

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1) 投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2) 提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3) 投标人提供《承诺书》，原件备查。 4) 投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5) 投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、

		合同内容、签字盖章页)和竣工验收证明材料等;如为钢结构的公共建筑业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料;若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的,投标人需为拆除单位或总承包单位,同时提供联合体分工证明资料(如联合体协议书)原件扫描件,证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩,须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包,并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的,按业绩证明材料顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见《第三章附表 5:企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止,拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩,优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩,业绩须满足下述要求: 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准(如拆除工程无法提供竣工验收合格证,可提供其他完工证明材料); 2. 证明文件:须提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩,须提供体现钢结构跨度的证明材料;若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的,可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可。 注:格式详见《第三章附表 6:项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表; 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人(总工程师)、质量总监、安全总监及各专业负责人(包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等),包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件: ①提供

		项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1 号)的有关规定,提供承诺函,格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注:格式详见第三章《附表 7:项目管理机构配备及人员情况》。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8 号)第九条。

[9]– [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深 府规〔2024〕8 号)第五、七、九条,以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73 号)第四十七条。

一、投标人综合实力情况：

1.1 投标人基本信息一览表

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建科工集团有限公司	法定代表人姓名	吴红涛
注册类专业人员 规模	一级建造师：1157 人 二级建造师：/ 其它注册人员：274 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质 类别及等级	建筑工程施工总承包特级 钢结构工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	连国勇	项目经理具有资格 类别及等级	一级注册建造师 建筑工程/ 市政公用工程/ 水利水电工程/ 公路工程

1.1.1 投标人资质证书

投标人资质证书	
(市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级、钢结构工程专业承包壹级)	
 建筑业企业资质证书 (副本)	
企业名称:	中建科工集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403006803525199
法定代表人:	吴红涛
注册资本:	270000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144077337
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	

	 发证机关: 住房和城乡建设部 2023 年 12 月 22 日 中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00067758	

投标人资质证书
(地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244178491

企业名称: 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

法定代表人: 吴红涛

注册地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

有效期至: 至2028年12月01日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdcic.net>

1.1.2 注册类专业人员规模查询证明

企业注册类专业人员总数证明

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581>)

<

企业详情

...

—

📍

中建科工集团有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码914403006803525199

企业法人代表吴红涛

企业登记注册类型有限责任公司

企业注册属地广东省-深圳市

企业经营地址深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路33号中建科工大厦38层3801

🏢

资质项8项

👤

注册人员1431名

📈

历史业绩789项

相关信息

📄

企业资质资格

👤+

注册人员

📄

工程项目

📈

业绩技术指标

🚫

不良行为

✅

良好行为

🏠

首页

☆ 19

➦ 分享

— 4 —

<

注册人员

...

—

📍

注册监理工程师 (27)

一级注册建造师 (1157)

一级注

1、甘应虎

身份证号	420502*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202100430
注册专业	建筑工程

2、王博

身份证号	342221*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201531013
注册专业	建筑工程

3、刘品

身份证号	411322*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422016201830436

其他注册人员数量查询证明

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581>)

<

注册人员

...

—

◎

一级注册建筑师 (16)

一级注册结构工程师 (19)

注册

1、张耀龙

身份证号	610327*****13
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-032
注册专业	不分专业

2、吴双

身份证号	422129*****3X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-028
注册专业	不分专业

3、姜昊

身份证号	220282*****53
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200099-026

<

注册人员

...

—

📍

一级注册建筑师 (16)

一级注册结构工程师 (19)

注册

1、余佳亮

身份证号	330183*****33
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S019
注册专业	不分专业

2、徐风波

身份证号	430302*****52
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S015
注册专业	不分专业

3、张浩

身份证号	340322*****75
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4200099-S027

<

注册人员

...

—

◎

册结构工程师 (19)注册土木工程师 (岩土) (3)注册:

1、王焕新

身份证号	420222*****38
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY003
注册专业	不分专业

2、邓泽颖

身份证号	452227*****39
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY004
注册专业	不分专业

3、林涛

身份证号	431122*****10
注册类别	注册土木工程师 (岩土)
注册号 (执业印章号)	4200099-AY005

其他注册人员数量查询证明

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291254720581>)



注册人员



3) 注册公用设备工程师（暖通空调） (7) 注册公用设备

1、王苹苹

身份证号	152326*****88
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200099-CN010
注册专业	不分专业

2、高鹏

身份证号	210106*****32
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200099-CN009
注册专业	不分专业

3、于振峰

身份证号	130921*****1X
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4200099-CN008

<

注册人员

...

—

📍

注册公用设备工程师 (给水排水) (4)

1、陈志谋

身份证号	452527*****15
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4407154-CS004
注册专业	不分专业

2、魏巍

身份证号	342601*****13
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4407154-CS003
注册专业	不分专业

3、林锦标

身份证号	445281*****11
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4200099-CS007

<

注册人员

...

—

◎

水) (4) 注册电气工程师 (供配电) (7) 注册监理工程师

1、徐礼龙

身份证号	340824*****19
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG004
注册专业	不分专业

2、王红梅

身份证号	640204*****29
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG007
注册专业	不分专业

3、范伟

身份证号	420821*****71
注册类别	注册电气工程师 (供配电)
注册号 (执业印章号)	4200099-DG003



注册人员



注册建造师 (供配电) (7)

注册监理工程师 (27)

一级注册建

1、王校坤

身份证号	130426*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44049619
注册专业	房屋建筑工程

2、王校坤

身份证号	130426*****15
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44049619
注册专业	机电安装工程

3、孙跃

身份证号	231124*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44048086



注册人员



建造师 (1157)

一级注册造价工程师 (190)

注册土木工

1、李朔

身份证号	211202*****13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11254400037459
注册专业	土建

2、张腾

身份证号	320621*****32
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400023224
注册专业	土建

3、马晓珂

身份证号	411081*****85
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11204400000711

<

注册人员

...

—

🎯

级注册建造师 (1158) 注册土木工程师 (道路工程) (1)

1、林涛

身份证号	431122*****10
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4200099-AD001
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2: 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实责任。

申报人名称		中建科工集团有限公司			
统一社会信用代码		914403006803525199			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	吴红涛	422123197404142112	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
2	项目投标授权代表人	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
3	项目负责人	连国勇	130434198310153952	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
4	主要技术人员	张红川	130521198708050797	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
5	投标文件编制人员	王家和	350502199501211019	中建科工集团有限公司	中建科工集团有限公司
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中国银行股份有限公司:30.81%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		中国建筑第三工程局有限公司:36.9% 中国建筑第四工程局有限公司:8.39% 中国建筑第二工程局有限公司:6.57% 中国建筑一局(集团)有限公司:5.59% 中国建筑第七工程局有限公司:5.59% 中国建筑第八工程局有限公司:5.59% 中国建筑上海设计研究院有限公司:0.56%			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：中建科工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

日期：2026年5月18日



1.2.1 法定代表人社保证明

法定代表人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴红涛

社保电脑号：812477765

身份证号码：422123197404142112

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	349.27	
2025	12	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	87.32	349.27	
2026	01	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	349.27	
2026	02	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	349.27	
2026	03	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	349.27	
2026	04	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	349.27	
2026	05	177965	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	43659	87.32	349.27	
合计			30854.88	15427.44			13456.5	4709.94			1177.51		611.24	2444.85	611.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a9a13fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司

社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年6月1日

1.2.2 项目投标授权代表人社保证明

项目投标授权代表人-社保证明

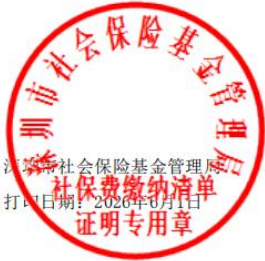
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和 社保电脑号：804841356 身份证号码：350502199501211019 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2720.0	952.0			238.0		95.2	380.8	95.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a176b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



1.2.3 项目负责人社保证明

项目负责人-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连国勇

社保电脑号：802695624

身份证号码：130434198310153952

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5	147.0		588.0		147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a1828d9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年6月1日
证明专用章

1.2.4 主要技术人员社保证明

主要技术人员-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红川

社保电脑号：629984315

身份证号码：130521198708050797

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5	147.0	588.0		147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a17a1e5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965单位名称中建科工集团有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期：2026年6月1日

证明专用章

— 20 —

1.2.5 投标文件编制人员社保证明

投标文件编制人员-社保证明

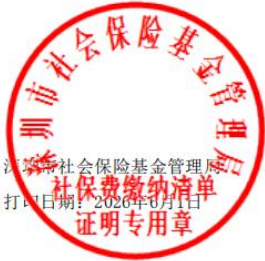
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和 社保电脑号：804841356 身份证号码：350502199501211019 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2720.0	952.0			238.0		95.2	380.8		95.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a176b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



1.2.6 工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人

 信息打印

1.3 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建科工集团有限公司
日期：2026年5月18日

1.4 “信用中国”严重失信主体名单查询截图

“信用中国”严重失信主体名单查询截图

(<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E7%A7%91%E5%B7%A5%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=73243db18857aff8674ef675dd8de79d&tyshxydm=914403006803525199>)

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 中建科工集团有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

重要提示:

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按《行政处罚信用信息修复流程指引》提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依据数据源数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	吴红涛	企业类型	有限责任公司
成立日期	2008-09-16	住所	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

行政管理 100+

诚实守信 8

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 59

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部联席会议成员单位

地方信用网站

信用示范地区

区域





关于我们

主办单位: 国家公共信用和地理空间信息中心

站点地图

指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行

信用中国APP下载

1.5 承诺函

承诺函

本企业中建科工集团有限公司参加深圳市机场（集团）有限公司的 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程招标投标活动，我司承诺中标后将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中建科工集团有限公司

日 期：2026 年 5 月 18 日



二、投标人类似工程业绩：

投标人类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
- 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。
4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标，招标范围：汕尾理工学院项目全过程管理（含设计管理等）、勘察、施工、采购工作。施工作业：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、钢结构及网架工程等。	工程内容及规模： 本次招标范围为项目一期工程，总建筑面积约 36.83 万 m ² ，计容面积约 31.03 万 m ² ，包括供图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，教室、实验室等十二项高等院校必备校舍。 钢结构跨度：75.6m 钢结构部分：自行承接。	2020-06	2022-10-27	245732.93 万元	

2	瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包	负责本工程项目的施工总承包服务,包括但不限于:地基与基础工程(含基坑支护、地基处理);主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程(含弱电智能化)、建筑节能、给排水、暖通工程、天然气工程、消防工程及维保、人防工程、幕墙工程等	工程内容及规模: 瓯海区奥林匹克体育中心项目:主要建设体育场、体育馆 8000 座、游泳馆及配套商业,配建地下停车设施。本项目总建筑面积 18.10 万 m ² 。能够满足规划指标要求和实际需要。 钢结构跨度: 100.8m 钢结构部分: 自行承接。	2019-09-10	2022-09-20	176772.96 万元	
3	区体育中心网球场改扩建工程	土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程等。	工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)建筑总面积 6.07 万 m ² , 总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑。 钢结构跨度: 72.8m 钢结构部分: 自行承接。	2021-09-30	2025-12-29	44472.57 万元	
4	靖江市文化中心工程	包括但不限于设计院/建设单位代表提供和批准的施工图所显示的一切地下及地上土建、钢结构、暖通、水电安装工程(桩基、基坑围护施工除外). 及与其他专业承包商的照管及协调配合	工程规模及特征: 项目建筑面积: 15.67 万 m ² 。 钢结构跨度: 118.35m 钢结构部分: 自行承接。	2016-12-02	2022-12-30	72562.12 万元	

5	磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程	承包人负责对本工程进行施工总承包,施工范围以发包人提供的施工图(含设计变更、技术核定等与工程技术形态有关的所有文件)中除电梯、演艺相关的专业设施设备安装及政府有关专业要求的水、电、气、通讯、有线电视工程项目外的所有项目。	工程内容及规模: 建筑面积约 24000 平方米;最终以竣工后实际建筑面积为准。 钢结构跨度: 78m 钢结构部分: 自行承接。	2020-07-1	2021-06-03	20000.00 万元	
6	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包	负责完成本项目承包范围内的所有施工工作,施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、主体结构工程(含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、金属门窗、外立面装饰工程、屋面工程等。	工程内容及规模: 国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施,以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地。项目总建筑面积约 6.8 万 m ² , 总用地面积 500 亩。 钢结构跨度: 74m 钢结构部分: 自行承接。	2023-01-05	2024-03-30	80024.62 万元	
7	桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)	包含工程设计范围内地基基础、建筑主体及其他构筑物的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通(含空调)、电气(含低压配电)、电梯、消防、外立面、钢结构、装饰装修(含二次装修)、弱电智能化、防雷、幕墙、海绵城市(屋面)、综合管线、泛光照明、场馆照明、赛事设备系统、专业场	:项目用地面积 10.64 万 m ² , 总建筑面积 9.64 万 m ² , 其中地上建筑面积 5.53 万 m ² , 地下建筑面积 4.11 万 m ² 。本合同内容为场馆建筑,由篮球综合馆、游泳馆、羽毛球综合馆、中庭、休闲服务馆,以及地下车库组成,地上三层,地下一层,建筑面积为 9.15 万 m ² , 建筑高度为 24 米;02 子项为配套建	2019-07-12	2021-11-15	59277.88 万元	

		馆、标识标线、电力施工及其管理系统等；	筑，由配套服务的客房、餐厅、室外游泳池组成，地上三层，地下一层，建筑面积为 0.49 万 m ² ，建筑高度为 12.5 米) 钢结构跨度：57.6m 钢结构部分：自行承接				
--	--	---------------------	---	--	--	--	--

变更（备案）通知书 1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书 2

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息：戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息：程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员：王宏（董事长）

备案后董事成员：吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息：王宏

变更后法定代表人信息：吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.1 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-合同关键页

532020050

. 7. 工程编号: 440392203912250010003001

合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围:本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于:项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作:包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2)项目勘察工作,包含初勘、详勘及施工勘察(若需要)。

(3)项目施工工作:

1)土石方工程;

- 2) 基坑支护工程；
3) 地基基础工程；
4) 主体工程；
5) 外立面装饰工程；
6) 装饰工程；
7) 给排水工程；
8) 建筑电气工程（含弱电）；
9) 消防工程；
10) 采暖通风空调工程；
11) 电梯工程；
12) 燃气工程；
13) 室外及配套工程；
14) 钢结构及网架工程（如有）；
15) 防治白蚁工程；
16) 人防工程；
17) 屋面及防水工程；
18) 金属门窗工程；
19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
20) 配套市政道路工程；
21) 红线内场地平整及地上附着物清理；
22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
23) 路口迁改；
24) 排涝渠迁建；
25) 连廊工程；
26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能部门；
27) 完成工程保修工作；
28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
29) 配套充电桩工程。
(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
(6) 现状测量和管线普查；
(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电 话：

电子邮箱：

承包人2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

承包人1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

(牵头人)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
合同订立时间: _____年____月____日	
合同订立地点: <u>广东省汕尾市</u>	



联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计研究院自愿组成联合体，共同参加汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：440392201912250010003001）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市万科发展有限公司，承担 项目全过程管理及相关 工作；

(2)联合体成员 1 中建科工集团有限公司，承担 施工总承包及采购相关 工作。

(2)联合体成员 2 江西省勘察设计研究院，承担 项目勘察及相关 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同签订完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员 2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计研究院

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：曾马

签订日期：2020 年 5 月 29 日

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-施工单位证明

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441501202104290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕尾市住房和城乡建设局

发证日期

2021年4月29日

建设单位	汕尾理工学院筹建办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：158973.4 m ²	合同价格	245732.92万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	孟宪生
工程总承包项目经理	杨辉咏	合同工期	2020.06.15~2021.04.30
备注：建筑面积：158973.4m ² 。其中计容建筑面积：145764.15m ² 、架空面积：11074.4m ² ，地下室面积：2134.85m ² ；层数：地下1层至地上9层；栋数：11栋。（3#、4#公共教学楼，5#体育中心，7#教师综合楼、10A-E#学生宿舍、11#南区食堂、地下水泵房） 该合同工期变更为：2020.06.15~2021.04.30			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日



抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

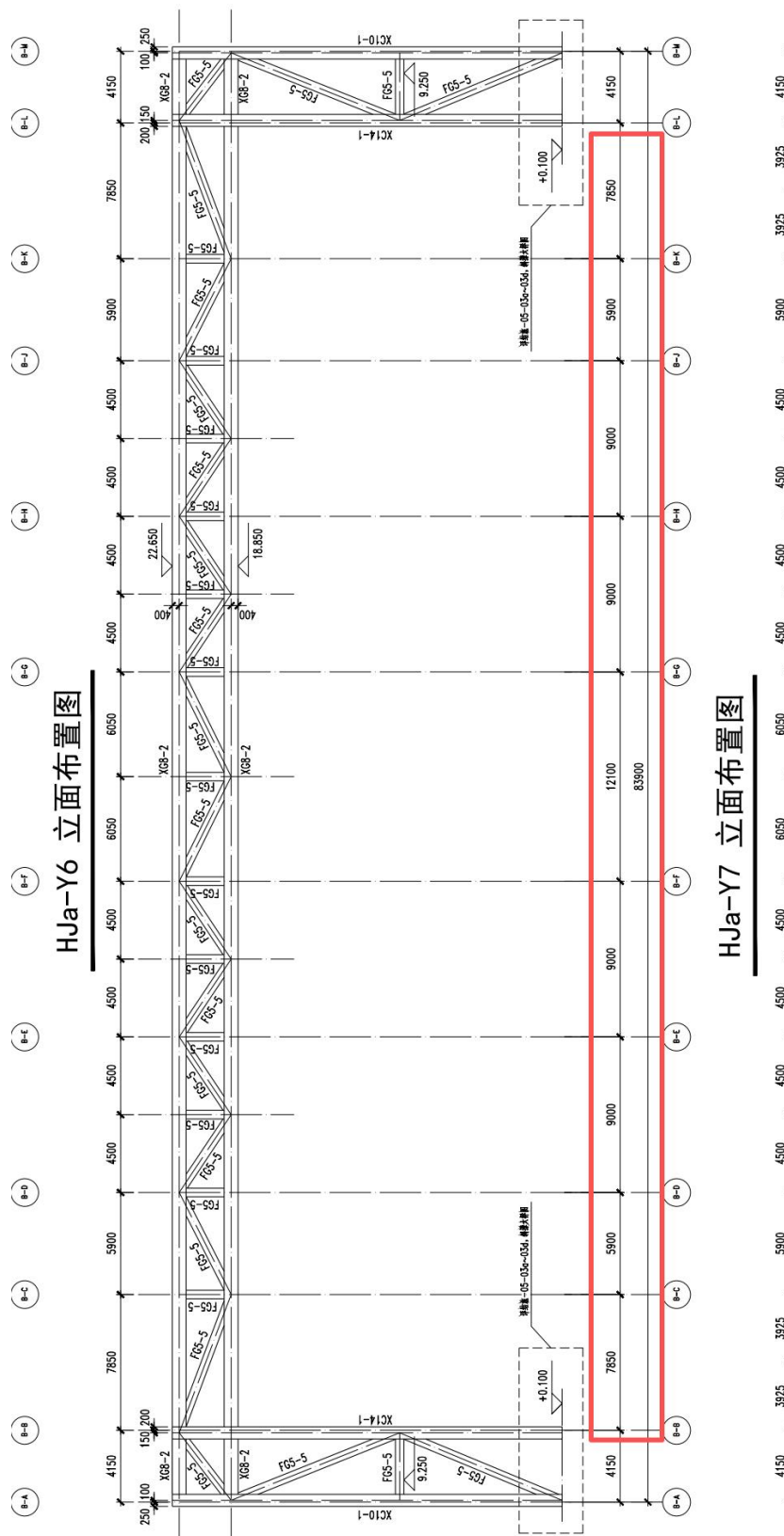
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
甘峰宇	胡新	杨永	彭	李
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

[illegible]

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-项目图纸
(钢结构桁架跨度证明 83.9-4.15-4.15=75.6m)



	100000	200000	300000	400000	500000
--	--------	--------	--------	--------	--------

焊接/无缝钢制管

厚板/无起圆初修

SITE

设计总负责 CAPTAIN	吴家骅	
项目负责人	傅洪超	
专业总负责 GENERAL DESIGNER	吴兵	
专业负责 MAIN DESIGNER	冯叶文	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	傅学怡	
校对 CHECKED BY	冯叶文	
设计 DESIGNED BY	陈力嘉	
	林俊发	
制图	林俊发	

— 50 —

2.2 瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包

瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-合同关键页

合同编号:

瓯海奥体龙舟运动中心项目

EPC 总承包合同

发包人(甲方): 温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人(乙方): 中建科工集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 温州中建钢构奥体项目管理有限公司

承包人(全称) 中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就瓯海奥体龙舟运动中心项目 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包

2、工程内容及规模:

(1) 温州龙舟运动基地项目

工程内容包括景观工程、建筑工程、其他工程。

景观工程:包括景观绿化、彩色沥青、景观园路、车行道、吊索塔、木平台、硬质铺装、停车位、景墙、景观亭、景观廊架、树池、入口特色构筑物、吊兰摄像轨道、主体雕像、拍摄栈道、非机动车位、LED 显示屏、管理用房、移动厕所、广告牌、景观桥、景观配套用房。

建筑工程:包括多功能用房、观龙台、综合馆。

其他工程:包括景石、指示系统、照明系统、音乐系统、给水系统、智能系统及安保系统。

(2) 瓯海区奥林匹克体育中心项目

瓯海区奥林匹克体育中心规划位于《温州市三溪片区瓯海中心南单元(0577-WZ-SX-01) C 街坊等地块、横屿单元(0577-WZ-SX-10) C-06 等地块控制性详细规划修改》C-18 地块。地块东侧隔规划绿地为半塘河和规划市域铁路 M3 线,毗邻规划 M3 线娄桥站,南侧隔广场公园用地为半塘河,西侧为规划三桥路,北侧为东二条路。根据控规图则确定的用地红线,项目总用地面积约 154218.5 平方米,折合约 231.3 亩。

主要建设体育场 10000 座、体育馆 8000 座(固定 6000 座、移动 2000 座)、游泳馆 500 座及配套商业,此外根据要求配建地下停车设施。本项目总建筑面积

181010 平方米,其中计容建筑面积 99950 平方米,不计容建筑面积 81060 平方米,能够满足规划指标要求和实际使用需要。

(3) 配套道路工程项目

1) 娄东大街(东二条路-龙舟基地)、娄东大街(吹台北路-吹台南路)

工程规模:道路全长约 986.1 米,规划红线宽度 50 米,面积 54041 m²。

工程内容:道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志(线)、绿化等。

道路性质:城市主干。

2) 吹台中路(吹台北路-吹台南路)

工程规模:吹台中路(吹台北路-吹台南路)长度约 211.8 米,规划红线宽度 24 米,面积 5642 m²。

工程内容:道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志(线)、绿化等。

道路性质:城市支路,设计时速按 30km/h。

3) 吹台南路(娄东大街-吹台中路)

工程规模:吹台南路(娄东大街-吹台中路)长度约 427.4 米,规划红线宽度 24 米,面积 10325 m²。

工程内容:道路、桥梁、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志(线)、绿化等。

道路性质:城市支路,设计时速按 30km/h。

4) 东四路(东三条路-东四条路)

工程规模:东四路(东三条路-东四条路)长度约 450 米,规划红线宽度 40 米,用地面积约 18785 m²工程内容:道路、给排水管网、电力缆沟、路灯、公交站台、交通标志(线)、绿化等。

道路性质:城市次干路,设计时速按 40km/h。

3、工程所在省市详细地址:浙江省温州市瓯海区

4、工程承包范围:

(1)、根据发包人提供的相关资料,负责瓯海区奥林匹克体育中心项目总平面规划设计方案编制审批、技术校核等工作,确认后报审批,直至获得第三方图

审通过，经发包人确认后报送图审；(2)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目概算范围内所有子项(含各专项设计)的工程方案设计优化、初步设计、施工图设计以及前述所有子项的二次设计和相关优化工作、竣工图编制、与工程项目相关的审批及图纸审查，并负责设计变更、施工期间、缺陷责任期间的后续服务及其工程履约期间设计现场代表服务工作等；(3)、负责瓯海区奥林匹克体育中心项目红线范围内详勘；(4)、负责本工程项目所需工程物资的采购、安装、调试、管理保管；(5)、负责本工程施工总承包服务，包括但不限于：地基与基础工程（含基坑支护、地基处理）；主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、电气工程（含弱电智能化）、建筑节能、给排水、暖通工程、天然气工程、消防工程及维保、人防工程、幕墙工程、电梯工程、门窗栏杆工程、室外配套工程（供电配套工程、道路工程、路灯工程、给排水工程、管网工程）、园林绿化工程、地下停车场、标识标牌、厨房工程、临时性工程，不包括如下部分工作内容：上述建筑内的商业经营类用房精装修、室内软装（含家具、饰品、布艺织物、花艺造景等）及厨房专用设备；(6)、负责本工程项目相关的评估、评价、检测、检验、试验、监测；(7)、工程施工相关管理配合工作，包括但不限于工程总承包全面承担专业分包的总包管理责任，其它相关参建单位的配合管理、工程质量保修、设备设施保修、售后维护、竣工验收、单项工程接收保管、竣工备案、工程项目整体移交发包人；(8)、具体工程承包范围以温州市瓯海区中心区建设中心批准的施工图设计文件为准。

二、工期要求

1、温州龙舟运动基地项目：2019年9月21日至2021年3月15日，计496天。

2、瓯海区奥林匹克体育中心项目：2019年9月21日至2022年9月20日，计3年。

3、配套道路工程项目：2019年9月23日至 年 月 日，共计__天。

（另行确定，总工期不超过3年）

具体开工日期以监理发出的开工令日期为准。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的工程设计标准规范，技术经济指标先进合理，并通过有关行政主管部门的审查，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》

工程施工质量标准：符合国家和工程项目所在地颁布的施工质量和验收标准的规范，达到合格标准，并一次性验收通过。同时，瓯海区奥林匹克体育中心项目确保钱江杯，争创鲁班奖。

四、合同价格

合同价格由建安费（工程费用）、设计费、暂列金额组成，暂定合同总价为人民币（大写）：壹拾柒亿陆仟柒佰柒拾贰万玖仟伍佰捌拾元整（小写金额：¥1767729580.00 元，含税）；其中，不含税金额为（大写）：壹拾陆亿贰仟贰佰柒拾叁万贰仟肆佰玖拾柒元陆角陆分（小写金额：¥1622732497.66 元），增值税额为（大写）：壹亿肆仟肆佰玖拾玖万柒仟捌拾贰元叁角肆分（小写金额：¥144997082.34 元）。按项目分，温州龙舟运动基地项目为 20783.83 万元（含税，含暂列金额 989.706 万元），其中不含税金额为 19067.73 万元，增值税额 1716.10 万元；瓯海区奥林匹克体育中心项目为 147675.21 万元（含税，含暂列金额 6855.681 万元），其中不含税金额为 135578.07 万元，增值税额 12097.14 万元；配套道路项目为 8313.92 万元（含税，含暂列金额 395.901 万元），其中不含税金额为 7627.45 万元，增值税额 686.47 万元。按金额分，建安费（工程费用）【164825.76】万元（含税），其中不含税金额为 151216.29 万元，增值税额 13609.47 万元；设计费【3705.91】万元（含税），其中不含税金额为 3496.14 万元，增值税额 209.77 万元；暂列金额【8241.288】万元（含税），其中不含税金额为 7560.81 万元，增值税额 680.47 万元。

1、签约合同价：以 PPP 合同中“建筑安装工程费用”乘以“(1-工程造价下浮系数 7%)”+“暂列金额”暂定，最终依据经审批的施工图及施工组织设计、合同约定的相关计价依据和原则，编制详细的施工预算，经政府方或发包人委托的工程造价咨询机构审定后，以补充协议方式调整签约合同价。

2、具体设计费按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）下浮 30%计

算；建筑安装工程费按照经瓯海区财政局审核通过的施工图预算下浮 7%计算（建安费下浮率特指基于 2010 版计价依据及配套计价文件计算的施工图建筑安装工程费的下浮比率）；本合同结算价款以瓯海区财政局或其授权委托单位审定结算为准，如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

3、暂列金额包含在本合同总价款中，此部分费用包含：创标化工地增加费、优质工程增加费、以及是为因设计变更或签证、合同约定调整因素出现时的合同价格调整及其它不确认因素而预留的款项，并非支付给承包人的实际费用。竣工结算时，按承包人实际完成的情况进行结算，余下部分仍属发包人所有；若不需要，此暂列金额将从结算金额中全部扣除。暂列金额不构成发包人对承包人的付款义务，不作为结算依据。

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

七、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点： 浙江省温州市

承包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

开户银行：

账号：

业主证明

瓯海奥体龙舟运动中心 PPP 项目，包括温州龙舟运动基地项目、瓯海区奥体中心项目以及配套道路工程项目。温州龙舟运动基地总建筑面积 23761.2 m²，包含景观工程、建筑工程、其他工程。瓯海区奥体中心规划总用地面积约 15.77 万 m²，总建筑面积 17.17 万 m²，最大单体结构跨度 100.6 米，主要建设体育场 10000 座、体育馆 8000 座、游泳馆 500 座及配套商业，此外根据要求配建地下停车设施，该项目是浙江省重点项目，是温州市瓯海区巩固“体育强区”的标志性重大建设项目，同时也是服务第十九届杭州亚运会赛事的重大建设项目。项目建成将具备承办地区性运动会、全国单项赛事的能力，满足竞技体育比赛、群众健身、文化娱乐、旅游休闲、商贸会展的一体化需求，成为一个开放性、环境优美的体育公园。

温州中建科工奥体项目管理有限公司

2022 年 11 月 10 日



瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-合同签订时间证明
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2911768>

项目编号	3303042206230002	省级项目编号	3303042011090101	温州南站
建设单位	合同登记信息详情			
项目分类				
总面积 (平方米)				
立项级别				
本信息				
等级 ?	省级			
3303	0			
3303	0			
站导航				
人民共和国住房和城乡建设部				
建设标准化信				
城乡建设部执业				
筑工人管理服务				
2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部	主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司			

项目名称	瓯海区奥体中心		
工程名称	瓯海区奥体中心		
合同登记编号	3303042206230002--001	合同编号	--
省级合同备案编号	3303042011090101-HC-001		
合同金额 (万元)	144302.53	合同类别	其他
建设规模	--		
发包单位名称	温州中建科工奥体项目管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91330300MA2HAK7K3A
承包单位名称	中建科工集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403006803525199
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-09-10	记录登记时间	2022-03-31
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

竣 一 验收报告 一 1

工 程 竣 工 报 告

施工单位填写

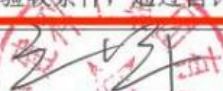
概 况	工程名称	瓯海区奥体中心			工程类别	公共建筑
	工程地址	瓯海区娄桥街道娄桥村			结构类型	混凝土框架结构 (局部剪力墙)+钢 框架
	工程造价	144302.5300 万 元	建筑 面积	地上: 87350.65m² 地下: 73900.01m² 另架空层 10077.67m²	建筑层数	地下一层、地上 一层(局部三层、四层)
	开工时间	2019 年 9 月 26 日	完工 时间	2022 年 6 月 30 日	施工许可 证号	3303042020110901 01
	勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
	设计单位	中南建筑设计院股份有限公司				
	监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
	总	中建科工集团有限公司				
	施	包				
	工	分				
单						
位	包					

监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

竣 — 验收报告 — 4

装
订
线

工 程 质 量 情 况	工程技术资料情况	钢筋、防水材料、构件、砖等材料均有出厂合格证及试验报告,焊接试验报告齐全,砼及砂浆配合比通知单、砼、砂浆试块抗压强度报告、隐检记录、复核记录、工程定位测量记录、地基复核记录、砼施工日记、分部分项评定、回弹记录等技术资料齐全。
	分部质量验收结论	地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑节能分部、建筑电气分部、建筑给排水及采暖、通风与空调、智能建筑分部、电梯十个分部评为合格。
	观感质量	各分部分项工程的垂直与平整等方面的观感质量一般。
	工程安全和功能检验情况	地基承载力检验报告,混凝土强度试验报告,砂浆强度试验报告,建筑物垂直度、标高、全高测量,屋面淋水试验记录,地面蓄水试验记录,外窗气密性、水密性、耐风压性试验,建筑物沉降观测测量记录,节能、保温测试记录,室内环境检测报告,给水管道通水试验记录,卫生器具满水试验记录,排水干管通球试验记录,建筑照明通电试运行记录,绝缘电阻测试记录,接地电阻测试记录检验结果均符合要求。
	质量评价	现已完成土建、水电安装等分部工程,各分项分部工程技术资料齐全,具备竣工验收条件,通过自评为合格工程。
报告人(项目经理):  企业技术负责人:  法人代表:  报告单位盖章:  2022年9月15日		
监理意见:  总监理工程师:  2022年9月15日		

质监站二份、城建档案馆、建设单位、施工单位、监理单位各一份

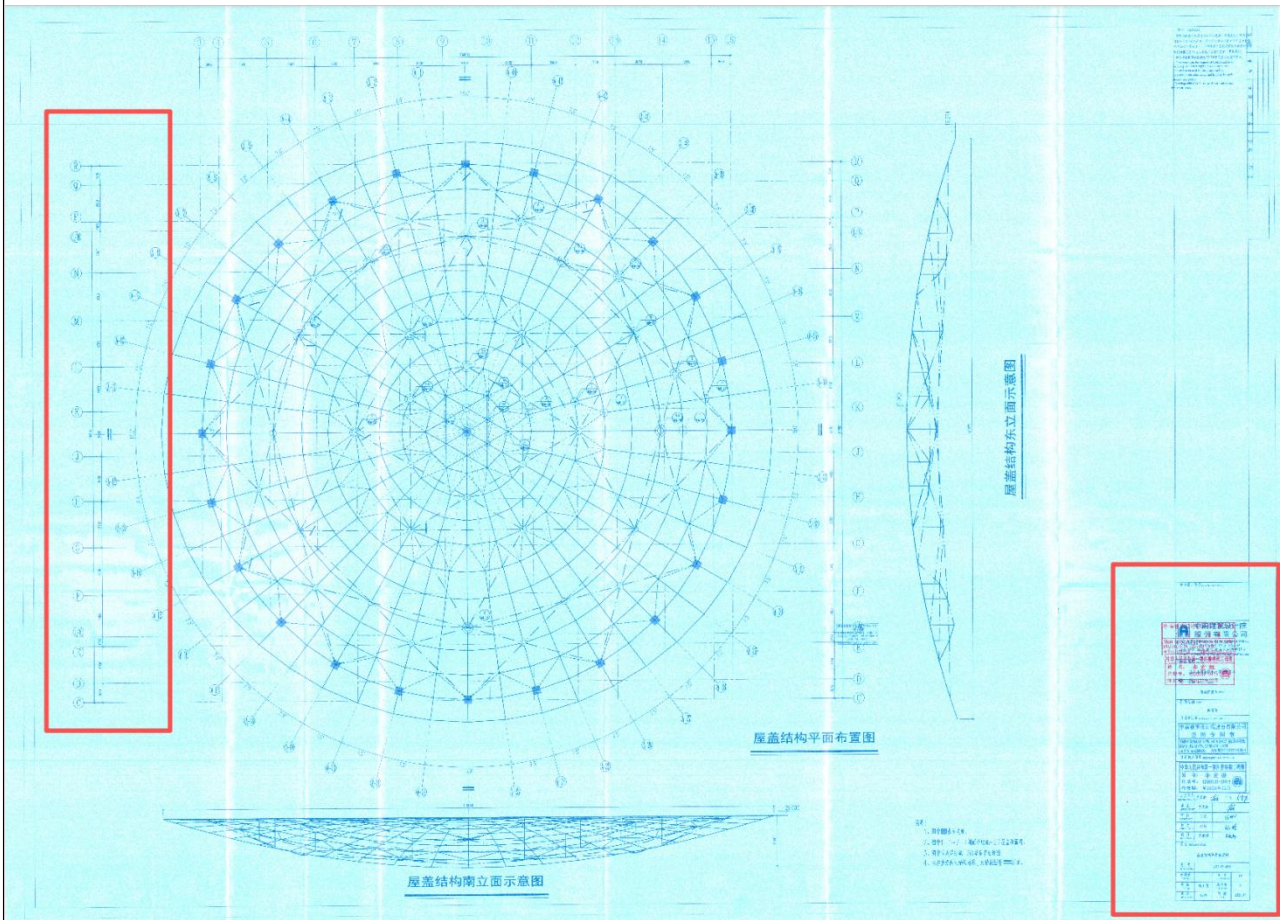
瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-竣工验收报告

