

标段编号：2601-440310-04-01-431712002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：坪山区G12202-0089号宗地项目全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市招商工程项目管理有限公司

日期：2026年06月05日

1、投标人基本情况

1.1 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市招商工程项目管理有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403001924413953		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	2380		注册地址	深圳市南山区西丽街道 高新科技产业园(北区) 松坪山新西路1号 天元综合楼205	
成立时间	1982-05-05		办公场所信息	870 m ² (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	林纯荣	联系方式	0755- 26691816	企业属性	民营企业
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		26名		
	其他类执业注册工程师		7名		
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		企业股东信息 (主要)	1、董事长(不设董事会公司的董事): <u>林纯荣</u> (有设置的则填写姓名,未设置的则填写“无或/”)	
企业总人数	98			2、股东名称: <u>沈淑专</u>	

注:

1. 提供企业营业执照、资质证书。
2. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
3. 所有证明材料将随资信文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

1.1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市招商工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001924413953
注册号:	440301103029010
商事主体名称:	深圳市招商工程项目管理有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道高新科技园(北区)松坪山新西路1号天元综合楼205
法定代表人:	林纯荣
认缴注册资本(万元):	2380
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-05-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-25
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市招商工程项目管理有限公司梅州分公司(开业(存续));深圳市招商工程项目管理有限公司清远分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年06月05日 10:37:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市招商工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林纯荣	833	自然人	自然人股东
沈淑专	1547	自然人	自然人股东


打印时间: 2026年06月05日 10:38:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.2 资质证书

	<p>企业名称：深圳市招商工程项目管理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理</h1> <h1>资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144004761</p> <p>有效期：至2028年12月22日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>发证机关 </p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EZ 0045584</p>

企业名称	深圳市招商工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道高新科技园（北区）松坪山新西路1号天元综合楼205		
建立时间	1982年05月05日		
注册资本金	2380万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001924413953		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004761-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	黄树新	职务	法人代表
单位负责人	黄树新	职务	总经理
技术负责人	谢小伟	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册造价工程师
备注:	原企业名称：深圳市招诚建设监理有限公司 原发证日期：2009年02月06日		

<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p> <p></p> <p>2023年12月22日</p> <p>No.EF 0179073</p>

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	法定代表人变更为：林纯荣。 企业负责人变更为：林纯荣。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p>  <p style="text-align: right;">2024年01月25日</p>
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	技术负责人变更为：龙业德。 ***** <p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p>  <p style="text-align: right;">2025年06月28日</p>
有效期延至____年____月____日 <p style="text-align: center;">核准机关(章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p style="text-align: right;">变更核准机关(章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

1.1.3 办公场所信息

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租南山 2022015711		签发人（签章）： 	
房屋坐落地址	深圳市南山区科苑路高新六道显大顺大厦 A 栋（1号厂房）二层 205	登记备案机关： 	
房屋编码	4403050030073800006000002	初始发证日期：2022 年 06 月 22 日	
出租人	深圳市奥泰克实业发展有限公司	深圳市招商工程项目管理有限公司	
承租人	深圳市招商工程项目管理有限公司	持证人：	
租赁面积 (m ²)	870	他项权利摘要及附记	
租赁用途	厂房		
租赁期限：自 2022 年 01 月 01 日至 2041 年 12 月 31 日			

1.2 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司
投标单位	深圳市招商工程项目管理有限公司
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》等相关规定，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章）：  时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026.6.5</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026.6.5</p>

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1.3 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询	
招标单位	深圳市坪山智峰产业开发有限公司	
投标单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	
工程详细地址	项目位于坪山中心片区核心区域，坪山大道与兰竹西路交汇处西南侧，毗邻坪山中心公园、文化聚落、体育聚落等重要公共设施，紧邻 14 号线和在建 19 号线	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>投标单位承诺：</p> <p>1. 投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命项目管理班子人员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理班子人员在其进场服务阶段内不得更换，且不论何种情形的更换均需取得招标人书面同意。中标人对项目管理班子核心人员进行更换的，需支付违约金，中标人更换总监理工程师每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 6 月 5 日
投标单位董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（不设董事会公司的董事）（签名）： 时间：2026.6.5</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026.6.5</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1.4 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001924413953，法定代表人：（林纯荣，440521196807261614），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市招商工程项目管理有限公司

董事长（不设董事会公司的董事）签名：



时间：2026 年 6 月 5 日

法定代表人签名：

林纯荣

时间：2026 年 6 月 5 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（不设董事会公司的董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（不设董事会公司的董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（不设董事会公司的董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

