

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中海监理有限公司

日期：2026年06月05日

目 录

一、投标人基本情况	3
二、投标人业绩情况	21
三、投标人履约评价情况	126
四、拟派项目团队情况	137

投标函

投标函

致深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中海监理有限公司

法定代表人：刘志刚

授权委托人：丘瑜凡

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

邮编：518000

联系电话：0755-82196899

传真：0755-82284949

日期：2026年06月05日

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中海监理有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中海建设监理有限公司	
统一社会信用代码	91440300192362152E		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金(万元)	5000		注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道 自贸西街18号前海香滨大厦 1106号-B056(一照多址企业)	
成立时间	1995.7.20		办公场所信息	1857.69 m ²	
法定代表人	刘志刚	联系方式	13283937733	企业属性	国有
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			308名	
	其他类执业注册工程师			146名	
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质 不分等级		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的董 事):王亚鹏	
企业总人数	814			2、股东名称:深圳中海工程咨询 有限公司	

注:

- 1.提供企业营业执照、资质证书。
- 2.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
- 3.所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

1、营业执照


		
统一社会信用代码 91440300192362152E	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 中海监理有限公司	成立日期 1995年07月20日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)	
法定代表人 刘志刚		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2024年05月17日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>


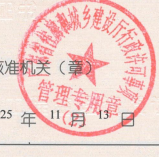
国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

企业名称	中海监理有限公司		
详细地址	深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056		
建立时间	1995年07月20日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192362152E		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144005011-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴立军	职务	法人代表
单位负责人	吴立军	职务	总经理
技术负责人	范宗杰	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 No. 15 0278921</p>

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>

企 业 变 更 栏
<p>详细地址变更为: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业)。</p> <p>法定代表人变更为: 刘志刚。</p> <p>企业负责人变更为: 刘志刚。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2024 年 06 月 24 日</p>
<p>技术负责人变更为: 田建东。</p> <p>*****</p>
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025 年 11 月 13 日</p>
变更核准机关(章) _____ 年 月 日

3、企业名称变更证明

变更（备案）通知书

[2014]第6173891号

中海监理有限公司：

我局已于二〇一四年四月卅日对你企业申请的（企业名称、商事登记换照）变更予以核准；对你企业的（ ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中海建设监理有限公司

变更后企业名称：中海监理有限公司

商事登记换照

深圳市市场监督管理局



4、企业性质证明

(官方网址 <https://opweb.sasac.gov.cn/gzwQ/>)

 国务院国资委监管企业产权信息查询平台

打印

尊敬的王巨磊 (先生/女士), 您好! 您查询的企业相关信息如下: | [切换文字版](#)

中海监理有限公司

统一社会信用代码 91440300192362152E

所属中央企业	中国建筑集团有限公司	产权级次	9级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	5000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	深圳中海工程咨询有限公司	持股比例	100%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况, 可访问中国建筑集团有限公司官网<http://www.cscec.com/>


查询时间: 2025年10月13日 19:19:47

温馨提示: 本平台查询结果为国有产权登记信息, 可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。
声明: 查询结果仅供参考, 不具有法律效力, 不能作为是否出资的证明。



办公地址: 北京市宣武门西大街26号 邮编: 100053 服务信箱: zyqcxpt@sasac.gov.cn 网站标识码bm27000004 京ICP备05052109号 京公网安备110401200016号

5、工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

中海监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳中海工程咨询有限公司	5000	本地企业	企业法人

市场监督管理局 (深圳市知识产权局) 网站标识码: 4403000004 粤ICP备15042059号  粤公网安备 44030402002947号 | [网站地图](#) - [网站概况](#)

办公地址: 深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间: 09: 00-12: 00, 14: 00-18: 00 (工作日)   

6、办公地址租赁合同

深圳市深汇通投资控股有限公司 产业用房租

合同书

园区运营部制
二〇二【四】年【六】月

产业用租赁合同

出租人(甲方): 深圳市深汇通投资控股有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300279336264K
房屋信息编码卡号码: _____
通讯地址: 深圳市南山区阳光科创中心A座15楼
联系电话: 0755-86062133
委托代理人/ 法定代表人: 黄祺敏
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 445224199612160363
通讯地址: _____
联系电话: 13662679198

承租人(乙方): 中海监理有限公司
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 91440300192362152E
通讯地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贾西街18号前海香缇大厦1106号-B056
联系电话: 0755-82196899
委托代理人/ 法定代表人: 刘志刚
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他
证件号码: 429006198104159317
通讯地址: _____
联系电话: 0755-82711687

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》、《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

-3-

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区华联城市商务中心大厦(工业区) T2栋 13层 02、03、05、06、07、08、09、10、11、12号,租赁形式: 整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 1857.69平方米(其中套内建筑面积: 1283.7平方米,公摊面积: 573.99平方米),房屋租赁用途: 研发办公,房屋编码: 4403050020080500031000115、4403050020080500031000116、4403050020080500031000117、4403050020080500031000118、4403050020080500031000119、4403050020080500031000120、4403050020080500031000121、4403050020080500031000122、4403050020080500031000123、4403050020080500031000124。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市深汇通投资控股有限公司,甲方持有: 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋权属证明文件),房屋所有权证或不动产权证书编号: 0374734、0372851、0374697、0375767、0373074、0375219、0374019、0374803、0372855、0375742,房屋 是/ 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 毛坯。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备,是空房。
房屋内安装有设施设备,详见《产业用房交付确认书》(附件一)。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2024年 06月 15日至 2029年 06月 14日止,共计 5年 0个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期(不适用于任何续约或延长租约):

乙方享有 3 回/ 日的免租期(含在租期内),具体时间为 2024年 06月 15日至 2024年 09月 14日。在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费、空调维护费等所有费用。免租期满,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,根据南山区国资国企产业空间管理领导小组的审批结果,乙方承租租赁房屋的租金为该租赁房屋经市场评估的租金价格(或

17.3 在合同履行期间,如《南山区国资国企产业空间管理工作指引》(深南国资通[2021]2号)废除、失效、更新或延期等,乙方应按照最新的办法与甲方签订补充协议。

17.4 本合同签署后10日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》附件五)。

甲方(签章):
法定代表人(签章):
委托代理人(签章):

乙方(签章):
法定代表人(签章):
委托代理人(签章):

签订日期: 2024年 6月 14日

签订日期: 2024年 6月 14日

-4-

-13-

7、管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010077R6L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦
1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋
1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

***建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监
理业务造价过程管理***

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2009-01-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010045R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区青黛湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010059R5L



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192362152E)

(注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街 18 号前海香缤大厦 1106 号-B056 (一照多址企业))

(通讯/经营地址: 广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程监理及相关服务、项目管理、全过程咨询服务; 监理业务造价过程管理及相关管理活动

发证日期: 2024-01-10

证书有效期至: 2027-01-09

换证日期: 2025-01-23

初始获证日期: 2010-06-01

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 信息安全管理体系认证证书

编号：02425IS31010071R0M



兹证明

中海监理有限公司

(统一社会信用代码：91440300192362152E)

(注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056(一照多址企业))

(通讯/经营地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋1302、1303、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312)

信息安全管理体系符合标准：

ISO/IEC 27001:2022

信息安全管理体系覆盖范围：

***与公司内部建设工程监理服务项目的项目管理相关的
的信息安全管理活动***
(适用性声明版本：1.0)

发证日期：2025-07-18

证书有效期至：2028-07-17

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 181241P0285ROM

兹证明

中海监理有限公司

统一社会信用代码：91440300192362152E

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道自贸西街18号前海香缤大厦1106号-B056（一照多址企业）

审核地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市商务中心T2座13楼；

广东省深圳市福田区香蜜湖街道深圳国际交流中心1期项目部

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建设工程技术开发、全过程咨询（含项目管理、设计咨询、造价咨询、BIM咨询、工程监理）
服务相关的知识产权合规管理。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2024年12月13日 本次发证日期：2024年12月13日 有效期至：2027年12月12日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。



签发：

印刻

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高粱桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel: 010-82102168; Web: www.zgrzbj.com



本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

8、企业参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2026年 06月)

单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	891	892	892	893	892
2	202506	884	885	885	885	885
3	202507	896	897	897	898	897
4	202508	889	890	890	890	890
5	202509	883	884	884	885	884
6	202510	876	876	876	877	877
7	202511	875	876	876	876	876
8	202512	867	868	868	869	868
9	202601	862	863	863	863	863
10	202602	858	859	859	859	859
11	202603	846	847	847	847	847
12	202604	832	833	833	833	833
13	202605	826	827	827	827	827
14	202606	813	814	814	814	814

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a4b9093181e1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年06月05日 16:08:31



建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中海监理有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中海监理有限公司 时间：2026 年 06 月 05 日</p>	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 06 月 05 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 06 月 05 日</p>  	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	中海监理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：  中海监理有限公司 时间：2026 年 06 月 05 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：</p> <p>时间：2026 年 06 月 05 日</p> <p>法定代表人（签名）： 刘志刚</p> <p>时间：2026 年 06 月 05 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192362152E，法定代表人：刘志刚，429006198104159317，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中海监理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年06月05日

法定代表人签名：

时间：2026年06月05日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中海监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中海监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘志刚	经理	聘任
王亚鹏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
张丹	董事	选举
吴立军	董事	选举
刘志刚	董事	选举

企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中海监理有限公司
法定代表人（签名或签章）： 刘志刚
日期：2026年06月05日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	宝安区福永街道怀德旧村城市更新一期 06 地块（又名万利商务中心）	1030.09	工程监理	2022.12.30	2025.12.18	王宝林 (本项目拟派 总监)	深圳市 宝安区	深圳市怀德房地产开发 有限公司	
2	深圳罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块	1710.7976	工程监理	2021.6.25	2024.11.15	郭永志	深圳市 罗湖区	华润置地(深圳)开发 有限公司	
3	深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务	1558.1895	工程监理	2019.10.20	2024.4.15	王正华	深圳市 福田区	深圳深港科技创新合 作区发展有限公司	
4	东莞松山湖万象汇广场项目	1726.7082	工程监理	2019.6.25	2022.6.19	张开谦	东莞市 松山湖	东莞市万象松湖房地 产有限公司	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

中标通知书

标段编号：E-03-04-0402001-0022001001

标段名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块
建设工程监理（三资工程）

建设单位：深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：1030.09万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：张开谦



本工程于 2022-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12

查验码：8383276123989747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地 块建设工程监理服务合同

怀旧改 06 字【2022】11 号

委 托 方：深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方：中海监理有限公司

签订地点：深圳市宝安区福永街道

签订时间：2022 年 12 月 30 日





甲方：**深圳市怀德房地产开发有限公司**

乙方：**中海监理有限公司**

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

第一条 监理项目

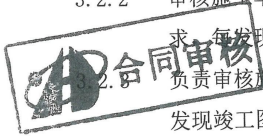
- 1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

第二条 工程概况

- 2.1 06 地块总用地面积约 29979.16 平方米，建筑面积约 416751.04 平米；地块内建设有一个地上 5 层，地下 2 层商业 MALL，商业面积为 120110 平方米，3 栋带连接体的超高层办公楼、办公面积 118520 平方米，人才公寓 25540 平方米，商务公寓 71750 平方米。
- 2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修、人才公寓精装修，不包括商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
 - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
 - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
 - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
 - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
 - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；





- 3.3.2 组织施工图会审，检查和计算施工图中尺寸标注错误，审查方案、选材及做法的合理性和各专业之间是否存在矛盾，各项设计指标是否符合国家强制性规定等内容。协助甲方对本次会审中发现问题及时办理设计变更和设计补充手续，并向甲方提交会审记录。
- 3.3.3 审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
- 3.3.4 协助甲方进行新材料、新技术、新工艺运用的可行性研究及质量评估工作。
- 3.3.5 根据甲方对既定项目目标质量的规划，制定本项目的质量监控体系并提交甲方审批备案。
- 3.3.6 审核施工承包人拟选用材料及构件检测试验室的资质。
- 3.3.7 审核及检查施工承包人拟采用的施工机械及检测、计量器具的技术性能。
- 3.3.8 其他工作：编制监理规划、监理细则、监理例会制度，组织开工预备会、监理交底会、图纸会审会，审查开工准备条件、施工组织设计文件、分包商资质、专业从业人员资格，办理现场移交、测量基准点移交。
- 3.3.9 根据甲方需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、配套工程及室外总体的相应设备等；
- 3.3.10 协助甲方与设计单位进行技术协调；
- 3.3.11 协助甲方审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，所增加的返工费用监理单位应承担 30%。



3.4 在施工阶段监理单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其主要内容包括：

监理单位根据甲方项目部和监理合同的要求及时组建监理机构，全面开展以质量、进度、投资、安全控制以及合同管理、信息管理、现场协调为重点的监理工作。

3.4.1 审查施工组织设计

- 3.4.1.1 工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，包括施工技术方案、施工进度计划、安全及文明生产措施，将审查结果书面答复施工单位，并抄送甲方；
- 3.4.1.2 组织审核施工承包人提交的施工组织设计（含施工方案，下同），若审核不仔细经检查发现明显错漏，处罚 1000 元/次，重点审核：

- 审查施工组织设计对保证工程质量是否有可靠的技术和组织措施；
- 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件；
- 结合项目的具体情况，督促施工总承包人编制重点分部分项工程的施工方案并对之进行审核；
- 督促施工承包人编制针对本项目工程质量通病的技术措施及工程质量预控措施并对之进行审核；



- 督促施工承包人提交雨季施工内容的质量保证措施并对之进行审核；
 - 督促施工承包人编制成品保护措施、方法并对之进行审核；
 - 上述内容在审核完毕后向甲方提交整理后的审核意见书；
 - 审核施工方案、施工进度计划、物料进场计划、劳动力计划、资金使用计划；
- 3.4.1.3 工程的重点或关键部位，应要求施工单位提出具体方案，经监理单位审查认定后方可施工；
- 3.4.1.4 审查施工单位各项施工准备工作，协助甲方签发下达开工、停工、复工令。
- 3.4.1.5 审核承建商质量管理体系和安全管理体系；督促承建商依法办理劳动用工保险；
- 3.4.2 控制工程进度
- 3.4.2.1 熟悉招标文件和合同文件中有关进度的条款；
- 3.4.2.2 审核施工单位提出的工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，并在项目施工过程中控制其执行，必要时，及时调整施工总进度；
- 3.4.2.1 按监理合同、国家和地方有关工程技术规范、标准检查承建商执行情况，协调有关各方的关系；
- 3.4.2.2 在总进度计划的前提下，审核施工单位各阶段、年、季、月度的进度计划的可行性，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现；
- 3.4.2.3 每周定期主持与设计院、各施工单位间的有关施工进度、质量及安全的协调会议并做好会议记录，及时协调处理相关的问题。若情况特殊，监理单位应能立即研究并提出召开现场会议，协调解决有关问题，同时报甲方签字认可；
- 3.4.2.4 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工地洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题；
- 3.4.2.5 每月向甲方提交一份监理工作月报。要求监理单位做到图文并茂，切实反映每月工程质量、进度状况，以实际与计划作比较，发现偏差，及时找出原因，加以调整，确保工程进展顺利。方便甲方直观、系统地了解整个工程面貌；
- 3.4.3 控制工程质量
- 3.4.3.1 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及合同审核制度；
- 3.4.3.2 协助建设单位移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复核有关测量成果；
- 3.4.3.3 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；



