

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程（深圳）工程
管理有限公司

日期：2026年06月07日

坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440310-04-01-431712002001

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、

友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

投标人代表：贾宏伟

投标日期：2026 年 6 月 7 日

目 录

一、投标函	8
二、联合体共同投标协议.....	10
三、投标保证金保险凭证.....	12
四、中小型企业声明函	23
五、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	24
（一）联合体牵头人（友谊国际工程咨询股份有限公司）营业执照.....	24
（二）联合体成员（友谊全过程（深圳）工程管理有限公司）营业执照.....	24
六、企业资质证书（原件扫描件）	25
（一）联合体牵头人（友谊国际工程咨询股份有限公司）工程监理综合资质证书.....	25
（二）联合体成员（友谊全过程（深圳）工程管理有限公司）工程监理资质证书.....	26
七、投标人人员情况一览表.....	27
八、投标人相关项目业绩表.....	30
九、招标文件中《资信标要求一览表》以及相关要求的内容.....	31
附件一：投标人基本情况.....	31
（一）投标人基础信息情况表	31
1.1 投标人基础信息情况表：友谊国际工程咨询股份有限公司	31
（1）营业执照	32
（2）企业资质证书.....	36
（3）便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件.....	40
（4）注册人员情况	59
（5）企业简介.....	67
1.2 投标人基础信息情况表：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司.....	84
（1）营业执照	85
（2）企业资质证书.....	86
（3）便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件.....	87
（4）注册人员情况	103
（三）建设工程不转包挂靠承诺书	105
3.1 友谊国际工程咨询股份有限公司	105
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	106
3.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	107
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	108
（四）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	109
4.1 友谊国际工程咨询股份有限公司	109
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	110
4.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	111
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	112
（五）无行贿犯罪记录承诺书	113
5.1 友谊国际工程咨询股份有限公司	113
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	114
5.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	115
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	116
（六）企业属性证明文件	117
6.1 友谊国际工程咨询股份有限公司	117
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	118
6.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	119
附：国家企业信用信息公示系统查询截图.....	120

附件二：投标人业绩情况	121
(一) 投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）	121
(二) 同类工程项目业绩证明材料	122
2.1 企业业绩证明：碧岭翠峰学校项目	122
中标通知书	122
合同关键页	123
联合体协议书	128
竣工验收报告	130
获奖证书	149
2.2 企业业绩证明：华润万象商业中心（二期）项目	150
合同关键页	150
竣工验收报告	153
2.3 企业业绩证明：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	198
中标通知书	198
合同关键页	200
竣工验收报告	206
2.4 企业业绩证明：润泽学校（全过程工程咨询）	211
中标通知书	211
合同关键页	212
竣工验收报告	218
其他证明材料：企业名称变更证明材料	225
2.5 企业业绩证明：新楚擎天广场项目	227
中标通知书	227
合同关键页	229
竣工验收报告	237
其他证明材料：企业名称变更证明材料	241
附件三：投标人履约评价情况	243
(一) 投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）	243
(二) 同类工程项目履约评价证明材料	244
2.1 履约评价证明：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	244
2.2 履约评价证明：湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	246
2.3 履约评价证明：湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	247
2.4 履约评价证明：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	248
2.5 履约评价证明：保利北中心一期（A 区、B 区及 18 班小学）全过程工程咨询	249
附件四：拟派项目团队情况	250
(一) 项目团队人员配置情况一览表	250
(二) 项目团队人员相关证件、社保证明	252
2.1 杨勇相关证件、社保证明、业绩证明	252
一级建造师注册证书	252
一级造价工程师注册证书	253
职称证书	254
学历证书	255
身份证	255
社保证明	256
杨勇业绩证明材料	259
2.2 彭长生相关证件、社保证明、业绩证明	272
监理工程师注册证书	272
职称证书	273
学历证书	274
身份证	274
社保证明	275
彭长生业绩证明材料	278

2.3 谢欣诚相关证件、社保证明	303
监理工程师注册证书	303
职称证书	304
学历证书	304
身份证	305
社保证明	306
2.4 成明礼相关证件、社保证明	309
监理工程师注册证书	309
职称证书	310
学历证书	311
身份证	311
社保证明	312
2.5 王成相关证件、社保证明	315
省级监理工程师岗位证书	315
职称证书	316
学历证书	317
身份证	317
社保证明	318
2.6 肖昶相关证件、社保证明	321
省级监理工程师岗位证书	321
学历证书	323
身份证	324
社保证明	325
2.7 陈斯愕相关证件、社保证明	328
省级监理工程师岗位证书	328
职称证书	329
学历证书	329
身份证	330
社保证明	331
2.8 何安相关证件、社保证明	334
省级监理工程师岗位证书	334
职称证书	335
学历证书	336
身份证	336
社保证明	337
2.9 李华辉相关证件、社保证明	340
公用设备工程师注册证书	340
省级监理工程师	341
职称证书	342
学历证书	343
身份证	343
社保证明	344
2.10 黄华勇相关证件、社保证明	347
省级监理工程师岗位证书	347
职称证书	348
学历证书	349
身份证	349
社保证明	350
2.11 陈俊京相关证件、社保证明	353
省级监理工程师岗位证书	353
学历证书	354
身份证	355
社保证明	356
2.12 吕远红相关证件、社保证明	359
监理工程师注册证书	359
职称证书	360
学历证书	361
身份证	361

社保证明	362
2.13 陈友维相关证件、社保证明	365
省级监理工程师岗位证书	365
学历证书	365
身份证	366
社保证明	367
2.14 江航相关证件、社保证明	368
省级监理工程师岗位证书	368
学历证书	368
身份证	369
社保证明	370
2.15 郭建中相关证件、社保证明	373
安全工程师注册证书	373
职称证书	375
学历证书	376
身份证	376
社保证明	377
2.16 王晓红相关证件、社保证明	380
安全工程师注册证书	380
职称证书	382
学历证书	383
身份证	383
社保证明	384
2.17 姚壮财相关证件、社保证明	387
省级安全监理岗位证书	387
学历证书	387
身份证	388
社保证明	389
2.18 邹希相关证件、社保证明	390
一级造价工程师注册证书	390
职称证书	391
学历证书	392
身份证	392
社保证明	393
2.19 姚露相关证件、社保证明	394
省级监理工程师岗位证书	394
学历证书	394
身份证	395
社保证明	396
2.20 冯彪相关证件、社保证明	399
省级监理员岗位证书	399
学历证书	399
身份证	400
社保证明	401
2.21 聂帆相关证件、社保证明	402
省级监理员岗位证书	402
学历证书	402
身份证	403
社保证明	404
2.22 胡校芳相关证件、社保证明	407
省级监理员岗位证书	407
学历证书	407
身份证	408
社保证明	409
2.23 龙建相关证件、社保证明	410
一级造价工程师注册证书	410
职称证书	411
学历证书	412

身份证	412
社保证明	413
2.24 周诗麒相关证件、社保证明	416
监理工程师注册证书	416
职称证书	417
学历证书	418
身份证	418
社保证明	419
2.25 胡振兴相关证件、社保证明	420
一级造价工程师注册证书	420
职称证书	421
学历证书	422
身份证	422
社保证明	423
2.26 蒋逢兴相关证件、社保证明	426
监理工程师注册证书	426
职称证书	427
学历证书	428
身份证	428
社保证明	429
2.27 肖运峰相关证件、社保证明	430
省级监理工程师岗位证书	430
学历证书	430
身份证	431
社保证明	432
2.28 张梦琦相关证件、社保证明	435
省级安全员监理岗位证书	435
学历证书	435
身份证	436
社保证明	437
2.29 石慧相关证件、社保证明	440
监理工程师注册证书	440
职称证书	441
学历证书	442
身份证	442
社保证明	443
2.30 贾宏伟相关证件、社保证明	446
省级监理员岗位证书	446
学历证书	447
身份证	447
社保证明	448
2.31 杨新明相关证件、社保证明	449
监理工程师注册证书	449
职称证书	450
学历证书	451
身份证	451
社保证明	452
2.32 程强相关证件、社保证明	455
一级建筑师注册证书	455
职称证书	456
学历证书	457
身份证	457
社保证明	458
2.33 雷宇煌相关证件、社保证明	461
一级结构工程师注册证书	461
职称证书	462
学历证书	462
身份证	463

社保证明	464
2.34 李向华相关证件、社保证明	467
电气工程师（供配电）注册证书	467
职称证书	468
学历证书	469
身份证	469
社保证明	470
2.35 魏梦尧相关证件、社保证明	473
BIM 技能二级岗位证书	473
职称证书	474
学历证书	475
身份证	475
社保证明	476
2.36 吴睿琪相关证件、社保证明	479
工程咨询师注册证书	479
职称证书	480
学历证书	481
身份证	482
社保证明	483
2.37 何坤相关证件、社保证明	486
工程咨询师注册证书	486
职称证书	487
学历证书	488
身份证	488
社保证明	489
2.38 巩和平相关证件、社保证明	492
一级造价工程师注册证书	492
职称证书	493
学历证书	494
身份证	494
社保证明	495
2.39 贺凯相关证件、社保证明	498
一级造价工程师注册证书	498
职称证书	499
学历证书	499
身份证	500
社保证明	501
2.40 卿沁相关证件、社保证明	502
省级监理员岗位证书	502
学历证书	502
身份证	503
社保证明	504
2.41 刘希文相关证件、社保证明	507
省级监理员岗位证书	507
学历证书	507
身份证	508
社保证明	509
附件五：联合体共同投标协议	512

一、投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的

合同文件的组成部分。。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：友谊国际工程咨询股份有限公司、

友谊全过程(深圳)工程管理有限公司(联合体)

法定代表人：张海岸、张任方

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18. 19. 20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

日 期：2026 年 6 月 7 日

二、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 微信：jhw1130159161

承担 1. 项目管理（设计管理除外）：配合坪山区 G12202-0089 号宗地项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理（包括但不限于：项目报批管理、合同管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、投资管理）、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；2. 工程监理：坪山区 G12202-0089 号宗地项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（除燃气工程外），具体施工内容详见施工图；3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作；

(2) 联合体成员 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人：张任方

授权委托人：贾宏伟

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602



邮编：518118

联系电话：13088866722 微信：tiantian130626

承担 1. 项目管理（设计管理除外）：配合坪山区 G12202-0089 号宗地项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理（包括但不限于：项目报批管理、合同管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、投资管理等）、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作。

5、联合体各方关于合同款项收取约定如下：(由投标人自行填写)

合同款项由成员单位友谊全过程（深圳）工程管理有限公司负责收取，根据分工内容进行协商分配。

6、联合体牵头人对联合体各成员所收款项及履约行为承担连带责任，如联合体任一成员有违约行为或发生投诉、举报、信访、诉讼等纠纷事件，联合体牵头人应协调处理，且招标人有权选择先由联合体牵头人承担全部责任。联合体牵头代各成员承担相关责任后，有权依据本协议及其他约定追究联合体违约方的相应责任。

7、招标人按合同约定支付款项后，联合体各方之间因收款问题产生的纠纷，由联合体牵头人负责处理，因此发生的任何责任，均与招标人无关。联合体牵头人不得以款项由联合体其他成员收取或联合体成员间签订的协议已划分职责分工为由免除己方责任及拒绝向招标人承担连带责任。

8、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

9、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：30035F

成员 0147990


单位名称（盖单位公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司


法定代表人或授权委托人（签字）：47990

签订日期：2026 年 6 月 7 日

三、投标保证金保险凭证

(一) 投标保证金保险单

 中国太平 CHINA TAIPING  客服热线 SERVICE HOTLINE		公司地址：深圳市福田区益田路6001号太平金融大厦33楼 33F, Taiping Finance Tower No.6001, Yitian Road, Futian District, Shenzhen, P. R. CHINA 电话 Tel: (86-755)28598888 传真 Fax: (86-755)82960909 邮编 Post Code: 518026 网址 Website: www.cntaiping.com 全国统一客服热线: 95589
太平财产保险有限公司 TAIPING GENERAL INSURANCE CO., LTD.		
投标保证金履约保证保险		
保险单号：EP202600000033317141		
鉴于投保人已向本保险人投保投标保证金履约保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照《投标保证金履约保证保险条款》以及本保单注明的其他约定条件承担保险责任，特立本保险单为凭。		
一、投保人（投标人）：		
名称：友谊国际工程咨询股份有限公司	证件号码：91430000616804162R	
联系地址：	联系人及电话：温朝阳-18674898985	
二、被保险人(招标人)：		
名称：深圳市坪山智峰产业开发有限公司	证件号码：91440300MA5GTU3J59	
联系地址：广东省深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701	联系人及电话：	
三、保险标的：		
招标项目名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询	招标编号：2601-440310-04-01-431712002	
招标地点：		
招标方式：		
四、保险金额：		
项目名称	保险金额	免赔
投标保证金履约保证保险	190000.00 元	无
总保险金额：190000.00 元		
五、保险期限： 2026年06月07日零时起至2027年06月06日二十四时止		
六、保险费： 380 元（其中不含税保费：358.49，增值税额：21.51）		
七、特别约定：		
(1) 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，代位行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人进行追偿。 (2) 当被保险人向保险人提出索赔并由保险人赔付后，保险人即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险人要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险人支付要求清偿的金额。 (3) 标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询、标段标号：2601-440310-04-01-43171200201		
八、司法管辖： 中华人民共和国（不含港澳台地区）		
九、争议处理： 诉讼		

<p>明示告知： 1. 请仔细阅读本保险单所附保险条款，特别是责任免除和投保人、被保险人义务； 2. 收到本保险单后，请立即核对，如有不符或疏漏，请在48小时内书面通知保险人办理变更 或补充手续；超过48小时未通知的，视为投保人无异议。 3、发生保险事故后，被保险人应立即通知保险人。报案及服务电话：95 589。</p>	
<p>核保：自动核保 录单：20011796 经办：常宁馨 2026年06月02日 11:47:40</p>	

太平财产保险有限公司

投标保证金履约保证保险（2020 版）条款

注册号：C00002631412020060200292

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规要求，参加投标竞争的法人、其他组织或自然人均可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

第三条 凡依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织均可作为本保险合同的被保险人。

凡依法设立、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规规定的条件和认定资格的招标代理机构，也可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内，投保人参加合法的招标投标竞争中，因下列行为导致未能履行招标、投标文件约定，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：

- （一）投保人在其投标函所述投标有效期内撤回其投标文件的；
- （二）在收到中标通知书后，投保人无正当理由不与被保险人订立合同；
- （三）在收到中标通知书后，投保人不按照招标文件要求提交履约保证金的。

责任免除

第五条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人与被保险人或其他投标人恶意串通，损害保险人利益；
- （二）未经保险人同意，投保人、被保险人擅自变更招标、投标文件，或另行订立背离原文件实质性内容的协议的；
- （三）投保人及其代表的违法行为、犯罪行为；
- （四）被保险人及其代表的故意、重大过失、违法或犯罪行为。

第六条 下列原因造成投保人未能履行招标、投标文件要求的，保险人不承担赔偿责任：

- （一）不可抗力；
- （二）行政行为或司法行为；

(三) 投保人侵害他人商标权、专利权、著作权以及商业秘密的行为;

第七条 下列损失、费用或责任, 保险人不承担赔偿责任:

- (一) 罚款、罚金及惩罚性赔偿;
- (二) 间接损失;
- (三) 本保险合同中载明的免赔额。

第八条 其他不属于本保险合同责任范围内的损失、费用或责任, 保险人不负责赔偿。

保险金额与免赔额

第九条 本保险的保险金额以招标、投标文件的有关要求为基础, 由投保人与保险人协商确定, 但最高不得超过相关法律法规规定的投标保证金的最高金额, 具体以保险单上载明的保险金额为准。

第十条 免赔率(额) 由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定, 并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致, 并于保险单中载明, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十三条 保险人按照第二十条的约定, 认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后, 应当及时作出是否属于保险责任的核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的, 应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书, 并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 订立保险合同，保险人就保险标的或者被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除保险合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿保险金的责任，但应当退还保险费。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十七条 除保险合同另有约定外，投保人应在保险合同成立时一次性缴清保费。采用分期支付保费的，投保人应按照本保险合同的约定，按时支付保费。投保人未按照本保险合同的约定支付保险费的，保险人有权不承担保险责任。

第十八条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，对于联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人处备案。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换，否则，保险人不承担赔偿责任。

申请投保时，投保人、被保险人应当将招标文件、投标文件提交保险人备案。在保险合同有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的的危险程度显著增加的，投保人应当及时通知并取得保险人同意，保险人可以根据费率表的规定增加保险费或者解除合同。

投保人未履行前款约定的义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，保险人不承担赔偿保险金的责任。

第十九条 保险事故发生后，投保人、被保险人应该：

（一）尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因故意或重大过失导致扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无

法确定的部分，不承担赔偿保险金的责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

(三) 如保险事故的发生涉及犯罪的，被保险人还应立即向公安部门报案，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任。

第二十条 发生保险事故后，投保人、被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

(一) 保险单正本；

(二) 投保人或被保险人填写的索赔申请书；

(三) 招标文件和投标文件；

(四) 投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

投保人、被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十一条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定及保险单载明的保险金额，对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。

第二十二条 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十三条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内行使被保险人对投保人请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第二十四条 保险人受理报案、参与案件诉讼、向投保人、被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第二十五条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第二十六条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十七条 本保险合同的争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第二十八条 经被保险人同意，投保人和保险人可以协商变更保险合同内容。

变更保险合同的，应当由保险人在保险单或者其他保险凭证上批注或附贴批单，或者投保人和保险人订立变更的书面协议。

第二十九条 保险责任开始前，经保险人同意，投保人解除合同，保险人应将保险费全额退还投保人；保险责任开始后，投保人不得退保。

释义

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：（1）自然灾害，如地震及其次生灾害、海啸及其次生灾害、雷击、台风、暴风、暴雨、洪水、冰雹等；（2）军事行为，如战争、敌对行动、武装冲突等；（3）社会异常事件，如罢工、骚乱、暴动、群体性治安事件等，（4）恐怖活动，即以制造社会恐慌、危害公共安全或者胁迫国家机关、国际组织为目的，采取暴力、破坏、恐吓等手段，造成或者意图造成人员伤亡、重大财产损失、公共设施损坏、社会秩序混乱等严重社会危害的行为，以及煽动、资助或者以其他方式协助实施上述活动的行为。（5）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染。（6）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染。

投标有效期：投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。以招标文件中载明投标有效期为准。

1.

太平财产保险有限公司
投标保证金履约保证保险（2020 版）
附加扩展承保违反招标文件要求责任条款

总则

第一条 在投保太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险（2020 版）（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险合同未约定事项，以主险合同为准；主险合同与本附加险合同相抵触之处，以本附加险合同为准。凡涉及本附加险合同的约定，均应采用书面形式。

保险责任

第二条 本保单扩展承保投保人因违反《招标文件》规定要求等其他违约情形，给被保险人造成经济损失的，保险人按照本保险合同的约定负责赔偿：

(二) 投标保证保险凭证

投标保证金履约保证保险凭证

编号: EP202600000033317141

深圳市坪山智峰产业开发有限公司 (招标人):

鉴于友谊国际工程咨询股份有限公司 (以下简称投标人) 参加坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询项目投标 (标段编号: 2601-440310-04-01-431712002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币190000元 (大写: 壹拾玖万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。


三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险 (2020版) 条款》、《太平财产保险有限公司投标保证金履约保证保险 (2020版) 附加扩展承保违反招标文件要求责任条款》及保单。

保险人: 太平财产保险有限公司深圳分公司
法定代表人或授权代理人: 许少武
2026年06月02日
承保专用章

(三) 基本存款账户信息表




基本存款账户信息

账户名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司
账户号码:	800000182364688888
开户银行:	长沙银行股份有限公司开福支行
法定代表人: (单位负责人)	张海岸
基本存款账户编号:	J5510000333110

长沙银行开福支行

2023 年 07 月 20 日



(四) 保费转账凭证

长沙银行网上银行电子受理凭证

付款账号	800000182364688888	收款账号	4000026519200337339
付款户名	友谊国际工程咨询股份有限公司	收款户名	太平财产保险有限公司深圳分公司
付款银行	开福支行营业部	收款银行	中国工商银行
金额大写	叁佰捌拾圆整	金额小写	380.00
交易时间	2026-05-26 17:17:42	用途	保函费
备注	投保单号ET202600000039585894	交易流水号	990181504150972



四、中小型企业声明函

注：本项目不采取相关支持中小企业发展措施，此项无内容

中小企业声明函

本企业/（联合体）参加/（单位名称）的/（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员 ___ / 人，营业收入为 ___ / ___ 万元，资产总额为 ___ / ___ 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于/（本招标项目所属行业）行业的/（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： ___ / ___

日期： ___ / ___

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

（一）联合体牵头人（友谊国际工程咨询股份有限公司）营业执照

统一社会信用代码 91430000616804162R		营业执照 (副本) 副本编号: 6-3		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整		
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期	1997年07月03日		
法定代表人	张海岸	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。		登记机关  2024年12月27日	

（二）联合体成员（友谊全过程（深圳）工程管理有限公司）营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HN5PG0X		营业执照 (副本)			
名称	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	成立日期	2023年02月09日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602		
法定代表人	张任方	登记机关	 2023年07月23日		
重要提示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。				
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

六、企业资质证书（原件扫描件）

（一）联合体牵头人（友谊国际工程咨询股份有限公司）工程监理综合资质证书



使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日

工程监理企业资质证书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司

详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R **经济性质:** 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)

证书编号: E143A00638

资质类别及等级:
工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级: 工程监理综合资质



发证机关:



2026年02月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

(二) 联合体成员（友谊全过程（深圳）工程管理有限公司）工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244811474

企业名称: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X

法定代表人: 张任方

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 

发证日期: 2026年03月16日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdgcic.net>

七、投标人人员情况一览表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目团队人员配备				
项目总负责人	杨勇	项目负责人	高级工程师	2008 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事项目管理、造价、监理工作；承担过的项目：①深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）；②坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目建设项目（全过程工程咨询）
总监	彭长生	总监	高级工程师	2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理工作；承担过的项目：①岳麓科技产业园创新创业园（检验检测专业园）地块一建设项目；②长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程
总监代表	谢欣诚	总代	工程师	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①深福保提质扩容项目
土建专业监理工程师	成明礼	监理工程师	工程师	2018 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①电子信息智能终端项目
土建专业监理工程师	王成	监理工程师	工程师	2018 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目
土建专业监理工程师	肖昶	监理工程师	工程师	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①碧岭翠峰学校项目
给排水专业监理工程师	陈斯愕	监理工程师	工程师	2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①润泽学校（全过程工程咨询）
机电专业监理工程师	何安	监理工程师	工程师	2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①华润万象商业中心（二期）项目
暖通专业监理工程师	李华辉	监理工程师	高级工程师	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目
电气专业监理工程师	黄华勇	监理工程师	工程师	2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①碧岭翠峰学校项目
电气专业监理工程师	陈俊京	监理工程师	工程师	2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①华润万象商业中心（二期）项目
装修专业监理工程师	吕远红	监理工程师	工程师	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；承担过的项目：①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
				际学习中心) 项目
装修专业监理工程师	陈友维	监理工程师	无	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①碧岭翠峰学校项目
幕墙专业监理工程师	江航	监理工程师	无	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①润泽学校 (全过程工程咨询)
安全工程师	郭建中	监理工程师	高级工程师	2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①润泽学校 (全过程工程咨询)
安全工程师	王晓红	监理工程师	高级工程师	2011 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆 (暨国际学习中心) 项目
安全工程师	姚壮财	监理工程师	无	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆 (暨国际学习中心) 项目
造价工程师	邹希	造价工程师	助理工程师	2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①华润万象商业中心 (二期) 项目
监理员	姚露	监理员	无	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆 (暨国际学习中心) 项目
监理员	冯彪	监理员	无	2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①碧岭翠峰学校项目
监理员	聂帆	监理员	无	2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①润泽学校 (全过程工程咨询)
资料员	胡校芳	资料员	无	2022 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①碧岭翠峰学校项目
其他人员配备 (后台管理人员)				
技术负责人	龙建	技术负责人	高级工程师	2013 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作; 承担过的项目: ①碧岭翠峰学校项目
报批管理人员	周诗麒	管理人员	工程师	2023 年入职友谊全过程 (深圳) 工程管理有限公司, 从事监理、项目管理工作;
合同管理人员	胡振兴	管理人员	高级工程师	2024 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作;
进度管理人员	蒋逢兴	管理人员	工程师	2023 年入职友谊全过程 (深圳) 工程管理有限公司, 从事监理、项目管理工作;
质量管理人员	肖运峰	管理人员	无	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司, 从事监理、项目管理工作;

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
安全管理人员	张梦琦	管理人员	无	2023 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
档案管理人员	石慧	管理人员	工程师	2010 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
组织协调管理人员	贾宏伟	管理人员	工程师	2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
风险管理	杨新明	管理人员	高级工程师	2012 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
建筑工程	程强	管理人员	高级工程师	2019 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
结构工程	雷宇煌	管理人员	工程师	2015 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
电气工程	李向华	管理人员	高级工程师	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
BIM 工程	魏梦尧	管理人员	工程师	2020 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
投资工程	吴睿琪	管理人员	经济师	2018 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
投资工程	何坤	管理人员	高级工程师	2018 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
造价工程	巩和平	管理人员	高级工程师	2018 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
造价工程师	贺凯	管理人员	工程师	2023 年入职友谊全过程(深圳)工程管理有限公司，从事监理、项目管理工作；
资料员	卿沁	资料员	无	2024 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；
测量员	刘希文	测量人员	无	2021 年入职友谊国际工程咨询股份有限公司，从事监理、项目管理工作；

注：该部分内容详见 九、招标文件要求提交的其它资料-“《资信要求一览表》所列资信要素相关表格及证明材料-《拟派项目团队情况》”

八、投标人相关项目业绩表

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市坪山区建筑工务署	碧岭翠峰学校项目	深圳市坪山区	公共建筑, 建筑面积 7.1 1 万 m ²	2024. 3-2 025. 11	871. 14	企业业绩-全过程工程咨询业绩, 含项目管理、监理
海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆(暨国际学习中心)项目	海南省陵水黎安自治县	公共建筑, 建筑面积 8.0 9 万 m ²	2021. 3-2 023. 6	722. 49	企业业绩-监理业绩
深圳市龙华区建筑工务署	润泽学校(全过程工程咨询)	深圳市龙华区	公共建筑, 建筑面积 4.0 9 万 m ²	2021. 4-2 023. 8	526. 78	企业业绩-全过程工程咨询业绩, 含项目管理、监理
长沙润城房地产开发有限公司	华润万象商业中心(二期)项目	湖南省长沙市	公共建筑, 建筑面积 42. 71 万 m ²	2023. 8-2 024. 9	1322. 88	企业业绩-监理业绩
湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	新楚擎天广场项目	湖南省长沙市	公共建筑, 建筑面积 32. 74 万 m ²	2019. 6-2 026. 1	340. 00	企业业绩-监理业绩

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

注：该部分内容详见九、招标文件要求提交的其它资料-“《资信要求一览表》所列资信要素相关表格及证明材料-《投标人业绩情况》、《拟派项目团队情况》”

九、招标文件中《资信标要求一览表》以及相关要求的内容

附件一：投标人基本情况

(一) 投标人基础信息情况表

1.1 投标人基础信息情况表：友谊国际工程咨询股份有限公司

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业曾用名 (如有)	友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R			企业类型	股份有限公司(非上市,自然人投资或控股) (按营业执照填写)
注册资金(万元)	11426.5984			注册地址	湖南省长沙市开福区兴联路 339号友谊咨询大厦18.19.20楼
成立时间	1997年7月3日			办公场所信息	242.29 m ² (填写面积,并提供证明材料)
法定代表人	张海岸	联系方式	0731-88700000	企业属性	民营
工程建设类执业	注册监理工程师			251名	
注册工程师数量	其他类执业注册工程师			183名	
现有工程监理资质类别及等级	类别:工程监理资质 等级:综合等级			企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的董事):张海岸(有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”) 2、股东名称: 湖南友谊投资咨询控股有限公司、黄一沙、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云、黄艳、邓朝晖、张任方、岳阳润航船务有限公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、湖南兴谊创业投资合伙企业(有限合伙)、长沙开福城投集团有限责任公司、长沙恒腾置业有限公司、湖南高新纵横资产经营有限公司
企业总人数	845人				

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照

营业执照

		
<h1>营业执照</h1>		
(副本) 副本编号: 6 - 3		
统一社会信用代码 91430000616804162R	 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆 元整	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期 1997年07月03日	
法定代表人 张海岸	住 所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨 询大厦18、19、20楼	
经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划 编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批 准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相 关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工 程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨 询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨 询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信 息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产 租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依 法自主开展经营活动)	登记机关  2024年12月07日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国 家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统


企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



(印章)
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R	曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzsj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

坪山分公司营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5HN7Y88L	
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司	成立日期 2023年02月10日
类型 其他股份有限公司分公司(非上市)	营业场所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投志时代大厦601
负责人 张任方	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2023年02月10日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

(2) 企业资质证书

工程监理资质证书

使用有效期: 2026年02月24日
- 2026年08月23日



工程监理企业资质证书

企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司
详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R **经济性质:** 股份有限公司 (非上市、自然人投资或控股)
证书编号: E143A00638