1.5 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山智峰产业开发有限公司

我单位参加 坪山区 G12202-0089 号宗地项目全过程工程咨询 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年6月5日



林红策

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2、投标人业绩情况

2.1 投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）自认为

最具代表性的同类工程项目业绩情况表（数量上限为3项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	合同签订时 间	竣工时间	项目总 监	工程地 点	建设单位名 称	备注
1	深圳市教育科学 研究院实验 学校(光 明)(原楼村中 学)监理	843.02	监理 项目	2021.2.1	2024.1.18	金凡宇	深圳市 光明区	绿地控股集 团有限公司	
2	河南新飞智家 科技有限公司 新飞智家科技 产业园项目一 期二标段	481.5760	监理 项目	2021.12.21	2024.3.1	常浩龙	河南省 新乡市	河南新飞智 家科技有限 公司	
3	尚水智能大厦 项目	190.5241 05	监理 项目	2023.8.16	2026.1.27	逯鲁东	深圳市 坪山区	深圳市尚水 智能股份有 限公司	
...									

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，同类工程项目业绩指公共建筑类全过程工程咨询（须包含项目管理及监理范围）或项目管理（须包含监理）或监理项目业绩，“工程类别”应按实填写。

2. 业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页】。

4. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额（若提供的业绩为全过程工程咨询业绩，须体现项目管理、监理部分合同金额，若未体现，不予认可；若提供的业绩为项目管理业绩，须体现项目管理、监理（若能）部分合同金额，若未体现，不予认可）、合同签订日期，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额，合同签订日期，验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1.1 深圳市教育科学研究院实验学校(光明)(原楼村中学)监理业绩证明材料

中标通知书

标段编号：2018-440309-47-01-700694001001

标段名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）监理

建设单位：绿地控股集团有限公司

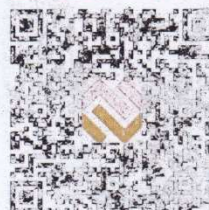
招标方式：公开招标

中标单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

中标价：843.020000万元

中标工期：监理期限1662日历天，施工工期932日历天

项目经理(总监)：彭世才



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)




招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-12-23




查验码：6976630931231206

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

J2021-01

工程编号：2018-440309-47-01-700694001001

合同编号：B5-szdj-【2020】-008

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学） 监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：绿地控股集团有限公司

受托人：深圳市招商工程项目管理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：绿地控股集团有限公司

受托人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学） 监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：项目占地面积 24704m²，总建筑面积 83666 m²，办学规模 48 班。项目总投资 58774.77 万元，其中建安工程费用 51617.18 万元，工程建设其他费 4358.79 万元，预备费 2798.8 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：彭世才，身份证号码： ，注册号：44016326

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾叁万零贰佰元整（¥ 843.02 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				802.88	40.14		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 10 日起至 2025 年 6 月 30 日止，总计 1662 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 10 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 932 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年2月1日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市教育科学研究院实验学校（光明）

（原楼村中学）总承包工程

验收日期： 2024年1月18日

建设单位(盖章)： 深圳市光明区建筑工务署
绿地控股集团有限公司(代建)



~ GD - E1 - 914 ~



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市教育科学研究院实验学校（光明）（原楼村中学）总承包工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村社区	建筑面积	83666m ²	工程造价	26934.128482万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：6, 16 层		
	框架结构		地下：1 层		
施工许可证号	2021-1385	监理许可证号			
开工日期	2021年6月4日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]088号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署/绿地控股集团有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张郅钢
副组长	洪锦荣、潘宏、廖建民、金凡宇、唐晓强、孟薄萍、林小和
组员	温泽宇、郑雄伟、胡钦杰、李伟强、陈金海、陈语嫣、刘廷、魏理华、戴文杰、丁剑、左新明、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、罗宗壮、唐肖楚、吴水林、游崇灏、游崇杰、张远色、李少鑫、李海涛、梁佼、汪学著、石建宽、李金九、朱国雄、关美姣、李涛文、林泽锋