建设工程竣工验收意见表

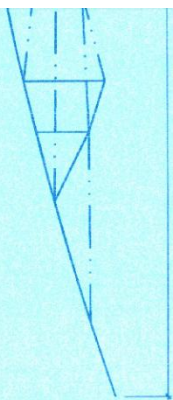
工程名称	瓯海区奥体中心	开工日期	2019 年 12 月 20 日	竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓 名	工 作 单 位	技术职称	单位职务
建筑面积	161250.66 m ²	结构类型层数	框架(局部剪力墙)、 钢结构,地下一层、局 部三层、四层		验收组组长	林王伦	瓯海中心工程建设中心	工程师	
施工单位	中建科工集团有限公司				验收组副组长	童 振 新	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
勘察单位	核工业江西勘察研究总院有限公司				验 收 组 成 员	徐 明	中建科工集团有限公司	高工	技术负责人
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司					王 鹏	中建科工集团有限公司	高工	总经理
监理单位	上海建科工程咨询有限公司					何 力	中建科工集团有限公司	高工	总工程师
工程竣工验收意见: 符合规范及设计要求	质量等级: 合格					王 明	核工业江西勘察研究总院有限公司	工程师	项目负责人
工程竣工验收结论:	合 格					杨 明	温州中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
						王 明	瓯海中心工程建设中心		
						徐 明	瓯海中心工程建设中心	工程师	专业负责人
				王 明		中建科工集团有限公司	高工		
				王 明					
				王 明					
整 改 落 实 情 况:					建设单位项目负责人: (公 章)				
					建设单位法定代表人: 2022 年 10 月 22 日				

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-项目图纸
(钢结构网架图纸)



瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-项目图纸
(项目名称证明)

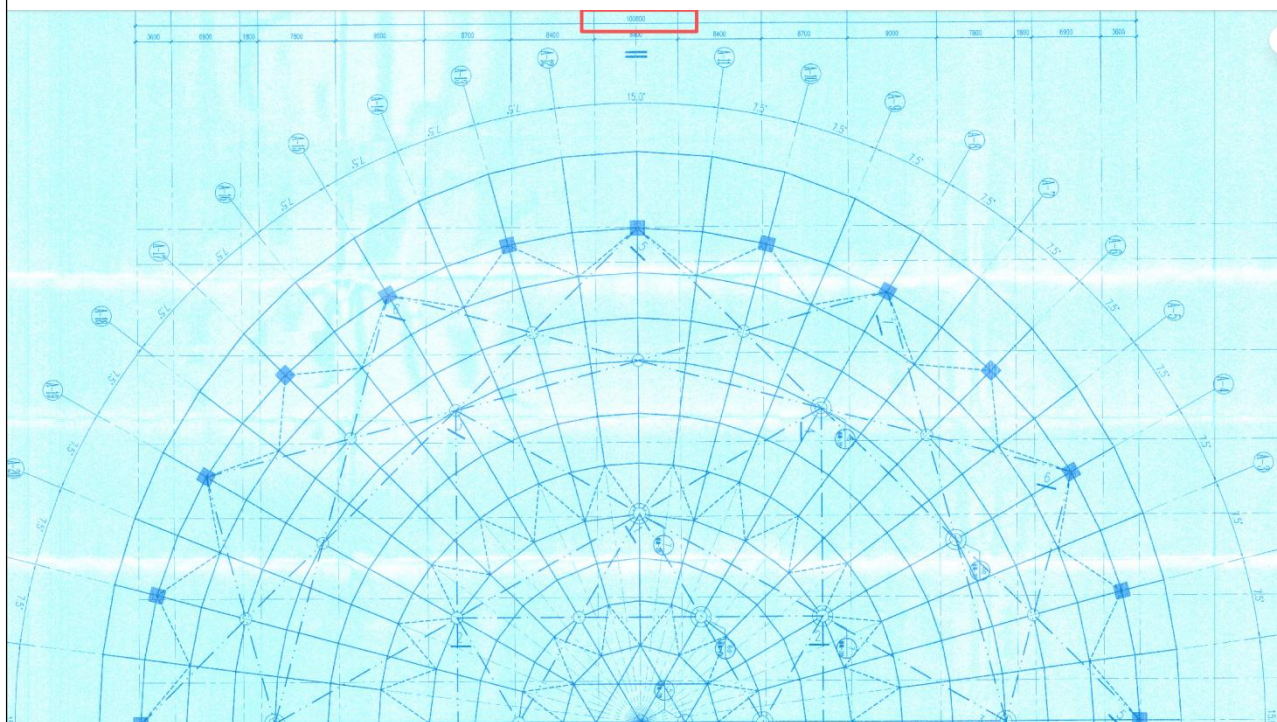


说明:

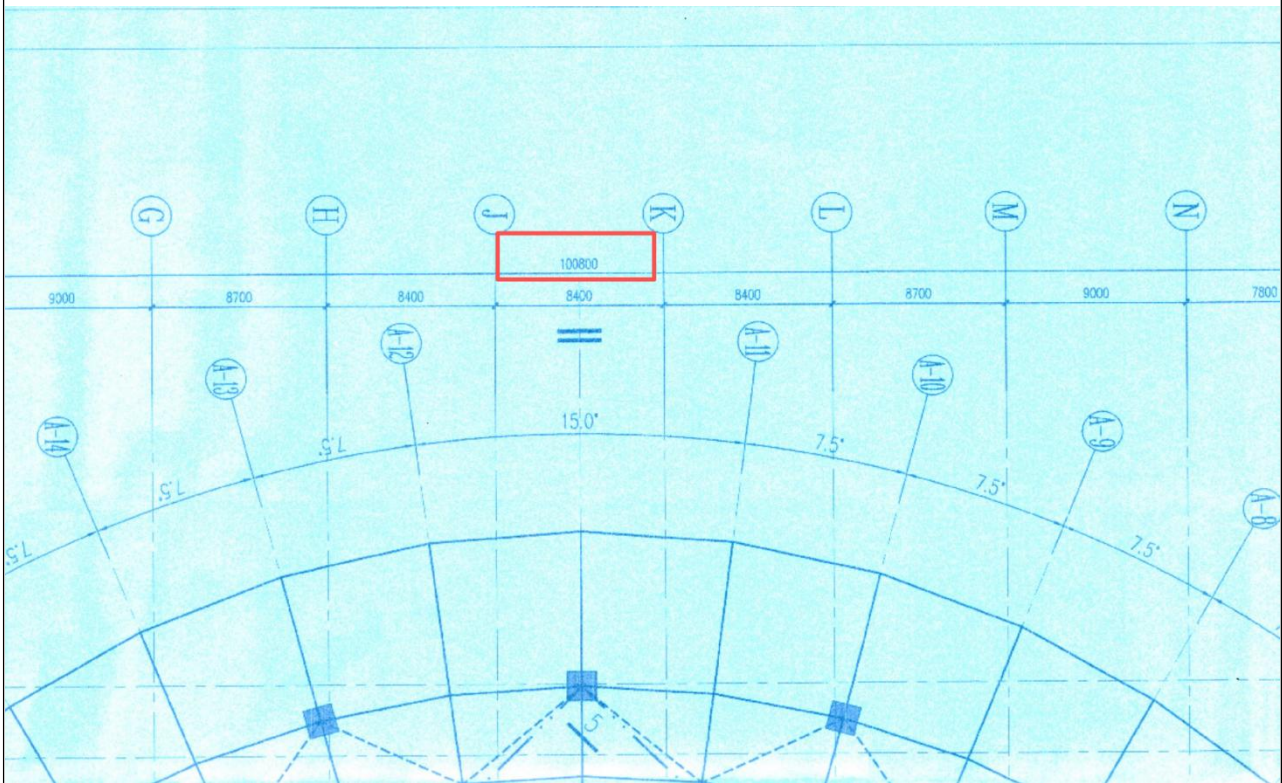
- 1、图中表示支座。
- 2、图中1-1~7-7剖面详施-27屋盖剖面图。
- 3、图中节点详施-28屋盖节点详图。
- 4、本屋盖沿两主轴均对称，对称轴图中所示。

中南建筑设计院股份有限公司 OSADIN INTERNATIONAL ARCHITECTURAL INSTITUTE CO., LTD. 注册号：A14208530-1 中华人民共和国一级注册结构工程师					
姓名：李宏胜 注册号：4200530-S014 有效期至：2022年12月					
滨海区奥体中心					
子项名称 ITEM 体育馆					
出图专用章 SPECIAL SEAL FOR THE FIGURE 中南建筑设计院股份有限公司 出图专用章 审核批准：(张永清) 设计：(李宏胜) 校对：(王) 制图：(林) 校核： 复核：(王) 审核：(王) 审核日期：2022年09月09日 证书号：A14208530-1 有效期至：2022年09月09日 注册执业印章 REGISTERED PRACTISING SEAL					
中华人民共和国一级注册结构工程师					
姓名：李宏胜 注册号：4200530-S014 有效期至：至 2022年12月					
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF 李宏胜 付力					
审定 APPROVED BY		李宏胜			
审核 CHECKED BY		付斌			
校对 CHECKED BY		纪路			
设计 DESIGNED BY		吴逸帆			
图名 DRAWING NAME 惠盛结构平面布置图					
设计号 DESIGN NO.		2019-09-418			
子项号 ITEM NO.		2	图号 DRAWING NO.	19	
阶段 PHASE		施工图	版本号 EDIT NO.	A	
专业 DISCIPLINE		结构	日期 DATE	2020.07	

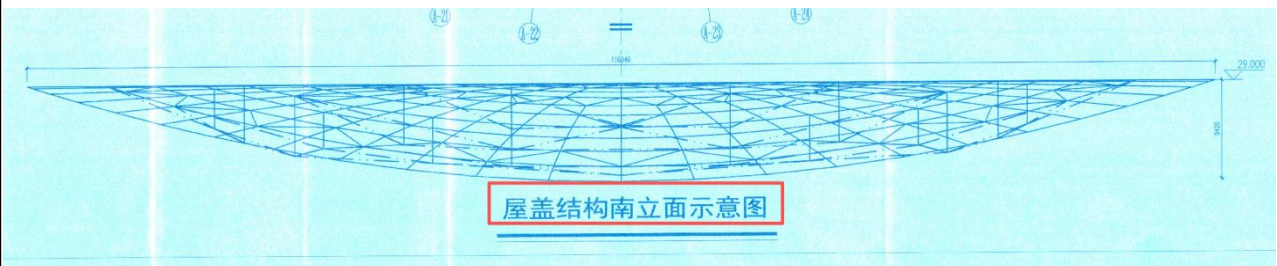
瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-项目图纸
(网架跨度证明 100.8m)



瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-项目图纸
(网架跨度证明 100.8m)



瓯海奥体龙舟运动中心建设工程 EPC 总承包-项目图纸
(网架跨度证明)



2.3 区体育中心网球场改扩建工程

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 标识系统_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 景观园林_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00 元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00 元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月20日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：-田

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区宝民路74号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路3331号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

盖章经办人：曹军凯

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-702209	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	区体育中心网球场改扩建工程
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖、张俊
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高品明	深圳市甘尔建设咨询有限公司	总编	工程师	高品明
2					
3					
4	梁习李	宝安区公共文体体育服务中心	负责人	中级	梁习李
5	邱剑飞	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	梁爱红	深圳市宝安区建筑事务署	技术负责人	工程师	梁爱红
7					
8	甘明彦	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明彦
9	马世	中国市政工程长沙有限公司	项目经理		马世
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高从之	北京中地大工程技术有限公司	项目负责人	高级	高从之
12	董国瑞	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	董国瑞
13	曹一州	中建科工集团有限公司	生产经理	中级职称	曹一州
14	周双喜	中建科工集团有限公司	材料员	材料员	周双喜
15	蔡小亭	中建科工集团有限公司	质量负责人	工程师	蔡小亭
16	谭鹏宇	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	谭鹏宇

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

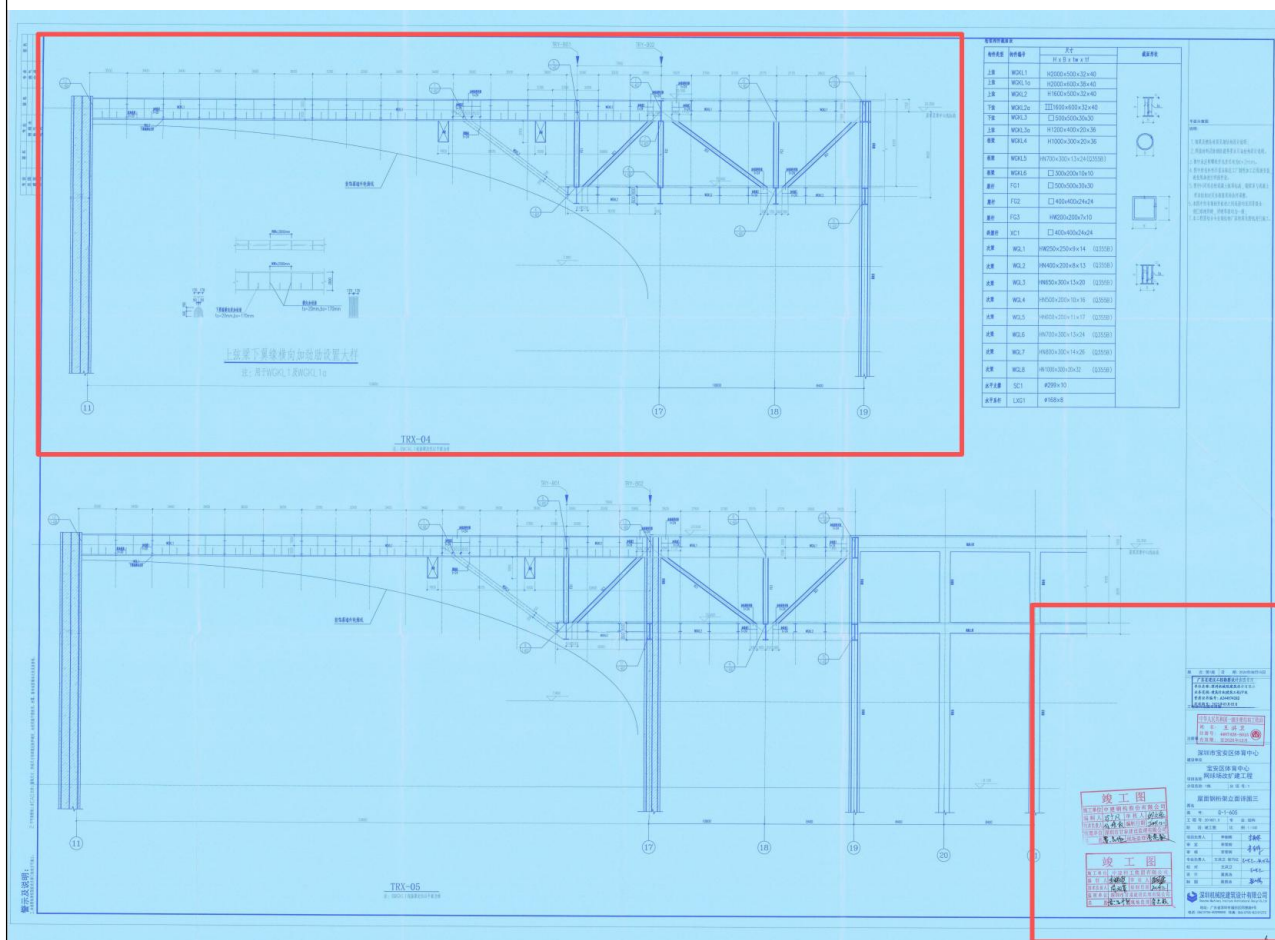
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

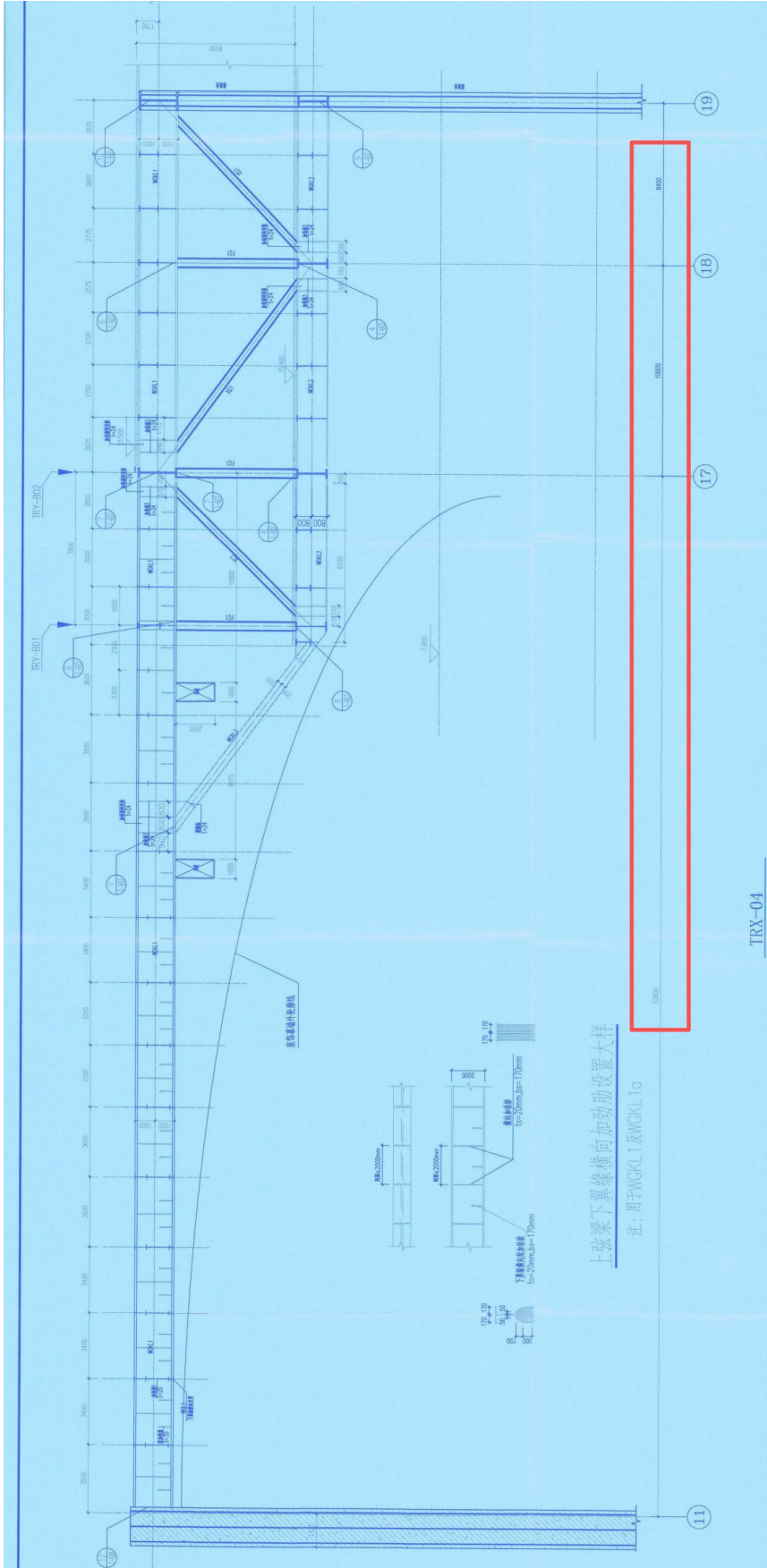
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月29日) 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 邱志飞 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 张俊 注册号: 1100011-AY040 有效期至: 2027年12月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李朝晖 注册号: 401805日42 有效期至: 至2027年11月
监理单位(公章) 总监理工程师: 廖志伟 注册证号: 44011911 有效期至: 2026.03.30 广州市甘泉建设监理有限公司	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 杨子也 2025年12月29日
施工单位(公章) 单位(项目)负责人: 陈国勇 注册证号: 1102894-AY018 有效期至: 2027.01.17 中建科工集团有限公司	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 孟庆立 2025年12月29日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孟庆立 注册号: 1102894-AY018 有效期至: 至2028年9月

区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸

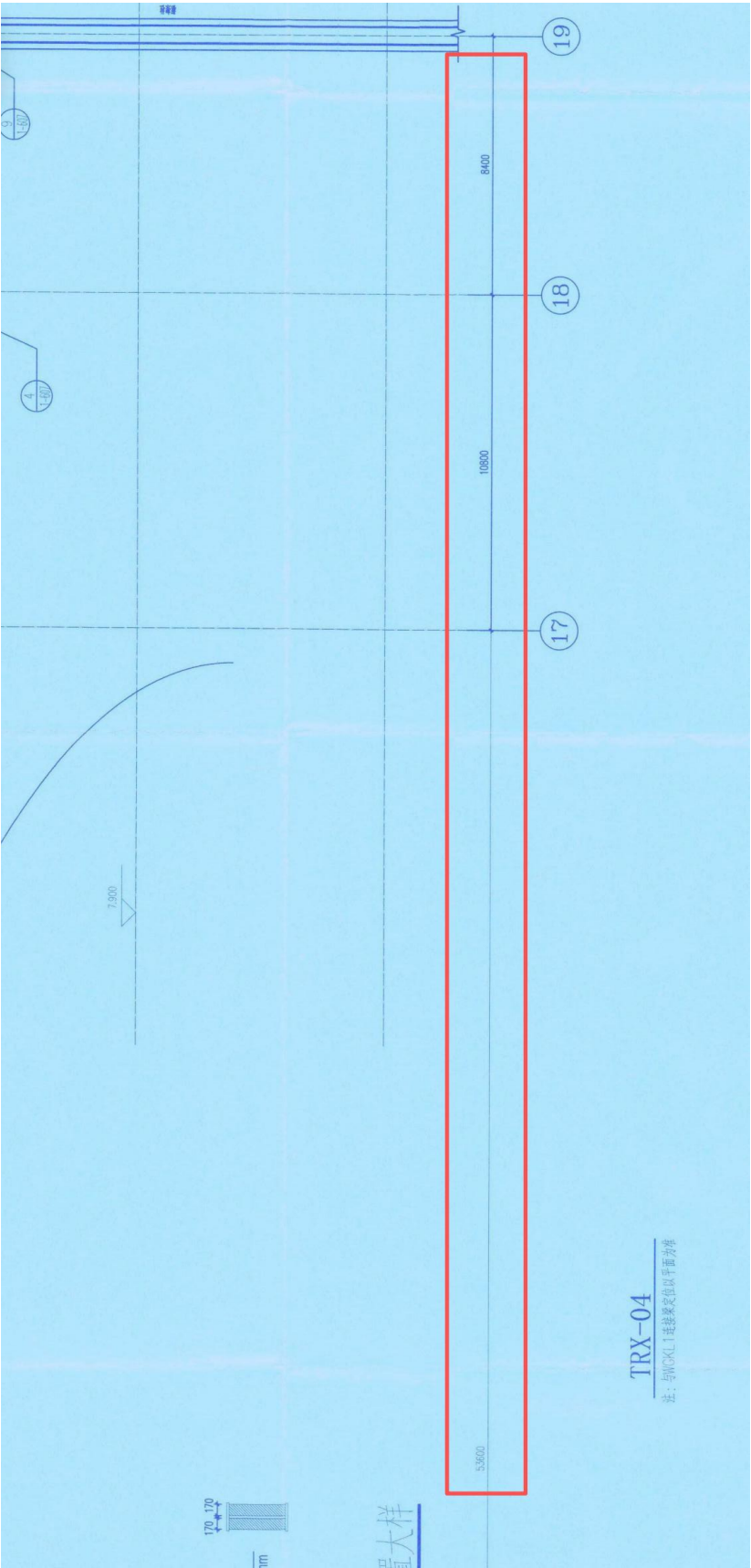
（屋面钢桁架图纸）



(屋面钢桁架跨度证明 $53.6+10.8+8.4=72.8\text{m}$)



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架图纸 53.6+10.8+8.4=72.8m)

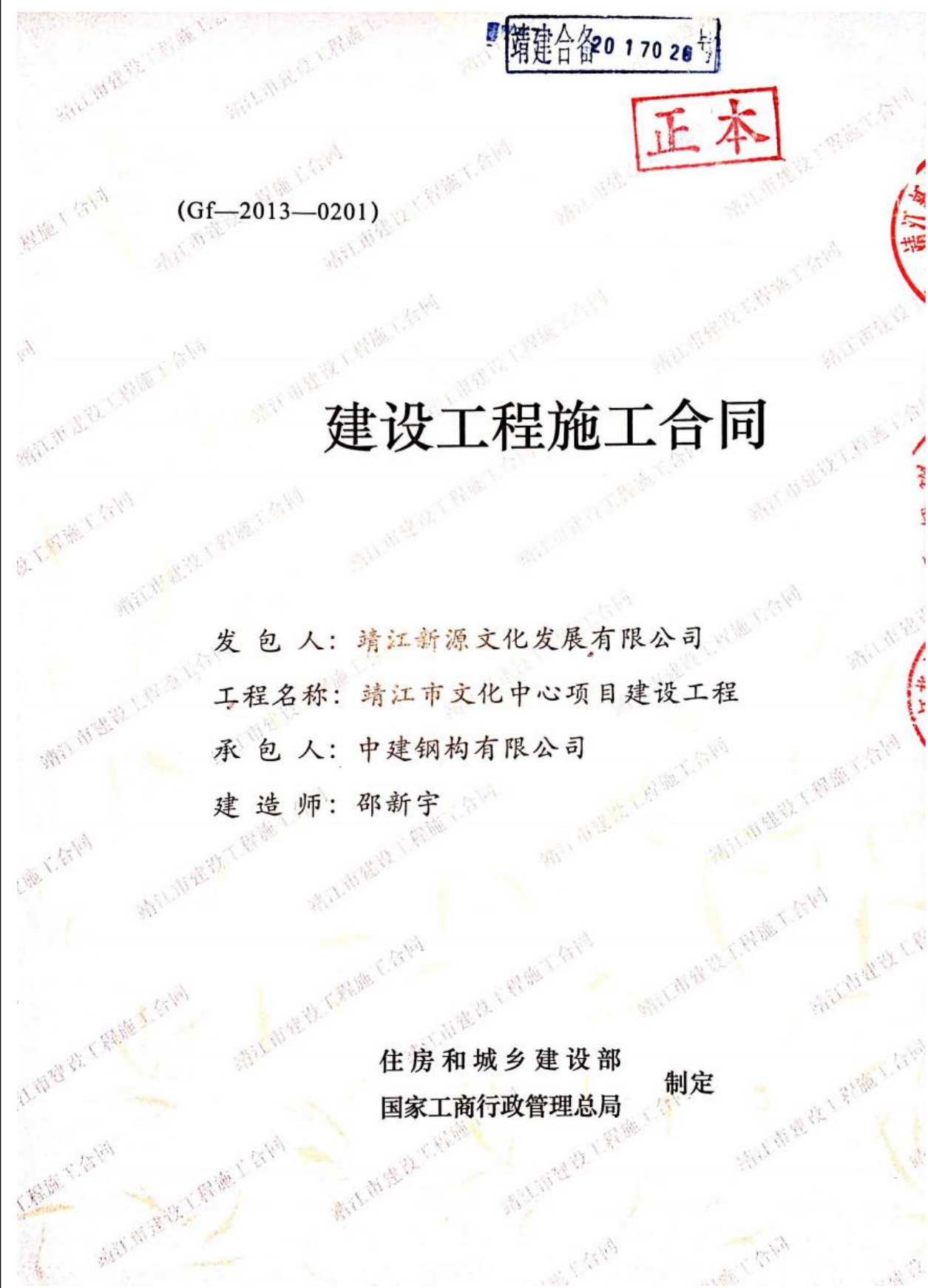


区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(项目名称证明)

版次: 第1版	日期: 2024年08月15日	
广东省建设工程勘察设计出图专用章		
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A244074282		
有效期至: 2025年03月02日		
工程设计师出图专用章		
中华人民共和国一级注册结构工程师		
姓名: 王洪卫		
注册号: 4407428-S015		
注册章	有效期至: 至2026年12月	
深圳市宝安区体育中心		
建设单位		
宝安区体育中心		
网球场改扩建工程		
项目名称		
分项名称: 1栋	分项号: 1	
屋面钢桁架立面详图三		
图名		
图号: G-1-605		
工程号: 201801.5	专业: 结构	
阶段: 竣工图	比例: 1:100	
项目负责人	李朝晖	李朝晖
审 定	李荣辉	李荣辉
审 核	李荣辉	李荣辉
专业负责人	王洪卫 张巧红	王洪卫 张巧红
校 对	王洪卫	王洪卫
设 计	栗勇涛	栗勇涛
制 图	栗勇涛	栗勇涛
深圳机械院建筑设计有限公司		
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd		
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号		
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272		

2.4 靖江市文化中心工程

靖江市文化中心工程-合同关键页





第一部分 合同协议书

合同验证码：bbf56618-c0fd-49fc-a4c2-f6fd5b60ae7c

发包人(全称)：靖江新源文化发展有限公司

承包人(全称)：中建钢构有限公司,江苏广宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就靖江市文化中心项目建设工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：靖江市文化中心项目建设工程。

2.工程地点：靖江市滨江新城区。

3.工程立项批准文号：靖发改审【2016】75号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：工程量清单所包含的所有内容，面积156580.00平方米。

附件工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：包括但不限于设计院/建筑单位代表提供和批准的施工图所显示的一切地下及地上土建工程、钢结构、暖通、水电安装工程(桩基、基坑围护施工除外)，及与其他专业承包商的照管及协调配合。

二、合同工期

计划开工日期：2016年12月05日。

计划竣工日期：2019年05月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)柒亿贰仟伍佰陆拾贰万壹仟壹佰捌拾壹元整(¥725,621,181.00元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟贰佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元零叁分 (¥ 12,074,848.03 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 贰仟贰佰陆拾叁万叁仟伍佰捌拾陆元贰角伍分 (¥ 22,633,586.25 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾万元整 (¥ 17,500,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍仟肆佰陆拾陆万玖仟元整 (¥ 54,669,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同 (除招标文件约定工程价款调整以外)。

五、项目经理

承包人项目经理： 邵新宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有)；
- (2) 投标函及其附录 (如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 656062 439651

—第2页—

2017-01-16 13:54:12



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年12月02日签订。

十、签订地点

本合同在靖江市公共资源交易中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人

(公章)

承包人

(公章)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

法定代表人或其委托代理人 (签字)

组织机构代码：

MA1MQ5BY-2

组织机构代码：

68035251-9

地 址：

靖江市新城区江阳路9号

地 址：

广东省深圳市福田区车公庙滨河大道深业泰然水松大厦17层17A号

邮政编码：

214500

邮政编码：

518000

法定代表人：

蒋浩

法定代表人：

王宏

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

0523-89183709

电 话：

传 真：

0523-89183709

传 真：

0755-23935329

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

交通银行靖江支行

开户银行：

中国银行深圳建安路支行

账 号：

385899991010003010187

账 号：

769262124965



7 656862 439651

2017-01-16 13:54:12

10%扣回，最后一次付进度款时扣清

专用合同条款12.2.2-承包人提交预付款担保的期限:承包人向发包人提交银行预付款担保（与预付款等额）作为本合同附件，待现场完成工程量超过合同工程量的20%后退还。

专用合同条款12.3.1-工程量计算规则:《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500—2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）、江苏省建筑与装饰工程计价定额（2014）等9本工程量计算规范

专用合同条款12.4.1-关于付款周期的约定:按季度付款，根据经审计、监理、发包人审核的进度产值的75%支付工程进度款；主体验收合格后（含钢结构验收）付至已完工程产值的80%；工程试运营一年后组织验收，验收合格后付至已完工产值的85%；审计完成后付至审计价的93.5%；审计价的5%为质保金并根据质保合同支付质保金；余款1.5%作为“扬子杯”保证金，获得“扬子杯”后连同按质论价奖一次性付清

，否则扣除违约金后支付剩余工程款。本工程各种款项的支付形式为现金及承兑，具体比例由发包人确定

专用合同条款15.3.1-（3）其他方式:发包人按工程价款结算总额的5%预留工程质量保修金，待缺陷责任期满3个月后返还

其他：（1）本工程招标文件含（补充文件）作为合同重要组成部分，承包人在整个项目建设过程中均应严格按照本合同及招标文件中的规定实施；

（2）本工程总承包服务费所对应的平行发包工程包括基坑围护、消防工程、金属屋面工程、幕墙工程、室内装修工程、泛光照明工程、舞台设备工程、智能化工程、数字图书馆工程、座椅工程、标示标牌工程、电梯工程、LED显示屏工程、厨房设备、雨水回收工程、剧院开启大门、蒸汽管线工程、燃气工程，工程造价总金额为：人民币（大写）伍亿贰仟贰佰万元整（RMB：522,000,000.00元）；

（3）中建钢构有限公司为中建钢构有限公司、江苏广宇建设集团有限公司联合体牵头人。联合体成员单位内部的职责分工如下：中建钢构有限公司负责钢结构等、江苏广宇建设集团有限公司负责土建、水电、暖通等。本工程合同额为人民币（大写）柒亿贰仟伍佰陆拾贰万壹仟壹佰捌拾壹元整（RMB：725,621,181.00元）；其中合同清单中，中建钢构有限公司对应的清单金额为人民币（大写）叁亿叁仟叁佰陆拾万零肆佰肆拾玖元伍角整（RMB：333,600,449.50元），江苏广宇建设集团有限公司对应的清单金额为人民币（大写）叁亿玖仟贰佰零贰万零柒佰叁拾壹元伍角整（RMB：392,020,731.50元）



