

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市竣迪建设监理有限公司

日期：2026年06月06日

## 目录

第一章 投标人基本情况 .....	4
第一节 投标函 .....	4
第二节 投标人基础信息情况表 .....	6
第三节 营业执照扫描件 .....	7
第四节 资质证书扫描件 .....	10
第五节 场地租赁证明扫描件 .....	12
第六节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 .....	19
一、国家注册监理工程师注册信息截图 .....	19
二、其他类执业注册工程师注册信息截图 .....	23
第七节 建设工程不转包挂靠承诺书 .....	25
第八节 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 .....	26
第九节 无行贿犯罪记录承诺书 .....	27
第十节 企业属性证明文件 .....	28
第二章 投标人业绩情况 .....	29
第一节 近三年同类工程项目业绩情况表 .....	29
第二节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 .....	31
一、中标通知书 .....	31
二、监理合同 .....	32
三、竣工验收报告 .....	35
四、履约评价（优秀） .....	45
第三节 宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块监理 （更名为：云展大厦） .....	46
一、中标通知书 .....	46
二、监理合同 .....	47
三、命名批复 .....	51
四、竣工验收报告 .....	52
五、联合验收意见书 .....	58
六、履约评价（优秀） .....	61
第四节 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理（更名为：时尚 艺术大厦） .....	62
一、中标通知书 .....	62
二、监理合同 .....	63
三、建筑物命名批复 .....	67
四、竣工验收报告 .....	68
五、项目获奖 .....	84
第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） .....	85
一、中标通知书 .....	85
二、监理合同 .....	86
三、竣工验收报告 .....	90
四、履约评价（优秀） .....	96
五、项目获奖 .....	97
第六节 楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦） .....	99
一、中标通知书 .....	99



二、	监理合同 .....	100
三、	命名批复 .....	106
四、	竣工验收报告 .....	107
五、	履约评价（优秀） .....	114
六、	项目获奖 .....	115
第七节	福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块（更名为：万利城市广场） .....	117
一、	中标通知书 .....	117
二、	监理合同 .....	118
三、	命名批复 .....	122
四、	竣工验收报告 .....	123
五、	履约评价（优秀） .....	132
六、	项目获奖 .....	133
第八节	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 .....	134
一、	监理合同 .....	134
第九节	中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理 .....	162
一、	全过程咨询合同 .....	163
第十节	熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理 .....	167
一、	全过程咨询合同 .....	167
第三章	近三年同类工程项目履约评价表情况表 .....	171
第一节	近三年同类工程项目履约评价表情况表 .....	171
第二节	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程履约评价（优秀） .....	173
第三节	云展大厦履约评价（优秀） .....	174
第四节	万利城市广场履约评价（优秀） .....	175
第五节	凯立方广场主体工程履约评价（优秀） .....	176
第六节	睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目履约评价（优秀） .....	177
第七节	新能源汽车充放电设备智能制造基地基坑及土石方工程履约评价（优秀） .....	178
第八节	惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理履约评价（优秀） .....	179
第九节	南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价（优秀） .....	180
第十节	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价（优秀） .....	181
第十一节	楼村电子信息产业园（更名为：数智大厦）履约评价（优秀） .....	182
第四章	拟派项目团队情况 .....	183
第一节	项目团队人员配置情况一览表 .....	183
第二节	项目管理班子人员配备证明材料 .....	186
一、	项目总负责人【陈文贵】注册证、资格证、职称证、毕业证、退休证明 .....	186
二、	项目总监【张发勇】证明材料 .....	191
（一）	注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 .....	191
（二）	总监无在建项目证明材料截图 .....	194
三、	总监代表【荆宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 .....	195
四、	土建监理工程师 1【张素宏】专监证、职称证、毕业证、退休证 .....	198
五、	土建监理工程师 2【余宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 .....	201
六、	土建监理工程师 3【陶阳】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 .....	205
七、	土建监理工程师 4【汪磊】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 .....	209

八、土建监理工程师 5【付传庆】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	212
九、土建监理工程师 6【胡前】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 ...	215
十、土建监理工程师 7【蒋亮亮】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	219
十一、土建监理工程师 8【付红举】BIM 证、专监证、职称证、毕业证、 社保 .....	222
十二、土建监理工程师 9【王山山】专监证、职称证、毕业证、社保 .....	224
十三、土建监理工程师 10【刘钟梁】专监证、毕业证、社保 .....	226
十四、安全监理工程师 1【吴君】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	229
十五、安全监理工程师 2【王东波】专监证、职称证、毕业证、社保 .....	233
十六、安全监理工程师 3【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保 .....	235
十七、造价工程师 1【孙小峰】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 ...	237
十八、造价工程师 2【韩小飞】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保 ...	242
三十三、测量员【吕杭城】专监证、毕业证、社保 .....	246
十九、安装监理工程师 1【黄泳福】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	248
二十、安装监理工程师 2【董其波】专监证、职称证、毕业证、社保 .....	251
二十一、装修监理工程师 1【杨胜利】资格证、资格证、注册证、职称证、 毕业证、社保 .....	253
二十二、装修监理工程师 2【覃雁】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	256
二十三、给排水监理工程师【韦国金】注册证、资格证、职称证、毕业 证、社保 .....	259
二十四、电气监理工程师 1【谭录荣】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	262
二十五、电气监理工程师 2【陈国强】专监证、职称证、毕业证、社保 .....	267
二十六、园林监理工程师【刘登明】注册证、资格证、职称证、毕业证、 社保 .....	270
二十七、监理员【王明博】专监证、毕业证、社保 .....	273
二十八、监理员【邹晓平】专监证、毕业证、社保 .....	275
二十九、监理员【邓晖鹏】专监证、毕业证、社保 .....	277
三十、监理员【敖圣】专监证、毕业证、社保 .....	279
三十一、监理员【杨凯文】专监证、毕业证、社保 .....	281
三十二、监理员【姚洪杰】专监证、毕业证、社保 .....	283
三十三、测量员【吕杭城】专监证、毕业证、社保 .....	285
三十四、资料员【罗顺】监理员证、毕业证、社保 .....	287
三十五、资料员【杨曜臣】监理员证、毕业证、社保 .....	289

# 第一章 投标人基本情况

## 第一节 投标函

### 投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标保证金将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除投标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：王平

授权委托人：崔文成

单位地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座

2309-2311 邮编：518051

联系电话：0755-86672283 传真：0755-86322360

日期：2026 年 06 月 06 日



法定代表人（负责人）身份证



授权代理人身份证



## 第二节 投标人基础信息情况表

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	914403007271417604		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	1200		注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311	
成立时间	2001 年 03 月 07 日		办公场所信息	456.36 m <sup>2</sup>	
法定代表人	王平	联系方式	0755-86672283	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		52 名		
	其他类执业注册工程师		15 名		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）： <u>王平</u> ） 2、股东名称：杨科如、杨志江、黄璐。	
企业总人数	318				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11 号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

### 第三节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
 <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <p><b>营 业 执 照</b> (副 本)</p> <p>名 称 深圳市竣迪建设监理有限公司 类 型 有限责任公司 法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日 住 所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p><b>重 要 提 示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年03月22日</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制</p>			

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007271417604
注册号:	440301103003340
商事主体名称:	深圳市竣迪建设监理有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311
法定代表人:	王平
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

#### 深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理);承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营);建设工程项目管理与咨询、设备监理服务;信息技术咨询服务;环保咨询服务;承接档案服务外包;安全咨询服务;工程管理服务;招投标代理服务;工程和技术研究和试验发展;标准化服务;节能管理服务;单建式人防工程监理;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
许可经营项目:	<p><b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b></p> <p>建设工程监理;公路工程监理;水利工程建设监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市竣迪建设监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市竣迪建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨科如	336	自然人	自然人股东
杨志江	432	自然人	自然人股东
黄璐	432	自然人	自然人股东

### 第四节 资质证书扫描件

证书名称	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级	有效期	至 2026 年 11 月 19 日
------	--	-----	--------------------



企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司  
经济性质：有限责任公司  
资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144003277  
有效期：至2026年11月19日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日  
No.EZ 0046952

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: right;">发证机关章) 2023年12月22日 No.EF 0185004</td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	发证机关章) 2023年12月22日 No.EF 0185004
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																			
建立时间	2001年03月07日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144003277-4/3																																																			
有效期	至2026年11月19日																																																			
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																	
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																	
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
发证机关章) 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																				

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至 2028 年 12 月 19 日
------	------------------------	-----	--------------------



## 工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

## 第五节 场地租赁证明扫描件

### 办公场地租赁合同

#### 房屋租赁合同

出租方：凌静	身份证号码：32100219760705302X
联系电话：13088818898	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309
出租方：黄璐	身份证号码：410305197811052020
联系电话：13570887580	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2310
出租方：杨志江	身份证号码：440301197511233312
联系电话：13902999430	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311
承租方：深圳市竣迪建设监理有限公司	通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓座东 A 座 2309、2310、2311
联系电话：0755-86672283	

鉴于承租方有意租赁出租方物业且出租方愿意出租，为明确出租方、承租方双方的权利义务关系，维护双方合法权利，经双方平等、友好协商，特制订如下条款以供双方遵守：

#### 第一条 物业基本情况

出租方将自有的位于 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2309、2310、2311 的房屋（房屋产权证号：4403050010040100301），出租给承租方作 办公 使用。共计 3 间 LOFT 结构办公房，实际使用面积约 456.36 平方米。

#### 第二条 租赁期限

1、租赁期共 36 个月，出租方从 2026 年 01 月 05 日起将出租房屋交付承租方使用，至 2029 年 01 月 05 日收回。

2、出租方在本合同生效后三日内将房屋按现状交付给承租方使用。房屋现有装修及设施、设备情况由双方另行在附件中进行确认。

#### 第三条 租金、水电费、管理费等交纳期限、方式

1、出租方、承租方双方约定租金 40 元/月/㎡（含税价），由承租方在每月 10 日前交纳给出租方。出租方收取租金五日内应向承租方提供相应的合格发票。



2、房屋押金 \_\_\_/\_\_\_元，承租方在本合同生效后支付第一期租金时一并支付给出租方，出租方收款后应出具相应的收据。

3、租赁合同到期双方交接完毕后 3 日内，出租方应将押金无息退还承租方。

4、租赁期间水电费、管理费等费用由承租方按照相关部门制定的标准自行缴纳。

5、出租方（凌静、黄璐、杨志江）经协商一致，同意承租方每月将租金转至凌静名下，现提供收租账号如下：

户名：凌静

账号：6320 2100 9001 7645

开户行： 华夏银行深圳南头支行

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

1、修缮房屋是出租方的义务。出租方对出租屋及其设施应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗完好，以保障承租方正常使用。

2、出租方修缮房屋时，应提前通知承租方，承租方应积极协助，不得阻挠施工。

3、承租方人为损坏的部分及承租方增加的设施/设备由承租方负责维修保养。

4、承租方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到出租方同意后方可施工。租赁期满后，装修物（增添物）可拆卸部分由承租方带走，不可拆卸部分归出租方所有。

5、由于出租方怠于履行维修义务或情况紧急，承租方组织维修的，出租方应支付承租方费用或折抵租金。

#### 第五条 产权保证

1. 如出租方在租赁期内将房屋所有权转移给第三方时，应保证本租赁合同对新的房产所有者继续有效；



2. 出租方保证其对该房屋享有合法的所有权及出租权。若因出租方与第三方的纠纷导致房屋被拍卖、查封、扣押及出租方不具备合法权利等原因导致租赁合同无法履行时，出租方应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。

#### 第六条 违约责任

1、出租方未按本合同约定向承租方交付房屋，应按照日租金的 20%（以天数计）向承租方支付违约金。逾期 15 日以上（含）交付房屋的，承租方有权立即解除合同，要求出租方退还已预收的租金、押金并支付等同于押金数额的违约金。

2、承租方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按日租金的 20%（以天数计）向出租方交付违约金，直至付清为止。

3、合同履行过程中，任何一方未经对方同意，不得擅自解除合同。若出租方违反此规定，则应退还承租方预付租金中剩余部分并双倍返还承租方押金。若承租方违反此约定，则出租方有权没收押金。

4、租赁期内未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。否则出租方有权要求承租方限期改正，逾期不改，则出租方有权解除合同并没收押金。

5、租赁合同因期满而终止时，如承租方确实无法找到新的房屋，仍需继续短暂使用承租房屋的（以 30 日为限），出租方应予以同意，但承租方应按实际使用天数向出租方支付相应的租金。

#### 第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁灭失的，出租方、承租方双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使出租方、承租方双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋所在地人民法



院起诉。

第九条 其他约定事宜

- 1、本合同未尽事宜，出租方、承租方双方可共同协商，签订补充协议，并与本合同具有同等效力。
- 2、本合同所载地址为双方有效联系方式，与本合同履行有关的文书均按照该地址送达。任何一方变更联系方式的，均应自变更之日起三日内以书面形式告知对方，否则应承担送达不能的后果。
- 3、本合同一式 5 份，出租方执 3 份；承租方执 2 份，具备同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字/盖章之日起生效。

出租方：

杨志军, 黄路, 冯伟

签约时间：2026年01月05日

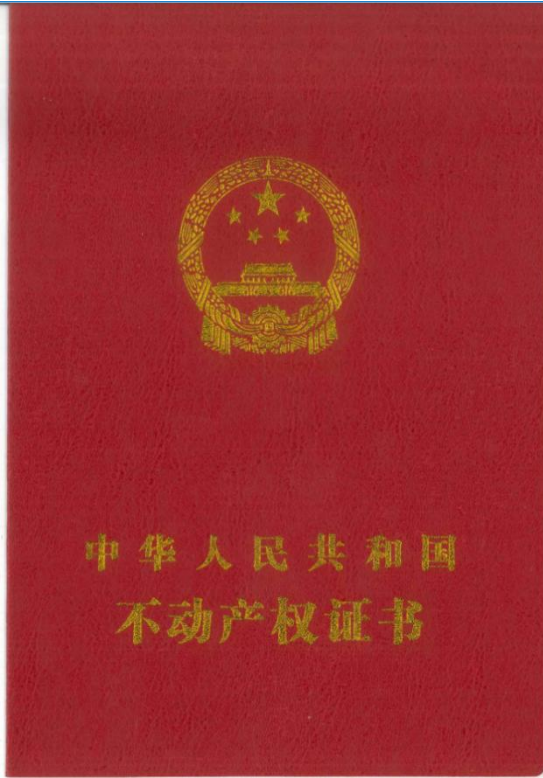
承租方：（盖章）深圳市竣迪建设监理有限公司

签约时间：2026年01月05日



竣迪

办公场地不动产权证书（2309）



粤（2020）深圳市不动产权第 0118917 号

权利人	凌静(32100219760705302X)
共有情况	单独所有
坐落	雨头深雨大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2309
不动产单元号	440305003003GB00091F00010141
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商务公寓、商业/商务公寓
面积	建筑面积：76.06平方米
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价人民币2482599元 5. 共有情况：无

办公场地不动产权证书（2310）



粤 ( 2023 ) 深圳市 不动产权第 0626413 号		附 记
权利人	黄璐	市场商品房。取得方式：夫妻权属变更，原购房日期：2009-05-21。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2310	
不动产单元号	440305003003GB00091F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商务公寓、商业/商务公寓	
面 积	建筑面积：76.06平方米	
使用期限	50年，从2001年1月21日至2051年1月20日止	
权利其他状况	1. 宗地号：T202-0221, 宗地面积：6717.59平方米 2. 套内建筑面积：56.49平方米 3. 竣工日期：2008年11月21日 4. 登记价：人民币1322730元 5. 权利人：黄璐(410305197811052020)	

办公场地不动产权证书 (2311)



## 第六节 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图

### 一、国家注册监理工程师注册信息截图

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>	
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司	电子证号: 目前仅支持一级建筑师	<input type="button" value="查询"/>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张玉琴	321202*****10	注册监理工程师	44048505
2	袁红涛	362202*****1X	注册监理工程师	44037953
3	刘正良	432325*****18	注册监理工程师	44042374
4	姚勇	522229*****1X	注册监理工程师	41012763
5	刘登明	511322*****78	注册监理工程师	44029702
6	张安生	410411*****10	注册监理工程师	51005379
7	谭永荣	430225*****19	注册监理工程师	44014586
8	刘吉华	420500*****74	注册监理工程师	44005182
9	熊勇波	420106*****34	注册监理工程师	44019497
10	胡仕桥	420111*****39	注册监理工程师	44003557
11	汪磊	412824*****13	注册监理工程师	44026817
12	齐健	410204*****1X	注册监理工程师	11001499
13	曾惟	422721*****76	注册监理工程师	44000995
14	徐志忠	320203*****70	注册监理工程师	44006923
15	何平	511113*****16	注册监理工程师	44017229

共52条

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市竣迪建设监理有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	余宇	362522*****16	注册监理工程师	44029448
17	简琦	431026*****35	注册监理工程师	44022875
18	张发勇	420221*****12	注册监理工程师	44014889
19	吴晋	430922*****12	注册监理工程师	44022874
20	汪羽亮	421222*****15	注册监理工程师	44031013
21	荆宇	230623*****31	注册监理工程师	44037979
22	韩小飞	320981*****13	注册监理工程师	32028566
23	孙小峰	420107*****38	注册监理工程师	44012852
24	王平	321027*****12	注册监理工程师	44010944
25	陈文贵	360281*****30	注册监理工程师	44016437
26	欧建民	432322*****18	注册监理工程师	52001792
27	齐学杰	410802*****10	注册监理工程师	41003935
28	古峰	321023*****33	注册监理工程师	44026816
29	韦国金	452724*****3X	注册监理工程师	44022142
30	陶阳	320721*****74	注册监理工程师	44027661

共52条

<
1
2
3
4
>
前往
2
页

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">注册监理工程师</span>	姓名: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">请输入人员姓名</span>	身份证号: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">请输入身份证号</span>	
注册号: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">请输入注册号</span>	注册单位: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">深圳市竣迪建设监理有限公司</span>	电子证号: <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">目前仅支持一级建筑师</span>	<span style="background-color: #c00000; color: white; padding: 5px 10px; border: none; cursor: pointer;">查询</span>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘胜	430223*****10	注册监理工程师	44018538
32	潘亮	431226*****39	注册监理工程师	44031997
33	蒋奕奕	360502*****38	注册监理工程师	44025235
34	胡可群	510212*****54	注册监理工程师	44010672
35	袁晓彬	445281*****17	注册监理工程师	44051976
36	叶佳归	420984*****18	注册监理工程师	44034421
37	吴焕怀	440582*****33	注册监理工程师	44034358
38	李相福	350521*****78	注册监理工程师	35014940
39	杨胜利	500228*****92	注册监理工程师	44037971
40	袁冰福	450981*****11	注册监理工程师	44037969
41	曹豪	431123*****15	注册监理工程师	43014396
42	谭晋	430408*****54	注册监理工程师	44037967
43	胡前	421125*****1X	注册监理工程师	44037226
44	傅凯文	430421*****92	注册监理工程师	44037954
45	姚波坚	452228*****11	注册监理工程师	44047545