- 3.4.3.4 根据施工图纸、国家及相关施工规范和本工程施工承包合同中的《施工技术操作规范》的要求严格监理施工质量，督促施工单位确保工程合格率为 100%。同时配合甲方进行施工质量 100% 细部检查工作，经甲方批准的检查表单须完整、真实填写，该分部工程结束 10 天内将表单提交给甲方备查；
- 3.4.3.5 分基础主体、装饰、总体配套、细部检查四个阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法；
- 3.4.3.6 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像；
- 3.4.3.7 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；
- 3.4.3.8 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量缺陷，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；
- 3.4.3.9 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作；
- 3.4.3.10 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开；
- 3.4.3.11 必须用激光经纬仪、测距仪等复核、验收单体工程角点的定位放线。作好沉降观测等的复核工作；
- 3.4.3.12 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交甲方。并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给甲方；
- 3.4.3.13 审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能，严格监控工程材料、构配件和设备的数量、质量，按项目部的授权要求管理甲方提供的材料；
- 3.4.3.14 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要；
- 3.4.3.15 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；
- 3.4.3.16 对工程使用的原材料、半成品、构配件，进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验；
- 3.4.3.17 密切配合甲方做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。根据工程进展情况，按甲方要求分阶段提交各类甲供材料（设备）供货质量及进度考核情况报告，并进一步配合甲方做好对各供货商合同履行情况的评审工作和对各施工单位甲供材料管理工作情况的考评工作；
- 3.4.3.18 做好工程实体的检测工作，对承建商的成果进行复测检验，形成质量记录；





- 3.4.3.19 按甲方要求建立实测实量制度，要求监理单位对混凝土拆模后观感检查达到 100%，实测实量检查达到 50%，并进行工程量的计量工作，签发工程付款证明书；
- 3.4.3.20 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；
- 3.4.3.21 处理工程索赔，调解合同争议，主持工程质量事故调查，参与安全事故的调查；
- 3.4.3.22 检查督促承建商的工程技术资料的收集整理工作，整理监理资料，工程初验后向甲方项目部移交工程档案资料，提交监理工作总结报告；
- 3.4.3.23 协助甲方项目部进行设备采购，组织设备的安装调试、验收；
- 3.4.3.24 检查工程上所采用的主要设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书；
- 3.4.4 监督检查安全和文明施工**
- 3.4.4.1 监督和定期（每周一次）检查施工总包单位现场施工的安全、文明措施并作好记录，在施工过程中严格执行省安全文明施工管理条例；
- 3.4.4.2 督促施工单位施工管理制度和质量、安全、文明施工保证体系的建立、健全与实施；
- 3.4.4.3 按照甲方《关于文明工地标识标准》的要求进行监控；
- 3.4.5 投资控制**
- 3.4.5.1 复核施工总包单位工程月报及已完工程量，并提出书面意见；
- 3.4.5.2 负责现场技术核定及工程签证，对超出承包合同之外的设计修改、工地洽商，如涉及费用的须提醒甲方并征得甲方签证认可方为有效；
- 3.4.5.3 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资是否有不利影响，如发现有不不利影响时，应明确提出监理意见，及时向甲方反映；
- 3.4.5.4 工程付款与其他付款申请的审核；
- 3.4.5.5 审核及处理各项施工索赔中与资金有关的事宜；
- 3.4.6 工程验收及工程质量事故处理**
- 3.4.6.1 负责隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见；
- 3.4.6.2 配合甲方进行单位工程竣工验收工作；
- 3.4.6.3 提供专业检测仪器和工具，协助甲方在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量；
- 3.4.6.4 督促总包单位编制的竣工图，保证其正确无误，并及时提交甲方；
- 3.4.6.5 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方；
- 3.4.6.6 协助甲方组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，监督整改方案的实施，并监督检查整改工作实施；
- 3.4.7 施工阶段的合同管理；**



- 3.4.7.1 合理划分子项目，明确各子项目的范围；
- 3.4.7.2 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；
- 3.4.7.3 协助甲方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；
- 3.4.7.4 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；
- 3.4.8 施工阶段的信息管理
 - 3.4.8.1 进行各种工程信息的收集、整理、存档；
 - 3.4.8.2 定期提供各类工程项目管理报表；
 - 3.4.8.3 建立工程会议制度；
 - 3.4.8.4 督促各施工单位整理工程技术资料；
- 3.4.9 施工阶段的组织与协调；
 - 3.4.9.1 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报；
 - 3.4.9.2 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
 - 3.4.9.3 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；
 - 3.4.9.4 组织、协调甲方与施工单位之间的关系；
- 3.4.10 施工阶段的风险管理；
 - 3.4.10.1 制订风险管理策略；
 - 3.4.10.2 在合同中采取有利的反索赔方案；
 - 3.4.10.3 制订合理的工程保险投保方案；
 - 3.4.10.4 工程变更管理；
 - 3.4.10.5 协助处理索赔及反索赔事宜；
 - 3.4.10.6 协助处理与保险有关的事宜；
- 3.4.11 工阶段的现场安全文明管理；
 - 3.4.11.1 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；
 - 3.4.11.2 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；
 - 3.4.11.3 组织工地安全检查，制订项目委托人方的应急措施，协助处理安全事故；
 - 3.4.11.4 组织工地卫生及文明施工检查；
 - 3.4.11.5 协调处理工地的各种纠纷；
 - 3.4.11.6 组织落实工地的保卫及产品保护工作
- 3.5 工程保修阶段监理单位的职责（保修期为 2 年）：

协助项目部检查回访工程质量，及时处理客户投诉，参与工程质量事故（缺陷）的鉴定，督促施工单位及时维修。

- 3.5.1 工程进入保修阶段，监理部编写保修阶段的监理细则，安排足够的监理人员进行定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，及时安排施工单位进行处理；





- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

第四条 监理服务期限

监理服务期限：

- 4.1 监理服务计划工期：暂定从 2023 年 2 月 8 日至 2026 年 10 月 1 日，合计共 1332 日历天，其中：
 - 地下室施工阶段：暂定 2023 年 2 月 8 日至 2024 年 2 月 2 日，共 360 日历天；
 - 主体施工阶段：暂定 2024 年 2 月 3 日至 2025 年 3 月 2 日，共 394 日历天；
 - 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 3 月 3 日至 2025 年 11 月 2 日，共 245 日历天；
 - 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 3 日至 2026 年 10 月 1 日，共 333 日历天。
- 竣工验收完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

第五条 监理费用计算和支付

5.1 监理费用

合同价款人民币（大写）壹仟零叁拾万零玖佰元整，小写 10300900.00 元。

综合单价包干，以实际服务人以及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月人次数增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）



法定代表人:



委托代理人:

2022 年 12 月 30 日

法定代表人:



委托代理人:

2022 年 12 月 30 日



宝安区福永街道怀德旧村城市更新一期 06 地块（又名万利商务中心） 项目名称变更
说明

项目名称变更说明

致：中海监理有限公司

我司招标过程中使用的“宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理(三资工程)”项目名称，监理合同原名称为“宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块建设工程监理服务”，现变更为“万利商务中心”。

特此说明！

深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	万利商务中心（不含桩基）
验收日期:	2015 年 12 月 / 31
建设单位（盖章）:	深圳市怀德房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万利商务中心（不含桩基）				
工程地点	深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处南侧	建筑面积	417275.38m ²	工程造价	110246.646808万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	5/25/33	层
			地下:	-4	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741907	监理许可证号			
开工日期	2023/3/31	验收日期	2025年12月8日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741907-01		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局第三建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局第三建设有限公司				
监理单位	中海监理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟利永
副组长	罗爱平
组员	宋洪波、孟薄萍、王宝林、马科、曾晟、梅艺、陈灵武、任静、李朗、张维、唐学明、崔一华、王君豪、钟智文、辛远召、曹宇箭、龙瀚、黄宇、伍翔、邓文陶、陈申奥、李双池、谢林刚、费彬、刘明刚、肖永福、唐浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭维	荣刚、朱红军、王新炜、李锦苹、刘秀勤、羊港、孙建彬、毛志文
建筑设备安装工程	余永光	范好仕、张学隆、许德毅、潘东虎
工程质控资料	吴雁芳	邓华丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟利永	深圳市怀德房地产开发有限公司	工程项目经理	工程师	
2	罗爱平	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建专业经理	工程师	罗爱平
3	谭维	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建专业经理	中级工程师	谭维
4	余永光	深圳市怀德房地产开发有限公司	电气工程师	工程师	余永光
5	范好仕	深圳市怀德房地产开发有限公司	暖通工程师	中级工程师	范好仕
6	吴雁芳	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员	工程师	吴雁芳
7	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	宋洪波
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	孟薄萍
9	王宝林	中海监理有限公司	项目负责人		王宝林
10	朱红军	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	朱红军
11	张学隆	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	张学隆
12	荣刚	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	荣刚
13	王新炜	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	王新炜
14	毛志文	中海监理有限公司	安全监理员		毛志文
15	许德毅	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	许德毅
16	李锦苹	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	李锦苹
17	刘秀勤	中海监理有限公司	幕墙工程师	工程师	刘秀勤
18	羊港	中海监理有限公司	幕墙工程师		羊港
19	孙建彬	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	孙建彬
20	潘东虎	中海监理有限公司	给排水工程师	工程师	潘东虎
21	马科	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	高级工程师	马科
22	曾晟	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	高级工程师	曾晟
23	梅艺	中建五局第三建设有限公司	安全员		梅艺
24	陈灵武	中建五局第三建设有限公司	安全员		陈灵武
25	任静	中建五局第三建设有限公司	安全员		任静
26	邓华丽	中建五局第三建设有限公司	资料员		邓华丽
27	李朗	中建五局第三建设有限公司	生产经理		李朗



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 440000-AY001

有效期至: 2027年5月

本工程各分部分项均验收合格, 质保资料真实、齐全、有效, 结构安全和使用功能满足要求, 观感良好, 综合验收合格, 同意交付使用。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年1月11日	总监理工程师: 2025年12月8日	单位(项目)负责人: 2025年12月8日	单位(项目)负责人: 2025年12月8日

* GD - E1 - 914 / 6 *

正本

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21003

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务

合同文件

2021 年 7 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

监理单位：中海监理有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

监理人：中海监理有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-57
单元

所订立。

依照《中华人民共和国合同法》及华润（深圳）有限公司与中海监理有限公司签订的《华润置地华南大区深圳公司2020-2022年度工程监理服务集中采购合作协议》（编号：CRLSZ-JC-GW-20001）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟柒佰壹拾万柒仟玖佰柒拾陆元整（小写：RMB 17,107,976.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 16,139,600.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 968,376.00）。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 52 个月,预计开工日期为 2021 年 03 月 01 日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 技术要求
- (4) 合同清单

深圳 罗湖区
湖贝项目 A4 地块
主体结构监理服务合同协议书

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国银行深圳中建大厦支行 。

户 名： 中海监理有限公司 。

开户账号： 7419 5793 7683 。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 4 副，发包人执 2 正 3 副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。


8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 11 月 25 日盖章/签署：

发包人：  合同专用章)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人： )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第 7 章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

湖贝项目A4地块位于深圳市罗湖区东门街道，东临文锦路、西临乐园路，南临湖贝路，北临湖润路。

1.2 工程规模

总占地面积约1.8万 m^2 ，总建面约27万 m^2 ，计容建筑面积约20万 m^2 。由一栋69层217m的超高层住宅、一栋46层154m的超高层住宅、一栋56层185m的超高层公寓、一栋62层199m的超高层保障房、一栋14层63m的写字楼、4层商业（含地下1层）组成的都市综合体。

1.3 工程进度计划

序号	节点名称	完成时间
1	总包单位进场	2020.2.4
2	开工	2021.3.20
3	结构出正负零	2021.11.30
4	开盘	2022.8.30
5	结构封顶	2023.9.30
6	竣工备案	2025.3.30
7	交付	2025.6.20

1.4 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

2022年3月30日达到预售，2023年1月30日封顶，2024年12月30日竣工验收。

第2章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关湖贝项目A4地块的建设文件、设计图纸。

2.1.2 《市施工监理规程》。

2.1.3 《市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

2.2 项目团队设置要求

2.2.1 根据施工进度要求，配备经验丰富的各专业监理工程师（包括但不限于土建、钢结构、精装修、测量、幕墙、电气、给排水、通风空调、弱电、园林、安

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地
块子项目主体工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：华润置地（深圳）开发有限公司



一、工程概况

项目编号	SZ20211014	项目代码	2104-440303-04-01-256408
项目名称	罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期 A4 地块子项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	罗湖区东门街道湖贝路与乐园路交汇处东北侧		
建筑面积	273880.08 m ²	工程造价	17131.88 万元
结构类型	框架-剪力墙、部分框支剪力墙结构	层数	地上: A 座 15、E 座 63、D 座 55、B 座 45、C 座 68 层; 地下: 5 层
立项批准文号	罗府函【2021】99 号	宗地号	H214-0073
用地规划许可证号	440303202100026	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2021-0005 号
施工许可证号	2104-440303-04-01-25640802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 28	验收日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022062
建设单位	华润置地(深圳)开发有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、江苏省华建建设股份有限公司、中建二局第一建设工程有限公司、华开富士达电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳分公司、迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司、润建股份有限公司深圳分公司、深圳市启亮科技有限公司、深圳市融通工程有限公司、四川中高电气股份有限公司、深圳市宏海变空同工程技术有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市域利德电力工程有限公司、海信智能科技有限公司		
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司、深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、青岛海疆住居科技股份有限公司、陆城装饰设计有限公司、惠州云金有限公司、深圳市清钢不锈钢制品有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳市启瑞建设工程有限公司、王力安防科技设备有限公司、深圳市航天新材料科技有限公司、广东航盾消防科技有限公司、深圳广晟幕墙科技有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	孙佳宇
副组长	李凡非
组员	周聪、杨佳琦、王蕾、王晓庆、高翔、刘重佑、张雪刚、吴水兰、郭永志、刘学、周学良、丁胜妮、李文斌