资质类别及等级:
工程监理综合资质2028年12月22日

资质等级: 工程监理综合资质

发证机关: 
2026年02月11日
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

工程咨询单位甲级资信证书

工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号
友谊咨询大厦1801房

统一社会信用代码：91430000616804162R

法定代表人：张海岸

技术负责人：彭初开

资信等级：甲级

资信类别：专业资信

业务：建筑，市政公用工程

证书编号：甲222024010984

有效期

有效期：2024年07月01日至2027年06月30日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



建筑行业（建筑工程）甲级设计资质证书



全国投资项目在线审批监管平台备案的截图证明

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位名录

友道国际工程咨询股份有限公司 注册地: 湖南 备案专业: 咨询工程师(投资)人数: 18 人

开始从事工程咨询业务时间: 2008年 统一社会信用代码: 91430000616804162R 备案编号: 91430000616804162R-18 备案时间: 2018-02-09

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	8	18	2008年	91430000616804162R-18	2018-02-09

全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
友道国际工程咨询股份有限公司	湖南	18	湖南省长沙市开福区兴联路339号友道咨询大厦18、19、20楼	2018-02-09

联系人信息

联系人	电话
李雄	0731-88700000-1922

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
电子、信息工程(含通信、广电、信息化)	√	√	√	√
其他(城乡规划)	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力(含火电、水电、核电、新能源)	√	√	√	√

(3) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

坪山分公司营业执照及办公场所租赁合同



深圳市房屋租赁

合 同 书

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅 9 楼

联系电话：0755-89366888

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅 9 楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

联系电话：18273888386

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区城投芯时代大厦（工业区）/ 栋 6 层 601 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：242.29 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000036。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市坪山区城市建设投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋是/否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2023 年 3 月 1 日至2028 年 2 月 29 日止，共计5 年/ 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为2023 年 3 月 1 日至2023 年 4 月 30 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币14,537.4元（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账 号：777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 3 年起每 1 年在上一年度租金标准基础上 调增/
 调减 5 %，具体如下：

(1) 自 2023 年 3 月 1 日至 2025 年 2 月 28 日，租金标准为人民币 14,537.4 元/月（大写：壹万肆仟伍佰叁拾柒元肆角）。

(2) 自 2025 年年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日，租金标准为人民币 15,264.27 元/月（大写：壹万伍仟贰佰陆拾肆元贰角柒分）。

(3) 自 2026 年年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日，租金标准为人民币 16,027.48 元/月（大写：壹万陆仟零贰拾柒元肆角捌分）。

(4) 自 2027 年年 3 月 1 日至 2028 年 2 月 29 日，租金标准为人民币 16,828.86 元/月（大写：壹万陆仟捌佰贰拾捌元捌角陆分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不低于两个月）租金的押金共计人民币 33,657.72 元（大写：叁万叁仟陆佰伍拾柒元柒角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的 水费/ 电费/ 燃气费/ 物业管理费/ 电视费/ 电话费/ 网络费用/ 物业专项维修资金、基本电费、空调使用费 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 5.24 元/吨；电费： $(\text{高峰时段电费单价} + \text{平期时段电费单价}) \div 2 \times 1.04$ 元/度；

燃气费： /元/立方米；物业管理费： 10 元/平方米/月；

其他： 物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积 ÷ 总

收费面积×8.8万元/月（现行的基本电费为8.8万元/月，如电网企业收费有调整，以调整后的实际费用为准），空调使用费：3元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2023年3月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件2）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他，甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条下的装修，乙方需在施工开始之日前10个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的5日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____
 电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

附件：1. 补充条款
2. 房屋交付确认书
3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书
(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

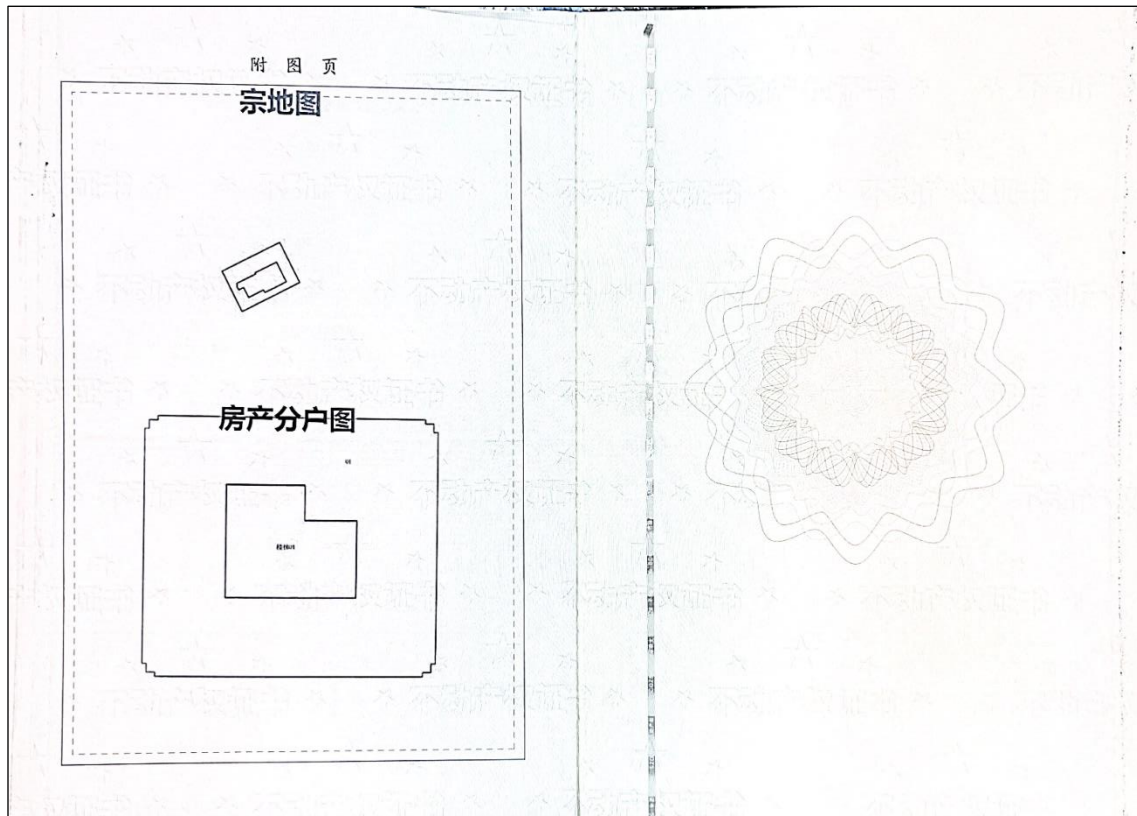
湖南总部营业执照及房产证



湘 (2022) 长沙市 不动产权第 0382076 号		附 记
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801	
不动产单元号	430105008005GY00028F00010021	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/股份制企业房产	
用 途	办公用地/办公	
面 积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米	
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。	



湘 (2022) 长沙市 不动产权第 0382124 号		附 记
权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司	
共有情况	单独所有	
坐 落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦1901	
不动产单元号	430105008005GY00028F00010022	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/股份制企业房产	
用 途	办公用地/办公	
面 积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米	
使用期限	土地使用权终止日期：2060-12-21	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构； 专有建筑面积：850.99平方米； 分摊建筑面积：236.01平方米。	

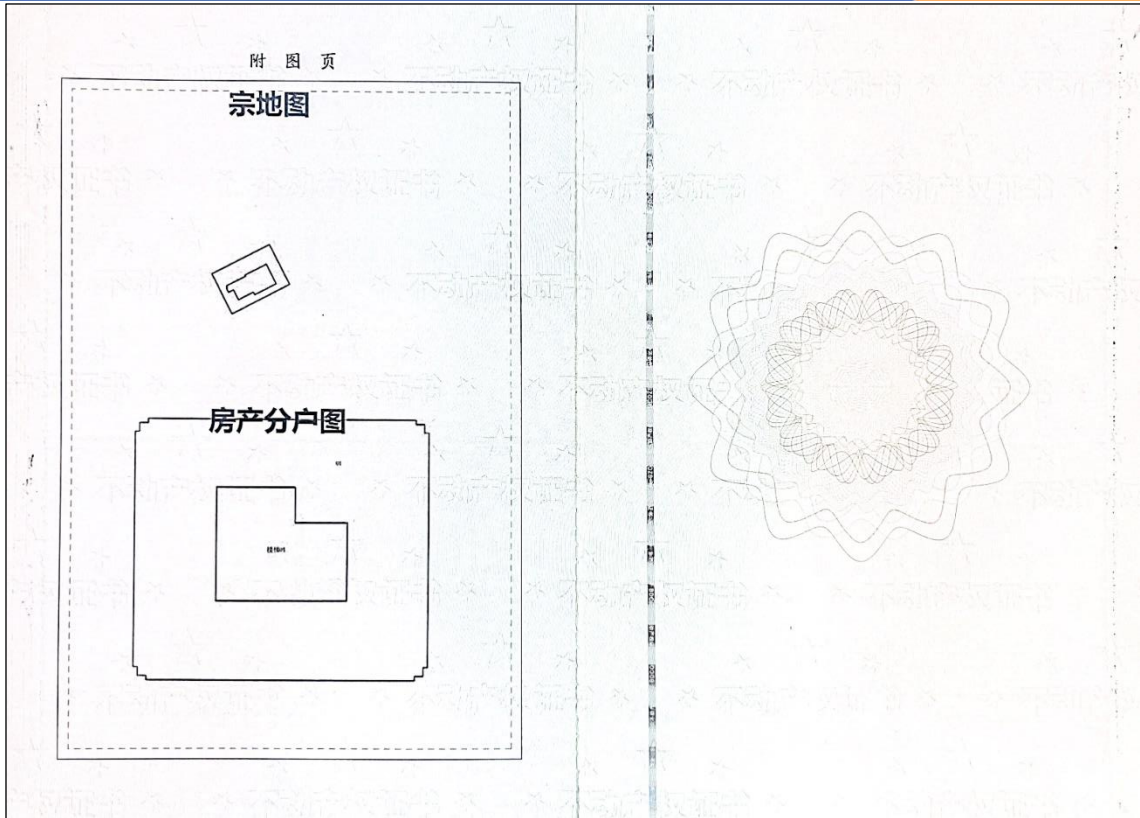




湘 (2022) 长沙市 不动产权策 0382069 号

权利人	友谊国际工程咨询股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	开福区兴联路339号友谊咨询大厦2001
不动产单元号	430105008005GY00028F00010023
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/股份制企业房产
用途	办公用地/办公
面积	共有宗地面积5487.71平方米/房屋建筑面积1087平方米
使用期限	土地使用权终止日期: 2060-12-21
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积: 850.99平方米; 分摊建筑面积: 236.01平方米。

附 记



我公司位于长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦，办公场所为自建，共 30 层，其中地下三层，地上二十七层。项目定位于 5A 甲级写字楼，总建筑面积约 4.5 万平方米。办公场所近 1.5 万平方米，能满足 1000 余人常驻办公的需要，拥有容纳 300 余人开会的会议室、配有洽谈室等，办公环境优美、商务配套功能完善，满足办公商务多方位需求。



经营场所地理位置如下地图中红色气球 A 所示地点：长沙市开福区兴联路 339 号

办公场所外景图片 1

友谊咨询大厦(公司自有)





会议室




办公场所内景图




员工就餐区

(4) 注册人员情况

注册监理工程师：251 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	注册监理工程师	43012546
2	罗志祥	430502*****31	注册监理工程师	43009930
3	周晓雄	431222*****12	注册监理工程师	43010215
4	欧阳礼国	430202*****36	注册监理工程师	43010440
5	陈智文	430121*****11	注册监理工程师	43009493
6	刘辛耘	430225*****25	注册监理工程师	43012493
7	符桂林	430922*****15	注册监理工程师	43008748
8	肖锋	432501*****12	注册监理工程师	43011252
9	刘丞轩	430422*****17	注册监理工程师	43010207
10	邹美锋	430382*****05	注册监理工程师	43007103
11	常伟	430421*****54	注册监理工程师	43012082
12	易思聪	430529*****38	注册监理工程师	43009313
13	邓国平	430981*****35	注册监理工程师	43009579
14	唐云友	430422*****17	注册监理工程师	43015996
15	王腾	421023*****34	注册监理工程师	43011702

共251条 < 1 2 3 4 5 6 ... 17 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量

2 9 0 5 1 6 8 1 6 5

网站地图 联系我们 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

[重置条件](#)

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	吕远红	432902*****10	注册监理工程师	43017029
242	潘庆林	430623*****36	注册监理工程师	43017028
243	许荣	430421*****53	注册监理工程师	43017071
244	朱玉兵	410928*****7X	注册监理工程师	43017125
245	宁坤	430422*****17	注册监理工程师	43017174
246	杜登贵	432424*****30	注册监理工程师	43017060
247	包卫国	430221*****16	注册监理工程师	43017149
248	罗威	430104*****1X	注册监理工程师	43017158
249	刘鹏	430726*****13	注册监理工程师	43017215
250	张伟	430703*****14	注册监理工程师	43017359
251	胡涛	430681*****5X	注册监理工程师	43017531

共251条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 17 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 5 1 6 8 1 6 5

网站地图
 联系我们
 管理系统

注册建筑师：4 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 / 一级注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李慧	430521*****21	一级注册建筑师	4300033-013
2	程强	430221*****58	一级注册建筑师	4300033-003
3	李波	342524*****13	一级注册建筑师	4300033-015
4	汤孝武	430124*****52	一级注册建筑师	4300033-016

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化信息网 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西


2 9 0 5 1 6 8 1 6 5

勘察设计注册工程师：7 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师

注册号:

姓名:

注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

身份证号:

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷宇煌	430181*****39	一级注册结构工程师	4300033-S016
2	李华辉	432928*****17	注册公用设备工程师(暖通空调)	4300033-CN004
3	孟凡珍	370728*****6X	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG004
4	李向华	430521*****08	注册电气工程师(供配电)	4300033-DG003
5	袁桂林	430322*****31	一级注册结构工程师	4300033-S017
6	黄硕	430722*****12	注册公用设备工程师(给水排水)	4300033-CS008
7	王嘉东	350781*****16	一级注册结构工程师	4300033-S014

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 9 0 5 1 6 8 1 6 5


网站地图
 联系我们
 管理系统

一级注册建造师：94 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任磊	430122*****38	一级注册建造师	湘1432023202402228
2	常伟	430421*****54	一级注册建造师	湘1432022202302934
3	邓国平	430981*****35	一级注册建造师	湘1432018201902146
4	王腾	421023*****34	一级注册建造师	湘1432017201874693
5	吴华祥	432623*****18	一级注册建造师	湘1432019202004502
6	李灿	432503*****7X	一级注册建造师	湘1432019202100221
7	卢宁银	430903*****28	一级注册建造师	湘1432022202300936
8	曾意鹏	430903*****55	一级注册建造师	湘1432024202404919
9	王广	430923*****16	一级注册建造师	湘1432022202403730
10	刘伟康	130682*****16	一级注册建造师	湘1112021202200714
11	于书柏	130825*****11	一级注册建造师	湘1372021202206131
12	房克强	411381*****79	一级注册建造师	湘1432017202104828
13	张乃广	430181*****9X	一级注册建造师	湘1432019202101428
14	黎金兰	445381*****23	一级注册建造师	湘1512020202103968
15	王花丽	610429*****66	一级注册建造师	湘1432020202101417

共94条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量


2 9 0 5 1 6 8 1 6 5

网站地图
 联系我们
 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 ▾ 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	陈铭浩	130627*****34	一级注册建造师	湘1432024202501915
92	梁海超	130638*****19	一级注册建造师	湘1432023202502347
93	秦乐乐	130184*****30	一级注册建造师	湘1122021202300156
94	藏文文	152624*****14	一级注册建造师	湘1112025202601548

共94条

<
1
2
3
4
5
6
7
>

前往 7 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台


北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 9 0 5 1 6 8 1 6 5


 网站地图
 联系我们
 管理系统

一级造价工程师：78 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张姣	410782*****87	一级注册造价工程师	B11234300014166
2	李鹏	130682*****38	一级注册造价工程师	B11224300010206
3	任磊	430122*****38	一级注册造价工程师	B11204300001035
4	刘幸耘	430225*****25	一级注册造价工程师	B11254300015175
5	王腾	421023*****34	一级注册造价工程师	B11194300009802
6	湛勇	430903*****36	一级注册造价工程师	B11194300009803
7	何倩	430903*****49	一级注册造价工程师	B11224300007548
8	谢彩霞	430124*****6X	一级注册造价工程师	B11184300007121
9	曹再南	430903*****44	一级注册造价工程师	B14204300001021
10	陈攀	430122*****67	一级注册造价工程师	B11234300010567
11	黎金兰	445381*****23	一级注册造价工程师	B11224300007671
12	王鹏	612425*****3X	一级注册造价工程师	B11244300013099
13	周剑亮	432503*****95	一级注册造价工程师	B11234300009898
14	韩征	433001*****12	一级注册造价工程师	B11054300005369
15	杨勇	430103*****13	一级注册造价工程师	B11024300008206

共78条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台


各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆


网站访问量

2 9 0 5 1 6 8 1 6 5

网站地图
联系我们
管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	邹希	432524*****33	一级注册造价工程师	B11254400037016
77	曾朝辉	430421*****56	一级注册造价工程师	B11254300015465
78	谷文韬	430406*****17	一级注册造价工程师	B11254300016148

共78条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2
9
0
5
1
6
8
1
6
5

(5) 企业简介

公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 800 有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。



业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区 1 号工程：项目总建筑面积 90 万 m²，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m²，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙 5G 智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m²，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

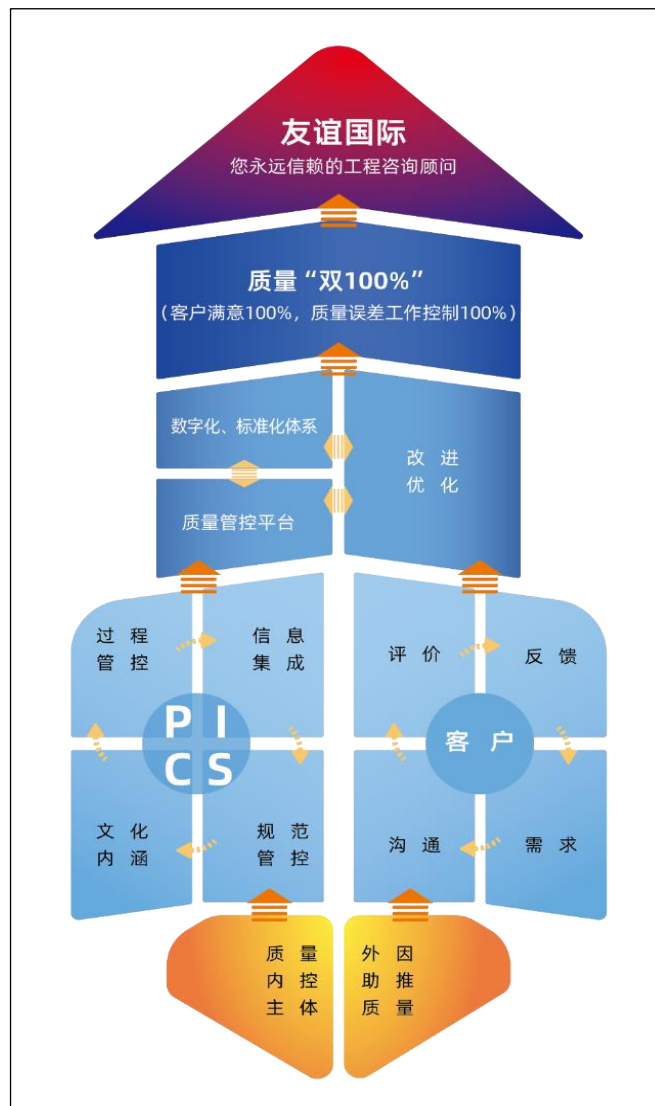
深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m²，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100% 的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



资质资格



奖项荣誉



中央领导同志接见第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者合影留念

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”称号



湖南省质量大会

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖



张海岸董事长荣获
湖南省科技创业领军人才



友谊国际荣获
湖南十大民营诚信企业



湖南省企业管理现代化
创新成果一等奖



友谊国际荣获
标杆引领先进基层党组织




省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

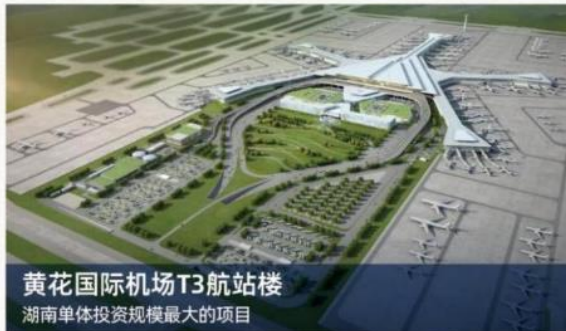
- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

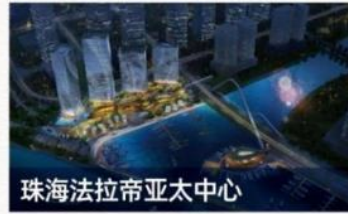
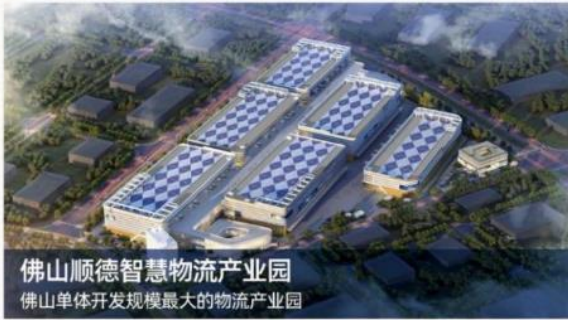


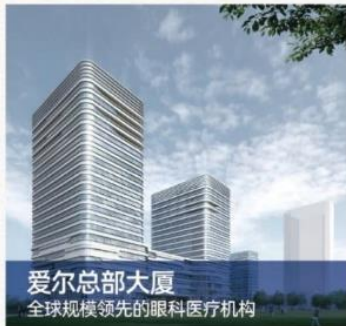
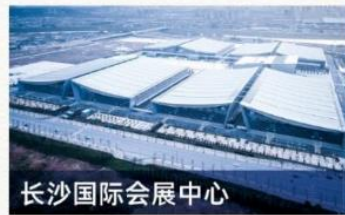


经典项目

经典项目



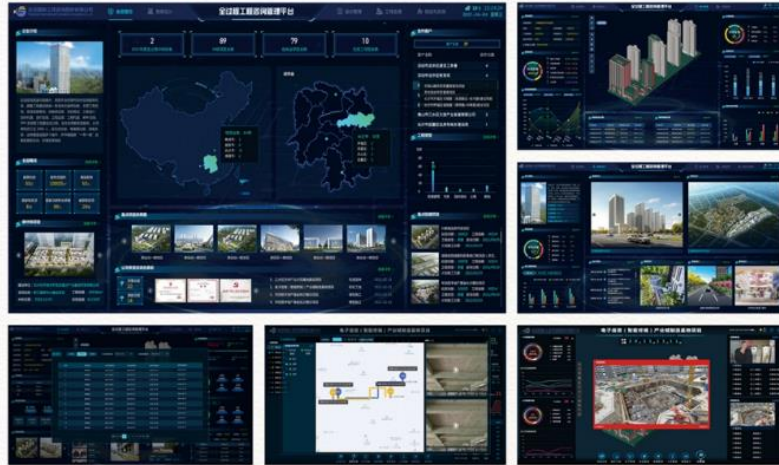




技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



合作客户









1.2 投标人基础信息情况表：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

企业名称	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司			企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HN5PG0X			企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）
注册资金（万元）	100			注册地址	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602
成立时间	2023 年 2 月 9 日			办公场所信息	122.25 m ² （填写面积，并提供证明材料）
法定代表人	张任方	联系方式	18163620983	企业属性	有限责任公司（法人独资）
工程建设类执业	注册监理工程师			12 名	
注册工程师数量	其他类执业注册工程师			2 名	
现有工程监理资质类别及等级	类别：工程监理资质 等级：房屋建筑工程乙级、市政公用工程乙级			企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>张海岸（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”）</u> 2、股东名称： <u>无</u>
企业总人数	58 人				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5HN5PG0X	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	成立日期 2023年02月09日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦602	
法定代表人 张任方	登记机关	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023年07月28日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

(2) 企业资质证书



(3) 便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

三方协议

三方协议书

甲方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

统一社会信用代码：91440300699079014H

法定代表人：郭斌

地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

统一社会信用代码：91440300MA5HN7Y88L

法定代表人：张任方

地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

丙方：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

社会统一信用代码：91440300MA5HN5PG0X

法定代表人：张任方

地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602

鉴于：

甲乙双方于 2023 年 4 月 1 日签订《深圳市房屋租赁合同书（非住宅）》（以下简称“原合同”），甲方将深圳市坪山区坪山街道城投芯时代大厦（原中天美景大厦）602 出租给乙方用于商业性办公。原合同书约定租赁日期为 2023 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日（免租期为 2023 年 4 月 1 日至 2023 年 5 月 31 日），自第 3 年起，年租金每年递增 5%。自 2023 年 4 月 1 日至 2025 年 3

月 31 日，租金标准为人民币 7335 元/月（大写：柒仟叁佰叁拾伍元整）；自 2025 年 4 月 1 日至 2026 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 7701.75 元/月（大写：柒仟柒佰零壹元柒角伍分）；自 2026 年 4 月 1 日至 2027 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 8086.84 元/月（大写：捌仟零捌拾陆元捌角肆分）；自 2027 年 4 月 1 日至 2028 年 3 月 31 日，租金标准为人民币 8491.18 元/月（大写：捌仟肆佰玖拾壹元壹角捌分）。

乙方、丙方为关联公司，现乙方申请将原合同书合同主体由乙方变更为丙方，为明确甲、乙、丙三方的权利义务，甲乙丙三方经平等、自愿、友好协商达成如下协议，应共同遵守：

1. 甲乙丙三方一致同意，自本协议生效之日起，甲方同意乙方将原合同项下所享有的权利以及所承担的义务全部转让给丙方，丙方享有乙方原合同项下的全部权利，并履行原合同项下包括向甲方支付款项等乙方未履行的义务。即上述房屋承租人由乙方变为丙方，由丙方继续履行原合同。

2. 丙方代乙方向甲方支付的房屋租赁押金共计人民币 16982.36 元（大写：壹万陆仟玖佰捌拾贰元叁角陆分）无需退还，本协议生效后，上述押金自动转为丙方承租城投芯时代 602 房的租赁押金，丙方应凭原租赁押金收款收据向甲方换取新的租赁押金收款收据。

3. 甲乙丙三方协商一致，丙方承租上述房屋之后，乙方欠缴租金和物管费等其费用由丙方代为支付，丙方自愿在本协议书生

效后 5 个工作日内代为清偿，丙方未及时清偿相关费用的，乙方负有连带责任，甲方有权向乙方追偿。

4. 甲方指定以下账户为其收款账户：

户名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账号：777073003365

5. 通知的送达

(1) 各方同意提供如下联系方式，适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各级行政机关；

甲方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

收件人：宋照明

电话：0755-89366888

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦

微信：/

电子邮箱：/

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

收件人：阙小茜

电话：18607382751

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

微信：/



电子邮箱：/

丙方：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

收件人：阙小茜

电话：18607382751

联系地址：深圳市坪山区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602

微信：/

电子邮箱：/

（2）直接送达的，以被送达人当场在送达回证上记名情况之日视为送达之日。

（3）通过本合同所在手机号码、微信、电子邮箱等电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。

（4）通过快递等方式送达时，对方签收之日或发出后第 3 日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的视为签收。

（5）同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

（6）一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

（7）本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响始终有效。

6. 如本协议书约定与原合同书约定不一致的，以本协议书约定为准；本协议书未做约定的事项，仍按原合同书约定执行。

7. 如根据规定或要求甲方和乙方向有关部门备案需另行签订其他版本租赁合同的，签订的其他版本租赁合同与原合同书、本协议书内容不一致的，以原合同书、本协议书为准。

8. 甲乙丙三方一致同意，凡因本协议书发生的争议，均应提交租赁房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

9. 本协议一式 5 份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执壹份，均具有同等效力。

10. 本协议自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



丙方（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人或授权代表人（签章）：



签订日期：2023年7月5日

深圳市房屋租赁 合同书

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。
 2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：
 - (1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：
 - 房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；
 - 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；
 - 房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。
 - (2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。
 3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。
 4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件1《补充条款》中加以约定。
 5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。
 6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。
 7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。
 8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。
- 特别提示：**出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300699079014H

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

联系电话：0755-89366888

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地税 9 楼

联系电话：0755-89366888

承租人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300MA5HN7Y88L

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

联系电话：18273888386

委托代理人/法定代表人：_____

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）>的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市坪山区城投芯时代大厦（工业区）/ 栋 6 层 602 号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：122.25 平方米（其中套内建筑面积： 平方米，公摊面积： 平方米），房屋租赁用途：商业性办公，房屋编码：4403070090044900012000037。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市坪山区城市建设投资有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（是 / 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：已装修（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同中以附件补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件 2《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 4 月 1 日 至 2028 年 3 月 31 日 止，共计 5 年 / 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 2 月/日的免租期（含在租期内），具体时间为 2023 年 4 月 1 日 至 2023 年 5 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 7335 元（大写：柒仟叁佰叁拾伍元）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/其他方式 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

开户行：中国银行深圳竹子林支行

账 号：777073003365

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自2023年4月1日至2025年3月31日，租金标准为人民币7335元/月（大写：柒仟叁佰叁拾伍元整）。

