

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

日期：2026年06月07日

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440310-04-01-431712002001

投标人名称： 中咨工程管理咨询有限公司

投标人代表： 刘伟

投标日期： 2026 年 6 月 7 日



目录

一、 投标人基本情况	1
1.1 投标函	2
1.2 企业营业执照	1
1.3 资质证书	3
1.4 办公场地信息证明材料	4
1.5 建设工程不转包挂靠承诺书	7
1.6 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	8
1.7 无行贿犯罪记录承诺书	9
1.8 企业属性证明文件	1
1.9 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台微信小程序）截图	2
1.10 投标保函	4
1.11 中小企业声明函	15
1.12 拟投入本项目人员情况表	16
1.13 投标人相关项目业绩表	21
二、 投标人业绩情况	22
2.1 绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同	23
2.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块	35
2.3 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	56
2.4 深圳工商银行大厦	67
三、 投标人履约评价情况	84
3.1 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理	85

3.2 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	86
3.3 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务	87
四、 拟派项目团队情况	88
4.1 项目负责人郑虎相关证明材料	90
4.2 总监刘海丰相关证明材料	94
4.3 总监代表彭超相关证明材料	98
4.4 监理工程师朱功名相关证明材料	102
4.5 监理工程师万劲松相关证明材料	106
4.6 监理工程师唐法云相关证明材料	110
4.7 监理工程师皮雷锟相关证明材料	113
4.8 监理工程师唐小兵相关证明材料	116
4.9 监理工程师张义华相关证明材料	120
4.10 监理工程师陈禹贤相关证明材料	123
4.11 监理工程师伍晓东相关证明材料	126
4.12 监理工程师唐增平相关证明材料	129
4.13 监理工程师李飞虎相关证明材料	133
4.14 监理工程师徐平印相关证明材料	137
4.15 安全工程师谷艳青相关证明材料	140
4.16 安全工程师杨志勇相关证明材料	145
4.17 安全工程师刘倩相关证明材料	148
4.18 监理员（兼资料员）袁子怡相关证明材料	151
4.19 监理员张林浩相关证明材料	153

4.20 监理员唐佳豪相关证明材料	158
4.21 监理员熊丽琳相关证明材料	160
联合体共同投标协议	162

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	中咨工程建设监理公司/ 中咨工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	911100001000094240			企业类型	其他有限责任公司
注册资金 (万元)	15479.8762			注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32号
成立时间	1989年01月26日			办公场所信息	6440.48平方米(北京总 部)
法定代表人	刘伟	联系 方式	010- 56392627	企业属性	国有
工程建设 类执业注 册工程师 数量	注册监理工程师			1263名	
	其他类执业注册工程师			1806名	
现有工程 监理资质 类别及等 级	工程监理综合资质			企业股 东信息 (主 要)	1、董事长(不设董事会公司的董 事): <u>刘伟</u>
企业总人 数	4841				2、股东名称: 中国国际工程咨询有限公司 北京聚信合一维管理咨询服务中 心(有限合伙) 北京市建筑设计研究院有限公司 贵州省交通规划勘察设计研究院股 份有限公司 元翔国际航空港集团(福建)有限 公司 厦门市投资有限公司

1.1 投标函

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中咨工程管理有限公司

法定代表人：文嘉伟

授权委托人：周江南

单位地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号 邮编：100048

联系电话：010-56392311 传真：010-68423038

日期：2026 年 6 月 7 日



1.2 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
911100001000094240

扫描二维码
扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称	中咨工程管理咨询有限公司	注册 资本	15479.8762 万元
类 型	其他有限责任公司	成 立 日期	1989 年 01 月 26 日
法 定 代 表 人	刘 伟	住 所	北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围 一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 
2026 年 02 月 11 日



统一社会信用代码

911100001000094240

营业执照

(副本)(12-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中咨工程管理咨询有限公司

注册资本 15479.8762 万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1989 年 01 月 26 日

法定代表人 刘伟

住所 北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围 一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026 年 02 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知


中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



1.3 资质证书

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>		
企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司		
详细地址: 北京市海淀区车公庄西路32号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001000094240 经济性质: 其他有限责任公司		
证书编号: E111A01301		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2030年02月14日		
	发证机关:  2026年02月13日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

1.4 办公场地信息证明材料

车公庄西路25号（中国农业生产资料集团有限公司——原办公楼）租赁合同

出租方（甲方）：中国农业生产资料集团有限公司

地址：北京市西城区宣武门外大街甲1号环球财讯中心C座15层

联系人：单易

联系电话：18515935356/010-59337067

承租方（乙方）：中咨海外咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路25号

联系人：吴洁

联系电话：18601124949

承租方（丙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路25号

联系人：王纪蒙

联系电话：010-56392317

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方、丙方承租甲方所有的位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（以下简称本房屋）的有关事宜，订立本合同。

第一章 租赁范围

第一条：租赁房屋

乙方、丙方愿意承租，甲方同意出租位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（包括主楼地上五层和地下一层、配楼地上四层、食堂、锅炉房的一部分、停车场附属平房及院内配套，不包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房等附属用房）。本房屋的房屋所有权证号为（京房权证海国字第0111279号）。

第二条：租赁面积

本房屋产权证记载的总建筑面积约为6440.48平方米。其中，无法交付的房屋面积为286.4平方米，包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房等用房共计207.5平方米，锅炉房面积为157.8平方米，由出租方和承租方共同分摊，计为78.9平方米。故总计出租面积为6154.08平方米。房屋产权证建筑面积详见下表。

序号	建筑物名称	建筑面积（平方米）	备注
一	办公楼（含主楼及配楼）	5347.98	
二	食堂		
1	员工食堂	644.6	
2	厨房	24.3	
三	锅炉房	157.8	
四	平房	127.2	
五	自行车库	117.6	
六	库房	21	
合计		6440.48	

第三条：交付使用状况

- 1、本合同为续租合同，乙方、丙方已实际使用租赁房屋，各方不再办理交接手续，乙方、丙方对租赁房屋没有异议。乙方、丙方自行分配租赁房屋面积及位置。
- 2、乙方、丙方有权使用本房屋的全部公用设施。

第二章 租期

第四条：租赁期

本合同承租期限自2026年4月1日至2029年3月31日，租赁期为3年。由起租日开始计收租金。

第二十二条：争议解决

本合同依据中华人民共和国法律制定，并按照中国法律进行解释。双方因履行本合同发生的争议应首先友好协商解决。如友好协商不能解决，可向本楼宇所在地人民法院提起诉讼。

第二十三条：合同文本

本合同经三方签字、盖章后生效，本合同连同附件一式陆份，甲、乙、丙三方各持两份，具有同等法律效力。

甲 方：中国农业生产资料集团有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年7月31日

乙 方：中咨海外咨询有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年3月31日

丙 方：中咨工程管理咨询有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年3月31日

1.5 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	中咨工程管理咨询有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中咨工程管理咨询有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

1.6 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中咨工程管理咨询有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 时间： <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日 	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：<u>刘伟</u> 时间：<u>2026</u>年<u>6</u>月<u>7</u>日</p> <p>法定代表人（签名）：<u>刘伟</u> 时间：<u>2026</u>年<u>6</u>月<u>7</u>日</p>	

1.7 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：911100001000094240，法定代表人：刘伟，152101197201201510，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中咨工程管理咨询有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：刘伟

时间：2026年6月7日

法定代表人（签名）：刘伟

时间：2026年6月7日



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)

[刑事案件](#)

[民事案件](#)

[行政案件](#)

[赔偿案件](#)

[执行案件](#)

[其他案件](#)

[民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

全文: 中咨工程管理咨询有限公司

案件名称: 行贿

[保存搜索条件](#)

[清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级 | 裁判日期 | 审判程序

全选 批量收藏

暂无数据!

1.8 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章） 中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签名或签章） 刘伟

日期：2026 年 6 月 7 日



- 目录导航 全部收起
- 基础信息
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息
 - 信用信息
- 行政许可信息
 - 行政许可信息
- 知识产权信息
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
- 抽查检查信息
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监督抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息
 - 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息
 - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
 - 承诺不实际情况
- 自主公示信息
 - 企业年报信息
 - 集团成员信息
 - 执行标准自我声明
 - 信用承诺信息
 - 名称授权信息
- 登记机关发布公告
 - 经营主体歇业公告
 - 涉嫌冒用他人身份登记信息

中咨工程管理咨询有限公司

存续(在业、开业、在用)

关注 更多

统一社会信用代码: 911100001000094240
 注册号:
 法定代表人: 刘伟
 登记机关: 北京市市场监督管理局
 成立日期: 1989年01月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	911100001000094240	企业名称:	中咨工程管理咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	刘伟
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1989年01月26日
注册资本:	15479.876200万人民币	核准日期:	2026年02月11日
登记机关:	北京市市场监督管理局	登记状态:	存续(在业、开业、在用)
住所:	北京市海淀区车公庄西路32号		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网技术服务; 大数据服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 互联网销售(除销售药品、医疗器械、保健食品、特殊医学用途配方食品、婴幼儿配方乳粉、婴幼儿配方罐装辅助食品外的预包装食品销售); 在线数据处理与交易处理业务(经营类电子商务); 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见 https://www.same.gov.cn/zw/zhuangku/dzdzgkni/dzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955426130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

郑琪 董事	代伟 经理	李英武 董事	马全红 董事	刘伟 董事长	王磊 董事	孙龙声 董事	苏艳华 董事
代伟 董事	李英武 财务负责人	崔伟华 董事					



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/05/26 17:13:22
申请人邮箱	viking-zhou@foxmail.com

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	中国国际工程咨询有限公司	100 %	51 %	2020年11月20日

2	北京市建筑设计研究院有限公司	0 %	13 %	2020年11月20日
3	元翔国际航空港集团(附件)有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
4	厦门市政投资有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	0 %	15 %	2020年11月20日
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	0 %	11 %	2020年11月20日

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市海淀区车公庄西路25号 邮政编码：100048

企业联系电话：010-56392311 企业电子邮箱：bgs@ciecc.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类工程项目的承包及项目管理；各类建筑工程、工业工程、基础设施工程以及航天航空、通信、港口、矿山工程的工程监理；各类工程和设备安装工程及有关设备、材料的招标代理；工程项目策划；技术服务；为国外投资者提供投资方面的信息服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国国际工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

关注

更多

统一社会信用代码: 91110000100000825Q

注册号:

法定代表人: 苟护生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1982年05月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110000100000825Q	企业名称:	中国国际工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	苟护生
类型:	有限责任公司(国有独资)	成立日期:	1982年05月31日
注册资本:	150000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月08日
登记机关:	北京市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	北京市海淀区车公庄西路32号		
经营范围:	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员; 接受委托, 承担基本建设项目、技术改造项目、地区经济发展和技术改造规划、工程项目的评估咨询服务和工程建设监理以及技术服务; 国外各类工程项目的咨询、勘察和设计; 承揽国外工程项目; 承包工程所需的设备、材料出口; 在海外举办非贸易性企业; 各类土木工程、建筑工程及设备、材料采购的招标代理; 工程造价咨询及与工程造价业务有关的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwxkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.9 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台微信小程序）截图

企业详情

中咨工程管理咨询有限公司

北京市-市辖区


统一社会信用代码 911100001000094240


企业法人代表 _____


企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 北京市-市辖区


企业经营地址 北京市海淀区车公庄西路32号


 资质项
1项


 注册人员
3285名


 历史业绩
1529项


相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标


不良行为


良好行为


企业资质资格


注册人员


工程项目

🏠 首页
☆ 34
➦ 分享

注册人员

注册监理工程师 (2683) 一级注册建造师 (415) 二级注册建造师 (100)

1、甘彪

身份证号	420923*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11016735
注册专业	房屋建筑工程

2、闭庆华

身份证号	450103*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	33026992
注册专业	铁路工程

3、张旭明

身份证号	510821*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	11012981



人员详情



甘彪

证件类型 居民身份证
证件号码 420923*****35
性别 男
注册证书所在单位名称 中咨工程管理咨询有限公司

相关信息



执业注册信息



个人工程业绩



个人业绩技术
指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

🏠 首页

☆ 收藏

🔗 分享

1.10 投标保函



投标保证保险保险凭证

编号：10569006800266580162
验真码：NWpN2m7cRPC7t3w4a8
通知单号：05250036002557568990

深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

鉴于 中咨工程管理咨询有限公司（以下简称投标人）参加 坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询 项目投标（标段编号：2601-440310-04-01-431712002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币 190,000 元（大写：壹拾玖万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026年06月02日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800266580162 验真码：NWpN2m7cRPC7t3w4a8

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失承担赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳市坪山智峰产业开发有限公司

保 险 期 限 自2026年06月07日00时起至2027年06月06日00时止

复 核： SYSTEM

制 单： P_SZJYJTGLD_GP

签 发 日 期： 2026年06月02日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询：请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800266580162
验真码：NWPn2m7cRPC7t3w4a8
通知单号：05250036002557568990

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：中咨工程管理咨询有限公司
地址：北京市海淀区车公庄西路32号

营业执照（统一社会信用代码）：9111*****4240
联系电话：155****7985

被保险人（招标人）信息

名称：深圳市坪山智峰产业开发有限公司
地址：广东省深圳市广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

营业执照（统一社会信用代码）：9144*****3J59
联系电话：

招标项目名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询
招标文件编号：2601-440310-04-01-431712002001
招标保证金金额：190,000.00

保险金额：大写人民币壹拾玖万元整
保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币柒佰陆拾元整

保险期间：自2026年06月07日00时起 至 2027年06月06日00时止

特别约定：无

- 1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2026年06月02日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0914-6873-8953-1100

打印日期: 2026年6月2日

付款人	户名	中咨工程管理咨询有限公司	收款人	户名	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	0200049309004600306		账号	765357998277
	开户银行	四道口支行		开户银行	中国银行深圳市分行
金额		¥760.00元	金额(大写)		人民币柒佰陆拾元整
摘要		AYBX2614975	业务(产品)种类		跨行发报
用途		AYBX2614975			
交易流水号		32983689	时间戳		2026-06-02-14.10.45.811725
		备注: 05250036002557568990			
		附言: 05250036002557568990 指令编号: HQP928049104476 提交人: shenzhen001.c.0200 最终授权人: qxsnow841216.c.0200			
		验证码: eOpllwVXTPxAcle0/PoBlm8xKUQ=			
记账网点	00998	记账柜员	00012	记账日期	2026年06月02日

重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站 www.icbc.com.cn 电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

基本存款账户信息

账户名称: 中咨工程管理咨询有限公司
 账户号码: 0200049309004600306
 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行
 法定代表人(单位负责人): 刘伟
 基本存款账户编号: J1000009818008



开户日期: 2005 年 05 月 27 日

打印日期: 2026 年 02 月 25 日

账号/卡号: 02000 49309 00460 0306
 账户地址: 841741 117100 11
 20260225 1104 20260 22511 3238

http://imbo-web-nase:icbc:9080/icbc/imbo//account/manager/account_alter_concertbb... 2026/2/25