共52条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市竣迪建设监理有限公司

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: <input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名: <input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号: <input type="text" value="请输入身份证号"/>	
注册号: <input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位: <input type="text" value="深圳市竣迪建设监理有限公司"/>	电子证照: <input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>	<input type="button" value="查询"/>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	梅泰	421122*****16	注册监理工程师	44047572
47	覃雁	441825*****1X	注册监理工程师	44047546
48	付传庆	362426*****3X	注册监理工程师	44047585
49	王友	431226*****10	注册监理工程师	52007104
50	李煜辰	450322*****39	注册监理工程师	44048829
51	李闪	430623*****35	注册监理工程师	44051551
52	李任贤	440883*****13	注册监理工程师	44051689

共52条

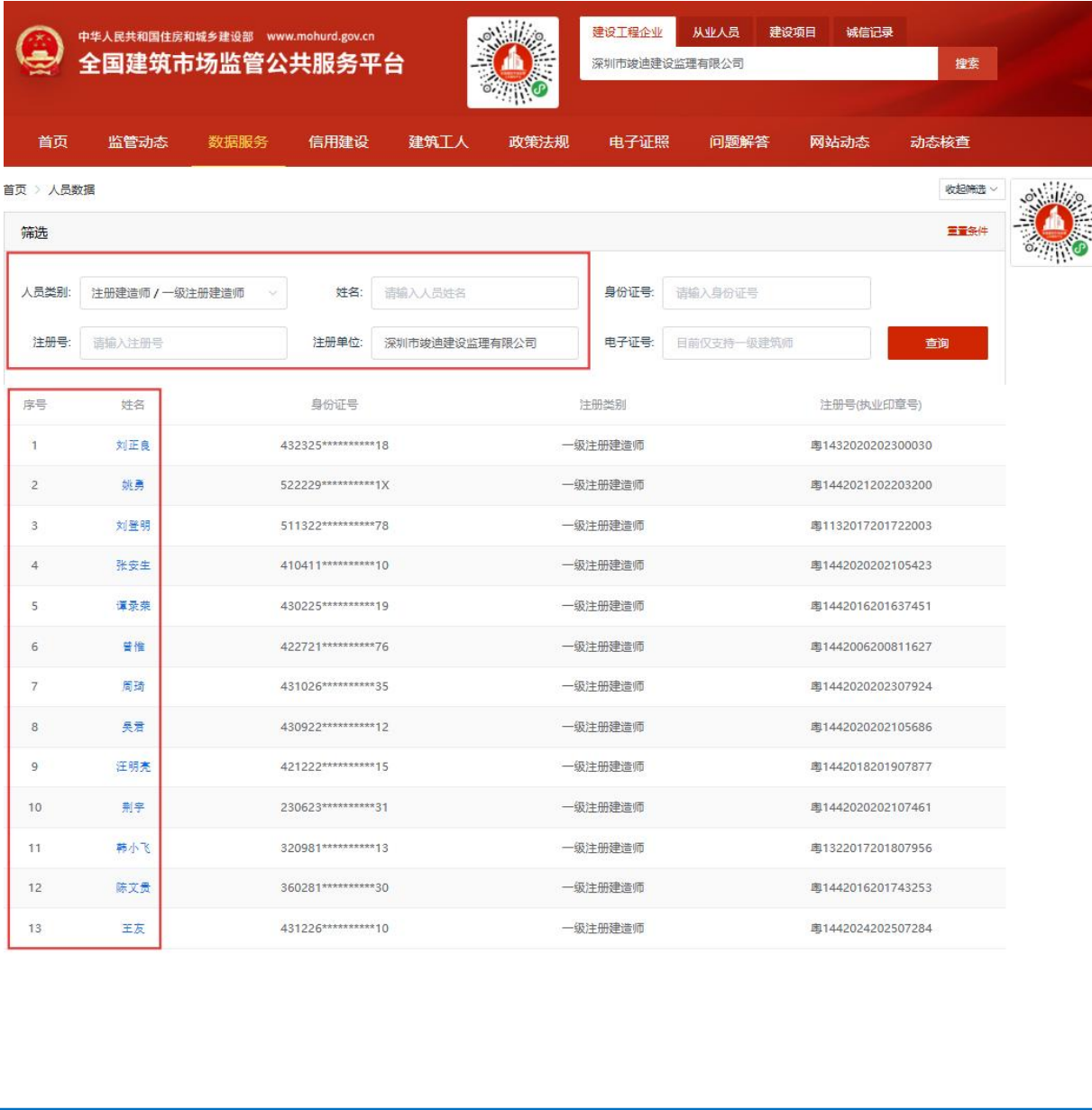






前往  页

## 二、其他类执业注册工程师注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市竣迪建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘正良	432325*****18	一级注册建造师	粤1432020202300030
2	姚勇	522229*****1X	一级注册建造师	粤1442021202203200
3	刘登明	511322*****78	一级注册建造师	粤1132017201722003
4	张安生	410411*****10	一级注册建造师	粤1442020202105423
5	谭承荣	430225*****19	一级注册建造师	粤1442016201637451
6	曾惟	422721*****76	一级注册建造师	粤1442006200811627
7	周琦	431026*****35	一级注册建造师	粤1442020202307924
8	吴雷	430922*****12	一级注册建造师	粤1442020202105686
9	汪明亮	421222*****15	一级注册建造师	粤1442018201907877
10	荆宇	230623*****31	一级注册建造师	粤1442020202107461
11	蔡小飞	320981*****13	一级注册建造师	粤1322017201807956
12	陈文贵	360281*****30	一级注册建造师	粤1442016201743253
13	王友	431226*****10	一级注册建造师	粤1442024202507284

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
深圳市竣迪建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选



筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	韩小飞	320981*****13	一级注册造价工程师	B11184400012390
2	孙小峰	420107*****38	一级注册造价工程师	B11174400007206
3	王平	321027*****12	一级注册造价工程师	B11144400018720

## 第七节 建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书



建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域,坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧,毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施,紧邻 14 号线和在建 19 号线	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺:严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》(中华人民共和国国务院令第 279 号)及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定,本工程不得转让(包)、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为,招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位(公章):	时间: 2026 年 06 月 06 日
投标单位董事长(不设董事会公司的董事) // 法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长(不设董事会公司的董事) // 法定代表人郑重申明, 本人已对本单位的上述承诺进行核实, 本人确保该承诺真实、有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。  董事长(不设董事会公司的董事)(签名): 	时间: 2026 年 06 月 06 日
	法定代表人(签名): 	时间: 2026 年 06 月 06 日

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人共同签署, 签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(不设董事会公司的董事)一职的, 由法定代表人进行签署, 并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图, 若以上证明材料中未体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的, 则还需提供其它可体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的证明材料, 以便招标人核查相关信息。

## 第八节 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

### 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域,坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧,毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施,紧邻 14 号线和在建 19 号线		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺:</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员,确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换,且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的,需支付违约金,中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合(深府[2015]73号)文第五十四条第(一)(二)(六)(八)款约定情形更换的,中标人无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	单位(公章):	时间:2026年06月06日	
投标单位董事长(不设董事会公司的董事) // 法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长(不设董事会公司的董事) // 法定代表人郑重申明,本人已对本单位的上述承诺进行核实,本人确保该承诺真实、有效,如有虚假,本人愿意承担一切法律责任。 董事长(不设董事会公司的董事)(签名):  时间:2026年06月06日 法定代表人(签名):  时间:2026年06月06日		

注:

1. 此表必须由投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人共同签署,签名或签章均可;
2. 投标单位的董事长(不设董事会公司的董事)和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案;
3. 若投标单位未设董事长(不设董事会公司的董事)一职的,由法定代表人进行签署,并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图,若以上证明材料中未体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的,则还需提供其它可体现董事长(不设董事会公司的董事)职务及姓名的证明材料,以便招标人核查相关信息。

## 第九节 无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007271417604，法定代表人：王平，321027197710286312，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（不设董事会公司的董事）签名：王平

时间：2026 年 06 月 06 日

法定代表人签名：王平

时间：2026 年 06 月 06 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 第十节 企业属性证明文件

企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 06 月 06 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 第二章 投标人业绩情况

### 第一节 近三年同类工程项目业绩情况表

近三年同类工程项目业绩情况表

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	合同签订时间	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位名称	备注
1	龙岗天安数码创业园 5 号 厂房及配套公交站房工程	1237.75	公共建筑 (超高层写字楼、酒店)	2019.05.05	2024.11.20	胡前	深圳市龙岗区	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	建筑面积: 11.5 万 m <sup>2</sup>
2	宝安区沙井街道茭塘工业 区城市更新单元一期 01-04 地块监理 (更名为: 云展大厦)	807.35	公共建筑	2019.04.15	2025.08.14	姚勇	深圳市宝安区	深圳市沙井茭塘股份合作公司/深圳市福航投资发展有限公司	建筑面积: 20.6 万 m <sup>2</sup>
3	龙华区大浪时尚酒店 (A844-0979 宗地) 监理 (更名为: 时尚艺术大厦)	776.98	公共建筑	2021.05.28	2024.09.14	齐学杰	深圳市龙华区	深圳市龙华建设发展有限公司	建筑面积: 6.2 万 m <sup>2</sup>
4	南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期)	3926.39	公共建筑	2022.05.18	2025.12.17	张安生	深圳市南山区	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	建筑面积: 70 万 m <sup>2</sup>
5	楼村电子信息产业园 (更 名为: 数智大厦)	637.24	公共建筑	2023.07.29	2025.12.26	张发勇	深圳市光明区	深圳市光明海发投资建设有限公司	建筑面积: 10.11 万 m <sup>2</sup>
6	福永街道怀德旧村城市更 新单元一期 05 地块 (更名 为: 万利城市广场)	521.64	公共建筑	2023.06.13	2025.12.18	曾惟	深圳市宝安区	深圳市怀德房地产开发有限	建筑面积: 17.47 万 m <sup>2</sup>



7	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	743.61	公共建筑	2017.01.02	2025.04.10	汪磊	深圳市龙岗区	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	建筑面积： 17.3 万 m <sup>2</sup>
8	中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理	865.00	全过程咨询	2021.10	/	陈文贵	中山市	中山市合强创基房地产投资有限公司	/
9	熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理	280.00	全过程咨询	2023.10	/	齐学杰	中山市	中山市合强养老服务服务有限公司	/

备注：

- 1.同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。
- 2.业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
- 3.需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。
- 4.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 第二节 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程

### 一、中标通知书



## 中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 投标工作中，工程中标价格为¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。中标工期自 2019 年 05 月 05 日 开始实施，2021 年 03 月 10 日 完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日 前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2019 年 05 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司  
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172  
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,  
Longgang, Shenzhen 518172  
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328  
<http://lg.tianan-cyber.com>

## 二、监理合同

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房



工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房
2. 工程地点：深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园
3. 工程规模：龙岗天安数码创业园，位于深圳市龙岗区，龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5 号厂房（I 标段）计容积率建筑面积约 11.5 万平方米，包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级 一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额：62545.2874 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含各类施工图纸范围内全部工程（土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑节能工程、园林景观及水电）及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务，包括施工准备阶段，施工工程中的质量，进度，费用控制，安全生产监督管理，BIM 运用及管理，信息等方面的协助管理等及保修阶段监理。
  2. 市政公用工程：/
  3. 其他工程：/
- ### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止, 共 676 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙岗区天安数码新城有限公司 (盖章)

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 华夏银行南头支行

账号:

账号: 4575200001810200000556

住所:

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编:

邮编: 518051

电话:

电话: 0755-86672382

传真:

传真: 0755-86672283

### 三、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期：2024.11.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2013-440300-70-02-70 1203	项目代码	
项目名称	龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交站房	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区龙平西路南侧，腾飞路东侧，黄阁路西侧		
建筑面积	114479.34 平方米	工程造价	150326 万元
结构类型	钢交叉网格外筒，钢筋混凝土核心筒	层数	42 层
立项批准文号		宗地号	G01053-6
用地规划许可证号	LG-2017-0007	工程规划许可证号	LG-2018-0021 号
施工许可证号	2019-0556	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	LG190094
建设单位	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

37

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘剑
副组长	梁为忠
组员	胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁为忠	胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超
建设设备安装工程	杨培伦	陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川
工程质控资料	佟珊珊	关尊浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。


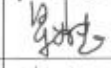

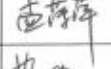
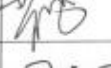
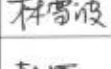
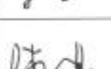
### 三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘剑	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	项目负责人		
2	梁为忠	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
3	李杨鸿	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
4	佟珊珊	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
5	李伟庆	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
6	杨培伦	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
7	李经涛	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	工程师		
8	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	周林森	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人		
11	林雪波	奥意建筑工程设计有限公司	建筑工程师		
12	赵振	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		
13	商群涛	奥意建筑工程设计有限公司	结构工程师		
14	张素甜	奥意建筑工程设计有限公司	机电工程师		
15	胡前	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
16	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		
17	韦国金	深圳市竣迪建设监理有限公司	给排水监理工程师		
18	余宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建监理工程师		
19	陈国强	深圳市竣迪建设监理有限公司	电气监理工程师		



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	幕墙工程	验收合格
19	室外工程	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 20 日）。

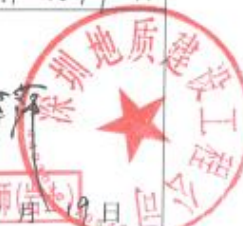
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024 年 11 月 20 日



设计单位（公章）：  
姓名：罗伟浪  
注册号：4400292-021  
有效期至：至 2026 年 4 月  
2024 年 11 月 19 日



勘察单位（公章）：  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期至：至 2025 年 6 月  
2024 年 11 月 19 日



### 四、履约评价 (优秀)

附表: 《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合 计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right;">               (建设单位公章)         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



扫描全能王 创建

### 第三节 宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块监理（更 名为：云展大厦）

#### 一、中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440306201900230001001

标段名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期01-04地块（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市沙井茭塘股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：807.353147万元

中标工期：1826

项目经理（总监）：何平



本工程于 2019-01-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

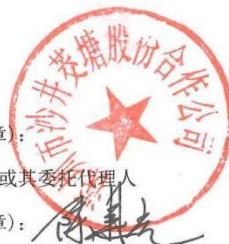


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2019-03-13



查验码：3610657291572427

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 二、监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区沙井街道菱塘工业区城市更新单元一期  
01-04 地块

工程地点：深圳市宝安区沙井南环路菱塘工业区

委 托 人：深圳市沙井菱塘股份合作公司

深圳市福航投资发展有限公司

受 托 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市沙井茭塘股份合作公司

深圳市福航投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井南环路茭塘工业区
3. 工程规模：宝安区沙井街道茭塘工业区城市更新单元一期 01-04 地块用地红线面积约 20340.78 平方米，计容积率建筑面积 122040 平方米。产业研发用房 85430 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 10230 m<sup>2</sup>），产业配套用房 35310 m<sup>2</sup>【含配套商业 6000 m<sup>2</sup>（物业服务用房 244 m<sup>2</sup>），配套宿舍 29310 m<sup>2</sup>】，公共配套设施 1300 m<sup>2</sup>【社康服务中心 1000 m<sup>2</sup>，公共停车位 201 个，环卫设施 300 m<sup>2</sup>（含小型垃圾转运站 150 m<sup>2</sup>，公共厕所 70 m<sup>2</sup>，再生资源回收站 70 m<sup>2</sup>，环卫工人休息房 10 m<sup>2</sup>）】，地下公共充电站 700 m<sup>2</sup>。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：集体资金 100%
6. 工程概算投资额：77862.62 万元 招标部分工程概算投资额：57862.62 万元

1. 其他：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：林云，身份证号码：441621196911083076，注册号：44019609

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零柒万叁仟伍佰叁拾壹元肆角柒分（¥8073531.47）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	768.907759	38.445388	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 25 日起至 2024 年 04 月 25 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 25 日起至 2022 年 04 月 25 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 26 日起至 2024 年 04 月 25 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同签订

1. 订立时间：2019 年 04 月 15 日\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_深圳市宝安沙井交强村委二楼\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。



委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：深圳市农村商业银行沙头支行  
账号：000030640532  
电话：0755-27282922  
传真：  
电子邮箱：


委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：农业银行深圳莲塘支行  
账号：41017900040007298  
电话：0755-25721960  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311  
邮编：518051  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
账号：457520000181020000356  
电话：0755-86672383  
传真：0755-86672383  
电子邮箱：wp61588@163.com

### 三、命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900394 深地名许字 BA201910480 号

申请单位	深圳市沙井葵塘股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司		
批准名称	云展大厦	汉语拼音	YUNZHAN DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20340.78 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区沙井街道	土地合同或房地产证	2019-B006（合）
宗地代码	440306602022GB00233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A309-1180
命名含义	“云”有大数据、广阔、有深度的含义，“展”有展望未来，对生活美好的期待，取名为“云展大厦”。		
批复	<p>一、经审查，同意地块编号为 440306602022GB00233 的土地上的建筑物命名为“云展大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“云展大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
见理局	<div style="text-align: right;">  <p>深圳市宝安区规划和自然资源局</p> </div> <p style="text-align: right;">日期：2019-07-01</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

### 四、竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：\_\_\_\_\_ 云厦大厦（不含裙楼）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2025.8.14

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市沙田镇博源合作公司  
深圳市福源投资发展有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云展大厦（不含桩基）		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路与芙蓉工业三路交汇处	建筑面积	205801.92
		工程造价	76580.2万元
结构类型	A栋框架-剪力墙 BCD栋框架-核心筒	层数	地上： A栋30 B栋20 C栋20 D栋22 裙楼3 层 地下： 4 层
施工许可证号	2018-440306-70-03-71907603	监理许可证号	E244003274
开工日期	2020.11.5	验收日期	2025.8.14
监督单位	宝安区质量安全监督站	监督编号	2018-440306-70-03-71907603-01
建设单位	深圳市沙井芙蓉股份合作公司、深圳市福航投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市和盛永源建设工程有限公司、 华升富士达电梯有限公司深圳分公司、国晟安智能数字科技（深圳）有限公司		
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳市嘉钰建筑工程有限公司、 深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市金大众建设工程有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈建光 周新 杨红坡 黄洪文 姚勇
副组长	肖才广 张佰辉 郑铭湖 陈康泉
组员	陈子聪 陈芳心 黎子华 叶佳归 李德发 张纯新 刘忠波 陈超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖才广	张佰辉 李冠贤 彭国才
建筑设备安装工程	郑铭湖	张纯新 陈康泉 徐奇 张鸿坤
工程质控资料	陈超	彭琼 周立 钟燕玲

