

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2026年06月07日

投标人基础信息情况表

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市中弘策工程顾问有限公司
统一社会信用代码	91440300774113455G		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	1100		注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区 9 栋 515
成立时间	2005 年 4 月 21 日		办公场所信息	337.44 平方米
法定代表人	郑杰	联系方式	13809891059	企业属性 民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		85 名	
	其他类执业注册工程师		38 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级 水利水电工程监理乙级 机电安装工程监理乙级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>郑杰</u> （有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）
企业总人数	268			2、股东名称：郑杰出资比例 90% 庄志斌出资比例 10%

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300774113455G

名 称 广东中弘策工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑杰

成立日期 2005年04月21日

住 所 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2026年 04月 14日

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目： 建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目且）。

变更前名称： 深圳市中弘策工程顾问有限公司


变更后名称： 广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





投标人《工程监理资质证书》(扫描件):

企业名称	广东中弘策工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心201-127		
建立时间	2005年04月21日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300774113455G		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000263-4/1		
有效期	至2029年10月18日		
法定代表人	郑杰	职务	法定代表人
单位负责人	郑杰	职务	企业负责人
技术负责人	陈翔	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年12月04日 原企业名称: 深圳市中弘策工程顾问有限公司		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 年 09 月 26 日 NO: EFD193566


证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日 </div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号留学生创业大厦二期 5 层。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 09 月 27 日 </div>
详细地址变更为: 深圳市光明区新湖街道云谷社区圳园路 98 号光明天安云谷产业园 1 栋 A 座 1103。 ***** <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2025 年 09 月 26 日 </div>
变更核准机关(章) _____ 年 _____ 月 _____ 日

企 业 变 更 栏

	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号 深圳湾科技生态园二区 9 栋 515。 *****	
	变更核准机关（章） 2026 年 04 月 27 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244017750

企业名称: 广东中弘策工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300774113455G

法定代表人: 郑杰

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路3609号深圳湾科技生态园二区9栋515

有效期: 至2029年12月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
水利水电工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月29日



租赁合同

协议编号（甲方）：STY-ZLHT-YF-202602-000002

协议编号（乙方）：

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划✓方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳湾科技发展有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 914403000812508289

房屋信息编码卡号码: /

通讯地址: 深圳市南山区科技园路 1003 号软件产业基地 2 栋 C 座 24、25 层

联系电话: 0755-86689998

委托代理人/法定代表人: 张满华

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: /

通讯地址: /

联系电话: /

承租人(乙方): 广东中弘策工程顾问有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300774113455G

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号
留学生创业大厦二期 5 层

联系电话: 0755-86399319

委托代理人/法定代表人: 郑杰

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 440301195410254124

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南环路 46 号
留学生创业大厦二期 5 层

联系电话: 13809891059

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 南山 区 深圳湾科技生态园-一期 9 栋-裙楼 (研发) 5 层 515 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：337.44平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：研发，房屋编码： / 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市投资控股有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：粤（2022）深圳市不动产权第 0399474 号，房屋（是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：非毛坯（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2026 年 02 月 14 日 至 2031 年 02 月 13 日 止，共计 / 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 180 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为：

序号	免租起止日期	免租天数（天）
1	2026 年 02 月 14 日至 2026 年 03 月 13 日	28
2	2027 年 12 月 01 日至 2027 年 12 月 31 日	31
3	2028 年 12 月 01 日至 2028 年 12 月 31 日	31
4	2029 年 12 月 01 日至 2029 年 12 月 31 日	31
5	2030 年 12 月 01 日至 2030 年 12 月 31 日	31
6	2031 年 01 月 17 日至 2031 年 02 月 13 日	28

两个月)租金的押金共计人民币 60,064.32 元(大写: 陆万零陆拾肆元叁角贰分)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/专项维修基金等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):

水费: 元/吨; 电费: 元/度;

燃气费: 元/立方米; 物业管理费: 元/平方米/月;

其他: 。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用,否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2026年02月14日 前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认:未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的,视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;按规定需报有关部门审批的,还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后,方可进行。租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金:符合本合同 7.1 条下的装修,乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元(大写:___/___元整)。装修完成且经消防部门验收合格后,由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间,乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施,安全用水、用电,未经甲方同意,不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间,乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时,应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的,或者因情况紧急必须立即进行维修的,乙方有权代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障,由乙方负责维修,甲方不承担维修义务。

在租赁期内,因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的,责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时,甲方可在物业管理等部门的协助下,进入租赁房屋进行紧急维修施工作业,由此给乙方造成的损失,甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房,且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的,甲方同意乙方按规定或约定转租,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的,甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人,但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限,并应负责约束次承租人履行租赁义务,对次承租人的违约行为承担责任,且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的,应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下,乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 7 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/ 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使

用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施的设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前

述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 深圳市南山区科技园路1003号软件产业基地2栋C座25楼机要室

电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式肆份，甲方执贰份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。



甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2010年2月6日

陆诗华

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2010年2月6日





建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）：	时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）  时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）：	时间：2026 年 6 月 7 日	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

无行贿犯罪记录承诺书

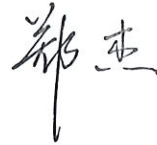
致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：广东中弘策工程顾问有限公司 91440300774113455G（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑杰 440301195410254124（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：广东中弘策工程顾问有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：



时间：2026年6月7日

法定代表人签名：



时间：2026年6月7日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

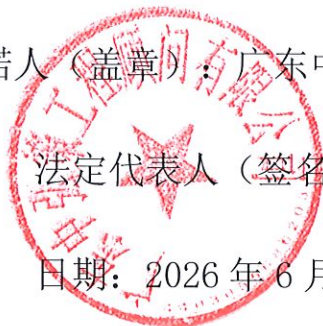
我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）

日期：2026年6月7日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司 (招标人) :

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 (招标项目名称) 招标文件, 我单位经考察现场和研究上述招标文件后, 我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准, 接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件, 包括澄清、修改、补充文件 (如有时) 及有关附件, 对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则, 遵守评标委员会的裁决结果, 并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效, 在此期间内我方的投标有可能中标, 我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格, 我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出, 银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具, 担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付, 如不按上述原则提交投标保证金, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标, 我方保证按照招标文件规定的时间完成任务, 并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标, 我方将按照投标文件承诺组建项目组, 由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员, 招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同, 由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标, 我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假, 同意作无效或废标处理, 并被没收投标保证金; 若中标之后查有虚假, 同意被废除授标并被没收投标保证金。

9. 在正式合同签署并生效之前, 贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称: 广东中弘建设工程顾问有限公司

法定代表人: 郑杰

授权委托人: 林椿琪

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区 9 栋

515 邮编: 518000

联系电话: 0755-86399319 传真: 0755-86399319

日期: 2026 年 06 月 07 日

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	福永兴围九年一贯制学校监理	368.54	公共建筑类监理项目	2022.1.20	2023.9.18	陈建光	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	已完工
2	航城学校改扩建工程监理	210.11	公共建筑类监理项目	2022.1.20	2023.9.18	董庆波	深圳市宝安区	深圳市宝安区建筑工务署	已完工
3	深港生物医药产业园项目（监理）	1591.33	公共建筑类监理项目	2021.5.27	2021.5.27	李华烈	深圳市坪山区	深圳市坪山区城投融资有限公司	已完工
...									

