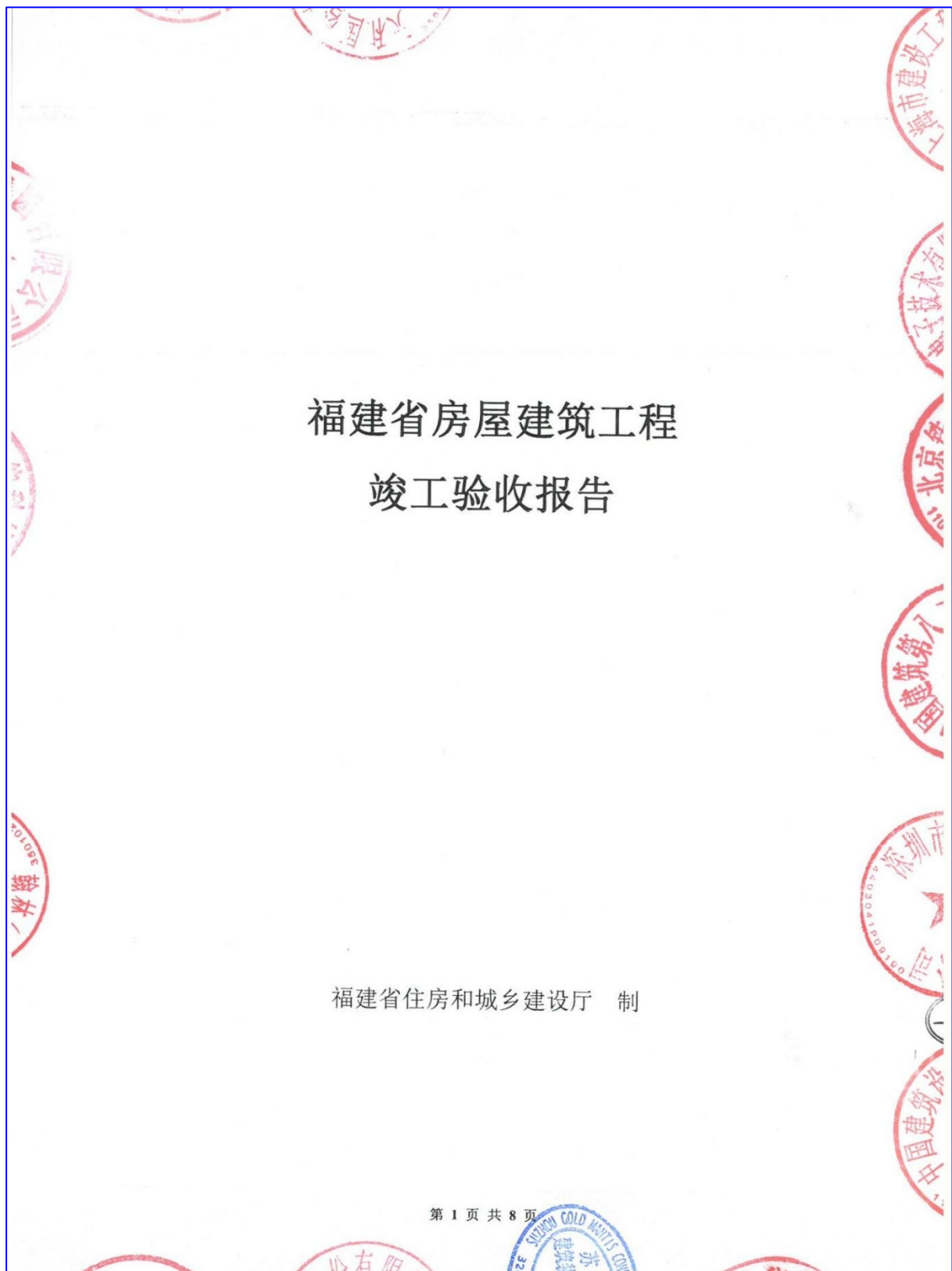
电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



2.3.2 厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-验收



竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程--标段(航站楼主楼(含室外工程及附属配套设施)、制冷站、交通中心工程(部分)、人行天桥及连廊)	工程地址	翔安区大嶝岛		
建设单位	厦门翔业集团有限公司	结构形式	框架、钢混、钢结构		
勘察单位	云南地质工程第二勘察院有限公司 翰林(福建)勘察设计有限公司	层数	地下1层, 地上3层	幢数	2
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	工程规模	建筑面积: 374430 m ²		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	开工日期	2022 年 04 月 28 日		
	上海华东民航机场建设监理有限公司				
	天和国咨控股集团有限公司				
	北京铁城建设监理有限责任公司				
	长沙中大监理科技股份有限公司				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 深圳市博大建设集团有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司 中铁十二局集团有限公司 中铁十四局集团有限公司	竣工日期	2026 年 2 月 13 日		
施工许可证号	350200202204201301 350200202406250801 350200202406250701 350200202406250401 350200202512080302 350200202512080801 350200202512080502 350200202208180101 350200202205070202	总造价	321229.2163 万元		
审查项目及内容			审查情况		

一、完成设计项目情况 1、地基与基础、主体结构、屋面、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能化工程 7、建筑节能	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求,符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全,监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效,满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效,工程质量检测 and 功能性检测均符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量检查报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕。	已按要求全部整改完毕。
审查结论： 1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履行情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。 2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。 3、工程质量实地查验符合要求。 4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。 5、具备相应工程质量保修书。 综上，同意验收。 建设单位工程负责人：  2016年2月13日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

表2

主 任	苏玉荣
副主任	叶青、葛红斌、戴方帅、周可璋、张新宏、张小明、徐凯宏、李存东、王君溯、沈云飞、刘松、张大年、毛刚、李天胜、李立波、秦宏建、雷军
成 员	姚晓之、方伟鑫、张璟、 卢育坤 、栾新月、潘国锋、张清勇、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、陈月华、洪棋松、洪婉霞、林泽熙、许书达、吴开杰、潘光城、钟恩、 许金福 、罗飞、林小燕、蔡奇华、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、郭俊平、李兰强、叶雷霆、张向平、肖中明

2、各专业组：

验收专业组	组长	组员
-------	----	----

建筑工程	郑济坤	陈礼俊、葛达晖、曹卫忠、陈蓓、黄俊、许溢钧、洪婉霞、王娟、吴富国、吴富军、韦虎、陈儒灿、张与、施鸿鑫、陆海炜、陈鑫、朱有权、许粉、顾丽英、王岑、刘世官、王林、罗灿、王建兵、李海龙、王伟、马丽娜、杨子孚、钟俊华、何增凯、胡其、陈鹏、张鑑宏、徐友进、王富珊、张昆、吴锦涛、李占军、陈嘉豪、叶海涛
给排水、燃气工程	张华	庄嘉鸿、王成焱、李书恺、朱跃云、张宇、陈冉、李志森、张长庆、朱国锻
建筑电气、智能化安装工程	刘朝杰	陈冰冰、许雅苹、王成焱、周宇、马霄鹏、李颖智、吴敌、李锦华、冉可彬、韦绍清、郭楚昊、王雄、刘本才、张世坤、冯永立
通风与空调工程	田启明	张华伟、王成焱、刘春宇、尹奎超、顾纯云、李忠育、洪国良
电梯安装工程	袁海康	曾柏权、王成焱、谢志豪
室外工程	陈礼俊	洪梓铭、王舒浩、吴富国、吴富军、韦虎、陈浩、梁耿辉、李裕城、刘伟、邓业南、林上辉、金澳一、雷宇、张平

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量验收结论

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收
地基与基础	合格	共核查 47 项， 其中符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 47 项。 结论：符合要求。	应得 100 分， 实得 100 分， 得分率 100%。
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		

建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级：

验收组现场对工程质量及内业资料核查，本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成，并满足各方面的使用功能要求，质量符合设计与规范要求，施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效，内业资料齐全完整，满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，质量评定合格，工程质量保修书已办理完整，达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013 优良等级要求。

(公章)

建设单位法定代表人：

2016年2月13日

施工执行 标准名称 及编号	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	建筑节能工程	《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。



监理单位		符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。			
竣工验收结论： 本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。					
建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位	
(公章)：	(公章)：	(公章)：	(公章)：	(公章)：	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	
2026年2月12日	2026年2月3日	2026年2月12日	2026年2月12日	2026年2月12日	

第 8 页 共 8 页

建设单位 (公章):	设计单位 (公章):	勘察单位 (公章):	监理单位 (公章):	施工单位 (公章):
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:	法定代表人:
年 月 日	2016 年 2 月 13 日	2016 年 2 月 13 日	2016 年 2 月 13 日	2016 年 2 月 13 日

附件2:

福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新机场项目-机场工程-航站区工程-一标段（航站楼前高架桥、航站区道路、出租车专用下穿通道、航站区T1航站楼和GTC之间管廊）	工程地址	翔安区大嶝岛
建设单位	厦门翔业集团有限公司		
勘察单位	翰林（福建）勘察设计有限公司	结构形式	桥梁、道路、管廊
	云南地质工程第二勘察院		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司	工程规模	大型
	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司 上海华东民航机场建设监理有限公司 天和国咨控股集团有限公司	开工日期	2022年5月6日
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司 厦门兆翔智能科技有限公司 民航成都电子技术有限责任公司 福建铭泰集团有限公司	竣工日期	2026年4月 ⁹ 日
施工许可证号	350200202205060402 350200202512080302 350200202512080502 350200202208180101	总造价	33144万元

审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况
一、完成设计项目情况 (一) 道路工程 路基、基层、面层、人行道、挡土墙、附属构造物、下穿通道 (二) 桥梁工程 地基与基础、墩台、桥跨承重结构、支座、桥面系、附属结构、装修与装修 (三) 综合管廊 地基与基础、主体结构、附属构造物 (四) 建筑电气工程 (五) 通风与空调工程 (六) 给排水工程 (七) 室外工程 (八) 电信工程 (九) 智能建筑 智能照明控制系统、综合管廊弱电系统	已按设计项目全部完成并能满足各方面使用功能要求，符合设计图纸以及施工质量验收规范要求

续表1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容, 工程质量符合合同要求
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	建设前期、施工图文件审查等技术档案齐全, 监理、施工技术档案和监理、施工管理资料齐全有效, 满足档案归档要求
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要材料、构配件、设备试验报告齐全、有效, 工程质量检测和功能性检测均符合要求
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	工程质量保修书已出具。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论: 1、设计、勘察、监理、施工单位已完成工程合同履行情况和在工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准。 2、设计、勘察、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。 3、工程质量实地查验符合要求。 4、对该工程设计、勘察、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件。 5、具备相应工程质量保修书。 综上, 同意验收。 建设单位工程负责人:  2026 年 4 月 9 日	

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主 任	苏玉荣
副主任	叶青、葛红斌、戴方帅、周可璋、沈云飞、赵石锁、王君溯、李存东、陈明叶、郑志民、张大年、毛刚、刘松
成 员	姚晓之、方伟鑫、张璟、卢育坤、杨金鹏、谢斌、何训正、朱平生、王益、郑济坤、陈礼俊、张华、王舒浩、吴友峰、洪婉霞、裴海燕、田维超、王洪涛、赖耀峰、叶雷霆

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	王舒浩	吴富国、高蕾、陈伟、刘帅、陈智荣
桥梁工程	吴友峰	吴富国、高蕾、陈伟、刘帅、陈智荣
管廊工程	洪梓铭	吴富国、高蕾、陈伟、刘帅、陈智荣
建筑电气工程	刘朝杰	刘春宇、张与、周宇、王成焱、李书恺、郭楚昊、李磊、李裕城
通风与空调工程	张华伟	刘春宇、张与、周宇、王成焱、李书恺、梁耿辉、李裕城
给排水与供暖工程	庄嘉鸿	刘春宇、张与、周宇、王成焱、李书恺、梁耿辉
室外工程	郑济坤	刘春宇、张与、周宇、王成焱、李书恺、郭兰兰、陈玲玲、梁耿辉、李裕城
智能建筑（综合布线系统）	郑济坤	王洪涛、刘本才、王雄
智能建筑	林雨淋	王洪涛、陈晓悟

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

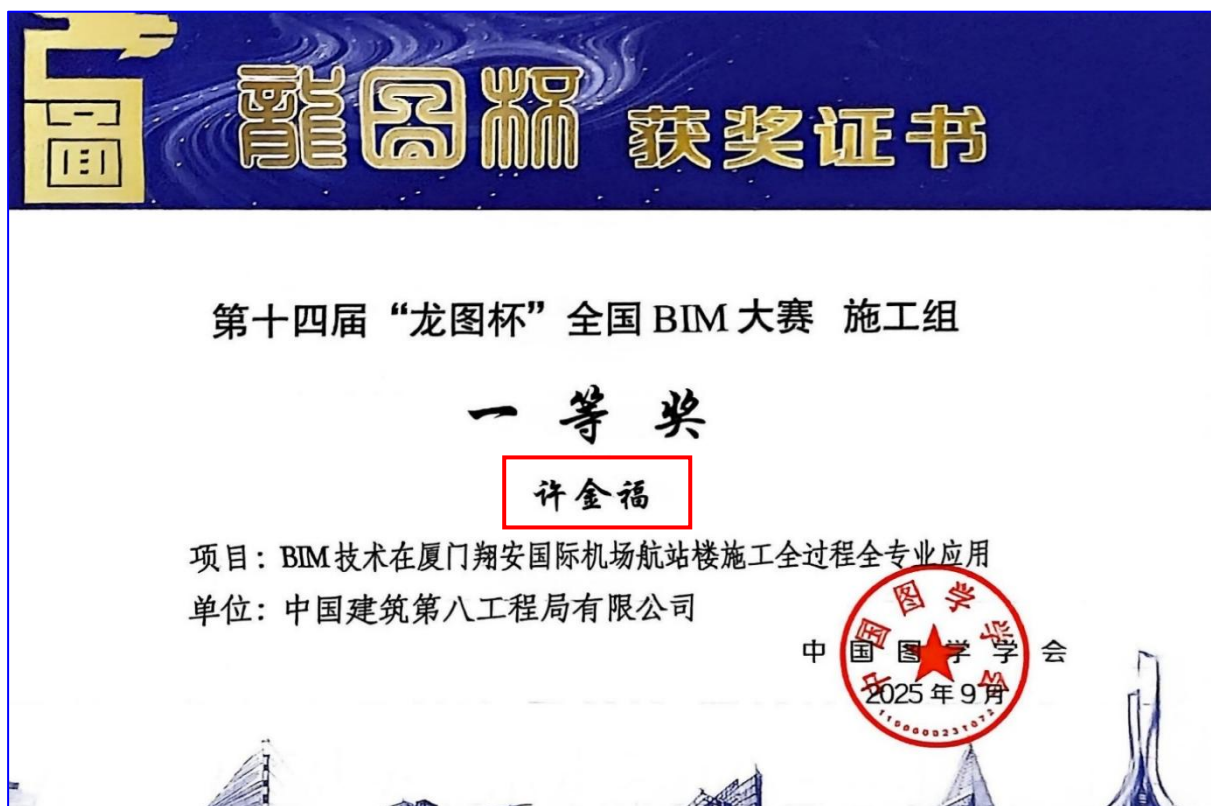
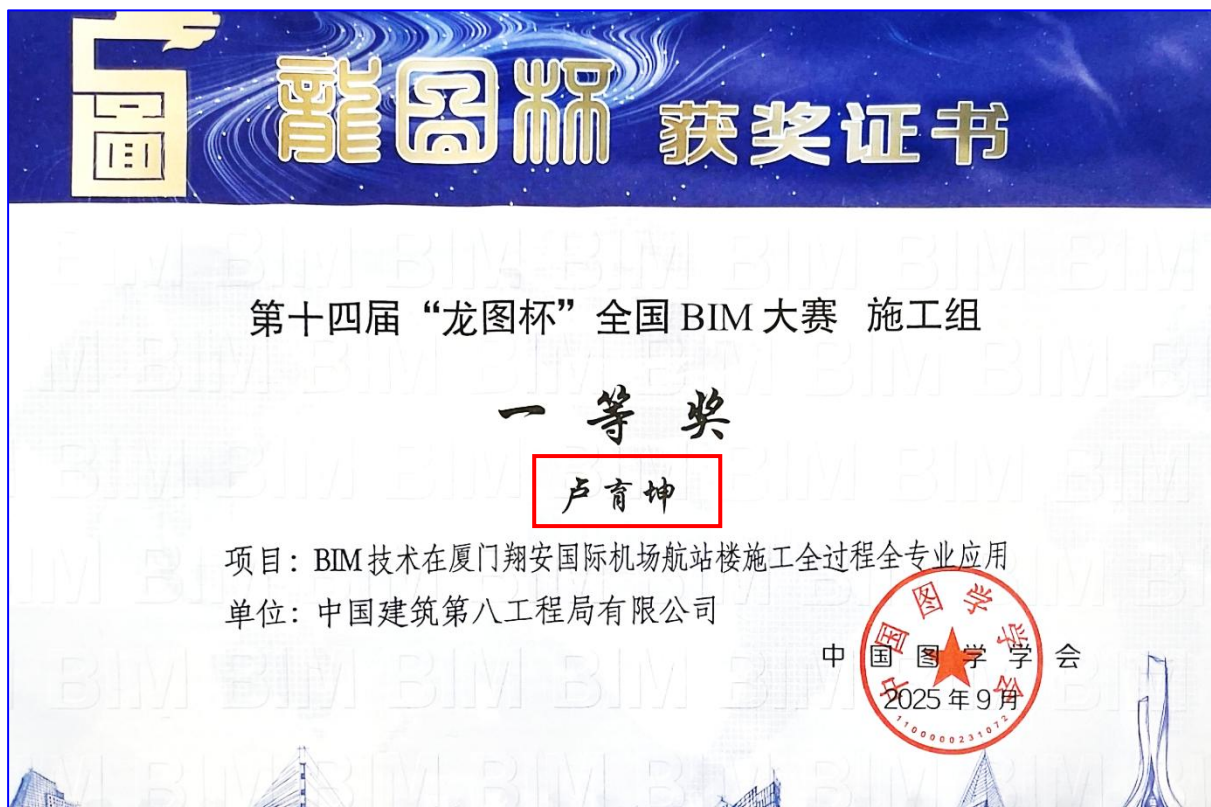
表3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 67 项, 其中 符合要求 67 项, 经鉴定符合要求 67 项 结论:	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
桥梁工程	合格		
管廊工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
给排水与供暖工程	合格		
室外工程	合格		
智能建筑 (综合布线系统)	合格		
智能建筑	合格		
单位工程评定等级 验收组现场对工程质量及内业资料核查, 本工程已按批准的设计文件和合同所规定的内容全部完成, 并满足各方面的使用功能要求, 质量符合设计与规范要求, 施工中各主要建筑材料、构配件及设备质量合格文件及进场复试报告齐全、完整、有效, 内业资料齐全完整, 满足城建档案合理要求。勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件, 质量评定合格, 工程质量保修书已办理完整, 达到<<建筑工程施工质量验收统一标准>>GB50300-2013优良等级要求 建设单位工程负责人:  (公章) 2026 年 4 月 9 日			
执 行 标 准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范CJJ 1-2008	
	桥梁工程	《城市桥梁工程施工与质量验收规范》CJJ2-2008	
	管廊工程	城市综合管廊工程技术标准 (2024年版) GB/T 50838-2015	
	建筑电气工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风与空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	给排水与供暖工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	室外工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300	
	智能建筑 (综合布线系统)	《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2022	
	智能建筑	《智能建筑工程质量验收规范》GB 50339-2013	



验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。			
	勘察单位	经核验，实际地质条件与岩土工程勘察报告内容一致，满足设计要求，同意验收。			
	设计单位	符合设计要求，同意验收。			
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。			
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。			
竣工验收结论：					
本工程已按设计图纸及施工合同约定完成所有施工内容，无违反《工程建设标准强制性条文》，本工程所含各分部工程质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量好。经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，工程质量符合国家现行的质量验收规范要求，工程质量评定为合格，同意该工程竣工验收。					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)	
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：	
2026年4月9日	2026年4月9日	2026年4月9日	2026年4月9日	2026年4月9日	

2.3.3 厦门新机场项目一机场工程一航站区工程-施工一标段-获奖





证 明

由中国建筑第八工程局有限公司申报的“厦门新机场项目机场工程航站区工程金属屋面工程”荣获2025年度“建筑防水行业科学技术奖--工程技术奖（**金禹奖-金属围护系统工程**）”**金奖**。

（科技部备案号：国科奖社证字第 0278号）

（获奖项目编号：JSJY2025G002-2/0）

卢育坤同志作为主要参与人，
为该项目的完成做出了突出贡献。

特此证明。





Certificate of honor



Platinum Award for the Best Airport Project BIM Application
Presented to

China Construction Eighth Engineering Bureau Co., LTD.
&
South China Construction Corp., LTD.
of China Construction Eighth Engineering Division

**The full-process and full-professional application of BIM technology
in the construction of Xiamen Xiang'an International Airport Terminal Project**

Contributors

**Yukun Lu(卢育坤), En Zhong(钟恩), Jinfu Xu(许金福),
Jiaxin Jiang(江佳鑫), Zhihao Xie(谢志豪), Lin Chen(陈霖)**

Presented at

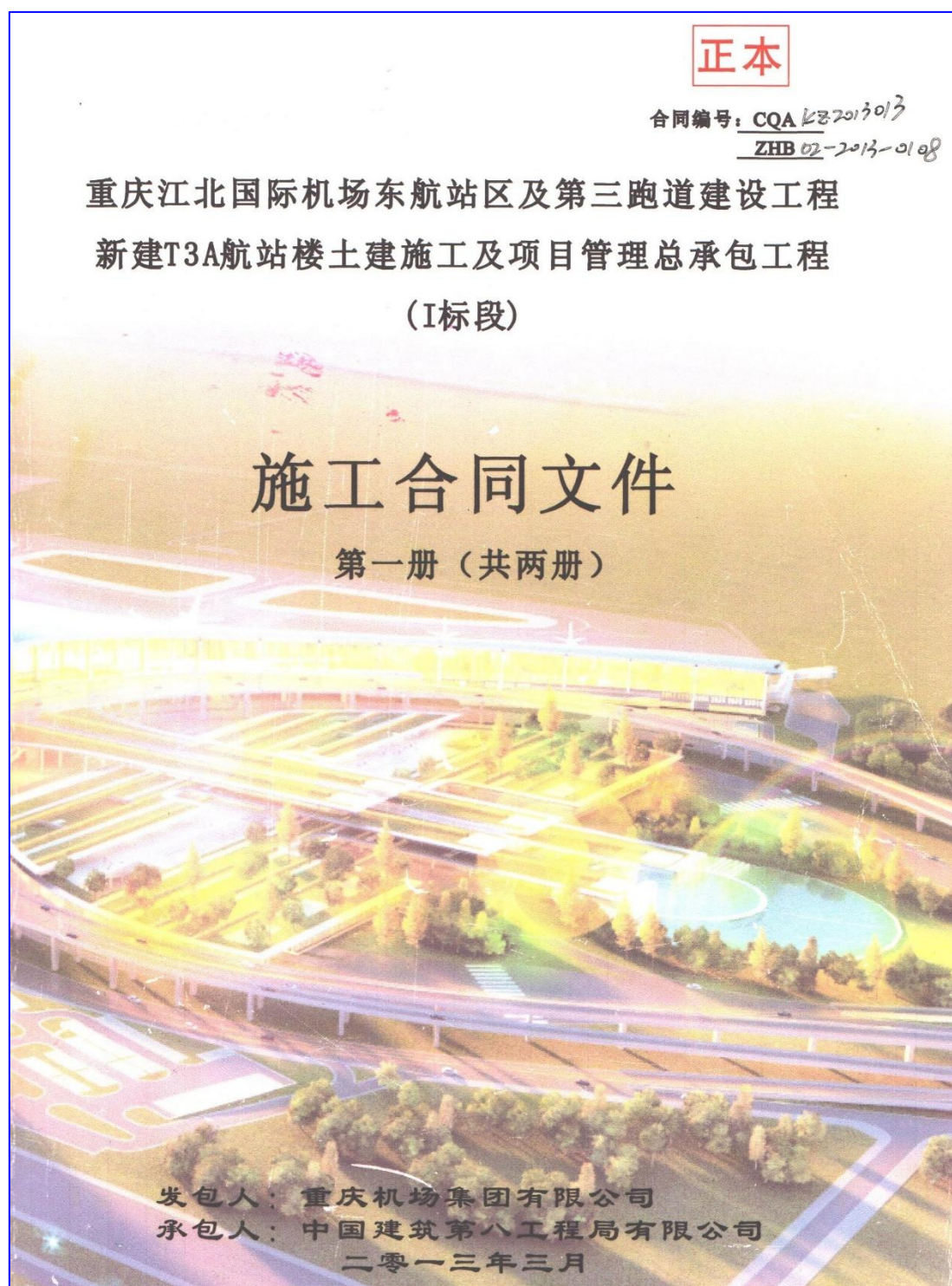
The 10th International BIM Award Conference 2025



