

标段编号：2604-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：T1航站楼地块土地整备项目拆除工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2026年06月01日

目录

- 1 投标人基本情况
- 2 企业类似工程业绩
- 3 项目经理类似工程业绩
- 4 项目管理机构及人员配备情况

第 1 章 投标人基本情况

1.1 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	孙志凌
注册类专业人员	一级建造师：560 人 二级建造师：2 人 其它注册人员：111 人	企业类型 (大/中/小/微)	大型
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级	企业类型 (民 营 / 其 他)	其他
项目经理姓名	文熙贤	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师(建筑工程专业)，安全生产考核合格证(B 证)

注：根据《资信标要求一览表》有关要求或说明提供对应证明材料，如为联合体投标，则联合体各方均须提供。

1.2 企业资质情况及注册类专业人员

[illegible]

中建三局第二建设工程有限责任公司

湖北省-武汉市

统一社会信用代码 91420100177739097A

企业法人代表 孙志凌

企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 湖北省-武汉市

企业经营地址 湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

资质项 29项

注册人员 673名

历史业绩 899项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒	 变更记录

09:50



注册人员



一级注册建造师 (560) 二级注册建造师 (2) 一级

1、许斌

身份证号	340824*****12
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200537-028
注册专业	不分专业

2、杨强娃

身份证号	620522*****13
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4202805-003
注册专业	不分专业

3、宣平

身份证号	330102*****13
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4200537-027
注册专业	不分专业

1.3 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		中建三局第二建设工程有限责任公司			
统一社会信用代码		91420100177739097A			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孙志凌	420111197611264211	中建三局第二建设工程有限责任公司	中建三局第二建设工程有限责任公司
2	项目投标授权代表人	陈浩	152123199512260611		
3	项目负责人	文熙贤	44030619950818163X		
4	主要技术人员	黄征敏	441882199005233914		
5	投标文件编制人员	陈浩	152123199512260611		
		姜彬彬	421003198902183294		
		熊金平	420704198910085073		
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		中建三局集团有限公司/82.5%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		中银金融资产投资有限公司/17.5%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系

情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人： 李

2026 年 5 月 27 日

1.4 投标相关人员社保部门查询截图

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文熙贤	44030619950818163X	10004102023	202512	202605	实缴到账
2	黄征敏	441882199005233914	10003895369	202512	202605	实缴到账
3	陈浩	152123199512260611	10013153985	202512	202605	实缴到账
4	姜彬彬	421003198902183294	10003437165	202512	202605	实缴到账
5	熊金平	420704198910085073	10003516313	202512	202605	实缴到账
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0530 2014 43JJ F9MA

打印时间: 2026年05月30日

第1页/共1页

1.5 工商部门股东控股情况查询截图

企业查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

最新消息

技术支持电话：010-88650265，010-88650267
投诉举报邮箱：gsxtkf@samr.gov.cn
主办单位：国家市场监督管理总局



企业查询



公告查询



年度报告



我的

中建三局第二建设工程有限公司

筛选

用时0.1秒，查询到55条信息

中建三局第二建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100177739097A
负责人：孙志凌
成立日期：2002年12月31日

中建三局第二建设工程有限公司西北分公司

注销

统一社会信用代码：91610000741293090P
负责人：张永清
成立日期：2002年7月19日
历史 中国建筑第三工程局第二建筑安装工程公司西北分公司
司；中建三局第二建设工程有限公司西北分公司
称：

中建三局第二建设工程有限公司北海分公司

吊销，已注销

统一社会信用代码：91450500MA5KKE0R28
负责人：刘光明
成立日期：1993年1月1日

中建三局第二建设工程有限公司黄石分公司

注销

统一社会信用代码：91420200MA48P72934
负责人：刘绍雄

企业详情

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91420100177739097A

法定代表人：孙志凌

成立日期：2002年12月31日

住所：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层

照面信息

类型

其他有限责任公司

登记状态

存续（在营、开业、在册）

营业期限

2002年12月31日 至

核准日期

2026年3月30日

登记机关

武汉市江夏区市场监督管理局

注册资本

135460.992908万人民币

经营范围

许可项目：建设工程施工;施工专业作业;建设工程设计;... 展开

政府部门公示信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

主要人员信息

1

印霓

财务负责人

2

张立东

董事

3

陈海军

董事

4

孙志凌

董事长

5

徐平

董事

6

杨晓辉

董事

7

王瑶

董事

8

张立东

经理

9

喻超群

董事

10

何穆

董事

股东及出资信息

股东名称

中建三局集团有限公司

认缴出资额（万元）

111820.330969

实缴出资额（万元）

0

股东名称

中银金融资产投资有限公司

认缴出资额（万元）

23640.661939

实缴出资额（万元）

0

1.6 《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2026 年 5 月 27 日



1.7 信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20260520085549481614L8
生成时间：2026年05月20日 08:55:49

扫一扫

核验码

公共信用信息概览

中建三局第二建设工程有限责任公司

存续守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91420100177739097A	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙志凌
企业类型	其他有限责任公司	成立日期	2002-12-31
住所	湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东14号荆楚大厦8-10层		

信用信息概要

行政管理	381条	诚实守信	15条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	76条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期2026年05月20日

报告出具单位国家公共信用和地理空间信息中心

加盖公章

1.8 大型企业分包承诺函

分包承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位（单位全称：中建三局第二建设工程有限责任公司，统一社会信用代码：91420100177739097A，注册地址：湖北省武汉市江夏区纸坊街北华街东 14 号荆楚大厦 8-10 层，法定代表人：孙志凌），就参与 T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（招标编号：2604-440300-04-01-900007001）投标事宜，郑重作出如下承诺，本承诺函具有法律效力，若违反本承诺，本单位自愿承担由此产生的一切法律责任、经济损失及相关违约责任，并接受招标单位及相关监管部门的处理。

一、若本单位有幸中标该项目，将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规、政策要求，以及本项目招标文件、投标文件及中标合同中的全部约定，依法开展项目实施工作。

二、本单位承诺，中标后将本项目合同总金额的 40%，依法分包给符合条件的中小企业（《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业【2011】300 号））。

三、本单位将严格筛选分包单位，确保所选择的分包单位具备相应的资质等级、专业能力及履约能力，且无违法违规经营记录、无重大质量及安全事故记录，符合本项目分包工作的相关要求。

四、本单位将与分包的中小企业依法签订规范的分包合同，明确双方的权利义务、分包范围、工作内容、质量标准、工期要求、付款方式及违约责任等，确保分包工作合法合规、有序推进。

五、本单位将对分包工作进行全程监督管理，督促分包单位严格按照分包合同及项目要求履行义务，确保分包工程/服务的质量、安全及工期符合约定，不得擅自转包、违法分包，不将分包项目再分包。

特此承诺！

承诺单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：孙志凌

日期：2026 年 5 月 27 日

第 2 章 企业类似工程业绩

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收证明材料等；如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，投标人需为拆除单位或总承包单位，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，证明材料中需体现分工内容。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3、如投标人提供的业绩为包含钢结构的公共建筑拆除或施工总包工程业绩，须注明钢结构部分为投标人自行承接/对外分包，并提供对应证明材料。 4. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	简上体育综合体施工总承包工程	总承包	65163.64 m ²	2018.1.15	2022.12.21	40129.5 万元	
2	松泉中学改扩建工程	总承包	60531.16 m ²	2020.7.21	2025.4.2	33784.6 万元	
3	平安财险大厦建设项目	总承包	117335 m ²	2019.3.8	2022.11.14	54673.4 万元	
4	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目	总承包	60858 m ²	2020.11.7	2022.8.30	30740.2 万元	
5	民新派出所项目施工总承包工程	总承包	24266.32 m ²	2019.9.19	2023.6.7	10308.0 万元	

注：后附相关证明材料。

2.1 简上体育综合体

2.1.1 合同关键页

合同编号: CRCSZ-CMD-JS-SG-18001

简上体育综合体施工总承包工程施工合同

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 简上体育综合体施工总承包工程
工程地点: 龙华区民治街道, 临近上塘地铁站

工程规模及特征: 本项目总投资约 76428.44 万元, 用地面积 24561.00 平方米, 地上总建筑面积 31000 平方米, 地下总建筑面积 33000 平方米。建筑高度 54 米, 地上五层, 地下二层。负一层和一层功能是多功能馆和游泳馆; 二层功能是体育馆配套功能用房; 三层是跆拳道馆、击剑馆、体育舞蹈、乒乓球馆; 四层功能是羽毛球馆; 五层是网球场。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、现有管线迁移、现有绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、混凝土结构工程、钢结构工程、砌体工程、防水工程、保温工程、楼地面工程、屋面工程、室外给排水工程、消防工程、装饰装修工程、燃气工程、建筑节能工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程、室外工程以及发、承包人与承包人其他工作。