(2) 自2025年4月1日至2026年3月31日，租金标准为人民币7701.75元/月（大写：柒仟柒佰零壹元柒角伍分）。

(3) 自2026年4月1日至2027年3月31日，租金标准为人民币8086.84元/月（大写：捌仟零捌拾陆元捌角肆分）。

(4) 自2027年4月1日至2028年3月31日，租金标准为人民币8491.18元/月（大写：捌仟肆佰玖拾壹元壹角捌分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不低于两个月）租金的押金共计人民币16,982.36元（大写：壹万陆仟玖佰捌拾贰元叁角陆分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/物业专项维修资金、基本电费、空调使用费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：5.24元/吨；电费：(高峰时段电费单价+平时期时段电费单价) ÷ 2 × 1.04元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

其他：物业专项维修资金按相关规定收取，基本电费=持有（或使用）的建筑面积 ÷ 总

收费面积 × 8.8 万元/月 (现行的基本电费为 8.8 万元/月, 如电网企业收费有调整, 以调整后的实际费用为准), 空调使用费: 3 元/平方米/月+空调电费。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 4 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格 (含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件 2) 完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由 甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物 由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他。甲方有权视情况选择由乙方拆除并恢复原状或无偿归甲方所有。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前 10 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 3667.5 元 (大写: 叁仟陆佰陆拾柒元伍角)。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施 (包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备) 出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时, 甲方可在物业管理等部门的协助下, 进入租赁房屋进行紧急维修施工作业, 由此给乙方造成的损失, 甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 5 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金

额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件 3《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执贰份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

- 附件：1. 补充条款
2. 房屋交付确认书
3. 深圳市房屋租赁安全管理责任书

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章)

签订日期：2023 年 3 月 20 日



乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人(签章):

签订日期：2023 年 3 月 20 日



(4) 注册人员情况

注册监理工程师：12 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

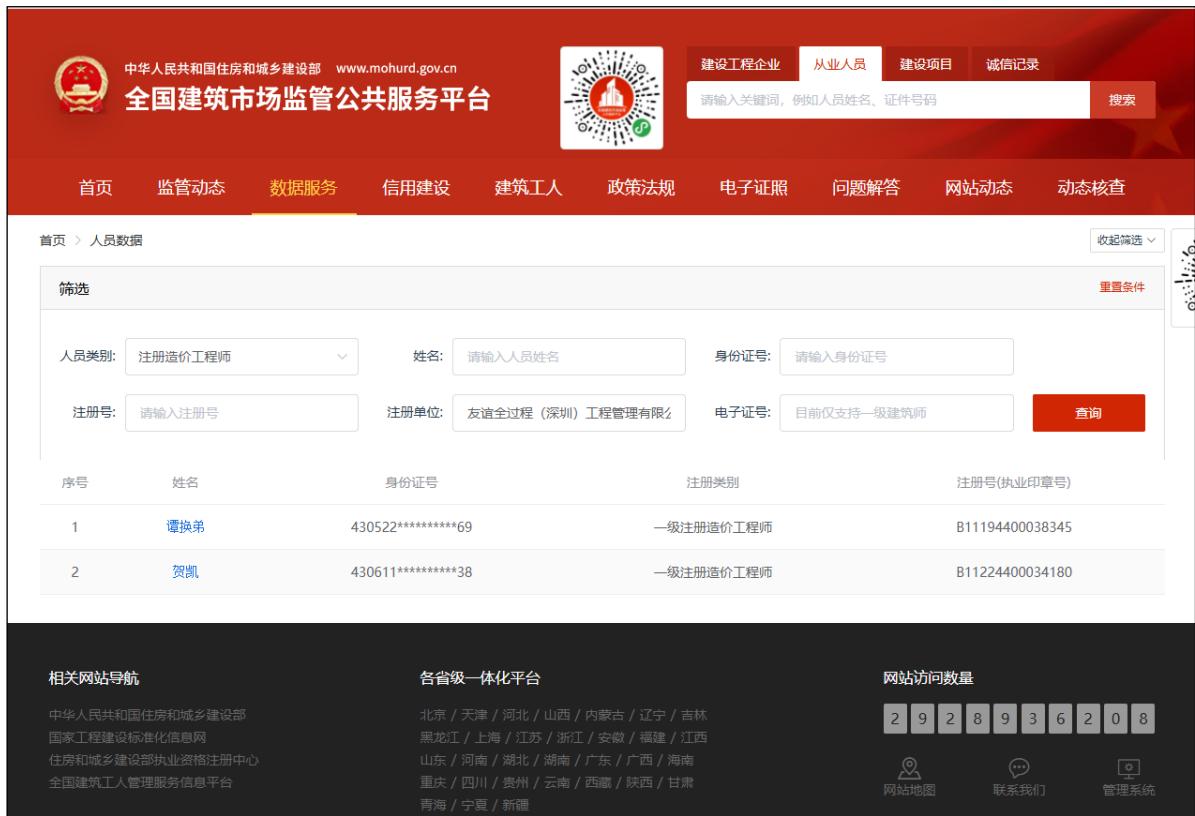
筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	乐忠华	321023*****18	注册监理工程师	32032888
2	蒋逢兴	432924*****13	注册监理工程师	43008259
3	李建军	370502*****79	注册监理工程师	37002151
4	宋礼语	610422*****17	注册监理工程师	37028487
5	蒋俊	430522*****70	注册监理工程师	44033179
6	陆书浩	371521*****33	注册监理工程师	37032446
7	刘善梅	341122*****44	注册监理工程师	44038905
8	周诗麒	430903*****31	注册监理工程师	43014921
9	邢立洁	370682*****19	注册监理工程师	37036288
10	刘洋	211224*****19	注册监理工程师	43016248
11	解超	320302*****37	注册监理工程师	36012216
12	麻红	501212*****73	注册监理工程师	44047900

一级造价工程师：2 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谭焕弟	430522*****69	一级注册造价工程师	B11194400038345
2	贺凯	430611*****38	一级注册造价工程师	B11224400034180

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 9 2 8 9 3 6 2 0 8

网站地图 联系我们 管理系统

(三) 建设工程不转包挂靠承诺书

3.1 友谊国际工程咨询股份有限公司

建设工程不转包挂靠承诺书


建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p> 
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册) ☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430000616804162R	企业名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	张海岸
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1997年07月03日
注册资本:	11426.598400万人民币	核准日期:	2024年12月17日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

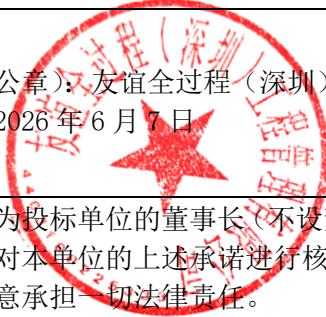


提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

3.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

建设工程不转包挂靠承诺书


建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 时间：2026 年 6 月 7 日</p> 
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

☆ 关注 更多

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HN5PG0X	企业名称：	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	张任方
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2023年02月09日
注册资本：	100.000000万人民币	核准日期：	2025年11月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务；招投标代理服务；咨询策划服务；采购代理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；标准化服务；政策法规课题研究；消防技术服务；社会稳定风险评估；环境应急治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程质量检测；安全评价业务；检验检测服务；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 3 条信息

杨勇
监事

高海安
经理

张任方
执行董事

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

(四) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

4.1 友谊国际工程咨询股份有限公司

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	友谊国际工程咨询股份有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

☆ 关注

更多

发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430000616804162R	企业名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	张海岸
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1997年07月03日
注册资本:	11426.598400万人民币	核准日期:	2024年12月17日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



主要人员信息

共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

4.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书


建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p>
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p> <p>法定代表人（签名）：</p> <p>时间：2026 年 6 月 7 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

☆ 关注 更多 ▾

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HN5PG0X	企业名称：	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	张任方
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2023年02月09日
注册资本：	100.00000万人民币	核准日期：	2025年11月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务；招投标代理服务；咨询策划服务；采购代理服务；安全咨询服务；公共安全咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；标准化服务；政策法规课题研究；消防技术服务；社会稳定风险评估；环境应急治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程质量检测；安全评价业务；检验检测服务；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

ⓘ提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 3 条信息

杨勇
监事

高海安
经理

张任方
执行董事

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

（五）无行贿犯罪记录承诺书

5.1 友谊国际工程咨询股份有限公司

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91430000616804162R（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张海岸，430203196704270031（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：张海岸

时间：2026 年 6 月 7 日

法定代表人签名：张海岸

时间：2026 年 6 月 7 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册) ☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430000616804162R	企业名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	张海岸
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1997年07月03日
注册资本:	11426.598400万人民币	核准日期:	2024年12月17日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

114

5.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5HN5PG0X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张任方，43010219950512100（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026 年 6 月 7 日

法定代表人签名：


时间：2026 年 6 月 7 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X

注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

☆ 关注 更多

股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HN5PG0X	企业名称：	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	张任方
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2023年02月09日
注册资本：	100.00000万人民币	核准日期：	2025年11月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务；招投标代理服务；咨询策划服务；采购代理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；标准化服务；政策法规课题研究；消防技术服务；社会稳定风险评估；环境应急治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程质量检测；安全评价业务；检验检测服务；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 3 条信息

杨勇
监事

高海安
经理

张任方
执行董事

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

(六) 企业属性证明文件

6.1 友谊国际工程咨询股份有限公司

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业国有外资合资
其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司


法定代表人（签名或签章）：32035+

日期：2026 年 6 月 7 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

友谊国际工程咨询股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000616804162R

注册号:

法定代表人: 张海岸

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1997年07月03日

☆ 关注 更多

发起人及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430000616804162R	企业名称:	友谊国际工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	张海岸
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1997年07月03日
注册资本:	11426.598400万人民币	核准日期:	2024年12月17日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
经营范围:	许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 政府采购代理服务; 规划设计管理; 林业专业及辅助性活动; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 水土流失防治服务; 水利相关咨询服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 非居住房地产租赁; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zhxgk/fdzgknr/dzcg/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息 共计 12 条信息

刘丽 董事兼总经理	夏斌 董事	欧道瑞 董事	陈静 董事	路婷婷 监事	杨勇 监事	赵勇 董事	于忠义 监事
曹希 董事	张海岸 董事长	彭初开 董事	贺福安 董事				

6.2 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

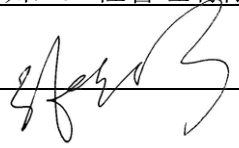
承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业国有外资合资
其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 6 月 7 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

附：国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18674...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HN5PG0X
注册号：
法定代表人：张任方
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年02月09日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300MA5HN5PG0X	企业名称：	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司
注册号：		法定代表人：	张任方
类型：	有限责任公司（法人独资）	成立日期：	2023年02月09日
注册资本：	100.000000万人民币	核准日期：	2025年11月28日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城投芯时代大厦602		
经营范围：	一般经营项目：工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；环保咨询服务；科技中介服务；招投标代理服务；咨询策划服务；采购代理服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；市场调查（不含涉外调查）；标准化服务；政策法规课题研究；消防技术服务；社会稳定风险评估；环境应急治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：工程造价咨询业务；建设工程监理；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程质量检测；安全评价业务；检验检测服务；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；特种设备检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

主要人员信息

杨勇 监事
高海安 经理
张任方 执行董事

共计 3 条信息

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2

附件二：投标人业绩情况

（一）投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	碧岭翠峰学校项目	871.14	公共建筑	2023.12	2025.11	肖群平	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署	全过程工程咨询业绩，含项目管理、监理
2	华润万象商业中心（二期）项目	1322.88	公共建筑	2022.5	2024.9	刘朝建	湖南省长沙市	长沙润城房地产开发有限公司	监理业绩
3	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	722.49	公共建筑	2021.2	2023.6	王一飞	海南省陵水黎族自治县	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	监理业绩
4	润泽学校（全过程工程咨询）	526.78	公共建筑	2020.9	2023.8	吴华祥	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署	全过程工程咨询业绩，含项目管理、监理
5	新楚擎天广场项目	340.00	公共建筑	2019.6	2026.1	李明	湖南省长沙市	湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	监理业绩

备注：

1.同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2.业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(二) 同类工程项目业绩证明材料

2.1 企业业绩证明：碧岭翠峰学校项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2308-440310-04-01-614996003001

标段名称：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

中标价：871.149504万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-11-16

验证码：2364171246591149 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

全过程工程咨询合同

合同名称：碧岭翠峰学校项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程

(深圳)工程管理有限公司(深圳)工程管理有限公司

合同编号：咨询-[2023]442800001

第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 徐越峰 15013555033
友 谊 国 际 工 程 咨 询 股 份 有 限 公 司 // 友 谊 全 过 程 (深 圳) 工 程 管 理 有 限 公 司 (联 合 体)
咨 询 人 :
咨 询 人 1: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (联合体牵头人)
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地 址 : 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法 定 代 表 人 : 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 181 6362 0983
咨 询 人 2: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司 (联合体成员)
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地 址 : 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法 定 代 表 人 : 张任方
联系人及联系电话: 李敏 133 4865 2397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 碧岭翠峰学校项目 (全过程工程咨询)

工程地点: 位于深圳市坪山区碧岭街道碧岭社区,坪山大道与沙坑路交汇处东北

工程名称

侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内。

工程建设内容及规模：项目位于碧岭街道碧岭社区，坪山大道与沙坑路交汇处东北侧，碧岭中心花园城市更新项目范围内，规划为 54 班九年一贯制学校，可提供学位 2520 个。用地面积 34588.91 平方米，总建筑面积 71157 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、生活服务用房、教师公寓、地下车库、架空层、设备用房等建筑物以及室外运动场、道路广场、配套管网及绿化等设施。

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

工程内容及规模

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（委托人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

三、项目主要负责人

服务范围：项目管理、工程监理

项目总负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

总监理工程师姓名：肖群平，身份证号码：45020319731016105X；

总监代表姓名：杨新明，身份证号码：432322197610021799；

勘察设计负责人姓名：彭刚，身份证号码：430105198111086630；

造价合约管理负责人姓名：胡振兴，身份证号码：430105198211231014。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年12月7日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：



联合体协议书

注：本业绩联合体双方与本次投标联合体双方一致

 友谊国际工程咨询股份有限公司
Friendship International Engineering Consulting Co., Ltd.

碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

6. 联合体共同投标协议

致 深圳市坪山区建筑工程事务署：

我方决定组成联合体共同参加碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴永红

授权委托人（签字或盖章）：吴永红

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

联合体牵头人：友谊国际工程咨询股份有限公司

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司。

法定代表人（签字或盖章）：吴利

授权委托人（签字或盖章）：吴利

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

签订日期：2023 年 10 月 08 日

联合体成员：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积 (m ²)
1	碧岭翠峰学校工程竣工验收报告	2025 年 11 月 24 日	78980
2	竣工面积合计 (m ²)		78980

注：后附竣工验收报告/完工证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□□

工程名称： 碧岭翠峰学校（主体工程）

验收日期： 2025年11月24日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）				
工程地点	深圳市坪山区 碧岭社区	建筑面积	78980㎡	工程造价	58446.33万元
结构类型	框架		层数	面积、造价 地下： 1 层	
	钢结构				
施工许可证号	主体结构：2308-440310-04-01-61499602				
开工日期	2024年3月9日		验收日期	2025年11月24日	
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站		监督编号	竣工验收日期	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	中建钢构股份有限公司、北新防水工程（辽宁）有限公司				
专业承包单位	广东兴聚诚建设工程有限公司、广州建宇机电安装工程有限公司、广东华伟建筑科技有限公司、深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司、日立电梯（中国）有限公司				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	18项, 其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 14项, 其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项, 其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	16项, 其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	17项, 其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 36项, 其中: 评价为“好”的 36项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	21项, 其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
电梯	合格	14项, 其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
道路、附属建筑	合格	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
室外环境	合格	13项, 其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项, 其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 □□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目经理		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专监		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家炎	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家炎
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡明华	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡明华
16	王维奇	中建科工集团有限公司	项目经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	技术		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	测量		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	劳务		张德健
23	步城	中建科工集团有限公司	设计		步城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	内业		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	内业		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机甲		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料组		张浩杰
31	樊	中建科工集团有限公司	资料		樊
32	区义华	坪山区工务署			区义华
33	郭嘉维	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉维
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

碧岭翠峰学校地上建筑为3栋，1栋14层高层建筑及裙房（分为7座建筑）和2栋1层门卫；地下室1层。本工程总用地面积37809.82m²，总建筑面积78980m²，其中地上建筑面积63388.13m²，地下建筑面积15591.87m²。

在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯、室外工程、燃气工程等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。




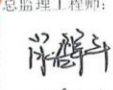








建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 2025年11月20日	 (公章) 总监理工程师: 2025年11月24日	 (公章) 项目负责人: 2025年11月24日	 (公章) 项目负责人: 2025年11月24日	 (公章) 项目负责人: 2025年11月24日

竣工验收结论签字页

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	碧岭翠峰学校（主体工程）	结构类型	框架	层数/建筑面积	14层 / 78980m ²
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2024年3月9日
项目负责人	王维奇	项目技术负责人	郑嘉	竣工日期	2025年11月24日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 11 分部，经审查符合标准及设计要求 11 分部			
2	质量控制资料核查	共 139 项，经审查符合要求 139 项， 经核定符合规范要求 139 项			
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 86 项，符合要求 86 项， 共核查 86 项，符合要求 86 项， 经返工处理符合要求 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 172 项，达到“好”和“一般” 的 172 项，经返修处理符合要求的 0 项			
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：  2025年11月24日	 总监理工程师：  2025年11月24日	 项目负责人：  2025年11月24日	 项目负责人：  2025年11月24日	 项目负责人：  2025年11月24日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 碧岭翠峰学校（地基与工程工程）

验收日期： 2025 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	碧岭翠峰学校（地基与基础工程）				
工程地点	深圳市坪山区碧岭社区	建筑面积	38709.82m ²	工程造价	6155.67万元
结构类型	桩基础			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	地基与基础：2308-440310-04-01-61499601				
开工日期	2024年3月9日			验收日期	2025年11月29日
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站			监督编号	2024122-2
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建科工集团有限公司				
专业承包单位	深圳市宏建基础工程有限公司、深圳市威鹏建设科技有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐越峰
副组长	张煜、焦义华、罗捷信
组员	肖群平、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐越峰	肖群平、朱志光、陈宜、李华平、王维奇、桂泽人、郑嘉、廖杨、燕江龙、刘马定、黄逸、蔡云达
建筑设备安装工程	张煜、焦义华	李兴龙、欧阳文俊、王奎、黄楚武、熊聪、强仕海、杨博、陈伟、潘宗祥
工程质控资料	罗捷信	王秋葵、张浩杰、申慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
道路、附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐越峰	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人		徐越峰
2	张煜	深圳市坪山区建筑工务署	工程师		张煜
3	罗捷信	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师		罗捷信
4	肖群平	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目经理		肖群平
5	朱志光	友谊国际工程咨询股份有限公司	总工程师		朱志光
6	李兴龙	友谊国际工程咨询股份有限公司	机电专监		李兴龙
7	姚露	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监		姚露
8	彭国平	友谊国际工程咨询股份有限公司	精装修		彭国平
9	王秋葵	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		王秋葵
10	欧阳文俊	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		欧阳文俊
11	戴赞	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理		戴赞
12	李华平	深圳地质建设工程公司	勘察		李华平
13	罗家贵	深圳地质建设工程公司	勘察		罗家贵
14	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		陈宜
15	胡明	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计		胡明
16	王维奇	中建科工集团有限公司	副经理		王维奇
17	桂泽人	中建科工集团有限公司	项目副经理		桂泽人
18	郑嘉	中建科工集团有限公司	技术负责		郑嘉
19	廖杨	中建科工集团有限公司	设计		廖杨
20	燕江龙	中建科工集团有限公司	设计		燕江龙
21	李杰中	中建科工集团有限公司	安全		李杰中
22	张德健	中建科工集团有限公司	安全		张德健
23	罗城	中建科工集团有限公司	设计		罗城
24	刘马定	中建科工集团有限公司	设计		刘马定
25	王奎	中建科工集团有限公司	机电		王奎
26	程昱	中建科工集团有限公司	向秀		程昱
27	黄逸	中建科工集团有限公司	设计		黄逸

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	蔡云达	中建科工集团有限公司	施工		蔡云达
29	潘宗祥	中建科工集团有限公司	机电		潘宗祥
30	张浩杰	中建科工集团有限公司	材料管理		张浩杰
31	中博	中建科工集团有限公司	资料		中博
32	区义华	坪山区工务署			区义华
33	郭嘉雄	中建科工集团有限公司	技术		郭嘉雄
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注




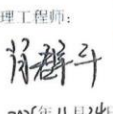



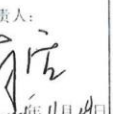


GD-D1-613/7

碧岭翠峰学校基础工程。本工程总用地面积38709.82m²。
 在施工过程中，施工单位严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对建设、监理提出的建议认真落实，在质量上达到合格标准；设计单位能够认真负责地参加地基验槽，参加基础及有关重要部位工程质量验收，签发设计修改变事，完成合同所约定的其它内容，良好的履行了设计单位的职责；监理单位项目管理机构人员配备到位，监理规划、监理实施细则按规定编制审批，对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查，实施见证取样制度，对重点部位、关键工序实施旁站监理，确保工程质量。本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计的目的和意图，施工质量符合设计文件国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，地基基础分部工程质量验收合格，质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格，一致同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 总监理工程师:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日	 (公章) 项目负责人:  2025年11月24日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-01-612 0 0 1

工程名称	碧岭翠峰学校（地基与基础工程）	结构类型	/	层数/建筑面积	/
施工单位	中建科工集团有限公司	技术负责人	徐坤	开工日期	2024 年 3 月 9 日
项目负责人	王雅奇	项目技术负责人	郑嘉	竣工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>14</u> 项，经审查符合要求 <u>14</u> 项，经核定符合规范要求 <u>14</u> 项			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，共核查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：  2025 年 11 月 24 日	 总监理工程师：  2025 年 11 月 24 日	 项目负责人：  2025 年 11 月 24 日	 项目负责人：  2025 年 11 月 24 日	 项目负责人：  2025 年 11 月 24 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

获奖证书



2.2 企业业绩证明：华润万象商业中心（二期）项目

合同关键页

合同编号：HZDQ-JLHT-20220531

项目工程监理合同

工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理

工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处

发 包 人：长沙润城房地产开发有限公司

承 包 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2022 年 5 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙润城房地产开发有限公司
监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称：华润万象商业中心（二期）工程监理；
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区望月路与桐梓坡路交汇处；
3. 工程规模：华润万象商业中心（二期）总建筑面积约 427125.91 m²，其中地下室建筑面积约 153885.87 m²，施工范围为地下室所在区域。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 84500 万元。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘朝建，身份证号码：432910197910230032，注册号：33004070。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），（此价格包含壹佰零捌万元的材料第三方送检费用及管理费用，具体以结算为准）。

包括：

1. 监理酬金：壹仟叁佰贰拾贰万捌仟捌佰元零角零分（¥13228800.00），
2. 相关服务酬金：_____ / _____

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

合同金额

- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

从施工准备阶段开始,经施工阶段至缺陷责任期结束,其中施工工期约 1290 日历天(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始
- (2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始,至 ____年__月__日止。

服务范围: 工程监理

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022年5月31日。
- 2. 订立地点: 长沙市岳麓区。
- 3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 贰 份。

委托人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积 (m ²)
1	华润万象商业中心 (二期) T1#	2026 年 3 月 9 日	79753.16
2	华润万象商业中心 (二期) 购物中心 G1-a#	2024 年 9 月 26 日	10590.13
3	华润万象商业中心 (二期) 购物中心 G1-b#	2024 年 9 月 26 日	160246.97
4	华润万象商业中心 (二期) 购物中心 G1-c#	2024 年 9 月 26 日	12928.69
5	华润万象商业中心 (二期) 9-a#	2024 年 10 月 31 日	17023.47
6	华润万象商业中心 (二期) 9-b#	2024 年 10 月 31 日	17016.01
7	华润万象商业中心 (二期) 10-a#	2024 年 10 月 31 日	17029.45
8	华润万象商业中心 (二期) 10-b#	2024 年 10 月 31 日	17026.8
9	华润万象商业中心 (二期) 地下室 4#	2024 年 12 月 16 日	15065.56
10	华润万象商业中心 (二期) 地下室 5#	2024 年 12 月 16 日	48094.6
11	华润万象商业中心 (二期) 地下室 6#	2024 年 12 月 16 日	12928.69
12	竣工面积合计 (m ²)		407703.53

注：后附竣工验收报告/完工证明

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心(二期)T1# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心(二期)T1# 单位(子单位)工程, 由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
悉地国际设计顾问
(深圳)有限公司、
上海传博华建筑规
划设计有限公司 设计, 华新建工集团有限公
司 施工, 友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图

设计文件, 该工程为 框-筒体 结构, 最高 52 层, 总建筑面积 79753.16 平方米, 工
程长度 / 米, 总造
价 14160.3600 万元。该工程于 2023 年 8 月 30 日开工, 2026
年 3 月 9 日由建设单位牵头, 勘察、设计、施工
、 监理单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组(验

收委员会), 建设单位 杜洋 同志担任验收组组长(验收委员会主任), 其

面积、造价

一、执行基本建设程序情况:

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见(2021)023号文件, 规划许可证编号(建字第430101202220284)
2	地质勘察报告、施工设计图纸(含变更)是否齐全, 有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全, 施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全, 施工监理合同正规有效, 已取得施工许可证(编号为430191202308300101)
4	在工程施工中, 参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他:	无。

注: 上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合			
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合			
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善	较完善			
		<input checked="" type="checkbox"/> 落实	较落实			
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正	较端正	不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高	较高	低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全	基本齐全	欠齐全	
	抽查，认为该工程共 9 个	主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	基本符合	欠	
	分部（子分部）工程的情况是：	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好	一般	差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：	<input checked="" type="checkbox"/> 是	否		
		环保：	<input checked="" type="checkbox"/> 是	否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录				

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
上海传承博华建筑规划设计有限公司	孙永宏	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

邱可、刘顺龙、吴鸿超

抄送：监督站



竣工验收日期

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)T1#	结构类型	框-筒体	层数/建筑面积	52层 79753.16m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023年8月30日
项目负责人	李斌	项目技术负责人	吉加君	完工日期	2026年3月9日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项		合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	

综合验收结论

验收合格

建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 2026年3月9日	监理单位 (公章) 430102037390 总监理工程师: 2026年2月9日	施工单位 (公章) 华新建工集团有限公司 项目负责人: 2026年3月9日	设计单位 (公章) 56170018 项目负责人: 2026年3月9日	勘察单位 (公章) 1111026994 项目负责人: 2026年3月9日
-----------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	-------------------------------------------------	---------------------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收结论签字页

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-a#栋工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 10590.13 平方米，工程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024 年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)G1-a#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 10590.13m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2024年9月26日	总监理工程师: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-b# 工程

竣工验收报告

我单位建设的华润万象商业中心（二期）G1-b#单位（子单位）工程，由中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、中建深圳装饰有限公司设计，中建五局第三建设有限公司施工，友谊国际工程咨询股份有限公司监理。根据施工图设计文件，该工程为框架结构，最高7层，总建筑面积160246.97平方米，工程长度 / 米，总造价50066.8506万元。该工程于2022年10月15日开工，2024年9月26日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位邓志刚同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW15861(xjxq)-S180040422-SB、2023FW15766(xjxq)-S180040557-SB、2024FW03374(xjxq)-S180040137-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202301160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	工程师	勘察单位项目负责人				
中建深圳装饰有限公司	张亚明	工程师	设计单位项目负责人				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	工程师	设计单位项目负责人				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	建设单位项目负责人				
中建五局第三建设有限公司	吴智	工程师	施工单位项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	工程师	总监理工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙、邱可

抄送：监督站



共 3 页 第 3 页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) G1-b#	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下3层;地上7层 /160246.97m²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智	项目技术 负责人	万军	完工日期	2024年9月26日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论					
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年9月26日	施工单位 (公章) 项目负责人: 吴智 2024年9月26日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）G1-c#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份
有限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 5 层，总建筑面积 12928.69 平方米，工
程长度 / 米，总造价 2338.695 万元。该工程于 2023 年 1 月 12 日开工，2024
年 9 月 26 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202301120201）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 10 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、肖建文

抄送：监督站



共8页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) G1-c#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上5层 地下3层 12928.69m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2023.1.12
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.9.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 予以验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2024年9月26日	总监理工程师: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	项目负责人: 2024年9月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17023.47 平方米，工
程长度 / 米，总造价 3440.515758 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位			
质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有 限公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有 限公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆年



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)9-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17023.47m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论

合格, 同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月31日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年10月31日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月31日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月31日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年10月31日
---------------------------------------	----------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）9-b#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）9-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17016.01 平方米，工程长度 / 米，总造价 3439.008061 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 9 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
		环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询 股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问 （深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建 筑师				
中国有色金属长沙 勘察设计院有限 公司	薛智明	岩土	注册土木工 程师				
华新建工集团有限 公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发 有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有 限公司	马春晓	一级注册建 筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有 限公司	薛智明	注册土木工 程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆平

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)9-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17016.01m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 16 项, 符合规定 16 项, 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	合格

综合验收结论

合格, 同意验收

参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人:  2024年10月31日	总监理工程师:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日	项目负责人:  2024年10月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-a#栋 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-a#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17029.45 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.724342 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为43019120221160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	
		质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位			
质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录	

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆华



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)10-a#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17029.45m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2022.10.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
李斌	孙爱军	李斌	孙爱军	李斌	
2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	2022年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）10-b#栋 工程 竣工验收报告