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

业绩证明材料：中标通知书（如有）、合同关键页（必须提供）、竣工验收报告

福永兴国九年一贯制学校监理

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福永兴国九年一贯制学校新建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020 440306 83-01-010693



项目地址：兴国社区怡安居与星航华府之间地块

[工程基本信息](#) | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单位信息](#)

项目代码	2020 440306 83-01-010693	项目编号	4403062002230013
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	兴国社区怡安居与星航华府之间地块	经纬度	--
立项文号	2020 440306 83-01-010693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-19
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23085
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	办学规模按照27班/1260位（小学18班/810位、初中9班/450位）九年一贯制学校进行建设。新建总建筑面积暂定为31450平方米，项目匡算总投资暂定为23085万元，具体建设内容、建筑规模和投资金额待项目单位在下一步进行建设方案及建筑规模的可行性和合理性研究分析后，方可按照相关建设标准最终科学确定。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福永兴围九年一贯制学校新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002230013	省级项目编号	4403062002199905
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23085
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010693



项目地址：兴围社区怡安居与星航华府之间地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	徐永浩	210502*****34
监理企业	广东中弘策工程顾问有限公司	91440300774113455G	陈蓬光	412727*****34
施工企业	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	91440300MA5EFMXJ6A	宁子健	360622*****10

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010574004001

标段名称：航城学校改扩建工程、福永兴围九年一贯制学校（
监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：578.650000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：董庆波

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-05

查验码：5150722470766743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福永兴围九年一贯制学校

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永兴围九年一贯制学校

2. 工程地点：宝安区福永街道兴围社区怡安居与星航华府之间地块

3. 工程规模：学校用地面积 13365.7 平方米，拟建 27 班 1260 个学位（小学 18 班，初中 9 班）九年一贯制学校。建设内容规划为新建教学综合楼一栋（地下二层，地上六层），新建宿舍楼一栋（地下二层，地上七层），总建筑面积 35580 平方米。概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：概算总投资 28276.74 万元，建安费 24156.35 万元。

7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、边坡支护、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、LED 屏幕及灯光音响、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 10 月 1 日止，总计 2800 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共 974 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

保修阶段：暂定自 2024 年起至 10 月 2 日至 2029 年 10 月 2 日止，共 1826 日历天

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定：350.99 万元；

2. 保修阶段服务酬金为暂定：17.55 万元

3. 设备采购建造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐永浩，身份证号码：210502195807291534，注册号：44000460

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本

合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

邮编：518101

电话：0755-27781013

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2022-1-20

盖章经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

项目验收记录表

4046

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		深圳市宝安区兴围学校(不含桩基)					
施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限	项目技术负责人	黄宇鹏	项目负责人	宁子健	单位技术(质量)负责人	陈广志
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		4	符合要求		合格	
2	砌体结构		1	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求		合格	
		分项数: 5					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:			
年月日	2023年10月16日	年月日	2023年10月16日	2023年10月16日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

终止施工安全监督告知书

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字 [014] 号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处 的 航城学校改扩建工程 工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

航城学校改扩建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-83-01-010574004001

标段名称: 航城学校改扩建工程、福永兴国九年一贯制学校(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 578.650000万元

中标工期: /

项目经理(总监): 董庆波



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 伍汉雄



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-05



1386

查验码: 5150722470766743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城学校改扩建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002140085	省级项目编号	4403062002049902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
立项级别	地市级	立项文号	2020 440306 83 01 010574



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2020 440306 83 01 010574	项目编号	4403062002140085
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2020 440306 83 01 010574	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020 02 04
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266 6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	自有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	在新增加的3078平方米用地上建设, 扩建12个班。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

航城学校改扩建工程

广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403062002140085	省级项目编号	4403062002049902
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010574



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2022-03-03	145.14	4403062002140085-BB-001	4403062002049902-BB-001	查看
B	广东中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-12-29	578.65	4403062002140085-BE-001	4403062002049902-BE-001	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2021-12-24	31485.96	4403062002140085-BD-001	4403062002049902-BD-001	查看
B	深圳市物业国际建筑设计有限公司//中经国际工程咨询集团有限公司	设计	公开招标	2020-09-03	187.11	4403062002140085-BA-001	4403062002049902-BA-001	查看

监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 航城学校改扩建工程

工程地点： 深圳市宝安区航城街道

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 广东中弘策工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城学校改扩建工程
2. 工程地点：宝安区航城街道航空路与州航路交汇处
3. 工程规模：航城学校改扩建工程用地面积 3078 平方米，扩建一栋教学楼综合楼，共八层，建筑高度为 31.7m，属于二类高层公共建筑。总建筑面积 15628.66 平方米，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：航城学校改扩建工程，概算总投资 12181.66 万元，建安费 10213.23 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、

人防、景观绿化、园建、标识、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程：无

3. 其他工程：无

五、工程监理服务期限

1. 航城学校改扩建工程：

暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2029 年 2 月 28 日止，总计 2584 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2022 年 1 月 31 日起至 2024 年 2 月 27 日止，

共 757 日历天；（实际施工阶段自开工令签发之日起至竣工验收合格之日）

2. 保修阶段：自 2024 年起至 2 月 28 日至 2029 年 2 月 28 日止，

共 1827 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金：暂定 200.10 万元；

2. 保修阶段服务酬金为： 暂定 10.01 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为万元；

4. 勘察阶段服务酬金为万元；

5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：董庆波，身份证号码：230204196910290710，注册号：23003753。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：

或其委托代理人：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：深圳市宝安区广场大厦3楼

深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道9966
号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518101

邮编：518000

电话：0755-27781013

电话：0755-86399319（联系人：庄双刚）

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：2022.1.20

经办人：

项目验收记录

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		航城学校改扩建工程						
施工单位		中国能源建设集团南方建设投资有限公司	项目技术负责人	林明杰	项目负责人	张坤	单位技术(质量)负责人	杨林军
分包单位			项目技术负责人		项目负责人		单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	框架混凝土结构		3	合格		合格, 同意验收		
2	砌体结构		1	合格		合格, 同意验收		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2							
	分项数: 4							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				齐全、真实、有效、完整		齐全、真实、有效、完整		
综合验收结论及备注	  							
分包单位	建筑市政分公司	勘察单位	设计单位	监理单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监监理工程师建设单位项目负责人签字				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD - C5 - 7312 *

终止施工安全监督告知书

宝安区建筑施工项目终止施工安全监督告知书

住建事务中心(HC2023)终监字 [014] 号

深圳市宝安区建筑工务署：

你单位位于 深圳市宝安区航城街道航空路与州航路交汇处的 航城学校改扩建工程工程(工程编号：2020-440306-83-01-01057401)，经我中心安全监督人员对项目进行核查，该项目已于2023年8月15日完成了施工许可范围内的设计文件、工程承包合同约定范围完成工程施工内容，已于2023年8月18日安全文明标准化考评，符合终止施工条件，根据国家住建部《房屋建筑和市政基础设施工程施工安全监督规定》(建质〔2014〕153号)第十一条有关“工程项目经建设、监理、施工单位确认施工结束的，监督机构对工程项目终止施工安全监督”的规定，决定终止该项目施工安全监督工作。

请你单位尽快组织设计、施工、监理、勘察等有关单位开展项目竣工验收工作。

特此告知

叶先健

深圳市宝安区建筑工务署

2023.9.18



本表一式三份，区住建局质安科、建设单位、本中心各一份。

深港生物医药产业园项目（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440317-27-03-016614002001

