

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江金圣建设集团有限公司

日期：2026年06月01日

一、投标人基本情况

附表 1、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	浙江金圣建设集团有限公司	法定代表人姓名	夏连荣
注册类专业人员	一级建造师： 62 人 二级建造师： 46 人 其它注册人员： 7 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级	企业类型 (民营/其他)	民营
项目经理姓名	林建颖	项目经理具有资格类别及等级	建筑工程一级建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

投标人具有资质类别及等级

	使用有效期: 2026年05月21日 - 2026年11月17日
建筑业企业资质证书	
企业名称: 浙江金圣建设集团有限公司	
详细地址: 浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街28号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91331100148480653K 经济性质: 有限责任公司(自然人投资或控股)	
证书编号: D133A16207	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日	
	发证机关:  2026年05月18日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

一级建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 浙江金圣建设集团有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	马奇立	330681*****73	一级注册建造师	浙1332019202201972
62	刘鹏瑶	513822*****95	一级注册建造师	浙1332024202502754

共62条

<

1

2

3

4

5

>

前往

5

页

二级建造师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位: 浙江金圣建设集团有限公司

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	徐秋雯	332501*****23	二级注册建造师	浙2332024202409969

共46条

<

1

2

3

4

>

前往

4

页

其它注册人员



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

浙江金圣建设集团有限公司

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

请选择

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

浙江金圣建设集团有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	谢帅	332501*****14	一级注册建造师	浙1332023202403554
122	马奇立	330681*****73	一级注册建造师	浙1332019202201972
123	徐秋雯	332501*****23	二级注册建造师	浙2332024202409969
124	刘鹏瑶	513822*****95	一级注册建造师	浙1332024202502754
125	韩东萍	142731*****20	注册电气工程师(供配电)	3302992-DG001

共125条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 >

 前往

9

 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	浙江金圣建设集团有限公司				
统一社会信用代码	91331100148480653K				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	夏连荣	330203196610030332	浙江金圣建设集团有限公司	浙江金圣建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	卢帮	421182198902145117	浙江金圣建设集团有限公司	浙江金圣建设集团有限公司
3	项目负责人	林建颖	33250119800712083X	浙江金圣建设集团有限公司	浙江金圣建设集团有限公司
4	主要技术人员	郑回	332501197901170212	浙江金圣建设集团有限公司	浙江金圣建设集团有限公司
5	投标文件编制人员	卢帮	421182198902145117	浙江金圣建设集团有限公司	浙江金圣建设集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	戴华翠 90%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	浙江睿柯股权投资有限公司 10%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

浙江金圣建设集团有限公司

投标人：浙江金圣建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：荣夏印连

2026 年 6 月 1 日

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - “多证合一”信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 动产抵押
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 知识产权出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

浙江金圣建设集团有限公司

曾用名：浙江金圣建设集团 曾用名：金圣集团
统一社会信用代码：91331100148480653K
注册号：
法定代表人：夏连荣
登记机关：丽水市市场监督管理局
成立日期：2003年11月14日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91331100148480653K	企业名称：	浙江金圣建设集团有限公司
注册号：		法定代表人：	夏连荣
类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期：	2003年11月14日
注册资本：	40000.000000万人民币	核准日期：	2023年05月30日
登记机关：	丽水市市场监督管理局	登记状态：	存续
住所：	浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街28号		
经营范围：	市政公用工程施工总承包，房屋建筑工程施工总承包，城市及道路照明工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，城市园林绿化、钢结构工程专业承包，水利水电工程施工总承包，公路工程施工总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zqgk/fdzdqn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：	2003年11月14日	营业期限至：	9999年09月09日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	戴华翠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	浙江森柯股权投资有限公司	企业法人	其他	91331100MABM948J3Y	查看

共 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

夏连荣 执行董事	戴华翠 监事
-------------	-----------

主办单位：国家市场监督管理总局

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zqgk/fdzdqn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	戴华翠
认缴额（万元）	36000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记执业证照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统按原计划清理事项公示内容作相应调整，详见

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	浙江睿柯股权投资有限公司
认缴额（万元）	4000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4000	2033年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

夏连荣
执行董事

戴华翠
监事

证件号码

详情

公示项

查看

MABM948J3Y

查看

1

下一页

末页

共计 2 条信息

法定代表人/单位负责人/主要经营负责人：夏连荣

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江金圣建设集团有限公司 统一社会信用代码：91331100148480653K 共21页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码：91331100148480653K

共21页，第3页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
49	翟晨栋	330103199907122017	202605 - 202605	已参保未到账
50	杨燕妹	330104197904082723	202505 - 202604	12
51	杨燕妹	330104197904082723	202605 - 202605	已参保未到账
52	夏连荣	330203196610030332	202505 - 202604	12
53	夏连荣	330203196610030332	202605 - 202605	已参保未到账
54	李金伟	330211197907104018	202510 - 202604	7
55	李金伟	330211197907104018	202605 - 202605	已参保未到账
56	牟俊琛	330225199510208617	202510 - 202604	7
57	牟俊琛	330225199510208617	202605 - 202605	已参保未到账
58	沈振立	330325198007275434	202505 - 202510	6
59	吴启城	330327199410280054	202505 - 202604	12
60	吴启城	330327199410280054	202605 - 202605	已参保未到账
61	王家凯	330501199710277997	202505 - 202603	11
62	张旻	330523199309172310	202505 - 202507	3
63	于东卫	330621197611267779	202505 - 202604	12
64	于东卫	330621197611267779	202605 - 202605	已参保未到账
65	张军	330621197812118411	202505 - 202604	12
66	张军	330621197812118411	202605 - 202605	已参保未到账
67	卢均	330625197207152051	202505 - 202604	12
68	卢均	330625197207152051	202605 - 202605	已参保未到账
69	蒋海军	330625197403173079	202505 - 202604	12
70	蒋海军	330625197403173079	202605 - 202605	已参保未到账
71	何舒兰	330681198002164564	202507 - 202604	10
72	何舒兰	330681198002164564	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

项目投标授权代表人：卢帮



浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第1页

当前单位保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	郭士杰	412925197509112838	202605 - 202605	已参保未到账
434	王龙江	413027197310041416	202511 - 202604	6
435	王龙江	413027197310041416	202605 - 202605	已参保未到账
436	许学新	413027197709025119	202505 - 202604	12
437	许学新	413027197709025119	202605 - 202605	已参保未到账
438	万毅	420203198608282531	202505 - 202604	12
439	万毅	420203198608282531	202605 - 202605	已参保未到账
440	陈绪	420682198502034529	202505 - 202604	12
441	陈绪	420682198502034529	202605 - 202605	已参保未到账
442	田艳妍	420682198608294521	202505 - 202604	12
443	田艳妍	420682198608294521	202605 - 202605	已参保未到账
444	洪振	420704199812210357	202505 - 202604	12
445	洪振	420704199812210357	202605 - 202605	已参保未到账
446	邵士海	420803197010166032	202505 - 202604	12
447	邵士海	420803197010166032	202605 - 202605	已参保未到账
448	肖康	420902199708185938	202505 - 202604	12
449	肖康	420902199708185938	202605 - 202605	已参保未到账
450	张栗康	421126199111071434	202510 - 202604	7
451	张栗康	421126199111071434	202605 - 202605	已参保未到账
452	曾繁轮	42112719890217081X	202510 - 202604	7
453	曾繁轮	42112719890217081X	202605 - 202605	已参保未到账
454	卢帮	421182198902145117	202505 - 202604	12
455	卢帮	421182198902145117	202605 - 202605	已参保未到账
456	刘定龙	430421198703248716	202505 - 202604	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

项目负责人：林建颖



浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	杨建军	332501197810193419	202505 - 202604	12
122	杨建军	332501197810193419	202605 - 202605	已参保未到账
123	郑回	332501197901170212	202505 - 202604	12
124	郑回	332501197901170212	202605 - 202605	已参保未到账
125	吴海锋	332501197905230817	202505 - 202604	12
126	吴海锋	332501197905230817	202605 - 202605	已参保未到账
127	戴燕飞	332501197907280818	202505 - 202512	8
128	毛菊翠	332501198002285125	202505 - 202604	12
129	毛菊翠	332501198002285125	202605 - 202605	已参保未到账
130	陈海裙	332501198003256326	202505 - 202604	12
131	陈海裙	332501198003256326	202605 - 202605	已参保未到账
132	林建颖	33250119800712083X	202505 - 202604	12
133	林建颖	33250119800712083X	202605 - 202605	已参保未到账
134	陈豪杰	332501198104222811	202604 - 202604	1
135	陈豪杰	332501198104222811	202605 - 202605	已参保未到账
136	叶剑锋	332501198111040813	202505 - 202604	12
137	叶剑锋	332501198111040813	202605 - 202605	已参保未到账
138	梅祖俊	332501198204170414	202505 - 202604	12
139	梅祖俊	332501198204170414	202605 - 202605	已参保未到账
140	王瑶	33250119820518042X	202505 - 202604	12
141	王瑶	33250119820518042X	202605 - 202605	已参保未到账
142	叶凤英	332501198206214927	202505 - 202604	12
143	叶凤英	332501198206214927	202605 - 202605	已参保未到账
144	程陶清	332501198305152813	202511 - 202604	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

主要技术人员：郑回



浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敏	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敏	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	杨建军	332501197810193419	202505 - 202604	12
122	杨建军	332501197810193419	202605 - 202605	已参保未到账
123	郑回	332501197901170212	202505 - 202604	12
124	郑回	332501197901170212	202605 - 202605	已参保未到账
125	吴海锋	332501197905230817	202505 - 202604	12
126	吴海锋	332501197905230817	202605 - 202605	已参保未到账
127	戴燕飞	332501197907280818	202505 - 202512	8
128	毛菊翠	332501198002285125	202505 - 202604	12
129	毛菊翠	332501198002285125	202605 - 202605	已参保未到账
130	陈海裙	332501198003256326	202505 - 202604	12
131	陈海裙	332501198003256326	202605 - 202605	已参保未到账
132	林建颖	33250119800712083X	202505 - 202604	12
133	林建颖	33250119800712083X	202605 - 202605	已参保未到账
134	陈豪杰	332501198104222811	202604 - 202604	1
135	陈豪杰	332501198104222811	202605 - 202605	已参保未到账
136	叶剑锋	332501198111040813	202505 - 202604	12
137	叶剑锋	332501198111040813	202605 - 202605	已参保未到账
138	梅祖俊	332501198204170414	202505 - 202604	12
139	梅祖俊	332501198204170414	202605 - 202605	已参保未到账
140	王瑶	33250119820518042X	202505 - 202604	12
141	王瑶	33250119820518042X	202605 - 202605	已参保未到账
142	叶风英	332501198206214927	202505 - 202604	12
143	叶风英	332501198206214927	202605 - 202605	已参保未到账
144	程陶清	332501198305152813	202511 - 202604	6

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

投标文件编制人员：卢帮



浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第1页

当前单位保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	郭士杰	412925197509112838	202605 - 202605	已参保未到账
434	王龙江	413027197310041416	202511 - 202604	6
435	王龙江	413027197310041416	202605 - 202605	已参保未到账
436	许学新	413027197709025119	202505 - 202604	12
437	许学新	413027197709025119	202605 - 202605	已参保未到账
438	万毅	420203198608282531	202505 - 202604	12
439	万毅	420203198608282531	202605 - 202605	已参保未到账
440	陈绪	420682198502034529	202505 - 202604	12
441	陈绪	420682198502034529	202605 - 202605	已参保未到账
442	田艳妍	420682198608294521	202505 - 202604	12
443	田艳妍	420682198608294521	202605 - 202605	已参保未到账
444	洪振	420704199812210357	202505 - 202604	12
445	洪振	420704199812210357	202605 - 202605	已参保未到账
446	邵士海	420803197010166032	202505 - 202604	12
447	邵士海	420803197010166032	202605 - 202605	已参保未到账
448	肖康	420902199708185938	202505 - 202604	12
449	肖康	420902199708185938	202605 - 202605	已参保未到账
450	张栗康	421126199111071434	202510 - 202604	7
451	张栗康	421126199111071434	202605 - 202605	已参保未到账
452	曾繁轮	42112719890217081X	202510 - 202604	7
453	曾繁轮	42112719890217081X	202605 - 202605	已参保未到账
454	卢帮	421182198902145117	202505 - 202604	12
455	卢帮	421182198902145117	202605 - 202605	已参保未到账
456	刘定龙	430421198703248716	202505 - 202604	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

附表 3:《承诺书》

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: (招标人) 深圳市机场(集团)有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 (项目名称) 的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求, 并承诺我司将积极参与投标, 如我司存在招标文件规定消极应标行为, 我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 浙江金圣建设集团有限公司
日期: 2026 年 6 月 1 日

未被列入“信用中国”严重失信主体名单

欢迎来到信用中国

通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

浙江金圣建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

大型企业承诺函

大型企业承诺函

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

我司属于大型企业，假如中标，需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人： 浙江金圣建设集团有限公司
日期： 2026 年 6 月 1 日



二、企业类似工程业绩

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目	本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后或可行性研究开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发	总建筑面积暂定 215246 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。	2018. 12. 13	2022. 10. 28	74152 . 2470	

		包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)的实施及管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。					
2	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)——联城农居新社区(东)项目	本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后或可行性研究开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施	总建筑面积暂定 78621 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。	2018. 12. 13	2021. 11. 18	27084 . 9345	

		及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)的实施及管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。					
3	丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目	本项目为全过程代建开发项目，代建开发从选址意见书批复后开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市	项目总用地面积 61349 平方米，总建筑面积约为 170930 平方米，其中地上建筑面积约为 128050 平方米，地下建筑面积约为 42880 平方米。容积率：2.0-2.2，建筑密度：<20%，绿地率：≥30%，住宅建	2019.6.18	2022.7.22	83016	

		政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)的管理;负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准,直至质量缺陷期结束;负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位;负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。	筑高度:≤80米。 总建筑面积暂定170930平方米,最终以工程规划许可证上的面积为准。				
4	南城公寓安置工程全过程代建开发项目	本项目为全过程代建开发项目,代建开发从项目建议书批复后开始,除征地拆迁、监理外,代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作,办理前期手续;根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理,工程发包、实施及管理,工程设备、材料的采购及管理,小区市政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)的管理;负责	总建筑面积约为173656平方米,其中地上建筑面积约为120955平方米,地下建筑面积约为52701m,建筑用地面积71150平方米,人防面积约10640平方米,容积率为1.70,围墙内绿地率为35.32%,围墙内建筑密度为24.32%,机动车停车位	2019.5.31	2022.7.29	54580.0808	

		组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准,直至质量缺陷期结束;负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位;负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金、原设计方案的补偿费、地质勘察费和勘察外业见证费等一切费用。	为 1425 个(其中地上停车位 28 个),非机动车位 2254 位。 总建筑面积暂定 173656 平方米,最终以工程规划许可证上的面积为准。				
5	丽水南城吴垵公寓项目 EPC 总承包	本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,包括但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容:方案设计、初步设计、施工图设计和专项设计等所有设计;前期报批备案服务及竣工验收、备案等工作;本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试;工程施工(含装配式施工,装配率不少于 50%)、验收、移交、备案和保修服务;全过程采用 BIM 技	本项目总用地面积 67806 平方米,其中项目建设用地 61223 平方米,代建防护绿地面积 6583 平方米;总建筑面积约 212553 平方米,其中地上计容总建筑面积约 140814 平方米(公寓楼 137541 平方米,各类配套用房 3273 平方米),地上不计容面积	2021.2.23	2024.4.29	67090.4	

		术等。	(架 空 层 等)7739 平 方米，地下 建 筑 面 积 65000 平方 米。本项目 建筑安装工 程费估算总 投 资 约 74782 万元。				
--	--	-----	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

1. 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一路湾公寓项目

中标通知书

正本

工程名称: 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)

招标序号: 丽建招 A[2018]100 号

招标单位: 丽水市安居房建设有限公司

开标时间: 2018 年 10 月 10 日

招标代理机构: 浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话: 林秋丽、0578-2571155

中标人: 牵头人: 绿城房地产建设管理集团有限公司

资质等级: 房地产开发贰级资质

成员方: 浙江金圣建设集团有限公司

资质等级: 建筑工程施工总承包壹级

中标价: 总价: 大写: 壹拾亿壹仟贰佰叁拾柒万壹仟捌佰壹拾伍元整 (¥: 1012371815 元)

单方造价: 大写: 每平方米叁仟贰佰肆拾伍元整 (3245 元/m²)

小区市政配套费: 大写: 每平方米贰佰元整 (200 元/m²)

项目负责人: 徐彦春

证书号码: G3300093529

总工期: 自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段

质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级

中标人接到本通知书后 10 日内, 按照招标文件规定, 到 丽水市安居房建设有限公司 提交履约保证金, 并与招标人签订合同, 否则, 视为自动放弃。

招 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: 彭华 (签字或盖章)

丽水市公共资源交易中心: _____ (盖章)

时 间: 2018 年 10 月 16 日

备 案 单 位: _____ (盖章)

全过程代建开发合同书

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）
——路湾公寓项目

甲方（印章）：丽水市安居房建设有限公司

乙方（印章）：绿城房地产建设管理集团有限公司、
浙江金圣建设集团有限公司

年 月 日

全过程代建开发合同书

甲方：丽水市安居房建设有限公司

乙方：绿城房地产建设管理集团有限公司、

浙江金圣建设集团有限公司

鉴于：

为加快丽水城市建设，推进城中村改造，营造良好的城市环境并着力改善城市住房保障水平，甲方以全过程代建开发方式建设，甲方通过公开招标确定绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司为中标人，按照约定，作为项目全过程代建开发人，为项目提供代建开发服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

一、项目概况

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）——路湾公寓项目。

项目总投资（暂估）：741522470 元（人民币）。

建设地点：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块。

建设规模：总建筑面积暂定 215246 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后或可行性研究开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的实施及管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

（2）实施本项目设计内容的发包及管理（除小区市政配套工程外）。设计范围包括：工程规划范围内的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（施工图预算）和专项施工图设计（精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、人防设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、气体灭火设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等）、竣工图编制以及 BIM 设计（应用于设计阶段：建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等）及承担本项目所涉及的技术经济分析、

各类专项审查、各类论证等及相关的专家费等。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位发包及管理（组成联合体投标的可不再进行发包）、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明及五通一平（含施工用水、用电、临时道路、临时施工围墙、大门、场地平整等）等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关的派出所、街道、社区及周边居民等外围关系，负责进行工程安全生产及文明施工管理，负责进行工程质量、进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报甲方。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（临时用水、临时用电、燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、一户一表等）工程及生活水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，办理到户不动产权证、协助完成工程决算审计等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，并承担保修费用，并及时妥善处理好因施工质量等引起的各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、工程质量标准：确保项目质量一次性达到国家验收标准，整体工程一次性验收合格。

2、全过程代建开发期限要求：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。因其它非乙方因素引起的全过程代建开发期限延误，合同全过程代建开发期限顺延。

注：因土地等前期报批、拆迁原因、不可抗力等因素（非代建开发单位原因）造成施工不能正常进行或施工工作面不能全面铺开的，代建开发单位书面报告甲方同意后，进行期限签证，期限相应

顺延。如:

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交,导致无法进场的;
- (2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等;
- (3) 甲方要求发生变化,提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的;
- (4) 甲方未按合同规定支付工程款;
- (5) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况;
- (6) 不可抗力。

3、全过程代建开发要求:前期工作按照国家相关规范、程序办理。发包对象符合工程所对应资质的要求。

4、质量标准:达到现行国家验收标准的合格等级。

5、安全文明施工要求:“九龙杯”标化工地。

五、全过程代建开发费

1、代建开发实行总价包干(单方建筑面积造价包干,建筑面积含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积),总价含报批报建费、建安工程费用、勘察设计费用、设备工程费、小区市政配套工程费、项目管理服务费等(除征地拆迁费以及监理费外的所有费用)。

2、合同全过程代建开发费用(暂定合同价 74152.247 万元,大写柒亿肆仟壹佰伍拾贰万贰仟肆佰柒拾元整)=中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积 215246 m^2 (招标文件暂估面积)+200 元/平方米×总建筑面积 215246 m^2 (招标文件暂估面积)。

3、全过程代建开发费用进度支付款总额=中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)。

4、最终结算全过程代建开发费用(结算价)= 中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)+小区市政配套费(按实支付)+甲方引起的变更费用+法律变更引起的费用,最终以结算审计为准。

注:(1) 总建筑面积包含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积。

(2) 全过程代建开发费用进度支付款总额为按节点支付代建开发过程进度款的控制总价,仅用于按节点支付代建开发费用。

(3) 甲方引起的变更费用及法律变更引起的费用所指的变更范围如下:

1) 甲方要求发生变化,提出规模、功能和标准的变动。

注:变更范围内的工程变更(以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志,以按本合同审查通过的施工图参照)导致本项目实际费用发生变化的,结算时予以调整。

双方根据本项目特点,商定的其它变更范围:本工程为代建开发项目,因乙方自身原因产生的变更联系单结算时不予调整造价,期限不予顺延。

六、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、附加条款

5、招标文件、投标文件、询标纪要

6、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，协助乙方完成全过程代建开发工作。

九、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照总包代建工作范围和内容，承担全过程代建开发任务。

十、本合同壹式壹拾捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执壹拾贰份。

十一、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0578-2780860

开户银行：丽水市建行营业部

帐号：33001693500053008632

地址：丽水市囿山路 56 号

邮编：323000

电话：0578-2780860

乙方（牵头人）（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0571-86037766

开户银行：中国建设银行杭州之江支行

帐号：33001619827059888999

地址：浙江省西溪国际商务中心 3 幢 806 室

邮编：310012

电话：0571-86037766

乙方（成员方）（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0578-2189996

开户银行：中国农业银行股份有限公司丽水莲都支行

帐号：19855101040028101

地址：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街 28 号

邮编：323010

电话：0578-2189996

本合同签于2018年12月13日

本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税专用发票

发票代码：3300222130

发票号码：16860134

开票日期：2023年01月09日

校验码：

购货单位	名称：丽水市保障性住房建设有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0RUAXB 地址、电话： 开户行及账号：	密码区					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水市中心城区拆迁安置房全...			1.0000	2,449,541.28	2,449,541.28	9%	220,458.72
合计					¥2,449,541.28		¥220,458.72
价税合计（大写）	贰佰陆拾柒万元整						（小写）¥2,670,000.00
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话： 开户行及账号：	备注	工程名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目 工程地址：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块				

收款人：

复核：

开票人：张森燕

销货单位：（章）

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-03 16:19:28

打印



增值税专用发票

机器编号：661200432527

发票代码：3300222130

发票号码：16860134

开票日期：2023年01月09日

校验码：72997988210217146110

购货单位	名称：丽水市保障性住房建设有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0RUAXB 地址、电话：浙江省丽水市莲都区中山路56号201室 开户行及账号：农行丽水分行营业部 19850101040021208	密码区	313579447/1-1-2/360-29/-/-8</697-69-->45)-+*7-90->(<4-(8->1-020--8/3-1-+*+960249*(</8-<</>>59517-12765--<6-				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水市中心城区拆迁安置房全权代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目			1	2449541.284403609	2449541.28	9%	220458.72
价税合计（大写）	贰佰陆拾柒万圆整				¥2449541.28		¥220458.72
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街29号 0579-2159718 开户行及账号：农行丽水处州支行 19850101040016228	备注	工程名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目 工程地址：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块				