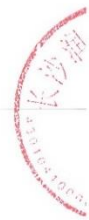
我单位建设的 华润万象商业中心（二期）10-b#栋 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘察，悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 剪力墙 结构，最高 38 层，总建筑面积 17026.8 平方米，工程长度 / 米，总造价 3441.188766 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 10 月 31 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 杜洋 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220282）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	杜洋	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)10-b#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	38层 17026.8m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.10.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李斌 2024年10月31日	总监工程师: 李斌 2024年10月31日	项目负责人: 李斌 2024年10月31日	项目负责人: 李斌 2024年10月31日	项目负责人: 李斌 2024年10月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室4# 工程 竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室4# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，深悉国际设计顾问（深圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 15065.56 平方米，工程长度 / 米，总造价 3044.813812 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



建设单位（公章）

2024年12月16日

共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)地下室4#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 15065.56m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备 2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室 5# 工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室 5# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察， 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、华优建筑设计院有限责任公司 设计， 中建五局第三建设有限公司 施工， 友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 48094.60 平方米，工程长度 / 米，总造价 15078.2652 万元。该工程于 2022 年 10 月 15 日开工，2024 年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证编号（建字第 430101202220283 号）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图审查编号：2022FW13477（x,jxq）-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430191202212210101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
	工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 9 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共 3 页 第 2 页



三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	薛智明	勘察单位项目负责人	工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	设计单位项目负责人	工程师				
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	建设单位项目负责人	工程师				
中建五局第三建设有限公司	吴智	施工单位项目负责人	工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师	工程师				
华优建筑设计院有限责任公司	江正明	设计单位项目负责人	工程师				

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：刘顺龙 邱可

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期) 地下室5#		结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	地下3层/48094.60 m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司		技术负责人	唐艳明	开工日期	2022年10月15日
项目负责人	吴智		项目技术 负责人	万军	完工日期	2024年12月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2024年12月16日	施工单位 (公章) 项目负责人: 吴智 2024年12月16日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2024年12月16日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
备2020-2

华润万象商业中心（二期）地下室6# 工程

竣工验收报告

我单位建设的 华润万象商业中心（二期）地下室6# 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察
设计研究院有限公司 勘
察，悉地国际设计顾问（深
圳）有限公司 设计，华新建工集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有
限公司 监理。根据施工图
设计文件，该工程为 框架 结构，最高 3 层，总建筑面积 39945.86 平方米，工
程长度 / 米，总造价 8073.228361 万元。该工程于 2022 年 11 月 16 日开工，2024
年 12 月 16 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、 监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验
收委员会），建设单位 邓志刚 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（2021）023号文件，规划许可证编号（建字第430101202220283）。
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为430191202211160101）。
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无。

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否相符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 <u>6</u> 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

长沙
2013

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	工程师	项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	建筑	总监理工程师				
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	建筑	一级注册建筑师				
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	岩土	注册土木工程师				
华新建工集团有限公司	李斌	建筑	一级建造师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职称	参加单位名称	姓名	职称		
长沙润城房地产开发有限公司	邓志刚	项目负责人					
友谊国际工程咨询股份有限公司	刘朝建	总监理工程师					
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	马春晓	一级注册建筑师					
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	薛智明	注册土木工程师					
华新建工集团有限公司	李斌	一级建造师					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

刘顺龙、邱可、吴鸿超、甘庆午

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	华润万象商业中心(二期)地下室6#	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下3层 39945.86m ²
施工单位	华新建工集团有限公司	技术负责人	钱忠勤	开工日期	2022.11.16
项目负责人	李斌	项目技术负责人	孙爱军	完工日期	2024.12.16
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2024年12月16日	总监工程师: 2024年12月16日	项目负责人: 2024年12月16日	项目负责人: 2024年12月16日	项目负责人: 2024年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

2.3 企业业绩证明：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项

目

中标通知书

2021/1/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2021]0160号

友谊国际工程咨询股份有限公司：

海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（项目全称，项目编号：hizw20201120023）海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目、公共实验楼（一期）项目（监理）（标段名称），建设地点：陵水县黎安国际教育创新试验区，建设规模：1、海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目：总用地面积64220平方米。拟建图书馆总建筑面积为80988平方米，其中地上建筑面积59410平方米，地下建筑面积21578平方米，建筑占地面积为13180平方米，建筑层数为地上主楼19层、裙房4层，地下2层，建筑高度90.80米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常6级人防地下室，人防建筑面积为8300平方米，共设置5个防护单元，采用平战结合。2、海南陵水黎安国际教育创新试验区公共实验楼（一期）项目：总用地面积19987.23平方米，总建筑面积为21411平方米。建筑高度为22.50米。地上5层，无地下室。一层布置阶梯教室、值班室、通信机房、生活水泵房、换热机房、变电所等；二层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、公共计算机房、研讨室等；三层布置多媒体教室、教师休息室、新风机房、讨论室等；四层布置多媒体教室、智慧教室、研讨室、讨论室、经管类虚拟仿真实验室、ERP实验室、师生交流互动空间等；五层布置多媒体教室、数字媒体技术实验室、网络工程技术实验室、虚拟现实实验室、网络应用实验室、信息安全与网络攻防实验室、创新教育实验室等。配套建设室外铺装工程、绿化工程、室外消防工程、室外给排水工程、室外电气工程等。招标范围：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及24个月缺陷责任期。评标工作于2020年12月11日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：捌佰捌拾壹万贰仟肆佰零捌元整（¥8,812,408），中标下浮率：4.40%，服务期：730天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/jz-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id=40280adf5e8359610... 1/2

2021/1/22

中标通知书 - 工程建设交易系统

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王一飞	总监理工程师	00365966	432623197409165275
李明	总监代表	00485426	432302197211044517
易思聪	专业监理工程师兼见证员	00541079	430529198609010038
郑维克	专业监理工程师	00365982	430104197204102539
肖碧华	专业监理工程师	00425444	430529197709162261
彭婧	监理员	00365959	430181197403292868
胡振兴	监理员	建[造]11164300001140	430105198211231014
陈明月	监理员(资料员)	00527348	430124198405227768

招标人：(盖章)



法定代表人：(签字或盖章)

2021年1月25日



招标代理机构：(盖章)

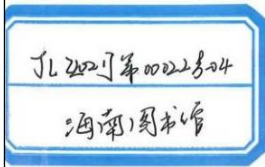


法定代表人：(签字或盖章)

2021年1月25日



http://zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887705cfb2017728e569eb121c&resource_id_40280adf5e8359610... 2/2



副本

合同编号：021HLJYTSG02022

中华人民共和国 海南省
海南陵水黎安国际教育创新试验区
图书馆（暨国际学习中心）项目监理



合 同 书

业主（委托人）：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发
建设有限公司

监理单位（监理人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年二月

A、监理合同协议书

委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

经委托人与监理人双方协商一致，签订本合同。

工程名称

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目

工程地点：陵水黎族自治县黎安国际教育创新试验区

建设内容及规模：项目建设内容主要包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程，具体规模如下：总用地面积 64220 平方米。拟建图书馆（暨国际学习中心）总建筑面积为 80988 平方米，其中地上建筑面积 59410 平方米，地下建筑面积 21578 平方米，建筑占地面积为 13180 平方米，建筑层数为地上主楼 19 层、裙房 4 层，地下 2 层，建筑高度 90.80 米，建设内容包括装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程。地上建筑功能主要为阅览区、书库、业务用房、多功能厅等，地下建筑功能主要为设备用房、停车库，地下二层局部设置常 6 级人防地下室，人防建筑面积为 8300 平方米，共设置 5 个防护单元，采用平战结合（以工程量清单及施工图纸为准）。

工程初步设计概算建筑安装工程费：56286.59 万元。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

工程内容及规模

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1) 监理合同协议书及补充协议；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用合同条款；
- 4) 通用合同条款；
- 5) 招标文件；
- 6) 投标文件；
- 7) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、本合同施工期监理时间为：从施工准备期起至工程竣工验收合格为止的施工期监理，以及 24 个月的缺陷责任期监理。因征拆等原因导致工期延误的，委托人只顺延工期但不增加其他任何额外费用。

七、本工程的监理服务费总价及总监理工程师为：

本合同为固定总价合同。监理服务费：7,224,970.00 元（大写柒佰贰拾贰万肆仟玖佰柒拾元整）。

总监理工程师姓名：王一飞，身份证号码：432623197409165275，注册证号：00365966。

合同金额

八、本协议书在监理人提供履约担保后，由双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效。监理任务全部完成，同时监理费用按照监理合同的规定全部结清后，本协议书终止。

九、本监理合同协议书正本一式贰份，合同双方各执一份，具有同等法律效力。协议书副本拾份，双方各执伍份。当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（以下无正文）

 <p>委托人：海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司（盖章） 法定代表人： 或授权委托人： 地址：陵水县黎安国际教育创新试验区1号 邮编： 电话： 传真： 开户银行： 帐号： 联系人：花银昌</p> 	 <p>监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 法定代表人： 或授权委托人： 地址：长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18/19/20楼 邮编：410000 电话：88700000-2082/2083 传真： 开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行 帐号：1901 0110 1920 0022 461 联系人：袁婷</p> 
本合同签订于：2021年2月23日	

合同签章页

第二部分 专用合同条款

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

(5) “总监理工程师”（在本项目中又称之为“项目总监”）是指经委托人同意，监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。

第二条 本合同适用的法规及监理依据：

(1) 主管部门批准的建设计划、规划、设计文件、经批准的施工图纸及说明、经图纸会审确定的修改设计通知书。

(2) 国家和地方现行的建筑工程质量评定标准及施工验收规范。当地预算定额、收费标准和有关建设管理办法。当地建设行政主管部门的有关法规和通知等。包括但不限于如下内容：《建设工程监理规范》。

(3) 委托人与设计人、承包人签订的合同或协议。

(4) 委托人发出的指令。

第四条 监理范围和监理工作内容：

监理范围：本项目施工监理招标共划分 1 个合同段，工作内容包括本项目的装配式建筑、装饰装修、给排水、电气、暖通、消防、人防以及铺装、读书亭、绿化及灌溉、充电桩、土方平衡、标识等室外配套工程等的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收及保修期阶段的施工监理，以及施工过程中的环境保护和施工安全的监理等相关工作。若工程实施过程中监理单位未达到委托人要求或因工程规模调整，委托人有权调整监理范围。

服务期限：本监理合同段监理服务时间包括从施工
束，并最终签发缺陷责任期责任终止证书后止。

服务范围：工程监理

监理工作内容：监理人按以下内容执行建设监理，对委托人要求增加的附加服务和额外服务，由双方签署补充文件决定。

(1) 协助委托人检查工程承包人的开工准备条件，并在检查与审查合格后签发工程开工令。

(2) 协助委托人组织并参加图纸会审、设计交底。

(3) 审查承包人编制的施工进度计划、施工组织设计、临时工程的设计方案、分部分项工程的施工技术方案，提出改进意见，并检查督促实施。

(4) 审查工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况，以及以书面方式每周向委托人汇报工

工程施工进度情况及提交工序月报。

(5) 督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按照国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动,重点监督和检查工程过程中的主要部位、关键工序以及隐蔽工程,做好工程质量控制工作并将重点检查工程的情况及时书面报送委托人。

(6) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格,并审查材料和设备供应单位的资质,提出合理建议,报委托人批准后执行。

(7) 严格依据设计图纸和规范要求,检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比,在原材料抽样实验时按规定进行见证取样,并将见证取样报告及时报送委托人;

(8) 对关键部位、关键工序施工质量实施全过程现场跟班的监督活动,做好现场施工质量控制工作。

(9) 核实工程数量,严守隐蔽工程和分部分项工程验收程序,按委托人的授权签署工程付款凭证,提出验收报告,计量已完工合格工程的工程量,审核支付证明,协助委托人完成分部分项工程的预结算工作,对工程造价进行动态控制,按月向委托人汇报工程造价控制情况。监理单位审核上报的每期工程造价,如经委托人审核工程造价核减率超 5%,处监理单位 2000 元/次罚款。造价审核时间原则上为 5 天内,若有特殊情况导致审核时间超出 5 天,需事先书面告知委托人并经委托人同意。如超过委托人约定的审核时限的,一周内处 1000 元/天罚款,超过一周的处 10000 元/天罚款。

(10) 检查施工安全措施、劳动防护和环境保护措施,重点检查承包方特种工种上岗的安全措施,并提出建议,监督承包人搞好安全生产和施工现场管理,做到文明施工。

(11) 协助委托人及设计单位鉴定工程质量事故和工程质量责任,编写事故分析报告,审查监督事故处理方案的执行,对质量事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收,及时提交有关质量事故处理的书面报告。

(12) 受理索赔申请,进行索赔调查和谈判,提出处理意见,对索赔事项、金额、工期做出审核,报委托人批准,为委托人提供索赔、反索赔的咨询服务,维护委托人的权益。

(13) 组织或参与工程各阶段验收工作,具体执行国家及地方相关规定。

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积 (m ²)
1	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目竣工验收报告	2023 年 6 月 29 日	80899.00 m ²
2	竣工面积合计 (m ²)		80899.00 m ²

注：后附竣工验收报告/完工证明

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆
(暨国际学习中心)项目

建设单位: 海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建
设有限公司

2023年6月29日

工程名称	海南陵水黎安国际教育创新试验区图书馆（暨国际学习中心）项目	工程地址	海南陵水黎安国际教育创新试验区内
建设单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发有限公司	建筑面积	80988 m ²
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	工程总造价	47129.3 万元
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	基础类型	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	钢筋混凝土框架结构(北区) /地上19层, 地下2层
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	质量监督单位	海南陵水黎安国际教育创新试验区管理局
开工日期	2021年3月27日	竣工验收日期	2023年6月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	叶志颖	
	副组长	潘朝辉、李跃、王一飞、赵金朝	
	组员	张晓宾、陈耿、符芳澄、符明澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信	
专业组		组长	组员
建筑工程		王一飞	张晓宾、陈耿、符芳澄、陈亚婷、易思聪、郑建军、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑给排水及采暖与燃气工程		李明	郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
建筑电气安装工程		赵金朝	符明澄、易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯
智能建筑工程		李振宇	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
通风与空调工程		潘朝辉	易思聪、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
电梯安装工程		陈桂平	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信
工程档案及有关文件资料审查		李跃	易思聪、郑建军、肖碧华、彭婧、陈桂平、余凯、张诚信

面积、造价

竣工验收日期

工程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收 结论	共 <u>10</u> 分部 经查 <u>10</u> 分 部, 符合标 准及设计要 求 <u>0</u> 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 <u>20</u> 项, 符合要求 <u>20</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。 检查结果:	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 <u>93</u> 项
	主体结构工程	合格			符合要求 <u>93</u>
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			<u>0</u> 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				

可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/	/	/			/

参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)	海南陵水黎安国际教育创新试验区开发建设有限公司	项目负责人:	王立毅		
	勘察单位(公章)	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	项目负责人:	李跃		
	设计单位(公章)	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人:	张明		
	施工单位(公章)	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理(签章):	赵金朝	技术负责人:	陈桂军
	监理单位(公章)	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师(签章):	王一飞		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格</p>
参加验收人员：	<p>叶志敏</p> <p>张金朝 王学成 王波 陈桂平 李跃 于振军</p> <p>陈秋 符芳洁</p>

竣工验收结论签字页

2.4 企业业绩证明：润泽学校（全过程工程咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020200174001001

标段名称：润泽学校、洗屋学校（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：友谊国际工程咨询有限公司

中标价：955.860576万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2020-07-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：陈彤
日期：2020-08-26

查验码：1590200884467297

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]工程咨询-20

深圳市建设工程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：润泽学校（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

2020 年 9 月

一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

工程名称

一、工程概况

1. 工程名称: 润泽学校(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区环观澜路与龙环大道交口,环观澜路以东,龙环大道以北,规划何地路以南。项目拟建 27 班九年一贯制学校和 24 班培智学校两个部分。总用地面积 21357.52 m²,总建筑面积 40998.83 m²,主要包含培智楼、1-5 年级教学与行政楼、科艺与一食堂楼、6-9 年级教学楼、人才公寓楼(高层)、报告厅与二食堂楼、体育馆(含一层地下室)及地下车库(含设备用房)。地上最高为人才公寓楼 8 层,建筑高度 27.6m。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目投资估算为 22801.51 万元,其中建安工程费 19448.07 万元,工程建设其他费 1664.44 万元,预备费 1689 万元。所需资金由区财政统筹。

工程内容及规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 戴钧, 身份证号码: 430902198109141033 ;
设计管理负责人 姓名: 邹毅, 身份证号码: 430203196406053012 ;
总监理工程师 姓名: 吴华祥, 身份证号码: 432623196702073818 ;
造价合约管理负责人 姓名: 董曙光, 身份证号码: 43068119820829291X ;

五、合同费用

合同价为人民币(大写): 伍佰贰拾陆万柒仟捌佰壹拾捌元捌角玖分(小写: ¥526.781889 万元)

其中:

项目建设管理费(大写): 壹佰陆拾肆万壹仟叁佰陆拾元整(小写: ¥164.136 万元)

工程监理费(大写): 叁佰陆拾贰万陆仟肆佰伍拾捌元捌角玖分(小写: ¥362.645889 万元);

项目建设管理费为不可竞争费用, 工程监理费的下浮率为 10 %。

六、服务期

合同金额

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 730 日历天。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

九、合同生效

2020年 9月 09日

合同签订时间: _____

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 3.2 《工程咨询行业管理办法》2017年第9号令；
- 3.3 《建设工程质量管理条例》；
- 3.4 《建设工程监理规范》；
- 3.5 《建设工程造价咨询规范》；
- 3.6 《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》
- 3.7 其它相关法律、法规、规章及规定。

4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 招标文件及补遗；
- 4.4 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、工程咨询单位义务与责任

工程咨询单位依本合同享有的是建议权而非决策权，受托人需依照法律法规和委托人指令，尽职尽责达成工程目标，为推进工程提供意见建议，并承担相应责任；

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目

6

服务范围：项目管理、工程监理

建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

服务范围：项目管理、工程监理

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

6.6 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，工程咨询单位必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便委托人或委托人委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，工程咨询单位不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

6.7 工程咨询单位对委托人提供的有关文件材料负保密义务，并仅限于本项目的工作。

6.8 工程咨询单位宜根据项目管理需要使用 BIM 技术，提高项目的管理水平；并借助于 BIM 技术，以 BIM 模型作为信息管理有效载体，开展项目全生命周期信息集成管理。

五、委托人义务

7. 提供协助

为使项目策划与管理工作顺利进行，委托人为工程咨询单位及项目组织机构按照具体情况提供如下协助：

委托人 (公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住所: 深圳市龙华区梅龙大道
2283号国鸿工业区3栋4-5层
法定代表人: 陈彤
委托代理人:
电 话: 0755-23336973
传 真:
开户银行:
帐 号:
邮政编码:

工程咨询单位: (公章)
友谊国际工程咨询有限公司
住 所: 湖南省长沙市开福区兴铁路339
号友谊咨询大厦18、19、20楼
法定代表人:
委托代理人: 张强
电 话: 0731-88700000
传 真:
开户银行: 长沙农村商业银行股份有限公司新
港支行
帐 号: 80081110002764961012
邮政编码:

合同签章页

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积 (m ²)
1	深圳市龙华区润泽学校竣工验收报告	2023 年 8 月 1 日	41455
2	竣工面积合计 (m ²)		41455

注：后附竣工验收报告/完工证明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 深圳市龙华区润泽学校
验收时期： 2021年 8 月 31 日
建设单位（盖章）： 深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	深圳市龙华区润泽学校	工程地点	深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧
建筑面积	41455 m ²	工程造价	17141.836846 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：2层
施工许可证号	2023-1367	监理许可证号	2023-1367
开工时期	2021年4月1日	验收日期	2021年8月31日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021010-2
建设单位	深圳市龙华区建筑工程工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		工程勘察综合资质甲级 B144046787
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		甲级 A151006399
总包单位	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位(土建)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位(设备安装)	中建八局第二建设有限公司		施工总承包特级 D137002659
承建单位(装修)	中建八局第二建设有限公司		建筑工程施工总承包特级 D137002659
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		综合资质 E143000330-6/6
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	纪双龙
副组长	陈涛、吴华祥
组 员	刘小东、全永庆、张启东、彭婧、郭平、刘锡言、雷光辉、陈升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	纪双龙	刘小东、全永庆、张启东、王立业、陈升
建筑设备安装工程	陈涛	郭平、刘锡言
工程质保资料	吴华祥	彭婧、雷光辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
主体结构	合格	共 135 项 经审查,符合要求 135 项 经核定,符合规范要求 135 项	共核查 71 项, 符合要求 71 项。 共抽查 71 项, 符合要求 71 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 132 项 符合要求 132 项 不符合要求 0 项
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯工程	合格			
室外园林	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签名
纪双龙	深圳市龙华区建筑工务署	项目负责人	纪双龙
陈涛	深圳市龙华区建筑工务署	项目主任	陈涛
张启东	深圳市勘察研究院有限公司	商务经理	张启东
全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	全永庆
刘小东	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	刘小东
吴华祥	友谊国际工程咨询股份有限公司	总监	吴华祥
彭婧	友谊国际工程咨询股份有限公司	土建专监	彭婧
郭平	友谊国际工程咨询股份有限公司	安装专监	郭平
李清文	中建八局第二建设有限公司	项目经理	李清文
刘锡言	中建八局第二建设有限公司	项目技术负责人	刘锡言
雷光辉	中建八局第二建设有限公司	质检员	雷光辉
陈升	中建八局第二建设有限公司	施工员	陈升

五、工程验收结论

竣工验收结论：

深圳市龙华区润泽学校项目位于深圳市龙华区观澜街道环观南路与平大路交汇处东北侧，何地路南侧，由7栋主楼组成，功能包括教室、实验室、办公室、会议室、报告厅、公寓、食堂、体育馆及附属用房等。主楼地上2~8层，地下0~2层，采用框架结构。总高度约为12.400m~31.350m不等。3栋为高层建筑，其余为多层建筑。总用地面积21357.52m²，总建筑面积41455m²。

经验收组对工程建筑物实体检查和竣工验收资料核查，本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量所含分部分项工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

验收组一致评定本工程为“合格”，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 陈三美 2023年8月31日	(公章) 总监理工程师： 姜学洋 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 李法文 2023年8月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 李 斌 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 李 斌 年 月 日

竣工验收结论签字页

其他证明材料：企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统


企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



(印章)
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监测; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

2.5 企业业绩证明：新楚擎天广场项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：43010219082001122-BE-001

友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴地通知您，新楚擎天广场监理工程评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、书面通知评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积 333070.06 m²。其中东塔楼：地上 58 层，地下 6 层，地上建筑面积 111889.06 m²；西塔楼：地上 63 层，地下 6 层，地上建筑面积 85874.06 m²；裙楼：地上 63 层，地下 6 层，地上建筑面积 40447.94 m²；地下室：地下 6 层，地上建筑面积 204.85 m²，地下建筑面积 94654.15 m²。其中中建二局第二建筑工程有限公司已完工程部份：地下室结构初步完成，但还有二次结构、精装修、水电等未完成；裙楼西塔结构初步完成，但还有二次结构、精装修、水电等未完成；裙楼东塔结构初步完成至二层但还有二次结构、精装修、水电等未完成；西塔塔楼结构初步完成至 23 层，但还有二次结构、精装修、水电等未完成；未完成总包范围内的全部纳入本次招标范围内。本次招标约 20 万 m²，本次招标工程造价约 73000 万元。

中标范围：新楚擎天广场工程施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期施工全过程监理。包括但不限于以下内容：整体建筑的基础工程、土建工程、安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程、幕墙工程、机电安装工程、室外市政工程。景观及其他分包工程需配合盖章及完善资料等内容。具体以合同签订时为准。

中标金额：（大写）：叁佰肆拾万元整

（小写： 3400000.00（元）

取费基数：73000 万元，取费率：0.466%

质量要求：合格

第一联：建设单位

监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束，其中施工阶段工期见施工合同；

总监理工程师：李明，身份证号码：432302197211044517，执业证书号：43008314

总监代表：宋志立，身份证号码：659001197306210914，证书编号：65002886

监理工程师：钟亚，身份证号码：430203196603276012，证书编号：XS12-S2132

监理工程师：朱宏杰，身份证号码：430602197007112556，证书编号：XS19-S0169

监理工程师：周勃仁，身份证号码：439004199104294010，证书编号：XS19-S0164

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



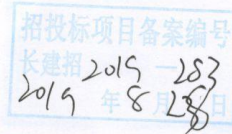
招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

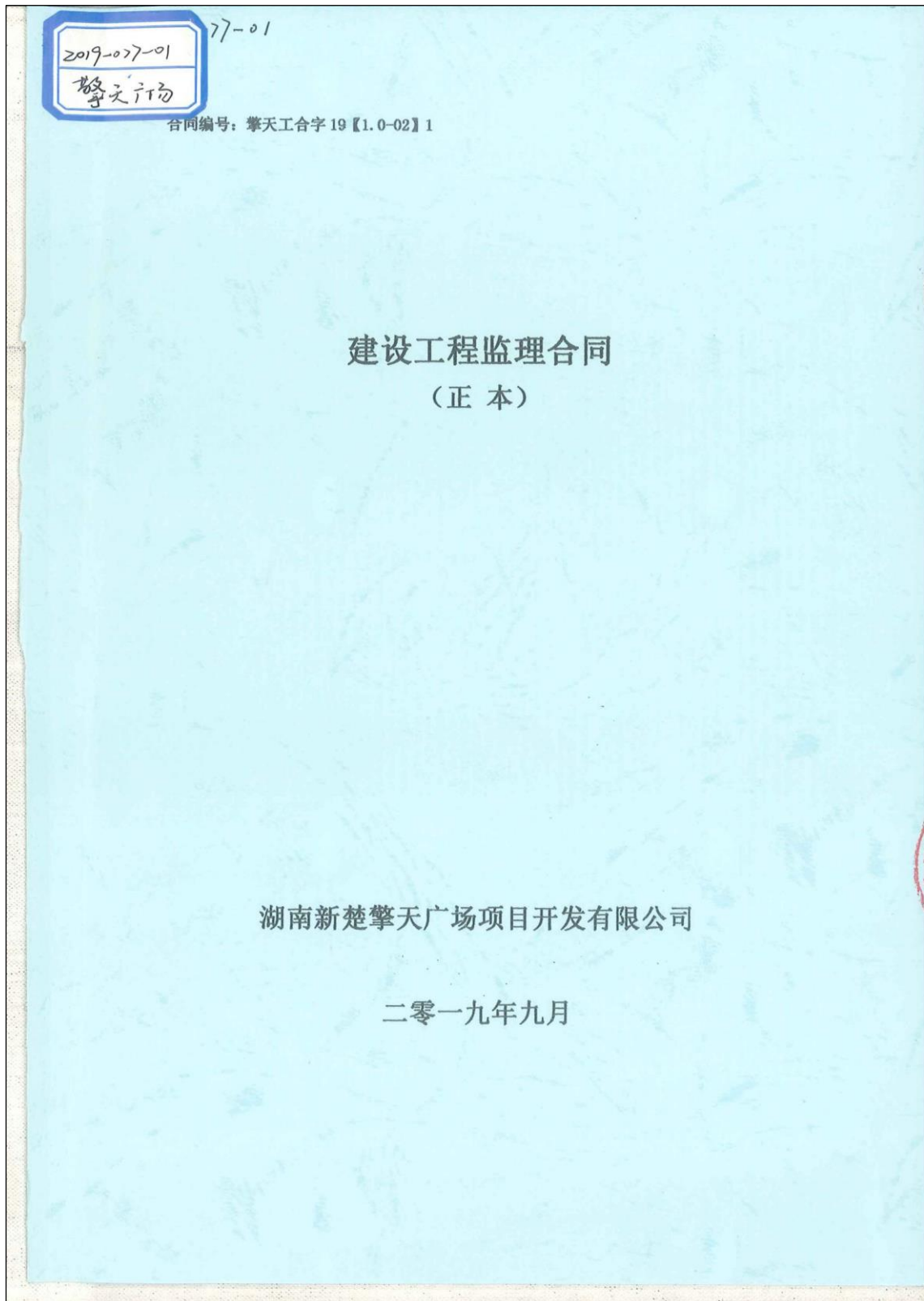
招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



备注：（本项目中标通知书共 5 份，其中：第一联：建设单位；第二联：中标单位；第三联：招标代理机构；第四联：建委市场处；第五联：招标办）

合同关键页



湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

建设工程监理合同

建设单位：湖南新楚擎天广场项目开发有限公司（以下简称甲方）

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司（以下简称乙方）

为了实现新楚擎天广场项目的建设目标，根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规及国家建设部及省政府有关文件精神，甲方委托乙方对新楚擎天广场项目工程的施工全过程进行监理，乙方接受委托，恪尽职守，切实维护甲方的利益为甲方及各施工单位提供服务，为明确双方的权利、义务和责任，经双方协商一致签订协议如下：

工程名称

1、监理工程项目概况

1.1 工程名称：新楚擎天广场项目（以下简称本项目）

1.2 工程地点：长沙市芙蓉区五一大道 236 号

1.3 工程规模、内容：项目总占地面积约 34 亩。建筑类型地上东西塔楼、裙楼及地下车库，总建筑面积约 390000 平方米。其中地上建筑面积约 290000 平方米，地下建筑面积约 100000 平方米。具体工程内容为整体建筑的基础工程（含房屋拆除、基坑支护及土方工程）、土建工程、安装工程、精装修工程、消防工程、人防工程、智能化工程、幕墙工程、机电安装工程、室外市政工程、景观及其他分包工程包括但不限于需配合盖章及完善资料等监理服务内容。

