

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2026年06月01日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如： 1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员； 2）提供投标人基本情况表，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等。 3）投标人提供《承诺书》，原件备查。 4）投标人信誉良好，未被列入“信用中国”严重失信主体名单（提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以现场查询结果为准）。 5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 4：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号）；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 4：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。注：格式详见《第三章附表 5：企业类似工程业绩》。
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：

		须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 注：格式详见《第三章附表 6：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构及人员配备情况	1) 提供项目管理机构配备情况表； 2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、 技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。 3) 证明文件： ①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 注：格式详见第三章《附表 7：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）第九条。

[9]— [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深 府规〔2024〕8 号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）第四十七条。

一、投标人基本情况

1. 投标人基本情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模；

1.1 中国华西基本情况表

注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层			邮政编码	518100	
联系方式	联系人	黄光林		电 话	13902943792	
	传 真	0755-83541870		网 址	http://www.chinahuashi.com.cn/	
组织架构	股东会 党委会 董事会 经理层 管理者代表 纪检监察部 群团文宣部 党委组织部—人力资源部 综合管理部 市场管理部 运营管理部 工程技术管理部 安全监管部 财务资产管理部 投资法律合规部 审计部 分公司 全资公司 控股公司 参股公司 项目经理部 中国华西企业有限公司商业公司 中国华西企业有限公司工程装备公司 中国华西企业有限公司成渝公司 中国华西企业有限公司第四建筑工程有限公司 中国华西企业有限公司南昌分公司 中国华西企业有限公司广西分公司 中国华西企业有限公司西安分公司 中国华西企业有限公司广州分公司 中国华西企业有限公司钢结构工程公司 中国华西企业有限公司安装工程公司 中国华西企业有限公司市政工程公司 中国华西企业有限公司第五建筑工程有限公司 中国华西企业有限公司第三建筑工程公司 中国华西企业有限公司装饰公司装饰工程有限公司 中国华西企业有限公司第一建筑工程公司 华西（马来西亚）有限公司 广东华西建筑工业化有限公司 华西建设发展（广西）有限公司 成都霖鼎华工程建造有限公司 东莞市华西建设工程有限公司 华西建设发展（深圳）有限公司 华西盛世置业（深圳）有限公司 华西建设发展（东莞）有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 深圳市华西安泰工程有限公司 华西工程科技（深圳）股份有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 深圳市华西安泰工程有限公司 深圳市华西前海商业管理有限公司 四川华西金融控股股份有限公司 深圳市建工牌地产开发有限公司					
法定代表人	姓名	胡宁	技术职称	正高级工程师	电话	13823387679

技术负责人	姓名	龙绍章	技术职称	正高级工程师	电话	18615710066
成立时间	1982 年 8 月 22 日		员工总人数：2047 人			
企业资质等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级		其中	一级建造师	312 人	
营业执照号	9144030019219518XW			高级职称人员	254 人	
注册资金	100000 万元			中级职称人员	630 人	
开户银行	中国银行深圳福田支行			初级职称人员	617 人	
账号	770557946095			技 工	47 人	
经营范围	主营（1982-至今）：经营公司建筑资质界定的施工范围，建筑业企业资质证书编号为 D144046229、D244023062 和 D344177680 规定的承包工程范围有：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包壹级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、机场场道工程专业承包壹级、起重设备安装工程专业承包壹级、建筑装饰装修工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级、模板脚手架专业承包不分等级。兼营：劳务合作业务：建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产的购销；经营进出口业务，承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务，对外派遣实施上述境外工程所需的劳动力。					
备注	公司简介 一、军工血统，特区诞生 中国华西企业有限公司源于建国之初“兵改工”的西南建筑劲旅和国家“三线建设”时期建工部直属施工主力队伍，1980 年受邀进驻深圳，1982 年 8 月在深圳注册成立的国有全资特级建筑资质施工企业，注册资本金 10 亿元，被认定为深圳首批总部企业、广东省大型骨干企业，位列深圳市建筑业综合竞争力企业前茅。 二、顺应时代，广域布局 现有分公司 13 家，全资公司 6 家，控股公司 6 家，参股公司 4 家。实施“1+4+1”的区域布局，形成国内市场以粤港澳大湾区为大本营，统筹拓展北方市场、华中市场、北部湾市场以及成渝双城经济圈等重点区域，坚持“深耕马来西亚，辐射东南亚”的海外布局。经营地域遍及国内 26 个省、直辖市、自治区并辐射东南亚地区。 三、多元集成，产业辟新 形成以工程总承包为核心，拓展 8 大细分专业，延展配套业务，构建多元业态。工程总承包建设者。具备 6 项总承包资质，9 项专业承包资质以及 N 项其他资质（钢结构制作特级资质、施工劳务（不分等级）、军工涉密资质、房地产开发二级资质），在高层建筑、综合体建筑、大型场馆、市政基础设施、工业设备安装等多个领域取得突出业绩。累计建成了 2400 余栋精品工程，书写了深圳建筑史上的多个第一。荣获“创鲁班工程特别荣誉奖”“创鲁班奖工程突出贡献奖”“创建鲁班奖工程优秀企业”等，获鲁班奖 27 项（次），詹天佑奖 1 项，国家优质工程奖 8 项，中国安装之星 2 项，钢结构金奖 3 项，累计获国家					

级、省级、市级优质工程等超 686 项（次）。

建筑工业化领跑者。在深汕合作区投资建成建筑工业化华南产业园，获评深圳市、广东省装配式建筑产业基地。拥有大跨度、大重量钢构件的设计、制造、吊装等核心技术。

工程科技创新者。拥有省级企业技术中心，取得科技创新成果千余项，研制出国际领先的“空中造楼机”施工平台。提供全球领先模架系统集成解决方案，为高层和超高层建筑提供专业配套。

四、标准先行，内控管理

率先打造行业内具有特色的“华西标准”，以“三个层级、六化建设”贯穿生产、经营、管理，确保项目管控能力及产品质量的系统性均衡。

五、华南总部，逐浪湾区

中国华西大厦项目在宝安中心区成功摘地，实现“拿地即开工”，致力打造业务、投资、管理“三大平台”，聚焦工程承包、新基建、工程智能制造、建筑产业数字经济、投资建设、科研设计、工程智能装备领域，构筑现代建筑业全产业链，将创造千亿产值，辐射带动千亿级产业协同发展，依托“两集群、两中心”，打造成为施工设计科研一体化、投融建运一体化、建材生产智能制造一体化的中国一流建设集成商。

中国华西秉承“秉德从道 善建天下”的企业精神、以品质开拓市场，以诚信铸造品牌，通过专业化、区域化和标准化建设，利用工程建造能力、投资建设能力、科技研发能力、专业配套能力、资源整合能力，为国内外客户提供建筑全产业链增值服务和精品建筑，为社会提供稳定就业岗位，为政府贡献产值、税收和应急服务，积极履行国有企业在市场经济中的责任和担当。

1.2 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

1.2.1 “注册资金” 以国家市场监督管理总局的 “国家企业信用信息公示系统” 查询结果为准，提供网页截图；

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西企业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

注册号:

法定代表人: 胡宁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年08月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW	企业名称:	中国华西企业有限公司
注册号:		法定代表人:	胡宁
类型:	有限责任公司	成立日期:	1982年08月22日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道海纳社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
经营范围:	一般经营项目: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售; 金银制品销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 煤炭及制品销售; 有色金属合金销售; 林业产品销售; 木材销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

1.2.2 投标人营业执照（扫描件）；



1.2.3 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：9144030019219518XW 法定代表人：胡宁

注册资本：100000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229 有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
机场场道工程专业承包壹级。





发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 21日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00089365



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023062

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344177680

企业名称: 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

法定代表人: 胡宁

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有效期至: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月28日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdcic.net>



1.2.4 投标人安全生产许可证（扫描件）；



1.2.5 投标人企业质量管理体系、安全管理体系、环境管理体系；
1. 质量管理体系



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010326R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座11层)

(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写
字楼13、14、15层)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构
工程专业承包、起重设备安装工程专业承包***

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755) 83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



2. 职业健康安全管理体系



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011519R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座11层)(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字
楼13、14、15层)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢
结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管
理活动***

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China



3. 环境管理体系

深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02423E32011678R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

(统一社会信用代码：9144030019219518XW)

(注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川

总部大厦B座11层)

(通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写

字楼13、14、15层)

(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

***资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、
市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢
结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管
理活动***

发证日期：2023-12-26

证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



1.1.4 投标人近 3 年（2023-2025）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；
1. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
合 计		274,166,232.47	0
其中: 自缴税款		265,655,683.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403205744575880



2. 2024 年纳税证明

纳税证明
深税纳证（2025）523316号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	105,730.5	0
2	城市维护建设税	5,791,812.19	0
3	企业所得税	36,013,215.31	0
4	印花税	6,246,224.94	0
5	教育费附加	2,482,205.22	0
6	增值税	82,740,173.99	0
7	房产税	2,610,753.86	0
8	契税	12,960,000	0
9	地方教育附加	1,654,803.46	0
10	国有土地使用权出让收入	432,000,000	0
11	环境保护税	329,057.54	0
合 计		582,933,977.01	0
其中, 自缴税款		146,796,968.33	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,849.94元, 2020年0元, 2021年-0.02元, 2022年34.84元, 2023年44,462,327.42元, 2024年538,466,764.83元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,638,573.68元(贰佰陆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁圆陆角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505061436512037



3. 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕78955号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的24家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况:

单位:元

1	城市维护建设税	4021074.75	0.0
2	契税	4800467.34	0.0
3	水土保持补偿费收入	325.68	0.0
4	房产税	2107095.29	0.0
5	环境保护税	247195.87	0.0
6	增值税	57443925.03	0.0
7	城镇土地使用税	121195.69	0.0
8	印花税	3897962.34	0.0
9	国有土地使用权出让收入	507926.0	0.0
10	教育费附加	1723317.76	0.0
11	企业所得税	20520750.19	0.0
12	地方教育附加	1148878.51	0.0
合 计		96,540,114.45	0
其中,自缴税款		93,159,666.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年140.7元,2021年939,744.26元,2022年24,931.96元,2023年-21,503.37元,2024年58,329,690.86元,2025年37,267,110.05元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费41,528.37元(肆万壹仟伍佰贰拾捌圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601210536134879



1.1.5 注册类专业人员规模证明截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

中国华西企业有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据

收起筛选

筛选

重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册地: 请选择省级 请选择市级

查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册地
1	9144030019219518XW	中国华西企业有限公司	胡宁	广东省-深圳市

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核

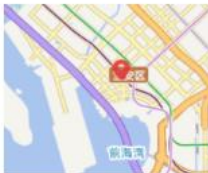
首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机

中国华西企业有限公司

广东省·深

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座11层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	龙张东福	510125199*****11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
2	王爽	231083199*****20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
3	张稳	421126199*****11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
4	胡健	421222199*****19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
5	黄睿雨	421381199*****11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
6	唐清	511323199*****57	二级注册造价工程师	B21264400021155	土建
7	马卫东	321025197*****55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
8	王正强	510102196*****94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
9	王真	510602197*****31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
10	贾月玲	412721198*****2X	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
11	王冀	652901198*****21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
12	陈迎春	510226197*****84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
13	郑音	211202198*****64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建
14	夏凌云	510602197*****35	一级注册造价工程师	B11174400008118	土建
15	王羽	510107198*****27	一级注册造价工程师	B11174400025879	土建

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查

中国华西企业有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	赖禧	510502197*****26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
542	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
543	刘巧	510922198*****42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
544	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
545	熊富强	610622198*****15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
546	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
547	李蓉	610326198*****20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
548	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
549	吴明立	510222196*****37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
550	张磊	510183199*****76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

2. 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

2.1 投标人基本信息一览表

2.1 投标人基本信息一览表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
注册类专业人员	一级建造师：312 人 二级建造师：98 人 其它注册人员：110 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型企业
投标人具有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级	企业类型 (民营/其他)	国企
项目经理姓名	谭洋	项目经理具有资格类别及等级	一级建造师

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承诺申报不实的责任。

申报人名称		中国华西企业有限公司			
统一社会信用代码		9144030019219518XW			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	胡宁	522501198204231614	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
2	项目投标授权代表人	黄光林	510121197511168438	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
3	项目负责人	谭洋	511622198904131037	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
4	主要技术人员	彭海斌	511023198701245919	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
5	投标文件编制人员	孟怡	510125198903250043	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		四川华西集团有限公司 67.43%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		四川省第一建筑工程公司 0.76% 四川省第三建筑工程公司 12.1200% 四川省第四建筑工程公司 11.8200% 四川省工业设备安装集团有限公司 7.8700%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	
----	--

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026 年 6 月 1 日



胡宇

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国华西企业有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW
注册号:	440301103295653
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人:	胡宁
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期:	2026-02-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	

善建者·华西

27

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置

商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国华西企业有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	67430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中国华西企业有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正奎	经理	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命
许忠富	董事	任命
邓光耀	董事	任命
顾正奎	董事	任命
易佳	董事	任命

投标相关人员社保证明：

法定代表人-胡宁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宁		社保电脑号：604098179		身份证号码：522501198204231614		页码：1											
参保单位名称：中国华西企业有限公司		单位编号：60007378		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	05	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	06	60007378	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32
2025	07	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	08	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	09	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
合计			60858.81	28639.44			23221.62	8750.52			2187.65		8736.27	4589.01		1147.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2ccda925 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



项目投标授权代表人-黄光林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林
社保电脑号：600765932
身份证号码：510121197511168438
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	07	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	08	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	10	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	11	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	12	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	01	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计				35594.26	16750.24			11113.14	4187.56			1046.89		2053.75	1675.05		418.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b4d2cce3cch ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



项目负责人-谭洋社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭洋 社保电脑号：629411348 身份证号码：511622198904131037 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	02	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	03	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	04	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	05	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
合计			29747.11	13998.64			9484.35	3499.66			874.93				1399.86	349.97	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a493e225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



主要技术人员-彭海斌社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海斌
社保电脑号：626097616
身份证号：511023198701245919
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	06	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	07	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	08	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计			25240.32 12620.16			8476.3 3155.04			788.76			1202.07			315.5		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4942627 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



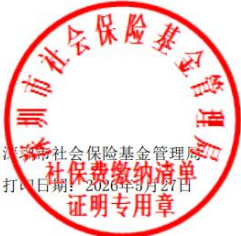
投标文件编制人员-孟怡社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡 社保电脑号：625540106 身份证号：510125198903250043 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	01	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计			33656.09	15838.16			10660.3	3959.54			989.95			1979.77	1583.79		395.98

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4957183 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



投标人-苏剑社保

2026:05:15E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 苏剑 有效证件号码: 513001199308290850 社保电脑号: 802174503

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	39	39	39	0	39	39

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202105								
202106								
202107								
202108								
202109								
202110								
202111								
202112								
202501								
202502								
202503								
202504	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202505	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202506	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202507	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202508	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202509	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202510	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202511	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202512	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202601	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202602	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202603	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246
202604	60007378	9246	9246	1	9246	1	9246	9246

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a3694ce1fbb2)核查, 验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
6、单位信息: (单位编号)/(单位名称)
60007378 / 中国华西企业有限公司



3. 投标人提供《承诺书》；

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人 中国华西企业有限公司

日期：2026 年 6 月 11 日

4. 投标人须信誉良好证明；

4.1 信用中国网站（www.creditchina.ov.cn）的信用信息最新查询结果截图





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

中国华西企业有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国华西企业有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

重要提示:

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依据现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡宁	企业类型	有限责任公司
成立日期	1982-08-22	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川广场大厦8座11层

行政管理100+

诚实守信6

严重失信0

经营异常0

信用承诺32

信用评价0

司法判决0

其他0

中国华西企业有限公司

914403042421060

善建者·华西

38

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

中国华西企业有限公司

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

中国华西企业有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

重要提示:

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开内容不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉。

2.本查询结果仅依据有效数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.数据有限,单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载报告

基础信息

海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡宁	企业类型	有限责任公司
成立日期	1982-08-22	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座11层

100+

行政管理

6

诚实守信

0

严重违法

0

经营异常

32

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

4.2 国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 最新查询结果截图





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



展开

中国华西企业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

注册号:

法定代表人：胡宁

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年08月22日

股东及出资信息

欲更信息

行政許可信息

企业年报摘要

行政处罚信息

列入经营异常名录。

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW	企业名称:	中国华西企业有限公司
注册号:		法定代表人:	杨宁
类型:	有限责任公司	成立日期:	1982年08月22日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月13日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道海澜社区宝兴路6号海澜湾1栋裙楼6座11层		
经营范围:	一般经营项目: 一般项目: 经营公司建筑资质范围内的施工工程; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川管土特产品的购销; 经营进出口业务; 承租境外房屋建筑工程和境内其他建筑工程、上述境外工程所需的设计材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务; 金属材料销售; 金银制品销售; 化工产品销售(不含许可类化工产品); 金属矿石销售; 设备零件及制品销售; 煤炭及制品销售; 有色金属合金销售; 林业产品销售; 木材销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于清理登记在册经营异常企业事项的公告》要求，国家企业信用信息公示系统所登记的经营范围公示内容应当完整，详见 https://www.samr.gov.cn/zsfqsfkg/fddzqglw/dzqj/art/2023/art_9c67139da37fa6f0c955d42d130947b2.html

| 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

暂无行政处罚信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信息信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

Q

全部展开

中国华西企业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219518XW

注册号:

法定代表人: 胡宁

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1982年08月22日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

示

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW	企业名称:	中国华西企业有限公司				
注册号:		法定代表人:	胡宁				
类型:	有限责任公司	成立日期:	1982年08月22日				
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月13日				
登记机关:	深圳	Q 搜索	复制	翻译	挽回	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区新安街道海宝社区宝兴路6号海韵四川总部大厦8座11层						
经营范围:	一般经营项目: 一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务; 金属材料销售; 金银制品销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 金属矿石销售; 非金属矿及制品销售; 煤炭及制品销售; 有色金属合金销售; 林业产品销售; 木材销售; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)						

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 根据《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/jdzcq/srj/2023/srj_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号

类别

列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因

列入日期

作出决定机关(列入)

移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因

移出日期

作出决定机关(移出)

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

善建者·华西

42

中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

4.3 中国裁判文书网（网址：<https://wenshu.court.gov.cn/>）最新查询结果截图

5. 大型企业承诺函

大型企业承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方中国华西企业有限公司，作为参与 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目编号：2604-440300-04-01-900007001001）投标的大型企业，现就中标后的事宜郑重承诺如下：

若我方有幸成为本项目的中标人，我方将严格遵守国家相关法律法规及招标文件的规定，在签订采购合同后，依法将本项目合同总金额的 40%分包给一家或多家符合条件的中小企业。

我方保证，接受分包的中小企业将具备履行合同所必需的设备和专业技术能力，且与我方不存在直接的控股、管理关系。我方将与分包的中小企业依法签订分包合同，并严格按照合同约定履行各自的权利和义务，确保项目质量、进度及安全等要求全面达标。

特此承诺。

投标人：中国华西企业有限公司

日期：2026 年 6 月 1 日



二、企业类似工程业绩

2. 投标人业绩一览表

附表 5、企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	鸿荣源前海金融中心二期工程	施工总承包	本工程总建筑面积约 52.2 万 m ² ，该工程建成后将成为集办公、商业、酒店、公寓于一体的大型综合体。地下室 4 层（局部 5 层），主要建筑功能为车库、设备房及商业，建筑面积 20.2 万 m ² ；地上建筑面积约 32 万 m ² ，由 5 栋塔楼组成。二期建筑功能为商业及办公，由两栋塔楼及一栋裙房组成，总建筑面积 33.5 万 m ² ，地下面积 10.1 万 m ² ，地上面积 23.4 万 m ² 。其中二期 A 座建筑高度 273.2m，57 层，建筑面积 14.5 万 m ² ；	2015/9/1	2021/2/24	377000 万元	中国钢结构金奖、广东省优质结构工程奖、广东钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省绿色施工示范工程、深圳市优质结构工程、深圳市安全生产与文明施工优良工地、深圳市新技术应用示范工程、等奖项，并争创鲁班奖。

2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包	施工总承包	项目用地面积为19457.94平方米,总建筑面积为247023.05平方米,项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共2栋楼,其中1栋有4座超高层塔楼,均不超过250米,其中1栋A座为办公,1栋B座、C座、D座为住宅;2栋楼为幼儿园。1栋A座共53层建筑高度为221.00米1栋B座共62层,建筑高度为197.50米;1栋C座、D座均为62层,建筑高度为193.15米;2栋楼幼儿园共4层,建筑高度为18.45米。地下设有3层地下室和1层半地下室。	2021/10/8	2024/9/24	192760万元	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
3	佳华沙湖广场项目建筑安装工程	施工总承包	本项目位于深圳市坪山区坪山街道坪山大道北面锦龙大道路西面,南北长约338m,东西宽约290m,用地面积为81714.53 m ² ,总建筑面积约为62.54万m ² ,用地属性为二类居住用地、商业用地,项目总共7栋建筑,1栋为52层住宅建筑,高162.10m;2栋一、二单元为45层住宅建筑,高139.60m;3栋一、二单元为50层住宅建筑,高154.60m;4栋为49层住宅建筑,高152.85m;5栋为44层住宅建筑,高139.05m;6栋一~六单元均为住宅建筑,6栋一单元为46层,高151.20m;6	2021/12/27	2025/10/9	200000万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产与文明施工优良工地奖

			栋二单元为 47 层, 高 156.70m; 6 栋三~六单元为 46 层, 高 153.70m; 6 栋七单元为 45 层办公、商务公寓建筑, 高 199.6m; 7 栋为 3 层幼儿园, 高 12.75m。				
4	胤璇中心大厦	胤璇中心大厦	本项目位于深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交界处东北角, 总用地面积 14,556.31 平方米, 总建筑面积 199759 平方米, 是集办公、酒店、商业、住宅于一体的综合性地标建筑群, 土地使用年限为 50 年。项目由 A 塔、B 塔及住宅楼组成, 其中 A 塔 52 层、建筑高度 240 米, B 塔 55 层、建筑高度 229.9 米, 住宅楼 33 层、建筑高度 99.9 米, 地下设 4 层。结构形式:A、B 塔楼为框架剪力墙结构, C 塔为框支剪力墙结构、含劲性钢结构及钢筋桁架楼承板。项目为装配式建筑, 主要 PC 构件为预制凸窗、钢筋桁架楼承板、轻质隔墙条板。	2022/6/1	2025/12/26	120000 万元	深圳市优质结构、广东省优质结构评价、深圳双优文明工地
5	万利城市广场(不含桩基)	施工总承包	本项目为一类高层建筑, 总用地面积 17834.52 平方米, 总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座),	2023/9/12	2025/9/1	46020 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

			其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B 座建筑高度 92.02M 高层建筑，六~十九层为办公；C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。				
6	和平时 代广场 主体工程	施工 总承包	本项目位于深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧，项目占地面积 12748.05 m²，总建筑面积 193411 m²。合同总价约 8.68 亿元。地下 3 层，地上最高有 44 层。1 栋 1 单元为 162.33m 的办公楼，结构形式为框架核心筒，1 栋 2 单元为 162.38m 的办公+酒店塔楼，结构形式为框架核心筒，1 栋 3 单元为 165.63m 公寓，结构形式为剪力墙。	2021/5/26	2024/5/10	86800 万 元	广东省建设工程 优质结构奖

注：后附相关证明材料。

2.1 鸿荣源前海金融中心二期工程

(1) 施工许可证

中华人民共和国	
建设工程施工许可证	
深前海施许字QH-2018-0015号	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合	
施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局	
日期 2018年5月3日	

副本	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊
建设规模	133648平方米
合同价格	97846万元
设计单位	广东省建筑设计研究院
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2015年09月01日
合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李佰军 No: 44014161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。
变更登记	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国	
建设工程施工许可证	
深前海施许字QH-2018-0014号	
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合	
施工条件,准予施工。	
特发此证	
发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局	
日期 2018年5月3日	

副本	
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊
建设规模	65031平方米
合同价格	47610万元
设计单位	广东省建筑设计研究院
施工单位	中国华西企业有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司
合同开工日期	2015年09月01日
合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李佰军 No: 44014161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。
变更登记	

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合

施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局

日期 2018年5月3日

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618平方米	合同价格	101485万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理:任鹏程 No: 粤144121321418 项目总监:李昭年 No: 44014161 建设单位项目负责人:左松柏 设计单位项目负责人:周文 工程范围:地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 (单 价) 合 同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:	冠泽前海T201-0071地块项目A座办公楼工程
工程地点:	深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处
发 包 人:	深圳市前海冠泽物业管理有限公司
承 包 人:	中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 总建筑面积214521平方米,地上建筑面积147015平方米
地下建筑面积67506平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☒ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☒ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：23100000000 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：55440000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠泽前海T201-02077地块项目B座办公楼工程工程地点: 深圳市前海深港大道与听海大道和临海大道交汇处发 包 人: 深圳市前海冠泽物业管理有限公司承 包 人: 中国华西企业有限公司深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海解海物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 1. 前海T201-0077地块项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号前海深港现代服务业合作区T201-0077地块

工程规模及特征: 总建筑面积94074m²地上建筑面积64471m²地下建筑面积

4428603m²

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: > _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☒ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☒ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 柒拾肆万

(小写)： 72000000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： 17280000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：山东省淄博市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 威海市规划局

备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期办公 B 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 B 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳前海T201-0177地块项目商业工程

工程地点: 深圳前海湾滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

发 包 人: 深圳市前海利泽物业管理公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海蛇口湾区水务管理有限公司承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳前海T2110011地块项目商业工程工程地点: 深圳市前海深港大道与环海大道和临海大道交汇处工程规模及特征: 总建筑面积50828m²,地上建筑面积28028m²,地下建筑面积22800m²资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☒ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☒ 网架 ☒ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰装修工程	☒ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☒ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17760000 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证,施工许可证中工程名称为:冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告,竣工验收报告中工程名称为:鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同,特此说明:合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”,该项目批准名称为“冠泽金融中心”,项目内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

(3) 项目名称变更说明

74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600953 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字(2013)001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区,以“金融中心”命名符合区域发展思路,结合公司名称,命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	一、经审核,同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。		


 日期: 2016-09-29

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更 的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：冠泽金融中心二期办公 A 座工程。

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，特此说明：合同名称所指的“冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程”与施工许可证中所指的“冠泽金融中心二期办公 A 座工程”、竣工验收报告中所指的“鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“冠泽金融中心”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。特此说明：冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【自行承接，投标单位内部专业分包】

合同编号：鸿（深前）施工 2016021

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、
商业裙房、酒店钢结构工程

工程地点：深圳市南山区前海深港现代服务业合作区

发 包 人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2016 年 8 月

1

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程制作及安装施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区的桂湾片区南部,听海大道以西、海滨大道以北、临海大道以东,紧邻桂湾河。

工程规模及建筑高度:

总用地面积: 49152.18m²

建设用地面积: 37516 m²

总建筑面积: 约510000m²,地上建筑面积: 约320400 m²

办公A塔61层, 303米(最高); 办公B塔36层, 161.9米;

公寓北塔41层, 141.35米; 公寓南塔27层, 99.15米;

酒店23层, 99.70米, 裙房商业3层, 17.9米。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

(一) 经发包人确认的本工程“钢结构招标图”及定标前发出的相关招标文件、技术文件中包含的公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程的深化设计、制作、安装、验收及保修等相关内容。

承包范围内的工作内容包括但不限于: 公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程的深化设计、钢结构所需材料的采购、加工制作、预拼装、喷砂除锈、防腐及防火涂装、运输、安装、变形校正、现场治磨、施工配合服务、原材料的检验检测、焊缝检测、防腐防火涂装厚度检查(第三方检测除外)、成品半成品的检测试验、提供竣工资料及验收、保修服务、施工配合服务等内容。

（二）本条第1款约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、澄清文件、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容，以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要的全部工作。

（三）承包人已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成本合同约定的整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