标段名称：深港生物医药产业园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：1591.330000万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：李金泉



本工程于 2021-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-04-30



查验码：2955915217866284

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2020-440317-27-03-016614002001

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：深港生物医药产业园项目（监理）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处
东北角

委 托 人：深圳市坪山城投置业有限公司

受 托 人：广东中弘策工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山城投置业有限公司

受托人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深港生物医药产业园项目(监理)

2. 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

3. 工程规模: 项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角,用地面积: 51785.77 m²(其中建设用地面积 49345.44 m²,道路用地 2440.33 m²),容积率≤4.0,计容建筑面积约 197300 m²,其中:厂房约 172300 m²,宿舍约 20000 m²,食堂约 4000 m²,商业约 1000 m²,建筑密度≤50%,绿化覆盖率≥30%。(以最终政府文件为准)

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: Ⅰ级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程估算金额: 165719.5 万元,其中建安费暂按: 111641.63 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 补充条款;
7. 合同的附件 1-6;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件 1.2”的相关约定。

四、项目总监

项目总监姓名: 李金泉, 身份证号码: 440821197506233231, 注册号: 44017854

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金含税暂定总价金额为(大写):壹仟伍佰玖拾壹万叁仟叁佰元整(¥15,913,300.00)。
其中:其中:不含税金额为¥ 15,012,547.17, 增值税税额为¥ 900,752.83 (增值税税率6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1515.550 0	75.7800		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自/起至/止, 总计 1095 日历天 (不含保修阶段)。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
5. 保修阶段: 自/起至/止, 共/日日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

监理服务时间: 工程的勘察、设计及施工阶段 (包含施工准备、施工) 合同签订之日起至工程通过竣工验收及完成结算; 保修阶段: 自工程竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年5月21日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式拾叁份, 具有同等法律效力, 委托人执捌份, 受托人执伍份, 每份都具有同等法律效力。



委托人：（盖章）
深圳市坪山城投置业有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道
东纵路147号地税9楼道

邮编：518018

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

电话：0755-89322253

传真： /

电子邮箱： /



受托人：（盖章）
广东中弘策工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大
9966号威盛科技大厦3层301单元

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深港生物医药产业园项目基础与主体工程
(G14316-0115号宗地)

验收日期：2024.10.16

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投置业有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	2020-440317-27-03-01661402	项目代码	2020-440317-27-03-016614
项目名称	深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）	项目曾用名	G14316-0115号宗地（暂定名）
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角		
建筑面积	241306.68 m ²	工程造价	120077.87 万元
结构类型	现浇框架剪力墙结构体系 装配整体式框架-现浇剪力墙结构体系	层数	1 栋：25 层 2 栋：11 层 3 栋：15 层 4 栋：11 层 地下室：1 层
立项批准文号	深坪山发改备案【2020】0223 号	宗地号	G14316-0115
用地规划许可证号	440310202100002	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0034 号
施工许可证号	2021-1670	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 5 月 20 日	验收日期	2024 年 10 月 16 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024049-1
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张培杰
副组长	张建刚、李华烈、李文、李启伦
组员	张强、张启光、马俊、刘飞海、郝永亮、何文钦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张培杰	周焕耀、张升平、应聪、黎兆玉、左文杰、周岭、舒林花、胡久阳、李流辉、王晋、高挺、李雪奎
建设设备安装工程	瑜玲	刘城、刘成彬、舒林花、胡久阳、陆芳爱、叶笑展、高挺、李雪奎
工程质控资料	李华烈	李娟、庄业俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）—1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核实符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核实符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）一一2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）--3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深港生物医药产业园项目基础与主体工程（G14316-0115号宗地）——4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张培杰	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		张培杰
2	范志豪	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	范志豪
3	程吉祥	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师		程吉祥
4	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	工程师	林忠典
5	彭浩	深圳市坪山城投置业有限公司	机电工程师	助理工程师	彭浩
6	曹亚涛	深圳市坪山城投置业有限公司	土建工程师	助理工程师	曹亚涛
7	李华烈	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	李华烈
8	巫继	广东中弘策工程顾问有限公司	总监代表		巫继
9	喻玲	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	喻玲
10	周焕耀	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周焕耀
11	张升平	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		张升平
12	庄业俊	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		庄业俊
13	刘城	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		刘城
14	应聪	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员		应聪
15	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李文
16	李伟	中建科技集团有限公司	建筑专业负责人	工程师	李伟
17	陈培潮	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	陈培潮
18	王义	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	高级工程师	王义
19	李军波	中建科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	李军波

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈全	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	陈全
21	易培灿	中建科技集团有限公司	暖通专业负责人	工程师	易培灿
22	付鹏	中建科技集团有限公司	BIM专业负责人	工程师	付鹏
23	常明涛	中建科技集团有限公司	绿建专业负责人	工程师	常明涛
24	李启伦	山东建勘集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李启伦
25	张建刚	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	张建刚
26	张强	中建科技集团有限公司	项目总指挥	高级工程师	张强
27	张启光	中建科技集团有限公司	技术总工	高级工程师	张启光
28	马俊	中建科技集团有限公司	工程总监	工程师	马俊
29	刘飞海	中建科技集团有限公司	设计总监	高级工程师	刘飞海
30	何文钦	中建科技集团有限公司	安全总监	高级工程师	何文钦
31	陶盛园	中建科技集团有限公司	机电负责人	工程师	陶盛园
32	黄道境	中建科技集团有限公司	技术工程师	工程师	黄道境
33	李秦剑	中建科技集团有限公司	技术工程师	助理工程师	李秦剑
34	李娟	中建科技集团有限公司	资料员	助理工程师	李娟
35	陆玉伟	中建科技集团有限公司	土建工程师		陆玉伟
36	罗彪	中建科技集团有限公司	土建工程师		罗彪
37	梁海峰	中建科技集团有限公司	土建工程师		梁海峰
38	管耀明	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师	管耀明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	龙有新	中建科技集团有限公司	质检员		龙有新
40	刘维龙	中建科技集团有限公司	质检员		刘维龙
41	徐良	中建科技集团有限公司	质检员	工程师	徐良
42	仝太安	中建科技集团有限公司	精装修工程师	中级	仝太安
43	周腾	中建科技集团有限公司	精装修工程师	助理工程师	周腾
44	郝永亮	中建科技集团有限公司	商务总监		郝永亮
45	梁金漫	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	梁金漫
46	韩雪	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	韩雪
47	张苇	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张苇
48	张家玮	中建科技集团有限公司	商务工程师	助理工程师	张家玮
49	陈威	中建科技集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	陈威
50	徐金宝	中建科技集团有限公司	设计工程师	助理工程师	徐金宝
51	蒋兴波	中建科技集团有限公司	机电工程师		蒋兴波
52	刘晓东	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	刘晓东
53	慕凯	中建科技集团有限公司	机电工程师	助理工程师	慕凯
54	林天赐	中建科技集团有限公司	安全工程师		林天赐
55	卢友存	中建科技集团有限公司	安全工程师		卢友存
56	潘兰飞	中建科技集团有限公司	安全工程师		潘兰飞
57	周朝平	中建科技集团有限公司	安全工程师		周朝平