2017-01-16 13:54:12

变更（备案）通知书 1

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建钢构有限公司

变更后名称： 中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



靖江市文化中心工程-竣工验收报告

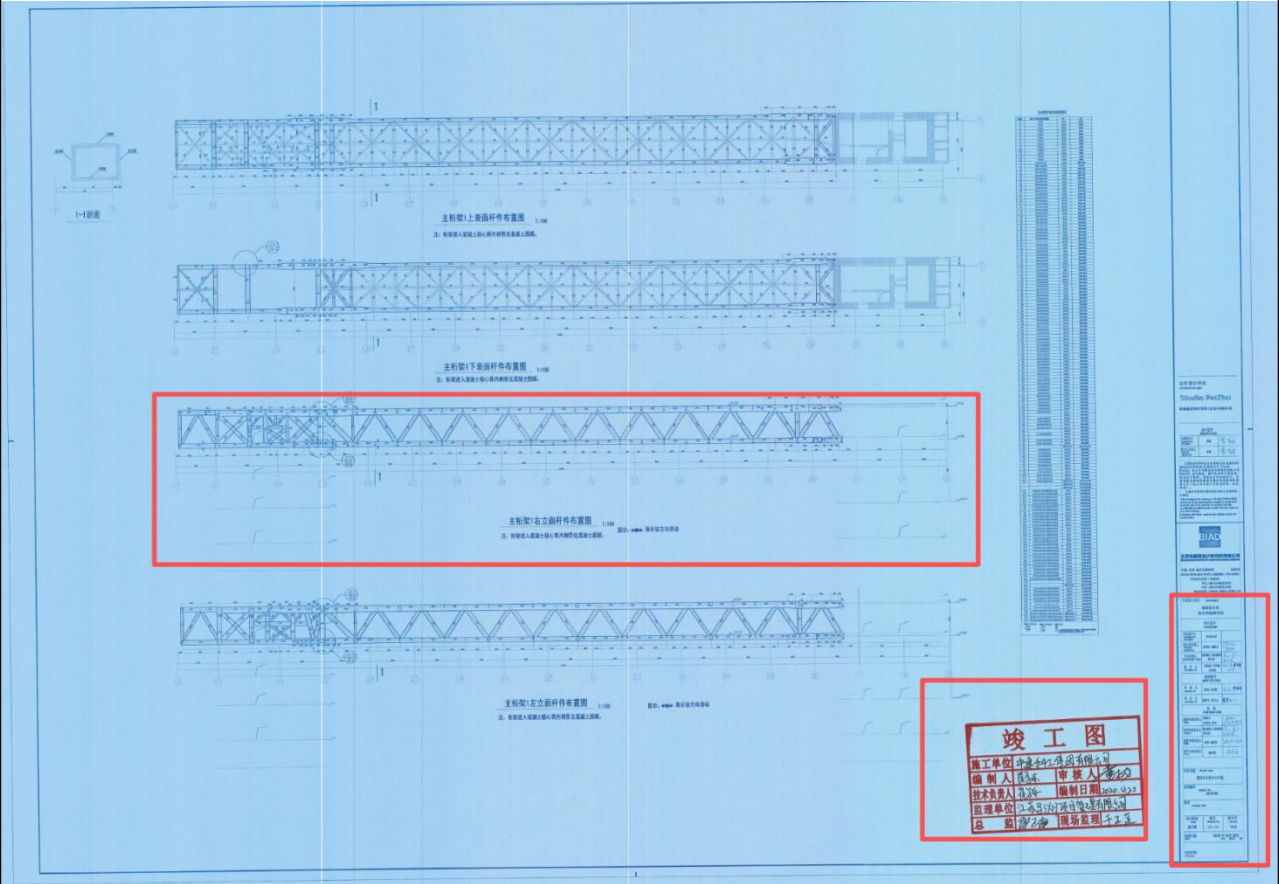
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 靖江市文化中心项目建设工程

验收日期: 2022 年 12 月

建设单位	靖江市新源文化发展有限公司			监理单位	江苏马洲项目管理有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司/江苏广宇建设集团有限公司(联合体)			设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
建设面积	156580m ²	工程造价	7.25 亿	结构层次	地上 10 层 (最高), 地下 1 层	开工日期	2017.4.30
						竣工日期	2022.12.30
验收意见: 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工; 2、质量控制资料齐全、有效; 3、工程质量符合设计及验收规范要求; 4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求; 5、观感质量验收“好”;							
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位
技术负责人: 李元元 项目经理: 李元元 (签字) (公章)	总监理工程师: 陈武军 (签字) (公章)		工地代表: 李元元 项目负责人: 李元元 (签字) (公章)		参加人员: 李元元 项目负责人: 李元元 (签字) (公章)		参加人员: 李元元 (签字) (公章)

靖江市文化中心工程-项目图纸
(钢结构桁架图纸)

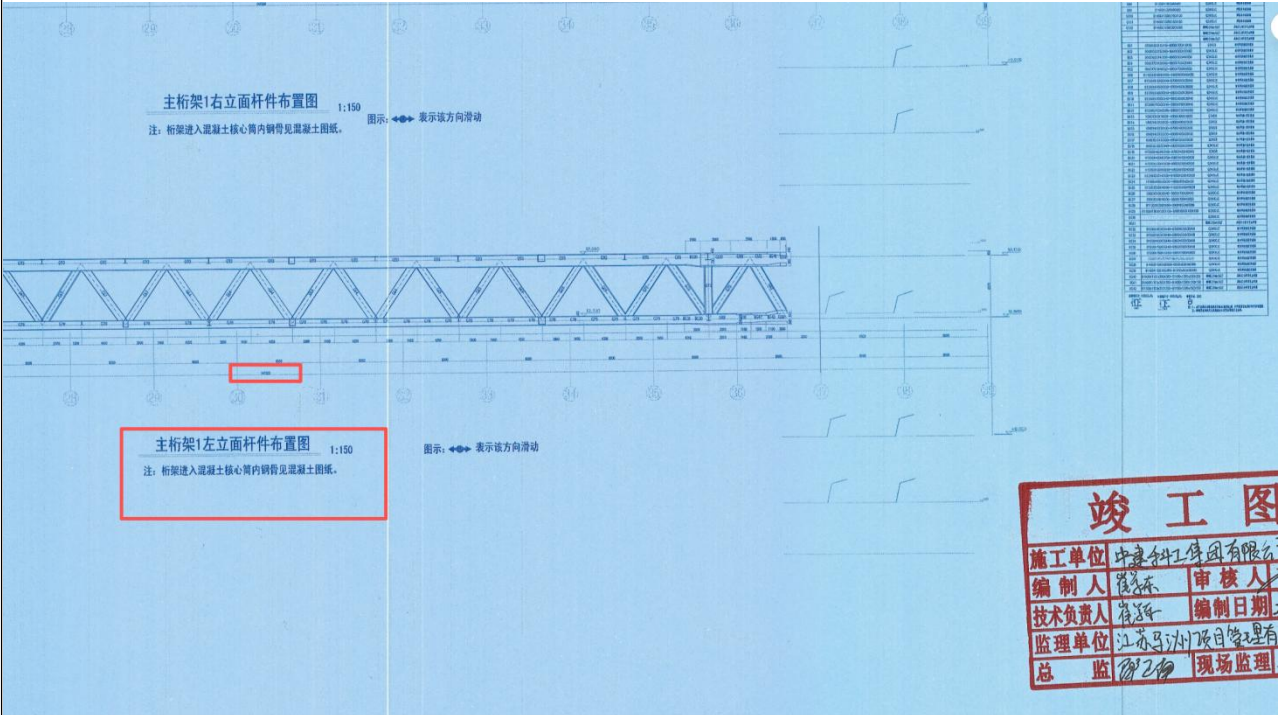


靖江市文化中心工程-项目图纸
(项目名称证明)

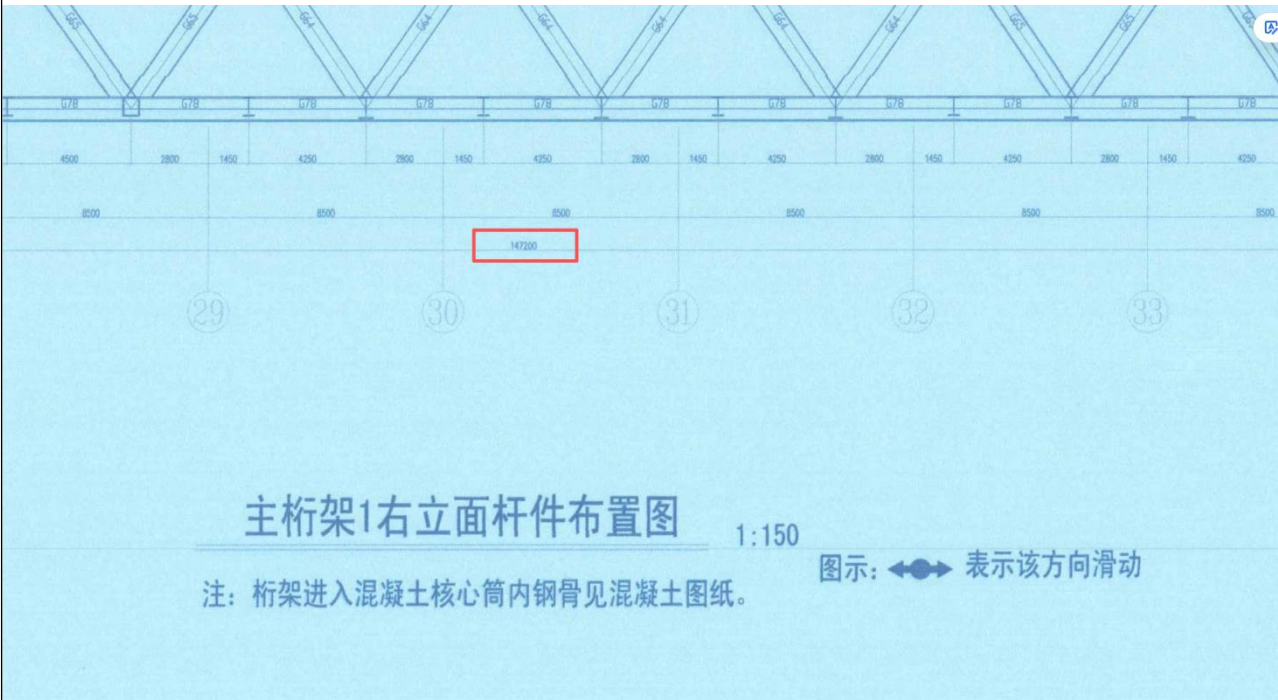
竣工图	
施工单位	中建科工集团有限公司
编制人	崔永东
审核人	崔永东
技术负责人	崔永东
编制日期	2020.4.20
监理单位	江苏马洲项目管理有限公司
总监	邵卫华
现场监理	于正莲

PROJECT ARCHITECT	陈国良 潘晓力	陈国良
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	陈国良 潘晓力	陈国良
设计人 DESIGNED BY	周思发 李华峰 郑洪祥	周思发
验证签字 VERIFICATION		
审核人 CHECKED BY	陈国良 潘晓力	陈国良
审定人 APPROVED BY	陈国良 潘晓力	陈国良
会签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCH.	陈国良 潘晓力	陈国良
结构专业负责人 STRUCT.	陈国良 潘晓力	陈国良
设备专业负责人 MECH.	陈国良 潘晓力	陈国良
电气专业负责人 ELEC.	陈国良 潘晓力	陈国良
项目名称 PROJECT NAME 靖江市文化中心工程		
项目编号 PROJECT NO. 2013185		
图名 DRAWING NAME 施工图		
设计阶段 PHASE 施工图	图号 DRAWING NO. SG1-04	版本号 VERSION V1.0
出图日期 DATE 2015 年 03 月 20 日		
归档记录 ARCHIVALS		

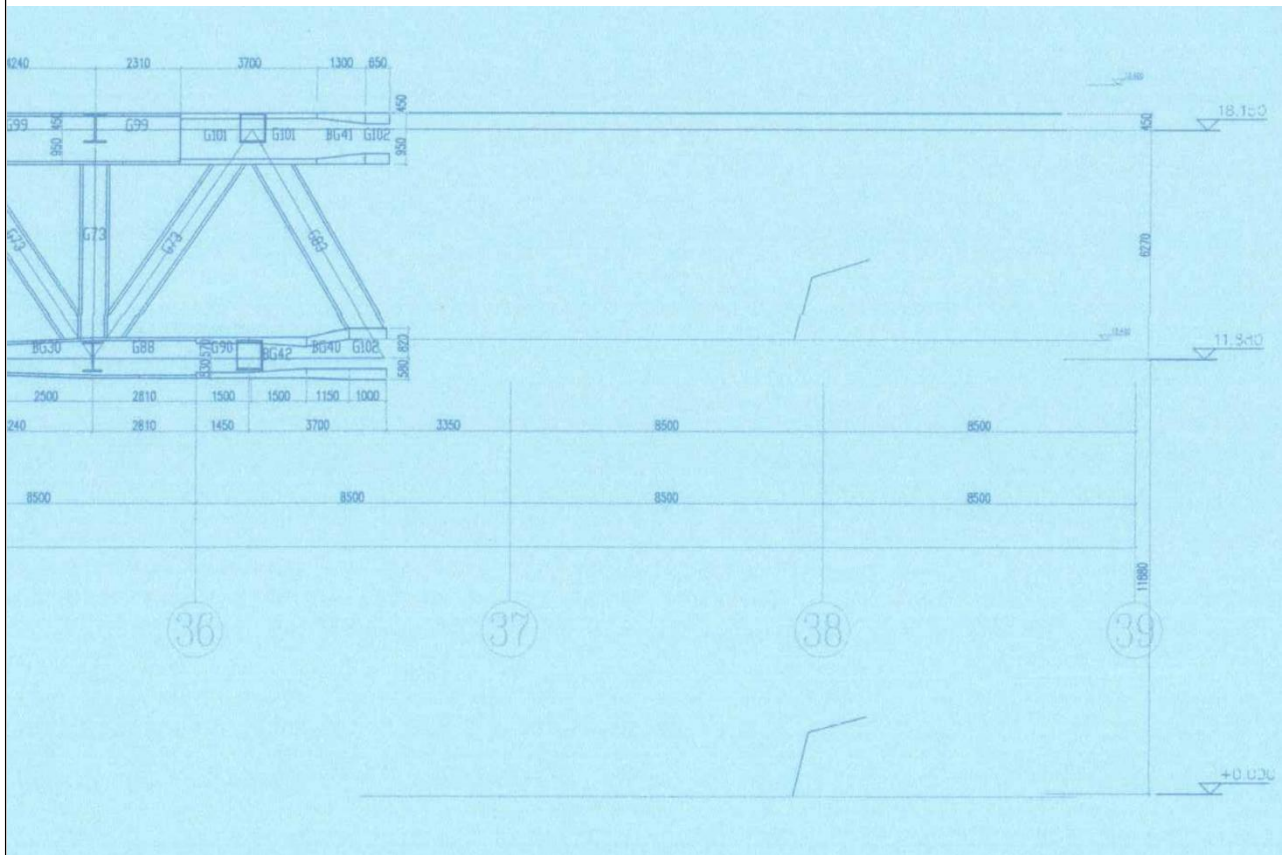
靖江市文化中心工程-项目图纸
(钢结构桁架跨度证明)



靖江市文化中心工程-项目图纸
(钢结构桁架跨度证明)



(钢结构桁架跨度证明: 扣除混凝土核心筒内长度: $147.2-8.5*3-3.35=118.35$)



2.5 磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-合同关键页

工程名称：磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程

合同编号：

建设工程施工合同

发包人：重庆卓越房地产开发有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

签约时间：2020年7月1日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆卓越房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程
2. 工程地点：重庆市沙坪坝区磁器口
3. 工程立项批准文号： 。
4. 资金来源： 自有资金 。
5. 工程内容： 以补充协议约定为准 。
6. 工程承包范围： 以补充协议约定为准 。

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月25日，竣工日期：2021年5月30日。实际开工日期以发包人发出的书面开工令上规定的日期为准，但竣工日期2021年5月30日不变。

三、质量标准

工程质量标准：依据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及《建筑工程各专业工程施工质量验收规范》，工程质量一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

合同暂定总价为：¥ 200000000 元（人民币大写：贰亿元整），最终金额以工程结算造价为准。其中：

暂定安全文明施工费为：¥ 6000000 元（人民币大写：陆佰万元整）。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：毛进 电话：18002348282。

六、合同文件构成

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- 6.1 发包人、承包人双方签署的补充合同、补充协议；
- 6.2 合同协议书；
- 6.3 中标通知书；
- 6.4 合同专用条款；
- 6.5 合同通用条款；
- 6.6 招标文件（含招标文件补充文件、答疑、补遗文件等）；
- 6.7 投标书文件及其附件；
- 6.8 合同图纸；
- 6.9 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 6.10 构成本合同组成部分的其他文件。
- 6.11 合同履行期间经双方共同确认签署的有效工程洽商、有效设计变更、有效现场经济签证等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并按法律法规规定和本合同约定在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人在进场前，已经充分了解项目的工程施工条件并进行了仔细现场踏勘工作，查阅了相关的土质、水文、地形、道路等资料，发包人在自身条件下也充分披露和提醒。承包人进场后不得以不了解上述情况或发包人未披露、提醒为由，提出顺延工期、增加费用等要求或索赔。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 7 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人：（公章）

承包人：（公章）



地 址：重庆市沙坪坝区沙滨路
9号附7号

地 址：
深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社
区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

朱涛

经 办 人：

经 办 人：

袁涌

电 话：15922831916

电 话：0755-86518877

传 真：

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳罗湖支行

帐 号：

帐号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518064

第四部分 《建设工程施工合同》补充协议

发包人：重庆卓越房地产开发有限公司

承包人：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》（以下简称合同法）及相关法律、法规规定，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同协商，就双方于签订的磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程施工合同（以下简称原合同）达成如下补充协议，供双方共同遵守：

一、工程概况

1. 工程名称：磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程（简称本工程）。
2. 工程地点：重庆市沙坪坝区磁器口
3. 建设规模：建筑面积约 24000平方米；最终以竣工后实际建筑面积为准。

二、工程承包范围及内容

（一）承包人施工范围及内容

1. 承包人负责对本工程进行施工总承包，施工范围以发包人提供的施工图（含设计变更、技术核定等与工程技术形态有关的所有文件）中除电梯、演艺相关的专业设施设备安装及政府有关专业要求的水、电、气、通讯、有线电视工程项目外的所有项目。

2. 演艺相关的专业设施设备安装预留预埋，设备基础施工，洞口修补等土建内容。（固定看台属于总承包施工范围，其余演艺相关的专业设施设备安装不属于总承包施工范围，但总承包应履行总承包管理责任）

3. 政府有关专业要求的水、电、气、通讯、有线电视工程预留预埋，土石方管沟开挖及回填、通道预留预埋、设备基础施工，洞口修补等土建内容。

4. 挡墙工程（防洪挡墙及环境挡墙）。

（二）分包工程一览表

1、发包人指定分包、直接分包的工程及总分包工作界面划分

序号	分包工程名称及分包方式
—	发包人直接发包
1	电梯
2	供水（二次供水）工程
3	供电工程

第 92 页 共 126 页

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-合同关键页

发包人：（公章）

承包人：（公章）



地 址：

地 址：

重庆市沙坪坝区沙滨路9号附7号

深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社

区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

朱涛

经 办 人：

经 办 人：

袁小南

电 话：

电 话：0755-86518877

传 真：

传 真：0755-86518506

开 户 银 行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

帐 号：

帐号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518064

50000720200718036
验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 磁器口金碧正街项目(剧院)
单位(子单位)工程名称: 磁器口金碧正街项目(剧院)
施工许可证编号: 500106202010230101
工程地址: 沙坪坝区磁器口街道金碧正街
建设单位: 重庆卓越房地产开发有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 6 月 3 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-竣工验收报告

50000720200718036
验收表-7(2)

一、单位(子单位)工程概况

单位(子单位)工程名称		磁器口金碧正街项目(剧院)		工程地址	沙坪坝区磁器口街道金碧正街
基本情况	建筑面积(m ²)	25315.34		工程类别	单体公共建筑
	层数	-1/4F		最大跨度	78m
	高度(m)	28.6m			
	地基持力层	中风化岩层	基础型式	桩基础	
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年	
	结构类型	地下室为框架剪力墙结构 上部为钢框架结构		开工日期	2020年6月30日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。				
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、地下室为框架剪力墙结构,上部为钢框架结构;设计使用年限为50年。 2、屋面钢结构,有监测记录,符合设计及规范要求; 3、 4、本项目为单体公共建筑,总建筑面积约为2.53万m ² ,主体结构为钢框架结构,建筑高度28.6米,最大跨度78米,抗震设防烈度6度,设计观众席位1497座。				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-竣工验收报告

50000720200718036
验收表-7(3)

遗留事项						
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆卓越房地产开发有限公司	二级	915001062030358016	宋晓平	李自顺
	勘察单位	重庆川东南工程勘察设计院有限公司	甲级	B150007160	王丙龙	周玉涛
	设计单位	重庆何方城市规划设计有限公司	甲级	A150002442	何继光	吕毅
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	甲级	E150001386-6/2	石岗	韩勇
	施工单位	中建科工集团有限公司	特级	D144077337	王宏	毛进
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
相关 单位	施工图 审查单位	重庆海渝建设工程设计审图有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆六方建设工程质量检测有限公司				
	监控量测 单位	重庆市建设工程质量检验检测中心				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

50000720200718036
验收表-7(4)

二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及 专业 承 包 工 程 质 量 验 收 情 况	地基与基础分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年01月21日
	主体结构分部	分部验收记录已形成,验收时间:2021年04月15日
	建筑节能分部	分部验收记录已形成,验收时间: 年 月 日
	专业承包工程	电梯分部验收记录已形成,验收时间: 年 月 日



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-竣工验收报告

50000720200718036
验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过, 能效等级为一级, 符合设计要求的一级
住宅工程分户验收	已按要求完成, 资料齐全
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	监督意见书3份, 监督整改通知书3份, 已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

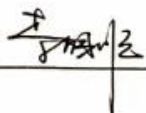


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-竣工验收报告

50000720200718036
验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见,验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求,工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求,已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查,资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定,无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格,同意通过验收。 (该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善,验收组同意通过验收,以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期,不再召开竣工验收会议。附:工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)	
验收会议所提主要问题	验收组组长(签字): 	

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

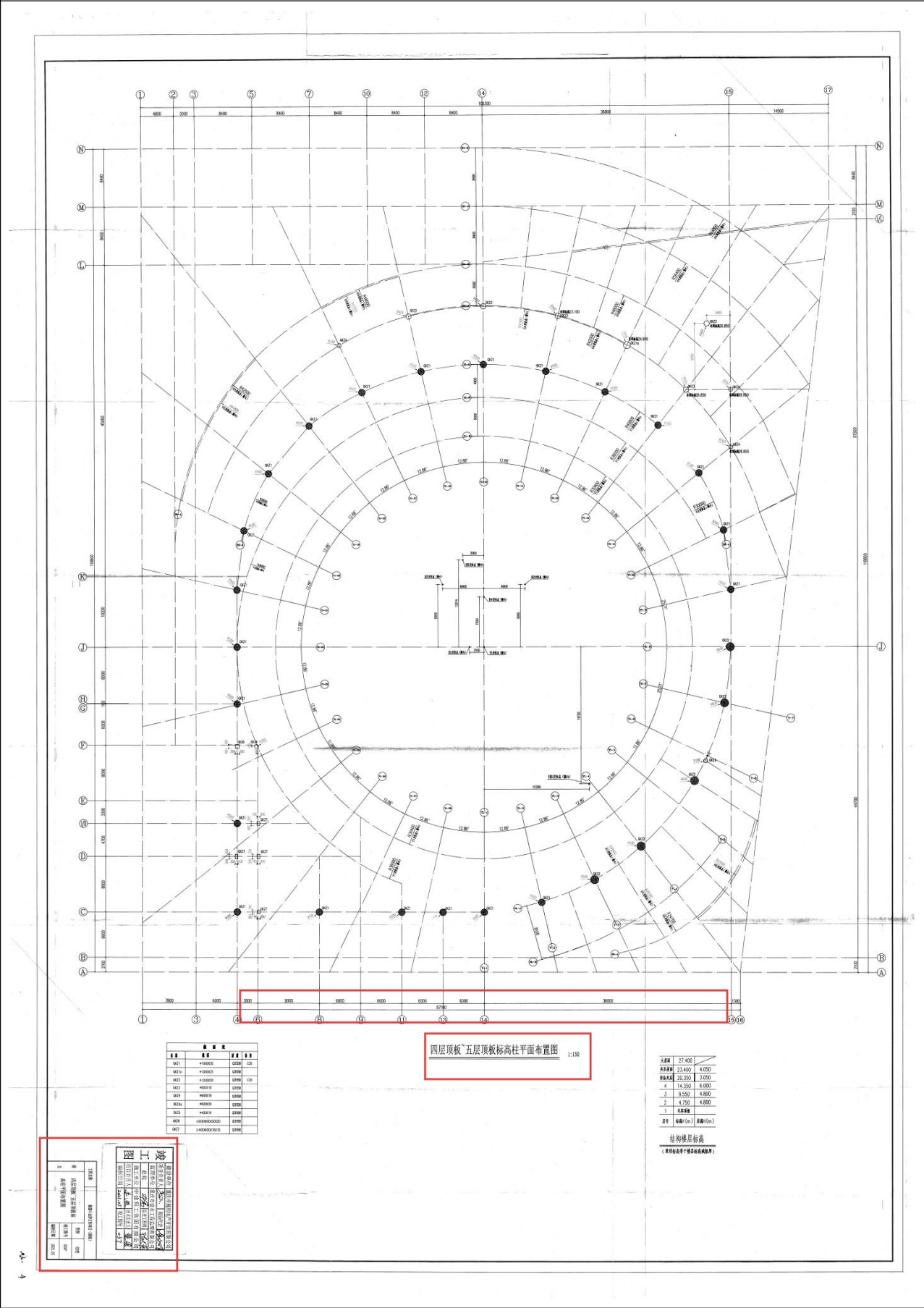
磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-竣工验收报告

50000720200718036
验收表-7(7)

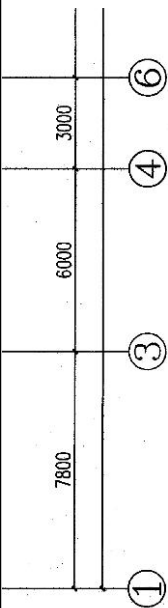
验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	王进
	成员(签字):	陈以顺 徐新岳 张华 田海江	
	勘察单位	项目负责人(签字):	周玉涛
	成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):	吕毅
	成员(签字):	王鹏 刘 吴光 孙德	
	监理单位	总监理工程师(签字):	杨名
	成员(签字):	陈勇	
	施工单位	项目负责人(签字):	王进
	成员(签字):	陈勇	
有关专家			
勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
中华人民共和国住房和城乡建设部注册建造师执业印章 姓名: 周玉涛 注册号: 5000716-AY009 有效期至: 2021年12月 2021年6月3日		中华人民共和国住房和城乡建设部注册建造师执业印章 姓名: 王进 注册号: 5000244-017 有效期至: 2021年12月 2021年6月3日	
建设单位 项目负责人(签字): 法定代表人(签字):		项目负责人: 王进 总监理工程师: 杨名 注册号: 50002519 有效期至: 2023.12.17 2021年6月3日	
重庆卓越房地产开发有限公司 2021年6月3日		中建科工集团有限公司 2021年6月3日	
建设单位(公章) 2021年6月3日		监理单位(公章) 2021年6月3日	


 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-项目图纸 (柱位证明)



磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-项目图纸
(柱网项目名称证明)



名称	截面	材质	备注
CKZ1	Φ1000X20	Q355B	C30
CKZ1a	Φ1000X25	Q355B	
CKZ2	Φ1200X20	Q355B	C30
CKZ3	Φ800X18	Q355B	
CKZ4	Φ600X18	Q355B	
CKZ4a	Φ600X30	Q355B	
CKZ5	Φ400X16	Q355B	
CKZ6	□600X600X20X20	Q355B	
CKZ7	□400X600X16X16	Q355B	

竣工图	建设单位	重庆卓越房地产开发有限公司		
	项目负责人	张	现场代表	张
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司		
	总监	李	监理工程师	陈
	施工单位	中建科工集团有限公司		
	项目负责人	王	技术负责人	董
	编制日期	2021.05	竣工图号	037

工程名称	磁器口金碧正街项目(剧院)		
图名	四层顶板~五层顶板标高柱平面布置图	图别	竣工
		竣工图号	037
		编制日期	2021.05

Architectural drawing showing the 4th floor slab high column layout. The drawing includes a grid of columns and beams. A red rectangle highlights a specific area on the right side of the plan. The drawing includes dimensions and labels for various structural elements.

地下结构平面图

地下结构平面图

名称	规格
主筋	HRB335
分布筋	HPB235
拉筋	HPB235
垫层	100mm 厚

名称	规格
主筋	HRB335
分布筋	HPB235
拉筋	HPB235
垫层	100mm 厚

磁器口金碧正街项目大剧院总承包工程-项目图纸
(钢结构屋盖图纸项目名称证明)

竖向承载力: 2500kN; 转角: 0.006rad;
: 1500kN; Y向(径向)水平推力: 500kN;
009;
取临时固定措施。

竣工图	建设单位	重庆卓越房地产开发有限公司	
	项目负责人	李丽	现场代表
	监理单位	重庆市建永工程监理有限公司	
	总监	李丽	监理工程师
	施工单位	中建科工集团有限公司	
	项目负责人	王进	技术负责人
	编制日期	2021.05	竣工图号

工程名称		磁器口金碧正街项目(剧院)	
图 名	下弦层轴线平面定位图	图别	竣工
		竣工图号	052
		编制日期	2021.05

2.6 国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人1（全称）：应急管理部

发包人2（全称）：广东省应急管理厅

承包人（全称）：(主)中建科工集团有限公司(成)广州市设计院集团有限公司(成)广东省水利水电第三工程局有限公司(成)广州珠科院工程勘察设计有限公司

发包人应急管理部、广东省应急管理厅（受应急管理部和广东省人民政府委托，负责国家东南区域应急救援中心项目建设的组织实施和管理工作）经公开招标确定[中建科工集团有限公司]（联合体牵头方）、[广州市设计院集团有限公司]（联合体成员）、[广东省水利水电第三工程局有限公司]（联合体成员）、[广州珠科院工程勘察设计有限公司]（联合体成员）为国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包的中标单位，中标通知书为：广州国资交（建设）字（2022）第（07044）号。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家东南区域应急救援中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目。

2. 工程地点：广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资（2021）1249号。

4. 资金来源：中央财政资金、省级财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程规模：

区域应急救援中心建设是习近平总书记亲自谋划、亲自部署的重大战略工程，主要承担应对特别重大灾害时就近快速响应、组织专业救援、调运应急资源、协助灾区党委政府实施专业指挥协调等任务，具备应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运、航空保障等基本功能。其中选址广东省潮州市的国家东南区域应急救援中心，辐射广东、广西、海南、福建、浙江、上海等地区，主要担负台风及其次生、衍生灾害应急救援等任务。国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地，并配备相关装备器材。项目总建筑面积约68423.7平方米，训练区构筑物面积7984.17平方米，训练场地138620平方米，总用地面积500亩。初步设计投资概算批复总投资128509.00万元。

5.2 工程内容

指挥教学综合楼（中心技术业务楼）；综合训练馆；装备储运仓库（装配器材库、车库）；航空保障基地配套用房；生活配

套楼（轮训队伍营房、常驻队伍营房、综合生活服务楼、中心备勤楼）；实训演练建筑构筑物（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援、台风相关水域救援训练、台风灾害相关山体救援训练、训练场地配套）；附属建筑（主门楼）、地下人防工程兼车库；训练场地（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援区、台风相关水域救援区、台风灾害相关地质灾害救援区）；停机坪；指挥调度室信息系统（非保密部分）等建设以及训练设备、仓储设备的设计、采购、安装、调试、培训等。

室外总图工程（竖向土石方工程、道路、绿化、景观、围墙、挡土墙（若有）、岗亭、综合管网、软土地基处理、边坡支护、基坑支护）；红线外工程（红线外通车桥梁工程、取水泵站装机、蓄水液压钢坝、河道整治工程及施工临时工程、下穿人行通道、永久用水/永久用电/燃气/通讯工程）等。

6. 工程承包范围：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合发包人及相关部门的审计和审计的调查等工作。

6.1 设计部分

包括但不限于施工图设计、专业设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。设计内容以经批准初步设计投资概

算中所列的有关工程内容为准。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等的有关规定。

设计范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、幕墙、钢结构、人防、节能、绿色建筑、装配式、设计阶段 BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、水利、道路、交通设施、桥梁、下穿人行通道、综合管网、市政路口、柴油发电机房供应安装、环保工程、训练场景设计、仓储设备自动化设计、围墙及挡土墙、项目永久用水、永久用电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程、后续所有工程设计等；提供施工全过程设计配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等。

6.2 采购部分

负责完成本项目承包范围内的所有设备、材料的采购及安装，具体以发包人确认的施工图纸及设备清单为准。

6.3 施工部分

负责完成本项目承包范围内的所有施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等工作。施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、地基与基础工程、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、主体结构工程（含模

板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构（若有）、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等、粗装工程、部品构件、装配式工程、轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；幕墙；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；水利工程；道路、交通设施；桥梁工程；人行通道；人防工程；节能及绿色建筑；建筑电气工程；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；园林景观工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；项目永久用水、永久用电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作；水土保持；围墙及挡土墙、施工图预算编制；施工阶段BIM；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；如需装配式的，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

6.4 其他部分

协助开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、排水、燃气保护等），工程验收，报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、电梯、防雷、规划验线、规划、档案验收移交、竣工验收备案及发包人要求的相关内容等），专项验收（规划验收、

电梯验收、节能验收、室内环境检测及验收、人防验收、消防验收、供电验收、供水验收、安防验收、燃气验收、防雷验收、环保验收、智能化验收、工程档案（预）验收等），工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。上述相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责绿色建筑工程咨询、绿建审查所需的各项（包括但不限于土壤氡、噪声等检测等项目）检验检测、地形图购买或测量、交通评价、水土保持（评价、验收）、防洪评价、放（验）线册、风洞试（实）验等，相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责专用合同条件、发包人要求、模拟工程量清单等文件要求的工作内容。

如上述工作承包人无资质或业务类型不对口的，则需由承包人分包给相关资质与业务单位完成。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

6.5 风险提示

承包人已充分理解《招标文件》《合同条款》《勘察报告》《发包人要求》《初步设计图纸》《招标模拟工程量清单编制说明及报价要求》《模拟工程量清单》《承包人采购的主要设备、材料品牌一览表》《初步设计投资概算文件》《招标技术要求》

等文件的内容及要求，并承诺当出现承包人与发包人理解不一致、合同内容出现歧义、矛盾或冲突时，以有利于发包人合法权益的原则执行，承包人对此无异议，且承包人在投标报价时已充分考虑此类风险。

二、合同工期

计划开始设计工作日期：2022 年 12 月 1 日。

计划完成设计工作日期：2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数：411 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量、安全、环保、BIM 要求：

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑标识认证达到绿色建筑二星。

(2) 施工要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质奖”。

(3) 安全文明目标：确保不发生亡人的一般等级事故和较大事故等级及以上的生产安全事故，确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

(4) 环境保护要求：严格执行《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》（粤建质〔2016〕241号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》《水利水电工程施工安全管理导则》（SL721—2015）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、施工排水、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

(5) BIM 要求：本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责统筹实施建设期间 BIM 工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元柒角伍分（¥ 800246215.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元肆角贰分（¥ 11025364.42 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万肆仟零柒拾柒元贰角叁分（¥ 624077.23 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 工程费(不含暂列金、暂估价)(含税):

人民币(大写)陆亿壹仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰伍拾陆元伍角叁分(¥ 617767456.53 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写)伍仟壹佰万零捌仟叁佰贰拾贰元壹角整(¥ 51008322.10 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)壹亿肆仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰元整(¥ 142828500.00 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)贰仟捌佰陆拾贰万肆仟捌佰玖拾肆元捌角整(¥ 28624894.80 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

详见合同附件 1: 合同价格表。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

2.1 设计费价格形式: 工程设计费总价包干。

①项目创优目标为广东省建设工程优质奖项和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖项。文明工地增加费和工程优质费由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。若承包人竣工验收后未完成合同约定的创优目标，发包人将在质量保修金中扣减项目创优违约金。

②承包人承诺以《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，如施工图预算超过初步设计投资概算工程费用，承包人承诺在不改变建筑规模、不减少初步设计投资概算批复内容和建造标准及确保安全可靠的前提下优化设计，确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内。承包人以发包人提供的《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，不免除或不减轻承包人限额设计和确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内的责任。