2. 专业组

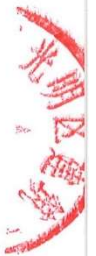
专业组	组长	组员
建筑工程	金凡宇	陈语嫣、刘廷、邹芸、谭桂芳、刘彩华、陈乔钟、汪学著
建筑设备安装工程	戴文杰	郑雄伟、胡钦杰、魏理华、丁剑、左新明、罗宗壮
工程质控资料	李伟强	唐肖楚、李少鑫、李海涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 10 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		洪锦荣
2	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郅钢
3	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	工程师		温泽宇
4	潘宏	绿地控股集团有限公司(代建)	项目负责人	高级工程师	潘宏
5	郑雄伟	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		郑雄伟
6	李伟强	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		李伟强
7	胡钦杰	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		胡钦杰
8	陈金海	绿地控股集团有限公司(代建)	工程师		陈金海
9	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟薄萍
10	廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	廖建民
11	陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	陈语嫣
12	刘廷	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构专业负责人	工程师	刘廷
13	魏理华	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业负责人	工程师	魏理华
14	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气专业负责人	工程师	戴文杰
15	丁剑	深圳市同济人建筑设计有限公司	暖通专业负责人	工程师	丁剑
16	左新明	深圳市同济人建筑设计有限公司	智能化专业负责人	高级工程师	左新明
17	邹芸	深圳市同济人建筑设计有限公司	室内专业负责人	工程师	邹芸
18	谭桂芳	深圳市同济人建筑设计有限公司	景观专业负责人	工程师	谭桂芳
19	刘彩华	深圳市同济人建筑设计有限公司	绿建专业负责人	高级工程师	刘彩华
20	金凡宇	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监	工程师	金凡宇
21	汪学著	深圳市招商工程项目管理有限公司	监理工程师		汪学著
22	石建宽	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程部经理	工程师	石建宽
23	唐肖楚	深圳市招商工程项目管理有限公司	资料员		唐肖楚
24	唐晓强	广东联富建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	唐晓强
25	林小和	广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	高级工程师	林小和
26	陈乔钟	广东联富建设工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	陈乔钟
27	罗宗壮	广东联富建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	罗宗壮
28	吴水林	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	吴水林
29	游崇灏	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇灏
30	游崇杰	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	游崇杰
31	张远色	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	张远色
32	李少鑫	广东联富建设工程有限公司	技术	工程师	李少鑫
33	李海涛	广东联富建设工程有限公司	资料员		李海涛
34	梁俊		质量	一建	梁俊



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在建设过程中严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织、实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、屋面及防水工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、建筑节能、室外工程、电梯工程等分部工程质量验收合格；
 2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设程序档案完整、签章真实完备；
 3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
 4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性标准规范规定；
 5. 观感质量评价结果为“好”。
- 验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

建设单位：  单位(项目)负责人： 沈瑞霖 2024年1月8日	监理单位：  总监理工程师： [Signature] 2024年1月8日	施工单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日	设计单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日	勘察单位：  单位(项目)负责人： [Signature] 2024年1月8日
--	---	--	---	--



姓名： 孟婷婷
注册号： 4405557-AY001
有效期： 至 2025年6月

2.1.2 河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段业绩证明 材料

J2021-37

中标通知书

标段编号: 4403922021042300100301Y

标段名称: 河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段监理

建设单位: 河南新飞智家科技有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

中标价: 481.576000万元

中标工期: 740

项目经理(总监): 陈建功



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘君

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-02



张中俊印

查验码: 4673515934955735

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(J2021-3)

(GF—2012—0202)

XFZH20210068

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：河南新飞智家科技有限公司

监理人（全称）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河南新飞智家科技有限公司新飞智家科技产业园项目一期二标段
2. 工程地点：河南省新乡市，新菏铁路以北、南二环路以南
3. 工程规模：总建筑面积约为155109.45平方米，综合办公楼，建筑面积约6213.16平方米；1#宿舍楼，建筑面积约6282.81平方米；实验中心，建筑面积5305.36平方米；玻璃连廊，建筑面积约288平方米；1#冷柜车间，建筑面积约45382.98平方米；2#冰箱车间，建筑面积约49012.58平方米；3#物流配送车间，建筑面积约16268.99平方米；4#物流配送车间，建筑面积约14853.99平方米；注塑配件车间，建筑面积约7054.25平方米；配电房、空压站、软水站，建筑面积约为2012.7平方米；危化品库，建筑面积约为385平方米；氧气乙炔房，建筑面积约为385.18平方米；危废品库，建筑面积约为176平方米；环戊烷站、异环戊烷站，建筑面积237.32平方米；北大门，建筑面积164.38平方米；公卫、吸烟室，建筑面积72平方米；热交换站，建筑面积1014.75平方米。
4. 建筑安装工程费：40000万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：本工程监理管理人名单附录

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈建功，身份证号码：230122197110014330，注册号：2300069。

