

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员；2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。3）投标人提供《承诺书》，原件备查。4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。）注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。4. 提交业绩超过5项的，按业绩证明材料顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表5：企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项

	工程业绩	目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求：1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 6：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表；2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。3) 证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。注：格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	法定代表人姓名	魏俊
注册类专业人员	一级建造师：214 人 二级建造师：143 人 其它注册人员：注册造价工程师 32 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、市政专业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	陈宝隆	项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

营业执照

统一社会信用代码 91440300192189548K		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市建工集团股份有限公司		成 立 日 期 1983年05月26日			
类 型 非上市股份有限公司		住 所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B			
法定代表人 魏俊					
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关 	
				2025 年 12 月 22 日	

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

详细地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册资本: 30342.598万元人民币

经济性质: 非上市股份有限公司

证书编号: D144018843

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月15日

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业务范围
建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：(章) 2023 年 12 月 28 日 No.AF 0495555

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为：放菊莲。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 12 日
法定代表人变更为：魏俊。 企业负责人变更为：放菊莲。 注册资金变更为：30342.6 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2026 年 01 月 07 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外) 乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日 至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月28日



注册类专业人员证明材料



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

阳台山小学

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建工集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	叶绿洲	330523*****1X	一级注册建造师	粤1442023202400472
2	刘贝	432524*****93	一级注册建造师	粤1442022202303238
3	梁静仪	450803*****49	一级注册建造师	粤1442025202600286
4	林贻岳	440506*****32	一级注册建造师	粤1442024202409091
5	陈易禄	522727*****15	一级注册建造师	粤1442024202501864
6	张煦然	220802*****36	一级注册建造师	粤1442024202500863
7	夏阳	342422*****36	一级注册建造师	粤1442019202001130
8	熊永东	413027*****35	一级注册建造师	粤1442017201845773
9	郑胜浩	445122*****3X	一级注册建造师	粤1442024202409089
10	黄恭达	440582*****17	一级注册建造师	粤1442017201900096
11	张全民	511602*****11	一级注册建造师	粤1442022202301757
12	陈宝隆	440982*****36	一级注册建造师	粤1442024202500530
13	周良辉	430528*****14	一级注册建造师	粤1442021202201142
14	张伟涛	441481*****99	一级注册建造师	粤1442018201904650
15	周思成	362502*****11	一级注册建造师	粤1442023202400365

共214条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 >

前往 1 页



首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	孙慧娜	411421*****26	一级注册建造师	粤1442025202601211
212	洪祥皓	460007*****72	一级注册建造师	粤1442025202602506
213	刘晓娜	130929*****24	一级注册建造师	粤1442013201322754
214	万松林	511102*****16	一级注册建造师	粤1442016201635439

共214条

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建工集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖发	360782*****31	二级注册建造师	粤244202220222468
2	谢培	430223*****25	二级注册建造师	粤2442021202217412
3	黄晓鑫	440510*****58	二级注册建造师	粤2442022202221231
4	梁静仪	450803*****49	二级注册建造师	粤2442021202221188
5	黎永艳	450421*****20	二级注册建造师	粤2442021202130356
6	林貽岳	440506*****32	二级注册建造师	粤2442018201902758
7	张煦然	220802*****36	二级注册建造师	粤2442020202111338
8	吴貽波	440582*****39	二级注册建造师	粤2442019202005898
9	甘海苑	441424*****89	二级注册建造师	粤2442020202110750
10	郑胜浩	445122*****3X	二级注册建造师	粤2442021202123124
11	钦勇	431281*****19	二级注册建造师	粤2442017201802169
12	邱祖念	452502*****13	二级注册建造师	粤2442022202227323
13	李振雄	441425*****55	二级注册建造师	粤2442013201303902
14	魏丁	610502*****1X	二级注册建造师	粤2442021202123232
15	周思成	362502*****11	二级注册建造师	粤2442020202116242

共143条

<

1

2

3

4

5

6

...

10

>

前往

1

页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建工集团股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	李锦程	430981*****18	二级注册建造师	粤2442024202501059
137	夏小讯	341602*****17	二级注册建造师	粤2442024202501060
138	周永杰	510824*****38	二级注册建造师	粤2442023202502869
139	韩勇	510322*****11	二级注册建造师	粤2442024202505877
140	于睿航	150404*****13	二级注册建造师	粤2442025202508776
141	陈训聪	440582*****53	二级注册建造师	粤2442025202508777
142	毛金凤	362204*****20	二级注册建造师	粤2442025202510588
143	蒋序君	431224*****52	二级注册建造师	粤2442024202510624

共143条

<

1

...

5

6

7

8

9

10

>

前往 10 页

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:注册造价工程师

姓名:请输入人员姓名

身份证号:请输入身份证号

注册号:请输入注册号

注册单位:深圳市建工集团股份有限公司

电子证号:目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林貽岳	440506*****32	一级注册造价工程师	B11234400024044
2	朱伟泽	440506*****12	二级注册造价工程师	B24254400020506
3	侯茴香	610403*****45	一级注册造价工程师	B11254400035117
4	刘付加	420281*****1X	一级注册造价工程师	B11244400034017
5	陈焕宇	441424*****14	二级注册造价工程师	B21254400020622
6	万成容	422202*****06	一级注册造价工程师	B11254400036325
7	林广周	440881*****30	一级注册造价工程师	B11254400037121
8	吴雪梅	441622*****62	二级注册造价工程师	B21224400007516
9	陶友军	441581*****50	一级注册造价工程师	B11224400017643
10	曾超	430405*****16	一级注册造价工程师	B11244400033760
11	卢仲鑫	622301*****52	一级注册造价工程师	B11264400041248
12	周启良	422123*****17	一级注册造价工程师	B14204400003378
13	刘建波	431128*****16	一级注册造价工程师	B11234400024264
14	高峰	130683*****35	一级注册造价工程师	B14244400034480
15	赖维星	360723*****14	一级注册造价工程师	B14234400027136

共32条

<123>前往1页

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市建工集团股份有限公司			
统一社会信用代码		91440300192189548K			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	魏俊	420601197111291218	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
2	项目投标授权代表人	彭振光	445222199711030836	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
3	项目负责人	陈宝隆	440982199609034136	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
4	主要技术人员	张洪刚	652322198208183031	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
5	投标文件编制人员	彭振光	445222199711030836	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		深圳建工控股有限公司，出资比（74.9544）%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		深圳市达斯克科技有限公司，出资比（19.9014）% 中海信科技开发（深圳）有限公司，出资比（4.5316）% 深圳市葵涌镇投资管理有限公司，出资比（0.6127）%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或

- 股东大会) / 董事会的决议产生重要影响的股东。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
 - 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
 - 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
 - 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市建工集团股份
有限公司

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：魏俊

2026 年 5 月 28 日

魏俊

深圳联合产权交易所
非上市股份有限公司股东名册

深柜代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

股份公司成立日期:1995年06月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	914403007727409818	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G4XQU3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	440307503343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

(本资料为企业股东证明材料，不得作为经营凭证)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	魏俊
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业(存续)),深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年05月26日8:41:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定,商事登记机关只登记股份公司的发起人,上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记,非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳市建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	1487.2	本地企业	法人
深圳市中洲投资控股股份有限公司	4551.3897	本地企业	法人
中海信科技开发(深圳)有限公司	1374.9986	本地企业	
深圳建工控股有限公司	22743.1097	本地企业	法人
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	185.9	本地企业	法人

打印时间: 2026年05月26日8:41:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司
日期：2026 年 5 月 28 日

信誉情况

信用中国查询链接 <https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/shixinheimingdan/>

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市建工集团股份有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市建工集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市建工集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192189548K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏俊	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1983-05-26	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

100+

行政管理

8

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

42

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市建工集团股份有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳市建工集团股份有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192189548K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏俊	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1983-05-26	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

行政管理100+

诚实守信8

严重失信0

经营异常0

信用承诺42

信用评价0

司法判决0

其他0

全部 398

行政许可（新标准） 390

行政许可（旧标准） 8



承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本公司作为本次 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（招标编号：2604-440300-04-01-900007001001）的投标单位，现就本项目中小企业分包事宜，郑重作出如下承诺：

一、本公司为**大型企业**，完全知晓并自愿遵守本项目招标文件关于大型企业中标后中小企业分包的相关要求。

二、若本公司有幸中标本项目，我司承诺将严格按照招标文件及相关政策规定，依法依规将本项目**合同总金额的 40%（含）以上**工程量，分包给资质齐全、履约能力合格、符合国家认定标准的**中小企业**承接施工。

三、我司承诺所有拟分包的中小企业均具备对应专业资质、安全生产许可及相应施工能力，分包行为严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《建设工程质量管理条例》及政府采购促进中小企业发展相关管理规定，杜绝违法分包、转包、挂靠等违规行为。

四、项目实施过程中，我司将严格审核分包单位资质，规范分包合同签订、履约管理、过程管控及资料归档，全程接受招标人、监理单位及行业主管部门监督检查，如实上报分包台账、分包合同及履约相关资料。

五、我司充分知晓本承诺为投标及中标履约的有效组成部分，具有法律效力。若未按本承诺及招标文件要求落实中小企业分包比例，我司自愿承担一切违约责任，并承担由此给招标人造成的全部经济损失。

本承诺函真实、有效，特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：魏俊

日期：2026 年 05 月 28 日



A handwritten signature in black ink, appearing to be '魏俊' (Wei Jun), written in a cursive style.

2. 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的, 按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)工程	前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)，PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。	建筑面积 39.89 万㎡，钢结构最大跨径 45m	2019-8-2	2025-12-26	173157.44 万元	钢结构部分为投标人对外分包
2	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管	建筑面积 44.02 万㎡，最大跨径	2019-6-3	2023-4-20	156435.78 万元	钢结构部分为投标人

		线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程(含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等, 管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线)等。	31.4m				对外分包
3	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包	拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等	建筑面积 17.77 万 m ² , 最大跨径 49.7m	2018-9-21	2022-12-14	69167.42 万元	钢结构部分为投标人对外分包
4	华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC	完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收(包括:建筑工程(含装配式建筑)、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等)及移交的工程总承包, 配合业主办理报建、报批、结(决)算审计等工作;完成工程保修等工作	建筑面积 13.83 万 m ² , 最大跨径 33.7m	2021-4-21	2022-8-31	94960.44 万元	自行施工
5	海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC)	占地面积 40000.2 m ² 、规划总建筑面积 27464.68m, 其中地上建筑面积为 22708 m, 地下建筑面积为 4756.68m'。采用装配式新建疾控业务大楼、实验和科研大楼、地下室、教学培训和后勤保障大楼、多功能会议厅和健康教育中心大楼、连廊建筑用房、污水处理设施用房、消毒洗涤中心及设备房, 及室外配套给排水、电气、道路、绿化、设备购置、停车位、围墙、大门、门卫、垃圾收集间等。	建筑面积 2.75 万 m ² , 最大跨径 16m	2020-12-22	2022-12-26	24070.52 万元	自行施工

注: 后附相关证明材料。

2.1. 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)工程

2.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520170152001001

标段名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包
(一标段)

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区
建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 173157.441296万元

中标工期: 1256天

项目经理(总监): 刘杨



本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-24



查验码: 7063824465844080

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44030520170152001001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包
(一标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年七月

A square QR code located in the bottom right corner of the page, likely linking to a digital version of the contract or a verification page.

合同编号:

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包
(一标段)

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年七月



目 录

第一章 合同文件格式.....	2
协议书.....	2
第二章 通用条款.....	7
第三章 专用条款.....	43
第四章 补充条款.....	108



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)

工程地点: 深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区仙茶路东面,仙文路南面。用地性质为新型产业用地,总建筑面积约 1034680 平方米,本次招标面积约 398929 平方米。项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成,地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业,地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程,地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程),PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程,包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程,工程验收及交付、展示区及样板房工程,所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程



需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☒ 长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：
排水箱涵工程	☐ 长：宽：高：	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米



交通安全设施工程	☐	其它工程	
----------	--------------------------	------	--

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日 (具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1271 日 天。

标准工期 日 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 820 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日 前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：拾柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分

（小写）：¥1731574412.96 元。

（建安工程费下浮率 15.3%，其中不可竞争费用不下浮）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；



3. 中标通知书;
 4. 补充条款;
 5. 专用条款;
 6. 本合同附件;
 7. 通用条款;
 8. 招标文件 (含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件);
 9. 经双方认可的投标文件;
 10. 标准、规范及有关技术文件;
 11. 图纸;
 12. 工程量清单;
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 同一次序文件有多份不同文件的, 以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 ____月 ____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



后生效。

发包人(公 章): 深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址:

法定代表人: 秀陆
印荣

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公 章): 深圳市建工集团股份有限
公司

地 址: 深圳市南山区粤海街道科

号楼 21 楼

法定代表人:

之魏
印俊

委托代理人:

电 话: 0755—83619888

传 真: 0755—083589263

开 户 银 行: 中国光大银行股份有限公
司深圳水贝支行

账 号: 083903120100304005554

邮 政 编 码: 518057

2019年08月02日



深圳市南山区建筑工务署

关于补办南山科技创新中心（六街坊）项目 施工许可证情况说明的函

区住房建设局：

南山科技创新中心项目由南山区建筑工务署负责建设，深圳市万科城市建设管理有限公司负责代建。项目立项名称为“南山科技创新中心（留仙洞六街坊）”，前期因项目体量大，根据区政府工作会议纪要（深南工纪〔2018〕167号），分标段同步建设（详见附件1）。目前，项目除3栋3单元外，其余工程均已完成竣工验收，且已与物业单位签订物业移交确认书，现正在逐栋实体移交中。

项目建设前期因项目工程规划许可证未办理完成，致使项目以土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程分别办理提前介入手续申报区住房建设局批复后进行施工。在办理项目工程规划许可证过程中，因航空限高等客观原因，最终于2025年7月29日完成南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证的办理（具体分区，详见附件2）。

鉴于项目已取得工程规划许可证，且经与区住房建设局、市规划和自然资源局南山管理局充分沟通，土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程、智能化工程各标段结合项目

工程规划许可证，现向贵局分三期统一申请补办项目建筑工程施工许可证，南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证对应相关楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位详见附件 3。请贵局大力支持为盼。

专此致函。

- 附件：1. 有关建设工程设计方案汇报会议纪要（深南工纪（2018）167 号）
2. 工程规划许可证分期示意图
3. 工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位情况



深圳市南山区建筑工务署

2025 年 9 月 26 日



（联系人：龚凯勋；联系电话：15112369735）

附件 1

有关建设工程设计方案汇报会议纪要 (深南工纪〔2018〕167号)



工作会议纪要

深南工纪〔2018〕167号

有关建设工程设计方案汇报会议纪要

7月10日上午,在区委大楼C0210会议室,副区长陈长议主持召开有关建设工程设计方案汇报会,区政协副主席、区教育局局长刘根平,以及区有关单位负责同志参加了会议。纪要如下:

一、关于西丽二小改扩建设计方案相关事宜

(一)由区工务局负责,根据会议讨论意见,对设计方案作进一步深化设计。

(二)由区教育局负责,按照《南山区普通中小学校建设标准提升指引(试行)》中的相关规定,仔细梳理学校的建设规模、功能配置等指标。

(三)区工务局要在充分调研学校周边的交通状况的基础上,研究优化交通组织方案。

(四)关于学校图书馆入口占用城市绿化问题,由区工务局负责,在征求区城管局意见的基础上,提出解决方案。

(五)由西丽办负责,制定学校红线内和学校北侧规划文西路红线内建筑的拆迁方案,报区政府研究。

(六)由区教育局负责,会同西丽办,积极与相关村委沟通协调,研究确定退还停车位数量。

二、关于南山智城(六街坊)开工相关事宜

(一)经过会议讨论,原则同意地下室层数设置推荐方案,1、2、3号地块设置地下二层,4、5号地块设置地下三层。

(二)原则同意施工图设计总包不分标段,代建单位要从设置执行建筑师团队、设计单位分地块组建设计团队、搭建BIM设计及管理平台等方面对设计质量进行把控。同时,代建单位还要建立履约评价体系,对设计单位进行考核评价并与设计费挂钩。

(三)由区工务局牵头,会同代建单位划分施工标段,同时要与区住建局、代建单位共同商议桩基工程的招标方式。

(四)由区发改局负责,对项目土石方、基坑支护、桩基工程分阶段进行预算评审,并尽快完成项目总预算批复。

(五)由区城管局牵头,区住建局、工务局配合,做好项目绿化迁移工作。

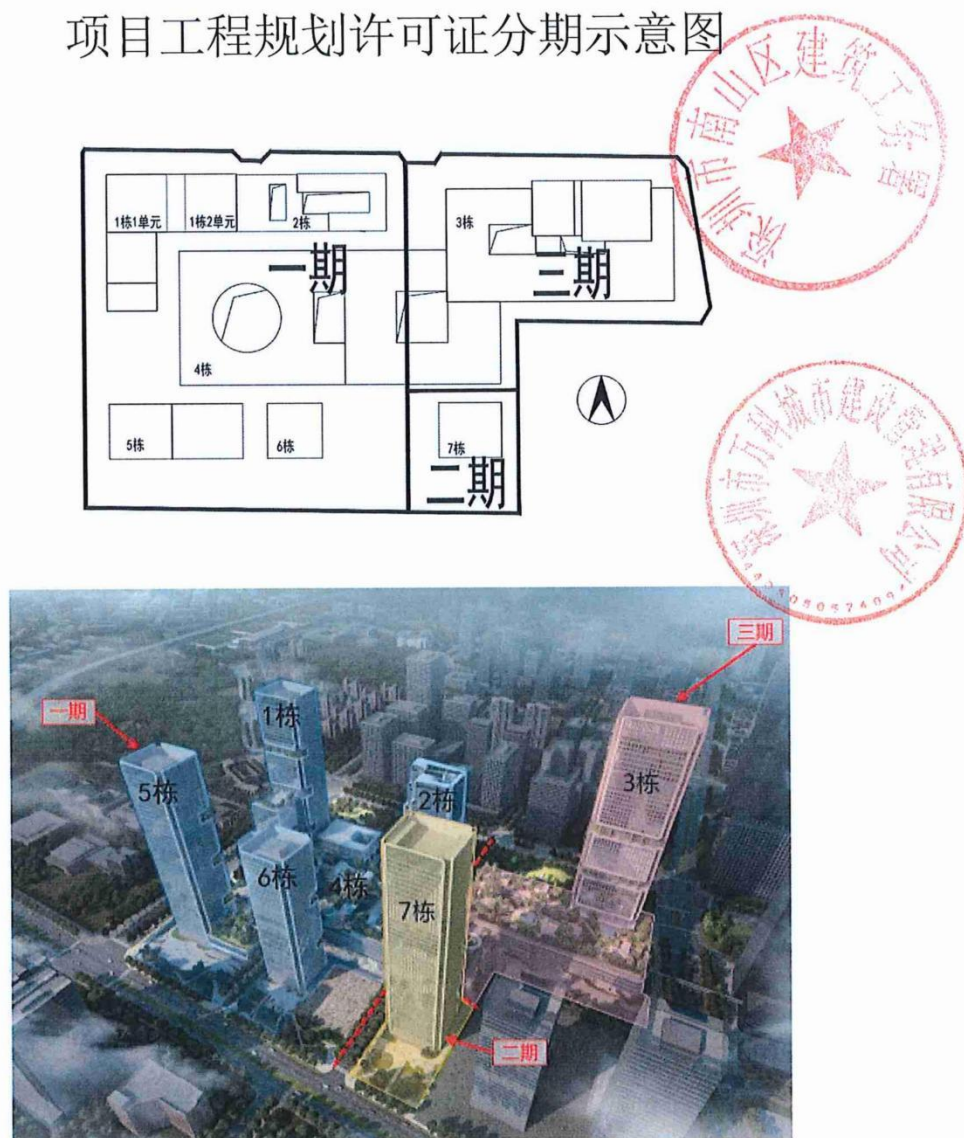
(六)待项目用地方案图获取后,由代建单位负责办理土地接转事宜。

(七)由南山供电局负责,尽快落实配电站立项事宜。同时,区重点办要协调供冷站建设单位积极配合六街坊项目土石方工程施工。

(八)由工务局牵头,区住建局、区城管局配合,做好项目周边交通疏导工作。

附件 2

项目工程规划许可证分期示意图



附件 3

工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书、 各施工单位情况

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
南山区科技创新中心一期(建字第 4403052025GG008454 1号)	1、2、4、5、6 栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	土建总包	中建四局交通投资建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(二标段)	机电安装	中建四局交通投资建设有限公司	
				润建股份有限公司	
				深圳市同大机电设备安装有限公司	
				深圳市华杰建设集团有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(一标段)	幕墙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(1、2 栋)	
				吉林省远景智慧科技集团有限公司(1、2 栋)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司(4 栋)	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司(4 栋)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(二标段)	幕墙	深圳市三鑫科技有限发展公司(5、6 栋)	
				深圳市耀嵘科技有限公司(5、6 栋)	
		南山区科技创新中心精装修工程(一标段)	精装	深圳市华杰建设集团有限公司(2 栋)	
		南山区科技创新中心精装修工程(二标段)	精装	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司(1、4 栋)	
		南山区科技创新中心精装修工程(四标段)	精装	中建二局第二建筑工程有限公司(5、6 栋)	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
		南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程（二标段）		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程（三标段）		深圳达实智能股份有限公司	
南山区科技创新中心二期(建字第4403052025GG0083551号)	7 栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
				深圳市嘉田峪照明技术有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
南山区科技创新中心三期(建字第4403052025GG0085573号)	3 栋 (包含 3 栋 1 单元、3 栋 2 单元、3 栋 3 单元、3 栋 4 单元、3 栋 5 单元、3 栋 6 单元、3 栋 7 单元、3 栋 8 单元、)	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司(3-1/2/4/5/6/7/8 单元)	
		南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)		深圳市建工集团股份有限公司(3-3 单元)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)	幕墙	深圳粤源建设有限责任公司(3-1/2/3/4/5/6/7 单元)	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
				深圳市金照明科技股份有限公司 (3-1/2/3/4/5/6/7 单元)	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司 (3-8 单元)	
				深圳市嘉田岭照明艺术有限公司 (3-8 单元)	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区科技创新中心二期施工总承包工程

验收日期： 2025年 10 月 27 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-700338 05	项目代码	2016-440305-48-01-700338 05
项目名称	南山科技创新中心（六街坊）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊内		
建筑面积	100747.19 m²	工程造价	64212.706985 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、框架-剪力墙	层数	地下 2 层；地上 39 层
立项批准文号	深南发改（2020）2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0083551（改 1）号
施工许可证号	440305202510200101	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025年10月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141、2021144 2023152、2021183
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明技术有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、马东、李昊、曹晓彬、陈劲镔、曹晓彬、方子竣、王丹、邓俊安、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王玲、刘祖芳、黄宁文
组员	张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲镔、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓刘、李叶、邓少龙、梁加放、罗四喜、刘建民、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪森、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、赵航、冯进静