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	周华文	中建科技集团有限公司	机械主管		周华文
59	郑华美	中建科技集团有限公司	两制专员		郑华美
60	邢明正	深圳市望华建设集团有限公司	项目经理		邢明正
61	左文杰	深圳市新鹏都装饰工程有限公司	项目经理		左文杰
62	刘成彬	深圳市贵达鸿消防设备工程有限公司	项目经理		刘成彬
63	舒林花	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理		舒林花
64	胡久阳	广东沃森特环保科技有限公司	项目经理		胡久阳
65	李流辉	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理		李流辉
66	王晋	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	王晋
67	陆芳爱	深圳市华锋电梯有限公司	项目经理		陆芳爱
68	叶笑展	深圳市汉莎电梯有限公司	项目经理		叶笑展
69	高挺	吉林市源森达建筑安装工程 有限公司	项目经理		高挺
70	李雪奎	深圳市大山技术有限公司	项目经理		李雪奎
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 10月 16日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：


张明生

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李文

注册号：4406918-023

有效期：至2026年5月



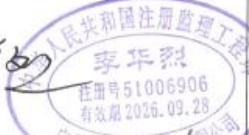
2024年 10月 16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：


李华烈

2024年 10月 16日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李文

2024年 10月 16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：


张建刚

2024年 10月 16日

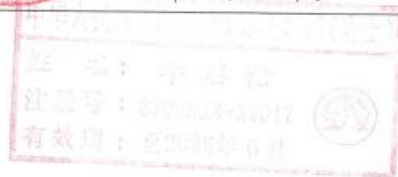


勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：


李启伦

2024年 10月 16日



投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工
程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	福永兴围九年一贯制学校监理	公共建筑类 监理项目	深圳市宝安区建筑 工务署	2024 年 2 月 19 日	合格	
2	航城学校改扩建 工程监理	公共建筑类 监理项目	深圳市宝安区建筑 工务署	2024 年 2 月 19 日	良好	
3	深港生物医药产 业园项目（监理）	公共建筑类 监理项目	深圳市坪山城投置 业有限公司	2023 年 3 月 27 日	优秀	
4	大鹏支线先开段 监理标 机场东枢纽监理 综合标	公共建筑类 监理项目	深圳铁路投资建设 集团有限公司	2025 年 1 月 20 日	B 级	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

福永兴围九年一贯制学校监理

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_11148969.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置: 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布时间: 2024-02-19 稿件来源: 深圳市宝安区建筑工务署

【字体: 大 中 小】 打印 分享到: [微信] [微博] [QQ] [其他]

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为156个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明 (具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心 (博物馆、艺术馆、美术馆)	深圳市合创建设工程有限公司	监理
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	江苏达实久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工 (医疗净化)
宝安中德治疗医院 (二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院扩建工程 (二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程 (二期)	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安区福利中心新址迁建工程	中建八局南方建设有限公司	施工
宝安中心区1号地下车库联络道工程 (二期)	深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工
	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	深圳市和城建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
西乡街道篱笆小学新建工程	基淮方中建建筑设计股份有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	全咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
福永兴围九年一贯制学校	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区人民医院整体改造工程 (二期)	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直角设计工程有限公司	施工 (精装修)
宝安区儿童医院	中建六局华南建设有限公司	施工
	上海建科工程咨询有限公司	全咨
	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程 (总)	中国二十冶集团有限公司	施工
	中交一航局第一工程有限公司	施工
海城路 (海云路-南环路西延段) 新建工程	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市建设 (集团) 有限公司	施工
	中国有色金属工业北京勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
空港新城综合应急中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁研行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全资）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基淮方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合履约评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中文一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直尚设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同齐人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

相关附件

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
6	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	良好
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
7	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
8	福永兴围九年一贯制学校	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

航城学校改扩建工程监理

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_11148969.html

深圳市宝安区人民政府 无障碍 | 进入关怀版 | EN | 繁体版 请输入搜索内容

宝安区建筑工务署

网站首页 政务公开 政务服务 政民互动 美丽宝安

当前位置: 首页 > 建筑工务署 > 政务公开 > 履约评价

宝安区建筑工务署关于2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布时间: 2024-02-19 稿件来源: 深圳市宝安区建筑工务署

【字体: 大 中 小】 打印 分享到: 微信 微博 抖音 快手

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督, 促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作, 提高履约能力, 我署组织开展了2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价, 并对深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市深永水水务咨询有限公司等两家单位进行了完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第四季度建设工程承包商合同履行评价结果:

按照单个项目合同进行评价, 其中评价等级“优秀”为22个, “良好”为189个, “合格”为158个, “不合格”为20个。

按照承包商进行评价, 其中评价等级“优秀”为11个, “良好”为84个, “合格”为100个, “不合格”为13个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价, 其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合评价为优秀等级的有12个项目22个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
	江苏达采久信医疗科技有限公司//广东捷起建设工程有限公司	施工(医疗净化)
宝安区中医治疗医院(二期)	深圳华西建设工程有限公司	监理
新安二路下穿道路新建工程	广东鲁班行技术管理有限公司	监理
	深圳市地铁集团有限公司	代建
区中医院改扩建工程(二期)	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	施工
	五洲工程顾问集团有限公司	全咨
桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程(二期)	深圳招商房地产有限公司	代建
宝安区福利中心新址迁建工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
宝安中心区1号地下车库联络道工程(二期)	中建八局南方建设有限公司	施工
	深圳市金鼎泰建设集团有限公司	施工
福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨
西乡街道篱笆小学新建工程	深圳市和顺建筑设计有限公司//王维仁建筑设计研究室有限公司	设计
石岩街道上屋社区初级中学新建工程	基准方中建筑设计股份有限公司	设计
	五洲工程顾问集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	全咨

(二) 2023年第四季度政府工程承包商单个合同综合评价为不合格等级的有9个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	深圳机械院建筑设计有限公司	设计
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询
福永兴国九年一贯制学校	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图
宝安区人民医院整体改造工程(二期)	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计
宝安区儿童医院	浙江亚厦装饰股份有限公司//深圳直商设计工程有限公司	施工(精装修)
	中建六局华南建设有限公司	施工
宝安区福利中心新址迁建工程	上海建科工程咨询有限公司	全咨
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(总)	深圳招商房地产有限公司	代建
	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计
海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	中国二十冶集团有限公司	施工
	中交一航局第一工程有限公司	施工
大铲湾周边市政管网设施改造工程	广东中弘策工程顾问有限公司	监理
	深圳市招华国际会展发展有限公司	代建
空港新城综合应急中心项目	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建设(集团)有限公司	施工
	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察
	上海市建设工程监理咨询有限公司	全咨
	深圳市普利工程咨询有限公司	造价
	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	预算编制

三、按承包商进行评价，其中获得优秀或不合格等级的情况说明（具体情况详见附件）

(一) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为优秀等级的有11个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
深圳市金勤泰建设集团有限公司	施工	优秀
江苏达实久信医疗科技有限公司	施工（医疗净化）	优秀
广东捷起建设工程有限公司	施工（医疗净化）	优秀
中建八局南方建设有限公司	施工	优秀
中建科工集团有限公司	施工	优秀
广东鲁研行技术管理有限公司	监理	优秀
深圳华西建设工程有限公司	监理	优秀
五洲工程顾问集团有限公司	监理（全咨）	优秀
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	全咨	优秀
基建方中建筑设计股份有限公司	设计	优秀
王维仁建筑设计研究室有限公司	设计	优秀