**19 Dec, 2025
Hong Kong**

2.4 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程

2.4.1 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-合同



重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程 新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程 (I 标段) 施工合同协议书

发包人: 重庆机场集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (以下简称“承包人”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及《招标文件》,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人通过公开招标,确定承包人为中国建筑第八工程局有限公司,项目经理为徐玉飞,技术负责人为唐际宇,双方就工程施工事项协商一致,签订本合同,在施工过程中共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程。

工程地点: 重庆江北国际机场

工程立项批准文号: 发改基础[2012]1136 号

资金来源: 由民航局、重庆市政府、国家发改委、重庆机场集团承担的资本金及企业商业银行贷款。

项目概况: 新建 T3A 航站楼位于重庆江北国际机场内,在现有航站区东侧,航站楼由主楼以及 A、B、C、D 四条指廊组成,建筑面积约 53 万 m²,层数为地上四层(其中主楼设有两层的地下室);整个建筑基础为独立柱基础(部分为机械旋挖桩基础,部分为人工挖孔桩基础),结构上除屋盖为大型钢

结构屋盖外，其余均为钢筋砼框架结构，主楼柱距 12 米×9 米（局部为 12 米×18 米）、指廊柱距 9 米×9 米，18 米跨梁为预应力结构，结构上超长结构设抗裂的预应力筋。航站楼包括：土建、钢结构、装饰、幕墙、屋面、给排水、消防、暖通、供配电、照明、行李分拣、安检、登机桥、电梯、扶梯、自动步道以及信息集成、航显、离港等弱电系统。

标段划分：本项目划分为两个标段，本合同为发包人与 I 标段承包人的合同。

T3A 航站楼土建 I 标段与土建 II 标段及综合交通枢纽的分界线：

1、T3A 航站楼土建 I、II 标段的分界线划分：C 指廊（T3A 航站楼土建 II 标段范围）与主楼（T3A 航站楼土建 I 标段范围）的分界线为 W19 轴至 N13 轴的伸缩缝，其共同的基础列入土建 I 标段；D 指廊（T3A 航站楼土建 II 标段范围）与主楼（T3A 航站楼土建 I 标段范围）的分界线为 N2 轴至 E19 轴的伸缩缝，其共同的基础列入土建 I 标段。

2、T3A 航站楼土建 I 标段 T3A 航站楼主楼与综合交通枢纽的界限划分在本工程招标时提供的招标图中，T3A 航站楼主楼二层和地下一层 Reg 轴 - Rea 轴范围已设计的部分，其施工缝和共同的基础进入 T3A 航站楼土建 I 标段招标范围。

二、承包范围：

承包人的承包范围具体内容包括：新建 T3A 航站楼主楼和 AB 指廊工程（建筑面积约 42.5 万平方米）的基础、主体等内容及 T3A 航站楼管理总承包。

基础（含登机桥、电梯、扶梯、行李分拣、配电设备、发电机组、空调

器等设备的基础，幕墙基础和钢结构基础等全部基础)；基坑开挖及室内外的回填；地下管廊；钢筋砼结构；地面垫层，架空层、地下室、设备间的砼地面；地下室防水；进入行李提取厅的车道（从室外站坪服务车道边沿起坡起计算），航站楼台阶、进入航站楼的坡道，通向室外钢楼梯的基础，砖及砌块隔墙；引入及航站楼内所有供配电、空调、弱电的管沟、管廊，空侧排水沟及管廊，电缆管沟；所有预埋钢筋、吊件、铁件、穿墙和楼板的管道，所有墙面、楼地面的开洞、开孔的封堵；T3A 航站楼工程管理总承包。

三、合同工期

1、土建施工工期：

计划开工日期：2013 年 4 月 1 日。

计划竣工日期：2015 年 5 月 15 日。（其中 2013 年 5 月底前完成地下室基坑土石方开挖，2013 年 10 月完成 ± 0.00 以下土建砼结构工程，2014 年 4 月 30 日土建砼结构完工；砌体、与安装及装饰配套的设备基础、开孔、开洞、开槽、洞口封堵等与相应的工程配套完成）

计划总工期：775 日历天。

2、总承包管理工期：

开工日期：2013 年 4 月 1 日。

竣工日期：2015 年 9 月 30 日。

总工期：913 日历天。

注：完工日期：是指工程全部施工完成，并经过四方验收通过，可以提交业主进行初步验收的时间。以下同。本合同“延期处罚”，以本日期为准开始计算。

四、质量标准

工程质量标准:达到国家及行业现行有关施工质量验收规范及设计要求,一次性验收合格并交付使用。T3A 航站楼工程必须申报鲁班奖。要求按重庆市绿色建筑工程该标准进行施工,满足绿色建筑二星评价标准。

五、合同价款

乙方为重庆机场 T3A 航站楼工程的总承包管理单位,总承包管理的工程总金额为 55 亿元。包括本合同承包人自行组织施工的工程内容和发包人另行发包的专业承包内容两大部分。

本合同总金额为承包人自行组织施工及履行总承包管理的全部费用:大写人民币捌亿肆仟柒佰玖拾贰万零叁佰捌拾陆圆整,小写:¥847,920,386.00 元(其中工程建设施工及措施等费用¥813,973,522.29 元;安全文明施工专项费¥2,710,526.00 元;管理总承包服务费¥20,832,376.85 元,总承包配合服务费¥10,403,960.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文本包括:

- (1)本合同协议书及附件(含合同谈判中澄清文件);
- (2)中标通知书;
- (3)承包人在评标期间对于本工程递交和确认并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;
- (4)投标函及投标函附录;
- (5)招标文件补遗书及澄清答疑文件;
- (6)合同专用条款;
- (7)合同通用条款;

(8) 技术标准和要求;

(9) 图纸;

(10) 经双方确认的有标价的工程量清单;

(11) 招标文件、投标文件中的其他内容;

(12) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议书或文件;

(13) 构成本合同组成部分的其他文件

上述文件将互相补充和解释的,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者的最新(终)版本为准。

七、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担合同范围内的工程质量保修责任。主体工程不转包不分包。

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、履约保证金的缴纳和退还

担保方式: 银行转帐或银行电汇。

提交时间: 中标通知书发出后15个工作日内或签订施工合同前5个工作日, 向招标人提交履约担保。

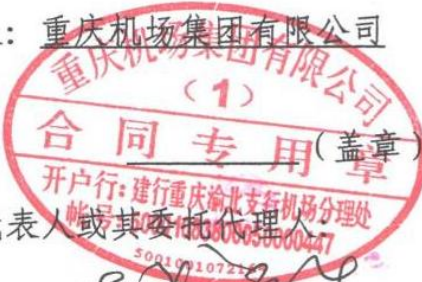
担保金额: 大写人民币叁仟壹佰肆拾叁万柒仟陆佰壹拾壹圆伍角捌分,
小写: ¥31,437,611.58元;

退还方式: 在无扣罚的情况下, 完成合同金额的50%退一半, 初验通过后退完;

本合同双方约定：在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或授权代表签署、加盖公章或合同专用章并经公证后生效。全部工程完工，经国家竣工验收合格、缺陷责任期满并履行完保修责任后终止，分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

发包人：重庆机场集团有限公司

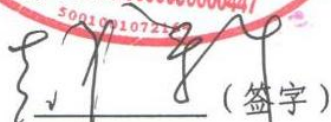
承包人：中国建筑第八工程局有限公司


(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：


(签字)


(签字)

地 址：重庆江北国际机场

地 址：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：023-67823074

传 真：_____

邮 编：401120

邮 编：_____

开户行：_____

开户行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

合同订立时间：2013 年 03 月 25 日

合同订立地点：重庆江北国际机场

2.4.2 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-验收

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建设工程 2013 版)

重庆江北国际机场第三跑道和东航站区建设工程新建
T3A航站楼土建施工及项目管理总承包工程一标段

工程名称: 北国际机场第三跑道和东航站区建设工程新建T3A航站楼工程

单位(子单位)工程名称: 500000201504030101

施工许可证编号: 重庆市渝北区江北机场

工程地址: 重庆机场集团有限公司

建设单位:

(单位公章)

竣工验收日期: 2017 年 7 月 19 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		北国际机场第三跑道和东航站区建设工程新建T3A航站楼		工程地址	重庆市渝北区江北机场
基本情况	建筑面积 (m²)	542995.57	工程类别	交通建筑	
	层数	地下2层/地上4层	最大跨度	72m	
	高度 (m)	48			
	地基持力层	中风化砂岩或泥岩	基础型式	独立基础及桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	框架结构、钢结构	开工日期	2013 年 5 月 2 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为独立基础及桩基础、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、基坑深度为13.400m，有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建责任单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司		91500000756209971P	谭平川	张柏云
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	综合类甲级	915101002019004789	赵翔	林润钟
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	市政、建筑行业甲级	A151006399-6/1	龙卫国	邱小勇
	监理单位	中咨工程建设监理公司	工程监理综合资质	E111001691-8/1	杨恒泰	于保前
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	房屋建筑工程特级	D131055315	黄克斯	于新平
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位	重庆机三院施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆市建设工程质量监督总站检测中心				
		重庆佳维建设工程质量检测有限公司				
	监控量测单位	重庆佳维建设工程质量检测有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收已形成, 验收时间: 2015. 10. 13
	主体结构分部	分部验收已形成, 验收时间: 2015. 11. 30
	建筑节能分部	分部验收已形成, 验收时间: 2017. 7. 14
	专业承包工程	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（5）

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过验收
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)		建设单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
		勘察单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
		设计单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
		监理单位	总监理工程师(签字):	成员(签字):
		施工单位	项目负责人(签字):	成员(签字):
		有关专家		
		勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
		项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)
		总监理工程师(签字, 加盖执业印章)		
		建设单位	项目负责人(签字):	法定代表人(签字):





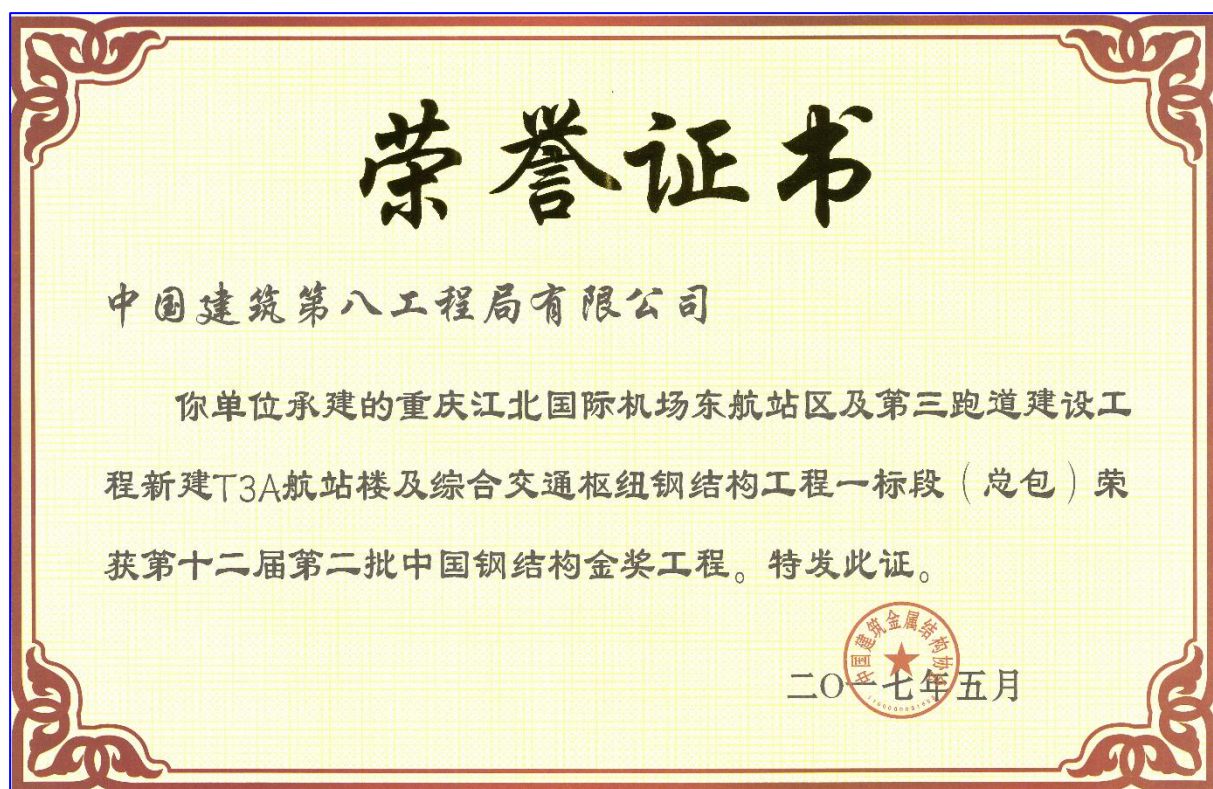
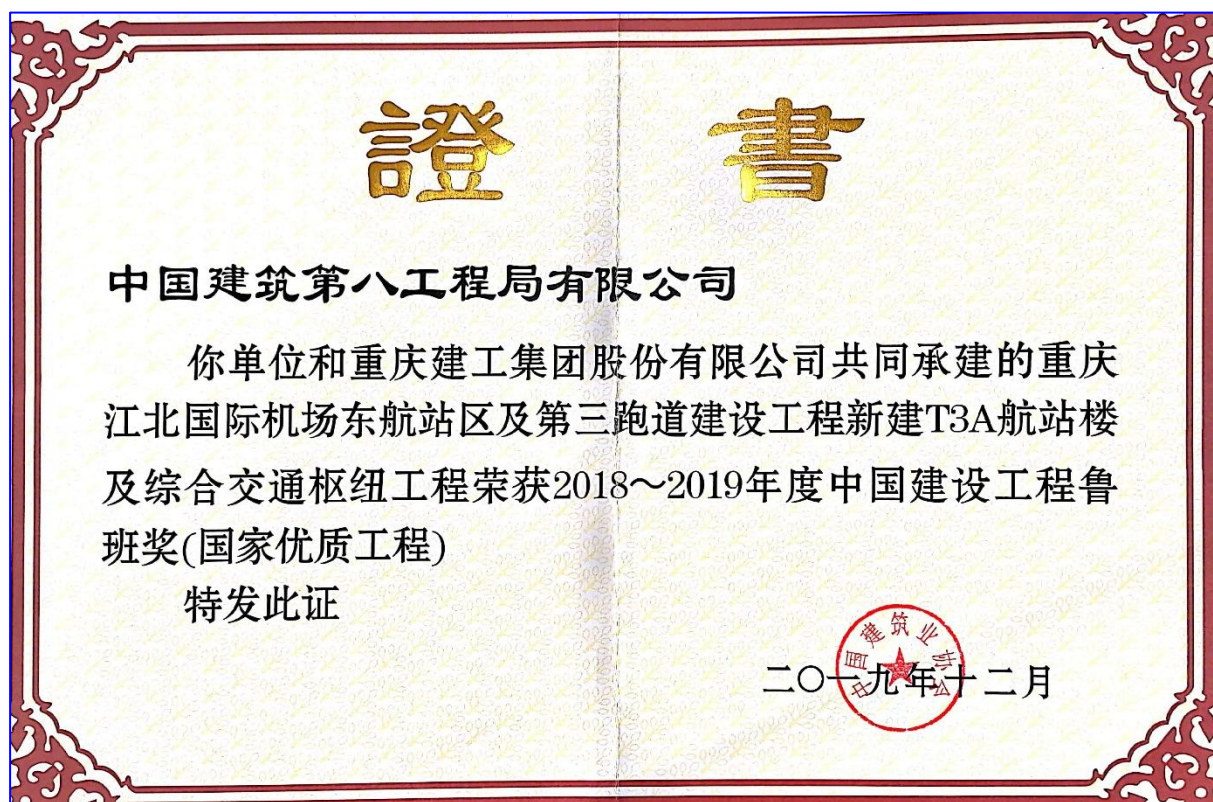








2.4.3 重庆江北国际机场东航站区及第三跑道建设工程新建 T3A 航站楼土建施工及项目管理总承包工程-获奖



2.5 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段

2.5.1 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-合同

5017002017031

海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼
一标段

· 施工总承包合同

(共三册, 第一册)

工程名称: 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段

工程地点: 海口市美兰区

发 包 人: 海口美兰国际机场有限责任公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

资质等级: 建筑工程施工总承包特级

项目合同编号: EQSG2017003

签订日期: 2017 年 2 月 6 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口美兰国际机场有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段。

2. 工程地点: 海口市美兰区灵山镇、演丰镇境内。

3. 工程立项批准文号: 发改基础[2015]1215 号。

4. 资金来源: 国家和地方政府补贴, 企业自筹, 通过银行贷款。

5. 工程内容:

海口美兰国际机场二期扩建项目新建旅客航站楼, 建设规模: 1 幢, 地上 4 层(局部 5 层), 地下 1 层, 总建筑面积 295892.04 m², 建筑高度 33.74 米。其中地上一层建筑面积为 96473.94 m², 二层 56713.82 m², 三层 97963.97 m², 四层 23615.27 m² (另有四层顶层消防水箱间 473.27 m²), 地下一层建筑面积 20652.13 m², 该工程由航站楼中心区主楼、西南指廊、西北指廊、东南指廊、东北指廊五部分组成。航站楼东西向总宽度 750 米, 南北向总进深约为 405 米, 主楼进深 196.75 米。东北指廊和西北指廊长度约为 270 米, 宽度 42 米, 指廊端头为放大候机区, 直径为 70 米。东南指廊和西南指廊长度为 226 米, 宽度 34 米/42 米。中心区主楼采用基础隔震, 主体结构采用钢筋混凝土框架结构, 屋顶及支撑结构采用钢结构。主楼中心区屋盖采用三向交叉桁架式网架结构, 支承结构为锥形钢管柱。指廊区屋盖采用平面桁架支承单层交叉网格结构, 支承结构为钢管柱。航站楼预留地铁通道结构工程, 地下 1 层, 建筑面积 5536 m², 结构形式同航站楼主体结构。本次招标范围一标段(中心区主楼), 建筑面积 217821.63 m², 其中地下 1 层, 建筑面积 17604.03 m²; 地上 4 层(局部 5 层), 建筑面积 200217.6 m², 最高房屋建筑高度 33.74 米, 最大单跨跨度 61 米, 最大单体建筑面积 217821.63 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

本标段对中心区主楼施工进行招标，具体轴号：WN00:WS00 以东；EN00:ES00 以西。
包括地基与基础工程、基坑支护与降水工程、主体结构工程、建筑装饰工程（不含精装修）、建筑屋面工程、幕墙工程、建筑电气工程、给排水工程、消防工程、通风与空调工程、室外建筑工程、陆侧车道边雨棚、高架桥与航站楼连桥以及室外工程、航站楼预留地铁通道结构工程。关于招标范围的详细说明见第七章“技术标准和要求”，具体以施工设计图内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月1日。

计划竣工日期：2018年11月30日。

工期总日历天数：730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。发包人还要求质量目标：创建中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）、创中国土木工程詹天佑奖、国家级AAA安全文明标准化示范工地、观摩标准化示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟肆佰肆拾壹万伍仟伍佰伍拾元陆角玖分（¥：1644415550.69元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾壹万零伍拾捌元柒角（¥：8610058.70元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰陆拾玖万叁仟肆佰壹拾陆元贰角玖分（¥：19693416.29元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁亿柒仟伍佰叁拾肆万陆仟元整（¥：375346000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿壹仟柒佰肆拾伍万元整（¥：117450000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：____付梓____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____2017____年____2____月____6____日签订。

十、签订地点

本合同在海口美兰国际机场签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方当事人签字并且加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执肆份。

发包人：海口美兰国际机场有限责任公司



承包人：中国建筑第八工程局有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：中国(上海)自由贸易试验区世纪

大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

法定代表人：黄克斯

委托代理人：_____

电 话：0898-36606312

传 真：0898-36605311

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海

六里支行

账 号：31001522917055435820

2.5.2 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-验收

统表_13

工程竣工验收报告

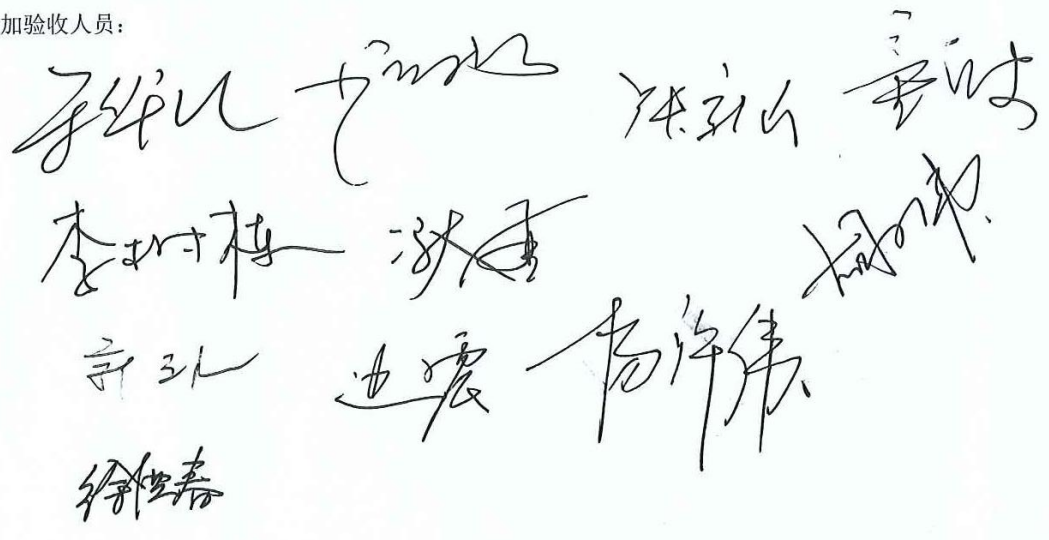
工程名称: 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及
配套项目-旅客航站楼一标段