收款人：李丽

复核：叶维安

开票人：张森燕

销货单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

房屋建筑工程 竣工验收备案表

路湾公寓

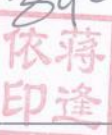


编号: 32300020221107101

工程竣工验收备案材料目录

1	工程竣工验收备案表	备注
2	竣工验收意见（各方主体共同签署）	
3	备案机关意见	
4	工程竣工报告（施工单位）	
5	单位工程质量综合评定表	
6	工程质量监理评估报告	
7	工程勘察质量检查报告	
8	工程设计质量检查报告	
9	工程质量保修书	
10	工程竣工验收通知书	
11	单位工程竣工验收意见书	
12	工程竣工验收报告（建设单位）	



建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	备案日期	2022.11.7
工程名称	路湾公寓	建筑面积/造价	209349.45 m ² 74152.2470 万元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架-剪力墙结构 (地下一层, 地上一至十四层)
开工日期	2019.7.20	竣工验收日期	2021.10.28
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位 (总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	丽水市建筑工程质量管理局	施工许可证号	331102201904260101
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	  法人代表: (公章) 2022年10月14日	
	设计单位 意见	  法人代表: (公章) 2022年10月15日	
	施工单位 意见	  法人代表: (公章) 2022年10月13日	
	监理单位 意见	  法人代表: (公章) 2022年10月13日	
	建设单位 意见	  法人代表: 吴明铨 (公章) 2022年10月13日	

路湾公寓____工程的竣工验收备案文件已于2022年11月7日收讫。文件齐全。

同意备案



备案机关负责人

张浩
(备案专用)

备案经手人

陈江昂

备案机关处理意见:

备案机关(公章)

年 月 日

备

注

工程竣工报告

工程名称：路湾公寓

建筑面积	209349.45 m ²	建筑层数	地下一层，地上一至十四层
工程地点	丽水市徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块	工程造价	74152.2470 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容；

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）；

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；

五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2022 年 10 月 10 日进行竣工验收。

施工单位：（盖公章） 项目经理：（签名）林建颖 法人代表：（签名）荣夏印连

2022 年 10 月 10 日

附：单位工程质量综合评定表

单位工程质量综合评定表

工程名称：路湾公寓

建筑面积：209349.45 m²

开工日期：2019年7月20日

施工单位：浙江金圣建设集团有限公司 结构类型：框架-剪力墙结构

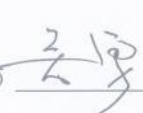
竣工日期：2022年10月28日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。	共 40 项，经审查符合要求 40 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 31 项，符合要求 31 项。	共核查 31 项，符合要求 31 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 31 项，符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 0 项。	共抽查 31 项，符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 0 项。
5	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项。
6	质量等级	公章 合格 项目经理（签名）：林建颖 总工程师（签名）：夏瑞 法人代表（签名）：	公章 合格 监理工程师（签名）：[签名] 总 监（签名）：[签名] 法人代表（签名）：
7	会签	公章 建设单位认定等级：合格 项目负责人（签名）：余桃 法人代表（签名）：溪明铨	公章 验收质量等级：合格 验收组负责人（签名）：[签名]



工程质量监理评估报告

工程名称：路湾公寓

建筑面积	209369.45 m ²	建筑层数	地下一层，地上一至十四层
工程地点	丽水市徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块	工程造价	74152.2470 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		
监理组织和实施： 根据监理规划，设计立项目监理机构，从开工到竣工实行全程监理。			
监理技术资料： 监理合同、规划、细则、例会纪要、日记、监理通知、基础、主体竣工报告等技术资料完整并符合要求。			
施工单位质量行为： 能根据施工合同、设计图纸、现行施工规范要求组织施工。			
材料构配件、设备质量： 材料、构配件均报验合格后使用。			
工程实体质量： 实体质量检测合格。			
单位工程综合评价： 合格			
监理单位（盖章）  总监：（签名）  法人代表：（签名） 			

工程勘察质量检查报告

工程名称	路湾公寓	工程用途	住宅
建筑面积	m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
桩基类型	机械成孔灌注桩	基础类型	筏板基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/

勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 按 GB50021-2001（2009 年版），GB50007-2011 等。
	勘察主要成果： 岩土工程勘察报告
	建议采用桩基： 桩基础+筏板基础
	桩基荷载试验情况：
	施工关键阶段核查意见： 现场检验合格
	勘察质量检查意见： 勘察成果与实际相符，满足规范和设计要求。
	勘察项目负责人：(签名) <u>姜久成</u> 技术负责人：(签名) <u>张明</u>
法人代表：(签名) <u>岳庄</u> (单位公章) 日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日	

工程设计质量检查报告

工程名称	路湾公寓	工程用途	住宅
建筑面积	20934.95m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工图审查意见	符合要求	结构使用年限	50 年
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/

设 计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 工程图纸设计根据丽水市发改委和城规部门以及其他部门会审意见进行，符合有关法律规范和要求。
	强制性条文执行情况： 符合（2013 年版）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）规定。
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 本设计院资质等级为甲级，设计人员资格等符合要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求。
	施工关键部位核查意见： 在 施工关键部位，设计人员均参加核查。
设计项目负责人：（签名） <u>项</u> 法人代表：（签名） <u>项</u> (单位公章) 技术负责人：（签名） <u>项</u> 日期： <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	

工程质量保修书

工程名称：路湾公寓

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司

一、保修期限

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；

5、装修工程 2 年；

6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二保修范围：

下列情况不属于保修范围：

1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；

2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：

承建单位：

法人代表：

吴明铨

法人代表：

荣夏印连

2022 年 10 月 10 日

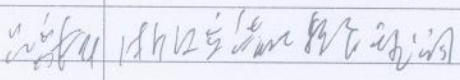
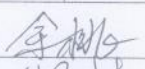
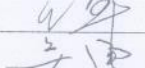
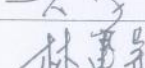
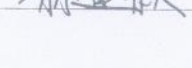
2022 年 10 月 10 日

工程竣工验收通知书

工程名称	路湾公寓	结构形式	框架-剪力 墙结构	建筑层数	地下一层，地 上一至十四层
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	建筑面积	m²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	74152.2470 万元		
本单位建设的 <u>路湾公寓</u> 工程已具备竣工验收条件，定于 2022 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日在（地 点） <u> </u> 举行竣工验收。					
邀请参加验收单位： 丽水市保障性住房建设有限公司 杭州九米建筑设计有限公司 浙江省地矿勘察院 浙江处州建设管理有限公司 浙江金圣建设集团有限公司					
验收方案： 1、验收组听取各方主体竣工报告。 2、验收组踏勘工程现场。 3、检查工程资料。 4、验收组对工程进行观感评定，工程质量等级评定。					
 建设单位（盖章）项目负责人：（签名） <u>余桃红</u>  法人代表：（签名） <u>吴明铨</u> 2022 年 10 月 21 日					

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；
2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	路湾公寓	结构类型/层数	框架-剪力墙结构 (地下一层, 地上一至十四层)		
建筑面积	209349.45 m²	工程造价	74152.2470 万元		
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院		
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	验收时间	2022.10.28		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1. 工程合同的履约情况, 相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1. 资料审查组:				
	2. 土建实测组:				
	3. 安装实测组:				
验收组成员		姓 名	单 位	职务或职称	专 业
	组长	邱文安	丽水市发展与改革委员会	处长	
	专 家 组 成 员				
	建设单位				
	勘察单位				
	设计单位				
	监理单位				
施工单位					

单位工程竣工验收意见书（表二）

验收情况	本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 ☒ 地基与基础分部、☒ 主体分部、☒ 装饰装修分部、☒ 屋面分部、☐ 给排水分部、☒ 电气分部、☒ 电梯分部、☒ 建筑智能分部、☒ 节能分部、☒ 通风与空调分部。甩项内容： <u> </u> / <u> </u>。 竣工验收由建设单位组织，验收组由 ☒ 建设、☒ 勘察、☒ 设计、☒ 施工、☒ 监理、☒ 专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见： 1. 所含分部工程的质量均应验收合格；☒ 合格，☐ 不合格。 2. 质量控制资料应完整；☒ 完整，☐ 不完整 3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；☒ 完整，☐ 不完整 4. 主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；☐ 符合，☐ 不符合 5. 观感质量应符合要求。☒ 符合，☐ 不符合 6. 其他： <u> </u> 本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：☐ 差，☐ 一般，☒ 好；单位工程评定为：☒ 合格，☐ 不合格。
验收组成员签名	李桃 李亮 王军 王健 林建颖 钟伯能 王军 王健

工程竣工验收报告

工程名称	路湾公寓	建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司
工程报建日期	/	施工许可证号	331102201904260101
建筑面积/造价	m ² / 74152.2470 万元	结构类型	框架-剪力墙结构
开工日期	2019. 7. 20	竣工验收日期	
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	符合要求
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准:			
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 及配套的验收标准。			
甩项的具体部位: /			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度: /			
建设单位意见:			
 合格 工程项目负责人: <u>刘永杰</u> 签字: <u>刘永杰</u> 日期: _____ 法人代表: <u>吴明铨</u> (单位公章) 			

2. 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一联城农居新社区(东)项目

中标通知书

正本

工程名称: 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)

招标序号: 丽建招 A[2018]100 号

招标单位: 丽水市安居房建设有限公司

开标时间: 2018 年 10 月 10 日

招标代理机构: 浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话: 林秋丽、0578-2571155

中标人: 牵头人: 绿城房地产建设管理集团有限公司

资质等级: 房地产开发贰级资质

成员方: 浙江金圣建设集团有限公司

资质等级: 建筑工程施工总承包壹级

中标价: 总价: 大写: 壹拾亿壹仟贰佰叁拾柒万壹仟捌佰壹拾伍元整 (¥: 1012371815 元)

单方造价: 大写: 每平方米叁仟贰佰肆拾伍元整 (3245 元/m²)

小区市政配套费: 大写: 每平方米贰佰元整 (200 元/m²)

项目负责人: 徐彦春

证书号码: G3300093529

总工期: 自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段

质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级

中标人接到本通知书后 10 日内, 按照招标文件规定, 到 丽水市安居房建设有限公司 提交履约保证金, 并与招标人签订合同, 否则, 视为自动放弃。

招 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: 彭华 (签字或盖章)

丽水市公共资源交易中心: _____ (盖章)

时 间: 2018 年 10 月 16 日

备 案 单 位: _____ (盖章)

全过程代建开发合同书

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）
——联城农居新社区（东）项目

甲方（印章）：丽水市安居房建设有限公司

乙方（印章）：绿城房地产建设管理集团有限公司、
浙江金圣建设集团有限公司

2018 年 12 月 13 日

全过程代建开发合同书

甲方：丽水市安居房建设有限公司

乙方：绿城房地产建设管理集团有限公司、

浙江金圣建设集团有限公司

鉴于：

为加快丽水城市建设，推进城中村改造，营造良好的城市环境并着力改善城市住房保障水平，甲方以全过程代建开发方式建设，甲方通过公开招标确定绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司为中标人，按照约定，作为项目全过程代建开发人，为项目提供代建开发服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

一、项目概况

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）

——联城安居新社区（东）项目。

项目总投资（暂估）：270849345 元（人民币）。

建设地点：莲都区联城。

建设规模：总建筑面积暂定 78621 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后或可行性研究开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的实施及管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

（2）实施本项目设计内容的发包及管理（除小区市政配套工程外）。设计范围包括：工程规划范围内的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（施工图预算）和专项施工图设计（精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、人防设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、气体灭火设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等）、竣工图编制以及 BIM 设计（应用于设计阶段：建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等）及承担本项目所涉及的技术经济分析、

各类专项审查、各类论证等及相关的专家费等。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位发包及管理（组成联合体投标的可不再进行发包）、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明及五通一平（含施工用水、用电、临时道路、临时施工围墙、大门、场地平整等）等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关的派出所、街道、社区及周边居民等外围关系，负责进行工程安全生产及文明施工管理，负责进行工程质量、进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报甲方。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（临时用水、临时用电、燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、一户一表等）工程及生活水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，办理到户不动产权证、协助完成工程决算审计等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，并承担保修费用，并及时妥善处理好因施工质量等引起的各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、工程质量标准：确保项目质量一次性达到国家验收标准，整体工程一次性验收合格。

2、全过程代建开发期限要求：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。因其它非乙方因素引起的全过程代建开发期限延误，合同全过程代建开发期限顺延。

注：因土地等前期报批、拆迁原因、不可抗力等因素（非代建开发单位原因）造成施工不能正常进行或施工工作面不能全面铺开的，代建开发单位书面报告甲方同意后期限签证，期限相应

顺延。如：

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；
- (2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等；
- (3) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；
- (4) 甲方未按合同规定支付工程款；
- (5) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；
- (6) 不可抗力。

3、全过程代建开发要求：前期工作按照国家相关规范、程序办理。发包对象符合工程所对应资质的要求。

4、质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级。

5、安全文明施工要求：“九龙杯”标化工地。

五、全过程代建开发费

1、代建开发实行总价包干（单方建筑面积造价包干，建筑面积含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积），总价含报批报建费、建安工程费用、勘察设计费用、设备工程费、小区市政配套工程费、项目管理服务费等（除征地拆迁费以及监理费外的所有费用）。

2、合同全过程代建开发费用（暂定合同价 27084.9345 万元，大写贰亿柒仟零捌拾肆万玖仟叁佰肆拾伍元整）= 中标单方造价 3245 元/㎡ × 总建筑面积 78621.1㎡（招标文件暂估面积）+ 200 元/平方米 × 总建筑面积 78621.1㎡（招标文件暂估面积）。

3、全过程代建开发费用进度支付款总额 = 中标单方造价 3245 元/㎡ × 总建筑面积（建设工程规划许可证注明的总建筑面积）。

4、最终结算全过程代建开发费用（结算价）= 中标单方造价 3245 元/㎡ × 总建筑面积（建设工程规划许可证注明的总建筑面积）+ 小区市政配套费（按实支付）+ 甲方引起的变更费用 + 法律变更引起的费用，最终以结算审计为准。

注：（1）总建筑面积包含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积。

（2）全过程代建开发费用进度支付款总额为按节点支付代建开发过程进度款的控制总价，仅用于按节点支付代建开发费用。

（3）甲方引起的变更费用及法律变更引起的费用所指的变更范围如下：

1) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准的变动。

注：变更范围内的工程变更（以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志，以按本合同审查通过的施工图参照）导致本项目实际费用发生变化的，结算时予以调整。

双方根据本项目特点，商定的其它变更范围：本工程为代建开发项目，因乙方自身原因产生的变更联系单结算时不予调整造价，期限不予顺延。

六、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、附加条款

5、招标文件、投标文件、询标纪要

6、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,则按上述排列进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺,遵守本合同中的各项约定,为乙方提供项目建设的必要条件,协助乙方完成全过程代建开发工作。

九、乙方承诺,遵守本合同中的各项约定,按照总包代建工作范围和内容,承担全过程代建开发任务。

十、本合同壹式壹拾捌份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执壹拾贰份。

十一、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

十二、未尽事宜另行协商。

甲方(签章):

法定代表人:(签章):

传真:0578-2780860

开户银行:丽水市建行营业部

帐号:38001693500053008632

地址:丽水市囿山路56号

邮编:323000

电话:0578-2780860

乙方(牵头人)(签章):

法定代表人:(签章):

传真:0571-86037766

开户银行:中国建设银行杭州之江支行

帐号:33001619827059888999

地址:浙江省西溪国际商务中心3幢806室

邮编:310012

电话:0571-86037766

乙方(成员方)(签章):

法定代表人:(签章):

传真:0578-2189996

开户银行:中国农业银行股份有限公司丽水莲都支行

行

帐号:19855101040028161

地址:浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街28号

邮编:323010

电话:0578-2189996

本合同签于2018年12月13日



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23332000000070975964

开票日期: 2023年12月07日

购买方信息	名称: 丽水市保障性住房建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331100MA2E0RUAXB	销售方信息	名称: 浙江金圣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331100148480653K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省丽水市莲都区	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一联城农居新社区(东)项目	6,730,495.41	9%	605,744.59
合计			¥6,730,495.41		¥605,744.59
价税合计(大写)	柒佰叁拾叁万陆仟贰佰肆拾元整		(小写) ¥7,336,240.00		
备注	土地增值税项目编号: - 销方地址: 销方开户银行: 购方地址: 购方开户银行: 工程名称: 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一联城农居新社区(东)项目 工程地址: 联平路与联城路交叉口东北侧 跨地(市)标志: 否 销方电话: 销方银行账号: 购方电话: 购方银行账号:				

开票人: 张森燕

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-03 16:17:33 打印

建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 23332000000070975964
开票日期: 2023年12月07日

购买方信息	名称: 丽水市保障性住房建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331100MA2E0RUAXB	销售方信息	名称: 浙江金圣建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91331100148480653K		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省丽水市莲都区	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一联城农居新社区(东)项目	6730495.41	9%	605744.59
合计			¥6730495.41		¥605744.59
价税合计(大写)	柒佰叁拾叁万陆仟贰佰肆拾元整		(小写) ¥7336240.00		
备注	土地增值税项目编号: - 销方地址: 销方开户银行: 农行丽水分行营业部 购方地址: 购方开户银行: 中国农业银行丽水市处州支行 工程名称: 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一联城农居新社区(东)项目 工程地址: 联平路与联城路交叉口东北侧 跨地(市)标志: 否 销方电话: 19850101040021336 销方银行账号: 19860101040016326				

开票人: 张森燕

特别提示:
= 本平台仅提供所开发票票面信息的查验结果。
= 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

房屋建筑工程 竣工验收备案表

联城农居新社区 LC01-B-30 地块

编号: 32300020211210101

工程竣工验收备案材料目录

1	工程竣工验收备案表	备注
1.1	竣工验收意见（各方主体共同签署）	
1.2	备案机关意见	
1.3	工程竣工报告（施工单位）	
1.4	单位工程质量综合评定表	
1.5	工程质量监理评估报告	
1.6	工程勘察质量检查报告	
1.7	工程设计质量检查报告	
1.8	工程质量保修书	
1.9	工程竣工验收通知书	
1.10	单位工程竣工验收意见书	
1.11	工程竣工验收报告（建设单位）	
1	规划部门出具的认可文件	
2	公安消防部门出具的认可文件	
3	城建档案出具的认可文件	
4	建设工程质量监督报告	

建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	备案日期	2021.12.19
工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块	建筑面积/造价	90625.7m ² 27664.9345 万元
工程用途	住宅	结构类型 (层次)	框架-剪力墙结构 (地下一层, 地上一至十七层)
开工日期	2019.3.2	竣工验收日期	2021.11.18
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位 (总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	丽水市建筑工程质量管理站	施工许可证号	331102201901300201
竣工验收意见	勘察单位 意见	 合格 法人代表: (公章) 2021年10月10日	
	设计单位 意见	 合格 法人代表: (公章) 2021年10月11日	
	施工单位 意见	 合格 法人代表: (公章) 2021年10月11日	
	监理单位 意见	 合格 法人代表: (公章) 2021年10月10日	
	建设单位 意见	 合格 法人代表: (公章) 2021年10月11日	

联城农居新社区 LC01-B-30 地块工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 12 月 10 日
收讫。文件齐全。

同意备案



备案机关（公章）

2021 年 12 月 10 日

备案机关负责人

沈浩
(备案专用)

备案经手人

卢羽清

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

年 月 日

备

注

工程竣工报告

工程名称：联城农居新社区 LC01-B-30 地块

建筑面积	90625.7	建筑层数	地下一层，地上一至十七层
工程地点	联平路与联城路交叉口东北侧	工程造价	27084.9345 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
 - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
 - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
 - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
 - 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
 - 六、其他
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2021 年 11 月 17 日进行竣工验收。



施工单位：（盖公章）

项目经理：（签名）齐斌 法人代表：（签名）



2021 年 10 月 7 日

附：单位工程质量综合评定表

单位工程质量综合评定表

工程名称: 联城农居新社区 LC01-B-30 地块 建筑面积: 90625.7 m² 开工日期: 2019 年 3 月 2 日
 施工单位: 浙江金圣建设集团有限公司 结构类型: 框架-剪力墙结构 竣工日期: 2021 年 11 月 18 日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项。	共 40 项, 经审查符合要求 40 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 31 项, 符合要求 31 项。	共核查 31 项, 符合要求 31 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 0 项。	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。其中经处理后符合要求 0 项。
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
6	质量等级	 项目经理(签名): 齐斌 总工程师(签名): 夏克东 法人代表(签名): 蔡夏	 监理工程师(签名): 梁建 总监(签名): 徐和军 法人代表(签名): 徐和军
7	会签	建设单位认定等级: 合格  项目负责人(签名): 吕翔 法人代表(签名): 吴明铨 2021 年 9 月 29 日	验收质量等级: 合格  公章 验收组负责人(签名): 吕翔 2021 年 9 月 29 日

工程质量监理评估报告

工程名称：联城农居新社区 L01-B-30 地块

建筑面积	40625.7 ㎡	建筑层数	地下一层，地上一至十七层
工程地点	联平路与联城路交叉口东北侧	工程造价	27084.9345 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		
监理组织和实施： 根据监理规划，设计立项目监理机构，从开工到竣工实行全程监理。			
监理技术资料： 监理合同、规划、细则、例会纪要、日记、监理通知、基础、主体竣工报告等技术资料完整并符合要求。			
施工单位质量行为： 能根据施工合同、设计图纸、现行施工规范要求组织施工。			
材料构配件、设备质量： 材料、构配件均报验合格后使用。			
工程实体质量： 实体质量检测合格。			
单位工程综合评价： 合格			
监理单位（盖章） 		总监：（签名） <u>徐振君</u> 法人代表：（签名） <u>海柴印恩</u>	

工程勘察质量检查报告

工程名称	联城安居新社区 LC01-B-30 地块	工程用途	住宅
建筑面积	92625.7m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
桩基类型		基础类型	筏板基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准： 按 GB50021-2001，GB50007-2018 等。		
	勘察主要成果： 岩土工程勘察报告		
	建议采用： 筏板基础		
	桩基荷载试验情况： /		
	施工关键阶段核查意见： 现场检验合格		
	勘察质量检查意见： 勘察成果与实际相符，满足规范和设计要求。		
勘察项目负责人：(签名) 		技术负责人：(签名) 	
法人代表：(签名) 		(单位公章)  日期： 2021 年 10 月 10 日	

工程设计质量检查报告

工程名称	联城宸冠新社区 L04-B-30 地块	工程用途	住宅
建筑面积	90625.7m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
施工图审查意见	符合要求	结构使用年限	50 年
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/

设 计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 工程图纸设计根据丽水市发改委和城规部门以及其他部门会审意见进行，符合有关法律规范和要求。 强制性条文执行情况： 符合（2013 年版）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）规定。 单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 本设计院资质等级为甲级，设计人员资格等符合要求。 设计深度： 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。 建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求。 施工关键部位核查意见： 在施工关键部位，设计人员均参加核查。 设计项目负责人：（签名） <u>项永</u> 技术负责人：（签名） <u>项永</u> 法人代表：（签名） <u>项永</u> （单位公章） 日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日
--------------------------------------	---