（四）现场已有的塔吊、脚手架、施工场地、施工道路、施工电梯等由发包人无偿提供使用，由于现场塔吊设备等前述条件不能满足局部吊装条件的，需承包人自行考虑配置设备，达到满足现场及合同文件要求。除现有塔吊、施工电梯免费使用外，另需配置的设备费用都已包含在投标报价费用中。该费用不因结算金额变化而调整，本合同价款中不含总承包管理费及配合费。

三、合同工期

开工日期：实际开工日期以监理单位下发的开工令为准。

竣工日期：钢结构工程承包范围全部工作完成时间。

合同工期总日历天数为 800 天（最终以发包人单独下达的工期目标为准，承包人必须无条件服从）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款暂定(大写)：陆仟贰佰捌拾陆万柒仟玖佰陆拾捌元整

(小写)62867968.00 元整

7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人有关通知及工程会议纪要；
9. 招标文件和招标答疑纪要等

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间： 年 月 日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合同编号：鸿（深前）施工 2016021 补 5

前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店
钢结构工程施工合同补充协议五

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司
承包人：中国华西企业有限公司

发包人与承包人于 2016 年 9 月签订的编号为鸿（深前）施工 2016021 的《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程施工合同》（以下简称“原合同”），合同总价暂定为¥62,867,968.00 元；

2019 年 1 月签订的编号为鸿（深前）施工 2016021 补 1 的《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程施工合同补充协议一》（以下简称“补充协议一”），增加合同金额暂定为¥28,519,875.28 元，合同总价调整暂定为¥91,387,843.28 元。

2019 年 3 月签订的编号为鸿（深前）施工 2016021 补 2 的《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程施工合同补充协议二》（以下简称“补充协议二”），合同金额未变更。

2019 年 9 月签订的编号为鸿（深前）施工 2016021 补 3 的《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程施工合同补充协议三》（以下简称“补充协议三”），增加合同金额暂定为¥30,233,330.2 元，合同总价调整暂定为¥121,621,173.49 元。

2019 年 12 月签订的编号为鸿（深前）施工 2016021 补 4 的《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔、商业裙房、酒店钢结构工程施工合同补充协议四》（以下简称“补充协议四”），增加合同金额暂定为¥4,004,735.62 元，合同总价调整暂定为¥125,625,909.11 元。

经甲、乙双方友好协商，达成如下补充协议：

1、补充协议签署原因及内容

因设计变更，增加七层、九层、三十七层及三十九层钢结构，地下室 B2 夹层 TD6-100 桁架楼承板，裙房圆钢管梁，特色餐厅临时平台铺装等原合同清单无对应综合单价的项目（具体清单详见附件 1），本补充协议补充其综合单价及暂定总价。

七层、九层、三十七层及三十九层钢结构分期施工，具体时间以甲方通知为准。

2、补充协议增加合同金额

基于本补充协议第 1 条的调整，按原合同约定的计价方式，本补充协议增加金额暂定为

1 / 17

¥3,603,005.82 元，大写暂定人民币叁佰陆拾万叁仟零伍元捌角贰分。明细详见本补充协议附件 1。

3、调整后合同总金额

原合同及补充协议一、补充协议二、补充协议三、补充协议四约定的合同总价为暂定¥125,625,909.11 元，现调整为暂定¥129,228,914.93 元，大写暂定人民币壹亿贰仟玖佰贰拾贰万捌仟玖佰壹拾肆元玖角叁分。

4、其它约定

4.1 本补充协议未尽事宜均按原合同/补充协议一/补充协议二/补充协议三/补充协议四执行。

4.2 本补充协议是原合同/及补充协议一/补充协议二/补充协议三补充协议四不可分割的组成部分，与原合同均具同等法律效力。

4.3 本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本补充协议一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，均具有同等法律效力。

4.4 附件 1《前海项目 T201-0077 地块项目公寓、办公 B 塔商业租房、酒店钢结构工程补充协议五增加造价汇总表》

附件 2《补充协议五综合单价分析表》

发包人：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

法定代表人/授权委托人：胡彬

2020 年 4 月 7 日

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人/授权委托人：李定宏

年 月 日

签约地点：深圳市宝安区

(5) 钢结构跨度证明



(6) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期： 2021 年 2月 24日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公4座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上:	57层		
			地下:	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任思辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张连杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李路

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任思辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、蒋和平、叶辉、陈宏生、赵刚、吴燕国、程少东、黎廷启、许德海、陈顺龙、王康、叶家庆、曾超、林雅、孙名茂、任健、郭洪平、邓雷春、黄其发、肖祥达、刘胜科、马占根、李春岗、龙皓、宋明新、黎晓平
工程质保资料	张连洁	刘炫辰、李路、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左叔中	深圳市前海经泽物业有限公司 项目经理			左叔中
2	林明	中国华西企业有限公司 项目负责人			林明
3	周立	深圳市建筑设计研究总院 项目负责人			周立
4	李吉本	深圳市建筑设计研究总院 项目负责人			李吉本
5	李作东	① 监理		高工	李作东
6	吴世丹	广东省建筑设计研究院 给排水工程	高工		吴世丹
7	郑永辉	深圳市经泽物业服务有限公司	中工		郑永辉
8	黄世	广东省建筑设计研究院 结构			黄世
9	黄少华	同上	内审		黄少华
10	郭永	建力监理	给排水		郭永
11	黄超	深圳市前海经泽物业服务有限公司			黄超
12	刘永	中国华西企业有限公司 技术人员			刘永
13	李永	中国华西企业有限公司 项目负责人			李永
14	李永	中国华西企业有限公司 项目负责人			李永
15	王少华	广州江河幕墙系统工程有限公司 项目负责人			王少华
16	李永	中国华西企业有限公司 项目负责人			李永
17	刘永	广东南方电力			刘永
18	邵永	南方电网有限公司 项目负责人			邵永
19	李永	广东省建筑设计研究院 建筑			李永
20	王永	上海三菱电梯有限公司 项目负责人			王永
21	李永	深圳市华成机电科技有限公司 项目负责人			李永
22	程飞	深圳市华成机电科技有限公司 项目负责人			程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司 项目经理			王康
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司 项目经理			费明高



 * GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程质量控制资料齐全,安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求,观感质量较好,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准,经验收组验收合格。

根据相关规定,建设单位已组织以下专项验收:

1、给水;排水设施;2、水土保持设施;3、环境保护设施;4、城建档案;5、海绵设施;6、绿色建筑;7、防雷设施;8、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求,并验收合格。

符合要求,同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年2月14日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2011年2月14日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 周文

GD-E1-914/6

中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
2016.01.09

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程验收日期：2021 年 2 月 4 日建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	39	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号			
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021 年 2 月 24 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计院				
设计单位	广东省设计研究院				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位	中国华西企业有限公司				
承建单位	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海经泽物业有限公司	项目负责人		左松柏
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周立	法蓝德建筑设计研究院	项目负责人		周立
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人		李吉本
5	李治军	① 监理		总监	李治军
6	吴基A	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴基A
7	邓永林	深圳市经泽物业管理有限公司		中级	邓永林
8	黄里	广东省建筑设计研究院	结构		黄里
9	黄小华	同上	电气		黄小华
10	郭松	建力监理	给排水		郭松
11	黄超	深圳市前海经泽物业有限公司			黄超
12	刘永红	中国华西企业有限公司	技术人员		刘永红
13	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
14	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
15	王公冲	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		王公冲
16	李永	中国华西企业有限公司	项目负责人		李永
17	刘远春	西乐南方电力			刘远春
18	邵欣	通力电排有限公司	项目负责人		邵欣
19	林书源	广东省建筑设计研究院	建筑		林书源
20	王腾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		王腾
21	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
22	程飞	深圳市华安消防工程有限公司	项目负责人		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收合格。

根据相关规定, 建设单位已组织以下专项验收:

1、给水、排水设施; 2、水土保持设施; 3、环境保护设施; 4、城建档案; 5、海绵设施; 6、绿色建筑; 7、防雷设施; 8、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求, 并验收合格。

符合要求, 同意竣工验收。

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日		 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年 月 日	

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 周文
注册号: 4401373-031
有效期至: 2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期至: 2021年12月

任鹏程
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤144121321418(00)
建筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6 0 0 1

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鸿荣源前海金融中心
二期商业裙楼及地下室工程

验收日期： 2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)： 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层			
	框架结构		地下：4层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号				
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021年2月24日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位(装修)						
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张 平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖样达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松明	深圳市前海锦泽物业有限公司	项目负责人		左松明
2	叶明	中国华西企业有限公司	项目负责人		叶明
3	周立	深圳市建筑设计研究总院	项目负责人		周立
4	李志本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李志本
5	李作军	① 监理		总监	李作军
6	吴基月	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	吴基月
7	邓礼东	深圳市锦泽物业有限公司		中级	邓礼东
8	黄里	广东省建筑设计研究院	结构		黄里
9	黄少华	同上	电气		黄少华
10	彭松	建方监理	给排水		彭松
11	黄超	深圳市前海锦泽物业有限公司			黄超
12	刘礼华	中国华西企业有限公司	技术人员		刘礼华
13	李永	中国华西企业有限公司	项目经理		李永
14	黄超	中国华西企业有限公司	项目副经理		黄超
15	王公沛	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		王公沛
16	李永	中国华西企业有限公司	工程部长		李永
17	刘进春	山东四方电力			刘进春
18	邵欣	通力电梯有限公司	环检员		邵欣
19	李永	广东省建筑设计研究院	建筑		李永
20	王滕	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		王滕
21	程飞	深圳前海锦泽物业有限公司	项目经理		程飞
22	程飞	深圳前海锦泽物业有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳大成大机电科技有限公司	项目经理		费明高



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

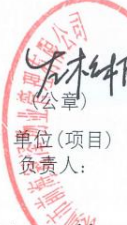
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收合格。

根据相关规定, 建设单位已组织以下专项验收:

1、给水、排水设施; 2、水土保持设施; 3、环境保护设施; 4、燃气工程; 5、城建档案; 6、海绵设施; 7、绿色建筑; 8、新能源汽车充电设施; 9、防雷设施; 10、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求, 并验收合格。

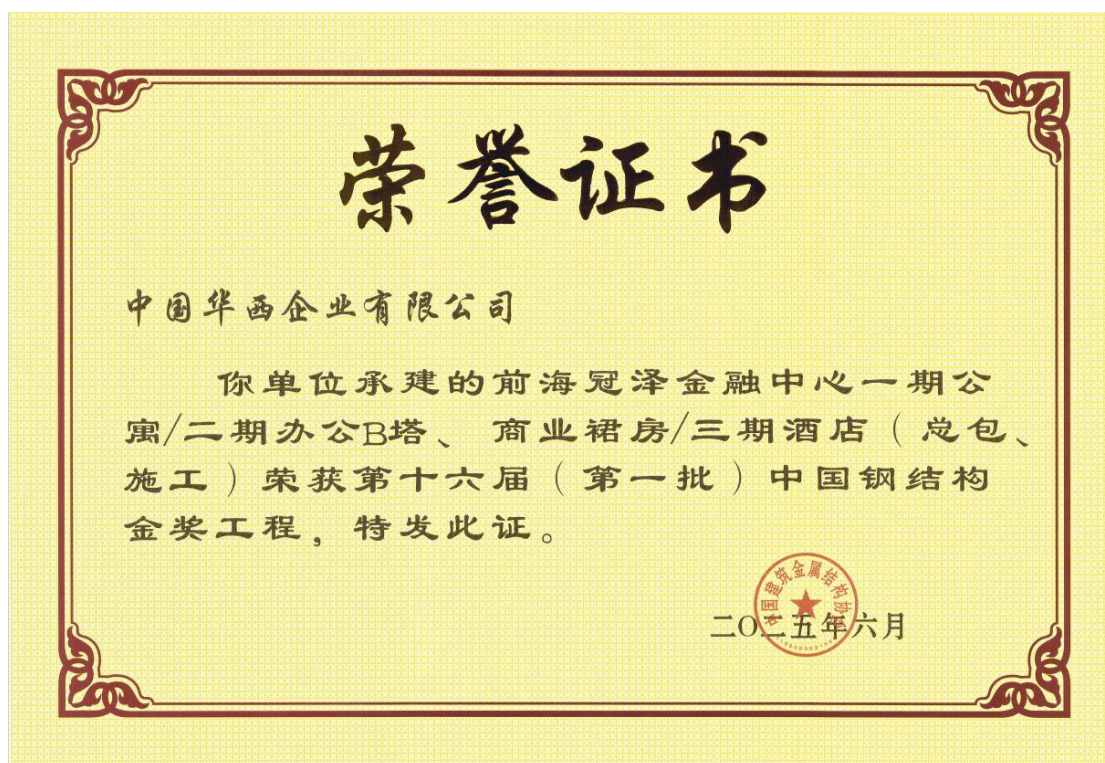
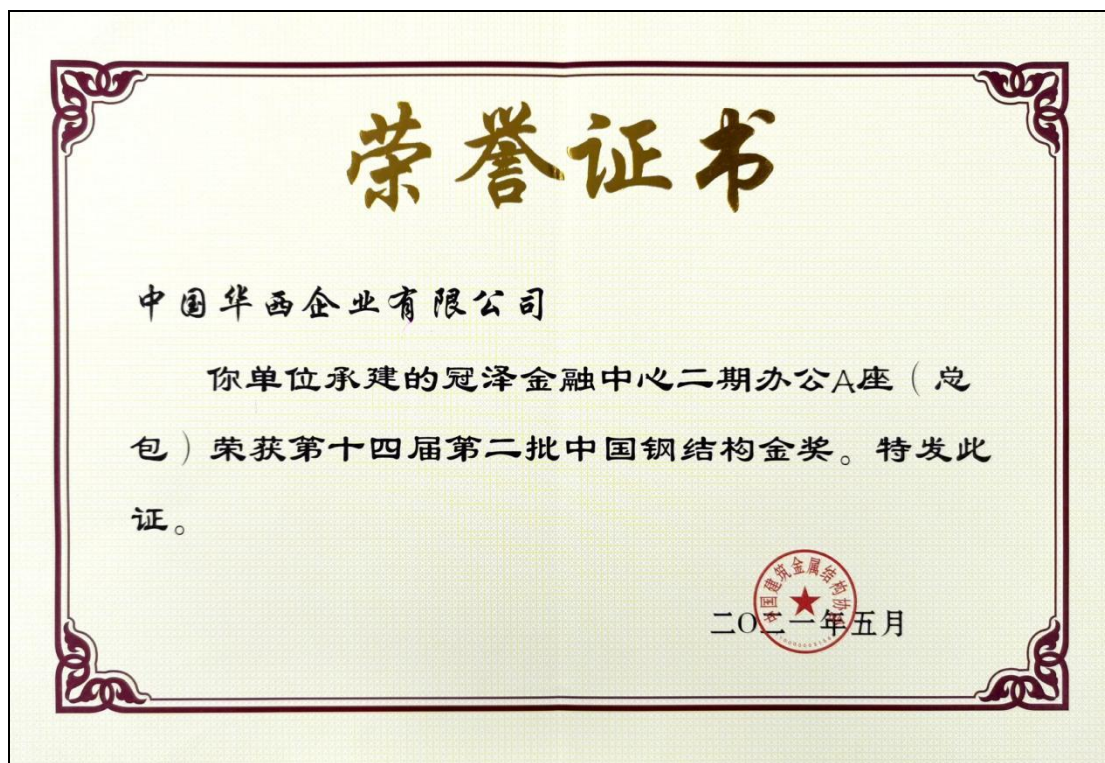
符合要求, 同意竣工验收。

建设单位: 		监理单位: 		施工单位: 		设计单位: 		勘察单位: 	
单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 		单位(项目)负责人: 	
日期: 2021年12月14日		日期: 2021年12月14日		日期: 2021年12月14日		日期: 2021年12月14日		日期: 2021年12月14日	






(7) 获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会
2021年12月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
冠泽金融中心二期、三期 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二一年三月十七日



(8) 工程效果图



2.2 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块

(1) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-47-03-01655404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日 期

证书编号: 2021-1907

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		
建设规模	247006.44 平方米	合同价格	192760.0272 万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021-09-20	合同竣工日期	2024-05-07
备注	项目经理:周春波 注册证书号:粤1442019202008800 项目总监:田民 注册证书号:44010729 范围:主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

SFE-2015-05

工程编号:

合同编号: 采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期
01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点: 罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区,用地北侧为东湖路,南侧为围岭中路,东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米,总建筑面积为 247023.05 平方米,计入容积率面积为 200155.3 平方米,其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8,容积率(含核增)为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼,其中 1 栋有 4 座超高层塔楼,均不超过 250 米,其中 1 栋 A 座为办公,1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅;2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层,建筑高度为 221.00 米;1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米;1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米;2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本 100 %;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☒ 室外设施_____ ☒ 附属建筑_____ ☒ 室外环境_____);	
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 20 日:

计划竣工日期: 2024 年 5 月 7 日:

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。：

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

- 4 -

本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日：

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(3) 项目名称变更说明

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天韵府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”、“天韵府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年8月26日

(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【对外分包】

合同编号：采购-布心项目 202100007

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块
钢结构安装焊接施工三方协议工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块钢
结构安装焊接工程工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司承 包 方：中国华西企业有限公司分 包 方：杭州永恒钢结构有限公司签订日期：2021 年 11 月 29 日

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块

钢结构安装焊接施工三方协议

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司（以下称甲方）

承包方：中国华西企业有限公司（以下称乙方）

分包方：杭州永恒钢结构有限公司（以下称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与乙方已经签订了《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），甲方、丙方和乙方三方就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块钢结构安装焊接施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块钢结构安装焊接工程。

1.2 工程地址：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧。

1.3 工程规模：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，计容建筑面积约为 190540 平方米。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块结构施工图纸（版本：2021-06-16 01-01 地块结构送审图）、答疑补充图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与钢结构安装焊接施工有关的钢结构构件现场转运、吊装、安装、焊接及完成施工而有必要采取的各种安全文明措施及施工措施等工作内容，包括但不限于以下：

2.1.1 丙方负责型钢柱、型钢梁、型钢斜撑、钢板（剪力墙）及相应埋件（含柱底板的二次灌浆料）等的现场转运、吊装、安装、焊接及相应的防火、防锈、防腐涂料施工等。

2.1.2 丙方负责合同范围内钢结构探伤、检验试验（甲方正常委托的第三方检测除外）并承担相关费用。

2.1.3 由于现场条件及施工难度，丙方有必要采取的所有措施或其它特殊作业等。

2.1.4 材料进场及堆放等问题丙方须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、乙方的管理，积极配合乙方的施工需求并协调解决。

2.1.5 施工电梯、塔吊的使用：乙方搭设的现有的施工电梯、塔吊可无偿提供给丙方使用。丙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知乙方，以便乙方合理安排电梯、塔吊。若因丙方自身原因需要乙方另行增加垂直运输、脚手架等工程设施设备，或提前搭设、延后拆除乙方现有的工程设施设备，丙方需提前书面通知乙方，费用乙丙双方自行协商。

2.1.6 钢结构的接地工作由丙方负责，乙方负责预留出供接地用的接地端子头（乙方负责系统可靠性，并负责通过防雷检测及验收）。

2.1.7 保证钢柱与钢筋节点的焊接质量，避免钢柱母材的损伤，型钢混凝土梁、柱、斜撑、钢板剪力墙等节点构造大样需满足乙方承包范围内的钢筋避让方案，钢筋穿型钢板材的加固措施需满足图纸及相关规范要求，该工作由丙方负责施工。该项工作所发生的费用不得在乙方总包工程造价中重复计取。

2.1.8 丙方承包范围内的钢结构预埋焊接（含预埋件）由丙方负责，其他专业单位承包范围内的（如：塔吊基础、幕墙、管井等）预埋由各专业单位负责焊接。

2.1.9 丙方钢构安装所需的自身稳定性加固措施由丙方负责完成，其他专业单位承包范围内的施工加固措施由各专业单位负责自行完成；丙方钢构安装脚手架5米以下由丙方负责自行解决，5米以上需乙方搭设。

2.1.10 丙方根据钢结构施工图进行图纸深化，其成果需经甲方、监理、乙方、设计单位书面确认。

2.1.11 其他

(1) 丙方需配合乙方及相关施工单位做好相应的协调工作。

(2) 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的钢结构施工，丙方须全力配合完成。

(3) 丙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，合同价视为已充分了解本工程的条件和状况。

(4) 丙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风措施。

(5) 乙方负责在施工现场提供用于堆放废料和垃圾的堆放点，丙方负责自行收集自

身施工产生的垃圾和废料到乙方指定垃圾堆放点及材料二次搬运等工作内容。

(6) 现场有与乙方施工有一些交叉作业，丙方需配合协调。

(7) 丙方须充分考虑工期、雨季施工、交叉施工、赶工、反季节终止等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

(8) 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求丙方所必须的其它工作内容。

(9) 工人住宿及办公室由丙方自行解决。

2.1.12 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，丙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同工期

3.1 开工竣工日期：开工暂定日期为 2021 年 9 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知为准），竣工暂定日期为 2022 年 12 月 30 日（竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准），总工期为 486 日 日历天；

3.2 丙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度。

3.3 丙方应同乙方总包合同的施工工期同步进行，保证不影响乙方施工的进度。

3.4 丙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。

3.5 质量保修期：自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起至设计使用年限届满日止，质保期内，丙方负责免费保修。质保金自本工程竣工验收合格并移交甲方或甲方指定单位后满两年逾一个月后按实无息（如保修期内有违约行为应与甲方核对并补偿完毕后退还）退还丙方。质保金的退还不能免除丙方应负的保修责任。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(大写)：人民币贰仟壹佰伍拾陆万贰仟壹佰贰拾陆元零伍分（小写：¥21562126.05 元），其中：不含税金额¥19781767.02 元，增值税额（9%税率）¥1780359.03 元。

4.2 本工程采用固定全费用综合单价包干，工程量按实结算形式；合同附件《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经丙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。丙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上

的收益或损失。

4.3 本合同价丙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素，明白国家增值税法定税率与丙方自身实际税负的差异，明白合同计税税率与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》作为合同附件，与本合同具有同等效力。《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。本合同结算按附件《工程量清单计价表》中最终优惠后的综合单价作为计价依据。

4.5 本合同价格是由丙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有丙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

4.6 本合同价款包括丙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的安、装、焊、接、探、伤、检、测（甲方正常委托的第三方检测除外）等各项工序和图纸要求等费用，包括但不限于人工费、水电费、辅材费、材料损耗费、施工机具费、倒运费、垂直运输费（其中塔吊及升降机使用需乙方配合）、安装费、进退场费、成品保护费、探伤费、焊接费、检验试验费、构件变形监测及沉降观测费、验收费、施工措施费、规费、管理费、风险利润、税金、资料费、各类保险费（含外来务工人员综合保险）、保修费、加班费、仓储费、安全文明施工费、安全文明施工政策调整风险费用、施工配合费、以及包通过政府部门验收等一切费用，并已考虑风险因素（市场价格波动，法规、规定调整等）。

4.7 本合同价款已包含施工水电费，由丙方按本合同结算价（含钢构件供货款）的 0.5% 向乙方缴纳，具体施工用水用电管理按乙方规章制度执行。

4.8 本合同价款不含钢结构工程总包管理配合费，本工程总包配合管理费由甲方承担，由甲方按本合同结算价（含钢构件供货款）的 1.5% 向乙方支付总包管理配合费。但该费用不包括丙方要求乙方提供的有偿服务费用（如水电费、水泥砂浆等），总包管理配合费支付时间按甲乙双方签订的总包合同约定执行。

(本页无合同正文内容, 仅供签署)

甲方(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



乙方(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

Handwritten signature of the representative or agent of the乙方 (乙方)



丙方(盖章): 杭州永恒钢结构有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



附件1:

工程量清单报价汇总表

工程名称: 罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程

序号	项目名称	报价总金额(元)	备注
一	01-01地块1栋A座	20228268.19	
二	01-01地块1栋B座	635597.38	
三	01-01地块1栋C座	506277.24	
四	01-01地块1栋D座	191983.24	
合 计		21562126.05	
说明:	1、本报价单价为含税全费用综合单价,该单价已包含所有人工费、安装费、探伤、检验试验费、管理费、利润、税金、措施费、规费、保险、进退场、安全文明施工费、市场风险等; 2、本报价工程量为暂定工程量,工程量按最终确认的深化详图及本合同约定的计算规则计取。 3、投标方承包范围的工作内容,按照正常加工工序或施工惯例及甲方要求,即使上述表格中特征描述或工作内容描述有错漏项或综合单价分项未完全列明,投标方已在包干综合单价中考虑相关费用。 4、本报价中,钢结构安装焊接项“管理费、利润及其他”按安装费×3%取费,“税金”按9%取费; 5、本报价中,由于塔吊的起重不够,考虑采用汽车吊吊装,费用已在安装单价中包含; 6、上述安装综合单价包含施工水电费;垂直运输、现场已有脚手架等措施总包免费提供。		

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程A座钢结构清单

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程										
序 号	名 称	项目特性	施工内容	工 程 量 (吨)	单 位	钢结构安装				
						钢结构安装综合单价(元)			安装小计 (元)	
						安装费	管理费、利润	税金		
1	钢骨柱1	1、规格： 十字柱400x200x100x30x30； 十字柱400x200x200x30x30； 十字柱400x400x200x20x20； 十字柱500x500x250x30x30； 十字柱700x500x300x30x30； 十字柱800x500x200x30x30； 十字柱1000x500x300x30x30； 十字柱1000x700x400x50x50； 十字柱1100x400x250x30x30； 十字柱1200x400x300x30x30； 十字柱1200x400x400x40x40； 十字柱1200x500x400x40x40； 十字柱1200x500x500x50x50； 十字柱1200x500x300x400x60x60； 十字柱1200x600x300x30x30； 十字柱1200x600x400x400x60x60； 十字柱1300x700x500x50x50； 十字柱1300x700x500x500x60x60； 十字柱1300x900x600x60x60x60； 2、材质：Q355B； 3、其他综合。	5810.700	吨	1,350.00	40.50	125.15	1515.65	8896958.40	
2	钢骨柱2	1、规格： H型钢250x200x25x25； H型钢250x200x50x50； H型钢300x200x14x30； H型钢300x300x16x30； H型钢300x200x20x20； H型钢400x200x25x25； 2、材质：Q355B； 3、其他综合。		228.900	吨	1,350.00	40.50	125.15	1515.65	346931.14

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程A座钢结构清单

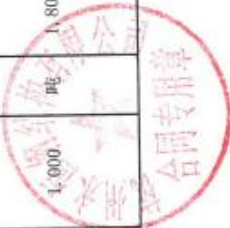
工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程									
序号	名称	项目特性	施工内容	工程量 (吨)	单位	钢结构安装			
						钢结构安装综合单价(元)		安装综合 单价 (元)	安装小计 (元)
						安装费	管理费、 利润	税金	
3	抗剪钢板1	1、规格： 钢板50； 钢板30； 钢板25； 2、材质：Q355B； 3、其他综合。		1168.650	吨	1,750.00	52.50	162.23	2296975.87
4	钢骨柱3	1、规格： 十字柱400x200x200x100x30x30； 十字柱400x200x200x200x30x30； 十字柱400x400x200x200x20x20； 十字柱500x500x250x250x30x30； 十字柱700x500x300x300x30x30； 十字柱860x500x200x300x30x30； 十字柱1000x500x300x300x30x30； 十字柱1000x700x400x500x50x50； 十字柱1100x400x250x300x30x30； 十字柱1200x400x300x300x30x30； 十字柱1200x400x400x400x40x40； 十字柱1200x500x400x500x50x50； 十字柱1200x500x500x500x50x50； 十字柱1200x600x300x300x30x30； 十字柱1200x600x400x400x60x60； 十字柱1300x700x500x500x50x50； 十字柱1300x700x500x500x60x60； 十字柱1300x900x600x600x60x60； 2、材质：Q420； 3、其他综合。	(1)包含材料采购、材料检测、加工制作、(2)钢构件探伤、焊接、连接质量、除锈等符合设计及施工规范要求 (3)含各专业预留孔洞、钢筋穿钢、排气孔、灌注孔、型钢柱内套筒连接等 (4)钢材、普通螺栓、焊缝等质量要求满足设计及相关规范要求 (5)含连接件、连接板、	1140.300	吨	1,400.00	42.00	129.78	1792300.73



罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程A座钢结构清单

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块钢结构工程

序号	名称	项目特性	施工内容	工程量 (吨)	单位	钢结构安装				安装小计 (元)
						安装费	管理费、利润	税金	安装综合单价 (元)	
5	钢骨柱4	1、规格： H型钢250x200x25x25； H型钢250x200x50x50； H型钢300x200x14x30； H型钢300x300x16x30； H型钢300x200x20x20； H型钢600x200x25x25； 2、材质：Q420B； 3、其他综合。	加劲板、临时连接件、预埋件、耳板等 (6) 钢结构运输距离、吊装、倒运、构件预拼装及保护等 (7) 综合考虑焊缝无损探伤检测、探伤固定支架制作、被检工件的消磁、构件变形监测、沉降观测等费用 (8) 综合考虑成品编号堆放、成品保护和完成本合同工程内容所需要的各种施工措施等内容 (9) 满足招标文件、施工图及相关技术规范要求	49.350	吨	1,400.00	42.00	129.78	1571.78	77567.34
6	抗剪钢板2	1、规格： 钢板50； 钢板30； 钢板25； 2、材质：Q420B； 3、其他综合。		4.000	吨	1,800.00	54.00	166.86	2020.86	2020.86



罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-05 地块 钢结构及 01-01 地块钢筋楼承板安装焊接施工三方协议

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司（以下称甲方）

承包方：中国华西企业有限公司（以下称乙方）

分包方：杭州永恒钢结构有限公司（以下称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与乙方已经签订了《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期施工总承包合同》（以下称为“总包合同”，甲方、丙方和乙方三方就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-05 地块钢结构及 01-01 地块钢筋楼承板安装焊接施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-05 地块钢结构及 01-01 地块钢筋楼承板安装焊接工程。

1.2 工程地址：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

1.3 工程规模：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-05 地块项目用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 313541.31 平方米，计规定容积率面积为 242310 平方米；01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247006.44 平方米，计规定容积率面积为 190540 平方米。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01 地块钢筋楼承板及 01-05 地块结构施工图纸（版本：20211210 布心 01-01 地块施工图（结构）、FL04D4W5_S20-A 栋装配式构件_补充桁架板相关、20211210 01-05 地块结构全套施工图）、答疑补充图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与钢结构安装焊接施工有关的钢结构构件现场转运、吊装、安装、焊接及完成施工而有必要采取的各种安全文明措施及施工措施等工作内容，包括但不限于以下：

2.1.1 丙方负责型钢柱、型钢梁、钢板（剪力墙）、楼承板及相应埋件（含柱底板的二

次灌浆料)等的现场转运、吊装、安装、焊接及相应的防火、防锈、防腐涂料施工等。

2.1.2 丙方负责合同范围内钢结构探伤、检验试验(甲方正常委托的第三方检测除外)并承担相关费用。

2.1.3 由于现场条件及施工难度,丙方有必要采取的所有措施或其它特殊作业等。

2.1.4 材料进场及堆放等问题丙方须服从项目整体安排,且须服从甲方、监理、乙方的管理,积极配合乙方的施工需求并协调解决。

2.1.5 施工电梯、塔吊的使用:乙方搭设的现有的施工电梯、塔吊可无偿提供给丙方使用。丙方的施工人员必须服从电梯司机的管理,大宗材料进场、转运应提前一天通知乙方,以便乙方合理安排电梯、塔吊。若因丙方自身原因需要乙方另行增加垂直运输、脚手架等工程设施设备,或提前搭设、延后拆除乙方现有的工程设施设备,丙方需提前书面通知乙方,费用乙丙双方自行协商。

2.1.6 钢结构的接地工作由丙方负责,乙方负责预留出供接地用的接地端子头(乙方负责系统可靠性,并负责通过防雷检测及验收)。

2.1.7 保证钢柱与钢筋节点的焊接质量,避免钢柱母材的损伤,型钢混凝土梁、柱、斜撑、钢板剪力墙等节点构造大样需满足乙方承包范围内的钢筋避让方案,钢筋穿型钢板材的加固措施需满足图纸及相关规范要求,该工作由丙方负责施工。该项工作所发生的费用不得在乙方总包工程造价中重复计取。

2.1.8 丙方承包范围内的钢结构预埋焊接(含预埋件)由丙方负责,其他专业单位承包范围内的(如:塔吊基础、幕墙、管井等)预理由各专业单位负责焊接。

2.1.9 丙方钢构安装所须的自身稳定性加固措施由丙方负责完成,其他专业单位承包范围内的施工加固措施由各专业单位负责自行完成;丙方钢构安装脚手架5米以下由丙方负责自行解决,5米以上需乙方搭设。

2.1.10 丙方根据钢结构施工图进行图纸深化,其成果需经甲方、监理、乙方、设计单位书面确认。

2.1.11 其他

(1) 丙方需配合乙方及相关施工单位做好相应的协调工作。

(2) 施工过程中,因设计变更、施工配合等原因所需的钢结构施工,丙方须全力配合完成。

(3) 丙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，合同价视为已充分了解本工程的条件和状况。

(4) 丙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风措施。

(5) 乙方负责在施工现场提供用于堆放废料和垃圾的堆放点，丙方负责自行收集自身施工产生的垃圾和废料到乙方指定垃圾堆放点及材料二次搬运等工作内容。

(6) 现场有与乙方施工有一些交叉作业，丙方需配合协调。

(7) 丙方须充分考虑工期、雨季施工、交叉施工、赶工、反季节终止等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。

(8) 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求丙方所必须的其它工作内容。

(9) 工人住宿及办公室由丙方自行解决。

2.1.12 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，丙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：01-01 地块钢筋楼承板暂定为 2022 年 5 月 20 日，01-05 地块钢结构暂定为 2022 年 9 月 1 日，实际开工日期以甲方书面通知为准；

竣工日期：01-01 地块钢筋楼承板暂定为 2024 年 7 月 1 日，01-05 地块钢结构暂定为 2024 年 12 月 30 日，竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

3.2 丙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度。

3.3 丙方应同乙方总包合同的施工工期同步进行，保证不影响乙方施工的进度。

3.4 丙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。

3.5 质量保修期：自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起至设计使用年限届满日止，质保期内，丙方负责免费保修。质保金自本工程竣工验收合格并移交甲方或甲方指定单位后满两年逾一个月后按实无息（如保修期内有违约行为应与甲方核对并补偿完毕后退还）退还丙方。质保金的退还不能免除丙方应负的保修责任。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(大写): 人民币壹仟陆佰肆拾伍万叁仟陆佰肆拾肆元陆角壹分
(小写: ¥16,453,644.61 元), 其中: 不含税金额 ¥15,095,086.80 元, 增值税额 (9%税率) ¥1,358,557.81 元。

4.2 本工程采用固定全费用综合单价包干, 工程量按实结算形式; 合同附件《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经丙方填报或确认的市场价格, 除按本合同约定的可调整内容以外, 结算单价不予调整。丙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

4.3 本合同价丙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素, 并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素, 明白国家增值税法定税率与丙方自身实际税负的差异, 明白合同计税税率与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》, 《工程量清单计价表》作为合同附件, 与本合同具有同等效力。《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干; 全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。本合同结算按附件《工程量清单计价表》中最终优惠后的综合单价作为计价依据。

4.5 本合同价格是由丙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有丙方承包范围、工作内容及责任, 根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后, 依据本合同约定的计价依据计算的。

4.6 本合同价款包括丙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求, 且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的~~的~~安装、焊接、探伤、检测(甲方正常委托的第三方检测除外)等各项工序和图纸要求等费用, 包括但不限于人工费、水电费、辅材费、材料损耗费、施工机具费、倒运费、垂直运输费(其中塔吊及升降机使用需乙方配合)、安装费、进退场费、成品保护费、探伤费、焊接费、检验试验费、构件变形监测及沉降观测费、验收费、施工措施费、规费、管理费和风险利润、税金、资料费、各类保险费(含外来务工人员综合保险)、保修费、加班费、仓储费、安全文明施工费、安全文明施工政策调整风险费用、施工配合费、以及包通过政府部门验收等一切费用, 并已考虑风险因素(市场价格波动, 法规、规定调整等)。

4.7 本合同价款已包含施工水电费,由丙方按本合同结算价(含钢构件供货款)的 0.5% 向乙方缴纳,具体施工用水用电管理按乙方规章制度执行。

4.8 本合同价款不含钢结构工程总包管理配合费,本工程总包配合管理费由甲方承担,由甲方按本合同结算价(含钢构件供货款)的 1.5%向乙方支付总包管理配合费。但该费用不包括丙方要求乙方提供的有偿服务费用(如水电费、水泥砂浆等),总包管理配合费支付时间按甲乙双方签订的总包合同约定执行。

4.9 丙方在投标及签订本合同前已清楚了解并考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计,并已考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施等因素。并自愿按合同约定的计价计量条款签署本合同。

第五条 结算原则

5.1 计量原则

5.1.1 合同附件《工程量清单计价表》为暂定工程量,施工图预算及竣工结算时的工程量计算按《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及相关规定的统一工程项目划分、统一计量单位和统一工程量计算规则执行。

5.1.2 钢结构工程量按深化设计图纸图示尺寸理论重量计算(即净重量,孔眼直径 $D \geq 20\text{mm}$ 重量应扣除),不包括螺栓、铆钉、焊缝重量,普通螺栓、焊缝费用已含在包干综合单价中。

5.1.3 施工吊装耳板及吊耳连接板重量计入钢结构工程量,焊接衬板不计入钢结构工程量。

5.2 清单计价原则

5.2.1 本工程采用固定全费用综合单价包干方式,工程量按深化设计施工图计算,除本合同约定外,清单中各项综合单价及其它计价办法不得以任何理由调整。

5.2.2 合同内或合同外的增减项,如《工程量清单计价表》中有价格的,执行清单价,清单中没有的价格或者合同内外的增减项,按以下计价原则进行结算:

1) 《工程量清单计价表》中已有适用工程量清单项目价格的,按已有的工程量清单项目价格计算工程造价。

2) 《工程量清单计价表》中无适用于该清单项目,但有类似清单项目,可在合理范围内参照类似清单项目的综合单价,由甲方确定变更工作的综合单价。

(本页无合同正文内容, 仅供签署)

甲方(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

乙方(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

丙方(盖章): 杭州永恒钢结构有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

合同编号：采购-布心项目 202200068

罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块
钢结构、01-05 地块钢筋楼承板及 01-01 地块雨棚钢结构安
装焊接工程三方协议

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块钢
结构、01-05 地块钢筋楼承板及 01-01 地块雨棚钢结构安装焊
接工程

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

发 包 方：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 方：中国华西企业有限公司

分 包 方：杭州永恒钢结构有限公司

签订日期：2022年7月6日

**罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块钢结构、
01-05 地块钢筋楼承板及 01-01 地块雨棚钢结构
安装焊接工程三方协议**

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司（以下称甲方）

承包方：中国华西企业有限公司（以下称乙方）

分包方：杭州永恒钢结构有限公司（以下称丙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲方与乙方已经签订了《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），甲方、丙方和乙方三方就罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块钢结构、01-05 地块钢筋楼承板及 01-01 地块雨棚钢结构安装焊接施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块钢结构、01-05 地块钢筋楼承板及 01-01 地块雨棚钢结构安装焊接工程。

1.2 工程地址：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

1.3 工程规模：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-02 地块项目用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 159696.46 平方米，计规定容积率面积为 115630 平方米；01-05 地块项目用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 313541.31 平方米，计规定容积率面积为 242310 平方米；01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247006.44 平方米，计规定容积率面积为 190540 平方米。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期结构施工图纸（版本：01-01 地块雨棚钢结构施工图（2021.12.10）（基准图）、01-02 钢结构施工图（2022.3.20）（基准图）、01-05 地块楼承板施工图（2022.4.19）（基准图））与本合同钢结构安装焊接有关的图纸、答疑补充图纸、设计变更、发包方现场指令、发包方对各专业界面接口的划分及其他要求等与钢结构安装焊接施工有关的钢结构

构件现场转运、吊装、安装、焊接及完成施工而有必要采取的各种安全文明措施及施工措施等工作内容，包括但不限于以下：

2.1.1 丙方负责型钢柱、型钢梁、钢筋楼承板及相应埋件（含柱底板的二次灌浆料）等的现场转运、吊装、安装、焊接及相应的防火、防锈、防腐涂料施工等。

2.1.2 丙方负责合同范围内钢结构探伤、检验试验（甲方正常委托的第三方检测除外）并承担相关费用。

2.1.3 由于现场条件及施工难度，丙方有必要采取的所有措施或其它特殊作业等。

2.1.4 材料进场及堆放等问题丙方须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、乙方的管理，积极配合乙方的施工需求并协调解决。

2.1.5 施工电梯、塔吊的使用：乙方搭设的现有的施工电梯、塔吊可无偿提供给丙方使用。丙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知乙方，以便乙方合理安排电梯、塔吊。若因丙方自身原因需要乙方另行增加垂直运输、脚手架等工程设施设备，或提前搭设、延后拆除乙方现有的工程设施设备，丙方需提前书面通知乙方，费用乙丙双方自行协商。

2.1.6 钢结构的接地工作由丙方负责，乙方负责预留出供接地用的接地端子头（乙方负责系统可靠性，并负责通过防雷检测及验收）。

2.1.7 保证钢柱与钢筋节点的焊接质量，避免钢柱母材的损伤，型钢混凝土梁、柱、斜撑、钢板剪力墙等节点构造大样需满足乙方承包范围内的钢筋避让方案，钢筋穿型钢板材的加固措施需满足图纸及相关规范要求，该工作由丙方负责施工。该项工作所发生的费用不得在乙方总包工程造价中重复计取。

2.1.8 丙方承包范围内的钢结构预埋焊接（含预埋件）由丙方负责，其他专业单位承包范围内的（如：塔吊基础、幕墙、管井等）预理由各专业单位负责焊接。

2.1.9 丙方钢构安装所须的自身稳定性加固措施由丙方负责完成，其他专业单位承包范围内的施工加固措施由各专业单位负责自行完成；丙方钢构安装脚手架5米以下由丙方负责自行解决，5米以上需乙方搭设。

2.1.10 丙方根据钢结构施工图进行图纸深化，其成果需经甲方、监理、乙方、设计单位书面确认。

2.1.11 其他

- (1) 丙方需配合乙方及相关施工单位做好相应的协调工作。
- (2) 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的钢结构施工，丙方须全力配合完成。
- (3) 丙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，合同价视为已充分了解本工程的条件和状况。
- (4) 丙方须完成本工程所需要的所有相关措施工作，包括防雨、防潮及防风措施。
- (5) 乙方负责在施工现场提供用于堆放废料和垃圾的堆放点，丙方负责自行收集自身施工产生的垃圾和废料到乙方指定垃圾堆放点及材料二次搬运等工作内容。
- (6) 现场有与乙方施工有一些交叉作业，丙方需配合协调。
- (7) 丙方须充分考虑工期、雨季施工、交叉施工、赶工、反季节终止等因素及措施，相关措施费用已包含在合同价中。
- (8) 根据现状与招标文件完成本合同工作内容并达到使用要求丙方所必须的其它工作内容。
- (9) 工人住宿及办公室由丙方自行解决。

2.1.12 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的，丙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

第三条 合同工期

3.1 开工日期：01-02 地块钢结构暂定为 2022 年 9 月 20 日，01-05 地块钢筋楼承板暂定为 2023 年 1 月 19 日，01-01 地块钢雨棚暂定为 2022 年 5 月 10 日，实际开工日期以甲方书面通知为准；

竣工日期：01-02 地块钢结构暂定为 2025 年 1 月 30 日，01-05 地块钢筋楼承板暂定为 2024 年 12 月 30 日，01-01 地块钢雨棚暂定为 2024 年 7 月 1 日，竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。

3.2 丙方进场后必须按照甲方要求无条件配合现场进度。

3.3 丙方应同乙方总包合同的施工工期同步进行，保证不影响乙方施工的进度。

3.4 丙方施工进度须满足项目整体进度要求，不影响项目整体竣工时间要求。

3.5 质量保修期：自本工程竣工验收合格且甲方在竣工验收报告上签字确认并完成移交之日起至设计使用年限届满日止，质保期内，丙方负责免费保修。质保金自本工程竣工

验收合格并移交甲方或甲方指定单位后满两年逾一个月后按实无息（如保修期内有违约行为应与甲方核对并补偿完毕后退还）退还丙方。质保金的退还不能免除丙方应负的保修责任。

第四条 合同价款

4.1 本合同暂定总价(大写): 人民币贰佰肆拾叁万贰仟壹佰伍拾壹元零贰分(小写: ¥2,432,151.02 元), 其中: 不含税金额¥2,231,331.21 元, 增值税额(9%税率)¥200,819.81 元。

4.2 本工程采用固定全费用综合单价包干, 工程量按实结算形式; 合同附件《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经丙方填报或确认的市场价格, 除按本合同约定的可调整内容以外, 结算单价不予调整。丙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

4.3 本合同价丙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素, 并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素, 明白国家增值税法定税率与丙方自身实际税负的差异, 明白合同计税税率与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》, 《工程量清单计价表》作为合同附件, 与本合同具有同等效力。《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干; 全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。本合同结算按附件《工程量清单计价表》中最终优惠后的综合单价作为计价依据。

4.5 本合同价格是由丙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有丙方承包范围、工作内容及责任, 根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后, 依据本合同约定的计价依据计算的。

4.6 本合同价款包括丙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目, 工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求, 且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的安装、焊接、探伤、检测(甲方正常委托的第三方检测除外)等各项工序和图纸要求等费用, 包括但不限于人工费、水电费、辅材费、材料损耗费、施工机具费、倒运费、垂直运输费(其中塔吊及升降机使用需乙方配合)、安装费、进退场费、成品保护费、探伤

(本页无合同正文内容, 仅供签署)

甲方(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



乙方(盖章): 中国华西企业有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



丙方(盖章): 杭州永恒钢结构有限公司

法定代表人:

或委托代理人:



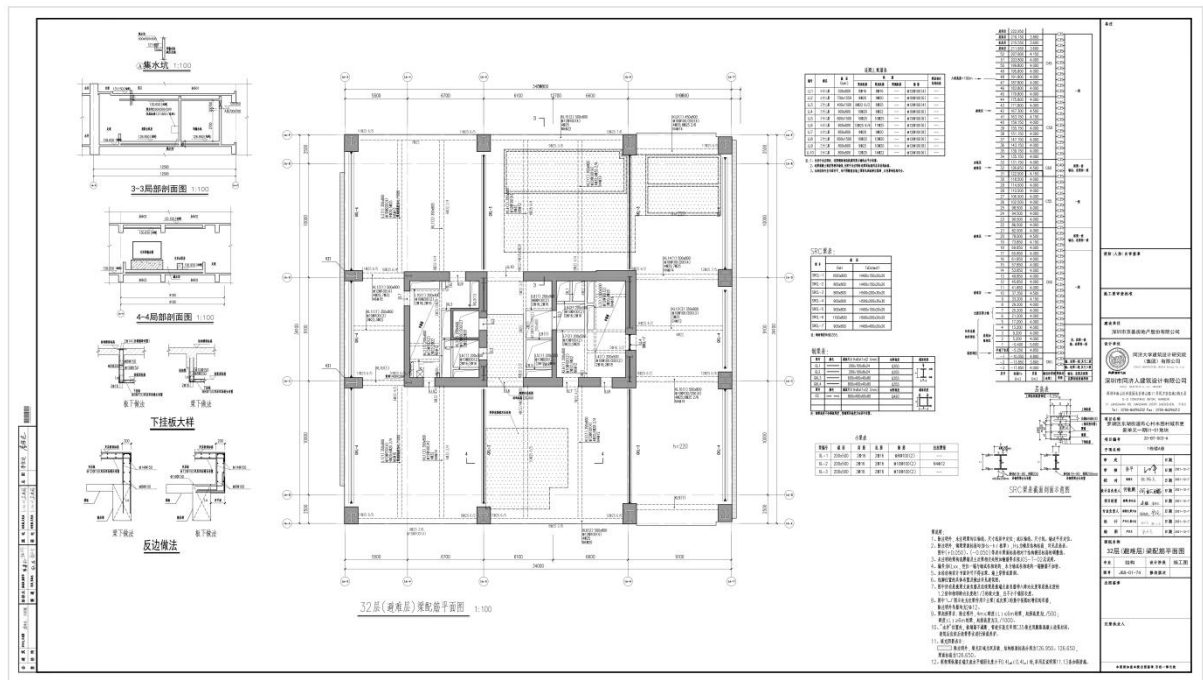
合同附件1：工程量清单计价表

投标报价汇总表

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块钢结构、01-05地块钢筋混凝土板及01-01地块雨棚钢结构工程

序号	项目名称	报价总金额（元）	备注
一	01-02地块1A座	328,676.33	
二	01-02地块1B座	348,448.67	
三	01-02地块1C座	428,214.19	
四	01-01地块雨棚	59,689.56	
五	01-05地块钢筋混凝土板	1,267,122.26	
六	总价	2,432,151.02	

(5) 钢结构跨度证明图纸



(6) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元
一期01-01地块主体工程

验收日期：2020年9月24日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	4/52/62层		
	剪力墙/框架结构		地下:	2/3层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024年9月24日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司					
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司					
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	西高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工程师兼BIM组长	助理	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目副经理	中级	曾伟强
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	机电工程师	中级	陈有红
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水暖工程师	初级	张冲
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		余雪琴
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	叶远航
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量员		赖渝
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		吴星辰
33	徐健	中国华西企业有限公司	安装现场负责人		徐健
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		钟汉元
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		王广跃
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

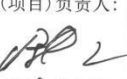


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，
经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年9月24日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月24日
---	---	---	---	---



(4) 获奖证书



2.3 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

(1) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-70-03-01499903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局

日期: 2021-12-31

证书序号: 2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39 平方米	合同价格	200000 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理: 何维涛 注册证书号: 粤1442020202105531 项目总监: 曾勇 注册证书号: 44020758 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(0033454)变更为曾勇(44020758)施工范围由主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程变更为主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 ✓

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人: 深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积 81714.53m²,
总建筑面积约为 625451.39 m², 主要包含: 超高层住宅共 9 栋 (1 栋 52 层、2 栋 45 层、
3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单
元 46 层、6 栋五和六单元 46 层)、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层 (6 栋七单元 45
层)、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层 (7 栋)、地下室 3 层; 裙房、地下室及幼儿园
均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商务公寓塔楼为
框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%;
外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、
有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等)的要求所包含的全部建
筑工程、安装工程以及其他配套工程等,具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电
气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等,均由总承包人施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米

☐ 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分(¥60,586,014.89 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

- 3 -

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月27日；

订立地点：深圳市宝安区中心区新湖路2146号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路
2146号佳华名苑1栋401-2

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29172206

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路
7022号鲁班大厦写字楼14、15层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

(3) 项目名称变更说明

情况说明

我司开发建设的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程，其合同工程名称为“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”，施工许可证名称为“佳华沙湖广场主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“佳华沙湖广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”、“佳华沙湖广场主体工程”、“佳华沙湖广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市佳华房地产开发有限公司

2025年9月10日



(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【自行承接，投标单位内部专业分包】

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-09-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程 钢结构专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：中国华西企业有限公司钢结构工程公司

合同签约日期：2022年7月3日

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程钢结构专业工程分包 施工合同

合同编号: HX-ZB-S-SHGC-01-FB-09-00-2022

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 中国华西企业有限公司钢结构工程公司

由甲方承接的项目,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经(□集中招标□自主招标~~□直接议标~~)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程钢结构工程
- 2、工程地点: 坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角
- 3、工程规模: 本项目用地性质为二类居住、商业用地,总用地面积81714.53m²,总建筑面积约为625641.85m²,主要包含:超高层住宅共9栋(1栋52层、2栋45层、3栋50层、4栋49层、5栋44层、6栋一单元46层、6栋二单元47层、6栋三和四单元46层、6栋五和六单元46层)、超高层办公和商业公寓1栋共45层(6栋七单元45层)、裙房集中商业1~5层、幼儿园3层(7栋)、地下室3层;裙房、地下室及幼儿园均为框架结构,住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构,办公和商业公寓塔楼为框架核心筒结构。钢结构工程内容包括1栋塔楼劲型钢柱(王字型、H型)、6栋7单元-2~32层十字型钢柱、H型钢柱,裙房商业外露钢梁等。

其他需要说明的情况: _____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求: _____/_____。

5、施工及技术要求: _____/_____。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 总包工程中全部钢结构(包含钢结构制作、安装及防火涂料,以及与之有关的预埋铁件的制安;不含铝爬梯、栏杆、套筒供应及钢筋与钢结构的连接等)专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的

全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：**33382662.29**元(大写人民币：**叁仟叁佰叁拾捌万贰仟陆佰陆拾贰元贰角玖分**)，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为**9%**(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

☒3.1 采用综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：本分包项目的计价、取费和下浮率按甲方与建设单位签订的总包合同约定的方式计取。总价包括国家规定的税金、质量、安全、文明施工、环保、调试及检验检测费，施工技术措施费，不可预见费，风险金等。乙方本专业分包工程按以上计价原则计价后总价×97.4%(2.6%为总部规定的内部单位总包配合费)，作为乙方钢结构工程的含税最终结算价。

配合管理费包括但不限于：仓储、材料堆场、履约保函、水电费、进场人员保险费等费用。

合同价款见下表(已按照甲方与建设单位钢结构清单总价下浮2.6%)：

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程
钢结构专业工程分包合同价款表

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程钢结构工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额(元)	
				单位		综合单价	合价
一、	佳华沙湖广场总承包工程-1栋塔楼土建装饰工程						
1	10516002004	预埋铁件	(1) 预埋铁件 (2) 含建筑物超高增加费 (3) 其它满足设计、规范及招标文件要求	t	0.12	9774.03	1211.98

2	10603001007	实腹钢柱	(1) 柱类型: 焊接十字形钢柱 (2) 钢材品种、规格: Q355B (3) 除锈去污处理 (4) 含场内场外运输费 (5) 含建筑物超高增加费 (6) 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	220.11	9821.75	2161861.91
3	10604001005	钢梁	(1) 梁类型: 焊接钢梁 (2) 钢材品种、规格: Q390B (3) 除锈去污处理 (4) 含场内场外运输费 (5) 含建筑物超高增加费 (6) 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	3.70	9657.61	35733.15
4	010609002003	栓钉	(1) 规格: $\Phi 19$ (2) 含建筑物超高增加费 (3) 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	套	40224.00	3.50	140649.65
小计:							2339459.70
二、佳华沙湖广场总承包工程-6 栋七单元塔楼土建装饰工程							
1	10516002012	预埋铁件	(1) 预埋铁件 (2) 含建筑物超高增加费 (3) 其它满足设计、规范及招标文件要求	t	0.38	9774.03	3714.13
2	10603001008	实腹钢柱	1. 柱类型: 焊接十字形钢柱 2. 钢材品种、规格: Q390GJC 3. 除锈: 机喷石英砂除锈 级别: Sa2.5 4. 含场内场外运输费 5. 含高强度螺栓 6. 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	1239.99	10448.65	12956225.46
3	10604001007	钢梁	1. 类型: 工字钢梁: 400x200x30x25 2. 钢材品种、规格: Q390GJC 3. 除锈: 机喷石英砂除锈 级别: Sa2.5 4. 含场内场外运输费 5. 含高强度螺栓 6. 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	0.64	9762.12	6286.80
4	010609002004	栓钉	(1) 种类: 栓钉 (2) 规格: $\Phi 19$, $h=80mm$ (3) 含建筑物超高增加费 (4) 其它满足设计、规范及招标文件	套	121213.00	3.50	423840.65