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李凡非	周聪、杨佳琦、高翔、刘重佑、张雪刚、郭永志、罗世强、徐茂元、余斌、刘学、陈祖豪、许银龙、张倩、吴峰、丁梦豪、刘侃、苏洵、林雄、龙发海
建设设备安装工程	王晓庆	王蕾、张嘉伟、林坚寿、宋根平、关永进、秦浩、席斌、陶春明、杜西、梁阵、蒋浩然、任和、孙丽军、田盈、蔡伟
工程质控资料	吴水兰	邓嘉庭、李秀琼、张焱、麦修妍、黄程、杨仕虎、戴佳振

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：罗湖区湖贝统筹片区城市更新单元一期A4地块子项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

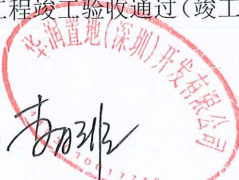

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合要求
2	特种设备	符合要求
3	水土保持设施	符合要求
4	防雷装置	符合要求
5	环境保护设施	符合要求
6	海绵设施	符合要求
7	通信工程配套	符合要求
8	节水、排水设施	符合要求
9	有线电视网络设施	符合要求
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求
12	住宅光纤到户	符合要求
13	住宅信报箱	符合要求
14	绿色建筑	符合要求
15	新能源汽车充电设施	符合要求
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	符合要求
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月15日)。
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2024年11月15日

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 丁胜妮
 注册号: 4401870-097
 有效期: 至2025年9月

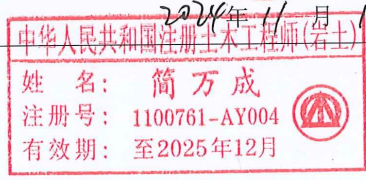

监理单位(公章): 
 总监理工程师:  2024年11月15日

设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2024年11月15日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2024年11月15日

勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人:  2024年11月15日

中华人民共和国一级注册建造师
 鄂142201700010016(00)
 姓名: 简万成
 有效期至: 2024.12.12


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY004
 有效期: 至2025年12月


中 标 通 知 书

标段编号：44030020190085006001

标段名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理服务

建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中海监理有限公司

中标价：1558.189500万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：王正华

本工程于 2019-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-12



王正华

查验码：4322820663802603

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务合同

合同编号：SGKC-GC-JL001/2019

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目
(B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全过程监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受 托 人：中海监理有限公司

2019 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

受托人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的B105-0042、B105-0119地块，总占地面积26168平方米，其中B105-0042地块面积10832m²，B105-0119地块面积15336m²，总建筑面积约20.6万m²，项目总计容建筑面积约15.7万m²，包含研发用房计容建筑面积约10.05万m²、实验室4.6万m²，会议交流展示中心约5000m²，商业用房约2000m²，公共配套设施3500m²（110KV变电站）。另有核增建筑面积约4.9万m²（地上核增1.3万m²，地下核增3.6万m²）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资100%

6. 工程概算投资额：/ 招标部分工程概算投资额：暂定133000万元

7. 其它：/。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 3. 投标文件；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；
- 6. 招标文件；
- 7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王正华，身份证号码：430602197711121317，注册号：44008889

五、签约酬金

本工程施工阶段监理费以建安工程费概算投资额为基数计算，暂定概算投资额为：13.3 亿元，中标费率为 1.1158%，施工阶段监理费=建安工程费×中标费率，暂定为：14,839,900.00 元，保修阶段监理费酬金为工程施工阶段监理费的 5%，暂定为：741,995.00。

本工程工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰伍拾捌万壹仟捌佰玖拾伍元整（¥15,581,895.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

其中：

- 1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 28 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1160 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月10日。
2. 订立地点：深圳市福田区。

合同相关附件为：《项目开发建设廉洁协议书》等，相关附件与合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式16份，具有同等法律效力，委托人12份，受托人4份。

深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) (暂定名) 全程项目监理合同

委托人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 建行福田保税区支行

账号: 44250100006600001817

项目负责人: 

联系人: 张建

电话:


传真:

电子邮箱:

受托人: 中海监理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市南山区科技园北区
朗山二号路路安特大厦 2F
邮编: 518038

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行: 中国银行深圳分行中建大厦支行

账号: 7419 5793 7683

项目负责人: 

联系人: 王巨磊、刘靖

电话: 0755-8219 6899

传真: 0755-8228 4949

电子邮箱: tzb@cohl.com



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用~~／~~。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）~~补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；~~

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。
监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）. 工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

6) 审核、分析各投标单位的进度计划；

7) 在项目实施过程中，用 BIM 软件进行进度计划值与实际值的比较，每周、月、年提交各种进度控制报告；

8) 监理人员需每日进行现场巡视，将现场本日的工作面及工作人数记录在监理日志中；并现场核对前一日承包人上报的作业计划在本日的落实情况，是否按计划实施。

(2). 施工阶段的质量控制

1) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规范等质量文件；

2) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划和监理实施细则分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度；

4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作；

5) 专业测量监理工程师应协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点，复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对施工单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续。

6) 督促、检查施工单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

7) 审核施工单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；审查进场工程材料的质量



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同
证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，受托人可按合同约定进行一定数量的
抽样检测试验：

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

8) 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；应设置监理人员对主要材料、设备进行监控；对混
凝土原材料、生产搅拌、出厂检验、进场检验、施工浇注、钢筋笼加工制作等环节全过程进行监控；

9) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对施工单位进行技术交底，督促施工单位对施
工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底。

10) 组织隐蔽工程验收；

11) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大
以及规范中规定的工序，应进行旁站。旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内
容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查施工单位施工记录。重要的和危险
性较大的工程施工等须安全旁站。

12) 组织施工样板验收、检验批、分部分项工程、单位工程等验收及时进行施工质量验收和质
量评定工作；

13) 及时整理与质量相关的竣工资料，组织工程竣工验收；

14) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

15) 按委托人的要求，检查评价施工单位质量管理、对工程质量进行实测实量、检查评价施工
单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告。组织或参与质量事故的调查，
审批事故处理方案，并监督质量事故的处理；

16) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的
建议；

17) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、
工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；受托人应按监理规范的要求将日常的施工质量管理及控
制工作及时记录入监理日志，监理日志应真实反映施工现场的实际情况。

18) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

19) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行的材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验；

20) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

21) 对临时设施进行施工监督管理；

22) 工程样板引路制度。

(3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照工程建设的强制性标准、《建设工程监理规范》（GB50319）和相关行业监理规范的要求，编制包括安全监理内容的项目监理实施细则，明确安全监理的范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；

2) 对中型及以上项目和《建设工程安全生产管理条例》第二十六条规定的危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对承包人安全技术措施的检查方案；

3) 审查承包人编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求；

4) 检查承包人在工程项目上的安全生产规章制度和安全监管机构的建立、健全专职安全生产管理人员是否按要求配备，督促承包人检查各分包商的安全生产规章制度的建立情况；

5) 审查承包人的施工资质和安全生产许可证是否合法有效；

6) 审查承包人的项目经理（建造师）和专职安全生产管理人员是否具备合法资格；

7) 审核承包人特种作业人员的特种作业操作资格证书是否合法有效；

8) 审核承包人应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；

9) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并检查安全生产费用的使用情况；

10) 督促承包人进行安全自查工作，并对承包人自查情况进行抽查，参加委托人组织的安全生产专项检查；

11) 设置专职安全监理工程师；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

12) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；

13) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；

14) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

15) 组织工地卫生及文明施工检查（含承包人宿舍区和生活区）；

16) 监督施工单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；

17) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；

18) 受托人应核查承包人提交的施工起重机械、施工电梯、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收记录，并由监理机构签收备案；

19) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；

20) 受托人应在新工作面出现后组织安全文明检查，场内所有工作面至少每周组织一次工程安全文明施工专项检查，受托人应将检查结果拍照，存档备查；

21) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行委托人管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中；

22) 完成委托人要求的其他与施工现场安全、文明管理有关的工作。

(4) 施工阶段的造价控制

1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款；

2) 协助委托人进行各项招标工作。主要包括：服务期内本项目各类工程招标文件的编制、相关市场信息收集、协助委托人对承包商、材料设备生产厂家进行考察等工作；

3) 审核、分析各投标单位的投标报价；

4) 编制施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划并控制其执行；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 利用专业投资控制软件每月进行投资计划值与实际值的比较，并提供各种报表；
 - 6) 审核工程量清单；
 - 7) 严格工程投资控制，提前解决施工过程中的图纸错漏碰缺等有关问题；
 - 8) 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核施工单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对施工单位申报的设计变更预算、工程结算、工程竣工结算等的协助性审查；
 - 9) 工程进度报表按节点报送，工程进度款按施工合同约定的时间报送；
 - 10) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证，并完成台账记录及定期报告；
 - 11) 处理工程索赔，调解合同争议；
 - 12) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。
 - 13) 审核其它付款申请单；
 - 14) 完成委托人要求的其他与投资控制有关的工作。
- (5). 施工阶段的组织与协调
- 1) 协调承包人委托关系，包括督促承包人落实委托人的指令；
 - 2) 协调施工过程中各施工单位之间工程界面的切割；
 - 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系；
 - 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
 - 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；
 - 6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系；
 - 7) 检查施工许可等手续的办理情况，向委托人提交检查报告；
 - 8) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

9) 复核和审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格；

10) 完成委托人要求的其他与组织和协调有关的工作。

(6). 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）

1) 检查上次例会确定事项的落实情况，分析未完事项原因；

2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；

3) 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；

4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；

5) 解决需要协调的有关事项；

6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；

7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；

8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；

9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。

(7). 资料管理工作

1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；

2) 督促施工单位施工过程中及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；

3) 按有关规定及时形成监理资料、报表，确保监理资料真实完整、分类有序；

4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；

5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证，必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同
迅速检索，具有较强的追溯性；

7) 及时审查竣工资料，组织竣工预验收；

8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10) 收集日常合同履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告；

11) 完成委托人要求的其他与信息管理工作有关的工作。

(8). 承包商履约管理

1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2) 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。

(9). 施工阶段的合同管理

1) 合理划分子项目，明确各子项目的范围；

2) 确定项目的合同结构，绘制项目合同结构图；

3) 协助委托方处理有关索赔事宜，并处理合同纠纷；

4) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告；

5) 完成委托人要求的其他与合同管理有关的工作。

(10). 施工阶段的风险管理

1) 制订风险管理策略；

2) 在法律允许的范围内，采取有利于委托人的反索赔方案；

4) 避免重大工程变更；



深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）（暂定名）全程项目监理合同

- 5) 协助处理索赔及反索赔事宜；
- 7) 协助处理与保险有关的事宜；
- 8) 完成委托人要求的其他与风险管理有关的工作。

(11).其他

1) 负责审核工程竣工结算资料及工作内容的时限。受托人确认和反馈时限，分包工程应在7日内，总包工程在14日内，其它书面报告最长不能超过7日；

2) 受托人保证在委托人规定的时间内，对设计单位所设计的初步设计、施工图、竣工图进行审查，并提出书面的审查意见，供委托人审批；包括协助委托人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算。

3) 积极完成委托人指派的其他工作，包括但不限于配合完成项目各类检查、项目报建手续、编制项目统计报表及相关材料等；

4) 协助委托人对承包人进行履约评价考核。

保修阶段：

1) 工程监理单位承担工程保修阶段的服务工作时，应定期回访，并做好相应记录；

2) 对建设单位或使用单位提出的质量缺陷，工程监理单位应24小时内安排监理人员进行检查和记录，并要求施工单位予以修复，同时应监督实施，合格后应予以签认；

3) 工程监理单位应对工程质量缺陷原因进行调查，应与建设单位、施工单位协商确定责任归属；

4) 发包方要求的其它事项。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；
- 2) 《建设工程监理规范》；
- 3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用~~／~~。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充协议（2）协议书；（3）中标通知书；（4）补充条款；（5）专用条件；（6）通用条件；（7）招标文件；（8）投标文件；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）包括但不限于：（1）主体工程、各专业工程和设备采购及安装；（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理的范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明等的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：

施工阶段：

（1）. 工程进度控制工作

1) 审查施工单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划，必要时及时提出调整施工总进度意见并监督落实；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况；提前作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因及制定对策，并提出需委托人协调或答复的问题；当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知施工单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防



深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务 竣工验收报告

FJ19026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包

验收日期：2023.9.15

建设单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）施工总承包				
工程地点	福田保税区红花路与瑞香道交叉口东南侧	建筑面积	78214.46m ²	工程造价	31205.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287103	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 3 月 15 日	验收日期	2023.9.15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0316		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	蒂升电梯(中国)有限公司、深圳市福供供电服务有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、范保平、杨国云
建筑设备安装工程（水、电、通风空调）	由安	张建伟、李杨、马倩、熊闯、钟润生、李慕天
建筑设备安装工程（消防、燃气、智能化）	毛晓辉	李玄、许建忠、陈俊松、林东文
工程质控资料	梁飞	幸梦茹、廖龙婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	井新	洛德科利	副总裁	高级工程师	井新
2	邱明	深圳 高			邱明
3	冯明	深港大桥引桥工程发展有限公司	工程部副经理	高级工程师	冯明
4		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	王成	中海监理有限公司	总监	工程师	王成
6	田永	深圳海投项目管理有限公司	项目经理	工程师	田永
7	田永	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	田永
8	李俊	深圳深港科技通信发展	项目经理	工程师	李俊
9	梁	深圳深港科技通信发展	项目经理	工程师	梁
10	陈海	中海监理有限公司	总监代表	工程师	陈海
11	杨国云	中海监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	杨国云
12	张建伟	中海监理有限公司	总监代表	工程师	张建伟
13	陈文斌	中海监理有限公司	专业监理工程师		陈文斌
14	何祥	四川江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	何祥
15	何祥	四川江河幕墙系统工程有限公司	技术负责人	工程师	何祥
16	钟润生	深圳建安(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	钟润生
17	黄文	深圳市信供供电服务有限公司	项目经理	工程师	黄文
18	许国建	深圳英飞拓应用技术有限公司	项目经理	工程师	许国建
19	李建林	深圳建安(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李建林
20	解文斌	深圳英飞拓应用技术有限公司	技术负责人		解文斌
21	黄文	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	黄文
22	李俊	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理		李俊
23	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人		王欣
24	孔和平	深圳市新新环境技术有限公司	项目负责人		孔和平
25	谢远	深圳市新新环境技术有限公司	技术负责人	工程师	谢远
26	李永辉	深圳建安(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	李永辉