工程质量保修书

工程名称：联城农居新社区 LC01-B-30 地块

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司

一、保修期限

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程合理使用年限；

2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；

3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；

5、装修工程 2 年；

6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二保修范围：

下列情况不属于保修范围：

1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；

2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：

承建单位：

法人代表：

吴明铨

法人代表：

荣夏印连

2021 年 10 月 11 日

2021 年 10 月 11 日

工程竣工验收通知书

工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块	结构形式	框架-剪力墙结构
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	建筑面积	96625.7m ²
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	工程造价	27084.9345万元



本单位建设的 联城农居新社区 LC01-B-30 地块 工程已具备竣工验收条件，定于
2021 年 11 月 18 日在（地点） 联城农居新社区 LC01-B-30 地块 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：/

验收方案：
 1、验收组听取各方主体竣工报告。
 2、验收组踏勘工程现场。
 3、检查工程资料。
 4、验收组对工程进行观感评定，工程质量等级评定。

建设单位（盖章）项目负责人：（签名） 吕卯

法人代表：（签名） 吴明铨

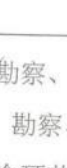
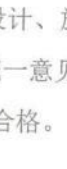
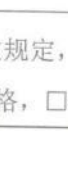
2021 年 11 月 12 日

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；
 2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块	结构类型/层数	框架-剪力墙结构 (地下一层, 地上一至十七层)		
建筑面积	90625.7 m ²	工程造价	27084.9345 万元		
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院		
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	验收时间	2021. 11. 18		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1. 工程合同的履约情况, 相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1. 资料审查组:				
	2. 土建实测组:				
	3. 安装实测组:				
验收组成员		姓 名	单 位	职务或职称	专 业
	组长	邱文安	丽水市发展与改革委员会	处长	
	专 家 组 成 员	周志军	丽水市建筑工程施工图审查中心	高级工程师	
	建设单位	吕翔			
	勘察单位	徐泽楠			
	设计单位	贺珉、王卓			
	监理单位	徐航君			
	施工单位	齐斌			

单位工程竣工验收意见书 (表二)

	本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 ☒地基与基础分部、☒主体分部、☒装饰装修分部、☒屋面分部、☒给排水分部、☒电气分部、☒电梯分部、☒建筑智能分部、☒节能分部、☒通风与空调分部。甩项内容：_____。 竣工验收由建设单位组织，验收组由☒建设、☒勘察、☒设计、☒施工、☒监理、☒专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建筑强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见： 1.所含分部工程的质量均应验收合格：☒合格，☐不合格。 2.质量控制资料应完整：☒完整，☐不完整 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整：☒完整，☐不完整 4.主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定：☒符合，☐不符合 5.观感质量应符合要求。☒符合，☐不符合 6.其他：_____。 本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：☐差，☐一般，☐好；单位工程评定为：☐合格，☐不合格。
验收组成员签名	 徐先  陈辉  陆红峰  张杰  梁  姜平  齐文杰  宋

工程竣工验收报告

工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块	建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司
工程报建日期		施工许可证号	331102201901300201
建筑面积/造价	90625.7 m ² / 27084.9345 万元	结构类型	框架-剪力墙结构
开工日期	2019.3.2	竣工验收日期	2021.9.18
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	符合要求
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准:			
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 及配套的验收标准。			
甩项的具体部位: /			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度: /			
建设单位意见:			
合格			
工程项目负责人: 		法人代表: 	
签字 (盖章) 日期: 2021.10.11.		(单位公章)	

浙江省建设项目规划土地核实确认书

浙规划字第 (2021) 026 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《国务院关于加强节约集约用地的通知》（国发【2008】3号）第二十条、《浙江省城乡规划条例》第四十四条、《浙江省城镇建设工程竣工规划核实管理办法》及国家、省有关规定，经核实，工程规划许可证证号本建设工程已具备竣工规划土地确认条件，颁发此书。



核发机关：

丽水市自然资源和规划局

日期：

2021年11月30日

建设单位(个人)	丽水市保障性住房建设有限公司
建设项目名称	联城农居新社区LC01-B-30地块
建设位置	联平路与联城路交叉口东北侧
建设规模	总建筑面积90625.7平方米
工程规划许可证号	丽规建字第(2019)10011号
附图及附件名称 1、建筑竣工图， 2、同编号建设项目规划土地核实确认附表。	

遵守事项

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

建设项目规划土地核实确认附表

建设工程规划核实确认书编号		浙规核字第(2022)026号													
建设单位(个人)		丽水市绿野性住房建设有限公司													
建设项目名称		联城农居新社区 LC01-B-30 地块													
建设地点		联平路与联城路交叉口东北侧				用地面积		28222 平方米							
规划控制指标		建筑面积	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度(M)	地面停车位(个)			地下停车位(个)					
	许可情况	90615.07	2.2	28%	30%	/	机动车	非机动车	机动车	非机动车					
	核实情况	90625.7	2.2	27.33%	30.58%	符合要求	49	/	564	/					
建筑情况	地上建筑面积(M ²)	住宅用房	211.65	135.2	18.8	2	物管	垃圾房	配电室	消防	门卫	社区服务用房	地上管井	充电桩	合计
		5577.48	504.28	211.65	135.2	18.8	2	504.28	211.65	135.2	18.8	2	504.28	211.65	
		5577.48	504.28	211.65	135.2	18.8	2	504.28	211.65	135.2	18.8	2	504.28	211.65	
	地下建筑面积(M ²)	/				/				/		计算容积率	不计容积率	合计	
		/				/				/		28541.13	28541.13	28541.13	

项目规划情况	项目规划编号 (2021) 0903103-1 号	施工场地管理
市政设施接入情况	符合要求	绿化完成情况
商品房公益性服务设施用房落实情况	/	其他规划许可内容核实情况
本项目建筑计算容积率建筑面积 62084.57 平方米，不计算容积率建筑面积 28541.13 平方米，另有建设底层架空层面积 2987.98 平方米。经局 2021 年第 36 次规划管理专题会议研究，本项目基本按图施工，7 幢、9 幢连廊增加 0.2 米，面积增加 6.41 平方米，在合理误差范围内。原则同意办理联城安居新社区 LC01-B-30 地块竣工规划核实。 建设项目规划核实和用地复核意见		



建设工程消防验收备案凭证

丽建消备字〔2021〕第 0016 号

丽水市保障性住房建设有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2021 年 11 月 29 日申请联城农居新社区 LC01-B-30 地块建设工程（地址：丽水市莲都区联城路与联平路交叉口东北侧；建筑面积：90614.37 m²；建筑高度：51.50m；建筑层数：17 层；使用性质：其他工程）消防验收备案，备案申请表编号为 2021016；提交的下列备案材料：

- ☒ 1. 消防验收备案表；
 - ☒ 2. 工程竣工验收报告；
 - ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。
- ☒ 备案材料齐全，准予备案。
- ☒ 该工程未被确定为检查对象。
- ☐ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。
- ☐ 存在以下情形，不予备案：1. ☐ 依法不应办理消防验收备案；2. ☐ 提交的上列第项材料不符合相关要求；3. ☐ 申报材料不齐全，需要补充上列第项材料。



2021 年 11 月 29 日



丽水市建设工程档案验收意见书

验收编号：2021-132

工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块				
实际工程名称	武村欣苑				
工程地点	联平路与联城路交叉口东北侧				
开工日期	20190302	计划竣工日期	20210901		
基建负责人	吕翔	电话	13506828899		
档案员姓名	吴廷红	电话	13957068483		
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司				
勘察单位	浙江省地矿勘察院	设计单位	杭州九米建筑设计有限公司		
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
建设工程规划许可证号	丽规建字第(2019)10011号	施工许可证号	331102201901300201		
建筑工程面积(平方米)	93613.68	层数	1-17	结构类型	剪力墙、框架结构
市政工程规模					
验收意见： 经查验，该项建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T 117)、《照片档案管理规范》(GB/T11821-2002)、《磁性载体档案管理与保护规范》(DA/T15-95)等标准、文件规定，验收合格，特此证明。 请按规定抓紧向城建档案管理机构报送工程档案。					



表格说明:

1. 本意见书未经城建档案管理机构盖章无效;
2. 本意见书不得涂改;
3. 本意见书一式三份 (城市建设档案管理机构、建设单位、建设工程竣工备案部门各一份);
4. 本意见书为办理建设工程竣工备案手续的必要认可文件, 不作为其他用途凭证。



监督注册号: 19034

建设工程质量监督报告



工程名称: 联城农民新社区 LC01-B-30 地块

丽水市建筑工程质量管理站



工 程 及 有 关 单 位 概 况

工程名称	联城农居新社区 LC01-B-30 地块				
工程地址	联平路与联城路交叉口东北侧		监督注册号	19034	
工程类型	住宅				
结构类型	框架	市政基础设施工程	工程类别	/	
层 数	地下 1 层、地上 1~17 层		工程数量	/	
建筑面积	90625.7 m²	地上 62084.57 m²；地下 28541.13 m²；(其中人防面积 5600.51 m²)		施工许可证号	331102201901300201
子单位工程部位	/	子单位工程面积	/ m²	工程规划许可证号	丽规建字第(2019)10011 号
子单位工程档案号	/		子单位工程验收日期		/
开工日期	2019.03.02	完工日期	2021.11	竣工验收日期	2021.11.18
单 位 名 称			法人代表	项目负责人	
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司		吴明铨	吕翔	
勘察单位	浙江省地矿勘察院		庄兴岳	陈军	
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司		贺珉	贺珉	
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		柴恩海	徐航君	
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		夏连荣	齐斌	
备 注					
实施质量监督起止时间：2019 年 03 月——2021 年 11 月					

质 量 验 收 章

工程质量监督概况及意见

质量监督工作概况

- 1、本工程报监时进度为：基础；
- 2、签发《工程质量监督方案》1份，监督交底1次，签发监督交底记录1份；
- 3、工程实体监督抽查9次，签发《工程质量监督抽查记录》8份，签发工程质量整改通知书3份；
- 4、2020年08月07日签发《主体分部工程质量验收监督记录》1份；
2020年09月29日签发《主体分部工程质量验收监督记录》1份；
2021年09月16日签发《节能分部工程质量验收监督记录》1份；
2021年09月29日签发《工程质量预验收监督记录》1份，签发工程质量整改通知书1份；
2021年11月18日签发《单位(子单位)工程质量竣工验收监督记录》1份；
- 5、接受不合格检测报告7份，已整改回复。
- 6、本工程量监督员为 张骥、王志鸿。

质量监督意见	
1. 责任主体质量行为监督检查意见及强制性标准执行情况	经监督检查,未发现工程建设各方质量责任主体有不良行为和违反强制性标准的情况。
2. 质量控制资料和功能性检测资料监督抽查情况及意见	对工程质量控制资料和功能性检测监督抽查,未发现影响结构安全和使用功能的质量问题。
3. 工程实体质量监督抽查(包括监督抽测)情况及意见	工程实体质量监督抽查共计 <u>14</u> 次、对混凝土结构强度、构件尺寸监督抽测 <u>1</u> 次、水电安装监督抽测 <u>1</u> 次,发现影响结构安全和使用功能的质量问题已整改。
4. 施工过程中出现的严重质量问题(事故)及处理情况	经监督检查未发现严重质量问题(事故)。

11月11日

5. 责任主体及具有执业资格人员的不良行为记录	经现场监督检查, 责任主体及具有执业资格人员无不良行为记录
6. 单位工程质量 总体监督意见	1. 总体质量行为规范; 2. 地基与基础分部工程、主体分部工程、节能分部工程, 各责任主体一致同意验收, 验收程序和组织形式符合要求; 3. 工程质量控制资料和功能检测资料, 经建设、监理单位审查, 我站抽查, 未发现有影响结构安全和使用功能的质量问题; 4. 实体质量监督过程中未发现有影响结构安全和使用功能的质量问题; 5. 本工程于 2021 年 09 月 29 日进行竣工预验收, 对工程实体质量进行质量监督抽查, 发现影响结构安全和使用功能的质量问题已整改。 6. 我单位于 2021 年 11 月 18 日参加由 浙江省丽水市发展和改革委员会 组织的联合验收。同意五方责任主体形成的竣工验收意见, 并通过验收。
7. 对工程竣工验收 备案的建议	建议予以竣工验收备案
8. 备 注	1. ☒ 特殊工程 ☒ 其他工程 2. 规划: 浙规核字第 (2021) 026 号 3. 消防: 丽建消备字 (2021) 第 0016 号 4. 档案: 2021-132

项目监督员:

张骥 王志明

分管副站长:

王峰

丽水市建筑工程质量管理站(盖章)

2021 年 12 月 09 日



3. 丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目

中标通知书

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目

招标序号：丽建招 A2019 032 号

招标单位：丽水南城新区投资发展有限公司

开标时间：2019 年 5 月 23 日

招标代理机构：浙江大兴建设项目管理咨询有限公司

联系人及电话：朱海军、林波军 0578-2121173

中标人：牵头人：蓝城房产建设管理集团有限公司

资质等级：房地产开发壹级资质

成员方：浙江金圣建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包壹级

中标价：总价：大写：伍亿叁仟柒佰贰拾叁万贰仟玖佰玖拾元整（¥：537232990 元）

单方造价：大写：每平方米叁仟壹佰肆拾叁元整（3143 元/m²）

下浮率：4.25%

项目负责人：邓春根

证书号码：G3300237365

总工期：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。

质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创“九龙杯”优质工程奖。

中标人在本通知书发出之日起 10 日内，按照招标文件规定，到丽水南城新区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

见证单位（盖章）：



立季
印晓

时间：2019 年 06 月 4 日

备案单位（盖章）：



合同编号

全过程代建开发合同书

项目名称：丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目

甲方（印章）：丽水南城新区投资发展有限公司

乙方（印章）：蓝城房产建设管理集团有限公司（牵头人）

乙方（印章）：浙江金圣建设集团有限公司（成员方）

2019年6月18日

全过程代建开发合同书

甲方：丽水南城新区投资发展有限公司

乙方：蓝城房产建设管理集团有限公司（牵头人）

浙江金圣建设集团有限公司（成员方）

鉴于：

为加快丽水南城建设，营造良好的城市环境并着力改善城市住房保障水平，委托人以全过程代建开发方式建设，委托人通过公开招标确定 蓝城房产建设管理集团有限公司（牵头人）、浙江金圣建设集团有限公司（成员方） 为中标人，按照约定，作为项目全过程代建开发人，为项目提供代建开发服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》、等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

一、项目概况

项目名称：丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目

项目总投资（暂估）：（人民币）捌亿叁仟零壹拾陆万元整（小写：¥830160000.00 元）

建设地点：位于丽水市南城，东侧以规划预留地块用地界线为界，南侧以余庄前 A-10-2-2 地块用地界线为界，西侧以秀山路（东七路）道侧绿化带边线为界，北侧以枫岭街（北三路）道路边线为界。

建设规模：项目总用地面积 61349 平方米，总建筑面积约为 170930 平方米，其中地上建筑面积约为 128050 平方米，地下建筑面积约为 42880 平方米。容积率：2.0-2.2，建筑密度：≤20%，绿地率：≥30%，住宅建筑高度：≤80 米。

总建筑面积暂定 170930 平方米，最终以工程规划许可证上的面积为准。

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发从选址意见书批复后开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

(2) 实施本项目设计内容的发包(除小区市政配套工程外)及管理(含小区市政配套工程)。
设计范围包括:工程规划范围内的方案设计、初步设计(含概算)施工图设计(施工图预算)和专项施工图设计(精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、人防设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、气体灭火设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等)、竣工图编制以及 BIM 设计(应用于设计阶段:建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等)及承担本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证等及相关的专家费等。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发:包括施工单位发包及管理(组成联合体投标的可不再进行发包)、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修(含设备房装修)、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线(含雨污水、给水等管线施工)、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、围墙、大门、建筑景观照明及五通一平(含施工用水、用电、临时道路、临时施工围墙、大门、场地平整等)等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等,负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设;负责协调各相关部门之间的工作,并处理好与施工相关的派出所、街道、社区及周边居民等外围关系,负责进行工程安全生产及文明施工管理,负责进行工程质量、进度、成本控制。

本项目实行装配式建筑,装配率按相关文件执行。

(2) 小区市政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)由甲方自行发包,乙方需配合、协调甲方进行专业工程发包,对甲方自行采购的材料、工程设备等进行保管以及提供施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务,其涉及的施工总承包服务费已包含在投标报价内,不得再向甲方和分包单位收取任何其它费用。

(3) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报甲方。

(4) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容:包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测(包含雨污水管道)、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作。以及专业配套(临时用水、临时用电、燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、一户一表等)工程及生活水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作,并将竣工验收合格的建成项目移交甲方,办理到户不动产权证、协助完成工程决算审计等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理:在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任,直至

保修责任期结束后,在规定的保修期限和保修范围内,负责联系、协调处理保修、返修事宜,并承担保修费用,并及时妥善处理好因施工质量等引起的各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理(如有)。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、工程质量标准:达到现行国家验收标准的合格等级,争创“九龙杯”优质工程奖。

2、全过程代建开发期限要求:自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。因其它非受托人因素引起的全过程代建开发期限延误,合同全过程代建开发期限顺延。

注:因土地等前期报批、拆迁原因、不可抗力等因素(非代建开发单位原因)造成施工不能正常进行或施工工作面不能全面铺开的,代建开发单位书面报告甲方同意后,进行期限签证,期限相应顺延。如:

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交,导致无法进场的;
- (2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等;
- (3) 甲方要求发生变化,提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的;
- (4) 甲方未按合同规定支付工程款;
- (5) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况;
- (6) 不可抗力。

3、全过程代建开发要求:前期工作按照国家相关规范、程序办理。发包对象符合工程所对应资质的要求。

4、安全文明施工要求:确保浙江省建筑安全文明施工标准化工地

四、全过程代建开发费

1、代建开发实行总价包干(单方建筑面积造价包干),总价含报批报建费、建安工程费用、勘察设计费用、设备工程费、项目管理服务费、总承包服务费等(除征地拆迁费、小区市政配套费以及监理费外的所有费用)。

2、合同全过程代建开发费用(暂定合同价):人民币(大写)伍亿叁仟柒佰贰拾叁万贰仟玖佰玖拾元整,(小写:¥537232990.00 元)。

合同全过程代建开发费用(暂定合同价)=中标单方造价×总建筑面积(招标文件暂估面积)
=3143×170930=537232990 元。

3、全过程代建开发费用进度支付款总额=中标单方造价×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)。

4、最终结算全过程代建开发费用(结算价)= 中标单方造价×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)+甲方引起的变更费用+法律变更引起的费用,最终以结算审计为准。

注:(1) 全过程代建开发费用进度支付款总额为按节点支付代建开发过程进度款的控制总价,仅用于按节点支付代建开发费用。

(2) 甲方引起的变更费用及法律变更引起的费用所指的变更范围如下:

1) 甲方要求发生变化, 提出规模、功能和标准的变动。

注: 变更范围内的工程变更(以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志, 以按本合同审查通过的施工图参照)导致本项目实际费用发生变化的, 结算时予以调整。

双方根据本项目特点, 商定的其它变更范围: 本工程为代建开发项目, 因乙方自身原因产生的变更联系单结算时不予调整造价, 期限不予顺延。

五、本合同由以下文件组成

- 1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托全过程代建开发合同书
- 3、合同条款
- 4、附加条款
- 5、招标文件、投标文件、询标纪要
- 6、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时, 则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 为受托人提供项目建设的必要条件, 协助受托人完成全过程代建开发工作。

八、受托人承诺, 遵守本合同中的各项约定, 按照总包代建工作范围和内容, 承担全过程代建开发任务。

九、本合同壹式壹拾捌份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执壹拾贰份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：丽水南城新区投资发展有限公司

法定代表人（签章）：

传真：

开户银行：建行丽水开发区支行

帐号：33001693500059989898

地址：浙江省丽水市水阁工业区绿谷大道 238 号

邮编：323000

电话：0578-2059011

乙方（牵头人）（签章）：蓝城房产建设管理集团有限公司

法定代表人：（签章）

传真：0571-87957366

开户银行：中国农业银行杭州市中山支行

帐号：19005101040020290

地址：杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 座 9 楼

邮编：310006

电话：0571-87957388

乙方（成员方）（签章）：浙江金圣建设集团有限公司

法定代表人：（签章）

传真：0578-2189996

开户银行：中国农业银行股份有限公司丽水莲都支行

帐号：19-855101040028161

地址：丽水市解放街 126 号

邮编：323000

电话：0578-2134691

本合同签于 2019 年 6 月 18 日

本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税专用发票

发票代码：3300213130

发票号码：39591734

开票日期：2022年10月17日

校验码：

购货单位	名称：丽水南城新区投资发展有限公司 纳税人识别号：91331100558624445G 地址、电话： 开户行及账号：	密码区					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水经济技术开发区机场安置...			1.0000	8,174,311.93	8,174,311.93	9%	735,688.07
合计					¥8,174,311.93		¥735,688.07
价税合计（大写）	捌佰玖拾壹万元整						（小写）¥8,910,000.00
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话： 开户行及账号：	备注	工程名称：丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目 工程地址：位于丽水市南城				

收款人：

复核：

开票人：张森燕

销货单位：（章）

发票详情

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-04-03 16:14:32

打印



增值税专用发票

机器编号：061200432527

发票代码：3300213130

发票号码：39591734

开票日期：2022年10月17日

校验码：8190959070429287887

购买方	名称：丽水南城新区投资发展有限公司 纳税人识别号：91331100558624445G 地址、电话：浙江省丽水市莲都区大港28号5570-2059011 开户行及账号：建行丽水市南城新区支行 3300169030003990889	密码区	217*9-0/159/7410/*4-+2990-133*90<3/39591-3474/3/*2<1+2657/72<32>9074115/5-*+>91<101<90+--*215-5+24713178				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目			1	8174311.93605504	8174311.93	9%	735688.07
价税合计（大写）	⑧ 捌佰玖拾壹万元整				¥8174311.93		¥735688.07
销货方	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街29号 0578-2199718 开户行及账号：建行丽水处支行 19960101040616326	备注	工程名称：丽水经济技术开发区机场安置工程全过程代建开发项目 工程地址：位于丽水市南城				

收款人：李雷

复核：叶怡豪

开票人：张森燕

销货单位：（章）

特别提示：

■ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

■ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

系统日期：2026-04-03 16:14:32 系统时间：2026-04-03 16:14:32
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区东便门大街

网站地址

SAQAI

房屋建筑工程

竣工验收备案表

丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目

编号: □□□□□□□□□□□□□□□□

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	丽水南城新区投资发展有限公司			
	经办人	钱梦珂	手机号码	15157091073	
项目情况	项目名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目		地名办批准的楼盘名号	余庄新苑
	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院		设计单位	中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司
	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		施工单位	浙江金圣建设集团有限公司
	监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所		总幢数	21幢
	施工许可证号	331191201910310101		竣工验收日期	2022年7月22日
	施工许可证面积	199823.03 m ²		地下空间总建筑面积	61501.55 m ²
	地下停车库面积			地下停车泊位数	1277个
本期备案情况	备案建筑面积	196309.29 m ²		备案幢数	21幢
备案具体内容	规划工程幢号	对应地名号	规划建筑面积	测绘建筑面积	实际施工建筑面积
	1、2幢			16106.31	16106.31
	3幢			7865.02	7865.02
	4幢			7948.34	7948.34
	5幢			7295.33	7295.33
	6幢			4379.57	4379.57
	7幢			4383.74	4383.74
	8幢			7652.63	7652.63
	9幢			7661.21	7661.21
	10幢			10522.62	10522.62
	11幢			7650.68	7650.68
	12幢			7284.79	7284.79
	13幢			12763.72	12763.72
	14幢			570.94	570.94
	15幢			12763.72	12763.72
	16幢			7283.24	7283.24
	17幢			3392.34	3392.34
	幼儿园			6605.58	6605.58
	垃圾房			50	50
	物业房			346.88	346.88
	地下室			61501.55	61501.55
	公共空间、公共通道			2281.08	2281.08
	合计:		196238.33	196309.29	196309.29
声明	本公司提交材料和信息真实有效, 并对真实性承担责任。 法定代表人签字:  单位盖章:  2022年 7 月 29 日				