1.11 中小企业声明函

中小企业声明函

(本单位不适用)

本企业(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

XX企业从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于(本招标项目所属行业)行业的(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: _____

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

1.12 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	郑虎	项目负责人	高级	<p>工作经历：</p> <p>1. 1997/3-2003/3 中建五局二公司南京分公司任施工技术及现场管理专业工长；</p> <p>2. 2003/4-至今 中咨工程管理咨询有限公司任总监代表、总监理工程师等。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2016/10/24-2020/6/23 深圳检验检测认证技术中心工程监理 任总监理工程师；</p> <p>2. 2022/9-2023/3 深圳华通威国际检验有限公司西丽新场地精装修工程项目工程监理 任总监理工程师。</p>
总监	刘海丰	总监	中级	<p>工作经历：</p> <p>1. 2012/8-2019/2 中海监理有限公司任监理员、专业监理工程师等职；</p> <p>2. 2019/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任总监代表、总监理工程师等职。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2019/3-2019/6 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理（海乐华府） 任总监代表；</p> <p>2. 2022/2-2025/3 某涉密项目 任总监理工程师。</p>
总监代表	彭超	总监代表	中级	<p>工作经历：</p> <p>1. 2014/8-2019/12 广州市粤安消防有限公司韶关分公司任施工员等职；</p> <p>2. 2019/12-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任总监代表、总监理工程师等职。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2024/3-至今 罗湖区船步街片区棚</p>

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程阶段监理（地块2）项目 任总监理工程师；
监理工程师	朱功明	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2019/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2019/10-至今 广东南粤银行大厦工程（一期）项目 任专业监理工程师。
监理工程师	万劲松	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2018/10-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2021/3-2024/9 南湾街道石芽岭学校改扩建工程项目 任专业监理工程师。
监理工程师	唐法云	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2020/11-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 任专业监理工程师。
监理工程师	皮雷锷	监理工程师	助理级	工作经历： 1. 2020/4-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 任专业监理工程师。
监理工程师	唐小兵	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2022/10-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2024/2-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				程师。
监理工程师	张义华	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2017/2-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2020/2-2024/2 深圳工商银行大厦项目 任专业监理工程师。
监理工程师	陈禹贤	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2020/8-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任专业监理工程师。
监理工程师	伍晓东	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2024/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2024/12-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。
监理工程师	唐增平	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2025/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2025/10-至今 广东南粤银行大厦工程（一期）项目 任专业监理工程师。
监理工程师	李飞虎	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2023/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2023/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任专业监理工程师。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
监理工程师	徐平印	监理工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2024/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/6-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。</p>
安全工程师	谷艳青	安全工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2007/8-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师、安全总监、总监代表等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目任安全总监。</p>
安全工程师	杨志勇	安全工程师	助理级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2023/2-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员、安全专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/2-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。</p>
安全工程师	刘倩	安全工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2020/5-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任资料员、专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目任专业监理工程师。</p>
监理员（兼资料员）	袁子怡	监理员（兼资料员）	无	<p>工作经历:</p> <p>1. 2024/11-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/11-2025/11 潮州市特色产业</p>

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				孵化基地及周边配套项目监理 任监理员。
监理员	张林浩	监理员	助理级	工作经历： 1. 2023/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2023/7-2024/9 南湾街道石芽岭学校改扩建工程项目 任监理员。
监理员	唐佳豪	监理员	无	工作经历： 1. 2024/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2024/7-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任监理员。
监理员	熊丽琳	监理员	无	工作经历： 1. 2025/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2025/7-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任监理员。

1.13 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同	浙江省绍兴市	建筑面积122857 m ² ，工程投资：81259.28万元。	2022/7/28-2024/9	1300.7625	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块	广东省深圳市	总建筑面积约215268.44 m ² 。	2022/12/30-2025/10/29	3752.3	
东升新时代(北京)科技有限公司	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	北京市	总建筑面积311800 m ² ，工程概算投资额：20亿元。	2022/4/19-2024/6/21	2565.00	
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦	广东省深圳市	总建筑面积83677.6 m ² ，工程概算投资额：94590万元。	2018/11/15-2024/2/1	1145.27	

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司			企业曾用名 (如有)	中咨工程建设监理公司/ 中咨工程建设监理有限公司
统一社会信用代码	911100001000094240			企业类型	其他有限责任公司
注册资金 (万元)	15479.8762			注册地址	北京市海淀区车公庄西路 32号
成立时间	1989年01月26日			办公场所信息	6440.48平方米(北京总 部)
法定代表人	刘伟	联系 方式	010- 56392627	企业属性	国有
工程建设 类执业注 册工程师 数量	注册监理工程师			1263名	
	其他类执业注册工程师			1806名	
现有工程 监理资质 类别及等 级	工程监理综合资质			企业股 东信息 (主 要)	1、董事长(不设董事会公司的董 事): <u>刘伟</u>
企业总人 数	4841				2、股东名称: 中国国际工程咨询有限公司 北京聚信合一维管理咨询服务中 心(有限合伙) 北京市建筑设计研究院有限公司 贵州省交通规划勘察设计研究院股 份有限公司 元翔国际航空港集团(福建)有限 公司 厦门市投资有限公司

1.1 投标函

投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：中咨工程管理有限公司

法定代表人：文嘉伟

授权委托人：周江南

单位地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号 邮编：100048

联系电话：010-56392311 传真：010-68423038

日期：2026 年 6 月 7 日



1.2 企业营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
911100001000094240

扫描二维码
扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名 称	中咨工程管理咨询有限公司	注册 资本	15479.8762 万元
类 型	其他有限责任公司	成 立 日期	1989 年 01 月 26 日
法 定 代 表 人	刘 伟	住 所	北京市海淀区车公庄西路 32 号

经营范围 一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关 
2026 年 02 月 11 日



统一社会信用代码

911100001000094240

营业执照

(副本)(12-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中咨工程管理咨询有限公司

注册资本 15479.8762 万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 1989年01月26日

法定代表人 刘伟

住所 北京市海淀区车公庄西路32号

经营范围 一般项目：工程管理服务；对外承包工程；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；招投标代理服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件及辅助设备零售；物联网技术服务；大数据服务；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；互联网信息服务；在线数据处理与交易处理业务（经营类电子商务）；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2026年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中咨工程建设监理有限公司：

中咨工程建设监理有限公司于2019年9月2日经我局核准，名称变更为中咨工程管理咨询有限公司。

特此通知



名称变更通知


中咨工程建设监理公司：

中咨工程建设监理公司于2017年12月29日经我局核准，名称变更为中咨工程建设监理有限公司。

特此通知



1.3 资质证书

	使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
<h2>工程监理企业资质证书</h2>	
企业名称: 中咨工程管理咨询有限公司	
详细地址: 北京市海淀区车公庄西路32号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 911100001000094240 经济性质: 其他有限责任公司	
证书编号: E111A01301	
资质类别及等级: 工程监理综合资质2030年02月14日	
	发证机关:  2026年02月13日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

1.4 办公场地信息证明材料

车公庄西路25号（中国农业生产资料集团有限公司——原办公楼）租赁合同

出租方（甲方）：中国农业生产资料集团有限公司

地 址：北京市西城区宣武门外大街甲1号环球财讯中心C座15层

联系人：单易

联系电话：18515935356/010-59337067

承租方（乙方）：中咨海外咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路25号

联系人：吴洁

联系电话：18601124949

承租方（丙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区车公庄西路25号

联系人：王纪蒙

联系电话：010-56392317

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方、丙方承租甲方所有的位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（以下简称本房屋）的有关事宜，订立本合同。

第一章 租赁范围

第一条：租赁房屋

乙方、丙方愿意承租，甲方同意出租位于北京市车公庄西路25号院办公楼及其配套用房（包括主楼地上五层和地下一层、配楼地上四层、食堂、锅炉房的一部分、停车场附属平房及院内配套，不包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房等附属用房）。本房屋的房屋所有权证号为（京房权证海国字第0111279号）。

第二条：租赁面积

本房屋产权证记载的总建筑面积约为6440.48平方米。其中，无法交付的房屋面积为286.4平方米，包括农资集团家属院正在使用的自行车库、老干部活动站、库房等用房共计207.5平方米，锅炉房面积为157.8平方米，由出租方和承租方共同分摊，计为78.9平方米。故总计出租面积为6154.08平方米。房屋产权证建筑面积详见下表。

序号	建筑物名称	建筑面积（平方米）	备注
一	办公楼（含主楼及配楼）	5347.98	
二	食堂		
1	员工食堂	644.6	
2	厨房	24.3	
三	锅炉房	157.8	
四	平房	127.2	
五	自行车库	117.6	
六	库房	21	
合计		6440.48	

第三条：交付使用状况

- 1、本合同为续租合同，乙方、丙方已实际使用租赁房屋，各方不再办理交接手续，乙方、丙方对租赁房屋没有异议。乙方、丙方自行分配租赁房屋面积及位置。
- 2、乙方、丙方有权使用本房屋的全部公用设施。

第二章 租期

第四条：租赁期

本合同承租期限自2026年4月1日至2029年3月31日，租赁期为3年。由起租日开始计收租金。

第二十二条：争议解决

本合同依据中华人民共和国法律制定，并按照中国法律进行解释。双方因履行本合同发生的争议应首先友好协商解决。如友好协商不能解决，可向本楼宇所在地人民法院提起诉讼。

第二十三条：合同文本

本合同经三方签字、盖章后生效，本合同连同附件一式陆份，甲、乙、丙三方各持两份，具有同等法律效力。

甲 方：中国农业生产资料集团有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年7月31日

乙 方：中咨海外咨询有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年3月31日

丙 方：中咨工程管理咨询有限公司
(盖 章)：



日 期：2026年3月31日

1.5 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	中咨工程管理咨询有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  中咨工程管理咨询有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 7 日

1.6 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	中咨工程管理咨询有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： <u>中咨工程管理咨询有限公司</u> 时间： <u>2026</u> 年 <u>6</u> 月 <u>7</u> 日	
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：<u>刘伟</u> 时间：<u>2026</u>年<u>6</u>月<u>7</u>日</p> <p>法定代表人（签名）：<u>刘伟</u> 时间：<u>2026</u>年<u>6</u>月<u>7</u>日</p>	

1.7 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：911100001000094240，法定代表人：刘伟，152101197201201510，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中咨工程管理咨询有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：刘伟

时间：2026年6月7日

法定代表人（签名）：刘伟

时间：2026年6月7日



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#)

[刑事案件](#)

[民事案件](#)

[行政案件](#)

[赔偿案件](#)

[执行案件](#)

[其他案件](#)

[民族语言文书](#)

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字 >
- 案由 >
- 法院层级 >
- 地域及法院 >
- 裁判年份 >
- 审判程序 >
- 文书类型 >
- 案例等级 >

已选条件:

全文: 中咨工程管理咨询有限公司

案件名称: 行贿

[保存搜索条件](#)

[清空搜索条件](#)

共检索到 0 篇文书

法院层级 ↓ 裁判日期 ↓ 审判程序 ↓

全选 批量收藏

暂无数据!

1.8 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：中咨工程管理咨询有限公司

法定代表人（签名或签章）：刘伟

日期：2026 年 6 月 7 日



- 目录导航 全部收起
- 基础信息 ^
 - 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一"信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
 - 信用信息
- 行政许可信息 ^
 - 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
 - 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
 - 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
 - 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助冻结信息
- 抽查检查信息 ^
 - 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监督抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息
 - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息 ^
 - 行政处罚信息
 - 列入经营异常名录信息
 - 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
 - 承诺不实际情况
- 自主公示信息 ^
 - 企业年报信息
 - 集团成员信息
 - 执行标准自我声明
 - 信用承诺信息
 - 名称授权信息
- 登记机关发布公告 ^
 - 经营主体歇业公告
 - 涉嫌冒用他人身份登记信息

中咨工程管理咨询有限公司

存续(在业、开业、在用)

关注 更多

统一社会信用代码: 911100001000094240
 注册号:
 法定代表人: 刘伟
 登记机关: 北京市市场监督管理局
 成立日期: 1989年01月26日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业证照信息

统一社会信用代码:	911100001000094240	企业名称:	中咨工程管理咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	刘伟
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1989年01月26日
注册资本:	15479.876200万人民币	核准日期:	2026年02月11日
登记机关:	北京市市场监督管理局	登记状态:	存续(在业、开业、在用)
住所:	北京市海淀区车公庄西路32号		
经营范围:	一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 物联网技术服务; 大数据服务; 工程造价咨询业务; 单建式人防工程监理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程监理; 互联网销售(除数据信息与交易处理业务(经营类电子商务)); 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业证照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整,详见 https://www.same.gov.cn/zw/zhuangku/dazhiguan/djcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955426130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

郑琪 董事	代伟 经理	李英武 董事	马全红 董事	刘伟 董事长	王磊 董事	孙龙声 董事	苏艳华 董事
代伟 董事	李英武 财务负责人	崔伟华 董事					



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	中咨工程管理咨询有限公司
报告生成时间	2026/05/26 17:13:22
申请人邮箱	viking-zhou@foxmail.com

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	中国国际工程咨询有限公司	100 %	51 %	2020年11月20日

2	北京市建筑设计研究院有限公司	0 %	13 %	2020年11月20日
3	元翔国际航空港集团(附件)有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
4	厦门市政投资有限公司	0 %	5 %	2020年11月20日
5	北京聚信合——维管理咨询服务中心(有限合伙)	0 %	15 %	2020年11月20日
6	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	0 %	11 %	2020年11月20日

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：911100001000094240 企业名称：中咨工程管理咨询有限公司

企业通信地址：北京市海淀区车公庄西路25号 邮政编码：100048

企业联系电话：010-56392311 企业电子邮箱：bgs@ciecc.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：国有控股

是否有投资信息或购买其他公司股权：是 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：各类工程项目的承包及项目管理；各类建筑工程、工业工程、基础设施工程以及航天航空、通信、港口、矿山工程的工程监理；各类工程和设备安装工程及有关设备、材料的招标代理；工程项目策划；技术服务；为国外投资者提供投资方面的信息服务。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航

全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一"信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

中国国际工程咨询有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91110000100000825Q

注册号:

法定代表人: 苟护生

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1982年05月31日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91110000100000825Q	企业名称:	中国国际工程咨询有限公司
注册号:		法定代表人:	苟护生
类型:	有限责任公司(国有独资)	成立日期:	1982年05月31日
注册资本:	150000.000000万人民币	核准日期:	2025年07月08日
登记机关:	北京市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	北京市海淀区车公庄西路32号		
经营范围:	对外派遣与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目所需的劳务人员; 接受委托, 承担基本建设项目、技术改造项目、地区经济发展和技术改造规划、工程项目的评估咨询服务和工程建设监理以及技术服务; 国外各类工程项目的咨询、勘察和设计; 承揽国外工程项目; 承包工程所需的设备、材料出口; 在海外举办非贸易性企业; 各类土木工程、建筑工程及设备、材料采购的招标代理; 工程造价咨询及与工程造价业务有关的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