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣迪监理

778

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨勇	深圳市建设工程集团有限公司	总工		杨勇
3	陈集忠	深圳市中港建设集团总公司	总工程师		陈集忠
4	李江	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		李江
5	高永	中建一局	项目经理	高永	
6					
7					
8	刘小南	深圳市中港建设集团总公司	技术		刘小南
9	黄玉强	深圳市中港建设集团总公司	技术		黄玉强
10	叶彬	深圳市中港建设集团总公司	技术		叶彬
11	李斌	深圳市中港建设集团总公司	技术		李斌
12	魏志	深圳市中港建设集团总公司	技术		魏志
13	李博	中建一局	项目经理		李博
14	管发强	中建一局	项目经理		管发强
15	杨江华	深圳市中港建设集团总公司	技术		杨江华
16					
17	陈以峰	深圳市中港建设集团总公司	技术		陈以峰
18	李友云	深圳市中港建设集团总公司	技术		李友云
19	徐奇	深圳市中港建设集团总公司	技术		徐奇
20	代仕海	深圳市中港建设集团总公司	技术		代仕海
21	李江	深圳市中港建设集团总公司	技术		李江
22	付新	深圳市中港建设集团总公司	技术		付新
23	余世强	深圳市中港建设集团总公司	技术		余世强
24	刘国才	深圳市中港建设集团总公司	技术		刘国才
25	魏国	深圳市中港建设集团总公司	技术		魏国
26	林伟	深圳市中港建设集团总公司	技术		林伟

GD-EI-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同范围内的工程，资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符，工程质量符合国家施工验收标准及规范要求 and 强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 杨红坡  
注册号: 4406555-AY005  
有效期: 至2025年12月

 建设单位:		 监理单位:		 黄洪文 京1112019202008133/00 市政 建筑 2026.05.21 中建二局第一建筑工程有限公司		 施工单位:		 设计单位:		勘察单位:	
 单位(项目)负责人:		 总工程师:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		 单位(项目)负责人:		2018年8月14日	

\* GD- E1- 914/6

## 五、联合验收意见书

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0567

深圳市福航投资发展有限公司、深圳市沙井茭塘股份合作公司：

云展大厦已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440306-70-03-719076，工程地址：深圳市宝安区沙井南环路与环镇路交汇处西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局宝安管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，云展大厦的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年11月18日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

# 深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y0076517号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号：JZ20181015




用地单位	深圳市福航投资发展有限公司,深圳市沙井菱塘股份合作公司						
项目名称	云展大厦			用地位置	宝安区沙井街道		
宗地代码	440306602022G B00233			宗地号	A 309-1180		
土地使用权出让合同书	深地合字（2019）B006号			建设用地规划许可证	BG-2019-0011		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0676			建设工程规划许可证	深规划资源建许字BG-2020-0002号		
分期建设项日子项名称	1栋（含A、B、C、D座产业研发塔楼及商业裙楼）						
建筑覆盖率（一/二级）%	绿化覆盖率%	绿地面积m <sup>2</sup> /折算绿地面积m <sup>2</sup>	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m <sup>2</sup>	栋数	机动车停车位(地上/下)辆
46.07/	30.41	/		/		1	/1485
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>
				规定	核减		
总建筑 面积 205992.5 5m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 33983.9 4m <sup>2</sup>	地上	公共配套设施	1380.37	0.00	架空绿化休闲	8757.81
			产业研发用房	85416.36	0.00	城市公共通道	2053.70
			产业配套用房	35386.06	0.00	架空公共空间	989.64
			合计	122182.79	0.00	合计	11801.15
		地下	合计				
不计容积率 建筑面积	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积			
		公用及共用停车库（含车道、地下楼梯、风井等）		66501.27			
		地下公共充电站		762.92			
		公用设备用房		4744.42			
		合计		72008.61			
本期住宅户 型比例	总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数	户		户		%		
建筑面积	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	<p>1、产业研发用房建筑面积含测量报告单列的创新型产业用房10571.61m<sup>2</sup>、地下室烟井35.71m<sup>2</sup>、地下室风井14.26m<sup>2</sup>、人防报警间12.42m<sup>2</sup>；产业配套用房含测量报告单列的配套宿舍29316.01m<sup>2</sup>、配套商业6070.05m<sup>2</sup>；公共配套设施建筑面积含测量报告单列的社区健康服务中心1047.05m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站159.08m<sup>2</sup>、公共厕所87.88m<sup>2</sup>、再生资源回收站73.42m<sup>2</sup>、环卫工人休息室12.94m<sup>2</sup>。</p> <p>2、物业服务用房位于裙楼2层。</p> <p>3、本地块内设置一条宽度不小于9m的东西向地面公共车行通道及宽度不小于6m的南北向地面公共人行通道，公共车行（人行）通道应保证24小时无条件对公众开放。</p> <p>4、本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。</p> <p>5、本项目规划机动车停车位1285个，实际建成机动车停车位1485个，实际机动车停车位数量、布局以交通主管部门最终审定为准。</p>						

## 六、履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市菱塘股份合作公司		评价期限	2019年3月29日至2024年10月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	姚勇 13417008885	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	云展大厦		承包范围	建筑工程、安装工程、园区配套工程、项目用地配套范围内甲方委托的其他专项及专业分包工程及项目涉及的代建市政工程、保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道菱塘社区		工程合同价	3449695.6元	
合同开工日期	2019.4.30	合同竣工日期	2023.3.15	合同工期	
实际开工日期	2019.4.30	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					18
合计					100
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第四节 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理（更名为：时尚艺术大厦）

### 一、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020200217003001

标段名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）（监理）

建设单位：深圳市龙华建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：776.984880万元

中标工期：/

项目经理(总监)：温泉

本工程于 2021-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[签字]

招标人(盖章)：[盖章] 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：[签字] 日期：2021-04-29

查验码：7084771189849884 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

二、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016 号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021 年 05 月 28 日



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处
3. 工程规模：占地面积 12570.48 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 61893.67 m<sup>2</sup>，计容建筑面积约 44645.36 m<sup>2</sup>，其中地上 15 层，建筑面积约 42765.36 m<sup>2</sup>，拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等；地下 2 层，建筑面积约 19128.31 m<sup>2</sup>，其中地下计容建筑面积约 1880 m<sup>2</sup>，拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%。
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

服务类型	决策阶段（元）	勘察阶段（元）	设计阶段（元）	施工阶段（元）	保修阶段（元）	设备监造（元）	其他服务（元）
工程监理	/	/	/	7399856.00	369992.80	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；
5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：自      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司  
(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司  
(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403007271417604

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430


送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路  
东南角海岸时代公寓东座 2311

### 三、建筑物命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

用地单位	深圳市龙华建设发展有限公司		
批准名称	时尚艺术大厦	汉语拼音	SHISHANGYISHU DASHA
建筑性质	商业用地+公共管理与服务设施用地	用地面积	12570.48 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306401001GB00076	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A844-0979
命名含义	本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p> <p>五、该售出情况为“自用”。</p>		
 <p>日期：2022-01-06</p>			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



#### 四、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-014678	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇		
建筑面积	64350.00 m <sup>2</sup>	工程造价	42559.86 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG0108444(改 1) 号
施工许可证号	2022-0577	监理许可证号	E244003274
开工日期	2022 年 4 月 29 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-03
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

竣迪建设监理有限公司  
 监理单位  
 2024年9月14日  
 监理单位  
 2024年9月14日

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	曾志光、齐学杰、王东海
组员	谢俊飞、郭宏厚、姜旭辉、刘林森、张展阳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	曾志光、王东海、谢俊飞、武承强
建设设备安装工程	曾忠忠	刘承华、董文峰、闫昂华
工程质控资料	齐学杰	吴志强、谭炜、刘世杰

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

I  
K  
23

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李汉军	控改	项目经理	工程师	李汉军
2	杨育胜	龙华建设	现场负责人	工程师	杨育胜
3					
4	卢斌	中建五局三公司(深圳)	项目经理	中级工程师	卢斌
5	谢任飞	中建五局三公司(深圳)	技术负责人	工程师	谢任飞
6	王东海	哈工大设计院	项目负责人	高级工程师	王东海
7					
8	刘林森	恒义检测技术有限公司	技术管理	工程师	刘林森
9	李旭辉	深圳一泰检测有限公司	工程管理	工程师	李旭辉
10					
11	郭安厚	深圳地顺建设工程有限公司	工程管理	工程师	郭安厚
12					
13	张景阳	深圳地顺建设工程有限公司	项目经理	工程师	张景阳
14	李赫	竣迪监理	项目总监	高级工程师	李赫
15	曹旭	竣迪监理	专业监理	工程师	曹旭
16	刘子欣	竣迪监理	专业	工程师	刘子欣

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	已完成
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	未涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	未涉及
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	已完成
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	已完成
18	其它专项	未涉及

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日）</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 14 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p> <p> 注册号 41003935 有效期 2026.09.18 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 14 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p> 姓名： 尹东海 注册号： 2300451-066 有效期至： 至2026年4月</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 14 日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p> 注册号 1432020202106538 建筑 2027.08.15 中建五局第三建设(深圳)有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 14 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p> 姓名： 林雪辉 注册号： 4405557-AY017 有效期至： 至2026年6月</p> <p style="text-align: right;">2024 年 9 月 14 日</p>	

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期： 2024年9月14日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华建设发展集团有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2020-440326-47-03-01467804	项目代码	S-2020-E47-503811
项目名称	时尚艺术大厦项目精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处		
建筑面积	0 平方米	工程造价	16912.552801 万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上 15 层地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2020) 0264 号	宗地号	A844-0979
用地规划许可证号	地字第 440309202000005 号	工程规划许可证号	建字第 4403092024GG10844 4 号
施工许可证号	2023-1281	监理许可证号	E244003274
开工日期	2023 年 8 月 1 日	验收日期	2024 年 9 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210093-04
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司		
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李毅华
副组长	袁伟、齐学杰、雷鸣
组员	池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安厚

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李毅华	袁伟、雷鸣
建设设备安装工程	曹忠忠	刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁
工程质控资料	齐学杰	吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安厚

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李毅华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	建设单位项目负责人	高工	李毅华
2	袁伟	中建五局第三建设（深圳）有限公司	施工单位项目负责人	工程师	袁伟
3	齐学杰	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理单位项目负责人	高工	齐学杰
4	漆静	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目负责人	工程师	漆静
5	刘承华	深圳市龙华建设发展集团有限公司	机电工程师	高工	刘承华
6	吕志强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	装饰工程师	工程师	吕志强
7	池勇	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰工程师	工程师	池勇
8	吴涛	中建五局第三建设（深圳）有限公司	装饰工程师	工程师	吴涛
9	杨胜利	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	杨胜利
10	曹忠忠	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	曹忠忠
11	闵昌华	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理机电工程师	工程师	闵昌华
12	覃雁	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理装饰工程师	工程师	覃雁
13	黄威	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位工程师	工程师	黄威
14	雷鸣	深圳市郑中设计股份有限公司	设计单位项目总监	设计师	雷鸣
15	郭安厚	深圳地质建设工程公司	勘察工程师	工程师	郭安厚

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	未涉及
2	特种设备	未涉及
3	水土保持设施	未涉及
4	防雷装置	未涉及
5	环境保护设施	未涉及
6	海绵设施	未涉及
7	通信工程配套	已完成
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	已完成
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	已完成
13	住宅信报箱	未涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	未涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	未涉及
18	其它专项	未涉及

式五

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 9 月 14 日)。

建设单位 (公章):   
 单位 (项目) 负责人:   
 2024 年 9 月 14 日

监理单位 (公章):   
 单位 (项目) 负责人:   
 2024 年 9 月 14 日

设计单位 (公章):   
 单位 (项目) 负责人:   
 2024 年 9 月 16 日

勘察单位 (公章):   
 单位 (项目) 负责人:   
 2024 年 9 月 14 日

施工单位 (公章):   
 单位 (项目) 负责人:   
 2024 年 9 月 14 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉  
 注册号: 4405557-AY017  
 有效期: 至2026年6月



## 五、项目获奖



## 第五节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

### 一、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2201-440305-04-01-205130004001

标段名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）  
监 理

建设单位：深圳市深汇通投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：3926.391200万元

中标工期：1685日历天

项目经理(总监)：张安生

本工程于 2022-03-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-05-07

查验码：4181731069228065  
查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 二、监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：南山智造（红花岭基地）城市更新项目位于深圳市南山区桃源街道，北邻大学城，南靠塘朗山，西临大学城创客小镇，东临紧靠平南铁路和南坪快速，地处大沙河创新走廊北段、深圳大学创新片区西侧，是深圳科研创新节点，项目紧邻留仙大道和轨道 5 号线大学城站，未来依托 5 号线、7 号线，形成轨道环网，与 1 号线、4 号线、11 号线、15 号线等城市轨道，广深港客专、深茂高铁等城际铁路、高铁形成便捷的轨道交通系统，快速到达各大片区中心及周边城市。项目用地包括 02-02、03-01 地块，总用地面积 81873.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积 700530 m<sup>2</sup>，包括生产厂房，产业配套用房，公共配套设施及地下车库等，计容建筑面积 549590 m<sup>2</sup>，其中厂房建筑面积 372480 m<sup>2</sup>，建筑高度约 90 米，跨度为 8.4~10.9 米；产业配套建筑面积 164700 m<sup>2</sup>，包含宿舍和配套商业，建筑高度 150 米，跨度为 7.8 米；公共配套设施建筑面积 12410 m<sup>2</sup>，不计规定容积建筑面积 155940 m<sup>2</sup>，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度 7.8~10.9 米，盘旋高架车道平台包含 2 个盘旋车道，3 层架空车道平台，分别设置在 2 层、5 层和 9 层，平台跨度约 15 米，最大宽度 28 米。
4. 工程类别：建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：570000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

工程监理项目总监姓名: 张安生 身份证号码: 410411197612285510, 注册号: 51005379。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写): 人民币叁仟玖佰贰拾陆万叁仟玖佰壹拾贰元整 (¥39,263,912.00 元)。最终结算总价如高于签约酬金, 则以签约酬金结算; 最终结算总价如果低于签约酬金, 则按最终结算价结算。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				3808.5995	117.7917		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 5 月 20 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 总计 1685 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

4. 施工阶段: 自 2022 年 5 月 20 日 起至 2024 年 12 月 30 日 止, 共 955 日历天;

5. 保修阶段: 自 2024 年 12 月 31 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;

6. 设备监造: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天;

7. 其他服务: 自      /      起至      /      止, 共      /      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供本合同约定的房屋、资

料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022.5.18

2. 订立地点: 深圳市南山区东滨路4092号阳光科创中心A座15楼

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人:



住所:

邮编:

法定代表人或其授权代表: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司



住所: 深圳市南山区南头深南大道与前海

路东南角海岸时代公寓东座2311

邮编: 518051

法定代表人或其授权代表: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳前海支行

账号: 44250100008500002674

电话: 0755-86672283

传真: 0755-86672292

电子邮箱: szjundi@139.com

### 三、竣工验收报告


**单位（子单位）竣工验收报告**


GD-E1-914 □□□

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）  
-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月1日

建设单位(盖章)：深圳市深汇通投资控股集团有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元 (暂定名) -02-02地块施工总承包工程			
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m <sup>2</sup>	工程造价 239963.92394 万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上: 16/16/16/9/3/4层 地下: 1/2/3层	
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/	
开工日期	2022年5月20日	验收日期		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号		
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司			
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘伟鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁寿佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘伟鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王家君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王家君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁育佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁育佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘坤鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘坤鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 赵志龙  
注册号: 4407720-003  
有效期: 至2027年03月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王崇君 2025年12月17日	总监理工程师: 张安生 2025年12月17日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年12月17日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年12月17日	单位(项目)负责人: [Signature] 2025年12月17日

GD-E1-914/6

### 四、履约评价 (优秀)

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团 集团有限公司	服务期限	2022 年 05 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造 (红花岭基地) 城市更新项目 (一期)	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022 年 5 月 30	合同竣工日期		合同工期	955 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注: 90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价: 在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到业主的认可 工程质量、安全、进度均得到有效控制, 我方对监理单位履约表现 总体评价: 优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



### 五、项目获奖





# 荣誉证书



深圳市竣迪建设监理有限公司：

你公司监理的 **桃源街道红花岭工业南区更新单元施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-068

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

## 第六节 楼村电子信息产业园 (更名为: 数智大厦)

### 一、中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-01-406823003001

标段名称: 楼村电子信息产业园监理

建设单位: 深圳市光明海发投资建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 637.243875万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监): 张发勇