工程竣工验收备案文件目录

- 1、竣工验收意见表
- 2、备案机关处理意见
- 3、工程竣工报告
- 4、工程质量监理评估报告
- 5、工程勘察质量检查报告
- 6、工程设计质量检查报告
- 7、工程质量保修书
- 8、单位工程质量综合评定表
- 9、工程竣工验收通知书
- 10、单位工程竣工验收意见书
- 11、工程竣工验收报告
- 12、工程竣工验收存在的问题整改回复报告
- 13、规划部门出具的认可文件或准许使用文件
- 14、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件
- 15、城建档案出具的认可文件
- 16、建设工程质量监督报告

工程质量保修书

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目

建设单位：丽水南城新区投资发有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：

法人代表：

2022年

7月16日

承建单位：

法人代表：

2022年 7 月 16 日

荣夏印连

单位工程质量综合评定表

工程名称: 丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目 **住宅部分**
 建筑面积: 186311.37M² 结构类型: **框剪结构 框架结构** 开工日期: 2019年 11月 1日
 施工单位: 浙江金圣建设集团有限公司 竣工日期: 2022年 7月 22日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项。	共核查 19 项, 符合要求 19 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 19 项, 符合要求 19 项。 其中经处理后符合要求 ☒ 项。	共抽查 19 项, 符合要求 19 项。 其中经处理后符合要求 ☒ 项。
5	观感质量验收	共抽查 21 项, 符合要求 21 项。不符合要求 ☒ 项, 评定结果: 好 。	共抽查 21 项, 符合要求 21 项。不符合要求 ☒ 项, 评定结果: 好 。
6	质量等级	 合格 公章 项目经理: (签名) 叶伟伟 总工程师: (签名) 宋夏 法人代表: (签名) 印连	 合格 公章 监理工程师: (签名) 周和平 总监: (签名) 李伟 法人代表: (签名) 印逢
7	会签	建设单位认定等级: 合格 公章 项目负责人: (签名) 宋夏 法人代表: (签名) 印连 2022年 7月 1日	验收质量等级: 合格 公章 验收组负责人 (签名): 吴浩 2022年 7月 22日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目 17#楼(邻里中心)
 建筑面积: 3392.36m² 结构类型: 框架结构
 施工单位: 浙江金圣建设集团有限公司
 开工日期: 2019年11月1日
 竣工日期: 2022年7月22日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项。	共核查 19 项, 符合要求 19 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 19 项, 符合要求 19 项。 其中经处理后符合要求 项。	共抽查 19 项, 符合要求 19 项。 其中经处理后符合要求 项。
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项。不符合要求 项, 评定结果: 好。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项。不符合要求 项, 评定结果: 好。
6	质量等级	合格 公章 项目经理: (签名) 叶伟江 总工程师: (签名) 朱夏 法人代表: (签名) 朱夏	合格 公章 监理工程师: (签名) 周国平 总监: (签名) 朱夏 法人代表: (签名) 朱夏
7	会签	建设单位认定等级: 合格 公章 项目负责人: (签名) 朱夏 法人代表: (签名) 朱夏 2022年7月1日	验收质量等级: 合格 公章 验收组负责人 (签名): 朱夏 2022年7月22日

单位工程质量综合评定表

工程名称: 丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目 18#楼(幼儿园)
 建筑面积: 6605.58M² 结构类型: 框架结构
 施工单位: 浙江金圣建设集团有限公司
 开工日期: 2018年11月1日
 竣工日期: 2022年7月22日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。	共 36 项, 经审查符合要求 36 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项。	共核查 19 项, 符合要求 19 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 19 项, 符合要求 9 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 19 项, 符合要求 9 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 好。	共抽查 22 项, 符合要求 22 项。不符合要求 0 项, 评定结果: 好。
6	质量等级	 合格 公章 项目经理: (签名) 叶伟强 总工程师: (签名) 董真 法人代表: (签名) 董真	 合格 公章 监理工程师: (签名) 董真 总监: (签名) 董真 法人代表: (签名) 董真
7	会签	建设单位认定等级: 合格 公章 项目负责人: (签名) 董真 法人代表: (签名) 董真 2022年7月1日	验收质量等级: 合格 公章 验收组负责人 (签名): 董真 2022年7月22日

工程竣工验收通知书

工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目	结构形式	框剪结构 框架结构	建筑层数	地下二层, 地上 一至二十五层
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	建筑面积	196309.29m ²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	53723.2990 万元		
本单位建设 <u>丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目</u> 工程已具备竣工验收条件, 定于 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>22</u> 日在 (地点) <u>工地现场</u> 举行竣工验收。					
邀请参加验收单位: 丽水经济开发区建筑工程质量 (安全) 监督所 浙江恒辉勘测设计有限公司 中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司 浙江处州建设管理有限公司 浙江金圣建设集团有限公司					
验收方案: 1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。					
 建设单位 (盖章) 项目负责人: (签名) <u>吴中浩</u> 法人代表: (签名) <u>张永芳</u> 2022 年 7 月 15 日					

说明: 1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构;

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书(表一)

工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目	结构类型/层数	框剪结构、框架结构/地下二层, 地上一至二十五层		
建筑面积	196309.29	工程造价	53723.2990 万元		
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司		
设计单位	中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	验收时间	2022.7.21		
验收标准	<<建筑工程施工质量验收统一标准>>及相关验收标准				
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见				
验收内容	1. 工程合同的履约情况, 相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组: 2、土建实测组: 3、安装实测组:				
验收组成员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长				
	专家组成员				
	建设单位	姜自岩			
	勘察单位	周国平			
	设计单位	洪文强			
	监理单位	李树平			
	施工单位	叶伟江 王江华			

单位工程竣工验收意见书(表二)

验收情况	检查方式、分部评定、观感评价: 2022年7月22日由建设单位组织勘察、设计单位、监理单位、施工单位等相关责任人及建设局监督员进行验收,验收组听取了各单位合同履行情况和工程建设各环节法律和技术强制性标准执行情况,审阅了各方工程档案,验收组一致认为本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给排水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯十分分部评定合格,观感好,单位工程评定合格。
验收结论	验收组成员签名: 叶伟强、周强、李海峰 李伟、李伟、李伟
要求整改的质量问题	1. 个别位置开关插座破损

签到表

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓项目

[illegible]

签到表

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓项目

时 间		2022.7.22	地点	项目部会议室
会议名称		竣工验收		
序号	姓名	公司	职务	电话
	吴伟	新洲公司	项目经理	18967046656
	Timin	葛城	工程	1395753636
4	叶伟佳	浙江经	项目经理	156879822
	周国	浙江恒海建设	地质	158694609
	孙文	浙江经	高工	1361578950
	孙海	浙江经	技术负责人	13957544128
	王沈瑞	浙江经	工程部	1916981031
	王沈	浙江经	工程部	
	王沈	葛城	设计	15858247996
	王沈	葛城	材料	1886287081
	王祖	葛城	土建	15990805360
	王祖	处州管理	监理	13587151418
	胡永峰	开发区安置房		
	陈鹏			2990173
	李	处州管理	监理	13185786008
	周荣	处州管理	管理	13906788469

工程质量监理评估报告

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目

建筑面积	196309.28m ²	建筑层数	地下二层,地上一至二十五层
工程地点	丽水南城余庄前 A-10-2-1 地块	工程造价	53723.2990 万元
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司
设计单位	中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		
监理组织和实施： 监理组织机构健全，工作成效良好。			
监理技术资料： 监理规划、监理细则、监理工程师通知单、基础报告、主体报告、竣工报告等监理技术管理资料基本齐全。			
施工单位质量行为： 施工单位施工过程中，能按施工图、相关规范、技术标准、审批后的施工组织设计等工程建设文件实施。			
材料构配件、设备质量： 工程所用的材料、构配件、设备均符合设计及相关标准要求，并严格按建筑工程验收规范标准要求抽样送检，结果均达到标准要求。			
工程实体质量： 该工程各分项、分部工程经组织核查，验收均符合要求，所含分部工程中有关安全、功能、环境保护和其他主要功能经检测符合要求。			
单位工程综合评价： 符合设计文件和验收规范要求，总体质量评定合格。			
监理单位（盖章） 		总监：（签名）  法人代表：（签名）  日期：2022 年 7 月 1 日	

工程竣工验收报告

工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目	建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司
工程报建日期	2019.10.31	施工许可证号	331191201910310101
建筑面积/造价	196309.77m ² / 53723.2990 万元	结构类型	框剪结构、框架结构
开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2022. 7. 22
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级 甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
工程采用的质量验收标准： 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位： 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位意见： 合格			
工程项目负责人：朱皓		法人代表：Keras	
签字（盖章）日期：2022. 7. 22		 （单位公章）	

工程勘察质量检查报告

工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓 工程项目	工程用途	住宅
建筑面积	196309.25m ²	结构类型	框架结构、框剪结构
桩基类型	旋挖桩、冲锤桩	基础类型	桩基础、筏板基础、独立基础
勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/

勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）
	勘察主要成果： 提交勘察报告
	建议采用桩基：旋挖桩、冲锤桩 实际采用桩基：旋挖桩、冲锤桩
	桩基荷载试验情况：符合要求
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符
	勘察质量检查意见： 符合要求
	勘察项目负责人：(签名) <u>陈永平</u> 技术负责人：(签名) <u>陈永平</u> 法人代表：(签名) <u>陈永平</u> (单位公章) 日期： 2022 年 7 月 1 日

工程设计质量检查报告

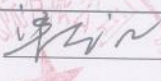
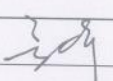
工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目	工程用途	住宅
建筑面积	196309.49m ²	结构类型	框架结构、框剪结构
设计单位	中机工程有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	主要分包单位	

设计 质量 检查 情况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见
	设计项目负责人：(签名) <u> </u>
	技术负责人：(签名) <u> </u>
法人代表：(签名) <u> </u> (单位公章)	
日期： 2022 年 7 月 1 日	



工程设计质量检查报告

工程名称	丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目	工程用途	住宅
建筑面积	196309.28m ²	结构类型	框架结构、框剪结构
设计单位	宁波理工建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	主要分包单位	

设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况：	
	已执行建筑行业相关法律、法规	
	强制性条文执行情况：	
	已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计	
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况：	
	单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。	
	设计深度：	
	符合《建筑工程设计深度规定》的要求	
建筑平面布置和建筑外观是否符合设计：		
符合设计要求		
施工关键部位核查意见：		
经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见		
设计项目负责人：(签名) 		技术负责人：(签名) 
法人代表：(签名)  (单位公章)		日期：2022年7月1日

工程竣工报告

工程名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目

建筑面积	19630.29m ²	建筑层数	地下二层，地上一至二十五层
工程地点	丽水南城余庄前A-10-2-1地块	工程造价	53723.2990万元
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司	勘察单位	浙江恒辉勘测设计有限公司
设计单位	中机工程有限公司 宁波理工建筑设计研究院有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		

建设单位：丽水南城新区投资发展有限公司

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其它

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2022年7月22日进行竣工验收。



施工单位：（公章）

项目经理：（签名）

叶伟信

法人代表：（签名）



2022年 7月 1 日

附：单位工程质量综合评定表

项目名称：丽水经济技术开发区机场安置公寓工程项目

编号：32300020220816031

工程竣工验收备案文件目录
备案附表1—8
验收会议纪要、验收专家组成员名单
工程甩项报告(若有)
工程保修书
质量竣工验收监督记录
建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月16日
收讫，资料基本齐全，内容基本符合要求。
予以备案。



备案机关负责人	傅旭波	备案经手人	周鑫鑫张叶玮
备			
注			

4. 南城公寓安置工程全过程代建开发项目

中标通知书

工程名称：南城公寓安置工程全过程代建开发项目

招标序号：丽建招 A2019 022 号

招 标 人：丽水南城新区投资发展有限公司

开标时间：2019 年 5 月 6 日

招标代理机构：浙江建航工程咨询有限公司

联系人及电话：潘丽芳、2668578

中标人：牵头人：绿城房地产集团有限公司

资质等级：房地产开发壹级资质

成员方：浙江金圣建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包壹级

中标价：总价：大写：人民币伍亿肆仟伍佰捌拾万零捌佰零捌元整（¥：545800808 元）

单方造价：大写：每平方米叁仟壹佰肆拾叁元（ 3143 元/m²）

下浮率：5.5%

项目负责人：戴莹利

证书号码：G3300189722

总工期：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。

质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创“九龙杯”优质工程奖

中标人接到本通知书后 10 日内，按照招标文件规定，到丽水南城新区投资发展有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：丽水南城新区投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：立季印晓（签字或盖章）

见 证 单 位：丽水市公共资源交易管理中心（盖章）

时 间：2019 年 5 月 17 日

备 案 单 位：丽水市住房和城乡建设局（盖章）

全过程代建开发合同书

项目名称：南城公寓安置工程全过程代建开发项目

甲方（印章）：丽水南城新区投资发展有限公司

乙方（印章）：绿城房地产集团有限公司（牵头人）
浙江金圣建设集团有限公司（成员方）

2019 年 5 月 31 日

全过程代建开发合同书

甲方：丽水南城新区投资发展有限公司

乙方：绿城房地产集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司

鉴于为加快丽水南城建设，营造良好的城市环境并着力改善城市住房保障水平，委托人以全过程代建开发方式建设，委托人通过公开招标确定绿城房地产集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司为中标人，按照约定，绿城房地产集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司作为项目全过程代建开发人，为项目提供代建开发服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国招标投标法》、《浙江省政府投资项目实施代建制暂行规定》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

一、项目概况

项目名称：南城公寓安置工程全过程代建开发项目

项目总投资（暂估）：76849 万元（人民币）

建设地点：丽水市南城

建设规模：总建筑面积约为 173656 平方米，其中地上建筑面积约为 120955 平方米，地下建筑面积约为 52701 m²，建筑用地面积 71150 平方米，人防面积约 10640 平方米，容积率为 1.70，围墙内绿地率为 35.32%，围墙内建筑密度为 24.32%，机动车停车位为 1425 个（其中地上停车位 28 个），非机动车位 2254 位。

总建筑面积暂定 173656 平方米，最终以工程规划许可证上的面积为准。

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金、原设计方案的补偿费、地质勘察费和勘察外业见证费等一切费用。全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

（2）实施本项目设计内容的发包（除小区市政配套工程外）及管理（含小区市政配套工程）。

设计范围包括：工程规划范围内的方案设计、初步设计（含概算）施工图设计（施工图预算）和专项施工图设计（精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、人防设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、气体灭火设计、交通标志标线、标识标牌

及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等)、竣工图编制以及 BIM 设计(应用于设计阶段:建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等)及承担本项目所涉及的技术经济分析、各类专项审查、各类论证等及相关的专家费等。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发:包括施工单位发包及管理(组成联合体投标的可不再进行发包)、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修(含设备房装修)、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线(含雨污水、给水等管线施工)、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明及五通一平(含施工用水、用电、临时道路、临时施工围墙、大门、场地平整等)等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等,负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设;负责协调各相关部门之间的工作,并处理好与施工相关的派出所、街道、社区及周边居民等外围关系,负责进行工程安全生产及文明施工管理,负责进行工程质量、进度、成本控制。

本项目实行装配式建筑,装配率按相关文件执行。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报甲方。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容:包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测(包含雨污水管道)、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作,以及专业配套(临时用水、临时用电、燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、一户一表等)工程及生活水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

(4) 小区市政配套工程(含自来水、电力、燃气、数字电视等)由甲方自行发包,乙方需配合、协调甲方进行专业工程发包,对甲方自行采购的材料、工程设备等进行保管以及提供施工现场管理、竣工资料汇总整理等服务,其涉及的施工总承包服务费已包含在投标报价内,不得再向甲方和分包单位收取任何其它费用。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作,并将竣工验收合格的建成项目移交甲方,办理到户不动产权证、协助完成工程决算审计等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理:在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任,直至保修责任期结束后,在规定的保修期限和保修范围内,负责联系、协调处理保修、返修事宜,并承担保修费用,并及时妥善处理好因施工质量等引起的各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理(如有)。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、工程质量标准：达到现行国家验收标准的合格等级，争创“九龙杯”优质工程奖。

2、全过程代建开发期限要求：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。因其它非受托人因素引起的全过程代建开发期限延误，合同全过程代建开发期限顺延。

注：因土地等前期报批、拆迁原因、不可抗力等因素（非代建开发单位原因）造成施工不能正常进行或施工工作面不能全面铺开的，代建开发单位书面报告甲方同意后进行期限签证，期限相应顺延。如：

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交，导致无法进场的；
- (2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等；
- (3) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的；
- (4) 甲方未按合同规定支付工程款；
- (5) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况；
- (6) 不可抗力。

3、全过程代建开发要求：前期工作按照国家相关规范、程序办理。发包对象符合工程所对应资质的要求。

4、安全文明施工要求：浙江省建筑安全文明施工标准化工地。

四、全过程代建开发费

1、代建开发实行总价包干（单方建筑面积造价包干），总价含报批报建费、建安工程费用、勘察设计费用（含原设计方案的补偿费、地质勘察费和勘察外业见证费）、设备工程费、项目管理服务费（除征地拆迁费以及监理费外的所有费用）。

2、合同全过程代建开发费用（暂定合同价 54580.0808 万元）= 中标单方造价 3143 元/m² × 总建筑面积 173656 m²（招标文件暂估面积）。

3、全过程代建开发费用进度支付款总额 = 中标单方造价 × 总建筑面积（建设工程规划许可证注明的总建筑面积）。

4、最终结算全过程代建开发费用（结算价）= 中标单方造价 3143 元/m² × 总建筑面积（建设工程规划许可证注明的总建筑面积）+ 甲方引起的变更费用 + 法律变更引起的费用，最终以结算审计为准。

注：（1）全过程代建开发费用进度支付款总额为按节点支付代建开发过程进度款的控制总价，仅用于按节点支付代建开发费用。

（2）甲方引起的变更费用及法律变更引起的费用所指的变更范围如下：

- 1) 甲方要求发生变化，提出规模、功能和标准的变动。

注：变更范围内的工程变更（以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志，以按本合同审查通过的施工图参照）导致本项目实际费用发生变化的，结算时予以调整。

双方根据本项目特点，商定的其它变更范围：本工程为代建开发项目，因乙方自身原因产生的

变更联系单结算时不予调整造价，期限不予顺延。

五、本合同由以下文件组成

- 1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件
- 2、委托全过程代建开发合同书
- 3、合同条款
- 4、附加条款
- 5、招标文件、投标文件、询标纪要
- 6、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为受托人提供项目建设的必要条件，协助受托人完成全过程代建开发工作。

八、受托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照总包代建工作范围和内容，承担全过程代建开发任务。

九、本合同壹式壹拾捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执壹拾贰份。

十、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0578-2059011

开户银行：建行丽水开发区支行

帐号：33001693500059989898

地址：浙江省丽水市水阁工业区绿谷大道 238 号

邮编：323010

电话：0578-2059011

乙方（牵头人）（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0571-87902609

开户银行：中国建设银行杭州之江支行

帐号：3300161982705900390

地址：杭州市杭大路 1 号黄龙世纪广场 A 区七楼

邮编：310007

电话：0571-87902609



乙方（成员方）（签章）：

法定代表人：（签章）

传真：0578-2189996

开户银行：中国农业银行股份有限公司丽水莲都支行

帐号：19855101040028161

地址：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街 28 号

邮编：323010

电话：0578-2189996

本合同签于2019年5月7日

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税专用发票

发票代码：3300222130

发票号码：16860317

开票日期：2023年01月13日

校验码：

购货单位	名称：丽水南城新区投资发展有限公司 纳税人识别号：91331100558624445G 地址、电话： 开户行及账号：	密码区						
货物或应税劳务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*南城公寓安置工程全过程代建...				1.0000	5,027,522.94	5,027,522.94	9%	452,477.06
合计						¥5,027,522.94		¥452,477.06
价税合计（大写）		伍佰肆拾捌万元整			（小写）¥5,480,000.00			
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话： 开户行及账号：	备注	工程名称：南城公寓安置工程全过程代建开发项目 工程地址：丽水市南城					

收款人：

复核：

开票人：张森燕

销货单位：（章）

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-03 16:27:18

打印



增值税专用发票

机器编号：661200432527

发票代码：3300222130

发票号码：16860317

开票日期：2023年01月13日

校验码：46130526061157971152

购买方	名称：丽水南城新区投资发展有限公司 纳税人识别号：91331100558624445G 地址、电话：浙江省丽水市莲都区工业区块大街339号6579-2689611 开户行及账号：建行丽水市南城开发区支行 33001693200059896990	密码区	34/-6/-<-->0256->002--<0272/6*96(1-1<0>+644375939+96932-63168/73-34400/86-<913--<(47396)-4<1>461/7/405275*515*					
项目名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*南城公寓安置工程全过程代建开发项目				1	5027522.94	5027522.94	9%	452477.06
价税合计（大写）		伍佰肆拾捌万元整			（小写）¥5480000.00			
销售方	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街29号 0578-2109718 开户行及账号：农行丽水处州支行 33080101040016336	备注	工程名称：南城公寓安置工程全过程代建开发项目 工程地址：丽水市南城					

收款人：李雪

复核：叶德宏

开票人：张森燕

销售单位：（章）

特别提示：

- 本平台仅提供所查发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

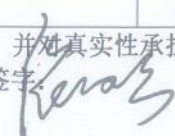
关闭

房屋建筑工程
竣工验收备案表

南城公寓安置工程项目

编号:

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	丽水南城新区投资发展有限公司			
	经办人	钱梦珂	手机号码	15157091073	
项目情况	项目名称	南城公寓安置工程项目	地名办批准的楼盘名号	锦城花苑	
	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	
	监理单位	浙江处州建设管理有限公司	施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	
	监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量(安全)监督所	总幢数	22幢	
	施工许可证号	331102201908300101	竣工验收日期	2022年7月29日	
	施工许可证面积	180174.41m ²	地下空间总建筑面积	53464.75M ²	
	地下停车库面积		地下停车位数		
本期备案情况	备案建筑面积	180058.08M ²	备案幢数	22幢	
备案具体内容	规划工程幢号	对应地名号	规划建筑面积	测绘建筑面积	实际施工建筑面积
	1幢			7621.02	7621.02
	2幢			5307.66	5307.66
	3幢			5272.98	5272.98
	4幢			7424.45	7424.45
	5幢			7290.73	7290.73
	6幢			4768.27	4768.27
	7幢			9526.49	9526.49
	8幢			7290.98	7290.98
	9幢			7406.92	7406.92
	10幢			7406.92	7406.92
	11幢			7302.76	7302.76
	12幢			8425.54	8425.54
	13幢			8389.84	8389.84
	14幢			7237.75	7237.75
	15幢			7238.06	7238.06
	16幢			8426.59	8426.59
	S1			3389.11	3389.11
	S2			489.8	489.8
	S3			215.7	215.7
	S4			39.76	39.76
	主入口			367.99	367.99
	地下室			53464.75	53464.75
	公共空间通道			5754.01	5754.01
合计:			180058.08	180058.08	
声明	本公司提交材料和信息真实有效,并对真实性承担责任。 法定代表人签字:  单位盖章:  2022年7月29日				