(二) 2023年第四季度政府工程承包商多个同类合同综合评价为不合格等级的有13个。

单位名称	承包类别	季度履约评价结果
中建六局华南建设有限公司	施工	不合格
中国二十冶集团有限公司	施工	不合格
中文一航局第一工程有限公司	施工	不合格
深圳市建设（集团）有限公司	施工	不合格
浙江亚厦装饰股份有限公司	施工（装修）	不合格
深圳直尚设计工程有限公司	施工（装修）	不合格
深圳市招华国际会展发展有限公司	代建	不合格
深圳机械院建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司	设计	不合格
深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	不合格
深圳市普利工程咨询有限公司	造价咨询	不合格
中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	勘察	不合格
广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	审图	不合格

四、完成履约评价

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》，结合我署工作实际，并经2024年2月4日署长办公会议审定，决定给予广场大厦室内改造工程招标代理单位深圳市诚信行工程咨询有限公司完成履约评价“良好”等级，环卫及文体综合配套服务工程招标代理单位深圳市深水水务咨询有限公司完成履约评价“合格”等级。

五、其他事项

根据《深圳市宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）》（深宝工务字〔2022〕178号）工作要求，现对我署2023年第四季度政府建设工程合同履约评价结果进行通报，并明确季度履约评价结果为“不合格”等级的合同承包商按要求在印发通报当日暂暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程3个月（2024年2月19日至2024年5月19日）。

特此通报。

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署

2024年2月19日

相关附件

附件：宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表
(一)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
6	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	代建	代建	深圳市万科发展有限公司	良好
		施工	施工	中建六局华南建设有限公司	合格
		监理	监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
7	航城学校改扩建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
		设计	设计	深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
8	福永兴围九年一贯制学校	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	广东中弘策工程顾问有限公司	合格
		设计	设计	深圳市同济人建筑设计有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好

深港生物医药产业园项目（监理）

2023年1月深港项目监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子 成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺书或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	-2	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与承包人搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺书或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
					3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
					3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
					3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
					3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
					3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	
				3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣 3 分/次	日常						

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明 管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查			
				4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查				
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况				
				4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站				
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查				
				4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常	-
	4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果			
	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果			
4.7 安全及文明施工措施费用							
	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
4.8 安全隐患检查、跟踪落实							
	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常				
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				
	4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常				
	4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常				

			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	—
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
			5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常
5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣5分			日常			
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果				
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常				
	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常				
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
			8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理			
			8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况			
			9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
			9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况			
			1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。			
			2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备，			
			3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故；			
			4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。			
			5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。			
			6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者；			
			7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100				95

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

除合同约定的履约评价，还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥
范志家
2023.1.30

李树忠 2023.1.30

张... 2023.1.30

2023年2月深港项目监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	-2	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	-2	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间	扣 8 分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比, 比例在 1/3 (含) ~2/3 (不含) 之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况: 与承包人搭伙就餐的	扣 5 分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项	扣 3 分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果	
				2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 2 分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图, 参加设计交底会议, 提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图, 在图纸会审时, 很多问题都还不知道的, 或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣 2 分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况, 进行编制	扣 1 分		成果
					3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
					3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
					3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
					3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常					
	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣 5 分/次	日常					
			3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣 3 分/次	日常			

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施使用计划的审查	扣2分/项		成果
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破损未及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	-5
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
				4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
				4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	-1

			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
				5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	
				5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次			成果			
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常					
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					90

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

除合同约定的履约评价,还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥 2023.2.27
范志东 2023.2.27

林建忠 2023.2.27

张明生 2023.3.27

2023年3月深港项目监理履约评价

合同附件 5: 监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣5分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣2分/人	日常	-2	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续符	扣2分/人·次	日常	-2	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣2分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣5分/人	日常		
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣1分/人		成果	
				1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在0~1/3(不含)之间	扣8分/阶段		成果	
				1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比,比例在1/3(含)~2/3(不含)之间扣5分	扣5分/阶段		成果	
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣15分		成果	
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣15分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况;与承包人搭伙就餐的	扣5分		成果	
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项	扣3分		成果	
				2.1.2 数量每少一个	扣2分		成果	
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣2分/个		成果	
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图,参加设计交底会议,提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图,在图纸会审时,很多问题都不知道,或未参加设计交底会议	扣1分/次	日常		
				3.2 审查和批准施工组织设计,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.2.1 未按要求审查、批准	扣2分/次	日常	
				3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣1分		成果
					3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣3-5分		成果
					3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣0.5分/处		成果
				3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣5分/次	日常	
					3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣3分/次	日常	
					3.4.3 未实行见证取样送检的	扣3分/次	日常	
					3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时通知有关单位处理的	扣3分/次	日常	
				3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.1 未督促承包人按图施工	扣5分/次	日常	
3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收	扣3分/次	日常						

			理	的,或验收不合格也放行			
				3.5.3发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查			
				4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
				4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况			
				4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
				4.5 监理旁站			
				4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	
	4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常				
	4.6 资格审查						
	4.6.1 未审查分包人资质和人员资格	扣1分/次	日常				
	4.6.2 未审查承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果			
	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果			
	4.7 安全及文明施工措施费用						
	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8 安全隐患检查、跟踪落实						
	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常				
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	-1			
	4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常				
	4.8.5 没有及时督促承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常				

			4.9 主管部门检查中发现问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
				5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
				5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常	
			5.3.2 受托人原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
			6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
				6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
				6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
			6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
				6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果	
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
			7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
				7.2.2 未及时送审	扣2分		成果
			7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促承包人维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常					
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	

			8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查承包人、分包人以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	1
				8.2.2 未认真督促承包人执行需整改项	扣2分/次	日常	
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料;	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与承包人串通损害业主利益行为。			
	合计	100					92

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

除合同约定的履约评价,还应接受发包人及上级单位、政府主管部门等的其他履约评价。



程吉祥 2023.3.27

范志斌 2023.3.27

林建忠 2023.3.27

张永生 2023.3.27

大鹏支线先开段监理标/机场东枢纽监理综合标

<https://cg.shenzhenmc.com/lypjgs/96516.jhtml>

履约评价公示

当前位置: 网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平
公正 诚信

关于深铁投2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

发布时间: 2025-07-22 13:31:40 浏览次数: 1296次

关于深铁投2024年下半年度建设工程参建单位定期履约评价结果的通报

各参建单位:

为提高建设工程参建单位的履约意识,规范履约行为,维护合同的严肃性,提高建设工程质量和安全管理水平,按照深铁投相关考核办法的要求,深铁投根据2024年下半年考核情况及相关日常加、扣分情况,开展了下半年施工、监理、勘察设计、设计监理、试验检测及第三方监测单位的定期履约评价,具体情况如下:

2024年下半年参与定期履约评价的参建施工单位共有38个、施工监理单位27个、勘察设计单位4个、设计监理单位7个、试验检测单位9个、第三方监测单位10个,履约评价评为A级(优秀)的参建单位共有41个,在下一个履约评价周期内,在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务;评为B级(良好)有51个单位,评为C级(合格)有1个单位。

本次履约评价结果应用期限为本通报正式发布之日至2025年6月30日。

具体如下:

10	北京铁研建设监理有限责任公司	深惠1标监理2标	A	2025年6月30日
11	三维建设工程咨询有限公司	深惠2标监理6标	A	2025年6月30日
12	上海天佑工程咨询有限公司	深大2标监理5标	A	2025年6月30日
13	深圳地铁工程咨询有限公司	深大先开段监理标/深大1标监理2标/深惠2标监理5标	B	2025年6月30日
14	广州轨道交通建设监理有限公司	深惠1标监理3标	B	2025年6月30日
15	四川铁科建设监理有限公司	深惠2标监理8标/穗莞深前皇段全开段2标	B	2025年6月30日
16	广东中弘策工程顾问有限公司	大鹏支线先开段监理标/机场东枢纽监理综合标	B	2025年6月30日
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	穗莞深前皇段先开段/穗莞深前皇段全开段1标	B	2025年6月30日

特此通报。

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1.	项目总负责人	贾奎	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 机电安装工程	22
2.	总监	张聪敏	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 电力工程	23
3.	总监代表	胡中平	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 水利水电工程	33
4.	监理工程师	庄双刚	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程/ 市政公用工程	11
5.	监理工程师	黄金星	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	13
6.	监理工程师	樊凤彬	工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程	23
7.	监理工程师	宋同勇	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	21
8.	监理工程师	官海森	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	15
9.	监理工程师	黄兴兴	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	10
10.	监理工程师	章波	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	11
11.	监理工程师	张清	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	12
12.	监理工程师	刘永龙	工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	15
13.	监理工程师	朱小海	工程师	广东省监理工程师	机电安装工程	17
14.	监理工程师	周志金	工程师	广东省监理工程师	机电安装工程	13
15.	安全监理工程师	钱伟敏	工程师	注册安全工程师	安全管理	16
16.	安全监理工程师	肖云	工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	30
17.	安全监理工程师	巫继	工程师	注册安全工程师	安全管理	8
18.	造价工程师	王彩霞	工程师	注册造价工程师	安装	12

19.	资料员	张天逸	/	广东省监理工程师	建筑工程技术	6
20.	监理员	罗仕林	/	广东省监理员	/	3
21.	监理员	庄永着	助理工程师	广东省监理工程师	房屋建筑工程	8
22.	监理员	付值衡	/	广东省监理员	房屋建筑工程	6
23.	监理员	黄志浩	/	广东省监理工程师	房屋建筑工程	4
24.	监理员	夏振中	/	广东省监理员	房屋建筑工程	5

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

贾奎

投标人拟派项目总负责人执业资格注册证书（扫描件）；



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾奎

性别: 男

出生日期: 1973年06月26日

注册编号: 22002711

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



贾奎

个人签名: 贾奎

签名日期: 2026.3.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0124322



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 09212242108220145
File No.:

姓名: 贾奎
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1973年06月26日
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2009年9月21日
Issued on



军队成人教育 毕业证书



中国人民解放军总参谋部 制
总政治部



(无院校钢印无效)

学员 贾奎 ， 性别 男， 一
九 七三年 六月 二十六日出生， 于
二〇〇一年 九月至二〇〇 四年 六月
在本院（校） 土木工程 专
业 学习， 修完 三年制大学
本科教学计划规定的全部课程， 成绩
合格， 准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：



证书编号： 900065200405000914

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

企业



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾奎

Name

性别 男

Sex

身份证号码 229004197306262019

ID Card No.

证书编号 2015202B288

Certificate No.

专业名称 建筑工程

Profession

资格名称 高级工程师

Post

2015年1月1日

授予时间

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

吉人专
于淼



姓名 贾奎
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 6 月 26 日
住址 吉林省吉林市丰满区长江街11-3-41号



身份证号码 229004197306262019

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吉林市公安局丰满分局
有效期限 2026.03.23-长期

张聪敏

投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张聪敏

性别: 女

出生日期: 1977年08月14日

注册编号: 44012099

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2026年04月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0134692



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214442109441020
File No. :

姓名: 张聪敏
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2010年05月09日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年 08月 09日
Issued on



广东省职称证书

姓名：张聪敏

身份证号：132323197708140329



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01643908

学生 **张聪敏** 性别 **女**，
一九七七年八月十四日生，于一九九七年
九月至二〇〇二年七月在本校
土木工程 专业
五年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程；成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **赵三元**

校名: **河北建筑工程学院**

二〇〇二年七月一日

学校编号: 10084120020510040

姓名 张聪敏

性别 女 民族 汉

出生 1977年8月14日

住址 广东省深圳市龙岗区黄阁
北路依山郡花园13号楼71



公民身份号码 132323197708140329



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.08.01-2038.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聪敏

社保电脑号：616752846

身份证号码：132323197708140329

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	05	164490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4711.3	1749.98			437.56						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992df1eb17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



胡中平





使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 胡中平

性别: 男

出生日期: 1970年11月22日

注册编号: 44037525

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2023年09月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号：川建厅中10166
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 胡中平

性别 男

出生年月 1970.11

专业名称 暖通

资格名称 工程师



评审组织 四川省建筑工程中级
专业技术职务评委会

审批机关 四川省职改领导小组

批准时间 2010.10.25

庄双刚



中华人民共和国居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

姓名 庄双刚
性别 男 民族 汉
出生 1987年12月14日
住址 广东省揭西县上砂镇下联村委楼塘村51号
公民身份号码 445222198712140637



成人高等教育

毕业证书

学生 庄双刚 性别 男, 一九八七年十二月十四日生, 于二〇一三年二月至二〇一六年四月在本校 建筑工程技术 专业 业余学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: [Signature]

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201606002900

二〇一六年四月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄双刚

性别: 男

出生日期: 1987年12月14日

注册编号: 44036035

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

庄双刚
庄双刚

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



持证人签名:

姓名: 庄双刚

性别: 男

身份证号: 445222198712140637

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2019年04月

工作单位:

系统编码: C3031060000000321

黄金星



使用有效期: 2026年03月12日

- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄金星

性别: 男

出生日期: 1988年03月12日

注册编号: 44045129

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

黄金星

签名日期: 2024年09月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

普通高等学校



毕业证书

学生 **黄金星** 性别男，一九八八年三月十二日生，于一二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑设备工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**江西科技师范学院**

校(院)长：

郭志忠

证书编号：**143181201006001082**

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：黄金星
证件号码：36220419880312301X
性别：男
出生年月：1988年03月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年05月19日
管理号：02120240544000002958



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





(颁证部门钢印)



姓名 **黄金星**

性别 **男**

出生年月 **1988年03月**

工作单位 **云南省公路开发投资有限责任公司**

专业名称 **测量**

资格名称 **工程师**

评审组织 **云南省公路开发投资有限责任公司
道桥土建中级职务评审委员会**

资格认定时间 **2018年01月**

发证时间 **2018年07月**

证书编号 **320101066**

姓名 **黄金星**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年3月12日**

住址 **江西省高安市相城镇华阳村况坊下汗自然村33附1号**

公民身份号码 **36220419880312301X**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **高安市公安局**

有效期限 **2016.09.19-2036.09.19**

樊凤彬


姓名 樊凤彬
性别 男 民族 汉
出生 1979年1月29日
住址 河南省获嘉县照镜镇樊庄村中街1号
公民身份号码 410724197901292010



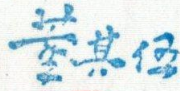
中华人民共和国
居民身份证




签发机关 获嘉县公安局
有效期限 2025.08.11-长期



学生 樊凤彬 性别 男, 1979年
1月29日生, 于 1998年10月
至 2002年7月在本校(院)
工业建筑专业
学习, 修完本科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教成厅[1999]009号
No. 01066383

2002年7月1日
学校编号: 20025932

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：樊凤彬

性别：男

身份证号：410724197901292010

学历：本科

所学专业：工民建

技术职称：工程师

从业单位：广东中弘策工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019年06月14日

核发编号：B20191518



个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2021年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2022年度深圳市
监理工程师协会会员年审



已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期：

已参加2021年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2022年度工程监理
综合知识继续教育培训



已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2021年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务 工程师
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 新乡市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2008.12
Time Of Adoption

发证单位 新乡市人民政府
Issuing Authority

文件号 新职政办[2009]4号



姓名 樊凤彬 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1979.01 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省嘉德建筑工程有限公司
Work Unit

证书编号 C05050080900201
Credentials No.