本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

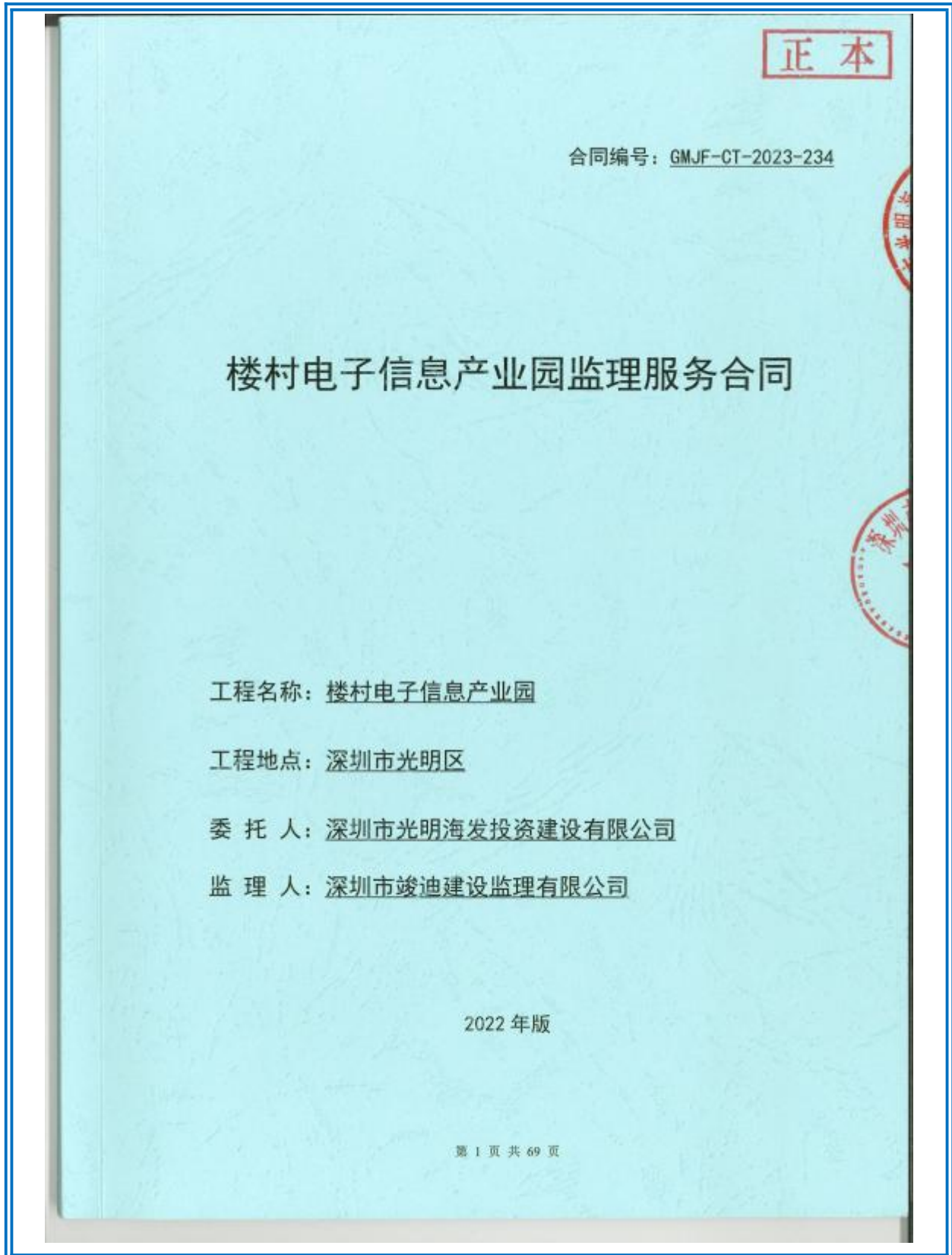
(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



查验码: 4964655481906228 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 二、监理合同



## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明海发投资建设有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：楼村电子信息产业园项目；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：项目总用地面积 23478.89 平方米，计容面积 93915 平方米，总建筑面积为 101111 平方米（实际面积以最终方案为准），规划建设高层自动化生产厂房及自动化立体车间，高层宿舍及配套设施；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 80751 万元。
5. 工程范围及内容

本次工程范围及内容包括但不限于：施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的配合服务工作。具体监理服务内容包括但不限于该项目所管辖的土方和支护、地基与基础、主体结构、人防工程、建筑装饰装修、屋面工程、绿建节能、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑弱电智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、室外工程、室内装修、海绵城市、幕墙、泛光照明、园林绿化、白蚁防治、水土保持、标识工程、地坪漆及划线、充电桩、市政配套、路口开设、废水废气固废处理工程、环境保护、安全文明施工、审阅 BIM 模型并管理记录 BIM 实施过程等的监理工作，施工及保修阶段监理。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

6. 合同附件

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张发勇, 身份证号码: 420221196908092012, 注册号: 44014889。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥ 6372438.75 元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/	606.898929	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金 (B)			30.344946	

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\* 80%, A2=A\* 20%, B=A\* 5%\*保修工程量调整系数, C=A\*/%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元, 其中: 建筑安装工程费 54327 万元, 设备购置费/万元, 联合试运转费/万元, 设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中:  
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元;

房屋建筑工程, 城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即: 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3) 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4) 监理酬金基准价

6. 合同附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张发勇，身份证号码：420221196908092012，注册号：44014889。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰叁拾柒万贰仟肆佰叁拾捌元柒角伍分（¥ 6372438.75 元）。

包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	606.898929	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	485.519143	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	121.379786	/
保修阶段服务酬金(B)			30.344946	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\* 80%，A2=A\* 20%，B=A\* 5%\*保修工程量调整系数，C=A\*/%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款。

A 施工阶段监理酬金计取

(1)工程概算投资额

本工程概算投资额为 80751 万元，其中：建筑安装工程费 54327 万元，设备购置费/万元，联合试运转费/万元，设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为/。

(2)监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。其中：  
铁路、水运、公路、水电、水库工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费。即 万元；

房屋建筑工程，城市道路、桥梁、隧道等市政公用工程及其他工程的监理酬金的计费额为建设项目的工程概算投资额中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

即：建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 54327 万元。

(3)监理酬金基价

按收费标准计算，本工程监理酬金基价为 911.07 万元。

(4)监理酬金基准价

参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的规定，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数取1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 911.07 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0$$

$$= 774.41 \text{ 万元。}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，施工阶段监理酬金浮动幅度值为-21.6308799%（建议浮动幅度 $\pm 20\%$ ）。

(6) 监理酬金总额

施工阶段监理酬金总额=施工阶段监理酬金基准价×（1+浮动幅度值）

$$= 774.41 \times (1 - 21.6308799\%)$$

$$= 606.898929 \text{ 万元}$$

B 保修阶段服务酬金

保修阶段按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 606.898929 \times 5\% = 30.344946$$

万元。

C 前期阶段监理酬金不计取。

监理酬金合计=施工阶段监理酬金总额+保修阶段监理服务费=606.898929万元+30.344946万元=637.243875万元。

## 六、期限

1. 施工阶段监理期限：以委托人下发开工指令为准，至2025年09月17日止，预计28个月。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019修订）》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式拾贰份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本拾份，委托人伍份，监理人伍份。

第5页共69页

### 九、合同生效

合同订立时间：2023 年 07 月 29 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市光明海发投资建设有限公司  
地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A19 楼

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-88211950

传真：/

开户银行：/

帐号：/



监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司  
地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

法定代表人或委托代理人（签字）

电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：4425 0100 0085 0000 2674

### 三、命名批复

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 77A-202300675

深地名许字GM202310684号

用地单位	深圳市光明海发投资建设有限公司		
批准名称	数智大厦	汉语拼音	SHUZHIDI DASHA
建筑性质	普通工业用地+城市道路用地	用地面积	23129.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区新湖街道荔河路西面荔都路北面	土地合同或房地产证	2023-7103 (合)
宗地代码	440311202001GB00688	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A649-0648
命名含义	本项目为大数据智能制造产业项目, 建筑规模符合“大厦”命名的标准, 故申请本宗地建筑物命名为“数智大厦”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440311202001GB00688 的土地上的建筑物命名为“数智大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“数智大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“数智大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2023年12月25日</p> <p>光明管理局</p> 		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

#### 四、竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：数智大厦1栋、2栋主体工程

验收日期：2025年0月16日

建设单位（盖章）：深圳市光明海发投资建设有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	数智大厦1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道蒸河路与蒸都路文汇处	建筑面积	102239.00m <sup>2</sup>	工程造价	40233.487735 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 7(1#厂房)、18(2#宿舍楼) 层 地下: 2(宿舍楼) 层		
施工许可证号	440309202404080201	监理许可证号	/		
开工日期	2024年4月8日	验收日期	2025年12月16日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移016-3号		
建设单位	深圳市光明海发投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	北方工程设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市峻迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙毅
副组长	张发勇、张巍、何磊、顾亚运
组员	马敏慧、宋欢、姚源、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、谭录荣、覃冠潮、刘志朋、陈家轩、张鑫、黄伟强、梁志恒、杨焕奎、赵海涛、李少云、吴湧轩、汪涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	张巍、何磊、顾亚运、杨焕奎
建筑设备安装工程	黄伟强	姚源、赵海涛、李少云、谭录荣、梁志恒、陈家轩、张鑫
工程质控资料	张发勇	马敏慧、宋欢、陈新、廖慧、刘祥、王山山、朱晓敏、覃冠潮、刘志朋、吴湧轩、汪涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 44 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙毅	深圳市光明海发投资建设有限公司	项目负责	注册	孙毅
2	宋晓	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	宋晓
3	孙江	深圳市光明海发投资建设有限公司			孙江
4		深圳市光明海发投资建设有限公司			
5		深圳市光明海发投资建设有限公司			
6	廖慧	深圳市光明海发投资建设有限公司		中级	廖慧
7	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责		
8	何磊	北方工程设计研究院有限公司	项目负责	高工	何磊
9	陈家轩	北方工程设计研究院有限公司			陈家轩
10		北方工程设计研究院有限公司			
11		北方工程设计研究院有限公司			
12		北方工程设计研究院有限公司			
13	张发勇	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	工程师	张发勇
14	王山山	深圳市竣迪建设监理有限公司			王山山
15	朱晓敏	深圳市竣迪建设监理有限公司			朱晓敏
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17		深圳市竣迪建设监理有限公司			
18		深圳市竣迪建设监理有限公司			
19	李亚明	深圳市竣迪建设监理有限公司			李亚明
20	顾亚运	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责	中级	顾亚运
21	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
22	王明	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			王明
23	李敏	深圳市光明建工第一建设工程有限公司			李敏
24		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
25		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
26		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
27	吴晓轩	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	技术部	中级	吴晓轩
28		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			
29		深圳市光明建工第一建设工程有限公司			



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
- 2、档案质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好,符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行验收,本工程各分部验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求,合格并同意验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 张巍  
注册号: 4405485-AY013  
有效期至: 至2026年06月30日



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何磊  
注册号: 1300125-129  
有效期至: 至2026年10月07日



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张巍 2025年12月26日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 张巍 2025年12月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何磊 2025年12月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何磊 2025年12月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何磊 2025年12月26日
--	--	--	--	--



### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
2栋宿舍楼	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：  
经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分上述楼栋均  
满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何磊  
注册号：1300125-129  
有效期：至2026年10月07日




<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>张俊</i> 2025年12月26日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： <i>张俊</i> 2025年12月28日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>何磊</i> 2025年12月26日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： <i>何磊</i> 2025年12月28日</p>
--	---	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中

### 五、履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设 有限公司		评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC (设计 施工一体化) 土石方和基坑支护 工程, 数智大厦桩基础工程, 数 智大厦 1 栋、2 栋主体工程		承包范围	总建筑面积 102239.00 m <sup>2</sup> , 建设一栋 高层丙类厂房, 地上 7 层, 建筑高度 79.2m; 一栋宿舍楼, 地上 18 层, 地 下 2 层, 建筑高度 76m。	
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处		工程合同价	502616359.70 元	
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					22
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (18 分)					16
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

六、项目获奖





## 第七节 福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块 (更名为: 万利城市广场)

### 一、中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: E-03-04-0402001-0028001001

标段名称: 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期05地块  
建设工程监理 (重新招标) (三资工程)

建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 521.647250万元

中标工期: 自2023年06月01日起至2026年4月30日止, 总计1065日历天 地下室施工阶段: 自2023年06月01日起至2024年5月25日止, 共360日历天; 主体施工阶段: 自2024年5月26日起至2025年3月25日止, 共304日历天; 土建装饰装修及水电安装阶段: 自2025年3月26日起至2025年11月6日止, 共226日历天; 工程收尾服务阶段: 自2025年11月7日起至2026年4月30日止, 共175日历天;

项目经理(总监): 曾惟

本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-05-17



## 二、监理合同



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

# 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地 块建设工程监理服务合同

合同编号：怀旧改 05 字【2023】03 号

委 托 方:深圳市怀德房地产开发有限公司

监 理 方:深圳市竣迪建设监理有限公司

签订地点:深圳市宝安区福永街道

签订时间:2023 年06月



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

经甲方与乙方友好协商，确定由乙方承担 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务 项目的监理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务合同。

#### 第一条 监理项目

- 1.1 工程名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

#### 第二条 工程概况

- 2.1 05 地块总用地面积约 17834.52 平方米，总建筑面积约 174693.90 平方米，地块内建设有一个地上 4 层、地下 2 层商业 MALL，商业面积为 60520 平方米，2 栋带连接体的高层办公楼和高层酒店，办公面积 39020 平方米，酒店面积 15400 平方米，1 栋商务公寓 18030 平方米，四层地下车库 30992.16 平方米，其他为公用设备用房及架空公共空间。
- 2.2 服务范围：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块建设工程监理，包括但不限于地下室施工阶段、主体施工阶段、土建装饰装修及水电安装阶段（包含土建初装修、公共区域精装修不包含商务公寓精装修、酒店精装修、商场公区精装修）、工程收尾服务阶段的监理工程。

#### 第三条 监理任务——委托监理工作范围及工作内容

- 3.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 3.2 监理单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括：
  - 3.2.1 施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；
  - 3.2.2 审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到 90% 以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款 1000 元；
  - 3.2.3 负责审核施工总承包单位编制的竣工图后交付甲方，若未严格审核竣工图的真实性，经检查发现竣工图不符合现场实际，处罚 1000 元/处；
  - 3.2.4 负责工程监理文件的整理和归档，经甲方认可后移交甲方。
  - 3.2.5 监理阶段所有提交甲方的文件除书面正式资料外，还必须同时以电子邮件发甲方。
- 3.3 在施工准备阶段，监理单位的职责是协助甲方进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
  - 3.3.1 对基础、结构类型的选择提出建议；



深圳市怀德房地产开发有限公司

怀德旧村城市更新 05 地块建设工程监理服务

- 3.5.2 工程质量缺陷：监理公司应主动配合项目部组织设计、承建商和有关各方对工程质量缺陷的原因、责任进行调查和确认，并协助处理至客户满意。
- 3.5.3 接到投诉后，监理工程师应会同承包商及时到达现场，认真分析投诉产生的原因，确定质量缺陷的责任，提出缺陷的解决方案，经甲方项目部审批后实施，一般整改期限不超过七天，特殊的经甲方项目部同意后制定整改计划，按计划实施；
- 3.5.4 保修期内发生质量缺陷，监理工程师应将引起工程保修延长的事件及延长书面通知甲方项目部和承包商，在工程保修期内发生质量缺陷或损害，致使工程不能使用，则工程保修期应延长。
- 3.5.5 负责工程保修期内工程量的确认和施工质量监督。
- 3.5.7 保修期内安排负责人（接通知后 24 小时内到场）审核维修方案，对工程维修工作量进行确认，对维修过程进行监督，并以书面形式向甲方汇报维修工作结果。
- 3.5.8 参加工程保修期内的质量回访，并将回访记录提交甲方。
- 3.5.9 项目总监理工程师应在保修期结束之后及时签发解除保修期质量责任书给承包商并抄报甲方项目部。

**第四条 监理服务期限**

监理服务计划工期：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2026 年 04 月 30 日，共 1065 日历天，其中：  
 地下室施工阶段：暂定 2023 年 06 月 01 日至 2024 年 05 月 25 日，共 360 日历天；  
 主体施工阶段：暂定 2024 年 05 月 26 日至 2025 年 03 月 25 日，共 304 日历天；  
 土建装饰装修及水电安装阶段：暂定 2025 年 03 月 26 日至 2025 年 11 月 06 日，共 228 日历天；  
 工程收尾服务阶段：暂定 2025 年 11 月 07 日至 2026 年 04 月 30 日，共 175 日历天。  
 峻工验收完成之日起计至两年为保修期。（工程开工日以甲方正式通知为准）。

**第五条 监理费用计算和支付**







**5.1 监理费用**


合同价款：人民币（大写）伍佰贰拾壹万陆仟肆佰柒拾贰元伍角，小写 5216472.50 元。

综合单价包干，以实际服务人次及月数乘以监理单价结算。该总价已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理人员投入，除因甲方原因导致监理月服务人次增加、或因甲方原因导致监理服务延期超过 90 天，否则本合同监理服务费用不予以调整。

5.2 监理服务期限内，各监理人员价格标准及暂定监理费如下表所示。

序号	岗位名称	监理含税 单价（元/月）	服务月数	监理费 （元）
1	总监	25500	35.3	900150

			
深圳市恒德房地产开发有限公司		怀德旧村城市更新单元地块建设工程监理服务	
甲方：		乙方：	
法定代表人： 		法定代表人： 	
委托代理人：		委托代理人：	
2023年6月13日		2023年6月13日	



### 三、命名批复

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202300020

深地名许字 BA202310022 号

用地单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
批准名称	万利城市广场	汉语拼音	WANLICHENGSHI GUANGCHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	17834.52 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区福永街道福永大道南面怀德南路西面	土地合同或房地产证	2021-B006 (合)
宗地代码	440306001007GB01061	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A213-0388
命名含义	“万”引申为数量, 如万物; “利”指好处, 顺利, 与愿望相符合等; “万利”为万事万物美好、吉利之义, 寓意商业繁华, 欣欣向荣, 一本万利, 富甲无双, 故名。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306001007GB01061 的土地上的建筑物命名为“万利城市广场”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万利城市广场”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期: 2023-01-17</p> <p>宝安管理局</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

批  
复  
意  
见



#### 四、竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万利城市广场

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03-107419	项目代码	2019-440306-70-03-107419
项目名称	万利城市广场	项目曾用名	/
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		
建筑面积	181090.00 平方米	工程造价	65970.48533 万元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A 座 20 层/B 座 19 层/C 座 21 层/地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0916 号	宗地号	A213-0388
用地规划许可证号	地字第 440306202100037 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2023-0011 号
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904	监理许可证号	2019-440306-70-03-10741908、10741911、10741913、10741916、10741904
开工日期	2021 年 12 月 24 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-1074190801
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、中建四局第一建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊、张锋
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光、王猛、王芳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建设设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：万利城市广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	万黎明
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	设计负责人		
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	土建工程师	工程师	赵帅
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	机电工程师		李健
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	资料员		梁冬雨
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建筑设计负责人		
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	结构设计负责人		
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	曾惟
9	满彦	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	满彦
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		刘隆鑫
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		岑志龙
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		陀章万
13	张锋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理工程师	工程师	张锋
14	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	工程师	宋洪波
15	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	孟薄萍
16	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	谭洋
17	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	孟怡
18	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		张旭林
19	石海江	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	石海江
20	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	宋进锋
21	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	秦夏晖
22	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	龚琴
23	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		刘茂林
24	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		杨孝相
25	毛力	国特建设(深圳)有限公司	项目负责人	高级	毛力
26	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李阳光
27	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		王猛



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设 项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	同意验收通过
13	住宅信报箱	未涉及该专项工程
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格。各专项工程验收评定合格。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月18日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

宋洪波  
姓名: 宋洪波  
注册号: 4401822-172  
有效期: 至2027年04月29日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:


谭洋  
注册号: 粤1442017201847292000  
建筑  
2027.07.11  
中国华西企业有限公司

谭洋  
注册号: 粤1442017201847292000  
建筑  
2027.07.11

孟薄萍  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期: 至2028年5月

### 五、履约评价 (优秀)

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市怀德房地产开发有限公司	服务期限	2023年6月1日至2026年4月30日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	万利城市广场(不含桩基)	承包范围	施工阶段工程监理服务		
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧	工程合同价	5216472.50元		
合同开工日期	2023.9.26	合同竣工日期	2026.1.21	合同工期	848天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					34分
项目安全管理					34分
项目进度管理					30分
合 计					98分
备注: 90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、安全及进度均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章) 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

六、项目获奖



## 第八节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理

### 一、监理合同

工程编号：	竣合字JD[2017]01-2
合同编号：	

**深圳市工程监理与相关服务合同**

工程名称：	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理
工程地点：	深圳市龙岗区
委托人：	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司
监 理 人：	深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：建筑面积约 17.3 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额： / 工程概算投资额：约 4 亿元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：基础工程、土方及基坑工程、地下室工程、防水工程、上部土建、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程、园内市政（道路、给排水、供电、通讯、通信）工程、场平工程、外埠工程、标识工程、室外等配套工程在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收等。

2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 1095 日历天（具

体开工日期以委托人通知的进场时间为准,完工日期以工程全部竣工验收合格之日为准);

2. 保修阶段自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共 720 日历天;

3. 设备采购建造自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;

4. 勘察阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;

5. 设计阶段自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日起至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_/\_\_\_\_日历天;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):柒佰肆拾叁万陆仟壹佰元整(¥743.61 万元),其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 708.2 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 35.41 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为     /     万元;

4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元;

5. 设计阶段服务酬金为     /     万元;

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张安生, 身份证号码: 410411197612285510, 注册号: 51005379

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本拾份,双方各执伍份,均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 华夏银行南头支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4575200001810200000556

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市海岸时代东座 2311

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518051

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-86672382

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86672283

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: szjundi@139.com

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 二、竣工验收报告

### 单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:   启迪协信科技园8栋、9栋  

验收日期:   2019.12.25  

建设单位(盖章):   深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司  

  
\* GD - E1 - 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园8栋、9栋				
工程地点	深圳市龙岗区龙飞大道与青春路交界处	建筑面积	91040.84平方米	工程造价	15484.714133万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 8a栋31层、8b栋23层、9栋11层 层		
			地下: 2层 层		
施工许可证号	440307201604907	监理许可证号			
开工日期	2017.3.25	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司(粗装修)				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 580 项,其中: 评价为“好”的 565 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 100 项,其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 780 项,其中: 评价为“好”的 770 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明明	房地协信	项目经理		刘明明
2	林尔	房地协信			林尔
3	李菊	房地协信			李菊
4	李菊	房地协信			李菊
5	十	竣迪监理	总监		十
6	十	竣迪监理	监理员		十
7	AS	竣迪监理	专监		AS
8	江开峰	竣迪监理	专监		江开峰
9					
10	刘明明	中建一局	项目经理		刘明明
11	仔子	中建一局		总工	仔子
12					
13	黄晋增	同济建筑设计有限公司			黄晋增
14	王义廉	同济建筑设计有限公司			王义廉
15	苏泽奇	同济建筑设计有限公司			苏泽奇
16	马军	同济建筑设计有限公司			马军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月25日	 (公章) 总监理工程师: 2019年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年12月25日



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：启迪协信科技园20、21栋

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园20、21栋				
工程地点	龙岗区龙城大运新城青春路与飞扬路交汇处	建筑面积	70881.43m <sup>2</sup>	工程造价	11654.268899万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	20栋: 31层, 21栋: 20层	层
			地下:	2层	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-0707 3105	监理许可证号			
开工日期	2017.8.28	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司(粗装修)				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘观佳
副组长	林奕鑫、刘超平、李勇、黄幸明、周小冬、张安生、齐鹏
组员	张静、林标奎、王吉德、粮湧、李其德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	汪磊、王东波、刘俊亮、夏文波
建筑设备安装工程	刘超平	左斌、林康保、吴昊侯
工程质控资料	王晓	刘莹、李莉、孙博炜、杜圣贤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定


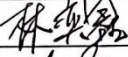












GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘观佳	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	林奕鑫	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	土建工程师		
3	刘超平	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师		
4	黄幸明	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	幕墙工程师		
5	李勇	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	园林工程师		
6	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
7	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
8	王东波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
9	左斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
10	齐鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人		
11	张静	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人		
12	林标奎	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人		
13	刘俊亮	中国建筑一局(集团)有限公司	土建工程师		
14	林康保	中国建筑一局(集团)有限公司	机电工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月2日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 启迪协信科技园22栋

验收日期:

建设单位 (盖章): 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	启迪协信科技园22栋				
工程地点	龙岗区龙城大运新城青春路与飞扬路交汇处	建筑面积	31851.96m <sup>2</sup>	工程造价	5237.074179万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07073105	监理许可证号			
开工日期	2017.8.28	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号			
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘观佳
副组长	林奕鑫、刘超平、李勇、黄幸明、周小冬、张安生、齐鹏
组员	张静、林标奎、王吉德、粮湧、李其德

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	汪磊、王东波、刘俊亮、夏文波
建筑设备安装工程	刘超平	左斌、林康保、吴昊保
工程质控资料	范科	刘莹、李莉、孙博炜、杜圣贤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

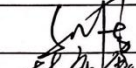
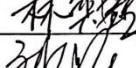
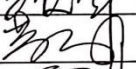
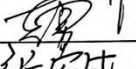
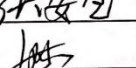
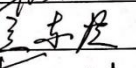
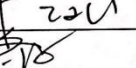
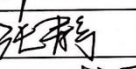

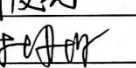
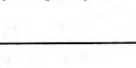
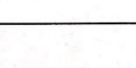
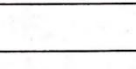
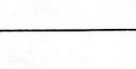
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘观佳	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	林奕鑫	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	土建工程师		
3	刘超平	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师		
4	黄幸明	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	幕墙工程师		
5	李勇	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	园林工程师		
6	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		
7	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专监		
8	王东波	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理员		
9	左斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专监		
10	齐鹏	中国建筑一局 (集团) 有限公司	项目负责人		
11	张静	中国建筑一局 (集团) 有限公司	项目技术负责人		
12	林标奎	中国建筑一局 (集团) 有限公司	机电负责人		
13	刘俊亮	中国建筑一局 (集团) 有限公司	土建工程师		
14	林康保	中国建筑一局 (集团) 有限公司	机电工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

符合要求的验收结论及备注内容。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人  2021年9月23日	 (公章) 张安生 注册号51005379 有效期至2024.06.10 深圳市竣迪建设管理有限公司 总监理工程师:  2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年9月23日	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年9月23日

\*GD-E1-914/6\*

## 单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:   启迪协信科技园18栋  

验收日期:   2025.04.12  

建设单位 (盖章): \_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	启迪协信科技园18栋				
工程地点	深圳市龙岗区青春路与龙飞大道交界处	建筑面积	30344.73m <sup>2</sup>	工程造价	4190.024753万元
结构类型	框架剪力墙结构、框架结构	层数	地上: 9 地下: 1		
施工许可证号	440307201604908	监理许可证号	E244003274		
开工日期	2017年09月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心	监督编号	LG-180073		
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑一局(集团)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾祥辉
副组长	林奕鑫、卢鹏、刘升波、黄幸明、汪磊、齐鹏、孙明、潘启钊
组员	左斌、王东波、刘彦伯、林康保、胡前

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林奕鑫	王东波、刘彦伯、胡前
建筑设备安装工程	卢鹏	左斌、林康保
工程质控资料	范科	林永骏、虞余秀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项,其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾祥辉	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	项目经理	项目经理	
2	林奕鑫	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	高级土建工程师	高级土建工程师	
3	孙坤	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	机电工程师	机电工程师	
4	汪磊	深圳市竣迪建设监理有限公司	项目总监	项目总监	
5	胡前	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
6	王东波	深圳市竣迪建设监理有限公司	土建专业监理工程师	土建专业监理工程师	
7	左斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	机电专业监理工程师	机电专业监理工程师	
8	齐鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	项目经理	项目经理	
9	张静	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
10	林标奎	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	机电工程师	
11	刘彦伯	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	土建工程师	
12	林康保	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	机电工程师	
13	钟湛	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	机电工程师	
14	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	设计负责人	
15	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人	勘察负责人	

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2015年09月10日	 (公章) 总监理工程师: 2015年09月10日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2015年09月10日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2015年09月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2015年09月10日

GD-E1-914/6

### 三、履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

#### 四、项目获奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的  
启迪协信科技园 8 栋、9 栋 工程评定为  
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2018) 136C 号

二〇一九年一月二日



## 荣誉证书

由 深圳市竣迪建设监理有限公司 张安生 同志任项目总监的  
启迪协信科技园 8 栋、9 栋 工程  
评定为二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构 (2018) 136C 号

二〇一九年一月二日



## 第九节 中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理

### 一、全过程咨询合同

工程编号: _____	
合同编号: _____	
<h1>合 同 书</h1>	
项目名称: <u>中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理</u>	
项目地点: <u>中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号</u>	
委托人: <u>中山市合强创基房地产投资有限公司</u>	
受托人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>	
1	

## 全过程工程项目咨询及管理服务协议

### 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强创基房地产投资有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：中山熹时代雅苑全过程工程项目咨询管理
2. 工程地点：中山市火炬开发区中山六路凯创街 13 号
3. 工程规模：多栋住宅、商业及相关配套工程（其中 1 栋超高层住宅）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

#### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：1、项目管理：工作内容包括但不限于项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作。2、工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。3、全过程造价咨询：施工过程造价控制、工程结算初审和相关财务管理服务工程。4、工程移交交付后期维护，竣工节点阶段及审计阶段等交付使用后期的评价。各阶段具体工作内容如下：

##### 1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办理初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办理相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）。

##### 2、工程建设实施阶段

- (1) 按照《中华人民共和国招标投标法》及当地招标条例的有关规定，在相关监管部门的监督指导下，审核总承包商的专业工程分包商及专业设备采购。
- (2) 在项目施工单位准备进场时，配合业主启动设计交底流程，同时对施工图的深

阶段交付件要求如下：

- A、现场施工工艺预评估报告；
- B、竣工计划审核报告；
- C、验收要点建议报告；
- D、测试文档审核报告；
- E、竣工图纸审核报告；
- F、第三方测试方案审核报告；
- G、实施现场问题报告；
- H、阶段内相应工作记录。

六) 关于咨询顾问公司工作时间要求

协助及配合业主从项目初期、设计过程、工程施工、项目验收等提供全项目生命建设周期的咨询顾问服务。

(1). 服务方式：要求以驻场+远程为主要方式进行服务。

(2). 服务支持：本项目工期紧，考虑时间关系，团队人员需常驻现场。

(3). 服务响应：接到业主通知，乙方咨询人员到往项目地的现场服务时限要求 2 个小时内到场，技术人员电话响应回复时限要求为不超过 1 小时，相关工作文档提交的时限要求视具体情况另行约定，提供 24 小时服务后台支持。

(4). 合同服务期限：56 个月，起始时间以业主发出的通知书明确的开始时间为准；服务期限延长：在合同约定的建设咨询服务到期后，乙方提供的建设咨询服务期限可根据项目实际情况需要并应业主要求后延长，由此增加的服务费及支付方式另行商榷。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条件；
- 5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人

项目管理负责人（项目总负责人）姓名：陈文贵，身份证号码：360281196401030330，注册号44016437。

监理负责人姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

五、签约酬金

(1) 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 捌佰陆拾伍万元 (¥ 8,650,000.00)。其中:

项目管理服务费: 大写: 贰佰叁拾万元整 (¥ 2,300,000.00)  
造价咨询服务费: 大写: 贰佰贰拾万元整 (¥ 2,200,000.00)  
项目监理服务费: 大写: 肆佰壹拾伍万元整 (¥ 4,150,000.00)

六、工作期限

(1) 项目管理服务期限: 自合同签订之日起至中山熹·时代雅苑所有工程竣工验收及结算审计完成, 包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺, 按照本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位, 就各联合体成员给委托人造成的损失, 应当承担连带责任, 委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔, 亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月。
2. 订立地点:。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: _____	中山市合强创基房地产投资有限公司 (盖章)	受托人: _____	深圳市竣迪建设监理有限公司 (盖章)
住所: _____		住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311	
邮编: _____		邮编: 518051	
法定代表人或其授权代理人: _____	德董 (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____	同科 (盖章)
开户银行: _____		开户银行: 华夏银行南头支行	
账号: _____		账号: 4575200001810200000556	
电话: _____		电话: 0755-86672283	
传真: _____		传真: 0755-86672292	
电子邮箱: _____		电子邮箱: wp61588@163.com	

## 第十节 熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

### 一、全过程咨询合同

工程编号：_____
合同编号：_____


## 项目合同书

项目名称：熹时代雅筑全过程工程项目咨询管理

项目地点：中山市南区马岭创新二街1号

委托人：中山市合强养老服务有限公司

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司



## 全过程工程项目咨询及管理服务协议

### 第一部分协议书

委托人（全称）：中山市合强养老服务有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托项目管理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：嘉时代雅筑全过程咨询管理
2. 工程地点：中山市中山市南区马岭创新二街1号
3. 工程规模：约2万余平米
4. 工程类别：房屋建筑工程      工程等级：二级

#### 二、服务范围：

全过程工程项目咨询及管理：包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等。对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、设计管理、报建报批管理、施工准备管理、精装修管理、合同管理、档案与信息管理和、质量、进度、投资管理、造价管理、风险管理、现场施工组织协调管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设全寿命周期管理相关的其他工作等进行全过程策划与管理服务。各阶段具体工作内容如下：

##### 1、建设工程准备和设计阶段

- (1) 审核总包单位的总体工作计划及各阶段的施工组织计划，并提出审核意见。
- (2) 按业主要求对设计进度、质量及材料设备选用标准进行审核，并提出设计优化方案。
- (3) 负责对主要设备、材料进行选型及询价。
- (4) 负责设计阶段的图纸审查及各专业的图纸会审工作。
- (5) 协助业主办初步设计及预算、施工、环保、消防等有关手续报批工作，并负责合同的洽谈与签订工作。
- (6) 负责项目建设前期的协调及准备工作，包括协助业主办相关政府相关部门的报批报建手续（如电力、燃气、燃油等）。

##### 2、工程建设实施阶段

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或项目管理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（项目总负责人）

咨询项目负责人（项目总负责人）姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号41003935。

#### 五、签约酬金

（1）按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程项目咨询及管理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾万元（¥ 2,800,000.00）。其中：

项目咨询服务费：大写）：壹佰贰拾万元整（¥ 1,200,000.00）  
项目现场管理服务费：大写）：壹佰陆拾万元整（¥ 1,600,000.00）

#### 六、工作期限

（1）项目管理服务期限：自合同签订之日起至中山熹时代雅筑所有工程竣工验收及结算审计完成，包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段等全过程工程项目咨询及管理服务。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目咨询及管理等相关服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定支付酬金。
3. 受托人作为联合体牵头单位，就各联合体成员给委托人造成的损失，应当承担连带责任，委托人既可以向咨询人或联合体成员单位索赔，亦可以向咨询人和联合体成员单位共同索赔。

#### 八、合同签订

1. 订立时间：2023 年 10 月。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

中山市合福养老服务有限公司 (盖章)	深圳市竣迪建设监理有限公司
委托人: _____ (章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 深圳市海岸时代东座 2309-2311
邮编: _____	邮编: 518051
法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (签章) 
开户银行: _____	开户银行: 建设银行深圳前海支行
账号: _____	账号: 44250100008500002674
电话: _____	电话: 0755-86672283
传真: _____	传真: 0755-86672292
电子邮箱: _____	电子邮箱: wp61588@163.com

### 第三章 近三年同类工程项目履约评价表情况表

#### 第一节 近三年同类工程项目履约评价表情况表

#### 近三年同类工程项目履约评价表情况表

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程	公共建筑	深圳市龙岗天安数码新城有限公司	2025.08.31	优秀	
2	云展大厦	公共建筑	深圳市沙井菱塘股份合作公司	2024.10.31	优秀	
3	万利城市广场	公共建筑	深圳市怀德房地产开发有限公司	2026.04.30	优秀	
4	凯立方广场主体工程	公共建筑	世纪丽城(深圳)实业有限公司	2024.06.30	优秀	
5	睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目	公共建筑	睿创微纳(广州)技术有限公司	2025.12.31	优秀	
6	新能源汽车充放电设备智能制造基地项目工程监理服务	公共建筑	深圳市优优绿能股份有限公司	2026.03.31	优秀	
7	惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理	公共建筑	惠州市亿沃科技有限公司	2026.02.10	优秀	
8	南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)	公共建筑	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	2025.12.31	优秀	
9	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理	公共建筑	深圳市龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	2024.07.31	优秀	
10	楼村电子信息产业园	公共建筑	深圳市光明海发投资建设有限公司	2025.12.26	优秀	

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 第二节 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程履约评价(优秀)

附表：《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗天安数码新城有限公司		评价期限	2019年5月16日至2025年8月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	胡前 18565755178	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房	承包范围	施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	62545.2874万元	
合同开工日期	2019.5.5	合同竣工日期	2021.3.10	合同工期	676天
实际开工日期	2019.5.10	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					9
协调配合与服务 (18分)					18
合计					99
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(建设单位公章)</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				




扫描全能王 创建

### 第三节 云展大厦履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

#### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市菱塘股份合作公司		评价期限	2019年3月29日至2024年10月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	姚勇 13417008885	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	云展大厦		承包范围	建筑工程、安装工程、园区配套工程、项目用地配套范围内甲方委托的其他专项及专业分包工程及项目涉及的代建市政工程、保修阶段	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道菱塘社区		工程合同价	3449695.6元	
合同开工日期	2019.4.30	合同竣工日期	2023.3.15	合同工期	
实际开工日期	2019.4.30	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					24
履约质量 (48分)					48
进度控制 (10分)					10
协调配合与服务 (18分)					18
合计					100
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。</p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第四节 万利城市广场履约评价（优秀）

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价类型	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市怀德房地产开发有限公司	服务期限	2023年6月1日至2026年4月30日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	万利城市广场（不含桩基）	承包范围	施工阶段工程监理服务		
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧	工程合同价	5216472.50元		
合同开工日期	2023.9.26	合同竣工日期	2026.1.21	合同工期	848天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					34分
项目安全管理					34分
项目进度管理					30分
合 计					98分
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