③本项目预备费的使用以发包人的审批为准。若发包人未审批同意，则结算价款分别不得超过初步设计投资概算中的中央财政投资和地方财政投资对应工程费用，如超过则分别以初步设计投资概算对应工程费用为上限进行包干结算。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市越秀区 订立。

十、合同生效

本合同自发承包双方加盖公章（同时加盖骑缝章）并由法定代表人或授权委托人签字起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执壹拾份。



发包人1: (公章)
应急管理部



发包人2: (公章)
广东省应急管理厅

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____/_____

统一社会信用代码: _____/_____

地址: _____/_____

地址: 广州市越秀区建设大马路
19号

邮政编码: _____/_____

邮政编码: 510060

法定代表人: 王祥喜

法定代表人: 王中丙

或委托代理人: 王中丙

或委托代理人: _____

电话: 020-83135924

电话: 020-83135924

传真: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: _____/_____

开户银行: _____/_____

账号: _____/_____

账号: _____/_____

承包人（联合体牵头方）：中建科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宏

承包人（联合体成员单位）：广东省水利水电第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

曾思成

统一社会信用代码：

914403006803525199

统一社会信用代码：

91441900198029270C

地址：深圳市南山区粤海街道蔚

蓝海岸社区中心路 3331 号中建

科工大厦 38 层 3801

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中

67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：518054

邮政编码：523710

法定代表人：王宏

法定代表人：曾思成

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-86518877

电话：0769-87907357

传真：0755-86564595

传真：0769-87907357

电子信箱：z.jkgxfww@cscec.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳罗湖支行

开户银行：建设银行东莞市塘厦

支行

账号：44201507300052510766

账号：44001779308051253761

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目

验收日期：2024 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东省应急管理厅



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



建设工程质量监督站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家东南区域应急救援中心建设项目				
工程地点	广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区	建筑面积	68423.7m²	工程造价	80024.62 1575万元
结构类型	框架-剪力墙、框架结构	层数	地上：1~7层 地下：1层		
施工许可证号	445101202304200102	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2023年 1 月 5 日	验收日期	2024年 } 月 30 日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-06号		
建设单位	广东省应急管理厅				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚建伟
副组长	黄利宏、肖骥、江志学、李发、陈志埠、王磊
组员	谢理民、钟慧华、陈小虎、王川、居世信、肖文塑、蔡波、付厅、林镇喜、何宗成、林喜奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建装修工程	李发	王磊、付厅、林镇喜、钟慧华、陈小虎、王川、蔡世桐、张永林、梁炳熙
建筑设备安装工程	江志学	陈志埠、居世信、肖文塑、蔡波、何宗成、王政、孙留红、祝志平、杨天硕
工程质控资料	肖骥	谢理民、林喜奎、宫浩杰、林炼棉、原瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 296 项，其中： 经审查符合要求 296 项 经核定符合要求 296 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 289 项，其中： 经审查符合要求 289 项 经核定符合要求 289 项	共 148 项，其中： 资料核查符合要求 148 项 实体抽查符合要求 148 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 222 项，其中： 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 248 项，其中： 评价为“好”的 248 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 210 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 222 项，其中： 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 117 项，其中： 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 0 项	共 184 项，其中： 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 109 项，其中： 评价为“好”的 109 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 161 项，其中： 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 161 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚建伟	广东省应急管理厅	综合组组长		姚建伟
2	肖骥	建设专班	综合组成员		肖骥
3	江志学	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		江志学
4	李发	广东省建筑设计研究院有限公司	技术负责人		李发
5	陈志埠	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理		陈志埠
6	谢理民	广东省建筑设计研究院有限公司	质量工程师		谢理民
7	王磊	广东建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	王磊
8	蔡波	广东建设工程监理有限公司	专监代表	副高	蔡波
9	何宗成	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	何宗成
10	付厅	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	付厅
11	居世信	广东建设工程监理有限公司	水电专监	高级工程师	居世信
12	肖文塑	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	肖文塑
13	张勤	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	张勤
14	陈岗	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	陈岗
15	崔培欢	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	崔培欢
16	谢昭进	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监		谢昭进
17	李静	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	李静
18	蔡奇原	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	蔡奇原
19	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	现场负责人	高工	钟慧华
20	刘江南	广州市设计院集团有限公司	项目经理	高工	刘江南
21	崔子夏	广州市设计院集团有限公司	建筑设计	高工	崔子夏
22	郭瑾	广州市设计院集团有限公司	结构设计		郭瑾
23	郑永熙	广州市设计院集团有限公司	机电设计	工程师	郑永熙
24	王川	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	王川
25	张红川	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	张红川
26	马玉龙	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	马玉龙
27	蔡世桐	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	蔡世桐
28	张永林	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张永林
29	王政	中建科工集团有限公司	机电总监	高级工程师	王政

GD-E1-914/5

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	梁炳熙	中建科工集团有限公司	装修总监		梁炳熙
30	李小虎	广州市设计院集团有限公司	勘察负责		李小虎
31	金超	广州市设计院集团有限公司	建筑设计		金超
32	帅逸群	广州市设计院集团有限公司	结构设计		帅逸群
33	梁琛淇	广州市设计院集团有限公司	给排水设计		梁琛淇
34	邱鹏	广州市设计院集团有限公司	暖通设计		邱鹏
35	陈世豪	广州市设计院集团有限公司	园林设计		陈世豪
36	罗雅芳	广州市设计院集团有限公司	市政设计		罗雅芳
37	邱鹏	广州市设计院集团有限公司	绿建设计		邱鹏
38	王磊	广东省水利电力水电局	项目负责人		王磊
39	刘明	广东建设工程管理有限公司	监理员		刘明
40	陈荣镇	广东建设工程管理有限公司	监理员		陈荣镇
41	刘明	广东建设工程管理有限公司	监理员		刘明
42	林镇	广东建设工程管理有限公司	监理工程师		林镇
43	刘明	广东建设工程管理有限公司	监理员		刘明
44	林喜奎	广东建设工程管理有限公司	资料员		林喜奎
45	黄如深	广东建设工程管理有限公司	工程师	中收	黄如深
46	叶茂垣	广州市设计院集团有限公司			叶茂垣
47	黄冰	广州市设计院集团有限公司			黄冰
48	邱星	广州市设计院集团有限公司			邱星
49	肖乐	广东建设工程管理有限公司	专监	工程师	肖乐
50	王周杰	广东建设工程管理有限公司	专监	工程师	王周杰
51	谢小连	广东建设工程管理有限公司	专监	工程师	谢小连
52	翟瑞燕	广东建设工程管理有限公司	专监	高级工程师	翟瑞燕
53	刘瑞建	广东建设工程管理有限公司	专监	工程师	刘瑞建
54	林焯坤	中建科工集团有限公司	资料员		林焯坤
55	李泽坤	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	李泽坤



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

国家东南区域应急救援中心建设项目位于潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区,项目由33栋单体建筑(构筑物)组成。项目总建筑面积68423.7m²,构筑物面积7984.75m²。其中:1、中心技术业务楼,地上四层,地下一层,建筑高度21.5m,建筑面积10757.2m²;2、常驻队伍营房,地上四层,无地下室,建筑高度15.6m,建筑面积3742m²;3、轮训队伍营房1,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;4、轮训队伍营房2,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;5、中心备勤楼1,地上三层,无地下室,建筑高度11.3m,建筑面积1757m²;6、中心备勤楼2,地上二层,无地下室,建筑高度7.8m,建筑面积1170m²;7、中心备勤楼3,地上七层,无地下室,建筑高度22.6m,建筑面积6330m²;8、综合生活服务楼,地上三层,无地下室,建筑高度15.2m,建筑面积4380m²,使用性质为多层公共建筑,建筑耐火等级为一级;9、主门楼,地上一层,无地下室,建筑高度8.3m,建筑面积90m²;10、门楼5栋,地上一层,无地下室,建筑高度3.6m,建筑面积12m²,使用性质为单层配套建筑,建筑耐火等级为一级;11、装备储运仓库,地上一层,无地下室,建筑高度14.6m,建筑面积12947m²;12、特种车库,地上一层,无地下室,建筑高度8.9m,建筑面积2040m²;13、机库,地上一层,无地下室,建筑高度17.65m,建筑面积2000m²;14、田径训练场及看台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度3.9m,构筑物面积592m²;15、综合训练馆,地上二层,地下一层,建筑高度16.5m,建筑面积5500m²;16、心理训练馆(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度4.4m,构筑物面积57m²;17、单兵训练塔(构筑物),地上六层,无地下室,构筑物高度25.3m,构筑物面积1800m²;18、地下空间积水救援训练单元,地上二层,无地下室,建筑高度10.5m,建筑面积4300m²;19、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6m,建筑面积750m²(构筑物面积1138.75m²);20、结构坍塌救援训练单元(构筑物),地上四层,无地下室,构筑物高度11.8m,构筑物面积1600m²;21、浅水综合训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度7m,构筑物面积200m²;22、台风综合模拟救援训练单元,地上三层,地下一层,建筑高度23.2m,建筑面积4970m²;23、潜水基础训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6.8m,建筑面积1030m²(构筑物面积823m²);24、激流综合训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度7.5m,构筑物面积200m²;25、船舶救援综合训练单元,地上三层,无地下室,建筑高度10.5m,建筑面积200m²;26、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度2.5m,构筑物面积300m²;27、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度8m,构筑物面积830m²;28、搜救训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度5.1m,构筑物面积370m²;29、训练场地观摩台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度1.5m,构筑物面积74m²;30、训练物料堆放室,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积150m²;31、公共厕所,地上一层,无地下室,建筑高度5m,建筑面积60m²;32、训练场器械库,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积419m²;33、训练场地控制室及机房,地上一层,无地下室,建筑高度5.3m,建筑面积229.5m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:中心技术业务楼、常驻队伍营房、轮训队伍营房1、轮训队伍营房2、中心备勤楼1、中心备勤楼2、中心备勤楼3、综合生活服务楼、主门楼、门楼5栋、装备储运仓库、特种车库、机库、田径训练场及看台(构筑物)、综合训练馆、心理训练馆(构筑物)、单兵训练塔(构筑物)、地下空间积水救援训练单元、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物)、结构坍塌救援训练单元(构筑物)、浅水综合训练单元(构筑物)、台风综合模拟救援训练单元、潜水基础训练单元(部分为构筑物)、激流综合训练单元(构筑物)、船舶救援综合训练单元、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物)、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物)、搜救训练单元(构筑物)、训练场地观摩台(构筑物)、训练物料堆放室、公共厕所、训练场器械库、训练场地控制室及机房);工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

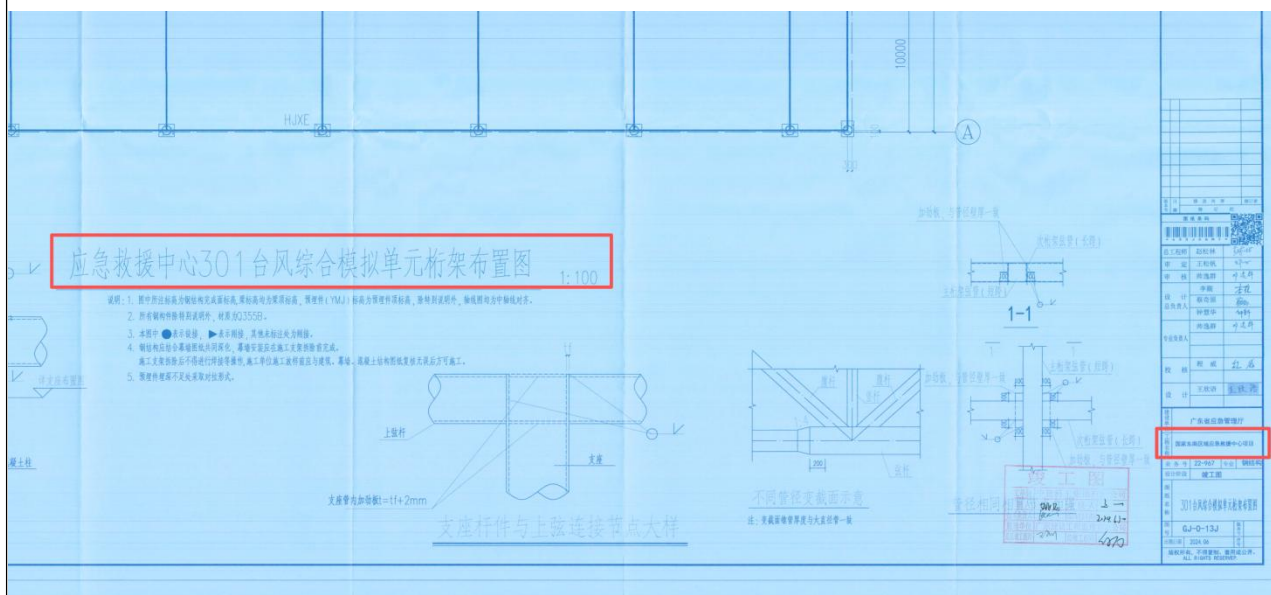
该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	 总监理工程师: 2024年3月30日	 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	 单位(项目)负责人: 2024年3月30日

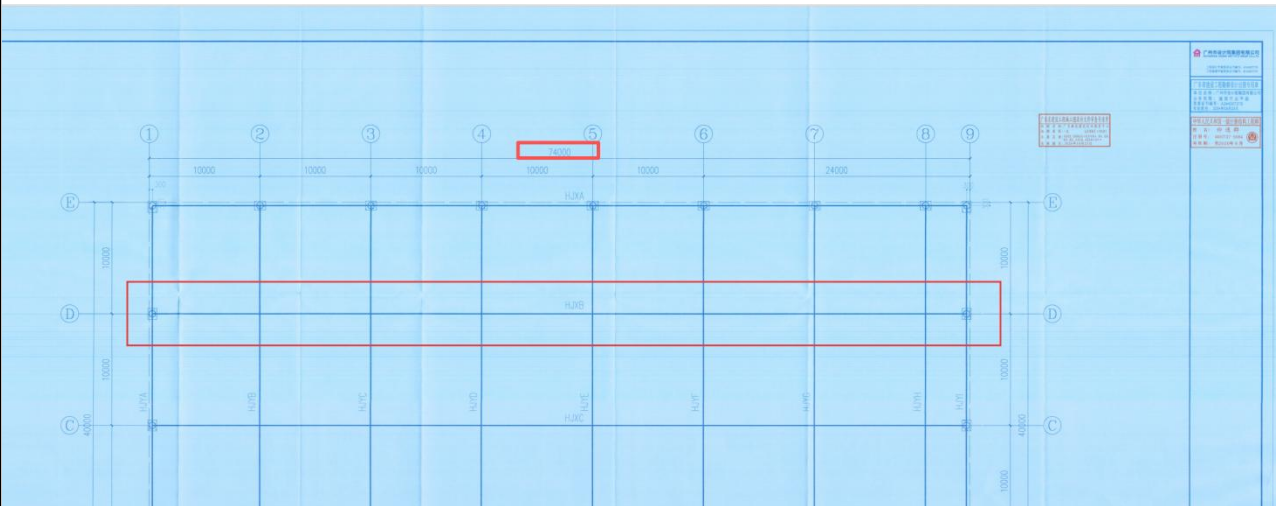
GD-E1-914/6

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图)

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图)



国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图-桁架最大跨度 74m)



2.7 桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-合同关键页

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人(全称) 桐乡市振东新区建设投资有限公司

承包人(全称) 中建钢构有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC) 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号:

3. 工程内容及规模: 项目用地面积 106481.68 平方米,总建筑面积 96400 平方米,其中地上建筑面积 55300 平方米,地下建筑面积 41100 平方米(含人防建筑面积 3074 平方米)。本合同内容为初步设计中的 01 子项场馆及 02 子项配套建筑(01 子项为场馆建筑,由篮球综合馆、游泳馆、羽毛球综合馆、中庭、休闲服务馆,以及地下车库组成,地上三层,地下一层,建筑面积为 91522.14 平方米,建筑高度为 24 米;02 子项为配套建筑,由配套服务的客房、餐厅、室外游泳池组成,地上三层,地下一层,建筑面积为 4877.86 平方米,建筑高度为 12.5 米),初步设计中上述内容以外的部分,将另行招标。

4. 工程所在省市详细地址: 梧桐街道乌镇大道东侧、绕城北路南侧、秋华路北侧。

5. 工程承包范围:

本项目初步设计中的 01 子项场馆及 02 子项配套建筑内所有专业的施工图设计、采购及施工(包括但不限于):

(1) 包含项目实施的所有设计(包括但不限于): 地基基础、建筑主体及其他构筑物的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通(含空调)、电气(含低压配电)、电梯、消防、外立面、钢结构、装饰装修(含二次装修)、弱电智能化、防雷、幕墙、海绵城市(屋面)、综合管线、泛光照明、场馆照明、赛事设备系统、专业场馆、标识标线、电力施工及其管理系统等所有本项目所需的专项设计;地质勘察(详勘)、水土保持方案、建筑信息模型 BIM 技术服务及产生的所有设计专家论证费及设计后期服务费;

(2) 开工前场地平整、临时水电、施工围墙(约 1600 米)、交通道口等临时设施借地及搭设等,并承担办理与之相关的审批和借用手续工作。

(3) 工程施工包含工程设计范围内地基基础、建筑主体及其他构筑物的建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通(含空调)、电气(含低压配电)、电梯、消防、外立面、**钢结构**、装饰装修(含二次装修)、弱电智能化、防雷、幕墙、海绵城市(屋面)、综合管线、泛光照明、场馆照明、赛事设备系统、专业场馆、标识标线、电力施工及其管理系统等;

(4) 工程采购包括本工程构成使用功能所必须的所有设备及电梯、空调、电力设备、体育健身设施设备等;

(5) 参照执行住建部《关于推行建筑信息模型应用的指导意见》,针对本项目工程在设

计施工与竣工交付阶段应用 BIM 技术进行管理, 建立基于 BIM 应用的施工管理模式和协同工作机制、明确施工阶段各方协同工作流程和成果提交内容、明确人员职责、制定管理制度、建立施工模型、细化设计、专业协调、成本管理与控制、施工过程控制、质量安全监控、地下工程风险管控、交付竣工模型(含成果交付清单等, 具体以招标人要求为准); 做好合同管理、信息管理; 要求运用 BIM 技术服务设计、施工、运行维护各阶段, BIM 服务内容参浙建建[2017]91 号文件二级深度; 项目实施过程中提供招标人使用 BIM 成果的技术支持及人员培训。

(6) 包含工程结算编制及结算资料移交, 工程备案, 全套竣工资料、BIM 成果、产品合格证、设备使用说明、质保书移交发包人, 提供质保期的保修服务等。最终将符合合同约定完成的整体工程移交发包人;

(7) 对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、外部协调等管理和控制, 并无条件配合由发包人另行委托实施的项目。

(8) 包含见证取样检测。

(9) 工程保险, 按规定办理的各项保险。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目由招标人提供完整的初步设计方案。

三、主要日期

总工期 27 个月, 具体以开始工作通知为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 合同签订当日即为设计开工日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 以监理下发的正式开工令作为开工日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 810 日历天

四、工程质量标准

合格, 本工程招标范围内所涉及的所有工作内容符合现行国家规范及标准, 确保钱江杯, 争创鲁班奖。

五、合同价格

签约合同价为: 人民币(大写) 伍亿玖仟贰佰柒拾柒万捌仟柒佰玖拾肆元陆角陆分 (¥ 592,778,794.66 元);

其中:

勘察设计费: (大写) 柒佰玖拾陆万叁仟壹佰伍拾元 (¥ 7,963,150.00 元);

建筑安装工程费: (大写) 伍亿肆仟壹佰捌拾叁万玖仟捌佰捌拾叁元叁角叁分 (¥ 541,839,883.33 元);

设备购置费: (大写) 陆佰捌拾壹万肆仟元 (¥ 6,814,000.00 元);

总承包管理及其他费: 人民币(大写) 壹仟零玖拾柒万零贰佰肆拾元叁角叁分 (¥ 10,970,240.33 元);

暂列金额: (大写) 人民币(大写) 贰仟伍佰壹拾玖万壹仟伍佰贰拾壹元 (¥ 25,191,521.00

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-合同关键页

元);

投标下浮率: 9.37%。(注: 投标下浮率=(建筑安装工程费最高限价-中标建筑
安装工程费)/建筑安装工程费最高限价。)

六、项目经理及相关负责人

承包人项目负责人: 刘胜强。

承包人施工负责人(项目经理): 刘胜强。

设计负责人: _____。

采购负责人: _____。

七、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 12 日签订

八、签订地点

本合同在 桐城市 签订

九、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 拾 份, 承包人执 捌 份。

发包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 浙江省桐乡市梧桐街道振兴
东路振东大厦

企业组织机构代码: 91330483146884398B

邮政编码: 314500

法定代表人: 周亚平

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司桐乡城
东支行

账号: 33001637251056008008

经办人: 张卫建 张永强

承包人:

(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 深圳市南山区粤海街道中心
路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

企业组织机构代码: 914403006803525199

邮政编码: 518054

法定代表人: 王宏

电话: 0755-86518668

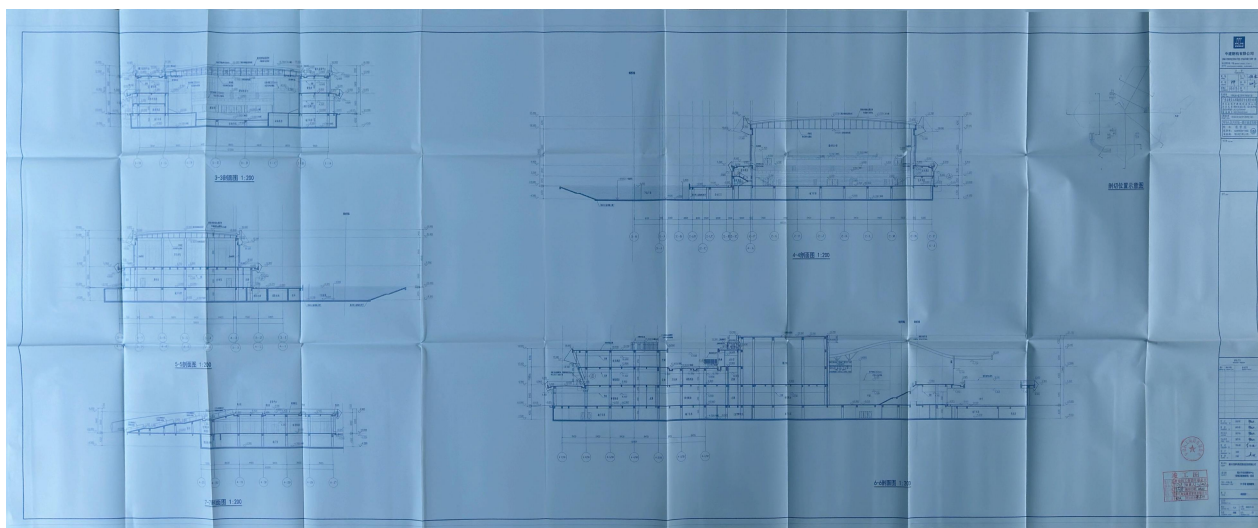
传真: 0755-86518506

电子邮箱:

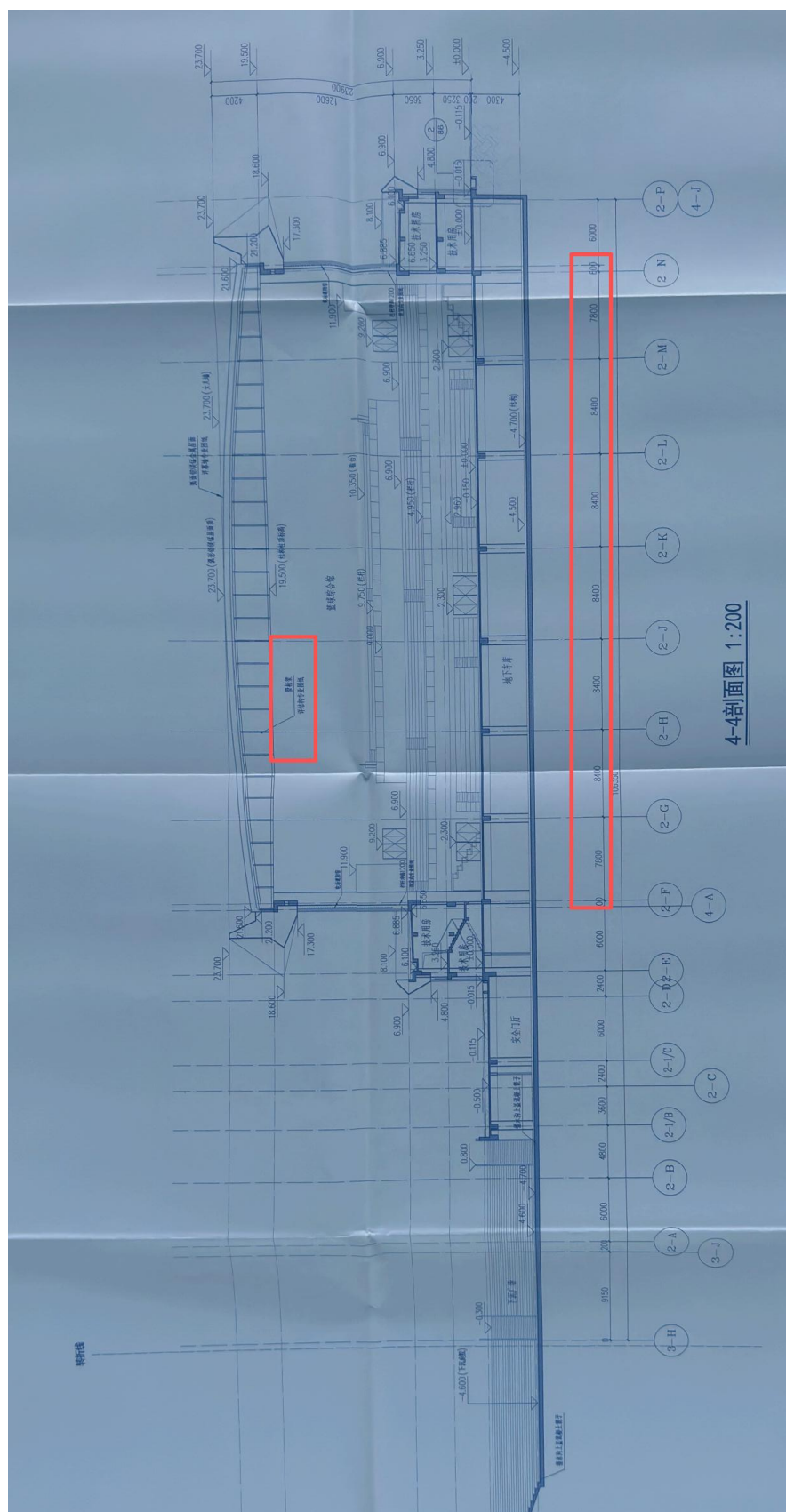
开户银行: 中国银行深圳建安路支行

账号: 769262124965

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-项目图纸
(钢结构跨度证明)



桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-项目图纸
(钢结构跨度证明 7.8+8.4*5+7.8=57.6m)



[illegible]

房屋建设工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

桐乡市住房和城乡建设局监制

编号: 31450020220260124 1-2

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-竣工验收报告

填 写 注 意 事 项

- 1、本表一式三份，建设单位、备案机关和其它部门各执一份。
- 2、各项内容如实填写，“工程名称”填写全称与施工许可证一致，各称填写与公章一致。
- 3、首页右上角“备案日期”为建设单位向备案科提交备案资料的日期。
- 4、“各方主体单位验收意见”栏由各方主体单位根据验收小组的一致意见填写，签证日期为工程验收合格之日期。
- 5、一律用蓝黑或黑色墨水钢笔、签字笔填写，字迹清楚，不得任意涂改。

房屋建设和市政工程竣工验收备案资料目录

序号	资料名称	提交份数	备 注
1	工程竣工验收备案表	一式三份 (原件)	备案建筑面积应与施工许可证面积相符，备案日期为提交备案资料日期，竣工验收意见签署日期为工程验收合格之日期。
2	施工单位工程竣工报告	(原件)	报告日期为工程实际竣工日期，附分部工程验收记录及分包工程验收记录，*附围护结构节能工程专项验收记录(第二册中)
3	工程勘察质量检查报告	(原件)	
4	工程设计质量检查报告	(原件)	
5	工程监理质量评估报告	(原件)	
6	建设单位工程竣工验收报告	(原件)	报告签署日期即为工程竣工验收合格之日期
7	竣工验收原始文件	(原件)	(第二册中)附表1、2、3及验收组人员原始签名的观感评分表；有整改问题的整改回复单
8	施工许可证	(原件)	
9	施工图审查意见	(原件)	
10	工程施工承包合同	(原件)	包括分包合同
11	规划部门的认可文件	(原件)	
12	消防验收意见书	(原件)	
13	城建档案通知书	(原件)	
14	工程质量保修书	(原件)	承、发包双方法人代表签名，加盖公章
15	住宅质量保证书、使用说明书	各1(原件)	
16	功能性试验、检测资料	各1(原件)	避雷接地电阻测试记录、沉降观测记录；幕墙、门窗三性检测报告；通风空调系统试运行记录；电梯运行记录、电梯安全装置检测报告；水质检测；水压试验报告；空气检测；人防屏蔽、密闭等性能检测与各设备系统试运行测试资料；
	人防工程平战功能转换方案	(原件)	
17	工程款按合同支付证明	(原件)	
	工程质量监督报告	(原件)	
18	其他有关资料	各1(原件)	根据实际情况提供

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-竣工验收报告

建设单位	桐乡市振东新区建设投资有限公司	* 备案日期	
* 工程名称	桐乡市全民健身中心	工程地址	桐乡市梧桐街道乌镇大道与环城北路交叉口
施工许可面积/造价	96666.87m ² /59277.8795 万元	规划核实面积	96858.03m ²
工程用途	公共建筑	结构类型(层次)	框架(钢管桁架)(三层/地下一层)
开工日期	2019.11.21	竣工验收日期	2021 年 11 月 15 日
施工图审查意见	合 格	设计使用年限	50 年
* 勘察单位	浙江省工程物探勘察院	资质等级	甲级
* 设计单位	中建科工集团有限公司	资质等级	甲级
* 监理单位	浙江海辰建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建科工集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
人防设备主要分包单位	嘉兴市盛华人防设备有限公司	项目负责人	张秀森
人防防护等级	甲类核 6 级常 6 级	人防建筑面积	2906.92m ²
战时功能	人员掩蔽所	平时功能	地下车库
工程质量监督机构	桐乡市建设(人防)工程质量管理服务中心	施工许可证号	330483201911210201

本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定和《浙江省人民防空工程竣工验收备案管理办法》的有关规定进行了竣工验收,并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条和《浙江省人民防空工程竣工验收备案管理办法》第十一条规定,所需文件已齐全,现报送备案,本公司提交材料和信息真实有效,并对真实性负责。

法人代表:(签章)



(建设单位公章)



2021 年 11 月 15 日

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-竣工验收报告

工程名称：桐乡市全民健身中心

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意 见	 法人代表：  (公章)  2024年 11月 15日
	设计单位 意 见	 法人代表：  (公章)  2024年 11月 15日
	施工单位 意 见	 法人代表：  (公章)  2024年 11月 15日
	监理单位 意 见	 法人代表：  (公章)  2024年 11月 15日
	建设单位 意 见	 法人代表：   (公章)  2024年 11月 15日

工程信息明细表

[illegible]

田采专用章

桐乡市全民健身中心(场馆及配套建筑)项目工程总承包(EPC)-竣工验收报告

工程名称：桐乡市全民健身中心

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 1 月 24 日收讫，文件齐全。

备案机关（公章）

2022 年 1 月 24 日

备案审核人

（手签）

备案经手人

（手签）

备案机关处理意见：

文件收讫



2022 年 1 月 24 日

备注

三、项目经理类似工程业绩；

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求：

1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	连国勇	性 别	男	年 龄	43
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130434198310153952	手机号码	13276348609
参加工作时间	2006. 09			从事项目经理（建造师）年限	10
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1372015201611571			

已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	区体育中心网球场改扩建工程	土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程等。	工程规模及特征： 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区N3地块（宝安区体育中心用地内）建筑总面积 6.07 万m ² ，总投资概算 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑。 钢结构跨度：72.8m 钢结构部分：自行承接。	2021-09-30	2025-12-29	44472.57 万元	
2	亳州市体育馆项目施工	土建施工、钢结构、装饰及暖通等；以及总承包管理。	工程规模及特征： 总建筑面积 4.87 万m ² ，层数为 4 层（其中地上面积 3.13 万m ² ，层数为 1-3 层，地下面积 1.73 万m ² ，层数为-1 层。） 钢结构跨度：63.0m 钢结构部分：自行承接。	2017-02-18	2018-10-31	21066.33 万元	

注：后附相关证明材料。

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 连国勇 性别 男 ，一九八三年十月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	河北工程大学科信学院	校（院）长： 刘占周
证书编号：	135781201005001309	二〇一〇年六月十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓名 Name	连国勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11235026	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： 中建科工集团有限公司 Issued by
		2024年12月30日



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 连国勇

性 别: 男

出生日期: 1983年10月15日

注册编号: 粤1372015201611571

聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

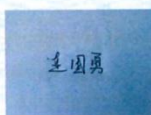
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 连国勇

签名日期: 2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年01月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000138

姓 名: 连国勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月15日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月06日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				388.0	147.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1828d9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年6月11日
证明专用章

3.1 区体育中心网球场改扩建工程

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	□燃气工程	米
□其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____) ;		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____) ;		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____) ;		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____) ;		
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 标识系统____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 景观园林_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00 元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00 元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：-田

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区宝民路74号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

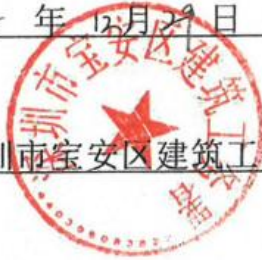
盖章经办人：萧军凯

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025 年 12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-702209	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	区体育中心网球场改扩建工程
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖、张俊
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高品明	深圳市甘尔建设咨询有限公司	总监	工程师	高品明
2					
3					
4	梁习李	宝安区公共文体体育服务中心	负责人	中级	梁习李
5	邱剑飞	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	梁发红	深圳市宝安区建筑事务署	技术负责人	工程师	梁发红
7					
8	甘明彦	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明彦
9	马世	中国市政工程长沙有限公司	项目经理		马世
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高从之	北京中地大工程技术有限公司	项目负责人	高级	高从之
12	连国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	连国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	生产经理	中级职称	黄一州
14	周双喜	中建科工集团有限公司	材料员	材料员	周双喜
15	蔡小亭	中建科工集团有限公司	质量员	质量员	蔡小亭
16	谭树华	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	谭树华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