2009年2月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊凤彬

社保电脑号：629843441

身份证号码：410724197901292010

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		151.08	262.08			65.52



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca0b5929728 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



宋同勇

姓名 宋同勇
性别 男 民族 汉
出生 1979年4月25日
住址 河南省潢川县董孜镇政府家属院77
公民身份号码 422301197904253778



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 潢川县公安局
有效期限 2006.11.13-2026.11.13

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY



毕业证书

宋同勇，男，一九七九年四月二十五日生。于一〇一五年九月至二〇一九年一月
在本校 建筑工程技术 专业 2.5年制网络教育 专 科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长： 刘炯天

证书编号： 104597201906100157

二〇一九年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 宋同勇

性别 男

身份证号 422301197904253778

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B15060114



初次发证日期：2012 年 5 月 10 日

换证日期：2021 年 12 月 21 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

专 业 技 术 资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 781280 (1102) A



本人照片

持证人签名 宋同勇
Signature of the bearer

姓名 宋同勇
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979年4月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土木工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年4月18日
Y M D

官海森

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：官海森
性别：男
身份证号：440882199010082355
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 02 月 27 日


广东省建设监理协会
2020 年 02 月 28 日

证书编号：B20030066



V0N8E6Y9

成人高等教育

毕业证书



学生 官海森 性别男，一九九〇年 十 月 八 日生，于二〇一二年
三 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 

校（院）长：黄小彤

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225201506101441

二〇一五年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 1910664



(加盖批准机关钢印有效)



管理号: 450120191177401

姓 名 官海森 性 别 男

身份证号 440882199010082355

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 建筑工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列南宁市中级评委会

批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组

2019 年 9 月 13 日



姓名 官海森
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 8 日
住址 广东省雷州市杨村镇东坎村91号



公民身份号码 440882199010082355



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 雷州市公安局
有效期限 2018.01.15-2038.01.15

黄兴兴

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄兴兴
性别：男
身份证号：43122619910605061X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 21 日


广东省建设监理协会
2021 年 11 月 22 日

证书编号：B21110847



D1D0D0J1

成人高等教育

毕业证书



学生 **黄兴兴** 性别 **男**，一九九一年六月五日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年六月在本校 **电子信息工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：(83)成教字002号
证书编号：105315201006003719
查询：<http://www.chsi.com.cn>

二〇一〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部监制 93



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴兴

社保电脑号：620838925

身份证号码：43122619910605061X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56		131.04	262.08			65.52



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565b7e21p ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



章波

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：章波
性别：男
身份证号：421023198812172458
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027年05月20日


广东省建设监理协会
2024年05月13日

证书编号：B24050289



W0H6G914

普通高等学校

毕业证书



学生 章波 性别 男，一九八八年十二月十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院 校（院）长：

证书编号：132471201106568792 二〇一一年 六 月 三十 日

3/2812
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 章波
Full Name _____

身份证号: 421023198812172458
ID No. _____

管理号: L0002016303567
Administration No. _____

发证日期: 2017-03-27
Issue Date _____

专业名称: 市政工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016-12-25
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2017]9号
Approval No. _____

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

姓名 章波

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 12 月 17 日

住址 湖北省监利县汪桥镇朱湖
村四组093号



公民身份号码 421023198812172458



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 监利县公安局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

张清

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：张清
性别：男
身份证号：422431196905278116
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 04 月 11 日


广东省建设监理协会
2021 年 04 月 12 日

证书编号: B21040390


C5C1K5N4

毕业证书

学生 张清 性别 男 年龄 19 岁
民族 汉族, 系 湖北省(市、自治区)
钟祥市人。于一九八六年九月至
一九八九年七月在本校学习, 学制
三年, 修业期满, 经考试、考核, 品
德、智育、体育等方面合格, 准予毕业。

学校(章)  校长 

学号: 8638085 毕业证号: 89085

一九八九年七月一日

此证未经地、市、州以上教育部门验印无效

编号: 183115941

NO.

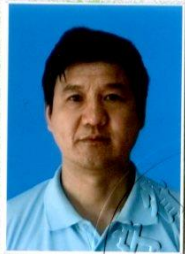


辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张清
Name

性 别 男
Sex

身份证号 422431196905278116
ID No.

工作单位 辽宁辉科建筑工程有
Establishment 限公司

科技成果转化
专业名称 (建筑施工)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021. 11

Conferment Date



证书管理号 202100076031091
Certificate Management No.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张清 社保电脑号: 807820654 身份证号码: 422431196905278116 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927ca0b5985d8s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



刘永龙

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘永龙** 性别男,一九八三年十一月六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **土木工程** 专业三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **广州市广播电视大学** 校(院)长: **刘国生**

证书编号: 10833120006001028 二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2018年07月30日

姓 名: 刘永龙
性 别: 男
身份证号: 440229198311062236
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2:
工作单位: 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至: 2027年07月29日

证书编号: B18080050


R6Q4J4C4

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名:	刘永龙
性别:	男
身份证号:	440229198311062236
任职资格:	工程师
专业类别:	给排水工程
批准日期:	2007年3月23日
工作单位:	岳阳市岳阳楼区人才服务中心
系统编码:	B0807106000000478



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永龙 社保电脑号: 600940400 身份证号码: 440229198311062236 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8565e9757e) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



朱小海





实时数据，扫码验证



姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18030326

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2024 年 6 月 19 日

有效期至: 2027 年 2 月 27 日

成人高等教育

毕业证书



学生 朱小海 性别 男，一九八三年六月十一日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院

校(院)长: 胡翠明

批准文号:

证书编号: 130335202206200688

二〇二二年 六 月 廿 日

姓名 朱小海



性别 男

身份证号 430425198306112976

评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

专业名称 机电

审批机关 四川省住房和城乡建设厅
职称改革工作领导小组

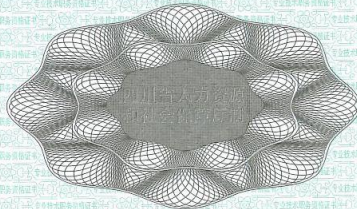
资格名称 工程师

批准文号 川建厅职改办发【2017】235号

批准时间 2017年08月17日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中08618
No

周志金

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：周志金
性别：男
身份证号：36073519850513241X
专业 1：机电安装工程
专业 2：
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 29 日


广东省建设监理协会
2018 年 12 月 30 日

证书编号: B19010643



BSS8E8U9

普通高等学校

毕业证书



学生 周志金 性别 男，一九八五年 五月 十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：胡长奎

证书编号：138681200906000791

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N9000407831**
No.:



姓名: 周志金
Full Name
身份证号: 36073519850513241X
ID Number
资格名称: 工程师
Qualification
专业名称: 土木工程
Profession
批准日期: 2012年12月21日
Approval Date
批复文件: 赣职改办(2012)35号
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司
Work Unit

管理号: 12360101002127
File No.

