

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年06月06日



投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
成立时间	2018年6月22日			办公场所信息	150m ²
法定代表人	赵坤强	联系方式	0755-27225570	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			81名	
	其他类执业注册工程师			40名	
现有工程监理资质类别及等级	工程监理综合资质			企业股东信息（主要）	1、董事长（不设董事会公司的董事）：赵坤强 2、股东名称：张伟远
企业总人数	172人				

注：

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号
3A09

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

工程监理企业资质证书

企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: E144A03197

资质类别及等级:

工程监理综合资质2029年12月17日



发证机关:



2026年03月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
贾金勇	监事	委派
赵坤强	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
赵坤强	总经理	聘任



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204780664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印



办公场所信息

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租宝安 2025059732

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落地址	宝安区新安街道办前进路南侧冠城世家1栋2座B3、C3第3A09号
房屋编码	4403060110130200001000040
出租人	深圳市勤业实业有限公司
承租人	深圳市中安项目管理有限公司
租赁面积(m ²)	150
租赁用途	商业
租赁期限: 自2025年04月02日至2028年03月30日	

签发人(签章): 李鹏

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2025 年 06 月 02 日

持证人: 深圳市中安项目管理有限公司



他项权利摘要及附记

于2025-06-25打印新凭证

工程建设类执业注册工程师数量

< 企业详情
注册人员

深圳市中安项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300MA5F6NTMXP

企业法人代表: _____

企业登记注册类型: 有限责任公司

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

一级注册建筑师 (1) 注册监理工程师 (162) 一级注册

资质项 1项

注册人员 202名

历史业绩 196项

1、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	房屋建筑工程

2、樊建军

身份证号	430902*****33
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44014985
注册专业	市政公用工程

3、曹志顺

身份证号	410621*****32
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	41006217

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为

🏠 首页
☆ 6
➦ 分享



企业总人数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 05月 — 2026年 05月)

单位编号: 20299261单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202605	172	172	171	171	171

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a37c0437ceej) 核查, 验真码有效期三个月。



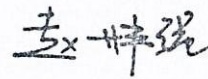
2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年05月20日 17:17:22





建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询		
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司		
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司</p>		时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 6 月 5 日</p>		

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市中安项目管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市中安项目管理有限公司 时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）：  时间：2026 年 6 月 5 日</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 6 月 5 日</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。




无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司


我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300MA5F6NTMXP)，法定代表人：(赵坤强 410425197306253551)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）深圳市中安项目管理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：

时间：2026年6月5日

法定代表人签名：

时间：2026年6月5日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



股东信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
贾金勇	监事	委派
赵坤强	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
赵坤强	总经理	聘任



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵坤强	4500	自然人	自然人股东
张伟远	500	自然人	自然人股东



信息打印

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人（签名或签章）： 

日期：2026 年 6 月 5 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	合同签 订时间	竣工时 间	项目总 监	工程地点	建设单位名 称	备注
1	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	1070.3583	工程 监理	2022年3月7日	2026年5月15日	赵坤强	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处72区甲岸工业园	深圳市新安甲岸股份合作公司	/
2	福海街道福海小学新建工程（监理）	303.019909	工程 监理	2021年8月4日	2024年5月25日	姚儒想	深圳市宝安区福海街道	深圳市宝安区福海街道办事处	/
3	云浮市实验小学建设项目	138.2388	工程 监理	2023年1月19日	2023年8月30日	查伟松	云浮市云城区云城街道育才二路侧	云浮市云城区教育局	/

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第158号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目 名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

(1) 基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”。

(2) 主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日





深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



6.4 监理酬金合计:

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用,包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等,委托人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式:

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 因本工程施工期短, 委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次, 可采取下列两种方式, 按/执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即/。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月



委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司



监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：000005796253

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-27864367

电话：0755-27225570

传真：0755-27864367

传真：0755-27225570

电子邮箱：294576527@qq.com

电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2024年6月7日

建设单位（盖章）: 深圳市新安甲岸股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (设备安装)					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日	2024年6月7日

* GD - E1 - 914 / 6 *



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛
注册号：4104695-A1005
有效期：至2028年11月



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）

建设单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：刘益文

姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

监理单位（公章）：[Red Seal]
总监理工程师：赵坤强

2026 年 5 月 15 日

设计单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]

2026 年 5 月 15 日

施工单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]

2026 年 5 月 15 日

勘察单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]

2026 年 5 月 15 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、 440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建字第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01- 28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951 202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：4402287
注册号：4402287
有效期至：2027年12月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：李江涛

姓名：李江涛
注册号：4104695-AY005
有效期至：至2028年11月

2026年5月15日

监理单位（公章）：
总监理工程师：赵坤强

2026年5月15日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2026年5月15日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2026年5月15日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2026年5月15日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊
新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>姓名：李江涛 注册号：4404605-AY005 有效期：至2028年11月</p>	
<p>赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司</p>	
<p>张毅 鄂 1422013201312960 (00) 建筑 市政 2027.03.27 中国一冶集团有限公司</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月15日</p>



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2025 年 02 月 09 日		



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2023 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2024 年 02 月 27 日		

福海街道福海小学新建工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福海街道福海小学新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140181	省级项目编号	4403062001169923
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26225	总投资(万元)	13485.07
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010428



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	2020-440306-83-01-010428	项目编号	4403062002140181
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	桥头次中心区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-83-01-010428	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	26225	总投资(万元)	13485.07
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该小学位于桥头次中心区范围内，拟建公共住房旁边，紧邻桥塘路，占地面积约9200平方米，建筑面积约19000平方米，建设18个班，810个学位的小学。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年08月20日	计划竣工	2022年08月14日



中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010428004001

标段名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：303.019909万元

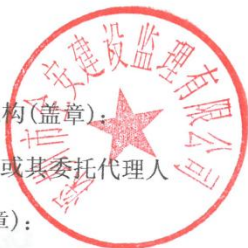
中标工期：1090

项目经理(总监)：徐光学

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-08-03

查验码：1387246517146304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工作调动证明

兹有我公司注册监理工程师徐光学(身份证号: 620402196707270416、
证书编号: 00235001), 根据工作需要, 经公司研究决定: 该同志从“福海
街道福海小学新建工程”调离, 原有工作由具有同等资质的注册监理工程师
姚儒想(身份证号: 360424198609211934、证书编号: 00606922) 负责。

特此证明。

深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2021年 7 月 8 日

建设单位意见: 同意变更

日期: 2021年 7 月 8 日



正本

合同编号	FH(HT)2020012-16
资金来源	区政府投资

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：**主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。**_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=17628.12 + 0 + 0 = 17628.12万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 351.9395 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 351.9395 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = $351.9395 \times (1 - 18\%) = 288.59039$ 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909 万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：



委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

赵特统

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

合同复核人：

Handwritten signature of the contract reviewer.

合同签订时间：2021年08月04日

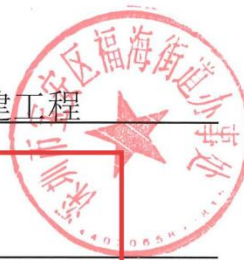


深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处










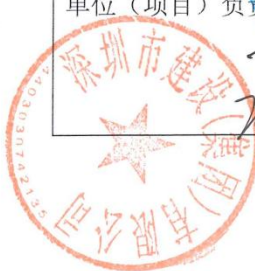



一、工程概况

项目编号	2020-4403-06-83-01-010428	项目代码	
项目名称	福海街道福海小学 新建工程	项目曾用名	
工程地点	福海街道桥头社区		
建筑面积	26225m ²	工程造价	14541.594436 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层、地上最高 9 层
立项批准 文号	宝发改政投【2020】 19 号	宗地号	A207-0138
用地规划许 可证号	地 字 第 44030620200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0107 号
施工许 可证号	2020-440306-83-01-01042801 2020-440306-83-01-01042802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 25 日	验收日期	2021 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月28日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曲威
 注册号: 5100568-AY002
 有效期: 至2026年12月



深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道福海小学新建工程监理单位在 项目实施期间履约评价优秀的情况说明