建设单位: 海口美兰国际机场有限责任公司

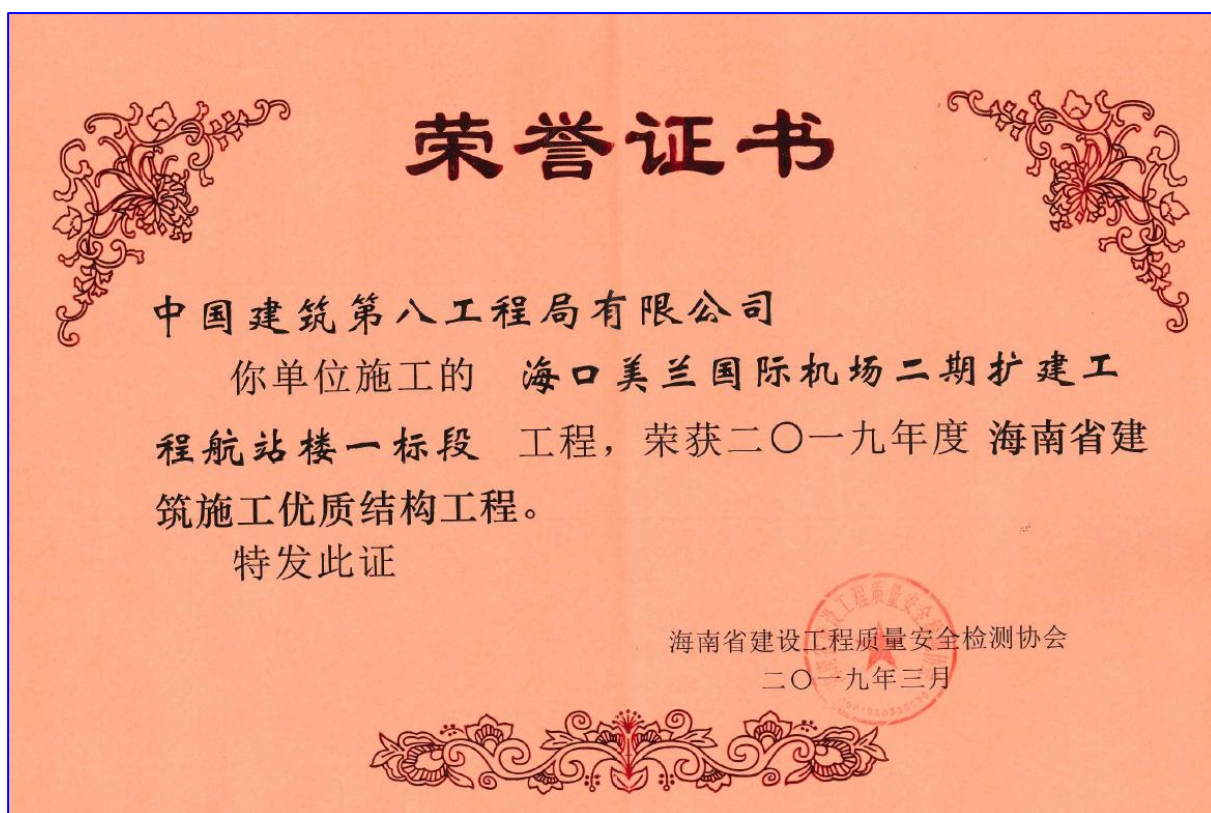
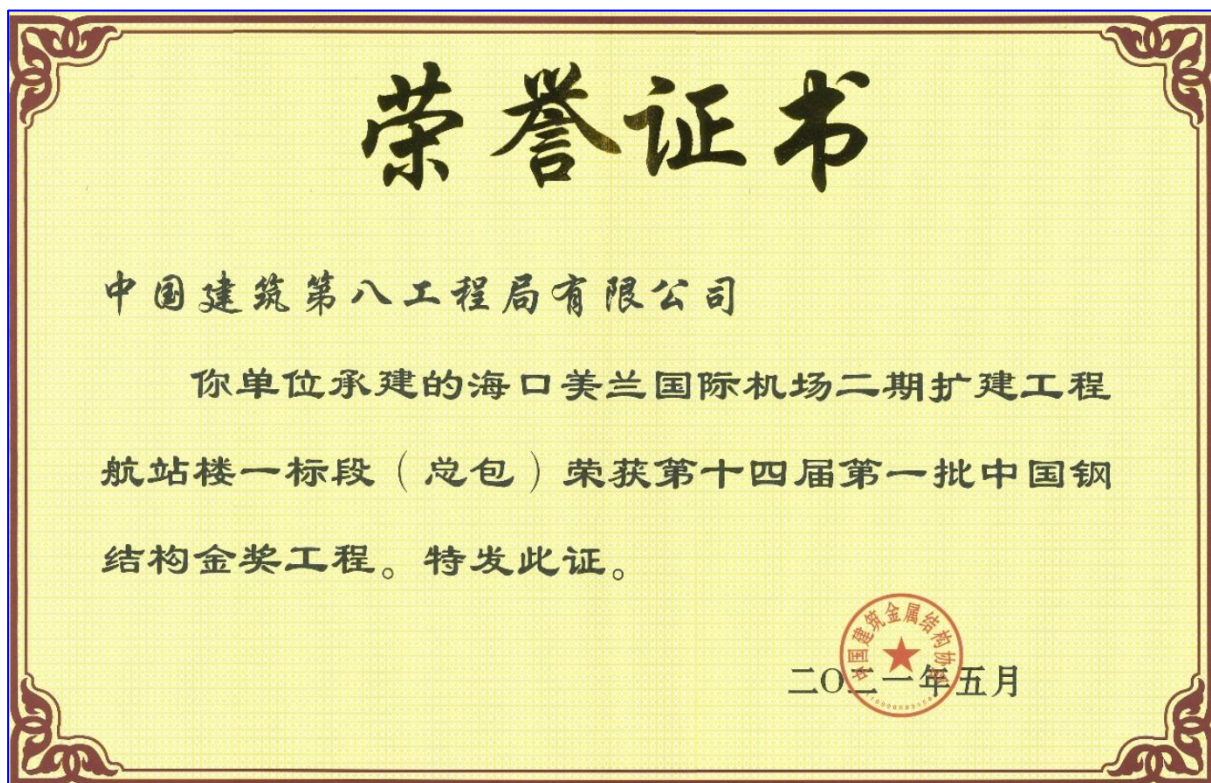
2020年8月 10日

工程名称	海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目-旅客航站楼一标段		工程地址	海口市美兰区海口机场
建设单位	海口美兰国际机场有限责任公司		建筑面积	222302.63 m ²
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程总造价	164441.56 万元
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		基础类型	桩筏基础
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		结构类型/层数	框架结构 地上4层(局部5层)/地下1层
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2017年2月7日		竣工验收日期	2020年8月16日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程施工			
竣工验收程序	1. 建设单位组织,成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。			
验收组	组长	胡东伟		
	副组长	张新民、李树栋、冯春燕、梁华站		
	组员	杨许伟、边震、郭鹏戈、邓传杰、王伟、陈明超、李毅、蔡英妹、童波、张勇、刘印、李书恺、吴挺飞、熊伟、马雪飞、吴中群、金巍、李大玮、阴恺、郭思壮、董欢、王俊生、徐泽、姜正权、谭海娜、尹景霖		
专业组		组长	组员	
建筑工程		边震	杨许伟、郭鹏戈、童波、张勇、熊伟、吴中群、郭思壮、董欢、徐泽、姜正权	
建筑给排水及采暖与燃气工程		王伟	刘印、李书恺、吴挺飞、李大玮、王俊生	
建筑电气安装工程		邓传杰	刘印、李书恺、吴挺飞、阴恺、王俊生	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		陈明超	刘印、李书恺、吴挺飞、金巍、王俊生	
电梯安装工程		李毅	刘印、李书恺、吴挺飞、阴恺、王俊生	
工程档案及有关文件资料审查		蔡英妹	马雪飞、谭海娜、尹景霖	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分 部, 符合标准及设计要求 9 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 44 项, 经审查符合要求 44 项, 经核定符合规范要求 44 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 24 项, 符合要求 24 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 符合要求	观感质量验收			
	地基与基础工程	合格			共抽查 24 项			
	主体结构工程	合格			符合要求 24			
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。			
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 好			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格						
	建筑电气工程	合格						
	智能建筑工程	/						
	通风与空调工程	合格						
	电梯工程	合格						
	建筑节能工程	合格						
	可再生能源应用							
	太阳能热水				太阳能发电	其它	验收结论	
	应用面积 (m²)	集热器面积 (m²)			补贴 (m²或元)			
/	/	/	/	/	/			
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 通过验收。							
	建设单位 (公章) 海口美兰国际机场有限责任公司 项目负责人: 胡伟							
	本工程地质情况与勘察文件相符, 同意通过验收。							
	勘察单位 (公章) 项目负责人: 冯建							
	本工程施工质量符合设计文件要求, 同意通过验收。							
设计单位 (公章) 北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 李树松								
本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。								
施工单位 (公章) 中国建筑第八工程局有限公司 项目经理 (签章): 黎华站 技术负责人: 李新民								
本工程已按设计文件, 工程建设强制性标准合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。								
监理单位 (公章) 上海市建设工程监理咨询有限公司 总监理工程师 (签章): 张新民								

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况: 已按照竣工验收程序组织本工程竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况: 建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价: 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实,完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格,通过验收。
参加验收人员: 	

2.5.3 海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼一标段-获奖



2.6 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段

2.6.1 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 烟台国际机场集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段。

2.工程地点: 烟台市经济技术开发区潮水镇。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 财政资金(25%)+自筹资金(75%)。

5.工程内容: 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段施工总承包。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段施工总承包。主要施工内容包括: 主楼建筑面积约 121680 m², 大厅最高点 37.2m, 最大跨度约 90 米 大厅下部采用钢筋混凝土框架结构体系, 为大跨超长混凝土结构, 上部屋盖采用钢结构空腹式桁架+三角

形管桁架形式。屋盖主桁架采用平面空腹桁架，陆侧悬挑区域采用普通圆钢管空间管桁架。

站前高架桥为 1~5 联部分，总长度约 458m，总桥梁面积约 15400 m²，最大跨度约 31 米，结构形式为预应力钢筋混凝土结构，设计荷载：城-A 级。其中 1#联跨径为 31+31 米，桥宽约 14.868~27.211 米；2#联跨径为 24+31+25 米，桥宽约 27.211~37 米；3#联跨径为 20+5×18 米，桥宽约 37 米；4#联跨径为 6×18 米，桥宽约 37 米；5#联跨径为 2×18+3×15+17 米，桥宽约 37 米。

具体以本项目施工图图纸、工程量清单内容及编制说明为准，进行施工总承包（施工图纸和工程量清单不一致的，以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 15 日，实际开工日期为自接到发包人开工令之日起。

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾亿零伍仟伍佰捌拾柒万捌仟贰佰柒拾捌元叁角伍分（¥1055878278.35 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟零捌拾捌万贰仟柒佰伍拾伍元玖角陆分 (¥40882755.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 玖佰零贰万陆仟伍佰壹拾壹元伍角伍分 (¥9026511.55 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰亿壹仟叁佰壹拾万元整 (¥213100000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍仟贰佰万元整 (¥52000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘力。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 招标文件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 投标函及其附录;

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年11月16日签订。

十、签订地点

本合同在烟台市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十六份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执十份。



发包人

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人

(公章)

合同专用章

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____ 组织机构代码：9131000063126503X1

地 址：_____ 地 址：中国（上海）自由贸易试验区

世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：_____ 邮政编码：200120

法定代表人：_____ 法定代表人：校荣春

委托代理人：_____ 委托代理人：刘力

电 话：_____ 电 话：18661608422

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：3940200035@qq.com

开户银行：_____ 开户银行：烟台银行蓬莱登州支行

账 号：_____ 账 号：81601090201421000522



2.6.2 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-验收

附件四：工程竣工验收报告样表

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段

验收时间：2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司

烟台市建设工程质量监督站监制

工程概况

表 1

工程名称	烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程 1 标段		工程地点	烟台黄渤海新区潮水镇		
规划许可证号	37060120200085		质量监督注册号	06-00-2020-0033	报监日期	2020.12.2
施工许可证号	3706722006300055-SX-002		图纸审查合格证号	YT-SY（2020）第 014 号		
建筑面积（建设规模）	12.168 万m³	结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	建筑高度		37.2m
层数	地上层数	地上 4 层				
	地下层数	地下一层				
开工日期	2020 年 12 月 8 日		竣工日期	2023 年 12 月 21 日		
建设单位	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司		项目负责人	张广义		
勘察单位	山东广源岩土工程有限公司		资质等级	甲级		
			项目负责人	慕旭日		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		资质等级	综合甲级		
			项目负责人	潘磊		
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		资质等级	特级		
			项目经理	张健康		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
			总监	黄英杰		
	烟台市工程建设第一监理有限公司		资质等级	工程监理综合资质		
			总监	李辉		
检测机构	烟台市建工检测服务中心有限公司		资质等级	/		
监督机构	烟台市建设工程质量监督站					

建设单位执行基本建设程序检查表

表 2

检查内容	检查情况		备注
	符合	不符合	
开工前办理施工图设计文件审查情况	√		
办理质量监督注册登记情况	√		
施工许可证办理情况	√		
按规定委托工程监理情况	√		
组织图纸会审、设计交底、设计变更情况	√		
组织工程质量验收情况	√		
重大设计变更重新报审情况	√		
验收组评价意见			
验收组检查人员签字			

对各方责任主体的评价表

表 3

检查内容		检查情况		备注
		符合	不符合	
对勘察 单位的 评价	参加地基验槽、基础及重要部位的验收情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程勘察质量检查报告情况	√		
对设计 单位的 评价	参加地基验槽、基础、主体及重要部位的验收情况	√		
	参加工程竣工验收情况	√		
	签发设计变更情况	√		
	参加有关质量问题的处理情况	√		
	出具工程设计质量检查报告情况	√		
对监理 单位的 评价	项目监理机构人员资格配备及到位情况	√		
	监理规划及细则按规定编制及审批情况	√		
	对材料、构配件、设备进场验收情况	√		
	对分包单位资质审查及管理情况	√		
	见证取样制度实施情况	√		
	旁站监理方案制定及实施情况	√		
	签发质量问题通知单及复查整改情况	√		
	组织检验批分项、分部验收及参与工程竣工验收情况	√		
	监理资料的收集整理情况	√		
	出具工程监理质量评估报告情况	√		
对施工 单位的 评价	项目经理部管理人员及主要工种操作人员资格及配备到位情况	√		
	施工组织设计编制审批及执行情况	√		
	施工现场配备的相关规范标准情况	√		
	按照图纸及规范标准施工情况	√		
	对检验批分项、分部、单位工程检查评定情况	√		
	对质量问题的整改及质量事故的处理情况	√		
	技术资料的收集整理情况	√		
验收组意见		检查人员签字		

工程竣工验收方案

表 4

编制依据： 合同，经过图纸审查机构审查合格的施工图，国家及行业相关规范、规程及标准，法律、法规及相关规章、制度文件。	
工程竣工验收的组织形式： 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请工程竣工验收，实行监理的工程，工程竣工报告须经总监理工程师签署意见。建设单位收到工程竣工报告后，对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位组成验收组，对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。建设单位项目负责人为验收组组长，监理单位总监为副组长，并按专业划分验收小组，小组组长由建设单位专业负责人或监理单位专业监理工程师担任。	
工程竣工验收的程序： 会议由验收组组长主持，议程如下： 1.建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 2.验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料； 3.验收组实地查验工程质量； 4.验收组对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见。 参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。	
工程竣工验收的内容： 对工程监理资料、施工技术资料进行检查；按合同和图纸内容对工程观感质量进行检查打分；对相关功能性试验进行检查等。以上检查的内容应根据工程合同和图纸具体明细。	
工程竣工验收的日期	
备注	

工程竣工验收人员组成名单

续表

项目	姓名	工作单位	资格级别 (或职称)	专业	职务	备注
组长	李伟	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
副组长	张广义	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
专业小组长	张广义 (兼)	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	副总经理	
	于晓波	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	项目总工程师	
	卞忠伟	山东省机场管理集团烟台国际机场有限公司	/	土建	工程部长	
成员	黄英杰	上海建科工程咨询有限公司	/	安装	总监理工程师	
	杨肖鹏	上海建科工程咨询有限公司	/	土建	总监代表	
	宋霖	烟台市工程建设第一监理有限公司	/	土建	总经理	
	李辉	烟台市工程建设第一监理有限公司	/	土建	总监理工程师	
	慕旭日	山东广源岩土工程有限公司	/	土建	项目负责人	
	郭栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	/	安装	山东分院院长	
	潘磊	中国建筑西南设计研究院有限公司	/	土建	项目负责人	
	卢宁	中国建筑第八工程局有限公司	/	土建	胶东分公司总经理	
	张健康	中国建筑第八工程局有限公司	/	安装	项目经理	

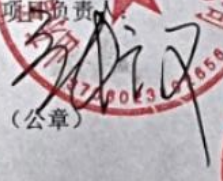
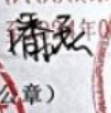
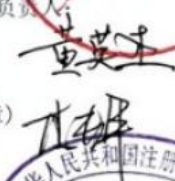
工程竣工验收意见表

表 5

验收组形成工程竣工验收意见：

经对工程实体质量和相关技术资料进行检查，工程质量能够达到合同约定和国家规范、标准要求，工程质量等级：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：慕旭日
注册号：3702773-AY005
有效期：至 2025 年 6 月

建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)

注：注册人员签字同时应加盖注册章

张健康
沪137121302102(00)
建筑 机电
2024.08.29
中国建筑第八工程局有限公司

黄奕杰
注册号 36002955
有效期 2024.09.17
上海建科工程咨询有限公司

2.6.3 烟台蓬莱国际机场二期工程 T2 航站楼工程施工 1 标段-获奖



2.7 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程

2.7.1 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆机场集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程

2.工程地点: 重庆江北国际机场内

3.工程立项批准文号: 发改基础[2020]1721 号

4.资金来源: 国家发改委、民航局、重庆市人民政府和重庆机场集团,
资金性质为全部国有

5.工程内容: T3B 航站楼施工总承包工程

6.工程承包范围:

1) 结构: T3B 航站楼范围内的基坑开挖及支护、非公共区和地下结构周边回填,其中基础包括登机桥、桥头堡、楼梯、电梯、扶梯、配电设备、发电机组、空调、地下管廊水管等设备基础,幕墙基础和钢结构基础等全部基础;钢管混凝土柱内混凝土的灌浆;地下管廊;钢筋混凝土结构;地面垫层、架空层、地下室、设备间的砼地面;地下室防水、设备间防水、室外露台防水、登机桥桥头堡屋面防水;台阶、坡道,室内外钢楼梯,所有砌体、轻质隔墙等二次结构;引入航站楼内所有供配电、空调、弱电的管沟、管廊,空侧排水沟及管廊,电缆管沟;钢筋桁架楼承板/压型钢板楼承板的浇筑。

2) 门窗: 非精装区室内门窗、百叶等 (不含精装区、弱电机房及外墙门窗百叶), 门窗同墙面交接处的嵌缝打胶等。

3) 室内装饰装修: 非精装区天地墙的装修 (包括办公区、设备间、厨房、场务用房、制冷站、特种车库、行李分拣厅、塔台办公区等旅客不能到达的区域), 不包含弱电机房、桥头堡的内外装修, 不包含电气和给排水施工, 管道、管线布设、墙面开槽和末端设备安装 (如卫生器具、热水器、卫浴用品、五金件、开关面板、插座、灯具等) 由综合安装单位负责, 本标段中标人负责墙面线槽抹灰及挂网、卫生间台面施工, 卫浴用品和墙面、台面和地板的打胶嵌缝和收边收口。

注: 非精装区可见吊顶内管线区域的须对管线 (消防管道除外) 和梁、楼板底做喷黑处理。

4) 外装修: 外墙只做砌体, 不做外装 (不抹灰); 绿化区域的混凝土屋面只做到保温、隔气、防水及保护层等 (不做种植土及绿植), 不包含穿指廊车道吊顶及保温。

5) 登机桥: 成品登机桥包含基础; 土建桥与桥头堡包含基础、主体结构和墙体, 不包含内外装修。

6) 防撞设施: 包含登机桥及航站楼室外钢柱防撞设施及下穿车道、行李机房内柱子和中央安全岛。

7) 油漆: 防撞设施黑黄相间油漆 (行李机房的柱子、登机桥柱子、结构柱外围一圈、地下车道边结构柱和防护柱)。

8) 栏杆扶手: 非精装区的楼梯及平台扶手栏杆。

9) 预埋件: 行李机房预埋件、综合管廊预埋件, 电梯、扶梯、自动步道预埋件, 不包含钢结构、幕墙预埋件, 其他专业预埋件由相应的专业承包人实施。

10) 负责施工图纸上所有的洞口预留以及洞口封堵(包含钢板、混凝土或水泥砂浆等封堵,不包含套管内的封堵),后期需要在墙体、楼板上新增开洞以及洞口封堵的由相应专业承包人自行负责

11) 支吊架:除“非精装区”吊顶外的不包含,仅包含非精装区内的支吊架。

12) 防火卷帘:不包含防火卷帘及安装,负责卷帘周边收边收口。

13) 与各类设施、设备的收边收口的施工,如电梯、楼梯等的连接部位的收边收口。

14) 与航站楼其余子项工程的配合,如空调、广播、电话、消防、监控、喷淋等系统的管道和末端设备的位置、安装等相关配合处理和与之的收边收口工作(包括开孔、留洞、留通道等)。

15) 室外工程:包含首层建筑外圈人行道铺装,不包含服务车道及穿指廊服务车道。

16) 套管:包含预埋各类穿梁、楼板、混凝土墙体套管。

17) T3B 周边站坪土石方工程以及 1 号弃土场的地基处理及边坡整形(1 号弃土场位置详见专用条款)。

18) 业主委托的其他零星工程或附属设施等施工。

以航站楼幕墙投影线为界,下穿车道及综合管廊在幕墙投影线附近设施工缝,作为本次施工界面,具体范围以工程量清单及图纸为准。

计划开工日期: 2020 年 11 月 1 日

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

开工时间以开工报告时间为准, 其中于 2021 年 2 月底前完成 ± 0.00 以下混凝土结构工程, 2022 年 6 月底前主体结构完工, 其中二次结构、与安装及装饰配套的设备基础、预留孔洞、后期开孔、开洞和洞口封堵、非精装修区的装修等与相应的工程和专业配套完成。

总工期: 607 日历天

总承包管理工期:

计划开工日期: 2020 年 11 月 1 日

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日

总工期: 1337 日历天

协调管理以下阶段目标的完成, 承担承包人协调管理责任:

- ①2022 年 12 月底前完成钢结构安装工程;
- ②2023 年 6 月底前完成金属屋面工程;
- ③2023 年 8 月底前完成幕墙工程;
- ④2024 年 4 月底前: 基本完成机电管线安装, 强弱电小间具备受电条件; 弱电信息系统完成各系统的接口及性能测试;
- ⑤2024 年 6 月底前: 完成精装修、设备单机调试;

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家有关施工质量验收规范和标准要求, 达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹拾亿零玖仟肆佰零伍万壹仟陆佰玖拾叁圆柒角壹分
(¥1094051693.71 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟叁佰玖拾万零肆佰叁拾肆圆伍角
(¥43900434.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍佰零叁万肆仟玖佰陆拾圆
(¥5034960 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟万圆 (¥ 30000000 元)。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理,发包人将应付工程款中的人工费(工资款),以不低于已完成合同价款的 25%,农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

2. 合同价格形式: 清单计价。

五、项目经理和技术负责人

承包人项目经理: 邹明龙

身份证号码: 500382198708165616

建造师注册证书号: 沪建安 B (2019) 0108867

承包人投标文件中承诺的技术负责人： 牛中医

身份证号码： 412929197403169030

证书名称及号码： 高级工程师职称证书 81311088

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月签订。

十、签订地点

本合同在重庆江北国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定：在承包人提供符合本合同约定的履约担保后，由双方法定代表人或授权代表签署、加盖公章或合同专用章后生效。全部工程完工，经国家竣工验收合格、缺陷责任期满并履行完保修责任，分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后失效。

十三、合同份数

本合同正本一式两份，发包人持一份，承包人持一份，副本一式十四份，发包人持七份，承包人持七份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。正、副本具有同等法律效力。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址： 重庆江北国际机场内