工程竣工验收备案文件目录

- 1、竣工验收意见表
- 2、备案机关处理意见
- 3、工程竣工报告
- 4、工程质量监理评估报告
- 5、工程勘察质量检查报告
- 6、工程设计质量检查报告
- 7、工程质量保修书
- 8、单位工程质量综合评定表
- 9、工程竣工验收通知书
- 10、单位工程竣工验收意见书
- 11、工程竣工验收报告
- 12、工程竣工验收存在的问题整改回复报告
- 13、规划部门出具的认可文件或准许使用文件
- 14、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件
- 15、城建档案出具的认可文件
- 16、建设工程质量监督报告

工程质量保修书

工程名称：南城公寓安置工程项目

建设单位：丽水南城新区投资发展有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。

建设单位：

法人代表：

2022 年 7 月 20 日

承建单位：

法人代表：

2022 年 7 月 20 日

单位工程质量综合评定表

工程名称：南城公寓安置工程项目

建筑面积：180058.08㎡ 结构类型：框剪结构、框架结构

施工单位：浙江金圣建设集团有限公司

开工日期：2019年10月18日

竣工日期：2022年7月29日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查 <u>10</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。	共 <u>10</u> 分部，经查 <u>10</u> 分部，符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经审查符合要求 <u>49</u> 项。	共 <u>49</u> 项，经审查符合要求 <u>49</u> 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项。	共核查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。	共抽查 <u>27</u> 项，符合要求 <u>27</u> 项。 其中经处理后符合要求 <u> </u> 项。
5	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项，评定结果： <u>好</u> 。	共抽查 <u>26</u> 项，符合要求 <u>26</u> 项。不符合要求 <u> </u> 项，评定结果： <u>好</u> 。
6	质量等级	 合格 公章 项目经理：（签名） <u>邵修华</u> 总工程师：（签名） <u> </u> 法人代表：（签名） <u> </u>	 合格 公章 监理工程师：（签名） <u> </u> 总 监：（签名） <u> </u> 法人代表：（签名） <u> </u>
7	会签	建设单位认定等级： <u>合格</u>  公章 项目负责人：（签名） <u> </u> 法人代表：（签名） <u> </u> 2022年7月29日	验收质量等级： <u>合格</u>  公章 验收组负责人：（签名） <u> </u> 2022年7月29日

工程竣工验收通知书

工程名称	南城公寓安置工程项目	结构形式	框剪结构、框架结构	建筑层数	地下一层, 地上一至十八层
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	建筑面积	180058.08M ²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	54580.0808 万元		
本单位建设 <u>南城公寓安置工程项目</u> 工程已具备竣工验收条件, 定于 <u>2022</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日在 (地点) <u>工地现场</u> 举行竣工验收。					
邀请参加验收单位: 丽水经济开发区建筑工程质量 (安全) 监督所 浙江省浙南综合工程勘察测绘院 浙江绿城利普建筑设计有限公司 浙江处州建设管理有限公司 浙江金圣建设集团有限公司					
验收方案: 1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。					
 建设单位 (盖章) 项目负责人: (签名) <u>吴传明</u> 法人代表: (签名) <u>张</u> 2022 年 7 月 22 日					

说明: 1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构;

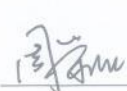
2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

单位工程竣工验收意见书(表一)

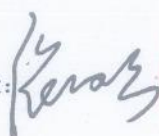
工程名称	南城公寓安置工程项目		结构类型/ 层数	框剪结构、框架结构/地下一层, 地上一至十八层	
建筑面积	18058.08m ²		工程造价	54580.0808 万元	
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司		勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司		监理单位	浙江处州建设管理有限公司	
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		验收时间	2022.7.9	
验收标准	<<建筑工程施工质量验收统一标准>>及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见				
验收内容	1.工程合同的履约情况, 相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组: 2、土建实测组: 3、安装实测组:				
验收组成员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长	吴H	丽水南城新区投资发展有限公司		
	专家组成员				
	建设单位	吴H	胡安科		
	勘察单位	吴圣悦			
	设计单位	王华卫	张煜	沈勇	
	监理单位	周新明	金鑫	胡明君	叶芳 吴毅亮
	施工单位	周福荣	李平	李平	

工程质量监理评估报告

工程名称：南城公寓安置工程项目

建筑面积	180058.08 M ²	建筑层数	地上一至十八层，地下一层
工程地点	丽水南城南明路和成大街交叉口西北区块	工程造价	54580.0808 万元
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		
监理组织和实施： 监理组织机构健全，工作成效良好。			
监理技术资料： 监理规划、监理细则、监理工程师通知单、基础报告、主体报告、竣工报告等监理技术管理资料基本齐全。			
施工单位质量行为： 施工单位施工过程中，能按施工图、相关规范、技术标准、审批后的施工组织设计等工程建设文件实施。			
材料构配件、设备质量： 工程所用的材料、构配件、设备均符合设计及相关标准要求，并严格按建筑工程验收规范标准要求抽样送检，结果均达到标准要求。			
工程实体质量： 该工程各分项、分部工程经组织核查，验收均符合要求，所含分部工程中有关安全、功能、环境保护和其他主要功能经检测符合要求。			
单位工程综合评价： 符合设计文件和验收规范要求，总体质量评定合格。			
 监理单位（盖章）		总监：（签名） 	法人代表：（签名） 
日期：2022 年 7 月 29 日			

工程竣工验收报告

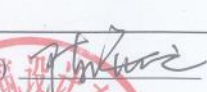
工程名称	南城公寓安置工程项目	建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司
工程报建日期	2019.8.30	施工许可证号	331102201908300101
建筑面积/造价	180058.08 m ² / 54580.0808 万元	结构类型	框剪结构、框架结构
开工日期	2019 年 10 月 18 日	竣工验收日期	2022.7.29
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	资质等级	甲级
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位		资质等级	
工程采用的质量验收标准: 采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013			
甩项的具体部位: 无			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度: 无			
建设单位意见: 合格 工程项目负责人: 姜皓 姜皓 法人代表:  (单位公章)  签字 (盖章) 日期: 2022.7.29			

工程勘察质量检查报告

工程名称	南城公寓安置工程项目	工程用途	住宅
建筑面积	180058.08 M ²	结构类型	框架结构、框剪结构
桩基类型	旋挖桩、冲锤桩	基础类型	桩基础、墩基础、筏板基础
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/
勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用桩基：旋挖桩、冲锤桩 实际采用桩基：旋挖桩、冲锤桩		
	桩基荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
	勘察项目负责人：(签名) <u>邵纪平</u> 法人代表：(签名) <u>游松华</u> (单位公章) 技术负责人：(签名) <u>王森勇</u> 日期：2022 年 7 月 28 日		

工程设计质量检查报告

工程名称	南城公寓安置工程项目	工程用途	住宅
建筑面积	180058.08M ²	结构类型	框架结构、框剪结构
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50年
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	主要分包单位	

设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况:	
	已执行建筑行业相关法律、法规	
	强制性条文执行情况:	
	已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计	
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况:	
	单位资质等级为甲级, 设计人员资格, 施工图质量符合现行标准要求。	
	设计深度:	
	符合《建筑工程设计深度规定》的要求	
建筑平面布置和建筑外观是否符合设计:		
符合设计要求		
施工关键部位核查意见:		
经核对及各阶段中间验收, 关键部位及主体结构均符合设计要求, 初验时不足之处均提出相关整改意见		
设计项目负责人: (签名) 		技术负责人: (签名) 
法人代表: (签名)  (单位公章)		日期: 2022 年 7 月 29 日

工程竣工报告

工程名称：南城公寓安置工程项目

建筑面积	180058.08M ²	建筑层数	地下一层，地上一至十八层
工程地点	丽水南城南明路和成大街交叉口西北区块	工程造价	54580.0808 万元
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院
设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		

建设单位：丽水南城新区投资发展有限公司

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
- 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
- 六、其它

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2022年7月29日进行竣工验收。



施工单位：（公章）

项目经理：（签名）周松岩

法人代表：（签名）



2022年 7 月 29 日

附：单位工程质量综合评定表

丽水市建设工程档案验收意见书

验收编号：2022-106

工程名称	南城公寓安置工程项目				
实际工程名称	锦城花苑(1-16幢、配套用房、物业用房、配电房、垃圾房)				
工程地点	丽水南城南明路和成大街交叉口西北区块				
开工日期	20190930		计划竣工日期	20220627	
基建负责人	王健		电话	15867434285	
档案员姓名	朱婷婷		电话	13615784056	
建设单位	丽水南城新区投资发展有限公司				
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院		设计单位	浙江绿城利普建筑设计有限公司	
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		监理单位	浙江处州建设管理有限公司	
建设工程规划许可证号	建字第(2019)丽规开10035号		施工许可证号	331102201908300101	
建筑工程面积(平方米)	180058.08	层数	1-18层	结构类型	框架
市政工程规模					
验收意见： 经查验，该项建设工程档案基本符合《建设工程文件归档规范》(GB/T 50328)、《建设电子文件与电子档案管理规范》(CJJ/T 117)、《照片档案管理规范》(GB/T11821-2002)、《磁性载体档案管理与保护规范》(DA/T15-95)等标准、文件规定，验收合格，特此证明。 请按规定抓紧向城建档案管理机构报送工程档案。					



表格说明:

1. 本意见书未经城建档案管理机构盖章无效;
2. 本意见书不得涂改;
3. 本意见书一式三份(城市建设档案管理机构、建设单位、建设工程竣工备案部门各一份);
4. 本意见书为办理建设工程竣工备案手续的必要认可文件,不作为其他用途凭证。



建设工程消防验收备案凭证

丽开建消备字〔2022〕第 027 号

丽水南城新区投资发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2022 年 8 月 16 日申请 南城公寓安置工程项目 建设工程（地址：丽水南城七百秧区块成大街—南明路交叉口西北角；建筑面积：180058.08 平方米；建筑高度：53.5 米；建筑层数：18 层；使用性质：住宅）消防验收备案，提交的下列备案材料：

- ☒ 1. 消防验收备案表；
- ☒ 2. 工程竣工验收报告；
- ☒ 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。

☒ 备案材料齐全，准予备案。

☒ 该工程未被确定为检查对象。

☒ 该工程被确定为检查对象，我单位将在十五个工作日内进行检查，请做好准备。

☐ 存在以下情形，不予备案 ☐ 1. 依法不应办理消防验收备案 ☐ 2. 提交的上列第 项材料不符合相关要求 ☐ 3. 申请材料不齐全，需要补正上列第 项材料。

2022 年 8 月 16 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。



项目名称：南城公寓安置工程项目

编号：32300020220822033

- 工程竣工验收备案文件目录
- 备案附表1—8
- 验收会议纪要、验收专家组成员名单
- 工程甩项报告(若有)
- 工程保修书
- 质量竣工验收监督记录
- 建设工程竣工档案接收证明

其它：



备案机关处理意见： 该工程的竣工验收备案文件已于 2022年8月22日 收讫，资料基本齐全，内容基本符合要求。 予以备案。			
备案机关负责人		傅旭波	备案经手人
周鑫鑫(张叶玮章)		2022年8月22日	
备		注	

5. 丽水南城吴垵公寓项目 EPC 总承包

中标（成交）通知书

工程名称：丽水南城吴垵公寓项目 EPC 总承包

招标序号：丽建招 A【2021】006 号

招标单位：丽水南城新澜住房经营有限公司

开标时间：2021 年 2 月 1 日

招标代理机构：浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话：林秋丽 0578-2571155

中标人：牵头人：浙江金圣建设集团有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包壹级

成员方：中国二十冶集团有限公司

成员方：浙江省建科建筑设计院有限公司

资质等级：建筑工程施工总承包特级

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级

工程总承包项目经理：杨勇

证书号码：沪 131111101642

职称证书编号 2723345

项目设计负责人：蒋纹

证书号码：003300408

职称证书编号 G3300258677

项目施工负责人：杨勇

证书号码：沪 131111101642

职称证书编号 2723345

中标价大写：人民币陆亿柒仟零玖拾万零肆仟元整（¥670904000 元） 下浮率：4.00%

其中设计费：人民币 7400000 元（结算时总价包干）；项目建筑安装工程费：663504000 元

质量要求：设计质量要求：符合现行国家相关规定标准；施工质量要求：合格

工期：1080 日历天（自合同签订之日起至通过竣工验收合格之日止）

中标人接到本通知书后 30 日内，按照招标文件规定，到丽水南城新澜住房经营有限公司提交履约保证金，并与招标人签订合同，否则，视为自动放弃。

招 标 人：丽水南城新澜住房经营有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

见证单位：_____（盖章）

时 间：2021 年 2 月 20 日

备案单位：（盖章）_____

GF-2020-0216

正本

建设项目工程总承包合同

工程名称：丽水市南城吴垵公寓项目 EPC 总承包

发 包 人：丽水南城新澜住房经营有限公司

承 包 人：（牵头人）浙江金圣建设集团有限公司

（成员一） 中国二十冶集团有限公司

（成员二） 浙江省建科建筑设计院有限公司

签订日期：2021 年 2 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 协议书

发包人（全称）：丽水南城新澜住房经营有限公司

牵头人（全称）：浙江金圣建设集团有限公司

联合体成员单位：中国二十冶集团有限公司，浙江省建科建筑设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就丽水南城吴垵公寓项目 EPC 总承包工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：丽水南城吴垵公寓项目 EPC 总承包

2. 工程地点：位于绿谷大道与吴垵路交叉口西北角

3. 工程立项批准文号：丽发改开审（2021）1 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 67806 平方米，其中项目建设用地 61223 平方米，代建防护绿地面积 6583 平方米；总建筑面积约 212553 平方米，其中地上计容总建筑面积约 140814 平方米（公寓楼 137541 平方米，各类配套用房 3273 平方米），地上不计容面积（架空层等）7739 平方米，地下建筑面积 65000 平方米。本项目建筑安装工程费估算总投资约 74782 万元。

6. 工程承包范围：本工程为设计·采购·施工（EPC）总承包工程，包括但不限于与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容：方案设计、初步设计、施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批备案服务及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工（含装配式施工，装配率不少于 50%）、验收、移交、备案和保修服务；全过程采用 BIM 技术等。具体内容如下：

（1）工程设计范围工程设计包括但不限于方案设计、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、专项施工图设计（包括建筑智能化设计、装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、边坡设计、人防设计、泛光照明设计、景观绿化设计、建筑绿色节能专项设计、消防暖通设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、市政及室外配套管线综合设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计）及 BIM 设计（建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等）、装配式设计等。注：方案设计和初步设计需包括大市政设计，施工图设计由自来水、电力专业部门进行设计。

（2）设备采购：包括但不限于建筑工程所涉及到的主要材料设备、电梯及涉及本项目所有的采购。

（3）工程施工（含装配式施工）：包括但不限于与本项目有关的设计范围内的所有建安工程（如：建筑、结构、给排水、暖通、电气、幕墙、建筑智能化、装修、消防、人防、景观绿化、道路、综合

管线、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、给水、围墙、大门、BIM、机电抗震设施等)及临时工程(临时用水、临时用电、临时施工围墙、大门等)、项目验收、备案和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等)。以及专业配套工程及水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

本次施工招标范围不包括燃气、华数、通讯、电力、自来水专业部门的专业配套项目施工但包括应配合发包人对专业工程的发包和实施的管理工作及资料整理、备案、流程的办理工作。其涉及的施工总承包服务费由总承包单位自行考虑在投标报价内。

(4)其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容:包括但不限于水保报告编制、环评编制、可研报告编制、桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV检测、施工图审查、施工许可证、备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作及前期的流程报批办理。总承包单位提供以上服务,服务费自行考虑在投标报价内。

(5)本项目临时用水和临时用电,由总承包单位负责施工并承担相关费用(包括临时变压器)。

注:总承包单位需配合发包人对专业工程的发包和实施的管理工作,其涉及的施工总承包服务费由总承包人承担,不另行收取。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2021 年 3 月 12 日。

计划开始现场施工日期: 2021 年 6 月 12 日。

计划竣工日期: 2024 年 5 月 27 日。

工期总日历天数: 1080 日历天(自合同签订之日起至通过竣工验收合格之日止),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

设计质量要求:符合现行国家相关规定标准。

施工质量要求:合格,创市标化工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 陆亿柒仟零玖拾万零肆仟元整 (¥ 670904000 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 柒佰肆拾万元整 (¥ 7400000 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿陆仟叁佰伍拾万肆仟元整（¥663504000元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____详见合同结算条款____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：____杨勇，13020519710905551X____。

设计负责人：____蒋纹，003300408____，

施工负责人：____杨勇，沪131111101642____。

施工项目副经理：____王文龙，浙133192002414____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 丽水南城新澜住房经营有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字并盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份，监理人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 潘月通

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

牵头人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 荣夏印连

统一社会信用代码： 91331100148480653K

地址： 莲都区万丰北路 72 号金贸国际大厦 23 层

邮政编码： 323000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0578-2189335

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

联合体成员单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

● 本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税专用发票



发票代码：3300222130

发票号码：16861024

开票日期：2023年07月24日

校验码：

购货单位	名称：丽水南城新澜建设经营有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0UPT1W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区						
货物或应税劳务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水南城吴垵公寓项目EPC总承包...				1.0000	9,174,311.93	9,174,311.93	9%	825,688.07
合计						¥9,174,311.93		¥825,688.07
价税合计（大写）		壹仟万元整		（小写）¥10,000,000.00				
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话： 开户行及账号：	备注	工程名称：丽水市南城吴垵公寓项目EPC总承包 工程地址：位于绿谷大道与吴垵路交叉口西北角					

收款人：

复核：

开票人：张森燕

销货单位：（章）

发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-03 16:45:03

打印



机器编号：0612004302527

增值税专用发票

发票代码：3300222130

发票号码：16861024

开票日期：2023年07月24日

校验码：8194744669055638338

购货单位	名称：丽水南城新澜建设经营有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0UPT1W 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道绿谷大道228号 0570-2800229 开户行及账号：中国工商银行丽水开发区支行 19860101040016226	密码区	>5-3-36*77755+3-0<1/5-1-54/(-90//3-(3)60(0)5012)585+3)1-9-5<6>3957+85----+1<9-5-5-069<-06>>0360617-0(391-				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水南城吴垵公寓项目EPC总承包			1	9174311.930605504	9174311.93	9%	825688.07
价税合计（大写）		壹仟万元整		（小写）¥10000000.00			
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道绿谷大道228号 0570-2189719 开户行及账号：工行丽水处州支行 18860101040016226	备注	工程名称：丽水市南城吴垵公寓项目EPC总承包 工程地址：位于绿谷大道与吴垵路交叉口西北角				

收款人：李慧

复核：叶德奎

开票人：张森燕

销货单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

京ICP备13021685号-7 京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区东单大街68号

网站地址

S A Q 0 AI

房屋建筑工程 竣工验收备案表

丽水南城吴垵公寓项目

编号: 32300020240531025

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表

申请单位情况	单位名称	丽水南城新建设经营有限公司			
	经办人	吴乐斌	手机号码	18867801025	
项目情况	项目名称	丽水南城吴垵公寓项目	地名办批准的楼盘名号	吴垵佳苑	
	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	
	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	施工单位	浙江金圣建设集团有限公司 中国二十冶集团有限公司	
	监督机构	丽水经济技术开发区建筑工程质量（安全）监督站	总幢数	23幢	
	施工许可证号	331151202109300101	竣工验收日期	2024年4月29日	
	施工许可证面积	208056.55	地下空间总建筑面积	59134.01平方米	
	地下停车库面积		地下停车泊位数		
本期备案情况	备案建筑面积	207891.28m ²		备案幢数	23幢
备案具体内容	规划工程幢号	对应地名号	规划建筑面积	测绘建筑面积	实际施工建筑面积
	1#楼		5281.75m ²	5281.75m ²	5281.75m ²
	2#楼		5359.44m ²	5359.44m ²	5359.44m ²
	3#楼		5114.66m ²	5114.66m ²	5114.66m ²
	4#楼		6291.8m ²	6291.8m ²	6291.8m ²
	5#楼		6632.77m ²	6632.77m ²	6632.77m ²
	6#楼		4199.08m ²	4199.08m ²	4199.08m ²
	7#楼		13474.88m ²	13474.88m ²	13474.88m ²
	8#楼		11140.46m ²	11140.46m ²	11140.46m ²
	9#楼		13403.77m ²	13403.77m ²	13403.77m ²
	10#楼		9393.5m ²	9393.5m ²	9393.5m ²
	11#楼		11140.46m ²	11140.46m ²	11140.46m ²
	12#楼		11140.47m ²	11140.47m ²	11140.47m ²
	13#楼		11140.46m ²	11140.46m ²	11140.46m ²
	14#楼		11087.33m ²	11087.33m ²	11087.33m ²

15#16#楼	22314.52 m ²	22314.52 m ²	22314.52 m ²
景观用房	278.69 m ²	278.69 m ²	278.69 m ²
3#配电房	112.89 m ²	112.89 m ²	112.89 m ²
6#配电房	109.36 m ²	109.36 m ²	109.36 m ²
7#配电房	110.2 m ²	110.2 m ²	110.2 m ²
垃圾房	104.14 m ²	104.14 m ²	104.14 m ²
地下室	50905.87 m ²	50905.87 m ²	50905.87 m ²
风雨连廊	926.64 m ²	926.64 m ²	926.64 m ²
合计:		207871.28	207871.28

声明

本公司提交材料和信息真实有效，并对真实性承担责任。

法定代表人签字:

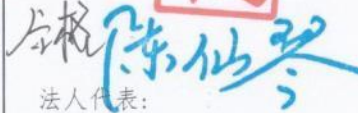


单位盖章:



2024年5月5日

日

建设单位	丽水南城新润建设经营有限公司	备案日期	
工程名称	丽水南城吴垵公寓项目	建筑面积/造价	20191.28平方米 / 67090.4000 万元
工程用途	住宅	结构类型 (层次)	框架/一至二十六层
开工日期	2021 年 9 月 30 日	竣工验收日期	2024年4月29日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司	资质等级	壹级/特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	丽水经济开发区建筑工程质量 (安全) 监督站	施工许可证号	331151202109300101
竣工验收意见	勘察单位意见	 法人代表:  (公章) 2024年5月5日	
	设计单位意见	 法人代表:  (公章) 2024年5月5日	
	施工单位意见	 法人代表:  (公章) 2024年5月5日	
	监理单位意见	 法人代表: (公章) 2024年5月5日	
	建设单位意见	 法人代表:  (公章) 2024年5月5日	