1.9 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台微信小程序）截图

企业详情

中咨工程管理咨询有限公司

北京市-市辖区


统一社会信用代码 911100001000094240


企业法人代表 _____


企业登记注册类型 其他有限责任公司

企业注册属地 北京市-市辖区


企业经营地址 北京市海淀区车公庄西路32号


 资质项
1项


 注册人员
3285名


 历史业绩
1529项


相关信息


 企业资质资格

 注册人员

 工程项目

 业绩技术指标

 不良行为

 良好行为

🏠 首页
☆ 34
➦ 分享

注册人员

注册监理工程师 (2683) 一级注册建造师 (415) 二级注册建造师 (100)

1、甘彪

身份证号	420923*****35
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	11016735
注册专业	房屋建筑工程

2、闭庆华

身份证号	450103*****37
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	33026992
注册专业	铁路工程

3、张旭明

身份证号	510821*****17
注册类别	注册监理工程师
注册号(执业印章号)	11012981



人员详情



甘彪

证件类型 居民身份证
证件号码 420923*****35
性别 男
注册证书所在单位名称 中咨工程管理咨询有限公司

相关信息



执业注册信息



个人工程业绩



个人业绩技术
指标



不良行为



良好行为



黑名单记录

🏠 首页

☆ 收藏

➦ 分享

1.10 投标保函



投标保证保险保险凭证

编号：10569006800266580162
验真码：NWpN2m7cRPC7t3w4a8
通知单号：05250036002557568990

深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

鉴于 中咨工程管理咨询有限公司（以下简称投标人）参加 坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询 项目投标（标段编号：2601-440310-04-01-431712002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

我方保证的金额为人民币 190,000 元（大写：壹拾玖万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2026年06月02日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800266580162 验真码：NWpN2m7cRPC7t3w4a8

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳市坪山智峰产业开发有限公司

保 险 期 限 自2026年06月07日00时起至2027年06月06日00时止

复 核： SYSTEM

制 单： P_SZJYJTGLD_GP

签 发 日 期： 2026年06月02日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询：请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569006800266580162
验真码：NWpN2m7cRPC7t3w4a8
通知单号：05250036002557568990

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：中咨工程管理咨询有限公司
地址：北京市海淀区车公庄西路32号

营业执照（统一社会信用代码）：9111*****4240
联系电话：155****7985

被保险人（招标人）信息

名称：深圳市坪山智峰产业开发有限公司
地址：广东省深圳市广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

营业执照（统一社会信用代码）：9144*****3J59
联系电话：

招标项目名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询
招标文件编号：2601-440310-04-01-431712002001
招标保证金金额：190,000.00

保险金额：大写人民币壹拾玖万元整
保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币柒佰陆拾元整

保险期间：自2026年06月07日00时起 至 2027年06月06日00时止

特别约定：无

- 1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
- 2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2026年06月02日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5%的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0914-6873-8953-1100

打印日期: 2026年6月2日

付款人	户名	中咨工程管理咨询有限公司	收款人	户名	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	0200049309004600306		账号	765357998277
	开户银行	四道口支行		开户银行	中国银行深圳市分行
金额		¥760.00元	金额(大写)		人民币柒佰陆拾元整
摘要		AYBX2614975	业务(产品)种类		跨行发报
用途		AYBX2614975			
交易流水号		32983689	时间戳		2026-06-02-14.10.45.811725
		备注: 05250036002557568990			
		附言: 05250036002557568990 指令编号: HQP928049104476 提交人: shenzhen001.c.0200 最终授权人: qxsnow841216.c.0200			
		验证码: eOpllwVXTPxAcle0/PoBlm8xKUQ=			
记账网点		00998	记账柜员	00012	记账日期
					2026年06月02日



重要提示:

1. 如果您是收款方, 请到工行网站 www.icbc.com.cn 电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。

基本存款账户信息

账户名称: 中咨工程管理咨询有限公司
 账户号码: 0200049309004600306
 开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行
 法定代表人(单位负责人): 刘伟
 基本存款账户编号: J1000009818008



开户日期: 2005 年 05 月 27 日

打印日期: 2026 年 02 月 25 日

账号/卡号: 02000 49309 00460 0306
 账户地址: 841741 117100 11
 20260225 1104 20260 22511 3238

http://imbo-web-nase:icbc:9080/icbc/imbo//account/manager/account_alter_concertbb... 2026/2/25

1.11 中小企业声明函

中小企业声明函

(本单位不适用)

本企业(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

XX企业从业人员____人,营业收入为____万元,资产总额为____万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业〔2011〕300号)的划分标准,属于(本招标项目所属行业)行业的(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期: _____

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

1.12 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况表

投标人： 中咨工程管理咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	郑虎	项目负责人	高级	<p>工作经历：</p> <p>1. 1997/3-2003/3 中建五局二公司南京分公司任施工技术及现场管理专业工长；</p> <p>2. 2003/4-至今 中咨工程管理咨询有限公司任总监代表、总监理工程师等。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2016/10/24-2020/6/23 深圳检验检测认证技术中心工程监理 任总监理工程师；</p> <p>2. 2022/9-2023/3 深圳华通威国际检验有限公司西丽新场地精装修工程项目工程监理 任总监理工程师。</p>
总监	刘海丰	总监	中级	<p>工作经历：</p> <p>1. 2012/8-2019/2 中海监理有限公司任监理员、专业监理工程师等职；</p> <p>2. 2019/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任总监代表、总监理工程师等职。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2019/3-2019/6 宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目监理（海乐华府） 任总监代表；</p> <p>2. 2022/2-2025/3 某涉密项目 任总监理工程师。</p>
总监代表	彭超	总监代表	中级	<p>工作经历：</p> <p>1. 2014/8-2019/12 广州市粤安消防有限公司韶关分公司任施工员等职；</p> <p>2. 2019/12-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任总监代表、总监理工程师等职。</p> <p>主要项目：</p> <p>1. 2024/3-至今 罗湖区船步街片区棚</p>

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程阶段监理（地块2）项目 任总监理工程师；
监理工程师	朱功明	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2019/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2019/10-至今 广东南粤银行大厦工程（一期）项目 任专业监理工程师。
监理工程师	万劲松	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2018/10-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2021/3-2024/9 南湾街道石芽岭学校改扩建工程项目 任专业监理工程师。
监理工程师	唐法云	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2020/11-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 任专业监理工程师。
监理工程师	皮雷锷	监理工程师	助理级	工作经历： 1. 2020/4-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务 任专业监理工程师。
监理工程师	唐小兵	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2022/10-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2024/2-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				程师。
监理工程师	张义华	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2017/2-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2020/2-2024/2 深圳工商银行大厦项目 任专业监理工程师。
监理工程师	陈禹贤	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2020/8-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任专业监理工程师。
监理工程师	伍晓东	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2024/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2024/12-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。
监理工程师	唐增平	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2025/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2025/10-至今 广东南粤银行大厦工程（一期）项目 任专业监理工程师。
监理工程师	李飞虎	监理工程师	中级	工作经历： 1. 2023/3-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。 主要项目： 1. 2023/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任专业监理工程师。

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
监理工程师	徐平印	监理工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2024/6-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/6-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。</p>
安全工程师	谷艳青	安全工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2007/8-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任专业监理工程师、安全总监、总监代表等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目任安全总监。</p>
安全工程师	杨志勇	安全工程师	助理级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2023/2-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员、安全专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/2-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任专业监理工程师。</p>
安全工程师	刘倩	安全工程师	中级	<p>工作经历:</p> <p>1. 2020/5-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任资料员、专业监理工程师等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2022/11-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目任专业监理工程师。</p>
监理员（兼资料员）	袁子怡	监理员（兼资料员）	无	<p>工作经历:</p> <p>1. 2024/11-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。</p> <p>主要项目:</p> <p>1. 2024/11-2025/11 潮州市特色产业</p>

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				孵化基地及周边配套项目监理 任监理员。
监理员	张林浩	监理员	助理级	工作经历： 1. 2023/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2023/7-2024/9 南湾街道石芽岭学校改扩建工程项目 任监理员。
监理员	唐佳豪	监理员	无	工作经历： 1. 2024/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2024/7-2025/10 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务项目 任监理员。
监理员	熊丽琳	监理员	无	工作经历： 1. 2025/7-至今 中咨工程管理咨询有限公司 任监理员等职。 主要项目： 1. 2025/7-2025/11 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理 任监理员。

1.13 投标人相关项目业绩表

投标人相关项目业绩表

投标人：中咨工程管理咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
绍兴市未来社区开发建设有限公司	绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同	浙江省绍兴市	建筑面积122857 m ² ，工程投资：81259.28万元。	2022/7/28-2024/9	1300.7625	
深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)B303-0064地块	广东省深圳市	总建筑面积约215268.44 m ² 。	2022/12/30-2025/10/29	3752.3	
东升新时代(北京)科技有限公司	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	北京市	总建筑面积311800 m ² ，工程概算投资额：20亿元。	2022/4/19-2024/6/21	2565.00	
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦	广东省深圳市	总建筑面积83677.6 m ² ，工程概算投资额：94590万元。	2018/11/15-2024/2/1	1145.27	

二、投标人业绩情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同	1300.7625	全过程工程咨询	2021/9/9	2024/9	陈国全	浙江省绍兴市	绍兴市未来社区开发建设有限公司	
2	深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块	3752.3	监理项目	2022/11/19	2025/10/29	刘卓	广东省深圳市	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
3	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	2565.00	监理项目	2020/6/22	2024/6/21	任鹏兵	北京市	东升新时代（北京）科技有限公司	
4	深圳工商银行大厦	1145.27	监理项目	2014/11/7	2024/2/1	付玉进	广东省深圳市	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	

2.1 绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同

2.1.1 中标通知书

中标通知书

中咨工程管理咨询有限公司

(联合体单位：浙江益诚工程咨询有限公司)：

绍兴市龙山书院全过程工程咨询项目，于 2021 年 8 月 4 日在绍兴市公共资源交易中心开标，经评标委员会综合评议推荐，并报监督管理部门备案，决定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标人签订合同。

工程名称	绍兴市龙山书院全过程工程咨询项目	工程 规 模 指 标	项目用地面积：70295 平方米，约 105.4 亩。地上房屋建筑面积 97400 平方米，地下房屋建筑面积 25457 平方米；最大单体房屋建筑面积约 36650 平方米。本项目主体规划为寄宿制完全中学，办学规模为 48 班，学生人数 1860 人（男女学生 1:1，全体学生住宿）。其中初中 18 班，学生 720 人；高中 24 班，学生 960 人，国际部 6 班，学生 180 人。教师 210 人。项目总投资 12.2 亿人民币，其中工程费（含设备）约 81259.28 万元人民币。		
招 标 人	绍兴市未来社区开发建设有限公司				
招标方式	公开招标				
签约期限	请于 2021 年 月 日之前签署合同。				
工程承包内容概要	本项目为监理、项目管理、招标代理、造价咨询、地勘工程建设全过程咨询服务。具体详见招标文件。				
承包方式	/	质量目标	合格	工期	/
中标价	总价		中标浮动率		
	1300.7625 万元		-7.75%		
项目组成员配备					
姓名	岗位	注册证书号	社会保障号	手机	
陈允刚	项目总负责人	11008389	130922196607070050	13180312171	
李爱华	总监理工程师	33004265	420982197610101954	18757680785	
王昭辉	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师	11005864	13063519760925403X	13082328090	
陈国全	房屋建筑工程专业国家注册监理工程师	11018242	150430198711261071	18730219624	
黄志平	市政公用工程专业国家注册监理工程师	51002862	320722196410310019	18323493565	
曹贺平	市政公用工程专业国家注册监理工程师	11008202	430404196802271035	15701309519	
韩永恒	机电安装专业国家注册监理工程师	22003664	220202196703163933	18629992168	
赵洪志	机电安装专业国家注册监理工程师	11013083	230106196205052810	15004111986	
王涛	钢结构工程专业国家注册监理工程师	1901001023036407、23004320	230703197504190015	18204608170	
张剑	监理员	BJ103282	110107196308072936	13911121696	
李洪冬	监理员	培证字第 JH1353 号	130605197112251257	13731058152	
赵士永	监理员	培证字第 060540 号	130525198610191917	18713901210	
王海华	监理员	培证字第 072438 号	340827198405185815	13718304477	

陈永生	监理员	培证字第 JZ2015003620 号	222325197302270021	13689751898
王书一	监理员	黑 0451181101318	230103197706252816	15776949989
陈飞	造价咨询负责人	建[造]11330007402	330682198205197717	18657596166
李斌	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师)	建[造]11203300000582	33062219770716341X	13819506267
王沁沁	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师)	建[造]07330005088	330602197910201025	13065558219
万力	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师)	建[造]15110011364	31011019730625041X	18153267583
景俊海	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师)	建[造]03110002496	410526197201120033	18521693552
桂国宾	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师)	建[造]19330018213	36012419760611031X	18728883843
丁小丽	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师或造价员)	建[造]11123300001977	330622197710191227	13806750218
李利英	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师或造价员)	建[造]15330009738	330621197912298069	15325851621
沈健	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师或造价员)	建[造]19330017153	210304198201132219	18980437950
叶锋文	造价咨询管理组组员 (注册造价工程师或造价员)	G3300235973	332525197901010316	18320566850
陈允刚	项目管理负责人	00328688	130922196607070050	13180312171
杨志强	(设计阶段)项目管理组 组员 (皇家建筑师)	1511010、00191266	622102197306159610	13661356575
孙伯林	(设计阶段)项目管理组 组员 (国家注册一级结构师)	S991100001	110102196311192793	18520213365
赵彦青	(前期阶段)项目管理组 组员 (注册咨询师-建筑专业)	咨登 0120121200232	130502197507231520	13443902150
刘伟	(前期阶段)项目管理组 组员 (注册咨询师-市政专业)	咨登 0120051201078	152101197201201510	13910162389
张鹏举	(施工阶段)项目管理组 组员 (注册建造师-建筑专业)	京 111192009012	13043519900904001X	13001177785
李亚杰	(施工阶段)项目管理组 组员 (注册建造师-机电专业)	京 111131427150	230225198212093227	13922867502
段拥军	(施工阶段)项目管理组 组员 (注册建造师-市政专业)	京 111141429253	320102196801262837	13911155248
张志方	招标代理人员兼 BIM 工程师	1901001023036414	130623 198707220916	13750950728
李长利	招标代理人员兼设备监理工程师	0009160、13004549	220104196708121537	13904902031
 招标人 (盖章) 2021年8月23日		 招标代理机构 (盖章) 2021年8月23日		 备案机构 (盖章) 2021年8月23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。本表一式十份。

2.1.2 合同关键页

绍兴市龙山书院全过程工程咨询合同

委托人（甲方）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

咨询人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司（牵头人）

浙江益诚工程咨询有限公司

签订时间：二〇二一年九月



第一部分 协议书

委托人（甲方）：绍兴市未来社区开发建设有限公司

全过程工程咨询人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司（牵头人）

浙江益诚工程咨询有限公司

经招标，委托人将绍兴市龙山书院全过程工程咨询工作委托中咨工程管理咨询有限公司、浙江益诚工程咨询有限公司的联合体负责实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国民法典》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、项目概况：