4	10604001003	钢梁	1. 梁类型: 焊接钢梁 2. 钢材品种、规格: Q390C 3. 除锈: 机械石英砂除锈 级别: Sa2.5 4. 防腐: 环氧富锌底漆 1 遍 (60 μ m) + 环氧云铁中间漆 1 遍 (150 μ m)、丙烯酸聚氨酯面漆两遍 (2X35 μ m) 5. 耐火极限: 2h; 非膨胀型防火涂料或膨胀型防火涂料 6. 含场内场外运输费 7. 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	119.90	11100.36	1330943.85
5	0106090002002	栓钉	1. 种类: 栓钉 2. 规格: ϕ 19 3. 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	套	55973.00	3.50	195718.55
6	10516002003	预埋铁件	1. 预埋件 铁件制安 2. 具体要求见图纸、招标文件及技术规范要求	t	5.46	9774.03	53366.21
小计:							11284610.64
四、	补充: 预制装配式 (钢筋桁架楼承板钢膜)						
1	010605001010	钢板楼承板 (钢筋桁架楼承板钢膜)	(1) 钢材品种、规格: 镀锌板 厚度 0.5mm (2) 规格、品种: TD1-80 上、下弦采用 ϕ 10mmHRB400 级钢筋, 腹杆采用 CRB550 冷轧钢筋。 (3) 楼承板厚度: 110mm (4) 包含构件加固、翻身就位、吊装矫正、拧紧螺栓、焊接固定 (4) 含成品构件原价及运至施工现场指定地点的所有费用 (5) 含建筑物超高增加费 (6) 其它满足设计、规范及招标文件要求	m ²	10831.16	240.85	2608692.68
2	010605001011	钢板楼承板 (钢筋桁架楼承板钢膜)	(1) 钢材品种、规格: 镀锌板 厚度 0.5mm (2) 规格、品种: TD1-90 上、下弦采用 ϕ 10mmHRB400 级钢筋, 腹杆采用 CRB550 冷轧钢筋。 (3) 楼承板厚度: 120mm (4) 包含构件加固、翻身就位、吊装矫正、拧紧螺栓、焊接固定 (4) 含成品构件原价及运至施工现场	m ²	553.62	246.36	136391.79

			场指定地点的所有费用 (5)含建筑物超高增加费 (6)其它满足设计、规范及招标文件要求				
3	010605001012	钢板楼板 (钢筋桁架楼承板 钢板)	(1)钢材品种、规格:镀锌板 厚度 0.5mm (2)规格、品种: TD1-100 上、下 弦采用 $\Phi 10$ mmHRB400 级钢筋,腹 杆采用 CRH550 冷轧钢筋。 (3)接板厚度:140mm (4)包含构件加固、翻身就位、吊 装矫正、拧紧螺栓、焊接固定 (4)含成品构件原价及运至施工现 场指定地点的所有费用 (5)含建筑物超高增加费 (6)其它满足设计、规范及招标文 件要求	m2	1712.39	257.36	440700.72
小计:							3185785.20
合计:							30199922.58
安全文明施工费							921259.09
其他措施费							45138.44
规费							1124149.35
税金(3.38%)							1092192.84
合计							33382662.29

5、相关约定:

5.1 分部分项工程采用综合单价的计价方式时,工程量为暂定量,结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整,但不得超过甲方与建设单位结算量;人工费、材料费调差按照总包合同约定的计算方式进行调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担,并已包含在相应的合同单价内,损耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 措施费、规费固定总价包干,不因工程量变化而调整,含税固定总价 2161207.36 元,大写:贰佰壹拾陆万壹仟贰佰零柒元叁角陆分。

5.3 本工程若发生设计变更、签证,分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行,该表范围外的项目结算单价按:总包合同约定的方式进行调整。

☒甲方与建设单位结算价的 97.40%计算(乙方承担税金)

1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

1.2 本分包工程保修期为该工程的合理使用年限。保修起算日期为本项目通过竣工验收备案,且通过甲方组织验收合格之日起算。

2、质量保修金:本分包工程质量保修金按分包结算价的3%计。

3、保修金的返还方式:以甲方与建设单位签订的合同内保修金返还方式一致(无息返还)。

4、保修内容:乙方施工的全部钢结构工程内容。

5、保修责任:在保修期内,属乙方分包项目工程质量问题,由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修必须及时,乙方在接到甲方书面通知或电话通知后24小时之内赶到现场;否则甲方按排另外的人员维修,其维修费由甲方在乙方保修款内扣除,乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏,乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后,乙方对产品实行终身维修服务,维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他: /。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明,同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托,否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除,如履约保证金金额不足,乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金,甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件,招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力,如招(议)文件与本合同约定不一致时,以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜,由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议,双方先行协商;若协商不成,则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效,至项目保修期满结清保修金后自行终止。

6、本合同壹式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具有同等法律效力。

附件:1、《建设工程总分包安全生产管理协议》;

2、《施工现场临时用电管理协议》;

3、《劳务实名制和分账制管理协议》;

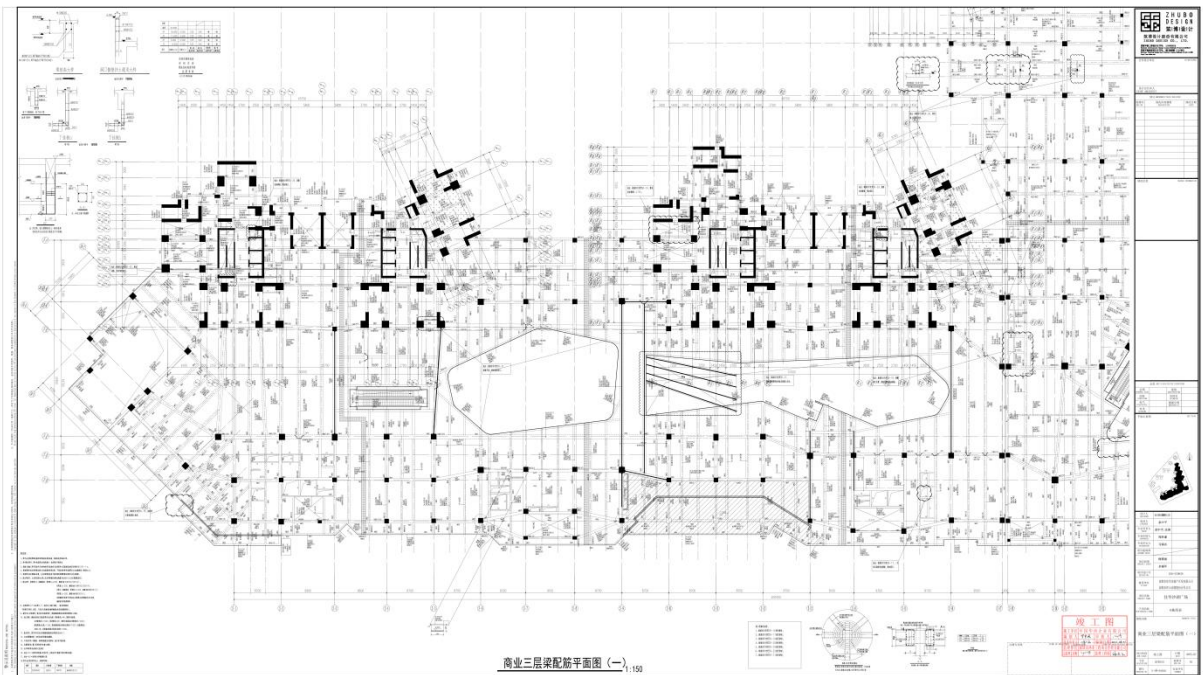
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

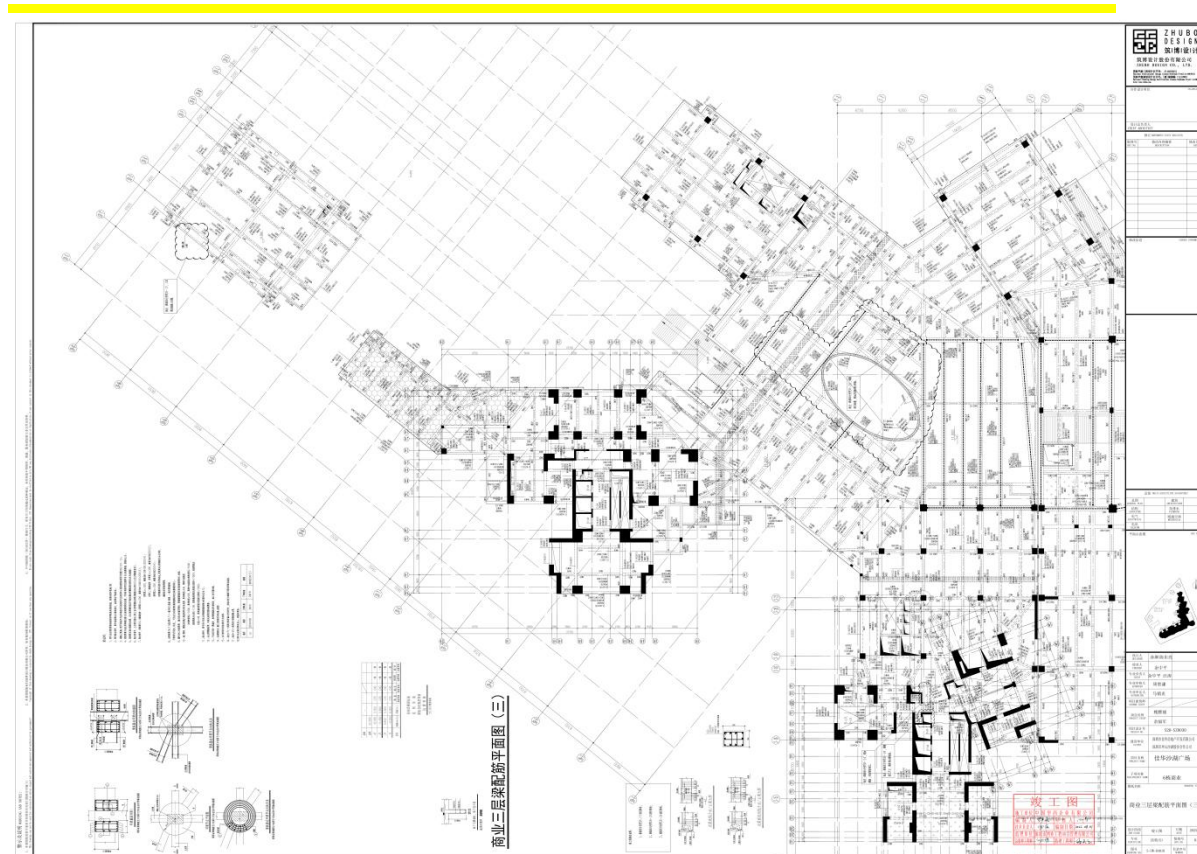
甲方（盖章）
代表人（签字）
电话：

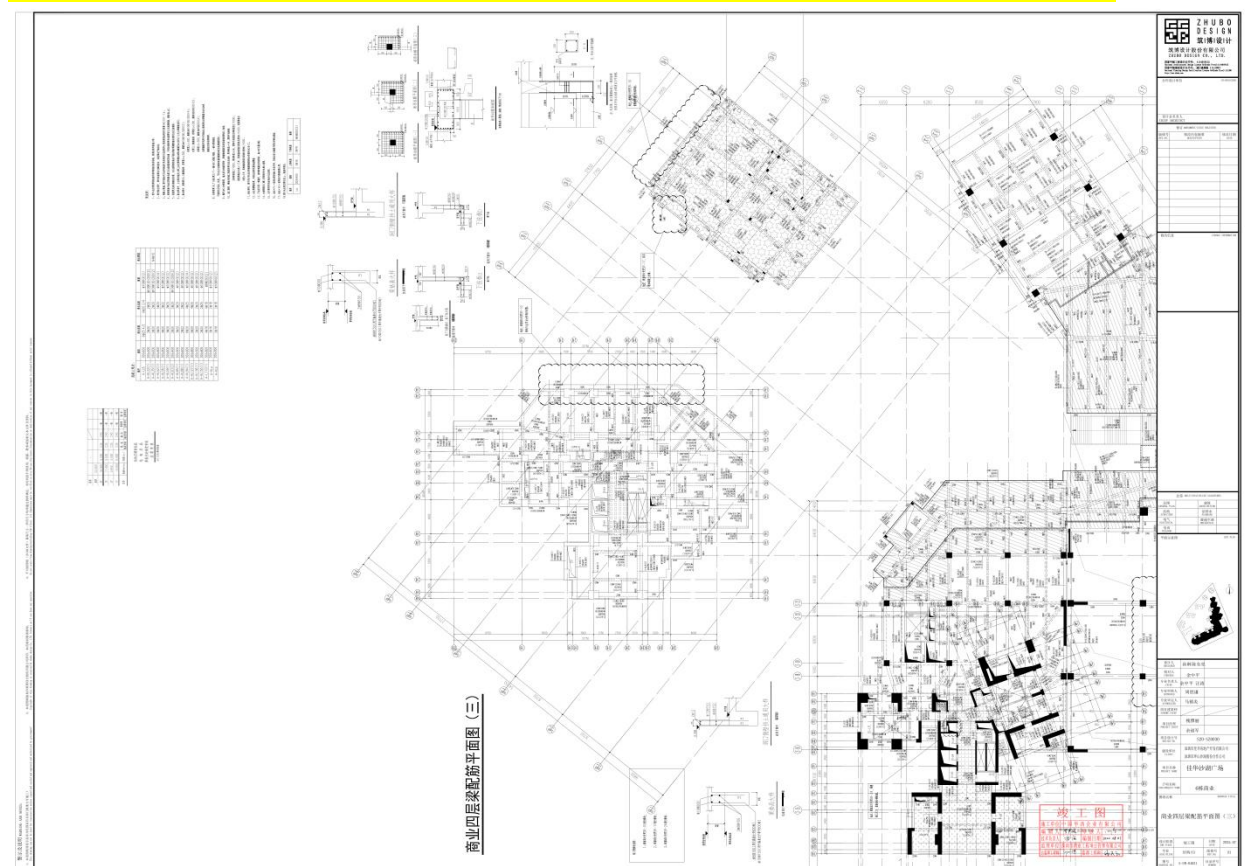
乙方（盖章）
代表人（签字）
电话：

签约时间： 年 月 日

(5) 钢结构跨度证明图纸







(6) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025. 10. 9

建设单位（盖章）：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳华沙湖广场主体工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	商业4~5，幼儿园3，塔楼44/45/46/47/49/50/52	
	框架核心筒结构 框架结构		地下：	3	
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位 (装修)	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李小明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李小明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/ 实体抽查结果统计	观感质量验收抽 查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		谢孝辉
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		李玉明
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		陶汉林
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴伟其
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吕欣航
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		林轩伟
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		吴远青
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		杨伟龙
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		苏云
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		易景生
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		曾嘉兴
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		杜劲松
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		李康保
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		蒙晓辉
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		陈智锋
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		唐亮
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		杨兴江
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		何广彪
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		何洁琼
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	槐雅丽
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	余中平
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	余福军
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	谢泽鑫
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	项目负责人		李让
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	刘书博
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		王勇锋



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		林兴恒
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		孟亚伟
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		吴伟
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		颜小丰
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		邓天际
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	王超
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		汤天云
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		梁仍梓
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	何维涛
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	雷强
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	谭星
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	罗严峻
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	李会
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	张林
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		林建金
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		周剑颖
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		肖飞
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		胡磊
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		李小梅
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		熊青龙
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		熊业
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		钟鑫
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		陈星
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		钟安全
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		易锦鹏
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		郑叔宏



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		张木梓
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		宁苏文
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		成柳
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	刘智勇
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		刘高平
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		李力
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	邓小刚
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	项目经理	黄泽民
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		梁任宏
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		仰亮
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		薛鹏飞
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	陈磊
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	夏侯名俊
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	吴奎
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	唐敏桦
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	曾乘祎
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	蒋鹏
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	付玥
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	田婷
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	谭凌志
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		刘博冕
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	陈勇
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	谢庆国
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		杨钊
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	殷华清
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		安李



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	曾志
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	李诗秋
81	吴锡曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	吴锡曦
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	李华鑫
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	梁云麟
84	邓瀚宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓瀚宇
85	周发	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	周发
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何维涛
注册号：4401841-049
有效期至：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期至：至2026年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月9日	 (公章) 总监理工程师： 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月9日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年10月9日



* GD-E1-914/6 *

(7) 获奖证书



2.4 胤璇中心大厦（高度 240m，基坑深度 14m）

(1) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440306-04-01-33228603

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序号: 2023-0188

建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
工程名称	胤璇中心大厦项目主体工程		
建设地址	宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建设规模	203974.45 平方米	合同价格	118400 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-27	合同竣工日期	2028-06-28
备注	项目经理: 雷洪波 注册证书号: 粤144171852176 项目总监: 严立飞 注册证书号: 00407578 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调工程、给排水及采暖工程、建筑电气工程、智能建筑、弱电工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程; 该地块进入地铁5号线安全保护区,后续施工严格按照地铁安保部门意见复函,地上地下围护结构锚索禁止投入并做好相应防护措施,严防因施工给地铁安全运营带来安全隐患。		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-16工程名称由胤璇中心大厦项目主体工程变更为胤璇中心大厦项目主体工程		

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

SFE-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人: 深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 14556.31 m², 总建筑面积约: 199759.47 m²; 含1栋高层住宅(32层)、2栋均为240m的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室; 其中地下室建筑面积约 39447.32 m²; 基坑开挖深度约 14.0m, 基础为灌注桩基础。

资金来源: 财政投入 ___ %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☒ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元(¥ 1,200,000,000.00 元)；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元(¥39,600,000.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100010500001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

(3) 命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

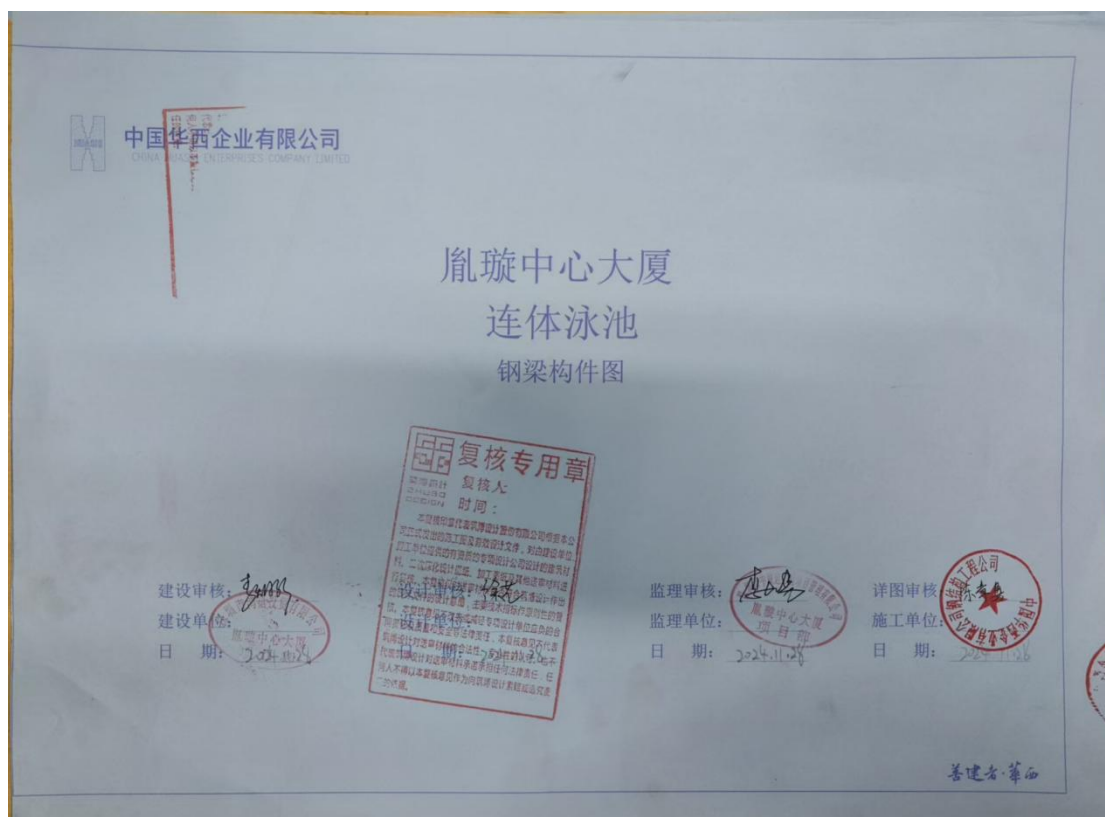
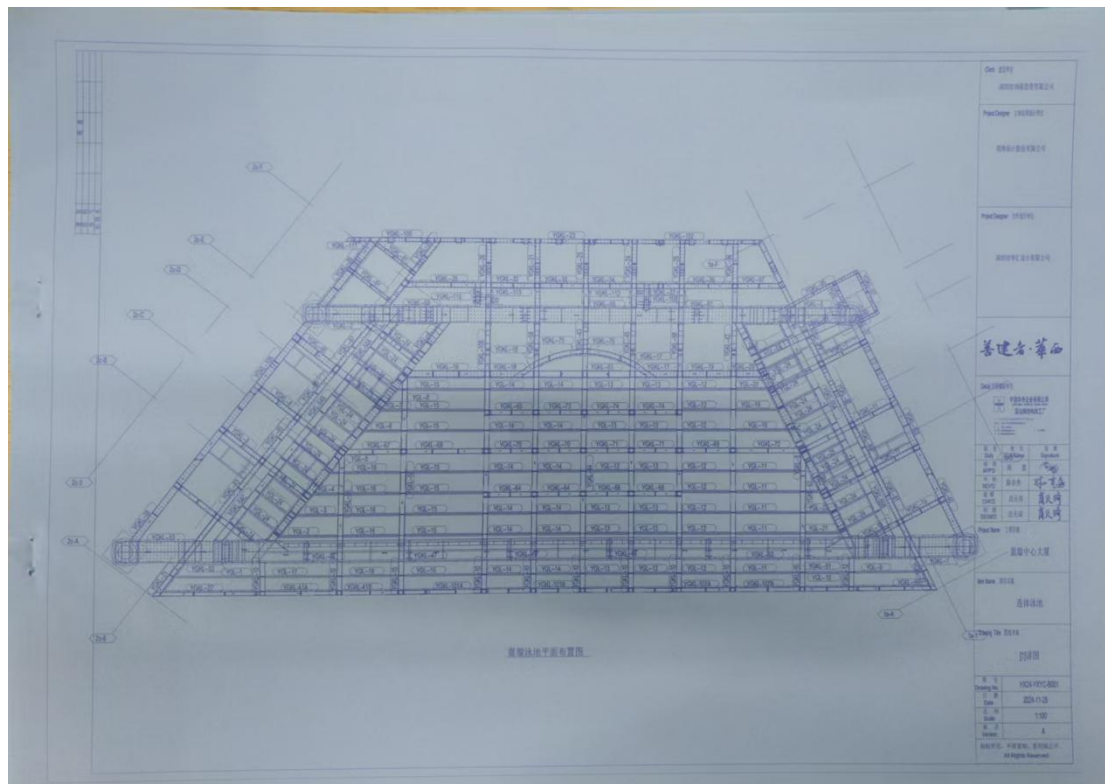
办文编号：12-202200342深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024 (合), 2021-1024 (补 1)
宗地代码	440306008010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉, 具有稀缺性和传承性; “中心”为本项目位于城市核心位置, 涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能, 后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑, 故名。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306008010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		

日期: 2022-08-08

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

[illegible]



(5) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【自行承接，投标单位内部专业分包】

合同编号： 鸿（源宝安）施工 2023003

宝安 A004-0175 项目钢结构制作与安装工程 施工合同

甲 方（全称）： 深圳市鸿禧投资有限公司

乙 方（全称）： 中国华西企业有限公司

合同订立时间： 2023 年 5 月 26 日

合同订立地点： 广东省深圳市宝安区

第1页, 共67页



宝安 A004-0175 项目
钢结构制作与安装工程施工合同

第一部分:合同

发包人(以下简称甲方): 深圳市鸿禧投资有限公司
地址: 深圳市宝安区中心区壹方中心 A 座 43 楼
电话: 0755-81219888

承包人(以下简称乙方): 中国华西企业有限公司
地址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
电话: 0755-83541841

为保障甲、乙双方的合法权益,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方友好协商,就甲方委托乙方承接 宝安 A004-0175 项目钢结构制作与安装工程施工事宜达成一致意见,签订本合同,以资双方共同遵守。

1. 词语定义

- 1.1. 合同:是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议,以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2. 发包人(简称甲方):合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。
- 1.3. 承包人(简称乙方):合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4. 甲方驻工地代表(简称甲方代表):合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5. 乙方驻工地代表(简称乙方代表):合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6. 总承包人:承担工程主体结构工程,同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7. 监理单位:合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8. 总监理工程师(简称总监):合同约定工程建设监理单位委派的监理总负

第3页,共67页



宝安 A004-0175 项目
钢结构制作与安装工程施工合同

变更等书面协议；

- 2.1.2. 本合同；
- 2.1.3. 本合同的附件；
- 2.1.4. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 2.1.5. 图纸或材料样板；
- 2.1.6. 经双方认可的投标文件及澄清；
- 2.1.7. 招标文件及招标文件补遗及修订。

2.2. 当合同文件之间内容含糊不清或不相一致时,上述文件的排序将作为对合同解释的优先次序。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。若往来函件内容彼此不一致或矛盾时,则以日期较后者为准。

3. 工程概况及各方代表

3.1. 工程概况：

工程名称： 宝安 A004-0175 项目钢结构制作与安装工程

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模： 项目总建筑面积约 20 万㎡

- 3.2. 甲方代表： 冯干先 ， 联系方式： 13699885143 ；
- 3.3. 乙方代表： 肖建 ， 联系方式： 13468708737；
- 3.4. 总包单位： 中国华西企业有限公司；
- 3.5. 监理单位： 深圳市中联建工程项目管理有限公司

4. 承包范围

4.1. 施工图纸： 筑博设计股份有限公司设计的 2023 年 1 月版《钢结构工程设计施工图》（图纸目录详见附件 12）。

4.2. 依据上述图纸及技术规范要求完成钢结构制作与安装工程的深化设计（如有）、预埋件的供货及安装、验收及售后服务等，包括但不限于以下内容：

4.2.1. 钢结构工程的深化设计、钢结构工程所需材料的采购、加工制作、预拼装、喷砂除锈、防腐及防火涂装、运输（含场地内构件二次运输及装卸）、安装、变形校正、现场洽商、施工配合服务、原材料的检验检测、防腐防火涂装厚度检查和焊缝检

第5页, 共67页



宝安 A004-0175 项目
钢结构制作与安装工程

测（第三方检测除外）、成品半成品的检测试验、提供竣工资料及验收、保修服务、施工配合服务等内容。

4.2.2. 本条第1款约定的工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、技术要求、标准、规范、合同文件等所包括的所有工程内容。以及包括依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成合同项下完整工程所需要的工作。

4.2.3. 乙方已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸、招标文件和合同文件要求，负责完成本合同约定的整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

4.2.4. 现场已有的塔吊、脚手架、施工场地、施工道路、施工电梯等由发包人无偿提供使用，由于现场塔吊设备等前述条件不能满足局部吊装条件的，需承包人自行考虑配置设备，达到满足现场及合同文件要求。除现有塔吊、施工电梯免费使用外，另需配置的设备费用都已包含在合同综合单价中。该费用不因结算金额变化而调整。

4.2.5. 《分包工程界面划分》详见附件1；

4.2.6. 《甲供材/甲分包/甲控乙供材料表》详见附件5；

5. 承包方式

5.1. 承包方式：本合同按承包范围的内容按6.2条约定包干，合同价款包括但不限于乙方为完成本工程而发生的包深化设计、包审图及报建、包施工（含设备费、材料费、人工费、机械费、管理费、规费、利润、税金等）、包施工用水电、包施工措施费（含降效费）、包缺陷修复费、包预留预埋、包赶工措施费、包临时停水停电引起的误工及窝工补偿费、包工期、包质量、包风险、包环境保护、包安全、包文明施工、包临时设施、包甲供材料设备的验收和卸货（卸货责任按附件5约定执行）、包材料二次搬运、包成品及半成品保护、包垃圾清理、包系统调试、包通过质量安全检查、包竣工图及竣工资料编制整理移交、包验收合格、包后续维保、包国家规定各种税费、包市场价格上涨风险（钢材主材调差约定除外，详见6.6条）、汇率的变动、国家与地方政府政策发生的变化等所