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶亮	龚凯勋、胡信、李昊、张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲镔、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓俊安、李振雄、汪仕刚、侯茴香、伍坎、王斌、邓刘、李叶、邓少龙、龚志刚、罗四喜、刘建民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、庄阿伦、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪森、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、赵航、冯进静

建设设备安装工程	马东	钟风万、付宪海、梁加放、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、向绪森、吴承庚、曾彬彬、伍活虎、徐磊、王羚、刘祖芳、黄宁文、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵
工程质控资料	王丹	谭安君、廖江薇、周永丽、王玉、李子琴、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心二期施工总承包工程 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署	副科长	高工	郭文霖
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	科长	高工	薛晓晶
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			林健华
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署	科长	高级工程师	黄爱葵
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			罗万泉
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			龚凯勋
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		胡信
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	槐燕红
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			陶亮
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	马东
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	曹晓彬
14	陈劲铎	深圳市万科城市建设管理有限公司			陈劲铎
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			曹晓彬
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	方子竣
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			王丹

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		张海兵
19	金成	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		金成
20	柳霖霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		柳霖霖
21	黄娟	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		黄娟
22	陶平	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陶平
23	王世莹	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		王世莹
24	郑枫	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		郑枫
25	颜影	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		颜影
26	尚懿	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		尚懿
27	陈凤	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		陈凤
28	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		张胜强
29	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张伟
30	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张德龙
31	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张定云
32	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		刘毅
33	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		许晓鑫
34	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		庄阿伦

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		林志杰
36	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
37	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人		简万成
38	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人		邹亮
39	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		胡诗朗
40	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
41	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	机电总代		钟风万
42	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代		邓刘
43	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		李叶
44	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		邓少龙
45	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		龚志刚
46	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		付宪海
47	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		梁加放
48	罗四喜	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		罗四喜
49	刘建民	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		刘建民
50	曹利民	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构监理		曹利民
51	谭安君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		谭安君

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		魏俊
53	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		李振雄
54	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		汪仕刚
55	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		张慧杰
56	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨东
57	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		陈雅
59	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		孙猛
60	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		王林民
61	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张超
62	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		陈建
63	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘贤龙
64	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		林春龙
65	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张雷
66	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		周迪
67	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		刘裕林
68	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		郑义栋
69	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		陈果毅

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	李小明	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		李小明
71	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢帅
72	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾伟东
73	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		彭伟潜
74	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		向绪森
75	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴承庚
76	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾彬彬
77	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		符国章
78	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		杨爱平
79	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		陈任焜
80	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		夏申
81	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		刘彩霞
82	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		刘超奇
83	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		唐长波
84	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		曹晋民
85	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		廖江薇
86	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		陈检志

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		何红霞
88	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张钊
89	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李春红
90	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		庄造发
91	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		曾司义
92	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		李欣
93	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		敖春枫
94	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		李颂
95	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		邢益留
96	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		李子琴
97	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		伍活虎
98	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		徐磊
99	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		田捷
100	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		蒋涛
101	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		熊豪献
102	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		张晓杰
103	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		胡明龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		冯裕
105	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		韩勇
106	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林道青
107	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		辜政
108	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		陈嘉俊
109	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		王俊松
110	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		金建文
111	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		陈子凡
112	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		何梓颖
113	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		刘良秀
114	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		周永丽
115	侯茴香	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		侯茴香
116	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		周杰
117	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		段科
118	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		伍坎
119	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		李静双
120	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		宁业铭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		叶俊亚
122	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		刘靓婧
123	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		张永鑫
124	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		黄学沈
125	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		钟胜
126	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		胡丹
127	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		王玉
128	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		王斌
129	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		张腾飞
130	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		郑满棠
131	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		雷永正
132	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		赖建清
133	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		胡峰
134	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		王羚
135	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		焦侃
136	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		吴楠
137	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		刘祖芳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		陈洪铭
139	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		彭良霞
140	黄宇文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		黄宇文
141	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		陈庆文
142	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		李勇
143	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		段宏斌
144	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		王红兵
145	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		倪学斌
146	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		罗智杰
147	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		胥灏
148	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		谢荣生
149	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		罗治芬
150	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		杜彦平
151	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		霍安
152	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		毛永兵
153	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
154	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	冯进静

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪
156	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
157	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
158	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
159	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
160	邱炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邱炜侃
161	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
162	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项（电梯）	验收合格



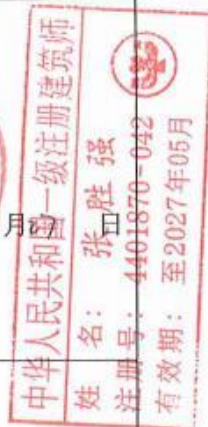
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

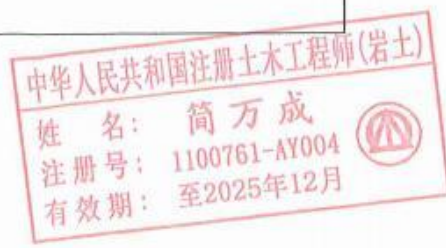


建设单位审查情况
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2015年10月27日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
2015年10月27日

监理单位(公章):
总监理工程师:
设计单位(公章):
单位(项目)负责人:
2015年10月27日



施工单位(公章):
单位(项目)负责人:
勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:
2015.10.27



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

验收日期：2025 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建
设管理有限公司（代建）



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033806	项目代码	2016-440305-48-01-70033806
项目名称	南山区科技创新中心三期	项目曾用名	
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56m ²	工程造价	221254.282809 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地下 2 层 地上 51 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG008557 3（改 1）号
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141 2021144 2023152
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		

承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳粤源建设有限责任公司、深圳市金照明科技股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、李昊、马东、王丹、邓俊安、魏俊、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文、刘靓婧、张永鑫
组员	马东、曹晓彬、陈劲铎、曹晓彬、方子竣、张海兵、邓刘、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、梁加放、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵、赵航、冯进静

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	马东、曹晓彬、陈劲镔、曹晓彬、方子竣、王丹、邓刘、李叶、邓少龙、吴烈平、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪森、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、赵航、冯进静
建设设备安装工程	马东	金军、梁加放、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、伍活虎、徐磊、王羚、刘祖芳、黄宁文、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵
工程质控资料	王丹	谭安君、廖江薇、周永丽、王玉、李子琴、许晓靖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	共__17__项，其中： 经审查符合	共__10__项，其中： 资料核查符合要求__10__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项	共__17__项，其中： 经审查符合要求__17__项 经核实符合要求__17__项
建筑装饰装修	共__8__项，其中： 经审查符合	共__6__项，其中： 资料核查符合要求__6__项	共__6__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__0__项	共__8__项，其中： 经审查符合要求__8__项 经核实符合要求__8__项
屋面	共__7__项，其中： 经审查符合	共__1__项，其中： 资料核查符合要求__1__项	共__8__项，其中： 评价为“好”的__8__项 评价为“一般”的__8__项	共__7__项，其中： 经审查符合要求__7__项 经核实符合要求__7__项
建筑给水、排水及采暖	共__19__项，其中： 经审查符合	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项	共__14__项，其中： 评价为“好”的__14__项 评价为“一般”的__0__项	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项
通风与空调	共__19__项，其中： 经审查符合	共__12__项，其中： 资料核查符合要求__12__项	共__16__项，其中： 评价为“好”的__16__项 评价为“一般”的__0__项	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项
建筑电气	共__15__项，其中： 经审查符合	共__11__项，其中： 资料核查符合要求__11__项	共__15__项，其中： 评价为“好”的__15__项 评价为“一般”的__0__项	共__15__项，其中： 经审查符合要求__15__项 经核实符合要求__15__项
智能建筑	共__19__项，其中： 经审查符合	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项	共__14__项，其中： 评价为“好”的__14__项 评价为“一般”的__0__项	共__19__项，其中： 经审查符合要求__19__项 经核实符合要求__19__项
建筑节能	共__14__项，其中： 经审查符合	共__9__项，其中： 资料核查符合要求__9__项	共__11__项，其中： 评价为“好”的__11__项 评价为“一般”的__0__项	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项
电梯	共__13__项，其中： 经审查符合	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项	共__13__项，其中： 经审查符合要求__13__项 经核实符合要求__13__项
室外	共__27__项，其中： 经审查符合	共__27__项，其中： 资料核查符合要求__27__项	共__10__项，其中： 评价为“好”的__10__项 评价为“一般”的__0__项	共__27__项，其中： 经审查符合要求__27__项 经核实符合要求__27__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署	副科长	高工	郭文霖
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署	科长	高工	薛晓晶
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			林健华
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署	科长	高级建筑师	黄爱葵
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署	高工	高工	罗万泉
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	总工程师	中级	龚凯勋
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师		胡信
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署	工程师	高工	槐燕红
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			王和贵
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			陶亮
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	马东
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李昊
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	曹晓彬
14	陈劲铨	深圳市万科城市建设管理有限公司			陈劲铨
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			曹晓彬
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	中级	方子竣
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			王丹

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		张海兵
19	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		张胜强
20	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张伟
21	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张德龙
22	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		张定云
23	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		刘毅
24	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		许晓鑫
25	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		庄阿伦
26	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		林志杰
27	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		孙胡箭
28	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人	正高	简万成
29	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人	高工	邹亮
30	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		胡诗朗
31	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		邓俊安
32	钟风万	深圳华西建设工程管理有限公司	机电总代		钟风万
33	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代		邓刘
34	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		李叶

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		邓少龙
36	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		龚志刚
37	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		付宪海
38	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		梁加放
39	金军	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		金军
40	吴烈平	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		吴烈平
41	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		曹利民
42	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		谭安君
43	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		魏俊
44	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		李振雄
45	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		汪仕刚
46	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		张慧杰
47	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		杨东
48	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		陈雅
49	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		孙猛
50	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		王林民
51	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张超

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		陈建
53	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		刘贤龙
54	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		林春龙
55	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		张雷
56	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		周迪
57	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		刘裕林
59	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		郑义栋
60	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		陈果毅
61	李小明	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		李小明
62	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		卢帅
63	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾伟东
64	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		彭伟潜
65	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		向绪森
66	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		吴承庚
67	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		曾彬彬
68	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		符国章
69	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		杨爱平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		陈任焜
71	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		夏申
72	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		刘彩霞
73	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		刘超奇
74	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		唐长波
75	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		曹晋民
76	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		廖江薇
77	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		陈检志
78	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		何红霞
79	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		张钊
80	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		李春红
81	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		庄造发
82	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		曾司义
83	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		李欣
84	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		敖春枫
85	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		李颂
86	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		邢益留

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		李子琴
88	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		伍活虎
89	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		徐磊
90	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		田捷
91	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		蒋涛
92	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		熊豪献
93	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		张晓杰
94	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		胡明龙
95	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		冯裕
96	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		韩勇
97	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		林道青
98	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		辜政
99	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		陈嘉俊
100	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		王俊松
101	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		金建文
102	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		陈子凡
103	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		何梓颖

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		刘良秀
105	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		周永丽
106	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		黄学沈
107	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		周杰
108	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		段科
109	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		伍坎
110	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		李静双
111	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		宁业铭
112	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		叶俊亚
113	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		刘靓婧
114	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		张永鑫
115	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		黄学沈
116	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		钟胜
117	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		胡丹
118	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		王玉
119	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		王斌
120	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		张腾飞

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		郑满棠
122	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		雷永正
123	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		赖建清
124	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		胡峰
125	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目经理		王曾信
126	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目技术负责人		金炼
127	钟秋生	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量主任		钟秋生
128	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		王观元
129	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙技术员		赵自茂
130	余世治	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量员		余世治
131	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		李华彬
132	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙资料员		许晓靖
133	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		王羚
134	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		焦侃
135	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		吴楠
136	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		刘祖芳
137	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		陈洪铭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		彭良霞
139	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		黄宁文
140	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		陈庆文
141	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		李勇
142	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		段宏斌
143	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		王红兵
144	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		倪学斌
145	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		罗智杰
146	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		胥灏
147	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		谢荣生
148	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		罗治芬
149	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		杜彦平
150	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		霍安
151	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		毛永兵
152	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	赵航
153	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	冯进静
154	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
156	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
157	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
158	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
159	邱炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邱炜侃
160	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
161	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项（电梯）	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位 单位（项目）负责人：	2025年12月26日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张胜强 （公章）： 注册号：4401870-042 有效期至：至2027年05月
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月26日 2025年12月26日 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：简方成 注册号：1100761-AY004 有效期至：至2028年12月

2.1.5. 钢结构安装工程分包合同



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20170614版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建筑未来

合同编号：2019-四建-科创中心-分-钢结构-003

分包工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢结构安装分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：中建科工集团有限公司

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2019-四建-科创中心-分-钢结构-003

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司分包单位（以下简称乙方）：中建科工集团有限公司

鉴于建设单位 深圳市万科城市建设管理有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）合同（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢结构安装分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢结构安装分包工程

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

建筑面积：总建筑面积约 398929 平方米

建筑层数：44/56 层

建筑高度：4 栋 B 座（塔楼 256 米）、3 栋 A 座（塔楼最高 206 米）

结构类型：钢管混凝土框架+钢筋混凝土核心筒，外框为钢管柱+钢梁+钢筋桁架板

二、工程承包范围及内容

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢结构安装分包工程，
工作范围及内容：包括但不限于钢结构深化设计、钢结构安装、钢筋桁架楼承板（栓钉及配件）的采购、制作、预拼装、防腐涂装、防火涂料、运输、材料现场卸货、安装（含编制施工方案及相关验算、施工模拟）、BRB（屈曲约束支撑）、钢结构安装 BIM 深化成果、检验检测、测量监测、工程验收及保修等，具体如下：

1) 钢结构深化设计：包括但不限于钢结构深化设计人员进驻项目部及设计院办公



（人数要满足深化设计进度要求）、钢筋穿孔及连接节点优化及深化、模板螺杆洞深化、铝模爬模爬架与钢结构构造连接节点深化、混凝土浇筑节点优化以及满足其他所有专业分包与钢结构相关的深化设计需求。

2）钢结构现场涂料：刷涂防腐油漆（面漆以及现场补涂油漆）、刷防火涂料（含现场破坏损坏处的修补完善）以及资料（原材质保书、材质检测报告、出厂合格证）的整理归档等所有与本项目钢结构现场涂料工程相关的一切内容；

3）钢结构安装：钢构件的到场卸车、构件场内二次及多次搬运、埋件埋设、套筒、钢筋连接板、钢构件吊装、定位测量、校正和焊接、钢结构的检测（焊缝超声波自检、三检、监督检及业主、设计单位及当地或行业规范的所有检测要求）、拼装支撑胎架安装拆除、现场补漆、现场测量控制点操作平台（制作、预埋及安拆）、结构临时加固（包括但不限于运输线路、堆场、吊装施工区域、胎架基座）、成品保护（施工区域的所有专业）、钢结构正式安装资料的编制、整理、提交等所有为完成本项目钢结构安装工程的一切工作内容。

4）钢桁架楼承板：楼承板深化设计及铺设、栓钉、收边板、悬挑板、降板及预留洞口构造的临时焊接、焊点补涂油漆、临时支撑回顶、原材检验检测报告、出厂合格证、产品质量证明书等。

5）塔吊、施工电梯、机电等专业与钢结构相关的连接节点的深化设计及安装。

6）所有与钢结构梁柱连接的塔吊附墙结构验算、深化设计配合、定位开孔等工作；所有平头塔吊、4B栋核心筒内爬塔吊（包括后期拆除时的小塔吊）钢结构基础、预埋件、附墙杆等的加工制作、安装焊接（包括爬升、拆除配合）、切割、探伤、钢梁倒运等工作以及钢结构安装时的安全措施（包括但不限于操作平台等所有安全防护措施）。

7）安全文明施工：施工期间现场所有的环境保护、文明施工、安全防护（符合国家、地方及业主相关要求）、CI标准符合深圳建工集团公司标准要求（包括但不限于：焊机房、施工操作平台、气体存放笼、吊笼、钢爬梯、水平垂直通道等）。

8）钢结构工程所有资料（包含竣工图绘制、晒图及装订，数量符合移交规定）的编制、整理、上传、归档、评优、移交档案馆的所有工作。

9）本项目所有迎检、观摩的配合工作（包括但不限于施工样板、工艺样板等）。

三、工期

1、总工期



- 22、钢结构施工资料根据鲁班奖创优要求服从总承包单位的相关要求。
- 23、分包单位应无条件执行总承包单位对本项目钢结构工程的安全、进度、质量等要求，且不额外增加任何费用。
- 24、修改合同第三项 3.5 条款为“暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因建设单位造成的工程暂停施工，乙方配合甲方向建设单位申请补偿费用，若建设单位给予补偿，甲方支付乙方相应费用（按建设单位补充费用*（1-分包合同下浮率））；因甲方原因造成的工程暂停施工，对乙方造成经济损失的，乙方应予以接受，并不得提出任何的经济补偿和损失索赔。暂停施工期间，乙方应对施工人员进行妥善安排，不得发生上访、围攻等现象，否则将视为乙方违约。”
- 25、删除合同第十二项第 13 条款中“平安卡持证率 100%”，其它内容保持不变。
- 26、由甲方自行委派（非建设单位结算范围内）的合同外签证内容不参与分包合同费率下浮，单价由双方协商定价。
- 27、钢结构三检费用如业主要求由总承包单位承担，分包单位必须承担此部分的全部费用。
- 28、合同中第十一项第 4 条“被黄色警告的，乙方向甲方支付合同总价 1%/次的违约金”修改为“黄色警示第一次 5 万、第二次 10 万、第三次 15 万，之后以此类推每次加增 5 万元”。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

- 1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间： 年 月 日。
- 3、合同订立地点：深圳市福田区新阁小区
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

- 4、附件四：《承诺书》
- 5、附件五：《安全生产管理协议》
- 6、附件六：《钢结构分包工程技术要求》
- 7、附件七：《分包单位环保保证书》
- 8、附件八：《钢结构工程质量奖罚条例》
- 9、附件九：《材料品牌表》
- 10、附件十：《钢结构招标答疑》
- 11、附件十一：《招标过程其它补遗、承诺文件及澄清文件》
- 12、附件十二：《工程技术条款承诺》
- 13、附件十三：《万科及南山工务署工程管理标准》
- 14、附件十四：《钢-混凝土组合结构施工质量标准做法》
- 15、附件十五：《安全文明施工标准图集（2019版定稿）》
- 16、附件十六：《廉洁从业承诺书》

(以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

王宏

2.1.6. 钢结构跨度证明材料

论证后

安全专项施工方案报审表

GDAQ21103

工程名称： 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 编号：

致： 深圳华西建设工程管理有限公司 （监理单位）

我方已完成 钢连廊提升安装安全专项方案 安全专项施工方案的编制，
并经公司技术负责人批准，请予以审查。

附： 钢连廊提升安装安全专项方案



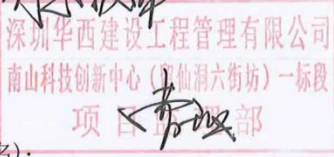
总承包单位（项目章）：

项目负责人（注册章）：

2022年 8月25日

专业监理工程师审查意见：

按照专项论证论证，同意实施。

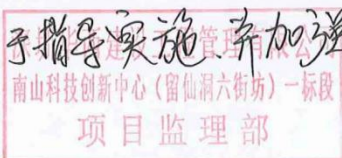


专业监理工程师（签名）：

2022年 8月26日

总监理工程师审核意见：

该方案经专家论证审查后通过，同意用于指导实施，并加强相关安全管理。



项目监理机构（章）：

总监理工程师（注册章）：

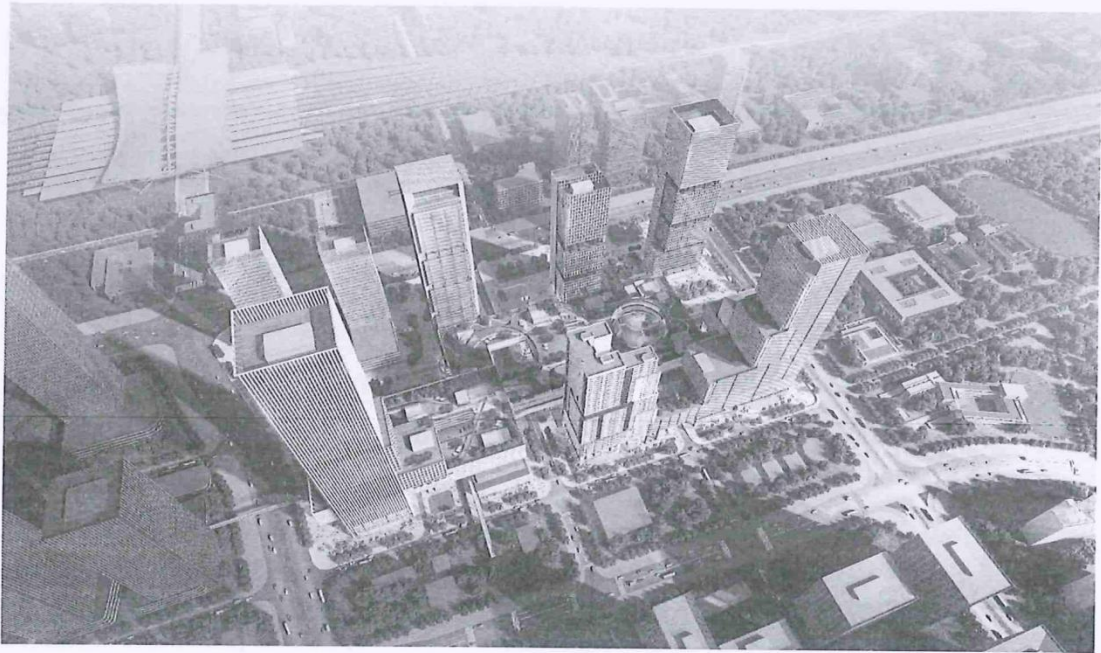


2022年 8月26日

编号: ZJGG/HN/2019-041-FA38

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一
标段）

钢连廊提升安装安全专项方案



编制人: 敖芳彬

审核: 徐耿

审批: WAX

日期: _____



中建科工集团有限公司

CHINA CONSTRUCTION SCIENCE AND INDUSTRY CORPORATION LTD.