所有的细目详见技术要求, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☐

地基与基础工程 ☒桩基类别: ☐桩径: ☐数量: ☐通风空调工程 ☐空调面积: ☐平方米 ☐设计冷负荷: ☐冷吨

主体结构工程 ☒混凝土 ☒砌体 ☒钢结构 ☒网架 ☐索膜结构

装饰、装修工程 ☐二次装修 ☐幕墙: ☐平方米

屋面及防水工程 ☒

建筑给排水工程 ☐

建筑电气工程 ☐

室外环境工程 ☒

电梯工程 ☐

消防工程 ☒

燃气工程 ☐

其它工程 ☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给排水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	□长: ☐ 宽: ☐ 高: ☐	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	□长: ☐ 宽: ☐	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	□长: ☐ 宽: ☐ 高: ☐	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: ☐ 米 ☐ 污水管: ☐ 米	道路改造工程	□长: ☐ 宽: ☐
排水箱涵工程	□长: ☐ 宽: ☐ 高: ☐	绿化工程	☐ 米
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

室外给排水工程、防雷接地、人防工程、防白蚁工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年1月1日, 具体时间以发包人通知为准。

计划竣工日期: 2019年01月01日
合同工期总日历天数为 366 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

本项目总建筑面积为 64000 平方米, 总造价约 7.6 亿元, 实施项目总承包管理。
承包人自行完成部分合同造价人民币(大写): 肆亿零佰贰拾玖万伍仟元整, (小写): 401,295,000.00 元。

项目单价: 以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 13.7%), 确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 13.7%) 限额使用, 结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件及其附件;
4. 通用条件;
5. 投标文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 施工总承包工程技术要求;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条件”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2018年11月22日
订立地点:深圳市南山区大冲二路华润置地大厦B座
本合同正本肆份副本肆份,发包人执正本叁份副本叁份,承包人执正本壹份副本壹份,均具有同等法律效力。
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2.1.2竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 简上体育综合体

验收日期: 2022.12.21

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建设工程质量监督站、华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体		
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	65153.64m²
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上: 5 层 地下: 2 层
施工许可证号	JJ2015122101	监理单位	
开工日期	2019.3.20	验收日期	2022.12.21
监理单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站	监督编号	FJ2019031
建设单位	深圳市龙华区建设工程质量监督站、华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）	深圳市雅业装饰工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳通远工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖鼎
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐健、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、赖凯、刘志鹏、梁秉超

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、赖凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖鼎	唐健、姚京辉、覃正华
工程监理资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求的11项	共6项,其中: 资料核查符合要求的6项 实体抽查符合要求的6项	共10项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
主体结构	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求的14项 经核定符合要求的14项	共8项,其中: 资料核查符合要求的8项 实体抽查符合要求的8项	共12项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的3项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求的8项 经核定符合要求的8项	共2项,其中: 资料核查符合要求的2项 实体抽查符合要求的2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项 经核定符合要求的6项	共2项,其中: 资料核查符合要求的2项 实体抽查符合要求的2项	共4项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑节能、通风与空调(防排烟系统)	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求的13项 经核定符合要求的13项	共8项,其中: 资料核查符合要求的8项 实体抽查符合要求的8项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
建筑电气(防雷接地)	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求的12项 经核定符合要求的12项	共7项,其中: 资料核查符合要求的7项 实体抽查符合要求的7项	共3项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
智能建筑(火灾报警系统)	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求的13项 经核定符合要求的13项	共5项,其中: 资料核查符合要求的5项 实体抽查符合要求的5项	共2项,其中: 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项 经核定符合要求的7项	共4项,其中: 资料核查符合要求的4项 实体抽查符合要求的4项	共12项,其中: 评价为“好”的9项 评价为“一般”的3项
电梯		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求的项	共项,其中: 资料核查符合要求的项 实体抽查符合要求的项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖德	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	工程师	肖德
2	马磊	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马磊
3	黄城	华润(深圳)有限公司	机电经理	工程师	黄城
4	彭金海	华润(深圳)有限公司	设计经理	工程师	彭金海
5	曹建伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	工程师	曹建伟
6	杨斌斌	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	工程师	杨斌斌
7	张光耀	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	张光耀
8	姚京辉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	姚京辉
9	谢军	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水专业负责人	工程师	谢军
10	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人	工程师	黄嘉伟
11	陈永红	深圳地顺建设工程有限公司	项目负责人	工程师	陈永红
12	彭传刚	深圳华西建设工程有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭传刚
13	覃正华	深圳华西建设工程有限公司	机电工程师	工程师	覃正华
14	谭彬	深圳华西建设工程有限公司	土建工程师	工程师	谭彬
15	兰容	深圳华西建设工程有限公司	勘察员	工程师	兰容
16	杨晓东	中建三局第二建设工程有限责任公司	分包项目经理	高级工程师	杨晓东
17	胡凯	中建三局第二建设工程有限责任公司	分包项目经理	工程师	胡凯
18	余昊	中建三局第二建设工程有限责任公司	分包项目经理	工程师	余昊
19	刘志明	中建三局第二建设工程有限责任公司	分包项目经理	工程师	刘志明
20	梁秉超	中建三局第二建设工程有限责任公司	分包项目经理	工程师	梁秉超

五、工程验收结论及备注

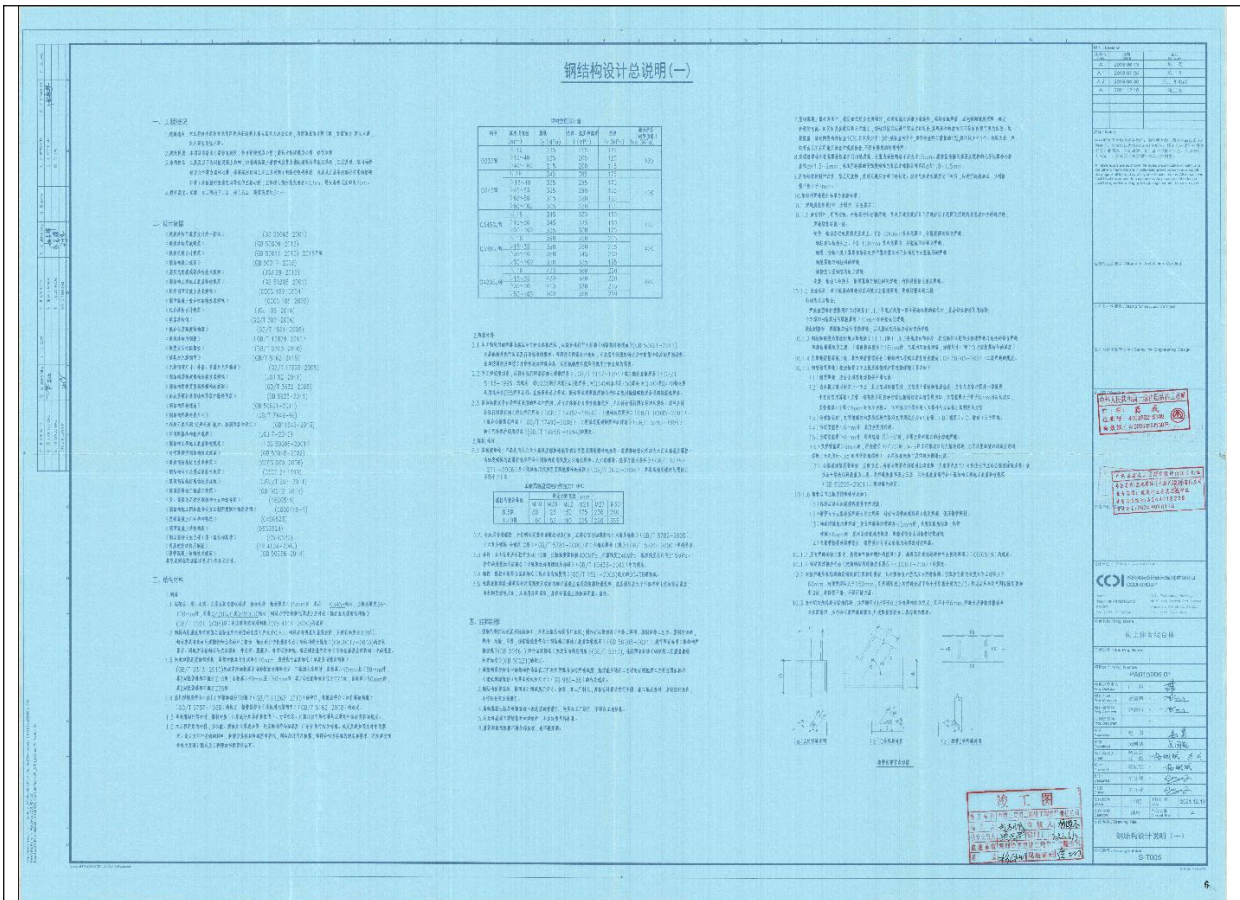
GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 本工程设计和合同为质的全部施工内容;
2. 工程质量符合有关法律、法规和工程验收强制性标准的规定;
3. 本工程工程各分部(子分部)工程均已验收合格;
4. 质量控制资料齐全、完整;
5. 单位(子单位)工程各分部工程中有节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
7. 有关安全和主要使用功能、结构构配件和设备保修记录齐全,工程实体质量抽检结果符合合格要求;
8. 观感质量符合要求;
9. 已按设计规范要求完成以下七项专项验收: (1)排水设施验收; (2)水土保持验收; (3)环境保护设施验收; (4)人防专项验收; (5)消防专项验收; (6)城建档案专项验收; (7)竣工验收与节能工程专项验收,验收合格。符合以上1-9项建设、设计、监理和施工单位一致同意,通过了竣工验收,验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
华润(深圳)有限公司	深圳市华西建设工程有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市华西建设工程有限公司	深圳市华西建设工程有限公司
项目负责人: 马磊	总监理工程师: 彭传刚	项目经理: 杨晓东	项目负责人: 马磊	项目负责人: 马磊
2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日	2022年12月21日