1.4 建设工期：暂定为 2019 年 8 月至 2022 年 8 月（具体以甲方书面确认的实际建设工期为准）。

工程内容及规模

2. 监理工作范围及期限

2.1 本合同乙方对本工程实施监理的范围：整体建筑的基础工程（含房屋拆除、基坑支护及土方工程）、土建工程、安装工程、精装修工程、消防工程、人防工程、智能化工程、幕墙工程、机电安装工程、室外市政工程、景观及其他分包工程的施工全过程和工程质量缺陷责任期的监理及服务，积极参与前期已完工程的移交全过程中的监理工作，并对原监理单位资料缺陷的完善、整理及已完工程整改项目的监督跟踪管控。

2.2 监理服务期限为：36 个月（暂定）自工程开工之日起算，至工程竣工验收合格之日止。服务期限。包括但不限于按甲方要求完成

服务范围：工程监理

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

期及已完工期等所有时间段内监理资料的制作、保管、备案等甲方要求的工作。

2.3 监理与相关服务依据

2.3.1 监理依据包括：

(1) 适用法规：国家、地方、行业现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规程及标准；

(2) 甲方认可的正式的设计文件、图纸及说明；

(3) 甲方认可的依法成立的工程承包合同（施工合同）及其补充、变更协议；

(4) 甲方认可的依法成立的工程建设监理合同（或协议）及其补充、变更协议；

(5) 甲方认可的工程招投标文件及有关答疑、补充资料；

(6) 甲方发出的指令或认可的其他监理工作文件；

2.3.2 相关服务依据包括：本工程的监理业务包括施工、保修等项目全阶段的监理工作，按照协议书及相关约定执行。

3. 甲乙双方的关系

3.1 甲方与乙方之间是委托与被委托的关系，乙方受甲方委托并代表其利益提供服务，忠实履行合同文件，开展监理工作，当遇到涉及工期、投资、技术、经济、安全、质量等问题时，乙方应及时书面报告甲方并向甲方提出可行建议，由甲方向有关方面作出决策后，由乙方按甲方要求监督实施到位；

3.2 甲方发现工程质量、进度、投资、安全等问题时，应向乙方提出，由乙方及时组织有关人员研究解决，甲方有权对问题提出处理意见，并通过乙方或直接向施工单位下达指令，乙方应督促施工单位按甲方要求落实到位；

3.3 由甲方传递给设计单位的材料设备供应及施工单位的各种信息，甲方及时传递给乙方；对于施工单位的施工进度及施工状况等信息，乙方应按甲方要求及时书面向甲方反馈；

3.4 乙方派驻现场监理组（人员）的工作，应随时接受甲方的检查、督促，甲方有权随时对乙方工作提出建议或意见，乙方应及时调整至符合甲方要求；乙方应按甲方要求定期向甲方提交书面监理工作报告。甲方的检查、督促等并不免除乙方的任何责任，乙方仍应按照合同约定承担全部责任及损失。

4. 乙方的职责与权限

4.1 乙方须委派专业技术精通、经验丰富、且经甲方书面确认的工程项目总监理工程师和工程技术专业监理人员，专为本项目建立现场监理机构，并根据本项目工程需要及甲方要求及时进驻现场，确保监理工作顺利进行；未经甲方事先书面同意，乙方派驻现场监理人员不得擅自离开工地现场，否则视为乙方违约。

4.2 根据甲方要求、本协议规定的监理范围和任务、设计文件、国家和省市颁布的有关法规、条例、建筑及安装工程施工及验收规范和质量检验与评定标准等，制订甲方认可的切实可行的监理大纲、实施细则，并组织实施。

4.3 质量控制

(1) 按照甲方要求组织监理单位内部进行施工图纸自审，确保施工图纸准确无误且可顺利施工执行。乙方发现施工图纸存在问题的，应及时书面通知甲方共同协商解决方案并提出可行建议；

(2) 参加设计交底，协助甲方主持、组织施工图纸自审和会审，认真审核，负责整理自审和会审纪要；乙方应妥善保管自审、会审纪要相关材料，并交甲方备案；

(3) 审查施工单位提出的施工组织设计（或施工方案），提出书面审查意见，确保最终施工组织设计（或施工方案）合理可行；

(4) 审查施工单位的质量保证体系，确保施工工序、施工用材、施工技术 etc 符合项目需求、甲方要求、合同约定、法律规定及相关技术标准；

(5) 对工程的各工序、各分项及分部工程进行质量跟踪、监督、管理、进行抽检，严格对隐蔽工程检查验收、参加所有部位见证点及停止点的检查及记录（详见附件）及中间验收、竣工验收，并对验收合格工程签字认可，确保已验收合格工程无任何质量不符、数量短缺、范围缩小等方面的问题；

(6) 施工过程中，在重要环节或方案上按照甲方要求派出专家论证，形成书面论证报告，并对报告的真实性、合法性、科学性负责；

(7) 对工程所用的材料、半成品、成品及构配件进行质量监理，检查其规格、性能、质量、试验报告及出厂合格证或质保书等，确保符合甲方要求及施工合同约定标准；

(8) 检查和督促施工单位及时建立、整理和妥善保管各项工程技术资料，以

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

及对质量保证资料等材料进行定期审查,确保相关材料记录真实、完整、准确无误;

(9) 参与各分项、分部及单位工程的质量评定,工程完工时,向甲方和政府质量监督部门提交工程质量等级建议书和有关监理档案资料;

(10) 监督施工单位严格按图施工,执行工程技术规范和标准,对施工单位不符合规范、规程、操作规程要求的工序、分项和分部工程提出整改、返工的指令;对违反国家规定、规范、操作规程及设计文件的施工行为,经与甲方协商同意后,及时作出暂时停止施工的指令;

(11) 发现不符合国家规定、标准或质量有怀疑的材料时,应及时书面报告甲方,经甲方书面同意后,有权作出替换、进行试验及禁止使用的指令;

(12) 及时参与质量、安全文明问题的处理,并督促施工单位及时妥善实施处理方案;

(13) 高度认可甲方聘请的项目管理单位[蓝城嘉实房地产开发有限公司(以下简称“蓝城”)]的企业文化,积极配合落实日式管理及第三方过程评估的检查及评分,若当期排名在经甲方聘请的项目管理单位或甲方认可的第三方评定的40%之后则甲方有权对乙方进行5-10万元处罚,在当期甲方应支付给乙方的款项内直接进行扣除。

(14) 集中交付前验收、实测实量期间,乙方因工作需要临时增加人员的费用已包含在本合同总价内,乙方无权向甲方主张任何费用。

(15) 督促、检查承包商严格执行合同和严格按照国家和地方现行的法律法规、技术规范、标准、规程以及设计图纸文件要求进行施工;核查施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程的施工验收签证,确保工程质量合格,关键部位实行旁站监理制度;

(16) 对于设计变更和技术洽商,提出书面监理意见报甲方审核,甲方同意后,由原设计单位进行修改或确认,并应经甲方最终书面确认。

4.4 进度控制

(1) 分阶段核验及协调审查施工单位的施工进度计划,提出书面审查意见,督促施工单位实施并根据实际情况及时调整到位并书面报告甲方;

(2) 帮助施工单位采取科学的组织方法。充分利用时间和空间,采取先进可

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

质量时;

(6) 分基础施工、结构施工、市政施工、精装修施工及景观施工等阶段,就工程质量、进度等方面对监理单位进行综合考评,考评以工程监理周报、月报和阶段报告双方的意见为依据,如果考评结果甲方不满意的,甲方可以终止本合同;

(7) 甲方认为应更换监理人员或终止合同的其他情形。

5.10 乙方需更换本项目监理人员或各专业监理工程师的,乙方必须提前十五日向甲方提出书面申请并获得甲方书面同意,未提出书面申请或在未经甲方书面同意更换的,按违约处理,甲方有权单方解除本合同,乙方应承担由此产生的全部责任及损失,并按本合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

5.11 甲方对乙方工作的审核、确认等均不免除乙方应承担的责任及义务。

5.12 甲方有权随时要求乙方汇报工作,监理人应当积极配合,并如实汇报。

6. 授权总监理工程师

乙方根据甲方要求及工程需要建立工程监理组织机构,委托李明(身份证号:432302197211044517)为项目总监理工程师,授予其行使工程监理合同范围以内处理监理业务的全部有限权力。

7. 监理费及其支付

7.1 本工程合同实行全费用综合单价一次性包干,不受工程投资调整、监理范围、项目工期等任何因素的影响,监理费按规划施工许可证建筑面积×全费用综合单价按实结算。根据投标报价及询标中的承诺,最终确定施工监理费含税暂估总额为¥: 3400000.00元(大写:人民币叁佰肆拾万元整)。

7.2 支付形式:

7.2.1 监理费进度款支付:

7.2.1.1 工程开工后按季度进行支付(具体开工日期以甲方开工令为准)。

7.2.1.2 支付金额按下面公式计算:

工程季度产值*(合同报酬总值/概算总值)*85%,甲方支付报酬达合同价 85%时,将不再拨付报酬。

名词解释:

(1) 工程季度产值:本季度监理服务范围内所有总分包产值。

(2) 合同报酬总值:合同总价 340 万元整。

第 8 页 共 30 页

合同金额

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

的，每延迟一日，乙方应向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权直接在乙方的履约保证金中扣罚；延期七天以上的（含七天），甲方有权单方解除本合同并扣罚全部履约保证金，乙方应承担由此产生的全部责任及损失，并按本合同总金额的 20%向甲方支付违约金。

10.10 乙方将本合同项下的监理业务转委托的，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担由此产生的所有损失及责任，并按本合同价款的 20%向甲方支付违约金。

10.11 上述违约金、赔偿金等费用甲方均可从乙方监理费中直接扣除。

10.12 其余处罚详见附件一《监理工作不作为管理办法》。

10.13 就乙方同一违约行为存在多处违约条款约定的，应同时适用违约责任，不能同时适用的，甲方有权自行选择适用。

11. 其他

11.1 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该补充协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同双方如发生纠纷，无法协商解决的，任何一方有权将争议提交本项目所在地人民法院裁决。

11.3 本合同自双方签字盖章且乙方交纳本合同履约保证金或者提交履约保函之日起生效。

11.4 乙方所有员工严禁在施工单位搭伙就餐和住宿。

11.5 旁站监理是监理质量控制非常重要的一个方面，乙方需书面提交本监理工程详细的旁站计划，并需通过甲方书面认可后实施，若甲方认为旁站不到位，甲方可依具体情况追究乙方¥500-1000 元/次的违约金（旁站不到位是指包括但不限于根据甲方审核确认的旁站计划需旁站部位现场缺位半小时以上），乙方应承担由此产生的所有损失及责任。

11.6 乙方不得以任何形式接受施工单位及其他单位等的贿赂，一经发现乙方接受施工单位及其他单位等的贿赂行为，甲方有权单方解除本合同，乙方应按行贿额的 10 倍向甲方支付违约金（若违约金无法确认的，乙方应向甲方支付的违约金不低于人民币贰拾万元整），并承担由此产生的所有损失及责任，且甲方保留追究相关责任的权利。

湖南新楚擎天广场项目开发有限公司

监理合同

11.7 本合同一式拾份。正本贰份，双方各执壹份，副本捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

11.8 本合同所有附件均为合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，且乙方确认完全接受并认可附件全部内容，确认将遵照执行相关的义务与责任，不提异议。

(以下无正文)

本《建设工程监理合同》附件：

- (1) 附件一：《长沙新楚擎天广场项目监理工作不作为管理办法》
- (2) 附件二：《派驻本工程监理人员汇总表》
- (3) 附件三：《投入本工程检测仪器、设备汇总表》
- (4) 附件四：《派驻现场监理人员简历表》
- (5) 附件五：《监理费用报价汇总表》
- (6) 附件六：《蓝城员工职务行为准则》
- (7) 附件七：见证点停止点资料（详见附件）

(8) 附件八：蓝城集团 2019 年工程品质第三方评估标准（详见附件）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

法定代表人或授权代表（签字）：

通讯地址：

通讯地址：

长沙市芙蓉区长岛路 32 号新科大厦 8F

长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

联系电话：0731-84466158

联系电话：0731-88700000

签订日期：2019 年 9 月 24 日

签订日期：2019 年 9 月 24 日

合同签章页

竣工验收报告

业绩竣工验收证明材料汇总表

序号	资料名称	竣工时间	竣工面积 (m ²)
1	新楚·擎天广场东塔、西塔、裙房、地下室竣工验收报告	2026年1月5日	327425.15
2	竣工面积合计 (m ²)		327425.15

注：后附竣工验收报告/完工证明

湘质监统编
备2020-2

新楚·擎天广场东塔、 西塔、裙房、地下室 工程 竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 新楚·擎天广场东塔、西塔、裙房、地下室 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团有限公司 设计，江苏中南建筑产业集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图

设计文件，该工程为 钢管混凝土叠合柱框架核心筒 结构，最高 62 层，总建筑面积 327425.15 平方米，工程长度 / 米，总造价 77200 万元。该工程于 2015 年 1 月 10 日开工，2026 年 1 月 7 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（委员会

），建设单位 张凯 同志担任验收组组长（主任），其验收情况报告如下：

面积、造价

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项备案编号2013120 规划许可证建2【2014】0162
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	施工图审查报告编号2014JA05 备案号【2014】217
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工中标通知书编号43010013123101001-BD-001 监理中标通知书编号43010219082001122-BE-001 施工许可证430101201910150201
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	是
5	其他：	/

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实	<input type="checkbox"/> 较完善 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	公安消防、环保部门是否出具了准许使用的文件	消防： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否； 环保： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

竣工验收结论

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	张凯	项目负责人	湖南新楚擎天广场项目开发有限公司	梁亮	设计师		
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	李庆姿	项目负责人	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	王石高	结构负责人		
中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	胡正全	项目负责人	友谊国际工程咨询股份有限公司	李明	总监理工程师		
友谊国际工程咨询股份有限公司	成国华	专业监理工程师	江苏中南建筑产业集团有限责任公司	龚海欣	项目负责人		
湖南艺光装饰装潢有限责任公司	刘弋	项目负责人					
验收组（委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称

注：1、聘请专家姓名：

2、监督站监督竣工验收的人员姓名：

附件：提交资料内容一览表

抄送：监督站

刘弋 廖彬彬
甘佳



竣工验收日期

其他证明材料：企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书


(国)名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程咨询股份有限公司**。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481

变更前名称：
友谊国际工程咨询有限公司



(印章)
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询服务; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

变更前名称:
友谊国际工程咨询有限公司
湖南友谊工程咨询有限公司



<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

附件三：投标人履约评价情况

(一) 投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	房屋建筑工程-公共建筑	深圳市坪山区建筑工务署	2024.9	优	/
2	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询	房屋建筑工程-公共建筑	湖南师范大学	2025.1	优	/
3	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目	房屋建筑工程-公共建筑	湖南工商大学	2024.7	优	/
4	长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询	房屋建筑工程-公共建筑	长沙理工大学	2024.7	优	/
5	保利北中心一期（A区、B区及18班小学）全过程工程咨询	房屋建筑工程-含公共建筑	湖南保福置业有限公司	2024.6	优	/

备注：

1.同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2.履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4.提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5.需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(二) 同类工程项目履约评价证明材料

2.1 履约评价证明：碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）

深圳市坪山区建筑工务署

无牌码 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到: [微信] [QQ] [微博]

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 46

为规范我区建设工程承包商履约行为, 促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》, 我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示, 其中, 2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位: 中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司
全过程咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
造价咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的, 请在公示期内以书面形式向我署书面反映, 联系方式: 0755-84622815。逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

附件:
1. 坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总表.pdf

网址:

https://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#16821

序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
87	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（施工）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	最终评价
88	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
89	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（EPC）	中国建筑装饰集团有限公司	施工单位	良好	
90	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程（勘察设计施工一体化）	银广厦集团有限公司	施工单位	中等	
91	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
92	工程管理一部	坪山高中园综合高中（监理）	深圳市大众工程管理有限公司	监理单位	良好	
93	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	良好	
94	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
95	工程管理一部	南布荔景学校（监理）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理单位	良好	
96	工程管理一部	盘龙等 13 个幼儿园修缮提升工程（监理）	深圳科字工程顾问有限公司	监理单位	良好	
97	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程-监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
98	工程管理一部	坪山区特殊教育学校（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
99	工程管理一部	深圳技术大学附属中学学生宿舍楼电梯工程-监理	深圳市城建监理有限公司	监理单位	中等	
100	工程管理一部	坪山高级中学学生宿舍安全隐患整治改造工程（监理）	友谊国际工程咨询股份有限公司	监理单位	中等	最终评价
101	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（全过程工程咨询）	友谊国际工程咨询股份有限公司	全过程工程咨询	优秀	优秀
102	工程管理一部	坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
103	工程管理一部	坪山区特殊教育学校造价咨询	友谊国际工程咨询股份有限公司	造价咨询单位	优秀	
104	工程管理一部	碧岭翠峰学校项目（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
105	工程管理一部	深圳市坪山区中兴幼儿园园舍加固工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
106	工程管理一部	坪山高中园综合高中（造价咨询）	国众联建设工程管理顾问有限公司	造价咨询单位	良好	
107	工程管理一部	坪山区科韵学校建设工程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
108	工程管理一部	南布荔景学校（造价咨询）	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	造价咨询单位	良好	

第 5 页, 共 7 页

2.2 履约评价证明：湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南师范大学二里半校区艺术体育楼建设项目全过程工程咨询		
业主单位	湖南师范大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价咨询		
工程总投资	总投资 16046.8 万元		
项目概况及工程性质	总建筑面积 20496 平方米		
竣工验收日期	2024 年 10 月 21 日		
服务团队人员情况	项目负责人：韩征、监理负责人：杨圣刚、造价负责人：杨勇		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托人综合评价意见：</p> <p>全过程工程咨询单位在项目实施过程中严格按合同执行，按监理规范要求严格履行监理职责控制施工质量、进度、投资和安全管理工作，施工过程质量安全可控，项目通过职能部门的验收全部合格，对项目履约服务综合评价为优。</p>			



2.3 履约评价证明：湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	湖南工商大学北校区新建学生公寓建设项目		
业主单位	湖南工商大学		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	总建筑面积为 24411.31 平方米		
竣工验收日期	2024年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人：易为民、监理负责人：周剑亮、造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 全各单位在本项目履职过程尽职尽责，服务好。 			

2.4 履约评价证明：长沙理工大学云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询

友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	长沙理工大学 云塘校区四期学生公寓全过程工程咨询服务		
业主单位	长沙理工大学		
全过程工程咨询服务内容	勘察、设计、监理、造价、招标代理、项目管理、工程专项咨询、BIM 技术服务		
工程总投资	8217 万元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 20058m ²		
竣工验收日期	2023 年 8 月 24 日		
服务团队人员情况	项目负责人：周朝亮；设计负责人：程强； 监理负责人：赵恩云； 造价负责人：董曙光； 招标代理负责人：陈海娟		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：  			

2.5 履约评价证明：保利北中心一期（A 区、B 区及 18 班小学）全过程工程咨询

**友谊国际工程咨询股份有限公司
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	保利北中心一期(A 区、B 区及 18 班小学)		
业主单位	湖南保福置业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理		
工程总投资	5.89651696 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 24 万 m ²		
竣工验收日期	2024 年 6 月 25 日		
服务团队人员情况	项目总监：易为民；专监：李强、杨彪、魏立新、尹海泉；监理员：袁帅彬、张博文；资料员：石慧		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 整体服务良好，总代杨彪责任心强，能力突出。			
 2024 年 6 月 28 日			

附件四：拟派项目团队情况

(一) 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作 年限
项目团队人员配备						
1	项目总负责人	杨勇	高级工程师	注册一级建造师 一级造价工程师	建筑工程 土木建筑工程	30 年
2	总监	彭长生	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	25 年
3	总监代表	谢欣诚	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	18 年
4	土建专业监 理工程师	成明礼	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	15 年
5	土建专业监 理工程师	王成	工程师	省级监理工程师	房屋建筑工程	10 年
6	土建专业监 理工程师	肖昶	无	省级监理工程师	房屋建筑工程	15 年
7	给排水专业监 理工程师	陈斯愕	工程师	省级监理工程师	水利水电工程	20 年
8	机电专业监 理工程师	何安	工程师	省级监理工程师	机电安装工程	16 年
9	暖通专业监 理工程师	李华辉	高级工程师	公用设备工程师	暖通空调	16 年
10	电气专业监 理工程师	黄华勇	工程师	省级监理工程师	房屋建筑工程	15 年
11	电气专业监 理工程师	陈俊京	工程师	省级监理工程师	房屋建筑工程	28 年
12	装修专业监 理工程师	吕远红	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	16 年
13	装修专业监 理工程师	陈友维	无	省级监理工程师	房屋建筑工程	6 年
14	幕墙专业监 理工程师	江航	无	省级监理工程师	房屋建筑工程	5 年
15	安全工程师	郭建中	高级工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	26 年
16	安全工程师	王晓红	高级工程师	注册安全工程师	建筑施工安全	18 年
17	安全工程师	姚壮财	无	省级安全监理员	房屋建筑工程	5 年
18	造价工程师	邹希	助理工程师	一级造价工程师	土木建筑	6 年
19	监理员	姚露	无	省级监理工程师	房屋建筑工程	10 年
20	监理员	冯彪	无	省级监理员	房屋建筑工程	3 年
21	监理员	聂帆	无	省级监理员	房屋建筑工程	3 年

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作 年限
22	资料员	胡校芳	无	省级监理员	房屋建筑工程	10年
其他人员配备（后台管理人员）						
1	技术负责人	龙建	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑	12年
2	报批管理人员	周诗麒	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	6年
3	合同管理人员	胡振兴	高级工程师	一级造价工程师	土木建筑	18年
4	进度管理人员	蒋逢兴	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	24年
5	质量管理人员	肖运峰	无	省级监理工程师	房屋建筑工程	16年
6	安全管理人员	张梦琦	无	省级安全监理员	房屋建筑工程	3年
7	档案管理人员	石慧	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	15年
8	组织协调管理 人员	贾宏伟	工程师	省级监理员	房屋建筑工程	5年
9	风险管理人员	杨新明	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程	25年
10	建筑工程师	程强	高级工程师	一级建筑师	建筑	17年
11	结构工程师	雷宇煌	工程师	一级结构工程师	结构	16年
12	电气工程师	李向华	高级工程师	电气工程师	供配电	23年
13	BIM 工程师	毓梦尧	工程师	BIM 工程师	设备设计	12年
14	投资工程师	吴睿琪	经济师	工程咨询师	工程技术经济	10年
15	投资工程师	何坤	高级工程师	工程咨询师	工程技术经济	12年
16	造价工程师	巩和平	高级工程师	一级造价工程师	安装	22年
17	造价工程师	贺凯	工程师	一级造价工程师	土木建筑工程	10年
18	资料员	卿沁	无	省级监理员	房屋建筑工程	2年
19	测量员	刘希文	无	省级监理员	房屋建筑工程	5年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日起或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

(二) 项目团队人员相关证件、社保证明

2.1 杨勇相关证件、社保证明、业绩证明

一级建造师注册证书

		使用有效期: 2026年01月13日 - 2026年07月12日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 杨勇		
性 别: 男		
出生日期: 1968年08月13日		
注册编号: 湘1432006200905759		
聘用企业: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2006.1.13	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年07月08日

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨勇
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年08月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024300008206
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.9



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇
性 别 男
身份证号 430103196808130513
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
本单位参保证明起止时间：2008 年 10 月-2026 年 5 月						
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201910	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	其他情形
				202101	失业保险	其他情形
				202102	工伤保险	其他情形
430124198707219173	朱亮	男	正常参保	202512	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



杨勇业绩证明材料

(1) 深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

合同关键页

全过程工程咨询合同

合同名称：深圳市第三十八高级中学项目-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司//友谊全过程(深圳)工程管理有限公司（联合体）

合同编号：全过程咨询-[2025]102200001

签订日期：2025年4月16日

合同签订时间

工程名称：深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）

项目规模

工程地点：位于深圳市坪山区

工程建设内容及规模：坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积 66429 平方米，新建总建筑面积 109950 平方米，规划办学规模 60 班/3000 学位。主要建设内容包括：新建地下室、教学楼、宿舍楼、综合楼、机房等校舍，室外及配套工程、迁改工程等。

绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级

资金来源：政府 100%

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理（如需）、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程等专项工程监理）。

3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

服务内容

项目负责人：
杨勇

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师 1 姓名：雷鹏程，身份证号码：43282619701229241X；

总监理工程师 2 姓名：谭鑫，身份证号码：430102198204280513；

勘察设计负责人姓名：徐金魁，身份证号码：430903198612126339；

造价合约管理负责人姓名：董曙光，身份证号码：43068119820829291X。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止,其中:

项目管理服务期: 自合同签订之日起至工程竣工验收、结(决)算及保修阶段完成。

工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2025 年 10 月 1 日(具体以开工令为准)至 2028 年 11 月 19 日。保修阶段监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期: _____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约合同价(含税)(即合同暂定价)为人民币(大写): 壹仟零陆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1067.5883 万元)。包括:

项目管理服务费: 视为含在签约合同价中,不再另行计取。

工程监理服务费: 人民币(大写): 壹仟零肆拾柒万伍仟捌佰捌拾叁元整(¥: 1047.5883 万元)。其中,实际施工阶段监理服务费: 人民币(大写): 玖佰玖拾陆万柒仟伍佰零捌元整(¥: 996.7508 万元),保修阶段监理服务费: 人民币(大写): 伍拾万零捌仟叁佰柒拾伍元整(¥: 50.8375 万元)。

创优奖金: 人民币(大写): 贰拾万元整(¥: 20 万元)。

其他: _____ / _____

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

合同金额: 1047.58 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗

6.本合同条件

7.标准、规范及有关技术文件

8.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2.委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执叁份、咨询人执叁份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立地点：深圳市坪山区

甲乙双方盖章页

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）



咨询人1：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



法定代表人：

或授权代理人：



咨询人2：（盖章）



法定代表人：

或授权代理人：



联合体协议

联合体共同投标协议

致 **深圳市坪山区建筑工务署**：

我方决定组成联合体共同参加 **深圳市第三十八高级中学项目（全过程工程咨询）** 的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张达开

授权委托人（签字或盖章）：王洋

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、各建设阶段报批报建管理、投资管理、BIM 管理、工程结算管理、竣工财务决算管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含燃气工程、通信迁改工程、苗木迁移工程）。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关

服务内容

单位实施。

4. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城

投芯时代大厦 602

邮编：518118

联系电话： / 传真： /

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理(如需)、设计管理、勘察管理、合同管理、档案信息管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合工程创优、配合保修阶段管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。

2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作相应的法律责任。

签订日期：2025 年 2 月 16 日

(2) 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）

合同关键页

副本

全过程工程咨询合同

合同名称：坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目
-全过程工程咨询合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑事务署

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程
(深圳)工程管理有限公司

合同编号：全过程咨询-[2023]176100001



第一部分 协议书

委 托 人 : 深圳市坪山区建筑工务署
地 址 : 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧
法 定 代 表 人 : 黄沛锋
联系人及联系电话: 李伟炎 13713830130

咨询人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司/友谊全过程(深圳)工程管理有限
公司(联合体)

联合体牵头人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码: 91430000616804162R
地址: 湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼
法定代表人: 张海岸
联系人及联系电话: 吴道敏 18163620983

联合体成员(全称): 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HN5PG0X
地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601
法定代表人: 张任方
联系人及联系电话: 李敏 13348652397

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、
地方法规、规章、规范性文件和项目批准文件等,并结合本项目实际情况,经双方协
商一致,签订本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称: 坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目(全过程工程咨询)

工程规模

工程地点：位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内。

工程建设内容及规模：项目位于深圳市坪山区龙兴南路6号坪山区妇幼保健院院区地块内，规划总床位数500张。总建筑面积107079.00平方米，保留建筑面积33477.00平方米，本次新建建筑面积73602.00平方米，其中地上建筑面积32902.00平方米，地下室建筑面积40700.00平方米。

资金来源：政府100%

工程内容

二、工程服务范围、内容

本项目拟采用全过程工程咨询的管理模式，包括但不限于以下方面：

- 1.项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、安全管理、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、设计管理、勘察管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。
- 2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
- 3.提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。
- 4.其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

项目负责人：
杨勇

三、项目主要负责人

项目总负责人姓名：杨勇，身份证号码：430103196808130513；

总监理工程师姓名：唐卫，身份证号码：430211197512142216；

总监代表姓名：宁新华，身份证号码：430223197005256919；

勘察设计负责人姓名：王爱华，身份证号码：430103197108242076；

造价合约管理负责人姓名：李越，身份证号码：360122199307064217。

四、服务时间

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成。

工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成、缺陷责任期满。本工程计划开竣工日期为 2024 年 12 月 15 日至 2027 年 12 月 15 日。保修阶段
监理服务期自工程竣工验收合格之日起至贰年期满止。

专业咨询服务期：_____ / _____。

五、合同价款

本项目全过程工程咨询服务费签约价（含税）为人民币（大写）：壹仟壹佰零陆万零肆佰柒拾元整（¥：1106.047 万元）。包括：

项目管理服务费：（大写）贰佰捌拾捌万柒仟玖佰元整（¥：288.79 万元），
中标下浮率：8%。

工程监理服务费：（大写）柒佰玖拾柒万贰仟伍佰柒拾元整（¥：797.257 万元）。
其中，实际施工阶段监理服务费：（大写）柒佰伍拾捌万叁仟肆佰元整（¥：758.34 万元），
保修阶段监理服务费：（大写）叁拾捌万玖仟壹佰柒拾元整（¥：38.917 万元）。