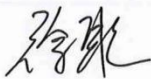


钢连廊提升安装安全专项方案 专业承包工程安全专项施工方案

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
施工总承包（一标段）

专业承包单位：
(公章) 中建科工集团有限公司

编制人：  年 月 日

审核人：  年 月 日

审批人：
(企业技术负责人) 年 月 日

总 承 包 单 位：
(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

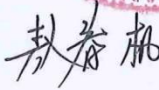
总承包单位审核人： 年 月 日

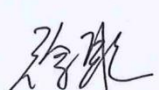
总承包单位审批人：
(企业技术负责人) 年 月 日

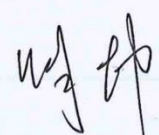
钢连廊提升安装安全专项方案 专业承包工程安全专项施工方案

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）
施工总承包（一标段）

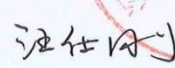
专业承包单位：
(公章) 中建科工集团有限公司

编制人：  2022年8月 日

审核人：  2022年8月 日

审批人：
(企业技术负责人)  2022年8月 日

总承包单位：
(公章) 深圳市建工集团股份有限公司

总承包单位审核人：  2022年8月 日

总承包单位审批人：
(企业技术负责人)  2022年8月 日

目录

第 1 章 编制依据.....	1
第一节 编制说明.....	1
第二节 主要法律法规.....	1
第三节 主要技术标准、规范.....	2
第四节 合同、图纸及其他文件.....	3
第 2 章 工程概况.....	4
第一节 项目情况简介.....	4
第二节 钢结构工程概况及特点.....	5
1. 钢结构概况	5
2. 钢连廊钢结构概况	6
3. 钢结构典型节点	7
4. 施工条件	8
5. 周边环境概况	9
第三节 施工重难点.....	10
第 3 章 施工安排.....	11
第一节 工程施工目标.....	11
第二节 施工顺序.....	11
第三节 施工平面布置.....	12
第 4 章 施工准备及施工计划.....	13
第一节 施工准备.....	13
1. 技术准备	13
2. 现场准备	14
第二节 施工进度计划.....	16
1. 桁架 D7-3 安装计划	16
2. 桁架 D7-2 安装计划	16
3. 桁架 D7-4 安装计划	17
第三节 材料与设备计划.....	17

1. 主要机械设备计划	17
2. 主要材料计划	18
第 5 章 施工工艺技术.....	20
第一节 技术参数.....	20
1. 主要吊装设备简介	20
2. 构件分段	23
3. 吊装工况分析	24
4. 安装措施布置	27
第二节 工艺流程.....	43
1. 连廊钢结构施工流程	43
第三节 施工方法.....	45
1. 钢结构进场验收及堆放	45
2. 测量及校正	47
3. 吊装前的工序检查	47
4. 钢结构安装施工	48
5. 桁架拼装顺序	57
6. 先装构件安装	61
7. 拼装预起拱	66
8. 楼承板安装	66
9. 防火涂料涂装	67
10. 连廊桁架提升施工	67
11. 嵌补杆件安装	99
12. 不均匀沉降预防及调整措施	101
第 6 章 施工安全保证措施.....	101
第一节 施工安全组织保障措施.....	101
1. 总承包安全管理体系	101
2. 钢结构施工单位安全体系	102
3. 安全生产责任	102

第二节 施工安全技术措施.....	105
1. 危险源辨别与防范措施	105
2. 环境安全防范措施	109
3. 安全防护措施	115
4. 主要设备安全使用措施	126
5. 安全事故防范措施	126
6. 特殊季节施工的安全措施	128
第三节 施工监测.....	130
1. 监测监控概述	130
2. 应变监测	131
3. 位移监测	136
4. 温度监测	142
5. 实时监控云平台	143
6. 现场信息跟踪与反馈	144
7. 现场协调与注意事项	145
8. 施工监测组织体系	145
9. 监测流程	146
10. 现场信息反馈与预警	146
11. 监测信息成果	147
第 7 章 施工管理及作业人员配备和分工.....	147
第一节 现场施工管理人员.....	147
第二节 专职安全生产管理人员.....	148
第三节 特种作业人员.....	148
第四节 作业人员配置计划.....	148
第 8 章 检查/验收	150
第一节 验收内容.....	150
1. 钢结构安装检查标准	150
2. 钢结构安装整体偏差检查标准	151

3. 压型钢板安装偏差检查标准	151
第二节 验收依据	151
第三节 验收程序	152
第四节 验收人员	154
第9章 应急处置措施	155
第一节 应急风险分析	155
第二节 应急指挥机构及分工	161
第三节 处置措施	162
1. 起重伤害事故应急措施	162
2. 触电事故应急措施	162
3. 机械伤害事故应急措施	163
4. 高处坠落事故应急措施	163
5. 物体打击事故应急措施	163
第四节 处置流程	164
1. 预案触发条件	164
2. 处置流程	164
第五节 应急物资准备	166
第六节 应急救援路线	167
第10章 计算书及相关施工图纸	169
第一节 计算书	169
1. 主要安全措施验算	169
2. 钢连廊提升计算	186
3. 汽车吊上地下室顶板承载力复核	248
4. 拼装场地地下室顶板承载力复核	259
5. 标准胎架承载力验算	260
6. 连廊提升过程主体结构验算	261
7. 拼装胎架计算	267
8. 地下室顶板临时支撑设计计算书	270

9.	先装杆件临时固定措施计算	274
10.	设计院复核意见	276
第二节 相关施工图纸（见附件）		276
1.	提升架设计图纸	276
2.	拼装胎架设计图	错误!未定义书签。

第1章 编制依据

第一节 编制说明

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）共有三个钢连廊,最大跨度达到 45m, 安装高度 49.7m, 采用在地面拼装成整体, 依次采用整体提升工艺安装, 为确保钢结构工程施工安全, 特编制南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢连廊提升安装专项方案, 以确保现场钢结构施工顺利进行。

根据（住建部 37 号令）、建办质〔2018〕31 号等文件, 本工程三个连廊桁架跨度达到 39.2m、40m、45.5m。满足“跨度 36m 及以上的钢结构安装工程, 或跨度 60m 及以上的网架和索膜结构安装工程”要求, 三个连廊钢结构采用整体提升法进行施工, 提升重量约 1000t, 满足“重量 1000kN 及以上的大型结构整体顶升、平移、转体等施工工艺”, 因此本方案需进行专家论证。

第二节 主要法律法规

序号	类别	名称	编号
1	国家/地方法律法规	《中华人民共和国消防法》	国家主席令第 6 号
2		《中华人民共和国环境保护法》	国家主席令第 9 号
3		《中华人民共和国安全生产法》	国家主席令第 13 号
4		《中华人民共和国建筑法》	国家主席令第 46 号
5		《建设工程安全生产管理条例》	国务院令第 393 号
6		《安全生产许可证条例》	国务院令第 397 号
7		《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》	住建部令第 37 号
8		《进一步加强危险性较大的分部分项工程安全管理的通知》	建办质（2017）39 号
9		《住房和城乡建设部办公厅关于印发危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制指南的通知》	建办质【2021】48 号；
10		《住房和城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》	建办质〔2018〕31 号
11		《大型工程技术风险控制要点》	建质函(2018)28 号
12		《广东省安全生产条例》	人大常委会公告 147 号
13		《广东省建设工程施工安全评价管理办法》	粤建管字[2000]145 号
14		《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》	深建施[1998]41 号



15	深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》的通知	深建质安〔2017〕112号
16	《深圳市建设工程安全文明施工标准》	SJG-46-2018

第三节 主要技术标准、规范

1	国家标准	《钢结构工程施工规范》	GB 50755-2012
2	国家标准	《钢结构设计标准》	GB 50017-2017
3		《钢结构焊接规范》	GB 50661-2011
4		《钢结构工程施工质量验收标准》	GB 50205-2020
5		《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
6		《建筑施工安全技术统一规范》	GB 50870-2013
7		《建设工程施工现场消防安全技术规范》	GB 50720-2011
8		《建设工程施工现场供用电安全规范》	GB 50194-2014
9		《低合金高强度结构钢》	GB/T 1591-2018
10		《优质碳素结构钢》	GB/T 699-2015
11		《气体保护电弧焊用碳钢、低合金钢焊丝》	GB/T 8110-2008
12		《低合金钢药芯焊丝》	GB/T 17493-2008
13		埋弧焊用热强钢实心焊丝、药芯焊丝和焊丝-焊剂组合分类要求	GB/T 12470-2018
14		《气焊焊接工艺规程》	GB/T 19867.2-2008
15		《热轧型钢》	GB/T 706-2016
16		《重要用途钢丝绳》	GB 8918-2006
17		《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GBJ 50018-2002
18		《钢结构用高强度大六角头螺栓、大六角螺母、垫圈技术条件》	GB/T 1231-2006
19		《起重机 钢丝绳 保养、维护、检验和报废》	GB/T 5972-2016
20		《起重机 手势信号》	GB/T 5082-2019
21		《一般起重用 D 形和弓形锻造卸扣》	GB/T 25854-2010
22		《一般用途钢丝绳吊索特性和技术条件》	GB/T 16762-2009
23		《钢丝绳通用技术条件》	GB/T 20118-2017
24		《钢丝绳安全使用和维护》	GB/T 29086-2012

25	行业标准	《高层民用建筑钢结构技术规程》	JGJ 99-2015
26		《建筑机械使用安全技术规程》	JGJ 33-2012
27		《建筑施工起重吊装工程安全技术规范》	JGJ 276-2012
28		《施工现场机械设备检查技术规范》	JGJ 160-2016
29		《施工现场临时用电安全技术规范》	JGJ 46-2005
30		《建筑施工安全检查标准》	JGJ 59-2011
31		《建筑施工高处作业安全技术规范》	JGJ 80-2016
32		《钢结构高强度螺栓连接技术规程》	JGJ 82-2011
33		《钢结构超声波探伤及质量分级法》	JG/T 203-2007
34		《建筑变形测量规范》	JGJ 8-2016
35		《建筑施工易发事故防治安全标准》	JGJ/T429-2018
36		《建筑工程施工过程结构分析与检测技术规范》	JGJ/T 302-2013
37	国家标准	重型结构和设备整体提升技术规范	GB51162-2016

第四节 合同、图纸及其他文件

序号	文件	备注
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段） 钢结构工程项目施工合同	
2	本工程的建筑、结构施工相关图纸	
3	《中国建筑股份有限公司安全生产管理条例》	
4	《中国建筑股份有限公司安全生产管理手册》	
5	《中国建筑股份有限公司施工现场安全防护标准图集》	
6	《中建科工安全生产标准化图册》	
7	《危大工程安全专项施工方案编制指南》	
8	《施工方案管理办法》	
9	粤建规范[2019]2号	
10	深建质安[2017]112号文	
11	深建质监[2018]10号	
12	深建质监[2020]21号	
13	粤建质函（2021）22号	

14	建办质[2021]48号	
----	--------------	--

第2章 工程概况

第一节 项目情况简介

工程基本信息表

			
工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）钢结构分包工程	工程地址	深圳市南山区创科路与打石一路交汇处
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
代建单位	深圳市万科城市建设管理有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
建筑面积	398929m ²	层数	39/2
建筑高度	3栋3单元256m，7栋212.6m	标准层层高	4.5m
建筑平面尺寸	215×231m	结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒

2.2. 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

2.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 4403002016183002001

标段名称: 深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 156435.781075万元

中标工期: 1268

项目经理(总监): 甘亦波



本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

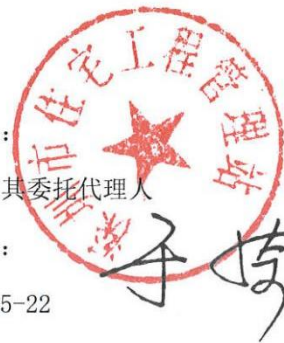
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-22



查验码: 5075639833953021

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于 2019 年 5 月 5 日 为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB: 156435.781075 万元），工期：1268 日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



2.2.2. 合同关键页

副本



合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书



项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承包方：深圳市建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于2019年5月5日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12层/4幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6层/1幢（行政科研楼）、5层/2幢（门诊医技楼、制剂中心）、3层/1幢（会议中心）、2层/1幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%（扣除三项不可竞争费用后净下浮率）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分（¥40832216.35 元）；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整（¥ 140000000 元）；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整（¥ 12000000 元）。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

除上述进度款支付外,经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付,支付比例为工程变更金额的 70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%以上(含 97%), 剩余资金作为保修金, 保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书;
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙

楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：

承包人：深圳市建工集团股份有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

年 月 日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名 启用新印章的函

各有关单位：

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模



（联系人：伍明明，联系电话 88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____深圳市中医院光明院区一期项目_____

验收日期：_____2023年4月20日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市建筑工务署教育工程管理中心_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225m²	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：12层		
			地下：2层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023年4月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、鄧澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄 齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程 垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹 东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能(建筑设备)	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任晓	市政务服务中心	项目	高工	任晓
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	肖松
	陈元川	深圳市工务岩土	项目负责人	高工	陈元川
	陈辉	深圳市山建设计股份有限公司	项目负责人	高工	陈辉
	杨勇	深圳市建设工程股份有限公司	项目负责人	高工	杨勇
	周小松	深圳市中泰建设股份有限公司	项目负责人	高工	周小松
	刘江星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	刘江星
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人	高工	李卫锋
	王亚五	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	王亚五
	李志锦	深圳保利建筑装饰设计有限公司	项目经理	中工	李志锦
	张自龙	浙江五洲装饰股份有限公司	项目负责人	高工	张自龙
	陈云岩	深圳市燃气工程管理有限公司	项目负责人	中工	陈云岩
	林善华	深圳机械院设计有限公司	建筑设计	高工、注册	林善华
	杨斌	深圳市燃气工程管理有限公司	经理		杨斌
	张中原	深圳市华成能源建设有限公司	资料员		张中原
	谢益志	教育工程中心	总工程师	工程师	谢益志
	程磊	市政务服务中心	机电工程师	工程师	程磊
	冯书华	深圳市建工集团有限公司	机电		冯书华
	彭明平	市政务服务中心	项目副经理	工程师	彭明平
	周明	深圳市建工集团有限公司	项目经理	中工	周明



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD E1 914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	曾钢粮	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		曾钢粮
	胡立森	中建广东幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶国贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶国贵
	杜海鹏	浙江西厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付维东	深圳市华成视源建设工程有限公司	项目经理	中级	付维东
	韦哲威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦哲威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	盛祥	上海市同济市政工程有限公司	项目经理	中级	盛祥
	祝鸣玲	深圳市睿大明智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣玲
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王祥	深圳市木泽明实业发展有限公司	项目经理		王祥
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋柏帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋柏帆
	马国瑞	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国瑞
	骆得辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		骆得辉
	殷连梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷连梯
	李鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建工程师	中级	庄土新
	杨柏帆	深圳瑞和股份有限公司	现场负责人		杨柏帆



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	唐晨凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	唐晨凯
	周雪	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	周雪
	刘小明	深圳市达安科技股份有限公司	项目经理	工程师	刘小明
	韩正山	深圳市达安科技股份有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁发明	深圳市达安科技股份有限公司	工程师	工程师	梁发明
	马康胜	深圳市达安科技股份有限公司	生产经理	工程师	马康胜
	张晓磊	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	张晓磊
	周刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	周刚
	顾黎清	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	顾黎清
	蔡玉林	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	蔡玉林
	黄明强	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	黄明强
	廖厚华	深圳市华金建设集团股份有限公司	项目经理		廖厚华
	左浩斌	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		左浩斌
	史丰林	深圳市建工集团股份有限公司			史丰林
	王东强	深圳建工	项目经理	工程师	王东强
	郑银树	深圳市九州建设技术股份有限公司	造价员	初级	郑银树
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		谢慧明
	姜磊	深圳市文科园林股份有限公司	资料员		姜磊
	陈以强	深圳文海建筑装饰股份有限公司	主任		陈以强
	蔡军江	深圳市九州建设技术股份有限公司	建造师	工程师	蔡军江



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典洋	深圳市江建运务有限公司	经理		陈典洋
	陈昌辉	中建电子信息技术有限公司	项目经理		陈昌辉
	陈正芳	深圳市深圳建工集团有限公司	工程师	工程师	陈正芳
	欧慧恒	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧恒
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华剑建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	许汉卿	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		许汉卿
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	彭发贵
	袁日祯	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	袁日祯
	袁日祯	深圳市腾达丰实业有限公司			袁日祯
	张发礼	南京马勒德克金属制品有限公司	项目负责人		张发礼
	张发礼	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张发礼
	邹远忠	上海森林特种钢材有限公司	项目负责人		邹远忠
	刘刚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		刘刚
	谈慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谈慧敏
	胡学东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学东
	邹远忠	广东转木机械有限公司	项目经理		邹远忠
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀宗	中建电子信息技术有限公司	项目经理		蔡耀宗



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	叶斌	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经理		叶斌
	蔡柯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总工程师	工程师	蔡柯
	刘峰	中建不二幕墙装饰工程有限公司	资料员		刘峰
	胡松	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		胡松
	陈凡	广东柏亚幕墙工程有限公司	项目经理		陈凡
	曹东	深圳市建工集团有限公司	机电经理		曹东
	周君墨	深圳市九州建设技术	机电总代	高工	周君墨
	姜富斌	- - - - -	高工	高工	姜富斌
	吴骥	深圳九州建设技术股份有限公司	设计管理 负责人		吴骥
	阮文丽	深圳市九州建设技术	项目总负责人	高工	阮文丽
	阮林敏	上海市园林工程有限公司	现场负责人		阮林敏
	梅瑞兰	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		梅瑞兰
	林昱毅	深圳市九州建设	安全员		林昱毅
	熊恩发	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩发
	谢冠豪	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	谢冠豪
	曾祥成	深圳市九州建设	造价员		曾祥成
	褚文丽	深圳市九州建设	造价负责人		褚文丽
	刘超	广东省教育工程中心	建造师	工程师	刘超
	梁华	深圳市建工集团股份有限公司	机电		梁华
	阮成	深圳建工	土建		阮成



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张洪川	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	张洪川
	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海生
	王云	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王云
	梁桂玲	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂玲
	刘奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘奇
	吕朝霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕朝霞
	郑亮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑亮
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	王成云	广东省教育工程管理中心	机电工程师		王成云
	刘助民	深圳市九州建设技术股份有限公司	财务总监		刘助民
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副经理		王林和
	欧福盛	教育工程管理中心	工程师		欧福盛
	徐群	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐群
	余高	深圳市九州建设技术股份有限公司			余高
	张宇	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张宇
	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		李政杰
	李响	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气		李响
	吴吉鑫	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉鑫
	王立强	深圳市九州建设技术股份有限公司	空调通风	工程师	王立强

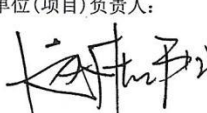
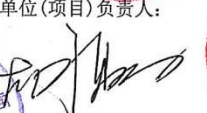
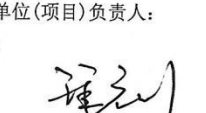


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

  				
建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2.4. 钢结构安装工程分包合同

1621

深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20170614 版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建 筑 未 来

合 同 编 号：2019-三建-光明中医院-分-钢结构-001

分包工程名称：深圳市中医院光明院区一期钢结构分包工程

总 承 包 单 位：深圳市建工集团股份有限公司

分 包 单 位：深圳市腾达丰实业有限公司



第 40 页



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2019-三建-光明中医院-分-钢结构-001

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市腾达丰实业有限公司

鉴于建设单位 深圳市住宅工程管理站（以下称“建设单位”）与甲方已经签订 深圳市中医院光明院区一期施工总承包工程（合同编号：/）（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就 深圳市中医院光明院区一期钢结构分包工程 施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期钢结构工程

工程地点：深圳市光明区

建筑面积：总建筑面积约 44.26 万平方米，具体面积按图纸内容测算

建筑层数：最高层数 12 层

建筑高度：建筑高度小于 100 米

结构类型：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式

二、工程承包范围及内容

1、地下室、科研行政、会议中心、内科中心、外科中心、制剂中心及高压氧舱钢结构；劲性砼型钢梁和劲性砼型钢柱

2、妇儿中心、宿舍楼钢结构；劲性砼型钢梁、劲性砼型钢柱和维修通道

3、门楼及风雨连廊钢结构；实腹钢柱、实腹钢梁、金属面油漆、螺栓、实腹钢柱、实腹钢梁、金属面油漆

4、门诊医技楼钢结构；劲性砼型钢梁、劲性砼型钢柱、钢板楼板、实腹钢柱、实腹钢梁、实腹钢梁、金属面油漆、金属构件刷防火涂料、金属构件刷防火涂料、螺栓

施工包工包料，工作内容包含完成图纸设计的钢结构所需的图纸深化及优化、加工、运输、吊装及安装、焊缝及材料检验检测、施工验收、安全文明施工。



5、钢结构工程施工前，分包人应根据招标时发包人提供的施工图做钢结构深化设计，经原施工图设计单位审核确认后，按图进行制作和安装。钢结构的各种构配件（螺栓、加劲板、栓钉、预埋件、连接件、节点板、连接套筒、牛腿等）的工程量不单独列清单项

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数：1100 天；

1.2 开工日期：本分包工程定于 2019 年 12 月 1 日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于 2022 年 12 月 4 日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：必须按总承包单位总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，分包单位应积极配合总承包单位的施工，在各个施工节点施工工期满足总承包单位的进度要求。

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，



式中：P0—指 2019 年第 6 期《深圳市建设工程价格信息》。Pt—承包人投标文件商务标书中某材料的投标单价，如投标报价中无法确认某材料的单价时，则 Pt 取值为 $P0 \times (1 - \text{投标总价净下浮率} (19.68\%))$ ；C 增—调增合同价格；C 减—调减合同价格；Q 总—本工程某材料根据图纸计算并考虑投标报价中材料消耗量之后的总工程量。P—计算方式如下（或按另行约定的方法）：

① 权平均法：

P—施工期加权平均价格，即 $\sum (Q_i \times P_i) / Q_{\text{总}}$ ，其中 Q_i 为施工期第 i 个月某材料用量，该用量为当月已计量工程中，某材料根据图纸计算并考虑投标报价中材料消耗量之后的工程量； P_i 为施工期第 i 个月当期《深圳市建设工程价格信息》发布的某材料价格。例如施工期第 i 个月是 2015 年 7 月，则对应《深圳市建设工程价格信息》2015 年第 7 期。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

- 1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 2、合同订立时间：2019 年 11 月 15 日。
- 3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
- 4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
- 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
- 3、附件三：《工程签证单审批表》

（其他附件）

（以下无正文）

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：



2020.5.17



委托代理人:

委托代理人:

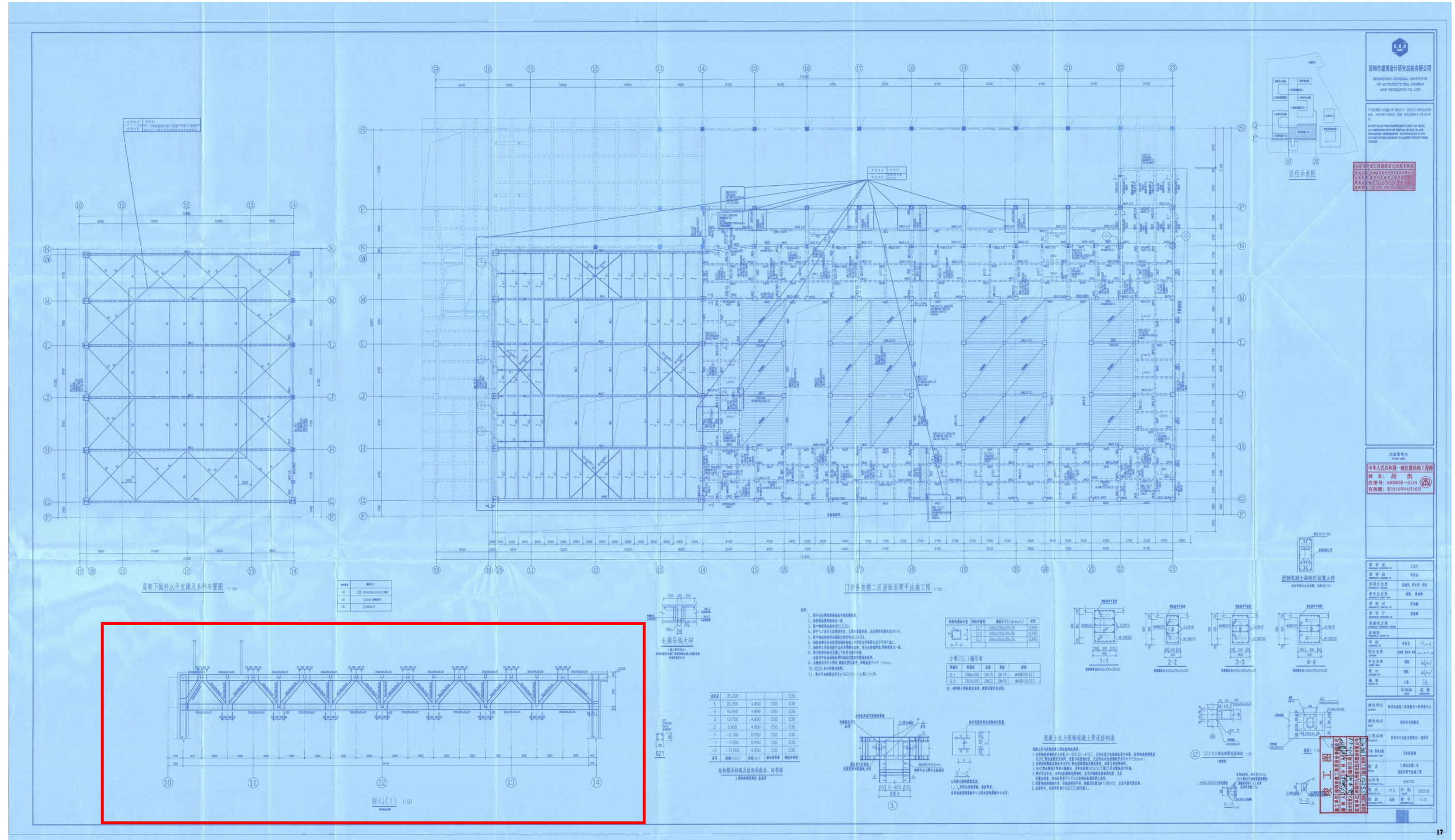
开户银行:

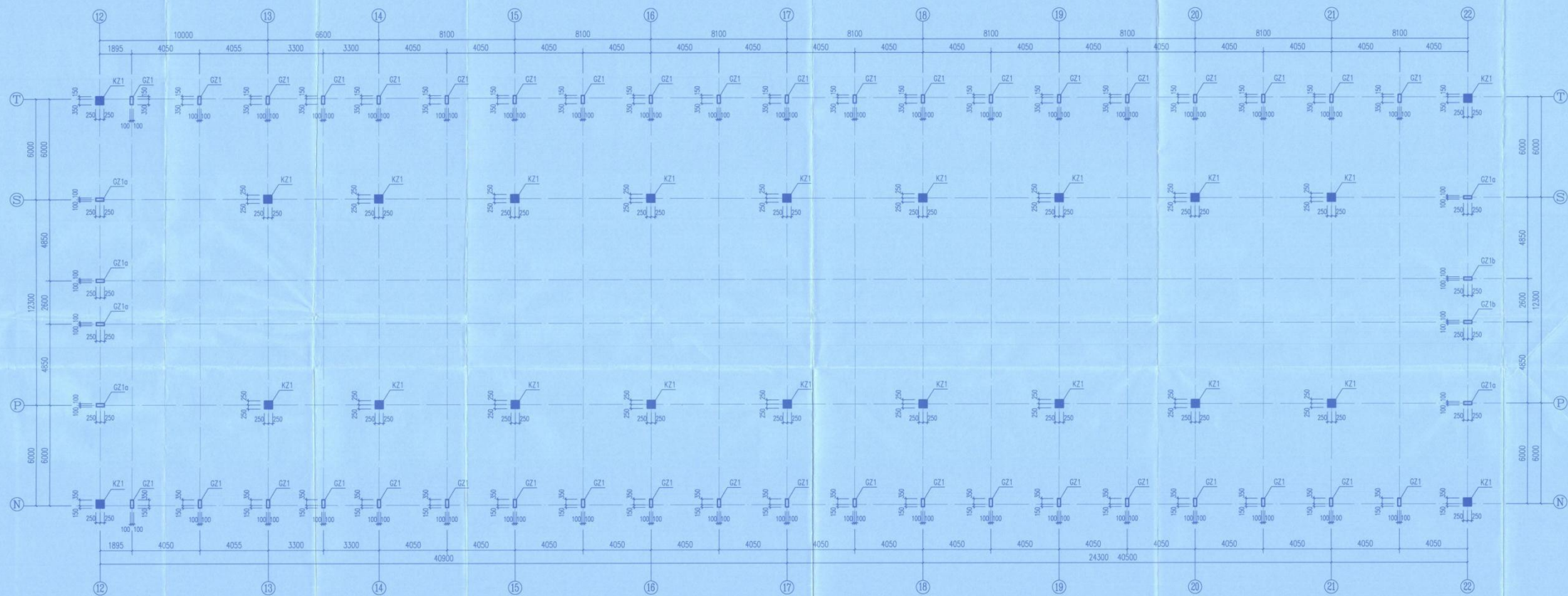
开户银行:

帐

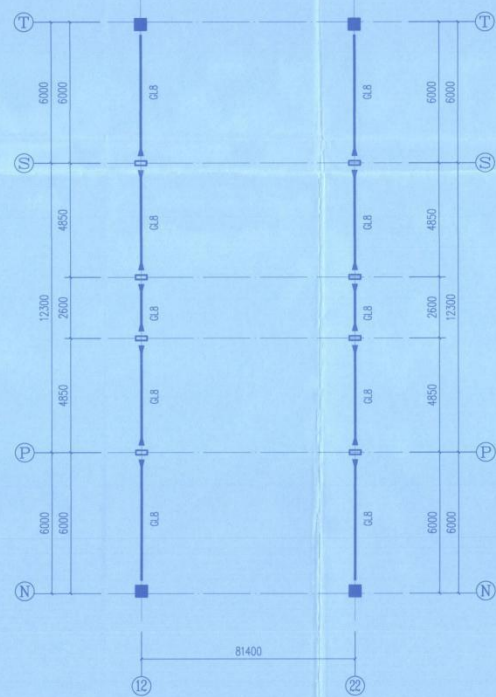
帐 号:

2.2.5. 钢结构跨度证明材料



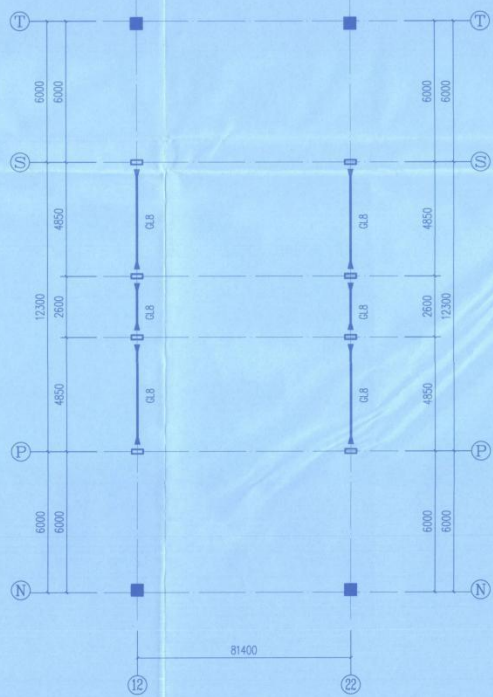


六层中庭屋盖 柱定位图 1:150



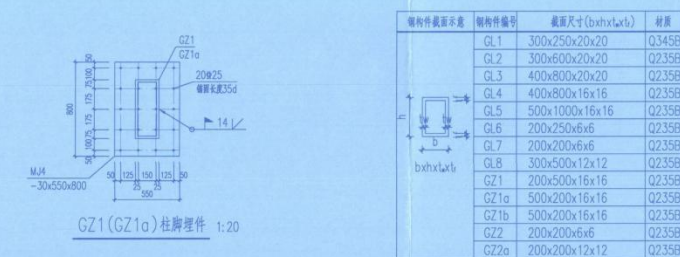
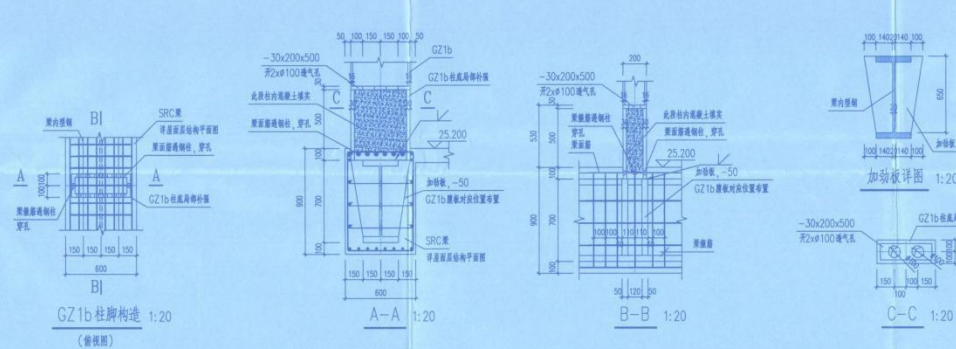
六层中庭屋盖 夹层结构平面图(一) 1:150

框架面标高为27.700



六层中庭屋盖 夹层结构平面图(二) 1:150

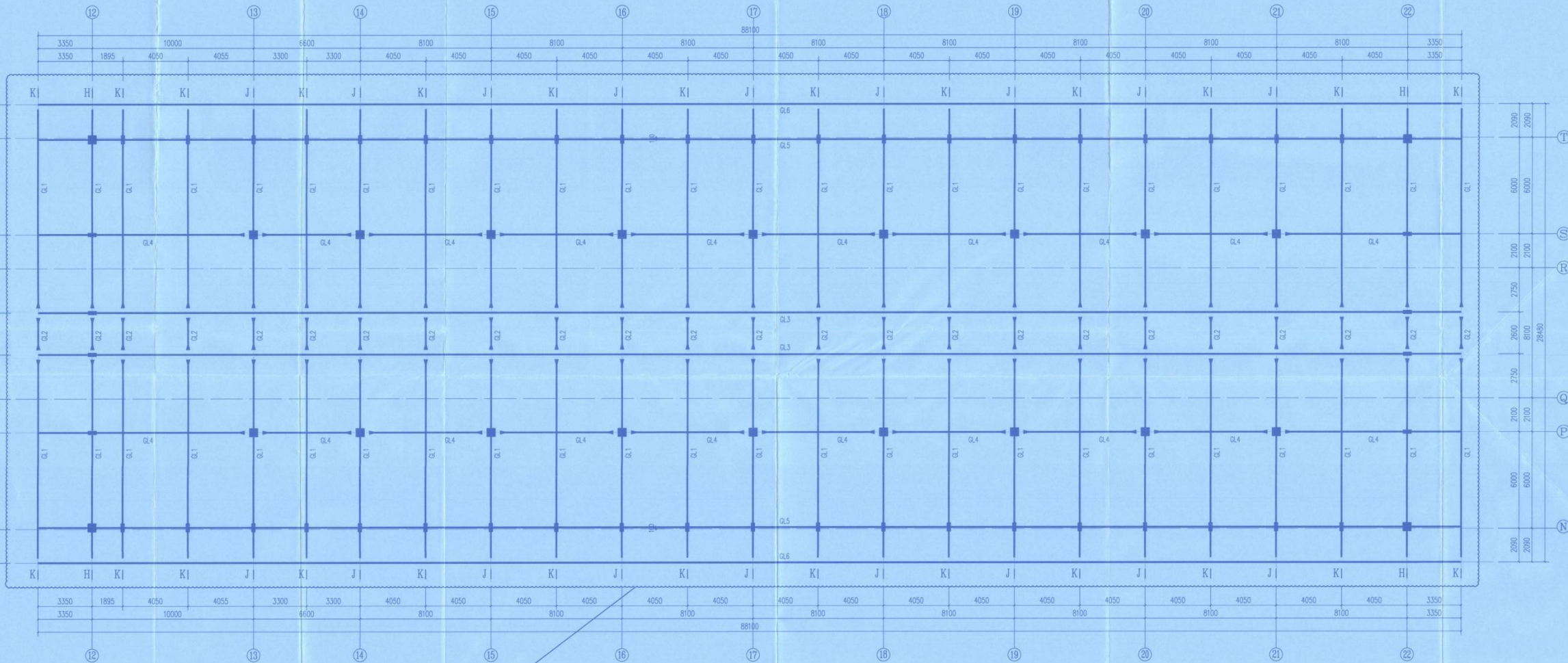
框架面标高为29.460



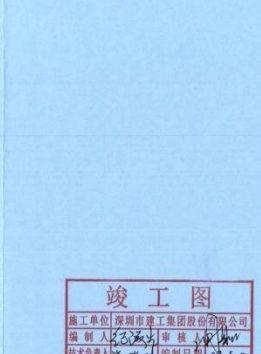
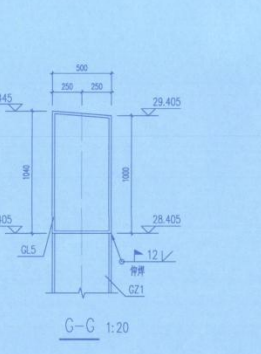
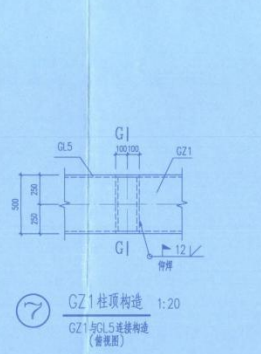
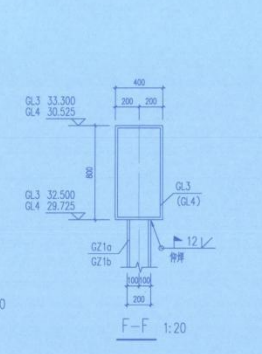
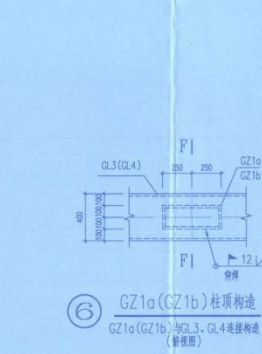
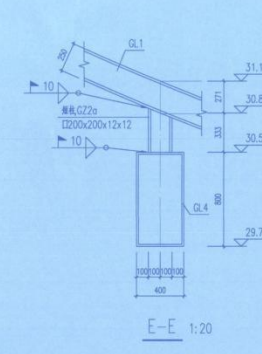
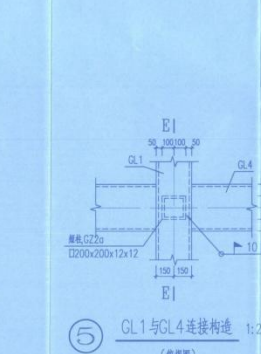
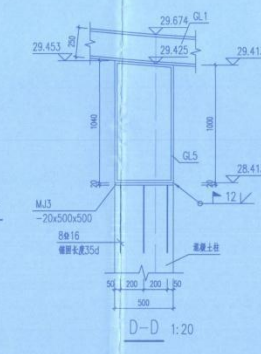
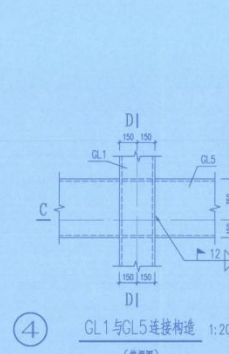
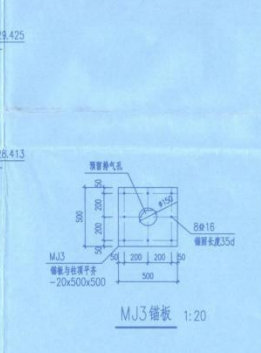
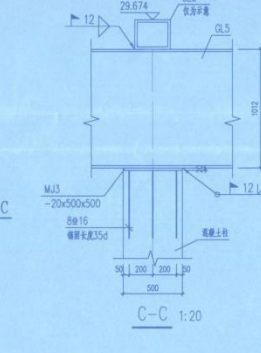
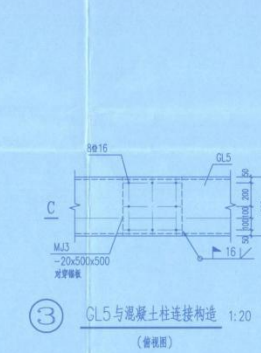
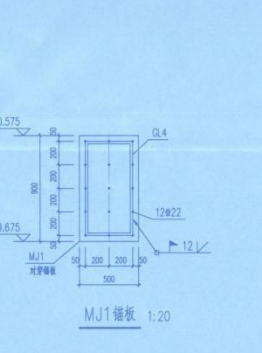
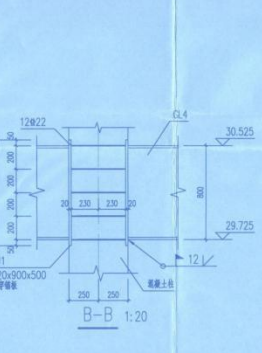
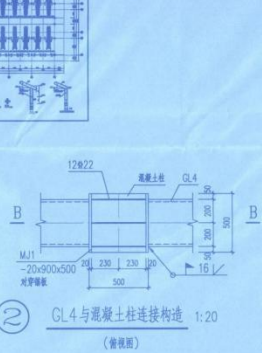
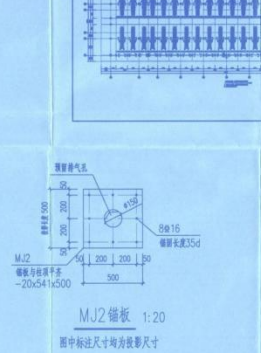
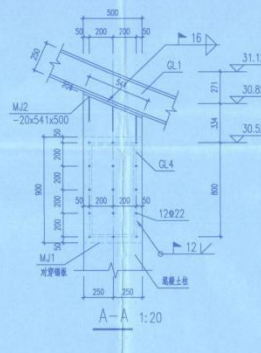
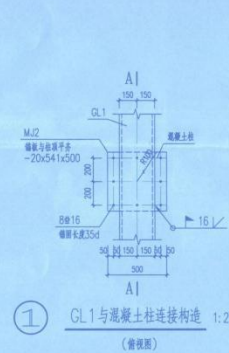
竣工图

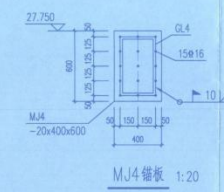
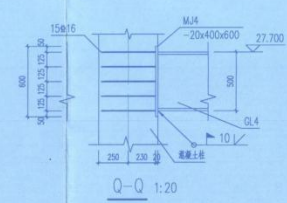
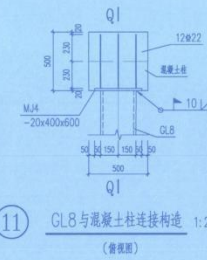
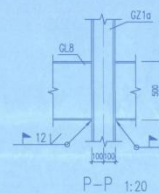
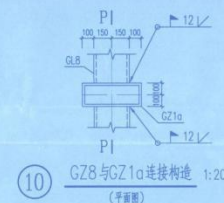
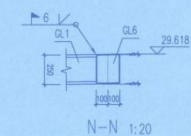
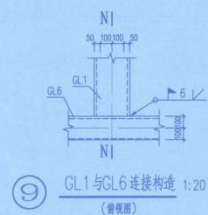
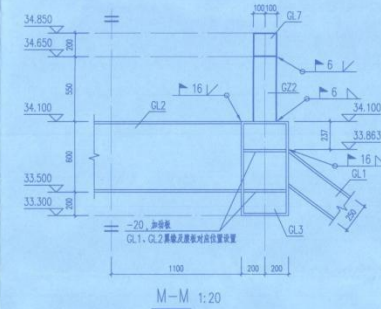
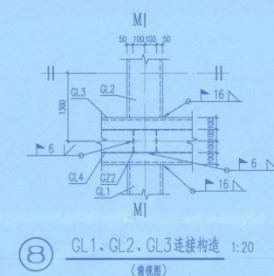
编制人: [Signature]
审核人: [Signature]
技术负责人: [Signature]
编制日期: 2023.05.18
审核日期: 2023.05.18
编制单位: 深圳建筑设计研究总院有限公司
审核单位: 深圳建筑设计研究总院有限公司

说明:
1. 图中未注明的杆件及节点按图2.3.5B。
2. 钢筋接头错开设置, 接头错开长度不小于35d。
3. 本图是根据设计且能设计复核后, 方可施工。
4. KZ1配筋详图按图2.3.5B。



六层中庭屋盖 屋顶层结构平面图 1:150





原 审 批 ORIGINAL APPROVED BY	王启文	
原 审 核 ORIGINAL CHECKED BY	李东杰	
原项目负责 ORIGINAL PROJECT CHIEF	袁建林 冯士华 黄 勇	
原专业负责 ORIGINAL SPECIALIST	胡凯 黄建峰	
原 校 对 ORIGINAL CORRECT BY	胡凯	
原 设 计 ORIGINAL DRAWING BY	陈福民	
原编制方案 ORIGINAL DRAWING DESIGN		
原制制 ORIGINAL DRAWN BY		
审 核 CHECKED BY	李东杰	陈永
项目负责 PROJECT CHIEF	袁建林 冯士华	黄 勇
专业负责 SPECIALIST	胡凯	黄建峰
校 对 CORRECT BY	胡凯	陈永
原 制 DRAWN BY	陈福民	陈永
	印刷/体	套 数