工程竣工验收备案文件目录
1、竣工验收意见表
2、备案机关处理意见
3、工程竣工报告
4、工程质量监理评估报告
5、工程勘察质量检查报告
6、工程设计质量检查报告
7、工程质量保修书
8、单位工程质量综合评定表
9、工程竣工验收通知书
10、单位工程竣工验收意见书
11、工程竣工验收报告
12、工程竣工验收存在的问题整改回复报告
13、规划部门出具的认可文件或准许使用文件
14、公安消防部门出具的认可文件或准许使用文件
15、城建档案出具的认可文件
16、建设工程质量监督报告

项目名称：丽水南城吴垵公寓项目

编号：32300020240531025

- 工程竣工验收备案文件目录
- 备案附表1--8
- 验收会议纪要、验收专家组成员名单
- 工程甩项报告(若有)
- 工程保修书
- 质量竣工验收监督记录
- 建设工程竣工验收档案接收证明

其它：



备案机关处理意见：

该工程的竣工验收备案文件已于 2024年5月31日
收迄，资料基本齐全，内容基本符合要求。
予以备案。



备案机关负责人	傅旭波	备案经手人	郭雅婷、张叶玮
备			
注			

工程竣工报告

工程名称：丽水南城吴坡公寓项目

建筑面积	207891.28㎡	建筑层数	一至二十六层
工程地点	丽水市经济技术开发区	工程造价	67090.4000 万元
建设单位	丽水南城新澜建设经营有限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、 中国二十冶集团有限公司		

建设单位：丽水南城新澜建设经营有限公司

本单位确认：

- 一、完成工程设计和合同的各项内容；
 - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；
 - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）；
 - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；
 - 五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；
 - 六、其它
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2024 年 4 月 9 日进行竣工验收。

施工单位：（公章）

项目经理：（签名）

法人代表：（签名）



2024 年 4 月 9 日

附：单位工程质量综合评定表

工程质量监理评估报告

工程名称：丽水南城吴垵公寓项目

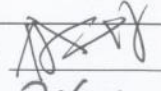
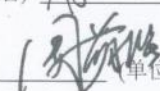
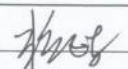
建筑面积	207691.28m ²	建筑层数	一至二十六层
工程地点	丽水市经济技术开发区	工程造价	67090.4000 万元
建设单位	丽水南城新澜建设经营有限公司	勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司		
监理组织和实施： 根据监理规划与细则，监理单位组织实施进行质量控制，取得较好的效果。			
监理技术资料： 监理相关资料齐全完整。			
施工单位质量行为： 项目部组成人员具有相应的资质与资格，按批准后的施工组织设计执行。			
材料构配件、设备质量： 符合施工图、施工合同、文件有关要求。			
工程实体质量： 按工程建设标准强制性条文施工。			
单位工程综合评价： 单位工程自评为合格工程			
 监理单位(盖章)		总监：(签名) <u>华建林</u> 法人代表：(签名) <u>陈仙琴</u>	

工程勘察质量检查报告

工程名称	丽水南城吴垵公寓项目	工程用途	住宅
建筑面积	207891.28m ²	结构类型	框架
基础类型	桩基础	基础类型	桩基础
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、 中国二十冶集团有限公司	桩基分包单位	/
勘 察 质 量 检 查 情 况	勘察执行标准： 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）		
	勘察主要成果： 提交勘察报告		
	建议采用桩基础：桩基础 实际采用桩基：桩基础		
	荷载试验情况：符合要求		
	施工关键阶段核查意见： 现场验槽、实际开挖与地质报告相符		
	勘察质量检查意见： 符合要求		
			
	勘察项目负责人：(签名) <u>石纪平</u> 技术负责人：(签名) <u>王森勇</u>		
法人代表：(签名) <u>王雄生</u> (单位公章) 日期： <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>15</u> 日			

工程设计质量检查报告

工程名称	丽水南城吴垵公寓项目	工程用途	住宅
建筑面积	27871.28m ²	结构类型	一至二十六层
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	监理单位	浙江建航工程咨询有限公司
施工图审查意见	合格	结构使用年限	50 年
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司	主要分包单位	/

设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 已执行建筑行业相关法律、法规
	强制性条文执行情况： 已执行《中华人民共和国现行工程建设强制性条文》进行设计
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 单位资质等级为甲级，设计人员资格，施工图质量符合现行标准要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计深度规定》的要求
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求
	施工关键部位核查意见： 经核对及各阶段中间验收，关键部位及主体结构均符合设计要求，初验时不足之处均提出相关整改意见
设计项目负责人：(签名)  法人代表：(签名)  (单位公章) 技术负责人：(签名)  日期：2024 年 4 月 21 日	

工程质量保修书

工程名称：丽水南城吴垵公寓项目

建设单位：丽水南城新澜建设经营有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司

一、保修期限：

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

- 1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程式的合理使用年限；
- 2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为 5 年；
- 3、供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；
- 4、电气系统、给排水管道，设备安装为 2 年；
- 5、装修工程 2 年；
- 6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二、保修范围：

下列情况不属于保修范围：

- 1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- 2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修书约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工质量保修办法》（建设部令第 80 号）执行。



2024年 4月 29日



法人代表：

2024年 4月 29日



单位工程质量综合评定表

工程名称：丽水南城吴垵公寓项目

建筑面积：27991.28㎡结构类型：框架

施工单位：浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司

开工日期：2021年9月30日

竣工日期：2024年4月9日

项次	项目	施工单位评定情况	监理（建设）单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
2	质量控制资料核查	共 30 项，经审查符合要求 30 项。	共 30 项，经审查符合要求 30 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 27 项，符合要求 27 项。	共核查 27 项，符合要求 27 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 27 项，符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 1 项。	共抽查 27 项，符合要求 27 项。 其中经处理后符合要求 1 项。
5	观感质量验收	共抽查 31 项，符合要求 31 项。不符合要求 0 项，评定结果：好	共抽查 31 项，符合要求 31 项。不符合要求 0 项，评定结果：好
6	质量等级	 项目经理：（签名） 总工程师：（签名） 法人代表：（签名）	 监理工程师：（签名） 总监：（签名） 法人代表：（签名）
7	会签	建设单位认定等级： 项目负责人：（签名） 法人代表：（签名）	验收质量等级： 验收组负责人（签名）：

工程竣工验收通知书

工程名称	丽水南城吴垵公寓项目	结构形式	框架	建筑层数	一至二十六层
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司	建筑面积	2791.78 m ²		
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	工程造价	67090.4000 万元		
本单位建设 <u>丽水南城吴垵公寓项目</u> 工程已具备竣工验收条件，定于 <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>27</u> 日在（地点） <u>工地现场</u> 举行竣工验收。					
邀请参加验收单位： 丽水经济开发区建筑工程质量（安全）监督站 浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司 浙江省建科建筑设计院有限公司 浙江建航工程咨询有限公司 浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司					
验收方案： 1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见					
 建设单位（盖章） 项目负责人：（签名） <u>董道波</u> 法人代表：（签名） <u>董道波</u> <u>2024</u> 年 <u>4</u> 月 <u>25</u> 日					

说明：1、本表在竣工验收前五个工作日提交质量监督机构；

2、验收一般应按基础、主体结构、安装工程、使用功能、专项工程、技术资料、法律法规执行情况等内容分组。

工程竣工验收报告

工程名称	丽水南城吴坡公寓项目	建设单位	丽水南城新澜建设经营有限公司
工程报建日期	20210930	施工许可证号	331151202109300101
建筑面积/造价	20761.18㎡ 67090.4000 万元	结构类型	框架
开工日期	2021年9月30日	竣工验收日期	2024年4月9日
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审中心	审查结论	合格
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工总包单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司	资质等级	壹级/特级
主要分包单位	/	资质等级	/

工程采用的质量验收标准:

采用国家统一验收标准《建筑工程施工质量统一验收标准》GB50300-2013

甩项的具体部位:

/

甩项后对工程主要使用功能的影响程度:

/

建设单位意见: 1/1

工程项目负责人: 黄谦波

签字(盖章)日期: 2024.5.5

法人代表: [Signature]



(单位公章)

单位工程竣工验收意见书(表一)

工程名称	丽水南城吴垵公寓项目		结构类型/ 层数	框架/一至二十六层	
建筑面积	207923.29m ²		工程造价	67090.4000 万元	
建设单位	丽水南城新澜建设经营有限公司		勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘院有限公司	
设计单位	浙江省建科建筑设计院有限公司		监理单位	浙江建航工程咨询有限公司	
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司、中国二十冶集团有限公司		验收时间	2014.6.9	
验收标准	<<建筑工程施工质量验收统一标准>>及相关验收标准				
验收程序	1.听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2.实地查验工程质量。 3.验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见				
验收内容	1.工程合同的履约情况,相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2.工程实体质量检查。 3.工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1、资料审查组:				
	2、土建实测组:				
	3、安装实测组:				
验收组成员		姓名	单位	职务或职称	专业
	组长	黄建强		项目经理	
		王建强		高工	
		王凯平		高工	
		陈成忠		高工	
		建设单位	黄建强		
		勘察单位	陈成忠		
		设计单位	王凯平		
		监理单位	王建强		
		施工单位	陈成忠		

单位工程竣工验收意见书(表二)

验收情况	检查方式、分部评定、观感评价: 2024年4月29日组织竣工验收,由建设单位、设计、施工、监理、勘察、专家、建设局领导组成竣工验收组,审阅了五方单位的工程档案资料,实地查验了工程质量,形成以下统一意见,所含地基与基础,主体,装饰装修,屋面给排水及采暖,建筑电气,电梯,通风空调,建筑节能等分部工程验收合格。质量控制资料完整,安全和功能检验资料完整,观感质量良好,单位工程评定合格。
验收结论	验收组成员签名: 黄湛双 顾 永成 毕建祥 合格同意验收 王学叶 叶台平 李永 谢芳
要求整改的质量问题	1. 户内个别排水立管阻火圈未可靠固定。 2. 消控室内消防主机不应显示故障。 3. 电梯机房门洞不封闭。 4. 个别刷漆局部不彻底,影响美观。 5. 公共区强弱电桥架敷设不规范。

三、项目经理类似工程业绩

附表 6、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止, 拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩, 优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求: 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准 (如拆除工程无法提供竣工验收合格证, 可提供其他完工证明材料); 2. 证明文件: 须提供合同关键页 (需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页)、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩, 须提供体现钢结构跨度的证明材料; 若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的, 可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	林建颖	性 别	男	年 龄	46 岁		
职务	项 目 经 理	职 称	工程师	学 历	高中		
证件类型	身份证	证件号码	33250119800712083X	手机号码	18357187773		
参加工作时间		1999 年 8 月		从事项目经理 (建造师) 年限		7 年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号		浙 1332018201900838					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目 (第五批)——路湾公寓项目	本项目为全过程代建开发项目, 代建开发从项目建议书批复后或可行性研究报告开始, 除征地拆迁、监理外, 代建开发单位按照国家相关规	总建筑面积暂 定 215246 平方米, 最终以建设工程规划许可证上的面积为	2018. 12. 13	2022. 10. 28	74152. 2470	

		范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续;根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的实施及管理;负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束;负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位;负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。	准。					
--	--	--	----	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)一路湾公寓项目

中标通知书

正本

工程名称: 丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目(第五批)

招标序号: 丽建招A[2018]100号

招标单位: 丽水市安居房建设有限公司

开标时间: 2018年10月10日

招标代理机构: 浙江鼎峰工程咨询有限公司

联系人及电话: 林秋丽、0578-2571155

中标人: 牵头人: 绿城房地产建设管理集团有限公司

资质等级: 房地产开发贰级资质

成员方: 浙江金圣建设集团有限公司

资质等级: 建筑工程施工总承包壹级

中标价: 总价: 大写: 壹拾亿壹仟贰佰叁拾柒万壹仟捌佰壹拾伍元整(¥: 1012371815元)

单方造价: 大写: 每平方米叁仟贰佰肆拾伍元整(3245元/m²)

小区市政配套费: 大写: 每平方米贰佰元整(200元/m²)

项目负责人: 徐彦春

证书号码: G3300093529

总工期: 自合同签订之日起1080日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段

质量标准: 达到现行国家验收标准的合格等级

中标人接到本通知书后 10 日内, 按照招标文件规定, 到 丽水市安居房建设有限公司 提交履约保证金, 并与招标人签订合同, 否则, 视为自动放弃。

招 标 人: _____ (盖章)

法定代表人: 彭华 (签字或盖章)

丽水市公共资源交易中心: _____ (盖章)

时 间: 2018年 10 月 16 日

备 案 单 位: _____ (盖章)

全过程代建开发合同书

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）
——路湾公寓项目

甲方（印章）：丽水市安居房建设有限公司

乙方（印章）：绿城房地产建设管理集团有限公司、
浙江金圣建设集团有限公司

年 月 日

全过程代建开发合同书

甲方：丽水市安居房建设有限公司

乙方：绿城房地产建设管理集团有限公司、

浙江金圣建设集团有限公司

鉴于：

为加快丽水城市建设，推进城中村改造，营造良好的城市环境并着力改善城市住房保障水平，甲方以全过程代建开发方式建设，甲方通过公开招标确定绿城房地产建设管理集团有限公司、浙江金圣建设集团有限公司为中标人，按照约定，作为项目全过程代建开发人，为项目提供代建开发服务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律法规的规定，经双方协商一致，订立本协议，以资共同恪守。

一、项目概况

项目名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）——路湾公寓项目。

项目总投资（暂估）：741522470 元（人民币）。

建设地点：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块。

建设规模：总建筑面积暂定 215246 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。

资金来源：自筹

二、全过程代建开发工作范围及内容

本项目为全过程代建开发项目，代建开发从项目建议书批复后或可行性研究开始，除征地拆迁、监理外，代建开发单位按照国家相关规范、程序负责可行性研究等前期工作，办理前期手续；根据企业性质负责勘察设计的发包、实施及管理，工程发包、实施及管理，工程设备、材料的采购及管理，小区市政配套工程（含自来水、电力、燃气、数字电视等）的实施及管理；负责组织竣工验收及专项工程报验完成并达到交付标准，直至质量缺陷期结束；负责办理不动产权证并项目整体移交建设单位；负责缴纳全过程代建开发中涉及的规费、工程保险费、物业三金等一切费用。全过程代建开发的工作范围及内容包括但不限于以下所述：

1. 前期管理

（1）办理前期阶段涉及的一切手续（除征地拆迁及已完成的前期工作）。

（2）实施本项目设计内容的发包及管理（除小区市政配套工程外）。设计范围包括：工程规划范围内的方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（施工图预算）和专项施工图设计（精装修设计、幕墙、门窗深化设计、基坑围护设计、人防设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、泛光照明设计、建筑绿色节能专项设计、气体灭火设计、交通标志标线、标识标牌及导示设计、用地红线内市政及室外配套管线综合设计及相关的深化设计等）、竣工图编制以及 BIM 设计（应用于设计阶段：建模、性能分析、面积统计、辅助施工图设计、工程量统计等）及承担本项目所涉及的技术经济分析、

各类专项审查、各类论证等及相关的专家费等。

2. 实施工程建设及管理

(1) 全过程代建开发：包括施工单位发包及管理（组成联合体投标的可不再进行发包）、组织实施对建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、人防、景观绿化、红线内室外市政道路、综合管线（含雨污水、给水、电力、电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、燃气工程、配电工程、围墙、大门、建筑景观照明及五通一平（含施工用水、用电、临时道路、临时施工围墙、大门、场地平整等）等涉及的所有主体工程、专项工程和附属工程的施工建设、建设实施过程管控等，负责按设计图纸、国家规范等进行实施建设；负责协调各相关部门之间的工作，并处理好与施工相关的派出所、街道、社区及周边居民等外围关系，负责进行工程安全生产及文明施工管理，负责进行工程质量、进度、成本控制。

(2) 编制年度资金计划、每月投资进度、下月用款计划上报甲方。

(3) 其他建设方面和涉及所有的专业配套的内容：包括但不限于桩基检测、基坑监测、沉降监测、标高及土方测量、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、CCTV 检测、施工图审查、施工许可证、房屋建筑面积测绘及备案、工程档案管理等所有内容的全程办理工作。以及专业配套（临时用水、临时用电、燃气工程、华数工程、电力工程、给水工程、一户一表等）工程及生活水电表的申请和过户、施工、备案等一切相关资料及流程的办理工作。

3. 后期管理

(1) 负责组织项目的各项验收工作。

(2) 负责项目建设资料的收集、整理、归档及移交档案馆工作。

(3) 配合审计单位项目结算审计工作并将审核后完整的结算资料递交甲方。

(4) 负责完成项目竣工备案、配套确认等工作，并将竣工验收合格的建成项目移交甲方，办理到户不动产权证、协助完成工程决算审计等工作。

(5) 工程质量保修期内的管理：在完成规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任，直至保修责任期结束后，在规定的保修期限和保修范围内，负责联系、协调处理保修、返修事宜，并承担保修费用，并及时妥善处理好因施工质量等引起的各类投诉。

(6) 配合物业管理单位组织前期的物业管理（如有）。

三、全过程代建开发项目管理目标

1、工程质量标准：确保项目质量一次性达到国家验收标准，整体工程一次性验收合格。

2、全过程代建开发期限要求：自合同签订之日起 1080 日历天。包含代建开发项目的前期阶段、工程实施阶段、工程竣工验收、备案以及产权证办理和整体移交阶段。因其它非乙方因素引起的全过程代建开发期限延误，合同全过程代建开发期限顺延。

注：因土地等前期报批、拆迁原因、不可抗力等因素（非代建开发单位原因）造成施工不能正常进行或施工工作面不能全面铺开的，代建开发单位书面报告甲方同意后，进行期限签证，期限相应

顺延。如:

- (1) 甲方未能按约定完成项目现场拆迁及施工场地移交,导致无法进场的;
- (2) 甲方未按合同约定提供所需指令、批准等;
- (3) 甲方要求发生变化,提出规模、功能和标准等的变更而影响工程关键线路施工的;
- (4) 甲方未按合同规定支付工程款;
- (5) 其他因甲方或第三方原因引起的需要顺延建设期的情况;
- (6) 不可抗力。

3、全过程代建开发要求:前期工作按照国家相关规范、程序办理。发包对象符合工程所对应资质的要求。

4、质量标准:达到现行国家验收标准的合格等级。

5、安全文明施工要求:“九龙杯”标化工地。

五、全过程代建开发费

1、代建开发实行总价包干(单方建筑面积造价包干,建筑面积含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积),总价含报批报建费、建安工程费用、勘察设计费用、设备工程费、小区市政配套工程费、项目管理服务费等(除征地拆迁费以及监理费外的所有费用)。

2、合同全过程代建开发费用(暂定合同价 74152.247 万元,大写柒亿肆仟壹佰伍拾贰万贰仟肆佰柒拾元整)=中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积 215246 m^2 (招标文件暂估面积)+200 元/平方米×总建筑面积 215246 m^2 (招标文件暂估面积)。

3、全过程代建开发费用进度支付款总额=中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)。

4、最终结算全过程代建开发费用(结算价)= 中标单方造价 3245 元/ m^2 ×总建筑面积(建设工程规划许可证注明的总建筑面积)+小区市政配套费(按实支付)+甲方引起的变更费用+法律变更引起的费用,最终以结算审计为准。

注:(1) 总建筑面积包含地下室、储藏间、住宅、配套用房及架空层等的面积。

(2) 全过程代建开发费用进度支付款总额为按节点支付代建开发过程进度款的控制总价,仅用于按节点支付代建开发费用。

(3) 甲方引起的变更费用及法律变更引起的费用所指的变更范围如下:

1) 甲方要求发生变化,提出规模、功能和标准的变动。

注:变更范围内的工程变更(以甲方通过监理工程师发出的工程变更联系单为标志,以按本合同审查通过的施工图参照)导致本项目实际费用发生变化的,结算时予以调整。

双方根据本项目特点,商定的其它变更范围:本工程为代建开发项目,因乙方自身原因产生的变更联系单结算时不予调整造价,期限不予顺延。

六、本合同由以下文件组成

1、双方认可的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托全过程代建开发合同书

3、合同条款

4、附加条款

5、招标文件、投标文件、询标纪要

6、国家建设标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列进行解释。

七、本合同中的有关词语含义与本合同[合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，协助乙方完成全过程代建开发工作。

九、乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照总包代建工作范围和内容，承担全过程代建开发任务。

十、本合同壹式壹拾捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执壹拾贰份。

十一、实施过程中双方共同协商签署的补充协议与修正文件视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十二、未尽事宜另行协商。

甲方（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0578-2780860

开户银行：丽水市建行营业部

帐号：33001693500053008632

地址：丽水市囿山路 56 号

邮编：323000

电话：0578-2780860

乙方（牵头人）（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0571-86037766

开户银行：中国建设银行杭州之江支行

帐号：33001619827059888999

地址：浙江省西溪国际商务中心 3 幢 806 室

邮编：310012

电话：0571-86037766

乙方（成员方）（签章）：

法定代表人（签章）：

传真：0578-2189996

开户银行：中国农业银行股份有限公司丽水莲都支行

帐号：19855101040028101

地址：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街 28 号

邮编：323010

电话：0578-2189996

本合同签于2018年12月13日

本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化



机器编号：

增值税专用发票



发票代码：3300222130

发票号码：16860134

开票日期：2023年01月09日

校验码：

购货单位	名称：丽水市保障性住房建设有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0RUAXB 地址、电话： 开户行及账号：	密码区					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水市中心城区拆迁安置房全...			1.0000	2,449,541.28	2,449,541.28	9%	220,458.72
合计					¥2,449,541.28		¥220,458.72
价税合计（大写）	贰佰陆拾柒万元整			（小写）¥2,670,000.00			
销货单位	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话： 开户行及账号：	备注	工程名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目 工程地址：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块				

收款人：

复核：

开票人：张森燕

销货单位：（章）

发票详情

当日查验次数：第1次

查验时间：2026-04-03 16:19:28

打印



增值税专用发票

机器编号：661200432527

发票代码：3300222130

发票号码：16860134

开票日期：2023年01月09日

校验码：72997988210217146110

购买方	名称：丽水市保障性住房建设有限公司 纳税人识别号：91331100MA2E0RUAXB 地址、电话：浙江省丽水市莲都区山后街56号501室 开户行及账号：农行丽水分行营业部 19850101040021206	密码区	$3313579447 \times (-1) \div 2 \div 960 \div 29 \div (-8) \div 697 \div 69 \div 435 \div (-7) \div 92 \div (4 \div (-8) \div 1 \div 020 \div (-8) \div 3 \div 1 \div (-9) \div 960249 \div 8 \div (-8) \div 59517 \div 12765 \div (-6)$				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目			1	2449541.284403669	2449541.28	9%	220458.72
价税合计（大写）	贰佰陆拾柒万元整			（小写）¥2670000.00			
销售方	名称：浙江金圣建设集团有限公司 纳税人识别号：91331100148480653K 地址、电话：浙江省丽水市莲都区南明山街道通济街20号 0578-2159718 开户行及账号：农行丽水处州支行 19980101040018206	备注	工程名称：丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目 工程地址：徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块				