福海街道福海小学新建工程(监理)于2021年7月16日完成招标,确定深圳市中安项目管理有限公司中标,该单位及时组建项目班子并入驻福海小学项目部,该项目于2021年9月30日正式开工至2023年8月18日竣工验收,该单位在项目实施期间积极配合甲方工作,人员配备满足现场需求,人员素质良好,专业技能良好,每日工作时间与现场生产作业同步,对本项目质量、安全、投资、信息管理、合同管理等方面管理良好,廉洁自律,对甲方服务热情,能很好的履行监理合同。现我中心对该监理单位在项目实施期间履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

2023年12月29日





云浮市实验小学建设项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

云浮市实验小学建设项目

广东省-云浮市-云城区

项目编号	4453022303090001	省级项目编号	4453022303080001
建设单位	云浮市云城区教育局	建设单位统一社会信用代码	00717386-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	22770.57	总投资(万元)	13296.7
立项级别	区县级	立项文号	云区发改投审(2022)100号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2110-445302-04-01-308269	项目编号	4453022303090001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-云浮市-云城区
具体地点	云浮市云城区云城街道育才二路侧	经纬度	--
立项文号	云区发改投审(2022)100号	立项级别	区县级
立项批复机关	云浮市云城区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-24
建设单位	云浮市云城区教育局	建设单位统一社会信用代码	00717386-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	22770.57	总投资(万元)	13296.7
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	学校占地面积约22770.57平方米，建筑总面积共约15700平方米。设置48个教学班，终端规模在校学生为2160人。其中主要建设内容如下：1.新建教学楼三幢，楼高为5层，建筑首层架空。总建筑面积为10872.65平方米。其中教学区建筑面积9922.03平方米。主要设置为39个常规教室、7间教辅课室、教师办公室、卫生间等；2.新建教学楼一幢，楼高4层，建筑面积1677.37平方米，主要设置9间常规教室、3间教辅课室、学生活动室、卫生间等；3.新建行政楼一幢，楼高5层，首层架空，建筑面积2270.04平方米，主要设置为普通教育业务用房、行政业务用房等；4.新建		
重点项目	否	工程用途	科教文卫建筑
计划开工	2022年12月01日	计划竣工	2023年08月01日

中标通知书



中标通知书编号: 20230116SZ001

深圳市中安项目管理有限公司:

云浮市实验小学建设项目(监理), 于二〇二三年一月九日公开招标开标后, 已完成评标工作, 经过公示和向建设行政主管部门提交该监理招标情况的书面报告工作, 现确定中标单位深圳市中安项目管理有限公司, 招标控制价为人民币1410600元, 中标价为人民币1382388.00元, 大写: 壹佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾捌元整, 工期: 960日历天, 工程质量达到: 合格, 执行国家现行相关工程质量验收标准及广东省、云浮市有关规定, 达到绿色建筑评价标准二星级要求。

项目管理班子

监理员: 陈伟健, 证号: B20030575; 监理员: 董海全, 证号: C20060695; 监理员: 张飞杰, 证号: 00199094; 监理员: 曹家华, 证号: 00476213; 安全监理工程师: 张双平, 证号: 00720839; 造价管理: 廖秋生, 证号: 建[造]11014400010253; 总监理工程师: 查伟松, 证号: 00719351; 专业监理工程师: 张卫水, 证号: 00472857; 专业监理工程师: 徐光学, 证号: 00235001; 专业监理工程师: 夏胜超, 证号: 00473243;

本中标通知书发出后, 中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位:  (招标单位盖章)	招标代理机构:  (代理机构盖章)
交易服务机构:  (盖章) 业务专用章	
日期: 2023年01月18日	



(GF-2012-0202)

项目代码: 2110-445302-04-01-308269

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：云浮市云城区教育局

监理人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云浮市实验小学建设项目；
2. 工程地点：云浮市云城区云城街道育才二路侧；
3. 项目建设规模和建设内容：学校占地面积约 22770.57 平方米，建筑总面积共约 15700 平方米，设置 48 个教学班，终端规模在校学生为 2160 人。其中主要建设内容如下：
 - 1、新建教学楼三幢，楼高为 5 层，建筑首层架空。总建筑面积为 10872.65 平方米。其中教学区建筑面积 9922.03 平方米。主要设置为 39 个常规教室、7 间教辅课室、教师办公室、卫生间等；
 - 2、新建教学楼一幢，楼高 4 层，建筑面积 1677.37 平方米，主要设置 9 间常规教室、3 间教辅课室、学生活动室、卫生间等；
 - 3、新建行政楼一幢，楼高 5 层，首层架空，建筑面积 2270.04 平方米，主要设置为普通教育业务用房、行政业务用房等；
 - 4、新建风雨篮球场（礼堂）一幢，建设层数 1 层，建筑面积 781.60 平方米；
 - 5、新建门楼工程 79.98 平方米；
 - 6、室外工程：绿化工程、道路广场工程、围墙、大门、路灯工程、停车场工程、场地排水工程、篮球场工程、羽毛球场工程、200 米环形塑胶跑道+运动场+标准足球场等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 13296.70 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
 - 附录 A 相关服务的范围和内容
 - 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
 - 附录 C 监理检测方案

本合同签订后，双方依法签订的补充协议、确认书也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：查伟松，身份证号码：441225197810050011，注册号：00719351。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云浮市实验小学建设项目

验收日期：2023年8月30日

建设单位（盖章）：云浮市区云城区教育局





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云浮市实验小学建设项目				
工程地点	云浮市云城区云城街道育才二路侧	建筑面积	15729.38平方	工程造价	7335.87万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4/5	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	445302202303080101	监理许可证号			
开工日期	2023年3月9日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	云浮市云城区建筑质量安全监督站	监督编号	ZJ445302-2023030801		
建设单位	云浮市区云城区教育局				
勘察单位	广东省岩土勘测设计研究有限公司				
设计单位	北建院建筑设计(深圳)有限公司				
总包单位	广东筠诚建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	广东筠诚建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	广东盈峰工业设备安装有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李小冰
注册号: 4405560-AY005
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈辉
注册号: 4406972-009
有效期至: 至2024年12月

Table with 4 columns: 建设单位, 监理单位, 施工单位, 设计单位. Includes signatures, dates (2023年8月30日), and official seals for each party.





投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）	工程监理	深圳市新安甲岸股份合作公司	2025 年 2 月 9 日	优秀	/
2	福海街道福海小学新建工程（监理）	工程监理	深圳市宝安区福海街道办事处	2023 年 12 月 29 日	优秀	/
3	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务	工程监理	大悦城控股集团股份有限公司	2024 年 11 月 22 日	优秀	/

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。
2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。
4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。
5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）（又名：隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦）

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512004001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：1070.358300万元

中标工期：1825

项目经理(总监)：赵坤强



本工程于 2021-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-01-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-16

查验码：3175144196379598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



关于隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦项目 名称变更情况说明

由深圳市新安甲岸股份合作公司投资建设的宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目监理招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元”；施工招标分为基坑支护及土石方工程招标和主体工程招标，其中：

(1) 基坑及土石方部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（土石方、基坑支护）”，在办理施工许可时根据住建局要求工程项目名称变更为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”，所以施工建设过程的资料及竣工验收都是以施工许可证确定的名称为准，即“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新项目 01 地块、02 地块土石方及基坑支护工程”。

(2) 主体工程部分施工招标和签约的工程项目名称为“宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（主体工程）（三资工程）”，在施工报建即办理施工许可时将工程项目名称变更为“隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦”。

以上为**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**基础部分工程和主体工程项目名称的变更过程，都属于“**隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦**”工程项目。

特此说明。

深圳市新安甲岸股份合作公司

2024年7月3日





深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）

工程地点：宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

委 托 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市新安甲岸股份合作公司
地址： 深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼
负责人：
联系电话：
监理人（全称）： 深圳市中安项目管理有限公司
地址： 深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路
139 号 3A09
负责人： 赵坤强
联系电话： 0755-27225570

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

工程名称： 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）
工程地点： 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园
工程规模： 本项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。项目总投资 87541 万元。
工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级
投资性质： 企业自筹 100% 工程概算投资额： 87541 万元
招标部分工程建安费为： 74410 万元
其它： /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。