建设单位 CLIENT	深圳市建筑工程事务教育工程管理中心		
建设地点 SITE	深圳市光明新区		
工程名称 PROJECT	深圳市中医院光明院区一期项目		
子项-标段名称 SUBPROJECT AND	门诊综合楼		
图名 TITLE	大选中庭景观 景观大样图		
合同号 CONTRACT NO.	41287033		
版次 LAYER	V1.0	日期 DATE	2023.05
图别 DRAWING TYPE	总图	图号 DRAWING NO.	1-116

竣工图	
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
编制人	李海
审核人	李海
技术负责人	李海
编制日期	2023.5.8
监理单位	深圳市九洲建设技术股份有限公司
总监理工程师	李海
监理工程师	李海

2.3. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包

2.3.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701580005001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 69167.421063万元

中标工期: 1000天

项目经理(总监): 侯光华



本工程于 2018-08-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-10



查验码: 1944418069835329

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2.3.2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同

(第一册，共三册)



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

工程编号：_____

合同编号：CRCSZ-QH-SG-18001

深圳市建设工程

施工合同



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

发包人：华润（深圳）有限公司



承包人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

工程规模及特征:

深圳清华大学研究院新大楼建设项目用地面积约 15048 平方米,地上 31 层,地下三层(其中有一层夹层),建筑总高度 148.1 米,总建筑面积约 174004 平方米,其中,计容建筑面积约 126104 平方米,地下建筑面积约 39000 平方米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、室内门窗工程、屋面工程、室外工程、BIM 技术应用、人防工程、白蚁防治工程等。所有的细目详见工程量清单,技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程长: _____米宽: _____米	☐ 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程长: _____米宽: _____米

☐ 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢管混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它砌体_____);		
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建 ☒ 室外环境)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2018 年 9 月 30 日

竣工日期: 2021 年 6 月 26 日

合同工期总日历天数 1000 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿玖仟壹佰陆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零陆角叁分

(小写)：691674210.63

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1894.581463 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的通用条款；
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 7、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 9、图纸和技术规格书；
- 10、已标价工程量清单；
- 11、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付

的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2018 年 9 月 21 日

订立地点: 深圳市

本合同正本一式壹拾份,各方各执叁份,甲方多留存肆份备用。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地

址: 华润(深圳)有限公司
法定代表人: 合同专用章

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地

址: 华润(深圳)有限公司
法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.3.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目
施工总承包工程

验收日期： 2022年12月10日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m2	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 32 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年12月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈三波	侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文龙 唐茂权 张琛玮 郭路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查 结果统计	主要使用功能和安 全 性能资料核查/实 体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽 查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	江华	宝山建设开发有限公司			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承都	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承都
6	夏其星	华润(深圳)有限公司		工程师	夏其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	张朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	
9	詹志平	深圳城建三集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志浩	深圳市特发设计有限公司	总代表	工程师	何志浩
11	何志浩	深圳市特发设计有限公司	设计师	高工	何志浩
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋伟
14	陈永平	深圳市特发设计有限公司	总监	设计师	陈永平
15	刘国辉	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国辉
16	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
17	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
18	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
19	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
20	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
21	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
22	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
23	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
24	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
25	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平
26	李永平	深圳市特发设计有限公司	项目经理	设计师	李永平



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐成敏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		唐成敏
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林绿限公司	副总	高级	施荣
4	陈珂	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	助理	陈珂
5	杨松	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	栋号长	杨松
6	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李树雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	工程师	李金尧
8	刘决	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	刘决
9	周良辉	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	工程师	周良辉
10	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司			李树雄
11	陈南灯	深圳市建工集团股份有限公司		助理	陈南灯
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	栋号长	工程师	张冯飞
13	李树雄	华润(深圳)有限公司	栋号长	工程师	李树雄
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	符国章
17	李树雄	华润	栋号长	工程师	李树雄
18	翁灿荣	华润	栋号长	工程师	翁灿荣
19	庄防伦	华润	栋号长	工程师	庄防伦
20	李树雄	华润	栋号长	工程师	李树雄
21	李树雄	华润	栋号长	工程师	李树雄
22	叶国伟	华润	栋号长	工程师	叶国伟
23	李树雄	华润	栋号长	工程师	李树雄
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	杨明明
25	王树雄	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	王树雄
26	王树雄	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	中级	王树雄



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	注册高工	信志平
6	张晓明	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张晓明
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术部	高工	曹天华
9	游永卿	华润(深圳)有限公司	总工程师	注册工程师	游永卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	陈发	华润			
13	张人华	华润			
14	陈发	特发	总代	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	注册工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	吴小明	中建四局			
19	高建	中建四局			
20	高建	中建四局			
21	高建	中建四局			
22	高建	中建四局五公司	项目经理		
23	马力		质量负责人		
24	马力	科信幕墙			
25	马力	中建四局			
26	马力	中建四局			
	马力	中建四局			



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳广新	项目经理		李国栋
2	侯国栋	深圳广新			侯国栋
3	谢国栋	深圳广新			谢国栋
4	吴国栋	深圳金众装饰			
5	陈国栋	金众	项目经理		
6	陈国栋	深圳广新	项目经理		陈国栋
7	王国栋	深圳广新	项目经理		王国栋
8	陈国栋	特发通理			陈国栋
9	陈国栋	深圳广新	技术负责人		陈国栋
10	陈国栋	深圳广新	项目经理		陈国栋
11	陈国栋	南山园林	项目负责人		陈国栋
12	陈国栋	特发通理			陈国栋
13	陈国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		陈国栋
14	陈国栋	深圳广新	项目经理		陈国栋
15	陈国栋	深圳广新	技术负责人		陈国栋
16	陈国栋	深圳广新			
17	陈国栋	深圳广新	给排水		陈国栋
18	陈国栋	建工	生产经理		陈国栋
19	陈国栋	深圳广新	项目经理		陈国栋
20	陈国栋	深圳广新	材料员		陈国栋
21	陈国栋	深圳广新	材料员		陈国栋
22	牛治远	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳康泰康朋股份有限公司	技术员	初级	李磊
2	李京明	深圳康彩装饰科技有限公司	质量负责人		李京明
3	姚霞光	深圳康泰康朋股份有限公司	技术员		姚霞光
4	江锦	深圳市金安华邦工程有限公司	质量负责人	中级	江锦
5	江书	深圳市金安华邦工程有限公司	技术员	初级	江书
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗孝文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗孝文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 秦 晶

注册号: 4401870-068

有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三光 2022年11月14日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年12月14日

2.3.4. 钢结构安装工程分包合同



深圳市建工集团股份有限公司专业分包合同（20170614版）

深圳市建工集团股份有限公司 专业分包合同



深圳建工
建筑未来



合同编号：2020-四建-清华大学研究院-分-钢结构-010

分包工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包
钢结构分包工程

总承包单位：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位：深圳市腾达丰实业有限公司



建设工程施工专业分包合同

合同编号：2020-四建-清华大学研究院-分-钢结构-010

总承包单位（以下简称甲方）：深圳市建工集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市腾达丰实业有限公司

鉴于建设单位华润（深圳）有限公司（以下称“建设单位”）与甲方已经签订深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程（以下称“总承包合同”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方双方就深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包钢结构分包工程施工事项经协商达成一致签订本合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包钢结构分包工程

工程地点：深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域

建筑面积：该项目总建筑面积约 177700 平方米

建筑层数：地上 32 层，地下 4 层

建筑高度：148.1m

结构类型：框架-核心筒

二、工程承包范围及内容

深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程钢结构招标工程工作范围及内容：包括但不限于钢结构深化设计、钢结构和钢筋桁架楼承板（栓钉及配件）的采购、制作、预拼装、喷砂除锈、防腐涂装、防火涂料、运输、材料现场卸货、安装（含编制施工方案及相关验算、施工模拟）、钢结构安装 BIM 深化成果、检验检测、测量监测、工程验收及保修等。具体如下：

（1）钢结构深化设计：包括但不限于钢结构深化设计人员进驻项目部及设计院办公（人数要满足深化设计进度要求）、钢筋穿孔及连接节点优化及深化、模板螺杆洞深化、爬架与钢结构构造连接节点深化、混凝土浇筑节点优化以及满足其他所有专业投标与钢结构相关的深化设计需求。

(2) 钢结构制作：包括钢结构材料采购、钢构件制作(包括但不限于含栓钉、钢筋孔、钢筋连接板等所需配件的制安)、检验检测(原材料检验、焊缝的自检、三检、监督检及工艺评定报告)、钢结构埋件(锚栓、定位支架、埋件板)的制作、端铣、除锈、刷涂防腐油漆(包含底漆、中间漆、面漆以及现场补涂油漆)、运输钢构件到工地现场、刷防火涂料(含现场破坏损坏处的修补完善)、以及加工制作资料(原材质保书、钢材材质检测报告、构件出厂合格证)的整理归档等所有与本项目钢结构制作工程相关的一切内容；

(3) 钢结构安装：钢构件的到场卸车、构件场内二次及多次搬运、埋件埋设、钢筋连接板、钢构件吊装、定位测量、校正和焊接、钢结构的检测(焊缝超声波自检、三检、监督检及甲方、设计单位及当地或行业规范的所有检测要求)、拼装支撑胎架安装拆除、现场补漆、现场测量控制点操作平台(制作、预埋及安拆)、结构临时加固(包括但不限于运输线路、堆场、吊装施工区域、胎架基座)、成品保护(施工区域的所有专业)、钢结构正式安装资料的编制、整理、提交等所有为完成本项目钢结构安装工程的一切工作内容。

(4) 钢桁架楼承板：楼承板深化设计及铺设、栓钉、收边板、悬挑板、降板及预留洞口构造的临时焊接、焊点补涂油漆、临时支撑回顶、原材检验检测报告、出厂合格证、产品质量证明书等。

(5) 塔吊、施工电梯、机电等专业与钢结构相关的连接节点的深化设计、制作及安装。

(6) 所有与钢结构梁柱连接的塔吊附墙结构验算、深化设计配合、定位开孔等工作；所有平头塔吊、动臂塔吊、钢结构基础、预埋件、附墙杆等的加工制作、安装焊接(包括爬升、拆除配合)、切割、探伤、钢梁倒运等工作以及钢结构安装时的安全措施(包括但不限于操作平台等所有安全防护措施)。

(7) 安全文明施工：施工期间现场所有的环境保护、文明施工、安全防护(符合国家、地方及业主相关要求)、CI标准符合深圳建工集团公司标准要求(包括但不限于：施工操作平台、吊笼、钢爬梯、水平垂直通道等)。

(8) 钢结构工程所有资料(包含竣工图绘制、晒图及装订，数量符合移交规定)的编制、整理、上传、归档、评优、移交甲方的所有资料满足档案馆要求。

(9) 本项目所有迎检、观摩的配合工作(包括但不限于施工样板、工艺样板等)。因为评估、观摩所造成的停工、窝工、工效降低、严格整改等等情况，项目部概不负责

进行任何形式的补偿，如果未能严格按照评估和观摩的标准进行及时配合整改，项目部将进行每次1万元处罚。而且为了评估，项目部如因乙方不配合外请工人进行整改，项目部将按照所花费用的双倍扣除乙方款项。

所有的细目详见工程施工图纸及招标文件，甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、工期

1、总工期

1.1 合同工期总日历天数为：275天；

1.2 开工日期：本分包工程定于2020年1月1日开工（如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准）；

1.3 竣工日期：本分包工程定于2020年10月1日竣工（可根据开工日期相应顺延）；

2、节点工期：必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面，乙方应积极配合甲方的施工，在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定：按总承包人总体施工进度计划执行

3.1 开工：乙方应按合同约定的日期开工，或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工：经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度：乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方的要求提出赶工措施，经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就赶工措施提出造价请求。

3.4 施工期顺延：出现下列情况时，经甲方书面批准，工期可以顺延。

3.4.1 不可抗力造成工程延误；

3.4.2 甲方根据现场变更的实际情况书面同意的工期延长；

3.4.3 由于甲方自身原因导致对工程进度关键线路造成影响的（必须要有足够的证明材料），乙方可以向甲方及时申请工期签证。

3.5 暂停施工：因乙方工程质量严重与质量要求不符或乙方施工有严重的安全隐患，甲方有权要求乙方暂停施工进行整顿，由此造成的工期延误、费用支出由乙方负责；因



的深化设计单位盖出图章和一级注册结构工程师章后才可报原设计单位盖章确认。

15. 竣工时按甲方要求需提供完整的竣工资料（包括但不限于：深化设计竣工图纸（电子版 5 套，蓝图 12 套）、材料检验检测合格报告等）。

16. 全体施工作业人员需满足“两制”（实名制、分账制）要求，并办理意外伤害保险，相应费用由乙方自行承担。

17. 以上单价均已考虑现场塔吊布置情况，并考虑了材料在现场塔吊未能覆盖范围的水平运输。

18. 乙方需充分考虑内支撑结构对现场水平运输、垂直运输的影响，乙方不得因此主张任何费用。

19. 乙方钢结构施工时，未按要求搭设操作平台、设置安全绳和安全兜网等相应安全防护措施的，罚款 2000~5000 元不等，以甲方公司现场检查记录为依据。

20. 安全文明施工措施费包干及所有施工措施费包干，费用综合考虑报价中。

21. 乙方进场施工过程时资料编制必须同施工进度一致，如若发生拖延或送检不及时，对乙方罚款合同价造价的 5%。

22. 乙方需配备专业水平焊工，且持广东省建筑协会颁发的的证书持证上岗。

23. 结算时，必须等甲方与建设方（业主）结算工作完成后，才与乙方进行结算且乙方必须配合甲方向建设单位核对工程量与计价。

24. 原材送检、焊缝送检由乙方负责，三检、探伤由建设方（业主）委托负责。

25. 地下室回顶若用型钢回顶，费用由乙方负责，地下室回顶若用钢管回顶，十万元以内费用由乙方负责，超过十万元超出部分则由甲方负责。

如补充条款内容与以上条款有矛盾之处以补充条款为准。

二十二、其它

1、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

2、合同订立时间：2020 年 1 月 31 日。

3、合同订立地点：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼深圳市建工集团股份有限公司办公室

4、本合同自签字盖章后生效，双方履行完合同全部义务后本合同自动失效。

二十三、合同附件

- 1、附件一：《工程投标报价书》
 - 2、附件二：《甲方提供材料、机械、设备表》
 - 3、附件三：《工程签证单审批表》
 - 4、附件四：《甲指材料设备品牌表》
 - 5、附件五：《钢结构工程技术要求》
 - 6、附件六：《质量承诺函》
 - 7、附件七：《安全生产管理协议》
 - 8、附件八：《廉洁从业承诺书》
- (以下无正文)