2.1.3体现钢结构跨度的证明材料



一、工程概况

- 1.建筑地点：本工程位于深圳市龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处，项目西北面为简上路，西南面为 新区大道，东北面为民悦北路。
- 2.建筑性质：本项目等级为乙级体育建筑，体育馆规模为小型；游泳设施规模为小型，仅供训练。
- 3.结构体系：二层及以下为钢筋混凝土结构，由普通混凝土梁板柱及剪力墙传递竖向荷载至基础，三层及以上竖向构件仅为六个剪力墙核心筒，楼盖采用双向正交方网架+钢桁架楼承板，四层及五层悬挑部分采用钢桁架伸臂+外围腰桁架将竖向荷载传至核心筒；上部核心筒间最大跨度46.8m，最大悬挑长度约为20m。
- 4.建筑高度、层数：本工程地下二层，地上五层，建筑高度约54m。

二、设计依据

《建筑结构可靠度设计统一标准》 (GB 50068-2001)

2.2 松泉中学改扩建工程

2.2.1合同关键页

副本

合同编号: SGBB-A-WJ-026-003
中建三二032020020072

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
发 包 人: 深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

2015年版

“无”

之, 相应

、装, 况, 责任

人

形式

第一部分 协议书

发 包 人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司
承 包 人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发 包 人和承 包 人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松泉中学改扩建工程施工总承包
工程地点: 深圳市罗湖区
核准(备案)证编号: /
工程规模及特征:

松泉中学: 位于罗湖区太白路与松涛路交叉口东北侧, 占地面积 20888 m², 拟分三期建设: 一期将北侧区域原为学校的科学园改成为小学部活动区; 二期工程将用地南侧区域为学校的体育馆与运动场, 改造为新教学区与运动区; 三期对原教学楼与新教学楼新旧外立面统一风格等改造, 拟建总建筑面积 60531.16 m², 保留建筑面积 9640 m², 新建建筑面积 50891.16 m², 其中地上建筑面积 31823.16 m², 地下建筑面积 19068 m². 项目建成后包含 54 个普通教室和 12 个机动教室, 可提供 2520 个学位, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、室内游泳馆、师生食堂、室外攀岩基地、室内攀岩训练基地、停车位。本项目主体拟采用装配式结构形式, 具体以政府相关部门最终审批为准执行。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、树木移植、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、附结构工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟

第1页/共165页

松泉中学改扩建工程施工总承包

工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、外运运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、原有建筑立面改造、高低压配电工程、环保环评工程、夜景照明工程。项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、包装及标识等)并采用建筑信息模型(BIM)新技术进行项目建设和管理等, 详见工程量清单及合同条款, 承包人不拒绝执行行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作发 包 人保留调整发 包 范围的权利, 承包人不提出异议。承包 人作为有经验的承包 人应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程	万平方米	☒ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☒ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理及配餐工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配餐工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米; 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☒ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☒ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☒ 其它详见图纸	
☒ 主体结构工程	☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☒ 钢筋混凝土 ☒ 型钢混凝土 ☒ 其它详见图纸	
☒ 建筑装饰装修工程	☒ 门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☒ 其它详见图纸	
☒ 通风与空调	☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸	
☒ 建筑给排水及采暖	☒ 室内给水、排水系统 ☒ 室外给水、排水管网 ☒ 其它详见图纸	
☒ 建筑电气工程	☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☒ 其它详见图纸	
☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸	
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能 ☒ 消防工程	

第2页/共165页

合同

、室, 应急, 工程, 辅, 工程, 作, 人,

松泉中学改扩建工程施工总承包

☒ 室外工程	(☒ 室外设施 ☒ 附属建筑)	☒ 室外环境
☒ 燃气工程	(户数: ; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调	☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它详见图纸			
☒ 建筑给排水及采暖	☒ 室内给水、排水系统 ☒ 其它详见图纸			
☒ 智能建筑	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它详见图纸			
☒ 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

总工期不超过 910 天。一期计划工期 90 日历天, 计划开工日期 2020 年 7 月 16 日(具体以开工令的日期为准); 二期计划工期 820 日历天, 计划开工日期 2020 年 10 月 14 日(具体以开工令的日期为准); 三期计划在学校假期进行施工, 具体以开工令的日期为准, 第三期移交使用时间不迟于水库小学主体竣工验收合格、移交使用完成时间。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

基本目标: 合格。

拔高目标: 争创深圳市优质工程奖、广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖。

奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置。中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置。奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程造价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算, 按获得最高奖项进行奖励。

承包 人质量管理须贯穿于项目建设全周期, 统筹各专业分包质量管理并承担因质量

第3页/共165页

管理不善造成的一切后果,确保专业分包质量满足本合同约定的要求。

绿色建筑目标:达到国家标准《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)二星标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿叁仟柒佰捌拾肆万伍仟玖佰贰拾陆元肆角柒分(¥337845926.47);

不含税价款¥309950391.26,增值税税额¥27895535.21,增值税税率9%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒佰肆拾陆万零叁佰壹拾捌元贰角捌分(¥7460318.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟捌佰玖拾壹万元整(¥18910000.00)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人须按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。

5.安全生产目标

基本目标:杜绝重大安全事故、确保零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

创优目标:争创鲁班奖,确保获得国家“AAA级安全文明标准化诚信”。

6.承包人须在安全防护、安全用电、消防保卫、应急救援等方面对工程实行安全生产“标准化、信息化”管理。

7.承包人须遵守发包人智慧工地的各项要求,配合发包人智慧工地系统的建设,落实具体的可操作措施、提升项目的信息化管理水平,认真履行承包人在投标文件中的各项承诺,主要有施工现场门禁系统、视频监控系统、测温系统,扬尘监控系统,二维码巡更系统,手机移动端,云台监控等的全面实施。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年7月21日

订立地点:深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

附件一:《工程质量保修书》

附件二:《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《安全生产责任书》

附件五:《不转包挂靠承诺书》

附件六:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件七:《项目管理班子配备情况表》

附件八:《主要施工机械配备表》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《安全设备设施投入情况表》

附件十一:《安全人员配备表》

(以下无正文)

(合同签约页)

发包人(盖章):深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(盖章): 中建三局第二建设工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

组织机构代码: 91420100177739097A

地址: 湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

邮政编码: 430000

法定代表人: 樊海生

委托代理人: /

电话: 027-87615161

传真: /

电子信箱: 448136588@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉

省直支行

账号: 42001127138059000611

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建集团有限公司	项目总监	高级工程师	牛卫东
3	陈星	中建二局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈星
4	赵中华	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	赵中华
5	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈星	中建二局	项目负责人	工程师	陈星
5	何志文	深圳市城建集团有限公司	项目总监	高级工程师	何志文
6	何志文	中建二局	项目经理	工程师	何志文
7	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
8	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
9	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
10	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
11	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
12	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
13	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
14	何志文	中建二局	项目负责人	高级工程师	何志文
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

符合验收要求, 同意竣工验收。

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司
监理单位: 深圳市城建集团有限公司
设计单位: 中国中建设计集团有限公司
施工单位: 中建二局第二建设工程有限责任公司

验收日期: 2023年10月15日

验收结论: 合格

验收人员: 黄振鹏、牛卫东、陈星、赵中华、康巨人

验收单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司、深圳市城建集团有限公司、中国中建设计集团有限公司、中建二局第二建设工程有限责任公司



GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

工程名称: 松泉小学改扩建工程(二期)