6.4 监理酬金合计:

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 1019.3889+50.9694=1070.3583 万元。此金额已包括监理人为履行本合同项下义务而产生的一切费用,包括但不限于税费、人工费、交通费、材料费等。监理人应向委托人支付的违约金、赔偿款等,委托人有权从此款中直接予以扣除,不足部分仍由监理人承担。

6.5 监理与相关服务收费的支付方式:

6.5.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式,即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.5.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为: 保修期满 15 日内一次结清。

6.5.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分:

(1). 因本工程施工期短, 委托人不支付监理人预付款。

(2). 进度款每两月支付一次, 可采取下列两种方式, 按/执行:

A、按月度额支付:

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30); 即/。

B、按实物工作量支付:

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和, 再乘以监理服务收费率的积支付当月监理服务收费额;

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额); 即/。

6.5.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费, 委托人应在每月



委托人：（签章）深圳市新安甲岸股份合作公司



监理人：（签章）深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：000005796253

账号：44250100001000002514

住所：深圳市宝安区宝城七区 328 栋甲岸居委会办公楼

住所：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09

邮编：518000

邮编：518000

电话：0755-27864367

电话：0755-27225570

传真：0755-27864367

传真：0755-27225570

电子邮箱：294576527@qq.com

电子邮箱：577106939@qq.com

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：2022年3月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程

验收日期: 2024年6月7日

建设单位（盖章）: 深圳市新安甲岸股份合作公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙三路交汇处	建筑面积	0	工程造价	7313.8046万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2101-440306-04-01-28951201	监理许可证号			
开工日期	2022年7月16日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-28951201		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	武汉一冶建设投资有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (设备安装)					
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新项目01地块、02地块土石方及基坑支护工程已完成合同要求和设计内容的全部工作，施工符合设计规范和相关技术规范要求，经建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位和施工单位共同验收，五家单位一致认同该工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月7日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月7日
--	---	--	--	--





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园地下联通道新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园地下联通通道新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	108.55 平方米	工程造价	462352.95 元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层
立项批准文号		宗地号	A011-0219
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-88162801	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2411-440306-04-01-88162801
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛
注册号：4104695-A1005
有效期：至2028年11月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）

建设单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]
姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

监理单位（公章）：[Red Seal]
总监理工程师：[Signature]
2026 年 5 月 15 日

设计单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]
2026 年 5 月 15 日

施工单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]
2026 年 5 月 15 日

勘察单位（公章）：[Red Seal]
单位（项目）负责人：[Signature]
2026 年 5 月 15 日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦

验收日期： 2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市新安甲岸股份有限公司



一、工程概况

项目编号	J220190015-2 J220190015-3	项目代码	2101-440306-04-01-289512
项目名称	隔岸新兴产业大楼、隔岸智创大厦	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处东侧		
建筑面积	174754.5 平方米	工程造价	84270.162579 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 3 层，地上 37 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0032 号	宗地号	A011-0210 A011-0211
用地规划许可证号	440306202200067、 440306202200068	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0180446(改 1)号 建字第 4403052024GG0179415(改 1)号
施工许可证号	2101-440306-04-01- 28951202	监理许可证号	
开工日期	2023 年 6 月 28	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2101-440306-044-01-28951 202
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位 (装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> <p>姓名：4402287 注册号：4402287 有效期：至2027年12月</p> <p>陈芳卿 第 1352913281309395 号 注册日期：2029.01.21 中国一冶集团有限公司</p> <p>赵坤强 注册号 44001323 有效期 2028.04.12 深圳市中安项目管理有限公司</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 5 月 15 日）。</p> <p>姓名：李江涛 注册号：4104695-AY005 有效期：至2028年11月</p> <p>2026 年 5 月 15 日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：赵坤强	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2026 年 5 月 15 日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p>2026 年 5 月 15 日</p>



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊
新建工程

验收日期：2016 年 5 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市新安甲岸股份有限公司





一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	新安街道 72 区甲岸工业园架空连廊新建工程	项目曾用名	
工程地点	宝安区新安街道 A011-0210 用地与 A011-0211 用地之间		
建筑面积	47.92 平方米	工程造价	719353.59 元
结构类型	框架结构	层数	地上 2 层
立项批准文号		宗地号	A011-0220
用地规划许可证号		工程规划许可证号	4403062025GG0046524
施工许可证号	2411-440306-04-01-22257701	监理许可证号	
开工日期	2025 年 8 月 16 日	验收日期	2026 年 5 月 15 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2411-440306-04-01-22257701
建设单位	深圳市新安甲岸股份有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查单位			

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名：李江涛
注册号：4404605-AY005
有效期：至2028年11月



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月15日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



姓名：刘益文
注册号：4402287-040
有效期：至2027年12月

2026年5月15日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

赵坤强

2026年5月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王

2026年5月15日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王

2026年5月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

王

2026年5月15日



履约评价表

工程名称	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（监理）		
建设单位	深圳市新安甲岸股份合作公司	履约时间	2024 年度
履约单位	深圳市中安项目管理有限公司		
工程地点	深圳市宝安区新安街道	完成时间	/
服务范围或服务内容	施工阶段、保修阶段监理服务。		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 日期：2025 年 02 月 09 日		

福海街道福海小学新建工程（监理）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福海街道福海小学新建工程

项目编号	4403062002140181	省级项目编号	4403062001169923
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	26225	总投资(万元)	13485.07
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-83-01-010428

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：桥头次中心区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440306-83-01-010428	项目编号	4403062002140181
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	桥头次中心区	经纬度	--
立项文号	2020-440306-83-01-010428	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-01-16
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	26225	总投资(万元)	13485.07
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	该小学位于桥头次中心区范围内，拟建公共住房旁边，紧邻桥塘路，占地面积约9200平方米，建筑面积约19000平方米，建设18个班，810个学位的小学。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2021年08月20日	计划竣工	2022年08月14日

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010428004001

标段名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：303.019909万元

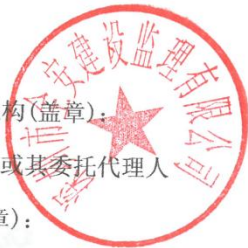
中标工期：1090

项目经理(总监)：徐光学

本工程于 2021-05-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-08-03

查验码：1387246517146304

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工作调动证明

兹有我公司注册监理工程师徐光学(身份证号: 620402196707270416、
证书编号: 00235001), 根据工作需要, 经公司研究决定: 该同志从“福海
街道福海小学新建工程”调离, 原有工作由具有同等资质的注册监理工程师
姚儒想(身份证号: 360424198609211934、证书编号: 00606922) 负责。

特此证明。

深圳市中安项目管理有限公司

日期: 2021年 7 月 8 日

建设单位意见: 同意变更

日期: 2021年 7 月 8 日



正本

合同编号	FH(HT)2020012-16
资金来源	区政府投资

此份财政办存

深圳市工程监理与相关服务 合同



工程名称：福海街道福海小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

监 理 人：深圳市中安项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

监理人(全称): 深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

一、工程概况

工程名称: 福海街道福海小学新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福海街道内,富桥大道以东,桥塘路以西,育桥路以北。学校占地面积约 7828.4 m²,办学规模按照 24 个班/1080 个学位的小学标准进行建设。本项目新建总建筑面积为 26225 m²,其中包括:①必配校舍 17073 m²,含教学及辅助用房 13349 m²、办公用房 1224 m²、生活服务用房 2500 m²;②选配校舍 7612 m²,含架空层 2148 m²,地下停车库及设备用房 5464m²(拟提供小车停车位 87 个);③教师宿舍 1540 m²(拟提供教师宿舍 44 间);④同步建设室外配套设施。项目总投资 20593.30 万元,其中建安费 17628.12 万元。

工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: II

投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 20593.30 万元

招标部分工程建安费为: 17628.12 万元

其它: /

第二条、词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;



3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：_____ / _____

2. 市政公用工程：**主要建设内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程等。详见施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。**_____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共365日历天（或自工程开工之日起至工程竣工验收之日止，暂定365日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共730日历天（或自工程竣工验收之日起至满两年止，暂计730日历天）。

5. 5 其他服务期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止，共_____日历天（或自_____起至_____止，暂计_____日历天）。

六、工程监理服务酬金

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6. 2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=17628.12 + 0 + 0 = 17628.12万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 17628.12 万元。

6. 2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 351.9395 万元。

6. 2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 351.9395 \text{ (万元)} \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0$$

$$= 351.9395 \text{ 万元。}$$

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 18%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) =
351.9395 × (1- 18%) = 288.59039 万元。

6. 3 保修阶段

■按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：14.429519 万元。

6.4 监理酬金合计：

施工阶段监理费+保修阶段监理费= 288.59039 + 14.429519 = 303.019909
万元(大写：叁佰零叁万零壹佰玖拾玖元零玖分)

6. 5 监理与相关服务收费的支付方式：



委托人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：(签章)



法定代表人或其委托代理人：

赵特统

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同经办人：

Handwritten signature of the contract officer.