创优奖金：（大写）贰拾万元整（¥：20 万元）。

其他：_____ / _____。

合同最终结算价以政府财政部门审定价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同条件
7. 标准、规范及有关技术文件
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

合同造价：
1106.047 万元

上述各项文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照合同约定进行项目前期策划与咨询服务的服务工作，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同份数

本合同一式壹拾肆份，正本贰份，副本壹拾贰份，其中委托人、咨询人各执正本壹份，副本委托人执伍份、咨询人执柒份，所有合同均具同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2023年08月24日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（盖章）

咨询人1：（盖章）

法定代表人：

法定代表人

或授权代理人：

或授权代理人：

咨询人2：（盖章）

法定代表人：

或授权代理人：

合同签订时间

合同签字盖章页

联合体协议

6.联合体共同投标协议

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加坪山区妇幼保健院院区地块整体规划建设项目（全过程工程咨询）的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任，共同与招标人签订合同。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头人（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张达

授权委托人（签字或盖章）：吴有强



单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 传真：0731-82830011

分工内容：1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、对医疗工艺咨询工作等进行管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、设计管理、勘察管理、BIM 管理。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。



联合体成员（盖章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 601

邮编：518118

联系电话： / 传真： /




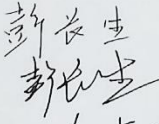

分工内容：项目管理；招标采购管理、合同管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、档案信息管理、各建设阶段报批报建管理、竣工验收及移交管理、风险管理、配合后评价以及与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）。



2023 年 7 月 7 日

2.2 彭长生相关证件、社保证明、业绩证明

监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月27日 - 2026年11月23日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 彭长生		
性 别 : 男		
出生日期 : 1972年09月14日		
注册编号 : 43001907		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2028年12月15日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2026.5.27	发证日期 : 2025年10月23日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 彭长生
性别 男
身份证号 432502197209143031
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002694



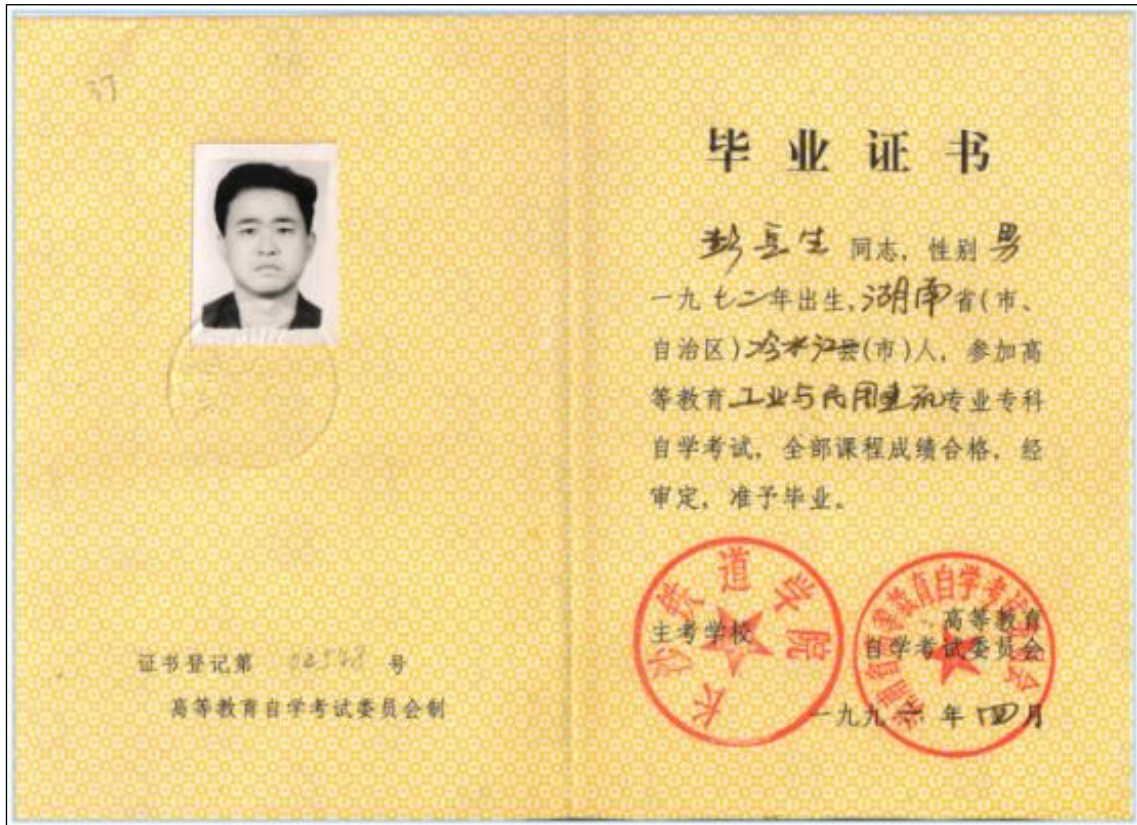
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432326196905240471	吴再民	男	正常参保	201604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201601	失业保险	其他情形
				201008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43018119840820573X	汤石强	男	正常参保	201408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201409	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
330724199511017637	陆晨阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430903199304140328	卢宁银	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430122199001091173	王振威	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201811	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432524198501275413	李焘	男	正常参保	201909	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201902	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2017年1月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	本单位用工
					工伤保险	本单位用工
432502197209143031	彭长生	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430381198911232357	刘浪	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同
430503198705262012	刘晓婧	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430181199112212273	陈江鹏	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



彭长生业绩证明材料

岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理

中标通知书

中标及中 2016-2017 1814 115

中标通知书

友谊国际工程咨询有限公司：
很高兴地通知您，岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目监理公开招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一，占地面积为 135 亩，地上总建筑面积约为 14 万平方米；其它园林景观及市政配套工程。工程建设费用约 50000 万元。

中标范围：从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额（大写）：投标报价费率：百分之壹点叁叁贰
（小写）：投标报价费率：1.332%

监理服务期：从施工准备阶段开始，经施工保修阶段至缺陷责任期结束。
监理质量等级：达到国家质量验收规范合格工程标准。
总监理工程师：彭初开，注册监理工程师注册证号：43002708，身份证号码：330106196903174093

监理工程师：贺武，岗位证书编号：XS10-S1093，身份证号码：430202196501016010

监理工程师：谭昌飞，岗位证书编号：XS10-S1093，身份证号码：430202196501016010

专业监理工程师：谭昌飞，岗位证书编号：XS11-S0199，身份证号码：430403197710132052

专业监理工程师：陈斯愕，岗位证书编号：XS16-S1372，身份证号码：

430321197211268518

监 理 员：刘 双，岗位证书编号：XY11-S1390，身份证号码：

430121196509192119

监 理 员：肖 惠，岗位证书编号：XY11-S1402，身份证号码：

430381198809047446

监 理 员：高秋明，岗位证书编号：XY15-S4139，身份证号码：

430421199105150051

造 价 工 程 师：刘 彪，注册造价工程师证：建【造】11430004545，身
份 证 号 码：430521198309143559

造 价 工 程 师：侯晓莉，注册造价工程师证：建【造】01430000880，身
份 证 号 码：430103197101071040

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等
有关事项。

履约保证金金额：担保金额为合同价格的 10%，形式：现金或银行保
函形式，提交截止时间：中标人应在中标通知书发出之日后，施工合同签
订前提交履约担保。

付款方式：按工程进度支付工程款。

特此通知。

建设单位：(法人签字或盖章)

招标代理机构：(法人签字或盖章)

建设单位：(公章)

招标代理机构：(公章)

招投标监管机构备案(签章)

长沙网
建设工程招标投标办公室
2016
核准专用章

坪山区公共资源交易管理委员会
办公室

新张
印国

施工项目（监理）部关键岗位人员变更申请审批表

工程名称	岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）工程		建筑面积	140000m ²		
建设单位	湖南慧谷实业有限责任公司		施工单位	中铁城建集团有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询有限公司	开工日期	2016.8	形象进度	多层主体封顶	
变更缘由： 原总监理工程师生病无法完成现场工作						
申请单位：友谊国际工程咨询有限公司（签章）				日期：2017.2.23		
原岗位人员信息	序号	姓名	身份证号	岗位	职称	岗位证书证号
	1	彭初开	330106196903174093	总监理工程师	高级工程师	43002708
变更人员信息	1	彭长生	432502197209143031	总监理工程师	高级工程师	00344764
监理单位意见				建设单位意见		
质监站意见	同意变更 谢强 签章 年 月 日			安监站意见	同意变更 签章 年 月 日	
岳麓区住建局意见				签章 年 月 日		

说明：附件应包括符合上述人员变更的佐证资料。

同意变更 2017.2.27

湖南友益 2016-057-01 附件 1

建设工程委托监理合同

岳麓区住房和城乡建设局
行政审批专用章

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）
 地块一建设项目监理

工程地点：长沙市岳麓区

委托人：湖南慧谷实业有限责任公司

监理人：友谊国际工程咨询有限公司

签订日期：二零一六年八月

签订地点：_____

中华人民共和国建设部
 监制
国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人湖南慧谷实业有限责任公司（以下简称“委托人”）与友谊国际工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本项目”）概况如下：

工程名称：岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）地块一建设项目

监理

工程地点：长沙市岳麓区

总投资：约 50000 万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件和解释的优先顺序为：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条件；
- 4、本合同附加协议条款；
- 5、本合同标准条件；
- 6、中标通知书；
- 7、监理投标书及承诺书；
- 8、附件

附件 1—监理工作内容；

附件 2—廉政责任协议书；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自签订之次日起开始实施，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成，保修期结束之日完成。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份，监理人执 貳

份，合同备案机关壹份。经双方代表或委托代理人签字、单位盖章后生效。

委托人（盖章）：

监理人（盖章）：

住所：

住所：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

账号

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同签订：_____年___月___日





竣工验收证明

竣工验收报告

项目名称	岳麓科技产业园创业创新园（检验检测专业园）项目				
施工总承包单位	中铁城建集团有限公司	项目负责人	高太平		
施工（分包）单位	湖南雨果文化传播有限公司	项目负责人	屈晓	技术（质量）负责人	王正
致： 湖南慧谷实业有限责任公司					
我方已按合同要求完成了项目的施工过程，项目经自检合格，请予以工程最终验收。					
验收意见					
<p style="font-size: 1.2em;">同建 2017.11.23</p> <p style="font-size: 1.2em;">刘研 2017.11.23</p> <p style="font-size: 1.2em;">2017.11.23</p>					
施工分包单位	施工总承包单位	监理（建设）单位	建设单位		
（公章） 项目负责人： 2017年 11 月 23 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2017年 11 月 23 日	（公章） 项目负责人： 2017年 11 月 23 日		

工程竣工验收证明书

工程名称：湖南省检验检测特色产业园夜景亮化工程 验收日期： 年 月 日

建设单位	湖南慧谷实业有限公司	监理单位	友谊国际工程咨询有限公司
总包单位	中铁城建集团有限公司	施工单位	湖南现代德雷工程有限公司
建筑面积	20万m ²	工程造价	
		开工日期	2018.5.10
		竣工日期	
验收意见	A9. B. 持同意验收		
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位
施工单位（盖章）：  负责人签字：周建 年 月 日	总包单位（盖章）：  负责人签字：高太平 年 月 日	监理单位（盖章）：  负责人签字：张宇 年 月 日	建设单位（盖章）：  负责人签字：周建 年 月 日

竣工验收证书


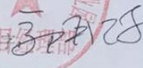



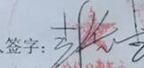

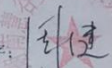
辅管表2

工程名称	湖南省检验检测特色产业园 室外景观及安装工程	开工日期	2016年10月8日	对工程的质量评价	
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2019年12月8日	符合设计及规范要求	
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)		竣工验收日期：2019年12月8日	
验收范围及数量： 一、园林景观工程 1. 园路、广场铺装； 2. 景观小品、水景； 3. 给排水管道安装； 4. 园林亮化管线敷设及设备安装； 5. 乔灌木、地被苗木栽植； 6. 园区车行道路。 二、综合管线工程 1. 园区雨水、污水、废水管道安装； 2. 园区生活给水、消防给水室外管道及设备安装； 3. 园区亮化、弱电管线敷设及设备安装。 具体工程数量以竣工图为准				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
				签名：周建 (盖章) 	签名：张宇 (盖章) 
				监理单位	施工单位
				签名：张宇 (盖章) 	签名：高太平 (盖章) 
				勘察单位	监理单位
				签名： (盖章)	签名： (盖章)

工程竣工验收证明书

工程名称：湖南省检验检测特色产业A1检测大楼室内精装修工程


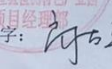
验收日期：2019年4月1日

建设单位	湖南慧谷实业有限公司		监理单位	友谊国际工程咨询有限公司	
总包单位	中铁城建集团有限公司		分包单位	湖南省建筑装饰总公司	
建筑面积	4.75万m ²	开工日期	2018.5.10	竣工日期	2019.3.10
验收意见					
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位		
施工单位（盖章）：  负责人签字：  2019年4月1日	总包单位（盖章）：  负责人签字：  2019年4月1日	监理单位（盖章）：  负责人签字：  2019年4月1日	建设单位（盖章）：  负责人签字：  2019年4月1日		

工程竣工验收证明书

工程名称：湖南省检验检测特色产业园夜景亮化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位	湖南慧谷实业有限公司		监理单位	友谊国际工程咨询有限公司	
总包单位	中铁城建集团有限公司		施工单位	湖南现代德雷工程有限公司	
建筑面积	20万m ²	工程造价	开工日期	2018.5.10	竣工日期
验收意见	A9、B栋同意验收				
施工单位	总包单位	监理单位	建设单位		
施工单位（盖章）：  负责人签字：  年 月 日	总包单位（盖章）：  负责人签字：  年 月 日	监理单位（盖章）：  负责人签字：  年 月 日	建设单位（盖章）：  负责人签字：  年 月 日		

长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程监理

中标通知书

中标通知书

中标编号: 
ZBTZJ43012120170408022302

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴地通知您,长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:本项目建筑面积约 82530.92 平方米,包括教学楼 4 栋、报告厅 1 栋、综合楼 1 栋、科技楼 1 栋、风雨操场、宿舍楼 2 栋、食堂、篮球场等,该项目采用框架结构,项目总投资额 35812 万元,本次招标投资约 18200 万元。

中标范围:长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程全过程监理服务,包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装及联合试运转监理。

中标总价格:(大写):叁佰贰拾陆万伍仟元整

(小写):3265000 元;

工期:16 个月;

质量标准:合格;

总监理工程师:彭长生,注册证号:43001907,身份证号码:
432502197209143031

总监理工程师代表:刘治军,注册证号:ZD14-S0478,身份证号码:
43090319770926213X

专业监理工程师 1:王正杰,负责岗位:专业监理工程师,身份

证号码: 43010519631119053X

专业监理工程师 2: 肖虎, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:
430921198602087412

专业监理工程师 3: 李光辉, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:
430322196402072333

专业监理工程师 4: 袁武, 负责岗位: 监理员, 身份证号码:
430624197910042011

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合
同签订等有关事项。

履约保证金金额: /, 形式: /, 提交截止时间: /。

付款方式: 按合同约定付款

特此通知。

招标人: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

招标人: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案 (签章)

2017 年 04 月 06 日

长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程
工程建设监理合同

项目名称：长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程监理

项目地点：长沙市

建设单位：长沙华夏实验学校

监理单位：友谊国际工程咨询有限公司

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 长沙华夏实验学校 与监理人 友谊国际工程咨询有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 长沙华夏实验学校松雅湖校区新建工程监理

工程地点: 长沙市

工程规模: 项目总建筑面积 82530.92 m²

总投资: 35812 万元(本次招标投资约 18200 万元)

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 监理投标书或中标通知书;
- (2) 本合同标准条件;
- (3) 本合同专用条件;
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)有关规定及双方友好协商: 双方同意本工程的监理酬金按叁佰贰拾陆万伍仟元整计取(监理费的税费由监理人承担)。若工程完成时间延期, 则委托人按总费用折合现行工期对应的监理费

额支付延期监理费。

付款方式：合同签订，人员进场服务后，委托人支付总额的 30%，其他款项按每月进度支付报酬（不超过总监理报酬金额的 70%），剩余费用在工程竣工后七天内一次性付清。所有监理酬金必须付至监理方指定账号；否则乙方保留追债权利。

本合同经双方签字盖章生效，工程竣工验收、监理酬金付清后失效。本合同工程自甲方下发工程开工令开始实施，至 工程竣工完成合同工期 450 天。本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执 叁 份。

委托人：(签章)	监理单位：(签章)
法定代表人：(签章)	法定代表人：(签章)
单位：	单位：
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
邮编：	邮编：
电话：	电话：

岸张印海

本合同签订于： 2017 年 4 月 30 日

竣工验收证明

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区宿舍楼2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7535.96m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年5月6日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2019年12月15日	2019年12月15日	2019年12月15日	2019年12月25日	2019年12月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区教学楼2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6912.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区教学楼3#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6793.67m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年5月6日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经审查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 参加验收单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师	施工单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	勘察单位 项目负责人	
2019年12月15日	2019年12月15日	2019年12月15日	2019年12月25日	2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区教学楼4#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6868.96m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年5月6日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: [签名] 2019年12月15日	监理单位 (公章) 总监: [签名] 2019年12月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年12月15日	设计单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年12月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [签名] 2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01




单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 8290.49m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区报告厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 11082.05m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2019年12月25日	 总监理工程师:  2019年12月25日	 项目负责人:  2019年12月25日	 项目负责人:  2019年12月25日	 项目负责人:  2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区食堂	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 5805.57m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和功能检查及抽查结果	共核查 18 项, 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区科技楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 8632.12m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: [Signature] 2019年12月25日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年12月25日	施工单位 项目负责人: [Signature] 2019年12月25日	设计单位 (公章) 同意验收 项目负责人: [Signature] 2019年12月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区教学楼1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6832.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收			
建设单位 参加验收单位 项目负责人 日期	监理单位 总监理工程师 日期	施工单位 项目负责人 日期	设计单位 (公章) 同意验收 项目负责人 日期	勘察单位 同意验收 (公章) 项目负责人 日期	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层 5602.22m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	
2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙华夏实验学校松雅湖校区宿舍楼1#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7585.08m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	孙维振	开工日期	2017年 5 月 6 日
项目负责人	姚树义	项目技术负责人	许成凯	完工日期	年 月 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 符合规定 18 项, 共抽查 18 项, 符合规定 18 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		同意验收.			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月25日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2.3 谢欣诚相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年05月07日 - 2026年11月03日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 谢欣诚		
性 别 : 男		
出生日期 : 1982年05月07日		
注册编号 : 43010211		
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期 : 2027年05月13日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2026.5.7.	发证日期 : 2024年03月28日

职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

420901198308091114	汤玉文	男	正常参保	202007	失业保险	其他情形
				202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432503198702118025	李娟	女	正常参保	202601	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
43262319721008657X	欧明灯	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430903198004116313	陈建宇	男	正常参保	202005	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202003	失业保险	其他情形
430626199601230010	彭玮霖	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430981199112248317	艾检	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201611	失业保险	其他情形
430321199707291243	杨添	女	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121199806107068	杨漾	女	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202012	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121199806107068	杨漾	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
本单位参保证明起止时间：2021年4月-2026年5月						
430223198205076511	谢欣诚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							

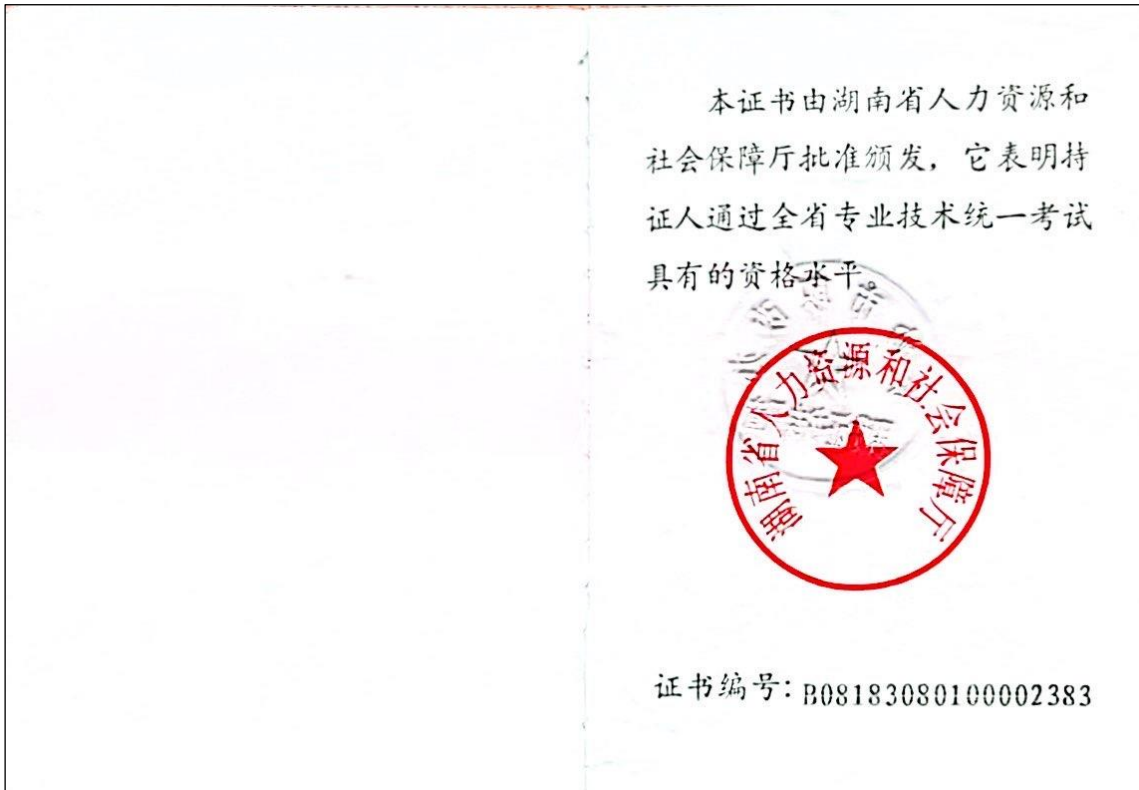


2.4 成明礼相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

		使用有效期：2025年12月12日 - 2026年06月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名：成明礼		
性 别：男		
出生日期：1988年01月21日		
注册编号：43013487		
注册执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期：2028年12月19日		
注册专业：市政公用工程 房屋建筑工程		
	 个人签名：成明礼	
	签名日期：2025.12.12	

职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

421083198811132709	瞿田子	女	正常参保	202308	工伤保险	本单位用工
430219197309150019	柳敏	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
<div style="border: 2px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> 本单位参保证明起止时间：2018年1月-2026年5月 </div>						
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立固定期限劳动合同
430321199508040011	胡尚典	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
432503200007264012	邱胜	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	
430528200107111051	聂帆	男	正常参保	202307	失业保险	
					工伤保险	本单位用工
430381200011209629	邹创维	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	
					失业保险	
420222200210282434	陈彪	男	正常参保	202307	工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							




2.5 王成相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	姓名：王成
	性别：男
	身份证号：430422199107287314
	专业 1：房屋建筑工程
	专业 2：市政公用工程
	工作单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
	有效期至：2027 年 10 月 10 日
 广东省建设监理协会 2024 年 10 月 11 日	
证书编号：B24100319	 JK0F1H5


职称证书

This is to certify
the qualification level
of speciality and tech-
nology of the bearer
who has passed the SP
appraisal.



持证人签名: _____
Signature of the bearer

姓名	王成	专业名称	建筑工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国水利水电第八工程局	授予时间	2017年12月31日
Work Place		Conferment Date	
身份证号	430422199107287314		
ID No.			



评审委员会
Conferred by

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430722198507118482	陈宇	女	正常参保	201107	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43022119780729413X	涂辉	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202009	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430902198502118518	陈三保	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432824198301200819	李冲	男	正常参保	201706	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
654001198612042912	徐岩	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201907	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430923199012113219	李又超	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430623198212024818	陈拓	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201212	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
				201201	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430422199107287314	王成	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430903199110263012	彭剑	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201711	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430681199909284319	江平	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形

本单位参保证明起止时间：2018年8月-2026年5月

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.6 肖昶相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书

206



姓名 肖昶

性别 男

身份证号码 430123197410062450

学历(学位) 大专

所学专业 公路与桥梁

职称 工程师

证号 XS20-T0377

从业专业 1、房屋建筑工程

2、市政公用工程

工作单位 德邻联合工程有限公司

发证机关 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期 2020年12月15日

持证人签名



变更记录

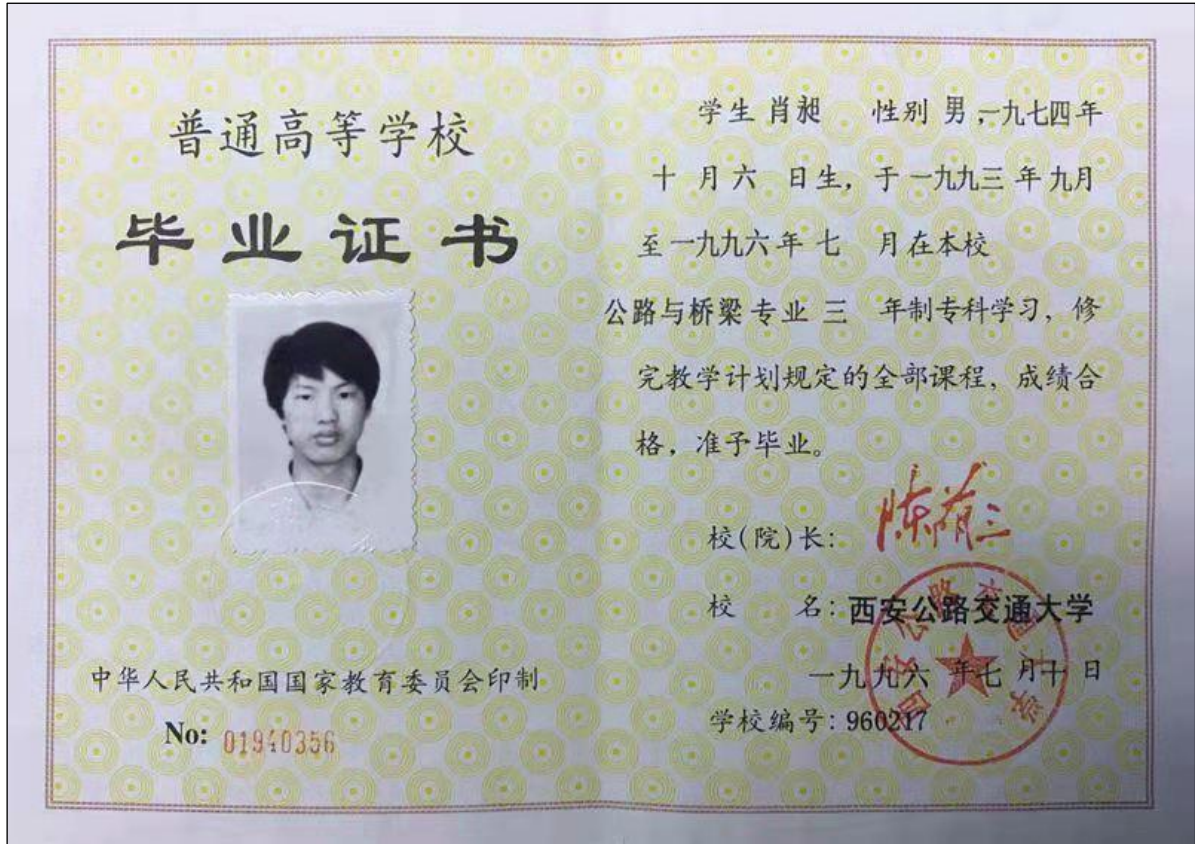
省专业监理工程师肖昶工作单位由浙江德邻联合工程有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司

2021年3月29日

变更记录

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年12月15日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430681199305100929	仇佳睿	女	正常参保	201908	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430523197409170018	邓永宏	男	正常参保	200801	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430681199107139312	陈猛	男	正常参保	200802	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430426199802060029	曾加贝	女	正常参保	202006	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43010519910104612X	李浩媛	女	正常参保	202504	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				202307	失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
本单位参保证明起止时间：2021年1月-2026年5月					工伤保险	本单位用工
430123197410062450	肖昶	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202101	失业保险	其他情形
				202102	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430111198005133015	徐晖	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430903198310294257	赵飞	男	正常参保	202107	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430122199205080636	熊勇超	男	正常参保	202201	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430103196706034512	姚勇	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.7 陈斯愕相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书