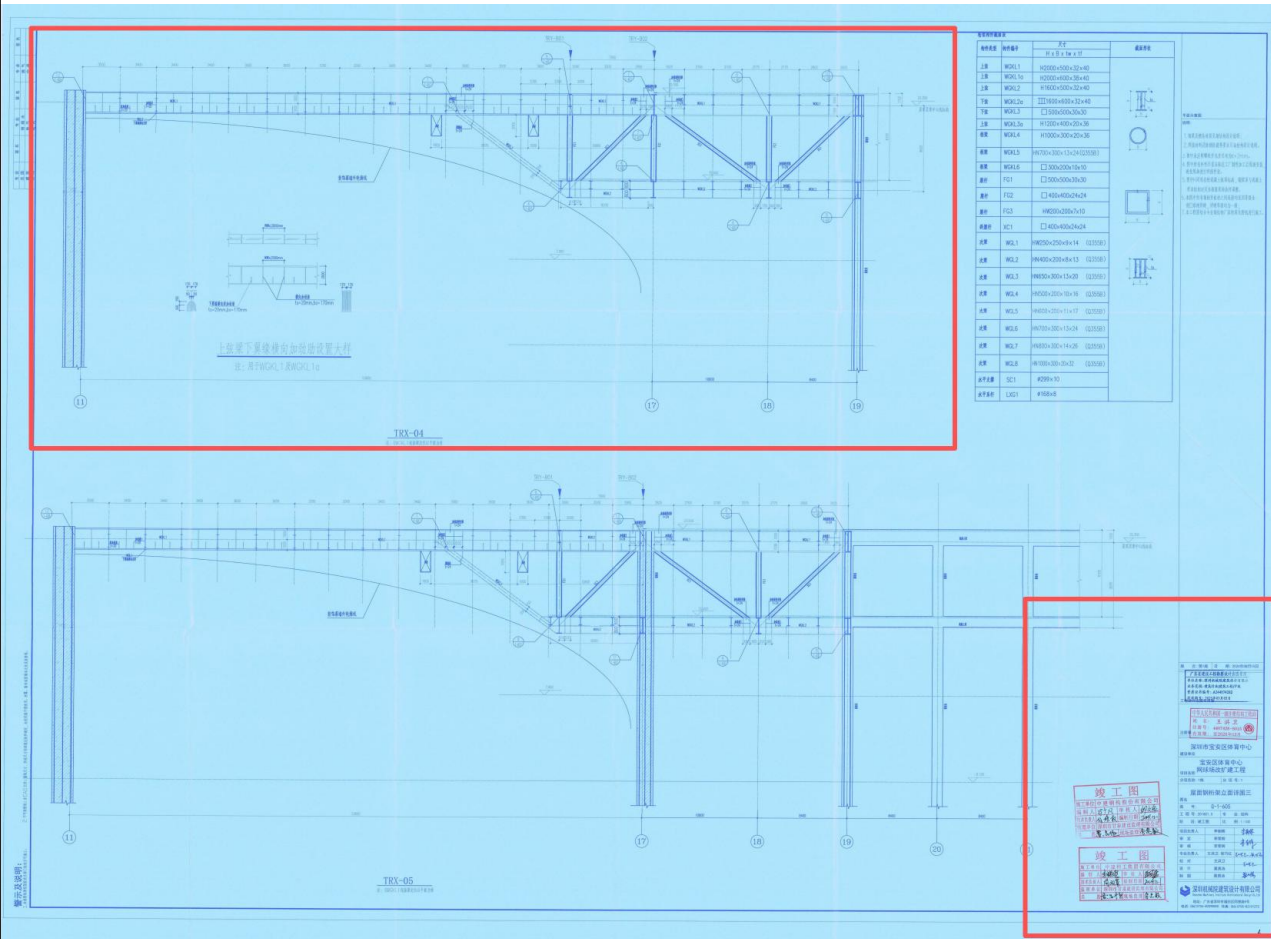
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

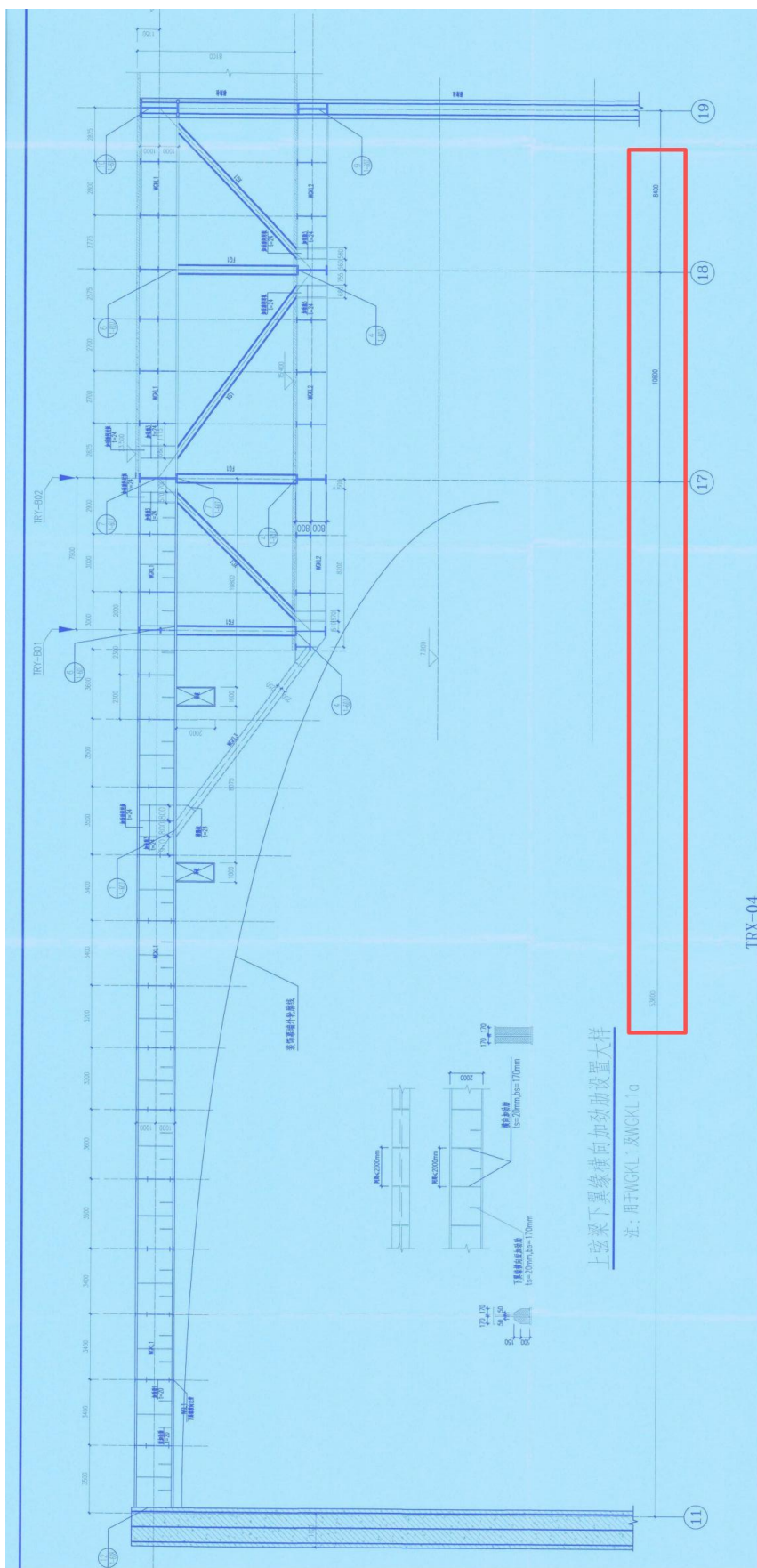
建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张俊 注册号：1100011-AY040 有效期至：2027年12月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：401805日42 有效期至：至2027年11月	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孟庆立 注册号：1102894-AY018 有效期至：至2028年9月			

区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架图纸)

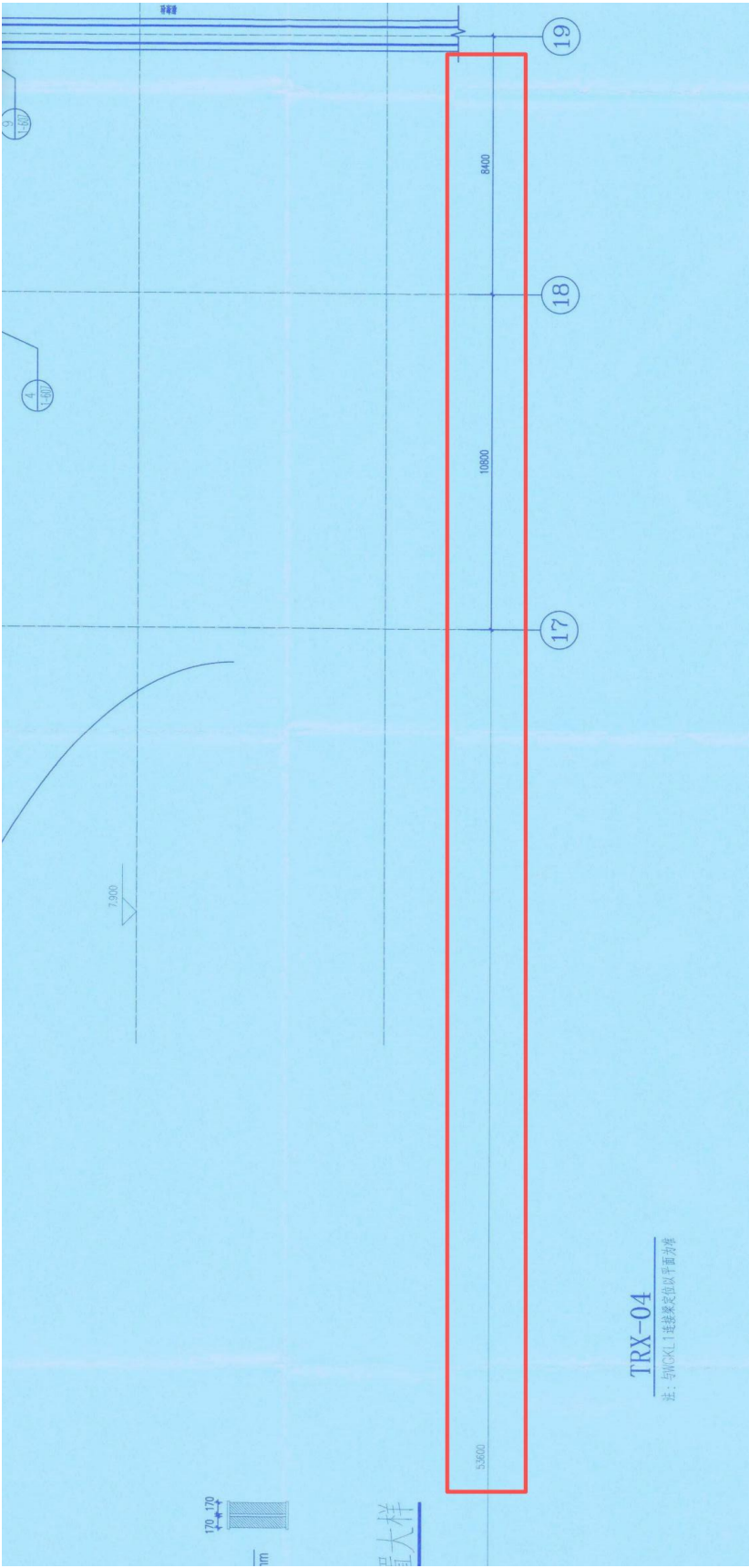


区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸

（屋面钢桁架跨度证明）



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架图纸)



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(项目名称证明)

版次: 第1版	日期: 2024年08月15日	
广东省建设工程勘察设计出图专用章		
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A244074282		
有效期至: 2025年03月02日		
工程设计师出图专用章		
中华人民共和国一级注册结构工程师		
姓名: 王洪卫		
注册号: 4407428-S015		
注册有效期: 至2026年12月		
注册章		
深圳市宝安区体育中心		
建设单位		
宝安区体育中心		
网球场改扩建工程		
项目名称		
分项名称: 1栋	分项号: 1	
屋面钢桁架立面详图三		
图名		
图号: G-1-605		
工程号: 201801.5	专业: 结构	
阶段: 竣工图	比例: 1:100	
项目负责人	李朝晖	李朝晖
审 定	李荣辉	李荣辉
审 核	李荣辉	李荣辉
专业负责人	王洪卫 张巧红	王洪卫 张巧红
校 对	王洪卫	王洪卫
设 计	栗勇涛	栗勇涛
制 图	栗勇涛	栗勇涛
深圳机械院建筑设计有限公司		
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd		
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号		
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272		

3.2 亳州市体育馆项目施工

亳州市体育馆项目施工-合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 建安投资控股集团有限公司

承包人(全称): 青建集团股份公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

亳州市体育馆项目施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 亳州市体育馆项目施工。

2.工程地点: 亳州经济开发区仙翁路西侧、牡丹路北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 土建施工、钢结构、装饰及暖通等;以及总承包管理。钢结构,建筑面积 48650.82 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土建施工、钢结构、装饰及暖通等;以及总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 2 月 _____ 日。

计划竣工日期: 2018 年 10 月 _____ 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟贰佰伍拾捌元柒角叁分(¥210663258.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万肆仟伍佰肆拾贰元壹角捌分 (¥ 1904542.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人: 建安投资控股集团有限公司(公章)

承包人: 青建集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91341600743068954T

组织机构代码: 913702002645877228

地 址: 亳州市谯城区

地 址: 青岛市市北区

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0532-88250115

传 真:

传 真: 0532-88250121

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 建行青岛市北支行

账 号:

账 号: 37101986210051018008

0267713

工程竣工验收报告

工程名称: 亳州市体育馆

竣工日期: 2018.10.31

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

亳州市体育馆项目施工-竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	亳州市体育馆		工程地点	牡丹路北侧、仙翁路西侧	
工程规划许可证号	341600201700270	工程施工许可证号	3416004111301504	质量监督注册号	160120170283
工程用途	体育馆	设计能力	大型	造价	20663258.73元
工程主要内容	总建筑面积48650m ² ,层数为4层(其中地上面积31248m ² ,层数为1-3层,地下面积17302m ² ,层数为-1层。)				
开工日期	2017.4.28	竣工日期	2018.10.31		
建设单位	亳州城建发展控股集团有限公司		法定代表人	李清	
单位地址	亳州市经济开发区		项目负责人	贾成亮	
勘察单位	亳州市岩土勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	田宝山
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	袁野
施工总包单位	青建集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D137014341		
法定代表人	吴书义	项目经理及证书号	连国勇 J200479001		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	山东东方监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E137008475-4/1		
法定代表人	李波	总监及岗位证书号	戈树洲		
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写

0267713

亳州市体育馆项目施工-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市体育馆	结构类型	框架+钢结构	工程规模	大中型
施工单位	青建集团股份公司	技术负责人	王月生	开工日期	2017. 4. 28
项目经理	连国勇	项目技术负责人	鲁存瑞	完成日期	2018. 10. 31
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共46项, 经审查符合要求46项, 经核定符合规范要求46项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合要求9项, 共抽查9项, 符合要求9项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 单位（项目）负责人 连国勇 2018年10月31日	 总监理工程师 王月生 2018年10月31日	 单位负责人 连国勇 2018年10月31日	 单位（项目）负责人 袁野 2018年10月31日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量负责制。
- 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。
- 3、施工过程中对工序评定（包括工程质量控制资料查看、工程安全和功能检测资料、检查及安全主要功能抽查，工程观感质量检查）。按照现行国家验收和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 4、质量控制资料完整，并已装订成册。
- 5、出具竣工验收合格文件送本单位。
- 6、完成图纸设计与合同规定的全部工程量。



验收组组长（签名）：邵成浩

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0267713

[illegible]

专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见:

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

亳州市体育馆项目施工-项目图纸 (钢结构设计说明)

体育馆钢结构设计说明

1. 工程概况
本工程为亳州市体育馆项目，位于亳州市谯城区，总建筑面积约100000平方米，其中钢结构建筑面积约80000平方米。本工程采用轻钢结构，屋盖采用网架结构，主体结构采用钢柱、钢梁、钢桁架、钢檩条、钢拉条、钢支撑等构件。

2. 设计依据
(1) 《钢结构设计规范》(GB 50017-2003)
(2) 《轻钢结构设计规范》(GB 50018-2003)
(3) 《网架结构技术规范》(GB 50069-2003)
(4) 《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)
(5) 《建筑防火设计规范》(GB 50016-2014)
(6) 《建筑电气设计规范》(GB 50054-2011)
(7) 《建筑给水排水设计规范》(GB 50015-2003)
(8) 《建筑通风与空调设计规范》(GB 50073-2003)
(9) 《建筑照明设计标准》(GB 50034-2004)
(10) 《建筑声学设计规范》(GB 50076-2004)

3. 设计参数
(1) 基本风压: 0.5kN/m²
(2) 基本雪压: 0.2kN/m²
(3) 抗震设防烈度: 7度
(4) 耐火等级: 二级
(5) 防火等级: 一级

4. 材料要求
(1) 钢材: Q235B、Q355B、Q460E
(2) 焊材: E43、E55
(3) 防腐: 富锌涂料、环氧富锌涂料、氟碳漆

5. 施工要求
(1) 焊接: 严格按照《钢结构焊接规范》(GB 50661-2011)执行
(2) 防腐: 严格按照《建筑防腐蚀工程施工规范》(GB 50215-2002)执行
(3) 涂装: 严格按照《建筑涂装工程施工规范》(GB 50496-2009)执行

6. 验收要求
(1) 原材料: 必须有出厂合格证、检测报告
(2) 焊接: 必须有焊工合格证、检测报告
(3) 防腐: 必须有检测报告

7. 质量保证
(1) 质量管理体系: 建立完善的质量管理体系，明确质量目标
(2) 质量控制: 严格执行质量检验制度，确保工程质量

8. 安全要求
(1) 安全生产: 严格执行《安全生产法》，落实安全生产责任制
(2) 安全防护: 设置安全防护设施，确保施工安全

9. 文明施工
(1) 文明施工: 严格执行《文明施工规范》，保持施工现场整洁
(2) 环境保护: 采取有效措施，减少施工对环境的影响

10. 其他要求
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

11. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

12. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

13. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

14. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

15. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

16. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

17. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

18. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

19. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

20. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

21. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

22. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

23. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

24. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

25. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

26. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

27. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

28. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

29. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

30. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

31. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

32. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

33. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

34. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

35. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

36. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

37. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

38. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

39. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

40. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

41. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

42. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

43. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

44. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

45. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

46. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

47. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

48. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

49. 设计变更
(1) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行
(2) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行

50. 工程签证
(1) 工程签证: 严格按照《工程签证管理办法》执行
(2) 设计变更: 严格按照《设计变更管理办法》执行

亳州市体育馆项目施工-项目图纸

(钢结构跨度说明)

一、工程概况

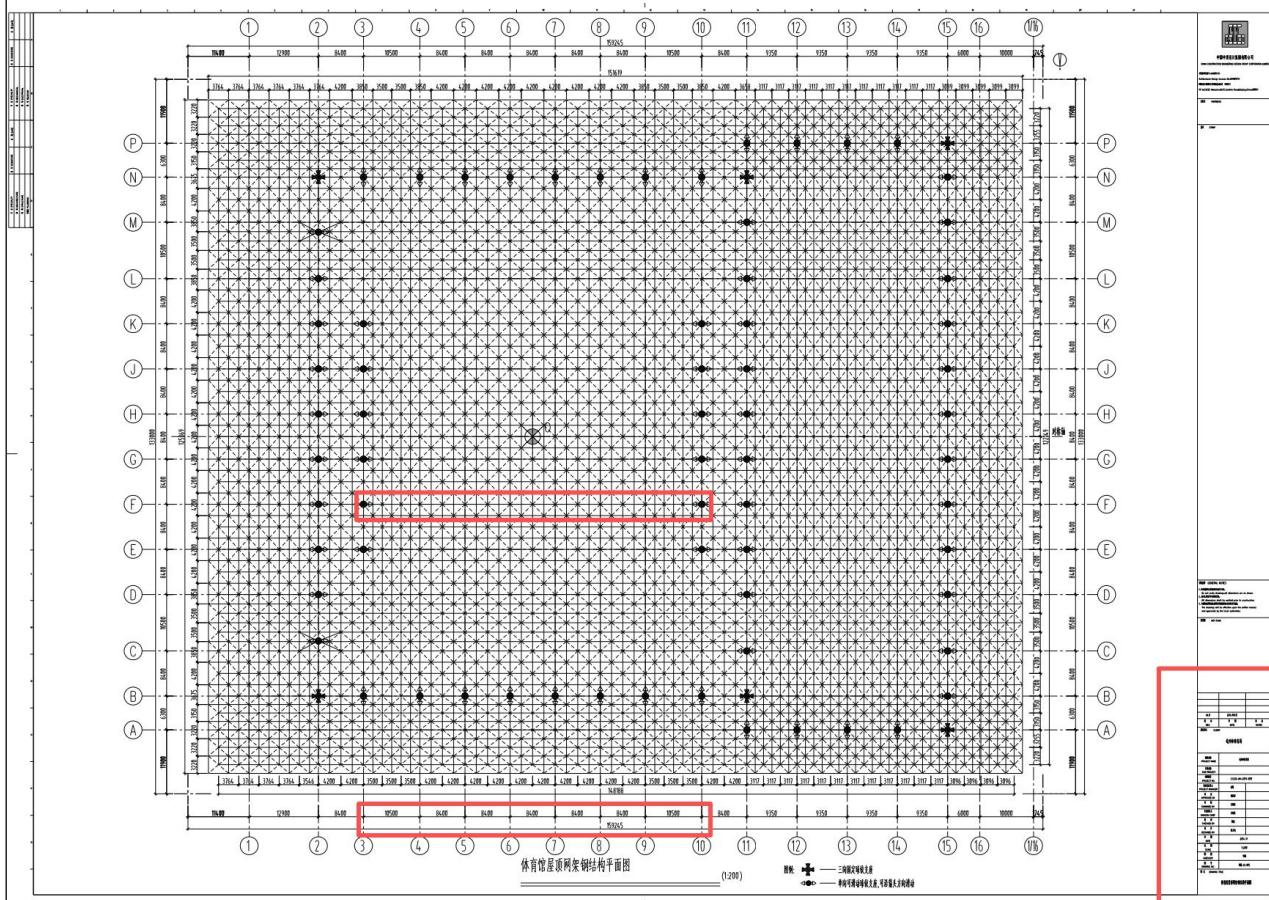
本工程为亳州市体育馆项目。该体育馆屋顶采用正放四角锥网架结构,四周幕墙为三角形截面桁架结构。屋顶网架及幕墙结构平面投影为矩形,东西方向长约159.2m,南北方向宽约133m。屋顶上弦中心线标高为22.0m,幕墙结构最高点标高为23.9m。网架厚度在比赛馆区域为3.5m,在健身馆区域为3m。网架在比赛馆区域最大跨度为东西向63m,在西侧最大悬挑为20.5m。幕墙桁架结构厚度约为2m,与地平面成69°角放置。整个屋顶网架及幕墙桁架结构杆件采用空心圆管,其中网架节点为焊接球节点,幕墙桁架节点为相贯节点。

屋顶网架结构通过固定和单向滑动球铰支座支撑在混凝土筒和柱上,幕墙桁架上端通过水平连杆与网架上弦杆连接,下端为固定铰支座。

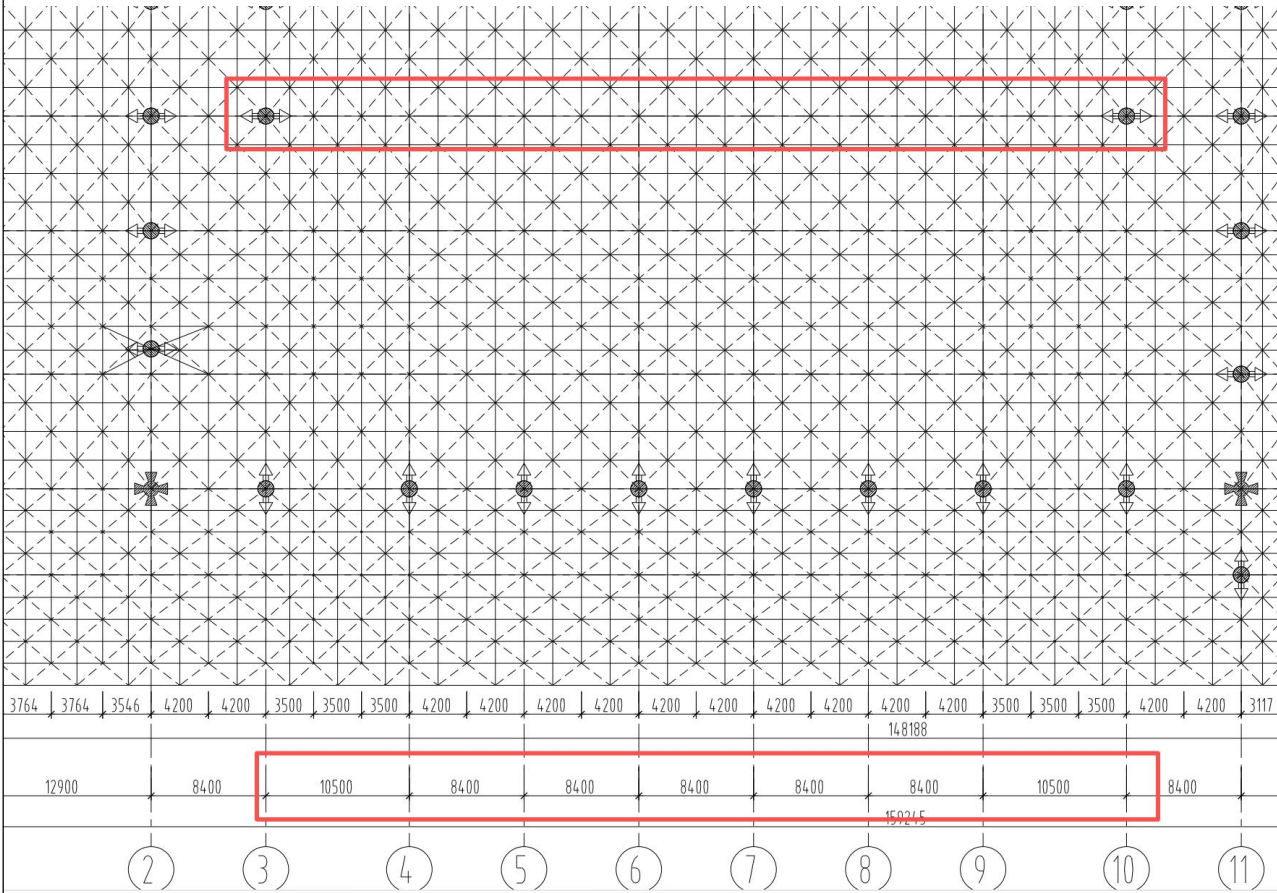
亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(项目名称证明)

版本 REV.	日期 DATE	备注 NOTES
建设单位 CLIENT 亳州市体育局		
项目名称 PROJECT NAME	亳州市体育馆	
子项目名称 SUB PROJECT		
项目编号 PROJECT NO.	CCGD-AH-2013-007	
设计总负责人 PROJECT MANAGER	袁野	
审 定 APPROVED BY	顾燕宁	
审 核 EXAMINED BY	王铁英	
专业负责人 DIVISION CHIEF	王铁英	
校 对 CHECKED BY	贺艳	
设 计 DESIGNED BY	张方亮	
日 期 DATE	2014.11	
比 例 SCALE		
图 类 CATEGORY	结施	
图 号 DRAWING NO.	结施-S2-001	
图 名 DRAWING TITLE 体育馆钢结构设计说明		

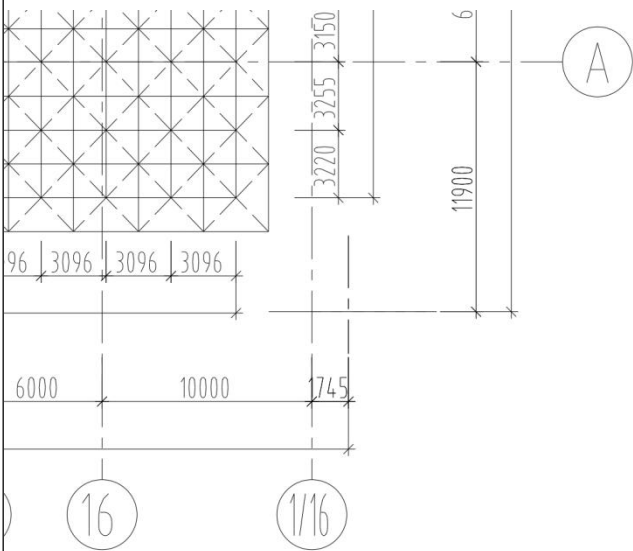
亳州市体育馆项目施工-项目图纸 (钢结构网架图纸)



亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(钢结构网架跨度证明资料-63m)



亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(钢结构网架项目名称证明)



版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 NOTES	
建设单位 CLIENT 亳州市体育局			
项目名称 PROJECT NAME	亳州市体育馆		
子项目名称 SUB PROJECT			
项目编号 PROJECT NO.	CCGD-AH-2013-007		
设计负责人 PROJECT MANAGER	张野		
审 定 APPROVED BY	顾海宁		
审 核 EXAMINED BY	王德美		
专业负责人 DIVISION CHIEF	王德美		
核 对 CHECKED BY	樊彪		
设 计 DESIGNED BY	张方亮		
日 期 DATE	2014.11		
比 例 SCALE	1:200		
图 类 CATEGORY	结构		
图 号 DRAWING NO.	结构-S2-005		
图 名 DRAWING TITLE 体育馆屋顶层网架钢结构平面图			

四、项目管理机构人员配备情况；

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	连国勇	高级工程师	本科	一级注册建造师	粤 1372015201611571	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张红川	高级工程师	本科	职称证	(2024) 11230210	高级	土木工程	/	/	/
生产经理	李海洋	高级工程师	本科	职称证	(2014) 1303032	高级	机电工程	/	/	/
安全总监	吴晓雨	高级工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2014)0004865	C3	安全工程	/	/	/
质量总监	陈永平	高级工程师	本科	质量员证	C20995308	高级	建筑工程	/	/	/
土建工程师	黄坚勇	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11230194	高级	土木工程	/	/	/
土建工程师	陈小民	工程师	本科	职称证	(2022) 12235059	中级	土木工程	/	/	/
土建工程师	林仕明	工程师	本科	职称证	(2022)12235072	中级	土木工程	/	/	/
钢结构工程师	杨啸磊	高级工程师	本科	职称证	(2019) 1128113	高级	建筑工程	/	/	/
钢结构工程师	范柏高	高级工程师	本科	职称证	(2023)11235169	高级	土木工程	/	/	/

钢结构工程师	杨小康	高级工程师	本科	职称证	(2024) 11230225	高级	土木工程	/	/	/
商务及造价工程师	胡煜	工程师	本科	一级造价工程师	建 [造]11244400031605	一级	土木建筑工程	/	/	/
机电工程师	钟梁	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11235035	高级	给排水工程	/	/	/
机电工程师	苏世宏	工程师	本科	职称证	(2021) 12230630	中级	机电安装	/	/	/
机电工程师	沈健威	工程师	本科	职称证	(2015) 1313049	中级	暖通工程	/	/	/
安全工程师	陈煜	工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2018)0018784	C3	建筑工程	/	/	/
安全工程师	赵镇城	工程师	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2019)0023924	C3	建筑工程	/	/	/
安全工程师	赵万炳	工程师	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2019)0031735	C3	安全工程	/	/	/
质量工程师	邓睿	工程师	本科	质量员证	C20995142	中级	土木工程	/	/	/
资料工程师	郭佳宏	工程师	本科	资料员证	M20995038	中级	土木工程	/	/	/
BIM 工程师	段小鹏	工程师	本科	BIM 技能等级 二级证书	1801001023000453	中级	建筑设计专业	/	/	/
BIM 工程师	万明博	工程师	本科	BIM 技能等级 二级证书	1901001023018149	中级	结构设计专业	/	/	/
BIM 工程师	张欣	工程师	本科	BIM 技能等级 二级证书	1801001023008836	二级	结构设计专业	/	/	/
装饰工程师	范典文	工程师	本科	施工员证	A20990213	中级	建筑装饰装修	/	/	/
测量工程师	邬国良	工程师	本科	测量员证	B20995028	中级	测绘工程	/	/	/

技术员	陈威年	助理工程师	本科	技术员证	J20995039	初级	/	/	/	/
施工员	杨四龙	工程师	本科	施工员证	A20990616	中级	建筑装饰装修	/	/	/
施工员	方焕洵	助理工程师	本科	施工员证	A20990203	初级	/	/	/	/
质量员	段伟	工程师	本科	质量员证	A20990207	中级	土木工程	/	/	/
安全员	吴桂煌	高级工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2020)0012183	C3	土木工程	/	/	/
安全员	李名溥	助理工程师	本科	安全生产考核合格证书	粤建安 C3(2021)0128650	C3	/	/	/	/
预算员	刘木森	工程师	本科	预算员证	U20995112	中级	工程管理	/	/	/
资料员	何俊轩	助理工程师	本科	资料员证	M20995049	初级	/	/	/	/
机械员	战鹏宇	助理工程师	本科	机械员证	G1695017	初级	/	/	/	/
机械员	蓝宏宇	助理工程师	本科	机械员证	G1695023	初级	/	/	/	/
劳务员	姚奇均	助理工程师	本科	劳务员证	N1695060	初级	/	/	/	/
投标员	王家和	/	/	/	/	/	/	/	/	/

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人(总工程师)、质量总监、安全总监及各专业负责人(包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等), 包含称谓不同但作用相同的岗位。

3) 证明文件: ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明(从招标公告发布当月的上一个月起倒算)。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》(深建规〔2022〕1号)的有关规定, 提供承诺函, 格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

4.1 项目经理-连国勇

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	连国勇	性 别	男	年 龄	43	
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130434198310153952	手机号码	13276348609	
毕业时间		2006. 09	毕业学校及专业		河北工程大学科信学院-土木工程	
参加工作时间		2006. 09	从事项目经理（建造师）年限		10	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1372015201611571				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区建筑工务署	区体育中心网球场改扩建工程	工程规模及特征： 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区N3地块(宝安区体育中心用地内)建筑总面积 6. 07 万㎡，总投资概算 55091. 15 万元，建安费 47810. 74 万元，为多层体育公共建筑。 钢结构跨度：72. 8m 钢结构部分：自行承接。 合同额：44472. 57 万元		开工日期： 2021. 11. 08 竣工日期： 2025. 12. 19	已完	合格

建安投资控股集团有限公司	亳州市体育馆项目施工	工程规模及特征： 总建筑面积4.87万m²,层数为4层(其中地上面积3.13万m²,层数为1-3层,地下面积1.73万m²,层数为-1层。) 钢结构跨度：63.0m 钢结构部分：自行承接。 合同额：21066.33万元	开工日期： 2017.04.28 竣工日期： 2018.10.31	已完	合格
--------------	------------	---	--	----	----

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 连国勇 性别 男 ，一九八三年十月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 河北工程大学科信学院	校（院）长： 刘占周	
证书编号： 135781201005001309	二〇一〇年六月十四日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓名 Name	连国勇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 11235026	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位： 中建科工集团有限公司 Issued by
		2024年12月30日



使用有效期: 2026年05月20日
- 2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 连国勇

性 别: 男

出生日期: 1983年10月15日

注册编号: 粤1372015201611571

聘用企业: 中建科工集团有限公司



注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

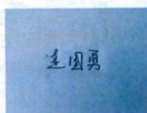
水利水电工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)

建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)

公路工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

连国勇

签名日期:

2026年5月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2021年01月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000138

姓 名: 连国勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月15日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月06日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连国勇

社保电脑号：802695624

身份证号码：130434198310153952

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计				11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0	588.0		147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927c956a1828d9 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.2.1 区体育中心网球场改扩建工程

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

版本号：2021 年 4 月

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区 N3 地块（区体育中心用地内）

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程

工程地点: 项目位于深圳市宝安区中心区 N3 地块(宝安区体育中心用地内),东邻体育中心综合训练馆,南邻体育中心游泳场馆,西邻体育馆,北邻罗田路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 区体育中心网球场改扩建工程位于深圳市宝安区 N3 地块(宝安区体育中心用地内)用地面积 21096.52 平方米,建筑总面积 60578.95 平方米,总投资概算 55091.15 万元,建安费 47810.74 万元,为多层体育公共建筑,最大跨度 53.6 米,由地上 3 层和 2 层地下室组成,建设内容包括网球场,舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