  
 (建设单位公章)  
 年 月 日

## 第五节 凯立方广场主体工程履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书


建设单位名称 (评价单位)	世纪丽城(深圳)实业有限公司		评价期限	2023年7月1日至 2024年6月30日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	蒋亮亮 18588209899	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	凯立方广场主体工程		承包范围	施工准备阶段至竣工移交阶段、保 修阶段	
工程地点	联润路与龙峰三路交汇处		工程合同价	158万元	
合同开工日期	2022.6.20	合同竣工日期	2024.4.15	合同工期	665
实际开工日期	2022.7.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					8
协调配合与服务 (18分)					17
合计					91
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第六节 睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目履约评价 (优秀)


### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	睿创微纳(广州)技术有限公司	服务期限	2024年3月18日至2025年12月31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设代理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	蒋亮亮 18588209899		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311				
工程名称	睿创微纳自动驾驶系统研发及生产基地项目	承包范围	工程监理服务		
工程地点	广州市南沙区万顷沙镇智能网联汽车示范园南侧	工程合同价	790000.00元		
合同开工日期	2023年12月1日	合同竣工日期	2025年5月31日	合同工期	450天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					35
项目安全管理					35
项目进度管理					20
合 计					90
备注: 90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员专业能力, 服务质量满足要求, 工程质量、安全得到有效控制。</p> <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)            2024年1月16日         </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第七节 新能源汽车充电设备智能制造基地基坑及土石方工程履约评价 (优秀)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书					
评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	优优绿能股份有限公司	服务期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	胡前 18565755178		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	新能源汽车充电设备 智能制造基地基坑及土 石方工程	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市光明区凤凰街道 长圳路与光布路交汇处	工程合同价	3810 万元		
合同开工日期	2025. 11. 30	合同竣工日期	2026. 3. 8	合同工期	98 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价：					
在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、安全及进度均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第八节 惠州市亿沃科技有限公司宿舍楼、厂房建设项目监理履约评价 (优秀)

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书					
评价类型	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	惠州市亿沃科技有限公司	服务期限	2023 年 3 月 20 日至 2026 年 2 月 10 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	荆宇 17688767456		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	惠州市亿沃科技有限该公司宿舍楼、厂房建设项目	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	惠州市惠阳区三和街道象岭村将军湖路东侧、纬八路北侧地段	工程合同价	¥1,529,398.10 元		
合同开工日期	2023 年 3 月	合同竣工日期	2026 年 2 月	合同工期	35 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					31
项目安全管理					33
项目进度管理					30
合 计					94
备注: 90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、安全及进度均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



### 第九节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价（优秀）

#### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股 集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20日至 2025 年 12月 31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪 建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级		
法定代表人及联 系方式	王平 0755-86672283	项目负责人 及联系方式	张安生 18639649312		
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00		
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期		合同工期	955天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
项目质量管理					33
项目安全管理					33
项目进度管理					32
合 计					98
备注：90-100分为优秀、80-89分为良好、60-79分为合格、60分以下为不合格。					
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理单位的专业能力、服务质量得到甲方的认可， 工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现 总体评价：优秀。					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				






第十节 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价 (优秀)

附表:《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司		评价期限	2016年9月1日至2024年7月31日	
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人及联系方式	汪磊 13223880030	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理		承包范围	土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	743.61 万元	
合同开工日期	2016.9.1	合同竣工日期	2019.8.30	合同工期	1095 天
实际开工日期	2016.9.1	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					24
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (18 分)					16
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第十一节 楼村电子信息产业园 (更名为: 数智大厦) 履约评价 (优秀)

附表: 《履约评价报告书》

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明海发投资建设 有限公司		评价期限	2023 年 12 月 27 日至 2025 年 12 月 26 日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	张发勇 13434780134	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	楼村电子信息产业园 EPC (设计 施工一体化) 土石方和基坑支护 工程, 数智大厦桩基础工程, 数 智大厦 1 栋、2 栋主体工程	承包范围	总建筑面积 102239.00 m <sup>2</sup> , 建设一栋 高层丙类厂房, 地上 7 层, 建筑高度 79.2m; 一栋宿舍楼, 地上 18 层, 地 下 2 层, 建筑高度 76m。		
工程地点	深圳市光明区新湖街道荔河 路和荔都路交汇处	工程合同价	502616359.70 元		
合同开工日期	以委托人下发开 工指令为准	合同竣工日期		合同工期	预计 28 个月
实际开工日期	2023.12.27	实际竣工日期	2025.12.26	实际工期	24 个月
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					22
履约质量 (48 分)					45
进度控制 (10 分)					10
协调配合与服务 (18 分)					16
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

## 第四章 拟派项目团队情况

### 第一节 项目团队人员配置情况一览表

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年 限
1	项目 总负责人	陈文贵	高级 工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	38
2	项目总监	张发勇	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	30
3	总监代表	荆 宇	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	22
4	土建 监理工程师 1	张素宏	高级 工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	38
5	土建 监理工程师 2	余 宇	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13
6	土建 监理工程师 3	陶 阳	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	13
7	土建 监理工程师 4	汪 磊	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	15
8	土建 监理工程师 5	付传庆	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	14
9	土建 监理工程师 6	胡 前	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13
10	土建 监理工程师 7	蒋亮亮	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	15
11	土建 监理工程师 8	付红举	工程师	BIM 工程师证书/ 广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	15
12	土建 监理工程师 9	王山山	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	16



13	土建 监理工程师 10	刘钟梁	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	5
14	安全工程师 1	吴 君	工程师	国家注册安全工程师/ 国家注册监理工程师	建筑施工安全/ 房屋建筑工程 市政公用工程	18
15	安全工程师 2	王东波	工程师	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	13
16	安全工程师 3	刘金树	工程师	广东省专业监理工程师/ 广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	12
17	造价工程师 1	孙小峰	工程师	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	土木建筑/ 房屋建筑工程 市政公用工程	29
18	造价工程师 2	韩小飞	工程师	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	土木建筑/ 房屋建筑工程 市政公用工程	15
19	安装 监理工程师 1	黄泳福	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	12
20	安装 监理工程师 2	董其波	工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程	20
21	装修 监理工程师 1	杨胜利	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	9
22	装修 监理工程师 2	覃 雁	工程师	国家注册监理工程师	通信工程 机电安装工程	11
23	给排水 监理工程师	韦国金	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	17
24	电气 监理工程师 1	谭录荣	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	25
25	电气 监理工程师 2	陈国强	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31
26	园林 监理工程师	刘登明	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20
27	监理员	王明博	无	深圳市监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	4



28	监理员	邹晓平	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8
29	监理员	邓晖鹏	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	8
30	监理员	敖圣	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	6
31	监理员	杨凯文	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	15
32	监理员	姚洪杰	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	15
33	测量员	吕航城	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	4
34	资料员	罗顺	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	3
35	资料员	杨曜臣	无	深圳市监理员	土木工程	3

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。以上人员根据实际进度情况进退场。

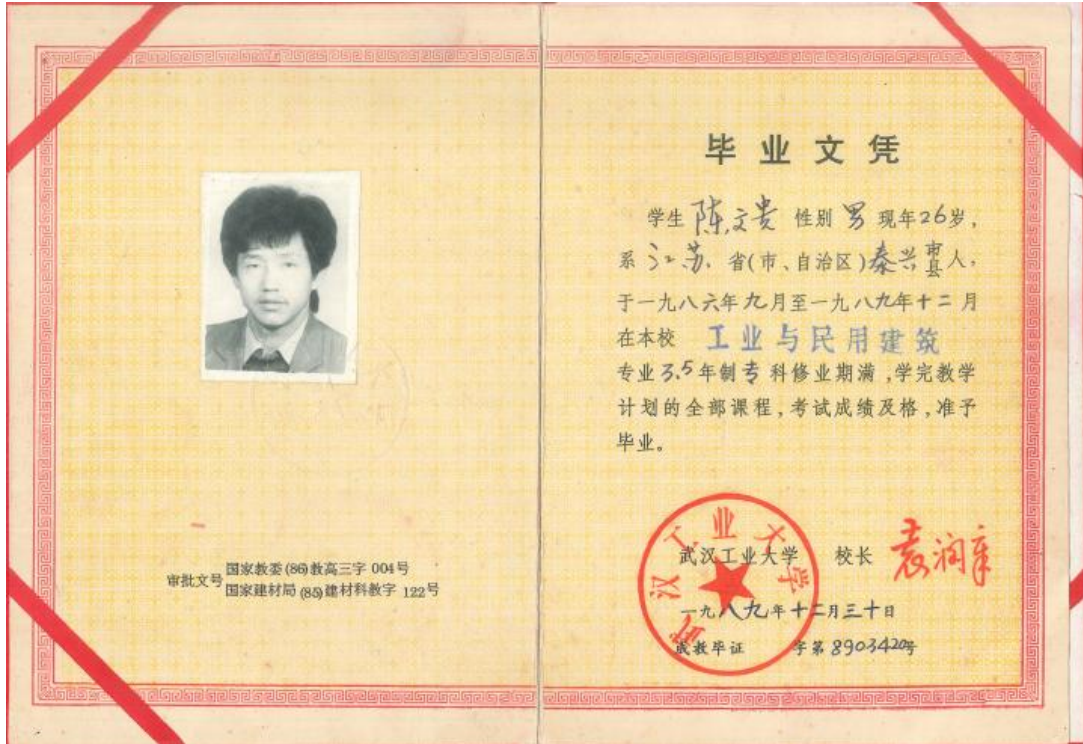
## 第二节 项目管理班子人员配备证明材料

### 一、项目总负责人【陈文贵】注册证、资格证、职称证、毕业证、退休证明

		使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年08月29日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 陈文贵		
性 别 : 男		
出生日期 : 1964年01月03日		
注册编号 : 44016437		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2028年09月06日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 :  陈文贵	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 12010010000461
	签名日期 : 2026.3.2	



<p>           本书由中华人民共和国人力资源和社            会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表            明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册            工程师的执业资格。            This is to certify that the bearer of the Certificate            has passed national examination organized by the            Chinese government departments and has obtained            qualifications for Consultant Engineer.         </p>  <p>           Ministry of Human Resources and Social Security            The People's Republic of China         </p>  <p>           Approved &amp; authorized            by            Ministry of Housing and Urban-Rural Development            The People's Republic of China         </p> <p>           编号: JL 00217621            No.         </p>	 <p>           姓名: 陈文贵            Full Name            性别: 男            Sex            出生年月: 1964年1月3日            Date of Birth            专业类别:            Professional Type            批准日期: 2015年5月            Approval Date         </p> <p>           持证人签名:            Signature of the Bearer         </p> <p>           管理号: 2015021360212015360716            File No. 000065         </p> <p>           签发单位盖章:            Issued by            签发日期: 2016年2月1日            Issued on         </p> 
<p>           江西省非国有企业专业技术            资格证书         </p> 	 <p>           姓名: 陈文贵            身份证号: 360281640103033            专业资格: 高级工程师            专业类别: 管理工程            批准日期: 2003.1.5            工作单位: 省轻纺业建设公司            获取证书: 第36220020103号         </p> <p>           持证人签名:         </p>



## 返聘协议

甲方：深圳市竣迪建设监理有限公司  
法定代表人：王平  
地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座  
2309-2311

乙方：陈文贵  
身份证号码：60281196401030330  
通讯地址：深圳市龙岗区布吉阳光花园 A3 幢 103 室  
户籍地址：江苏省泰兴市滨江镇乐家堡  
联系方式：13828878177

鉴于乙方已达退休年龄，或已依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，自愿签订本返聘合同，共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 聘用岗位

经甲、乙双方协商一致，乙方聘用期间的岗位为总监；甲方可以根据需要，变更乙方相应岗位及职务；乙方须按甲方的要求，按时、按量完成工作任务。

### 第二条 聘用期限

本协议于2024年1月1日生效，至2026年12月31日终止。如需继续聘用，须双方提前协商，重新签订协议。

### 第三条 工作时间

乙方每周工作6天，每天工作7小时，具体工作时间乙方须配合甲方工作安排。

甲方可根据工作需要，安排乙方加班，超出工时双方协商解决。

### 第四条 报酬

乙方报酬为每月14000元，甲方于每月10日前支付上月报酬。

### 第五条 劳动纪律

乙方须严格遵守甲方指定的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度，自觉预防安全事故的发生。在工作期间，乙方应遵守甲方制定的劳动纪律、工作守则、

保密制度以及不时公示的其他规章制度。乙方违反甲方制定的劳动纪律或相关规章制度时，甲方可给予相应的处分。

#### 第六条 保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

#### 第七条 协议的解除

7.1 经双方协商一致，可以解除本协议。

7.2 乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的赔偿责任：（1）严重违反甲方的规章制度的；（2）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；（3）被依法追究刑事责任的。

7.3 除本条第1、2项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前3天书面通知对方，且甲方无需支付任何补偿金或违约金。

#### 第八条 协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：

8.1 协议期满；

8.2 乙方在聘用期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

#### 第九条 争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他事项

10.1 任何对本协议条款的修改和增加应当由协议双方通过书面形式作出。

10.2 本协议终止、解除后，乙方应在2天内办理工作交接，否则甲方有权不发放剩余报酬。

10.3 本协议一式两份，经甲、乙双方盖章或签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）



乙方：（签字）

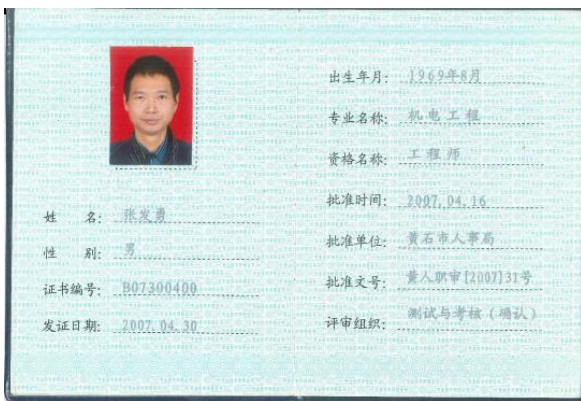
日期：2024年1月1日

日期：2024年1月1日

二、项目总监【张发勇】证明材料

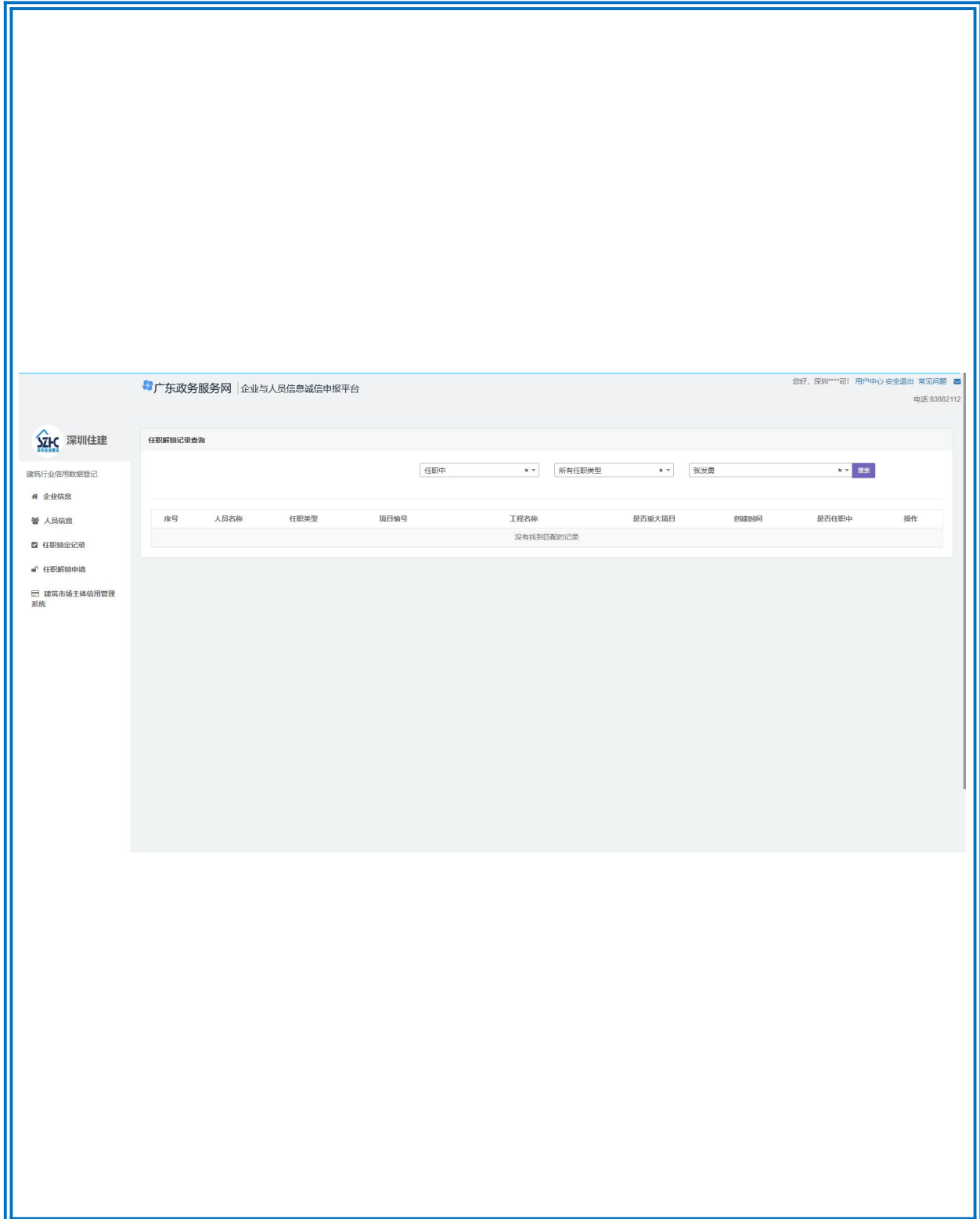
(一) 注册证、资格证、职称证、毕业证、社保







## （二）总监无在建项目证明材料截图



三、总监代表【荆宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

使用有效期: 2025年04月08日  
- 2026年09月18日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 荆宇  
性别: 男  
出生日期: 1983年05月07日  
注册编号: 44037979  
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期: 2026年09月18日  
注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名:   
签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010610000451

发证日期: 2023年09月19日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 荆宇      社保电脑号: 646258252      身份证号码: 230623198305070031      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08		450.16		87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca832582f12 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