合同复核人：

Handwritten signature of the contract reviewer.

合同签订时间：2021年08月04日

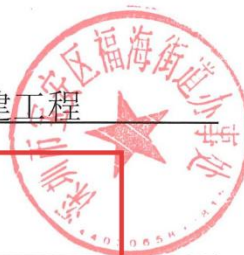


深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道福海小学新建工程

验收日期：2024年5月28日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处










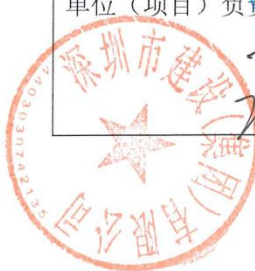



一、工程概况

项目编号	2020-4403-06-83-01-010428	项目代码	
项目名称	福海街道福海小学 新建工程	项目曾用名	
工程地点	福海街道桥头社区		
建筑面积	26225m ²	工程造价	14541.594436 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层、地上最高 9 层
立项批准 文号	宝发改政投【2020】 19 号	宗地号	A207-0138
用地规划许 可证号	地 字 第 44030620200092 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0107 号
施工许 可证号	2020-440306-83-01-01042801 2020-440306-83-01-01042802	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 25 日	验收日期	2021 年 5 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2020-440306-83-01-01042801/ 2020-440306-83-01-01042802
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	中慧长源工程设计集团有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月28日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曲威
 注册号: 5100568-AY002
 有效期: 至2026年12月



深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

关于福海街道福海小学新建工程监理单位在 项目实施期间履约评价优秀的情况说明

福海街道福海小学新建工程(监理)于2021年7月16日完成招标,确定深圳市中安项目管理有限公司中标,该单位及时组建项目班子并入驻福海小学项目部,该项目于2021年9月30日正式开工至2023年8月18日竣工验收,该单位在项目实施期间积极配合甲方工作,人员配备满足现场需求,人员素质良好,专业技能良好,每日工作时间与现场生产作业同步,对本项目质量、安全、投资、信息管理、合同管理等方面管理良好,廉洁自律,对甲方服务热情,能很好的履行监理合同。现我中心对该监理单位在项目实施期间履约评价评为“优秀”。

特此说明。

深圳市宝安区福海街道市政建设工程事务中心

2023年12月29日



大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

中标通知书

标段编号: 2021-440306-47-03-010075001001

标段名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

建设单位: 中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 390.000000万元

中标工期: 自2022年9月30日起至2025年12月31日止, 总计1188日历天

项目经理(总监): 姚儒想

本工程于 2022-08-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-21



查验码: 6969438570729535

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务

工程地点: 深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西
南侧

委 托 人: 大悦城控股集团股份有限公司

受 托 人: 深圳市中安项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：大悦城控股集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务
2. 工程地点：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧
3. 工程规模：本项目开发建设用地约 32655.6 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建总建筑面积约 21.5 万平方米，其中普通住宅约 7.7 万平方米、商业约 1.28 万平方米、安居房约 5.04 万平方米、公共配套设施约 1.05 万平方米。不计容建筑面积约 6.40 万平方米，其中地上架空车库和架空建筑面积约 1.40 万平方米，地下车库约 5 万平方米。营销展示区约 4200 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：国有自筹 100%
6. 工程概算投资额：120000 万元，招标部分工程概算投资额：28100 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：姚儒想，身份证号码：360424198609211934，注册号：44023584

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为(大写): 叁佰玖拾万元整 (¥ 3,900,000.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	390.00	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022年9月30日 起至 2025年12月31日 止, 总计 1188 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022年9月30日 起至 2025年12月31日 止, 共 1188 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年9月28日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份、受托人执 贰 份。

委托人: (盖章)
大悦城控股集团股份有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道中粮创芯研发中心1栋22楼

邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: 由伟
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /

受托人: (盖章)
深圳市中安项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区新安街道建安社区163号大富豪前进一路139号3A09

邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: 赵坤强
开户银行: /
账号: /
电话: /
传真: /



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 大悦城控股悦章凤凰里

验收日期： 2024年11月22日

建设单位（盖章）： 大悦城控股集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2021-440306-47-03-01007503	项目代码	S-2021-E47-500047
项目名称	大悦城控股悦章凤凰里	项目曾用名	大悦城控股凤凰里二期
工程地点	深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面		
建筑面积	212101.58 m ²	工程造价	4.8 亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层，地上 34 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2023）0277 号	宗地号	A210-0438
用地规划许可证号	地字第 440306202200173 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2023-0025 号
施工许可证号	基坑支护、土石方工程： 2021-440306-47-03-01007501 桩基础工程： 2021-440306-47-03-01007502 主体工程： 2021-440306-47-03-01007503 消防工程： 2021-440306-47-03-01007504 装修工程（标段一）： 2021-440306-47-03-01007508 装修工程（标段二）： 2021-440306-47-03-01007509 弱电智能化工程： 2021-440306-47-03-01007510 燃气工程： 2021-440306-47-03-01007506 商品房批量装修工程（1-4 单元楼）： 2021-440306-47-03-01007507 园林工程： 2021-440306-47-03-01007505	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 3 月 13 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q44030120220114-03



七、工程验收结论及备注


本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月22日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	监理单位（公章）： 总监理工程师：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：李海峰
 注册号：1100888-072
 有效期至：至2024年12月



建设工程履约评价情况表

工程名称	大悦城控股凤凰里二期项目工程监理服务		
监理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建设单位名称	大悦城控股集团股份有限公司	建设规模	建筑面积 21.5 万平方米
项目总监	姚儒想	进场总监	姚儒想
项目组成员	姚儒想、陈松清、庄展开、姜兆平、孙东方、李刚、张金玲、郭泮生、陈永铭、阮庆、陶卓钦		
工程履约评价情况			
考核项目	大悦城控股凤凰里二期项目		
人员到位情况	满足合同要求		
质量控制	符合国家、行业标准及图纸要求。		
进度控制	项目整体进度控制良好。		
文明施工和安全控制	符合国家及地方安全规范，实现“零事故、零伤亡”的安全管理目标。		
农民工工资保障监督	确保了农民工工资按时足额发放，促进项目顺利推进。		
技术问题处理能力	优秀		
资料管理	资料与进度同步 资料完整、准确。		
综合协调能力	有效协调各参建单位，确保项目顺利推进。		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约时间	开工 2023 年 3 月 13 日至竣工 2024 年 11 月 22 日		
建设单位意见:			