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：

邮政编码： 200122

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 023-67634069

传 真：

传 真： 023-67634261

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号：

账 号： 31001522917055435820

2.7.2 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-验收

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道
工程T3B航站楼施工总承包工程

单位(子单位)工程名称: 重庆江北国际机场T3B航站楼及第
四跑道工程T3B航站楼施工总承包
工程

施工许可证编号: 500000202303230101

工程地址: 重庆江北国际机场内

建设单位: 重庆机场集团有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		重庆江北国际机场T3B航站楼及第四跑道工程T3B航站楼施工总承包工程		工程地址	重庆江北国际机场内
基本情况	建筑面积 (m²)	362987	工程类别	大型公共交通建筑	
	层数	地上4层，地下2层	最大跨度	90m	
	高度 (m)	31.9			
	地基持力层	中风化砂质泥岩或砂岩	基础型式	柱下独立柱基（局部小筏板）或机械成孔灌注桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	钢筋混凝土框架结构	开工日期	2020 年 11 月 7 日	
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为柱下独立柱基（局部小筏板）或机械成孔灌注桩基础、主体结构为钢筋混凝土框架结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。				


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (3)

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆机场集团有限公司	/	/	黄伟	任毅
	勘察单位	重庆市勘测院有限公司	甲级	B150004454	陈翰新	李长雄
	设计单位	中国建筑西南设计研究院 有限公司	甲级	A151006399	陈勇	陈荣锋
	监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公 司	甲级	E150000270	冉鹏	冉海燕
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公 司	特级	D131055315	周可璋	刘一江
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市重设怡信工程技术顾问有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆华盛检测技术有限公司				
		重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测 单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年06月30日
	主体结构分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2024年03月06日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成, 验收时间: 2014年12月23日
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成，资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2025.1.17
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程 竣工 验收 意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：何新	
验收会议所 提主要问题	/	



验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 何毅			
		成员(签字):			
	勘察单位	项目负责人(签字): 李长雄			
		成员(签字):			
	设计单位	项目负责人(签字): 陈明			
		成员(签字):			
	监理单位	总监理工程师(签字): 刘永			
		成员(签字):			
	施工单位	项目负责人(签字): 刘永			
		成员(签字):			
参建单位签章	有关专家				
	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)	
	重庆市勘测院有限公司	中国建筑西南设计研究院有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司	
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)	
	李长雄 2025年1月17日	陈明 2025年1月17日	刘永 2025年1月17日	刘永 2025年1月17日	
建设单位	重庆机场集团有限公司				
	项目负责人(签字): 何毅				
	法定代表人(签字): 张				
	(建设单位公章)				
	2025年1月17日				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

2.7.3 重庆江北国际机场 T3B 航站楼及第四跑道工程 T3B 航站楼施工总承包工程-获奖



2.8 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段

2.8.1 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段-合同

(GF—2017—0201)	合同编号: 合同三期(2019)54号
杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通 中心工程主体工程施工总承包 I 标段	
建设工程施工合同	
发包人: 杭州萧山国际机场有限公司 承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 签订地点: 杭州萧山国际机场内 签订时间: 2019年6月28日	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段。

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内。

3. 工程立项批准文号：浙发改办交通受理[2018]5 号。

4. 资金来源：自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款等。

5. 工程内容：本次招标内容为杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段，建筑面积约 66 万平方米，钢结构最大跨度为 54 米，基坑深度最深约 28 米。主要包括旅客航站楼（含北侧三条指廊）、航站楼地下空间开发、室外附属工程、原有建筑改建等，具体内容详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程施工总承包 I 标段施工总承包及杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程施工管理总承包。其中施工管理总承包责任及范围：

承包人负责杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程包括不限于航站楼（建筑面积约 66 万平方米）、交通中心（建筑面积约 64 万平方米）、飞行区及其它专业工程与设备的施工管理总承包及与项目前期已实施工程的协调与配合，承担在本工程建设阶段并包括通过竣工验收后直至试运行期间的本规定要求的各项管理责任。承包人在本工程施工管理中就本工程的质量、工期、安全、文明施工对发包人总负责，实施工程施工的总管理、总控制、总协调。承包人受发包人委托对工程实施全面的管理，对各施工（供货）承包单位发出相应指示、指令。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

施工总承包工期总日历天数：900 天。施工工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工管理总承包服务期：自合同签订之日起至杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程通过竣工验收合格后直至试运行结束。

三、质量标准

工程质量符合合格，争创“鲁班奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾贰亿伍仟捌佰零陆万捌仟柒佰柒拾玖元整（¥8258068779.00 元）

其中：

（1）安全文明施工基本费：

人民币（大写）壹亿零伍佰贰拾贰万叁仟贰佰玖拾陆元贰角整（¥105223296.2 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾万零叁仟陆佰陆拾陆元整（¥26303666 元）。

（5）施工管理总承包金额：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾贰万玖仟肆佰捌拾元整（¥42829480 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任思瀚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 6 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州萧山国际机场内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 720082710

地 址： 杭州萧山国际机场内

邮政编码： 311207

法定代表人： 王敏

委托代理人： _____

电 话： 86665819

传 真： 86665800

电子信箱： /

开户银行： 建行杭州航空港支行

账 号： 33050161618109000099

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 9131000063126503X1

地 址： 中国（上海）世纪大道1568号27层

邮政编码： 200000

法定代表人： 校荣春

委托代理人： _____

电 话： 021-61691997

传 真： 02180299777

电子信箱： zibixsjc@163.com

开户银行： 建行上海六里支行

账 号： 31001522917055435820

2.8.2 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体
工程施工总承包 I 标段-验收

工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I 标段	建筑面积	3922.98 m²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招标投标并与中国建筑第八工程局有限公司签订施工合同； 3、严格按照国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的质量监督手续。
工程地址	萧山区萧山国际机场内	结构类型	钢结构	
层数	地上 3 层	总高	15.6 m	
电梯	5 台	自动扶梯	7 台	
开工日期	2023 年 6 月 3 日	竣工验收日期	2024 年 2 月 27 日	
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容			

验收组织形式

成立以金胜昔为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。

专业	验收组签字		
建筑工程	Lili 孙金胜 董建 郝 强		
采暖卫生和燃气工程	Lili 郝 强 Lili		
建筑电气工程	Lili 郝 强 Lili		
通风与空调工程	Lili 郝 强 Lili		
电梯安装工程	Lili 郝 强 Lili		
市政工程	Lili 郝 强 Lili		
工程竣工资料审查	沈 强 郝 强 马 强		

竣工验收程序

1、成立验收组，确定验收标准；2、建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况；3、验收组进行现场踏勘和实体质量检查；4、讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见；5、形成验收会议纪要并签署工程竣工验收报告。

工程概况

竣工验收意见

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求；
2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求；
3、监理单位客观、公正、科学的开展监理工作，并严格按照国家的相关法律、法规及强制性条文进行监督。

项目负责人：

（公章）

2024 年 2 月 27 日

勘察负责人：

（公章）

2024 年 2 月 27 日

设计负责人：

（公章）

2024 年 2 月 27 日

项目经理：

（公章）

2024 年 2 月 27 日

总工程师：

（公章）

2024 年 2 月 27 日

工程竣工验收报告

工程名称		杭州萧山国际机场三期项目航站楼及附属设施工程（北三指廊、交通中心等）1标段		建筑面积	611719.74 m ²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招标并与中国建筑第八工程局有限公司签订施工合同； 3、严格按照国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。	
工程地址		萧山区萧山国际机场内		结构类型	框架、钢结构	对工程勘察、设计、监理等方面的评价：	
层数	地上 5 层，地下 2 层	总高	44.55 m	1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求； 2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求； 3、监理单位客观、公正、科学的开展监理工作，并严格按照图、按国家的相关法律、法规及强制性条文进行监督。			
电梯	125 台	自动扶梯	122 台	对工程勘察、设计、监理等方面的评价：			
开工日期	2019 年 10 月 31 日	竣工验收日期	2022 年 4 月 21 日	项目负责人：[签字] 建设单位：[盖章] 2022 年 4 月 21 日			
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	勘察负责人：[签字] 勘察单位：[盖章] 2022 年 4 月 21 日			
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司	设计负责人：[签字] 设计单位：[盖章] 2022 年 4 月 21 日			
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	项目经理：[签字] 企业技术负责人：[签字] 施工单位：[盖章] 2022 年 4 月 21 日			
工程完成设计与合同所约定内容		本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容		总工程师：[签字] 监理单位：[盖章] 2022 年 4 月 21 日			
验收组织形式：成立以金胜普为组长五方责任主体为组员的验收领导小组，同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。							
专业	验收组签字						
建筑工程	[签字] 周晓峰						
采暖卫生和燃气工程	[签字] 周晓峰						
建筑电气安装工程	[签字] 周晓峰						
通风与空调工程	[签字] 周晓峰						
电梯安装工程	[签字] 周晓峰						
市政工程	[签字] 周晓峰						
工程竣工资料审查	[签字] 周晓峰						
竣工验收程序：1、成立验收组，确定验收标准；2、建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况；3、验收组进行现场踏勘和实体质量检查；4、讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见；5、形成验收会议纪要并签署工程竣工验收报告。							

工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）I标段			建筑面积	5035 m²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招标并与 中国建筑工程第八工程局有限公司 签订施工合同； 3、严格按国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。
工程地址	萧山区萧山国际机场内			结构类型	框架、钢结构	
层数	地下2层			总高		
电梯				自动扶梯		
开工日期	2019年10月31日			竣工验收日期	2024年1月26日	
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司			施工单位	中国建筑工程第八工程局有限公司	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求； 2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求； 3、监理单位客观、公正、科学的开展监理工作，并严格按照图、按国家的相关法律、法规及强制性条文进行监督。
勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司			监理单位	上海建科工程咨询有限公司	
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司			质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站	
工程完成设计与合同所约定内容	本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容					
验收组织形式	成立以金胜昔为组长五方责任主体的验收领导小组，同时成立七个专业验收小组按照竣工验收程序进行验收。					
验收专业	专业			验收组签字		
验收组	建筑工程			验收组签字		
验收组	采暖卫生和燃气工程			验收组签字		
验收组	建筑电气安装工程			验收组签字		
验收组	通风与空调工程			验收组签字		
验收组	电梯安装工程			验收组签字		
验收组	市政工程			验收组签字		
验收组	工程竣工资料审查			验收组签字		
竣工验收程序	1、成立验收组，确定验收标准；2、建设、勘察、设计、施工及监理单位分别汇报工程建设情况；3、验收组进行现场踏勘和实体质量检查；4、讨论形成验收组意见及工程竣工验收意见；5、形成验收会议纪要并签署工程竣工验收报告。					

项目负责人：		建设单位：		(公章)	2024年1月26日
勘察负责人：		勘察单位：		(公章)	2024年1月26日
设计负责人：		设计单位：		(公章)	2024年1月26日
项目经理：		施工单位：		(公章)	2024年1月26日
企业技术负责人：		监理单位：		(公章)	2024年1月26日
总监理工程师：				(公章)	2024年1月26日

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心 工程航站楼地下空间开发工程				
建设面积	44614.37m ²	结构类型	钢筋混凝土框 架结构	层数	地下2层
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				
施工单位地址	上海市浦东新区世纪大道 1568 号				
施工单位邮编	200112		联系电话	021-61691998	
电子邮箱	cscec8b@cscec.com				

质量验收意见：

- 1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；按标准建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理单位认可。
- 5、工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降和倾斜率满足设计与规范要求。
- 7、工程质量保证资料齐全。

项目经理：



2022年8月24日

施工企业盖章

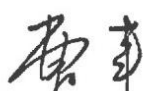
施工企业技术负责人：



2022年8月24日

监理企业盖章

总监理工程师：



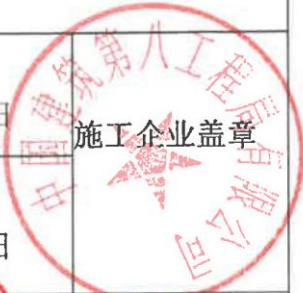
2022年8月24日

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程航站楼地下空间开发工程				
建设面积	5035 m²	结构类型	钢筋混凝土 框架结构	层数	地下二层
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				
施工单位地址	上海市浦东新区世纪大道 1568 号				
施工单位邮编	200112		联系电话	021-61691998	
电子邮箱	cscec8b@cscec.com				

质量验收意见:

- 1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符;按照标准建立工程质量管理体系,建立各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、在施工过程中,执行强制性标准和强制性条文的情况。
- 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题已改正,并得到监理单位认可。
- 5、工程完工后,企业自查,确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格量等级,满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降和倾斜率满足设计及规范要求。
- 7、工程质量保证资料齐全。

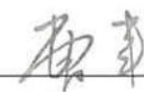
项目经理:		2024年 1 月 26 日	 施工企业盖章
施工企业技术负责人:		2024年 1 月 26 日	
总监理工程师:		2024年 1 月 26 日	监理企业盖章

施工单位工程竣工报告

单位工程名称	杭州萧山国际机场国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程旅客航站楼及北三指廊工程				
建设面积	3922.98 m²	结构类型	钢结构	层数	地上 3 层
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司				
施工单位地址	上海市浦东新区世纪大道 1568 号				
施工单位邮编	200112		联系电话		021-61691998
电子邮箱	cscec8b@cscec.com				

质量验收意见：

- 1、施工单位依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符；按标准建立工程质量保证体系，建立各级质量责任制及质量控制程序。
- 2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。
- 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理单位认可。
- 5、工程完工后，企业自查，确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。
- 6、建筑物沉降和倾斜率满足设计与规范要求。
- 7、工程质量保证资料齐全。

项目经理：  2024 年 2 月 27 日	施工企业盖章
施工企业技术负责人： (施工企业主管质量负责人)  2024 年 2 月 27 日	施工企业盖章
总监理工程师：  2024 年 2 月 27 日	监理单位盖章

第三章 项目经理类似工程业绩

附表 6、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩								
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。								
姓名	郑少星	性 别	男	年 龄	33 岁			
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	35078119930908161X	手机号码	18330036510			
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限			1 年		
项目经理（建造师）资格证书编号		沪 1312024202500949						
已完工程项目情况								
序号	项目名称	承包范围		建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场卫星厅及其配套工程	招标范围内的施工及整个工程的总包管理(含施工场地、进场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等)； 1、旅客卫星厅工程(基坑及地基基础、主体结构、钢结构、幕墙及屋面、建筑及装饰装修、给排水、电气、空调、建筑弱电智能化、消防工程、其他专项工程(标识、柜台、门控五金、座椅、卫生洁具))； 2、T3 适应性改造工程(国内出发安检场地、APM 站台、办公用房扩展、卫生间利用优化、货运流线优化、行李系统土建部分改造、T3 航站楼登机桥加建电梯		28.2 万 m ²	2018 年 11 月	2021 年 5 月	40.79 亿	鲁班奖

		雨棚(含国际远机位出发厅雨棚)); 3、行李隧道工程(除行李系统工程外的建筑、结构、装修、空调、电气(含照明)、给排水、消防、智能化专业和弱电桥架及管路系统); 4、旅客捷运工程(车站、区间、车辆基地的建筑、基坑及围护、结构、装修、暖通、电气(含牵引供电)、给排水、消防、智能化等;不包含车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成); 5、电扶梯和自动步道、安检设备(安全门、手提行李安检机): 6、民航弱电工程(仅含弱电桥架及管路系统): 7、除以上招标人指定承包的工程范围外,施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程: 8、除以上招标人指定承包的工程范围外,施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。					
2	深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包	设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含启动区双排桩与 A 区消防车道交界处的截桩)、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不含公寓套内精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能、消防工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、变配电工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程等一系列相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外,还包括对全部专业分包工程(包括但不限于公寓套内精装修工程、幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程)的总包管理及配合等。	48.17 万m²	2021 年 4 月	2024 年 11 月	17.34 亿	省安全生产文明施工示范工地

注:后附相关证明材料。

3.1 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程

3.1.1 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-合同

合同编号：深机合同（2018）388 号		深机指合同字（2018）187 号 归项 卫星-187 归项 卫星-4
深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）		
施工（单价）总承包合同（共三册）		
第一册 合同文件（共一本）		
工程名称： <u>深圳机场卫星厅工程</u>		
工程地点： <u>深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧</u>		
发包人（甲方）： <u>深圳市机场股份有限公司</u>		
承包人（乙方）： <u>中国建筑股份有限公司</u>		
合同专用章		
签订日期： <u>2018 年 11 月 28 日</u>		

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市机场股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅工程

工程地点：深圳宝安国际机场T3航站楼北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧，深圳机场本期卫星厅工程扩建工程包括旅客卫星厅工程、T3适应性改造工程、旅客捷运系统工程、行李系统隧道工程、北区配套工程。具体工程特征详见图纸及技术要求。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）；

1、旅客卫星厅工程(基坑及地基基础、主体结构、钢结构、幕墙及屋面、建筑及装饰装修、给排水、电气、空调、建筑弱电智能化、消防工程、其他专项工程（标识、柜台、门控五金、座椅、卫生洁具）)；

2、T3 适应性改造工程（国内出发安检场地、APM 站台、办公用房扩展、卫生间利用优化、货运流线优化、行李系统土建部分改造、T3 航站楼登机桥加建电梯雨棚（含国际远机位出发厅雨棚））；

3、行李隧道工程（除行李系统工程外的建筑、结构、装修、空调、电气（含照明）、给排水、消防、智能化专业和弱电桥架及管路系统）；

4、旅客捷运工程（车站、区间、车辆基地的建筑、基坑及围护、结构、装修、

暖通、电气（含牵引供电）、给排水、消防、智能化等；不包含车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成）；

5、电扶梯和自动步道、安检设备（安全门、手提行李安检机）；

6、民航弱电工程（仅含弱电桥架及管路系统）；

7、除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程；

8、除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程项）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给排水管道工程 米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗口幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风口空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在口内打√,并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日；

计划竣工日期：2020年12月30日；

合同工期总日历天数791天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争取詹天佑奖。

五、签约合同价

人民币叁拾陆亿陆仟壹佰捌拾叁万叁仟玖佰柒拾柒元捌角柒分（大写）
（¥3.661.833.977.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币玖仟柒佰万零捌佰柒拾柒元捌角贰分（大写）（¥97.000.877.82元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 （大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币玖仟柒佰柒拾万元（大写）（¥97.700.000元）；

（4）暂列金额：



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *陈敏生*

组织机构代码: 9144030027954141X0

地址: 深圳市宝安区宝安机场 T3 商务区

配套写字楼 A 栋

邮政编码: 518128

法定代表人: 陈敏生

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱:

开户银行: _____

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *宣庆*

组织机构代码: 911100007109351850

地址: 北京市海淀区三里河路 15 号

邮政编码: 100037

法定代表人: 宣庆

委托代理人: /

电话: 010-88576780

传真: 010-88576600

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行上海大柏树支行

账号: 216380100100165804

账户名称: 中国建筑股份有限公司

合同备案情况:

备案机构 (公章)

经办人:

年 月 日

副本

合同编号：深机合同（2018）387 号

深机指合同字（2018）	188	号
归项	卫星厅-46	号
归项	施工-5	号

深圳机场卫星厅及其配套工程（集团投资）

施工（单价）总承包合同

第一册（共三册）

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳宝安国际机场 T3 航站楼北侧

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑股份有限公司

签订日期：2018 年 10 月 27 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（全称）：中国建筑股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场卫星厅配套工程

工程地点：深圳宝安国际机场T3航站楼北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市西南部，宝安国际机场T3航站楼北侧，深圳机场本期卫星厅工程扩建工程包括旅客卫星厅工程、T3适应性改造工程、旅客捷运系统工程、行李系统隧道工程、北区配套工程。具体工程特征详见图纸及技术要求。

资金来源：财政投入 0%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

- 1、北区能源中心全专业；
- 2、综合管廊机电部分；
- 3、服务车道工程；
- 4、配套宿舍改造（需完成设计（含施工图审查）及施工工作；
- 5、及以上各部分所含的电扶梯、民航弱电工程（仅含弱电桥架及管路系统）等设备；
- 6、民航弱电工程（仅含弱电桥架及管路系统）；
- 7、承包人承担本工程范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）；
- 8、除以上指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程项）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米 高： 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

☒ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它）		
☒ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风口空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日；

计划竣工日期：2020年12月30日；

合同工期总日历天数791天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收。确保鲁班奖、绿色建筑（三星），争取詹天佑奖。

五、签约合同价

人民币肆亿壹仟柒佰伍拾伍万零玖佰柒拾贰元零角陆分（大写）（¥417,550,972.06元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币陆佰零叁万壹仟玖佰伍拾元零角贰分（大写）（¥6,031,950.02元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币捌仟捌佰零柒万贰仟元（大写）（¥88,072,000元）；

（4）暂列金额：

人民币叁仟贰佰陆拾伍万壹仟柒佰伍拾伍元玖角贰分（大写）（¥32,651,755.92元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 招标文件 (包括招标答疑文件等);
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 工程报价单或预算书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件, 包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计 (或施工方案)、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年11月27日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖章后成立, 并送深圳市建设局备案后生效。

本合同一式叁拾伍份，正本贰份，副本叁拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执壹正贰拾贰副，承包人执壹正柒副。

合同副本其它保存单位及份数：备案用肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

签字

电话：755-27776789
企业地址：深圳市宝安区福永街道机场道

组织机构代码：914403001921711377

地址：深圳市宝安区福永街道机场道
1011号

邮政编码：518128

法定代表人：郑红波

委托代理人：/

电话：_____

传真：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

力列氏

组织机构代码：911100007109351850

地址：北京市海淀区三里河路15号

邮政编码：100037

法定代表人：宣庆

委托代理人：/

电话：010-88576780

传真：010-88576600

电子信箱：/

开户银行：兴业银行上海大柏树支行

账号：216380100100165804

账户名称：中国建筑股份有限公司

合同备案情况：

备案机构（公章）

经办人：

年 月 日

3.1.2 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-验收

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期：2021年5月20日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)深圳机场T3航站楼西北侧园区
建筑面积	238885.38 m²	工程造价	318869.481178 万元(地基与基础 46610.834778 万元, 主体结构 272258.6464 万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交叉钢桁架	层数	地上: 4 层 地下: 1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021年5月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位(装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	吴水源、夏庆明、李国、刘清印、姚远东、袁晨峰、廖志、李浩、王天龙、施陈骏、杨炳康、麦德思、张书霖、沈文涛、李天隆、许啟新、王朝龙、匡卫国、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵、刘佳玮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	吴水源、夏庆明、李国、廖志、李浩、王天龙、张书霖、沈文涛、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、匡卫国
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、施陈骏、杨炳康、麦德思、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

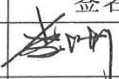
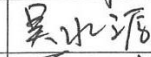
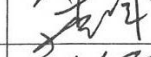
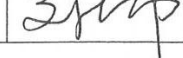
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查, 符合 要求 53 项 经核定, 符合 规范要求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
李国	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	

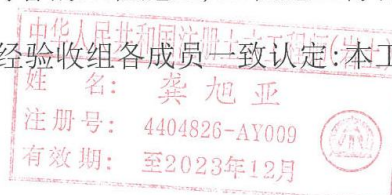
刘佳玮	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘佳玮
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
廖志	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	廖志
李浩	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	李浩
王天龙	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	王天龙
施陈骏	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	施陈骏
杨炳康	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	杨炳康
麦德思	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	麦德思
张书霖	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	张书霖
沈文涛	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	沈文涛
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
匡卫国	中国建筑股份有限公司	主任责任工程师	匡卫国
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m), 地上 4 层, 地下 1 层, 平面尺寸约 540m×580m, 采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房, 地下一层局部分散设置夹层为强电管廊, 首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房(不使用燃气)、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房, 二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区, 四层(局部设置)为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	(公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：深圳机场卫星厅工程旅客捷运系统区间及运营
维修车间工程