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 综合办公楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上5层 6213.16m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2024年2月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 危化品库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 385m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2024年1月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2024年3月28日	总监理工程师: 2024年3月28日	项目负责人: 2024年3月28日	项目负责人: 2024年3月28日	项目负责人: 2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 公厕、吸烟室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 72m²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月18日	总监理工程师:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 2#冰箱车间	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 49012.58 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论		合格		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 3#物流配送中心	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 16268.99 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项			符合要求
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项			符合要求
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 1#宿舍楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上4层 6282.81m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2024年2月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合设计	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合设计	
5	综合验收结论	合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 注塑配件车间		结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 7054.25m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	杨峰	开工日期	2024年12月29日
项目负责人	张晓明		项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项			合格	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 实验中心	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上3层 5305.36m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用的 功能 核查及抽 查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月18日	总监理工程师:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日

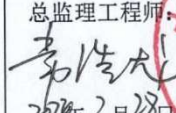
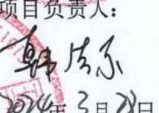
河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 配电房、空压机、软水站		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 2012.70m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明		项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项			符合要求	
5	综合验收结论	合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	


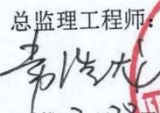


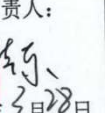
河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 环戊烷站、环异戊烷站	结构类型	轻钢、框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 237.32m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2024年2月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月18日	总监理工程师:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日	项目负责人:  2024年3月18日


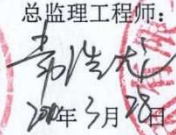
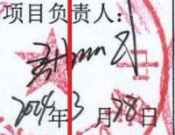

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 危废品库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 176m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

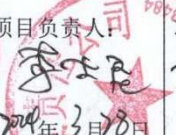
河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 热交换站	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 地下1层 1014.75m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		符合验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		符合验收	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日



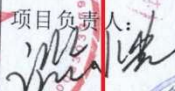



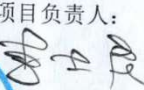
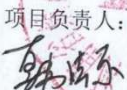
河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 北大门	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 164.38m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		合格	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 氧气乙炔房		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上1层 385.18m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明		项目技术负责人	钱军	完工日期	2024年3月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			符合	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项			符合	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项			符合	
5	综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2024年3月28日	总监理工程师:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	项目负责人:  2024年3月28日	

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 4#物流配送中心	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 14853.99 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2021年12月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部			合格工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项			质量控制资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项			合格
5	综合验收结论				
					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位  项目负责人:  2023年9月16日	总监理工程师:   2023年9月22日	项目负责人:   2023年9月22日	项目负责人:  2023年9月22日	项目负责人:  2023年9月22日	

河南省建设工程质量监督总站监制

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	河南新飞智家科技产业园项目 1#冷柜车间	结构类型	轻钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层 45382.98 m ²
施工单位	中铁四局集团有限公司	技术负责人	杨峰	开工日期	2023年2月29日
项目负责人	张晓明	项目技术负责人	钱军	完工日期	2023年8月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合设计及标准规定 8 分部		合格工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 20项, 经核查符合规定 20 项, 经核查不符合规定 0 项		质量控制资料合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 不符合规定 0 项		合格	
5	综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 李士民</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 612865-009</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期: 至 2022 年 12 月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p style="text-align: center; color: red;">姓名: 韩法东</p> <p style="text-align: center; color: red;">注册号: 4102680-AY010</p> <p style="text-align: center; color: red;">有效期: 至 2025 年 12 月</p> </div> </div>		
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2023年9月22日	总监理工程师: 2023年9月22日	项目负责人: 2023年9月22日	项目负责人: 2023年9月22日	项目负责人: 2023年9月22日



河南省建设工程质量监督总站监制

2.1.3 尚水智能大厦项目业绩证明材料

尚水智能大厦项目招标 预中标通知书

致深圳市招商工程项目管理有限公司：

经深圳市尚水智能股份有限公司评标委员会评审，并报本公司领导批准，贵司在尚水智能大厦项目工程监理招标活动中被评定为预中标单位。

成交项目：尚水智能大厦项目工程监理。

贵司凭此《预中标通知书》与我司于7个工作日内进行商务洽谈，协商一致后再签订有效合同。

贵司若对招标文件中合同条款不做实质性响应，经双方协商仍不能达成一致意见的，招标单位有权取消贵公司中标资格。

招标单位：深圳市尚水智能股份有限公司

2023年7月26日



J2023-22

尚水智能大厦项目 监理合同

项 目 名 称： 尚水智能大厦项目

项 目 地 点： 深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田
路交汇处西北侧

合 同 编 号： SS-202308-005

委托方（甲方）： 深圳市尚水智能股份有限公司

承接方（乙方）： 深圳市招商工程项目管理有限公司

签 订 日 期： 2023年8月

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局



第一部分 协议书

委托方（甲方）：深圳市尚水智能股份有限公司

承接方（乙方）：深圳市招商工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尚水智能大厦项目；
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砾田路交汇处西北侧；
3. 工程规模：本项目宗地号 G14311-8042，暂定总建筑面积 127016.07m²（最终以《工程规划许可证》建筑面积计算），用地面积 22711.31m²，业态有厂房、宿舍、食堂、两层地下室、其他配套辅助设施。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件及招标答疑；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 监理检测仪器配置标准