第6页,共67页

宝安 A004-0175 项目
钢结构制作与安装工程施工合同

不计工程量，异形构件按照构件加工图实际尺寸
计算工程量。

4) 承包人深化设计不到位引起的工程量增加不予计
算机签证。

b) 措施费总价包干，施工期间不因任何因素而调整。措施
费包含但不限于现场安全文明施工、成品保护、脚手架
搭拆、吊篮架设移位及拆除、机械设备进出场及安装拆
卸等所有为完成该项目所发生的措施费用。

c) 矫支座综合单价为暂定金额，该项费用后期由甲方以认质
认价的形式确定。

6.2. 本合同暂定会增值税总价为：（小写）¥92,800,000 元，人民币（大写玖
仟贰佰捌拾万元整）：。其中不含增值税总价为：¥85,137,614.68 元；
增值税税率为：9 %；乙方在申请合同付款时，需提供等额符合国家税
法要求的有效发票方可付款。如因国家政策下调增值税税率，不含增值
税单价不变，含增值税总价按新的计税政策作相应下调。

6.3. 合同价款是指甲方支付乙方按照合同约定完成乙方承包范围内的全部工
程和质量保修责任的款项。附件 4《工程计价清单》对应的各项综合单
价为完成承包范围内该项工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助
工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用(含措施费)均含在各单价中，
不再分解另行计价。除清单对应的工程量按甲方验收合格并确认的工程
量进行结算外，其他费用如有错漏，概由乙方负责。

6.4. 各项综合单价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见
因素，除甲方提出的设计变更外综合单价不再调整。乙方承诺在签订本
合同前对本工程的设计图纸、技术要求及说明、质量要求、现场条件及
周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同
价款中已予以充分考虑。

6.5. (1) 安全文明施工措施费已包含在包干综合单价内；(2) 深化设计费、
因乙方深化设计不到位引起的工程量增加费用、防腐防火涂层厚度检查
和焊缝无损探伤检测（第三方检测除外）、探伤固定支架制作和被检工
件的退磁、构件变形监测、构件垂直度监测、由于场地狭窄导致的租赁
场地费、二次装运费、超高超限运输费、吊装费、耳板等制安费用已包
含在包干综合单价内，结算时不因此调整包干综合单价。(3) 钢结构的
拼装平台、支承钢胎架措施费已包含在包干综合单价内，结算时不因
此调整包干综合单价。(4) 赶工措施费、超高增加费、已完成工程及

第8页,共67页



宝安 A004-0175 项目
钢结构制作与安装工程施工合同

以下无正文

甲方：深圳市鸿禧投资有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



乙方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：



合同签订日期：2023年5月26日

第35页, 共67页

(6) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 胤璇中心大厦

验收日期： 2025 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿禧投资有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440306-01-332286	项目代码	S-2021-K70-505695
项目名称	胤璇中心大厦	项目曾用名	宝安 A004-0175 项目、胤璇中心大厦项目桩基础工程
工程地点	深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建筑面积	203483.8 平方米	工程造价	120000 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A 座 52 层/B 座 55 层/C 座 33 层/地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0002 号	宗地号	A004-0175
用地规划许可证号	地字第 440306202200066 号	工程规划许可证号	440306202200066
施工许可证号	2112-440306-04-01-33228601 2112-440306-04-01-33228602 2112-440306-04-01-33228603 2112-440306-04-01-33228604	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2025.12.26
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220058-01
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、日立电梯(中国)有限公司		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯干先
副组长	雷洪波、李志勇、王龙川、王玲
组员	李炯彤、徐庆、柳学钦、李海、张文贤、许瑞忠、陈正东、黄娅娃、黄劲松、杜春影、罗含薇、齐燕妮、涂浩然、朱郅宝、刘丰源、潘晋、邱棠春、辜少君、刘海、吐尔洪·达吾提、罗强、况祥忠、潘飞、贺怀圳、杜永盛、刘青松、刘毅、时瑶、李璐、罗晓虎、黄杰、黄靖琳、李晓东、曾令枝、赵海涛、李黎、刘前卫、刘栗、肖建、杨松、张步纯、李涛、赵远鹏、何金洲、陈海龙、王刚、吴铭杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	李炯彤、徐庆、柳学钦
建设设备安装工程	李海	张文贤、许瑞忠、赵海涛
工程质控资料	许珍珍	黄娅娃、黄劲松、杜春影

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：胤璇中心大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王龙川	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	王龙川
2	王龙	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	王龙
3	何晓	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人		何晓
4	何晓	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	何晓
5	何晓	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	高工	何晓
6	何晓	中国华西企业有限公司	项目负责人	高工	何晓
7	叶木昆	宝华利设计	项目负责人		叶木昆
8	刘浩	江门市工程地质有限公司	项目负责人		刘浩
9	刘浩	江门市工程地质有限公司	项目负责人		刘浩
10	吴平	深圳市鸿福投资有限公司			吴平
11	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人	高工	李松
12	何晓	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	何晓
13	黄松	中国华西企业有限公司	技术人员	工程师	黄松
14	黄松	中国华西企业有限公司	技术人员	助理工程师	黄松
15	李松	中国华西企业有限公司	技术人员	助工	李松
16	张文	深圳市中联建工程管理有限公司	造价工程师	中工	张文
17	张文	深圳市中联建工程管理有限公司	造价工程师	中工	张文
18	李松	深圳市中联建工程管理有限公司	造价工程师	中工	李松
19	李松	深圳市中联建工程管理有限公司	造价工程师	中工	李松
20	李松	深圳市鸿福投资有限公司	造价工程师	工程师	李松
21	李松	深圳市中联建工程管理有限公司	造价工程师	工程师	李松
22	朱郑宝	中国华西企业有限公司	预算员	助工	朱郑宝
23	朱郑宝	中国华西企业有限公司	预算员	助工	朱郑宝
24	徐浩然	中国华西企业有限公司	预算员	助工	徐浩然
25	罗合薇	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	罗合薇
26	李松	深圳市鸿福投资有限公司	造价工程师	中工	李松
27	李松	深圳市鸿福投资有限公司	造价工程师	中工	李松

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	未涉及该专项工程
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2015年12月26日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2015年12月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2015年12月26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2015年12月26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2015年12月26日

(7) 工程效果图





(8) 获奖证书



2025/8/14 10:44

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/inovou/honorInfo.aspx?infoid=3746&tvold=33

1

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程招投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

欢迎来到广东省建筑业协会网站！

新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级名单公示

发布日期：2025-11-19

各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价工作已结束，根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定，共有“广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2”等208项工程的结构质量达到优良等级水平。现将名单向社会公示，公示期为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映的内容应实事求是；以单位名义反映的，应加盖公章及联系电话；以个人名义反映的，应署明真实姓名和联系电话；否则不予受理。
联系人：吴愉
电 话：020-83642201
邮 箱：gdcia2201@163.com
地 址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼

附件：2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级名单公示

广东省建筑业协会
2025年11月19日

善建者·華西

195

中国华西企业有限公司

CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

附件

**2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级名单公示**
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
广州市 (9 项)					
1	广汽本田新能源车(年产 12 万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊 2	广州市第三建筑工程有限公司	骆丽梅	广东建科建设咨询有限公司	王俊国
2	科力新能低碳高端制造及智能运维中心项目 (1#楼, 3#楼, 4、5#楼)	汕头市潮阳第一建安总公司	肖晓东	广东财贸建设工程顾问有限公司	杨梓健
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程 (平西安置区一北区)-地块一、地块三、地块四(不含 5#体育馆)、地块九	中建三局集团有限公司	何嘉杰	广州市市政工程监理有限公司	李建敏
4	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程	中建三局集团有限公司	乐俊	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司	林志刚
5	华南理工大学人才公寓	中国建筑第四工程局有限公司	徐朝流	广东工程建设监理有限公司	陈星耀
6	途虎养车华南智能运营及结算中心项目	中建八局第四建设有限公司	李海强	陕西彩虹工程建设项目管理有限公司	王春华
7	番禺电力科技园三期 (暂自编号 C、D、E、H 栋)	中铁建工集团有限公司	严建峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	林顺坚
8	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程 (保良北地块) (第二批) 设计施工总承包 (标段一)	中能建建筑集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司	张成余	广州珠江监理咨询集团有限公司	张浩
9	广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目 (交通中心及停车楼等配套工程)、扩建工程配套旅客过夜用房项目	中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	渠志勇	广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司	刘昭民

- 1 -

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
深圳市 (61 项)					
10	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目	广东省第四建筑工程有限公司	丘嘉森	深圳市威彦达工程监理有限公司	蔡军
11	财富城弘德苑主体工程、财富城明德苑主体工程、财富城育德苑主体工程	广东宇鸿建设工程有限公司	林佩、 张文飞	深圳市振强建设工程有限公司管理有限公司	李余辉
12	南山区科技创新中心二期施工总承包工程、南山区科技创新中心三期施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	深圳华西建设工程有限公司管理有限公司	邓俊安
13	光明区特殊教育学校项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	顾仲稷	上海建科工程咨询有限公司	胡玉龙
14	宝龙生物医药特色产业园项目 (10-03 地块) 1 栋厂房、2 栋厂房、3 栋宿舍、食堂及商业主体工程; 宝龙生物医药特色产业园项目 (10-04 地块) 1 栋厂房、2 栋宿舍、食堂及商业主体工程; 宝龙生物医药特色产业园项目 (10-05 地块) 1、2 栋厂房、3 栋食堂主体工程	深圳市政集团有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司	郑少彬、 马啟波	深圳市合创建设工程有限公司顾问有限公司	朱永佳
15	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安(集团)股份有限公司	赵春	深圳华西建设工程有限公司管理有限公司	李清林
16	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳
17	山海丹华府施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘丽	深圳市首嘉工程顾问有限公司	陈杰强
18	深圳市宝安区宝城小学	中国华西企业有限公司	陈代军	江苏建科工程咨询有限公司	刘向
19	胤璇中心大厦 1 栋三单元、1 栋四单元、地下室主体工程、胤璇中心大厦 1 栋一单元、1 栋二单元主体工程	中国华西企业有限公司	雷洪波	深圳市中联建工程项目管理有限公司	李志勇

(2) 合同关键页

工程编号: E-03-04-0402001-0025001001

合同编号: 怀旧改 05 字【2023】04 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司承 包 人: 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0916 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,怀德南路与福永大道交汇处西南侧。宗地号为 A213-0388。本项目为一类高层建筑,总用地面积 17834.52 平方米,总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座),其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B 座建筑高度 92.02M 高层建筑,六~十九层为办公;C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑,六~二十一为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(具体以总包与分包工作界面划分为准)

承包范围:本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线;仔细研究红线内的管网物探图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施;确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有

第 12 页 共 168 页

相关费用；负责配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.2 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉降、开裂所需要的维修工作及其他连带损失；接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个临时围护工程的质量及安全负责；

2.3 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.4 含桩头破除、锯桩及清理、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台、内支撑、栈桥坡道、换撑及钢板桩拆除新建工程，包括混凝土垫层及土方工程；抗浮锚杆工程（含实验锚杆、锚杆施工、检测策划及申报、锚杆施工与其他工序的配合、锚杆施工过程中产生的泥浆清理、锚杆承载力检测实验等）、坑中坑支护措施工程（含微型桩及其他支护形式等满足工程施工需求，包括但不限于深化出图、组织专家论证等相关一切费用）；主体工程（含土方二次开挖及回填工程、地下室防水工程、地下室结构工程、地上防水工程、地上结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温隔热工程、人防土建工程、地坪工程、污水处理土建工程、垃圾处理土建工程、装配式工程、烟道工程、钢质防火门安装工程、所有专业所需孔洞预留工程、套管及线管、结构预埋板等所有需预埋构件预埋工程（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）、所有孔洞封堵及收边收口工程、设备基础浇筑工程、二次改造工程、室内、半室外（架空）、公配等部分粗装修工程、外墙装修工程（外墙石材、铝板、陶板除外）、室内给排水工程、室内电气工程、室外给排水工程、人防系统设备工程、防雷接地工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、充电桩（不含设备）安装工程）；

2.5 本工程塔楼部分采用 PC 构件（其中 A、B 栋采用叠合楼板，C 栋采用预制外墙板、叠合楼板）、标准层部分采用预制内墙板，承包人负责 PC 构件及预制内墙板的生产、运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等施工工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；

2.6 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵、层间封堵、楼梯截水及有组织排水等）工作；

2.7 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

- 2.8 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.9 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；
- 2.10 本工程的降水、雨季抽排水及现场环境监测；基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至满足设计及工程需要；
- 2.11 建造全过程应用 BIM 技术，对地下室、裙房、塔楼、屋顶建模，并进行设计碰撞、管线及设备布置优化。对精装修设计机电点位建模复核。
- 2.12 于施工过程中执行对主体工程进行独立监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并将两方监测结果进行比对，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.13 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关试验及测试；
- 2.14 按政府相关部门、发包人指令要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；
- 2.15 完成发包人指定的营销中心、优展区、看房通道、样板间的土建、机电安装，配合幕墙、精装修、园林、标识、临时停车划线等各项因营销所需的施工。并根据发包人要求，对优展区范围内及看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责）。
- 2.16 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档）；
- 2.17 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.18 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作（疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等）；
- 2.19 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.20 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.21 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.22 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；关于总分包工作界面详见附件总包分包界面划分表；
- 2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；			
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；			
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；			
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；			
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；			
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；			
☒ 屋面及防水工程		☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。			
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：780 日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）
拟从 2023 年 9 月 12 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025 年 10 月 30 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

其中：05 地块施工总承包工程各业态里程碑节点

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
1	A 座酒店+办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	129	2025 年 5 月 8 日	
		竣工验收完成	175	2025 年 10 月 30 日	
2	B 座办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	115	2025 年 4 月 24 日	
		竣工验收完成	189	2025 年 10 月 30 日	
3	C 座公寓	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		主体结构达到预售条件	112	2024 年 8 月 30 日	主体结构施工达到 1/3

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
		结构封顶	122	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	111	2025 年 4 月 20 日	
		竣工验收完成	193	2025 年 10 月 30 日	
4	商业裙楼	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		结构封顶	353	2024 年 8 月 30 日	
		公区精装修施工完成	310	2025 年 7 月 6 日	
		竣工验收完成	116	2025 年 10 月 30 日	
5	地下室工程	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		地下室正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		地下室机电安装（含消防）完成	252	2025 年 1 月 17 日	
6		总工期	780		

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿陆仟零贰拾万零陆仟柒佰捌拾叁元贰角玖分（¥460206783.29 元），不含税总价人民币（大写）肆亿贰仟贰佰贰拾万零捌仟零伍拾捌元零陆分（¥422208058.06 元），税金（税率 9%）人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万捌仟柒佰贰拾伍元贰角叁分（¥37998725.23 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万零捌佰玖拾叁元叁角伍分（¥13970893.35 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万零贰佰壹拾陆元柒角（¥20480216.7 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第 18 页 共 168 页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 四 份。

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司 承包人: 中国华西企业有限公司(公章)

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

(3) 钢结构跨度证明图纸

(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【对外分包】

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26

6.1

怀德万利城市广场项目
《钢结构专业分包工程》补充协议

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”）。原合同工程量为怀德万利城市广场项目暂定工程量，现因需增加《怀德旧村城市更新单元一期 05、06 地块连桥工程合同》内钢结构相关工作内容，导致合同工程量增加。甲乙双方经友好协商一致，就在原合同基础上增加暂定工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为¥12494292.83 元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额¥14190216.71 元（大写：壹仟肆佰壹拾玖万零贰佰壹拾陆元柒角壹分），其中：增值税金额为¥1171669.27 元，不含税金额为¥13018547.44 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。



2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构

第 1 页 共 3 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合含税单价	含税合价	
	0506 地块钢结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	266.710	9352.40	2494378.60	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	341.573	8711.37	2975568.79	
3	钢桁架	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	621.912	9939.52	6181508.75	



		虑					
4	钢楼梯	(1)钢楼梯 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	29.980	9221.39	276457.27	
5	钢桁架支撑墩	(1)H 型钢 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	项	27.200	3000.00	81600.00	
6	夜间施工费		项	1.000	80000.00	80000.00	
7	道路疏导措施	施工期间,疏导措施及管理人员 对路面行人及行车的疏导	项	1.000	50000.00	50000.00	
	防护棚钢结构					0.00	
1	钢柱	(1)箱型钢 柱 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	32.000	3000.00	96000.00	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	152.500	3000.00	457500.00	
3	花纹钢板	(1)6mm 厚花纹钢板 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	37.250	3000.00	111750.00	
	0506 连廊钢 结构涂装					0.00	
1	环氧富锌底 漆	厚度 2×35 μm, 全锌含量≥75%, 即锌粉含量≥80%(品牌: 阿克 苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	43.92	316192.38	
2	环氧云铁中 间漆	厚度 2×35 μm, 体积固含量≥ 74%, 应具有快干和-5℃低温固 化性能, 常温下的重涂间隔时间 小于 2 小时(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	23.81	171414.86	
3	丙烯酸聚氨 酯面漆	厚度 2×35 μm, 涂料前色卡确认 涂装方案(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	33.65	242255.77	
4	耐火 3 小时厚 型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换 梁)(品牌: PPG(膨胀型)、阿 克苏(膨胀型)、火力克(非膨 胀型)、SKK(非膨胀型))	M ²	611.110	112.64	68835.43	按泉州联众工 贸有限公司注 册商标的“火 力克”报价
5	耐火 2 小时薄 型防火涂料	钢梁(转换梁除外)、组合楼板、 疏散楼梯及屋顶承重构件、桁架 (转换桁架除外)、网架, (也可 采用厚型)(品牌: PPG(膨胀型)、 阿克苏(膨胀型)、火力克(非 膨胀型)、SKK(非膨胀型))	M ²	6588.170	76.85	506300.86	按泉州联众工 贸有限公司注 册商标的“火 力克”报价
	防护棚钢结 构涂装					0.00	
1	环氧富锌底 漆	厚度 2×35 μm, 全锌含量≥75%, 即锌粉含量≥80%(品牌: 国产)	M ²	6072.000	13.25	80454.00	
含税合计						14190216.71	

备注：1、以上单价不含施工及生活水电费；2、总包提供塔吊配合吊装；3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话，需额外考虑刮腻子费用。

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，如约定不一致处，以本协议为准。

4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。

5、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2024年7月1日

日期：2024年7月1日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2025-07-26

怀德万利城市广场项目
《钢结构专业分包工程》补充协议(二)

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”），并于 2024 年 7 月 1 日签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26 的补充协议，主合同及补充协议均不含合同暂列金额。现根据我司与建设单位签订的补充协议，编号为怀旧改 05 字【2024】03 号之 1《福永街道怀德旧村城市更新单元一期地上地下互联互通工程施工合同补充协议 1》约定，增加 0608 地上架空连廊工程暂估价人民币 300 万元及增加相应的工作内容。就此甲乙双方经友好协商一致，在原合同及补充协议一基础上增加此部分（原暂列金额）工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为（含补充协议一）¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额 ¥2490324.23 元（大写：贰佰肆拾玖万零叁佰贰拾肆元贰角叁分），其中：增值税金额为 ¥205623.10 元，不含税金额为 ¥2284701.13 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为 ¥29174833.77 元（大写：贰仟玖佰壹拾柒万肆仟捌佰叁拾叁元柒角柒分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。

2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构

第 1 页 共 3 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合含税单价	含税合价	
1	AB 座空中连廊	厚度 2×35 μm, 全锌含量 ≥75%, 即锌粉含量 ≥	m2	4,327.30	43.92	190,055.02	

		80%(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)					
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	23.81	103,033.01	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	33.65	145,613.65	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	4,327.30	112.64	487,427.07	
二	裙楼						
1	环氧富锌底漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 全锌含量 $\geq 75\%$, 即锌粉含量 $\geq 80\%$ (品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	43.92	95,406.10	
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	23.81	51,721.75	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	33.65	73,096.89	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	1,668.43	112.64	187,931.96	
三	0608 连桥钢结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	39.83	9,437.97	375,914.35	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综	t	19.09	10,491.05	200,274.14	

2

		合考虑					
3	钢梁	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格 综 合考虑	t	45.28	9,671.99	437,947.71	
4	环氧富 锌底漆	厚度 2×35 μm, 全锌含 量≥75%, 即锌粉含量≥ 80%(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	m2	827.60	43.92	36,348.19	
5	环氧云 铁中间漆	厚度 2×35 μm, 体积固 含量≥74%, 应具有快干 和-5℃低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间 小于 2 小时(品牌: 阿克 苏、PPG、佐敦涂料、海 虹老人)	m2	827.60	23.81	19,705.16	
6	丙烯酸 聚氨酯面 漆	厚度 2×35 μm, 涂料前 色卡确认涂装方案(品 牌: 阿克苏、PPG、佐敦 涂料、海虹老人)	m2	827.60	33.65	27,848.74	
8	耐火 2 小时薄 型防火 涂料	钢梁(转换梁除外)、组 合楼板、疏散楼梯及屋 顶承重构件、桁架(转换 桁架除外)、网架, (也 可采用厚型)(品牌: PPG (膨胀型)、阿克苏(膨 胀型)、火力克(非膨 胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	624.60	76.85	48,000.51	
9	检测费 用		项	1.00	10,000.00	10,000.00	
含税合计						2,490,324.23	

备注: 1、以上单价不含施工及生活水电费; 2、总包提供塔吊配合吊装; 3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话, 需额外考虑刮腻子费用。

- 3、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律
效力, 如约定不一致处, 以本协议为准。
- 4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。
- 5、本协议一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 各份均具有同等法律效力。
- 6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方: 中国华西企业有限公司

乙方: 深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

日期: 2025 年 8 月 20 日

日期: 2025 年 8 月 20 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

怀德万利城市广场施工总承包项目钢
结构专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中航环海建设工程有限公司

合同签约日期：2023年12月18日

怀德万利城市广场项目施工总承包工程钢结构工程专业承包 施工合同

合同编号: HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市中航环海建设工程有限公司

由甲方承接的怀德万利城市广场施工总承包项目钢结构工程专业承包,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(☒公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源)招标方式,通过(☒集中招标☐自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怀德万利城市广场施工总承包项目。

2、工程地点: 怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况: 项目占地面积约 17834.52m²,总建筑面积约 174693.6m²。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座),其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B 座建筑高度 92.02M 高层建筑,六~十九层为办公;C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑,六~二十一层为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。

其他需要说明的情况: /。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求: 符合国家及地方标准及附表 5 内甲限品牌表要求。

5、施工及技术要求: 符合规范及甲方要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围: 总包工程中钢结构专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 12494292.83 元(大写人民币：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分)
其中：增值税 1031638.86 元，税率为 9 %，不含税总价 11462653.97 元。
2、本合同增值税专用发票税率为 9 % (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：
☒3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；
☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：_____。

4、合同价款见下表：
怀德万利城市广场施工总承包工程钢结构专业分包合同价款表
工程名称：怀德万利城市广场施工总承包 项目

序号	项目名称	项目内容描述	计量单位	工程量(暂定)	含税综合单价	含税合价	备注
		(特征、做法)			(元)	(元)	
1	地下室钢柱	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	41	8080.33	331293.53	
2	地下室钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	60	8308.96	498537.6	
3	裙楼钢柱(H型)	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	11	8786.8	96654.8	

4	裙楼钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	634	9015.43	5715782.62	
5	B 座办公钢柱 (十字型)	(1)H 型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	36	8080.33	290891.88	
6	B 座办公钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	642	8662.2	5561132.4	
	合计					12494292.83	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价为含税价（发票税率：9%）且包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

☒ 其他方式：双方协商价格执行（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 乙方算量需配合甲方用表格或斯维尔软件，不能因使用专业钢结构软件算量发生量差与甲方扯皮。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的___1___%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费、进出场费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

6 其他：_____ / _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司 乙方：（盖章）深圳市中航环海建设

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 12 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：万利城市广场（不含桩基）

验收日期：2025年9月1日

建设单位(盖章)：深圳市怀德房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万利城市广场（不含桩基）					
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		建筑面积	177629平方米	工程造价	460206783.29元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：	A座20/B座19/C座21		层
	框架剪力墙、框支剪力墙		地下：	4层		层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908 2023-1521【改1】		监理许可证号			
开工日期	2023年10月8日		验收日期	2025年9月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2019-440306-70-03-10741908		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建筑设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	万黎明
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位设计负责人		任磊磊
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位土建工程师	工程师	赵帅
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位机电工程师		李健
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位资料员	资料员	梁冬雨
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位建筑设计负责人		黄昌业
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位结构设计负责人		李小军
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	曾惟
9	满垚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	满垚
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		刘隆鑫
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		岑志龙
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		陀章万
13	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	宋洪波
14	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	孟薄萍
15	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	谭洋
16	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	孟怡
17	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		张旭林
18	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	石海汪
19	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	宋进锋
20	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	秦夏晖
21	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	龚琴
22	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		刘茂林
23	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨孝相
24	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	毛力
25	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人		李阳光
26	叶方超	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	叶方超
27					
28					

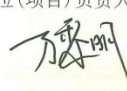
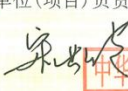
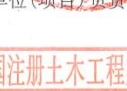


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

      				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	 (公章) 总监理工程师:  2025年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日
				



* GD-E1-914/6 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	万利城市广场(不含桩基)						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	石海汪	项目 负责人	谭洋	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中航环海建设工程有限公司	项目技术 负责人	李仲华	项目 负责人	张伟荣	单位技术 (质量)负责人	陈卉丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
3	钢结构	7	符合要求		验收合格		
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 马春晓 注册号: 4401822-088 有效期: 至2025年05月14日 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 孟泽萍 注册号: 44053357-41001 有效期: 至2025年6月							
中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 谭洋 注册号: 4442017201847292(00) 有效期: 至2027年11月 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 龚成 注册号: 4401822-S018 有效期: 至2027年06月30日							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		分项数: 13		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

(6) 获奖证书

2025/8/14 10:49

证书打印—深圳建筑业协会



2.6 和平时代广场主体工程

(1) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01164703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市龙华区住房和建设局

日期 2021-06-15

证书序列号: 2021-0860

建设单位	深圳市龙华清湖股份合作公司,深圳市锦富房地产开发有限公司		
工程名称	和平时代广场主体工程		
建设地址	龙华街道和平路与清湖路交汇处东南侧		
建设规模	193122.03 平方米	合同价格	86800 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-18	合同竣工日期	2023-11-15
备注	项目经理:曾华伍 注册证书号:粤144171742969 项目总监:侯建刚 注册证书号:144000620 范围:钢筋混凝土,钢结构,空腹式混凝土,砌体结构,装饰装修工程,通风与空调 建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程。		
变更登记			

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	<u>HPSDGCGC-2021-001</u>
深圳市建设工程 施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：	<u>和平时代广场主体工程</u>
工程地点：	<u>广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧</u>
发 包 人：	<u>深圳市锦富房地产开发有限公司</u>
承 包 人：	<u>中国华西企业有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 和平时代广场施工总承包工程

工程地点: 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

工程规模及特征: 建筑基底面积: 5930.22㎡, 总建筑面积: 193411.26㎡, 地下3层, 地上3栋, 分办公、酒店、公寓楼。

资金来源: 100%自筹

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等工程施工总承包(详下表)。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	☒ 空调面积: _____平方米 ☐ 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☒
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: _____平方米	电梯工程	☒ 电梯: _____部 ☐ 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数: _____ 户 ☐ 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 建筑节能及暖通工程