项目名称：绍兴市龙山书院全过程工程咨询

建设地点：绍兴市越城区

工程投资：本项目工程费用（含设备）：约 81259.28 万元。

建设规模：项目用地面积：70295 平方米，约 105.4 亩。地上建筑面积 97400 平方米，地下建筑面积 25457 平方米，最大单体建筑面积约 36650 平方米。本项目主体规划为寄宿制完全中学，办学规模为 48 班，学生人数 1860 人（男女学生 1:1，全体学生住宿）。其中初中 18 班，学生 720 人；高中 24 班，学生 960 人，国际部 6 班，学生 180 人，教师 210 人。

资金来源：自筹 100%

服务期限：自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止。

二、项目服务范围和内容：

本项目为监理、项目管理、招标代理、造价咨询、地勘工程建设全过程咨询服务。主要内容如下：

(1) 工程监理：主要内容包括配合开展施工前准备阶段、施工阶段全过程监理、配合结算审核及保修阶段的监理，包括施工管理及移交管理，对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理，工程保修期内的缺陷修复督促管理，具体监理工作按《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《房屋房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《施工旁站监理管理办法》组织实施。

(2) 全过程造价控制：①进行施工图清单预算编制；②配合业主审核、财政审查；③根据承包合同、进度计划编制用款计划书；④参与造价控制有关的工程会议；⑤负责对承包人报送的每月（期）完成进度款月报表进行审核，并提出当月（期）付款建议书；⑥承发包方提出索赔时，依据合同和有关法律、法规，

提供咨询意见：⑦协助发包人及时审核因设计变更、现场签证等发生的费用，相应调整造价控制目标，并向发包人提供造价控制动态分析报告；⑧提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询服务；⑨负责建设项目工程造价相关合同履行过程的管理，提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；⑩通过对工程项目前期阶段、施工阶段的现场跟踪，就工程项目实施过程中所涉及的合同管理、工程变更、现场签证、材料价格及形象进度等涉及工程费用方面的问题配合发包人提供咨询和控制；⑪咨询人负责前期工作所有专业工程的设计概预算审核（如有）：根据设计文件编制深度规定及初步设计图纸，相应的建设工程法律、法规、标准规范与概预算定额，对工程量计算、定额套用、费率计取进行确定或核对，完成概预算文件的审核；对审核有问题的概预算进行补充、调整和完善的；出具编制或审核报告；⑫参与建设项目前期财务审计、建设期财务跟踪审计和竣工财务决算，并配合工程竣工结算审核；⑬跟踪审计需符合浙审投〔2014〕27号《浙江省政府投资项目跟踪审计实施细则》和《浙江省政府投资项目竣工决算审计实施细则》的要求；⑭管线迁移、绿化迁移、拆迁合同签订、交通安全设施迁改等前期业主要求的其他咨询事项；⑮核定分阶段完工的分部工程结算（初审）；⑯管线迁改、征地拆迁、绿化迁改等除总承包工程外其他工程的预算审核和合同审核等前期事项及工程结算审计；⑰其他以上内容不包括的全过程造价控制工作内容。

(3) 项目管理：项目管理工作范围：

1、报批报建管理服务

(1) 办理方案设计批准手续。

(2) 办理施工图审查、各专业报批（环保、交通、公安、消防、绿化、市政、防雷、人防、安防等）和土地证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、开工报告和工程实施中及房屋交付涉及的有关手续。

(3) 办理质监、安监手续。

(4) 办理施工现场临时用水、用电手续，管理场地平整工作。

(5) 协调工程施工所需的与政府主管部门及周边环境的关系。

(6) 组织建筑单体竣工验收及建设项目综合验收，办理工程验收备案手续。

(7) 完成委托人委托的本工程其他管理工作。

(8) 对工程资料实施规范管理包括：1) 负责各类相关文件资料的收发、归档。2) 负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档工作。3) 为委托人建立并整理完善项目建设档案。4) 负责工程建设档案资料的归档和移交工作。5) 办理土地、房产等产权、产籍手续，领取有关证书。

(9) 上述建设手续代办如纳入设计或工程总承包合同时，则由全过程工程咨询人提供相应建设手续办理的配合及协调管理工作。

2、综合协调管理服务：

(1) 对项目建设实施计划管理，编制包括项目管理规划、项目总控计划、月度工作计划、专题工作计划等报委托人审核后执行，并针对计划的执行情况进行工作总结，实施风险防范管理和工作经验的

及时总结制度。对项目建设期的投资控制、工程造价、建设工期、工程质量、资金使用、安全生产等负全面责任。

(2) 做好项目相关利益方协调,包括建设前期地方政府关系协调,建设过程中参建单位的工作协调以及关于质量、安全施工等专项协调工作。主持和参与各种会议(包括建设管理月度联席会议、专题工作会议及各项外部协调、论证会议),进行建设过程中的多方工作协调,做好与工程涉及的相关单位的协调工作,做好或协助委托人做好工程建设所需的各项报批核准及建设所需外部环境协调;注重信息管理并负责建设方档案管理工作;负责会议记录,均需编写(除有明确会议纪要编写的责任方的会议外)会议纪要,并负责其会签、发放工作。

(3) 对工程资料实施规范管理包括:1) 负责各类相关文件资料的收发、归档。2) 负责各类工程建设资料的日常收集、整理、归档工作。3) 为委托人建立并整理完善项目建设档案。4) 负责工程建设档案资料的归档和移交工作。

3、设计管理服务:

(1) 就设计单位出具的方案设计及施工图设计、地质勘察、建筑智能化设计、高低配设计及幕墙、二次装修、室外景观绿化等专项设计提供协调与配合等管理工作。

(2) 组织方案设计评审;督促设计单位完善优化初步设计;技术经济方案比选并进行投资控制;办理方案设计批准手续。

(3) 受托提供设计条件及要求、设备订购情况的资料。

(4) 受托对地质勘察及设计的工作进度和质量进行定期和不定期的检查,对勘察报告和设计文件进行初步验收,提供前期咨询服务和项目建设合理化建议。

(5) 做好施工图内部会审工作,接收施工图及专项设计成果,主持设计交底。

(6) 负责施工过程中的设计变更的管理工作。

(7) 组织参加设备选型、设计优化等研讨,主动提出各项合理化建议。

(8) 主持或参加质量问题处理专题会议。

(9) 编写功能要求说明书、功能满足情况分析书、各阶段及各专项设计任务书等,做好各项设计任务界面划分、设计条件提供,设计要求明确等工作,掌控设计进度,做好设计文件研读和初审,对设计图纸“差”、“错”、“漏”、“碰”等问题进行汇总并协商设计进行修改等;负责设计报批审核及外部协调。

(10) 委托设计(委托电信、电视、燃气、供电等专业配合单位进行各项设计)及地质勘察(编制相应的勘察设计任务书,合同商签、协调与总体设计单位的配合工作)。

4、合同管理服务:

(1) 审核扩初概算。

(2) 审查各种招投标文件。

(3) 负责组织各种合同文件的起草、洽商。

(4) 与各中标单位商签施工承包和设备、材料、构配件采购等合同,负责合同台帐的建立。

- (5) 对建设工期及建设投资进行控制。
- (6) 负责合同评审和合同履行过程的监督和履行结果的评价工作。
- (7) 跟踪设计变更及联系单的实施过程, 做好费用控制工作, 建立变更及联系单台账。
- (8) 依据项目总控计划及合同, 适时编制资金使用计划, 并需及时调整, 建立合同支付台账。
- (9) 负责合同索赔的处理。

5、现场管理服务:

- (1) 参与审查确认承包商选择的分包单位。
- (2) 参与审查承包商的施工准备、施工组织设计, 并提出修改意见。
- (3) 审查监理规划及监理工作情况。
- (4) 参与检查工程所用的建筑材料、建筑构配件和设备的采购清单。
- (5) 参与检查施工技术措施和安全防护措施。
- (6) 审核总进度计划。
- (7) 审核工程费用变更、工期顺延。
- (8) 抽查现场监理技术复核和隐蔽工程验收工作质量。
- (9) 抽查完成的工程量, 参与分部工程验收, 签署工程付款凭证。
- (10) 检查监理、施工单位及时形成的监理、施工技术资料, 督促整理归档。
- (11) 参加工地例会, 及时处理各单位提出的须建设方解决的问题。
- (12) 参与工程竣工预验收, 并组织工程竣工验收。
- (13) 定期向委托人提供工程建设简报。
- (14) 生产试运行及工程保修期管理, 组织项目后评估。

6、档案管理。

7、验收移交:

全过程工程咨询人应按照本合同的规定承担全过程工程咨询义务, 若全过程工程中有需要分包的, 经委托人同意, 可将部分内容委托给其他有相应资质的单位, 该另行委托部分的费用均已包含在本合同委托人向全过程工程咨询人支付的全过程工程咨询费中, 由全过程工程咨询人支付给相应合作单位, 全过程工程咨询人应对相应部分的工作承担连带责任。未经委托人书面同意, 不得将本合同项下任何权利、义务转让给第三方。

8、组织招标采购工作、配合审计。

(4) 招标代理: 招标代理服务范围为涉及本工程的全部工程、服务、材料、货物的招标代理(含政府采购)等;

(5) 地勘: 组织实施工程勘察, 提供勘察服务及其勘察成果。(允许分包)

三、项目服务目标:

质量目标: 合格。

四、项目报酬:

1、本项目工程咨询服务费由监理费、招标代理费、造价咨询费、项目管理费、勘察费组成，其他费用不再单独计取。具体收费标准如下：

(1) 监理计费额为项目各部分工程累计施工中标价，并参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准的60%计算确定，即监理费收费为：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号中的收费标准×文件规定基数×60%；本工程专业调整系数为1.0、工程复杂程度调整系数1.0、高程调整系数1.0。

(2) 造价咨询费（包括工程量清单编制、招标控制价编制、全过程造价控制、施工决算结算审核（初审））以各部分工程审定后累计标底价为基准计算，并参照浙价服【2009】84号文件施工阶段全过程工程造价控制收费标准×60%，即造价咨询费为：标准收费×60%。竣工结算审计（初审）审核基本费不再单独计取。

(3) 招标代理费以招标项目累计中标价为基准计算，并参照国家计委价格【2002】1980号文件及发改价格〔2011〕534号中的收费标准基数的80%。即招标代理费收费为：标准收费×80%。（注：若项目招标失败，需要重新招标的，不再追加中介服务费）。

(4) 项目管理费参照建设单位管理费（建设单位管理费取费按浙江省建设工程其他费用定额（2018版）中项目建设管理费费用标准计（参考财政部《基本建设项目成本管理规定》（财建〔2016〕504号）），即项目管理费收费为：以审定后的初步概算中工程费用*标准费率*30%。

(5) 勘察费一次性包死60万元（含见证费）。

2、本项目暂定合同额=（监理费+造价咨询费+招标代理费+项目管理费）*（1-7.75%）+勘察费=（762.97+256.14+49.1926+276.7）*（1-7.75%）+60=1300.7625万元。

3、竣工结算审计（初审）的核增核减追加费不包括在投标报价内，核增核减追加费参照《浙江省物价局关于进一步完善工程造价咨询服务收费的通知》（浙价服[2009]84号）标准的60%（超过5%以外的核减额、核增额*5%*60%）*（1-7.75%），由甲方支付，费用由甲方直接从第三人（承包方）工程款中扣除。

五、咨询费的支付（结算）

见第二部分《主要合同条款》第九章四十四条。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、协议书
- 2、中标通知书
- 3、招投标文件及其附件
- 4、合同条款
- 5、标准、规范及有关技术文件

6、初步设计文件及其审查批复文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

七、服务期限

服务期限自签订合同之日起，至项目结算审计完成时间通过缺陷责任期且完成招标范围内所有工作内容之日止（具体以实际竣工日起计算）。

八、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

九、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照招标文件约定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

十、本项目全过程咨询工作中：工程监理、项目管理由牵头人中咨工程管理咨询有限公司为主；造价咨询、招标代理由联合体成员浙江益诚工程咨询有限公司为主；勘查工作由联合体双方共同委托第三方实施，需经委托人同意。

十一、本协议合同条款中的未尽事项，经双方协商一致后，可签订协议补充合同条款。

十二、本合同一式十二份，具有同等法律效力，三方各执肆份。

项目委托人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（签章）

法定代表人：（签章）
（或授权代理人）：（签章）

地址：绍兴市凤林西路135号

开户行：

账号：

邮编：312000

电话：



全过程工程咨询牵头人：中咨工程管理咨询有限公司（签章）

法定代表人：（签章）
（或授权代理人）：（签章）

地址：北京市海淀区车公庄西路32号

开户行：中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

账号：0200049309004600306

邮编：100048

电话：010-68900217





全过程工程咨询人：浙江益诚工程咨询有限公司

法定代表人：（签章）



（或授权代理人）：（签章）

地址：浙江省绍兴市越城区正大综合楼办公区 515

开户行：中国农业银行股份有限公司绍兴梅山支行

账号：19536401040007745

邮编：

电话：0575-88246997

本合同签订于 2021 年 09 月 09 日



2.1.3 竣工验收报告

附件

越城区行政区域政府投资项目项目负责人（总监）

变更备案表（一）

建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	建筑面积	117070.62 m ²
项目名称	绍兴龙山书院	合同造价	57295.594 万元
变更前		变更后	
项目经理（总监） 姓名/电话	李爱华 15210327460	陈国全 18995181192	
注册证号	33004265	11018242	
申请 变更 原因	<p>根据《关于优化绍兴市本级建设工程施工现场关键岗位人员变更管理得通知》（绍兴建设〔2019〕147号）文件要求，由于开工与中标时间间隔近十个月，导致我单位投标准备的项目监理人员履约情况发生变化，特申请进行人员变更。</p> <p>申请单位（盖章） 2022年 8月 30日</p>		
建设单位 意见	<p>绍兴市未来社区开发建设有限公司 主要负责人： （公章） 年 月 日</p>		
建筑市场管 理处意见	<p>签字 许帆 （公章） 2022年 11月 29日</p>		
分管局长 意见	<p> 年 月 日</p>		
备注			

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	绍兴市龙山书院	开工日期	2022年07月28日	对工程的质量评价:	
施工单位	中建三局集团有限公司	竣工日期	2024年9月 日	经评审,本工程符合设计图纸要求和规范规定,评定为合格工程。	
合同造价 (万元)	57295.5940 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	2024年 月 日
施工图设计范围内的土建安装工程,包括但不限于:桩基、基坑围护、建筑、结构、钢结构、安装【含给排水、强电、电梯、暖通、综合管线、空调及新风系统、热水系统、消防、抗震支架等专业】、幕墙、人防、高低压配电房(除电力设备的采购安装外)、地下室等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。总建筑面积 146751.21m ² , 计容总面积 116459.94m ² , 地下不计容面积 30291.27m ² 。				建设单位 签名: _____ (盖章)	设计单位 签名: _____ (盖章)
				监理单位 签名: _____ (盖章)	施工单位 签名: _____ (盖章)
存在问题及处理意见:				监理单位 签名: _____ (盖章)	勘察单位 签名: _____ (盖章)
				监理单位 签名: _____ (盖章)	勘察单位 签名: _____ (盖章)