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：逯鲁东，身份证号码：372930196810280017，注册号：45001156。

五、签约酬金

1. 签约暂定正常工作酬金：¥1905241.05 元，大写：人民币壹佰玖拾万伍仟贰佰肆拾壹元零伍分整。（监理酬金为含税价，税率 6 %）

2. 监理费用最终计算方法：监理服务费采用单价包干形式，除不可抗力外，监理服务费单价不予调整。本项目《工程规划许可证》建筑面积乘以 15 元/平方米（全费用综合单价）计算：（127016.07 平方米*15 元/平方米=1905241.05 元），暂约定服务期 20 个月。超过工期前 3 个月内的服务费包含在内不予增加。

3. 监理单位负责保修期和缺陷责任期的管理，监督承包人认真执行保修期和缺陷责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已完工工程中出现的缺陷，调查其原因并确定相应责任，签发工程缺陷责任终止书，监理人执行保修期和缺陷责任期服务工作不另行收费。义务配合办理档案归档、综合验收、备案登记等手续产生的相关费用，上述费用不另行收取。

4. 除监理工作常规费用以外，以下费用也包含在监理服务费报价内：监理方人员工资、住宿及伙食费用、办公耗材费用、各种监理所需的检测设备仪器仪表费用、办公设备费、办公桌等低值易耗品费用、利润、保险、税金、风险费、管理费等。

5. 对监理部所配的工程质量检测仪器不能满足现场检测需要，监理公司又不能及时解决，已影响监理工作正常进行时，甲方有权进行配给，所需费用从应付监理费中扣除。

6. 监理人已完成和充分了解和接受本工程的各方面信息及内容，不得以任何理由提出涨价或增加费用。

六、期限

1. 监理服务起始日期：工程开工暂定 2023 年 9 月 15 日（具体开工时间以甲方书面通知为准），甲方书面通知乙方进场工作，乙方入场，本合同随之开始履行；

2. 监理服务终止日期：监理服务至工程全部竣工验收合格、登记备案手续办理完毕之日止。

3. 本项目报价为 23 个月监理服务费，因特殊情况双方约定必须延期的，延期附加工作酬金参照如下表：

序号	岗位	数量	时间	含税金额（元）	备注
1	总监理工程师	1	月	20000	按照实际人员计取费用,所有费用折算在此单价内,不另外收费,具体人数按实计算。
2	专业监理工程师	1	月	13500	
3	监理员	1	月	9500	

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供办公室、资料、并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 16 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹兰东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201。
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托方（盖章）：
深圳市尚水智能股份有限公司