2.市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐ _____ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ _____ 万平方米	泵站工程	☐ _____ 平方米
道路工程	☐ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	☐ _____ 米
桥梁工程	☐ _____ 座	电力管道工程	☐ _____ 米
隧道工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	☐ _____ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: _____ 米 ☐ 污水管: _____ 米	道路改造工程	☐ 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	☐ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ _____ 米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 6 月 18 日

竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 880 天

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》

计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌亿陆仟捌佰万元整

(小写)：¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 和平时代广场主体工程

验收日期： 2024年5月10日

建设单位(盖章)： 深圳市锦富房地产开发有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平时代广场主体工程				
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧		建筑面积	193411.26 m²	工程造价 86800万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上：	三十七、三十七、四十四 层	
	剪力墙结构		地下：	三 层	
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3		
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘舸
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜嵩龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴貽志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙森森、吕小林、肖杰康、张雪梅、唐爽、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘舸	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜嵩龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国威	匡伟民、李璇、赵宝花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	深圳市新富房地产开发有限公司	项目负责人		刘明
2	李劲	深圳市新富房地产开发有限公司	工程师		李劲
3					
4	张明	深圳市合创建设工程顾问有限公司			张明
5	胡武	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理		胡武
6	王海	中国华西企业有限公司	项目经理		王海
7	陈伟民	中国华西企业有限公司	项目经理		陈伟民
8	陈伟民	中国华西企业有限公司	项目经理		陈伟民
9	王玉平	中国华西企业有限公司	执行经理		王玉平
10	陈伟民	中国华西企业有限公司	项目经理		陈伟民
11	陈伟民	中国华西企业有限公司	项目经理		陈伟民
12	李永成	中国华西企业有限公司	技术员		李永成
13	孙德林	中国华西企业有限公司	安全员		孙德林
14	陈伟民	中国华西企业有限公司	技术员		陈伟民
15	陈伟民	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	陈伟民
16	陈伟民	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	陈伟民
17	陈伟民	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	陈伟民
18	任林海	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	任林海
19	张雪	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张雪
20	张雪	中国华西企业有限公司	技术员		张雪
21	李璇	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	李璇
22	唐爽	中国华西企业有限公司	技术员		唐爽
23	陈伟民	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	陈伟民



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程质量评定为合格。

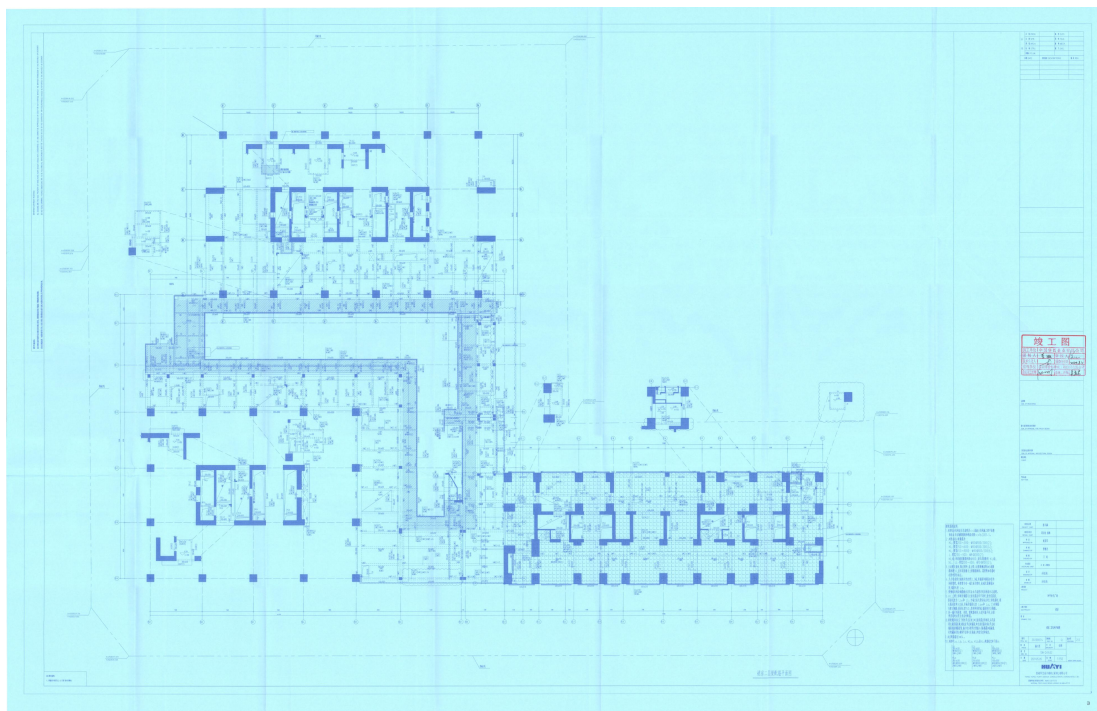
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日	2024 年 5 月 10 日



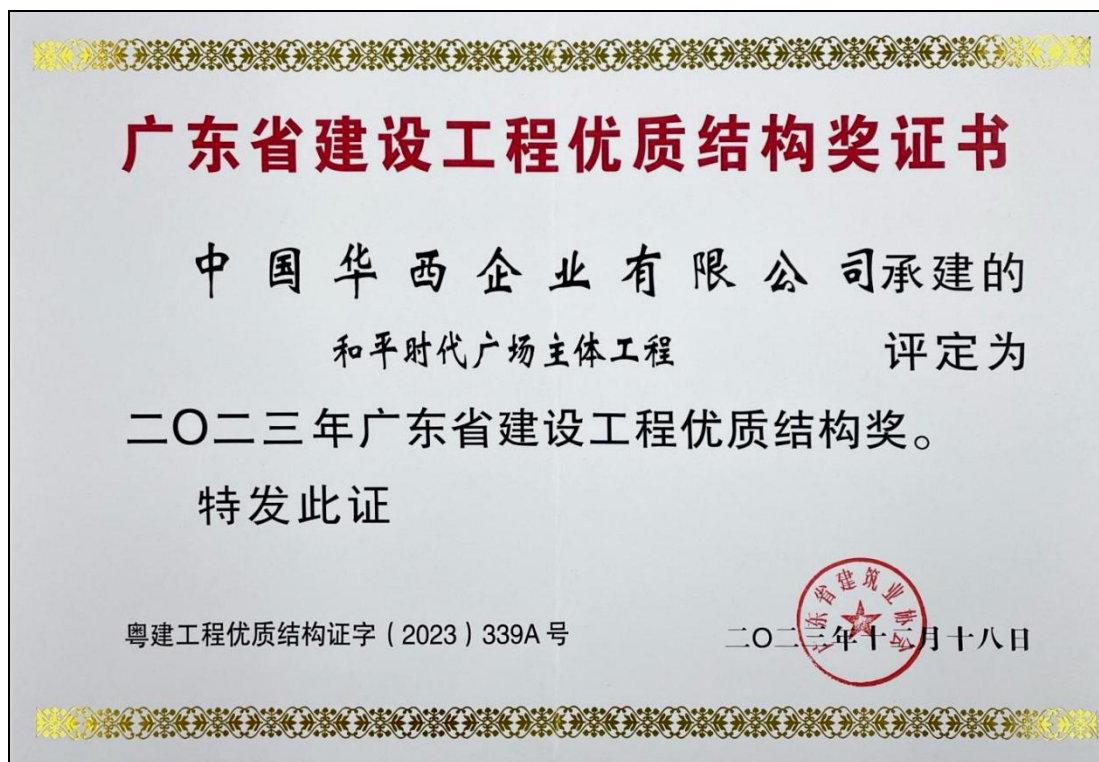
GD-E1-914/6

(4) 钢结构跨度证明图纸





(5) 获奖证书



三、项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩, 业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	谭洋	性 别	男		年 龄	37 岁	
职务	项目经理	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	身份证	证件号码	511622198904131037		手机号码	18718560061	
参加工作时间		2011.07		从事项目经理（建造师）年限		8 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1442017201847292					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	万利城市广场(不含桩基)	施工总承包	本项目为一类高层建筑，总用地面积 17834.52 平方米，总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座)，其中 A 座建筑高度 91.40M 高	2023/9/12	2025/9/1	46020 万元	深 圳 市 优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

			层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公;B座建筑高度92.02M 高层建筑，六~十九层为办公;C座建筑高度为82.10M 高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座士六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。				
--	--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

3.2 项目经理—谭洋 相关证件、社保

		使用有效期: 2026年02月13日 - 2026年08月12日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 谭洋		
性 别: 男		
出生日期: 1989年04月13日		
注册编号: 粤1442017201847292		
聘用企业: 中国华西企业有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11) 市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)		
	谭洋	
	个人签名: 谭洋	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2026.02.13	住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000501

姓 名: 谭洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月13日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月13日

有 效 期: 2024年12月13日 至 2028年03月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日



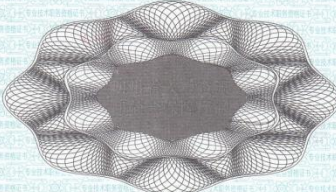
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓 名	谭洋	
性 别	男	
身份证号	511622198904131037	四川省建设工程高级工程师评审组织
专业名称	房屋建筑工程	审 批 机 关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号：
No 00582096



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭洋
社保电脑号：629411348
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：511622198904131037
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	02	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	03	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	04	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
2026	05	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	14704	117.63	29.41
合计				29747.11	13998.64			9484.35	3499.66			874.93				1399.86	349.97

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b81a493e225 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



(2) 合同关键页

工程编号: E-03-04-0402001-0025001001

合同编号: 怀旧改 05 字【2023】04 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019)0916 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,怀德南路与福永大道交汇处西南侧。宗地号为 A213-0388。本项目为一类高层建筑,总用地面积 17834.52 平方米,总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座),其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B 座建筑高度 92.02M 高层建筑,六~十九层为办公;C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑,六~二十一为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(具体以总包与分包工作界面划分为准)

承包范围:本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线;仔细研究红线内的管网物探图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施;确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有

第 12 页 共 168 页

相关费用；负责配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.2 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉降、开裂所需要的维修工作及其他连带损失；接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个临时围护工程的质量及安全负责；

2.3 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.4 含桩头破除、锯桩及清理、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台、内支撑、栈桥坡道、换撑及钢板桩拆除新建工程，包括混凝土垫层及土方工程；抗浮锚杆工程（含实验锚杆、锚杆施工、检测策划及申报、锚杆施工与其他工序的配合、锚杆施工过程中产生的泥浆清理、锚杆承载力检测实验等）、坑中坑支护措施工程（含微型桩及其他支护形式等满足工程施工需求，包括但不限于深化出图、组织专家论证等相关一切费用）；主体工程（含土方二次开挖及回填工程、地下室防水工程、地下室结构工程、地上防水工程、地上结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温隔热工程、人防土建工程、地坪工程、污水处理土建工程、垃圾处理土建工程、装配式工程、烟道工程、钢质防火门安装工程、所有专业所需孔洞预留工程、套管及线管、结构预埋板等所有需预埋构件预埋工程（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）、所有孔洞封堵及收边收口工程、设备基础浇筑工程、二次改造工程、室内、半室外（架空）、公配等部分粗装修工程、外墙装修工程（外墙石材、铝板、陶板除外）、室内给排水工程、室内电气工程、室外给排水工程、人防系统设备工程、防雷接地工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、充电桩（不含设备）安装工程）；

2.5 本工程塔楼部分采用 PC 构件（其中 A、B 栋采用叠合楼板，C 栋采用预制外墙板、叠合楼板）、标准层部分采用预制内墙板，承包人负责 PC 构件及预制内墙板的生产、运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等施工工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；

2.6 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵、层间封堵、楼梯截水及有组织排水等）工作；

2.7 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

第 13 页 共 168 页

- 2.8 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.9 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；
- 2.10 本工程的降水、雨季抽排水及现场环境监测；基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至满足设计及工程需要；
- 2.11 建造全过程应用 BIM 技术，对地下室、裙房、塔楼、屋顶建模，并进行设计碰撞、管线及设备布置优化。对精装修设计机电点位建模复核。
- 2.12 于施工过程中执行对主体工程进行独立监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并将两方监测结果进行比对，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.13 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关试验及测试；
- 2.14 按政府相关部门、发包人指令要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；
- 2.15 完成发包人指定的营销中心、优展区、看房通道、样板间的土建、机电安装，配合幕墙、精装修、园林、标识、临时停车划线等各项因营销所需的施工。并根据发包人要求，对优展区范围内及看房通道进行围合（相关包装由发包人自行负责）。
- 2.16 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档）；
- 2.17 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.18 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作（疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等）；
- 2.19 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.20 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.21 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.22 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；关于总分包工作界面详见附件总包分包界面划分表；
- 2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____)；			
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；			
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____)；			
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；			
☐ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；			
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____)；			
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；			
☒ 屋面及防水工程		☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____)。			
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：780 日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）
拟从 2023 年 9 月 12 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025 年 10 月 30 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

其中：05 地块施工总承包工程各业态里程碑节点

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
1	A 座酒店+办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	129	2025 年 5 月 8 日	
		竣工验收完成	175	2025 年 10 月 30 日	
2	B 座办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	115	2025 年 4 月 24 日	
		竣工验收完成	189	2025 年 10 月 30 日	
3	C 座公寓	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		主体结构达到预售条件	112	2024 年 8 月 30 日	主体结构施工达到 1/3

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
		结构封顶	122	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	111	2025 年 4 月 20 日	
		竣工验收完成	193	2025 年 10 月 30 日	
4	商业裙楼	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		结构封顶	353	2024 年 8 月 30 日	
		公区精装修施工完成	310	2025 年 7 月 6 日	
		竣工验收完成	116	2025 年 10 月 30 日	
5	地下室工程	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		地下室正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		地下室机电安装（含消防）完成	252	2025 年 1 月 17 日	
6		总工期	780		

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿陆仟零贰拾万零陆仟柒佰捌拾叁元贰角玖分（¥460206783.29 元），不含税总价人民币（大写）肆亿贰仟贰佰贰拾万零捌仟零伍拾捌元零陆分（¥422208058.06 元），税金（税率 9%）人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万捌仟柒佰贰拾伍元贰角叁分（¥37998725.23 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万零捌佰玖拾叁元叁角伍分（¥13970893.35 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万零贰佰壹拾陆元柒角（¥20480216.7 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

第 18 页 共 168 页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 12 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 四 份。

发包人: 深圳市怀德房地产开发有限公司 承包人: 中国华西企业有限公司(公章)

司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

(3) 钢结构跨度证明图纸

(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【对外分包】

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26

6.1

怀德万利城市广场项目
《钢结构专业分包工程》补充协议

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”）。原合同工程量为怀德万利城市广场项目暂定工程量，现因需增加《怀德旧村城市更新单元一期 05、06 地块连桥工程合同》内钢结构相关工作内容，导致合同工程量增加。甲乙双方经友好协商一致，就在原合同基础上增加暂定工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为¥12494292.83 元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额¥14190216.71 元（大写：壹仟肆佰壹拾玖万零贰佰壹拾陆元柒角壹分），其中：增值税金额为¥1171669.27 元，不含税金额为¥13018547.44 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。



2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构

第 1 页 共 3 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合含税单价	含税合价	
	0506 地块钢结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	266.710	9352.40	2494378.60	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	341.573	8711.37	2975568.79	
3	钢桁架	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	621.912	9939.52	6181508.75	



		虑					
4	钢楼梯	(1)钢楼梯 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	29.980	9221.39	276457.27	
5	钢桁架支撑墩	(1)H 型钢 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	项	27.200	3000.00	81600.00	
6	夜间施工费		项	1.000	80000.00	80000.00	
7	道路疏导措施	施工期间,疏导措施及管理人员 对路面行人及行车的疏导	项	1.000	50000.00	50000.00	
	防护棚钢结构					0.00	
1	钢柱	(1)箱型钢 柱 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	32.000	3000.00	96000.00	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	152.500	3000.00	457500.00	
3	花纹钢板	(1)6mm 厚花纹钢板 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	37.250	3000.00	111750.00	
	0506 连廊钢 结构涂装					0.00	
1	环氧富锌底 漆	厚度 2×35 μm, 全锌含量≥75%, 即锌粉含量≥80%(品牌: 阿克 苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	M²	7199.280	43.92	316192.38	
2	环氧云铁中 间漆	厚度 2×35 μm, 体积固含量≥ 74%, 应具有快干和-5℃低温固 化性能, 常温下的重涂间隔时间 小于 2 小时(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	M²	7199.280	23.81	171414.86	
3	丙烯酸聚氨 酯面漆	厚度 2×35 μm, 涂料前色卡确认 涂装方案(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	M²	7199.280	33.65	242255.77	
4	耐火 3 小时厚 型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换 梁)(品牌: PPG(膨胀型)、阿 克苏(膨胀型)、火力克(非膨 胀型)、SKK(非膨胀型))	M²	611.110	112.64	68835.43	按泉州联众工 贸有限公司注 册商标的“火 力克”报价
5	耐火 2 小时薄 型防火涂料	钢梁(转换梁除外)、组合楼板、 疏散楼梯及屋顶承重构件、桁架 (转换桁架除外)、网架, (也可 采用厚型)(品牌: PPG(膨胀型)、 阿克苏(膨胀型)、火力克(非 膨胀型)、SKK(非膨胀型))	M²	6588.170	76.85	506300.86	按泉州联众工 贸有限公司注 册商标的“火 力克”报价
	防护棚钢结 构涂装					0.00	
1	环氧富锌底 漆	厚度 2×35 μm, 全锌含量≥75%, 即锌粉含量≥80%(品牌: 国产)	M²	6072.000	13.25	80454.00	
含税合计						14190216.71	

备注：1、以上单价不含施工及生活水电费；2、总包提供塔吊配合吊装；3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话，需额外考虑刮腻子费用。

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，如约定不一致处，以本协议为准。

4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。

5、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2024年7月1日

日期：2024年7月1日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2025-07-26

怀德万利城市广场项目

《钢结构专业分包工程》补充协议(二)

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”），并于 2024 年 7 月 1 日签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26 的补充协议，主合同及补充协议均不含合同暂列金额。现根据我司与建设单位签订的补充协议，编号为怀旧改 05 字【2024】03 号之 1《福永街道怀德旧村城市更新单元一期地上地下互联互通工程施工合同补充协议 1》约定，增加 0608 地上架空连廊工程暂估价人民币 300 万元及增加相应的工作内容。就此甲乙双方经友好协商一致，在原合同及补充协议一基础上增加此部分（原暂列金额）工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为（含补充协议一）¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额 ¥2490324.23 元（大写：贰佰肆拾玖万零叁佰贰拾肆元贰角叁分），其中：增值税金额为 ¥205623.10 元，不含税金额为 ¥2284701.13 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为 ¥29174833.77 元（大写：贰仟玖佰壹拾柒万肆仟捌佰叁拾叁元柒角柒分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。

2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构

第 1 页 共 3 页

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合含税单价	含税合价	
1	AB 座空中连廊	厚度 2×35 μm, 全锌含量 ≥75%, 即锌粉含量 ≥	m2	4,327.30	43.92	190,055.02	

		80%(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)					
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	23.81	103,033.01	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	33.65	145,613.65	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	4,327.30	112.64	487,427.07	
二	裙楼						
1	环氧富锌底漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 全锌含量 $\geq 75\%$, 即锌粉含量 $\geq 80\%$ (品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	43.92	95,406.10	
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	23.81	51,721.75	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	33.65	73,096.89	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	1,668.43	112.64	187,931.96	
三	0608 连桥钢结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	39.83	9,437.97	375,914.35	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综	t	19.09	10,491.05	200,274.14	

2

		合考虑					
3	钢梁	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格 综 合考虑	t	45.28	9,671.99	437,947.71	
4	环氧富 锌底漆	厚度 2×35 μm, 全锌含 量≥75%, 即锌粉含量≥ 80%(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	m2	827.60	43.92	36,348.19	
5	环氧云 铁中间漆	厚度 2×35 μm, 体积固 含量≥74%, 应具有快干 和-5℃低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间 小于 2 小时(品牌: 阿克 苏、PPG、佐敦涂料、海 虹老人)	m2	827.60	23.81	19,705.16	
6	丙烯酸 聚氨酯面 漆	厚度 2×35 μm, 涂料前 色卡确认涂装方案(品 牌: 阿克苏、PPG、佐敦 涂料、海虹老人)	m2	827.60	33.65	27,848.74	
8	耐火 2 小时薄 型防火 涂料	钢梁(转换梁除外)、组 合楼板、疏散楼梯及屋 顶承重构件、桁架(转换 桁架除外)、网架, (也 可采用厚型)(品牌: PPG (膨胀型)、阿克苏(膨 胀型)、火力克(非膨 胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	624.60	76.85	48,000.51	
9	检测费 用		项	1.00	10,000.00	10,000.00	
含税合计						2,490,324.23	

备注: 1、以上单价不含施工及生活水电费; 2、总包提供塔吊配合吊装; 3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话, 需额外考虑刮腻子费用。

- 3、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律
效力, 如约定不一致处, 以本协议为准。
- 4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。
- 5、本协议一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 各份均具有同等法律效力。
- 6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方: 中国华西企业有限公司

乙方: 深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

日期: 2025 年 8 月 20 日

日期: 2025 年 8 月 20 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

**怀德万利城市广场施工总承包项目钢
结构专业分包工程**

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中航环海建设工程有限公司

合同签约日期：2023年12月18日

怀德万利城市广场项目施工总承包工程钢结构工程专业工程分包 施工合同

合同编号: HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

甲方(总包单位): 中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市中航环海建设工程有限公司

由甲方承接的怀德万利城市广场施工总承包项目钢结构工程专业工程分包,按照中国华西商务手册系列文件相关规定,经华西云采平台以(☒公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源)招标方式,通过(☒集中招标☐自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例,遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后,双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致,订立本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称: 怀德万利城市广场施工总承包项目。

2、工程地点: 怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况:项目占地面积约17834.52m²,总建筑面积约174693.6m²。由四层地下室、四层裙房(编号为1栋)和3栋塔楼组成(编号为A、B、C座),其中A座建筑高度91.40M高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B座建筑高度92.02M高层建筑,六~十九层为办公;C座建筑高度为82.10M高层建筑,六~二十一层为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。

其他需要说明的情况: _____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求: 符合国家及地方标准及附表5内甲限品牌表要求。

5、施工及技术要求: 符合规范及甲方要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围:总包工程中钢结构专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 12494292.83 元（大写人民币：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分）

其中：增值税 1031638.86 元，税率为 9%，不含税总价 11462653.97 元。

2、本合同增值税专用发票税率为 9%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☒3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：_____。

4、合同价款见下表：

怀德万利城市广场施工总承包工程钢结构专业分包合同价款表
工程名称：怀德万利城市广场施工总承包 项目

序号	项目名称	项目内容描述	计量单位	工程量 (暂定)	含税综合单价	含税合价	备注
		(特征、做法)			(元)	(元)	
1	地下室钢柱	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	41	8080.33	331293.53	
2	地下室钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	60	8308.96	498537.6	
3	裙楼钢柱 (H型)	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	11	8786.8	96654.8	

4	裙楼钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	634	9015.43	5715782.62	
5	B 座办公钢柱 (十字型)	(1)H 型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	36	8080.33	290891.88	
6	B 座办公钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	642	8662.2	5561132.4	
	合计					12494292.83	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价为含税价（发票税率：9%）且包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

☒ 其他方式：双方协商价格执行（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 乙方算量需配合甲方用表格或斯维尔软件，不能因使用专业钢结构软件算量发生量差与甲方扯皮。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的___1___%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费、进出场费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

6 其他：_____ / _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司 乙方：（盖章）深圳市中航环海建设

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 12 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：万利城市广场（不含桩基）

验收日期：2025年9月1日

建设单位(盖章)：深圳市怀德房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万利城市广场（不含桩基）					
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		建筑面积	177629平方米	工程造价	460206783.29元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：	A座20/B座19/C座21		层
	框架剪力墙、框支剪力墙		地下：	4层		层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908 2023-1521【改1】		监理许可证号			
开工日期	2023年10月8日		验收日期	2025年9月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2019-440306-70-03-10741908		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建筑设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	万黎明
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位设计负责人		任磊磊
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位土建工程师	工程师	赵帅
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位机电工程师		李健
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位资料员	资料员	梁冬雨
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位建筑设计负责人		黄昌业
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位结构设计负责人		李小军
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	曾惟
9	满垚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	满垚
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		刘隆鑫
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		岑志龙
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		陀章万
13	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	宋洪波
14	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	孟薄萍
15	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	谭洋
16	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	孟怡
17	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		张旭林
18	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	石海汪
19	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	宋进锋
20	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	秦夏晖
21	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	龚琴
22	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		刘茂林
23	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨孝相
24	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	毛力
25	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人		李阳光
26	叶方超	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	叶方超
27					
28					

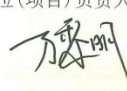
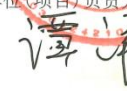
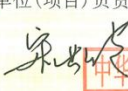
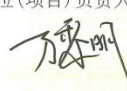
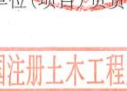


* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

     			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	 (公章) 总监理工程师:  2025年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日
 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日		 (公章) 单位(项目)负责人:  2025年9月1日	
			



* GD-E1-914/6 *

主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	万利城市广场(不含桩基)						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	石海汪	项目 负责人	谭洋	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中航环海建设工程有限公司	项目技术 负责人	李仲华	项目 负责人	张伟荣	单位技术 (质量)负责人	陈卉丽
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	符合要求		验收合格		
2	砌体结构	1	符合要求		验收合格		
3	钢结构	7	符合要求		验收合格		
							
							
							
							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 13		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		验收合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



• GD - C5 - 7312 •

(6) 获奖证书

2025/8/14 10:49

证书打印—深圳建筑业协会



四、项目管理机构及人员配备情况

4. 项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	谭 洋	高级工程师	本科	建造师	粤 1442017201847292	一级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
技术负责人	彭海斌	高级工程师	本科	职称证	20240001050230012245	高级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
造价工程师	孟 怡	高级工程师	硕士	造价师	建[造]11214400007657	一级	造价工程	中国华西企业有限公司	-	-
安全总监	刘加权	助理工程师	中专	安全员证	粤建安 C3 (2004) 0002026	初级	工程技术	中国华西企业有限公司	-	-
质量总监	谭 红	助理工程师	/	质量员证	0511710695117002168	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 负责人	朱珍瑶	工程师	硕士	BIM 高级建模师	2101001023001383	二级	设备设计	BIM 高级建模师		
钢结构工程师	张步纯	工程师	本科	安全 B 证	粤建安 B(2021)0110820	一级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
土建工程师	赵 岩	工程师	本科	施工员证	0442110100006000667	初级	工程管理	中国华西企业有限公司	-	-
机电工程师	陈升建	工程师	大专	职称证	31569849	初级	机电工程	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	张 哲	助理工程师	本科	安全员 C3	粤建安 C3 (2021) 0040206	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	杨耀中	助理工程师	本科	安全员 C3	粤建安 C3 (2023) 0025704	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	胡玉江	助理工程师	/	安全员 C3	粤建安 C3 (2015) 0002939	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	江 涛	技术员	专科	安全员 C1	粤建安 C1 (2026) 0014040	初级	工程机械	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	周 杨	/	/	安全员 C1	粤建安 C1 (2026) 0024556	初级	建筑施工	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	韩成宇	助理工程师	本科	施工员证	0442110100006000669	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-

施工员	刘 海	助理工程师	本科	施工员证	0442410100007000036	初级	建筑施工	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	张佳鸿	助理工程师	本科	施工员证	0441810194418002032	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	高佳伟	助理工程师	本科	施工员证	0442310100007000221	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	谭艺鹏	/	专科	施工员证	0441710194417011590	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
质量员	简 华	助理工程师	/	质量员证	0511710695117002443	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
质量员	黄劲松	助理工程师	本科	质量员证	0442110600006000393	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
材料员	胡 建	/	专科	材料员证	0442111100006000354	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
材料员	袁润明	/	/	材料员证	0441711194417002049	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
预算员	李 会	助理工程师	本科	职称证	2003006039209	初级	工程造价	中国华西企业有限公司	-	-
劳务员	冯 梅	经济师	本科	劳务员证	0441611394416000195	初级	人力资源	中国华西企业有限公司	-	-
技术员	占 健	助理工程师	本科	职称证	ZL01—13010	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
资料员	吴昊昱	助理工程师	本科	职称证	62050972	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料