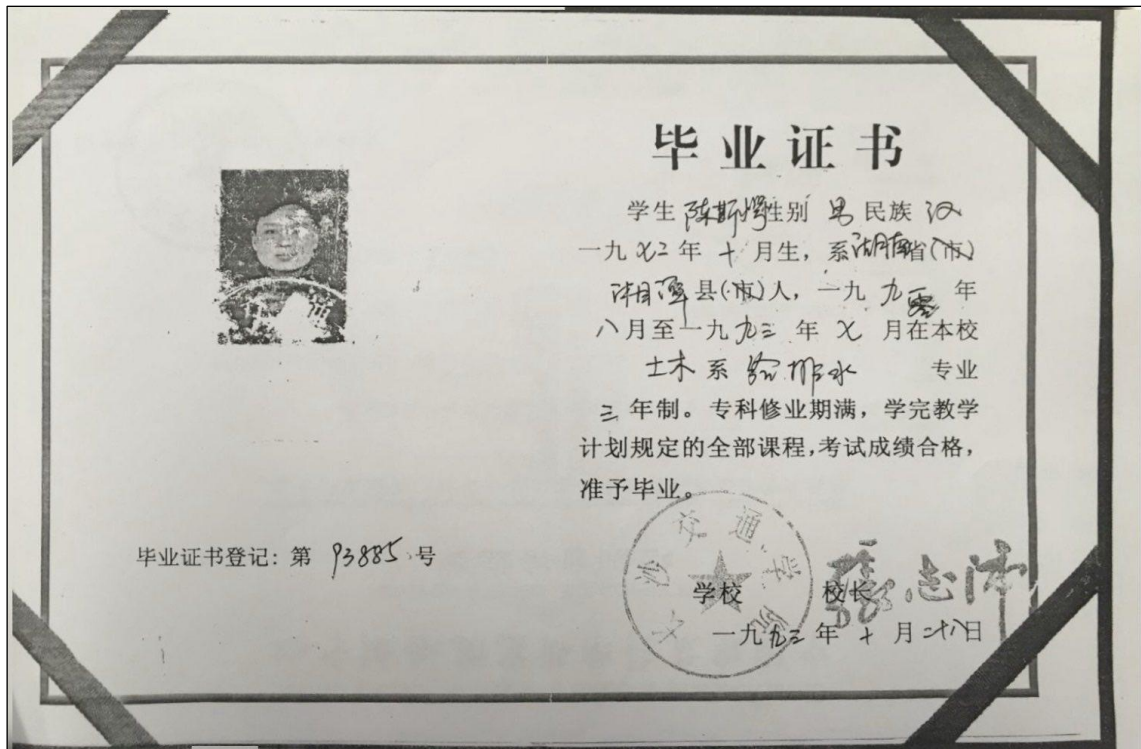
	姓 名 陈斯愕 性 别 男 身份证号码 430321197211268518 学历(学位) 本科 所学专业 机电安装 职 称 工程师
证 号 ZD22-A0288 从业专业 1、 市政公用工程 2、 水利水电工程 工作单位 友谊国际工程咨询股份有限 公司 持证人签名	发证机关  发证日期 2022 年 03 月 07 日 

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
继 续 教 育 记 录	学习内容： 培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200907	失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430281198612114654	钟山	男	正常参保	202108	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430221198802061710	彭志	男	正常参保	202511	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
43010219910528402X	曹诗轶	女	正常参保	201606	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 本单位参保证明起止时间：2013年7月-2026年5月 </div>							
430321197211268518	陈斯愕	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432321196611035630	邹泳芬	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432424197104021815	周晓波	男	正常参保	201008	企业职工基本养老保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
				202209	失业保险	其他情形	
430121198909112834	梁卓	男	正常参保	202205	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430781198612096027	汤海波	女	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201809	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
330106196903174093	彭初开	男	正常参保	201104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				200709	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430421199112117321	莫小玲	女	正常参保	202301	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202211	失业保险	其他情形	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							

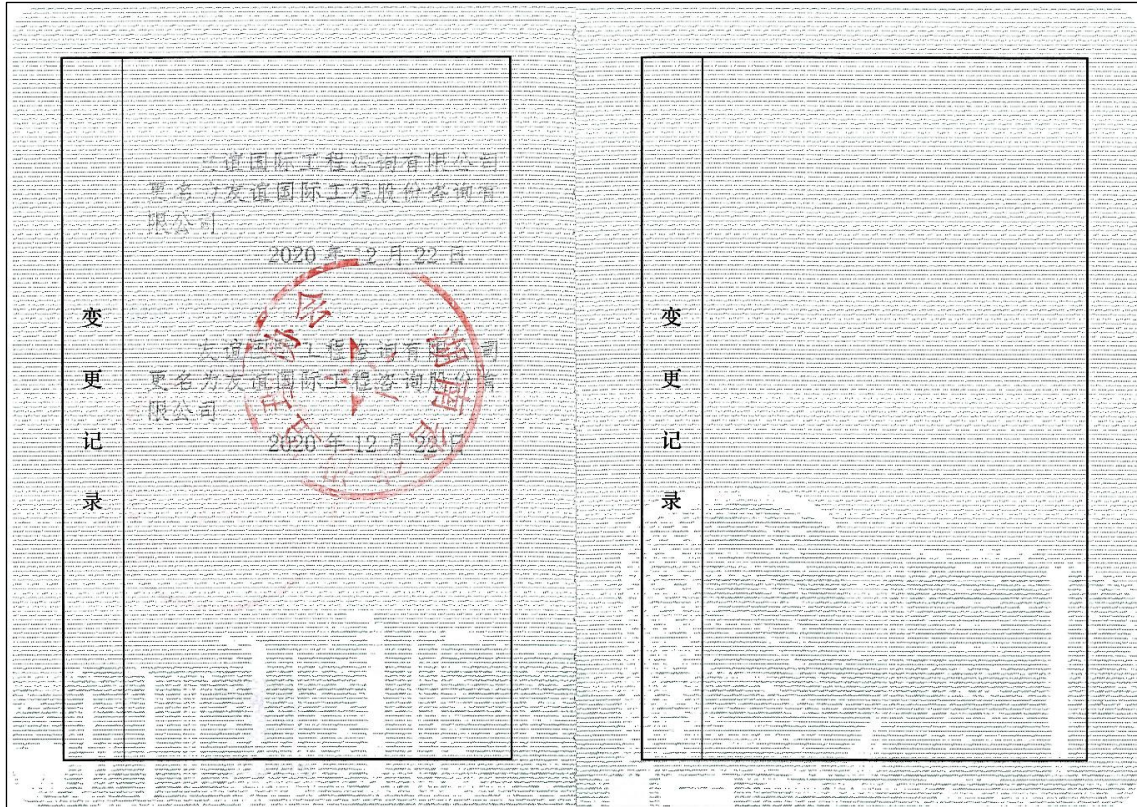


2.8 何安相关证件、社保证明

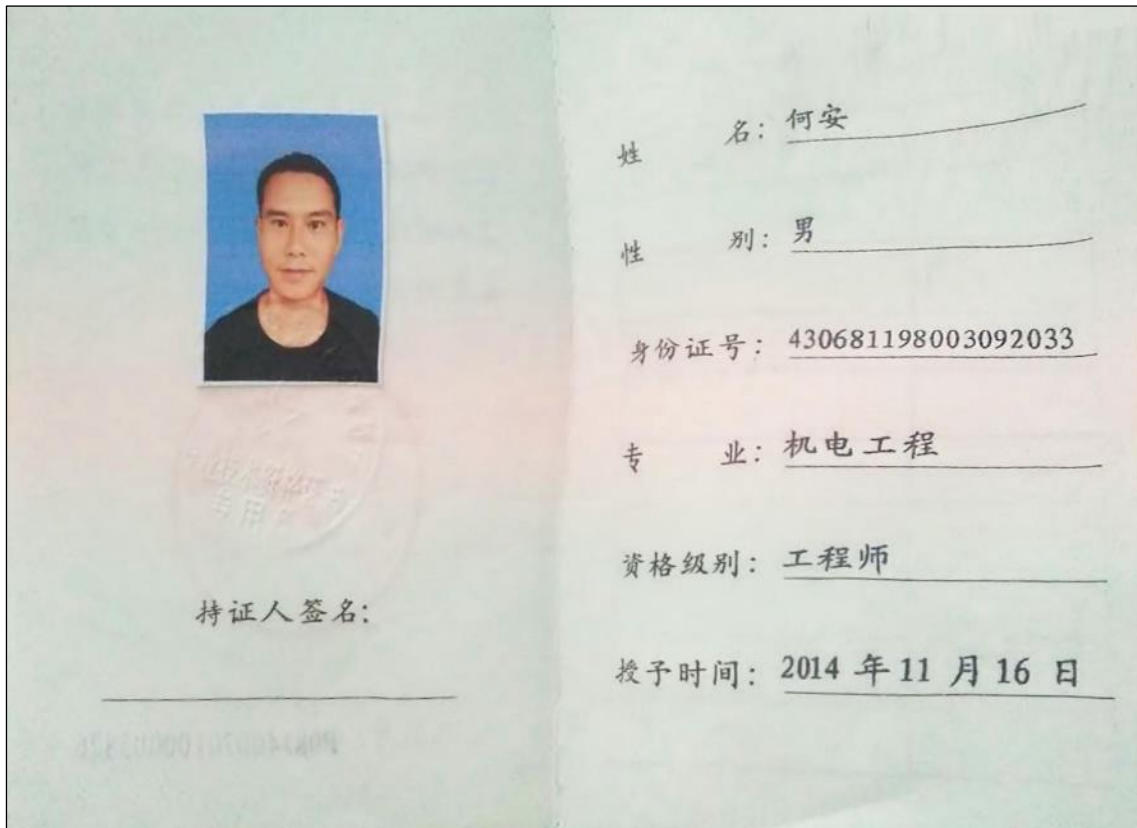
省级监理工程师岗位证书

	姓 名 _____ 何安 性 别 _____ 男 身份证号码 _____ 430681198003092033 学历(学位) _____ 大专 所学专业 _____ 公路与桥梁 职 称 _____ 工程师
证 号 _____ XS19-S0548 从业专业 1、 _____ 机电安装工程 2、 _____ 公路工程 工作单位 _____ 友谊国际工程咨询有限公司 持证人签名 _____	发证机关 _____  发证日期 _____ 2019 年 05 月 05 日 

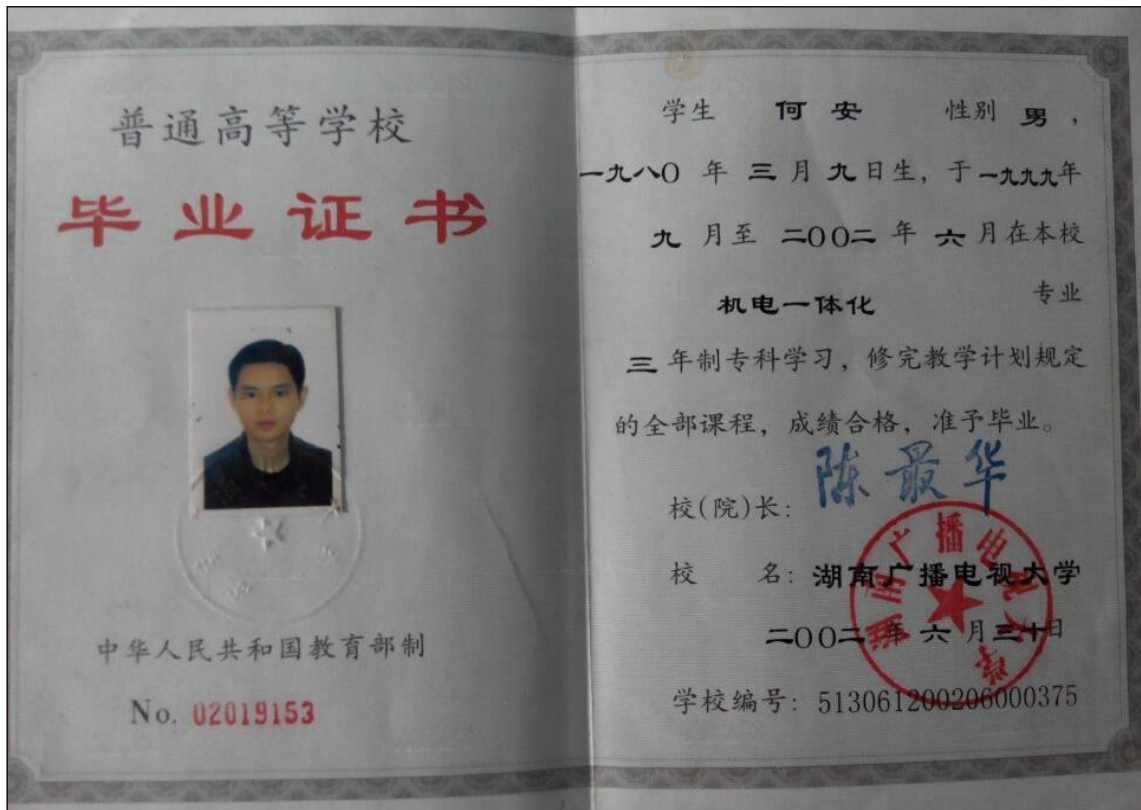
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例 继续教育合格 有效期至2025年08月05日  培训单位(章)
继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析 培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年08月05日  培训单位(章)



职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

420703199707128718	曾谦	男	正常参保	202104	失业保险	其他情形
				202103	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430426199206210019	李谭	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430124196811058219	廖文命	男	正常参保	200809	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430321197306198575	王湖凤	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201912	失业保险	其他情形
						工伤保险
<p>本单位参保证明起止时间：2015年9月-2026年5月</p>						
430681198003092033	何安	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
500233198806284413	谢从军	男	正常参保	201502	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
450881198804280864	杨金凤	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202006	失业保险	其他情形
						工伤保险
430723197507187818	李勇	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201105	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430321199905051216	宋金龙	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202006	失业保险	其他情形

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							




2.9 李华辉相关证件、社保证明

公用设备工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月06日 - 2026年07月05日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 李华辉		
性 别: 男		
出生日期: 1983年09月26日		
注册编号: CN20174500160		
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期: 2024年07月05日-2027年12月31日		
个人签名: 	中华人民共和国 住房和城乡建设部 	
签名日期: 2026.1.6	发证日期: 2024年07月05日	

省级监理工程师

	姓 名 <u>李华辉</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号码 <u>432928198309265917</u> 学历(学位) <u>研究生</u> 所学专业 <u>结构工程</u> 职 称 _____
证 号 <u>XS21-A1095</u>	 发证机关 发证日期 <u>2021</u> 年 <u>05</u> 月 <u>28</u> 日
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u> 2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>友谊国际工程咨询股份有限公司</u>	
持证人签名 _____	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	继 续 教 育 记 录	学习内容： 培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)
	 继续教育合格 有效期至2027年05月28日 培训单位(章)		

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李华辉
性别 男
身份证号 432928198309265917
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002698



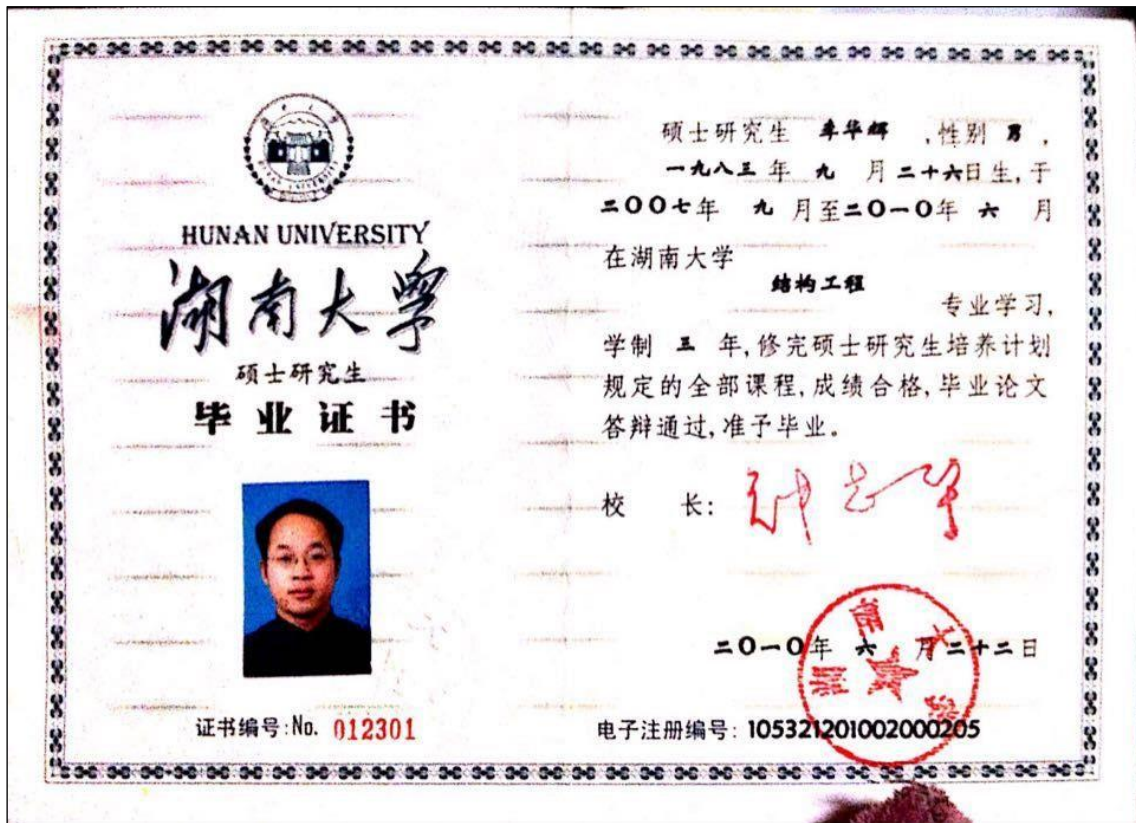
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430524199312090017	肖焕贤	男	正常参保	202308	失业保险	
					工伤保险	本单位用工
43030419870130177X	刘洁	男	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430122198612154319	李保蓬	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430421198811089337	陈利	男	正常参保	202211	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
445381198805062223	黎金兰	女	正常参保	202209	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					工伤保险	其他情形
				202210	失业保险	其他情形
430224197712240031	尹利平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201709	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430224198710041826	刘江琼	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430224197907292974	谭育平	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432928198309265917	李华辉	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				202102	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430903199004232749	唐娟	女	正常参保	201910	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形


本单位参保证明起止时间：2021年1月-2026年5月


433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.10 黄华勇相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书

	姓名 <u>黄华勇</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号码 <u>431126198508109039</u>
	学历(学位) <u>本科</u>
	所学专业 <u>交通土建</u>
	职 称 <u>工程师</u>
证 号 <u>XS20-S0054</u>	发证机关 
从业专业 1、 <u>房屋建筑工程</u>	发证日期 <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>01</u> 日
2、 <u>市政公用工程</u>	
工作单位 <u>友谊国际工程咨询有限公司</u>	
持证人签名 _____	

变更记录	 友谊国际工程咨询有限公司变更 为友谊国际工程咨询有限公司 2020年12月10日	变更记录
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例	继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2026年03月01日 		继续教育合格 有效期至2029年03月01日 

职称证书

	姓名： Full Name	黄华勇
	身份证号： ID Number	431126198508109039
	资格名称： Qualification	工程师
	专业名称： Profession	公路工程
	批准日期： Approval Date	2019.1.8
	批复文件： Approval Document	洪人社字[2019]7号
工作单位： Work Unit	南昌市华鑫道路设施工程有限公司	
管理号： File No.		
	签发单位盖章： Issued by	
	签发日期： Issued on	2019年3月19日

学历证书




身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202001	失业保险	其他情形
430121198701272214	彭哲	男	正常参保		202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险	其他情形
430203197109086090	周华兴	男	正常参保		202012	工伤保险
				202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202102	失业保险	其他情形
					202101	工伤保险
430821196911168211	向延跃	男	正常参保	202404		企业职工基本养老保险
					202402	失业保险
430111197010316911	陈俊京	男	正常参保	202402		工伤保险
					企业职工基本养老保险	订立以完成一定工作任务
430624199601064822	周祎	女	正常参保	202204	失业保险	其他情形
					201811	企业职工基本养老保险
432424197412235030	杜登贵	男	正常参保	201808		失业保险
					202305	工伤保险
431126198508109039	黄华勇	男	正常参保	201807		企业职工基本养老保险
					202005	失业保险
430311197404112015	袁安湘	男	正常参保	201906		工伤保险
					202111	企业职工基本养老保险

本单位参保证明起止时间：2019年6月-2026年5月

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.11 陈俊京相关证件、社保证明


省级监理工程师岗位证书

	姓名	陈俊京
	性别	男
	身份证号码	430111197010316911
	学历(学位)	本科
	所学专业	工业与民用建筑
	职 称	工程师
证 号	XS19-A0501	
从业专业	1、	房屋建筑工程
	2、	市政公用工程
工作单位	湖南方圆工程咨询监理有限公司	
持证人签名		

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅
发证日期: 2019年08月25日




变 更 记 录	省监理工程师陈俊京工作单位由湖南方圆工程咨询监理有限公司变更为友谊国际工程管理有限公司 2017年12月22日	变 更 记 录
	省专业监理工程师陈俊京工作单位由天鉴国际工程管理有限公司变更为湖南方圆工程咨询监理有限公司 2021年3月22日	
	省专业监理工程师陈俊京工作单位由湖南方圆工程咨询监理有限公司变更为友谊国际工程咨询股份有限公司 2022年4月11日	





学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430423197509200936	黄海浪	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202001	失业保险	其他情形
430121198701272214	彭哲	男	正常参保		202010	企业职工基本养老保险
				202011	失业保险	其他情形
				202012	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430203197109086090	周华兴	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202102	失业保险	其他情形
				202101	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43012119750824943X	魏浩羽	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2022年3月-2026年5月 </div>				企业职工基本养老保险	订立以完成一定工作任务	
				失业保险		
430111197010316911	陈俊京	男	正常参保	202204	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202203	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430624199601064822	周祎	女	正常参保	201811	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201808	失业保险	其他情形
432424197412235030	杜登贵	男	正常参保		202305	企业职工基本养老保险
				失业保险		其他情形
				工伤保险		订立无固定期限劳动合同
430624196702219738	张新祥	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201805	失业保险	其他情形
431126198508109039	黄华勇	男	正常参保		202005	企业职工基本养老保险
				失业保险		其他情形
				201906		工伤保险
430311197404112015	袁安湘	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.12 吕远红相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

		使用有效期: 2026年03月23日 - 2026年09月19日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 吕远红		
性别: 男		
出生日期: 1983年08月18日		
注册编号: 43017029		
注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期: 2028年08月25日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2026.3.23	发证日期: 2025年08月26日

职称证书

	姓 名: 吕远红
	性 别: 男
	身份证号: 432902198308187810
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
证书编号: B08203010200000028	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432902198308187810	吕远红	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202108	失业保险	其他情形	
				202104	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; border-radius: 10px; display: inline-block;"> 本单位参保证明起止时间：2021年4月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430725199004220032	兰浩夫	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430105199010160015	王坚	男	正常参保	202309	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430426199810265120	徐露婷	女	正常参保	202305	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430104198501140034	郑府	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432801197605251085	刘娟	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
42068419950213501X	江航	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202104	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430181198601282665	罗秀勤	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431222197511150038	马绍坚	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201708	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430225199106051025	刘辛耘	女	正常参保	202402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.13 陈友维相关证件、社保证明

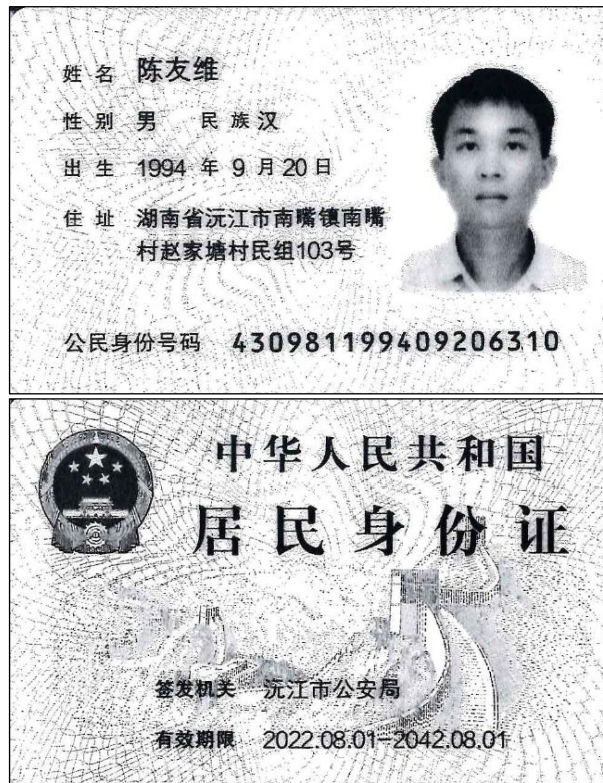
省级监理工程师岗位证书



学历证书



身份证

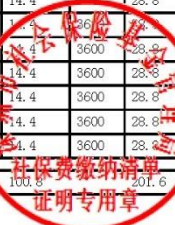


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈友维 社保电脑号: 800656124 身份证号码: 430981199409206310 页码: 1
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54			103.6	207.6		50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb41ce2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30258039 单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



2.14 江航相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432902198308187810	吕远红	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202108	失业保险	其他情形
				202104	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430502196807072011	赵宇峰	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	
					工伤保险	本单位用工
430725199004220032	兰浩夫	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				失业保险	其他情形	
430105199010160015	王坚	男	正常参保	202309	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	其他情形
430426199810265120	徐露婷	女	正常参保	202305	失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430104198501140034	郑府	男	正常参保	201907	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
本单位参保证明起止时间：2021年4月-2026年5月					失业保险	
42068419950213501X	江航	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202104	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430181198601282665	罗秀勤	女	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
431222197511150038	马绍坚	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				失业保险	其他情形	
430225199106051025	刘耘耘	女	正常参保	202402	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.15 郭建中相关证件、社保证明

安全工程师注册证书

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>190-0932</p>  <p>郭建中 432426197008286613</p> <p>本人签名 <u>郭建中</u></p> <p>职业资格 证书管理号 <u>20231004643000001311</u></p>	 <p>姓 名 <u>郭建中</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>432426197008286613</u></p> <p>级 别 <u>中管级</u></p> <p>执业证号 <u>19240000699</u></p> <p>发证日期 <u>20240609</u></p>  <p>注册安全工程师 注册专用章 1101020334100</p>



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭建中
性 别 男
身份证号 432426197008286613
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002695



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430321197205102570	宋治国	男	正常参保	201210	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432426197008286613	郭建中	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121197911198118	唐雄	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
433101199209202515	杨俊	男	正常参保	201611	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201601	失业保险	其他情形
431126199205041270	蒋平辉	男	正常参保	202307	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
430202196805051018	杨晓斌	男	正常参保	201810	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
431126199104143219	骆振华	男	正常参保	202101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202102	失业保险	其他情形
430104199110310010	黄河	男	正常参保	202104	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430121199112064518	黄信实	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201906	失业保险	其他情形
420901198308091114	汤玉文	男	正常参保	202108	工伤保险	订立无固定期限劳动合同

本单位参保证明起止时间：2019年12月-2026年5月

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.16 王晓红相关证件、社保证明

安全工程师注册证书



190-0156	
注册记录	
王晓红 430426198209179470	Y0116 王晓红 430426198209179470
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
有效期至: 2025年11月5日	有效期至: 2025年11月5日至2030年11月5日
注册记录	
B0132 王晓红 430426198209179470	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至: 2020年12月31日至2025年11月5日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红
性 别 男
身份证号 430426198209179470
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432524199306280641	刘倩	女	正常参保	202006	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430421198512170020	刘洁	女	正常参保	201709	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
431223199310194216	谢俊君	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201810	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121200004091813	王文建	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430723199701290033	胡超宇	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201906	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430522199808216573	刘瑞	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202011	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430903198909062487	何宇霞	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430111199805242118	章明宇	男	正常参保	201712	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430921199108061756	徐浩	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2011年4月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430426198209179470	王晓红	男	正常参保	202003	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
				202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201104	失业保险	其他情形
工伤保险	订立无固定期限劳动合同					

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.17 姚壮财相关证件、社保证明

省级安全监理岗位证书



学历证书



身份证

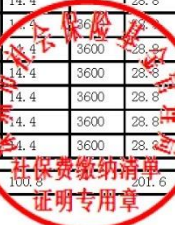


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚仕财 社保电脑号: 813037617 身份证号码: 44068219971101093X 页码: 1
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54				103.6	207.6	50.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b7ddb4ffcz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30258039 单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



2.18 邹希相关证件、社保证明

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邹希

性 别: 男

出 生 日 期: 1996年05月30日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037016

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.04.25



发证日期: 2025年04月21日

职称证书

广东省职称证书

姓名：邹希

身份证号：432524199605304033



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002110

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希 社保电脑号：649868256 身份证号码：432524199605304033 页码：1
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5682.25	2674.0			2691.4	942.02			235.54		100.8	201.6		50.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927c992c508377 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