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---



FJ 19026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - B14 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程				
工程地点	深圳市福田区保税港区深港科技创新合作区深方园区B105-0119地块	建筑面积	206000平方米	工程造价	20643.66万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-1586	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、王志人、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、王志人、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏雷	深港科创	副总裁	高工	魏雷
2	郑冰				郑冰
3	洪川	深港科创	工程部经理	高工	洪川
4	王心	中海管理有限公司	总监	工程师	王心
5	潘大明	深总院	综合部副经理	高工	潘大明
6	李俊	清华控股	项目经理	高工	李俊
7	李俊	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	李俊
8	林敏	深圳海信供电服务有限公司	项目经理	工程师	林敏
9	张勇	深圳市政设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	张勇
10	邓军	深圳深港科技创新合作区管委会	项目经理	工程师	邓军
11	梁心	深圳深港科创创新中心运营有限公司	项目经理	工程师	梁心
12	李俊	深圳深港科创创新中心运营有限公司	工程师		李俊
13	黄杰	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目经理		
14	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	王欣
15	王欣	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	王欣
16	周瑞	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目负责人	工程师	周瑞
17	陈国	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	陈国
18	陈国	深圳市建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	陈国
19	孔祥平	深圳市建筑装饰集团有限公司	项目负责人		孔祥平
20	李建林	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	李建林
21	田志	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	田志
22	李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	李永辉
23	王心	深港科创	项目负责人	工程师	王心
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0119地块地基基础工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册号: 4405546-AY012
有效

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 44018889 有效期至 2026-04-01 中海监理有限公司	单位(项目)负责人:  京1120172018144(09) 2024.09.16 中建一局(集团)有限公司	单位(项目)负责人:  姓名: 李 志 人 注册号: 400207-AY009 有效期至: 至 2025 年 12 月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	单位(项目)负责人:  年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

FJ19026

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0119) 桩基础工程
验收日期:	2023年9月15日
建设单位 (盖章):	



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）桩基础工程				
工程地点	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）地块	建筑面积	0	工程造价	1648.59 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2020-1031	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春雷	深圳前海科技新城建设指挥部	副经理	高工	李春雷
2	钟明				钟明
3	冯海	深港合作区	总工程师	高工	冯海
4	王明	中海地产有限公司	总工程师	工程师	王明
5	王明	深总院	分公司总经理	高工	王明
6	王明	深圳市水务规划设计院股份有限公司	总工程师	高工	王明
7	王明	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	王明
8	王明	深圳中恒信供应链有限公司	项目经理	工程师	王明
9	王明	深港合作区	项目负责人	工程师	王明
10	王明	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	工程经理	工程师	王明
11	王明	深圳深港科技新城建设指挥部	工程师	工程师	王明
12	王明	深圳深港科技新城建设指挥部	工程师		王明
13	王明	深圳市新斯派环境工程有限公司	项目经理		王明
14	王明	深圳市新斯派环境工程有限公司	技术负责人	工程师	王明
15	王明	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	王明
16	王明	广东江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	王明
17	王明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程师		王明
18	王明	深圳前海科技新城建设指挥部	技术负责人	工程师	王明
19	王明	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	技术负责人	工程师	王明
20	王明	深华建设(深圳)股份有限公司	生产经理	高工	王明
21	王明	深华建设(深圳)股份有限公司	技术负责人	工程师	王明
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0119）桩基础工程的竣工验收。
 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾 魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：陈邦贤
 注册号：4400030-062
 有效期：至2023年12月

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  总监理工程师：  注册号44008889 有效期至2026年4月1日	施工单位：  单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042) 施工总承包
验收日期:	2024.4.15
建设单位 (盖章):	深圳深港科技创新合作区发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m ²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层	地下：3层	
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）施工总承包				
工程地点	深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	134234.21m ²	工程造价	51349万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：26层	地下：3层	
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287003	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月25日	验收日期	2024年4月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	20210314		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	蒂升电梯（中国）有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳中集智能停车有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂装饰股份有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、周一凡、廉大鹏、曾魁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓坚	钱晓、杨旺华、黄君、钟先锋、杨国云、雷战林、洪玉峰、孔旺平、范保平、孙涵
建筑设备安装工程 (水、电、通风空调、 消防、燃气、 智能化)	由安	李杨、马倩、钟润生、林东文、陈俊松、张建伟、熊闯、毛骁辉、李玄、许建忠、钟润生、梁文聪、明鉴宇、魏俊
工程质控资料	梁飞	李木天、幸梦茹、廖龙婷、陈继达、刘梓鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李春雷	深圳前海科技金融综合发展有限公司	副总裁	高工	李春雷
2	郑琦	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高工	郑琦
3	冯斌	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高工	冯斌
4	尹建东	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	项目负责人	工程师	尹建东
5	李元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	工程师	李元
6	康大明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	康大明
7	李新明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	总工程师	高级工程师	李新明
8	张勇	深圳市市政设计研究院有限公司	一级注册建筑师	中级注册师	张勇
9	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	所长	高级工程师	夏明程
10	何国波	深圳市市政设计研究院有限公司	设计部	中级注册师	何国波
11	刘兴亮	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	机电		刘兴亮
12	吴剑	深圳深港科技创新合作区发展有限公司			吴剑
13	李林	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师		李林
14	王屹	中海设计院有限公司	总监		王屹
15	周杰	中国建筑一局(集团)有限公司	生产	高工	周杰
16	胡高波	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气总监		胡高波
17	李斌	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	工程师	李斌
18	李斌	中海设计院有限公司	工程师		李斌
19	李斌	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	总工程师	高工	李斌
20	何国波	深圳建设(深圳)股份有限公司	工程经理	高工	何国波
21	李斌	深圳建设(深圳)股份有限公司	电气	工程师	李斌
22	刘建	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高工	刘建
23	高伟	深圳市建筑设计研究总院有限公司	生产		高伟
24	李斌	中建一局	公司副总	高工	李斌
25	李斌	深圳前海科技金融综合发展有限公司	总工程师	高工	李斌



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李真	深圳市国际机电设备安装有限公司	项目经理	工程师	李真
2	戴文强	中海监理有限公司	工程师		戴文强
3	张成华	天津滨海新区设计研究院	工程师	高级工程师	张成华
4	蔡文涛	深圳市水务设计研究院	工程师		蔡文涛
5	李成华	胡石景观	工程师		李成华
6	—	深圳市胡石园林设计工程有限公司	—	—	—
7	李成华	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	李成华
8	范伟	中海监理有限公司	主任	工程师	范伟
9	李成华	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	李成华
10	李成华	深圳市水务设计研究院	工程师		李成华
11	李成华	深圳市建筑设计研究总院	给排水	高工	李成华
12	程亮	深圳市水务设计研究院	给排水	工程师	程亮
13	李成华	中海监理有限公司	监理员		李成华
14	李成华	中海监理有限公司	工程师		李成华
15	杨润泽	中海监理有限公司	工程师		杨润泽
16	李成华	中海监理有限公司	工程师		李成华
17	李成华	中海监理有限公司	工程师		李成华
18	李成华	中海监理有限公司	工程师		李成华
19	李成华	中海监理有限公司	工程师		李成华
20	李成华	中海监理有限公司	工程师	工程师	李成华
21	李成华	中海监理有限公司			李成华
22	李成华	苏州工业园区建设发展有限公司	工程师		李成华
23	李成华	中海监理有限公司			李成华
24	李成华	中海监理有限公司			李成华
25	李成华	深圳市水务设计研究院	工程师		李成华









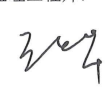

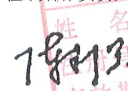
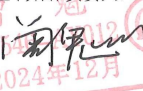
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)施工总承包工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2024年4月15日	总监理工程师:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日	单位(项目)负责人:  2024年4月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0042地块地基基础工程				
工程地点	深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	206000平方米	工程造价	20643.66万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287001	监理许可证号			
开工日期	2019年 11 月 18 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019138		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、王志人、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、王志人、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目B105-0042地块地基基础工程的竣工验收(此验收只含基坑支护及土石方工程)。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王志人
注册号: 4400207-AY009
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾勉
注册号: 4400546-AY012
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王正华 注册号: 44003889 有效期至: 2026.04.01 中海监理有限公司	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年4月15日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）桩基础工程

验收日期： 2020年4月6日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042）桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区保税深港科技创新合作区深方园区B105-0042地块	建筑面积	0	工程造价	1471.71万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2019-440304-70-03-10287002	监理许可证号			
开工日期	2020年 9月 18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020115		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田登科
副组长	王正华、曾魁、陈邦贤、贺强
组员	田杰、杨国云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王正华	曾魁、陈邦贤、贺强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	邓坚	廖龙婷、幸梦茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



桩基础

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	刘永强	深圳清港科技创业发展有限公司	总经理	工程师	刘永强
5	李国	中建八局	项目经理	工程师	李国
6	李国	深圳深港科技创新合作发展有限公司	项目经理	工程师	李国
7	梁	深圳深港科技创新合作发展有限公司	项目经理	工程师	梁
8	吴剑	深圳深港科技创新合作发展有限公司	设计经理	工程师	吴剑
9	吴剑	深港科创	工程总监	工程师	吴剑
10					
11					
12	谢志山	深圳市水务规划中心有限公司	项目经理	高工	谢志山
13	田杰	中国建筑一局(集团)有限公司	生产负责	高工	田杰
14	薛大刚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合同总建	高工	薛大刚
15	谢志山	深圳市水务规划中心有限公司	监测负责	高工	谢志山
16	王	中海监理有限公司	总监		王
17	王	中海监理有限公司	总办	工程师	王
18					
19					
20					
21	王	中海监理有限公司	工程师		王
22	黄龙	中海监理有限公司			黄龙
23	王	中海监理有限公司	工程师		王
24	王	中海监理有限公司	工程师		王
25	王	中海监理有限公司	工程师	工程师	王

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、勘察、监理、施工单位等相关人员参加对深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042)桩基础工程的竣工验收(此验收只含桩基础工程)。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 旭
注册号: 4405546-AY012
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈邦贤
注册号: 4400030-062
有效期至: 至2026年03月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年(月)日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 王正平 注册号44008889 有效期至2024.01.01 2022年(月)日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 贺强 2022年(月)日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年(月)日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年(月)日
--	---	--	--	--



多
分
叫
42396140

(GF-2012-0202)

DG-QS-HR-20200707001



建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市万象松湖房地产有限公司

监理人（全称）：中海监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松山湖万象汇广场项目工程；

2. 工程地点：东莞市松山湖；

3. 工程规模：总建筑面积约 35 万 m²。本项目含商业 8.5 万 m²、写字楼 1.2 万 m²、酒店 3.5 万 m²、公寓 9.3 万 m²。地下室三层（局部四层），地上裙房 5 层（局部 6 层），2 栋塔楼分别为 250m 和 130m（高度暂定，以实际施工图为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：壹拾叁亿柒仟壹佰贰拾肆万元(¥1371240000 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张开谦, 身份证号码:
422722197002201614, 注册号: 44007536。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟柒佰贰拾陆万柒仟零捌拾贰元整 (¥17,267,082.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟柒佰贰拾陆万柒仟零捌拾贰元整 (¥17,267,082.00 元)。

2. 相关服务酬金: / 。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年6月25日。
2. 订立地点：东莞市万象松湖房地产有限公司。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
3510-57单元

邮政编码：523000

邮政编码：518038

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) _____

的代理人：(签字) _____

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳分行中建
大厦支行

账号：_____

账号：7419 5793 7683

电话：_____

电话：0755-82196899

传真：_____

传真：0755-82284949

电子邮箱：_____

电子邮箱：tzb@cohl.com

原

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：万象汇广场3号酒店、办公、商业楼

验收日期：2022年6月9日

建设单位(盖章)：东莞市万象松湖房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万象汇广场3号酒店、办公、商业楼				
工程地点	东莞市松山湖新城路与科技三路交叉口 西北角	建筑面积	105260.04平方 米	工程造价	39953.28 万元
结构类型	框筒	层数	地上: 7 地下: 0		层 层
施工许可证号	441900202009150301 (松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2019-09-15	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程 质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-026-01		
建设单位	东莞市万象松湖房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安 装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张开谦
副组长	韩传华
组员	曾江波、王亚杰、付振环、朱红军、张学隆、曾鹏、胡定猛、郑猛、赵举、李登钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩传华	张开谦、曾江波、姚玉、曾鹏、郑猛
建筑设备安装工程	张开谦	王亚杰、朱红军、付振环、张学隆、胡定猛、李登钊
工程质控资料	黄瑞	高雨清、唐一姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩传华	东莞市万象松湖房地产有限公司	项目负责人		
2	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	付振环	中海监理有限公司	总监代表 (土建)	工程师	
4	张学隆	中海监理有限公司	总监代表 (机电)	工程师	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监代表 (土建)	工程师	
6	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土 工程师	
8	曾鹏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	建造师	
9	郑猛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
10	黄瑞	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管	工程师	
11	高雨清	中国建筑第五工程局有限公司	试验主管	工程师	
12	赵举	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
13	李登钊	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
14	胡定猛	中国建筑第五工程局有限公司	专职安全 员	工程师	
15	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工 程师	工程师	
16	贺维刚	中海监理有限公司	精装工 程师	工程师	
17	王航	中海监理有限公司	精装工 程师	工程师	
18	陈文辉	中海监理有限公司	机电工 程师	工程师	
19	辛辰	中海监理有限公司	测量工 程师	工程师	
20	刘骋远	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
21	荣刚	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
22	白政	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
23	羊港	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
24	袁嘉华	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
25	朱红军	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
26	张章涛	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
27	杨丹丹	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	







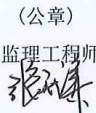

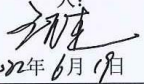


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2022年6月19日	 2022年6月19日	 2022年6月19日	 2022年6月19日	 2022年6月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *


 2024.11.28
 中国建筑第五工程局有限公司

原

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 万象汇广场4号地下室

验收日期： 2022年6月9日

建设单位(盖章)： 东莞市万象松湖房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万象汇广场4号地下室				
工程地点	东莞市松山湖新城路与科技三路交叉口 西北角	建筑面积	125833.57平方 米	工程造价	48006.71 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 0 层 地下： 3 层		
施工许可证号	441900202007140601 (松山湖)	监理许可证号	/		
开工日期	2019-09-15	验收日期			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程 质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-020-01		
建设单位	东莞市万象松湖房地产有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张开谦
副组长	韩传华
组员	曾江波、王亚杰、付振环、朱红军、张学隆、曾鹏、胡定猛、郑猛、赵举、李登钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩传华	张开谦、曾江波、姚玉、曾鹏、郑猛
建筑设备安装工程	张开谦	王亚杰、朱红军、付振环、张学隆、胡定猛、李登钊
工程质控资料	黄瑞	高雨清、唐一姿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中:	共 8 项,其中:	共 7 项,其中:
		经审查符合要求 13 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 13 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	15 项,其中:	共 8 项,其中:	共 10 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中:	共 8 项,其中:	共 13 项,其中:
		经审查符合要求 11 项	资料核查符合要求 8 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 11 项	实体抽查符合要求 8 项	评价为“一般”的 13 项
屋面	/	项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中:	共 13 项,其中:	共 16 项,其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 13 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 13 项	评价为“一般”的 14 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中:	共 10 项,其中:	共 14 项,其中:
		经审查符合要求 15 项	资料核查符合要求 10 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 15 项	实体抽查符合要求 10 项	评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	24 项,其中:	共 12 项,其中:	共 17 项,其中:
		经审查符合要求 24 项	资料核查符合要求 12 项	评价为“好”的 2 项
		经核定符合要求 24 项	实体抽查符合要求 12 项	评价为“一般”的 15 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中:	共 5 项,其中:	共 11 项,其中:
		经审查符合要求 10 项	资料核查符合要求 5 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 10 项	实体抽查符合要求 5 项	评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中:	共 3 项,其中:	共 9 项,其中:
		经审查符合要求 8 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 8 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	20 项,其中:	共 3 项,其中:	共 12 项,其中:
		经审查符合要求 20 项	资料核查符合要求 3 项	评价为“好”的 0 项
		经核定符合要求 20 项	实体抽查符合要求 3 项	评价为“一般”的 12 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩传华	东莞市万象松湖房地产有限公司	项目负责人		
2	张开谦	中海监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	付振环	中海监理有限公司	总监代表 (土建)	工程师	
4	张学隆	中海监理有限公司	总监代表 (机电)	工程师	
5	王世伟	中海监理有限公司	总监代表 (土建)	工程师	
6	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
7	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土 工程师	
8	曾鹏	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	建造师	
9	郑猛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	
10	黄瑞	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管	工程师	
11	高雨清	中国建筑第五工程局有限公司	试验主管	工程师	
12	赵举	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
13	李登钊	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	工程师	
14	胡定猛	中国建筑第五工程局有限公司	专职安全 员	工程师	
15	王永峰	中海监理有限公司	钢结构工 程师	工程师	
16	贺维刚	中海监理有限公司	精装工 程师	工程师	
17	王航	中海监理有限公司	精装工 程师	工程师	
18	陈文辉	中海监理有限公司	机电工 程师	工程师	
19	辛辰	中海监理有限公司	测量工 程师	工程师	
20	刘骋远	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
21	荣刚	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
22	白政	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
23	羊港	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
24	袁嘉华	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
25	朱红军	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
26	张章涛	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	
27	杨丹丹	中海监理有限公司	土建工 程师	工程师	




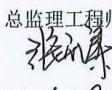

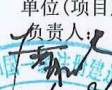

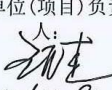


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6


本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法，设计、勘察、施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程质量验收合格，结构安全和功能符合设计要求；验收小组一致认为本工程质量合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日	 (公章) 总监理工程师:  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年6月19日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



湘1432015201514373(00)
建筑
2024.11.28
中国建筑第五工程局有限公司

投标人类似项目业绩表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位名称	备注
1	深圳华润城项目公建区一期地下室及主体工程（又名华润城华润置地大厦项目、华润万象天地项目）	1286.958	工程监理	深圳市南山区	华润（深圳）有限公司	
2	东莞华润万象府（又名华润南城项目）	2077.335	工程监理	东莞市南城街道	东莞市润溪房地产有限公司	
3	深圳华润置地总部大厦	1863.374	工程监理	深圳市南山区	华润置地（深圳）有限公司	
4	深圳华润深南一号（又名“罗湖区黄贝街道三九大酒店城市更新单元项目”、“润安深南大厦项目”）	919.2636	工程监理	深圳市罗湖区	华润置地深南发展（深圳）有限公司	
5	珠海华润横琴万象世界一期	274.876	工程监理	珠海市横琴新区	横琴万象世界发展有限公司	
6	深圳银湖蓝山项目	1051.76	工程监理	深圳市罗湖区	华润（深圳）地产发展有限公司	

三、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	瑞云府（又名坪山区G11330-8045项目）	工程监理	深圳市高新健置业开发有限公司	2025.3.5	优良	
2	深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务	工程监理	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2024.7.8	优秀	
3	深圳国际交流中心项目	工程监理	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2025.11.3	优秀	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

瑞云府（又名坪山区 G11330-8045 项目） 履约评价

业主履约评价

瑞云府（又名坪山区 G11330-8045 项目）由中海监理有限公司负责工程监理服务工作，项目总监理工程师为王敬波。

本项目位于深圳市坪山区，用地位置碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧，总用地面积 3.602637 万 m²，拟建建筑物主要为 8 栋 32-36 层住宅楼，1 栋 4 层配套幼儿园，地下室层数为 2 层。建设用地面积 3.134399 万 m²，城市道路用地面积 4682.38m²，容积率为 4.75，总建筑面积为 22.701479 万 m²，计容建筑面积 16.670889 万 m²。

针对本项目工程量大、施工工序繁多、施工作业面多、施工场地小，对接坪山区住建局、坪山区质安站、第三方检查多、评估多的特点，贵司派驻的监理项目部以规范化的管理，对施工安全、进度、质量、资料等进行全面监控并动态纠偏，除施工进度因桩基础、南侧高压线、西北侧埋地高压线牵改等因素外，均达到控制节点，对工程材料进场、安全、质量旁站、成品保护及实体质量控制比较到位，而且定期组织各参建单位进行施工安全、质量、资料大检查，积极组织各例会和各类专题会，能够预控各重大事项并及时协调，解决工程中存在的各种问题。在整个团队共同努力下，本项目施工安全、进度、质量、资料等各项工作取得显著成效。

在此，我司特向深圳坪山高新健项目监理部全体同仁提出表扬，对项目监理部优秀员工给予先进个人奖励，并对贵司 2024 年度工期内履约情况评价为优良。

深圳市高新健置业开发有限公司

2025年03月05日



表扬信

致中海监理有限公司：

自项目启动以来，贵单位派驻的总监王敬波及监理团队以专业严谨的工作态度、恪尽职守的责任担当，全程护航项目推进，为工程质量、安全管理与进度把控提供了坚实保障，成为我们值得信赖的合作伙伴。至此深圳市高新健置业开发有限公司谨代表全体项目成员，向贵单位致以最诚挚的感谢和热烈的表扬。

在项目建设的各个阶段，贵单位监理团队始终坚守岗位、履职尽责。从施工图纸会审、施工方案审核，到原材料进场检验、关键工序旁站监督，再到工程质量隐患排查、安全文明施工管控，每一个环节都留下了监理工程师们认真细致的身影。凭借深厚的专业知识和丰富的实践经验，精准识别施工中的潜在风险，及时提出科学合理的整改建议，有效避免了质量与安全问题的发生，确保了工程严格按照设计规范、质量标准、安全管控与进度计划稳步推进。

在营销中心及展示区主体结构、精装修、园林景观等工序交叉施工及验收，贵单位监理团队与我方及施工单位紧密协作，第一时间组织各方会商，以“慎微笃行、精筑致远”的企业精神主动作为，加班加点跟进验收及隐患的整改落实。为项目营销中心及展示区的顺利开盘和销售贡献监理力量。

项目监理服务荣获深投控系统 2025 年第四季度监理单位安全管理排名第二、质量管理排名第四名的优异成绩，

项目更被深圳建筑业协会评为 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地！贵单位监理团队在工作中始终坚持原则、廉洁自律，同时注重沟通协调，积极搭建我方与施工单位之间的桥梁，及时化解合作中的分歧与矛盾，营造和谐高效的施工氛围。你们严谨务实的工作作风、精益求精的专业精神，不仅赢得了我方的高度认可，也得到了施工单位的充分尊重。

深圳高新健坪山项目已圆满完成全部主体结构封顶，部分水电安装、精装修及门窗等工序已全面穿插施工，现阶段相关工作面的移交及施工进度节点均已按要求完成，这一成果的取得，离不开贵单位的辛勤付出。再次向中海监理有限公司及全体监理部全体成员表示衷心的感谢！希望监理团队在后续项目竣工验收备案及交付入伙工作中有更好表现，也期待未来能继续与贵单位携手共进，在更多项目中深化合作、共创佳绩。

特此表扬。

深圳市高新健置业开发有限公司



2026年2月10日

深港科技创新合作区深方园区首批项目全过程监理服务 履约评价

河套科创中心2024年2季度履约评价结果汇总表						
评价单位		深圳深港科技创新合作区发展有限公司			评价日期	2024年07月05日
供应商类型	供应商名称	评分单位评分	质量第三方评估分值	安全第三方评估分值	最终得分	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	88.48	/	/	88.48	
	广州江河幕墙系统工程有限公司	82.61	/	/	82.61	
	深华建设（深圳）股份有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深圳市福供供电服务有限公司	87.17	/	/	87.17	
	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	90.42	/	/	90.42	
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	90.98	/	/	90.98	
	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	80.22	/	/	80.22	
	深圳英飞拓仁用信息有限公司	85.43	/	/	85.43	
	中建八局第一建设有限公司	83.59	/	/	83.59	
	深圳市自由美标识有限公司	83.59	/	/	83.59	
监理单位	中海监理有限公司	90.14	/	/	90.14	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	88.0	/	/	88.0	
	Schneider+Schumacher Staedteba	81.0	/	/	81.0	
造价咨询单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	95	/	/	94.5	
工程监测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	88.0	/	/	88.0	
设备供货（安装）单位	蒂升电梯（中国）有限公司	78.0	/	/	78.0	
	深圳市同大机电设备安装有限公司	90.63	/	/	90.63	
	深圳中集智能停车有限公司	84.38	/	/	84.38	
填报人：			审核人：			
日期：			日期：			
1. 供应商类型包括：设计单位、施工单位、监理单位、全过程造价咨询单位、勘察单位、工程监测单位、设备供货（安装）单位等。						

深圳市投资控股有限公司
全过程工程咨询（含监理）合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价		评价日期	2024年07月08日				
评价单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		合同编号	19103ABGF20				
履约单位	中海监理有限公司							
项目名称	深港开放创新中心项目							
合同名称	施工监理							
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分	计算	评价部门	备注
一 人员配备								
1	总咨询师或副总咨询师	0.05	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
2	勘察设计专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 勘察设计阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	不涉及			
3	总监理工程师或总监代表	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 工程施工阶段未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	95.0			
4	造价专业负责人	0.03	与投标承诺和合同不一致，且未履行变更手续，扣100分； 未常驻现场，扣50分； 工作能力不满足项目需要，扣50分； 有未经批注擅自更换的，扣100分	100	90.0			
5	团队配置	0.06	未严格按审批后的人员配置计划配置，扣20分/人； 人员数量不能满足现场工作需要，扣20分/人； 人员资质与投标承诺和合同不符，扣20分/人	100	90.0			
二 履约质量								
6	投资决策管理策划	0.10	投资决策管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣15分	30	不涉及			
	实施情况		未有效协助建设单位按规定完成投资决策阶段各项审批、核准或备案事项，扣10分/次； 针对实施过程中发生的重大变化，未及时对项目投资决策的实施规划进行调整，扣5分/次； 项目方案的分析和论证、比选优化，未能为建设单位提供投资项目的投资决策依据和建议，扣20分	50	不涉及			
	成果文件		投资决策咨询未严格按照国家有关标准和规定执行，扣10分； 未及时、准确、完整地将项目投资决策咨询过程中所形成的咨询成果文件进行收集、整理、编制、传递，扣5分/次；	20	不涉及			
	勘察设计管理策划		勘察设计管理策划、咨询任务书编制内容不全面，针对性不强，扣15分； 未在规定时间内编制完成，扣10分	25	不涉及			

7	工程 建设 准备 阶段 (勘 察设 计服 务)	实施情况	0.10	对勘察外业工作实施的规范性管控、对勘察内业工作合规性审核、对整体勘察工作进度监控等积极性不足、措施不力，扣10—15分； 未审核勘察设计单位提交的工程勘察设计工作方 案和进度计划，扣5分； 对设计输入、设计评审、设计验证、设计输出、 设计确认的控制有效性不足，扣5—10分； 对项目实施过程中的重大、关键性技术问题，未 提出解决方案或意见，在处理过程中缺少监督和 指导，扣10分	50	不涉及		
		成果文件		1、工程勘察设计咨询未严格按照国家有关标准和 规定执行，扣10分； 2、需要进行专家论证而未组织的，扣5分； 3、勘察设计文件的先进性、合理性、经济性不满 足要求的，扣10分；	25	不涉及		
	安全文 明施工 管理	监理规划与监理 实施细则	0.10	监理规划和监理实施细则中安全管理内容针对性 和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3 分； 监理规划、监理实施细则中的安全风险控制内容 不全，扣3~5分； 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节 控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3 分；	10	9.0		
		资格审查		未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员 配备，扣3分； 未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质 、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗 证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员的资格证，扣5分	10	9.0		
		制度、方案审查		主要监理人员未参加勘察设计、工程周边环境交 底，或设计图纸会审，涉及安全方面的专家论证 审查会，每次扣2分； 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项 安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护 方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安 全防护措施使用计划进行审查，各扣5分； 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明 确的审查结论，各扣1分； 已经审查的方案有不符合安全强制性标准，每处 扣4分	20	17.0		
		日常检查、验收		企业负责人未按规定带班检查，扣8分； 未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总 结，扣8分； 未对重大危险源进行监控，扣3分； 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情 况，扣3分； 未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进 行验收，扣10分； 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架 工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既 有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关 键节点施工前验收，每项扣5分； 验收程序不符合规定，存在问题不指出，或验收 结论不正确，扣10分	40	38.0		
		隐患处理		未能发现已经出现重大异常情况，扣5~7分； 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止， 扣7分； 对安全隐患缺陷未要求责任单位整改，情况严重 的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设 单位，扣3~5分； 未及时上报安全事故或重大安全险情，扣7分； 未对安全隐患缺陷的整改情况跟踪落实，或施工 单位 事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴 现场，扣5~8分	20	18.0		