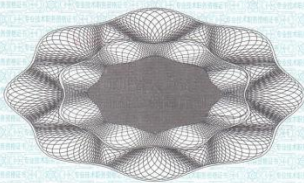
4.1 项目经理（建造师）简历表

姓 名	谭洋	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511622198904131037	手机号码	18718560061
毕业时间		2011.06	毕业学校及专业		西华大学土木工程专业
参加工作时间		2011.07	从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442017201847292			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市怀德房地产开发有限公司	万利城市广场(不含桂基)	177629 m²	2023.10~2025.9	已完	广东省优质结构评价、深圳市双优文明工地、深圳市优质结构

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.1 项目经理（建造师）—谭洋 相关证件、社保

姓名	谭洋	
性别	男	
身份证号	511622198904131037	四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	评审组织
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省人力资源和社会保障厅
		批准文号
		川人社函[2021]765号
		批准时间
		2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号： No 00582096
---	--



使用有效期: 2026年02月13日
- 2026年06月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭洋

性 别: 男

出生日期: 1989年04月13日

注册编号: 粤1442017201847292

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)
市政公用工程(有效期: 2026-01-08至2029-01-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭洋

个人签名: 谭洋

签名日期: 2026.02.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年02月14日

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安B(2019) 0000501

姓 名: 谭洋

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年04月13日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年03月13日

有 效 期: 2024年12月13日 至 2028年03月12日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕 业 证 书

学 生 谭洋 性别男, 一九八九年 四 月十三 日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业
四年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西 华 大 学 校 长: 孙 奇 园

证书编号: 106231201105005879 二〇一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭洋

社保电脑号：629411348

身份证号码：511622198904131037

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	23.7
2025	06	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	23.7
2025	07	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	23.7
2025	08	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	23.7
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	28.14
2026	01	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	29.41
2026	02	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	29.41
2026	03	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	29.41
2026	04	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	29.41
2026	05	60007378	14704.0	2499.68	1176.32	1	14704	882.24	294.08	1	14704	73.52	14704	147.04	29.41
合计			29747.11	13998.64			9484.35	3499.66			874.93		1749.83	349.97	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a493e225 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



(1) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10741908

编号

2023-1521

[改2]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关深圳市宝安区住房和建设局

发证日期2023年09月06日

业务办理专用章

建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
工程名称	万利城市广场（不含桩基）
建设地址	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧
建设规模	177629.53平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国华西企业有限公司	项目负责人	谭洋
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	曾惟、张锋
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2023-09-20监理单位由深圳市竣迪建设监理有限公司变更为深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为曾惟；取得(440306-70-03-10741908)施工许可后主体结构工程：金属门窗；室内给、排水系统；室外给、排水系统；暖通空调工程；智能建筑、幕墙及防水工程；装饰装修工程；室内外电气工程；弱电系统工程；消防设施工程；人防工程；园林绿化工程；其他工程。◆◆◆ 2023-09-20施工单位：变更为主体结构工程：金属门窗；室内给、排水系统；室外给、排水系统；暖通空调工程；智能建筑、幕墙及防水工程；装饰装修工程；室外工程；变配电工程；弱电系统工程；消防设施工程；人防工程；园林绿化工程；其他工程。◆◆◆ 2023-09-20监理单位：变更为主体结构工程：金属门窗；室内给、排水系统；室外给、排水系统；暖通空调工程；智能建筑、幕墙及防水工程；装饰装修工程；室外工程；变配电工程；弱电系统工程；消防设施工程；人防工程；园林绿化工程；其他工程。◆◆◆ 2023-09-20项目经理由任鹏程(粤B1232141)变更为谭洋(粤B1232141)。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期亦应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(2) 合同关键页

工程编号: E-03-04-0402001-0025001001

合同编号: 怀旧改 05 字【2023】04 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(上册)

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2019) 0916 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区,怀德南路与福永大道交汇处西南侧。宗地号为 A213-0388。本项目为一类高层建筑,总用地面积 17834.52 平方米,总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座),其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑,六~十四层为酒店,十五~二十层为办公;B 座建筑高度 92.02M 高层建筑,六~十九层为办公;C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑,六~二十一为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体,连体功能为办公和多功能厅。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 100 %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围(具体以总包与分包工作界面划分为准)

承包范围:本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线;仔细研究红线内的管网物探图,配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施;确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线,并承担所有

第 12 页 共 168 页

相关费用；负责配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.2 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉降、开裂所需要的维修工作及其他连带损失；接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个临时围护工程的质量及安全负责；

2.3 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.4 含桩头破除、锯桩及清理、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台、内支撑、栈桥坡道、换撑及钢板桩拆除新建工程，包括混凝土垫层及土方工程；抗浮锚杆工程（含实验锚杆、锚杆施工、检测策划及申报、锚杆施工与其他工序的配合、锚杆施工过程中产生的泥浆清理、锚杆承载力检测实验等）、坑中坑支护措施工程（含微型桩及其他支护形式等满足工程施工需求，包括但不限于深化出图、组织专家论证等相关一切费用）；主体工程（含土方二次开挖及回填工程、地下室防水工程、地下室结构工程、地上防水工程、地上结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温隔热工程、人防土建工程、地坪工程、污水处理土建工程、垃圾处理土建工程、装配式工程、烟道工程、钢质防火门安装工程、所有专业所需孔洞预留工程、套管及线管、结构预埋板等所有需预埋构件预埋工程（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）、所有孔洞封堵及收边收口工程、设备基础浇筑工程、二次改造工程、室内、半室外（架空）、公配等部分精装修工程、外墙装修工程（外墙石材、铝板、陶板除外）、室内给排水工程、室内电气工程、室外给排水工程、人防系统设备工程、防雷接地工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、充电桩（不含设备）安装工程）；

2.5 本工程塔楼部分采用 PC 构件（其中 A、B 栋采用叠合楼板，C 栋采用预制外墙板、叠合楼板）、标准层部分采用预制内墙板，承包人负责 PC 构件及预制内墙板的生产和运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等施工工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；

2.6 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵、层间封堵、楼梯截水及有组织排水等）工作；

2.7 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

第 13 页 共 168 页

- 2.8 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.9 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；
- 2.10 本工程的降水、雨季抽排水及现场环境监测；基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至满足设计及工程需要；
- 2.11 建造全过程应用 BIM 技术，对地下室、裙房、塔楼、屋顶建模，并进行设计碰撞、管线及设备布置优化。对精装修设计机电点位建模复核。
- 2.12 于施工过程中执行对主体工程进行独立监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并将两方监测结果进行比对，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.13 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关试验及测试；
- 2.14 按政府相关部门、发包人指令要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；
- 2.15 完成发包人指定的营销中心、优展区、看房通道、样板间的土建、机电安装，配合幕墙、精装修、园林、标识、临时停车划线等各项因营销所需的施工。并根据发包人要求，对优展区范围内及看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责）。
- 2.16 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档）；
- 2.17 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.18 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作（疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等）；
- 2.19 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.20 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.21 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.22 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；关于总分包工作界面详见附件总包分包界面划分表；
- 2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				

☐ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 780 日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）
拟从 2023 年 9 月 12 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025 年 10 月 30 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

其中：05 地块施工总承包工程各业态里程碑节点

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
1	A 座酒店+办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	129	2025 年 5 月 8 日	
		竣工验收完成	175	2025 年 10 月 30 日	
2	B 座办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	115	2025 年 4 月 24 日	
		竣工验收完成	189	2025 年 10 月 30 日	
3	C 座公寓	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		主体结构达到预售条件	112	2024 年 8 月 30 日	主体结构施工达到 1/3

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
		结构封顶	122	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	111	2025 年 4 月 20 日	
		竣工验收完成	193	2025 年 10 月 30 日	
4	商业裙楼	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		结构封顶	353	2024 年 8 月 30 日	
		公区精装修施工完成	310	2025 年 7 月 6 日	
		竣工验收完成	116	2025 年 10 月 30 日	
5	地下室工程	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		地下室正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		地下室机电安装（含消防）完成	252	2025 年 1 月 17 日	
6		总工期	780		

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿陆仟零贰拾万零陆仟柒佰捌拾叁元贰角玖分（¥460206783.29 元），不含税总价人民币（大写）肆亿贰仟贰佰贰拾万零捌仟零伍拾捌元零陆分（¥422208058.06 元），税金（税率 9%）人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万捌仟柒佰贰拾伍元贰角叁分（¥37998725.23 元）；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万零捌佰玖拾叁元叁角伍分（¥13970893.35 元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万零贰佰壹拾陆元柒角（¥20480216.7元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第 18 页 共 168 页

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 四 份。

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：中国华西企业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

(3) 钢结构证明图纸

(4) 钢结构部分为投标人自行承接/对外分包证明资料【对外分包】

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26

6.1

怀德万利城市广场项目
《钢结构专业分包工程》补充协议

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司
承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“原合同”）。原合同工程量为怀德万利城市广场项目暂定工程量，现因需增加《怀德旧村城市更新单元一期 05、06 地块连桥工程合同》内钢结构相关工作内容，导致合同工程量增加。甲乙双方经友好协商一致，就在原合同基础上增加暂定工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为¥12494292.83 元（大写：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额¥14190216.71 元（大写：壹仟肆佰壹拾玖万零贰佰壹拾陆元柒角壹分），其中：增值税金额为¥1171669.27 元，不含税金额为¥13018547.44 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。

2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构

第 1 页 共 3 页

序号	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	暂 定 工 程 量	金额(元)		备注
					综合含税 单价	含税合价	
	0506 地块钢 结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综 合考 虑	t	266.710	9352.40	2494378.60	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	341.573	8711.37	2975568.79	
3	钢桁架	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格综 合考	t	621.912	9939.52	6181508.75	



		虑					
4	钢楼梯	(1)钢楼梯 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	29.980	9221.39	276457.27	
5	钢桁架支撑墩	(1)H型钢 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	项	27.200	3000.00	81600.00	
6	夜间施工费		项	1.000	80000.00	80000.00	
7	道路疏导措施	施工期间,疏导措施及管理人员对路面行人及行车的疏导	项	1.000	50000.00	50000.00	
	防护棚钢结构					0.00	
1	钢柱	(1)箱型钢 柱 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	32.000	3000.00	96000.00	
2	钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	152.500	3000.00	457500.00	
3	花纹钢板	(1)6mm 厚花纹钢板 (2)材质 Q355B、规格综 合考虑	t	37.250	3000.00	111750.00	
	0506 连廊钢结构涂装					0.00	
1	环氧富锌底漆	厚度 2×35 μm,全锌含量≥75%,即锌粉含量≥80%(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	43.92	316192.38	
2	环氧云铁中间漆	厚度 2×35 μm,体积固含量≥74%,应具有快干和-5℃低温固化性能,常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	23.81	171414.86	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 2×35 μm,涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	M ²	7199.280	33.65	242255.77	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	M ²	611.110	112.64	68835.43	按泉州联众工贸有限公司注册商标的“火力克”报价
5	耐火 2 小时薄型防火涂料	钢梁(转换梁除外)、组合楼板、疏散楼梯及屋顶承重构件、桁架(转换桁架除外)、网架,(也可采用厚型)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	M ²	6588.170	76.85	506300.86	按泉州联众工贸有限公司注册商标的“火力克”报价
	防护棚钢结构涂装					0.00	
1	环氧富锌底漆	厚度 2×35 μm,全锌含量≥75%,即锌粉含量≥80%(品牌:国产)	M ²	6072.000	13.25	80454.00	
含税合计						14190216.71	

备注：1、以上单价不含施工及生活水电费；2、总包提供塔吊配合吊装；3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话，需额外考虑刮腻子费用。

3、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力，如约定不一致处，以本协议为准。

4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。

5、本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，各份均具有同等法律效力。

6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期：2024年7月1日

日期：2024年7月1日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2025-07-26

怀德万利城市广场项目
《钢结构专业分包工程》补充协议(二)

发包方（以下简称甲方）：中国华西企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中航环海建设工程有限公司

甲乙双方于 2023 年 12 月 18 日就怀德万利城市广场施工总承包项目签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18 的《钢结构专业分包工程施工合同》（以下简称“合同”），并于 2024 年 7 月 1 日签订了编号为 HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-B-2024-06-26 的补充协议，主合同及补充协议均不含合同暂列金额。现根据我司与建设单位签订的补充协议，编号为怀旧改 05 字【2024】03 号之 1《福永街道怀德旧村城市更新单元一期地上地下互联互通工程施工合同补充协议 1》约定，增加 0608 地上架空连廊工程暂估价人民币 300 万元及增加相应的工作内容。就此甲乙双方经友好协商一致，在原合同及补充协议一基础上增加此部分（原暂列金额）工程量及合同金额事宜达成如下补充协议，以资共同遵守：

1、原合同暂定总价为（含补充协议一）¥26684509.54 元（大写：贰仟陆佰陆拾捌万肆仟伍佰零玖元伍角肆分）。现本协议在原合同基础上增加暂定含税金额 ¥2490324.23 元（大写：贰佰肆拾玖万零叁佰贰拾肆元贰角叁分），其中：增值税金额为 ¥205623.10 元，不含税金额为 ¥2284701.13 元，税率为 9%。增加后，原合同与本协议合计暂定含税金额为 ¥29174833.77 元（大写：贰仟玖佰壹拾柒万肆仟捌佰叁拾叁元柒角柒分）。最终金额以甲乙双方共同结算金额为准。

2、本协议在原合同基础上增加的工程量及合同金额明细如下：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称:怀德万利城市广场 0506 连廊钢结构					第 1 页 共 3 页		
序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	暂定工程量	金额(元)		备注
					综合含税单价	含税合价	
—	AB 座空中连廊						
1	环氧富锌底漆	厚度 2×35 μm,全锌含量≥75%,即锌粉含量≥	m2	4,327.30	43.92	190,055.02	

		80%(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)					
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	23.81	103,033.01	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	4,327.30	33.65	145,613.65	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	4,327.30	112.64	487,427.07	
二	裙楼						
1	环氧富锌底漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 全锌含量 $\geq 75\%$, 即锌粉含量 $\geq 80\%$ (品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	43.92	95,406.10	
2	环氧云铁中间漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 体积固含量 $\geq 74\%$, 应具有快干和 -5°C 低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间小于 2 小时(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	23.81	51,721.75	
3	丙烯酸聚氨酯面漆	厚度 $2 \times 35 \mu\text{m}$, 涂料前色卡确认涂装方案(品牌:阿克苏、PPG、佐敦涂料、海虹老人)	m2	2,172.27	33.65	73,096.89	
4	耐火 3 小时厚型防火涂料	钢柱、钢支撑、钢桁架(含转换梁)(品牌:PPG(膨胀型)、阿克苏(膨胀型)、火力克(非膨胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	1,668.43	112.64	187,931.96	
三	0608 连桥钢结构						
1	钢柱	(1)箱型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q390GJC、规格综合考虑	t	39.83	9,437.97	375,914.35	
2	钢梁	(1)H 型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综	t	19.09	10,491.05	200,274.14	

2

		合考虑					
3	钢梁	(1)桁架 (2)材质 Q390GJC、规格 综 合考虑	t	45.28	9,671.99	437,947.71	
4	环氧富 锌底漆	厚度 2×35 μm, 全锌含 量≥75%, 即锌粉含量≥ 80%(品牌: 阿克苏、PPG、 佐敦涂料、海虹老人)	m2	827.60	43.92	36,348.19	
5	环氧云 铁中间漆	厚度 2×35 μm, 体积固 含量≥74%, 应具有快干 和-5℃低温固化性能, 常温下的重涂间隔时间 小于 2 小时(品牌: 阿克 苏、PPG、佐敦涂料、海 虹老人)	m2	827.60	23.81	19,705.16	
6	丙烯酸 聚氨酯面 漆	厚度 2×35 μm, 涂料前 色卡确认涂装方案(品 牌: 阿克苏、PPG、佐敦 涂料、海虹老人)	m2	827.60	33.65	27,848.74	
8	耐火 2 小时薄 型防火 涂料	钢梁(转换梁除外)、组 合楼板、疏散楼梯及屋 顶承重构件、桁架(转换 桁架除外)、网架, (也 可采用厚型)(品牌: PPG (膨胀型)、阿克苏(膨 胀型)、火力克(非膨 胀型)、SKK(非膨胀型))	m2	624.60	76.85	48,000.51	
9	检测费 用		项	1.00	10,000.00	10,000.00	
含税合计						2,490,324.23	

备注: 1、以上单价不含施工及生活水电费; 2、总包提供塔吊配合吊装; 3、总包提供工人住宿。
4、如果面漆做在防火涂料上面的话, 需额外考虑刮腻子费用。

- 3、本协议生效后, 即成为原合同不可分割的组成部分, 与原合同具有同等的法律
效力, 如约定不一致处, 以本协议为准。
- 4、本协议未涉事宜仍按原合同执行。
- 5、本协议一式陆份, 甲方肆份, 乙方贰份, 各份均具有同等法律效力。
- 6、本协议自双方签字并盖章之日起生效。

甲方: 中国华西企业有限公司

乙方: 深圳市中航环海建设工程有限公司

法定代表人:

法定代表人:

日期: 2025 年 8 月 20 日

日期: 2025 年 8 月 20 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

怀德万利城市广场施工总承包项目钢 结构专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中航环海建设工程有限公司

合同签约日期：2023年12月18日

怀德万利城市广场项目施工总承包工程钢结构工程专业工程分包
施工合同

合同编号: HX-ZB-Y-HDWL-04-GJG-2023-12-18

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方(分包单位): 深圳市中航环海建设工程有限公司

由甲方承接的怀德万利城市广场施工总承包项目钢结构工程专业工程分包，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☒公开招標☐邀请招標☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招標方式，通过（☒集中招標☐自主招標）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德万利城市广场施工总承包项目。

2、工程地点：怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况：项目占地面积约 17834.52m²，总建筑面积约 174693.6m²。由四层地下室、四层裙房（编号为 1 栋）和 3 栋塔楼组成（编号为 A、B、C 座），其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B 座建筑高度 92.02M 高层建筑，六~十九层为办公；C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑，六~二十一为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。

其他需要说明的情况: _____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求：符合国家及地方标准及附表5内甲限品牌表要求。

5、施工及技术要求：符合规范及甲方要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中钢结构专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 12494292.83 元(大写人民币：壹仟贰佰肆拾玖万肆仟贰佰玖拾贰元捌角叁分)

其中：增值税 1031638.86 元，税率为 9%，不含税总价 11462653.97 元。

2、本合同增值税专用发票税率为 9% (已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

☒ 3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐ 3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：_____。

4、合同价款见下表：

怀德万利城市广场施工总承包工程钢结构专业分包合同价款表
工程名称：怀德万利城市广场施工总承包 项目

序号	项目名称	项目内容描述	计量单位	工程量(暂定)	含税综合单价	含税合价	备注
		(特征、做法)			(元)	(元)	
1	地下室钢柱	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	41	8080.33	331293.53	
2	地下室钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	60	8308.96	498537.6	
3	裙楼钢柱(H型)	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	11	8786.8	96654.8	

4	裙楼钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	634	9015.43	5715782.62	
5	B座办公钢柱 (十字型)	(1)H型钢骨混凝土墙、柱 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	36	8080.33	290891.88	
6	B座办公钢梁	(1)H型钢梁 (2)材质 Q355B、规格综合考虑	t	642	8662.2	5561132.4	
	合计					12494292.83	

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价为含税价（发票税率：9%）且包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

☐ 甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

☒ 其他方式：___双方协商价格执行___（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 乙方算量需配合甲方用表格或斯维尔软件，不能因使用专业钢结构软件算量发生量差与甲方扯皮。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳合同价的___1___%作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费、进出场费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

6 其他：_____ / _____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司 乙方：（盖章）深圳市中航环海建设

法定代表人

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

或授权委托人：_____（签字）

电话：

电话：

签约日期：2023 年 12 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》；

(5) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万利城市广场（不含桩基）

验收日期：2025年9月1日

建设单位(盖章)：深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万利城市广场（不含桩基）					
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		建筑面积	177629平方米	工程造价	460206783.29元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地上：	A座20/B座19/C座21层		
	框架剪力墙、框支剪力墙		地下：	4层层		
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908 2023-1521【改1】		监理许可证号			
开工日期	2023年10月8日		验收日期	2025年9月1日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2019-440306-70-03-10741908		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建筑设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	万黎明
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位设计负责人		任磊磊
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位土建工程师	工程师	赵帅
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位机电工程师		李健
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位资料员	资料员	梁冬雨
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位建筑设计负责人		黄昌业
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位结构设计负责人		李小军
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	曾惟
9	满垚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	满垚
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		刘隆鑫
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		岑志龙
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		陀章万
13	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	宋洪波
14	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	孟薄萍
15	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	谭洋
16	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	孟怡
17	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		张旭林
18	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	石海汪
19	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	宋进锋
20	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	秦夏晖
21	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	龚琴
22	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		刘茂林
23	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨孝相
24	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	毛力
25	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人		李阳光
26	叶志超	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位设计负责人	工程师	叶志超
27					
28					

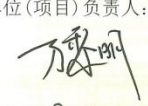
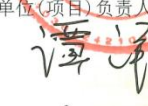
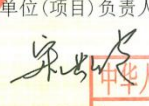


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

建设单位:  			
监理单位:   			
设计单位:  			
施工单位:  		监理单位:  	
单位(项目)负责人:  2025年9月1日		单位(项目)负责人:  2025年9月1日	
单位(项目)负责人:  2025年9月1日		单位(项目)负责人:  2025年9月1日	
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 宋洪波 注册号: 4405557-AY001 有效期: 至2028年5月			



* GD - E1 - 914 / 6 *

(6) 获奖证书

2025/8/14 10:49

证书打印—深圳建筑业协会



4.1.3 拟派项目经理任职数量承诺书

拟派项目经理任职数量承诺书

项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

特此承诺。

投标人 中国华西企业有限公司

日期：2026年6月1日



4.2 技术负责人简历表

姓 名	彭海斌		性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	技术负责人		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	511023198701245919	手机号码	13541237606
毕业时间		2017.01		毕业学校及专业		中国地质大学土木工程专业
参加工作时间		2011.07		从事技术负责人年限		7 年
注册执业资格		安全 C3		证书编号	粤建安 C3(2014)0011269	
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市亚婆角碧翠湖实业有限公司	碧桂园十里银滩碧翠湖 C1 地块低层住宅楼(共 61 栋)		19455.19 m²	2019.11~2022.4	已完	合格
惠州市亚婆角碧翠湖实业有限公司	碧桂园十里银滩碧翠湖 C1 地块 79#-82#高层住宅楼及 1#、2#地下室		35866.57 m²	2019.10~2022.10	已完	合格
惠州市亚婆角碧翠湖实业有限公司	碧翠湖一期二区 B01-B04 地块住宅		56017.96 m²	2021.2~2023.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.2.1 技术负责人—彭海斌 相关证件、社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：	彭海斌	
性 别：	男	
身份证号：	511023198701245919	
资格名称：	高级工程师	
专业名称：	房屋建筑工程	
评审组织：	四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会	
评审时间：	2024-12-31	
审批机关：	四川华西集团有限公司	
批准文号：	川华西发〔2025〕9号	
批准时间：	2025-01-17	
编 号：	20240001050230012245	
查询网址：	四川人社在线公共服务平台	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海斌
社保电脑号：626097616
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：511023198701245919
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7
2025	06	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7
2025	07	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7
2025	08	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7
2025	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	01	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	02	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	03	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
合计				25240.32	12620.16			8476.3	3155.04			788.76				315.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4942627 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



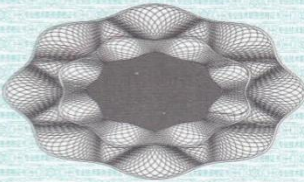
4.3 造价工程师简历表

姓 名	孟怡	性 别	女	年 龄	36 岁
职 务	造价工程师	职 称	高级工程师	学 历	硕士
注册执业资格	造价师	证书编号	建[造]11214400007657		
毕业学校及专业	深圳大学/项目管理领域工程	毕业时间		2016. 12. 28	
现任职务	商务负责人	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.3.1 造价工程师—孟怡 相关证件、社保

姓名	孟怡	
性别	女	
身份证号	510125198903250043	评审组织
专业名称	工程造价	审批机关
资格名称	高级工程师	批准文号
		批准时间
		四川省建设工程高级工程师 评审委员会
		四川省人力资源和社会保障厅
		川人社函[2021]765号
		2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 00582242
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟怡		社保电脑号: 625540106		身份证号码: 510125198903250043		页码: 1											
参保单位名称: 中国华西企业有限公司			单位编号: 60007378			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	01	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计			33656.09 15838.16			10660.3 3959.54			989.95			1583.75			395.98		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4957183 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.4 安全总监简历表

姓 名	刘加权	性 别	男	年 龄	56 岁
职 务	安全总监	职 称	助理工程师	学 历	中专
注册执业资格	安全 C3	证书编号	粤建安 C3（2004）0002026		
毕业学校及专业	四川省建筑工程学校/建筑机械专业	毕业时间		1989. 7. 10	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.4.1 安全总监—刘加权 相关证件、社保

姓 名 <u>刘加权</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>一九九四年</u>	评审组织 <u>川建二公司工程</u> <u>技术初评委员会</u>
专业名称 <u>工程技术</u>	审批机关 <u>川建二公司工程</u> <u>政领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>一九九四年十月</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。  编号: NO <u>川初职字第2010733号</u>	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Personnel Department of Sichuan Province
--	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0002026

姓 名: 刘加权

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年05月26日

企 业 名 称: 中国华西企业有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘加权
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：600766022
单位编号：60007378

身份证号码：510602196905266333
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	06	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	07	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	08	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	09	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				21810.4	10905.2			7255.5	2726.3			681.64		1563.15	1563.15	1090.53	272.62

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a494f8bw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

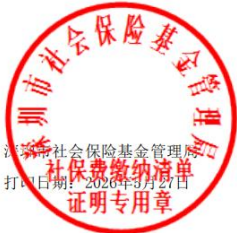
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.5 质量总监简历表

姓 名	谭红	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	质量总监	职 称	助理工程师	学 历	/
注册执业资格	质量员证	证书编号	0511710695117002168		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		35 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.5.1 质量总监—谭红 相关证件、社保

姓 名 <u>谭 红</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1967. 11</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司 工程技术初评委</u>
专业名称 <u>土木工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司 职称改革领导小组</u>
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>2006. 8</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 2006-2003

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

证书编码: 0511710695117002168

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 谭红

身份证号: 510122196711300271

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年 07月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红

社保电脑号：600759388

身份证号码：510122196711300271

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			19612.0	9806.0			6568.5	2451.5			612.94			980.58		245.17	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4957ea9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.6BIM 负责人简历表

姓 名	朱珍瑶	性 别	女	年 龄	33 岁
职 务	BIM 负责人	职 称	工程师	学 历	硕士
注册执业资格	BIM 高级建模师	证书编号	2101001023001383		
毕业学校及专业	英国卡迪夫大学/结构工程	毕业时间		2017. 05. 02	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		8 年	