四、土建监理工程师 1【张素宏】专监证、职称证、毕业证、退休证

 <p>姓名 张素宏 性别 男 身份证号 410802196510202578 专业 房屋建筑工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B18050381 初次发证日期: 2018 年 4 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 4 月 29 日</p>	 <p>张素宏 于一九九八年十一月, 经广东省煤炭工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过, 具备矿建高级工程师资格。特发此证。 发证机关: 广东省人事厅 二〇〇二年十二月三十日</p>
 <p>毕业证书 学生张素宏 性别男 一九八五年十月生, 系广东省(市)澄海县(市)人, 于一九八〇年四月至一九八八年七月在本院矿冶系矿冶建设专业四年制本科学习期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩及格, 准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定, 授予工学学士学位。 焦作矿业学院 院长 高建 一九八八年七月十日 证书登记(88)焦院毕字第159号</p>	 <p>姓名 张素宏 性别 男 民族 汉 出生 1965年10月20日 住址 广东省汕头市澄海区莲华镇隆南村向章后61号 公民身份号码 410802196510202578</p>
 <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 汕头市公安局澄海分局 有效期限 2006.04.03-2026.04.03</p>	 <p>职工电子退休证 姓名: 张素宏 出生日期: 1965年10月20日 性别: 男 身份证号码: 410802196510202578 退休日期: 2025年10月 退休证号: 深职退证字0640167138号 发证机关: 深圳市社会保险基金管理局</p>

30-59

## 返聘协议

甲方：深圳市竣迪建设监理有限公司  
法定代表人：王平  
地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座  
2309-2311

乙方：张素宏  
身份证号码：410802196510202578  
通讯地址：广东省汕头市澄海区莲华镇隆南村向章后 61 号  
户籍地址：广东省汕头市澄海区莲华镇隆南村向章后 61 号  
联系方式：

鉴于乙方已达退休年龄，或已依法享受基本养老保险待遇（含国家规定的退休金和其他待遇），根据工作需要返聘到甲方工作。根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，自愿签订本返聘合同，共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 聘用岗位

经甲、乙双方协商一致，乙方聘用期间的岗位为专业监理工程师；甲方可以根据需要，变更乙方相应岗位及职务；乙方须按甲方的要求，按时、按量完成工作任务。

### 第二条 聘用期限

本协议于 2026 年 1 月 21 日生效，至 2026 年 12 月 31 日终止。如需继续聘用，须双方提前协商，重新签订协议。

### 第三条 工作时间

乙方每周工作 6 天，每天工作 7 小时，具体工作时间乙方须配合甲方工作安排。

甲方可根据工作需要，安排乙方加班，超出工时双方协商解决。

### 第四条 报酬

乙方报酬为每月 9500 元，甲方于每月 10 日前支付上月报酬。

### 第五条 劳动纪律

乙方须严格遵守甲方指定的工作规范、操作规程、劳动安全卫生制度，自觉预防安全事故的发生。在工作期间，乙方应遵守甲方制定的劳动纪律、工作守则、保密制度以及不时公示的其他规章制度。乙方违反甲方制定的劳动纪律或相关规章制度时，甲方可给予相应的处分。

#### 第六条 保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

#### 第七条 协议的解除

7.1 经双方协商一致，可以解除本协议。

7.2 乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的赔偿责任：（1）严重违反甲方的规章制度的；（2）严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；（3）被依法追究刑事责任的。

7.3 除本条第1、2项规定情形外，甲、乙双方若单方面解除本协议，仅需提前3天书面通知对方，且甲方无需支付任何补偿金或违约金。

#### 第八条 协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：

8.1 协议期满；

8.2 乙方在聘用期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

#### 第九条 争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他事项

10.1 任何对本协议条款的修改和增加应当由协议双方通过书面形式作出。

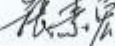
10.2 本协议终止、解除后，乙方应在2天内办理工作交接，否则甲方有权不发放剩余报酬。

10.3 本协议一式两份，经甲、乙双方盖章或签字生效，双方各执一份。

甲方：（盖章）



日期：2026年1月21日

乙方：（签字）

日期：2026年1月21日

五、土建监理工程师 2【余宇】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保



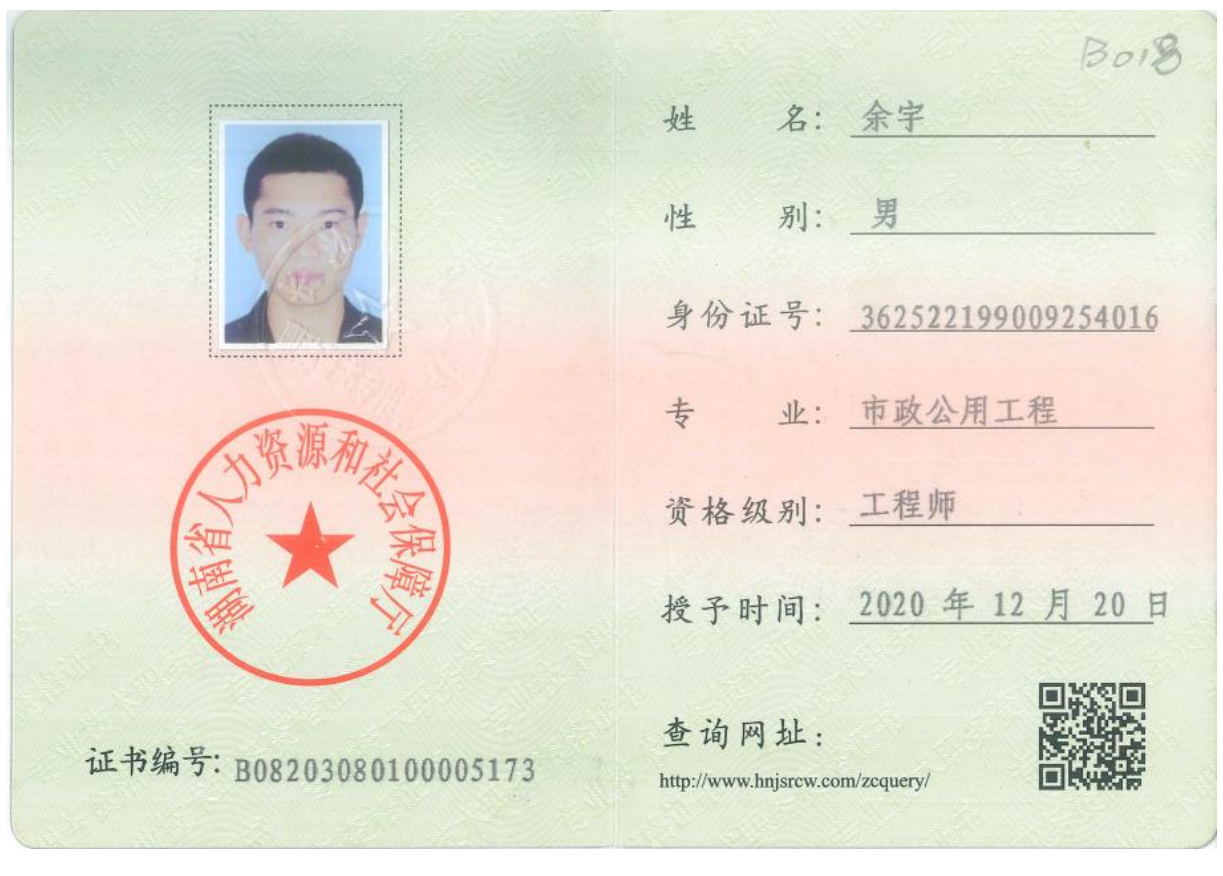



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：余宇  
证件号码：362522199009254016  
性 别：男  
出生年月：1990年09月  
专 业：土木工程  
批准日期：2021年05月16日  
管 理 号：20210504844000001821

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



**注册公用设备工程师**  
Professional Engineer

姓名：余宇  
性 别：男  
身份证号：362522199009254016  
专 业：市政公用工程  
资格级别：工程师  
授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203080100005173

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

B018



普通高等学校

# 毕业证书



学生 余宇 性别 男，一九九〇年九月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：高州不世

证书编号： 129421201306001942 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 9 月 25 日  
住址 江西省抚州市南城县株良镇古竹村古竹组208号  
公民身份号码 362522199009254016



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 南城县公安局  
有效期限 2017.10.10-2037.10.10

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余宇      社保电脑号: 801243191      身份证号码: 362522199009254016      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	60005927	0.0											2520	10.08			
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55	
合计			8404.0	4202.0			1110.55	370.22			370.22		175.08	330.0			82.5	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca83259ce64 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



六、土建监理工程师 3【陶阳】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

使用有效期: 2025年06月06日  
- 2026年12月03日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陶阳  
性别: 男  
出生日期: 1989年05月20日  
注册编号: 44027661  
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年01月10日  
注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程

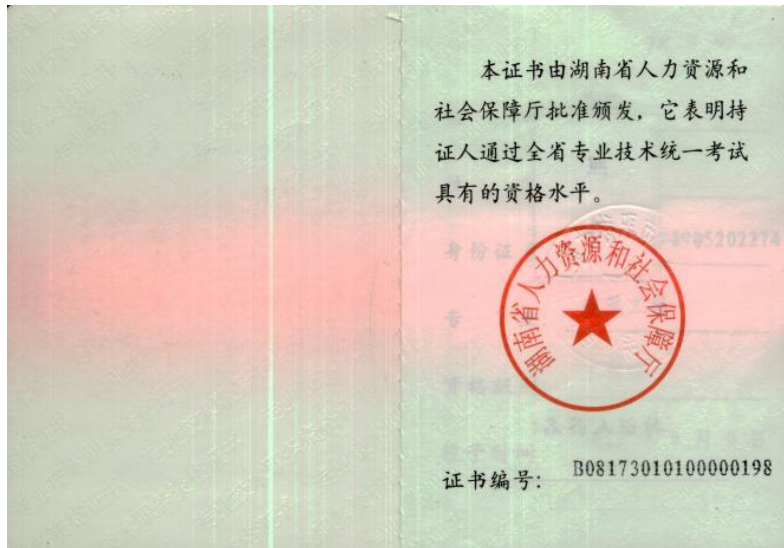


个人签名:   
签名日期: 2026.6.6



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810008461

发证日期: 2024年11月14日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陶阳      社保电话号: 633940801      身份证号码: 320721198905202274      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		210.6	421.2		105.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca83259b5a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



### 七、土建监理工程师 4【汪磊】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00647017</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 深圳市峻迪建设管理有限公司</p> <p>有效期至: 2027年11月28日</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>注册专用章</p> <p>发证日期: 2021年11月29日</p>
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 注册专业变更: 房屋建筑工程、机电安装工程 No. 00711600 2022年11月1日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期至: 2027年10月28日 No. 01416117 2024年10月17日</p>	<p>延续/变更注册记录 注册专业变更: 房屋建筑工程、市政公用工程 No. 01244024 2024年11月1日</p> <p>粘贴处</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p>   <p>姓名: 汪磊 证件号码: 412824198909214713 性别: 男 出生年月: 1989年09月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2021年05月16日 管理号: 20210504844000001941</p>	<p>姓名: 汪磊</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 412824198909214713</p> <p>专业: 建筑工程</p> <p>资格级别: 工程师</p> <p>授予时间: 2018年10月20日</p> <p>持证人签名: _____</p>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汪磊

社保电话号: 649694695

身份证号码: 412824198909214713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	450.16		87.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca83259f1bi ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:


单位编号  
60005927

单位名称  
深圳市竣迪建设监理有限公司



八、土建监理工程师 5【付传庆】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保


使用有效期: 2026年05月20日  
- 2026年11月16日




## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付传庆  
性别: 男  
出生日期: 1989年03月12日  
注册编号: 44047585  
注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年12月11日  
注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程





个人签名:   
签名日期: 2026.5.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期: 2024年12月12日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 付传庆      社保电话号: 635775804      身份证号码: 36242619890312553X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.06		350.16		87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8325beefe ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



九、土建监理工程师 6【胡前】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

使用有效期: 2026年05月03日  
- 2026年09月18日

中华人民共和国  
注册证书

姓 名 : 胡前  
性 别 : 男  
出生日期 : 1992年10月04日  
注册编号 : 44037226  
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司  
注册有效期 : 2026年09月18日  
注册专业 : 房屋建筑工程  
                  市政公用工程

个人签名 :   
签名日期 : 2026.5.9

发证日期 : 2023年09月19日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)



# 广东省职称证书

姓名：胡前  
身份证号：42112519921004761X



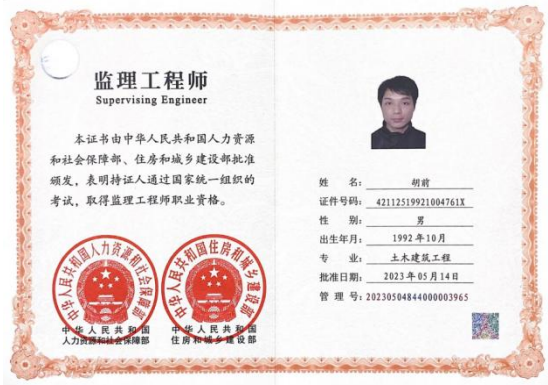
职称名称：工程师  
专业：建筑管理  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡前      社保电话号: 637608715      身份证号码: 42112519921004761X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08		450.16		87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8325c0490 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

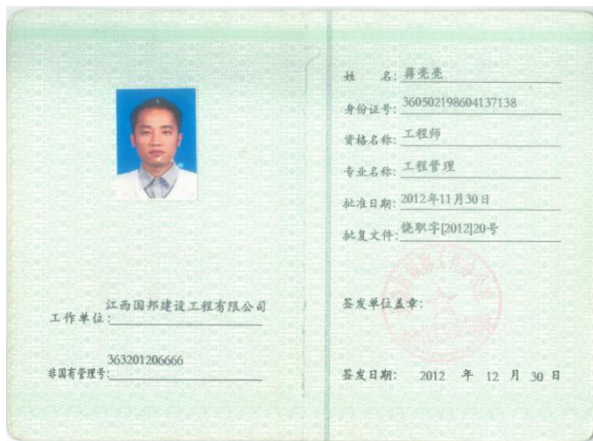
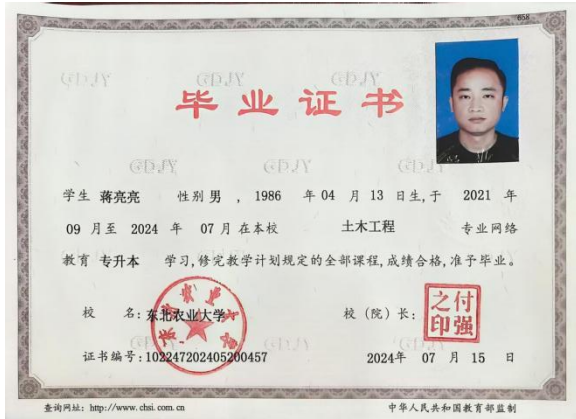
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司





十、土建监理工程师 7【蒋亮亮】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋亮亮      社保电脑号: 613106084      身份证号码: 360502198604137138      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		421.2			105.3	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8326422e7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



十一、土建监理工程师 8【付红举】BIM 证、专监证、职称证、毕业证、社保

 <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 付红举 性别 男, 一九八五年十月十八日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: 赵健</p> <p>证书编号: 101457202106008104 二〇二一年一月十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发, 它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 付红举 性别: 男 身份证号: 410325198510181531 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2027 年 04 月 29 日</p> <p>证书编号: B18060051</p>
 <p><b>全国信息与通信技术人才 专业技术证书</b> Professional Technical Certificate</p>	 <p>姓名 付红举 Name 付红举 性别 男 Sex 男 身份证号 410325198510181531 ID Card No. 410325198510181531 文化程度 Educational Level 证书编号 Certificate No. 210361020335854</p> <p>专业名称 BIM 高级工程师 Professional Name BIM 高级工程师 考核级别 高级 Skill Level 高级 考核成绩 合格 Result Test 合格</p> <p>邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2021 年 03 月 25 日 Year Month Day</p>
 <p><b>陕西省专业技术职业证书</b></p> <p>管理号: 20230726SRV2202321207</p> <p>姓名: 付红举 身份证号: 410325198510181531 级别: 中级 职业名称: 工程师 专业名称: 建筑工程 批准文号: 陕人研发[2023]09号 授予时间: 2023-07-26</p> <p>本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩, 具有相应的专业水平及职业能力。</p> <p>陕西人力资源发展研究中心 唯一官方网站: <a href="http://www.xshrcdr.org.cn">www.xshrcdr.org.cn</a></p>	 <p>姓名 付红举 性别 男 民族 汉 出生 1985 年 10 月 18 日 住址 河南省嵩县库区乡岗上村四组 4 3 号</p> <p>公民身份号码 410325198510181531</p>
 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 嵩县公安局 有效期限 2016.05.24-2036.05.24</p>	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 付红举      社保电话号: 620645180      身份证号码: 410325198510181531      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	450.16			87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8325e975t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



十二、土建监理工程师 9【王山山】专监证、职称证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王山山      社保账号: 627291520      身份证号码: 429001198806187679      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08		350.16		87.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927ca8325ec846 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



十三、土建监理工程师 10【刘钟梁】专监证、毕业证、社保

 <p><b>技工学校 毕业证书</b></p> <p>学生 刘钟梁 性别 男 出生于 1999 年 06 月 04 日。于 2018 年 09 月至 2021 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校长 叶忠 校名 (盖章)</p> <p>2021 年 07 月 10 日</p> <p>身份证号: 460035199906041113 证书编号: 4419732021311060682</p>	 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘钟梁 性别: 男 身份证号: 460035199906041113 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028 年 06 月 12 日</p> <p>证书编号: B25071182</p>
 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 刘钟梁 性别: 男 身份证号: 460035199906041113 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028 年 06 月 12 日</p> <p>证书编号: A25071310</p>	 <p>姓名 刘钟梁 性别 男 民族 汉 出生 1999 年 6 月 4 日 住址 广东省开平市三埠街道办事处祥龙五区35号201房 公民身份号码 460035199906041113</p>
 <p><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p>签发机关 开平市公安局 有效期限 2019.08.21-2029.08.21</p>	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘钟梁      社保电话号: 808525565      身份证号码: 460035199906041113      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	450.16			87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8326265bd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