地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区竹
兰东路6号华控赛格厂区屏椎主厂房201

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

承接方（盖章）：
深圳市招商工程项目管理有限公司



地址：深圳市南山区科技园北区昱大顺科
技园A座205室

法定代表人（签字）：

或委托人（签字）：

纳税人识别号：91440300053992584P

纳税人识别号：914403001924413953

开户行及账号：中国建设银行股份有限公
司深圳葵用支行
44250100018900000474

开户行及账号：招商银行股份有限公司深
圳市蛇口支行
811281137310001

电话：0755-89776529

电话：0755-26891633

传真：

传真：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程
验收日期:	2026年1月27日
建设单位（盖章）:	深圳市尚水智能股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	尚水智能大厦项目桩基础及主体工程				
工程地点	坪山区坑梓街道丹梓北路与规划砺田路交汇处西北侧	建筑面积	132615.99m ²	工程造价	328837765.22元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	厂房地上18层和宿舍地上12层 层	
	/		地下:	二 层	
施工许可证号	2024-0020【改1】	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024072-1		
建设单位	深圳市尚水智能股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市坤和建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王汉军
副组长	杨海涛、逯鲁东、钟锦招、刘麒
组员	张勇刚、刘钦龙、粮湧、魏坤云、余家征、林洪荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王汉军	杨海涛、逯鲁东、钟锦招、刘麒
建筑设备安装工程	李文运	余家征、林洪荣、沈其标、傅文祥、陈庚荣、周洋
工程质控资料	蔡成峰	贾仕春、庄汉有、欧阳俊、陈家尼、林凯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>105</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>105</u> 项 经核定符合要求 <u>105</u> 项	共 <u>94</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>94</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>59</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>64</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>62</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>71</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>71</u> 项 经核定符合要求 <u>71</u> 项	共 <u>71</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>303</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>303</u> 项 经核定符合要求 <u>303</u> 项	共 <u>289</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>289</u> 项 实体抽查符合要求 <u>289</u> 项	共 <u>294</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>293</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>185</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>185</u> 项 经核定符合要求 <u>185</u> 项	共 <u>180</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>180</u> 项 实体抽查符合要求 <u>180</u> 项	共 <u>182</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>182</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>216</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>214</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>217</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>217</u> 项 经核定符合要求 <u>217</u> 项	共 <u>213</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>213</u> 项 实体抽查符合要求 <u>213</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王汉军	深圳市尚水智能股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王汉军
2	钟锦招	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	钟锦招
3	李沛	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李沛
4	逯鲁东	深圳市招商工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	逯鲁东
5	杨海涛	深圳市坤和建筑工程有限公司	项目经理	工程师	杨海涛
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
				
				
建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、投标人履约评价情况

3.1 投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程

项目履约评价表（数量上限为 3 项）

序号	工程名称	工程类别	履约评价单位名称	履约评价时间	评价等级	备注
1	河南新飞智家科技产业园项目一期二标段	房屋建筑工程	河南新飞智家科技有限公司	2024.3.20	优秀/98分	
2	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	房屋建筑工程	深圳市南山区南山街道办事处	2024.9.25	良好/90分	
3						
...						

备注：

1. 同类工程是指按《工程监理企业资质管理规定》（中华人民共和国建设部令 第 158 号）等资质管理规定，与本次招标要求的资质类别相同的工程，“工程类别”应按实填写。

2. 履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3. 履约评价日期以履约评价公示日期或者履约评价日期为准，履约评价可提供项目最终履约评价、年度履约评价、季度履约评价等。

4. 提供同一工程多个履约评价的，招标人在清标时仅统计排序在最前面的履约评价，同一工程的其他履约评价均不认可。

5. 需按表中的顺序提供履约评价结果证明文件，若提供的履约评价为网站查询截图，同时提供查询网址，若提供的履约评价是纸质扫描件，履约评价上须体现业主单位公章。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3.1.1 河南新飞智家科技产业园项目一期二标段履约评价

附件 1 工程承包商履约评价表

建设单位名称 (评价单位)	河南新飞智家科技有限 公司		评价期 限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商名称	深圳市招商工程项目管 理有限公司		承包商 资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	林纯荣/13312936803		项目负责人 及联系方式	常浩龙/18827507856	
工程名称	新飞智家科技产业园项 目一期二标段		承包范围	工程监理服务工作	
工程地点	河南省新乡市, 新荷铁 路以北、南二环路以南		工程合同 价	4815760.00 (万元)	
合同开工日期	2021. 12. 21	合同竣工日期	2023. 12. 31	合同工期	740 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14)					14
技术经济实力 (13)					12
工程实施过程管理 (45)					44
工期控制 (15)					13
协调配合与服务 (13)					13
合计					96
建设单位对该承包商履约的总体评价: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
(建设单位公章)					
					

3.1.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）履约评价

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市招商工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道高新科技产业园（北区）松坪山西路 1 号天元综合楼 205	
法定代表人	林纯荣	电话	13312936803	项目负责人	余亚军 电话 13027979441
工程名称	南山街道向南村向南东村综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、消防系统整治, 环境整治, 雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3310.6900 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 12 日	实际 工期	301 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好. <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2025 年 8 月 24 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、拟派项目团队情况

4.1 项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位 职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	龙亚德	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	26
2	总监理工程师	金凡宇	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20
3	总监代表	吕舒林	中级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	26
4	土建监理工程师	曾维兴	中级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16
5	装修监理工程师	逯鲁东	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	28
6	暖通监理工程师	蒋建福	高级	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	31
7	电气监理工程师	李淼森	高级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	30
8	安全监理工程师	王晋	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	24
9	造价工程师	谢小伟	高级	一级造价工程师	土木建筑	30
10	监理员	景航	无	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	8
11	监理员	唐肖楚	无	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	7
12	资料员	林文鑫	初级	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	9
.. .						