项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	王标	高级	注册监理工程师	房建	30
2	项目总监	陈美华	中级	注册监理工程师	房建	13
3	总监代表	曹家华	高级	注册监理工程师	房建	14
4	项目管理工程师	刘豫泉	高级	注册监理工程师	房建	36
5	项目管理工程师	吴国雄	高级	注册监理工程师	房建	31
6	安全工程师	洪锦波	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	22
7	土建监理工程师	夏胜超	高级	注册监理工程师	房建	10
8	土建监理工程师	林昭哲	高级	注册监理工程师	房建	16
9	土建监理工程师	徐光学	高级	注册监理工程师	房建	21
10	安装监理工程师	刘挥戈	高级	注册监理工程师	机电安装	36
11	机电监理工程师	张卫永	中级	注册监理工程师	机电安装	20
12	机电监理工程师	赵雷强	高级	注册监理工程师	电力	20
13	质量工程师	樊青云	高级	注册监理工程师	房建	30
14	结构监理工程师	孟祥云	高级	注册监理工程师	房建	32
15	结构监理工程师	郭晓峰	高级	注册监理工程师	房建	37
16	给排水监理工程师	张卫明	高级	注册监理工程师	水利水电	19
17	造价工程师	李军锋	高级	注册一级造价工程师	安装工程	20
18	安全员	孔阳宏	中级	广东省专业监理工程师	房建	32
19	监理员	罗霄	中级	广东省专业监理工程师	房建	10
20	监理员	赵卫兵	助理级	广东省专业监理工程师	房建	6
21	资料员	陈康奕	无	广东省专业监理工程师	房建	6

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 6 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。



王标



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王标

性别: 男

出生日期: 1972年04月12日

注册编号: 44001747

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年02月05日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名:

王标

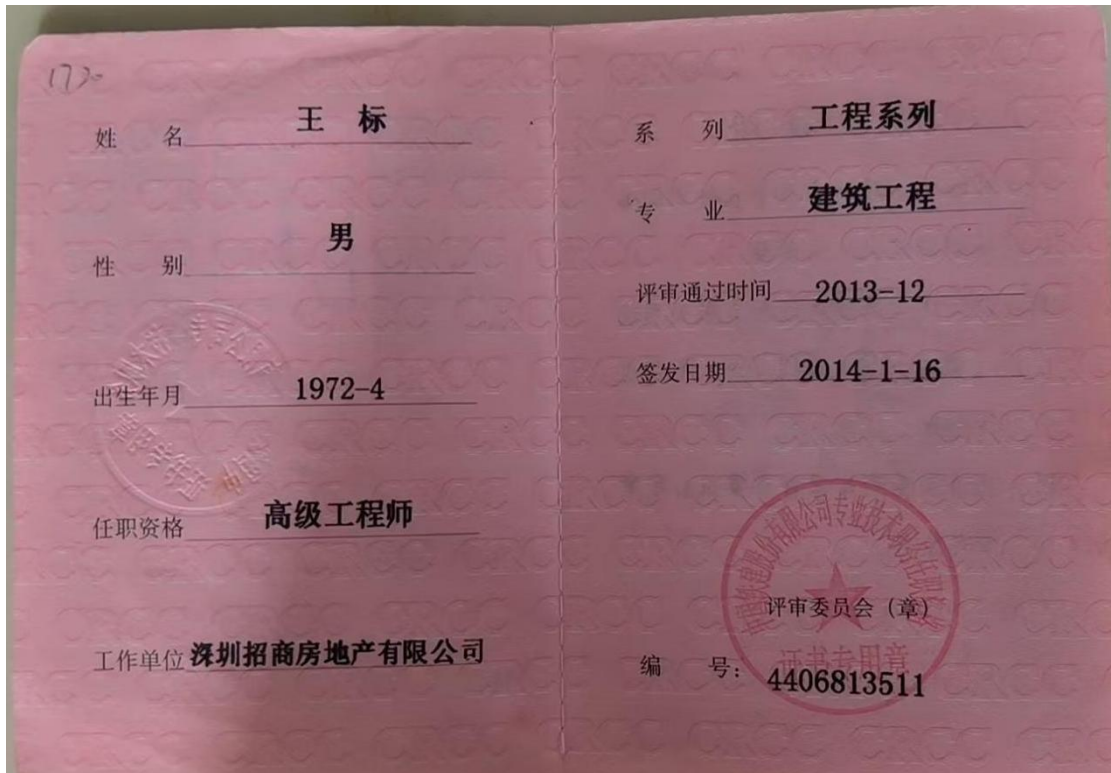
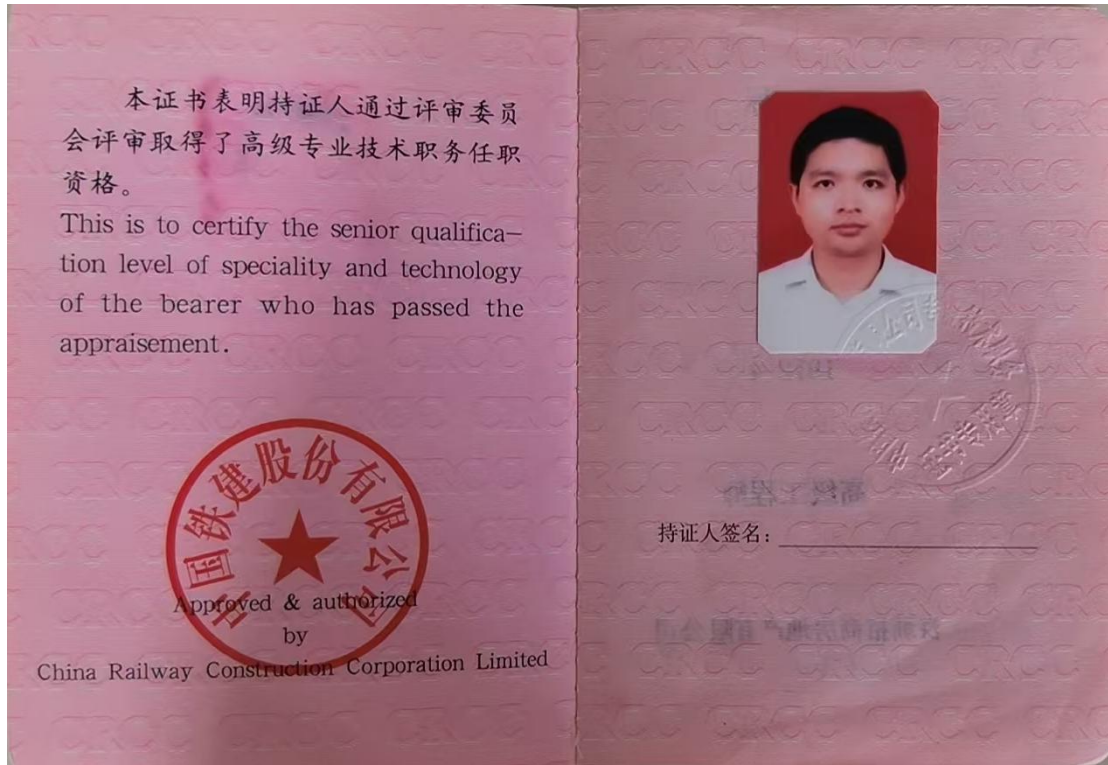
签名日期:

2026-2-19

发证日期: 2026年02月06日

中华人民共和国
住房和城乡建设部







陈美华



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈美华

性别: 男

出生日期: 1991年08月09日

注册编号: 44033149

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日



中级专业技术 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00010697



持证人签名:

姓名: 陈美华
性别: 男
身份证号: 430224199108092713
职称名称: 工程师
专业类别: 道路与桥梁隧道工程
确认日期: 2020年12月22日
工作单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(长沙人才人事代理)
系统编码: B08201010000000332





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈美华

社保电脑号: 638021486

身份证号码: 430224199108092713

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





曹家华



使用有效期: 2026年05月23日
- 2026年11月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曹家华

性别: 男

出生日期: 1974年06月19日


注册编号: 44017648

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年12月17日

注册专业: 房屋建筑工程
水利水电工程



个人签名: 
签名日期: 2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月22日



高级专业技术职务

资格证书



证书编码: B08073011400000183



持证人签名:

姓名: 曹家华

性别: 男

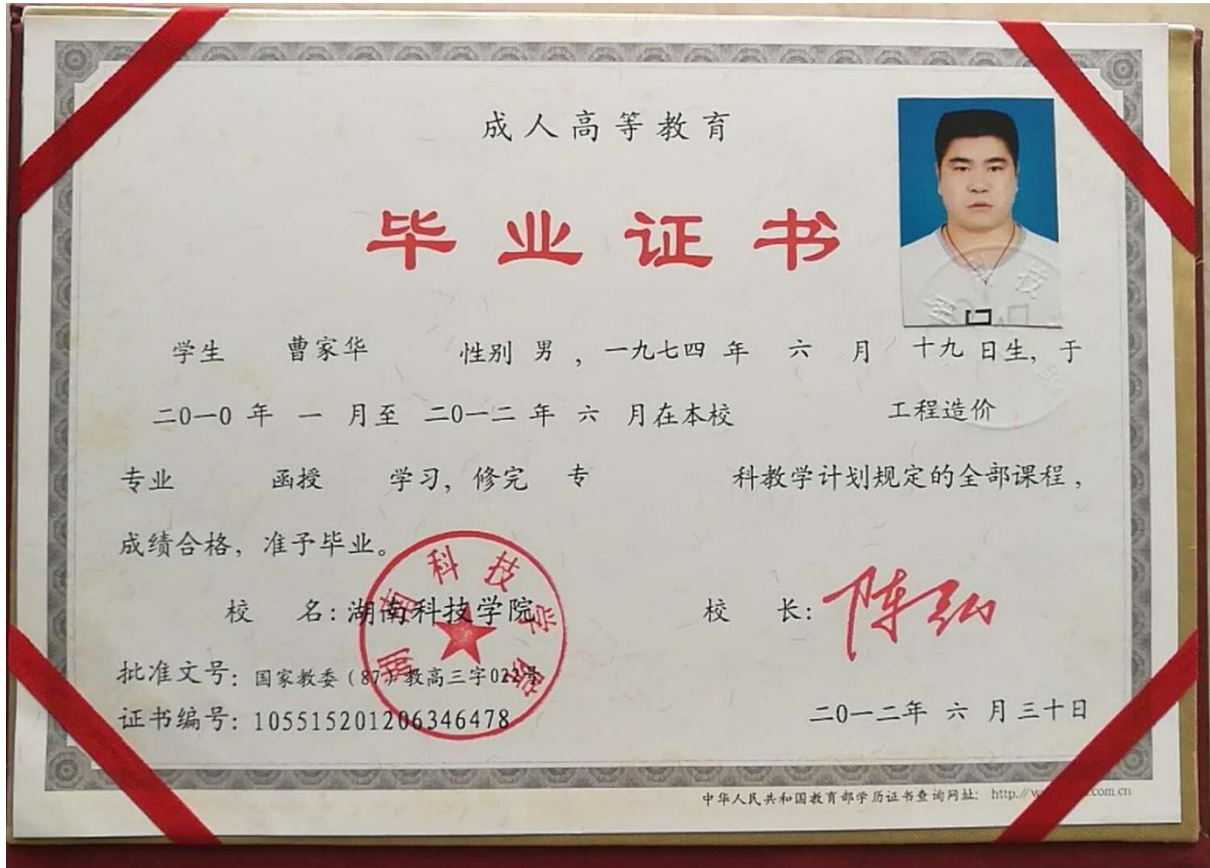
身份证号: 432503197406197318

专业名称: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2017年6月16日

工作单位: _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹家华

社保电脑号：615502346

身份证号码：432503197406197318

页码：2

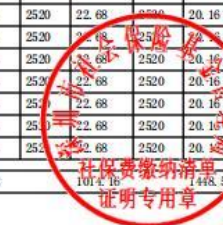
参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

合计 36597.73 21952.56 16012.92 5929.34 1692.2 1448.50 599.8



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 33927b676507238z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



刘豫泉

使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘豫泉

性 别 : 男

出生日期 : 1968年05月05日

注册编号 : 44009070

注册执业单位 : 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期 : 2029年04月01日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810002461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.4.3

发证日期 : 2026年03月13日





专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 刘豫泉

性别: 男

证书编号: S07402224

发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

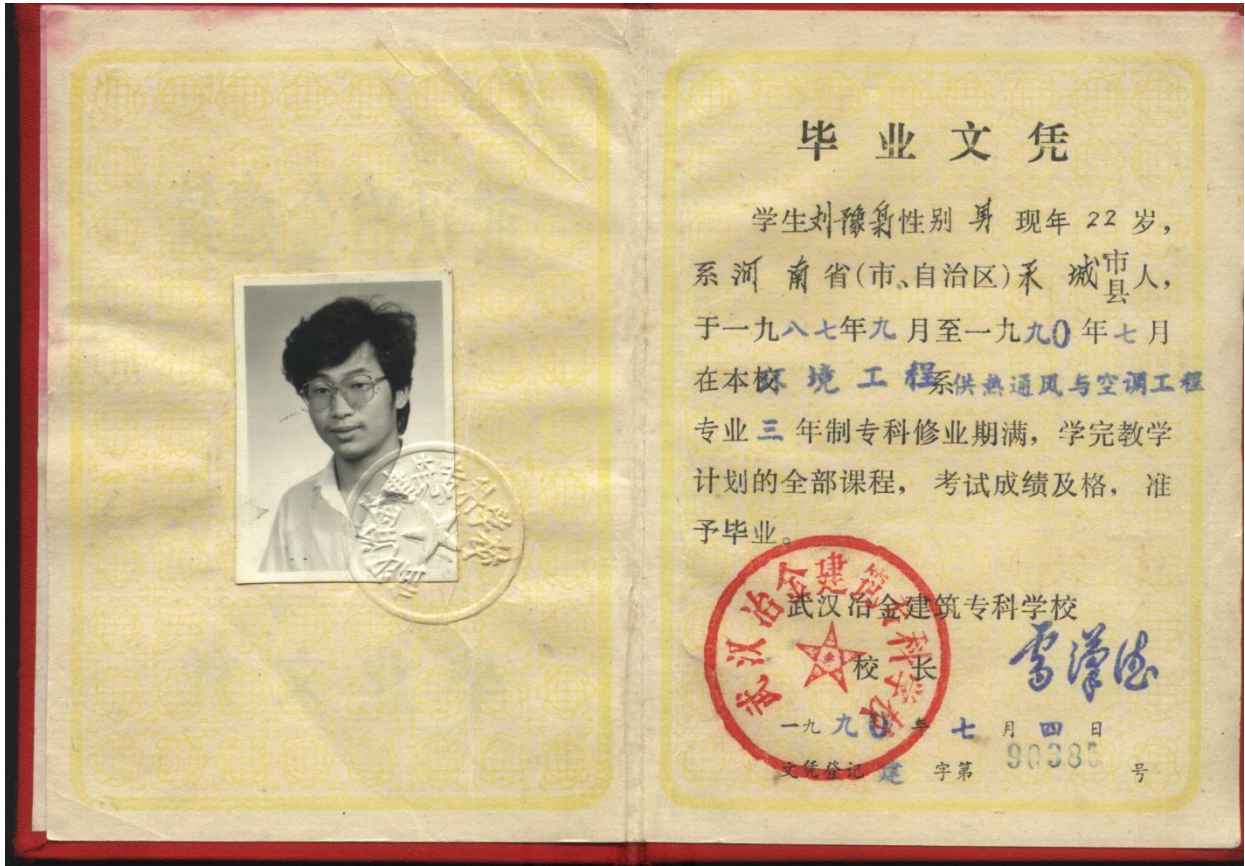
资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫泉

社保电脑号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Personal). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b6765d4083y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



吴国雄



使用有效期: 2026年05月21日
- 2026年11月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴国雄

性别: 男

出生日期: 1971年11月02日

注册编号: 44026537

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名

吴国雄

签名日期:

2026.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

71010810000461

发证日期: 2024年10月31日



照
片



粤高证字第 1803001013579号

吴国雄 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



普通高等学校
毕 业 证 书



学生 吴国雄 性别 男 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业管理工程系 管理工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 北京农业工程大学

校(院)长

翁 崇

一九九五年七月

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625322

证书编号: 951071







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国雄

社保电脑号：601023958

身份证号码：422324197111021613

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-08 to 2026-05, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b6764fa4577）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