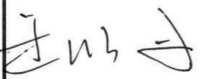
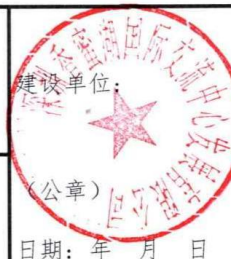
8	工程 建设 阶段 (监 理服 务)	质量管理	0.10	<p>监理规划和监理实施细则中质量管理内容针对性和操作性不强,或未根据工程变化及时修订,扣3分;</p> <p>监理规划、监理实施细则中的质量风险控制内容不全,扣3~5分;</p> <p>监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求,扣3分;</p> <p>监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其</p>	10	10.0		
				<p>1、企业负责人未按规定带班检查,扣8分;</p> <p>2、未按规定开展日常检查和定期安全检查评分和总结,扣8分;</p> <p>3、未采取巡视、旁站、平行检验等方式对工程质量实施过程控制,每次扣5分;</p> <p>4、未对隐蔽工程、分项工程、分部工程和单位工程进行验收,并应在相应报验文件中签署验收意见,每次扣5分;</p> <p>5、对涉及结构安全和使用功能的分部工程,未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验),每次扣10分;</p> <p>6、验收程序不符合规定,存在问题不指出,或验收结论不正确,扣10分;</p>	50	40.0		
				<p>未能发现已经出现重大异常情况,扣5~7分;</p> <p>对违反质量管理体系及操作规程的行为不制止,扣7分;</p> <p>对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改,情况严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位,扣3~5分;</p> <p>未及时上报质量事故或重大质量缺陷,扣7分;</p> <p>未对质量缺陷的整改情况跟踪落实,或施工单位对质量隐患拒不整改或者不停止施工,未及时向建设单位及有关主管部门报告,扣5~7分;</p> <p>事故发生后总监理工程师或总监代表未及时赶赴现场,扣5~8分</p>	40	38.0		
		进度管理	0.05	<p>1、对施工计划未审批,扣5分;</p> <p>2、对施工计划审查不严或对明显不合理之处未提出修改意见,扣5分;</p> <p>3、对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整,扣5分;</p> <p>4、承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时,未做进一步处理,扣5分</p>	20	18.0		
				<p>1、未对关键线路节点工期进行检查控制,扣10分;</p> <p>2、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣15分;</p> <p>3、在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣15分。</p>	40	38.0		
				<p>1、未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;</p> <p>2、承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分。</p>	10	9.0		
				<p>1、未根据施工计划对施工进度进行动态检查,扣10分;</p> <p>2、关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣10分;</p> <p>3、施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣5分;</p> <p>4、承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣5分。</p>	30	28.0		
			<p>未对施工计划和方案进行技术经济分析,扣10分;</p> <p>技术经济分析不全面,扣5分</p>	15	12.0			

	成本管理	投资计划审核及完成情况检查	0.05	未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分; 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分; 未按规定上报投资报表,扣3分/次	15	12.0		
		工程变更审核		对工程变更资料审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣5分/项; 未及时督促承包商申报工程变更,扣3分; 对变更资料审批不及时,导致现场施工延误的,扣5分; 未形成工程变更管理台账或更新不及时,扣10分	30	28.0		
		工程量复核		未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣10分/处;	30	28.0		
		工程进度款、结算		对进度款、结算资料审核不力,未指出明显的错误点,扣5分/次; 各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺失或错误,扣2分/项	10	8.0		
	合同管理(10%)	督促承包商执行合同	0.05	1、对承包商施工合同内容不熟悉,扣10分; 2、未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣10分/次; 3、承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣10分。	40	35.0		
		设备、材料采购合同管理		1、未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 2、未按要求形成管理台账,扣10分 3、台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣5分/次	30	25.0		
		索赔管理		1、未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分/次; 2、对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣15分。	30	25.0		
	信息管理	监理工地例会等会议	0.05	1、未建立监理例会制度,扣5分; 2、监理例会召开不正常,扣10分; 3、例会材料、纪要编写不及时,扣10分; 4、未对工程进展情况提出主要事项讨论研究,未提出解决措施,扣5分	30	29.0		
		监理日报/周报/月报/汇报材料/档案等		未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等,扣3分/次; 填报内容缺项、失实、不准确的,扣3分/项; 未建立工程项目全过程的安全、质量监督资料档案,扣10分; 总监理工程师/专业监理工程师未按规定进行签字,扣5分/处; 未检查施工单位建立的施工验收档案,扣3分;	40	38.0		
		信息化建设		1、未按相关要求监督、协调各方认真落实信息化建设,扣5分; 2、未执行信息化建设有关规定的管理措施,扣10分; 3、信息化应用环境不满足要求,扣5分; 4、信息化建设监督执行与配合程度不满足要求,	30	28.0		
三	履约进度							
9	履约进度	0.10	1、合同签订后,未及时组建管理团队,扣25分; 2、未按合同、相关标准及建设单位要求及时编制、提交各阶段的工程咨询成果文件,扣25分/次; 3、未及时跟踪和更新风险因素,未建立有效的纠偏机制,风险应对策略实施效果的监控和评价工作不佳,扣30分	100	95.0			
四	配合与协调							

10	配合与协调	协调工作态度	0.10	对建设单位要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未及时处理造成事态恶劣的，扣5分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣5分/次； 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣5分/次； 对建设单位要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣5分/次； 对建设要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效	30	25.0			
		协调工作方法			40	35.0			
		会议质量、纪要编制及签发			30	25.0			
五	特别事项								
11	直接评定为不合格的情形			(一) 未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续； (二) 放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字； (三) 工程质量低劣，而在交付使用后发生重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废； (四) 施工过程中发生一般或一般以上安全事故； (五) 发生收受贿赂或与施工单位串通行为； (六) 受到行政主管部门“红牌”警示的。					
汇总		汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重			90.14				
评价等级		优秀							
签字		评价小组成员：							
综合评价									
说明		1、本表用作建设工程项目全过程工程咨询(含监理)合同履行评价，同样适用于监理合同履行评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须加权平均换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。							

深圳国际交流中心项目 履约评价

履约评价意见书（2025年第三季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0063地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 3 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中海监理有限公司	合同价	3147.2281万元
合同履约评价得分：90.28		评定等级：优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	18.45
二	履约质量	60	50.17
三	履约进度	10	9.62
四	配合与协调	10	9.35
加权得分(百分制)		90.28	
需改进方面：无。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 90.28，本次履约评价结果为 <u>优</u> 。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	15120687236
签收单位	中海监理有限公司	签收日期	2025.11.3.
		 建设单位： （公章） 日期：年 月 日	
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

四、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	总负责人	王世义	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	30
2	总监理工程师	王宝林	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11
3	总监代表	李宝鹏	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15
4	土建监理工程师	虞海荣	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	22
5	土建监理工程师	马祥春	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	38
6	精装修监理工程师	徐茂元	中级	广东省专业监理工程师	市政公用工程	21
7	精装修监理工程师	朱世鹏	助理级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8
8	幕墙监理工程师	张林炎	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	22
9	综合管理工程师	李剑雄	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	6
10	机电监理工程师	王崇胜	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	33
11	机电监理工程师	潘东虎	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	16

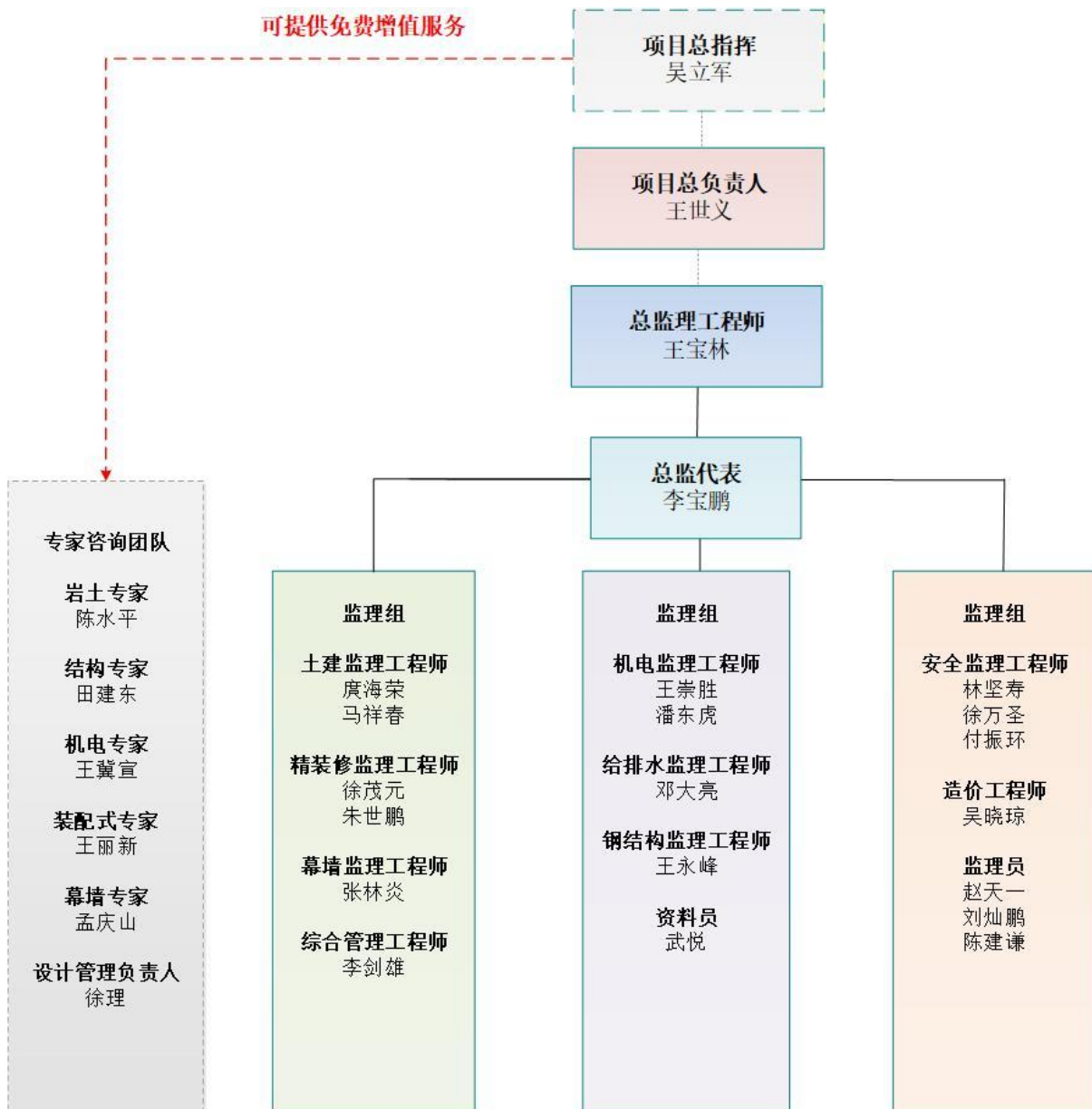
序号	拟任项目机构 岗位职责	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
12	给排水监理工程师	邓大亮	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	14
13	钢结构监理工程师	王永峰	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	33
14	安全监理工程师	林坚寿	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9
15	安全监理工程师	徐万圣	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	21
16	安全监理工程师	付振环	中级	广东省专业监理工程师 广东省安全员	房屋建筑工程	26
17	造价工程师	吴晓琼	助理级	造价师	土木建筑工程	11
18	监理员	赵天一	助理级	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	8
19	监理员	刘灿鹏	无	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	4
20	监理员	陈建谦	助理级	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	
21	资料员	武悦	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	5
专家咨询团队（增值服务）						
1	项目总指挥	吴立军	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	37
2	岩土专家	陈水平	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 公路工程 市政公用	37

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
3	结构专家	田建东	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 通信工程 建筑工程	27
4	机电专家	王冀宣	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑工程	28
5	装配式专家	王丽新	高级工程师	注册监理工程师 一级注册造价工程师 注册咨询工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 土建	32
6	幕墙专家	孟庆山	高级工程师	注册监理工程师 一级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程 建筑工程	30
7	设计管理负责人	徐理	工程师	二级注册建筑师 BIM 高级建模师	不分专业 建筑设计	16

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

人员架构



拟派项目总负责人 王世义 简历表

姓 名	王世义	性 别	男	出生年月	1970.09
毕业时间	2016.01	文化程度	本科	技术职称	高级工程师
毕业院校	西安交通大学	所学专业	土木工程	政治面貌	中共党员
从事建筑行业年限	30	岗位证号	注册监理工程师 44003684		
个人简历及业绩	<p>1995.12~1999.08，中建七局四公司，任技术员、施工员、专业工程师。</p> <p>1999.09~2004.08，南阳市建筑设计研究院，任结构工程师。</p> <p>2004.09至今，中海监理有限公司，历任专业监理工程师、总监、总负责人。</p> <p>1、深圳国际交流中心一期（占地面积约 3.60 万 m²，总建筑面积约 21.19 万 m²，将建设为会议中心配套酒店，分为商务酒店和会议酒店等两个酒店，地上 22 层，建筑高度不超过 100m，地下 2 层，埋深约 12.5）任项目总负责人。</p> <p>2、江西冷链物流园项目管理工程（本项目分为铜鼓、芦溪、湘东 3 个冷链物流园，总用地面积 613.15 亩，总建筑面积 42.5 万 m²，总投资额 146400 万元，其中，铜鼓项目：用地 100 亩，建筑面积 7.4 万 m²，投资额 29000 万元；芦溪项目：用地 180.65 亩，建筑面积 12.9 万 m²，投资额 50000 万元；湘东项目：用地 332.5 亩，建筑面积 22.2 万 m²，投资额 67400 万元；主要建设内容均为冷库、仓储和办公生活区、农产品市场等）任项目总负责人。</p> <p>3、南昌赣铁九龙府项目代建工程（建筑面积 67.82 万 m²，投资额 220000 万元，包括四期共 5 个地块，主要为高层住宅、多层住宅、商业、幼儿园及配套设施。其中一期建筑面积 22.20 万 m²，包括十七栋多层、高层住宅；二期建筑面积 18.35 万 m²，包括十栋高层住宅；三期建筑面积 10.25 万 m²，包括六栋高层住宅；四期建筑面积 16.91 万 m²，包括一栋总部写字楼、三栋商业及七栋高层公寓，最大建筑高度 100m）任项目总负责人。</p> <p>4、海口鲁能希尔顿逸林酒店（原名海口鲁能海蓝椰风酒店）（建筑面积 7.87 万 m²，投资额 63000 万元，一栋五星级滨海酒店，地上 9 层、地下 1 层，建筑高度 42.9m，本项目建设标准为五星级滨海酒店，获 2016~2017 年度国家优质工程奖、2013 年 AAA 级安全文明标准化工地、2013 年度海南省建筑施工优质结构工程）任总监理工程师。</p> <p>5、海南三亚亚龙湾瑞吉酒店项目（建筑面积 11.65 万 m²，投资额 400000 万元，包括一栋 5 层的酒店主体建筑、一栋 2 层的水疗和健康中心、一栋 1 层海滨餐厅、十八栋单层的海滨别墅、八栋单层的皇家别墅、一栋总统套别墅及一栋楼王酒店别墅，本项目建设标准为超五星级酒店，获 2012~2013 年度国家优质工程奖，曾在 2012 年春节接待原国务院副总经理吴仪）任总监理工程师。</p> <p>6、武汉沿海赛洛城一期（建筑面积 26 万 m²，投资 35000 万元，包括 16 栋 11 层小高层住宅，13 栋多层住宅，21 栋 3 层联排别墅及配套）任总监理工程师</p>				