十四、安全监理工程师 1【吴君】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保



 <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格 证书管理号 2015033440332014440108002601</p>	<p>注册记录</p> <p>吴君 430922198506032012</p> <p>注册类别: 建设工程安全</p> <p>聘用单位: 深圳竣迪工程监理有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>
<p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 吴君 证件号码: 430922198506032012 性别: 男 出生年月: 1985年06月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年09月06日 管理号: 2020090484400001478</p>	<p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 吴君 性别男, 一九八五年六月二日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南文理学院 校(院)长: 荣刘印国 证书编号: 113421200805002906 二〇〇八年六月三十日</p>
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p>姓名: 吴君 证件号码: 430922198506032012 性别: 男 出生年月: 1985年06月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2015年09月06日 管理号: 2015033440332014440108000601</p>	<p>姓名: 吴君 Full Name: 吴君 性别: 男 Sex: 男 出生年月: 1985年06月 Date of Birth: 1985年06月 专业类别: _____ Professional Type: _____ 批准日期: 2015年09月06日 Approval Date: 2015年09月06日</p> <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by: _____ 签发日期: 2015年09月06日 Issued on: 2015年09月06日</p>
<p>姓名 吴君 性别 男 民族 汉 出生 1985年6月3日 住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311 公民身份号码 430922198506032012</p>	<p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2020.05.13-2040.05.13</p>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 吴君  
性别 男  
身份证号 430922198506032012  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2020年12月20日  
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王东波      社保电账号: 647821487      身份证号码: 412824199106216410      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

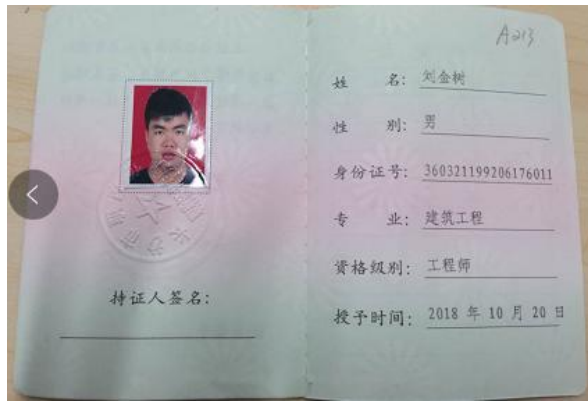
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	450.16		87.54	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33927ca8325ee084 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



十六、安全监理工程师 3【刘金树】专监证、职称证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树                      社保电话号：639585946                      身份证号码：360321199206176011                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司                      单位编号：60005927                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08		380.16		87.54

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8325efd62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 60005927    深圳市竣迪建设监理有限公司



十七、造价工程师 1【孙小峰】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保







使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孙小峰

性别: 男

出生日期: 1976年06月18日

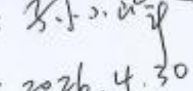
注册编号: 44012852

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月10日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:   
签名日期: 2026.4.30



发证日期: 2024年08月01日







十八、造价工程师 2【韩小飞】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

使用有效期: 2026年05月28日  
- 2026年08月26日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	韩小飞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月05日	
专 业:	土木工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400012390	
有 效 期:	2026年01月12日-2030年01月11日	
聘 用 单 位:	深圳市竣迪建设监理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.5.28



发证日期: 2026年5月28日

使用有效期: 2020年05月28日  
- 2029年11月24日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩小飞

性别: 男

出生日期: 1987年09月05日

注册编号: 32028566

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



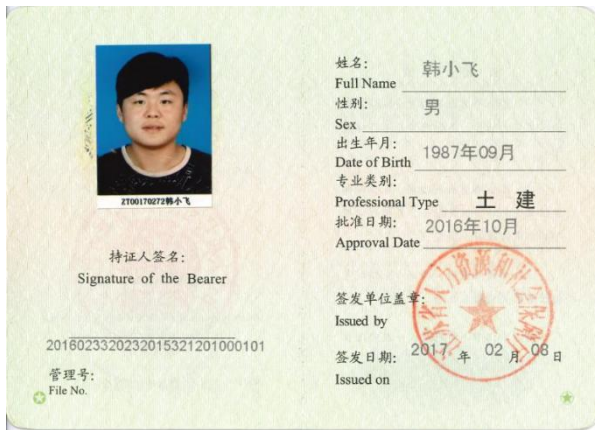
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026.5.28

发证日期: 2026年01月30日







三十三、测量员【吕杭城】专监证、毕业证、社保





十九、安装监理工程师 1【黄泳福】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保





# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄泳福  
 性别 男  
 身份证号 450981199304280411  
 级别 中级  
 专业 建筑工程  
 发证时间 2024年11月30日  
 证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄泳福 性别 男, 一九九三年 四月二十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广西建设职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 131381201706001674

二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZU

姓名 黄泳福

SINGQINGZU MINZUZU

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住址 广西北流市新荣镇大同村

罗下组20号

GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450981199304280411



# 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄泳福      社保电话号: 646987636      身份证号码: 450981199304280411      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16			87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca832659ed3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



二十、安装监理工程师 2【董其波】专监证、职称证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董其波      社保电话号: 610774418      身份证号码: 440982198301082751      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9692.89	4561.36			4374.65	1615.32			403.89		175.08		350.16		87.54

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca83265cc3f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



二十一、装修监理工程师 1【杨胜利】资格证、资格证、注册证、职称证、毕业证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨胜利      社保电话号：648241816      身份证号码：500228199509023392      页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号：60005927      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16		87.54	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca83266f8d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60005927      单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



二十二、装修监理工程师 2【覃雁】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保

使用有效期: 2026年04月30日  
- 2026年10月27日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 覃雁

性 别 : 男

出生日期 : 1994年07月10日

注册编号 : 44047546

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 通信工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

 个人签名 : 覃雁

签名日期 : 2026.4.2

发证日期 : 2024年11月25日



**中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)**

**监理工程师  
Supervising Engineer**

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：章雁  
证件号码：44182519940710101X  
性别：男  
出生年月：1994年07月  
业：土木工程  
批准日期：2024年05月19日  
管理号：02120240544000004322

本人调用  
有效期至2025年02月27日

(章) 中华人民共和国人力资源和社会保障部  
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2024年08月14日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 章雁 性别男，一九九四年七月十日，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业学院 校（院）长：王云良

证书编号：137211201506002287 二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 章雁  
性别 男 民族 壮  
出生 1994年7月10日  
住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号  
公民身份号码 44182519940710101X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局  
有效期限 2024.06.07-2044.06.07

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 覃雁      社保电脑号: 810571430      身份证号码: 44182519940710101X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	550.16		87.54	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8326706fb ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



二十三、给排水监理工程师【韦国金】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韦国金      社保电脑号: 801649628      身份证号码: 45272419871214053X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		210.0	421.2		105.3	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca832674666 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

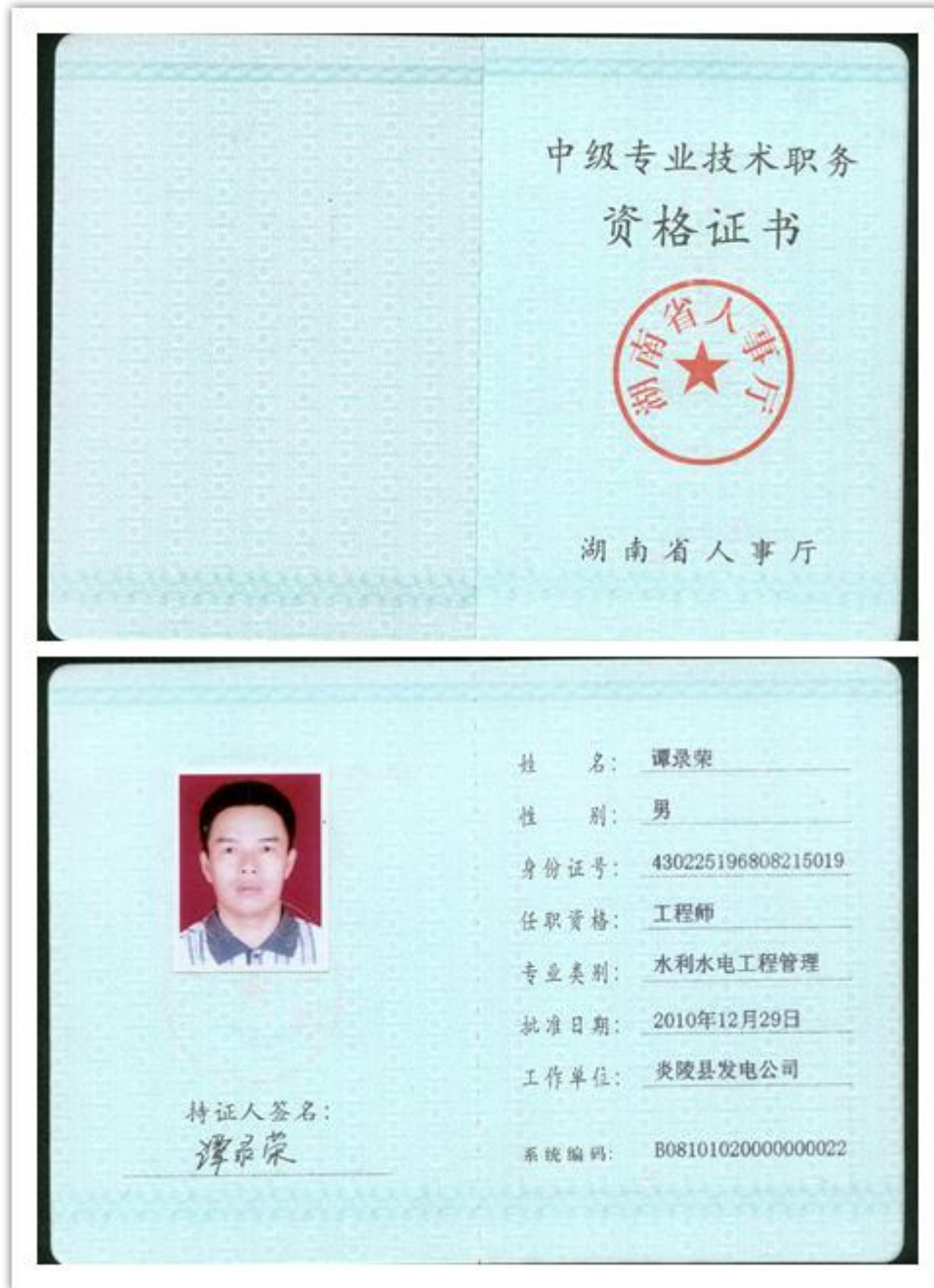
单位编号	单位名称
60005927	深圳市竣迪建设监理有限公司



二十四、电气监理工程师 1【谭录荣】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保











二十五、电气监理工程师 2【陈国强】专监证、职称证、毕业证、社保



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025年06月09日

姓名：陈国强  
性别：男  
身份证号：440524197109237231  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司  
有效期至：2028年05月23日

证书编号：B25061101



V6M2J112



粤中职业字第 0000102022562 号

陈国强 于二〇〇五年十一月，经 汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气工程师资格。特发此证

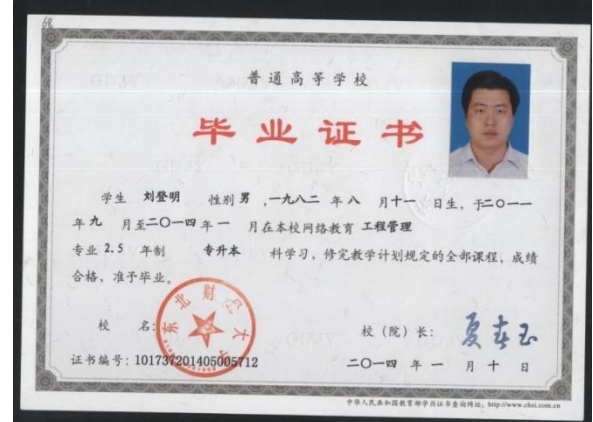
发证机关：  
二〇〇五年十二月三十日





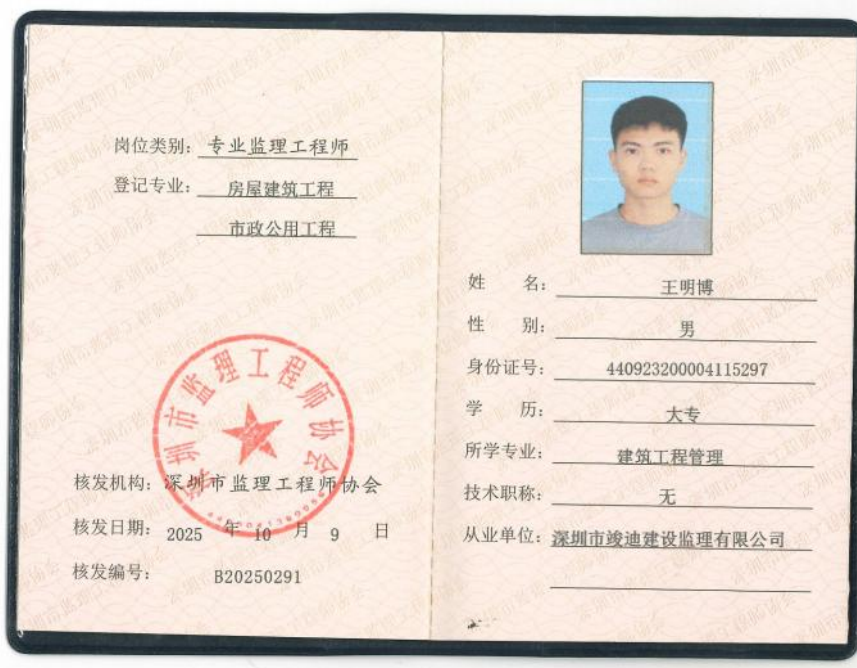
二十六、园林监理工程师【刘登明】注册证、资格证、职称证、毕业证、社保







二十七、监理员【王明博】专监证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王明博      社保电话号: 814088788      身份证号码: 440923200004115297      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		168.48	536.96			84.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca83269b762 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



二十八、监理员【邹晓平】专监证、毕业证、社保

 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 邹晓平 性别: 男 身份证号: 445221199703061214 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p> <p>证书编号: D23110183</p>	 <p><b>广东省建设监理协会</b></p> <p><b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 邹晓平 性别: 男 身份证号: 445221199703061214 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026 年 10 月 30 日</p> <p>证书编号: A23110164</p>
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 邹晓平, 性别 男, 1997 年 03 月 06 日出生,于 2015 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习,修完教学计划规定的全部 课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长: 校 名: 泉州信息工程学院 2018 年 06 月 16 日 证书编号: 137661201806001308</p> <p>泉州信息工程学院制</p>	 <p>姓名 邹晓平 性别 男 民族 汉 出生 1997 年 3 月 6 日 住址 广东省揭阳市揭东区白塔 镇红坡村西寮矿山27号 公民身份号码 445221199703061214</p>
 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 揭阳市公安局揭东分局 有效期限 2024.11.13-2044.11.13</p>	



二十九、监理员【邓晖鹏】专监证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 邓晖鹏      社保电话号: 812369745      身份证号码: 360781199710053414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号: 60005927      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16		87.54	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8326b22bc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60005927      单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司



三十、监理员【敖圣】专监证、毕业证、社保





三十一、监理员【杨凯文】专监证、毕业证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凯文      社保电脑号：107108059      身份证号码：43052719870416215X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司      单位编号：60005927      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	10.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	10.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	10.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	10.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	10.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	10.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16		87.54	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927ca8326d69a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60005927      单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司



### 三十二、监理员【姚洪杰】专监证、毕业证、社保

 <p>中央广播电视中等专业学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 姚洪杰，性别 男， 生于一九八九年 十月二十八日， 于二〇一九年 十二月在本校 建筑工程施工 专业修完一年制 教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p> <p>校长: 李林曙</p> <p>中央广播电视中等专业学校 二〇一九年十二月</p> <p>批准文号: 教成司[1997]34号 注册证号: 191200814999 NO: 059627C</p>	 <p>广东省建设监理协会 <b>广东省专业监理工程师证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 姚洪杰 性别: 男 身份证号: 44058219891028041X 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028年06月24日</p> <p>证书编号: B25071046</p>
 <p>广东省建设监理协会 <b>广东省安全监理员证书</b></p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发,它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名: 姚洪杰 性别: 男 身份证号: 44058219891028041X 专业 1: 房屋建筑工程 专业 2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2028年06月24日</p> <p>证书编号: A25071293</p>	 <p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号: B08183010100002713</p>
 <p>姓名: 姚洪杰 性别: 男 身份证号: 4405824989102804X 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 持证人签名: 授子时间: 2019年10月20日</p>	 <p>姓名 姚洪杰 性别 男 民族 汉 出生 1989年10月28日 住址 广东省汕头市潮阳区城南街道沧洲市场西楼25号 公民身份号码 44058219891028041X</p>
 <p>中华人民共和国 <b>居民身份证</b></p> <p>签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2015.09.25-2025.09.25</p>	



### 三十三、测量员【吕杭城】专监证、毕业证、社保



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会  
2025年09月18日

姓名：吕杭城

性别：男

身份证号：452225199910070011

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市峻迪建设监理有限公司

有效期至：2028年07月29日

证书编号: B25091330

  
G4D8S2Y9

普通高等学校

## 毕业证书

学生 吕杭城 性别 男，一九九九年 十月 七 日生，于二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广西机电职业技术学院

证书编号：108671202106002915

校(院)长： 

二〇二一年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕杭城

性别 男 民族 壮

出生 1999 年 10 月 7 日

住址 广西武宣县武宣镇清水村 71号

公民身份号码 452225199910070011



签发机关 武宣县公安局

有效期限 2017.01.19-2027.01.19

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吕航城

社保电脑号: 815329088

身份证号码: 452225199910070011

页码: 1

参保单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号: 60005927

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9122.72	4561.36			1211.55	403.89			403.89		175.08	350.16			87.54

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927ca8326576cf ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60005927  
单位名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

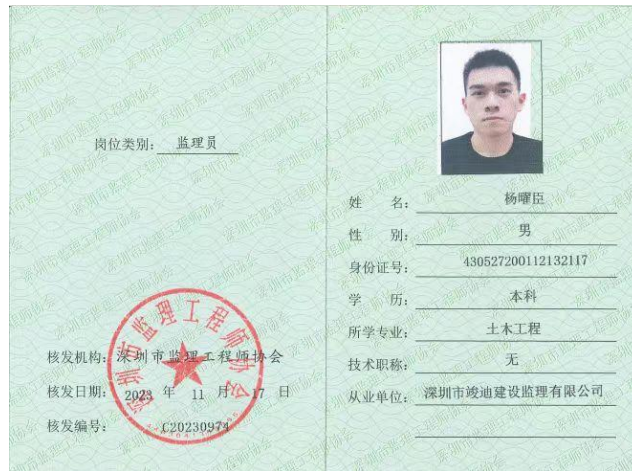


三十四、资料员【罗顺】监理员证、毕业证、社保





三十五、资料员【杨曜臣】监理员证、毕业证、社保





## 联合体共同投标协议

无