验收日期: 2023年10月15日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司
监理单位(盖章): 深圳市城建集团有限公司
设计单位(盖章): 中国中建设计集团有限公司
施工单位(盖章): 中建二局第二建设工程有限责任公司



GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1				
工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）			
工程地点	太北路466号	建筑面积	46456㎡	工程造价 (万元)
结构类型	地上结构	层数	地上	6、14 层
	地下结构		地下	2 层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273604		监理单位	/
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2021年6月7日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心		监督编号	332021046
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司			
勘察单位	深圳市长堤勘察院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1		
(一)验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1.验收组		
组长	张瑞	
副组长	牛卫东、雷理雄、徐国、赵中宇	
组员	赵洪、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘德杰、刘思佳、陈翰、王治	
2.专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	雷理雄	刘德杰、刘星、刘海松、陈国、王治
建筑设备 安装工程	陈世兴	陈建宇、万志超、王海斌
工程资料	刘德杰	陈世兴、王梦瑶、曹平
(二)验收程序		
1.建设单位主持验收会议。		
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。		
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。		
4.验收组实地查验工程质量。		
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1				
分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量验收合格	主要使用功能和安全性能验收合格/实体质量验收合格	观感质量验收合格
地基与基础	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求的 23 项，实体抽查符合要求的 23 项。	共 23 项，其中：资料核查符合要求的 23 项，实体抽查符合要求的 23 项。	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。
主体结构	合格	共 30 项，其中：经审查符合要求的 30 项，实体抽查符合要求的 30 项。	共 30 项，其中：资料核查符合要求的 30 项，实体抽查符合要求的 30 项。	共 30 项，其中：评价为“好”的 30 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑装饰装修	合格	共 54 项，其中：经审查符合要求的 54 项，实体抽查符合要求的 54 项。	共 54 项，其中：资料核查符合要求的 54 项，实体抽查符合要求的 54 项。	共 54 项，其中：评价为“好”的 37 项，评价为“一般”的 17 项。
屋面	合格	共 12 项，其中：经审查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项。	共 12 项，其中：资料核查符合要求的 12 项，实体抽查符合要求的 12 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中：经审查符合要求的 24 项，实体抽查符合要求的 24 项。	共 24 项，其中：资料核查符合要求的 24 项，实体抽查符合要求的 24 项。	共 24 项，其中：评价为“好”的 24 项，评价为“一般”的 0 项。
通风与空调	合格	共 36 项，其中：经审查符合要求的 36 项，实体抽查符合要求的 36 项。	共 36 项，其中：资料核查符合要求的 36 项，实体抽查符合要求的 36 项。	共 36 项，其中：评价为“好”的 29 项，评价为“一般”的 7 项。
建筑电气	合格	共 31 项，其中：经审查符合要求的 31 项，实体抽查符合要求的 31 项。	共 31 项，其中：资料核查符合要求的 31 项，实体抽查符合要求的 31 项。	共 31 项，其中：评价为“好”的 31 项，评价为“一般”的 0 项。
智能建筑	合格	共 17 项，其中：经审查符合要求的 17 项，实体抽查符合要求的 17 项。	共 17 项，其中：资料核查符合要求的 17 项，实体抽查符合要求的 17 项。	共 17 项，其中：评价为“好”的 17 项，评价为“一般”的 0 项。
建筑节能	合格	共 23 项，其中：经审查符合要求的 23 项，实体抽查符合要求的 23 项。	共 23 项，其中：资料核查符合要求的 23 项，实体抽查符合要求的 23 项。	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项。
电梯	合格	共 6 项，其中：经审查符合要求的 6 项，实体抽查符合要求的 6 项。	共 6 项，其中：资料核查符合要求的 6 项，实体抽查符合要求的 6 项。	共 6 项，其中：评价为“好”的 6 项，评价为“一般”的 0 项。
园林	合格	共 8 项，其中：经审查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 8 项。	共 8 项，其中：资料核查符合要求的 8 项，实体抽查符合要求的 8 项。	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1					
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
2	吴毅	深圳市罗湖区建设工程监督			
3	赵洪	深圳市罗湖区建设工程监督			
4	刘星	深圳市罗湖区建设工程监督	项目负责人		
5	陈世兴	深圳市罗湖区建设工程监督	项目负责人		
6	王海斌	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
7	陈建宇	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
8	刘德杰	深圳市罗湖区建设工程监督	项目负责人		
9	刘思佳	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
10	王治	深圳市罗湖区建设工程监督	项目负责人		
11	王梦瑶	深圳市罗湖区建设工程监督	项目负责人		
12	刘海松	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
13	陈翰	深圳市罗湖区建设工程监督	负责人		
14	陈世兴	深圳市罗湖区建设工程监督	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0002

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕，工程使用的材料均经检验合格，工程质量符合设计图纸及规范要求，验收合格。各方责任主体一致认可本工程为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市罗湖区建设工程质量监督站	深圳市罗湖区建设工程质量监督站	中建三局第二建设工程有限责任公司	深圳市罗湖区建设工程质量监督站	深圳市罗湖区建设工程质量监督站
项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日

GD-E1-914/0002

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0002

工程名称:	松泉中学改扩建工程(二期)
验收日期:	2024年6月10日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建设工程质量监督站

GD-E1-914/0002

一、工程概况

GD-E1-914/0002

工程名称	松泉中学改扩建工程（三期）			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处	建筑面积	9640m²	工程造价 348995162
结构类型	框架结构	层数	地上：5	层
	框架结构		地下：/	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273605		监理单位 许可证号	/
开工日期	2024年09月28日		验收日期	2025年9月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监督和住房保障中心		监督编号	XX2024065
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司 深圳市罗湖区建筑事务署			
勘察单位	/			
设计单位	中国中建设计研究院有限公司			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位 （土建）	/			
承建单位 （设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位 （装饰）	中建三局第二建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0002

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖鸣秋
副组长	唐翔、牛卫东、雷理理、赵中学、张瑞
组员	吴朝晖、陈为、金威、周竹筠、陈颖、郭慧田、李艳秋、曹林、郭程斌、陈世兴、刘星、李千禧

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘星
建筑设备安装工程	朱洪均	朱建午、景永新
工程造价资料	李千禧	温妙婷

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/0002

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、设备)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
屋面	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖鸣秋	深圳市罗湖区建筑工程			廖鸣秋
2	张瑞	深圳市罗湖区建筑工程			张瑞
3	吴丽慧	深圳市罗湖区建筑工程			吴丽慧
4	陈为	深圳市罗湖区建筑工程			陈为
5	金威	深圳市罗湖区建筑工程			金威
6	顾竹筠	深圳市罗湖区建筑工程			顾竹筠
7	陈钢	深圳市罗湖区建筑工程			陈钢
8	郭慧田	深圳市罗湖区建筑工程			郭慧田
9	李德秋	深圳市罗湖区建筑工程			李德秋
10	曹林	深圳市罗湖区建筑工程			曹林
11	郭耀城	深圳市罗湖区建筑工程			郭耀城
12	唐翔	深圳市罗湖区建筑工程			唐翔
13	胡悦	深圳市罗湖区建筑工程			胡悦
14	陈世兴	深圳市罗湖区建筑工程			陈世兴
15	赵中宇	中国中建设计研究院有限公司			赵中宇
16	牛卫东	深圳市城建集团有限公司			牛卫东
17	刘星	深圳市城建集团有限公司			刘星
18	朱建午	深圳市城建集团有限公司			朱建午
19	廖永新	深圳市城建集团有限公司			廖永新
20	雷理理	中建三局第二建设工程有限责任公司			雷理理
21	李千禧	中建三局第二建设工程有限责任公司			李千禧
22	温妙婷	中建三局第二建设工程有限责任公司			温妙婷
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司 深圳市罗湖区建筑工程		监理单位: 深圳市城建集团有限公司		施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司		设计单位: 中国中建设计研究院有限公司		勘察单位: /	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
单位(项目)负责人: 张瑞		总监理工程师: 李千禧		单位(项目)负责人: 李千禧		单位(项目)负责人: 李千禧		单位(项目)负责人: 李千禧	
2015年4月2日		2015年4月2日		2015年4月2日		2015年4月2日		年 月 日	



* GD-E1-914/6 *

2.3 平安财险大厦建设项目

2.3.1 合同关键页

合同编号: PACX-D-009(A)
第一册 (共五册)

合同文件

施工总承包工程

中国深圳市
平安财险大厦项目

2019年2月

中国平安财产保险股份有限公司
发包人

中建三局第二建设工程有限责任公司
承包人

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国平安财产保险股份有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人经协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平安财险大厦建设项目施工总承包工程
工程地点: 深圳市福田区中心区 B116-0028 地块, 益田路与福华四路交汇处
核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2018)0015 号
工程规模及特征: 项目用地面积 6262.12 m², 总建筑面积 117335 m², 容积率 13, 层高 220 米, 计容面积 81,400 m².