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书、身份证原件扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近6个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日或前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。

4.1 拟派项目团队证书

4.1.1 项目总负责人

使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 龙亚德

性别: 男

出生日期: 1974年12月06日

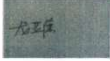
注册编号: 44015853

注册执业单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 
2026.6.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年01月03日





粤高取证字第 0900101143478 号

龙亚德 于二〇〇九年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师第一
评审委员会评审通过，
具备
建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年四月十六日

4.1.2 总监理工程师



使用有效期: 2026年05月27日
- 2026年11月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金凡宇

性别: 男

出生日期: 1981年10月14日

注册编号: 44015989



注册执业单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年04月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810000461

发证日期: 2025年04月02日

广东省职称证书

姓名：金凡宇

身份证号：342129198110140237



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



4.1.3 总监代表



使用有效期: 2026年06月05日
- 2026年12月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吕舒林

性别: 男

出生日期: 1973年04月20日

注册编号: 44005466

注册执业单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.6.5 发证日期: 2025年04月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省中级专业技术
资格证

广东省人事厅



吕舒林于 2002 年

1月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中一职证字第 020260400134号

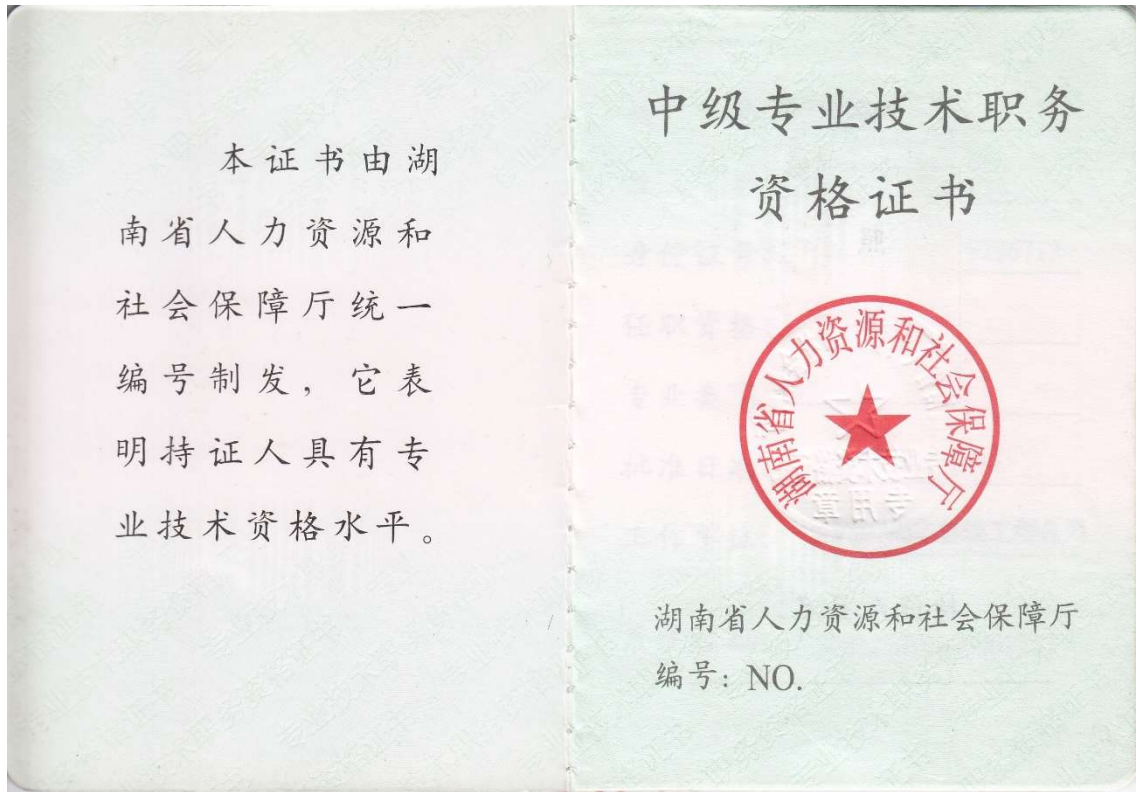
发证机关：深圳市职称管理办公室

2003 年 05 月 29 日

注意事项

- 1、本证书由广东省人事厅统一印制、颁发。
- 2、本证书须用计算机打印，涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用，不得转借、伪造。

4.1.4 土建监理工程师





4.1.5 装修监理工程师



使用有效期: 2026年05月14日
- 2026年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 逯鲁东

性别: 男

出生日期: 1968年10月28日

注册编号: 45001156


注册执业单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 
2026.5.14

发证日期: 2025年06月06日



本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 逯鲁东

性别: 男

出生年月: 1968-10-28

工作单位: 山东方明建设集团有限公司

现从事专业: 建筑 工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁100820170322



评审时间 2010-12-21

公布时间 2011-2-28
(生效时间)