收款人：李丽

复核：叶德宝

开票人：张森燕

销货单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

房屋建筑工程 竣工验收备案表

路湾公寓

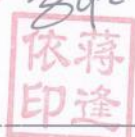


编号: 32300020221107101

工程竣工验收备案材料目录

1	工程竣工验收备案表	备注
2	竣工验收意见（各方主体共同签署）	
3	备案机关意见	
4	工程竣工报告（施工单位）	
5	单位工程质量综合评定表	
6	工程质量监理评估报告	
7	工程勘察质量检查报告	
8	工程设计质量检查报告	
9	工程质量保修书	
10	工程竣工验收通知书	
11	单位工程竣工验收意见书	
12	工程竣工验收报告（建设单位）	

设局
★
专办

建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	备案日期	2022.11.7
工程名称	路湾公寓	建筑面积/造价	109349.45 m ² 74152.2470 万元
工程用途	住宅	结构类型(层次)	框架-剪力墙结构(地下一层, 地上一至十四层)
开工日期	2019.7.20	竣工验收日期	2021.10.28
施工图审查意见	符合要求	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	丽水市建筑工程质量管理站	施工许可证号	331102201904260101
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	法人代表:  (公章) 2021年10月15日	
	设计单位 意见	法人代表:  (公章) 2021年10月15日	
	施工单位 意见	法人代表:  (公章) 2021年10月15日	
	监理单位 意见	法人代表:  (公章) 2021年10月15日	
	建设单位 意见	法人代表:  (公章) 2021年10月15日	

路湾公寓____工程的竣工验收备案文件已于2022年11月7日收讫。文件齐全。

同意备案



备案机关（公章）

2022年11月7日

备案机关负责人

张浩
(备案专用)

备案经手人

陈江昂

备案机关处理意见：

备案机关（公章）

年 月 日

备

注

工程竣工报告

工程名称：路湾公寓

建筑面积	209249.45 m ²	建筑层数	地下一层，地上一至十四层
工程地点	丽水市徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块	工程造价	74152.2470 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

本单位确认：

一、完成工程设计和合同约定的各项内容；

二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕；

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设控制强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）；

四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全；

五、已签署工程保修书（验收时送你单位）；

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2022 年 10 月 18 日进行竣工验收。

施工单位：（盖公章） 项目经理：（签名）林建颖 法人代表：（签名）

2022 年 10 月 10 日

附：单位工程质量综合评定表

单位工程质量综合评定表

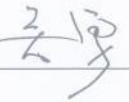
工程名称: 路湾公寓 建筑面积: 109349.45 m² 开工日期: 2019年7月20日
 施工单位: 浙江金圣建设集团有限公司 结构类型: 框架-剪力墙结构 竣工日期: 2022年10月28日

项次	项目	施工单位评定情况	监理(建设)单位核定情况
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项。	共 40 项, 经审查符合要求 40 项。
3	分部工程有关安全功能检测资料	共核查 31 项, 符合要求 31 项。	共核查 31 项, 符合要求 31 项。
4	主要功能和安全项抽查	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 0 项。	共抽查 31 项, 符合要求 31 项。 其中经处理后符合要求 0 项。
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。
6	质量等级	公章 合格 项目经理(签名): 林建颖 总工程师(签名): 李强 法人代表(签名): 蒋逢 浙江金圣建设集团有限公司	公章 合格 监理工程师(签名): 蒋逢 总监(签名): 蒋逢 法人代表(签名): 蒋逢 浙江金圣建设集团有限公司
7	会签	公章 合格 建设单位认定等级: 合格 项目负责人(签名): 李强 法人代表(签名): 蒋逢 浙江金圣建设集团有限公司	公章 合格 验收质量等级: 合格 验收组负责人(签名): 蒋逢 浙江金圣建设集团有限公司



工程质量监理评估报告

工程名称：路湾公寓

建筑面积	20934.65 m ²	建筑层数	地下一层，地上一至十四层
工程地点	丽水市徐宅路与河湾路交叉口西北侧地块	工程造价	74152.2470 万元
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司		
监理组织和实施： 根据监理规划，设计立项目监理机构，从开工到竣工实行全程监理。			
监理技术资料： 监理合同、规划、细则、例会纪要、日记、监理通知、基础、主体竣工报告等技术资料完整并符合要求。			
施工单位质量行为： 能根据施工合同、设计图纸、现行施工规范要求组织施工。			
材料构配件、设备质量： 材料、构配件均报验合格后使用。			
工程实体质量： 实体质量检测合格。			
单位工程综合评价： 合格			
监理单位（盖章）  总监：（签名）  法人代表：（签名） 			

工程勘察质量检查报告

工程名称	路湾公寓	工程用途	住宅
建筑面积	m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
桩基类型	机械成孔灌注桩	基础类型	筏板基础
勘察单位	浙江省地矿勘察院	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/
勘察 质量 检查 情况	勘察执行标准： 按 GB50021-2001（2009 年版），GB50007-2011 等。		
	勘察主要成果： 岩土工程勘察报告		
	建议采用桩基： 桩基础+筏板基础		
	桩基荷载试验情况：		
	施工关键阶段核查意见： 现场检验合格		
	勘察质量检查意见： 勘察成果与实际相符，满足规范和设计要求。		
勘察项目负责人：（签名） <u>姜久成</u> 技术负责人：（签名） <u>张明</u> 法人代表：（签名） <u>岳庄</u> （单位公章） 日期： <u>2022</u> 年 <u>10</u> 月 <u>17</u> 日			



工程设计质量检查报告

工程名称	路湾公寓	工程用途	住宅
建筑面积	20934.85m ²	结构类型	框架-剪力墙结构
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司
施工图审查意见	符合要求	结构使用年限	50 年
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	桩基分包单位	/

设计 质 量 检 查 情 况	法律、法规执行情况： 工程图纸设计根据丽水市发改委和城规部门以及其他部门会审意见进行，符合有关法律规范和要求。
	强制性条文执行情况： 符合（2013 年版）《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）规定。
	单位资质等级、设计人员资格和质量控制情况： 本设计院资质等级为甲级，设计人员资格等符合要求。
	设计深度： 符合《建筑工程设计文件编制深度规定》。
	建筑平面布置和建筑外观是否符合设计： 符合设计要求。
	施工关键部位核查意见： · 在施工关键部位，设计人员均参加核查。
设计项目负责人：（签名）  法人代表：（签名）  （单位公章） 技术负责人：（签名）  日期： 2024 年 10 月 15 日	

工程质量保修书

工程名称：路湾公寓

建设单位：丽水市保障性住房建设有限公司

承建单位：浙江金圣建设集团有限公司

一、保修期限

本建筑工程从竣工验收合格之日起的保修期限为：

1、地基基础和主体结构工程，为设计文件规定的本工程的合理使用年限；

2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，外墙面的防渗漏，为5年；

3、供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

4、电气系统、给排水管道，设备安装为2年；

5、装修工程2年；

6、其它项目：（保修期限由建设单位与承建单位约定）。

二保修范围：

下列情况不属于保修范围：

1、因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；

2、不可抗力造成的质量缺陷。

三、保修责任：

本工程在保修期及保修范围内出现的质量缺陷，承建单位在接到建设单位发出的保修通知后，应到现场核查情况，在约定的时间内予以保修。承建单位若不按保修约定保修的，建设单位可以另行委托其他单位保修，并由原承建单位承担相应责任。未尽事宜，按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部令第80号）执行。

建设单位：

承建单位：

法人代表：

吴明铨

法人代表：

荣夏
印连

2022年10月10日

2022年10月0日

工程竣工验收通知书

工程名称	路湾公寓	结构形式	框架-剪力墙结构	建筑层数	地下一层，地上一至十四层
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	建筑面积	m²		
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	工程造价	74152.2470 万元		

本单位建设的路湾公寓工程已具备竣工验收条件，定于 2022 年 月 日在（地点） 举行竣工验收。

邀请参加验收单位：

丽水市保障性住房建设有限公司
杭州九米建筑设计有限公司
浙江省地矿勘察院
浙江处州建设管理有限公司
浙江金圣建设集团有限公司

验收方案：

- 1、验收组听取各方主体竣工报告。
- 2、验收组踏勘工程现场。
- 3、检查工程资料。
- 4、验收组对工程进行观感评定，工程质量等级评定。



建设单位（盖章）项目负责人：（签名）余彬



法人代表：（签名）吴明铨

2022 年 10 月 21 日

单位工程竣工验收意见书（表一）

工程名称	路湾公寓	结构类型/层数	框架-剪力墙结构 (地下一层, 地上一至十四层)		
建筑面积	209349.45 m²	工程造价	74152.2470 万元		
建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司	勘察单位	浙江省地矿勘察院		
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	监理单位	浙江处州建设管理有限公司		
施工单位	浙江金圣建设集团有限公司	验收时间	2022.10.28		
验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关验收标准				
验收程序	1. 听取各方主体汇报和审阅工程技术资料。 2. 实地查验工程质量。 3. 验收组对工程质量及各方面作出全面评价并形成统一竣工验收意见。				
验收内容	1. 工程合同的履约情况, 相关法律、法规、强制性条文的执行情况。 2. 工程实体质量检查。 3. 工程技术保证资料的审核检查。				
分组情况	1. 资料审查组: 2. 土建实测组: 3. 安装实测组:				
验收组成员		姓 名	单 位	职务或职称	专 业
	组长	邱文安	丽水市发展与改革委员会	处长	
	专 家 组 成 员	陈永明	浙江地矿勘察院		
	建设单位	余桃			
	勘察单位	陈永明			
	设计单位	王年			
	监理单位	吴雪			
	施工单位	林建颖			

单位工程竣工验收意见书（表二）

验收情况	本工程共 <u>10</u> 个分部，分别为 ☒ 地基与基础分部、☒ 主体分部、☒ 装饰装修分部、☒ 屋面分部、☐ 给排水分部、☒ 电气分部、☒ 电梯分部、☒ 建筑智能分部、☒ 节能分部、☒ 通风与空调分部。甩项内容： <u> </u> / <u> </u>。 竣工验收由建设单位组织，验收组由 ☐ 建设、☒ 勘察、☒ 设计、☒ 施工、☒ 监理、☒ 专家组成，根据验收方案实施，建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建筑强制性标准的情况；审阅了建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；实地查验了工程质量；形成以下统一意见： 1.所含分部工程的质量均应验收合格；☒ 合格，☐ 不合格。 2.质量控制资料应完整；☒ 完整，☐ 不完整 3.所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料应完整；☒ 完整，☐ 不完整 4.主要使用功能的抽查结果应符合相关专业验收规范的规定；☐ 符合，☐ 不符合 5.观感质量应符合要求。☒ 符合，☐ 不符合 6.其他： <u> </u> / <u> </u>。 本工程验收符合房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定，观感工程施工质量：☐ 差，☐ 一般，☒ 好；单位工程评定为：☒ 合格，☐ 不合格。
验收组成员签名	李桃 解村 云年 林建颖 张辉 王少 李明亮 钟作能 王健

工程竣工验收报告

工程名称	路湾公寓	建设单位	丽水市保障性住房建设有限公司
工程报建日期	/	施工许可证号	331102201904260101
建筑面积/造价	m²/ 74152.2470 万元	结构类型	框架-剪力墙结构
开工日期	2019. 7. 20	竣工验收日期	
施工图审查单位	丽水市建筑工程施工图审查中心	审查结论	符合要求
勘察单位	浙江省地矿勘察院	资质等级	甲 级
设计单位	杭州九米建筑设计有限公司	资质等级	甲 级
监理单位	浙江处州建设管理有限公司	资质等级	甲 级
施工单位(总包)	浙江金圣建设集团有限公司	资质等级	壹 级
联合承包单位	/	资质等级	/
主要分包单位	/	资质等级	/
工程采用的质量验收标准:			
《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300 及配套的验收标准。			
甩项的具体部位: /			
甩项后对工程主要使用功能的影响程度: /			
建设单位意见:			
 合格 工程项目负责人: 刘永杰 签字 (盖章) 日期: 法人代表: 吴明铨  (单位公章)			

四、项目管理机构及人员配备情况

附表 7、项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	林建颖	工程师	高中	建造师证	浙 133201820190 0838	一级	建筑工程	本单位	0	0
技术负责人	郑回	高级工程师	专科	职称证	G3300284293	高级	建筑施工	本单位	0	0
质量总监	徐秋雯	工程师	本科	职称证	Z33110120180 494	中级	建筑工程(市政)	本单位	0	0
安全总监	张高蕾	工程师	本科	安全生产考核证	浙建安 C3(2017)1690 199	C	建筑施工	本单位	0	0
土建专业负责人	叶伟俊	工程师	专科	职称证	Z33119920190 478	中级	建筑工程	本单位	0	0
钢结构专业负责人	何志胜	工程师	专科	职称证	B20161835	中级	建筑工程	本单位	0	0
机电专业负责	袁刚军	工程师	专科	职称证	1030831342	中级	建筑工程	本单位	0	0

人										
商务 造价 专业 负责人	卢帮	/	专科	造价师证	建 [造]11243300 027910	一 级	土木建 筑工程	本单位	0	0
BIM 专业 负责人	俞伟 冰	高级 工程 师	专科	职称证	G3300348704	高 级	建筑施 工	本单位	0	0
安全 员	翟晨 栋	/	专科	安全生产 考核证	浙建安 C3(2021)1690 910	C	建筑施 工	本单位	0	0
劳资 专管 员	龚巧 艳	/	中专	岗位证	033251130002 5000018	/	建筑施 工	本单位	0	0

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目经理：林建颖

项目经理（建造师）简历表

姓 名	林建颖	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	项目经理	职 称	工程师	学 历	高中
证件类型	身份证	证件号码	33250119800712083X	手机号码	18357187773
毕业时间	1999 年 7 月 10 日	毕业学校及专业			浙江省普通高级中学
参加工作时间	1999 年 8 月	从事项目经理（建造师）年限			7 年
项目经理（建造师）资格证书编号		浙 1332018201900838			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丽水市安居房建设有限公司	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目	总建筑面积暂定 215246 平方米，最终以建设工程规划许可证上的面积为准。	竣工验收报告出具的日期：2022. 10. 28 合同签订时间：2018. 12. 13	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

项目经理无在建承诺函

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

项目经理	林建颖
------	-----

已承担在建工程数：0

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人： 浙江金圣建设集团有限公司
日 期： 2026 年 6 月 1 日



姓名 林建颖

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 12 日

住址 浙江省丽水市莲都区碧湖镇行基路 5 1 号

公民身份号码 33250119800712083X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局

有效期限 2010.02.10-2030.02.10

浙江省普通高级中学
毕业证书

学生 林建颖, 性别 男, 民族 汉, 一九八〇年七月十二日出生, 浙江省丽水市(地)莲都县(市)人。一九九六年九月至一九九九年七月在本校学习, 现已按教学计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。



学校(盖章) 校长(盖章)

毕证第 280122299 号

浙江省教育厅监制

一九九九年七月十日

本证盖学校所在市教育局验印章有效



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林建颖

性 别: 男

出生日期: 1980年07月12日

注册编号: 浙1332018201900838

聘用企业: 浙江金圣建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林建颖

个人签名: 林建颖

签名日期: 2026.3.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月04日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)1390085

姓 名：林建颖

性 别：男

出 生 年 月：1980年07月

企 业 名 称：浙江金圣建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月17日

有 效 期：2025年04月08日 至 2028年05月22日



发 证 机 关：浙江省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年04月08日



丽水市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格

姓名：林建颖
性别：男
出生年月：1980年07月12日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程（施工）
取得资格时间：2018年11月18日
评委会名称：丽水市企业工程技术人员中
级专业技术资格评审委员会
身份证号：33250119800712083X
证书编号：Z33110120180499



发证时间：2019年01月07日



共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	杨建军	332501197810193419	202505 - 202604	12
122	杨建军	332501197810193419	202605 - 202605	已参保未到账
123	郑回	332501197901170212	202505 - 202604	12
124	郑回	332501197901170212	202605 - 202605	已参保未到账
125	吴海锋	332501197905230817	202505 - 202604	12
126	吴海锋	332501197905230817	202605 - 202605	已参保未到账
127	戴燕飞	332501197907280818	202505 - 202512	8
128	毛菊翠	332501198002285125	202505 - 202604	12
129	毛菊翠	332501198002285125	202605 - 202605	已参保未到账
130	陈海裙	332501198003256326	202505 - 202604	12
131	陈海裙	332501198003256326	202605 - 202605	已参保未到账
132	林建颖	33250119800712083X	202505 - 202604	12
133	林建颖	33250119800712083X	202605 - 202605	已参保未到账
134	陈豪杰	332501198104222811	202604 - 202604	1
135	陈豪杰	332501198104222811	202605 - 202605	已参保未到账
136	叶剑锋	332501198111040813	202505 - 202604	12
137	叶剑锋	332501198111040813	202605 - 202605	已参保未到账
138	梅祖俊	332501198204170414	202505 - 202604	12
139	梅祖俊	332501198204170414	202605 - 202605	已参保未到账
140	王瑶	33250119820518042X	202505 - 202604	12
141	王瑶	33250119820518042X	202605 - 202605	已参保未到账
142	叶风英	332501198206214927	202505 - 202604	12
143	叶风英	332501198206214927	202605 - 202605	已参保未到账
144	程陶清	332501198305152813	202511 - 202604	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



技术负责人：郑回

技术负责人简历表

姓名	郑回	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	332501197901170212	手机号码	18357187773
毕业时间	2003 年 6 月 30 日		毕业学校及专业		室内设计
参加工作时间	2003 年 7 月		从事技术负责人年限		8 年
注册执业资格	/		证书编号	G3300284293	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 郑回

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 17 日

住址 浙江省丽水市莲都区万丰
小区5幢2单元704室



公民身份号码 332501197901170212



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局

有效期限 2016.04.18-2036.04.18



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 郑回

身份证号: 332501790117021

证书编号: 66450103032600167



参加 室内设计 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇〇三年六月三十日

高等院校

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.03 00144671

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑回

性 别：男

出 生 年 月：1979年01月17日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

取得资格时间：2017年12月28日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：332501197901170212

证 书 编 号：G3300284293

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：WECDLFYX



发证时间：2018年02月06日



浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：浙江金圣建设集团有限公司

统一社会信用代码：91331100148480653K

共21页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第6页

当前单位保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	杨建军	332501197810193419	202505 - 202604	12
122	杨建军	332501197810193419	202605 - 202605	已参保未到账
123	郑回	332501197901170212	202505 - 202604	12
124	郑回	332501197901170212	202605 - 202605	已参保未到账
125	吴海锋	332501197905230817	202505 - 202604	12
126	吴海锋	332501197905230817	202605 - 202605	已参保未到账
127	戴燕飞	332501197907280818	202505 - 202512	8
128	毛菊翠	332501198002285125	202505 - 202604	12
129	毛菊翠	332501198002285125	202605 - 202605	已参保未到账
130	陈海裙	332501198003256326	202505 - 202604	12
131	陈海裙	332501198003256326	202605 - 202605	已参保未到账
132	林建颖	33250119800712083X	202505 - 202604	12
133	林建颖	33250119800712083X	202605 - 202605	已参保未到账
134	陈豪杰	332501198104222811	202604 - 202604	1
135	陈豪杰	332501198104222811	202605 - 202605	已参保未到账
136	叶剑锋	332501198111040813	202505 - 202604	12
137	叶剑锋	332501198111040813	202605 - 202605	已参保未到账
138	梅祖俊	332501198204170414	202505 - 202604	12
139	梅祖俊	332501198204170414	202605 - 202605	已参保未到账
140	王瑶	33250119820518042X	202505 - 202604	12
141	王瑶	33250119820518042X	202605 - 202605	已参保未到账
142	叶风英	332501198206214927	202505 - 202604	12
143	叶风英	332501198206214927	202605 - 202605	已参保未到账
144	程陶清	332501198305152813	202511 - 202604	6

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validat>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



质量总监：徐秋雯

其他人员简历表

姓名	徐秋雯	性别	女	年龄	43 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	Z33110120180494、0331810693318007676		
毕业学校及专业	嘉兴学院数学与应用数学专业	毕业时间		2006 年 6 月 9 日	
现任职务	质量员	从事相关工作年限			

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 徐秋雯
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 26 日
住址 浙江省丽水市莲都区前垟
上徐村 28 号
公民身份号码 332501198308262823



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局
有效期限 2017.06.15-2037.06.15

普通高等学校
毕 业 证 书

学生 徐秋雯 性别 女，1983 年
08 月 26 日生，于 2002 年 09 月
至 2006 年 06 月在本校（院）
数学与应用数学 专业
4 年制 本科 学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校（院）长：徐完民

学校（院）：嘉兴学院

2006 年 6 月 9 日

BY 00175056
电子注册号：103541200605000541
浙江省教育厅监制



www.chinacert.com.cn

丽水市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人员具备担任相应中级专业技术职务的任职资格

姓名：徐秋雯
性别：女
出生年月：1983年08月26日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程（市政）
取得资格时间：2018年11月18日
评委会名称：丽水市企业工程技术人员中
级专业技术资格评审委员会
身份证号：332501198308262823
证书编号：Z33110120180494



发证时间：2019年02月10日



证书编码: 0331810693318007676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐秋雯

身份证号: 332501198308262823

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 浙江省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第7页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
145	程陶清	332501198305152813	202605 - 202605	已参保未到账
146	陈光金	332501198307210036	202505 - 202604	12
147	陈光金	332501198307210036	202605 - 202605	已参保未到账
148	徐秋雯	332501198308262823	202505 - 202604	12
149	徐秋雯	332501198308262823	202605 - 202605	已参保未到账
150	叶怡宏	332501198311210223	202505 - 202604	12
151	叶怡宏	332501198311210223	202605 - 202605	已参保未到账
152	吴越	332501198406050816	202505 - 202604	12
153	吴越	332501198406050816	202605 - 202605	已参保未到账
154	胡景	332501198408190046	202505 - 202604	12
155	胡景	332501198408190046	202605 - 202605	已参保未到账
156	翁乐乐	332501198410122616	202505 - 202604	12
157	翁乐乐	332501198410122616	202605 - 202605	已参保未到账
158	吴峰	332501198412270815	202505 - 202604	12
159	吴峰	332501198412270815	202605 - 202605	已参保未到账
160	张巧敏	332501198412300826	202505 - 202506	2
161	刘颖	332501198503110825	202505 - 202604	12
162	刘颖	332501198503110825	202605 - 202605	已参保未到账
163	雷俊	332501198507282632	202505 - 202604	12
164	雷俊	332501198507282632	202605 - 202605	已参保未到账
165	蓝芳	332501198604240426	202505 - 202604	12
166	蓝芳	332501198604240426	202605 - 202605	已参保未到账
167	池静洁	332501198607080827	202505 - 202604	12
168	池静洁	332501198607080827	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



安全总监：张高蕾

其他人员简历表

姓名	张高蕾	性别	女	年龄	42 岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	
注册执业资格	/	证书编号	ZC3311202001605、浙建安 C3(2017)1690199		
毕业学校及专业	大连理工大学工程 管理专业	毕业时间		2021 年 1 月 10 日	
现任职务	安全员	从事相关工作年限			

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 张高蕾
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 7 月 8 日
住址 浙江省青田县腊口镇平斜
村凉坑 15-6 号
公民身份号码 332522198407085326



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青田县公安局
有效期限 2015.06.05-2035.06.05

普通高等学校

毕业证书

学生 张高蕾 性别女，一九八四年七月八日生，于二〇一八年
三月至二〇二一年一月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 郭东明