区体育中心网球场改扩建工程-合同关键页

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施 标识系统_____ ☐ 附属建筑_____ ☒ 室外环境 景观园林_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：暂定于 2021 年 10 月 31 日（实际开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准）。

计划竣工日期：暂定于 2026 年 7 月 27 日（实际竣工时间以竣工验收合格之日为准）；

合同工期总日历天数 1730 天。其中 192 天为发包人预留工期，承包人施工工期为 1538 天。

招标工期总日历天数 1730 天。

定额工期总日历天数 1922 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿肆仟肆佰柒拾贰万伍仟柒佰零陆圆捌角叁分（¥444725706.83 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万柒仟壹佰零陆元捌角陆分（¥11057106.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写）贰仟肆佰万圆整（¥24000000.00 元）。

(5)弃土场受纳处置费：柒佰陆拾壹万壹仟叁佰圆整。（¥7611300.00 元）。

(6)工程保险费：肆拾玖万柒仟零肆拾伍圆肆角六分（¥497045.46 元）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003100000970

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月30日；

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人代表签字并加盖公章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：-田

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区宝民路74号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

盖章经办人：萧军凯

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2025 年 12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-702209	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	区体育中心网球场改扩建工程
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	2025 年 12 月 19 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司、中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖、张俊
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

区体育中心网球场改扩建工程-竣工验收报告

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高品明	深圳市甘尔建设咨询有限公司	总监	工程师	高品明
2					
3					
4	梁习春	宝安区公共文体体育服务中心	负责人	中级	梁习春
5	邱剑飞	深圳市宝安区建筑事务署	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	梁发红	深圳市宝安区建筑事务署	技术负责人	工程师	梁发红
7					
8	甘明彦	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明彦
9	马世	中国市政工程总公司	项目经理		马世
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教高	李朝晖
11	高从之	北京中地大工程技术有限公司	项目负责人	高级	高从之
12	连国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	连国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	生产经理	中级职称	黄一州
14	周双喜	中建科工集团有限公司	材料员	材料员	周双喜
15	蔡小亭	中建科工集团有限公司	质量员	质量员	蔡小亭
16	谭树华	中建科工集团有限公司	安全员	安全员	谭树华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

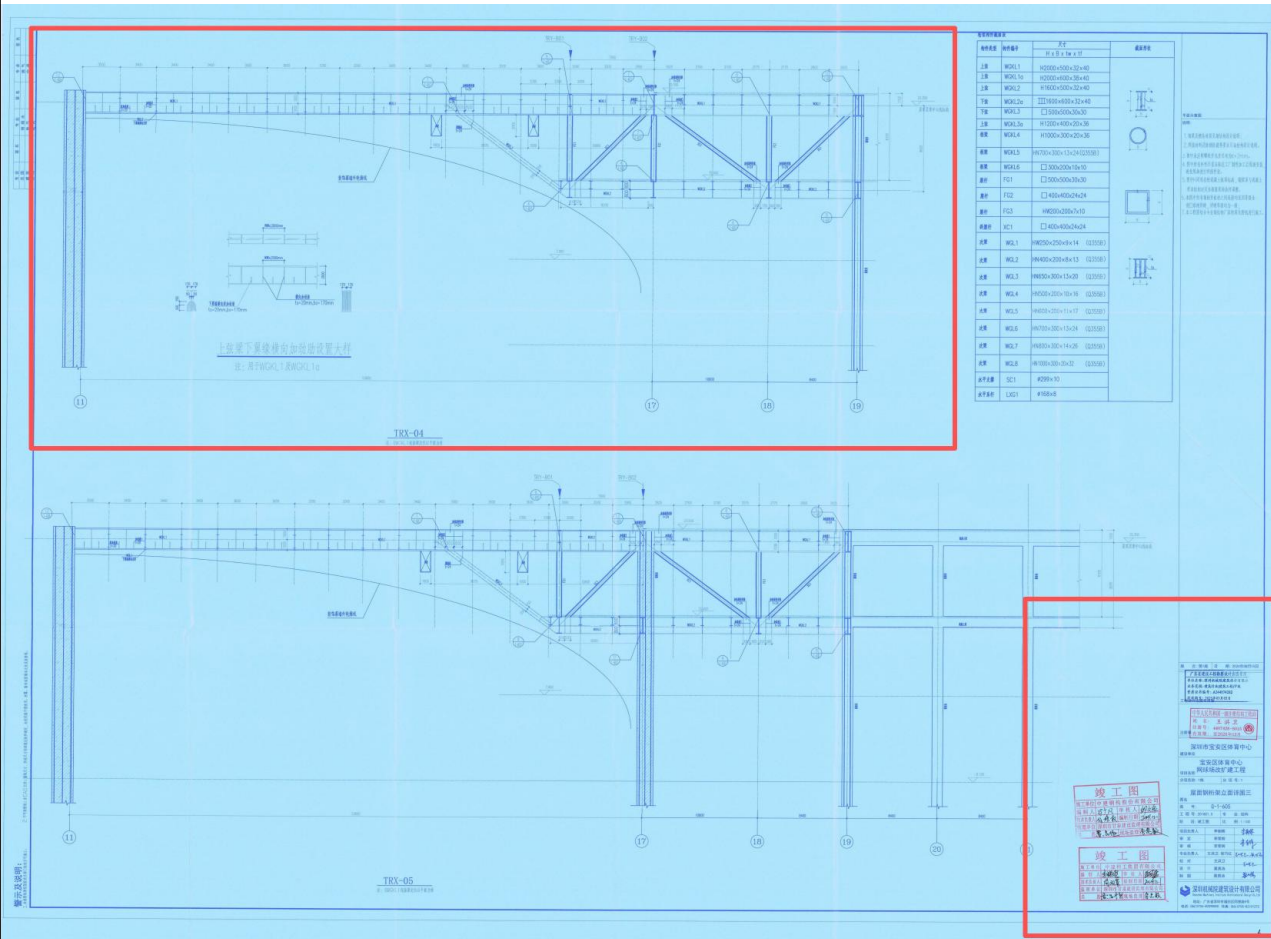
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

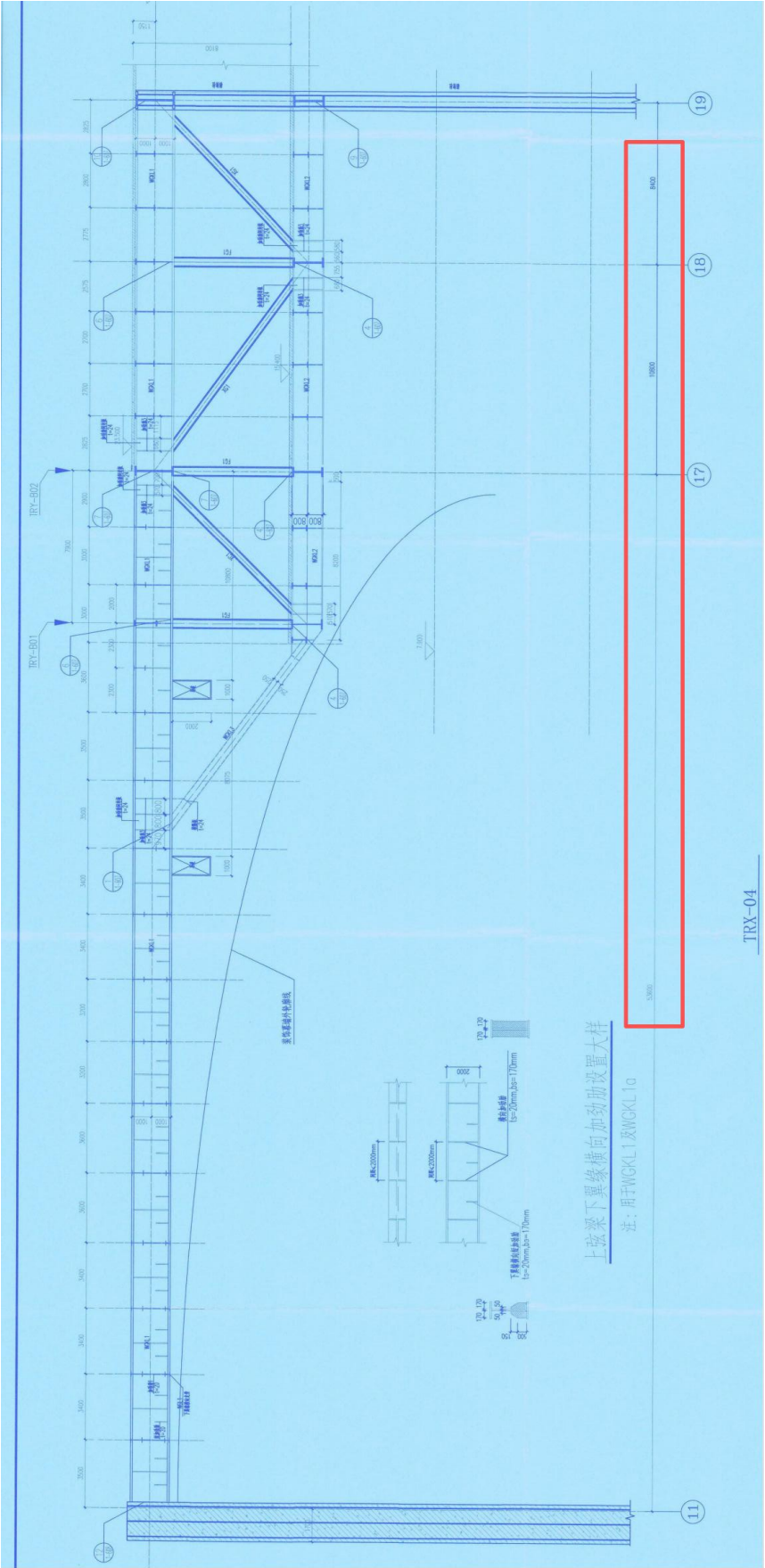
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：张俊 注册号：1100011-AY040 有效期至：2027年12月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李朝晖 注册号：4011805日42 有效期至：至2027年11月	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日	
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年12月29日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：孟庆立 注册号：1102894-AY018 有效期至：至2028年9月			

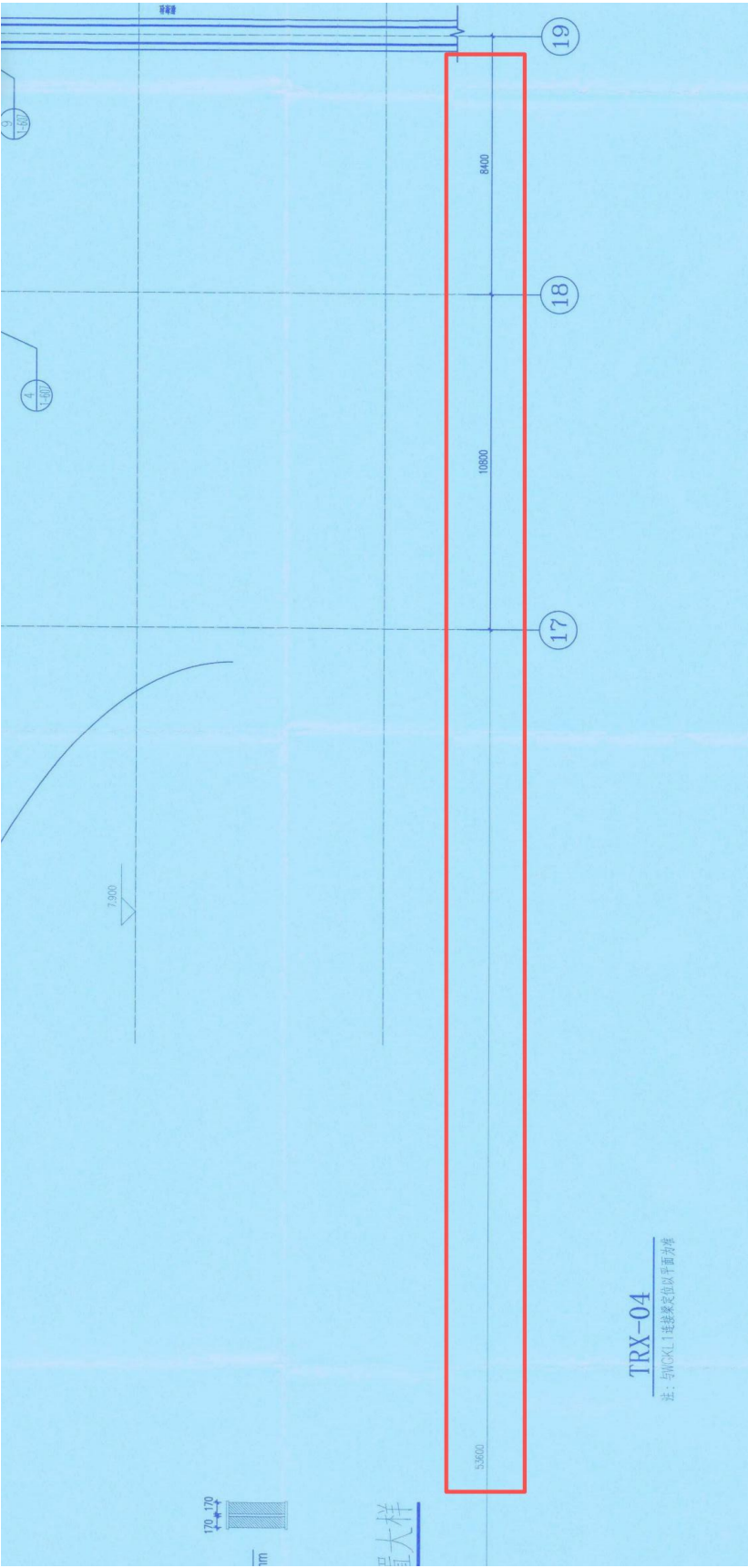
区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架图纸)



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架跨度证明)



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(屋面钢桁架图纸)



区体育中心网球场改扩建工程-项目图纸
(项目名称证明)

版次: 第1版	日期: 2024年08月15日	
广东省建设工程勘察设计出图专用章		
单位名称: 深圳机械院建筑设计有限公司		
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级		
资质证书编号: A244074282		
有效期至: 2025年03月02日		
工程设计师出图专用章		
中华人民共和国一级注册结构工程师		
姓名: 王洪卫		
注册号: 4407428-S015		
注册有效期: 至2026年12月		
注册章		
深圳市宝安区体育中心		
建设单位		
宝安区体育中心		
网球场改扩建工程		
项目名称		
分项名称: 1栋	分项号: 1	
屋面钢桁架立面详图三		
图名		
图号: G-1-605		
工程号: 201801.5	专业: 结构	
阶段: 竣工图	比例: 1:100	
项目负责人	李朝晖	李朝晖
审 定	李荣辉	李荣辉
审 核	李荣辉	李荣辉
专业负责人	王洪卫 张巧红	王洪卫 张巧红
校 对	王洪卫	王洪卫
设 计	栗勇涛	栗勇涛
制 图	栗勇涛	栗勇涛
深圳机械院建筑设计有限公司		
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd		
地址: 广东省深圳市福田区同德路8号		
电话: (86) 0755-82098800 传真: (86) 0755-82101272		

4.2.2 亳州市体育馆项目施工

亳州市体育馆项目施工-合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 建安投资控股集团有限公司

承包人(全称): 青建集团股份公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

亳州市体育馆项目施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 亳州市体育馆项目施工。

2.工程地点: 亳州经济开发区仙翁路西侧、牡丹路北侧。

3.工程立项批准文号: _____。

4.资金来源: 财政资金。

5.工程内容: 土建施工、钢结构、装饰及暖通等;以及总承包管理。钢结构,建筑面积 48650.82 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

土建施工、钢结构、装饰及暖通等;以及总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 2 月 _____ 日。

计划竣工日期: 2018 年 10 月 _____ 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿壹仟零陆拾陆万叁仟贰佰伍拾捌元柒角叁分(¥210663258.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰玖拾万肆仟伍佰肆拾贰元壹角捌分 (¥ 1904542.18 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 张宝龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 2 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：建安投资控股集团有限公司 (公章)

承包人：青建集团股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91341600743068954T

组织机构代码：913702002645877228

地 址：亳州市谯城区

地 址：青岛市市北区

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0532-88250115

传 真：

传 真：0532-88250121

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：建行青岛市北支行

账 号：

账 号：37101986210051018008

0267713

工程竣工验收报告

工程名称: 亳州市体育馆

竣工日期: 2018.10.31

验收组织单位(章)



安徽省住房和城乡建设厅印制

亳州市体育馆项目施工-竣工验收报告

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

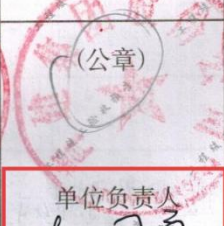
工程名称	亳州市体育馆		工程地点	牡丹路北侧、仙翁路西侧	
工程规划许可证号	341600201700270	工程施工许可证号	3416004111301504	质量监督注册号	160120170283
工程用途	体育馆	设计能力	大型	造价	20663258.73元
工程主要内容	总建筑面积48650m ² ,层数为4层(其中地上面积31248m ² ,层数为1-3层,地下面积17302m ² ,层数为-1层。)				
开工日期	2017.4.28	竣工日期	2018.10.31		
建设单位	亳州城建发展控股集团有限公司		法定代表人	李清	
单位地址	亳州市经济开发区		项目负责人	贾成亮	
勘察单位	亳州市岩土勘测设计有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	田宝山
设计单位	中国中建设计集团有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	袁野
施工总包单位	青建集团股份有限公司	资质等级及证书号	特级 D137014341		
法定代表人	吴书义	项目经理及证书号	连国勇 J200479001		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	山东东方监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E137008475-4/1		
法定代表人	李波	总监及岗位证书号	戈树洲		
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站				

注:本表由建设单位填写

0267713

亳州市体育馆项目施工-竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	亳州市体育馆	结构类型	框架+钢结构	工程规模	大中型
施工单位	青建集团股份公司	技术负责人	王月生	开工日期	2017. 4. 28
项目经理	连国勇	项目技术负责人	鲁存瑞	完成日期	2018. 10. 31
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共10分部, 经查10分部, 符合标准及设计要求10分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共46项, 经审查符合要求46项, 经核定符合规范要求46项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合要求9项, 共抽查9项, 符合要求9项, 经返工处理符合要求0项		符合要求	
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 单位（项目）负责人 连国勇 2018年10月31日	 总监理工程师 2018年10月31日	 单位负责人 连国勇 2018年10月31日	 单位（项目）负责人 袁野 2018年10月31日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

工程竣工验收意见

- 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场建立工程质量保证体系和建立各级质量负责制。
- 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。
- 3、施工过程中对工序评定（包括工程质量控制资料查看、工程安全和功能检测资料、检查及安全主要功能抽查，工程观感质量检查）。按照现行国家验收和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 4、质量控制资料完整，并已装订成册。
- 5、出具竣工验收合格文件送本单位。
- 6、完成图纸设计与合同规定的全部工程量。



验收组组长（签名）：邵成浩

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

0267713

[illegible]

专业管理部门验收意见

单 位	验 收 意 见
公安消防部门	年 月 日
规划部门	年 月 日
环保部门	年 月 日
城建档案管理机构	年 月 日

监督验收意见：

工程质量监督站（公章）

年 月 日

注：验收意见由专业管理部门明确同意通过验收，并加盖单位公章；或者由建设单位记录专业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；监督验收意见由质量监督站对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料和工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

体育馆钢结构设计说明

— 231 —

亳州市体育馆项目施工-项目图纸 (钢结构跨度说明)

一、工程概况

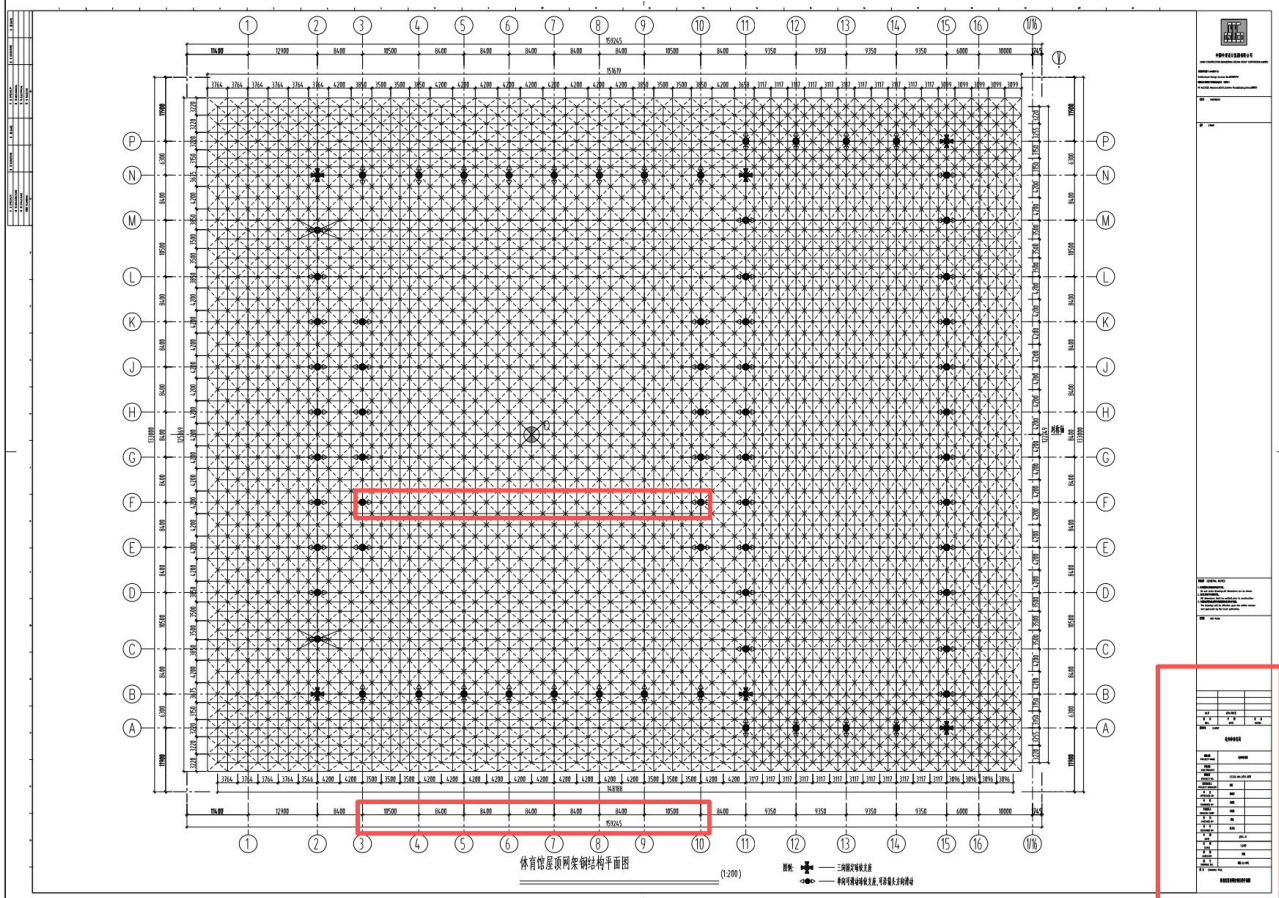
本工程为亳州市体育馆项目。该体育馆屋顶采用正放四角锥网架结构,四周幕墙为三角形截面桁架结构。屋顶网架及幕墙结构平面投影为矩形,东西方向长约159.2m,南北方向宽约133m。屋顶上弦中心线标高为22.0m,幕墙结构最高点标高为23.9m。网架厚度在比赛馆区域为3.5m,在健身馆区域为3m。网架在比赛馆区域最大跨度为东西向63m,在西侧最大悬挑为20.5m。幕墙桁架结构厚度约为2m,与地平面成69°角放置。整个屋顶网架及幕墙桁架结构杆件采用空心圆管,其中网架节点为焊接球节点,幕墙桁架节点为相贯节点。

屋顶网架结构通过固定和单向滑动球铰支座支撑在混凝土筒和柱上,幕墙桁架上端通过水平连杆与网架上弦杆连接,下端为固定铰支座。

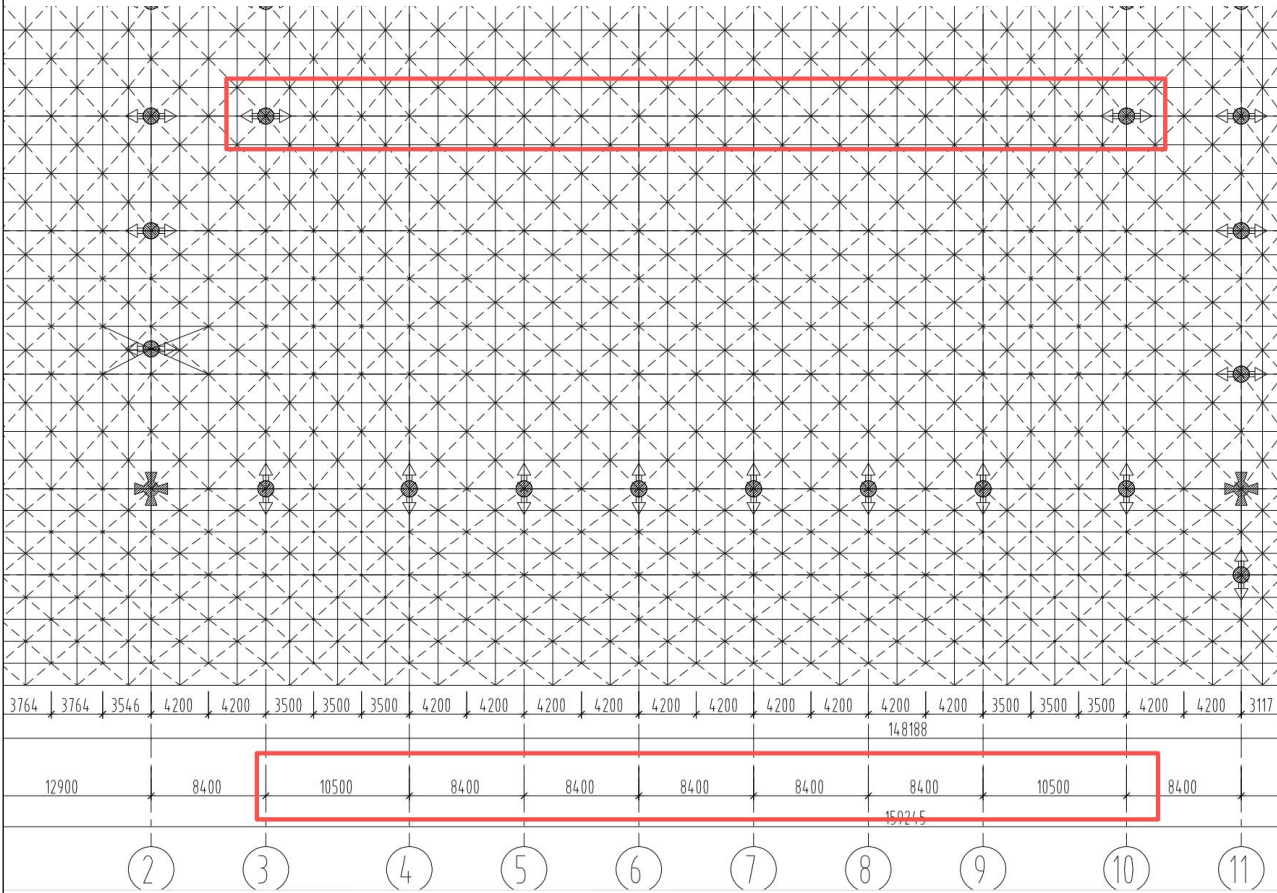
亳州市体育馆项目施工-项目图纸

(项目名称证明)

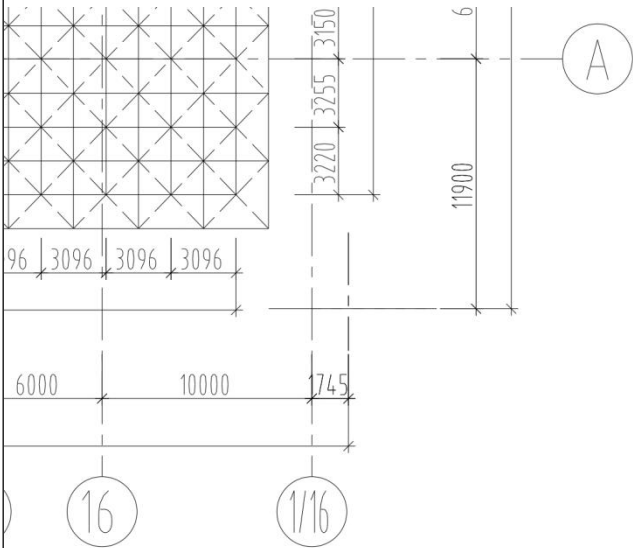
版本 REV.	日期 DATE	备注 NOTES
建设单位 CLIENT		
亳州市体育局		
项目名称 PROJECT NAME	亳州市体育馆	
子项名称 SUB PROJECT		
项目编号 PROJECT NO.	CCGD-AH-2013-007	
设计总负责人 PROJECT MANAGER	袁野	
审 定 APPROVED BY	顾燕宁	
审 核 EXAMINED BY	王铁英	
专业负责人 DIVISION C-IEF	王铁英	
校 对 CHECKED BY	贺艳	
设 计 DESIGNED BY	张方亮	
日 期 DATE	2014.11	
比 例 SCALE		
图 类 CATEGORY	结施	
图 号 DRAWING NO.	结施-S2-001	
图 名 DRAWING TITLE		
体育馆钢结构设计说明		

亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(钢结构网架图纸)

亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(钢结构网架跨度证明资料-63m)



亳州市体育馆项目施工-项目图纸
(钢结构网架项目名称证明)



版 本 REV.	日 期 DATE	备 注 NOTES	
建设单位 CLIENT 亳州市体育局			
项目名称 PROJECT NAME	亳州市体育馆		
子项目名称 SUB PROJECT			
项目编号 PROJECT NO.	CCGD-AH-2013-007		
设计负责人 PROJECT MANAGER	袁野		
审 定 APPROVED BY	顾海宁		
审 核 EXAMINED BY	王德亮		
专业负责人 DIVISION CHIEF	王德亮		
核 对 CHECKED BY	樊彪		
设 计 DESIGNED BY	袁方亮		
日 期 DATE	2014.11		
比 例 SCALE	1:200		
图 类 CATEGORY	结构		
图 号 DRAWING NO.	结构-S2-005		
图 名 DRAWING TITLE 体育馆屋顶层网架钢结构平面图			

4.2 技术负责人-张红川

技术负责人简历表

姓名	张红川	性 别	男	年 龄	39	
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	130521198708050797	手机号码	18617258757	
毕业时间		2011.07	毕业学校及专业		北华航天工业学院- 土木工程	
参加工作时间		2011.07	从事技术负责人年限		10	
注册执业资格		职称证	证书编号	(2024) 11230210		
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华南师范大学汕尾校区建设办公室	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	工程内容及规模： 本次招标范围为项目一期工程，总建筑面积约 36.83 万m²，计容面积约 31.03 万m²，包括供图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂，教室、实验室等十二项高等院校必备校舍。 钢结构跨度：75.6m 钢结构部分：自行承接。 合同额：245732.93 万元		开工日期：2020.06.15 竣工日期：2022.10.27	已完	合格

应急管理部、广东省应急管理厅	国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包	工程内容及规模： 国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地。项目总建筑面积约 6.8 万m²，总用地面积 500 亩。 钢结构跨度：74m 钢结构部分：自行承接。 合同额：80024.62 万元	开工日期：2023.01.05 竣工日期：2024.03.30	已完	合格
----------------	---------------------------	--	---	----	----

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



学士学位证书

张红川，男，1987年8月5日生。在北华航空工业学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



院 长
北华航空工业学院
学位评定委员会主席

证书编号: 1162942011000787

二〇一一年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓 名 张红川
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987.08
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230210
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张红川

社保电脑号: 629984315

身份证号码: 130521198708050797

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

参保单位名称: 天津科工集团有限公司			单位编号: 117965									计算单位: 元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0			
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0	588.0		147.0				

社保费缴纳清单

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a17a1e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.3.1 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-合同关键页

532020050

. 7. 工程编号: 440392203912250010003001

合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、 采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020 年 6 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾理工学院筹建办公室

承包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

江西省勘察设计院

中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模: 一期建设用地规模约 948 亩,总投资估算 374479.31 万元。

本次招标范围为项目一期工程,一期按在校生 10000 人规划建设,一期工程总暂定额为 268798.2 万元,总建筑面积约 368300 平方米,计容面积约 310300 平方米,包括供 15000 人使用的图书馆、室内体育用房、校行政楼以及会堂,满足 10000 生使用的教室、实验室、院系及教师办公用房、学生宿舍、食堂、教工单身宿舍、后勤及附属用房等十二项高等院校必备校舍。架空及平台面积约 40000 平方米,地下人防工程建筑面积约 18000 平方米。为实现汕尾理工学院校区 2021 年 9 月开始招生的目标,需在 2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施。2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

工程所在省市详细地址: 汕尾市马宫街道, G15 沈海高速马宫街道长沙湾高速收费站出入口前方 200 米。

工程承包范围:本工程采用项目管理、勘察、施工、采购工程总承包招标模式进行招标,招标范围为: 汕尾理工学院项目全过程管理(含设计管理等)、勘察、施工、采购工作(不含发给人已经委托的设计、交评、可研编制单位等)。

承包人根据发包人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求,负责汕尾理工学院项目建设从合同签订之日起至本项目竣工验收及后期维护保修工作。即本项目前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的工作。主要工作内容包括但不限于:项目建设全过程管理、办理项目相关报批报建手续、勘察、设计管理、施工(含主体施工及精装修、室外景观)、运营管理咨询(如有)、采购、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作。

(1)项目全过程管理工作:包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、运营管理咨询(如有)、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作;

(2)项目勘察工作,包含初勘、详勘及施工勘察(若需要)。

(3)项目施工工作:

1)土石方工程;

- 2) 基坑支护工程；
3) 地基基础工程；
4) 主体工程；
5) 外立面装饰工程；
6) 装饰工程；
7) 给排水工程；
8) 建筑电气工程（含弱电）；
9) 消防工程；
10) 采暖通风空调工程；
11) 电梯工程；
12) 燃气工程；
13) 室外及配套工程；
14) 钢结构及网架工程（如有）；
15) 防治白蚁工程；
16) 人防工程；
17) 屋面及防水工程；
18) 金属门窗工程；
19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
20) 配套市政道路工程；
21) 红线内场地平整及地上附着物清理；
22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
23) 路口迁改；
24) 排涝渠迁建；
25) 连廊工程；
26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人或相关职能部门；
27) 完成工程保修工作；
28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
29) 配套充电桩工程。
(4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
(5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
(6) 现状测量和管线普查；
(7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
(8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
住所：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电 话：
电子邮箱：