验收时期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市机场股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳机场卫星厅工程旅客捷运系统区间及运营维修车间工程	工程地点	深圳市宝安区福永深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	36089.02 m²	工程造价	47313.916609 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地下二层（局部有夹层）
施工许可证号	《深圳市住房和建设局关于深圳机场卫星厅工程旅客捷运系统区间及运营维修车间工程办理提前介入施工安全质量监督的复函》	监理许可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-04
建设单位	深圳市机场股份有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、王媛、龚旭亚
组 员	吴水源、夏庆明、刘清印、袁晨峰、李天隆、许啟新、罗志伟、王朝龙、冉海燕、何志鹏、张鑑宏、郑俊、李坚、李航、菅蜀钢、徐中华、刘普、李跃、许粉、郑浩洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、王媛、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、王朝龙、冉海燕、何志鹏、张鑑宏、郑俊、李坚、李航、郑浩洲
建筑设备安装工程	吴水源	菅蜀钢、徐中华、刘普、刘清印
工程质保资料	袁晨峰	李跃、许粉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 50 项	共核查 23 项， 符合要求 23 项。	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符 合要求 50 项	共抽查 23 项， 符合要求 23 项。	
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格	经核定，符 合规范要 求 50 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
冉海燕	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	冉海燕
刘普	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	刘普
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
王媛	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	王媛
李航	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	李航
郑俊	深圳市市政设计研究院有限公司	专业负责人	郑俊
龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
许启新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许启新
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
何志鹏	中国建筑股份有限公司	区域经理	何志鹏
张鑑宏	中国建筑股份有限公司	质量总监	张鑑宏
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
李坚	中国建筑股份有限公司	安全总监	李坚
许粉	中国建筑股份有限公司	资料员	许粉

五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳机场卫星厅旅客捷运主要承担 T3 航站楼至卫星厅的旅客、工作人员运输,采用全地下敷设方式,全线设 T3 航站楼、卫星厅及运营维修车间一座。本工程建设范围包括 T3 航站楼站、卫星厅站、APM 区间、运营维修车间,工程正线全长约 2.626km,其中 T3 航站楼至现状建成使用的机坪范围段 1.657km 结构已建成;南、北出入线分别长 0.500km 和 0.360km。另设运营维修车间一座,作为捷运系统重要组成部分,为全地下布置。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）

验收时期：2021年5月30日

建设单位（盖章）：深圳市机场（集团）有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼（制冷站一期）	工程地点	深圳市宝安区福永街道深圳机场 T3 航站楼西北侧园区
建筑面积	7079.7 平方米	工程造价	46213.504926 万元（地基与基础 4458.40772 万元，主体结构 41755.097206 万元）
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：2 层 地下：1 层
施工许可证号	1、S2017G5631000201 2、2017-440300-56-03-08249201	监理许可证号	/
开工时期	2019.10.30	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190005-05
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（土建）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（设备安装）	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位（装修）	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、龚旭亚
组 员	李国、刘清印、丁力、李天隆、许啟新、文建、王朝龙、匡卫国、张鑑宏、万晚霞、李坚、菅蜀钢、徐中华、马友兴、李跃、许粉、郑浩洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	李国、文建、卢育坤、龚旭亚、李天隆、许啟新、王朝龙、匡卫国、张鑑宏、万晚霞、李坚、郑浩洲
建筑设备安装工程	菅蜀钢	徐中华、马友兴、刘清印
工程质保资料	丁力	李跃、许粉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 49 项 经审查,符 合要求 49 项 经核定,符 合规范要 求 0 项	共核 25 项, 符合要求 25 项。 共抽查 25 项, 符合要求 25 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 27 项 符合要求 27 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
刘清印	深圳机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
李国	深圳机场股份有限公司	专业工程师	李国
丁力	深圳机场股份有限公司	专业工程师	丁力
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
马友兴	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	马友兴
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
文建	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	文建
万晚霞	广东省建筑设计研究院有限公司	专业负责人	万晚霞
龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
匡卫国	中国建筑股份有限公司	区域经理	匡卫国
张鑑宏	中国建筑股份有限公司	质量总监	张鑑宏
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
李坚	中国建筑股份有限公司	安全总监	李坚
许粉	中国建筑股份有限公司	资料员	许粉

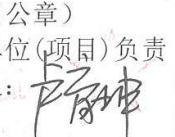
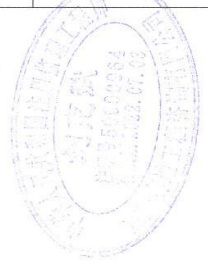
五、工程验收结论

竣工验收结论:

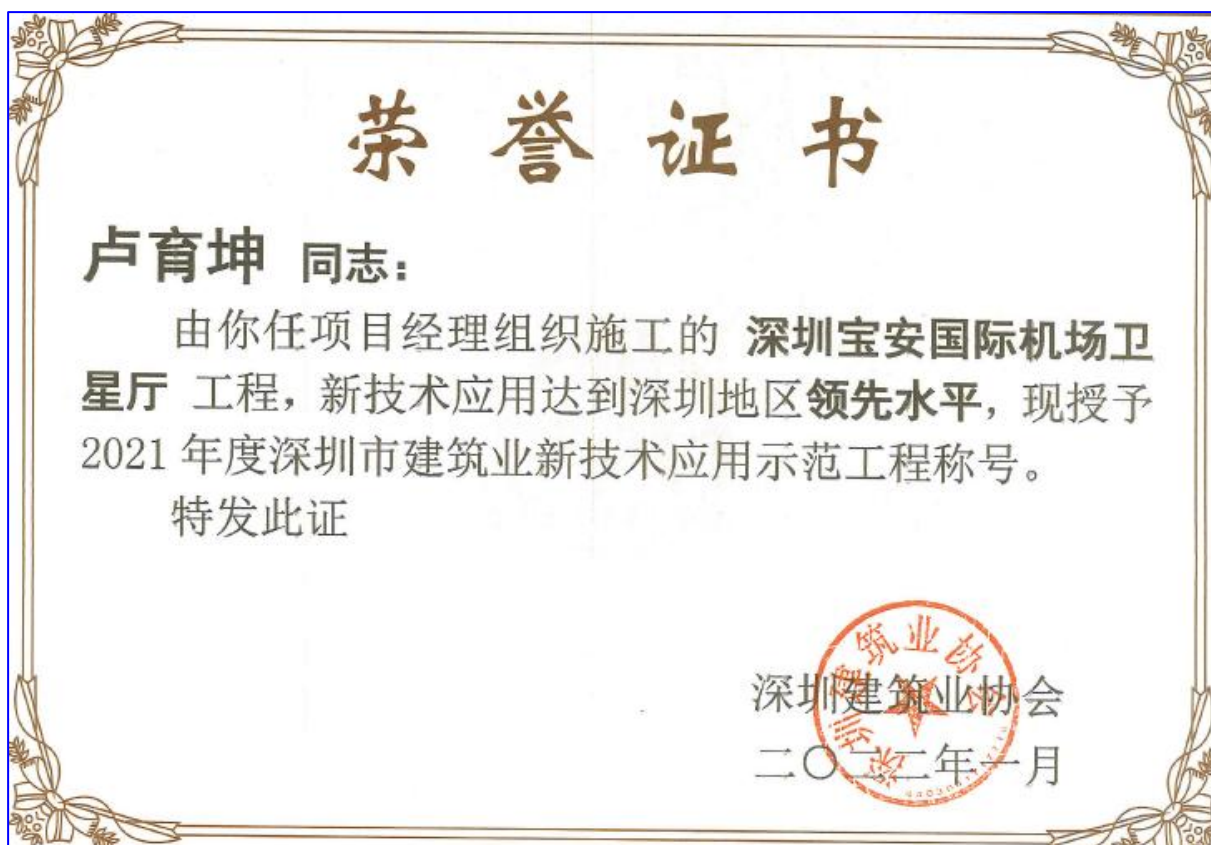
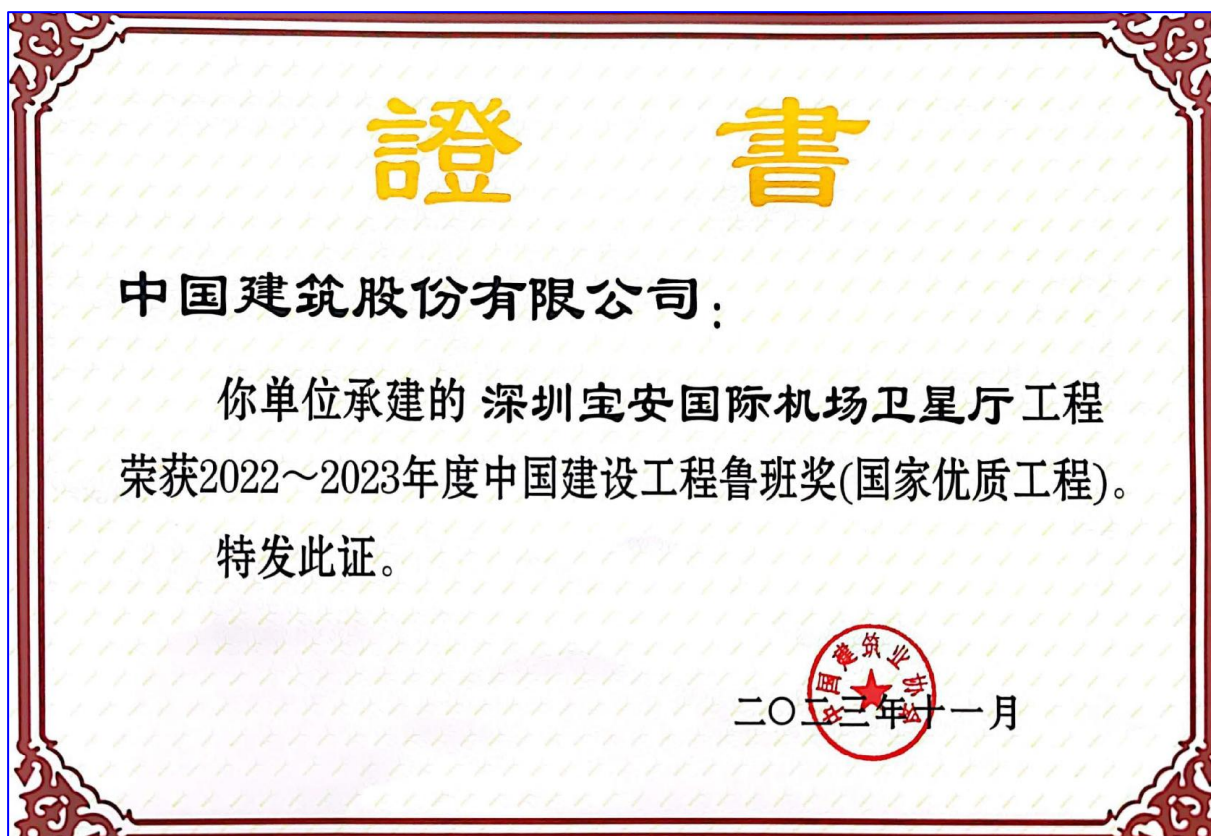
深圳宝安国际机场卫星厅配套设施楼(制冷站一期)位于深圳市宝安区县(区)福永街道(乡镇)深圳机场T3航站楼西北侧园区,是一个地下1层地上2层的厂房,用地总面积为13105m²,总建筑面积为7079.7m²(地下2330.6m²),建筑高度为10.75m,采用钢筋混凝土框架结构。

综合管廊机电部分包含电气工程、给排水工程、通风空调工程与智能化工程,连接制冷站与卫星厅之间的机电系统。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月30日
  				

3.1.3 项目经理业绩 1-深圳机场卫星厅及其配套工程-获奖



您当前的位置: 首页 > 证书查询 > 奖项查询

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单

作者: 未知 时间: 2023-05-04 来源: 未知 浏览: 2492

分享到:

第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
		北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	

看新品 来WINDOOR 门窗幕墙新品展

第27届门窗幕墙新产品博览会
2023.3.11-13 广州 保利世贸博览馆
www.windooexpo.com | 400-840-7808

 **2023年第26届**
全国塑料门窗行业年
2023年5月18日-19日·天津

 **2023年全国建筑钢结构**
2023年06月02~04日
中国·上海

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	彭光华
		深圳市大疆创新科技有限公司	建设	汪孝忠
27	深圳宝安国际机场卫星厅	中建科工集团有限公司	施工	何旭
		中国建筑股份有限公司	总包	卢玉坤
		广东省建筑设计研究院有限公司	设计	区彤
		重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	刘克斌
		深圳市机场股份有限公司	建设	姚远东
		中建钢构广东有限公司	施工	邓德员
28	北京地铁12号线工程土建施工25合同段	北京城建道桥建设集团有限公司	总包	张会琪
		中建钢构股份有限公司	施工	
		中建科工集团有限公司	施工	
		北钢建设集团股份有限公司	施工	
		北京城建精工钢结构工程有限公司	施工	
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		中咨工程管理咨询有限公司	监理	
		北京市轨道交通建设管理有限公司	建设	

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
150	桂林国际会展中心项目 1#展览中心	京兴国际工程管理有限公司	监理	刘永新
		秦皇岛秦星工程项目管理有 限公司	监理	张琥
		中国建筑第八工程局有限公 司	总包	王亮
		广西建工集团第四建筑工程 有限责任公司	总包	
		中冶（上海）钢结构科技有 限公司	施工	金平
		中国建筑西南设计研究院有 限公司	设计	
		上海建科工程咨询有限公司	监理	
		桂林市宏谋会展产业投资有 限公司	建设	

上一篇：无

下一篇：第十四届第一批 “中国钢结构金奖年度杰出工...

ICP 证号：京ICP备14001191号-5  京公网安备 11010802029471号

地址：北京市海淀区车公庄西路8号

邮编：100037 电话：010-58934268

技术支持：中科服 

3.2 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

3.2.1 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园 A 区(2 栋、3 栋、4 栋)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠片区,项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目,项目总投资约 51.67 亿元,项目总用地面积 91157.6 m²,总建筑面积约 633385.81 m²,计容面积 455788 m²,其中产业用房建筑面积(研发办公) 319051.60 m²,商业建筑面积 36736.40 m²,公寓及专家公寓建筑面积 100000 m²。

其中 A 区(不含启动区的 1 栋研发用房)建筑用地面积 69527.27 平方米,计规定容积率为 4.70,总建筑面积为 481707.07 平方米,计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米,地下室不计容面积: 144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 A~D 座为高层公寓,3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m; 4 栋 A、B 座为超高层研发用房,建筑高度为 144.90m; 3 栋 E~G 座为多层独栋商业; 3 栋 H 座为多层商业; 4 栋 C、D、E 座为多层商业; 两层商业裙房,三层半地下室,两层地下室,地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容,包括但不限于:地基与基础工程(包含

启动区双排桩与 A 区消防车道交界处的截桩)、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不含公寓套内精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能、消防工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、变配电工程、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外,还包括对全部专业分包工程(包括但不限于公寓套内精装修工程、幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程)的总包管理及配合等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____) ;
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☐ 其它 _____) ;
☒ 建筑装饰装修工程	(☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;
☒ 通风与空调	(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑给水排水及供暖	(☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____) ;
☒ 建筑电气工程	(☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;

☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____) ☒ 室外环境_____)。		
☒ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2024 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 1279 天。

招标工期总日历天数 1279 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价 (含税)

人民币 (大写) 壹拾柒亿叁仟肆佰叁拾柒万零柒佰壹拾壹元柒角贰分 (¥1,734,370,711.72 元), 不含税金额¥1,591,165,790.57 元、税额¥143,204,921.15 元、税率 9%;

不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家的税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票的时间为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆仟壹佰捌拾柒万叁仟零叁拾肆元叁角贰分 (¥41,873,034.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹亿伍仟叁佰万元 (¥153,000,000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰万元 (¥197,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 26日;

订立地点: 深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 5 份。

发包人:深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 荣罗

地址: 荣罗

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人:中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码: 200131

法定代表人: 李永明

委托代理人: 李永明

电话: 201-61691998

传真: /

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 021900172410508

3.2.2 项目经理业绩 2-深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包-验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

验收日期：2024年11月29日

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包				
工程地点	441505202104280101(补)	建筑面积	481707.07m²	工程造价	173437.071172万元
结构类型	框架-核心筒、框支-剪力墙、框架	层数	地上：三十层 地下：四层		
施工许可证号	441505202104280101(补)	监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021007		
建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	重庆联盛建设项日管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	周胜凯、李世强、张胜强、赵新国、潘启钊
组员	朱耀坤、易鸣、廖卫民、刘机军、韦永雄、郑汇峰、解曦、戴慧琳、李载笠、郭鑫、吴镇铎、唐思、王方华、谭明旺、黄志平、黄泳洲、梁建浩、张敏、李彬、温瑞金、李德真、谢文智、林文熙、陈艺图、王业中、杨文军、郑少星、方德武、陈鑫、白伟、马世荻、韩明军等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱耀坤	罗皓、易鸣、韦永雄、李载笠、郑汇峰、唐思、王方华、黄泳洲、梁建浩、石星亮、王亚中、陈艺图、肖世文、陈浩、易培锋、郑少星等
建筑设备安装工程	李世强	廖卫民、刘机军、解曦、谭明旺、张敏、李彬、赵新国、马世荻、韩明军、陈鑫等
工程质控资料	郭鑫	邱建平、徐亮亮、李淑英等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

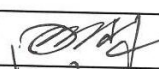
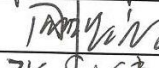
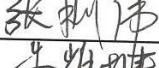
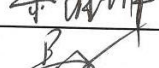
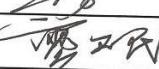
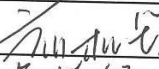
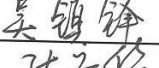
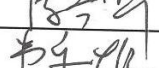
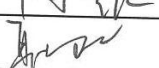
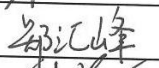
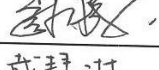
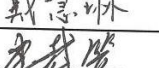
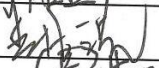
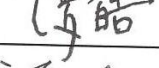
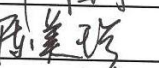
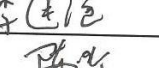
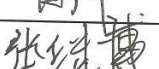
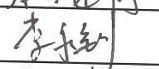
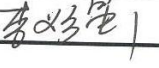
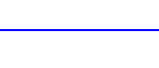
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	项目负责人	/	
2	周胜凯	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
3	张利伟	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	副总经理	工程师	
4	朱耀坤	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	现场负责人	工程师	
5	易鸣	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	廖卫民	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	刘机军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
8	吴镇铎	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
9	陈兴华	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	经济师	
10	韦永雄	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	设计工程师	工程师	
11	严都都	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	造价工程师	/	
12	郑汇峰	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
13	解曦	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
14	戴慧琳	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	给排水工程师	助理工程师	
15	李载笠	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
16	郭鑫	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	资料员	/	
17	孟凡洪	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	办公室主任	/	
18	罗皓	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部部长	高级工程师	
19	许劼	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部部长	/	
20	李善涛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	规划设计部副部长	工程师	
21	刘明祥	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理		
22	陈美珍	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部经理	工程师	
23	尹珊珊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	设计部主管	高级工程师	
24	李建港	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副部长	/	
25	陈昕	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理部副总监	/	
26	张继博	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
27	李永钊	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	
28	李义强	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡媛媛	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	蔡媛媛
29	郑润钦	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	郑润钦
30	李德飞	深圳市城市建设开发（集团）有限公司	工程管理专员	/	李德飞
31	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	潘启钊
32	吴智龙	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察工程师	工程师	吴智龙
33	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级建筑师	张胜强
34	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	中级建筑师	黄泳洲
35	石星亮	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	高级结构工程师	石星亮
36	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水负责人	高级给排水工程师	梁建浩
37	张敏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通负责人	高级暖通工程师	张敏
38	李彬	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气负责人	中级电气工程师	李彬
39	温瑞金	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	智能化负责人	/	温瑞金
40	李德真	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图负责人	/	李德真
41	谢文智	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑负责人	/	谢文智
42	林文熙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	室内负责人	/	林文熙
43	陈艺图	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	景观负责人	/	陈艺图
44	王业中	弗思特建筑科技有限公司	幕墙负责人	高级工程师	王业中
45	李世强	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	李世强
46	唐思	重庆联盛建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	唐思
47	王方华	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	王方华
48	谭明旺	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明旺
49	黄志平	重庆联盛建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄志平
50	赵新国	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	赵新国
51	杨文军	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	杨文军
52	郑少星	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术主管	工程师	郑少星
53	方德武	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	方德武
54	陈鑫	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈鑫



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，自开工以来，我们秉承中建八局的优良传统，树立全面服务业主的管理理念，在施工过程中，我们严格控制工程质量，没有发生一起严重的质量事故；质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果好。

整个施工过程中，我们对工程安全从未放松管理，始终高压管理，没有发生重伤及死亡事故，未发生火灾事故，各项资料基本齐全，文明施工经各有关部门的监督检查和各方努力取得较好的成果。在施工进度方面，我们协调各方关系，尤其是劳务、材料，保证各种资料及时到位，对业主实现履约。

在质量安全监督站、业主、监理以及设计院等单位的大力支持下，本工程顺利完工，在整个施工过程中没有出现任何质量安全问题，资料收集齐全。

项目部自评合格，现特呈请组织验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月19日	 (公章) 总监理工程师: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年11月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月19日



* GD- E1 - 914 / 6 *

3.2.3 项目经理业绩 2-深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包-获奖



荣誉证书



中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。
特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-155

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年一月

荣誉证书



中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-131

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月

第四章 项目管理机构及人员配备情况

4.1 项目管理机构配备及人员情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	郑少星	高级工程师	本科	注册一级建造师	沪 1312024202500949	一级	建筑工程	本单位	0	/
技术负责人	胡其	工程师	本科	职称证	(2022)12082072	中级	土木工程	本单位	0	/
质量总监	王正	工程师	本科	职称证	(2022)12082126	中级	建筑装饰工程技术	本单位	0	/
安全总监	蒋开煌	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3(2021)0018489	中级	土木工程	本单位	0	/
商务造价负责人	罗阳	工程师	本科	职称证	200312379	中级	建筑工程定额与预算	本单位	0	/
土建专业负责人	舒阳洋	工程师	本科	职称证	(2022)12082108	中级	土木工程	本单位	/	/
钢结构负责人	聂昱	工程师	本科	职称证	(2025)12086926	中级	工程力学	本单位	0	/
机电负责人	黄昆	工程师	本科	职称证	(2025)12086929	中级	给排水科学与工程	本单位	0	/
BIM 负责人	杨冬	高级工程师	本科	职称证	(2025)11082128	高级	土木工程	本单位	0	/
安全员	马星	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3(2023)0100032	中级	材料化学	本单位	0	/
安全员	刘力	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3(2021)0009764	中级	土木工程	本单位	0	/
安全员	王宝成	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3(2022)0075506	中级	土木工程	本单位	0	/
劳资专管员	杨晓晖	工程师	本科	职称证	(2024)41000220	中级	工程管理	本单位	0	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

4.1.1 项目经理-郑少星

项目经理（建造师）简历表

姓名	郑少星	性 别	男	年 龄	33 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	35078119930908161X	手机号码	18330036510	
毕业时间	2016 年 6 月 17 日		毕业学校及专业		河北工程大学/土木工程	
参加工作时间	2016 年		从事项目经理（建造师）年限		1 年	
项目经理（建造师）资格证书编号			沪 1312024202500949			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程		28.2 万m²	2018-11 2021-05	已完	鲁班奖
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包		48.17 万m²	2021-04 2024-11	已完	省安全生产文明施工示范工地

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.1.1 项目经理-郑少星-相关证书

姓 名	郑少星	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1993-09	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)11082510	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2025 年 9 月 29 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 郑少星 性别 男 ， 一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校		
		土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	河北工程大学	校（院）长：王延吉
证书编号：	100761201605100526	二〇一六年 六 月 十七 日



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑少星

性 别: 男

出生日期: 1993年09月08日

注册编号: 沪1312024202500949



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑少星

个人签名: 郑少星

签名日期: 2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0264838

姓 名: 郑少星

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年09月08日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年04月22日