公布文号: 鲁人社办发(2011) 31号

4.1.6 暖通监理工程师



使用有效期: 2026年05月15日
- 2026年11月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蒋建福

性别: 男

出生日期: 1970年04月30日


注册编号: 51017135

注册执业单位: 深圳市招商工程项目管理有限公司

注册有效期: 2029年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 
签名日期: 2026.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月04日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022023519

姓名: 蒋建福

性别: 男

身份证号: 452322197004300011

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 项目管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会

批准机关: 南宁市职称改革工作领导小组

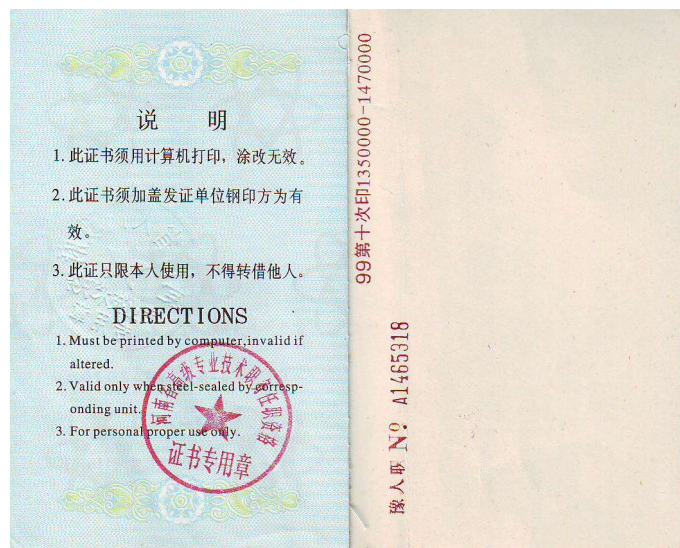
在线验证网址:



生成时间: 2022年02月16日



4.1.7 电气监理工程师





实时数据，扫码验证



姓 名 李森森

性 别 男

身份证号 430104196512124110

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市招商工程项目管理有限公司

证书编号 B17110065

初次发证日期：2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 6 月 7 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

4.1.8 安全监理工程师

190-0031



王晋 510926197012120013

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2017033440332017449901003227

姓名 王晋

性别 男

证件号码 510926197012120013

级别 中级

执业证号 1923030359

发证日期 2023年1月16日



190-0031

注册记录

王晋 510926197012120013

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市招商局物业管理有限公司

有效期至: 2028年3月16日





姓名 王晋
性别 男
出生年月 1970.12
专业 设计与施工管理
任职资格 工程师








授予单位 电子工业部第十研究所

证书编号 298007

一九九八年十二月十五日

4.1.9 造价工程师

 <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">证书编号: <u>建[造]11084400002253</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日</p>	<p>姓名: <u>谢小伟</u></p> <p>身份证号码: <u>420111196509286313</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市招商工程项目管理有限公司</u></p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>14</u> 日</p>
---	---

<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">第一次延续注册:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">第二次延续注册:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em; color: blue;">同意延续注册</p>  <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">第三次延续注册:</td> <td style="padding: 5px;">第四次延续注册:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">有效期至:</td> <td style="padding: 5px;">有效期至:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册:	第二次延续注册:	<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">同意延续注册</p>  <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	第三次延续注册:	第四次延续注册:	有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">现聘用单位:</td> <td style="padding: 5px;">现聘用单位:</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> <td style="padding: 5px;">注册受理机关 公 章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第一次延续注册:	第二次延续注册:																		
<p style="font-size: 1.2em; color: blue;">同意延续注册</p>  <p>有效期至: <u>2028年12月31日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>有效期至:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>																		
第三次延续注册:	第四次延续注册:																		
有效期至:	有效期至:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		
现聘用单位:	现聘用单位:																		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日																		

4.1.10 监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：景航
性别：男
身份证号：14270219861017421X
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
有效期至：2028年04月10日

证书编号：B25040203



广东省建设监理协会
2021年06月11日



V7Z0M7J4

4.1.11 监理员



实时数据，扫码验证



姓名：唐肖楚
性别：男
身份证号：440902199511161215
专业：房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司
证书编号：C17120204



广东省建设监理协会
(盖章)

初次发证日期：2017年11月30日
换证日期：2022年6月7日
有效期至：2026年11月29日

4.1.12 资料员

广东省职称证书

姓 名：林文鑫

身份证号：440582199210040938



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006053551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林文鑫

性别：男

身份证号：440582199210040938

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳市招商工程项目管理有限公司

有效期至：2028 年 01 月 03 日



证书编号：B22010059



X2V7C3G1