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %.

二、工程承包范围

见《合同范围及界面表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 排墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方 米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

□其它:

4. 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 3 月 1 日;
计划竣工日期: 2021 年 3 月 31 日;
合同工期总日历天数为 762 天。
招标工期总日历天数为 762 天。
定额工期总日历天数为 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿肆仟捌佰叁拾玖万叁仟玖佰玖拾玖元零玖角捌分 (¥546,733,920.98 元);
其中:
(1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 叁仟叁佰陆拾捌万叁仟柒佰玖拾伍元零壹分 (¥3,683,795.01 元);
(2) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) / (¥ / 元);
(3) 专业工程暂估价金额:

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 8 日;
订立地点:
发包人和承包人约定本合同自双方代表签署盖章后成立。
本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 孙建平
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 生海印
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

5

6

4.1. 工程界面划分表

[illegible]

2.3.2竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平安财险大厦建设项目施工总承包工程

验收日期：2022 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：中国平安财产保险股份有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2018-E47-500368	项目代码	/
项目名称	平安财险大厦建设项目施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	福田区福华四路与益田路交汇处		
建筑面积	114507.32 平方米	工程造价	54673.392098 万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上 39 层；地下 5 层
立项批准文号	深福田发改备案(2018)0015	宗地号	BH16-0028
用地规划许可证号	深规土许：FT-2018-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字：FT-2018-0037
施工许可证号	44030420180049000300101	监理许可证号	91440300192286073P
开工日期	2019 年 8 月 12 日	验收日期	2022 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180103-02
建设单位	中国平安财产保险股份有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	姚伟军
副组长	王凯
组员	刘晓英、陈春燕、马晓雯、刘思佳、苏兆森、宋嘉斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚伟军	王凯、宋嘉斌、苏兆森、刘晓英、马晓雯、陈家波、吕伟鹏、冯志龙、周培林
建设设备安装工程	颜伟东	孟凡龙、范力、王伟、邓向华、高航、王文化、郭文星、陈超、胡云成、辜道航
工程质控资料	于冰	程变雯、文鹏意、赵胤祥、黄碧锋、陈淑雯、郑秋恒、郑琴芬、陈光明、唐平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平安财险大厦建设项目施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中：经审查符合要求 18 项，经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项，经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项，实体抽查符合要求 17 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 19 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中：经审查符合要求 25 项，经核实符合要求 25 项	共 24 项，其中：资料核查符合要求 24 项，实体抽查符合要求 24 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核实符合要求 22 项	共 24 项，其中：资料核查符合要求 24 项，实体抽查符合要求 24 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 22 项，其中：经审查符合要求 22 项，经核实符合要求 22 项	共 24 项，其中：资料核查符合要求 24 项，实体抽查符合要求 24 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 26 项，其中：经审查符合要求 26 项，经核实符合要求 26 项	共 18 项，其中：资料核查符合要求 18 项，实体抽查符合要求 18 项	共 22 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永平	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	高工	刘永平
2	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李胜军
3	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	周宏
4	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	吴英杰
5	朱周慧	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	朱周慧
6	李旭泉	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李旭泉
7	王志国	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	王志国
8	范力	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	范力
9	邓向华	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	邓向华
10	高航	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	高航
11	陈超	北京富润成照明系统工程有限公司	项目负责人	工程师	陈超
12	胡云成	中建三局二公司安装公司	项目负责人	工程师	胡云成
13	卓道航	中建三局第二建设工程有限公司	项目负责人	工程师	卓道航
14	文鹏意	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	文鹏意
15	陈光明	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	陈光明
16	洪秋青	深圳市越众集团股份有限公司	项目负责人	工程师	洪秋青
17	叶锦旋	深圳安居建设集团有限公司	项目负责人	工程师	叶锦旋
18	钟天生	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	钟天生
19	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李胜军
20	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	周宏
21	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	吴英杰
22	朱周慧	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	朱周慧
23	李旭泉	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李旭泉
24	王志国	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	王志国
25	范力	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	范力
26	邓向华	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	邓向华
27	高航	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	高航
28	陈超	北京富润成照明系统工程有限公司	项目负责人	工程师	陈超
29	胡云成	中建三局二公司安装公司	项目负责人	工程师	胡云成
30	卓道航	中建三局第二建设工程有限公司	项目负责人	工程师	卓道航
31	文鹏意	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	文鹏意
32	陈光明	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	陈光明
33	洪秋青	深圳市越众集团股份有限公司	项目负责人	工程师	洪秋青
34	叶锦旋	深圳安居建设集团有限公司	项目负责人	工程师	叶锦旋

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	钟天生	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	钟天生
33	李胜军	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李胜军
34	周宏	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	周宏
35	吴英杰	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	吴英杰
36	朱周慧	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	朱周慧
37	李旭泉	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	李旭泉
38	王志国	中国平安财产保险股份有限公司	项目负责人	工程师	王志国
39	范力	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	范力
40	邓向华	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	邓向华
41	高航	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	高航
42	陈超	北京富润成照明系统工程有限公司	项目负责人	工程师	陈超
43	胡云成	中建三局二公司安装公司	项目负责人	工程师	胡云成
44	卓道航	中建三局第二建设工程有限公司	项目负责人	工程师	卓道航
45	文鹏意	深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	工程师	文鹏意
46	陈光明	中建电子信息技术有限公司	项目负责人	工程师	陈光明
47	洪秋青	深圳市越众集团股份有限公司	项目负责人	工程师	洪秋青
48	叶锦旋	深圳安居建设集团有限公司	项目负责人	工程师	叶锦旋

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	该项目不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	该项目不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	该项目不涉及
13	住宅信报箱	该项目不涉及
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位(公章): 经审核,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月14日)。
单位(项目)负责人: 刘永平

监理单位(公章): 设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 刘永平

施工单位(公章): 勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 刘永平

2022年11月14日

姓名: 刘永平
注册号: 4401841-022
有效期至: 2025年11月14日

姓名: 康巨人
注册号: 440554-A1005
有效期至: 2025年06月

2.4 深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程

2.4.1 合同关键页

 合同编号：SYCJ-017-2020 深圳市住宅工程管理站 合同协议书 项目名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程 合同名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程建筑工程 施工总承包合同 承 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司 签订日期：二〇二〇年十一月	合同协议书 发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站 承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司 项目经理姓名：薛成 资格等级：一级 证书号码：鄂 142171828986 本工程于 2020 年 8 月 18 日公开招标，确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。 一、工程概况 工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包 工程地点：深圳市福田区百花七路二号北侧紧邻住宅区核电网，西临百花七路，近圣廷苑酒店，东临百花五路，与实验学校小学部一路之隔，南侧邻红荔路 工程内容：工程是对原教学及实验楼等校舍进行拆除扩建，按 36 班/1800 学位规模新建校舍，新建总建筑面积为 60858 平方米，其中地上建筑面积为 37363 平方米，地下建筑面积为 23495 平方米，主要建筑包括教学楼、综合楼、图书馆、报告厅及其他配套用房等。 结构形式：主体采用框架剪力墙结构，局部采用型钢混凝土组合结构。 层 / 幢：地上 12 层，地下 2 层 建筑面积：60858 平方米； 工程立项批准文号：深发改〔2020〕73 号 资金来源：政府投资 二、工程承包范围 承包范围包括但不限于以下内容： 1、土石方工程； 2、基坑支护工程； 3、地基基础工程；
4、主体结构工程； 5、屋面工程； 6、普通装饰工程（含：抹灰、地下室、地下消防楼梯、设备房、公共走廊、实验室、教室、计算机教室等装饰）； 7、给排水工程（含：临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）； 8、电气工程（含临电工程、变配电工程及与接驳开通相关的手续）； 9、消防工程（含相关验收手续的办理）； 10、通风空调工程（不含：洁净空调）； 11、智能化工程； 13、燃气工程（含相关手续办理）； 14、室外工程（含：景观绿化工程）； 15、防治白蚁工程； 16、其他：厨房厨房工程、及厨房配套工程的配合工作 所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。 三、合同工期 计划开工日期：2022 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准） 计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日 合同工期总日历天数为 637 日历天，同时须在 2022 年 6 月 30 日前完成市住建局备案下召开的五方责任验收。 四、工程质量标准 工程质量标准：符合《合格工程》 五、合同价款及支付方式 人民币（大写）：叁亿零柒佰肆拾万零玖仟柒佰玖拾玖元伍角玖分（¥307401773.69 元）； 其中： （1）安全文明施工费；	的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）； 4. 招标文件中的投标报价规定； 5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）； 6. 通用合同条款； 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）； 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）； 9. 标价的工程量清单； 10. 工程质量保修书（详见附件 4）； 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。 七、词语含义 本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。 八、双方承诺 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。 2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。 九、合同份数 本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。 十、合同生效 合同订立时间：2020 年 11 月 7 日 合同订立地点： 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