2.2 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440304-47-03-718335013001

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中咨工程管理咨询有限公司

中标价：3752.300000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘卓



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

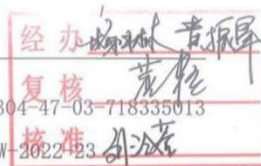
日期: 2022-10-24



查验码: 6293577557115490

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 合同关键页



工程编号：2018-440304-47-03-718335013

合同编号：GJZX-JSFW-2022-23

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工 程 名 称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块
监理服务

工 程 地 点：深圳市福田区

委 托 人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

受 托 人：中咨工程管理咨询有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

受托人（乙方）：中咨工程管理咨询有限公司

地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号

法定代表人：鲁静

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖片区北区，香蜜湖路与红荔西路交汇处。南侧为红荔西路，西侧紧邻会议中心配套酒店（待建），北侧靠近深圳市委党校南门前市政道路，东侧紧邻香蜜湖。

3. 工程规模：深圳国际交流中心（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区）。项目由两个地块组成，为广东省、深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

本次招标范围为 B303-0064 地块，占地面积 63922.48 m²，总建筑面积约 215268.44 m²，计容面积 146658.49 m²，项目将建设为会议中心，建筑功能包括会议、餐饮、展览、办公。建筑地上 6 层，建筑高度 44.76m，建筑面积 140358.61 m²；地下 2 层，埋深约 11.25m，建筑面积 74909.83 m²；具体设计指标以最终审查通过的施工图为准。结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土剪力墙结构。地上和地下耐火等级均为一级，设计使用年限 50 年，结构耐久年限 100 年，抗震设防烈度七度。

主要工程内容包含但不限于：

1. 监理的范围包括本项目建设有关的所有进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理。

2. 会议中心东侧门厅及其东侧红线范围内的地基与基础工程（含场地平整、基坑支护、降排水、桩基础、土石方挖运及回填压实等）、建筑主体工程、附属设施等。

3. 深基坑内二次土石方开挖工程（含基坑内出土坡道、超灌桩头等）、抗浮锚杆工程、主体结构工程、屋面工程、粗装修工程、精装修工程、幕墙工程（含泛光、LOGO、擦窗机）、建筑给水排

水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、高低压变配电工程、消防工程（含水、电、防排烟）、燃气工程、厨房工程、电梯工程、人防工程、建筑节能工程、防水工程、室外工程（含综合管网及市政接驳、园林景观、景观照明、海绵城市、标识标牌及标线、园区道路等）、充电桩工程、光伏发电系统、白蚁防治、各种样板、各种临时设施、各类附属建筑工程、市政路口开设及市政设施接驳工程等。

4. 临近项目四周现有绿化、苗木、管线、设备等的迁移，以及场内临时建构物（含指挥中心）、围挡、施工道路等的保护、拆除及外运。项目路口开设，市政设施的接驳。

5. 参与开发“智慧建造管理平台”管理系统，并运用该系统对项目进行进度、质量、安全、BIM、投资、合同、信息、材料溯源、智慧物联、工程变更、工程档案等方面的全过程管理。协助数字化交付，数字化运维对接等工作。

具体工作内容以投标须知、合同条款、技术要求、施工图、工程量清单以及后续工程变更包含的全部内容，以及委托人书面通知增加或调整的其他内容为准。

提示：

1. 受托人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。委托人保留调整发包范围的权利，受托人不得提出异议，不得因此而提出索赔。

2. 本工程现状基坑范围内的基坑支护、土石方及桩基工程不在本次招标范围内。但现状深基坑外、红线范围内的基坑支护、土石方及桩基工程在本次招标范围内。

3. 燃气工程的监理工作包含在本次招标范围内，委托人如需聘请专业监理顾问的，由受托人负责聘请。相关费用已包含在监理酬金中，不另行支付。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级： \ \

5. 投资性质：100%国有资金

6. 工程概算投资额： \ \ 万元，招标部分工程概算投资额： \ \ 万元

7. 其它： \ \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘卓，身份证号码：210302196605032431，注册号：11004207

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：叁仟柒佰伍拾贰万叁仟元（¥37,523,000.00元）。其中：

本合同不可竞争费为：¥2,720,000.00元；

服务类型	决策阶段 (元)	勘察阶段 (元)	设计阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)	设备监造 (元)	其他服务 (元)
工程监理	\	\	\	33147000	1656000	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自2022年09月01日起至2027年08月31日止，总计1825日历天。其中：

1. 决策阶段：自\起至\止，共\日历天；
2. 勘察阶段：自\起至\止，共\日历天；
3. 设计阶段：自\起至\止，共\日历天；
4. 施工阶段：自2022年09月01日起至2025年08月31日止，共1095日历天；
5. 保修阶段：自2025年09月01日起至2027年08月31日止，共729日历天；
6. 设备监造：自\起至\止，共\日历天；
7. 其他服务：自\起至\止，共\日历天。

注：施工阶段监理服务起始日期以委托人具体通知为准；保修阶段监理服务起始日期以工程竣工验收完成之日为准，保修阶段期限2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式【壹拾】份，具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【肆】份。

(本页是合同签署页)

	
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：中咨工程管理咨询有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人 (签字)	法定代表人或其委托代理人 (签字)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：911100001000094240
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：北京市海淀区车公庄西路 32 号
邮政编码：518034	邮政编码：100048
电话：0755-82988001	电话：0755-82824643
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：1528648905@qq.com

合同签订日期：2022年 11 月 17 日

2.2.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064
地块施工总承包

验收日期：2025.10.29

建设单位（盖章）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440304-47-03-71833503	项目代码	/
项目名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064 地块施工总承包	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区香蜜湖路与红荔西路交汇处东北侧		
建筑面积	216960.87 m ²	工程造价	17.78 亿元
结构类型	钢管混凝土柱-钢梁框架-钢筋混 凝土剪力墙结构	层数	地下 2 层、地上 6 层、屋面夹层 2 层
立项批准 文号	深福田发改备案（2022）0221 号 深福田发改备案（2024）456 号	宗地号	B303-0064
用地规划许 可证号	地字第 440304202200011 号	工程规划许 可证号	建字第 4403042025GG00 80510(改 1)号
施工许可证 号	2018-440304-47-03-71833503	监理许可证 号	/
开工日期	2022-12-30	验收日期	2025-10-29
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全 中心	监督编号	2022-2033
建设单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董猛、杨勋、王珏、黄振军、丁杰
副组长	张璟、蔡曙光、卢建华、李飞虎、梅保伟
组员	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇、陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛、张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠、蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财、马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

2 专业组

专业组	组长	副组长	组员
建筑工程	董猛	张璟	刘卓、林光灿、毛登文、齐延龙、李鹏举、吴中平、周树、丁伟、覃飞翔、王荣臻、陈梦君、李重阳、姜洋青、侯亚培、薛亚奇
建筑设备安装工程	黄振军	卢建华	陈炜、徐灵杰、李鑫、付勇、李兴国、朱俊、何耀炳、何时刚、陈涛
智慧工程组	王珏	李飞虎	张红恩、李炳鹏、余佳佳、李强、王国渝、张喻、陈晓春、董剑奎、吴浠
室外工程组	丁杰	梅保伟	蒋磊、钟颖涛、林浩涛、王连、侯亚培、吴迪、唐敦财
工程质控资料	杨勋	蔡曙光	马明华、刘倩、冯天娇、赵煌、刘琼、欧阳杰、薛力玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项，其中： 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人	高级工程师	董猛
2	张璟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	现场负责人	工程师	张璟
3	杨勋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	杨勋
4	王涛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	幕墙工程师	工程师	王涛
5	张亚栋	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建、安全工程师	工程师	张亚栋
6	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	档案管理员	助理馆员	李媛婷
7	王珏	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	电气工程师	工程师	王珏
8	黄振军	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	机电工程师	高级工程师	黄振军
9	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	安全工程师	中级安全工程师	牛浩
10	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	丁杰
11	张帅	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建兼钢结构工程师	工程师	张帅
12	蔡曙光	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	给排水工程师	高级工程师	蔡曙光
13	邱文博	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	精装工程师	助理工程师	邱文博
14	马驰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	马驰
15	李洪伟	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	土建工程师	工程师	李洪伟
16	陈炜	深圳市投资控股有限公司	机电工程师	工程师	陈炜
17	刘卓	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	刘卓
18	林光灿	中咨工程管理咨询有限公司	执行总监	工程师	林光灿
19	卢建华	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	卢建华
20	梅保伟	中咨工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	梅保伟
21	徐平印	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	徐平印
22	蒋磊	中咨工程管理咨询有限公司	园林工程师	助理工程师	蒋磊

23	李飞虎	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	李飞虎
24	彭政	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	彭政
25	李恒标	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	李恒标
26	刘倩	中咨工程管理咨询有限公司	资料员	助理工程师	刘倩
27	刘志峰	中咨工程管理咨询有限公司	幕墙监理员	/	刘志峰
28	刘冲	中咨工程管理咨询有限公司	精装监理员	/	刘冲
29	余长青	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理员	/	余长青
30	邓郑	中咨工程管理咨询有限公司	机电监理员	/	邓郑
31	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	吴中平
32	马明华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人	高级工程师	马明华
33	陈梦君	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	陈梦君
34	秦柏源	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人	高级工程师	秦柏源
35	李重阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	李重阳
36	何耀炳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计负责人	高级工程师	何耀炳
37	何时刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计	工程师	何时刚
38	岑洪金	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计负责人	高级工程师	岑洪金
39	关宝玲	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	关宝玲
40	陈涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计负责人	高级工程师	陈涛
41	叶映	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	助理工程师	叶映
42	耿望阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计负责人	高级工程师	耿望阳
43	吴滢	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计	工程师	吴滢
44	郑昶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	景观设计负责人	工程师	郑昶
45	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	林浩涛
46	张红恩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张红恩

47	张浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计驻场	/	张浩
48	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周树
49	刘士虎	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	刘士虎
50	毛登文	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	毛登文
51	赵小东	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长	高级工程师	赵小东
52	齐延龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高级工程师	齐延龙
53	李鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李鹏举
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量负责人	高级工程师	丁伟
55	李鑫	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	/	李鑫
56	覃飞翔	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	覃飞翔
57	冯天娇	中国建筑第八工程局有限公司	部门经理	工程师	冯天娇
58	赵煌	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	赵煌
59	杨灿	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	杨灿
60	黄志豪	中国建筑第八工程局有限公司	试验工程师	助理工程师	黄志豪
61	薛力玮	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	助理工程师	薛力玮
62	薛亚奇	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	薛亚奇
63	程洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	工程师	程洋
64	王国渝	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	王国渝
65	欧阳杰	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	欧阳杰
66	侯亚培	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	侯亚培
67	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	刘琼
68	姜洋青	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助理工程师	姜洋青
69	李兴国	中国建筑第八工程局有限公司	安装技术负责人	助理工程师	李兴国
70	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	助理工程师	徐灵杰

71	章乃余	中国建筑第八工程局有限公司	安装生产经理	工程师	章乃余
72	贾广德	中国核工业华兴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	贾广德
73	胡佳斌	中国核工业华兴建设有限公司	资料员	助理工程师	胡佳斌
74	陈峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	项目负责人	/	陈峰
75	高科峰	南京瑟路绅智能科技有限公司	技术负责人/ 质量负责人	/	高科峰
76	陈志豪	南京瑟路绅智能科技有限公司	资料员	/	陈志豪
77	张喻	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	/	张喻
78	郑伦刚	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	项目执行经理	/	郑伦刚
79	吴寅生	深圳市声纳智能系统有限公司/浙江德方智能科技有限公司	技术总工	/	吴寅生
80	詹洪	湖北晋远酒店设备用品有限公司	项目负责人	/	詹洪
81	姚涛	深圳市力特实业发展有限公司	项目负责人	/	姚涛
82	李炳鹏	中通服智慧化提升	项目负责人	/	李炳鹏
83	陈丹丹	中通服智慧化提升	项目执行经理	/	陈丹丹
84	王连	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	王连
85	许建伟	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	高级工程师	许建伟
86	唐敦财	上海园林(集团)有限公司	生产经理	工程师	唐敦财
87	董剑奎	深圳市电信工程有限公司	项目负责人	工程师	董剑奎
88	巫录德	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计负责人	/	巫录德
89	余佳佳	浙江德方智能科技有限公司	项目负责人	高级工程师	余佳佳
90	朱立荣	浙江德方智能科技有限公司	单位技术负责人	高级工程师	朱立荣
91	蒋建锋	浙江德方智能科技有限公司	单位质量负责人	高级工程师	蒋建锋
92	李强	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目负责人	高级工程师	李强
93	陈晓春	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目执行经理	中级工程师	陈晓春
94	牛智军	深圳英飞拓仁用信息有限公司	单位安全负责人	安全员	牛智军

95	韩楚	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目安全负责人	安全员	韩楚
96	肖波	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目技术负责人	助理工程师	肖波
97	张文	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目质量负责人	中级工程师	张文
98	李楠楠	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目资料负责人	工程师	李楠楠
99	张言淳	深圳英飞拓仁用信息有限公司	项目材料负责人	工程师	张言淳
100	朱俊	中建安装集团有限公司	项目负责人	高级工程师	朱俊
101	付勇	中建安装集团有限公司	项目技术负责人	工程师	付勇
102	张美全	中建安装集团有限公司	项目质量负责人	工程师	张美全
103	彭超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	彭超
104	黄始武	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	黄始武
105	李剑锋	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李剑锋
106	唐法云	中咨工程管理咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	唐法云
107	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	邹飞龙
108	姚智辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	工程师	姚智辉
109	李鹤	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	李鹤

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 10 月 29 日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周 树 注册号：4405546-AY002 有效期：至2026年12月</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 10 月 29 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 10 月 29 日</p>
<p>勘察单位 审查 情况</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 10 月 29 日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025 年 10 月 29 日</p>

荣誉证书



中咨工程管理咨询有限公司：

你公司监理的 **深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

2.3 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目

2.3.1 中标通知书

中标通知书

中咨工程管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目	建设规模	总建设用地面积59500m ² ，总建筑面积约311800m ² ，其中地上建筑面积200000m ² ，地下建筑面积约111800m ² 。
建设地点	东升镇塔院村		
监理服务范围	地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及工程保修期内的相关监理工作，数字化模型（BIM）建设及应用的监理工作。		
中标价格	小写：25650000.00 元		大写：贰仟伍佰陆拾伍万元整
中标浮动幅度值	/		
项目总监	顾诚	注册监理工程师执业证书编号	00191248
备注	本中标通知书有 1 份附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 1 页。		

本中标通知书经北京市建设工程招标投标监管部门受理盖章后发出，你单位应在收到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订委托合同。