2.19 姚露相关证件、社保证明

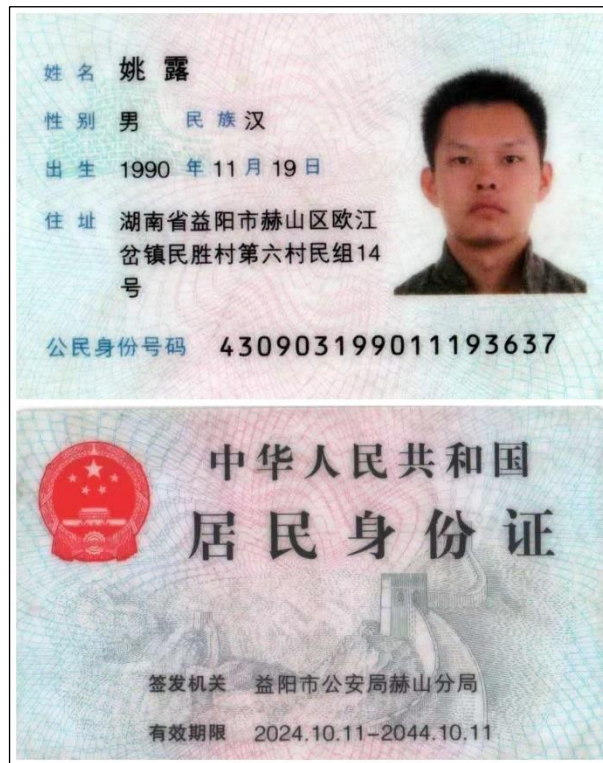
省级监理工程师岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432501198812302015	李智辉	男	正常参保	202406	工伤保险	本单位用工	
430923198709176047	王祥红	女	正常参保	201602	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430623198712260913	吴道敏	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201212	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430681198912153219	周程	男	正常参保	202004	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201010	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430105198010062525	石慧	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122198805164513	周锋	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430421199412208508	谭丽	女	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
<p>本单位参保证明起止时间：2021年3月-2026年5月</p>						企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430903199011193637	姚露	男	正常参保	202103	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
43052219690125807X	岳志中	男	正常参保	202109	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
432503198607140160	梁霞	女	正常参保	202410	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.20 冯彪相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书



学历证书



身份证



2.21 聂帆相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

421083198811132709	瞿田子	女	正常参保	202308	工伤保险	本单位用工	
430219197309150019	柳敏	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
432503199902174018	张乔开	男	正常参保	202410	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430381198801218810	成明礼	男	正常参保	201801	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430321199508040011	胡尚典	男	正常参保	202506	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
422322198404132116	孙廷斌	男	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
430104198206060648	龚冰	女	正常参保	202111	失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2023年7月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险		
					失业保险		
430528200107111051	聂帆	男	正常参保	202307	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430381200011209629	邹创维	女	正常参保	202307	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
420222200210282434	陈彪	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.22 胡校芳相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书



学历证书



身份证



2.23 龙建相关证件、社保证明

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年05月11日 - 2026年08月09日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	龙建
性 别:	男
出 生 日 期:	1989年11月22日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11214300002540
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
	
	发证日期: 2025年06月16日
	101081090045
	
个人签名:	
签名日期:	2026.5.11
	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 龙建
性别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书




身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430124199112134247	袁婷	女	正常参保	201705	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
				202101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
本单位参保证明起止时间：2024年8月-2026年5月						
430181198911220355	龙建	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430104198809304699	谈沛雨	男	正常参保	202111	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430524199709150030	张晟	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430382198404283105	邹美锋	女	正常参保	201309	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430104199304230019	李国栋	男	正常参保	201801	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430181197403292868	彭婧	女	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430722198802017123	曾歆	女	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					201901	工伤保险
432901198208081043	谢芬	女	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430528197709162310	雷学海	男	正常参保	201804	企业职工基本养老保险	订立以完成一定工作任务
					失业保险	其他情形

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.24 周诗麒相关证件、社保证明

监理工程师注册证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周诗麒	
性 别 : 男	
出生日期 : 1994年04月16日	
注册编号 : 43014921	
注册执业单位 : 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司	
注册有效期 : 2026年11月08日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	



个人签名: 
签名日期: 2026年3月23日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年11月09日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周诗麒
性 别 男
身份证号 430903199404163631
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005553



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周诗麒 社保电脑号：814631211 身份证号码：430903199404163631 页码：1
 参保单位名称：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司 单位编号：31388052 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	05	31388052	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			5348.0	2674.0			2691.4	942.02			235.54			103.6	207.6		50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b7ddffdc38d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31388052 单位名称 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司



2.25 胡振兴相关证件、社保证明

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡振兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164300014309

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 
胡振兴

签名日期: 2026.4.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期: 2024年11月29日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡振兴
性别 男
身份证号 430105198211231014
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

本单位参保证明起止时间：2024年1月-2026年5月					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430105198211231014	胡振兴	男	正常参保	202410	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430204199009024015	沈昊	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202107	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121197702140016	张小平	男	正常参保	201902	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201302	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
432301197502122013	熊胜利	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202008	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430381198710110812	廖之永	男	正常参保	201808	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
				201809	工伤保险	其他情形
430181199001201483	戴全杏	女	正常参保	202001	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				202002	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430723196712182819	鲁迎春	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430426196909202716	周振国	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430103198711153021	蒋京卉	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
431222199911224525	全欢	女	正常参保	202203	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.26 蒋逢兴相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蒋逢兴

性 别 : 男

出生日期 : 1978年03月05日

注册编号 : 43008259

注册执业单位 : 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.1.8



发证日期: 2024年02月29日

职称证书



学历证书



身份证

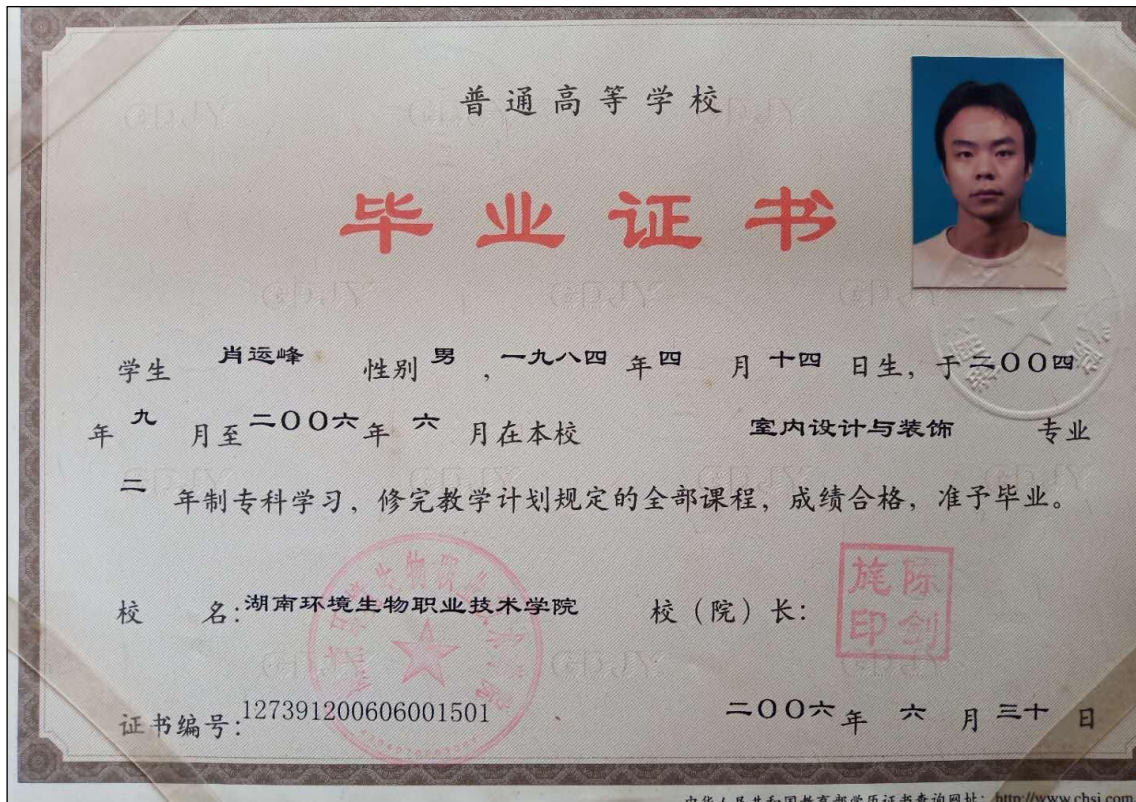


2.27 肖运峰相关证件、社保证明

省级监理工程师岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430723197712058716	刘峰	男	正常参保	201701	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430181198408220059	寻孝佳	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				200911	失业保险	其他情形
430121198102066048	陈静	女	正常参保	201211	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201212	失业保险	其他情形
430111197307012636	潘伟	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201906	失业保险	其他情形
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> 本单位参保证明起止时间：2020年7月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
431121198404147311	肖运峰	男	正常参保	202102	失业保险	其他情形
				202007	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
				202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430421199601090035	何子豪	男	正常参保	202512	失业保险	本单位用工
				202512	工伤保险	本单位用工
				201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430903199410256914	蔡郡	男	正常参保	201711	失业保险	其他情形
				201610	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
43282619701229241X	雷鹏程	男	正常参保	200912	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				200912	失业保险	其他情形
				201001	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430121199601037916	柳思阳	男	正常参保	202105	企业职工基本养老保险	
				202105	失业保险	其他情形
				202105	工伤保险	其他情形
43038219790525405X	郑定国	男	正常参保	202112	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.28 张梦琦相关证件、社保证明

省级安全员监理岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	






42108319951031161X	夏州	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202010	失业保险	其他情形	
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430624198010259754	黎山	男	正常参保	202104	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2023年7月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201905	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430721200206265853	张梦琦	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430321200301100713	肖思伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43048219890308216X	何巧	女	正常参保	202507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202506	工伤保险	本单位用工	
430121199503178512	周帆鑫	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430726198812031311	张翔	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
				201801	工伤保险	其他情形	
432501199612017038	黄轩昂	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430221197811276516	包卫国	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
431022199908100416	李磊	男	正常参保	202504	企业职工基本养老保险		

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							

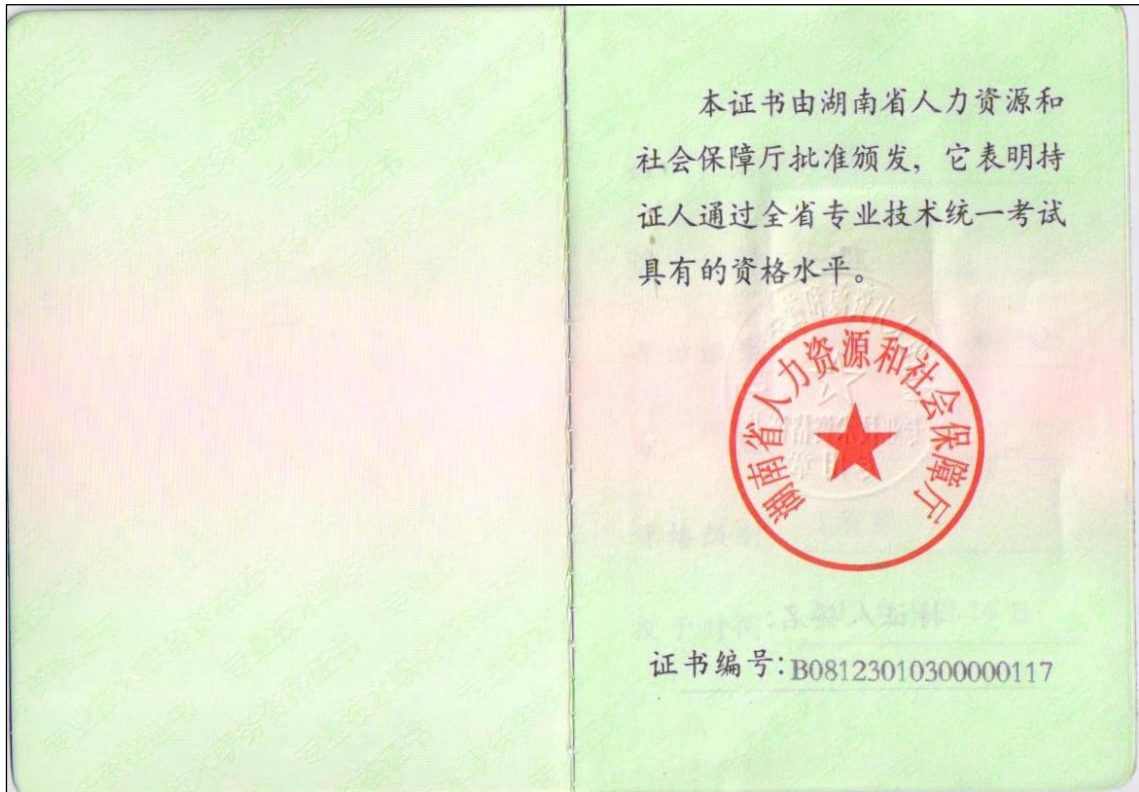


2.29 石慧相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年12月23日 -2026年06月21日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名: 石慧		
性 别: 女		
出生日期: 1980年10月06日		
注册编号: 43011983		
注册执业单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
注册有效期: 2028年02月16日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025.12.23	发证日期: 2025年01月08日

职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200907	失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432501198812302015	李智辉	男	正常参保	202406	工伤保险	本单位用工
430923198709176047	王祥红	女	正常参保	201602	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430623198712260913	吴道敏	男	正常参保	201307	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201212	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
				201010	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430105198010062525	石慧	女	正常参保	201004	企业职工基本养老保险	其他情形
					失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
430122198805164513	周锋	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430421199412208508	谭丽	女	正常参保	201807	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
43038119931002301X	段强	男	正常参保	202109	失业保险	其他情形
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430903199011193637	姚露	男	正常参保	202103	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
43052219690125807X	岳志中	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
432503198607140160	梁霞	女	正常参保	202410	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工

本单位参保证明起止时间：2010年4月-2026年5月

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.30 贾宏伟相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书

	姓 名 _____ 贾宏伟 性 别 _____ 男 身份证号 _____ 420581199904130815 学历(学位) _____ 本科 所学专业 _____ 土木工程 职 称 _____
证 号 _____ /XY21-A2151 从事专业 _____ 房屋建筑工程 工作单位 _____ 友谊国际工程咨询股份有限 公司 持证人签名 _____	发 证 机 关 _____ 发证日期 _____ 2021 年 10 月 日  

继 续 教 育 记 录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册（试行） <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务  有效期至2027年10月28日 培训单位(章) _____
继 续 教 育 记 录	学习内容： 培训时间： _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日 培训单位(章) _____

学历证书



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贾志伟 社保电脑号: 818559230 身份证号码: 420581199904130815 页码: 1
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号: 30258039 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	05	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			5348.0	2674.0			2601.4	942.02			235.54		125.78	251.58		62.86	



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927c992c501129) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30258039 单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



2.31 杨新明相关证件、社保证明

监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 杨新明

性 别 : 男

出生日期 : 1976年10月02日

注册编号 : 43005417

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
水利水电工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
71010810900461



个人签名 : 

签名日期 : 2026年1月7日

发证日期 : 2025年06月06日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨新明
性 别 男
身份证号 432322197610021799
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑工程
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002701



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432524197101060910	王在锋	男	正常参保	201707	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430121199107240011	于斌	男	正常参保	201108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430321198905239521	黄丽	女	正常参保	201406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430624197305244811	徐宽余	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430528199103094092	朱配海	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202103	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
433127199709083624	李秘	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
433122199004148019	唐俊	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2012年6月-2026年5月 </div>					202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432322197610021799	杨新明	男	正常参保	201206	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198104209179	成勇	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202009	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430122199002026066	石姿	女	正常参保	201806	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.32 程强相关证件、社保证明

一级建筑师注册证书

使用有效期:2026年01月29日
-2026年07月28日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：程强

性 别：男

出生日期：1983年08月27日

注册编号：20124300594

聘用单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期：2025年02月12日-2027年02月11日



主任 



个人签名：

签名日期：2026.1.29. 发证日期：2025年02月12日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 程强
性 别 男
身份证号 430221198308270058
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 建筑学
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002676



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

42108319951031161X	夏州	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202010	失业保险	其他情形	
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
本单位参保证明起止时间：2019年4月-2026年5月							
430221198308270058	程强	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201905	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430721200206265853	张梦琦	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险	本单位用工	
430321200301100713	肖思伟	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险		
					失业保险	本单位用工	
43048219890308216X	何巧	女	正常参保	202507	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202506	工伤保险	本单位用工	
430121199503178512	周帆鑫	男	正常参保	202409	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
430726198812031311	张翔	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险		
				201801	工伤保险	其他情形	
432501199612017038	黄轩昂	男	正常参保	202404	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
430221197811276516	包卫国	男	正常参保	202408	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
431022199908100416	李磊	男	正常参保	202504	企业职工基本养老保险		

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.33 雷宇煌相关证件、社保证明

一级结构工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 雷宇煌
性别: 男
出生日期: 1983年02月07日
注册编号: S20124301171
聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
注册有效期: 2026年02月09日-2028年06月10日



个人签名: 

签名日期: 2026年3月3日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年02月09日

职称证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

371121198801050082	毕晨华	女	正常参保	202207	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
431103199304206937	唐道刚	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
120107198502273038	曹玮	男	正常参保	201606	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
43052519891007852X	张划红	女	正常参保	202109	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
431124199705210314	刘宇松	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	本单位用工
430423198712202237	刘文臣	男	正常参保	202601	工伤保险	本单位用工
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430302198308013066	杨军	女	正常参保	202502	失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
421022198810220317	胡义平	男	正常参保	202011	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2025年11月-2026年5月 </div>					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430181198302078939	雷宇煌	男	正常参保	202511	失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
432501198812302015	李智辉	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.34 李向华相关证件、社保证明

电气工程师（供配电）注册证书

使用有效期: 2026年04月28日
- 2026年10月25日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 李向华

性 别: 女

出生日期: 1977年02月02日

注册编号: DG20183600242

聘用单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期: 2024年10月18日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026. 4. 28



发证日期: 2024年10月18日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李向华
性别 女
身份证号 430521197702029408
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 电力系统及其自动化
评审机构 长株潭衡制造业高质量发展产业人才高级工程师
职称轮值评审委员会
备案时间 2021年12月10日
备案文号 湘职改备（2022）71号
证书编号 A08211980000000527



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

610429198910092966	王花丽	女	正常参保	201609	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430681199607087010	朱骏	男	正常参保	201710	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103196808130513	杨勇	男	正常参保	200810	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430511197602070056	石玉喜	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43018119911108189X	张乃广	男	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201910	失业保险	其他情形	
43230119681130051X	周光明	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
433123199610288130	曾晓胜	男	正常参保	202201	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430322197101130418	陈鼎	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	其他情形	
				202101	失业保险	其他情形	
				202102	工伤保险	其他情形	
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2021年6月-2026年5月 </div>					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430521197702029408	李向华	女	正常参保	202106	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
430624198609196577	杨佳	男	正常参保	202105	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.35 魏梦尧相关证件、社保证明

BIM 技能二级岗位证书



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 魏梦尧
性 别 男
身份证号 430122198901281816
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100005527



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201210	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430122198901281816	魏梦尧	男	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202012	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430726199210244613	覃事昔	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202108	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430482199012249178	于雄军	男	正常参保	202202	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122197612281110	李波	男	正常参保	202511	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430723197807211410	周峰	男	正常参保	202010	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201910	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430225198411096014	段向京	男	正常参保	202002	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201207	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430903198304213318	徐丁	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险		
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
431126199512031275	肖洒	男	正常参保	202012	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430902199210288755	王国伟	男	正常参保	201811	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201808	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
431281199506161620	刘明佳	女	正常参保	202003	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.36 吴睿琪相关证件、社保证明

工程咨询师注册证书

**中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书**

姓名：吴睿琪

性别：女

身份证号：430204199102256144

证书编号：咨登2220231138690

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

有效期至：2026年11月21日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年11月21日



职称证书

416

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格水平。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 吴睿琪
证件号码: 430204199102256144
性 别: 女
出生年月: 1991年02月
级 别: 中级
专 业: 工商管理
批准日期: 2017年11月04日
管 理 号: 2017001430012017430118002232



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430181199112212273	陈江鹏	男	正常参保	202111	失业保险	其他情形
					工伤保险	其他情形
43062619870612771X	刘洒海	男	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430223199901028315	刘锋	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
430623199704071623	钟瑶	女	正常参保	202108	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202012	失业保险	其他情形
432622197908145272	廖建华	男	正常参保	202212	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201510	失业保险	其他情形
430703198301253954	李攀	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202009	失业保险	其他情形
43012419680401121X	吴庆明	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201906	失业保险	其他情形
430726198009261302	孙运玲	女	正常参保	202001	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
<div style="background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px; text-align: center;"> 本单位参保证明起止时间：2018年12月-2026年5月 </div>					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430204199102256144	吴睿琪	女	正常参保	201812	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430722198710246332	刘巍	男	正常参保	202102	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				202007	失业保险	其他情形

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							

2.37 何坤相关证件、社保证明

工程咨询师注册证书

中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书	
姓 名：何坤	
性 别：女	
身份证号：520102198908301644	
证书编号：咨登2220230618233	
专业一：其他（工程技术经济）	
专业二：	
执业单位：友谊国际工程咨询股份有限公司	
有效期至：2026年06月08日	
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。 扫描左下方二维码可进行验证和查询。	
	登记机构（章）： 
	批准日期：2023年06月08日

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 何坤
性别 女
身份证号 520102198908301644
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 管理工程
评审机构 省工程系列副高评委会
备案时间 2024年12月13日
备案文号 湘人社职称(2025)207号
证书编号 A0624199101006946



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

432801197402232028	宾云	女	正常参保	201902	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430524199004010062	范双燕	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				202306	失业保险	其他情形
430121197710054118	饶军	男	正常参保		202009	工伤保险
				企业职工基本养老保险		订立固定期限劳动合同
430124198210239179	朱志光	男	正常参保	201610	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
430124198702241240	罗燕	女	正常参保	202006	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
432623196702073818	吴华祥	男	正常参保	201312	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201206	失业保险	其他情形
430623199006164531	胡兵	男	正常参保		202201	工伤保险
				企业职工基本养老保险		订立固定期限劳动合同
430981199409291850	周科夫	男	正常参保	202406	失业保险	其他情形
					工伤保险	本单位用工
430122198711055551	唐俊杰	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
					失业保险	其他情形
520102198908301644	何坤	女	正常参保	201802	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
430122198711055551	唐俊杰	男	正常参保	201108	失业保险	其他情形
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同
<p style="text-align: center; background-color: #0056b3; color: white; padding: 5px;">本单位参保证明起止时间：2018年2月-2026年5月</p>						
				201905	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
				201802	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201803	失业保险	其他情形
				201803	工伤保险	订立无固定期限劳动合同
				201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同
				201108	失业保险	其他情形
				201108	工伤保险	订立无固定期限劳动合同

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.38 巩和平相关证件、社保证明

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年07月13日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	巩和平
性 别:	女
出 生 日 期:	1978年03月12日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14234300010348
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2026.4.14
	
发证日期: 2023年08月01日	

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 巩和平
性别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子签章



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

430111198508191313	龚超	男	正常参保	202103	工伤保险	订立无固定期限劳动合		
430111198905241716	毛智勇	男	正常参保	202109	企业职工基本养老			
					失业保险	其他情形		
430111197912171811	冯波	男	正常参保	201412	工伤保险	其他情形		
					企业职工基本养老	其他情形		
430124198901221218	张苗	男	正常参保	202408	失业保险	其他情形		
					企业职工基本养老	订立无固定期限劳动合		
430903199207146349	何倩	女	正常参保	202409	工伤保险	本单位用工		
					企业职工基本养老	其他情形		
432503198907104049	李媛	女	正常参保	201302	失业保险	其他情形		
					企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同		
430122197605215238	阎勇	男	正常参保	201002	工伤保险	订立无固定期限劳动合		
					企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同		
430511199411092016	肖心成	男	正常参保	202410	失业保险	其他情形		
					企业职工基本养老	其他情形		
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201609	工伤保险	本单位用工		
					企业职工基本养老	其他情形		
421023199612158357	姜来	男	正常参保	202003	失业保险	其他情形		
					企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同		
142701197803124920	巩和平	女	正常参保	201006	工伤保险	订立无固定期限劳动合		
					企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同		
421023199612158357	姜来	男	正常参保	201912	失业保险	其他情形		
					企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同		
本单位参保证明起止时间：2010年6月-2026年5月					201907	企业职工基本养老	订立固定期限劳动合同	
					201904	失业保险	其他情形	
					201904	工伤保险	订立无固定期限劳动合	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.39 贺凯相关证件、社保证明

一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺凯

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年03月07日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400034180

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 友谊全过程(深圳)工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2022年06月30日

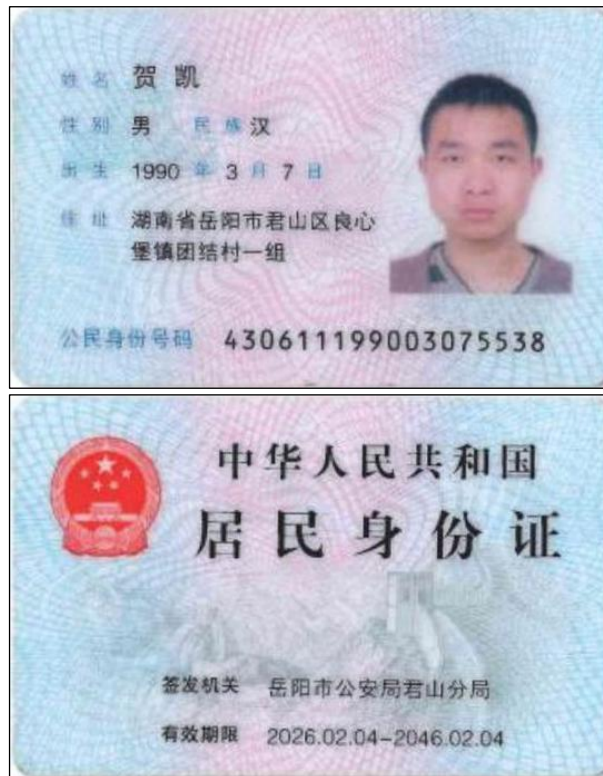
职称证书



学历证书



身份证



2.40 卿沁相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

43232519731018371X	熊伯谦	男	正常参保	202403	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43122320001105645X	姚敦泉	男	正常参保	202403	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430121199905180017	袁霆威	男	正常参保	202401	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430181200308252256	朱涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430124200312154619	黄志鑫	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430623200311035117	徐亮	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
431224200306057931	王杰文	男	正常参保	202407	失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
430523200305166617	郭涛	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
本单位参保证明起止时间：2024年7月-2026年5月					失业保险		
430524200311060356	卿沁	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
					企业职工基本养老保险		
430722200212022790	刘芳	男	正常参保	202504	失业保险		
					企业职工基本养老保险		

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



2.41 刘希文相关证件、社保证明

省级监理员岗位证书



学历证书



身份证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000011004718		单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-05-07 10:30		有效期至	2026-08-07 10:30			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
433024197405200218	潘传军	男	正常参保	202109	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201911	失业保险	其他情形	
432501196805010031	李新宁	男	正常参保		202406	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同
				失业保险		其他情形	
				工伤保险		本单位用工	
43018119850329227X	沈夏雄	男	正常参保	200906	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
431103199012016912	阳旭光	男	正常参保	202308	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
43028119930302924X	程尚	女	正常参保	201711	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

220303199105204059	王建	男	正常参保	202007	失业保险	其他情形	
				202008	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430381199202190814	曾添	男	正常参保	201904	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201902	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430525198609057252	许兴	男	正常参保	201705	企业职工基本养老保险	其他情形	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430121198706258550	吴恩浩	男	正常参保	202401	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430121199109247313	鲁淮	男	正常参保	202103	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202010	失业保险	其他情形	
				202011	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430103196612302010	谭桂文	男	正常参保	201509	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201511	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
本单位参保证明起止时间：2021年7月-2026年5月					企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430124200002025897	刘希文	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
43072219950922737X	曾志	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
421081198705010019	李君	男	正常参保	202009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				202010	失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
432321196812062133	谢德全	男	正常参保	201803	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	

433125198905242736	宋欢	男	正常参保	202604	企业职工基本养 老保险		
					失业保险		
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 853							
 <p>说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系</p>							



附件五：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议书

友谊国际工程咨询股份有限公司、友谊全过程（深圳）工程管理有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、友谊国际工程咨询股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人：张海岸

授权委托人：贾宏伟

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410005

联系电话：0731-88700000 微信：jhw1130159161

承担 1. 项目管理（设计管理除外）：配合坪山区 G12202-0089 号宗地项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理（包括但不限于：项目报批管理、合同管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、投资管理等）、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；2. 工程监理：坪山区 G12202-0089 号宗地项目施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（除燃气工程外），具体施工内容详见施工图；3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作；

(2) 联合体成员 友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人：张任方

授权委托人：贾宏伟

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2009 号城投芯时代大厦 602



邮编：518118

联系电话：13088866722 微信：tiantian130626

承担 1. 项目管理（设计管理除外）：配合坪山区 G12202-0089 号宗地项目招标人所需的项目计划统筹及总体管理（包括但不限于：项目报批管理、合同管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、组织协调管理、投资管理等）、竣工验收及移交管理等与项目建设管理相关的其他工作（招标人已实施的除外）；2. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任 工作。

5、联合体各方关于合同款项收取约定如下：(由投标人自行填写)

合同款项由成员单位友谊全过程（深圳）工程管理有限公司负责收取，根据分工内容进行协商分配。

6、联合体牵头人对联合体各成员所收款项及履约行为承担连带责任，如联合体任一成员有违约行为或发生投诉、举报、信访、诉讼等纠纷事件，联合体牵头人应协调处理，且招标人有权选择先由联合体牵头人承担全部责任。联合体牵头代各成员承担相关责任后，有权依据本协议及其他约定追究联合体违约方的相应责任。

7、招标人按合同约定支付款项后，联合体各方之间因收款问题产生的纠纷，由联合体牵头人负责处理，因此发生的任何责任，均与招标人无关。联合体牵头人不得以款项由联合体其他成员收取或联合体成员间签订的协议已划分职责分工为由免除己方责任及拒绝向招标人承担连带责任。

8、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

9、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：30035F

成员0147990

单位名称（盖单位公章）：友谊全过程（深圳）工程管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：afghs

签订日期：2026 年 6 月 7 日