2.4.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包

验收日期：2022年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914/3

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	陈永青
组员	顾超、占兆祥、金吉、刘尚、韩龙杰、黄河

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	喻文学、许明明、周黎明、梁以达、胡天伟、曾磊、张海丽、庄向阳、李根
建筑设备安装工程	潘红波	罗建强、刘锐强、梁阵、尚爱萍、伍雄、黎志佳、陈辉、胡广
工程质保资料	李美玲	金吉、许红、彭材、潘红梅

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程项目施工总承包		
工程地点	深圳市福田区园岭街道百花七路2号	建筑面积	60849.98㎡
工程造价	50332(万元)		
结构类型	综合楼框剪结构	层数	地上: 教学楼5层、综合楼12层
	教学楼框剪结构	地下:	2
施工许可证号	2015-440300-82-01-10219801	监督许可证号	/
开工日期	2020.11.24	验收日期	2022.8.30
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120200122-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第三建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建二局第三建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第三建设工程有限责任公司		
承建单位(装饰)	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	浙江江南工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华鑫建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

四、竣工验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王燕	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		王燕
2	陈永青	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		陈永青
3	熊超	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师		熊超
4	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文学
5	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
6	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
7	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		浮明明
8	罗建强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		罗建强
9	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	甲方工程师		潘红波
10	黄河	深圳市华创建设集团股份有限公司	精装修负责人		黄河
11	韩光杰	深圳宏源防水工程公司	防水项目负责人		韩光杰
12	白海波	深圳市物业国际建筑设计有限公司	结构工程师		白海波
13	王少龙	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人		王少龙
14	梁以达	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		梁以达
15	尚爱萍	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		尚爱萍
16	周黎明	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师		周黎明
17	张海雁	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		张海雁
18	胡天伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		胡天伟
19	曹珊	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目技术负责人		曹珊
20	黎志佳	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装项目经理		黎志佳
21	庄向阳	深圳市华创建设集团股份有限公司	精装修项目经理		庄向阳
22	李根	深圳宏源防水工程公司	防水执行经理		李根
23	罗荣洲	深圳市南粤建筑工程有限公司	幕墙项目负责人		罗荣洲
24	李美玲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员		李美玲
25	许红	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员		许红
26	潘红梅	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员		潘红梅
27					

GD-E1-914/5

四、竣工验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡高波	深圳宏源防水工程公司	总监理工程师		胡高波
2	熊超	浙江江南工程管理股份有限公司	项目技术负责人		熊超
3	喻文学	深圳市物业国际建筑设计有限公司	设计单位负责人		喻文学
4	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人		金吉
5	刘尚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理		刘尚
6	浮明明	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		浮明明
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

- 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求, 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
- 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。
- 该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求, 设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。
- 施工单位能认真按照设计文件及验收规范、企业标准组织施工, 质量达到公司质量要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。
- 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。



承建单位 (防水)	承建单位 (装修)	承建单位	承建单位	承建单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日
建设单位:	监理单位:	施工单位 (总包):	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月30日

GD-E1-914/6

2.5 民新派出所项目施工总承包工程

2.5.1合同关键页

公司华南市ZB201915第(2)

工程编号: 44031020190084001

合同编号: LHA-G-2019-029

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民新派出所项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发 包 人 (全 称): 深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人 (全 称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民新派出所项目施工总承包工程

工程地点: 龙华区民治街道, 腾龙路与民宝路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 民新派出所项目用地面积 3992.14 平方米, 总建筑面积约 24266.32 平方米, 建筑高度 49.4 米, 最高层数为 16 层, 单跨跨度不超过 27 米。建设内容(包括但不限于): 房建工程土石方、基坑支护、基础工程、结构、装饰、给排水、强弱电、消防、通风空调、供配电、燃气、电力通信改迁等, 及配套设施广场 1368 平方米、地上停车位 8 个、围墙、电梯、停车场管理系统、场地平整、屋顶绿化、室外管网及配车等。

上述数据为暂估值, 具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

合同内容包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、地下室工程、主体结构工程、钢结构工程、幕墙工程、门窗工程、建筑工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、室外管网工程、景观绿化及道路工程、精装修工程、电梯供应及安装工程、泛光照明工

程、高低压配电工程、高压外线工程、白蚁防治工程、燃气工程、标识工程、停车划线、充电站(桩)及设备、通讯及网络工程、有线电视工程、手机无线信号覆盖工程、施工围挡、临时办公室以及总承包范围内的相应检验检测工程、市政管线改迁等所有工程, 以上工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的, 投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸、招标文件、招标准则、招标清单及其他文件, 以完全了解本工程的实际承包范围。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 地基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给排水工程	米	☐ 幕墙工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程	(☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土方 ☐ 其它)
☒ 主体结构工程	(☒ 钢筋混凝土 ☒ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它)

合同工期总日历天数为 460 天。

定额工期总日历天数为 460 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求, 确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书, 获得深圳市优质结构工程奖, 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》金级标准。

五、签约合同价

含税价总计为人民币(大写)壹亿零叁佰零捌万零陆百元整(¥103,080,000.00 元), 其中不含税价¥94,568,807.34 元, 税金¥8,511,192.66 元, 增值税率 9%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

含税价总计人民币(大写)贰佰叁拾壹万陆仟玖佰陆拾陆元叁角捌分(¥2,316,096.38 元), 其中不含税价¥2,124,859.06 元, 税金¥191,237.32 元, 增值税率 9%;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

含税价总计人民币(大写)贰拾万元整(¥200,000.00 元), 其中不含税价¥183,486.24 元, 税金¥16,513.76 元, 增值税率 9%;

(4) 暂列金额:

本协议书中有术语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月19日：

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5F9XFT1H

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站社区
深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

邮政编码：518000

法定代表人：李安

委托代理人：/

电话：0755-23332445

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91420100177739097A

地址：深圳市罗湖区经二路9号

邮政编码：518003

法定代表人：樊海生

委托代理人：/

电话：0755-25110117

传真：0755-25116658

电子信箱：egsbgs@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号：42001127138059000611

2.5.2竣工验收证明

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：民新派出所项目主体工程

验收日期：2023.6.7

建设单位（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	BAJZ20112893	项目代码	2016-440326-47-01-701011
项目名称	民新派出所项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路与腾龙路交汇处的南面		
建筑面积	24815.48 m²	工程造价	8829.17 万元
结构类型	框架结构	层数	-2 层/16 层
立项批准文号	深龙华发改〔2017〕2 号	宗地号	A811-0351
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0064 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0053 号
施工许可证号	证书序列号：2019-1486	监理许可证号	
开工日期	2019 年 11 月 15 日	验收日期	2023.6.7
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190079
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市龙华人才安居有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市建控地监监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组	组长	李慧
	副组长	邓宇坚、王维平、郭仁勇
	组员	郭建朝、胡越、杨相雄、康巨人、胡强、郭高良、金小强、何倩、熊发林、李文海、张忠伟、李勇、杜明明、钱启斌、马柯、苏建斌、李立敏、段荣辉、罗睿、李政坤、刘瑜、胡洁、李禹、曾彬文、周定超

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓宇坚	郭建朝、康巨人、胡强、何倩、熊发林、李文海、郭仁勇、钱启斌、马柯、苏建斌、罗睿、李政坤、曾彬文、周定超
建设设备安装工程	李慧	胡越、郭高良、张忠伟、李勇、杜明明、李立敏、段荣辉、胡洁
工程质控资料	王维平	杨相雄、金小强、刘瑜、李禹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：民新派出所项目主体工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中：经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中：经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中：经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 0 项	共 17 项，其中：资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 32 项，其中：评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程: 民新派出所项目室外工程

[illegible]

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人		李慧
2	邓宇坚	深圳市龙华人才安居有限公司	项目负责人		邓宇坚
3	郭建朝	深圳市龙华人才安居有限公司	土建专业负责人		郭建朝
4	胡越	深圳市龙华人才安居有限公司	机电专业负责人		胡越
5	杨相雄	深圳市龙华人才安居有限公司	档案员		杨相雄
6	唐巨仁	深圳市长鼎盛设计有限公司	项目负责人	高级工程师	唐巨仁
7	王维平	深圳市建控地鑫置业有限公司	总监理工程师	中级工程师	王维平
8	胡强	深圳市建控地鑫置业有限公司	专业监理工程师		胡强
9	何倩	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	项目总负责人	高级工程师 (注册建筑师)	何倩
10	熊发林	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	熊发林
11	李文海	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	结构专业负责人	一级建造师 (注册结构工程师)	李文海
12	张忠伟	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张忠伟
13	李勇	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师 (注册电气工程师)	李勇
14	杜明明	深圳大地创想建筑景观规划设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师 (注册暖通工程师)	杜明明
15	郭仁勇	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	郭仁勇
16	钱启斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目执行经理	工程师	钱启斌
17	马柯	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理	工程师	马柯
18	苏建斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量负责人		苏建斌
19	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	李立敏
20	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	胡清
21	段荣辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业经理	工程师	段荣辉
22	罗睿	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术员		罗睿