甲方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：



乙方：（公章）

住 所：

法定代表人：

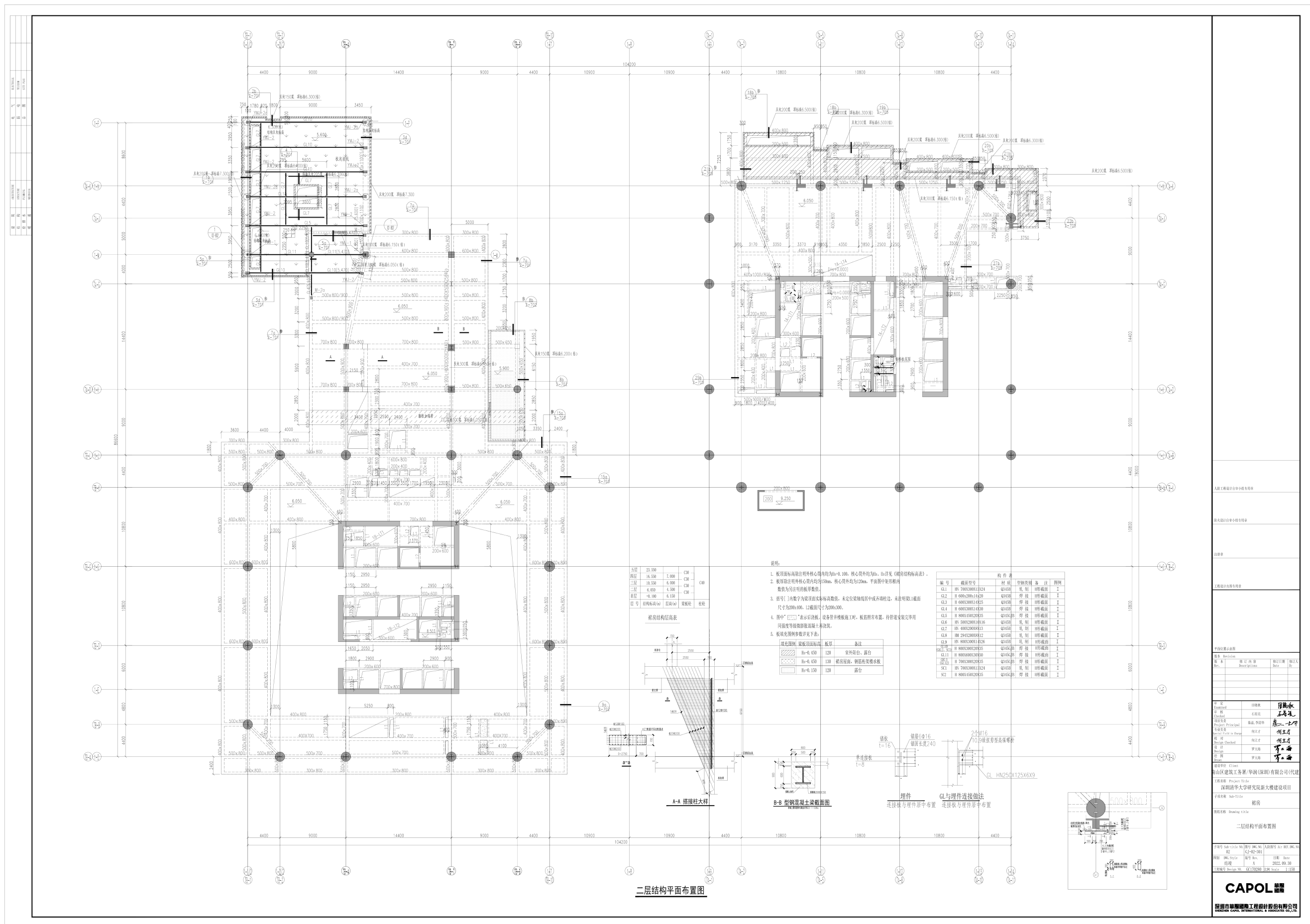
委托代理人：

开 户 银 行：

帐 号：

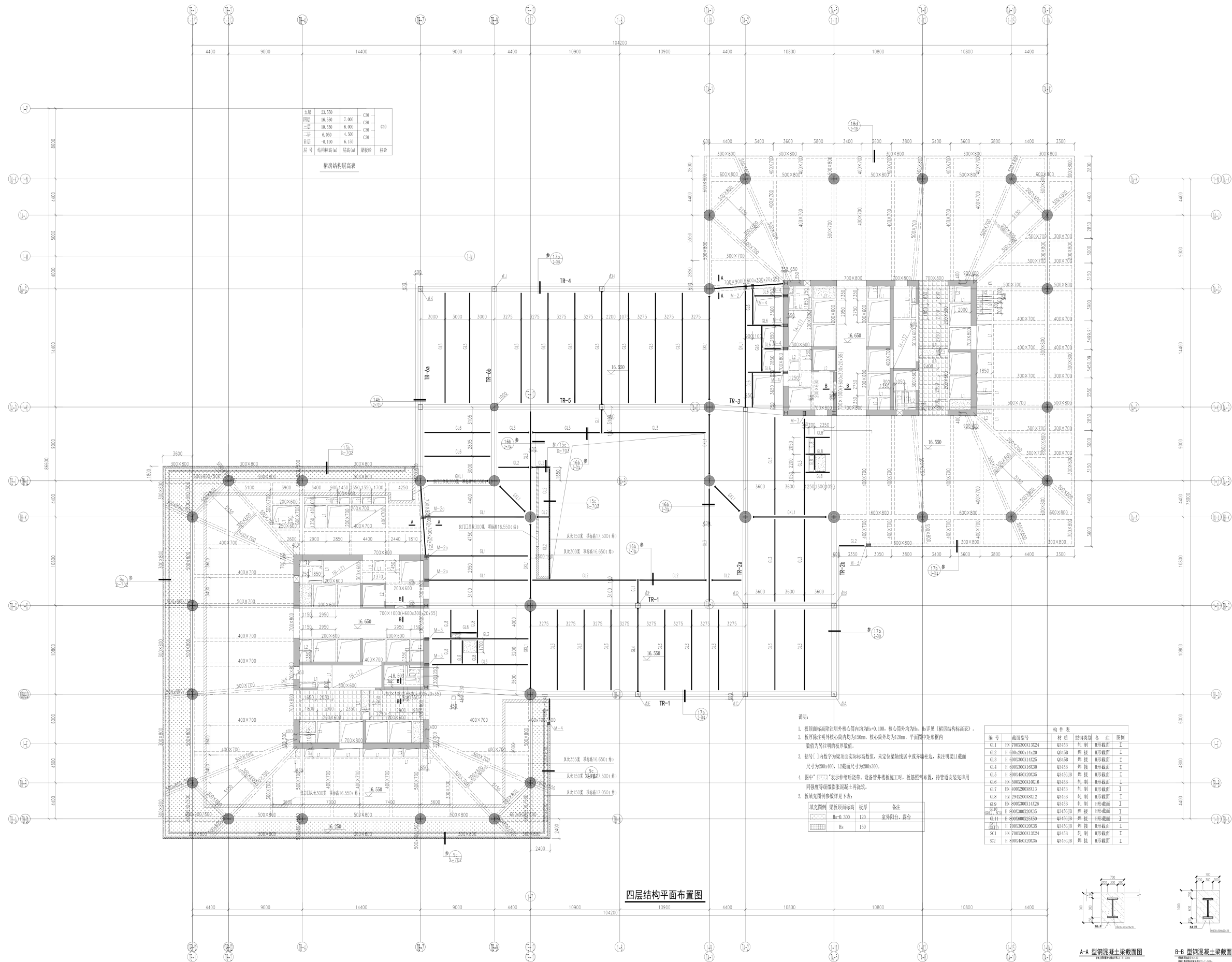


2.3.5. 钢结构跨度证明材料



图例	比例	备注
1:1	1:1	1:1
1:2	1:2	1:2
1:4	1:4	1:4
1:8	1:8	1:8
1:16	1:16	1:16
1:32	1:32	1:32
1:64	1:64	1:64
1:128	1:128	1:128
1:256	1:256	1:256
1:512	1:512	1:512
1:1024	1:1024	1:1024
1:2048	1:2048	1:2048
1:4096	1:4096	1:4096
1:8192	1:8192	1:8192
1:16384	1:16384	1:16384
1:32768	1:32768	1:32768
1:65536	1:65536	1:65536
1:131072	1:131072	1:131072
1:262144	1:262144	1:262144
1:524288	1:524288	1:524288
1:1048576	1:1048576	1:1048576
1:2097152	1:2097152	1:2097152
1:4194304	1:4194304	1:4194304
1:8388608	1:8388608	1:8388608
1:16777216	1:16777216	1:16777216
1:33554432	1:33554432	1:33554432
1:67108864	1:67108864	1:67108864
1:134217728	1:134217728	1:134217728
1:268435456	1:268435456	1:268435456
1:536870912	1:536870912	1:536870912
1:1073741824	1:1073741824	1:1073741824
1:2147483648	1:2147483648	1:2147483648
1:4294967296	1:4294967296	1:4294967296
1:8589934592	1:8589934592	1:8589934592
1:17179869184	1:17179869184	1:17179869184
1:34359738368	1:34359738368	1:34359738368
1:68719476736	1:68719476736	1:68719476736
1:137438953472	1:137438953472	1:137438953472
1:274877906944	1:274877906944	1:274877906944
1:549755813888	1:549755813888	1:549755813888
1:1099511627776	1:1099511627776	1:1099511627776
1:2199023255552	1:2199023255552	1:2199023255552
1:4398046511104	1:4398046511104	1:4398046511104
1:8796093022208	1:8796093022208	1:8796093022208
1:17592186444416	1:17592186444416	1:17592186444416
1:35184372888832	1:35184372888832	1:35184372888832
1:70368745777664	1:70368745777664	1:70368745777664
1:140737491553280	1:140737491553280	1:140737491553280
1:281474983106560	1:281474983106560	1:281474983106560
1:562949966213120	1:562949966213120	1:562949966213120
1:1125899932426240	1:1125899932426240	1:1125899932426240
1:2251799864852480	1:2251799864852480	1:2251799864852480
1:4503599729704960	1:4503599729704960	1:4503599729704960
1:9007199459409920	1:9007199459409920	1:9007199459409920
1:18014398918819840	1:18014398918819840	1:18014398918819840
1:36028797837639680	1:36028797837639680	1:36028797837639680
1:72057595675279360	1:72057595675279360	1:72057595675279360
1:144115191350547840	1:144115191350547840	1:144115191350547840
1:288230382701095680	1:288230382701095680	1:288230382701095680
1:576460765402191360	1:576460765402191360	1:576460765402191360
1:1152921530804382720	1:1152921530804382720	1:1152921530804382720
1:2305843061608765440	1:2305843061608765440	1:2305843061608765440
1:4611686123217530880	1:4611686123217530880	1:4611686123217530880
1:9223372246435061760	1:9223372246435061760	1:9223372246435061760
1:18446744892870123200	1:18446744892870123200	1:18446744892870123200
1:36893489785740246400	1:36893489785740246400	1:36893489785740246400
1:73786979571480492800	1:73786979571480492800	1:73786979571480492800
1:147573951442960985600	1:147573951442960985600	1:147573951442960985600
1:295147902885921971200	1:295147902885921971200	1:295147902885921971200
1:590295805771843942400	1:590295805771843942400	1:590295805771843942400
1:1180591611543687884800	1:1180591611543687884800	1:1180591611543687884800
1:2361183223087375769600	1:2361183223087375769600	1:2361183223087375769600
1:4722366446174751539200	1:4722366446174751539200	1:4722366446174751539200
1:9444732892349503078400	1:9444732892349503078400	1:9444732892349503078400
1:18889465784999006156800	1:18889465784999006156800	1:18889465784999006156800
1:37778931569998012313600	1:37778931569998012313600	1:37778931569998012313600
1:75557863139996024627200	1:75557863139996024627200	1:75557863139996024627200
1:151115726279992049254400	1:151115726279992049254400	1:151115726279992049254400
1:302231452559984098508800	1:302231452559984098508800	1:302231452559984098508800
1:604462905119968197017600	1:604462905119968197017600	1:604462905119968197017600
1:1208925810239376394035200	1:1208925810239376394035200	1:1208925810239376394035200
1:2417851620478752788070400	1:2417851620478752788070400	1:2417851620478752788070400
1:4835703240957505576140800	1:4835703240957505576140800	1:4835703240957505576140800
1:9671406481915011152281600	1:9671406481915011152281600	1:9671406481915011152281600
1:19342812963830022304563200	1:19342812963830022304563200	1:19342812963830022304563200
1:38685625927660044609126400	1:38685625927660044609126400	1:38685625927660044609126400
1:77371251855320089218252800	1:77371251855320089218252800	1:77371251855320089218252800
1:154742503710640178436505600	1:154742503710640178436505600	1:154742503710640178436505600
1:309485007421280356873011200	1:309485007421280356873011200	1:309485007421280356873011200
1:618970014842560713746022400	1:618970014842560713746022400	1:618970014842560713746022400
1:1237940029645121427292044800	1:1237940029645121427292044800	1:1237940029645121427292044800
1:2475880059290242854584089600	1:2475880059290242854584089600	1:2475880059290242854584089600
1:4951760118580485709168179200	1:4951760118580485709168179200	1:4951760118580485709168179200
1:9903520237160971418336358400	1:9903520237160971418336358400	1:9903520237160971418336358400
1:19807040474321942866676736000	1:19807040474321942866676736000	1:19807040474321942866676736000
1:39614080948643885733353472000	1:39614080948643885733353472000	1:39614080948643885733353472000
1:79228161897287771466706944000	1:79228161897287771466706944000	1:79228161897287771466706944000
1:158456323794575542933413888000	1:158456323794575542933413888000	1:158456323794575542933413888000
1:316912647589151085866827776000	1:316912647589151085866827776000	1:316912647589151085866827776000
1:633825295178302171733655552000	1:633825295178302171733655552000	1:633825295178302171733655552000
1:1267650590356604343467311104000	1:1267650590356604343467311104000	1:1267650590356604343467311104000
1:2535301180713208686934622208000	1:2535301180713208686934622208000	1:2535301180713208686934622208000
1:5070602361426417373869244416000	1:5070602361426417373869244416000	1:5070602361426417373869244416000
1:10141204722852834747738488832000	1:10141204722852834747738488832000	1:10141204722852834747738488832000
1:20282409445705669495476977664000	1:20282409445705669495476977664000	1:20282409445705669495476977664000
1:40564818891411338990953955328000	1:40564818891411338990953955328000	1:40564818891411338990953955328000
1:81129637782822677981907910656000	1:81129637782822677981907910656000	1:81129637782822677981907910656000
1:162259275565645355963815821312000	1:162259275565645355963815821312000	1:162259275565645355963815821312000
1:324518551131290711927631642624000	1:324518551131290711927631642624000	1:324518551131290711927631642624000
1:649037102262581423855263285248000	1:649037102262581423855263285248000	1:649037102262581423855263285248000
1:129807420452516284771052656496000	1:129807420452516284771052656496000	1:129807420452516284771052656496000
1:259614840905032569542105312992000	1:259614840905032569542105312992000	1:259614840905032569542105312992000
1:519229681810065139084210625984000	1:519229681810065139084210625984000	1:519229681810065139084210625984000
1:1038459363620130278168421251968000	1:1038459363620130278168421251968000	1:1038459363620130278168421251968000
1:2076918727240260556336842503936000	1:2076918727240260556336842503936000	1:2076918727240260556336842503936000
1:4153837454480521112673685007872000	1:4153837454480521112673685007872000	1:4153837454480521112673685007872000
1:8307674908961042225347370015744000	1:8307674908961042225347370015744000	1:8307674908961042225347370015744000
1:16615349817922084450694740031488000	1:16615349817922084450694740031488000	1:16615349817922084450694740031488000
1:33230699635844168901389480062976000	1:33230699635844168901389480062976000	1:33230699635844168901389480062976000
1:66461399271688337802778960125952000	1:66461399271688337802778960125952000	1:66461399271688337802778960125952000
1:13292279854337667560555792025904000	1:13292279854337667560555792025904000	1:13292279854337667560555792025904000
1:26584559708675335121111584051808000	1:26584559708675335121111584051808000	1:26584559708675335121111584051808000
1:53169119417350670242223168103616000	1:53169119417350670242223168103616000	1:53169119417350670242223168103616000
1:106338238844701340484446336207232000	1:106338238844701340484446336207232000	1:106338238844701340484446336207232000
1:212676477689402680968892672414464000	1:212676477689402680968892672414464000	1:212676477689402680968892672414464000
1:425352955378805361937785344828928000	1:425352955378805361937785344828928000	1:425352955378805361937785344828928000
1:850705910757610723875570689657856000	1:850705910757610723875570689657856000	1:850705910757610723875570689657856000
1:1701411821515221447751141379315712000	1:1701411821515221447751141379315712000	1:1701411821515221447751141379315712000
1:3402823643030442895502282758631424000	1:3402823643030442895502282758631424000	1:3402823643030442895502282758631424000
1:6805647286060885791004565517262848000	1:6805647286060885791004565517262848000	1:6805647286060885791004565517262848000
1:13611294572121771582009131034525696000	1:13611294572121771582009131034525696000	1:13611294572121771582009131034525696000
1:27222589144243543164018262069051392000	1:27222589144243543164018262069051392000	1:27222589144243543164018262069051392000
1:54445178288487086328036524138102784000	1:54445178288487086328036524138102784000	1:54445178288487086328036524138102784000
1:108890356576974172656073048276205568000	1:108890356576974172656073048276205568000	1:108890356576974172656073048276205568000
1:217780713153948345312146096552411136000	1:217780713153948345312146096552411136000	1:217780713153948345312146096552411136000
1:435561426307896690624292193104822272000	1:435561426307896690624292193104822272000	1:435561426307896690624292193104822272000
1:871122852615793381248584386209644544000	1:871122852615793381248584386209644544000	1:871122852615793381248584386209644544000
1:1742245705231586762497168772419291088000	1:1742245705231586762497168772419291088000	1:1742245705231586762497168772419291088000
1:3484491410463173524994337544838582176000	1:3484491410463173524994337544838582176000	1:3484491410463173524994337544838582176000
1:696898282092634704998867508967716432000	1:696898282092634704998867508967716432000	1:696898282092634704998867508967716

建筑	房屋建筑	电气	给排水
结构	结构工程	暖通	暖通工程
给排水	给排水工程	电气	电气工程
暖通	暖通工程	电气	电气工程



四层结构平面布置图

A-A 型钢混凝土梁截面图

B-B 型钢混凝土梁截面图

[illegible]

建设单位 Client
南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)

工程名称 Project Title	深圳清华大学研究院新大楼建设项目
工程名称 Sub-Title	

图纸名称 Drawing title

四层结构平面布置图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
02	GJ-02-303	

图名 Draw. Title	版号 Rev.	日期 Date
竣工	A	2022.09.30
工程编号 Design No.	GC170280	比例 Scale 1:150

CAPOL

深圳市蘭蘭國際工程設計股份有限公司

2.4. 华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包 EPC

2.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01429] 号

(主)深圳市建工集团股份有限公司(成)广州承总设计院,广州地质勘察基础工程公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币玖亿肆仟玖佰陆拾万肆仟叁佰陆拾伍元(¥94960.4365万元)。

其中:

项目负责人姓名: 蒋涛

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2021年3月25日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

年 月 日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2.4.2. 合同关键页

增公建合字[2021]HS-06号

副本

12 021205

金宗号	分类号	案卷号	件数
K38	1101.890	1	

华南师范大学附属中学增城学校项目
设计施工总承包合同

发 包 人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

承 包 人：(主)深圳市建工集团股份有限公司

(成)广州承总设计有限公司

(成)广州地质勘察基础工程公司

二〇二一年四月二十一日

合同协议书

广州市增城区公共建设项目管理服务中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包（项目名称），已接受（主）深圳市建工集团股份有限公司、（成）广州承总设计有限公司、（成）广州地质勘察基础工程公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对承接该项目设计施工总承包，其中深圳市建工集团股份有限公司为本项目施工单位，广州承总设计有限公司为本项目设计单位，广州地质勘察基础工程公司为本项目勘察单位。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：

工程名称：华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包

工程地点：广州市增城区荔湖新城内，石滩镇南北大道西侧

工程立项：穗增发改投批（2021）17号，规划批准文件号： /

资金来源：区财政资金

招标内容、规模：项目拟建共分两部分，包含近期规模30班小学（1350人）及24班中学（1200人），远期规模36班小学（1620人）及48班中学（2400人）。项目总用地面积约为104776.13平方米，总建筑面积约为138255.27平方米，其中计容建筑面积约为97360.60平方米，不计容建筑面积约40894.67平方米（含地下室28000平方米）。建设内容主要包括教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、体育馆、演艺中心、食堂等功能建筑，并配套建设室外运动场地、道路广场、绿地、广播系统工程、电力工程、给排水管网等室外工程。其中教学楼、科技楼（实验楼）、综合楼、教工宿舍、学生宿舍、食堂均实施装配式建筑。（招标人有权按实际设计情况调整工程建设规模、建设内容或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图和招标人确认的功能需求书为准）。

完成本项目勘察、设计、采购、施工至工程竣工验收（包括：建筑工程（含装配式建筑）、装修装饰工程、机电工程、智能化工程、市政园林绿化工程、临时用水用电工程、永久用水用电工程、发电机工程、燃气工程、室外场地及配套设施工程等）及移交的工程总承包，配合业主办报建、报批、结（决）算审计等工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

（1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据委托人和设计任务书要求，负责勘察、设计、采购、施工，编制项目概算、预算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成工程保修等工作；

(4) 本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳;

(5) 项目范围内场地平整及地上附着物清运;

(6) 现场六通一平(道路、供电、给水、排水、通讯、燃气, 场地平整)。

(7) 按照《建筑信息模型施工应用标准》(GB/T51235-2017)、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》(建质函[2015]159号)和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》(建质函[2016]183号)等标准规范文件的要求, 在深化设计、施工模拟、进度管理、竣工验收等方面落实建筑信息模型(BIM)在本项目的创建和应用。

(8) 装配式建筑应用。

2. 组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章;
- (2) 合同协议书(含补充协议)
- (3) 中标通知书;
- (4) 施工投标书及投标书附表;
- (5) 《华南师范大学附属中学增城学校项目设计施工总承包造价控制方案》
- (6) 专用合同条款;
- (7) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定;
- (8) 通用合同条款;
- (9) 招投标文件、澄清、答疑
- (10) 发包人要求
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 承包人建议;
- (14) 其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价(即中标价, 也就是项目投资限额): 人民币(大写) 玖亿肆仟玖佰陆拾万零肆仟叁佰陆拾伍元整(¥949604365元)。其中: 工程勘察费¥6749700元、工程设计费(含绿色建筑设计)¥22602900元、二星级绿色建筑运行标识认证费¥1529700元、建安工程费 ¥834602285元, 预备费¥71022800元, 场地准备和临时设施费¥8345980元、BIM技术应用费¥4751000元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用, 由发包人支配使用, 主要用于以下方面:

4.1 国家法律、法规、规章、政策，及国家、地方的行业标准、规范发生变化；

4.2 按合同约定的行业主管部门发布的人、材、机费用的变化；用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用；

4.3 验收时因鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。（发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用，组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用，如开挖和修复隐蔽工程等；）

4.4 概算送评审后发包人原因造成变更；

4.5 应由发包人承担的工程签证；

4.6 合同约定发生调整合同款的特殊情况；

4.7 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形。

合同约定自然灾害，由承包人购买自然灾害保险，自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用，转嫁给保险公司承担，不再调整合同价款。

5. 承包人项目经理：蒋涛；设计负责人：吴志伟；施工负责人：蒋涛。

监理单位：/；总监理工程师：/；发包人代表：邓荔川。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求；施工要求的质量标准：执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，确保广东省建设工程优质奖；安全生产及文明施工目标：确保广东省房屋建筑工程安全生产文明施工示范工程；装配式建筑要求：满足《广东省标准装配式建筑评价标准》规定要求。

7. 建安工程费、场地准备和临时设施费投标下浮率：1.08%；工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费投标下浮率：0%；BIM 技术应用费下浮率：0%。承包人在编制预算和结算时须结合投标下浮率计算。

8. 中标价：承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备和临时设施费、BIM 技术应用费报投标下浮率，预备费不下浮直接按控制价金额填入。合同结算价须按照投标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价，并作为限额设计的依据。

概算造价：概算由承包人负责编制，不另外计取编制费用。承包人编制概算后，由发包人委托有资质的造价咨询单位审核，审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。

工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资，工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资，或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的，则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

● 预算造价：承包人在施工图审查及概算审核完成后编制施工图预算，预算造价原则上须按经审核概算的建安工程费、场地准备及临时设施费两项费用结合投标下浮率计算，其中的不可竞争费用（如“绿色施工安全防护措施费”），编制预算造价时不执行投标下浮率。预算造价由承包人按国家、省、市有关规

和预

中发

施所

规范

标准

建筑

求。

建筑

设标

号、

页填

质

中

发

概

色

预

算编制规范和合同规定进行编制,不另外计算编制费用,预算编制费不在概算中开项。承包人编制预算后,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核。若在审定概算中存在①以暂估价开项的费用;②需单独进行专项施工图设计并经相关部门批准同意方可实施的专项工程,以暂估价开列的费用。承包人在编制预算造价时须确定上述暂估价项目的具体预算清单和价格,且其预算价格原则上不得高于审定概算中的暂估价,由发包人委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算造价。预算造价不得超过概算中建安工程费、场地准备及临时设施费下浮后的造价。

结算造价:除合同约定情况外,工程勘察费结算价、工程设计费结算价、二星级绿色建筑运行标识认证费结算价、建安工程费结算价、场地准备及临时设施费结算价、BIM技术应用费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、建安工程费、场地准备及临时设施费、BIM技术应用费下浮后的造价。在合同执行过程中,由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的,则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

9. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的,按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算,但因发包人增加或变更工程,造成工程结算造价超出合同价的,按实调整。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 承包人计划开始工作时间:2021年3月25日,(实际开始工作日期以本项目中标通知书签发时间次日为准,实际施工开工日期以监理发出的开工令为准)。计划工期为463日历天,实际工期须满足下列关键节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后30天内完成工程勘察所有外业工作,提交全部正式工程勘察成果资料。

(2) 中标通知书发出后15天内完成方案设计,方案设计确定后30天内完成初步设计工作,初步设计技术评审通过后45天完成施工图设计;

(3) 2022年6月30日前完成全部工程质量竣工验收及合格及移交工作。

13. 联合体主办方和成员共同与发包人签订合同书,并就中标项目向发包人负有连带的法律责任;联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

14. 合同生效

合同订立时间:2021年4月21日。

合同订立地点:广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人(或其授权代理人)签字盖章之日起生效,至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

15. 本协议书正本一式肆份,发包人壹份,承包人叁份(施工、勘察、设计各执壹份),副本一式拾贰份,发包人肆份,承包捌份(施工方肆份,勘察、设计方各执贰份)。合同正、副本具有同等效力,但

当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

16、本工程勘察费由承包人“广州地质勘察基础工程公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；本工程设计费、二星级绿色建筑运行标识认证费、设计部分 BIM 技术应用费由承包人“广州承总设计有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票；

17、本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费、施工部分 BIM 技术应用费由承包人“深圳市建工集团股份有限公司”收取并向发包人出具增值税专用发票。

18、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

发包人：广州市增城区公共建设项目管理服务中心

(盖单位章)

地址：广州市增城区荔城街荔乡路 81 号 13 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体主办方）：深圳市建工集团股份有
限公司

(盖单位章)

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场
2 号楼 21 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：0755-83619888

邮政编码：518051

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：44201503500052509214

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州承总设计有限公司

(盖单位章)

地址：广州天河区体育东路东横街 3 号

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87542218

邮政编码：510620

开户银行：中国农业银行广州金穗路支行

帐 号：44057301040000758

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

承包人（联合体成员方）：广州地质勘察基础工程
公司

(盖单位章)

地址：广州市越秀区环市东路 477 号海洋地质大厦
4 楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电 话：020-87305456

邮政编码：510075

开户银行：建行广州市环市东路支行

帐 号：44001490505050402090

签约地点：广州市增城区

2021 年 4 月 21 日

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 华南师范大学附属中学增城学校项目

验收日期： 2022年08月31日

建设单位（盖章）： 广州市增城区公共建设项目管理服务中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南师范大学附属中学增城学校项目				
工程地点	广州市增城区荔湖新城核心区（天恩双语学校斜对面，石滩镇南北大道西侧）	建筑面积	135949.43m²	工程造价	83,460.00 万元
结构类型	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构	层数	地上： 1、4、5、6、8、19 层		
	钢筋混凝土框架/框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440183202106170701/440183202110260201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年06月18日	验收日期	2022年08月31日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210617006		
建设单位	广州市增城区公共建设项目管理服务中心				
勘察单位	广州地质勘查基础工程公司				
设计单位	广州承总设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓荔川
副组长	廖瑞峰、谢会华、单淑贤、陈旭晶
组员	郭炽斌、李斌、杜宪贵、吴志伟、汪令明、李乾文、赖金瑞、孙利民、吴超兵、熊宁、林汉端、王小雄、李鹏军、彭林锋、吴文静、黄皓冰、廖小华、许润佳、曾志文、林发荣、何智坚、张仕明、刘劲、林于羨、欧荣轩、林翠玲、黄翠翠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈旭晶	杜宪贵、汪令明、吴超兵、熊宁、黄皓冰、廖小华
建筑设备安装工程	谢会华	李乾文、张仕明、孙利民、林汉端、许润佳、曾志文、王小雄
海绵城市	廖瑞峰	刘劲、林于羨、欧荣轩、李鹏军、林发荣
工程质控资料	单淑贤	林翠玲、黄翠翠、赖金瑞、何智坚、彭林锋、吴文静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 80 项, 其中: 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 76 项, 其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 48 项, 其中: 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李成华	公建中心			李成华
3	张俊强	公建中心			张俊强
4	邓志华	公建中心			邓志华
5	刘华	公建中心			刘华
6	李成华	公建中心			李成华
7	陈旭东	公建中心			陈旭东
8	张俊强	公建中心		工程师	张俊强
9	林子美	公建中心			林子美
10	欧华科	公建中心			欧华科
11	关志华	承建设计	项目负责人		关志华
12	谢金华	广州监理	总监		谢金华
13	吴超兵	广州监理	专监		吴超兵
14	林翠玲	广州监理	专监		林翠玲
15	孙小华	广州监理	专监		孙小华
16	赖金瑞	广州监理	资料员		赖金瑞
17	李朝良	广州监理	专监		李朝良
18	关志华	广州设计院	项目负责人		关志华
19	陈小平	广州设计院	建筑		陈小平
20	何绍华	广州设计院	造价		何绍华
21	关志华	广州设计院	项目负责人		关志华
22	关志华	广州设计院	项目负责人		关志华
23	关志华	公建中心			关志华
24	关志华	深圳建工	资料员		关志华
25	关志华	深圳建工	资料员		关志华
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围
施工完毕。各项检验批质量验收及材料报验全部合格。
工程质量符合合同要求,设计图纸要求及有关工程
质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一
致同意,本工程评定为合格。同意验收。