志和
4415020006594

承包人 1：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

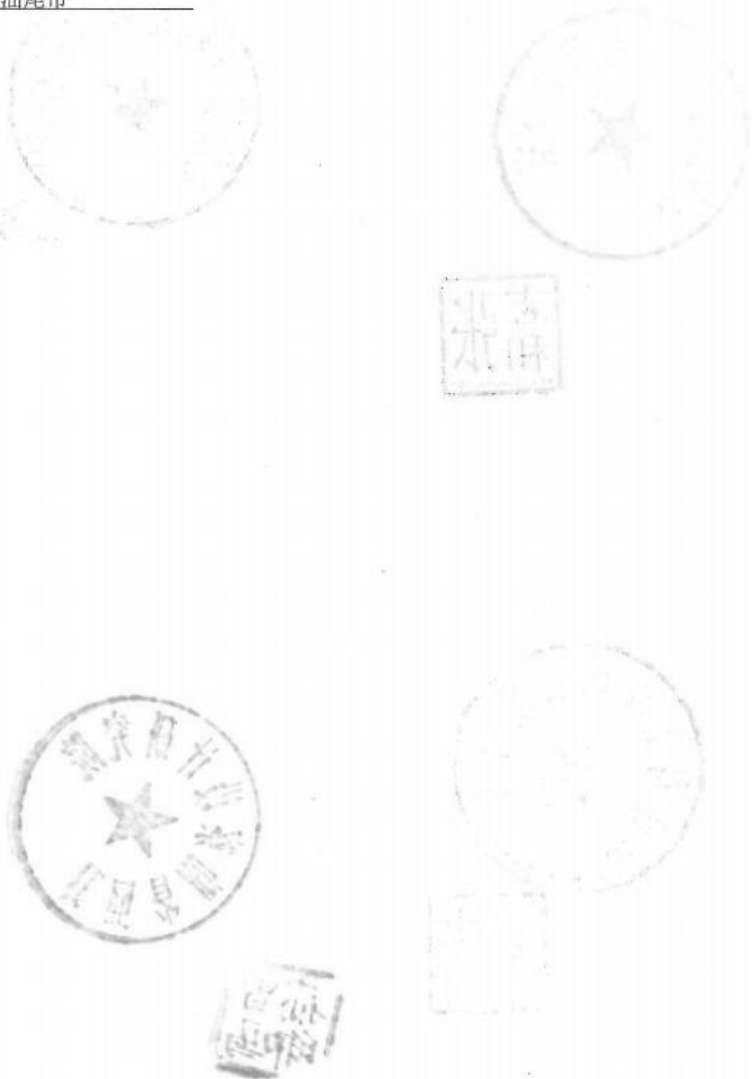
郭明

承包人 2：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业组织机构代码：

王宏
4403055675640

承包人 3：
(公章或合同专用章)
法定代表人或其授权代表：
(签字)
工商注册住所：
企业组织机构代码：

邮政编码:	邮政编码:
法定代表人:	法定代表人:
授权代表:	授权代表:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
电子邮箱:	电子邮箱:
开户银行:	开户银行:
账 号:	账 号:
合同订立时间: _____年____月____日	
合同订立地点: <u>广东省汕尾市</u>	



联合体共同投标协议书

深圳市万科发展有限公司、中建科工集团有限公司、江西省勘察设计研究院自愿组成联合体，共同参加汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包（标段编号：440392201912250010003001）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市万科发展有限公司为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位深圳市万科发展有限公司，承担项目全过程管理及相关工作；

(2)联合体成员1中建科工集团有限公司，承担施工总承包及采购相关工作。

(2)联合体成员2江西省勘察设计研究院，承担项目勘察及相关工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同签订完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员1

单位名称（盖单位公章）：中建科工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：王宏

成员2

单位名称（盖单位公章）：江西省勘察设计研究院

法定代表人或授权委托人（签字或签章）：曾马

签订日期：2020年5月29日

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-施工单位证明

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 441501202104290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕尾市住房和城乡建设局

发证日期

2021年4月29日

建设单位	汕尾理工学院筹建办公室		
工程名称	汕尾理工学院项目一期工程		
建设地址	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧		
建设规模	建筑面积：158973.4 m ²	合同价格	245732.92万元
工程总承包单位	中建科工集团有限公司		
勘察单位	江西省勘察设计院		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	盛小龙	设计单位项目负责人	吴家骅
施工单位项目负责人	杨辉咏	总监理工程师	孟宪生
工程总承包项目经理	杨辉咏	合同工期	2020.06.15~2021.04.30
备注：建筑面积：158973.4m ² 。其中计容建筑面积：145764.15m ² 、架空面积：11074.4m ² ，地下室面积：2134.85m ² ；层数：地下1层至地上9层；栋数：11栋。（3#、4#公共教学楼，5#体育中心，7#教师综合楼、10A-E#学生宿舍、11#南区食堂、地下水泵房） 该证自合同工期变更为：2020.06.15~2021.04.30			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日



抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）				
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m²	工程造价	245732.9262万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	9	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007		
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室				
勘察单位	江西省勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 143 项, 其中: 经审查符合要求 143 项 经核定符合要求 143 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
主体结构	符合要求	共 124 项, 其中: 经审查符合要求 124 项 经核定符合要求 124 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 82 项, 其中: 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 82 项
建筑装饰装修	符合要求	共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 117 项, 其中: 评价为“好”的 117 项 评价为“一般”的 117 项
屋面	符合要求	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 72 项, 其中: 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 72 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 119 项, 其中: 资料核查符合要求 119 项 实体抽查符合要求 119 项	共 137 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 137 项
通风与空调	符合要求	共 189 项, 其中: 经审查符合要求 189 项 经核定符合要求 189 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 101 项
建筑电气	符合要求	共 201 项, 其中: 经审查符合要求 201 项 经核定符合要求 201 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 150 项, 其中: 评价为“好”的 150 项 评价为“一般”的 150 项
智能建筑	符合要求	共 156 项, 其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 121 项, 其中: 评价为“好”的 121 项 评价为“一般”的 121 项
建筑节能	符合要求	共 195 项, 其中: 经审查符合要求 195 项 经核定符合要求 195 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 98 项
电梯	符合要求	共 211 项, 其中: 经审查符合要求 211 项 经核定符合要求 211 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 100 项, 其中: 评价为“好”的 100 项 评价为“一般”的 100 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

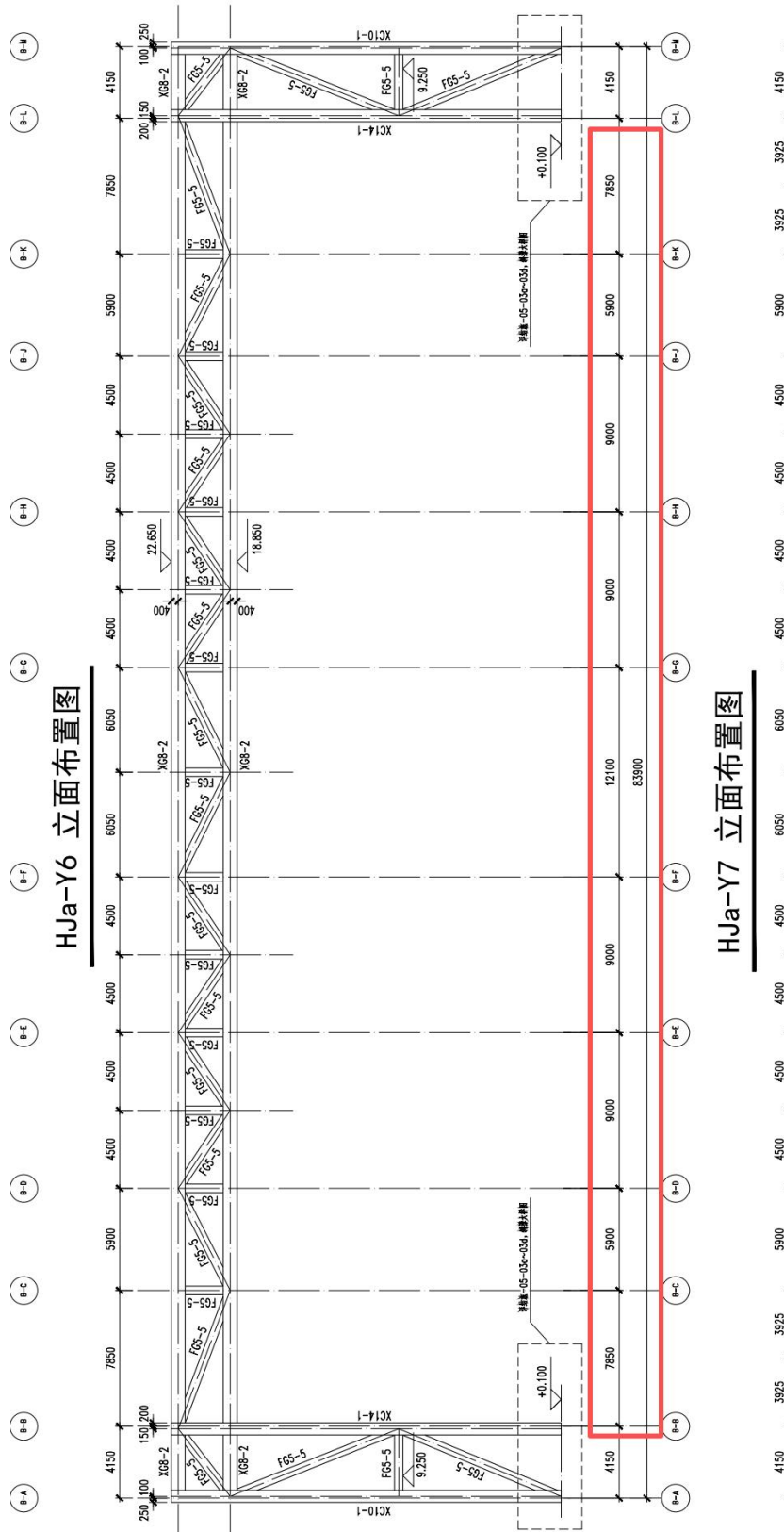
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 甘峰宇	总监理工程师: 李锐	单位(项目)负责人: 杨海永	单位(项目)负责人: 李锐	单位(项目)负责人: 李锐
2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

[illegible]

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包-项目图纸
(钢结构桁架跨度证明)



	REVISED	THURSDAY JULY 20, 1967	
--	---------	------------------------	--

Technical drawing of a rectangular plate with dimensions B (width) and T (thickness). A central hole is shown with a diameter symbol $\varnothing$.



外径/无起圆角

SITE

醫

项目负责人	傅 洪 超	傅 洪 超
-------	-------	-------

专业总负责 GENERAL DESIGNER	吴 兵	
---------------------------	-----	---

专业负责 MAIN DESIGNER	冯叶文	
-----------------------	-----	---

审定 APPROVED BY	曹卓	
-------------------	----	---

审核 EXAMINED BY	傅学怡	
-------------------	-----	---

校对 CHECKED BY	冯叶文	
------------------	-----	---

设计	陈力嘉	
DESIGNED BY		

林俊发	林俊发
-----	-----

制图	林俊岩	校对
----	-----	----

建设单位: 汕尾理工学院筹建办公室
CLIENT

工程名称:	汕尾理工学院项目一期工程
PROJECT NAME:	

子项目名称: ITEM NAME	5栋体育中心
---------------------	--------

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

图号 TQ245X-311	结施-05-37
------------------	----------

4.3.2 国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-合同关键页

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人 1（全称）：应急管理部

发包人 2（全称）：广东省应急管理厅

承包人（全称）：(主)中建科工集团有限公司(成)广州市设计院集团有限公司(成)广东省水利水电第三工程局有限公司(成)广州珠科院工程勘察设计有限公司

发包人应急管理部、广东省应急管理厅（受应急管理部和广东省人民政府委托，负责国家东南区域应急救援中心项目建设的组织实施和管理工作）经公开招标确定[中建科工集团有限公司]（联合体牵头方）、[广州市设计院集团有限公司]（联合体成员）、[广东省水利水电第三工程局有限公司]（联合体成员）、[广州珠科院工程勘察设计有限公司]（联合体成员）为国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包的中标单位，中标通知书为：广州公资交（建设）字（2022）第（07044）号。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就国家东南区域应急救援中心建设项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目。

2. 工程地点：广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区。

3. 工程审批、核准或备案文号：发改投资〔2021〕1249号。

4. 资金来源：中央财政资金、省级财政资金。

5. 工程内容及规模：

5.1 工程规模：

区域应急救援中心建设是习近平总书记亲自谋划、亲自部署的重大战略工程，主要承担应对特别重大灾害时就近快速响应、组织专业救援、调运应急资源、协助灾区党委政府实施专业指挥协调等任务，具备应急指挥、综合救援、培训演练、物资储运、航空保障等基本功能。其中选址广东省潮州市的国家东南区域应急救援中心，辐射广东、广西、海南、福建、浙江、上海等地区，主要担负台风及其次生、衍生灾害应急救援等任务。国家东南区域应急救援中心主要建设指挥调度、综合训练、航空保障、装备储备、培训教学、后勤保障等基础设施，以及停机坪、灾害事故模拟训练等场地，并配备相关装备器材。项目总建筑面积约68423.7平方米，训练区构筑物面积7984.17平方米，训练场地138620平方米，总用地面积500亩。初步设计投资概算批复总投资128509.00万元。

5.2 工程内容

指挥教学综合楼（中心技术业务楼）；综合训练馆；装备储运仓库（装配器材库、车库）；航空保障基地配套用房；生活配

套楼（轮训队伍营房、常驻队伍营房、综合生活服务楼、中心备勤楼）；实训演练建筑构筑物（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援、台风相关水域救援训练、台风灾害相关山体救援训练、训练场地配套）；附属建筑（主门楼）、地下人防工程兼车库；训练场地（基础技能训练、台风灾害相关城镇救援区、台风相关水域救援区、台风灾害相关地质灾害救援区）；停机坪；指挥调度室信息系统（非保密部分）等建设以及训练设备、仓储设备的设计、采购、安装、调试、培训等。

室外总图工程（竖向土石方工程、道路、绿化、景观、围墙、挡土墙（若有）、岗亭、综合管网、软土地基处理、边坡支护、基坑支护）；红线外工程（红线外通车桥梁工程、取水泵站装机、蓄水液压钢坝、河道整治工程及施工临时工程、下穿人行通道、永久用水/永久用电/燃气/通讯工程）等。

6. 工程承包范围：完成本项目施工图设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段配合、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。完成或配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审核、配合发包人及相关部门的审计和审计的调查等工作。

6.1 设计部分

包括但不限于施工图设计、专业设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制竣工图。提供各专业工程和分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。设计内容以经批准初步设计投资概

算中所列的有关工程内容为准。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等的有关规定。

设计范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、装修、幕墙、钢结构、人防、节能、绿色建筑、装配式、设计阶段 BIM、智能化系统、室外工程、园林景观工程、水利、道路、交通设施、桥梁、下穿人行通道、综合管网、市政路口、柴油发电机房供应安装、环保工程、训练场景设计、仓储设备自动化设计、围墙及挡土墙、项目永久用水、永久用电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程、后续所有工程设计等；提供施工全过程设计配合服务；完成设计报建报批；编制竣工图、设计总结报告等。

6.2 采购部分

负责完成本项目承包范围内的所有设备、材料的采购及安装，具体以发包人确认的施工图纸及设备清单为准。

6.3 施工部分

负责完成本项目承包范围内的所有施工工作，具体以发包人确认的施工图纸及书面通知为准，完成工程保修并配合发包人及相关部门结（决）算审核等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作等工作。施工范围包括但不限于场区竖向土石方工程、软基处理、边坡及基坑、场地现有建筑物构筑物拆除外运及弃置处理、地基与基础工程、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、主体结构工程（含模

板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构（若有）、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等、粗装工程、部品构件、装配式工程、轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含栏杆、百叶等）；幕墙；外立面装饰工程（包含空调机位内部及凸窗）；屋面工程；防水工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；水利工程；道路、交通设施；桥梁工程；人行通道；人防工程；节能及绿色建筑；建筑电气工程；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；园林景观工程；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；项目永久用水、永久用电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作；水土保持；围墙及挡土墙、施工图预算编制；施工阶段 BIM；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；如需装配式的，应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

6.4 其他部分

协助开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、排水、燃气保护等），工程验收，报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、电梯、防雷、规划验线、规划、档案验收移交、竣工验收备案及发包人要求的相关内容等），专项验收（规划验收、

电梯验收、节能验收、室内环境检测及验收、人防验收、消防验收、供电验收、供水验收、安防验收、燃气验收、防雷验收、环保验收、智能化验收、工程档案（预）验收等），工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。上述相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责绿色建筑工程咨询、绿建审查所需的各项（包括但不限于土壤氡、噪声等检测等项目）检验检测、地形图购买或测量、交通评价、水土保持（评价、验收）、防洪评价、放（验）线册、风洞试（实）验等，相关费用由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。

负责专用合同条件、发包人要求、模拟工程量清单等文件要求的工作内容。

如上述工作承包人无资质或业务类型不对口的，则需由承包人分包给相关资质与业务单位完成。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

6.5 风险提示

承包人已充分理解《招标文件》《合同条款》《勘察报告》《发包人要求》《初步设计图纸》《招标模拟工程量清单编制说明及报价要求》《模拟工程量清单》《承包人采购的主要设备、材料品牌一览表》《初步设计投资概算文件》《招标技术要求》

等文件的内容及要求，并承诺当出现承包人与发包人理解不一致、合同内容出现歧义、矛盾或冲突时，以有利于发包人合法权益的原则执行，承包人对此无异议，且承包人在投标报价时已充分考虑此类风险。

二、合同工期

计划开始设计工作日期： 2022 年 12 月 1 日。

计划完成设计工作日期： 2022 年 12 月 30 日。

计划开始现场施工日期： 2022 年 12 月 1 日。

计划竣工日期： 2024 年 1 月 15 日。

工期总日历天数： 411 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量、安全、环保、BIM 要求：

(1) 设计要求：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》《市政公用工程设计文件编制深度规定》《水利工程质量管理规定》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。绿色建筑标识认证达到绿色建筑二星。

(2) 施工要求：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质奖”。

(3) 安全文明目标：确保不发生亡人的一般等级事故和较大事故等级及以上的生产安全事故，确保达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

(4) 环境保护要求：严格执行《广东省住房和城乡建设厅绿色施工导则》（粤建质〔2016〕241号）、《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法》《水利水电工程施工安全管理导则》（SL721—2015）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求，确保噪声污染、施工排水、扬尘污染等环境污染问题零投诉。

(5) BIM 要求：本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB/T 51212-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队，统筹负责统筹实施建设期间 BIM 工作。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌亿零贰拾肆万陆仟贰佰壹拾伍元柒角伍分
（¥ 800246215.75 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰零贰万伍仟叁佰陆拾肆元肆角贰分（¥ 11025364.42 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）陆拾贰万肆仟零柒拾柒元贰角叁分（¥ 624077.23 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币(大写) ____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 工程费(不含暂列金、暂估价)(含税):

人民币(大写)陆亿壹仟柒佰柒拾陆万柒仟肆佰伍拾陆元伍角叁分(¥ 617767456.53 元);适用税率: 9 %,税金为人民币(大写)伍仟壹佰万零捌仟叁佰贰拾贰元壹角整(¥ 51008322.10 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)壹亿肆仟贰佰捌拾贰万捌仟伍佰元整(¥ 142828500.00 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)贰仟捌佰陆拾贰万肆仟捌佰玖拾肆元捌角整(¥ 28624894.80 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)____/____(¥____/____元);适用税率:____/____%,
税金为人民币(大写)____/____(¥____/____元)。

详见合同附件 1: 合同价格表。

2. 合同价格形式:

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

2.1 设计费价格形式: 工程设计费总价包干。

①项目创优目标为广东省建设工程优质奖项和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖项。文明工地增加费和工程优质费由承包人在中标下浮率中综合考虑，不另计取费用，发包人不再为此作任何签证或另行单独支付相关费用。若承包人竣工验收后未完成合同约定的创优目标，发包人将在质量保修金中扣减项目创优违约金。

②承包人承诺以《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，如施工图预算超过初步设计投资概算工程费用，承包人承诺在不改变建筑规模、不减少初步设计投资概算批复内容和建造标准及确保安全可靠的前提下优化设计，确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内。承包人以发包人提供的《初步设计图纸》《初步设计投资概算》及《模拟工程量清单》等文件来控制施工图设计，不免除或不减轻承包人限额设计和确保施工图预算控制在初步设计投资概算对应工程费用范围内的责任。

③本项目预备费的使用以发包人的审批为准。若发包人未审批同意，则结算价款分别不得超过初步设计投资概算中的中央财政投资和地方财政投资对应工程费用，如超过则分别以初步设计投资概算对应工程费用为上限进行包干结算。

八、订立时间

本合同于 2022 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市越秀区 订立。

十、合同生效

本合同自发承包双方加盖公章（同时加盖骑缝章）并由法定
代表人或授权委托人签字起生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执
壹拾份，承包人的壹拾份。

发包人1: (公章)

应急管理部

发包人2: (公章)

广东省应急管理厅

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____/_____

统一社会信用代码: _____/_____

地址: _____/_____

地址: 广州市越秀区建设大马路
19号

邮政编码: _____/_____

邮政编码: 510060

法定代表人: 王祥喜

法定代表人: 王中丙

或委托代理人: 王中丙

或委托代理人: _____

电话: 020-83135924

电话: 020-83135924

传真: _____/_____

传真: _____/_____

电子信箱: _____/_____

电子信箱: _____/_____

开户银行: _____/_____

开户银行: _____/_____

账号: _____/_____

账号: _____/_____

承包人（联合体牵头方）：中建
科工集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

王宏

承包人（联合体成员单位）：广东
省水利水电第二工程局有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

曾思成

统一社会信用代码：

914403006803525199

统一社会信用代码：

91441900198029270C

地址：深圳市南山区粤海街道蔚
蓝海岸社区中心路 3331 号中建
科工大厦 38 层 3801

地址：东莞市塘厦镇塘厦大道中
67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：518054

邮政编码：523710

法定代表人：王宏

法定代表人：曾思成

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：0755-86518877

电话：0769-87907357

传真：0755-86564595

传真：0769-87907357

电子信箱：zjkgxfww@cscec.com

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳罗湖支行

开户银行：建设银行东莞市塘厦
支行

账号：44201507300052510766

账号：44001779308051253761

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-联合体协议书

附件二：

联合体共同投标协议

投标项目名称：国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包

致：广东省应急管理厅

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

投标牵头人：（盖章）中建科工集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

邮政编码：518000 电话/传真：0755-86518877

分工内容：牵头国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包（项目名称）的设计部分、采购部分、施工部分和招标文件招标内容提及的其他部分工作，确保达到招标文件及合同规定的质量、安全、环保、BIM等要求。负责完成招标文件招标内容中与建筑工程相关的采购、施工及其他部分的全部工作。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章）广州市设计院集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

邮政编码：510620 电话/传真：020-87513112/020-87542638

分工内容：负责完成招标文件招标内容中与建筑工程相关的设计部分的全部工作。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章）广东省水利水电第三工程局有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-合同关键页

地址：广东省东莞市塘厦镇塘厦大道中 67 号 1 栋、2 栋

邮政编码：523710 电话/传真：0769-87907357

分工内容：负责完成招标文件招标内容中与水利水电工程相关的采购、施工及其他部分的全部工作。具体内容以合同约定为准。

联合体成员：（盖章）广州珠科院工程勘察设计有限公司

法定代表人：（签字或盖章）张宇

委托代理人：（签字）张宇南

地址：广州市天河区天寿路 105 号 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806 (本住所限办公用途)

邮政编码：510610 电话/传真：020-85116611

分工内容：负责完成招标文件招标内容中与水利水电工程相关的设计部分的全部工作。具体内容以合同约定为准。

注：单独投标的，无需提交本协议书。分工内容由投标单位自行填写，但必须囊括所以招标内容。

签订日期：2022 年 10 月 11 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：国家东南区域应急救援中心建设项目

验收日期：2024 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东省应急管理厅



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国家东南区域应急救援中心建设项目				
工程地点	广东省潮州市潮安区古巷镇大岭产业园A片区	建筑面积	68423.7m²	工程造价	80024.62 1575万元
结构类型	框架-剪力墙、框架结构	层数	地上：1~7层 地下：1层		
施工许可证号	445101202304200102	监理许可证号	E144005923-8/1		
开工日期	2023年 1 月 5 日	验收日期	2024年 } 月30 日		
监督单位	潮州市建筑工程质量监督站	监督编号	潮建质监2023-06号		
建设单位	广东省应急管理厅				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市品信机电装修工程有限公司				
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚建伟
副组长	黄利宏、肖骥、江志学、李发、陈志埠、王磊
组员	谢理民、钟慧华、陈小虎、王川、居世信、肖文塑、蔡波、付厅、林镇喜、何宗成、林喜奎

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建装修工程	李发	王磊、付厅、林镇喜、钟慧华、陈小虎、王川、蔡世桐、张永林、梁炳熙
建筑设备安装工程	江志学	陈志埠、居世信、肖文塑、蔡波、何宗成、王政、孙留红、祝志平、杨天硕
工程质控资料	肖骥	谢理民、林喜奎、宫浩杰、林炼棉、原瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 296 项，其中： 经审查符合要求 296 项 经核定符合要求 296 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 289 项，其中： 经审查符合要求 289 项 经核定符合要求 289 项	共 148 项，其中： 资料核查符合要求 148 项 实体抽查符合要求 148 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 222 项，其中： 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 111 项，其中： 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 248 项，其中： 评价为“好”的 248 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 210 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 222 项，其中： 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 222 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 117 项，其中： 经审查符合要求 117 项 经核定符合要求 117 项	共 41 项，其中： 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 74 项，其中： 评价为“好”的 74 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 210 项，其中： 经审查符合要求 210 项 经核定符合要求 0 项	共 184 项，其中： 资料核查符合要求 184 项 实体抽查符合要求 184 项	共 109 项，其中： 评价为“好”的 109 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 161 项，其中： 经审查符合要求 161 项 经核定符合要求 161 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 70 项，其中： 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚建伟	广东省应急管理厅	综合组组长		姚建伟
2	肖骥	建设专班	综合组成员		肖骥
3	江志学	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		江志学
4	李发	广东省建筑设计研究院有限公司	技术负责人		李发
5	陈志埠	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理		陈志埠
6	谢理民	广东省建筑设计研究院有限公司	质量工程师		谢理民
7	王磊	广东建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	王磊
8	蔡波	广东建设工程监理有限公司	专监代表	副高	蔡波
9	何宗成	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	何宗成
10	付厅	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	付厅
11	居世信	广东建设工程监理有限公司	水电专监	高级工程师	居世信
12	肖文塑	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	肖文塑
13	张勤	广东建设工程监理有限公司	水电专监	工程师	张勤
14	陈岗	广东建设工程监理有限公司	智能化专监	工程师	陈岗
15	崔培欢	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	崔培欢
16	谢昭进	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监		谢昭进
17	李静	广东建设工程监理有限公司	土建装修专监	工程师	李静
18	蔡奇原	广州市设计院集团有限公司	项目负责人	高工	蔡奇原
19	钟慧华	广州市设计院集团有限公司	现场负责人	高工	钟慧华
20	刘江南	广州市设计院集团有限公司	项目经理	高工	刘江南
21	崔子夏	广州市设计院集团有限公司	建筑设计	高工	崔子夏
22	郭瑾	广州市设计院集团有限公司	结构设计		郭瑾
23	郑永熙	广州市设计院集团有限公司	机电设计	工程师	郑永熙
24	王川	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	王川
25	张红川	中建科工集团有限公司	技术负责人	高工	张红川
26	马玉龙	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	马玉龙
27	蔡世桐	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	蔡世桐
28	张永林	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	张永林
29	王政	中建科工集团有限公司	机电总监	高级工程师	王政

GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	梁炳熙	中建科工集团有限公司	装修总监		梁炳熙
30	李小虎	广州市设计院集团有限公司	勘察负责		李小虎
31	金超	广州市设计院集团有限公司	建筑设计		金超
32	帅逸群	广州市设计院集团有限公司	结构设计		帅逸群
33	梁琛洪	广州市设计院集团有限公司	给排水设计		梁琛洪
34	邱鹏	广州市设计院集团有限公司	暖通设计		邱鹏
35	陈世豪	广州市设计院集团有限公司	园林设计		陈世豪
36	罗雅芳	广州市设计院集团有限公司	市政设计		罗雅芳
37	邱鹏	广州市设计院集团有限公司	绿建设计		邱鹏
38	丁善林	广东省水利电力勘测设计研究院	现场负责人		丁善林
39	刘明	广东建设工程监理有限公司	监理员		刘明
40	陈荣镇	广东建设工程监理有限公司	监理员		陈荣镇
41	张洪林	广东建设工程监理有限公司	监理员		张洪林
42	林镇喜	广东建设工程监理有限公司	监理工程师		林镇喜
43	张威	广东建设工程监理有限公司	监理员		张威
44	林喜奎	广东建设工程监理有限公司	资料员		林喜奎
45	黄如深	广东建设工程监理有限公司	工程师	中收	黄如深
46	叶茂垣	广州市设计院集团有限公司			叶茂垣
47	黄冰	广州市设计院集团有限公司			黄冰
48	邱星	广州市设计院集团有限公司			邱星
49	肖乐	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	肖乐
50	王国杰	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	王国杰
51	谢小连	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	谢小连
52	翟瑞燕	广东建设工程监理有限公司	专监	高级工程师	翟瑞燕
53	刘辉建	广东建设工程监理有限公司	专监	工程师	刘辉建
54	林煊坤	中建科工集团有限公司	资料员		林煊坤
55	李泽坤	中建科工集团有限公司	技术经理	工程师	李泽坤



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

国家东南区域应急救援中心建设项目位于潮州市潮安区古巷镇大岭山产业园A区,项目由33栋单体建筑(构筑物)组成。项目总建筑面积68423.7m²,构筑物面积7984.75m²。其中:1、中心技术业务楼,地上四层,地下一层,建筑高度21.5m,建筑面积10757.2m²;2、常驻队伍营房,地上四层,无地下室,建筑高度15.6m,建筑面积3742m²;3、轮训队伍营房1,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;4、轮训队伍营房2,地上三层,无地下室,建筑高度12m,建筑面积2795m²;5、中心备勤楼1,地上三层,无地下室,建筑高度11.3m,建筑面积1757m²;6、中心备勤楼2,地上二层,无地下室,建筑高度7.8m,建筑面积1170m²;7、中心备勤楼3,地上七层,无地下室,建筑高度22.6m,建筑面积6330m²;8、综合生活服务楼,地上三层,无地下室,建筑高度15.2m,建筑面积4380m²,使用性质为多层公共建筑,建筑耐火等级为一级;9、主门楼,地上一层,无地下室,建筑高度8.3m,建筑面积90m²;10、门楼5栋,地上一层,无地下室,建筑高度3.6m,建筑面积12m²,使用性质为单层配套建筑,建筑耐火等级为一级;11、装备储运仓库,地上一层,无地下室,建筑高度14.6m,建筑面积12947m²;12、特种车库,地上一层,无地下室,建筑高度8.9m,建筑面积2040m²;13、机库,地上一层,无地下室,建筑高度17.65m,建筑面积2000m²;14、田径训练场及看台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度3.9m,构筑物面积592m²;15、综合训练馆,地上二层,地下一层,建筑高度16.5m,建筑面积5500m²;16、心理训练馆(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度4.4m,构筑物面积57m²;17、单兵训练塔(构筑物),地上六层,无地下室,构筑物高度25.3m,构筑物面积1800m²;18、地下空间积水救援训练单元,地上二层,无地下室,建筑高度10.5m,建筑面积4300m²;19、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6m,建筑面积750m²(构筑物面积1138.75m²);20、结构坍塌救援训练单元(构筑物),地上四层,无地下室,构筑物高度11.8m,构筑物面积1600m²;21、浅水综合训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度7m,构筑物面积200m²;22、台风综合模拟救援训练单元,地上三层,地下一层,建筑高度23.2m,建筑面积4970m²;23、潜水基础训练单元(部分为构筑物),地上一层,无地下室,建筑高度6.8m,建筑面积1030m²(构筑物面积823m²);24、激流综合训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度7.5m,构筑物面积200m²;25、船舶救援综合训练单元,地上三层,无地下室,建筑高度10.5m,建筑面积200m²;26、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度2.5m,构筑物面积300m²;27、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物),地上二层,无地下室,构筑物高度8m,构筑物面积830m²;28、搜救训练单元(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度5.1m,构筑物面积370m²;29、训练场地观摩台(构筑物),地上一层,无地下室,构筑物高度1.5m,构筑物面积74m²;30、训练物料堆放室,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积150m²;31、公共厕所,地上一层,无地下室,建筑高度5m,建筑面积60m²;32、训练场器械库,地上一层,无地下室,建筑高度4.5m,建筑面积419m²;33、训练场地控制室及机房,地上一层,无地下室,建筑高度5.3m,建筑面积229.5m²。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:中心技术业务楼、常驻队伍营房、轮训队伍营房1、轮训队伍营房2、中心备勤楼1、中心备勤楼2、中心备勤楼3、综合生活服务楼、主门楼、门楼5栋、装备储运仓库、特种车库、机库、田径训练场及看台(构筑物)、综合训练馆、心理训练馆(构筑物)、单兵训练塔(构筑物)、地下空间积水救援训练单元、重大道路事故救援训练单元(部分为构筑物)、结构坍塌救援训练单元(构筑物)、浅水综合训练单元(构筑物)、台风综合模拟救援训练单元、潜水基础训练单元(部分为构筑物)、激流综合训练单元(构筑物)、船舶救援综合训练单元、沟渠洞穴救援训练单元(构筑物)、滑坡泥石流救援训练单元(构筑物)、搜救训练单元(构筑物)、训练场地观摩台(构筑物)、训练物料堆放室、公共厕所、训练场器械库、训练场地控制室及机房);工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

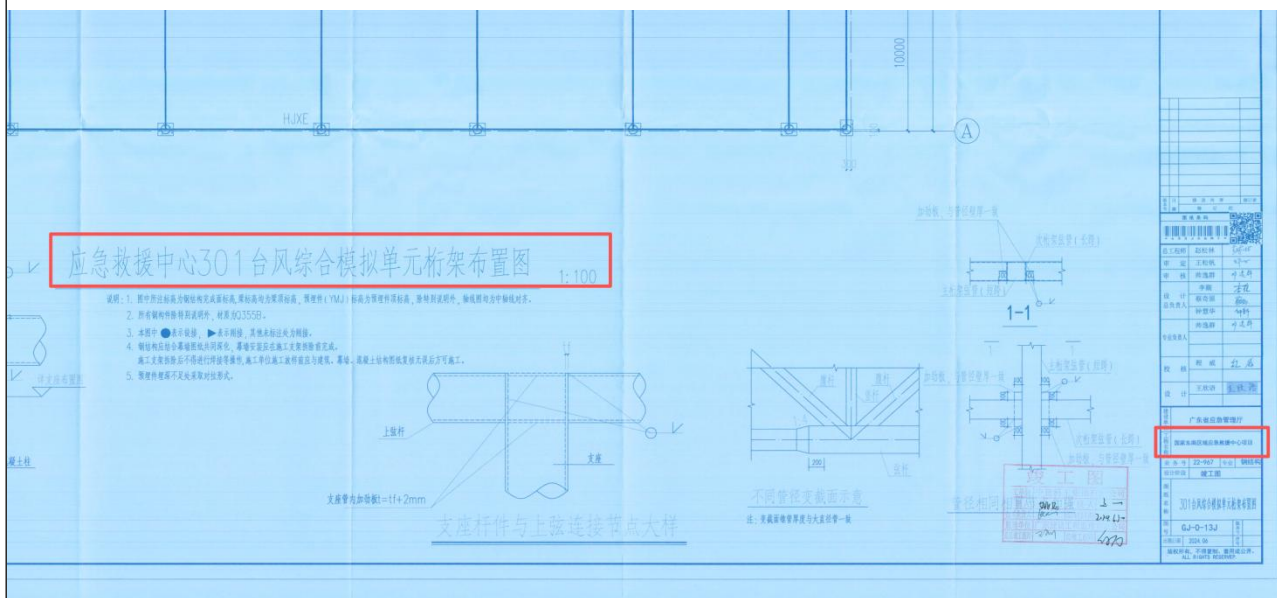
该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	 总监理工程师: 2024年3月30日	 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	 单位(项目)负责人: 2024年3月30日	