证书编号：101417202105005850 二〇二一年一月十日

2249

丽水市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 张高蕾

性 别: 女

出 生 年 月: 1984年7月8日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 建筑施工

评委会名称: 丽水市企业工程技术人员中级专业技术职务任职
资格评审委员会



取得资格时间: 2020年12月5日

证 书 编 号: ZC3311202001605

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: CA0GFEDC



发证时间: 2020年12月29日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2017)1690199

姓名：张高蕾

性别：女

出生年月：1984年07月

企业名称：浙江金圣建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有效期：2023年09月19日至2026年10月15日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月19日



共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第13页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
289	邱忠勇	332522198309283855	202505 - 202604	12
290	邱忠勇	332522198309283855	202605 - 202605	已参保未到账
291	叶妙	332522198401205526	202505 - 202604	12
292	叶妙	332522198401205526	202605 - 202605	已参保未到账
293	张高蕾	332522198407085326	202505 - 202604	12
294	张高蕾	332522198407085326	202605 - 202605	已参保未到账
295	项秀亚	332522198706045340	202505 - 202604	12
296	项秀亚	332522198706045340	202605 - 202605	已参保未到账
297	潘芳芳	332522198811274786	202512 - 202604	5
298	潘芳芳	332522198811274786	202605 - 202605	已参保未到账
299	单丰羽	332522199010160310	202505 - 202604	12
300	单丰羽	332522199010160310	202605 - 202605	已参保未到账
301	潘泽	332522199201025111	202505 - 202506	2
302	杨军龙	332522199401275510	202505 - 202604	12
303	杨军龙	332522199401275510	202605 - 202605	已参保未到账
304	鲁鸿亮	332522199407215519	202505 - 202604	12
305	鲁鸿亮	332522199407215519	202605 - 202605	已参保未到账
306	徐嘉莉	332522199704098603	202505 - 202604	12
307	徐嘉莉	332522199704098603	202605 - 202605	已参保未到账
308	叶凯	332523198611230013	202505 - 202604	12
309	叶凯	332523198611230013	202605 - 202605	已参保未到账
310	雷秋燕	332523198807131420	202505 - 202604	12
311	雷秋燕	332523198807131420	202605 - 202605	已参保未到账
312	项一钦	332523198901011118	202505 - 202604	12

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



土建专业负责人：叶伟俊

其他人员简历表

姓名	叶伟俊	性别	男	年龄	39 岁
职务	土建专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	Z33119920190478		
毕业学校及专业	义乌工商职业技术学院建筑工程技术专业	毕业时间		2010 年 6 月 20 日	
现任职务	专业技术人员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 叶伟俊

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 25 日

住址 浙江省丽水市莲都区大源
村 15 号



公民身份号码 332501198710252615



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局

有效期限 2022.05.10-2042.05.10

普通高等学校 毕业证书



BY 00555740

电子注册号: 130031201006000599

浙江省教育厅监制

学生 叶伟俊 性别 男, 一九八七年
十月二十五日生, 于二〇〇九年九月
至二〇一〇年六月在本校(院)
建筑工程技术专业
三年制专科(高职)学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

王珉

学校(院): 义乌工商职业技术学院

二〇一〇年六月二十日

丽水市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人员具备担任相应中级专业技术职务的任职资格

姓名：叶伟俊
性别：男
出生年月：1987年10月25日
资格名称：工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2019年11月24日
评委会名称：丽水市企业工程技术人员中
级专业技术资格评审委员会
身份证号：332501198710252615
证书编号：Z33119920190478



发证时间：2019年12月20日



共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	卢星宇	33250119860919043X	202505 - 202604	12
170	卢星宇	33250119860919043X	202605 - 202605	已参保未到账
171	梁方毅	332501198701192614	202505 - 202604	12
172	梁方毅	332501198701192614	202605 - 202605	已参保未到账
173	郑培艳	33250119870208122X	202505 - 202604	12
174	郑培艳	33250119870208122X	202605 - 202605	已参保未到账
175	兰宵	33250119870212041X	202505 - 202604	12
176	兰宵	33250119870212041X	202605 - 202605	已参保未到账
177	张旭超	332501198704250832	202505 - 202604	12
178	张旭超	332501198704250832	202605 - 202605	已参保未到账
179	戴利飞	332501198706220813	202505 - 202604	12
180	戴利飞	332501198706220813	202605 - 202605	已参保未到账
181	聂东平	33250119870730121X	202505 - 202604	12
182	聂东平	33250119870730121X	202605 - 202605	已参保未到账
183	叶伟俊	332501198710252615	202505 - 202604	12
184	叶伟俊	332501198710252615	202605 - 202605	已参保未到账
185	雷云鹤	332501198712010839	202505 - 202604	12
186	雷云鹤	332501198712010839	202605 - 202605	已参保未到账
187	蒋健	332501198805230419	202505 - 202604	12
188	蒋健	332501198805230419	202605 - 202605	已参保未到账
189	孙飞杰	332501198809220832	202505 - 202604	12
190	孙飞杰	332501198809220832	202605 - 202605	已参保未到账
191	林武庆	33250119881217083X	202505 - 202604	12
192	林武庆	33250119881217083X	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



钢结构专业负责人：何志胜

其他人员简历表

姓名	何志胜	性别	男	年龄	51 岁
职务	钢结构专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	B20161835		
毕业学校及专业	中央广播电视大学建筑施工与管理	毕业时间		2011 年 1 月 31 日	
现任职务	专业技术人员	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 何志胜
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 11 月 19 日
住址 浙江省丽水市莲都区水木
清华苑 2 3 幢 3 0 1 室
公民身份号码 510181197511190017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局
有效期限 2021.08.10-2041.08.10

中央广播电视大学

毕业证书

学生 何志胜 , 性别 男 ,
生于 一九七五 年 十一 月 十九 日 , 于
二〇一一年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201106127927



校长: 杨书坚
学校: 中央广播电视大学
二〇一一年 一 月 三十一 日

J001130978

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：丽水市非公有制企业专业技术职务中级评审委员会

取得资格时间：2005年12月21日

发证时间：2016年09月01日

发证单位：



证书编号：B20161835



姓名：何志胜

性别：男

出生年月：1975年11月

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程

共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26050914223104231878，
验证平台：<https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	刘定龙	430421198703248716	202605 - 202605	已参保未到账
458	陈辉	430981196912201118	202507 - 202604	10
459	陈辉	430981196912201118	202605 - 202605	已参保未到账
460	杨栋	440106198006090011	202505 - 202604	12
461	杨栋	440106198006090011	202605 - 202605	已参保未到账
462	黄伟浩	441622197408082317	202505 - 202604	12
463	黄伟浩	441622197408082317	202605 - 202605	已参保未到账
464	陈俊良	441781198510205117	202505 - 202604	12
465	陈俊良	441781198510205117	202605 - 202605	已参保未到账
466	欧晖鸿	44182319940314743X	202511 - 202604	6
467	欧晖鸿	44182319940314743X	202605 - 202605	已参保未到账
468	文连峰	452324197908291229	202505 - 202506	2
469	何志春	510111196710291570	202505 - 202604	12
470	何志春	510111196710291570	202605 - 202605	已参保未到账
471	何志胜	510181197511190017	202505 - 202604	12
472	何志胜	510181197511190017	202605 - 202605	已参保未到账
473	吴沪婷	510322199706284742	202505 - 202604	12
474	吴沪婷	510322199706284742	202605 - 202605	已参保未到账
475	田富强	511132197503052937	202505 - 202604	12
476	田富强	511132197503052937	202605 - 202605	已参保未到账
477	刘阳	511321199110220312	202509 - 202604	8
478	刘阳	511321199110220312	202605 - 202605	已参保未到账
479	赵映忠	512922196805286795	202508 - 202604	9
480	赵映忠	512922196805286795	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



机电专业负责人：袁刚军

其他人员简历表

姓名	袁刚军	性别	男	年龄	43 岁
职务	机电专业负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	1030831342		
毕业学校及专业	复旦大学计算机信息管理专业	毕业时间		2004 年 6 月 30 日	
现任职务	专业技术人员	从事相关工作年限		16 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 袁刚军

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 2 月 11 日

住址 浙江省绍兴市上虞区崧厦
镇西华村共建水阁里 3 8
号



公民身份号码 330682198302111233



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 绍兴市公安局上虞分局

有效期限 2016.12.16-2036.12.16



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 袁刚军
身份证号: 330682198302111233
证书编号: 66313791021512546



参加 计算机信息管理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制



姓名 袁刚军
Name
性别 男
Sex
出生年月 198302
Date of birth
资格名称 工程师
Post qualification
专业 建筑工程
Speciality

确认时间 2010年12月10日
confirm date

公布文号 绍市人职[2010]116号
promulgate number

编号 1030831342
serial number



共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第4页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	吕海锋	330681198312069036	202512 - 202604	5
74	吕海锋	330681198312069036	202605 - 202605	已参保未到账
75	马奇立	330681198410150073	202505 - 202604	12
76	马奇立	330681198410150073	202605 - 202605	已参保未到账
77	黄周飞	330681198608207717	202505 - 202604	12
78	黄周飞	330681198608207717	202605 - 202605	已参保未到账
79	宣幸	330681198710166237	202505 - 202604	12
80	宣幸	330681198710166237	202605 - 202605	已参保未到账
81	陈婷	330681198806194566	202507 - 202604	10
82	陈婷	330681198806194566	202605 - 202605	已参保未到账
83	杨玉丽	330681199510315765	202505 - 202506	2
84	卓泽柏	330681199609227474	202505 - 202604	12
85	卓泽柏	330681199609227474	202605 - 202605	已参保未到账
86	袁刚军	330682198302111233	202505 - 202604	12
87	袁刚军	330682198302111233	202605 - 202605	已参保未到账
88	杨军花	330702198107246160	202505 - 202604	12
89	杨军花	330702198107246160	202605 - 202605	已参保未到账
90	赵春生	330721197104144614	202505 - 202604	12
91	赵春生	330721197104144614	202605 - 202605	已参保未到账
92	陈真	33072119851002193X	202505 - 202604	12
93	陈真	33072119851002193X	202605 - 202605	已参保未到账
94	许加军	330724197106246410	202505 - 202604	12
95	许加军	330724197106246410	202605 - 202605	已参保未到账
96	朱春阳	330724198003133418	202507 - 202604	10

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zizfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



商务造价专业负责人：卢帮

其他人员简历表

姓名	卢帮	性别	男	年龄	37 岁
职务	商务造价专业负责人	职称	/	学历	专科
注册执业资格	一级造价工程师注册证书	证书编号	建[造]11243300027910		
毕业学校及专业	咸宁职业技术学院装潢艺术设计(室内装潢艺术设计方向)专业	毕业时间		2012 年 6 月 30 日	
现任职务	专业技术人员	从事相关工作年限		2 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 卢 帮

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 2 月 14 日

住址 湖北省武穴市梅川镇卢子
珍村一组11号



公民身份号码 421182198902145117

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 武穴市公安局

有效期限 2018.02.05-2038.02.05

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 卢帮 性别 男 , 一九八九年 二 月 十四 日生, 于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 装潢艺术设计(室内装潢艺术设计方向)专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 咸宁职业技术学院 

校(院)长: 

证书编号: 132651201206552081

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

使用有效期: 2026年04月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢帮

性 别: 男

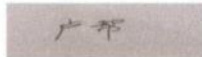
出 生 日 期: 1989年02月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11243300027910

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 浙江金圣建设集团有限公司



个人签名:

卢帮

签名日期: 2026. 4. 16



发证日期: 2024年05月27日

浙江省(丽水市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 浙江金圣建设集团有限公司 统一社会信用代码: 91331100148480653K 共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第19页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月, 该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
433	郭士杰	412925197509112838	202605 - 202605	已参保未到账
434	王龙江	413027197310041416	202511 - 202604	6
435	王龙江	413027197310041416	202605 - 202605	已参保未到账
436	许学新	413027197709025119	202505 - 202604	12
437	许学新	413027197709025119	202605 - 202605	已参保未到账
438	万毅	420203198608282531	202505 - 202604	12
439	万毅	420203198608282531	202605 - 202605	已参保未到账
440	陈绪	420682198502034529	202505 - 202604	12
441	陈绪	420682198502034529	202605 - 202605	已参保未到账
442	田艳妍	420682198608294521	202505 - 202604	12
443	田艳妍	420682198608294521	202605 - 202605	已参保未到账
444	洪振	420704199812210357	202505 - 202604	12
445	洪振	420704199812210357	202605 - 202605	已参保未到账
446	邵士海	420803197010166032	202505 - 202604	12
447	邵士海	420803197010166032	202605 - 202605	已参保未到账
448	肖康	420902199708185938	202505 - 202604	12
449	肖康	420902199708185938	202605 - 202605	已参保未到账
450	张栗康	421126199111071434	202510 - 202604	7
451	张栗康	421126199111071434	202605 - 202605	已参保未到账
452	曾繁轮	42112719890217081X	202510 - 202604	7
453	曾繁轮	42112719890217081X	202605 - 202605	已参保未到账
454	卢帮	421182198902145117	202505 - 202604	12
455	卢帮	421182198902145117	202605 - 202605	已参保未到账
456	刘定龙	430421198703248716	202505 - 202604	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



BIM 专业负责人：俞伟冰

其他人员简历表

姓名	俞伟冰	性别	男	年龄	45 岁
职务	BIM 专业负责人	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	G3300348704		
毕业学校及专业	重庆大学土木工程(工业与民用建筑方向)专业	毕业时间		2009 年 7 月 1 日	
现任职务	专业技术人员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓名 俞伟冰

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 2 月 27 日

住址 浙江省丽水市莲都区下仓
小叶村 3 号



公民身份号码 330902198102270015



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局

有效期限 2007.11.21-2027.11.21

普通高等学校

毕业证书



学生 俞伟冰 性别 男，一九八一年 二 月 二十七日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李增红

证书编号：106117200906400377

二〇〇九 年 七 月 一 日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：俞伟冰
性 别：男
出 生 年 月：1981年02月27日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：330902198102270015

证 书 编 号：G3300348704

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：OLEGKJV1



发证时间：2021年12月28日





共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第5页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	朱春阳	330724198003133418	202605 - 202605	已参保未到账
98	吴琰梁	330724198104021116	202505 - 202604	12
99	吴琰梁	330724198104021116	202605 - 202605	已参保未到账
100	张帅	33072419850915454X	202507 - 202604	10
101	张帅	33072419850915454X	202605 - 202605	已参保未到账
102	杨春根	330727196603172218	202505 - 202506	2
103	楼海平	330727197311225212	202505 - 202604	12
104	楼海平	330727197311225212	202605 - 202605	已参保未到账
105	王文龙	330727199209222516	202505 - 202604	12
106	王文龙	330727199209222516	202605 - 202605	已参保未到账
107	姜建伟	330823197907042337	202505 - 202512	8
108	俞伟冰	330902198102270015	202505 - 202604	12
109	俞伟冰	330902198102270015	202605 - 202605	已参保未到账
110	李丹	331082199804168582	202505 - 202506	2
111	戴荣文	332501196906194219	202505 - 202604	12
112	戴荣文	332501196906194219	202605 - 202605	已参保未到账
113	戴军文	332501197311110834	202505 - 202604	12
114	戴军文	332501197311110834	202605 - 202605	已参保未到账
115	莫日朋	332501197506082810	202505 - 202604	12
116	莫日朋	332501197506082810	202605 - 202605	已参保未到账
117	周志秋	332501197802076511	202603 - 202604	2
118	周志秋	332501197802076511	202605 - 202605	已参保未到账
119	楼韶华	332501197807120833	202507 - 202604	10
120	楼韶华	332501197807120833	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

共21页, 第21页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日



安全员：翟晨栋



Front of a Chinese Resident Identity Card for 翟晨栋. The card features a light blue and pink background with a subtle pattern. On the right side is a portrait of a young man with short black hair. To the left of the portrait, the following information is printed in blue: 姓名 翟晨栋, 性别 男, 民族 汉, 出生 1999 年 7 月 12 日, 住址 杭州市下城区积福里 3 0 号. At the bottom left, the 公民身份号码 (Citizen Identity Number) is printed as 330103199907122017.

姓名 翟晨栋

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 12 日

住址 杭州市下城区积福里 3 0 号

公民身份号码 330103199907122017



Back of a Chinese Resident Identity Card. The card features a light blue and pink background with a subtle pattern. On the left side is the red seal of the People's Republic of China. To the right of the seal, the text 中华人民共和国 (People's Republic of China) and 居民身份证 (Resident Identity Card) is printed in large black characters. Below this, the 签发机关 (Issuing Authority) is printed as 杭州市公安局下城分局 (Hangzhou City Public Security Bureau Xiaocheng Branch). At the bottom, the 有效期限 (Valid Period) is printed as 2021.07.27-2031.07.27.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局下城分局

有效期限 2021.07.27-2031.07.27

普通高等学校
毕业证书



BY 10381984

电子注册号: 128711202006002409

浙江工业职业技术学院监制

学生 翟晨栋 性别 男, 一九九九年
七月 十二日生, 于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 六 月在本校(院)
建设工程管理 专业
三年制 专科(高职) 学习, 修完教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

毛建卫

学校(院):

二〇二〇年 六 月三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2021)1690910

姓名：翟晨栋

性别：男

出生年月：1999年07月

企业名称：浙江金圣建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月10日

有效期：2024年07月05日至2027年08月09日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月05日



共21页, 第1页

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,
验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第2页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
25	王亮	230125198812264418	202505 - 202604	12
26	王亮	230125198812264418	202605 - 202605	已参保未到账
27	聂阳	230202199308152447	202505 - 202604	12
28	聂阳	230202199308152447	202605 - 202605	已参保未到账
29	母子录	230822198609271777	202505 - 202604	12
30	母子录	230822198609271777	202605 - 202605	已参保未到账
31	朱春红	231004198505241826	202505 - 202604	12
32	朱春红	231004198505241826	202605 - 202605	已参保未到账
33	韩东旭	231004199712231211	202505 - 202602	10
34	刘丽娜	232103198309237029	202505 - 202604	12
35	刘丽娜	232103198309237029	202605 - 202605	已参保未到账
36	尤乐	232326198605253870	202505 - 202604	12
37	尤乐	232326198605253870	202605 - 202605	已参保未到账
38	苗春宝	239004198304032910	202505 - 202604	12
39	苗春宝	239004198304032910	202605 - 202605	已参保未到账
40	侯琳	320504197304183512	202505 - 202604	12
41	侯琳	320504197304183512	202605 - 202605	已参保未到账
42	周瑞华	320523197501230671	202505 - 202604	12
43	周瑞华	320523197501230671	202605 - 202605	已参保未到账
44	袁志	320722199011075430	202604 - 202604	1
45	袁志	320722199011075430	202605 - 202605	已参保未到账
46	王小燕	320925197903237483	202505 - 202604	12
47	王小燕	320925197903237483	202605 - 202605	已参保未到账
48	翟晨栋	330103199907122017	202505 - 202604	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878,

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年05月09日



劳资专管员：龚巧艳

姓名 龚巧艳

性别 女 民族 汉

出生 1997 年 10 月 24 日

住址 浙江省丽水市莲都区雅溪镇雅义村龚山 6 7 号

公民身份号码 332528199710243625



中华人民共和国居民身份证

签发机关 丽水市公安局莲都分局

有效期限 2025.01.23-2045.01.23



丽水市中等职业学校
毕业证书

学生 龚巧艳，性别 女，民族 汉族，
1997 年 10 月 24 日出生，浙江省莲都县
(市、区)人。2013 年 9 月至 2016 年 7 月
在本校 铁道运输管理 专业学习，
学制 叁 年。现已按教学计划完成全部学业。
成绩合格，准予毕业。

证书登记号：201603007

丽水市教育局监制

学校（盖章）
校长（盖章）
二〇一六年七月五日

本证盖丽水市教育局验印章有效



201603007

证书编码: 0332511300025000018

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 龚巧艳

身份证号: 332528199710243625

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 丽水市建设教育培训学校

发证时间: 2025年 03月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

共21页, 第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		226	226	226
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王敬	110108197109052212	202505 - 202604	12
2	王敬	110108197109052212	202605 - 202605	已参保未到账
3	王靖	120104197809071541	202505 - 202604	12
4	王靖	120104197809071541	202605 - 202605	已参保未到账
5	徐强	120225198203150677	202505 - 202604	12
6	徐强	120225198203150677	202605 - 202605	已参保未到账
7	薛雯	142723199109091425	202505 - 202604	12
8	薛雯	142723199109091425	202605 - 202605	已参保未到账
9	韩东萍	142731198702196020	202505 - 202604	12
10	韩东萍	142731198702196020	202605 - 202605	已参保未到账
11	李斯特	210302198309273010	202505 - 202604	12
12	李斯特	210302198309273010	202605 - 202605	已参保未到账
13	马龙	210504198004072115	202505 - 202604	12
14	马龙	210504198004072115	202605 - 202605	已参保未到账
15	张丽新	211002197910150142	202505 - 202604	12
16	张丽新	211002197910150142	202605 - 202605	已参保未到账
17	尹杨	211121198306252627	202505 - 202604	12
18	尹杨	211121198306252627	202605 - 202605	已参保未到账
19	李宇辉	220102197908233711	202505 - 202604	12
20	李宇辉	220102197908233711	202605 - 202605	已参保未到账
21	金伟	220524197103150011	202505 - 202604	12
22	金伟	220524197103150011	202605 - 202605	已参保未到账
23	任国庆	230103198309183612	202505 - 202604	12
24	任国庆	230103198309183612	202605 - 202605	已参保未到账

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第15页

当前单位参保种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	226	226	226	
2025年05月 - 2026年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
337	苏巍	332527198101243514	202605 - 202605	已参保未到账
338	谢友华	332527198706124710	202505 - 202604	12
339	谢友华	332527198706124710	202605 - 202605	已参保未到账
340	包鑫	332527200403072618	202509 - 202604	8
341	包鑫	332527200403072618	202605 - 202605	已参保未到账
342	陈建军	332528197411283812	202505 - 202604	12
343	陈建军	332528197411283812	202605 - 202605	已参保未到账
344	阙晨花	332528197605130822	202505 - 202604	12
345	阙晨花	332528197605130822	202605 - 202605	已参保未到账
346	吕慧妹	332528197607183821	202505 - 202604	12
347	吕慧妹	332528197607183821	202605 - 202605	已参保未到账
348	许晓艳	332528198102223829	202505 - 202604	12
349	许晓艳	332528198102223829	202605 - 202605	已参保未到账
350	金达增	332528198506075017	202505 - 202604	12
351	金达增	332528198506075017	202605 - 202605	已参保未到账
352	叶庆生	332528198509265019	202505 - 202506	2
353	蓝晓芳	332528198805033829	202505 - 202604	12
354	蓝晓芳	332528198805033829	202605 - 202605	已参保未到账
355	龚巧艳	332528199710243625	202505 - 202604	12
356	龚巧艳	332528199710243625	202605 - 202605	已参保未到账
357	鲍丽慧	332529197810181924	202505 - 202604	12
358	鲍丽慧	332529197810181924	202605 - 202605	已参保未到账
359	任海萍	332529198008205225	202505 - 202604	12
360	任海萍	332529198008205225	202605 - 202605	已参保未到账

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>.

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

浙江省(丽水市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

统一社会信用代码: 91331100148480653K

共21页, 第21页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050914223104231878, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年05月09日