有 效 期: 2025年04月22日 至 2028年04月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		郑少星		证件号码		35078119930908161X	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202511	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		6	6	6
截止			2026-05-21 09:50 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-21 09:50

承 诺 函

我司正在参与投标的 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程，项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，特此承诺！

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日期：2026年5月28日

4.1.1.2 项目经理-郑少星-业绩-深圳机场卫星厅及其配套工程、深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包
相关证明材料详见：第三章 项目经理类似工程业绩

4.1.2 技术负责人-胡其

技术负责人简历表

姓名	胡其	性 别	男	年 龄	31 岁	
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	421022199509263910	手机号码	18202720031	
毕业时间	2017 年 6 月 30 日		毕业学校及专业		华中科技大学/土木工程	
参加工作时间	2017 年		从事技术负责人年限		4 年	
注册执业资格	/		证书编号		/	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场股份有限公司	深圳机场卫星厅及其配套工程		28.2 万m²	2018-11 2021-05	已完	鲁班奖
深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包		48.17 万m²	2021-04 2024-11	已完	省安全生产文明施工示范工地

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名
Name 胡其

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1995-09-26

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 工程师

证书编号
Certificate No. (2022) 12082072



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡其 性别 男, 一九九五年 九 月二十六日生, 于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学

校(院)长:



证书编号: 104871201705004820

二〇一七年 六 月 三十 日



姓名

胡其

出生年月

1995.09

工作单位

中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2017-12	A1785250	



社会保险参保缴费情况证明 (个人)

编号: SB000300202607517041

单位: 元

参保人姓名	胡其	性别	男	证件号码	421022199509263910	费款所属期起止	2025-10至2026-04										
纳税人名称		参保人员特殊类别		人员状态		参保险种											
中国建筑第八工程局有限公司福建分公司		109-9-派遣证、技术人员技术书		正常		城镇职工基本养老保险、基本医疗保险(生育)、工伤保险、失业保险、生育保险											
费款所属期起	费款所属期止	缴费工资	险种										小计	入库日期	参保月标识	用人单位	
			企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业保险	工伤保险	基本医疗(生育)					职业年金
2025-10	2025-10	19713.00	4731.12			1675.61				197.14	256.27	137.99		6998.13	2025-11-03		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2025-11	2025-11	19713.00	4731.12			1675.61				197.14	256.27	137.99		6998.13	2025-12-16		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2025-12	2025-12	19713.00	4731.12			1675.61				197.14	256.27	137.99		6998.13	2026-01-04		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-01	2026-01	19713.00	4731.12			1872.71				197.14	256.27	137.99		7195.26	2026-02-06		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-01	2026-01	19944.00	55.44			21.94				2.30	3.00	1.62		84.30	2026-02-06		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-02	2026-02	19944.00	4786.56			1894.68				199.44	259.27	139.61		7279.56	2026-02-28		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-03	2026-03	19944.00	4786.56			1894.68				199.44	259.27	139.61		7279.56	2026-04-01		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司
2026-04	2026-04	19944.00	4786.56			1894.68				199.44	259.27	139.61		7279.56	2026-04-30		中国建筑第八工程局有限公司福建分公司

说明: 1. 依据社保费规则, 参保月的费款在次月入库的, 属于正常缴费, 非补缴。
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据, 参保单位(参保人)应对其中申报数据的真实、准确性承担法律责任。
3. 您可以通过以下方式进行验证:
(1)通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能, 扫描左上方二维码进行验证。

证明专用章

打印时间: 2026-05-22

4.1.3 质量总监-王正

其他人员简历表

姓名	王正	性别	男	年龄	34 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学/交通土建工程		毕业时间	2015 年 12 月 30 日	
现任职务	质量总监		从事相关工作年限	11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名 Name	王正	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992-06-15	
专 业 Specialty	建筑装饰工程技术	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12082126	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 工程技术中级职务 发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 2022 年 7 月 30 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-10	C2486267	

姓 名 王正
出生年月 1992.06
工作单位 国建第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		王正		证件号码		441426199206150039		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7
截止			2026-05-24 13:40 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:40

4.1.4 安全总监-蒋开煌

其他人员简历表

姓名	蒋开煌	性别	男	年龄	36 岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南华大学/土木工程		毕业时间	2013 年 6 月 30 日	
现任职务	安全总监		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名	蒋开煌	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990-08-01	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024)12083152	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 蒋开煌 性别 男 , 一九九〇 年 八 月 一 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 南华大学

校(院)长: 王 格 波

证书编号: 105551201305690318

二〇一三 年 六 月 三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0018489

姓 名：蒋开煌

性 别：男

出 生 年 月：1990年08月01日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月30日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年04月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		蒋开煌		证件号码		430527199008013614				
参保险种情况										
参保起止时间			单位		参保险种					
					养老	工伤	失业			
202510		-	202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7
截止			2026-05-24 13:39		, 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:39

4.1.5 商务造价负责人-罗阳

其他人员简历表

姓名	罗阳	性别	男	年龄	36 岁
职务	商务造价负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国地质大学（北京）/土木工程		毕业时间	2016 年 1 月 10 日	
现任职务	商务造价负责人		从事相关工作年限	10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



1384

专业名称 建筑工程定额与预算

资格名称: 工程师

资格取得时间: 2020.11.08

证书编号: 200312379

姓 名: 罗阳

性 别: 男

出生年月: 1990.09

身份证号码 32048119900914041X

颁证单位



发证日期: 2020年12月30日

评审

普通高等学校

毕业证书



学生 罗阳 性别 男, 1990 年 09 月 14 日生, 于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京)

校(院)长:

邓 军

证书编号: 114157201605002985

2016 年 01 月 10 日

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码8bbe020538914ab3a0d1b1823a1cb6ae



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3500703782		姓名	罗阳	身份证号		32048119900914041X				养老账户类型		一般账户
单位编号	4699001014905				单位名称		中国建筑第八工程局有限公司海南分公司					单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2012	0	0	0	0	0	0	0	1551	1551	1551	1551	1551	5
2013	1551	1551	1551	1551	1551	1551	2000	2000	2000	2000	2000	2000	12
2014	2000	2000	2000	2000	2000	2000	1520	1520	1520	1520	1520	1520	12
2015	1709.1	1709.1	1709.1	1709.1	1709.1	1709.1	1897.2	1897.2	1897.2	1897.2	1897.2	1897.2	12
2016	2108	2108	2108	2108	2108	2108	6077	6077	6077	6077	6077	6077	12
2017	6077	6077	6077	6077	6077	6077	6077	7127	7127	7127	7127	7127	12
2018	7127	7127	7127	7127	7127	7127	8346	8346	8346	8346	8346	8346	12
2019	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	10881	12
2020	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12578	12
2021	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	17084	12
2022	19329	19329	19329	19329	19329	19329	19484	19484	19484	19484	19484	19484	12
2023	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	21281	12
2024	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	20190	12
2025	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	20051	12
2026	19053	19053	19053	19053	0	0	0	0	0	0	0	0	4
199201前实际 缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								
199201后实际 缴费年限	13年9月				其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月								
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月								

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码8bbe020538914ab3a0d1b1823a1cb6ae



定额缴费年限	0年0月	其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月
缴费总计年限	13年9月	其中：本省缴费年限13年9月，外省缴费年限0年0月

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

电子章

打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-05-24

电子专用章

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



罗阳

姓 名

1990.09

出生年月

工作单位 中国建筑第八工程局有

限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-01	U1680944	

4.1.6 土建专业负责人-舒阳洋

其他人员简历表

姓名	舒阳洋	性别	男	年龄	35 岁
职务	土建施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/土木工程		毕业时间	2014 年 7 月 1 日	
现任职务	土建施工员		从事相关工作年限	12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名 Name	舒阳洋	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位:中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术中级职务 2022 年 7 月 30 日
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991-10-27	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12082108	

普通高等学校

毕业证书



学生 舒阳洋 性别男， 1991 年 10 月 27 日生，于 2010 年
9 月至 2014 年 7 月在本校 土木与交通学院 专业
土木工程
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105611201405001019

二〇一四 年 七 月 一 日



姓 名 舒阳洋

出生年月 1991.10

工作单位 中国建筑第八工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014.12	A14813579	中国建筑第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		舒阳洋		证件号码		360727199110270011	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202509	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		8	8	8
截止			2026-05-26 20:18 , 该参保人累计月数合计		实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月	实际缴费8个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-26 20:18

4.1.7 钢结构负责人-聂昱

其他人员简历表

姓名	聂昱	性别	男	年龄	28 岁
职务	钢结构施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南大学/工程力学		毕业时间	2020 年 6 月 30 日	
现任职务	钢结构施工员		从事相关工作年限	6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 聂昱
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1998-10
Date of Birth _____

专业 工程力学
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025) 12086926
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2025 年 工程技术人员中级职称
评审委员会



普通高等学校 毕业证书



学生 聂昱 性别 男，一九九八年 十 月二十九日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程力学 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105331202005103252

二〇二〇 年 六 月 三十 日



	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施工员	2025-02	A2581378	

姓 名 聂昱

出生年月 1998.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名		聂昱		证件号码		440223199810292219					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202510		-	202603		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			6	6	6	
截止			2026-04-20 14:56			, 该参保人累计月数合计			实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-20 14:56

4.1.8 机电负责人-黄昆

其他人员简历表

姓名	黄昆	性别	男	年龄	31 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南华大学/给排水科学与工程		毕业时间	2019 年 6 月 12 日	
现任职务	机电负责人		从事相关工作年限	7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名

Name

黄昆

性 别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1995-08

专 业

Specialty

给排水科学与工程

职 称

Professional Title

工程师

证书编号

Certificate No.

(2025)12086929



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by

中国建筑第八工程局有限公司

2025 年

8 月

15 日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄昆 性别 男 ,一九九五 年 八 月 十八 日生,于二〇一五
 年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 给排水科学与工程
 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名: 南华大学



校 (院) 长: 张灼华

证书编号: 105551201905510324

二〇一九 年 六 月 十二 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
设备安装 施工 员	2025-02	A2581320	

姓 名 黄昆

出生年月 1995.08

工作单位 中国建筑第八工程局有
限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄昆			证件号码			450122199508182035								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202510		-		202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				7		7		7			
截止				2026-05-24 13:36				, 该参保人累计月数合计				实际缴费7个月, 缓缴0个月		实际缴费7个月, 缓缴0个月		实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:36

4.1.9 BIM 负责人-杨冬

其他人员简历表

姓名	杨冬	性别	男	年龄	36 岁
职务	BIM 负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册一级建造师	证书编号	沪 1312024202500961		
毕业学校及专业	中国农业大学/土木工程		毕业时间	2013 年 7 月 1 日	
现任职务	BIM 负责人		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.9.1 BIM 负责人-杨冬-相关证书

姓名	杨冬	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1990-05	
Date of Birth		
专业	土木工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2025)11082128	
Certificate No.		
职称评审委员会(章)		
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司		
Issued by		
2025 年 9 月 29 日		

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2013-11	A1386925	
姓名	杨冬			
出生年月	1990.05			
工作单位	中国建筑第八工程局有限公司			

毕业证书



学生 杨 冬 ，性别 男 ，
一九九〇 年 五 月 四 日生，于
二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在
本校 土木工程 专业
四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

柯炳生

中国农业大学

二〇一三 年 七 月 日

证书编号：100191201305001898

BIM

全国 BIM 技能等级考试 一级证书



杨冬 参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 , 成绩 优秀 , 特发此证。

身份证号: 350421199005042010

证书编号: 1701001023030570

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 350421199005042010

Certificate Number: 1701001023030570

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100004150

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		杨冬		社会保障号码		350421199005042010		证件号码		350421199005042010	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	未缴费		21	202301	未缴费		41	202409	未缴费	
2	202106	未缴费		22	202302	未缴费		42	202410	未缴费	
3	202107	未缴费		23	202303	未缴费		43	202411	未缴费	
4	202108	未缴费		24	202304	未缴费		44	202412	未缴费	
5	202109	未缴费		25	202305	未缴费		45	202501	未缴费	
6	202110	未缴费		26	202306	未缴费		46	202502	未缴费	
7	202111	未缴费		27	202307	未缴费		47	202503	未缴费	
8	202112	未缴费		28	202308	未缴费		48	202504	未缴费	
9	202201	未缴费		29	202309	未缴费		49	202505	未缴费	
10	202202	未缴费		30	202310	未缴费		50	202506	未缴费	
11	202203	未缴费		31	202311	未缴费		51	202507	未缴费	
12	202204	未缴费		32	202312	未缴费		52	202508	未缴费	
13	202205	未缴费		33	202401	未缴费		53	202509	未缴费	
14	202206	未缴费		34	202402	未缴费		54	202510	补缴	202511
15	202207	未缴费		35	202403	未缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	未缴费		36	202404	未缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	未缴费		37	202405	未缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	未缴费		38	202406	未缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	未缴费		39	202407	未缴费		59	202603	未缴费	
20	202212	未缴费		40	202408	未缴费		60	202604	未缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
中国建筑第八工程局有限公司			2025年10月-2026年02月								
截至2026年04月，累计缴费月数						5					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章
验证码：MEUCIQDSBS-UH46UTIGaCJH/zo0oBIqkQZBo7WgK3+Uo4yGWwIgMwJqARF3YZwAxRCyOR/wNaacxVEvUvy3ybfC8x7f+z0=

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

以参保人在广州市参加社会保险情况如下：											
姓名		杨冬				证件号码		350421199005042010			
参保险种情况											
参保起止时间			单位				参保险种				
							养老	工伤	失业		
202603		-	202604		广州市：中国建筑第八工程局有限公司华南分公司				2	2	2
截止			2026-05-08 18:52 ，该参保人累计月数合计				实际缴费2个月, 缓缴0个月			实际缴费2个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-08 18:52

4.1.9.2 BIM 负责人-杨冬-业绩 1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际 T2 站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工 13 标】土建工程

4.1.9.2.1 BIM 负责人-杨冬-业绩 1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际 T2 站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工 13 标】土建工程-中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2014] 第 [8174] 号

中国建筑第八工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包; 新塘经白云机场至广州北项目城际T2站下穿交通中心段施工总价承包; 广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】土建工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为 人民币玖亿零壹佰叁拾贰万肆仟零肆拾元柒角伍分 (¥90132.404075万元)。

其中: 人工费: ¥18661.181882万元

安全防护、文明施工措施费: ¥2779.335394万元

项目负责人姓名: 万利民

中标价其中: 机场部分中标价: ¥54136.945975 万元

城轨部分中标价: ¥21860.917300 万元

地铁部分中标价: ¥14134.540800 万元

招标人 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年1月5日

招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2015年1月5日

广州公共资源交易中心

见证 (盖章)

交易确认章

2015年1月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



4.1.9.2.2 BIM 负责人-杨冬-业绩 1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际 T2 站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工 13 标】
土建工程-合同

工程编号：_____

合同编号：14-70-0123-0

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体
土建施工总承包工程

工程地点：广州白云国际机场塔台以北，T2 航站楼以南，紧邻
交通中心地面停车场

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；

工程地点：广州白云国际机场塔台以北，T2航站楼以南，紧邻交通中心地面停车场；

工程内容：主体土建施工总承包；

结构形式：框架结构；

工程立项、规划批准文件号： / ；

资金来源：资本金由政府出资，其余企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：依据投标文件。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1095日历天。

拟从2015年1月1日开始施工，至2017年12月31日竣工完成（具体开工时间以具备施工许可条件且场地移交承包人后7天发包人批复的开工报告为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍亿肆仟壹佰叁拾陆万玖仟肆佰伍拾玖元柒角伍分；

（小写）：541369459.75元。

（其中安全文明施工费：17757375.94元；暂列金额40677764.60元）

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2014年12月 30 日

订立合同地点： 广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

地 址：广州市白云区人和镇

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地 址：上海市浦东新区世纪大道1568号
27层

法定代表人：

或

委托代理人：

电 话： 021-61691998

传 真： 021-61691999

开户银行：建行上海六里支行

账 号：31001522917055435820

邮政编码： 200122

电子邮箱：

阳

副本

副本

广州市轨道交通三号线北延段

【施工13标】土建工程

承包合同

(合同编号: HT150369)

业主: 广州市地下铁道总公司

承包商: 中国建筑第八工程局有限公司

监理单位: 广州建筑工程监理有限公司

温晓 林艳

第一章 协议书

发包人：（全称）广州市地下铁道总公司

承包人：（全称）中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广州市轨道交通三号线北延段【施工 13 标】土建工程

工程地点：广州市白云区

工程内容：机场北站主体及附属土建工程、机场南站~机场北站区间土建工程

工程规模：机场北站主体及附属土建工程、机场南站~机场北站区间土建工程（明挖隧道及洞门、联络通道）

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：政府筹资

二、工程承包范围、方式

2.1、承包范围：机场北站主体及附属土建工程、机场南站~机场北站区间土建工程（明挖隧道及洞门、联络通道）

具体的施工范围以发包人发出的工程量清单及设计文件为准。

2.2、承包方式：

2.2.1 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。其中包括：

（1） 合价包干项目：除了专用条款另有约定外，在整个合同执行期间，项目合价及其组成项目合价的各分项的工程量及单价均不作任何调整。

（2） 单价包干项目：综合单价是得到双方确认的中标单价。单价包干的项目，除了合同规定可进行调整外，在合同执行期内综合单价固定不变。投标时的工程量为估算量，这些项目的计价和结算，以经监理工程师审核、最后经发包人批准后的施工图工程总量为

准调整工程总量（增加或减少）进行支付计价。

（3）签证工程项目：部分前期准备工作、管线迁改配合工作、监理工程师指示完成的其他工作等在投标阶段无法报价的项目。这些项目的计价，以监理工程师签证的工程量乘以综合单价计算得到应支付的工程费用金额。单价的确定按以下规定：如果工程量清单有相应综合单价，则沿用；如果没有，则按照合同规定确定一个新单价。

2.2.2 除非合同中另有规定以外，合同价适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承包人不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

2.2.3 承包人采用的任何施工方案和技术措施如果应事先经有关部门审查批准的，承包人均应取得相关批准后才能施工，由此引起的费用、后果均由承包人负责。

三、合同价款及其计价方式

3.1、本合同以人民币为报价及结算货币，除非发包人与承包人另有约定。具体投标合同总价组成详见经确认的工程量清单报价书。

合同总价（小写）：141345408元，（大写）：壹亿肆仟壹佰叁拾肆万伍仟肆佰零捌元。

其中：

1、安全文明施工费：¥3965149元。

2、合同价款按如下约定执行：工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

3、如发生专用条款12.5或21.2.2的情形，则在合同总价中扣除。

四、支付方式

适用《专用条款》第78、79、80、81、83、84和85条的约定。

五、合同工期

5.1、工程合同工期总日历天数：486天。

拟从2014年 12月 1日开始施工，至2016年 3月 31日竣工完成。

5.2、开工日期以监理工程师下达开工令日期为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程），（招标图纸施工进度横道图与本条款有出入的，以本条款规定时间为准）。

六、创优目标、质量标准及安全文明施工标准

6.1、工程质量标准：合格。

6.2、安全文明施工目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

2/2 1/1

七、守约保证

7.1、发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同的各项权利和义务。承包人保证遵守发包人制定的各项规章制度。

7.2、承包人承诺，将完全遵守发包人在本工程实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法；按投标文件和本合同所承诺的各项条款落实好各项工作；按照合同约定完成本工程在质量、进度、投资、安全、信息管理等各项目标。

7.3、承包人承诺，中标后按照发包人提供的格式签订《廉洁协议书》（见合同附件）

八、管理机构 and 人员

1、承包人项目经理：

2、总监理工程师：

3、发包人项目负责人：

九、组成合同的文件

1.下列文件应作为本协议的一部分看待：

1) 合同补充协议；（如果有的话）

2) 本合同协议书；

3) 专用合同条款；

4) 通用合同条款；

2. 上述文件应认为是互为补充和解释的。

十、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人同意按以下方式处理：向招标人所在地有管辖权的法院起诉。

十一、合同的生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起正式生效，生效日期为最后一方签字的日期，本协议正本 2 份，副本 4 份，正本各执 1 份；副本各执 2 份。

发包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

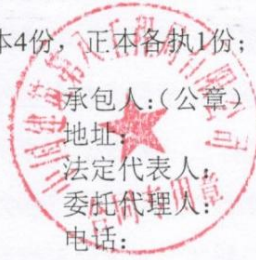
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



Handwritten signatures of the representatives of both parties.



Handwritten initials or marks at the bottom left.