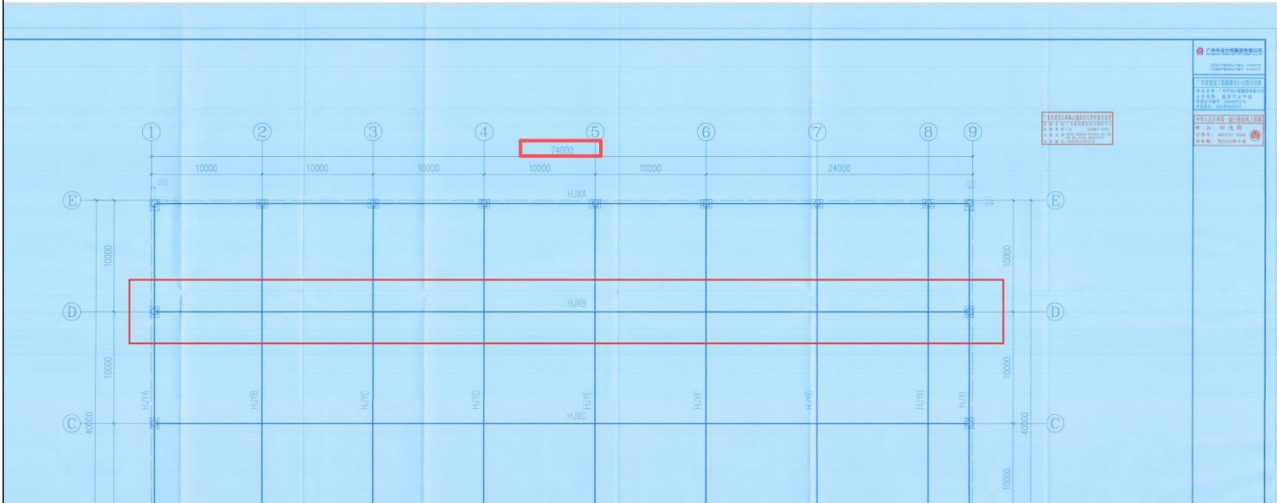


国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图)

国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图)



国家东南区域应急救援中心建设项目设计采购施工总承包-项目图纸
(301 台风综合模拟中心单元桁架布置图-桁架最大跨度 74m)



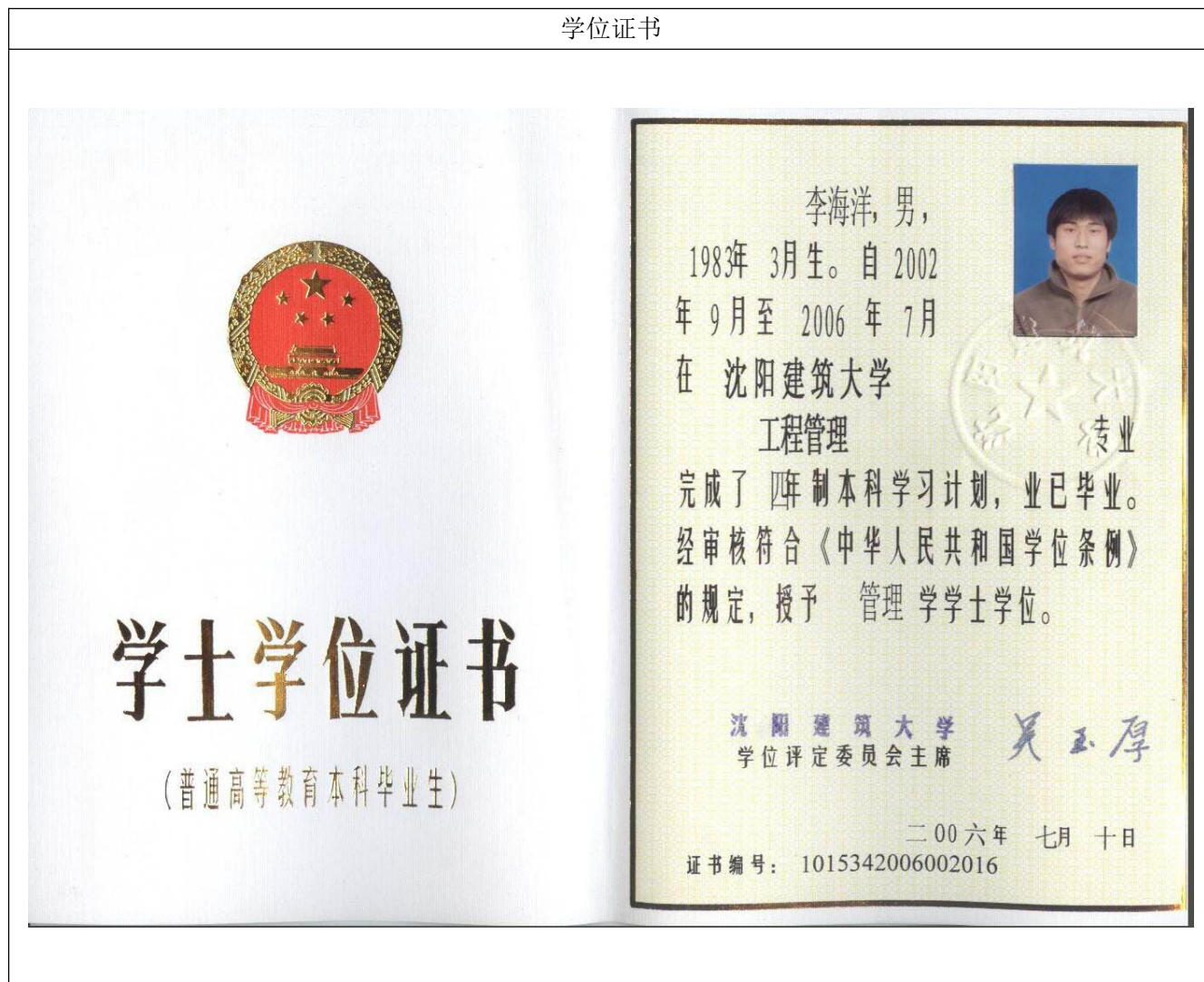
4.3 生产经理-李海洋

项目团队成员简历表

姓名	李海洋	性别	男	年龄	43
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2014) 1303032		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/ 工程管理	毕业时间		2006. 07	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资质证书

姓名李海洋

性别男

出生年月1983.03

专业机电工程

任职资格高级工程师

发证单位

证书编号：(2014)1303032

二〇一四年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

发证机关章

岗位证



姓名李海洋

出生年月1983.03

工作单位中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (安装)	2023.12	A20990065	

发证机关章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洋

社保电脑号：609130549

身份证号码：211223198303130235

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				147.0	588.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a178298 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

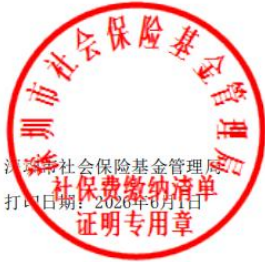
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.4 安全总监-吴晓雨

项目团队成员简历表

姓名	吴晓雨	性别	男	年龄	36
职务	安全总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2014)0004865		
毕业学校及专业	南京工业大学/ 安全工程	毕业时间		2013.06	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		9	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名	吴晓雨	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1990.05	
Date of Birth		
专业	安全工程	
Specialty		
职称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2024) 11235043	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司

Issued by 评审委员会

2024 年 06 月 30 日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0004865

姓 名: 吴晓雨

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年05月11日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年04月30日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓雨

社保电脑号：636047705

身份证号码：211382199005112637

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0		147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a17793h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

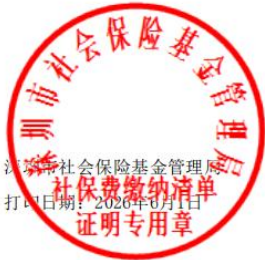
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



4.5 质量总监-陈永平

其他人员简历表

姓名	陈永平	性别	男	年龄	42
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995308		
毕业学校及专业	武汉科技大学/ 经济管理	毕业时间		2009.01	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证

姓名
Name

陈永平

性别
Sex

男

出生日期
Date of Birth

1984.09

专业
Specialty

建筑工程

职称
Professional Title

高级工程师

证书编号
Certificate No.

(2024)11235059



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建科工集团有限公司
评审委员会

2024 年 06 月 30 日

岗位证



姓名
Name

陈永平

出生年月
Date of Birth

1984.09

工作单位
Work Unit

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025.06	(2025)5308	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永平

社保电脑号：609145716

身份证号码：420923198409056316

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5			147.0	588.0	147.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a17262j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.6 土建工程师-黄坚勇

其他人员简历表

姓名	黄坚勇	性别	男	年龄	39
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	(2022) 11230194		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 土木工程	毕业时间		2015.06	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名 黄坚勇
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987.08
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 11230194
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程系列高级技术职称评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022 年 02 月 27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚勇

社保电脑号：611489743

身份证号码：440229198708194210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2025	12	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	01	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	02	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	03	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	04	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
2026	05	177965	11700.0	1989.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	23.4	11700	93.6	23.4
合计			13923.0 6552.0			4680.0 1638.0			409.5			163.8		655.2 163.8			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a159123 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号177965

单位名称中建科工集团有限公司



4.7 土建工程师-陈小民

其他人员简历表

姓名	陈小民	性别	男	年龄	32
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 12235059		
毕业学校及专业	华侨大学/土木工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name	陈小民	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235059	

132%

职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by: 中建科工集团有限公司

2022年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈小民

社保电脑号：647006261

身份证号码：350521199401307573

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0		588.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a2c1abm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



4.8 土建工程师-林仕明

其他人员简历表

姓名	林仕明	性别	男	年龄	31
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	工程师证	证书编号	(2022)12235072		
毕业学校及专业	昆明理工大学/ 土木工程	毕业时间	2018.07		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	4		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名 林仕明
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995.10
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12235072
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 06月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仕明

社保电脑号：649996573

身份证号码：350128199510120639

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			10416.0 5208.0			3720.0 1302.0				325.5			130.2 520.8		130.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a2da0bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.9 钢结构工程师-杨啸磊

其他人员简历表

姓名	杨啸磊	性别	男	年龄	45
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1128113		
毕业学校及专业	黑龙江科技大学/土木工程	毕业时间		2005. 07	
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限		16	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨啸磊

社保电脑号：619706951

身份证号码：130429198110045219

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	103.2	25.8
合计			15351.0	7224.0			5160.0	1806.0			451.5		180.6	22.4		180.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a18325i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.10 钢结构工程师-范柏高

其他人员简历表

姓名	范柏高	性别	男	年龄	36
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2023) 11235169		
毕业学校及专业	湖南大学/土木工程	毕业时间		2014. 06	
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限		7	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名	范柏高	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1990.04	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 11235169	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2023 07 01

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：范柏高

证件号码：430524199004027817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20201001	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20201001	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20201001	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202511	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202512	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202601	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202602	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202603	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202604	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	
202605	110371064379	10500	1680	0	840	10500	84	21	94.5	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日

4.11 钢结构工程师-杨小康

其他人员简历表

姓名	杨小康	性别	男	年龄	40
职务	钢结构工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2024) 11230225		
毕业学校及专业	陕西理工大学/ 土木工程	毕业时间		2010.07	
现任职务	钢结构工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 杨小康
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986.06
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11230225
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中建科工集团有限公司

2024 年 08 月 16 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小康

社保电脑号：805824635

身份证号码：610322198606104256

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0 5880.0			4200.0 1470.0			367.5			147.0 588.0			147.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a155046 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.12 商务及造价工程师-胡煜

其他人员简历表

姓名	胡煜	性别	男	年龄	30
职务	商务及造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建{造}11244400031605		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 工程管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	商务及造价工程师	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



武汉理工大学
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



胡煜，男，1996年12月15日生。在武汉理工大学
工程管理专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予**工学**学士学位。

校 长
学位评定委员会主席




证书编号:1049742018008987 二〇一八年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡煜
性 别: 男
出 生 日 期: 1996年12月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031605
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 中建科工集团有限公司



个人签名:

胡煜

签名日期:

2026年8月27日



发证日期: 2024年06月27日

4.13 机电工程师-钟梁

其他人员简历表

姓名	钟梁	性别	男	年龄	37
职务	机电工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11235035		
毕业学校及专业	江西理工大学/ 给水排水工程	毕业时间		2012. 07	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名 Name	钟梁	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专 业 Specialty	给排水工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11235035	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会 2022年 09月 30日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟梁

证件号码：360521198907124210

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201702	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201702	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201702	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个账	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202511	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202512	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202601	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202602	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202603	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202604	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	
202605	110371064379	11700	1872	0	936	11700	93.6	23.4	105.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110371064379:广州市:中建科工集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-11-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年06月01日

4.14 机电工程师-苏世宏

其他人员简历表

姓名	苏世宏	性别	男	年龄	33
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2021) 12230630		
毕业学校及专业	重庆大学/工程力学	毕业时间	2016.06		
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限	7		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏世宏

社保电脑号：644284856

身份证号码：532128199312044159

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5			147.0	588.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a155ccm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



4.15 机电工程师-沈健威

其他人员简历表

姓名	沈健威	性别	男	年龄	40
职务	机电工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2015) 1313049		
毕业学校及专业	浙江大学/机械工程及自动化	毕业时间		2009. 06	
现任职务	机电工程师	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 沈健威
	性 别 男
	出生年月 1986.06
	专 业 暖通工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2015) 1313049	二〇一五年六月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈健威

社保电脑号：621478959

身份证号码：440105198606202412

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	8.6
合计			10416.0		5208.0	3720.0		1302.0		325.5		520.8		130.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a15960q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.16 安全工程师-陈煜

其他人员简历表

姓名	陈煜	性别	男	年龄	33
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2018)0018784		
毕业学校及专业	福州大学/安全工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名 Name	陈煜
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1993. 11
专 业 Specialty	安全工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2022)12235003



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0018784

姓 名: 陈煜

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年11月26日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年08月21日

有 效 期: 2024年07月24日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈煜 社保电脑号：647006373 身份证号码：612323199311268336 页码：1
参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		130.2		520.8	130.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a1540a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
177965 中建科工集团有限公司



4.17 安全工程师-赵镇城

项目团队成员简历表

姓名	赵镇城	性别	男	年龄	30
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0023924		
毕业学校及专业	西南交通大学/ 土木工程	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓 名	赵镇城	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1996.01	
Date of Birth		
专 业	建筑工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023)11235042	
Certificate No.		

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中建科工集团有限公司
评审委员会

2023 年 07 月 01 日

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0023924

姓 名: 赵镇城

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月09日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年09月08日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵镇城

社保电脑号：500701845

身份证号码：445222199601093510

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0	588.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a157002 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.18 安全工程师-赵万炳

项目团队成员简历表

姓名	赵万炳	性别	男	年龄	31
职务	安全工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2019)0031735		
毕业学校及专业	郑州大学/安全工程	毕业时间		2018.07	
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限		6	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name	赵万炳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12230238	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by 2024 04 03

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031735

姓 名:赵万炳

性 别:男

出 生 年 月:1995年11月09日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月06日

有 效 期:2025年11月06日 至 2028年11月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万炳

社保电脑号：649996596

身份证号码：362427199511092514

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			10416.0 5208.0			3720.0 1302.0				325.5			130.2		520.8 130.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a173ea2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.19 质量工程师-邓睿

其他人员简历表

姓名	邓睿	性别	男	年龄	38
职务	质量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	C20995142		
毕业学校及专业	华南理工大学/ 土木工程	毕业时间	2011.07		
现任职务	质量工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 邓睿

性 别 男

出生年月 1988.08

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2016) 1228180

二〇一六年 七月 一日





岗位证



姓 名 邓睿

出生年月 1988.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员 (市政)	2024.07	C20995142	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓睿

社保电脑号：629677938

身份证号码：440803198808184094

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0 5880.0			4200.0 1470.0				367.5			147.0		588.0 147.0		

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a158b34 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7.单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.20 资料工程师-郭佳宏

其他人员简历表

姓名	郭佳宏	性别	女	年龄	38
职务	资料工程师	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995038		
毕业学校及专业	长春理工大学/ 外国语言学及 应用语言学	毕业时间		2013.04	
现任职务	资料工程师	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名
Name

郭佳宏

性别
Sex

女

出生日期
Date of Birth

1988.05

专业
Specialty

土木工程

职称
Professional Title

工程师

证书编号
Certificate No.

(2023)11235045



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

中建科工集团有限公司
评审委员会

2023年07月01日

岗位证



姓名
Name

郭佳宏

出生年月

1988.05

工作单位

中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024.07	M20995038	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳宏

社保电脑号：642682785

身份证号码：141127198805200020

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9996.0 4704.0			3360.0 1176.0			294.0			117.6 170.4			117.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a17940f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.21 BIM 工程师-段小鹏

其他人员简历表

姓名	段小鹏	性别	男	年龄	35
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023000453		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/环境设计	毕业时间		2017.07	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



职称证

姓 名	段小鹏	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.03	
Date of Birth		
专 业	环境工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2022)12235020	
Certificate No.		
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2022年 08月 30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段小鹏

社保电脑号：647006234

身份证号码：362329199103114232

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5			520.8	130.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a175ab8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.22 BIM 工程师-万明博

其他人员简历表

姓名	万明博	性别	男	年龄	32
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	BIM技能等级二级证书	证书编号	1901001023018149		
毕业学校及专业	长安大学/土木工程	毕业时间	2016. 07		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 万明博
	性 别 男
	出生年月 1994. 03
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2021) 12230624	二〇二一年六 月十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万明博

社保电脑号：644284921

身份证号码：610429199403163779

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			9408.0		4704.0	3360.0		1176.0	294.0			117.6		470.4		117.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a15475c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.23 BIM 工程师-张欣

其他人员简历表

姓名	张欣	性别	女	年龄	37
职务	BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	全国 BIM 技能等级考试二级证书	证书编号	1801001023008836		
毕业学校及专业	厦门大学/土木工程	毕业时间	2012. 07		
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 张欣
	性 别 女
	出生年月 1989.09
	专 业 建筑工程
	任职资格 工程师
	发证单位
证书编号: (2017) 1228246	二〇一七年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2025	12	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	01	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	02	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	03	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	04	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
2026	05	177965	12900.0	2193.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	25.8	12900	103.2	25.8
合计			15351.0	7224.0			5160.0	1806.0			451.5		180.6	122.4		180.6	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c956a179629) 核查, 验真码有效期三个月。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称
中建科工集团有限公司



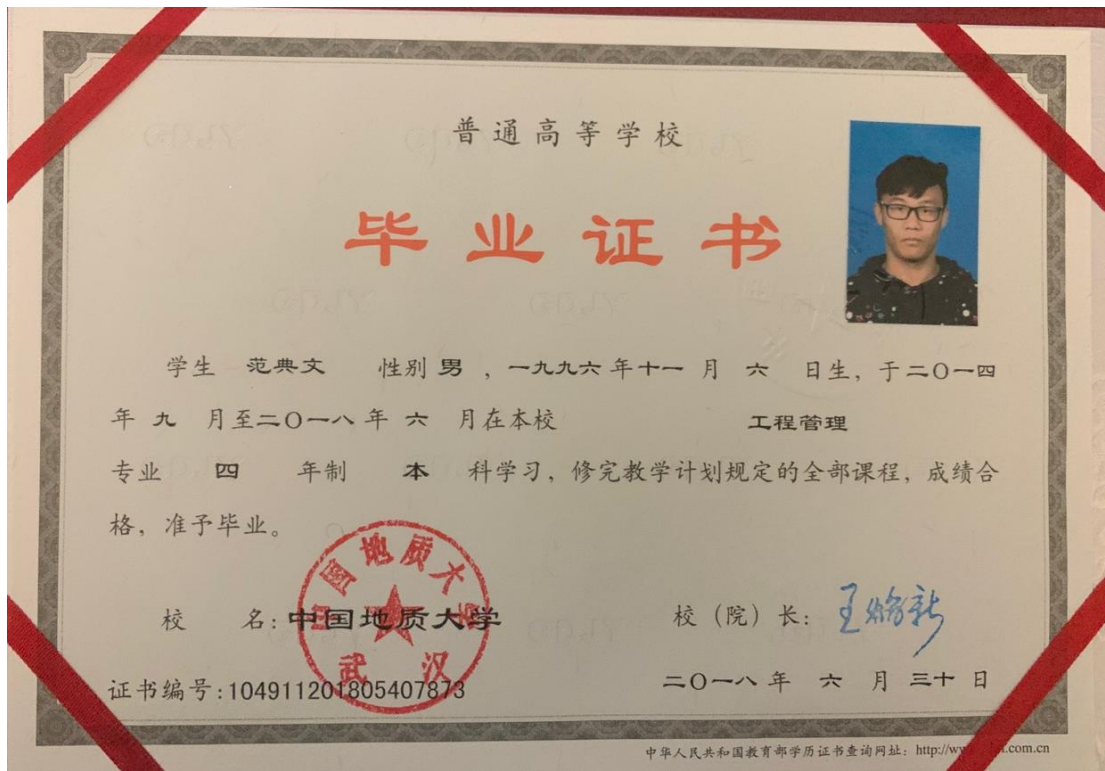
4.24 装饰工程师-范典文

其他人员简历表

姓名	范典文	性别	男	年龄	30
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2023) 12235104		
毕业学校及专业	中国地质大学/ 工程管理	毕业时间		2018. 06	
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限		3	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名	范典文	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1996.11	
Date of Birth		
专业	建筑装饰装修	
Specialty		
职称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2023) 12235104	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by 评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证

	姓名	范典文
	出生年月	1996.11
	工作单位	中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.07	A30990213	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计				10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5		320.8			130.2

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927c956a172ef7) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
中建科工集团有限公司



4.25 测量工程师-邬国良

其他人员简历表

姓名	邬国良	性别	男	年龄	40
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	测量员证	证书编号	B20995028		
毕业学校及专业	南京工业大学/测绘工程	毕业时间	2009.06		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	14		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证



资格证书

姓 名 郭国良

性 别 男

出生年月 1986.06

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228447

二〇一六年七月一日

岗位证



姓 名 郭国良

出生年月 1986.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995028	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭国良

社保电脑号：632610925

身份证号码：430623198606046112

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			10416.0 5208.0			3720.0 1302.0			325.5 130.2			520.8 130.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a15a7fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.26 技术员-陈威年

其他人员简历表

姓名	陈威年	性别	男	年龄	30
职务	技术员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	技术员证	证书编号	J20995039		
毕业学校及专业	广东工业大学/工程管理	毕业时间	2020.06		
现任职务	技术员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



岗位证

	<table><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>技术员</td><td>2022.09</td><td>J20995039</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	技术员	2022.09	J20995039																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																													
技术员	2022.09	J20995039																														
姓 名 陈威年																																
出生年月 1996.06																																
工作单位 中建科工集团有限公司																																

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈威年

社保电脑号：805448196

身份证号码：440982199606044531

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	6.8
合计			9408.0		4704.0	3360.0		1176.0	294.0		117.6		470.4		117.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a157c00 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



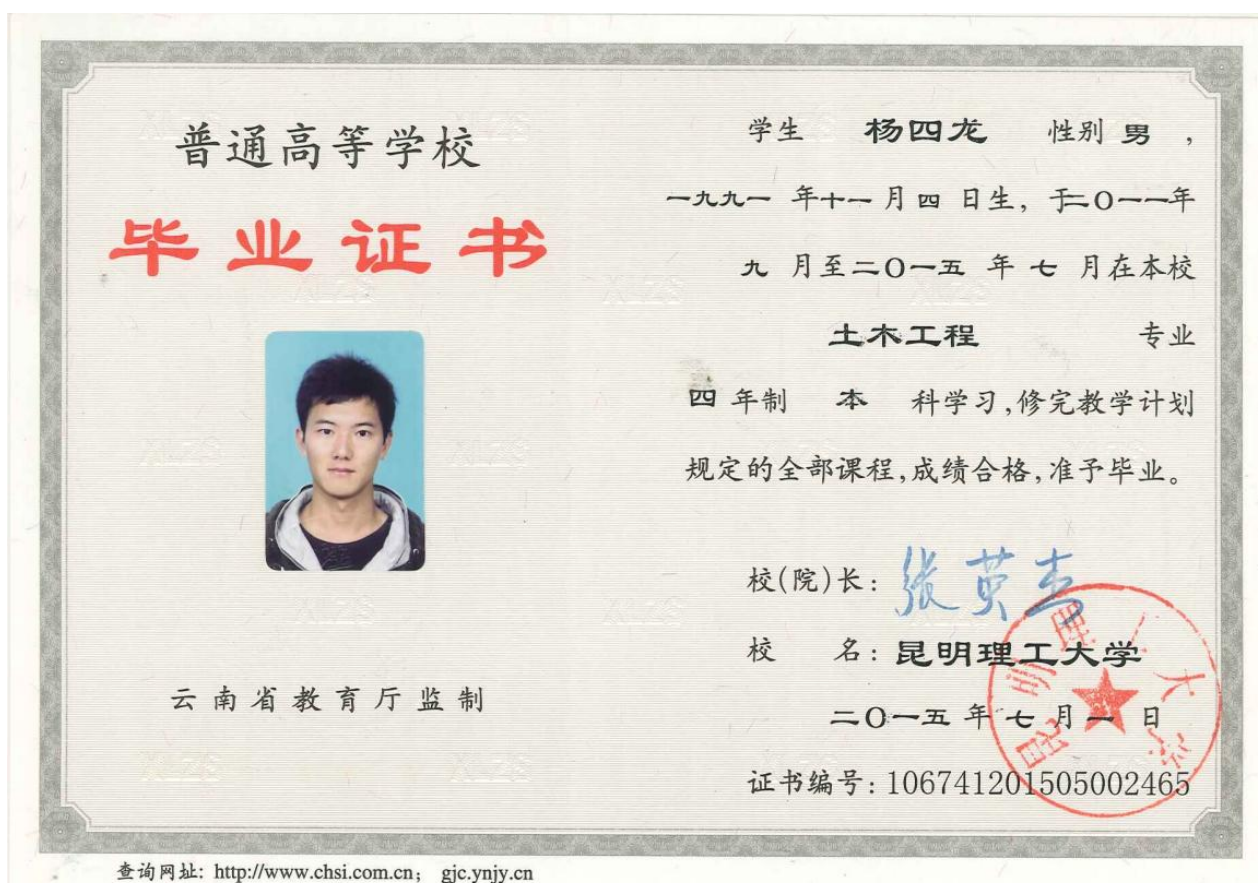
4.27 施工员-杨四龙

其他人员简历表

姓名	杨四龙	性别	男	年龄	35
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990616		
毕业学校及专业	昆明理工大学/土木工程	毕业时间	2015.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



职称证



中国建筑工程总公司制

中国

建筑

工程

总公司

资格证书

姓名 杨四龙

性别 男

出生年月 1991.11

专业 建筑装饰装修

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2021) 12230608

二〇二一年六月十日

岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨四龙
参保单位名称：中建科工集团有限公司

社保电脑号：641536041
单位编号：177965

身份证号码：53293119911104033X
单位编号：177965

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			11067.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5			130.2		520.8	130.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1553cy ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.28 施工员-方焕洵

其他人员简历表

姓名	方焕洵	性别	男	年龄	26
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	A20990203		
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理	毕业时间	2023.07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	3		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



岗位证

	<table><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr><tr><td>施工员</td><td>2024.07</td><td>A20990203</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2024.07	A20990203													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
施工员	2024.07	A20990203																			
姓 名 方焕洵																					
出生年月 2000.09																					
工作单位 中建科工集团有限公司																					
— 2 —		— 3 —																			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方焕洵

社保电脑号：803090634

身份证号码：445224200009191857

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2025	12	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	01	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	02	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	03	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	04	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
2026	05	177965	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	9.0	4500	36.0	9.0
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54		63.0		252.0		63.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a156dbw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965
单位名称 中建科工集团有限公司



4.29 质量员-段伟

其他人员简历表

姓名	段伟	性别	男	年龄	32
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	A20990207		
毕业学校及专业	河北工业大学/土木工程	毕业时间	2016.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	10		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证

姓名 Name	段伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230696	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by
		2021年 08月 30日

岗位证

	姓名	段伟			
	出生年月	1994.10			
	工作单位	中建科工集团有限公司			
		岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
		质量员	2024.07	A20990207	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段伟

社保电脑号：644284822

身份证号码：430422199410272115

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2025	12	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	01	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	02	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	03	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	04	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
2026	05	177965	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6	
合计			11067.0 5208.0			3720.0 1302.0			325.5			130.2 130.2					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a15abe9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.30 安全员-吴桂煌

其他人员简历表

姓名	吴桂煌	性别	男	年龄	36
职务	安全员	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2020)0012183		
毕业学校及专业	华侨大学/土木工程	毕业时间	2014.07		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	12		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



职称证书

姓名 吴桂煌
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990.12
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 11235041
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司
Issued by 工程系列高级技术职务任职资格
评审委员会
2024年 12月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012183

姓 名: 吴桂煌

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年12月22日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年05月19日

有 效 期: 2023年06月12日 至 2026年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴桂煌

社保电脑号：638773088

身份证号码：350500199012225011

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5				588.0	147.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a1770fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



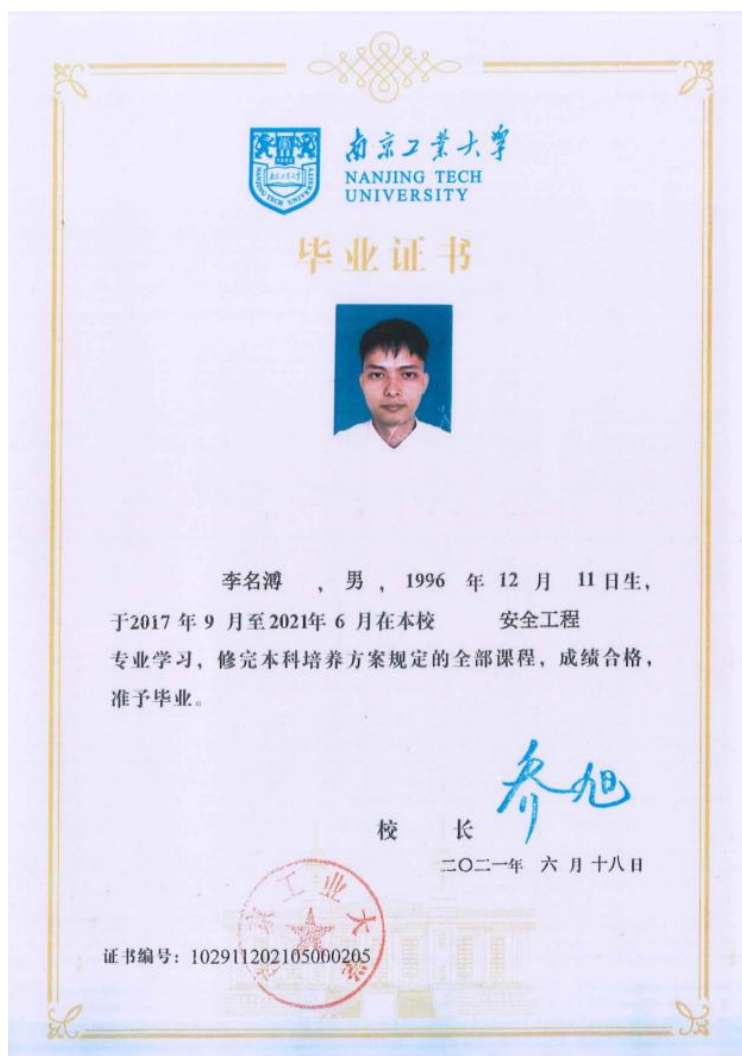
4.31 安全员-李名溥

其他人员简历表

姓名	李名溥	性别	男	年龄	30
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2021)0128650		
毕业学校及专业	南京工业大学/安全工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128650

姓 名:李名溥

性 别:男

出 生 年 月:1996年12月11日

企 业 名 称:中建科工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有 效 期:2024年09月03日 至 2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年			月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
					基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2026	04	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2026	05	177965		6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计					6944.0	3472.0			2691.4	942.02			235.54			86.8	347.2	86.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a155d4c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|------------|
| 177965 | 中建科工集团有限公司 |



4.32 预算员-刘木森

其他人员简历表

姓名	刘木森	性别	男	年龄	31
职务	预算员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	预算员证	证书编号	U20995112		
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 Name	刘木森		
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1995.11		
专业 Specialty	工程管理		
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence	
证书编号 Certificate No.	(2023)12235098	发证单位: 中建科工集团有限公司 Issued by: 中建科工集团有限公司 评审委员会	
		2023年 07月 01日	

岗位证

	姓名	刘木森
	出生年月	1991.07
工作单位	中建科工集团有限公司	

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U26995112	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘木森

社保电脑号：802444949

身份证号码：612425199511216459

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2025	12	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	01	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	02	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	03	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	04	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2026	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			9408.0	4704.0			3360.0	1176.0			294.0		117.6		470.4		117.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a153b71 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.33 资料员-何俊轩

其他人员简历表

姓名	何俊轩	性别	男	年龄	28
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	资料员证	证书编号	M20995049		
毕业学校及专业	华南理工大学/材料成型及控制工程	毕业时间	2021.06		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



岗位证



姓 名 何俊轩

出生年月 1998.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.07	M20995049	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何俊轩

社保电脑号：808514390

身份证号码：440981199805132239

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2025	12	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	01	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	02	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
2026	03	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2026	04	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	2.4
2026	05	177965	6200.0	992.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	12.4	6200	49.6	12.4
合计			6944.0	3472.0			2691.4	942.02			235.54		86.8	347.2		86.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a157f2r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.34 机械员-战鹏宇

其他人员简历表

姓名	战鹏宇	性别	男	年龄	35
职务	机械员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	机械员证	证书编号	G1695017		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/工程管理	毕业时间	2013. 07		
现任职务	机械员	从事相关工作年限	13		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



姓 名 战鹏宇

出生年月 1991.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023.12	G1693017	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 战鹏宇

社保电脑号: 650375925

身份证号码: 210882199109055338

页码: 1

参保单位名称: 中建科工集团有限公司

单位编号: 177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	11	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			12495.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5		147.0		588.0		147.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a1788b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.35 机械员-蓝宏宇

其他人员简历表

姓名	蓝宏宇	性别	男	年龄	32
职务	机械员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	机械员证	证书编号	G1695023		
毕业学校及专业	福州大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	机械员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证书



岗位证



姓 名 蓝宏宇

出生年月 1994.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2024.07	G1695023	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝宏宇

社保电脑号：649996567

身份证号码：350823199411084210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2025	12	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	01	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	02	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	03	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	04	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
2026	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	74.4	18.6
合计			10416.0	5208.0			3720.0	1302.0			325.5			130.2	520.8	130.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c956a17649t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
177965
单位名称
中建科工集团有限公司



4.36 劳务员-姚奇均

其他人员简历表

姓名	姚奇均	性别	男	年龄	30
职务	劳务员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	N1695060		
毕业学校及专业	南京工业大学/土木工程	毕业时间	2018.06		
现任职务	劳务员	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

学位证书



岗位证



姓 名 姚奇均

出生年月 1996.01

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))
劳务员	2023.12	N1695060

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚奇均

社保电脑号：649997178

身份证号码：46000419960120321X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2025	12	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	01	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	02	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	03	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	04	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2026	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			11760.0	5880.0			4200.0	1470.0			367.5			147.0	588.0		147.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a156832 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4.37 投标员-王家和

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王家和

社保电脑号：804841356

身份证号码：350502199501211019

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2025	12	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	01	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	02	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	03	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	04	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
2026	05	177965	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	408.0	136.0	1	6800	34.0	6800	13.6	54.4	13.6
合计			7616.0	3808.0			2720.0	952.0			238.0		95.2	380.8	95.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927c956a176b43 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