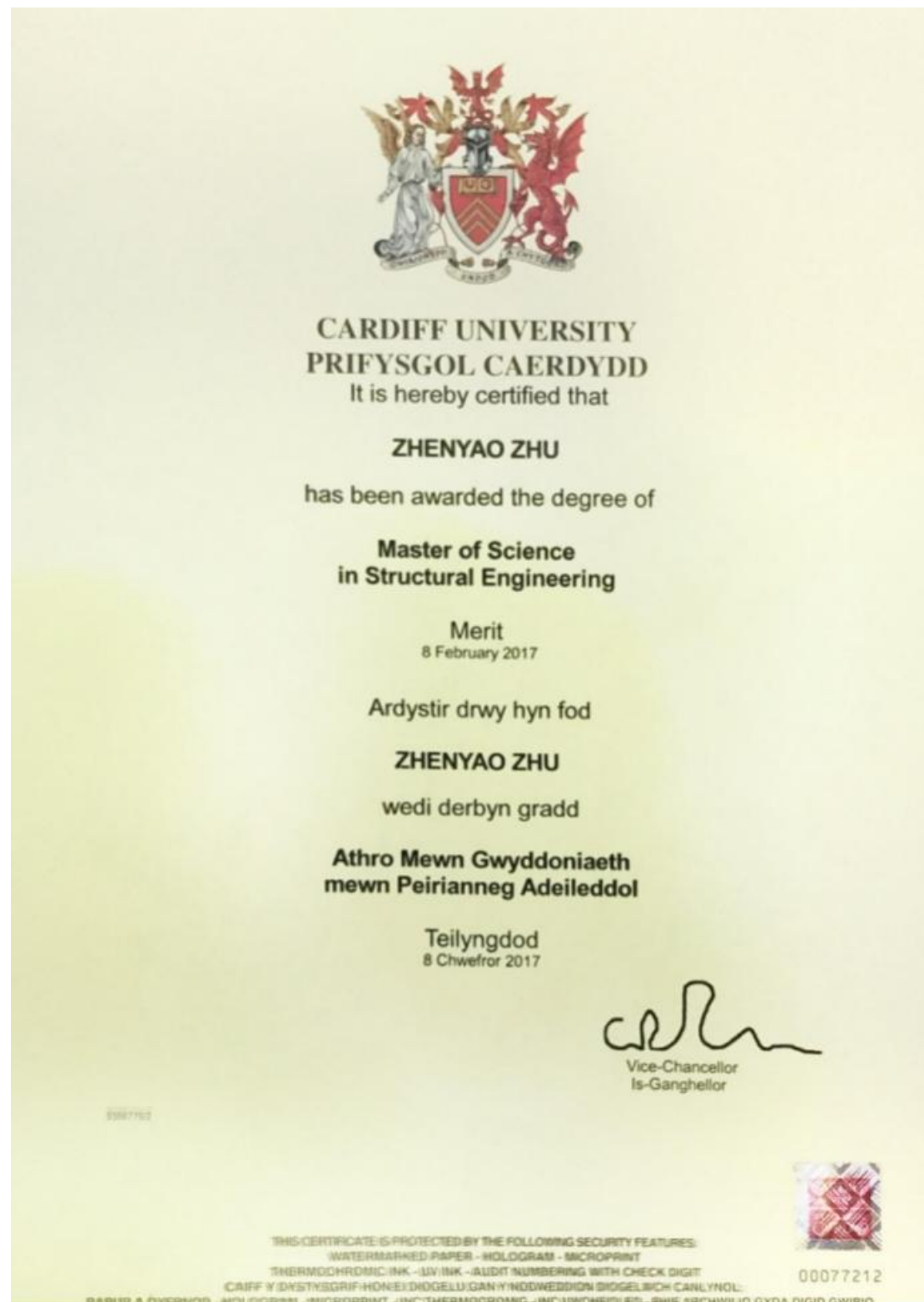
注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.6.1 BIM 负责人—朱珍瑶 相关证件、社保





证书唯一序列号: 12021199





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑞
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：500242378
单位编号：60007378

身份证号码：432522199209020028
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	01	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				23129.86	10884.64			7326.2	2721.16			680.29					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a495c4a4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.7 钢 结 构 负 责 人 简 历 表

姓 名	张步纯	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	钢结构工程师	职 称	工程师	学 历	本科
注册执业资格	安全 B 证	证书编号	粤建安 B(2021)0110820		
毕业学校及专业	重庆大学/工程力学	毕业时间		2011.06.27	
现任职务	钢 结 构 负 责 人	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.7.1 钢结构工程师—张步纯 相关证件、社保

	姓 名 : _____ 张步纯
	性 别 : _____ 男
	出生年月: _____ 1987-10-26
	专业名称: _____ 结构工程
	资格名称: _____ 工程师
	授予日期: _____ 2018-12-14
	批 文 号: _____ 市人社职发[2019]7号
持证人签名 <u>张步纯</u>	签发单位盖章: 
管理号: _____	签发日期: 2019 年 03 月 12 日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，经审批，取得相应的任职资格水平。



编号: No 00020736



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张步纯
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：649271299
单位编号：60007378

身份证号码：430922198710264275
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15
2025	06	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15
2025	07	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15
2025	08	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15
2025	09	60007378	9894.0	1681.98	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	9894	79.15
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
2026	05	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19
合计				24422.54	11492.96			7771.8	2873.24			718.31				287.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a495d2c9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.8 土 建 工 程 师 简 历 表

姓 名	赵岩	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	土建工程师	职 称	工程师	学 历	本科
注册执业资格	施工员	证书编号	0442110100006000667		
毕业学校及专业	武昌理工学院 /土木工程	毕业时间		2018. 6. 30	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.8 土建工程师—赵岩 相关证件、社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：赵岩

性别：男

身份证号：622301199706100013

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1号

批准时间：2025-02-10

编号：20250000050320326945

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵岩
社保电脑号：649879199
身份证号：622301199706100013
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	06	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	07	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	08	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
合计				17663.52	8831.76			5908.3	2207.94			552.05				220.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a493cc85 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



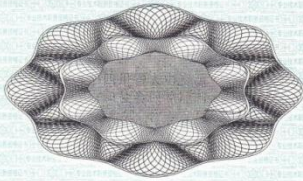
4.9 机电工程师简历表

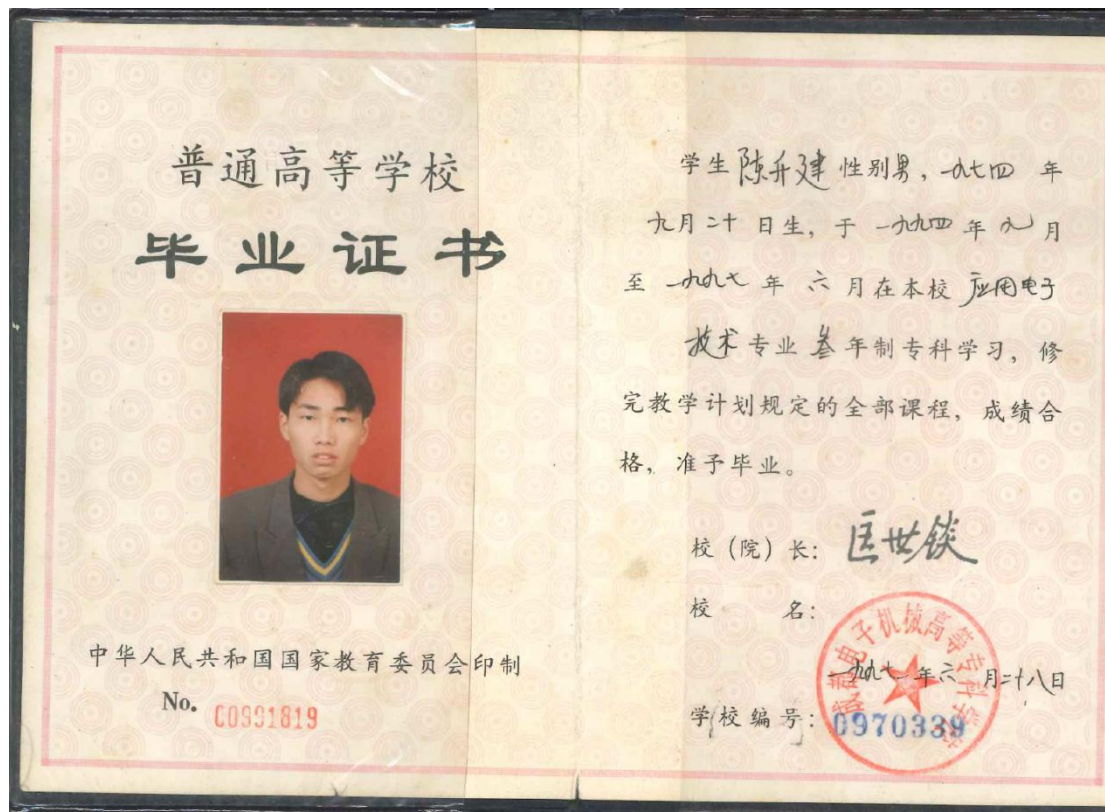
姓 名	陈升建	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	机电工程师	职 称	工程师	学 历	大专
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	成都电子机械高等专科学校 /应用电子技术	毕业时间		1997.06.28	
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限		28 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.9.1 机电工程师—陈升建 相关证件、社保

姓 名	陈升建	
性 别	男	
身份证号	510228197409200833	评审组织
		四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	机电工程	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号
		川华西职改办通 [2016]4 号
		批准时间
		2016 年 9 月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	 Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  编号: No 31569849
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升建
社保电脑号：624841788
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：510228197409200833
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	06	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	07	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	08	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	09	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	10	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	11	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	12	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	01	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	02	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	03	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	04	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	05	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
合计				26187.2	13093.6			8813.0	3273.4			818.35				1309.36	327.34

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a494fee9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.10 安全员简历表

姓 名	张哲	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	安全员 C3	证书编号	粤建安 C3（2021）0040206		
毕业学校及专业	武昌理工大学/土木工程	毕业时间		2019. 6. 30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1 安全员一张哲 相关证件、社保

广东省职称证书

姓 名：张哲

身份证号：420822199701163939

职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039023

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040206

姓 名:张哲

性 别:男

出 生 年 月:1997年01月16日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月12日

有 效 期:2024年02月26日 至 2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 张哲 性别 男, 一九九七年 一 月 十六 日生, 于 二〇一五
年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 武昌理工学院

校(院)长: 赵咏斌

证书编号: 123101201905000410

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲 社保电脑号：802211160 身份证号码：420822199701163939 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	05	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	06	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	07	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	08	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	09	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
合计			16928.32	8464.16			5678.55	2116.04			529.05		1058.02	846.4		211.62

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a495e9f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.11 安全员简 历 表

姓 名	杨耀中	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	安全员 C3	证书编号	粤建安 C3（2023）0025704		
毕业学校及专业	井冈山大学/ 工程管理	毕业时间		2019.6.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.11 安全员—杨耀中 相关证件、社保

广东省职称证书	
姓 名：杨耀中	
身份证号：362502199712224411	
职称名称：助理工程师	
专 业：施工管理	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年09月30日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：2003006039105	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耀中
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：802211149
单位编号：60007378

身份证号码：362502199712224411
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17296.32	8648.16			5793.55	2162.04			540.55				864.8	216.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4960912 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



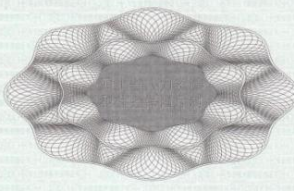
4.12 安全员简历表

姓 名	胡玉江	性 别	男	年 龄	54 岁
职 务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	/
注册执业资格	安全员 C3	证书编号	粤建安 C3（2015）0002939		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.12.1 安全员—胡玉江 相关证件、社保

姓 名 <u>胡玉江</u>	
性 别 <u>男</u>	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
身份证号 <u>510103197212184814</u>	评审组织
专业名称 <u>建筑工程</u>	中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准文号 <u>华西(2015)职改4号</u>
	批准时间 <u>2015年9月</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 62021582
---	---

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0002939

姓 名:胡玉江

性 别:男

出 生 年 月:1972年12月18日

企 业 名 称:中国华西企业有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月10日

有 效 期:2024年01月11日 至 2027年04月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名: 胡玉江

性别: 男

社会保障号码: 510103197212184814

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	317
失业保险	参保缴费	316
工伤保险	参保缴费	178

(二) 2025年05月至2026年05月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			单位: 元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202505	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	50.47	成都市市本级
202605	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	50.47	成都市市本级

打印时间: 2026年05月27日

- 说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 10010003297:中国华西企业有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色公章。如需验证, 请登陆<https://www.schrss.org.cn/scgfw/cbzymz/toPage.do>, 凭验证码 T f g U U 4 6 U W r R g F R A S j W g e 验证, 验证码的有效期至2026 年 08 月 27 日(有效期三个月)。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数; 若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的, 以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2025年05月至2026年05月的参保缴费明细, 显示的是所选择时段的实缴到账明细, 不含异地转入的基本养老保险缴费信息, 未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起, 由税务部门征收社会保险费, 缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用, 只展示职工在本单位缴费信息

4.13 安全 员 简 历 表

姓 名	江 涛	性 别	男	年 龄	35 岁
职 务	安全员	职 称	技术员	学 历	专科
注册执业资格	安全员 C1	证书编号	粤建安 C1 (2026) 0014040		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/ 工程机械逐用与维护	毕业时间		2013. 6. 26	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.13 机械员—江涛 相关证件、社保

姓 名 江 涛	
性 别 男	
出生年月 1990.07	
专业名称 建筑工程	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称 技术员	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
	批准时间 2014.09

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号: JSY01-14001 NO	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江涛 社保电脑号：635826360 身份证号码：511621199007218659 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				15767.52	7883.76			5550.16	2060.58			515.21		946.05		156.81	189.22

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a493e74a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.14 安全 员 简 历 表

姓 名	周杨	性 别	男	年 龄	46 岁
职 务	安全员	职 称	/	学 历	/
注册执业资格	安全员 C1	证书编号	粤建安 C1 (2026) 0024556		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		27 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.14.1 安全员一周杨 相关证件、社保

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C1(2026)0024556	
姓 名:	周杨
性 别:	男
出 生 年 月:	1979年09月16日
企 业 名 称:	中国华西企业有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2026年05月06日
有 效 期:	2026年05月06日 至 2029年05月05日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2026年05月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周杨
社保电脑号：600573639
参保单位名称：中国华西企业有限公司

身份证号码：511011197909168019
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	06	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	07	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	08	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
合计				17663.52	8831.76			5908.3	2207.94			552.05				220.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49437f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

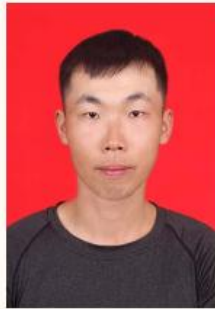


4.15 施 工 员 简 历 表

姓 名	韩成宇	性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442110100006000669		
毕业学校及专业	齐齐哈尔工程学院/土木工程	毕业时间		2019. 07. 01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.15.1 施工员—韩成宇 相关证件、社保

广东省职称证书	
姓名：韩成宇	
身份证号：230182199604224616	
职称名称：助理工程师	
专 业：施工管理	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2020年09月27日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：2003006039210	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月19日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成宇			社保电脑号：802211113			身份证号码：230182199604224616			页码：1								
参保单位名称：中国华西企业有限公司			单位编号：60007378			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			17712.32		8856.16	5923.55		2214.04	553.55		1107.02		883.6	221.42			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a496f68n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.16 施工员简历表

姓 名	刘海	性 别	男	年 龄	31 岁
职 务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442410100007000036		
毕业学校及专业	西南科技大学/建筑经济管理	毕业时间		2016. 6. 30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

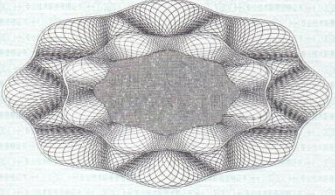
4.16.1 施工员—刘海 相关证件、社保

姓 名	刘海	
性 别	男	
身份证号	511023199506260615	评审组织
专业名称	建筑施工	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称	助理工程师	审批机关
		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		华西职改字[2020]2号
		批准时间
		2020年10月

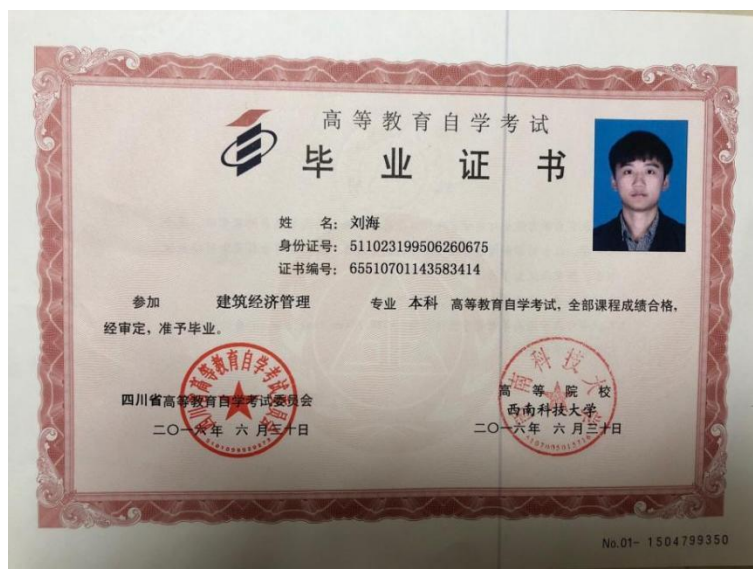
本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.





编号: 62125234
No



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海

社保电脑号：646838332

身份证号：511023199506260675

页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司

单位编号：60007378

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计			19025.6	9512.8			6385.25	2378.2			594.59			1189.1	951.28		237.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49416d1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



4.17 施工员简历表

姓 名	张佳鸿	性 别	男	年 龄	32 岁
职 务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441810194418002032		
毕业学校及专业	成都理工大学 工程技术学院/ 土木工程	毕业时间		2017.6.29	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.17.1 施工员—张佳鸿 相关证件、社保

广东省职称证书	
姓名：张佳鸿	
身份证号：510902199403278318	
职称名称：助理工程师	
专 业：土木工程	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2018年10月01日	
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局	
证书编号：1903006017550	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2019年02月21日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳鸿

社保电脑号: 646848349

身份证号码: 510902199403278318

页码: 1

参保单位名称: 中国华西企业有限公司

单位编号: 60007378

计算单位：元

缴费年		月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
				基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				20050.31	9435.44			6359.45	2358.86			589.74				443.56	235.87

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927h81a494d228) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月27日
证明专用章

4.18 施工员简历表

姓 名	高佳伟	性 别	男	年 龄	30 岁
职 务	施工员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0442310100007000221		
毕业学校及专业	西安工程大学/土木工程	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.18.1 施工员—高佳伟 相关证件、社保

广东省职称证书

姓 名：高佳伟

身份证号：360124199511011510



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月08日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032492

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高佳伟
参保单位名称：中国华西企业有限公司

社保电脑号：649879066
单位编号：60007378

身份证号码：360124199511011510
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计			18870.88	9435.44			6359.45	2358.86			589.74			1179.43	943.56		235.87

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a496109f ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378

单位名称
中国华西企业有限公司



4.19 施 工 员 简 历 表

姓 名	谭艺鹏	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	施工员	职 称	/	学 历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441710194417011590		
毕业学校及专业	成都农业科技职业学院/ 土木工程	毕业时间		2014. 6. 30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.19.1 施工员—谭艺鹏 相关证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭艺鹏
社保电脑号：638733299
身份证号：510132199301210018
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	60007378	9894.0	1583.04	791.52	1	9894	494.7	197.88	1	9894	49.47	9894	98.94	19.79	
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	18.49	
合计			13417.92	6708.96			4655.4	1677.24			419.31		838.02	170.91	167.71	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4952a9p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



4.20 质量员简 历 表

姓 名	简华	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	质量员	职 称	助理工程师	学 历	/
注册执业资格	质量员证	证书编号	0511710695117002443		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.20.1 质量员—简华 相关证件、社保

姓 名 <u>简 华</u>	
性 别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1968.10</u>	评审组织 <u>中国华西企业有限公司</u> 工程技术初评委
专业名称 <u>土木工程</u>	审批机关 <u>中国华西企业有限公司</u> 职称改革领导小组
资格名称 <u>助理工程师</u>	批准时间 <u>2006.8</u>

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号:
NO 2006-2013

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

证书编码: 0511710695117002443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 简华

身份证号: 510129196810260038

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023 年 07 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简华
社保电脑号：600759392
身份证号码：510129196810260038
参保单位名称：中国华西企业有限公司
单位编号：60007378
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	15.54
合计			17296.32	8648.16			5793.55	2162.04			540.55		1081.02	661.8	216.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a4955e1y ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司

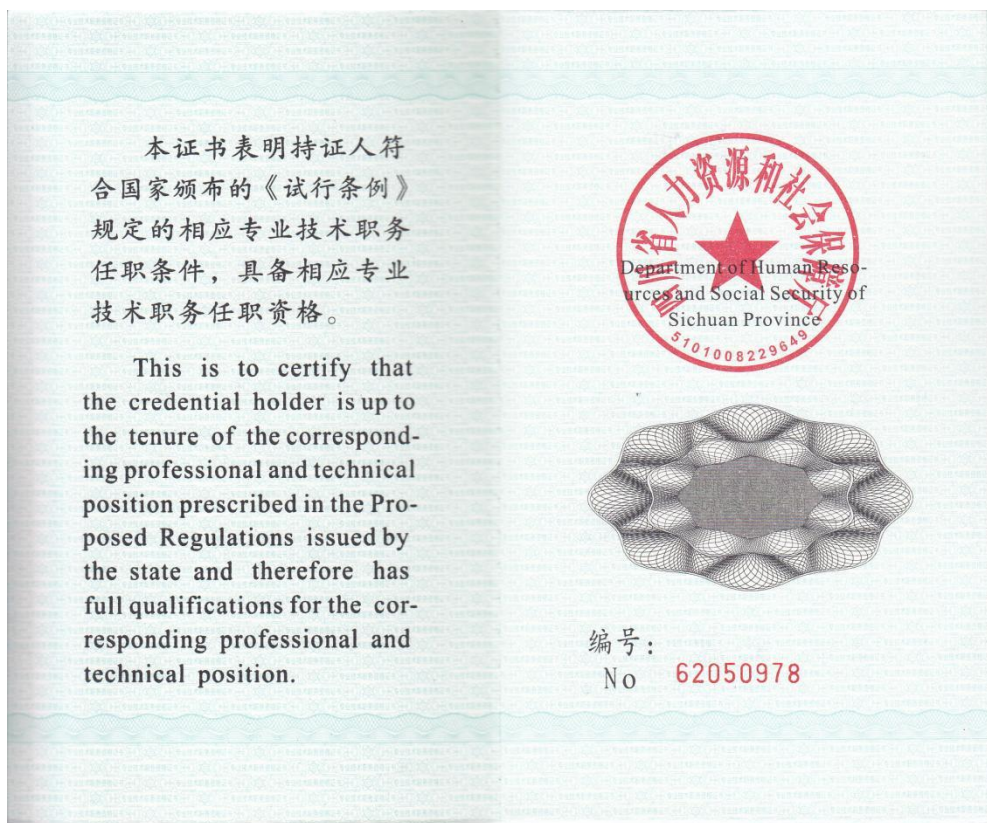


4.21 质量员简 历 表

姓 名	黄劲松	性 别	男	年 龄	28 岁
职 务	质量员	职 称	职称证	学 历	本科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0442110600006000393		
毕业学校及专业	北部湾大学/ 土木工程	毕业时间		2020.6.20	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.21.1 质量员—黄劲松 相关证件、社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄劲松 社保电脑号：805364335 身份证号码：450981199801034270 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	05	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	06	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	07	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	08	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	09	60007378	8730.0	1396.8	698.4	1	8730	436.5	174.6	1	8730	43.65	8730	87.3	8730	69.84
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15
合计				16928.32	8464.16			5678.55	2116.04			529.05			1058.02	846.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a495a8bh ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.22 材料员简历表

姓 名	胡建	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	材料员	职 称	/	学 历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	0442111100006000354		
毕业学校及专业	黄冈师范学院/建筑工程技术	毕业时间		2017.7.1	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		31 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.22 材料员—胡建 相关证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡建 社保电脑号：800870819 身份证号码：510121197411023274 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	06	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	07	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	08	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			17419.52	8709.76			5832.05	2177.44			544.4			1088.72	870.95		217.77

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49589d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60007378 中国华西企业有限公司



4.23 材料员简历表

姓 名	袁润明	性 别	男	年 龄	57 岁
职 务	材料员	职 称	/	学 历	/
注册执业资格	材料员证	证书编号	0441711194417002049		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.23.1 材料员—袁润明 相关证件、社保

证书编码: 0441711194417002049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 袁润明

身份证号: 511102196808120010

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 22 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：袁润明 性别：男 社会保障号码：511102196808120010

(一) 本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	316
失业保险	参保缴费	315
工伤保险	参保缴费	177

(二) 2025年04月至2026年04月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		单位:元
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	
202504	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202505	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202506	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202507	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202508	10010003297	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23
202509	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71
202510	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71
202511	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71
202512	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71
202601	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42
202602	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42
202603	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42
202604	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42

打印时间：2026年05月19日

- 说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297;中国华西企业有限公司。
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/chunyz/toPage.do>，凭验证码 k 3 B k E 7 2 G E h 5 3 B M n f J 7 N 4 验证，验证码的有效期至2026 年 08 月 19 日（有效期三个月）。
3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。
4. 该表(二)2025年04月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。
5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。
6. 该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息。

4.24 预算员 简历表

姓 名	李会	性 别	女	年 龄	30 岁
职 务	预算员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：2003006039209		
毕业学校及专业	东北石油大学/工程管理	毕业时间		2019. 06. 28	
现任职务	预算员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.24.1 预算员—李会 相关证件、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会		社保电脑号：802211114		身份证号码：230183199510133728		页码：1											
参保单位名称：中国华西企业有限公司				单位编号：60007378				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2026	04	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	5.54
2026	05	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计			18377.34 8648.16			5793.55 2162.04			540.55			1081.02 864.8			216.22		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a496d85a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.25 劳 务 员 简 历 表

姓 名	冯梅	性 别	女	年 龄	43 岁
职 务	劳务员	职 称	经济师	学 历	本科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441611394416000195		
毕业学校及专业	西南科技大学/土木工程	毕业时间		2009. 07. 10	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.25.1 劳资专管员—冯梅 相关证件、社保



证书编码: 0441611394416000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯梅

身份证号: 350111198205105043

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅 社保电脑号：600769190 身份证号码：350111198205105043 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	07	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	08	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	01	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计			23129.6 11564.8			7784.0 2891.2			722.8			1136.48 289.12					

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a496b44v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



4.26 技术人员简历表

姓 名	占健	性 别	男	年 龄	38 岁
职 务	技术员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：ZL01—13010		
毕业学校及专业	重庆大学城市科技学院/ 土木工程	毕业时间		2012. 06. 26	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.26.1 技术员—占健 相关证件、社保

姓 名 占健	
性 别 男	
出生年月 1988.07	中国华西企业有限公司 评审组织 工程技术初评委
专业名称 建筑工程	中国华西企业有限公司 审批机关 职称改革领导小组
资格名称 助理工程师	批准时间 2013.11

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号: NO ZL01-13010	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
--	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占健		社保电脑号 632915420		身份证号码：350722198807100014		页码：1											
参保单位名称：中国华西企业有限公司				单位编号：60007378				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				12715.68	6357.84			5043.54	1874.54			468.7				114.02	128.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a49625d4 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007378
单位名称
中国华西企业有限公司



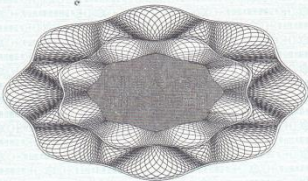
4.27 资料员简历表

姓 名	吴昊昱	性 别	女	年 龄	27 岁
职 务	资料员	职 称	助理工程师	学 历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：62050972		
毕业学校及专业	黑龙江大学/ 水利水电工程	毕业时间		2020.7.1	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.27.1 资料员—吴昊昱 相关证件、社保

姓 名 吴昊昱	
性 别 女	
身份证号 232601199901280642	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称 房屋建筑工程	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称 助理工程师	批准文号 华西职改字[2022]1号
	批准时间 2022年1月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。 This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.	  编号: No 62050972
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昊昱 社保电脑号：804915131 身份证号码：232101199901280642 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	04	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2026	05	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计			16850.4	7929.6			5605.99	2099.52			524.92		923.55		138.83		184.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b81a496c849 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60007378 中国华西企业有限公司