副本

HT163-2/201

新塘经白云机场至广州北项目城际T2站

下穿交通中心段施工总价承包

(招标编号：粤机指招标[2014]18号)

合 同 协 议 书

合同编号：珠三角（新广北）（施）合（2015）22 号

发包人：广东珠三角城际轨道交通有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

二〇一五年二月 广州

一、合同协议书

合同协议书

广东珠三角城际轨道交通有限公司(以下简称“发包人”)为实施新塘经白云机场至广州北项目,已接受中国建筑第八工程局有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目城际 T2 站下穿交通中心段 XBT2-02 标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款 B;
- (4) 专用合同条款 A;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价:人民币(大写)贰亿壹仟捌佰陆拾万玖仟壹佰柒拾叁元(¥218609173元)。

4. 承包人项目经理姓名:万利民,注册建造师注册号:沪 131060804441,注册专业:建筑工
程。级别:壹级;承包人总工程师姓名:王四久。

5. 工程质量符合达到一次验收合格率达 100%,确保全部工程质量全面达到国家及行业工程质量
验收标准,并满足按设计速度开通要求,争创省部级及以上优质工程。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工,工期为 821 日历天。

9. 本协议书正本一式两份,合同双方各执一份。副本二十二份,发包人执十六份,承包人执
六份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人:广东珠三角城际轨道交通有限公司(盖单位章)

承包人:中国建筑第八工程局有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

2015 年 2 月 3 日

2015 年 2 月 3 日

注:联合体承包人各方应逐一列出,并签字、盖章。

4.1.9.2.3 BIM 负责人-杨冬-业绩 1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际 T2 站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工 13 标】
土建工程-验收

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体
土建施工总承包

验收日期:

2018年2月7日

建设单位(盖章):

广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包			
工程地点	广州市花都区		建筑面积	208433m ²	工程造价 541369459.75
结构类型	框架结构	层数	地上: 三 层 地下: 二 层		
施工许可证号	440101201604250101	监理许可证号			
开工日期	2015年9月1日	验收日期	2018年2月7日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015050022		
建设单位	广东省机场管理集团有限公司 工程建设指挥部	资 质 证 号	/		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		180007-kj		
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131013671-12/3		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司 广州工程总承包有限公司		D131013671-12/3 A1014044010106		
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 广州奥的斯电梯有限公司 蒂森电梯有限公司 广州资源环保科技股份有限公司		D244015168 TS3344030-2018 TS2310096-2020 D344070281		
承建单位 (装修)	广州城建开发装饰有限公司 沈阳远大铝业工程有限公司		D344036309 DW221034057		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		E144001353-8/3		
施工图 审查单位	广州市设计院工程技术咨询中心		19004		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨磊
副组长	刘先南、张建诚、唐先应
组员	宣勇、钟维新、黄颖思、黄春涛、黄锋林、罗耿峰、周娅群、陈力强、祁志平、凌语珍、林赣军、廖剑涛、区彤、周昶、刘雪兵、周姚平、戴文辉、万利民、袁光辉、刘勇、黎智坚、罗仲亚、张优近、李吉新、张永全、马志斌、汪剑科、龙彦文、龙伯东、石廷师、蒋庆、侯学光、彭森、黎远亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林赣军	吴菲、彭卫、潘利雄、庞志文、潘福友、周沈安、刘剑波、谢志锦、李静、张卫军、于宁、孙南纬、费玲玲、钟伟华、许尧强、刘雪兵、刘湘辉、邝子驹、张永锋、万利民、袁光辉、潘光诚、何立伟、张永全、黎智坚、罗仲亚
建筑设备安装工程	廖剑涛	郝晓东、陈银龙、唐新宇、聂剑锋、童仕满、潘福友、周沈安、周小蔚、谭思维、徐敏、许建文、李俊、张春阳、张优近、周小超、李吉新、曾志峰、汪剑科、龙彦文、龙伯东、石廷师、蒋庆、侯学光、彭森、黎远亮
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	黄颖思	吴玉婷、潘晋明、苏净、范武军、刘韵怡、刘丹、张恒瑞、罗佩英、黄明生、谢智强、谭结贞、刘勇、张冬霞、纪庆梅、苏丽珍、郑兰娇、蒋成、李吉祥、郑耿增

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

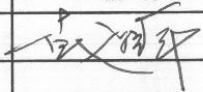
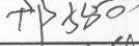
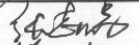
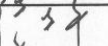
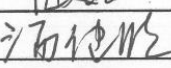
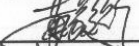
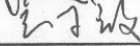
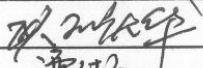
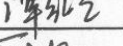
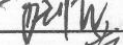
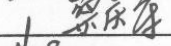
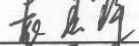
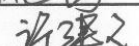
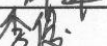
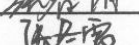
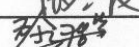
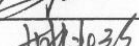
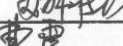
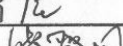
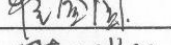
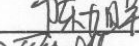
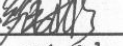
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 46 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 28 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
气体灭火系统	同意验收	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
燃气系统	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
刘先南	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	现场指挥部副总监	
林赣军	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	航站区工程部副经理	林赣军
廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	机电部副经理	
郝晓东	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	机电部项目经理	
李沅沅	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	财务部项目经理	
彭卫	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	技术部项目经理	
吴玉婷	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	行政综合部项目经理	
吴菲	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	航站区工程部项目经理	吴菲
梁丽仪	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	合约部职员	
童仕满	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	安全质量部职员	童仕满
潘利雄	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	技术部职员	
姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	姚平
刘湘辉	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	技术工程师	刘湘辉
肖向军	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	技术工程师	肖向军
陈雄	广东省建筑设计研究院	副院长/教授级高级工程师	陈雄
潘勇	广东省建筑设计研究院	院副总/教授级高级工程师	潘勇
陈伟	广东省建筑设计研究院	院副总/教授级高级工程师	陈伟
周昶	广东省建筑设计研究院	副所长/高级工程师	周昶
钟世权	广东省建筑设计研究院	副所长/高级工程师	钟世权
黎洁	广东省建筑设计研究院	副所长/高级工程师	黎洁
区彤	广东省建筑设计研究院	所总工/高级工程师	区彤
赖文彬	广东省建筑设计研究院	所总工/教授级高级工程师	赖文彬
彭康	广东省建筑设计研究院	所副总工/高级工程师	彭康
钟伟华	广东省建筑设计研究院	高级工程师	钟伟华
刘雪兵	广东省建筑设计研究院	高级工程师	刘雪兵
黄龙田	广东省建筑设计研究院	教授级高级工程师	黄龙田
周小蔚	广东省建筑设计研究院	高级工程师	周小蔚
赵骥	广东省建筑设计研究院	工程师	赵骥
张文武	广东省建筑设计研究院	工程师	张文武
黄建达	广东省建筑设计研究院	工程师	黄建达
谭思为	广东省建筑设计研究院	工程师	谭思为
肖幸怀	广东省建筑设计研究院	助理工程师	肖幸怀

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
戴文辉	广州建筑工程监理有限公司	总监	
徐敏	广州建筑工程监理有限公司	副总监	
邝子驹	广州建筑工程监理有限公司	专监	
张永锋	广州建筑工程监理有限公司	专监	
张志鹏	广州建筑工程监理有限公司	专监	
徐华平	广州建筑工程监理有限公司	专监	
伍文浩	广州建筑工程监理有限公司	专监	
汤健维	广州建筑工程监理有限公司	专监	
苏小丹	广州建筑工程监理有限公司	专监	
黄毅行	广州建筑工程监理有限公司	专监	
吴东波	广州建筑工程监理有限公司	专监	
欧阳庆华	广州建筑工程监理有限公司	专监	
谭结贞	广州建筑工程监理有限公司	资料主管	
万利民	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总经理/项目经理	
蔡庆军	中国建筑第八工程局有限公司	分公司总工程师	
曹巍	中国建筑第八工程局有限公司	分公司质量部门负责人	
王四久	中国建筑第八工程局有限公司	分公司区域总工程师	
袁光辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	
刘勇	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	
潘光诚	中国建筑第八工程局有限公司	项目总包部经理	
许建文	中国建筑第八工程局有限公司	项目总包部副经理	
李俊	中国建筑第八工程局有限公司	项目总包部副经理	
张春阳	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电部经理	
张冬霞	中国建筑第八工程局有限公司	项目资料员	
黎智坚	广州工程总承包集团有限公司	项目经理	
姚壮钦	广州工程总承包集团有限公司	项目副经理	
曹震	广州工程总承包集团有限公司	项目技术负责人	
崔登国	蒂森电梯有限公司	企业技术负责人	
陈旭翔	蒂森电梯有限公司	项目经理	
罗伟彬	广州奥的斯电梯有限公司	项目经理	
徐桂勇	广州奥的斯电梯有限公司	现场经理	
梁耀强	广州奥的斯电梯有限公司	项目技术负责人	

(五) 工程验收结论及备注

本工程各分部分项工程已按照设计及合同要求完成了工作内容，各项指标符合国家和行业规范标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料基本齐全完整，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感质量符合要求，本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2018年2月7日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 人:  2018年2月7日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2018年2月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2018年2月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 人:  2018年2月7日
---	--	--	--	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州市轨道交通三号线北延段
【施工13标】土建工程机场北站

验收日期： 2018年1月11日

设单位（盖章）： 广州地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】土建工程机场北站				
工程地点	广州市白云区新白云机场	建筑面积	19445m²	工程造价	合同总价 6692.7303 (万元)
结构类型	车站埋深约17.523m， 总长约262.5m，总宽约63.8m	层数	地上： / 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下： 二 层		
施工许可证号	穗建筑复（2006）415号	监理许可证号			
开工日期	2015年10月16日	验收日期	2018年1月11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015090063		
建设单位	广州地铁集团有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	中铁隧道勘测设计院有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈昊
组员	黄汉春、蔡逢春、刘丽、余季庭、陈志伟、黄炜、肖瑞传、张伟荣、温晓虎、赵燕、黄可、陈志勇、戴文辉、万利民、袁光辉等

2. 专业组

专业组	组长	组员
线路、结构工程专业验收组	陈昊	黄汉春、蔡逢春、刘丽、余季庭、陈志伟、黄炜、肖瑞传、张伟荣、温晓虎、黄可、陈志勇、戴文辉、万利民、袁光辉等
档案资料组	赵燕	陈炳新等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
围护结构		共 71 项，其中： 经审查符合要求 71 项 经核定符合要求 71 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 、实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 959 项，其中： 经审查符合要求 959 项 经核定符合要求 959 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 3 项
防水工程		共 61 项，其中： 经审查符合要求 61 项 经核定符合要求 61 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属结构		共 66 项，其中： 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

001

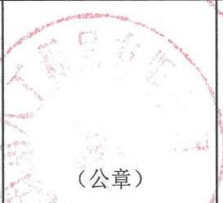
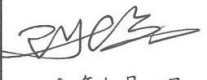
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢永辉	广州地铁		高工	邢永辉
2	邢永辉	中铁隧道院		设计咨询	邢永辉
3	何金福	地铁设计院		设计总体	何金福
4	方利川	中建八局	项目经理	教高	方利川
5	戴淑华	广州地铁运营有限公司	总造	高工	戴淑华
6	戴淑华	广东省建筑设计研究院	项目负责人	高工	戴淑华
7	洪成富	广州地铁	站厅	高工	洪成富
8	黄伟	广州地铁			黄伟
9	陈世伟	广州地铁运营有限公司	站厅		陈世伟
10	陈世伟	广州地铁运营有限公司			陈世伟
11	陈世伟	广州地铁运营有限公司			陈世伟
12	陈世伟	广州地铁运营有限公司			陈世伟
13	赵燕	广州地铁	站厅		赵燕
14	傅金春	广州地铁	站厅		傅金春
15	傅金春	广州地铁			傅金春
16	张如	北京城建勘测设计研究院	测量		张如
17	黄伟	中建八局			黄伟
18					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经检验工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规，
工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，质保
资料齐全，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】
土建工程机场南站~机场北站区间

验收日期： 2018年1月11日

单位（盖章）： 广州地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】土建工程机场南站~机场北站区间				
工程地点	广州市白云区新白云机场	建筑面积	/	工程造价	合同总价 7441.8105 (万元)
结构类型	区间明挖段全长177.281m，宽约10.5m~11.6m，深度约16.6m~15.4m；顶管段长度101米；暗挖段右线全长58.795m；左线全长59.269m	层数	地上：/层		
	钢筋混凝土矩形双洞结构		地下：一层		
施工许可证号	穗建筑复（2006）415号	监理许可证号			
开工日期	2015年10月16日	验收日期	2018年1月11日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	A2015090063-1		
建设单位	广州地铁集团有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	中铁隧道勘测设计院有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈昊
组员	黄汉春、蔡逢春、刘丽、余季庭、陈志伟、黄炜、肖瑞传、张伟荣、温晓虎、赵燕、黄可、陈志勇、戴文辉、万利民、袁光辉等

2. 专业组

专业组	组长	组员
线路、结构工程专业验收组	陈昊	黄汉春、蔡逢春、刘丽、余季庭、陈志伟、黄炜、肖瑞传、张伟荣、温晓虎、黄可、陈志勇、戴文辉、万利民、袁光辉等
档案资料组	赵燕	陈炳新等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
明挖段围护结构		共 <u>274</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>274</u> 项 经核定符合要求 <u>274</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>141</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
明挖段主体结构		共 <u>458</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>458</u> 项 经核定符合要求 <u>458</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
明挖段防水		共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
明挖段地基基础		共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
工作井		共 <u>321</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>321</u> 项 经核定符合要求 <u>321</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
顶管管片		共 <u>505</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>505</u> 项 经核定符合要求 <u>505</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>134</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>132</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
顶管顶进与 安装		共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
暗挖洞身开 挖与支护		共 <u>141</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>141</u> 项 经核定符合要求 <u>141</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
暗挖二衬		共 <u>156</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
暗挖防水		共 <u>53</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合要求 <u>53</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

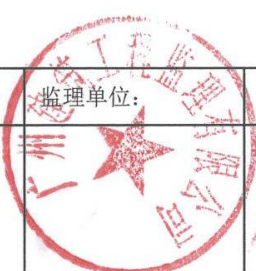
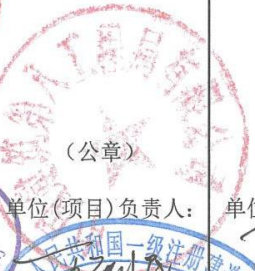
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹俊	广州地铁		高工	尹俊
2	尹永辉	中铁隧道院		设计咨询	尹永辉
3	何金福	地铁设计研究院		设计总师	何金福
4	尹列以	中建八局	项目经理	教授	尹列以
5	戴淑萍	广东建筑职业技术学院	总监理	高工	戴淑萍
6	戴淑萍	广东省建筑科学研究院	总工程师	高工	戴淑萍
7	洪如松	广州地铁	总师	高工	洪如松
8	黄伟	广州地铁			黄伟
9	陈世元	广州地铁运营	运营主管		陈世元
10	陈志伟	广州地铁建设总部			陈志伟
11	陈新哲	广州地铁建设总部			陈新哲
12	陈松	广东省建筑设计研究院	总工		陈松
13	赵燕	广州地铁	档案		赵燕
14	傅金春	广州地铁	档案		傅金春
15	黄双喜	广州地铁			黄双喜
16	张如	北京城建勘测设计研究院	测量		张如
17	黄树华	中建八局			黄树华
18					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经检验工程施工和工程质量符合设计和验收规范及有关法律、法规、工程建设强制性标准的要求，工程质量满足设计使用功能要求，质保资料齐全，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日	2018年1月11日

4.1.9.2.4 BIM负责人-杨冬-业绩1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际T2站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】
土木工程-工程证明

工程证明

由广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部、广州地铁集团有限公司(原广州市地下铁道总公司)、广东珠三角城际轨道交通有限公司三家建设单位**联合招标、共同建设的**：广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包（以下简称：“机场部分”）、新塘经白云机场至广州北项目城际T2站下穿交通中心段施工总价承包（以下简称：“城轨部分”）和广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】土木工程（以下简称：“地铁部分”）为**在同一基坑内建设的拥有共同地下空间**的大型公共建筑工程（以下简称：“本工程”）。其中，新塘经白云机场至广州北项目城际铁路和广州市轨道交通三号线北延段均有穿越该地下室，且对应的轨道交通车站分别为新塘经白云机场至广州北项目城际机场T2站和轨道交通三号线北延段机场北站。

本工程中标单位为中国建筑第八工程局有限公司，中标金额为90132.404075万元（其中：机场部分54136.945975万元；城轨部分：21860.9173万元；地铁部分：14134.5408万元），三家建设单位分别与中标单位签订有施工承包合同。本工程总建筑面积266910m²。其中：机场部分建筑面积208433m²（其中地下93294m²）；城轨部分地下车站建筑面积39032m²；地铁部分地下车站建筑面积19445m²。本工程**单个地下室总建筑面积为：151771m²**。

特此证明。



广州地铁集团有限公司
(原广州市地下铁道总公司)
建设管理部



广东珠三角城际轨道交通有限公司



广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

本工程三份施工承包合同为同一地下
室的公共建筑工程情况属实。

2020年11月03日

企业改制通知书

广州市地下铁道总公司：

你公司(企业)已于 二〇一五年六月三十日 经我局核准改制为 有限责任公司(国有独资)

登记事项如下：

改制后名称：广州地铁集团有限公司

注册 号： 440101000094480

地址(住所)： 广州市海珠区新港东路618号南丰汇环球展贸中心写字楼第11至14层

法定代表人： 丁建隆

经营范围：

人才培养;城市轨道交通;园林绿化工程服务;管道设施安装服务(输油、输气、输水管道安装);城市轨道交通桥梁工程服务;城市地铁隧道工程服务;城市轨道交通设施工程服务;地基与基础工程专业承包;铁路运输设备修理;铁路沿线维护管理服务;房地产开发经营;自有房地产经营活动;物业管理;室内装饰、装修;室内装饰设计服务;建筑结构防水补漏;建筑结构加固补强;房屋租赁;建筑物清洁服务;交通运输咨询服务;企业管理咨询服务;工程技术咨询服务;招、投标咨询服务;职业技能培训(不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目);货物进出口(专营专控商品除外);商品零售贸易(许可审批类商品除外);商品批发贸易(许可审批类商品除外);其他仓储业(不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储);广告业;文化艺术咨询服务;群众参与的文艺类演出、比赛等公益性文化活动的策划;企业自有资金投资;企业总部管理;其他金属加工机械制造;机械零部件加工;计算机技术开发、技术服务;停车场经营;

经营期限： 一九九二年十一月二十一日 至 二〇一六年六月三十日

注册资本： 5,842,539.6737(万元)

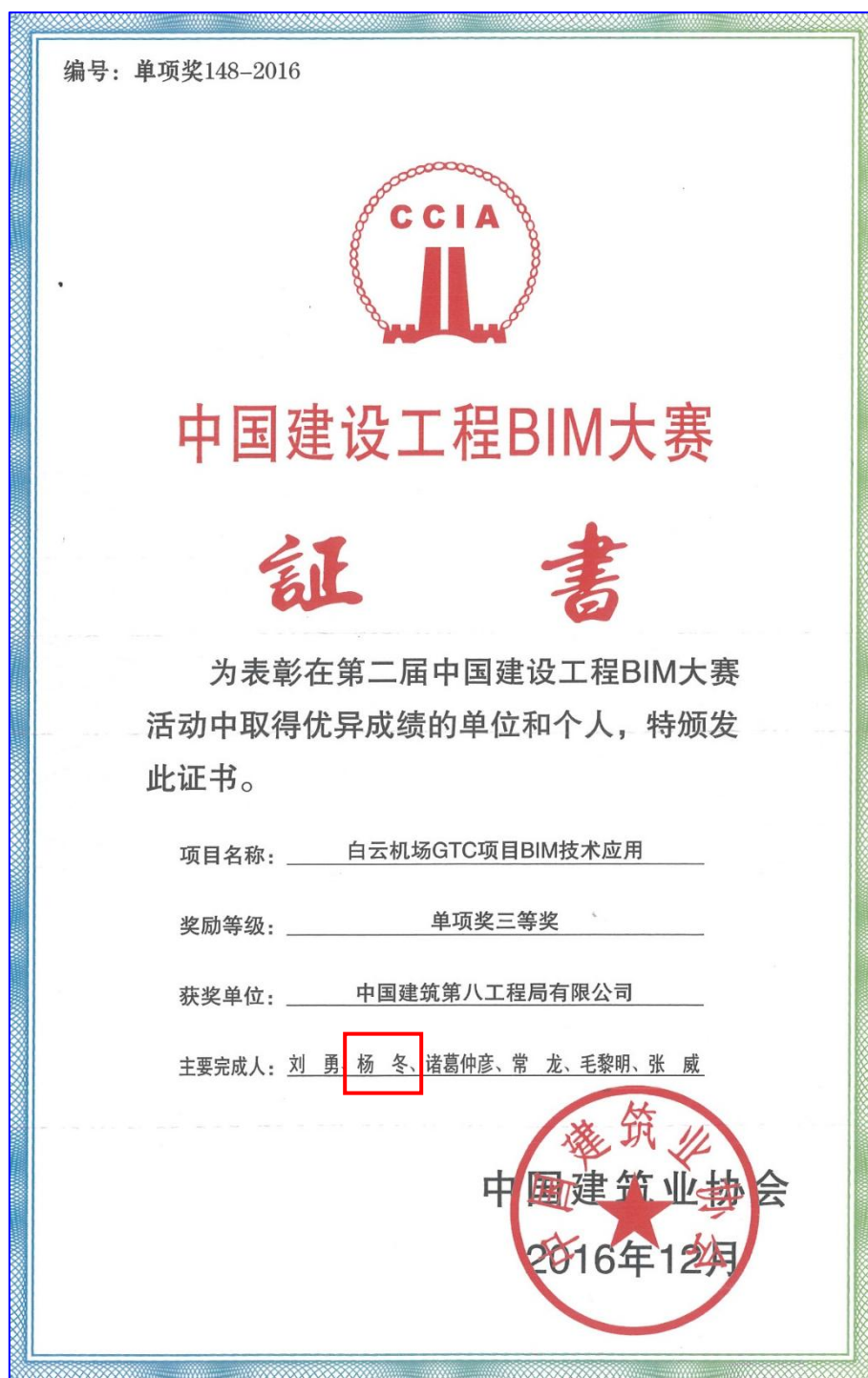
股东出资明细：

姓名
广州市人民政府国有资产监督管理委员会

广州市工商行政管理局

二〇一五年六月三十日

4.1.9.2.5 BIM负责人-杨冬-业绩1-广州白云国际机场扩建工程交通中心及停车楼主体土建施工总承包；新塘经白云机场至广州北项目城际T2站下穿交通中心段施工总价承包；广州市轨道交通三号线北延段【施工13标】土建工程-获奖





广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十一届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称: 广州白云国际机场扩建工程航站区工程
(二号航站楼及配套设施)

获奖单位: 中国建筑第八工程局有限公司

证书号: ZTYGXB-2019-X01-D06

广东省土木建筑学会
2019年6月10日



中国建设工程BIM大赛

证书

编号: 单项奖148-2016

为表彰在第二届中国建设工程BIM大赛活动中取得优异成绩的单位和个人,特颁发此证书。

项目名称: 白云机场GTC项目BIM技术应用

奖励等级: 单项奖三等奖

获奖单位: 中国建筑第八工程局有限公司

主要完成人: 刘勇、杨冬、诸葛仲彦、常龙、毛黎明、张威

中国建筑业协会
2016年12月

4.1.9.3 BIM 负责人-杨冬-业绩 2-深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）

4.1.9.3.1 BIM 负责人-杨冬-业绩 2-深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）-合同

深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4
栋和 T10 栋）施工总承包合同

合同编号：STZY-ZC-QHSN2-SG004/2022

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业
有限公司

2022 年 4 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司/中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海国际枢纽中心(T2栋、T3栋、T4栋和T10栋)施工总承包

工程地点: 深圳前海合作区桂湾片区一单元

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁前海国际枢纽中心位于前海合作区桂湾片区,包含多栋生态型甲级办公楼群、国际高端五星级酒店、高端公寓、由大型购物、休闲、娱乐中心及国际高档品牌组成的展示商业街区和文化艺术体验设施等, T2、T3、T4和T10地上总建筑面积约为43.9万平方米,其中T2高端商务公寓的地上总建筑面积约为12.4万平方米; T3和T4为双子塔超甲级写字楼,地上总建筑面积约为29.5万平方米; T10独栋商业街区为四栋多层建筑,地上总建筑面积约为2万平方米。T2-T4地下室6层,总建筑面积约为12.6万平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一) 本次招标范围为 T2、T3、T4、T10 的地上部分及 T2-T4 整体地下室和相应的配套设施等, 具体内容包括:

1. ± 0.00 及以上部分的结构工程、砌筑工程、粗装修工程、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治工程、给排水工程、电气工程、所有专业的预留预埋、室外管网工程及市政配套工程等。

2. ± 0.00 以下部分的砌筑工程、粗装修工程、防水工程、给排水工程、电气工程、相关专业的预留预埋以及其它相关的配套等工程。

3. 建筑工程、安装工程一切险及第三者责任险。

(二) 甲供材料/设备：钢筋。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

三、合同工期

合同工期总日历天数：1902 天。

T2 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 4 月 13 日，共 1200 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T10 暂定自 2022 年 3 月 1 日至 2025 年 3 月 14 日，共 1110 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T3 暂定自 2023 年 7 月 25 日至 2027 年 3 月 16 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

T4 暂定自 2021 年 12 月 31 日至 2025 年 8 月 22 日，共 1331 日历天，具体以监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）：人民币壹拾陆亿零陆拾壹万陆仟零叁拾贰元叁角柒分（小写：¥1,600,616,032.37 元），其中：暂列金¥168,602,940.96 元，不含暂列金总价款为¥1,432,013,091.41 元（不含税价款¥1,313,773,478.36 元，增值税税率为 9%，增值税税额¥118,239,613.05 元）。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：安全文明施工费：人民币叁亿贰仟叁佰柒拾陆万捌仟零贰拾叁元零角
贰分(¥323768023.02元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方签订的
内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 日：

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。本合同正本一式三份，各方各执二份，副本一式十六份，发包人执八份，承包人 1 执四份，承包人 2 执四份，每份均具有同等法律效力。

发包人(公章)：深圳地铁前海国际 法定代表人或授权代表：
发展有限公司 刘宇峰

住 所：深圳市福田区沙头街道深南大道深铁置业大厦 49 层

电 话：0755-23992600 传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部 开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514 邮政编码：