招标人：北京新时代（北京）科技有限公司（盖章单位）

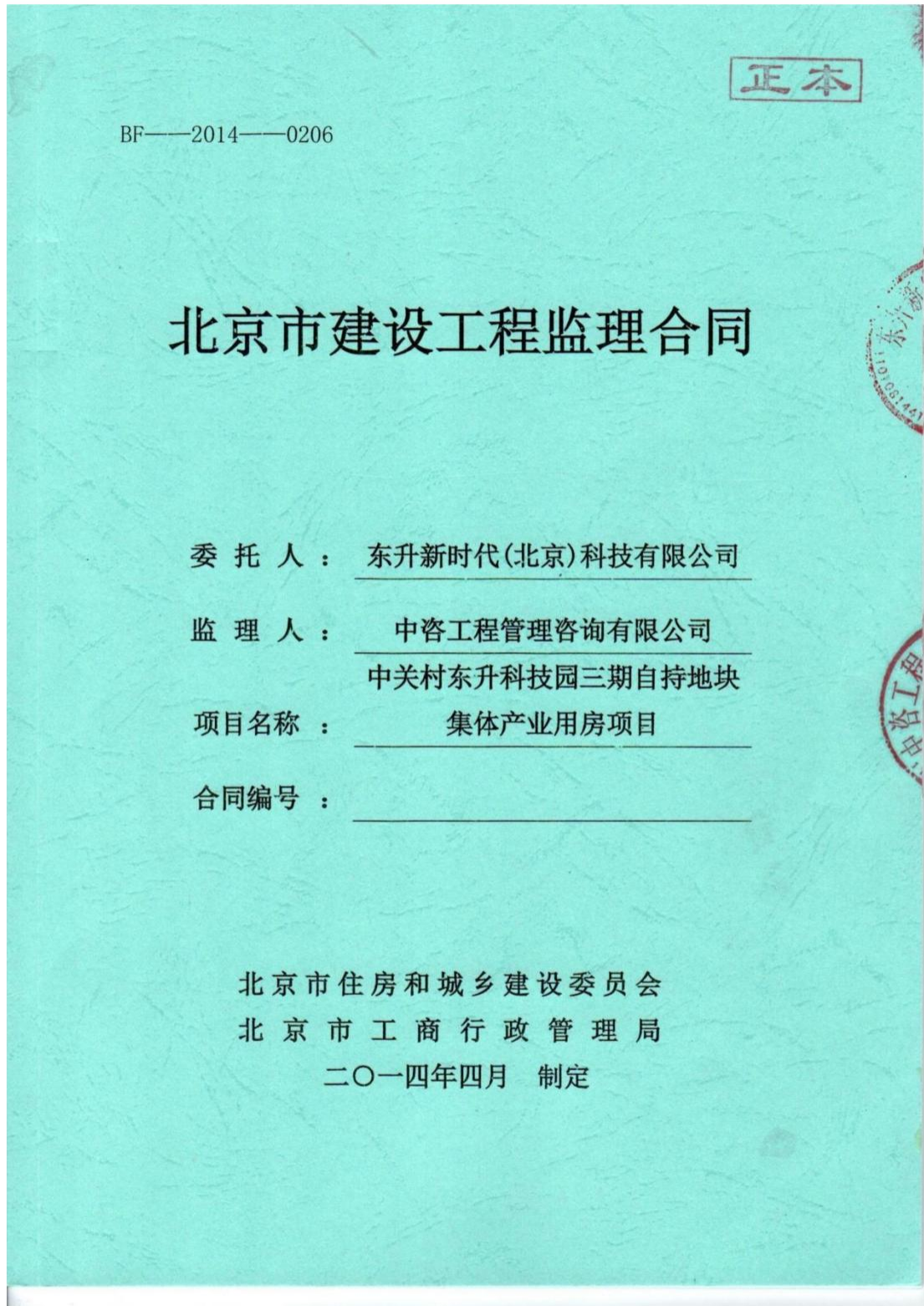
法定代表人：李建军（签字或盖章）

2020年06月22日

说明：1、本中标通知书一式五份，招标办两份，招标人一份，中标人一份，建委工程办一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

2.3.2 合同关键页



第一部分 合同协议书

委托人(全称): 东升新时代(北京)科技有限公司

监理人(全称): 中咨工程管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目;
2. 工程地点: 东升镇塔院村;
3. 工程规模: 总建设用地面积 59500 m², 总建筑面积约 311800 m², 其中地上建筑面积 200000 m², 地下建筑面积约 111800 m²;
4. 工程范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水及采暖工程、电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作, 以及工程保修期内的相关监理工作, 数字化模型(BIM)建设及应用的监理工作;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 20 亿元人民币。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标函及投标函附录;
 4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 5. 合同专用条款;
 6. 合同通用条款;
 7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 顾诚, 身份证号码: 110102196805132336, 注册号: 00191248。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰仟伍佰陆拾伍万元 (¥25650000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 24990000.00 元。
2. 相关服务酬金: 660000.00 元。

其中：

(1) 保修期服务酬金：660000.00 元。

(2) 其他相关服务酬金：∟。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：∟ 元（¥/）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 7 月 10 日始，至 2023 年 6 月 8 日止；共计 1063 天（监理人发出的开工通知经委托人批准后的开工日期起算）。

2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 2025 年 6 月 8 日止。

(2) 其他相关服务期限自 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日始，至 ∟ 年 ∟ 月 ∟ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：∟ 年 ∟ 月 ∟ 日。

2. 订立地点：北京市。

3. 合同一式 ∟ 份，具有同等法律效力，双方各执 ∟ 份。

委托人：_____（盖章）

营业执照号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）南建祥

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____（盖章）

营业执照号：_____

资质证书编号：_____

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其委托

代理人：（签字）曹静

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

2.3.3 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 持地块集体产业用房项目（ 0803-638地块N1#研发楼（含配 套设备用房）等6项）-0803-638 地块N1#研发楼（含配套设施用 房）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结 构、钢结构框架-中心支撑 结构	层数/ 建筑面积	地上12层 地下 3层/ 69584 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项，经核查符合规定 <u>50</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>34</u> 项，符合规定 <u>34</u> 项 共抽查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期自动驾驶地块集成功能用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块地下车库（含配套设施用房）		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结构	层数/建筑面积	地上0层 地下3层/ 70386 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 	 (公章) 项目负责人： 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白塔寺地块集体产业用房项目（0803-638地块N1#研发楼（含配套设施用房）等6项）-0803-639地块S1#研发楼（含配套设施用房）		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上16层 地下 0层/ 73996 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李维震	(公章) 总监理工程师: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	(公章) 项目负责人: 李海鹏	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 持地块集体产业用房项目（ 0803-638地块1#研发楼（含配 套设施用房）等6项）-0803-639 地块5#研发楼（含配套设施用 房）		结构类型	钢结构框架-中心支撑结构	层数/ 建筑面积	地上13层 地下 0层/ 40786 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 芸地块集体产业用房项目（ 0803-0308地块1#研发楼（含配 信设施用房）等6项）-0803-638 地块2#人防室外出入口		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下0 层/ 41 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 赵剑楠	（公章） 总监理工程师： 任志高	（公章） 项目负责人： 李维震	（公章） 项目负责人： 李海鹏	（公章） 项目负责人： 任志高	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	海淀区中关村东升科技园三期白 科技集体产业用房项目（二 0803-638地块\1#研发楼（含配 信设施用房）等6项）-0803-638 地块疏散楼梯间		结构类型	钢筋混凝土框架抗震墙结 构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下0 层/ 43 m ²
施工单位	北京市第三建筑工程 有限公司		技术负责人	张伟	开工日期	2022年04月19日
项目负责人	李维震		项目技术负责 人	李海鹏	完工日期	2024年06月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项			质量控制资料全部符合有关规 定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一 般”的 10 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 李维震	（公章） 总监理工程师： 任明	（公章） 项目负责人： 李海鹏	（公章） 项目负责人： 李海鹏	（公章） 项目负责人： 李海鹏		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权。

北京市结构长城杯工程金奖证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位 监理的 海淀区中关村东升科技园三期自持地块 工程
集体产业用房项目（0803-638 地块 N1#研发楼（含配套设施用房）等 6 项）（钢结构）
评为 2023—2024年度结构长城杯金奖工程。

编号：（结）公 2023-17

北京市工程建设质量管理协会

二〇二三年 八月 八 日

2.4.2 合同关键页

第一部分
工程编号：44030020140180001

合同编号：深圳工行-监理-20141107

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳工商银行大厦监理

深圳市南山区后海海德三道与中心路交

工程地点：叉处东南

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人：中咨工程建设监理公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

监理人(全称): 中咨工程建设监理公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳工商银行大厦(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南,现场道路通畅。场地四周有市政地下管线。

3. 工程规模: 项目用地面积: 4953.74 平方米,总建筑面积 83677.6 平方米(含地下室);其中计入容积率面积: 61500 平方米;预计不计入容积率面积 22177.6 平方米。本项目为超高层建筑,建筑高度约为 180 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 94590 万元 招标部分工程概算投资额: 60340 万元

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

委托人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行
行

监理人：中咨工程建设监理公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：泰杨（盖章）

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行_____支行

账号：_____

账号：_____

住所：罗湖区深南东路 5055 号金融中心北座

住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号

邮编：518001

邮编：100048

电话：0755-82246400

电话：010-56392573 0755-82824691

传真：0755-82050455

传真：010-56392573 0755-82824532

电子邮箱：szgyjjb@163.com

电子邮箱：zzjl2002@126.com

合同订立时间：_____

2014 年 11 月 7 日

2.4.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深圳工商银行大厦施工总承包工程

验收日期： 2024年2月12日

建设单位（盖章）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行、深圳市万科发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

以下空白

四、工程概况

项目编号	S-2021-J66-502440	项目代码	S2017J69900006
项目名称	深圳工商银行大厦 施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区海德三道与中心路交汇处东南角		
建筑面积	86700.92 m ²	工程造价	51322.0126 25 万元
结构类型	型钢及砼混合结构	层数	地上 37 层 地下 4 层
立项批准 文号	深南山发改备案 <2021>0392 号	宗地号	T107-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2014-0021 号	工程规划许可证号	深规土建许字 ZG-2015-0091 号
施工许 可证号	2018-1635	监理许可证号	E111001691-8/1
开工日期	2018 年 11 月 15 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305-03
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行、华商银行，深圳市万科 发展有限公司（代建单位）		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王和贵
副组长	方子竣
组员	钱进、齐连富、付玉进、李伟福、王峰、徐铮、黄鹤鸣、李斌、李劲松、高子涵、李同、施鹏毅、万晓红、全永庆、刘英辉、张乘瑜、文仕儒、高鑫、骆婉婧

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟福	赵西子、朱小泉、黄诗然、陈世光
建设设备安装工程	白延壮	卢韦冰、聂小朋、贾怡楠、张业华
燃气工程	王斌	胡林艳、钟栋队、蔡乐明
工程质控资料	王翠秀	罗秋娥、张川东、方振革

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳工商银行大厦施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王和贵	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	项目负责人		王和贵
2	方子竣	华商银行	项目负责人		方子竣
3	钱进	深圳市万科发展有限公司	项目负责人		钱进
4	齐连富	深圳市万科发展有限公司	专业工程师		齐连富
5	黄鹤鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		黄鹤鸣
6	骆婉婧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人 (燃气)	高级	骆婉婧
7	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师 (燃气)	高级	钟栋队
8	赵西子	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	赵西子
9	卢韦冰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	中级	卢韦冰
10	贾怡楠	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业设计师	初级	贾怡楠
11	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	中级	高子涵
12	李同	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	专业设计师	初级	李同
13	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级	全永庆
14	付玉进	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高工	付玉进
15	陈世红	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	中级	陈世红
16	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	监理总监	中级	高鑫
17	兰忠海	深圳市燃气工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	兰忠海
18	李伟福	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高工	李伟福
19	蔡乐明	中国建筑一局(集团)有限公司	技术总工	中级工程师	蔡乐明

20	王峰	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	王峰
21	徐铮	中国建筑一局(集团)有限公司	执行经理	徐铮
22	陈世光	中国建筑一局(集团)有限公司	生产经理	陈世光
23	方振革	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	方振革
24	王斌	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	王斌
25	白延壮	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	白延壮
26	聂小鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	机电经理	聂小鹏
27	张业华	中国建筑一局(集团)有限公司	专业工程师	张业华
28	王翠秀	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	王翠秀
29	李斌	深圳时代装饰股份有限公司	项目负责人	李斌
30	朱小泉	深圳时代装饰股份有限公司	专业工程师	朱小泉
31	罗秋娥	深圳时代装饰股份有限公司	资料员	罗秋娥
32	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目负责人	万晓红
33	黄诗然	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	专业工程师	黄诗然
34	张川东	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员	张川东
35	刘英辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人	刘英辉
36	张乘瑜	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	张乘瑜
37	文仕儒	深圳市求卓科技有限公司	项目负责人	文仕儒
38	胡林艳	深圳市广安工程有限公司	项目负责人	胡林艳
39	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	李劲松
40	施鹏毅	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	项目负责人	施鹏毅

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	/
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

 	
建设单位审查情况 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年2月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年2月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 姓名： 单位（项目）负责人： 有效期至： 2024年2月1日

荣誉证书

中咨工程管理咨询有限公司

你单位监理的深圳工商银行大厦施工总承包工程荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇一三年六月



三、投标人履约评价情况

投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为3项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理	监理项目	佛山市高明区和迎工程管理有限公司	2023/12/15	95.5	
2	潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理	监理项目	潮州潮建产业园管理有限公司	2025/12/5	92.0	
3	深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块监理服务	监理项目	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	2024/7/17	93.18 （优秀）	

3.1 杨和镇智造产业园区邻里中心项目监理

咨管表 CX081-2

编号_____

监理项目顾客意见调查表

项目名称: 杨和镇智造产业园区邻里中心项目 调查时间段: 2025 年 7 月至 2025 年 12 月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓			
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓			
	3	进度控制和完成进度控制目标情况	✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓			
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓			
	6	实施安全监理情况	✓			
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓			
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓			
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓			
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓			
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓			
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓			
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓			
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓			
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓			
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓			
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓			
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓			
	3	您认为监理部提供的服务水平如何	✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是	不确定	否	
调查统计	满意: 20 项 基本满意: / 项		不满意: / 项		总分: 100 分	
	得分: 100 分 得分: / 分		得分: / 分			

填写单位(公章):

填写日期: 2025.12.31

填写人(签名):