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	李政坤	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工员		李政坤
24	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		刘瑜
25	李茜	中建三局第二建设工程有限责任公司	安装档案员		李茜
26	郭高良	深圳市建控地盘监理有限公司	机电专业监理工程师		郭高良
27	金小强	深圳市建控地盘监理有限公司	资料员		金小强
28	曹彬文	深圳市龙华人才安居有限公司			曹彬文
29	周定超	深圳市龙华人才安居有限公司			周定超
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					

建设单位 单位 审查 情况		经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 7 日）。 建设单位（公章）： 单位负责人：_____ 监理单位（公章）： 总监理工程师：_____ 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____		设计单位（公章）： 单位负责人：_____ 勘察单位（公章）： 单位负责人：_____	
监理单位（公章）： 总监理工程师：_____ 2023 年 6 月 7 日		设计单位（公章）： 单位负责人：_____ 2023 年 6 月 7 日		勘察单位（公章）： 单位负责人：_____ 2023 年 6 月 7 日	

第 3 章 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已完工的大型公共建筑拆除工程或大型公共建筑施工总包工程业绩，优先提供包含大跨度钢结构的公共建筑拆除或新建施工工程业绩，业绩须满足下述要求： 1. 业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准（如拆除工程无法提供竣工验收合格证，可提供其他完工证明材料）； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明材料等。如为钢结构的公共建筑业绩，须提供体现钢结构跨度的证明材料；若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	文熙贤	性 别	男	年 龄	30		
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士		
证件类型	身份证	证件号码	44030619950818163X	手机号码	/		
参加工作时间	2019-07-03		从事项目经理（建造师）年限		/		
项目经理（建造师）资格证书编号			鄂 1422022202304340				
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	/						

注：后附相关证明材料。

毕业证



职称证



注册建造师证



安全生产考核合格证



第 4 章 项目管理机构及人员配备情况

4.1 项目管理机构配备情况表

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程 情 况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	文熙贤	工程师	硕士	注册建造师证	鄂 1422022202304340	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人	黄征敏	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11241028	高级	土木工程	/	/	/
生产经理	崔明明	工程师	本科	职称证	(2020) 12031363	中级	建筑工程	/	/	/
质量总监	李巍	工程师	专科	职称证	(2019) 12031348	中级	工民建	/	/	/
安全总监	方伟伟	工程师	专科	注册安全工程师证	42180193364	中级	建筑施工安全	/	/	/
土建专业负责人	郁万义	工程师	本科	职称证	(2023) 12030405	中级	土木工程	/	/	/
钢结构专业负责人	崔桂业	工程师	本科	职称证	(2023) 12030253	中级	土木工程	/	/	/
机电专业负责人	柳朋辉	工程师	本科	注册建造师证	鄂 1422018201903592	一级	机电工程	/	/	/
商务造价专业负责人	高岚勇	高级工程师	本科	注册造价师证	建【造】 11214200003289	一级	土木建筑工程	/	/	/
BIM 专业负	蔡高洁	工程师	本科	BIM 证	2101001023026025	一级	BIM 建模师	/	/	/

责人										
安全员	高威挺	/	本科	安全生产考 核合格证	鄂建安 C2(2024)0008188	/	/	/	/	/
防高坠专员	周应波	助理工 程师	高中	安全生产考 核合格证	鄂建安 C1（2016） 3000161	/	/	/	/	/
劳资专管员	陈冬荣	工程师	专科	职称证	（2016）1201515	中级	工民建	/	/	/
资料员	张露露	/	本科	/	/	/	/	/	/	/
施工员	马轲	工程师	本科	职称证	（2019）12031476	中级	土木工程	/	/	/
质量员	游本科	工程师	本科	职称证	（2018）1121257	中级	土木工程	/	/	/
材料员	冯春	工程师	本科	职称证	（2019）12031536	中级	建筑工程	/	/	/

注：1）提供项目管理机构配备情况表；

2）项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人（总工程师）、质量总监、安全总监及各专业负责人（包括土建、钢结构、机电、商务造价、BIM 等），包含称谓不同但作用相同的岗位。

3）证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明材料等。

4.2 项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	文熙贤	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	44030619950818163X	手机号码	/
毕业时间		2019-11-08	毕业学校及专业		香港科技大学/土木基建与工程管理
参加工作时间		2019-07-03	从事项目经理（建造师）年限		/
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422022202304340			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



注册建造师证



安全生产考核合格证

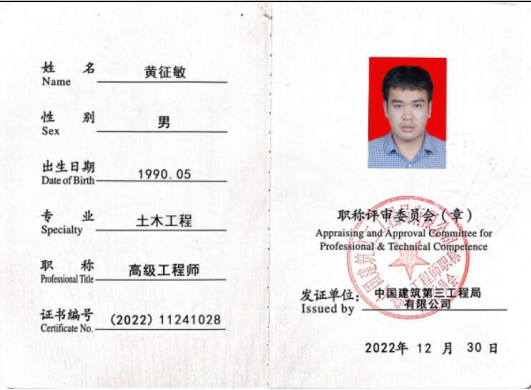


4.3 技术负责人简历表

技术负责人简历表

姓名	黄征敏	性 别	男	年 龄	36
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441882199005233914	手机号码	/
毕业时间		2013-6-25		毕业学校及专业	
参加工作时间		2013-6-30		从事技术负责人年限	
注册执业资格		/		证书编号	
/					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	安托山 10-03 地块保障房项目施工总承包	建筑面积 10.12 万平方米，合同额 3.07 亿	2021-2-10 2024-1-25	已完	省优质结构

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.4 其他人员简历表

4.4.1生产经理简历表

其他人员简历表

姓名	崔明明	性别	男	年龄	38
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业大学 /工程管理	毕业时间		2011-6-30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.4.2质量总监简历表

其他人员简历表

姓名	李巍	性别	男	年龄	44
职务	质量总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉职业技术学院/工业与民用建筑	毕业时间		2004-6-30	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.4.3安全总监简历表

其他人员简历表

姓名	方伟伟	性别	男	年龄	48
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉理工大学/ 建筑工程技术	毕业时间		2013-1-31	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		26	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



注册安全工程师证





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2018）0004379

姓 名：方伟伟

性 别：男

出 生 年 月：1977年7月7日

企 业 名 称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年4月3日

有 效 期：2024年3月14日 至 2027年4月3日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月14日



4.4.4 土建专业负责人简历表

其他人员简历表

姓名	郁万义	性别	男	年龄	35
职务	土建专业负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	兰州理工大学 / 土木工程	毕业时间		2013-6-31	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4. 4. 5钢结构专业负责人简历表

其他人员简历表

姓名	崔桂业	性别	男	年龄	33
职务	钢结构专业负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	暨南大学/土木工程	毕业时间		2014-6-25	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		11	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.4.6机电专业负责人简历表

其他人员简历表

姓名	柳朋辉	性别	男	年龄	35
职务	机电专业负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉科技大学 /给水排水工程	毕业时间		2013-6-30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



职称证



注册建造师证



安全生产考核合格证



4. 4. 7商务造价专业负责人简历表

其他人员简历表

姓名	高岚勇	性别	男	年龄	35
职务	商务造价专业负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武夷学院	毕业时间		2013-07-01	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证/职称证 	注册造价师证 
--	---

4.4.8 BIM专业负责人简历表

其他人员简历表

姓名	蔡高洁	性别	男	年龄	30
职务	BIM专业负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	武汉工程科技学院/土木工程	毕业时间		2018-6-30	
现任职务	技术负责人	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证/职称证	注册造价师证
 普通高等学校 毕业证书 学生 蔡高洁 性别 男，一九九五年四月五日生，于一九一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：王德法 证书编号：136641201805743395 二〇一八年六月三十日  姓 名 蔡高洁 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1995.04 Date of Birth 专 业 电气工程及其自动化 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2023) 12011587 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 Issued by 2023年 3月 6日	 135 BIM 全国 BIM 技能等级考试 一级证书 蔡高洁 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试 BIM建模师，成绩良好，特发此证。 身份证号: 429004199504052756 证书编号: 2101001023026025 CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST Level I ID Number: 429004199504052756 Certificate Number: 2101001023026025 中国图学学会 China Graphics Society BIM 证书唯一序列号: 1100080062