拟派项目总负责人 王世义 证件扫描件及社保证明



使用有效期: 2025年01月29日
- 2030年07月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王世义

性别: 男

出生日期: 1970年09月21日

注册编号: 44003684

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



王世义

个人签名: 王世义

签名日期: 2026.1.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年02月20日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

姓名: 王世义
Full Name: 王世义
性别: _____
Sex: _____
出生年月: 1970年09月
Date of Birth: 1970年09月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: _____
Approval Date: 二零零三年五月

持证人签名: _____
Signature of the Bearer: _____

颁发日期: 2004年3月2日
Issued on: 2004年3月2日

编号: 0045413
No. 0045413

西安交通大学
毕业证书

学生 王世义 性别男，一九七〇年 九月 二十一日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树强

证书编号: 106987201605067088 二〇一六 年 一 月 五 日

资格证书

姓名: 王世义
性别: 男
出生年月: 1970.09
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师

发证单位: 中国建筑工程总公司

证书编号: (2016)1115002 2016年 08月 03日

姓名 王世义
性别 男 民族 汉
出生 1970年9月21日
住址 河南省南阳市宛城区汉冶路74号

公民身份号码 412901197009210537

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南阳市公安局宛城分局
有效期限 2006.07.07-2026.07.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王世义

社保电脑号：605296708

身份证号码：412901197009210537

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	06	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	07	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	08	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	09	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	10	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	11	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2025	12	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	01	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	02	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	03	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	04	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2026	05	260325	16500.0	2805.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计			36465.0	17160.0	17160.0		11550.0	4290.0	4290.0		1072.5	858.0	1716.0			429.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca474363eab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目总监理工程师 王宝林 简历表

姓 名	王宝林	性 别	男	出生年月	1991.02
毕业时间	2014.06	文化程度	本科	技术职称	工程师
毕业院校	南华大学船山学院	所学专业	土木工程	政治面貌	群众
从事建筑行业年限	11	岗位证号	注册监理工程师 44023477		
个人简历及业绩	<p>2014.07~2015.02, 广东电白二建集团有限公司, 任施工员。</p> <p>2015.05~2017.08, 东莞市兴发建筑工程有限公司, 任施工员。</p> <p>2017.09~2020.03, 怡安集团, 任专业工程师。</p> <p>2020.04~2020.09, 中建四局土木公司, 任工程部部长。</p> <p>2020.09 至今, 中海监理有限公司, 历任专业监理工程师、总监。</p> <p>1、 深圳华润湖贝 3 期 A2 项目 (占地面积 1.38 万 m², 总建筑面积 21.6 万 m², 本项目属商住, 地上 1 栋 238.85m 住宅、1 栋 236.47m 住宅、1 栋 218.47m 公寓及附属商业裙房, 地下 4 层)任项目总代。</p> <p>2、 东莞松山湖万象汇广场项目(建筑面积 35 万 m², 投资额 137124 万元, 包括一栋 250m 超高层公寓、一栋 130m 写字楼+酒店, 地上裙楼 5~6 层裙楼商业, 地下 3~4 层)任项目总代。</p> <p>3、 东莞华润万象府 (又名华润南城项目) (建筑面积 52.91 万 m², 投资额 99060.40 万元, 分为 2 个标段, 其中: A 标为销售区, 建筑面积 28.66 万 m², 包括三个地块, 占地面积分别为 1.84 万 m²、2.75 万 m²、0.66 万 m²; B 标为回迁区, 建筑面积 26.21 万 m², 包括两个地块, 占地面积分别为 2.88 万 m²、1.66 万 m²) 任项目总代。</p>				

拟派项目总监理工程师 王宝林 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00606810</p>	 <p>注册号: 44023477</p> <p>姓名: 王宝林</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1991年 02月 01日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 中海监理有限公司</p> <p>有效期至: _____</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>发证日期: 2021年 05月 2日</p>
<p>执业印章</p>  	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月20日</p> <p>No. 01260875 认定机关(签章) 2024 03 07 日</p> <p>粘贴处</p>

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 王宝林

证件号码: 430422199102019652


性别: 男

出生年月: 1991年02月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090484400001397




姓名: 王宝林

性别: 男

身份证号: 430422199102019652

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100006559

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zquery/>



姓名 王宝林

性别 男 民族 汉

出生 1991年2月1日

住址 湖南省衡南县宝盖镇宝盖村5组

公民身份号码 430422199102019652



中华人民共和国

居民身份证



签发机关 衡南县公安局

有效期限 2021.02.02-2041.02.02

拟派项目土建监理工程师 虞海荣 证件扫描件及社保证明



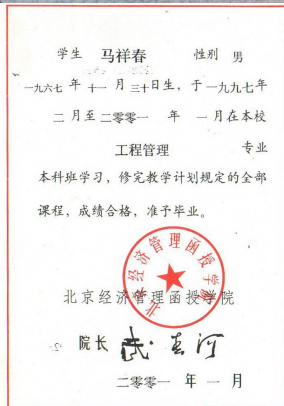
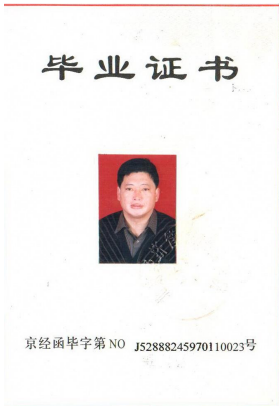
拟派项目土建监理工程师 马祥春 证件扫描件及社保证明

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00502932</p>	 <p>注册号 44019006</p> <p>姓名 马祥春</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年11月30日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 公路水运工程 <p>注册执业单位 中海监理有限公司</p> <p>有效期至 2021年11月06日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018年 月 日 H07</p>
---	---	---	--

<p>执业印章</p>   	<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024年11月06日</p> <p>No. 00737976 认定机关(签章) 2021年8月25日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年11月06日</p> <p>No. 01389044 认定机关(签章) 2024年9月5日</p>
--	-------------	-------------	--

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p>  <p>编号: A100415821 No.</p>	 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 马祥春 Name 性别 男 Sex 出生年月 1967年11月 Date of Birth</p>	<p>专业名称 道路与桥梁 Profession 资格名称 高级工程师 Post 授予时间 2009年12月17日 Date of Issue</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
--	--	---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	  <p>编号: JL00178156 No.</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 201302123021000002109230298</p>	<p>姓名: 马祥春 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1967年11月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2013年5月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 10月 1日 Issued on</p> 
---	---	--	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马祥春 社保电脑号: 629201272 身份证号码: 230202196711302018 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

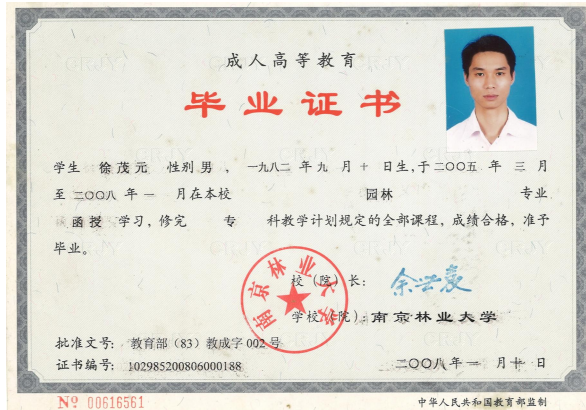
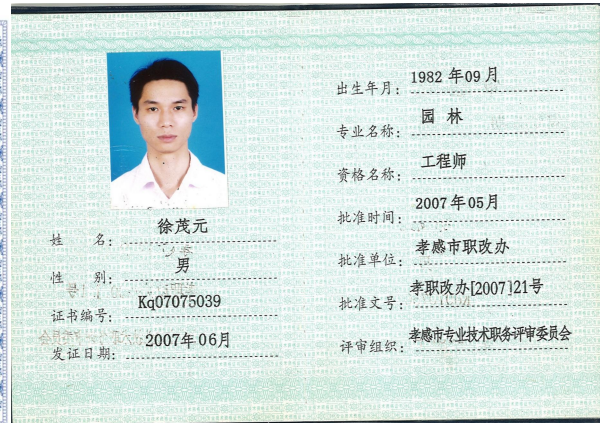
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2025	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	06	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	07	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	08	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	09	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	10	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	11	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	12	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	01	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	02	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	03	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	04	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	05	260325	10700.0	1712.0	856.0	2	10700	160.5	53.5	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
合计			22256.0	11128.0				2086.5	695.5			695.5			386.4	1172.8	278.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca472f99e8f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 260325 单位名称: 中海监理有限公司



拟派项目精装修监理工程师 徐茂元 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐茂元

社保电脑号：605025072

身份证号码：420115198209100075

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	06	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	07	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	08	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	09	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	10	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	11	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2025	12	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	01	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	02	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	03	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	04	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
2026	05	260325	9300.0	1488.0	744.0	2	9300	139.5	46.5	1	9300	46.5	9300	37.2	9300	74.4	18.6
合计			19344.0	9672.0			1813.5	604.5			604.5						241.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca475aed0cu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目精装修监理工程师 朱世鹏 证件扫描件及社保证明



广东省职称证书

姓名：朱世鹏

身份证号：411121199611307016



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071991

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世鹏

社保电脑号：804796677

身份证号码：411121199611307016

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	04	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	05	260325	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			1312.55	437.56			437.56		320.0				130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca477aa389v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目幕墙建监理工程师 张林炎 证件扫描件及社保证明



拟派项目综合管理监理工程师 李剑雄 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李剑雄

社保电脑号：810130717

身份证号码：360731199412030018

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56			208.0	416.0		104.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca472f8e644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目机电监理工程师 王崇胜 证件扫描件及社保证明

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王崇胜
性别: 男
出生日期: 1970年05月06日
注册编号: 44026065
注册执业单位: 中海监理有限公司
注册有效期: 2027年11月10日
注册专业: 房屋建筑工程
 机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 
签名日期: 2026.1.15 发证日期: 2024年09月05日

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

姓名: 王崇胜
证件号码: 340821197005062215
性别: 男
出生年月: 1970年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504844000001665

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中组评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位: 
编号: M300014998

姓名: 王崇胜
Full Name: 王崇胜
身份证号: 340821197005062215
ID No.: 340821197005062215
管理号: M5172012303504
Administration No.: M5172012303504
发证日期: 2012年12月16日
Issue Date: 2012年12月16日

专业名称: 机电工程
Professional Field: 机电工程
资格名称: 工程师
Qualificational Title: 工程师
批准时间: 2012年12月8日
Approval Date: 2012年12月8日
批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by: 仙桃市职改办公室
批准文号: 仙职改办[2012]66号
Approval No.: 仙职改办[2012]66号
评审组织: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会
Evaluation Organization: 仙桃市工程技术中级职务评审委员会

高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王崇胜
身份证号: 340821197005062215
证书编号: 66320501101619278

参加 机电 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。


高等教育自学考试委员会
二〇一二年六月二十日

仙桃市
二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01338231

拟派项目机电监理工程师 潘东虎 证件扫描件及社保证明

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年09月09日 核发编号: B20202580</p>		<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>
<p>姓名: 潘东虎 性别: 男 身份证号: 441421199006014858 学历: 大专 所学专业: 建筑设备工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 中海监理有限公司</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	<p>西安交通大学</p> <h3 style="color: red;">毕业证书</h3> <p>学生 潘东虎 性别男, 一九九〇年六月一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育学院 电力系统及其自动化 专业 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西安交通大学 校长: 王树国</p> <p>证书编号: 106987201605000301 二〇一六年一月五日</p>
---	--	---

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>证书编号: B08183040100000316</p>	<p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">C320</p> <p>姓名: 潘东虎 性别: 男 身份证号: 441421199006014858 专业: 给水排水 资格级别: 工程师 授予时间: 2018年10月20日</p> <p style="text-align: center;">持证人签名: _____</p>
---	--

<p>姓名 潘东虎 性别 男 民族 汉 出生 1990年6月1日 住址 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F 公民身份号码 441421199006014858</p>	
<p>中华人民共和国</p> <h2 style="color: red;">居民身份证</h2> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2019.01.04-2039.01.04</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘东虎

社保电脑号：630243653

身份证号码：441421199006014858

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	06	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	07	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	08	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	09	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	10	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	11	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2025	12	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	365.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	01	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	02	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	03	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	04	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
2026	05	260325	7300.0	1241.0	584.0	1	7300	438.0	146.0	1	7300	36.5	7300	29.2	7300	58.4	14.6
合计			16133.0	7592.0			5110.0	1898.0			474.5						189.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca477aa281y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司