洪锦波



190-0068



洪锦波 445221197910141250

本人签名

洪锦波

职业资格
证书管理号

20231004644000003068



姓名 洪锦波

性别 男

证件号码 445221197910141250

级别 中管级

执业证号 19260015419

发证日期 2026年5月3日



190-0068

注册记录

洪锦波 445221197910141250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司

有效期至: 2031年2月3日





粤中取证字第 1300102283854 号
公民身份号码: 445221197910141250



1 3 0 0 1 0 2 9 8 3 8 5 4

洪锦波 于二〇一三年
十月, 经广州市电子电气
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 电子信息工程工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年十二月二十五



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01841324

学生 洪锦波 性别 男,
1979 年 10 月 14 日生, 于 1999 年
9 月至 2002 年 7 月在本校

应用电子技术 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



2002 年 7 月 6 日



学校编号: 12060120020600130





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪锦波

社保电脑号：607405241

身份证号码：445221197910141250

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		181.44	161.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6766479c70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



夏胜超



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏胜超

性别: 男

出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 34006977

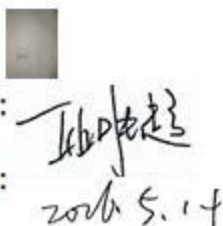
注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:


2026.5.14

签名日期:



发证日期: 2023年09月14日

广东省职称证书

姓名：夏胜超

身份证号：430903198607015458



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





成人高等教育

毕业证书



学生 夏胜超 性别 男 ,一九八六年七月一日生,于二〇二二年一月至二〇二四年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号 二〇二四年六月二十六日
证书编号: 115275202405062878



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 益阳市公安局赫山分局
有效期限 2022.01.26-2042.01.26

姓名 夏胜超

性别 男 民族 汉

出生 1986年7月1日

住址 湖南省益阳市赫山区泥江口镇水满村村九丰寺村民组

公民身份号码 430903198607015458



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 夏胜超 社保电脑号: 650399369 身份证号码: 430903198607015458 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司 单位编号: 20299261 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			35167.73	21072.56			6157.14	1887.37			1662.5						580.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b6765037a48) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20299261 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司



林昭哲



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林昭哲

性别: 男

出生日期: 1980年06月10日

注册编号: 44019398

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 林昭哲

签名日期:

2026年3月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月05日



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 林昭哲
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1980年06月
Date of Birth

证书编号 ZGD50056149
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专业 路桥
Speciality

授予时间 2019年9月26日
Date of Conferment



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 林昭哲 , 性别 男 ,
生于 一九八〇年 六 月 十 日 , 于
二〇一〇年 七 月 在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一〇年 七 月 三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201005170011







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昭哲

社保电脑号：606548155

身份证号码：445221198006105993

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b676524cdde）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





徐光学



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐光学

性别: 男

出生日期: 1967年07月27日

注册编号: 44003323

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 徐光学
签名日期: 2026.3.27



发证日期: 2025年02月28日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐光学

社保电脑号：605914013

身份证号码：620402196707270416

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b676530a514）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



刘挥戈



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘挥戈

性别: 男

出生日期: 1966年08月14日

注册编号: 32005778

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 机电安装工程
通信工程



个人签名:

刘挥戈

签名日期:

2026.3.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日



姓名 刘挥戈
 性别 男
 出生年月 1966.08
 工作单位 江苏平正建设工程
管理有限公司
 编号 12080946

经 江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2012年11月18日评审， 刘挥戈
已具备 高级工程师 资格。



毕 业 证 书



学生 刘挥戈 性别 男，系 江苏 省
睢宁 县 市 人，现年 24 岁，于一九八七年
九月至一九九〇年七月在本校 工民建
专业专科学习，学制 三 年。现已学完教学
计划规定的全部课程，修业期满，成绩及
格，准予毕业。

校长 江恒佳

发证年月： 一九九〇年七月

编号：900113



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉戈

社保电脑号：645481105

身份证号码：320324196608147019

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23931.8	11715.76			13456.24	4987.8			1111.66						


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b6764b284cv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
20299261

 单位名称
深圳市中安项目管理有限公司


张卫永



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫永

性别: 男

出生日期: 1978年04月04日


注册编号: 34005125

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月14日



从事专业 Speciality	城建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	平顶山市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	姓名 张卫永 性别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2004.12	出生年月 1978.04 籍贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	平顶山市人民政府	工作单位 平顶山市公路工程公司 Work Unit
文件号 平职政[2005]53号		证书编号 B04151040000027 Credentials No
		2006年8月3日

		广东开放大学 GUANGDONG OPEN UNIVERSITY		
<h1>毕业证书</h1>				
学生	张卫永	性别	男	一九七八年四月四日生,于
二〇二五年一月在本校修完		专	科	建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。				
学 校:	 广东开放大学	校 长:		
证书编号: 513158202506148385			二〇二五年一月十日	
NO. 20250160919		中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫永

社保电脑号：803226950

身份证号码：410426197804044054

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6764d1cd5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



赵雷强



使用有效期: 2026年04月21日
- 2026年10月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赵雷强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44007984

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月10日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名: 赵雷强

签名日期: 2020.4.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓名：赵雷强

身份证号：410425197909283573



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

毕业证书



学生 赵雷强 性别男，一九七九年九月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业
 业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号： 国家教委（87）教高三字022
 证书编号： 104975201105301001 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵雷强

性别 男 民族 汉

出生 1979年9月28日

住址 河南省郑县长桥镇花里赵村1号

公民身份号码 410425197909283573





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 郑县公安局

有效期限 2025.02.11-2045.02.11



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵雷强

社保电脑号：611595329

身份证号码：410425197909283573

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://si.pub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b6764cea2f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



樊青云



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 樊青云

性别: 男

出生日期: 1971年09月28日

注册编号: 44004656

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



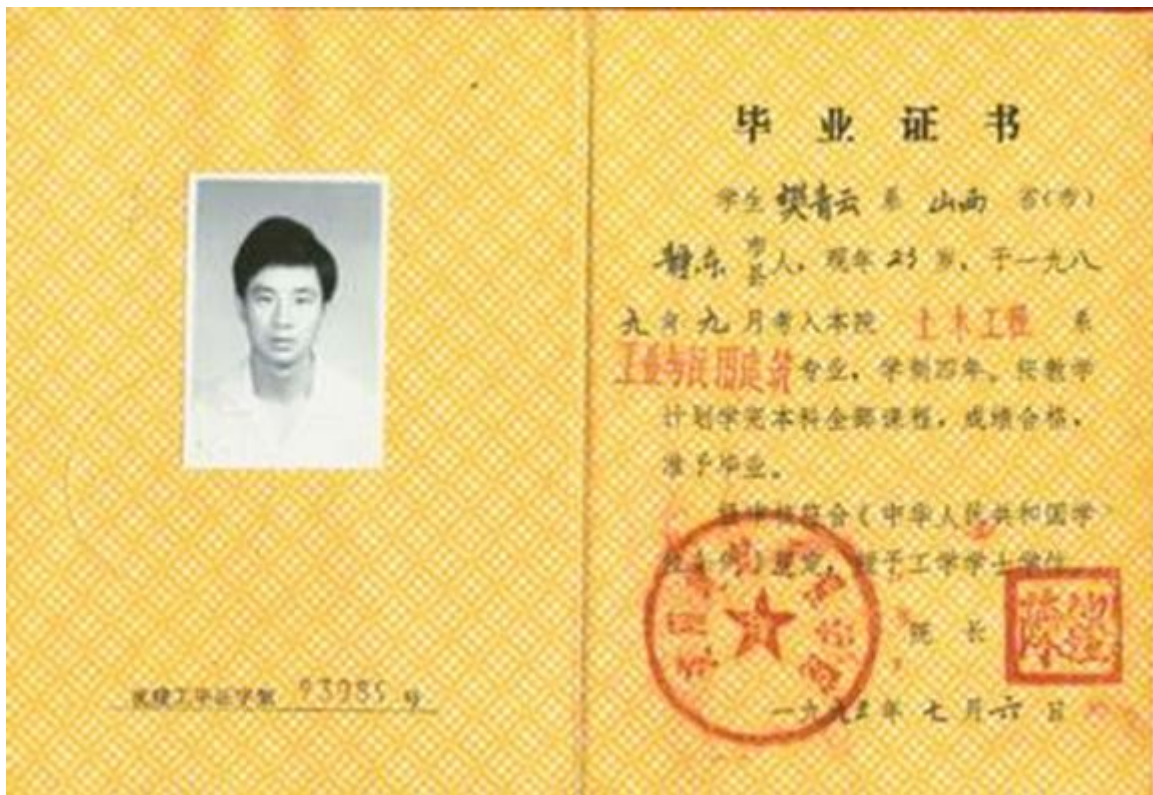
个人签名:

签名日期: 2024.5.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月25日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊青云

社保电脑号：2548300

身份证号码：210103197109281850

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b6765b95d03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



孟祥云



使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年09月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 孟祥云

性别: 男

出生日期: 1971年09月19日

注册编号: 44014533

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



孟祥云

签名日期:

2026.4.3



发证日期: 2026年02月06日



姓名 孟祥云 系列 工程系列

性别 男 专业 工民建

出生年月 1971年09月 评审通过时间 2010年12月07日

任职资格 高级工程师 签发日期 2011年01月16日

工作单位 中铁二十三局第二工程有限公司 编号: 46510010208097

评审委员会(章) 证书专用章







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟祥云

社保电脑号：634127092

身份证号码：230204197109191711

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6765cbd5d4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



郭晓峰



使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭晓峰

性别: 男

出生日期: 1966年12月09日

注册编号: 44015850

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年10月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



郭晓峰

个人签名:

郭晓峰

签名日期:

2026.4.27



发证日期: 2025年09月18日



照片



粤高职称字第 1300101085123 号

郭晓峰 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，施工管理具备 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日

普通高等学校 毕业证书



天津大学制

No. 20011723

学生 郭晓峰 性别 男，1966年12月9日生，于2001年9月至2004年6月在本校网络教育学院土木工程（专接本）专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 单平

校名:

2004年6月30日

学校编号: 100567200405000624







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓峰

社保电脑号：601450799

身份证号码：410303196612090019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2025-05 to 2026-05, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b6764c9902v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261

单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



张卫明

使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张卫明

性别: 男

出生日期: 1971年11月09日

注册编号: 35005076

注册执业单位: 深圳市中安项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月24日

注册专业: 水利水电工程
矿山工程



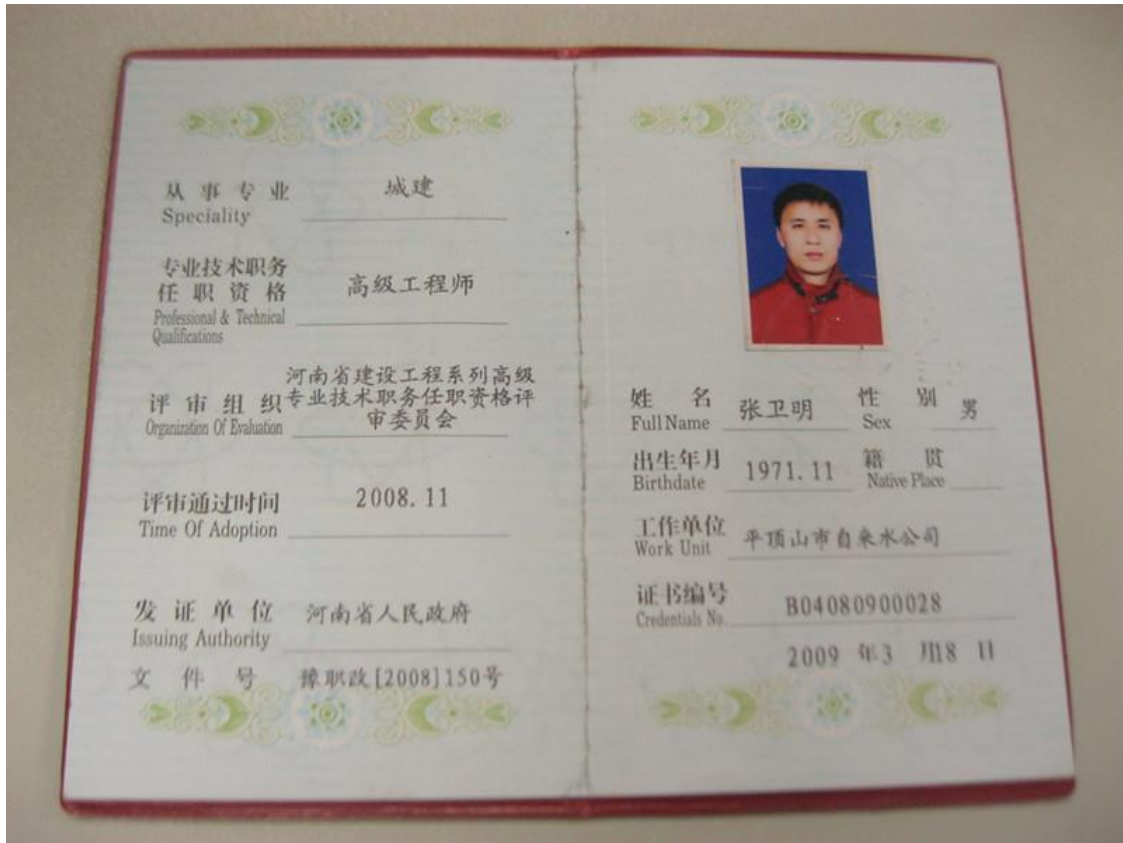


个人签名: 

签名日期: 2026.5.14

发证日期: 2025年10月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
12010810003167





李军锋

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年09月03日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400019590
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李军锋
李军锋
2026.3.16



发证日期: 2022年12月26日

广东省职称证书

姓名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军锋

社保电脑号：604231675

身份证号码：410426197609034512

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3364.7	1211.34			302.88				151.44	45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b676608bc50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





孔阳宏

广东省职称证书

姓名：孔阳宏
身份证号：430103196605252019



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024334
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔阳宏

社保电脑号：3474317

身份证号码：430103196605252019

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the individual from 2024 to 2026.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927b6764fa70bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司



罗霄

广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



实时数据，扫码验证



姓名 罗霄

性别 男

身份证号 412721198602080613

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中安项目管理有限公司

证书编号 B23110187

初次发证日期：2023 年 10 月 31 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2026 年 10 月 30 日

高等学历继续教育

毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，
修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长 蒋丽志

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗霄

社保电脑号: 619128925

身份证号码: 412721198602080613

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20299261	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20299261	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20299261	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20299261	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20299261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04





赵卫兵

广东省职称证书

姓名：赵卫兵

身份证号：622826199610292115



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006129956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：赵卫兵
 性别：男
 身份证号：622826199610292115
 专业 1：房屋建筑工程
 专业 2：市政公用工程
 工作单位：深圳市中安项目管理有限公司
 有效期至：2026 年 11 月 20 日



证书编号: B23110791



普通高等学校

毕业证书



学生 赵卫兵 性别 男，一九九六年 十月二十九日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 建设工程监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技职业学院

校（院）长：龙 途

证书编号：134191201906026163

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵卫兵

社保电脑号：807026711

身份证号码：622826199610292115

页码：2

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927b67653f16fd）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
20299261

单位名称
深圳市中安项目管理有限公司



陈康奕





1/2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈康奕

社保电脑号: 810779694

身份证号码: 440982199509034112

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vip/ 输入下列验证码 (33927b676517839k) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司







投标函

致 深圳市坪山智峰产业开发有限公司：

根据已收到贵方的 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

授权委托人：关汶欣

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09 邮编：518100

联系电话：0755-27225570 传真：0755-27225570

日期：2026 年 6 月 5 日

营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5F6NTMXP

营业执照
(副本)

名称 深圳市中安项目管理有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 赵坤强

成立日期 2018年06月22日
住所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09

登记机关
2023年11月08日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资质证书

		使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年09月06日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市中安项目管理有限公司		
详细地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5F6NTMXP 经济性质: 有限责任公司		
证书编号: E144A03197		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2029年12月17日		
	发证机关:  2026年03月02日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>