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

邓蔚川

2022年8月31日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

谢会华

2022年8月31日

施工单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

邓蔚川

2022年8月31日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

吴晓峰

2022年8月31日

勘察单位:

(公章)

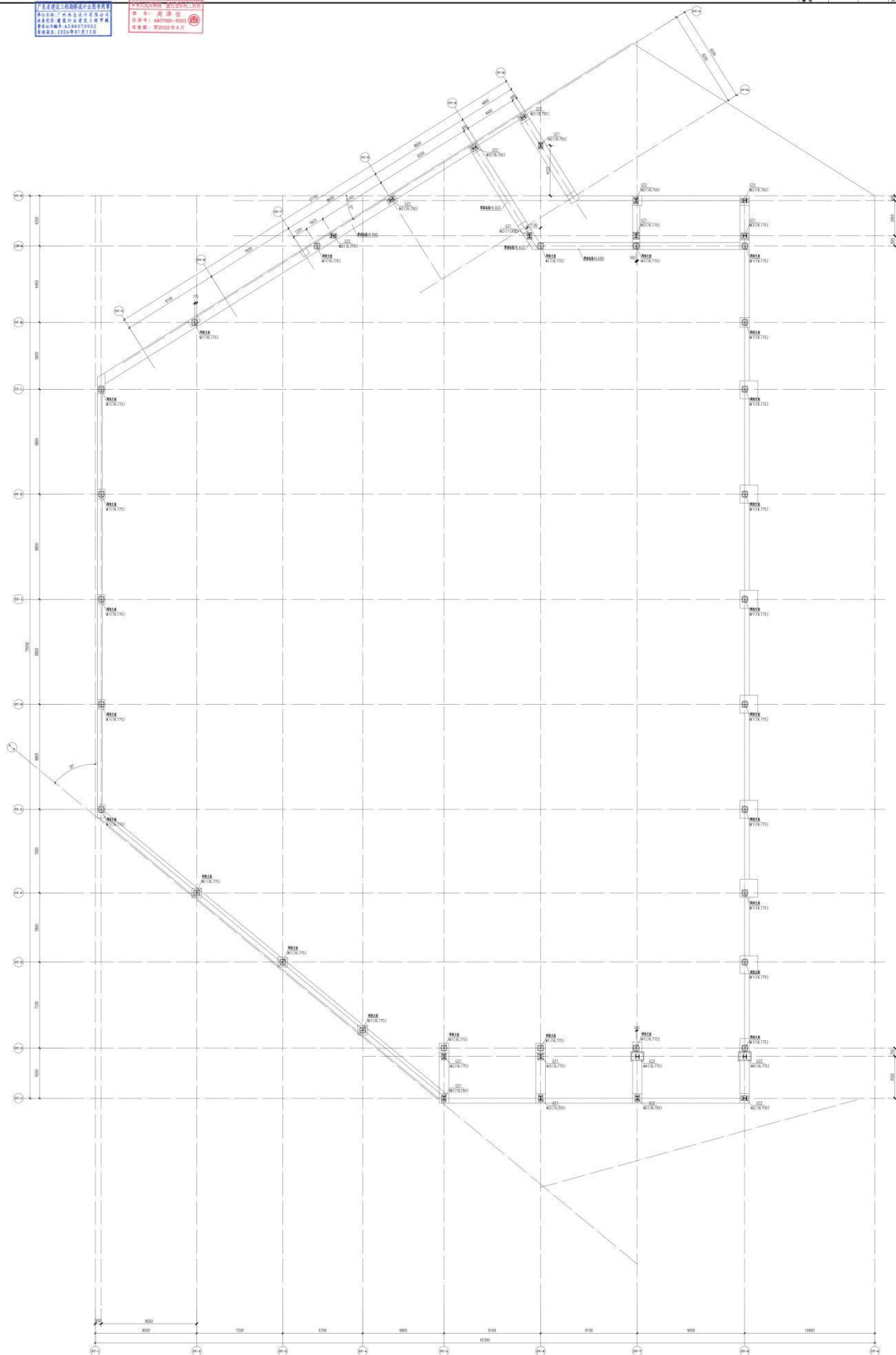
单位(项目)负责人:

丁志

2022年8月31日



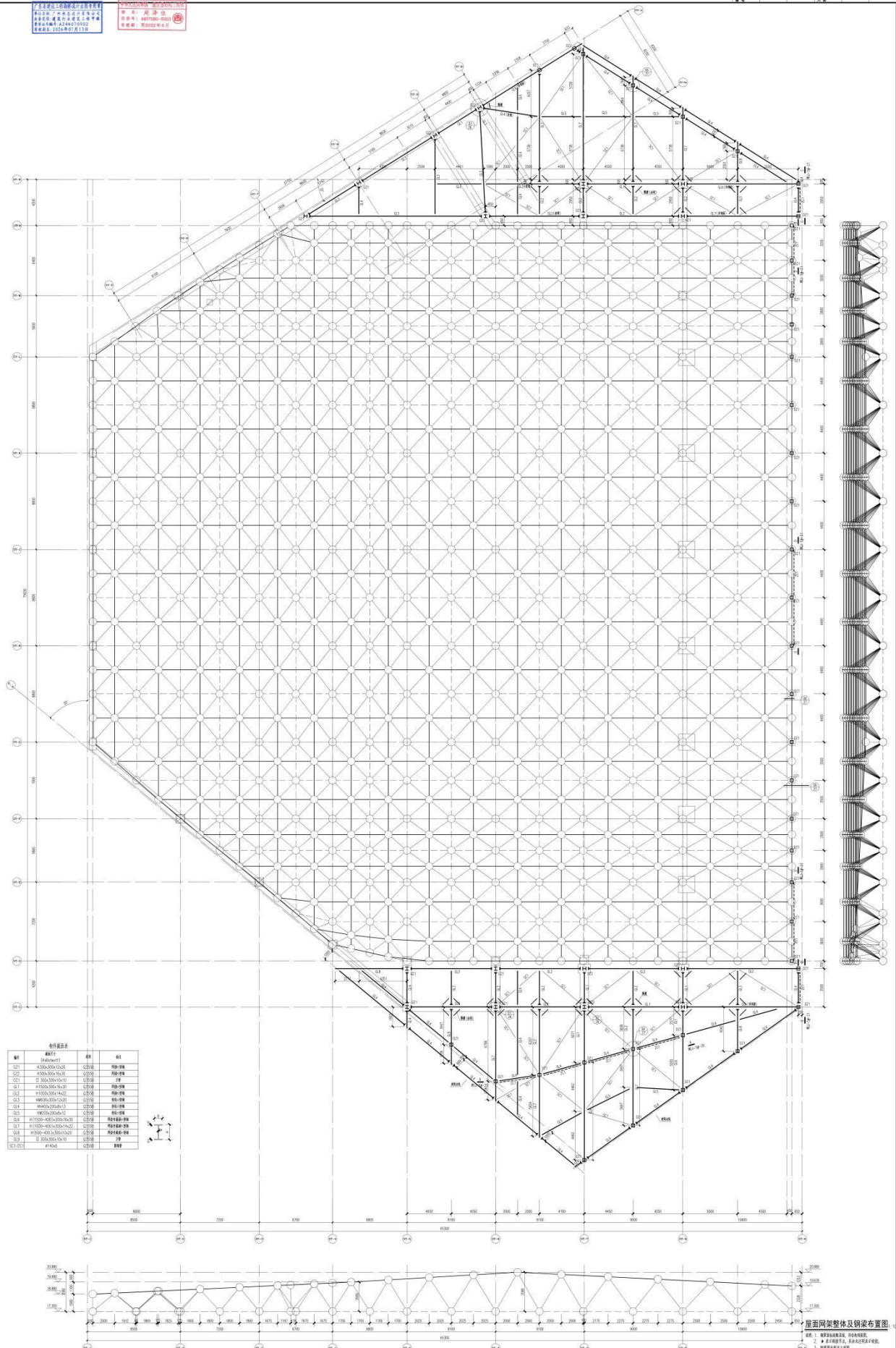
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



屋面网架支座及钢柱布置图 1:100
说明: (1) 图中尺寸均为净尺寸, 不含垫层厚度。
(2) 图中尺寸均为净尺寸, 不含垫层厚度。

序号	规格	数量	备注
021	HRB335 16 1200	1200	屋面网架支座
022	HRB335 16 1200	1200	屋面网架支座
023	HRB335 16 1200	1200	屋面网架支座

工程名称：[Project Name]
 设计单位：[Design Unit]
 审核人：[Reviewer]
 日期：[Date]



材料表

序号	材料名称	规格	单位	数量
Q1	Q235-A	100x10	kg	1000
Q2	Q235-A	100x10	kg	1000
Q3	Q235-A	100x10	kg	1000
Q4	Q235-A	100x10	kg	1000
Q5	Q235-A	100x10	kg	1000
Q6	Q235-A	100x10	kg	1000
Q7	Q235-A	100x10	kg	1000
Q8	Q235-A	100x10	kg	1000
Q9	Q235-A	100x10	kg	1000
Q10	Q235-A	100x10	kg	1000
Q11	Q235-A	100x10	kg	1000
Q12	Q235-A	100x10	kg	1000
Q13	Q235-A	100x10	kg	1000
Q14	Q235-A	100x10	kg	1000
Q15	Q235-A	100x10	kg	1000
Q16	Q235-A	100x10	kg	1000
Q17	Q235-A	100x10	kg	1000
Q18	Q235-A	100x10	kg	1000
Q19	Q235-A	100x10	kg	1000
Q20	Q235-A	100x10	kg	1000

屋面网架整体及钢梁布置图

工程名称：[Project Name]

设计单位：[Design Unit]

审核人：[Reviewer]

日期：[Date]

工程名称：[Project Name]

设计单位：[Design Unit]

审核人：[Reviewer]

日期：[Date]

2.5. 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC)

2.5.1. 中标通知书

2020/12/14

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼海市招投标[2020]0352号

深圳市建工集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司：

海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (项目全称, 项目编号: qhzw20201118012) 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包(EPC) (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市嘉积镇新海路, 建设规模: 总用地面积40000.20平方米, 其中本次开发用地面积19282.71平方米, 预留开发用地面积20717.49平方米, 本期开发规划设计内容为实验和培训楼、业务楼、消杀间、门房、垃圾收集间等, 规划总建筑面积27464.68平方米, 其中地上建筑面积为22708平方米, 地下建筑面积为4756.68平方米。计容总建筑面积为22263.98平方米, 容积率为1.15, 建筑密度为20.88%, 绿化率为40%, 机动车停车数204辆, 非机动车停车数299辆, 具体包括建筑、结构、暖通、给排水、电气、室外配套工程等。招标范围: 采用EPC方式进行项目的施工图设计、采购、施工和竣工验收工作。评标工作于 2020年12月09日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿肆仟零柒拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整(¥240,705,166), 中标下浮率: 1.03%, 工期: 700天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
张成林	项目负责人	建筑一级注册建造师; 粤144070810283	440301197209154411
孙猛	施工项目技术负责人	高级工程师证; 粤高职证字第1803001016253号	211202198111045018
王超凡	施工员	施工员证; 44181010011478	150521199503042035
包琳	施工员	施工员证; 0441810194418007922	341223198612295315

2020/12/14

中标通知书 - 工程建设交易系统

占晨健	安全员	安全生产考核合格证；粤建安C（2018）0026841	362322199409031515
郭又铭	安全员	安全生产考核合格证；粤建安C（2018）0026851	510681199403152511
杨辉	质量员	质量员证；0441810694418005552	431124199309180336
易宏伸	质量员	质量员证；0441810694418006317	433124199309118614
林振楷	资料员	资料员证；44181140002337	441522199501131412
杜鑫	机械员	机械员证；0441811294418002554	221082199110077829

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 12 月 15 日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 12 月 15 日



2.5.2. 合同关键页

合同编号: [2020]- 号

合同协议书

项目名称: 海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、
施工总承包 (EPC)

发 包 人: 海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司

承 包 人 (牵头方): 深圳市建工集团股份有限公司

承 包 人 (成员方): 深圳华森建筑与工程设计顾问有
限公司

签订地点: 海南省琼海市

第一部分 合同协议书

海南博鳌乐城国际医疗旅游投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）（项目名称），已接受（深圳市建工集团股份有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工图设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程名称：海南东部区域疾病预防控制中心项目设计、采购、施工总承包（EPC）

2. 工程地点：琼海市嘉积镇

3. 项目概况：占地面积 40000.2 m²、规划总建筑面积 27464.68 m²，其中地上建筑面积为 22708 m²，地下建筑面积为 4756.68 m²。采用装配式新建疾控业务大楼、实验和科研大楼、地下室、教学培训和后勤保障大楼、多功能会议厅和健康教育中心大楼、连廊建筑用房、污水处理设施用房、消毒洗涤中心及设备房，及室外配套给排水、电气、道路、绿化、设备购置、停车位、围墙、大门、门卫、垃圾收集间等。

4. 项目初步设计及概算批准文号：海发改审批[2020]276 号

5. 资金来源：拟申请抗疫特别国债资金。

6. 工程承包阶段：施工图设计、施工总承包（EPC）（深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司负责施工图设计部分，深圳市建工集团股份有限公司负责施工部分）。

7. 签约合同价：240705166.00 元。

①施工图设计费：人民币（大写）叁佰壹拾万元整（¥：3100000.00 元），中标下浮率为 2.52 %。

②施工建安费：人民币（大写）贰亿叁仟柒佰陆拾万零伍仟壹佰陆拾陆元整（¥：237605166.00 元），中标下浮率为 1.01 %。

8. 项目负责人：张成林；设计负责人：郭智敏；施工负责人：张成林。

9. 工程质量符合的标准和要求：达到国家和行业最新标准，并验收合

格。

10. 承包人承诺按合同约定承担工程施工图设计、施工、竣工验收及缺陷修复等。

11. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

12. 本项目施工图设计、施工总承包有效工期为 700 日历天，包含施工图设计周期和施工工期两部分。施工图设计周期为 60 日历天，施工工期为 640 日历天。合同实施期间的所有赶工措施费用已包含在实体项目的各项综合单价中，本合同约定的费用已包含完成本合同约定的所有工作所涉及的税费、差旅费等全部相关费用。除本合同约定费用外，承包人不得向发包人收取其他任何费用。

13. 缺陷责任期：自竣工验收合格之日起 24 个月。

14. 承包人计划开始工作时间：本工程开工日期暂定为 年 月 日，发包人、承包人双方确认：承包人已充分考虑到本工程的特殊性，将配合发包人工程进度，确保本工程在 年 月 日前完工，如政府对工程工期有明确要求，双方同意以政府要求完工时间为准，双方之间的权利及义务以此时间为计算依据。

15. 本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

16. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。如补充条款与本合同的有关条款发生冲突时，以补充条款为准。

发包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址： 海南省琼海市银海路38号
海南银行三楼

承包人：（盖章）

法定代表人（签章）

或委托代理人（签字）

地址： 深圳市南山区粤海街道科苑路
8号讯美科技广场2号楼21楼

邮政编码:

邮政编码: 518057

电话: 0898-62917976

电 话: 0755-83619888

开户名称: 海南博鳌乐城国际医疗
旅游投资有限公司

开户名称: 深圳市建工集团股份
有限公司

(税号: 91469002MA5T35RM44)

开户银行: 中国邮储银行爱华路支行 开户银行: 中信银行深圳城市广场
旗舰支行

银行帐号: 946005010005145678

银行帐号: 7441910182600034837

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

经办人:

经办人:

承包人: (盖章)

法定代表人 (盖章)

或委托代理人 (签字)

地址:

邮政编码: 518054

电话: 游健13799278331

开户名称: 深圳华森建筑与工程设计
顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口
支行

银行帐号: 44201502800051018910

签订日期: 2020 年 12 月 22 日

经办人:

2.5.3. 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称：海南东部区域疾病预防控制中心

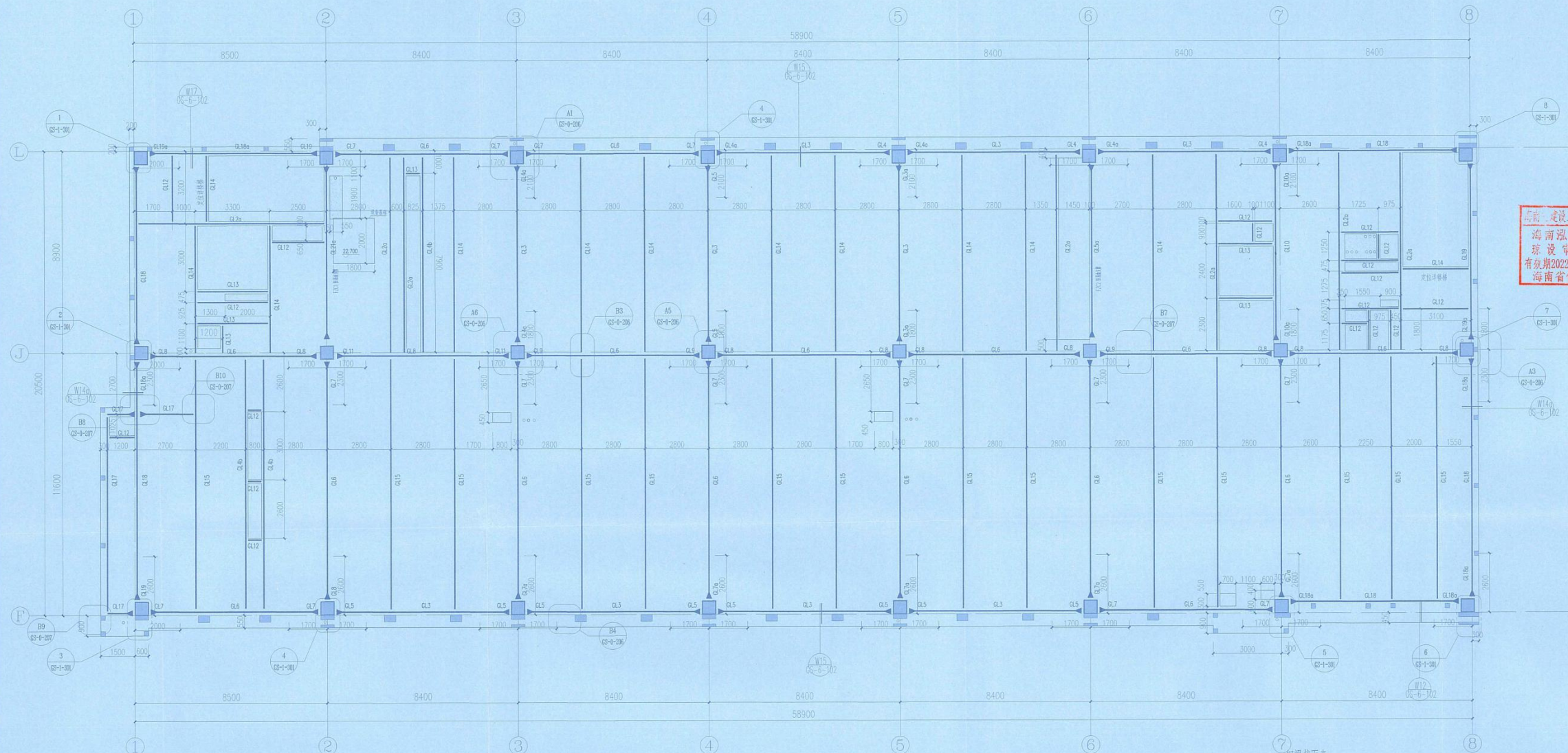
建设单位：琼海市疾病预防控制中心

2022年12月26日

工程名称		海南东部区域疾病预防控制中心		工程地址	海南省琼海市嘉积镇新海路	
建设单位		琼海市疾病预防控制中心		建筑面积	27464.70㎡	
勘察单位		航天建筑设计研究院有限公司		工程总造价	24070.516600万元	
设计单位		深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		基础类型	桩基础	
施工单位		深圳市建工集团股份有限公司		结构类型/层数	劲钢（管）混凝土结构 地下1层，地上九层	
监理单位		浙江工正工程管理有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站	
开工日期		2021年4月25日		竣工验收日期	2022年12月26日	
工程完成设计与合同约定内容情况		已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。					
验收组织		建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。				
验收组	组长	莫传文				
	副组长	王健、王书钵、刘志文、陈道健、				
	组员	陈道健				
专业组		组长	组员			
建筑工程		王书钵	邓立国、成原凯、许宇村			
建筑给排水及采暖与燃气工程		王书钵	柳叶、吴毓刚			
建筑电气安装工程		陈道健	莫治弟、何海江			
智能建筑工程		刘志文	李明祥、符汝婷、黄金岳			
通风与空调工程		刘志文	王永胜、叶志彤			
电梯安装工程		陈道健	陈大振、朱涛			
工程档案及有关文件资料审查		王健	张颜年、李红、张延峰、田敏、李香			

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 47 项, 经审查符合要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 29 项, 符合要求 29 项, 共抽查 29 项, 符合要求 29 项, 经返工处理符合要求 1 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果: 符合要求
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水					
应用面积(m²)	集热器面积(m²)	补贴(m²或元)	太阳能发电	其它	验收结论
150	54				
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 琼海市疾病预防控制中心 项目负责人: [Signature]				
	勘察单位(公章) 航天建筑设计研究院有限公司 项目负责人: [Signature]				
	设计单位(公章) 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: [Signature]				
	施工单位(公章) 深圳市建工集团股份有限公司 项目经理(签章) [Signature] 技术负责人: [Signature]				
	监理单位(公章) 浙江工正工程管理有限公司 总监理工程师(签章): [Signature]				

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况： 1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查工程质量。 5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2022年12月26日组织勘察、设计、监理、施工、档案馆等有关负责人组成验收组，对本工程的施工合同约定的项目进行竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格
参加验收人员： 吴毓刚 朱涛 覃发 叶志彤 文志 孙位 成原凯 王永胜 张超 张世峰 李红 陈大 王书群 莫瑞弟 李朋祥 田敏 许宇村 梅建 可建 柳叶 邓立国 黄金岳 李福	

[illegible]

海南泓景建筑设计有限公司
琼设审一类 SJ14606号
有效期2022年07月21日至2025年06月28日
海南省住房和城乡建设厅监制

版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK
表中“ ”所圈为当前版本，此前版本作废		

表中“”所圈为当前版本，此前版本作废

姓名: 李力军
注册号: 4406622-S009
有效期至: 2022年06月

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位: 广东恒基建设工程有限公司
专业: 岩土工程(勘察)设计
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A244066224 华森设计
有效期至: 2025.07.30

注册: 05-1-204 HSA

KEY PLANE
TITLE
DRAWN NO.