使用有效期: 2026年03月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓大亮

性别: 男

出生日期: 1988年11月16日

注册编号: 44032745

注册执业单位: 中海监理有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



邓大亮

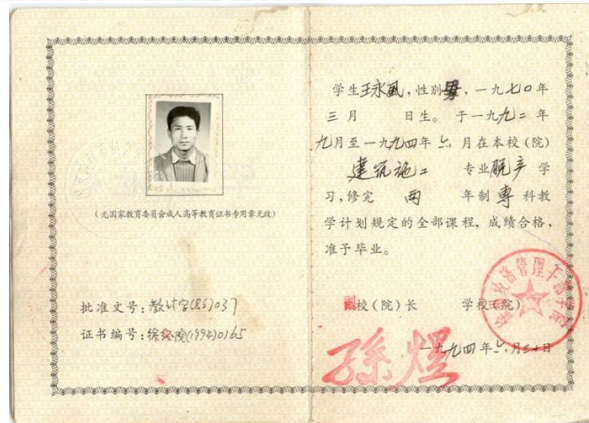
个人签名: 邓大亮

签名日期: 2026.4.22 发证日期: 2026年02月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



拟派项目钢结构监理工程师 王永峰 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永峰

社保电脑号：612812333

身份证号码：320323197003013032

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20800.0	10400.0	10400.0		1950.0	650.0	650.0		650.0	320.0	1040.0	1040.0		260.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca472f8fa16 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目安全监理工程师 林坚寿 证件扫描件及社保证明





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

中海监理有限公司

林坚寿

在华润置地湖贝A4项目中荣获：

“行为安全之星”

特发此状，以资鼓励。

华润置地（深圳）开发有限公司

二〇二四年四月六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林坚寿

社保电脑号：637324280

身份证号码：441581199310044359

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	06	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	07	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	08	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	09	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	10	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	11	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2025	12	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	01	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	02	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	03	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	04	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
2026	05	260325	6100.0	976.0	488.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6100	24.4	6100	48.8	12.2
合计			12688.0	6344.0			1312.55	437.56			437.56						158.6






备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca472f7ff0j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目安全监理工程师 徐万圣 证件扫描件及社保证明

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>	<p>190-0192</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 20211004645000000017</p>	<p>姓名 徐万圣</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 230303198208224017</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 192200014</p> <p>发证日期</p> 
---	---	--	--

<p>190-0192</p> <p>注册记录</p> <p>徐万圣 230303198208224017</p> <p>注册类别: 建筑消防安全</p> <p>聘用单位: 中恒监理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年12月31日</p> 	<p>注册记录</p>
--	-------------

<p>中级注册安全工程师 Intermediate Certified Safety Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得中级注册安全工程师职业资格。</p>  	 <p>姓名: 徐万圣</p> <p>证件号码: 230303198208224017</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1982年08月</p> <p>专业: 建筑施工安全</p> <p>批准日期: 2021年10月17日</p> <p>管理号: 20211004645000000017</p>
---	---

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer</p>  	<p>注意事项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管,如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1269762</p> <p>No. _____</p>
---	---

 <p>(念)</p> <p>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>Signature of the bearer _____</p> <p>管理号: _____</p> <p>File No. _____</p>	<p>姓名 徐万圣 性别 男</p> <p>Name Gender</p> <p>身份证号 230303198208224017</p> <p>ID Number</p> <p>职称系列 工程</p> <p>Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Qualification</p> <p>专业 土木工程</p> <p>Speciality</p> <p>授予时间 2013年12月</p> <p>Date of Conferral</p> <p>批准机关 (盖章)</p> <p>Issued by _____</p> 
---	--

<p>姓名 徐万圣</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1982年8月22日</p> <p>住址 黑龙江省鸡西市恒山区建矿委5组</p> <p>公民身份号码 230303198208224017</p>	
--	---

<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 鸡西市公安局恒山分局</p> <p>有效期限 2010.07.28-2030.07.28</p>

拟派项目安全监理工程师 付振环 证件扫描件及社保证明

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



证书编号: B20070478



姓名: 付振环
性别: 男
身份证号: 230202198204170638
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 中海监理有限公司
有效期至: 2026年12月29日

广东省建设监理协会

广东省安全监理员证书


本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

证书编号: A14120086




姓名: 付振环
性别: 男
身份证号: 230202198204170638
专业 1: 房屋建筑工程
专业 2:
工作单位: 中海监理有限公司
有效期至: 2026年12月29日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 付振环
Name: Fu Zhenhuan
性别: 男
Sex: Male
出生年月: 1982年4月
Date of Birth: 1982-04

专业名称: 建筑工程
Profession: Construction Engineering
资格名称: 工程师
Post: Engineer
授予时间: 2009年9月1日
Date of Issue: 2009-09-01



发证机关
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发,它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: B010920397
NO.

姓名: 付振环
性别: 男 民族: 回
出生: 1982年4月17日
住址: 广东省深圳市南山区齐民道5号路安特大厦5F
公民身份号码: 230202198204170638



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关: 深圳市公安局南山分局
有效期限: 2015.06.17-2035.06.17

成人高等教育

毕业证书

学生: 付振环 性别: 男, 1982年04月17日生, 于2007年01月至2010年06月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨工程大学 校(院)长: 副志刚

批准文号: (87)教高三字001号 证书编号: 102175201005000426 2010年06月21日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付振环

社保电脑号：632068648

身份证号码：230202198204170638

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	260325	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			22100.0	10400.0	10400.0		7000.0	2600.0	2600.0		650.0	320.0	1040.0	1040.0		260.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca472f9145m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目监理员 赵天一 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵天一

社保电脑号：802677454

身份证号码：411302199701103473

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		166.4	332.8		83.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca472f8cd6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



拟派项目监理员 刘灿鹏 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿鹏

社保电脑号：810524734

身份证号码：230828200206082312

页码：1

参保单位名称：中海监理有限公司

单位编号：260325

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						83.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca477aa041f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：260325
 单位名称：中海监理有限公司



打印日期：2026年6月19日

拟派项目监理员 陈建谦 证件扫描件及社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈建谦 社保电脑号: 810777227 身份证号码: 440882200010172313 页码: 1
 参保单位名称: 中海监理有限公司 单位编号: 260325 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	260325	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	260325	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				116.0	104.0	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca472f80342) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中海监理有限公司






拟派项目总指挥 吴立军 证件扫描件



拟派项目岩土专家 陈水平 扫描件

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 监理工程师
Professional Type: 监理工程师
批准日期: 2005年5月
Approval Date: 2005年5月

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer



管理号: [模糊]
File No.:

签发单位盖章: [模糊]
Issued by

签发日期: 2005年11月18日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

姓名: 陈水平
Full Name: 陈水平
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1966年08月
Date of Birth: 1966年08月
专业类别: 市政公用
Professional Type: 市政公用
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date: 2005年03月13日

持证人签名: 陈水平
Signature of the Bearer



管理号: 04344443404445561
File No.:

签发单位盖章: [模糊]
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

所在单位: 上海地质工程九六队
从事专业: 水工环
专业技术资格: 高级工程师
评审通过时间: 2004.2.1
评审组织: 赣人字[2003]251号

姓名: 陈水平
身份证号码: 360421660829001
证书编号: 2600003204434
发证单位: 江西省职称工作办公室
发证时间: 2004.6.12




文凭记载 汉字第 880326 号






毕业文凭
学生 陈水平 性别 男 一九六六年八月生，系 江西省(市、自治区) 清江县(市)人。于一九八四年九月入学至一九九〇年六月，在本校 水文地质系学习 水文地质 专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工学学士学位。

校长 朱训 赵鹏大
一九九〇年六月三十日

拟派项目结构专家 田建东 扫描件

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: JL 00179914 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2013021440212013440218000188 File No.:</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2013年05月26日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2013年 09月 02日 Issued on</p> 
---	---	--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: 0139127 No.:</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05344443404441622 File No.:</p>	<p>姓名: 田建东 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1977年01月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 房屋建筑 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年04月16日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年07月31日 Issued on</p> 
--	--	---	---

 <p>照片</p>  <p>粤高取证字第 1703001000258号</p>	<p>田建东 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过，具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p> 	<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 田建东 性别 男，一九七七年 一月 十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年 一月在本校 网络教育学院 (土木工程 (建筑工程管理方向) 专业 2.5年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 华南理工大学 校 长: 王迎军</p> <p>证书编号: 105617201305130140 二〇一三年 一 月 三十日</p> 
--	---	---

拟派项目机电专家 王冀宣 扫描件

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00234437
No. JL 00234437



姓名: 王冀宣
Full Name: 王冀宣
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976.01
Date of Birth: 1976.01
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2016.05
Approval Date: 2016.05

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021410212
File No. 2016021410212
证书编号: JL00234437

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal: 郑州市职业中等专业学校 证书专用章]
签发日期: 2017年5月 日
Issued on: 2017年5月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.




Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00530271
No. JZ 00530271



姓名: 王冀宣
Full Name: 王冀宣
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1976.01
Date of Birth: 1976.01
专业类别: 建筑工程
Professional Type: 建筑工程
批准日期: 2016.09
Approval Date: 2016.09

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034410342015411830030
File No. 2016034410342015411830030
证书编号: JZ00530271

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal: 郑州市职业中等专业学校 证书专用章]
签发日期: 2017年7月3日 日
Issued on: 2017年7月3日 日



资格证书

姓名: 王冀宣
性别: 男
出生年月: 1976.01
专业: 建筑工程
任职资格: 高级工程师
发证单位: [Red Seal: 中国建筑工程总公司]

证书编号: (2019)0815062
2019年09月09日

普通高等学校
毕业证书

学生 王冀宣 性别 男, 一九七六年一月三日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校电力系统及其自动化专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 董其伍
校名: 郑州工学院
一九九七年七月十日
学校编号: 01520524549545

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 083960558



拟派项目装配式专家 王丽新 证件扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>编号: 0078286</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 05214442105440141 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type: 监理工程师</p> <p>批准日期: 2005年05月15日 Approval Date: 2005年05月15日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by: 广东省人事厅</p> <p>签发日期: 2005年08月15日 Issued on: 2005年08月15日</p>
--	--	--	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>编号: 0103092</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10234440490304057 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: 土建 Professional Type: 土建</p> <p>批准日期: 2010年10月24日 Approval Date: 2010年10月24日</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2011年03月30日 Issued on: 2011年03月30日</p>
---	--	---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册咨询工程师(投资)的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.</p>	 <p>编号: 0038027</p>	 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 103149231094-0066 File No.:</p>	<p>姓名: 王丽新 Full Name: 王丽新</p> <p>性别: 女 Sex: 女</p> <p>出生年月: 1971年08月 Date of Birth: 1971年08月</p> <p>专业类别: / Professional Type: /</p> <p>批准日期: 2010年04月 Approval Date: 2010年04月</p> <p>签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅 Issued by: 广东省人力资源和社会保障厅</p> <p>签发日期: 2010年09月09日 Issued on: 2010年09月09日</p>
--	--	--	---

  <p>证书编号: (2013)1115074</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名: 王丽新</p> <p>性别: 女</p> <p>出生年月: 1971.08</p> <p>专业: 工民建</p> <p>任职资格: 高级工程师</p> <p>发证单位: 中国建设总公司</p> <p>2013年08月16日</p>	<p>35</p> <p>毕业证书</p> <p>学生王丽新 性别女 现年22岁，系辽宁省岫岩市(县)人，于一九九〇年九月至一九九二年七月在本校 建筑工程 系工业与民用建筑专业学习二年，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。</p>   <p>校长 吴印英</p> <p>一九九二年七月十日发</p> <p>证书登记号: 99200</p>
--	--	--

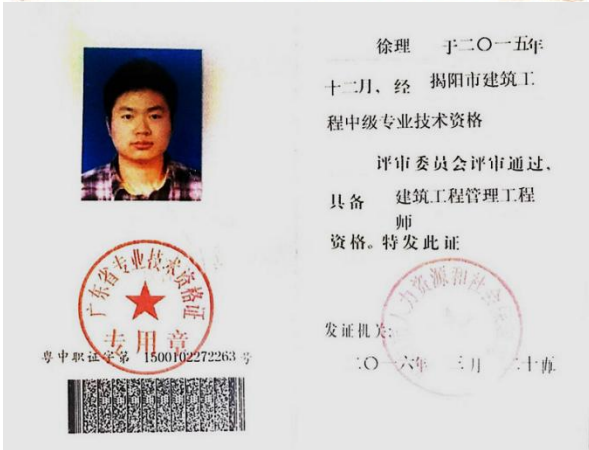
拟派项目幕墙专家 孟庆山 证件扫描件

姓名	孟庆山		经中国航空工业集团
性别	男		公司 工程技术高级 专
出生年月	1970年02月		业技术职务评审委员会
专业	建筑工程		评审认定, 孟庆山同志
单位	中航三鑫股份有限公司		具备高级工程师 任职
编号	32020140120712		资格。
			

	<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生孟庆山性别男现年25岁于一九九一年九月至一九九五年七月在本校农业工程系机械设计与制造专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
		<p>校名 华中农业大学 校(院)长 </p>
	<p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO: 0510317</p>	<p>一九九五年九月一日 证书编号: 079500511</p>

	<p>姓名: 孟庆山 Full Name</p>
	<p>性别: 男 Sex</p>
	<p>出生年月: 1970年02月 Date of Birth</p>
	<p>专业类别: Professional Type</p>
	<p>批准日期: 2012年09月09日 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>孟庆山</u></p>	<p>签发单位盖章 </p> <p>Issued by</p>
<p>管理号: 12334443311440800 File No.:</p>	<p>签发日期: 2013年01月10日 Issued on</p>

拟派项目设计管理负责人 徐理 证件扫描件



证书唯一序列号： A1200061275

工程各阶段项目组成员数量不得低于下列要求：

附表 1

实施阶段	暂定持续时间 (日历天)			备注					
		最低人数	项目总负责人	总监	总监代表	监理工程师	监理员(含资料员)	安全工程师	
基坑支护与土石方及桩基工程	274	11	1	1	1	2	4	2	1) 项目组成员包括项目总负责人、总监、总监代表、各专业监理工程师、安全工程师、监理员、造价工程师等； 2) 各阶段持续时间以现场实际发生为准； 3) 各人员具体专业及相关要求由委托人确认； 4) 本表为各阶段相关成员需满足的最低数量，应满足广东省及深圳市有关规定； 5) 其他人员配备（监理员、测量员及资料员）根据现场实际情况配备，总人数不得少于最低人数，确保各阶段工作正常开展。
主体	153	16	1	1	1	7	4	2	
装修、安装至工程交付	669	21	1	1	1	11	4	3	
保修	550	3	0	0	0	2	1	0	

联合体共同投标协议书

无