注: 1.如计算分值, 每项分值 5 分, 满意: 5 分; 基本满意: 3.5 分; 不满意: 0 分。

2.调查统计栏由调查人填写。

3.2 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目监理

咨管表 CX081-2

编号 _____

监理单位 监理项目顾客意见调查表

项目名称: 潮州市特色产业孵化基地及周边配套项目 调查时间段: 2025年7月至2025年12月

项目	序号	内容	满意	基本满意	不满意	备注	
一 监理 合同 履行 情况	1	项目监理组织机构的组织形式和规模情况	✓				
	2	质量控制和完成质量控制目标情况	✓				
	3	进度控制和完成进度控制目标情况		✓			
	4	工程造价控制和完成控制目标情况	✓				
	5	合同和信息管理及协调的情况	✓				
	6	实施安全监理情况	✓				
二 技术 能力 工作 水平	1	监理人员对法律、法规和规范、标准的执行情况	✓				
	2	监理人员对专业技术知识掌握和运用程度	✓				
	3	监理人员的文字及口头表达能力	✓				
	4	总监对关键事件和应急事件的判断、把握和处理能力	✓				
	5	总监的组织管理能力和协调能力	✓				
	6	监理部人员的总体技术能力水平	✓				
三 职业 道德	1	监理人员工作责任心和态度	✓				
	2	监理人员是否能够做到立场公正、实事求是	✓				
	3	监理部人员执行公司“八不准”的情况	✓				
	4	监理部人员执行有关保密要求的情况	✓				
四 监理 工作 效果	1	您对监理工作总体的满意程度	✓				
	2	您对监理部提出的合理化建议的满意程度	✓				
	3	您认为监理部提供的服务水平如何		✓			
	4	如果您还有新项目,是否优先建议或推荐本公司参与	是 ✓	不 确 定	否		
调查统计	满意: 17 项		基本满意: 2 项		不满意: 0 项		总分: 92 分
	得分: 85 分		得分: 7 分		得分: 0 分		

填写单位(公章):


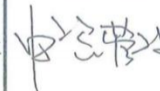

填写日期: 2025.12.5 填写人(签名):

注: 1.如计算分值, 每项分值5分, 满意: 5分; 基本满意: 3.5分; 不满意: 0分。

2.调查统计栏由调查人填写。

3.3 深圳国际交流中心（一期）B303-0064 地块监理服务

履约评价意见书（2024年第二季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期） B303-0064地块监理服务合同	评价类别	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次 <input type="checkbox"/> 年度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 综合评价
供应商	中咨工程管理咨询有限公司	合同价	3752.3万元
合同履约评价得分：93.18		评定等级：优秀	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
一	人员配备	20	8.25
二	履约质量	60	36.92
三	履约进度	10	9.33
四	配合与协调	10	9.58
加权得分(百分制)		93.18	
需改进方面：工程变更准确性、及时性要加强。			
根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：			
一、共检查 14 项内容，得分为 93.18，本次履约评价结果为 优秀。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
四、以上评价结果未包含投控公司的第三方检查评分，最终评价结果以投控公司发布的得分及等级为准。			
签收人		联系电话	13714172999
签收单位		签收日期	2024.7.17
		建设单位：	
		(公章)	日期：年 月 日
备 注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。		

四、拟派项目团队情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目负责人	郑虎	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程/化工石油工程	29年
2	总监	刘海丰	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	14年
3	总监代表	彭超	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	13年
4	监理工程师	朱功名	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程	37年
5	监理工程师	万劲松	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	28年
6	监理工程师	唐法云	中级	深圳市监理工程师	工业与民用建筑	31年
7	监理工程师	皮雷锟	助理级	广东省监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	9年
8	监理工程师	唐小兵	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	23年
9	监理工程师	张义华	中级	广东省监理工程师	市政公用工程/机电安装工程	12年
10	监理工程师	陈禹贤	中级	广东省监理工程师	房屋建筑工程/铁路工程	7年

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	注册专业	工作年 限
11	监理工程师	伍晓东	中级	广东省监 理工程 师	市政公用工 程/水利水 电工程	29年
12	监理工程师	唐增平	中级	广东省监 理工程 师	机电安装工 程/房屋建 筑工程	10年
13	监理工程师	李飞虎	中级	注册监 理工程 师	房屋建筑工 程/机电安 装工程	9年
14	监理工程师	徐平印	中级	广东省监 理工程 师	市政公用工 程/机电安 装工程	26年
15	安全工程 师	谷艳青	中级	注册安全工 程师	建筑施工安 全	28年
16	安全工程 师	杨志勇	助理级	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程	8年
17	安全工程 师	刘倩	中级	广东省监 理工程 师	房屋建筑工 程/机电安 装工程	7年
18	监理员 (兼资料 员)	袁子怡	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程/市政公 用工程	1年
19	监理员	张林浩	助理级	广东省监 理员	市政公用工 程/房屋建 筑工程	3年
20	监理员	唐佳豪	无	广东省监 理员	市政公用工 程/房屋建 筑工程	2年
21	监理员	熊丽琳	无	广东省监 理员	房屋建筑工 程/市政公 用工程	1年

4.1 项目负责人郑虎相关证明材料

4.1.1 注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郑虎

性 别 : 男

出生日期 : 1974年10月21日

注册编号 : 32001611

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年05月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081000461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.7

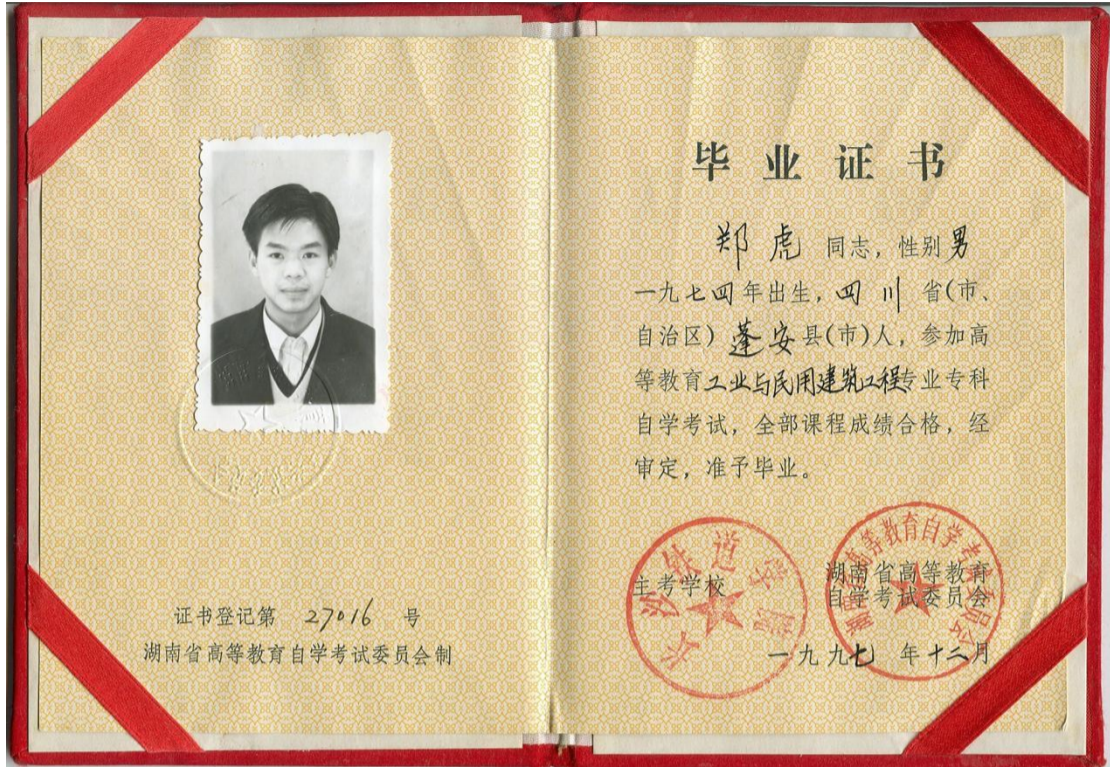
发证日期 : 2025年02月28日

4.1.2 职称证书



4.1.3 学历证书





4.1.4 身份证扫描件



4.2 总监刘海丰相关证明材料

4.2.1 注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘海丰

性 别 : 男

出生日期 : 1990年05月30日

注册编号 : 11017945

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081000461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.2

发证日期 : 2024年03月12日



4.2.2 职称证书



4.2.3 学历证书



4.2.4 身份证扫描件



4.2.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海丰 社保电脑号：633355259 身份证号码：440921199005301210 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	07	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	08	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	09	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	10	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	11	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2025	12	60023265	6250.0	1000.0	500.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	01	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	02	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
2026	03	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	2.5
2026	04	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	2.5
2026	05	60023265	6250.0	1000.0	500.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6250	25.0	6250	50.0	12.5
合计			12000.0	6000.0			2861.1	1110.82			403.89		300.0		600.0		150.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927317dcz ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.3 总监代表彭超相关证明材料

4.3.1 注册证书

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭超

性 别 : 男

出生日期 : 1992年04月06日

注册编号 : 11023627

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081000461



个人签名 :  彭超

签名日期 : 2026.2.7

发证日期 : 2023年09月19日

4.3.2 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭超
性别 男
身份证号 431022199204064576
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101012797



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

4.3.3 学历证书

成人高等教育

毕业证书



学生 彭超 性别男，一九九二年四月六日生，于二〇二三年三月至二〇二五年七月在本校 电气工程及其自动化 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工业大学 校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
证书编号：115355202505900127

二〇二五年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

普通高等学校

毕业证书



学生 彭超 性别男，一九九二年四月六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

长沙电子科技学院 校长：曾勇

证书编号：106147201906915367

二〇一九年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3.4 身份证扫描件



4.3.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭超 社保电脑号: 804224843 身份证号码: 431022199204064576 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			120.48	241.92	60.48



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927124810 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司

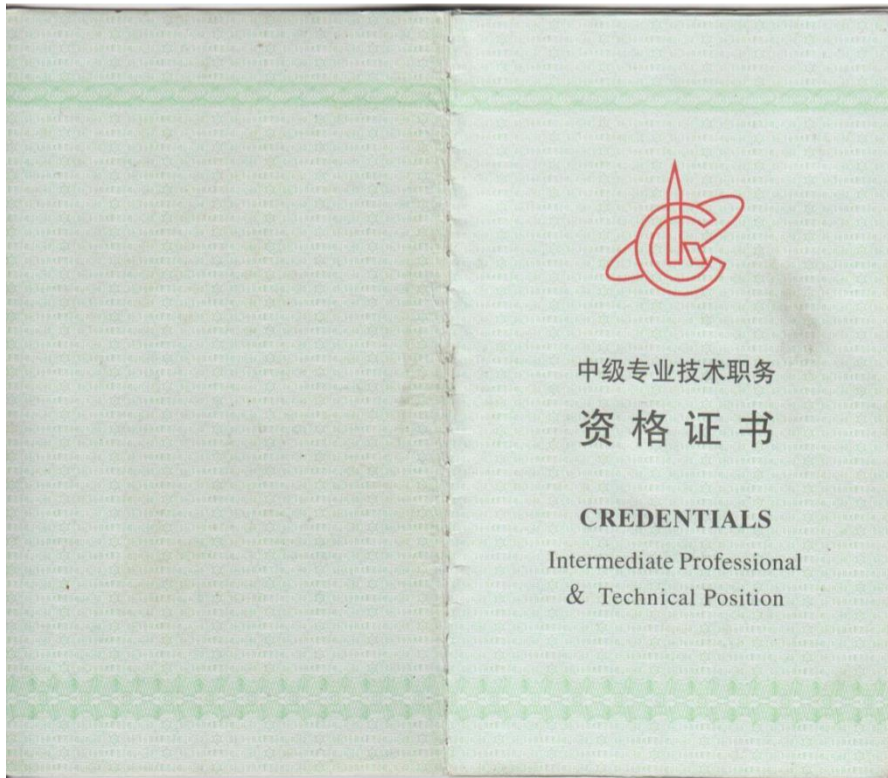


4.4 监理工程师朱功名相关证明材料

4.4.1 注册证书



4.4.2 职称证书



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Personnel Department of
Sichuan Province

编号:
NO 0768571

姓名 朱功明



性别 男

出生年月 1966年9月24日

评审组织 四川省职称改革领导小组

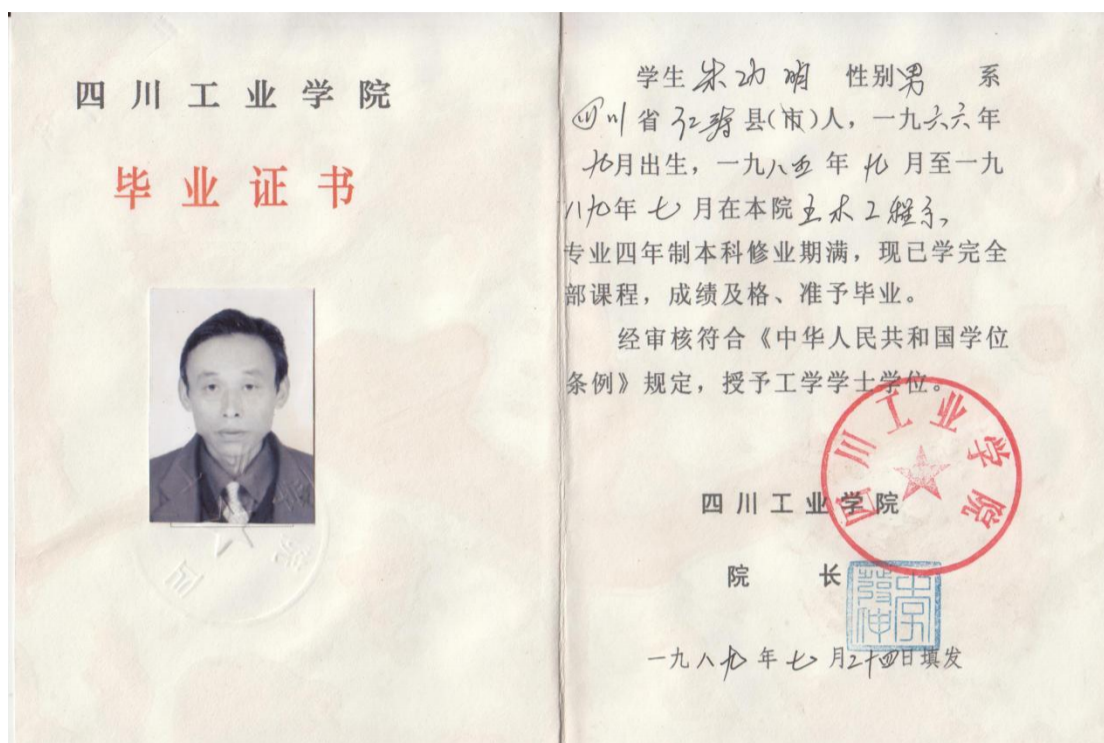
专业名称 土建

审批机关 四川省人事厅

资格名称 中级工程师

批准时间 1996年8月16日

4.4.3 学历证书



4.4.4 身份证扫描件



4.5 监理工程师万劲松相关证明材料

4.5.1 注册证书



4.5.2 职称证书



4.5.3 学历证书





4.5.4 身份证扫描件




4.6 监理工程师唐法云相关证明材料

4.6.1 注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>唐法云</u>
核发日期： <u>2025 年 11 月 18 日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20250356</u>	身份证号： <u>432824196904014573</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>中咨工程管理咨询有限公司</u>