4.4.9安全员简历表

其他人员简历表

姓名	高威挺	性别	男	年龄	25
职务	安全员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	贵州大学/安全工程	毕业时间		2023-7-1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		2.5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

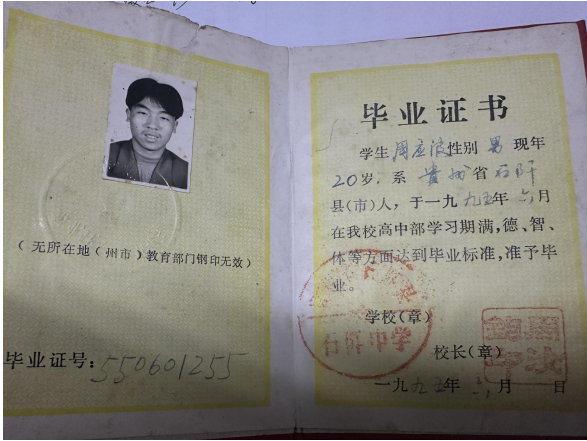
毕业证/职称证	安全生产考核合格证
	

4.4.10 防高坠专员简历表

其他人员简历表

姓名	周应波	性别	男	年龄	52
职务	防高坠专员	职称	工程师	学历	高中
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	贵州石阡中学	毕业时间		1995-06-30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证/职称证	安全生产考核合格证
	

4.4.11 劳资专管员简历表

其他人员简历表

姓名	陈冬荣	性别	男	年龄	39
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广西城市职业学院/建筑工程管理	毕业时间		2011-06-30	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		14	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.4.12 资料员简历表

其他人员简历表

姓名	张露露	性别	女	年龄	39
职务	资料员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国地质大学/英语	毕业时间		2004-06-30	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		21	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证



岗位证



培训科目	学时	成绩

培训学校(章) 年 月 日 考核办(章) 年 月 日

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

培训科目	学时	成绩

培训学校(章) 年 月 日 考核办(章) 年 月 日

复检验证情况记录

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章) 年 月 日

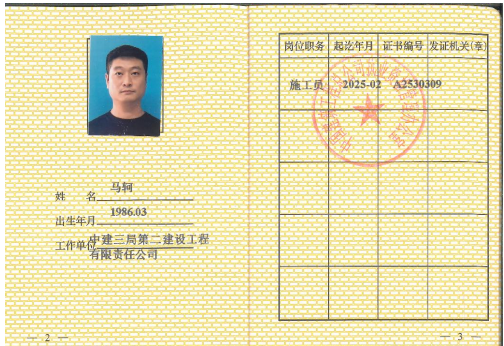
验收单位 (盖章) 年 月 日

4.4.13 施工员简历表

其他人员简历表

姓名	马轲	性别	男	年龄	40
职务	施工员	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业大学/土木工程	毕业时间		2013-07-01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		18	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

职称证	岗位证
	

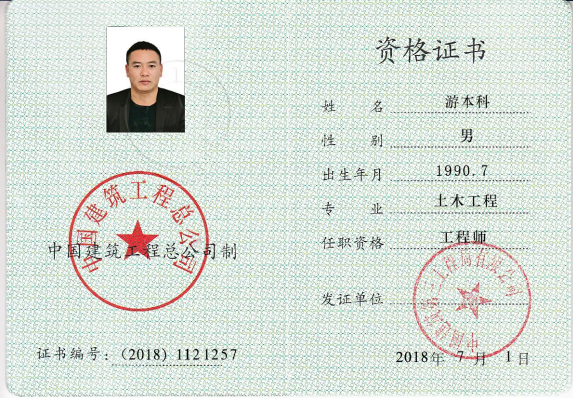
4.4.14 质量员简历表

其他人员简历表

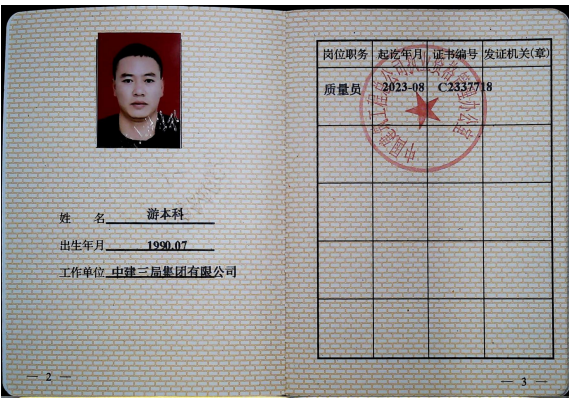
姓名	游本科	性别	男	年龄	36
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华中科技大学/土木工程	毕业时间		2015-07-01	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		10	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证/职称证



岗位证



4.4.15 材料员简历表

其他人员简历表

姓名	冯春	性别	男	年龄	37
职务	材料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华中科技大学/ 建筑环境与设备工程	毕业时间		2012-6-30	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		13	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

毕业证	职称证
	

4.5 近 6 个月社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	文熙贤	44030619950818163X	10004102023	202512	202605	实缴到账
2	黄征敏	441882199005233914	10003895369	202512	202605	实缴到账
3	崔明明	372321198804113116	10004084593	202512	202605	实缴到账
4	方伟伟	42012219770707581X	10002487873	202512	202605	实缴到账
5	郁万义	620121199011243512	10003895876	202512	202605	实缴到账
6	崔桂业	445321199209252512	10003902584	202512	202605	实缴到账
7	柳朋辉	429004199108161176	10003894846	202512	202605	实缴到账
8	高岚勇	350128199106291735	10013694861	202512	202605	实缴到账
9	蔡高洁	429004199504052756	10055771320	202512	202605	实缴到账
10	高威挺	522422200103145617	10057988501	202512	202605	实缴到账
11	周应波	420122197307060117	10003524289	202512	202605	实缴到账
12	陈冬荣	45052119870322115X	10013200170	202512	202605	实缴到账
13	张露露	420122198102230041	10003942364	202512	202605	实缴到账
14	马轲	420115198603120031	10004089714	202512	202605	实缴到账
15	游本科	532128199007234511	10018014242	202512	202605	实缴到账
16	冯春	420113198903180017	10003812607	202512	202605	实缴到账
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2026 0601 0908 28TZ 1VST

打印时间： 2026年06月01日

第1页/共1页

湖北省城镇企业职工社会保险局

参保证明章

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2312			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202605			
2026年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李巍	420982198212040038	10003151779	202512	202605	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2026 0601 1134 48IM K6VR



打印时间: 2026年06月01日

4.6 项目经理任职情况合规承诺函

项目经理任职情况合规承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本人文熙贤，注册建造师执业证书编号：鄂 1422022202304340，系中建三局第二建设工程有限责任公司委派至T1 航站楼地块土地整备项目拆除工程（项目编号：2604-440300-04-01-900007001）的项目经理。

为严格遵守建设工程从业人员任职管理相关规定，本人就本次项目任职数量、在岗履职及合规情况，严格遵照《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）相关要求，郑重作出如下承诺：

一、本人清楚知晓并严格遵守深建规〔2022〕1号文件中关于项目经理任职数量的核心规定，未同时担任两个及以上建设工程项目项目经理，未兼任其他任何工程项目施工管理机构成员，不存在违规多项目任职、跨项目兼职的情形。

二、本次任职项目不存在可计入多项目任职的违规情形，严格按照文件任职数量计算规则执行；不存在拆分标段、分期施工、打包招标等变相违规多岗任职情况，本人当前在岗任职项目数量完全符合深圳市住建部门现行管控标准。

三、本人本次派驻本项目担任项目经理，任职资格合法有效、人员锁定状态合规，无其他项目任职锁定、在岗履职冲突问题，能够全程专职在岗、履职尽责，全面负责本项目施工管理、质量安全、进度管控等全部工作。

四、本人保证所提交的执业资格信息、项目任职信息真实、准确、完整，无隐瞒、虚假、伪造信息。若经查实存在违反深建规〔2022〕1号文件任职数量规定、违规兼职多岗、隐瞒任职情况等违规行为，本人自愿接受建设行政主管部门及建设单位依据相关法律法规、规章制度作出的处罚、追责及信用惩戒，承担由此产生的一切经济损失、法律责任及不良后果。

五、在本项目施工全过程（自开工至竣工验收、人员任职解锁完成），本人将持续遵守项目经理任职管理规定，绝不擅自变更任职、违规兼任其他项目岗位，主动配合各级主管部门的核查、监督及检查工作。

特此承诺！

承诺人（项目经理签字）：

刘贞

执业证书编号：鄂1422022202304340

施工单位（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司

承诺日期：2026年5月27日