项目主管部门经办人 夏静 89987281
及电话：

项目主管部门审核人：朱志明

合约部门经办人及电 梁艳新 89986549
话：

合约部门审核人：孙小林

承包人1(公章)：中国建筑第八工程局有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

电 话：021-61691997 传 真：021-61691999

1.46 1.16 1.11

开户银行：招商银行广州分行科技园支行 开户全名：中国建筑第八工程局有限公司

账 号：021900172410508 邮政编码：

承包人经办人：卢汉钦 承包人经办人电话：18675632430

承包人2(公章)：中国华西企业有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

电 话：0755-83541756 传 真：0755-83541870

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行 开户全名：中国华西企业有限公司

账 号：770557946095 邮政编码：518000

承包人经办人：罗丽琴 承包人经办人电话：18320993853

建筑物名称	层数		建筑高度(m)	出塔楼屋面高度(m)	地下室层高(m)	结构形式	基础形式
	地上	地下					
T2 公寓	67	6	257.8	246.95	3.6~6.15	框架-剪力墙	桩基础
T3、T4 写字楼	59	6	280.0	267.6	3.6~6.15	框架-核心筒	桩基础
T10 独栋商业	4		33	22.2		钢框架	桩基础

风雪荷载参数

基本风压	重现期	地面粗糙度	基本雪压
0.75 KN/m ²	50 年	按风洞试验报告	

抗震设防参数

抗震设防烈度	设计基本地震加速度值	设计地震分组	场地特征周期值	建筑场地类别
7 度	0.10g	第一组	0.35s	II 类

深铁前海国际枢纽中心 T2、T3、T4 和 T10 建筑结构安全等级和使用年限

结构的安全等级	地上结构：二级 地下结构：一级	地基基础设计等级	甲级
设计使用年限	地上结构：50 年 地下结构：100 年	抗震设防类别	重点设防类（乙类）
		结构重要性系数	地上结构：1.0 地下结构：1.1

注：

3 材料标准及特殊要求

混凝土强度等级：

上部结构（T2）

4.1.9.3.2 BIM 负责人-杨冬-业绩 2-深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）-BIM 成果确认单

深铁前海国际枢纽中心项目 BIM 成果确认单

项目名称	深铁前海国际枢纽中心		
项目阶段	主体施工	提交日期	
成果提交单位	中建八局	提交人	雷梅
成果接收单位	前海数科	接收人	孙聪
项目成果内容			
示例： 我方已根据深铁置业相关要求完成 T2/3/4 栋地下室 B4 机电模型，成果内容如下： 1、完成设计阶段 T2/3/4 栋地下室 B4 机电模型搭建。 2、完成机电管线综合出图。 3、各专业 bim 平面布置图。 4、完成 BIM 剖面图。 T2/3/4 栋地下室 B4 层机电管线布置完净空： 1. 负四层电梯厅净高满足 3.0 米。 2. 车道净高能满足 3.0 米（T2 东车道配电室旁只有 2.7 米）。 3. 车位净高能满足 3.0 米。 附件：bim 成果交付表			
BIM 成果会签意见栏	BIM 咨询意见：		项目负责人：孙聪 日期：
	已经业主确认，净高无问题		负责人签名：孙聪 确认日期：2024 年 6 月 6 日
	设计院单位意见：		负责人签名：周志 确认日期：2024 年 6 月 17 日
	机电顾问意见：		负责人签名：徐智林 确认日期：2024 年 6 月 19 日
	监理单位意见：		负责人签名：陈建宁 确认日期：年 月 日
建设单位意见：		负责人签名：何有川 确认日期：年 月 日	
注：发起 BIM 成果确认需同步提交成果交付表。			

深铁前海国际枢纽中心项目 BIM 成果交付表

项目名称	深铁前海国际枢纽中心			
交付单位	中建八局	交付人(签名)	雷源	
接收单位	前海数科	接收人(签名)	姚聪	
交付成果内容				
序号	名称	文件数量	文件格式	备注
1	T2、T3、T4 地下室 B4 层 BIM 模型	1	.rvt	
2	T4 地下室 B4 电气平面图	1	.dwg	
3	T4 地下室 B4 暖通平面图	1	.dwg	
4	T4 地下室 B4 给排水平面图	1	.dwg	
5	T4 地下室 B4 管综平面图 (含剖面)	1	.dwg	
6	T3 地下室 B4 电气平面图	1	.dwg	
7	T3 地下室 B4 暖通平面图	1	.rvt	
8	T3 地下室 B4 给排水平面图	1	.dwg	
9	T3 地下室 B4 管综平面图 (含剖面)	1	.dwg	
10		1	.dwg	
11		1	.dwg	
12		1	.dwg	
提交单位的成果审核是否完成, 请在□中√。 交付单位自审 ☒ 是 ☐ 否 接收单位审核 ☒ 是 ☐ 否				
交付日期: 2024 年 6 月 6 日				

4.1.9.3.3 BIM 负责人-杨冬-业绩 2-深铁前海国际枢纽中心（T2 栋、T3 栋、T4 栋和 T10 栋）-任命

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司部门文件

司人调函字〔2022〕70 号

关于刘国理等同志工作调动的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究决定，同意以下人员调动，请各单位通知本人做好工作交接，按规定时间至新项目报到，逾期未报到按旷工处理。

序号	姓名	调出组织	调入组织	到岗时间
1	刘国理	珠海保税总部经济大厦	广东徐工建机智能制造基地	6 月 12 日
2	刘清益	广东省第二中医院	广州上官苑二期	6 月 12 日
3	张建	广州知识城产业聚集中心	广州科学创新谷	6 月 12 日
4	周洪涛	肇庆万达酒店	广州科学创新谷	6 月 12 日
5	刘毅宏	佛山南海体育馆	广州刘村安置房	6 月 12 日
6	陈铭超	中山华润燃气总部基地	广州知识城产业聚集中心	6 月 12 日
7	彭震旅	中山华润燃气总部基地	广州知识城广场	6 月 12 日
8	李威啸	佛山南海体育馆	广州知识城广场	6 月 12 日
9	黄国军	中山名汇苑	广州知识城广场	6 月 12 日
10	龚琦	珠海横琴医院	湛江第二中医院	6 月 12 日
11	黎家友	中山环球金融大厦	中山华润燃气总部基地	6 月 12 日
12	陈逸民	广东徐工建机智能制造基地	珠海保税总部经济大厦	6 月 12 日
13	何婷	广州广铁一中	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区（C 地块）	6 月 12 日
14	栗跃弘	广州龙狮住宅	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区（C 地块）	6 月 12 日
15	白继相	广州南方智媒大厦	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区（C 地块）	6 月 12 日

序号	姓名	调出组织	调入组织	到岗时间
16	刘雄	广州知识城广场项目	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
17	谢四明	清远佛冈邻里中心	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
18	高涵	清远佛冈邻里中心	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
19	向定卫	清远佛冈邻里中心	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
20	樊思惠	清远佛冈邻里中心	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
21	刘润东	清远佛冈邻里中心	中旅·阿那亚九龙湖生态度假区 (C 地块)	6 月 12 日
22	肖琼	深圳万丰海岸城	深圳安居深颐村	6 月 8 日
23	胡洪瑜	广州云湖数字科技大厦	厦门翔安机场	6 月 8 日
24	杨铭炜	肇庆万达酒店	厦门翔安机场	6 月 8 日
25	杨绍泽	广州中大博物馆	厦门翔安机场	6 月 8 日
26	杨波	深圳安居深颐村	厦门翔安机场	6 月 8 日
27	陈忠义	上屋北拆迁安置房	厦门翔安机场	6 月 8 日
28	李正桃	深圳安居深颐村	深圳前海国际枢纽中心	6 月 8 日
29	杨冬	深圳秀新人才安居	深圳前海国际枢纽中心	6 月 10 日
30	常亮	上屋北拆迁安置房	深圳前海国际枢纽中心	6 月 10 日
31	李淑英	深圳安居深颐村	深圳前海国际枢纽中心	6 月 10 日

联系人：

人力资源部 苏兆平 18502042694

广州分公司 杨晓晖 15013223281

深圳分公司 张栩烽 18696682997

中国建筑第八工程局有限公司

华南分公司人力资源部

2022 年 6 月 6 日

人力资源部

4.1.9.4 BIM 负责人-杨冬-业绩 3-安居秀馨苑

4.1.9.4.1 BIM 负责人-杨冬-业绩 3-安居秀馨苑-合同

合同编号: _____

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称: 人才安居秀新项目(暂定名)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

2017 年 12 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人: 王志楷

地址: 深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场一期 H 座 34 层

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人: 黄克斯

地址: 上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

承包人(全称): 中国建筑东北设计研究院有限公司 (联合体成员)

法定代表人: 崔景山

地址: 沈阳市和平区光荣街 65 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法 (2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例 (2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居秀新项目 (暂定名) 设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

• 核准 (备案) 证编号: 深坪山发财备案 [2017]0058

工程规模及特征: 项目位置用地位于坪山区丹梓大道北侧, 绿梓大道东侧, 《坑梓中心区及老坑地区法定图则》06-12 地块, 东侧紧邻中粮一品澜山。项目建设用地 12262.71 平方米, 计容总面积 61300 平方米, 其中住宅建筑面积 53150 平方米 (暂定), 拟建地下车库。具体以规划批复为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

1. 设计总承包：包括但不限于地质勘察、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（如有）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、基坑及周边检测、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装设计）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑（不低于 3 星）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计优化、地下综合管廊设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外各项市政路网（如有）设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购及安装，主要设备、材料的采购及安装

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括但不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰装修工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、红线内市政道路工程、地下综合管廊工程等；

（2）本工程园林景观(软景/硬景)工程、公共空间装饰装修工程（包括商业公共

走道、架空层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的装饰装修)、裙楼外墙装饰工程、住宅户内装饰装修工程、电梯采购及安装工程、入户门采购及安装工程由发包人另行发包。

(3) 承包人负责总包管理,由发包人支付专项工程分包结算造价 3%的总包服务费(含配合管理等一切费用),该费用专款用于总承包单位对专业分包单位的施工配合,配合内容包括但不限于提供专业分包单位用水用电、提供垂直运输、提供材料堆场、提供设备存放点、土建收口、施工脚手架、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、铁件预埋等服务、配合和管理工作。

(4) 负责办理《建设工程规划许可证》《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防、防雷、燃气等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并承担相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。

(5) 为满足发包人工期要求(包括 2017 年 12 月 10 日前土方及基坑支护工程施工许可证的办理并合法开工的阶段性的要求),承包人应当依据项目实际设计、报建及施工进度,分阶段开展设计、报建及施工工作,。承包人负责办理相关报批报建工作,负责办理《建设工程施工许可证》(阶段性,如有),负责向建设行政主管部门申请提前开工,负责完成满足提前开工要求的安全文明施工,确保满足发包人工期要求。承包人不能拒绝执行为完成全部报建工作、工程实体和进度要求而需完成的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(6) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定时间内完成不动产证办理并承担相关费用。

(7) 满足装配式建筑技术要求。

(8) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。承担前述相关工作所产生的费用。

(9) 其他除甲定分包外，红线范围内与本工程建设施工相关的满足工程使用功能的一切费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

本项目已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司进行方案设计工作。

四、合同工期

施工总工期为 933 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至全部移交建设单位，开工时间从 2017 年 12 月 10 日开始起算）。

初步设计（含概算）阶段工期为 45 天，施工图设计阶段工期为 60 天，施工总工期为 933 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至全部移交建设单位）。

2017 年 12 月 10 日前，基坑支护开工（取得土石方和基坑支护施工许可证）。

2018 年 4 月 30 日前，完成施工图设计，并取得建设工程规划许可证及消防审批意见书。

2018 年 6 月 30 日前，完成施工图预算并报发包人审批。

2018 年 12 月 31 日，样板层对外展示。

2020 年 4 月 30 日前，取得竣工验收备案证书并通知发包人。

2020 年 6 月 30 日前，完成交付至建设单位。

五、质量标准和要求

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“深圳市优质工程奖”。

六、签约合同价

人民币（大写 贰亿陆仟壹佰肆拾伍万捌仟贰佰元整）（¥ 261458200.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写叁佰玖拾玖万叁仟肆佰元整）（¥3993400.00元）；

(2)建安工程费及设备购置费：

人民币（大写贰亿零贰佰肆拾肆万零壹佰元整）（¥202440100.00元）；

(3)其他费用：

人民币（大写壹佰陆拾贰万零柒佰元整）（¥1620700.00元）；

(4)专业工程暂估价（暂定）：

人民币（大写贰仟柒佰贰拾陆万肆仟元整）（¥27264000.00元）；

(5)总包管理费（暂定）：

人民币（大写叁佰陆拾玖万元整）（¥3690000.00元）；

(6)暂列金额：

人民币（大写贰仟贰佰肆拾伍万元整）（¥22450000.00元）；

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

(8)《人才安居秀新项目（暂定名）EPC 项目发包人技术要求》

(9)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和（或）技术规格书；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 10 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

（以下无正文，为签字页面）

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

地址：深圳市坪山区深汕路 168 号六和商业广场
一期 H 座 34 层

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15000077464521

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：上海自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：021900172410508

承包人：中国建筑东北设计研究院有限公司

(联合体成员)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300892202934E

地址：沈阳市和平区光荣街 65 号

开户银行：招商银行深圳中心城支行

账号：814983444910001

4.1.9.4.2 BIM 负责人-杨冬-业绩 3-安居秀馨苑-验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 安居秀馨苑

验收日期: 2021 年 5 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市坪山人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居秀馨苑				
工程地点	深圳市坪山新区县(区)坑梓街道(乡镇)	建筑面积	87471.94m²	工程造价	26145.8万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-70003901	监理许可证号	/		
开工日期	2017 年 12 月 29 日	验收日期	2021 年 5 月 30 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2018060-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沙星
副组长	李进云、杨冬
组员	张颢、马建华、区建峰、万鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张颢	周臣、燕翼、陈锦涛、梁斌、周灿、杨元林、谷挺、朱桂成、尹鲁逊、余鹏、王树德
建筑设备安装工程	王昊	姜军、曲杰、董明东、陈国飞、王国超、董田新、陈杰、王银其、徐良、刘建、颜胜、王之良、黄细兵
工程质控资料	詹增辉	李东清、游锦鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要 25 项 经核定符合要 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沙星	深圳市坪山人才安居有限公司	项目经理	工程师	沙星
2	王昊	深圳市坪山人才安居有限公司	水电工程师	工程师	王昊
3	周臣	深圳市坪山人才安居有限公司	造价工程师	工程师	周臣
4	李进云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	高级	李进云
5	詹增辉	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监	工程师	詹增辉
6	杨元林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业	工程师	杨元林
7	梁斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业	工程师	梁斌
8	董田新	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业	工程师	董田新
9	梁斌	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	梁斌
10	燕翼	中国建筑东北设计研究院有限公司	主任工程师	建筑师	燕翼
11	张懿	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计负责人	建筑师	张懿
12	陈锦涛	中国建筑东北设计研究院有限公司	副主任工程师	工程师	陈锦涛
13	董明东	中国建筑东北设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工程师	董明东
14	姜军	中国建筑东北设计研究院有限公司	暖通专业负责人	正高	姜军
15	曲杰	中国建筑东北设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师	曲杰
16	马建华	中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	马建华
17	周灿	中国建筑东北设计研究院有限公司	岩土工程师	工程师	周灿
18	万鑫	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	万鑫
19	杨冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	杨冬
20	区建峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	区建峰
21	朱桂成	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	朱桂成
22	谷挺	中国建筑第八工程局有限公司	主任工程师	助理工程师	谷挺
23	陈国飞	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	工程师	陈国飞
24	王国超	中国建筑第八工程局有限公司	机械工程师	工程师	王国超
25	李东清	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管		李东清
26	游锦鸿	中国建筑第八工程局有限公司	试验主管		游锦鸿
27	陈杰	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈杰
28	王银其	上海逻历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	王银其
29	徐良	上海逻历机电安装工程有限公司	项目负责人	工程师	徐良
30	刘建	深圳市粤安燃气工程有限公司	项目负责人	工程师	刘建
31	颜胜	深圳市华创智能工程技术有限公司	项目负责人	工程师	颜胜
32	王之良	广州市番禺区防雷工程有限公司	项目负责人		王之良
33	黄细兵	深圳市沪华东电力科技有限公司	项目负责人	工程师	黄细兵
34	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	尹鲁逊
35	余鹏	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		余鹏
36	王树德	深圳市园林集团有限公司	项目负责人		王树德

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

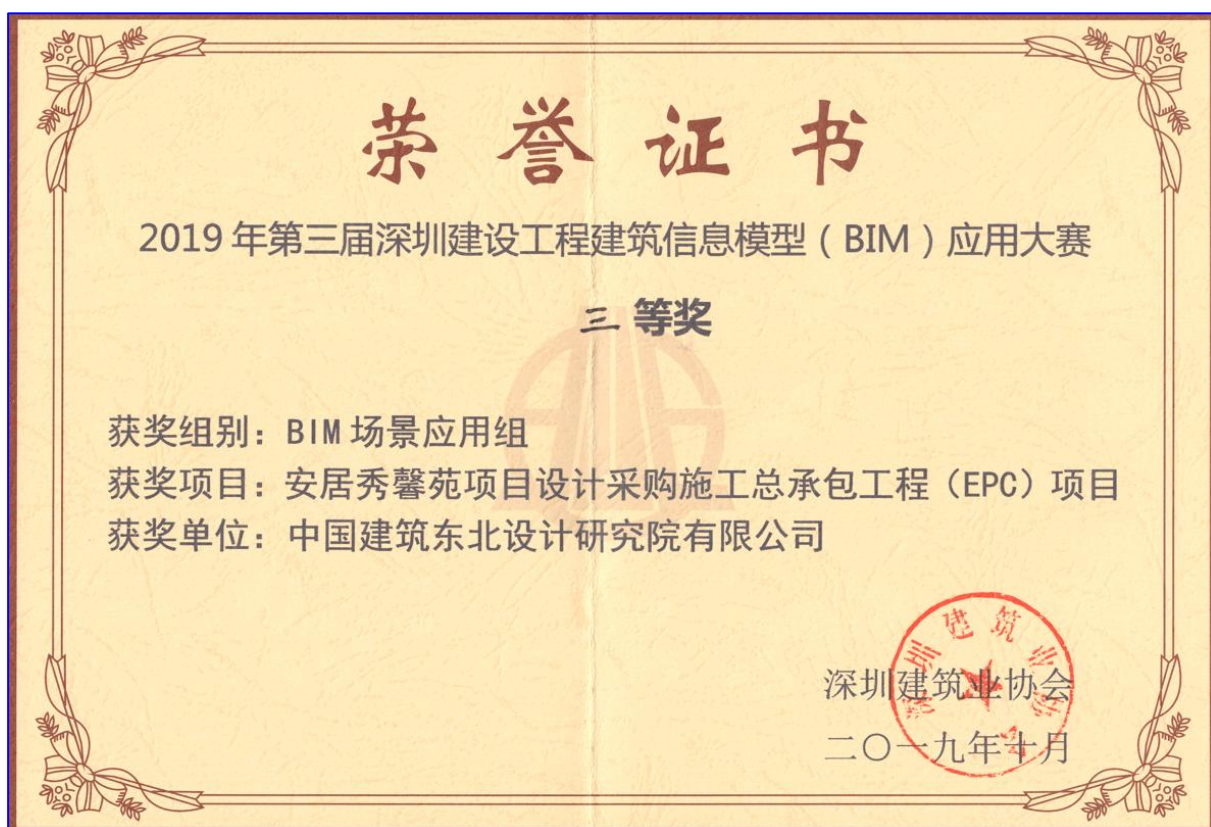
GD-E1-914/6

本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完整，勘察报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能符合要求。已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

4.1.9.4.3 BIM 负责人-杨冬-业绩 3-安居秀馨苑-获奖



4.1.10 安全员-马星

其他人员简历表

姓名	马星	性别	男	年龄	37 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	贵州大学/材料化学		毕业时间	2013 年 7 月 1 日	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名

Name

马星

性 别

Sex

男

出生日期

Date of Birth

1989-05

专 业

Specialty

材料化学

职 称

Professional Title

工程师

证书编号

Certificate No.

(2025) 12086945



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑工程一局有限公司

Issued by

工程技术中级职务

2025 年 8 月 15 日

普通高等学校

毕业证书



学生 马星 性别 男，一九八九年 五月 十二日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 材料化学专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：



证书编号：106571201305001433

二〇一三年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		马星		证件号码		522224198905120835		
参保险种情况								
参保起止时间			单位			参保险种		
						养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7
截止			2026-05-24 13:35			, 该参保人累计月数合计		
						实际缴费7个月,缓缴0个月		

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:35

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2023)0100032

姓 名: 马星

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月12日

企 业 名 称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年12月20日

有 效 期: 2025年09月21日 至 2028年12月18日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名		马星		证件号码		522224198905120835					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202510		-	202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2026-05-24 13:35			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:35

4.1.11 安全员-刘力

其他人员简历表

姓名	刘力	性别	男	年龄	32 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程		毕业时间	2017 年 6 月 18 日	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 刘力
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994-11-09
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12083147
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘力, 性别男, 一九九四年十一月九日生, 于二〇一三年九月
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学

校长: 谭益民

证书编号: 115351201705477145

二〇一七年六月十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009764

姓 名：刘力

性 别：男

出 生 年 月：1994年11月09日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		刘力		证件号码		430721199411090014	
参保险种情况							
参保起止时间			单位		参保险种		
					养老	工伤	失业
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司		7	7	7
截止			2026-05-24 13:48 ，该参保人累计月数合计		实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:48

4.1.12 安全员-王宝成

其他人员简历表

姓名	王宝成	性别	男	年龄	32 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	山西农业大学/土木工程		毕业时间	2017 年 7 月 1 日	
现任职务	安全员		从事相关工作年限	9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓 名	王宝成	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1994-03-13	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 12083237	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2024 年 评 审 委 员 会 23 日

工程技术中级职务

普通高等学校

毕业证书

学生 王宝成 性别 男，一九九四年 三 月 十三 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西农业大学

校（院）长：明赵印春

证书编号：101131201705000955

二〇一七 年 七 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2022)0075506

姓 名:王宝成

性 别:男

出 生 年 月:1994年03月13日

企 业 名 称:中国建筑第八工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月31日

有 效 期:2025年07月18日 至 2028年08月29日



发 证 机 关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期:2025 年 07 月 18 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名										王宝成										证件号码										142727199403131550																													
参保险种情况																																																											
参保起止时间										单位										参保险种																																							
																				养老										工伤										失业																			
202510					-					202604					广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司										7										7										7														
截止										2026-05-24 13:32										, 该参保人累计月数合计										实际缴费7个月,缓缴6个月										实际缴费7个月,缓缴0个月										实际缴费7个月,缓缴0个月									

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:32

4.1.13 劳资专管员-杨晓晖

其他人员简历表

姓名	杨晓晖	性别	男	年龄	47 岁
职务	劳资专管员	职称	高级政工师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	铜陵财经专科学校/财政学 西南科技大学/工程管理		毕业时间	2001 年 7 月 1 日 2015 年 1 月 10 日	
现任职务	劳资专管员		从事相关工作年限	25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 杨晓晖
Name

性别 男
Sex

出生日期 1979.08
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 高级政工师
Professional Title

证书编号 (2024)41000220
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

高级政工师职称
2024年7月27日

普通高等学校
毕业证书

学生 杨晓晖 性别 男
一九七九年八月八日生, 于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
财政学专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 王瑞保
校名: 财政专科学校
二〇〇一年七月十一日
学校编号: 10383120010600070

中华人民共和国教育部监制
No. 01168805

普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓晖 性别男，一九七九年 八 月 八 日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：106197201505105450

二〇一五年 一 月 十 日



姓 名 杨晓晖

出生年月 1979.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2008-10	E0880152	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		杨晓晖		证件号码		341181197908081635					
参保险种情况											
参保起止时间			单位			参保险种					
						养老	工伤	失业			
202510		-	202604		广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2026-05-24 13:30			, 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:30

4.1.14 投标员-王佳宇

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名		王佳宇			证件号码		120224199508111917		
参保险种情况									
参保起止时间			单位			参保险种			
						养老	工伤	失业	
202510	-	202604	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司			7	7	7	
截止			2026-05-24 13:29 , 该参保人累计月数合计			实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	实际缴费7个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-05-24 13:29