4.6.2 职称证书

专业技术系列 <u>工程技术人员</u> Professuibak Series	
专业名称 <u>工民建</u> Name of Speciality	
资格名称 <u>工程师</u> Name Qualification	
批 文 号 <u>冀人职字[2009]195号</u> Approval No	(加盖审批部门钢印有效)
授 予 时 间 <u>2007年10月12日</u> Date of Conferment	姓 名 <u>唐法云</u> 性 别 <u>男</u> Name Sex
工 作 单 位 <u>中王帝印建筑工程集团有限公司</u> Work Nnit	出 生 年 月 <u>1969.04</u> Date of Birth
	编 号 <u>0914358</u> No.
	二〇〇七 年 十 二 月 二 十 五 日

4.6.3 学历证书



4.6.4 身份证扫描件



4.7 监理工程师皮雷锟相关证明材料

4.7.1 注册证书



4.7.2 职称证书



4.7.3 学历证书



4.7.4 身份证扫描件



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮雷棍 社保电脑号：804198350 身份证号码：430723199604180019 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89			120.36	241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8927133927 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023265
 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.8 监理工程师唐小兵相关证明材料

4.8.1 注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐小兵

性 别 : 男

出生日期 : 1984年08月03日

注册编号 : 11028847

注册执业单位 : 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年08月25日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081000461

唐小兵

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.8

发证日期 : 2025年08月26日



4.8.2 职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐小兵
性别 男
身份证号 431022198408034577
级别 中级
专业 给水排水
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101016932



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

4.8.3 学历证书



4.8.4 身份证扫描件



4.9 监理工程师张义华相关证明材料

4.9.1 注册证书



4.9.2 职称证书



4.9.3 学历证书



4.9.4 身份证扫描件



4.9.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张义华 社保电脑号: 645786147 身份证号码: 622323199309220810 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2521	10.08	2521	20.17	5.04
合计			9122.72	4561.36			2861.1	1110.82			403.89						60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b89273c05dt) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023265 单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.10 监理工程师陈禹贤相关证明材料

4.10.1 注册证书



4.10.2 职称证书





4.10.3 学历证书



4.10.4 身份证扫描件



4.10.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈禹贤 社保电脑号: 805248842 身份证号码: 431022199705170019 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		120.96	241.92			60.48

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b8927124326) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号
 60023265

单位名称
 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.11 监理工程师伍晓东相关证明材料

4.11.1 注册证书



4.11.2 职称证书



姓名 Name	伍晓东	批准文号 Approval No.	陕人职字[2002]79号
身份证号 ID NO.	632128197004020010	授予时间 Time of grant	2002-09-18
资格名称 Title of Qualification	工程师	发证时间 Time of issue	2002-11-26
专业名称 Specialty	工民建		



签发机关
Issued by

4.11.3 学历证书

	<p>学生伍晓东 性别男,一九七零年四月二日生,于一九九三年九月至一九九七年七月在本校(院)</p> <p style="text-align: center;">工业与民用建筑 专业</p> <p>业余学习,修完四年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
<p>批准文号: (82)教工农字010号</p> <p>No. 00704533</p>	<p style="text-align: right;">洪国良</p> <p>校(院)长:</p> <p>学校(院):</p> <p style="text-align: right;">一九九八年七月二十日</p> <p>学校编号:</p> <p style="text-align: right;">9721473</p>



4.12 监理工程师唐增平相关证明材料

4.12.1 注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：唐增平	
性别：男	
身份证号：431022198709204576	
专业 1：机电安装工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：中咨工程管理咨询有限公司	
有效期至：2026 年 11 月 30 日	
 广东省建设监理协会 2025 年 09 月 12 日	
证书编号：B25091200	 Y5A3J2B5

4.12.2 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	唐增平
性别	男
身份证号	431022198709204576
级别	中级
专业	给水排水
发证时间	2024年11月30日
证书编号	B0624399101016928

有效期至长期



有效期至长期



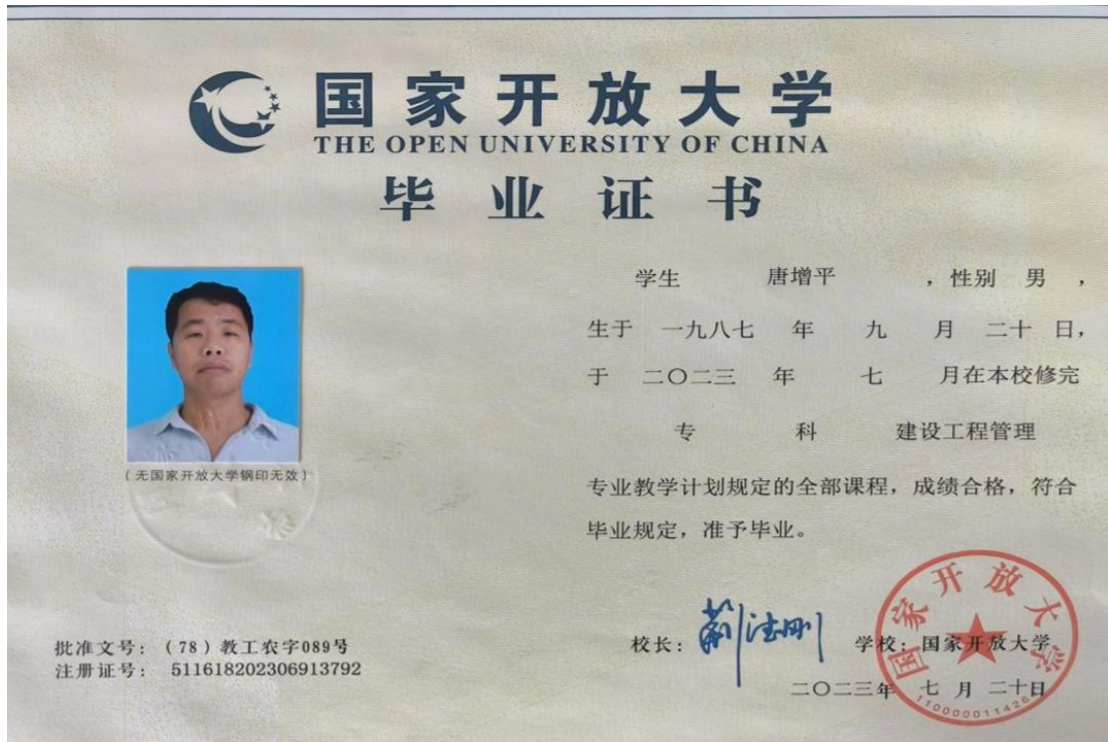
“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

4.12.3 学历证书



4.12.4 身份证扫描件



4.13 监理工程师李飞虎相关证明材料

4.13.1 注册证书

使用有效期: 2026年06月01日
-2026年11月28日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名: 李飞虎

性 别: 男

出生日期: 1995年09月04日

注册编号: 43011968

注册执业单位: 中咨工程管理咨询有限公司

注册有效期: 2028年02月16日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.6.1

发证日期: 2024年11月28日



4.13.2 职称证书

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	李飞虎
性别	男
身份证号	431121199509047733
级别	中级
专业	建筑工程
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B08213011200000382

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.13.3 学历证书



4.14 监理工程师徐平印相关证明材料

4.14.1 注册证书



4.14.2 职称证书



4.14.3 学历证书



4.14.4 身份证扫描件



4.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐平印 社保电话号：802063186 身份证号码：130423198105134016 页码：1
 参保单位名称：中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号：60023265 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		109.08	338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b8926fa9899 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60023265

单位名称
 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.15 安全工程师谷艳青相关证明材料

4.15.1 注册证书



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程建设监理公司
有效期至: 2015年10月31日

谷艳青 410523197902086035

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程建设监理公司
有效期至: 2020年12月14日

注册记录

B0014 谷艳青 410523197902086035
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程建设监理有限公司
变更日期: 2019年05月28日

B0077 谷艳青 410523197902086035
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
有效期: 2019年12月30日至2020年12月14日

注册记录

Y0157 谷艳青 410523197902086035
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
有效期: 2020年12月15日至2025年12月14日

Y0057 谷艳青 410523197902086035
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中咨工程管理咨询有限公司
有效期: 2025年12月15日至2030年12月14日

注册记录

4.15.2 职称证书

从事专业 Speciality	工民建	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省职改办	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2007.11	性 别 Sex
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人事厅	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2007 年12 月18 日

4.15.3 学历证书

中央广播电视大学	
毕 业 证 书	
	学 生 谷艳青 , 性 别 男 ,
	生 于 一 九 七 九 年 二 月 八 日 , 于
本(点)名称: (无中央广播电视大学钢印无效)	二 〇 一 二 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制
批准文号: (78)教工农字089号	(专科起点)本 科 土 木 工 程
注册证号: 511615201205032784	专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
	准予毕业。
	校长: 
	学校: 中央广播电视大学
	二〇一二年一月三十一日

J001648250

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 谷艳青 性别 男，一九七九年二月八日生，于二零零五年三月至二零零七年一月在本校 建筑施工与管理

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南省建筑职工大学

校(院)长：

批准文号：(83)教成字018号

证书编号：506755200706040111

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学员 谷艳青 现年 19 岁
系 河南省(市) 汤阴 县(市)人
于 九五年七月至九八年七月
在我校 工业与民用建筑 专业
脱产 学习，修业期满，已学完
教学计划规定的全部课程，成绩
及格，准予毕业。

校 证 字 980085 号

豫成中教字 01982727 号

注：此证涂改无效

校长(章)



学校

一九九八年七月 日

4.16 安全工程师杨志勇相关证明材料

4.16.1 注册证书



4.16.2 职称证书



4.16.3 学历证书



4.16.4 身份证扫描件



4.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨志勇 社保电脑号: 812337497 身份证号码: 441422199608201817 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60023265	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89				247.92	60.48	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b892730a153)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60023265 单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.17 安全工程师刘倩相关证明材料

4.17.1 注册证书



4.17.2 职称证书



4.17.3 学历证书



4.17.4 身份证扫描件



4.18 监理员（兼资料员）袁子怡相关证明材料

4.18.1 注册证书



4.18.2 学历证书



4.18.3 身份证扫描件



4.18.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁子怡 社保电脑号: 816449832 身份证号码: 430922200212085813 页码: 1
 参保单位名称: 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司 单位编号: 60023265 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	08	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	09	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	10	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	11	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2025	12	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	01	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	02	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	03	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	04	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
2026	05	60023265	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2522	10.09	2522	20.18	5.04
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22						55.44



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b892712f589）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023265 单位名称 中咨工程管理咨询有限公司深圳分公司



4.19 监理员张林浩相关证明材料

4.19.1 注册证书

 实时数据，扫码验证	姓名	张林浩	
	性别	男	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号	500234200012250816	
	专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
	工作单位	中咨工程管理咨询有限公司	
	证书编号	C23090632	
	初次发证日期:	2023 年 9 月 21 日	
	换证日期:	年 月 日	
	有效期至:	2026 年 9 月 20 日	

4.19.2 职称证书

专业技术职务任职资格评审表

单 位： 中咨工程管理咨询有限公司

姓 名： 张林浩

现任专业
技术职务： 无

现任专业
职业资格： 无

申报专业： 无

申报专业
技术职务： 助理工程师

填表时间：2024年10月10日

评审审批意见

专家评议组或同行专家意见	签字： _____ 年 月 日					
评审组织意见	总人数	参加人数	表 决 结 果			备注
	25	17	赞成人数	17	反对人数	0
人事或职改部门审批意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p style="color: blue; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">经中国国际工程咨询有限公司工程系列 中级专业技术职务任职资格评审委员会评审 通过，该同志具备助理工程师任职资格。</p> <p>主任签字： <u>崔伟华</u> 2024年11月27日</p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  </div> </div>					
同意	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <p style="font-size: 1.5em; color: blue; font-weight: bold;">同 意</p> <p>负责人： <u>军尤印伯</u></p> </div> <div style="width: 50%; text-align: right;">  <p>公 章</p> <p>2024年11月27日</p> </div> </div>					

4.19.3 学历证书



4.19.4 身份证扫描件



4.20 监理员唐佳豪相关证明材料

4.20.1 注册证书



The registration certificate is a light green document. On the left side, there is a QR code with the text "实时数据，扫码验证" (Real-time data, scan to verify) below it. Below the QR code is a red circular seal of the "广东省建设监理协会" (Guangdong Provincial Construction Supervision Association) with the text "(盖章)" (Seal). On the right side, there is a photo of Tang Jiahao. The text on the right side is as follows:

姓 名 唐佳豪
性 别 男
身份证号 431022200206114915
专 业 市政公用工程
房屋建筑工程
工作单位 中咨工程管理咨询有限公司
证书编号 C24090170
初次发证日期: 2024 年 9 月 2 日
换 证 日 期: 年 月 日
有 效 期 至: 2027 年 9 月 1 日

4.20.2 学历证书



The diploma certificate is a white document with a decorative border. At the top, it says "普通高等学校" (Ordinary Higher Education School). The title "毕业证书" (Diploma Certificate) is written in large red characters. On the right side, there is a photo of Tang Jiahao. The text on the left side is as follows:

普通高等学 校
学 生 唐佳豪 性 别 男 , 二〇〇二年 六 月 十 一 日 生 , 于 二〇二一
年 九 月 至 二〇二四年 六 月 在 本 校 建筑工程技术
专 业 三 年 制 专 科 学 习 , 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 , 成 绩 合
格 , 准 予 毕 业 。
校 名 : 邵阳职业技术学院
书 编 号 : 126001202406001875
校 (院) 长 : 许洪范
二〇二四年 六 月 三十 日

At the bottom, there is a red circular seal of "邵阳职业技术学院" (Shaoyang Vocational College of Technology) and the text "中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn".

4.21 监理员熊丽琳相关证明材料

4.21.1 注册证书



4.21.2 学历证书



联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

(本单位独立参与本项目招投标活动，本文本不适用)

_____ (所有成员单位名称) 自愿组成联合体，
共同参加_____ (项目名称) 的投标。现就联合体
投标事宜订立如下协议：

1、_____ (某成员单位名称) 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、
信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈
判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并
对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人_____

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 微信：_____

承担_____ 工作；

(2) 联合体成员_____

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 微信：_____

承担_____ 工作。

5、联合体各方关于合同款项收取约定如下:(由投标人自行填写)

_____。

6、联合体牵头人对联合体各成员所收款项及履约行为承担连带责任，如联合体任一成员有违约行为或发生投诉、举报、信访、诉讼等纠纷事件，联合体牵头人应协调处理，且招标人有权选择先由联合体牵头人承担全部责任。联合体牵头代各成员承担相关责任后，有权依据本协议及其他约定追究联合体违约方的相应责任。

7、招标人按合同约定支付款项后，联合体各方之间因收款问题产生的纠纷，由联合体牵头人负责处理，因此发生的任何责任，均与招标人无关。联合体牵头人不得以款项由联合体其他成员收取或联合体成员间签订的协议已划分职责分工为由免除己方责任及拒绝向招标人承担连带责任。

8、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

9、本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

成员 1

单位名称（盖单位公章）：_____

法定代表人或授权委托人（签字）：_____

签订日期： 年 月 日