专业	结构	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:100	SCALE
日期	2021.01	DATE
设计	陈晨 李小明	DESIGNER
校对	张磊 李小明	CHECKER
专业负责人	李力军	CHIEF
专业审核人	李力军	EXAMINER
专业审定人	李力军	APPROVER
	王书伟	王书伟

竣工图		PROJECT CHIEF
工程名称	海南省东部区域交通控制中心项目	SUB DESIGN NO.
施工单位	深圳市莱宝工业股份有限公司	DESIGN NO.
编制人	审核人	COO
技术负责人	编制日期	
监理单位	浙江正元工程管理有限公司	
总监	现场监理	

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

1#实验和培训楼（塔楼实验室部分）六层结构平面布置图

1#实验和培训楼（塔楼实验室部分）楼高表

矩形基础大样

说明:

1. 混凝土C30, 钢筋为HRB400;
2. 设备基础施工前应与设计厂家复核确认。

箱形钢梁截面表

箱形钢梁编号	尺寸H×B×I×L	材质	截面类型
GL17	箱400x200x14x20 (普通焊接箱型钢)	Q355B	
GL18	箱600x200x14x20 (普通焊接箱型钢)	Q355B	
GL18a	箱600x200x14x25 (普通焊接箱型钢)	Q355B	
GL19	箱600x200x20x30 (普通焊接箱型钢)	Q355B	
GL19a	箱600x200x25x35 (普通焊接箱型钢)	Q355B	
GL19b	箱600x200x30x35 (普通焊接箱型钢)	Q355B	

[illegible]

2#业务楼首层墙柱定位平面图

矩形钢管混凝土柱截面表

中华人民共和国国家卫生健康委员会
姓名: 李力军
注册号: 4406622-S009
有效期至: 2022年06月
国家卫生健康委员会

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市鑫盛建筑与工程设计顾问有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A2440062011010001
有效期至: 2025.07.30
HSA REGISTERED

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
资质证书编号: AW144016865

3. 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	陈宝隆	性别	男	年龄	30		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	440982199609034136		手机号码	15218892684	
参加工作时间		2019-07		从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442024202500530					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
/	/	/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈宝隆 性别 男，一九九六年 九 月 三 日生，于二〇一六年
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201906000114

二〇一九年 六 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：陈宝隆

身份证号：440982199609034136



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宝隆

性 别: 男

出生日期: 1996年09月03日

注册编号: 粤1442024202500530

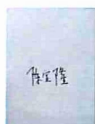


聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈宝隆

签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117068

姓 名: 陈宝隆

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月03日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝隆

社保电脑号：802275105

身份证号码：440982199609034136

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	07	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	08	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	09	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	10	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	705008	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计			9792.0	4896.0			4374.65	1615.32			403.89		612.0	489.6		122.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff408dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4. 项目管理机构及人员配备情况

4.1. 项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	陈宝隆	助理工程师	本科	注册建造师	粤 1442024202500530	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张洪刚	高级工程师	专科	职称证	2503001271450	高级	建筑施工	本单位	/	/
生产经理	涂环宇	工程师	专科	职称证	2303003128852	中级	建筑施工	本单位	/	/
质量主任	刘铮	工程师	本科	质量员岗位证	441810694418001000	中级	土建施工	本单位	/	/
安全主任	范双富	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2019)0032760	初级	建筑施工安全	本单位	/	/
商务经理	夏申	工程师	专科	职称证	1903003026037	中级	工程造价	本单位	/	/
机电经理	杨继军	工程师	专科	职称证	2017003011695	中级	建筑电气施工	本单位	/	/
暖通工程师	谢慧明	工程师	专科	职称证	2403003198832	中级	暖通	本单位	/	/
给排水工程师	冯彭博	工程师	专科	职称证	2203003065838	中级	给排水	本单位	/	/
钢结构工程师	汪仕刚	高级工程师	本科	职称证	2203001076430	高级	装配式	本单位	/	/
BIM 负责人	姚霞光	工程师	本科	BIM 技能等级证书	2601001023008355	二级	BIM 建模	本单位	/	/
BIM 工程师	陈进发	助理工程师	本科	BIM 技能等级证书	1701001023008980	一级	BIM 建模	本单位	/	/
BIM 工程师	张洋烽	助理工程师	本科	BIM 技能等级证书	2401001023021570	二级	BIM 建模	本单位	/	/
施工员	丁文凯	助理工程师	本科	施工员岗位证	462410100018000000	初级	土建施工	本单位	/	/
施工员	韦定	助理工程师	本科	施工员岗位证	441810194418014000	初级	土建施工	本单位	/	/
施工员	马真群	助理工程师	本科	施工员岗位证	441610194416007000	初级	土建施工	本单位	/	/
质检员	易云奇	助理工程师	本科	质量员岗位证	441710694417006000	初级	土建施工	本单位	/	/
质检员	陈森	助理工程师	本科	质量员岗位证	462410600018000000	初级	土建施工	本单位	/	/
安全员	李远坤	助理工程师	本科	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2017)0023445	初级	建筑施工安全	本单位	/	/
安全员	曹康华	助理工程师	专科	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2018)0018922	初级	建筑施工安全	本单位	/	/
安全员	李鑫	助理工程师	专科	安全生产考核合格证	粤建安 C3(2013)0008334	初级	建筑施工安全	本单位	/	/
资料员	蒲仁宏	助理工程师	专科	资料员岗位证	442311400007000000	初级	建筑管理	本单位	/	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
材料员	张占华	工程师	本科	材料员岗位证	441711194417012000	中级	建筑施工	本单位	/	/
预算员	李永红	工程师	专科	职称证	2003003043653	中级	工程造价	本单位	/	/
劳资专管员	郑泽彬	助理工程师	本科	劳务员岗位证	442511300007000000	初级	工程造价	本单位	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈宝隆		性别	男	年龄	30
职务	项目经理		职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	440982199609034136	手机号码	15218892684
毕业时间		2019-07		毕业学校及专业		广东建设职业技术学院、建筑工程技术
参加工作时间		2019-06		从事项目经理（建造师）年限		
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442024202500530				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/		/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

4.3. 技术负责人简历表

姓名	张洪刚	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	652322198208183031	手机号码	18620807566
毕业时间		2004. 6	毕业学校及专业		四川建筑职业技术学院、工程测量
参加工作时间		2004. 7	从事技术负责人年限		10

注册执业资格	高级工程师证	证书编号	2503001271450		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.4. 其他人员简历表

姓名	涂环宇	性别	男	年龄	36
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	工程师证	证书编号	2303003128852		
毕业学校及专业	九江职业技术学院	毕业时间		2012. 7	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.5. 项目经理任职数量及履职合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（招标编号：2604-440300-04-01-900007001001）的投标单位，为严格遵守建设工程从业人员管理相关规定，依据《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规（2022）1 号）相关要求，现就本项目项目经理任职数量、在岗履职及执业合规性，郑重作出如下承诺：

一、我司充分知悉并严格遵守深建规（2022）1 号文件关于项目经理任职数量的核心规定，承诺本项目拟派驻的项目经理，不存在同时担任两个及以上建设工程项目项目经理的情形，亦未兼任其他任何工程项目的施工管理机构成员，完全符合深圳市项目经理在岗任职数量管控要求。

二、我司严格按照文件任职数量计算规则规范人员配置，不存在违规多项目挂任、跨项目兼职、变相挂靠任职等违规行为。若本项目属于分段发包、分期施工或打包招标情形，我司将严格按照官方核定规则匹配对应项目经理人数，保证人员配置合规、真实、有效。

三、我司承诺本项目拟任项目经理注册资质、安全生产考核合格证书（B 证）齐全有效，人员信息真实可查、状态正常，无锁定、违规在岗、失信惩戒等不良记录，可全程全职在岗履职，严格落实项目施工质量、安全、进度、文明施工全过程管理职责。

四、中标后，我司将按招标文件及深圳市住建管理规定，及时完成项目经理人员锁定、备案及在岗登记工作，全程接受招标人、监理单位及住建主管部门的监督核查，如实提交人员任职台账、在岗证明、资质证件等相关资料。

五、我司明确知晓本承诺为投标文件有效组成部分，具备法律效力。若经查实存在项目经理超数量任职、违规兼职、挂名不到岗、资质不符、虚假承诺等违规情形，我司自愿承担一切违约责任，并承担由此产生的全部经济损失。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人/授权委托人（签字）：魏俊

日期：2026 年 05 月 28 日



A handwritten signature in black ink, appearing to be "魏俊" (Wei Jun).

4.6. 投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭振光

社保电脑号：808068487

身份证号码：445222199711030836

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	07	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	08	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	09	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	10	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	11	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	12	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	01	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	02	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	03	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	04	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	05	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
合计			10828.8	5414.4			4374.65	1615.32			403.89		676.8	541.44		135.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7de04e19b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



4.7. 人员证明资料

4.7.1. 项目经理 陈宝隆



广东省职称证书

姓名：陈宝隆

身份证号：440982199609034136



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128310

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年05月26日
- 2026年11月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈宝隆

性 别: 男

出生日期: 1996年09月03日

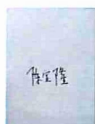
注册编号: 粤1442024202500530

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈宝隆

签名日期: 2026.5.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117068

姓 名: 陈宝隆

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月03日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2025年07月25日 至 2028年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月25日





4.7.2. 技术负责人 张洪刚



广东省职称证书

姓 名：张洪刚

身份证号：652322198208183031



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271450

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洪刚

社保电脑号: 604846975

身份证号码: 652322198208183031

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0				960.0	240.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff2f85d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.3. 生产经理 涂环宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：涂环宇

身份证号：360424199003102877



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂环宇

社保电脑号：633429012

身份证号码：360424199003102877

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0			1080.0	864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff65bf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.4. 质量主任 刘铮

普通高等学校

毕业证书



学生 刘铮 性别 男，一九九五 年 一 月 十七 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201505680111

二〇一五年 六 月 十六 日

广东省职称证书

姓 名：刘铮

身份证号：432524199501178319



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071787

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441810694418001098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘 铮

身份证号: 432524199501178319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘铮

社保电脑号：641658095

身份证号码：432524199501178319

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0		1080.0		864.0		216.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff51d84 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.5. 安全主任 范双富

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 范双富 性别 男 ,一九九七年 四 月十九 日生,于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合 格,准予毕业。		
校 名: 桂林电子科技大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 105951201905104680	二〇一九年七 月十五 日	

广东省职称证书

姓 名：范双富

身份证号：450327199704190879



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0032760

姓 名: 范双富

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年04月19日

企 业 名 称: 深圳市建工集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月08日

有 效 期: 2025年08月21日 至 2028年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月21日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富 社保电脑号：802266770 身份证号码：450327199704190879 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	468.8		187.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff3bcaw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



4.7.6. 商务经理 夏申

普通高等学校		
毕业证书		
学生 夏申 性别男，一九八七年十月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本学院 工程造价 专业三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：华东交通大学理工学院	院 长：陈勃生	
证书编号：134311200906050118	二〇〇九年七月十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：夏申

身份证号：362524198710154513



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏申

社保电脑号：628851749

身份证号码：362524198710154513

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			15912.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	48.8		187.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff61537 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.7. 机电经理 杨继军

高 等 教 育			
毕 业 证 书			
学 生 杨继军	性 别 男, 一 九 七 六 年 五 月 十 四 日 生, 于 二 〇 一 三 年 三 月		
至 二 〇 一 五 年 七 月 在 本 校	机 电 一 体 化 技 术	专 业 网 络 教 育	
专 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。			
校 名: 吉林大学	校 (院) 长:		
证书编号: 101837201506007132	二 〇 一 五 年 七 月 十 日		

广东省职称证书

姓 名：杨继军

身份证号：44030119760514491X



职称名称：工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月28日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003011695

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨继军

社保电脑号：2275436

身份证号码：44030119760514491X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		480.0	48.0	480.0	384.0	96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff4f641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.8. 暖通工程师 谢慧明



广东省职称证书

姓名：谢慧明

身份证号：360781198710122913



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢慧明
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：610254602
单位编号：705008

身份证号码：360781198710122913
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				13640.0	6820.0			4650.0	1705.0			426.25		852.5	682.0	170.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff63077 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.9. 给排水工程师 冯彭博

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 冯彭博 性别 男，一九九二年 六 月 八 日生，于		
二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在 环境科学与工程		
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：西安建筑科技大学	校(院、所)长：刘悦晨	
证书编号：107031201802000434	二〇一八年 六 月 二十六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：冯彭博

身份证号：411282199206083117



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065838

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯彭博

社保电脑号：650042082

身份证号码：411282199206083117

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	07	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	08	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	09	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	10	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	11	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2025	12	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	01	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	02	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	03	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	04	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2026	05	705008	8190.0	1392.3	655.2	1	8190	491.4	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计			16707.6		7862.4	5323.5		1965.6		491.4		982.8		30.24		196.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff5ceak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



4.7.10. 钢结构工程师 汪仕刚

普通高等学校

毕业证书

学生 汪仕刚 性别 男,一九七八年 五月 九 日生,于 二〇一二
年 三 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王锦新

证书编号: 104917201505106181

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：汪仕刚

身份证号：420106197805093210



职称名称：高级工程师

专 业：装配式建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001076430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪仕刚

社保电脑号：602760708

身份证号码：420106197805093210

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705008	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	9600.0			6500.0	2400.0			600.0			1200.0	960.0	240.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7de04bd570 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号705008

单位名称深圳市建工集团股份有限公司



4.7.11. BIM 负责人 姚霞光

湘潭大学
毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ， 性别 男 ，
1990 年 02 月 05 日生，于2008年
9 月至 2012 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321

广东省职称证书

姓名：姚霞光

身份证号：432503199002055793



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



姚霞光

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 432503199002055793

证书编号: 2601001023008355

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 432503199002055793

Certificate Number: 2601001023008355

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



A1200084357

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光

社保电脑号：640214360

身份证号码：432503199002055793

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			5070.0	1872.0			468.0		936.0	468.8		187.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff53e91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.12. BIM 工程师 陈进发



广东省职称证书

姓名：陈进发

身份证号：440811199408150914



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日



全国 BIM 技能等级考试 一级证书



陈进发 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 , 成绩优秀 , 特发此证。

身份证号: 440811199408150914

证书编号: 1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440811199408150914

Certificate Number: 1701001023008980

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发

社保电脑号：647020174

身份证号码：440811199408150914

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计			13525.2	6364.8			4374.65	1615.32			403.89		795.6	636.48		159.12	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff4161q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.13. BIM 工程师 张洋烽

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋烽 性别 男，一九九九年 四 月 三 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：104061202105003641

二〇二一年 七 月 十 日

广东省职称证书

姓 名：张洋烽

身份证号：360732199904035356



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张洋烽 参加 2024 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号: 360732199904035356

证书编号: 2401001023021577

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360732199904035356

Certificate Number: 2401001023021577

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200061714

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋烽

社保电脑号：808136245

身份证号码：360732199904035356

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4374.65	1615.32			403.89		705.6	564.48		141.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff64641 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.14. 施工员 丁文凯



Inner Mongolia University of Technology

普通高等学校

校 长

郭永明

内蒙古工业大学
二〇一八年七月十五日

广东省职称证书

姓 名：丁文凯

身份证号：43028119960705417X



职称名称：助理工程师

专 业：暖通空调

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002625

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410100018000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 丁文凯

身份证号: 43028119960705417X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文凯

社保电脑号: 649905829

身份证号码: 43028119960705417X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团股份有限公司

单位编号: 705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705008	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				15360.0	7680.0		5200.0	1920.0			480.0		960.0		768.0		192.0

社保费缴纳清单
960.0 168.0
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff5a7dr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

1. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.15. 施工员 韦定

普通高等学校

毕业证书



学生 韦定 性别 男 , 一九八九年 九 月二十四日生, 于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 陕西理工学院

校(院)长: 何甲宁

证书编号: 107201201205003051

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

韦定 于二〇一三年十二月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 土木工程 助理工程师 资格。特发此证

相片



广东省专业技术资格专用章

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

粤初职证字第 130201205003776 号

二〇一四年 月 日

证书编码: 0441810194418014139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 韦定

身份证号: 450221198909242451

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦定

社保电脑号：632906712

身份证号码：450221198909242451

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0			1080.0	864.0	216.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff3e69g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.16. 施工员 马真群

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 马真群 性别男，一九八九 年 十二 月 二十二 日生，于二〇一五 年		
三 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程		
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：华南理工大学		校（院）长：王迎军
批准文号：(80)教工农字041		二〇一八年 一 月 二十三 日
证书编号：105615201805000178		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

	马真群 于 二〇一五
	年 八 月，经 按大中专院校
	毕业生初次专业技术资格考核
	认定条件进行 考核认定，
	具备 工程造价助理工程师
	资格。特发此证
发证机关：	
二〇一五年 八 月 十五 日	

粤初职证字第 1515005000567 号

广东省专业技术资格 专用章



证书编码: 0441610194416007882

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马真群

身份证号: 440804198912220258

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 19 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马真群
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

社保电脑号：644720440
单位编号：705008

身份证号码：440804198912220258
单位编号：705008

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	05	705008	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4374.65	1615.32			403.89		780.0	624.0		156.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff437bp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.17. 质检员 易云奇



广东省职称证书

姓 名：易云奇

身份证号：510681199210172532



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码: 0441710694417006760

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 易云奇

身份证号: 510681199210172532

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



4.7.18. 质检员 陈森

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 陈森 性别 男 ，一九九四年十月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	 南华大学	校（院）长： 
证书编号：	105551201805650419	二〇一八年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈森

身份证号：450981199410223218



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0462410600018000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈森

身份证号: 450981199410223218

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森

社保电脑号：641845010

身份证号码：450981199410223218

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0
合计			11520.0	5760.0			4374.65	1615.32			403.89		720.0	376.0		144.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff398cy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.19. 安全员 李远坤



No.01- 1605443573

广东省职称证书

姓 名：李远坤

身份证号：51062519950524239X



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0023445

姓 名:李远坤

性 别:男

出 生 年 月:1995年05月24日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年11月29日

有 效 期:2023年09月01日 至 2026年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李远坤

社保电脑号：646955724

身份证号码：51062519950524239X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	07	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	08	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	09	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	10	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	11	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2025	12	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	452.5	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	01	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	02	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	03	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	04	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
2026	05	705008	9050.0	1448.0	724.0	1	9050	543.0	181.0	1	9050	45.25	9050	90.5	9050	72.4	18.1
合计			17376.0	8688.0			5882.5	2172.0			543.0		1086.0	868.8		217.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff37904 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.20. 安全员 曹康华

湘潭大学

毕业证书



湘潭大学印制

学生 曹康华 ，性别 男 ，
1988 年 08 月 02 日生，于2008 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
建筑工程技术专业三年制普通
全日制 专 科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 罗和安

2011 年 6 月 22 日

证书编号: 105301201106000334

曹康华

二〇一七

年八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程技术
助理工程师

资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 九 月 二 十 五 日

相片



广东省专业技术资格
专用章

粤初职证字第 170200600088 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0018922

姓 名:曹康华

性 别:男

出 生 年 月:1988年08月02日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月21日

有 效 期:2024年08月08日 至 2027年08月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹康华

社保电脑号：632328066

身份证号码：431023198808021819

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	01	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705008	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计			13440.0	6720.0			4550.0	1680.0			420.0			840.0	672.0	168.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff590a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008
单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.21. 安全员 李鑫

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男 , 一九八九 年 四 月 二十 日生, 于二〇〇九 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安工程大学

校(院)长: 

证书编号: 107091201206031535

二〇一二年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



李鑫 二〇一七 年八 月, 经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定, 具备 建筑施工 助理工程师 资格。特发此证

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 日



粤初职证字第 702006001546 号

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0008334

姓 名:李鑫

性 别:男

出 生 年 月:1989年04月20日

企 业 名 称:深圳市建工集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月26日

有 效 期:2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日





4.7.22. 资料员 蒲仁宏



广东省职称证书

姓 名：蒲仁宏

身份证号：513030199502120013



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053476

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442311400007000071

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒲仁宏

身份证号: 513030199502120013

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒲仁宏

社保电脑号：647079362

身份证号码：513030199502120013

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计			12672.0 6336.0			4374.65 1615.32			403.89			792.0 633.6		158.4			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff33867 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.23. 材料员 张占华

普通高等学校

毕业证书



学生 张占华 性别 男 , 一九九一年 五 月 十 日生, 于二〇一二
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 104241201605007006 二〇一六 年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0441711194417012388

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张占华

身份证号: 37292919910510637X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华

社保电脑号：644173370

身份证号码：37292919910510637X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4374.65	1615.32			403.89		648.0	518.4		129.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddff5f80x ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司



4.7.24. 预算员 李永红

普通高等学校

毕业证书



学生 **李永红** 性别 **女**，一九九一年一月四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 **国际经济与贸易** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  湖南外贸职业学院

校（院）长： 

证书编号： 125971201106001068

二〇一一年 六 月 三十日

广东省职称证书

姓 名：李永红

身份证号：431023199101042426



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043653

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永红 社保电脑号：634849865 身份证号码：431023199101042426 页码：1
参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司 单位编号：705008 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0
合计			18360.0	8640.0			5850.0	2160.0			540.0		1080.0	864.0		216.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff56dfq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705008 单位名称 深圳市建工集团股份有限公司



广东省职称证书

姓 名：郑泽彬

身份证号：440506199209230711



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003672

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442511300007000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 郑泽彬

身份证号: 440506199701120717

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年08月22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑泽彬

社保电脑号：649854874

身份证号码：440506199701120717

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	705008	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		480.0	384.0		96.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b7ddff45262 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705008

单位名称
深圳市建工集团股份有限公司