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2013 年 03 月 12 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周志金 社保电脑号: 800362698 身份证号码: 36073519850513241X 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				262.08		65.52



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8565b6d86n) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



钱伟敏

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.01.14-2033.01.14

姓名 钱伟敏
性别 男 民族 汉
出生 1978年9月3日
住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311
公民身份号码 360502197809030495

成人高等教育
毕业证书

学生 钱伟敏 性别 男,一九七八年九月三日生,于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校(院)工业工程专业脱产学习,修完专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 周荣

学校(院): 昆明理工大学

二〇〇九年一月五日

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
注册号: 106745200906003273



持证人签名 _____

执业证号 44100098327

姓名 钱伟敏

性别 男

执业资格证书编号 0118078

发证日期 2010年11月15日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司
有效期至: 2013年11月14日

C0015 钱伟敏 360502197809030495

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期: 2023年5月15日至 2028年5月15日

注册记录

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 钱伟敏
性别 男
身份证号 360502197809030495
职称名称 工程师
级别 中级
专业 水利水电工程建设
评审机构 永州市民营企业工程技术专业职称专场评审委员会
备案时间 2024年12月16日
备案文号 永人社职改(2025)3号
证书编号 B0624199101000902

有效期至2025年06月22日

有效期至2025年06月22日



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

肖云

190-0776



肖云 360111196905310016



姓名 肖云

性别 男

证件号码 360111196905310016

级别 中管级

执业证号 19240376588

发证日期 2024年4月16日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000001829



190-0776

注册记录

肖云 360111196905310016

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

云南省高等教育自学考试

毕业证书



证号: B 000930580

肖云同志, 性别男籍贯江西
现年 24 岁参加高等教育 **中文**
专业专科自学考试, 全部课程成
绩合格, 经审定, 准予于一九九 三年
六 月毕业。

院(校)长



主考院校

一九九三年六月



持证人签名:
Signature of the Bearer

肖云

管理号: 9912024204566

File No. :

姓名: 肖云
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年05月31日
Date of Birth _____

专业名称: 安全工程师
Speciality _____

资格级别: 中级
Qualification Level _____

批准日期: 1999年09月13日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1999年10月6日
Issued on





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖云 社保电脑号: 101965738 身份证号码: 360111196905310016 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b8565a66458) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



巫继

姓名 巫继
性别 男 民族 汉
出生 1995年2月28日
住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室



公民身份号码 441424199502282834



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2021.07.05-2041.07.05



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 巫继 性别 男,一九九五年二月二十八日生,于 二〇二一年七月在本校修完 (专科起点) 本科 标准化工程专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校:  校长: 

证书编号: 513158202105701900 二〇二一年七月三十日

101-0056



巫继 441424199502282834

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20221004644000000972



姓名 巫继

性别 男

证件号码 441424199502282834

级别 中管级

执业证号 44230016829

发证日期 2023年8月16日



101-0056

注册记录

巫继 441424199502282834

注册类别: 其他安全

聘用单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月16日



注册记录

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:巫继

性别:男

证件号码:441424199502282834

专业名称:土木工程

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023A00007

公布文号:吉人社函〔2023〕121号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年06月26日

王彩霞



姓名：王彩霞
身份证号码：15042519880204088X
性别：女
专业：安装工程
聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400003782

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年11月25日

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

注册受理机关
公章

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 王影霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006
年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校(院)长：

豆岳森

证书编号：101071201005000172

2010 年 06 月 29 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业
技术职务任职资格评审委员会评
审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



XXXXXX050

XXXXXX050

编号

No.



1 2 7 9 5 0 0

持证人签名

Signature of the bearer

姓名
Name

王彩霞

批准文号
Approval No.

陕社人职组[2015]12号

身份证号
ID No.

15042519880204088X

授予时间
Time of grant

2015-12-06

工作单位
Work unit

西安铁一院工程咨询监理有
限责任公司

发证时间
Time of issue

2016-3-10

资格名称
Title of qualification

工程师

专业名称
Speciality

电气工程及其自动化





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王彩霞 社保电脑号: 802611370 身份证号码: 15042519880204088X 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				462.08		65.52



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8565a5f180) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



张天逸

普通高等学校

毕业证书



学生 张天逸 性别 男 ,一九九五 年 一 月二十四日生,于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 永州职业技术学院

校(院)长: 翟惠根

证书编号: 123011201606661249

二〇一六 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据, 扫码验证



姓 名 张天逸

性 别 男

身份证号 220181199501244616

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B24070054

初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日

换证日期: 2024 年 7 月 1 日

有效期至: 2027 年 6 月 30 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天逸 社保电脑号: 640185384 身份证号码: 220181199501244616 页码: 1
参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号: 164490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10456.53	4920.72			4711.3	1749.98			437.56				262.08		65.52



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8565d77e9k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



罗仕林



庄永着

姓名 庄永着
性别 男 民族 汉
出生 1995年5月20日
住址 广东省揭西县上砂镇下联村委上营村27号之一
公民身份号码 445222199505200638

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭西县公安局
有效期限 2023.04.03-2043.04.03

成人高等教育
毕业证书

学生 庄永着 性别 男，一九九五年五月二十日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习，学制 2.5年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 江西理工大学 校长： 温初瑞

批准文号：(86)教高二字001号
证书编号：104075202305003727

二〇二三年 六月 三十日

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：庄永着
性别：男
身份证号：445222199505200638
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 02 月 20 日



证书编号: B23020334



I5N2H0T8

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：庄永着
证件号码：445222199505200638
性别：男
出生年月：1995年05月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502019440202012525



付值衡

普通高等学校

毕业证书



学生 付值衡 性别 男，一九九八年 四月 二十六日生，于 二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉交通职业学院** 校（院）长： 

证书编号： 132641201906156175 二〇一九年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。

姓 名： 付值衡
性 别： 男
身份证号： 420923199804264910
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至： 2028年05月06日



广东省建设监理协会
2022年05月07日

证书编号： C22050152



T8M311K9



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付值衡 社保电脑号：809458376 身份证号码：420923199804264910 页码：1
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565d88178 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



黄志浩



姓名 黄志浩
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 12 月 12 日
住址 广东省陆丰市湖东镇定灶村委会白石头村4巷1号
公民身份号码 441581199912128015
签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2026.03.16-2046.03.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志浩 社保电脑号：807387005 身份证号码：441581199912128015 页码：1
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56				462.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8565d9335m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



夏振中

湖南省中等职业学校

毕业证书



电子注册号: 040612183121

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生 夏振中 性别 男, 2002 年 04 月 18 日生, 于 2016 年 08 月至 2018 年 06 月在本校(院)城市轨道交通运营管理专业学习, 学制 2 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):

2018 年 06 月 30 日



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓 名: 夏振中
性 别: 男
身份证号: 430421200204188894
专 业 1: 房屋建筑工程
专 业 2: 市政公用工程
工作单位: 广东中弘策工程顾问有限公司
有效期至: 2026 年 12 月 20 日



证书编号: C23120603



A4F9F1J2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏振中 社保电脑号：807051487 身份证号码：430421200204188894 页码：1
参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司 单位编号：164490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9841.44	4920.72			1312.55	437.56			437.56		131.04	262.08		65.52	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b8565d9bd83 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 164490 单位名称 广东中弘策工程顾问有限公司



5、联合体共同投标协议
非联合体投标。